DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.457	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5026/4/1 inscris in CF 4395/Cricău, nr. top 5028/4/1 inscris in CF 4395/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2201, din 26/11/2024 emis de PRIMARA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

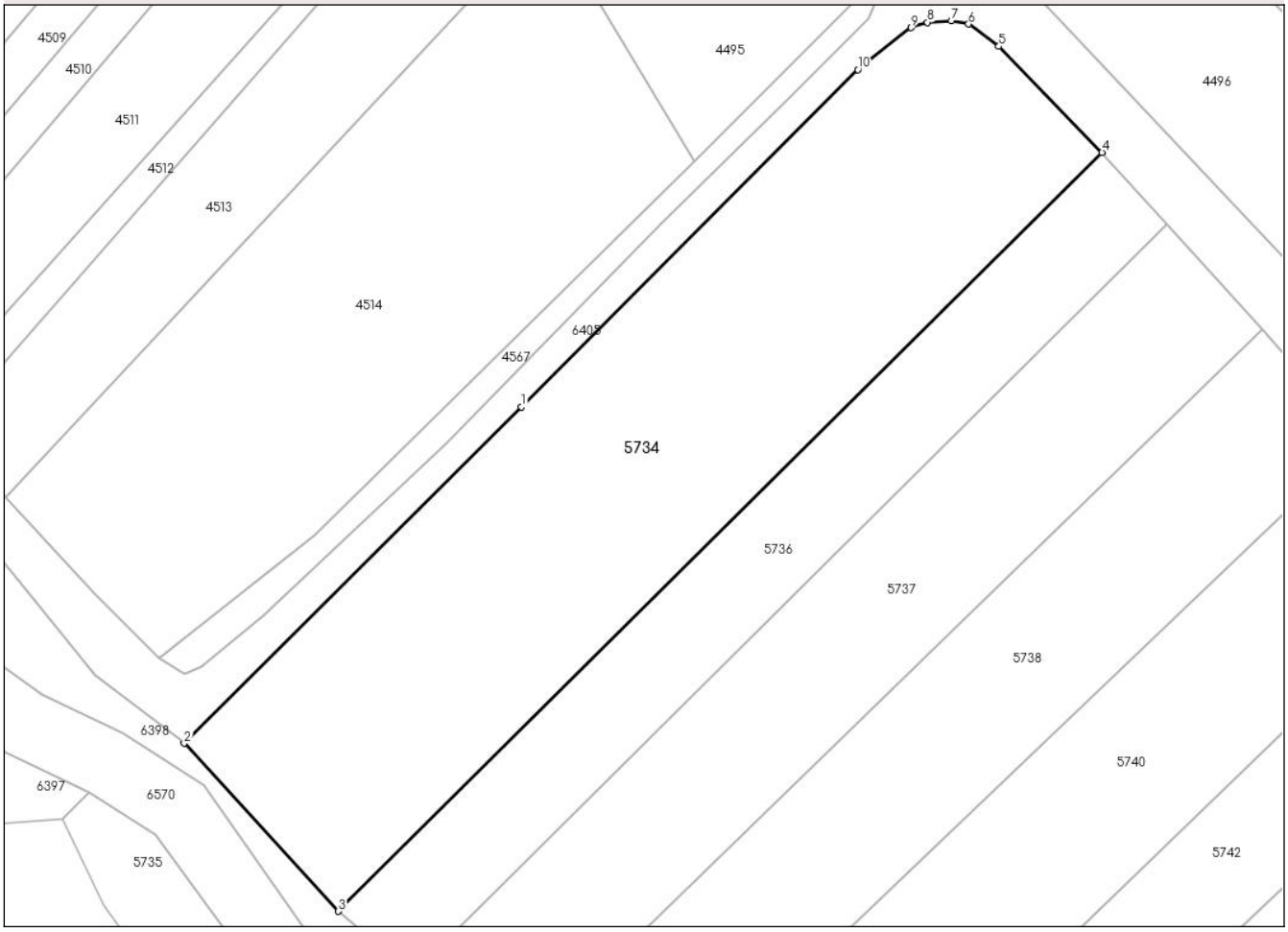
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.457	Imobilul se identifica cu nr. top 5026/4/1 inscris in CF 4395/Cricău, nr. top 5028/4/1 inscris in CF 4395/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.485,598 520.682,954	2	387.445,473 520.642,94	56.667
2	387.445,473 520.642,94	3	387.463,815 520.622,956	27.125
3	387.463,815 520.622,956	4	387.554,643 520.713,203	128.04
4	387.554,643 520.713,203	5	387.542,366 520.725,812	17.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.542,366 520.725,812	6	387.538,77 520.728,469	4.471
6	387.538,77 520.728,469	7	387.536,715 520.728,869	2.094
7	387.536,715 520.728,869	8	387.533,879 520.728,669	2.843
8	387.533,879 520.728,669	9	387.531,963 520.728,051	2.013
9	387.531,963 520.728,051	10	387.525,614 520.723,051	8.081
10	387.525,614 520.723,051	1	387.485,598 520.682,954	56.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5043 inscris in CF 1900/Cricău, parte din nr. top 5044 inscris in CF 2290/Cricău, parte din nr. top 5045/2 inscris in CF 4302/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2201, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

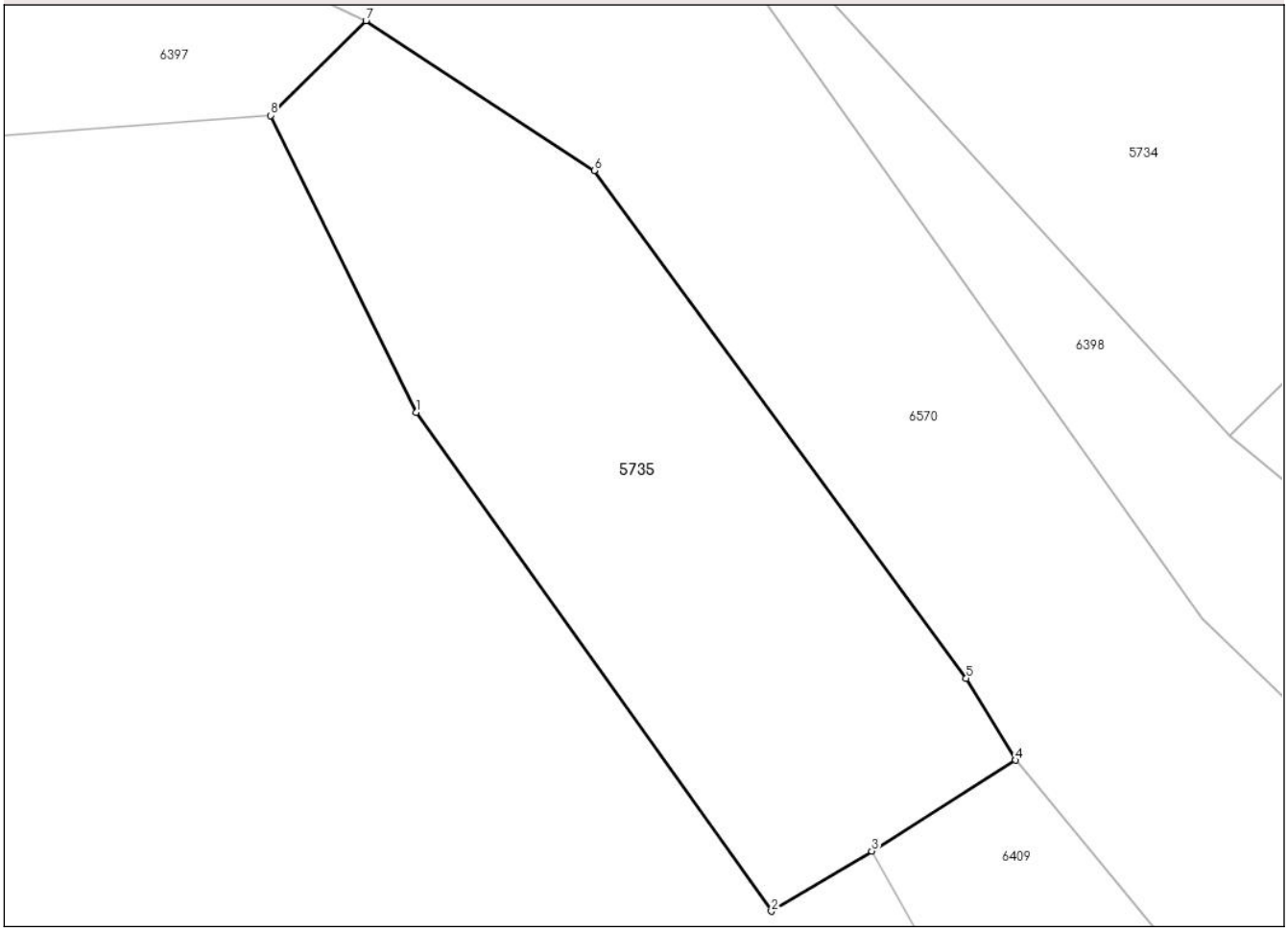
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5043 inscris in CF 1900/Cricău, parte din nr. top 5044 inscris in CF 2290/Cricău, parte din nr. top 5045/2 inscris in CF 4302/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.435,957 520.623,754	2	387.448,113 520.606,675	20.963
2	387.448,113 520.606,675	3	387.451,549 520.608,73	4.004
3	387.451,549 520.608,73	4	387.456,476 520.611,842	5.828
4	387.456,476 520.611,842	5	387.454,778 520.614,645	3.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.454,778 520.614,645	6	387.442,046 520.632,036	21.553
6	387.442,046 520.632,036	7	387.434,232 520.637,161	9.345
7	387.434,232 520.637,161	8	387.430,961 520.633,916	4.608
8	387.430,961 520.633,916	1	387.435,957 520.623,754	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.467	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5042 inscris in CF 4403/Cricău, nr. top 5041 inscris in CF 4402/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HADA TEODOR-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

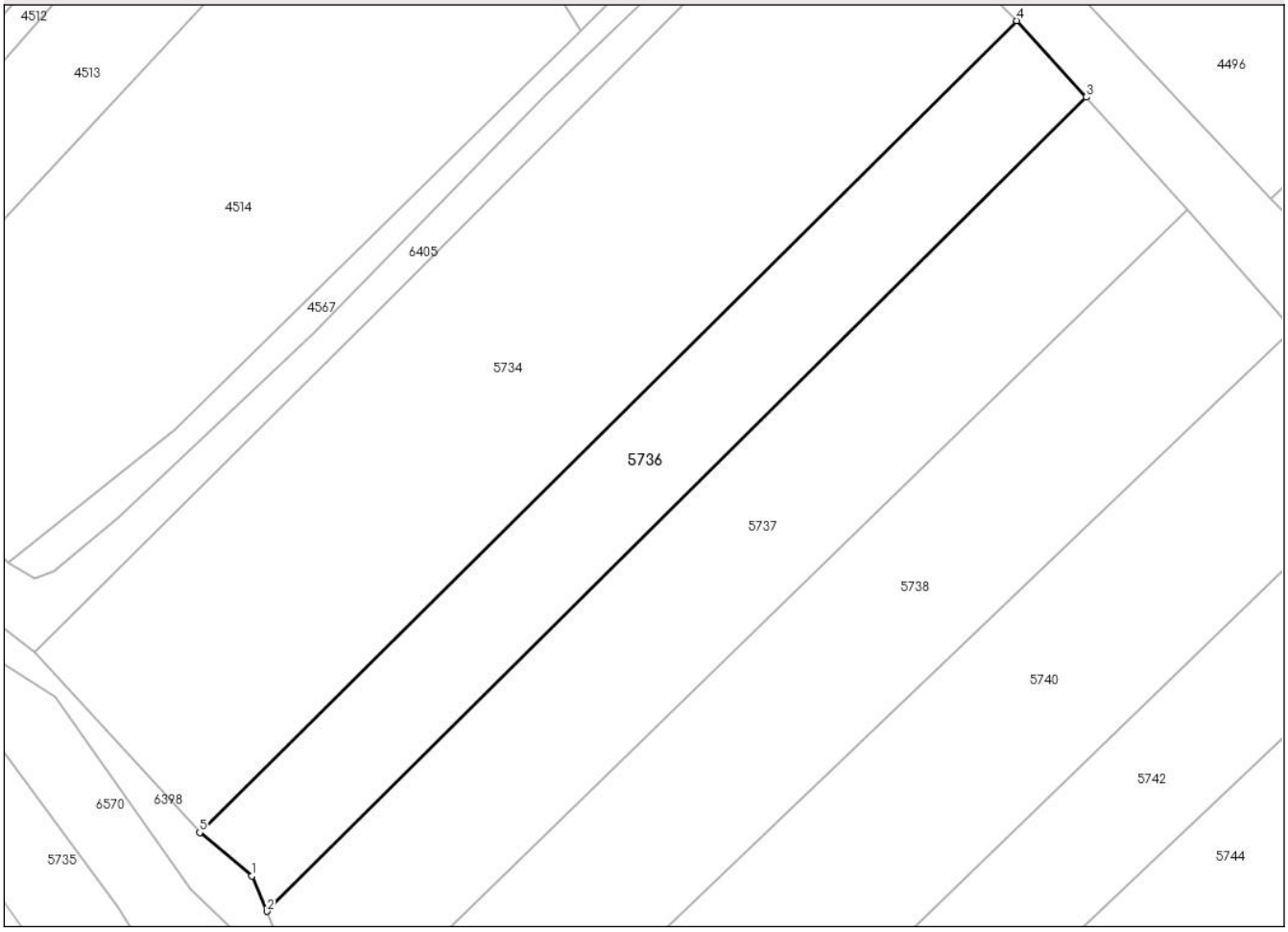
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.467	Imobilul se identifica cu nr. top 5042 inscris in CF 4403/Cricău, nr. top 5041 inscris in CF 4402/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.469,621 520.618,12	2	387.471,312 520.614,2	4.269
2	387.471,312 520.614,2	3	387.562,412 520.704,718	128.424
3	387.562,412 520.704,718	4	387.554,643 520.713,203	11.504
4	387.554,643 520.713,203	5	387.463,815 520.622,956	128.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.463,815 520.622,956	1	387.469,621 520.618,12	7.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5038 inscris in CF 594/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2195, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

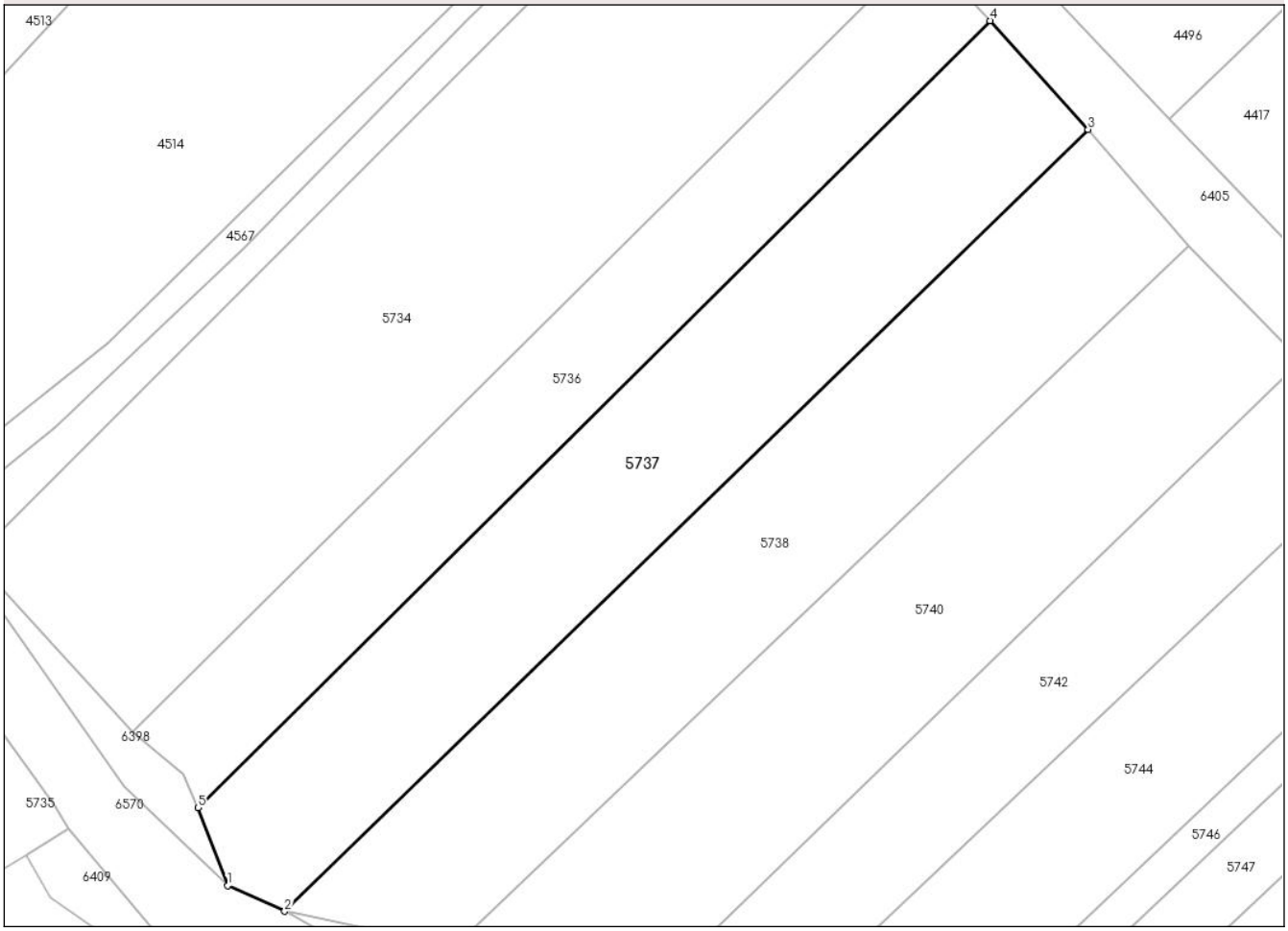
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Imobilul se identifica cu nr. top 5038 inscris in CF 594/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.474,724 520.605,249	2	387.481,267 520.602,306	7.174
2	387.481,267 520.602,306	3	387.573,673 520.692,226	128.936
3	387.573,673 520.692,226	4	387.562,412 520.704,718	16.818
4	387.562,412 520.704,718	5	387.471,312 520.614,2	128.424
5	387.471,312 520.614,2	1	387.474,724 520.605,249	9.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5035 inscris in CF 2150/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2202, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

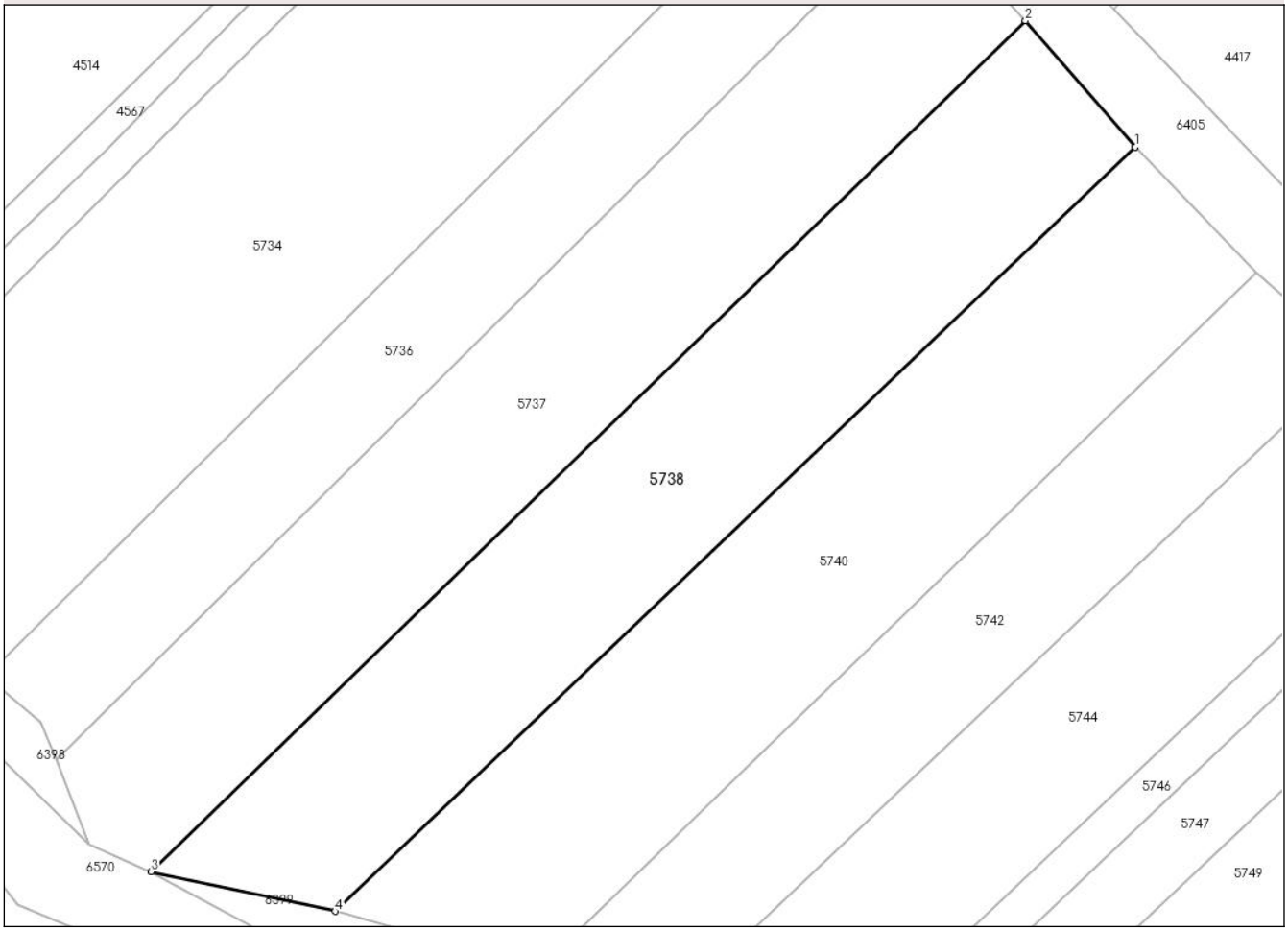
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Imobilul se identifica cu nr. top 5035 inscris in CF 2150/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.585,256 520.678,867	2	387.573,673 520.692,226	17.681
2	387.573,673 520.692,226	3	387.481,267 520.602,306	128.936
3	387.481,267 520.602,306	4	387.500,724 520.598,126	19.901
4	387.500,724 520.598,126	1	387.585,256 520.678,867	116.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5037 inscris in CF 2150/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

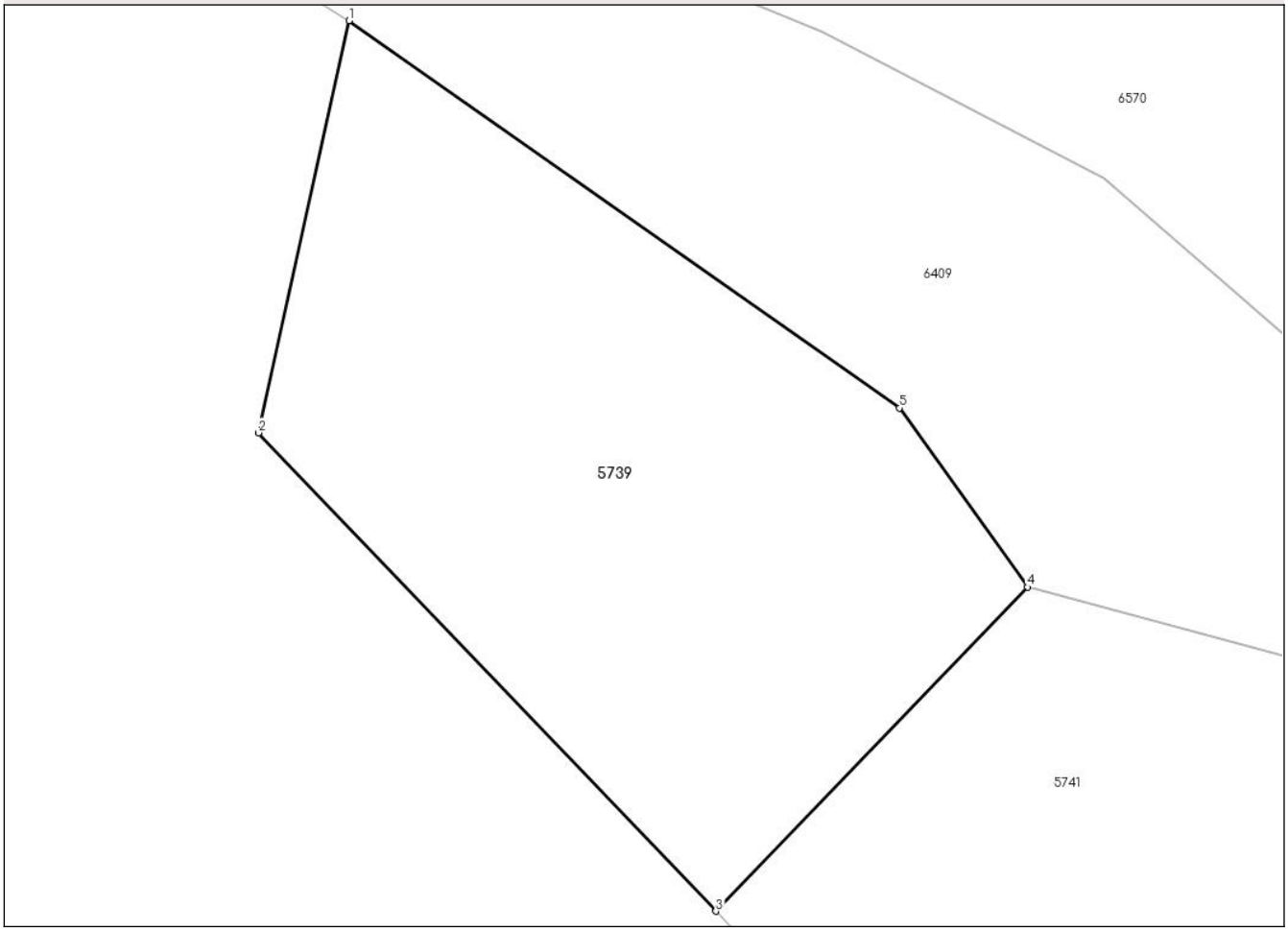
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	Imobilul se identifica cu nr. top 5037 inscris in CF 2150/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.470,174 520.593,474	2	387.468,143 520.584,235	9.46
2	387.468,143 520.584,235	3	387.478,394 520.573,511	14.835
3	387.478,394 520.573,511	4	387.485,382 520.580,776	10.08
4	387.485,382 520.580,776	5	387.482,506 520.584,793	4.94
5	387.482,506 520.584,793	1	387.470,174 520.593,474	15.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5034 inscris in CF 606/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2231, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA ILEANA** 2) **PINTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

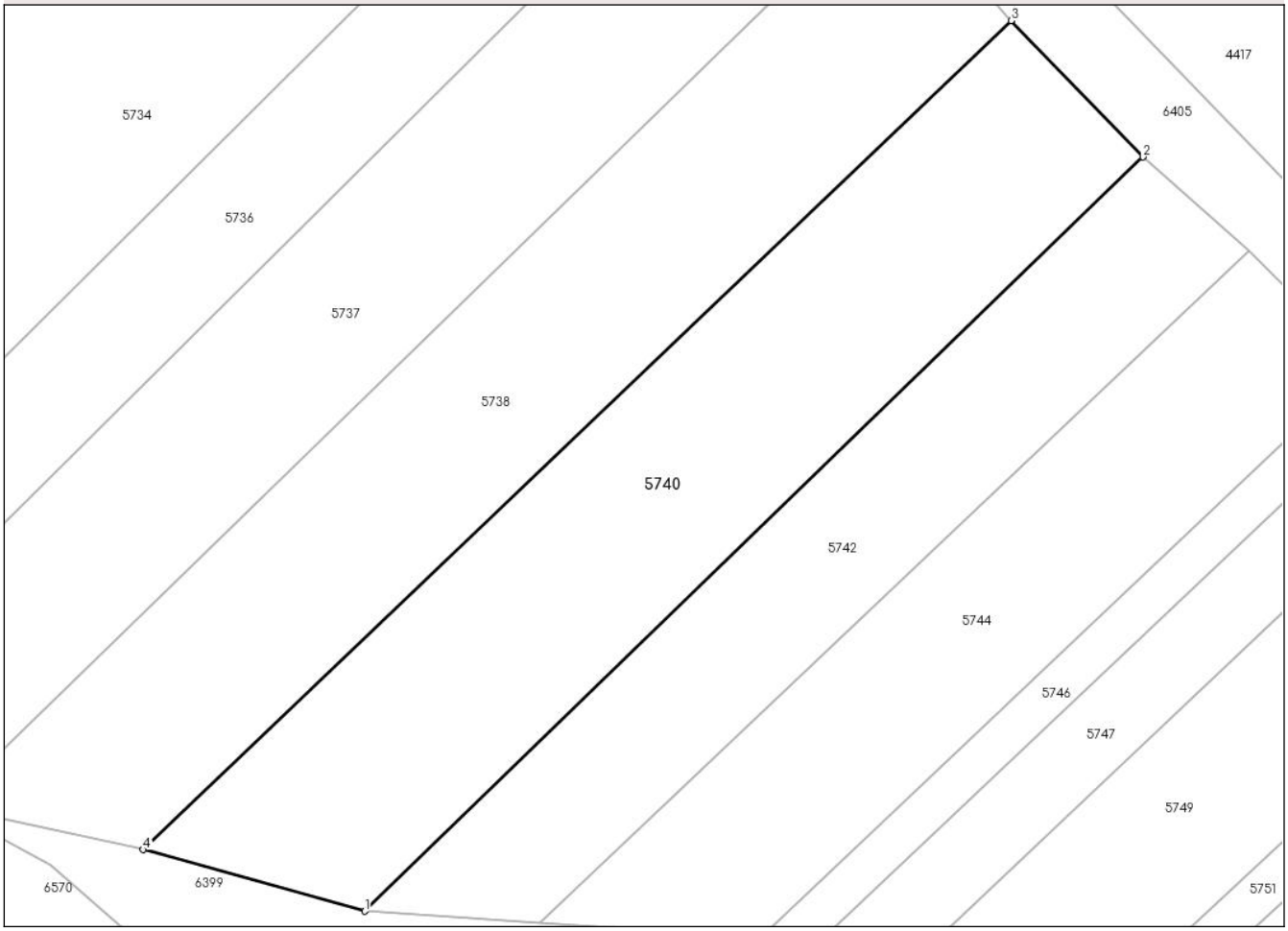
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Imobilul se identifica cu nr. top 5034 inscris in CF 606/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.522,314 520.592,122	2	387.598,094 520.665,597	105.552
2	387.598,094 520.665,597	3	387.585,256 520.678,867	18.464
3	387.585,256 520.678,867	4	387.500,724 520.598,126	116.896
4	387.500,724 520.598,126	1	387.522,314 520.592,122	22.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5032 inscris in CF 606/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2231, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA ILEANA** 2) **PINTEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

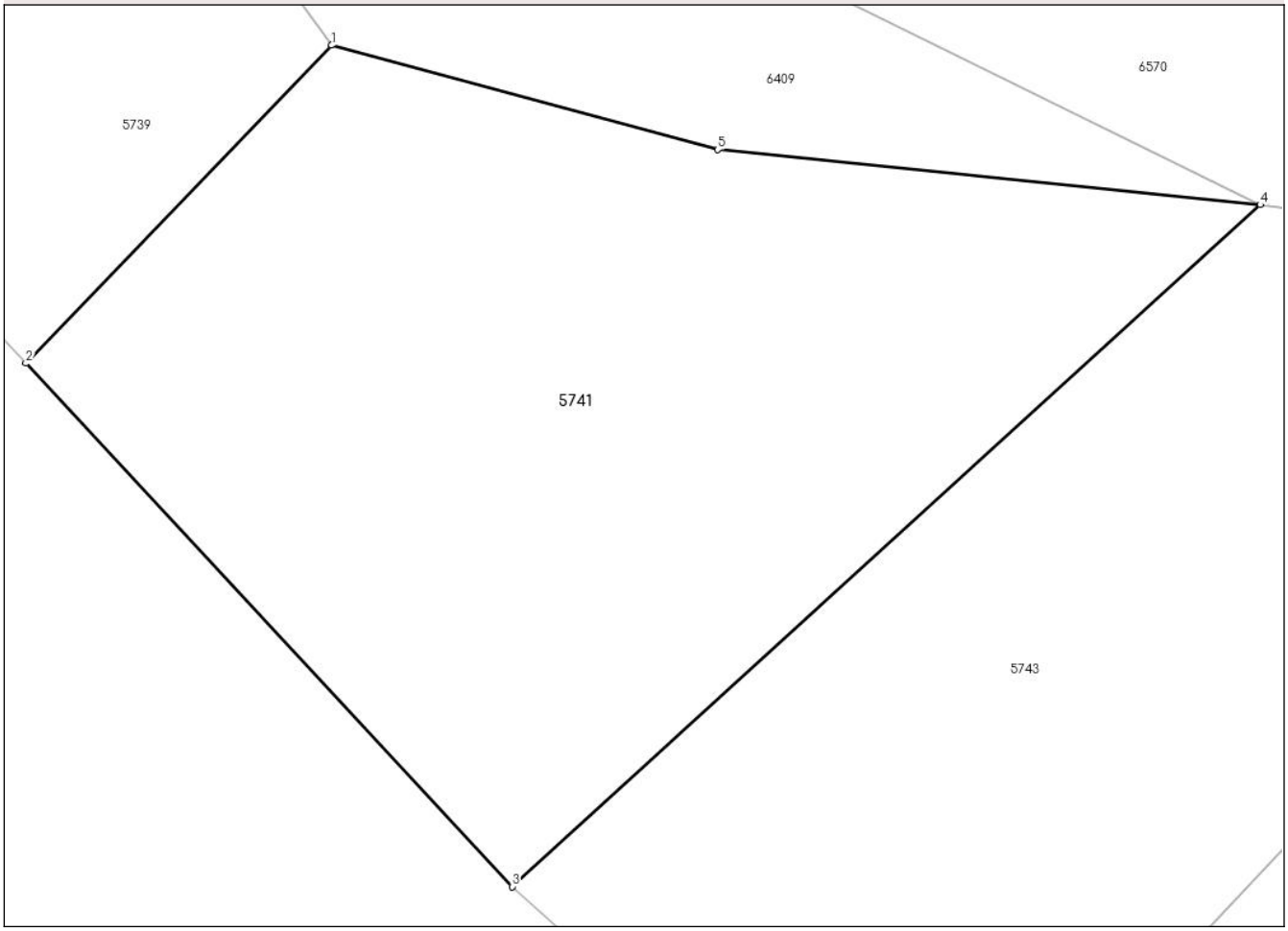
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	Imobilul se identifica cu nr. top 5032 inscris in CF 606/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.485,382 520.580,776	2	387.478,394 520.573,511	10.08
2	387.478,394 520.573,511	3	387.489,504 520.561,548	16.326
3	387.489,504 520.561,548	4	387.506,603 520.577,133	23.136
4	387.506,603 520.577,133	5	387.494,204 520.578,395	12.463
5	387.494,204 520.578,395	1	387.485,382 520.580,776	9.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5029/2 inscris in CF 3553/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2225, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUPȘA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

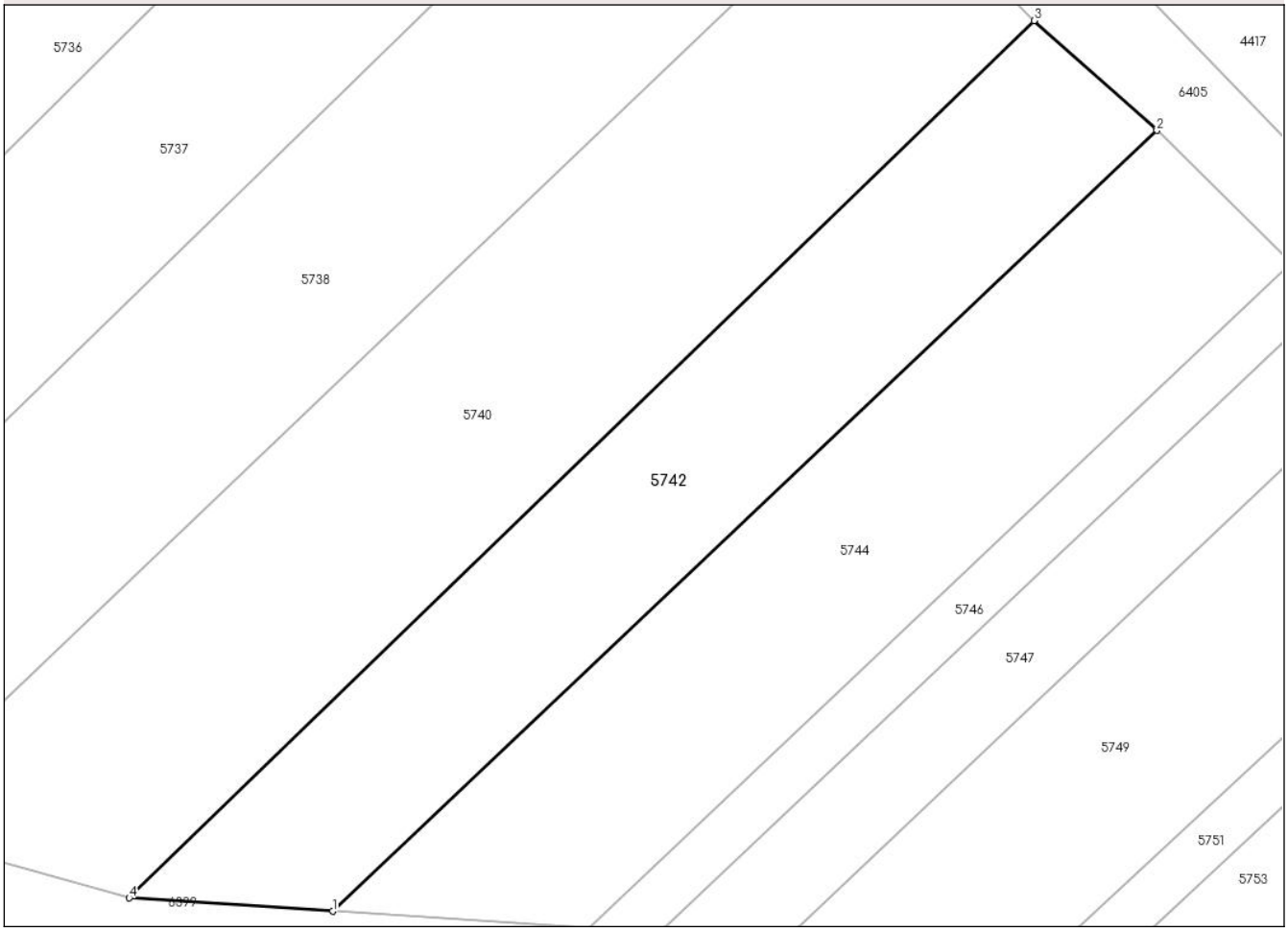
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	Imobilul se identifica cu nr. top 5029/2 inscris in CF 3553/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.539,359 520.591,009	2	387.608,389 520.656,415	95.095
2	387.608,389 520.656,415	3	387.598,094 520.665,597	13.795
3	387.598,094 520.665,597	4	387.522,314 520.592,122	105.552
4	387.522,314 520.592,122	1	387.539,359 520.591,009	17.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5031/2 inscris in CF 3553/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2221, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CULDA ANA** 2) **CULDA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

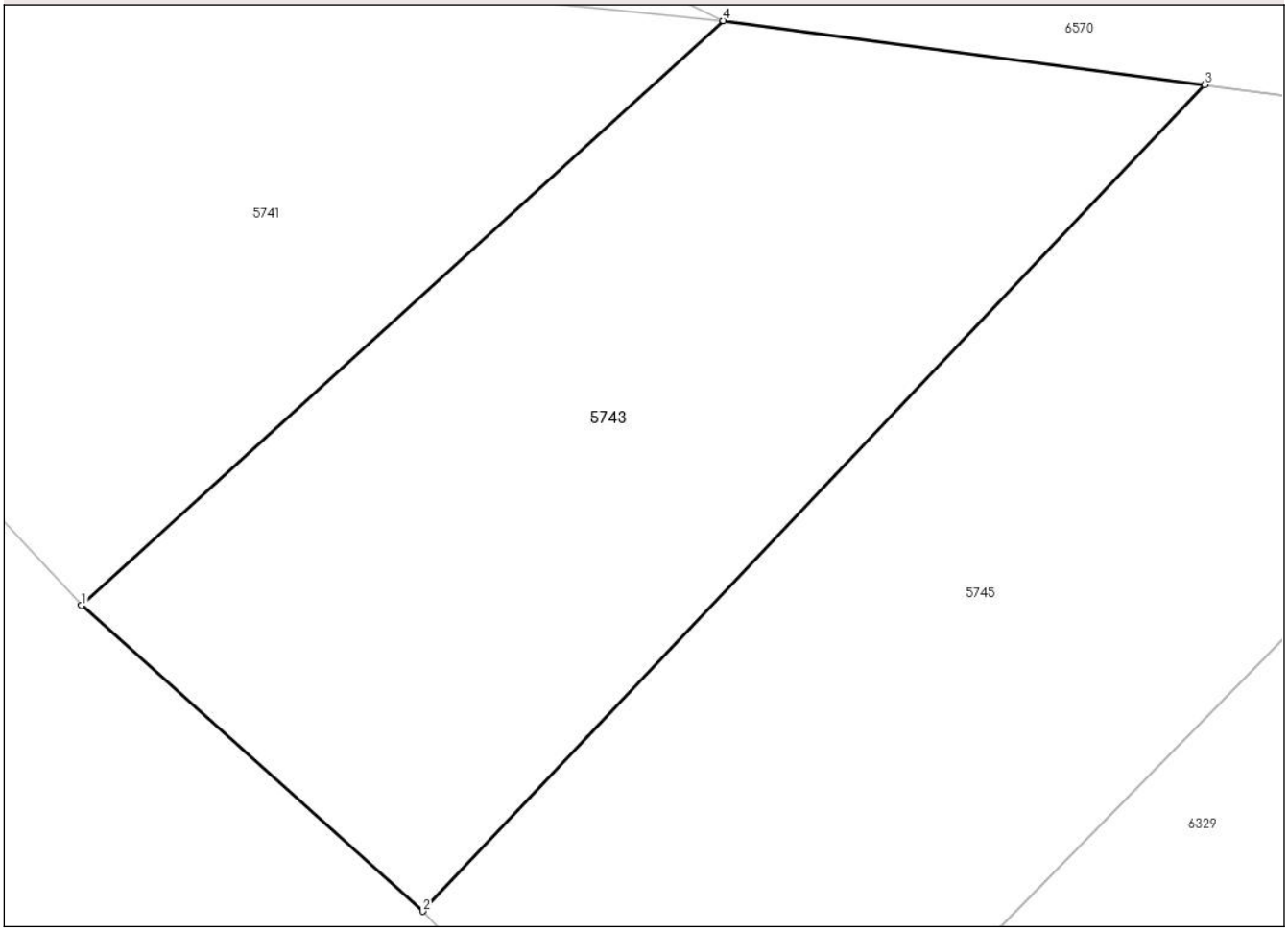
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Imobilul se identifica cu nr. top 5031/2 inscris in CF 3553/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.489,504 520.561,548	2	387.498,595 520.553,403	12.206
2	387.498,595 520.553,403	3	387.519,43 520.575,426	30.317
3	387.519,43 520.575,426	4	387.506,603 520.577,133	12.94
4	387.506,603 520.577,133	1	387.489,504 520.561,548	23.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5029/1 inscris in CF 3554/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

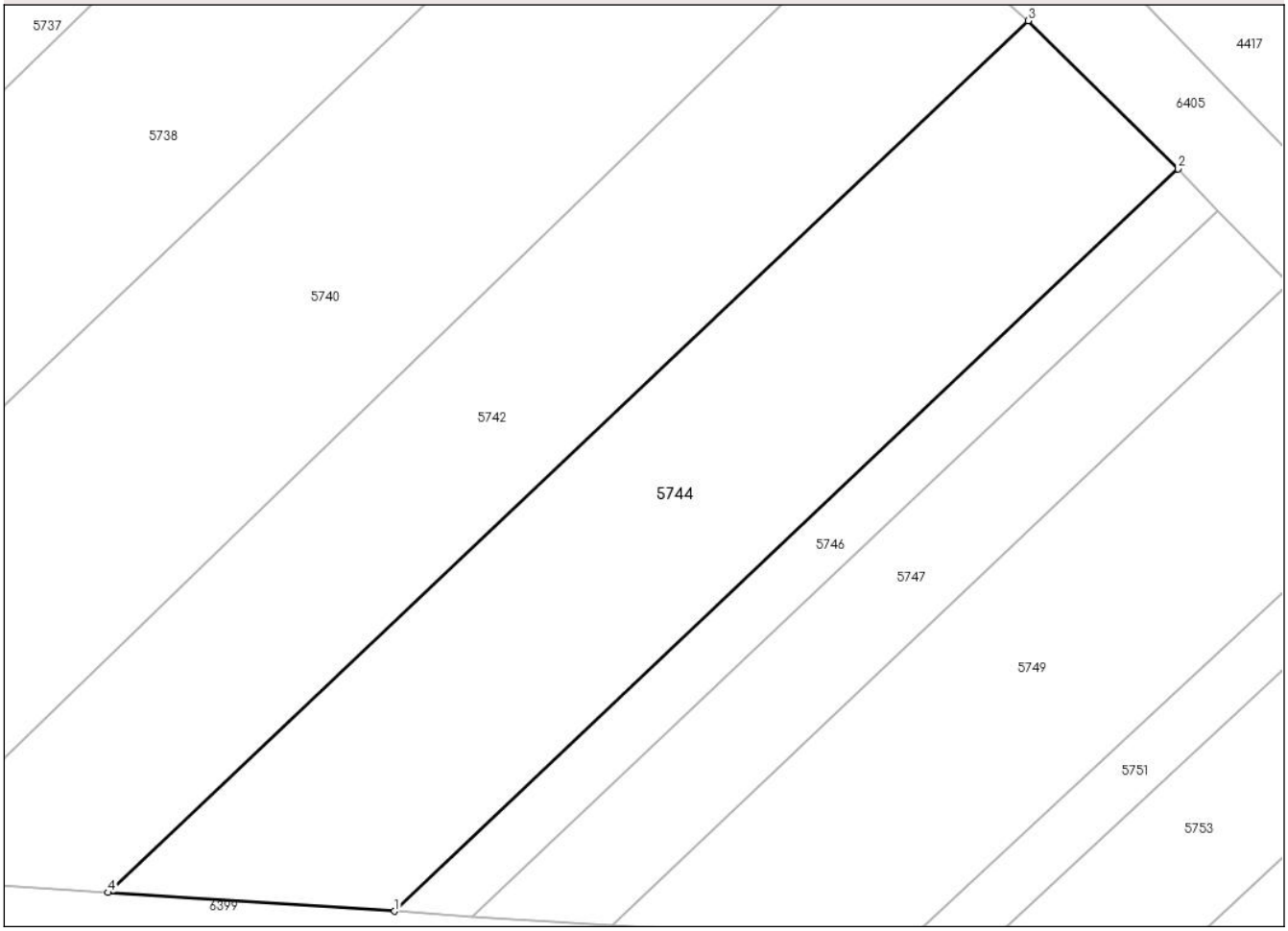
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	Imobilul se identifica cu nr. top 5029/1 inscris in CF 3554/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.560,834 520.589,608	2	387.619,613 520.645,297	80.971
2	387.619,613 520.645,297	3	387.608,389 520.656,415	15.798
3	387.608,389 520.656,415	4	387.539,359 520.591,009	95.095
4	387.539,359 520.591,009	1	387.560,834 520.589,608	21.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5031/1 inscris in CF 3554/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

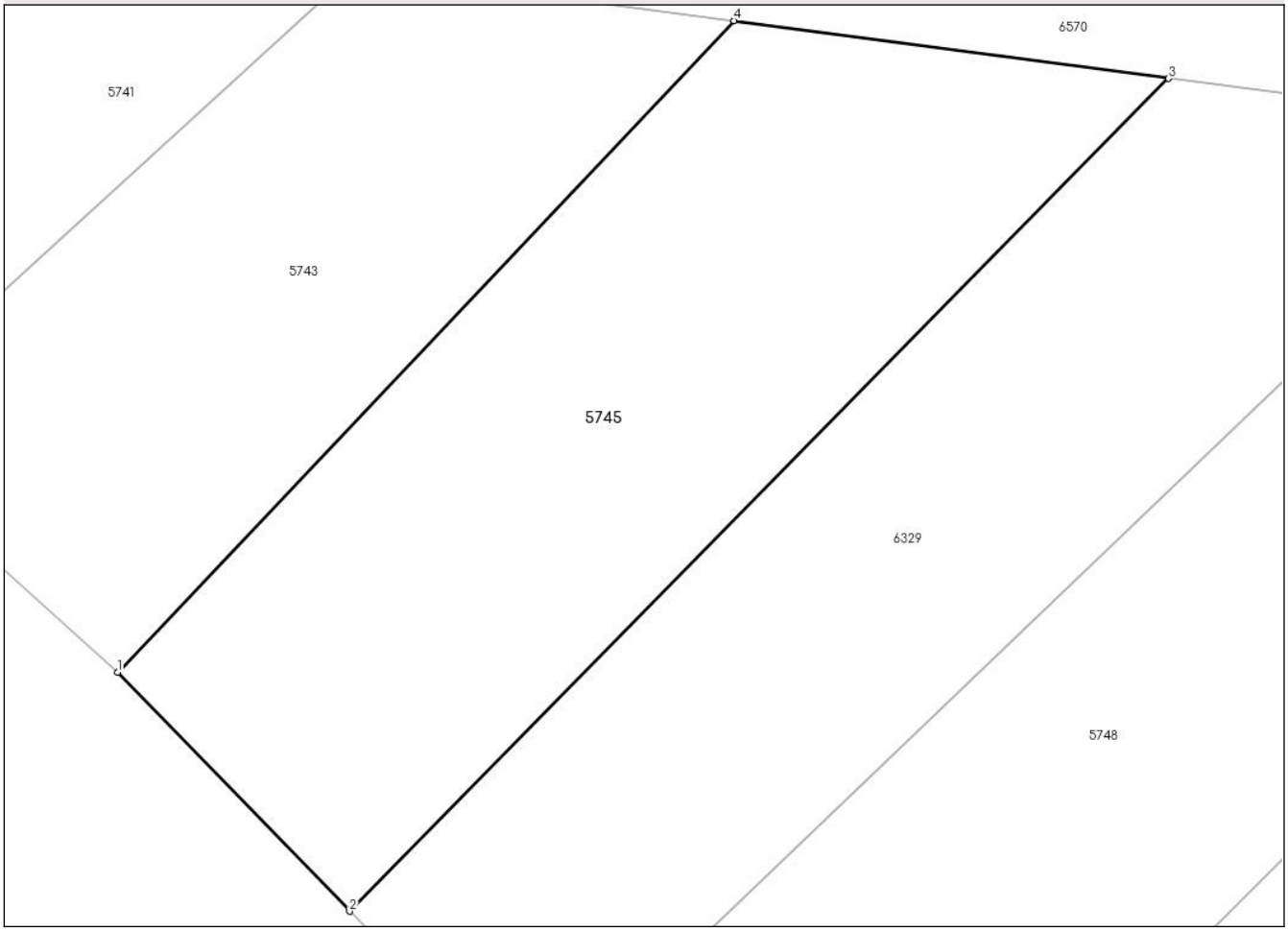
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	Imobilul se identifica cu nr. top 5031/1 inscris in CF 3554/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.498,595 520.553,403	2	387.506,439 520.545,33	11.256
2	387.506,439 520.545,33	3	387.534,121 520.573,472	39.475
3	387.534,121 520.573,472	4	387.519,43 520.575,426	14.82
4	387.519,43 520.575,426	1	387.498,595 520.553,403	30.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5026/3 inscris in CF 4395/Cricău, nr. top 5028/3 inscris in CF 4395/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2221, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CULDA ANA** 2) **CULDA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

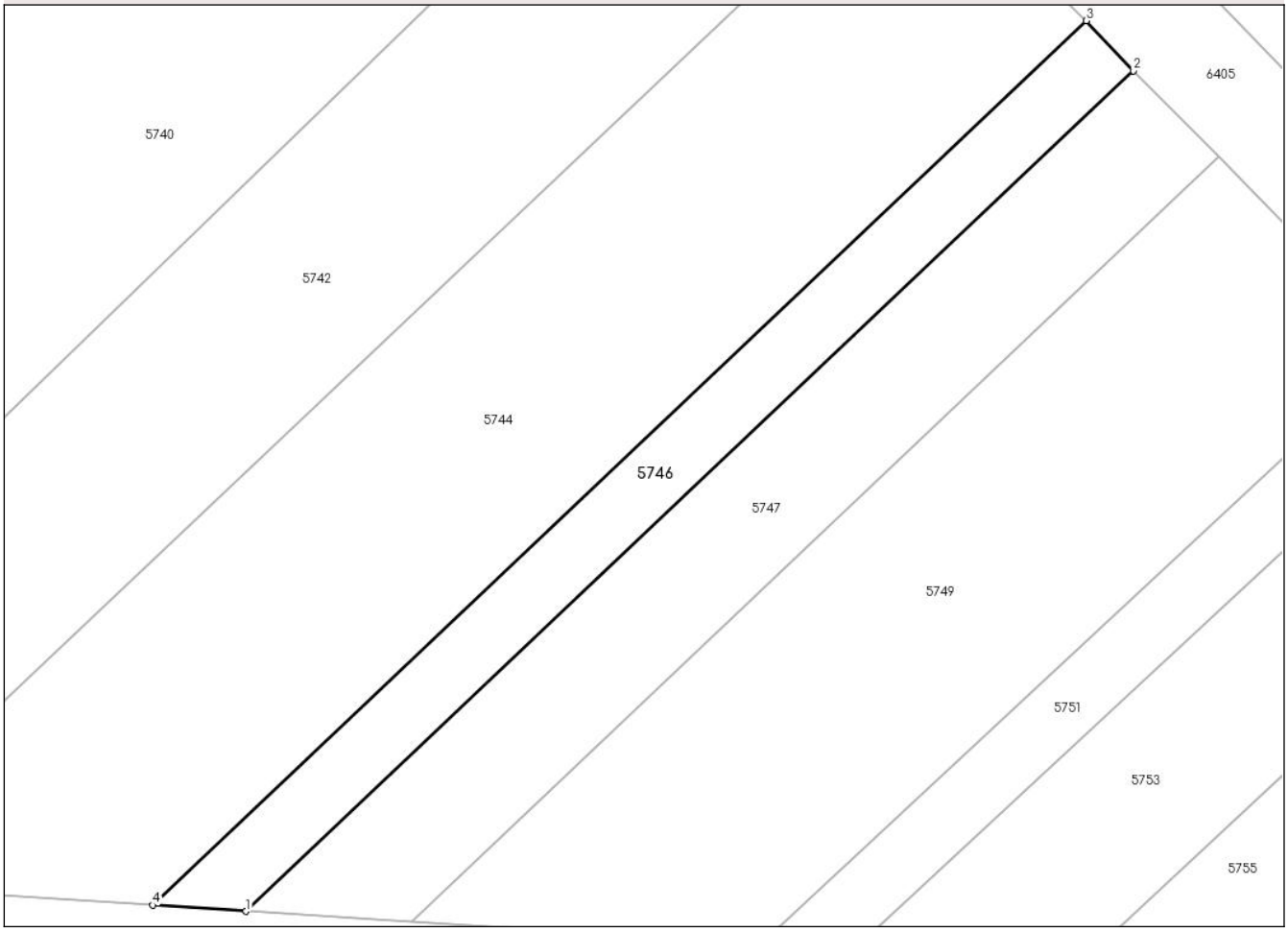
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	Imobilul se identifica cu nr. top 5026/3 inscris in CF 4395/Cricău, nr. top 5028/3 inscris in CF 4395/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	341	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.566,702 520.589,225	2	387.622,56 520.642,147	76.947
2	387.622,56 520.642,147	3	387.619,613 520.645,297	4.314
3	387.619,613 520.645,297	4	387.560,834 520.589,608	80.971
4	387.560,834 520.589,608	1	387.566,702 520.589,225	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5026/5/1 inscris in CF 4394/Cricău, nr. top 5028/5/1 inscris in CF 4394/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2226, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

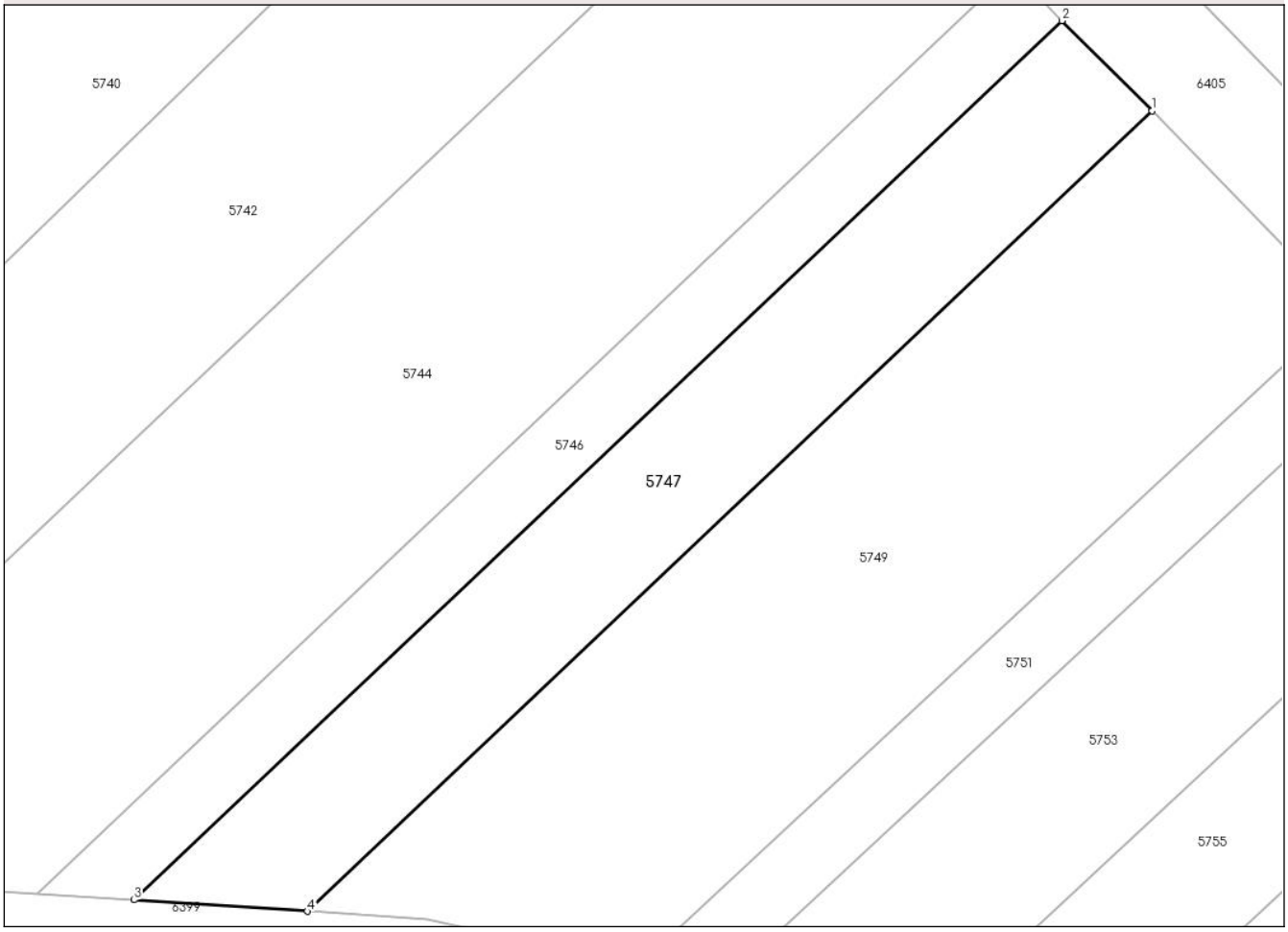
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	Imobilul se identifica cu nr. top 5026/5/1 inscris in CF 4394/Cricău, nr. top 5028/5/1 inscris in CF 4394/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.627,984 520.636,723	2	387.622,56 520.642,147	7.671
2	387.622,56 520.642,147	3	387.566,702 520.589,225	76.947
3	387.566,702 520.589,225	4	387.577,132 520.588,544	10.452
4	387.577,132 520.588,544	1	387.627,984 520.636,723	70.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5026/4/2 inscris in CF 4394/Cricău, nr. top 5028/4/2 inscris in CF 4394/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2226, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

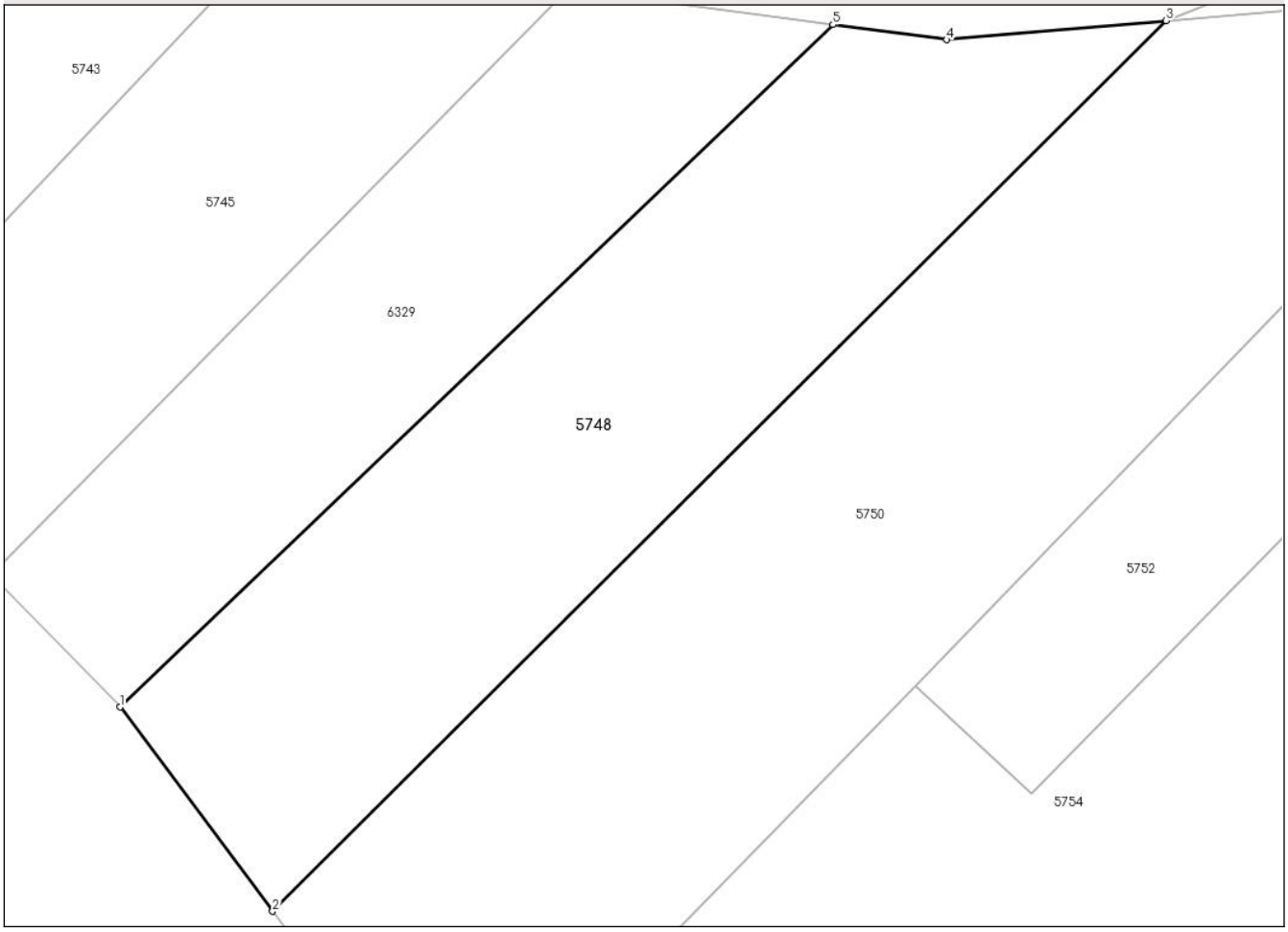
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	Imobilul se identifica cu nr. top 5026/4/2 inscris in CF 4394/Cricău, nr. top 5028/4/2 inscris in CF 4394/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.512,619 520.538,97	2	387.519,953 520.529,149	12.257
2	387.519,953 520.529,149	3	387.562,908 520.571,96	60.646
3	387.562,908 520.571,96	4	387.552,364 520.571,045	10.584
4	387.552,364 520.571,045	5	387.546,886 520.571,774	5.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.546,886 520.571,774	1	387.512,619 520.538,97	47.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5022 inscris in CF 3539/Cricău, nr. top 5023 inscris in CF 3539/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

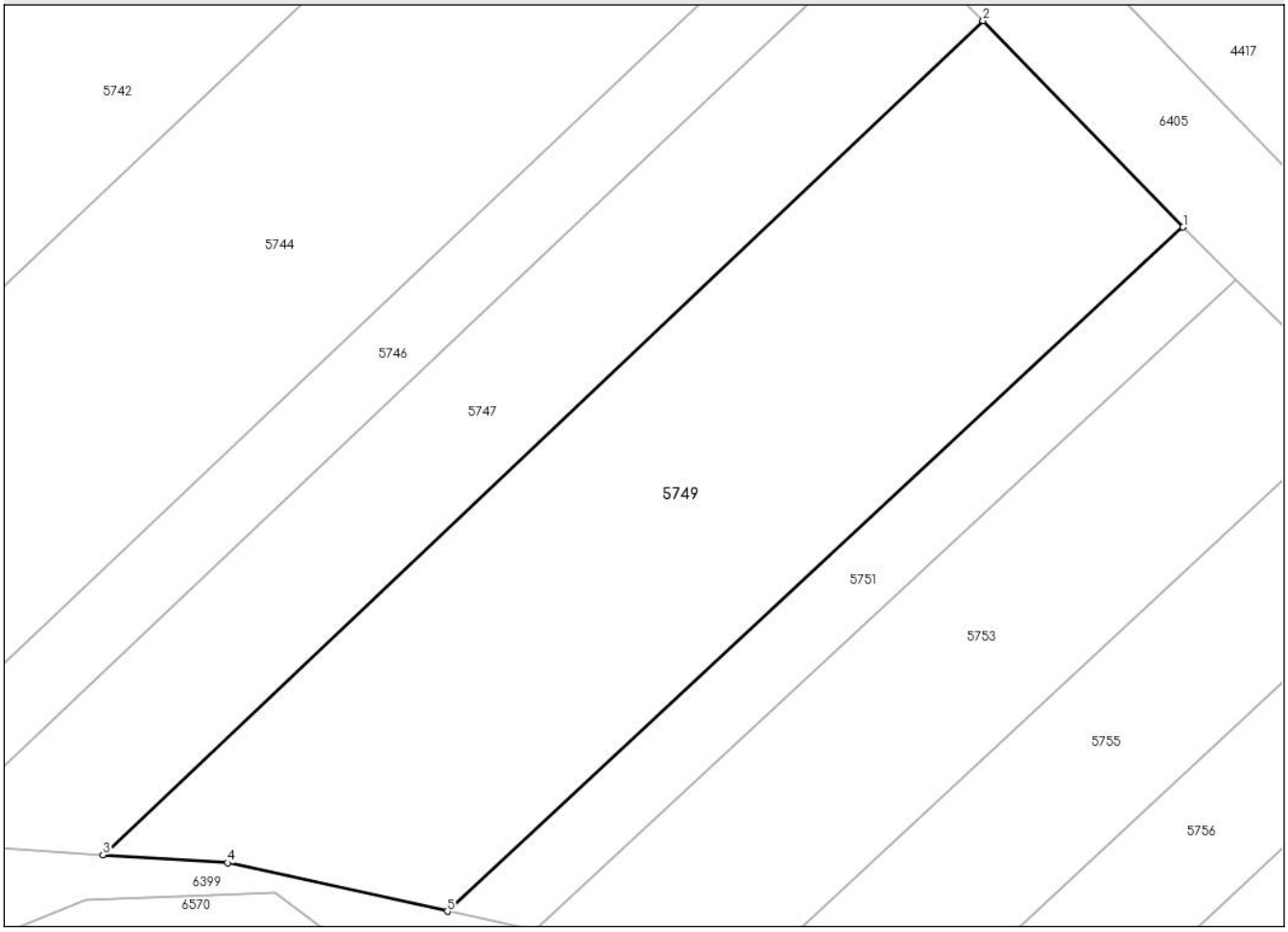
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	Imobilul se identifica cu nr. top 5022 inscris in CF 3539/Cricău, nr. top 5023 inscris in CF 3539/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.639,541 520.624,797	2	387.627,984 520.636,723	16.607
2	387.627,984 520.636,723	3	387.577,132 520.588,544	70.051
3	387.577,132 520.588,544	4	387.584,328 520.588,074	7.211
4	387.584,328 520.588,074	5	387.597,031 520.585,276	13.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.597,031 520.585,276	1	387.639,541 520.624,797	58.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5020 inscris in CF 3539/Cricău ,nr. top 5025 inscris in CF 3539/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2222, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCIUMAN EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

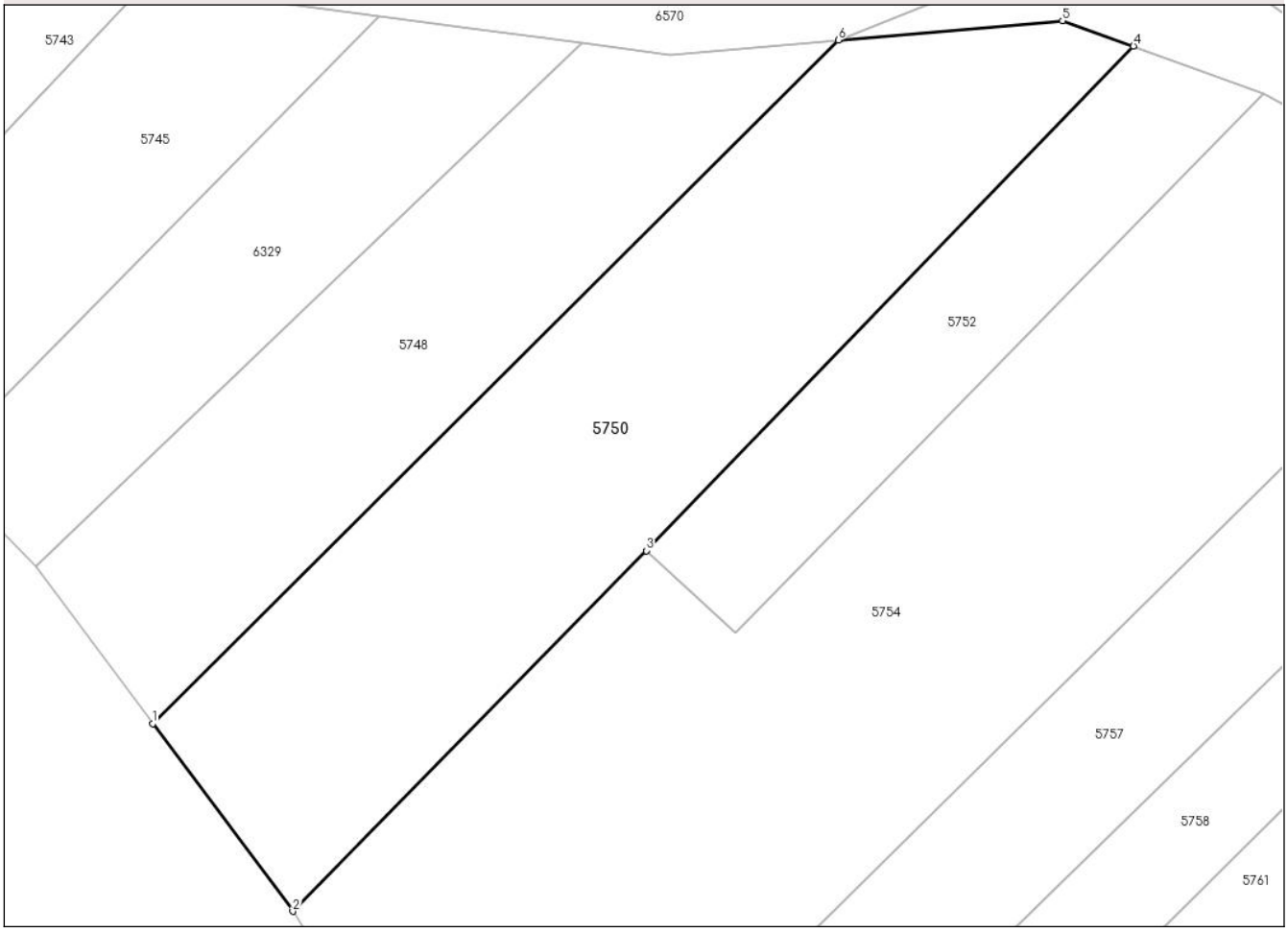
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	Imobilul se identifica cu nr. top 5020 inscris in CF 3539/Cricău ,nr. top 5025 inscris in CF 3539/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.519,953 520.529,149	2	387.528,733 520.517,391	14.674
2	387.528,733 520.517,391	3	387.550,864 520.539,978	31.622
3	387.550,864 520.539,978	4	387.581,394 520.571,587	43.946
4	387.581,394 520.571,587	5	387.576,949 520.573,177	4.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.576,949 520.573,177	6	387.562,908 520.571,96	14.094
6	387.562,908 520.571,96	1	387.519,953 520.529,149	60.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5017 inscris in CF 3539/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2267, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VICTOR-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

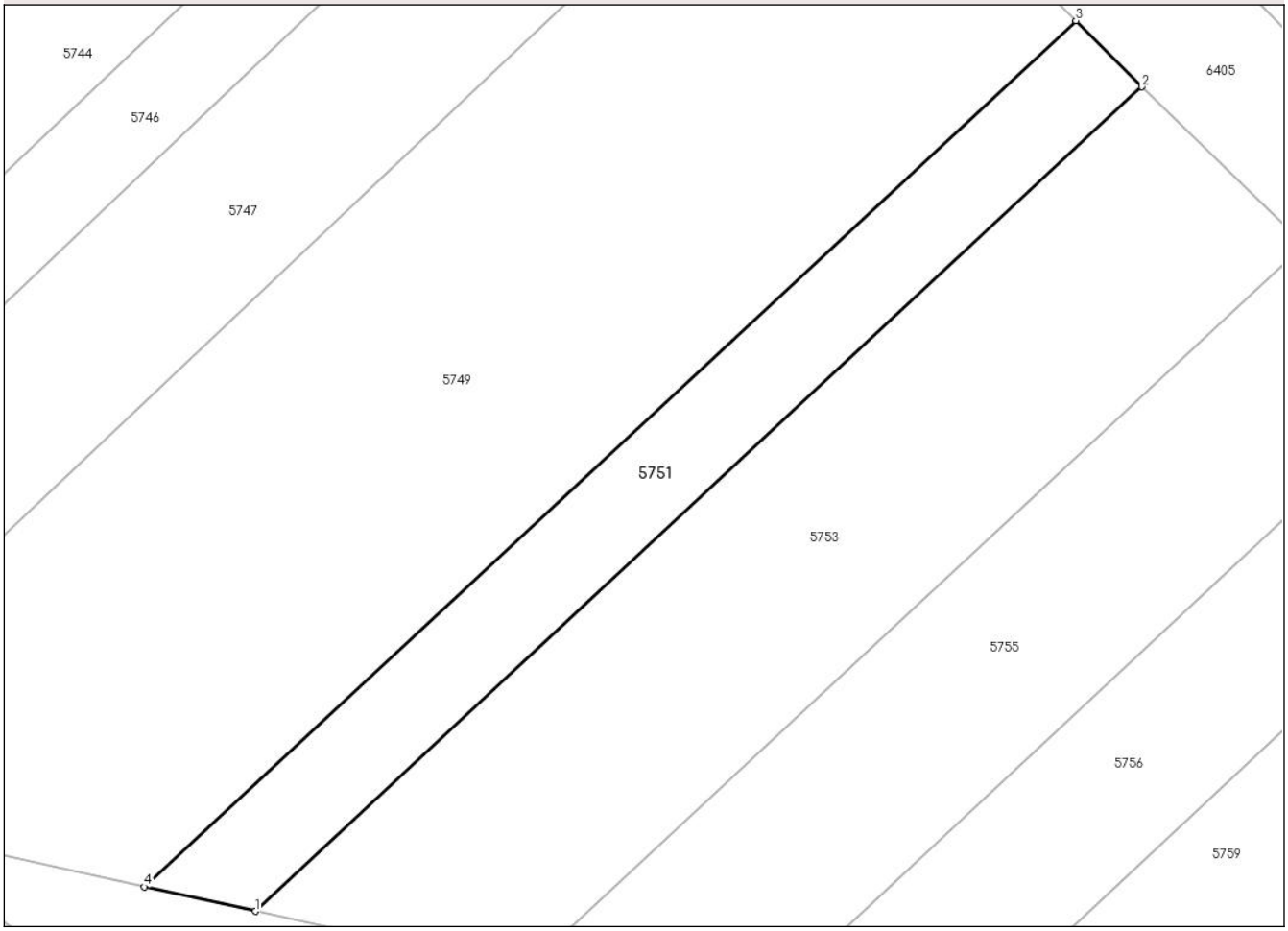
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	Imobilul se identifica cu nr. top 5017 inscris in CF 3539/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.602,095 520.584,161	2	387.642,559 520.621,78	55.25
2	387.642,559 520.621,78	3	387.639,541 520.624,797	4.267
3	387.639,541 520.624,797	4	387.597,031 520.585,276	58.043
4	387.597,031 520.585,276	1	387.602,095 520.584,161	5.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5019 inscris in CF 3539/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2267, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VICTOR-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

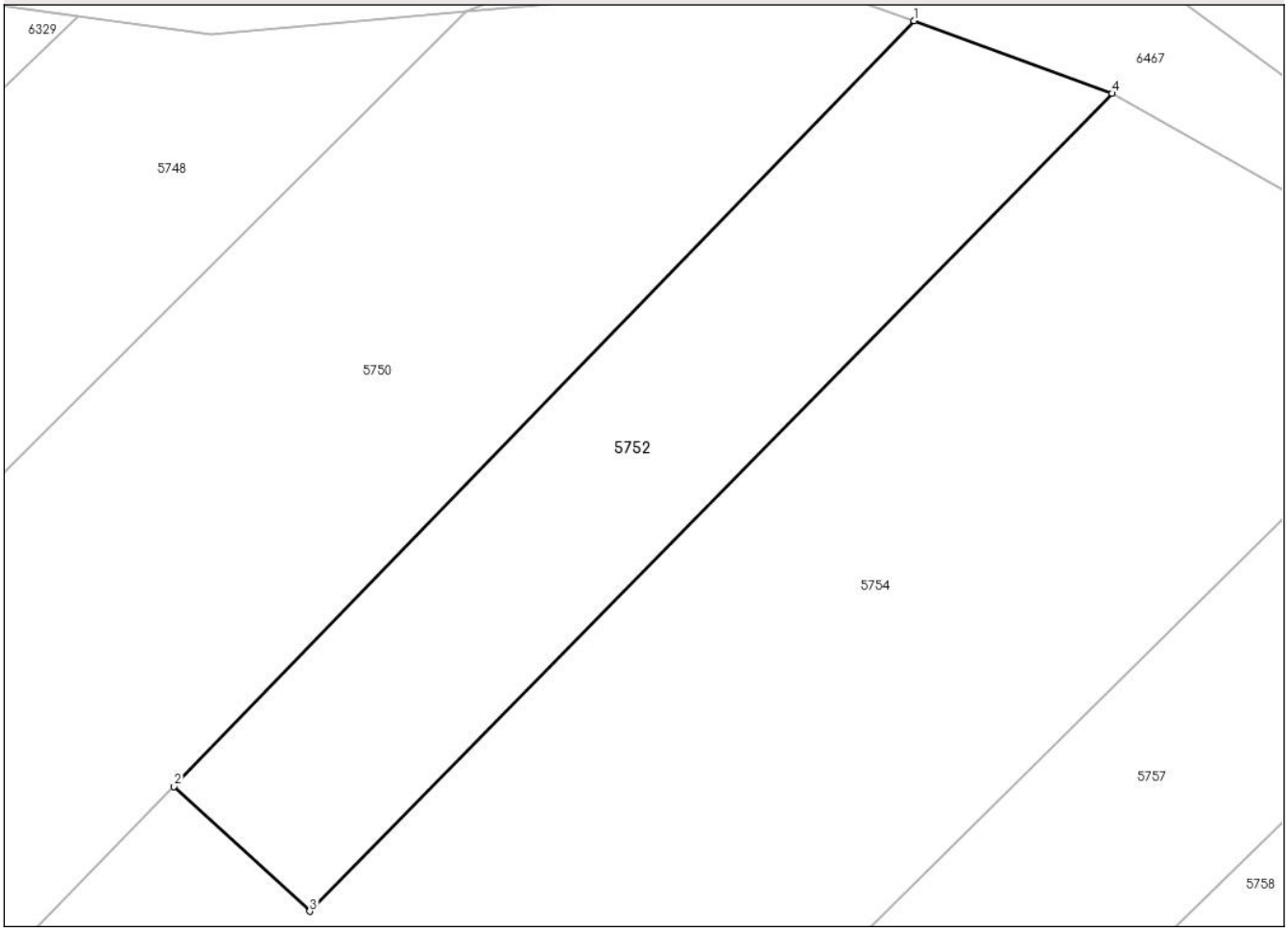
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	Imobilul se identifica cu nr. top 5019 inscris in CF 3539/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.581,394 520.571,587	2	387.550,864 520.539,978	43.946
2	387.550,864 520.539,978	3	387.556,46 520.534,831	7.603
3	387.556,46 520.534,831	4	387.589,57 520.568,589	47.285
4	387.589,57 520.568,589	1	387.581,394 520.571,587	8.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5016 inscris in CF 3539/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2243, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRAIVA;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU FELICIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

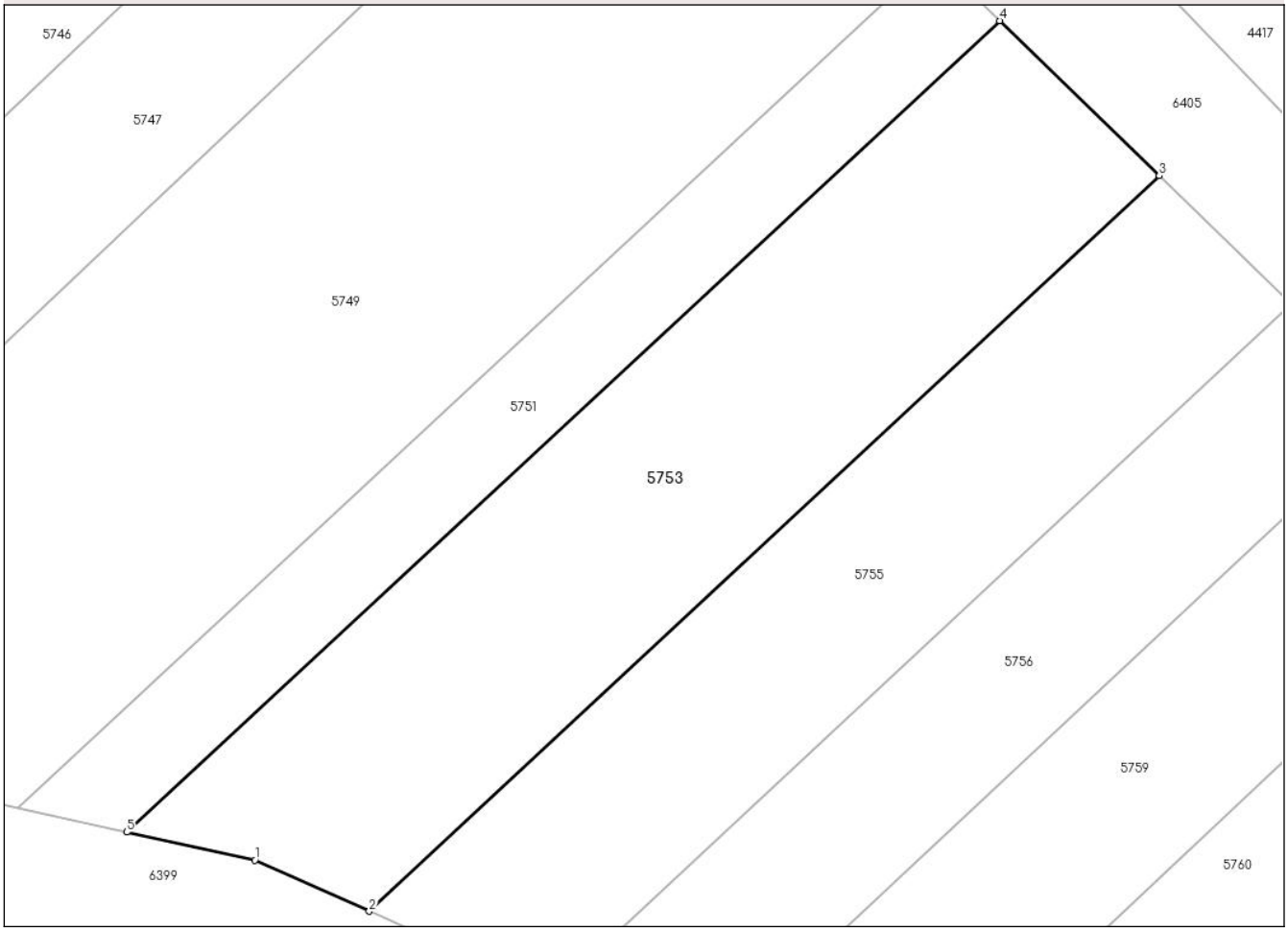
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	Imobilul se identifica cu nr. top 5016 inscris in CF 3539/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.608,024 520.582,855	2	387.613,334 520.580,49	5.813
2	387.613,334 520.580,49	3	387.649,966 520.614,587	50.045
3	387.649,966 520.614,587	4	387.642,559 520.621,78	10.325
4	387.642,559 520.621,78	5	387.602,095 520.584,161	55.25
5	387.602,095 520.584,161	1	387.608,024 520.582,855	6.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.681	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5013 inscris in CF 2245/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2227, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR RADU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

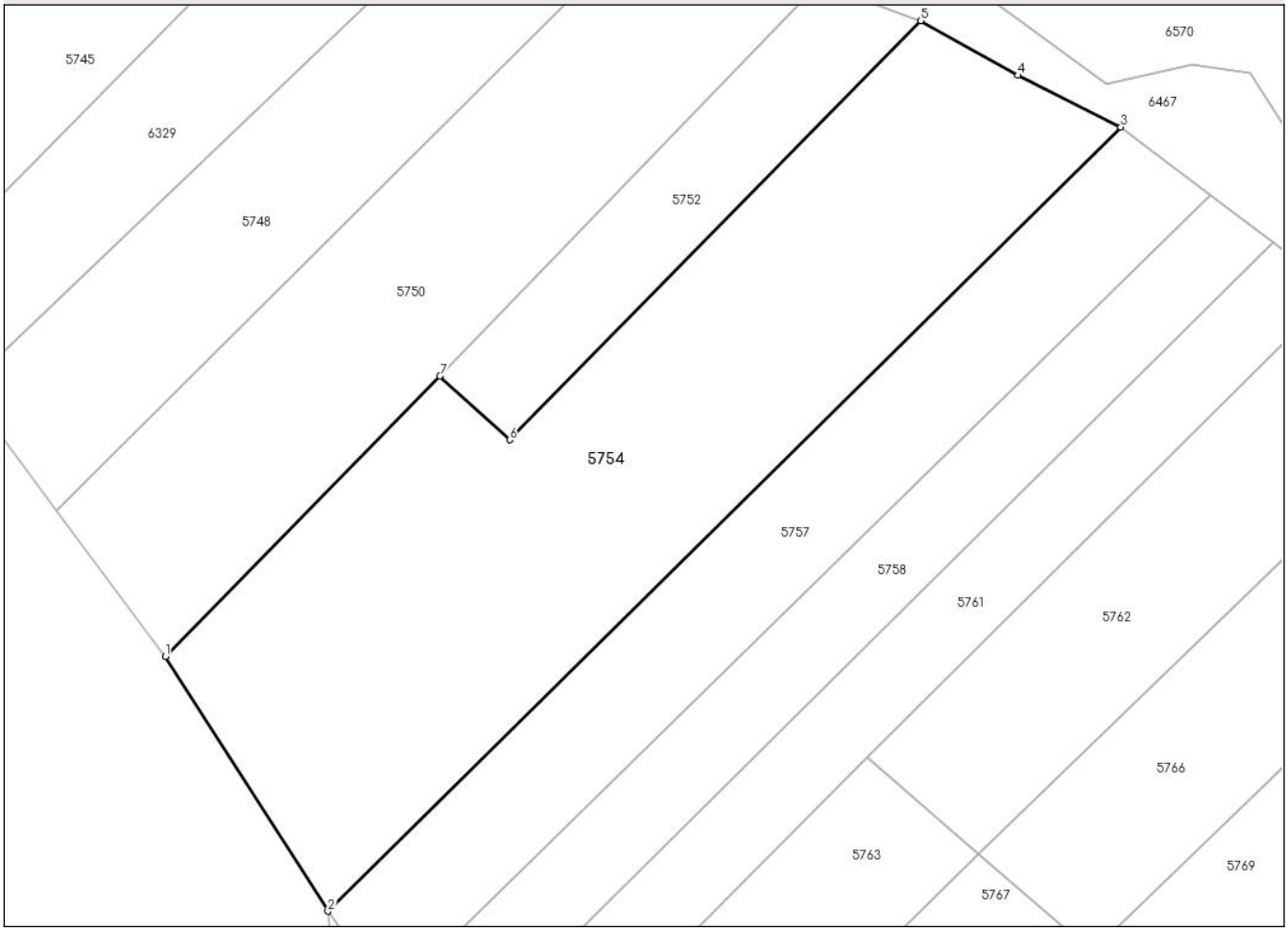
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.681	Imobilul se identifica cu nr. top 5013 inscris in CF 2245/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.528,733 520.517,391	2	387.541,838 520.496,874	24.345
2	387.541,838 520.496,874	3	387.605,693 520.560,019	89.804
3	387.605,693 520.560,019	4	387.597,381 520.564,185	9.298
4	387.597,381 520.564,185	5	387.589,57 520.568,589	8.967
5	387.589,57 520.568,589	6	387.556,46 520.534,831	47.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.556,46 520.534,831	7	387.550,864 520.539,978	7.603
7	387.550,864 520.539,978	1	387.528,733 520.517,391	31.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5011 inscris in CF 2245/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2227, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR RADU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

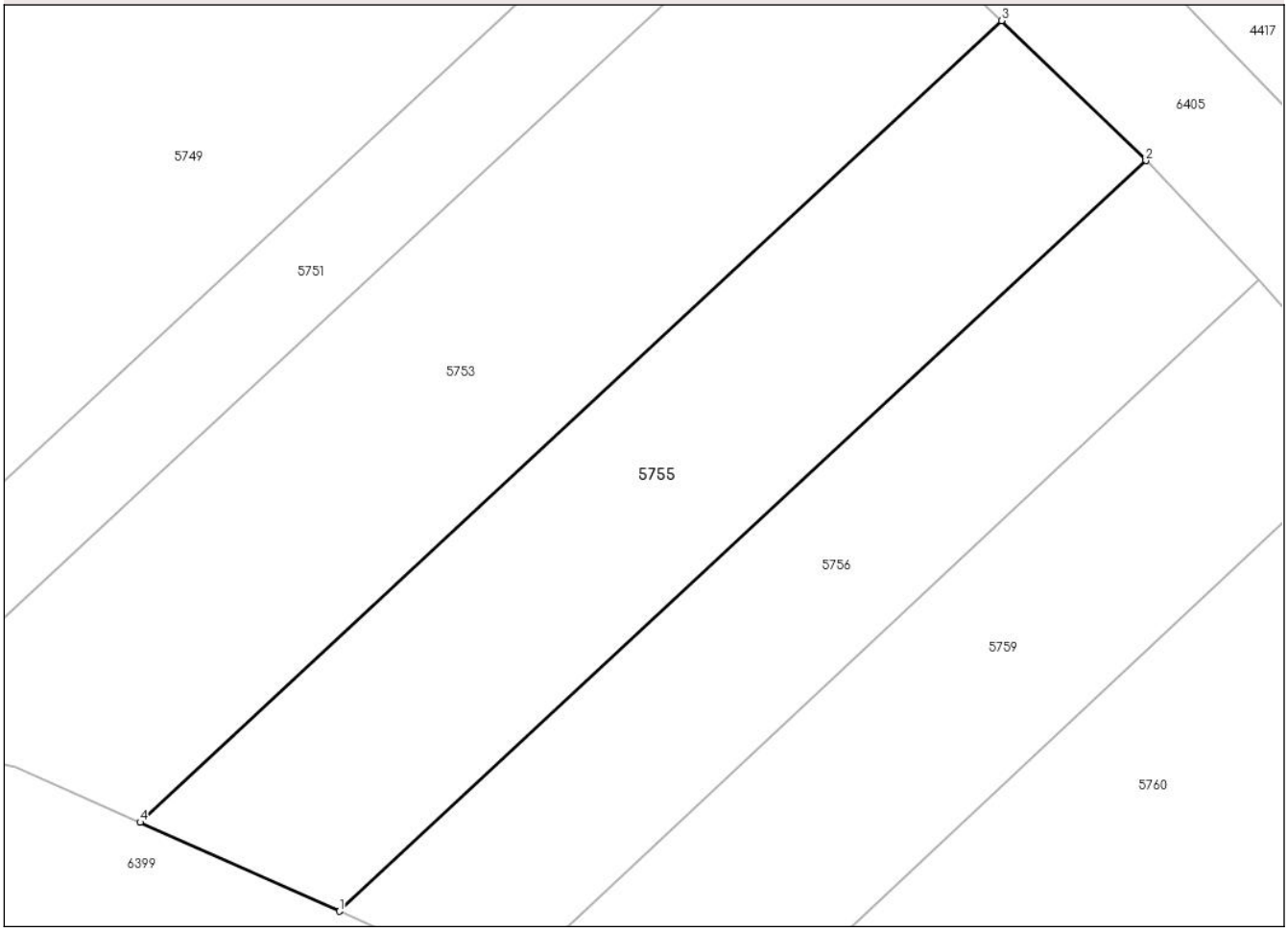
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	Imobilul se identifica cu nr. top 5011 inscris in CF 2245/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.621,809 520.576,715	2	387.656,105 520.608,637	46.853
2	387.656,105 520.608,637	3	387.649,966 520.614,587	8.549
3	387.649,966 520.614,587	4	387.613,334 520.580,49	50.045
4	387.613,334 520.580,49	1	387.621,809 520.576,715	9.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5010 inscris in CF 1881/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2257, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR MARA-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

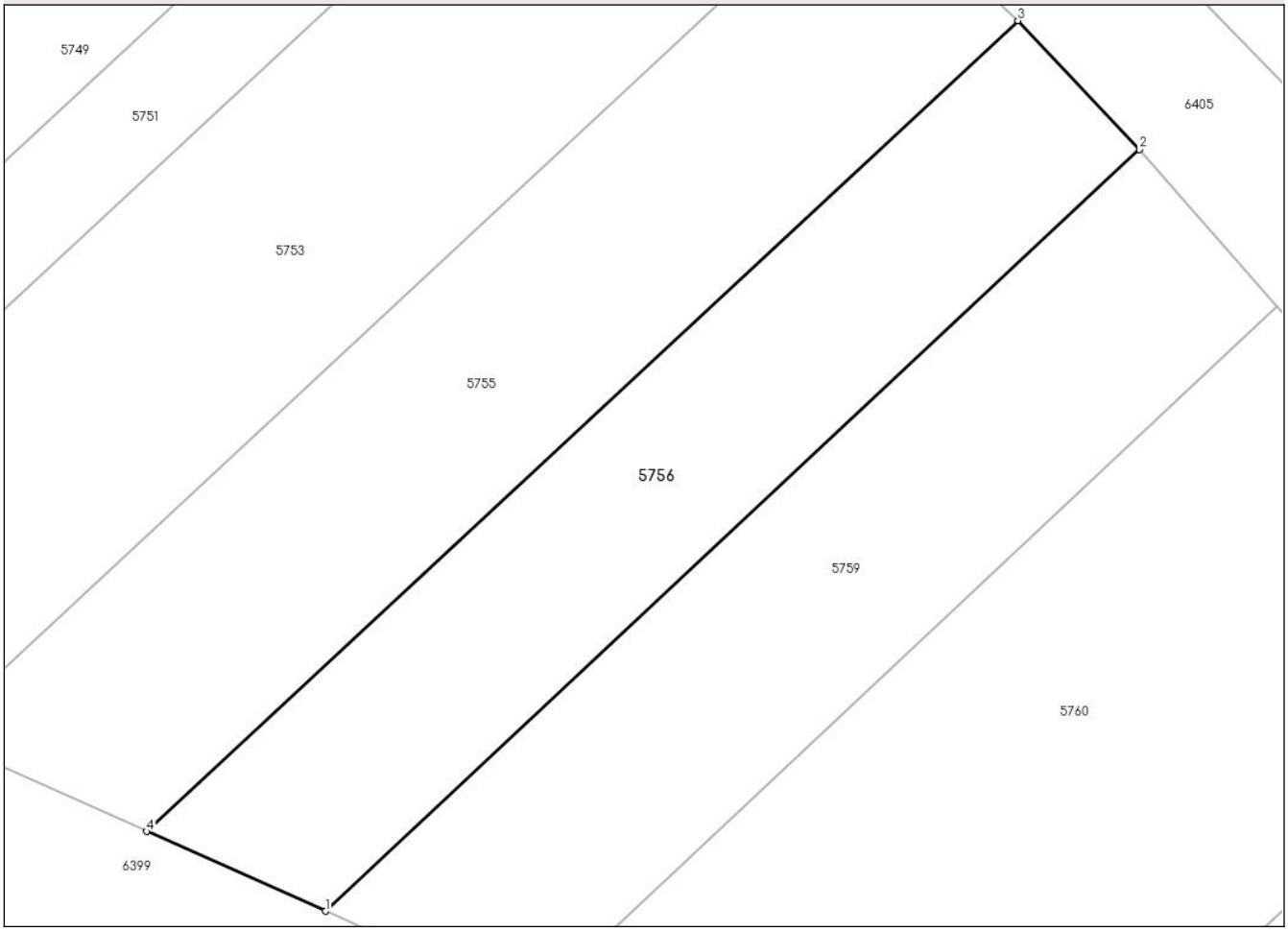
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	Imobilul se identifica cu nr. top 5010 inscris in CF 1881/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.628,85 520.573,579	2	387.660,899 520.603,567	43.891
2	387.660,899 520.603,567	3	387.656,105 520.608,637	6.978
3	387.656,105 520.608,637	4	387.621,809 520.576,715	46.853
4	387.621,809 520.576,715	1	387.628,85 520.573,579	7.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5008 inscris in CF 1881/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2257, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR MARA-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

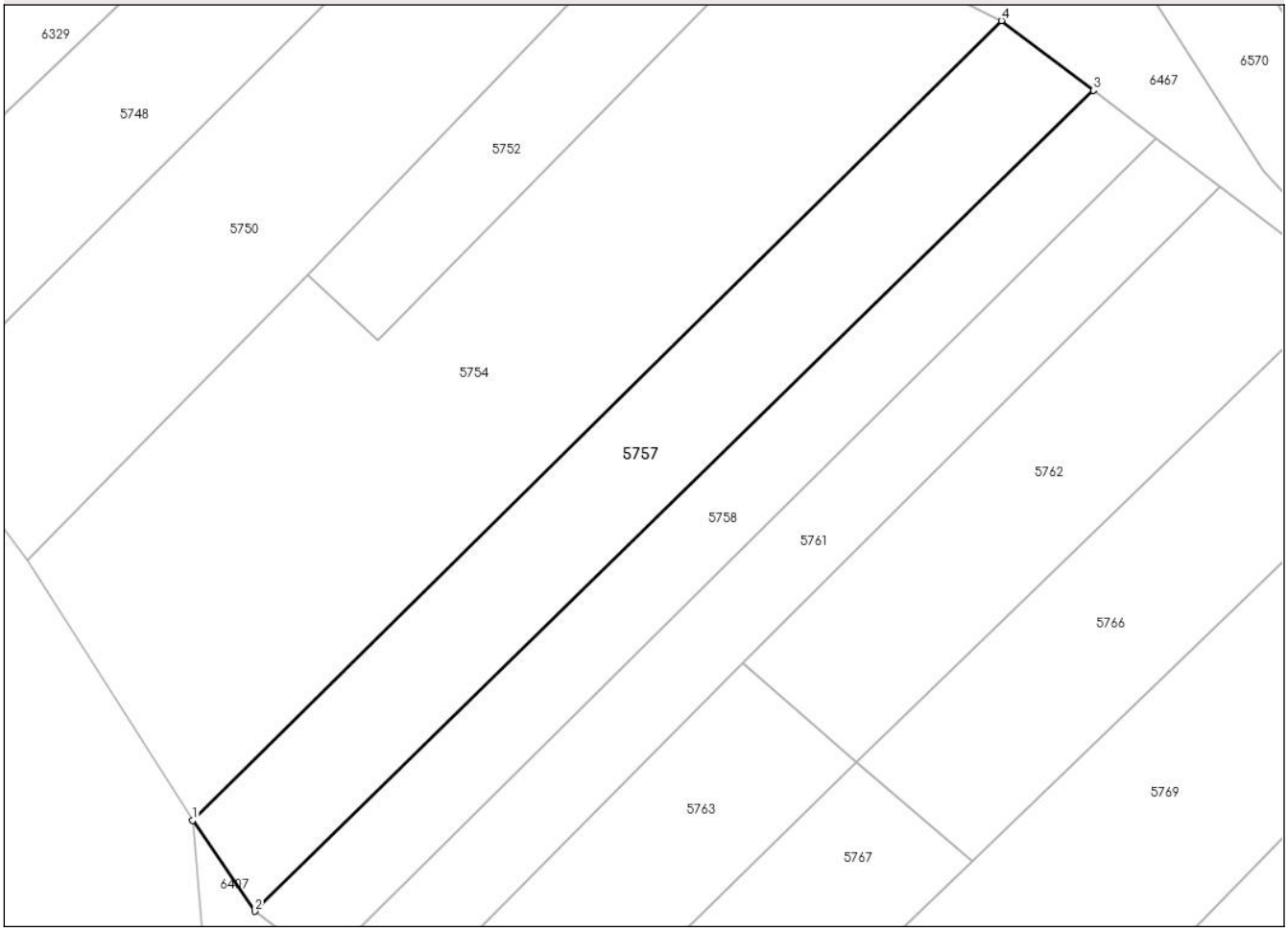
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Imobilul se identifica cu nr. top 5008 inscris in CF 1881/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.541,838 520.496,874	2	387.546,721 520.489,697	8.681
2	387.546,721 520.489,697	3	387.612,934 520.554,515	92.658
3	387.612,934 520.554,515	4	387.605,693 520.560,019	9.095
4	387.605,693 520.560,019	1	387.541,838 520.496,874	89.804

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5005 inscris in CF 1785/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2226, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

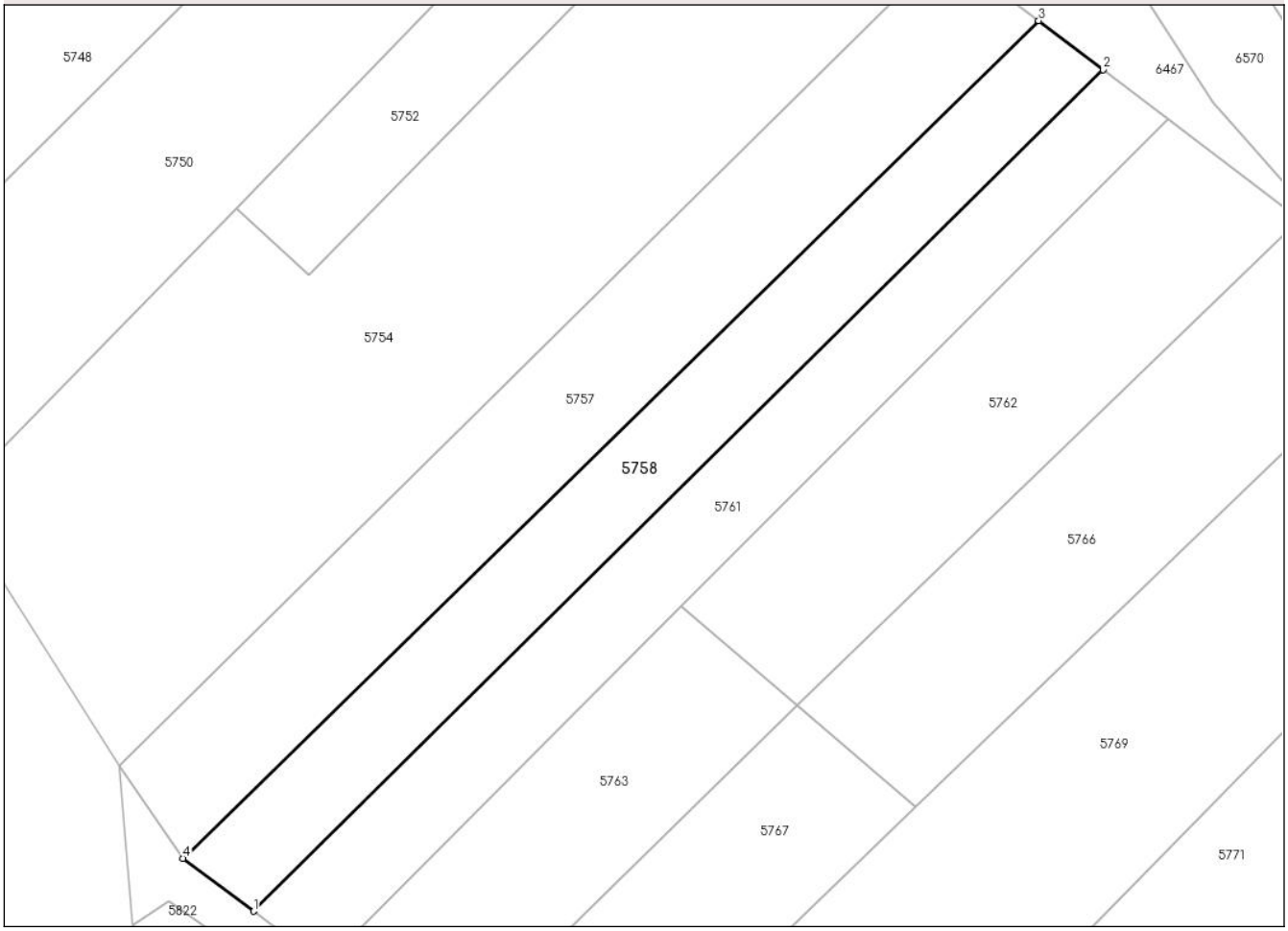
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	Imobilul se identifica cu nr. top 5005 inscris in CF 1785/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.552,2 520.485,613	2	387.617,927 520.550,72	92.515
2	387.617,927 520.550,72	3	387.612,934 520.554,515	6.272
3	387.612,934 520.554,515	4	387.546,721 520.489,697	92.658
4	387.546,721 520.489,697	1	387.552,2 520.485,613	6.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5004 inscris in CF 2243/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2267, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU VICTOR-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

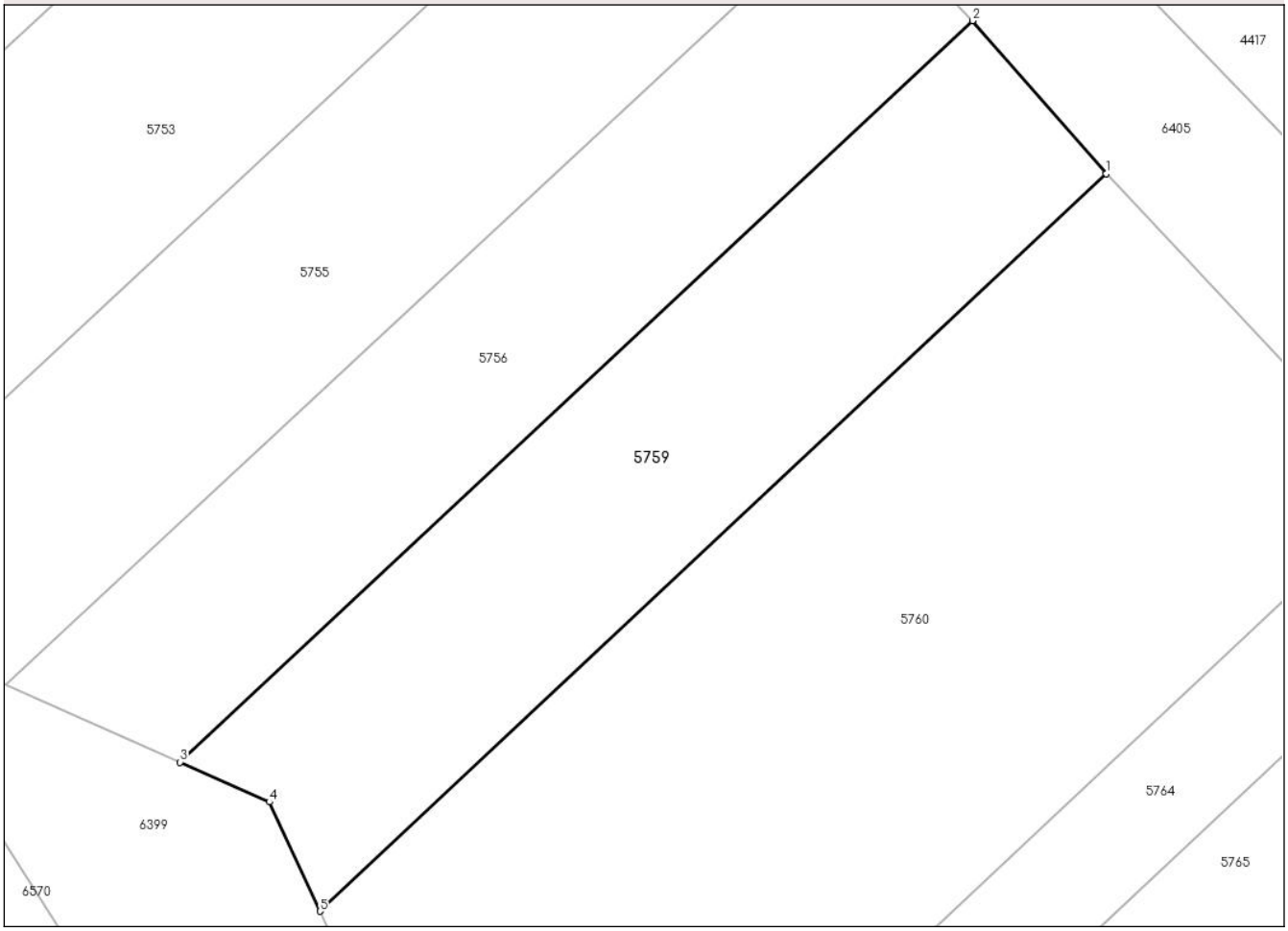
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	Imobilul se identifica cu nr. top 5004 inscris in CF 2243/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.666,305 520.597,374	2	387.660,899 520.603,567	8.221
2	387.660,899 520.603,567	3	387.628,85 520.573,579	43.891
3	387.628,85 520.573,579	4	387.632,464 520.571,969	3.956
4	387.632,464 520.571,969	5	387.634,509 520.567,551	4.868
5	387.634,509 520.567,551	1	387.666,305 520.597,374	43.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5007 inscris in CF 1785/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2247, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TRIFAN NICOLETA** 2) **TRIFAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

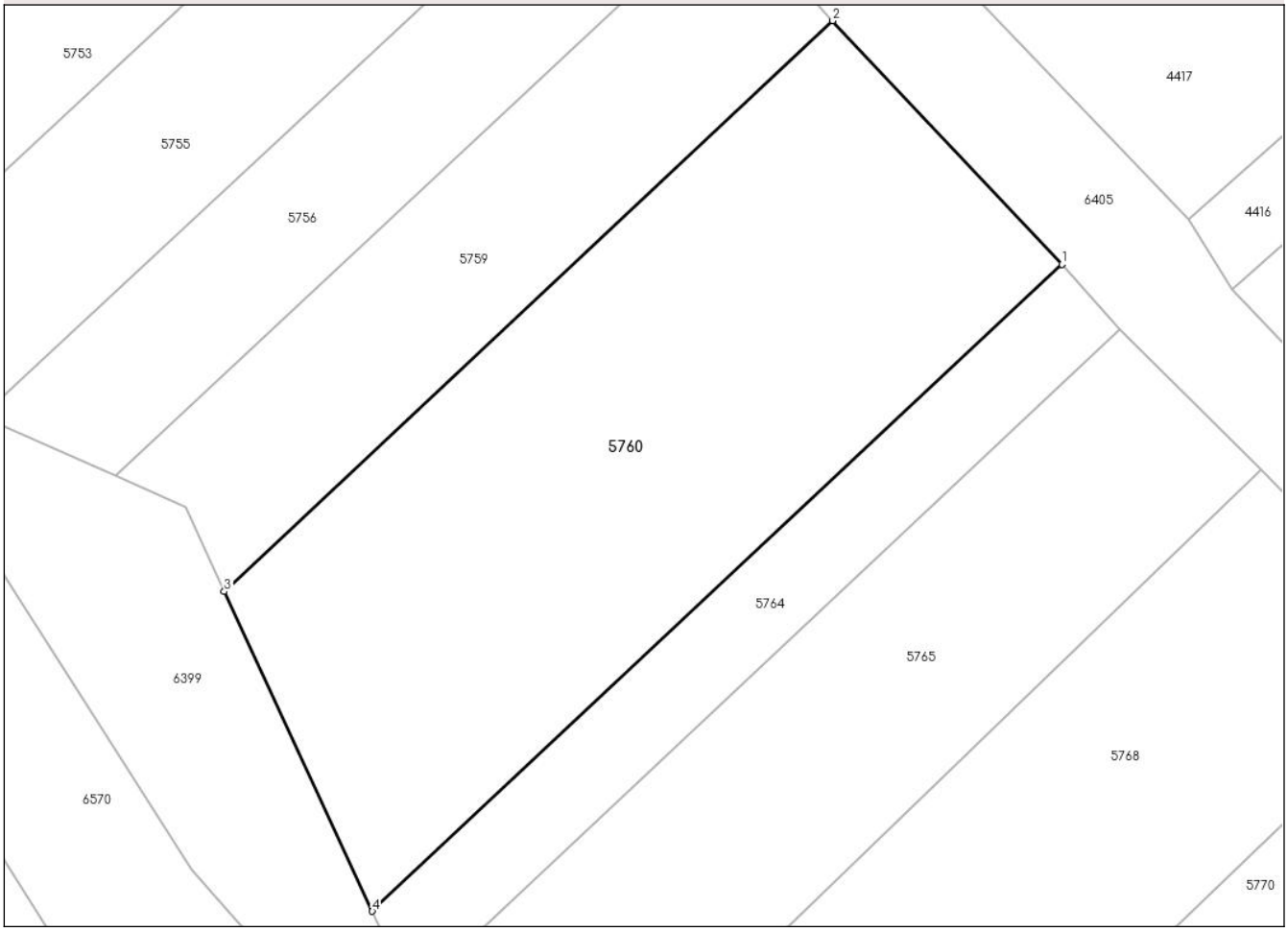
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	Imobilul se identifica cu nr. top 5007 inscris in CF 1785/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	813	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.678,276 520.584,639	2	387.666,305 520.597,374	17.478
2	387.666,305 520.597,374	3	387.634,509 520.567,551	43.594
3	387.634,509 520.567,551	4	387.642,243 520.550,842	18.412
4	387.642,243 520.550,842	1	387.678,276 520.584,639	49.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5002 inscris in CF 2243/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

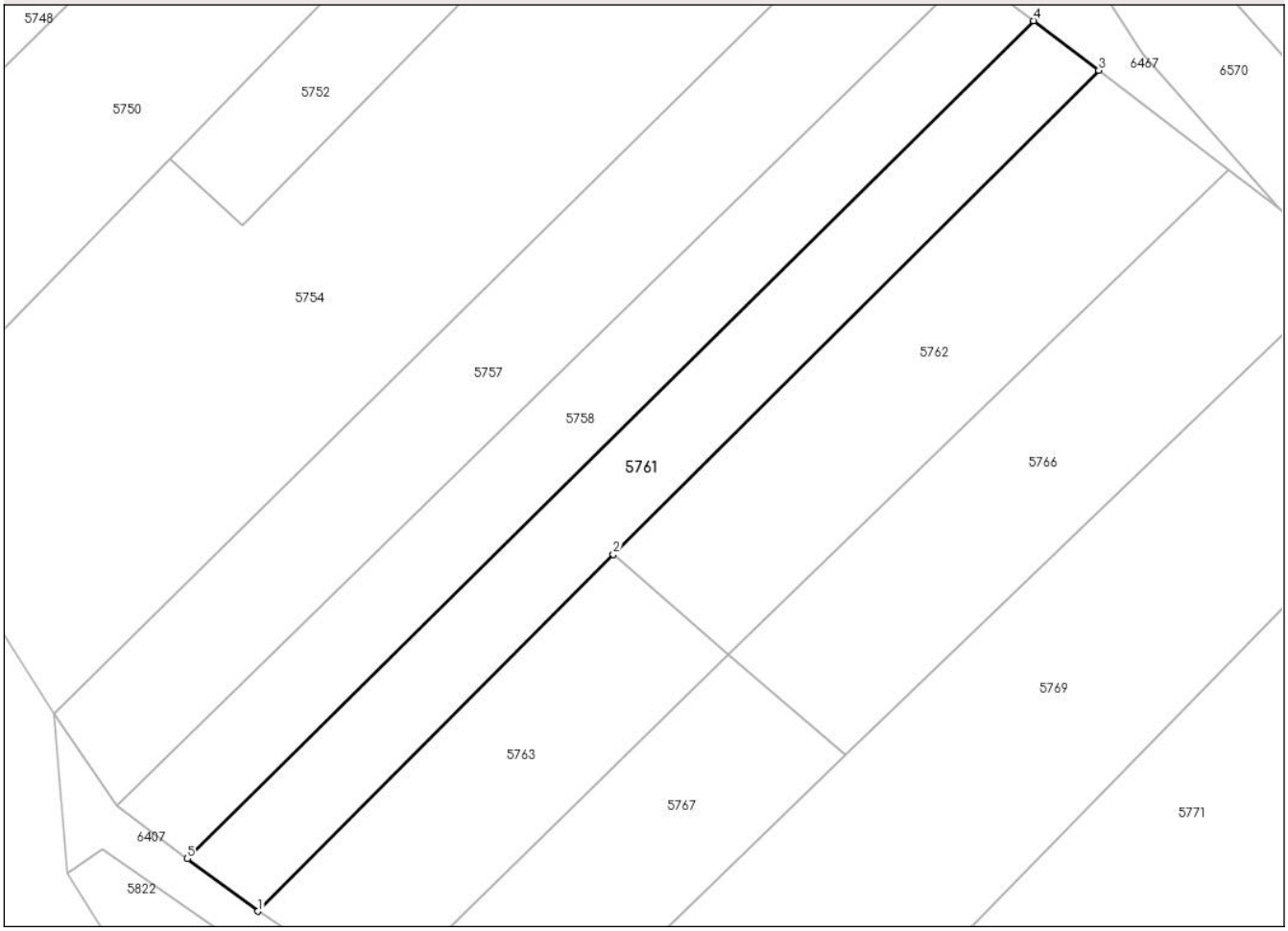
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	Imobilul se identifica cu nr. top 5002 inscris in CF 2243/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.557,679 520.481,53	2	387.585,281 520.509,256	39.123
2	387.585,281 520.509,256	3	387.622,992 520.546,87	53.263
3	387.622,992 520.546,87	4	387.617,927 520.550,72	6.362
4	387.617,927 520.550,72	5	387.552,2 520.485,613	92.515
5	387.552,2 520.485,613	1	387.557,679 520.481,53	6.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5001 inscris in CF 962/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

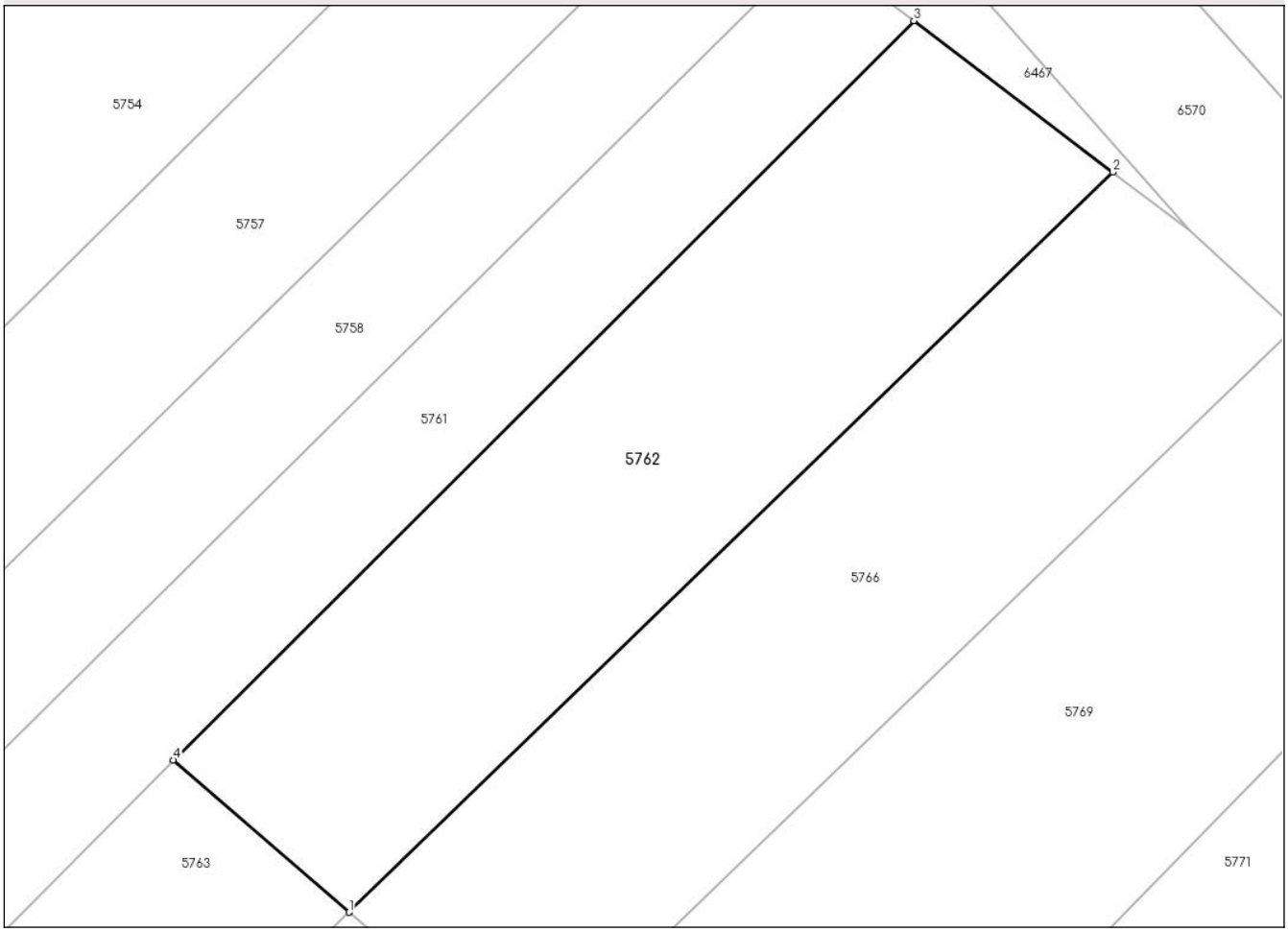
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5001 inscris in CF 962/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.594,24 520.501,518	2	387.633,129 520.539,165	54.126
2	387.633,129 520.539,165	3	387.622,992 520.546,87	12.733
3	387.622,992 520.546,87	4	387.585,281 520.509,256	53.263
4	387.585,281 520.509,256	1	387.594,24 520.501,518	11.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5000 inscris in CF 2129/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2221, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU CORNELIA** 2) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

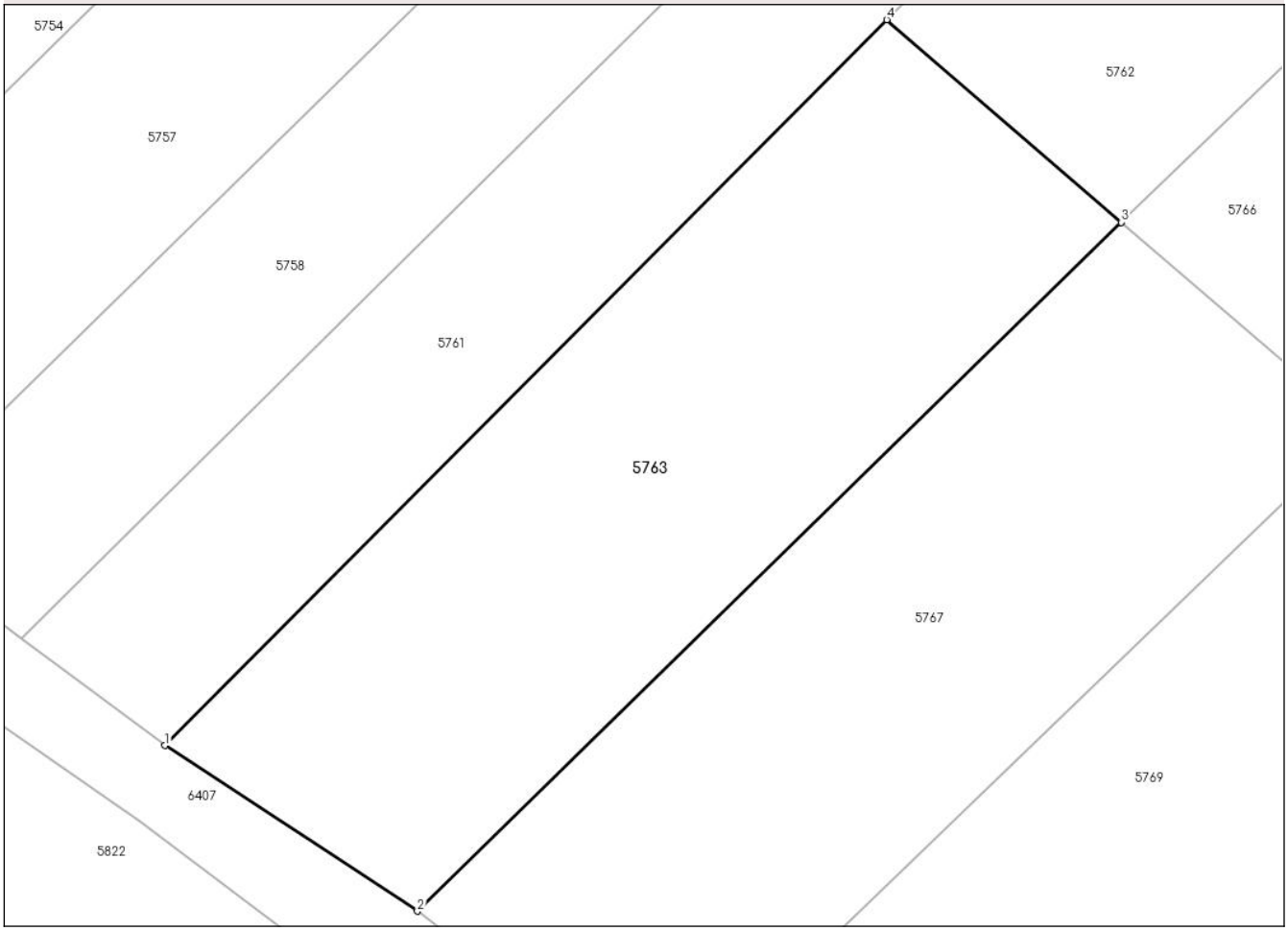
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5000 inscris in CF 2129/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.557,679 520.481,53	2	387.567,329 520.475,204	11.539
2	387.567,329 520.475,204	3	387.594,24 520.501,518	37.638
3	387.594,24 520.501,518	4	387.585,281 520.509,256	11.838
4	387.585,281 520.509,256	1	387.557,679 520.481,53	39.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4998 inscris in CF 2129/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

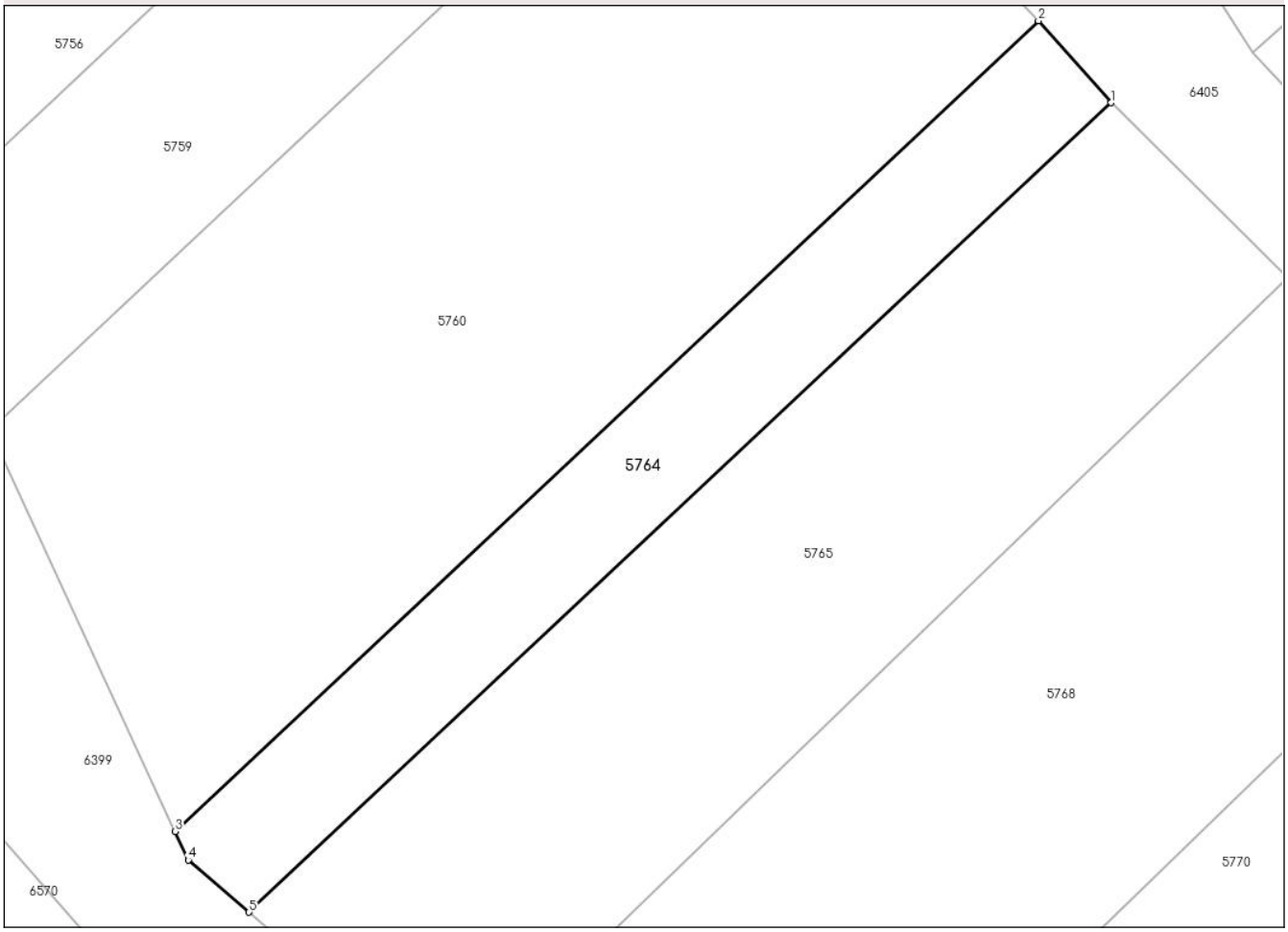
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4998 inscris in CF 2129/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.681,309 520.581,217	2	387.678,276 520.584,639	4.573
2	387.678,276 520.584,639	3	387.642,243 520.550,842	49.403
3	387.642,243 520.550,842	4	387.642,797 520.549,644	1.32
4	387.642,797 520.549,644	5	387.645,333 520.547,474	3.338
5	387.645,333 520.547,474	1	387.681,309 520.581,217	49.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4998 inscris in CF 2129/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2318, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TELESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

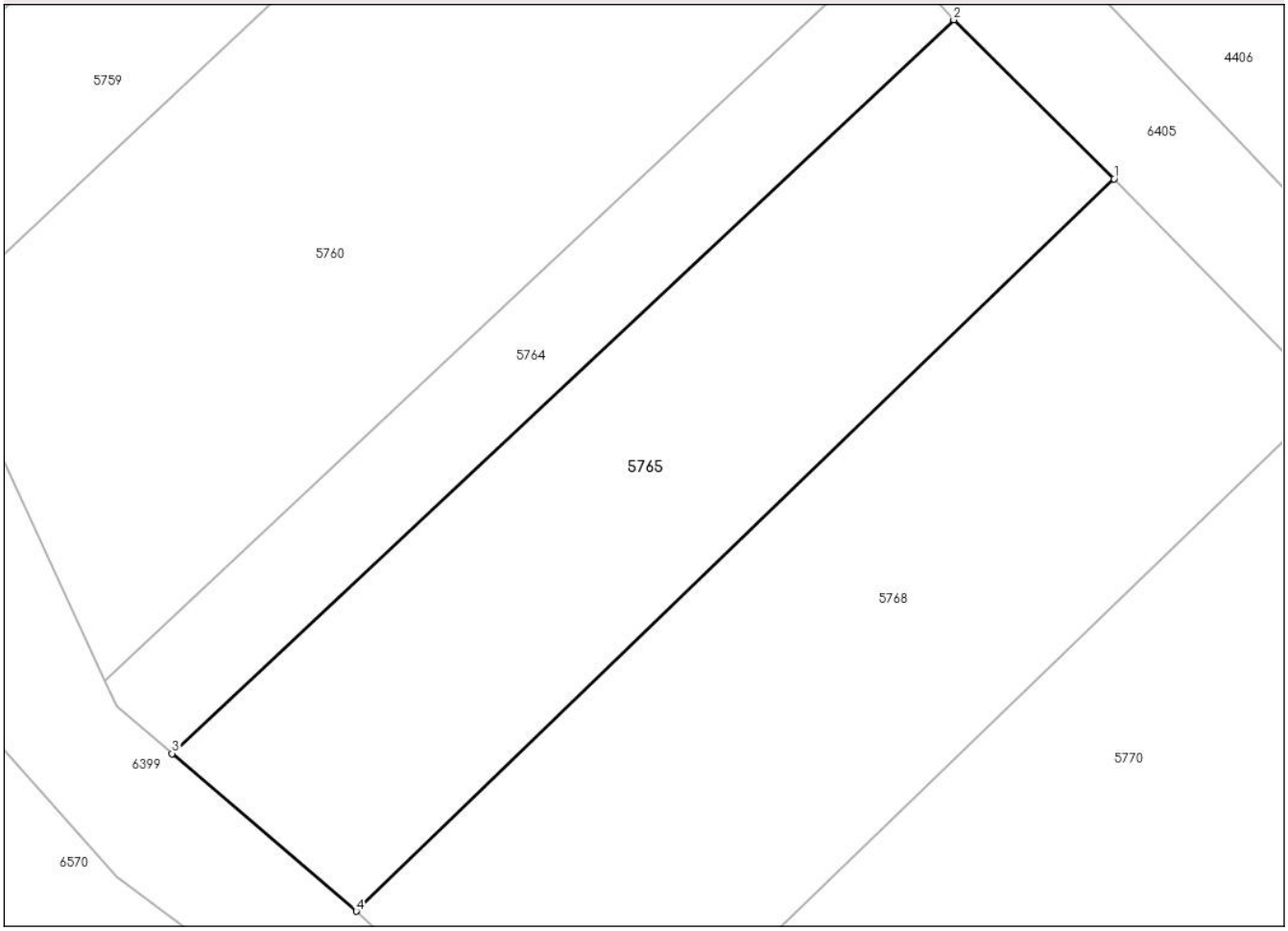
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4998 inscris in CF 2129/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.688,693 520.573,902	2	387.681,309 520.581,217	10.394
2	387.681,309 520.581,217	3	387.645,333 520.547,474	49.324
3	387.645,333 520.547,474	4	387.653,805 520.540,224	11.151
4	387.653,805 520.540,224	1	387.688,693 520.573,902	48.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5001 inscris in CF 962/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

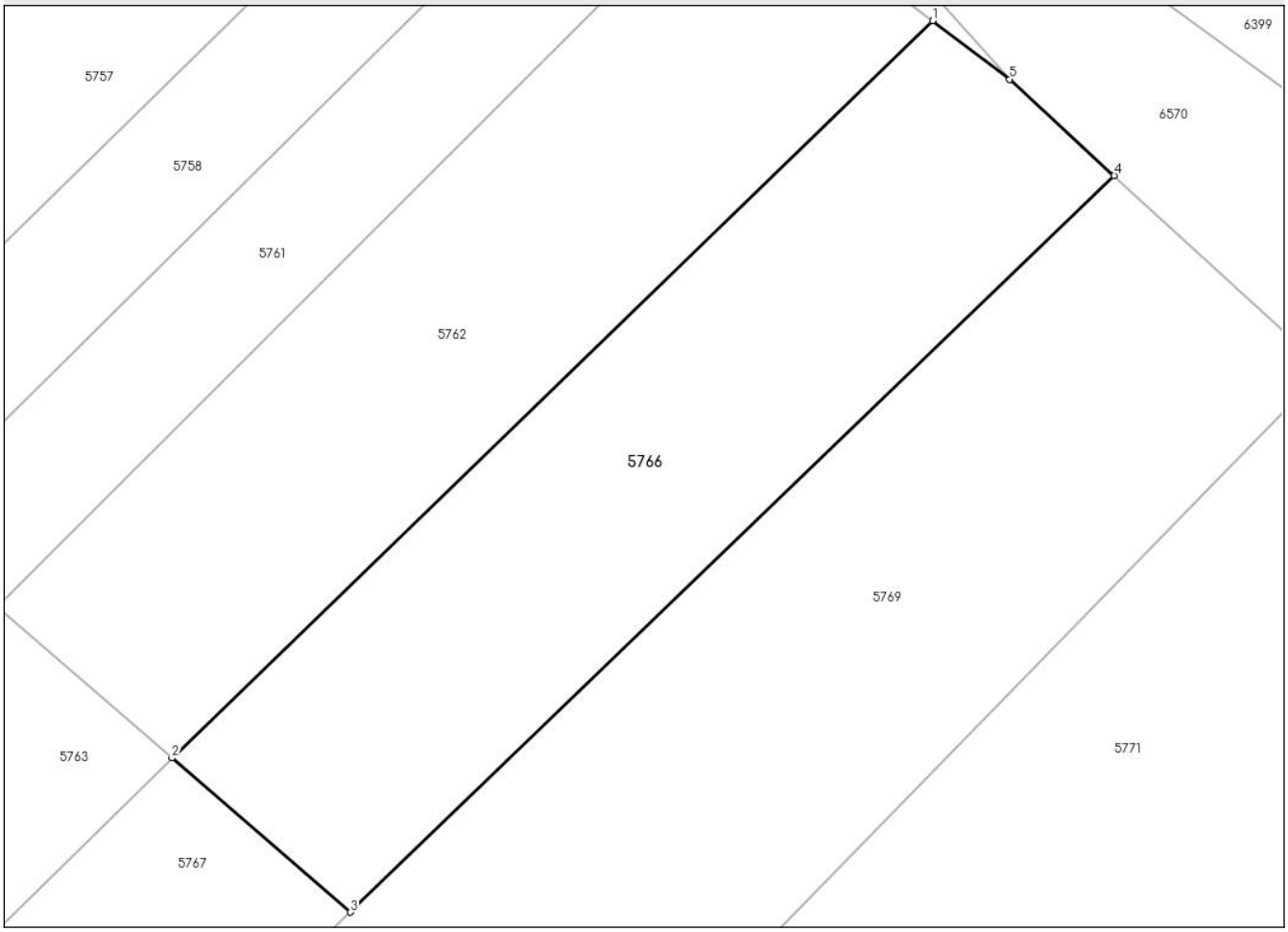
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5001 inscris in CF 962/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	655	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.633,129 520.539,165	2	387.594,24 520.501,518	54.126
2	387.594,24 520.501,518	3	387.603,364 520.493,649	12.049
3	387.603,364 520.493,649	4	387.642,4 520.531,261	54.208
4	387.642,4 520.531,261	5	387.637,064 520.536,174	7.253
5	387.637,064 520.536,174	1	387.633,129 520.539,165	4.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5000 inscris in CF 2129/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2190, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR ELISABETA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

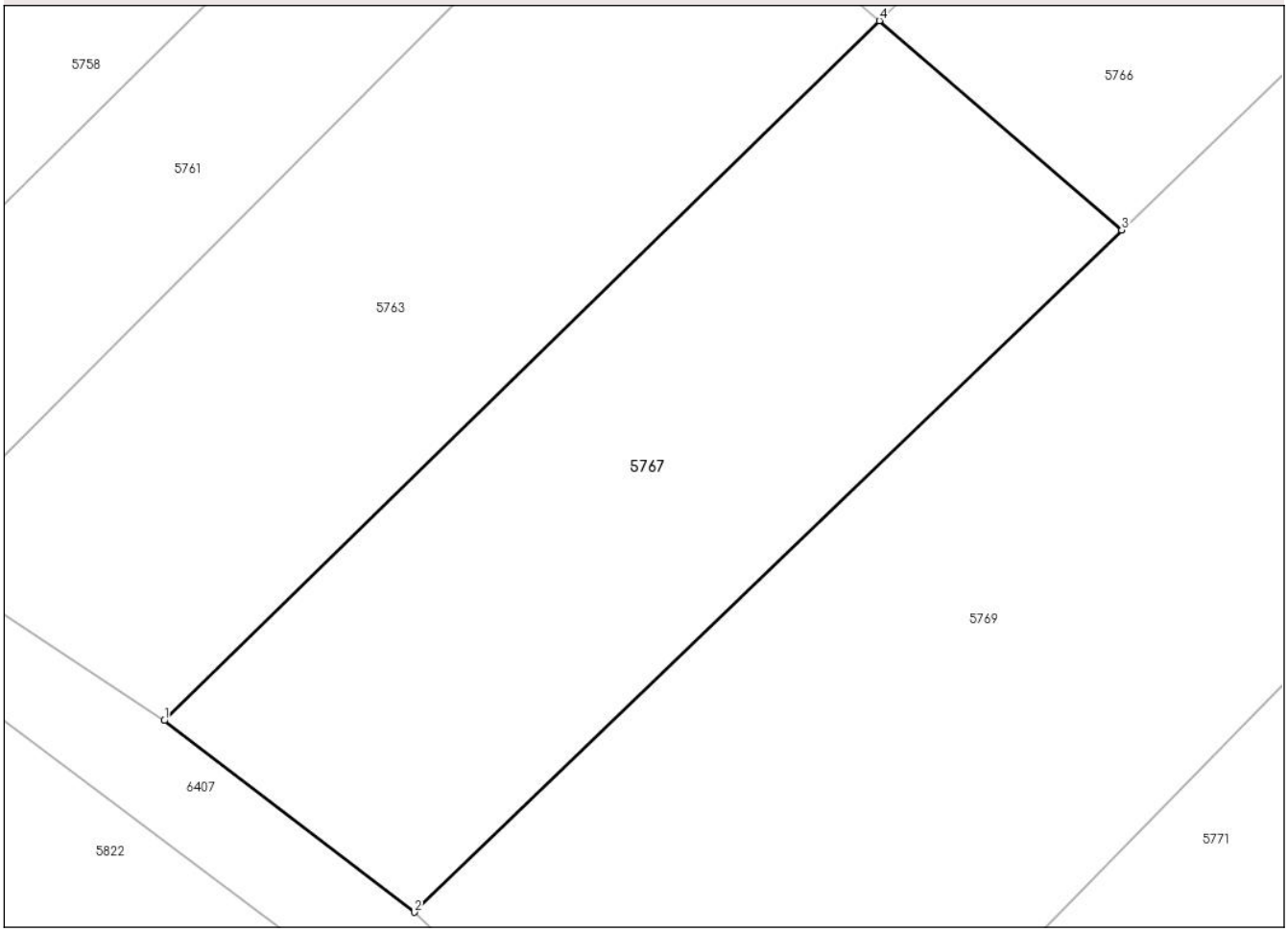
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5000 inscris in CF 2129/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.567,329 520.475,204	2	387.576,742 520.467,998	11.855
2	387.576,742 520.467,998	3	387.603,364 520.493,649	36.969
3	387.603,364 520.493,649	4	387.594,24 520.501,518	12.049
4	387.594,24 520.501,518	1	387.567,329 520.475,204	37.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4995/2 inscris in CF 2613/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2255, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ ȘTEFAN-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

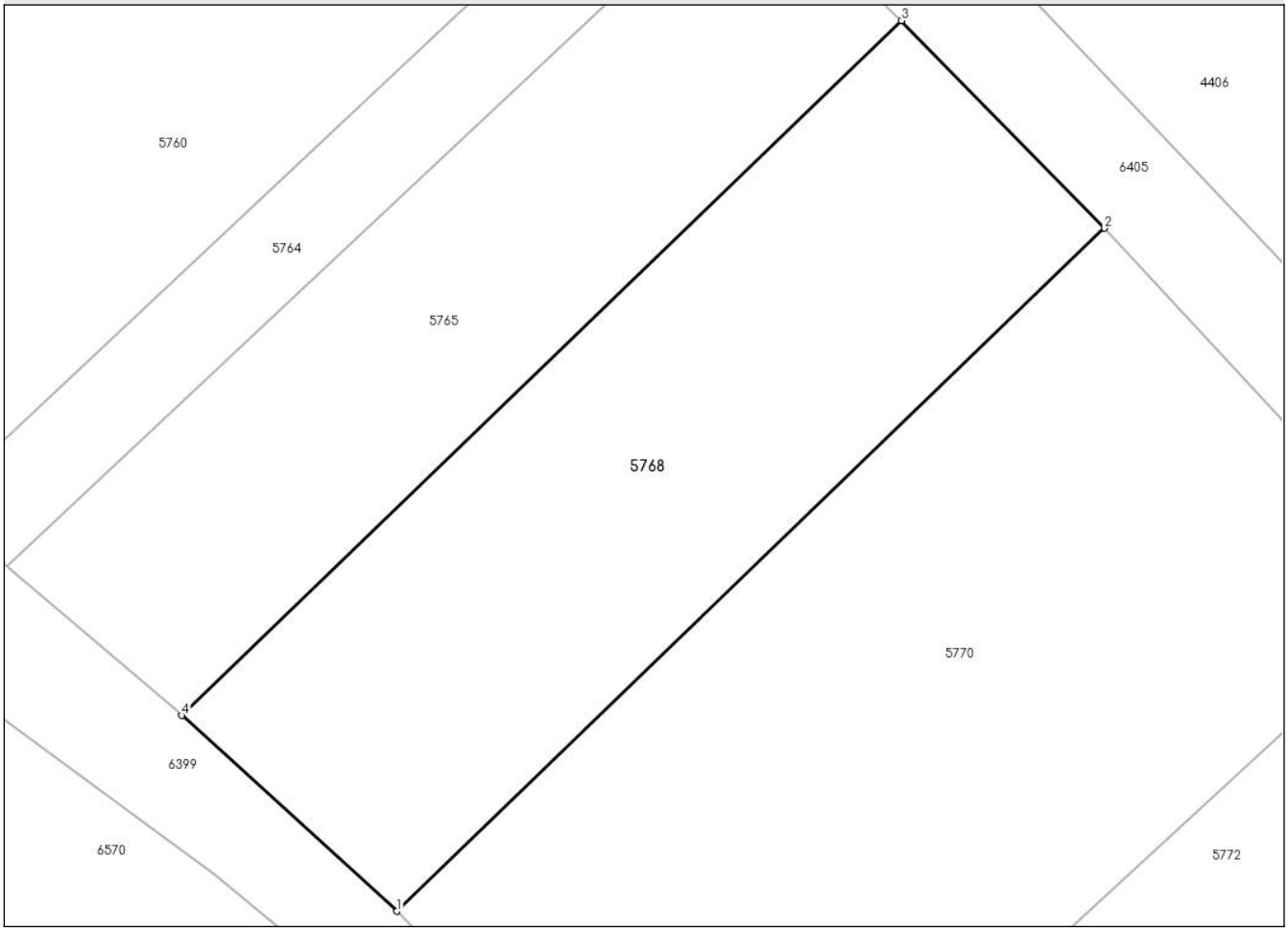
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	Imobilul se identifica cu nr. top 4995/2 inscris in CF 2613/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	676	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.664,231 520.530,739	2	387.698,523 520.563,841	47.662
2	387.698,523 520.563,841	3	387.688,693 520.573,902	14.066
3	387.688,693 520.573,902	4	387.653,805 520.540,224	48.491
4	387.653,805 520.540,224	1	387.664,231 520.530,739	14.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4993/2 inscris in CF 2613/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2255, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ ȘTEFAN-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

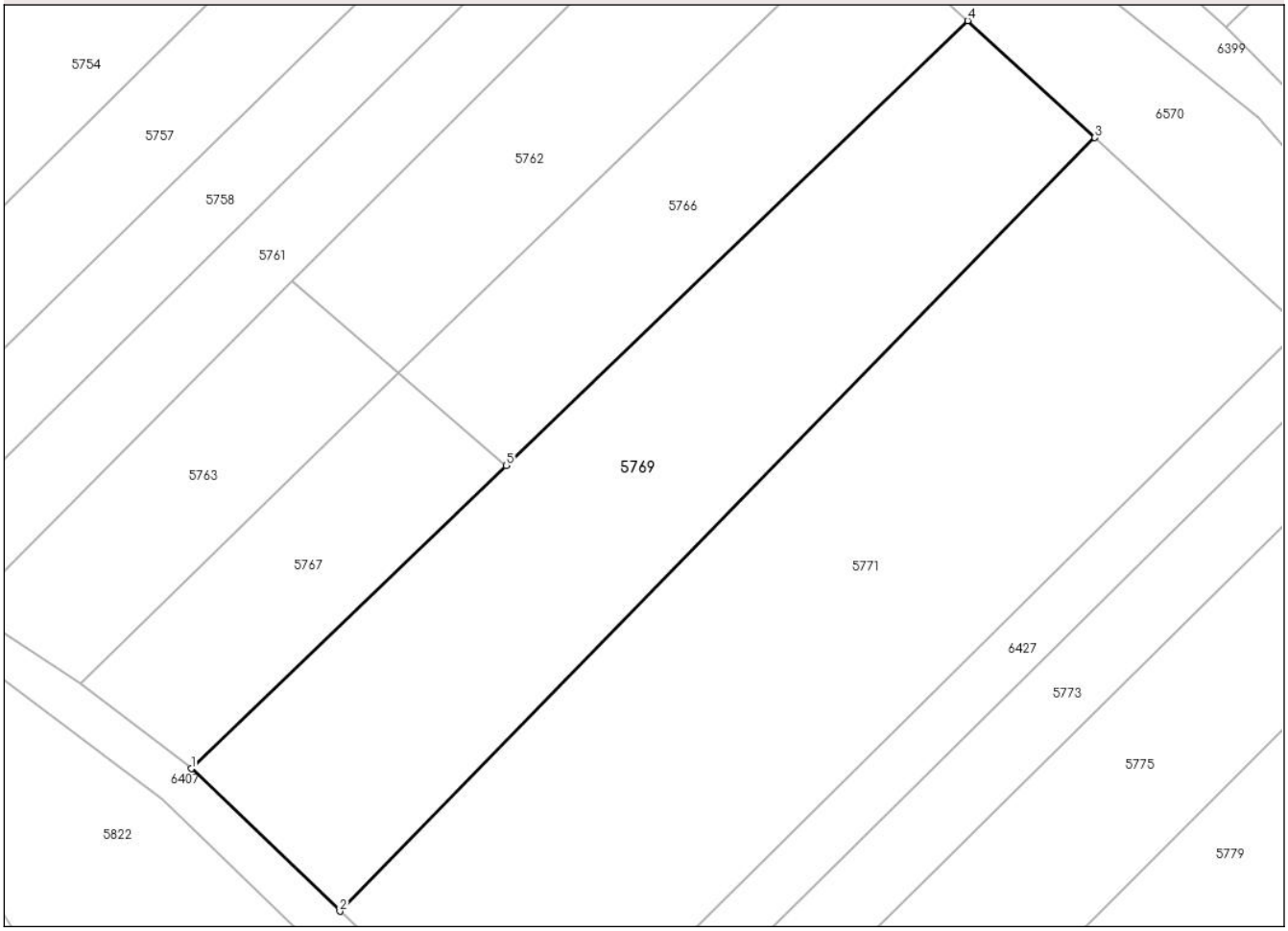
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	Imobilul se identifica cu nr. top 4993/2 inscris in CF 2613/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.576,742 520.467,998	2	387.589,295 520.455,95	17.399
2	387.589,295 520.455,95	3	387.653,146 520.521,369	91.414
3	387.653,146 520.521,369	4	387.642,4 520.531,261	14.606
4	387.642,4 520.531,261	5	387.603,364 520.493,649	54.208
5	387.603,364 520.493,649	1	387.576,742 520.467,998	36.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4990 inscris in CF 2996/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2196, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA SIMONA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

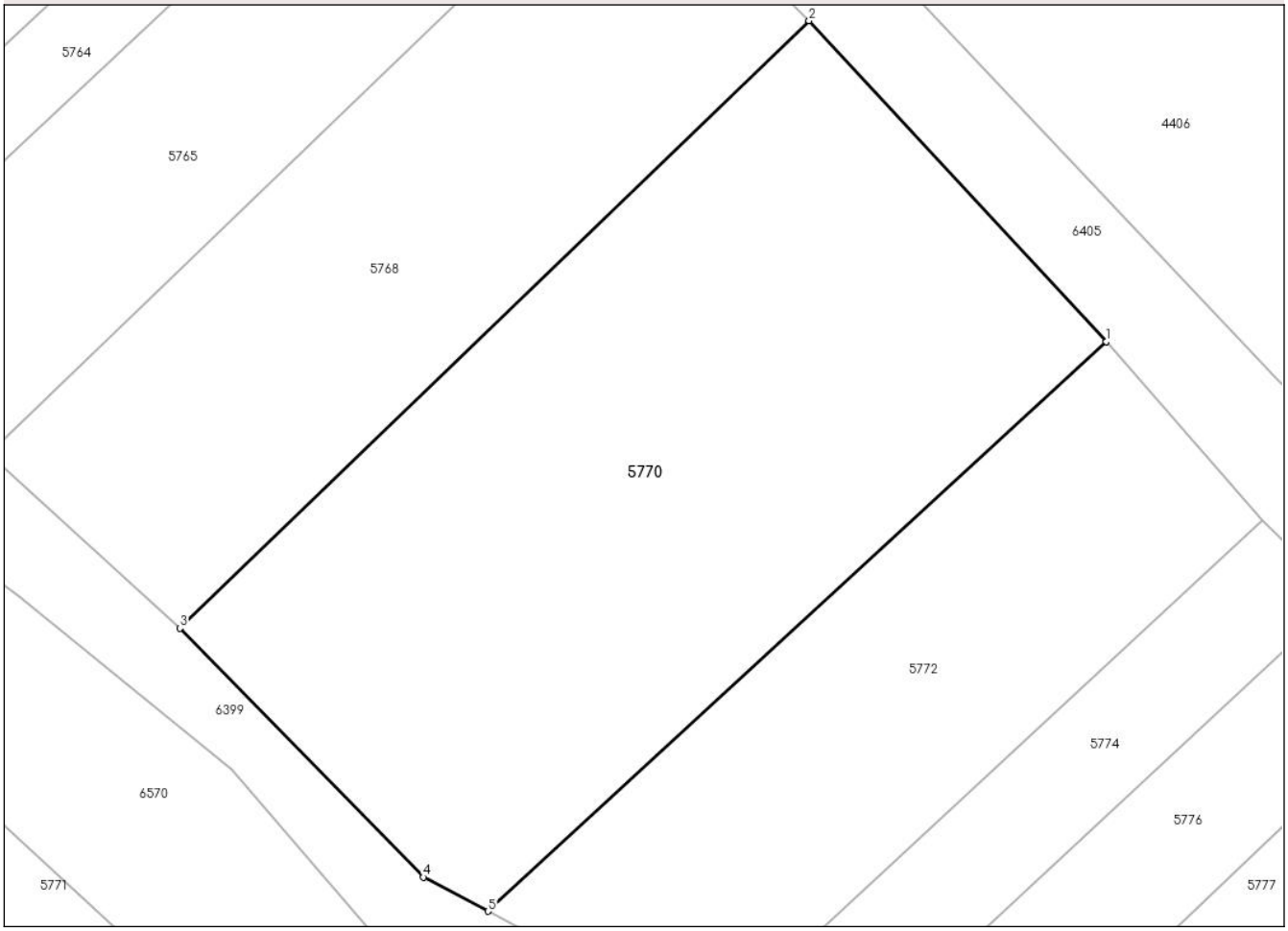
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	Imobilul se identifica cu nr. top 4990 inscris in CF 2996/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.714,717 520.546,363	2	387.698,523 520.563,841	23.827
2	387.698,523 520.563,841	3	387.664,231 520.530,739	47.662
3	387.664,231 520.530,739	4	387.677,493 520.517,174	18.971
4	387.677,493 520.517,174	5	387.681,029 520.515,316	3.994
5	387.681,029 520.515,316	1	387.714,717 520.546,363	45.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4992 inscris in CF 2996/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2196, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA SIMONA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

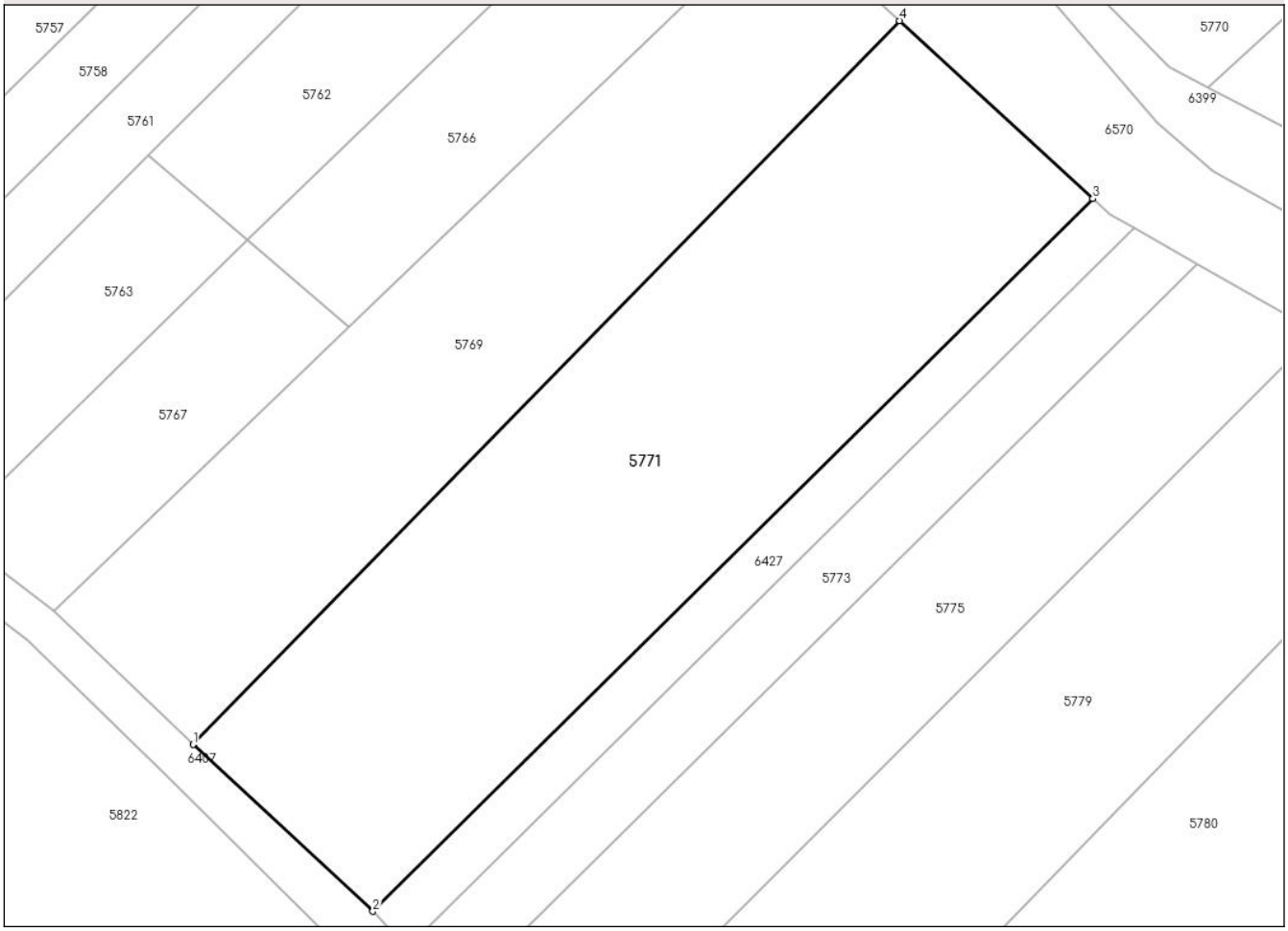
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Imobilul se identifica cu nr. top 4992 inscris in CF 2996/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.589,295 520.455,95	2	387.605,545 520.440,872	22.168
2	387.605,545 520.440,872	3	387.670,632 520.505,27	91.561
3	387.670,632 520.505,27	4	387.653,146 520.521,369	23.768
4	387.653,146 520.521,369	1	387.589,295 520.455,95	91.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4989 inscris in CF 3102/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

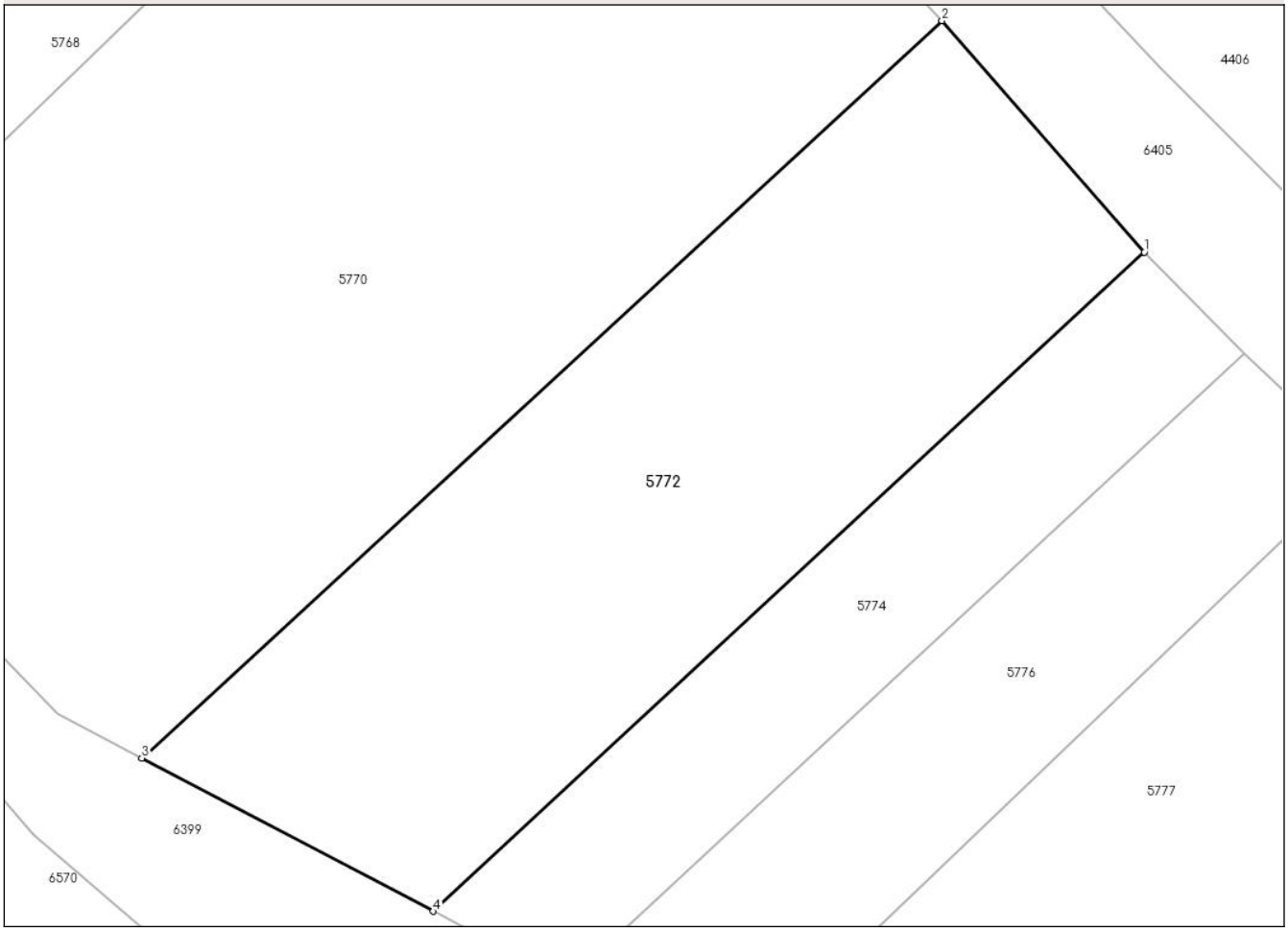
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	Imobilul se identifica cu nr. top 4989 inscris in CF 3102/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.723,238 520.536,624	2	387.714,717 520.546,363	12.94
2	387.714,717 520.546,363	3	387.681,029 520.515,316	45.813
3	387.681,029 520.515,316	4	387.693,299 520.508,87	13.86
4	387.693,299 520.508,87	1	387.723,238 520.536,624	40.824

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		587	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4987/1 inscris in CF 3102/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2187, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

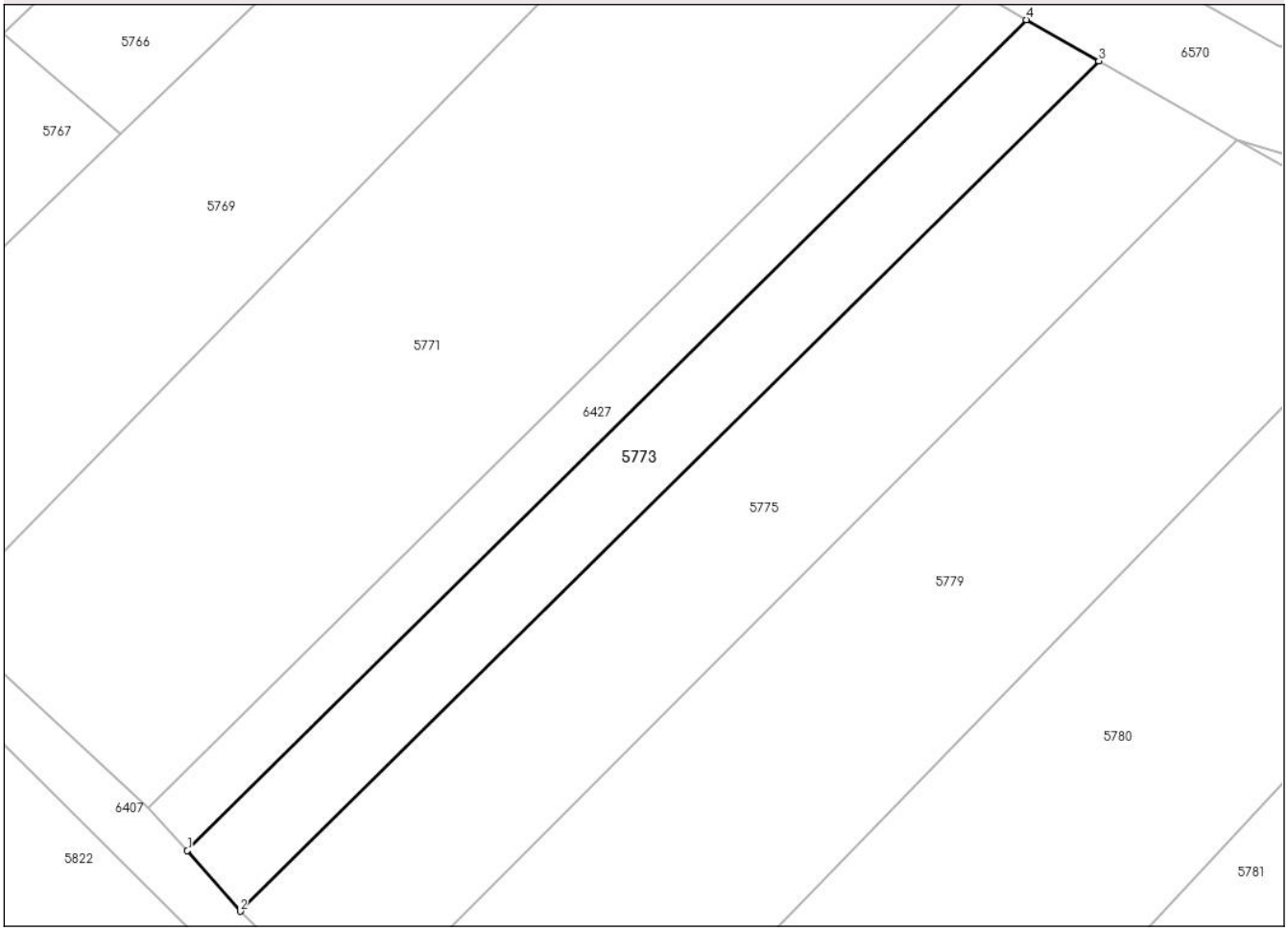
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	587	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4987/1 inscris in CF 3102/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.608,641 520.437,576	2	387.612,771 520.432,833	6.289
2	387.612,771 520.432,833	3	387.680,041 520.499,39	94.631
3	387.680,041 520.499,39	4	387.674,371 520.502,61	6.521
4	387.674,371 520.502,61	1	387.608,641 520.437,576	92.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		239	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4987/1 inscris in CF 3102/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2240, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON CORNELIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

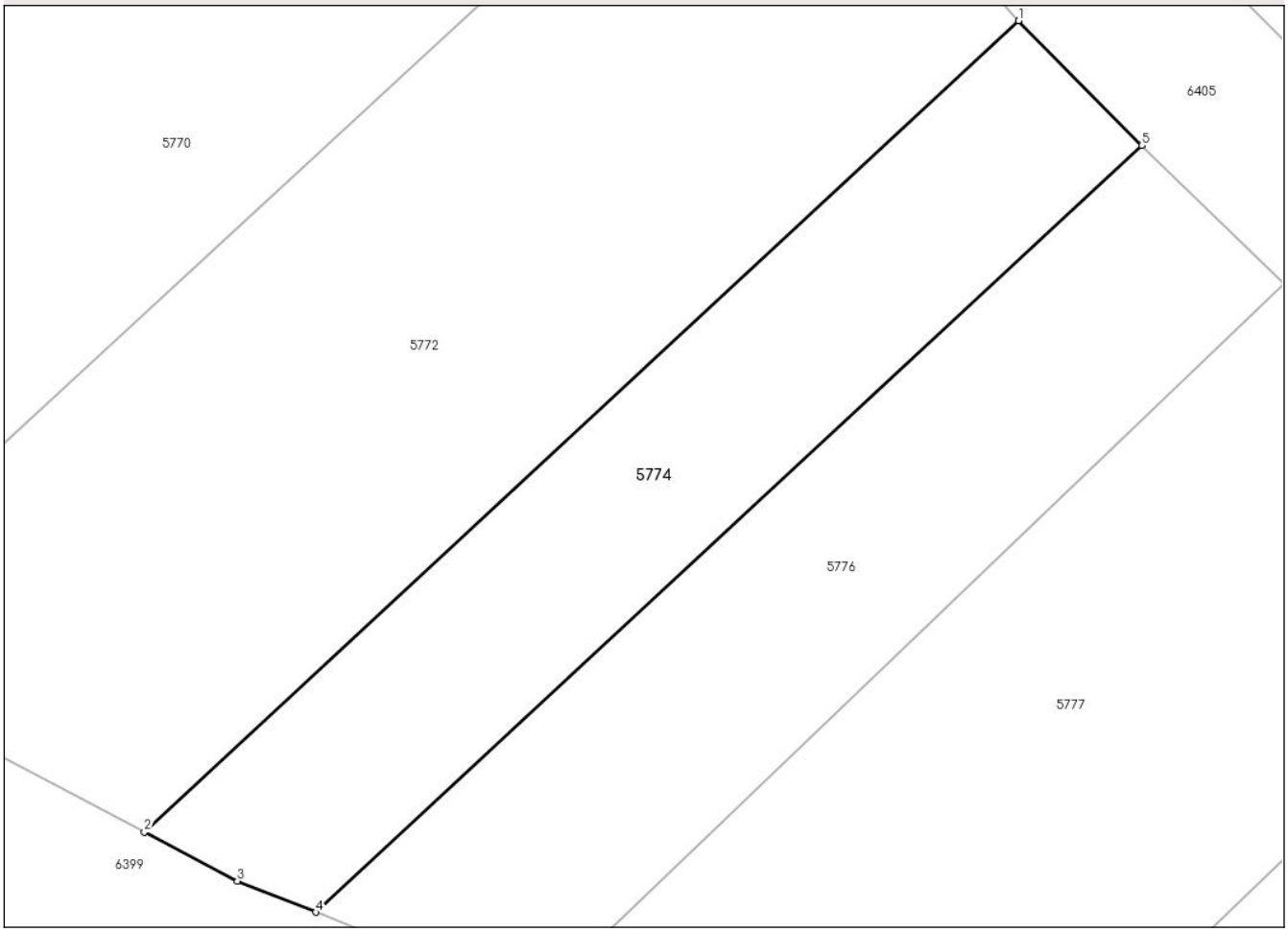
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	239	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4987/1 inscris in CF 3102/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	239	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.723,238 520.536,624	2	387.693,299 520.508,87	40.824
2	387.693,299 520.508,87	3	387.696,489 520.507,194	3.603
3	387.696,489 520.507,194	4	387.699,169 520.506,128	2.884
4	387.699,169 520.506,128	5	387.727,461 520.532,355	38.578
5	387.727,461 520.532,355	1	387.723,238 520.536,624	6.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.180	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4987/2 inscris in CF 572/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2240, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FILIMON CORNELIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

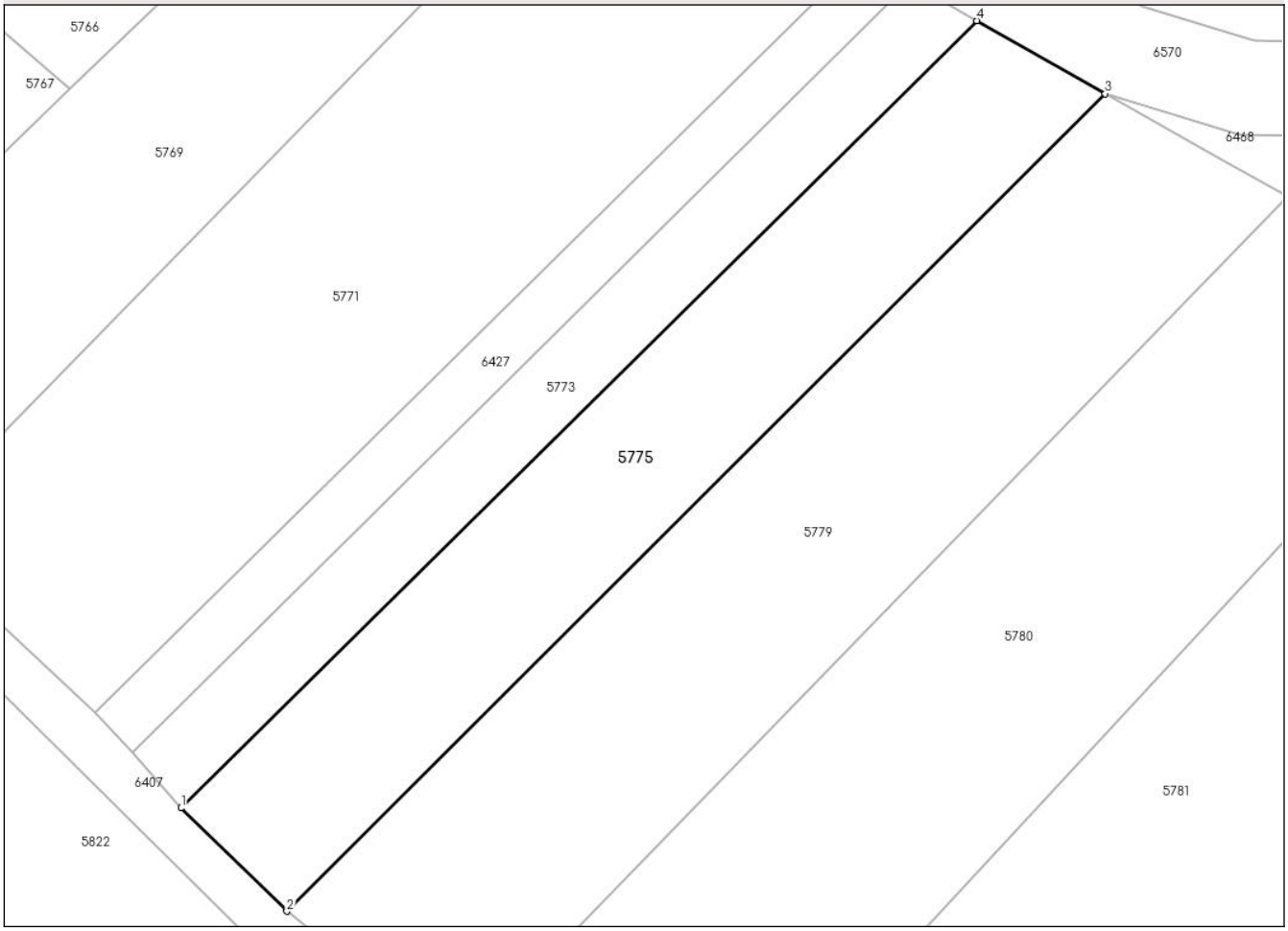
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.180	Imobilul se identifica cu nr. top 4987/2 inscris in CF 572/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.612,771 520.432,833	2	387.621,726 520.424,111	12.501
2	387.621,726 520.424,111	3	387.690,911 520.493,219	97.788
3	387.690,911 520.493,219	4	387.680,041 520.499,39	12.5
4	387.680,041 520.499,39	1	387.612,771 520.432,833	94.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4984 inscris in CF 3532/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2279, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NERGHEŞ ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

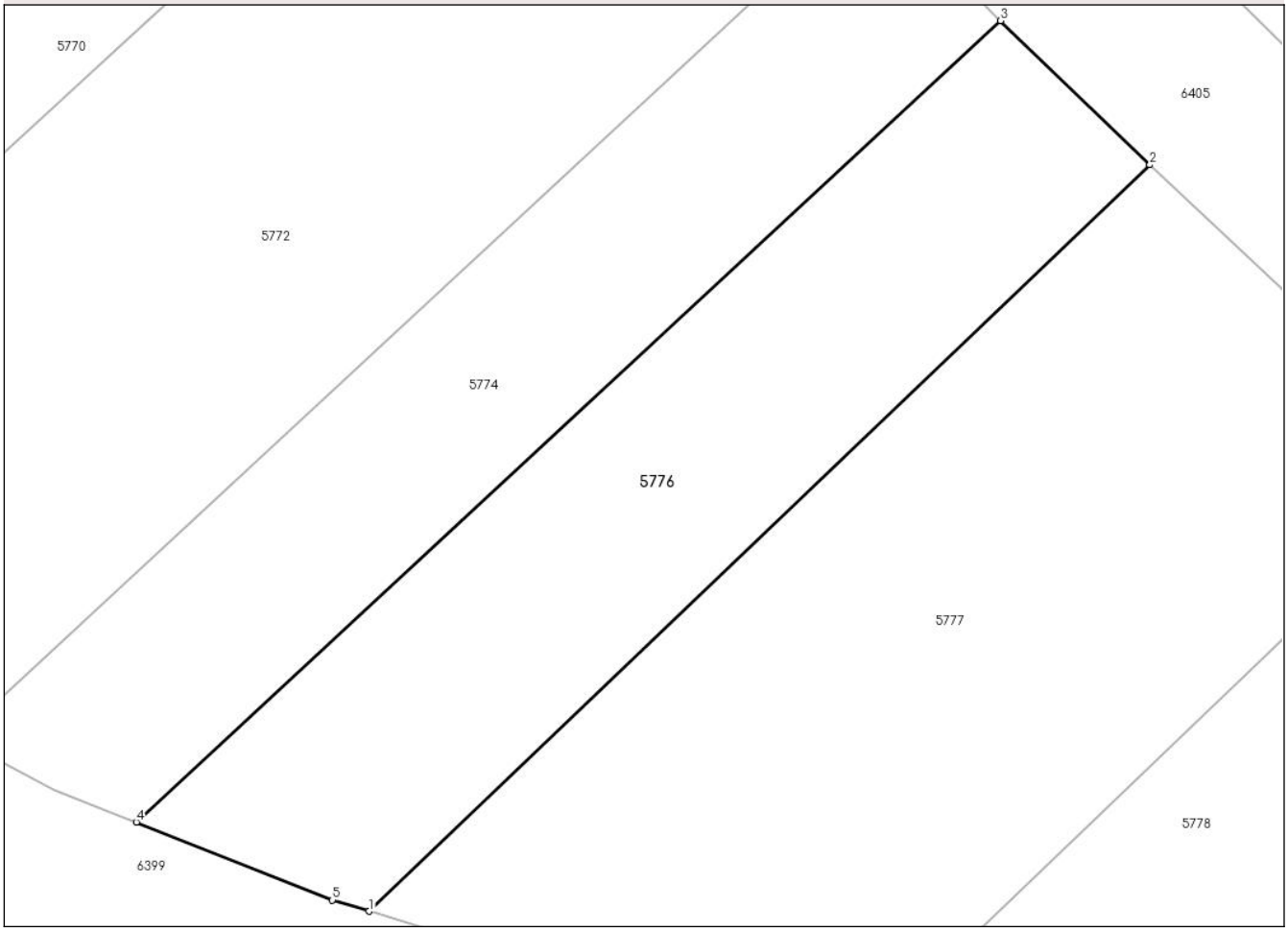
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	Imobilul se identifica cu nr. top 4984 inscris in CF 3532/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.706,788 520.503,21	2	387.732,344 520.527,639	35.354
2	387.732,344 520.527,639	3	387.727,461 520.532,355	6.789
3	387.727,461 520.532,355	4	387.699,169 520.506,128	38.578
4	387.699,169 520.506,128	5	387.705,589 520.503,575	6.909
5	387.705,589 520.503,575	1	387.706,788 520.503,21	1.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		451	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4983 inscris in CF 3532/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2204, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

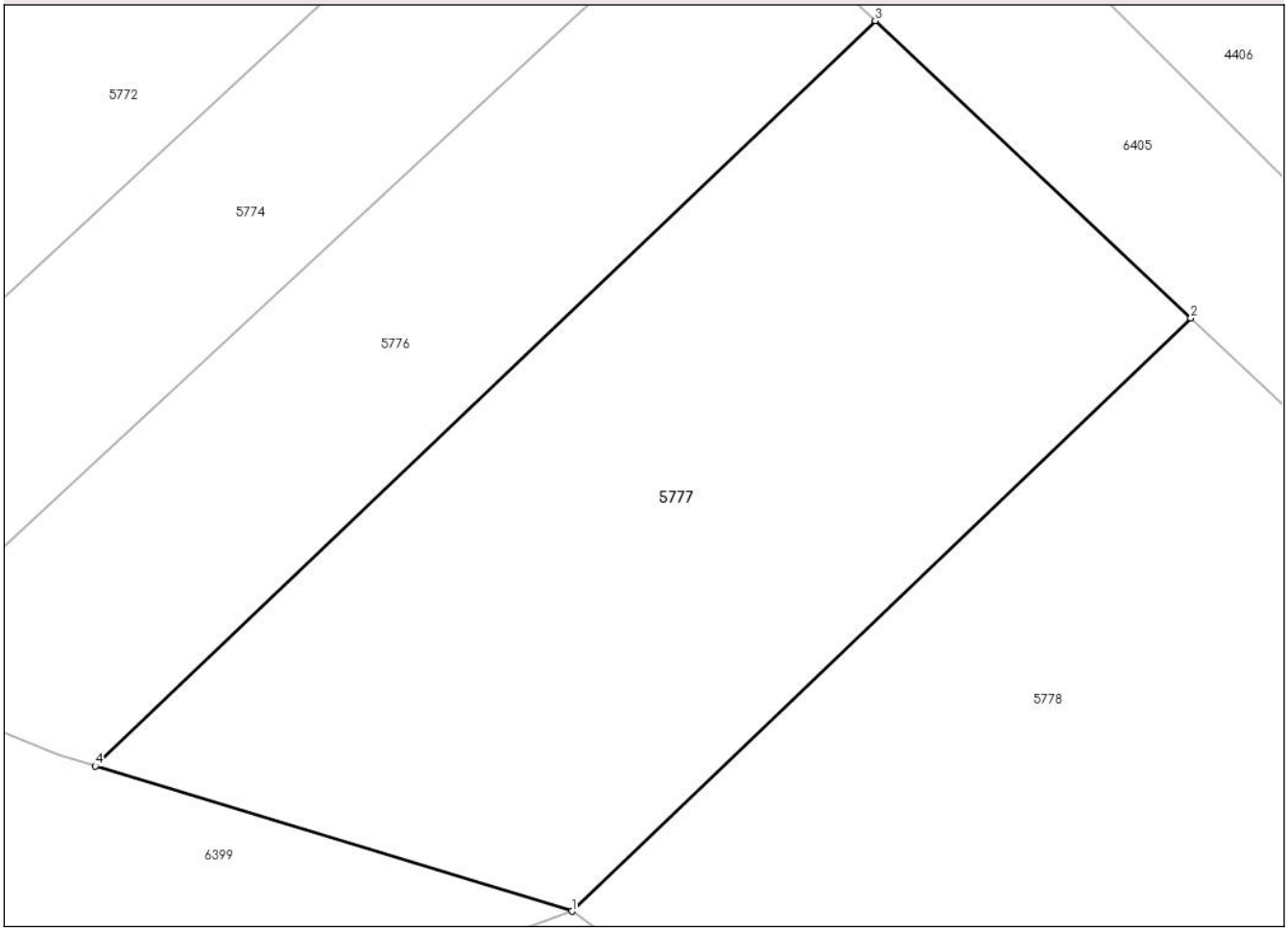
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	451	Imobilul se identifica cu nr. top 4983 inscris in CF 3532/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.722,406 520.498,455	2	387.742,691 520.517,899	28.099
2	387.742,691 520.517,899	3	387.732,344 520.527,639	14.21
3	387.732,344 520.527,639	4	387.706,788 520.503,21	35.354
4	387.706,788 520.503,21	1	387.722,406 520.498,455	16.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4978 inscris in CF 3573/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2239, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

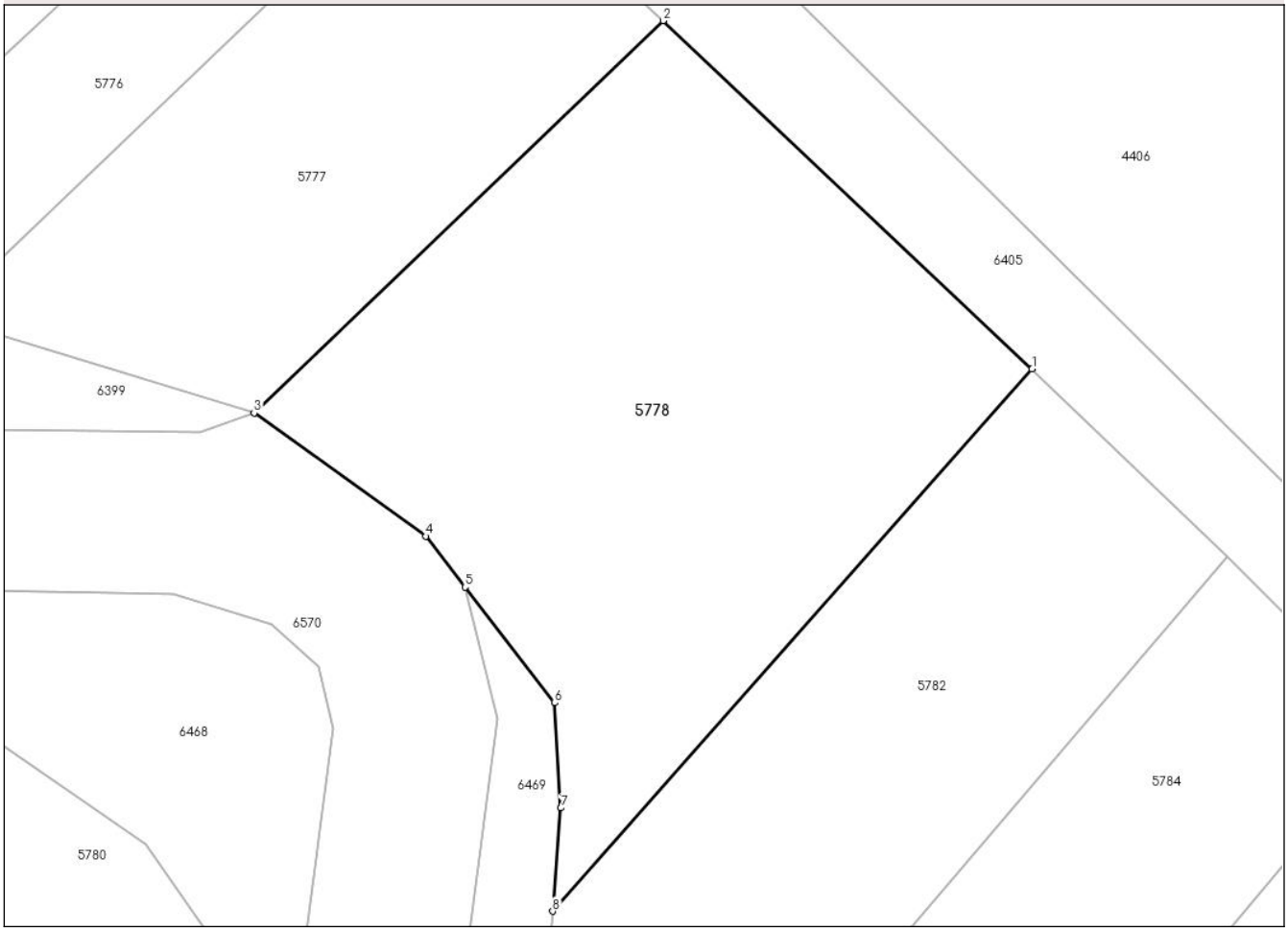
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	Imobilul se identifica cu nr. top 4978 inscris in CF 3573/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.760,98 520.500,632	2	387.742,691 520.517,899	25.152
2	387.742,691 520.517,899	3	387.722,406 520.498,455	28.099
3	387.722,406 520.498,455	4	387.730,919 520.492,341	10.481
4	387.730,919 520.492,341	5	387.732,873 520.489,818	3.191
5	387.732,873 520.489,818	6	387.737,315 520.484,084	7.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.737,315 520.484,084	7	387.737,609 520.478,871	5.221
7	387.737,609 520.478,871	8	387.737,21 520.473,757	5.13
8	387.737,21 520.473,757	1	387.760,98 520.500,632	35.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4981 inscris in CF 3532/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2204, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

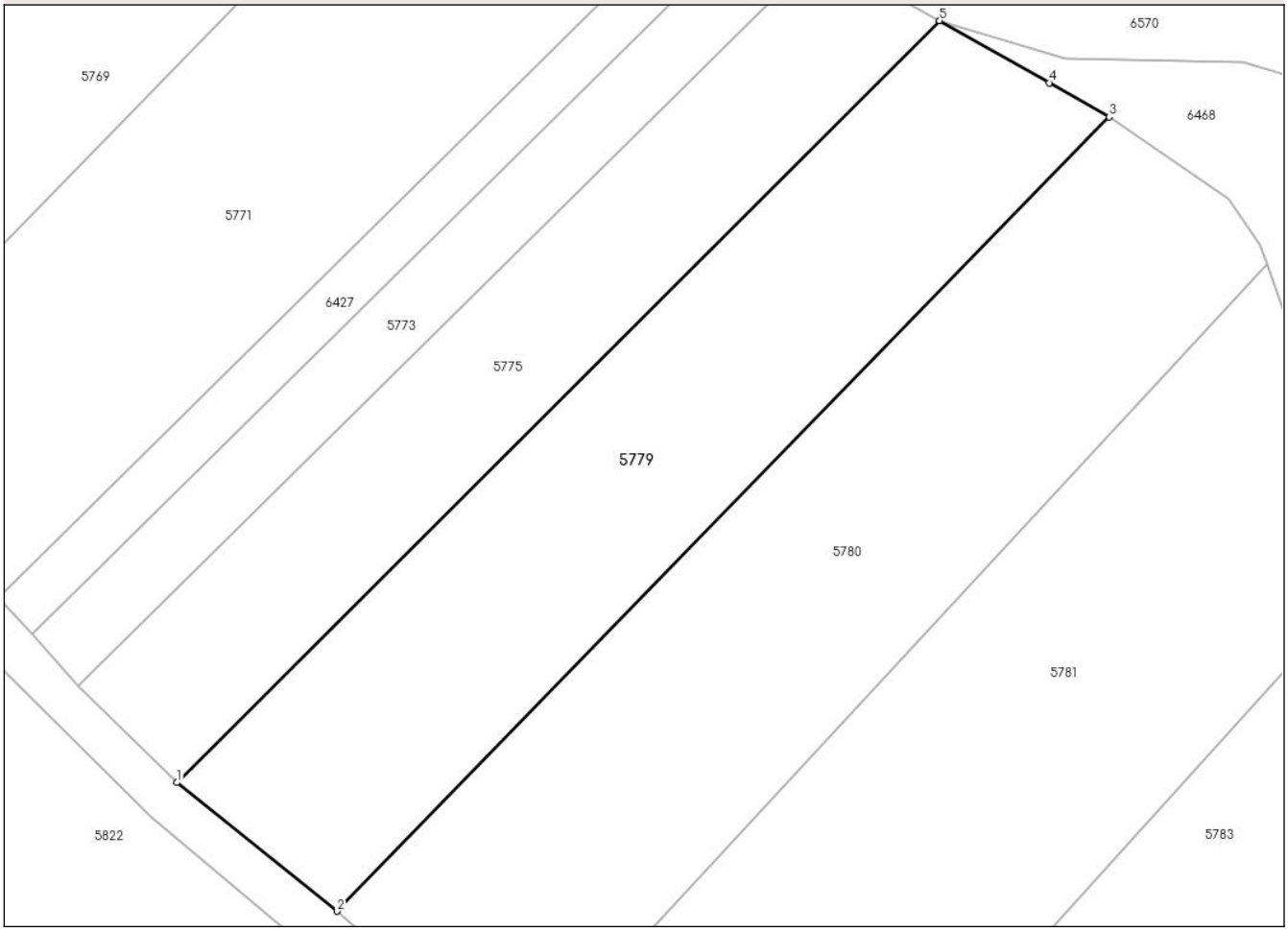
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	Imobilul se identifica cu nr. top 4981 inscris in CF 3532/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.621,726 520.424,111	2	387.636,247 520.412,446	18.626
2	387.636,247 520.412,446	3	387.706,29 520.484,487	100.478
3	387.706,29 520.484,487	4	387.700,837 520.487,583	6.271
4	387.700,837 520.487,583	5	387.690,911 520.493,219	11.414
5	387.690,911 520.493,219	1	387.621,726 520.424,111	97.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4980 inscris in CF 4498/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2223, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUS EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

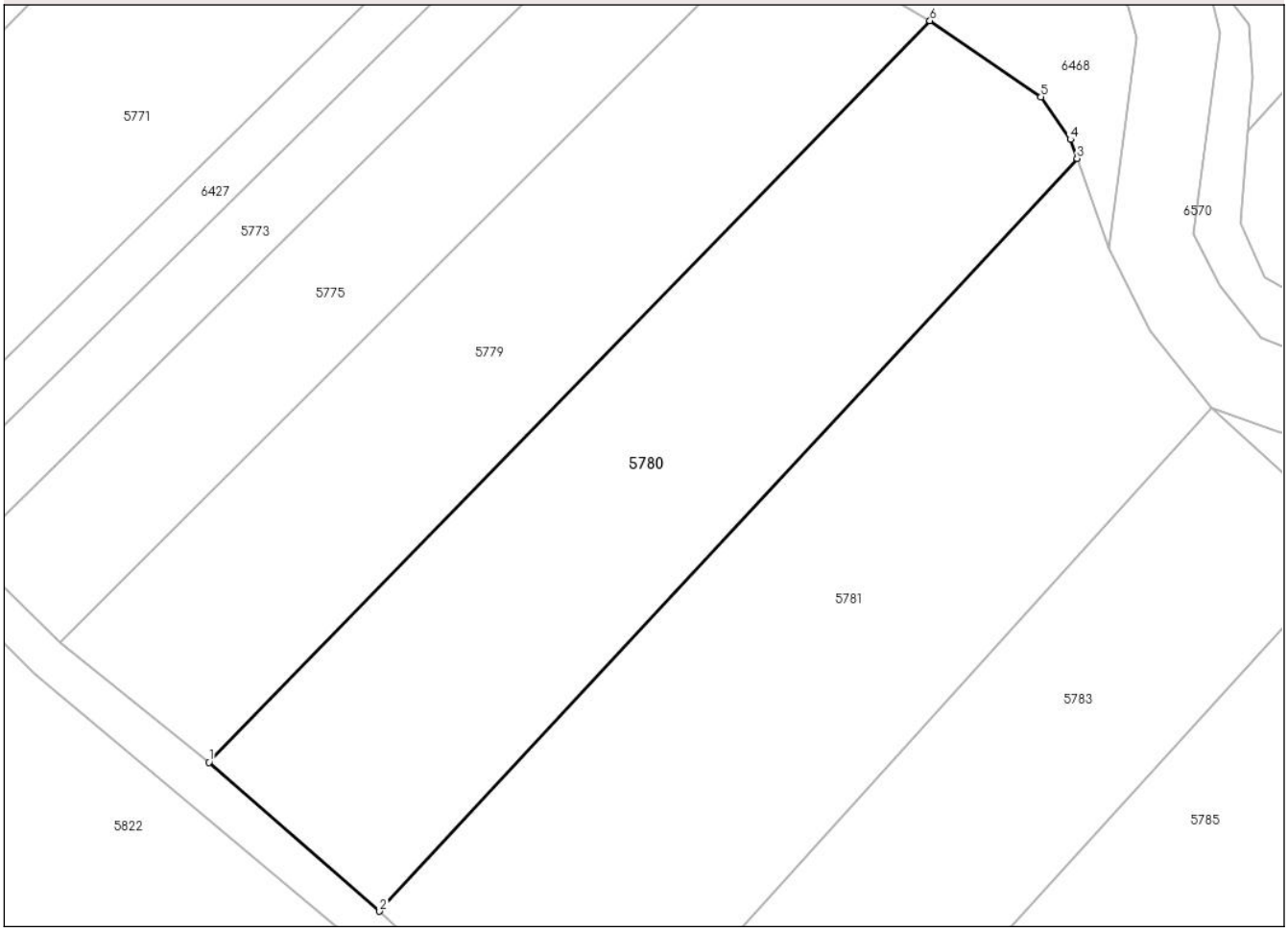
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	Imobilul se identifica cu nr. top 4980 inscris in CF 4498/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.636,247 520.412,446	2	387.652,815 520.397,977	21.997
2	387.652,815 520.397,977	3	387.720,581 520.471,102	99.697
3	387.720,581 520.471,102	4	387.719,931 520.472,95	1.959
4	387.719,931 520.472,95	5	387.717,072 520.477,099	5.039
5	387.717,072 520.477,099	6	387.706,29 520.484,487	13.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.706,29 520.484,487	1	387.636,247 520.412,446	100.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4975 inscris in CF 1874/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2204, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

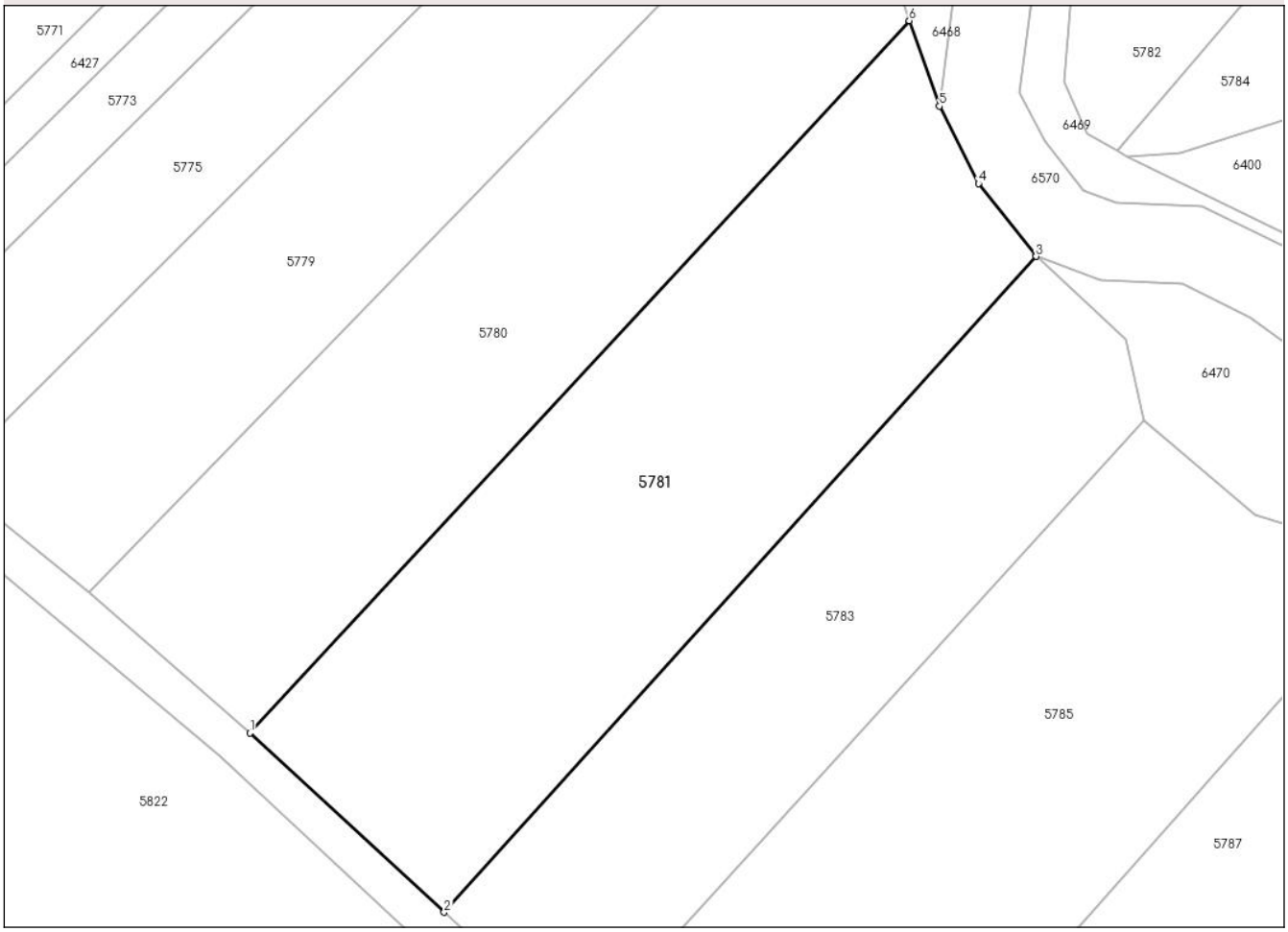
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4975 inscris in CF 1874/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.652,815 520.397,977	2	387.672,771 520.379,582	27.141
2	387.672,771 520.379,582	3	387.733,622 520.446,9	90.744
3	387.733,622 520.446,9	4	387.727,682 520.454,395	9.563
4	387.727,682 520.454,395	5	387.723,669 520.462,325	8.888
5	387.723,669 520.462,325	6	387.720,581 520.471,102	9.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.720,581 520.471,102	1	387.652,815 520.397,977	99.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4977 inscris in CF 1874/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2281, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	Imobilul se identifica cu nr. top 4977 inscris in CF 1874/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.736,514 520.464,825	2	387.738,847 520.459,549	5.769
2	387.738,847 520.459,549	3	387.741,993 520.457,742	3.628
3	387.741,993 520.457,742	4	387.770,642 520.491,355	44.166
4	387.770,642 520.491,355	5	387.760,98 520.500,632	13.395
5	387.760,98 520.500,632	6	387.737,21 520.473,757	35.879

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.737,21 520.473,757	1	387.736,514 520.464,825	8.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.736	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4975 inscris in CF 1874/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

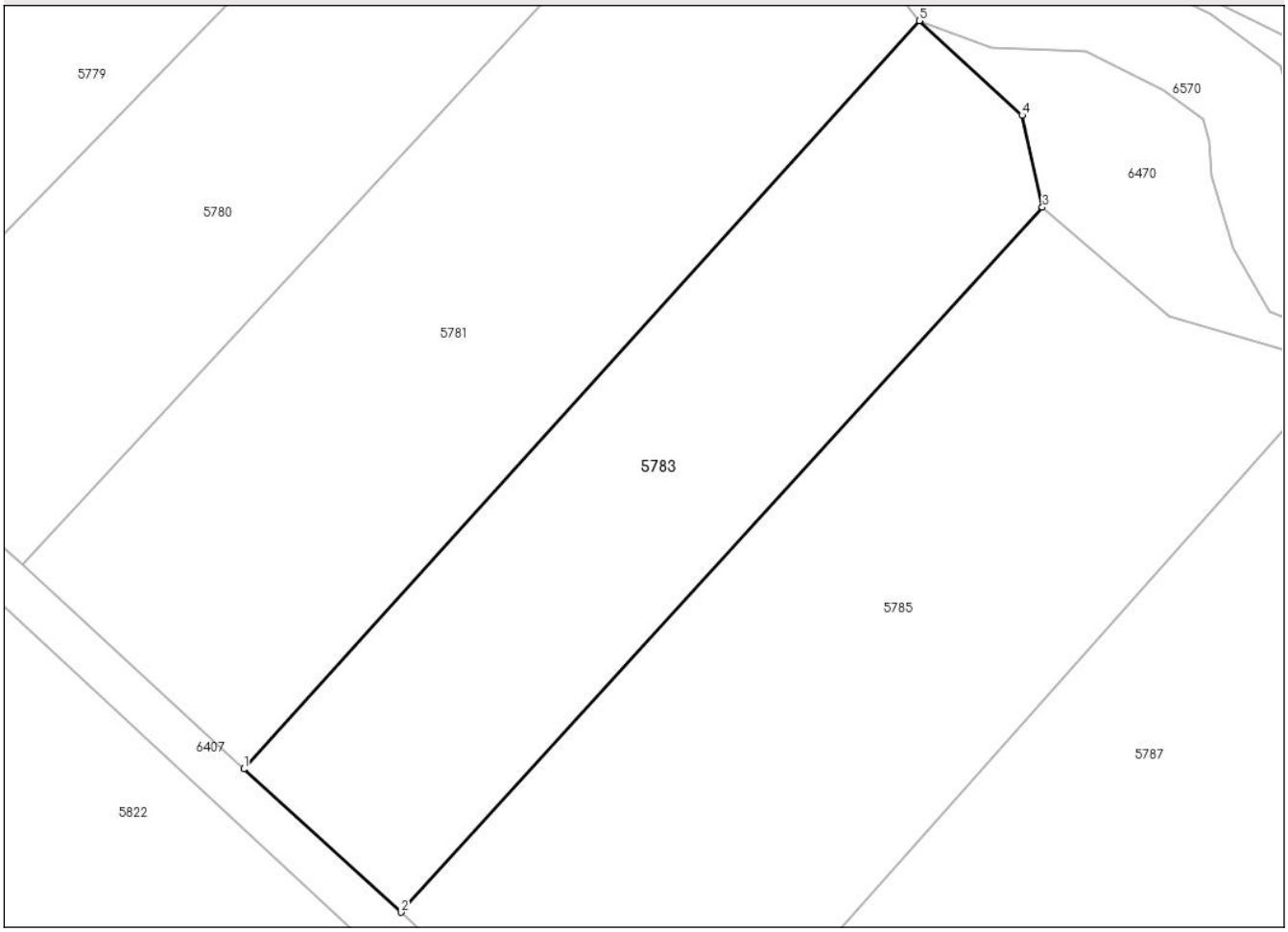
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.736	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4975 inscris in CF 1874/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.736	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.672,771 520.379,582	2	387.686,947 520.366,697	19.157
2	387.686,947 520.366,697	3	387.744,698 520.430,111	85.77
3	387.744,698 520.430,111	4	387.742,86 520.438,393	8.483
4	387.742,86 520.438,393	5	387.733,622 520.446,9	12.558
5	387.733,622 520.446,9	1	387.672,771 520.379,582	90.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4977 inscris in CF 1874/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

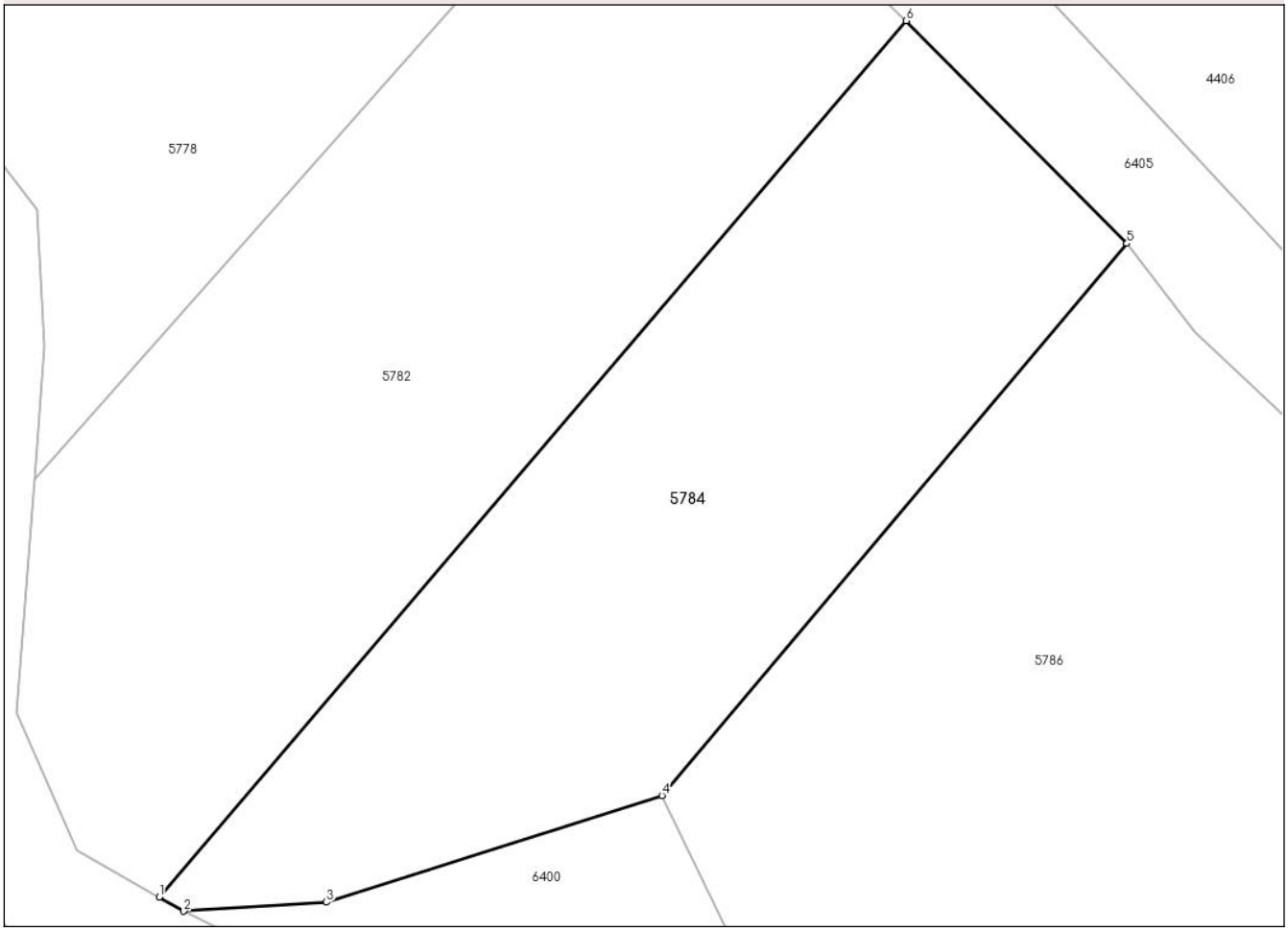
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	Imobilul se identifica cu nr. top 4977 inscris in CF 1874/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.741,993 520.457,742	2	387.742,934 520.457,202	1.085
2	387.742,934 520.457,202	3	387.748,409 520.457,547	5.486
3	387.748,409 520.457,547	4	387.761,276 520.461,644	13.504
4	387.761,276 520.461,644	5	387.779,113 520.482,81	27.68
5	387.779,113 520.482,81	6	387.770,642 520.491,355	12.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.770,642 520.491,355	1	387.741,993 520.457,742	44.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.640	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4974 inscris in CF 1612/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

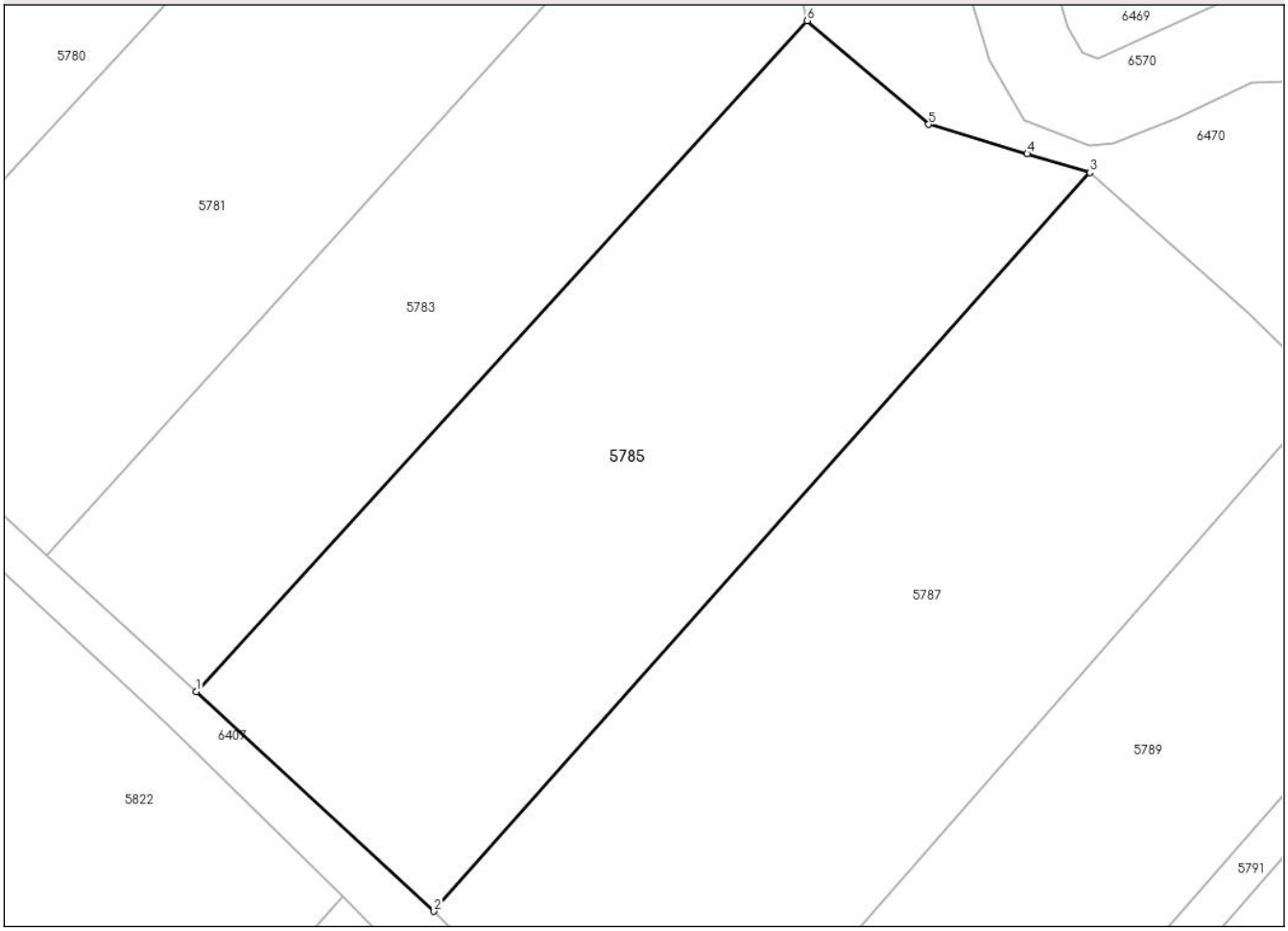
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.640	Imobilul se identifica cu nr. top 4974 inscris in CF 1612/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.640	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.686,947 520.366,697	2	387.709,408 520.345,946	30.579
2	387.709,408 520.345,946	3	387.771,396 520.415,752	93.356
3	387.771,396 520.415,752	4	387.765,474 520.417,526	6.182
4	387.765,474 520.417,526	5	387.756,164 520.420,316	9.719
5	387.756,164 520.420,316	6	387.744,698 520.430,111	15.08

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.744,698 520.430,111	1	387.686,947 520.366,697	85.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4972 inscris in CF 1612/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2184, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOITOŞ MARIUS-VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

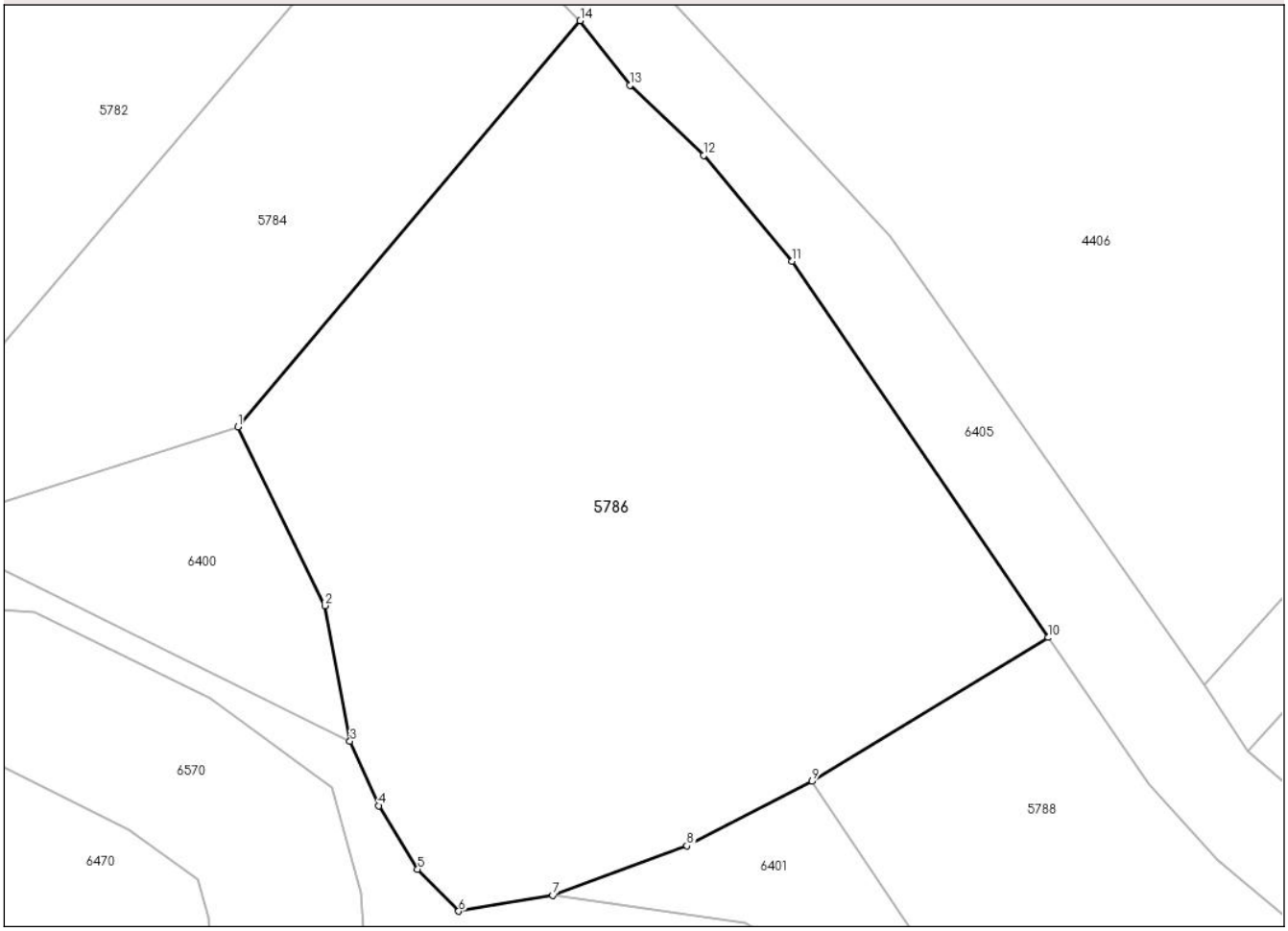
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	Imobilul se identifica cu nr. top 4972 inscris in CF 1612/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.761,276 520.461,644	2	387.765,808 520.452,329	10.359
2	387.765,808 520.452,329	3	387.767,123 520.445,265	7.185
3	387.767,123 520.445,265	4	387.768,623 520.441,904	3.681
4	387.768,623 520.441,904	5	387.770,64 520.438,592	3.878
5	387.770,64 520.438,592	6	387.772,782 520.436,406	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.772,782 520.436,406	7	387.777,69 520.437,242	4.979
7	387.777,69 520.437,242	8	387.784,665 520.439,82	7.436
8	387.784,665 520.439,82	9	387.791,205 520.443,175	7.35
9	387.791,205 520.443,175	10	387.803,51 520.450,665	14.405
10	387.803,51 520.450,665	11	387.790,151 520.470,274	23.727
11	387.790,151 520.470,274	12	387.785,547 520.475,793	7.187
12	387.785,547 520.475,793	13	387.781,701 520.479,447	5.305
13	387.781,701 520.479,447	14	387.779,113 520.482,81	4.244
14	387.779,113 520.482,81	1	387.761,276 520.461,644	27.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.913	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4969 inscris in CF 2854/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2189, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

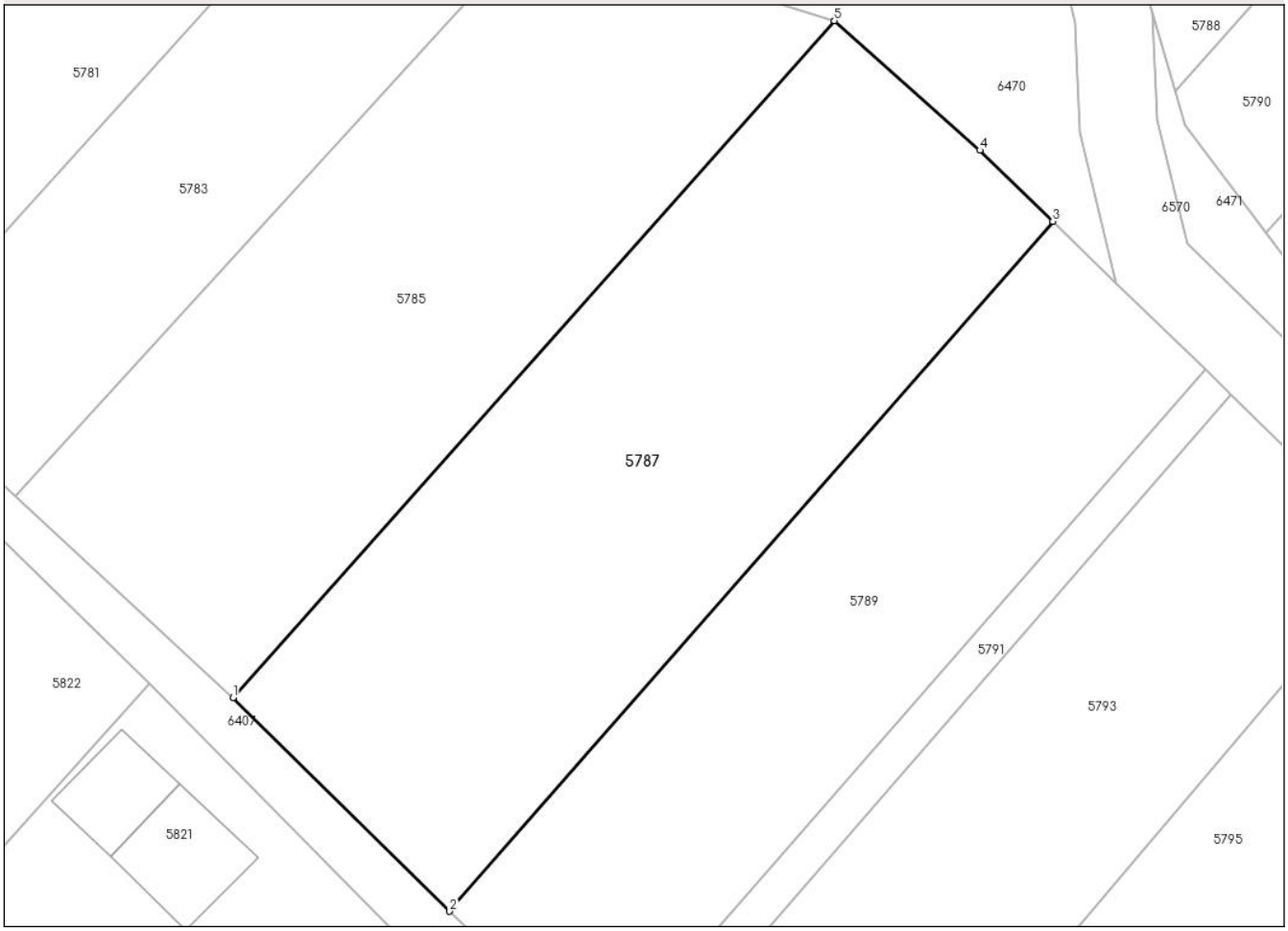
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.913	Imobilul se identifica cu nr. top 4969 inscris in CF 2854/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.709,408 520.345,946	2	387.731,722 520.323,903	31.366
2	387.731,722 520.323,903	3	387.793,941 520.395,058	94.521
3	387.793,941 520.395,058	4	387.786,413 520.402,395	10.512
4	387.786,413 520.402,395	5	387.771,396 520.415,752	20.098
5	387.771,396 520.415,752	1	387.709,408 520.345,946	93.356

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4971 inscris in CF 2854/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2189, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	Imobilul se identifica cu nr. top 4971 inscris in CF 2854/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.804,159 520.416,531	2	387.806,569 520.408,489	8.395
2	387.806,569 520.408,489	3	387.825,017 520.429,337	27.838
3	387.825,017 520.429,337	4	387.816,555 520.435,544	10.494
4	387.816,555 520.435,544	5	387.812,357 520.439,1	5.502
5	387.812,357 520.439,1	6	387.808,741 520.443,057	5.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.808,741 520.443,057	7	387.803,51 520.450,665	9.233
7	387.803,51 520.450,665	8	387.791,205 520.443,175	14.405
8	387.791,205 520.443,175	9	387.800,227 520.429,653	16.255
9	387.800,227 520.429,653	10	387.802,109 520.423,371	6.558
10	387.802,109 520.423,371	1	387.804,159 520.416,531	7.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4966/2 inscris in CF 2173/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2202, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

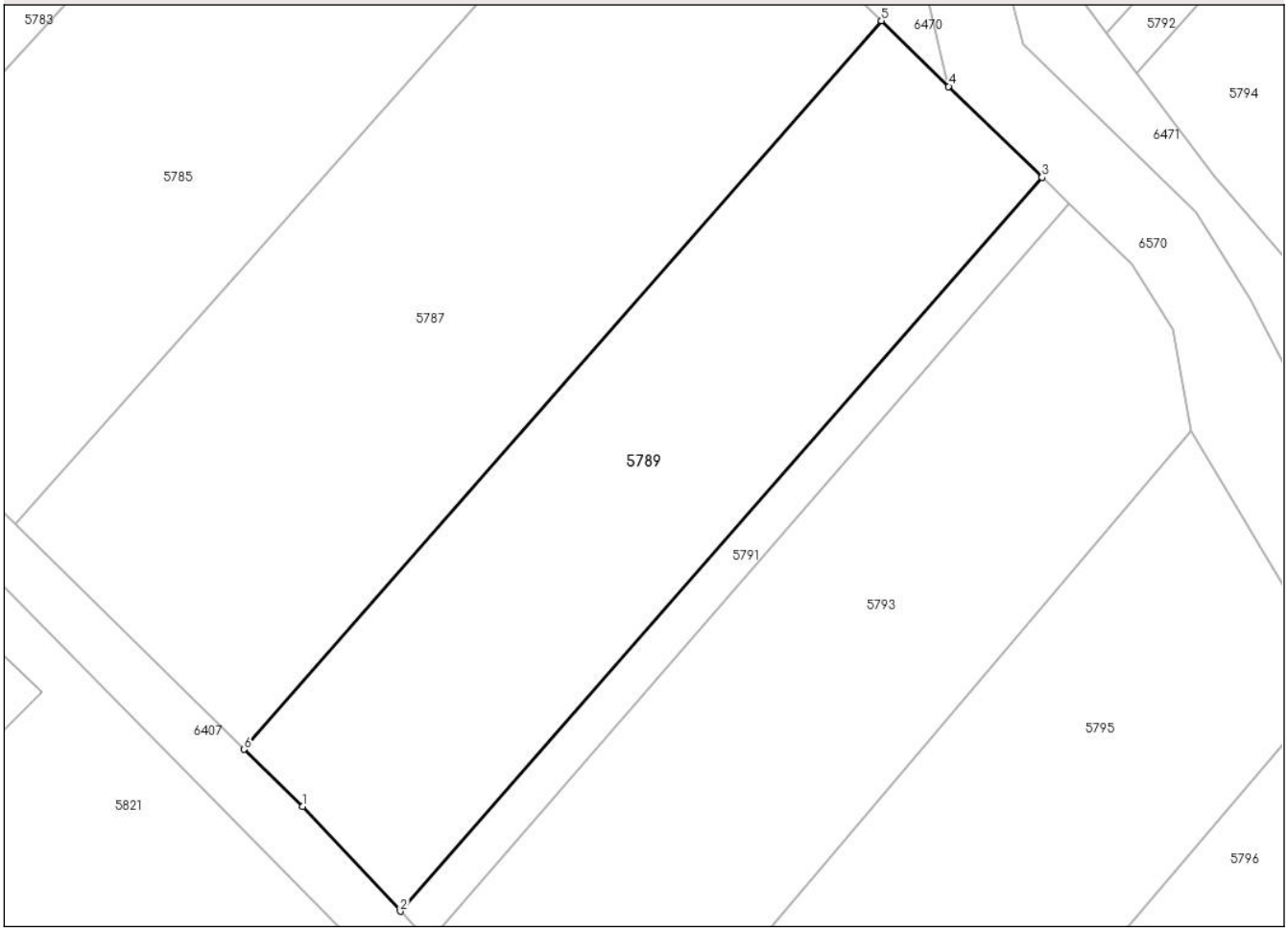
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	Imobilul se identifica cu nr. top 4966/2 inscris in CF 2173/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.073	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.737,444 520.318,346	2	387.746,98 520.308,104	13.994
2	387.746,98 520.308,104	3	387.809,637 520.379,76	95.187
3	387.809,637 520.379,76	4	387.800,529 520.388,637	12.718
4	387.800,529 520.388,637	5	387.793,941 520.395,058	9.2
5	387.793,941 520.395,058	6	387.731,722 520.323,903	94.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.731,722 520.323,903	1	387.737,444 520.318,346	7.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4968/2 inscris in CF 2173/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2202, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

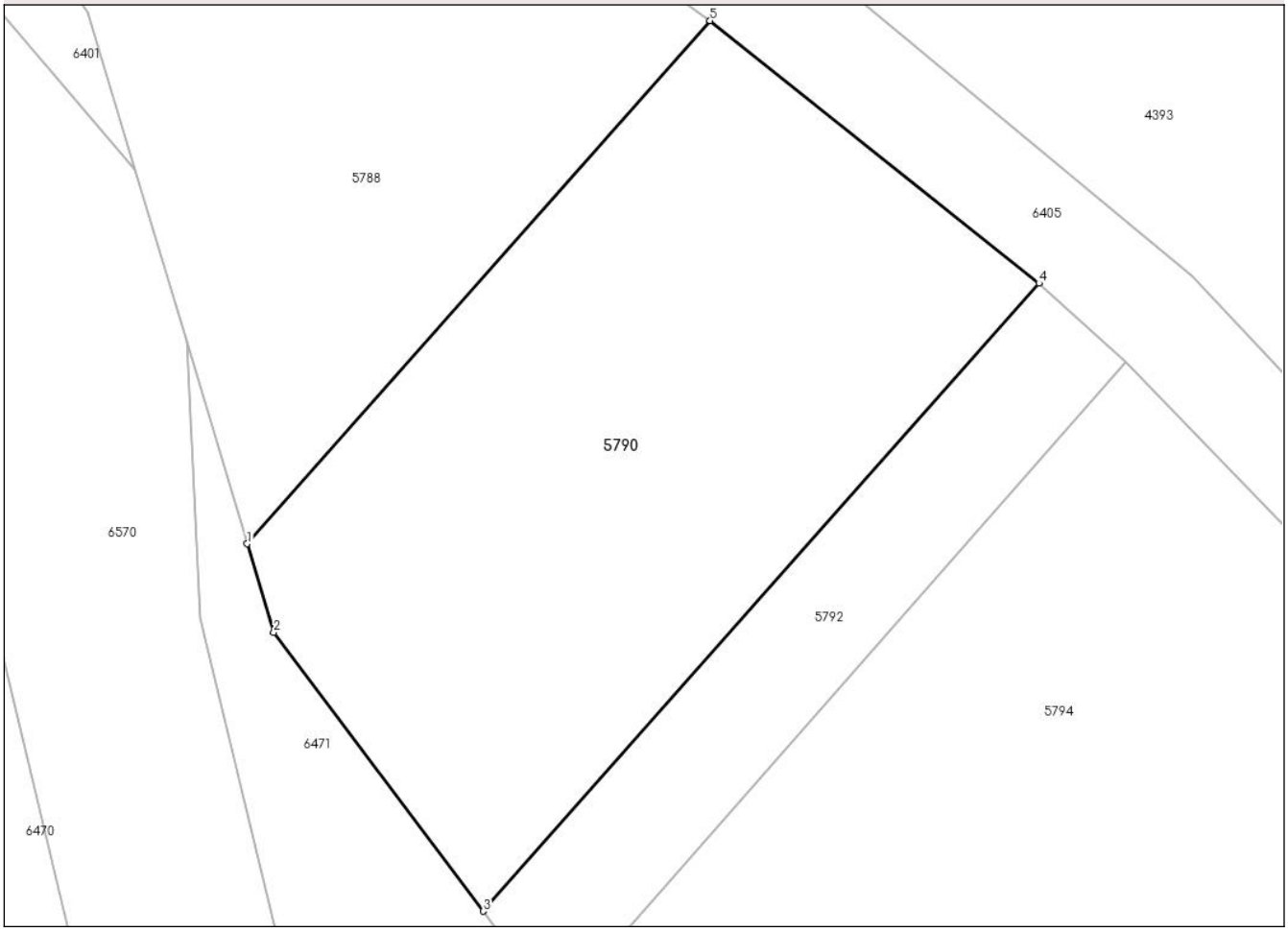
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	Imobilul se identifica cu nr. top 4968/2 inscris in CF 2173/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.806,569 520.408,489	2	387.807,627 520.404,958	3.686
2	387.807,627 520.404,958	3	387.815,976 520.393,847	13.898
3	387.815,976 520.393,847	4	387.838,121 520.418,874	33.418
4	387.838,121 520.418,874	5	387.825,017 520.429,337	16.769
5	387.825,017 520.429,337	1	387.806,569 520.408,489	27.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4966/1 inscris in CF 1408/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2307, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GLEVITZKY MIREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

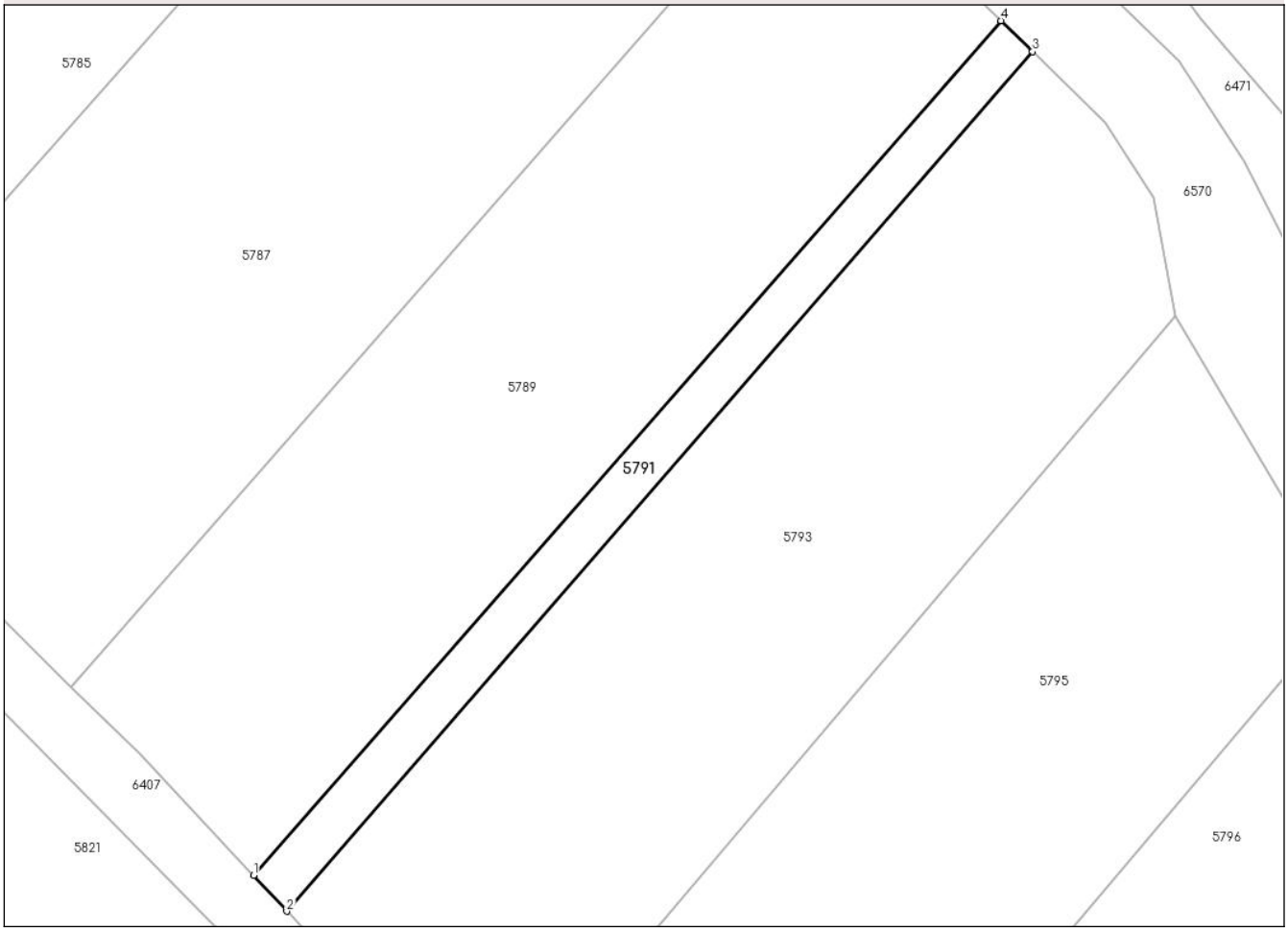
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	Imobilul se identifica cu nr. top 4966/1 inscris in CF 1408/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.746,98 520.308,104	2	387.749,772 520.305,106	4.097
2	387.749,772 520.305,106	3	387.812,3 520.377,165	95.406
3	387.812,3 520.377,165	4	387.809,637 520.379,76	3.718
4	387.809,637 520.379,76	1	387.746,98 520.308,104	95.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4968/1 inscris in CF 1408/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2232, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR CORNEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

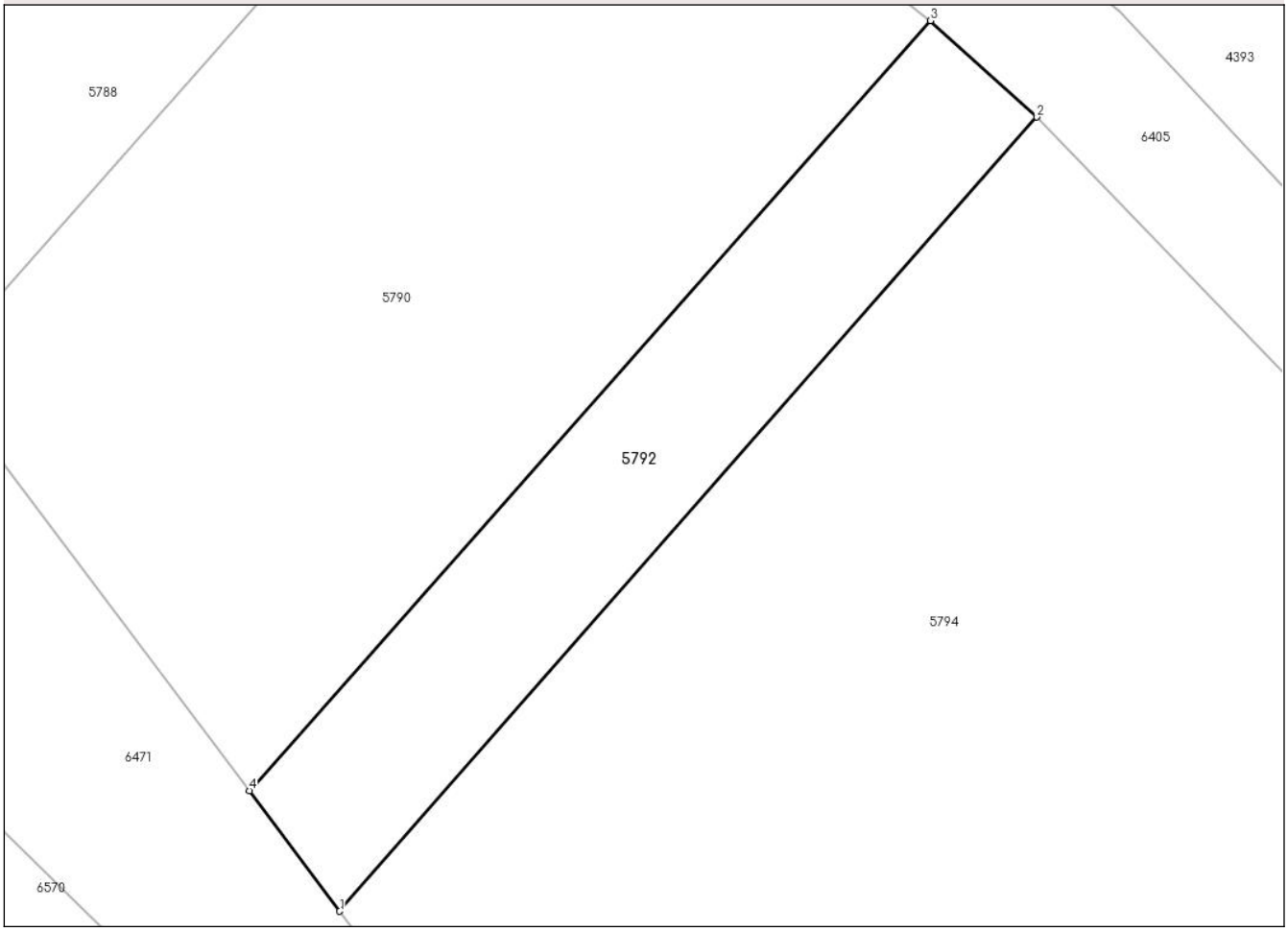
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	Imobilul se identifica cu nr. top 4968/1 inscris in CF 1408/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.818,918 520.389,932	2	387.841,576 520.415,738	34.341
2	387.841,576 520.415,738	3	387.838,121 520.418,874	4.666
3	387.838,121 520.418,874	4	387.815,976 520.393,847	33.418
4	387.815,976 520.393,847	1	387.818,918 520.389,932	4.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4963 inscris in CF 76362/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

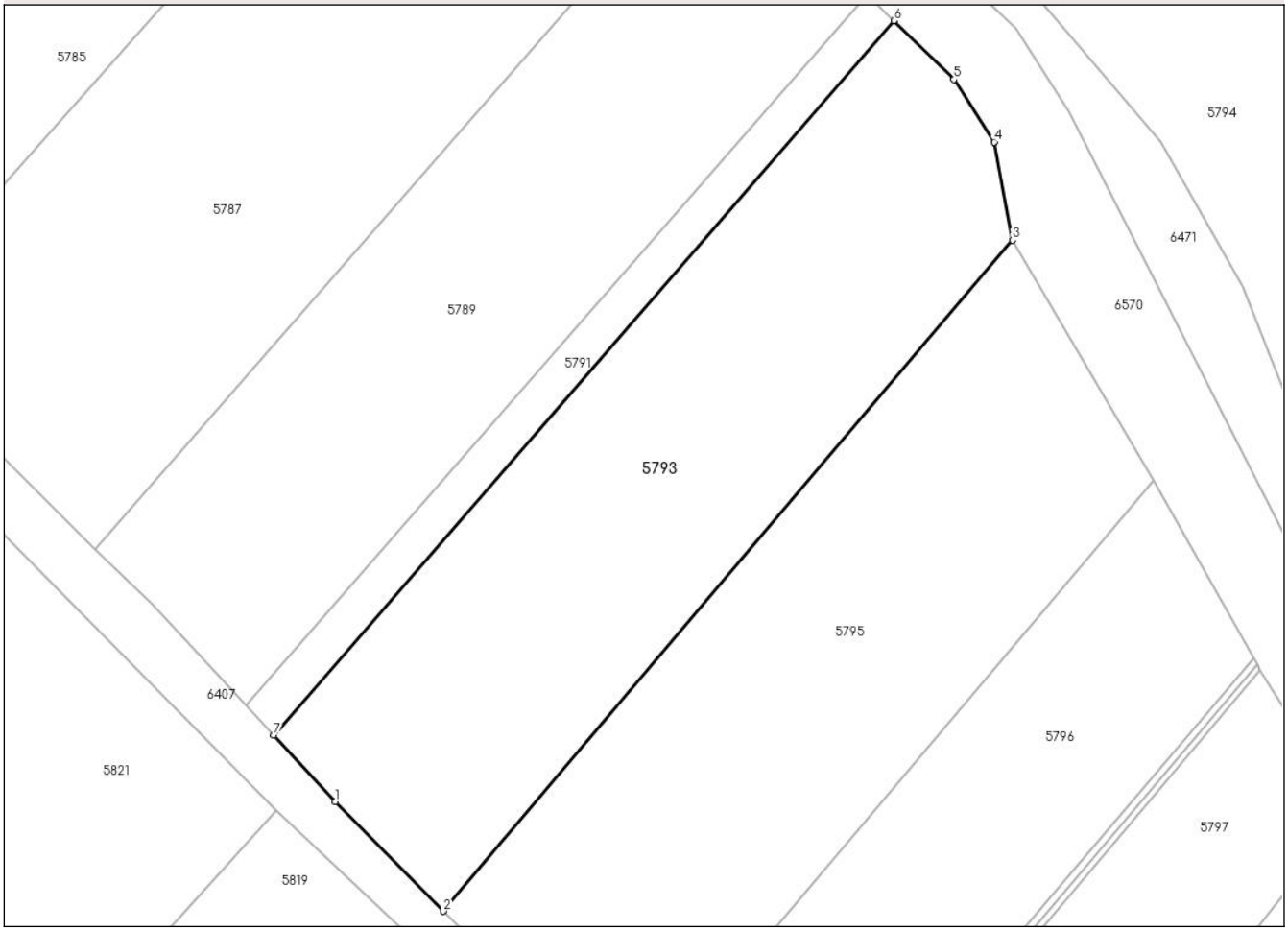
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	Imobilul se identifica cu nr. top 4963 inscris in CF 76362/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.755,995 520.298,422	2	387.766,868 520.287,36	15.511
2	387.766,868 520.287,36	3	387.824,246 520.355,038	88.727
3	387.824,246 520.355,038	4	387.822,427 520.364,927	10.055
4	387.822,427 520.364,927	5	387.818,368 520.371,251	7.515
5	387.818,368 520.371,251	6	387.812,3 520.377,165	8.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.812,3 520.377,165	7	387.749,772 520.305,106	95.406
7	387.749,772 520.305,106	1	387.755,995 520.298,422	9.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.841	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4960 inscris in CF 1597/Cricău, nr. top 4965 inscris in CF 2344/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

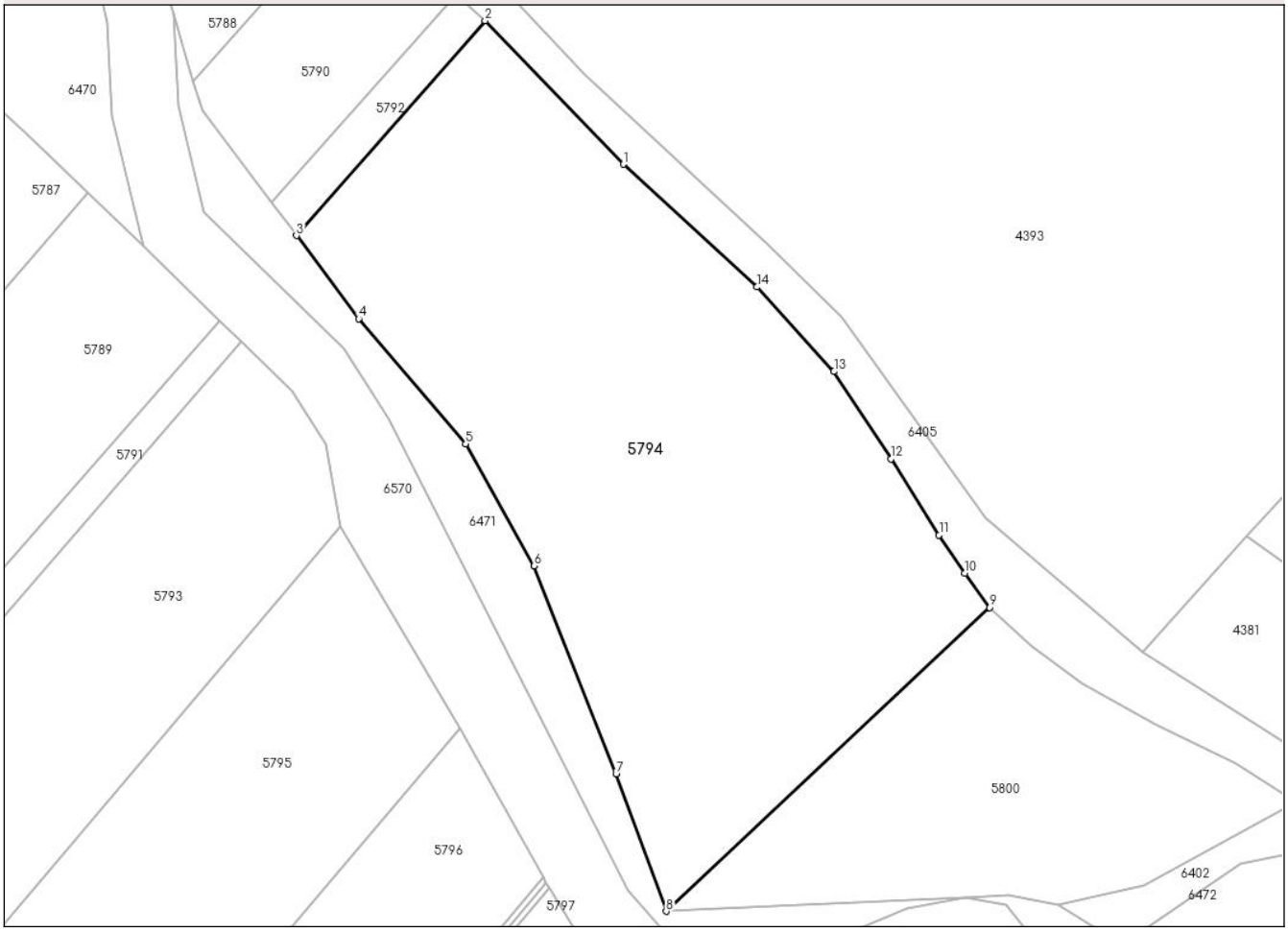
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.841	Imobilul se identifica cu nr. top 4960 inscris in CF 1597/Cricău, nr. top 4965 inscris in CF 2344/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.841	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.858,188 520.398,5	2	387.841,576 520.415,738	23.94
2	387.841,576 520.415,738	3	387.818,918 520.389,932	34.341
3	387.818,918 520.389,932	4	387.826,428 520.379,937	12.502
4	387.826,428 520.379,937	5	387.839,263 520.364,928	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.839,263 520.364,928	6	387.847,454 520.350,266	16.795
6	387.847,454 520.350,266	7	387.857,317 520.325,333	26.813
7	387.857,317 520.325,333	8	387.863,324 520.308,814	17.577
8	387.863,324 520.308,814	9	387.902,193 520.345,291	53.305
9	387.902,193 520.345,291	10	387.899,178 520.349,393	5.091
10	387.899,178 520.349,393	11	387.896,094 520.353,978	5.526
11	387.896,094 520.353,978	12	387.890,32 520.363,136	10.826
12	387.890,32 520.363,136	13	387.883,477 520.373,615	12.515
13	387.883,477 520.373,615	14	387.874,236 520.383,757	13.721
14	387.874,236 520.383,757	1	387.858,188 520.398,5	21.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top inscris in CF /Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2269, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia fapică în favoarea lui	A1
	1) **ADAM TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

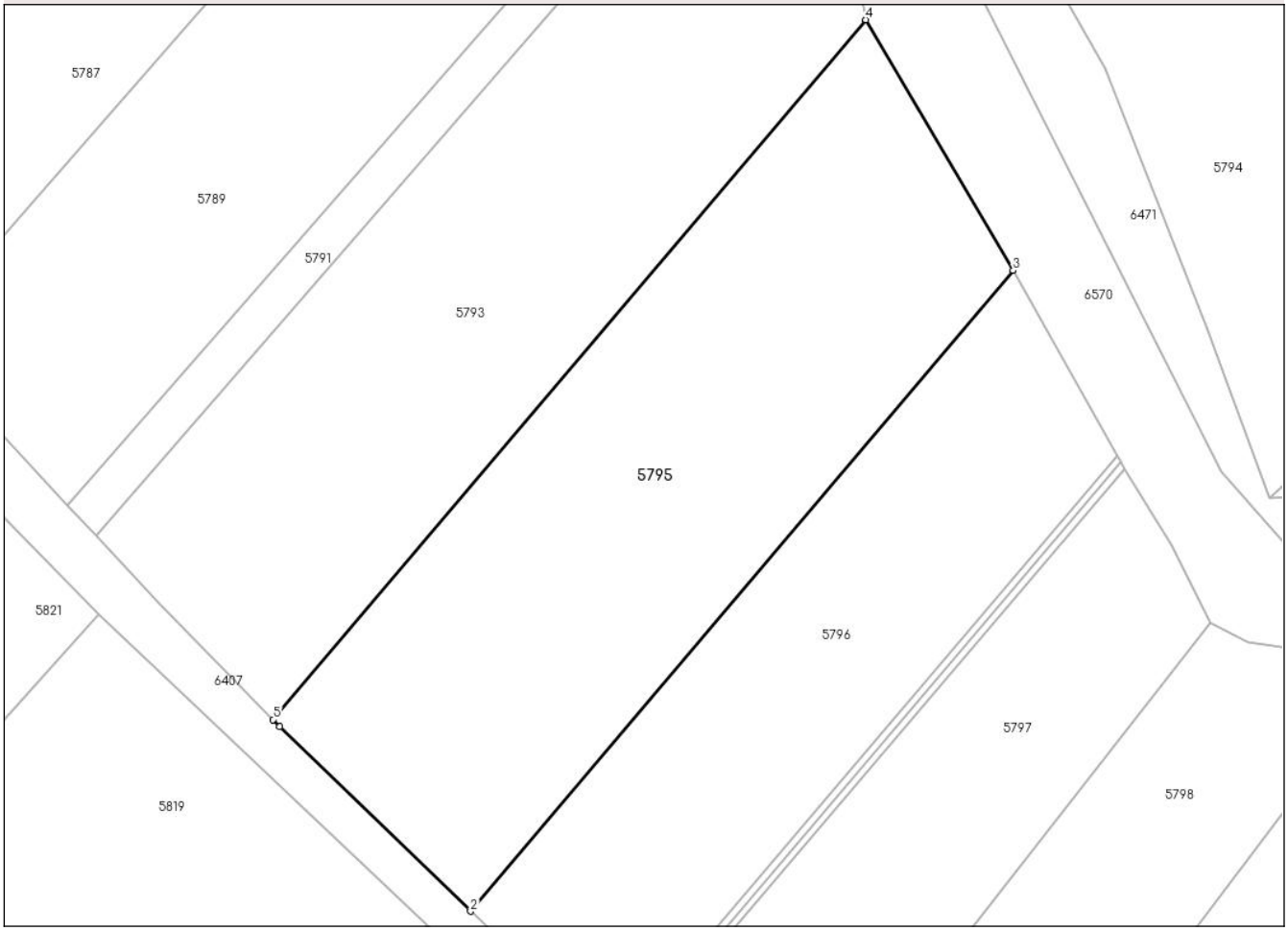
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	Imobilul se identifica cu parte din nr. top inscris in CF /Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.767,533 520.286,685	2	387.785,99 520.268,831	25.679
2	387.785,99 520.268,831	3	387.838,52 520.330,79	81.23
3	387.838,52 520.330,79	4	387.824,246 520.355,038	28.137
4	387.824,246 520.355,038	5	387.766,868 520.287,36	88.727
5	387.766,868 520.287,36	1	387.767,533 520.286,685	0.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

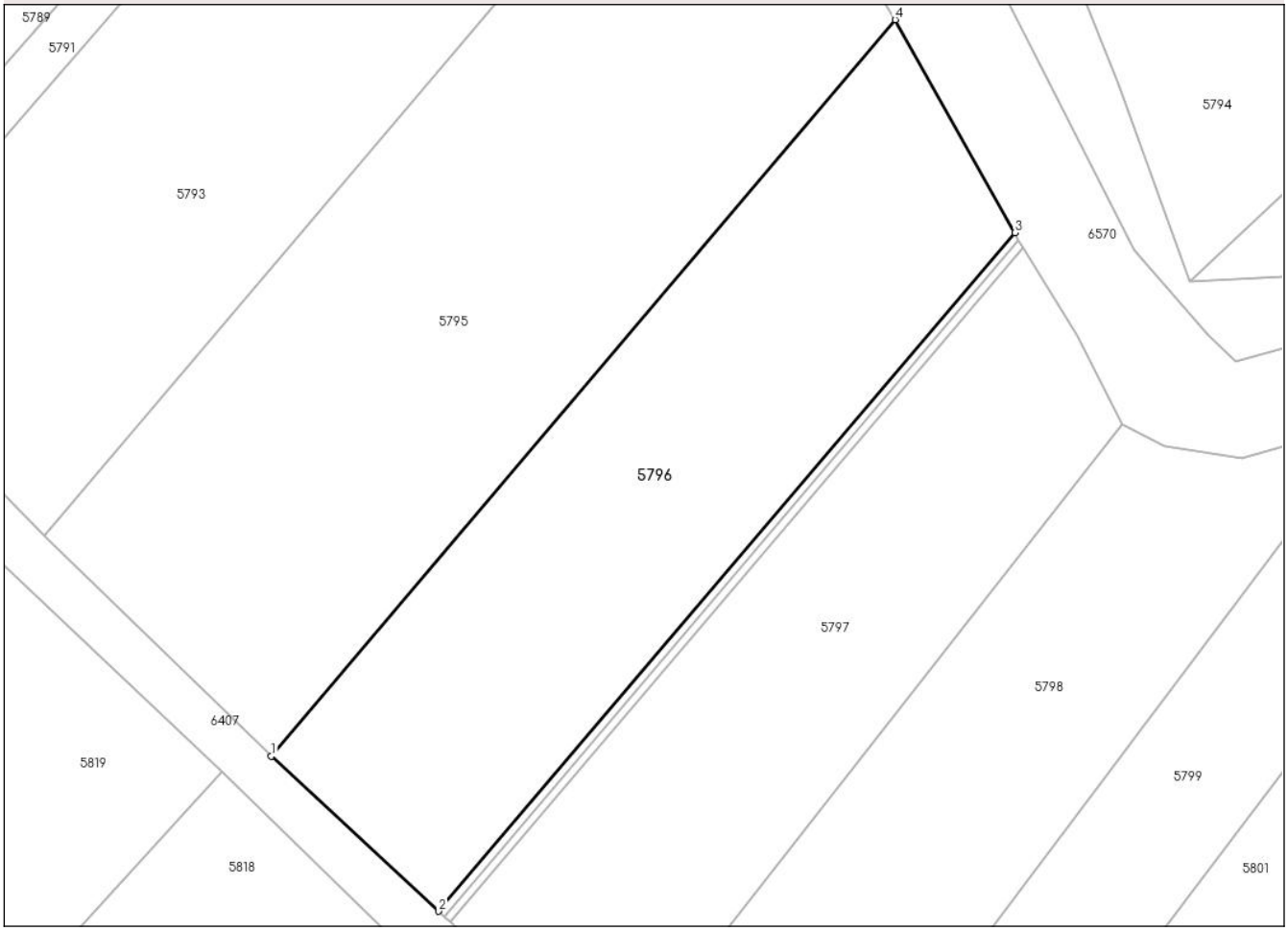
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.785,99 520.268,831	2	387.800,081 520.255,8	19.193
2	387.800,081 520.255,8	3	387.848,571 520.312,873	74.891
3	387.848,571 520.312,873	4	387.838,52 520.330,79	20.544
4	387.838,52 520.330,79	1	387.785,99 520.268,831	81.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2221, din 28/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CULDA ANA** 2) **CULDA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

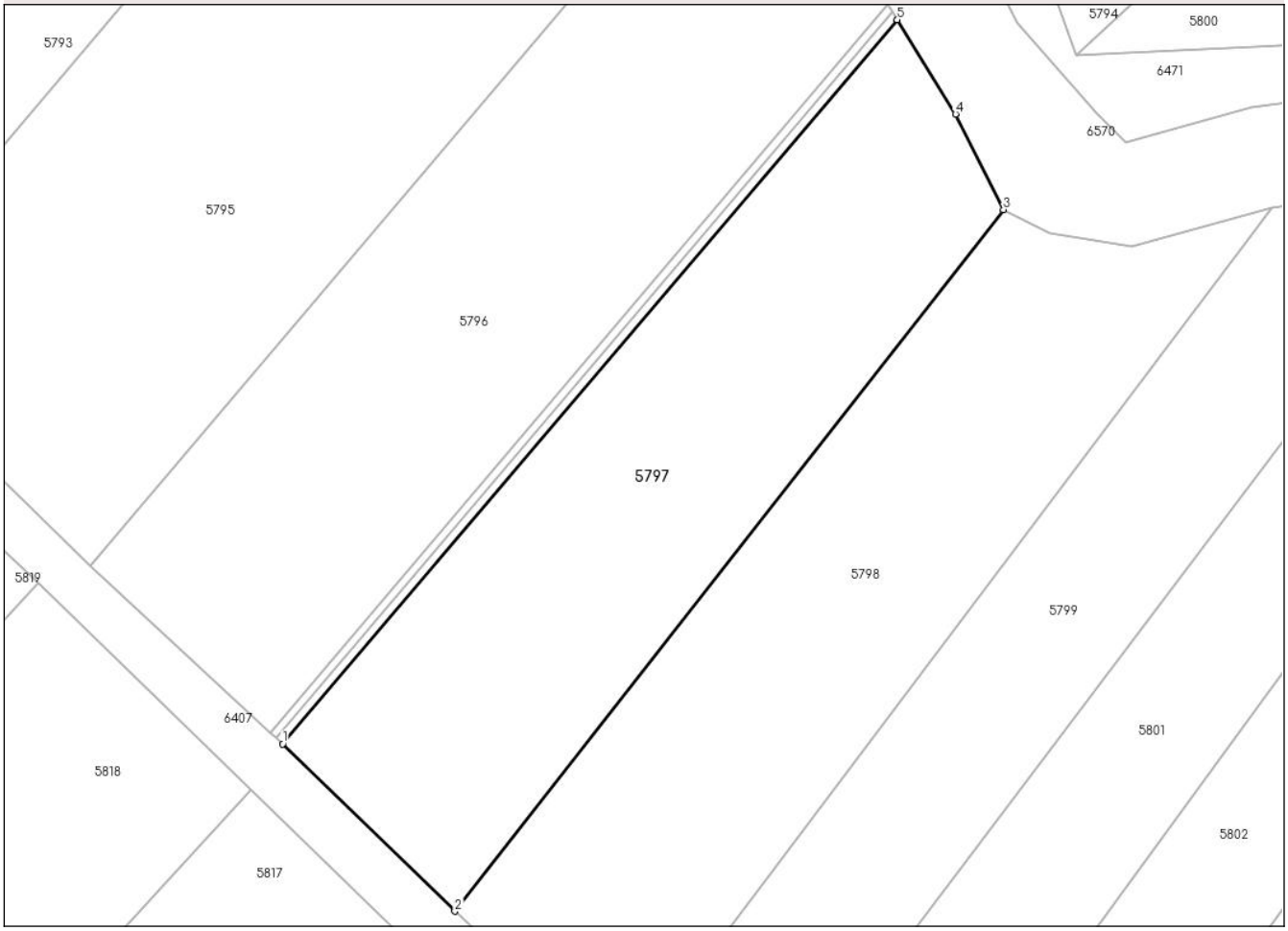
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.801,065 520.254,89	2	387.814,566 520.241,785	18.815
2	387.814,566 520.241,785	3	387.857,601 520.296,757	69.814
3	387.857,601 520.296,757	4	387.853,833 520.304,227	8.367
4	387.853,833 520.304,227	5	387.849,27 520.311,627	8.694
5	387.849,27 520.311,627	1	387.801,065 520.254,89	74.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4957 inscris in CF 568/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2220, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TODERUȚ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

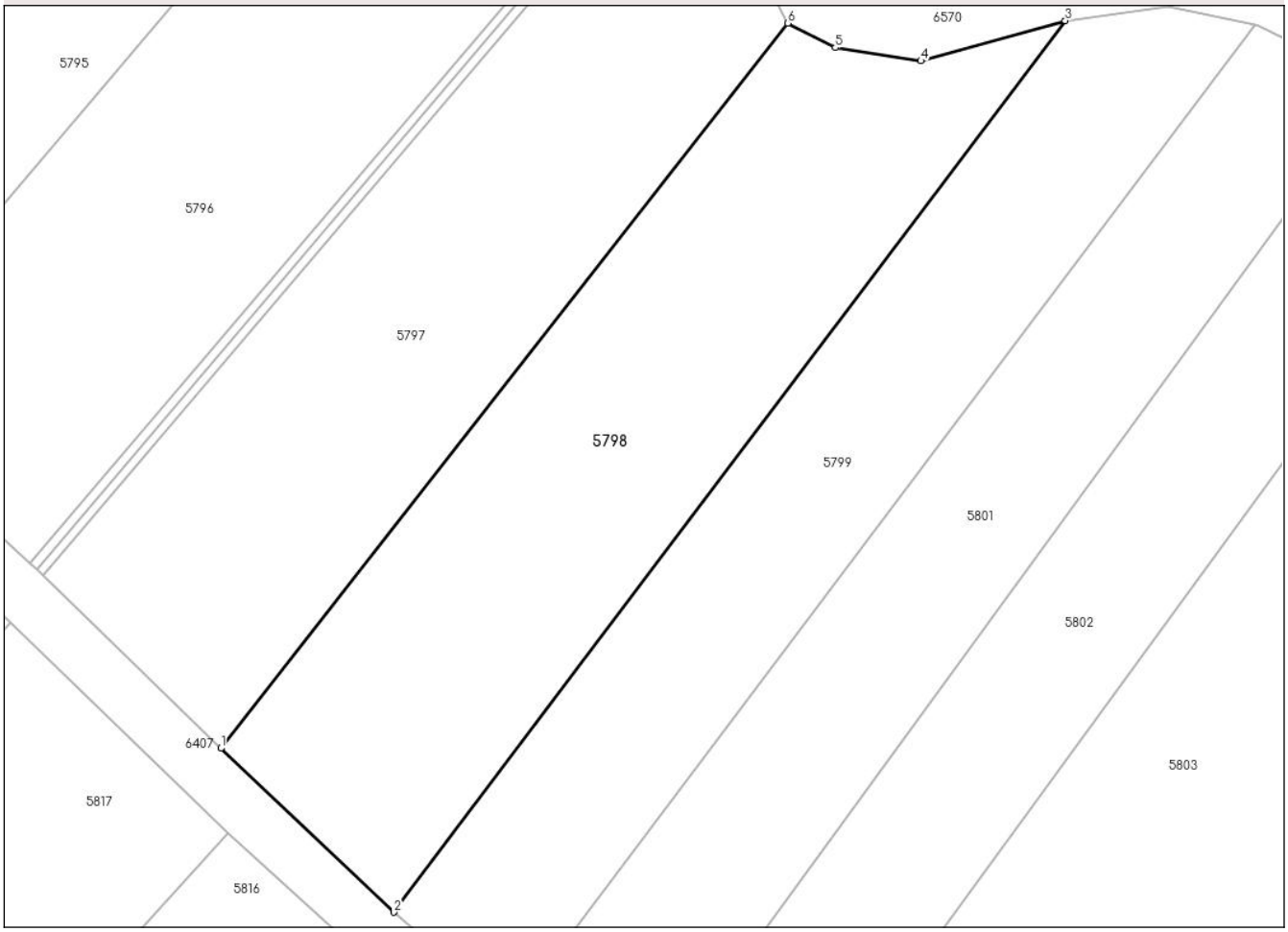
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4957 inscris in CF 568/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.814,566 520.241,785	2	387.827,702 520.229,359	18.082
2	387.827,702 520.229,359	3	387.878,653 520.296,946	84.64
3	387.878,653 520.296,946	4	387.867,692 520.293,892	11.379
4	387.867,692 520.293,892	5	387.861,207 520.294,903	6.563
5	387.861,207 520.294,903	6	387.857,601 520.296,757	4.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.857,601 520.296,757	1	387.814,566 520.241,785	69.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4957 inscris in CF 568/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2232, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favaorea lui	A1
	1) **LAZĂR CORNEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4957 inscris in CF 568/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.827,702 520.229,359	2	387.836,617 520.221,789	11.695
2	387.836,617 520.221,789	3	387.893,027 520.296,616	93.708
3	387.893,027 520.296,616	4	387.886,46 520.297,987	6.709
4	387.886,46 520.297,987	5	387.878,653 520.296,946	7.876
5	387.878,653 520.296,946	1	387.827,702 520.229,359	84.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4959 inscris in CF 568/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2232, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRAIVA;		
B2	Se notează posesia faptică în favaorea lui	A1
	1) **LAZĂR CORNEL-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

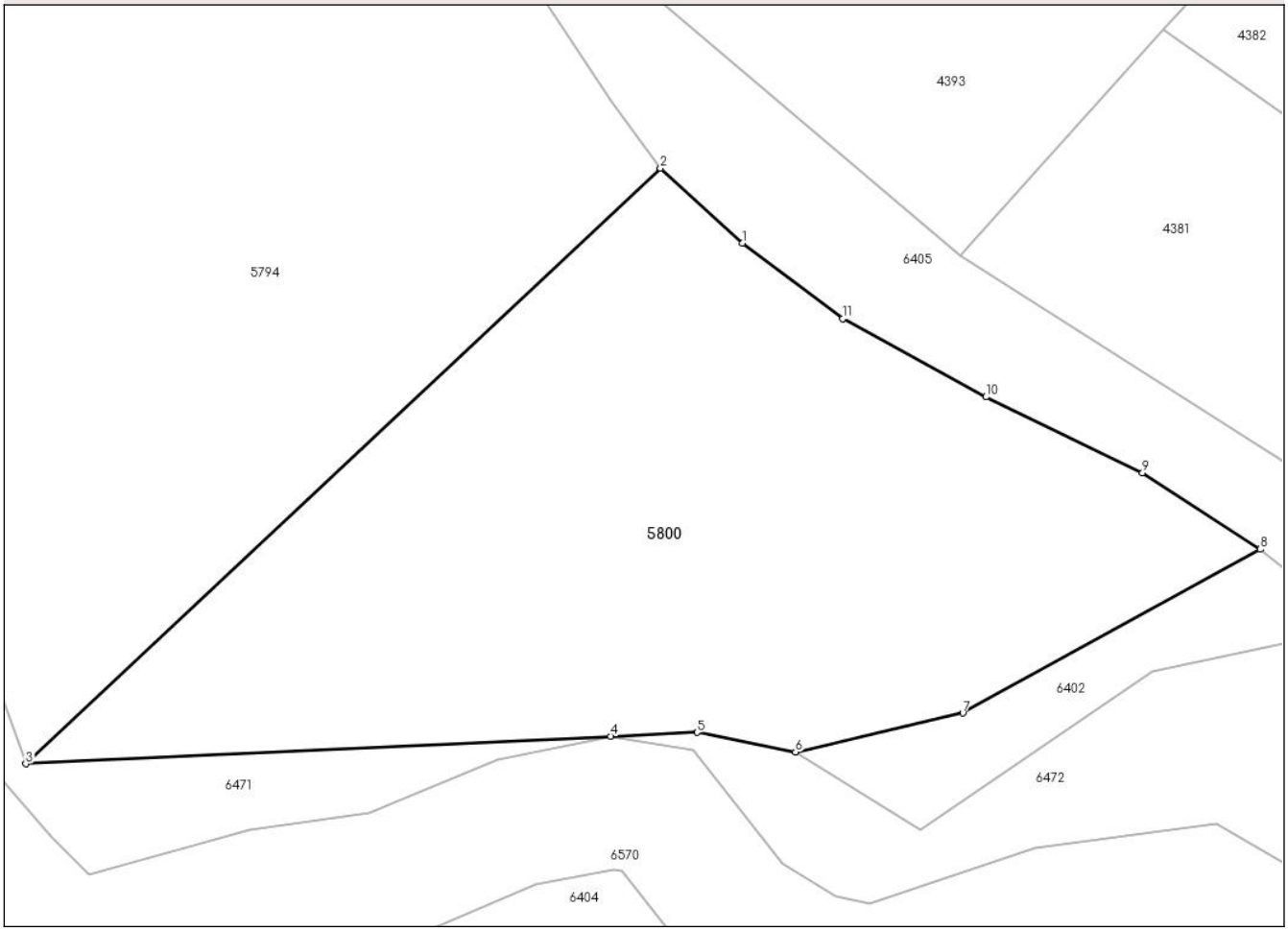
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	Imobilul se identifica cu nr. top 4959 inscris in CF 568/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.907,198 520.340,692	2	387.902,193 520.345,291	6.797
2	387.902,193 520.345,291	3	387.863,324 520.308,814	53.305
3	387.863,324 520.308,814	4	387.899,15 520.310,49	35.865
4	387.899,15 520.310,49	5	387.904,44 520.310,738	5.296
5	387.904,44 520.310,738	6	387.910,458 520.309,526	6.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.910,458 520.309,526	7	387.920,711 520.311,922	10.529
7	387.920,711 520.311,922	8	387.938,927 520.321,949	20.793
8	387.938,927 520.321,949	9	387.931,718 520.326,641	8.601
9	387.931,718 520.326,641	10	387.922,119 520.331,278	10.66
10	387.922,119 520.331,278	11	387.913,365 520.336,081	9.985
11	387.913,365 520.336,081	1	387.907,198 520.340,692	7.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4957 inscris in CF 568/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4957 inscris in CF 568/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.844,93 520.214,73	2	387.845,676 520.214,178	0.928
2	387.845,676 520.214,178	3	387.902,152 520.291,625	95.852
3	387.902,152 520.291,625	4	387.898,878 520.293,801	3.931
4	387.898,878 520.293,801	5	387.893,323 520.296,555	6.2
5	387.893,323 520.296,555	6	387.893,027 520.296,616	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.893,027 520.296,616	7	387.836,617 520.221,789	93.708
7	387.836,617 520.221,789	1	387.844,93 520.214,73	10.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4956/2 inscris in CF 597/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2219, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

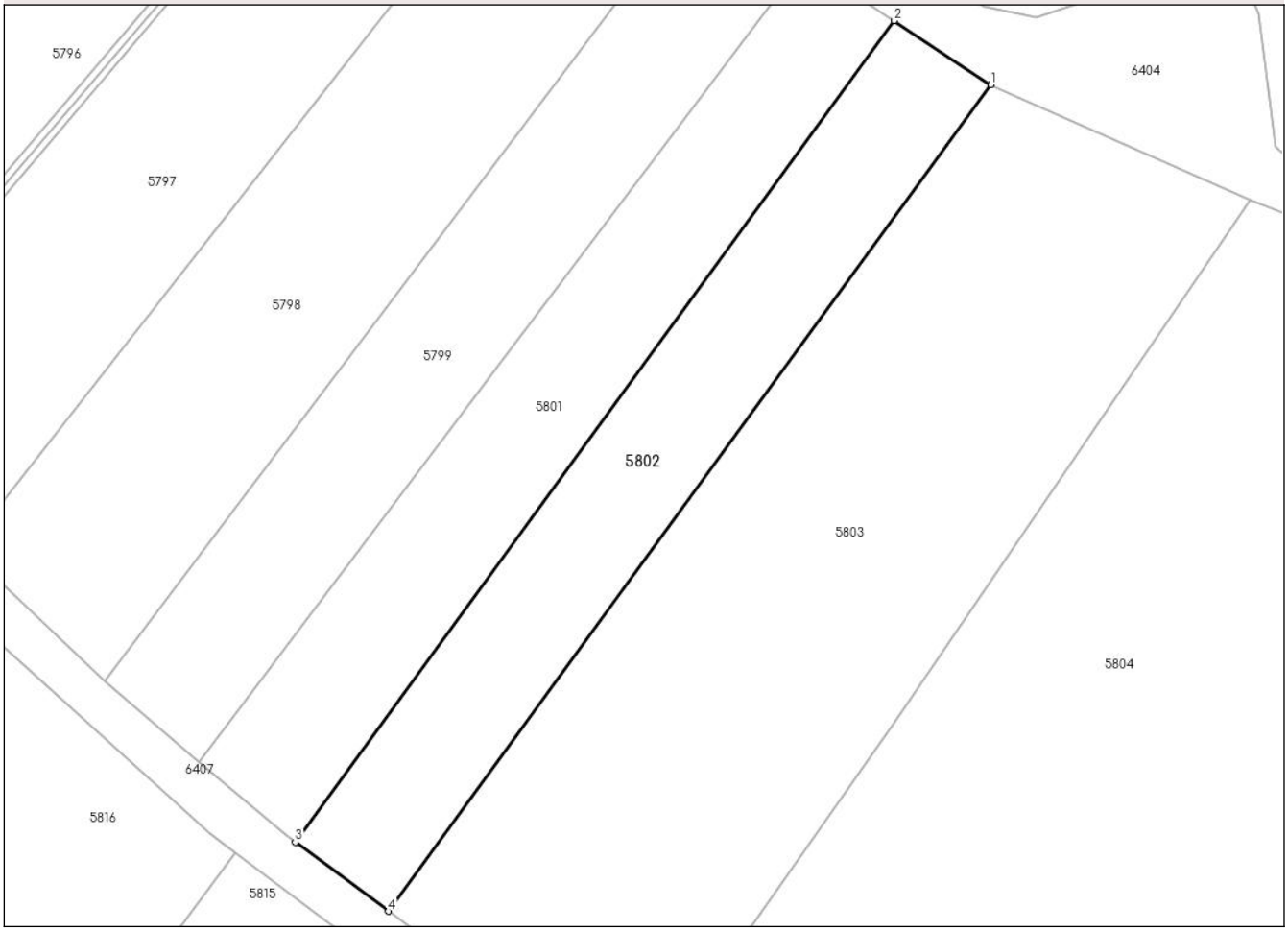
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	Imobilul se identifica cu nr. top 4956/2 inscris in CF 597/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.911,258 520.285,573	2	387.902,152 520.291,625	10.934
2	387.902,152 520.291,625	3	387.845,676 520.214,178	95.852
3	387.845,676 520.214,178	4	387.854,456 520.207,681	10.922
4	387.854,456 520.207,681	1	387.911,258 520.285,573	96.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4953 inscris in CF 1408/Cricău, nr. top 4954/1 inscris in CF 1408/Cricău, nr. top 4954/2 inscris in CF 1684/Cricău, nr. top 4956/1 inscris in CF 1408/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

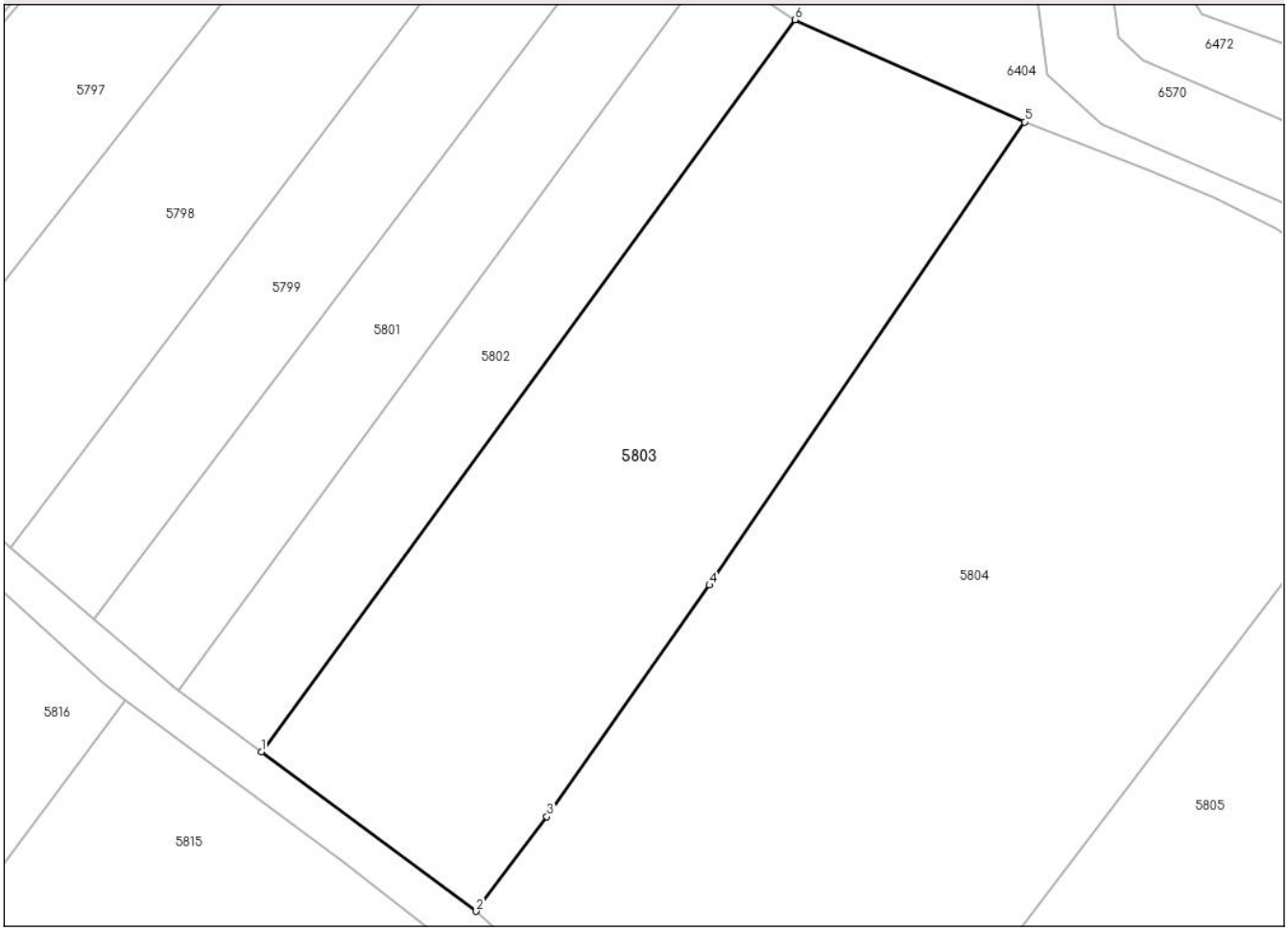
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	Imobilul se identifica cu nr. top 4953 inscris in CF 1408/Cricău, nr. top 4954/1 inscris in CF 1408/Cricău, nr. top 4954/2 inscris in CF 1684/Cricău, nr. top 4956/1 inscris in CF 1408/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.854,456 520.207,681	2	387.877,332 520.190,754	28.458
2	387.877,332 520.190,754	3	387.884,834 520.200,825	12.558
3	387.884,834 520.200,825	4	387.902,156 520.225,436	30.096
4	387.902,156 520.225,436	5	387.935,722 520.274,708	59.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.935,722 520.274,708	6	387.911,258 520.285,573	26.768
6	387.911,258 520.285,573	1	387.854,456 520.207,681	96.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.347	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4945 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4946 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4947 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4948 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4949 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4950 inscris in CF 1144/Cricău, nr. top 4951 inscris in CF 1874/Cricău, nr. top 4952/2 inscris in CF 1408/Cricău, nr. top 4953 inscris in CF 1874/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2229, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCIU OVIDIU-FLOREAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

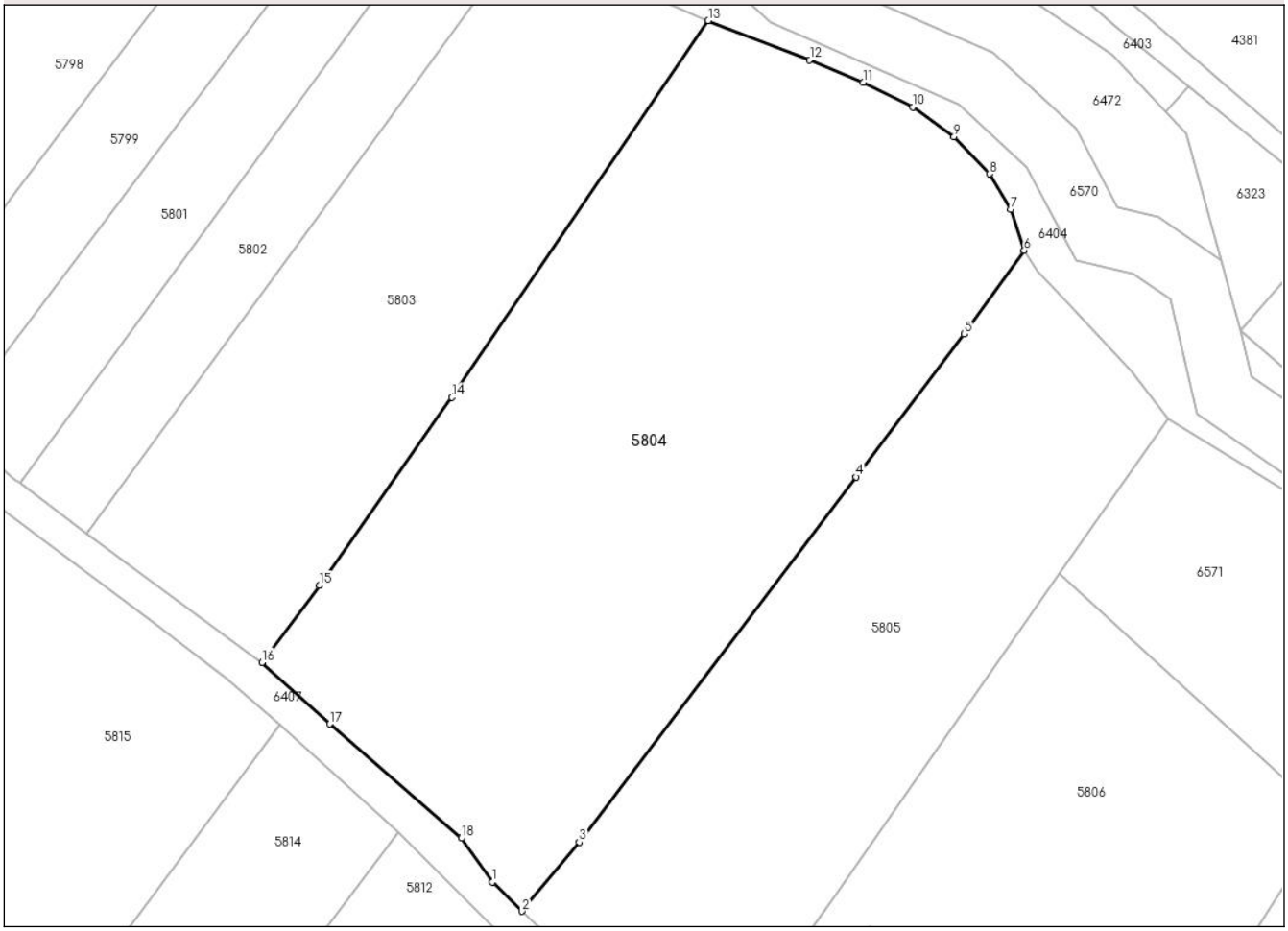
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.347	Imobilul se identifica cu nr. top 4945 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4946 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4947 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4948 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4949 inscris in CF 1755/Cricău, nr. top 4950 inscris in CF 1144/Cricău, nr. top 4951 inscris in CF 1874/Cricău, nr. top 4952/2 inscris in CF 1408/Cricău, nr. top 4953 inscris in CF 1874/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.907,484 520.162,013	2	387.911,362 520.158,21	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.911,362 520.158,21	3	387.918,836 520.167,233	11.716
3	387.918,836 520.167,233	4	387.955,072 520.215,015	59.968
4	387.955,072 520.215,015	5	387.969,213 520.233,705	23.437
5	387.969,213 520.233,705	6	387.977,043 520.244,674	13.477
6	387.977,043 520.244,674	7	387.975,304 520.250,011	5.613
7	387.975,304 520.250,011	8	387.972,52 520.254,66	5.419
8	387.972,52 520.254,66	9	387.967,864 520.259,542	6.746
9	387.967,864 520.259,542	10	387.962,479 520.263,423	6.638
10	387.962,479 520.263,423	11	387.955,984 520.266,657	7.256
11	387.955,984 520.266,657	12	387.948,988 520.269,586	7.584
12	387.948,988 520.269,586	13	387.935,722 520.274,708	14.22
13	387.935,722 520.274,708	14	387.902,156 520.225,436	59.619
14	387.902,156 520.225,436	15	387.884,834 520.200,825	30.096
15	387.884,834 520.200,825	16	387.877,332 520.190,754	12.558
16	387.877,332 520.190,754	17	387.886,215 520.182,716	11.98
17	387.886,215 520.182,716	18	387.903,442 520.167,788	22.795
18	387.903,442 520.167,788	1	387.907,484 520.162,013	7.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.205	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4937 inscris in CF 79/Cricău si nr. top 4938 inscris in CF 49/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2203, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU LUCIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.205	Imobilul se identifica cu nr. top 4937 inscris in CF 79/Cricău si nr. top 4938 inscris in CF 49/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.922,358 520.148,056	2	387.934,72 520.135,475	17.638
2	387.934,72 520.135,475	3	387.951,874 520.159,687	29.673
3	387.951,874 520.159,687	4	387.981,648 520.202,344	52.02
4	387.981,648 520.202,344	5	387.995,798 520.222,617	24.723
5	387.995,798 520.222,617	6	387.991,056 520.228,843	7.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.991,056 520.228,843	7	387.982,222 520.238,213	12.878
7	387.982,222 520.238,213	8	387.978,747 520.241,899	5.066
8	387.978,747 520.241,899	9	387.977,043 520.244,674	3.256
9	387.977,043 520.244,674	10	387.969,213 520.233,705	13.477
10	387.969,213 520.233,705	11	387.955,072 520.215,015	23.437
11	387.955,072 520.215,015	12	387.918,836 520.167,233	59.968
12	387.918,836 520.167,233	13	387.911,362 520.158,21	11.716
13	387.911,362 520.158,21	1	387.922,358 520.148,056	14.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5266/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72147	3.974	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72147-C1	Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1266 / 15/05/1980		
Act Notarial nr. aut. nr. 1620/1/1980, din 01/01/1980 emis de Not. Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/3974, cota initiala 397/3974	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **HERLEA VALERIA**, născută Suciu	
437 / 11/02/1991		
Act Notarial nr. aut. 1298/1991, din 01/01/1991 emis de Not. Jud. Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3974, cota initiala 1000/3974	A1
	1) **SUCIU DANIELA** 2) **SUCIU CORNEL**, si soția	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1.1
	1) **SUCIU CORNEL**, și soția 2) **SUCIU DANIELA**	
6148 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 57, din 02/02/2024 emis de ENACHESCU MIHAI;		
B6	In baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 57/2024. emis de NP Enăchescu Mihai, se stabileste cota de contributie la dobandirea bunurilor comune a fostilor soti , proprietari sub B3 respectiv Herlea Mircea si Suciu Valeria la 1/2 părti fiecare.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 58, din 02/02/2024 emis de ENACHESCU MIHAI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1.1
	1) **SUCIU VALERIA**	
45789 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. CM 52, din 18/07/2024 emis de ENACHESCU MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1933/3974, cota initiala 1933/3974	A1
	1) **SUCIU VALERIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 644/3974, cota initiala 644/3974	A1
	1) **SUCIU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
437 / 11/02/1991	
Act Notarial nr. aut. 1298/1991, din 01/01/1991 emis de Not. Jud. Alba;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B4, cota actuala 1000/3794, cota initiala 1000/3974	A1
	1) **SUCIU ILEANA** 2) **SUCIU IOAN**, si soția	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B5, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1.1
	1) **SUCIU ILEANA** 2) **SUCIU IOAN**, si soția	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72147	3.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.692	-	-	4935	
2	arabil	DA	2.282	-	-	4935	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72147-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casă
A1.2		constructii anexa	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	387.934,72 520.135,475	2	387.955,65 520.116,245	28.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.955,65 520.116,245	3	387.955,916 520.116,77	0.589
3	387.955,916 520.116,77	4	387.972,328 520.101,062	22.718
4	387.972,328 520.101,062	5	388.016,608 520.170,354	82.232
5	388.016,608 520.170,354	6	387.981,648 520.202,344	47.387
6	387.981,648 520.202,344	7	387.951,874 520.159,687	52.02
7	387.951,874 520.159,687	1	387.934,72 520.135,475	29.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4933 inscris in CF 1408/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

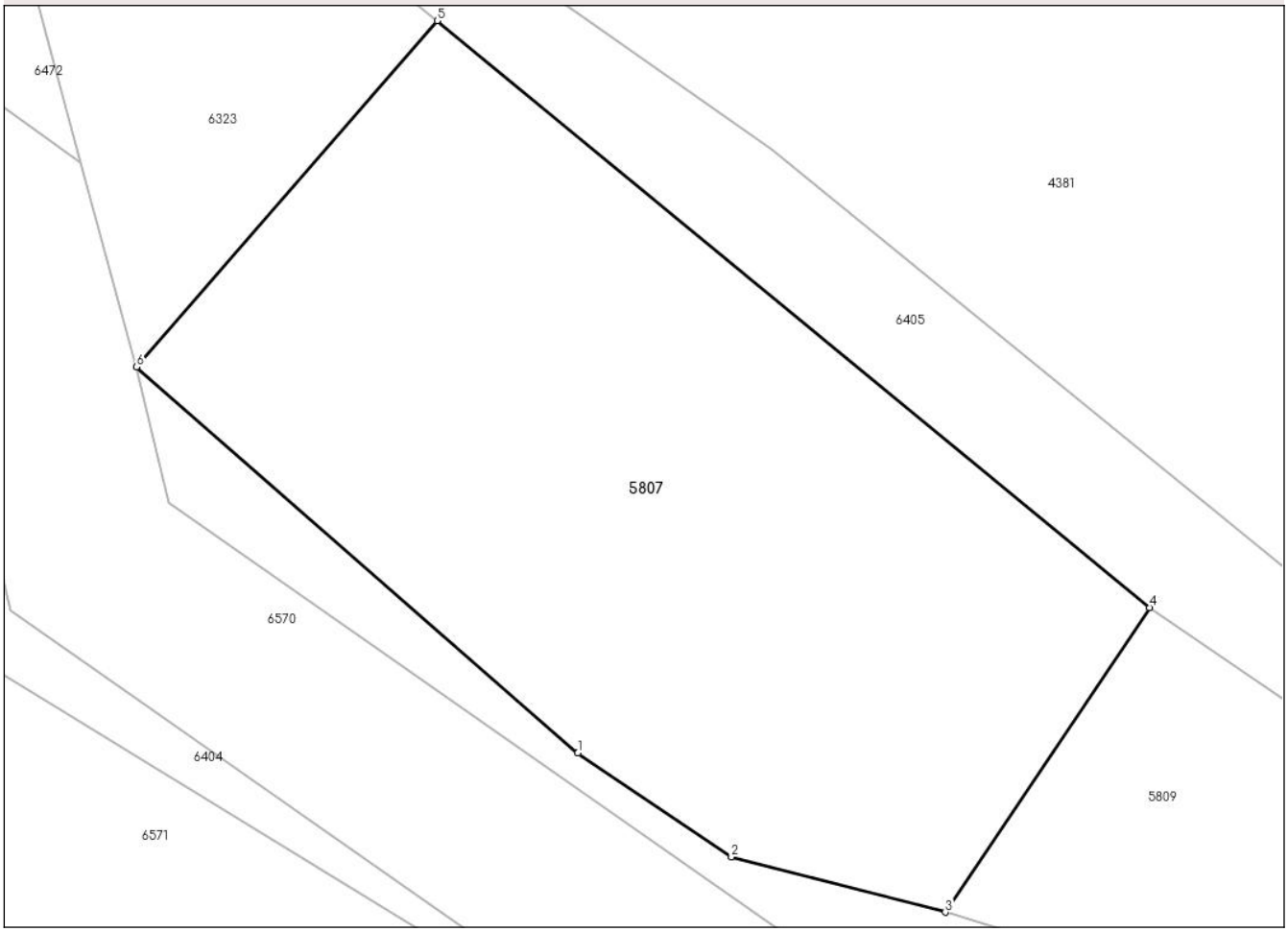
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4933 inscris in CF 1408/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	863	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.025,05 520.216,943	2	388.031,908 520.212,3	8.282
2	388.031,908 520.212,3	3	388.041,463 520.209,84	9.867
3	388.041,463 520.209,84	4	388.050,587 520.223,436	16.374
4	388.050,587 520.223,436	5	388.018,764 520.249,625	41.214
5	388.018,764 520.249,625	6	388.005,345 520.234,173	20.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.005,345 520.234,173	1	388.025,05 520.216,943	26.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.609	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 4932 inscris in CF 998/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2212, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

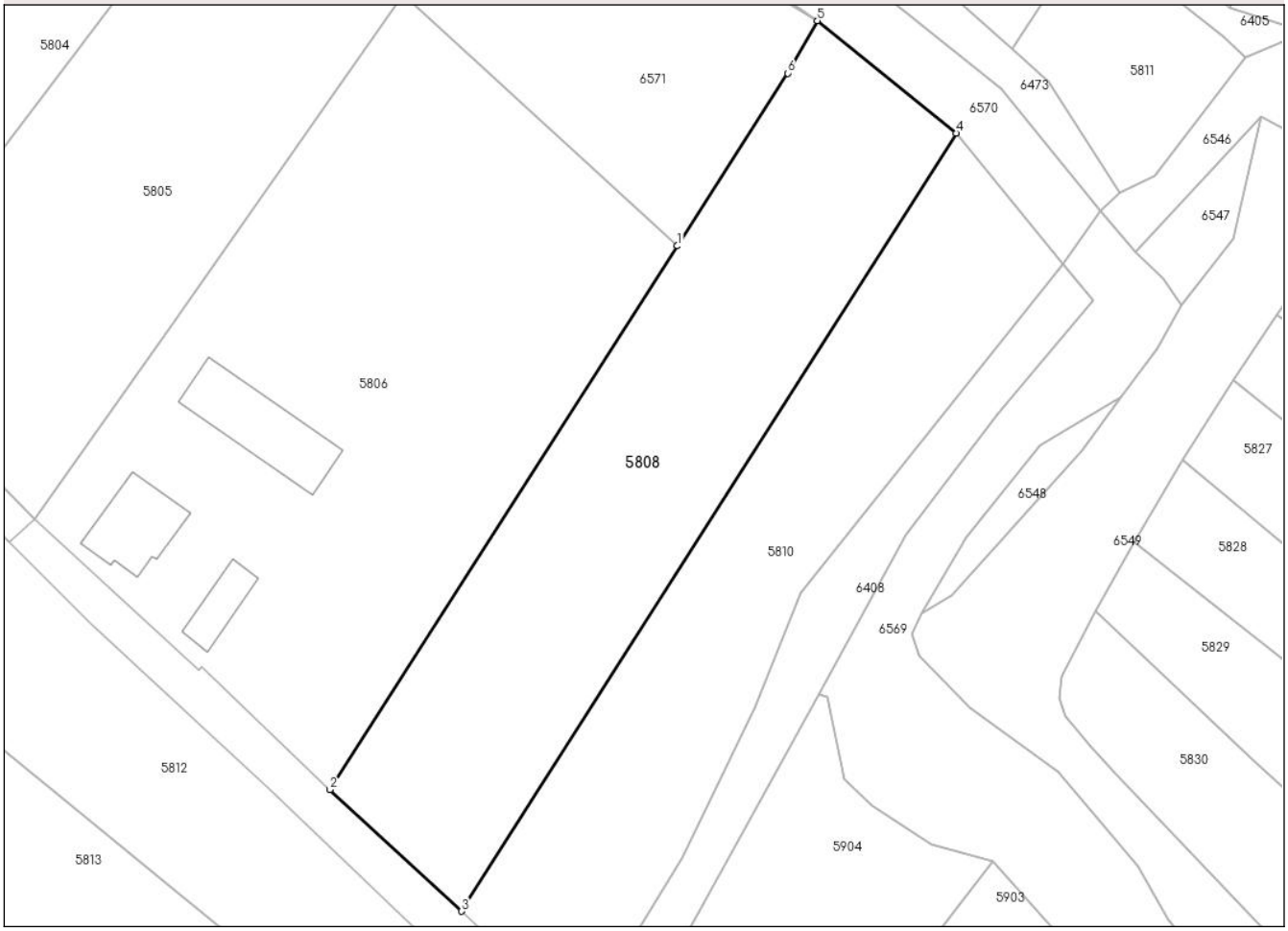
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.609	Imobilul se identifica cu nr. top 4932 inscris in CF 998/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.016,608 520.170,354	2	387.972,328 520.101,062	82.232
2	387.972,328 520.101,062	3	387.989,115 520.085,578	22.838
3	387.989,115 520.085,578	4	388.052,149 520.184,749	117.508
4	388.052,149 520.184,749	5	388.034,433 520.199,057	22.772
5	388.034,433 520.199,057	6	388.030,674 520.192,365	7.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.030,674 520.192,365	1	388.016,608 520.170,354	26.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Cotini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4933 inscris in CF 1408/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2202, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

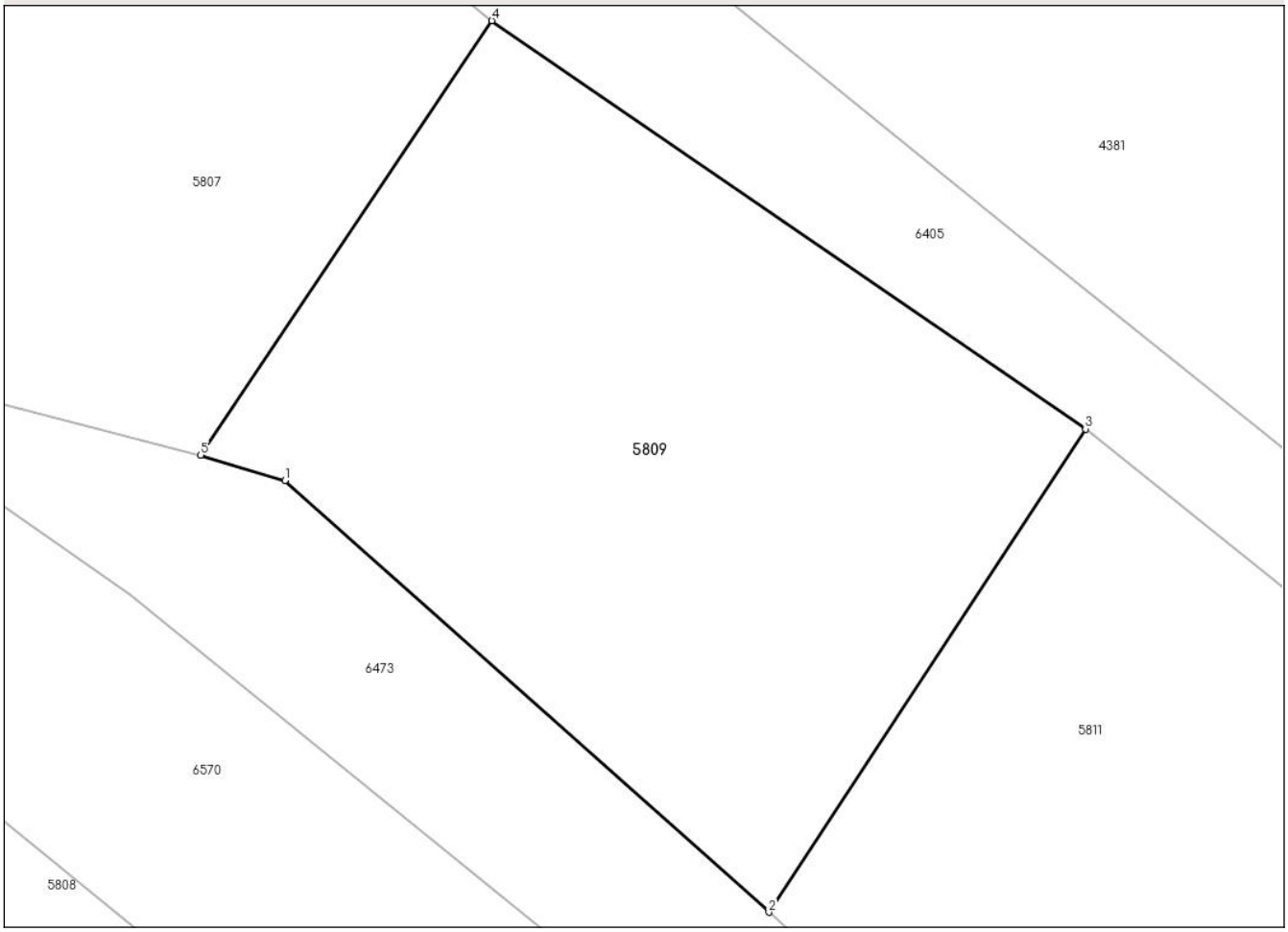
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4933 inscris in CF 1408/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	379	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.044,101 520.209,039	2	388.059,267 520.195,532	20.309
2	388.059,267 520.195,532	3	388.069,188 520.210,657	18.088
3	388.069,188 520.210,657	4	388.050,587 520.223,436	22.568
4	388.050,587 520.223,436	5	388.041,463 520.209,84	16.374
5	388.041,463 520.209,84	1	388.044,101 520.209,039	2.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4930 inscris in CF 998/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2281, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4930 inscris in CF 998/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.017,205 520.092,482	2	388.026,438 520.111,528	21.166
2	388.026,438 520.111,528	3	388.032,304 520.126,093	15.702
3	388.032,304 520.126,093	4	388.065,737 520.168,109	53.695
4	388.065,737 520.168,109	5	388.052,149 520.184,749	21.483
5	388.052,149 520.184,749	6	387.989,115 520.085,578	117.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.989,115 520.085,578	7	388.004,391 520.071,487	20.783
7	388.004,391 520.071,487	1	388.017,205 520.092,482	24.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		506	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4933 inscris in CF 1408/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2281, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

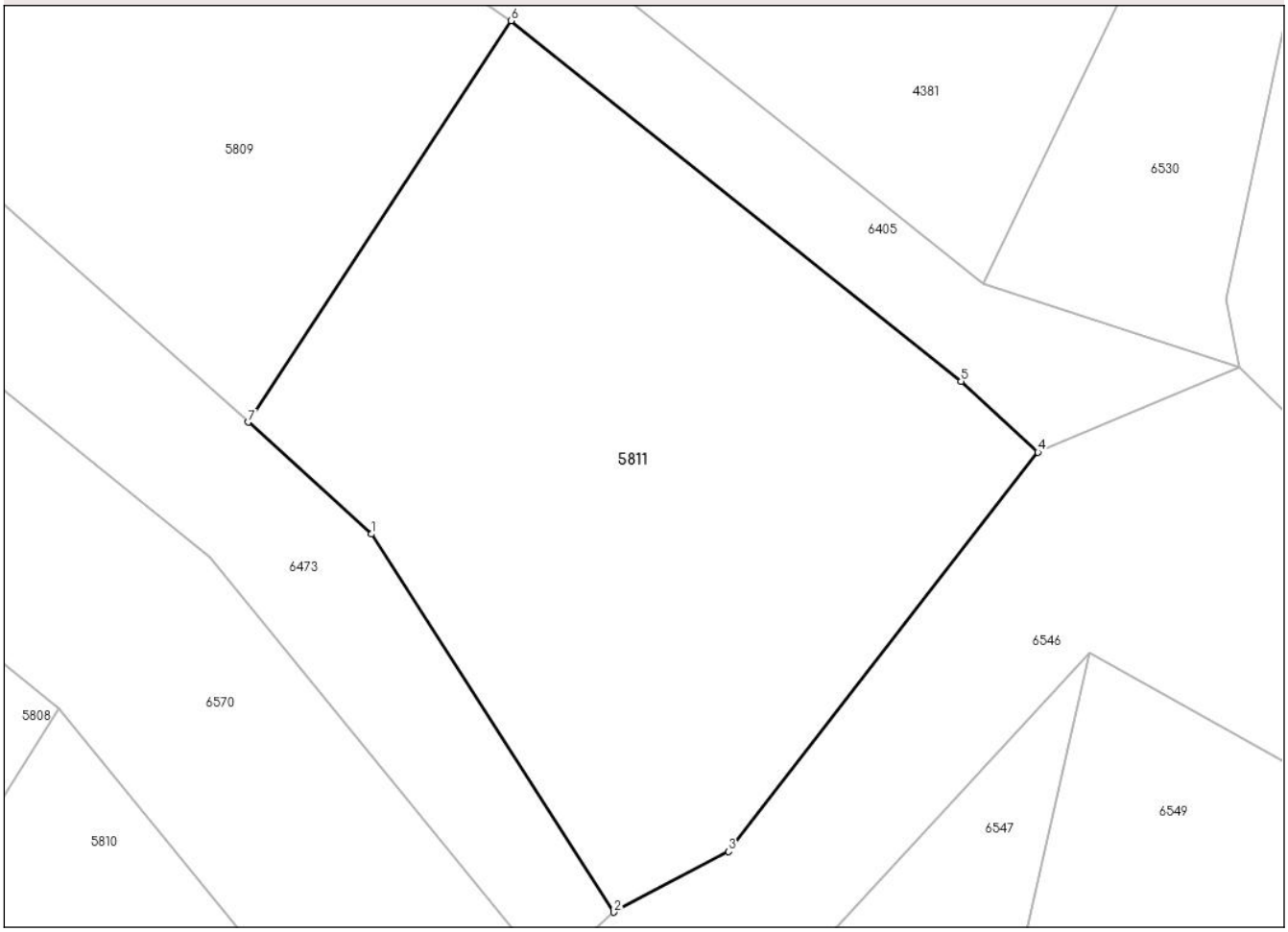
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	506	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4933 inscris in CF 1408/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.063,92 520.191,316	2	388.073,06 520.177,074	16.923
2	388.073,06 520.177,074	3	388.077,378 520.179,363	4.887
3	388.077,378 520.179,363	4	388.089,054 520.194,402	19.039
4	388.089,054 520.194,402	5	388.086,151 520.197,072	3.944
5	388.086,151 520.197,072	6	388.069,188 520.210,657	21.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.069,188 520.210,657	7	388.059,267 520.195,532	18.088
7	388.059,267 520.195,532	1	388.063,92 520.191,316	6.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5300 inscris in CF 1408/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2237, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOLEA LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	Imobilul se identifica cu nr. top 5300 inscris in CF 1408/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.000,572 520.065,402	2	387.995,631 520.071,524	7.867
2	387.995,631 520.071,524	3	387.964,718 520.100,986	42.704
3	387.964,718 520.100,986	4	387.941,749 520.122,307	31.339
4	387.941,749 520.122,307	5	387.931,406 520.132,573	14.573
5	387.931,406 520.132,573	6	387.919,513 520.144,378	16.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.919,513 520.144,378	7	387.895,17 520.168,491	34.264
7	387.895,17 520.168,491	8	387.879,529 520.148,017	25.765
8	387.879,529 520.148,017	9	387.993,87 520.054,46	147.739
9	387.993,87 520.054,46	1	388.000,572 520.065,402	12.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Cotini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5301 inscris in CF 1874/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2202, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

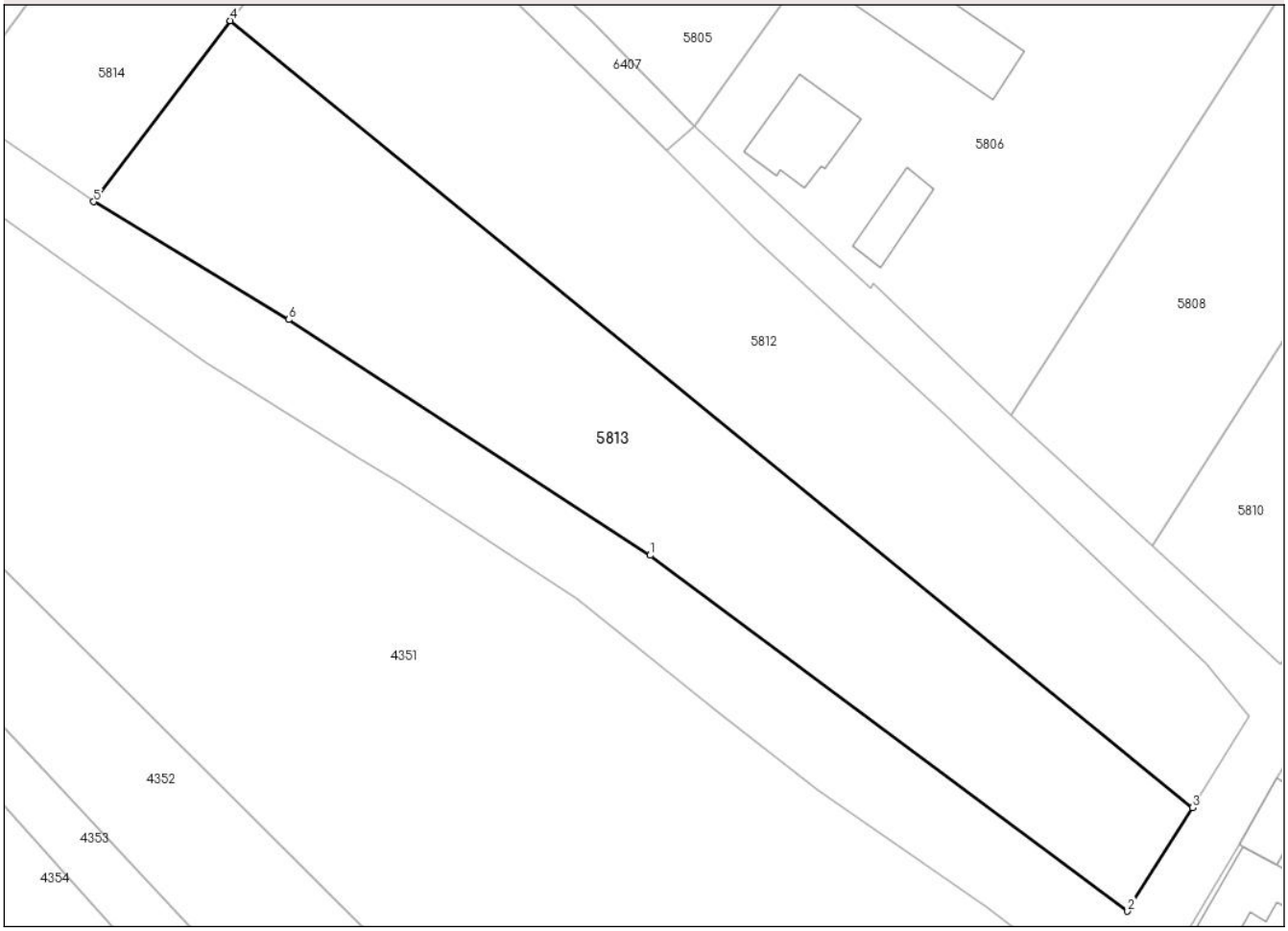
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	Imobilul se identifica cu nr. top 5301 inscris in CF 1874/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.929,426 520.084,465	2	387.986,173 520.042,163	70.779
2	387.986,173 520.042,163	3	387.993,87 520.054,46	14.507
3	387.993,87 520.054,46	4	387.879,529 520.148,017	147.739
4	387.879,529 520.148,017	5	387.863,296 520.126,495	26.957
5	387.863,296 520.126,495	6	387.886,466 520.112,482	27.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.886,466 520.112,482	1	387.929,426 520.084,465	51.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5299 inscris in CF 4492/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2201, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOLDEA CĂTĂLIN-MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

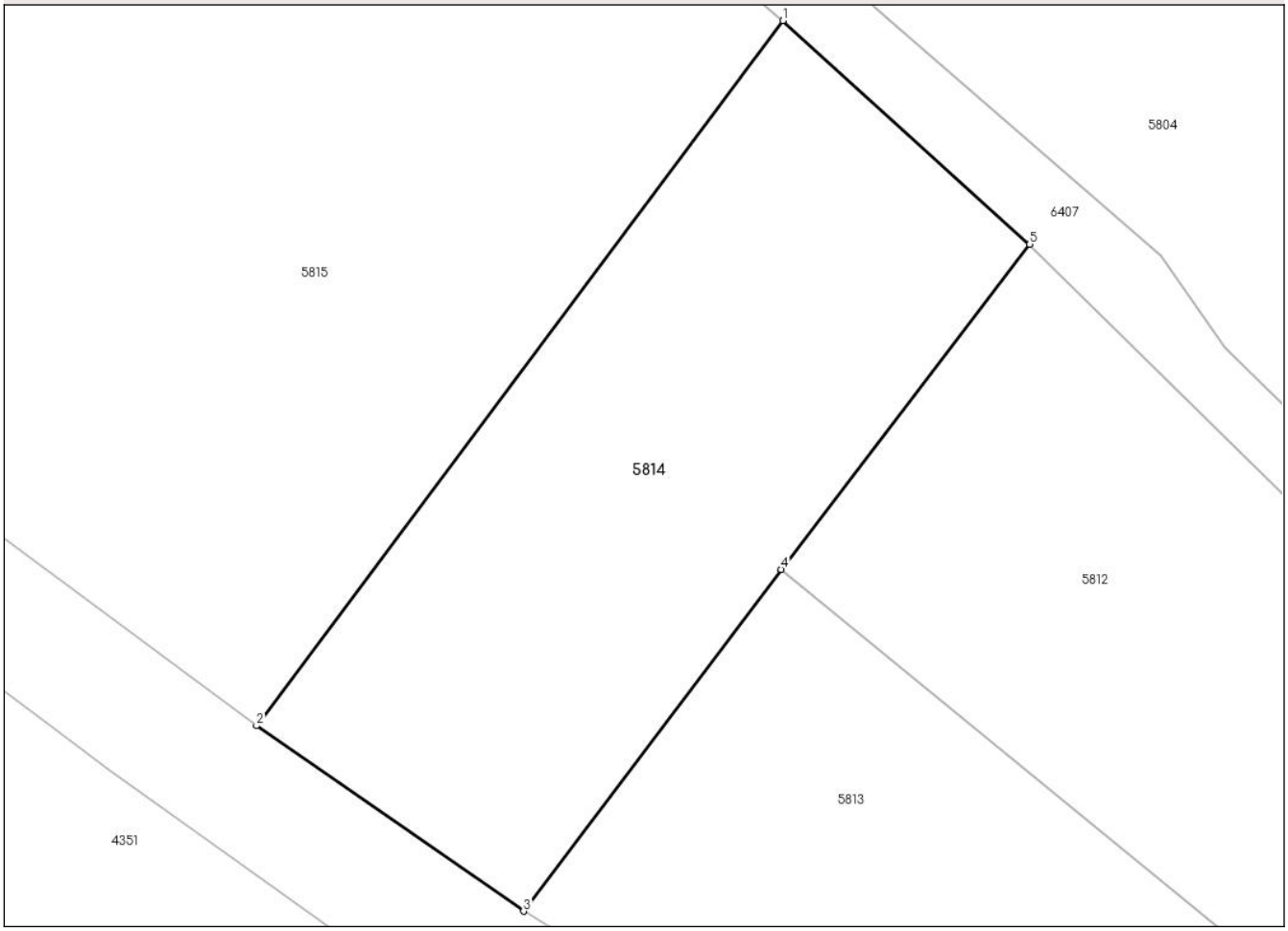
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	Imobilul se identifica cu nr. top 5299 inscris in CF 4492/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.879,623 520.182,565	2	387.846,484 520.138,176	55.395
2	387.846,484 520.138,176	3	387.863,296 520.126,495	20.472
3	387.863,296 520.126,495	4	387.879,529 520.148,017	26.957
4	387.879,529 520.148,017	5	387.895,17 520.168,491	25.765
5	387.895,17 520.168,491	1	387.879,623 520.182,565	20.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă/Cotini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.816	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5298 inscris in CF 3664/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2194, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZAR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

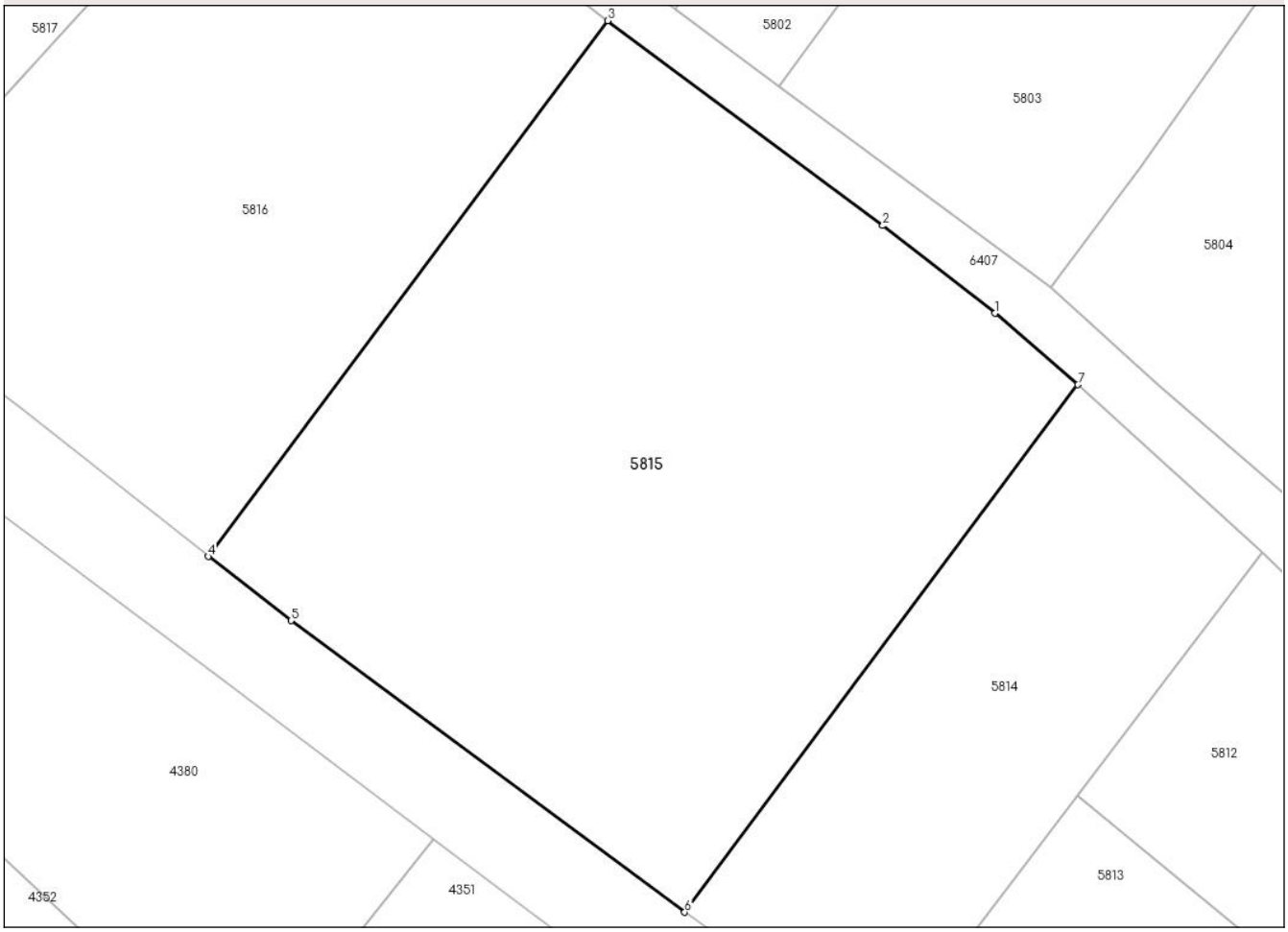
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.816	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5298 inscris in CF 3664/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.816	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.872,651 520.188,585	2	387.863,183 520.195,958	12.0
2	387.863,183 520.195,958	3	387.839,996 520.213,204	28.897
3	387.839,996 520.213,204	4	387.806,33 520.168,109	56.276
4	387.806,33 520.168,109	5	387.813,328 520.162,713	8.837
5	387.813,328 520.162,713	6	387.846,484 520.138,176	41.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.846,484 520.138,176	7	387.879,623 520.182,565	55.395
7	387.879,623 520.182,565	1	387.872,651 520.188,585	9.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.067	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5297 inscris in CF 2308/Cricău si parte din nr. top 5298 inscris in CF 3664/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2220, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TODERUȚ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

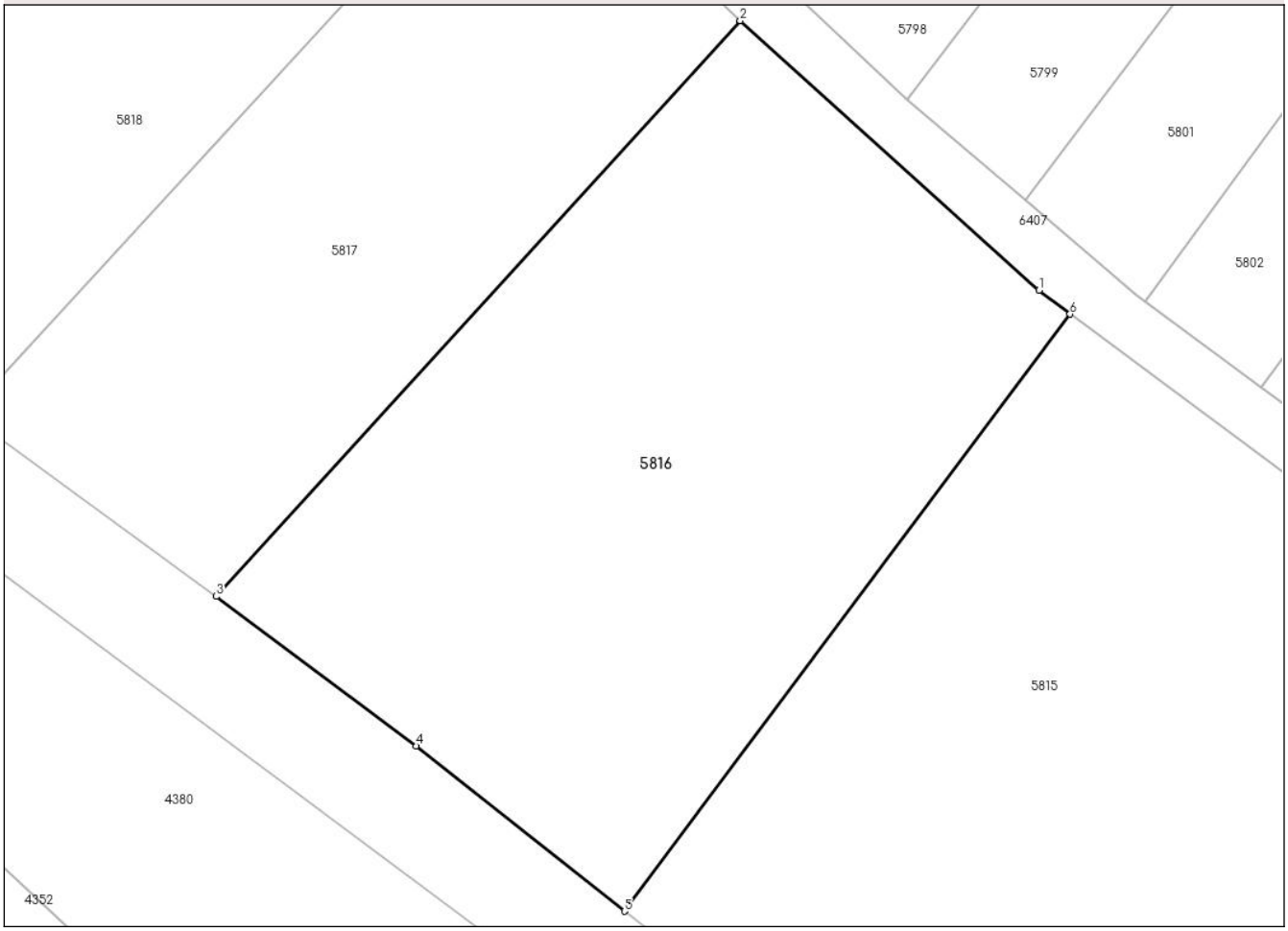
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.067	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5297 inscris in CF 2308/Cricău si parte din nr. top 5298 inscris in CF 3664/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.837,656 520.215,013	2	387.815,089 520.235,37	30.392
2	387.815,089 520.235,37	3	387.775,489 520.191,887	58.813
3	387.775,489 520.191,887	4	387.790,605 520.180,596	18.867
4	387.790,605 520.180,596	5	387.806,33 520.168,109	20.08
5	387.806,33 520.168,109	6	387.839,996 520.213,204	56.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.839,996 520.213,204	1	387.837,656 520.215,013	2.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5297 inscris in CF 2308/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

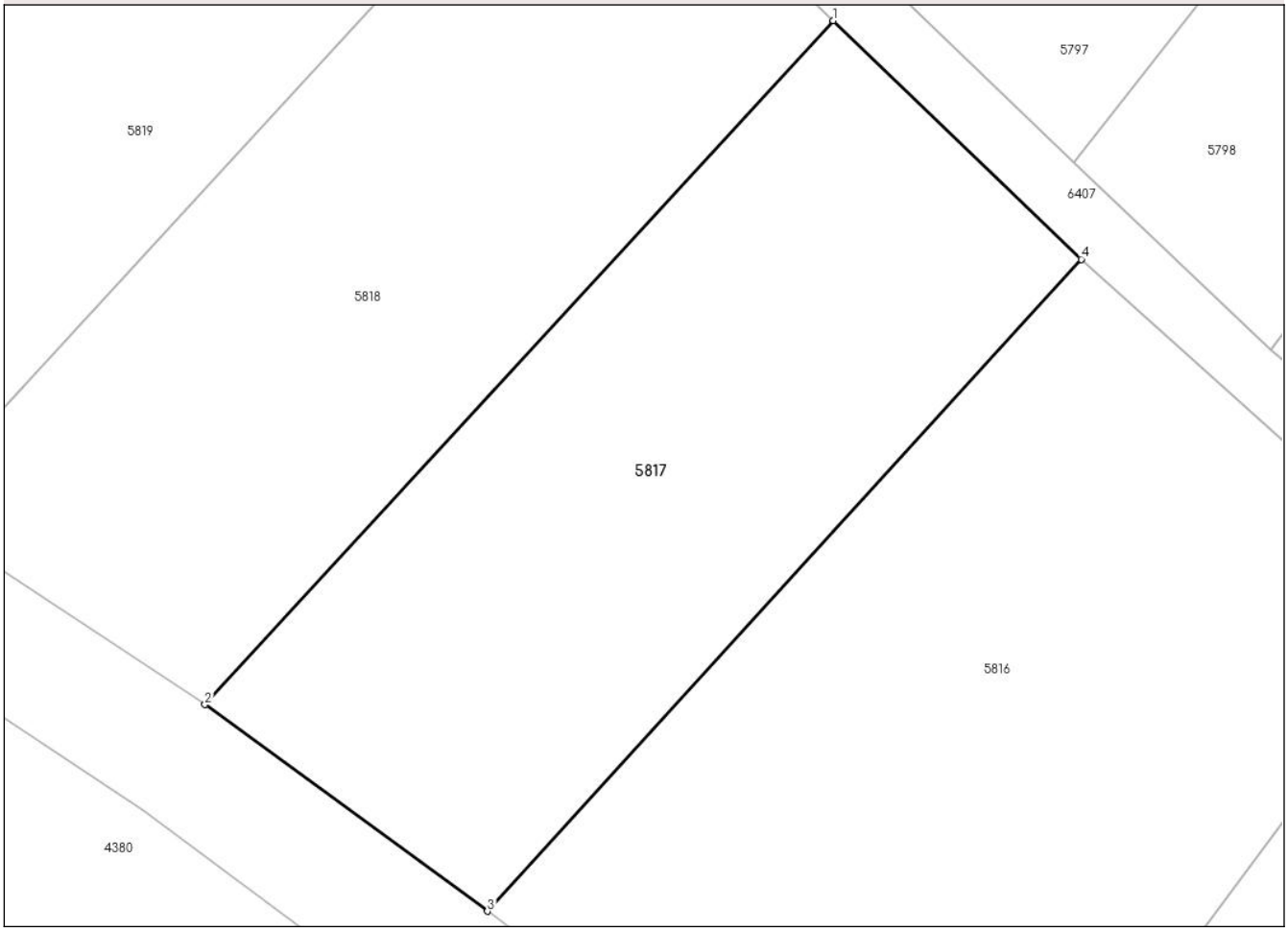
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	Imobilul se identifica cu nr. top 5297 inscris in CF 2308/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.798,56 520.251,282	2	387.756,651 520.205,671	61.941
2	387.756,651 520.205,671	3	387.775,489 520.191,887	23.342
3	387.775,489 520.191,887	4	387.815,089 520.235,37	58.813
4	387.815,089 520.235,37	1	387.798,56 520.251,282	22.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5297 inscris in CF 2308/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

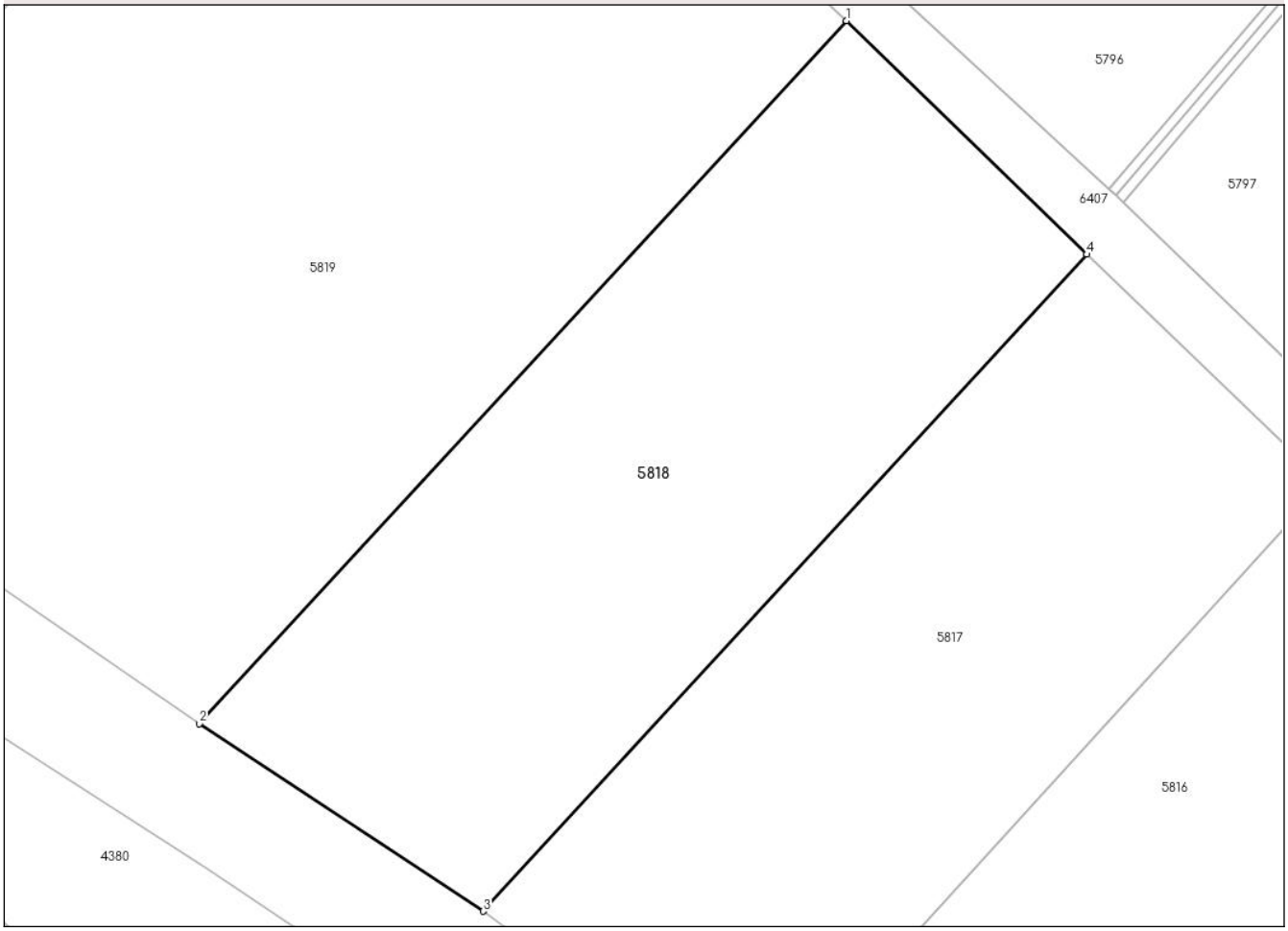
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	Imobilul se identifica cu nr. top 5297 inscris in CF 2308/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.781,869 520.267,502	2	387.736,946 520.218,705	66.327
2	387.736,946 520.218,705	3	387.756,651 520.205,671	23.626
3	387.756,651 520.205,671	4	387.798,56 520.251,282	61.941
4	387.798,56 520.251,282	1	387.781,869 520.267,502	23.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.051	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5295 inscris in CF /Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2266, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR LUCIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

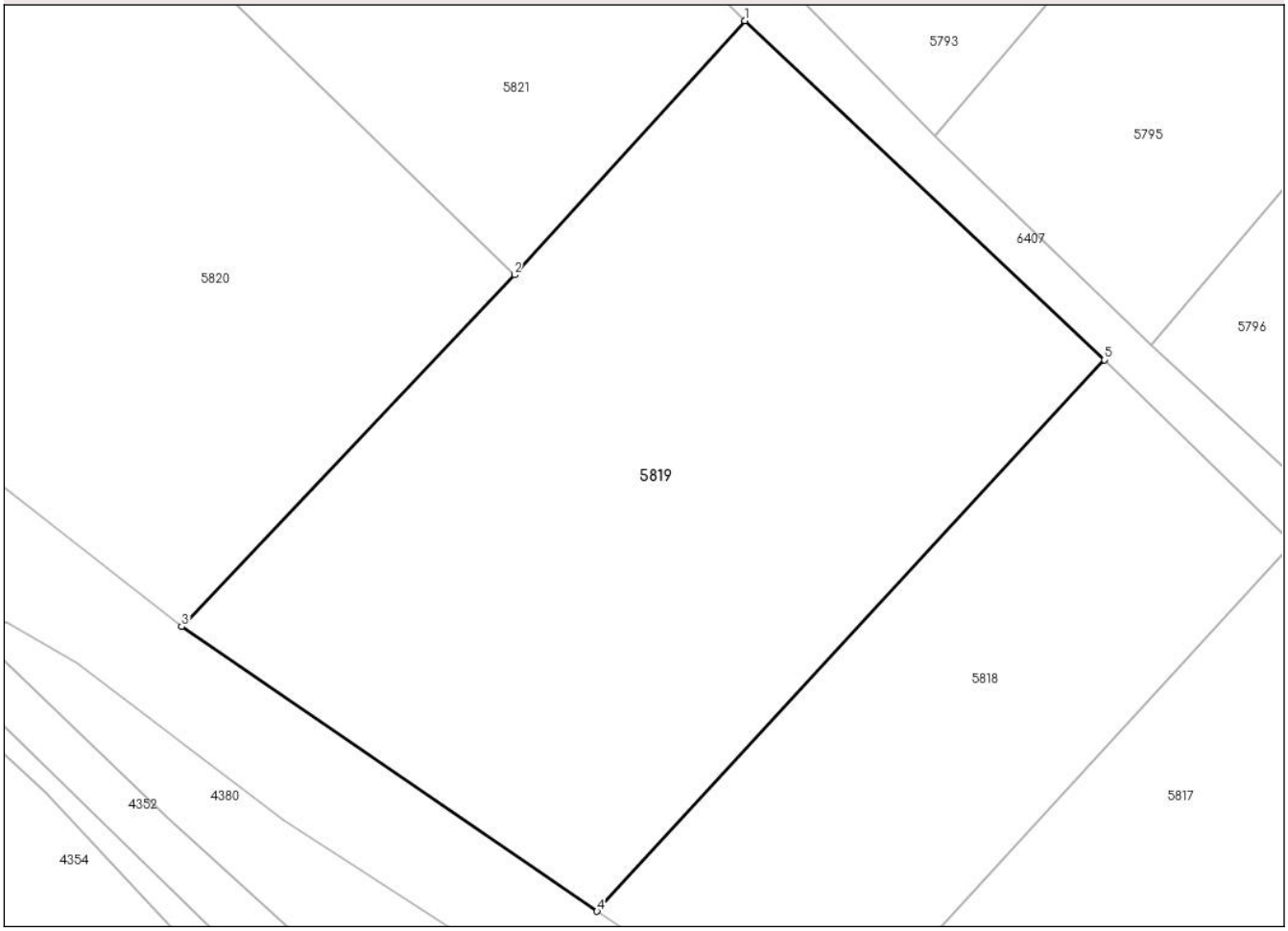
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.051	Imobilul se identifica cu nr. top 5295 inscris in CF /Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.750,012 520.297,524	2	387.729,637 520.275,028	30.351
2	387.729,637 520.275,028	3	387.700,185 520.243,895	42.857
3	387.700,185 520.243,895	4	387.736,946 520.218,705	44.564
4	387.736,946 520.218,705	5	387.781,869 520.267,502	66.327
5	387.781,869 520.267,502	1	387.750,012 520.297,524	43.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Dealu Sec

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5294/1 inscris in CF 614/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2196, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA SIMONA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

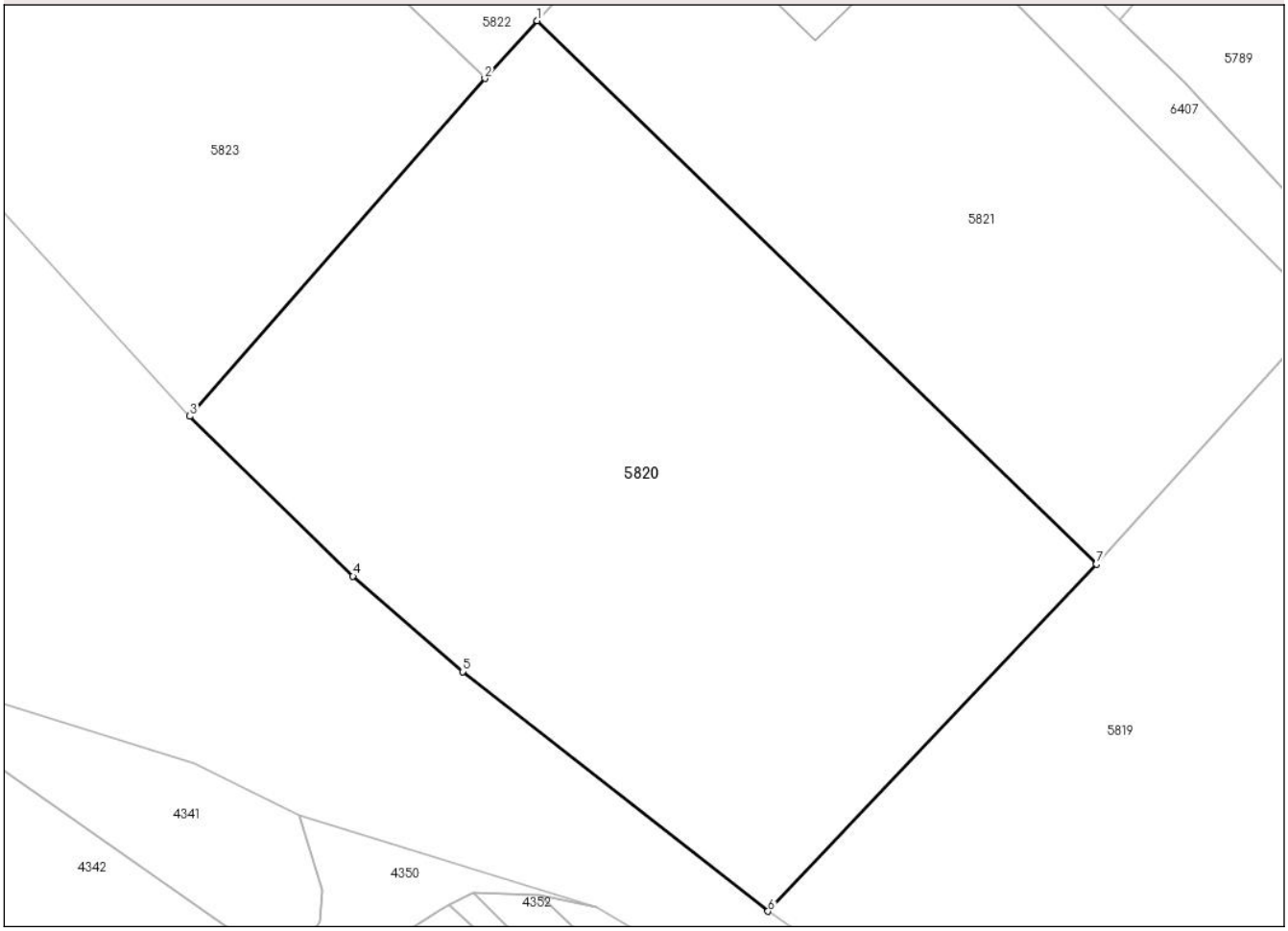
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	Imobilul se identifica cu nr. top 5294/1 inscris in CF 614/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.679,474 520.323,792	2	387.674,787 520.318,606	6.99
2	387.674,787 520.318,606	3	387.648,324 520.288,303	40.231
3	387.648,324 520.288,303	4	387.662,948 520.273,963	20.482
4	387.662,948 520.273,963	5	387.672,783 520.265,389	13.048
5	387.672,783 520.265,389	6	387.700,185 520.243,895	34.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.700,185 520.243,895	7	387.729,637 520.275,028	42.857
7	387.729,637 520.275,028	1	387.679,474 520.323,792	69.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.171	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5294/2 inscris in CF4632 /Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2230, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HADA TEODOR-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

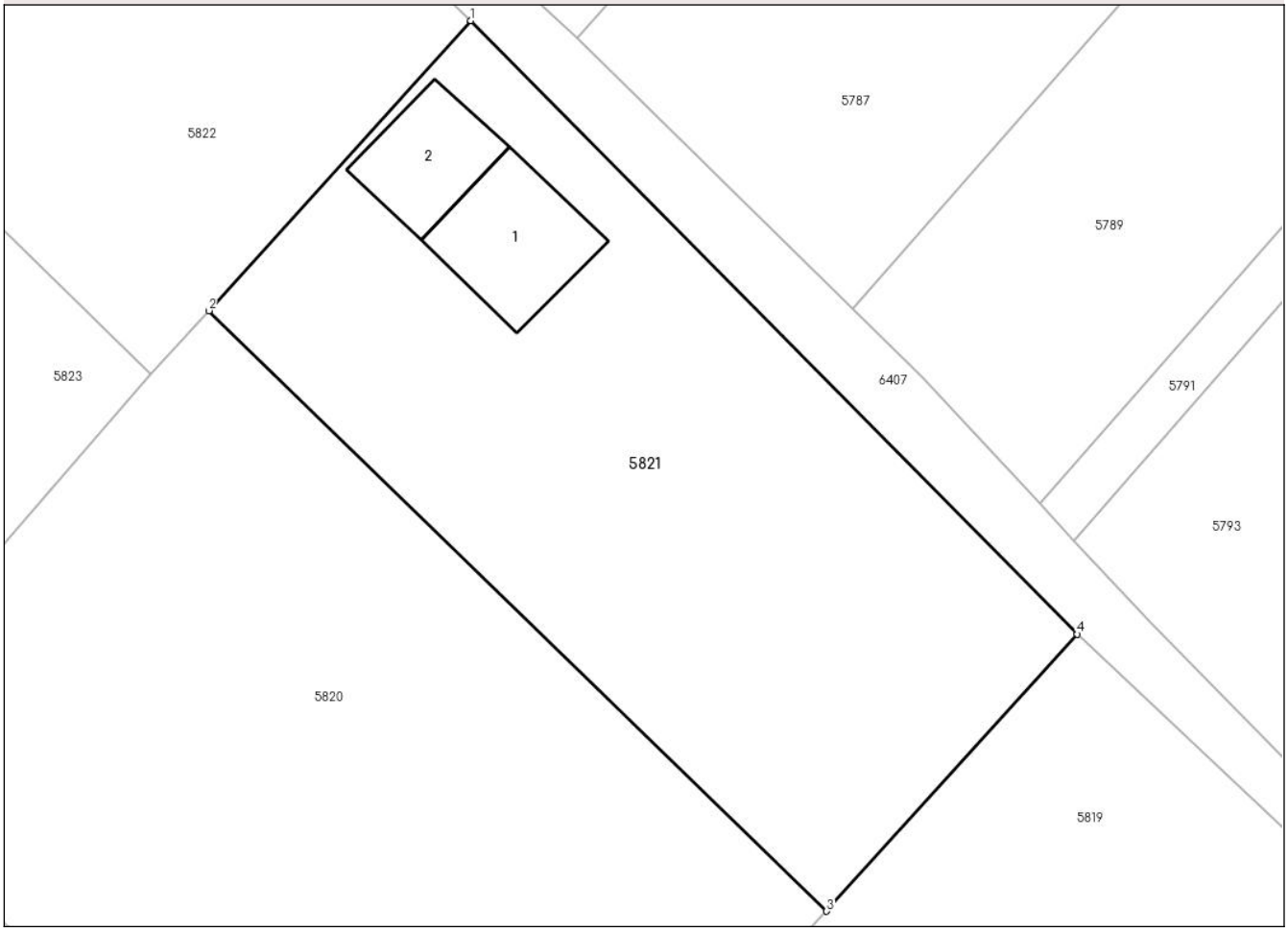
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.171	Imobilul se identifica cu nr. top 5294/2 inscris in CF4632 /Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.970	-	-	-	
2	curti constructii	NU	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexă
A1.2		constructii industriale si edilitare	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Fosă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.700,755 520.347,342	2	387.679,474 520.323,792	31.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.679,474 520.323,792	3	387.729,637 520.275,028	69.959
3	387.729,637 520.275,028	4	387.750,012 520.297,524	30.351
4	387.750,012 520.297,524	1	387.700,755 520.347,342	70.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5292 inscris in CF 613/Cricău, nr. top 5291 inscris in CF 613/Cricău, nr. top 5890 inscris in CF 1468/Cricău,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2274, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERBECE PETRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

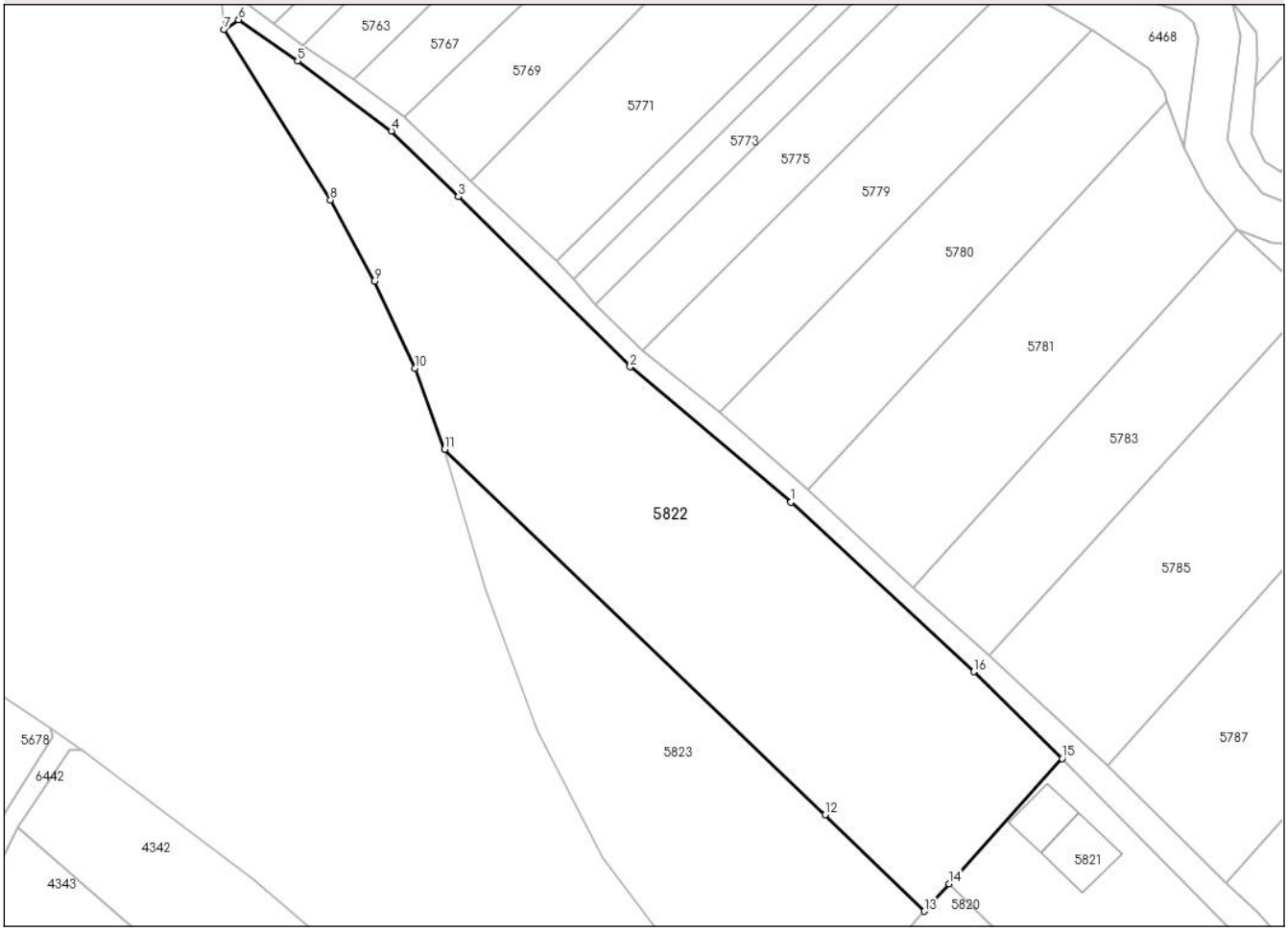
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	Imobilul se identifica cu nr. top 5292 inscris in CF 613/Cricău, nr. top 5291 inscris in CF 613/Cricău, nr. top 5890 inscris in CF 1468/Cricău,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.649,679 520.395,595	2	387.619,332 520.421,056	39.613
2	387.619,332 520.421,056	3	387.586,97 520.453,082	45.53
3	387.586,97 520.453,082	4	387.574,341 520.465,435	17.666
4	387.574,341 520.465,435	5	387.556,692 520.478,638	22.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.556,692 520.478,638	6	387.545,595 520.486,382	13.532
6	387.545,595 520.486,382	7	387.542,826 520.484,497	3.35
7	387.542,826 520.484,497	8	387.562,886 520.452,435	37.82
8	387.562,886 520.452,435	9	387.571,149 520.437,186	17.344
9	387.571,149 520.437,186	10	387.578,797 520.420,826	18.059
10	387.578,797 520.420,826	11	387.584,425 520.405,539	16.29
11	387.584,425 520.405,539	12	387.656,118 520.336,781	99.336
12	387.656,118 520.336,781	13	387.674,787 520.318,606	26.055
13	387.674,787 520.318,606	14	387.679,474 520.323,792	6.99
14	387.679,474 520.323,792	15	387.700,755 520.347,342	31.741
15	387.700,755 520.347,342	16	387.684,073 520.363,684	23.353
16	387.684,073 520.363,684	1	387.649,679 520.395,595	46.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.415	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5888 inscris in CF 3013/Cricău, nr. top 5889 inscris in CF 3013/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2190, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR ELISABETA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

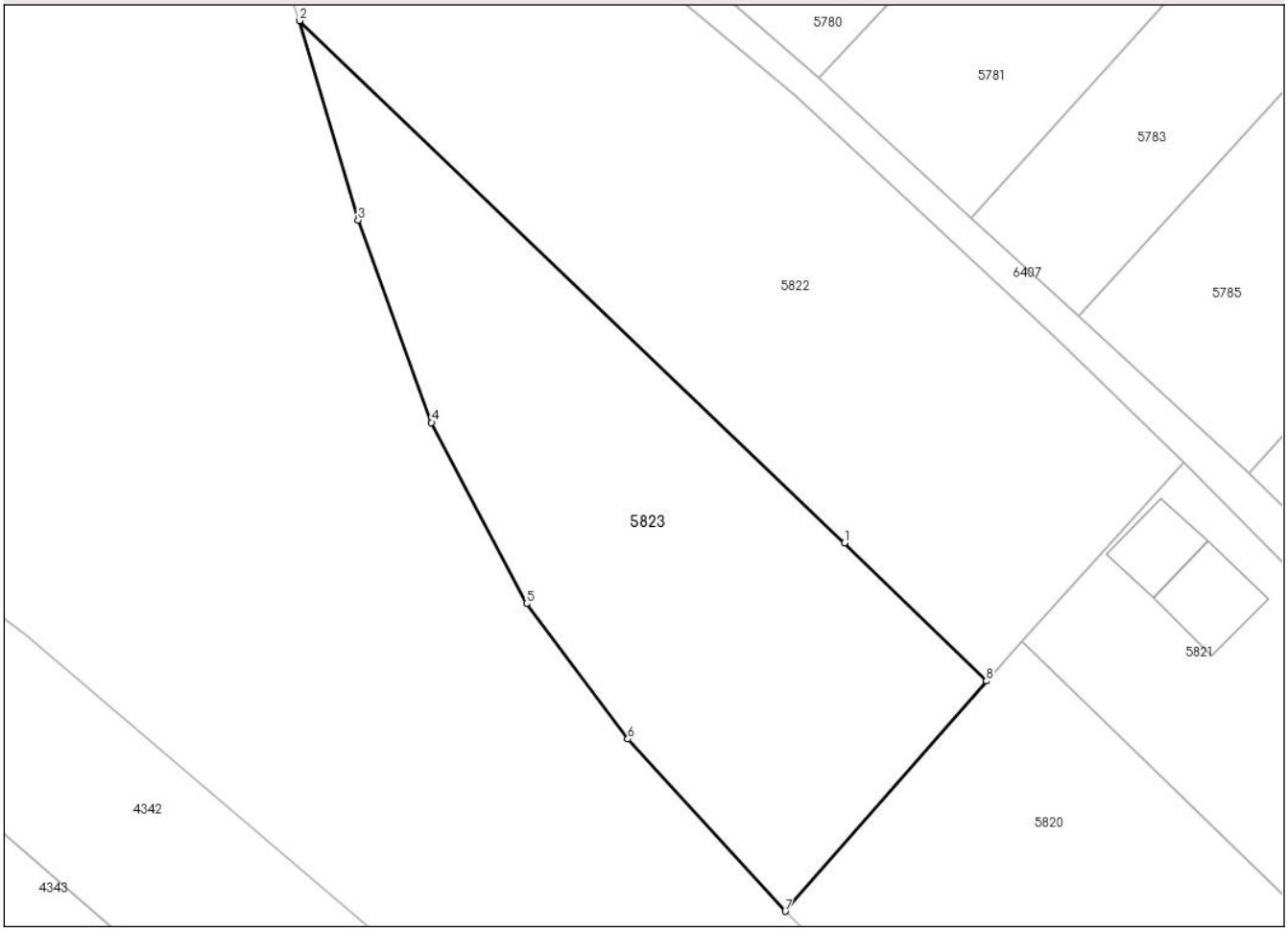
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.415	Imobilul se identifica cu nr. top 5888 inscris in CF 3013/Cricău, nr. top 5889 inscris in CF 3013/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.415	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.656,118 520.336,781	2	387.584,425 520.405,539	99.336
2	387.584,425 520.405,539	3	387.592,087 520.379,272	27.362
3	387.592,087 520.379,272	4	387.601,763 520.352,636	28.339
4	387.601,763 520.352,636	5	387.614,257 520.328,787	26.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.614,257 520.328,787	6	387.627,576 520.310,963	22.251
6	387.627,576 520.310,963	7	387.648,324 520.288,303	30.724
7	387.648,324 520.288,303	8	387.674,787 520.318,606	40.231
8	387.674,787 520.318,606	1	387.656,118 520.336,781	26.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5384/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72080	866	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8581 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. 2173/2001, din 01/01/2001 emis de NP Carmen Galca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KALLAI NAGY MARIA**, divortata	
32735 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 2217, din 17/07/2019 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KALLAI NAGY MARIA**, divorţată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

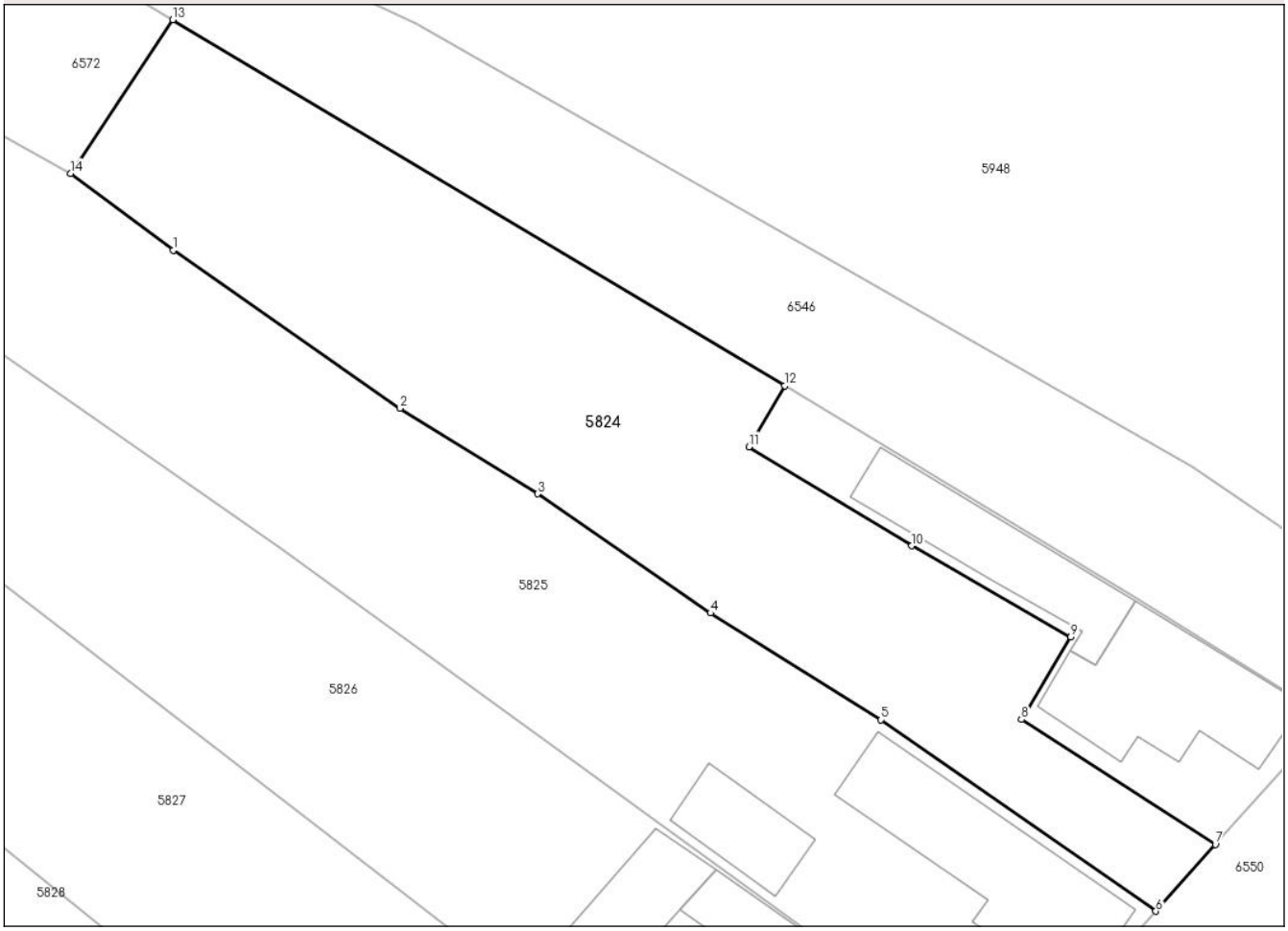
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72080	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	632	-	-	1562/1/8/1-1562/2/1	
2	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.118,993 520.156,587	2	388.132,843 520.146,949	16.873
2	388.132,843 520.146,949	3	388.141,258 520.141,728	9.903
3	388.141,258 520.141,728	4	388.151,824 520.134,443	12.834
4	388.151,824 520.134,443	5	388.162,243 520.127,929	12.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.162,243 520.127,929	6	388.179,035 520.116,246	20.456
6	388.179,035 520.116,246	7	388.182,669 520.120,315	5.456
7	388.182,669 520.120,315	8	388.170,829 520.127,946	14.086
8	388.170,829 520.127,946	9	388.173,84 520.132,989	5.873
9	388.173,84 520.132,989	10	388.164,117 520.138,544	11.198
10	388.164,117 520.138,544	11	388.154,172 520.144,597	11.642
11	388.154,172 520.144,597	12	388.156,364 520.148,32	4.32
12	388.156,364 520.148,32	13	388.118,972 520.170,661	43.558
13	388.118,972 520.170,661	14	388.112,74 520.161,286	11.257
14	388.112,74 520.161,286	1	388.118,993 520.156,587	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5317/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70883	1.139	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70883-C1	Loc. Craiva, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, Parter, edificată în anul 1982.
A1.2	70883-C2	Loc. Craiva, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie Anexa- garaj,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7049 / 27/09/1999		
Act Notarial nr. aut.1479/1999, din 01/01/1999 emis de NP Adina Rodica Enachescu (act administrativ nr 1153 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 171 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 6385 din 24.02.2017, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRA MIRCEA**	
6385 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. COPIE CF 5317 CRICAU, din 24/02/2017 emis de BCPI ALBA DIN OFICIU (act administrativ nr 1153 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 171 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 6385 din 24.02.2017, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B2	Se indreapta eroarea materiala provenita din conversia cartii funciare de pe suport hartie pe suport electronic in sensul ca, se corecteaza numele proprietarului de sub B1.2 din Dobra Mirela cum din eroare s-a redactat,in Dobra Mircea.	A1, A1.1
14449 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. 1152, din 31/03/2017 emis de PRIMARIA CRICAU (act administrativ nr 1153 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 171 din 31.03.2017, emis de PRIMARIA CRICAU; act administrativ nr 6385 din 24.02.2017, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B3	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba şi a actelor anexe, asupra imobilului de sub A1, se înscrie existenţa unei construcţii anexe- garaj, edificată înainte de anul 2000	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRA MIRCEA**	
18668 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 16, din 27/03/2023 emis de NP Popescu Ramona Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 207 din 27.03.2023, emis de NP Popescu Ramona Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRA MIRCEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRA CIPRIAN-MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRA CLAUDIA-MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA ELENA-VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

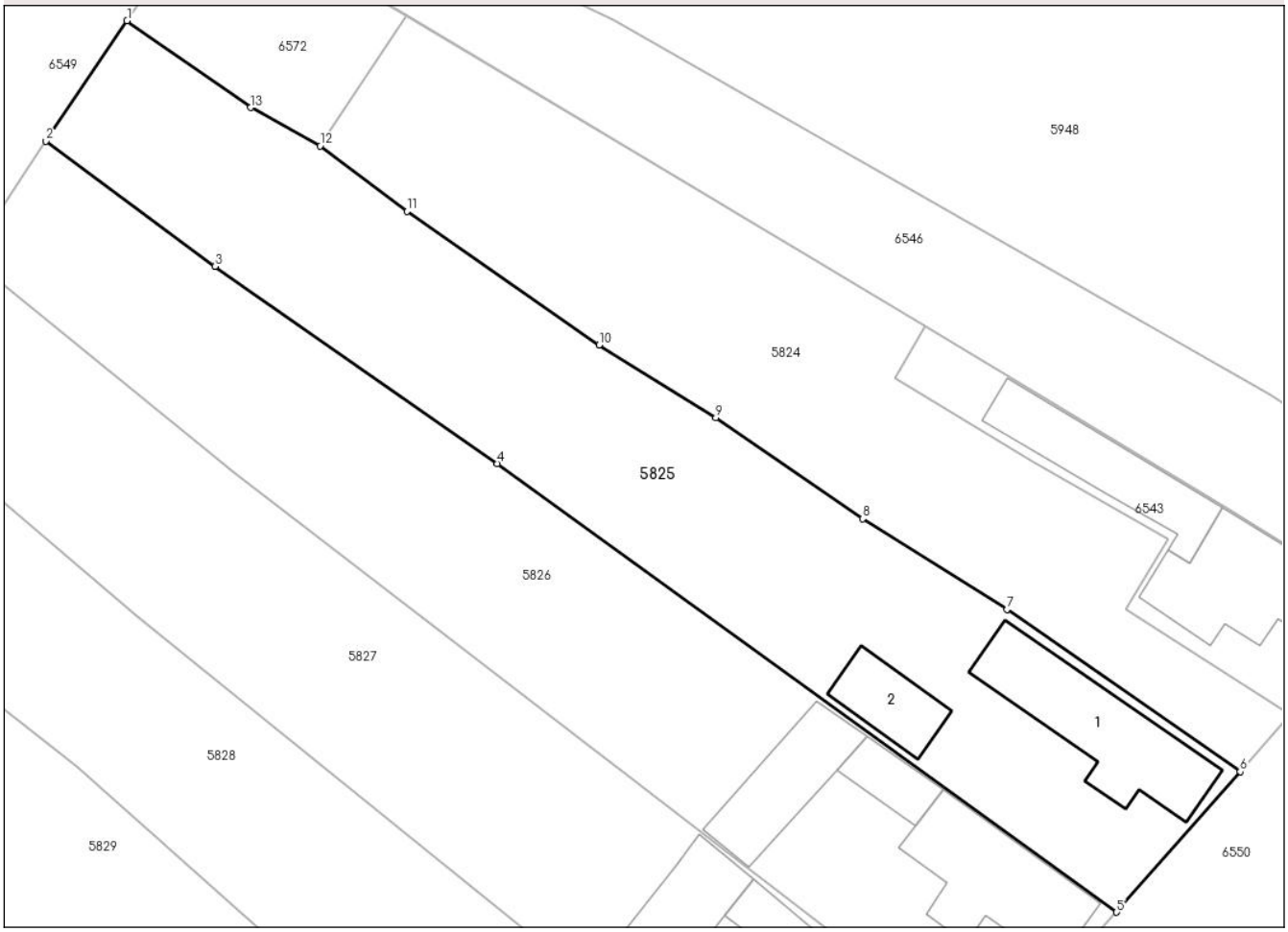
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70883	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	1562/1/2	
2	faneata	DA	889	-	-	1562/2/2, 1562/1/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70883-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, Parter, edificată în anul 1982.
A1.2	70883-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie Anexa- garaj,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.098,827 520.170,292	2	388.092,981 520.161,63	10.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.092,981 520.161,63	3	388.105,164 520.152,603	15.163
3	388.105,164 520.152,603	4	388.125,513 520.138,415	24.807
4	388.125,513 520.138,415	5	388.170,124 520.106,129	55.068
5	388.170,124 520.106,129	6	388.179,035 520.116,246	13.482
6	388.179,035 520.116,246	7	388.162,243 520.127,929	20.456
7	388.162,243 520.127,929	8	388.151,824 520.134,443	12.288
8	388.151,824 520.134,443	9	388.141,258 520.141,728	12.834
9	388.141,258 520.141,728	10	388.132,843 520.146,949	9.903
10	388.132,843 520.146,949	11	388.118,993 520.156,587	16.873
11	388.118,993 520.156,587	12	388.112,74 520.161,286	7.822
12	388.112,74 520.161,286	13	388.107,735 520.164,038	5.712
13	388.107,735 520.164,038	1	388.098,827 520.170,292	10.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/1/3

Adresa: Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70794	1.136	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr. top. 1562/1/8/3 si nr top. 1562/2/3 inscris in CF 70797/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA,Sp+ P, edificata in anul1975
A1.2		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, edificata in anul1975
A1.3		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P, edificata in anul1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 07/05/1982		
Act Administrativ nr. 16/1982, din 01/01/1982 emis de Consiliul Popular Cricău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1136	A1
	1) **TODERUŢIU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5286/Cricău)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TODERUŢIU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 886/1136	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 520, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZILVESAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 6812/2327, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SZILVESAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

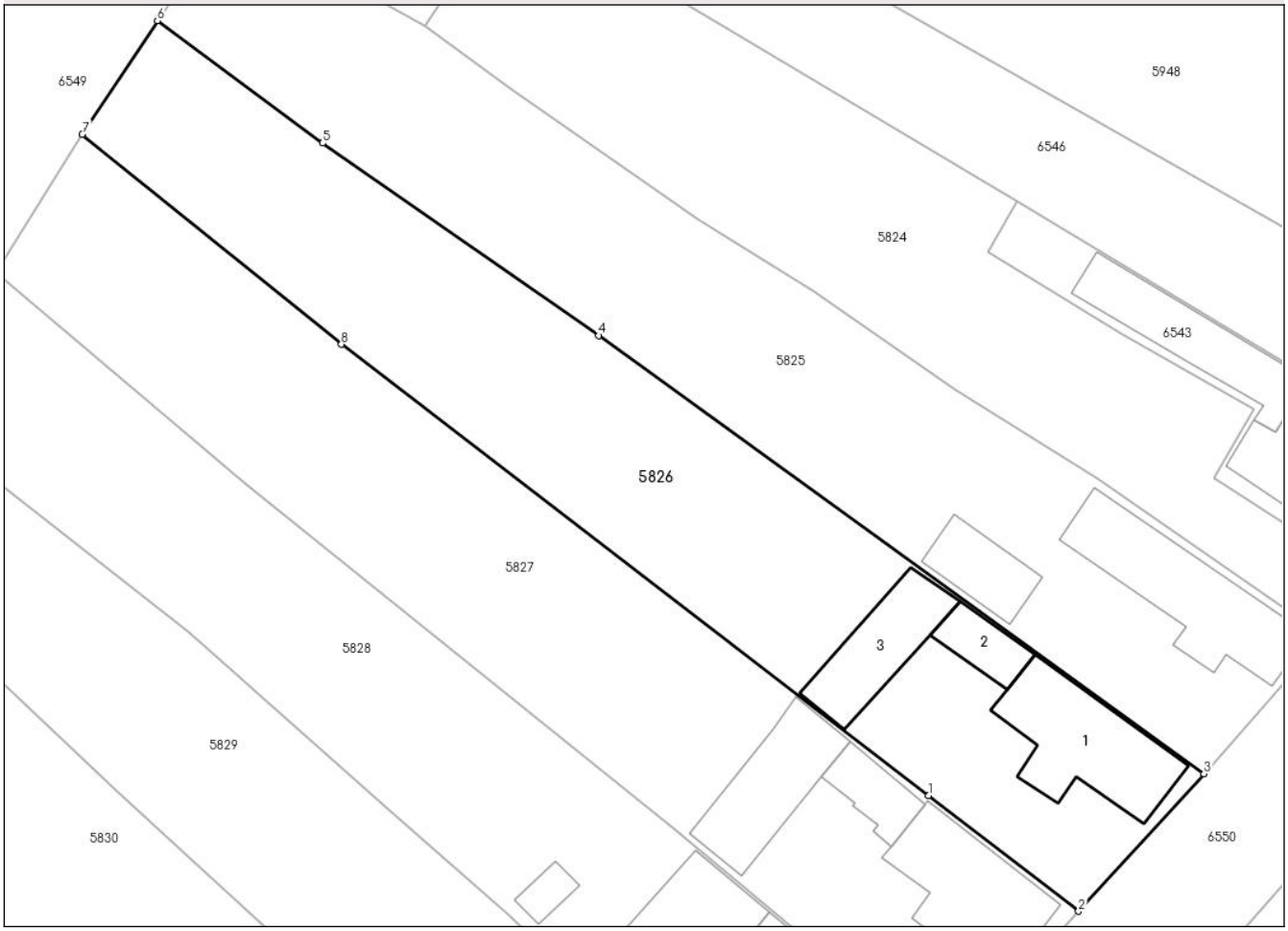
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70794	1.136	Imobilul se identifica si cu nr. top. 1562/1/8/3 si nr top. 1562/2/3 inscris in CF 70797/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA,Sp+P, edificata in anul1975
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, edificata in anul1975
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P, edificata in anul1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.149,831 520.104,515	2	388.160,88 520.095,992	13.954
2	388.160,88 520.095,992	3	388.170,124 520.106,129	13.719
3	388.170,124 520.106,129	4	388.125,513 520.138,415	55.068
4	388.125,513 520.138,415	5	388.105,164 520.152,603	24.807
5	388.105,164 520.152,603	6	388.092,981 520.161,63	15.163
6	388.092,981 520.161,63	7	388.087,445 520.153,266	10.03
7	388.087,445 520.153,266	8	388.106,547 520.137,775	24.594
8	388.106,547 520.137,775	1	388.149,831 520.104,515	54.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/1/8/4

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72065	1.195	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr. top 1562/1/4 inscris in CF 72066/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta,Sp+ P, edificata in anul1968
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 115, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, edificata in anul 1968
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 112, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, P, edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8187 / 21/08/1996		
Act Administrativ nr. 1809/1996, din 01/01/1996 emis de Prefectura Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1195	A1
	1) **PINTEA ELENA**	
Act Administrativ nr. nr. 1809/1996, din 01/01/1996 emis de Prefectura Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 945/1195	A1
	1) **PINTEA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 521, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HADA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 6812/2329, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HADA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

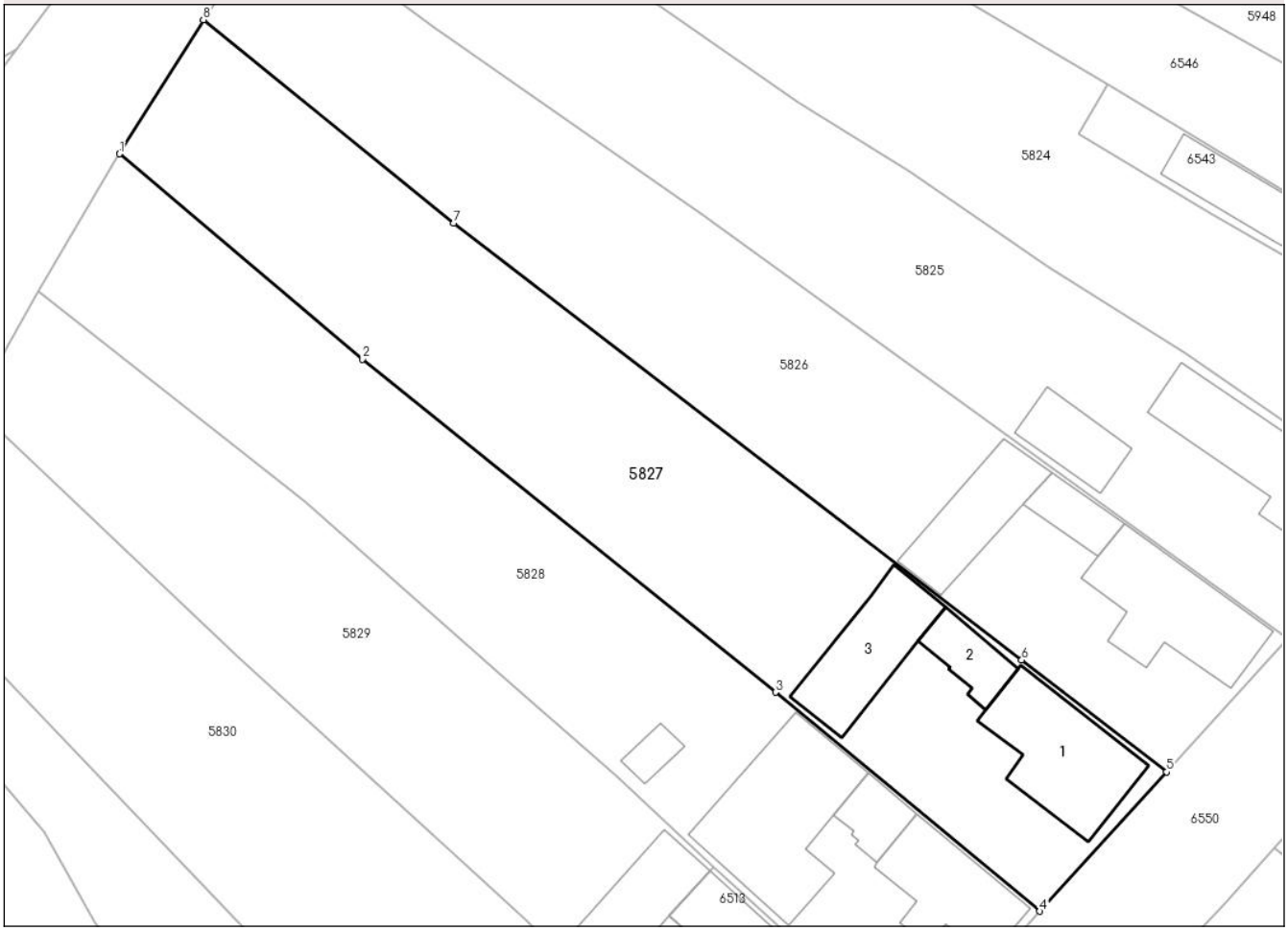
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72065	1.195	Imobilul se identifica si cu nr. top 1562/1/4 inscris in CF 72066/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta,Sp+ P, edificata in anul1968
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, edificata in anul 1968
A1.3		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa, P, edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.081,055 520.143,058	2	388.099,593 520.127,423	24.251
2	388.099,593 520.127,423	3	388.131,054 520.102,053	40.416
3	388.131,054 520.102,053	4	388.151,211 520.085,39	26.153
4	388.151,211 520.085,39	5	388.160,88 520.095,992	14.349
5	388.160,88 520.095,992	6	388.149,831 520.104,515	13.954
6	388.149,831 520.104,515	7	388.106,547 520.137,775	54.587
7	388.106,547 520.137,775	8	388.087,445 520.153,266	24.594
8	388.087,445 520.153,266	1	388.081,055 520.143,058	12.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/1/8/5, 1562/2/5

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76394	1.105	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1975
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1975
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1975
A1.4		Loc. Craiva, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2260, din 29/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PINTEA AMBROSIE**	
Act Administrativ nr. 38, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PINTEA AMBROSIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

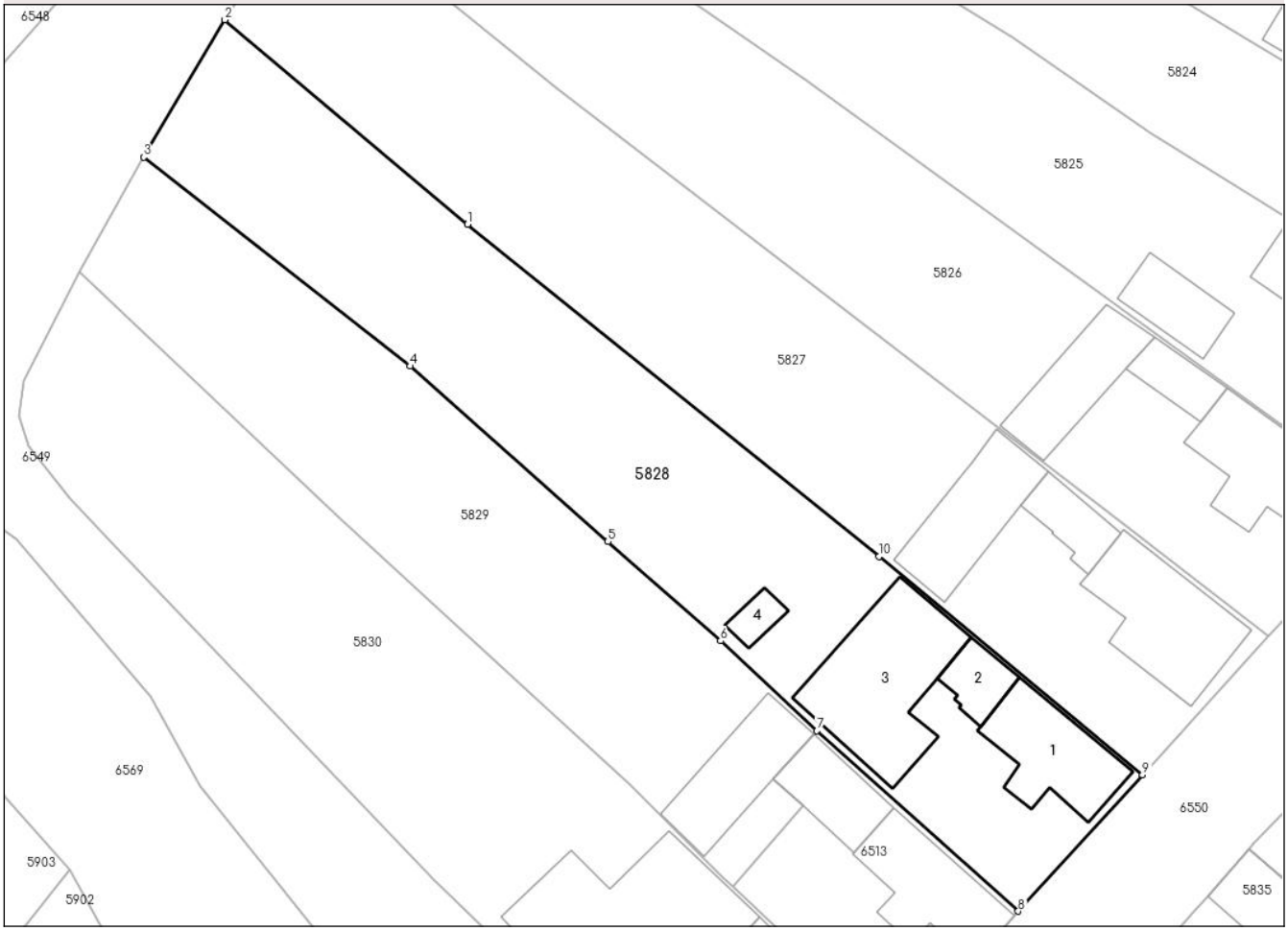
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76394	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1975
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1975
A1.3		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1975
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.099,593 520.127,423	2	388.081,055 520.143,058	24.251
2	388.081,055 520.143,058	3	388.074,846 520.132,551	12.204
3	388.074,846 520.132,551	4	388.095,232 520.116,601	25.884
4	388.095,232 520.116,601	5	388.110,339 520.103,205	20.191
5	388.110,339 520.103,205	6	388.118,951 520.095,623	11.474
6	388.118,951 520.095,623	7	388.126,33 520.088,751	10.083
7	388.126,33 520.088,751	8	388.141,708 520.074,969	20.65
8	388.141,708 520.074,969	9	388.151,211 520.085,39	14.103
9	388.151,211 520.085,39	10	388.131,054 520.102,053	26.153
10	388.131,054 520.102,053	1	388.099,593 520.127,423	40.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Nucului, Nr. 114, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73820	821	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52324 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. 2214, din 19/05/2021 emis de Primaria Comunei Cricau (act administrativ nr 2212 din 19.05.2021, emis de Primaria Comunei Cricau);		
B1	In baza documentatiei cadastrale receptionata de OCPI Alba si conform dispozitiilor art.79 din Ordinul nr.700/2014 al ANCPI,imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70178 a UAT Cricau,cu stare de cf neschimbata,in favoarea proprietarei de pana acum.	A1
B3	Se noteaza ca imobilul este situat in intravilanul loc.Craiva,strada Nucului,nr.114.	A1
66271 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. CVC 2494, din 17/09/2021 emis de Dotiu Dan Adrian (act notarial nr ANEXE din 17.09.2021, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare, în regimul comunitatii legale de bunuri ,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA MARIUS-COSMIN**, căsătorit cu 2) **PINTEA ANDREIA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

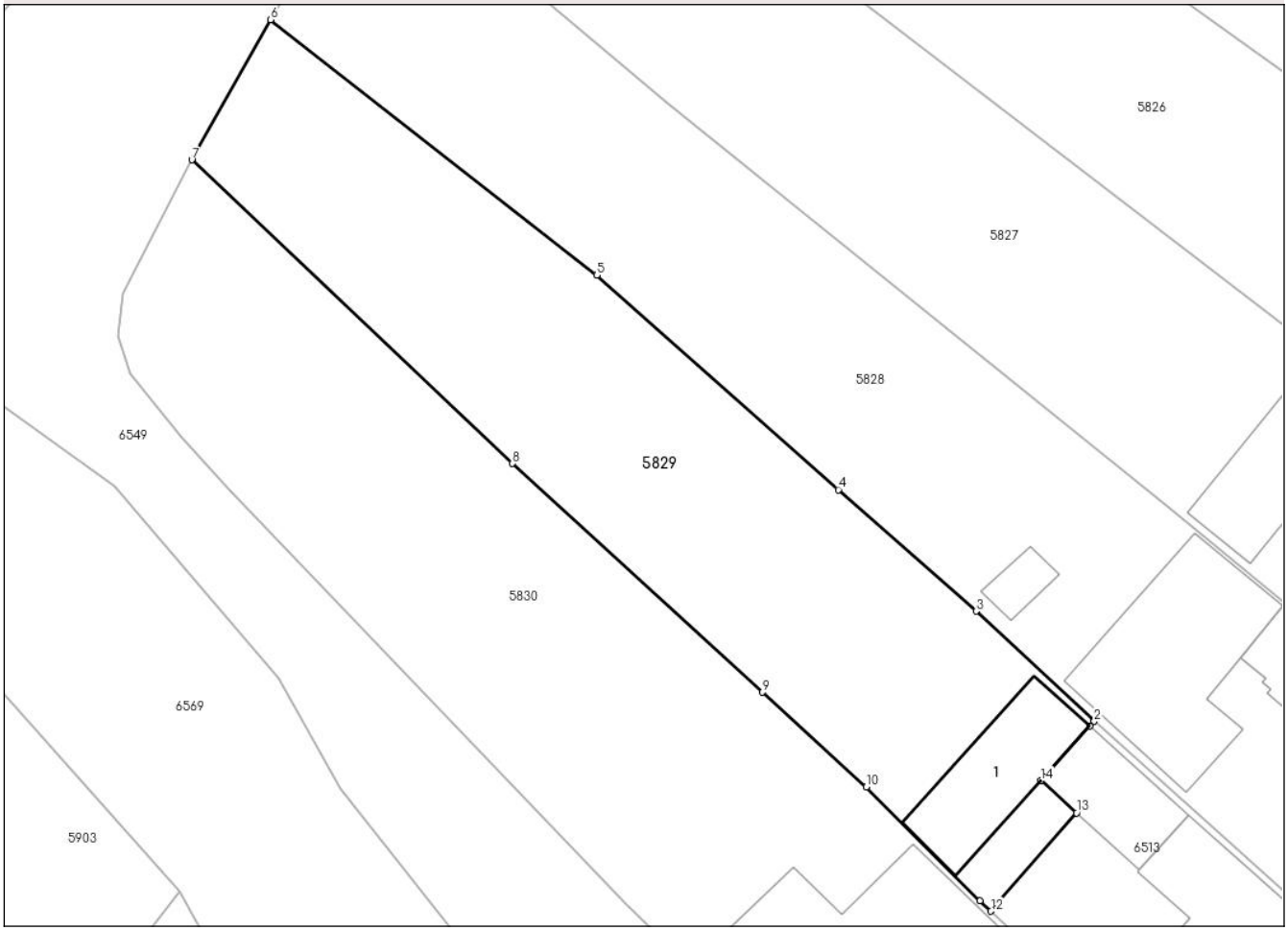
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73820	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	
2	faneata	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73820-C1	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa Gospodareasca -Fara Acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.126,067 520.088,459	2	388.126,33 520.088,751	0.393
2	388.126,33 520.088,751	3	388.118,951 520.095,623	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.118,951 520.095,623	4	388.110,339 520.103,205	11.474
4	388.110,339 520.103,205	5	388.095,232 520.116,601	20.191
5	388.095,232 520.116,601	6	388.074,846 520.132,551	25.884
6	388.074,846 520.132,551	7	388.069,927 520.123,807	10.033
7	388.069,927 520.123,807	8	388.089,962 520.104,837	27.591
8	388.089,962 520.104,837	9	388.105,599 520.090,558	21.176
9	388.105,599 520.090,558	10	388.112,089 520.084,653	8.774
10	388.112,089 520.084,653	11	388.119,179 520.077,54	10.043
11	388.119,179 520.077,54	12	388.119,873 520.076,889	0.952
12	388.119,873 520.076,889	13	388.125,226 520.083,026	8.144
13	388.125,226 520.083,026	14	388.122,989 520.085,041	3.011
14	388.122,989 520.085,041	1	388.126,067 520.088,459	4.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/1/8/7, 1562/2/7

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76387	1.223	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

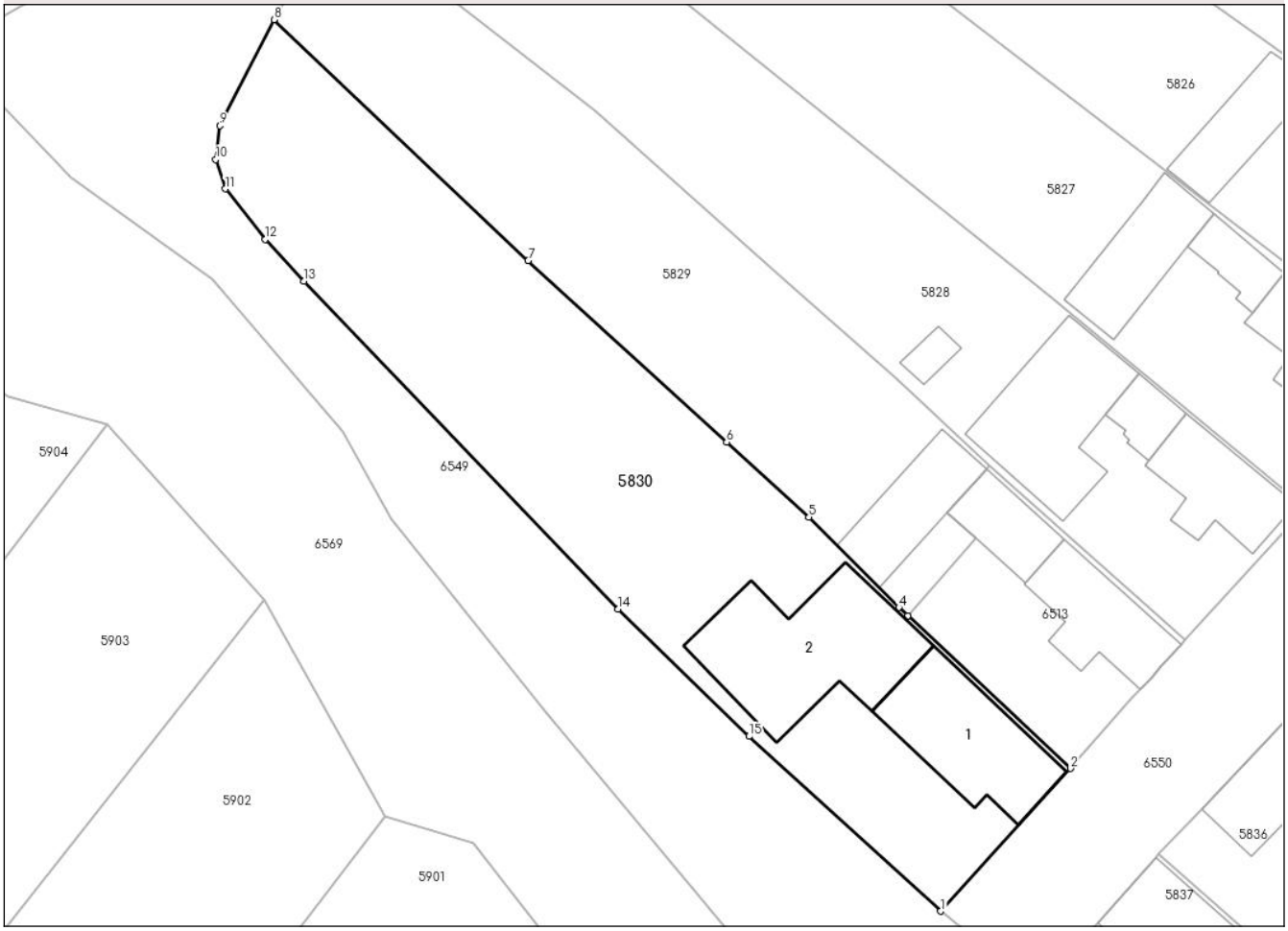
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76387	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, P
A1.2		constructii anexa	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.122,479 520.053,631	2	388.132,683 520.064,859	15.172
2	388.132,683 520.064,859	3	388.119,873 520.076,889	17.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.119,873 520.076,889	4	388.119,179 520.077,54	0.952
4	388.119,179 520.077,54	5	388.112,089 520.084,653	10.043
5	388.112,089 520.084,653	6	388.105,599 520.090,558	8.774
6	388.105,599 520.090,558	7	388.089,962 520.104,837	21.176
7	388.089,962 520.104,837	8	388.069,927 520.123,807	27.591
8	388.069,927 520.123,807	9	388.065,65 520.115,457	9.382
9	388.065,65 520.115,457	10	388.065,345 520.112,813	2.662
10	388.065,345 520.112,813	11	388.066,09 520.110,498	2.432
11	388.066,09 520.110,498	12	388.069,231 520.106,522	5.067
12	388.069,231 520.106,522	13	388.072,295 520.103,227	4.499
13	388.072,295 520.103,227	14	388.097,036 520.077,402	35.764
14	388.097,036 520.077,402	15	388.107,363 520.067,388	14.385
15	388.107,363 520.067,388	1	388.122,479 520.053,631	20.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5208/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70978	Din acte: 1.120 Masurata: 1.220	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70978-C1	Loc. Craiva, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă, P, edificata in anul1970
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3300 / 03/05/1993		
Act Notarial nr. aut.3750/1993, din 01/01/1993 emis de Notariatul Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ DĂNILĂ**, si sotia 2) **NEMEŞ SILVIA**, nascuta Chirilă	
/		
Act Administrativ nr. 6812/2397, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STREMȚAN MARIA**	
Act Administrativ nr. 35, din 07/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STREMȚAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

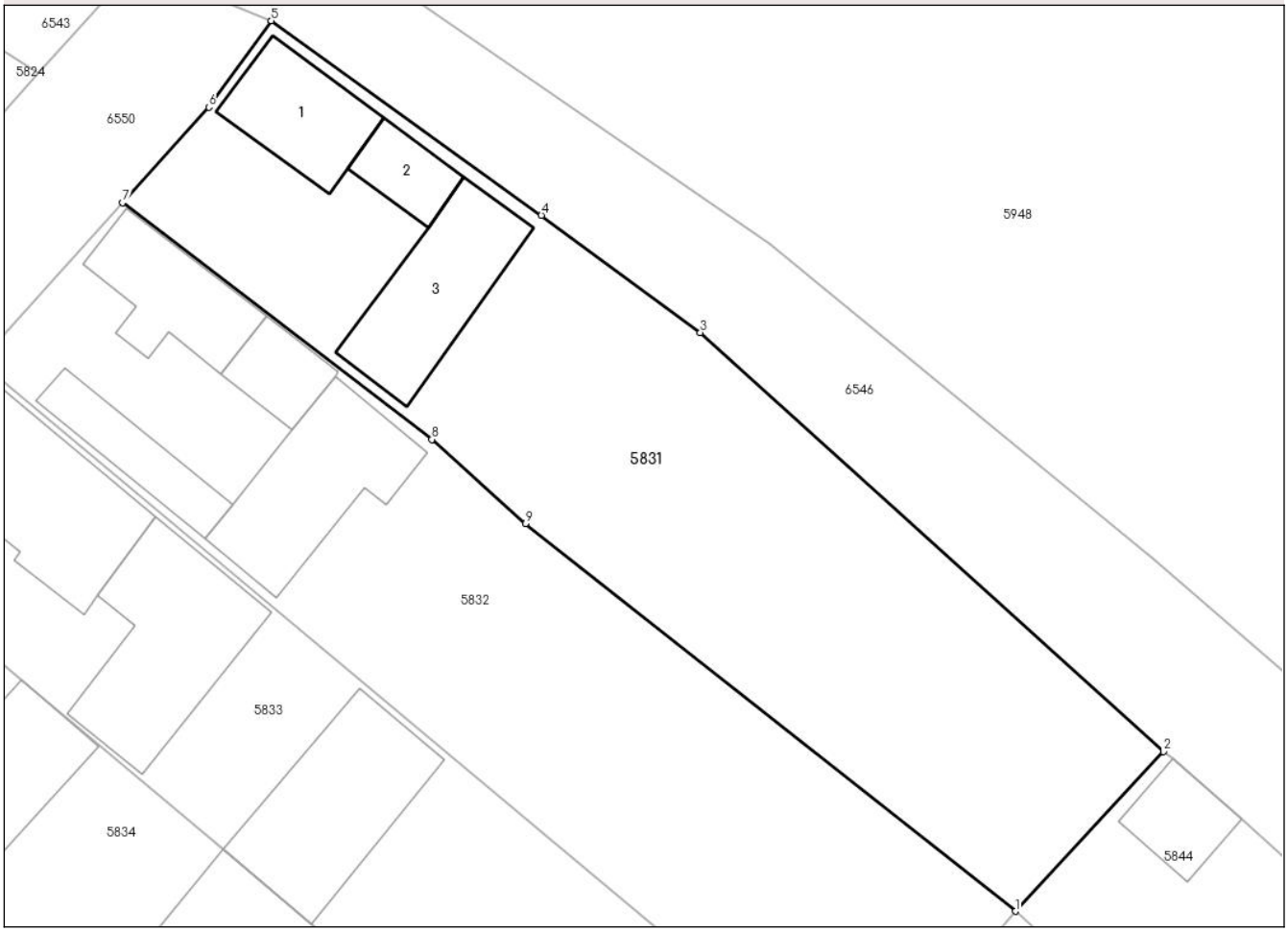
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70978	Din acte: 1.120 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	1562/3/1/4	
2	arabil	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70978-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă, P, edificata in anul1970
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970
A1.3		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.247,744 520.064,513	2	388.257,599 520.075,145	14.497
2	388.257,599 520.075,145	3	388.226,764 520.103,049	41.586
3	388.226,764 520.103,049	4	388.216,174 520.110,863	13.161
4	388.216,174 520.110,863	5	388.198,179 520.123,823	22.176
5	388.198,179 520.123,823	6	388.194,037 520.118,061	7.096
6	388.194,037 520.118,061	7	388.188,293 520.111,693	8.576
7	388.188,293 520.111,693	8	388.208,873 520.095,932	25.922
8	388.208,873 520.095,932	9	388.215,129 520.090,34	8.391
9	388.215,129 520.090,34	1	388.247,744 520.064,513	41.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/1/5

Adresa: Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76365	1.164	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, Sp+P, edificata in anul 1975
A1.2		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976
A1.3		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976
A1.4		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 107, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 491, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR VIORICA**	
Act Administrativ nr. 6812/2197, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

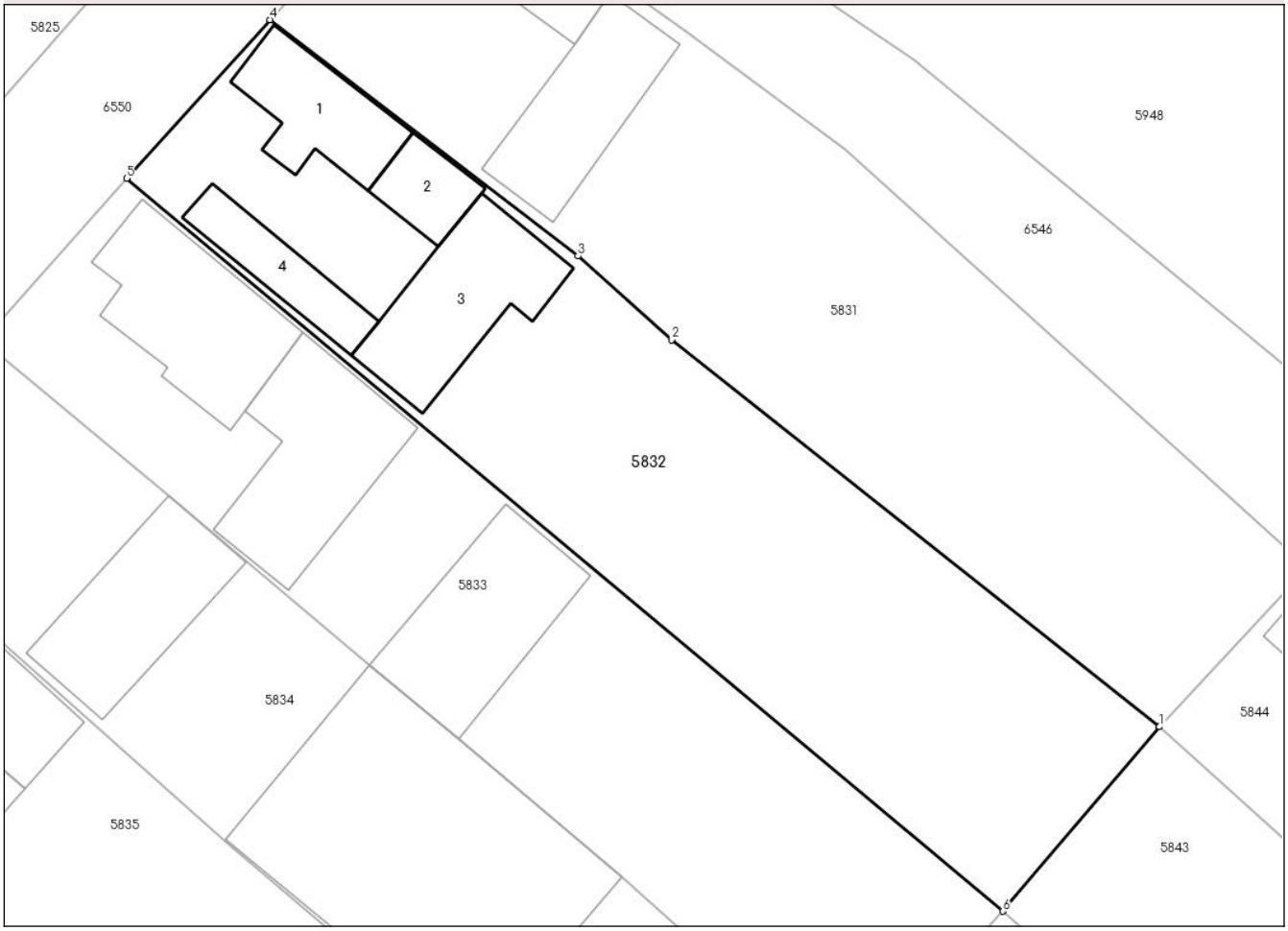
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76365	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, Sp+P, edificata in anul 1975
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.247,744 520.064,513	2	388.215,129 520.090,34	41.603
2	388.215,129 520.090,34	3	388.208,873 520.095,932	8.391
3	388.208,873 520.095,932	4	388.188,293 520.111,693	25.922
4	388.188,293 520.111,693	5	388.178,718 520.101,107	14.274
5	388.178,718 520.101,107	6	388.237,25 520.052,197	76.277
6	388.237,25 520.052,197	1	388.247,744 520.064,513	16.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/1/6

Adresa: Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76370	1.112	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1970
A1.2		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1790
A1.3		Loc. Craiva, Str Dacilor, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 488, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULDA ANA** 2) **CULDA RADU**	
Act Administrativ nr. 6812/2335, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CULDA ANA** 2) **CULDA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

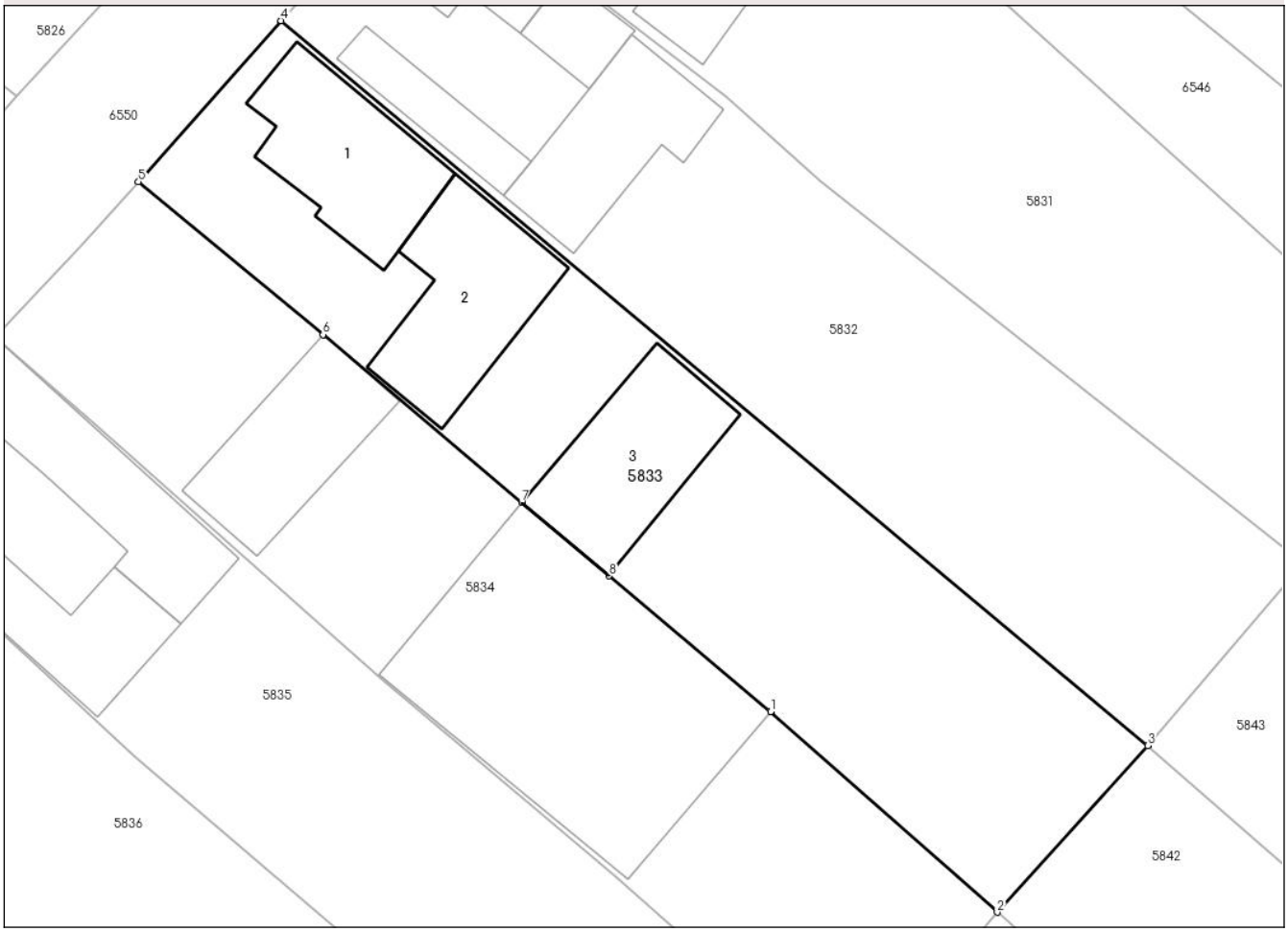
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76370	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1970
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1790
A1.3		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.211,786 520.054,497	2	388.227,089 520.040,962	20.43
2	388.227,089 520.040,962	3	388.237,25 520.052,197	15.148
3	388.237,25 520.052,197	4	388.178,718 520.101,107	76.277
4	388.178,718 520.101,107	5	388.169,092 520.090,25	14.51
5	388.169,092 520.090,25	6	388.181,548 520.079,925	16.179
6	388.181,548 520.079,925	7	388.194,971 520.068,613	17.554
7	388.194,971 520.068,613	8	388.200,88 520.063,653	7.715
8	388.200,88 520.063,653	1	388.211,786 520.054,497	14.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5248/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70398	1.148	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67359 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. aut 4743, din 12/12/2017 emis de TEODORESCU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunităţii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA RADU**, şi soţia 2) **CULDA ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 154, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CULDA RADU** 2) **CULDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70398	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	-	-	1562/3/1/7	loc de casă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	328	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:328 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Anexa, P
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, edificata in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.217,233 520.029,285	2	388.227,089 520.040,962	15.28
2	388.227,089 520.040,962	3	388.211,786 520.054,497	20.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.211,786 520.054,497	4	388.200,88 520.063,653	14.24
4	388.200,88 520.063,653	5	388.194,971 520.068,613	7.715
5	388.194,971 520.068,613	6	388.181,548 520.079,925	17.554
6	388.181,548 520.079,925	7	388.169,092 520.090,25	16.179
7	388.169,092 520.090,25	8	388.165,282 520.085,971	5.729
8	388.165,282 520.085,971	9	388.159,753 520.080,148	8.03
9	388.159,753 520.080,148	10	388.159,406 520.079,757	0.523
10	388.159,406 520.079,757	11	388.166,204 520.073,851	9.005
11	388.166,204 520.073,851	12	388.185,241 520.056,897	25.492
12	388.185,241 520.056,897	13	388.201,354 520.043,345	21.054
13	388.201,354 520.043,345	1	388.217,233 520.029,285	21.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5350/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70324	Din acte: 1.120 Masurata: 1.144	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70324-C1	Loc. Craiva, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casă locuit, SP+P, 1973
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 104, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa, P, 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10133 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 1108, din 03/04/2013 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1, A1.1
	1) **LAZĂR-MARA ANA - FLORINA**, născută Morar 2) **LAZĂR-MARA CĂLIN**, şi soţia	
10135 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. aut. 1109, din 03/04/2013 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **LAZĂR-MARA CĂLIN**, şi soţia 2) **LAZĂR-MARA ANA - FLORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 600, din 11/12/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LAZĂR-MARA CĂLIN** 2) **LAZĂR-MARA ANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

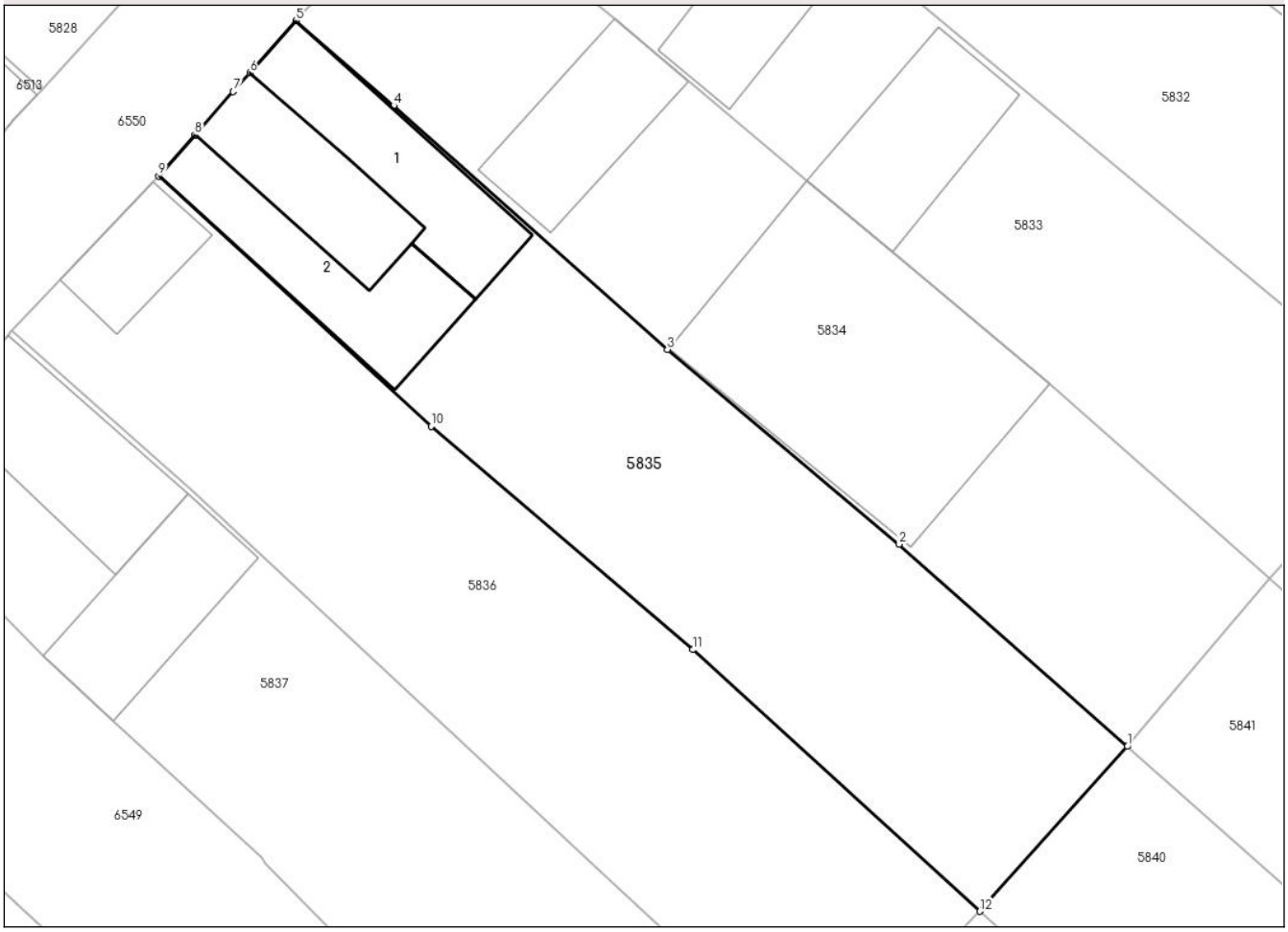
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70324	Din acte: 1.120 Masurata: 1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	-	-	1562/3/1/8	
2	faneata	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casă locuit, SP+P, 1973
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa, P, 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.217,233 520.029,285	2	388.201,354 520.043,345	21.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.201,354 520.043,345	3	388.185,241 520.056,897	21.054
3	388.185,241 520.056,897	4	388.166,204 520.073,851	25.492
4	388.166,204 520.073,851	5	388.159,406 520.079,757	9.005
5	388.159,406 520.079,757	6	388.156,186 520.076,121	4.857
6	388.156,186 520.076,121	7	388.155,038 520.074,824	1.732
7	388.155,038 520.074,824	8	388.152,371 520.071,806	4.028
8	388.152,371 520.071,806	9	388.149,853 520.068,956	3.803
9	388.149,853 520.068,956	10	388.168,794 520.051,538	25.732
10	388.168,794 520.051,538	11	388.186,999 520.036,008	23.929
11	388.186,999 520.036,008	12	388.206,973 520.017,818	27.015
12	388.206,973 520.017,818	1	388.217,233 520.029,285	15.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5191/ CRICAU

Adresa: Loc. Cricau, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70183	1.161	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17743 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 1737/2010, din 21/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC ELENA TEODORESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MIRCEA**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70183	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	-	-	1562/3/1/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.143,008 520.061,709	2	388.139,655 520.058,172	4.874
2	388.139,655 520.058,172	3	388.152,121 520.047,138	16.648
3	388.152,121 520.047,138	4	388.180,804 520.020,409	39.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.180,804 520.020,409	5	388.195,974 520.006,452	20.614
5	388.195,974 520.006,452	6	388.206,973 520.017,818	15.817
6	388.206,973 520.017,818	7	388.186,999 520.036,008	27.015
7	388.186,999 520.036,008	8	388.168,794 520.051,538	23.929
8	388.168,794 520.051,538	9	388.149,853 520.068,956	25.732
9	388.149,853 520.068,956	10	388.149,491 520.068,547	0.546
10	388.149,491 520.068,547	1	388.143,008 520.061,709	9.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:73773

Adresa: Loc. Craiva, Str Nucului, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73834	1.196	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73834-C1	Loc. Craiva, Str Nucului, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa
A1.2	73834-C2	Loc. Craiva, Str Nucului, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52020 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 3448, din 04/08/2021 emis de COMUNA CRICAU (act administrativ nr 378 din 04.08.2021, emis de COMUNA CRICAU;act administrativ nr documentatia cadastrale receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba din 02.08.2021, emis de -);		
B1	Se deschide C.F. nr. 73834 /UAT Cricău In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 73834/ UAT Cricău descris in partea I, adus din CF nr. 73773 /UAT Cricău	A1
Act Notarial nr. aut. 1200/2000, din 01/01/2000 emis de NP Carmen Gâlcă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMBREA CORNELIA**, minora,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73773/Cricău, inscrisa prin incheierea nr. 5155 din 09/08/2000;	
Act Administrativ nr. 3448, din 04/08/2021 emis de COMUNA CRICAU (act administrativ nr 378 din 04.08.2021, emis de COMUNA CRICAU;act administrativ nr documentatia cadastrale receptionata de serviciul cadastru al OCPI Alba din 02.08.2021, emis de -);		
B3	asupra imobilului de sub A1 se inscrie o anexa gospodareasca	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUPŞA CORNELIA**, de sub B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

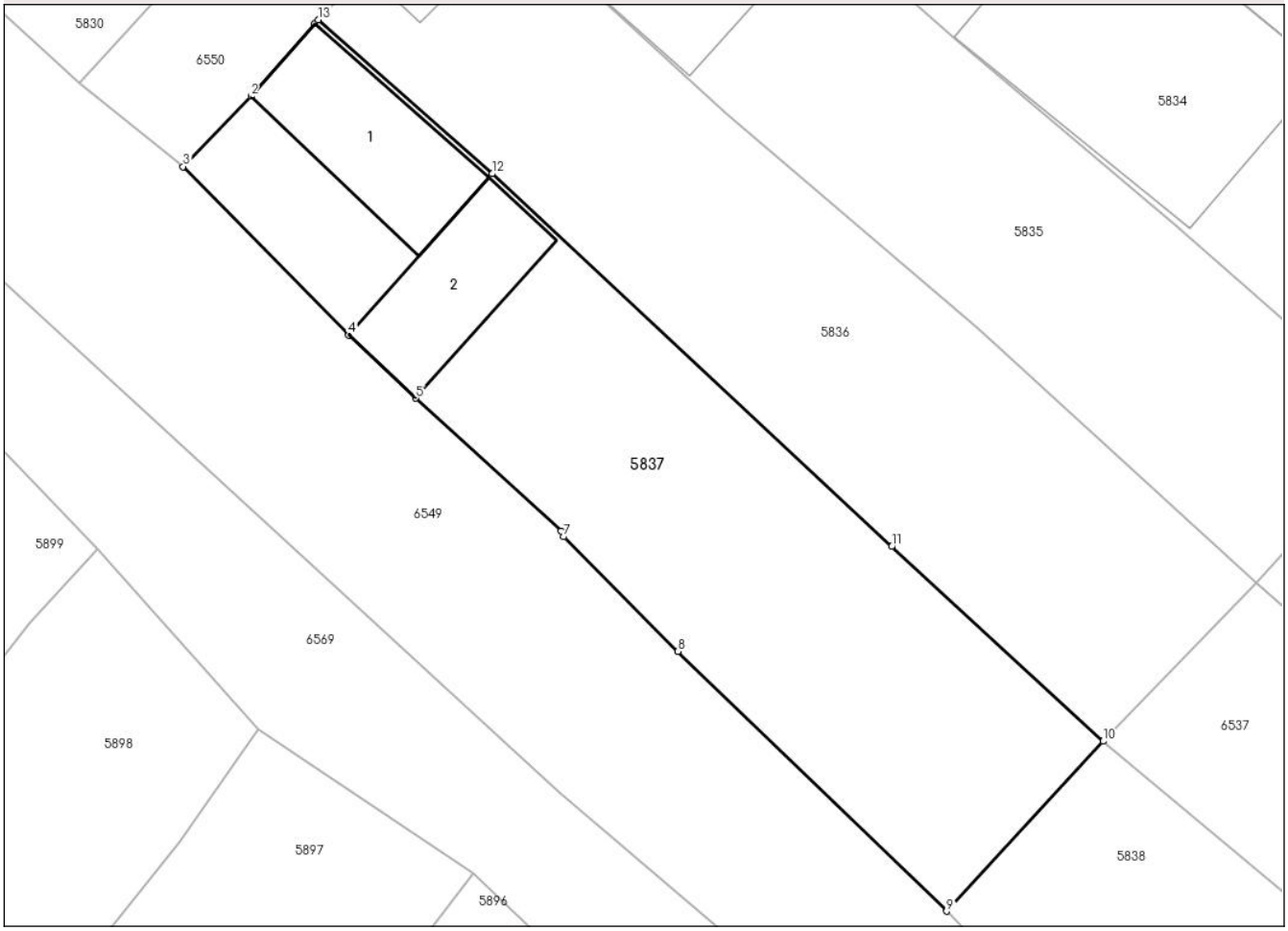
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73834	1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	nr. top.1562/3/1/10
2	arabil	DA	701	-	-	-	nr. top.1562/3/1/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73834-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa
A1.2	73834-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.139,39 520.057,893	2	388.134,826 520.052,68	6.929
2	388.134,826 520.052,68	3	388.129,944 520.047,64	7.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.129,944 520.047,64	4	388.141,836 520.035,564	16.948
4	388.141,836 520.035,564	5	388.146,653 520.031,047	6.604
5	388.146,653 520.031,047	6	388.157,065 520.021,514	14.117
6	388.157,065 520.021,514	7	388.157,245 520.021,113	0.44
7	388.157,245 520.021,113	8	388.165,463 520.012,896	11.621
8	388.165,463 520.012,896	9	388.184,738 519.994,268	26.805
9	388.184,738 519.994,268	10	388.195,974 520.006,452	16.574
10	388.195,974 520.006,452	11	388.180,804 520.020,409	20.614
11	388.180,804 520.020,409	12	388.152,121 520.047,138	39.207
12	388.152,121 520.047,138	13	388.139,655 520.058,172	16.648
13	388.139,655 520.058,172	1	388.139,39 520.057,893	0.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5401/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70724	1.255	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8628 / 05/11/1997		
Act Administrativ nr. 2059/1997, din 01/01/1997 emis de Prefectura Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINAŞ ILIE**, si sotia 2) **COSTINAŞ LIZICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5401/Cricau)	
/		
Act Administrativ nr. 6812/2289, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SCROB LIZICA**	
Act Administrativ nr. 37, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCROB LIZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

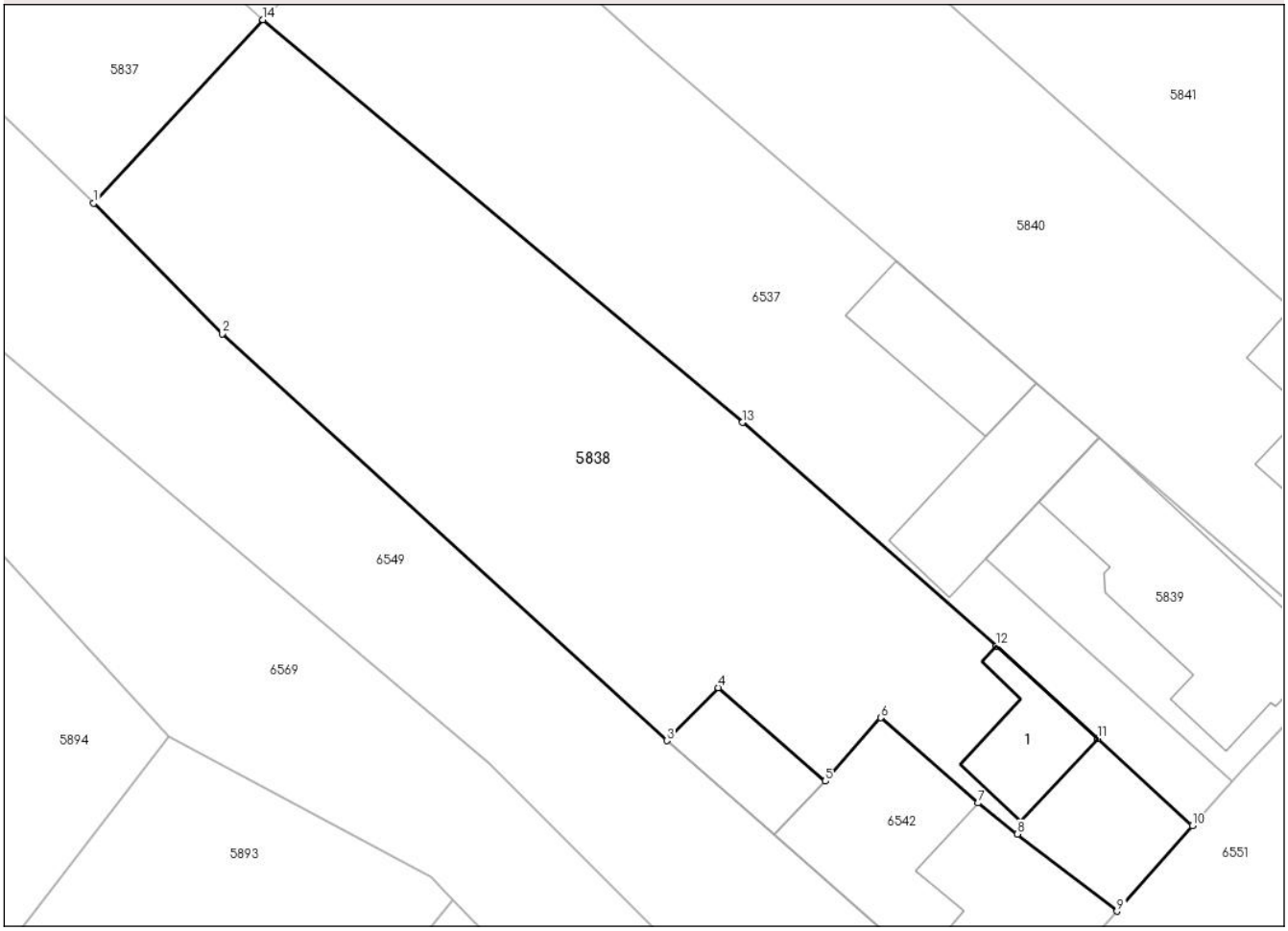
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70724	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	1562/ 3/ 2/ 6	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.184,738 519.994,268	2	388.193,281 519.985,595	12.174
2	388.193,281 519.985,595	3	388.222,843 519.958,559	40.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.222,843 519.958,559	4	388.226,267 519.962,083	4.913
4	388.226,267 519.962,083	5	388.233,387 519.955,867	9.452
5	388.233,387 519.955,867	6	388.237,066 519.960,081	5.594
6	388.237,066 519.960,081	7	388.243,549 519.954,42	8.607
7	388.243,549 519.954,42	8	388.246,153 519.952,354	3.324
8	388.246,153 519.952,354	9	388.252,781 519.947,23	8.378
9	388.252,781 519.947,23	10	388.257,786 519.952,923	7.58
10	388.257,786 519.952,923	11	388.251,485 519.958,7	8.548
11	388.251,485 519.958,7	12	388.244,766 519.964,859	9.115
12	388.244,766 519.964,859	13	388.227,868 519.979,705	22.493
13	388.227,868 519.979,705	14	388.195,974 520.006,452	41.625
14	388.195,974 520.006,452	1	388.184,738 519.994,268	16.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5273/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76377	249	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76377-C1	Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, Sp+P, edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
5488 / 20/07/1999		
Act Notarial nr. 1497/1999, din 01/01/1999 emis de NP Șulea Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR MARINELA**, nasc.Luca 2) **LAZĂR IONEL-TRAIAN**, și soția	
/		
Act Administrativ nr. 6812/2296, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR MARINELA** 2) **LAZĂR IONEL-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

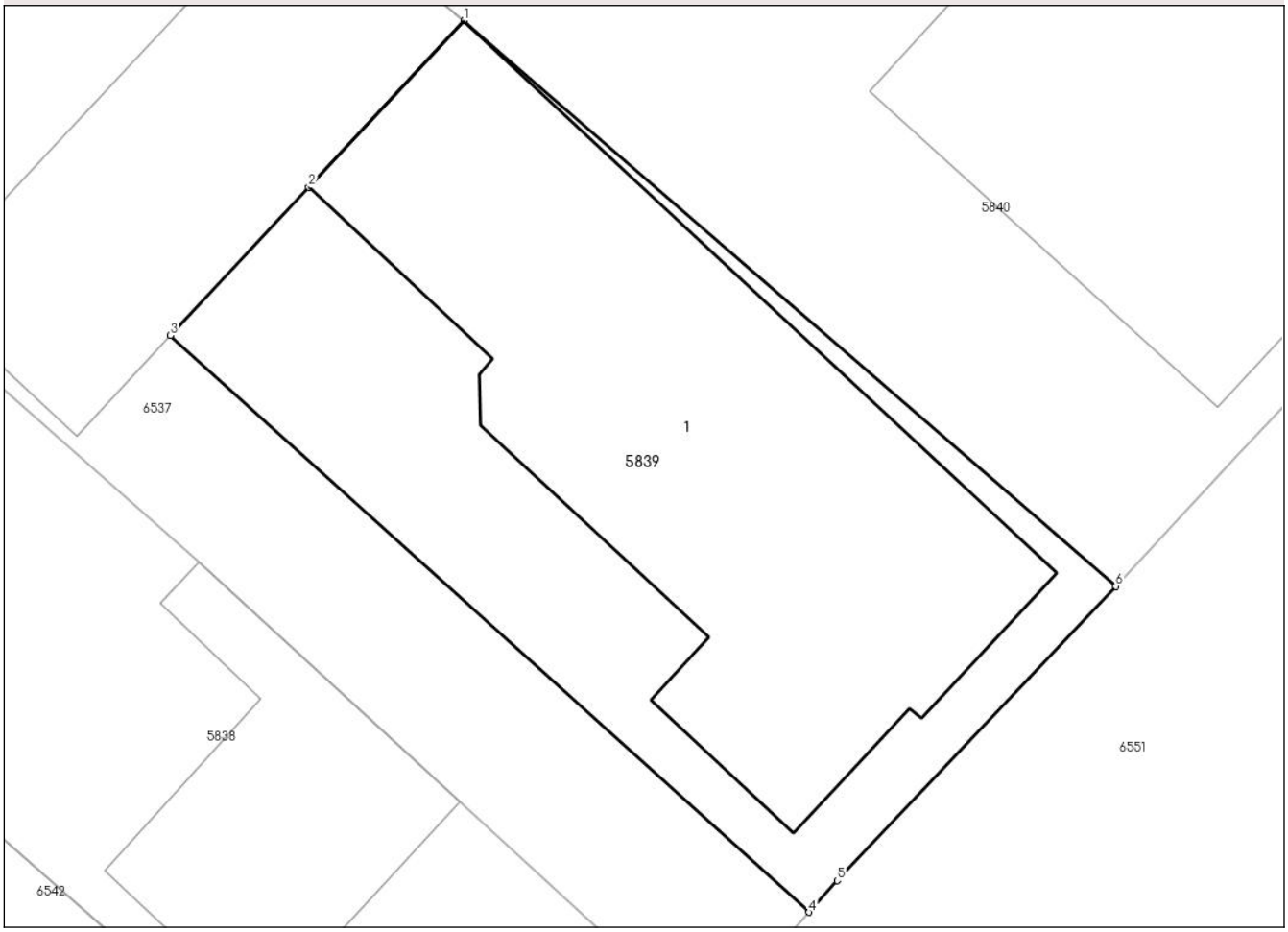
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76377	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	1562/3/2/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76377-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, Sp+P, edificata in anul 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.251,568 519.978,729	2	388.247,589 519.974,462	5.834
2	388.247,589 519.974,462	3	388.244,043 519.970,66	5.199
3	388.244,043 519.970,66	4	388.260,433 519.955,873	22.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.260,433 519.955,873	5	388.261,158 519.956,681	1.086
5	388.261,158 519.956,681	6	388.268,304 519.964,227	10.393
6	388.268,304 519.964,227	1	388.251,568 519.978,729	22.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70498	1.231	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70498-C1	Loc. Craiva, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TIGLA , FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETCA . ANUL CONSTRUCTIEI INAINTE DE 1990.
A1.2	70498-C2	Loc. Craiva, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TIGLA , FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETCA . ANUL CONSTRUCTIEI INAINTE DE 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17254 / 11/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 395/2013, din 30/01/2013 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70198 UAT Cricau nr.top 1562/3/2/4/1 şi din CFE 70395 UAT Cricau nr.top 1562/3/2/4/2	A1, A1.1, A1.2
9542 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. aut. 741, din 09/03/2016 emis de NP. Teodorescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul întreţinere, nuda proprietate, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN NICOLAE-SIMION**, şi soţia 2) **MUNTEAN ANCA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9542 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. aut. 741, din 09/03/2016 emis de NP. Teodorescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN EVA** 2) **TRIFAN SILVIU**, şi soţia	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70498	1.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	1562/3/2/4/1	
2	arabil	DA	607	-	-	1562/3/2/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70498-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TIGLA , FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETCA . ANUL CONSTRUCTIEI INAINTE DE 1990.
A1.2	70498-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TIGLA , FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETCA . ANUL CONSTRUCTIEI INAINTE DE 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.206,973 520.017,818	2	388.221,813 520.004,512	19.932
2	388.221,813 520.004,512	3	388.238,088 519.990,409	21.535
3	388.238,088 519.990,409	4	388.247,408 519.982,334	12.332
4	388.247,408 519.982,334	5	388.251,568 519.978,729	5.505
5	388.251,568 519.978,729	6	388.268,304 519.964,227	22.145
6	388.268,304 519.964,227	7	388.271,447 519.967,612	4.619
7	388.271,447 519.967,612	8	388.278,271 519.974,807	9.916
8	388.278,271 519.974,807	9	388.217,233 520.029,285	81.814
9	388.217,233 520.029,285	1	388.206,973 520.017,818	15.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70508	1.257	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70508-C1	Loc. Craiva, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TIGLA , FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETCA . ANUL CONSTRUCTIEI INAINTE DE 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23482 / 05/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 395/2013, din 30/01/2013 emis de JUDECATORIA ALBA-IULIA. (act administrativ încheierea c.f nr. 17255/2013 emis de B.C.P.I. ALBA;);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din c.f 70203 UAT Cricău, cu nr top 1562/3/2/3, cu titlul rectificare.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul rectificare, conform sentinţei civile nr 395/2013 a Judecătoriei Alba Iulia, iniţial cumpărare, act aut nr 992/2010 a NP Mucea Cosmina Dumitriţa, înch nr 23545/2010 şi act aut 1979/2012 a NP Mucea Cosmina Dumitriţa, înch nr 28606/28.09.2012, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN NICOLAE SORIN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

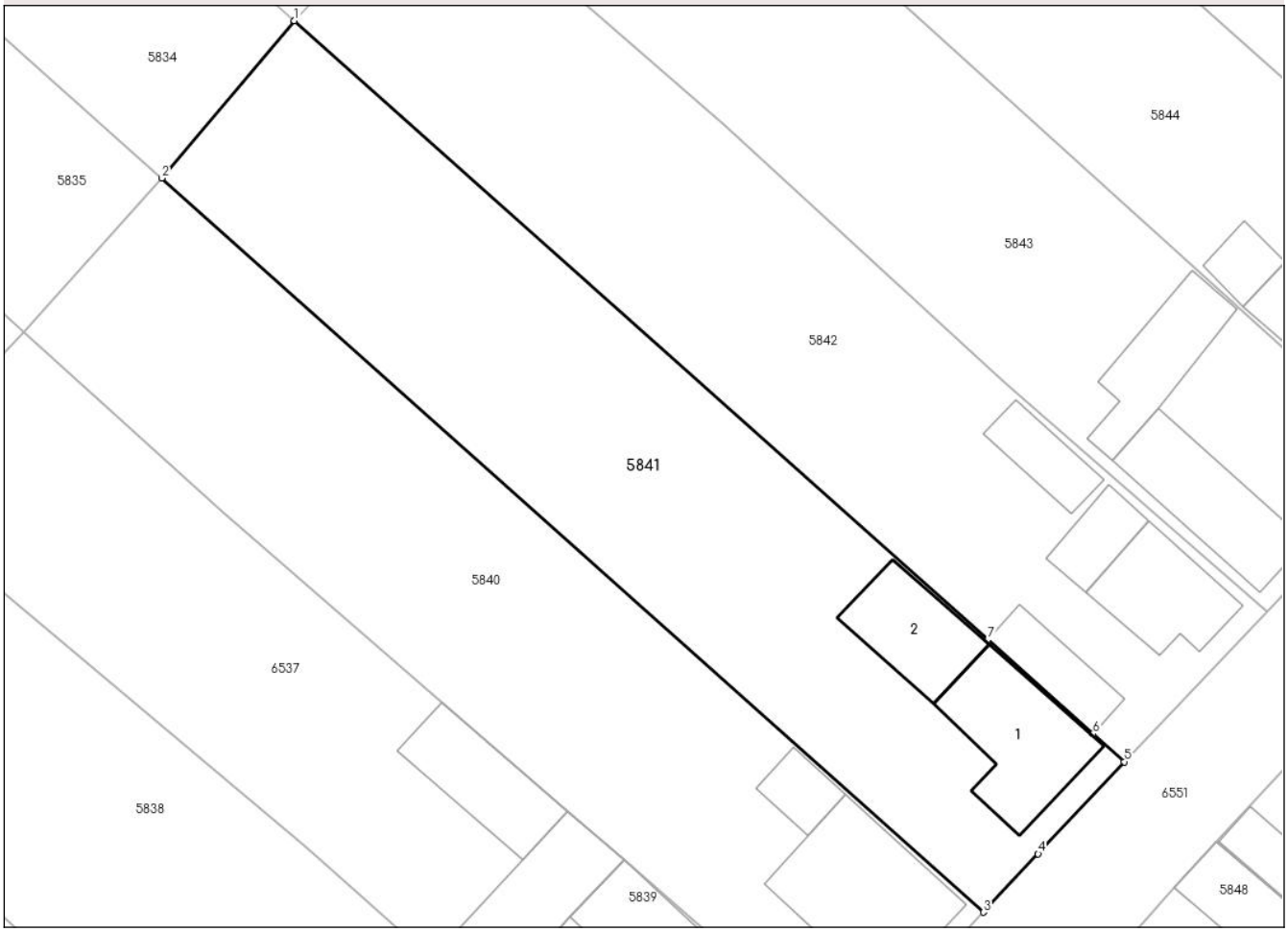
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70508	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70508-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU ACOPERIS DIN TIGLA , FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETCA . ANUL CONSTRUCTIEI INAINTE DE 1990.
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.227,089 520.040,962	2	388.217,233 520.029,285	15.28
2	388.217,233 520.029,285	3	388.278,271 519.974,807	81.814
3	388.278,271 519.974,807	4	388.282,339 519.979,139	5.943
4	388.282,339 519.979,139	5	388.288,753 519.985,971	9.371
5	388.288,753 519.985,971	6	388.286,422 519.988,05	3.123
6	388.286,422 519.988,05	7	388.278,604 519.995,022	10.475
7	388.278,604 519.995,022	1	388.227,089 520.040,962	69.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/2/2

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70905	1.264	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, Sp+P, edificata in anul1977
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, edificata in anul1977
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, edificata in anul1977
A1.4		Loc. Craiva, Nr. 97, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, edificata in anul1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/24505, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIN LUCREȚIA**	
Act Administrativ nr. 162, din 18/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

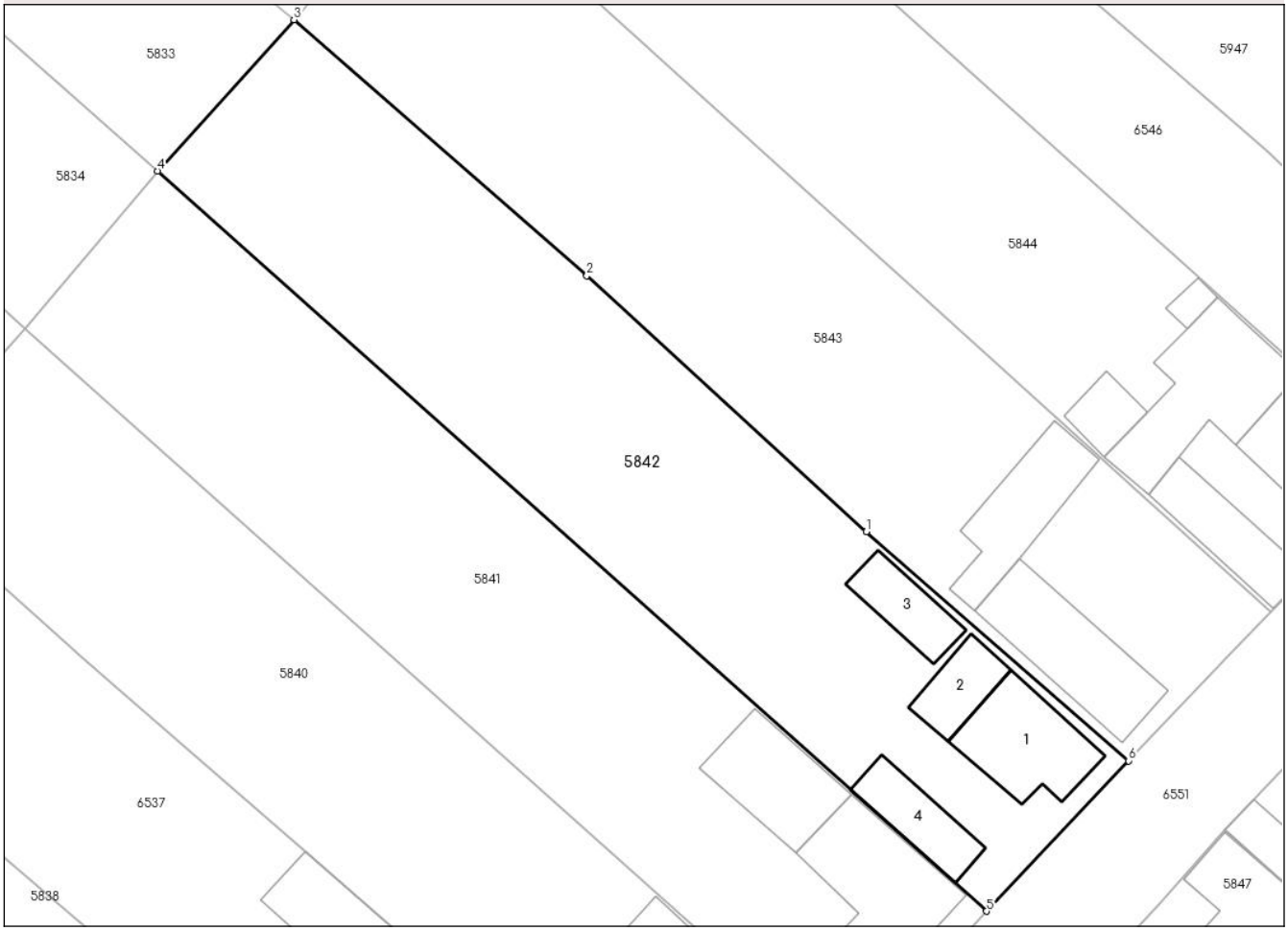
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70905	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, Sp+P, edificata in anul1977
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, P, edificata in anul1977
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, P, edificata in anul1977
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, P, edificata in anul1977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.279,814 520.014,157	2	388.259,03 520.033,175	28.172
2	388.259,03 520.033,175	3	388.237,25 520.052,197	28.917
3	388.237,25 520.052,197	4	388.227,089 520.040,962	15.148
4	388.227,089 520.040,962	5	388.288,753 519.985,971	82.622
5	388.288,753 519.985,971	6	388.299,335 519.997,147	15.391
6	388.299,335 519.997,147	1	388.279,814 520.014,157	25.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5380/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74992	1.311	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74992-C1	Loc. Craiva, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă, P, Anul 1980
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 96, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, P, anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26684 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 143, din 18/04/2022 emis de TEODORESCU DAN (act administrativ nr cerere din 18.04.2022, emis de TEODORESCU DAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARC PARASCHIV-FLORIN**, fiu	
/		
Act Administrativ nr. 533, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARC PARASCHIV FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38539 / 22/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2856/CC/2022 din dosar nr.5244/176/2022, din 19/08/2022 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
C1	În baza încheierii nr.2856/CC/2022 din dos. 5244/176/2022 pronunțată de Judecatoria Alba Iulia , asupra imobilului de sub A1 , se notează urmărirea silita formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 6215,27 EUR reprezentand debit, dobanda și penalitati la care se adaugă dcheltuieli de executare .	A1, A1.1
44199 / 20/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. NR.2828/CC/2018, din 20/07/2018 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr NR.2/2018 din 04.09.2018, emis de EX. JUD.HERLEA ROMULUS NICOLAE);		
C2	În baza încheierii nr.2828/CC/2018 din dos. 4993/176/2018 pronunțată de Judecatoria Alba Iulia ,incheiere nr.2/04.09.2018 din dosar nr. 1026/2018 emisă de BEJ Herlea Romulus Nicolae asupra imobilului de sub A1 , se notează urmărirea silita formulata de creditorul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. , pentru suma de 4054,33 LEI reprezentand credit și dobanzi restante , și suma de 958,46 lei cheltuieli de executare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

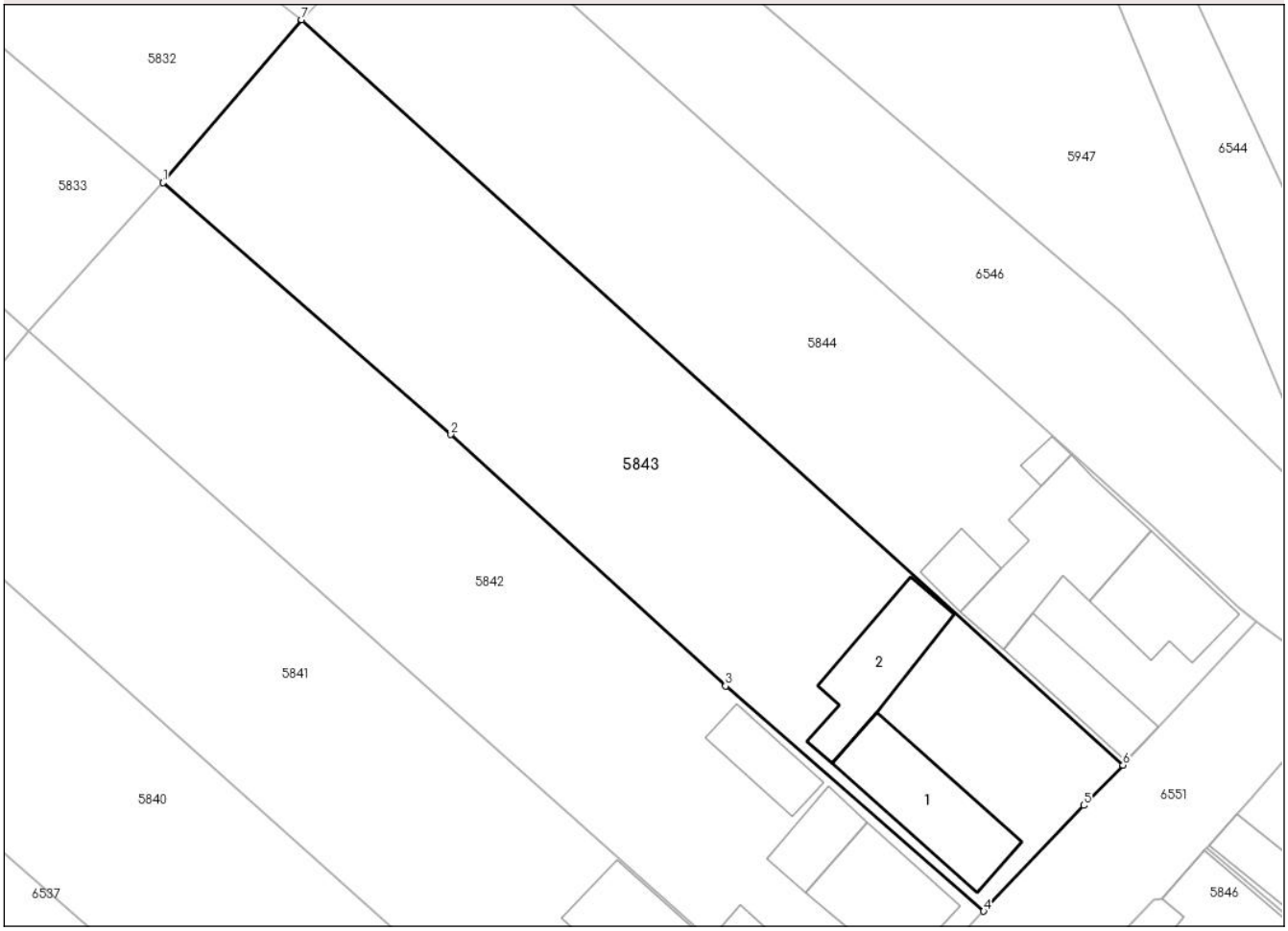
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74992	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	1562/3/1/14	
2	curti constructii	DA	841	-	-	1562/3/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74992-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă, P, Anul 1980
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, P, anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.237,25 520.052,197	2	388.259,03 520.033,175	28.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.259,03 520.033,175	3	388.279,814 520.014,157	28.172
3	388.279,814 520.014,157	4	388.299,335 519.997,147	25.892
4	388.299,335 519.997,147	5	388.306,915 520.005,135	11.012
5	388.306,915 520.005,135	6	388.309,887 520.008,185	4.259
6	388.309,887 520.008,185	7	388.247,744 520.064,513	83.872
7	388.247,744 520.064,513	1	388.237,25 520.052,197	16.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5149

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70024	1.238	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70024-C1	Loc. Craiva, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA
A1.2	70024-C2	Loc. Craiva, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	70024-C3	Loc. Craiva, Nr. 95, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19719 / 27/07/2009		
Act Administrativ nr. 257, din 10/06/2009 emis de Institutia Prefectului Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NERGHEŞ ANA**	
21798 / 13/08/2009		
Act Administrativ nr. 2735, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	asupra imobilului de sub A1 se noteaza o casa si anexe gospodaresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NERGHES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

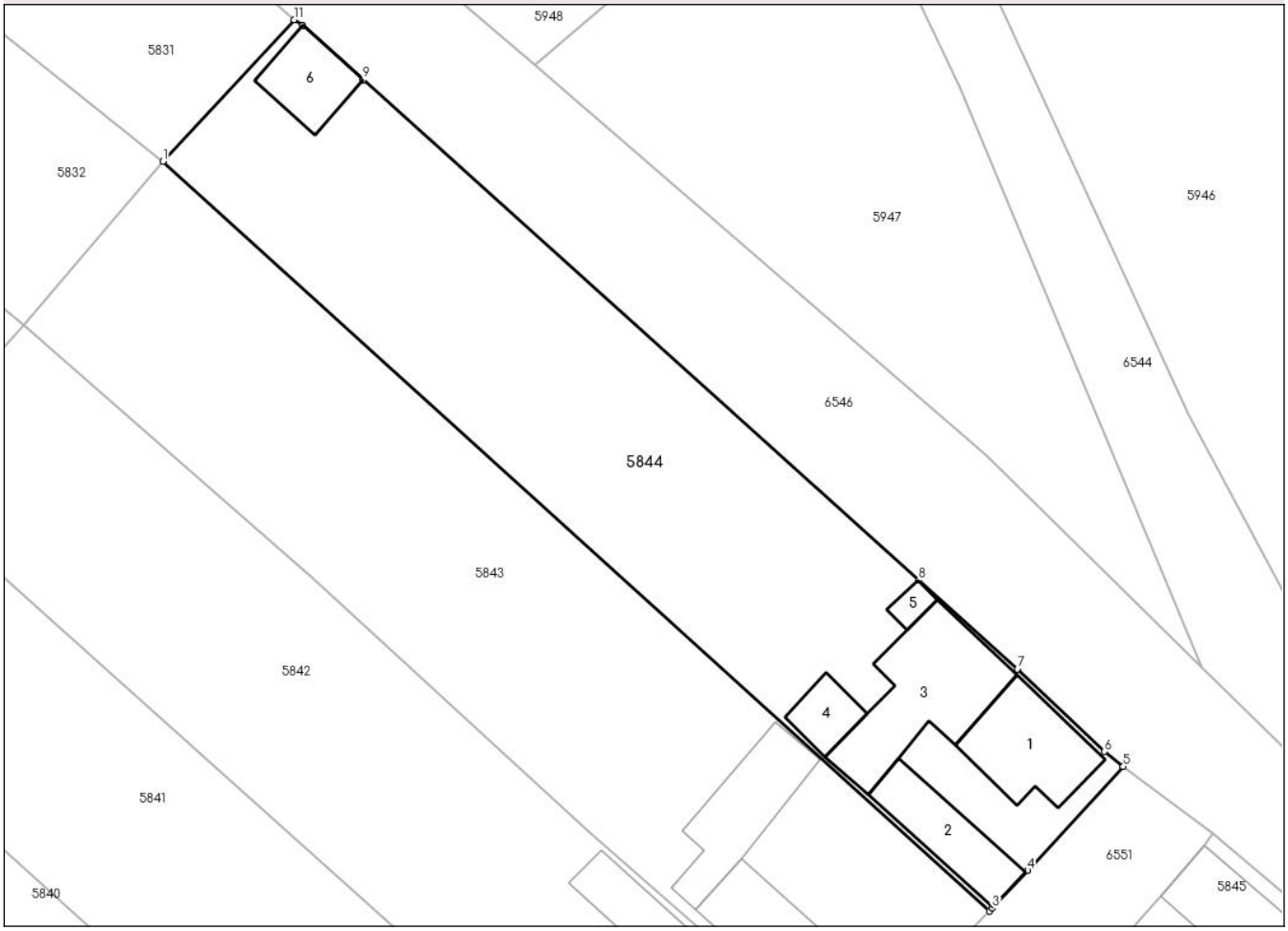
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70024	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	1562/3/1/13	
2	arabil	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70024-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA
A1.2	70024-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	70024-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; MAGAZIE
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.247,744 520.064,513	2	388.309,887 520.008,185	83.872
2	388.309,887 520.008,185	3	388.310,102 520.008,406	0.308
3	388.310,102 520.008,406	4	388.312,751 520.011,236	3.876
4	388.312,751 520.011,236	5	388.319,954 520.019,054	10.63
5	388.319,954 520.019,054	6	388.318,546 520.020,174	1.799
6	388.318,546 520.020,174	7	388.312,008 520.026,384	9.017
7	388.312,008 520.026,384	8	388.304,576 520.033,045	9.98
8	388.304,576 520.033,045	9	388.262,793 520.070,634	56.203
9	388.262,793 520.070,634	10	388.258,255 520.074,717	6.104
10	388.258,255 520.074,717	11	388.257,599 520.075,145	0.783
11	388.257,599 520.075,145	1	388.247,744 520.064,513	14.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5149/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 94B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70270	1.262	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT, P, edificata in anul 1974
A1.2		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.3		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.4		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 94, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17667 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. aut 1443, din 25/04/2018 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NERGHEŞ ADRIANA-MARIA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 543, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NERGHEŞ ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17667 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. aut 1443, din 25/04/2018 emis de Teodorescu Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NERGHEŞ EUFIMIA**, necăsătorită	

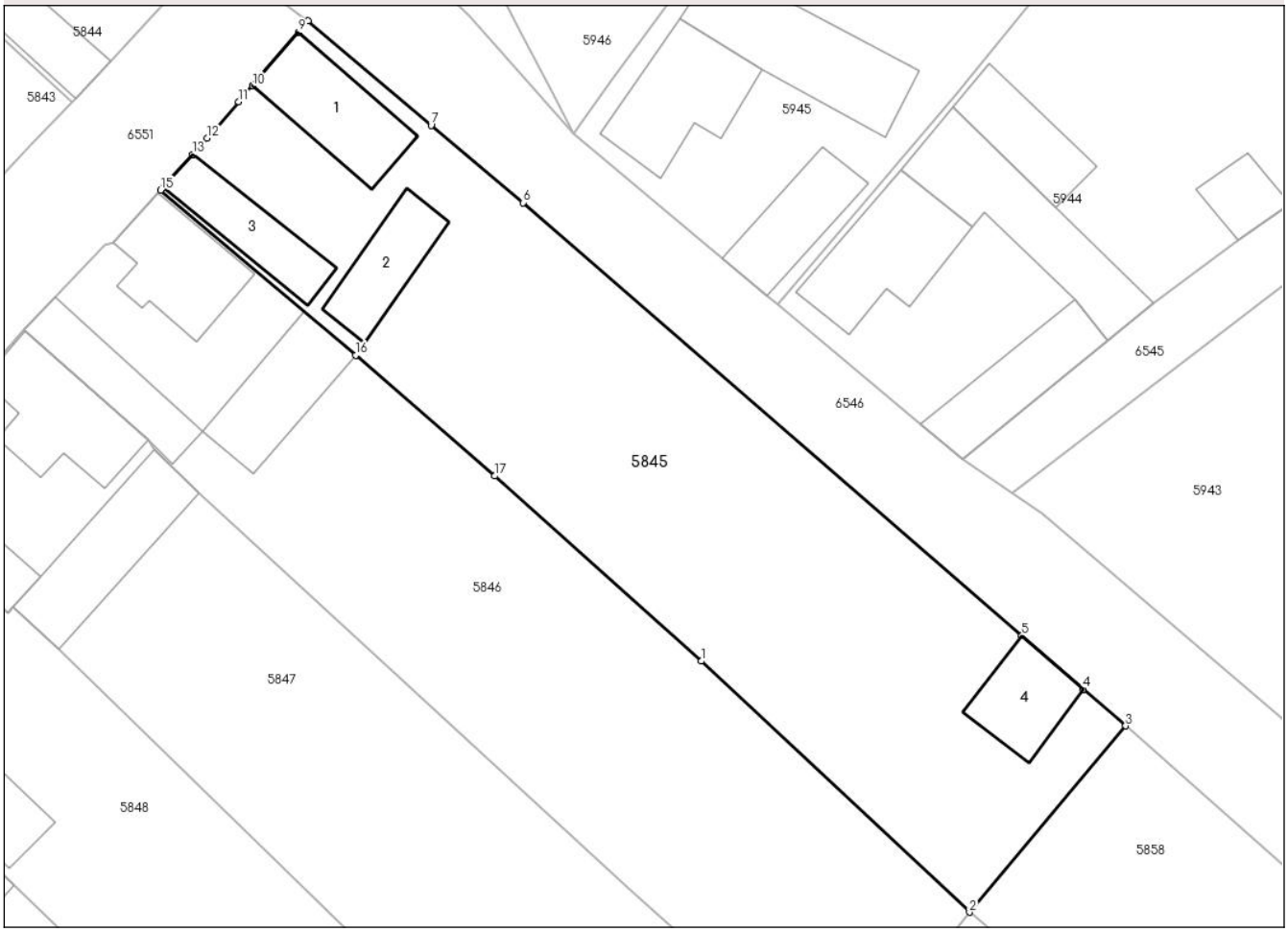
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70270	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	1562/3/2/10	
2	arabil	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT, P, edificata in anul 1974
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.354,791 519.968,315	2	388.373,944 519.950,411	26.218
2	388.373,944 519.950,411	3	388.385,091 519.963,701	17.346
3	388.385,091 519.963,701	4	388.382,078 519.966,314	3.988
4	388.382,078 519.966,314	5	388.377,675 519.970,131	5.827
5	388.377,675 519.970,131	6	388.342,061 520.001,007	47.135
6	388.342,061 520.001,007	7	388.335,5 520.006,523	8.572
7	388.335,5 520.006,523	8	388.326,732 520.013,991	11.517
8	388.326,732 520.013,991	9	388.326,026 520.013,166	1.086
9	388.326,026 520.013,166	10	388.322,759 520.009,349	5.024
10	388.322,759 520.009,349	11	388.321,777 520.008,201	1.511
11	388.321,777 520.008,201	12	388.319,509 520.005,618	3.437
12	388.319,509 520.005,618	13	388.318,473 520.004,457	1.556
13	388.318,473 520.004,457	14	388.316,382 520.002,112	3.142
14	388.316,382 520.002,112	15	388.316,189 520.001,896	0.29
15	388.316,189 520.001,896	16	388.330,123 519.990,129	18.238
16	388.330,123 519.990,129	17	388.340,037 519.981,522	13.129
17	388.340,037 519.981,522	1	388.354,791 519.968,315	19.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/2/11

Adresa: Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72187	1.168	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1974
A1.2		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, P, edificata in anul 1974
A1.3		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 93, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, edificata in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 524, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA SEBASTIAN-TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 6812/2291, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMA SEBASTIAN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

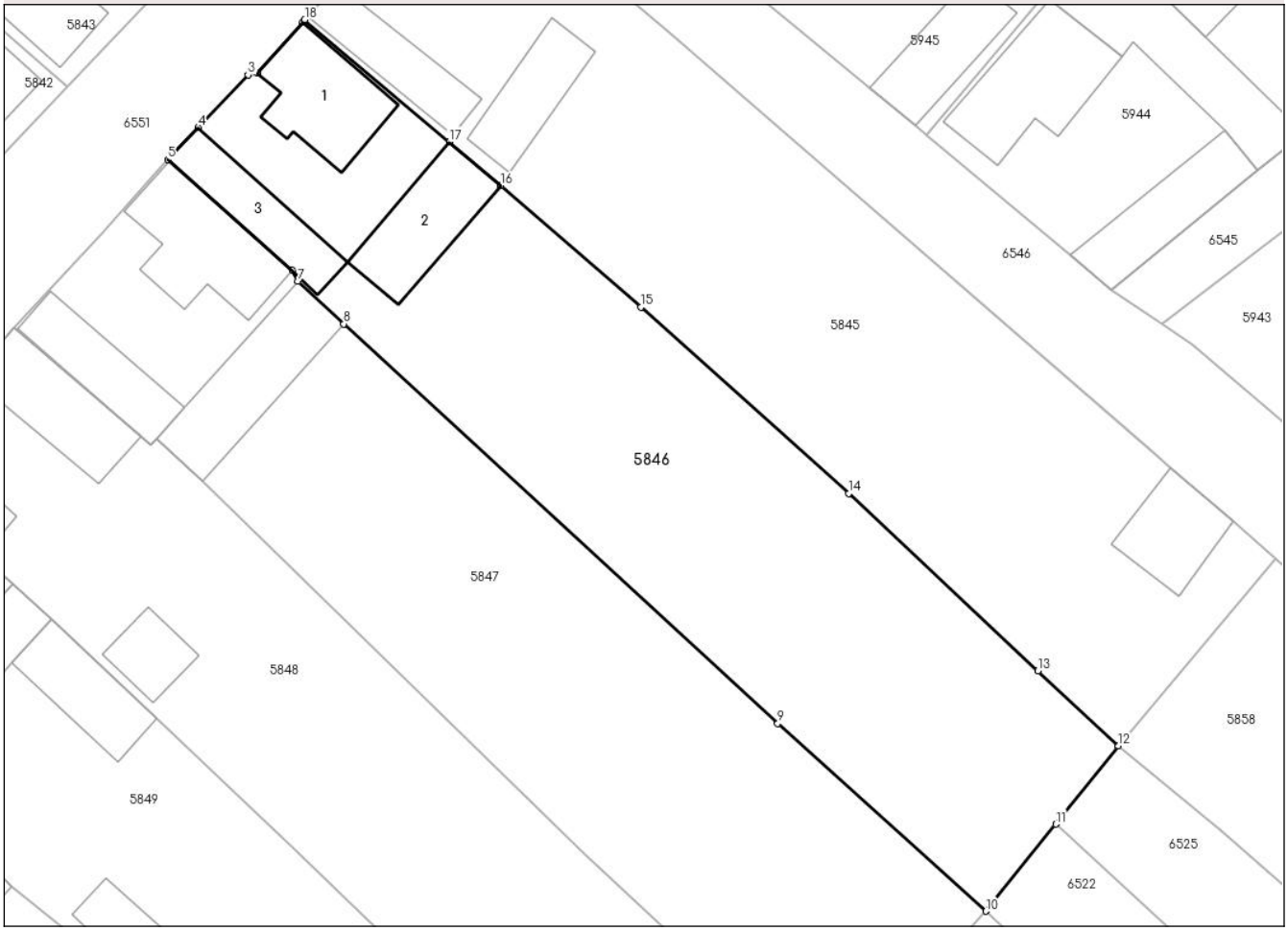
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72187	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	
2	arabil	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1974
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, P, edificata in anul 1974
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, P, edificata in anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.316,026 520.001,713	2	388.312,83 519.998,13	4.801
2	388.312,83 519.998,13	3	388.312,165 519.997,98	0.682
3	388.312,165 519.997,98	4	388.308,629 519.994,264	5.13
4	388.308,629 519.994,264	5	388.306,462 519.991,986	3.144
5	388.306,462 519.991,986	6	388.315,292 519.984,129	11.82
6	388.315,292 519.984,129	7	388.315,717 519.983,37	0.87
7	388.315,717 519.983,37	8	388.318,964 519.980,333	4.446
8	388.318,964 519.980,333	9	388.349,763 519.952,009	41.843
9	388.349,763 519.952,009	10	388.364,539 519.938,699	19.887
10	388.364,539 519.938,699	11	388.369,49 519.944,863	7.906
11	388.369,49 519.944,863	12	388.373,944 519.950,411	7.115
12	388.373,944 519.950,411	13	388.368,232 519.955,75	7.819
13	388.368,232 519.955,75	14	388.354,791 519.968,315	18.399
14	388.354,791 519.968,315	15	388.340,037 519.981,522	19.802
15	388.340,037 519.981,522	16	388.330,123 519.990,129	13.129
16	388.330,123 519.990,129	17	388.326,447 519.993,233	4.811
17	388.326,447 519.993,233	18	388.316,189 520.001,896	13.427
18	388.316,189 520.001,896	1	388.316,026 520.001,713	0.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5149/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Str Teiului, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72137	1.243	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72137-C1	Loc. Craiva, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri:1, Reg.inaltime: P, supraf. constr.= 65mp, supraf. desfasurata= 65mp, construita in anul 1974.
A1.2	72137-C2	Loc. Craiva, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri:1, Reg.inaltime: P, supraf. constr.= 44mp, supraf. desfasurata= 44mp, construita in anul 1974.
A1.3	72137-C3	Loc. Craiva, Nr. 92, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie Anexa, Nr. niveluri:1, Reg.inaltime: P, supraf. constr.= 67mp, supraf. desfasurata= 67mp, construita in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14197 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.140/2022, din 02/03/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina (act administrativ nr 37- Certificat fiscal din 03.02.2023, emis de Primaria comunei Cricau;act administrativ nr 1070-		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TOMA FLORIAN**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TOMA LUCREŢIA-VIRGINIA** 2) **TOMA RADU**, căsătorit cu	
14245 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie AUT.143/2022, din 02/03/2022 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina (act administrativ nr 37- Certificat fiscal din 03.02.2023, emis de Primaria comunei Cricau;act administrativ nr 1070-		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **TOMA FLORIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **TOMA RADU**	
7664 / 10/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificare constructie nr. 547, din 03/02/2023 emis de Primaria Comunei Cricau (act administrativ nr 37- Certificat fiscal din 03.02.2023, emis de Primaria comunei Cricau;act administrativ nr 1070-		
B9	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru şi a actelor anexă se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se schimbă categoria de folosinţă din ”altele” (în suprafaţă de 1200 mp.) în CURŢI CONSTRUCŢII (în suprafaţă de 300 mp.) şi ARABIL (în suprafaţă de 900 mp.), se notează adresa: loc. Craiva-com. Cricău, str. TEIULUI, nr. 92 și totodată se înscriu și 3 construcții: C1-CASĂ DE LOCUIT (P), C2-CASĂ DE LOCUIT (P) și C3-ANEXĂ (P), toate edificate înainte de anul 1990	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA RADU** 2) **TOMA FLORIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72137	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	1562/3/2/12	
2	arabil	DA	943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72137-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri:1, Reg.inaltime: P, supraf. constr.= 65mp, supraf. desfasurata= 65mp, construita in anul 1974.
A1.2	72137-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri:1, Reg.inaltime: P, supraf. constr.= 44mp, supraf. desfasurata= 44mp, construita in anul 1974.
A1.3	72137-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie Anexa, Nr. niveluri:1, Reg.inaltime: P, supraf. constr.= 67mp, supraf. desfasurata= 67mp, construita in anul 1974.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.304,597 519.972,359	2	388.305,282 519.971,771	0.903
2	388.305,282 519.971,771	3	388.305,673 519.972,206	0.585
3	388.305,673 519.972,206	4	388.308,917 519.969,166	4.446
4	388.308,917 519.969,166	5	388.336,085 519.942,757	37.888
5	388.336,085 519.942,757	6	388.353,496 519.926,645	23.722
6	388.353,496 519.926,645	7	388.364,539 519.938,699	16.348
7	388.364,539 519.938,699	8	388.349,763 519.952,009	19.887
8	388.349,763 519.952,009	9	388.318,964 519.980,333	41.843
9	388.318,964 519.980,333	10	388.315,717 519.983,37	4.446
10	388.315,717 519.983,37	11	388.315,292 519.984,129	0.87
11	388.315,292 519.984,129	12	388.306,462 519.991,986	11.82
12	388.306,462 519.991,986	13	388.301,753 519.986,651	7.116
13	388.301,753 519.986,651	14	388.295,596 519.980,089	8.998
14	388.295,596 519.980,089	1	388.304,597 519.972,359	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/2/13

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70145	1.116	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1969
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1969
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, P, edificata in anul 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2295, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HUMACIU DANIEL**	
Act Administrativ nr. 157, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HUMACIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

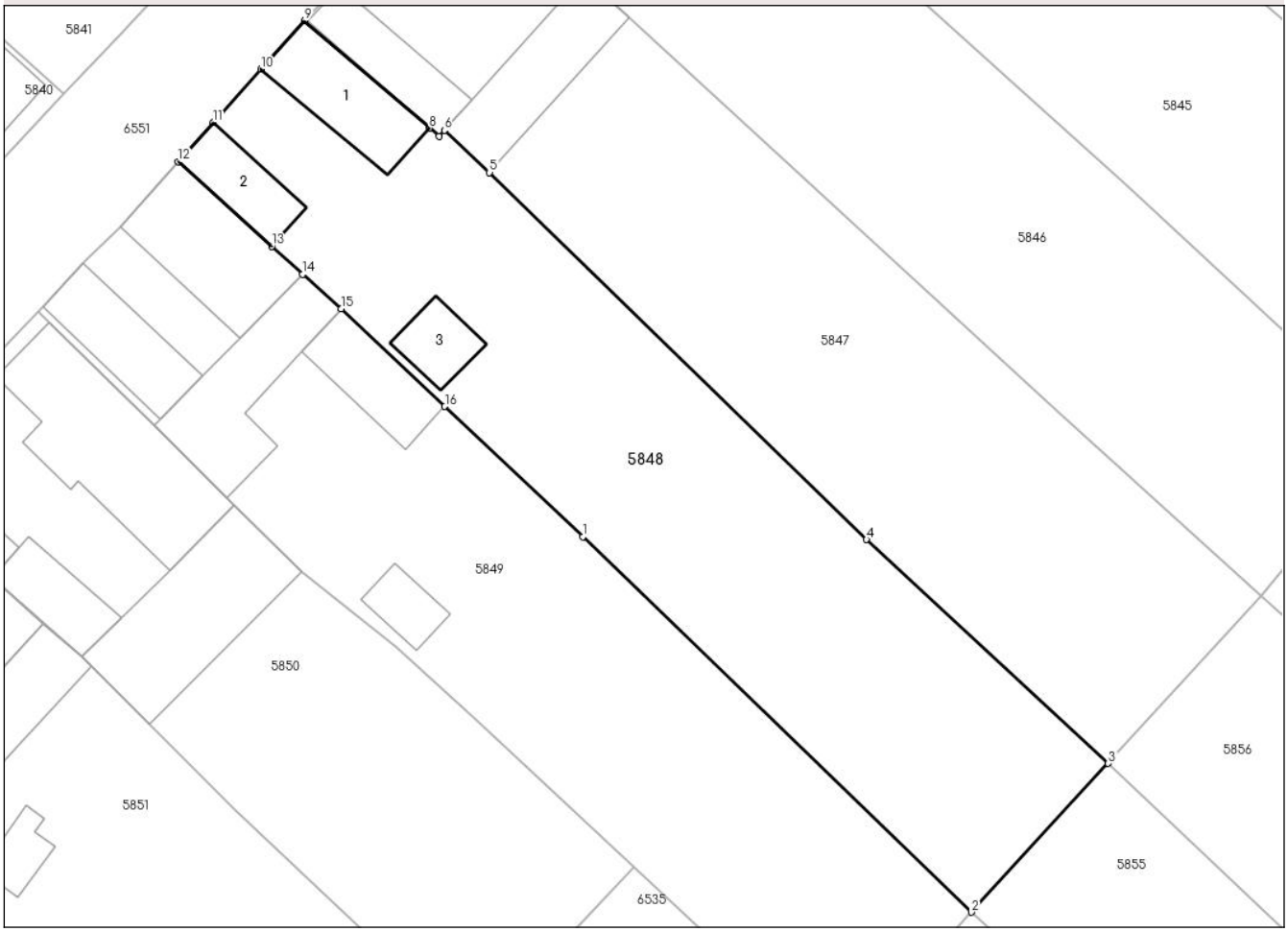
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70145	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1969
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1969
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, P, P, edificata in anul 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.315,648 519.942,964	2	388.343,645 519.915,944	38.909
2	388.343,645 519.915,944	3	388.353,496 519.926,645	14.545
3	388.353,496 519.926,645	4	388.336,085 519.942,757	23.722
4	388.336,085 519.942,757	5	388.308,917 519.969,166	37.888
5	388.308,917 519.969,166	6	388.305,673 519.972,206	4.446
6	388.305,673 519.972,206	7	388.305,282 519.971,771	0.585
7	388.305,282 519.971,771	8	388.304,597 519.972,359	0.903
8	388.304,597 519.972,359	9	388.295,596 519.980,089	11.865
9	388.295,596 519.980,089	10	388.292,451 519.976,595	4.701
10	388.292,451 519.976,595	11	388.289,006 519.972,767	5.15
11	388.289,006 519.972,767	12	388.286,476 519.969,956	3.782
12	388.286,476 519.969,956	13	388.293,252 519.963,857	9.117
13	388.293,252 519.963,857	14	388.295,478 519.961,853	2.995
14	388.295,478 519.961,853	15	388.298,238 519.959,369	3.713
15	388.298,238 519.959,369	16	388.305,708 519.952,33	10.264
16	388.305,708 519.952,33	1	388.315,648 519.942,964	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/2/14

Adresa: Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71009	1.173	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1970
A1.2		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.3		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.4		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.5		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 90, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 548, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOLDEA CĂTĂLIN-MIRON**	
Act Administrativ nr. 6812/2345, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOLDEA CĂTĂLIN-MIRON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

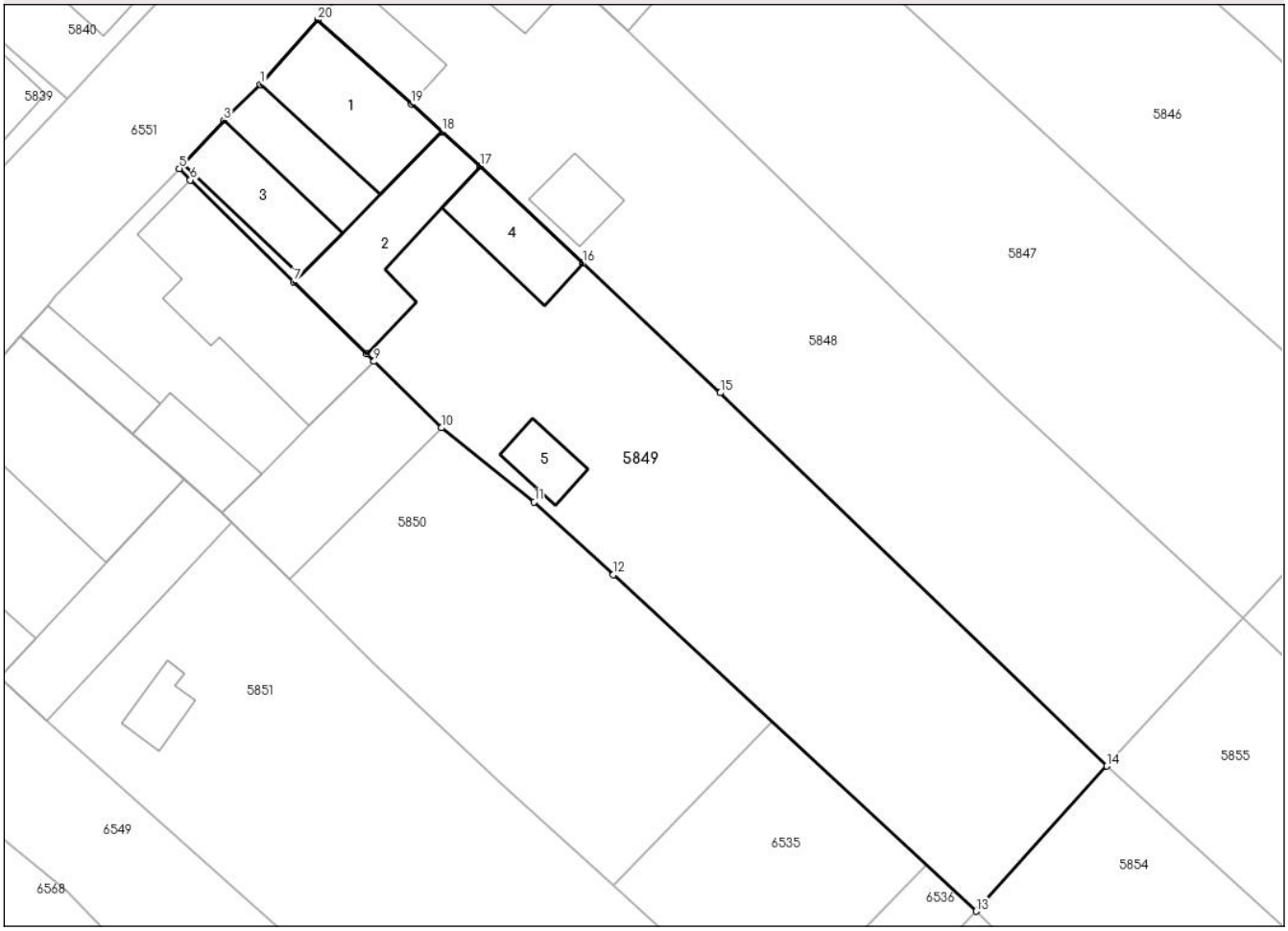
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71009	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1970
A1.2		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.282,325 519.965,283	2	388.279,983 519.963,003	3.269
2	388.279,983 519.963,003	3	388.279,669 519.962,665	0.461
3	388.279,669 519.962,665	4	388.276,771 519.959,543	4.26
4	388.276,771 519.959,543	5	388.276,449 519.959,196	0.473
5	388.276,449 519.959,196	6	388.277,248 519.958,362	1.155
6	388.277,248 519.958,362	7	388.284,745 519.950,988	10.516
7	388.284,745 519.950,988	8	388.290,0 519.945,788	7.393
8	388.290,0 519.945,788	9	388.290,564 519.945,23	0.793
9	388.290,564 519.945,23	10	388.295,428 519.940,418	6.842
10	388.295,428 519.940,418	11	388.302,161 519.935,054	8.608
11	388.302,161 519.935,054	12	388.307,9 519.929,793	7.786
12	388.307,9 519.929,793	13	388.334,176 519.905,438	35.827
13	388.334,176 519.905,438	14	388.343,645 519.915,944	14.143
14	388.343,645 519.915,944	15	388.315,648 519.942,964	38.909
15	388.315,648 519.942,964	16	388.305,708 519.952,33	13.657
16	388.305,708 519.952,33	17	388.298,238 519.959,369	10.264
17	388.298,238 519.959,369	18	388.295,478 519.961,853	3.713
18	388.295,478 519.961,853	19	388.293,252 519.963,857	2.995
19	388.293,252 519.963,857	20	388.286,476 519.969,956	9.117
20	388.286,476 519.969,956	1	388.282,325 519.965,283	6.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5455/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70140	950	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70140-C1	Loc. Craiva, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa, D+P, anul 1994
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, P, anul 1994
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, anul 1994
A1.4		Loc. Craiva, Nr. 89, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, anul 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2430 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 68/2010, din 25/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞCHIOP ECATERINA**, cas. cu 2) **ŞCHIOP IOAN VASILE**	
B3	interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **CHIRILĂ PARASCHIVA** 2) **CHIRILĂ TRAIAN**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 522, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCHIOP IOAN VASILE** 2) **SCHIOP ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2430 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 68/2010, din 25/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILĂ PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

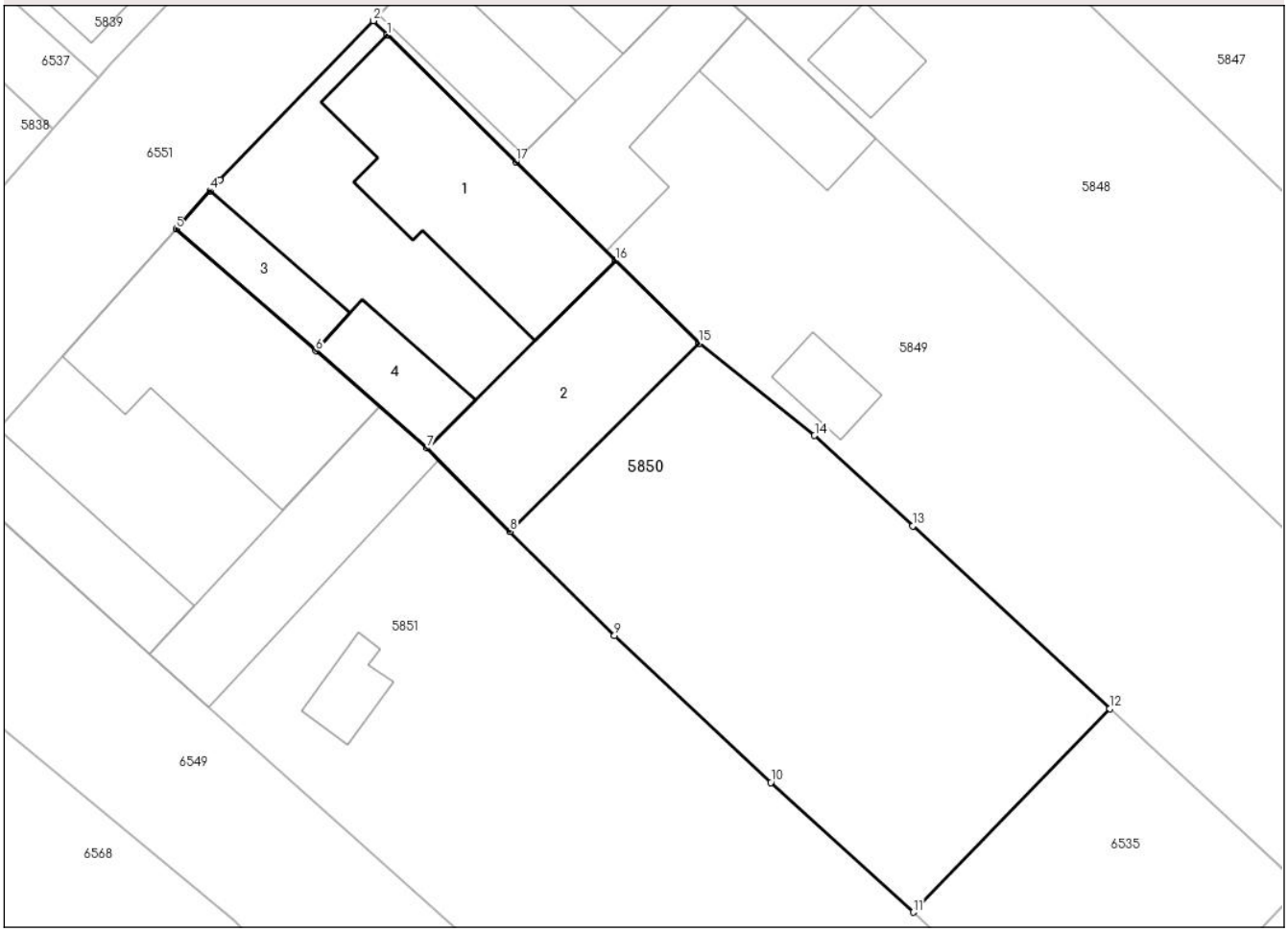
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70140	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	1562/3/2/15/2	Loc de casa
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70140-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa, D+P, anul 1994
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexa, P, anul 1994
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, anul 1994
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, anul 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.277,248 519.958,362	2	388.276,449 519.959,196	1.155
2	388.276,449 519.959,196	3	388.267,494 519.949,94	12.879
3	388.267,494 519.949,94	4	388.266,921 519.949,296	0.862
4	388.266,921 519.949,296	5	388.264,952 519.947,083	2.962
5	388.264,952 519.947,083	6	388.273,086 519.939,977	10.801
6	388.273,086 519.939,977	7	388.279,572 519.934,311	8.612
7	388.279,572 519.934,311	8	388.284,412 519.929,476	6.841
8	388.284,412 519.929,476	9	388.290,495 519.923,398	8.599
9	388.290,495 519.923,398	10	388.299,603 519.914,852	12.49
10	388.299,603 519.914,852	11	388.307,902 519.907,301	11.22
11	388.307,902 519.907,301	12	388.319,373 519.919,159	16.498
12	388.319,373 519.919,159	13	388.307,9 519.929,793	15.643
13	388.307,9 519.929,793	14	388.302,161 519.935,054	7.786
14	388.302,161 519.935,054	15	388.295,428 519.940,418	8.608
15	388.295,428 519.940,418	16	388.290,564 519.945,23	6.842
16	388.290,564 519.945,23	17	388.284,745 519.950,988	8.186
17	388.284,745 519.950,988	1	388.277,248 519.958,362	10.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/2/16

Adresa: Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70684	1.501	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul1970
A1.2		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970
A1.3		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970
A1.4		Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2644 / 25/03/1999		
Act Administrativ nr. 339/1999, din 01/01/1999 emis de Prefectura Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS EMIL** 2) **RUS VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5453/Cricau	
/		
Act Administrativ nr. 6812/2331, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **RUS EMIL** 2) **RUS ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 597, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUS EMIL** 2) **RUS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70684	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	
3	livada	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul1970
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, P, edificata in anul1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.258,355 519.939,671	2	388.254,569 519.935,45	5.67
2	388.254,569 519.935,45	3	388.251,999 519.932,584	3.85
3	388.251,999 519.932,584	4	388.263,413 519.922,361	15.323
4	388.263,413 519.922,361	5	388.266,876 519.919,259	4.649
5	388.266,876 519.919,259	6	388.283,049 519.904,773	21.712
6	388.283,049 519.904,773	7	388.311,313 519.879,638	37.824
7	388.311,313 519.879,638	8	388.323,453 519.893,1	18.127
8	388.323,453 519.893,1	9	388.323,126 519.893,449	0.478
9	388.323,126 519.893,449	10	388.319,163 519.897,055	5.358
10	388.319,163 519.897,055	11	388.307,902 519.907,301	15.225
11	388.307,902 519.907,301	12	388.299,603 519.914,852	11.22
12	388.299,603 519.914,852	13	388.290,495 519.923,398	12.49
13	388.290,495 519.923,398	14	388.284,412 519.929,476	8.599
14	388.284,412 519.929,476	15	388.280,26 519.933,624	5.869
15	388.280,26 519.933,624	16	388.279,572 519.934,311	0.972
16	388.279,572 519.934,311	17	388.276,801 519.936,732	3.68
17	388.276,801 519.936,732	18	388.273,086 519.939,977	4.933
18	388.273,086 519.939,977	19	388.264,952 519.947,083	10.801
19	388.264,952 519.947,083	1	388.258,355 519.939,671	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5339/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70831	1.827	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70831-C1	Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casă, S+P+Mp, sbsol si parter edificate in anul 1975 si mansarda edificata in anul 2023 fara autorizatei de construire
A1.2		Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, Anul 1975
A1.3		Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P, anul 1975
A1.4		Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, Anul 1983
A1.5		Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 87, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7680 / 03/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5062/2001, din 01/01/2001 emis de Judecatoria Alba Iulia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare inch.6963/1998 si restabilire situatie cf,inch.7680/2003, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CANDALE DUMITRU AUREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5339/Cricau)	
32256 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 2428, din 16/05/2022 emis de BILAN IOANA-TEODORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CANDALE IULIA-MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 602, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CANDALE DUMITRU-AUREL** 2) **AVRAM IULIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70831	1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	1562/ 3/ 4/ 4/ 1	
2	arabil	DA	940	-	-	1562/ 3/ 4/ 4/ 2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70831-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Casă, S+P+Mp, sbsol si parter edificate in anul 1975 si mansarda edificata in anul 2023 fara autorizatei de construire
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa, P, Anul 1975
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, P, anul 1975
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, P, Anul 1983
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.350,662 519.827,784	2	388.362,125 519.814,795	17.324
3	388.372,418 519.825,809	4	388.379,345 519.833,287	10.193
5	388.379,187 519.833,457	6	388.371,044 519.842,171	11.927
7	388.368,613 519.844,772	8	388.364,175 519.849,521	6.5
9	388.362,597 519.851,21	10	388.359,245 519.854,797	4.909
11	388.356,168 519.858,09	12	388.326,063 519.890,307	44.094
13	388.323,453 519.893,1	14	388.311,313 519.879,638	18.127
15	388.313,417 519.876,775	16	388.316,282 519.872,876	4.838
17	388.334,442 519.849,013	18	388.336,776 519.845,454	4.256
19	388.339,512 519.841,282	20	388.341,121 519.838,828	2.934
21	388.343,728 519.835,641	22	388.347,712 519.831,127	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.362,125 519.814,795	3	388.372,418 519.825,809	15.075
4	388.379,345 519.833,287	5	388.379,187 519.833,457	0.232
6	388.371,044 519.842,171	7	388.368,613 519.844,772	3.56
8	388.364,175 519.849,521	9	388.362,597 519.851,21	2.311
10	388.359,245 519.854,797	11	388.356,168 519.858,09	4.507
12	388.326,063 519.890,307	13	388.323,453 519.893,1	3.823
14	388.311,313 519.879,638	15	388.313,417 519.876,775	3.553
16	388.316,282 519.872,876	17	388.334,442 519.849,013	29.987
18	388.336,776 519.845,454	19	388.339,512 519.841,282	4.989
20	388.341,121 519.838,828	21	388.343,728 519.835,641	4.117
22	388.347,712 519.831,127	1	388.350,662 519.827,784	4.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72198	1.489	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72198-C1	Loc. Craiva, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA P, SC=SD=70 MP, , EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	72198-C2	Loc. Craiva, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, SC=SD=121 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.3	72198-C3	Loc. Craiva, Nr. 86, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, SC=SD=66 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73870 / 29/09/2020		
Act Administrativ nr. 14192/1583, din 20/07/2020 emis de CJPSDDPAT ALBA (hotarare judecatoreasca nr Decizia nr. 561/1990 din 01.01.1990, emis de Tribunalul Alba;act administrativ nr 192 din 02.09.2020, emis de COMUNA CRICAU;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 24.11.2020, emis de Muntean Sergiu Bogdan;act administrativ nr 3235 din 02.09.2020, emis de COMUNA CRICAU);		
B1	imobilul de sub A1 cu nr.cad. 1562/3/4/3/1/2, 1562/3/4/3/1/1 se identifca cu imobilul cu nr.top. 1562/3/4/3/1 din Cf 72062 si nr.top. 1562/3/4/3/2 din CF 72203 si asupra acestuia se inscrie dreptul de proprietate dupa cum urmeza :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii , transcris din CF 72062 , inch.cf. 4096/1990 , Decizia 561/1990 emis de Tribunalul Alba, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **RUS VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii , transcris din CF 72062 , inch.cf. 4096/1990, Decizia 561/1990 emis de Tribunalul Alba, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **FLEŞER MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere ,transcris din CF 72062 , act. 40/1991 , inch.cf. 23/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **RUS EMIL**, si sotia 2) **RUS VALERIA**, nasc. Chirila	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu intretinere ,transcris din CF 72062 , act. 40/1991 , inch.cf. 23/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **FLEŞERIU MARIA**, nasc.Chirilă 2) **FLEŞERIU LIVIU**, şi soţia	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VALERIA** 2) **FLEŞERIU MARIA**	
B7	asupra imobilului de sub A1 se noteaza doua anexe	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUS VALERIA** 2) **FLEŞERIU MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72198	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	1562/3/4/3/1/1	-	
2	arabil	DA	1.028	-	1562/3/4/3/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72198-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA P, SC=SD=70 MP, , EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	72198-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, SC=SD=121 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.3	72198-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, SC=SD=66 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.323,126 519.893,449	2	388.323,453 519.893,1	0.478
2	388.323,453 519.893,1	3	388.356,168 519.858,09	47.916
3	388.356,168 519.858,09	4	388.359,245 519.854,797	4.507
4	388.359,245 519.854,797	5	388.362,597 519.851,21	4.909
5	388.362,597 519.851,21	6	388.364,175 519.849,521	2.311
6	388.364,175 519.849,521	7	388.368,613 519.844,772	6.5
7	388.368,613 519.844,772	8	388.371,044 519.842,171	3.56
8	388.371,044 519.842,171	9	388.379,187 519.833,457	11.927
9	388.379,187 519.833,457	10	388.379,345 519.833,287	0.232
10	388.379,345 519.833,287	11	388.386,933 519.841,374	11.09
11	388.386,933 519.841,374	12	388.392,875 519.848,14	9.005
12	388.392,875 519.848,14	13	388.387,658 519.853,212	7.276
13	388.387,658 519.853,212	14	388.348,912 519.890,877	54.036
14	388.348,912 519.890,877	15	388.334,176 519.905,438	20.716
15	388.334,176 519.905,438	1	388.323,126 519.893,449	16.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/4/2

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70870	1.255	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

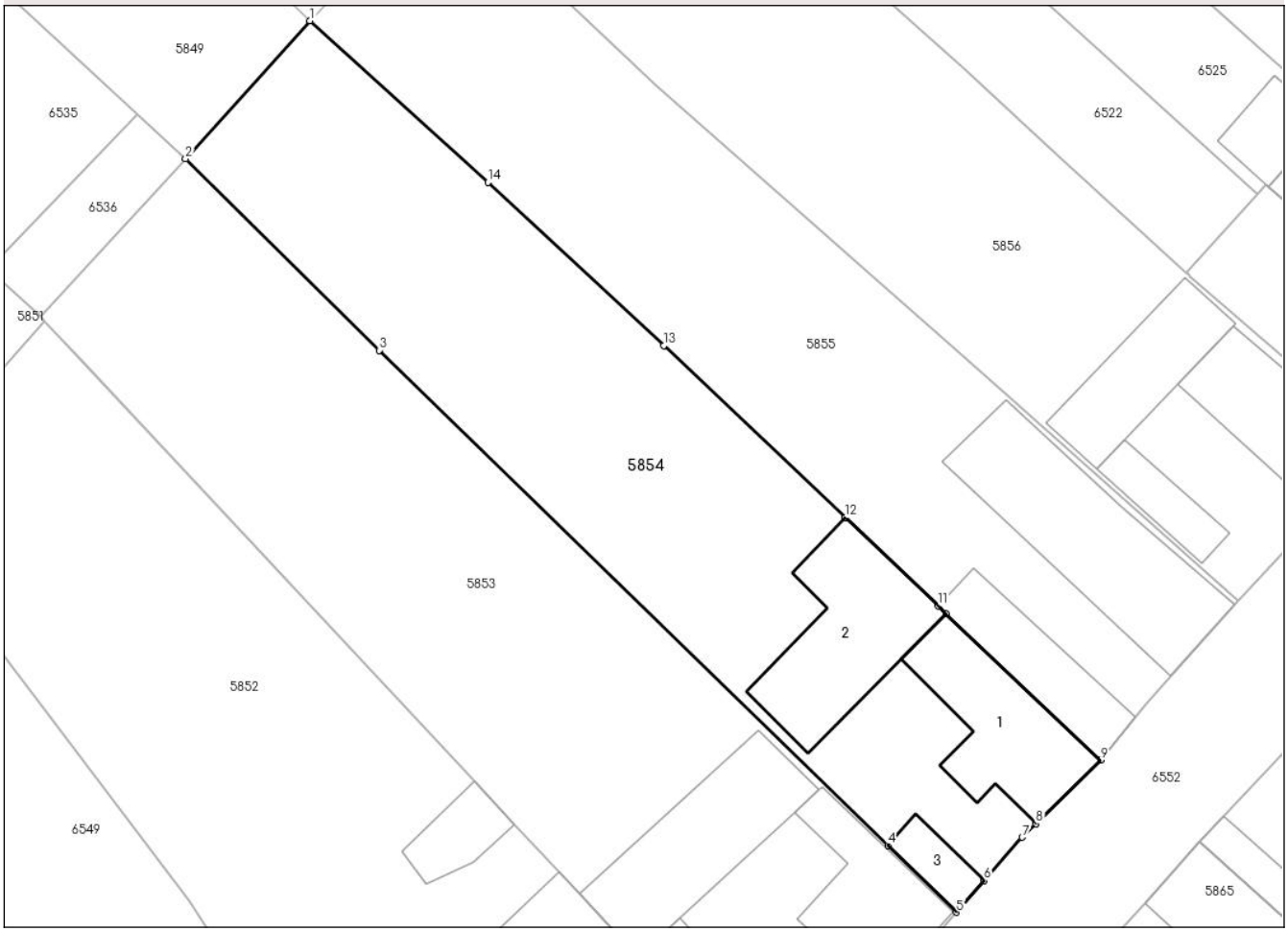
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70870	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA, Sp+P+M
A1.2		constructii anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa, P
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.343,645 519.915,944	2	388.334,176 519.905,438	14.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.334,176 519.905,438	3	388.348,912 519.890,877	20.716
3	388.348,912 519.890,877	4	388.387,658 519.853,212	54.036
4	388.387,658 519.853,212	5	388.392,875 519.848,14	7.276
5	388.392,875 519.848,14	6	388.394,985 519.850,545	3.199
6	388.394,985 519.850,545	7	388.397,87 519.853,833	4.374
7	388.397,87 519.853,833	8	388.398,919 519.854,868	1.474
8	388.398,919 519.854,868	9	388.403,828 519.859,712	6.897
9	388.403,828 519.859,712	10	388.392,08 519.870,854	16.191
10	388.392,08 519.870,854	11	388.391,457 519.871,446	0.859
11	388.391,457 519.871,446	12	388.384,386 519.878,152	9.745
12	388.384,386 519.878,152	13	388.370,583 519.891,244	19.024
13	388.370,583 519.891,244	14	388.357,189 519.903,654	18.259
14	388.357,189 519.903,654	1	388.343,645 519.915,944	18.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5597/Cricău
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75441	1.216	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75441-C1	Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ de LOCUIT, Sp+P, edificata in anul 1975
A1.2	75441-C2	Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 84, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P,edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18164 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 472/2006, din 01/01/2006 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul atribuire, înscrierea unei case și anexe (construite în 1975), act nr. 1115/2006-elib. Primăria Cricău, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FROST ZORICA**	
	OBSERVATII: transcris din CF5149	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75441	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	1562/3/3/14	
2	arabil	DA	447	-	-	1562/3/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75441-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASĂ de LOCUIT, Sp+P, edificata in anul 1975
A1.2	75441-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, P, edificata in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.343,645 519.915,944	2	388.357,189 519.903,654	18.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.357,189 519.903,654	3	388.370,583 519.891,244	18.259
3	388.370,583 519.891,244	4	388.384,386 519.878,152	19.024
4	388.384,386 519.878,152	5	388.391,457 519.871,446	9.745
5	388.391,457 519.871,446	6	388.392,08 519.870,854	0.859
6	388.392,08 519.870,854	7	388.403,828 519.859,712	16.191
7	388.403,828 519.859,712	8	388.406,459 519.862,983	4.198
8	388.406,459 519.862,983	9	388.407,304 519.864,034	1.349
9	388.407,304 519.864,034	10	388.414,304 519.871,816	10.467
10	388.414,304 519.871,816	11	388.395,302 519.888,741	25.447
11	388.395,302 519.888,741	12	388.369,831 519.911,17	33.939
12	388.369,831 519.911,17	13	388.353,496 519.926,645	22.501
13	388.353,496 519.926,645	1	388.343,645 519.915,944	14.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/3/13

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76366	1.337	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, P, an 1970
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, an 1970
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, P, anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6812/2310, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GABOR ANDRONIȚA** 2) **GABOR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 517, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR IOAN** 2) **GABOR ANDRONIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

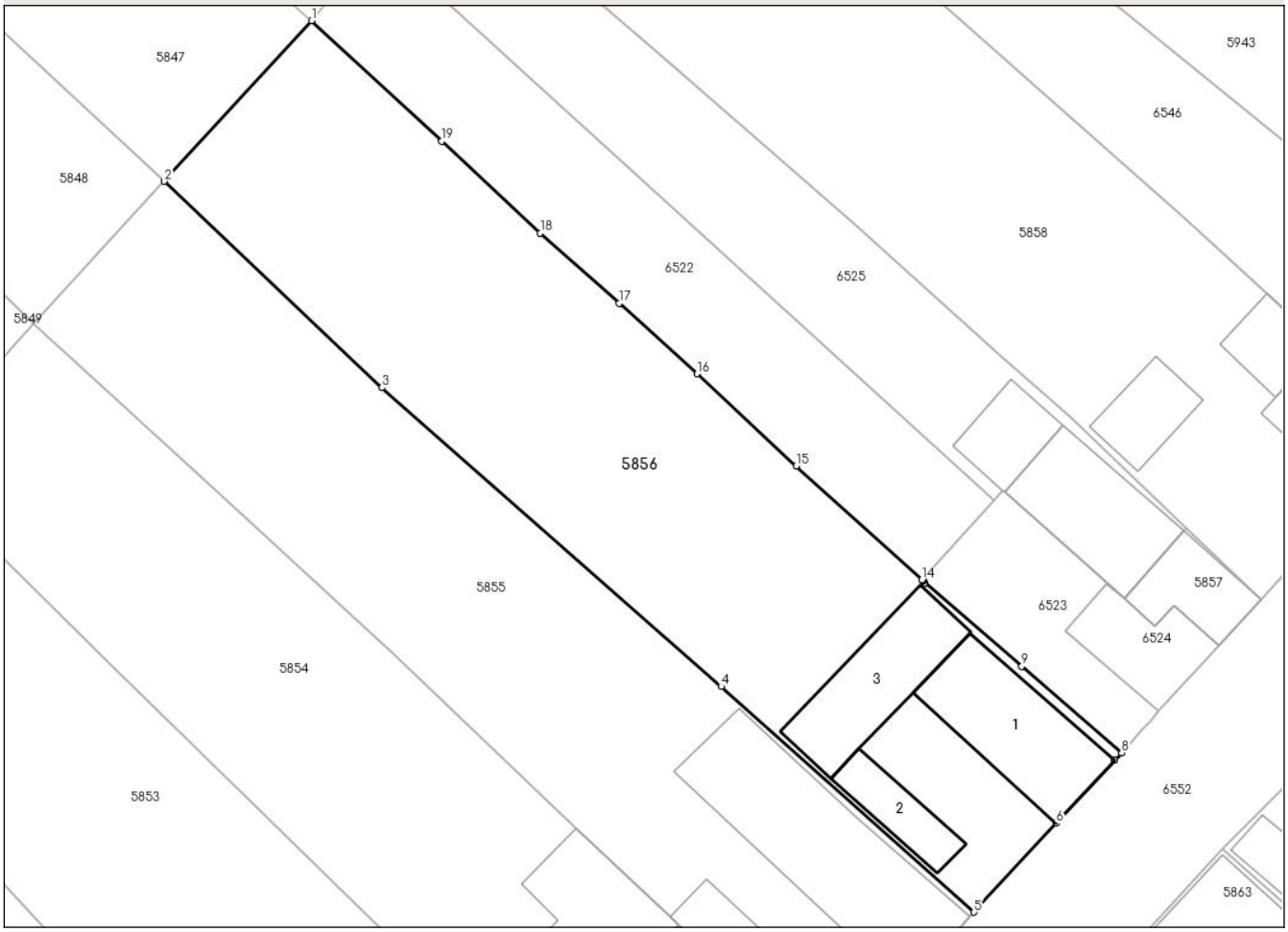
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76366	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	1562/3/3/13	loc de casa
2	arabil	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, P, an 1970
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, P, an 1970
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa, P, anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.364,539 519.938,699	2	388.353,496 519.926,645	16.348
2	388.353,496 519.926,645	3	388.369,831 519.911,17	22.501
3	388.369,831 519.911,17	4	388.395,302 519.888,741	33.939
4	388.395,302 519.888,741	5	388.414,304 519.871,816	25.447
5	388.414,304 519.871,816	6	388.420,477 519.878,476	9.081
6	388.420,477 519.878,476	7	388.424,879 519.883,225	6.475
7	388.424,879 519.883,225	8	388.425,383 519.883,769	0.742
8	388.425,383 519.883,769	9	388.417,88 519.890,26	9.921
9	388.417,88 519.890,26	10	388.410,63 519.896,532	9.586
10	388.410,63 519.896,532	11	388.410,511 519.896,635	0.157
11	388.410,511 519.896,635	12	388.410,457 519.896,682	0.072
12	388.410,457 519.896,682	13	388.410,42 519.896,713	0.048
13	388.410,42 519.896,713	14	388.410,386 519.896,744	0.046
14	388.410,386 519.896,744	15	388.400,937 519.905,301	12.748
15	388.400,937 519.905,301	16	388.393,489 519.912,208	10.158
16	388.393,489 519.912,208	17	388.387,629 519.917,484	7.885
17	388.387,629 519.917,484	18	388.381,716 519.922,771	7.932
18	388.381,716 519.922,771	19	388.374,318 519.929,674	10.118
19	388.374,318 519.929,674	1	388.364,539 519.938,699	13.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70955	44	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70955-C1	Loc. Craiva, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32447 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. AUT. 980, din 07/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70955 a imobilului cu numarul cadastral 70955/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70945 inscris in cartea funciara 70945;	A1
Act Notarial nr. 3138, din 12/10/2017 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70945 a imobilului cu numarul cadastral 70945/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70927 inscris in cartea funciara 70927;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70945/Cricau, inscrisa prin incheierea nr. 41226 din 13/10/2017;	
32448 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. AUT. 980, din 07/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, iniţial întreţinere, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

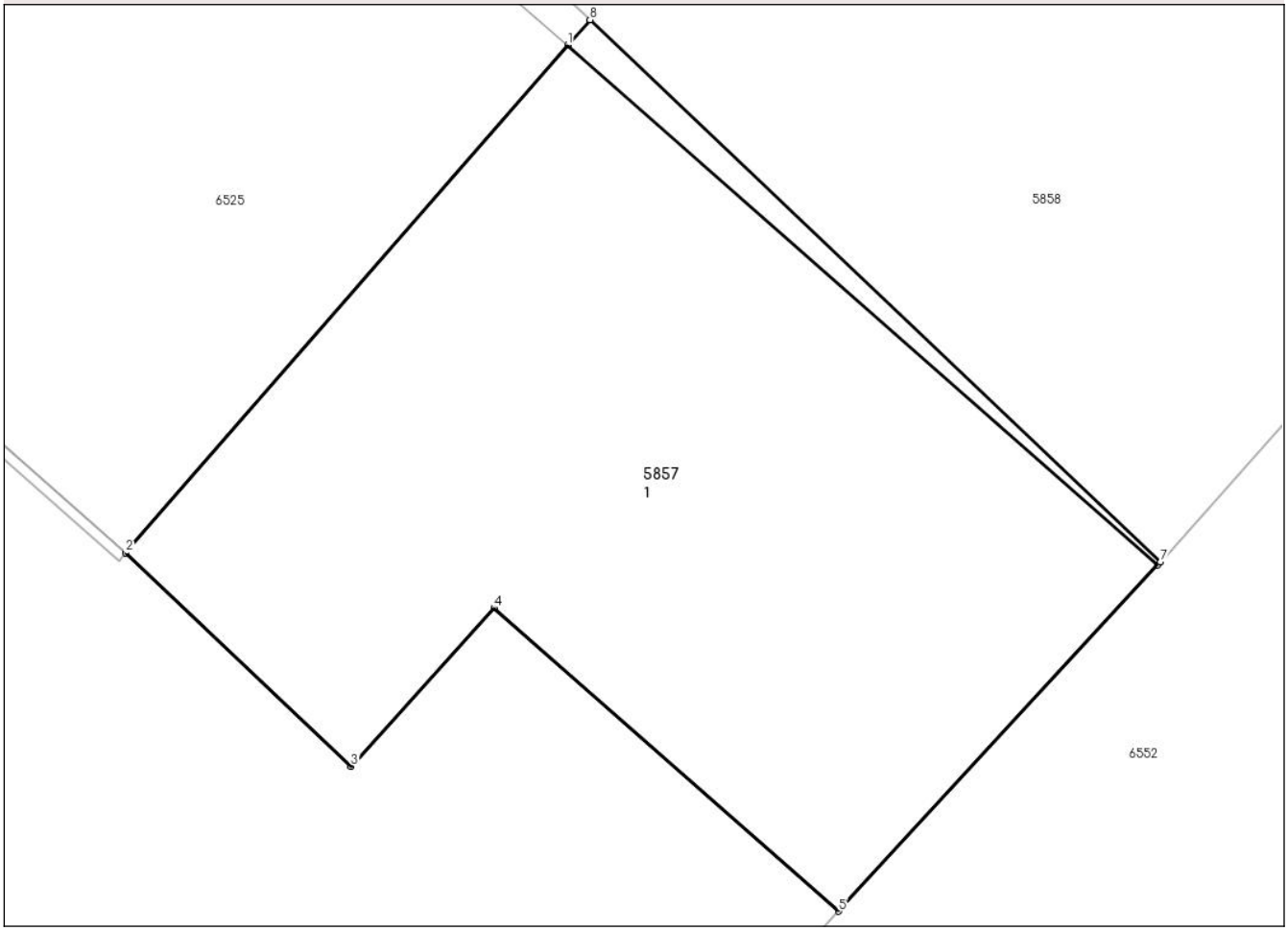
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70955	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	nr. top. 1562/3/3/12/2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70955-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.430,014 519.900,419	2	388.425,634 519.895,392	6.667
2	388.425,634 519.895,392	3	388.427,866 519.893,279	3.074
3	388.427,866 519.893,279	4	388.429,283 519.894,848	2.114
4	388.429,283 519.894,848	5	388.432,701 519.891,845	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.432,701 519.891,845	6	388.435,86 519.895,273	4.662
6	388.435,86 519.895,273	7	388.435,889 519.895,304	0.042
7	388.435,889 519.895,304	8	388.430,235 519.900,672	7.796
8	388.430,235 519.900,672	1	388.430,014 519.900,419	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5361/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70766	1.408	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70766-C1	Loc. Craiva, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37836 / 29/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2043, din 27/05/2009 emis de JUDECATORIA ALBA AIULIA (din dos. nr. 617/176/2008 a JUDECATORIEI ALBA AIULIA);		
B3	In baza sentinţei civile nr. 2043/2009 din dos. 617/107/2008 a Judecătoriei Alba Iulia se anulează încheierea de întabulare nr. 10396/2007 şi asupra imobilului de sub a+1 se restabileşte situaţia de c.f. cu titlul şi rangul asigurat cu înch. nr. 4896/1999	A1, A1.1
79343 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 835, din 13/12/2023 emis de NP Popescu Ramona Gabriela (CONTRACT DE VANZARE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunităţii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JINA SERGIU-ION**, și soția 2) **JINA MARIA**, născută Micu	
B16	Se radiaza promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut.nr. 812/29.11.2023 emisă de NP Popescu Ramona Gabriela înscrisă în cf sub B14 cu înch.nr.76301 din 29.11.2023	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

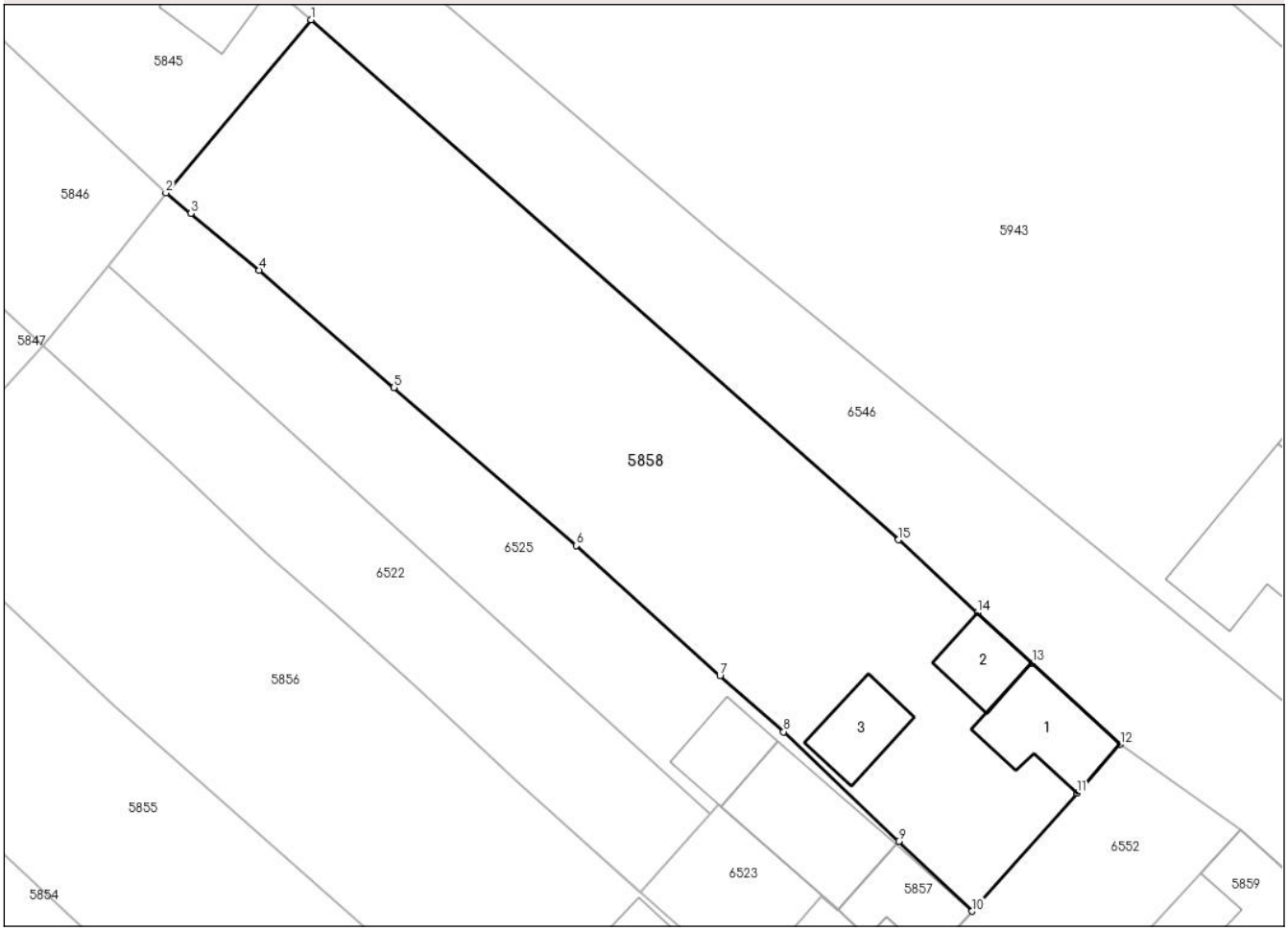
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70766	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.408	-	-	1562/3/3/11	LOC DE CASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70766-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ P
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.385,091 519.963,701	2	388.373,944 519.950,411	17.346
2	388.373,944 519.950,411	3	388.375,862 519.948,839	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.375,862 519.948,839	4	388.381,118 519.944,478	6.83
4	388.381,118 519.944,478	5	388.391,446 519.935,48	13.698
5	388.391,446 519.935,48	6	388.405,453 519.923,361	18.522
6	388.405,453 519.923,361	7	388.416,507 519.913,35	14.913
7	388.416,507 519.913,35	8	388.421,392 519.909,068	6.496
8	388.421,392 519.909,068	9	388.430,235 519.900,672	12.194
9	388.430,235 519.900,672	10	388.435,889 519.895,304	7.796
10	388.435,889 519.895,304	11	388.443,934 519.904,357	12.111
11	388.443,934 519.904,357	12	388.447,263 519.908,103	5.011
12	388.447,263 519.908,103	13	388.440,482 519.914,352	9.221
13	388.440,482 519.914,352	14	388.436,291 519.918,213	5.698
14	388.436,291 519.918,213	15	388.430,225 519.923,803	8.249
15	388.430,225 519.923,803	1	388.385,091 519.963,701	60.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72208	470	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87268 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. aut 3980, din 11/12/2020 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72208 a imobilului cu numarul cadastral 72208/UAT Cricău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72090 inscris in cartea funciara 72090;	A1
Act Notarial nr. aut 4047, din 10/10/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72090 a imobilului cu numarul cadastral 72090/Cricău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70928 inscris in cartea funciara 70928;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72090/Cricău, inscrisa prin incheierea nr. 48622 din 17/10/2019;	
Act Notarial nr. aut 800, din 22/02/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 8/16	A1
	1) **ROŞU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72090/Cricău, inscrisa prin incheierea nr. 48622 din 17/10/2019; pozitie transcrisa din CF 70928/Cricău, inscrisa prin incheierea nr. 8555 din 27/02/2019;	
Act Notarial nr. aut 4054, din 10/10/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, inițial cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU IRONIM-AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72090/Cricău, inscrisa prin incheierea nr. 48631 din 17/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

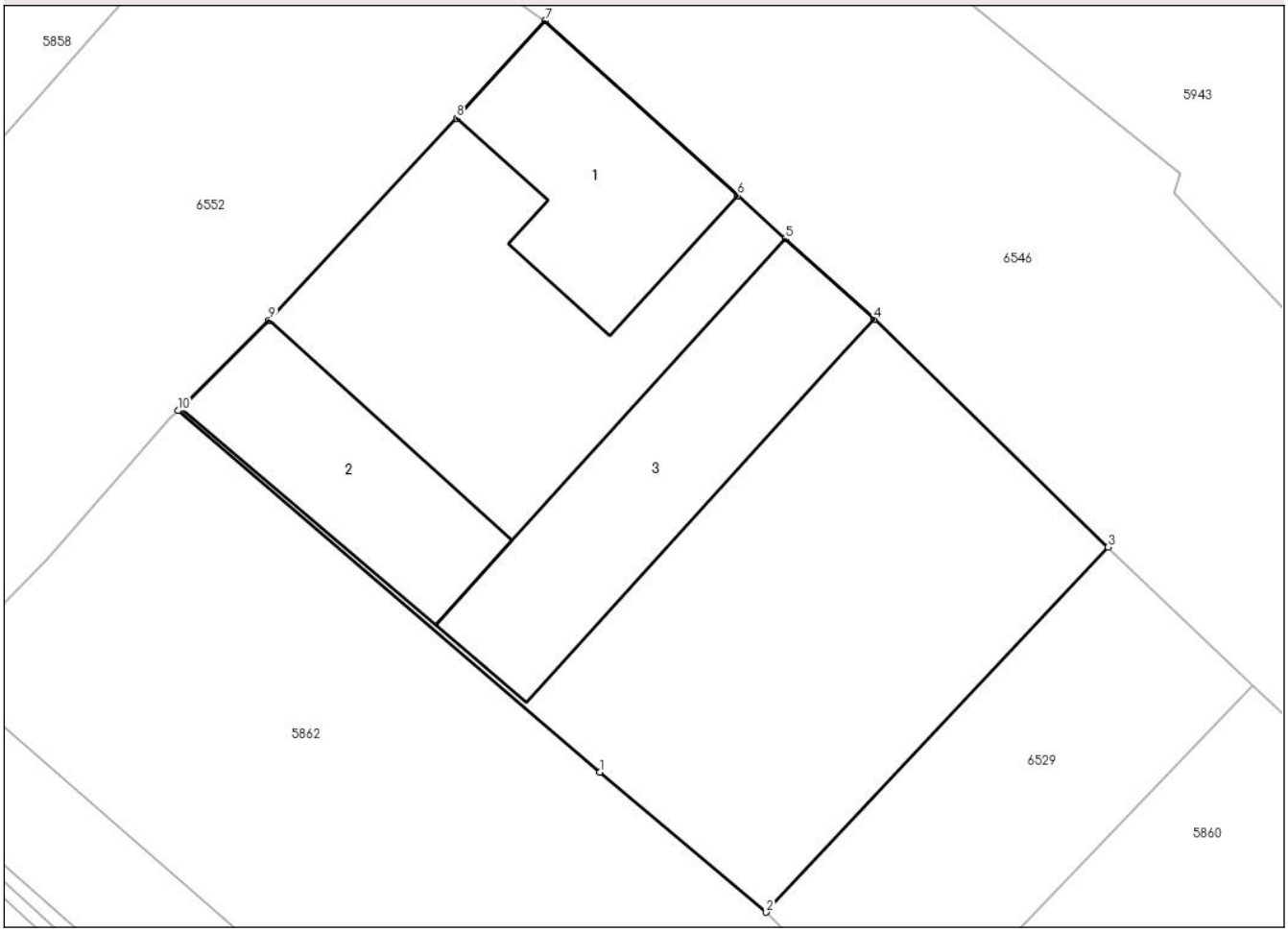
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72208	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	loc de casa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72208-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casa de locuit
A1.2	72208-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa
A1.3	72208-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.458,364 519.875,854	2	388.464,066 519.871,065	7.446
2	388.464,066 519.871,065	3	388.475,775 519.883,549	17.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.475,775 519.883,549	4	388.467,751 519.891,343	11.186
4	388.467,751 519.891,343	5	388.464,714 519.894,098	4.1
5	388.464,714 519.894,098	6	388.463,086 519.895,577	2.2
6	388.463,086 519.895,577	7	388.456,495 519.901,558	8.9
7	388.456,495 519.901,558	8	388.453,471 519.898,226	4.5
8	388.453,471 519.898,226	9	388.447,031 519.891,317	9.445
9	388.447,031 519.891,317	10	388.443,919 519.888,218	4.392
10	388.443,919 519.888,218	1	388.458,364 519.875,854	19.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72207	400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87268 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. aut 3980, din 11/12/2020 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72207 a imobilului cu numarul cadastral 72207/UAT Cricău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72090 inscris in cartea funciara 72090;	A1
Act Notarial nr. aut 4047, din 10/10/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72090 a imobilului cu numarul cadastral 72090/Cricău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70928 inscris in cartea funciara 70928;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72090/Cricău, inscrisa prin incheierea nr. 48622 din 17/10/2019;	
87273 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. aut 3981, din 11/12/2020 emis de Teodorescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU OVIDIU-FLOREAN**, casatorit cu 2) **STANCIU ADRIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

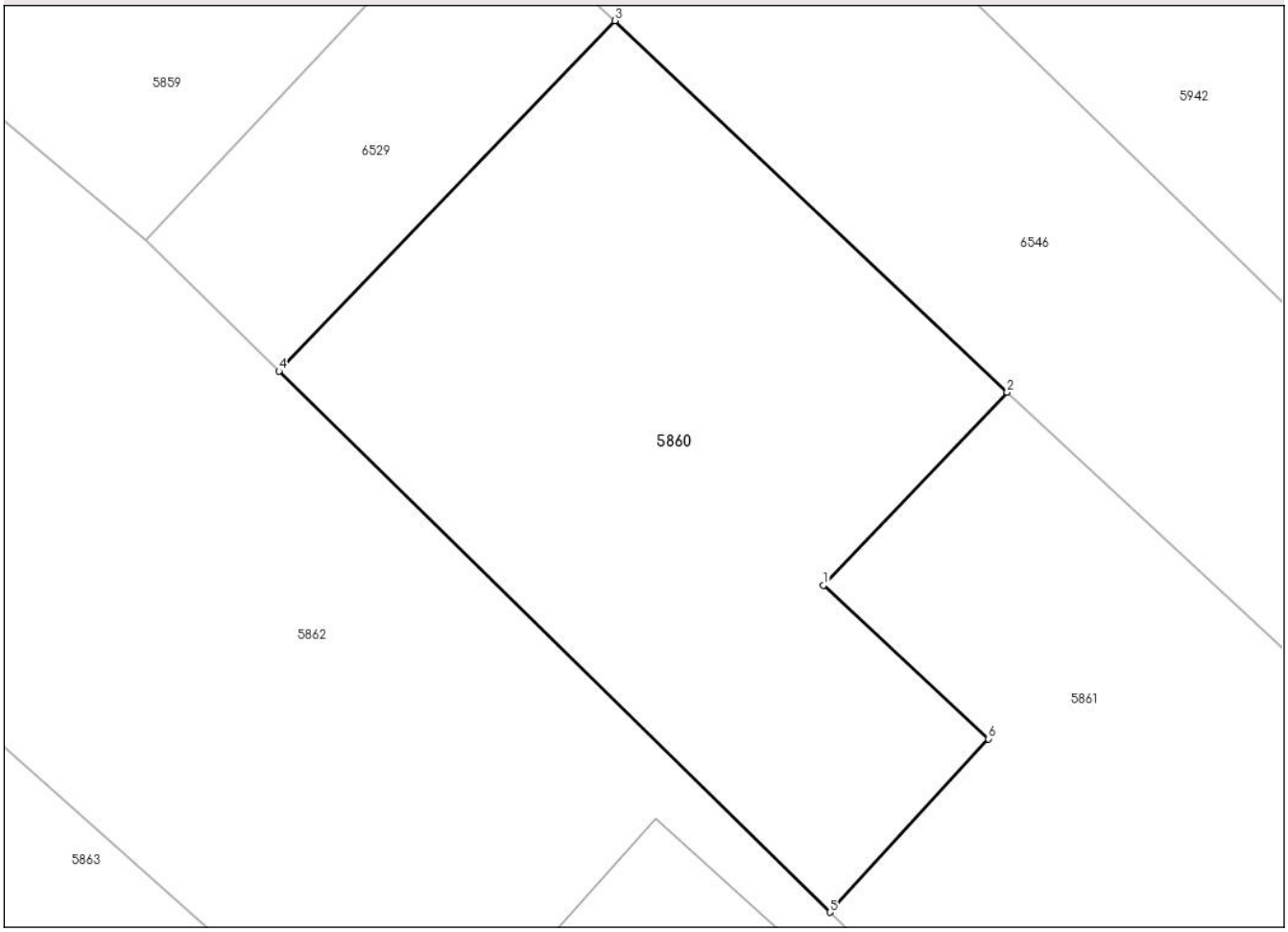
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72207	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.488,135 519.858,816	2	388.494,647 519.865,655	9.443
2	388.494,647 519.865,655	3	388.480,723 519.878,832	19.171
3	388.480,723 519.878,832	4	388.468,806 519.866,414	17.211
4	388.468,806 519.866,414	5	388.488,356 519.847,227	27.392
5	388.488,356 519.847,227	6	388.493,981 519.853,376	8.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.493,981 519.853,376	1	388.488,135 519.858,816	7.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72089	450	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48622 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. aut 4047, din 10/10/2019 emis de Teodorescu Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72089 a imobilului cu numarul cadastral 72089/Cricău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70928 inscris in cartea funciara 70928;	A1
48627 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. aut 4050, din 10/10/2019 emis de notar public Teodorescu Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU OVIDIU-FLOREAN**, căsătorit cu 2) **STANCIU ADRIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

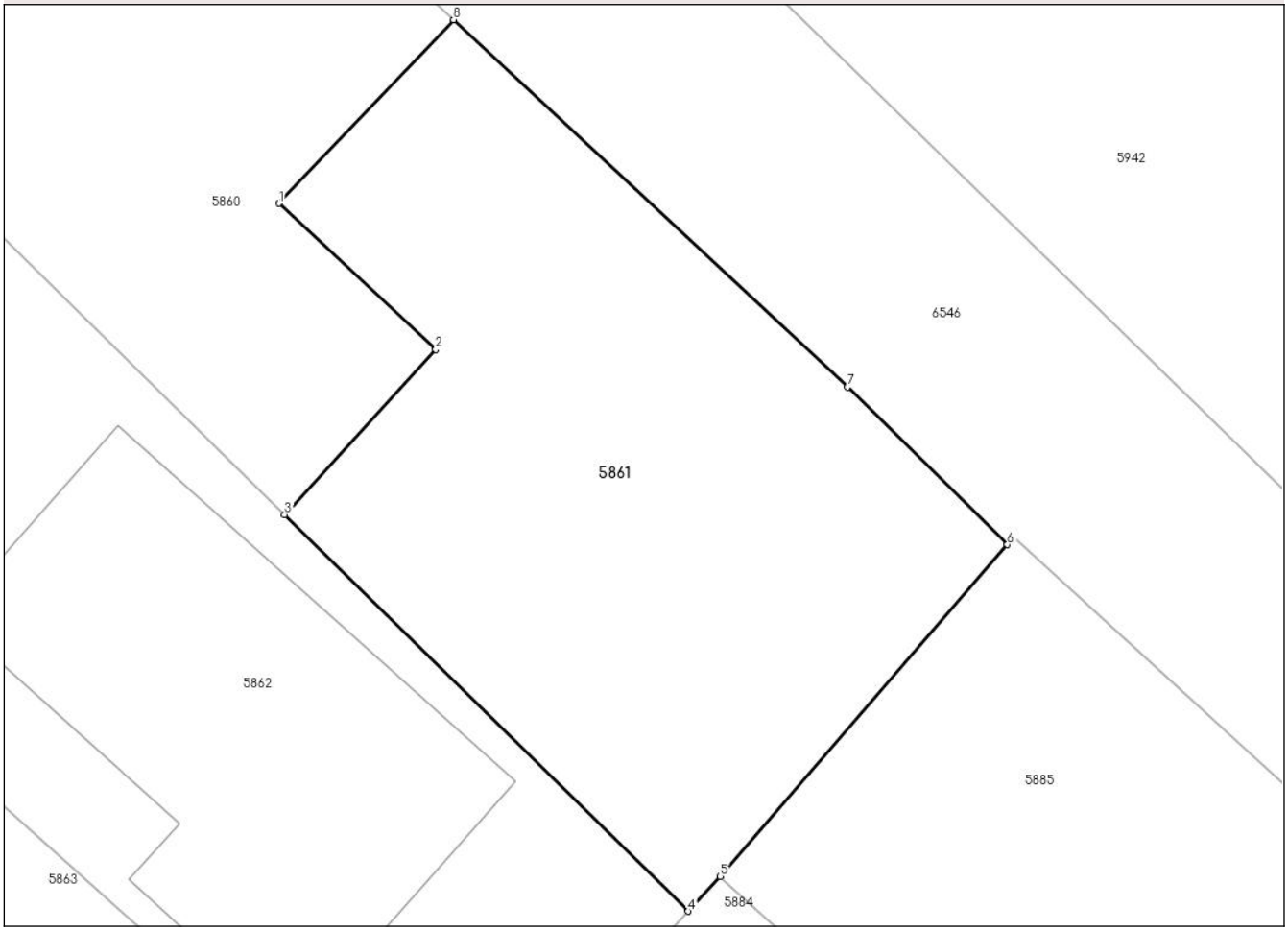
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72089	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.488,135 519.858,816	2	388.493,981 519.853,376	7.986
2	388.493,981 519.853,376	3	388.488,356 519.847,227	8.334
3	388.488,356 519.847,227	4	388.503,401 519.832,463	21.079
4	388.503,401 519.832,463	5	388.504,593 519.833,762	1.763
5	388.504,593 519.833,762	6	388.515,291 519.846,109	16.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.515,291 519.846,109	7	388.509,333 519.851,984	8.367
7	388.509,333 519.851,984	8	388.494,647 519.865,655	20.064
8	388.494,647 519.865,655	1	388.488,135 519.858,816	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5227/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70409	1.280	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6682 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. 528, din 19/02/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU (act administrativ nr. 5286/12-02-2015 emis de BCPI ALBA IULIA;);		
B2	În baza adeverinţei nr.528/2015 emisă de Primaria Comunei Cricău şi a documentaţiei cadastrale anexă, se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se completeaza anexa cu geometria imobilului şi adresa localitatea Craiva, nr.78.	A1
10980 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. aut. 226, din 24/03/2015 emis de NP. Popescu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, regimul comunităţii legale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU OVIDIU FLOREAN**, şi soţia 2) **STANCIU ADRIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

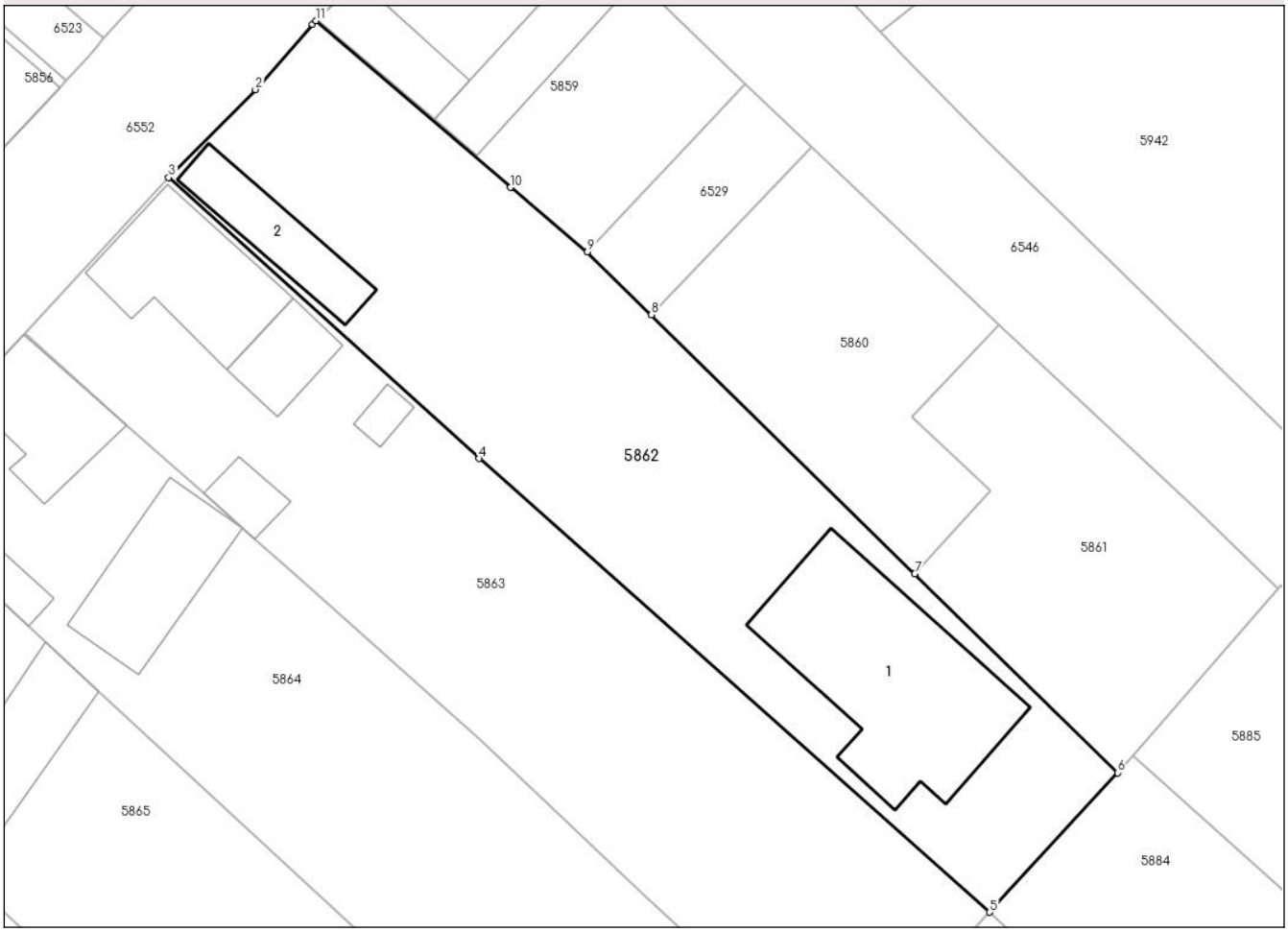
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70409	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.280	-	1562/3/3/7	1562/3/3/7	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.443,658 519.887,95	2	388.439,422 519.883,117	6.427
2	388.439,422 519.883,117	3	388.432,988 519.876,594	9.162
3	388.432,988 519.876,594	4	388.456,03 519.855,756	31.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.456,03 519.855,756	5	388.493,914 519.822,127	50.657
5	388.493,914 519.822,127	6	388.503,401 519.832,463	14.03
6	388.503,401 519.832,463	7	388.488,356 519.847,227	21.079
7	388.488,356 519.847,227	8	388.468,806 519.866,414	27.392
8	388.468,806 519.866,414	9	388.464,066 519.871,065	6.641
9	388.464,066 519.871,065	10	388.458,364 519.875,854	7.446
10	388.458,364 519.875,854	11	388.443,919 519.888,218	19.014
11	388.443,919 519.888,218	1	388.443,658 519.887,95	0.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/3/6

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75439	1.293	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235 / 21/01/1974		
Act Administrativ nr. 23/1972, din 01/01/1972 emis de Consiliul popular com. Cricau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ CORNEL**, lui Emil	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

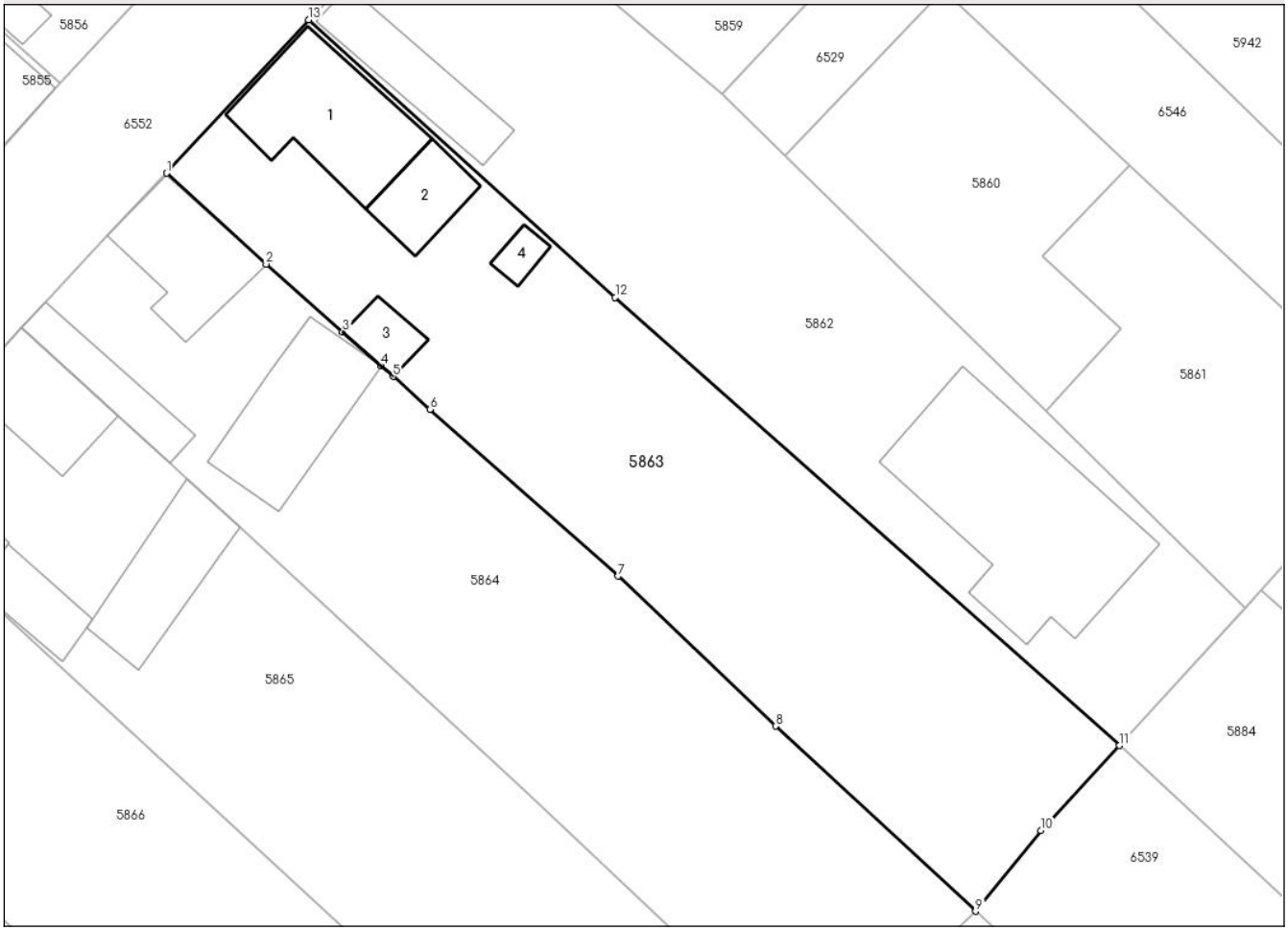
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75439	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.422,333 519.865,082	2	388.429,818 519.858,262	10.126
2	388.429,818 519.858,262	3	388.435,559 519.853,179	7.668
3	388.435,559 519.853,179	4	388.438,468 519.850,612	3.88
4	388.438,468 519.850,612	5	388.439,341 519.849,828	1.173
5	388.439,341 519.849,828	6	388.442,105 519.847,345	3.716
6	388.442,105 519.847,345	7	388.456,254 519.834,842	18.882
7	388.456,254 519.834,842	8	388.468,072 519.823,579	16.325
8	388.468,072 519.823,579	9	388.483,104 519.809,7	20.459
9	388.483,104 519.809,7	10	388.488,015 519.815,742	7.786
10	388.488,015 519.815,742	11	388.493,914 519.822,127	8.693
11	388.493,914 519.822,127	12	388.456,03 519.855,756	50.657
12	388.456,03 519.855,756	13	388.432,988 519.876,594	31.067
13	388.432,988 519.876,594	1	388.422,333 519.865,082	15.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5149/ CRICĂU

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70349	1.335	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70349-C1	Loc. Craiva, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri: 1, Reg. inaltime: Sp+P, supraf. constr.: 71 mp, supraf. desfasurata= 91 mp, edificata in anul 1960. Pereti din caramida, acoperis din tigla.
A1.2	70349-C2	Loc. Craiva, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri: 1, Reg. inaltime: Sp+P, supraf. constr.: 41 mp, supraf. desfasurata= 41 mp, edificata in anul 1960, pereti cin caramida si acoperis din tigla.
A1.3	70349-C3	Loc. Craiva, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri: 1, Reg. inaltime: Sp+P, supraf. constr.: 87 mp, supraf. desfasurata= 87 mp, edificata in anul 1960, pereti din caramida si acoperis din tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57830 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. 279, din 06/09/2022 emis de Primaria comunei Cricau;		
B5	Se respinge cererea depusa de către Chirilă Eemil si Chirilă Elena prin PFA Stanciu Daniel avand ca obiect actualizare informatii cadastrale.	A1
73020 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 5953, din 07/11/2022 emis de Primaria Comunei Cricau (act administrativ nr 440 din 07.11.2022, emis de Primaria Comunei Cricau;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.35 din 10.11.2022, emis de PFA Stanciu Daniel);		
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se introduce geometria in Ettera conform anexei 1.35, iar asupra imobilului se inscriu constructiile C1 - casa de locuit Sp +P, C2 - casa de locuit P, C3 - anexa P, edificate inainte de anul 1990	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3061 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 156, din 17/01/2023 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, nuda proprietate, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITOŞ MARIUS-VALER**, și soția 2) **BOITOŞ EMILIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3061 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 156, din 17/01/2023 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ ELENA** 2) **CHIRILĂ EMIL**, și soția	

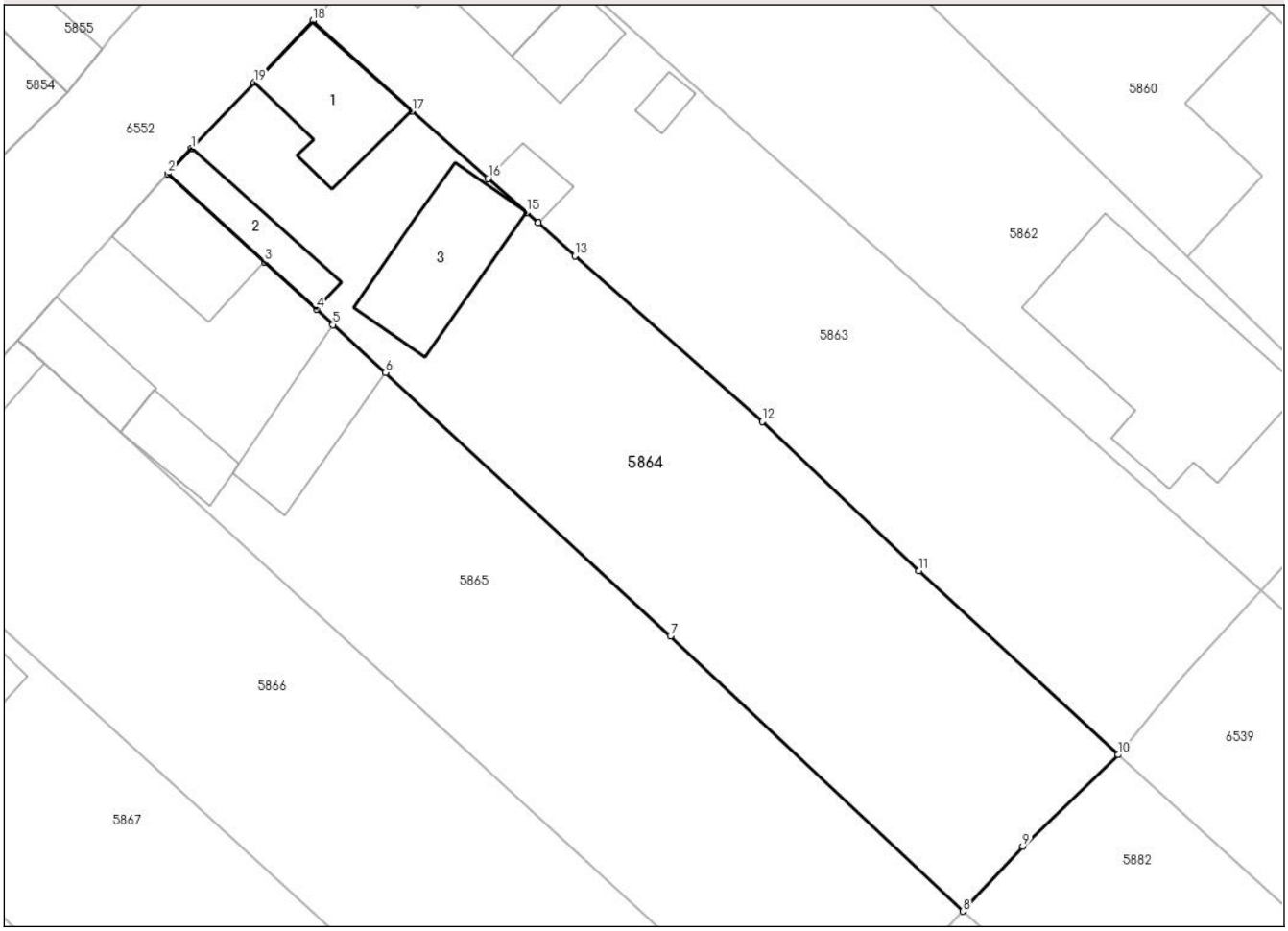
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70349	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.335	-	-	1562/3/3/5	LOC DE CASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70349-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri: 1, Reg.inaltime: Sp+P, supraf. constr.: 71 mp, supraf. desfasurata= 91 mp, edificata in anul 1960. Pereti din caramida, acoperis din tigla.
A1.2	70349-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri: 1, Reg.inaltime: Sp+P, supraf. constr.: 41 mp, supraf. desfasurata= 41 mp, edificata in anul 1960, pereti cin caramida si acoperis din tigla.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	70349-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, Nr. niveluri: 1, Reg.inaltime: Sp+P, supraf. constr.: 87 mp, supraf. desfasurata= 87 mp, edificata in anul 1960, pereti din caramida si acoperis din tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.413,204 519.855,433	2	388.411,407 519.853,534	2.614
2	388.411,407 519.853,534	3	388.418,694 519.846,878	9.869
3	388.418,694 519.846,878	4	388.422,6 519.843,31	5.29
4	388.422,6 519.843,31	5	388.423,867 519.842,153	1.716
5	388.423,867 519.842,153	6	388.427,836 519.838,528	5.375
6	388.427,836 519.838,528	7	388.449,327 519.818,671	29.26
7	388.449,327 519.818,671	8	388.471,382 519.797,896	30.299
8	388.471,382 519.797,896	9	388.475,903 519.802,805	6.674
9	388.475,903 519.802,805	10	388.483,104 519.809,7	9.97
10	388.483,104 519.809,7	11	388.468,072 519.823,579	20.459
11	388.468,072 519.823,579	12	388.456,254 519.834,842	16.325
12	388.456,254 519.834,842	13	388.442,105 519.847,345	18.882
13	388.442,105 519.847,345	14	388.439,341 519.849,828	3.716
14	388.439,341 519.849,828	15	388.438,468 519.850,612	1.173
15	388.438,468 519.850,612	16	388.435,559 519.853,179	3.88
16	388.435,559 519.853,179	17	388.429,818 519.858,262	7.668
17	388.429,818 519.858,262	18	388.422,333 519.865,082	10.126
18	388.422,333 519.865,082	19	388.417,909 519.860,406	6.437
19	388.417,909 519.860,406	1	388.413,204 519.855,433	6.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5388/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75036	1.368	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa, de beton si zidurile constructiilor

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75036-C1	Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ, Sp+P, edif. in anul 1960, Sd=77mp
A1.2	75036-C2	Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD
A1.3	75036-C3	Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ŞOPRON
A1.4	75036-C4	Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P, edif. in anul 1960, Sc=Sd=34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68261 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 5830, din 01/11/2022 emis de Primaria Cricau (act notarial nr 4515 din 01.11.2022, emis de NP Teodorescu Razvan;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 01.11.2022, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 405 din 31.10.2022, emis de Primaria Cricau);		
B2	În baza documentaţiei cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru şi a actelor anexă se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că i se actualizează adresa: comuna Cricău, loc. Craiva, str. ȘCOLII, nr.75; se modifică suprafaţa din acte de la 1280 mp. la suprafaţa măsurată de 1368 mp., se schimbă categoria de folosinţă din curți construcții (în suprafaţă de 1368 mp.) în CURŢI CONSTRUCŢII (în suprafaţă de 392 mp.) şi ARABIL (în suprafaţă de 605 mp.), VIE (în suprafaţă de 371 mp.), se actualizează regimul de înălţime şi suprafaţa construcţiei C1-(CASĂ (Sp+P) având Sd=77mp.), înscrisă în CF şi totodată se înscrie construcţia C4-ANEXĂ, edificată în anul 1960	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
71729 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 4686, din 11/11/2022 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MÂRZA TRAIAN**, văduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

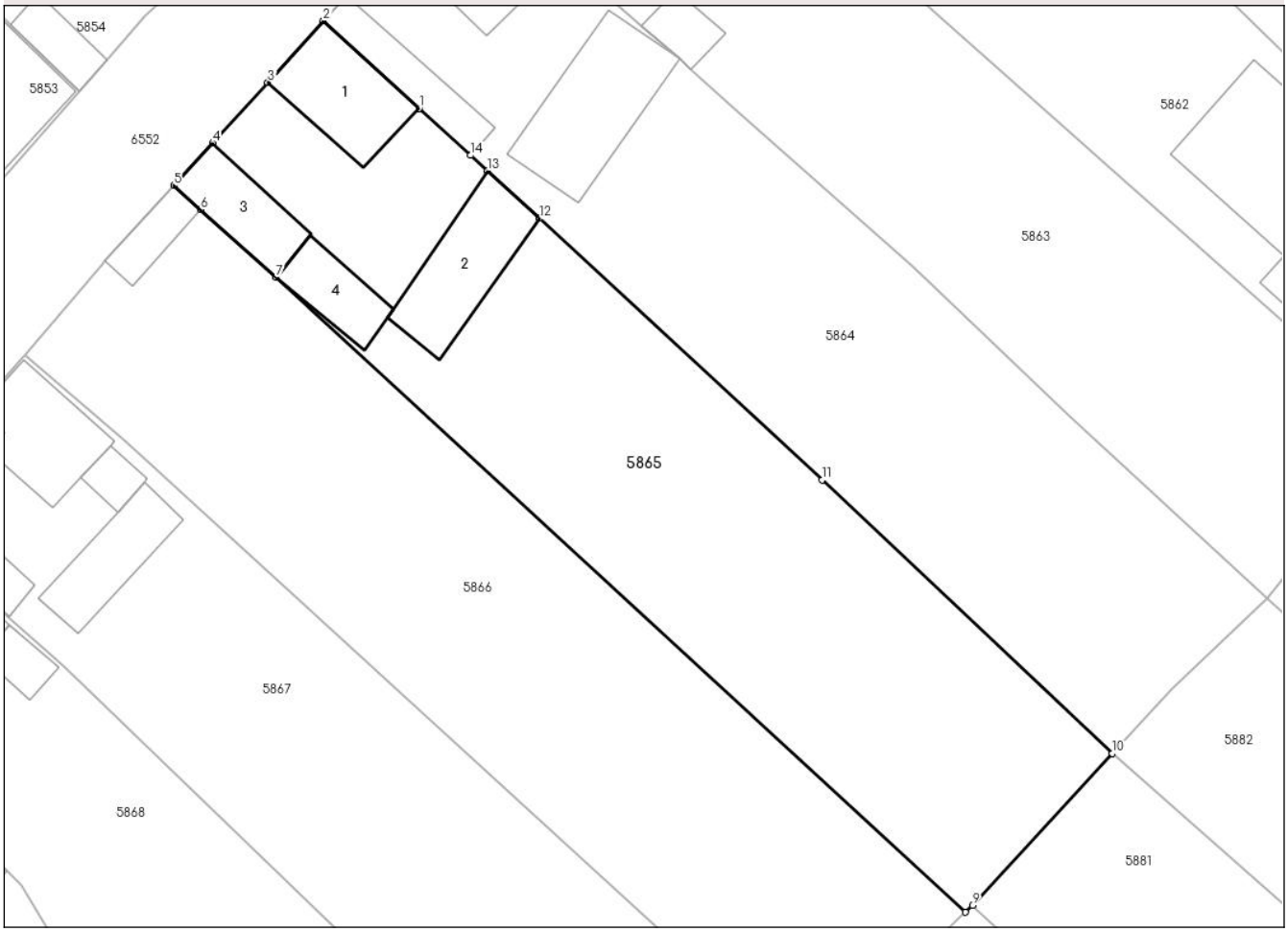
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75036	1.368	Imobil imprejmuit cu gard de plasa, de beton si zidurile constructiilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	1562/3/3/4	
2	arabil	DA	605	-	-	-	
3	vie	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75036-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ, Sp+P, edif. in anul 1960, Sd=77mp
A1.2	75036-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GRAJD
A1.3	75036-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ŞOPRON
A1.4	75036-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, P, edif. in anul 1960, Sc=Sd=34mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.418,694 519.846,878	2	388.411,407 519.853,534	9.869
2	388.411,407 519.853,534	3	388.407,185 519.848,854	6.303
3	388.407,185 519.848,854	4	388.403,009 519.844,241	6.222
4	388.403,009 519.844,241	5	388.400,041 519.841,014	4.384
5	388.400,041 519.841,014	6	388.402,067 519.839,202	2.718
6	388.402,067 519.839,202	7	388.407,812 519.834,062	7.709
7	388.407,812 519.834,062	8	388.460,213 519.785,853	71.204
8	388.460,213 519.785,853	9	388.460,745 519.786,37	0.742
9	388.460,745 519.786,37	10	388.471,382 519.797,896	15.684
10	388.471,382 519.797,896	11	388.449,327 519.818,671	30.299
11	388.449,327 519.818,671	12	388.427,836 519.838,528	29.26
12	388.427,836 519.838,528	13	388.423,867 519.842,153	5.375
13	388.423,867 519.842,153	14	388.422,6 519.843,31	1.716
14	388.422,6 519.843,31	1	388.418,694 519.846,878	5.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5167/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75037	1.369	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard plasa, gard de beton si zidul constructiei

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	75037-C2	Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, edif. in anul 1975, Sc=Sd=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59397 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. COPIE CF Nr.5167 Loc. CRICAU, din 23/09/2022 emis de OCPI ALBA - BCPI ALBA IULIA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu conversia cărtii funciare 5167 Cricău de pe suport hârtie pe suport electronic în sensul că suprafața imobilului de sub A1 este de 1280mp nu de 4604mp cum din eroare s-a trecut.	A1
68263 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 4514, din 01/11/2022 emis de NP Teodorescu Razvan (inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 01.11.2022, emis de Rusan Nicolae Vlad;act administrativ nr 5829 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr 5739 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA CRICAU; act administrativ nr 372 din 27.10.2022, emis de Primaria Cricau);		
B3	Se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că, acesta se află situat in localitatean Craiva, strada Scolii, nr.74, se modifică suprafața din 1280 mp în suprafața măsurata de 1369 mp, avand categoria de folosință arabil de 572 mp, vie de 633 mp și curti construcții de 164 mp. Asupra imobilului se radiaza construcția de sub A1.1 și se inscrie construcția anexă de sub A1.2 edificată în anul 1975.	A1, A1.2
71730 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 4686, din 11/11/2022 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MÂRZA TRAIAN**, văduv	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

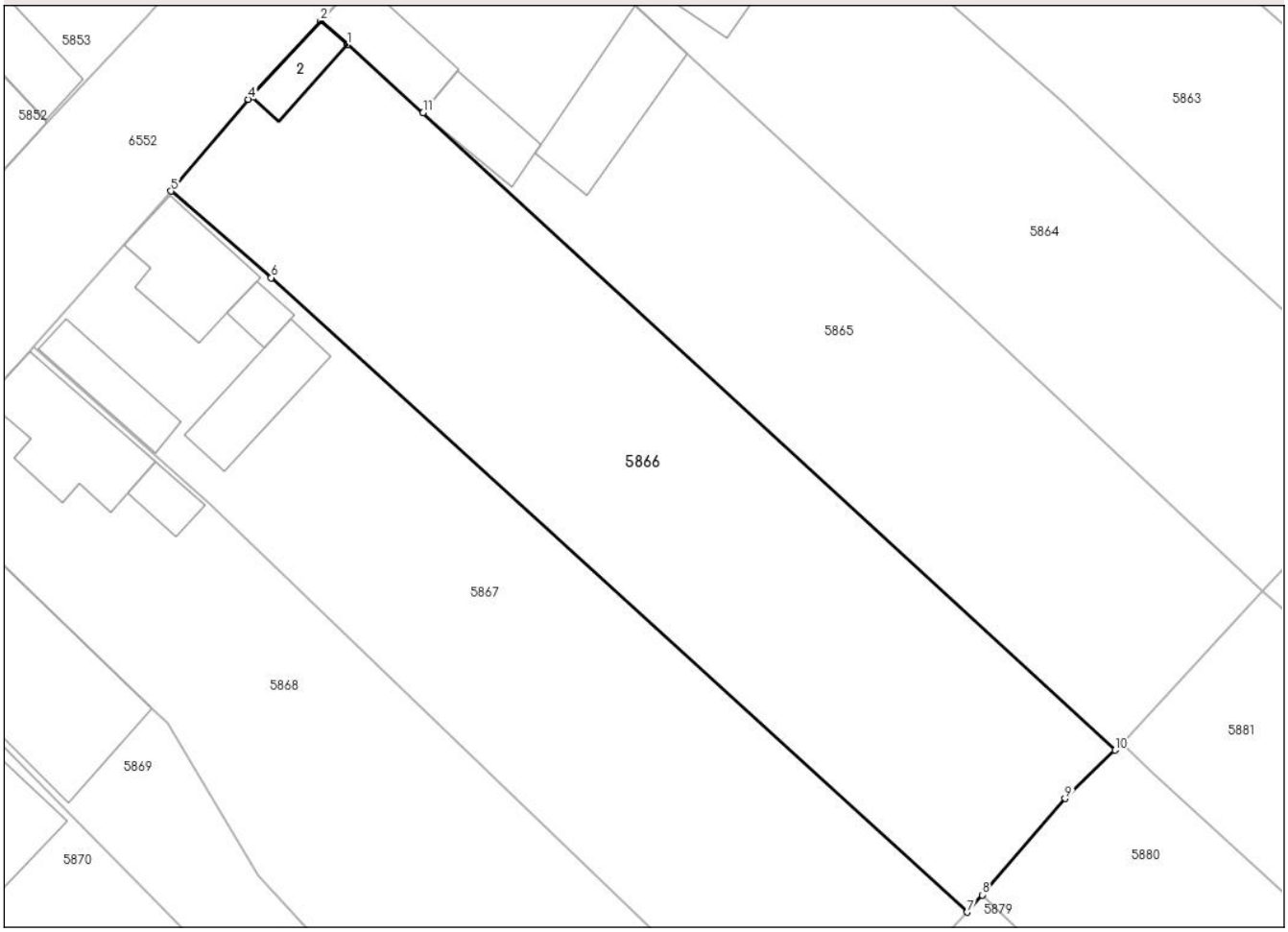
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75037	1.369	Imobil imprejmuit cu gard plasa, gard de beton si zidul constructiei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	1562/3/3/3	
2	arabil	DA	572	-	-	1562/3/3/3	
3	vie	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	75037-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, P, edif. in anul 1975, Sc=Sd=22mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.402,067 519.839,202	2	388.400,041 519.841,014	2.718
2	388.400,041 519.841,014	3	388.394,791 519.835,303	7.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.394,791 519.835,303	4	388.394,585 519.835,079	0.304
4	388.394,585 519.835,079	5	388.388,712 519.828,128	9.1
5	388.388,712 519.828,128	6	388.396,316 519.821,582	10.033
6	388.396,316 519.821,582	7	388.448,993 519.773,599	71.255
7	388.448,993 519.773,599	8	388.450,128 519.774,909	1.733
8	388.450,128 519.774,909	9	388.456,406 519.782,193	9.616
9	388.456,406 519.782,193	10	388.460,213 519.785,853	5.281
10	388.460,213 519.785,853	11	388.407,812 519.834,062	71.204
11	388.407,812 519.834,062	1	388.402,067 519.839,202	7.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5149/Cricău

Adresa: Loc. Cricau, Str Traian, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72059	1.331	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cricau, Str Traian, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1967
A1.2		Loc. Cricau, Str Traian, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1967
A1.3		Loc. Cricau, Str Traian, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1967
A1.4		Loc. Cricau, Str Traian, Nr. 73, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22164 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. ORDINUL NR. 408, din 07/09/2005 emis de PREFECTURA JUD. ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 518, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROȘU ALEXANDRU-CODREANU**	
Act Administrativ nr. 6812/2332, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ROȘU ALEXANDRU-CODREANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

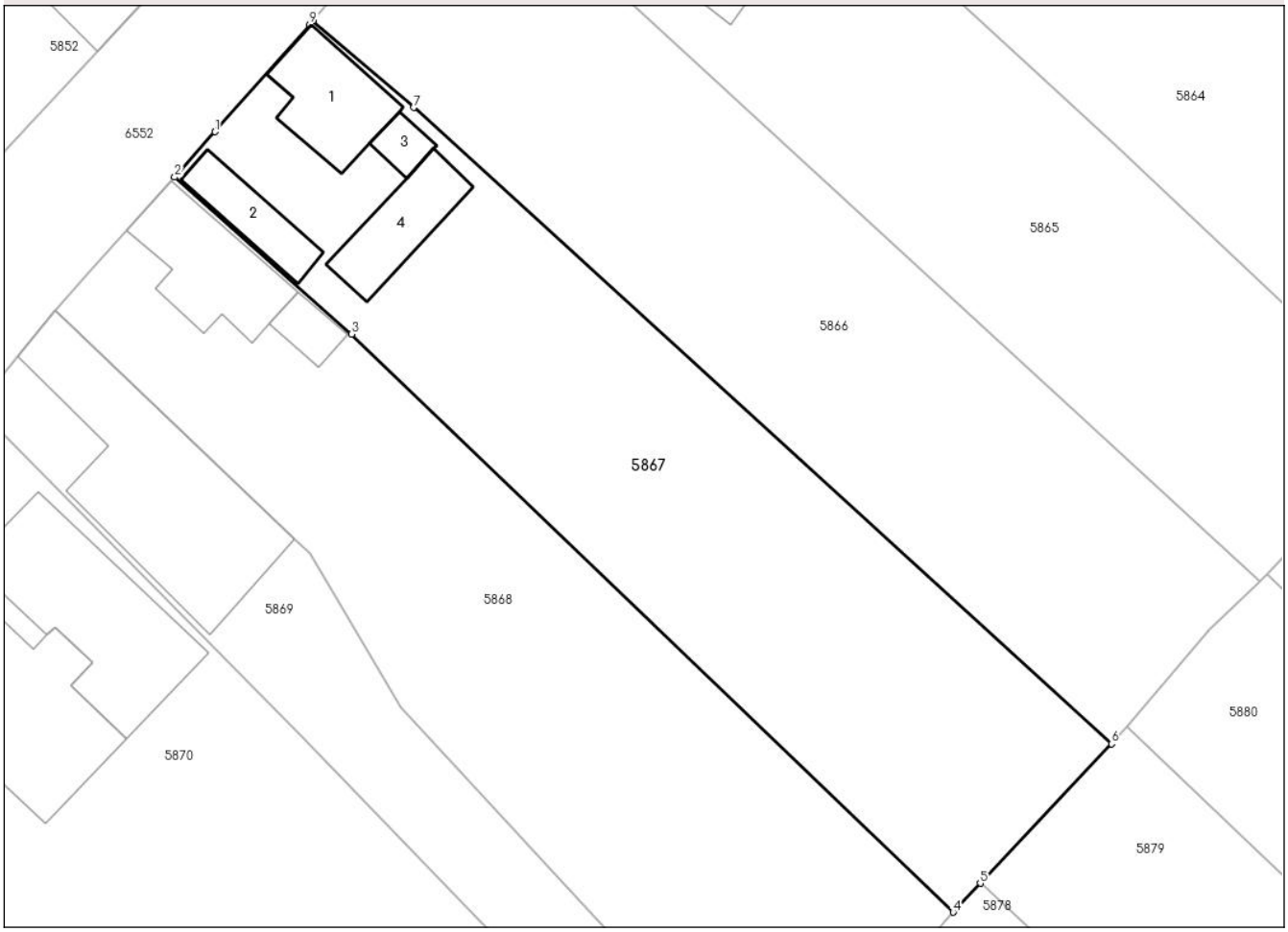
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72059	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1967
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1967
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1967
A1.4		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.381,313 519.819,753	2	388.378,273 519.816,338	4.572
2	388.378,273 519.816,338	3	388.391,643 519.804,497	17.86
3	388.391,643 519.804,497	4	388.437,03 519.760,913	62.925
4	388.437,03 519.760,913	5	388.439,083 519.763,09	2.992
5	388.439,083 519.763,09	6	388.448,993 519.773,599	14.445
6	388.448,993 519.773,599	7	388.396,316 519.821,582	71.255
7	388.396,316 519.821,582	8	388.388,712 519.828,128	10.033
8	388.388,712 519.828,128	9	388.388,466 519.827,837	0.381
9	388.388,466 519.827,837	1	388.381,313 519.819,753	10.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 72, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 1561/2/3 si parte din nr. top. 1562/3/3/1 inscrise in CF 76371/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1964
A1.2		Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 72, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 481, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA EMIL** 2) **TOMA CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 6812/2019, din 18/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TOMA EMIL** 2) **TOMA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

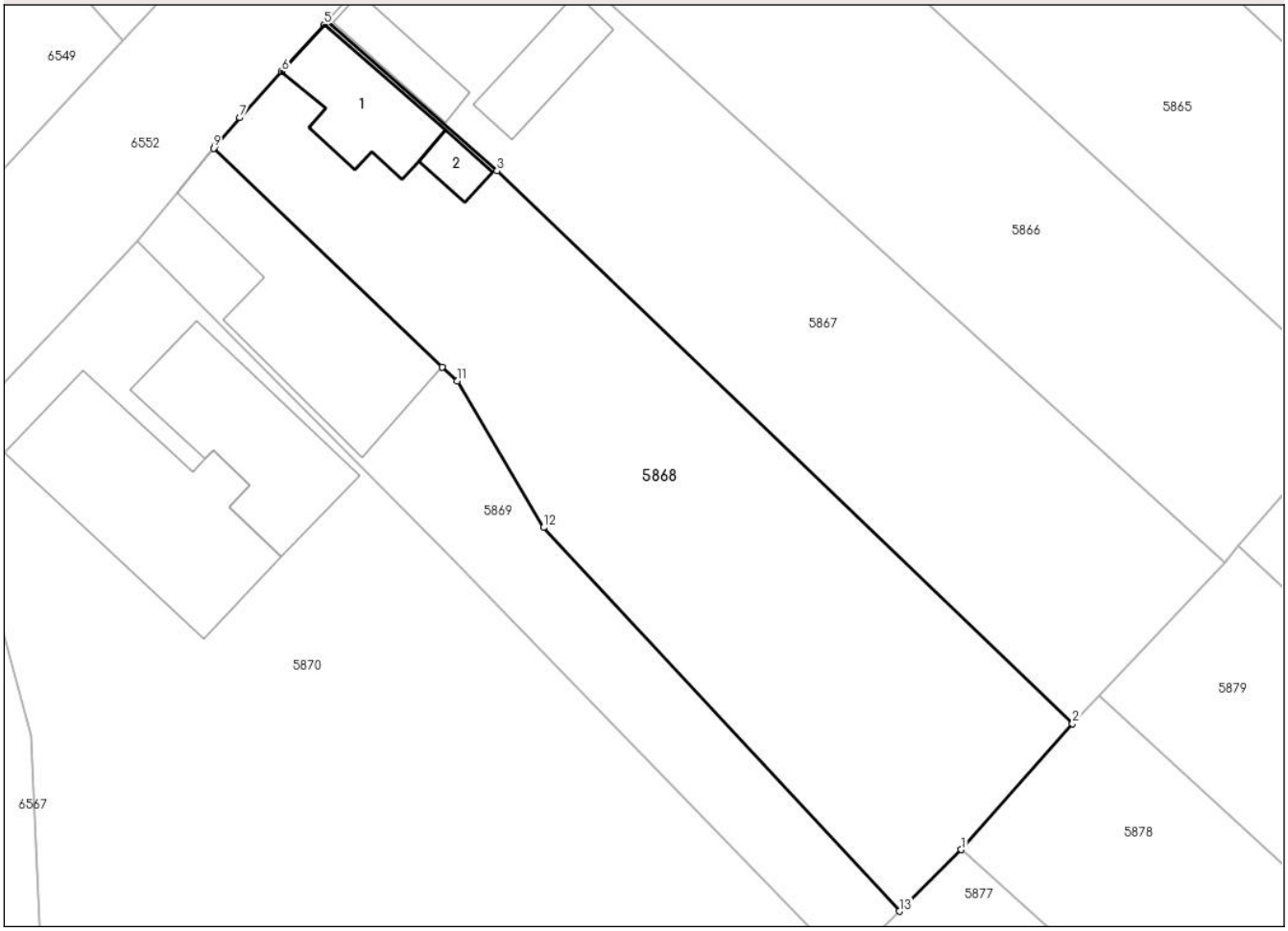
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 1561/2/3 si parte din nr. top. 1562/3/3/1 inscrise in CF 76371/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1964
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.428,248 519.750,969	2	388.437,03 519.760,913	13.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.437,03 519.760,913	3	388.391,643 519.804,497	62.925
3	388.391,643 519.804,497	4	388.378,273 519.816,338	17.86
4	388.378,273 519.816,338	5	388.378,005 519.816,036	0.404
5	388.378,005 519.816,036	6	388.374,655 519.812,337	4.991
6	388.374,655 519.812,337	7	388.371,353 519.808,69	4.92
7	388.371,353 519.808,69	8	388.369,455 519.806,489	2.906
8	388.369,455 519.806,489	9	388.369,283 519.806,279	0.271
9	388.369,283 519.806,279	10	388.387,317 519.789,027	24.957
10	388.387,317 519.789,027	11	388.388,49 519.787,928	1.607
11	388.388,49 519.787,928	12	388.395,321 519.776,377	13.42
12	388.395,321 519.776,377	13	388.423,372 519.746,117	41.262
13	388.423,372 519.746,117	1	388.428,248 519.750,969	6.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 72A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 1561/2/3 si parte din nr. top. 1562/3/3/1 inscrise in CF 76371/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Traian, Nr. 72A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 605, din 12/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OPRIȚESCU DANIELA** 2) **COMĂNICIU ALIN-TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 6812/2348, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OPRIȚESCU DANIELA** 2) **COMĂNICIU ALIN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

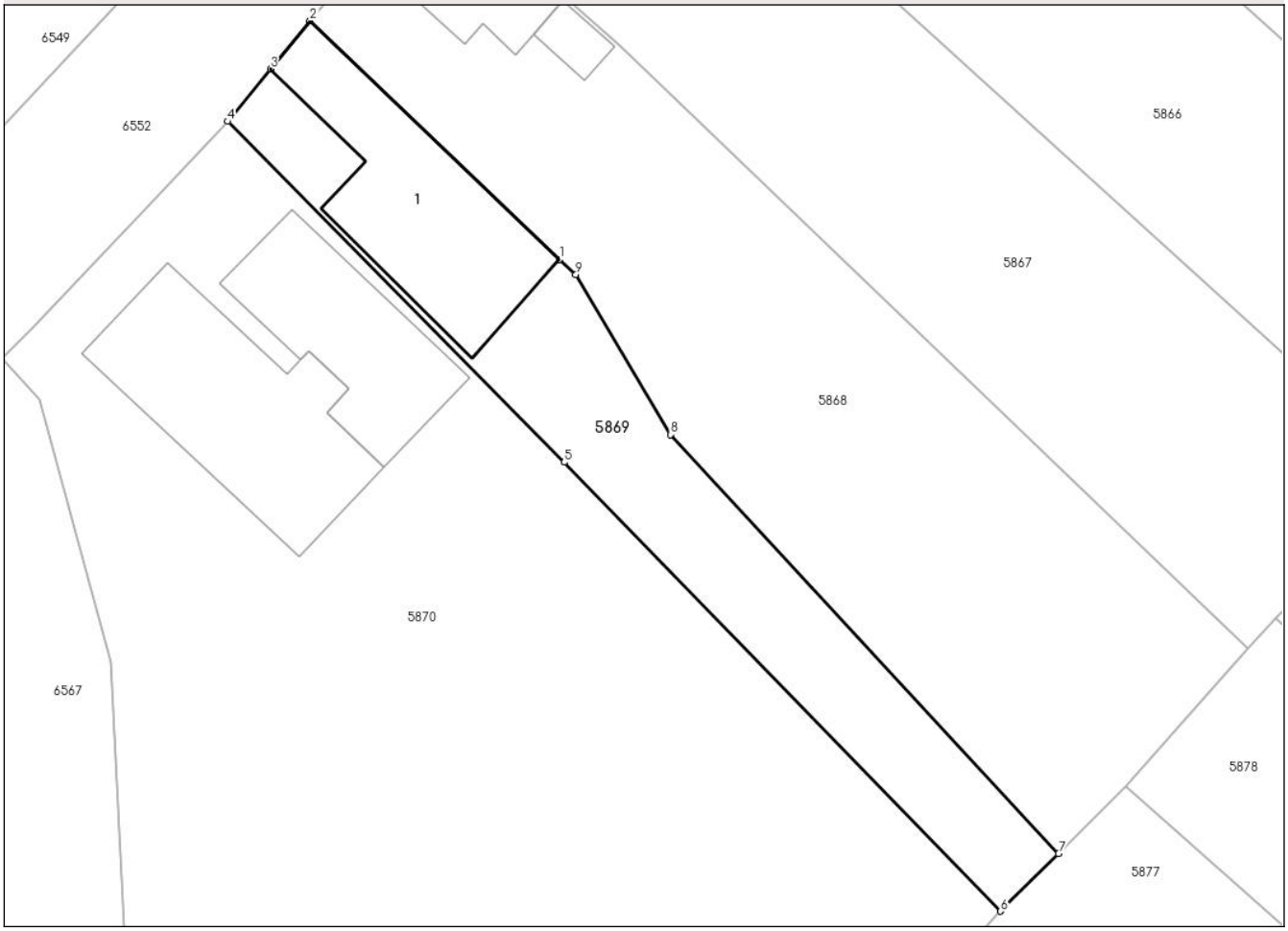
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 1561/2/3 si parte din nr. top. 1562/3/3/1 inscrise in CF 76371/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.387,317 519.789,027	2	388.369,283 519.806,279	24.957
2	388.369,283 519.806,279	3	388.366,416 519.802,786	4.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.366,416 519.802,786	4	388.363,313 519.799,004	4.892
4	388.363,313 519.799,004	5	388.387,642 519.774,375	34.619
5	388.387,642 519.774,375	6	388.419,179 519.741,944	45.237
6	388.419,179 519.741,944	7	388.423,372 519.746,117	5.916
7	388.423,372 519.746,117	8	388.395,321 519.776,377	41.262
8	388.395,321 519.776,377	9	388.388,49 519.787,928	13.42
9	388.388,49 519.787,928	1	388.387,317 519.789,027	1.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 71A, Jud. Alba, str. Scolii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73822	3.939	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73822-C1	Loc. Craiva, Nr. 71A, Jud. Alba, str. Scolii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; SCOALA PRIMARA, zid si acoperis comun cu C2, edificata inainte de anul 2000, P, Sc=Sd=203mp
A1.2	73822-C2	Loc. Craiva, Nr. 71A, Jud. Alba, str. Scolii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; SALA INTRUNIRI, zid si acoperis comun cu C1, edificata inainte de anul 2000, P, Sc=Sd=137mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68019 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Cricau (act administrativ nr 1339/2008 din 01.01.2008, emis de Primăria Comunei Cricau;act normativ nr HG 974/2002, anexa 28, poz. 197 din 01.01.2002, emis de Guvernnul României;act administrativ nr 4115 din 20.09.2021, emis de Primaria Cricau;act administrativ nr 4114 din 20.09.2021, emis de Primaria Cricau;act administrativ nr HCL 19/2008 din 01.01.2008, emis de Consiliul Local al Comunei Cricau);		
B1	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba Serviciul Cadastru si a actelor anexa, imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 73873778 si CFE 73787	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu inch. 19040/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRICAU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu inch. 19040/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRICAU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B4	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se află situat in localitatea Craiva, strada Scolii nr. 71A iar apoi asupra imobilului de sub A1 se inscrie construcția C2 Sala intruniri	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA CRICAU - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

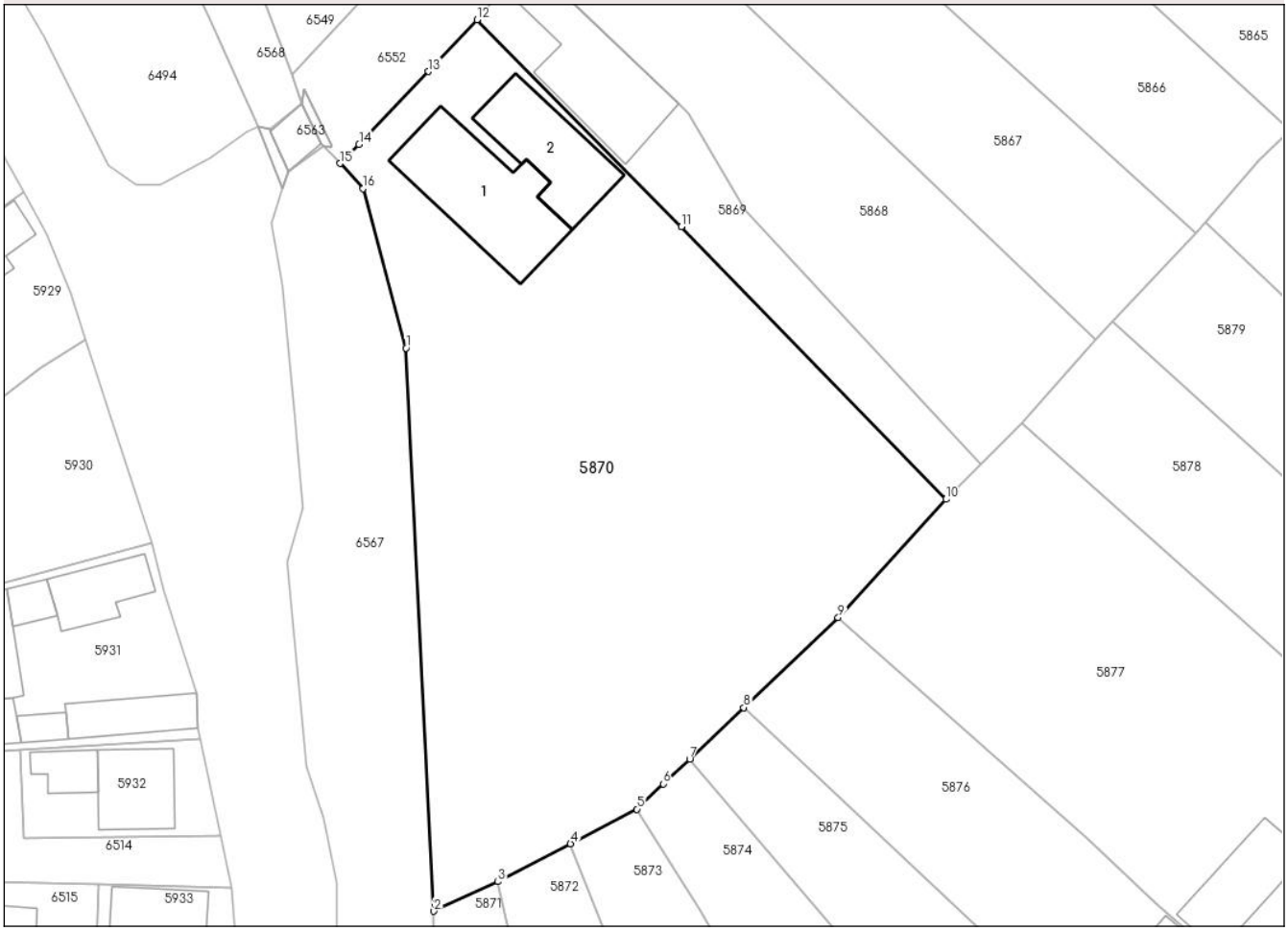
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73822	3.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.939	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73822-C1	constructii administrative si social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; SCOALA PRIMARA, zid si acoperis comun cu C2, edificata inainte de anul 2000, P, Sc=Sd=203mp
A1.2	73822-C2	constructii administrative si social culturale	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; SALA INTRUNIRI, zid si acoperis comun cu C1, edificata inainte de anul 2000, P, Sc=Sd=137mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.354,863 519.759,931	2	388.358,19 519.692,927	67.087
2	388.358,19 519.692,927	3	388.365,82 519.696,441	8.4
3	388.365,82 519.696,441	4	388.374,456 519.700,943	9.739
4	388.374,456 519.700,943	5	388.382,368 519.705,068	8.923
5	388.382,368 519.705,068	6	388.385,494 519.708,084	4.344
6	388.385,494 519.708,084	7	388.388,653 519.711,045	4.33
7	388.388,653 519.711,045	8	388.395,08 519.717,158	8.87
8	388.395,08 519.717,158	9	388.406,337 519.727,863	15.534
9	388.406,337 519.727,863	10	388.419,179 519.741,944	19.058
10	388.419,179 519.741,944	11	388.387,642 519.774,375	45.237
11	388.387,642 519.774,375	12	388.363,313 519.799,004	34.619
12	388.363,313 519.799,004	13	388.357,53 519.792,84	8.452
13	388.357,53 519.792,84	14	388.349,266 519.784,178	11.972
14	388.349,266 519.784,178	15	388.347,019 519.781,907	3.195
15	388.347,019 519.781,907	16	388.349,724 519.778,909	4.038
16	388.349,724 519.778,909	1	388.354,863 519.759,931	19.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 16A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75425	1.498	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47738 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 14/05/2024 emis de Primaria com. Cricau (act administrativ nr 3254 din 27.06.2024, emis de Primaria comunei Cricau;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 30.07.2024, emis de PFA Stanciu Daniel;act administrativ nr 0006425 din 24.07.2009, emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala;inscris sub semnatura privata nr Anexa nr.16 din 30.07.2024, emis de PFA Stanciu Daniel);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70146 nr.top nou 1561/1/3/4/1, 1561/2/1/1/1, din CFE 70154 nr.top 1561/2/1/3, și din CFE 70147 nr.top 1561/2/1/2	A1
61552 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT.674/2024, din 02/10/2024 emis de NP Lipovan Oanca Diana Sabina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU AUREL**, și soția 2) **STANCIU TEODORA**, născută Filimon	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75425	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.498	-	-	1561/2/1/3, 1561/2/1/2, 1561/1/3/4, 1561/2/1/1	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.358,19 519.692,927	2	388.358,171 519.676,328	16.599
2	388.358,171 519.676,328	3	388.358,187 519.647,455	28.873
3	388.358,187 519.647,455	4	388.358,529 519.613,882	33.575
4	388.358,529 519.613,882	5	388.358,672 519.606,171	7.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.358,672 519.606,171	6	388.385,324 519.615,946	28.388
6	388.385,324 519.615,946	7	388.381,123 519.630,69	15.331
7	388.381,123 519.630,69	8	388.377,828 519.646,712	16.357
8	388.377,828 519.646,712	9	388.368,183 519.686,113	40.564
9	388.368,183 519.686,113	10	388.365,82 519.696,441	10.595
10	388.365,82 519.696,441	1	388.358,19 519.692,927	8.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5290/Cricău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1561/1/3/1,1561/1/4

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76396	1.320	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 1561/1/3 si nr.top. 1561/2/1/1 inscris in CF 70146/Cricău, cu nr. top 1561/1/3/2 si nr.top. 1561/1/3/3 inscrise in CF 5149/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554 / 14/03/1983		
Act Administrativ nr. 10/1983, din 01/01/1983 emis de Consiliul Popular Cricău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1320	A1
	1) **LUCA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1070/1320	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2309, din 04/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LUCA VASILE** 2) **LUCA ELENA**	
Act Administrativ nr. 562, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCA VASILE** 2) **LUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76396	1.320	Imobilul se identifica cu nr. top 1561/1/3 si nr.top. 1561/2/1/1 inscris in CF 70146/Cricău, cu nr. top 1561/1/3/2 si nr.top. 1561/1/3/3 inscrise in CF 5149/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.397,563 519.620,831	2	388.405,828 519.624,874	9.201
2	388.405,828 519.624,874	3	388.393,85 519.653,846	31.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.393,85 519.653,846	4	388.391,964 519.658,408	4.936
4	388.391,964 519.658,408	5	388.385,972 519.671,891	14.755
5	388.385,972 519.671,891	6	388.374,456 519.700,943	31.251
6	388.374,456 519.700,943	7	388.365,82 519.696,441	9.739
7	388.365,82 519.696,441	8	388.368,183 519.686,113	10.595
8	388.368,183 519.686,113	9	388.377,828 519.646,712	40.564
9	388.377,828 519.646,712	10	388.381,123 519.630,69	16.357
10	388.381,123 519.630,69	11	388.385,324 519.615,946	15.331
11	388.385,324 519.615,946	1	388.397,563 519.620,831	13.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5215/CRICĂU

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70455	1.266	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P, edificata in 1980
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,P, edificata in 1980
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa, P, edificata in 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2286, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIFAN VICTOR** 2) **TRIFAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 532, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIFAN NICOLETA** 2) **TRIFAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

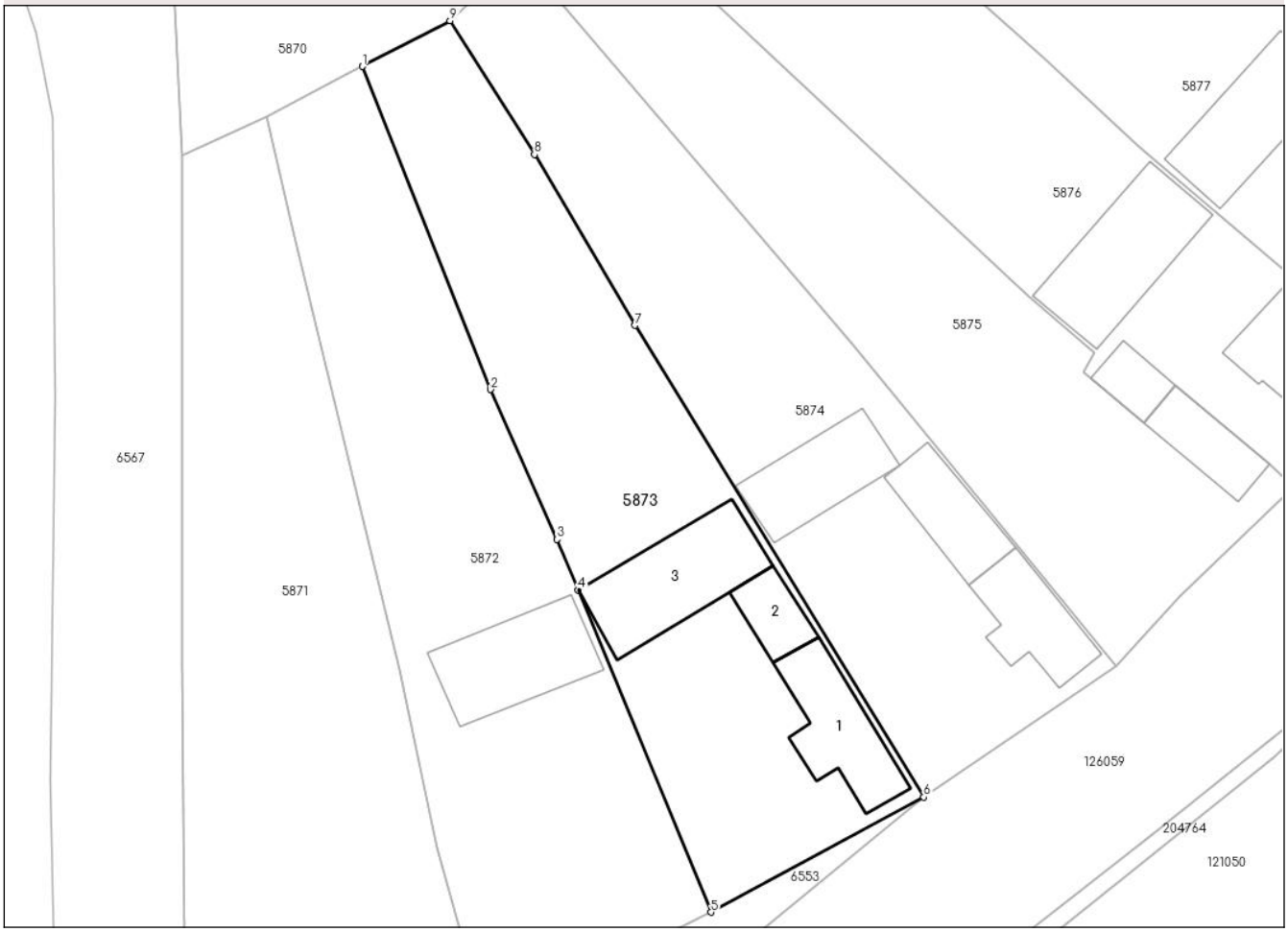
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70455	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	1559/2/9, 1561/1/1	LOC DE CASĂ
2	arabil	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, P, edificata in 1980
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa,P, edificata in 1980
A1.3		constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa, P, edificata in 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.374,456 519.700,943	2	388.385,972 519.671,891	31.251
2	388.385,972 519.671,891	3	388.391,964 519.658,408	14.755
3	388.391,964 519.658,408	4	388.393,85 519.653,846	4.936
4	388.393,85 519.653,846	5	388.405,828 519.624,874	31.35
5	388.405,828 519.624,874	6	388.424,989 519.635,221	21.776
6	388.424,989 519.635,221	7	388.398,999 519.677,654	49.76
7	388.398,999 519.677,654	8	388.389,944 519.693,025	17.84
8	388.389,944 519.693,025	9	388.382,344 519.705,055	14.23
9	388.382,344 519.705,055	1	388.374,456 519.700,943	8.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1561/1/2

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76383	1.233	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1976
A1.2		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976
A1.3		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2302, din 12/04/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA MARIA**	
Act Administrativ nr. 479, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

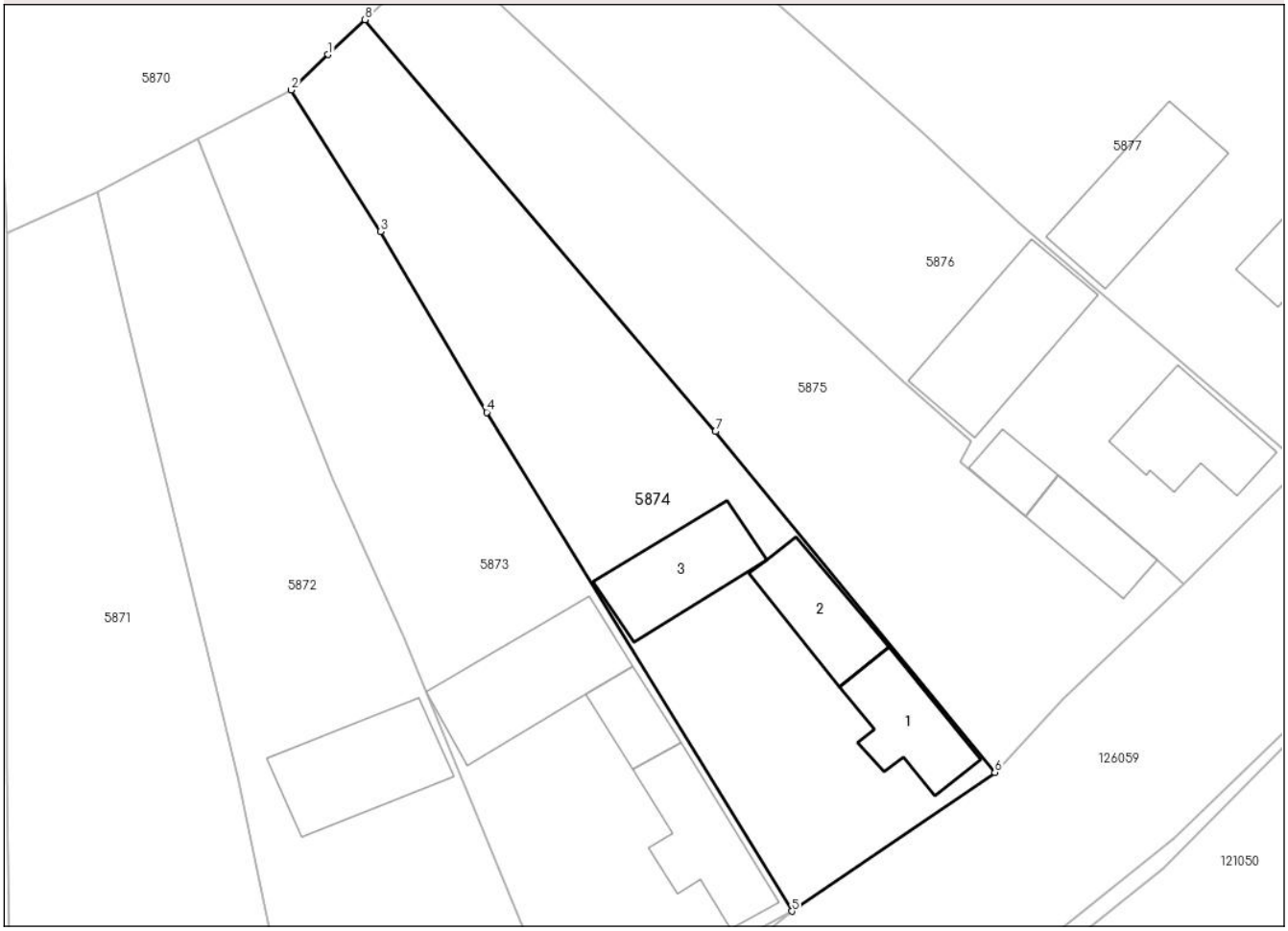
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76383	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1976
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.385,494 519.708,084	2	388.382,368 519.705,068	4.344
2	388.382,368 519.705,068	3	388.389,944 519.693,025	14.228
3	388.389,944 519.693,025	4	388.398,999 519.677,654	17.84
4	388.398,999 519.677,654	5	388.424,989 519.635,221	49.76
5	388.424,989 519.635,221	6	388.442,275 519.647,024	20.931
6	388.442,275 519.647,024	7	388.418,488 519.676,026	37.509
7	388.418,488 519.676,026	8	388.388,653 519.711,045	46.005
8	388.388,653 519.711,045	1	388.385,494 519.708,084	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5234/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73785	1.176	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA LOCUIT, P, 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39319 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 6311, din 27/12/1974 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu deschierea cartii funciare suport hartie nr.5234 a loc.Cricau,efectuata cu incheierea nr. 6311/1974 in sensul că,se corecteaza numele proprietarei de sub B1 din Suciu Cornelia,in Suciu Camelia.	A1
27579 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1913, din 03/05/2023 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA SIMONA-CLAUDIA**, divorțată	
/		
Act Administrativ nr. 545, din 27/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILEA SIMONA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27579 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 1913, din 03/05/2023 emis de TEODORESCU RĂZVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CAMELIA**, văduvă	

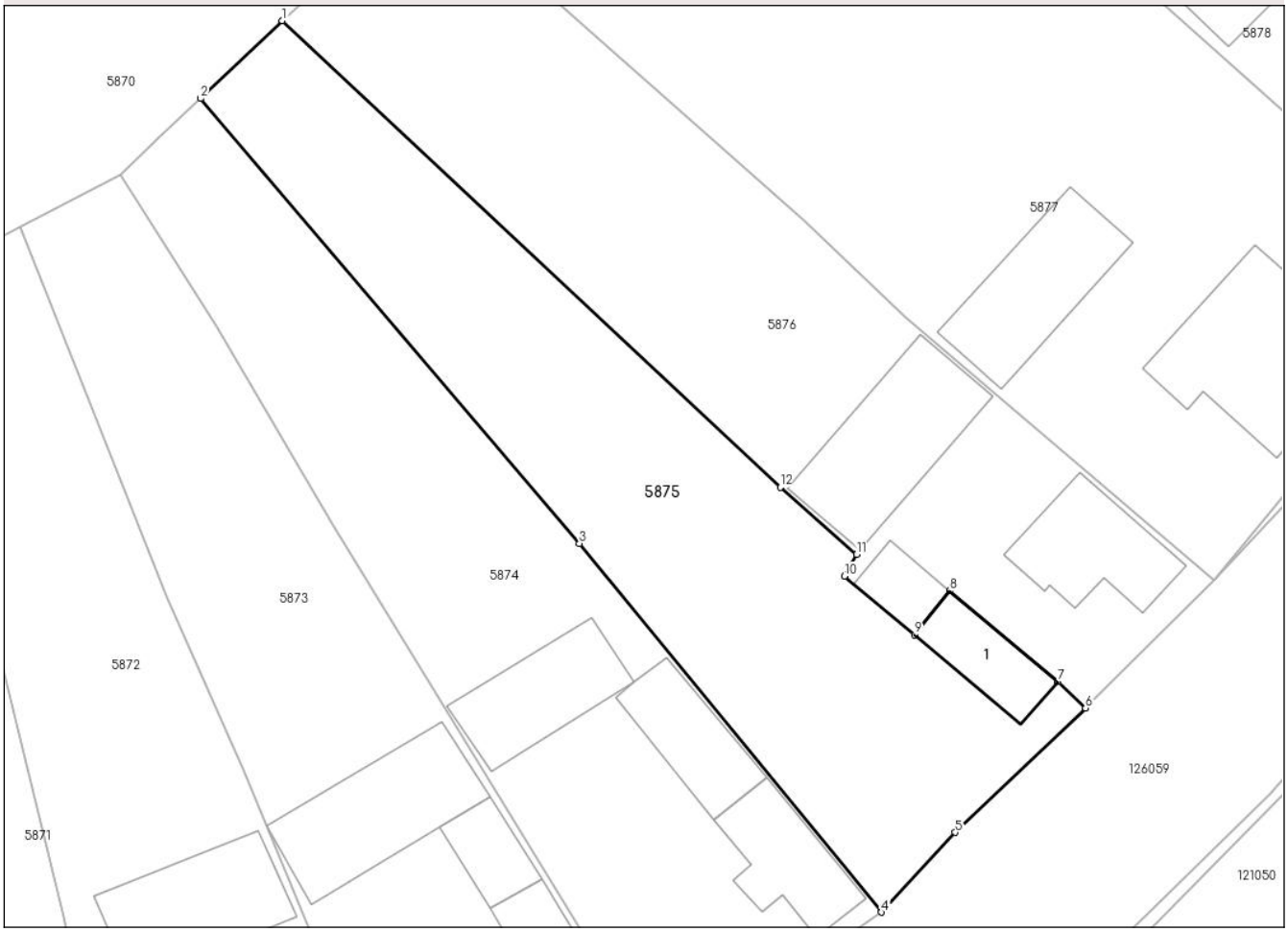
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73785	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	-	-	1559/2/8	
2	arabil	DA	1.127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CASA LOCUIT, P, 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.395,08 519.717,158	2	388.388,653 519.711,045	8.87
2	388.388,653 519.711,045	3	388.418,488 519.676,026	46.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.418,488 519.676,026	4	388.442,275 519.647,024	37.509
4	388.442,275 519.647,024	5	388.448,07 519.653,306	8.547
5	388.448,07 519.653,306	6	388.458,352 519.663,089	14.192
6	388.458,352 519.663,089	7	388.456,147 519.665,15	3.018
7	388.456,147 519.665,15	8	388.447,651 519.672,301	11.105
8	388.447,651 519.672,301	9	388.444,874 519.668,85	4.43
9	388.444,874 519.668,85	10	388.439,352 519.673,458	7.192
10	388.439,352 519.673,458	11	388.440,306 519.675,177	1.966
11	388.440,306 519.675,177	12	388.434,313 519.680,466	7.993
12	388.434,313 519.680,466	1	388.395,08 519.717,158	53.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5233/Alba Iulia

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71007	1.335	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71007-C1	Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa locuit, SP+P, 1980
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa, P, 1980
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4340 / 01/04/2005		
Act Notarial nr. aut.966/2005, din 01/01/2005 emis de NP Teodorescu Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu intretinere,drept de nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU ILIE CALIN** 2) **SUCIU LOREDANA SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 554, din 28/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SUCIU LOREDANA-SIMONA** 2) **SUCIU ILIE-CĂLIN**	
50035 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 1817, din 02/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;		
B2	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat administrativ in localitatea Craiva , nr.11	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71007	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	1559/2/7	
2	arabil	DA	870	-	-	1559/2/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71007-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa locuit, SP+P, 1980
A1.2		constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa, P, 1980
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, P, 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.444,223 519.693,833	2	388.436,169 519.701,438	11.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.436,169 519.701,438	3	388.406,337 519.727,863	39.853
3	388.406,337 519.727,863	4	388.395,08 519.717,158	15.534
4	388.395,08 519.717,158	5	388.434,313 519.680,466	53.717
5	388.434,313 519.680,466	6	388.440,306 519.675,177	7.993
6	388.440,306 519.675,177	7	388.439,352 519.673,458	1.966
7	388.439,352 519.673,458	8	388.444,874 519.668,85	7.192
8	388.444,874 519.668,85	9	388.447,651 519.672,301	4.43
9	388.447,651 519.672,301	10	388.456,147 519.665,15	11.105
10	388.456,147 519.665,15	11	388.458,352 519.663,089	3.018
11	388.458,352 519.663,089	12	388.458,783 519.663,499	0.595
12	388.458,783 519.663,499	13	388.468,49 519.673,125	13.671
13	388.468,49 519.673,125	1	388.444,223 519.693,833	31.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1559/2/5

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70802	2.590	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr.top. 1559/2/6 inscris in CF 70803

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

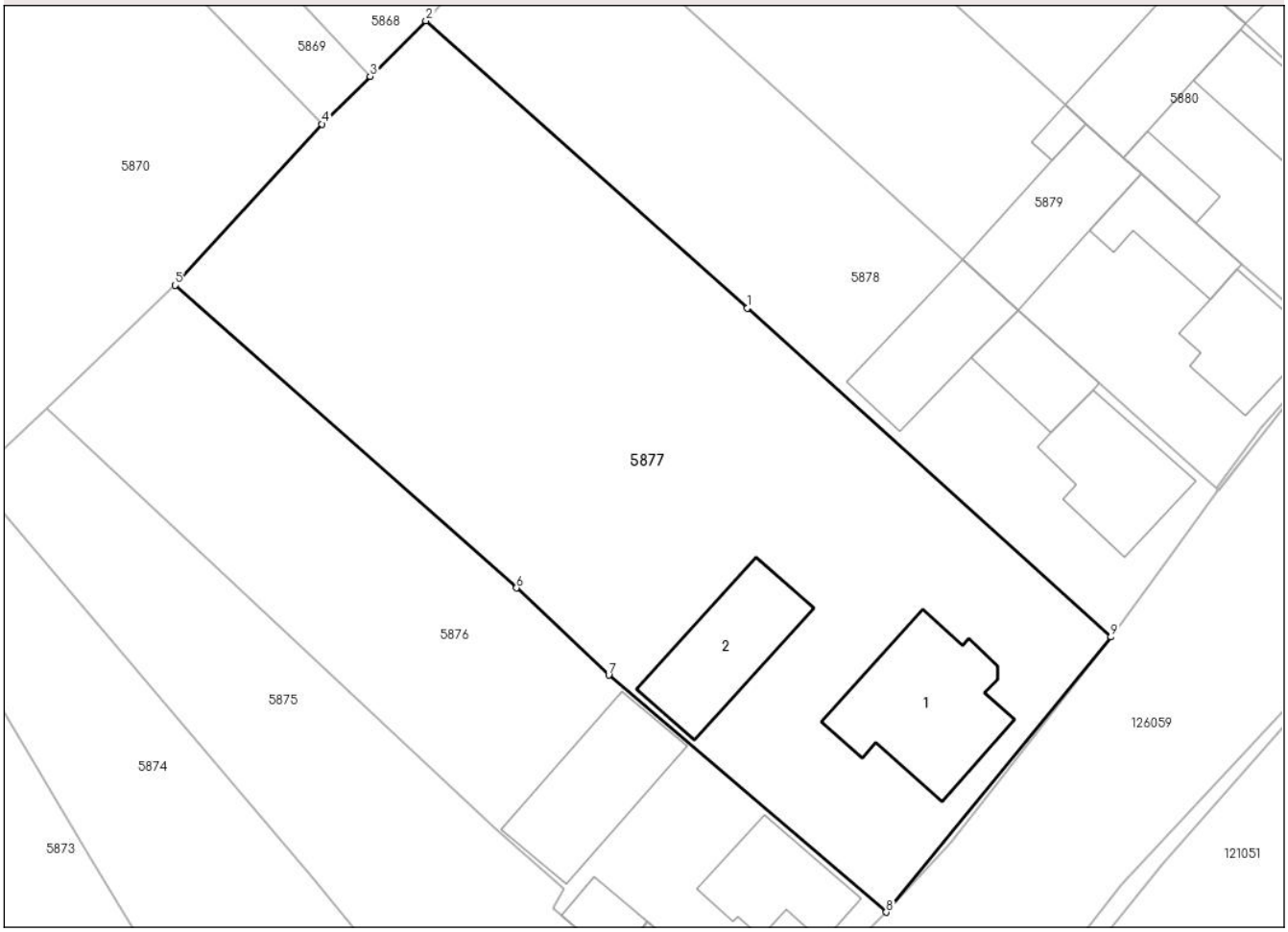
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70802	2.590	Imobilul se identifica si cu nr.top. 1559/2/6 inscris in CF 70803

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	-	
2	arabil	DA	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, P
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.456,34 519.725,88	2	388.428,248 519.750,969	37.665
2	388.428,248 519.750,969	3	388.423,372 519.746,117	6.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.423,372 519.746,117	4	388.419,179 519.741,944	5.916
4	388.419,179 519.741,944	5	388.406,337 519.727,863	19.058
5	388.406,337 519.727,863	6	388.436,169 519.701,438	39.853
6	388.436,169 519.701,438	7	388.444,223 519.693,833	11.077
7	388.444,223 519.693,833	8	388.468,49 519.673,125	31.902
8	388.468,49 519.673,125	9	388.488,125 519.697,162	31.037
9	388.488,125 519.697,162	1	388.456,34 519.725,88	42.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:73815

Adresa: Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73816	1.268	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73816-C1	Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA P+E, SC=100 MP, SD=200 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	73816-C2	Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, SC= SD=57 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.3	73816-C3	Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62390 / 02/09/2021		
Act Administrativ nr. 3849, din 01/09/2021 emis de COMUNA CRICAU (act administrativ nr 425 din 01.09.2021, emis de COMUNA CRICAU);		
B1	Se deschide C.F. nr. 73816 /UAT Cricău In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 73816/ UAT Cricău descris in partea I, adus din CF nr. 73815 /UAT Cricău	A1
Act Normativ nr. 15/1973 dată în baza disp. D 407/1958, din 01/01/1973 emis de Consiliul Popular al com. Cricău;		
B3	Asupra imobilului situat administrativ in intravilanul localitatii Craiva, strada Principală, nr.8 se inscriu construcțiile casă și anexe gospodăresti edificate în anul 1980.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
71510 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 1344, din 12/10/2021 emis de NP HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN (act administrativ nr 71076 din 11.10.2021, emis de BCPI ALBA IULIA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 12.10.2021, emis de HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN;act administrativ nr 483 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA CRICAU;act administrativ nr AB 0246440 din 12.10.2021, emis de ANCPI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu partaj, initial moştenire ,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITOS IOAN-PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87282 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1574, din 02/12/2021 emis de NP HOMOŞTEAN- MILACIU IOAN- FLORIN (ACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRUCT VIAGER);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITOŞ ANA**, văduvă	

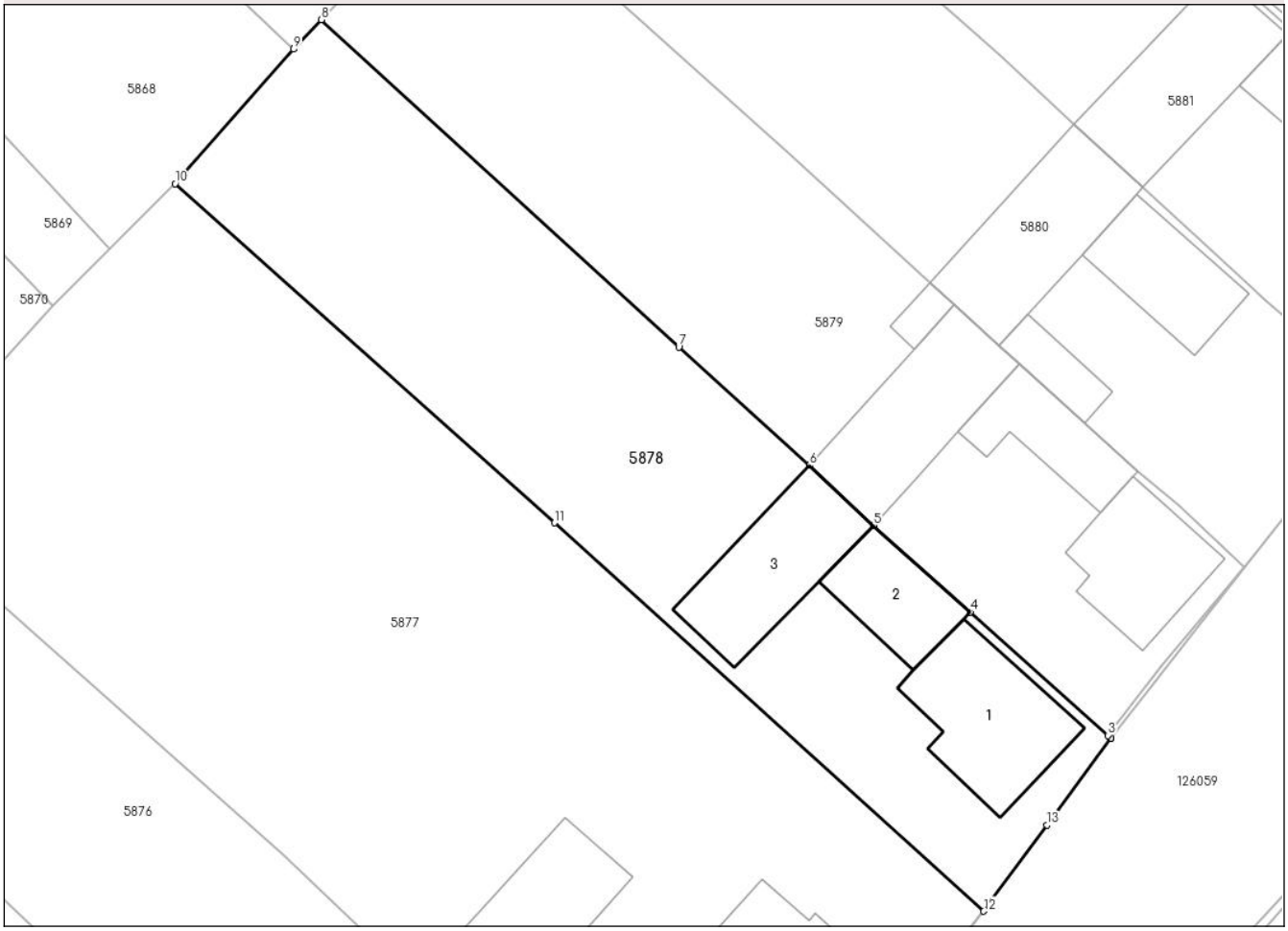
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73816	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73816-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA P+E, SC=100 MP, SD=200 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.2	73816-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, SC= SD=57 MP, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2001
A1.3	73816-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.497,503 519.709,917	2	388.497,549 519.709,976	0.075
2	388.497,549 519.709,976	3	388.497,331 519.710,169	0.291
3	388.497,331 519.710,169	4	388.487,125 519.719,297	13.692
4	388.487,125 519.719,297	5	388.479,978 519.725,688	9.588
5	388.479,978 519.725,688	6	388.475,203 519.730,131	6.522
6	388.475,203 519.730,131	7	388.465,546 519.738,887	13.036
7	388.465,546 519.738,887	8	388.439,083 519.763,09	35.862
8	388.439,083 519.763,09	9	388.437,03 519.760,913	2.992
9	388.437,03 519.760,913	10	388.428,248 519.750,969	13.267
10	388.428,248 519.750,969	11	388.456,34 519.725,88	37.665
11	388.456,34 519.725,88	12	388.488,125 519.697,162	42.837
12	388.488,125 519.697,162	13	388.492,814 519.703,54	7.916
13	388.492,814 519.703,54	1	388.497,503 519.709,917	7.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5284/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72139	1.250	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr.top. 1559/2/3/2 inscris in CF 72138/Cricau

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1975
A1.2		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, P, edificata in anul 1975
A1.3		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P, edificata in anul 1975
A1.4		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, P, edificata in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
963 / 21/04/1982		
Act Administrativ nr. 42/1981, din 01/01/1981 emis de Consiliul Popular Cricau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1250, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/1250	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2288, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIN ILEANA-MARIA** 2) **MARIN ALEXANDRU-IOAN**	
Act Administrativ nr. 534, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN ILEANA-MARIA** 2) **MARIN ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

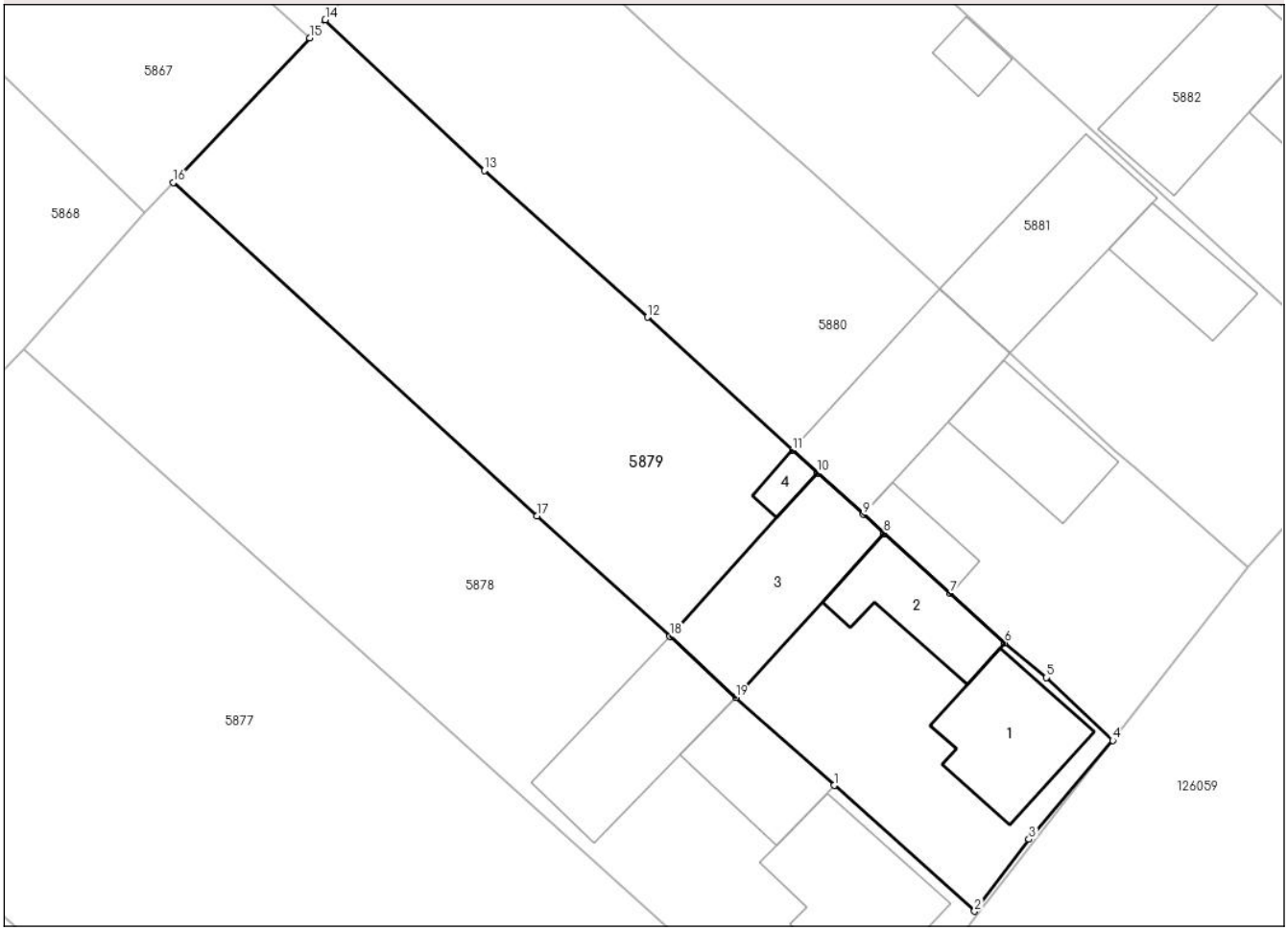
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72139	1.250	Imobilul se identifica si cu nr.top. 1559/2/3/2 inscris in CF 72138/Cricau

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	1559/2/3/1	
2	arabil	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P, edificata in anul 1975
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, P, edificata in anul 1975
A1.3		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa, P, edificata in anul 1975
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, P, edificata in anul 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.487,125 519.719,297	2	388.497,331 519.710,169	13.692
2	388.497,331 519.710,169	3	388.501,297 519.715,39	6.557
3	388.501,297 519.715,39	4	388.507,384 519.722,579	9.42
4	388.507,384 519.722,579	5	388.502,568 519.727,134	6.629
5	388.502,568 519.727,134	6	388.499,52 519.729,657	3.957
6	388.499,52 519.729,657	7	388.495,556 519.733,248	5.349
7	388.495,556 519.733,248	8	388.490,753 519.737,608	6.487
8	388.490,753 519.737,608	9	388.489,237 519.738,984	2.047
9	388.489,237 519.738,984	10	388.485,922 519.741,994	4.478
10	388.485,922 519.741,994	11	388.484,106 519.743,642	2.452
11	388.484,106 519.743,642	12	388.473,564 519.753,308	14.303
12	388.473,564 519.753,308	13	388.461,688 519.763,963	15.955
13	388.461,688 519.763,963	14	388.450,128 519.774,909	15.92
14	388.450,128 519.774,909	15	388.448,993 519.773,599	1.733
15	388.448,993 519.773,599	16	388.439,083 519.763,09	14.445
16	388.439,083 519.763,09	17	388.465,546 519.738,887	35.862
17	388.465,546 519.738,887	18	388.475,203 519.730,131	13.036
18	388.475,203 519.730,131	19	388.479,978 519.725,688	6.522
19	388.479,978 519.725,688	1	388.487,125 519.719,297	9.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5212/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70407	1.215	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70407-C1	Loc. Craiva, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT (P) - construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata in anul 1975, Sdesf=80mp
A1.2	70407-C2	Loc. Craiva, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA (P) - construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata in anul 1975, Sdesf=27mp
A1.3	70407-C3	Loc. Craiva, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA+GRAJD (P) - construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata in anul 1975, Sdesf=110mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22164 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 59, din 19/10/2012 emis de NP A R Enachescu (act administrativ nr 1915 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COM. CRICAU;act notarial nr 281 din 31.05.2018, emis de BNP BUCUR COSMINA EUGENIA; act administrativ nr 1914 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COM. CRICAU;act administrativ nr 1916 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COM. CRICAU;act administrativ nr 18285 din 07.05.2018, emis de BCPI ALBA IULIA);		
B3	Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de sub A1 de la suprafata de carte funciara de 1250 mp la suprafata masurata de 1215 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se afla situat administrativ in intravilanul localitatii Craiva , nr.6 , comuna Cricau	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de sub A1 din " altele- loc de casa" in curti,constructii in suprafata de 486 mp si arabil in suprafata de 729 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	asupra imobilului de sub A1 se noteaza o casa de locuit , o anexa si o anexa (sura+grajd)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45889 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1518, din 26/07/2023 emis de Rusu Constantin (CONTRACT DE VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, bun comun, in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERBECE PETRU**, si sotia 2) **BERBECE SAMFLORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

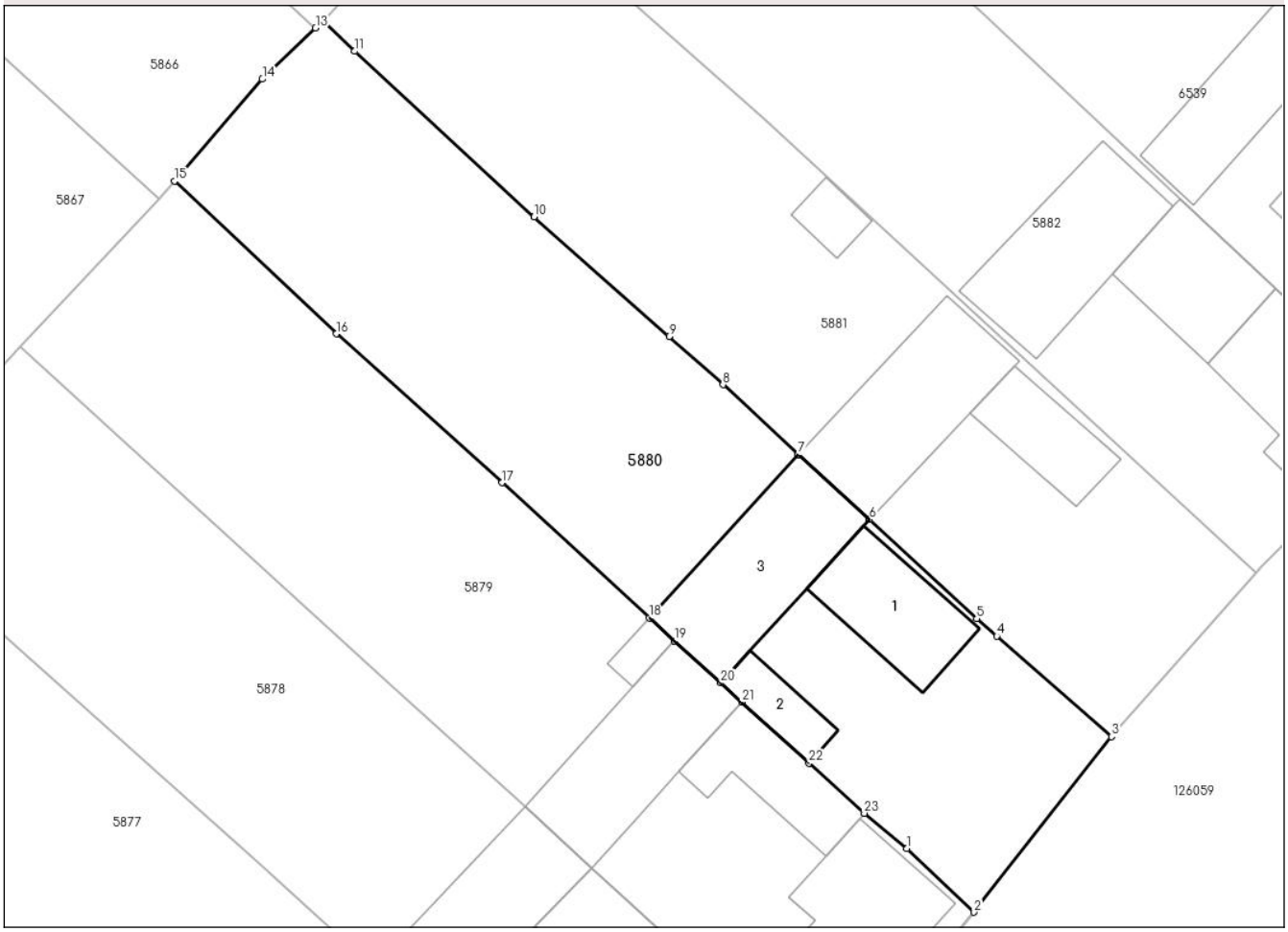
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70407	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	1559/2/2	
2	arabil	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70407-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT (P) - construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata in anul 1975, Sdesf=80mp
A1.2	70407-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA (P) - construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata in anul 1975, Sdesf=27mp
A1.3	70407-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; SURA+GRAJD (P) - construita din caramida, acoperita cu tigla si edificata in anul 1975, Sdesf=110mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.502,568 519.727,134	2	388.507,384 519.722,579	6.629
3	388.517,218 519.735,142	4	388.509,014 519.742,327	10.905
5	388.507,566 519.743,595	6	388.499,902 519.750,672	10.432
7	388.494,771 519.755,329	8	388.489,404 519.760,33	7.336
9	388.485,539 519.763,773	10	388.475,859 519.772,332	12.921
11	388.463,004 519.784,188	12	388.460,745 519.786,37	3.141
13	388.460,213 519.785,853	14	388.456,406 519.782,193	5.281
15	388.450,128 519.774,909	16	388.461,688 519.763,963	15.92
17	388.473,564 519.753,308	18	388.484,106 519.743,642	14.303
19	388.485,922 519.741,994	20	388.489,237 519.738,984	4.478
21	388.490,753 519.737,608	22	388.495,556 519.733,248	6.487
23	388.499,52 519.729,657	1	388.502,568 519.727,134	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.507,384 519.722,579	3	388.517,218 519.735,142	15.954
4	388.509,014 519.742,327	5	388.507,566 519.743,595	1.925
6	388.499,902 519.750,672	7	388.494,771 519.755,329	6.929
8	388.489,404 519.760,33	9	388.485,539 519.763,773	5.176
10	388.475,859 519.772,332	11	388.463,004 519.784,188	17.488
12	388.460,745 519.786,37	13	388.460,213 519.785,853	0.742
14	388.456,406 519.782,193	15	388.450,128 519.774,909	9.616
16	388.461,688 519.763,963	17	388.473,564 519.753,308	15.955
18	388.484,106 519.743,642	19	388.485,922 519.741,994	2.452
20	388.489,237 519.738,984	21	388.490,753 519.737,608	2.047
22	388.495,556 519.733,248	23	388.499,52 519.729,657	5.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.216	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/6 inscris in CF 70935/Cricau, nr. top. 1559/2/1/1 inscris in CF 70940/Cricau si nr. top. 1559/2/1/2 inscris in CF 70941/Cricau.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1983
A1.2		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1983
A1.3		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P, edificata in anul 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2212, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDRONIC**	
Act Administrativ nr. 499, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU ANDRONIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

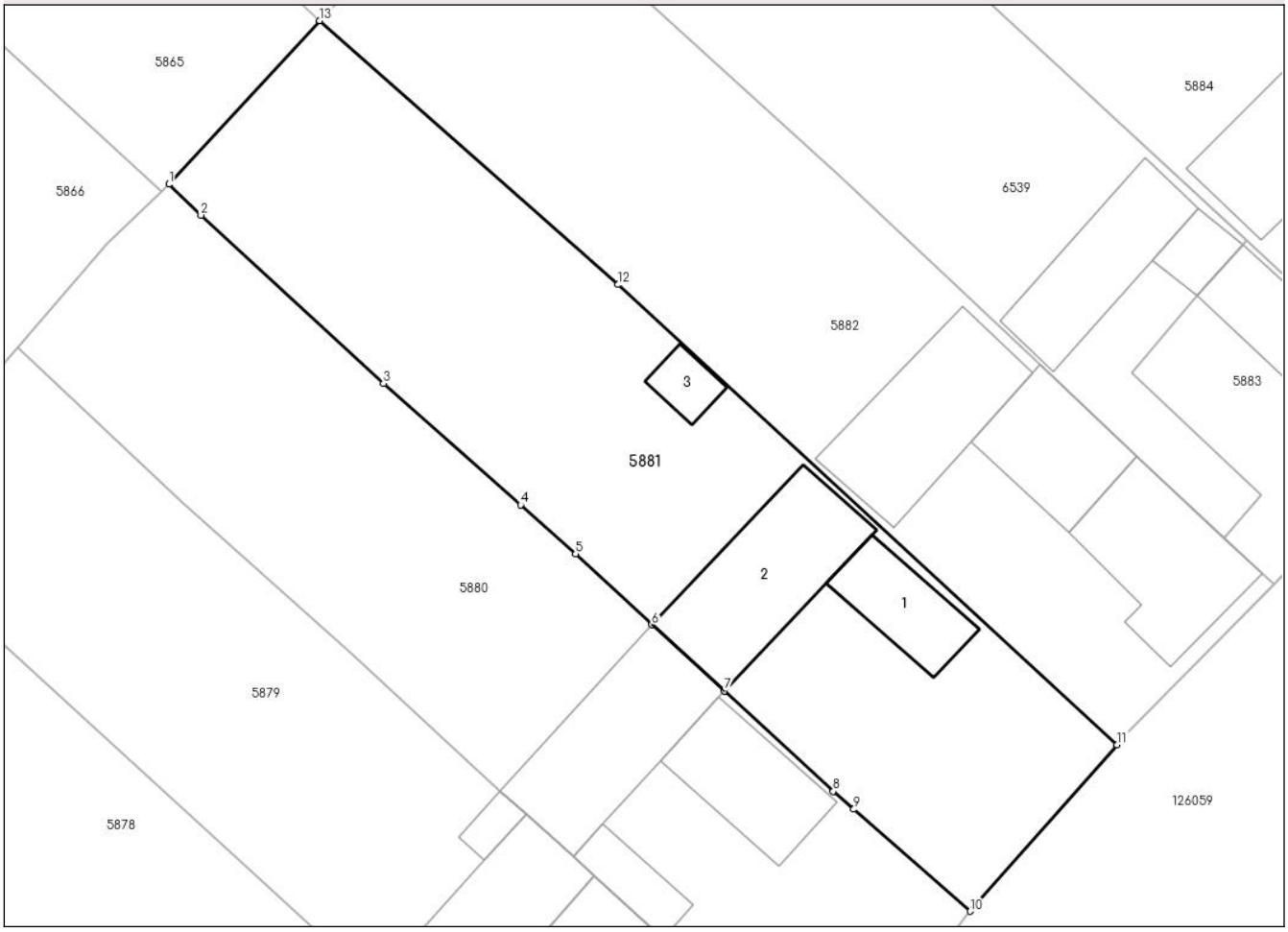
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.216	Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/6 inscris in CF 70935/Cricau, nr. top. 1559/2/1/1 inscris in CF 70940/Cricau si nr. top. 1559/2/1/2 inscris in CF 70941/Cricau.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1983
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1983
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P, edificata in anul 1983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.460,745 519.786,37	2	388.463,004 519.784,188	3.141
2	388.463,004 519.784,188	3	388.475,859 519.772,332	17.488
3	388.475,859 519.772,332	4	388.485,539 519.763,773	12.921
4	388.485,539 519.763,773	5	388.489,404 519.760,33	5.176
5	388.489,404 519.760,33	6	388.494,771 519.755,329	7.336
6	388.494,771 519.755,329	7	388.499,902 519.750,672	6.929
7	388.499,902 519.750,672	8	388.507,566 519.743,595	10.432
8	388.507,566 519.743,595	9	388.509,014 519.742,327	1.925
9	388.509,014 519.742,327	10	388.517,218 519.735,142	10.905
10	388.517,218 519.735,142	11	388.527,582 519.746,882	15.66
11	388.527,582 519.746,882	12	388.492,409 519.779,3	47.834
12	388.492,409 519.779,3	13	388.471,382 519.797,896	28.07
13	388.471,382 519.797,896	1	388.460,745 519.786,37	15.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.225	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/5 inscris in CF 76391/Cricau.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1976
A1.2		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976
A1.3		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2336, din 06/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PINTEA ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 492, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

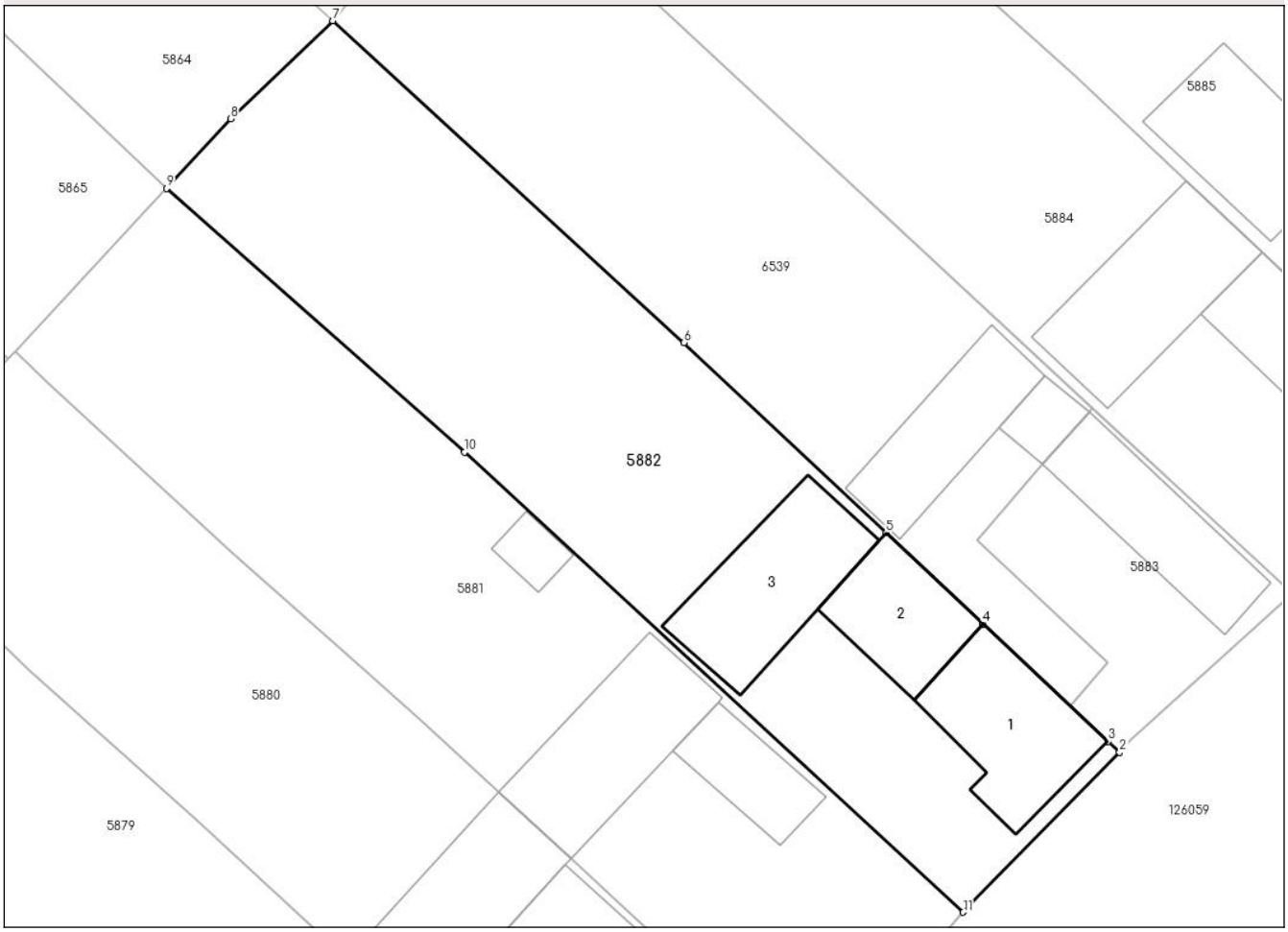
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.225	Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/5 inscris in CF 76391/Cricau.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1976
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1976
A1.3		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa, P, edificata in anul 1976

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.527,968 519.747,319	2	388.538,615 519.758,151	15.189
2	388.538,615 519.758,151	3	388.537,812 519.758,906	1.102
3	388.537,812 519.758,906	4	388.528,98 519.767,189	12.108
4	388.528,98 519.767,189	5	388.522,138 519.773,633	9.399
5	388.522,138 519.773,633	6	388.507,893 519.787,018	19.547
6	388.507,893 519.787,018	7	388.483,104 519.809,7	33.6
7	388.483,104 519.809,7	8	388.475,903 519.802,805	9.97
8	388.475,903 519.802,805	9	388.471,382 519.797,896	6.674
9	388.471,382 519.797,896	10	388.492,409 519.779,3	28.07
10	388.492,409 519.779,3	11	388.527,582 519.746,882	47.834
11	388.527,582 519.746,882	1	388.527,968 519.747,319	0.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5325/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71037	250	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71037-C1	Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ, P, anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2202 / 13/08/1987		
Act Notarial nr. 906/1987, din 01/01/1987 emis de Notariatul Judeţean Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept moştenire şi sistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STANCIU IOAN**	
11875 / 28/12/1995		
Act Notarial nr. aut. 320/1995, din 01/01/1995 emis de notar public Şulea Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STANCIU ANA**, născ. Bolfa 2) **STANCIU IOAN**, şi soţia	
11876 / 28/12/1995		
Act Notarial nr. aut. 319/1995, din 01/01/1995 emis de notar public Şulea Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **STANCIU ANA**, născ. Bolfa 2) **STANCIU IOAN**, şi soţia	
2908 / 16/04/1998		
Act Administrativ nr. 593/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura Jud. Alba;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IOAN**, şi soţia 2) **STANCIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38887 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. CF 71037 CRICAU, din 24/09/2018 emis de BCPI ALBA IULIA;		
C1	Se indreapta eroarea materiala provenita din conversia cartii funciare de pe suport hartie pe suport electronic in sensul că,se completeaza prezenta carte funciara cu inscrierea dreptului de uzufruct viager si a obligatiei de intretinere efectuata sub C9 in cartea funciara de hartie nr.5325 a loc.Cricău,inscriere care din omisiune nu a fost transcrisă cu ocazia conversiei cartii funciare.	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

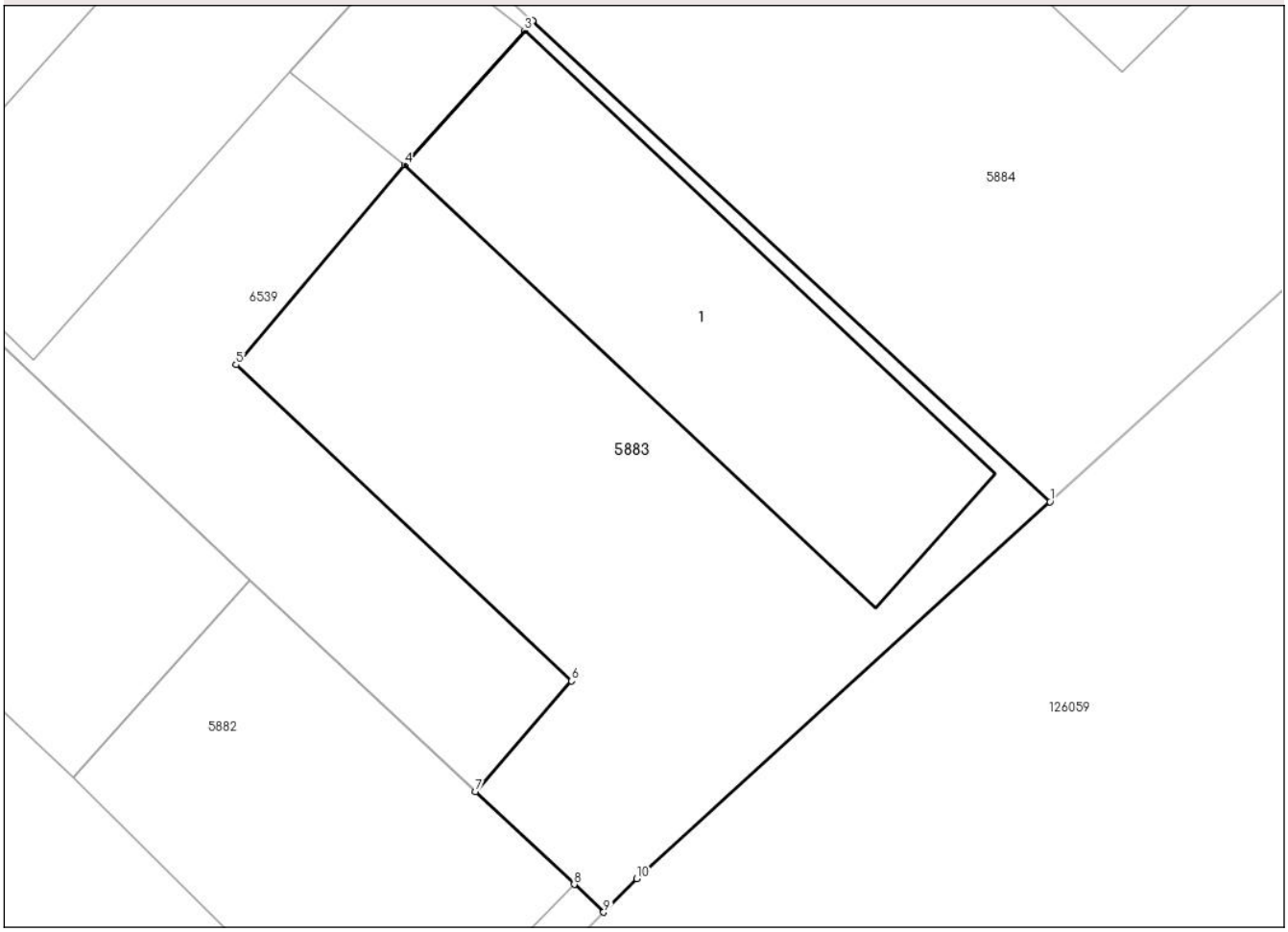
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71037	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	1559/1/4/1, 1559/1/3/2/1	LOC DE CASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71037-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ, P, anul 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.550,779 519.769,328	2	388.536,678 519.782,421	19.242
2	388.536,678 519.782,421	3	388.536,461 519.782,147	0.35
3	388.536,461 519.782,147	4	388.533,187 519.778,494	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.533,187 519.778,494	5	388.528,596 519.773,056	7.117
5	388.528,596 519.773,056	6	388.537,742 519.764,444	12.562
6	388.537,742 519.764,444	7	388.535,117 519.761,433	3.995
7	388.535,117 519.761,433	8	388.537,812 519.758,906	3.694
8	388.537,812 519.758,906	9	388.538,615 519.758,151	1.102
9	388.538,615 519.758,151	10	388.539,517 519.759,068	1.286
10	388.539,517 519.759,068	1	388.550,779 519.769,328	15.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/3/1 inscris in CF 75447/Cricau si cu nr. top. 1559/1/3/2/2 inscris in CF 76402/Cricau.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

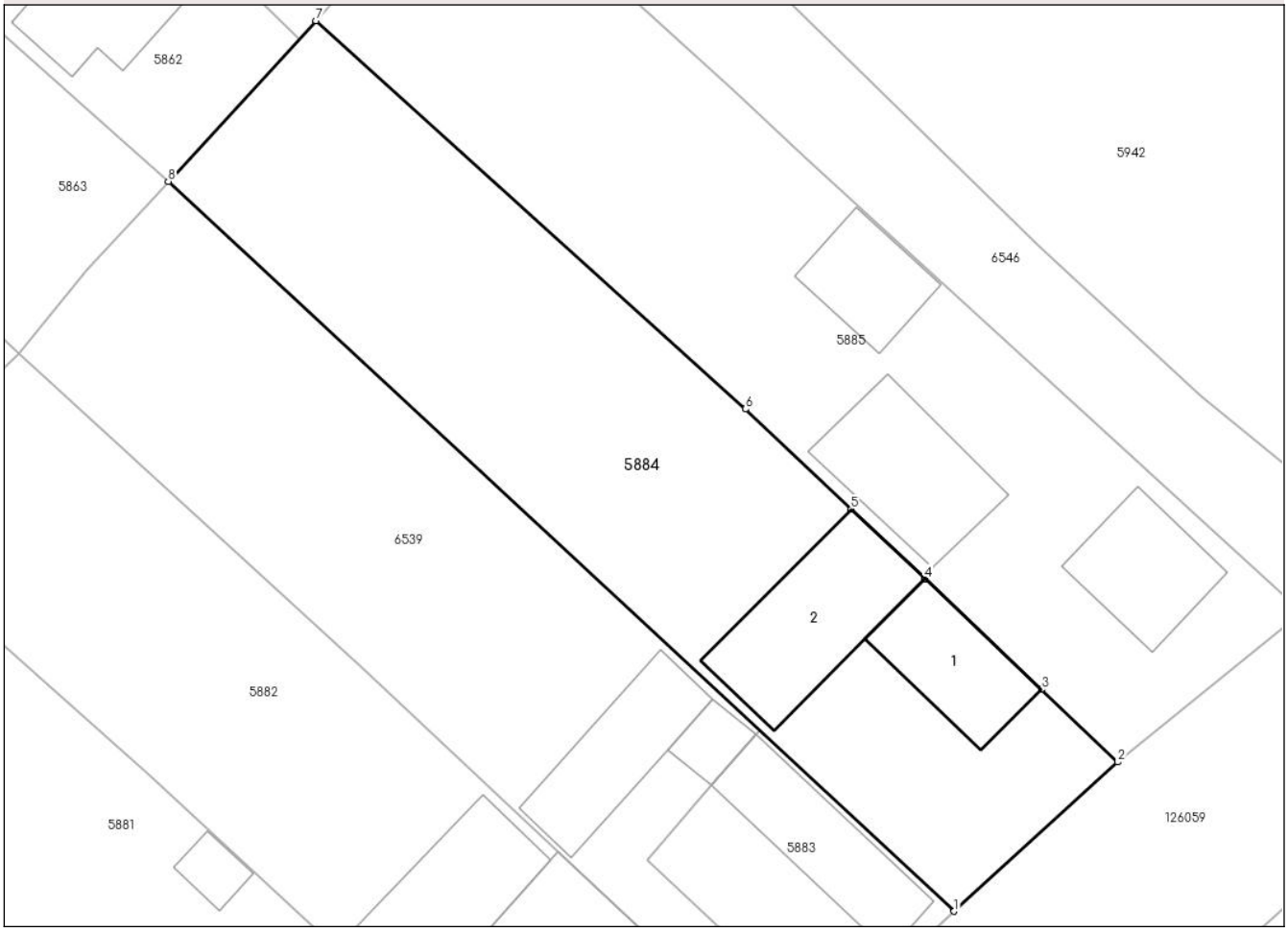
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/3/1 inscris in CF 75447/Cricau si cu nr. top. 1559/1/3/2/2 inscris in CF 76402/Cricau.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul 1986
A1.2		constructii anexa	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.550,779 519.769,328	2	388.562,623 519.780,117	16.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.562,623 519.780,117	3	388.557,081 519.785,372	7.637
3	388.557,081 519.785,372	4	388.548,644 519.793,372	11.627
4	388.548,644 519.793,372	5	388.543,32 519.798,42	7.337
5	388.543,32 519.798,42	6	388.535,677 519.805,667	10.533
6	388.535,677 519.805,667	7	388.504,593 519.833,762	41.899
7	388.504,593 519.833,762	8	388.493,914 519.822,127	15.793
8	388.493,914 519.822,127	1	388.550,779 519.769,328	77.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/2 inscris in CF 75449/Cricau.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

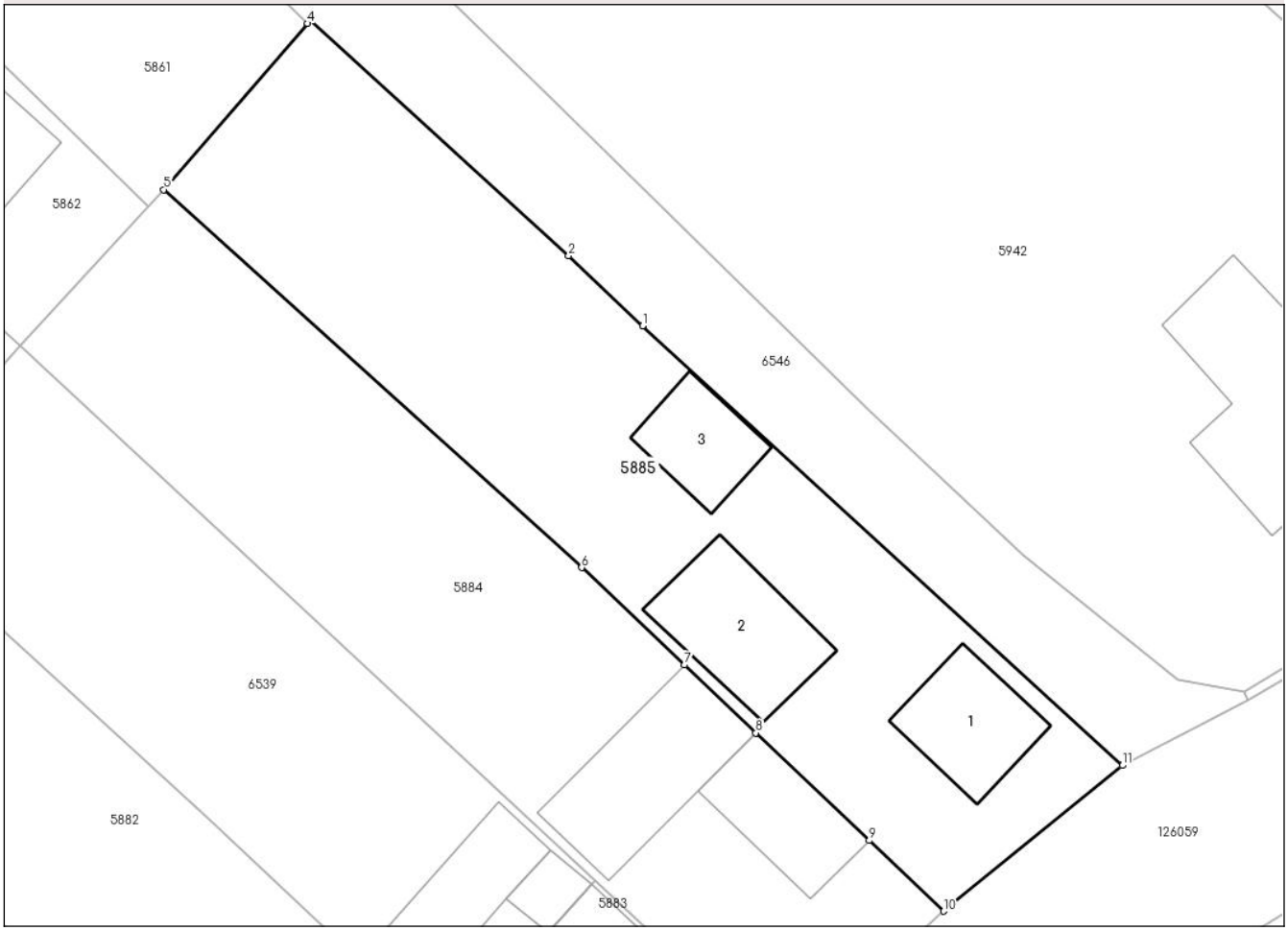
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	Imobilul se identifica cu nr. top. 1559/1/2 inscris in CF 75449/Cricau.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, S+P+M
A1.2		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.540,234 519.823,641	2	388.534,71 519.828,859	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.534,71 519.828,859	3	388.515,497 519.846,393	26.011
3	388.515,497 519.846,393	4	388.515,291 519.846,109	0.351
4	388.515,291 519.846,109	5	388.504,593 519.833,762	16.337
5	388.504,593 519.833,762	6	388.535,677 519.805,667	41.899
6	388.535,677 519.805,667	7	388.543,32 519.798,42	10.533
7	388.543,32 519.798,42	8	388.548,644 519.793,372	7.337
8	388.548,644 519.793,372	9	388.557,081 519.785,372	11.627
9	388.557,081 519.785,372	10	388.562,623 519.780,117	7.637
10	388.562,623 519.780,117	11	388.575,92 519.790,949	17.151
11	388.575,92 519.790,949	1	388.540,234 519.823,641	48.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parte nr. top 1558/3/3/5 inscris in CF 5149/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

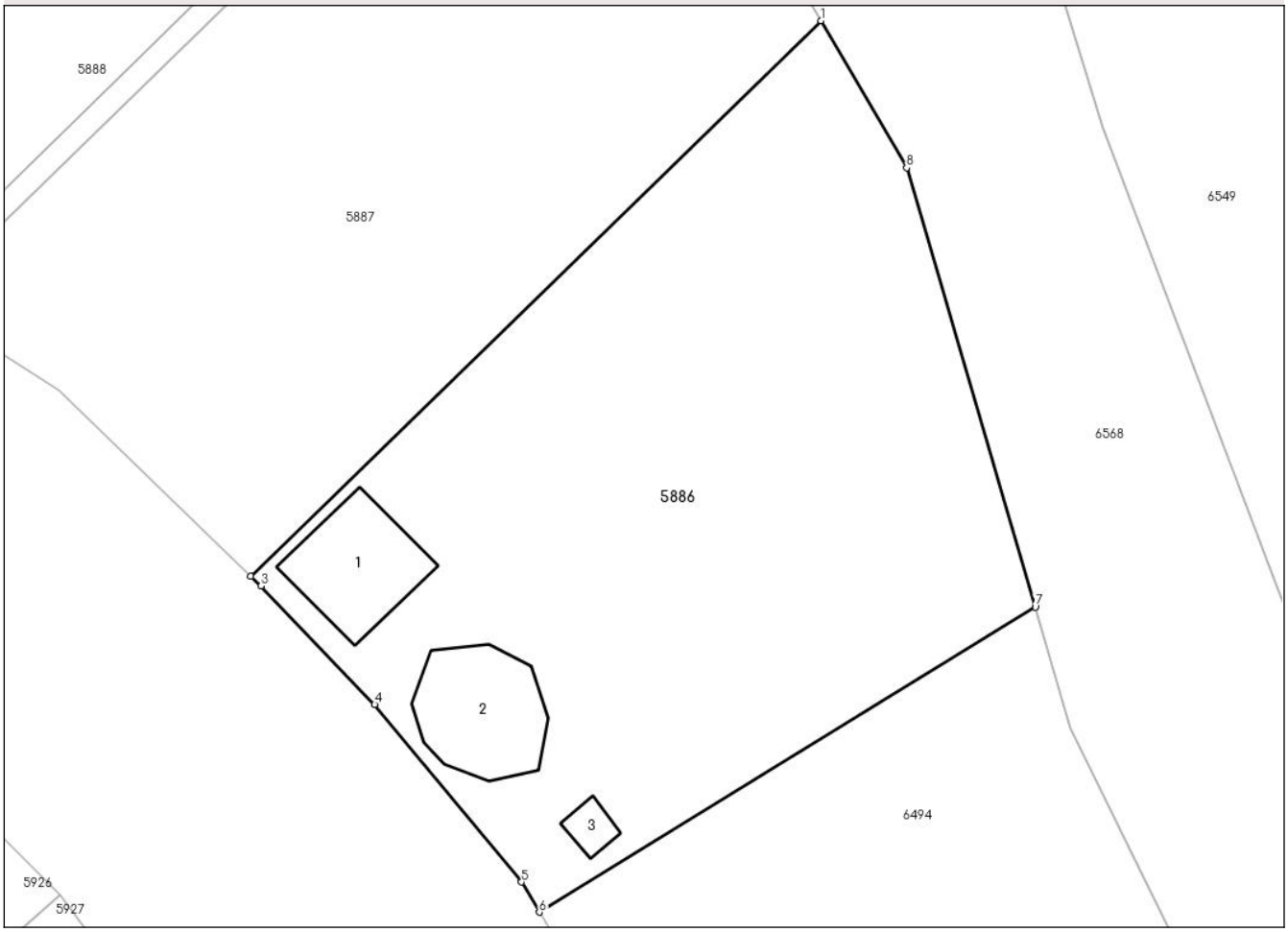
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	Imobilul se identifica cu parte nr. top 1558/3/3/5 inscris in CF 5149/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MONUMENT
A1.2		constructii administrative si social culturale	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MONUMENT
A1.3		constructii administrative si social culturale	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; MONUMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.313,81 519.842,366	2	388.293,453 519.822,548	28.411
2	388.293,453 519.822,548	3	388.293,813 519.822,2	0.501
3	388.293,813 519.822,2	4	388.297,869 519.817,97	5.86
4	388.297,869 519.817,97	5	388.303,117 519.811,636	8.226
5	388.303,117 519.811,636	6	388.303,75 519.810,561	1.248
6	388.303,75 519.810,561	7	388.321,465 519.821,452	20.795
7	388.321,465 519.821,452	8	388.316,872 519.837,114	16.322
8	388.316,872 519.837,114	1	388.313,81 519.842,366	6.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 1558/3/3/4 inscris in CF 5149/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

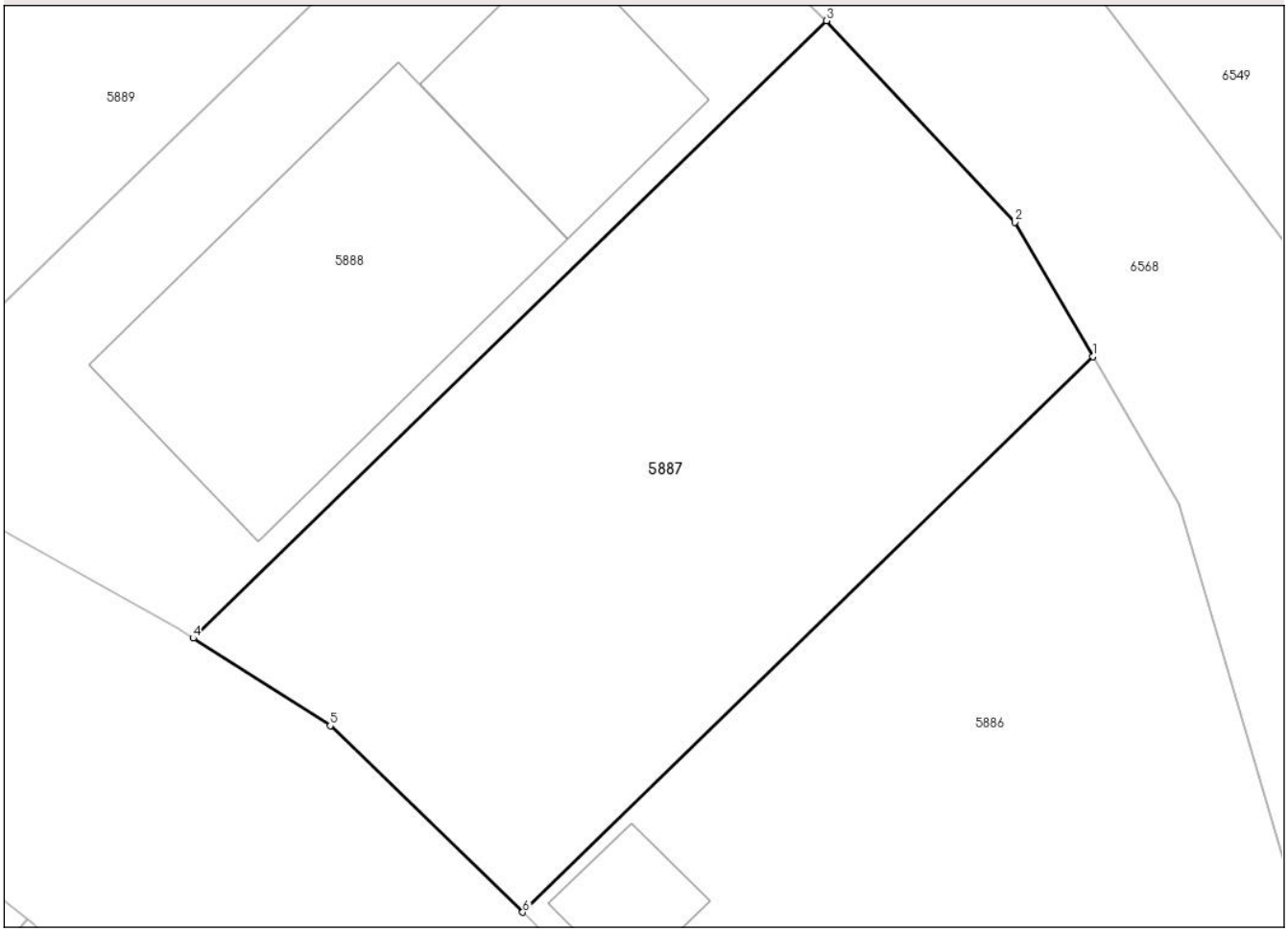
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	Imobilul se identifica cu nr. top 1558/3/3/4 inscris in CF 5149/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.313,81 519.842,366	2	388.311,015 519.847,159	5.548
2	388.311,015 519.847,159	3	388.304,3 519.854,344	9.834
3	388.304,3 519.854,344	4	388.281,682 519.832,324	31.567
4	388.281,682 519.832,324	5	388.286,574 519.829,201	5.804
5	388.286,574 519.829,201	6	388.293,453 519.822,548	9.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.293,453 519.822,548	1	388.313,81 519.842,366	28.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5357/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76389	439	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76389-C1	Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Biserica baptista, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4214 / 20/05/1993		
Act Administrativ nr. 3/1993, din 01/01/1993 emis de Consiliul local Cricău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BISERICA BAPTISTĂ CRAIVA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

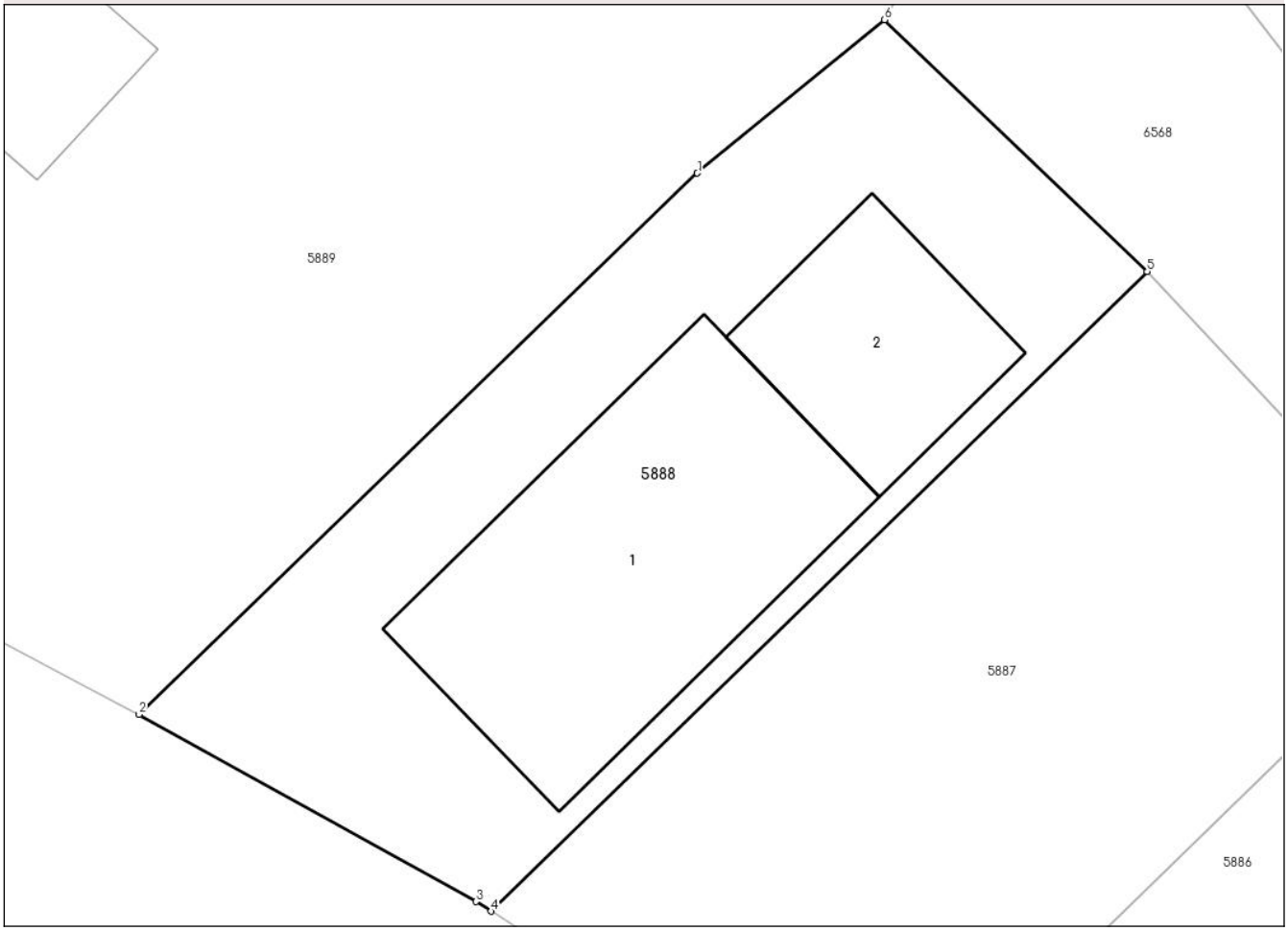
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76389	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	1558/3/3/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76389-C1	constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Biserica baptista, D+P
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEX, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.288,797 519.857,73	2	388.269,549 519.839,098	26.789
2	388.269,549 519.839,098	3	388.281,167 519.832,653	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.281,167 519.832,653	4	388.281,682 519.832,324	0.611
4	388.281,682 519.832,324	5	388.304,3 519.854,344	31.567
5	388.304,3 519.854,344	6	388.295,246 519.863,013	12.535
6	388.295,246 519.863,013	1	388.288,797 519.857,73	8.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/4/2

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70133	1.444	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr. top. 1558/3/3/2 inscris in CF 76378/Cricău si nr. top.1558/3/1/1 inscris in CF 76378/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul1987
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA, P, edificata in anul1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 149, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR SILVIU** 2) **LAZĂR EUFIMIA**	
Act Administrativ nr. 6812/2293, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR SILVIU** 2) **LAZĂR EUFIMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

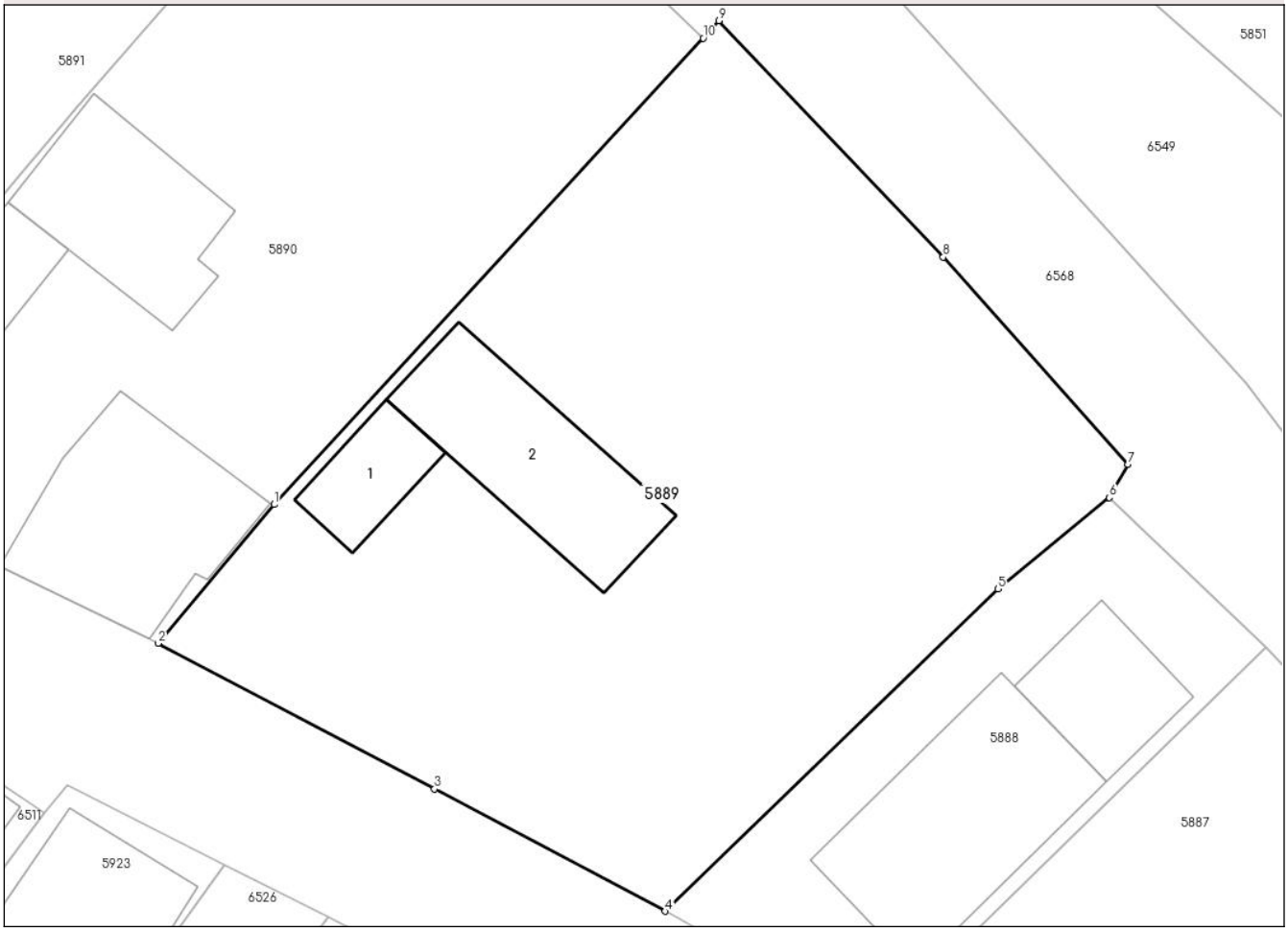
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70133	1.444	Imobilul se identifica si cu nr. top. 1558/3/3/2 inscris in CF 76378/Cricău si nr. top. 1558/3/1/1 inscris in CF 76378/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul1987
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXA, P, edificata in anul1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.246,941 519.862,612	2	388.240,236 519.854,592	10.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.240,236 519.854,592	3	388.256,213 519.846,162	18.065
3	388.256,213 519.846,162	4	388.269,549 519.839,098	15.091
4	388.269,549 519.839,098	5	388.288,797 519.857,73	26.789
5	388.288,797 519.857,73	6	388.295,246 519.863,013	8.337
6	388.295,246 519.863,013	7	388.296,318 519.864,947	2.211
7	388.296,318 519.864,947	8	388.285,631 519.876,918	16.047
8	388.285,631 519.876,918	9	388.272,669 519.890,588	18.838
9	388.272,669 519.890,588	10	388.271,746 519.889,585	1.363
10	388.271,746 519.889,585	1	388.246,941 519.862,612	36.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5283/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76376	1.217	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr.top. 1558/3/2/1 inscris in CF 70853/Cricau si nr. top. 1558/4/1 inscris in CF 76393/Cricau.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 967/1217	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
948 / 21/04/1987		
Act Administrativ nr. nr. 14/1982, din 01/01/1982 emis de Cons. Pop. Cricău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1217	A1
	1) **ADAM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

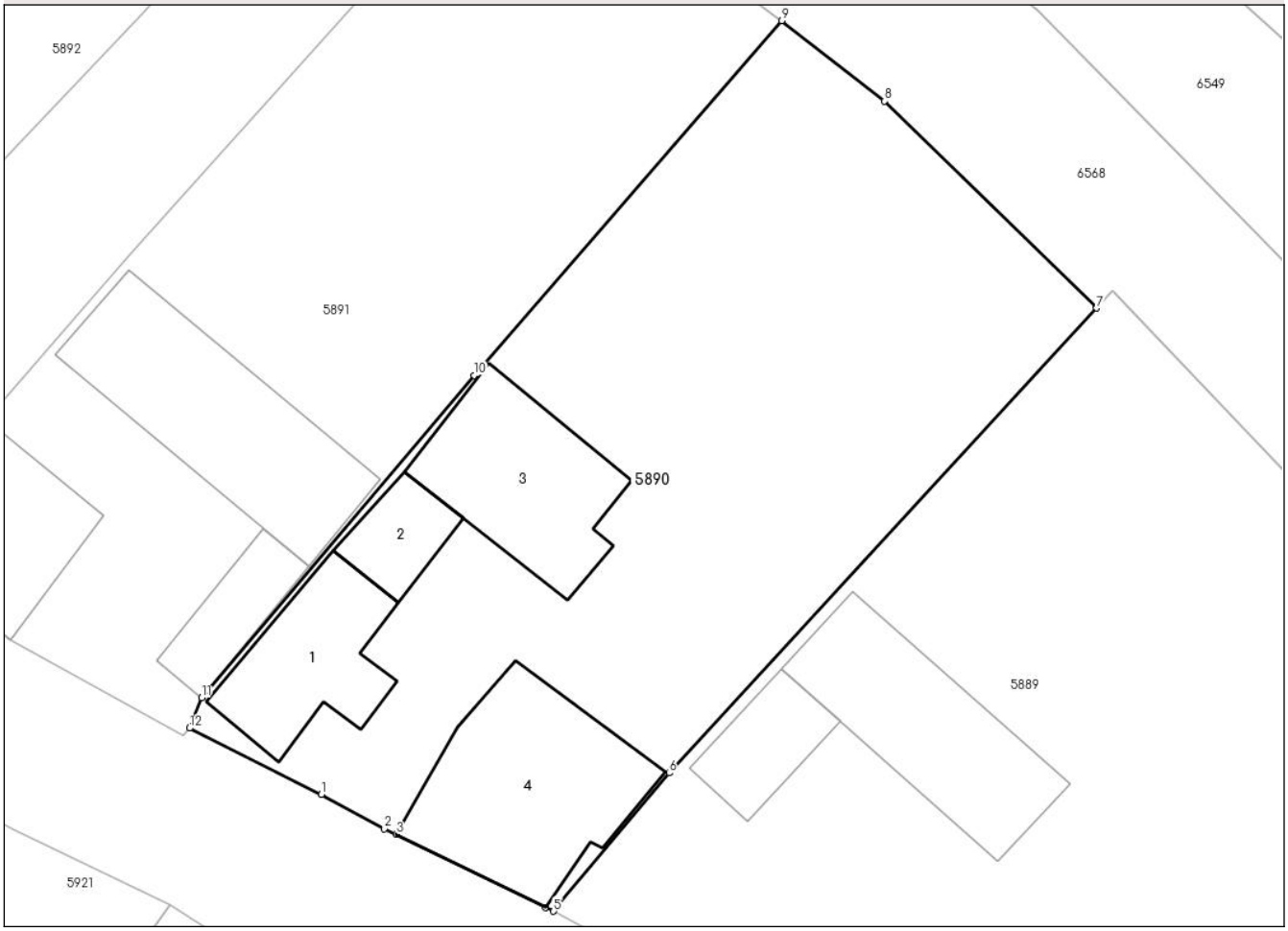
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76376	1.217	Imobilul se identifica si cu nr.top. 1558/3/2/1 inscris in CF 70853/Cricau si nr.top. 1558/4/1 inscris in CF 76393/Cricau.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA, P
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA, P
A1.4		constructii anexa	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.226,768 519.861,369	2	388.230,422 519.859,381	4.16
2	388.230,422 519.859,381	3	388.231,1 519.859,05	0.754
3	388.231,1 519.859,05	4	388.239,769 519.854,82	9.646
4	388.239,769 519.854,82	5	388.240,236 519.854,592	0.52
5	388.240,236 519.854,592	6	388.246,941 519.862,612	10.454
6	388.246,941 519.862,612	7	388.271,746 519.889,585	36.645
7	388.271,746 519.889,585	8	388.259,442 519.901,597	17.195
8	388.259,442 519.901,597	9	388.253,474 519.906,259	7.573
9	388.253,474 519.906,259	10	388.235,637 519.885,675	27.237
10	388.235,637 519.885,675	11	388.219,823 519.866,978	24.488
11	388.219,823 519.866,978	12	388.219,109 519.865,213	1.904
12	388.219,109 519.865,213	1	388.226,768 519.861,369	8.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/3/2/3

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70839	1.084	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr. top 1558/2/7/2 inscris in CF 5149/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1982
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982
A1.3		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 528, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PINTEA ȘTEFAN** 2) **GAN LUCREȚIA** 3) **PINTEA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 6812/2294, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PINTEA ȘTEFAN** 2) **GAN LUCREȚIA** 3) **PINTEA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70839	1.084	Imobilul se identifica si cu nr. top 1558/2/7/2 inscris in CF 5149/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1982
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.253,474 519.906,259	2	388.238,121 519.917,733	19.167
2	388.238,121 519.917,733	3	388.215,596 519.892,659	33.706
3	388.215,596 519.892,659	4	388.207,317 519.883,103	12.644
4	388.207,317 519.883,103	5	388.201,437 519.876,316	8.98
5	388.201,437 519.876,316	6	388.208,721 519.870,318	9.436
6	388.208,721 519.870,318	7	388.218,754 519.864,814	11.444
7	388.218,754 519.864,814	8	388.219,109 519.865,213	0.534
8	388.219,109 519.865,213	9	388.219,823 519.866,978	1.904
9	388.219,823 519.866,978	10	388.235,637 519.885,675	24.488
10	388.235,637 519.885,675	1	388.253,474 519.906,259	27.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/2/6

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 66, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70778	1.854	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1980
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980
A1.3		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980
A1.4		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 66, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 480, din 13/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR CORNEL-REMUS** 2) **LAZAR ELISABETA-LIVIA**	
Act Administrativ nr. 6812/2347, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR CORNEL-REMUS** 2) **LAZAR ELISABETA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70778	1.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	1.111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1980
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.205,072 519.894,774	2	388.216,416 519.906,732	16.483
2	388.216,416 519.906,732	3	388.229,223 519.921,191	19.315
3	388.229,223 519.921,191	4	388.229,375 519.922,663	1.48
4	388.229,375 519.922,663	5	388.218,654 519.937,679	18.45
5	388.218,654 519.937,679	6	388.208,636 519.947,954	14.35
6	388.208,636 519.947,954	7	388.197,0 519.933,931	18.222
7	388.197,0 519.933,931	8	388.175,736 519.907,25	34.118
8	388.175,736 519.907,25	9	388.169,836 519.899,637	9.632
9	388.169,836 519.899,637	10	388.177,564 519.893,69	9.751
10	388.177,564 519.893,69	11	388.181,863 519.890,376	5.428
11	388.181,863 519.890,376	12	388.192,97 519.881,671	14.112
12	388.192,97 519.881,671	1	388.205,072 519.894,774	17.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5225/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70072	1.268	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70072-C1	Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70072-C2	Loc. Craiva, Str Principala, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28917 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 710, din 30/08/1974 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA (act administrativ nr. 28423/08-10-2010 emis de ANCPI ALBA IULIA; act administrativ nr. 3421/21-09-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU; act administrativ nr. 3567/07-10-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRICĂU;);		
B2	Se noteaza constructiile casa si anexe gospodaresti.	A1, A1.1, A1.2
43363 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. AUT 587, din 16/06/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TODOSIU ANDREI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70072	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	-	-	1558/2/5	NR.TOPOGRAFIC 1558/2/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70072-C1	constructii de locuinte	Din acte: 144,65 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	70072-C2	constructii anexa	Din acte: 104 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.176,321 519.941,387	2	388.153,857 519.913,363	35.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.153,857 519.913,363	3	388.153,583 519.912,99	0.463
3	388.153,583 519.912,99	4	388.154,638 519.912,147	1.35
4	388.154,638 519.912,147	5	388.161,768 519.906,434	9.136
5	388.161,768 519.906,434	6	388.164,974 519.903,755	4.178
6	388.164,974 519.903,755	7	388.169,124 519.900,185	5.474
7	388.169,124 519.900,185	8	388.169,836 519.899,637	0.898
8	388.169,836 519.899,637	9	388.175,736 519.907,25	9.632
9	388.175,736 519.907,25	10	388.197,0 519.933,931	34.118
10	388.197,0 519.933,931	11	388.208,636 519.947,954	18.222
11	388.208,636 519.947,954	12	388.207,168 519.949,472	2.112
12	388.207,168 519.949,472	13	388.189,737 519.958,851	19.794
13	388.189,737 519.958,851	1	388.176,321 519.941,387	22.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5149/Cricau

Adresa: Loc. Cricau, Nr. 64, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70139	1.057	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1941 / 26/01/2011		
Act Administrativ nr. Nr.141, din 06/04/2010 emis de Institutia Prefectului Alba Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODERUŢ ARITON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70139	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; LOCUINTA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.143,946 519.921,162	2	388.148,428 519.917,687	5.671
2	388.148,428 519.917,687	3	388.153,857 519.913,363	6.941
3	388.153,857 519.913,363	4	388.176,321 519.941,387	35.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.176,321 519.941,387	5	388.189,737 519.958,851	22.022
5	388.189,737 519.958,851	6	388.176,77 519.972,926	19.138
6	388.176,77 519.972,926	7	388.173,596 519.968,063	5.807
7	388.173,596 519.968,063	8	388.159,348 519.948,313	24.353
8	388.159,348 519.948,313	9	388.153,492 519.940,86	9.478
9	388.153,492 519.940,86	10	388.148,02 519.933,962	8.805
10	388.148,02 519.933,962	11	388.144,43 519.929,435	5.778
11	388.144,43 519.929,435	12	388.140,182 519.924,08	6.835
12	388.140,182 519.924,08	1	388.143,946 519.921,162	4.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5451/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 62, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70686	1.125	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70686-C1	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA, Sp+P, an 1971, Sc=86mp, Sd=102mp
A1.2	70686-C2	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa, P, an 1971, Sc=Sd=126mp
A1.3	70686-C3	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 62, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, an 1971, Sc=Sd=43mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12836 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 66-Certificat fiscal, din 02/03/2023 emis de Primaria Cricau (act administrativ nr 1123-Adeverinta din 02.03.2023, emis de Primaria Cricau);		
B3	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru și a actelor anexă, se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că: i se notează adresa-ca fiind situat în loc. Craiva, str. PIATRA CRAIVEI, nr.62, comuna Cricău, jud. Alba, se schimbă categoria de folosință din „ curți, construcții” (în suprafață de 1015 mp) în CURȚI CONSTRUCȚII (în suprafață de 545 mp.) și ARABIL (în suprafață de 470 mp.), se actualizează datele tehnice ale construcției C1- (menționându-se CASĂ (S+P), an constr. 1971, Sc=86 mp, Sd=102 mp) și totodată, în baza Certificatului fiscal nr.66/02. 03.2023 se înscriu construcțiile C2-ANEXĂ și C3-ANEXĂ	A1, A1.1, A1.2, A1.3
15879 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. AUT 304, din 15/03/2023 emis de SULEA RADU MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RÎSTEIU MARIUS**, necăsătorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ANDREEA-MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70686	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	1558/2/3	
2	arabil	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70686-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA, Sp+P, an 1971, Sc=86mp, Sd=102mp
A1.2	70686-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa, P, an 1971, Sc=Sd=126mp
A1.3	70686-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa, P, an 1971, Sc=Sd=43mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.159,348 519.948,313	2	388.173,596 519.968,063	24.353
2	388.173,596 519.968,063	3	388.176,77 519.972,926	5.807
3	388.176,77 519.972,926	4	388.164,372 519.984,034	16.646
4	388.164,372 519.984,034	5	388.159,666 519.978,813	7.029
5	388.159,666 519.978,813	6	388.142,721 519.957,69	27.08
6	388.142,721 519.957,69	7	388.138,226 519.951,157	7.93
7	388.138,226 519.951,157	8	388.133,861 519.945,685	7.0
8	388.133,861 519.945,685	9	388.125,55 519.935,27	13.325
9	388.125,55 519.935,27	10	388.125,859 519.935,035	0.388
10	388.125,859 519.935,035	11	388.133,137 519.929,489	9.15
11	388.133,137 519.929,489	12	388.137,535 519.926,133	5.532
12	388.137,535 519.926,133	13	388.140,182 519.924,08	3.35
13	388.140,182 519.924,08	14	388.144,43 519.929,435	6.835
14	388.144,43 519.929,435	15	388.148,02 519.933,962	5.778
15	388.148,02 519.933,962	16	388.153,492 519.940,86	8.805
16	388.153,492 519.940,86	1	388.159,348 519.948,313	9.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/2/2

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75443	1.156	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1972
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8189 / 21/08/1996		
Act Administrativ nr. 1810/1996, din 01/01/1996 emis de Prefectura Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOLDOŞ TITUS**, și soția 2) **JOLDOŞ ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 523, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JOLDOŞ IULIU** 2) **JOLDOŞ AURELIA**	
Act Administrativ nr. 6812/2346, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ IULIU** 2) **JOLDOŞ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75443	1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul 1972
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972
A1.3		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.114,492 519.943,476	2	388.118,676 519.940,234	5.293
2	388.118,676 519.940,234	3	388.121,731 519.938,028	3.768
3	388.121,731 519.938,028	4	388.125,55 519.935,27	4.711
4	388.125,55 519.935,27	5	388.133,861 519.945,685	13.325
5	388.133,861 519.945,685	6	388.138,226 519.951,157	7.0
6	388.138,226 519.951,157	7	388.142,721 519.957,69	7.93
7	388.142,721 519.957,69	8	388.159,914 519.979,122	27.476
8	388.159,914 519.979,122	9	388.164,372 519.984,034	6.633
9	388.164,372 519.984,034	10	388.150,795 519.996,962	18.747
10	388.150,795 519.996,962	11	388.123,549 519.962,286	44.1
11	388.123,549 519.962,286	12	388.120,361 519.958,229	5.16
12	388.120,361 519.958,229	13	388.119,223 519.956,78	1.842
13	388.119,223 519.956,78	14	388.118,189 519.955,465	1.673
14	388.118,189 519.955,465	15	388.117,294 519.954,326	1.449
15	388.117,294 519.954,326	16	388.110,935 519.946,232	10.293
16	388.110,935 519.946,232	1	388.114,492 519.943,476	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/1/9, 1558/2/1

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 60, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70355	1.158	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70355	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA, P
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.101,266 519.953,826	2	388.107,373 519.948,993	7.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.107,373 519.948,993	3	388.110,935 519.946,232	4.507
3	388.110,935 519.946,232	4	388.117,294 519.954,326	10.293
4	388.117,294 519.954,326	5	388.118,189 519.955,465	1.449
5	388.118,189 519.955,465	6	388.119,223 519.956,78	1.673
6	388.119,223 519.956,78	7	388.120,361 519.958,229	1.842
7	388.120,361 519.958,229	8	388.123,549 519.962,286	5.16
8	388.123,549 519.962,286	9	388.150,795 519.996,962	44.1
9	388.150,795 519.996,962	10	388.135,379 520.007,337	18.582
10	388.135,379 520.007,337	11	388.129,677 519.999,239	9.904
11	388.129,677 519.999,239	12	388.112,167 519.977,309	28.063
12	388.112,167 519.977,309	13	388.104,676 519.967,54	12.311
13	388.104,676 519.967,54	14	388.096,847 519.957,331	12.865
14	388.096,847 519.957,331	1	388.101,266 519.953,826	5.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/1/7

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72193	1.158	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72193	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA, P
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.087,261 519.965,243	2	388.093,11 519.960,516	7.52
2	388.093,11 519.960,516	3	388.096,355 519.957,75	4.264
3	388.096,355 519.957,75	4	388.096,847 519.957,331	0.646
4	388.096,847 519.957,331	5	388.104,676 519.967,54	12.865
5	388.104,676 519.967,54	6	388.112,167 519.977,309	12.311
6	388.112,167 519.977,309	7	388.129,677 519.999,239	28.063
7	388.129,677 519.999,239	8	388.135,379 520.007,337	9.904
8	388.135,379 520.007,337	9	388.123,772 520.020,271	17.378
9	388.123,772 520.020,271	10	388.118,937 520.014,907	7.221
10	388.118,937 520.014,907	11	388.113,374 520.007,875	8.966
11	388.113,374 520.007,875	12	388.097,039 519.987,023	26.488
12	388.097,039 519.987,023	13	388.093,339 519.982,3	6.0
13	388.093,339 519.982,3	14	388.090,96 519.979,263	3.858
14	388.090,96 519.979,263	15	388.082,781 519.968,822	13.263
15	388.082,781 519.968,822	16	388.083,006 519.968,64	0.289
16	388.083,006 519.968,64	1	388.087,261 519.965,243	5.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5323/Cricău

Adresa: Loc. Cricau, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75448	1.202	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	75448-C1	Loc. Cricau, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA, Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Decizie nr. 44/1974, din 01/01/1974 emis de CONSILIUL POPULAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
8604 / 04/09/1996		
Act Notarial aut. 2427/1996, din 01/01/1996 emis de NP Stela Moga;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODOSIU CRUCIȚA**, născută Bârlea 2) **TODOSIU SABIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8604 / 04/09/1996		
Act Notarial aut. 2427/1996, din 01/01/1996 emis de NP Stela Moga;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlul cumpărare	A1
	1) **TODOSIU CRUCIȚA**, născută Bârlea 2) **TODOSIU SABIN**, si soția	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75448	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	75448-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA, Sp+P
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA, P
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.076,195 519.989,291	2	388.068,898 519.979,891	11.9
2	388.068,898 519.979,891	3	388.072,701 519.976,881	4.85
3	388.072,701 519.976,881	4	388.079,563 519.971,426	8.766
4	388.079,563 519.971,426	5	388.082,781 519.968,822	4.14
5	388.082,781 519.968,822	6	388.090,96 519.979,263	13.263
6	388.090,96 519.979,263	7	388.093,339 519.982,3	3.858
7	388.093,339 519.982,3	8	388.097,039 519.987,023	6.0
8	388.097,039 519.987,023	9	388.113,374 520.007,875	26.488
9	388.113,374 520.007,875	10	388.118,937 520.014,907	8.966
10	388.118,937 520.014,907	11	388.123,772 520.020,271	7.221
11	388.123,772 520.020,271	12	388.110,719 520.033,764	18.773
12	388.110,719 520.033,764	13	388.082,807 519.997,809	45.517
13	388.082,807 519.997,809	14	388.079,128 519.993,069	6.0
14	388.079,128 519.993,069	1	388.076,195 519.989,291	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5546/Cricau
Nr. cadastral vechi:85, 85/C

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76395	1.285	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Se identifica si cu IE 76372, CF veche 3571/Cricau, nr. top. 1558/1/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76395-C1	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA, Sp+P, edificata in anul 1982
A1.2	76395-C2	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982
A1.3		Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5017 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 812/2006, din 01/01/2006 emis de NP Elena Teodorescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ STEFAN IULIU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 553, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CHIRILĂ ȘTEFAN-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5017 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 812/2006, din 01/01/2006 emis de NP Elena Teodorescu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ ELENA** 2) **CHIRILĂ STEFAN**, si sotia	

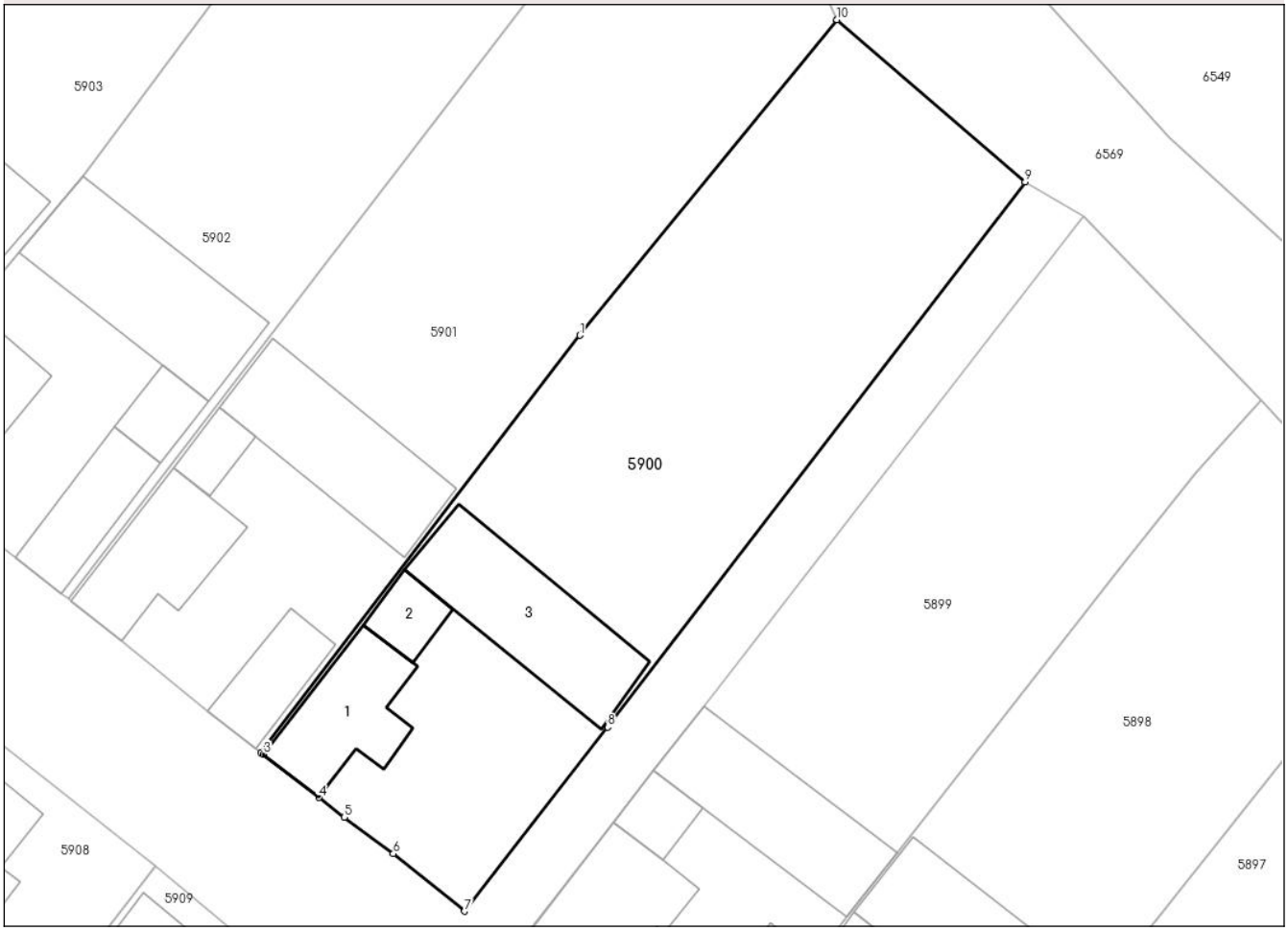
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76395	1.285	Se identifica si cu IE 76372, CF veche 3571/Cricau, nr. top. 1558/1/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	1558/1/5	
2	arabil	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76395-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA, Sp+P, edificata in anul 1982
A1.2	76395-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982
A1.3		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.073,699 520.024,998	2	388.050,26 519.994,387	38.554
2	388.050,26 519.994,387	3	388.050,436 519.994,249	0.224
3	388.050,436 519.994,249	4	388.054,521 519.991,07	5.176
4	388.054,521 519.991,07	5	388.056,376 519.989,626	2.351
5	388.056,376 519.989,626	6	388.059,99 519.986,958	4.492
6	388.059,99 519.986,958	7	388.065,228 519.982,736	6.728
7	388.065,228 519.982,736	8	388.075,745 519.996,244	17.119
8	388.075,745 519.996,244	9	388.106,415 520.036,248	50.408
9	388.106,415 520.036,248	10	388.092,573 520.048,155	18.259
10	388.092,573 520.048,155	1	388.073,699 520.024,998	29.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5554/Cricău
Nr. cadastral vechi:104/C

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cricau, Str Piatra Craivii, Nr. 56, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76403	1.298	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr. top. 1558/1/4 inscris in CF 76364/Cricau.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76403-C1	Loc. Cricau, Str Piatra Craivii, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ, D+P, edificata in anul 1968
A1.2	76403-C2	Loc. Cricau, Str Piatra Craivii, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXE, P, edificata in anul 1968
A1.3		Loc. Cricau, Str Piatra Craivii, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXE, P, edificata in anul 1967
A1.4		Loc. Cricau, Str Piatra Craivii, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE, P, edificata in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14777 / 22/09/2005		
Act Normativ nr. 410/2005, din 01/01/2005 emis de Prefectura Jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept atribuire și notat construcțiile C1, C2- cu înch. nr. 17247/03.11.2005, adev. nr. 1620/2005 elib. Primăria Cricău, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ VIRGINIA**	
/		
Act Administrativ nr. 47, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHIRILĂ VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76403	1.298	Imobilul se identifica si cu nr. top. 1558/1/4 inscris in CF 76364/Cricau.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	arabil	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76403-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ, D+P, edificata in anul 1968
A1.2	76403-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXE, P, edificata in anul 1968
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXE, P, edificata in anul 1967
A1.4		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE, P, edificata in anul 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.036,125 520.005,662	2	388.036,339 520.005,49	0.275
2	388.036,339 520.005,49	3	388.040,005 520.002,535	4.709
3	388.040,005 520.002,535	4	388.046,328 519.997,447	8.116
4	388.046,328 519.997,447	5	388.049,897 519.994,669	4.523
5	388.049,897 519.994,669	6	388.050,26 519.994,387	0.46
6	388.050,26 519.994,387	7	388.073,699 520.024,998	38.554
7	388.073,699 520.024,998	8	388.092,573 520.048,155	29.874
8	388.092,573 520.048,155	9	388.090,676 520.052,561	4.797
9	388.090,676 520.052,561	10	388.085,642 520.058,954	8.137
10	388.085,642 520.058,954	11	388.078,694 520.061,132	7.281
11	388.078,694 520.061,132	1	388.036,125 520.005,662	69.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5625/Cricău
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76374	1.348	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76374-C1	Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, D+P, Anul 1981
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, P, Anul 1981
A1.3		Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, Anul 1981
A1.4		Loc. Craiva, Str Piatra Craivei, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa, P, Anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9087 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 146/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlul cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCIUMAN MARIUS**, căsătorit cu 2) **BUCIUMAN DORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 497, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCIUMAN MARIUS** 2) **BUCIUMAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9087 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 146/2008, din 01/01/2008 emis de NP POPESCU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligatia de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCIUMAN LUCREȚIA** 2) **BUCIUMAN EMANOIL**, și soția	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

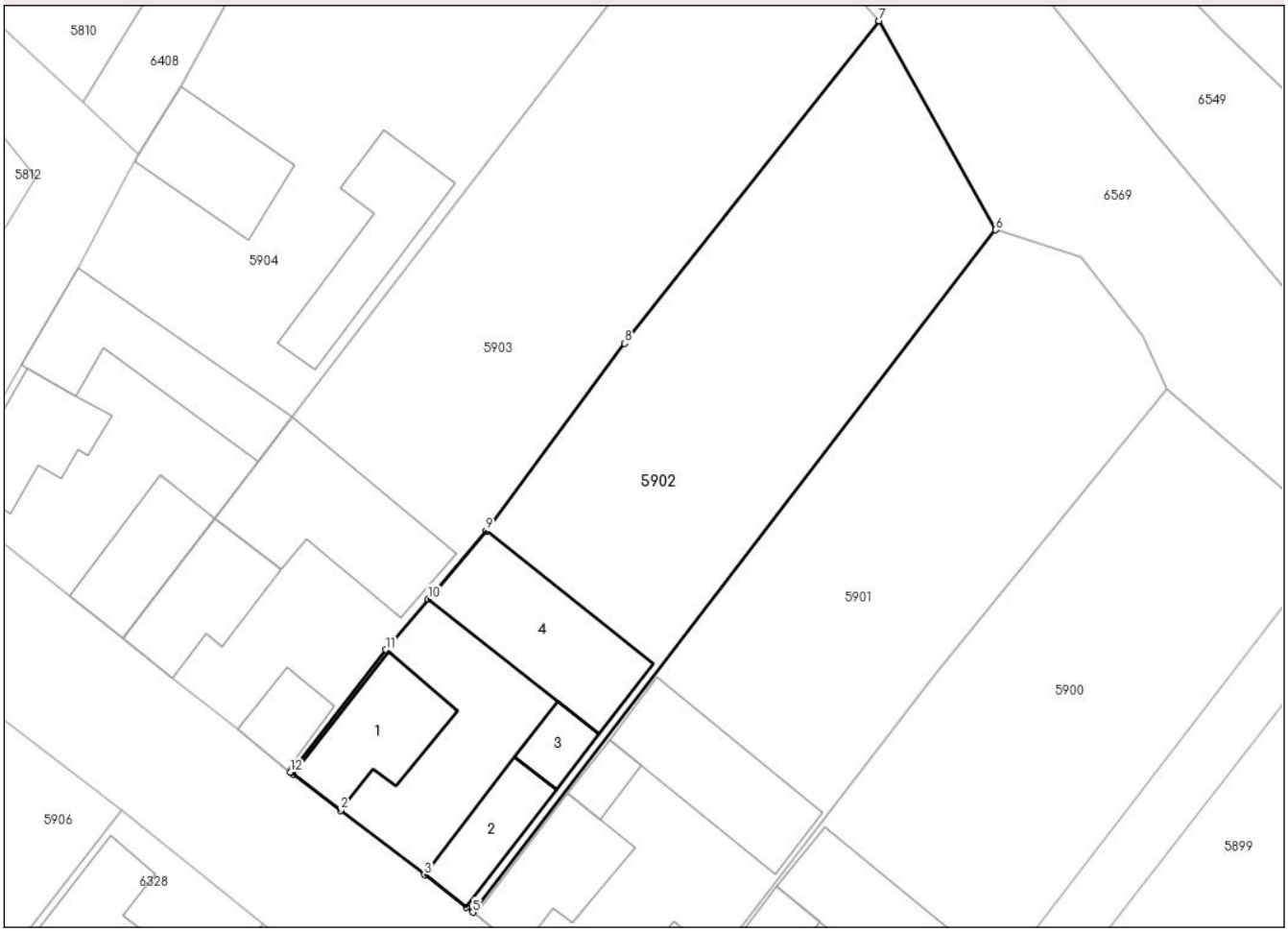
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76374	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	-	-	1558/1/3	
2	arabil	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76374-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta, D+P, Anul 1981
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, P, Anul 1981
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, P, Anul 1981
A1.4		constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa, P, Anul 1981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.021,466 520.016,905	2	388.025,362 520.013,934	4.9
2	388.025,362 520.013,934	3	388.032,189 520.008,707	8.598
3	388.032,189 520.008,707	4	388.035,593 520.006,073	4.304
4	388.035,593 520.006,073	5	388.036,125 520.005,662	0.672
5	388.036,125 520.005,662	6	388.078,694 520.061,132	69.922
6	388.078,694 520.061,132	7	388.069,174 520.078,134	19.486
7	388.069,174 520.078,134	8	388.048,502 520.051,913	33.39
8	388.048,502 520.051,913	9	388.037,198 520.036,652	18.992
9	388.037,198 520.036,652	10	388.032,518 520.031,114	7.251
10	388.032,518 520.031,114	11	388.029,044 520.027,002	5.383
11	388.029,044 520.027,002	12	388.021,269 520.017,056	12.624
12	388.021,269 520.017,056	1	388.021,466 520.016,905	0.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/1/2

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70782	1.419	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul1976
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976
A1.3		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA, P, edificata in anul1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR RADU-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 6812/2344, din 09/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	PRIMARIA CRICAU	A1
	1) **LAZĂR RADU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70782	1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, Sp+P, edificata in anul1976
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, P, edificata in anul1976
A1.3		constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA, P, edificata in anul1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.011,693 520.024,68	2	388.016,947 520.020,502	6.713
2	388.016,947 520.020,502	3	388.021,044 520.017,236	5.239
3	388.021,044 520.017,236	4	388.021,269 520.017,056	0.288
4	388.021,269 520.017,056	5	388.029,044 520.027,002	12.624
5	388.029,044 520.027,002	6	388.032,518 520.031,114	5.383
6	388.032,518 520.031,114	7	388.037,198 520.036,652	7.251
7	388.037,198 520.036,652	8	388.048,502 520.051,913	18.992
8	388.048,502 520.051,913	9	388.069,174 520.078,134	33.39
9	388.069,174 520.078,134	10	388.056,791 520.091,999	18.59
10	388.056,791 520.091,999	11	388.037,389 520.066,695	31.886
11	388.037,389 520.066,695	12	388.021,399 520.045,955	26.188
12	388.021,399 520.045,955	13	388.018,626 520.042,305	4.584
13	388.018,626 520.042,305	14	388.015,125 520.037,697	5.787
14	388.015,125 520.037,697	15	388.007,667 520.027,88	12.329
15	388.007,667 520.027,88	1	388.011,693 520.024,68	5.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1558/1/1/1

Adresa: Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76379	1.884	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica si cu nr. top 1558/1/1/2 inscris in CF 76385/Cricău.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA, Sp+P+M, edificata in anul 1981
A1.2		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981
A1.3		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981
A1.4		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981
A1.5		Loc. Craiva, Str Piatra Craivii, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 513, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JOLDOŞ EMIL-DORIN**	
Act Administrativ nr. 6812/2264, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ EMIL-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

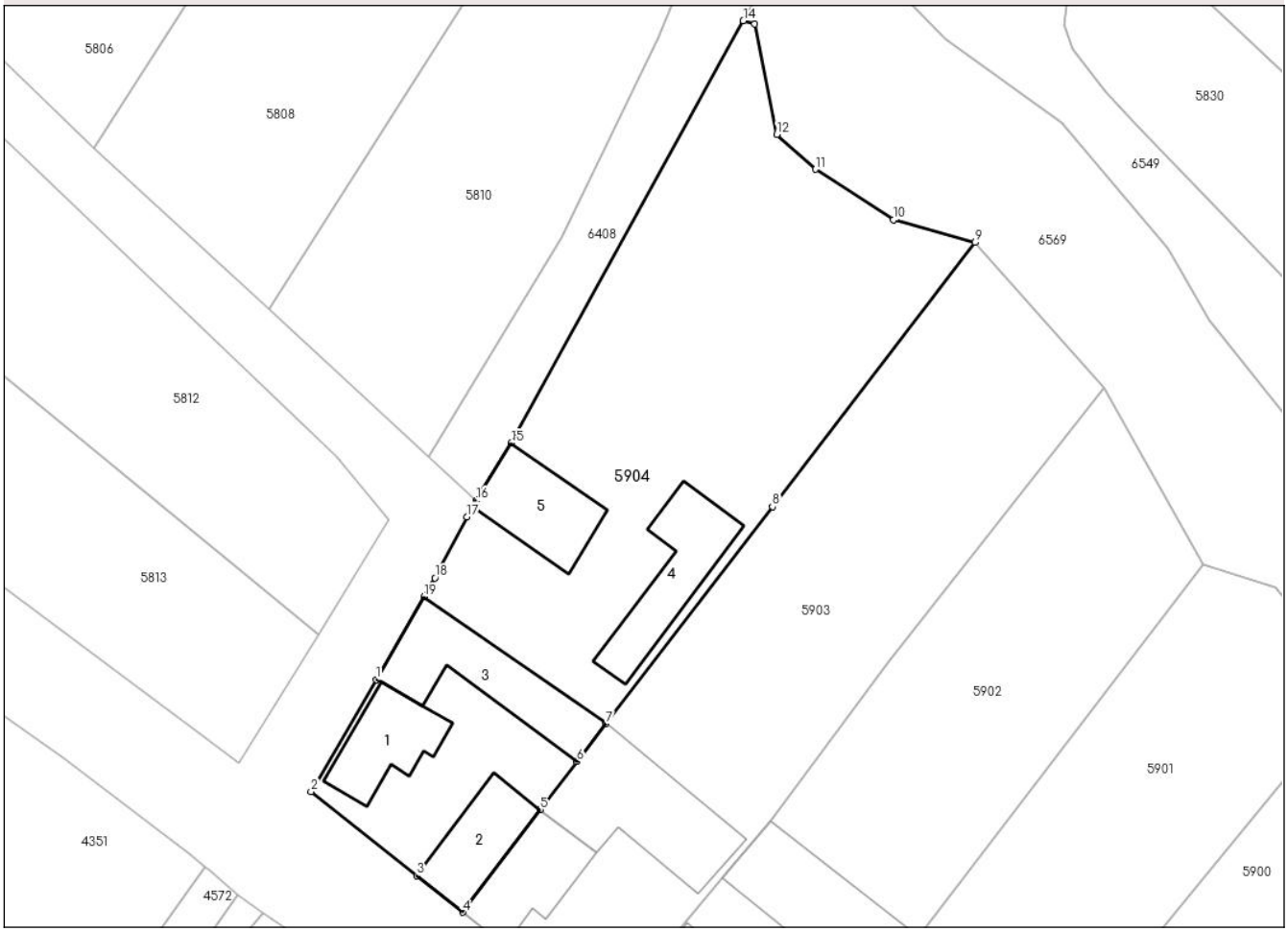
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76379	1.884	Imobilul se identifica si cu nr. top 1558/1/1/2 inscris in CF 76385/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA, Sp+P+M, edificata in anul 1981
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981
A1.3		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981
A1.4		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981
A1.5		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, edificata in anul 1981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.999,397 520.050,158	2	387.993,15 520.039,42	12.423
2	387.993,15 520.039,42	3	388.003,287 520.031,362	12.95
3	388.003,287 520.031,362	4	388.007,667 520.027,88	5.595
4	388.007,667 520.027,88	5	388.015,125 520.037,697	12.329
5	388.015,125 520.037,697	6	388.018,626 520.042,305	5.787
6	388.018,626 520.042,305	7	388.021,399 520.045,955	4.584
7	388.021,399 520.045,955	8	388.037,389 520.066,695	26.188
8	388.037,389 520.066,695	9	388.056,791 520.091,999	31.886
9	388.056,791 520.091,999	10	388.048,963 520.094,161	8.121
10	388.048,963 520.094,161	11	388.041,485 520.099,017	8.916
11	388.041,485 520.099,017	12	388.037,8 520.102,357	4.973
12	388.037,8 520.102,357	13	388.035,667 520.112,914	10.77
13	388.035,667 520.112,914	14	388.034,573 520.113,235	1.14
14	388.034,573 520.113,235	15	388.012,344 520.072,798	46.144
15	388.012,344 520.072,798	16	388.008,957 520.067,276	6.478
16	388.008,957 520.067,276	17	388.008,068 520.065,742	1.773
17	388.008,068 520.065,742	18	388.005,013 520.059,875	6.615
18	388.005,013 520.059,875	19	388.003,967 520.058,065	2.091
19	388.003,967 520.058,065	1	387.999,397 520.050,158	9.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70068	5.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta, Sp+P, edificata in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20296 / 30/07/2009		
Act Administrativ nr. 7094/462, din 23/05/1996 emis de CJSDPAT (act administrativ nr. 16729/30-06-2009 emis de BCPI ALBA IULIA;);		
B1	imobilul de sub A1 cu nr.cad. 2700/13/2, 2700/13/1 se identifica cu imobilul cu nr.top. 1562/3/12/1/1 transcris din CF 70051	A1
12993 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. AUT.555, din 04/05/2012 emis de NP GHERMAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM MIHAI**, divorţat	
/		
Act Administrativ nr. 6380/196, din 14/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ADAM SAVETA** 2) **ADAM NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 529, din 25/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ADAM NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

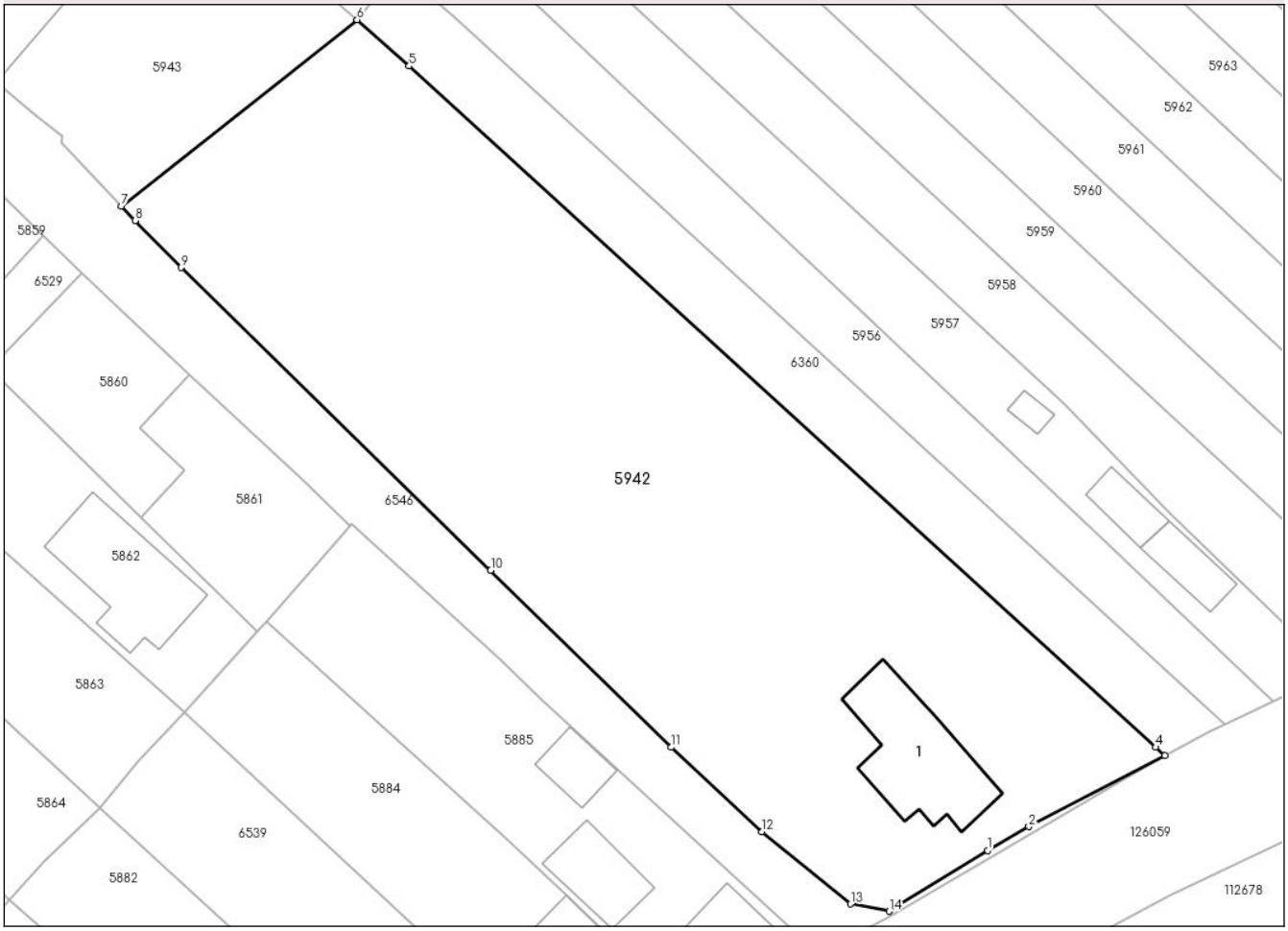
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70068	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.972	-	2700/13/2	-	
2	curti constructii	DA	1.628	-	2700/13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta, Sp+P, edificata in anul 1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.597,709 519.804,229	2	388.603,042 519.807,309	6.159
2	388.603,042 519.807,309	3	388.620,611 519.816,463	19.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.620,611 519.816,463	4	388.619,415 519.817,554	1.619
4	388.619,415 519.817,554	5	388.522,99 519.905,475	130.491
5	388.522,99 519.905,475	6	388.516,251 519.911,449	9.006
6	388.516,251 519.911,449	7	388.485,812 519.887,395	38.796
7	388.485,812 519.887,395	8	388.487,567 519.885,531	2.56
8	388.487,567 519.885,531	9	388.493,541 519.879,474	8.507
9	388.493,541 519.879,474	10	388.533,531 519.840,393	55.915
10	388.533,531 519.840,393	11	388.556,83 519.817,552	32.628
11	388.556,83 519.817,552	12	388.568,583 519.806,632	16.043
12	388.568,583 519.806,632	13	388.580,016 519.797,33	14.739
13	388.580,016 519.797,33	14	388.585,025 519.796,398	5.095
14	388.585,025 519.796,398	1	388.597,709 519.804,229	14.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.519	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu pate din nr.top. 1562/3/12/1/2 inscris in CF 70069.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA LOCUIT, SP+P, 1973
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, P, 1973
A1.3		Loc. Craiva, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA, P, 1973
A1.4		Loc. Craiva, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, 1973
A1.5		Loc. Craiva, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA, P, 1973
A1.6		Loc. Craiva, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/463, din 23/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADAM N CORNEL**	
Act Administrativ nr. 530, din 25/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ADAM CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

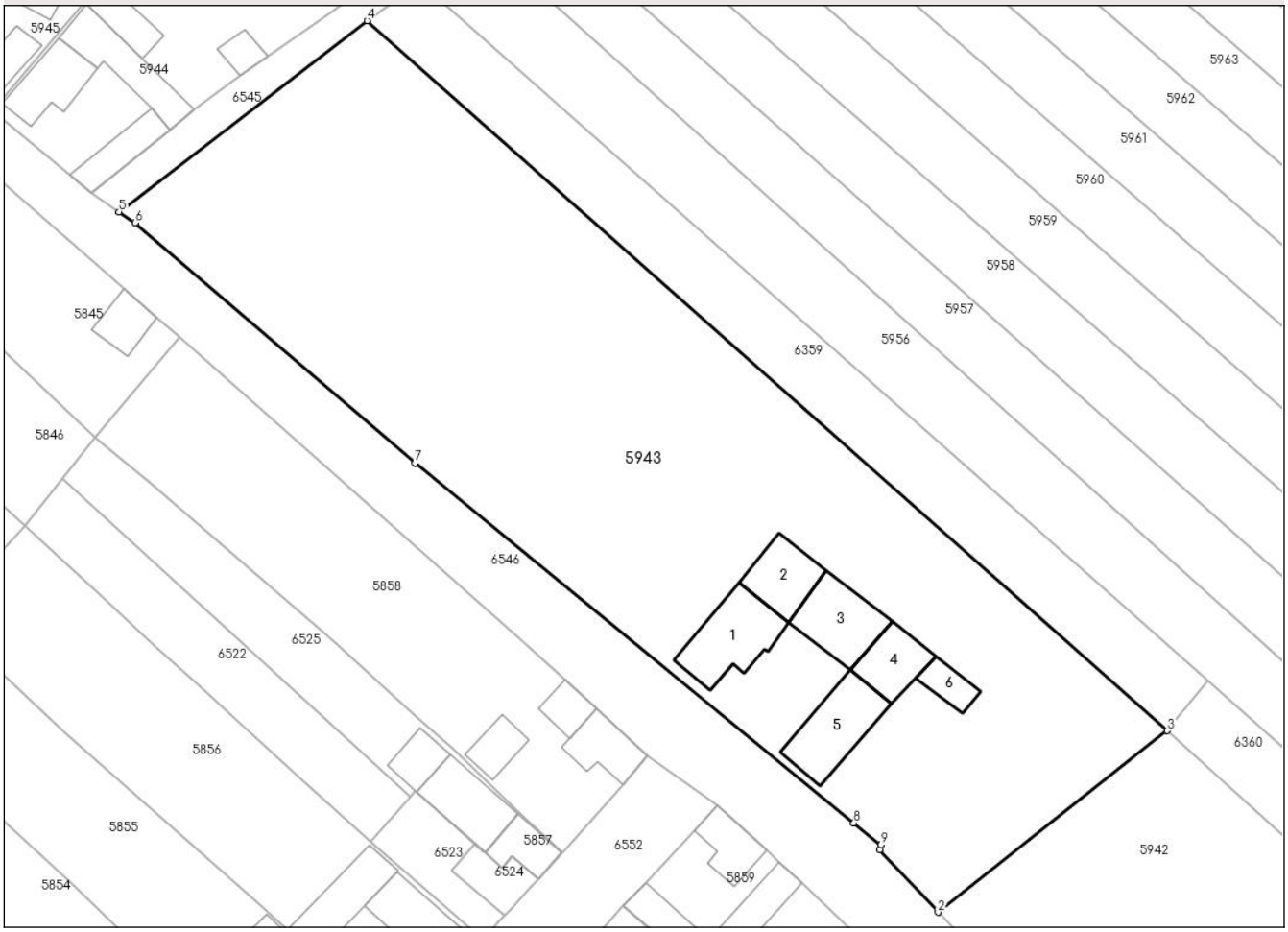
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.519	Imobilul se identifica cu pate din nr.top. 1562/3/12/1/2 inscris in CF 70069.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	2700/15	-	
2	livada	DA	475	-	-	-	
3	arabil	NU	4.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA LOCUIT, SP+P, 1973
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA, P, 1973
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA, P, 1973
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, P, 1973
A1.5		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA, P, 1973
A1.6		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, P, 1973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.478,042 519.895,646	2	388.485,812 519.887,395	11.334
2	388.485,812 519.887,395	3	388.516,251 519.911,449	38.796
3	388.516,251 519.911,449	4	388.409,977 520.005,65	142.014
4	388.409,977 520.005,65	5	388.377,026 519.980,308	41.569
5	388.377,026 519.980,308	6	388.379,173 519.978,853	2.594
6	388.379,173 519.978,853	7	388.416,375 519.946,962	49.0
7	388.416,375 519.946,962	8	388.474,638 519.899,245	75.309
8	388.474,638 519.899,245	9	388.478,249 519.896,331	4.64
9	388.478,249 519.896,331	1	388.478,042 519.895,646	0.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 94B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.733	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

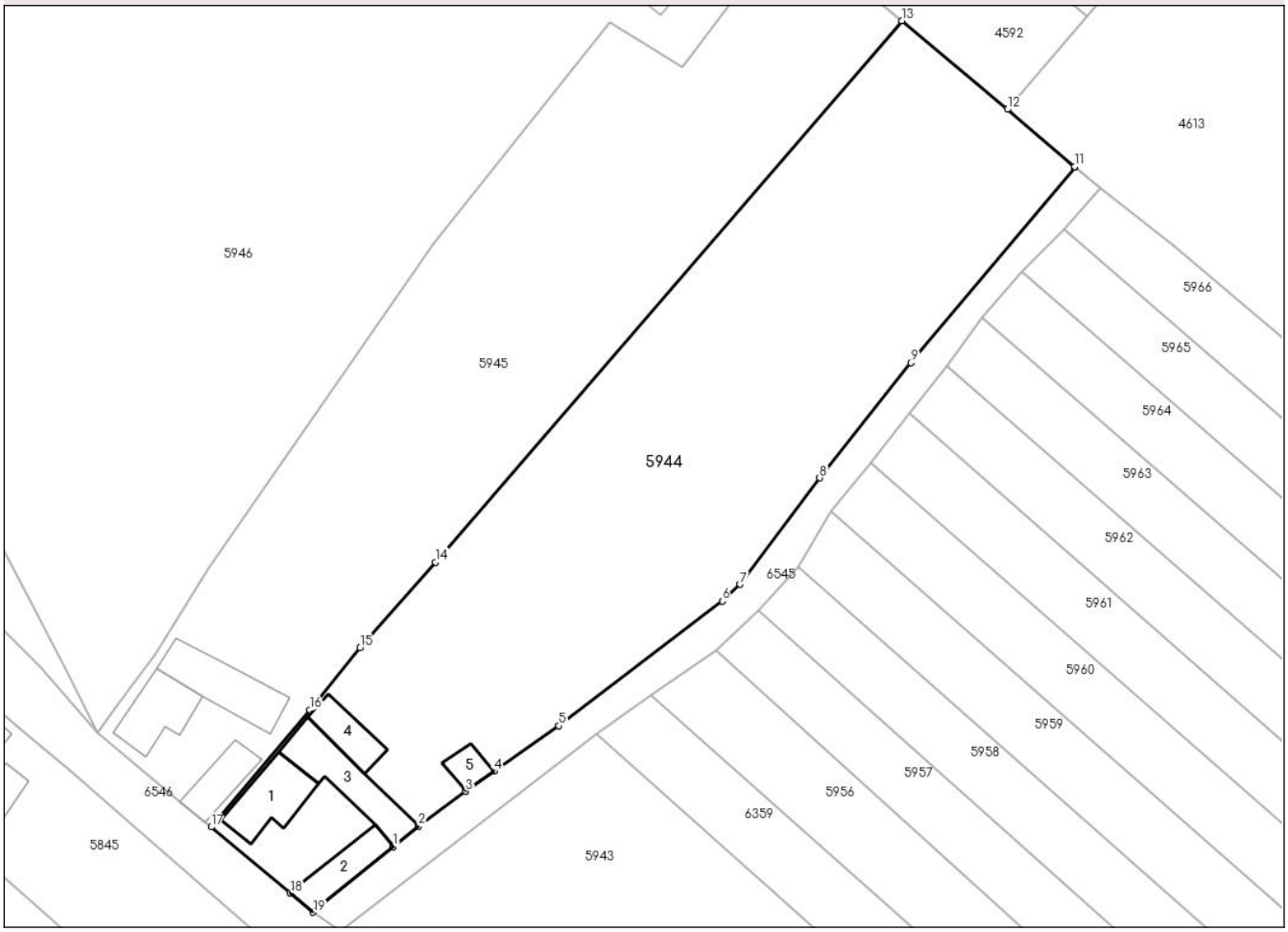
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.383,817 519.991,194	2	388.387,058 519.993,835	4.181
2	388.387,058 519.993,835	3	388.393,129 519.998,332	7.555
3	388.393,129 519.998,332	4	388.396,8 520.000,911	4.486
4	388.396,8 520.000,911	5	388.405,136 520.006,787	10.199
5	388.405,136 520.006,787	6	388.426,25 520.022,856	26.533
6	388.426,25 520.022,856	7	388.428,557 520.025,008	3.155
7	388.428,557 520.025,008	8	388.438,83 520.038,731	17.142
8	388.438,83 520.038,731	9	388.450,603 520.053,582	18.951
9	388.450,603 520.053,582	10	388.471,768 520.078,816	32.935
10	388.471,768 520.078,816	11	388.471,711 520.078,863	0.074
11	388.471,711 520.078,863	12	388.463,059 520.086,25	11.377
12	388.463,059 520.086,25	13	388.449,417 520.097,678	17.796
13	388.449,417 520.097,678	14	388.389,244 520.027,836	92.188
14	388.389,244 520.027,836	15	388.379,502 520.016,805	14.717
15	388.379,502 520.016,805	16	388.373,025 520.008,798	10.299
16	388.373,025 520.008,798	17	388.360,288 519.993,73	19.73
17	388.360,288 519.993,73	18	388.370,475 519.985,217	13.276
18	388.370,475 519.985,217	19	388.373,442 519.982,738	3.866
19	388.373,442 519.982,738	1	388.383,817 519.991,194	13.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 94A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.208	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

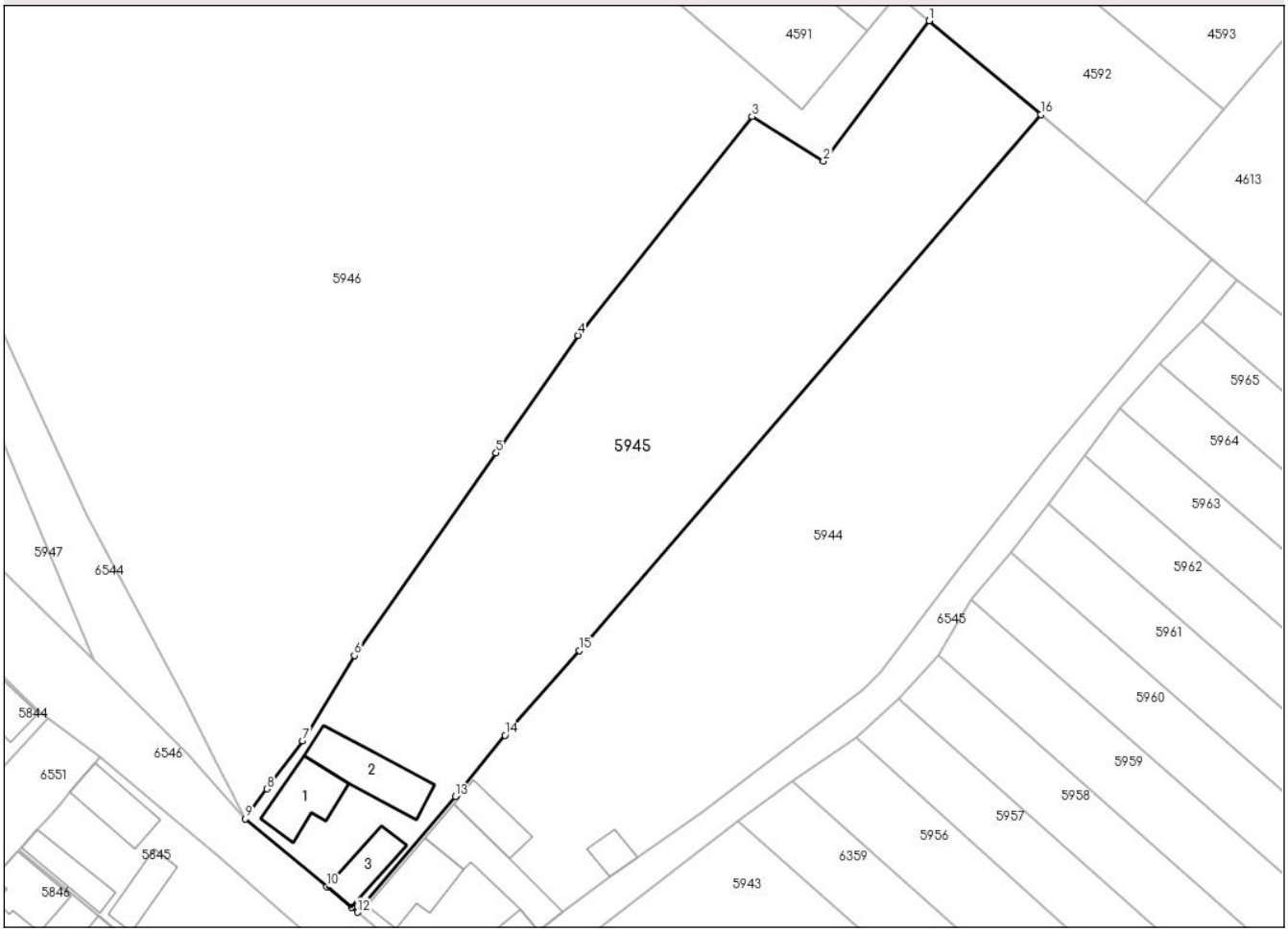
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.434,839 520.109,892	2	388.421,055 520.091,625	22.884
2	388.421,055 520.091,625	3	388.411,746 520.097,395	10.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.411,746 520.097,395	4	388.389,03 520.068,901	36.441
4	388.389,03 520.068,901	5	388.378,373 520.053,58	18.663
5	388.378,373 520.053,58	6	388.359,885 520.027,162	32.245
6	388.359,885 520.027,162	7	388.353,091 520.016,078	13.001
7	388.353,091 520.016,078	8	388.348,448 520.009,79	7.816
8	388.348,448 520.009,79	9	388.345,642 520.005,903	4.794
9	388.345,642 520.005,903	10	388.356,286 519.997,056	13.841
10	388.356,286 519.997,056	11	388.359,518 519.994,37	4.202
11	388.359,518 519.994,37	12	388.360,288 519.993,73	1.001
12	388.360,288 519.993,73	13	388.373,025 520.008,798	19.73
13	388.373,025 520.008,798	14	388.379,502 520.016,805	10.299
14	388.379,502 520.016,805	15	388.389,244 520.027,836	14.717
15	388.389,244 520.027,836	16	388.449,417 520.097,678	92.188
16	388.449,417 520.097,678	1	388.434,839 520.109,892	19.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.905	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

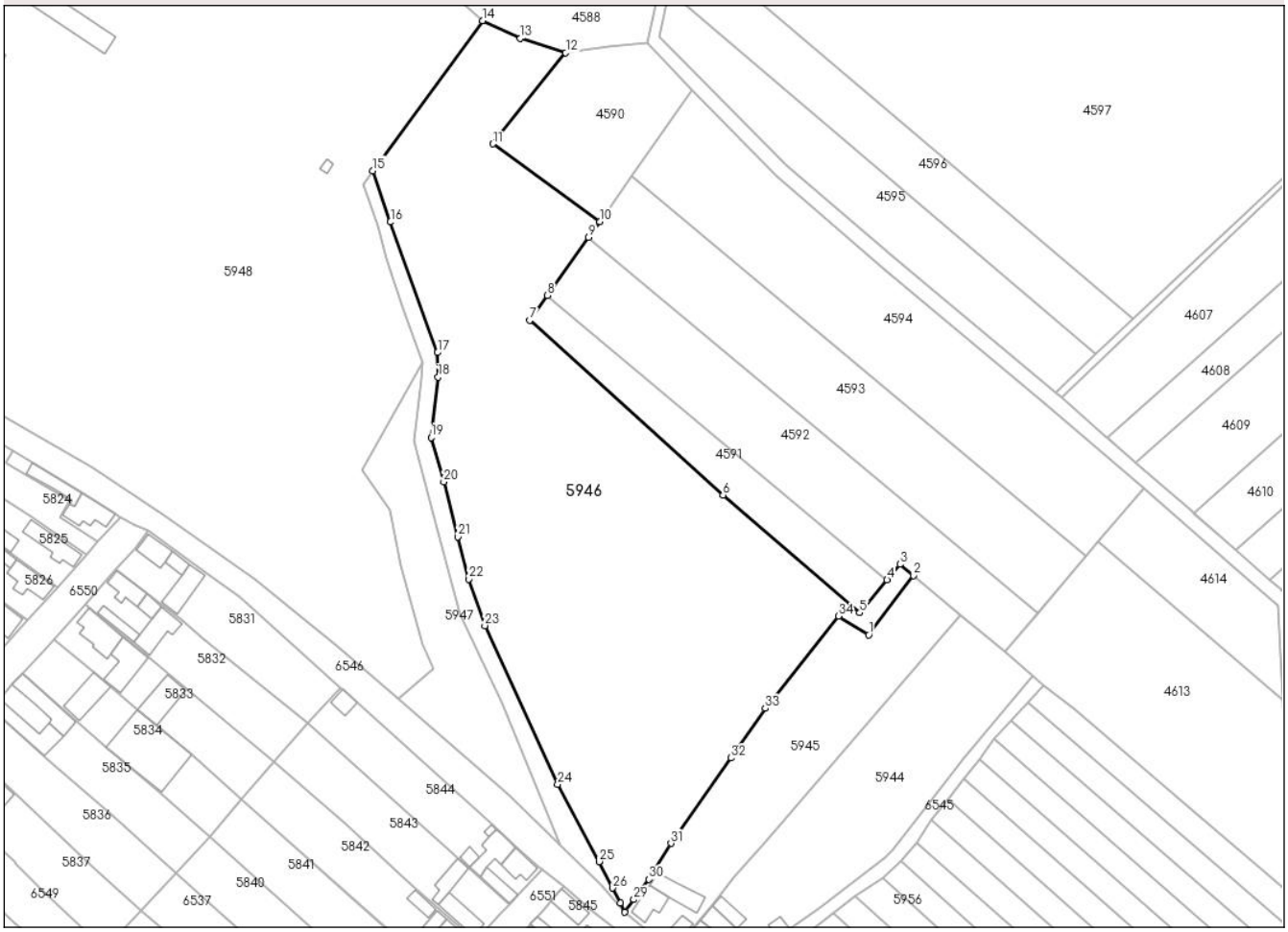
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15.905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.421,055 520.091,625	2	388.434,839 520.109,892	22.884
3	388.430,725 520.113,339	4	388.426,74 520.108,556	6.226
5	388.418,246 520.098,36	6	388.375,986 520.134,724	55.752
7	388.316,173 520.188,729	8	388.321,629 520.196,394	9.409
9	388.334,427 520.214,371	10	388.337,848 520.219,177	5.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.434,839 520.109,892	3	388.430,725 520.113,339	5.367
4	388.426,74 520.108,556	5	388.418,246 520.098,36	13.271
6	388.375,986 520.134,724	7	388.316,173 520.188,729	80.586
8	388.321,629 520.196,394	9	388.334,427 520.214,371	22.067
10	388.337,848 520.219,177	11	388.304,874 520.243,26	40.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.304,874 520.243,26	12	388.327,329 520.271,36	35.97
13	388.313,333 520.275,787	14	388.301,571 520.281,273	12.978
15	388.267,693 520.234,928	16	388.273,144 520.219,105	16.736
17	388.287,718 520.178,757	18	388.287,862 520.171,191	7.567
19	388.285,728 520.152,53	20	388.289,623 520.138,852	14.222
21	388.294,06 520.121,864	22	388.297,309 520.108,762	13.499
23	388.302,329 520.094,41	24	388.324,904 520.045,445	53.918
25	388.337,678 520.021,502	26	388.341,825 520.013,379	9.12
27	388.344,192 520.008,743	28	388.345,642 520.005,903	3.189
29	388.348,448 520.009,79	30	388.353,091 520.016,078	7.816
31	388.359,885 520.027,162	32	388.378,373 520.053,58	32.245
33	388.389,03 520.068,901	34	388.411,746 520.097,395	36.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.327,329 520.271,36	13	388.313,333 520.275,787	14.679
14	388.301,571 520.281,273	15	388.267,693 520.234,928	57.407
16	388.273,144 520.219,105	17	388.287,718 520.178,757	42.899
18	388.287,862 520.171,191	19	388.285,728 520.152,53	18.783
20	388.289,623 520.138,852	21	388.294,06 520.121,864	17.558
22	388.297,309 520.108,762	23	388.302,329 520.094,41	15.205
24	388.324,904 520.045,445	25	388.337,678 520.021,502	27.137
26	388.341,825 520.013,379	27	388.344,192 520.008,743	5.205
28	388.345,642 520.005,903	29	388.348,448 520.009,79	4.794
30	388.353,091 520.016,078	31	388.359,885 520.027,162	13.001
32	388.378,373 520.053,58	33	388.389,03 520.068,901	18.663
34	388.411,746 520.097,395	1	388.421,055 520.091,625	10.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

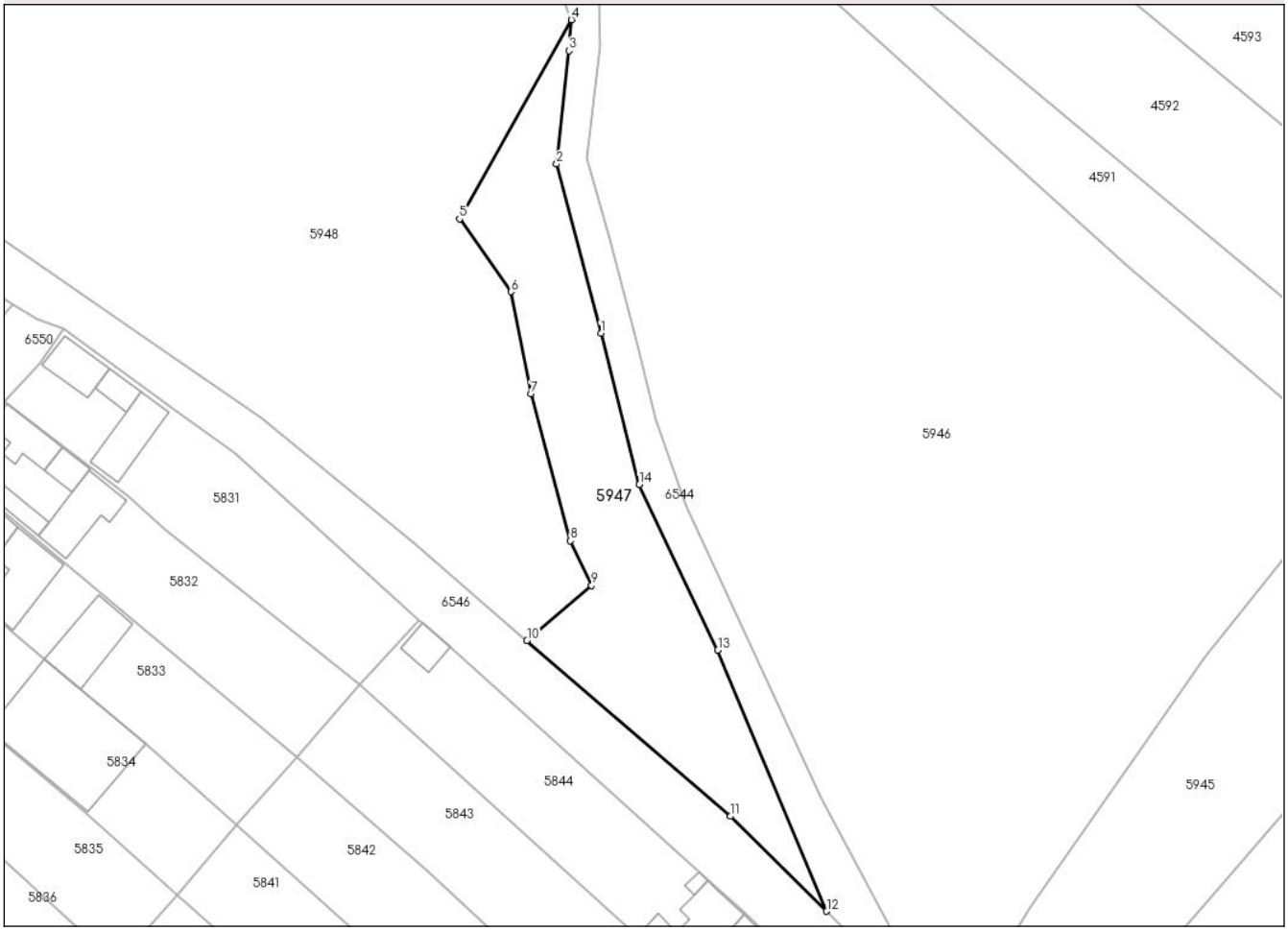
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.069	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.288,053 520.123,157	2	388.280,642 520.151,451	29.248
2	388.280,642 520.151,451	3	388.282,672 520.170,431	19.088
3	388.282,672 520.170,431	4	388.283,09 520.175,591	5.177
4	388.283,09 520.175,591	5	388.264,373 520.142,302	38.19
5	388.264,373 520.142,302	6	388.273,018 520.130,111	14.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.273,018 520.130,111	7	388.276,359 520.113,044	17.391
7	388.276,359 520.113,044	8	388.282,971 520.088,468	25.45
8	388.282,971 520.088,468	9	388.286,489 520.081,002	8.253
9	388.286,489 520.081,002	10	388.275,677 520.071,78	14.211
10	388.275,677 520.071,78	11	388.309,73 520.042,402	44.974
11	388.309,73 520.042,402	12	388.325,849 520.026,522	22.627
12	388.325,849 520.026,522	13	388.307,641 520.070,19	47.312
13	388.307,641 520.070,19	14	388.294,497 520.097,866	30.639
14	388.294,497 520.097,866	1	388.288,053 520.123,157	26.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.189	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11419/1126, din 16/07/2001 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂCURARIU V CAIUS MISU MIRCEA** 2) **NICOLICEA V STELA MARIA AGLAIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

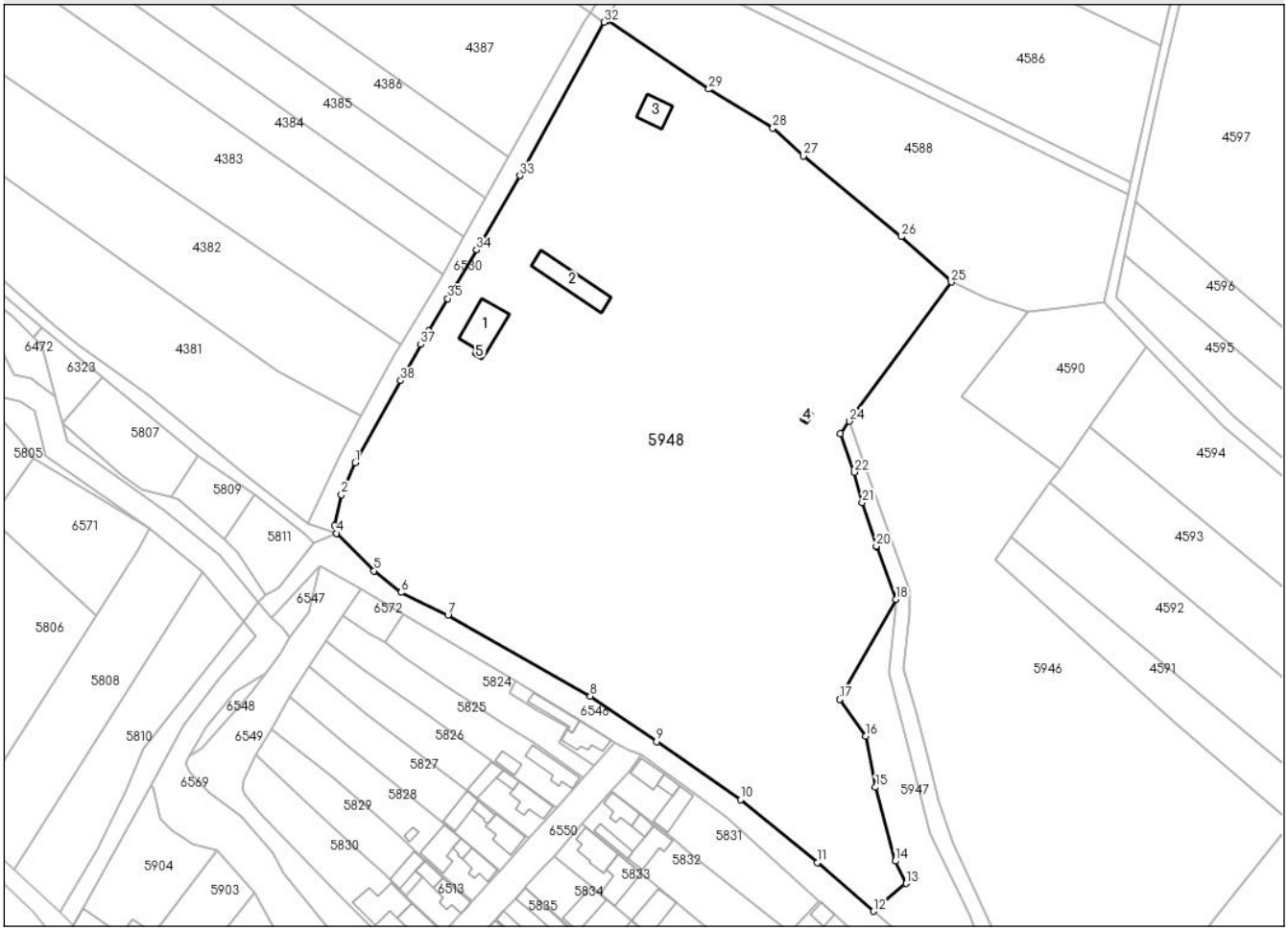
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32.189	-	792/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	177	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.102,84 520.221,107	2	388.098,314 520.210,466	11.564
3	388.096,142 520.200,171	4	388.096,662 520.197,613	2.61
5	388.109,145 520.185,104	6	388.118,183 520.177,935	11.536
7	388.133,869 520.170,383	8	388.181,233 520.143,384	54.519
9	388.203,383 520.128,257	10	388.231,317 520.108,984	33.938
11	388.256,939 520.087,946	12	388.275,677 520.071,78	24.748
13	388.286,489 520.081,002	14	388.282,971 520.088,468	8.253
15	388.276,359 520.113,044	16	388.273,018 520.130,111	17.391
17	388.264,373 520.142,302	18	388.283,09 520.175,591	38.19
19	388.276,682 520.193,161	20	388.276,642 520.193,27	0.116
21	388.271,862 520.207,829	22	388.269,312 520.217,943	10.431
23	388.264,67 520.230,792	24	388.267,693 520.234,928	5.123
25	388.301,571 520.281,273	26	388.284,915 520.296,374	22.482
27	388.252,284 520.323,229	28	388.242,11 520.332,553	13.8
29	388.220,758 520.345,5	30	388.186,928 520.368,301	40.797
31	388.186,4 520.368,596	32	388.185,931 520.367,758	0.96
33	388.157,846 520.316,693	34	388.143,358 520.291,978	28.648
35	388.133,787 520.275,758	36	388.127,408 520.264,962	12.54
37	388.124,766 520.260,491	38	388.118,065 520.248,455	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.098,314 520.210,466	3	388.096,142 520.200,171	10.522
4	388.096,662 520.197,613	5	388.109,145 520.185,104	17.672
6	388.118,183 520.177,935	7	388.133,869 520.170,383	17.409
8	388.181,233 520.143,384	9	388.203,383 520.128,257	26.823
10	388.231,317 520.108,984	11	388.256,939 520.087,946	33.152
12	388.275,677 520.071,78	13	388.286,489 520.081,002	14.211
14	388.282,971 520.088,468	15	388.276,359 520.113,044	25.45
16	388.273,018 520.130,111	17	388.264,373 520.142,302	14.945
18	388.283,09 520.175,591	19	388.276,682 520.193,161	18.702
20	388.276,642 520.193,27	21	388.271,862 520.207,829	15.324
22	388.269,312 520.217,943	23	388.264,67 520.230,792	13.662
24	388.267,693 520.234,928	25	388.301,571 520.281,273	57.407
26	388.284,915 520.296,374	27	388.252,284 520.323,229	42.261
28	388.242,11 520.332,553	29	388.220,758 520.345,5	24.971
30	388.186,928 520.368,301	31	388.186,4 520.368,596	0.605
32	388.185,931 520.367,758	33	388.157,846 520.316,693	58.279
34	388.143,358 520.291,978	35	388.133,787 520.275,758	18.833
36	388.127,408 520.264,962	37	388.124,766 520.260,491	5.193
38	388.118,065 520.248,455	1	388.102,84 520.221,107	31.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.384	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/474, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA V VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

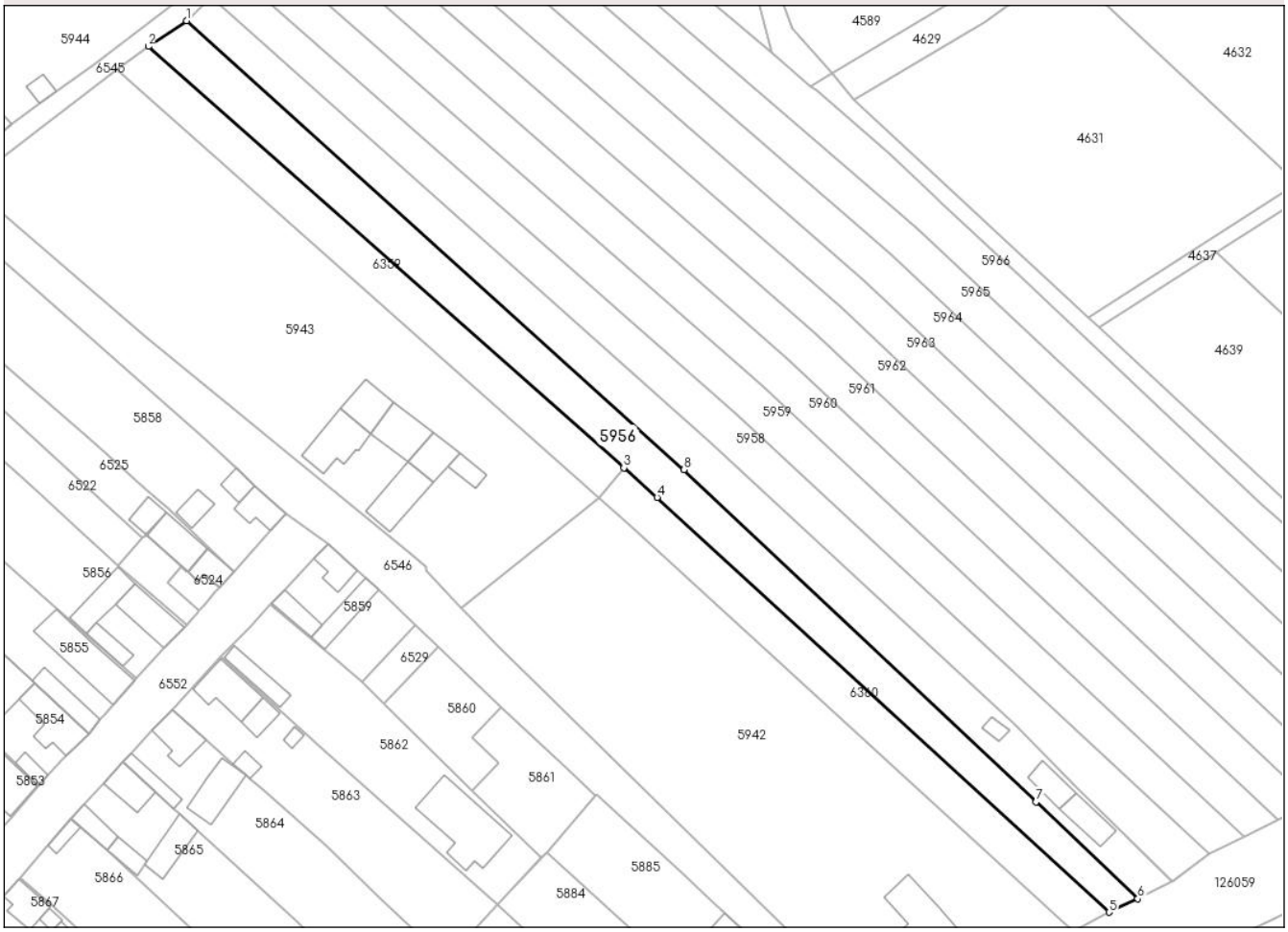
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.384	-	2700/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.425,411 520.016,431	2	388.416,985 520.010,787	10.142
2	388.416,985 520.010,787	3	388.521,606 519.918,163	139.731
3	388.521,606 519.918,163	4	388.528,947 519.911,664	9.804
4	388.528,947 519.911,664	5	388.628,367 519.820,523	134.874
5	388.628,367 519.820,523	6	388.634,7 519.823,492	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.634,7 519.823,492	7	388.612,296 519.844,776	30.902
7	388.612,296 519.844,776	8	388.534,834 519.917,781	106.443
8	388.534,834 519.917,781	1	388.425,411 520.016,431	147.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70124	2.378	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA, P
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 969/2009, din 17/12/2009 emis de notar public SULEA RADU MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIBISAN EMILIA CAMELIA** 2) **SIBISAN NICOLAE HOREA**	
Act Administrativ nr. 879, din 14/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIBIȘAN EMILIA-CAMELIA** 2) **SIBISAN NICOLAE-HOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

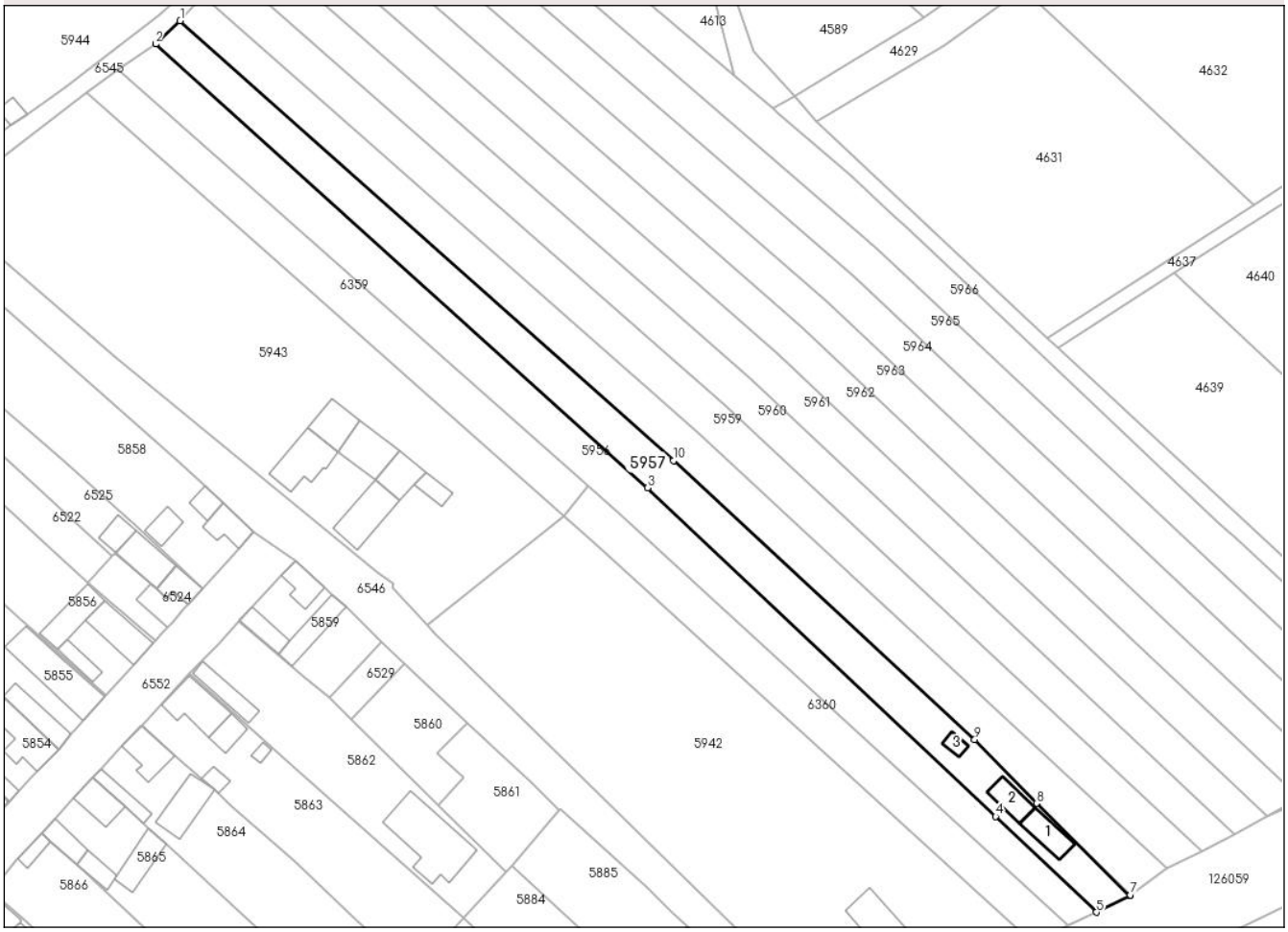
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70124	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.378	-	2700/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA, P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.430,9 520.021,6	2	388.425,411 520.016,431	7.54
2	388.425,411 520.016,431	3	388.534,834 519.917,781	147.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.534,834 519.917,781	4	388.612,296 519.844,776	106.443
4	388.612,296 519.844,776	5	388.634,7 519.823,492	30.902
5	388.634,7 519.823,492	6	388.642,102 519.827,147	8.255
6	388.642,102 519.827,147	7	388.642,31 519.827,301	0.259
7	388.642,31 519.827,301	8	388.621,376 519.847,658	29.2
8	388.621,376 519.847,658	9	388.607,623 519.861,891	19.792
9	388.607,623 519.861,891	10	388.540,665 519.923,841	91.22
10	388.540,665 519.923,841	1	388.430,9 520.021,6	146.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.395	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/477, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETREAN L LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.395	-	2700/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.436,0 520.027,21	2	388.430,9 520.021,6	7.582
2	388.430,9 520.021,6	3	388.540,665 519.923,841	146.987
3	388.540,665 519.923,841	4	388.607,623 519.861,891	91.22
4	388.607,623 519.861,891	5	388.621,376 519.847,658	19.792
5	388.621,376 519.847,658	6	388.642,31 519.827,301	29.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.642,31 519.827,301	7	388.650,447 519.833,347	10.137
7	388.650,447 519.833,347	8	388.546,483 519.929,886	141.874
8	388.546,483 519.929,886	1	388.436,0 520.027,21	147.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/478, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

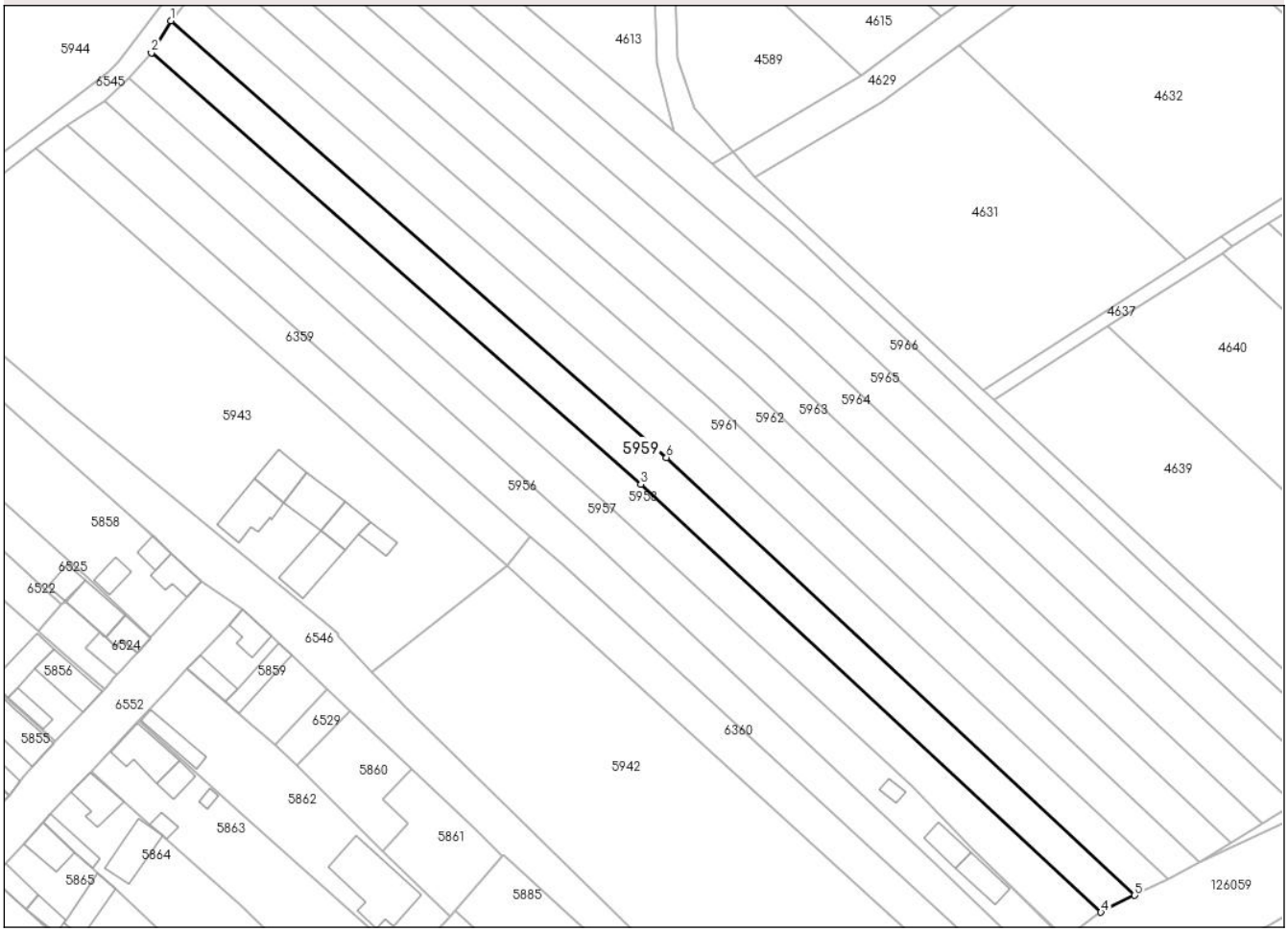
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.409	-	2700/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.440,352 520.034,455	2	388.436,0 520.027,21	8.452
2	388.436,0 520.027,21	3	388.546,483 519.929,886	147.236
3	388.546,483 519.929,886	4	388.650,447 519.833,347	141.874
4	388.650,447 519.833,347	5	388.658,057 519.837,146	8.506
5	388.658,057 519.837,146	6	388.552,301 519.935,931	144.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.552,301 519.935,931	1	388.440,352 520.034,455	149.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.381	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/473, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICA L VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

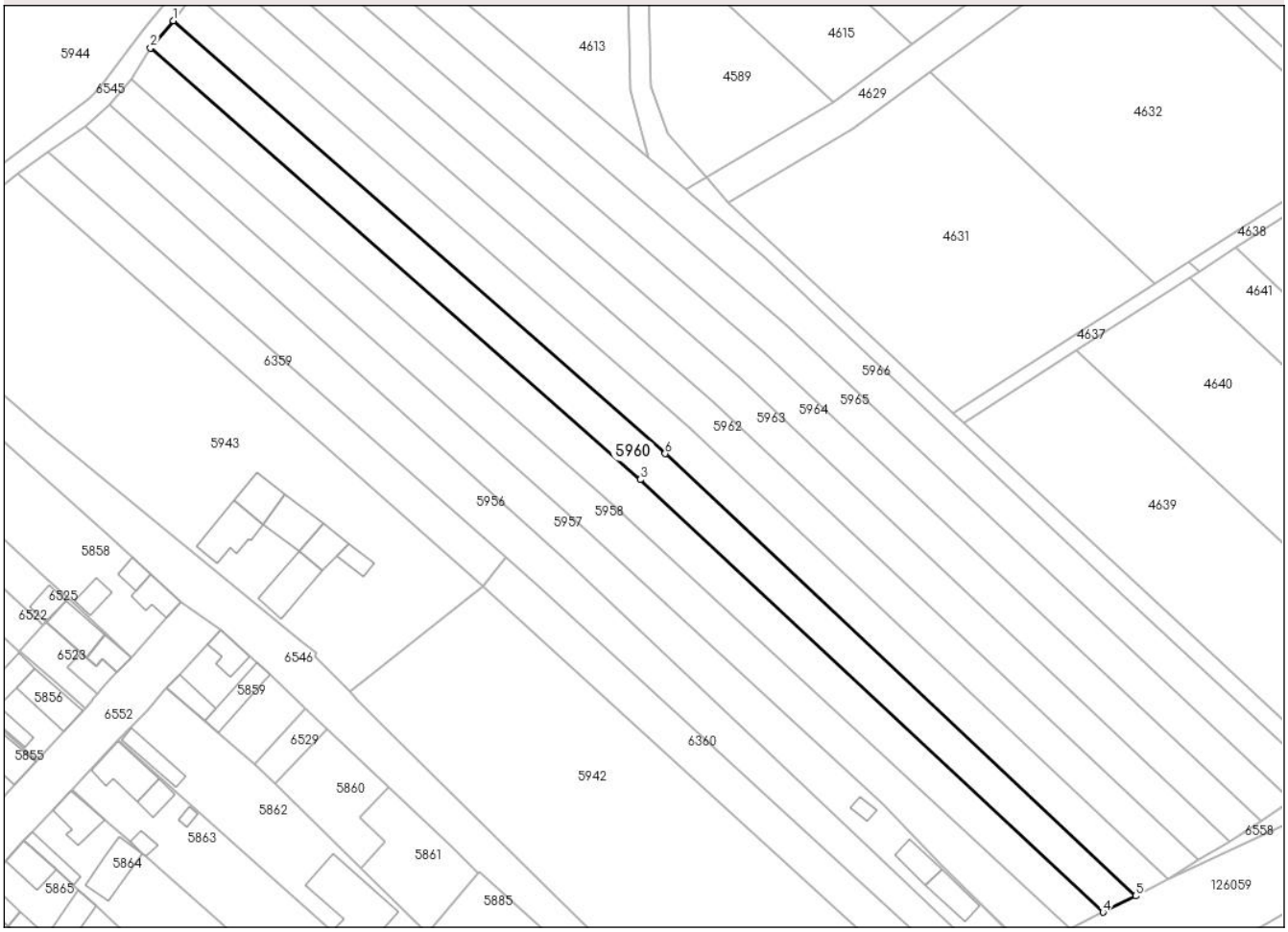
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.381	-	2700/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.445,497 520.040,682	2	388.440,352 520.034,455	8.078
2	388.440,352 520.034,455	3	388.552,301 519.935,931	149.129
3	388.552,301 519.935,931	4	388.658,057 519.837,146	144.716
4	388.658,057 519.837,146	5	388.665,485 519.840,851	8.301
5	388.665,485 519.840,851	6	388.557,98 519.941,833	147.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.557,98 519.941,833	1	388.445,497 520.040,682	149.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.399	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/472, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZEI S MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

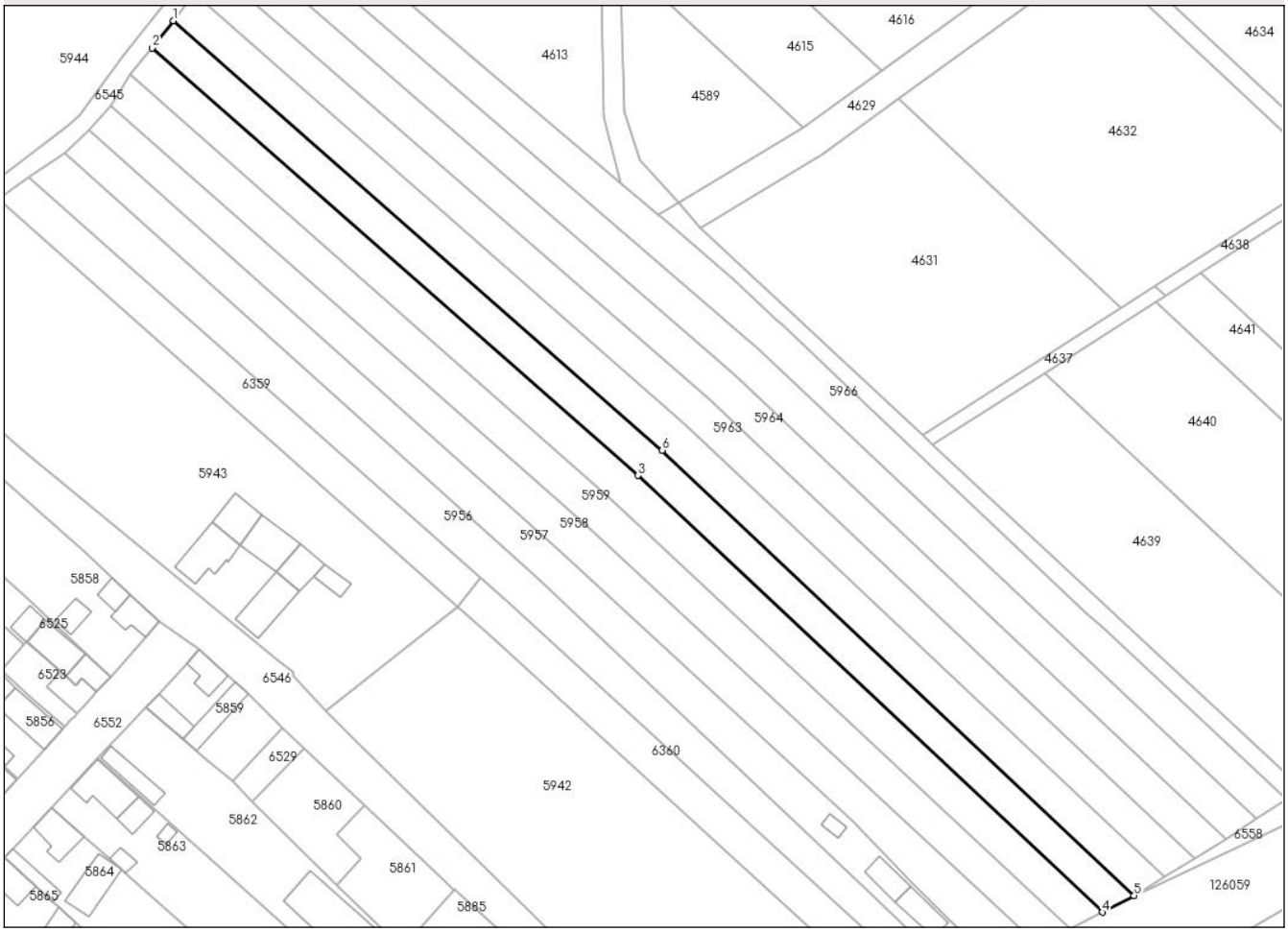
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.399	-	27006	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.450,394 520.046,996	2	388.445,497 520.040,682	7.99
2	388.445,497 520.040,682	3	388.557,98 519.941,833	149.745
3	388.557,98 519.941,833	4	388.665,485 519.840,851	147.495
4	388.665,485 519.840,851	5	388.672,828 519.844,719	8.299
5	388.672,828 519.844,719	6	388.563,625 519.947,698	150.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.563,625 519.947,698	1	388.450,394 520.046,996	150.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/471, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRICAS I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

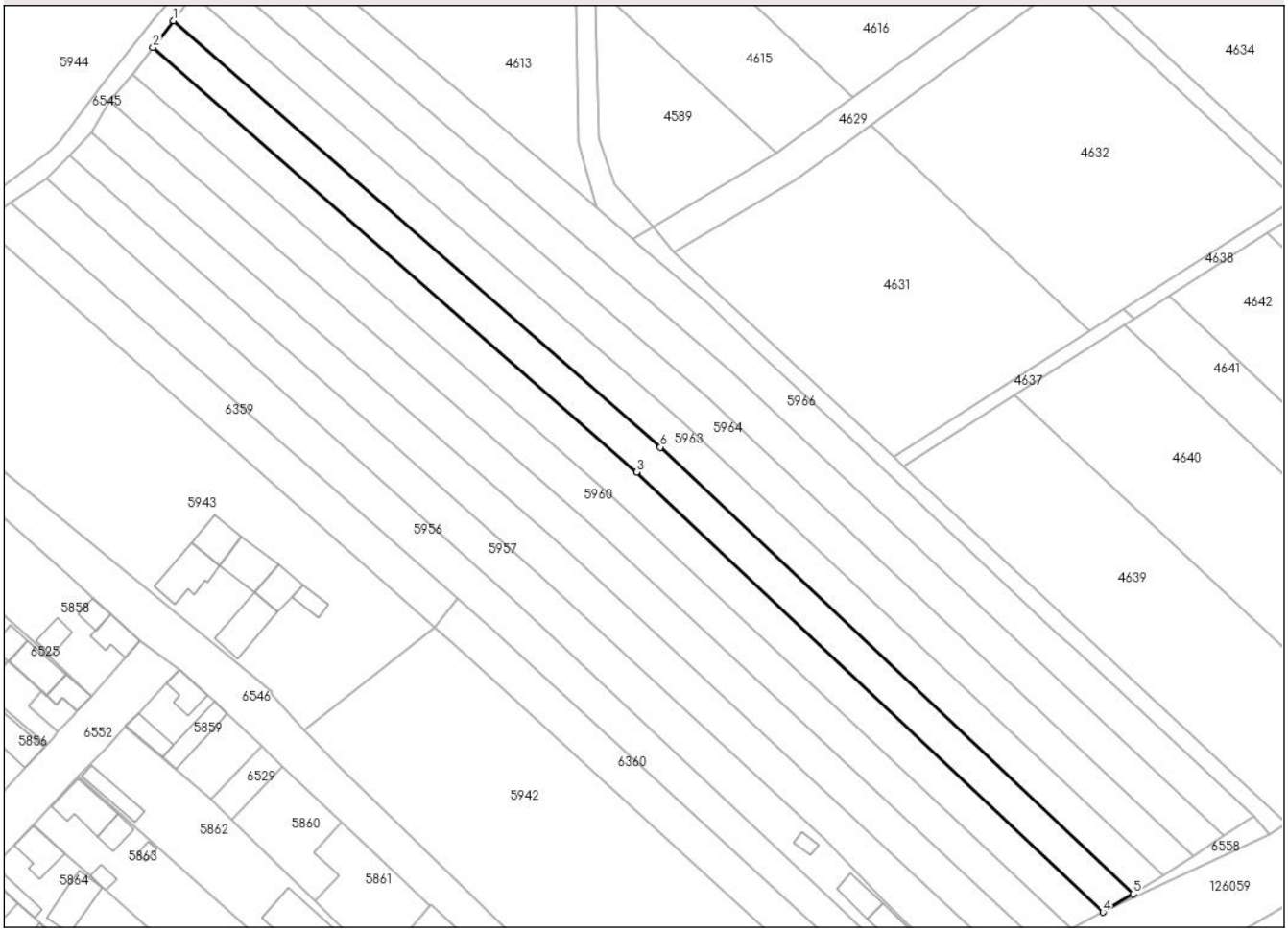
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.409	-	2700/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.455,185 520.053,231	2	388.450,394 520.046,996	7.863
2	388.450,394 520.046,996	3	388.563,625 519.947,698	150.603
3	388.563,625 519.947,698	4	388.672,828 519.844,719	150.1
4	388.672,828 519.844,719	5	388.679,882 519.848,995	8.249
5	388.679,882 519.848,995	6	388.569,207 519.953,498	152.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.569,207 519.953,498	1	388.455,185 520.053,231	151.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.413	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/470, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂLDEAN I IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

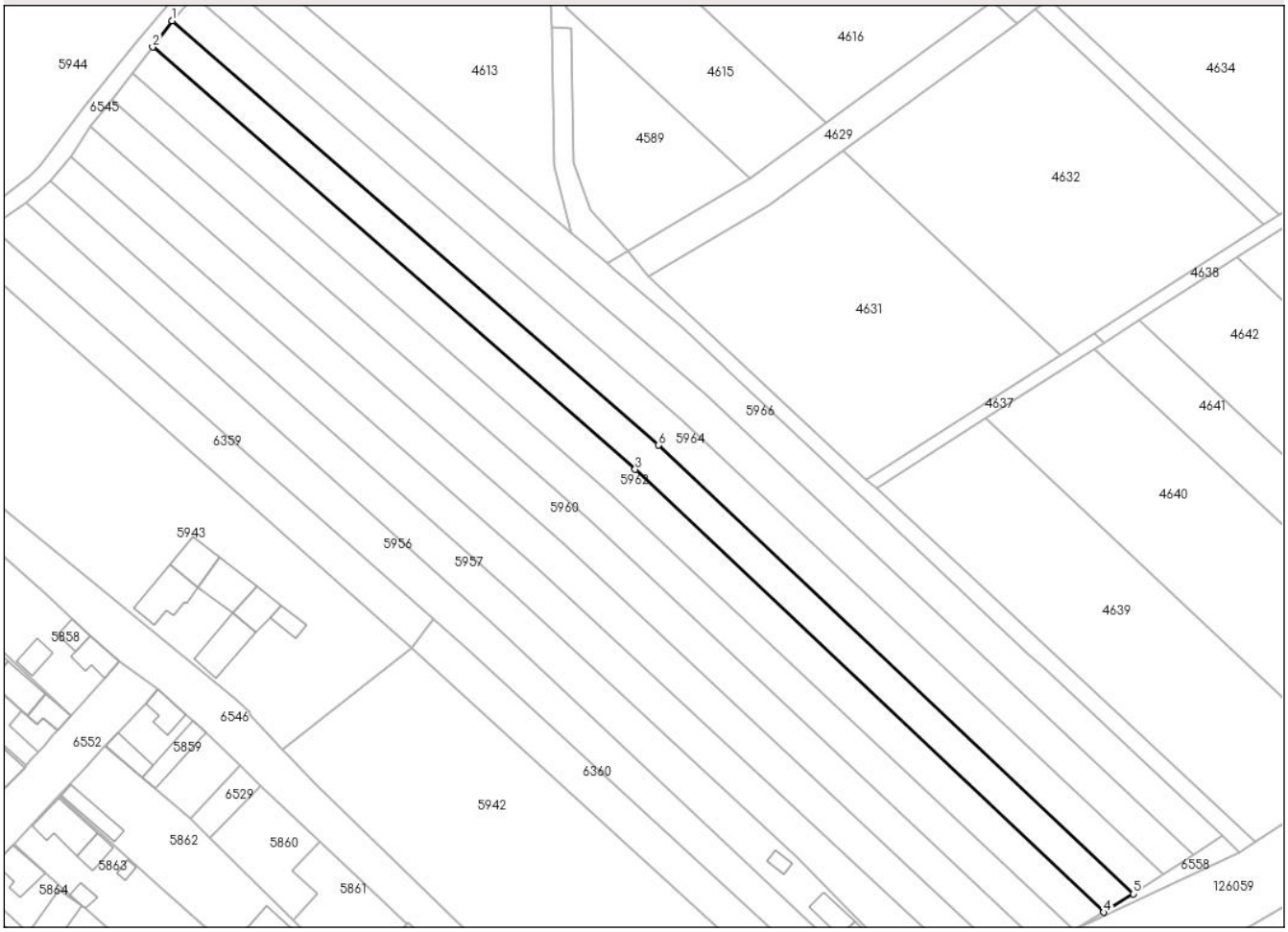
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.413	-	2700/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.459,767 520.059,425	2	388.455,185 520.053,231	7.705
2	388.455,185 520.053,231	3	388.569,207 519.953,498	151.485
3	388.569,207 519.953,498	4	388.679,882 519.848,995	152.216
4	388.679,882 519.848,995	5	388.686,963 519.853,288	8.281
5	388.686,963 519.853,288	6	388.574,741 519.959,248	154.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.574,741 519.959,248	1	388.459,767 520.059,425	152.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/469, din 23/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA N MARIAN**	
Act Administrativ nr. 6812/2251, din 29/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **JOLDOŞ BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

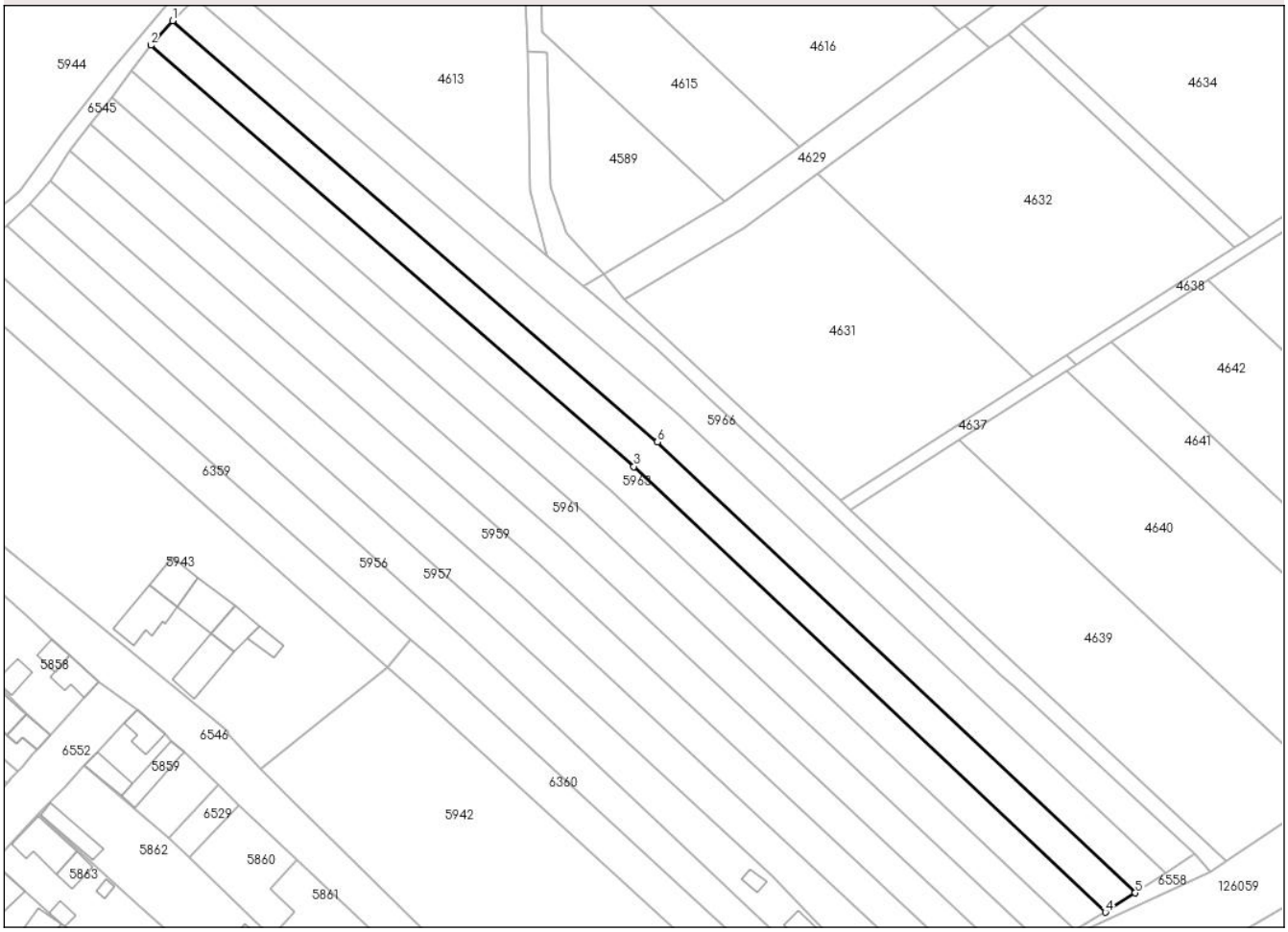
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	-	2700/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.464,937 520.065,25	2	388.459,767 520.059,425	7.788
2	388.459,767 520.059,425	3	388.574,741 519.959,248	152.494
3	388.574,741 519.959,248	4	388.686,963 519.853,288	154.342
4	388.686,963 519.853,288	5	388.694,112 519.857,863	8.488
5	388.694,112 519.857,863	6	388.580,378 519.965,106	156.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.580,378 519.965,106	1	388.464,937 520.065,25	152.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.488	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/468, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.488	-	2700/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.470,364 520.070,721	2	388.464,937 520.065,25	7.706
2	388.464,937 520.065,25	3	388.580,378 519.965,106	152.825
3	388.580,378 519.965,106	4	388.694,112 519.857,863	156.322
4	388.694,112 519.857,863	5	388.701,193 519.862,539	8.486
5	388.701,193 519.862,539	6	388.585,981 519.970,928	158.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.585,981 519.970,928	1	388.470,364 520.070,721	152.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/467, din 24/05/1996 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACSA A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

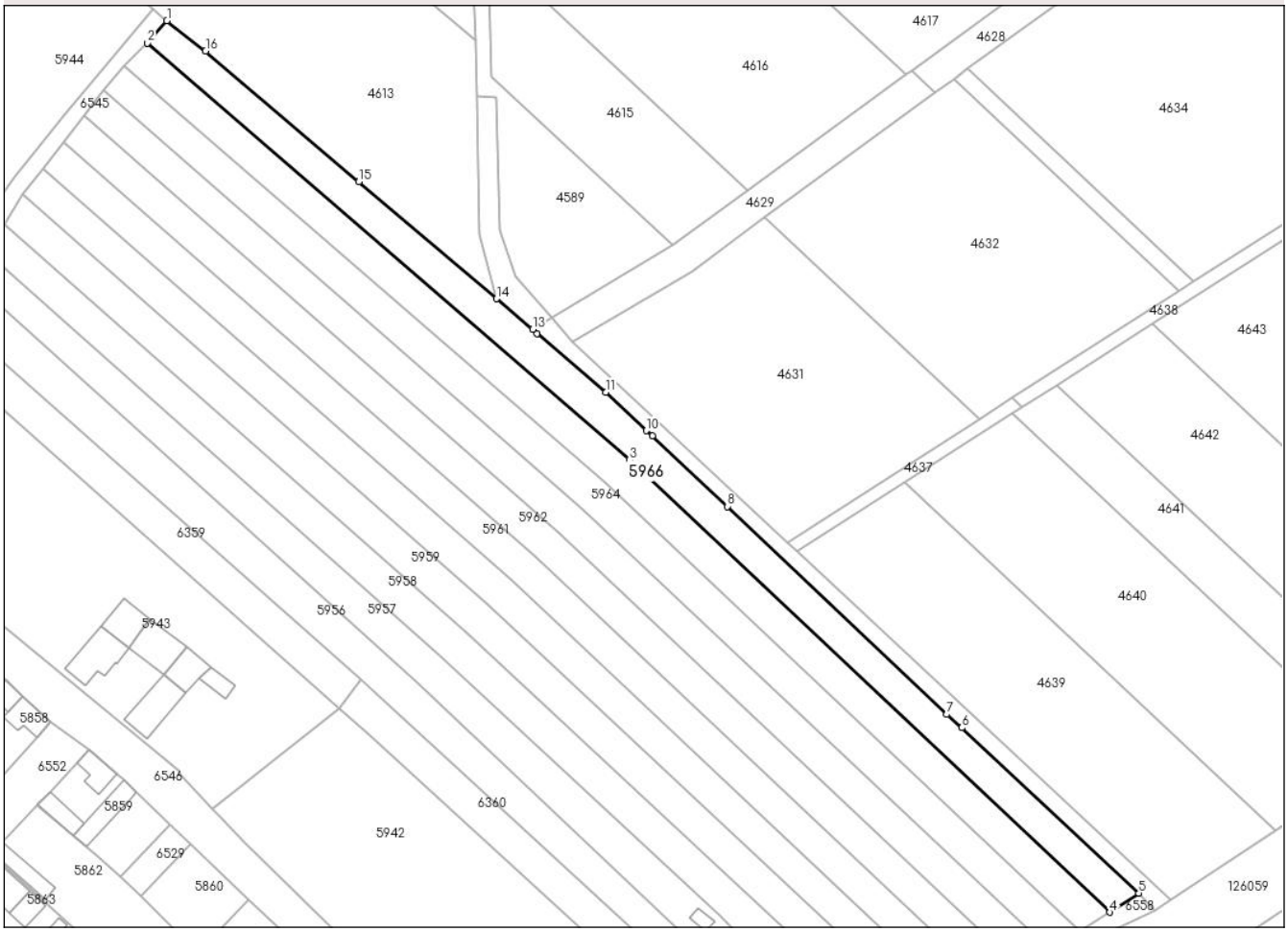
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	-	2700/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.475,066 520.076,051	2	388.470,364 520.070,721	7.108
2	388.470,364 520.070,721	3	388.585,981 519.970,928	152.728
3	388.585,981 519.970,928	4	388.701,193 519.862,539	158.183
4	388.701,193 519.862,539	5	388.708,102 519.867,102	8.28
5	388.708,102 519.867,102	6	388.665,712 519.906,718	58.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.665,712 519.906,718	7	388.662,038 519.909,913	4.869
7	388.662,038 519.909,913	8	388.609,477 519.959,714	72.407
8	388.609,477 519.959,714	9	388.591,411 519.976,57	24.708
9	388.591,411 519.976,57	10	388.590,015 519.977,872	1.909
10	388.590,015 519.977,872	11	388.580,279 519.987,103	13.416
11	388.580,279 519.987,103	12	388.563,875 520.001,164	21.606
12	388.563,875 520.001,164	13	388.562,762 520.002,109	1.46
13	388.562,762 520.002,109	14	388.554,104 520.009,457	11.356
14	388.554,104 520.009,457	15	388.521,07 520.037,494	43.328
15	388.521,07 520.037,494	16	388.484,348 520.068,793	48.251
16	388.484,348 520.068,793	1	388.475,066 520.076,051	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top inscris in CF /Cricau

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2203, din 26/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU LUCIAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

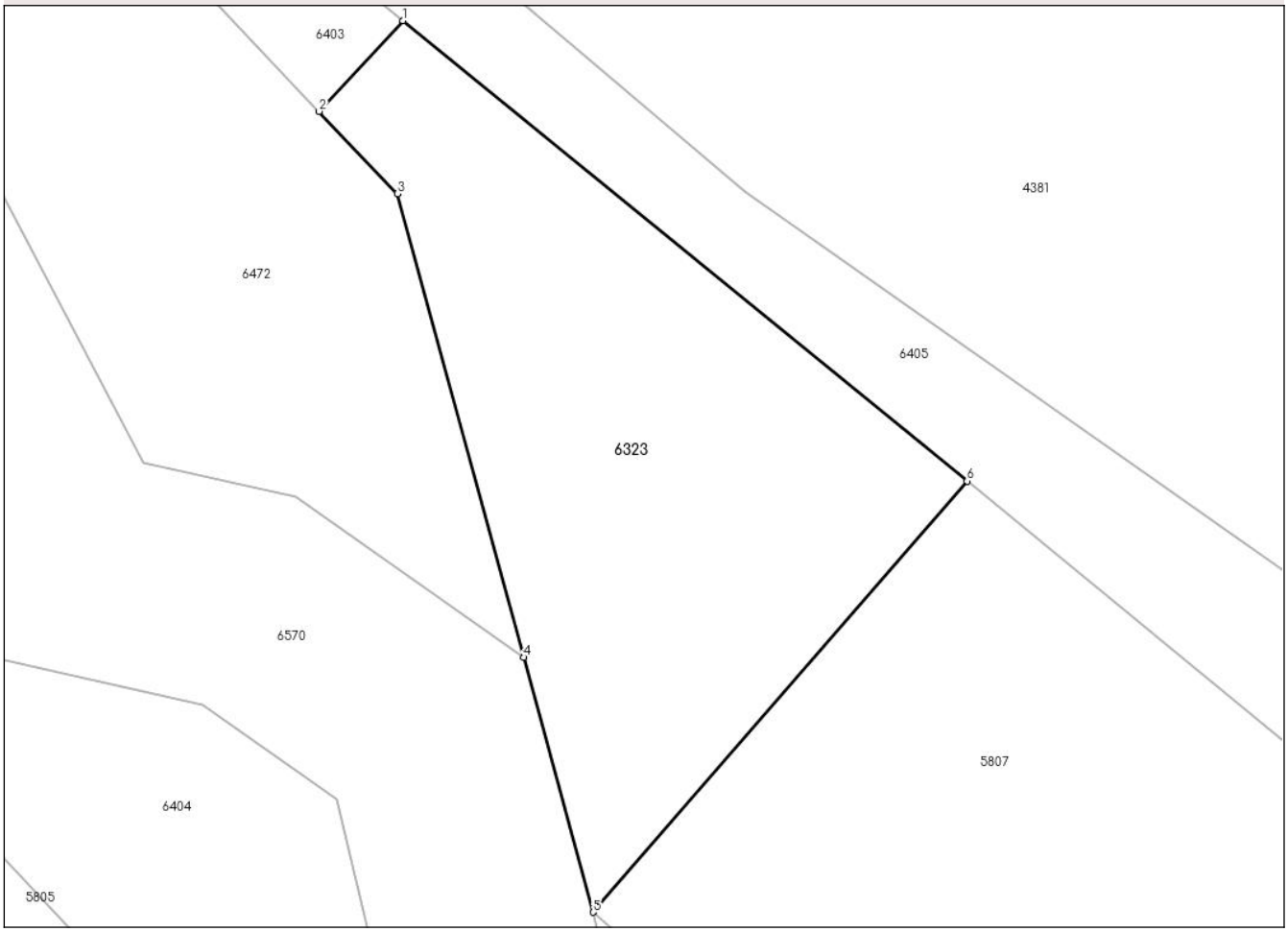
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Imobilul se identifică cu parte din nr. top inscris in CF /Cricau

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.998,523 520.266,12	2	387.995,521 520.262,871	4.424
2	387.995,521 520.262,871	3	387.998,322 520.259,919	4.069
3	387.998,322 520.259,919	4	388.002,854 520.243,304	17.222
4	388.002,854 520.243,304	5	388.005,345 520.234,173	9.465
5	388.005,345 520.234,173	6	388.018,764 520.249,625	20.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.018,764 520.249,625	1	387.998,523 520.266,12	26.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu nr. top 5026/4/1 inscris in CF 4395/Cricău, nr. top 5028/4/1 inscris in CF 4395/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2221, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SUCIU CORNELIA** 2) **SUCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

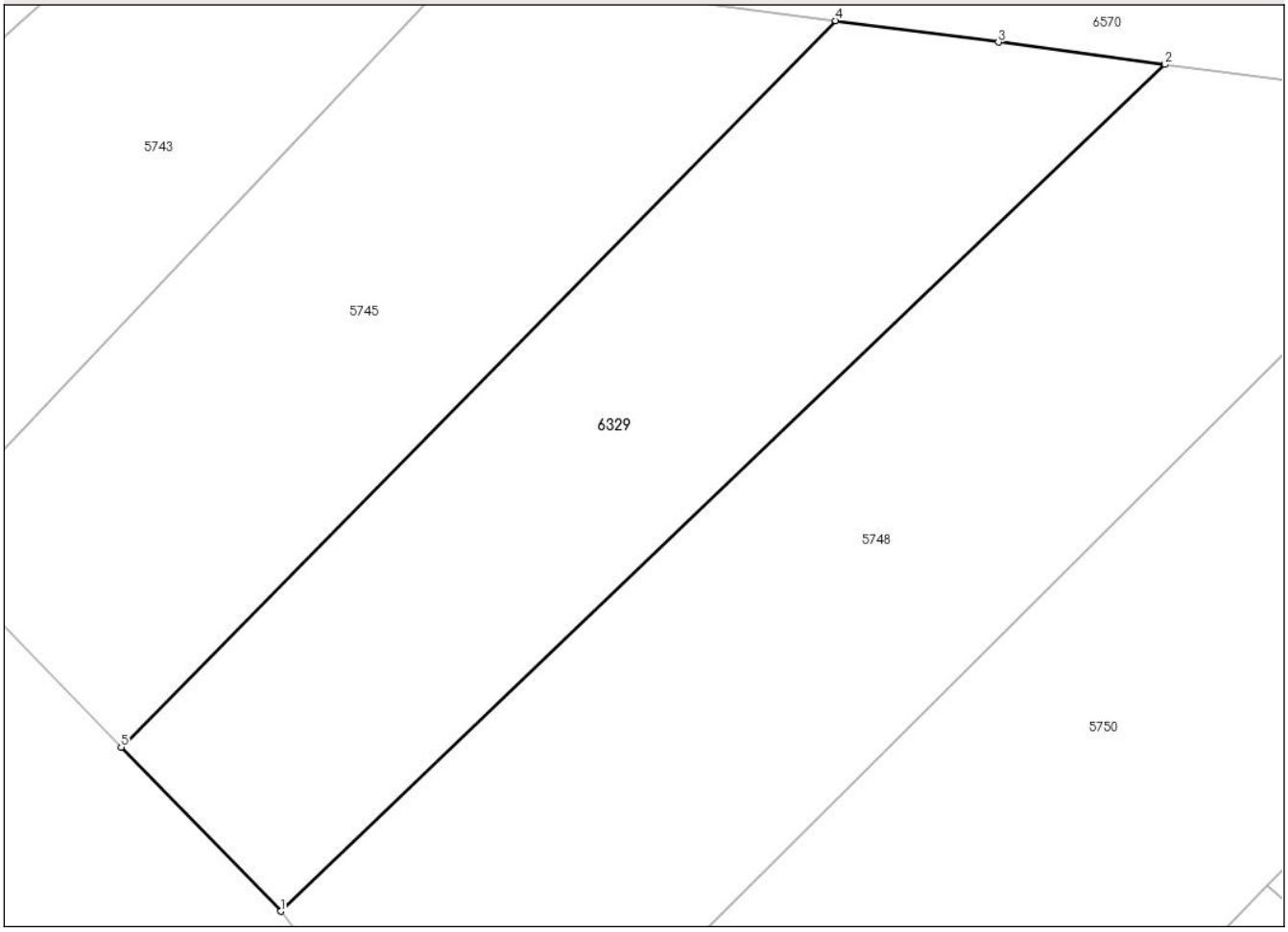
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	Imobilul se identifica cu nr. top 5026/4/1 inscris in CF 4395/Cricău, nr. top 5028/4/1 inscris in CF 4395/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.512,619 520.538,97	2	387.546,886 520.571,774	47.438
2	387.546,886 520.571,774	3	387.540,428 520.572,642	6.516
3	387.540,428 520.572,642	4	387.534,121 520.573,472	6.361
4	387.534,121 520.573,472	5	387.506,439 520.545,33	39.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.506,439 520.545,33	1	387.512,619 520.538,97	8.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2230, din 28/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STANCIU PARTENIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

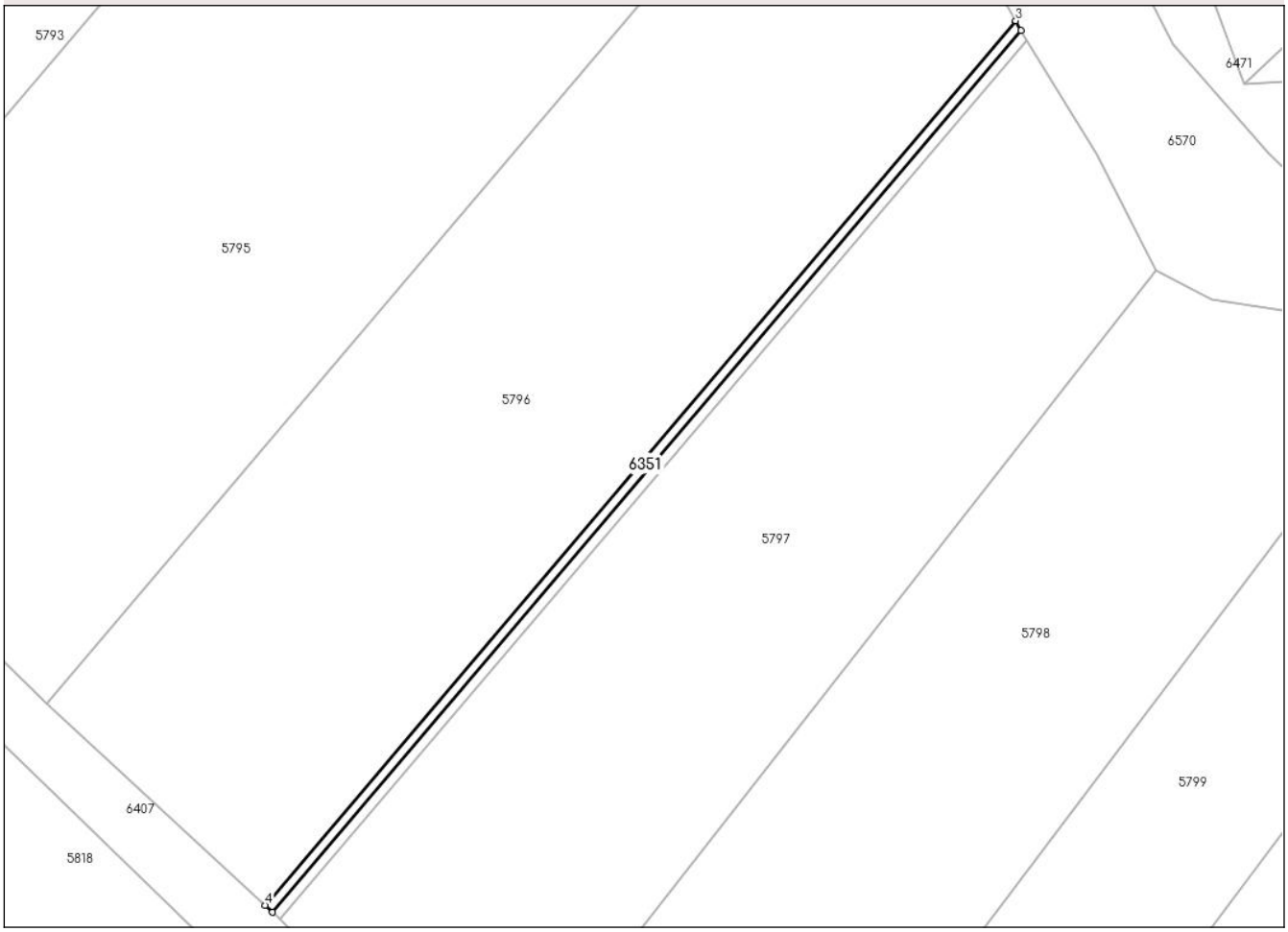
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.800,572 520.255,346	2	387.848,92 520.312,251	74.671
2	387.848,92 520.312,251	3	387.848,571 520.312,873	0.713
3	387.848,571 520.312,873	4	387.800,081 520.255,8	74.891
4	387.800,081 520.255,8	1	387.800,572 520.255,346	0.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 13/03/1996 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

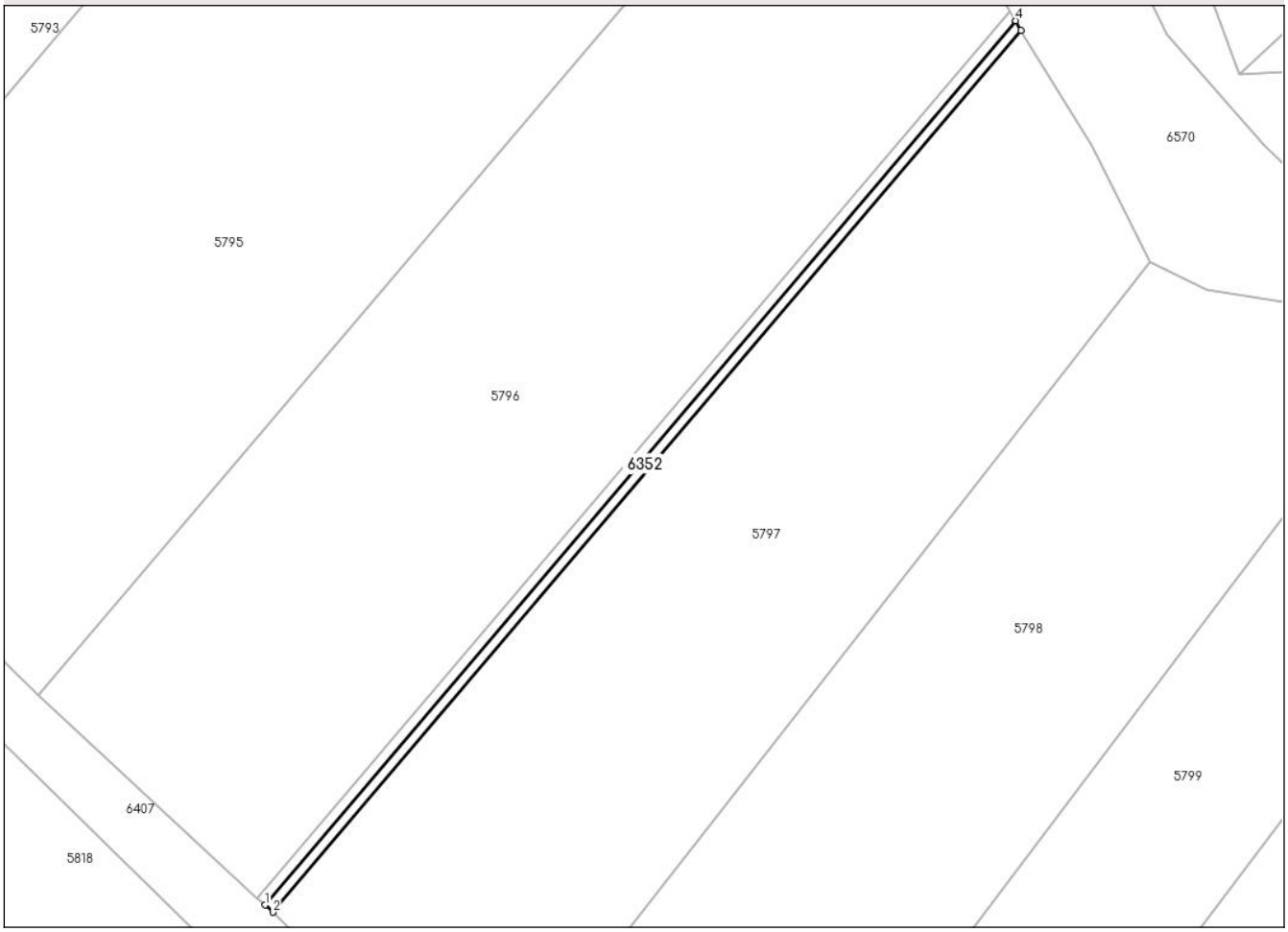
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4962 inscris in CF 1597/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.800,572 520.255,346	2	387.801,065 520.254,89	0.672
2	387.801,065 520.254,89	3	387.849,27 520.311,627	74.45
3	387.849,27 520.311,627	4	387.848,92 520.312,251	0.715
4	387.848,92 520.312,251	1	387.800,572 520.255,346	74.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafata se afla la ID 6360

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/475, din 23/05/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERIȘAN E ZEVEDEI**	
Act Administrativ nr. 6812/2241, din 28/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ADAM NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

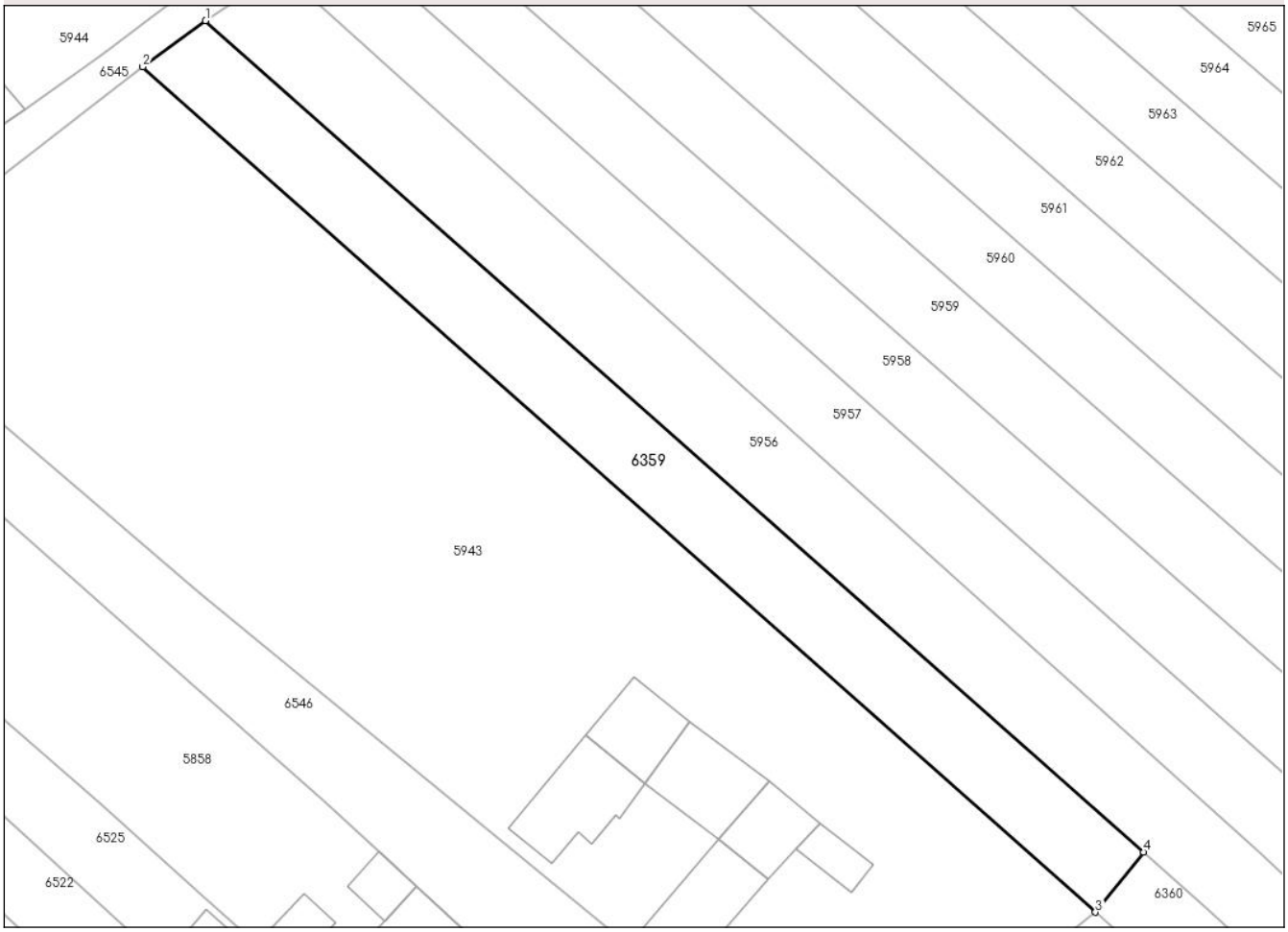
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	Diferența de suprafata se afla la ID 6360

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.202	-	2700/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.416,985 520.010,787	2	388.409,977 520.005,65	8.689
2	388.409,977 520.005,65	3	388.516,251 519.911,449	142.014
3	388.516,251 519.911,449	4	388.521,606 519.918,163	8.588
4	388.521,606 519.918,163	1	388.416,985 520.010,787	139.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafata se afla la ID 6359

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7094/475, din 23/05/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ERIȘAN E ZEVEDEI**	
Act Administrativ nr. 6812/2238, din 28/11/2024 emis de PRIMĂRIA CRICĂU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ADAM NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

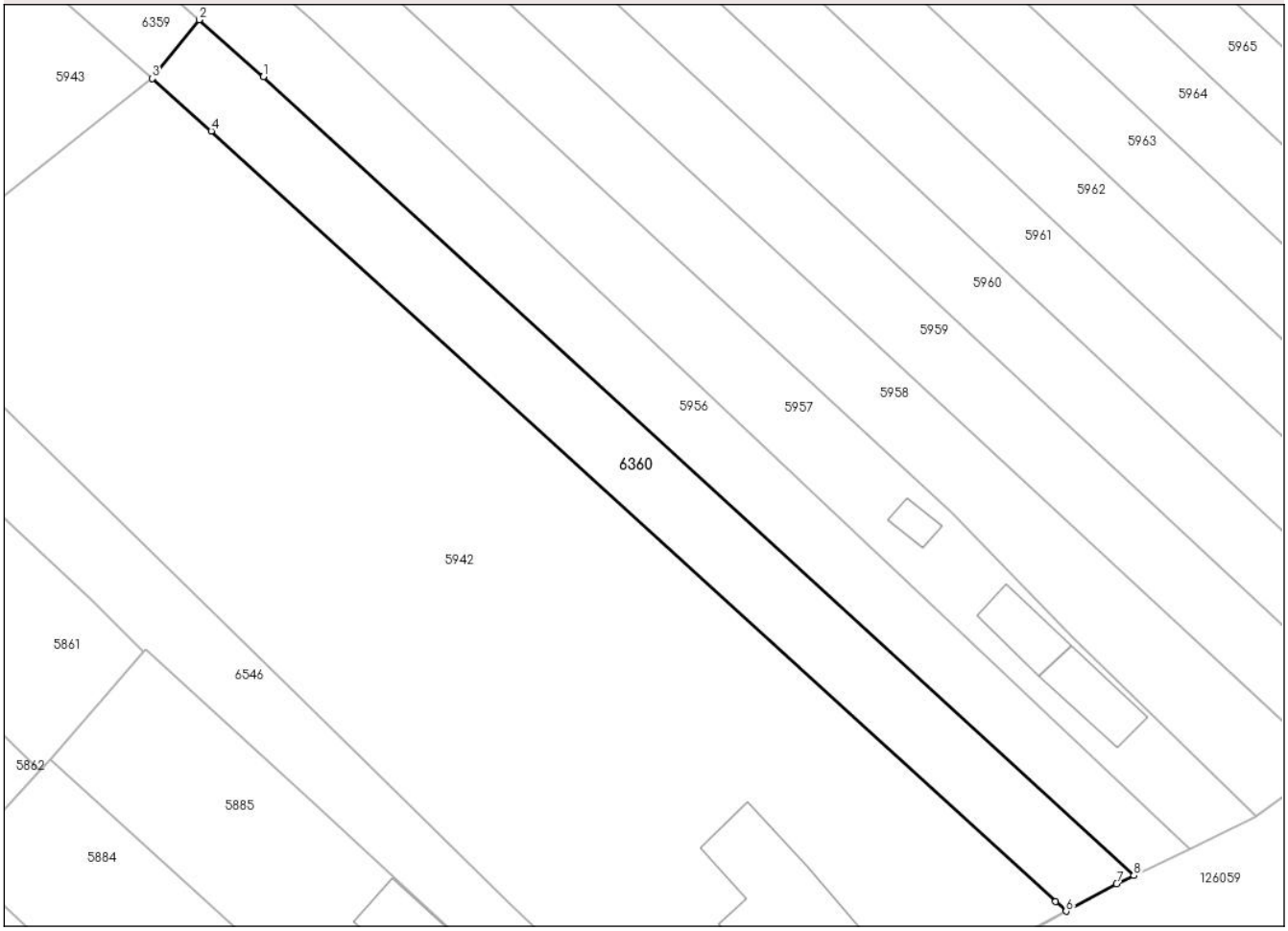
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	Diferența de suprafata se afla la ID 6359

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.203	-	2700/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.528,947 519.911,664	2	388.521,606 519.918,163	9.804
2	388.521,606 519.918,163	3	388.516,251 519.911,449	8.588
3	388.516,251 519.911,449	4	388.522,99 519.905,475	9.006
4	388.522,99 519.905,475	5	388.619,415 519.817,554	130.491
5	388.619,415 519.817,554	6	388.620,611 519.816,463	1.619

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.620,611 519.816,463	7	388.626,393 519.819,598	6.577
7	388.626,393 519.819,598	8	388.628,367 519.820,523	2.18
8	388.628,367 519.820,523	1	388.528,947 519.911,664	134.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		549	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	549	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.392,62 520.667,823	2	387.396,559 520.660,62	8.21
2	387.396,559 520.660,62	3	387.405,322 520.640,918	21.563
3	387.405,322 520.640,918	4	387.411,027 520.635,187	8.086
4	387.411,027 520.635,187	5	387.417,492 520.632,911	6.854
5	387.417,492 520.632,911	6	387.430,961 520.633,916	13.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.430,961 520.633,916	7	387.434,232 520.637,161	4.608
7	387.434,232 520.637,161	8	387.424,289 520.641,911	11.019
8	387.424,289 520.641,911	9	387.411,309 520.651,298	16.019
9	387.411,309 520.651,298	10	387.402,565 520.662,023	13.838
10	387.402,565 520.662,023	11	387.395,086 520.676,415	16.219
11	387.395,086 520.676,415	12	387.392,027 520.679,854	4.603
12	387.392,027 520.679,854	13	387.388,995 520.680,307	3.066
13	387.388,995 520.680,307	14	387.384,984 520.679,704	4.056
14	387.384,984 520.679,704	1	387.392,62 520.667,823	14.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

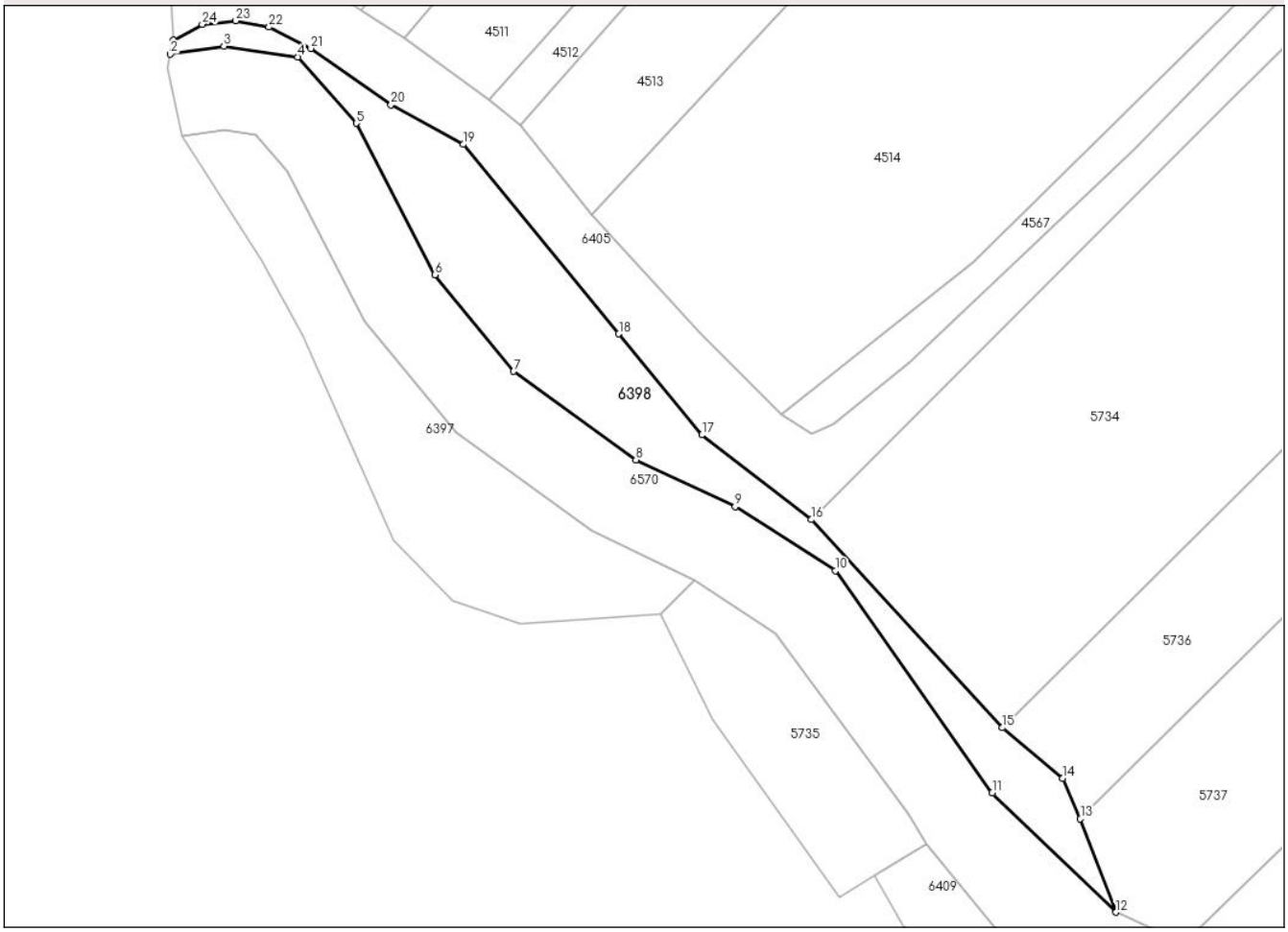
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.384,125 520.688,951	2	387.383,839 520.687,621	1.36
3	387.388,99 520.688,396	4	387.396,077 520.687,339	7.165
5	387.401,726 520.680,987	6	387.409,285 520.666,441	16.393
7	387.416,846 520.657,166	8	387.428,591 520.648,673	14.494
9	387.438,124 520.644,168	10	387.447,752 520.638,016	11.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.383,839 520.687,621	3	387.388,99 520.688,396	5.209
4	387.396,077 520.687,339	5	387.401,726 520.680,987	8.501
6	387.409,285 520.666,441	7	387.416,846 520.657,166	11.966
8	387.428,591 520.648,673	9	387.438,124 520.644,168	10.544
10	387.447,752 520.638,016	11	387.462,832 520.616,709	26.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.462,832 520.616,709	12	387.474,724 520.605,249	16.515
13	387.471,312 520.614,2	14	387.469,621 520.618,12	4.269
15	387.463,815 520.622,956	16	387.445,473 520.642,94	27.125
17	387.434,914 520.651,063	18	387.426,948 520.660,771	12.558
19	387.412,028 520.678,949	20	387.405,049 520.682,737	7.941
21	387.397,356 520.688,169	22	387.393,338 520.690,217	4.51
23	387.390,143 520.690,828	24	387.386,917 520.690,486	3.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.474,724 520.605,249	13	387.471,312 520.614,2	9.579
14	387.469,621 520.618,12	15	387.463,815 520.622,956	7.556
16	387.445,473 520.642,94	17	387.434,914 520.651,063	13.322
18	387.426,948 520.660,771	19	387.412,028 520.678,949	23.517
20	387.405,049 520.682,737	21	387.397,356 520.688,169	9.417
22	387.393,338 520.690,217	23	387.390,143 520.690,828	3.253
24	387.386,917 520.690,486	1	387.384,125 520.688,951	3.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.781	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.781	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.719,714 520.497,484	2	387.722,406 520.498,455	2.862
4	387.705,589 520.503,575	5	387.699,169 520.506,128	6.909
7	387.693,299 520.508,87	8	387.681,029 520.515,316	13.86
10	387.664,231 520.530,739	11	387.653,805 520.540,224	14.095
13	387.642,797 520.549,644	14	387.642,243 520.550,842	1.32
16	387.632,464 520.571,969	17	387.628,85 520.573,579	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.722,406 520.498,455	3	387.706,788 520.503,21	16.326
5	387.699,169 520.506,128	6	387.696,489 520.507,194	2.884
8	387.681,029 520.515,316	9	387.677,493 520.517,174	3.994
11	387.653,805 520.540,224	12	387.645,333 520.547,474	11.151
14	387.642,243 520.550,842	15	387.634,509 520.567,551	18.412
17	387.628,85 520.573,579	18	387.621,809 520.576,715	7.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.706,788 520.503,21	4	387.705,589 520.503,575	1.253
6	387.696,489 520.507,194	7	387.693,299 520.508,87	3.603
9	387.677,493 520.517,174	10	387.664,231 520.530,739	18.971
12	387.645,333 520.547,474	13	387.642,797 520.549,644	3.338
15	387.634,509 520.567,551	16	387.632,464 520.571,969	4.868
18	387.621,809 520.576,715	19	387.613,334 520.580,49	9.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.613,334 520.580,49	20	387.608,024 520.582,855	5.813
22	387.597,031 520.585,276	23	387.584,328 520.588,074	13.007
25	387.566,702 520.589,225	26	387.560,834 520.589,608	5.88
28	387.522,314 520.592,122	29	387.500,724 520.598,126	22.409
31	387.491,638 520.596,607	32	387.500,033 520.589,288	11.137
34	387.552,548 520.579,091	35	387.561,026 520.579,826	8.51
37	387.587,058 520.586,326	38	387.606,334 520.572,073	23.973
40	387.620,857 520.571,708	41	387.632,816 520.553,017	22.189
43	387.655,404 520.532,498	44	387.667,022 520.523,04	14.981
46	387.681,503 520.507,76	47	387.694,096 520.500,61	14.481
20	387.608,024 520.582,855	21	387.602,095 520.584,161	6.071
23	387.584,328 520.588,074	24	387.577,132 520.588,544	7.211
26	387.560,834 520.589,608	27	387.539,359 520.591,009	21.521
29	387.500,724 520.598,126	30	387.481,267 520.602,306	19.901
32	387.500,033 520.589,288	33	387.508,96 520.584,89	9.952
35	387.561,026 520.579,826	36	387.576,151 520.585,924	16.308
38	387.606,334 520.572,073	39	387.611,125 520.573,142	4.909
41	387.632,816 520.553,017	42	387.642,78 520.541,786	15.014
44	387.667,022 520.523,04	45	387.676,453 520.512,112	14.435
47	387.694,096 520.500,61	48	387.703,52 520.497,722	9.857
21	387.602,095 520.584,161	22	387.597,031 520.585,276	5.185
24	387.577,132 520.588,544	25	387.566,702 520.589,225	10.452
27	387.539,359 520.591,009	28	387.522,314 520.592,122	17.081
30	387.481,267 520.602,306	31	387.491,638 520.596,607	11.834
33	387.508,96 520.584,89	34	387.552,548 520.579,091	43.972
36	387.576,151 520.585,924	37	387.587,058 520.586,326	10.914
39	387.611,125 520.573,142	40	387.620,857 520.571,708	9.837
42	387.642,78 520.541,786	43	387.655,404 520.532,498	15.673
45	387.676,453 520.512,112	46	387.681,503 520.507,76	6.667
48	387.703,52 520.497,722	1	387.719,714 520.497,484	16.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

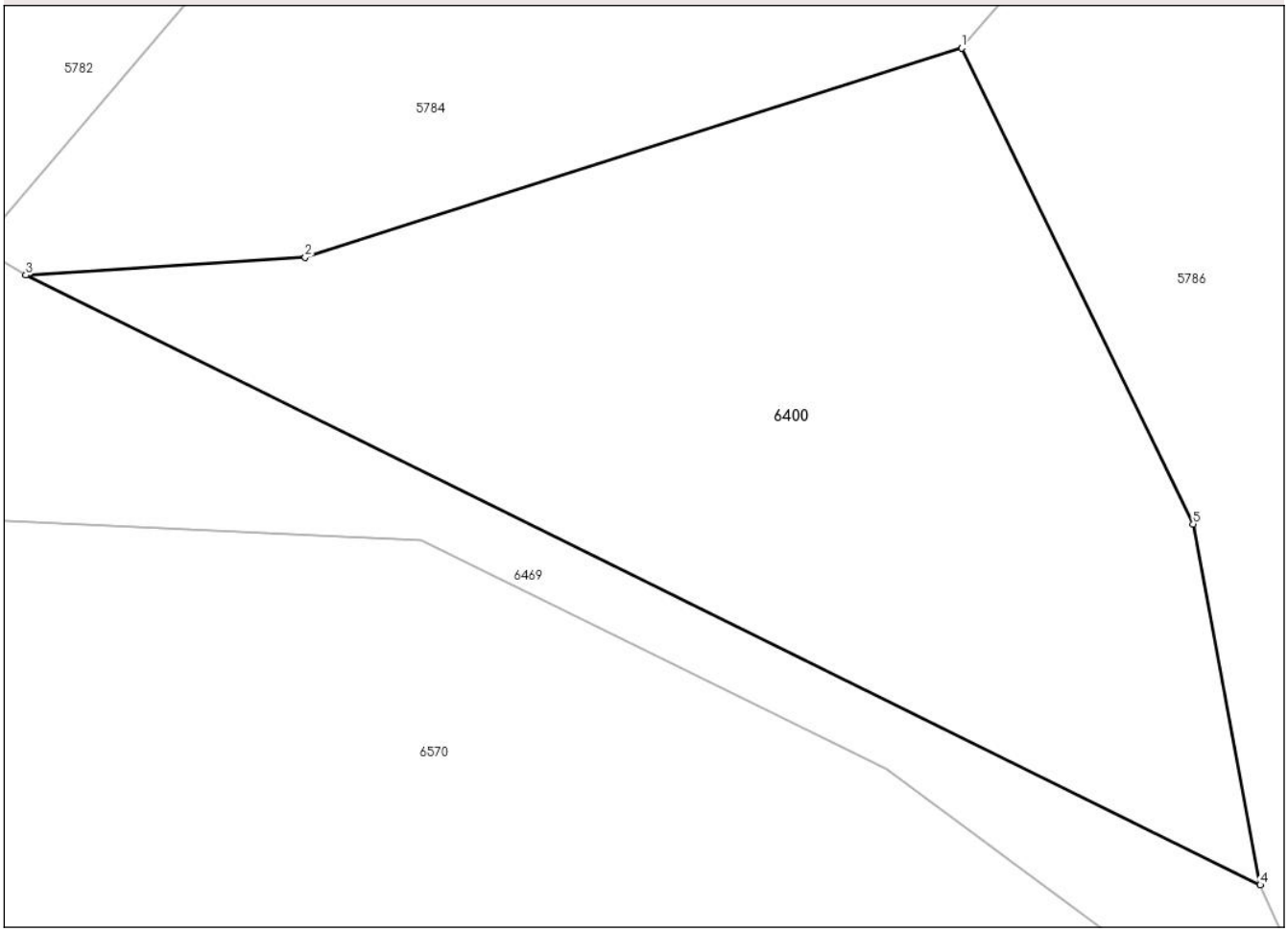
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.761,276 520.461,644	2	387.748,409 520.457,547	13.504
2	387.748,409 520.457,547	3	387.742,934 520.457,202	5.486
3	387.742,934 520.457,202	4	387.767,123 520.445,265	26.974
4	387.767,123 520.445,265	5	387.765,808 520.452,329	7.185
5	387.765,808 520.452,329	1	387.761,276 520.461,644	10.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

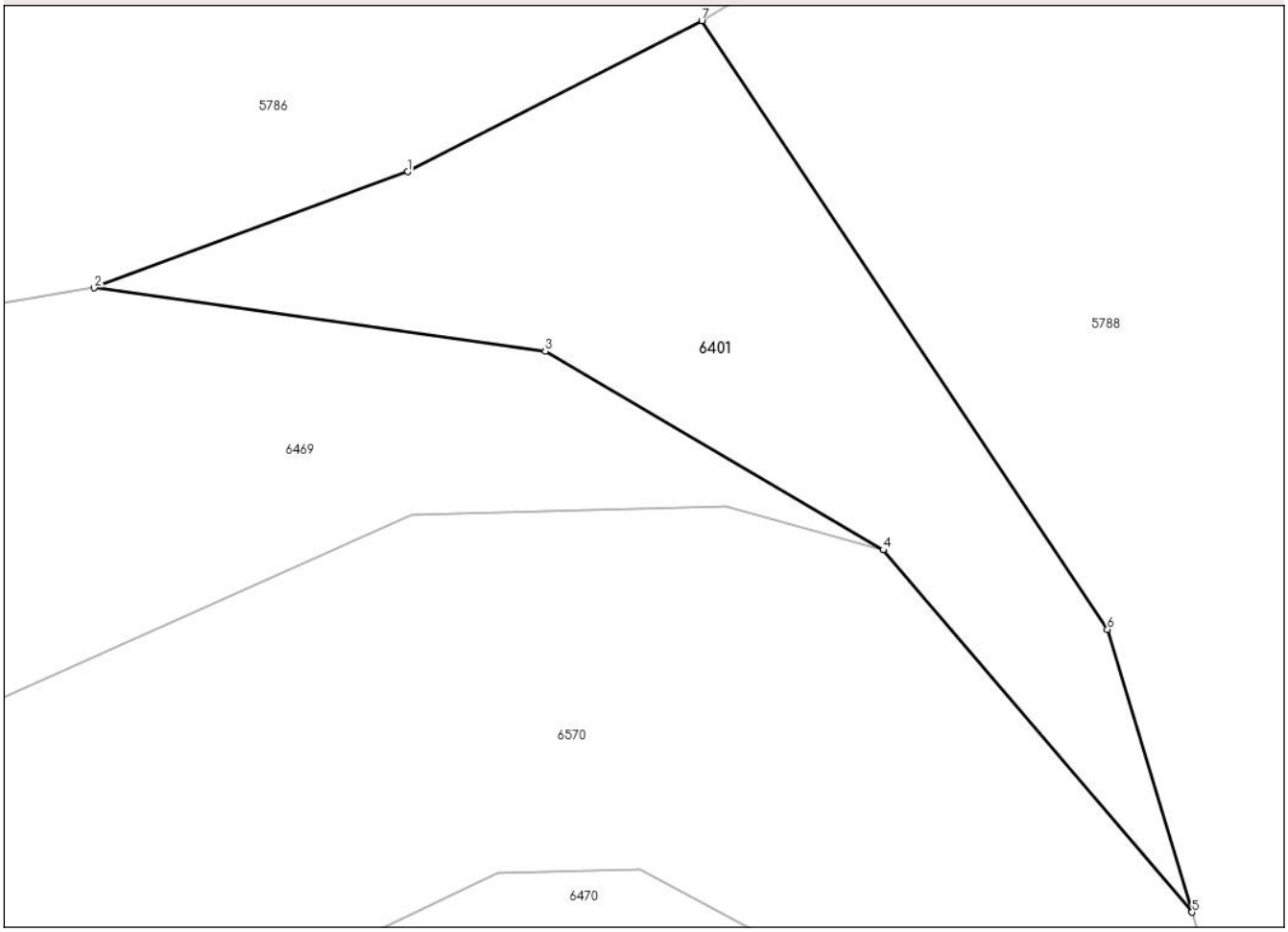
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.784,665 520.439,82	2	387.777,69 520.437,242	7.436
2	387.777,69 520.437,242	3	387.787,727 520.435,827	10.136
3	387.787,727 520.435,827	4	387.795,241 520.431,422	8.71
4	387.795,241 520.431,422	5	387.802,109 520.423,371	10.582
5	387.802,109 520.423,371	6	387.800,227 520.429,653	6.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.800,227 520.429,653	7	387.791,205 520.443,175	16.255
7	387.791,205 520.443,175	1	387.784,665 520.439,82	7.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

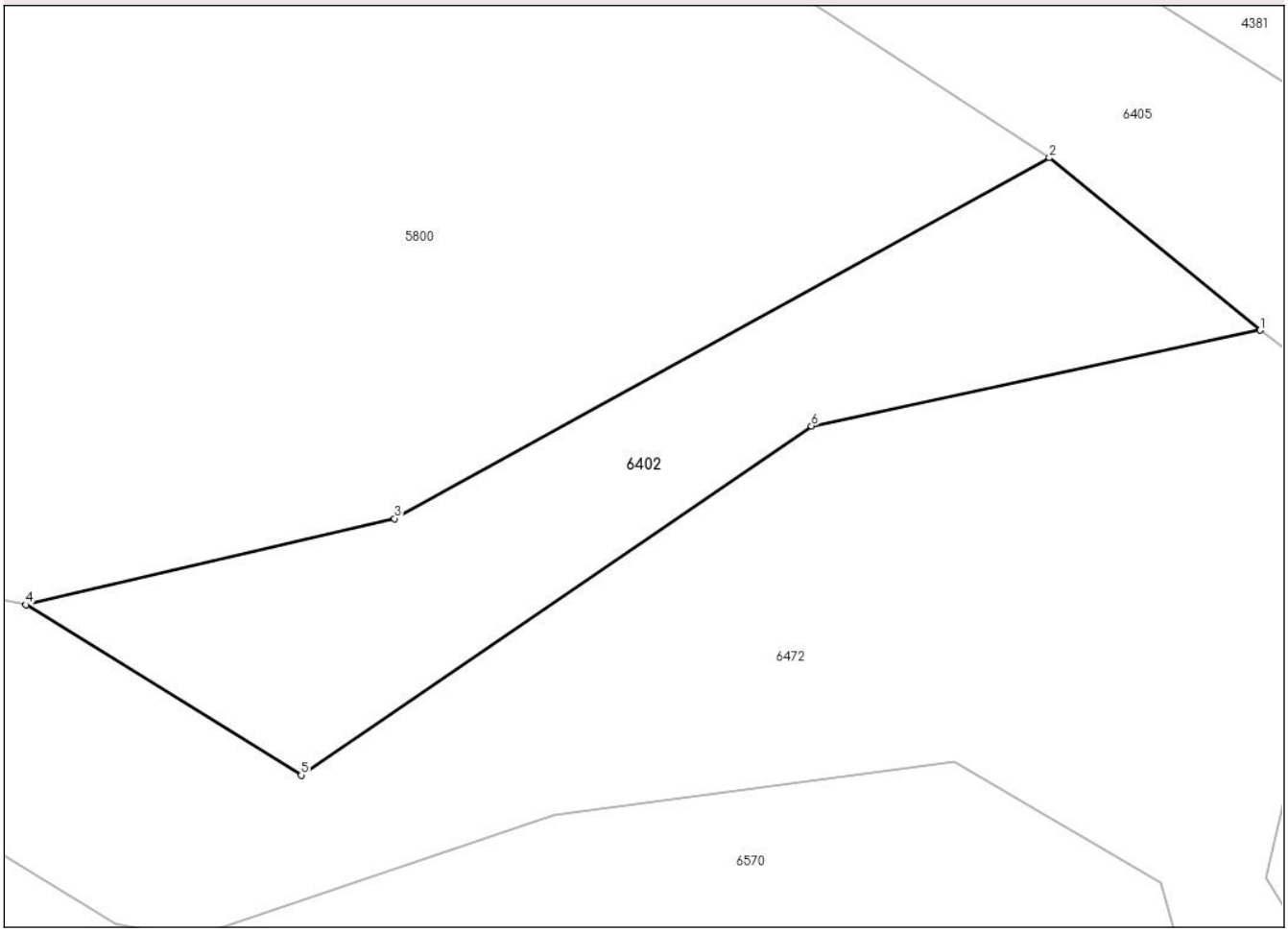
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	144	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.944,793 520.317,154	2	387.938,927 520.321,949	7.576
2	387.938,927 520.321,949	3	387.920,711 520.311,922	20.793
3	387.920,711 520.311,922	4	387.910,458 520.309,526	10.529
4	387.910,458 520.309,526	5	387.918,117 520.304,791	9.004
5	387.918,117 520.304,791	6	387.932,309 520.314,496	17.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.932,309 520.314,496	1	387.944,793 520.317,154	12.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.954,538 520.306,237	2	387.947,887 520.314,742	10.797
2	387.947,887 520.314,742	3	387.944,953 520.301,923	13.15
3	387.944,953 520.301,923	4	387.954,581 520.286,224	18.416
4	387.954,581 520.286,224	5	387.977,237 520.277,944	24.122
5	387.977,237 520.277,944	6	387.988,532 520.270,238	13.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.988,532 520.270,238	7	387.995,521 520.262,871	10.155
7	387.995,521 520.262,871	8	387.998,523 520.266,12	4.424
8	387.998,523 520.266,12	9	387.988,966 520.273,991	12.381
9	387.988,966 520.273,991	10	387.981,687 520.280,49	9.758
10	387.981,687 520.280,49	11	387.968,46 520.289,784	16.166
11	387.968,46 520.289,784	12	387.962,139 520.295,92	8.809
12	387.962,139 520.295,92	1	387.954,538 520.306,237	12.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

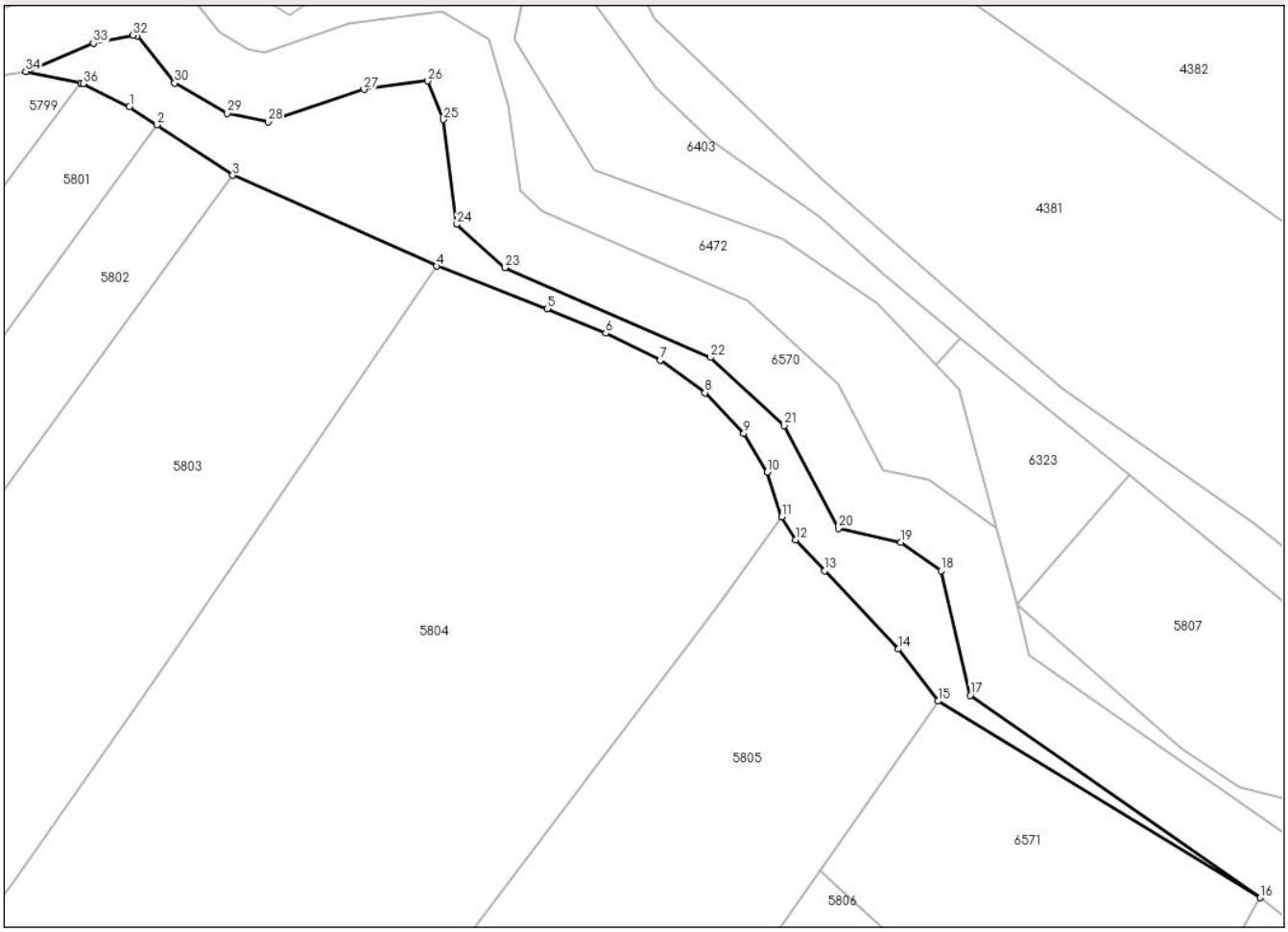
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.898,878 520.293,801	2	387.902,152 520.291,625	3.931
3	387.911,258 520.285,573	4	387.935,722 520.274,708	26.768
5	387.948,988 520.269,586	6	387.955,984 520.266,657	7.584
7	387.962,479 520.263,423	8	387.967,864 520.259,542	6.638
9	387.972,52 520.254,66	10	387.975,304 520.250,011	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.902,152 520.291,625	3	387.911,258 520.285,573	10.934
4	387.935,722 520.274,708	5	387.948,988 520.269,586	14.22
6	387.955,984 520.266,657	7	387.962,479 520.263,423	7.256
8	387.967,864 520.259,542	9	387.972,52 520.254,66	6.746
10	387.975,304 520.250,011	11	387.977,043 520.244,674	5.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.977,043 520.244,674	12	387.978,747 520.241,899	3.256
13	387.982,222 520.238,213	14	387.991,056 520.228,843	12.878
15	387.995,798 520.222,617	16	388.034,433 520.199,057	45.252
17	387.999,681 520.223,318	18	387.996,156 520.238,236	15.329
19	387.991,355 520.241,617	20	387.983,844 520.243,299	7.697
21	387.977,382 520.255,588	22	387.968,556 520.263,749	12.021
23	387.943,893 520.274,521	24	387.938,127 520.279,707	7.755
25	387.936,495 520.292,236	26	387.934,598 520.296,864	5.002
27	387.926,99 520.295,85	28	387.915,496 520.291,983	12.127
29	387.910,611 520.292,99	30	387.904,283 520.296,608	7.289
31	387.899,802 520.302,271	32	387.899,288 520.302,356	0.521
33	387.894,556 520.301,402	34	387.886,46 520.297,987	8.787
35	387.893,027 520.296,616	36	387.893,323 520.296,555	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.978,747 520.241,899	13	387.982,222 520.238,213	5.066
14	387.991,056 520.228,843	15	387.995,798 520.222,617	7.826
16	388.034,433 520.199,057	17	387.999,681 520.223,318	42.383
18	387.996,156 520.238,236	19	387.991,355 520.241,617	5.872
20	387.983,844 520.243,299	21	387.977,382 520.255,588	13.884
22	387.968,556 520.263,749	23	387.943,893 520.274,521	26.913
24	387.938,127 520.279,707	25	387.936,495 520.292,236	12.635
26	387.934,598 520.296,864	27	387.926,99 520.295,85	7.675
28	387.915,496 520.291,983	29	387.910,611 520.292,99	4.988
30	387.904,283 520.296,608	31	387.899,802 520.302,271	7.221
32	387.899,288 520.302,356	33	387.894,556 520.301,402	4.827
34	387.886,46 520.297,987	35	387.893,027 520.296,616	6.709
36	387.893,323 520.296,555	1	387.898,878 520.293,801	6.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.367	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top 4329

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.367	Imobilul se identifică cu parte din nr. top 4329

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.384,125 520.688,951	2	387.386,917 520.690,486	3.186
4	387.393,338 520.690,217	5	387.397,356 520.688,169	4.51
7	387.412,028 520.678,949	8	387.426,948 520.660,771	23.517
10	387.445,473 520.642,94	11	387.485,598 520.682,954	56.667
13	387.531,963 520.728,051	14	387.533,879 520.728,669	2.013
16	387.538,77 520.728,469	17	387.542,366 520.725,812	4.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.386,917 520.690,486	3	387.390,143 520.690,828	3.244
5	387.397,356 520.688,169	6	387.405,049 520.682,737	9.417
8	387.426,948 520.660,771	9	387.434,914 520.651,063	12.558
11	387.485,598 520.682,954	12	387.525,614 520.723,051	56.648
14	387.533,879 520.728,669	15	387.536,715 520.728,869	2.843
17	387.542,366 520.725,812	18	387.554,643 520.713,203	17.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.390,143 520.690,828	4	387.393,338 520.690,217	3.253
6	387.405,049 520.682,737	7	387.412,028 520.678,949	7.941
9	387.434,914 520.651,063	10	387.445,473 520.642,94	13.322
12	387.525,614 520.723,051	13	387.531,963 520.728,051	8.081
15	387.536,715 520.728,869	16	387.538,77 520.728,469	2.094
18	387.554,643 520.713,203	19	387.562,412 520.704,718	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.562,412 520.704,718	20	387.573,673 520.692,226	16.818
22	387.598,094 520.665,597	23	387.608,389 520.656,415	13.795
25	387.622,56 520.642,147	26	387.627,984 520.636,723	7.671
28	387.642,559 520.621,78	29	387.649,966 520.614,587	10.325
31	387.660,899 520.603,567	32	387.666,305 520.597,374	8.221
34	387.681,309 520.581,217	35	387.688,693 520.573,902	10.394
37	387.714,717 520.546,363	38	387.723,238 520.536,624	12.94
40	387.732,344 520.527,639	41	387.742,691 520.517,899	14.21
43	387.770,642 520.491,355	44	387.779,113 520.482,81	12.032
46	387.785,547 520.475,793	47	387.790,151 520.470,274	7.187
49	387.808,741 520.443,057	50	387.812,357 520.439,1	5.36
52	387.825,017 520.429,337	53	387.838,121 520.418,874	16.769
55	387.858,188 520.398,5	56	387.874,236 520.383,757	21.792
58	387.890,32 520.363,136	59	387.896,094 520.353,978	10.826
61	387.902,193 520.345,291	62	387.907,198 520.340,692	6.797
64	387.922,119 520.331,278	65	387.931,718 520.326,641	10.66
67	387.944,793 520.317,154	68	387.947,887 520.314,742	3.923
70	387.962,139 520.295,92	71	387.968,46 520.289,784	8.809
73	387.988,966 520.273,991	74	387.998,523 520.266,12	12.381
76	388.050,587 520.223,436	77	388.069,188 520.210,657	22.568
79	388.089,054 520.194,402	80	388.096,662 520.197,613	8.258
82	388.067,146 520.216,644	83	388.033,691 520.243,898	43.151
85	388.002,906 520.266,677	86	387.981,973 520.285,082	27.874
88	387.955,539 520.317,589	89	387.920,546 520.339,938	41.521
91	387.884,441 520.380,105	92	387.875,642 520.388,815	12.381
94	387.844,251 520.419,177	95	387.824,2 520.435,773	26.028
97	387.811,634 520.448,213	98	387.795,288 520.471,559	28.5
100	387.745,366 520.522,868	101	387.723,949 520.544,357	30.339
103	387.684,914 520.586,966	104	387.582,948 520.693,45	147.431
106	387.534,5 520.746,886	107	387.526,911 520.729,126	19.313
109	387.502,222 520.704,829	110	387.476,527 520.678,504	36.786
112	387.447,579 520.652,048	113	387.445,449 520.651,212	2.288
115	387.434,795 520.660,825	116	387.424,315 520.672,168	15.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.573,673 520.692,226	21	387.585,256 520.678,867	17.681
23	387.608,389 520.656,415	24	387.619,613 520.645,297	15.798
26	387.627,984 520.636,723	27	387.639,541 520.624,797	16.607
29	387.649,966 520.614,587	30	387.656,105 520.608,637	8.549
32	387.666,305 520.597,374	33	387.678,276 520.584,639	17.478
35	387.688,693 520.573,902	36	387.698,523 520.563,841	14.066
38	387.723,238 520.536,624	39	387.727,461 520.532,355	6.005
41	387.742,691 520.517,899	42	387.760,98 520.500,632	25.152
44	387.779,113 520.482,81	45	387.781,701 520.479,447	4.244
47	387.790,151 520.470,274	48	387.803,51 520.450,665	23.727
50	387.812,357 520.439,1	51	387.816,555 520.435,544	5.502
53	387.838,121 520.418,874	54	387.841,576 520.415,738	4.666
56	387.874,236 520.383,757	57	387.883,477 520.373,615	13.721
59	387.896,094 520.353,978	60	387.899,178 520.349,393	5.526
62	387.907,198 520.340,692	63	387.913,365 520.336,081	7.7
65	387.931,718 520.326,641	66	387.938,927 520.321,949	8.601
68	387.947,887 520.314,742	69	387.954,538 520.306,237	10.797
71	387.968,46 520.289,784	72	387.981,687 520.280,49	16.166
74	387.998,523 520.266,12	75	388.018,764 520.249,625	26.111
77	388.069,188 520.210,657	78	388.086,151 520.197,072	21.732
80	388.096,662 520.197,613	81	388.086,995 520.200,739	10.16
83	388.033,691 520.243,898	84	388.010,793 520.260,002	27.994
86	387.981,973 520.285,082	87	387.961,755 520.304,332	27.916
89	387.920,546 520.339,938	90	387.901,641 520.355,971	24.788
92	387.875,642 520.388,815	93	387.853,502 520.409,244	30.125
95	387.824,2 520.435,773	96	387.813,906 520.444,754	13.661
98	387.795,288 520.471,559	99	387.774,874 520.493,566	30.017
101	387.723,949 520.544,357	102	387.687,2 520.583,305	53.548
104	387.582,948 520.693,45	105	387.540,346 520.738,89	62.287
107	387.526,911 520.729,126	108	387.517,119 520.719,271	13.893
110	387.476,527 520.678,504	111	387.454,877 520.658,022	29.803
113	387.445,449 520.651,212	114	387.442,531 520.652,996	3.42
116	387.424,315 520.672,168	117	387.417,525 520.680,814	10.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.585,256 520.678,867	22	387.598,094 520.665,597	18.464
24	387.619,613 520.645,297	25	387.622,56 520.642,147	4.314
27	387.639,541 520.624,797	28	387.642,559 520.621,78	4.267
30	387.656,105 520.608,637	31	387.660,899 520.603,567	6.978
33	387.678,276 520.584,639	34	387.681,309 520.581,217	4.573
36	387.698,523 520.563,841	37	387.714,717 520.546,363	23.827
39	387.727,461 520.532,355	40	387.732,344 520.527,639	6.789
42	387.760,98 520.500,632	43	387.770,642 520.491,355	13.395
45	387.781,701 520.479,447	46	387.785,547 520.475,793	5.305
48	387.803,51 520.450,665	49	387.808,741 520.443,057	9.233
51	387.816,555 520.435,544	52	387.825,017 520.429,337	10.494
54	387.841,576 520.415,738	55	387.858,188 520.398,5	23.94
57	387.883,477 520.373,615	58	387.890,32 520.363,136	12.515
60	387.899,178 520.349,393	61	387.902,193 520.345,291	5.091
63	387.913,365 520.336,081	64	387.922,119 520.331,278	9.985
66	387.938,927 520.321,949	67	387.944,793 520.317,154	7.576
69	387.954,538 520.306,237	70	387.962,139 520.295,92	12.815
72	387.981,687 520.280,49	73	387.988,966 520.273,991	9.758
75	388.018,764 520.249,625	76	388.050,587 520.223,436	41.214
78	388.086,151 520.197,072	79	388.089,054 520.194,402	3.944
81	388.086,995 520.200,739	82	388.067,146 520.216,644	25.435
84	388.010,793 520.260,002	85	388.002,906 520.266,677	10.332
87	387.961,755 520.304,332	88	387.955,539 520.317,589	14.642
90	387.901,641 520.355,971	91	387.884,441 520.380,105	29.636
93	387.853,502 520.409,244	94	387.844,251 520.419,177	13.574
96	387.813,906 520.444,754	97	387.811,634 520.448,213	4.138
99	387.774,874 520.493,566	100	387.745,366 520.522,868	41.585
102	387.687,2 520.583,305	103	387.684,914 520.586,966	4.316
105	387.540,346 520.738,89	106	387.534,5 520.746,886	9.905
108	387.517,119 520.719,271	109	387.502,222 520.704,829	20.748
111	387.454,877 520.658,022	112	387.447,579 520.652,048	9.431
114	387.442,531 520.652,996	115	387.434,795 520.660,825	11.006
117	387.417,525 520.680,814	118	387.414,48 520.683,212	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	387.414,48 520.683,212	119	387.406,354 520.689,155	10.067
119	387.406,354 520.689,155	120	387.402,216 520.691,885	4.957
120	387.402,216 520.691,885	121	387.397,437 520.694,886	5.643
121	387.397,437 520.694,886	122	387.388,105 520.698,524	10.016
122	387.388,105 520.698,524	123	387.383,344 520.701,174	5.449
123	387.383,344 520.701,174	1	387.384,125 520.688,951	12.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top 5293

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

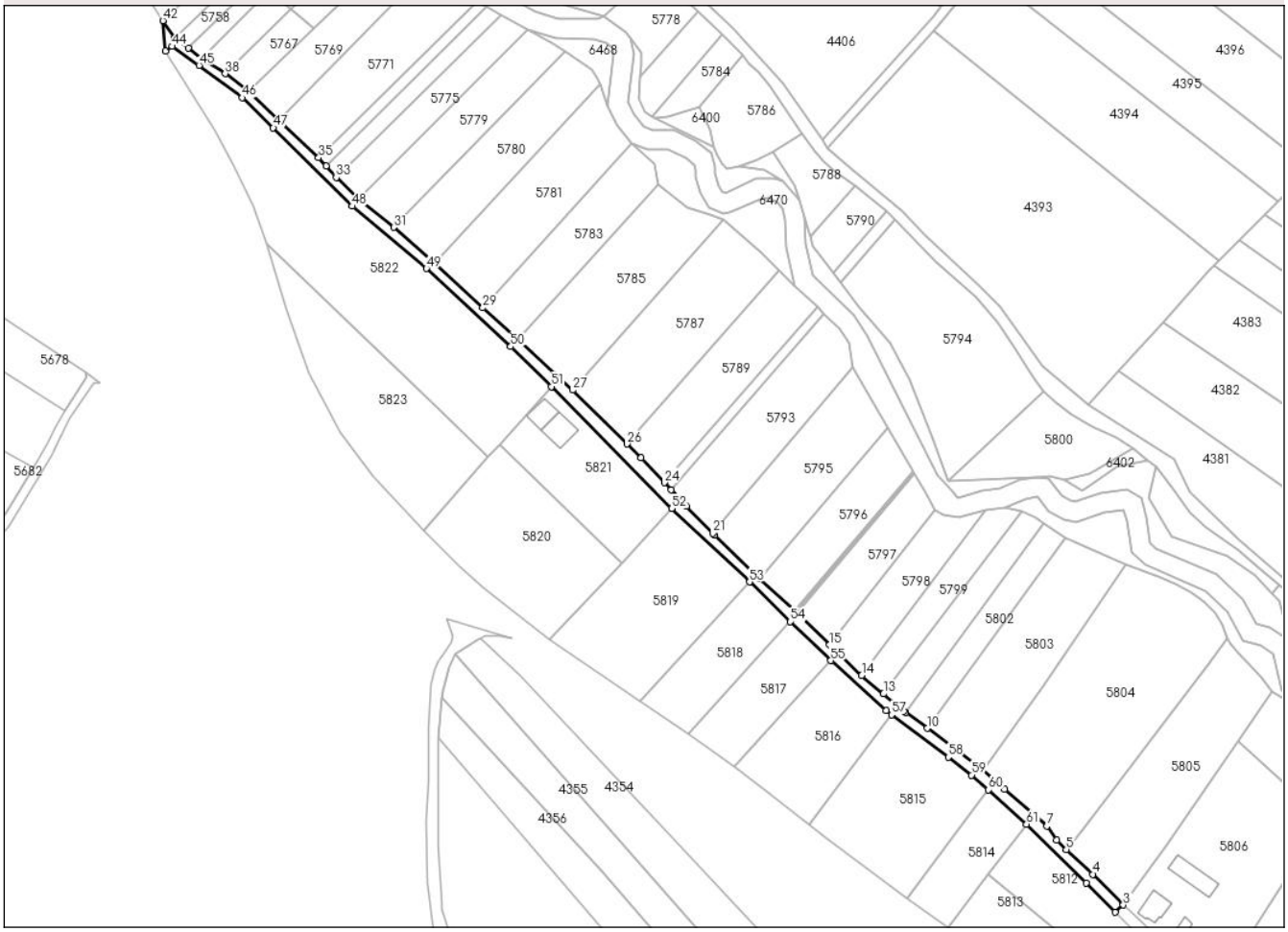
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	Imobilul se identifică cu parte din nr. top 5293

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.919,513 520.144,378	2	387.931,406 520.132,573	16.757
4	387.922,358 520.148,056	5	387.911,362 520.158,21	14.967
7	387.903,442 520.167,788	8	387.886,215 520.182,716	22.795
10	387.854,456 520.207,681	11	387.845,676 520.214,178	10.922
13	387.836,617 520.221,789	14	387.827,702 520.229,359	11.695
16	387.801,065 520.254,89	17	387.800,572 520.255,346	0.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.931,406 520.132,573	3	387.934,72 520.135,475	4.405
5	387.911,362 520.158,21	6	387.907,484 520.162,013	5.432
8	387.886,215 520.182,716	9	387.877,332 520.190,754	11.98
11	387.845,676 520.214,178	12	387.844,93 520.214,73	0.928
14	387.827,702 520.229,359	15	387.814,566 520.241,785	18.082
17	387.800,572 520.255,346	18	387.800,081 520.255,8	0.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.934,72 520.135,475	4	387.922,358 520.148,056	17.638
6	387.907,484 520.162,013	7	387.903,442 520.167,788	7.049
9	387.877,332 520.190,754	10	387.854,456 520.207,681	28.458
12	387.844,93 520.214,73	13	387.836,617 520.221,789	10.906
15	387.814,566 520.241,785	16	387.801,065 520.254,89	18.815
18	387.800,081 520.255,8	19	387.785,99 520.268,831	19.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	387.785,99 520.268,831	20	387.767,533 520.286,685	25.679
22	387.755,995 520.298,422	23	387.749,772 520.305,106	9.132
25	387.737,444 520.318,346	26	387.731,722 520.323,903	7.976
28	387.686,947 520.366,697	29	387.672,771 520.379,582	19.157
31	387.636,247 520.412,446	32	387.621,726 520.424,111	18.626
34	387.608,641 520.437,576	35	387.605,545 520.440,872	4.522
37	387.576,742 520.467,998	38	387.567,329 520.475,204	11.855
40	387.552,2 520.485,613	41	387.546,721 520.489,697	6.834
43	387.542,826 520.484,497	44	387.545,595 520.486,382	3.35
46	387.574,341 520.465,435	47	387.586,97 520.453,082	17.666
49	387.649,679 520.395,595	50	387.684,073 520.363,684	46.918
52	387.750,012 520.297,524	53	387.781,869 520.267,502	43.774
55	387.815,089 520.235,37	56	387.837,656 520.215,013	30.392
58	387.863,183 520.195,958	59	387.872,651 520.188,585	12.0
61	387.895,17 520.168,491	1	387.919,513 520.144,378	34.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	387.767,533 520.286,685	21	387.766,868 520.287,36	0.948
23	387.749,772 520.305,106	24	387.746,98 520.308,104	4.097
26	387.731,722 520.323,903	27	387.709,408 520.345,946	31.366
29	387.672,771 520.379,582	30	387.652,815 520.397,977	27.141
32	387.621,726 520.424,111	33	387.612,771 520.432,833	12.501
35	387.605,545 520.440,872	36	387.589,295 520.455,95	22.168
38	387.567,329 520.475,204	39	387.557,679 520.481,53	11.539
41	387.546,721 520.489,697	42	387.541,838 520.496,874	8.681
44	387.545,595 520.486,382	45	387.556,692 520.478,638	13.532
47	387.586,97 520.453,082	48	387.619,332 520.421,056	45.53
50	387.684,073 520.363,684	51	387.700,755 520.347,342	23.353
53	387.781,869 520.267,502	54	387.798,56 520.251,282	23.274
56	387.837,656 520.215,013	57	387.839,996 520.213,204	2.958
59	387.872,651 520.188,585	60	387.879,623 520.182,565	9.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	387.766,868 520.287,36	22	387.755,995 520.298,422	15.511
24	387.746,98 520.308,104	25	387.737,444 520.318,346	13.994
27	387.709,408 520.345,946	28	387.686,947 520.366,697	30.579
30	387.652,815 520.397,977	31	387.636,247 520.412,446	21.997
33	387.612,771 520.432,833	34	387.608,641 520.437,576	6.289
36	387.589,295 520.455,95	37	387.576,742 520.467,998	17.399
39	387.557,679 520.481,53	40	387.552,2 520.485,613	6.833
42	387.541,838 520.496,874	43	387.542,826 520.484,497	12.416
45	387.556,692 520.478,638	46	387.574,341 520.465,435	22.041
48	387.619,332 520.421,056	49	387.649,679 520.395,595	39.613
51	387.700,755 520.347,342	52	387.750,012 520.297,524	70.058
54	387.798,56 520.251,282	55	387.815,089 520.235,37	22.943
57	387.839,996 520.213,204	58	387.863,183 520.195,958	28.897
60	387.879,623 520.182,565	61	387.895,17 520.168,491	20.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top 5293

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	Imobilul se identifică cu parte din nr. top 5293

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	697	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.008,957 520.067,276	2	388.012,344 520.072,798	6.478
2	388.012,344 520.072,798	3	388.034,573 520.113,235	46.144
3	388.034,573 520.113,235	4	388.045,806 520.133,605	23.262
4	388.045,806 520.133,605	5	388.057,463 520.148,98	19.294
5	388.057,463 520.148,98	6	388.069,655 520.163,414	18.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.069,655 520.163,414	7	388.065,737 520.168,109	6.115
7	388.065,737 520.168,109	8	388.032,304 520.126,093	53.695
8	388.032,304 520.126,093	9	388.026,438 520.111,528	15.702
9	388.026,438 520.111,528	10	388.017,205 520.092,482	21.166
10	388.017,205 520.092,482	11	388.004,391 520.071,487	24.597
11	388.004,391 520.071,487	1	388.008,957 520.067,276	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	308	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.456,476 520.611,842	2	387.451,549 520.608,73	5.828
2	387.451,549 520.608,73	3	387.454,279 520.603,873	5.572
3	387.454,279 520.603,873	4	387.462,169 520.598,47	9.563
4	387.462,169 520.598,47	5	387.470,174 520.593,474	9.436
5	387.470,174 520.593,474	6	387.482,506 520.584,793	15.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.482,506 520.584,793	7	387.485,382 520.580,776	4.94
7	387.485,382 520.580,776	8	387.494,204 520.578,395	9.138
8	387.494,204 520.578,395	9	387.506,603 520.577,133	12.463
9	387.506,603 520.577,133	10	387.495,562 520.582,572	12.308
10	387.495,562 520.582,572	11	387.487,104 520.589,946	11.221
11	387.487,104 520.589,946	12	387.480,773 520.593,228	7.131
12	387.480,773 520.593,228	13	387.467,242 520.598,826	14.643
13	387.467,242 520.598,826	1	387.456,476 520.611,842	16.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4987/1 inscris in CF 3102/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6380/13, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BALACI LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

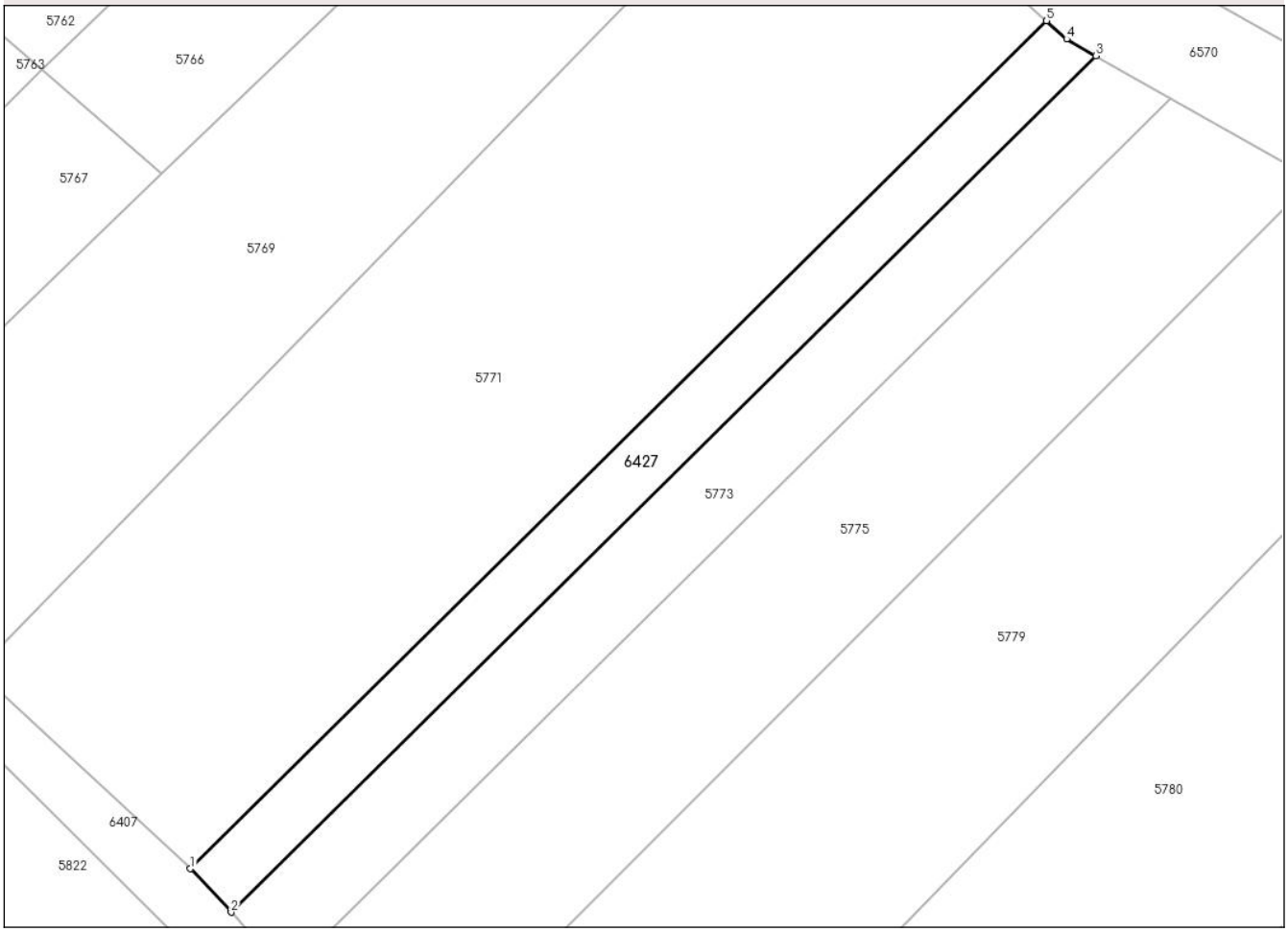
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4987/1 inscris in CF 3102/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	415	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.605,545 520.440,872	2	387.608,641 520.437,576	4.522
2	387.608,641 520.437,576	3	387.674,371 520.502,61	92.465
3	387.674,371 520.502,61	4	387.672,156 520.503,867	2.547
4	387.672,156 520.503,867	5	387.670,632 520.505,27	2.071
5	387.670,632 520.505,27	1	387.605,545 520.440,872	91.561

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		376	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

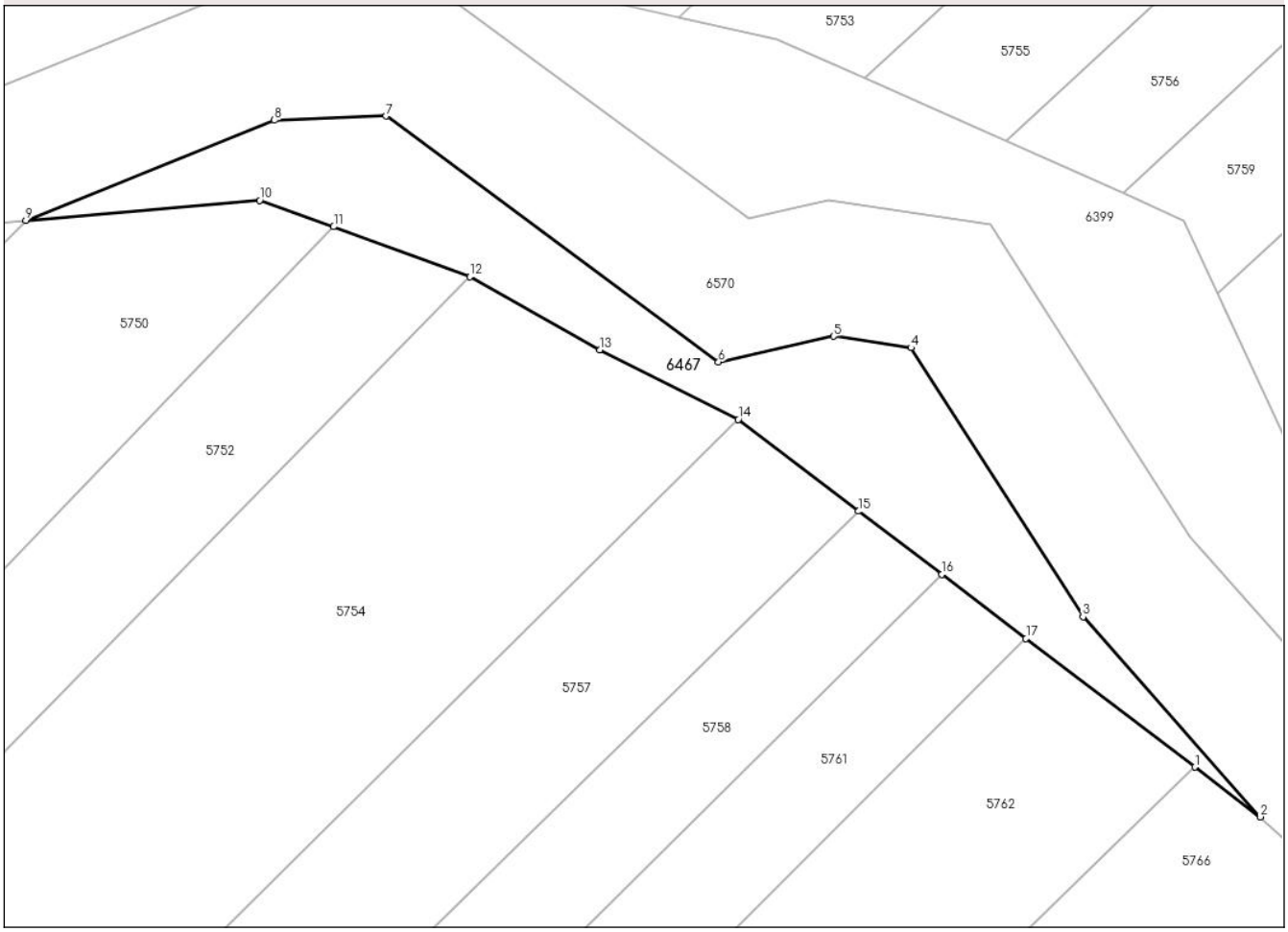
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	376	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.633,129 520.539,165	2	387.637,064 520.536,174	4.943
2	387.637,064 520.536,174	3	387.626,415 520.548,177	16.046
3	387.626,415 520.548,177	4	387.616,084 520.564,325	19.17
4	387.616,084 520.564,325	5	387.611,423 520.565,012	4.711
5	387.611,423 520.565,012	6	387.604,513 520.563,47	7.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.604,513 520.563,47	7	387.584,553 520.578,229	24.824
7	387.584,553 520.578,229	8	387.577,844 520.577,981	6.714
8	387.577,844 520.577,981	9	387.562,908 520.571,96	16.104
9	387.562,908 520.571,96	10	387.576,949 520.573,177	14.094
10	387.576,949 520.573,177	11	387.581,394 520.571,587	4.721
11	387.581,394 520.571,587	12	387.589,57 520.568,589	8.708
12	387.589,57 520.568,589	13	387.597,381 520.564,185	8.967
13	387.597,381 520.564,185	14	387.605,693 520.560,019	9.298
14	387.605,693 520.560,019	15	387.612,934 520.554,515	9.095
15	387.612,934 520.554,515	16	387.617,927 520.550,72	6.272
16	387.617,927 520.550,72	17	387.622,992 520.546,87	6.362
17	387.622,992 520.546,87	1	387.633,129 520.539,165	12.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

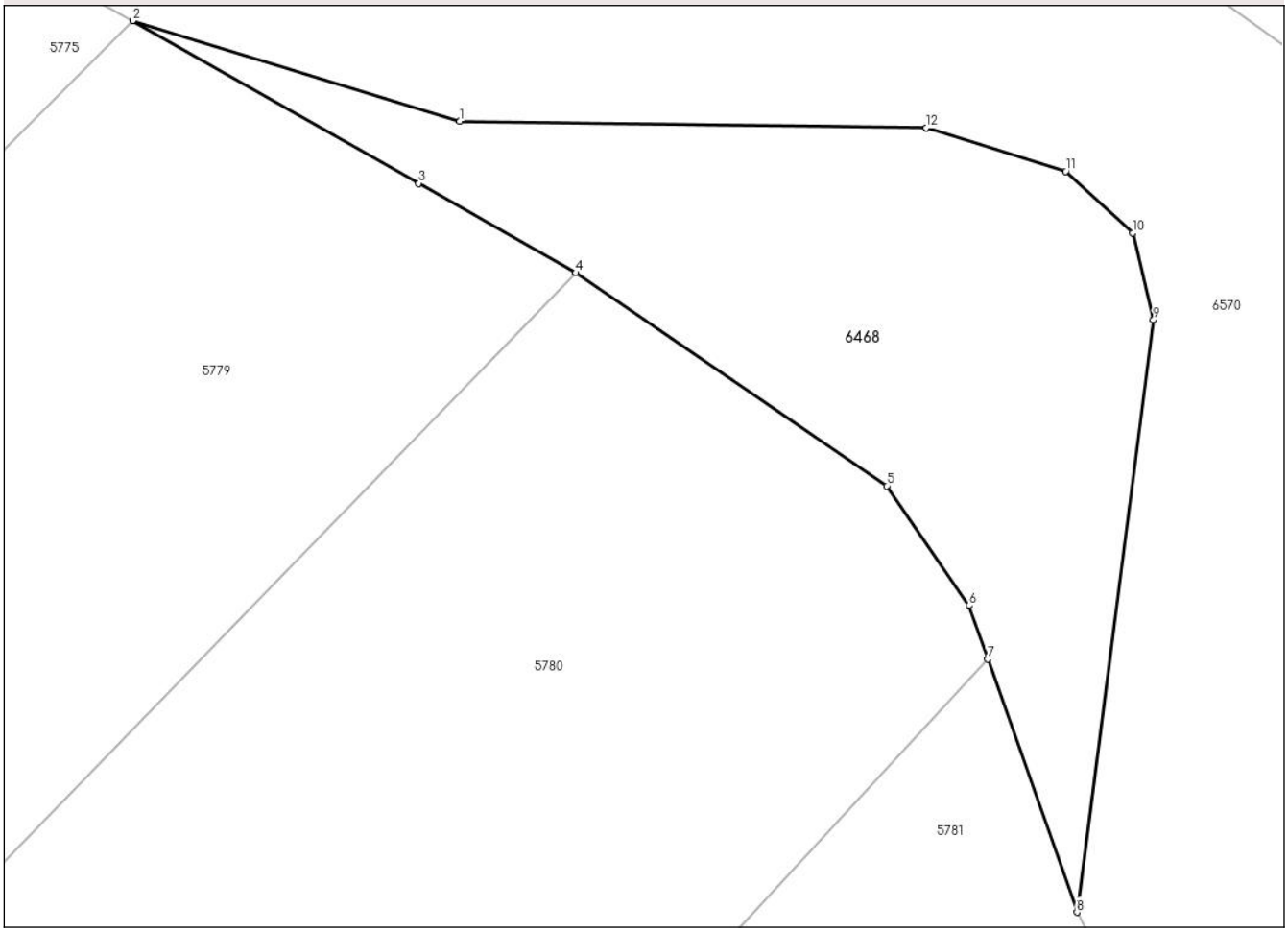
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.702,265 520.489,74	2	387.690,911 520.493,219	11.875
2	387.690,911 520.493,219	3	387.700,837 520.487,583	11.414
3	387.700,837 520.487,583	4	387.706,29 520.484,487	6.271
4	387.706,29 520.484,487	5	387.717,072 520.477,099	13.07
5	387.717,072 520.477,099	6	387.719,931 520.472,95	5.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.719,931 520.472,95	7	387.720,581 520.471,102	1.959
7	387.720,581 520.471,102	8	387.723,669 520.462,325	9.304
8	387.723,669 520.462,325	9	387.726,327 520.482,85	20.696
9	387.726,327 520.482,85	10	387.725,599 520.485,862	3.099
10	387.725,599 520.485,862	11	387.723,285 520.488,003	3.153
11	387.723,285 520.488,003	12	387.718,446 520.489,502	5.066
12	387.718,446 520.489,502	1	387.702,265 520.489,74	16.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

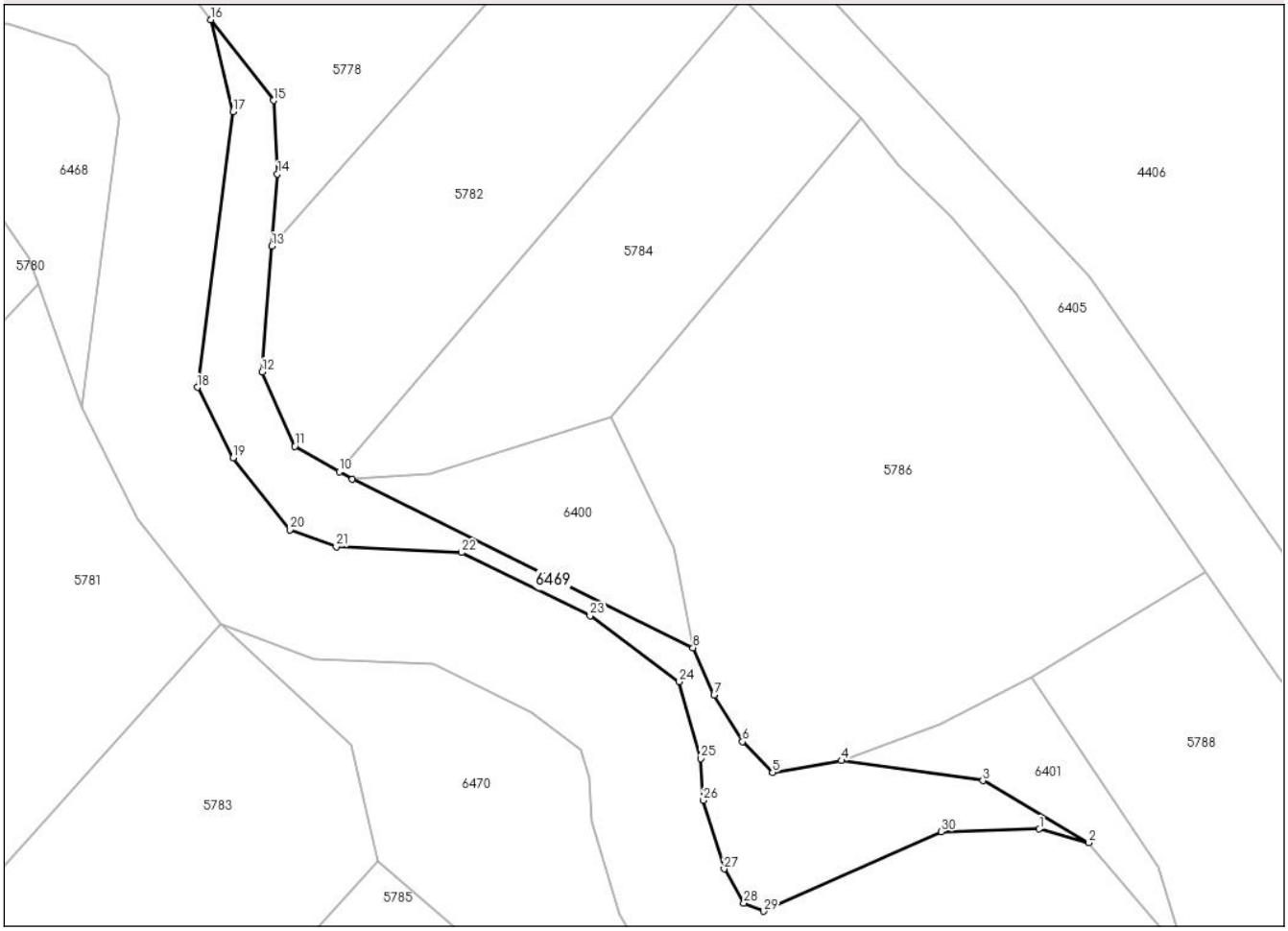
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.791,729 520.432,386	2	387.795,241 520.431,422	3.642
3	387.787,727 520.435,827	4	387.777,69 520.437,242	10.136
5	387.772,782 520.436,406	6	387.770,64 520.438,592	3.061
7	387.768,623 520.441,904	8	387.767,123 520.445,265	3.681
9	387.742,934 520.457,202	10	387.741,993 520.457,742	1.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.795,241 520.431,422	3	387.787,727 520.435,827	8.71
4	387.777,69 520.437,242	5	387.772,782 520.436,406	4.979
6	387.770,64 520.438,592	7	387.768,623 520.441,904	3.878
8	387.767,123 520.445,265	9	387.742,934 520.457,202	26.974
10	387.741,993 520.457,742	11	387.738,847 520.459,549	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.738,847 520.459,549	12	387.736,514 520.464,825	5.769
13	387.737,21 520.473,757	14	387.737,609 520.478,871	5.13
15	387.737,315 520.484,084	16	387.732,873 520.489,818	7.253
17	387.734,451 520.483,291	18	387.731,919 520.463,74	19.714
19	387.734,454 520.458,73	20	387.738,494 520.453,633	6.504
21	387.741,778 520.452,426	22	387.750,684 520.452,017	8.915
23	387.759,807 520.447,525	24	387.766,149 520.442,839	7.885
25	387.767,66 520.437,391	26	387.767,862 520.434,418	2.98
27	387.769,332 520.429,554	28	387.770,73 520.427,121	2.806
29	387.772,144 520.426,56	30	387.784,746 520.432,204	13.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.736,514 520.464,825	13	387.737,21 520.473,757	8.959
14	387.737,609 520.478,871	15	387.737,315 520.484,084	5.221
16	387.732,873 520.489,818	17	387.734,451 520.483,291	6.715
18	387.731,919 520.463,74	19	387.734,454 520.458,73	5.615
20	387.738,494 520.453,633	21	387.741,778 520.452,426	3.499
22	387.750,684 520.452,017	23	387.759,807 520.447,525	10.169
24	387.766,149 520.442,839	25	387.767,66 520.437,391	5.654
26	387.767,862 520.434,418	27	387.769,332 520.429,554	5.081
28	387.770,73 520.427,121	29	387.772,144 520.426,56	1.521
30	387.784,746 520.432,204	1	387.791,729 520.432,386	6.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		828	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

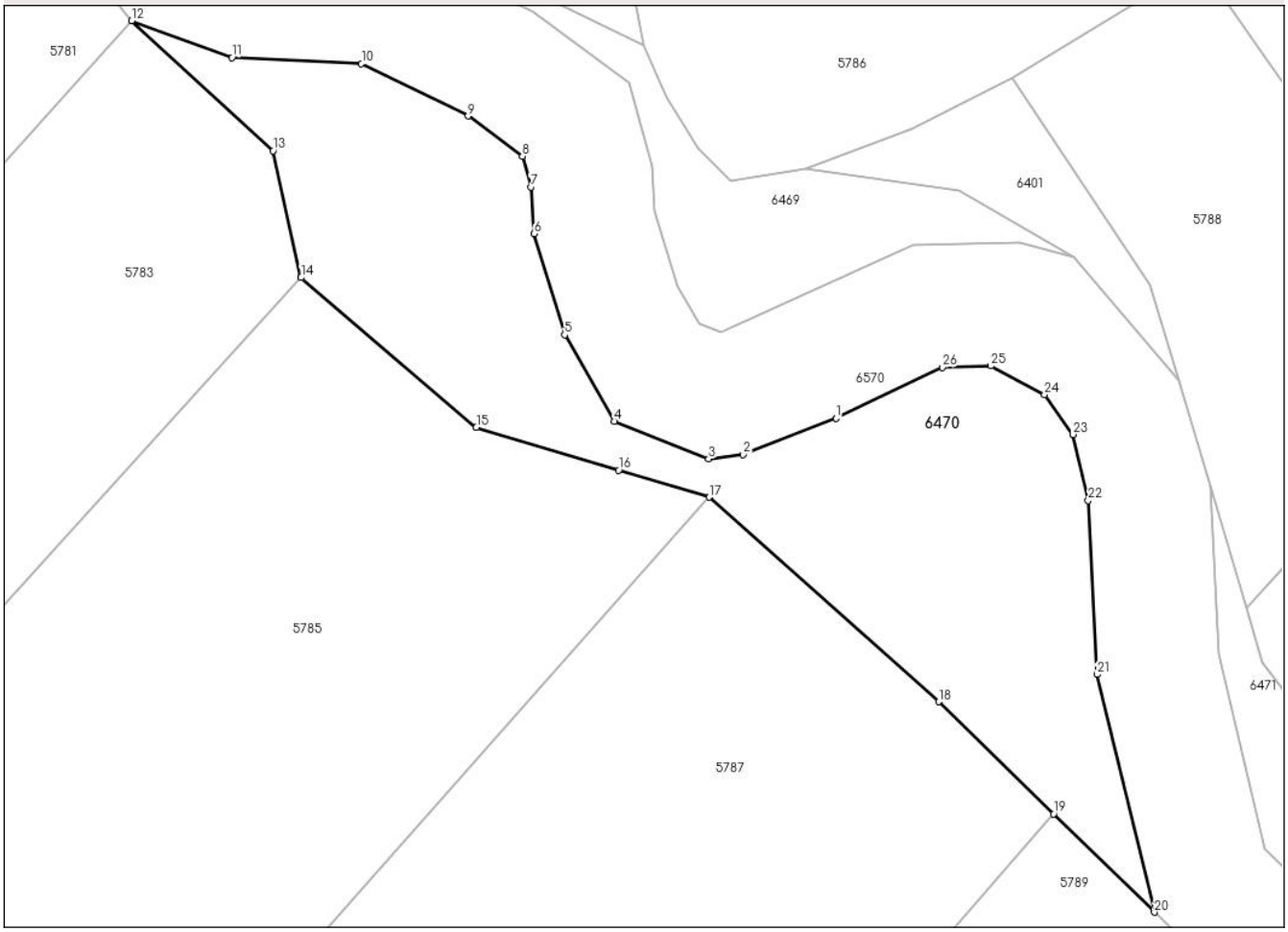
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	828	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.779,69 520.420,929	2	387.773,617 520.418,544	6.525
3	387.771,368 520.418,263	4	387.765,185 520.420,713	6.651
5	387.761,939 520.426,363	6	387.759,942 520.432,971	6.903
7	387.759,734 520.436,037	8	387.759,177 520.438,043	2.082
9	387.755,63 520.440,665	10	387.748,648 520.444,102	7.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.773,617 520.418,544	3	387.771,368 520.418,263	2.266
4	387.765,185 520.420,713	5	387.761,939 520.426,363	6.516
6	387.759,942 520.432,971	7	387.759,734 520.436,037	3.073
8	387.759,177 520.438,043	9	387.755,63 520.440,665	4.411
10	387.748,648 520.444,102	11	387.740,176 520.444,491	8.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.740,176 520.444,491	12	387.733,622 520.446,9	6.983
13	387.742,86 520.438,393	14	387.744,698 520.430,111	8.483
15	387.756,164 520.420,316	16	387.765,474 520.417,526	9.719
17	387.771,396 520.415,752	18	387.786,413 520.402,395	20.098
19	387.793,941 520.395,058	20	387.800,529 520.388,637	9.2
21	387.796,776 520.404,178	22	387.796,199 520.415,547	11.384
23	387.795,213 520.419,863	24	387.793,341 520.422,461	3.202
25	387.789,828 520.424,334	26	387.786,655 520.424,251	3.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.733,622 520.446,9	13	387.742,86 520.438,393	12.558
14	387.744,698 520.430,111	15	387.756,164 520.420,316	15.08
16	387.765,474 520.417,526	17	387.771,396 520.415,752	6.182
18	387.786,413 520.402,395	19	387.793,941 520.395,058	10.512
20	387.800,529 520.388,637	21	387.796,776 520.404,178	15.988
22	387.796,199 520.415,547	23	387.795,213 520.419,863	4.427
24	387.793,341 520.422,461	25	387.789,828 520.424,334	3.981
26	387.786,655 520.424,251	1	387.779,69 520.420,929	7.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		774	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

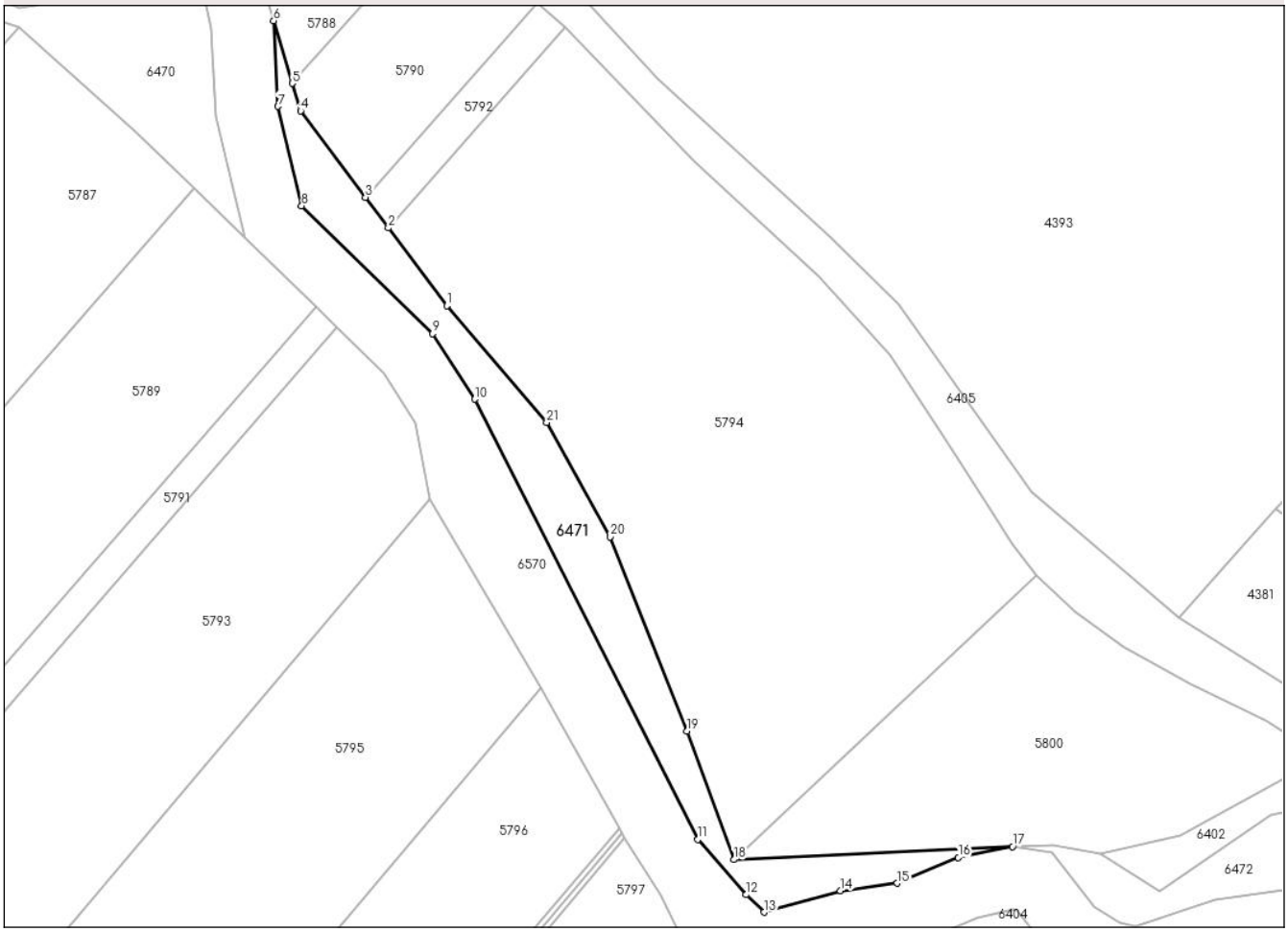
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	774	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.826,428 520.379,937	2	387.818,918 520.389,932	12.502
3	387.815,976 520.393,847	4	387.807,627 520.404,958	13.898
5	387.806,569 520.408,489	6	387.804,159 520.416,531	8.395
7	387.804,718 520.405,533	8	387.807,764 520.392,757	13.134
9	387.824,607 520.376,342	10	387.830,01 520.367,923	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.818,918 520.389,932	3	387.815,976 520.393,847	4.897
4	387.807,627 520.404,958	5	387.806,569 520.408,489	3.686
6	387.804,159 520.416,531	7	387.804,718 520.405,533	11.012
8	387.807,764 520.392,757	9	387.824,607 520.376,342	23.519
10	387.830,01 520.367,923	11	387.858,694 520.311,4	63.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.858,694 520.311,4	12	387.864,877 520.304,312	9.406
13	387.867,213 520.302,063	14	387.877,043 520.304,802	10.204
15	387.884,339 520.305,775	16	387.892,187 520.309,085	8.517
17	387.899,15 520.310,49	18	387.863,324 520.308,814	35.865
19	387.857,317 520.325,333	20	387.847,454 520.350,266	26.813
21	387.839,263 520.364,928	1	387.826,428 520.379,937	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.864,877 520.304,312	13	387.867,213 520.302,063	3.243
14	387.877,043 520.304,802	15	387.884,339 520.305,775	7.361
16	387.892,187 520.309,085	17	387.899,15 520.310,49	7.103
18	387.863,324 520.308,814	19	387.857,317 520.325,333	17.577
20	387.847,454 520.350,266	21	387.839,263 520.364,928	16.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.023	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

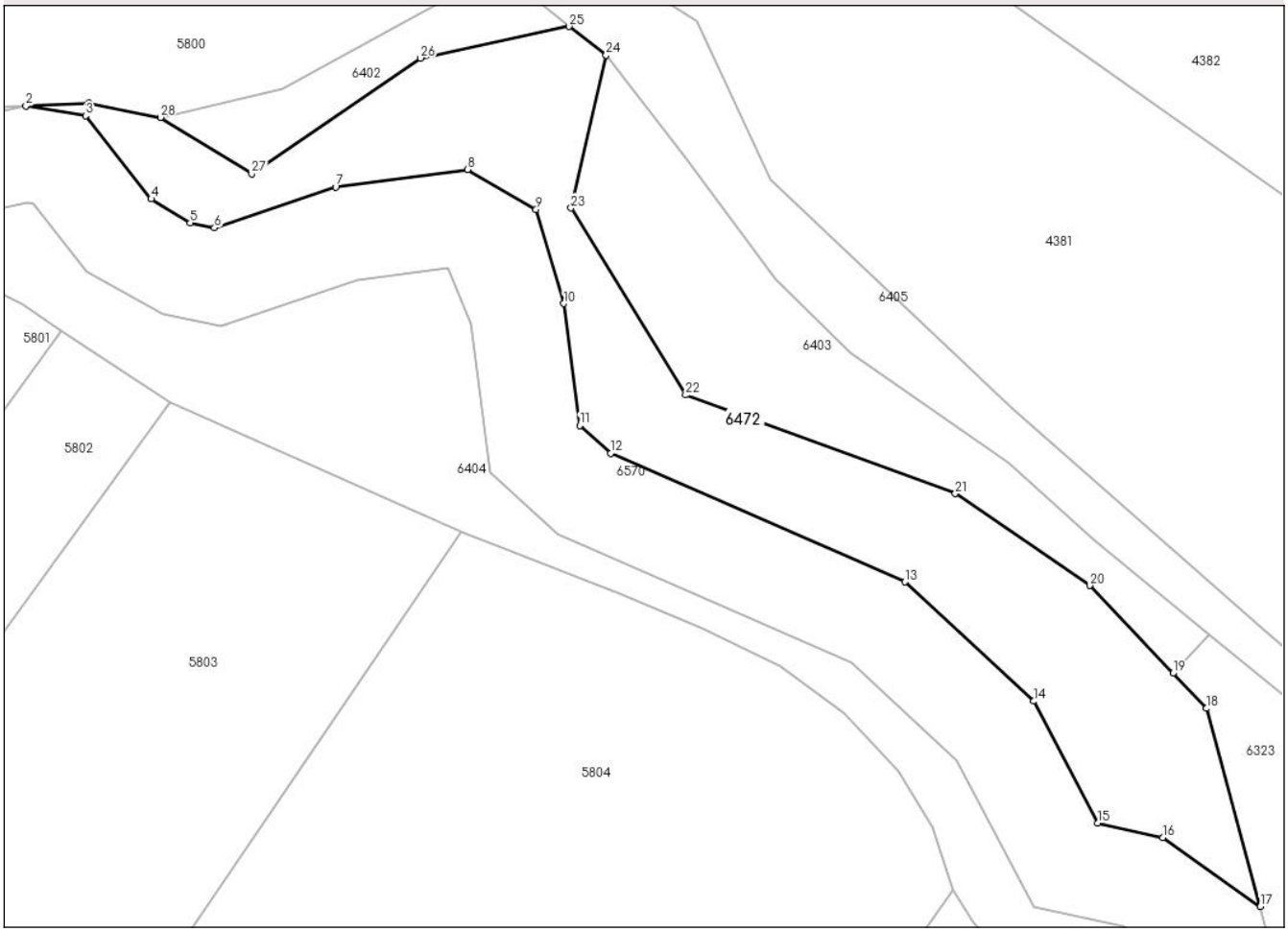
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.023	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.904,44 520.310,738	2	387.899,15 520.310,49	5.296
3	387.904,161 520.309,655	4	387.909,675 520.302,685	8.887
5	387.912,953 520.300,675	6	387.914,993 520.300,255	2.083
7	387.925,169 520.303,679	8	387.936,266 520.305,157	11.195
9	387.942,016 520.301,793	10	387.944,346 520.293,895	8.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.899,15 520.310,49	3	387.904,161 520.309,655	5.08
4	387.909,675 520.302,685	5	387.912,953 520.300,675	3.845
6	387.914,993 520.300,255	7	387.925,169 520.303,679	10.737
8	387.936,266 520.305,157	9	387.942,016 520.301,793	6.662
10	387.944,346 520.293,895	11	387.945,678 520.283,675	10.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	387.945,678 520.283,675	12	387.948,281 520.281,334	3.501
13	387.972,996 520.270,54	14	387.983,822 520.260,528	14.746
15	387.989,203 520.250,297	16	387.994,658 520.249,075	5.59
17	388.002,854 520.243,304	18	387.998,322 520.259,919	17.222
19	387.995,521 520.262,871	20	387.988,532 520.270,238	10.155
21	387.977,237 520.277,944	22	387.954,581 520.286,224	24.122
23	387.944,953 520.301,923	24	387.947,887 520.314,742	13.15
25	387.944,793 520.317,154	26	387.932,309 520.314,496	12.764
27	387.918,117 520.304,791	28	387.910,458 520.309,526	9.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	387.948,281 520.281,334	13	387.972,996 520.270,54	26.969
14	387.983,822 520.260,528	15	387.989,203 520.250,297	11.56
16	387.994,658 520.249,075	17	388.002,854 520.243,304	10.024
18	387.998,322 520.259,919	19	387.995,521 520.262,871	4.069
20	387.988,532 520.270,238	21	387.977,237 520.277,944	13.673
22	387.954,581 520.286,224	23	387.944,953 520.301,923	18.416
24	387.947,887 520.314,742	25	387.944,793 520.317,154	3.923
26	387.932,309 520.314,496	27	387.918,117 520.304,791	17.193
28	387.910,458 520.309,526	1	387.904,44 520.310,738	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu parte din nr. top

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT CRICAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	Imobilul se identifică cu parte din nr. top

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.041,463 520.209,84	2	388.031,908 520.212,3	9.867
2	388.031,908 520.212,3	3	388.025,05 520.216,943	8.282
3	388.025,05 520.216,943	4	388.005,345 520.234,173	26.176
4	388.005,345 520.234,173	5	388.006,764 520.228,13	6.207
5	388.006,764 520.228,13	6	388.039,242 520.205,456	39.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.039,242 520.205,456	7	388.057,821 520.190,452	23.881
7	388.057,821 520.190,452	8	388.070,595 520.174,808	20.197
8	388.070,595 520.174,808	9	388.073,06 520.177,074	3.348
9	388.073,06 520.177,074	10	388.063,92 520.191,316	16.923
10	388.063,92 520.191,316	11	388.059,267 520.195,532	6.279
11	388.059,267 520.195,532	12	388.044,101 520.209,039	20.309
12	388.044,101 520.209,039	1	388.041,463 520.209,84	2.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobilul se identifica cu parte nr. top 1558/3/3/5 inscris in CF 5149/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	Imobilul se identifica cu parte nr. top 1558/3/3/5 inscris in CF 5149/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	714	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.321,465 519.821,452	2	388.303,75 519.810,561	20.795
2	388.303,75 519.810,561	3	388.311,756 519.796,976	15.769
3	388.311,756 519.796,976	4	388.319,4 519.781,743	17.043
4	388.319,4 519.781,743	5	388.322,646 519.779,407	3.999
5	388.322,646 519.779,407	6	388.325,625 519.779,428	2.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.325,625 519.779,428	7	388.331,548 519.782,605	6.721
7	388.331,548 519.782,605	8	388.336,005 519.785,663	5.405
8	388.336,005 519.785,663	9	388.337,264 519.786,267	1.396
9	388.337,264 519.786,267	10	388.331,387 519.799,428	14.414
10	388.331,387 519.799,428	11	388.322,734 519.817,124	19.698
11	388.322,734 519.817,124	1	388.321,465 519.821,452	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5383/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 114, Jud. Alba, strada Nucului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70177	250	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70177-C1	Loc. Craiva, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39483 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 2215, din 19/05/2021 emis de Primaria Comunei Cricau (act administrativ nr 2213 din 19.05.2021, emis de Primaria Comunei Cricau);		
B6	In baza actelor nr.2215/2021,2213/2021 emise de Primaria Cricau,se actualizeaza destinatia si adresa imobilului,din ,,necunoscut'',in situat administrativ in intravilanul loc.Craiva,strada Nucului,nr.114.	A1, A1.1
66272 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. CVC 2494, din 17/09/2021 emis de Dotiu Dan Adrian (act notarial nr ANEXE din 17.09.2021, emis de Dotiu Dan Adrian);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumpărare , în regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTEA MARIUS-COSMIN**, si sotia 2) **PINTEA ANDREIA-NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

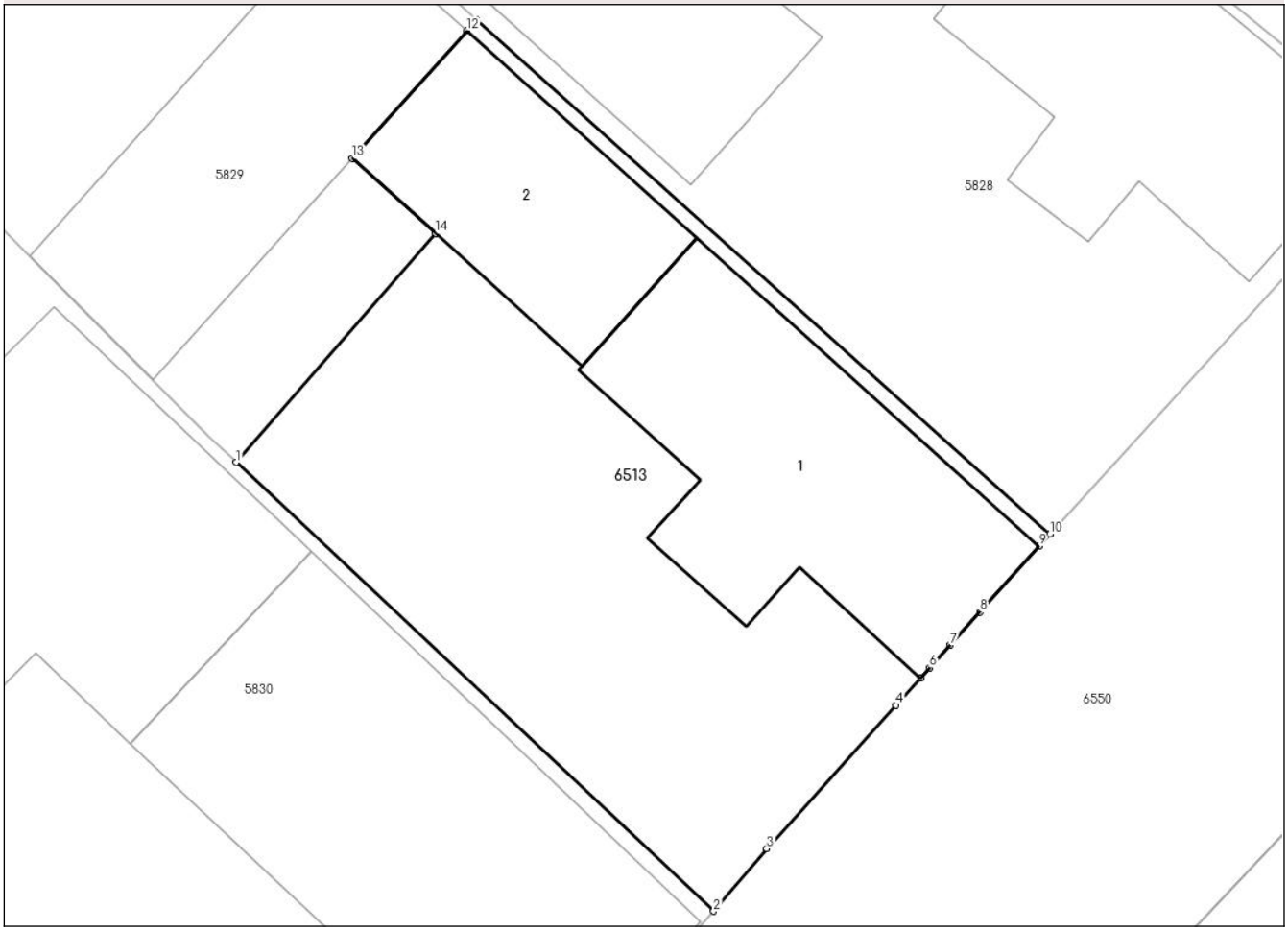
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70177	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	1562/1/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70177-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa
A1.2	70177-C2	constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa Gospodareasca - Fara Acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.119,873 520.076,889	2	388.132,683 520.064,859	17.573
2	388.132,683 520.064,859	3	388.134,11 520.066,532	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.134,11 520.066,532	4	388.137,577 520.070,382	5.181
4	388.137,577 520.070,382	5	388.138,233 520.071,111	0.981
5	388.138,233 520.071,111	6	388.138,476 520.071,381	0.363
6	388.138,476 520.071,381	7	388.139,028 520.071,994	0.825
7	388.139,028 520.071,994	8	388.139,823 520.072,876	1.187
8	388.139,823 520.072,876	9	388.141,412 520.074,641	2.375
9	388.141,412 520.074,641	10	388.141,708 520.074,969	0.442
10	388.141,708 520.074,969	11	388.126,33 520.088,751	20.65
11	388.126,33 520.088,751	12	388.126,067 520.088,459	0.393
12	388.126,067 520.088,459	13	388.122,989 520.085,041	4.6
13	388.122,989 520.085,041	14	388.125,226 520.083,026	3.011
14	388.125,226 520.083,026	1	388.119,873 520.076,889	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 82A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70961	500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32443 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. AUT. 981, din 07/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70961 a imobilului cu numarul cadastral 70961/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70944 inscris in cartea funciara 70944;	A1
Act Notarial nr. 3138, din 12/10/2017 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70944 a imobilului cu numarul cadastral 70944/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70927 inscris in cartea funciara 70927;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70944/Cricau, inscrisa prin incheierea nr. 41226 din 13/10/2017;	
32445 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. AUT. 981, din 07/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, iniţial întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDI ANA-LUCIA**	
38933 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 3042, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;		
B7	se actualizează datele tehnice ale imobilul de sub A1 în sensul că se află situat administrativ în loc. Craiva, str. Școlii, nr. 82A, com. Cricău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

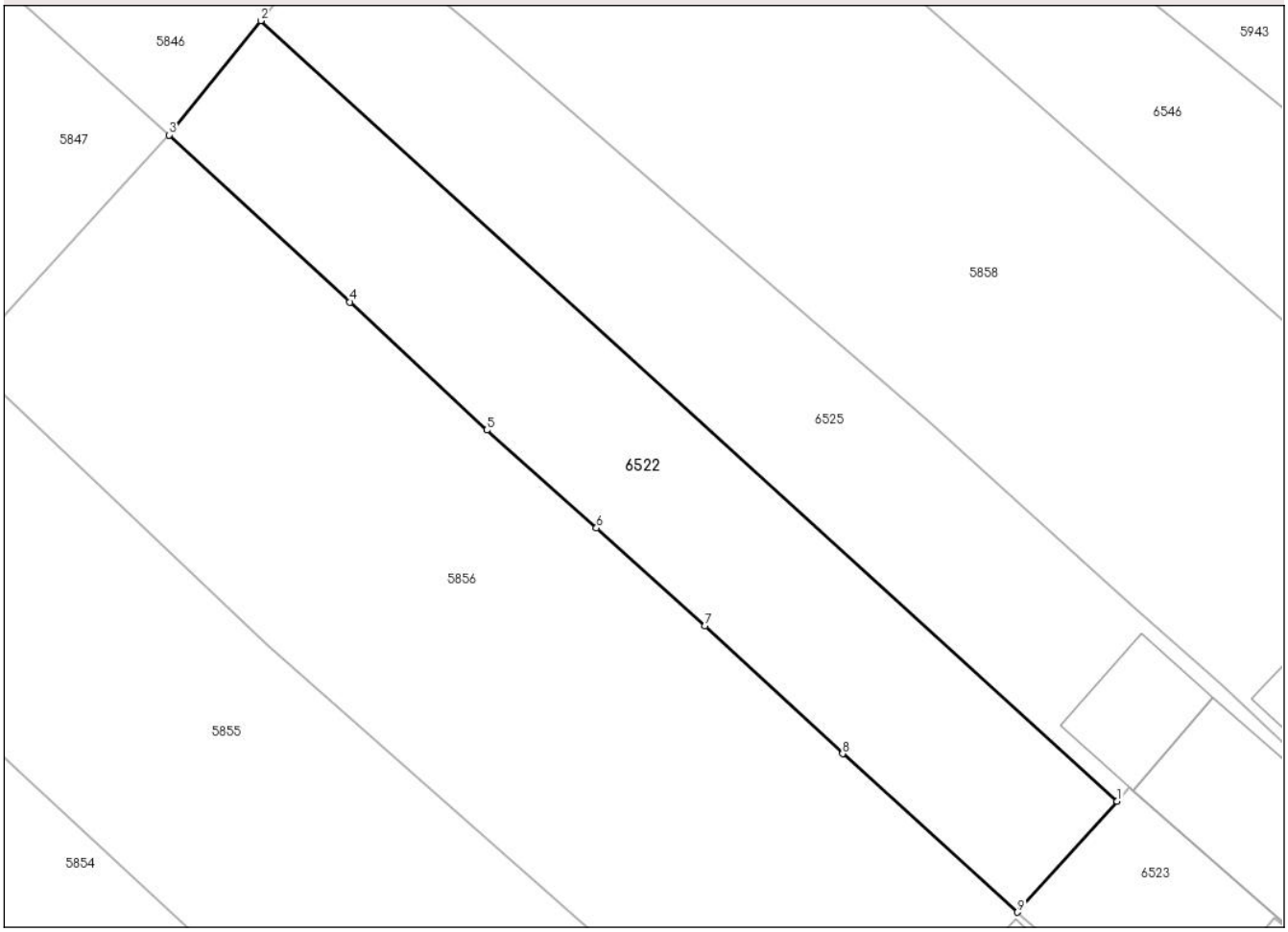
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70961	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.415,766 519.902,733	2	388.369,49 519.944,863	62.581
2	388.369,49 519.944,863	3	388.364,539 519.938,699	7.906
3	388.364,539 519.938,699	4	388.374,318 519.929,674	13.307
4	388.374,318 519.929,674	5	388.381,716 519.922,771	10.118
5	388.381,716 519.922,771	6	388.387,629 519.917,484	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.387,629 519.917,484	7	388.393,489 519.912,208	7.885
7	388.393,489 519.912,208	8	388.400,937 519.905,301	10.158
8	388.400,937 519.905,301	9	388.410,386 519.896,744	12.748
9	388.410,386 519.896,744	1	388.415,766 519.902,733	8.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 82A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74975	134	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21412 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 400, din 28/03/2022 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74975 a imobilului cu numarul cadastral 74975 / UAT Cricău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70960 inscris in cartea funciara 70960;	A1
21422 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 400, din 28/03/2022 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDI ANA-LUCIA**	
38932 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 3042, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;		
B7	se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se află situat administrativ în loc. Craiva, str. Școlii, nr. 82A, com. Cricău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

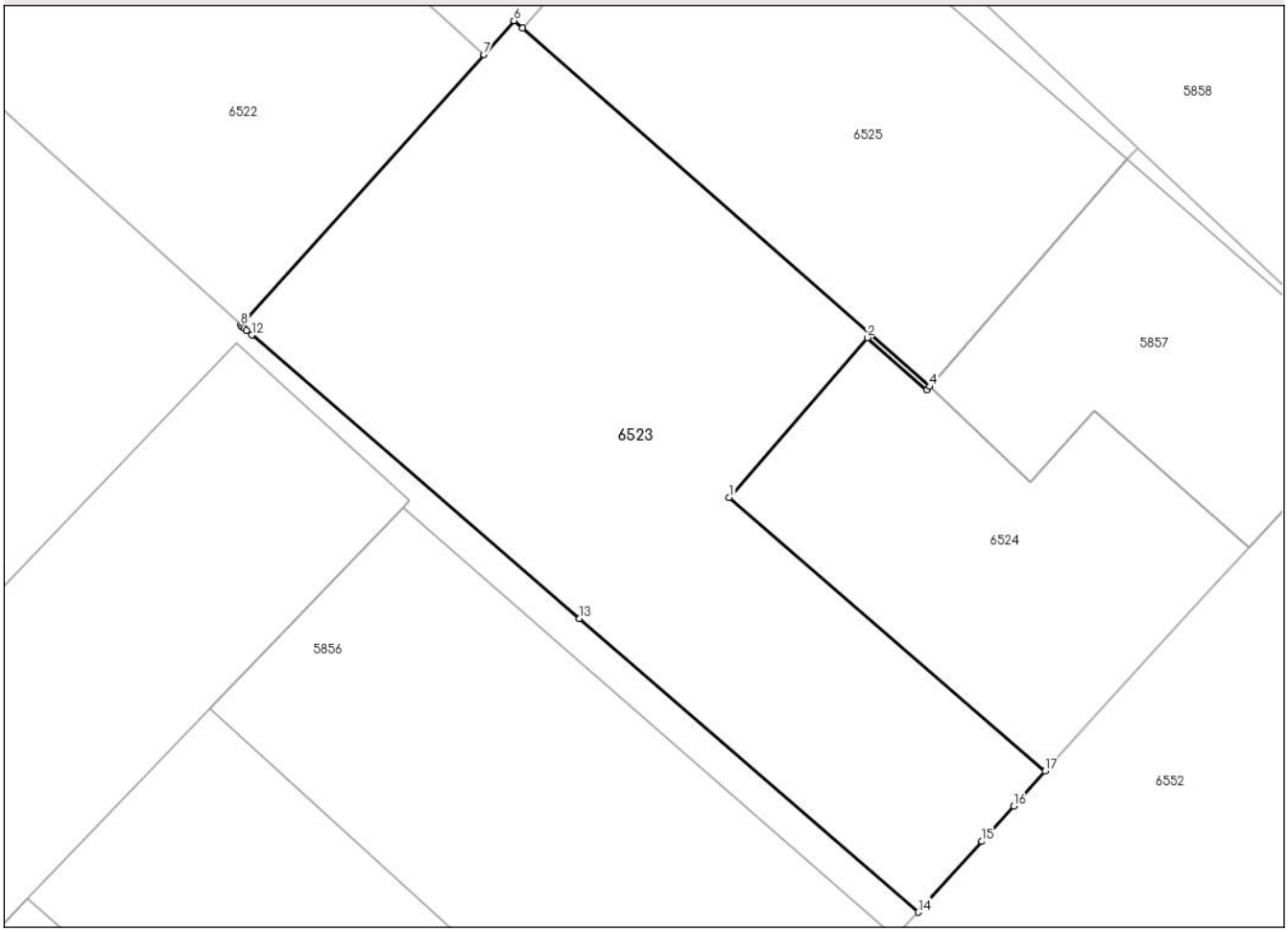
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74975	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	nr. top. 1562/3/3/12/1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.421,199 519.892,941	2	388.424,253 519.896,472	4.668
2	388.424,253 519.896,472	3	388.425,568 519.895,317	1.75
3	388.425,568 519.895,317	4	388.425,634 519.895,392	0.1
4	388.425,634 519.895,392	5	388.416,62 519.903,313	12.0
5	388.416,62 519.903,313	6	388.416,431 519.903,481	0.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.416,431 519.903,481	7	388.415,766 519.902,733	1.001
7	388.415,766 519.902,733	8	388.410,386 519.896,744	8.051
8	388.410,386 519.896,744	9	388.410,42 519.896,713	0.046
9	388.410,42 519.896,713	10	388.410,457 519.896,682	0.048
10	388.410,457 519.896,682	11	388.410,511 519.896,635	0.072
11	388.410,511 519.896,635	12	388.410,63 519.896,532	0.157
12	388.410,63 519.896,532	13	388.417,88 519.890,26	9.586
13	388.417,88 519.890,26	14	388.425,383 519.883,769	9.921
14	388.425,383 519.883,769	15	388.426,789 519.885,332	2.102
15	388.426,789 519.885,332	16	388.427,492 519.886,113	1.051
16	388.427,492 519.886,113	17	388.428,192 519.886,891	1.047
17	388.428,192 519.886,891	1	388.421,199 519.892,941	9.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74976	53	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21412 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 400, din 28/03/2022 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74976 a imobilului cu numarul cadastral 74976 / UAT Cricău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70960 inscris in cartea funciara 70960;	A1
Act Notarial nr. AUT. 981, din 07/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70960 a imobilului cu numarul cadastral 70960/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70944 inscris in cartea funciara 70944;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70960/Cricău, inscrisa prin incheierea nr. 32443 din 09/08/2018;	
21426 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. act de parcelare si sistare a indiviziunii aut. nr. 400, din 28/03/2022 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial intreținere, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ROZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

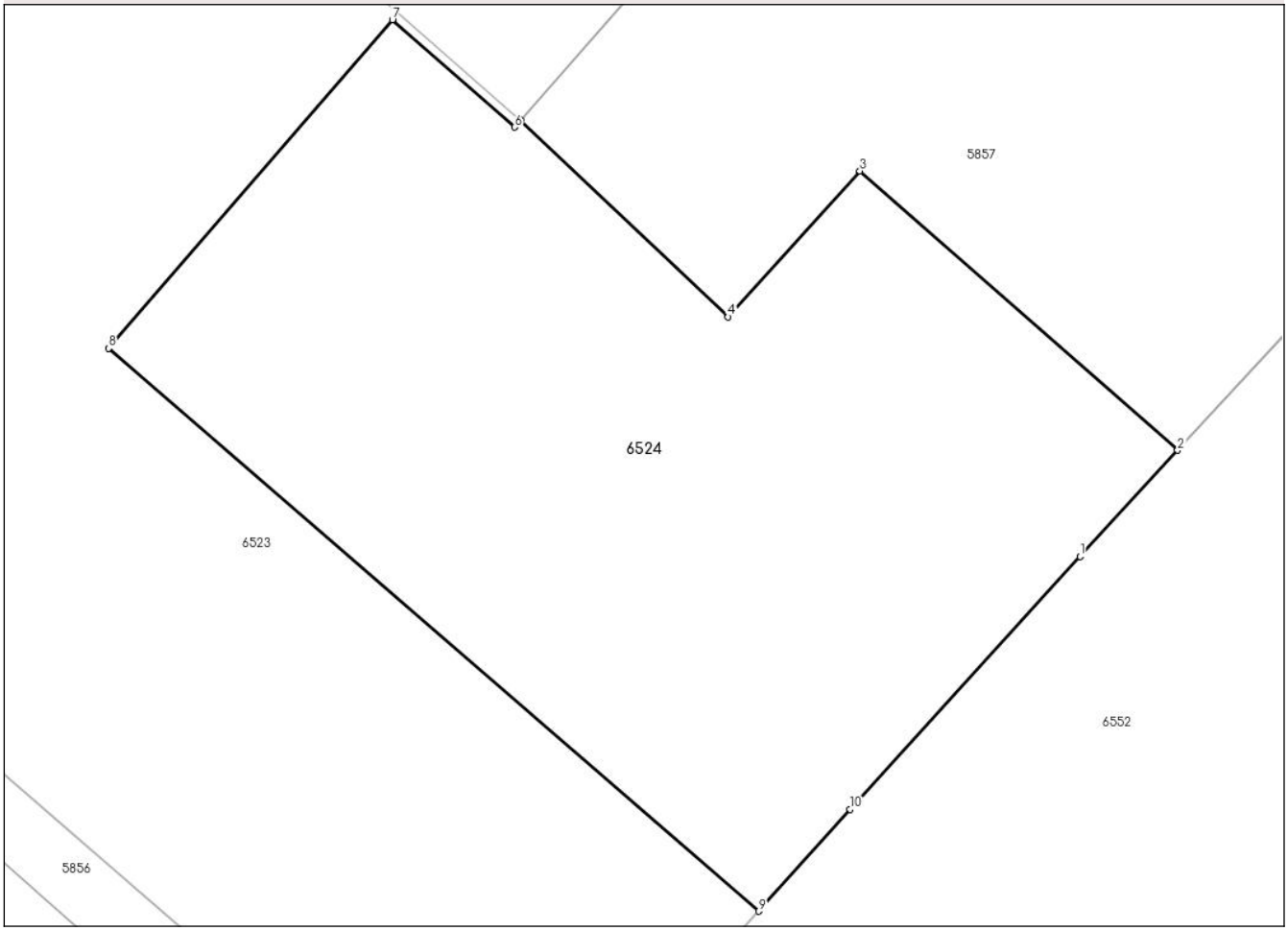
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74976	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	-	-	-	nr. top. 1562/3/3/12/1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.431,65 519.890,705	2	388.432,701 519.891,845	1.551
2	388.432,701 519.891,845	3	388.429,283 519.894,848	4.55
3	388.429,283 519.894,848	4	388.427,866 519.893,279	2.114
4	388.427,866 519.893,279	5	388.425,634 519.895,392	3.074
5	388.425,634 519.895,392	6	388.425,568 519.895,317	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.425,568 519.895,317	7	388.424,253 519.896,472	1.75
7	388.424,253 519.896,472	8	388.421,199 519.892,941	4.668
8	388.421,199 519.892,941	9	388.428,192 519.886,891	9.247
9	388.428,192 519.886,891	10	388.429,176 519.887,985	1.471
10	388.429,176 519.887,985	1	388.431,65 519.890,705	3.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Școlii, Nr. 82A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70956	589	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32447 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. AUT. 980, din 07/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70956 a imobilului cu numarul cadastral 70956/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70945 inscris in cartea funciara 70945;	A1
Act Notarial nr. 3138, din 12/10/2017 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70945 a imobilului cu numarul cadastral 70945/Cricau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70927 inscris in cartea funciara 70927;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70945/Cricau, inscrisa prin incheierea nr. 41226 din 13/10/2017;	
32450 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. AUT. 980, din 07/08/2018 emis de ENĂCHESCU Adina Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj,initial intretinere,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDI ANA-LUCIA**, nascuta Toma	
38931 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 3042, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRICAU;		
B7	se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1 în sensul că se află situat administrativ în loc. Craiva, str. Școlii, nr. 82A, com. Cricău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

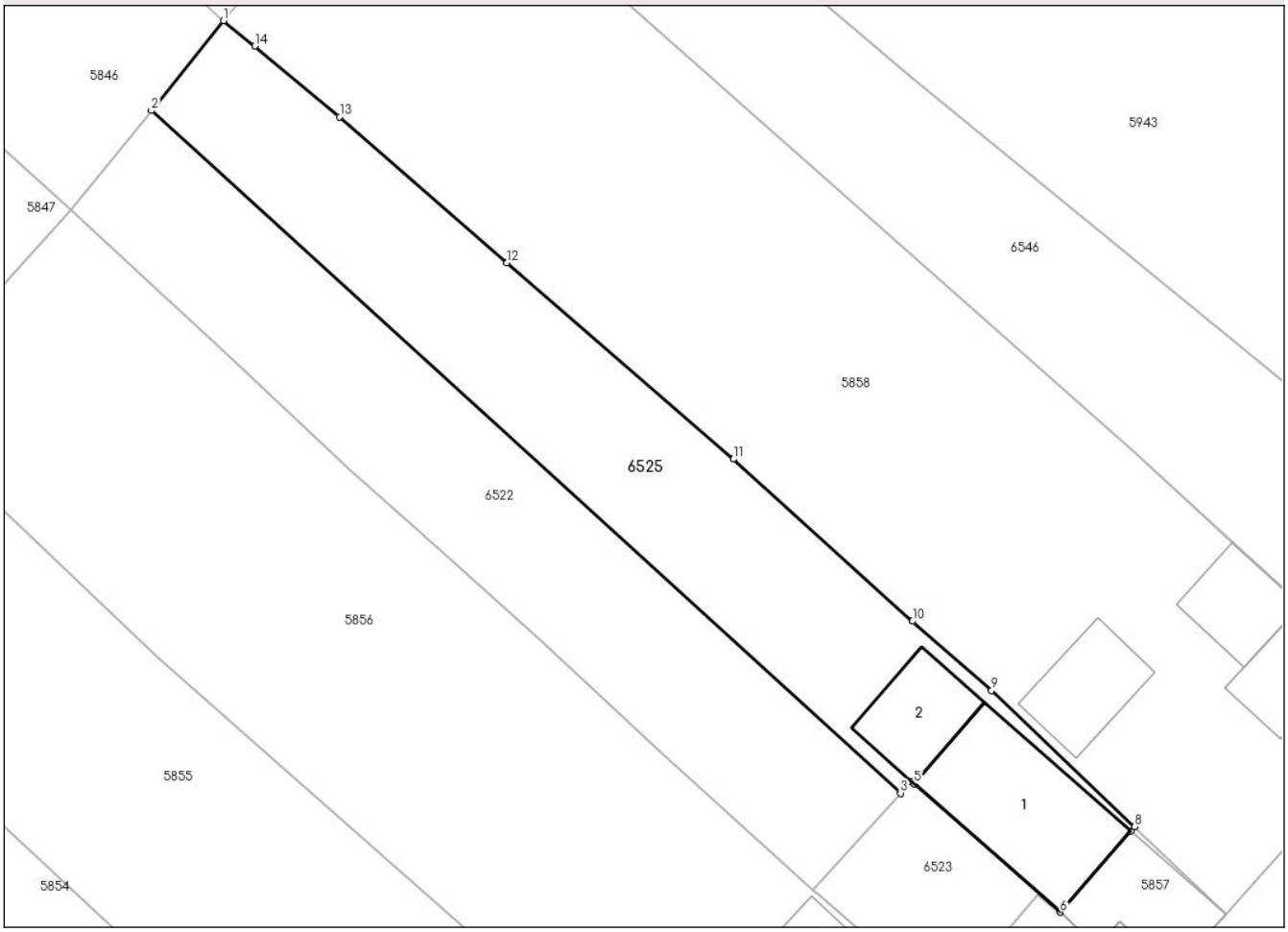
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70956	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	nr. top. 1562/3/3/12/2/2
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70956-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit (P+M)
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.373,944 519.950,411	2	388.369,49 519.944,863	7.115
2	388.369,49 519.944,863	3	388.415,766 519.902,733	62.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.415,766 519.902,733	4	388.416,431 519.903,481	1.001
4	388.416,431 519.903,481	5	388.416,62 519.903,313	0.253
5	388.416,62 519.903,313	6	388.425,634 519.895,392	12.0
6	388.425,634 519.895,392	7	388.430,014 519.900,419	6.667
7	388.430,014 519.900,419	8	388.430,235 519.900,672	0.336
8	388.430,235 519.900,672	9	388.421,392 519.909,068	12.194
9	388.421,392 519.909,068	10	388.416,507 519.913,35	6.496
10	388.416,507 519.913,35	11	388.405,453 519.923,361	14.913
11	388.405,453 519.923,361	12	388.391,446 519.935,48	18.522
12	388.391,446 519.935,48	13	388.381,118 519.944,478	13.698
13	388.381,118 519.944,478	14	388.375,862 519.948,839	6.83
14	388.375,862 519.948,839	1	388.373,944 519.950,411	2.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

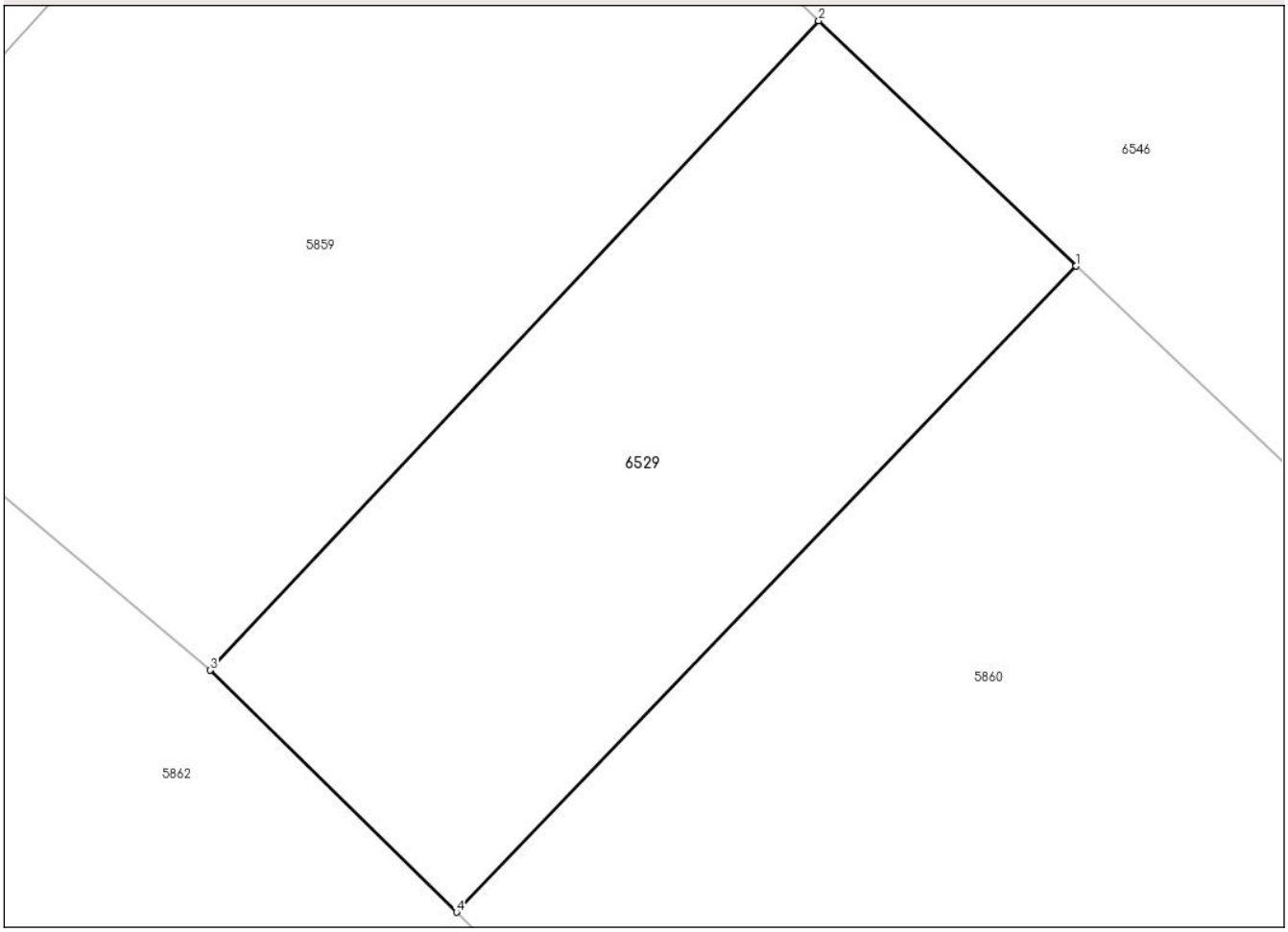
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.480,723 519.878,832	2	388.475,775 519.883,549	6.836
2	388.475,775 519.883,549	3	388.464,066 519.871,065	17.116
3	388.464,066 519.871,065	4	388.468,806 519.866,414	6.641
4	388.468,806 519.866,414	1	388.480,723 519.878,832	17.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5302 inscris in CF /Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

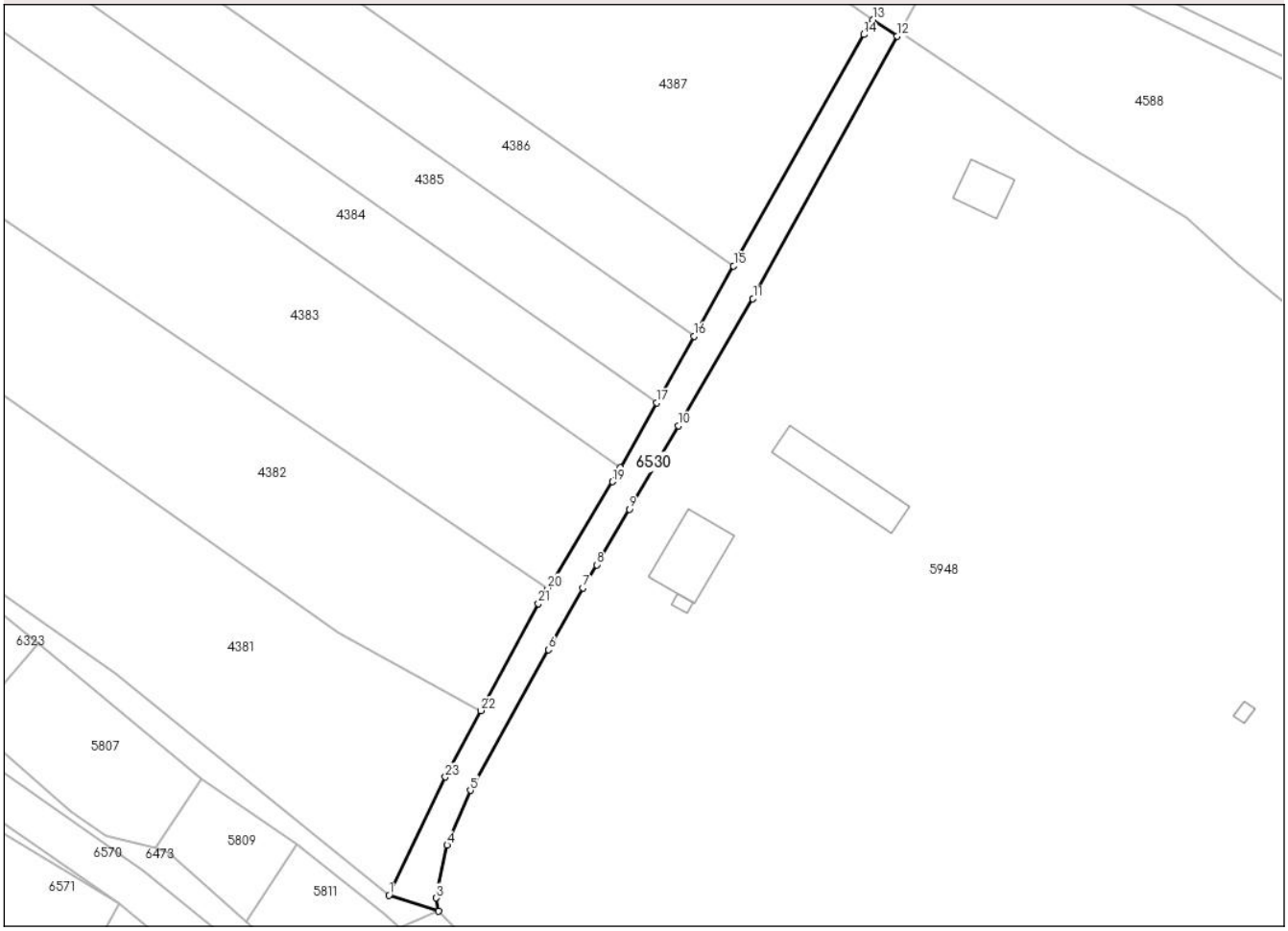
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 5302 inscris in CF /Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.086,995 520.200,739	2	388.096,662 520.197,613	10.16
3	388.096,142 520.200,171	4	388.098,314 520.210,466	10.522
5	388.102,84 520.221,107	6	388.118,065 520.248,455	31.3
7	388.124,766 520.260,491	8	388.127,408 520.264,962	5.193
9	388.133,787 520.275,758	10	388.143,358 520.291,978	18.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.096,662 520.197,613	3	388.096,142 520.200,171	2.61
4	388.098,314 520.210,466	5	388.102,84 520.221,107	11.564
6	388.118,065 520.248,455	7	388.124,766 520.260,491	13.776
8	388.127,408 520.264,962	9	388.133,787 520.275,758	12.54
10	388.143,358 520.291,978	11	388.157,846 520.316,693	28.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.157,846 520.316,693	12	388.185,931 520.367,758	58.279
13	388.181,201 520.370,942	14	388.179,429 520.368,059	3.384
15	388.154,101 520.323,064	16	388.146,401 520.309,385	15.697
17	388.139,137 520.296,479	18	388.132,02 520.283,837	14.508
19	388.130,492 520.281,122	20	388.117,909 520.260,378	24.262
21	388.116,091 520.257,38	22	388.104,832 520.236,633	23.605
23	388.098,005 520.223,697	1	388.086,995 520.200,739	25.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.185,931 520.367,758	13	388.181,201 520.370,942	5.702
14	388.179,429 520.368,059	15	388.154,101 520.323,064	51.634
16	388.146,401 520.309,385	17	388.139,137 520.296,479	14.81
18	388.132,02 520.283,837	19	388.130,492 520.281,122	3.115
20	388.117,909 520.260,378	21	388.116,091 520.257,38	3.506
22	388.104,832 520.236,633	23	388.098,005 520.223,697	14.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5275/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70141	250	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2431 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 68/2010, din 25/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOP ECATERINA**, nascuta Chirla,casatorita cu 2) **SCHIOP IOAN VASILE**	
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **CHIRILA PARASCHIVA** 2) **CHIRILA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2431 / 28/01/2010		
Act Notarial nr. 68/2010, din 25/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC MUCEA COSMINA DUMITRITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA PARASCHIVA**	

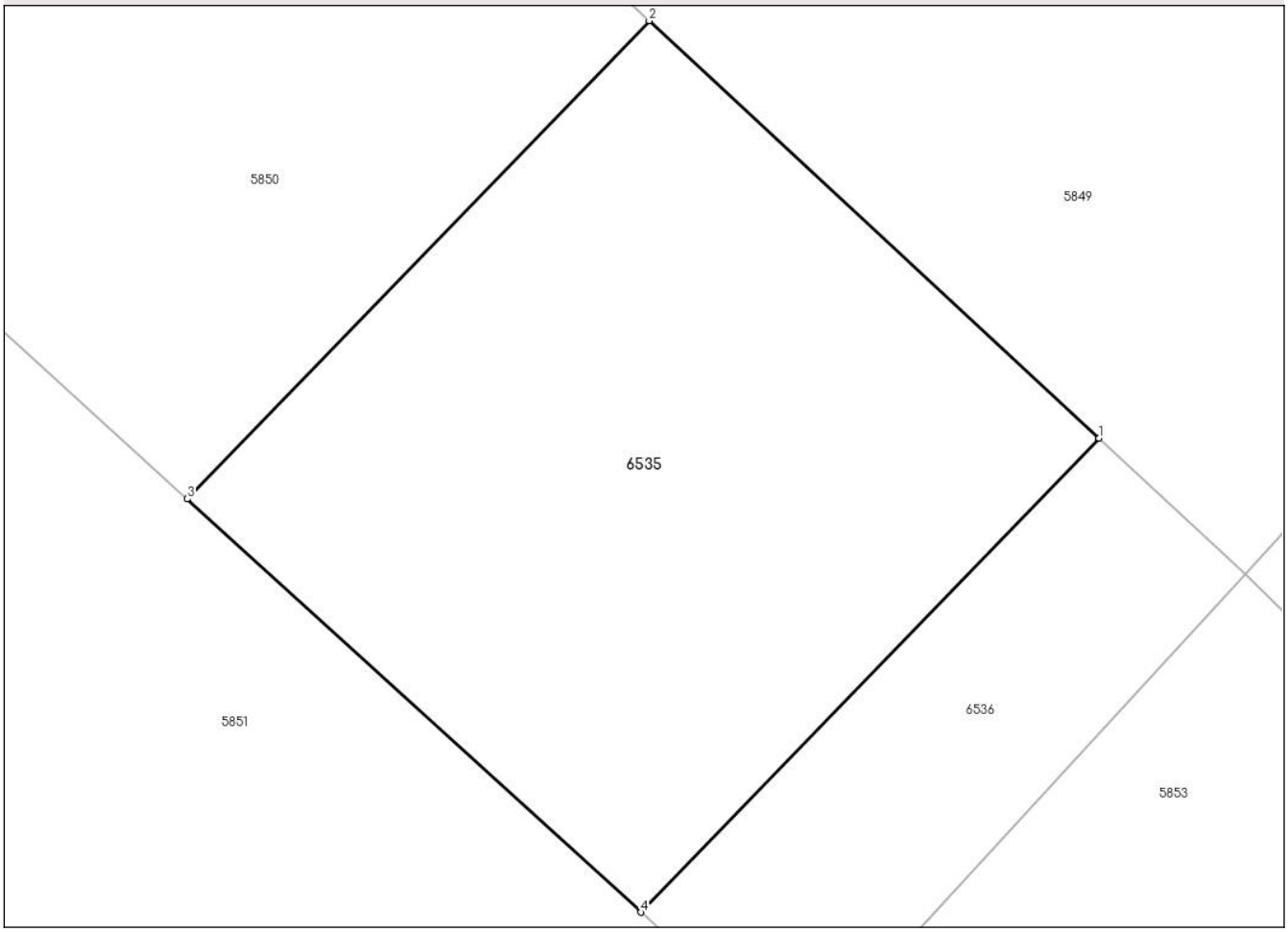
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70141	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	1562/3/2/15/1	loc de casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.330,537 519.908,811	2	388.319,373 519.919,159	15.222
2	388.319,373 519.919,159	3	388.307,902 519.907,301	16.498
3	388.307,902 519.907,301	4	388.319,163 519.897,055	15.225
4	388.319,163 519.897,055	1	388.330,537 519.908,811	16.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Str Apulum, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 6812/2389, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SCHIOP IOAN-VASILE** 2) **SCHIOP ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

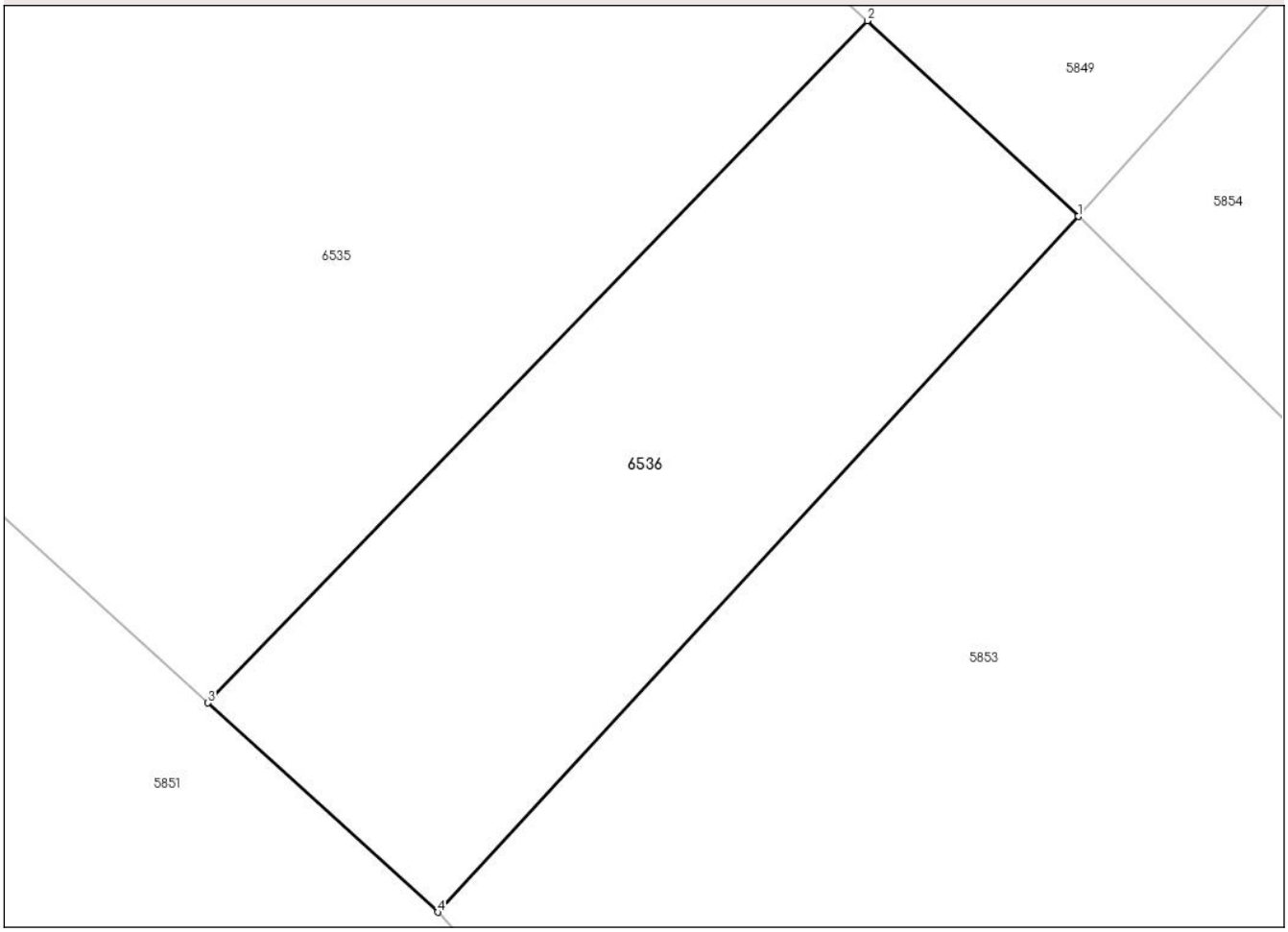
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.334,176 519.905,438	2	388.330,537 519.908,811	4.962
2	388.330,537 519.908,811	3	388.319,163 519.897,055	16.358
3	388.319,163 519.897,055	4	388.323,126 519.893,449	5.358
4	388.323,126 519.893,449	1	388.334,176 519.905,438	16.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1562/3/2/5/2

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76392	983	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	76377-C1	Loc. Craiva, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, 1982
A1.2		Loc. Craiva, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P, 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 598, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR MARINELA** 2) **LAZĂR IONEL-TRAIAN**, și soția	
Act Administrativ nr. 6812/2296, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LAZĂR MARINELA** 2) **LAZĂR IONEL-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

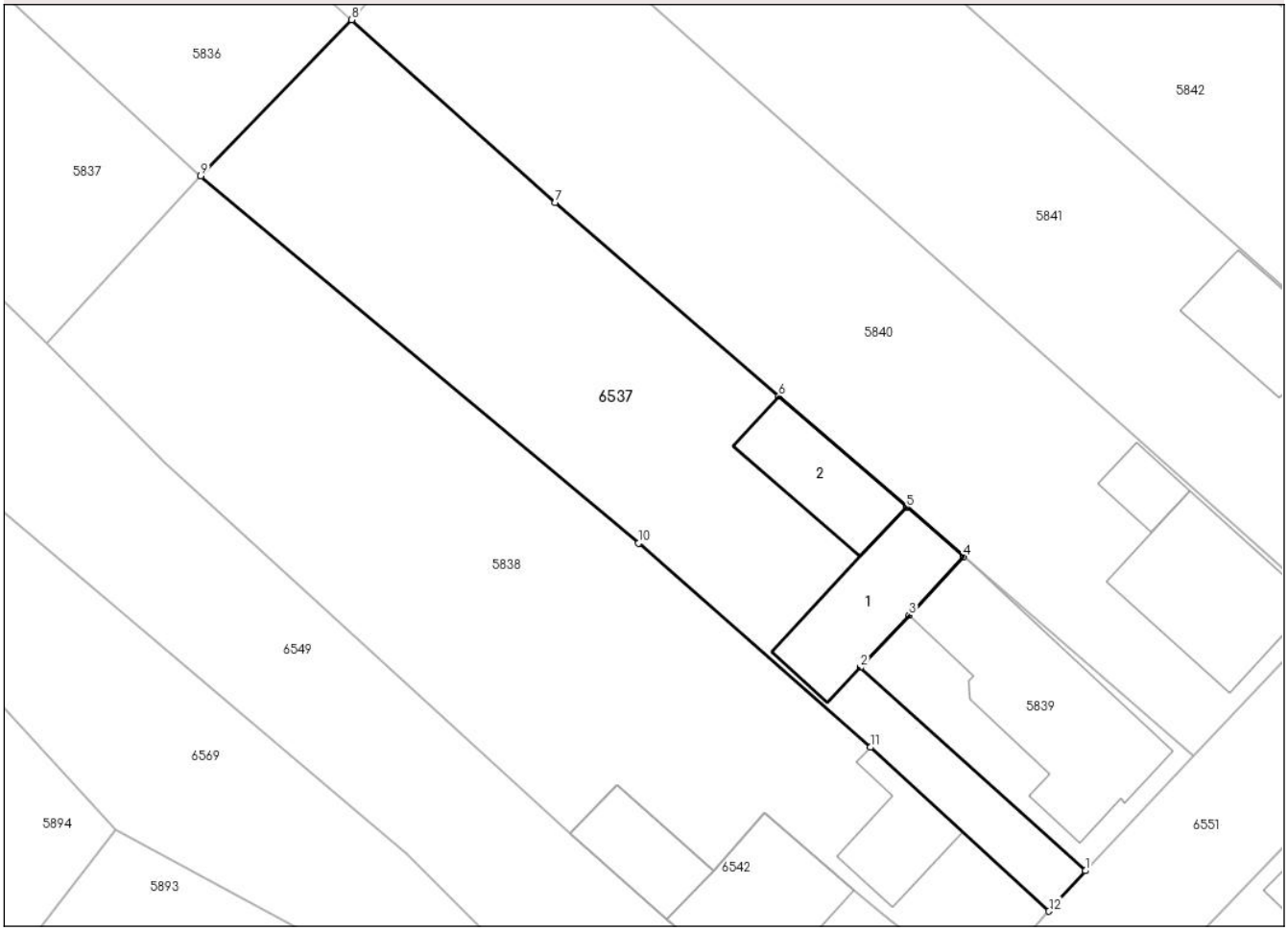
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76392	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	76377-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA, P, 1982
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, P, 1982

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.260,433 519.955,873	2	388.244,043 519.970,66	22.075
2	388.244,043 519.970,66	3	388.247,589 519.974,462	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.247,589 519.974,462	4	388.251,568 519.978,729	5.834
4	388.251,568 519.978,729	5	388.247,408 519.982,334	5.505
5	388.247,408 519.982,334	6	388.238,088 519.990,409	12.332
6	388.238,088 519.990,409	7	388.221,813 520.004,512	21.535
7	388.221,813 520.004,512	8	388.206,973 520.017,818	19.932
8	388.206,973 520.017,818	9	388.195,974 520.006,452	15.817
9	388.195,974 520.006,452	10	388.227,868 519.979,705	41.625
10	388.227,868 519.979,705	11	388.244,766 519.964,859	22.493
11	388.244,766 519.964,859	12	388.257,786 519.952,923	17.663
12	388.257,786 519.952,923	1	388.260,433 519.955,873	3.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5325/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75442	1.005	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, P, anul 1892
A1.2		Loc. Craiva, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2908 / 16/04/1998		
Act Administrativ nr. 593/1998, din 01/01/1998 emis de Prefectura jud. Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCIU IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **STANCIU ANA** 2) **STANCIU IOAN**, si soția	
/		
Act Administrativ nr. 535, din 27/11/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ANA** 2) **STANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

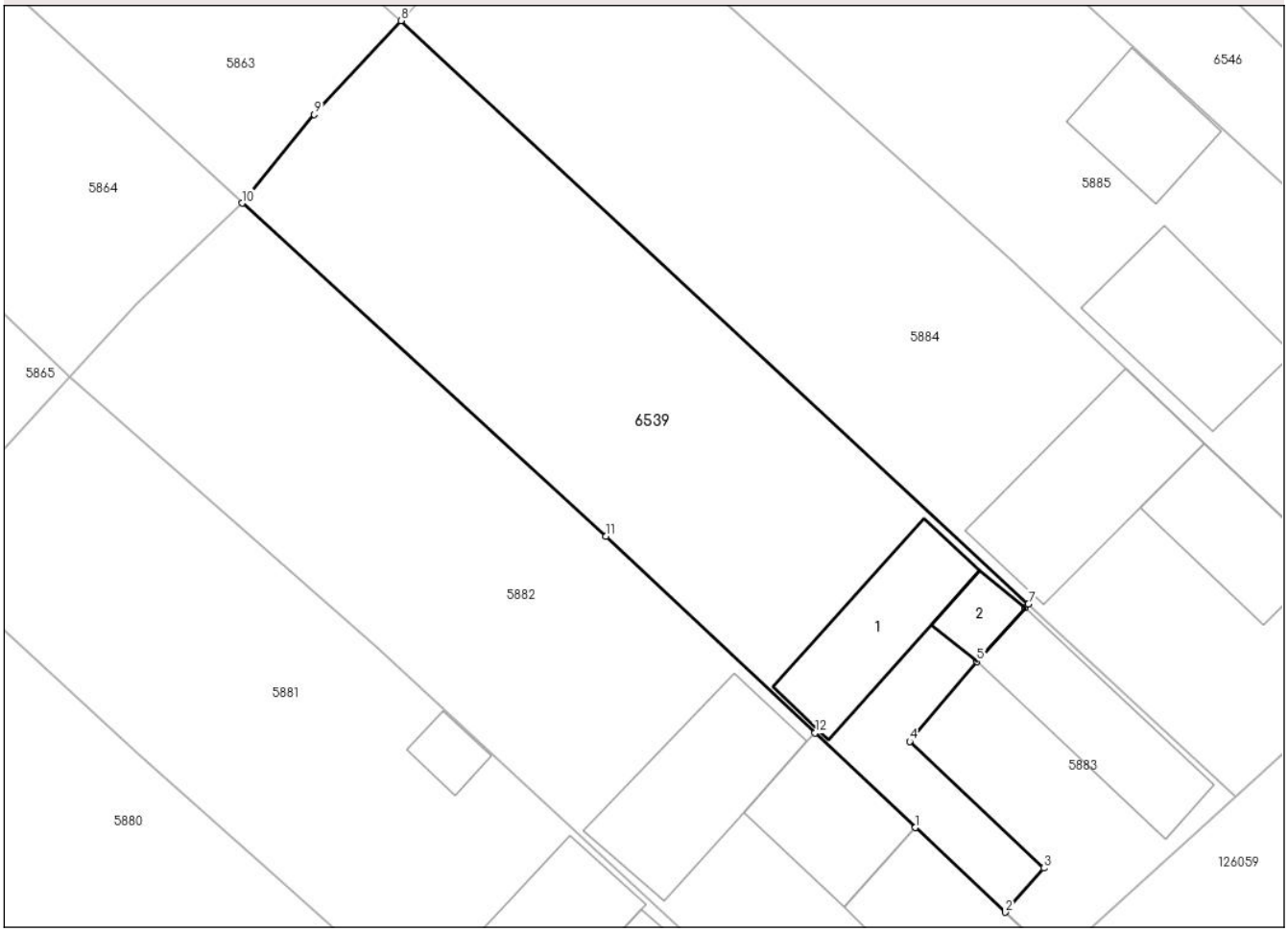
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75442	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	1559/1/4/2	
2	arabil	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, P, anul 1892
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, P, anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.528,98 519.767,189	2	388.535,117 519.761,433	8.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.535,117 519.761,433	3	388.537,742 519.764,444	3.995
3	388.537,742 519.764,444	4	388.528,596 519.773,056	12.562
4	388.528,596 519.773,056	5	388.533,187 519.778,494	7.117
5	388.533,187 519.778,494	6	388.536,461 519.782,147	4.905
6	388.536,461 519.782,147	7	388.536,678 519.782,421	0.35
7	388.536,678 519.782,421	8	388.493,914 519.822,127	58.355
8	388.493,914 519.822,127	9	388.488,015 519.815,742	8.693
9	388.488,015 519.815,742	10	388.483,104 519.809,7	7.786
10	388.483,104 519.809,7	11	388.507,893 519.787,018	33.6
11	388.507,893 519.787,018	12	388.522,138 519.773,633	19.547
12	388.522,138 519.773,633	1	388.528,98 519.767,189	9.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5401/Cricau

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70723	263	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Craiva, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul1984
A1.2		Loc. Craiva, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P, P, edificata in anul1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8628 / 05/11/1997		
Act Administrativ nr. 2059/1997, din 01/01/1997 emis de Prefectura Jud.Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINAŞ ILIE**, si sotia 2) **COSTINAŞ LIZICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5401/Cricau)	
/		
Act Administrativ nr. 6812/2421, din 20/12/2024 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SCROB LIZICA**	
Act Administrativ nr. 36, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA CRICAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCROB LIZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

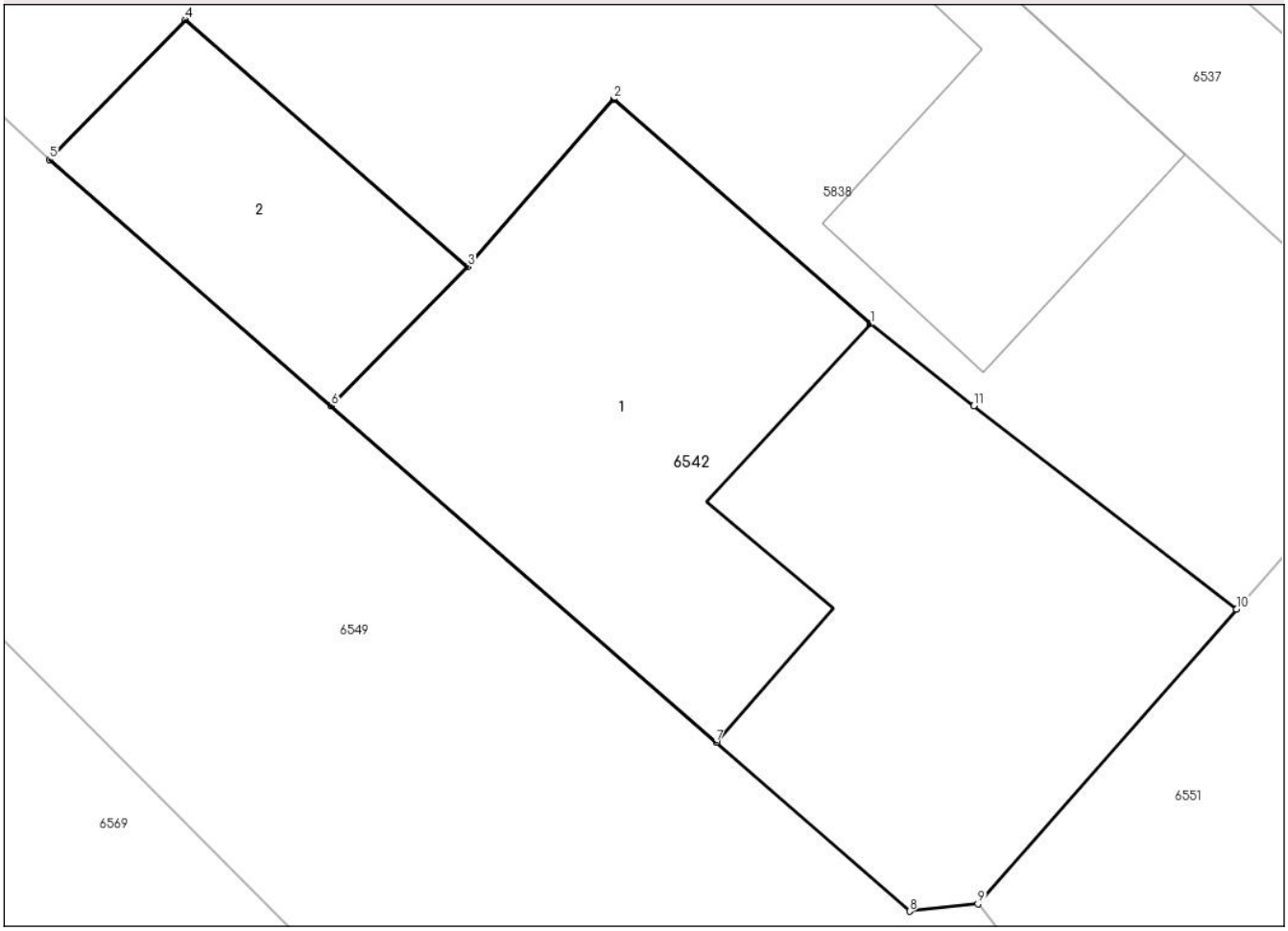
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70723	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	1562/ 3/ 2/ 7/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, P, edificata in anul1984
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, P, P, edificata in anul1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.243,549 519.954,42	2	388.237,066 519.960,081	8.607
2	388.237,066 519.960,081	3	388.233,387 519.955,867	5.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.233,387 519.955,867	4	388.226,267 519.962,083	9.452
4	388.226,267 519.962,083	5	388.222,843 519.958,559	4.913
5	388.222,843 519.958,559	6	388.229,948 519.952,356	9.432
6	388.229,948 519.952,356	7	388.239,657 519.943,88	12.888
7	388.239,657 519.943,88	8	388.244,534 519.939,622	6.474
8	388.244,534 519.939,622	9	388.246,255 519.939,807	1.731
9	388.246,255 519.939,807	10	388.252,781 519.947,23	9.884
10	388.252,781 519.947,23	11	388.246,153 519.952,354	8.378
11	388.246,153 519.952,354	1	388.243,549 519.954,42	3.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5316/Cricău

Adresa: Loc. Craiva, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72079	250	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72079-C1	Loc. Craiva, Nr. 109, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA, Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8581 / 10/12/2001		
Act Notarial nr. aut. 2173/2001, din 01/01/2001 emis de Notar Public Carmen Gâlcă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, in părți egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KALLAI NAGY MARIA**, divorțată	
32733 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 2217, din 17/07/2019 emis de NP Dotiu Dan Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreţinere, drept de nudă proprietate, asupra cotei de sub B1.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KALLAI NAGY MARIA**, divorţată	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

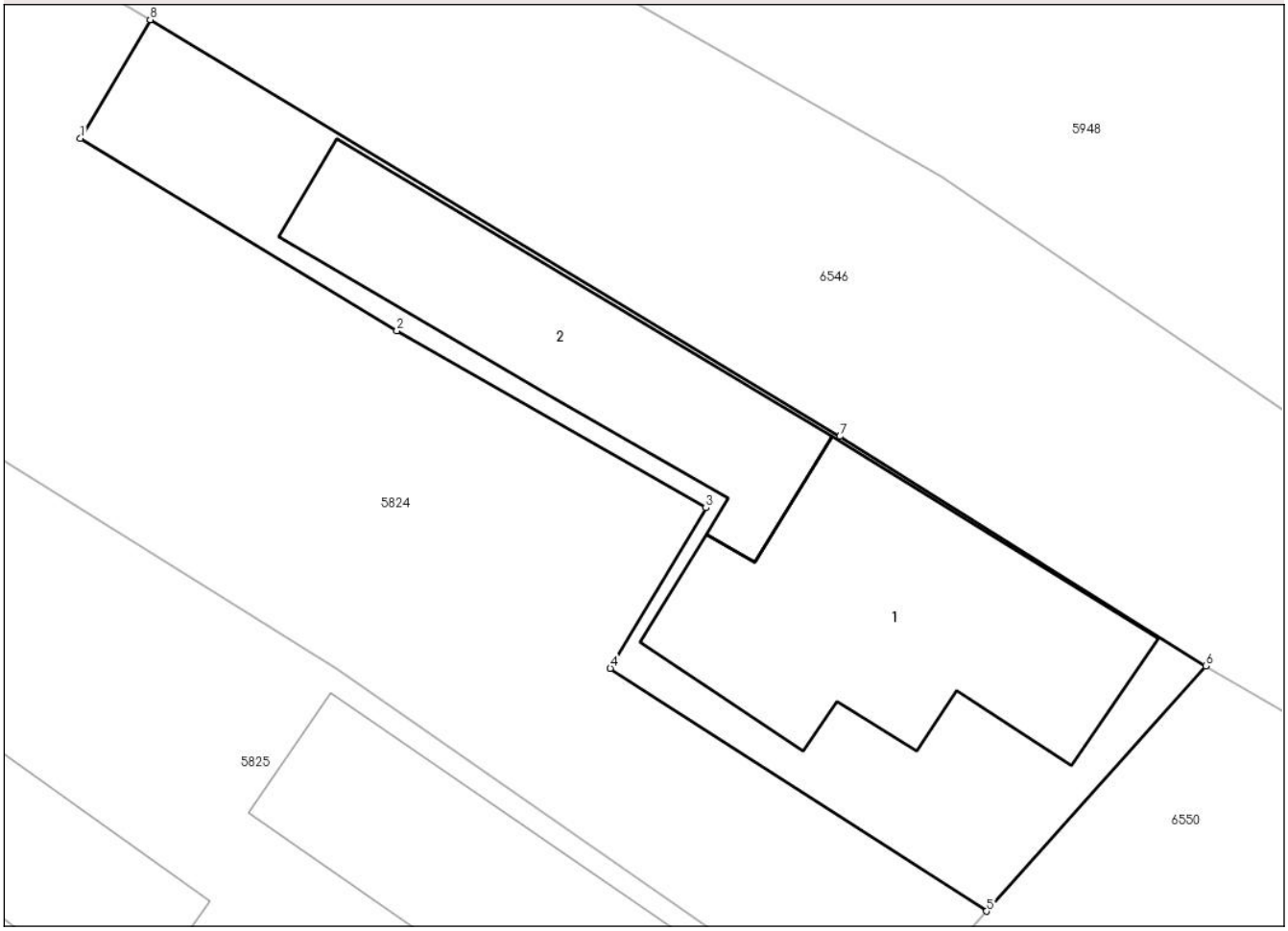
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72079	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	1562/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72079-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA, Sp+P
A1.2		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.154,172 520.144,597	2	388.164,117 520.138,544	11.642
2	388.164,117 520.138,544	3	388.173,84 520.132,989	11.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.173,84 520.132,989	4	388.170,829 520.127,946	5.873
4	388.170,829 520.127,946	5	388.182,669 520.120,315	14.086
5	388.182,669 520.120,315	6	388.189,552 520.128,021	10.332
6	388.189,552 520.128,021	7	388.178,051 520.135,23	13.574
7	388.178,051 520.135,23	8	388.156,364 520.148,32	25.331
8	388.156,364 520.148,32	1	388.154,172 520.144,597	4.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13, alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

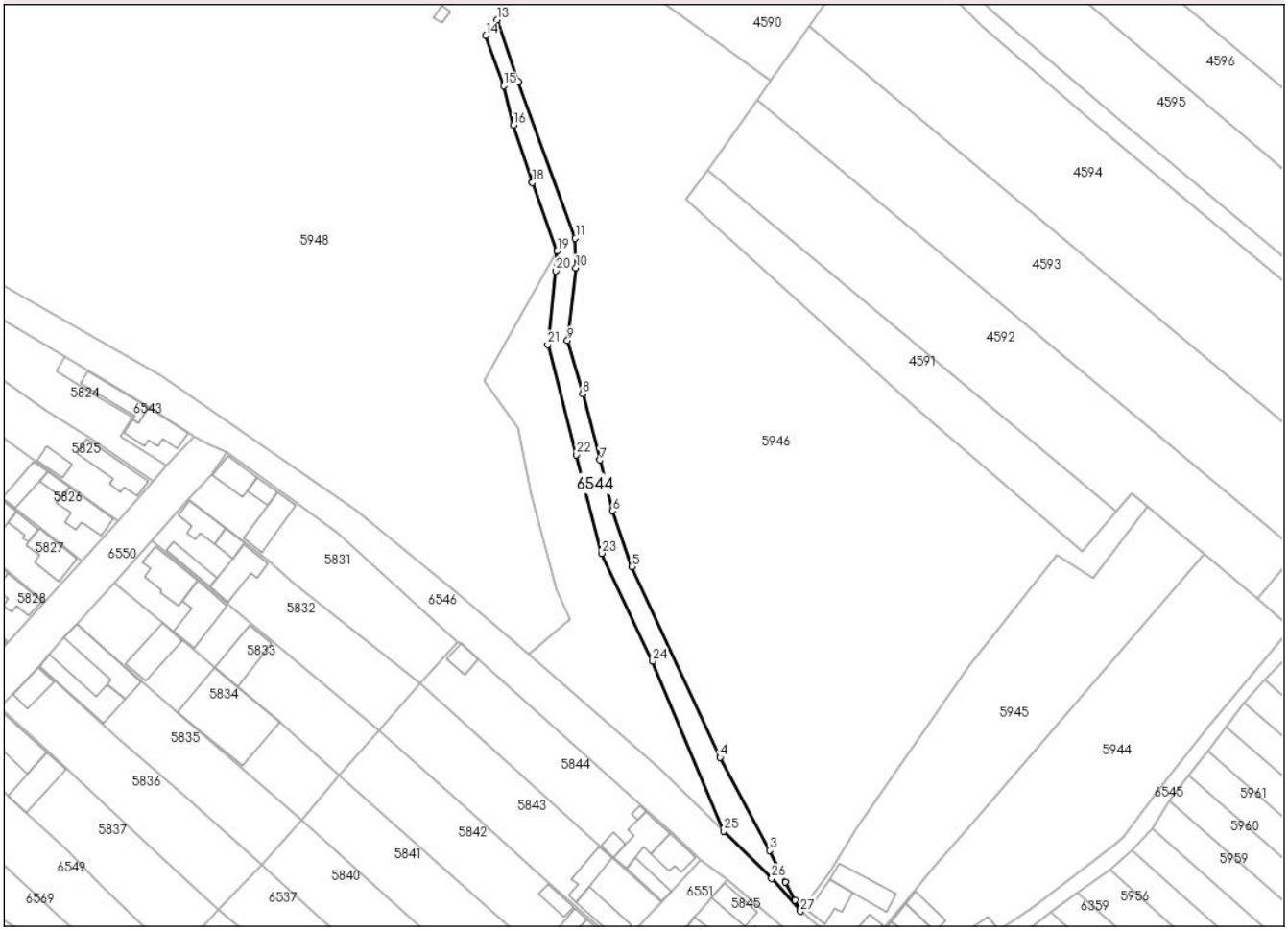
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.344,192 520.008,743	2	388.341,825 520.013,379	5.205
3	388.337,678 520.021,502	4	388.324,904 520.045,445	27.137
5	388.302,329 520.094,41	6	388.297,309 520.108,762	15.205
7	388.294,06 520.121,864	8	388.289,623 520.138,852	17.558
9	388.285,728 520.152,53	10	388.287,862 520.171,191	18.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.341,825 520.013,379	3	388.337,678 520.021,502	9.12
4	388.324,904 520.045,445	5	388.302,329 520.094,41	53.918
6	388.297,309 520.108,762	7	388.294,06 520.121,864	13.499
8	388.289,623 520.138,852	9	388.285,728 520.152,53	14.222
10	388.287,862 520.171,191	11	388.287,718 520.178,757	7.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.287,718 520.178,757	12	388.273,144 520.219,105	42.899
13	388.267,693 520.234,928	14	388.264,67 520.230,792	5.123
15	388.269,312 520.217,943	16	388.271,862 520.207,829	10.431
17	388.276,642 520.193,27	18	388.276,682 520.193,161	0.116
19	388.283,09 520.175,591	20	388.282,672 520.170,431	5.177
21	388.280,642 520.151,451	22	388.288,053 520.123,157	29.248
23	388.294,497 520.097,866	24	388.307,641 520.070,19	30.639
25	388.325,849 520.026,522	26	388.338,223 520.014,331	17.371
27	388.345,642 520.005,903	1	388.344,192 520.008,743	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.273,144 520.219,105	13	388.267,693 520.234,928	16.736
14	388.264,67 520.230,792	15	388.269,312 520.217,943	13.662
16	388.271,862 520.207,829	17	388.276,642 520.193,27	15.324
18	388.276,682 520.193,161	19	388.283,09 520.175,591	18.702
20	388.282,672 520.170,431	21	388.280,642 520.151,451	19.088
22	388.288,053 520.123,157	23	388.294,497 520.097,866	26.099
24	388.307,641 520.070,19	25	388.325,849 520.026,522	47.312
26	388.338,223 520.014,331	27	388.345,642 520.005,903	11.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

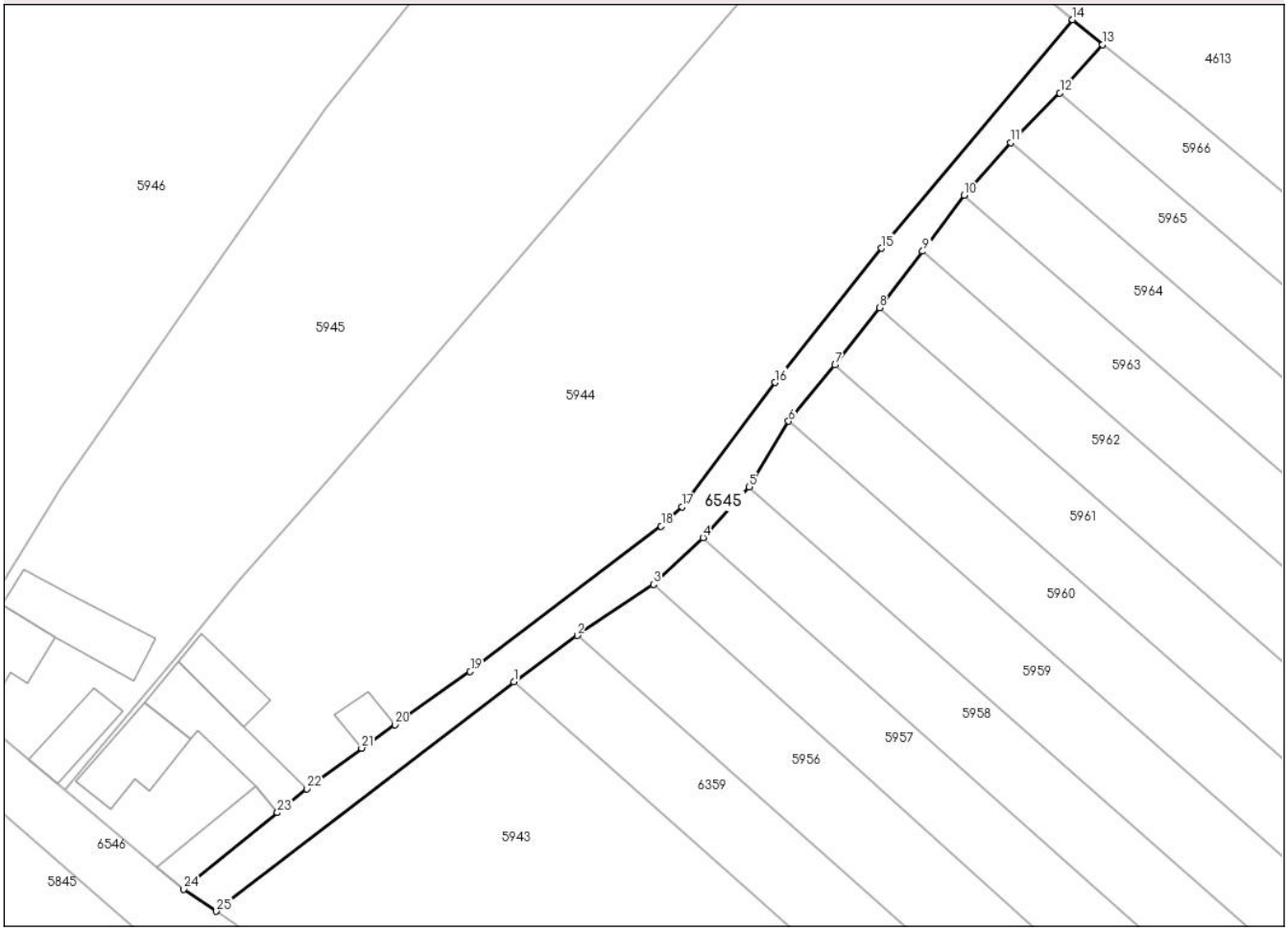
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	140	-	-	-	
2	drum	NU	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.409,977 520.005,65	2	388.416,985 520.010,787	8.689
3	388.425,411 520.016,431	4	388.430,9 520.021,6	7.54
5	388.436,0 520.027,21	6	388.440,352 520.034,455	8.452
7	388.445,497 520.040,682	8	388.450,394 520.046,996	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.416,985 520.010,787	3	388.425,411 520.016,431	10.142
4	388.430,9 520.021,6	5	388.436,0 520.027,21	7.582
6	388.440,352 520.034,455	7	388.445,497 520.040,682	8.078
8	388.450,394 520.046,996	9	388.455,185 520.053,231	7.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.455,185 520.053,231	10	388.459,767 520.059,425	7.705
11	388.464,937 520.065,25	12	388.470,364 520.070,721	7.706
13	388.475,066 520.076,051	14	388.471,768 520.078,816	4.304
15	388.450,603 520.053,582	16	388.438,83 520.038,731	18.951
17	388.428,557 520.025,008	18	388.426,25 520.022,856	3.155
19	388.405,136 520.006,787	20	388.396,8 520.000,911	10.199
21	388.393,129 519.998,332	22	388.387,058 519.993,835	7.555
23	388.383,817 519.991,194	24	388.373,442 519.982,738	13.384
25	388.377,026 519.980,308	1	388.409,977 520.005,65	41.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.459,767 520.059,425	11	388.464,937 520.065,25	7.788
12	388.470,364 520.070,721	13	388.475,066 520.076,051	7.108
14	388.471,768 520.078,816	15	388.450,603 520.053,582	32.935
16	388.438,83 520.038,731	17	388.428,557 520.025,008	17.142
18	388.426,25 520.022,856	19	388.405,136 520.006,787	26.533
20	388.396,8 520.000,911	21	388.393,129 519.998,332	4.486
22	388.387,058 519.993,835	23	388.383,817 519.991,194	4.181
24	388.373,442 519.982,738	25	388.377,026 519.980,308	4.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74962	5.415	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; STR. SUB VII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6459 / 02/02/2022		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5 din 27.01.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRICĂU-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

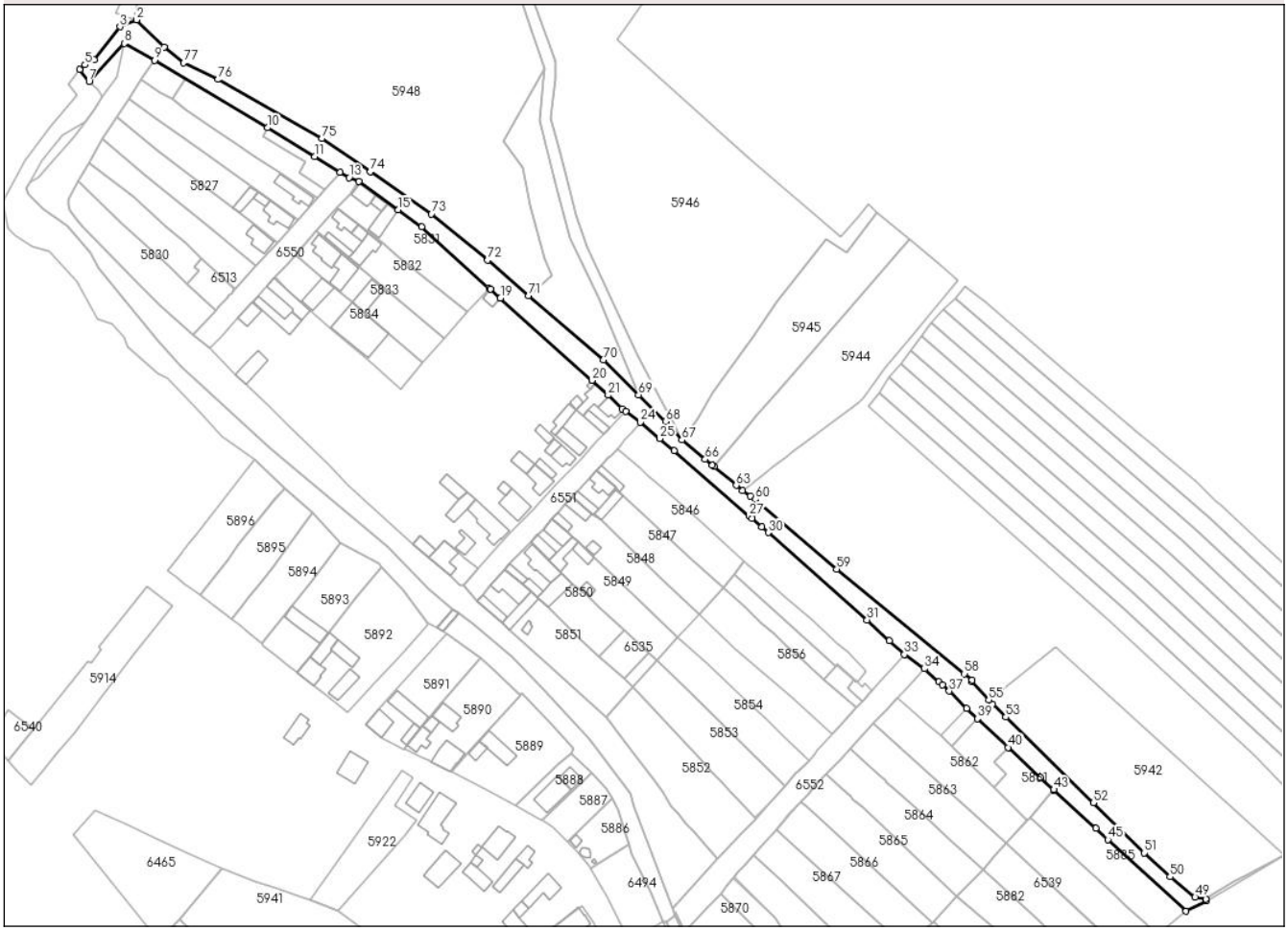
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74962	5.415	STR. SUB VII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.109,145 520.185,104	2	388.096,662 520.197,613	17.672
4	388.077,378 520.179,363	5	388.073,06 520.177,074	4.887
7	388.074,964 520.169,527	8	388.091,016 520.186,844	23.612
10	388.156,364 520.148,32	11	388.178,051 520.135,23	25.331
13	388.193,669 520.125,619	14	388.198,179 520.123,823	4.854
16	388.226,764 520.103,049	17	388.257,599 520.075,145	41.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.096,662 520.197,613	3	388.089,054 520.194,402	8.258
5	388.073,06 520.177,074	6	388.070,595 520.174,808	3.348
8	388.091,016 520.186,844	9	388.104,781 520.179,14	15.774
11	388.178,051 520.135,23	12	388.189,552 520.128,021	13.574
14	388.198,179 520.123,823	15	388.216,174 520.110,863	22.176
17	388.257,599 520.075,145	18	388.258,255 520.074,717	0.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.089,054 520.194,402	4	388.077,378 520.179,363	19.039
6	388.070,595 520.174,808	7	388.074,964 520.169,527	6.854
9	388.104,781 520.179,14	10	388.156,364 520.148,32	60.089
12	388.189,552 520.128,021	13	388.193,669 520.125,619	4.766
15	388.216,174 520.110,863	16	388.226,764 520.103,049	13.161
18	388.258,255 520.074,717	19	388.262,793 520.070,634	6.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.262,793 520.070,634	20	388.304,576 520.033,045	56.203
22	388.318,546 520.020,174	23	388.319,954 520.019,054	1.799
25	388.335,5 520.006,523	26	388.342,061 520.001,007	8.572
28	388.377,675 519.970,131	29	388.382,078 519.966,314	5.827
31	388.430,225 519.923,803	32	388.440,482 519.914,352	13.947
34	388.456,495 519.901,558	35	388.463,086 519.895,577	8.9
37	388.467,751 519.891,343	38	388.475,775 519.883,549	11.186
40	388.494,647 519.865,655	41	388.509,333 519.851,984	20.064
43	388.515,497 519.846,393	44	388.534,71 519.828,859	26.011
46	388.575,92 519.790,949	47	388.585,274 519.795,831	10.551
49	388.580,016 519.797,33	50	388.568,583 519.806,632	14.739
52	388.533,531 519.840,393	53	388.493,541 519.879,474	55.915
55	388.485,812 519.887,395	56	388.478,042 519.895,646	11.334
58	388.474,638 519.899,245	59	388.416,375 519.946,962	75.309
61	388.377,026 519.980,308	62	388.373,442 519.982,738	4.33
64	388.360,288 519.993,73	65	388.359,518 519.994,37	1.001
67	388.345,642 520.005,903	68	388.338,223 520.014,331	11.228
70	388.309,73 520.042,402	71	388.275,677 520.071,78	44.974
73	388.231,317 520.108,984	74	388.203,383 520.128,257	33.938
76	388.133,869 520.170,383	77	388.118,183 520.177,935	17.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.304,576 520.033,045	21	388.312,008 520.026,384	9.98
23	388.319,954 520.019,054	24	388.326,732 520.013,991	8.46
26	388.342,061 520.001,007	27	388.376,434 519.971,206	45.493
29	388.382,078 519.966,314	30	388.385,091 519.963,701	3.988
32	388.440,482 519.914,352	33	388.447,263 519.908,103	9.221
35	388.463,086 519.895,577	36	388.464,714 519.894,098	2.2
38	388.475,775 519.883,549	39	388.480,723 519.878,832	6.836
41	388.509,333 519.851,984	42	388.515,291 519.846,109	8.367
44	388.534,71 519.828,859	45	388.540,234 519.823,641	7.599
47	388.585,274 519.795,831	48	388.585,025 519.796,398	0.619
50	388.568,583 519.806,632	51	388.556,83 519.817,552	16.043
53	388.493,541 519.879,474	54	388.487,567 519.885,531	8.507
56	388.478,042 519.895,646	57	388.478,249 519.896,331	0.716
59	388.416,375 519.946,962	60	388.379,173 519.978,853	49.0
62	388.373,442 519.982,738	63	388.370,475 519.985,217	3.866
65	388.359,518 519.994,37	66	388.356,286 519.997,056	4.202
68	388.338,223 520.014,331	69	388.325,849 520.026,522	17.371
71	388.275,677 520.071,78	72	388.256,939 520.087,946	24.748
74	388.203,383 520.128,257	75	388.181,233 520.143,384	26.823
77	388.118,183 520.177,935	1	388.109,145 520.185,104	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.312,008 520.026,384	22	388.318,546 520.020,174	9.017
24	388.326,732 520.013,991	25	388.335,5 520.006,523	11.517
27	388.376,434 519.971,206	28	388.377,675 519.970,131	1.642
30	388.385,091 519.963,701	31	388.430,225 519.923,803	60.241
33	388.447,263 519.908,103	34	388.456,495 519.901,558	11.317
36	388.464,714 519.894,098	37	388.467,751 519.891,343	4.1
39	388.480,723 519.878,832	40	388.494,647 519.865,655	19.171
42	388.515,291 519.846,109	43	388.515,497 519.846,393	0.351
45	388.540,234 519.823,641	46	388.575,92 519.790,949	48.397
48	388.585,025 519.796,398	49	388.580,016 519.797,33	5.095
51	388.556,83 519.817,552	52	388.533,531 519.840,393	32.628
54	388.487,567 519.885,531	55	388.485,812 519.887,395	2.56
57	388.478,249 519.896,331	58	388.474,638 519.899,245	4.64
60	388.379,173 519.978,853	61	388.377,026 519.980,308	2.594
63	388.370,475 519.985,217	64	388.360,288 519.993,73	13.276
66	388.356,286 519.997,056	67	388.345,642 520.005,903	13.841
69	388.325,849 520.026,522	70	388.309,73 520.042,402	22.627
72	388.256,939 520.087,946	73	388.231,317 520.108,984	33.152
75	388.181,233 520.143,384	76	388.133,869 520.170,383	54.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

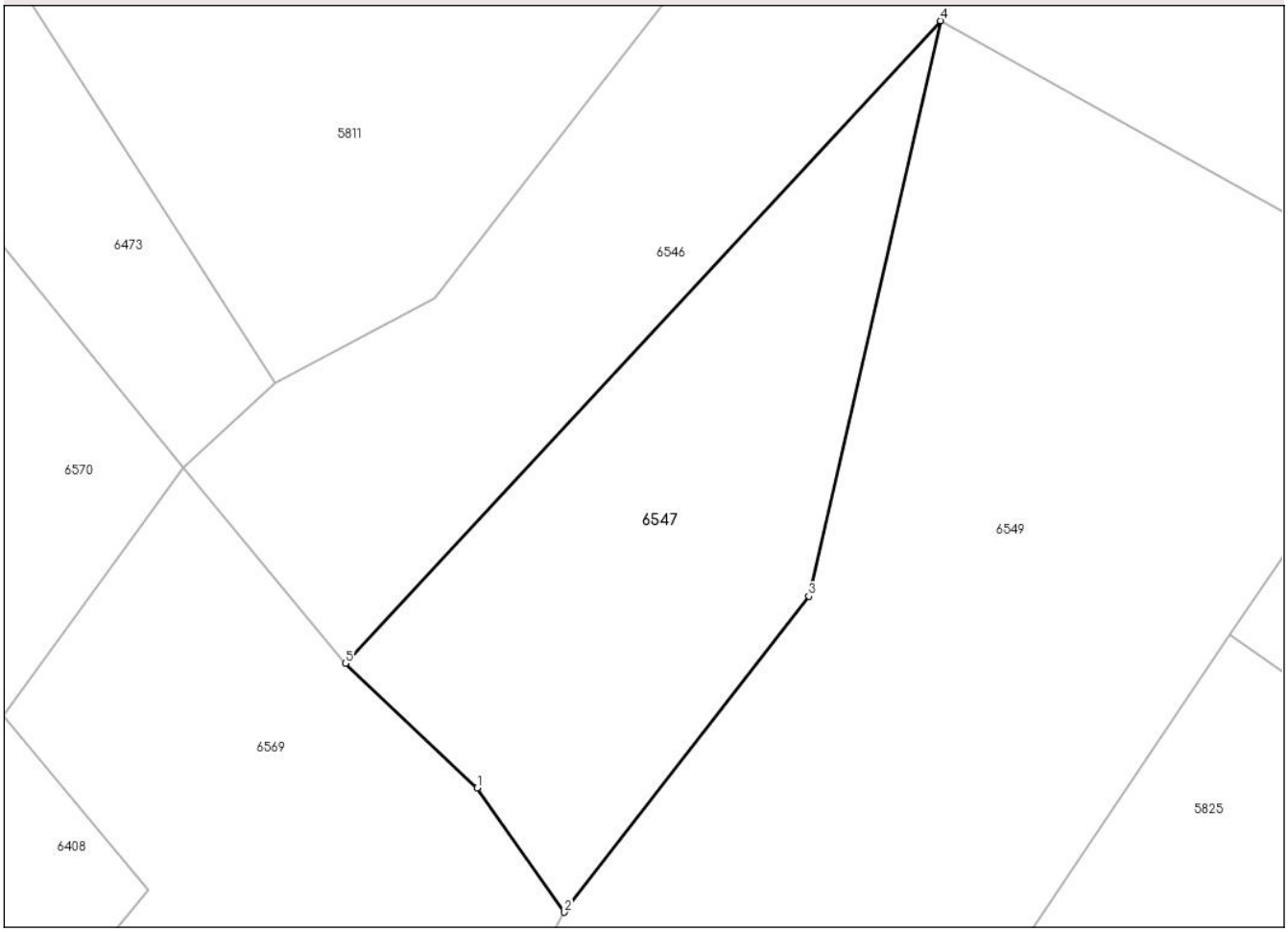
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.078,521 520.166,177	2	388.080,871 520.162,825	4.094
2	388.080,871 520.162,825	3	388.087,46 520.171,338	10.765
3	388.087,46 520.171,338	4	388.091,016 520.186,844	15.909
4	388.091,016 520.186,844	5	388.074,964 520.169,527	23.612
5	388.074,964 520.169,527	1	388.078,521 520.166,177	4.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

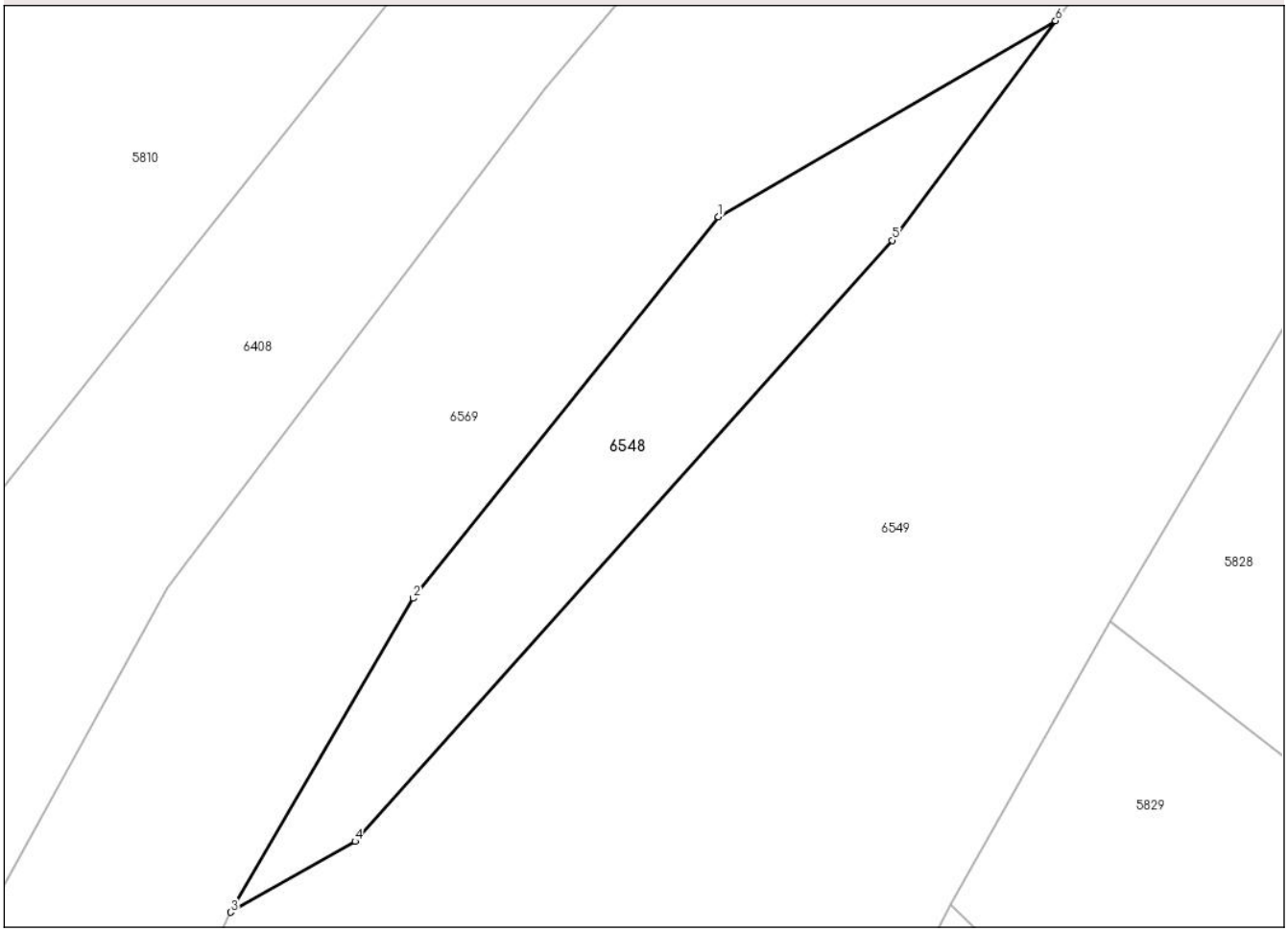
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.062,78 520.145,008	2	388.053,365 520.133,257	15.057
2	388.053,365 520.133,257	3	388.047,737 520.123,588	11.188
3	388.047,737 520.123,588	4	388.051,577 520.125,77	4.417
4	388.051,577 520.125,77	5	388.068,14 520.144,282	24.84
5	388.068,14 520.144,282	6	388.073,177 520.151,047	8.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.073,177 520.151,047	1	388.062,78 520.145,008	12.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74961	6.158	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; STR. VĂII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6496 / 02/02/2022		
Act Normativ nr. 5, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU (act normativ nr 974 din 25.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRICĂU**, CIF:4562508, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74961	6.158	STR. VĂII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.065,65 520.115,457	2	388.069,927 520.123,807	9.382
4	388.081,055 520.143,058	5	388.087,445 520.153,266	12.043
7	388.098,827 520.170,292	8	388.104,781 520.179,14	10.665
10	388.087,46 520.171,338	11	388.080,871 520.162,825	10.765
13	388.073,177 520.151,047	14	388.068,14 520.144,282	8.434
16	388.047,737 520.123,588	17	388.046,487 520.120,886	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.069,927 520.123,807	3	388.074,846 520.132,551	10.033
5	388.087,445 520.153,266	6	388.092,981 520.161,63	10.03
8	388.104,781 520.179,14	9	388.091,016 520.186,844	15.774
11	388.080,871 520.162,825	12	388.077,767 520.157,211	6.415
14	388.068,14 520.144,282	15	388.051,577 520.125,77	24.84
17	388.046,487 520.120,886	18	388.047,424 520.118,18	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.074,846 520.132,551	4	388.081,055 520.143,058	12.204
6	388.092,981 520.161,63	7	388.098,827 520.170,292	10.45
9	388.091,016 520.186,844	10	388.087,46 520.171,338	15.909
12	388.077,767 520.157,211	13	388.073,177 520.151,047	7.685
15	388.051,577 520.125,77	16	388.047,737 520.123,588	4.417
18	388.047,424 520.118,18	19	388.053,946 520.111,436	9.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.053,946 520.111,436	20	388.065,088 520.103,405	13.735
22	388.079,176 520.084,52	23	388.091,423 520.069,222	19.596
25	388.116,988 520.039,523	26	388.156,912 520.002,764	54.269
28	388.230,021 519.938,103	29	388.241,284 519.928,458	14.828
31	388.250,208 519.921,794	32	388.268,305 519.906,833	23.48
34	388.303,181 519.869,565	35	388.322,029 519.844,609	31.274
37	388.341,333 519.792,503	38	388.362,125 519.814,795	30.483
40	388.347,712 519.831,127	41	388.343,728 519.835,641	6.021
43	388.339,512 519.841,282	44	388.336,776 519.845,454	4.989
46	388.316,282 519.872,876	47	388.313,417 519.876,775	4.838
49	388.283,049 519.904,773	50	388.266,876 519.919,259	21.712
52	388.251,999 519.932,584	53	388.246,255 519.939,807	9.229
55	388.239,657 519.943,88	56	388.229,948 519.952,356	12.888
58	388.193,281 519.985,595	59	388.184,738 519.994,268	12.174
61	388.157,245 520.021,113	62	388.157,065 520.021,514	0.44
64	388.141,836 520.035,564	65	388.129,944 520.047,64	16.948
67	388.107,363 520.067,388	68	388.097,036 520.077,402	14.385
70	388.069,231 520.106,522	71	388.066,09 520.110,498	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.065,088 520.103,405	21	388.075,338 520.091,4	15.786
23	388.091,423 520.069,222	24	388.106,804 520.050,797	24.001
26	388.156,912 520.002,764	27	388.210,995 519.957,1	70.783
29	388.241,284 519.928,458	30	388.243,656 519.926,687	2.96
32	388.268,305 519.906,833	33	388.283,145 519.891,754	21.157
35	388.322,029 519.844,609	36	388.323,881 519.838,531	6.354
38	388.362,125 519.814,795	39	388.350,662 519.827,784	17.324
41	388.343,728 519.835,641	42	388.341,121 519.838,828	4.117
44	388.336,776 519.845,454	45	388.334,442 519.849,013	4.256
47	388.313,417 519.876,775	48	388.311,313 519.879,638	3.553
50	388.266,876 519.919,259	51	388.263,413 519.922,361	4.649
53	388.246,255 519.939,807	54	388.244,534 519.939,622	1.731
56	388.229,948 519.952,356	57	388.222,843 519.958,559	9.432
59	388.184,738 519.994,268	60	388.165,463 520.012,896	26.805
62	388.157,065 520.021,514	63	388.146,653 520.031,047	14.117
65	388.129,944 520.047,64	66	388.122,479 520.053,631	9.572
68	388.097,036 520.077,402	69	388.072,295 520.103,227	35.764
71	388.066,09 520.110,498	72	388.065,345 520.112,813	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.075,338 520.091,4	22	388.079,176 520.084,52	7.878
24	388.106,804 520.050,797	25	388.116,988 520.039,523	15.193
27	388.210,995 519.957,1	28	388.230,021 519.938,103	26.886
30	388.243,656 519.926,687	31	388.250,208 519.921,794	8.177
33	388.283,145 519.891,754	34	388.303,181 519.869,565	29.896
36	388.323,881 519.838,531	37	388.341,333 519.792,503	49.225
39	388.350,662 519.827,784	40	388.347,712 519.831,127	4.458
42	388.341,121 519.838,828	43	388.339,512 519.841,282	2.934
45	388.334,442 519.849,013	46	388.316,282 519.872,876	29.987
48	388.311,313 519.879,638	49	388.283,049 519.904,773	37.824
51	388.263,413 519.922,361	52	388.251,999 519.932,584	15.323
54	388.244,534 519.939,622	55	388.239,657 519.943,88	6.474
57	388.222,843 519.958,559	58	388.193,281 519.985,595	40.061
60	388.165,463 520.012,896	61	388.157,245 520.021,113	11.621
63	388.146,653 520.031,047	64	388.141,836 520.035,564	6.604
66	388.122,479 520.053,631	67	388.107,363 520.067,388	20.439
69	388.072,295 520.103,227	70	388.069,231 520.106,522	4.499
72	388.065,345 520.112,813	1	388.065,65 520.115,457	2.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74959	996	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; STR. NUCULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6450 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 27/01/2022 emis de Consiliul local al comunei Cricau (act normativ nr 974 din 25.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRICĂU**, CIF:4562508, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

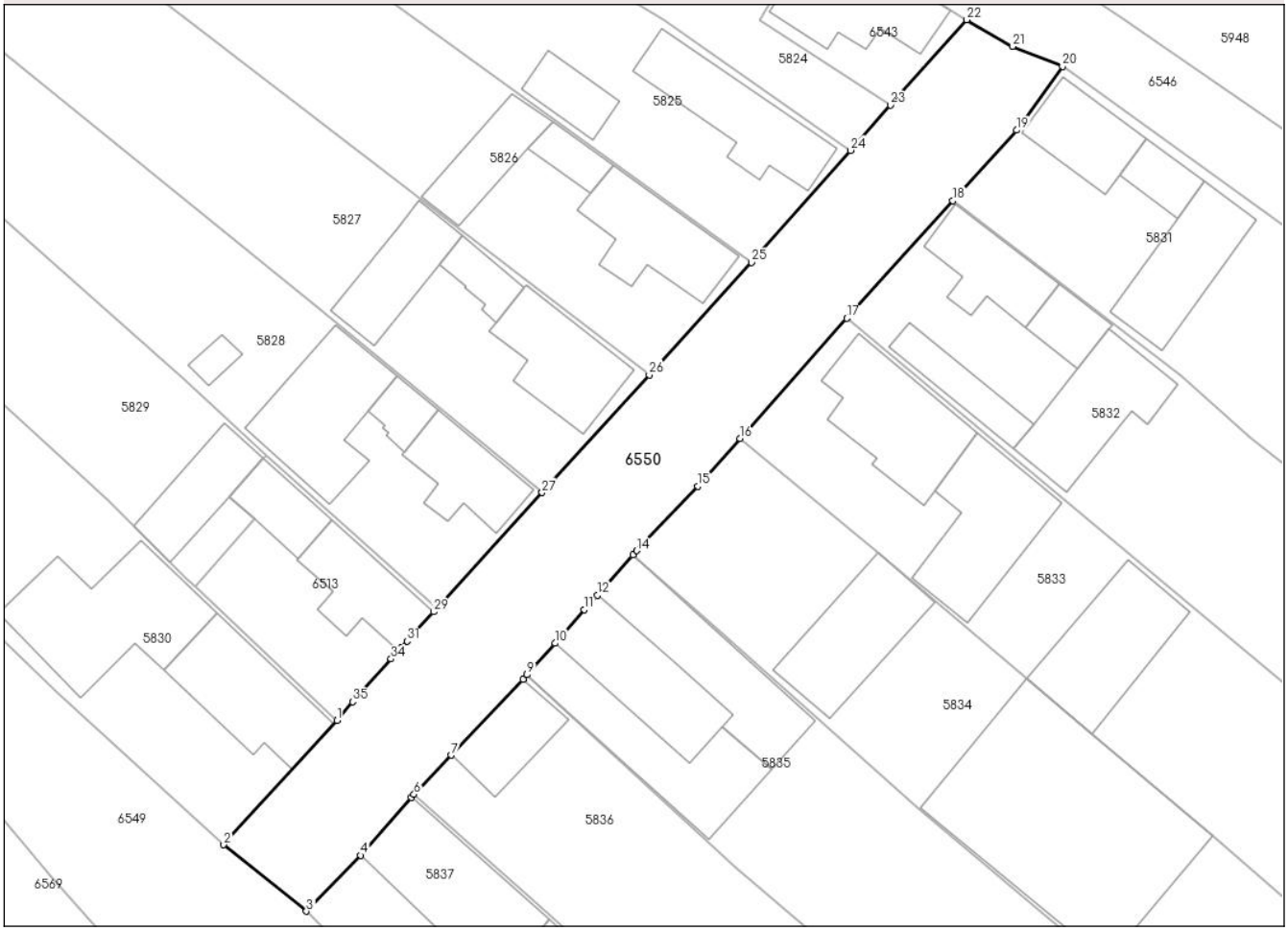
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74959	996	STR. NUCULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.132,683 520.064,859	2	388.122,479 520.053,631	15.172
3	388.129,944 520.047,64	4	388.134,826 520.052,68	7.017
5	388.139,39 520.057,893	6	388.139,655 520.058,172	0.385
7	388.143,008 520.061,709	8	388.149,491 520.068,547	9.423
9	388.149,853 520.068,956	10	388.152,371 520.071,806	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.122,479 520.053,631	3	388.129,944 520.047,64	9.572
4	388.134,826 520.052,68	5	388.139,39 520.057,893	6.929
6	388.139,655 520.058,172	7	388.143,008 520.061,709	4.874
8	388.149,491 520.068,547	9	388.149,853 520.068,956	0.546
10	388.152,371 520.071,806	11	388.155,038 520.074,824	4.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.155,038 520.074,824	12	388.156,186 520.076,121	1.732
13	388.159,406 520.079,757	14	388.159,753 520.080,148	0.523
15	388.165,282 520.085,971	16	388.169,092 520.090,25	5.729
17	388.178,718 520.101,107	18	388.188,293 520.111,693	14.274
19	388.194,037 520.118,061	20	388.198,179 520.123,823	7.096
21	388.193,669 520.125,619	22	388.189,552 520.128,021	4.766
23	388.182,669 520.120,315	24	388.179,035 520.116,246	5.456
25	388.170,124 520.106,129	26	388.160,88 520.095,992	13.719
27	388.151,211 520.085,39	28	388.141,708 520.074,969	14.103
29	388.141,412 520.074,641	30	388.139,823 520.072,876	2.375
31	388.139,028 520.071,994	32	388.138,476 520.071,381	0.825
33	388.138,233 520.071,111	34	388.137,577 520.070,382	0.981
35	388.134,11 520.066,532	1	388.132,683 520.064,859	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.156,186 520.076,121	13	388.159,406 520.079,757	4.857
14	388.159,753 520.080,148	15	388.165,282 520.085,971	8.03
16	388.169,092 520.090,25	17	388.178,718 520.101,107	14.51
18	388.188,293 520.111,693	19	388.194,037 520.118,061	8.576
20	388.198,179 520.123,823	21	388.193,669 520.125,619	4.854
22	388.189,552 520.128,021	23	388.182,669 520.120,315	10.332
24	388.179,035 520.116,246	25	388.170,124 520.106,129	13.482
26	388.160,88 520.095,992	27	388.151,211 520.085,39	14.349
28	388.141,708 520.074,969	29	388.141,412 520.074,641	0.442
30	388.139,823 520.072,876	31	388.139,028 520.071,994	1.187
32	388.138,476 520.071,381	33	388.138,233 520.071,111	0.363
34	388.137,577 520.070,382	35	388.134,11 520.066,532	5.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74963	992	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; STR. TEIULUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6470 / 02/02/2022		
Act Normativ nr. 5, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRICAU (act normativ nr 974 din 25.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEidentificat cu nr.top 1562/3/2/8 din cf 5149, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRICĂU**, CIF:4562508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74963	992	STR. TEIULUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.246,255 519.939,807	2	388.251,999 519.932,584	9.229
4	388.258,355 519.939,671	5	388.264,952 519.947,083	9.923
7	388.267,494 519.949,94	8	388.276,449 519.959,196	12.879
10	388.279,669 519.962,665	11	388.279,983 519.963,003	0.461
13	388.286,476 519.969,956	14	388.289,006 519.972,767	3.782
16	388.295,596 519.980,089	17	388.301,753 519.986,651	8.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.251,999 519.932,584	3	388.254,569 519.935,45	3.85
5	388.264,952 519.947,083	6	388.266,921 519.949,296	2.962
8	388.276,449 519.959,196	9	388.276,771 519.959,543	0.473
11	388.279,983 519.963,003	12	388.282,325 519.965,283	3.269
14	388.289,006 519.972,767	15	388.292,451 519.976,595	5.15
17	388.301,753 519.986,651	18	388.306,462 519.991,986	7.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.254,569 519.935,45	4	388.258,355 519.939,671	5.67
6	388.266,921 519.949,296	7	388.267,494 519.949,94	0.862
9	388.276,771 519.959,543	10	388.279,669 519.962,665	4.26
12	388.282,325 519.965,283	13	388.286,476 519.969,956	6.25
15	388.292,451 519.976,595	16	388.295,596 519.980,089	4.701
18	388.306,462 519.991,986	19	388.308,629 519.994,264	3.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.308,629 519.994,264	20	388.312,165 519.997,98	5.13
22	388.316,026 520.001,713	23	388.316,189 520.001,896	0.245
25	388.318,473 520.004,457	26	388.319,509 520.005,618	1.556
28	388.322,759 520.009,349	29	388.326,026 520.013,166	5.024
31	388.319,954 520.019,054	32	388.312,751 520.011,236	10.63
34	388.309,887 520.008,185	35	388.306,915 520.005,135	4.259
37	388.288,753 519.985,971	38	388.282,339 519.979,139	9.371
40	388.271,447 519.967,612	41	388.268,304 519.964,227	4.619
43	388.257,786 519.952,923	44	388.252,781 519.947,23	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.312,165 519.997,98	21	388.312,83 519.998,13	0.682
23	388.316,189 520.001,896	24	388.316,382 520.002,112	0.29
26	388.319,509 520.005,618	27	388.321,777 520.008,201	3.437
29	388.326,026 520.013,166	30	388.326,732 520.013,991	1.086
32	388.312,751 520.011,236	33	388.310,102 520.008,406	3.876
35	388.306,915 520.005,135	36	388.299,335 519.997,147	11.012
38	388.282,339 519.979,139	39	388.278,271 519.974,807	5.943
41	388.268,304 519.964,227	42	388.261,158 519.956,681	10.393
44	388.252,781 519.947,23	1	388.246,255 519.939,807	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.312,83 519.998,13	22	388.316,026 520.001,713	4.801
24	388.316,382 520.002,112	25	388.318,473 520.004,457	3.142
27	388.321,777 520.008,201	28	388.322,759 520.009,349	1.511
30	388.326,732 520.013,991	31	388.319,954 520.019,054	8.46
33	388.310,102 520.008,406	34	388.309,887 520.008,185	0.308
36	388.299,335 519.997,147	37	388.288,753 519.985,971	15.391
39	388.278,271 519.974,807	40	388.271,447 519.967,612	9.916
42	388.261,158 519.956,681	43	388.257,786 519.952,923	5.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74987	1.705	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; STR. ŞCOLII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6467 / 02/02/2022		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 5 din 27.01.2022, emis de Consiliul local al comunei Cricau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRICĂU**, CIF:4562508, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

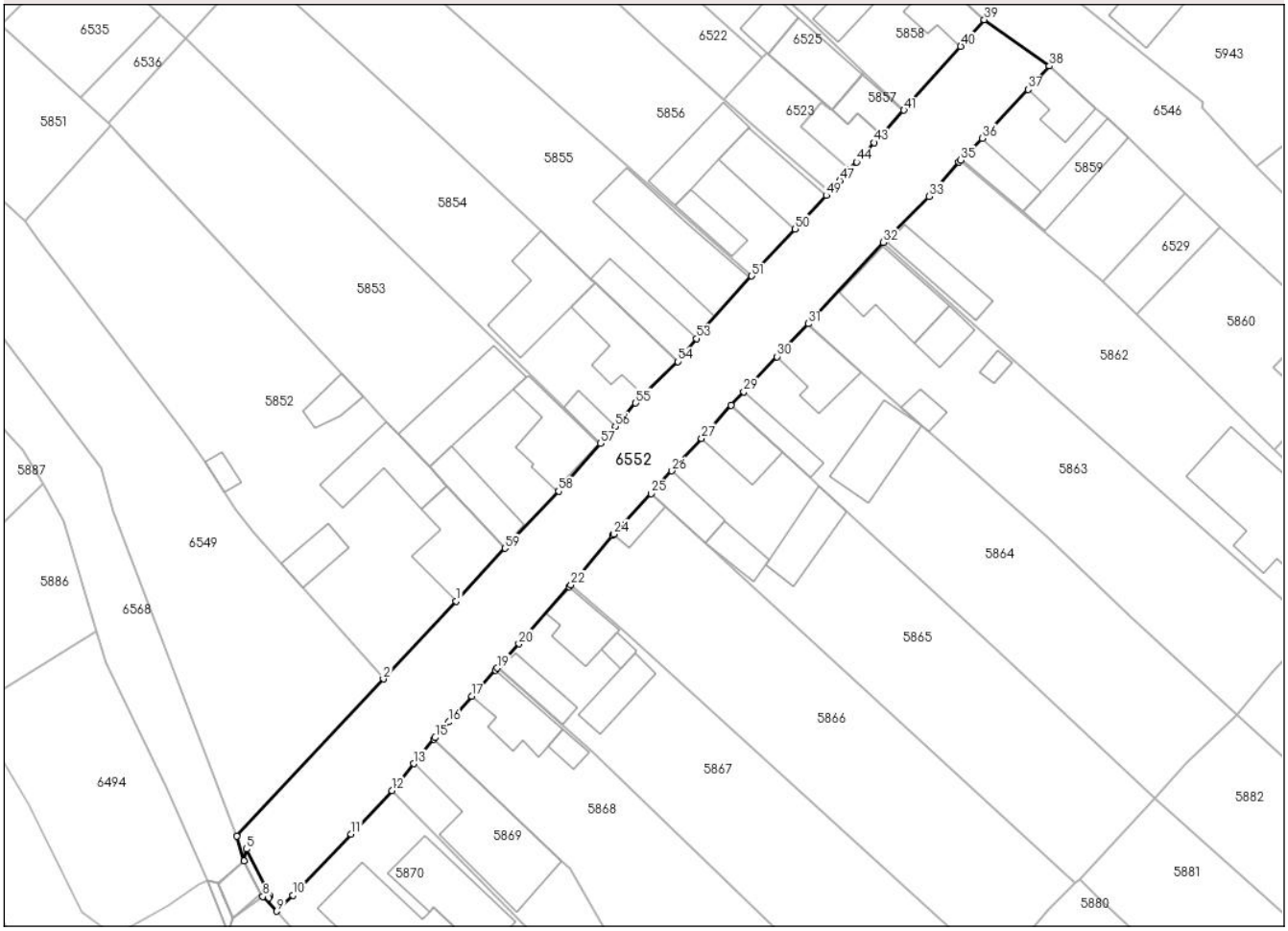
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74987	1.705	STR. ȘCOLII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.372,418 519.825,809	2	388.362,125 519.814,795	15.075
4	388.342,398 519.789,053	5	388.342,7 519.790,705	1.679
7	388.345,868 519.783,833	8	388.345,024 519.783,998	0.86
10	388.349,266 519.784,178	11	388.357,53 519.792,84	11.972
13	388.366,416 519.802,786	14	388.369,283 519.806,279	4.519
16	388.371,353 519.808,69	17	388.374,655 519.812,337	4.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.362,125 519.814,795	3	388.341,333 519.792,503	30.483
5	388.342,7 519.790,705	6	388.346,081 519.784,033	7.48
8	388.345,024 519.783,998	9	388.347,019 519.781,907	2.89
11	388.357,53 519.792,84	12	388.363,313 519.799,004	8.452
14	388.369,283 519.806,279	15	388.369,455 519.806,489	0.271
17	388.374,655 519.812,337	18	388.378,005 519.816,036	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.341,333 519.792,503	4	388.342,398 519.789,053	3.611
6	388.346,081 519.784,033	7	388.345,868 519.783,833	0.292
9	388.347,019 519.781,907	10	388.349,266 519.784,178	3.195
12	388.363,313 519.799,004	13	388.366,416 519.802,786	4.892
15	388.369,455 519.806,489	16	388.371,353 519.808,69	2.906
18	388.378,005 519.816,036	19	388.378,273 519.816,338	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	388.378,273 519.816,338	20	388.381,313 519.819,753	4.572
22	388.388,712 519.828,128	23	388.394,585 519.835,079	9.1
25	388.400,041 519.841,014	26	388.403,009 519.844,241	4.384
28	388.411,407 519.853,534	29	388.413,204 519.855,433	2.614
31	388.422,333 519.865,082	32	388.432,988 519.876,594	15.686
34	388.443,658 519.887,95	35	388.443,919 519.888,218	0.374
37	388.453,471 519.898,226	38	388.456,495 519.901,558	4.5
40	388.443,934 519.904,357	41	388.435,889 519.895,304	12.111
43	388.431,65 519.890,705	44	388.429,176 519.887,985	3.677
46	388.427,492 519.886,113	47	388.426,789 519.885,332	1.051
49	388.424,879 519.883,225	50	388.420,477 519.878,476	6.475
52	388.407,304 519.864,034	53	388.406,459 519.862,983	1.349
55	388.397,87 519.853,833	56	388.394,985 519.850,545	4.374
58	388.386,933 519.841,374	59	388.379,345 519.833,287	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	388.381,313 519.819,753	21	388.388,466 519.827,837	10.794
23	388.394,585 519.835,079	24	388.394,791 519.835,303	0.304
26	388.403,009 519.844,241	27	388.407,185 519.848,854	6.222
29	388.413,204 519.855,433	30	388.417,909 519.860,406	6.846
32	388.432,988 519.876,594	33	388.439,422 519.883,117	9.162
35	388.443,919 519.888,218	36	388.447,031 519.891,317	4.392
38	388.456,495 519.901,558	39	388.447,263 519.908,103	11.317
41	388.435,889 519.895,304	42	388.432,701 519.891,845	4.704
44	388.429,176 519.887,985	45	388.428,192 519.886,891	1.471
47	388.426,789 519.885,332	48	388.425,383 519.883,769	2.102
50	388.420,477 519.878,476	51	388.414,304 519.871,816	9.081
53	388.406,459 519.862,983	54	388.403,828 519.859,712	4.198
56	388.394,985 519.850,545	57	388.392,875 519.848,14	3.199
59	388.379,345 519.833,287	1	388.372,418 519.825,809	10.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	388.388,466 519.827,837	22	388.388,712 519.828,128	0.381
24	388.394,791 519.835,303	25	388.400,041 519.841,014	7.757
27	388.407,185 519.848,854	28	388.411,407 519.853,534	6.303
30	388.417,909 519.860,406	31	388.422,333 519.865,082	6.437
33	388.439,422 519.883,117	34	388.443,658 519.887,95	6.427
36	388.447,031 519.891,317	37	388.453,471 519.898,226	9.445
39	388.447,263 519.908,103	40	388.443,934 519.904,357	5.011
42	388.432,701 519.891,845	43	388.431,65 519.890,705	1.551
45	388.428,192 519.886,891	46	388.427,492 519.886,113	1.047
48	388.425,383 519.883,769	49	388.424,879 519.883,225	0.742
51	388.414,304 519.871,816	52	388.407,304 519.864,034	10.467
54	388.403,828 519.859,712	55	388.397,87 519.853,833	8.37
57	388.392,875 519.848,14	58	388.386,933 519.841,374	9.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

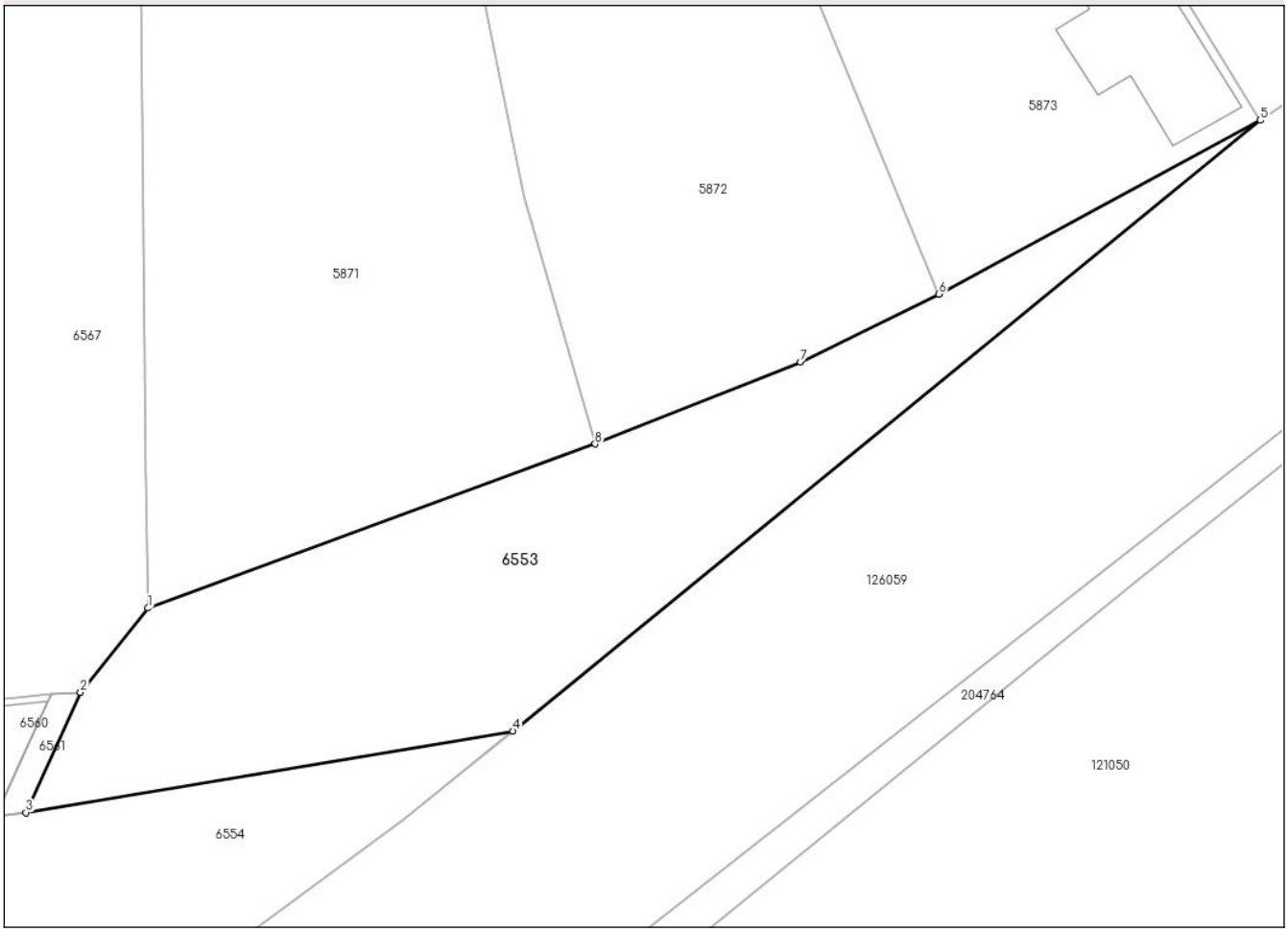
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	406	-	-	-	
2	drum	NU	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.358,672 519.606,171	2	388.354,639 519.601,138	6.45
2	388.354,639 519.601,138	3	388.351,389 519.593,986	7.856
3	388.351,389 519.593,986	4	388.380,437 519.598,846	29.452
4	388.380,437 519.598,846	5	388.424,989 519.635,221	57.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.424,989 519.635,221	6	388.405,828 519.624,874	21.776
6	388.405,828 519.624,874	7	388.397,563 519.620,831	9.201
7	388.397,563 519.620,831	8	388.385,324 519.615,946	13.178
8	388.385,324 519.615,946	1	388.358,672 519.606,171	28.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

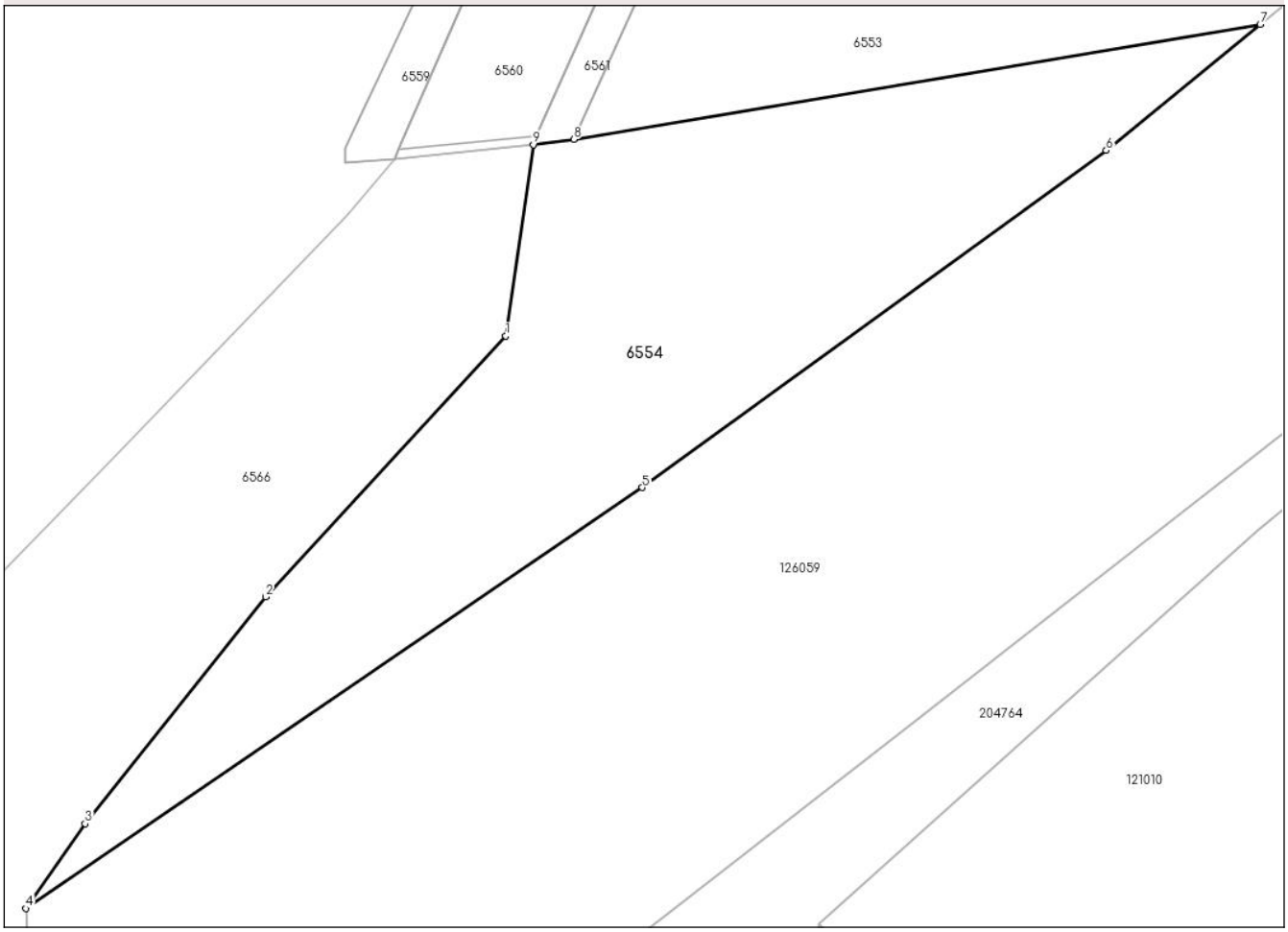
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.348,515 519.585,674	2	388.338,359 519.574,656	14.985
2	388.338,359 519.574,656	3	388.330,722 519.565,075	12.252
3	388.330,722 519.565,075	4	388.328,218 519.561,487	4.375
4	388.328,218 519.561,487	5	388.354,295 519.579,275	31.566
5	388.354,295 519.579,275	6	388.373,917 519.593,523	24.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.373,917 519.593,523	7	388.380,437 519.598,846	8.417
7	388.380,437 519.598,846	8	388.351,389 519.593,986	29.452
8	388.351,389 519.593,986	9	388.349,682 519.593,764	1.721
9	388.349,682 519.593,764	1	388.348,515 519.585,674	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.468,49 519.673,125	2	388.474,092 519.679,145	8.223
2	388.474,092 519.679,145	3	388.478,064 519.684,183	6.415
3	388.478,064 519.684,183	4	388.488,125 519.697,162	16.422
4	388.488,125 519.697,162	1	388.468,49 519.673,125	31.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

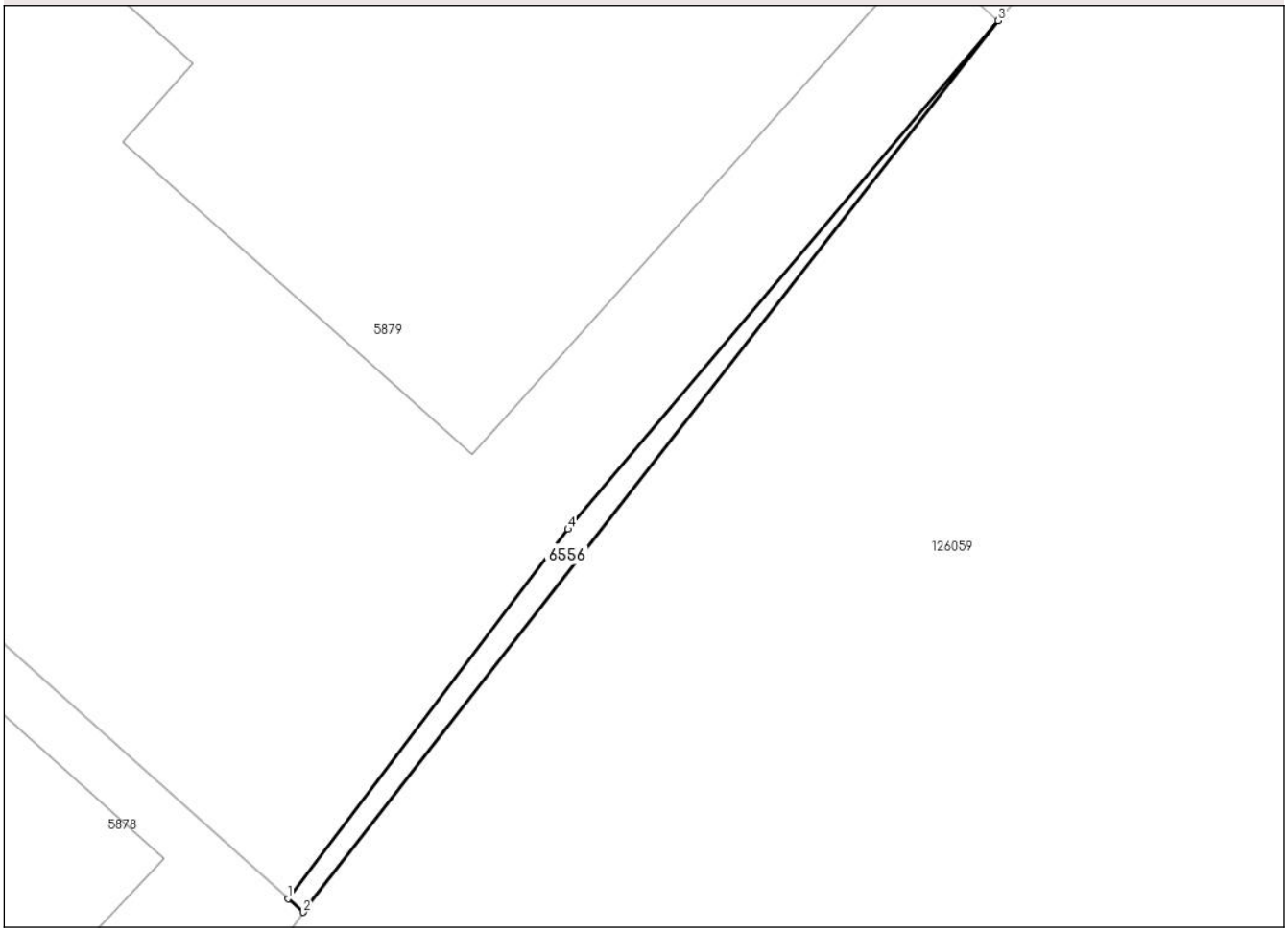
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.497,331 519.710,169	2	388.497,549 519.709,976	0.291
2	388.497,549 519.709,976	3	388.507,384 519.722,579	15.986
3	388.507,384 519.722,579	4	388.501,297 519.715,39	9.42
4	388.501,297 519.715,39	1	388.497,331 519.710,169	6.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

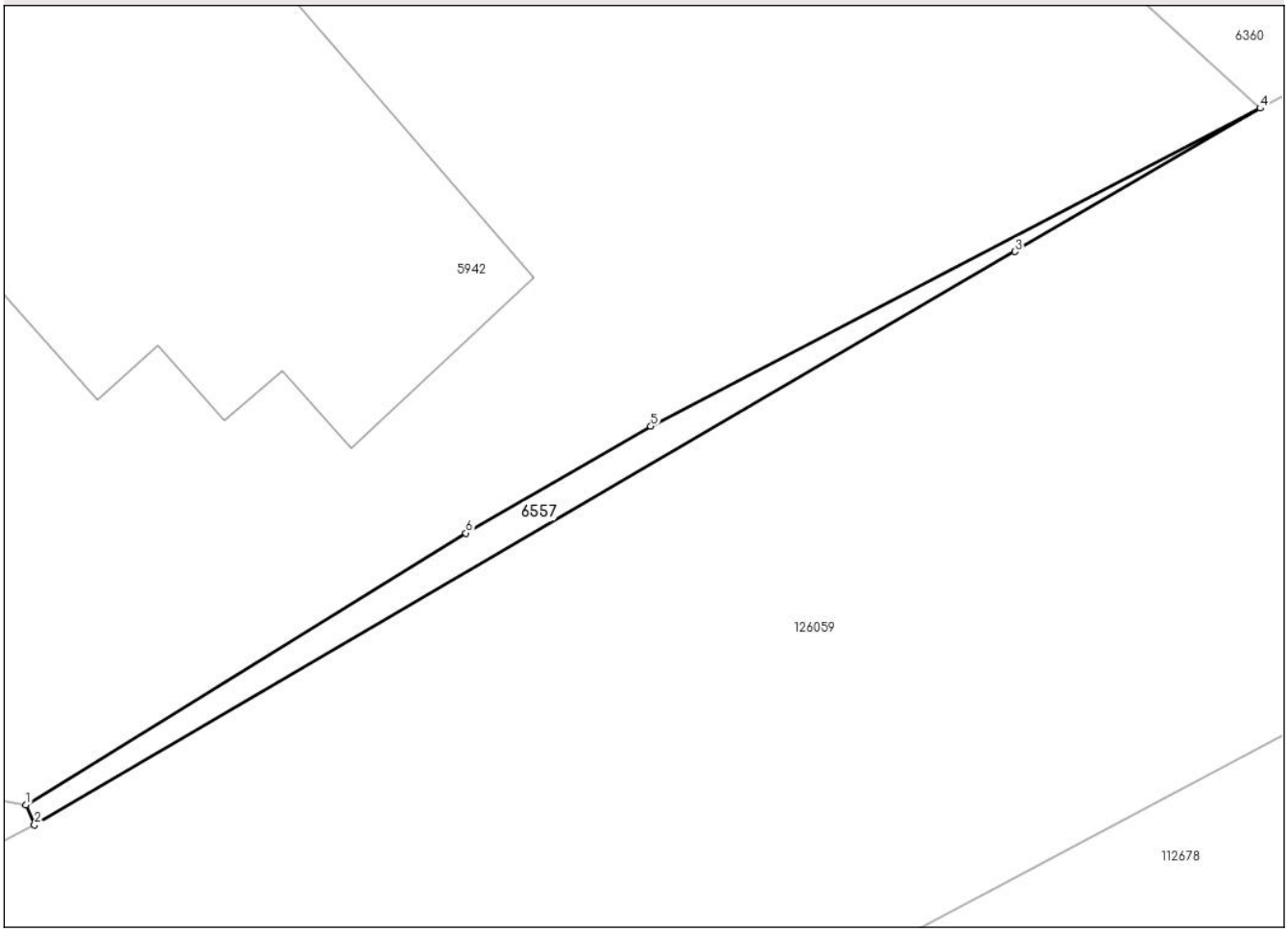
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.585,025 519.796,398	2	388.585,274 519.795,831	0.619
2	388.585,274 519.795,831	3	388.613,54 519.812,334	32.731
3	388.613,54 519.812,334	4	388.620,611 519.816,463	8.188
4	388.620,611 519.816,463	5	388.603,042 519.807,309	19.811
5	388.603,042 519.807,309	6	388.597,709 519.804,229	6.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.597,709 519.804,229	1	388.585,025 519.796,398	14.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Pe acest imobil este amplasat un stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

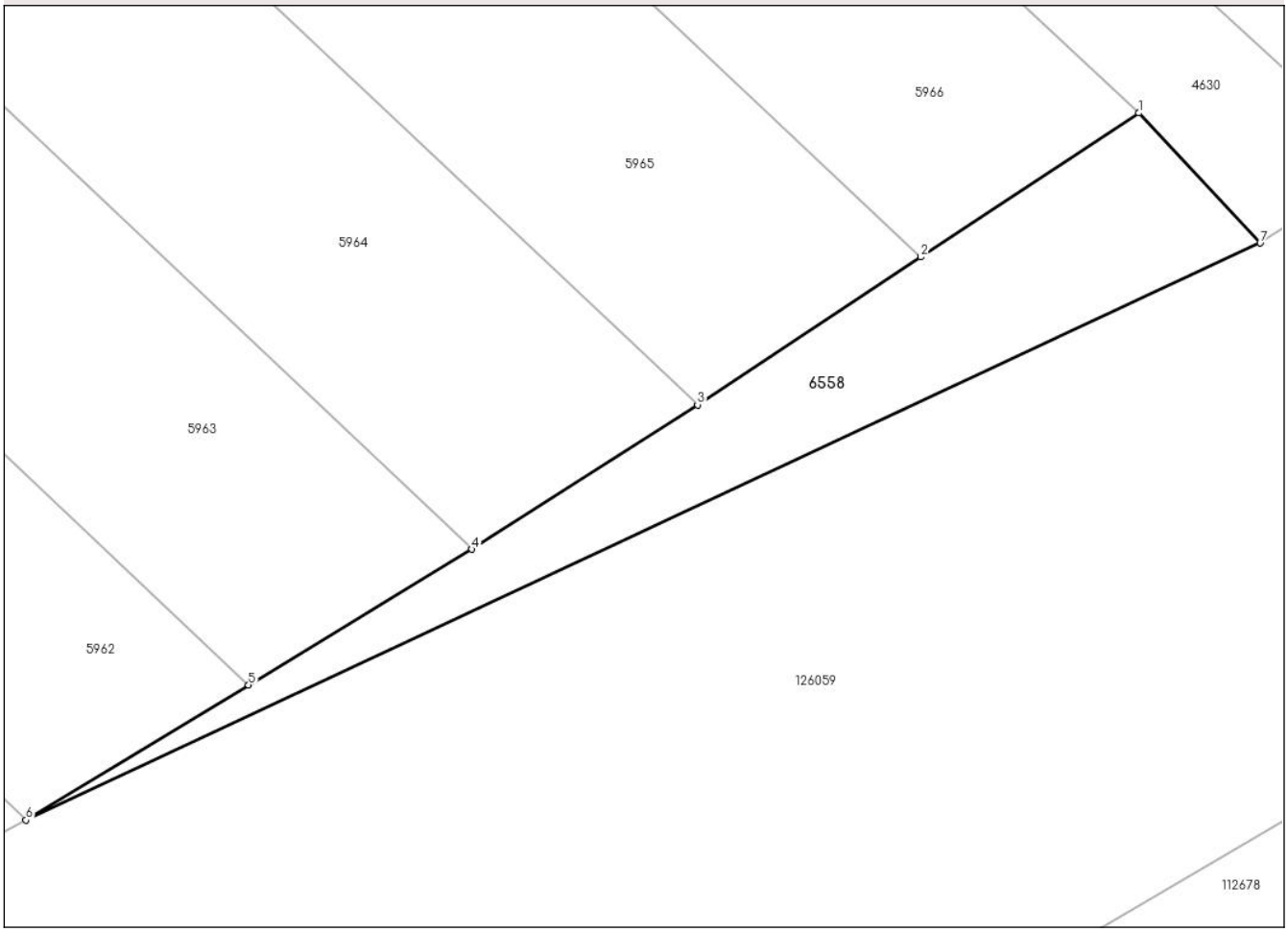
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	Pe acest imobil este amplasat un stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	108	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.708,102 519.867,102	2	388.701,193 519.862,539	8.28
2	388.701,193 519.862,539	3	388.694,112 519.857,863	8.486
3	388.694,112 519.857,863	4	388.686,963 519.853,288	8.488
4	388.686,963 519.853,288	5	388.679,882 519.848,995	8.281
5	388.679,882 519.848,995	6	388.672,828 519.844,719	8.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.672,828 519.844,719	7	388.711,945 519.862,982	43.17
7	388.711,945 519.862,982	1	388.708,102 519.867,102	5.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

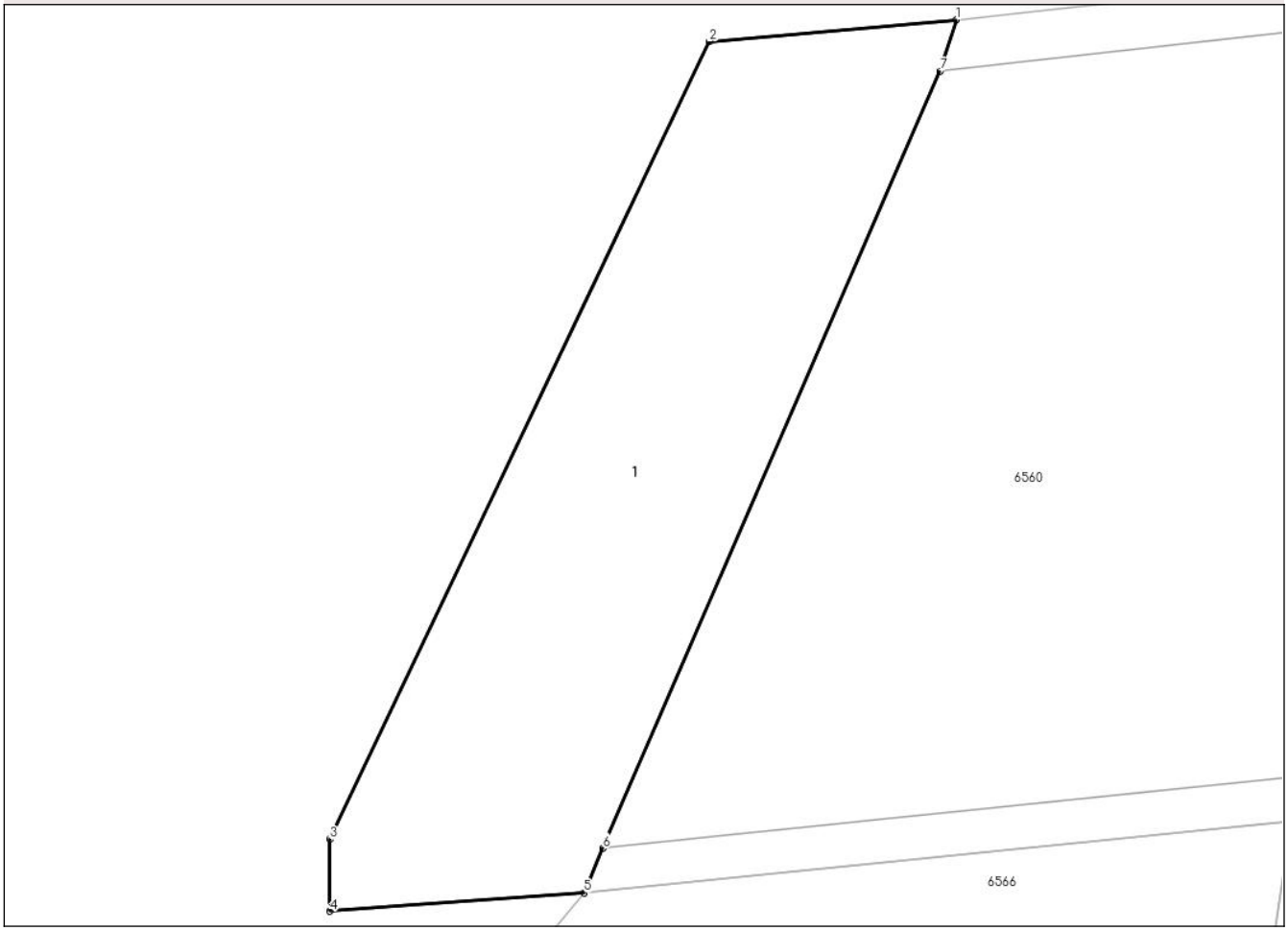
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CULEE POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.346,908 519.600,406	2	388.344,859 519.600,226	2.057
2	388.344,859 519.600,226	3	388.341,714 519.593,619	7.317
3	388.341,714 519.593,619	4	388.341,715 519.593,024	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.341,715 519.593,024	5	388.343,824 519.593,175	2.114
5	388.343,824 519.593,175	6	388.343,978 519.593,545	0.401
6	388.343,978 519.593,545	7	388.346,772 519.599,981	7.016
7	388.346,772 519.599,981	1	388.346,908 519.600,406	0.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

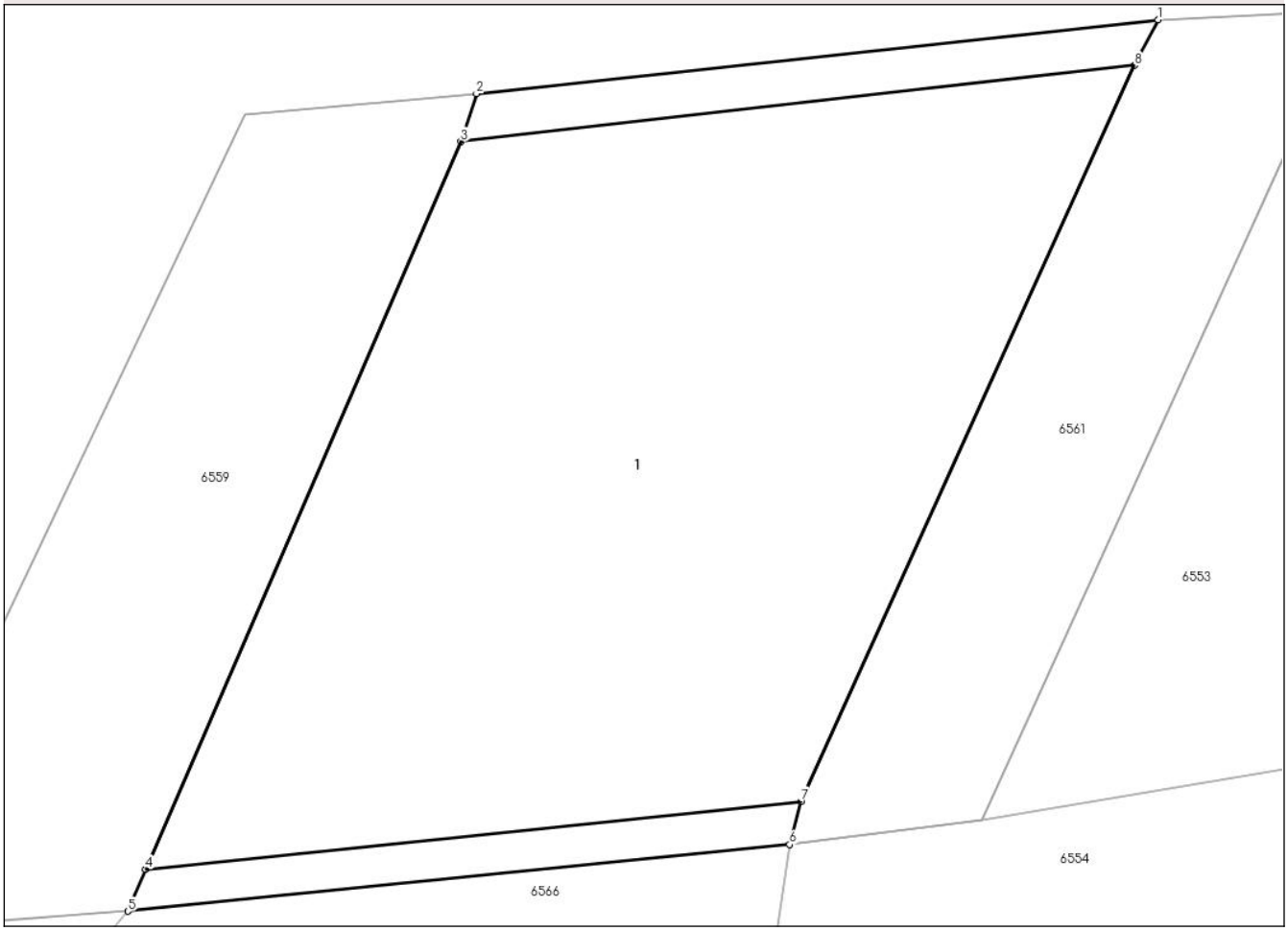
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.352,945 519.601,06	2	388.346,908 519.600,406	6.072
2	388.346,908 519.600,406	3	388.346,772 519.599,981	0.446
3	388.346,772 519.599,981	4	388.343,978 519.593,545	7.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.343,978 519.593,545	5	388.343,824 519.593,175	0.401
5	388.343,824 519.593,175	6	388.349,682 519.593,764	5.888
6	388.349,682 519.593,764	7	388.349,782 519.594,146	0.395
7	388.349,782 519.594,146	8	388.352,737 519.600,655	7.148
8	388.352,737 519.600,655	1	388.352,945 519.601,06	0.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

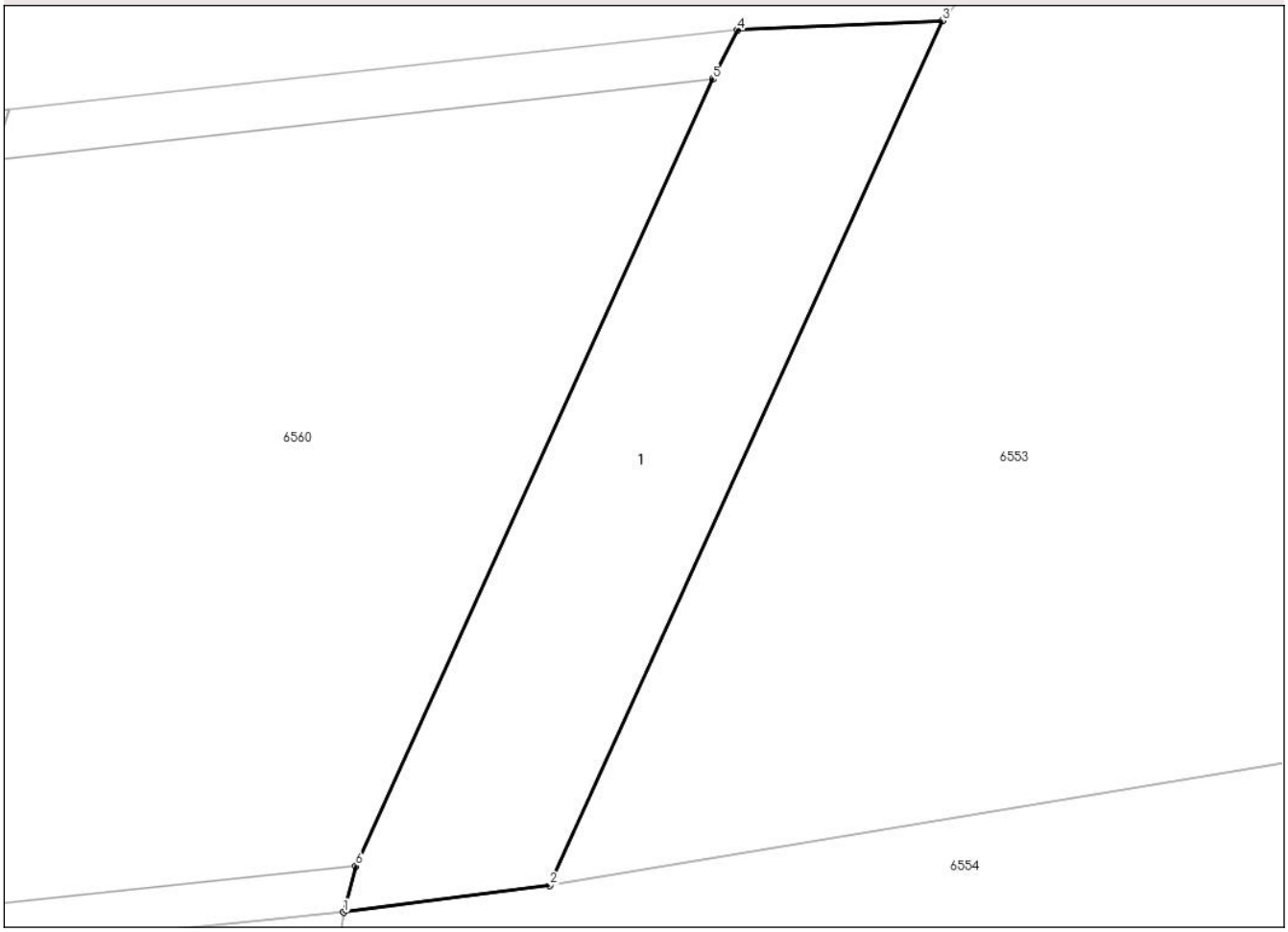
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	12	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CULEE POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.349,682 519.593,764	2	388.351,389 519.593,986	1.721
2	388.351,389 519.593,986	3	388.354,639 519.601,138	7.856
3	388.354,639 519.601,138	4	388.352,945 519.601,06	1.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.352,945 519.601,06	5	388.352,737 519.600,655	0.455
5	388.352,737 519.600,655	6	388.349,782 519.594,146	7.148
6	388.349,782 519.594,146	1	388.349,682 519.593,764	0.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

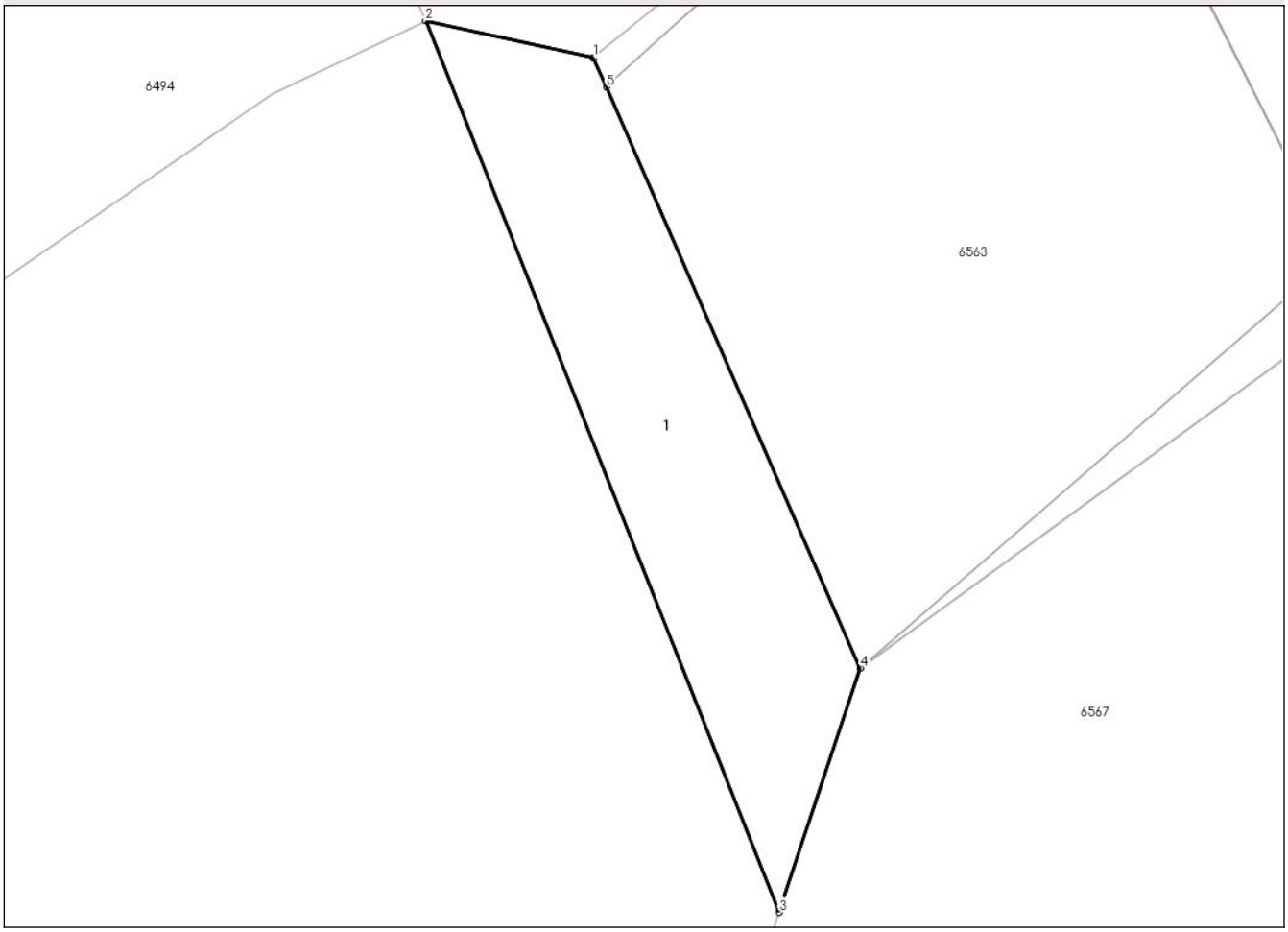
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CULEE POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.338,647 519.785,964	2	388.337,264 519.786,267	1.416
2	388.337,264 519.786,267	3	388.340,178 519.778,934	7.891
3	388.340,178 519.778,934	4	388.340,846 519.780,941	2.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.340,846 519.780,941	5	388.338,753 519.785,722	5.219
5	388.338,753 519.785,722	1	388.338,647 519.785,964	0.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

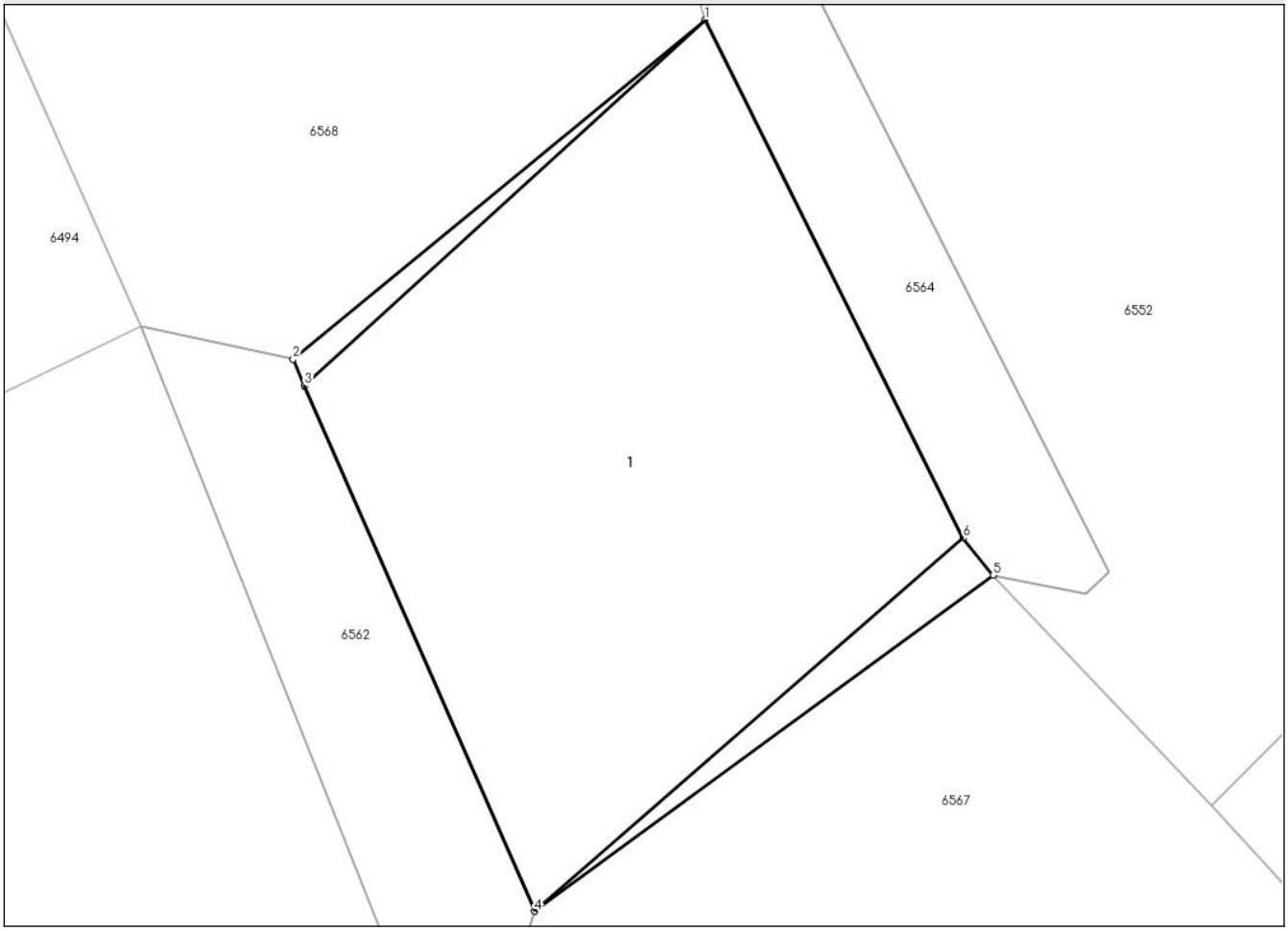
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.342,398 519.789,053	2	388.338,647 519.785,964	4.859
2	388.338,647 519.785,964	3	388.338,753 519.785,722	0.264
3	388.338,753 519.785,722	4	388.340,846 519.780,941	5.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.340,846 519.780,941	5	388.345,024 519.783,998	5.177
5	388.345,024 519.783,998	6	388.344,752 519.784,337	0.435
6	388.344,752 519.784,337	1	388.342,398 519.789,053	5.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art.13 alin.(15));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

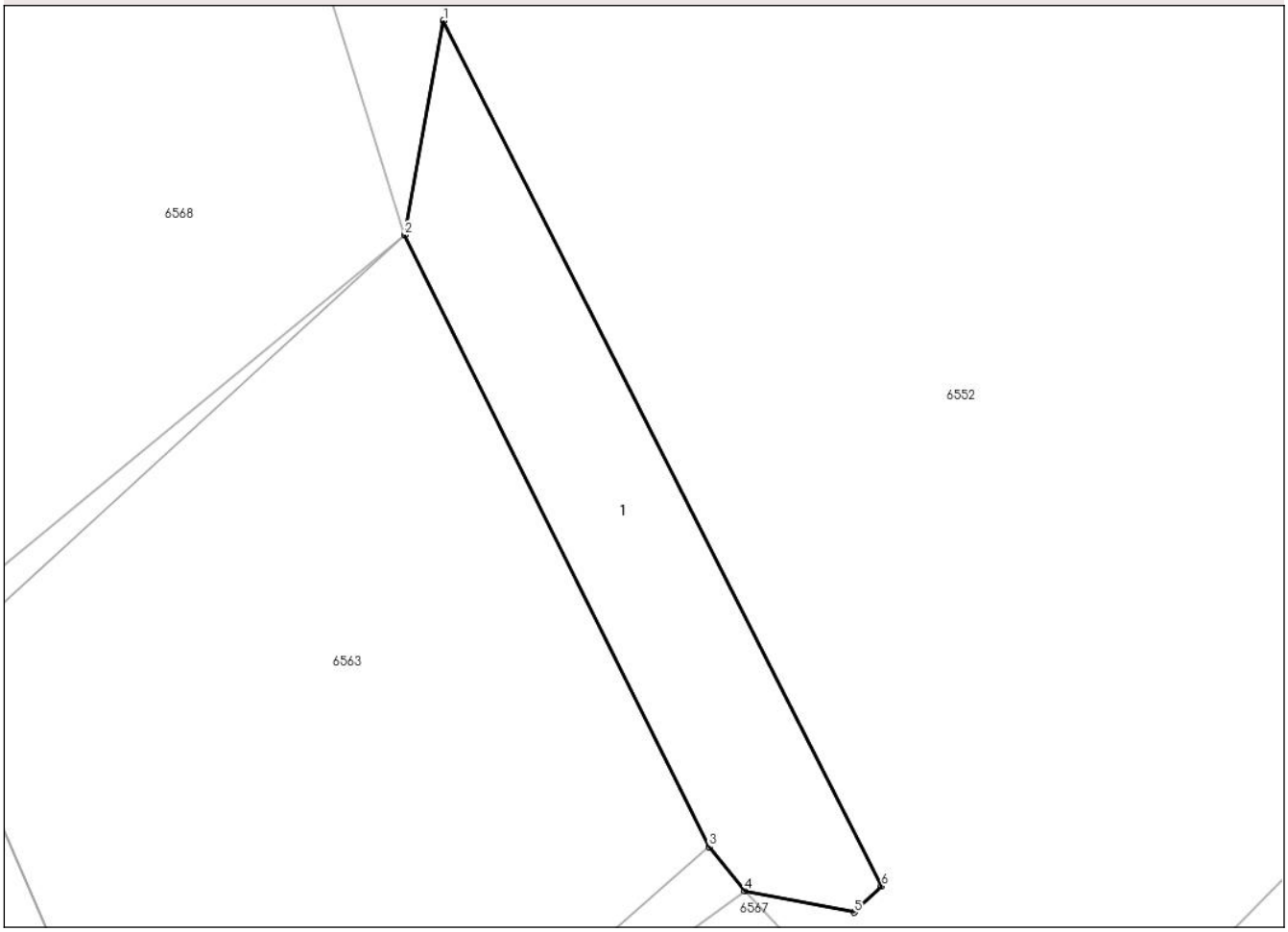
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CULEE POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.342,7 519.790,705	2	388.342,398 519.789,053	1.679
2	388.342,398 519.789,053	3	388.344,752 519.784,337	5.271
3	388.344,752 519.784,337	4	388.345,024 519.783,998	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.345,024 519.783,998	5	388.345,868 519.783,833	0.86
5	388.345,868 519.783,833	6	388.346,081 519.784,033	0.292
6	388.346,081 519.784,033	1	388.342,7 519.790,705	7.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

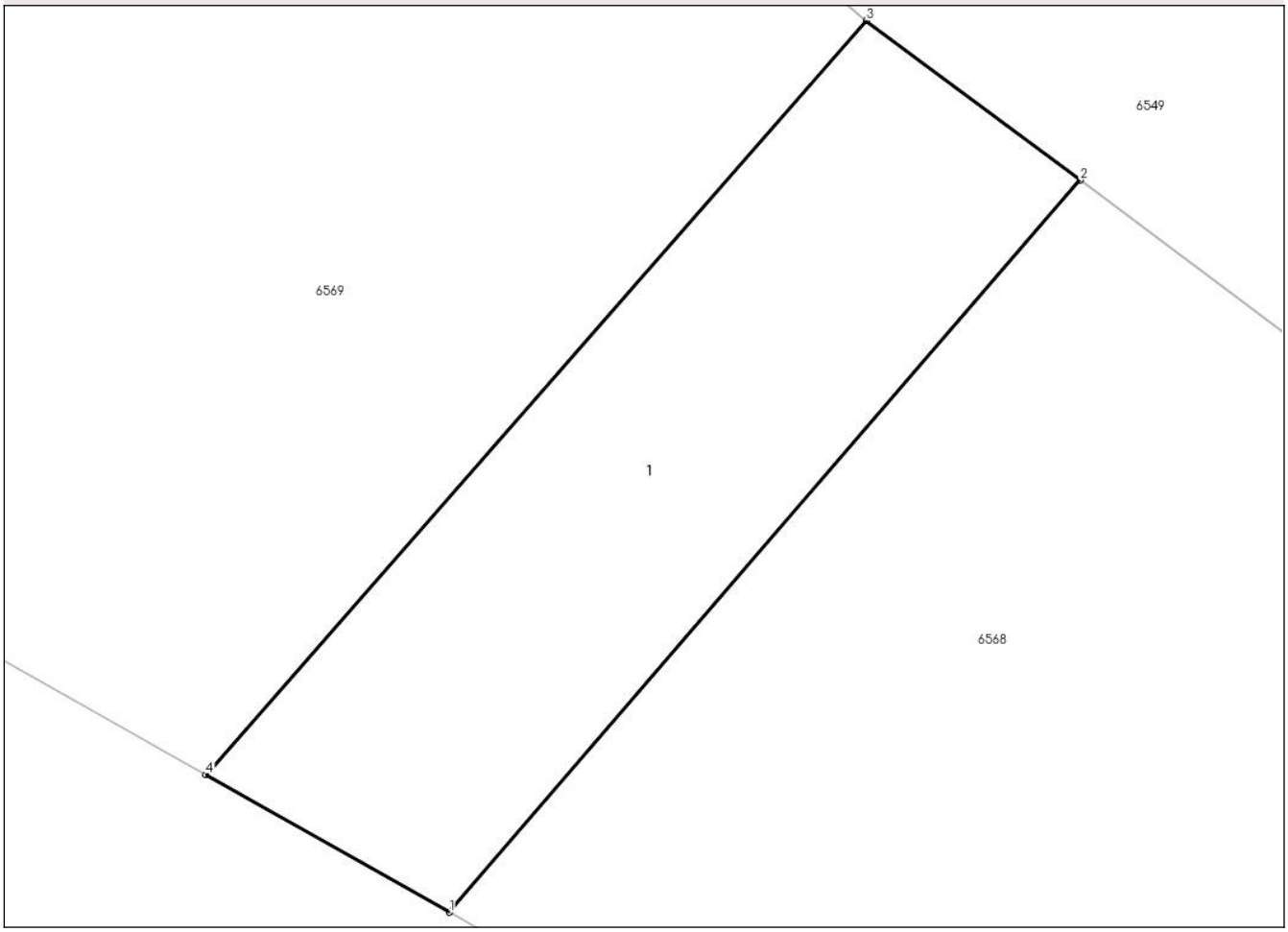
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	33	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; POD

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.236,65 519.918,562	2	388.243,656 519.926,687	10.728
2	388.243,656 519.926,687	3	388.241,284 519.928,458	2.96
3	388.241,284 519.928,458	4	388.233,946 519.920,086	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.233,946 519.920,086	1	388.236,65 519.918,562	3.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

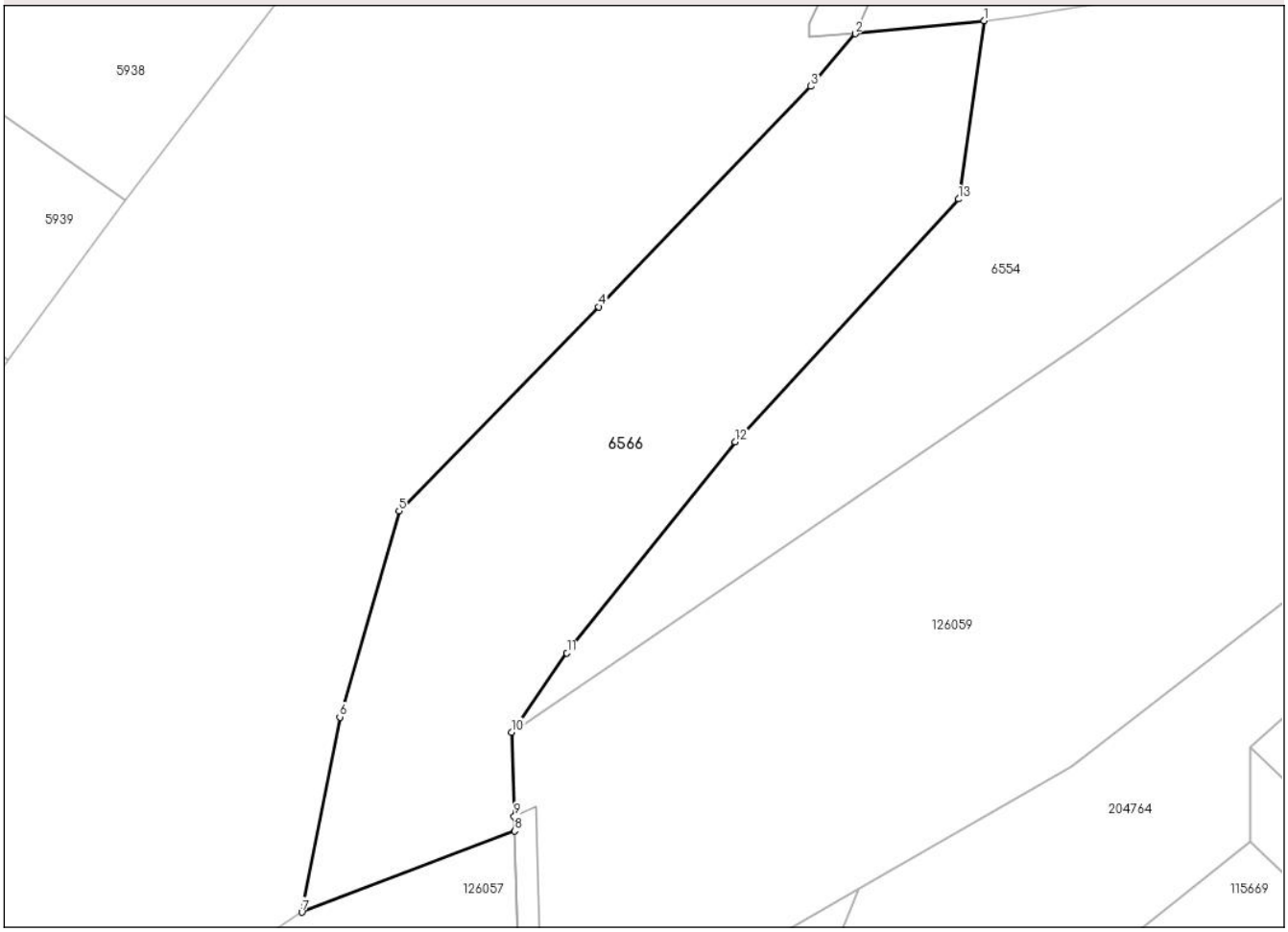
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.349,682 519.593,764	2	388.343,824 519.593,175	5.888
2	388.343,824 519.593,175	3	388.341,808 519.590,785	3.127
3	388.341,808 519.590,785	4	388.332,176 519.580,786	13.884
4	388.332,176 519.580,786	5	388.323,099 519.571,523	12.969
5	388.323,099 519.571,523	6	388.320,407 519.562,167	9.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.320,407 519.562,167	7	388.318,684 519.553,315	9.018
7	388.318,684 519.553,315	8	388.328,35 519.557,001	10.345
8	388.328,35 519.557,001	9	388.328,331 519.557,655	0.654
9	388.328,331 519.557,655	10	388.328,218 519.561,487	3.834
10	388.328,218 519.561,487	11	388.330,722 519.565,075	4.375
11	388.330,722 519.565,075	12	388.338,359 519.574,656	12.252
12	388.338,359 519.574,656	13	388.348,515 519.585,674	14.985
13	388.348,515 519.585,674	1	388.349,682 519.593,764	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.251	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

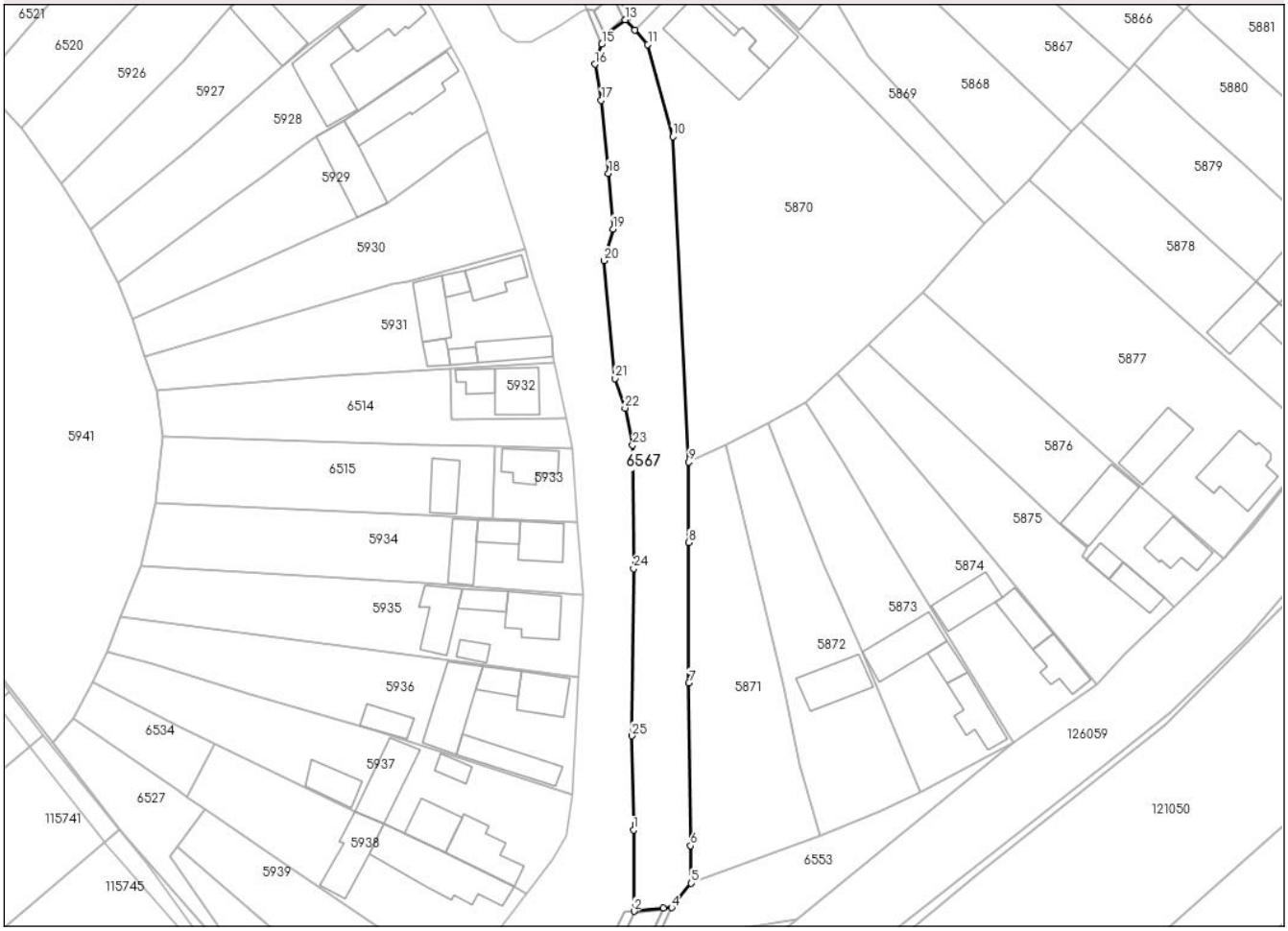
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.346,77 519.617,12	2	388.346,908 519.600,406	16.715
3	388.352,945 519.601,06	4	388.354,639 519.601,138	1.696
5	388.358,672 519.606,171	6	388.358,529 519.613,882	7.712
7	388.358,187 519.647,455	8	388.358,171 519.676,328	28.873
9	388.358,19 519.692,927	10	388.354,863 519.759,931	67.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.346,908 519.600,406	3	388.352,945 519.601,06	6.072
4	388.354,639 519.601,138	5	388.358,672 519.606,171	6.45
6	388.358,529 519.613,882	7	388.358,187 519.647,455	33.575
8	388.358,171 519.676,328	9	388.358,19 519.692,927	16.599
10	388.354,863 519.759,931	11	388.349,724 519.778,909	19.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.349,724 519.778,909	12	388.347,019 519.781,907	4.038
13	388.345,024 519.783,998	14	388.340,846 519.780,941	5.177
15	388.340,178 519.778,934	16	388.338,81 519.774,825	4.331
17	388.340,132 519.767,401	18	388.341,631 519.752,351	15.124
19	388.342,514 519.740,909	20	388.340,706 519.734,385	6.77
21	388.343,004 519.710,13	22	388.345,019 519.704,022	6.432
23	388.346,592 519.696,358	24	388.346,821 519.670,952	25.407
25	388.346,386 519.636,517	1	388.346,77 519.617,12	19.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.347,019 519.781,907	13	388.345,024 519.783,998	2.89
14	388.340,846 519.780,941	15	388.340,178 519.778,934	2.115
16	388.338,81 519.774,825	17	388.340,132 519.767,401	7.541
18	388.341,631 519.752,351	19	388.342,514 519.740,909	11.476
20	388.340,706 519.734,385	21	388.343,004 519.710,13	24.364
22	388.345,019 519.704,022	23	388.346,592 519.696,358	7.824
24	388.346,821 519.670,952	25	388.346,386 519.636,517	34.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.238,121 519.917,733	2	388.253,474 519.906,259	19.167
3	388.259,442 519.901,597	4	388.271,746 519.889,585	17.195
5	388.272,669 519.890,588	6	388.285,631 519.876,918	18.838
7	388.296,318 519.864,947	8	388.295,246 519.863,013	2.211
9	388.304,3 519.854,344	10	388.311,015 519.847,159	9.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.253,474 519.906,259	3	388.259,442 519.901,597	7.573
4	388.271,746 519.889,585	5	388.272,669 519.890,588	1.363
6	388.285,631 519.876,918	7	388.296,318 519.864,947	16.047
8	388.295,246 519.863,013	9	388.304,3 519.854,344	12.535
10	388.311,015 519.847,159	11	388.313,81 519.842,366	5.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.313,81 519.842,366	12	388.316,872 519.837,114	6.079
13	388.322,734 519.817,124	14	388.331,387 519.799,428	19.698
15	388.337,264 519.786,267	16	388.338,647 519.785,964	1.416
17	388.342,398 519.789,053	18	388.341,333 519.792,503	3.611
19	388.323,881 519.838,531	20	388.322,029 519.844,609	6.354
21	388.303,181 519.869,565	22	388.283,145 519.891,754	29.896
23	388.268,305 519.906,833	24	388.250,208 519.921,794	23.48
25	388.243,656 519.926,687	26	388.236,65 519.918,562	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.316,872 519.837,114	13	388.322,734 519.817,124	20.832
14	388.331,387 519.799,428	15	388.337,264 519.786,267	14.414
16	388.338,647 519.785,964	17	388.342,398 519.789,053	4.859
18	388.341,333 519.792,503	19	388.323,881 519.838,531	49.225
20	388.322,029 519.844,609	21	388.303,181 519.869,565	31.274
22	388.283,145 519.891,754	23	388.268,305 519.906,833	21.157
24	388.250,208 519.921,794	25	388.243,656 519.926,687	8.177
26	388.236,65 519.918,562	1	388.238,121 519.917,733	1.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.640	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	388.065,737 520.168,109	2	388.069,655 520.163,414	6.115
4	388.045,806 520.133,605	5	388.034,573 520.113,235	23.262
7	388.037,8 520.102,357	8	388.041,485 520.099,017	4.973
10	388.056,791 520.091,999	11	388.069,174 520.078,134	18.59
13	388.085,642 520.058,954	14	388.090,676 520.052,561	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	388.069,655 520.163,414	3	388.057,463 520.148,98	18.894
5	388.034,573 520.113,235	6	388.035,667 520.112,914	1.14
8	388.041,485 520.099,017	9	388.048,963 520.094,161	8.916
11	388.069,174 520.078,134	12	388.078,694 520.061,132	19.486
14	388.090,676 520.052,561	15	388.092,573 520.048,155	4.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	388.057,463 520.148,98	4	388.045,806 520.133,605	19.294
6	388.035,667 520.112,914	7	388.037,8 520.102,357	10.77
9	388.048,963 520.094,161	10	388.056,791 520.091,999	8.121
12	388.078,694 520.061,132	13	388.085,642 520.058,954	7.281
15	388.092,573 520.048,155	16	388.106,415 520.036,248	18.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	388.106,415 520.036,248	17	388.110,719 520.033,764	4.969
19	388.135,379 520.007,337	20	388.150,795 519.996,962	18.582
22	388.176,77 519.972,926	23	388.189,737 519.958,851	19.138
25	388.208,636 519.947,954	26	388.218,654 519.937,679	14.35
28	388.233,946 519.920,086	29	388.241,284 519.928,458	11.133
31	388.210,995 519.957,1	32	388.156,912 520.002,764	70.783
34	388.106,804 520.050,797	35	388.091,423 520.069,222	24.001
37	388.075,338 520.091,4	38	388.065,088 520.103,405	15.786
40	388.047,424 520.118,18	41	388.046,487 520.120,886	2.864
43	388.053,365 520.133,257	44	388.062,78 520.145,008	15.057
46	388.077,767 520.157,211	47	388.080,871 520.162,825	6.415
49	388.074,964 520.169,527	50	388.070,595 520.174,808	6.854
17	388.110,719 520.033,764	18	388.123,772 520.020,271	18.773
20	388.150,795 519.996,962	21	388.164,372 519.984,034	18.747
23	388.189,737 519.958,851	24	388.207,168 519.949,472	19.794
26	388.218,654 519.937,679	27	388.229,375 519.922,663	18.45
29	388.241,284 519.928,458	30	388.230,021 519.938,103	14.828
32	388.156,912 520.002,764	33	388.116,988 520.039,523	54.269
35	388.091,423 520.069,222	36	388.079,176 520.084,52	19.596
38	388.065,088 520.103,405	39	388.053,946 520.111,436	13.735
41	388.046,487 520.120,886	42	388.047,737 520.123,588	2.977
44	388.062,78 520.145,008	45	388.073,177 520.151,047	12.024
47	388.080,871 520.162,825	48	388.078,521 520.166,177	4.094
50	388.070,595 520.174,808	1	388.065,737 520.168,109	8.275
18	388.123,772 520.020,271	19	388.135,379 520.007,337	17.378
21	388.164,372 519.984,034	22	388.176,77 519.972,926	16.646
24	388.207,168 519.949,472	25	388.208,636 519.947,954	2.112
27	388.229,375 519.922,663	28	388.233,946 519.920,086	5.247
30	388.230,021 519.938,103	31	388.210,995 519.957,1	26.886
33	388.116,988 520.039,523	34	388.106,804 520.050,797	15.193
36	388.079,176 520.084,52	37	388.075,338 520.091,4	7.878
39	388.053,946 520.111,436	40	388.047,424 520.118,18	9.382
42	388.047,737 520.123,588	43	388.053,365 520.133,257	11.188
45	388.073,177 520.151,047	46	388.077,767 520.157,211	7.685
48	388.078,521 520.166,177	49	388.074,964 520.169,527	4.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.928	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 09/07/2018		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 107, din 08/10/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANAR-ABA MURES**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

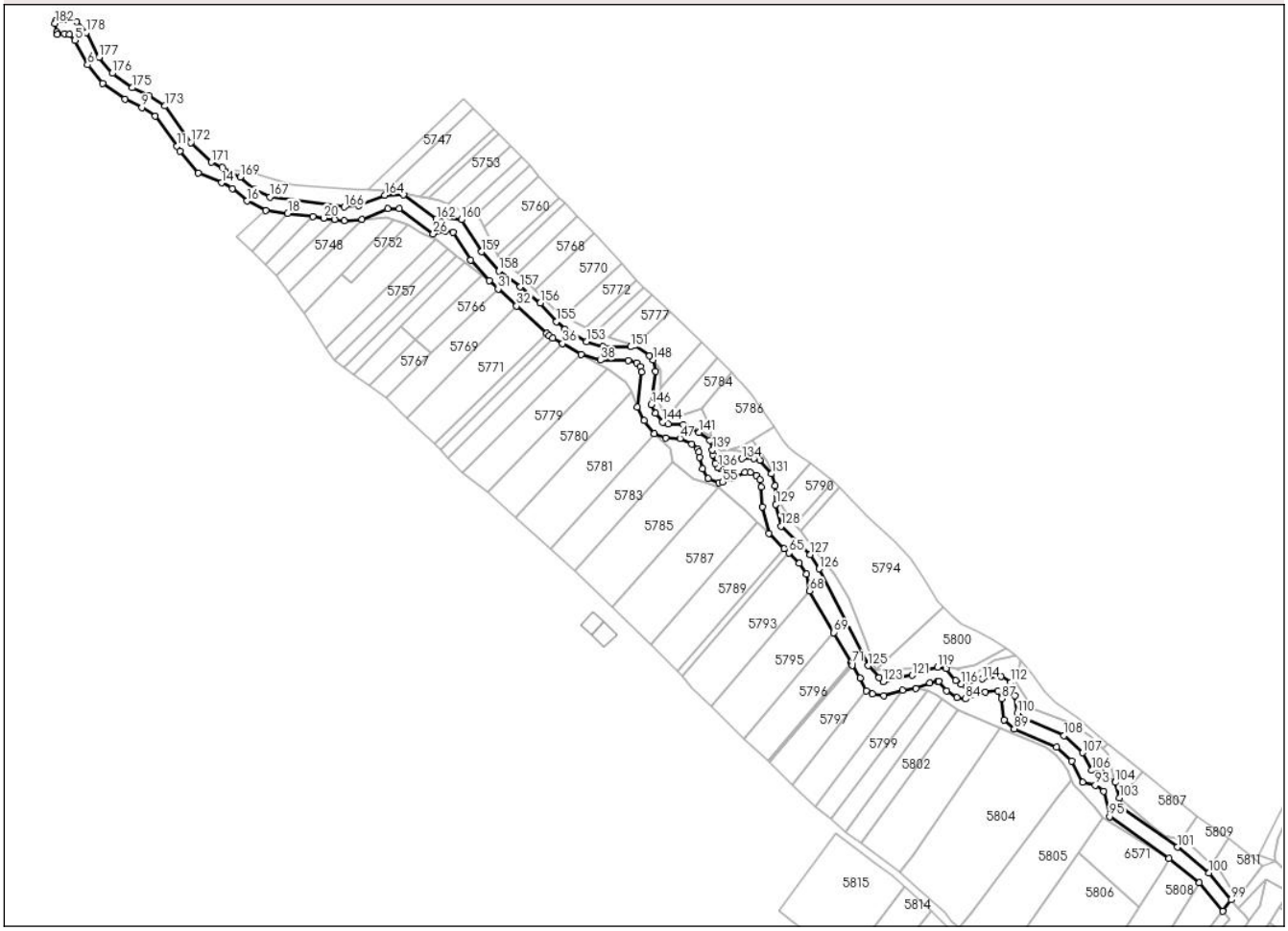
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	7.928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	387.384,619 520.681,367	2	387.384,984 520.679,704	1.703
4	387.392,027 520.679,854	5	387.395,086 520.676,415	4.603
7	387.411,309 520.651,298	8	387.424,289 520.641,911	16.019
10	387.442,046 520.632,036	11	387.454,778 520.614,645	21.553
13	387.467,242 520.598,826	14	387.480,773 520.593,228	14.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	387.384,984 520.679,704	3	387.388,995 520.680,307	4.056
5	387.395,086 520.676,415	6	387.402,565 520.662,023	16.219
8	387.424,289 520.641,911	9	387.434,232 520.637,161	11.019
11	387.454,778 520.614,645	12	387.456,476 520.611,842	3.277
14	387.480,773 520.593,228	15	387.487,104 520.589,946	7.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	387.388,995 520.680,307	4	387.392,027 520.679,854	3.066
6	387.402,565 520.662,023	7	387.411,309 520.651,298	13.838
9	387.434,232 520.637,161	10	387.442,046 520.632,036	9.345
12	387.456,476 520.611,842	13	387.467,242 520.598,826	16.892
15	387.487,104 520.589,946	16	387.495,562 520.582,572	11.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	387.495,562 520.582,572	17	387.506,603 520.577,133	12.308
19	387.534,121 520.573,472	20	387.540,428 520.572,642	6.361
22	387.552,364 520.571,045	23	387.562,908 520.571,96	10.584
25	387.584,553 520.578,229	26	387.604,513 520.563,47	24.824
28	387.616,084 520.564,325	29	387.626,415 520.548,177	19.17
31	387.642,4 520.531,261	32	387.653,146 520.521,369	14.606
34	387.672,156 520.503,867	35	387.674,371 520.502,61	2.547
37	387.690,911 520.493,219	38	387.702,265 520.489,74	11.875
40	387.723,285 520.488,003	41	387.725,599 520.485,862	3.153
43	387.723,669 520.462,325	44	387.727,682 520.454,395	8.888
46	387.740,176 520.444,491	47	387.748,648 520.444,102	8.481
49	387.759,177 520.438,043	50	387.759,734 520.436,037	2.082
52	387.761,939 520.426,363	53	387.765,185 520.420,713	6.516
55	387.773,617 520.418,544	56	387.779,69 520.420,929	6.525
58	387.789,828 520.424,334	59	387.793,341 520.422,461	3.981
61	387.796,199 520.415,547	62	387.796,776 520.404,178	11.384
64	387.809,637 520.379,76	65	387.812,3 520.377,165	3.718
67	387.822,427 520.364,927	68	387.824,246 520.355,038	10.055
70	387.848,571 520.312,873	71	387.848,92 520.312,251	0.713
73	387.853,833 520.304,227	74	387.857,601 520.296,757	8.367
76	387.867,692 520.293,892	77	387.878,653 520.296,946	11.379
79	387.894,556 520.301,402	80	387.899,288 520.302,356	4.827
82	387.904,283 520.296,608	83	387.910,611 520.292,99	7.289
85	387.926,99 520.295,85	86	387.934,598 520.296,864	7.675
88	387.938,127 520.279,707	89	387.943,893 520.274,521	7.755
91	387.977,382 520.255,588	92	387.983,844 520.243,299	13.884
94	387.996,156 520.238,236	95	387.999,681 520.223,318	15.329
97	388.052,149 520.184,749	98	388.065,737 520.168,109	21.483
100	388.057,821 520.190,452	101	388.039,242 520.205,456	23.881
103	388.005,345 520.234,173	104	388.002,854 520.243,304	9.465
106	387.989,203 520.250,297	107	387.983,822 520.260,528	11.56
109	387.948,281 520.281,334	110	387.945,678 520.283,675	3.501
112	387.942,016 520.301,793	113	387.936,266 520.305,157	6.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	387.506,603 520.577,133	18	387.519,43 520.575,426	12.94
20	387.540,428 520.572,642	21	387.546,886 520.571,774	6.516
23	387.562,908 520.571,96	24	387.577,844 520.577,981	16.104
26	387.604,513 520.563,47	27	387.611,423 520.565,012	7.08
29	387.626,415 520.548,177	30	387.637,064 520.536,174	16.046
32	387.653,146 520.521,369	33	387.670,632 520.505,27	23.768
35	387.674,371 520.502,61	36	387.680,041 520.499,39	6.521
38	387.702,265 520.489,74	39	387.718,446 520.489,502	16.183
41	387.725,599 520.485,862	42	387.726,327 520.482,85	3.099
44	387.727,682 520.454,395	45	387.733,622 520.446,9	9.563
47	387.748,648 520.444,102	48	387.755,63 520.440,665	7.782
50	387.759,734 520.436,037	51	387.759,942 520.432,971	3.073
53	387.765,185 520.420,713	54	387.771,368 520.418,263	6.651
56	387.779,69 520.420,929	57	387.786,655 520.424,251	7.717
59	387.793,341 520.422,461	60	387.795,213 520.419,863	3.202
62	387.796,776 520.404,178	63	387.800,529 520.388,637	15.988
65	387.812,3 520.377,165	66	387.818,368 520.371,251	8.473
68	387.824,246 520.355,038	69	387.838,52 520.330,79	28.137
71	387.848,92 520.312,251	72	387.849,27 520.311,627	0.715
74	387.857,601 520.296,757	75	387.861,207 520.294,903	4.055
77	387.878,653 520.296,946	78	387.886,46 520.297,987	7.876
80	387.899,288 520.302,356	81	387.899,802 520.302,271	0.521
83	387.910,611 520.292,99	84	387.915,496 520.291,983	4.988
86	387.934,598 520.296,864	87	387.936,495 520.292,236	5.002
89	387.943,893 520.274,521	90	387.968,556 520.263,749	26.913
92	387.983,844 520.243,299	93	387.991,355 520.241,617	7.697
95	387.999,681 520.223,318	96	388.034,433 520.199,057	42.383
98	388.065,737 520.168,109	99	388.070,595 520.174,808	8.275
101	388.039,242 520.205,456	102	388.006,764 520.228,13	39.61
104	388.002,854 520.243,304	105	387.994,658 520.249,075	10.024
107	387.983,822 520.260,528	108	387.972,996 520.270,54	14.746
110	387.945,678 520.283,675	111	387.944,346 520.293,895	10.306
113	387.936,266 520.305,157	114	387.925,169 520.303,679	11.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	387.519,43 520.575,426	19	387.534,121 520.573,472	14.82
21	387.546,886 520.571,774	22	387.552,364 520.571,045	5.526
24	387.577,844 520.577,981	25	387.584,553 520.578,229	6.714
27	387.611,423 520.565,012	28	387.616,084 520.564,325	4.711
30	387.637,064 520.536,174	31	387.642,4 520.531,261	7.253
33	387.670,632 520.505,27	34	387.672,156 520.503,867	2.071
36	387.680,041 520.499,39	37	387.690,911 520.493,219	12.5
39	387.718,446 520.489,502	40	387.723,285 520.488,003	5.066
42	387.726,327 520.482,85	43	387.723,669 520.462,325	20.696
45	387.733,622 520.446,9	46	387.740,176 520.444,491	6.983
48	387.755,63 520.440,665	49	387.759,177 520.438,043	4.411
51	387.759,942 520.432,971	52	387.761,939 520.426,363	6.903
54	387.771,368 520.418,263	55	387.773,617 520.418,544	2.266
57	387.786,655 520.424,251	58	387.789,828 520.424,334	3.174
60	387.795,213 520.419,863	61	387.796,199 520.415,547	4.427
63	387.800,529 520.388,637	64	387.809,637 520.379,76	12.718
66	387.818,368 520.371,251	67	387.822,427 520.364,927	7.515
69	387.838,52 520.330,79	70	387.848,571 520.312,873	20.544
72	387.849,27 520.311,627	73	387.853,833 520.304,227	8.694
75	387.861,207 520.294,903	76	387.867,692 520.293,892	6.563
78	387.886,46 520.297,987	79	387.894,556 520.301,402	8.787
81	387.899,802 520.302,271	82	387.904,283 520.296,608	7.221
84	387.915,496 520.291,983	85	387.926,99 520.295,85	12.127
87	387.936,495 520.292,236	88	387.938,127 520.279,707	12.635
90	387.968,556 520.263,749	91	387.977,382 520.255,588	12.021
93	387.991,355 520.241,617	94	387.996,156 520.238,236	5.872
96	388.034,433 520.199,057	97	388.052,149 520.184,749	22.772
99	388.070,595 520.174,808	100	388.057,821 520.190,452	20.197
102	388.006,764 520.228,13	103	388.005,345 520.234,173	6.207
105	387.994,658 520.249,075	106	387.989,203 520.250,297	5.59
108	387.972,996 520.270,54	109	387.948,281 520.281,334	26.969
111	387.944,346 520.293,895	112	387.942,016 520.301,793	8.235
114	387.925,169 520.303,679	115	387.914,993 520.300,255	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	387.914,993 520.300,255	116	387.912,953 520.300,675	2.083
116	387.912,953 520.300,675	117	387.909,675 520.302,685	3.845
117	387.909,675 520.302,685	118	387.904,161 520.309,655	8.887
118	387.904,161 520.309,655	119	387.899,15 520.310,49	5.08
119	387.899,15 520.310,49	120	387.892,187 520.309,085	7.103
120	387.892,187 520.309,085	121	387.884,339 520.305,775	8.517
121	387.884,339 520.305,775	122	387.877,043 520.304,802	7.361
122	387.877,043 520.304,802	123	387.867,213 520.302,063	10.204
123	387.867,213 520.302,063	124	387.864,877 520.304,312	3.243
124	387.864,877 520.304,312	125	387.858,694 520.311,4	9.406
125	387.858,694 520.311,4	126	387.830,01 520.367,923	63.385
126	387.830,01 520.367,923	127	387.824,607 520.376,342	10.004
127	387.824,607 520.376,342	128	387.807,764 520.392,757	23.519
128	387.807,764 520.392,757	129	387.804,718 520.405,533	13.134
129	387.804,718 520.405,533	130	387.804,159 520.416,531	11.012
130	387.804,159 520.416,531	131	387.802,109 520.423,371	7.141
131	387.802,109 520.423,371	132	387.795,241 520.431,422	10.582
132	387.795,241 520.431,422	133	387.791,729 520.432,386	3.642
133	387.791,729 520.432,386	134	387.784,746 520.432,204	6.985
134	387.784,746 520.432,204	135	387.772,144 520.426,56	13.808
135	387.772,144 520.426,56	136	387.770,73 520.427,121	1.521
136	387.770,73 520.427,121	137	387.769,332 520.429,554	2.806
137	387.769,332 520.429,554	138	387.767,862 520.434,418	5.081
138	387.767,862 520.434,418	139	387.767,66 520.437,391	2.98
139	387.767,66 520.437,391	140	387.766,149 520.442,839	5.654
140	387.766,149 520.442,839	141	387.759,807 520.447,525	7.885
141	387.759,807 520.447,525	142	387.750,684 520.452,017	10.169
142	387.750,684 520.452,017	143	387.741,778 520.452,426	8.915
143	387.741,778 520.452,426	144	387.738,494 520.453,633	3.499
144	387.738,494 520.453,633	145	387.734,454 520.458,73	6.504
145	387.734,454 520.458,73	146	387.731,919 520.463,74	5.615
146	387.731,919 520.463,74	147	387.734,451 520.483,291	19.714
147	387.734,451 520.483,291	148	387.732,873 520.489,818	6.715
148	387.732,873 520.489,818	149	387.730,919 520.492,341	3.191
149	387.730,919 520.492,341	150	387.722,406 520.498,455	10.481
150	387.722,406 520.498,455	151	387.719,714 520.497,484	2.862
151	387.719,714 520.497,484	152	387.703,52 520.497,722	16.196
152	387.703,52 520.497,722	153	387.694,096 520.500,61	9.857
153	387.694,096 520.500,61	154	387.681,503 520.507,76	14.481
154	387.681,503 520.507,76	155	387.676,453 520.512,112	6.667
155	387.676,453 520.512,112	156	387.667,022 520.523,04	14.435
156	387.667,022 520.523,04	157	387.655,404 520.532,498	14.981
157	387.655,404 520.532,498	158	387.642,78 520.541,786	15.673
158	387.642,78 520.541,786	159	387.632,816 520.553,017	15.014
159	387.632,816 520.553,017	160	387.620,857 520.571,708	22.189
160	387.620,857 520.571,708	161	387.611,125 520.573,142	9.837
161	387.611,125 520.573,142	162	387.606,334 520.572,073	4.909
162	387.606,334 520.572,073	163	387.587,058 520.586,326	23.973
163	387.587,058 520.586,326	164	387.576,151 520.585,924	10.914
164	387.576,151 520.585,924	165	387.561,026 520.579,826	16.308
165	387.561,026 520.579,826	166	387.552,548 520.579,091	8.51
166	387.552,548 520.579,091	167	387.508,96 520.584,89	43.972
167	387.508,96 520.584,89	168	387.500,033 520.589,288	9.952
168	387.500,033 520.589,288	169	387.491,638 520.596,607	11.137
169	387.491,638 520.596,607	170	387.481,267 520.602,306	11.834
170	387.481,267 520.602,306	171	387.474,724 520.605,249	7.174
171	387.474,724 520.605,249	172	387.462,832 520.616,709	16.515
172	387.462,832 520.616,709	173	387.447,752 520.638,016	26.104
173	387.447,752 520.638,016	174	387.438,124 520.644,168	11.426
174	387.438,124 520.644,168	175	387.428,591 520.648,673	10.544
175	387.428,591 520.648,673	176	387.416,846 520.657,166	14.494
176	387.416,846 520.657,166	177	387.409,285 520.666,441	11.966
177	387.409,285 520.666,441	178	387.401,726 520.680,987	16.393
178	387.401,726 520.680,987	179	387.396,077 520.687,339	8.501
179	387.396,077 520.687,339	180	387.388,99 520.688,396	7.165
180	387.388,99 520.688,396	181	387.383,839 520.687,621	5.209
181	387.383,839 520.687,621	182	387.383,546 520.686,263	1.389
182	387.383,546 520.686,263	1	387.384,619 520.681,367	5.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4935 inscris in CF 5266/Cricău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

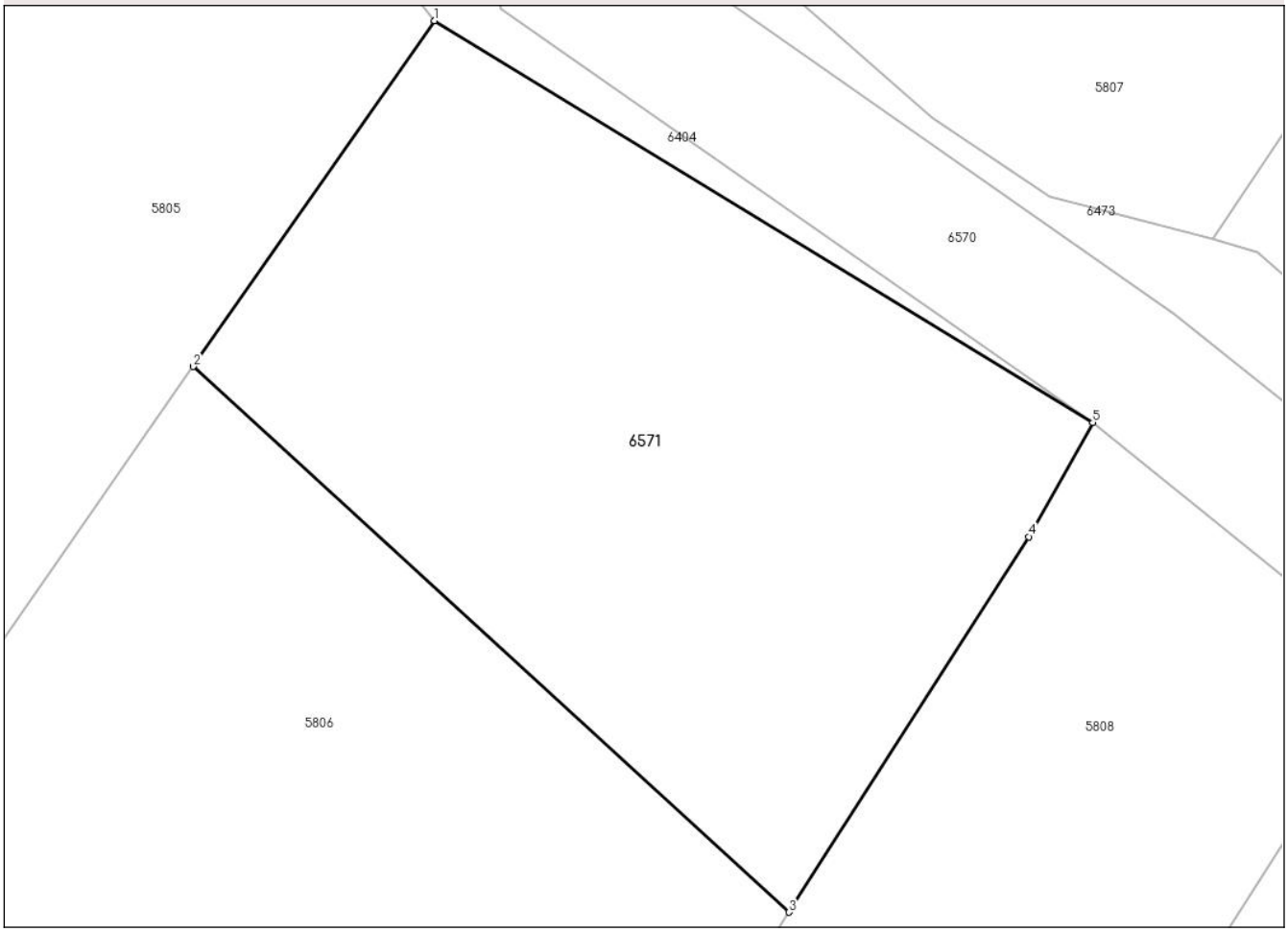
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	Imobilul se identifica cu parte din nr. top 4935 inscris in CF 5266/Cricău.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.351	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.995,798 520.222,617	2	387.981,648 520.202,344	24.723
2	387.981,648 520.202,344	3	388.016,608 520.170,354	47.387
3	388.016,608 520.170,354	4	388.030,674 520.192,365	26.122
4	388.030,674 520.192,365	5	388.034,433 520.199,057	7.675
5	388.034,433 520.199,057	1	387.995,798 520.222,617	45.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiva, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

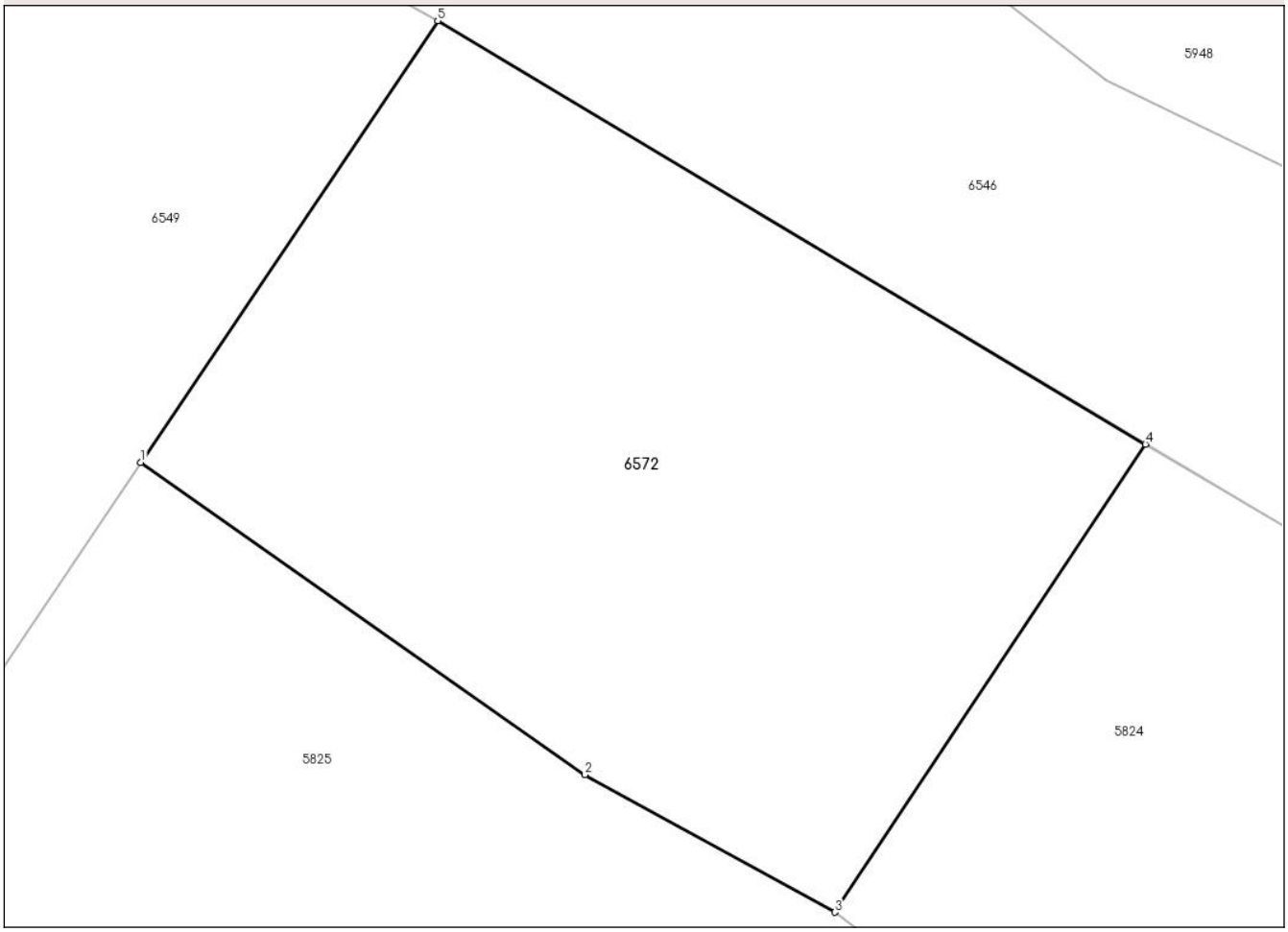
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.098,827 520.170,292	2	388.107,735 520.164,038	10.884
2	388.107,735 520.164,038	3	388.112,74 520.161,286	5.712
3	388.112,74 520.161,286	4	388.118,972 520.170,661	11.257
4	388.118,972 520.170,661	5	388.104,781 520.179,14	16.531
5	388.104,781 520.179,14	1	388.098,827 520.170,292	10.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.