

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

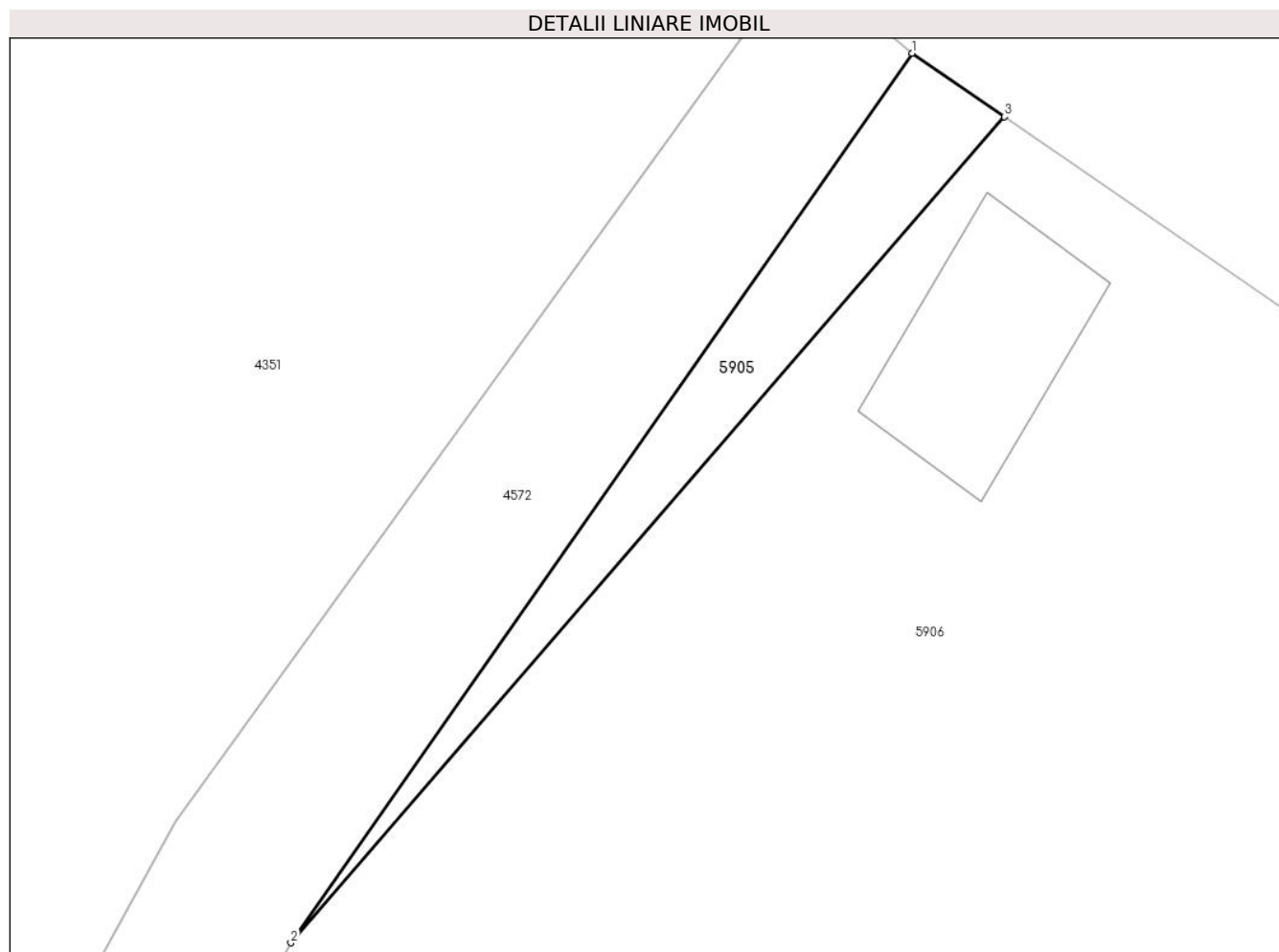
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.986,087 520.029,572	2	387.969,291 520.005,533	29.325
2	387.969,291 520.005,533	3	387.988,588 520.027,853	29.505
3	387.988,588 520.027,853	1	387.986,087 520.029,572	3.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/1/1

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 50, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70347	1.764	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 50, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 6812/2334, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1
	1) LAZĂR RADU-DANIEL		
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.1
	1) LAZĂR RADU-DANIEL		

C. Partea III. SARCINI .

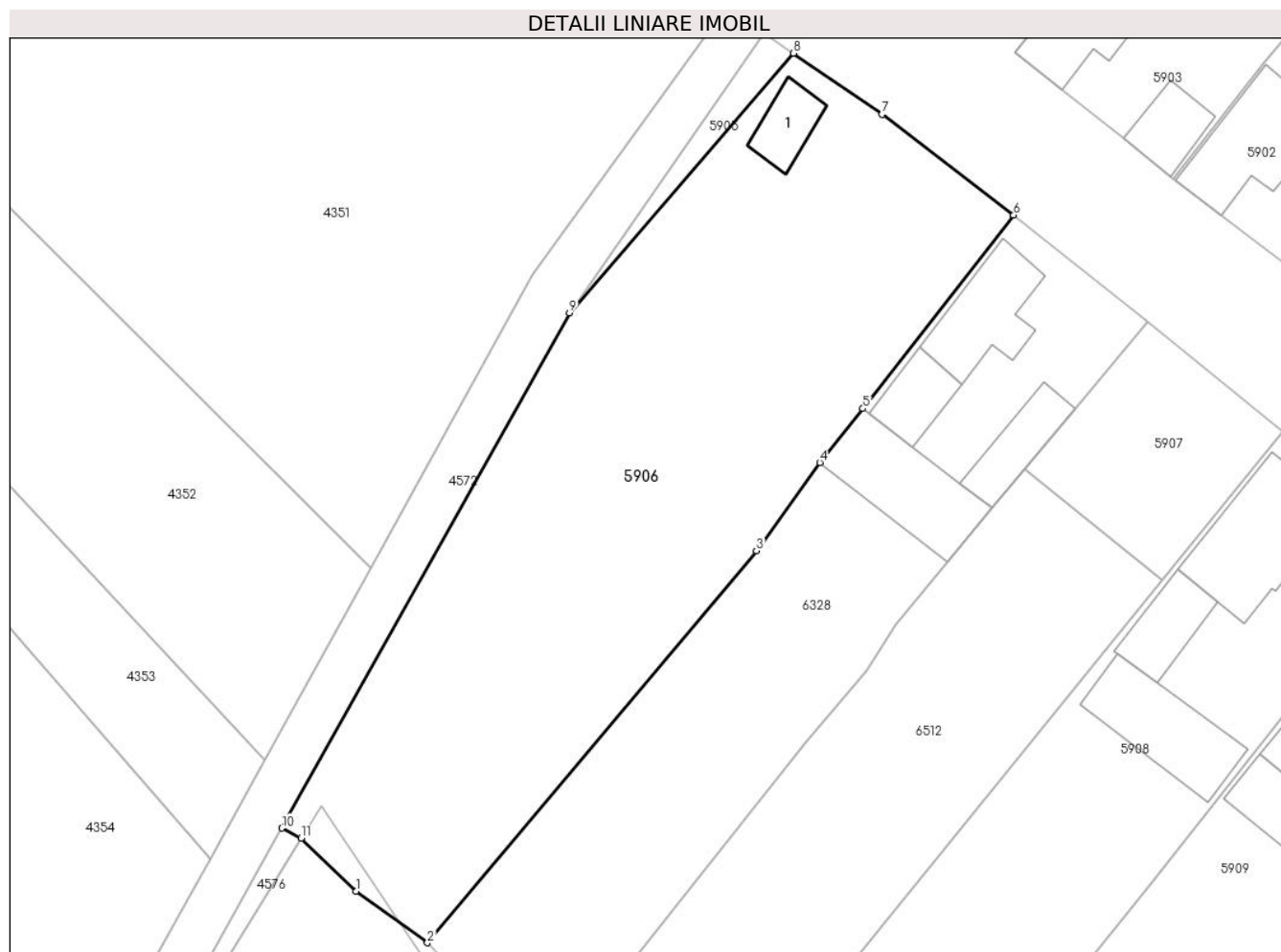
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70347	1.764	Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	231	-	-	-	
2	arabil	DA	1.533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.950,938 519.955,813	2	387.957,085 519.951,374	7.582
2	387.957,085 519.951,374	3	387.985,373 519.985,084	44.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.985,373 519.985,084	4	387.990,825 519.992,654	9.329
4	387.990,825 519.992,654	5	387.994,546 519.997,3	5.952
5	387.994,546 519.997,3	6	388.007,515 520.013,934	21.092
6	388.007,515 520.013,934	7	387.996,202 520.022,619	14.262
7	387.996,202 520.022,619	8	387.988,588 520.027,853	9.239
8	387.988,588 520.027,853	9	387.969,291 520.005,533	29.505
9	387.969,291 520.005,533	10	387.944,55 519.961,229	50.744
10	387.944,55 519.961,229	11	387.946,215 519.960,361	1.878
11	387.946,215 519.960,361	1	387.950,938 519.955,813	6.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5482

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70070	250	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43365 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. AUT 588, din 16/06/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunități legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINTEA MARIUS-COSMIN, căsătorit cu	
	2) PINTEA ANDREIA-NATALIA	

C. Partea III. SARCINI .

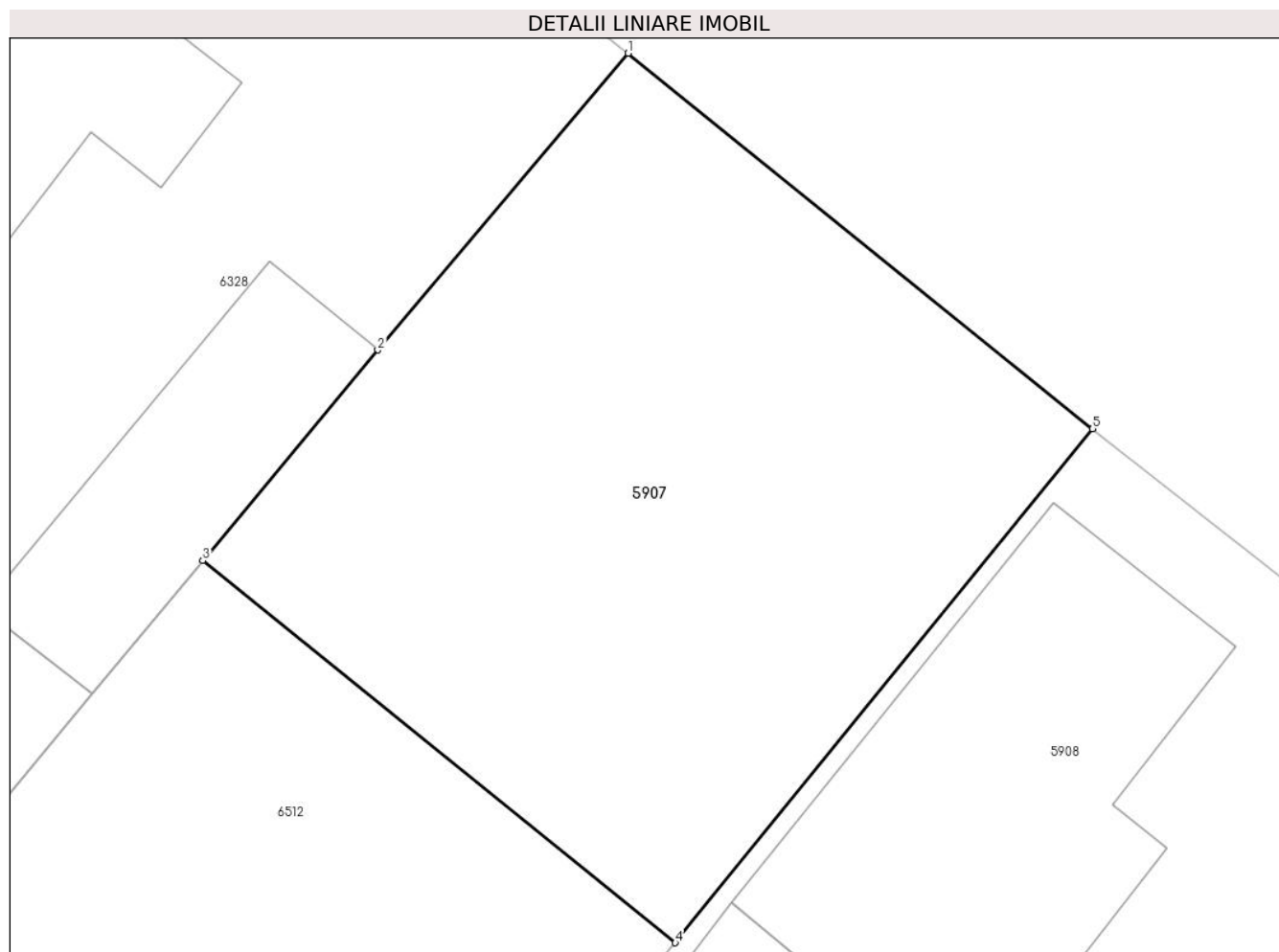
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70070	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	alte	DA	250	-	-	1556/1/1/3/1	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	388.019,066 520.004,754	2	388.012,799 519.997,334	9.712
2	388.012,799 519.997,334	3	388.008,415 519.992,063	6.856
3	388.008,415 519.992,063	4	388.020,245 519.982,507	15.207
4	388.020,245 519.982,507	5	388.030,693 519.995,362	16.565
5	388.030,693 519.995,362	1	388.019,066 520.004,754	14.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5476/Cricău

Adresa: Loc. Cricau, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70456	1.347	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70456-C1	Loc. Cricau, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă locuit, SP+P, anul construiri 1973
A1.2		Loc. Cricau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, anul construiri 1973
A1.3		Loc. Cricau, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXĂ, P, anul construiri 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 477, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PÎRVU CARMEN-CLAUDIA 2) PÎRVU PETRU-DORIN	A1.2, A1.3
68280 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. aut. 821- CONTRACT VANZARE-CUMPARARE, din 19/10/2023 emis de notar public ENACHESCU MIHAI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU PETRU-DORIN, căsătorit cu 2) PÎRVU CARMEN-CLAUDIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

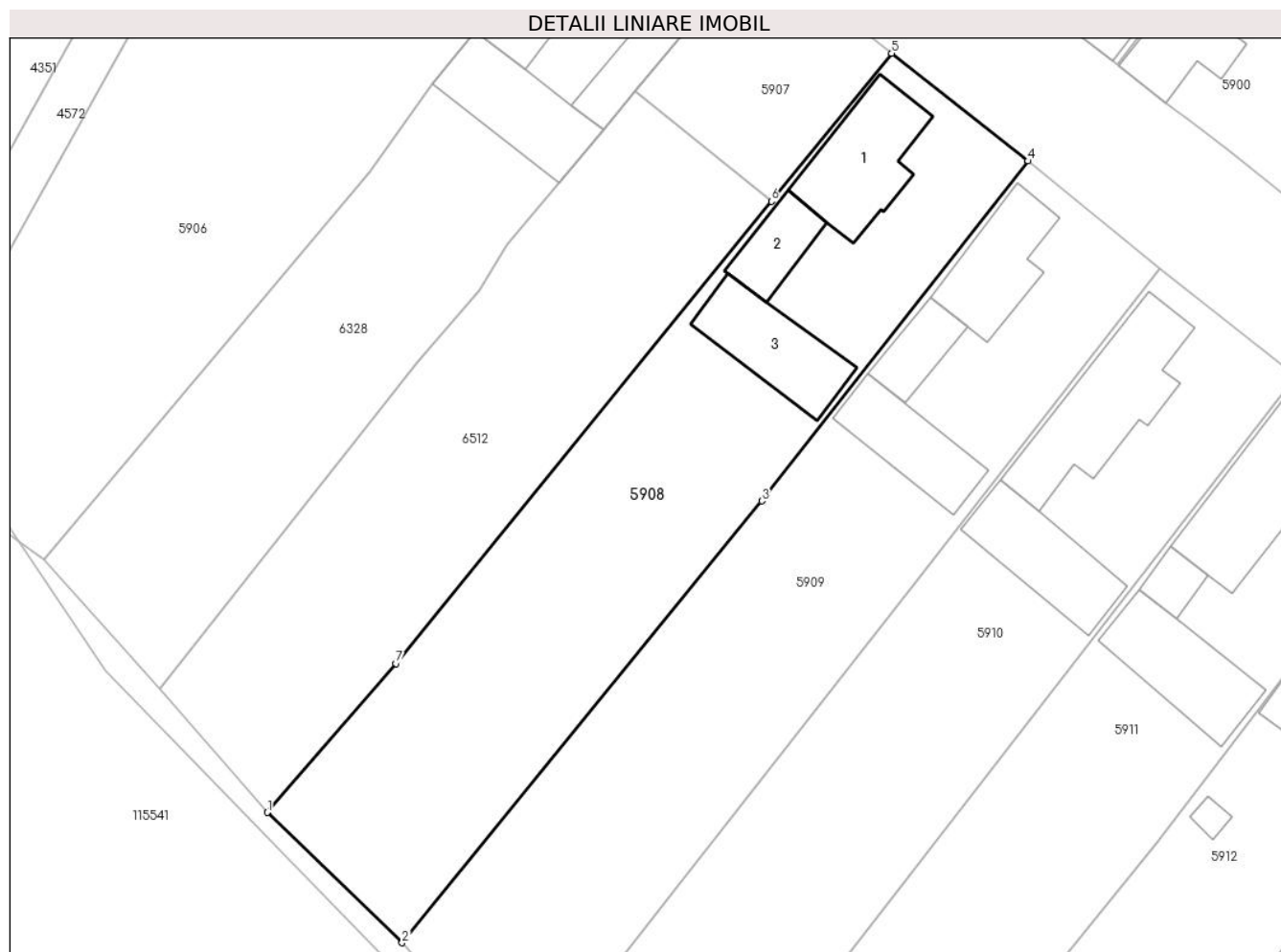
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70456	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	-	-	1556/1/1/4	
2	arabil	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70456-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă locuit, SP+P, anul construiri 1973
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, anul construiri 1973
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXĂ, P, anul construiri 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.976,463 519.929,474	2	387.988,179 519.918,165	16.284
2	387.988,179 519.918,165	3	388.019,4 519.956,512	49.449
3	388.019,4 519.956,512	4	388.042,538 519.986,016	37.495
4	388.042,538 519.986,016	5	388.030,693 519.995,362	15.088
5	388.030,693 519.995,362	6	388.020,245 519.982,507	16.565
6	388.020,245 519.982,507	7	387.987,648 519.942,402	51.681
7	387.987,648 519.942,402	1	387.976,463 519.929,474	17.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/1/5

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 46, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76363	1.334	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1970
A1.2		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.3		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6812/2330, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SAMOILĂ VICTORIA	A1
Act Administrativ nr. 496, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAMOILĂ VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

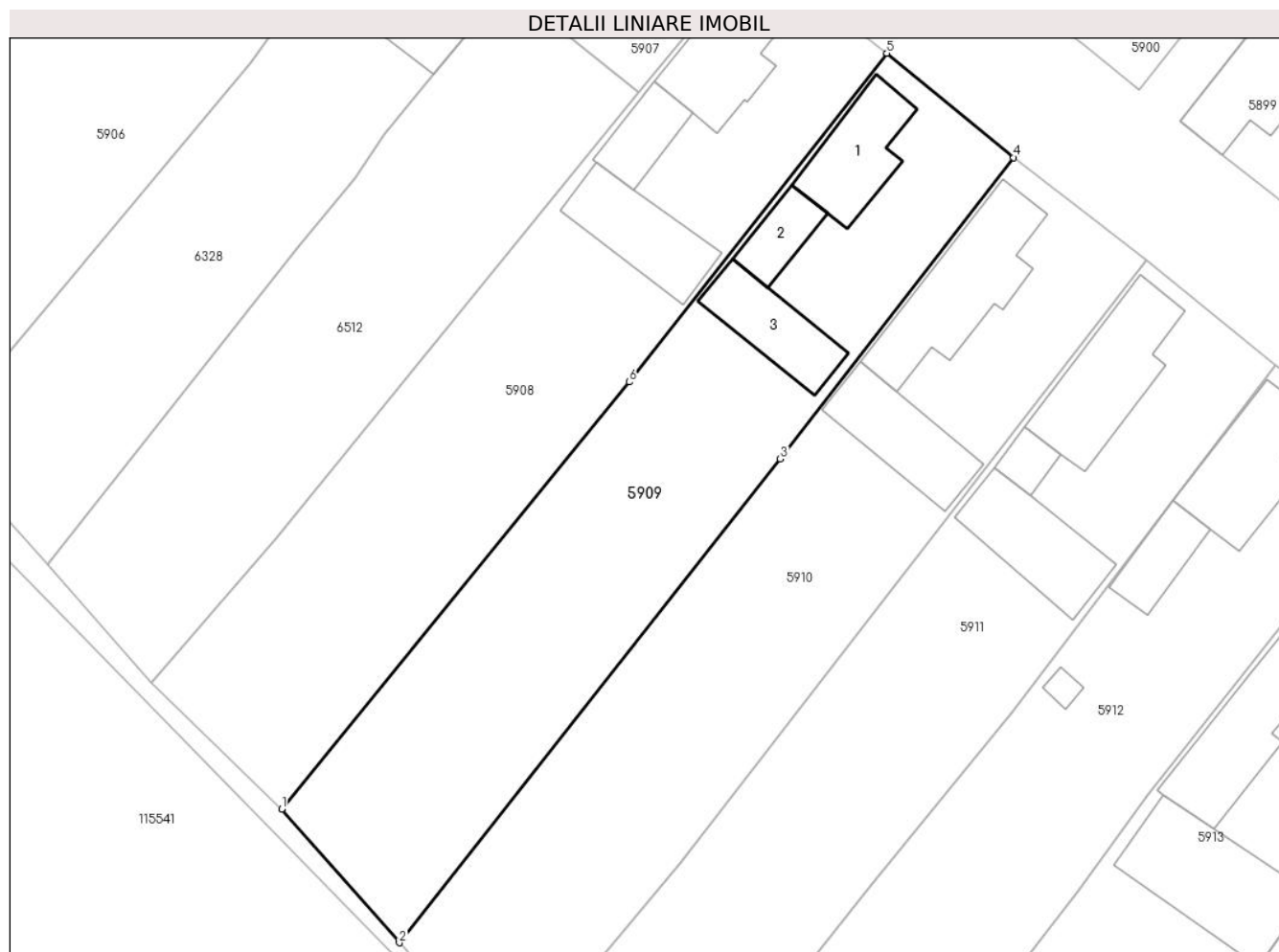
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76363	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	786	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1970
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.988,179 519.918,165	2	387.998,74 519.906,184	15.971
2	387.998,74 519.906,184	3	388.032,962 519.949,614	55.293
3	388.032,962 519.949,614	4	388.053,927 519.976,64	34.204
4	388.053,927 519.976,64	5	388.042,538 519.986,016	14.752
5	388.042,538 519.986,016	6	388.019,4 519.956,512	37.495
6	388.019,4 519.956,512	1	387.988,179 519.918,165	49.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/1/6

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76361	1.376	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1980
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6812/2285, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	1) LAZĂR IOAN	A1
Act Administrativ nr. 546, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) LAZĂR IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

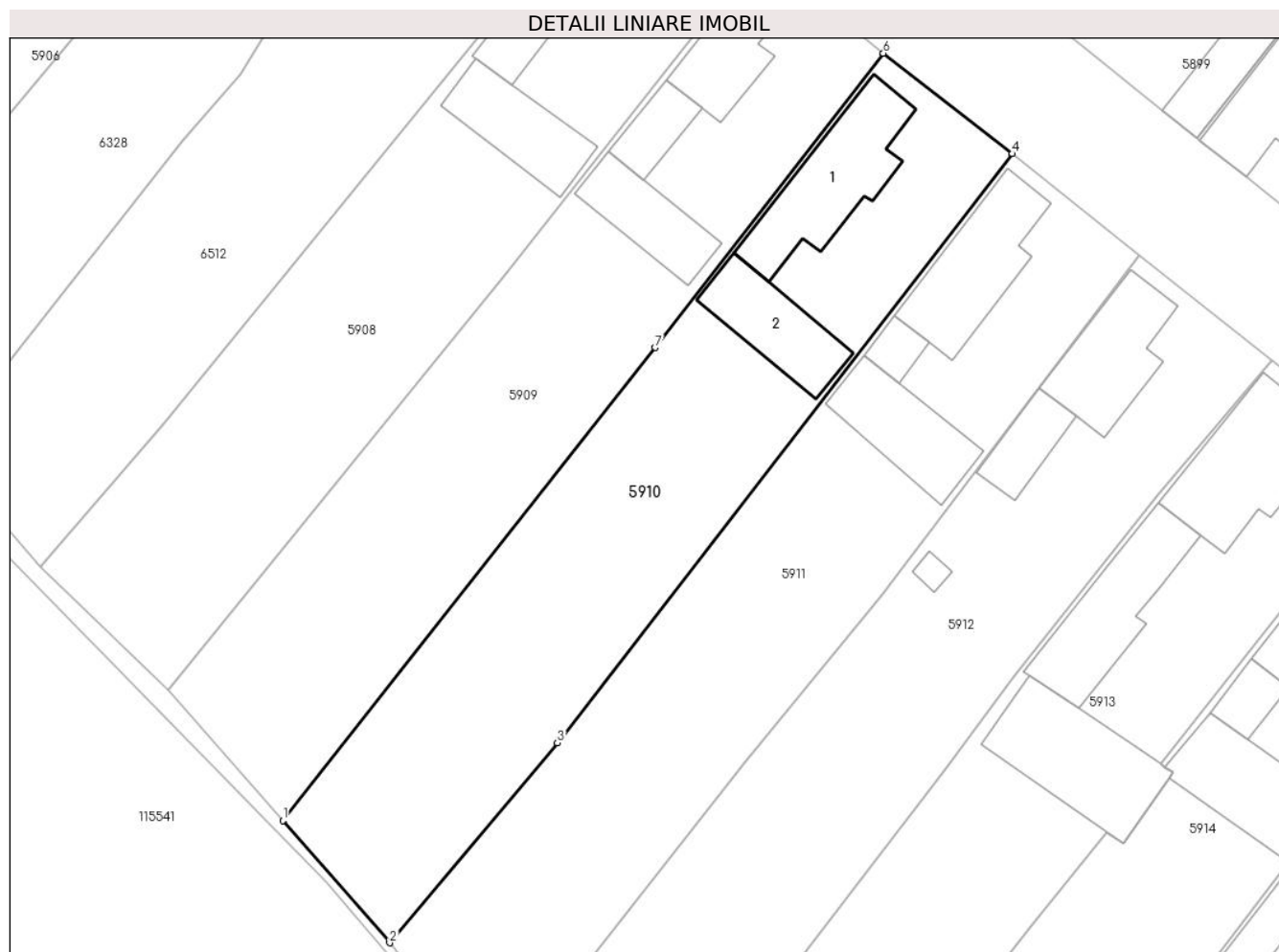
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76361	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1980
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.998,74 519.906,184	2	388.008,568 519.894,953	14.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.008,568 519.894,953	3	388.023,962 519.913,316	23.962
3	388.023,962 519.913,316	4	388.065,799 519.967,399	68.376
4	388.065,799 519.967,399	5	388.065,732 519.967,453	0.086
5	388.065,732 519.967,453	6	388.053,927 519.976,64	14.959
6	388.053,927 519.976,64	7	388.032,962 519.949,614	34.204
7	388.032,962 519.949,614	1	387.998,74 519.906,184	55.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5224/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70985	1.417	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70985-C1	Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18980 / 16/04/2019			
Act Notarial nr. aut 1613, din 10/04/2019 emis de TEODORESCU DAN;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILAȘCO VASILE, casatorit cu 2) BILAȘCO SABINA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70985	1.417	Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.417	-	-	1556/1/1/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70985-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.077,433 519.958,041	2	388.065,799 519.967,399	14.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.065,799 519.967,399	3	388.023,962 519.913,316	68.376
3	388.023,962 519.913,316	4	388.008,568 519.894,953	23.962
4	388.008,568 519.894,953	5	388.018,134 519.882,267	15.888
5	388.018,134 519.882,267	6	388.041,241 519.911,55	37.302
6	388.041,241 519.911,55	7	388.053,776 519.926,884	19.805
7	388.053,776 519.926,884	1	388.077,433 519.958,041	39.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5342/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70600	1.450	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70600-C1	Loc. Craiva, Nr. 43, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67783 / 24/10/2023			
Act Notarial nr. 4609, din 23/10/2023 emis de TEODORESCU RĂZVAN;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, sub regimul comunității legale de bunuri, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) COSTEA DANIEL, și soția 2) COSTEA ADRIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70600	1.450	Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.450	-	-	1556/1/1/8	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70600-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă
A1.2		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.018,134 519.882,267	2	388.028,348 519.871,062	15.162
2	388.028,348 519.871,062	3	388.036,029 519.880,238	11.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.036,029 519.880,238	4	388.038,014 519.882,809	3.248
4	388.038,014 519.882,809	5	388.059,64 519.910,824	35.391
5	388.059,64 519.910,824	6	388.065,904 519.919,414	10.631
6	388.065,904 519.919,414	7	388.079,094 519.935,984	21.179
7	388.079,094 519.935,984	8	388.089,651 519.948,448	16.334
8	388.089,651 519.948,448	9	388.077,433 519.958,041	15.534
9	388.077,433 519.958,041	10	388.053,776 519.926,884	39.12
10	388.053,776 519.926,884	11	388.041,241 519.911,55	19.805
11	388.041,241 519.911,55	1	388.018,134 519.882,267	37.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5578
Nr. cadastral vechi:147/c

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70029	1.275	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70029-C1	Loc. Craiva, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA, Sp+P
A1.2	70029-C2	Loc. Craiva, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA, P
A1.3	70029-C3	Loc. Craiva, Nr. 42, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; sura si grajd, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14624 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 90, din 02/06/2009 emis de NOTAR PUBLIC ELENA TEODORESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLEA ELEONORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
22680 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. Aut.nr.2871, din 27/07/2011 emis de Notar public DAN ADRIAN DOTIU (act administrativ nr. NR.191/26-07-2011 emis de PATRIA CREDIT IFN S.A.);		
B4	interdictia de instrainare, demolare, restructurare si grevare 1) SC EXPRESS FINANCE -INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
26853 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. aut.767, din 12/07/2016 emis de NP SULEA Ioana Lucia (adresa nr.V2655/07.07.2016 emisa de SC Vitas IFN SA);		
B5	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,dezmembrare, alipire, inchiriere 1) PATRIA BANK SA PRIN SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:34891324	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22680 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. Aut.nr.2871, din 27/07/2011 emis de Notar public DAN ADRIAN DOTIU (act administrativ nr. NR.191/26-07-2011 emis de PATRIA CREDIT IFN S.A.);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON+ dobanzile si penalitatile aferente (ce decurg pana la recuperarea integrala a creantei , inclusiv in faza executarii silite) , precum si orice alte costuri, comisioane si cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate , inclusiv cele de executare silita (speze judiciare-reprezentand onorarii avocatale si cheltuieli de judecata) 1) SC EXPRESS FINANCE -INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
26043 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. AUT.NR.1317, din 28/08/2013 emis de NP.GHERMAN ANCA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6300 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) S.C.VITAS INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
27710 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1806, din 17/07/2014 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12321 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. AUT.823, din 29/03/2016 emis de notar public DOTIU DAN ADRIAN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 RONla care se adaugă dobânzile și penalitățile aferente (ce curg până la recuperarea integrală a creanței ipotecare, inclusiv în faza executării silite) precum și orice alte costuri, comisioane și cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, inclusiv cele de executare silită (speze judiciare - reprezentând onorarii avocațiale și cheltuieli de judecată), cheltuieli necesare în procedura de valorificare a ipotecii 1) SA VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA , CIF:18322807, (fostă Societate pe Acțiuni EXPRESS FINANCE-INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
26853 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. aut.767, din 12/07/2016 emis de NP SULEA Ioana Lucia (adresa nr.V2655/07.07.2016 emisa de SC Vitas IFN SA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PATRIA BANK SA PRIN SUCURSALA ALBA IULIA , CIF:34891324	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70029	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	848	-	-	1556/1/1/6	
2	arabil	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70029-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA, Sp+P
A1.2	70029-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA, P
A1.3	70029-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; sura si grajd, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.101,336 519.939,3	2	388.089,651 519.948,448	14.84
2	388.089,651 519.948,448	3	388.079,094 519.935,984	16.334
3	388.079,094 519.935,984	4	388.065,904 519.919,414	21.179
4	388.065,904 519.919,414	5	388.059,64 519.910,824	10.631
5	388.059,64 519.910,824	6	388.038,014 519.882,809	35.391
6	388.038,014 519.882,809	7	388.049,412 519.873,886	14.475
7	388.049,412 519.873,886	8	388.067,495 519.896,473	28.934
8	388.067,495 519.896,473	9	388.074,449 519.905,089	11.072
9	388.074,449 519.905,089	10	388.075,954 519.904,033	1.839
10	388.075,954 519.904,033	11	388.080,189 519.910,118	7.414
11	388.080,189 519.910,118	12	388.080,515 519.910,586	0.57
12	388.080,515 519.910,586	13	388.079,813 519.911,081	0.859
13	388.079,813 519.911,081	14	388.079,388 519.911,373	0.516
14	388.079,388 519.911,373	1	388.101,336 519.939,3	35.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/2/1

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76384	1.543	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

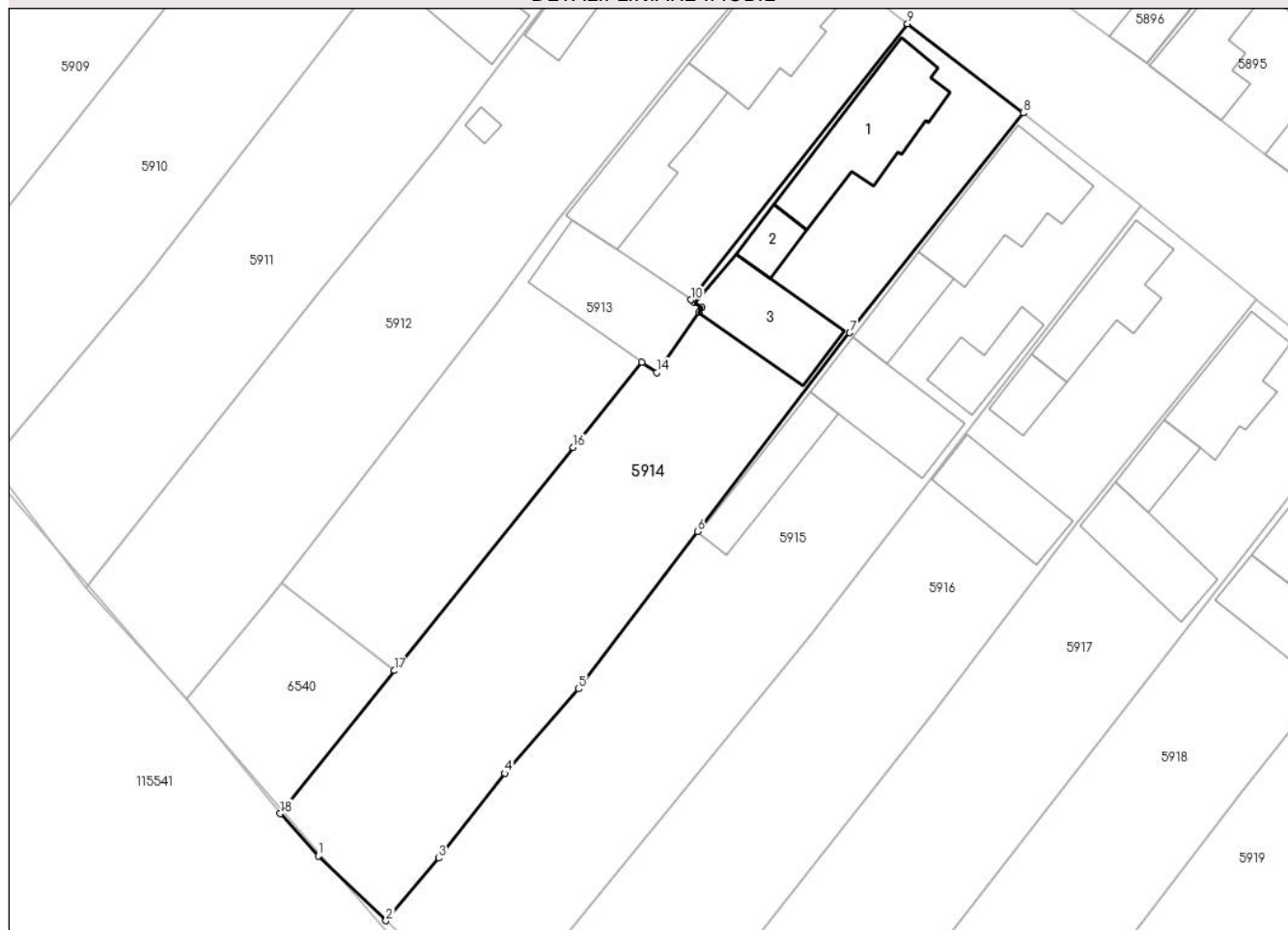
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76384	1.543	Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	803	-	-	-	
2	arabil	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P
A1.3		construcții anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.041,673 519.855,143	2	388.048,551 519.848,604	9.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.048,551 519.848,604	3	388.053,88 519.854,926	8.268
3	388.053,88 519.854,926	4	388.060,572 519.863,503	10.879
4	388.060,572 519.863,503	5	388.068,034 519.872,055	11.35
5	388.068,034 519.872,055	6	388.080,076 519.887,955	19.945
6	388.080,076 519.887,955	7	388.095,478 519.908,06	25.327
7	388.095,478 519.908,06	8	388.113,048 519.930,294	28.338
8	388.113,048 519.930,294	9	388.101,336 519.939,3	14.774
9	388.101,336 519.939,3	10	388.079,388 519.911,373	35.519
10	388.079,388 519.911,373	11	388.079,813 519.911,081	0.516
11	388.079,813 519.911,081	12	388.080,515 519.910,586	0.859
12	388.080,515 519.910,586	13	388.080,189 519.910,118	0.57
13	388.080,189 519.910,118	14	388.075,954 519.904,033	7.414
14	388.075,954 519.904,033	15	388.074,449 519.905,089	1.839
15	388.074,449 519.905,089	16	388.067,495 519.896,473	11.072
16	388.067,495 519.896,473	17	388.049,412 519.873,886	28.934
17	388.049,412 519.873,886	18	388.037,843 519.859,437	18.51
18	388.037,843 519.859,437	1	388.041,673 519.855,143	5.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5420/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70674	1.596	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70674-C1	Loc. Craiva, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA, Sp+P, edificata in anul 1978
A1.2		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1978
A1.3		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1978
A1.4		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1978
A1.5		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38871 / 12/12/2008		
Act Notarial nr. aut.3321/2008, din 01/01/2008 emis de NP Elena Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CONSTANTIN IOAN, si sotia	
	2) CONSTANTIN ANA IONELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5420/Cricau)	
/		
Act Administrativ nr. 152, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) CONSTANTIN ANA-IONELA	
	2) CONSTANTIN IOAN	

C. Partea III. SARCINI

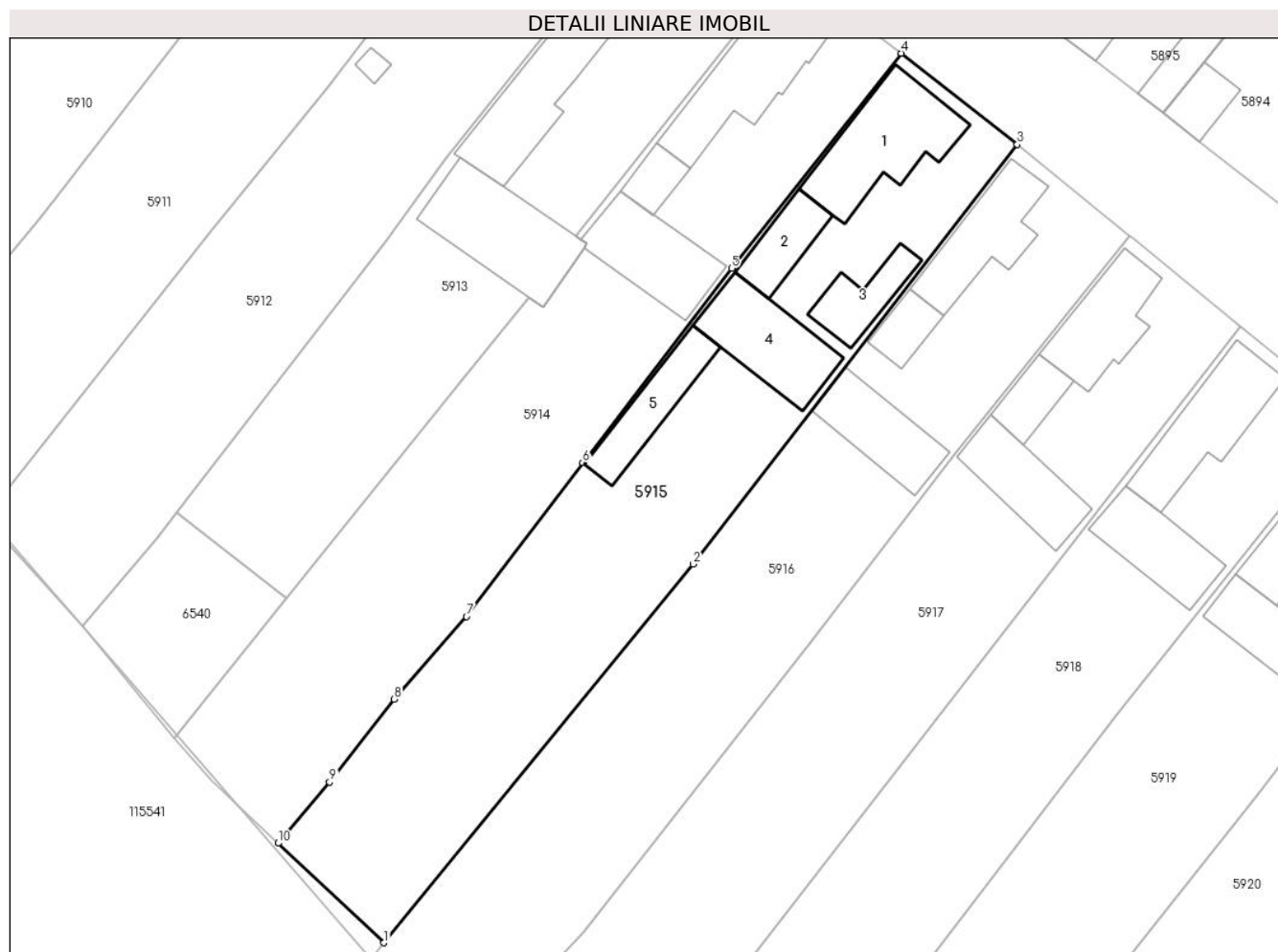
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
38871 / 12/12/2008			
Act Notarial nr. aut.3321/2008, din 01/01/2008 emis de NP Elena Teodorescu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU AURELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5420/Cricau)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70674	1.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.596	-	-	1556/1/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70674-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA, Sp+P, edificata in anul 1978
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1978
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1978
A1.4		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1978
A1.5		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.059,488 519.838,313	2	388.091,502 519.877,468	50.577
2	388.091,502 519.877,468	3	388.125,038 519.920,872	54.85
3	388.125,038 519.920,872	4	388.113,048 519.930,294	15.249
4	388.113,048 519.930,294	5	388.095,478 519.908,06	28.338
5	388.095,478 519.908,06	6	388.080,076 519.887,955	25.327
6	388.080,076 519.887,955	7	388.068,034 519.872,055	19.945
7	388.068,034 519.872,055	8	388.060,572 519.863,503	11.35
8	388.060,572 519.863,503	9	388.053,88 519.854,926	10.879
9	388.053,88 519.854,926	10	388.048,551 519.848,604	8.268
10	388.048,551 519.848,604	1	388.059,488 519.838,313	15.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5458/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70682	1.606	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70682-C1	Loc. Craiva, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA LOCUIT, SP+P, 1975
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P, 1975
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 534, din 25/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU NICOLAE		A1.2, A1.3
58425 / 22/07/2020			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 76/2020, din 21/07/2020 emis de Dotiu Dan Adrian;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANCIU NICOLAE		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STANCIU NICOLAE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70682	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	-	-	1556/ 1/ 2/ 3	
2	arabil	DA	869	-	-	1556/ 1/ 2/ 3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70682-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA LOUIT, SP+P, 1975
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA, P, 1975
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.125,038 519.920,872	2	388.091,502 519.877,468	54.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.091,502 519.877,468	3	388.059,488 519.838,313	50.577
3	388.059,488 519.838,313	4	388.058,143 519.836,667	2.126
4	388.058,143 519.836,667	5	388.067,782 519.825,931	14.428
5	388.067,782 519.825,931	6	388.077,801 519.836,879	14.84
6	388.077,801 519.836,879	7	388.080,088 519.839,378	3.388
7	388.080,088 519.839,378	8	388.103,761 519.869,396	38.229
8	388.103,761 519.869,396	9	388.118,459 519.888,729	24.286
9	388.118,459 519.888,729	10	388.136,717 519.911,4	29.109
10	388.136,717 519.911,4	11	388.125,234 519.920,718	14.788
11	388.125,234 519.920,718	1	388.125,038 519.920,872	0.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5452/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70685	Din acte: 1.404 Masurata: 1.403	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70685-C1	Loc. Craiva, Nr. 38, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA LOCUIT, SP+P, 1981
A1.2		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, P, 1988
A1.3		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA, P, 1988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2645 / 25/03/1999		
Act Administrativ nr. 338/1999, din 15/03/1999 emis de Prefectura Jud.Alba (adeverinta nr.140/1999 emisa de Primaria Cricau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR SILVIU, si sotia 2) LAZĂR EUFIMIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5452/Cricau)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 31, din 04/02/2025 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZĂR EUFEMIA 2) LAZĂR SILVIU, și soția	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

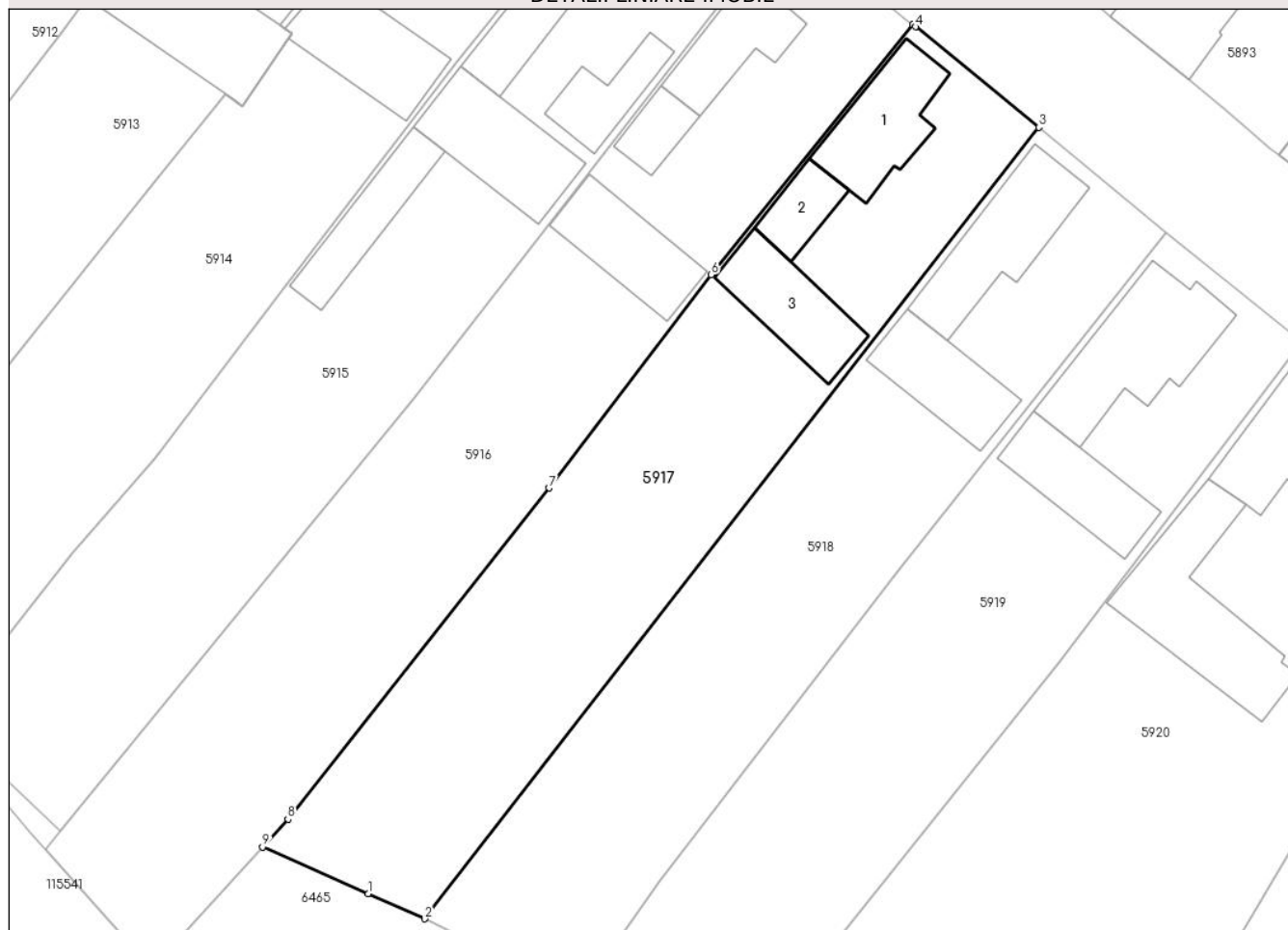
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70685	Din acte: 1.404 Masurata: 1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	-	1556/ 1/ 2/ 4	
2	arabil	DA	738	-	-	1556/ 1/ 2/ 4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70685-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA LOCUIT, SP+P, 1981
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, P, 1988
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA, P, 1988

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.087,377 519.832,622	2	388.092,478 519.830,354	5.582
2	388.092,478 519.830,354	3	388.148,134 519.902,094	90.798
3	388.148,134 519.902,094	4	388.136,948 519.911,213	14.432
4	388.136,948 519.911,213	5	388.136,717 519.911,4	0.297
5	388.136,717 519.911,4	6	388.118,459 519.888,729	29.109
6	388.118,459 519.888,729	7	388.103,761 519.869,396	24.286
7	388.103,761 519.869,396	8	388.080,088 519.839,378	38.229
8	388.080,088 519.839,378	9	388.077,801 519.836,879	3.388
9	388.077,801 519.836,879	1	388.087,377 519.832,622	10.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5276/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75450	1.312	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobilul se mai identifica si cu nr.top. 1556/2/5/2 inscris in CF 5149/Cricau.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75450-C1	Loc. Craiva, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, Sp+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2897 / 22/09/1986		
Act Notarial nr. aut. 7497/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JODOȘ IOANA, născ. Rognean 2) JOLDOȘ TITUS, și soția	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75450	1.312	Imobilul se mai identifica si cu nr.top. 1556/2/5/2 inscris in CF 5149/Cricau.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	-	-	1556/1/2/5/1	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75450-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.092,478 519.830,354	2	388.106,531 519.823,531	15.622
2	388.106,531 519.823,531	3	388.113,787 519.833,749	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.113,787 519.833,749	4	388.135,302 519.861,85	35.392
4	388.135,302 519.861,85	5	388.159,64 519.892,566	39.189
5	388.159,64 519.892,566	6	388.148,134 519.902,094	14.939
6	388.148,134 519.902,094	1	388.092,478 519.830,354	90.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5207

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70127	1.377	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70127-C1	Loc. Craiva, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA LOCUIT, SP+P, 1980
A1.2		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA, P, 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5904 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 271, din 22/01/2024 emis de TEODORESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, bun comun în devălmașie, nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) FILIMON CORNELIA-LAURA, si sotul 2) FILIMON ALEXANDRU-GABRIEL	
/		
Act Administrativ nr. 534, din 25/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) FILIMON CORNELIA-LAURA 2) FILIMON ALEXANDRU-GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5904 / 05/02/2024			
Act Notarial nr. 271, din 22/01/2024 emis de TEODORESCU ELENA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA AUREL VIRGIL		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70127	1.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	644	-	-	1556/1/2/5	
2	arabil	DA	494	-	-	1556/1/2/5	
3	vie	DA	239	-	-	1556/1/2/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70127-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CASA LOCUIT, SP+P, 1980
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA, P, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.120,634 519.816,853	2	388.149,936 519.853,613	47.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.149,936 519.853,613	3	388.171,977 519.882,627	36.436
3	388.171,977 519.882,627	4	388.159,64 519.892,566	15.843
4	388.159,64 519.892,566	5	388.135,302 519.861,85	39.189
5	388.135,302 519.861,85	6	388.113,787 519.833,749	35.392
6	388.113,787 519.833,749	7	388.106,531 519.823,531	12.532
7	388.106,531 519.823,531	1	388.120,634 519.816,853	15.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5409

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 66, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70217	2.168	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70217-C1	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70217-C2	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35560 / 22/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 06/12/2010 emis de PF INDREIU CATALIN MIHAI (act administrativ nr. 31195/08-11-2010 emis de BCPI ALBA IULIA);		
B2	In baza documentatiei cadastrale de modificare suprafata receptionata de inspector cadastru, se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 1732 mp la 2163 mp.	A1
1836 / 25/01/2011		
Act Administrativ nr. 4201, din 14/12/2010 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	in baza adeverintei nr 4201/2010 a Primariei Cricau asupra imobilul de sub A.1 se noteaza casa si anexe gospodaresti .	A1, A1.1, A1.2
62603 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. adeverinta 6812, din 08/10/2024 emis de primaria cricau (act notarial nr anexe 6812 din 09.10.2024, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B8	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1, A1.1, A1.2 în sensul că acesta se află situat administrativ în intravilanul Loc. Craiva, str. Piatra Craivei, nr. 66.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. cvc 2247, din 08/10/2024 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZEA GHEORGHE, și soția 2) LAZEA VIORICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

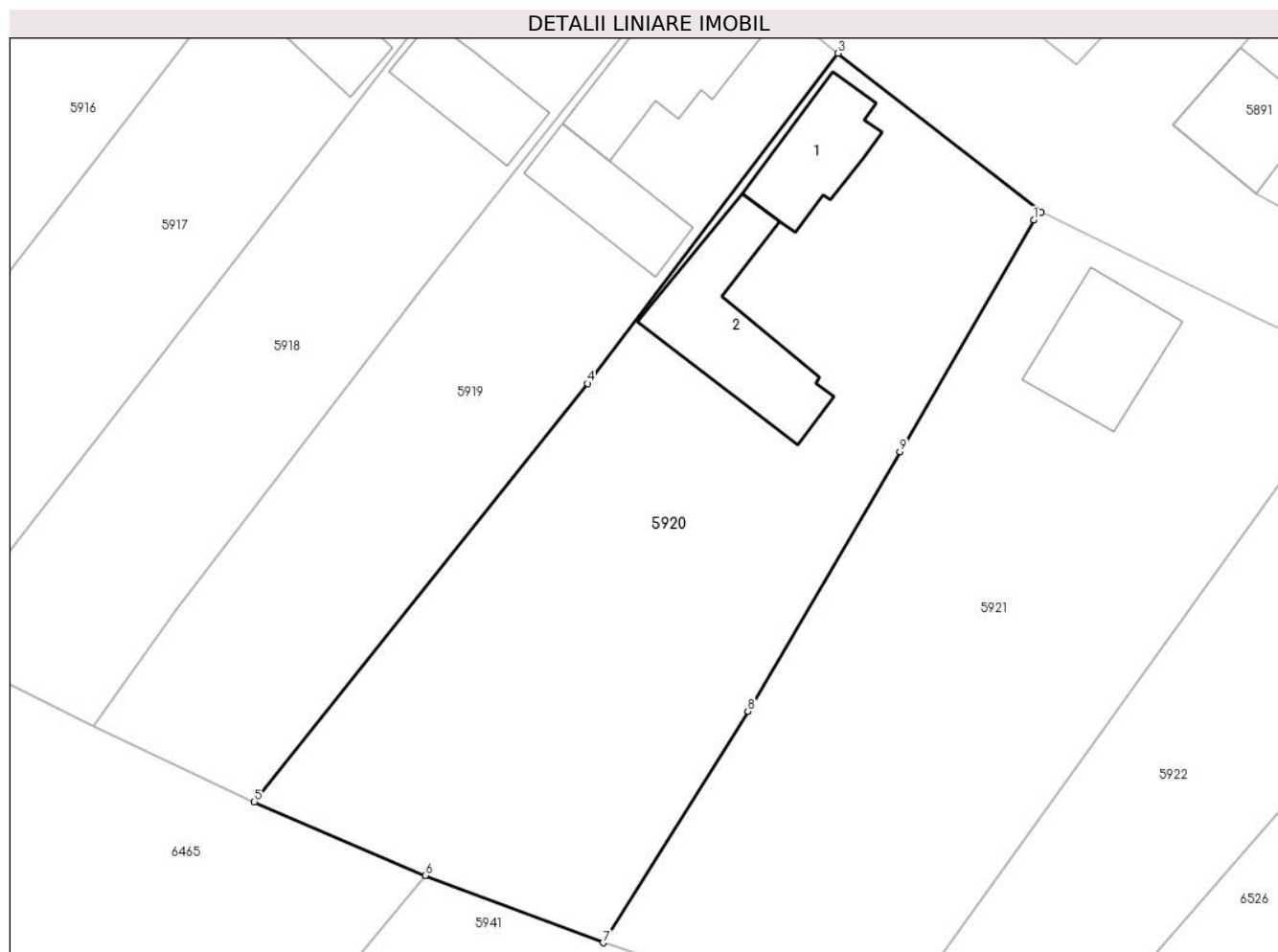
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70217	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.168	-	-	1556/1/2/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70217-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70217-C2	construcții anexa	Din acte: 99 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.189,178 519.867,968	2	388.189,818 519.868,656	0.94
2	388.189,818 519.868,656	3	388.171,977 519.882,627	22.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.171,977 519.882,627	4	388.149,936 519.853,613	36.436
4	388.149,936 519.853,613	5	388.120,634 519.816,853	47.01
5	388.120,634 519.816,853	6	388.135,662 519.810,387	16.36
6	388.135,662 519.810,387	7	388.151,316 519.804,463	16.737
7	388.151,316 519.804,463	8	388.164,032 519.824,818	24.0
8	388.164,032 519.824,818	9	388.177,404 519.847,6	26.416
9	388.177,404 519.847,6	1	388.189,178 519.867,968	23.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5464/Cricău
Nr. cadastral vechi: 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70188	2.052	Sector cadastral: 55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1355 / 01/03/2000		
Act Administrativ nr. 5195/132/1995, din 01/01/1995 emis de Comisia Jud de Fond Funciar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA, CIF: 99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5464)	A1
45061 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. copie cf nr. 5464 CRICAU, din 25/09/2019 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata o data cu conversia cartii funciare nr. 5464/Cricau de pe suport hartie pe suport electronic, in sensul ca in componenta imobilului s-a scris doar o parcela cu nr. top. 1556/1/2/10/2, 1556/1/2/10/3 in suprafata de 1138 mp imobilul fiind compus din patru parcele cu nr. top. 1556/1/2/10/2, 1556/1/2/10/3, 1556/1/2/9/1/1, 1556/1/2/10/1/1, 1556/1/2/9/1/2, 1556/1/2/10/1/2, 1556/1/2/9/2/1 in suprafata totala de 2136 mp ce se identifica cu imobilul intravilan inregistrat in TP 5195/132/1995 cu nr. cad. 1556/1/2/10/2, 1556/1/2/10/3, 1556/1/2/9/1/1, 1556/1/2/10/1/1, 1556/1/2/9/1/2, 1556/1/2/10/1/2, 1556/1/2/9/2/1 in suprafata totala de 2136 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

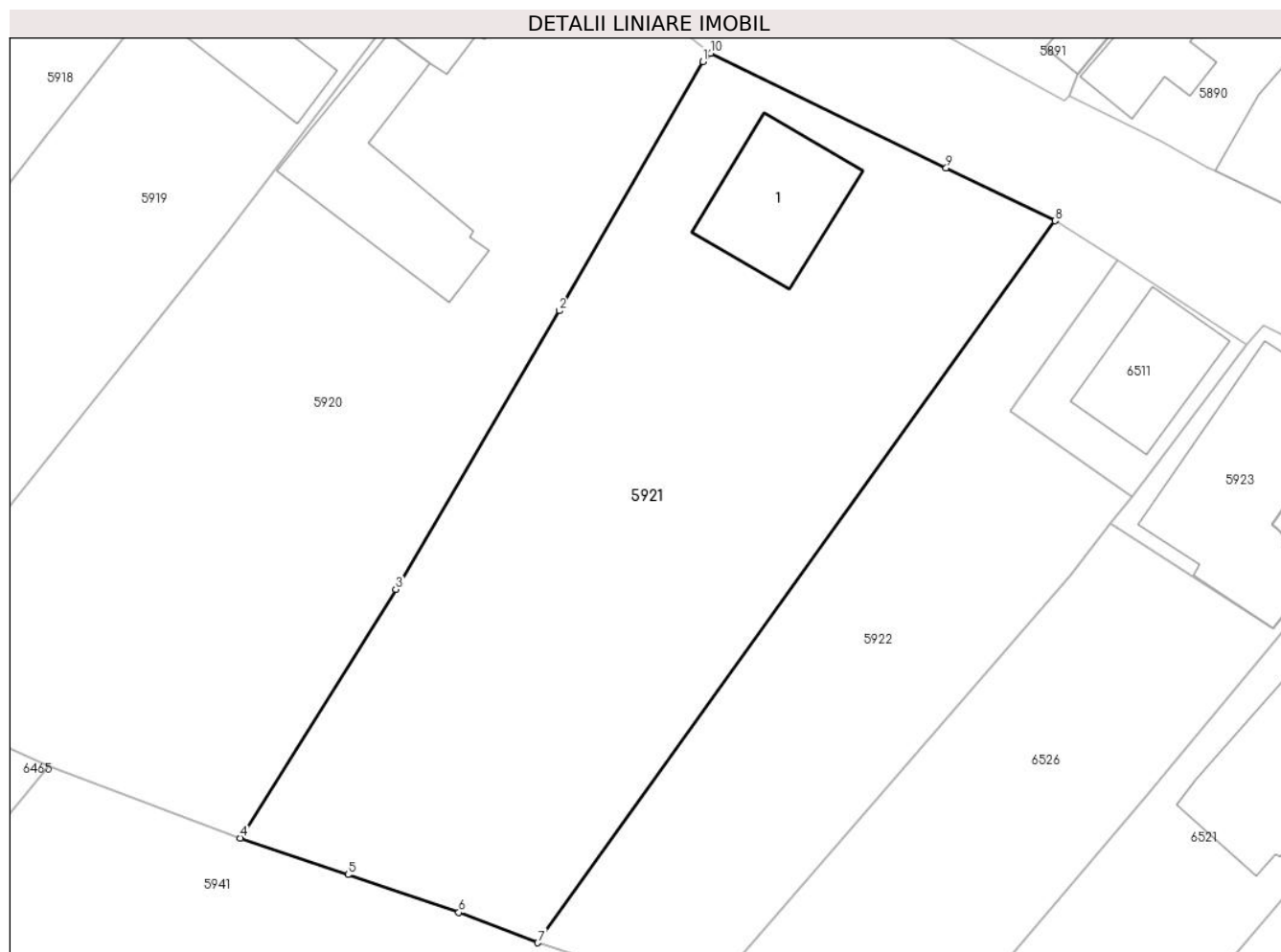
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70188	2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	1556/1/2/10/2	
2	arabil	DA	888	-	-	1556/1/2/10/3	
3	arabil	DA	230	-	-	1556/1/2/9/1/1, 1556/1/2/10/1/1	
4	arabil	DA	144	-	-	1556/1/2/9/1/2, 1556/1/2/10/1/2	
5	arabil	DA	540	-	-	1556/1/2/9/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA PAROHIALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.189,178 519.867,968	2	388.177,404 519.847,6	23.526
2	388.177,404 519.847,6	3	388.164,032 519.824,818	26.416
3	388.164,032 519.824,818	4	388.151,316 519.804,463	24.0
4	388.151,316 519.804,463	5	388.160,122 519.801,476	9.299
5	388.160,122 519.801,476	6	388.169,194 519.798,391	9.582
6	388.169,194 519.798,391	7	388.175,652 519.795,903	6.921
7	388.175,652 519.795,903	8	388.217,989 519.854,95	72.657
8	388.217,989 519.854,95	9	388.209,082 519.859,265	9.897
9	388.209,082 519.859,265	10	388.189,818 519.868,656	21.431
10	388.189,818 519.868,656	1	388.189,178 519.867,968	0.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/2/11/2

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76367	989	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top1556/1/2/11/1/2 inscris in CF 70163/Cricău.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

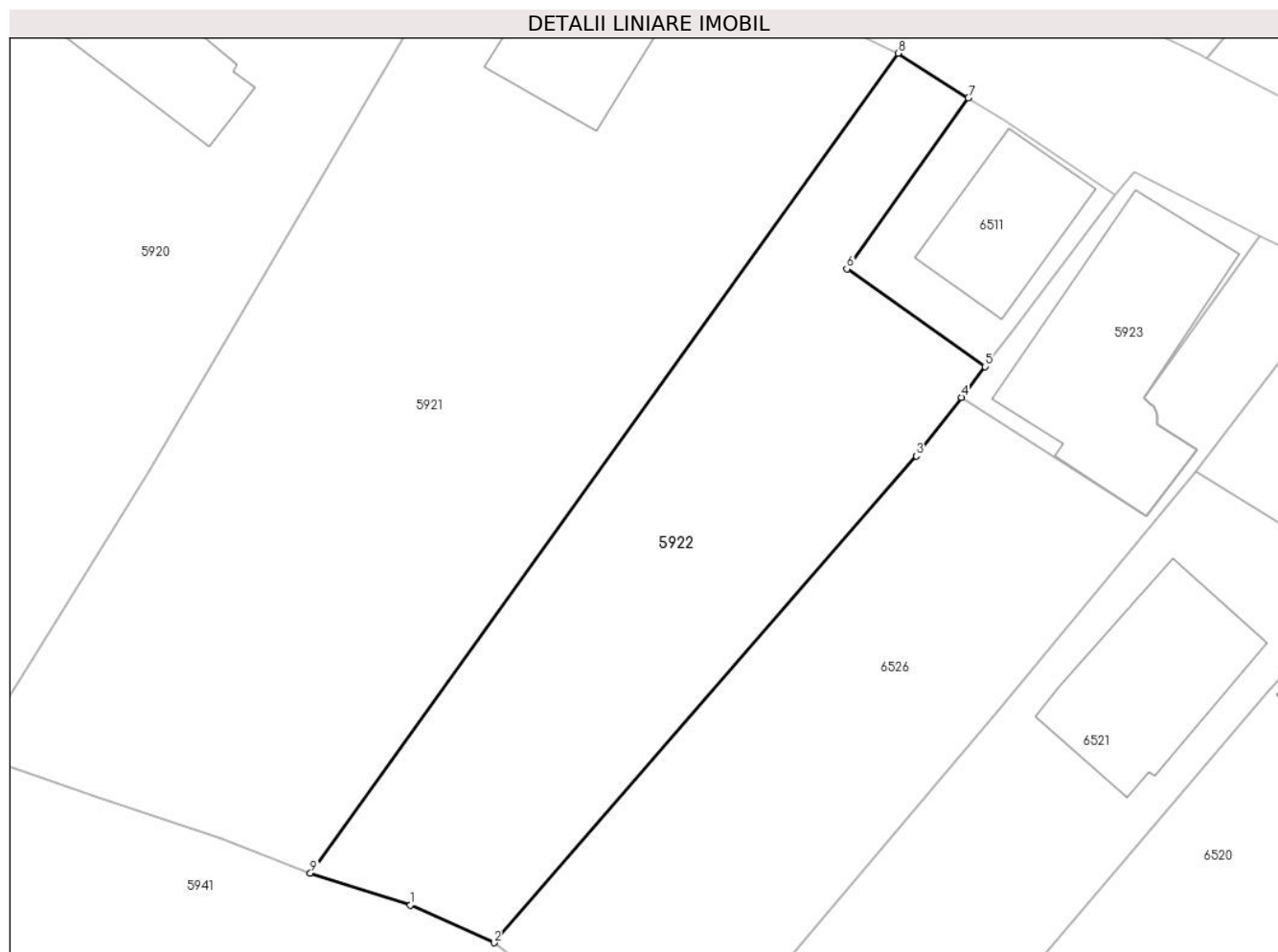
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76367	989	Imobilul se identifica cu parte din nr. top1556/1/2/11/1/2 inscris in CF 70163/Cricău.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.182,832 519.793,614	2	388.188,875 519.790,895	6.627
2	388.188,875 519.790,895	3	388.219,302 519.825,944	46.414
3	388.219,302 519.825,944	4	388.222,549 519.830,175	5.333
4	388.222,549 519.830,175	5	388.224,247 519.832,388	2.789
5	388.224,247 519.832,388	6	388.214,306 519.839,426	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.214,306 519.839,426	7	388.223,065 519.851,735	15.107
7	388.223,065 519.851,735	8	388.217,989 519.854,95	6.008
8	388.217,989 519.854,95	9	388.175,652 519.795,903	72.657
9	388.175,652 519.795,903	1	388.182,832 519.793,614	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5385/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 31A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75445	250	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75445-C1	Loc. Craiva, Nr. 31A, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA, S+P, edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1646 / 11/03/2003			
Act Notarial nr. 209, din 13/02/2003 emis de NP Enachescu Adina (adeverinta nr 324/2003 din 01.01.2003, emis de Primaria Cricau);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NEMEȘ MARINELA, și soțul		
	2) NEMEȘ DANIEL		

C. Partea III. SARCINI .

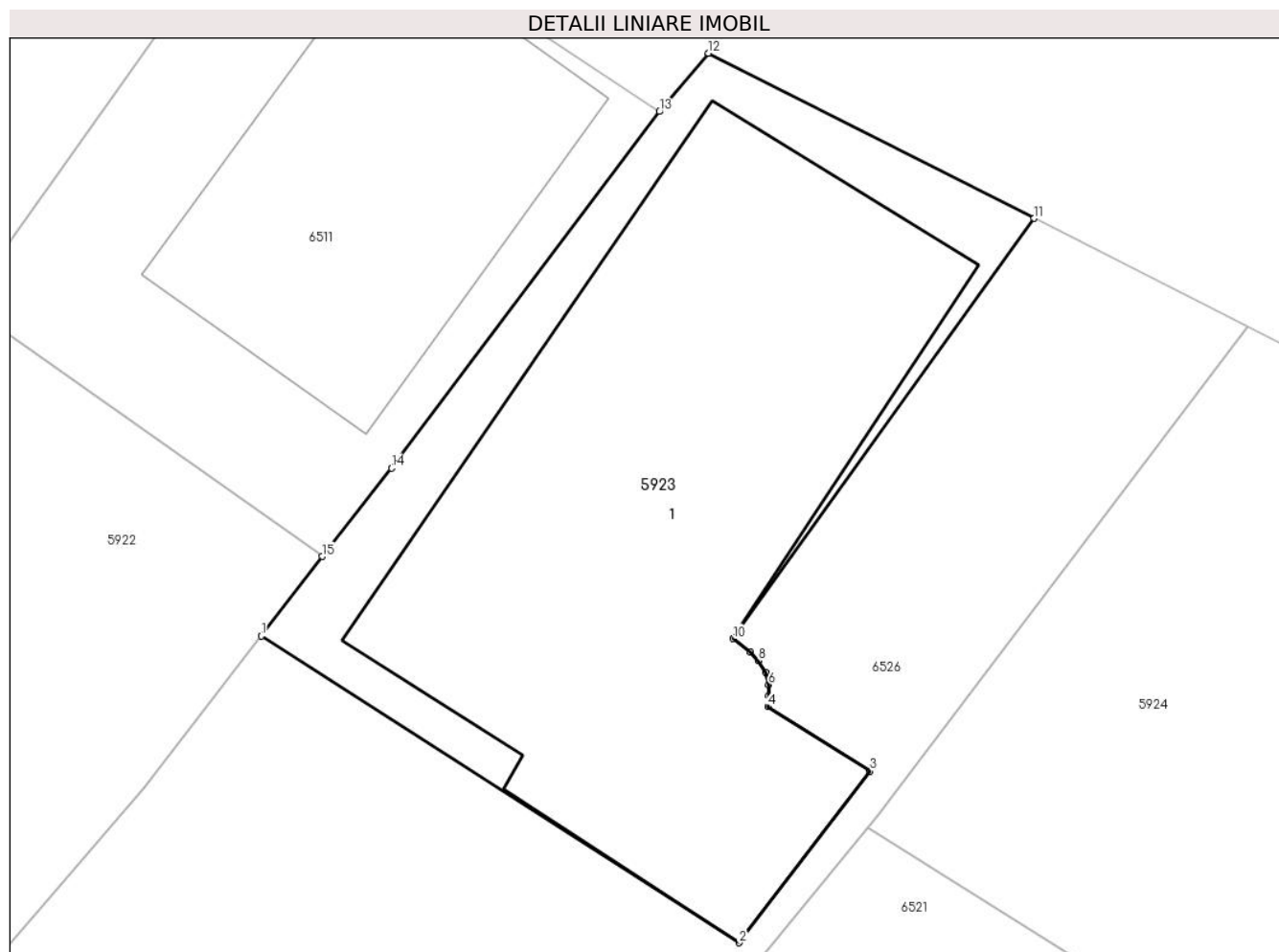
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75445	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1556/1/2/11/3, 1556/1/2/12/1	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75445-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA, S+P, edificata in anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.222,549 519.830,175	2	388.235,858 519.821,633	15.814
2	388.235,858 519.821,633	3	388.239,515 519.826,414	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.239,515 519.826,414	4	388.236,668 519.828,205	3.363
4	388.236,668 519.828,205	5	388.236,692 519.828,509	0.305
5	388.236,692 519.828,509	6	388.236,691 519.828,813	0.304
6	388.236,691 519.828,813	7	388.236,609 519.829,172	0.368
7	388.236,609 519.829,172	8	388.236,407 519.829,494	0.38
8	388.236,407 519.829,494	9	388.236,188 519.829,726	0.319
9	388.236,188 519.829,726	10	388.235,694 519.830,104	0.622
10	388.235,694 519.830,104	11	388.244,086 519.841,802	14.397
11	388.244,086 519.841,802	12	388.235,012 519.846,398	10.172
12	388.235,012 519.846,398	13	388.233,648 519.844,774	2.121
13	388.233,648 519.844,774	14	388.226,187 519.834,847	12.418
14	388.226,187 519.834,847	15	388.224,247 519.832,388	3.132
15	388.224,247 519.832,388	1	388.222,549 519.830,175	2.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5149/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70279	250	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13218 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. aut. 1469, din 30/04/2013 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDEU DUMITRU-CONSTANTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDEU ANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

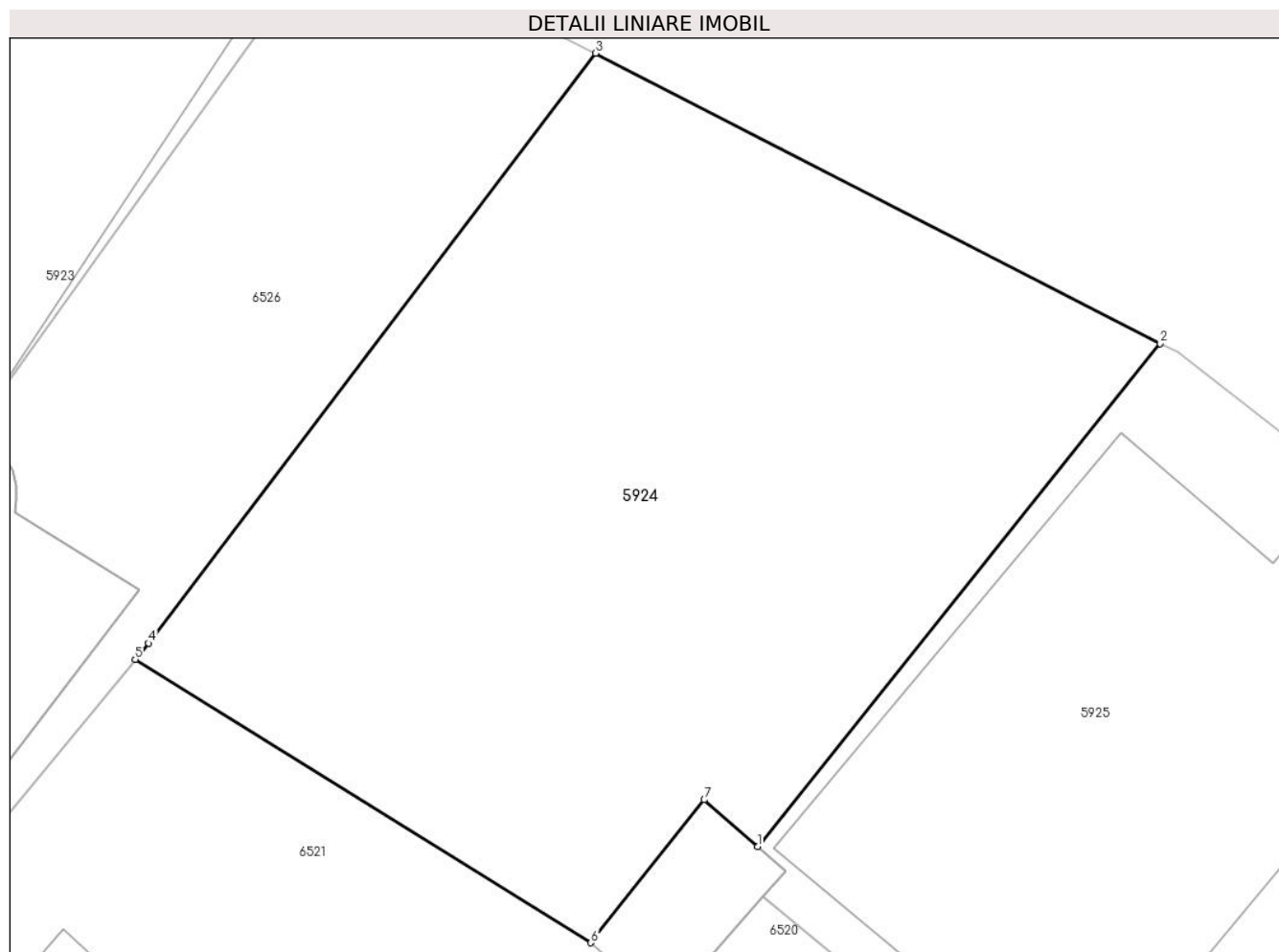
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70279	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1556/1/3/1/3; 1556/1/3/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.253,778 519.820,513	2	388.263,051 519.832,099	14.84
2	388.263,051 519.832,099	3	388.250,046 519.838,783	14.622
3	388.250,046 519.838,783	4	388.239,744 519.825,196	17.051
4	388.239,744 519.825,196	5	388.239,435 519.824,822	0.485
5	388.239,435 519.824,822	6	388.249,936 519.818,299	12.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.249,936 519.818,299	7	388.252,547 519.821,59	4.201
7	388.252,547 519.821,59	1	388.253,778 519.820,513	1.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5459/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70716	250	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70716-C1	Loc. Craiva, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, S+P, edificata in anul 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5773 / 05/03/2007			
Act Notarial nr. aut.717/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dan Dotiu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) LAZĂR LUCIAN-VIOREL, si sotia		
	2) LAZĂR MARIA, nascuta Trif		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5459/Cricau)		

C. Partea III. SARCINI

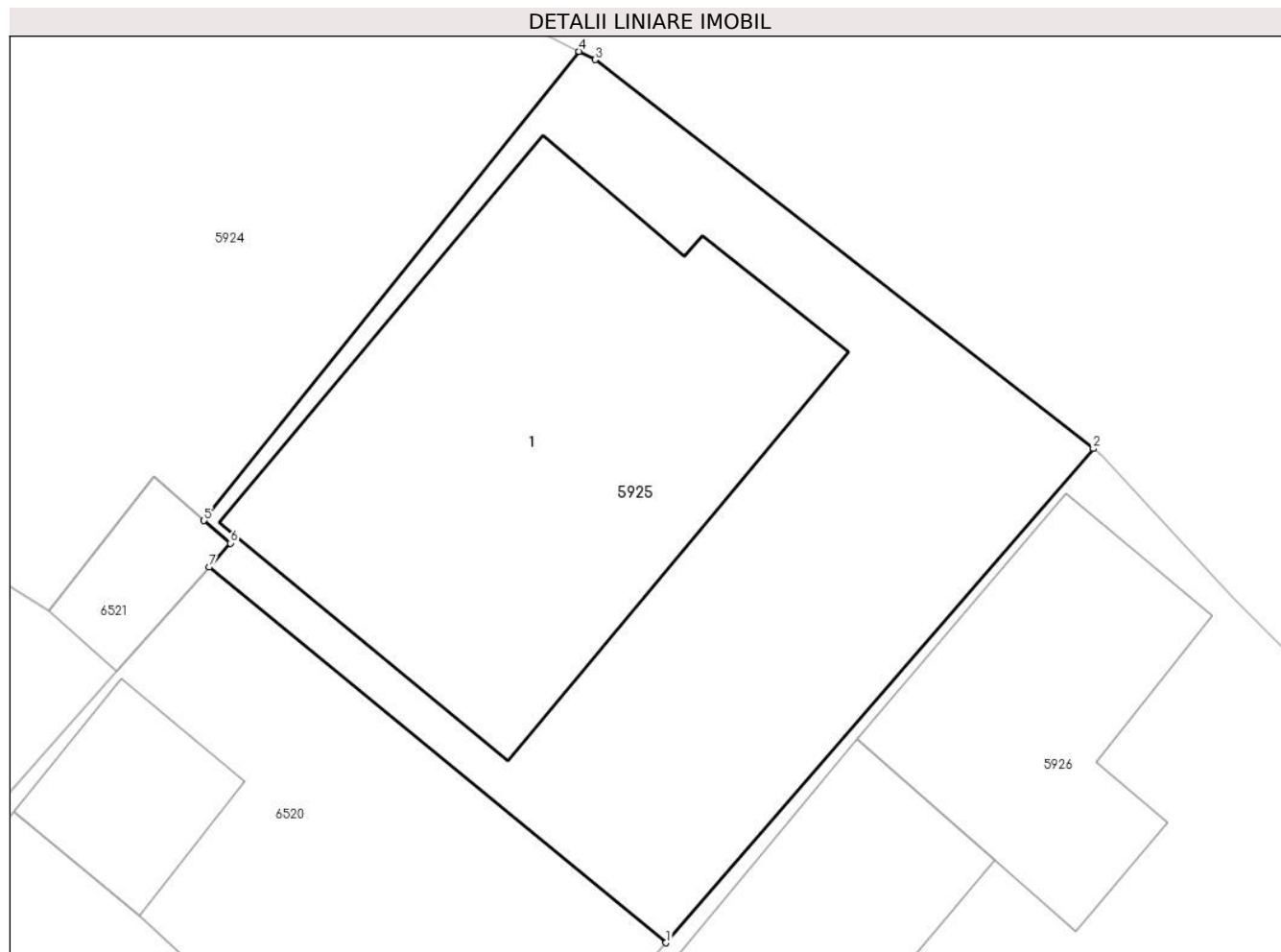
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5773 / 05/03/2007			
Act Notarial nr. aut.717/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dan Dotiu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) LAZĂR MARIA		
	2) LAZĂR VIOREL, si sotia		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5459/Cricau)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70716	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	1556/ 1/ 3/ 2/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70716-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA, S+P, edificata in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.265,201 519.810,092	2	388.275,759 519.822,294	16.136
2	388.275,759 519.822,294	3	388.263,448 519.831,895	15.612
3	388.263,448 519.831,895	4	388.263,051 519.832,099	0.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.263,051 519.832,099	5	388.253,778 519.820,513	14.84
5	388.253,778 519.820,513	6	388.254,433 519.819,958	0.859
6	388.254,433 519.819,958	7	388.253,906 519.819,366	0.793
7	388.253,906 519.819,366	1	388.265,201 519.810,092	14.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5497/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75444	1.197	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1984
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8954 / 27/12/2001		
Act Administrativ nr. 11432/1241/2001, din 01/01/2001 emis de OJGCL Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire, în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TODERUT CANDIN	
	2) TODERUT IOAN, si	
	3) TODERUT TRAIAN, si	
	4) TODERUT MARIA	
/		
Act Administrativ nr. 6812/2146, din 21/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui	A1
	1) ADAM TRAIAN	
	2) ADAM AURELIA	
Act Administrativ nr. 547, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ADAM AURELIA	
	2) ADAM TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

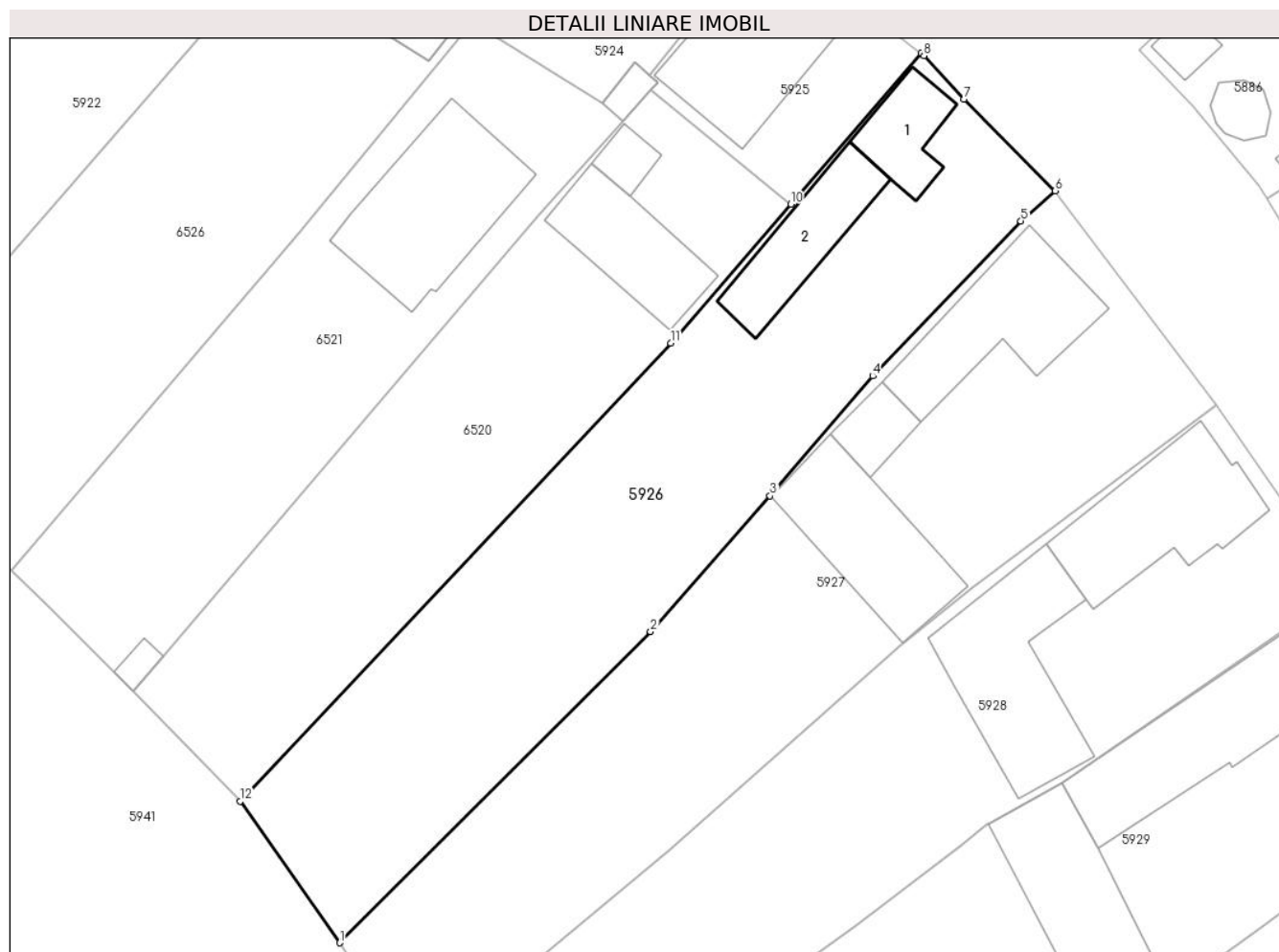
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75444	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	-	-	1556/1/3/3	
2	arabil	DA	773	-	-	1556/1/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1984
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.228,684 519.750,292	2	388.253,854 519.775,479	35.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.253,854 519.775,479	3	388.263,533 519.786,465	14.642
3	388.263,533 519.786,465	4	388.271,843 519.796,165	12.773
4	388.271,843 519.796,165	5	388.283,848 519.808,717	17.369
5	388.283,848 519.808,717	6	388.286,64 519.811,166	3.714
6	388.286,64 519.811,166	7	388.279,243 519.818,572	10.467
7	388.279,243 519.818,572	8	388.275,993 519.822,112	4.806
8	388.275,993 519.822,112	9	388.275,759 519.822,294	0.296
9	388.275,759 519.822,294	10	388.265,201 519.810,092	16.136
10	388.265,201 519.810,092	11	388.255,475 519.798,834	14.877
11	388.255,475 519.798,834	12	388.220,595 519.761,748	50.912
12	388.220,595 519.761,748	1	388.228,684 519.750,292	14.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70921	1.318	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70921-C1	Loc. Craiva, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70921-C2	Loc. Craiva, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	70921-C3	Loc. Craiva, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18660 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 26/05/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CRICAU (act administrativ nr 222 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 1581 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 1836 din 29.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din c.f E nr 70816 a localității Cricău, cu nr top 1556/1/3/4, cu starea de c.f neschimbată în favoarea proprietarului de pînă acum, după cum urmează:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept expropriere, înch nr 333/25.02.1959, dobandit prin Lege, cota actuala 1025/1275, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B3	cu drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ 1) SFATUL POPULAR AL COMUNEI CRICĂU , CIF:9999999999999	A1
B5	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 1581/2017 emis de Primăria comunei Cricău, asupra imobilului de sub A1 se înscrie existența unei case de locuit și anexe gospodărești, construcții edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
31127 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. AUT.2794, din 27/07/2017 emis de TEODORESCU DAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj initial mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1275, cota initiala 250/1275 1) TODERUȚIU IOAN-TRAIAN	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj initial mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODERUȚIU IOAN-TRAIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

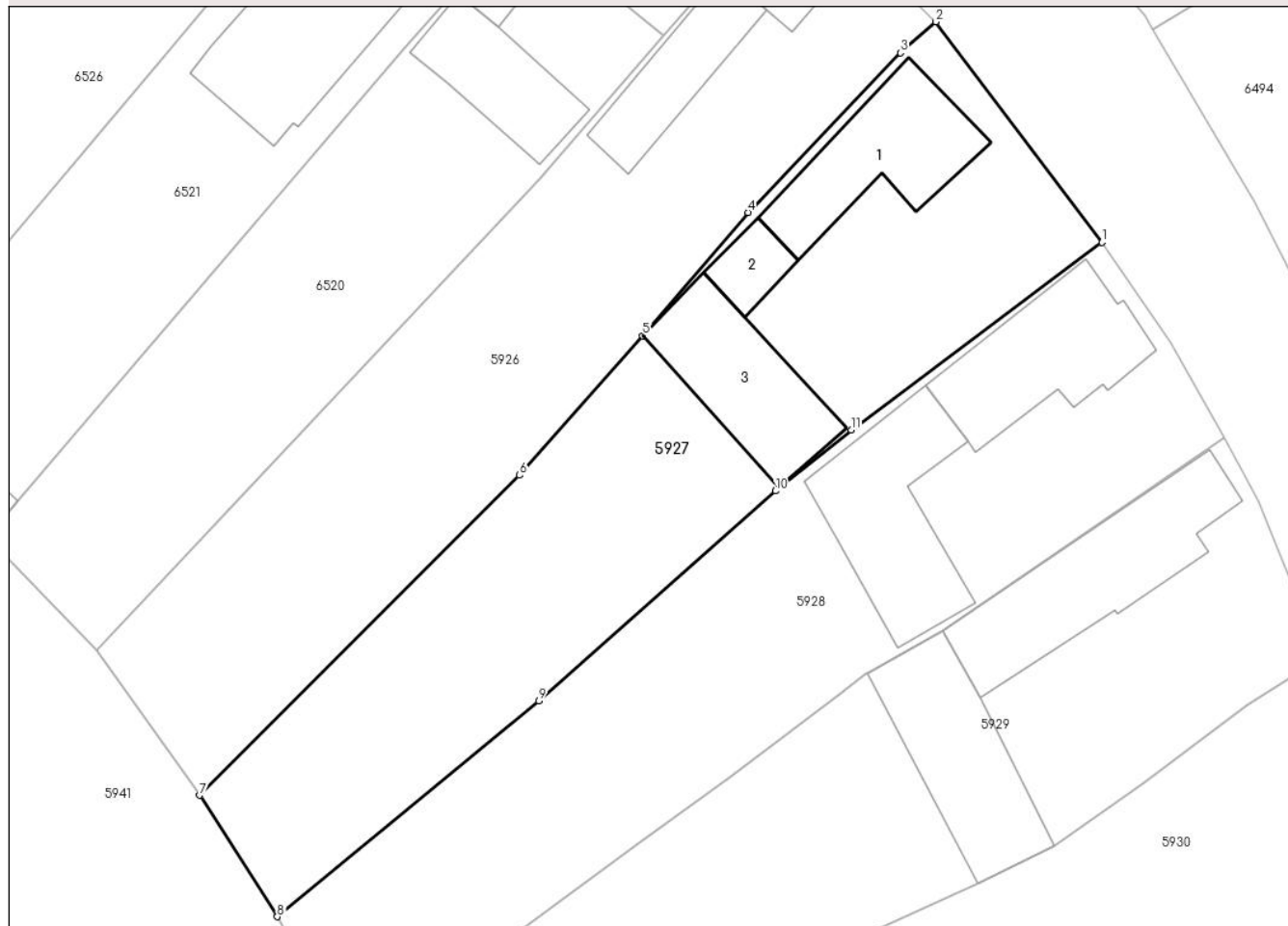
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70921	1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	824	-	-	1556/1/3/4	
2	arabil	DA	494	-	-	1556/1/3/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70921-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70921-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	70921-C3	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.299,698 519.793,807	2	388.286,64 519.811,166	21.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.286,64 519.811,166	3	388.283,848 519.808,717	3.714
3	388.283,848 519.808,717	4	388.271,843 519.796,165	17.369
4	388.271,843 519.796,165	5	388.263,533 519.786,465	12.773
5	388.263,533 519.786,465	6	388.253,854 519.775,479	14.642
6	388.253,854 519.775,479	7	388.228,684 519.750,292	35.608
7	388.228,684 519.750,292	8	388.234,787 519.740,742	11.334
8	388.234,787 519.740,742	9	388.255,372 519.757,727	26.688
9	388.255,372 519.757,727	10	388.274,014 519.774,239	24.903
10	388.274,014 519.774,239	11	388.279,971 519.779,031	7.645
11	388.279,971 519.779,031	1	388.299,698 519.793,807	24.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/3/5

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76388	1.276	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

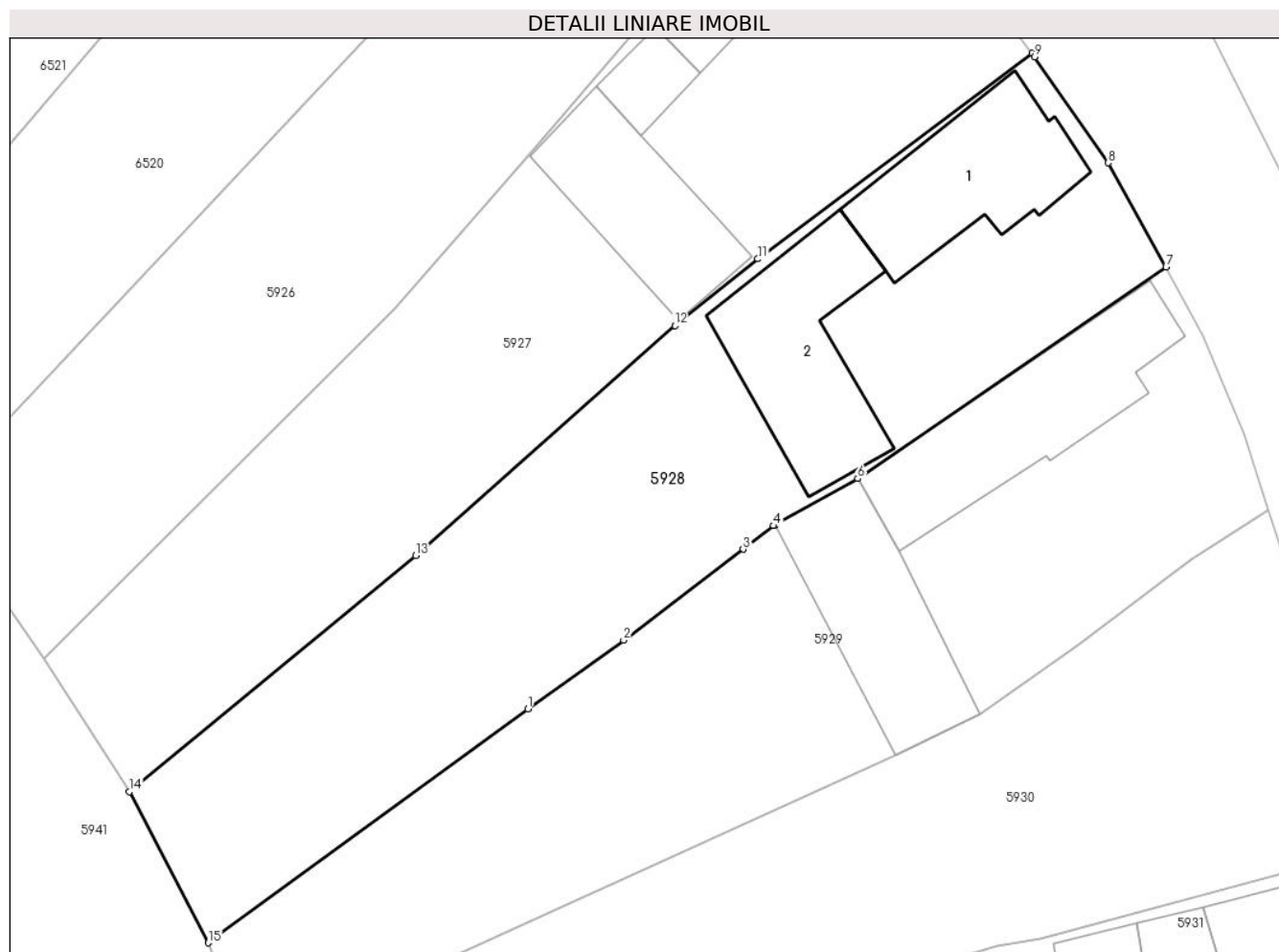
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76388	1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.263,452 519.746,688	2	388.270,327 519.751,64	8.473
2	388.270,327 519.751,64	3	388.278,931 519.758,17	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.278,931 519.758,17	4	388.281,108 519.759,857	2.754
4	388.281,108 519.759,857	5	388.281,25 519.759,936	0.162
5	388.281,25 519.759,936	6	388.287,154 519.763,249	6.77
6	388.287,154 519.763,249	7	388.309,331 519.778,46	26.892
7	388.309,331 519.778,46	8	388.305,171 519.785,929	8.549
8	388.305,171 519.785,929	9	388.299,892 519.793,549	9.27
9	388.299,892 519.793,549	10	388.299,698 519.793,807	0.323
10	388.299,698 519.793,807	11	388.279,971 519.779,031	24.647
11	388.279,971 519.779,031	12	388.274,014 519.774,239	7.645
12	388.274,014 519.774,239	13	388.255,372 519.757,727	24.903
13	388.255,372 519.757,727	14	388.234,787 519.740,742	26.688
14	388.234,787 519.740,742	15	388.240,469 519.729,893	12.247
15	388.240,469 519.729,893	1	388.263,452 519.746,688	28.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5218/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70162	1.293	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70162-C1	Loc. Craiva, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CONSTRUITA IN 1980, FUNDATIE DE BETON PERETI DE CARAMIDA ACOPERIS DE TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7811 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 662/2010, din 16/03/2010 emis de notar public ELENA TEODORESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VIRGINIA, necasatorita	A1, A1.1
35343 / 03/12/2012		
Act Administrativ nr. 3565, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU (încheierea de rectificare nr 91 și 92/2012, act notarial 52/2010 a NP Teodorescu Elena; act administrativ nr. 3565/07-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;);		
B4	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba și a actelor anexe, asupra imobilului de sub A1, se notează existența unei case de locuit construită în anul 1980	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

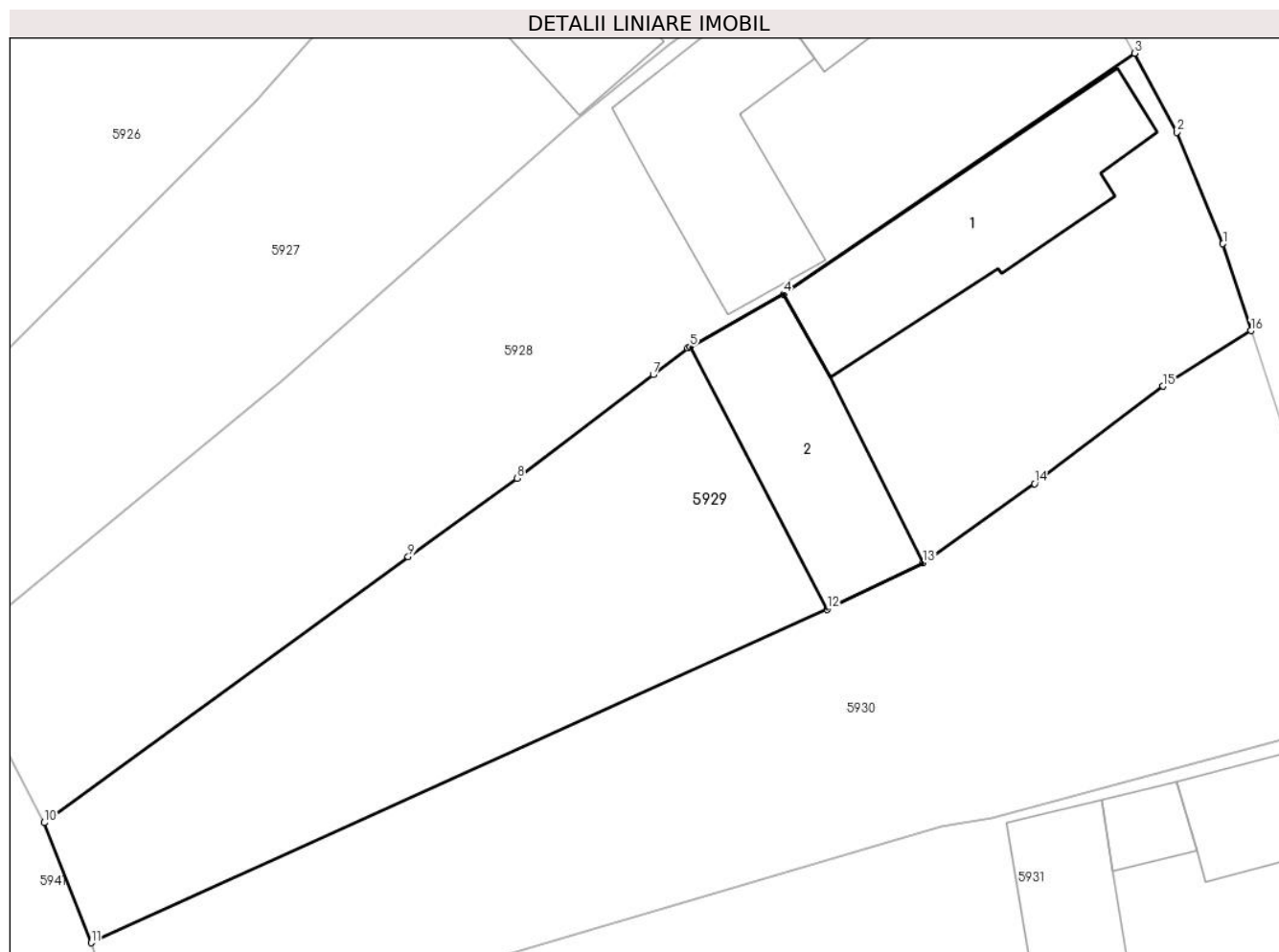
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7811 / 17/03/2010			
Act Notarial nr. 662/2010, din 16/03/2010 emis de notar public ELENA TEODORESCU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU ILIE 2) SUCIU LEONORA, si sotul		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70162	1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.293	-	-	1556/1/3/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70162-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CONSTRUITA IN 1980, FUNDATIE DE BETON PERETI DE CARAMIDA ACOPERIS DE TIGLA
A1.2		construcții anexa	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.314,921 519.766,43	2	388.311,993 519.773,473	7.627
2	388.311,993 519.773,473	3	388.309,331 519.778,46	5.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.309,331 519.778,46	4	388.287,154 519.763,249	26.892
4	388.287,154 519.763,249	5	388.281,25 519.759,936	6.77
5	388.281,25 519.759,936	6	388.281,108 519.759,857	0.162
6	388.281,108 519.759,857	7	388.278,931 519.758,17	2.754
7	388.278,931 519.758,17	8	388.270,327 519.751,64	10.801
8	388.270,327 519.751,64	9	388.263,452 519.746,688	8.473
9	388.263,452 519.746,688	10	388.240,469 519.729,893	28.466
10	388.240,469 519.729,893	11	388.243,422 519.722,31	8.138
11	388.243,422 519.722,31	12	388.289,908 519.743,357	51.029
12	388.289,908 519.743,357	13	388.295,959 519.746,286	6.723
13	388.295,959 519.746,286	14	388.303,016 519.751,298	8.656
14	388.303,016 519.751,298	15	388.311,134 519.757,441	10.18
15	388.311,134 519.757,441	16	388.316,691 519.760,943	6.568
16	388.316,691 519.760,943	1	388.314,921 519.766,43	5.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/3/7

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75451	1.210	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

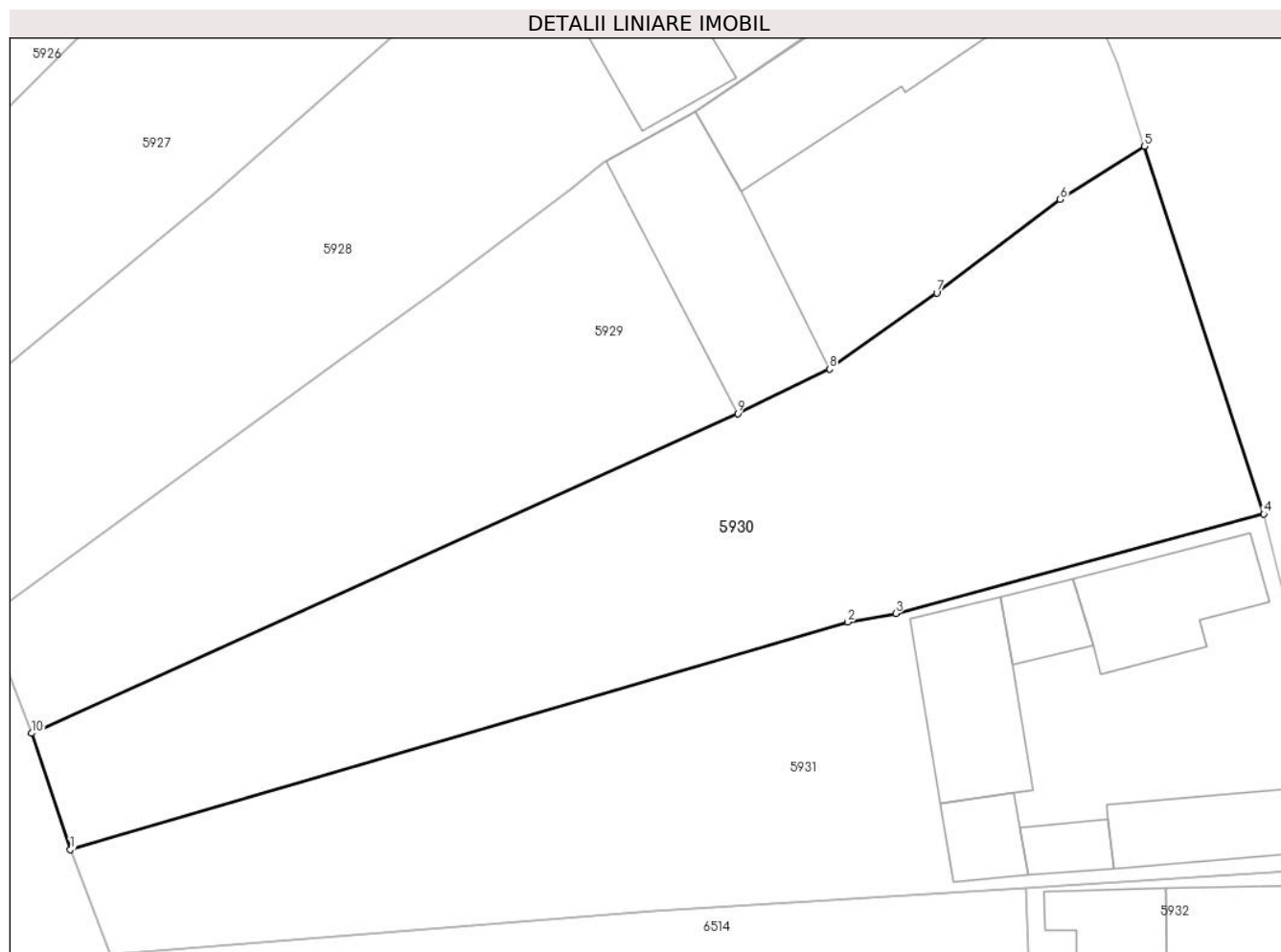
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75451	1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.245,976 519.714,652	2	388.297,142 519.729,627	53.312
2	388.297,142 519.729,627	3	388.300,324 519.730,194	3.232
3	388.300,324 519.730,194	4	388.324,557 519.736,742	25.102
4	388.324,557 519.736,742	5	388.316,691 519.760,943	25.447
5	388.316,691 519.760,943	6	388.311,134 519.757,441	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.311,134 519.757,441	7	388.303,016 519.751,298	10.18
7	388.303,016 519.751,298	8	388.295,959 519.746,286	8.656
8	388.295,959 519.746,286	9	388.289,908 519.743,357	6.723
9	388.289,908 519.743,357	10	388.243,422 519.722,31	51.029
10	388.243,422 519.722,31	1	388.245,976 519.714,652	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/3/8

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75438	1.280	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1974
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.4		Loc. Craiva, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.5		Loc. Craiva, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.6		Loc. Craiva, Nr. 25, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6812/1966, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUCA VASILE 2) LUCA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 561, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUCA VASILE 2) LUCA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

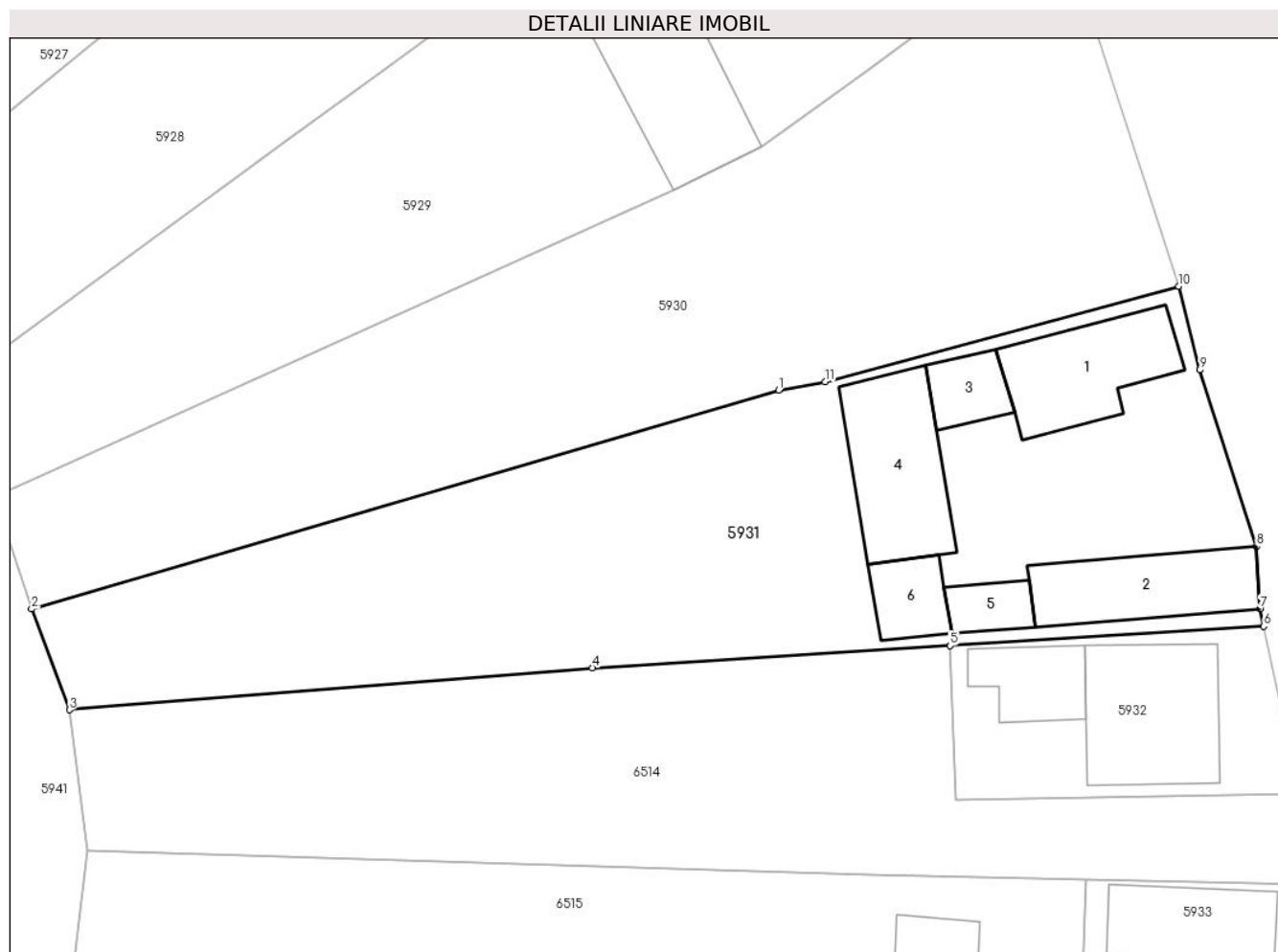
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75438	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1974
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.6		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.297,142 519.729,627	2	388.245,976 519.714,652	53.312
2	388.245,976 519.714,652	3	388.248,572 519.707,75	7.374
3	388.248,572 519.707,75	4	388.284,392 519.710,625	35.935
4	388.284,392 519.710,625	5	388.308,892 519.712,142	24.547
5	388.308,892 519.712,142	6	388.330,37 519.713,472	21.519
6	388.330,37 519.713,472	7	388.330,112 519.714,679	1.234
7	388.330,112 519.714,679	8	388.329,892 519.718,936	4.263
8	388.329,892 519.718,936	9	388.325,994 519.731,008	12.686
9	388.325,994 519.731,008	10	388.324,557 519.736,742	5.911
10	388.324,557 519.736,742	11	388.300,324 519.730,194	25.102
11	388.300,324 519.730,194	1	388.297,142 519.729,627	3.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5460/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70714	250	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70714-C1	Loc. Craiva, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa, Dp+P, edificata in anul 1987
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 596, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU OVIDIU		A1.2
894 / 05/02/2001			
Act Administrativ nr. 3/2001, din 11/01/2001 emis de NP ȘULEA MIRCEA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) SUCIU OVIDIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5460/Cricau)		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

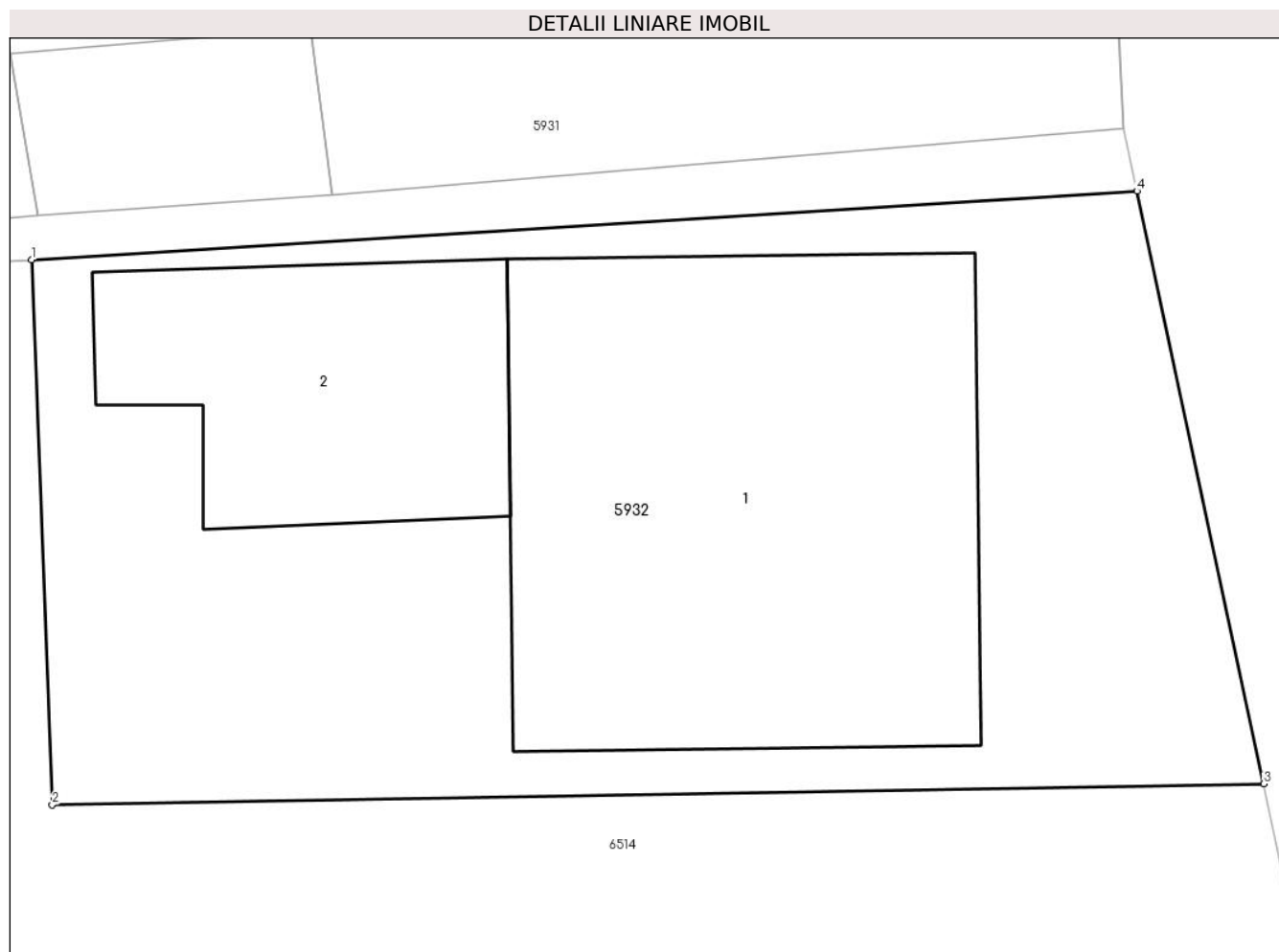
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70714	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1556/ 1/ 4/ 1/ 1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70714-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa, Dp+P, edificata in anul 1987
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.308,892 519.712,142	2	388.309,295 519.701,551	10.599
2	388.309,295 519.701,551	3	388.332,836 519.701,96	23.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.332,836 519.701,96	4	388.330,37 519.713,472	11.773
4	388.330,37 519.713,472	1	388.308,892 519.712,142	21.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5324/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70947	250	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70947-C1	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2831 / 22/10/1987		
Act Notarial nr. 1183/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLEVITZKY ELENA	A1.1
45256 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. CM 51/2017, din 09/11/2017 emis de Luha Vasile;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu mostenire asupra cotei de 1/2 părți a defunctului Stanciu Emanoil, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLEVITZKY ELENA	A1.1
4355 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 16/01/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ALBA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLEVITZKY ELENA	A1
22709 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 6380/412, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU;		
B6	Se notează adresa imobilului de sub A1, în sensul că, se află situat administrativ in Jud. Alba, UAT Cricău, Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 8	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

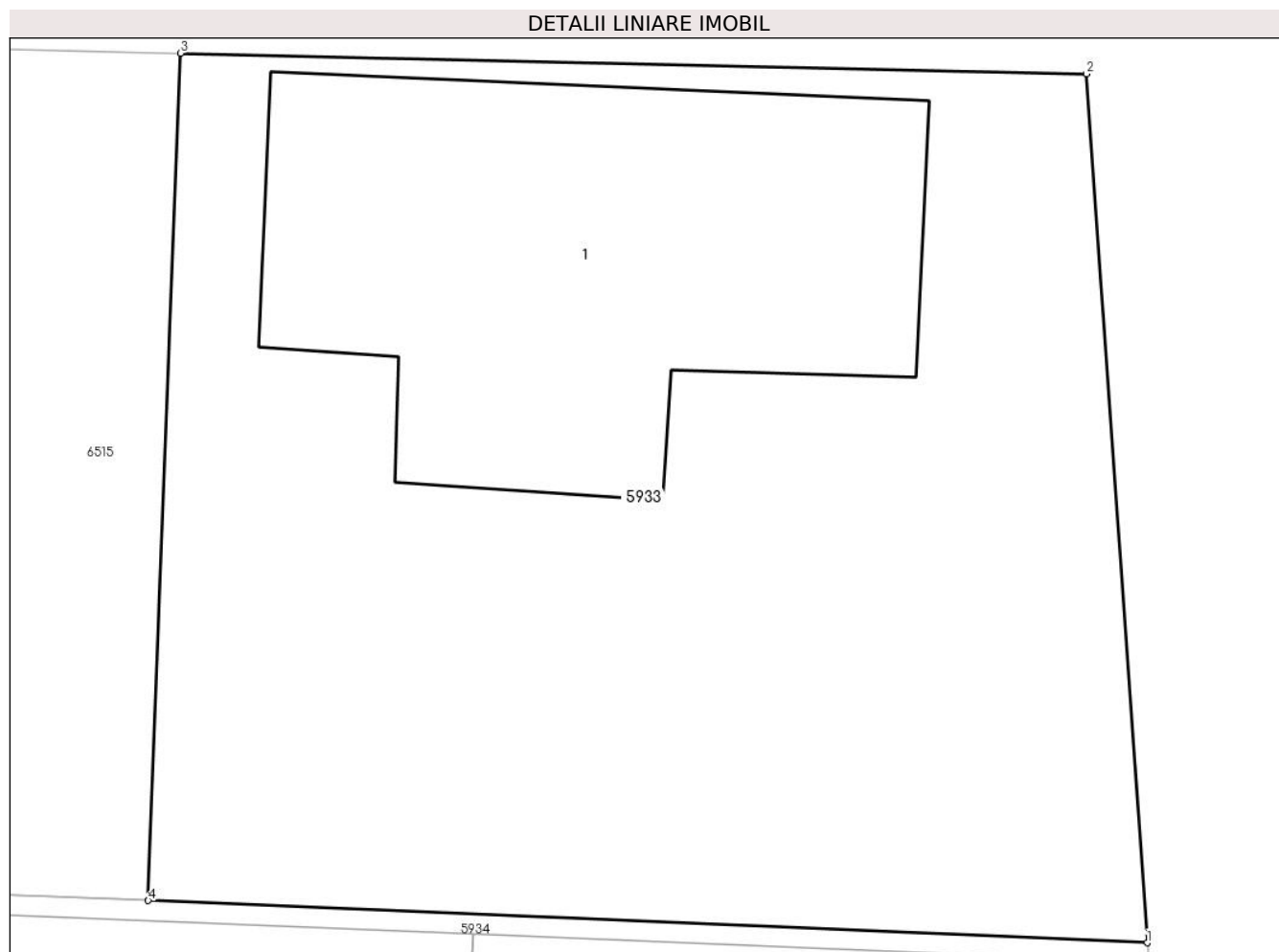
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4355 / 02/02/2018			
Act Administrativ nr. 13, din 16/01/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ALBA;			
C4	Deodată, cu înscrierea ordinului nr 13/2018 emis de Prefectura Județului Alba, se radiază dreptul de folosință, înscris sub C2-3		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70947	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	1556/1/4/2/1	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70947-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.335,145 519.680,564	2	388.334,081 519.695,76	15.233
2	388.334,081 519.695,76	3	388.318,228 519.696,122	15.857
3	388.318,228 519.696,122	4	388.317,661 519.681,302	14.831
4	388.317,661 519.681,302	1	388.335,145 519.680,564	17.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5195/Cricău

Adresa: Loc. Cricău, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70026	1.226	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70026-C1	Loc. Cricău, Nr. 22, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20401 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 173/2005, din 21/12/2005 emis de BNP C. Gîlcă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BUCIUMAN EMIL CĂLIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5195/Cricău)</i>	A1, A1.1
28502 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 841/2007, din 19/09/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) BUCIUMAN EMIL CĂLIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5195/Cricău)</i>	A1, A1.1
42620 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. AUT 718, din 09/10/2018 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept donație, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) BUCIUMAN CLAUDIU-FLORIN	A1, A1.1
17779 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. CIP AUT 120, din 05/02/2020 emis de Popa Maria;		
B6	Se noteaza interdicția de înstrainare și grevare. 1) SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42620 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. AUT 718, din 09/10/2018 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei proprietarului BUCIUMAN CLAUDIU-FLORIN, de sub B5.1, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1
	1) BUCIUMAN FLORIN-OLIVIU	
	OBSERVATII: asupra cotei proprietarului BUCIUMAN CLAUDIU-FLORIN, de sub B5.1	
64432 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. Dosar de Executare nr.30794116/1750927011130 Nr.52592, din 13/12/2019 emis de ANAF- DGRFP BRASOV AJFP ALBA (act administrativ nr 52592 din 08.01.2020, emis de ANAF- DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F.);		
C5	In baza deciziei de ridicare a masurilor de executare silita nr. 52592/2019 din dosar nr. 30794116/1750927011130 emisa de AJFP	A1, A1.1

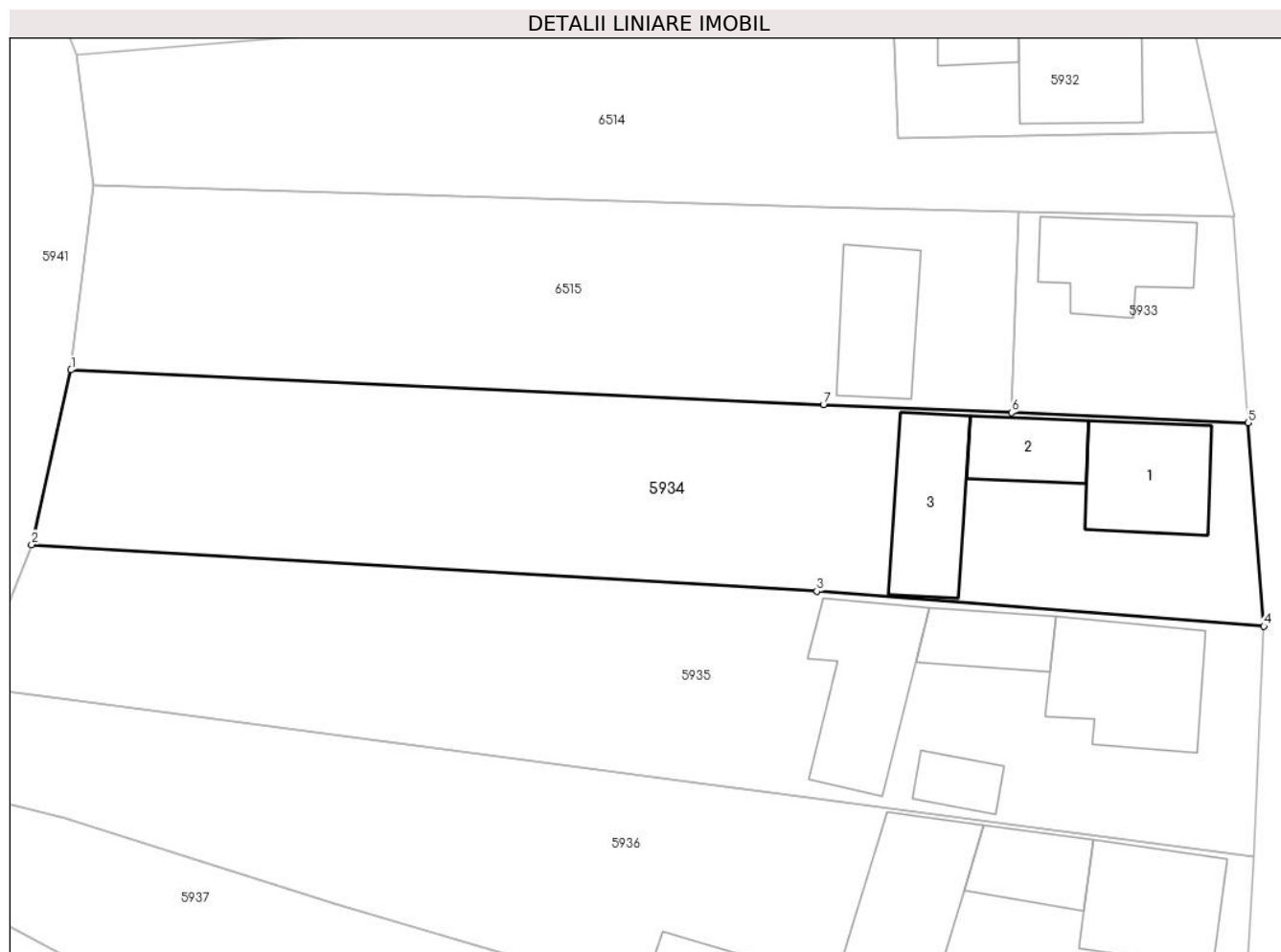
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Alba, se radiază dreptul de ipotecă legala înscris sub C2 cu înch. 30860/2015 în favoarea ANAF, DGRFP BRASOV, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ALBA, SERVICIUL COLECTARE PF	A1, A1.1
17779 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. CIP AUT 120, din 05/02/2020 emis de Popa Maria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
1) SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA , CIF:18297835		
8068 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. ÎNCHEIEA NR.2-DOSAR EXECUTARE NR.121/2024, din 02/02/2024 emis de B.E.J. BABA TEODOR NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr NR.362/CC/2024 la dosar nr. 376/176/2024 din 26.01.2024, emis de JUDECĂTORIA ALBA IULIA-SECȚIA CIVILĂ);		
C7	În baza Închirii civile nr. 362/CC/2024 la dosar nr. 376/176/2024 din 26.01.2024 emis de JUDECĂTORIA ALBA IULIA-SECȚIA CIVILĂ si a Încheierii nr. 2 la dosar de executare nr.121/2024 din 02.02.2024 emis de B.E.J. BABA TEODOR NICOLAE se notează urmărirea silită asupra cotei debitorului BUCIUMAN EMIL CĂLIN de sub B1.1, B3.1 si asupra cotei debitorului BUCIUMAN CLAUDIU-FLORIN de sub B5.1 formulată de creditoarea SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A. pentru suma de 63798,52 LEI reprezentând debit si dobanzi, care se adauga în continuare pana la achitarea integrală a debitului, precum si a cheltuielilor de executare până la acest moment procedural în sumă de 7895,11 lei.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70026	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	1556/1/4/3	loc de casă
2	arabil	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70026-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă P+E
A1.2		construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.248,194 519.684,457	2	388.245,28 519.671,557	13.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.245,28 519.671,557	3	388.303,281 519.668,106	58.104
3	388.303,281 519.668,106	4	388.336,299 519.665,536	33.118
4	388.336,299 519.665,536	5	388.335,145 519.680,564	15.072
5	388.335,145 519.680,564	6	388.317,661 519.681,302	17.5
6	388.317,661 519.681,302	7	388.303,768 519.681,889	13.905
7	388.303,768 519.681,889	1	388.248,194 519.684,457	55.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5553/Cricău

Nr. cadastral vechi:105

Adresa: Loc. Cricau, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71031	1.315	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71031-C1	Loc. Cricau, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ, S+P, din anul 1973
A1.2	71031-C2	Loc. Cricau, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P, din anul 1973
A1.3		Loc. Cricau, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, din anul 1973
A1.4		Loc. Cricau, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA,P, din anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32693 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 1000, din 09/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere,drept de nuda proprietate,bun propriu,casatorita in regimul separatiei de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEMEȘ MARINELA, nascuta Lazăr	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere,drept de nuda proprietate,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEMEȘ BEN-ONI-DANIEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 542, din 27/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ MARINELA 2) NEMEȘ BEN-ONI-DANIEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

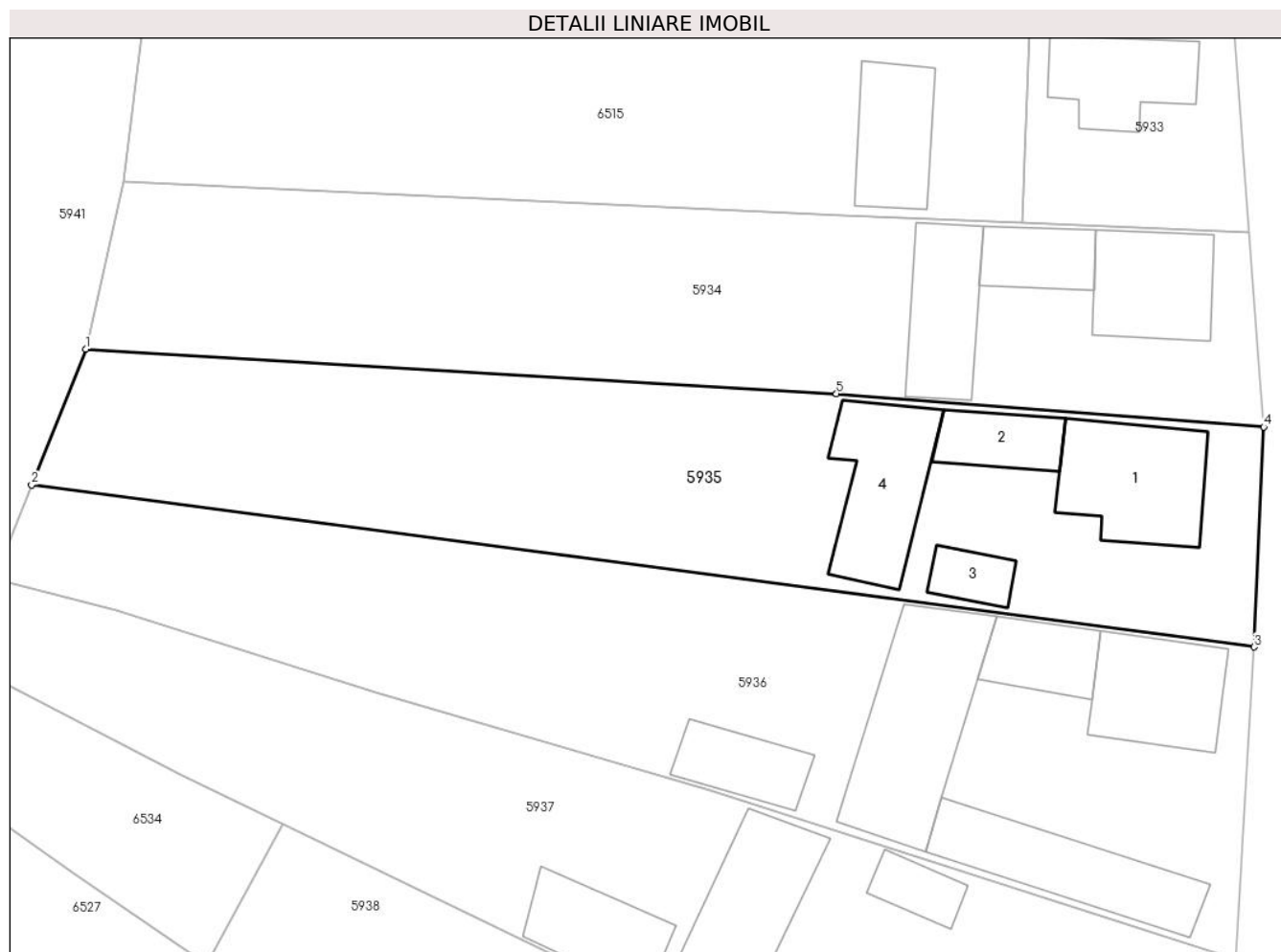
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
32693 / 10/08/2018			
Act Notarial nr. 1000, din 09/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR MARIA, vaduva		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand creanța obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR MARIA, vaduva		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71031	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	-	-	1556/1/4/4	LOC DE CASĂ
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71031-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CASĂ, S+P, din anul 1973
A1.2	71031-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P, din anul 1973
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, din anul 1973
A1.4		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA,P, din anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.245,28 519.671,557	2	388.241,091 519.661,056	11.306
2	388.241,091 519.661,056	3	388.335,532 519.648,544	95.266
3	388.335,532 519.648,544	4	388.336,299 519.665,536	17.009
4	388.336,299 519.665,536	5	388.303,281 519.668,106	33.118
5	388.303,281 519.668,106	1	388.245,28 519.671,557	58.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1556/2, 1556/3

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76373	1.503	Sector cadastral: 57 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 81 mp; S. construită desfasurată: 162 mp; LOCUINTA, P+E, edificat în anul 1973
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 96 mp; S. construită desfasurată: 96 mp; ANEXA, P, edificată în anul 1973
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 131 mp; S. construită desfasurată: 131 mp; ANEXA, P, edificată în anul 1973
A1.4		Loc. Craiva, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 44 mp; S. construită desfasurată: 44 mp; ANEXA, P, edificată în anul 1973
A1.5		Loc. Craiva, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 46 mp; S. construită desfasurată: 46 mp; ANEXA, P, edificată în anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6812/2284, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) JINA NICOLAE 2) JINA ANA-IOANA	A1
Act Administrativ nr. 148, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) JINA NICOLAE 2) JINA ANA-IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76373	1.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA, P+E, edif. in anul 1973
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1973
A1.3		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1973
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1973
A1.5		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.241,091 519.661,056	2	388.238,19 519.653,784	7.829
2	388.238,19 519.653,784	3	388.247,674 519.651,356	9.79
3	388.247,674 519.651,356	4	388.267,635 519.645,064	20.929
4	388.267,635 519.645,064	5	388.293,509 519.637,501	26.957
5	388.293,509 519.637,501	6	388.334,17 519.624,467	42.699
6	388.334,17 519.624,467	7	388.335,532 519.648,544	24.115
7	388.335,532 519.648,544	1	388.241,091 519.661,056	95.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/5/1, 1556/4

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70780	1.535	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1972
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.4		Loc. Craiva, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.5		Loc. Craiva, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 531, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU FELICIA-DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 6812/2290, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SUCIU FELICIA-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

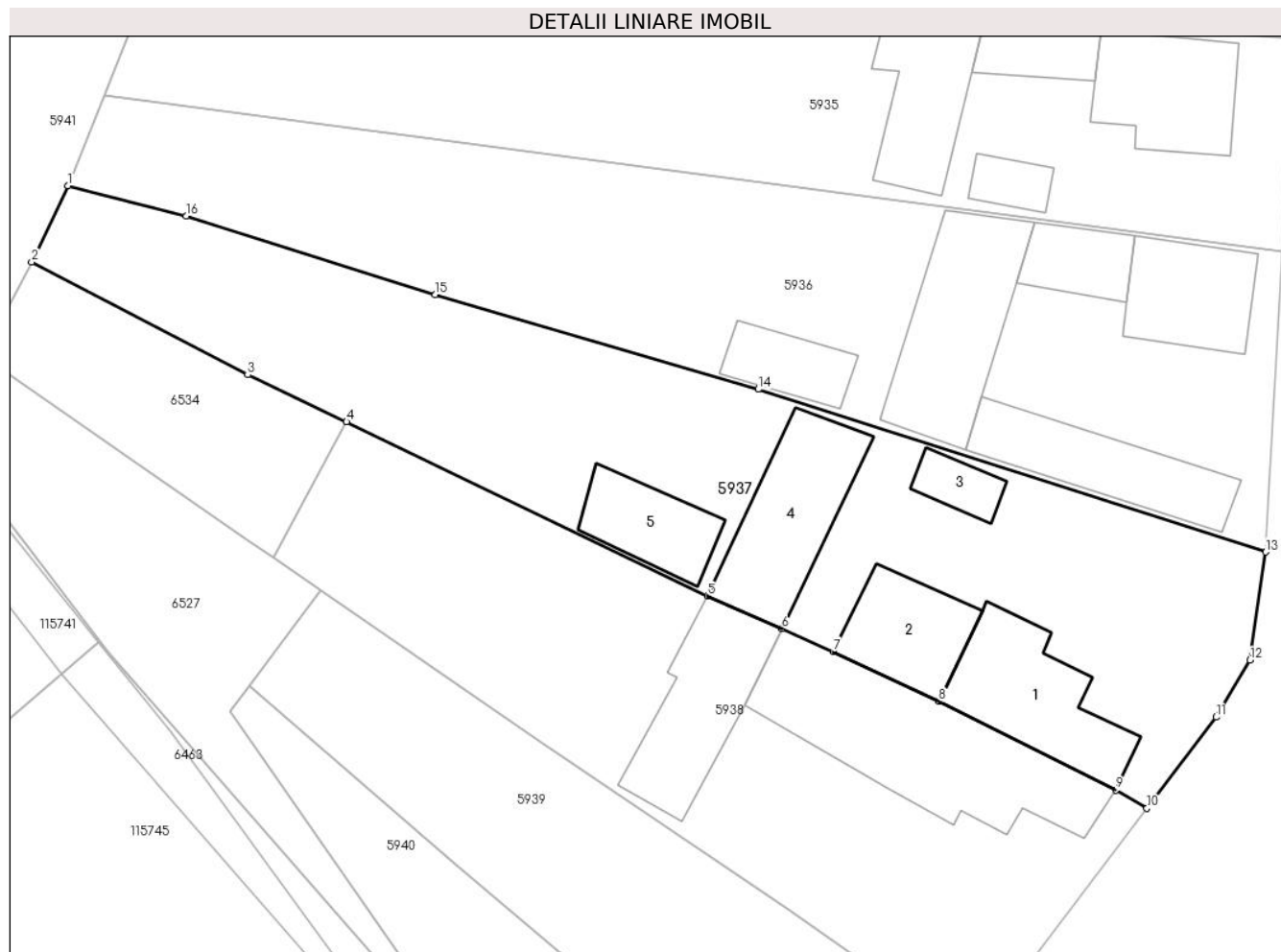
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70780	1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1972
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.4		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.5		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.238,19 519.653,784	2	388.235,291 519.647,685	6.753
2	388.235,291 519.647,685	3	388.252,602 519.638,654	19.525
3	388.252,602 519.638,654	4	388.260,519 519.634,894	8.765
4	388.260,519 519.634,894	5	388.289,43 519.620,96	32.094
5	388.289,43 519.620,96	6	388.295,401 519.618,339	6.521
6	388.295,401 519.618,339	7	388.299,507 519.616,519	4.491
7	388.299,507 519.616,519	8	388.307,981 519.612,515	9.372
8	388.307,981 519.612,515	9	388.322,161 519.605,428	15.852
9	388.322,161 519.605,428	10	388.324,653 519.603,959	2.893
10	388.324,653 519.603,959	11	388.330,208 519.611,255	9.17
11	388.330,208 519.611,255	12	388.332,919 519.615,824	5.313
12	388.332,919 519.615,824	13	388.334,17 519.624,467	8.733
13	388.334,17 519.624,467	14	388.293,509 519.637,501	42.699
14	388.293,509 519.637,501	15	388.267,635 519.645,064	26.957
15	388.267,635 519.645,064	16	388.247,674 519.651,356	20.929
16	388.247,674 519.651,356	1	388.238,19 519.653,784	9.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5205/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70734	1.233	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70734-C1	Loc. Craiva, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41998 / 29/10/2015		
Act Normativ nr. 62 - Certificat de moștenitor, din 28/10/2015 emis de notar public MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/30, cota initiala 1/10 1) BLAGA IOAN - EUGEN	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 1) BLAGA IOAN - EUGEN	A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30 1) BLAGA IOAN - EUGEN	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/30, cota initiala 24/30 1) BLAGA IOAN - EUGEN	A1.1
63264 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 169, din 30/07/2020 emis de Primaria Comunei Cricau (act administrativ nr 46 din 16.12.1972, emis de Consiliul Popular al Comunei Cricau;act administrativ nr C.I. Blaga Ioan - Eugen din 08.09.2016, emis de SPCLEP Alba Iulia;act notarial nr 62 din 28.10.2015, emis de NP Mucea Cosmina - Dumitrita;act notarial nr 709 din 03.07.1989, emis de Notar Adam Dragoi;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 11.08.2020, emis de PFA Stanciu Daniel;act administrativ nr 359649 din 25.03.2015, emis de Primaria Mun. Alba Iulia;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 11.08.2020, emis de PFA Stanciu Daniel;act administrativ nr 70734 din 11.08.2020, emis de BCPI Alba Iulia;act notarial nr 10602 din 15.12.1989, emis de Notar Stela Moga;act administrativ nr 652873 din 25.09.2001, emis de Primaria Comunei Cricau;inscris sub semnatura privata nr Ordin de plata nr. 1 din 11.08.2020, emis de PFA Stanciu Daniel);		
B13	se noteaza respingerea cererii inaintata de Blaga Ioan Eugen prin PFA Stanciu Daniel avand ca obiect prima inscriere	A1, A1.1
34037 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. 46, din 16/12/1972 emis de Consiliul Popular al Comunei Cricau (act notarial nr 62 din 28.10.2015, emis de NP Mucea Cosmina-Dumitrita;act administrativ nr 359649 din 25.03.2015, emis de Primaria Mun. Alba Iulia;act administrativ nr 145 din 22.04.2021, emis de Primaria Comunei Cricau;act notarial nr 709 din 04.07.1989, emis de NP Adam Dragoi;act notarial nr 10602 din 15.12.1989, emis de Notar Moga Stela);		
B14	Se respinge cererea inaintata de Blaga Ioan Eugen prin PFA Stanciu Daniel avand ca obiect prima inscriere.	A1, A1.1
7572 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. ORDINUL Nr.357/2021, din 15/12/2021 emis de PREFECTURA JUD. ALBA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept atribuire, dobandit prin Lege,cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA IOAN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70734	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.233	-	-	1556/6/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70734-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.295,823 519.595,947	2	388.310,686 519.585,612	18.103
2	388.310,686 519.585,612	3	388.324,653 519.603,959	23.058
3	388.324,653 519.603,959	4	388.322,161 519.605,428	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.322,161 519.605,428	5	388.307,981 519.612,515	15.852
5	388.307,981 519.612,515	6	388.299,507 519.616,519	9.372
6	388.299,507 519.616,519	7	388.295,401 519.618,339	4.491
7	388.295,401 519.618,339	8	388.289,43 519.620,96	6.521
8	388.289,43 519.620,96	9	388.260,519 519.634,894	32.094
9	388.260,519 519.634,894	10	388.254,644 519.624,03	12.351
10	388.254,644 519.624,03	11	388.258,452 519.621,402	4.627
11	388.258,452 519.621,402	12	388.275,869 519.609,406	21.148
12	388.275,869 519.609,406	1	388.295,823 519.595,947	24.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 17A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70857	700	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3943 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. aut 372, din 05/02/2017 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70857 a imobilului cu numarul cadastral 70857/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70604 in scris in cartea funciara 70604;	A1
3946 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. aut 374, din 06/02/2017 emis de NP TEODORESCU RĂZVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOLTAN FABIAN-OLIMPIU, si sotia 2) ZOLTAN CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

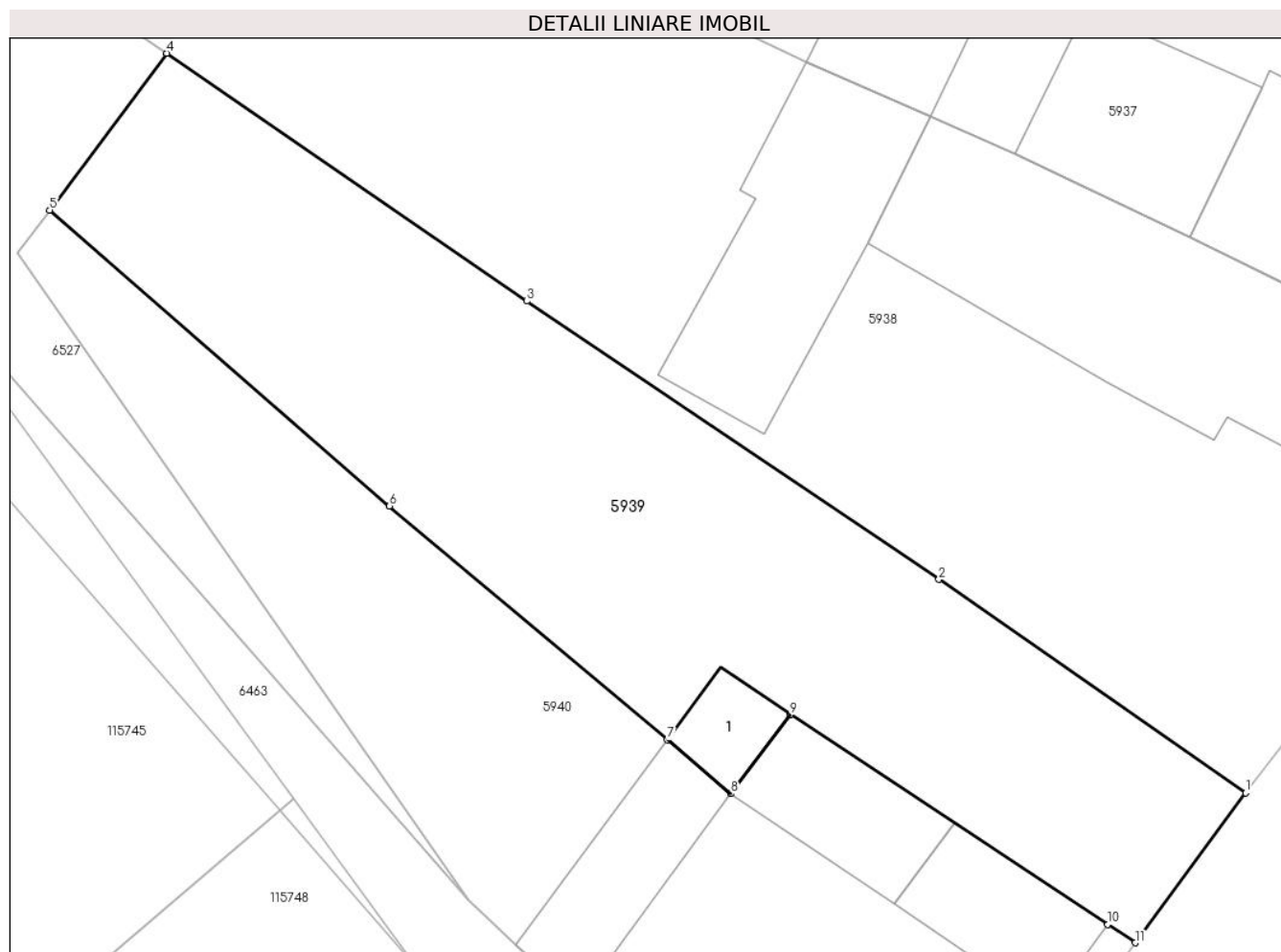
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12088 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 17128, din 19/03/2018 emis de ANAF- DGRFP BRASOV AJFP ALBA EXECUTARE SILITA P. F (act administrativ nr 17123 din 19.03.2018, emis de ANAF- DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F);		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală instituită prin PV sechestru nr. 15449/2018, de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70857	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.310,686 519.585,612	2	388.295,823 519.595,947	18.103
2	388.295,823 519.595,947	3	388.275,869 519.609,406	24.069
3	388.275,869 519.609,406	4	388.258,452 519.621,402	21.148
4	388.258,452 519.621,402	5	388.252,774 519.613,814	9.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.252,774 519.613,814	6	388.269,231 519.599,499	21.812
6	388.269,231 519.599,499	7	388.282,67 519.588,178	17.572
7	388.282,67 519.588,178	8	388.285,756 519.585,578	4.035
8	388.285,756 519.585,578	9	388.288,633 519.589,4	4.784
9	388.288,633 519.589,4	10	388.304,006 519.579,241	18.426
10	388.304,006 519.579,241	11	388.305,335 519.578,362	1.593
11	388.305,335 519.578,362	1	388.310,686 519.585,612	9.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70858	728	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70858-C1	Loc. Craiva, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASA
A1.2	70858-C2	Loc. Craiva, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	70858-C3	Loc. Craiva, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3943 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. aut 372, din 05/02/2017 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70858 a imobilului cu numarul cadastral 70858/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70604 in scris in cartea funciara 70604;	A1
Act Notarial nr. 1179, din 14/05/2015 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere - nuda proprietate-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) ȚIPLEA IZIDOR, și soția 2) ȚIPLEA RAVECA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70604/Cricau, inscrisa prin incheierea nr. 18017 din 15/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

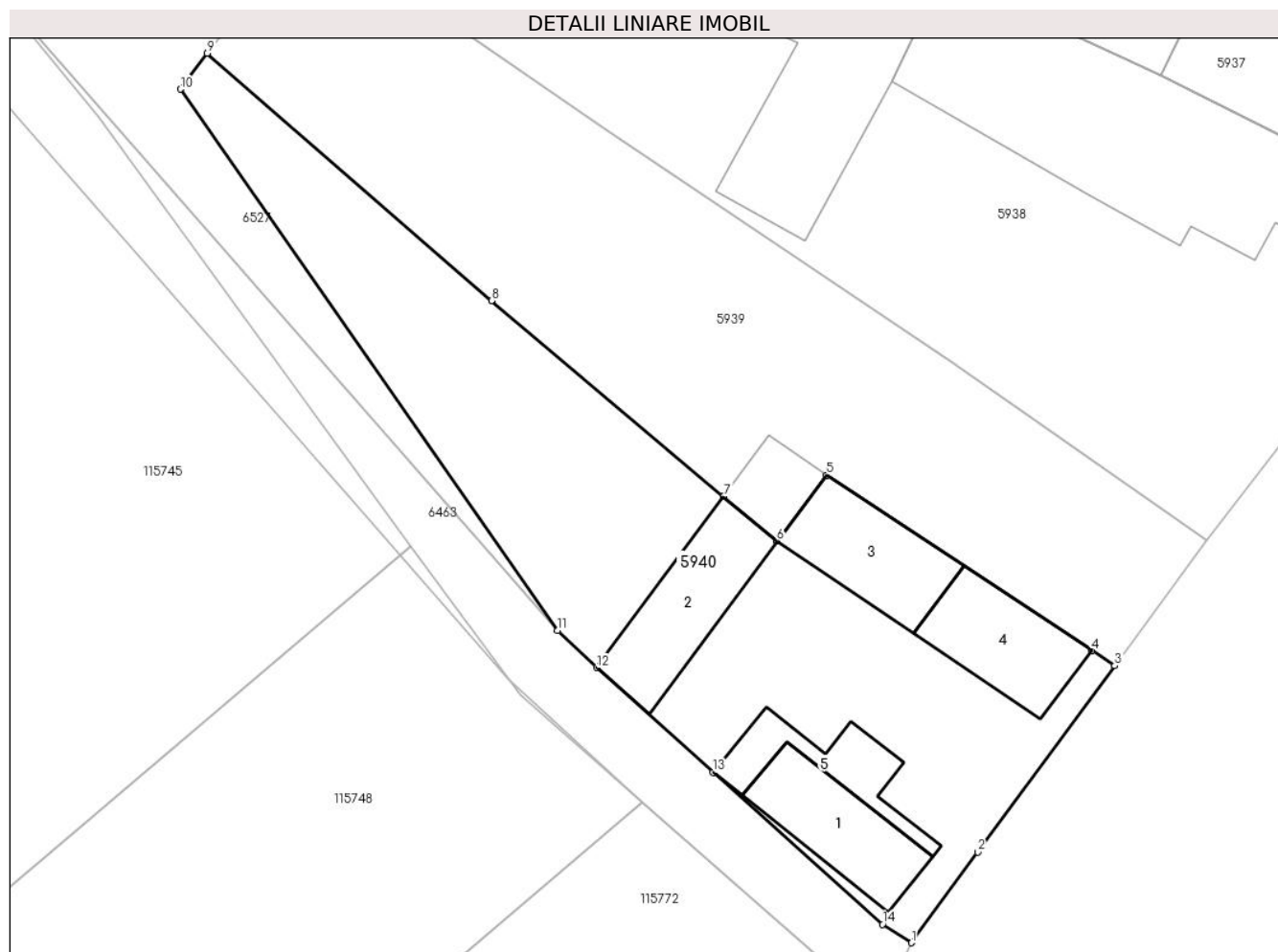
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70858	728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70858-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASA
A1.2	70858-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	70858-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.293,549 519.562,334	2	388.297,381 519.567,583	6.499
2	388.297,381 519.567,583	3	388.305,335 519.578,362	13.396
3	388.305,335 519.578,362	4	388.304,006 519.579,241	1.593
4	388.304,006 519.579,241	5	388.288,633 519.589,4	18.426
5	388.288,633 519.589,4	6	388.285,756 519.585,578	4.784
6	388.285,756 519.585,578	7	388.282,67 519.588,178	4.035
7	388.282,67 519.588,178	8	388.269,231 519.599,499	17.572
8	388.269,231 519.599,499	9	388.252,774 519.613,814	21.812
9	388.252,774 519.613,814	10	388.251,216 519.611,73	2.602
10	388.251,216 519.611,73	11	388.273,061 519.580,409	38.187
11	388.273,061 519.580,409	12	388.275,31 519.578,263	3.109
12	388.275,31 519.578,263	13	388.282,058 519.572,207	9.067
13	388.282,058 519.572,207	14	388.291,87 519.563,4	13.185
14	388.291,87 519.563,4	1	388.293,549 519.562,334	1.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72173	10.966	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56666 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.18/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU (act administrativ nr 13/2020 din 20.03.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;act administrativ nr Hotararea nr.2471 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;act administrativ nr 2470 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU);		
B1	In baza Hotararilor nr.18/2020,13/2020 emise de Consiliul Local al comunei Cricau,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa,imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 72142 provenita din conversia cf nr. 5149 a loc.Cricau,nr.top.1556/1/1/10,1556/1/2/13,1556/1/3/9,1556/1/4/5,1556/5/2,1556/6/4.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRICAU-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
69141 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 24/2020, din 24/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Cricau;		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusă de PFA Stanciu Daniel pentru Parohia Ortodoxă Craiva avand ca obiect notare drept de folosință.	A1

C. Partea III. SARCINI

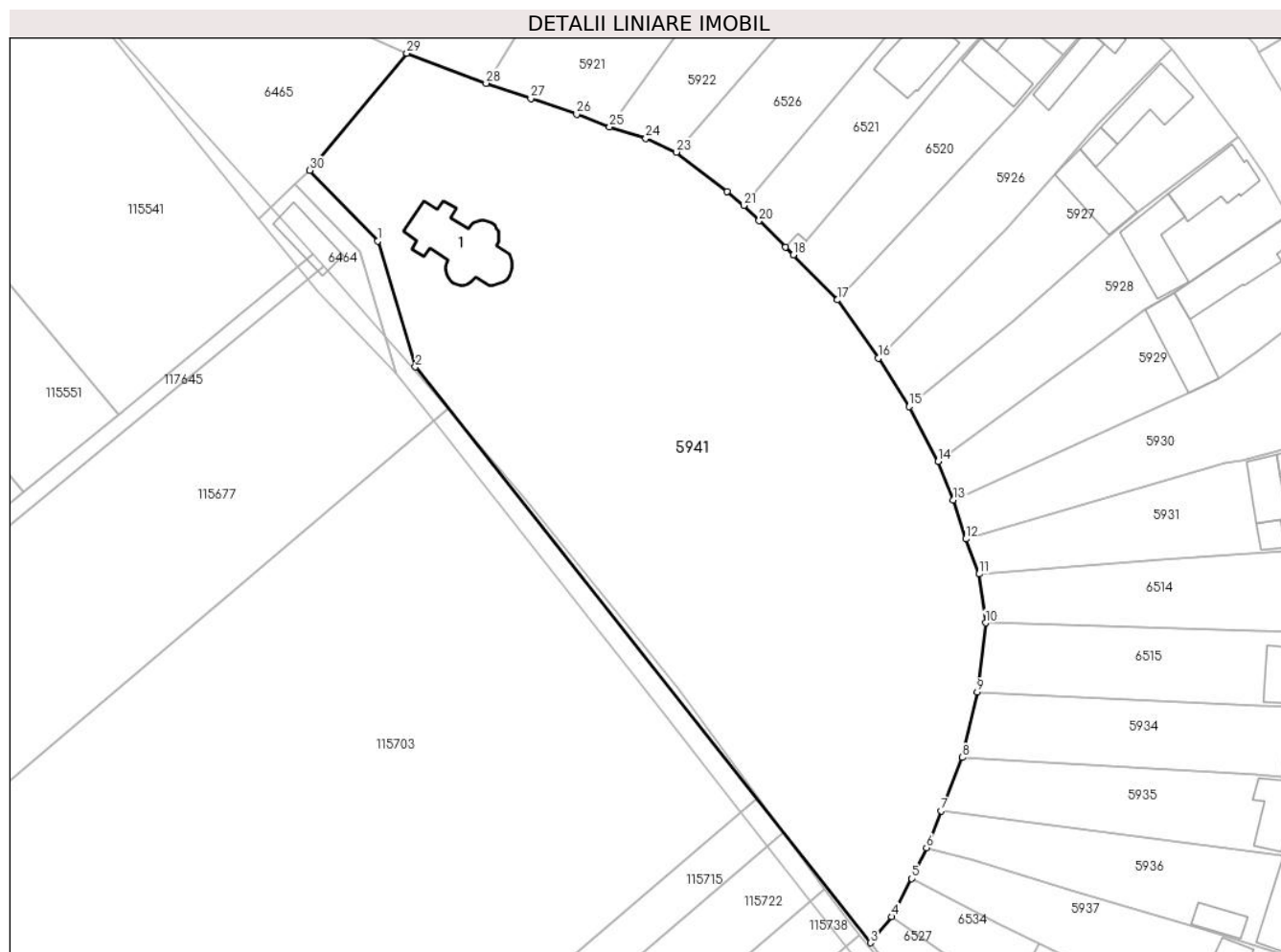
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70269 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 24, din 24/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe o perioada de 49 de ani 1) PAROHIA ORTODOXA CRAIVA , CIF:7088183	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72173	10.966	Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.966	-	-	1556/1/1/10, 1556/1/2/13, 1556/1/3/9, 1556/1/4/5, 1556/5/2, 1556/6/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72173-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.129,916 519.773,341	2	388.137,376 519.748,55	25.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	388.137,376 519.748,55	3	388.227,14 519.635,036	144.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.227,14 519.635,036	4	388.231,304 519.640,162	6.604
5	388.235,291 519.647,685	6	388.238,19 519.653,784	6.753
7	388.241,091 519.661,056	8	388.245,28 519.671,557	11.306
9	388.248,194 519.684,457	10	388.249,838 519.698,088	13.73
11	388.248,572 519.707,75	12	388.245,976 519.714,652	7.374
13	388.243,422 519.722,31	14	388.240,469 519.729,893	8.138
15	388.234,787 519.740,742	16	388.228,684 519.750,292	11.334
17	388.220,595 519.761,748	18	388.211,951 519.770,631	12.395
19	388.210,375 519.772,195	20	388.205,167 519.777,368	7.341
21	388.202,115 519.780,388	22	388.198,866 519.783,148	4.263
23	388.188,875 519.790,895	24	388.182,832 519.793,614	6.627
25	388.175,652 519.795,903	26	388.169,194 519.798,391	6.921
27	388.160,122 519.801,476	28	388.151,316 519.804,463	9.299
29	388.135,662 519.810,387	30	388.116,548 519.787,283	29.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.231,304 519.640,162	5	388.235,291 519.647,685	8.514
6	388.238,19 519.653,784	7	388.241,091 519.661,056	7.829
8	388.245,28 519.671,557	9	388.248,194 519.684,457	13.225
10	388.249,838 519.698,088	11	388.248,572 519.707,75	9.745
12	388.245,976 519.714,652	13	388.243,422 519.722,31	8.073
14	388.240,469 519.729,893	15	388.234,787 519.740,742	12.247
16	388.228,684 519.750,292	17	388.220,595 519.761,748	14.024
18	388.211,951 519.770,631	19	388.210,375 519.772,195	2.22
20	388.205,167 519.777,368	21	388.202,115 519.780,388	4.294
22	388.198,866 519.783,148	23	388.188,875 519.790,895	12.643
24	388.182,832 519.793,614	25	388.175,652 519.795,903	7.536
26	388.169,194 519.798,391	27	388.160,122 519.801,476	9.582
28	388.151,316 519.804,463	29	388.135,662 519.810,387	16.737
30	388.116,548 519.787,283	1	388.129,916 519.773,341	19.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1556/1/1/2

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70348	1.156	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul1976
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976
A1.3		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976
A1.4		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 49, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 494, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUCIU IOAN 2) SUCIU CORNELIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 6812/2221, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) SUCIU IOAN 2) SUCIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

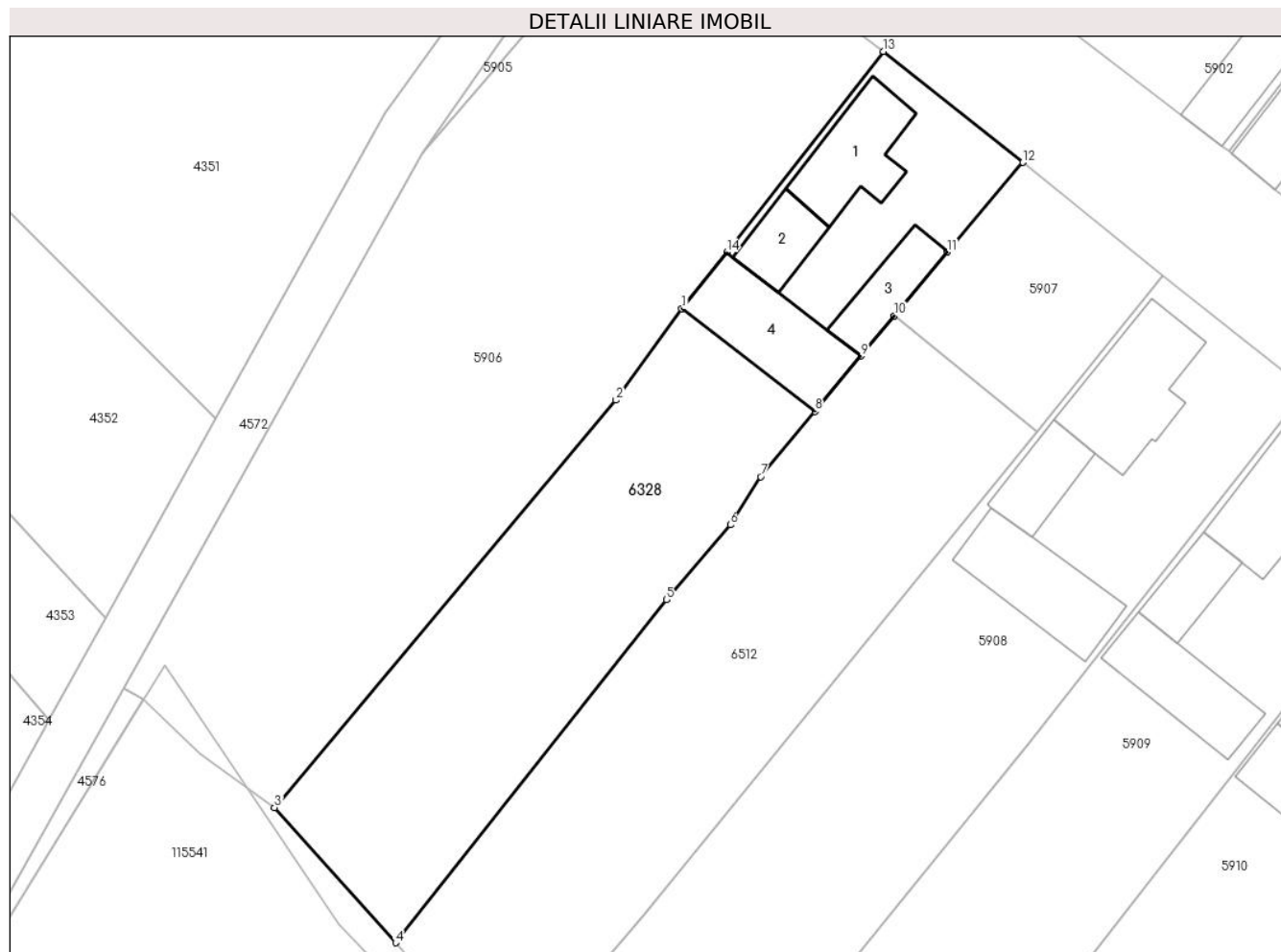
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70348	1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul1976
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976
A1.4		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.990,825 519.992,654	2	387.985,373 519.985,084	9.329
2	387.985,373 519.985,084	3	387.957,085 519.951,374	44.007
3	387.957,085 519.951,374	4	387.967,113 519.940,193	15.019
4	387.967,113 519.940,193	5	387.989,563 519.968,567	36.181
5	387.989,563 519.968,567	6	387.994,837 519.974,768	8.14
6	387.994,837 519.974,768	7	387.997,348 519.978,757	4.714
7	387.997,348 519.978,757	8	388.001,836 519.984,153	7.018
8	388.001,836 519.984,153	9	388.005,644 519.988,732	5.956
9	388.005,644 519.988,732	10	388.008,415 519.992,063	4.333
10	388.008,415 519.992,063	11	388.012,799 519.997,334	6.856
11	388.012,799 519.997,334	12	388.019,066 520.004,754	9.712
12	388.019,066 520.004,754	13	388.007,515 520.013,934	14.755
13	388.007,515 520.013,934	14	387.994,546 519.997,3	21.092
14	387.994,546 519.997,3	1	387.990,825 519.992,654	5.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.154	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din IE 72173. Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56666 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.18/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU (act administrativ nr 13/2020 din 20.03.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;act administrativ nr Hotararea nr.2471 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;act administrativ nr 2470 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU);		
B1	In baza Hotararilor nr.18/2020,13/2020 emise de Consiliul Local al comunei Cricau,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa,imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 72142 provenita din conversia cf nr. 5149 a loc.Cricau,nr.top.1556/1/1/10,1556/1/2/13,1556/1/3/9,1556/1/4/5,1556/5/2,1556/6/4.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRICAU-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
69141 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 24/2020, din 24/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Cricau;		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusă de PFA Stanciu Daniel pentru Parohia Ortodoxă Craiva avand ca obiect notare drept de folosință.	A1

C. Partea III. SARCINI

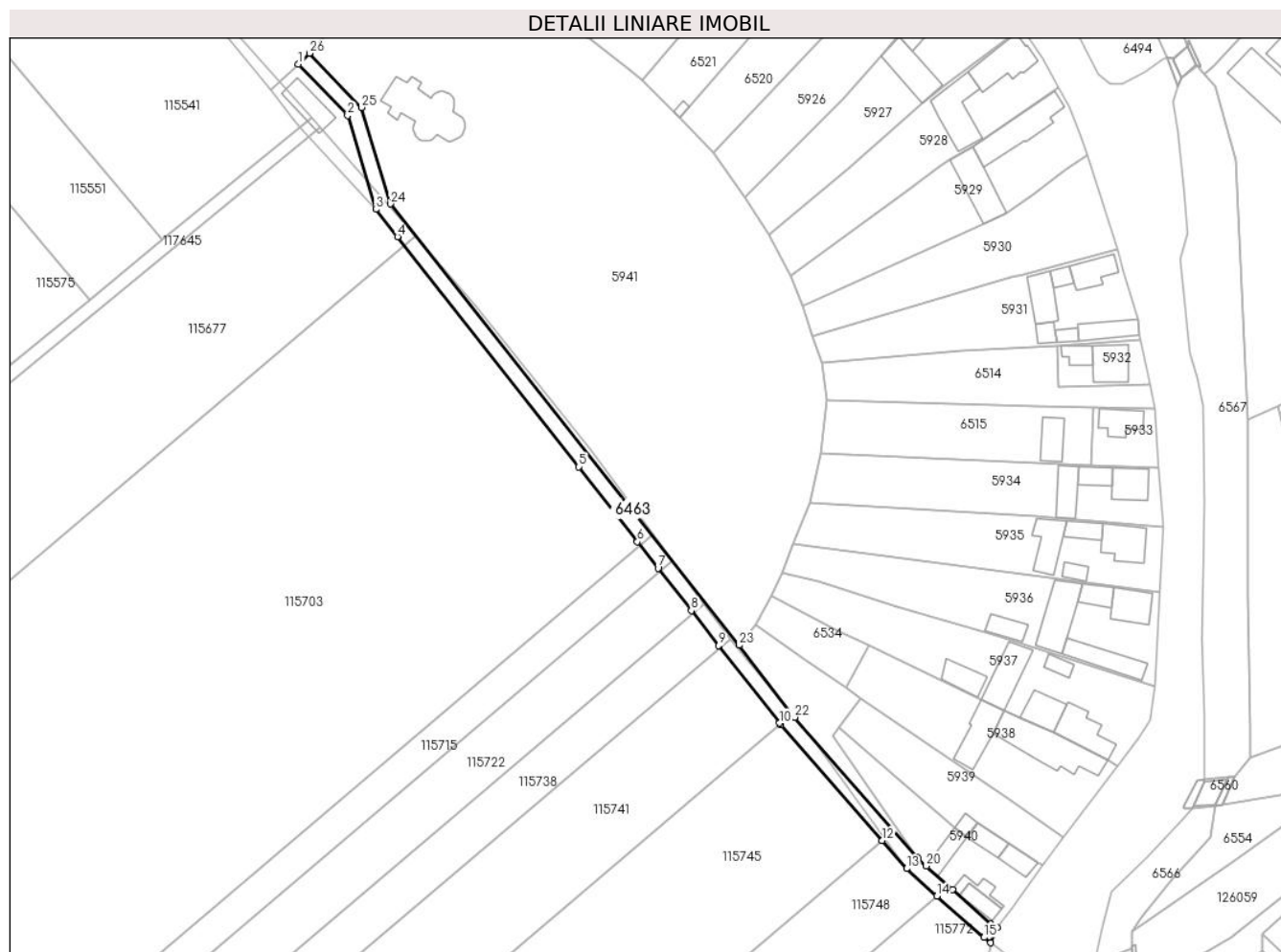
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70269 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 24, din 24/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe o perioada de 49 de ani 1) PAROHIA ORTODOXA CRAIVA , CIF:7088183	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.154	Se identifica cu parte din IE 72173. Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.154	-	-	1556/1/1/10, 1556/1/2/13, 1556/1/3/9, 1556/1/4/5, 1556/5/2, 1556/6/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.113,646 519.784,53	2	388.126,364 519.771,266	18.376	2	388.126,364 519.771,266	3	388.133,637 519.747,129	25.209
3	388.133,637 519.747,129	4	388.139,194 519.740,078	8.978	4	388.139,194 519.740,078	5	388.185,857 519.680,865	75.39
5	388.185,857 519.680,865	6	388.200,938 519.661,626	24.445	6	388.200,938 519.661,626	7	388.206,27 519.654,824	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	388.206,27 519.654,824	8	388.214,809 519.643,931	13.841
9	388.221,861 519.634,936	10	388.237,484 519.615,007	25.323
11	388.237,859 519.614,528	12	388.263,927 519.584,766	39.564
13	388.270,223 519.577,578	14	388.277,986 519.570,468	10.527
15	388.290,118 519.559,869	16	388.291,888 519.558,499	2.238
17	388.293,549 519.562,334	18	388.291,87 519.563,4	1.989
19	388.282,058 519.572,207	20	388.275,31 519.578,263	9.067
21	388.273,061 519.580,409	22	388.241,446 519.616,493	47.975
23	388.227,14 519.635,036	24	388.137,376 519.748,55	144.717
25	388.129,916 519.773,341	26	388.116,548 519.787,283	19.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	388.214,809 519.643,931	9	388.221,861 519.634,936	11.43
10	388.237,484 519.615,007	11	388.237,859 519.614,528	0.608
12	388.263,927 519.584,766	13	388.270,223 519.577,578	9.555
14	388.277,986 519.570,468	15	388.290,118 519.559,869	16.11
16	388.291,888 519.558,499	17	388.293,549 519.562,334	4.179
18	388.291,87 519.563,4	19	388.282,058 519.572,207	13.185
20	388.275,31 519.578,263	21	388.273,061 519.580,409	3.109
22	388.241,446 519.616,493	23	388.227,14 519.635,036	23.42
24	388.137,376 519.748,55	25	388.129,916 519.773,341	25.889
26	388.116,548 519.787,283	1	388.113,646 519.784,53	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		323	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din IE 72173. Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56666 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.18/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU (act administrativ nr 13/2020 din 20.03.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;act administrativ nr Hotararea nr.2471 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;act administrativ nr 2470 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU);		
B1	In baza Hotararilor nr.18/2020,13/2020 emise de Consiliul Local al comunei Cricau,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa,imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 72142 provenita din conversia cf nr. 5149 a loc.Cricau,nr.top.1556/1/1/10,1556/1/2/13,1556/1/3/9,1556/1/4/5,1556/5/2,1556/6/4.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRICAU-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
69141 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 24/2020, din 24/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Cricau;		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusă de PFA Stanciu Daniel pentru Parohia Ortodoxă Craiva avand ca obiect notare drept de folosință.	A1

C. Partea III. SARCINI

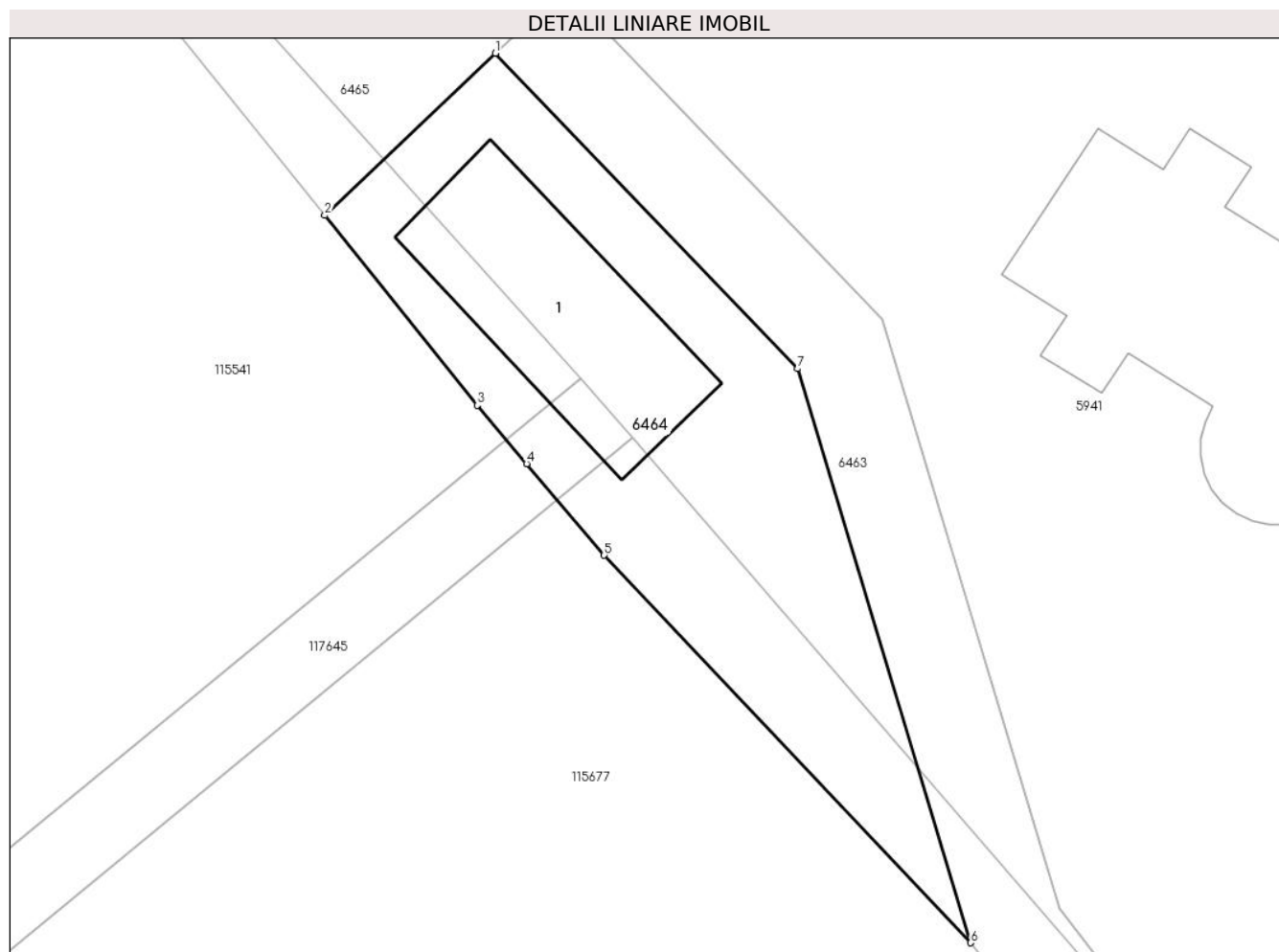
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70269 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 24, din 24/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe o perioada de 49 de ani 1) PAROHIA ORTODOXA CRAIVA , CIF:7088183	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	323	Se identifica cu parte din IE 72173. Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	323	-	-	1556/1/1/10, 1556/1/2/13, 1556/1/3/9, 1556/1/4/5, 1556/5/2, 1556/6/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CAPELA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.113,646 519.784,53	2	388.106,47 519.777,713	9.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.106,47 519.777,713	3	388.112,879 519.769,725	10.241
3	388.112,879 519.769,725	4	388.114,963 519.767,268	3.222
4	388.114,963 519.767,268	5	388.118,226 519.763,421	5.044
5	388.118,226 519.763,421	6	388.133,637 519.747,129	22.426
6	388.133,637 519.747,129	7	388.126,364 519.771,266	25.209
7	388.126,364 519.771,266	1	388.113,646 519.784,53	18.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din IE 72173. Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56666 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.18/2020, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU (act administrativ nr 13/2020 din 20.03.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;act administrativ nr Hotararea nr.2471 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;act administrativ nr 2470 din 03.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU);		
B1	In baza Hotararilor nr.18/2020,13/2020 emise de Consiliul Local al comunei Cricau,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa,imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 72142 provenita din conversia cf nr. 5149 a loc.Cricau,nr.top.1556/1/1/10,1556/1/2/13,1556/1/3/9,1556/1/4/5,1556/5/2,1556/6/4.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CRICAU-DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
69141 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 24/2020, din 24/08/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Cricau;		
B3	Se noteaza respingerea cererii depusă de PFA Stanciu Daniel pentru Parohia Ortodoxă Craiva avand ca obiect notare drept de folosință.	A1

C. Partea III. SARCINI

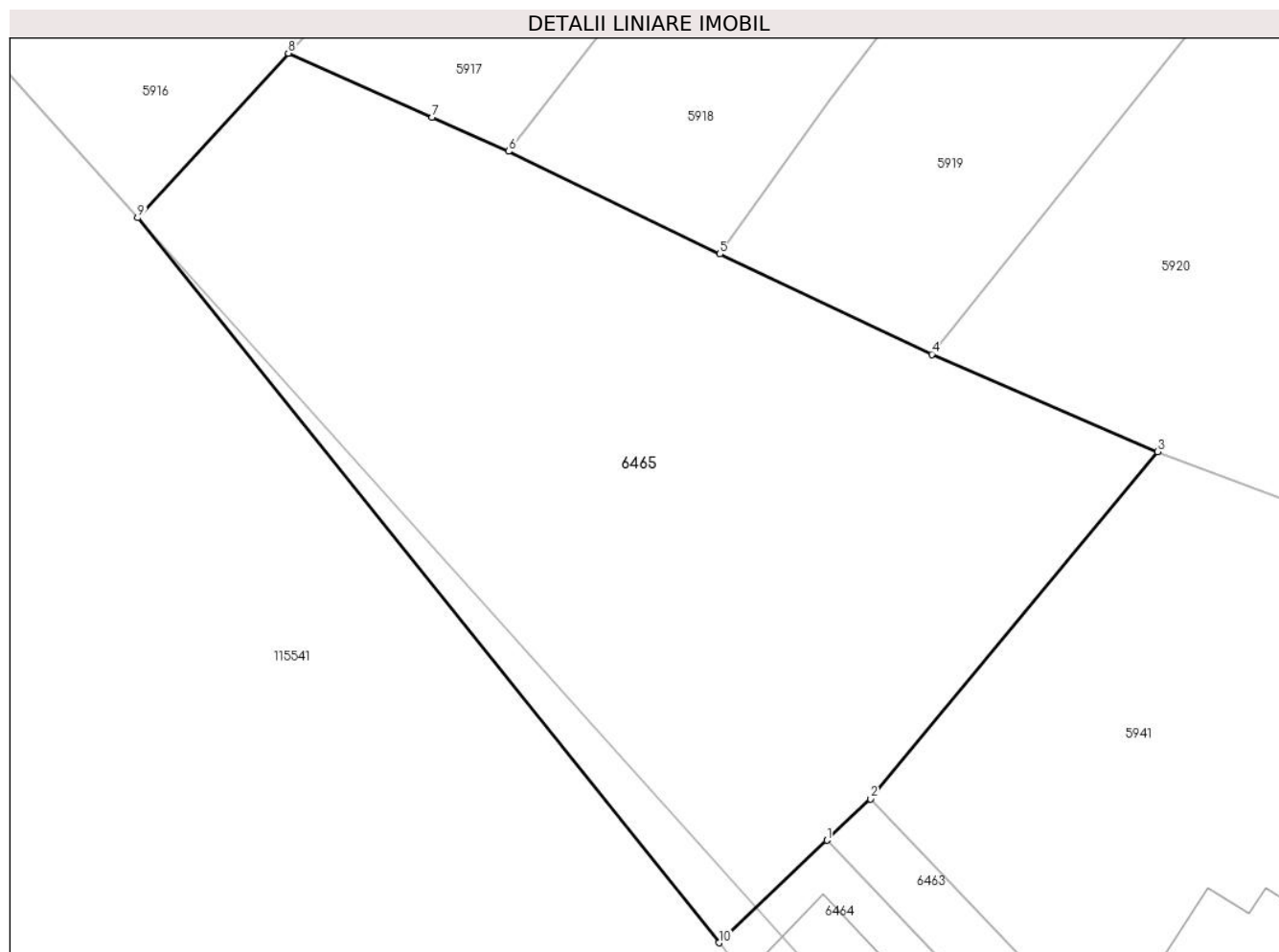
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70269 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 24, din 24/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe o perioada de 49 de ani 1) PAROHIA ORTODOXA CRAIVA , CIF:7088183	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	Se identifica cu parte din IE 72173. Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.804	-	-	1556/1/1/10, 1556/1/2/13, 1556/1/3/9, 1556/1/4/5, 1556/5/2, 1556/6/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.113,646 519.784,53	2	388.116,548 519.787,283	4.0
2	388.116,548 519.787,283	3	388.135,662 519.810,387	29.986
3	388.135,662 519.810,387	4	388.120,634 519.816,853	16.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.120,634 519.816,853	5	388.106,531 519.823,531	15.604
5	388.106,531 519.823,531	6	388.092,478 519.830,354	15.622
6	388.092,478 519.830,354	7	388.087,377 519.832,622	5.582
7	388.087,377 519.832,622	8	388.077,801 519.836,879	10.48
8	388.077,801 519.836,879	9	388.067,782 519.825,931	14.84
9	388.067,782 519.825,931	10	388.106,47 519.777,713	61.82
10	388.106,47 519.777,713	1	388.113,646 519.784,53	9.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75097	191	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75097-C1	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazin; Rh - P; S.desfasurata = 88mp, edificat in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37654 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 14192/1592, din 15/05/2023 emis de CJPSDPAT;		
B1	În baza documentației cadastrale avizata de OCPI Alba și a actelor anexă imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70163, nr top nou 1556/1/2/11/1/1 cu titlul reconstituire	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, nr cad T.P. 1556/1/2/11/1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP ALBA IULIA - SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:1756372	A1
Act Administrativ nr. 202, din 14/06/2023 emis de Primaria Cricău;		
B3	asupra imobilului de sub A1 se inscrie constructia C1 - magazin P, edificat in anul 1989	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSUMCOOP ALBA IULIA - SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:1756372	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

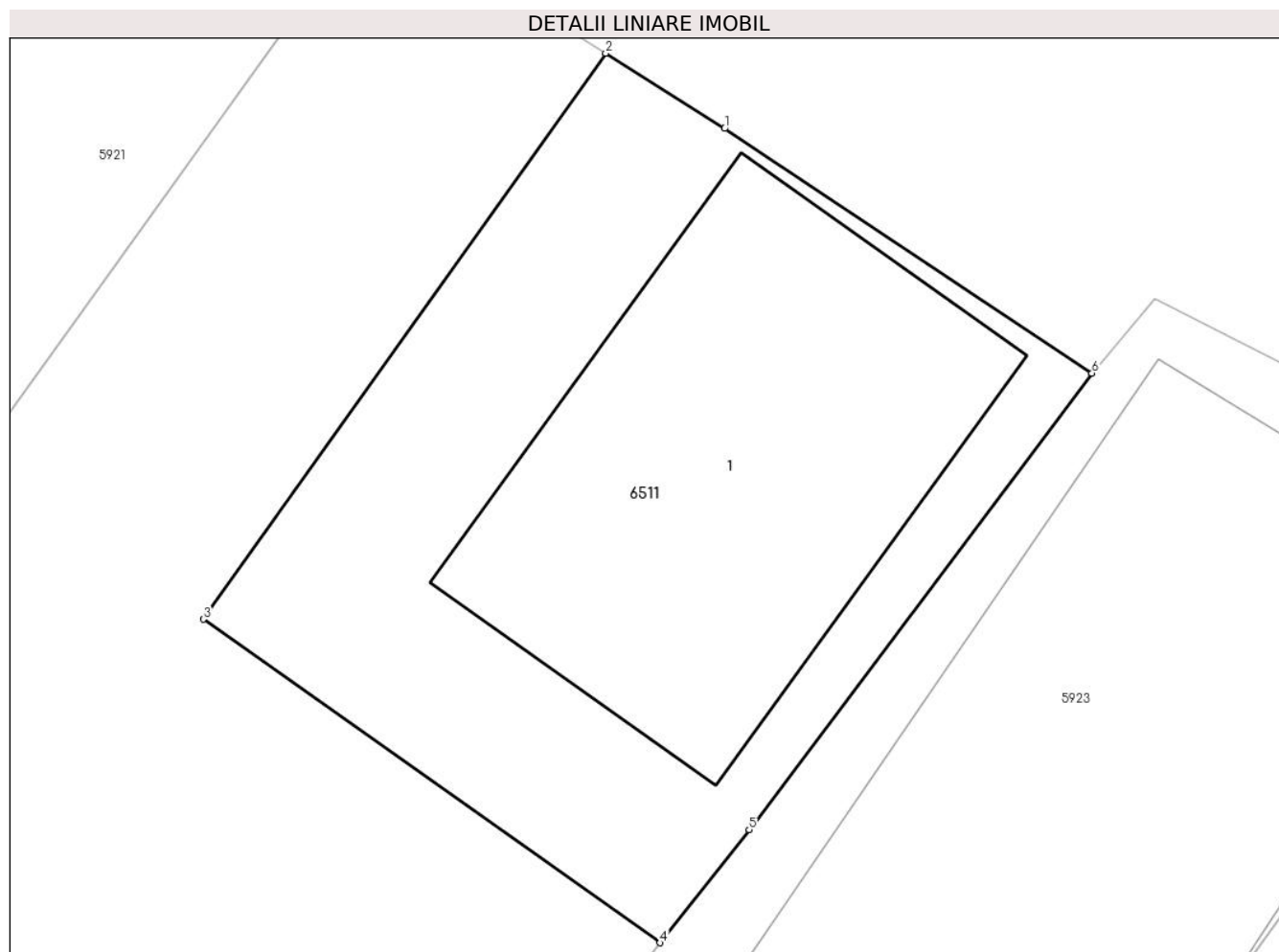
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75097	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	-	1556/1/2/11/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75097-C1	construcții industriale și edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazin; Rh - P; S.desfasurata = 88mp, edificat in anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.225,649 519.850,098	2	388.223,065 519.851,735	3.059
2	388.223,065 519.851,735	3	388.214,306 519.839,426	15.107
3	388.214,306 519.839,426	4	388.224,247 519.832,388	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.224,247 519.832,388	5	388.226,187 519.834,847	3.132
5	388.226,187 519.834,847	6	388.233,648 519.844,774	12.418
6	388.233,648 519.844,774	1	388.225,649 519.850,098	9.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5482/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70073	1.006	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43366 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. AUT 588, din 16/06/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PINTEA MARIUS-COSMIN, căsătorit cu	
	2) PINTEA ANDREIA-NATALIA	

C. Partea III. SARCINI .

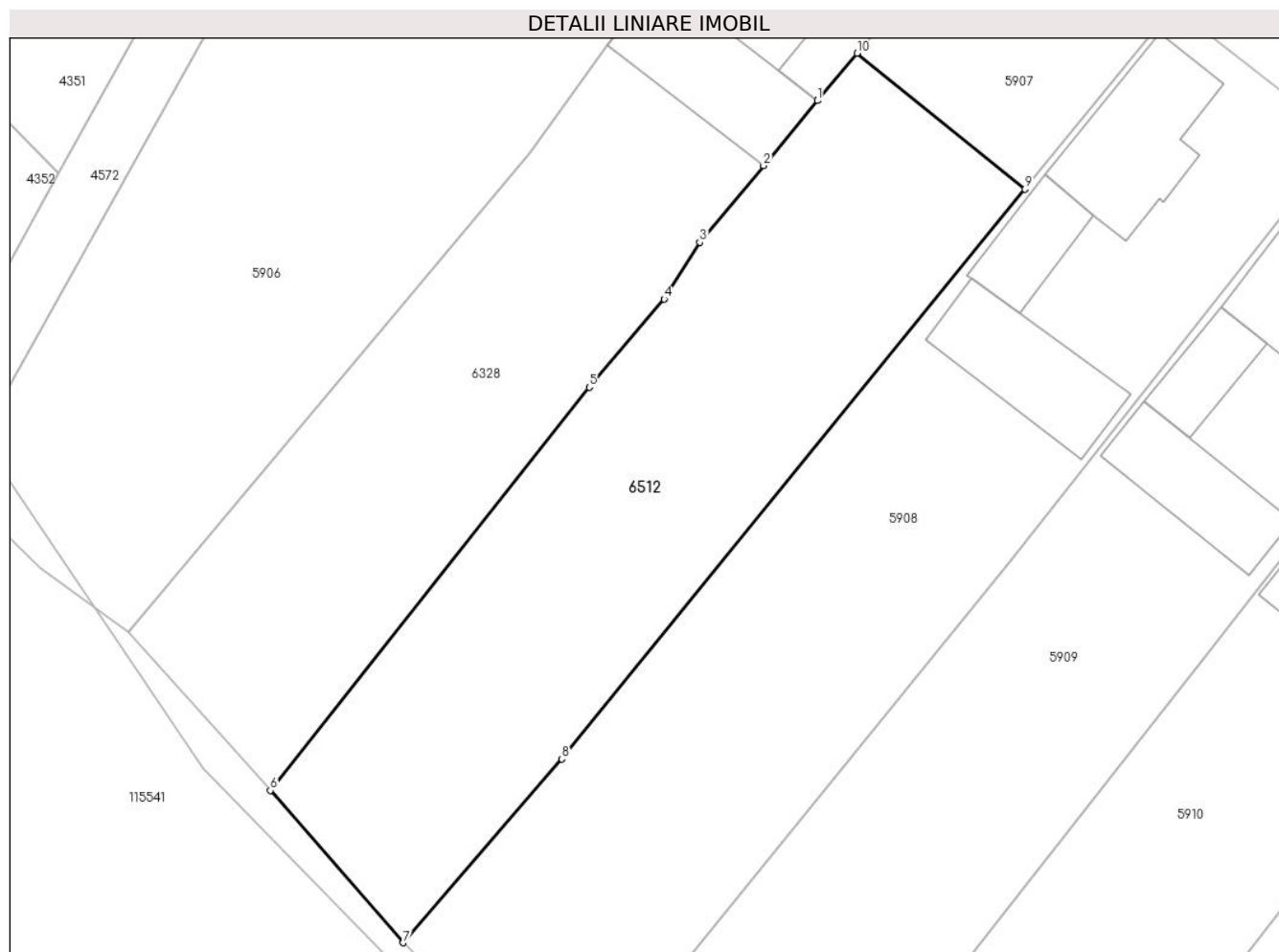
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70073	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.006	-	-	1556/1/1/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.005,644 519.988,732	2	388.001,836 519.984,153	5.956
2	388.001,836 519.984,153	3	387.997,348 519.978,757	7.018
3	387.997,348 519.978,757	4	387.994,837 519.974,768	4.714
4	387.994,837 519.974,768	5	387.989,563 519.968,567	8.14
5	387.989,563 519.968,567	6	387.967,113 519.940,193	36.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.967,113 519.940,193	7	387.976,463 519.929,474	14.224
7	387.976,463 519.929,474	8	387.987,648 519.942,402	17.095
8	387.987,648 519.942,402	9	388.020,245 519.982,507	51.681
9	388.020,245 519.982,507	10	388.008,415 519.992,063	15.207
10	388.008,415 519.992,063	1	388.005,644 519.988,732	4.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5460/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70715	913	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
894 / 05/02/2001		
Act Notarial nr. 3/2001, din 11/01/2001 emis de NP ȘULEA MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) SUCIU OVIDIU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5460/Cricău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70715	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	1556/ 1/ 4/ 1/ 2	
2	faneata	DA	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.249,838 519.698,088	2	388.303,382 519.696,461	53.569
2	388.303,382 519.696,461	3	388.318,228 519.696,122	14.85
3	388.318,228 519.696,122	4	388.334,081 519.695,76	15.857
4	388.334,081 519.695,76	5	388.334,165 519.695,754	0.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.334,165 519.695,754	6	388.332,836 519.701,96	6.347
6	388.332,836 519.701,96	7	388.309,295 519.701,551	23.545
7	388.309,295 519.701,551	8	388.308,892 519.712,142	10.599
8	388.308,892 519.712,142	9	388.284,392 519.710,625	24.547
9	388.284,392 519.710,625	10	388.248,572 519.707,75	35.935
10	388.248,572 519.707,75	1	388.249,838 519.698,088	9.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5363/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70946	982	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45258 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. cm 51/2017, din 09/11/2017 emis de Luha Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLEVITZKY ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

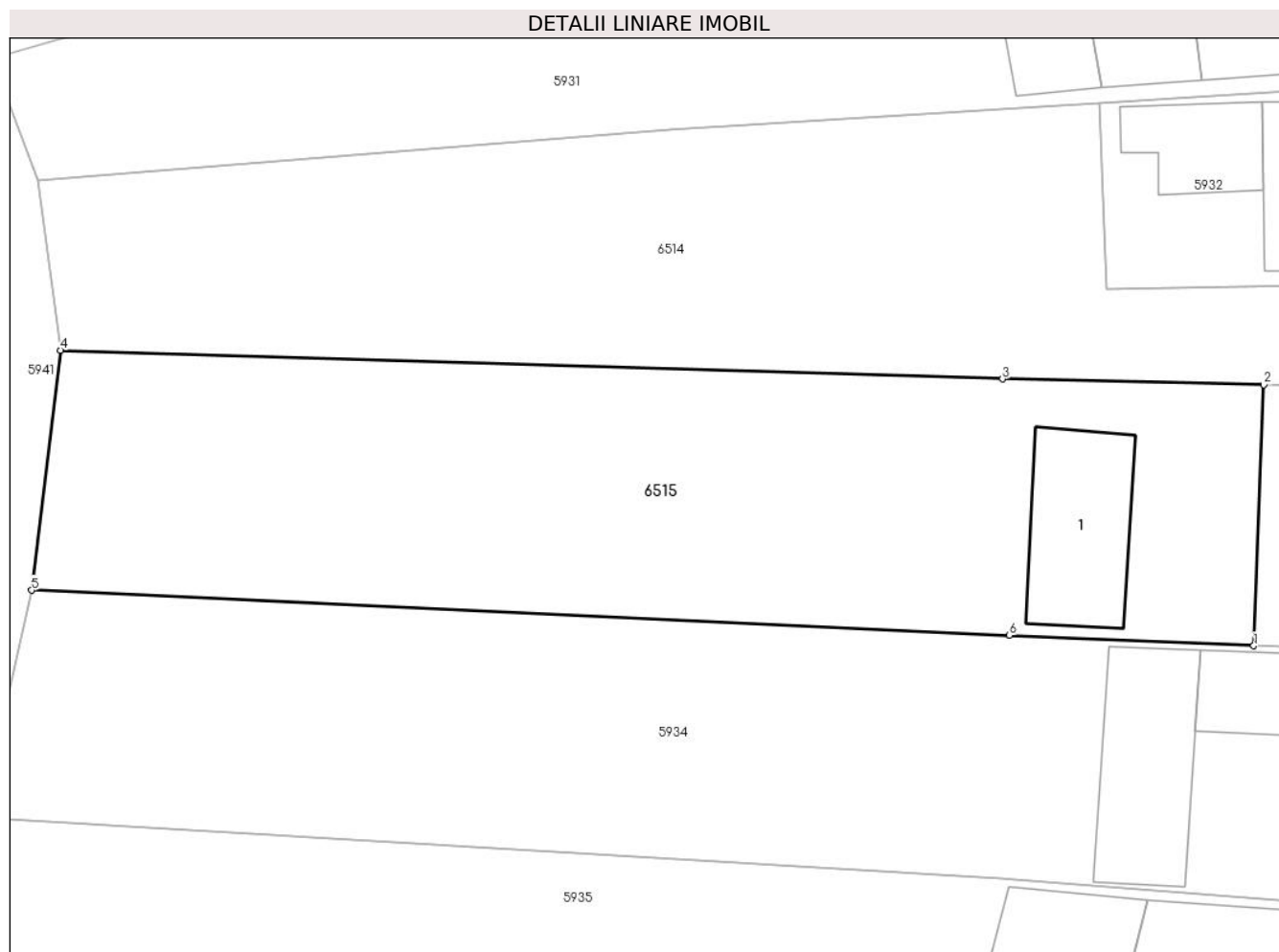
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70946	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	982	-	-	1556/1/4/2/2	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.317,661 519.681,302	2	388.318,228 519.696,122	14.831
2	388.318,228 519.696,122	3	388.303,382 519.696,461	14.85
3	388.303,382 519.696,461	4	388.249,838 519.698,088	53.569
4	388.249,838 519.698,088	5	388.248,194 519.684,457	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.248,194 519.684,457	6	388.303,768 519.681,889	55.633
6	388.303,768 519.681,889	1	388.317,661 519.681,302	13.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5459/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70717	900	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1987
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 30, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5773 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. aut.717/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dan Dotiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LAZĂR LUCIAN-VIOREL, si sotia	
	2) LAZĂR MARIA, nascuta Trif	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5459/Cricau)	
/		
Act Administrativ nr. 565, din 02/12/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) LAZĂR LUCIAN-VIOREL	
	2) LAZĂR MARIA	

C. Partea III. SARCINI

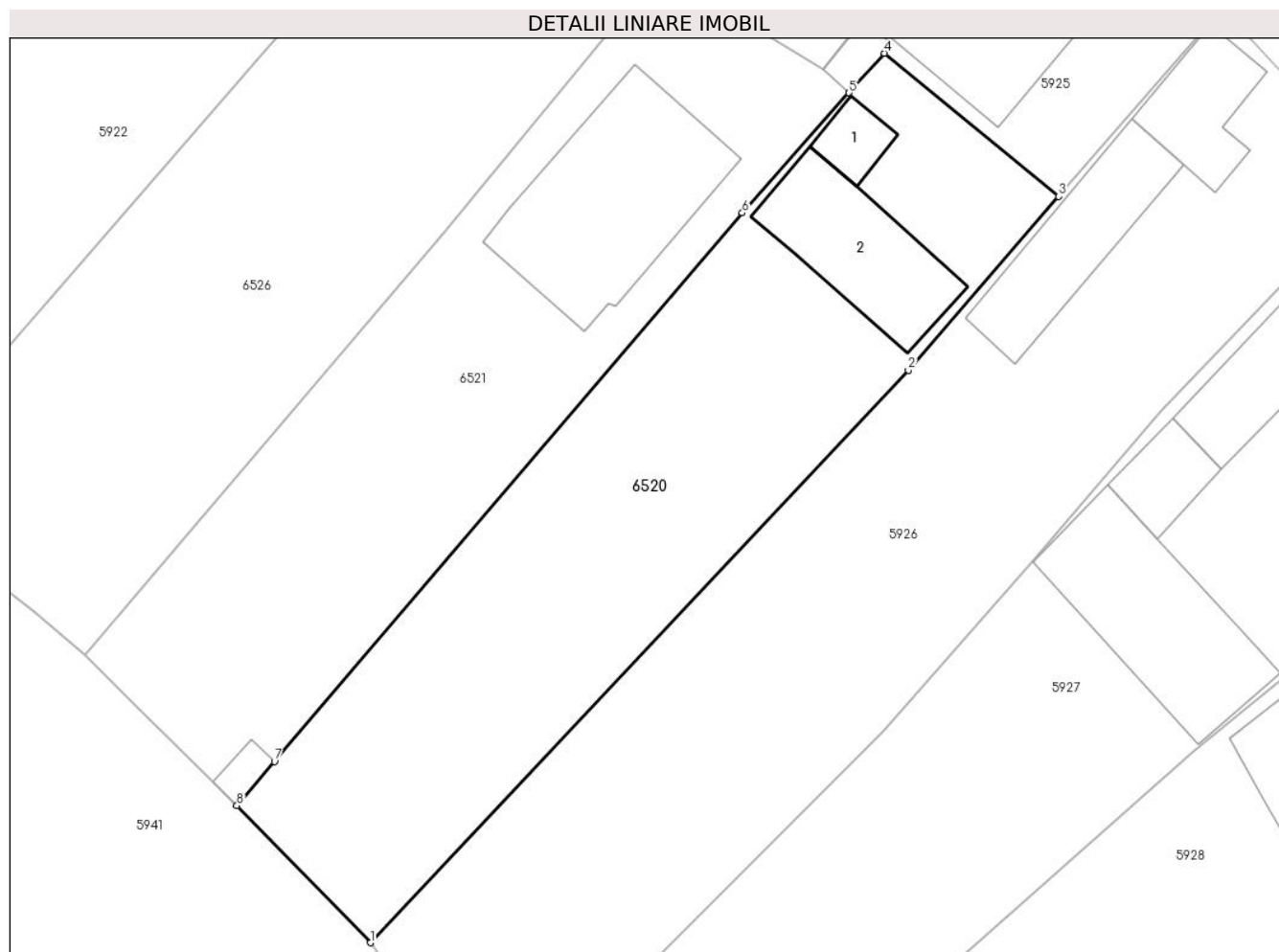
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5773 / 05/03/2007			
Act Notarial nr. 717/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dan Dotiu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) LAZĂR MARIA		
	2) LAZĂR VIOREL, si sotia		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5459/Cricau)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70717	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	395	-	-	1556/ 3/ 2/ 3	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1987
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.220,595 519.761,748	2	388.255,475 519.798,834	50.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.255,475 519.798,834	3	388.265,201 519.810,092	14.877
3	388.265,201 519.810,092	4	388.253,906 519.819,366	14.615
4	388.253,906 519.819,366	5	388.251,626 519.816,801	3.432
5	388.251,626 519.816,801	6	388.244,705 519.809,018	10.415
6	388.244,705 519.809,018	7	388.214,384 519.773,482	46.714
7	388.214,384 519.773,482	8	388.211,951 519.770,631	3.748
8	388.211,951 519.770,631	1	388.220,595 519.761,748	12.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5149/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70278	843	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13216 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 1469, din 30/04/2013 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDEU DUMITRU-CONSTANTIN, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDEU ANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

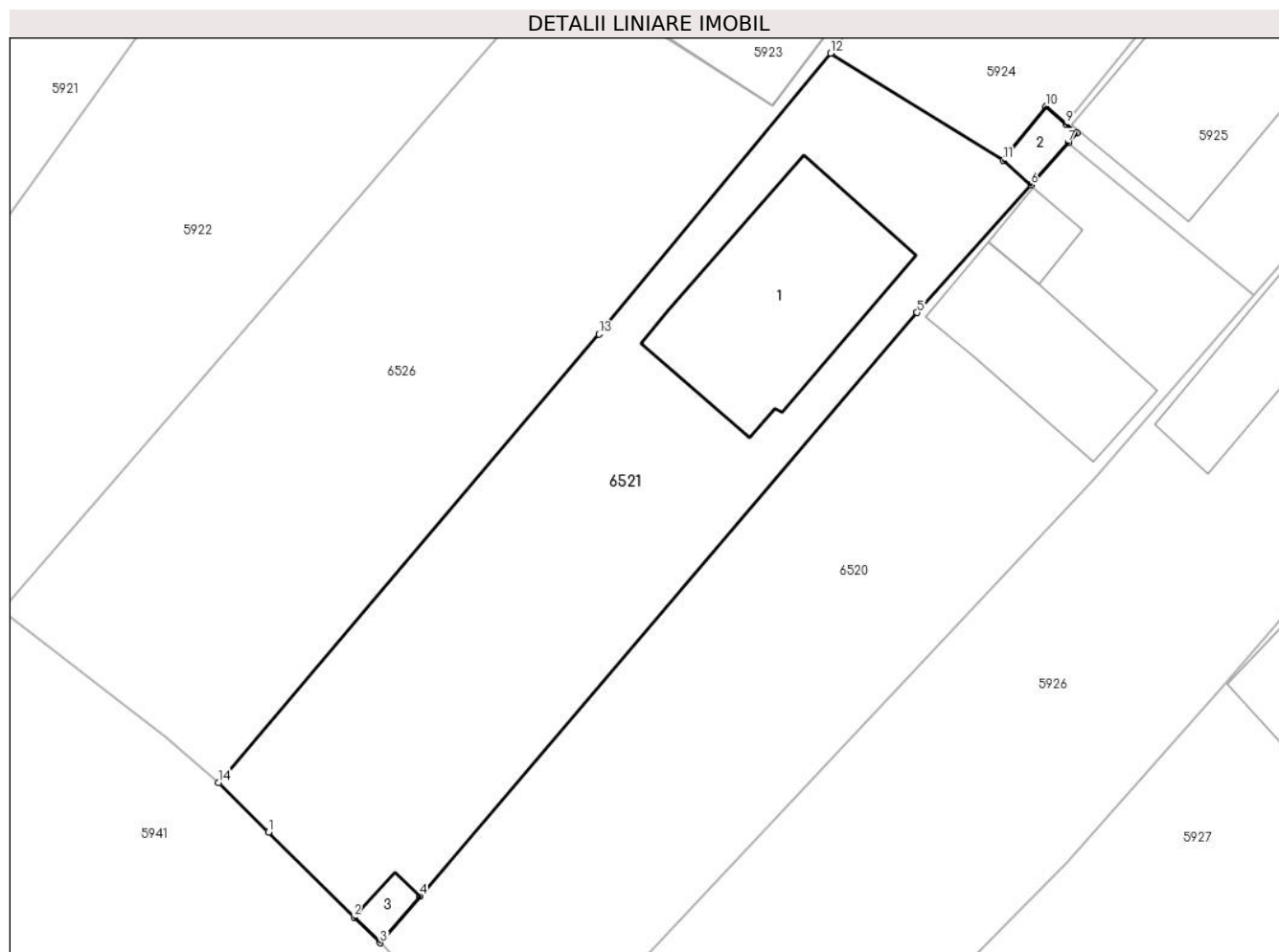
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70278	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	1556/1/3/1/2	loc de casă
2	arabil	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:399 mp; LOCUINTA, S+P+M
A1.2		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, P
A1.3		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.205,167 519.777,368	2	388.210,375 519.772,195	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.210,375 519.772,195	3	388.211,951 519.770,631	2.22
3	388.211,951 519.770,631	4	388.214,384 519.773,482	3.748
4	388.214,384 519.773,482	5	388.244,705 519.809,018	46.714
5	388.244,705 519.809,018	6	388.251,626 519.816,801	10.415
6	388.251,626 519.816,801	7	388.253,906 519.819,366	3.432
7	388.253,906 519.819,366	8	388.254,433 519.819,958	0.793
8	388.254,433 519.819,958	9	388.253,778 519.820,513	0.859
9	388.253,778 519.820,513	10	388.252,547 519.821,59	1.636
10	388.252,547 519.821,59	11	388.249,936 519.818,299	4.201
11	388.249,936 519.818,299	12	388.239,435 519.824,822	12.362
12	388.239,435 519.824,822	13	388.225,296 519.807,709	22.198
13	388.225,296 519.807,709	14	388.202,115 519.780,388	35.83
14	388.202,115 519.780,388	1	388.205,167 519.777,368	4.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5385/Cricau

Adresa: Loc. Cricau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75446	975	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1646 / 11/03/2003		
Act Notarial nr. 209, din 13/02/2003 emis de NP Enachescu Adina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMEȘ MARINELA, și soțul 2) NEMEȘ DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

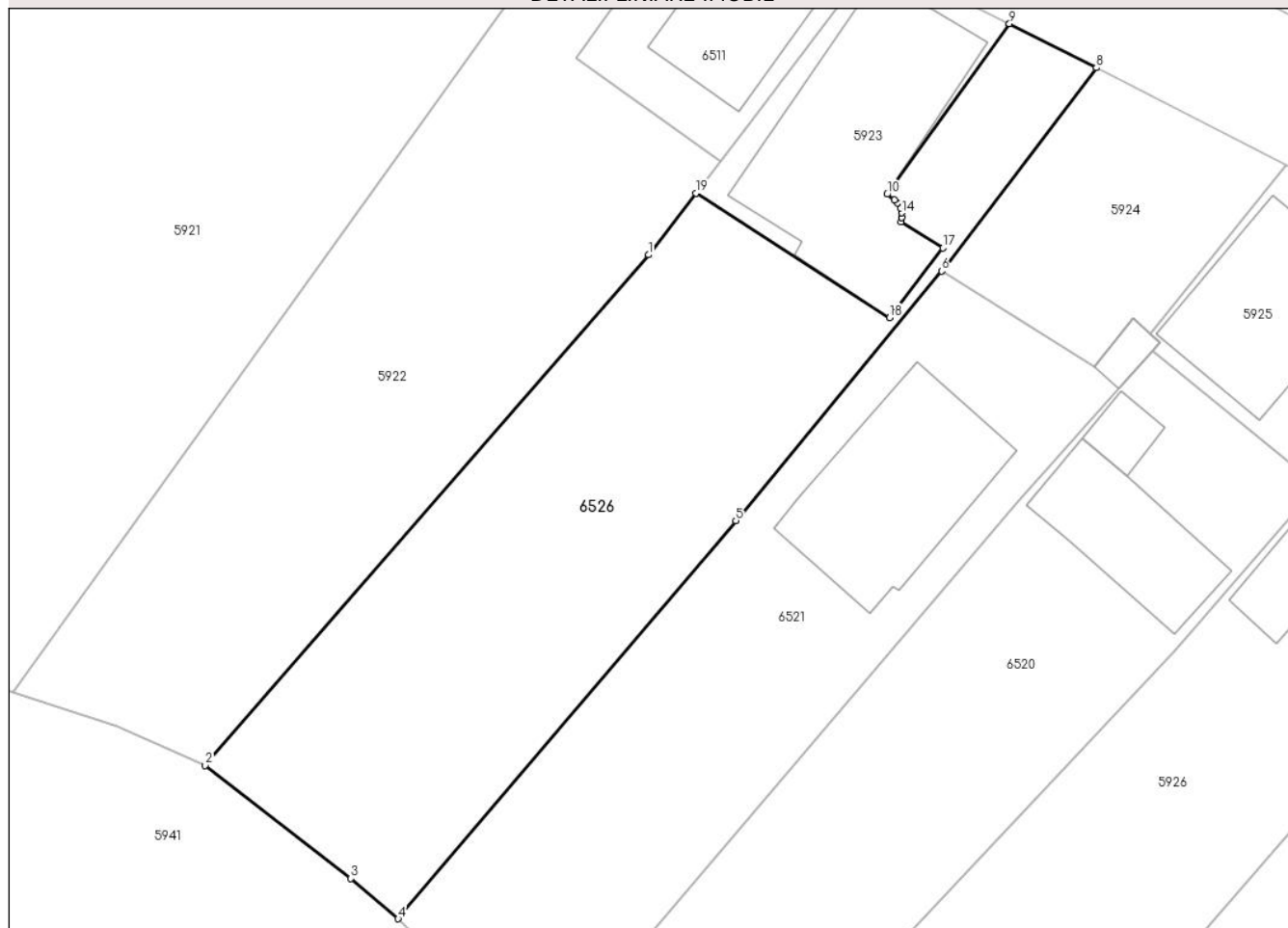
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75446	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	1556/1/2/12/2	loc de casă
2	arabil	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.219,302 519.825,944	2	388.188,875 519.790,895	46.414
2	388.188,875 519.790,895	3	388.198,866 519.783,148	12.643
3	388.198,866 519.783,148	4	388.202,115 519.780,388	4.263
4	388.202,115 519.780,388	5	388.225,296 519.807,709	35.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.225,296 519.807,709	6	388.239,435 519.824,822	22.198
6	388.239,435 519.824,822	7	388.239,744 519.825,196	0.485
7	388.239,744 519.825,196	8	388.250,046 519.838,783	17.051
8	388.250,046 519.838,783	9	388.244,086 519.841,802	6.681
9	388.244,086 519.841,802	10	388.235,694 519.830,104	14.397
10	388.235,694 519.830,104	11	388.236,188 519.829,726	0.622
11	388.236,188 519.829,726	12	388.236,407 519.829,494	0.319
12	388.236,407 519.829,494	13	388.236,609 519.829,172	0.38
13	388.236,609 519.829,172	14	388.236,691 519.828,813	0.368
14	388.236,691 519.828,813	15	388.236,692 519.828,509	0.304
15	388.236,692 519.828,509	16	388.236,668 519.828,205	0.305
16	388.236,668 519.828,205	17	388.239,515 519.826,414	3.363
17	388.239,515 519.826,414	18	388.235,858 519.821,633	6.019
18	388.235,858 519.821,633	19	388.222,549 519.830,175	15.814
19	388.222,549 519.830,175	1	388.219,302 519.825,944	5.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

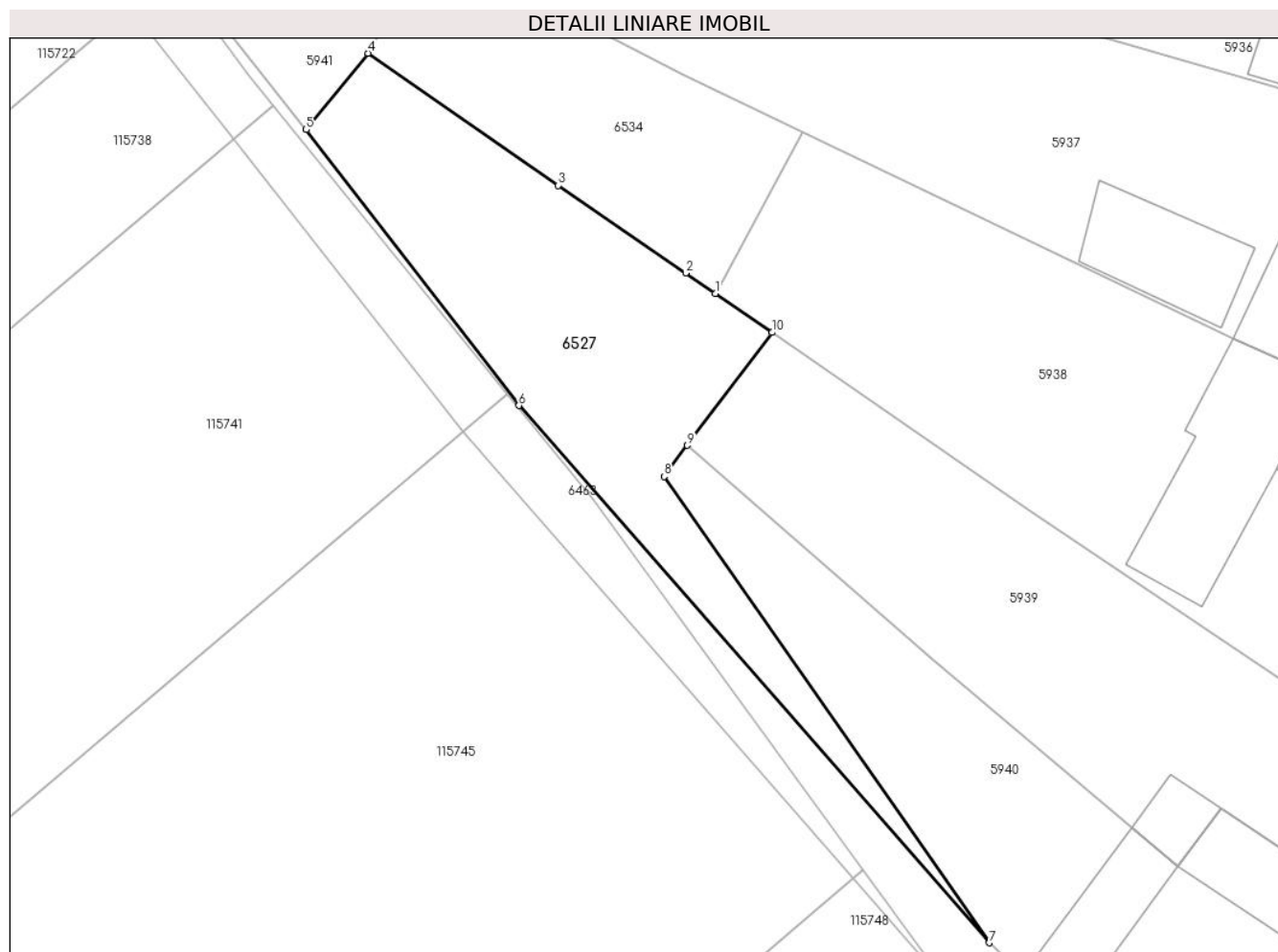
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.254,644 519.624,03	2	388.252,656 519.625,401	2.415
2	388.252,656 519.625,401	3	388.244,083 519.631,275	10.392
3	388.244,083 519.631,275	4	388.231,304 519.640,162	15.565
4	388.231,304 519.640,162	5	388.227,14 519.635,036	6.604
5	388.227,14 519.635,036	6	388.241,446 519.616,493	23.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.241,446 519.616,493	7	388.273,061 519.580,409	47.975
7	388.273,061 519.580,409	8	388.251,216 519.611,73	38.187
8	388.251,216 519.611,73	9	388.252,774 519.613,814	2.602
9	388.252,774 519.613,814	10	388.258,452 519.621,402	9.477
10	388.258,452 519.621,402	1	388.254,644 519.624,03	4.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

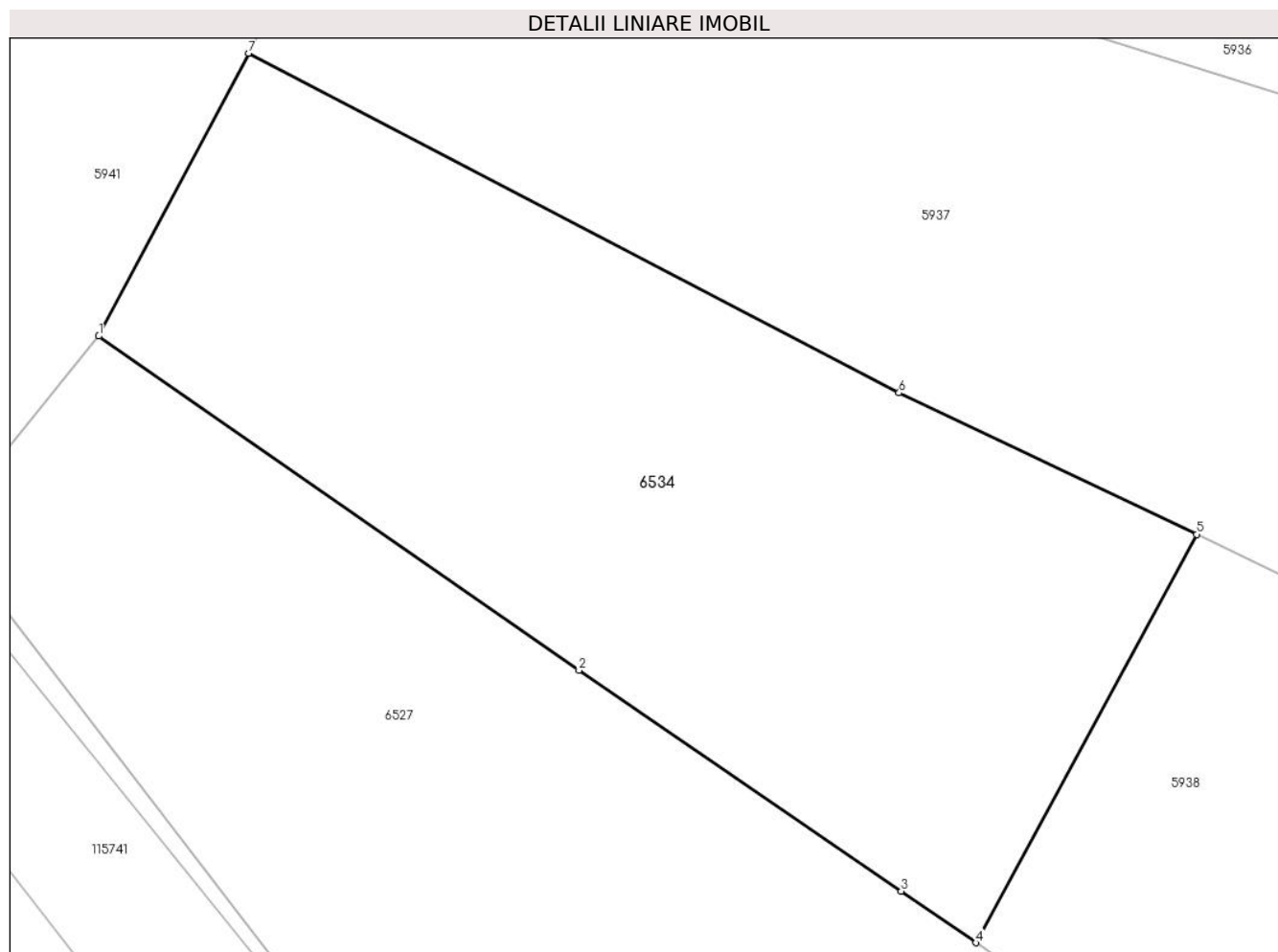
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.231,304 519.640,162	2	388.244,083 519.631,275	15.565
2	388.244,083 519.631,275	3	388.252,656 519.625,401	10.392
3	388.252,656 519.625,401	4	388.254,644 519.624,03	2.415
4	388.254,644 519.624,03	5	388.260,519 519.634,894	12.351
5	388.260,519 519.634,894	6	388.252,602 519.638,654	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.252,602 519.638,654	7	388.235,291 519.647,685	19.525
7	388.235,291 519.647,685	1	388.231,304 519.640,162	8.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

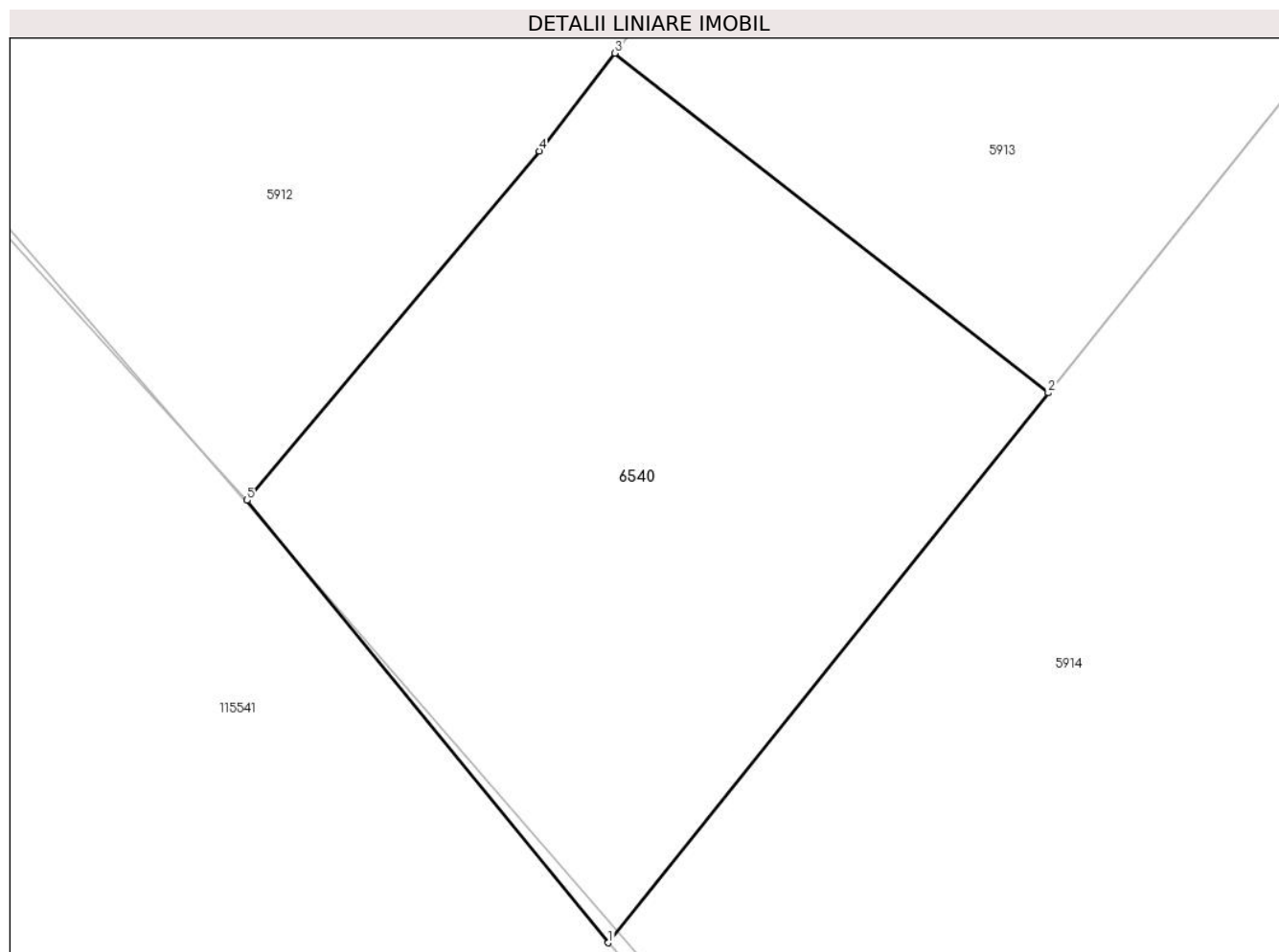
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	Imobilul se suprapune cu limita de UAT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.037,843 519.859,437	2	388.049,412 519.873,886	18.51
2	388.049,412 519.873,886	3	388.038,014 519.882,809	14.475
3	388.038,014 519.882,809	4	388.036,029 519.880,238	3.248
4	388.036,029 519.880,238	5	388.028,348 519.871,062	11.966
5	388.028,348 519.871,062	1	388.037,843 519.859,437	15.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

