# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14401

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1580 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 1, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70234 | 904 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70234-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 169mp , suprafata desfasurata 169mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **323 / 10/02/1921** | | |
| Act Notarial nr. 4451/1916, din 01/01/1916 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/192, cota initiala 24/192 | A1, A1.1 |
| | 1) **FOGARAŞI FRANCISC** | |
| **384 / 29/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. 4/2010, din 28/01/2010 emis de NP CIULEA ADRIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN MARIA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192 | A1, A1.1 |
| | 1) **GOGA A VASILE** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/192, cota initiala 21/192 | A1, A1.1 |
| | 1) **GOGA A ALIMPIU** DEFUNCT:Da | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/192, cota initiala 35/192 | A1, A1.1 |
| | 1) **MAN MARIA**, născ Goga | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/192, cota initiala 35/192 | A1, A1.1 |
| | 1) **GOGA A VASILE** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/192, cota initiala 35/192 | A1, A1.1 |
| | 1) **GOGA A ALIMPIU** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70234 | 904 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 523 | - | - | 368 | curte |
| 2 | arabil | DA | 381 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70234-C1 | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 169mp , suprafata desfasurata 169mp. |
| A1.2 | 70234-C2 | constructii anexa | 49 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 49mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.310,338<br>527.793,776 | 2 | 436.310,312<br>527.793,733 | 0.05 |
| 2 | 436.310,312<br>527.793,733 | 3 | 436.322,133<br>527.786,801 | 13.704 |
| 3 | 436.322,133<br>527.786,801 | 4 | 436.325,119<br>527.785,05 | 3.461 |
| 4 | 436.325,119<br>527.785,05 | 5 | 436.339,806<br>527.775,304 | 17.627 |
| 5 | 436.339,806<br>527.775,304 | 6 | 436.347,662<br>527.769,511 | 9.761 |
| 6 | 436.347,662<br>527.769,511 | 7 | 436.339,556<br>527.758,628 | 13.571 |
| 7 | 436.339,556<br>527.758,628 | 8 | 436.346,193<br>527.753,831 | 8.189 |
| 8 | 436.346,193<br>527.753,831 | 9 | 436.349,735<br>527.759,553 | 6.73 |
| 9 | 436.349,735<br>527.759,553 | 10 | 436.354,66<br>527.765,914 | 8.044 |
| 10 | 436.354,66<br>527.765,914 | 11 | 436.362,788<br>527.777,957 | 14.53 |
| 11 | 436.362,788<br>527.777,957 | 12 | 436.344,396<br>527.790,439 | 22.228 |
| 12 | 436.344,396<br>527.790,439 | 13 | 436.335,742<br>527.795,944 | 10.257 |
| 13 | 436.335,742<br>527.795,944 | 14 | 436.318,822<br>527.805,954 | 19.659 |
| 14 | 436.318,822<br>527.805,954 | 15 | 436.317,109<br>527.805,41 | 1.797 |
| 15 | 436.317,109<br>527.805,41 | 16 | 436.314,143<br>527.800,677 | 5.585 |
| 16 | 436.314,143<br>527.800,677 | 17 | 436.311,979<br>527.796,782 | 4.456 |
| 17 | 436.311,979<br>527.796,782 | 1 | 436.310,338<br>527.793,776 | 3.425 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14402

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 3, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 76483 | 568 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 76483-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-Constructie Anexa,Rh=P, Sc=Sd=76 mp,edificata in anul 1927. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18062 / 26/11/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 14104/1496, din 25/11/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr 1 din 05.01.2005, emis de BNP CONSTANTIN TERZI;act administrativ nr 1 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 15576 din 05.12.2019, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 510 din 23.11.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA); | | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei anexe gospodărești edificată înainte de anul 1990. | A1, A1.2 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **LENGHEL ISTVAN** | |
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 7984, din 27/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA; | | |
| B3 | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui | A1, A1.2 |
| | 1) **HORHAT GHEORGHE-MIRCEA**<br>2) **HORHAT IRENKE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 76483 | 568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | - | 381/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 180 | - | 381 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76483-C1 | constructii de locuinte | 140 | Fara acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:310 mp; C1-Casa de locuit,Rh=S+P+M , Sc=140 mp, Sd=310 mp, edificata in anul 1927-fara acte. |
| A1.2 | 76483-C2 | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-Constructie Anexa,Rh=P, Sc=Sd=76 mp,edificata in anul 1927. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.310,222<br>527.793,786 | 2 | 436.308,149<br>527.790,206 | 4.137 |
| 2 | 436.308,149<br>527.790,206 | 3 | 436.308,209<br>527.790,149 | 0.082 |
| 3 | 436.308,209<br>527.790,149 | 4 | 436.307,66<br>527.789,054 | 1.225 |
| 4 | 436.307,66<br>527.789,054 | 5 | 436.304,634<br>527.783,665 | 6.181 |
| 5 | 436.304,634<br>527.783,665 | 6 | 436.306,051<br>527.782,73 | 1.698 |
| 6 | 436.306,051<br>527.782,73 | 7 | 436.330,32<br>527.765,302 | 29.878 |
| 7 | 436.330,32<br>527.765,302 | 8 | 436.339,556<br>527.758,628 | 11.395 |
| 8 | 436.339,556<br>527.758,628 | 9 | 436.347,662<br>527.769,511 | 13.571 |
| 9 | 436.347,662<br>527.769,511 | 10 | 436.339,806<br>527.775,304 | 9.761 |
| 10 | 436.339,806<br>527.775,304 | 11 | 436.325,119<br>527.785,05 | 17.627 |
| 11 | 436.325,119<br>527.785,05 | 12 | 436.322,133<br>527.786,801 | 3.461 |
| 12 | 436.322,133<br>527.786,801 | 13 | 436.310,312<br>527.793,733 | 13.704 |
| 13 | 436.310,312<br>527.793,733 | 1 | 436.310,222<br>527.793,786 | 0.104 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14403

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 2, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 946 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 76483-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 2, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1948, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 115mp , suprafata desfasurata 131mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 8079, din 29/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui | A1, A1.1 |
| | 1) **LENGYEL IOAN**<br>2) **LENGYEL ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

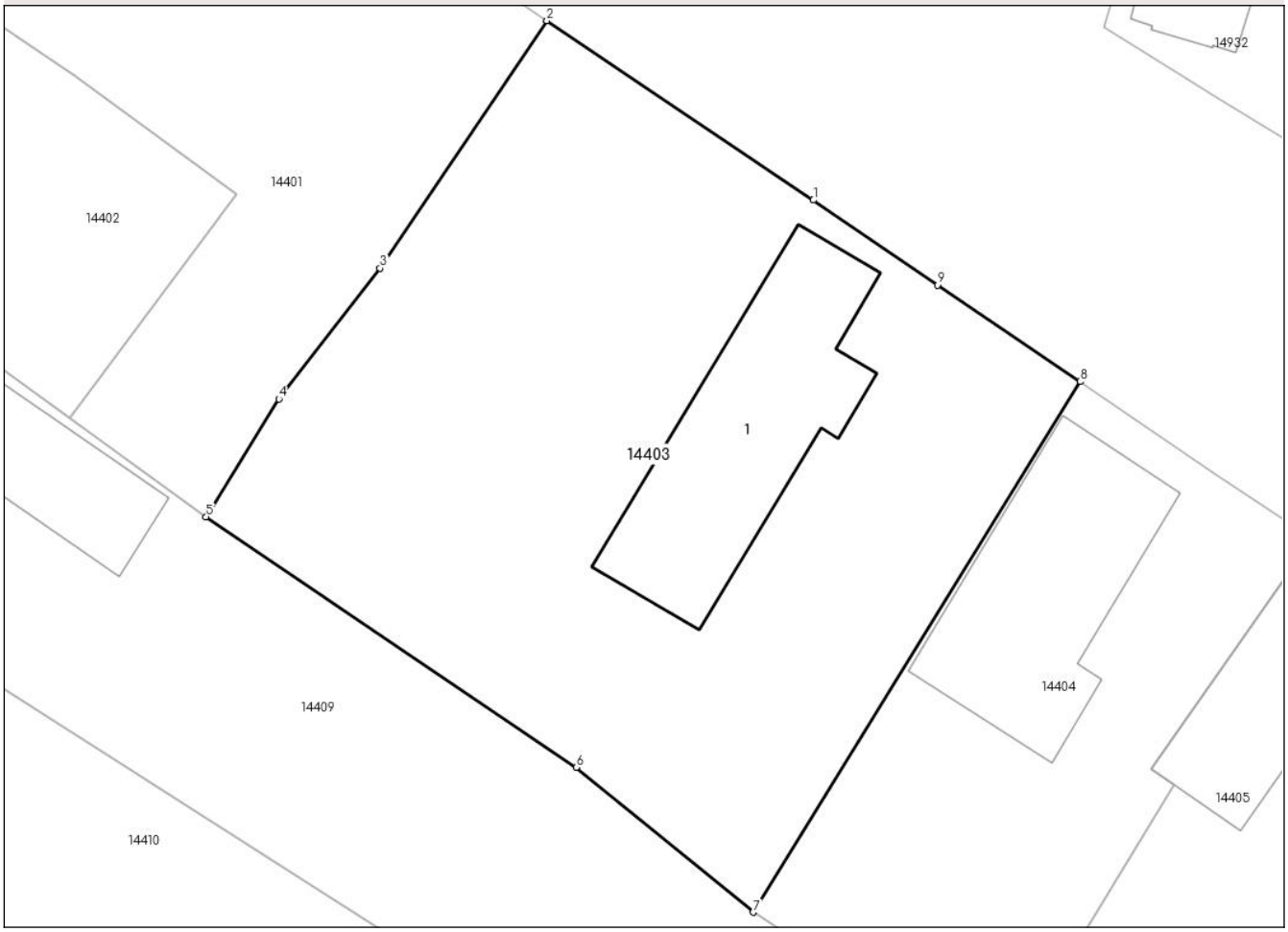
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 946 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | - | 379/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 486 | - | 379/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76483-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1948, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 115mp , suprafata desfasurata 131mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.375,763<br>527.769,233 | 2 | 436.362,788<br>527.777,957 | 15.635 |
| 2 | 436.362,788<br>527.777,957 | 3 | 436.354,66<br>527.765,914 | 14.53 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.354,66<br>527.765,914 | 4 | 436.349,735<br>527.759,553 | 8.044 |
| 4 | 436.349,735<br>527.759,553 | 5 | 436.346,193<br>527.753,831 | 6.73 |
| 5 | 436.346,193<br>527.753,831 | 6 | 436.364,231<br>527.741,645 | 21.769 |
| 6 | 436.364,231<br>527.741,645 | 7 | 436.372,833<br>527.734,594 | 11.122 |
| 7 | 436.372,833<br>527.734,594 | 8 | 436.388,744<br>527.760,407 | 30.323 |
| 8 | 436.388,744<br>527.760,407 | 9 | 436.381,8<br>527.765,094 | 8.377 |
| 9 | 436.381,8<br>527.765,094 | 1 | 436.375,763<br>527.769,233 | 7.32 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14404

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 4, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.100<br>Masurata: 416 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6420/277, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂR I NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.100<br>Masurata: 416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 246 | - | 378/1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 170 | - | 378/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76483-C1 | constructii de locuinte | 106 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 106mp , suprafata desfasurata 106mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.372,833<br>527.734,594 | 2 | 436.384,78<br>527.726,825 | 14.251 |
| 2 | 436.384,78<br>527.726,825 | 3 | 436.393,315<br>527.740,792 | 16.368 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.393,315<br>527.740,792 | 4 | 436.392,191<br>527.741,539 | 1.35 |
| 4 | 436.392,191<br>527.741,539 | 5 | 436.399,301<br>527.751,647 | 12.358 |
| 5 | 436.399,301<br>527.751,647 | 6 | 436.400,062<br>527.752,729 | 1.323 |
| 6 | 436.400,062<br>527.752,729 | 7 | 436.398,884<br>527.753,543 | 1.432 |
| 7 | 436.398,884<br>527.753,543 | 8 | 436.395,36<br>527.755,868 | 4.222 |
| 8 | 436.395,36<br>527.755,868 | 9 | 436.388,744<br>527.760,407 | 8.024 |
| 9 | 436.388,744<br>527.760,407 | 1 | 436.372,833<br>527.734,594 | 30.323 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3455 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74293 | 971 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74293-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, |
| A1.2 | 74293-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5740 / 03/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 885, din 03/04/2019 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BÂRCEA MATEI**, necăsătorit bun propriu | |
| **6888 / 22/05/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 20/03/2020 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA (act administrativ nr 177 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 1237 din 24.03.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA); | | |
| B3 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 25/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă,se actualizează construcțiile C1 casă și C2 anexă prin înscrierea suprafețelor construite și desfășurate în partea a- I-a a cărții funciare. | A1, A1.1, A1.2 |
| B4 | În baza adeverinței nr 1237/2020 emisă de primăria Cetatea de Baltă, se notează adresa exactă a imobilului cu nr topografic 363/3, în Cetatea de Baltă strada Tudor Vladimirescu nr 6 și se schimbă categoria de folosință a imobilului în suprafață de 971 mp din grădină în curți construcții. | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

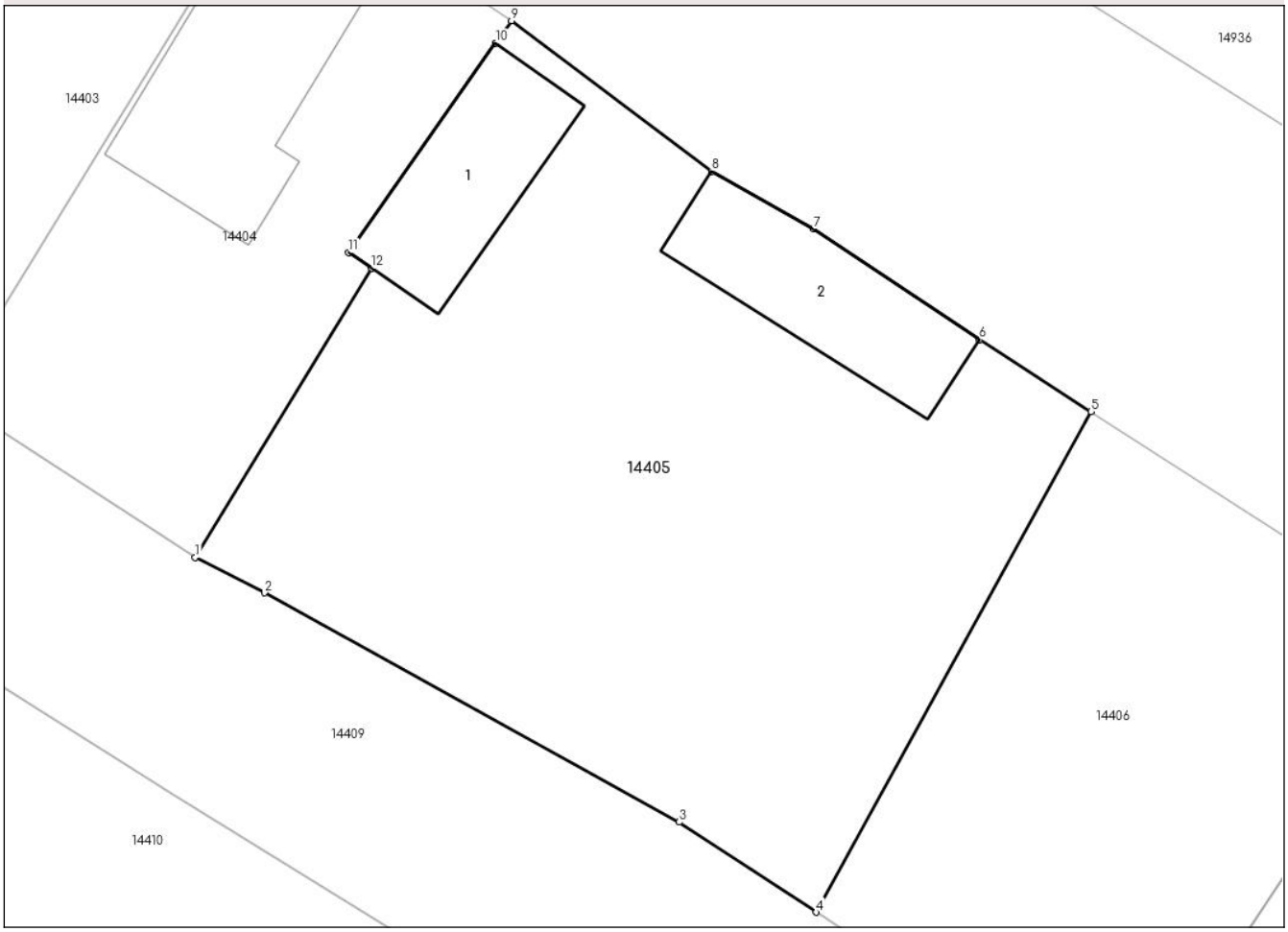
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74293 | 971 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 971 | - | - | 363/3 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74293-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, |
| A1.2 | 74293-C2 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.384,78<br>527.726,825 | 2 | 436.388,126<br>527.725,116 | 3.757 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.388,126<br>527.725,116 | 3 | 436.408,172<br>527.714,045 | 22.9 |
| 3 | 436.408,172<br>527.714,045 | 4 | 436.414,799<br>527.709,695 | 7.927 |
| 4 | 436.414,799<br>527.709,695 | 5 | 436.428,072<br>527.733,861 | 27.571 |
| 5 | 436.428,072<br>527.733,861 | 6 | 436.422,688<br>527.737,329 | 6.404 |
| 6 | 436.422,688<br>527.737,329 | 7 | 436.414,673<br>527.742,687 | 9.641 |
| 7 | 436.414,673<br>527.742,687 | 8 | 436.409,75<br>527.745,46 | 5.65 |
| 8 | 436.409,75<br>527.745,46 | 9 | 436.400,062<br>527.752,729 | 12.112 |
| 9 | 436.400,062<br>527.752,729 | 10 | 436.399,301<br>527.751,647 | 1.323 |
| 10 | 436.399,301<br>527.751,647 | 11 | 436.392,191<br>527.741,539 | 12.358 |
| 11 | 436.392,191<br>527.741,539 | 12 | 436.393,315<br>527.740,792 | 1.35 |
| 12 | 436.393,315<br>527.740,792 | 1 | 436.384,78<br>527.726,825 | 16.368 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 76397 | 524 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Transcris din cf 76391. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17187 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1756, din 24/08/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BÂRCEA MATEI**, necăsătorit bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

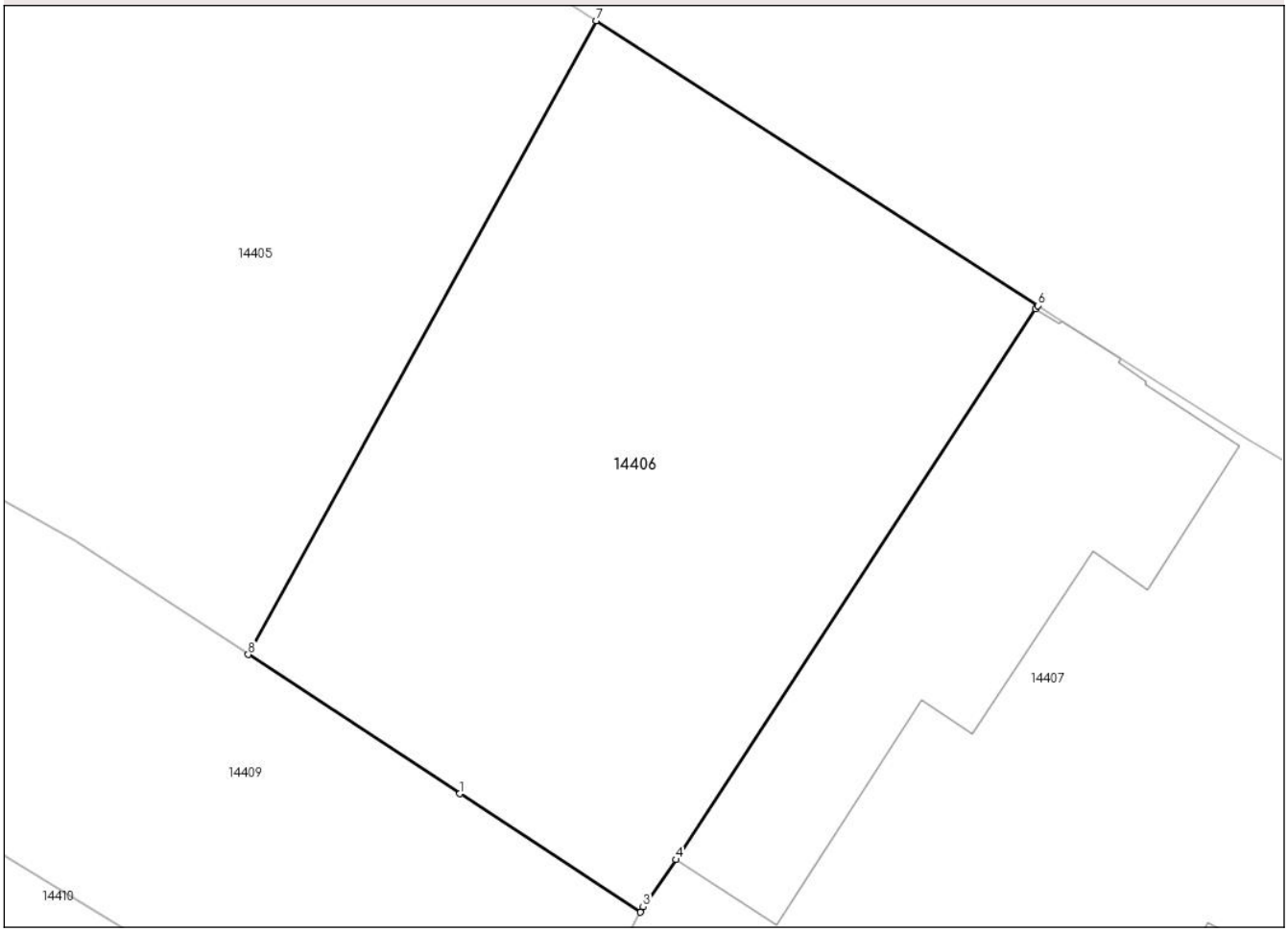
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 76397 | 524 | Transcris din cf 76391. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 524 | - | 377/2, 377/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.422,876<br>527.704,393 | 2 | 436.429,762<br>527.699,873 | 8.237 |
| 2 | 436.429,762<br>527.699,873 | 3 | 436.429,87<br>527.700,074 | 0.228 |
| 3 | 436.429,87<br>527.700,074 | 4 | 436.431,114<br>527.701,876 | 2.19 |
| 4 | 436.431,114<br>527.701,876 | 5 | 436.444,852<br>527.722,871 | 25.09 |
| 5 | 436.444,852<br>527.722,871 | 6 | 436.444,933<br>527.722,997 | 0.15 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.444,933<br>527.722,997 | 7 | 436.428,072<br>527.733,861 | 20.058 |
| 7 | 436.428,072<br>527.733,861 | 8 | 436.414,799<br>527.709,695 | 27.571 |
| 8 | 436.414,799<br>527.709,695 | 1 | 436.422,876<br>527.704,393 | 9.662 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:481 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70484 | 1.389 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70484-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 165mp , suprafata desfasurata 181mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **710 / 12/05/1998** | | |
| Act Notarial nr. 486/1998, din 12/05/1998 emis de notarul public Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PARHON EMIL-MIHAI**, și soția<br>2) **PARHON MARIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481 Cetatea de Baltă)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4100 / 10/10/2011** | | |
| Act Administrativ nr. DS 504736, din 03/06/2008 emis de PRIMĂRIA CETATEA DE BALTĂ (act administrativ nr. DM 271639/06-10-1999 emis de PRIMĂRIA CETATEA DE BALTĂ ;[NOTARE]); | | |
| C2 | Se radiază dreptul de uzufruct viager întabulat sub C1 în favoarea numiților Parhon Ioan și Parhon Ana prin încheierea nr 710/1998. | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70484 | 1.389 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 809 | - | - | 363/1 | grădină |
| 2 | arabil | DA | 580 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70484-C1 | constructii de locuinte | 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 165mp , suprafata desfasurata 181mp. |
| A1.2 | 70484-C2 | constructii anexa | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 23mp , suprafata desfasurata 23mp. |
| A1.3 | 70484-C3 | constructii anexa | 54 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54mp , suprafata desfasurata 54mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.467,532<br>527.708,68 | 2 | 436.457,063<br>527.715,416 | 12.449 |
| 2 | 436.457,063<br>527.715,416 | 3 | 436.452,915<br>527.717,927 | 4.849 |
| 3 | 436.452,915<br>527.717,927 | 4 | 436.448,094<br>527.720,958 | 5.695 |
| 4 | 436.448,094<br>527.720,958 | 5 | 436.445,837<br>527.722,422 | 2.69 |
| 5 | 436.445,837<br>527.722,422 | 6 | 436.444,933<br>527.722,997 | 1.071 |
| 6 | 436.444,933<br>527.722,997 | 7 | 436.444,852<br>527.722,871 | 0.15 |
| 7 | 436.444,852<br>527.722,871 | 8 | 436.431,114<br>527.701,876 | 25.09 |
| 8 | 436.431,114<br>527.701,876 | 9 | 436.429,87<br>527.700,074 | 2.19 |
| 9 | 436.429,87<br>527.700,074 | 10 | 436.429,762<br>527.699,873 | 0.228 |
| 10 | 436.429,762<br>527.699,873 | 11 | 436.424,63<br>527.690,357 | 10.812 |
| 11 | 436.424,63<br>527.690,357 | 12 | 436.448,139<br>527.677,119 | 26.98 |
| 12 | 436.448,139<br>527.677,119 | 13 | 436.475,322<br>527.661,48 | 31.36 |
| 13 | 436.475,322<br>527.661,48 | 14 | 436.479,089<br>527.672,863 | 11.99 |
| 14 | 436.479,089<br>527.672,863 | 15 | 436.459,623<br>527.682,859 | 21.882 |
| 15 | 436.459,623<br>527.682,859 | 16 | 436.455,626<br>527.685,038 | 4.552 |
| 16 | 436.455,626<br>527.685,038 | 1 | 436.467,532<br>527.708,68 | 26.471 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3479 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 10, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71735 | 684 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71735-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 10, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la 156sol mp , suprafata desfasurata 177mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7391 / 31/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1999, din 30/08/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RAȚIU IOAN- DANIEL**, și soția<br>2) **RAȚIU ANA**, născ Sălcudean bun comun nuda proprietate | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7391 / 31/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1999, din 30/08/2016 emis de DAISA Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **RAȚIU VIRGIL** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RAȚIU VIRGIL**, și soția<br>2) **RAȚIU MARIOARA**, născ Cucui | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

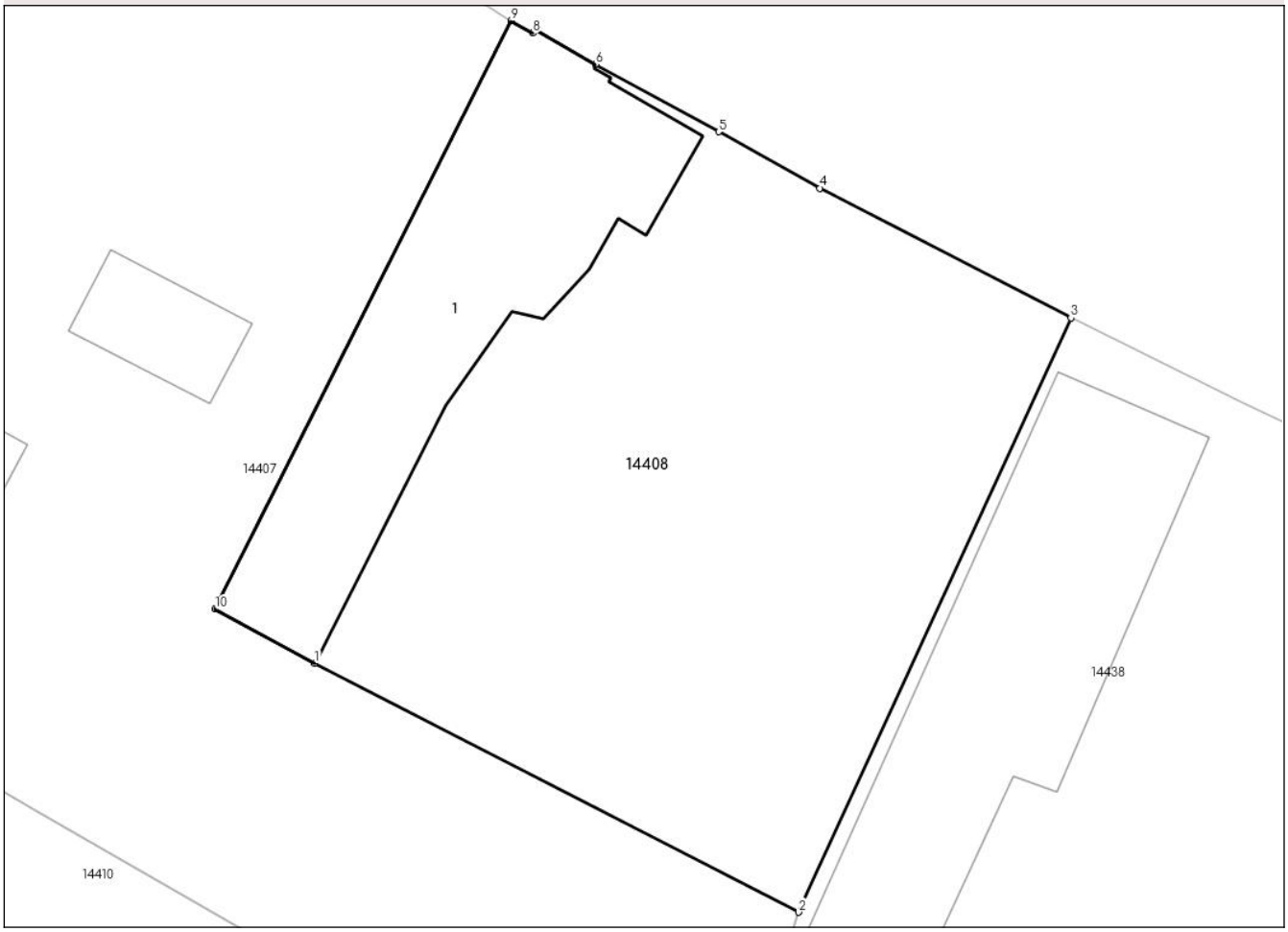
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71735 | 684 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | - | - | 363/2 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 300 | - | - | 363/2 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71735-C1 | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la 156sol mp , suprafata desfasurata 177mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.459,623<br>527.682,859 | 2 | 436.479,089<br>527.672,863 | 21.882 |
| 2 | 436.479,089<br>527.672,863 | 3 | 436.490,036<br>527.696,736 | 26.263 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.490,036<br>527.696,736 | 4 | 436.479,943<br>527.701,953 | 11.362 |
| 4 | 436.479,943<br>527.701,953 | 5 | 436.475,874<br>527.704,219 | 4.657 |
| 5 | 436.475,874<br>527.704,219 | 6 | 436.470,932<br>527.706,931 | 5.637 |
| 6 | 436.470,932<br>527.706,931 | 7 | 436.468,484<br>527.708,331 | 2.82 |
| 7 | 436.468,484<br>527.708,331 | 8 | 436.468,4<br>527.708,184 | 0.17 |
| 8 | 436.468,4<br>527.708,184 | 9 | 436.467,532<br>527.708,68 | 1.0 |
| 9 | 436.467,532<br>527.708,68 | 10 | 436.455,626<br>527.685,038 | 26.471 |
| 10 | 436.455,626<br>527.685,038 | 1 | 436.459,623<br>527.682,859 | 4.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 5, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74291 | 1.817 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74291-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 5, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 203mp , suprafata desfasurata 203mp. |
| A1.2 | 74291-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 5, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 50mp , suprafata desfasurata 50mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4948 / 20/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 14223/1716, din 15/01/2019 emis de CLPSDPAT ALBA (act administrativ nr 1039 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUNCA M NICOLAE**<br>2) **LUNCA A ANA** | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1039/2019,emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărescă edificate înainte de anul 1990. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74291 | 1.817 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 677 | - | 382/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 574 | - | 382/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 204 | - | 382/3 | - | |
| 4 | livada | DA | 362 | - | 382/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74291-C1 | constructii de locuinte | 203 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 203mp , suprafata desfasurata 203mp. |
| A1.2 | 74291-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 50mp , suprafata desfasurata 50mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.297,764<br>527.769,947 | 2 | 436.299,327<br>527.768,954 | 1.852 |
| 2 | 436.299,327<br>527.768,954 | 3 | 436.326,921<br>527.751,42 | 32.694 |
| 3 | 436.326,921<br>527.751,42 | 4 | 436.333,911<br>527.746,979 | 8.281 |
| 4 | 436.333,911<br>527.746,979 | 5 | 436.383,771<br>527.715,297 | 59.075 |
| 5 | 436.383,771<br>527.715,297 | 6 | 436.424,63<br>527.690,357 | 47.869 |
| 6 | 436.424,63<br>527.690,357 | 7 | 436.429,762<br>527.699,873 | 10.812 |
| 7 | 436.429,762<br>527.699,873 | 8 | 436.422,876<br>527.704,393 | 8.237 |
| 8 | 436.422,876<br>527.704,393 | 9 | 436.414,799<br>527.709,695 | 9.662 |
| 9 | 436.414,799<br>527.709,695 | 10 | 436.408,172<br>527.714,045 | 7.927 |
| 10 | 436.408,172<br>527.714,045 | 11 | 436.388,126<br>527.725,116 | 22.9 |
| 11 | 436.388,126<br>527.725,116 | 12 | 436.384,78<br>527.726,825 | 3.757 |
| 12 | 436.384,78<br>527.726,825 | 13 | 436.372,833<br>527.734,594 | 14.251 |
| 13 | 436.372,833<br>527.734,594 | 14 | 436.364,231<br>527.741,645 | 11.122 |
| 14 | 436.364,231<br>527.741,645 | 15 | 436.346,193<br>527.753,831 | 21.769 |
| 15 | 436.346,193<br>527.753,831 | 16 | 436.339,556<br>527.758,628 | 8.189 |
| 16 | 436.339,556<br>527.758,628 | 17 | 436.330,32<br>527.765,302 | 11.395 |
| 17 | 436.330,32<br>527.765,302 | 18 | 436.306,051<br>527.782,73 | 29.878 |
| 18 | 436.306,051<br>527.782,73 | 19 | 436.304,634<br>527.783,665 | 1.698 |
| 19 | 436.304,634<br>527.783,665 | 1 | 436.297,764<br>527.769,947 | 15.342 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 7, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.518 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Se identifica cu parte din CF 71710, nr.top 370/2. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1154, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCĂL V IOAL** DEFUNCT:Da<br>2) **DASCĂL V CORNELIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

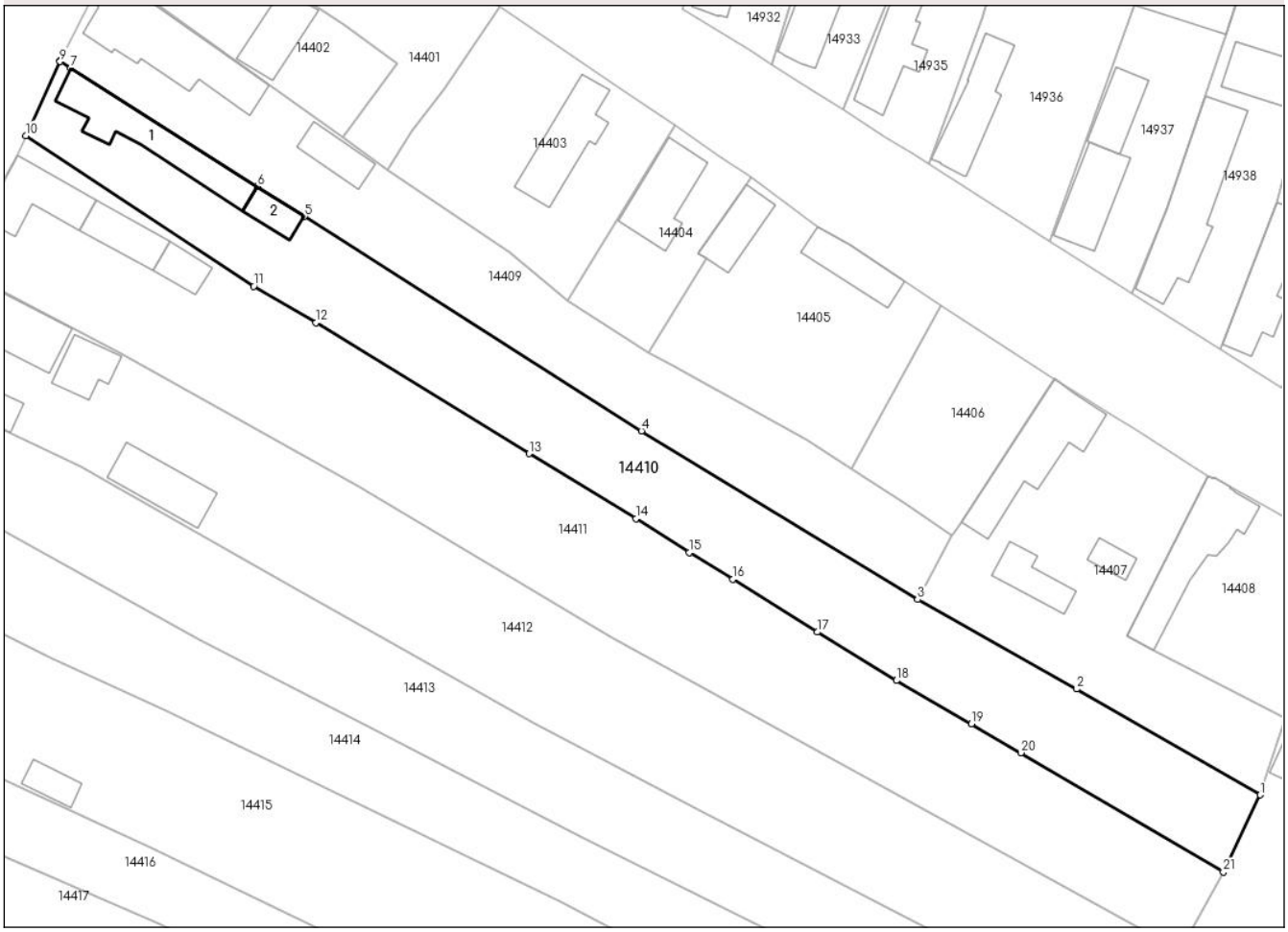
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.518 | Se identifica cu parte din CF 71710, nr.top 370/2. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | - | 383/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.000 | - | 383/2, 383/3, 383/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74291-C1 | constructii de locuinte | 152 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 152mp , suprafata desfasurata 152mp. |
| A1.2 | 74291-C2 | constructii anexa | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 35mp , suprafata desfasurata 35mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.475,322<br>527.661,48 | 2 | 436.448,139<br>527.677,119 | 31.36 |
| 3 | 436.424,63<br>527.690,357 | 4 | 436.383,771<br>527.715,297 | 47.869 |
| 5 | 436.333,911<br>527.746,979 | 6 | 436.326,921<br>527.751,42 | 8.281 |
| 7 | 436.299,327<br>527.768,954 | 8 | 436.297,764<br>527.769,947 | 1.852 |
| 9 | 436.297,726<br>527.769,871 | 10 | 436.292,678<br>527.758,915 | 12.064 |
| 11 | 436.326,376<br>527.736,646 | 12 | 436.335,583<br>527.731,26 | 10.666 |
| 13 | 436.367,153<br>527.711,923 | 14 | 436.382,93<br>527.702,304 | 18.478 |
| 15 | 436.390,856<br>527.697,32 | 16 | 436.397,316<br>527.693,348 | 7.583 |
| 17 | 436.409,796<br>527.685,547 | 18 | 436.421,484<br>527.678,393 | 13.704 |
| 19 | 436.432,566<br>527.671,956 | 20 | 436.439,927<br>527.667,713 | 8.497 |
| 21 | 436.469,865<br>527.650,1 | 1 | 436.475,322<br>527.661,48 | 12.621 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.448,139<br>527.677,119 | 3 | 436.424,63<br>527.690,357 | 26.98 |
| 4 | 436.383,771<br>527.715,297 | 5 | 436.333,911<br>527.746,979 | 59.075 |
| 6 | 436.326,921<br>527.751,42 | 7 | 436.299,327<br>527.768,954 | 32.694 |
| 8 | 436.297,764<br>527.769,947 | 9 | 436.297,726<br>527.769,871 | 0.085 |
| 10 | 436.292,678<br>527.758,915 | 11 | 436.326,376<br>527.736,646 | 40.392 |
| 12 | 436.335,583<br>527.731,26 | 13 | 436.367,153<br>527.711,923 | 37.022 |
| 14 | 436.382,93<br>527.702,304 | 15 | 436.390,856<br>527.697,32 | 9.363 |
| 16 | 436.397,316<br>527.693,348 | 17 | 436.409,796<br>527.685,547 | 14.717 |
| 18 | 436.421,484<br>527.678,393 | 19 | 436.432,566<br>527.671,956 | 12.816 |
| 20 | 436.439,927<br>527.667,713 | 21 | 436.469,865<br>527.650,1 | 34.734 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3413 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 9, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70373 | 3.463 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70373-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 9, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă, bucătărie, lăptărie, cămară de alimente , coridor |
| A1.2 | 70373-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 9, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd și șură |
| A1.3 | 70373-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Nr. 9, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucătărie de vară |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2015 / 20/07/1978** | | |
| Act Notarial nr. 521/1978, din 20/07/1978 emis de Notariatul Jud Alba; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BÎRSAN VICTORIA**, născ Ogrean | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3413 Cetatea de Baltă)* | |
| **2571 / 18/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 24/2010, din 17/06/2010 emis de NP DAISA DIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BÎRSAN VICTORIA**, născ Ogrean | |
| **2572 / 18/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 317/2010, din 17/06/2010 emis de NP DAISA DIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BÎRSAN VICTORIA**, născ Ogrean și soțul<br>2) **BÎRSAN VASILE-MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

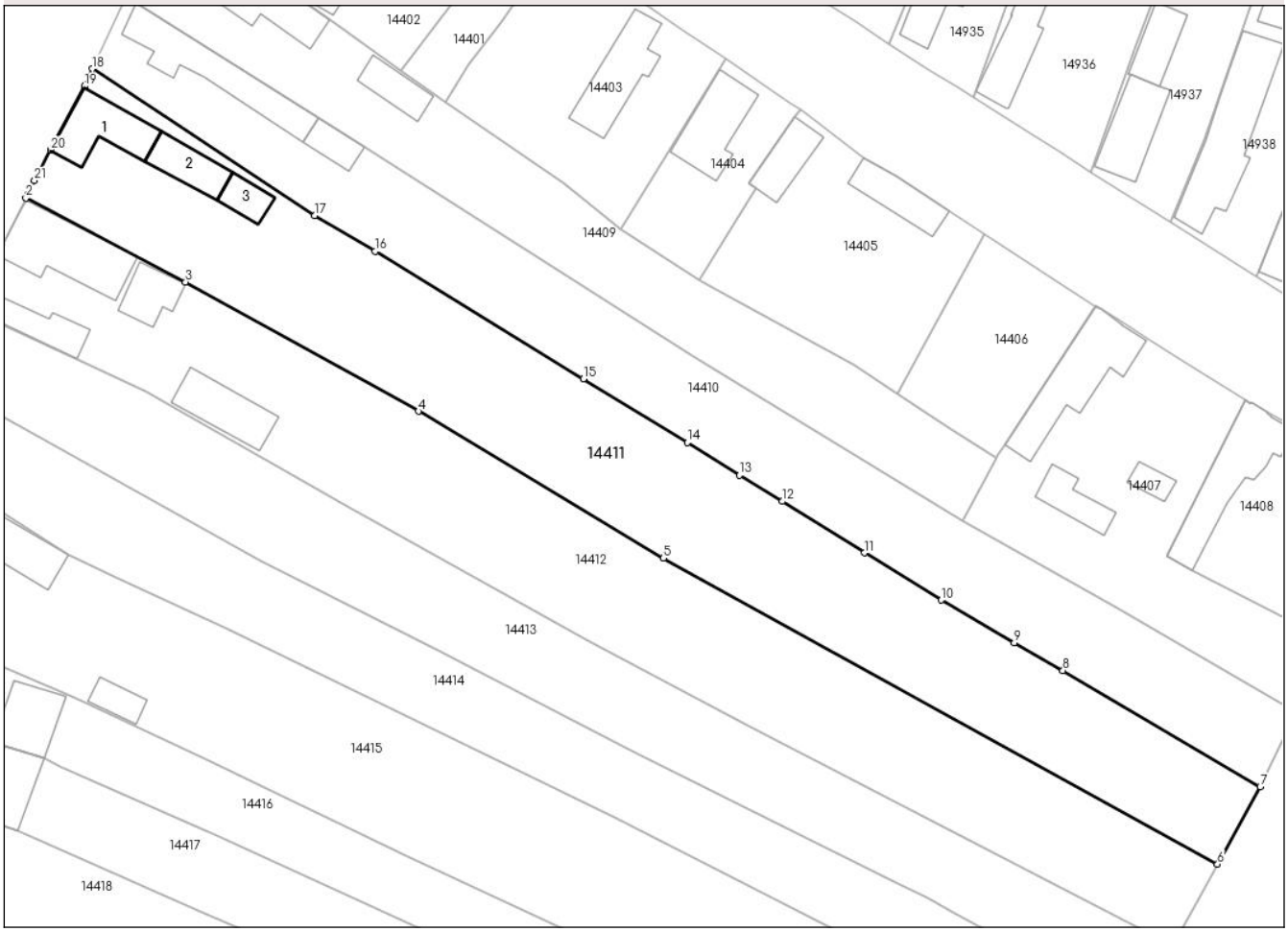
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70373 | 3.463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 760 | - | - | 374/1 | curte |
| 2 | arabil | DA | 2.703 | - | - | 375/1 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70373-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă, bucătărie, lăptărie, cămară de alimente , coridor |
| A1.2 | 70373-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Grajd și șură |
| A1.3 | 70373-C3 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucătărie de vară |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.282,861<br>527.739,858 | 2 | 436.282,59<br>527.739,324 | 0.599 |
| 3 | 436.306,824<br>527.726,612 | 4 | 436.342,135<br>527.707,013 | 40.385 |
| 5 | 436.379,298<br>527.684,747 | 6 | 436.463,399<br>527.638,392 | 96.03 |
| 7 | 436.469,865<br>527.650,1 | 8 | 436.439,927<br>527.667,713 | 34.734 |
| 9 | 436.432,566<br>527.671,956 | 10 | 436.421,484<br>527.678,393 | 12.816 |
| 11 | 436.409,796<br>527.685,547 | 12 | 436.397,316<br>527.693,348 | 14.717 |
| 13 | 436.390,856<br>527.697,32 | 14 | 436.382,93<br>527.702,304 | 9.363 |
| 15 | 436.367,153<br>527.711,923 | 16 | 436.335,583<br>527.731,26 | 37.022 |
| 17 | 436.326,376<br>527.736,646 | 18 | 436.292,678<br>527.758,915 | 40.392 |
| 19 | 436.291,449<br>527.756,248 | 20 | 436.286,346<br>527.746,625 | 10.893 |
| 21 | 436.283,908<br>527.741,967 | 1 | 436.282,861<br>527.739,858 | 2.354 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.282,59<br>527.739,324 | 3 | 436.306,824<br>527.726,612 | 27.366 |
| 4 | 436.342,135<br>527.707,013 | 5 | 436.379,298<br>527.684,747 | 43.323 |
| 6 | 436.463,399<br>527.638,392 | 7 | 436.469,865<br>527.650,1 | 13.375 |
| 8 | 436.439,927<br>527.667,713 | 9 | 436.432,566<br>527.671,956 | 8.497 |
| 10 | 436.421,484<br>527.678,393 | 11 | 436.409,796<br>527.685,547 | 13.704 |
| 12 | 436.397,316<br>527.693,348 | 13 | 436.390,856<br>527.697,32 | 7.583 |
| 14 | 436.382,93<br>527.702,304 | 15 | 436.367,153<br>527.711,923 | 18.478 |
| 16 | 436.335,583<br>527.731,26 | 17 | 436.326,376<br>527.736,646 | 10.666 |
| 18 | 436.292,678<br>527.758,915 | 19 | 436.291,449<br>527.756,248 | 2.935 |
| 20 | 436.286,346<br>527.746,625 | 21 | 436.283,908<br>527.741,967 | 5.258 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 11, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70396 | 3.424 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70396-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 155mp , suprafata desfasurata 155mp. |
| A1.2 | 70396-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 66mp , suprafata desfasurata 66mp. |
| A1.3 | 70396-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol55 mp , suprafata desfasurata 55mp. |
| A1.4 | 70396-C4 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 91mp , suprafata desfasurata 91mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3392 / 12/08/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1289, din 14/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR ALBA (act administrativ nr. 3254/05-08-2010 emis de B.C.P.I.BLAJ; act administrativ nr. 666/21-07-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act notarial nr. 37/2010/26-07-2010 emis de BIROUL NOTARIAL DAISA DIANA;); | | |
| B2 | Se notează existența unei case de locuit , două anexe gospodărești din cărămidă și o anexă șură din lemn edificate în anul 1947. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BODOGAE IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3098 / 05/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 999/2017, din 03/05/2017 emis de Koble Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de COMODAT,asupra unei camere în suprafață de 12 mp, pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 03.05.2017. | A1.1 |
| | 1) **BODOGAE COZMIN VASILE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, CIF:25958522 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

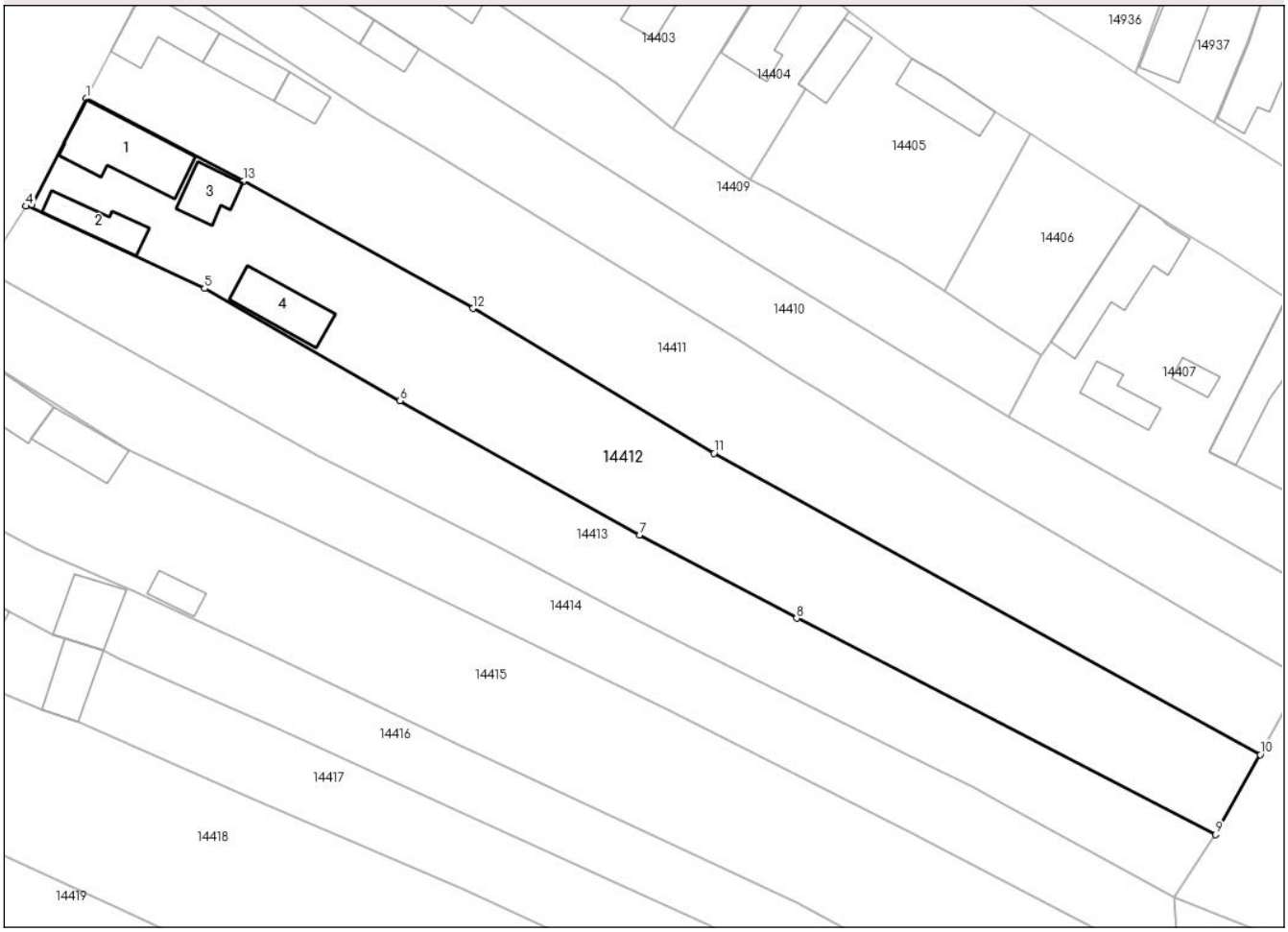
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70396 | 3.424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 906 | - | 385/1 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE BETON SI METAL |
| 2 | curti constructii | DA | 79 | - | 385/5 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE BETON SI METAL |
| 3 | arabil | DA | 1.812 | - | 385/2 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA |
| 4 | vie | DA | 438 | - | 385/3 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA |
| 5 | vie | DA | 189 | - | 385/4 | - | IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70396-C1 | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 155mp , suprafata desfasurata 155mp. |
| A1.2 | 70396-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 66mp , suprafata desfasurata 66mp. |
| A1.3 | 70396-C3 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol55 mp , suprafata desfasurata 55mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 70396-C4 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 91mp , suprafata desfasurata 91mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.282,59<br>527.739,324 | 2 | 436.274,271<br>527.722,945 | 18.37 |
| 2 | 436.274,271<br>527.722,945 | 3 | 436.273,405<br>527.722,883 | 0.869 |
| 3 | 436.273,405<br>527.722,883 | 4 | 436.273,327<br>527.722,757 | 0.148 |
| 4 | 436.273,327<br>527.722,757 | 5 | 436.300,832<br>527.710,092 | 30.281 |
| 5 | 436.300,832<br>527.710,092 | 6 | 436.330,95<br>527.692,85 | 34.704 |
| 6 | 436.330,95<br>527.692,85 | 7 | 436.367,819<br>527.672,154 | 42.28 |
| 7 | 436.367,819<br>527.672,154 | 8 | 436.392,009<br>527.659,38 | 27.356 |
| 8 | 436.392,009<br>527.659,38 | 9 | 436.456,55<br>527.626,111 | 72.611 |
| 9 | 436.456,55<br>527.626,111 | 10 | 436.463,399<br>527.638,392 | 14.062 |
| 10 | 436.463,399<br>527.638,392 | 11 | 436.379,298<br>527.684,747 | 96.03 |
| 11 | 436.379,298<br>527.684,747 | 12 | 436.342,135<br>527.707,013 | 43.323 |
| 12 | 436.342,135<br>527.707,013 | 13 | 436.306,824<br>527.726,612 | 40.385 |
| 13 | 436.306,824<br>527.726,612 | 1 | 436.282,59<br>527.739,324 | 27.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.509 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.509 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.450,214<br>527.616,532 | 2 | 436.456,55<br>527.626,111 | 11.485 |
| 2 | 436.456,55<br>527.626,111 | 3 | 436.392,009<br>527.659,38 | 72.611 |
| 3 | 436.392,009<br>527.659,38 | 4 | 436.367,819<br>527.672,154 | 27.356 |
| 4 | 436.367,819<br>527.672,154 | 5 | 436.330,95<br>527.692,85 | 42.28 |
| 5 | 436.330,95<br>527.692,85 | 6 | 436.300,832<br>527.710,092 | 34.704 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.300,832<br>527.710,092 | 7 | 436.273,327<br>527.722,757 | 30.281 |
| 7 | 436.273,327<br>527.722,757 | 8 | 436.270,089<br>527.717,498 | 6.176 |
| 8 | 436.270,089<br>527.717,498 | 9 | 436.267,29<br>527.713,014 | 5.286 |
| 9 | 436.267,29<br>527.713,014 | 10 | 436.267,162<br>527.712,816 | 0.235 |
| 10 | 436.267,162<br>527.712,816 | 11 | 436.318,23<br>527.684,434 | 58.425 |
| 11 | 436.318,23<br>527.684,434 | 12 | 436.345,11<br>527.670,713 | 30.18 |
| 12 | 436.345,11<br>527.670,713 | 13 | 436.364,133<br>527.660,808 | 21.447 |
| 13 | 436.364,133<br>527.660,808 | 14 | 436.375,515<br>527.654,961 | 12.796 |
| 14 | 436.375,515<br>527.654,961 | 15 | 436.414,206<br>527.635,734 | 43.205 |
| 15 | 436.414,206<br>527.635,734 | 16 | 436.419,171<br>527.633,321 | 5.52 |
| 16 | 436.419,171<br>527.633,321 | 17 | 436.423,486<br>527.631,006 | 4.897 |
| 17 | 436.423,486<br>527.631,006 | 1 | 436.450,214<br>527.616,532 | 30.396 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.338 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

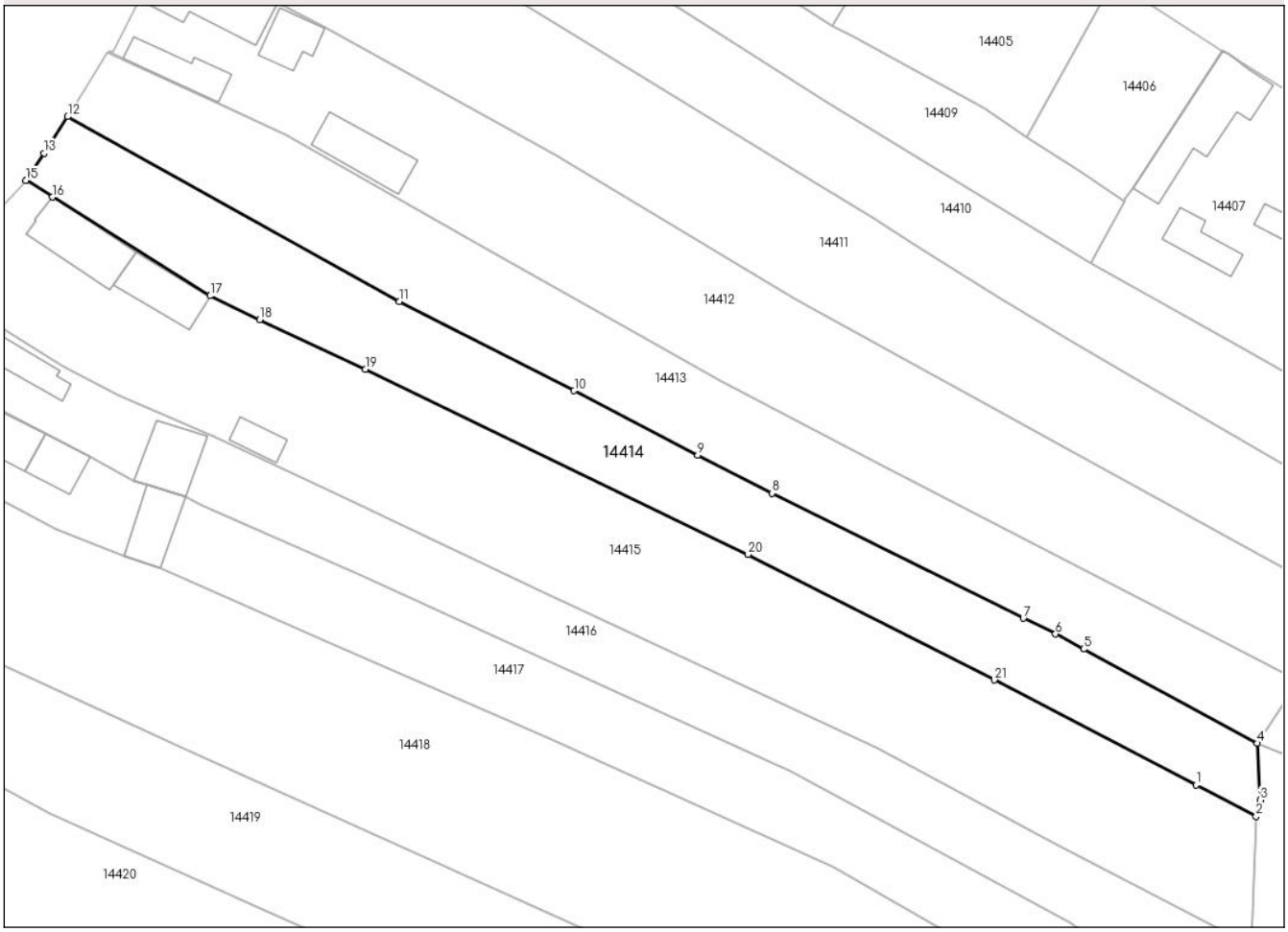
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.338 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.338 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.440,808<br>527.610,117 | 2 | 436.450,028<br>527.605,325 | 10.391 |
| 3 | 436.450,656<br>527.607,82 | 4 | 436.450,214<br>527.616,532 | 8.723 |
| 5 | 436.423,486<br>527.631,006 | 6 | 436.419,171<br>527.633,321 | 4.897 |
| 7 | 436.414,206<br>527.635,734 | 8 | 436.375,515<br>527.654,961 | 43.205 |
| 9 | 436.364,133<br>527.660,808 | 10 | 436.345,11<br>527.670,713 | 21.447 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.450,028<br>527.605,325 | 3 | 436.450,656<br>527.607,82 | 2.573 |
| 4 | 436.450,214<br>527.616,532 | 5 | 436.423,486<br>527.631,006 | 30.396 |
| 6 | 436.419,171<br>527.633,321 | 7 | 436.414,206<br>527.635,734 | 5.52 |
| 8 | 436.375,515<br>527.654,961 | 9 | 436.364,133<br>527.660,808 | 12.796 |
| 10 | 436.345,11<br>527.670,713 | 11 | 436.318,23<br>527.684,434 | 30.18 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 436.318,23<br>527.684,434 | 12 | 436.267,162<br>527.712,816 | 58.425 |
| 13 | 436.263,552<br>527.707,224 | 14 | 436.260,855<br>527.703,104 | 4.924 |
| 15 | 436.260,77<br>527.703,01 | 16 | 436.264,871<br>527.700,471 | 4.824 |
| 17 | 436.289,084<br>527.685,293 | 18 | 436.296,727<br>527.681,628 | 8.476 |
| 19 | 436.313,026<br>527.673,999 | 20 | 436.371,855<br>527.645,547 | 65.348 |
| 21 | 436.409,724<br>527.626,257 | 1 | 436.440,808<br>527.610,117 | 35.025 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 436.267,162<br>527.712,816 | 13 | 436.263,552<br>527.707,224 | 6.656 |
| 14 | 436.260,855<br>527.703,104 | 15 | 436.260,77<br>527.703,01 | 0.127 |
| 16 | 436.264,871<br>527.700,471 | 17 | 436.289,084<br>527.685,293 | 28.576 |
| 18 | 436.296,727<br>527.681,628 | 19 | 436.313,026<br>527.673,999 | 17.996 |
| 20 | 436.371,855<br>527.645,547 | 21 | 436.409,724<br>527.626,257 | 42.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3982 Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi:521

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 17, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70350 | 4.162 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70350-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 17, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 108mp , suprafata desfasurata 124mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **549 / 13/02/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1196, din 06/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA; | | |
| B2 | În baza adeverinței nr 168/2009 a primăriei Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1969. | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3982 Cetatea de Baltă)* | |
| **1595 / 15/04/2010** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 20, din 19/01/2010 emis de JUDECATORIA BLAJ; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ȚETCU M NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

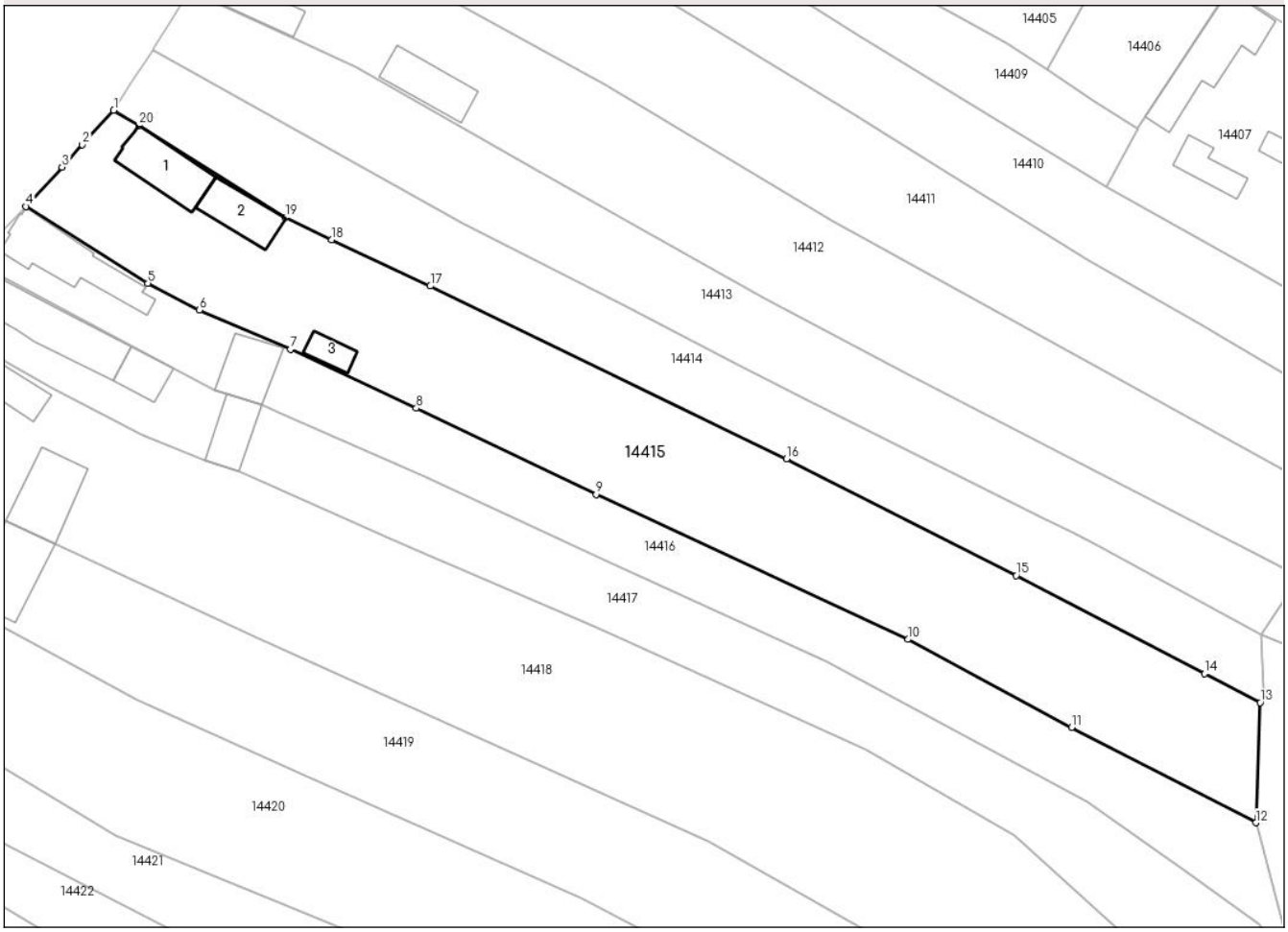
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70350 | 4.162 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.300 | - | 388/1 | - | curte |
| 2 | arabil | DA | 2.862 | - | 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70350-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 108mp , suprafata desfasurata 124mp. |
| A1.2 | 70350-C2 | constructii anexa | 82 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp. |
| A1.3 | 70350-C3 | constructii anexa | 32 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 32mp , suprafata desfasurata 32mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.260,77<br>527.703,01 | 2 | 436.255,581<br>527.697,327 | 7.696 |
| 2 | 436.255,581<br>527.697,327 | 3 | 436.252,216<br>527.693,608 | 5.015 |
| 3 | 436.252,216<br>527.693,608 | 4 | 436.246,265<br>527.687,116 | 8.806 |
| 4 | 436.246,265<br>527.687,116 | 5 | 436.266,389<br>527.674,476 | 23.764 |
| 5 | 436.266,389<br>527.674,476 | 6 | 436.274,89<br>527.670,028 | 9.595 |
| 6 | 436.274,89<br>527.670,028 | 7 | 436.289,918<br>527.663,572 | 16.356 |
| 7 | 436.289,918<br>527.663,572 | 8 | 436.310,712<br>527.653,848 | 22.955 |
| 8 | 436.310,712<br>527.653,848 | 9 | 436.340,387<br>527.639,642 | 32.9 |
| 9 | 436.340,387<br>527.639,642 | 10 | 436.391,889<br>527.615,74 | 56.778 |
| 10 | 436.391,889<br>527.615,74 | 11 | 436.418,871<br>527.601,219 | 30.641 |
| 11 | 436.418,871<br>527.601,219 | 12 | 436.449,292<br>527.585,498 | 34.243 |
| 12 | 436.449,292<br>527.585,498 | 13 | 436.450,028<br>527.605,325 | 19.84 |
| 13 | 436.450,028<br>527.605,325 | 14 | 436.440,808<br>527.610,117 | 10.391 |
| 14 | 436.440,808<br>527.610,117 | 15 | 436.409,724<br>527.626,257 | 35.025 |
| 15 | 436.409,724<br>527.626,257 | 16 | 436.371,855<br>527.645,547 | 42.499 |
| 16 | 436.371,855<br>527.645,547 | 17 | 436.313,026<br>527.673,999 | 65.348 |
| 17 | 436.313,026<br>527.673,999 | 18 | 436.296,727<br>527.681,628 | 17.996 |
| 18 | 436.296,727<br>527.681,628 | 19 | 436.289,084<br>527.685,293 | 8.476 |
| 19 | 436.289,084<br>527.685,293 | 20 | 436.264,871<br>527.700,471 | 28.576 |
| 20 | 436.264,871<br>527.700,471 | 1 | 436.260,77<br>527.703,01 | 4.824 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 19, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.393 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70350-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 19, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 150mp , suprafata desfasurata 150mp. |
| A1.2 | 70350-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 19, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 8105, din 29/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GOGA POMPILIA-ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

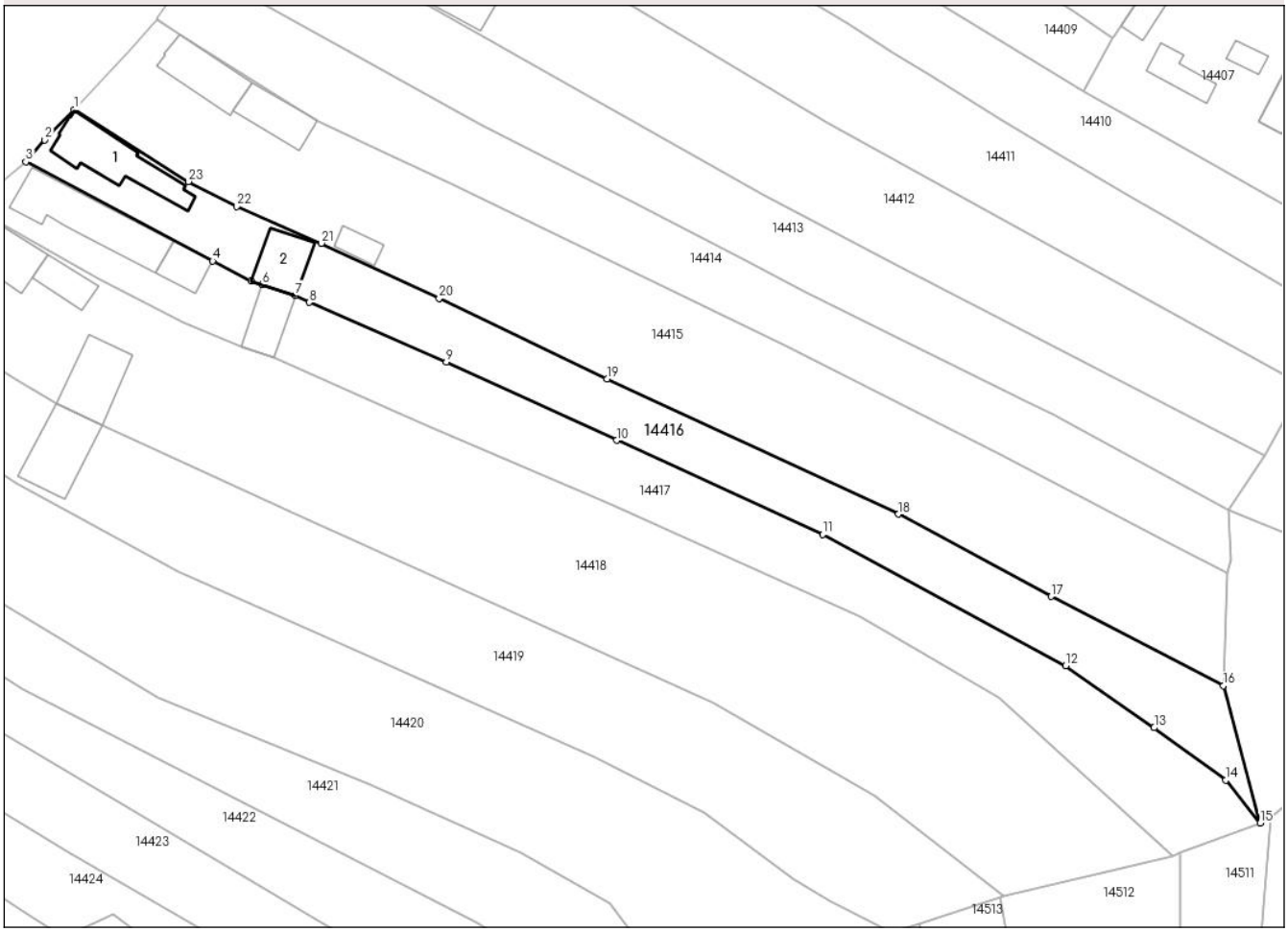
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 580 | - | 389/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.813 | - | 389/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70350-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 150mp , suprafata desfasurata 150mp. |
| A1.2 | 70350-C2 | constructii anexa | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.246,265<br>527.687,116 | 2 | 436.241,038<br>527.681,796 | 7.458 |
| 3 | 436.237,679<br>527.677,95 | 4 | 436.270,69<br>527.660,466 | 37.355 |
| 5 | 436.277,45<br>527.656,879 | 6 | 436.279,383<br>527.656,264 | 2.029 |
| 7 | 436.285,303<br>527.654,38 | 8 | 436.287,774<br>527.653,15 | 2.76 |
| 9 | 436.311,96<br>527.642,597 | 10 | 436.342,073<br>527.628,784 | 33.13 |
| 11 | 436.378,461<br>527.612,204 | 12 | 436.421,409<br>527.589,021 | 48.805 |
| 13 | 436.437,051<br>527.578,062 | 14 | 436.449,711<br>527.568,79 | 15.692 |
| 15 | 436.455,79<br>527.561,236 | 16 | 436.449,292<br>527.585,498 | 25.118 |
| 17 | 436.418,871<br>527.601,219 | 18 | 436.391,889<br>527.615,74 | 30.641 |
| 19 | 436.340,387<br>527.639,642 | 20 | 436.310,712<br>527.653,848 | 32.9 |
| 21 | 436.289,918<br>527.663,572 | 22 | 436.274,89<br>527.670,028 | 16.356 |
| 23 | 436.266,389<br>527.674,476 | 1 | 436.246,265<br>527.687,116 | 23.764 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.241,038<br>527.681,796 | 3 | 436.237,679<br>527.677,95 | 5.107 |
| 4 | 436.270,69<br>527.660,466 | 5 | 436.277,45<br>527.656,879 | 7.653 |
| 6 | 436.279,383<br>527.656,264 | 7 | 436.285,303<br>527.654,38 | 6.212 |
| 8 | 436.287,774<br>527.653,15 | 9 | 436.311,96<br>527.642,597 | 26.388 |
| 10 | 436.342,073<br>527.628,784 | 11 | 436.378,461<br>527.612,204 | 39.987 |
| 12 | 436.421,409<br>527.589,021 | 13 | 436.437,051<br>527.578,062 | 19.099 |
| 14 | 436.449,711<br>527.568,79 | 15 | 436.455,79<br>527.561,236 | 9.697 |
| 16 | 436.449,292<br>527.585,498 | 17 | 436.418,871<br>527.601,219 | 34.243 |
| 18 | 436.391,889<br>527.615,74 | 19 | 436.340,387<br>527.639,642 | 56.778 |
| 20 | 436.310,712<br>527.653,848 | 21 | 436.289,918<br>527.663,572 | 22.955 |
| 22 | 436.274,89<br>527.670,028 | 23 | 436.266,389<br>527.674,476 | 9.595 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3445 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 21, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71074 | 2.870 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71074-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 21, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 192mp , suprafata desfasurata 208mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3372 / 22/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1518/2007, din 22/10/2007 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMITRU ADRIAN-COSMIN**, și soția<br>2) **DUMITRU OFELIA**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3445 Cetatea de Baltă)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **442 / 21/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. 81, din 20/01/2014 emis de CEUSAN RALUCA ([NOTARE]); | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de înstrăinare, închiriere și grevare cu sarcini întabulate sub C1 și B2 în favoarea Volksbank Romania SA cu încheierea nr 3768/2007. | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

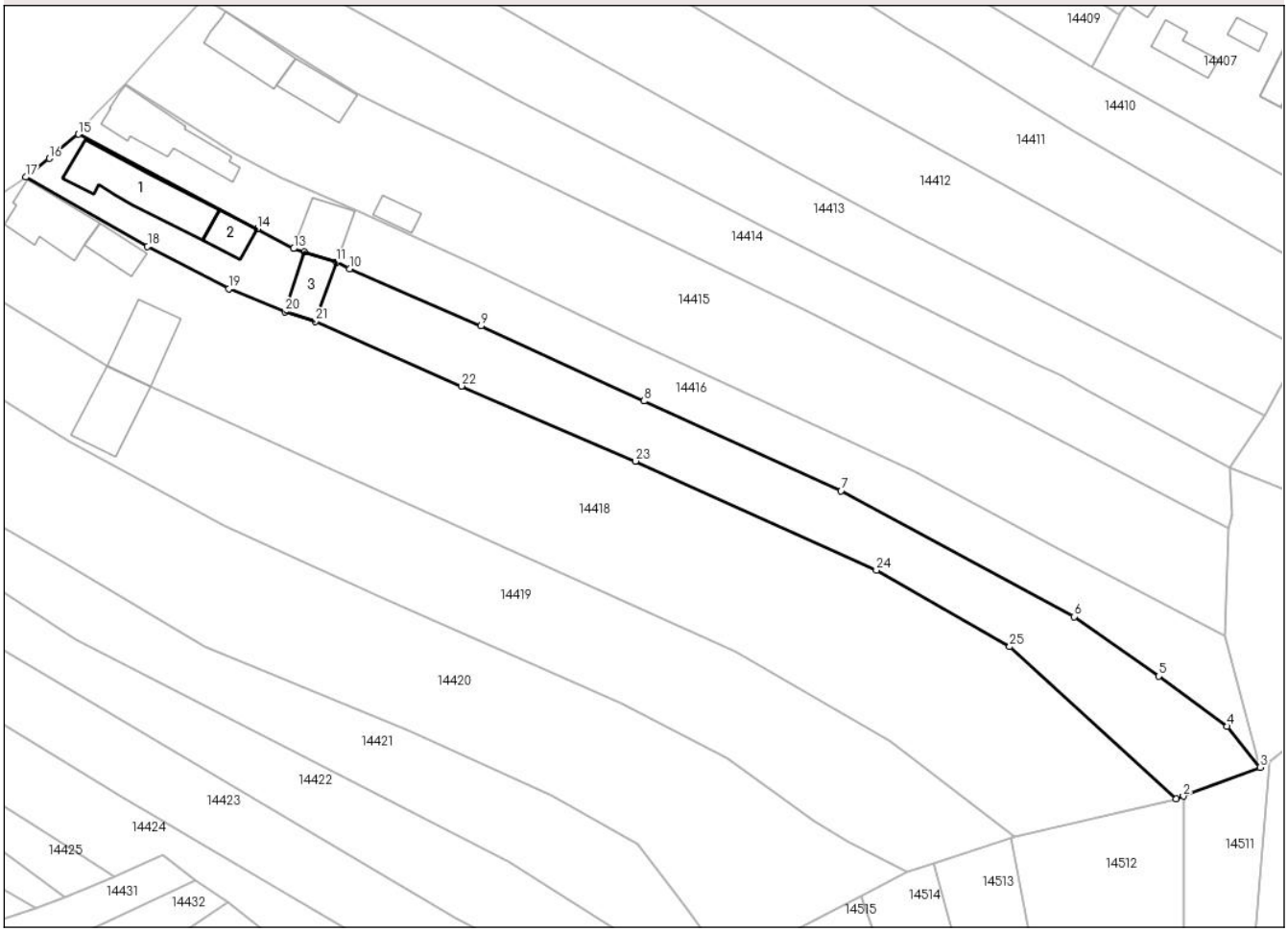
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71074 | 2.870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 705 | - | - | 386/1 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 2.165 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71074-C1 | constructii de locuinte | 192 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 192mp , suprafata desfasurata 208mp. |
| A1.2 | 71074-C2 | constructii anexa | 50 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 50mp , suprafata desfasurata 50mp. |
| A1.3 | 71074-C3 | constructii anexa | 70 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 70mp , suprafata desfasurata 70mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.440,283<br>527.555,455 | 2 | 436.441,613<br>527.555,951 | 1.419 |
| 3 | 436.455,79<br>527.561,236 | 4 | 436.449,711<br>527.568,79 | 9.697 |
| 5 | 436.437,051<br>527.578,062 | 6 | 436.421,409<br>527.589,021 | 19.099 |
| 7 | 436.378,461<br>527.612,204 | 8 | 436.342,073<br>527.628,784 | 39.987 |
| 9 | 436.311,96<br>527.642,597 | 10 | 436.287,774<br>527.653,15 | 26.388 |
| 11 | 436.285,303<br>527.654,38 | 12 | 436.279,383<br>527.656,264 | 6.212 |
| 13 | 436.277,45<br>527.656,879 | 14 | 436.270,69<br>527.660,466 | 7.653 |
| 15 | 436.237,679<br>527.677,95 | 16 | 436.232,312<br>527.673,491 | 6.977 |
| 17 | 436.228,016<br>527.670,044 | 18 | 436.250,467<br>527.657,274 | 25.829 |
| 19 | 436.265,522<br>527.649,489 | 20 | 436.275,806<br>527.645,236 | 11.129 |
| 21 | 436.281,441<br>527.643,427 | 22 | 436.308,392<br>527.631,528 | 29.461 |
| 23 | 436.340,521<br>527.617,694 | 24 | 436.384,961<br>527.597,587 | 48.777 |
| 25 | 436.409,566<br>527.583,482 | 1 | 436.440,283<br>527.555,455 | 41.581 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.441,613<br>527.555,951 | 3 | 436.455,79<br>527.561,236 | 15.13 |
| 4 | 436.449,711<br>527.568,79 | 5 | 436.437,051<br>527.578,062 | 15.692 |
| 6 | 436.421,409<br>527.589,021 | 7 | 436.378,461<br>527.612,204 | 48.805 |
| 8 | 436.342,073<br>527.628,784 | 9 | 436.311,96<br>527.642,597 | 33.13 |
| 10 | 436.287,774<br>527.653,15 | 11 | 436.285,303<br>527.654,38 | 2.76 |
| 12 | 436.279,383<br>527.656,264 | 13 | 436.277,45<br>527.656,879 | 2.029 |
| 14 | 436.270,69<br>527.660,466 | 15 | 436.237,679<br>527.677,95 | 37.355 |
| 16 | 436.232,312<br>527.673,491 | 17 | 436.228,016<br>527.670,044 | 5.507 |
| 18 | 436.250,467<br>527.657,274 | 19 | 436.265,522<br>527.649,489 | 16.949 |
| 20 | 436.275,806<br>527.645,236 | 21 | 436.281,441<br>527.643,427 | 5.918 |
| 22 | 436.308,392<br>527.631,528 | 23 | 436.340,521<br>527.617,694 | 34.98 |
| 24 | 436.384,961<br>527.597,587 | 25 | 436.409,566<br>527.583,482 | 28.362 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1232 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 79199 | 5.731 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 79199-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 23, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 132mp , suprafata desfasurata 180mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11491 / 28/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 144, din 25/06/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNCA MARIA**, născ Ciugudean | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNCA MIHAI** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNCA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

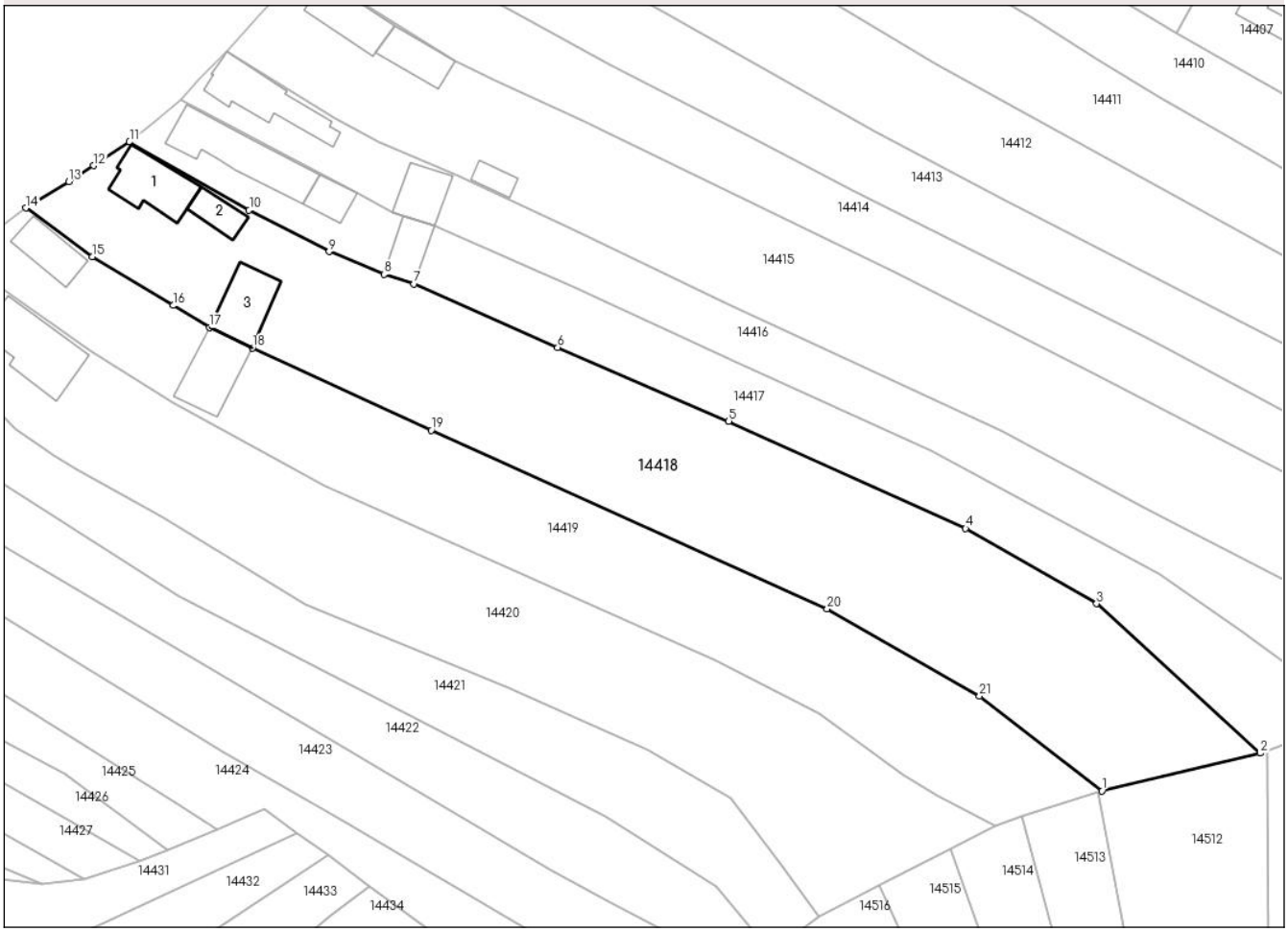
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 79199 | 5.731 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 965 | - | - | 388 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 4.766 | - | - | 389 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 79199-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 132mp , suprafata desfasurata 180mp. |
| A1.2 | 79199-C2 | constructii anexa | 54 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54mp , suprafata desfasurata 54mp. |
| A1.3 | 79199-C3 | constructii anexa | 119 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 119mp , suprafata desfasurata 119mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.410,552<br>527.548,374 | 2 | 436.440,283<br>527.555,455 | 30.563 |
| 3 | 436.409,566<br>527.583,482 | 4 | 436.384,961<br>527.597,587 | 28.362 |
| 5 | 436.340,521<br>527.617,694 | 6 | 436.308,392<br>527.631,528 | 34.98 |
| 7 | 436.281,441<br>527.643,427 | 8 | 436.275,806<br>527.645,236 | 5.918 |
| 9 | 436.265,522<br>527.649,489 | 10 | 436.250,467<br>527.657,274 | 16.949 |
| 11 | 436.228,016<br>527.670,044 | 12 | 436.221,287<br>527.665,618 | 8.055 |
| 13 | 436.216,627<br>527.662,626 | 14 | 436.208,576<br>527.657,68 | 9.449 |
| 15 | 436.221,088<br>527.648,568 | 16 | 436.236,212<br>527.639,394 | 17.689 |
| 17 | 436.243,002<br>527.635,232 | 18 | 436.251,12<br>527.631,397 | 8.978 |
| 19 | 436.284,65<br>527.616,013 | 20 | 436.359,005<br>527.582,496 | 81.56 |
| 21 | 436.387,599<br>527.566,14 | 1 | 436.410,552<br>527.548,374 | 29.025 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.440,283<br>527.555,455 | 3 | 436.409,566<br>527.583,482 | 41.581 |
| 4 | 436.384,961<br>527.597,587 | 5 | 436.340,521<br>527.617,694 | 48.777 |
| 6 | 436.308,392<br>527.631,528 | 7 | 436.281,441<br>527.643,427 | 29.461 |
| 8 | 436.275,806<br>527.645,236 | 9 | 436.265,522<br>527.649,489 | 11.129 |
| 10 | 436.250,467<br>527.657,274 | 11 | 436.228,016<br>527.670,044 | 25.829 |
| 12 | 436.221,287<br>527.665,618 | 13 | 436.216,627<br>527.662,626 | 5.537 |
| 14 | 436.208,576<br>527.657,68 | 15 | 436.221,088<br>527.648,568 | 15.478 |
| 16 | 436.236,212<br>527.639,394 | 17 | 436.243,002<br>527.635,232 | 7.964 |
| 18 | 436.251,12<br>527.631,397 | 19 | 436.284,65<br>527.616,013 | 36.891 |
| 20 | 436.359,005<br>527.582,496 | 21 | 436.387,599<br>527.566,14 | 32.941 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 25, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71135 | 3.895 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71135-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 25, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 85mp , suprafata desfasurata 97mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5427 / 02/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 220, din 01/03/2023 emis de Koble Adriana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BORZ ALIN-FLORIN**, necăsătorit bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5427 / 02/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 683685, din 06/06/2021 emis de Primăria Târnăveni (act administrativ nr 086889 din 06.06.2023, emis de Primăria cetatea de Baltă[NOTARE]); | | |
| C3 | Se radiază dreptul de uzufruct viager, obligația de întreținere și ipoteca legală întabulate sub C1 și C2 în favoarea numiților Cucui Vasile și Cucui Ana născ Morar cu încheierea nr 4647/2014. | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71135 | 3.895 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 817 | - | - | - | Cu împrejmuire |
| 2 | arabil | DA | 3.078 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71135-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, edificata ininte de anul 1990, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 85mp , suprafata desfasurata 97mp |
| A1.2 | 71135-C2 | constructii anexa | 131 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 131mp , suprafata desfasurata 131mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.410,552<br>527.548,374 | 2 | 436.387,599<br>527.566,14 | 29.025 |
| 3 | 436.359,005<br>527.582,496 | 4 | 436.284,65<br>527.616,013 | 81.56 |
| 5 | 436.251,12<br>527.631,397 | 6 | 436.243,002<br>527.635,232 | 8.978 |
| 7 | 436.236,212<br>527.639,394 | 8 | 436.221,088<br>527.648,568 | 17.689 |
| 9 | 436.208,576<br>527.657,68 | 10 | 436.196,01<br>527.648,266 | 15.701 |
| 11 | 436.220,895<br>527.630,655 | 12 | 436.235,98<br>527.621,291 | 17.755 |
| 13 | 436.264,57<br>527.605,686 | 14 | 436.292,555<br>527.593,104 | 30.684 |
| 15 | 436.338,005<br>527.572,924 | 16 | 436.357,46<br>527.563,001 | 21.84 |
| 17 | 436.373,405<br>527.551,273 | 18 | 436.379,767<br>527.547,49 | 7.402 |
| 19 | 436.390,541<br>527.541,89 | 20 | 436.395,58<br>527.543,522 | 5.296 |
| 21 | 436.409,751<br>527.548,114 | 1 | 436.410,552<br>527.548,374 | 0.842 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.387,599<br>527.566,14 | 3 | 436.359,005<br>527.582,496 | 32.941 |
| 4 | 436.284,65<br>527.616,013 | 5 | 436.251,12<br>527.631,397 | 36.891 |
| 6 | 436.243,002<br>527.635,232 | 7 | 436.236,212<br>527.639,394 | 7.964 |
| 8 | 436.221,088<br>527.648,568 | 9 | 436.208,576<br>527.657,68 | 15.478 |
| 10 | 436.196,01<br>527.648,266 | 11 | 436.220,895<br>527.630,655 | 30.486 |
| 12 | 436.235,98<br>527.621,291 | 13 | 436.264,57<br>527.605,686 | 32.571 |
| 14 | 436.292,555<br>527.593,104 | 15 | 436.338,005<br>527.572,924 | 49.728 |
| 16 | 436.357,46<br>527.563,001 | 17 | 436.373,405<br>527.551,273 | 19.794 |
| 18 | 436.379,767<br>527.547,49 | 19 | 436.390,541<br>527.541,89 | 12.143 |
| 20 | 436.395,58<br>527.543,522 | 21 | 436.409,751<br>527.548,114 | 14.897 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3396 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 27, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83108 | 4.605 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83108-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 27, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 183mp , suprafata desfasurata 183mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **642 / 16/05/1920** | | |
| Act Notarial nr. -, din 16/05/1920 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3113/3913, cota initiala 3113/3913 | A1 |
| | 1) **PUREA NICOLAE** | |
| **406 / 24/03/2003** | | |
| Act Notarial nr. 343/2003, din 26/03/2003 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUNCA MIHAI**, și soția<br>2) **CODREA LIA-CECILIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/3913, cota initiala 800/3913 | A1 |
| | 1) **LUNCA MIHAI**, și soția<br>2) **CODREA LIA-CECILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

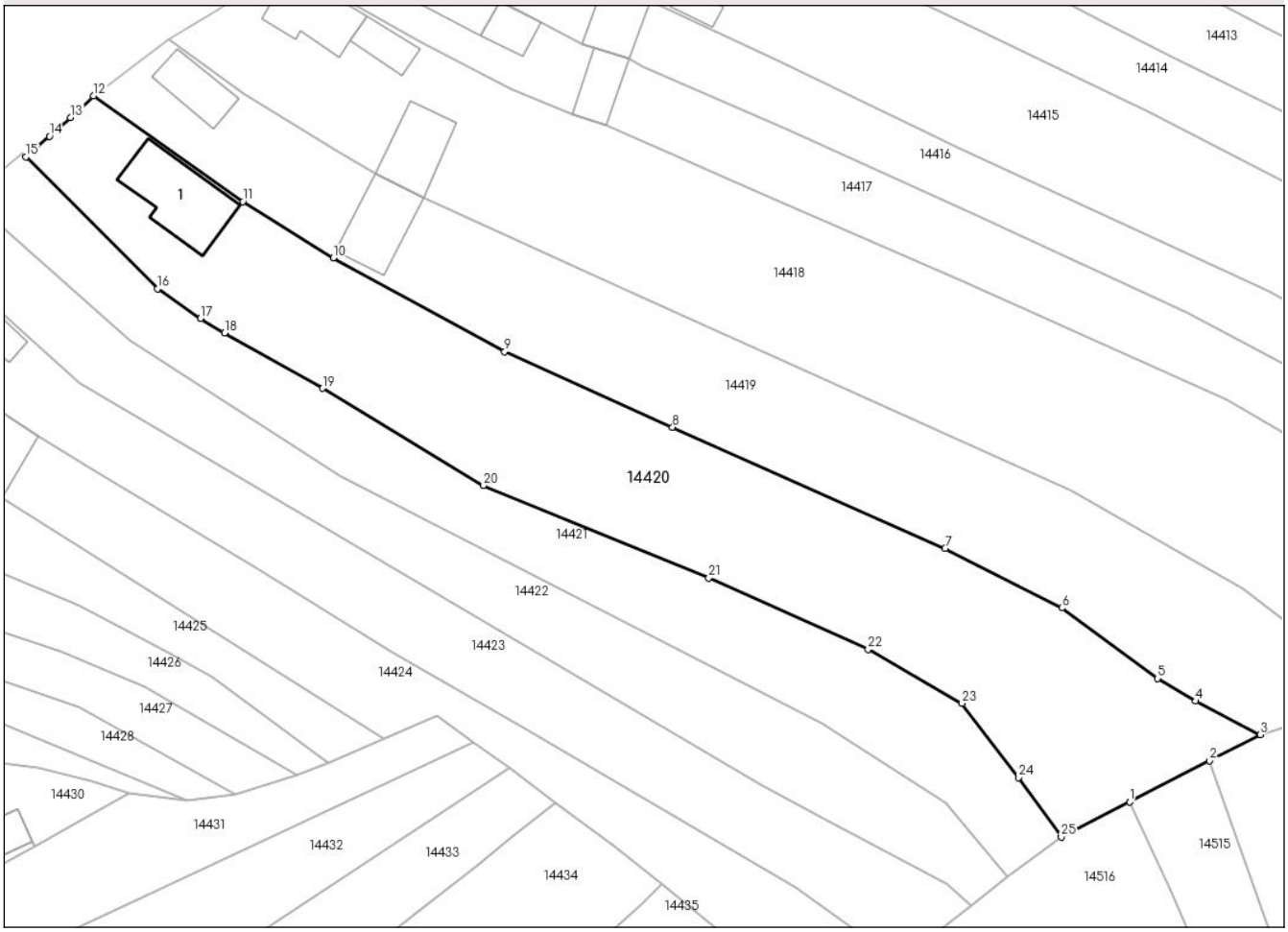
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83108 | 4.605 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 670 | - | - | 392 | |
| 2 | arabil | DA | 3.935 | - | - | 393 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83108-C1 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 183mp , suprafata desfasurata 183mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.368,746<br>527.530,677 | 2 | 436.382,102<br>527.537,548 | 15.02 |
| 3 | 436.390,541<br>527.541,89 | 4 | 436.379,767<br>527.547,49 | 12.143 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.382,102<br>527.537,548 | 3 | 436.390,541<br>527.541,89 | 9.491 |
| 4 | 436.379,767<br>527.547,49 | 5 | 436.373,405<br>527.551,273 | 7.402 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 436.373,405<br>527.551,273 | 6 | 436.357,46<br>527.563,001 | 19.794 |
| 7 | 436.338,005<br>527.572,924 | 8 | 436.292,555<br>527.593,104 | 49.728 |
| 9 | 436.264,57<br>527.605,686 | 10 | 436.235,98<br>527.621,291 | 32.571 |
| 11 | 436.220,895<br>527.630,655 | 12 | 436.196,01<br>527.648,266 | 30.486 |
| 13 | 436.192,191<br>527.644,662 | 14 | 436.188,676<br>527.641,538 | 4.702 |
| 15 | 436.184,741<br>527.638,11 | 16 | 436.206,692<br>527.616,186 | 31.025 |
| 17 | 436.213,879<br>527.611,222 | 18 | 436.217,859<br>527.608,818 | 4.65 |
| 19 | 436.234,201<br>527.599,571 | 20 | 436.261,045<br>527.583,386 | 31.346 |
| 21 | 436.298,603<br>527.567,973 | 22 | 436.325,156<br>527.556,106 | 29.084 |
| 23 | 436.340,825<br>527.547,092 | 24 | 436.350,199<br>527.534,732 | 15.513 |
| 25 | 436.357,364<br>527.524,854 | 1 | 436.368,746<br>527.530,677 | 12.785 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.357,46<br>527.563,001 | 7 | 436.338,005<br>527.572,924 | 21.84 |
| 8 | 436.292,555<br>527.593,104 | 9 | 436.264,57<br>527.605,686 | 30.684 |
| 10 | 436.235,98<br>527.621,291 | 11 | 436.220,895<br>527.630,655 | 17.755 |
| 12 | 436.196,01<br>527.648,266 | 13 | 436.192,191<br>527.644,662 | 5.251 |
| 14 | 436.188,676<br>527.641,538 | 15 | 436.184,741<br>527.638,11 | 5.218 |
| 16 | 436.206,692<br>527.616,186 | 17 | 436.213,879<br>527.611,222 | 8.734 |
| 18 | 436.217,859<br>527.608,818 | 19 | 436.234,201<br>527.599,571 | 18.777 |
| 20 | 436.261,045<br>527.583,386 | 21 | 436.298,603<br>527.567,973 | 40.598 |
| 22 | 436.325,156<br>527.556,106 | 23 | 436.340,825<br>527.547,092 | 18.076 |
| 24 | 436.350,199<br>527.534,732 | 25 | 436.357,364<br>527.524,854 | 12.203 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 29, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.439 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 134, din 10/12/2004 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GÎDIU DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1577, din 10/12/2004 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (contract de intretinere); | | |
| C1 | dreptul de uzufruct viager | A1 |
| | 1) **GÎDIU MARIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

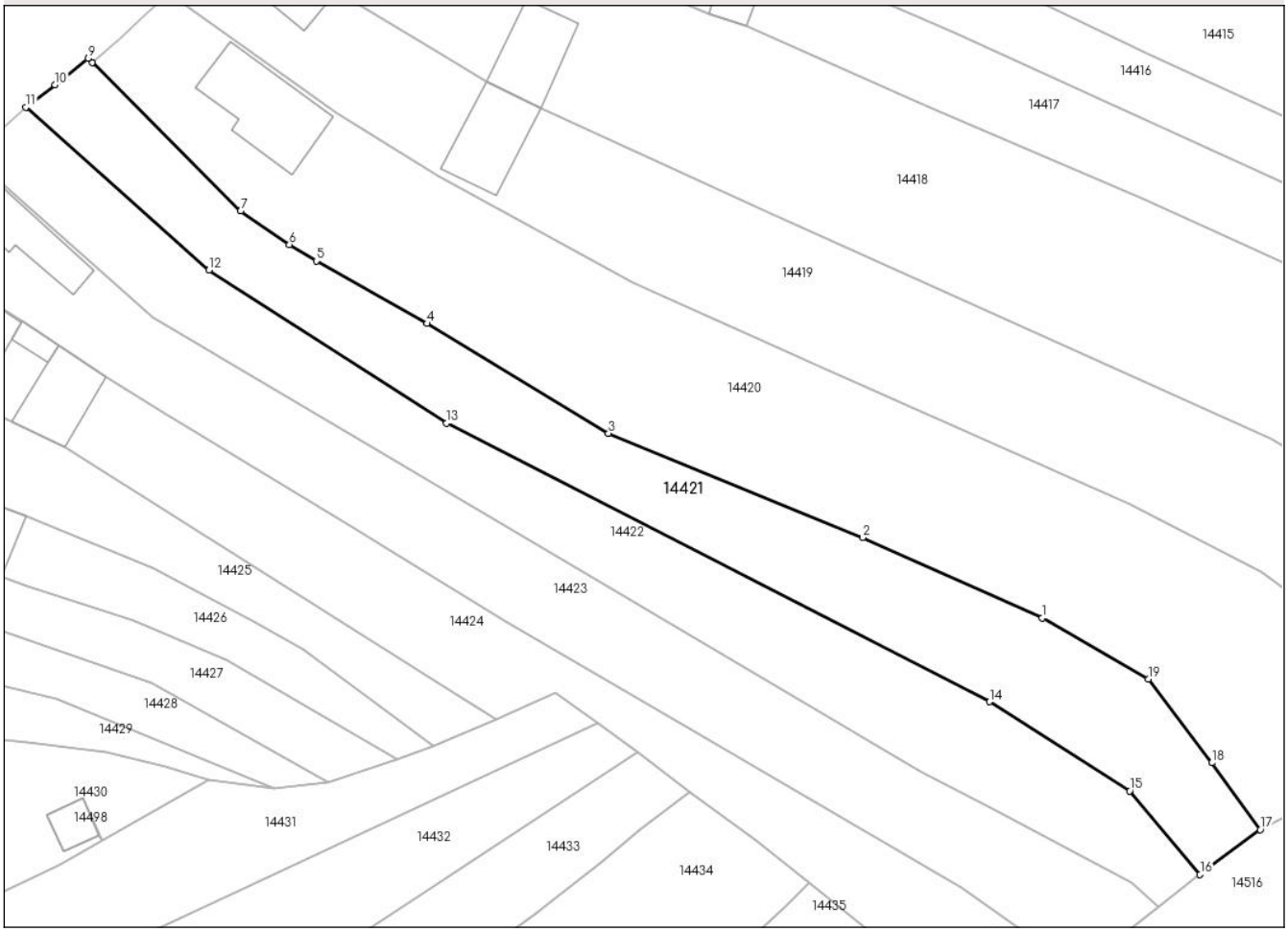
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.439 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 620 | - | 334/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 745 | - | 334/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 147 | - | 334/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 177 | - | 334/4 | - | |
| 5 | arabil | DA | 502 | - | 334/5 | - | |
| 6 | vie | DA | 248 | - | 334/6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.325,156<br>527.556,106 | 2 | 436.298,603<br>527.567,973 | 29.084 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.298,603<br>527.567,973 | 3 | 436.261,045<br>527.583,386 | 40.598 |
| 3 | 436.261,045<br>527.583,386 | 4 | 436.234,201<br>527.599,571 | 31.346 |
| 4 | 436.234,201<br>527.599,571 | 5 | 436.217,859<br>527.608,818 | 18.777 |
| 5 | 436.217,859<br>527.608,818 | 6 | 436.213,879<br>527.611,222 | 4.65 |
| 6 | 436.213,879<br>527.611,222 | 7 | 436.206,692<br>527.616,186 | 8.734 |
| 7 | 436.206,692<br>527.616,186 | 8 | 436.184,741<br>527.638,11 | 31.025 |
| 8 | 436.184,741<br>527.638,11 | 9 | 436.184,108<br>527.638,696 | 0.862 |
| 9 | 436.184,108<br>527.638,696 | 10 | 436.179,278<br>527.634,801 | 6.204 |
| 10 | 436.179,278<br>527.634,801 | 11 | 436.174,954<br>527.631,493 | 5.445 |
| 11 | 436.174,954<br>527.631,493 | 12 | 436.202,031<br>527.607,473 | 36.195 |
| 12 | 436.202,031<br>527.607,473 | 13 | 436.237,131<br>527.584,864 | 41.752 |
| 13 | 436.237,131<br>527.584,864 | 14 | 436.317,356<br>527.543,743 | 90.15 |
| 14 | 436.317,356<br>527.543,743 | 15 | 436.338,08<br>527.530,563 | 24.56 |
| 15 | 436.338,08<br>527.530,563 | 16 | 436.348,478<br>527.518,256 | 16.111 |
| 16 | 436.348,478<br>527.518,256 | 17 | 436.357,364<br>527.524,854 | 11.068 |
| 17 | 436.357,364<br>527.524,854 | 18 | 436.350,199<br>527.534,732 | 12.203 |
| 18 | 436.350,199<br>527.534,732 | 19 | 436.340,825<br>527.547,092 | 15.513 |
| 19 | 436.340,825<br>527.547,092 | 1 | 436.325,156<br>527.556,106 | 18.076 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.260 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

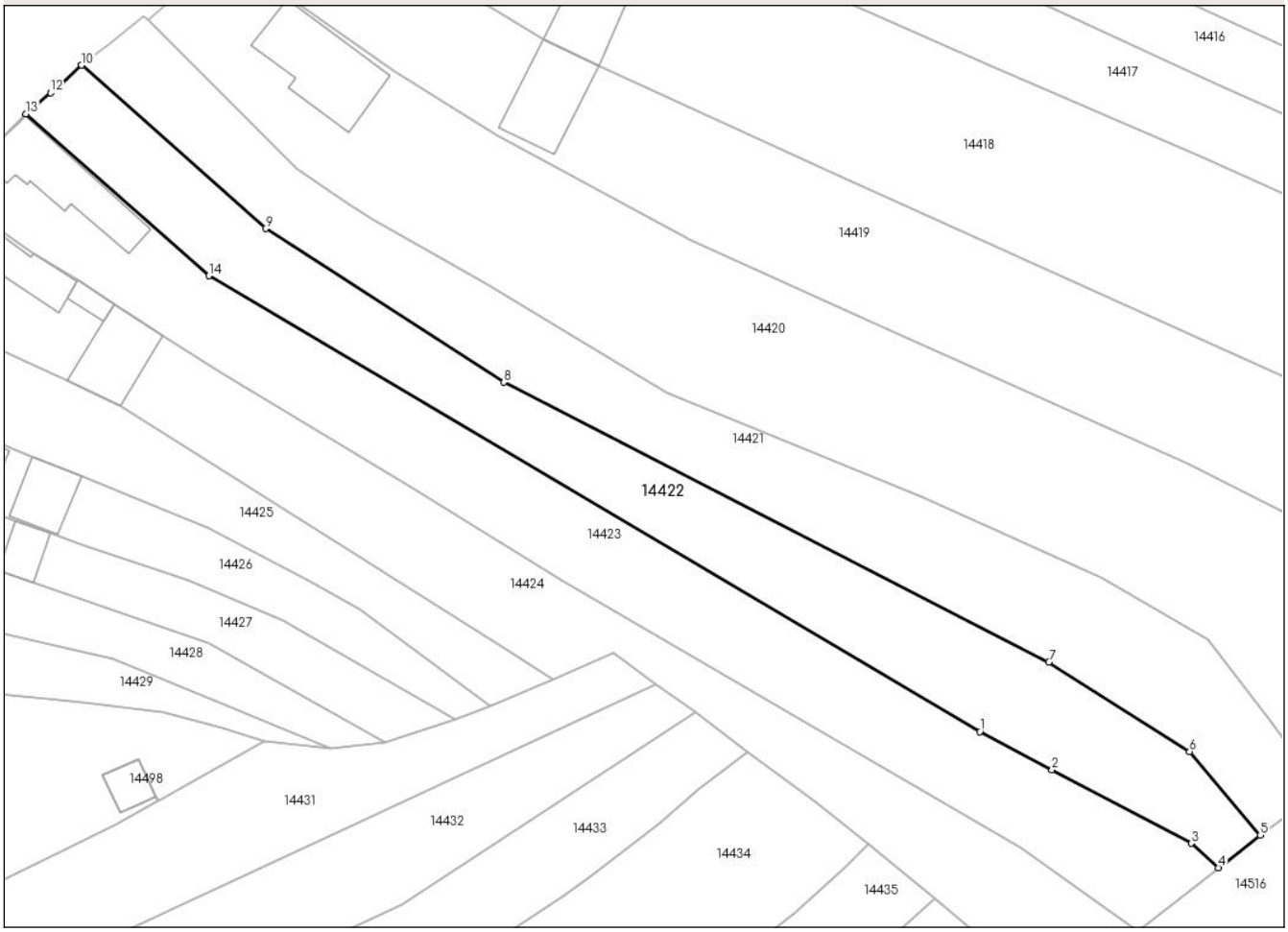
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.260 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.307,217<br>527.533,506 | 2 | 436.317,829<br>527.527,862 | 12.02 |
| 2 | 436.317,829<br>527.527,862 | 3 | 436.338,323<br>527.517,088 | 23.153 |
| 3 | 436.338,323<br>527.517,088 | 4 | 436.342,331<br>527.513,496 | 5.382 |
| 4 | 436.342,331<br>527.513,496 | 5 | 436.348,478<br>527.518,256 | 7.775 |
| 5 | 436.348,478<br>527.518,256 | 6 | 436.338,08<br>527.530,563 | 16.111 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.338,08<br>527.530,563 | 7 | 436.317,356<br>527.543,743 | 24.56 |
| 7 | 436.317,356<br>527.543,743 | 8 | 436.237,131<br>527.584,864 | 90.15 |
| 8 | 436.237,131<br>527.584,864 | 9 | 436.202,031<br>527.607,473 | 41.752 |
| 9 | 436.202,031<br>527.607,473 | 10 | 436.174,954<br>527.631,493 | 36.195 |
| 10 | 436.174,954<br>527.631,493 | 11 | 436.171,198<br>527.628,1 | 5.062 |
| 11 | 436.171,198<br>527.628,1 | 12 | 436.170,38<br>527.627,465 | 1.036 |
| 12 | 436.170,38<br>527.627,465 | 13 | 436.166,757<br>527.624,363 | 4.769 |
| 13 | 436.166,757<br>527.624,363 | 14 | 436.193,685<br>527.600,524 | 35.964 |
| 14 | 436.193,685<br>527.600,524 | 1 | 436.307,217<br>527.533,506 | 131.837 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1624/Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 33, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83094 | 2.571 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83094-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 33, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 158mp , suprafata desfasurata 190mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27606 / 04/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 164, din 22/08/2024 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TĂTAR MIHAI** | |
| **27608 / 04/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1678, din 23/08/2024 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOLDOVAN MARIA**, născ Tătar nuda proprietate | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27608 / 04/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1678, din 23/08/2024 emis de DAISA Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,cu titlu donație, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TĂTAR VIORINA**, născ Pepelea | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

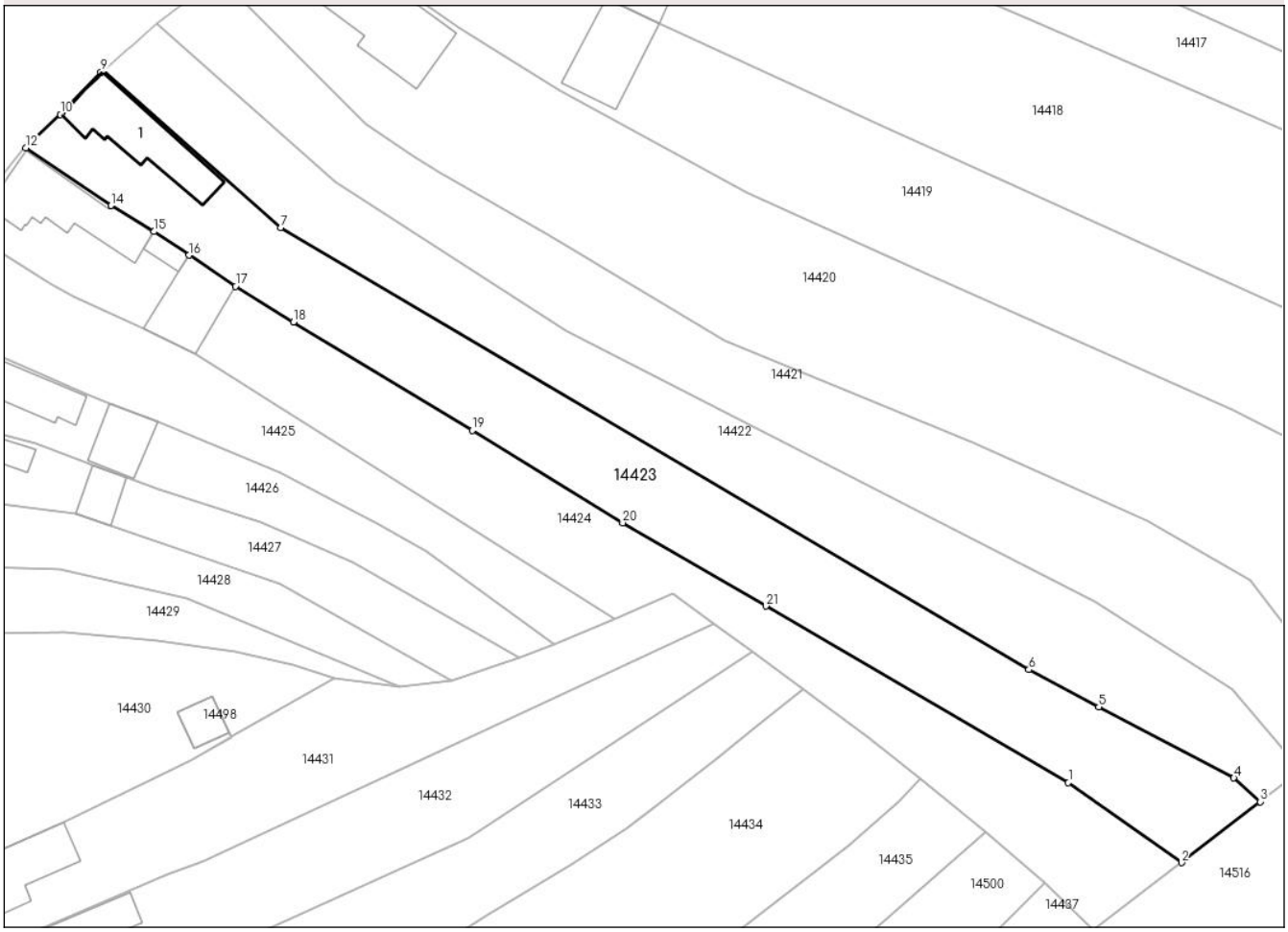
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83094 | 2.571 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 512 | - | - | 396 | |
| 2 | arabil | DA | 2.059 | - | - | 397 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83094-C1 | constructii de locuinte | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 158mp , suprafata desfasurata 190mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.313,203<br>527.516,373 | 2 | 436.330,38<br>527.504,242 | 21.029 |
| 3 | 436.342,331<br>527.513,496 | 4 | 436.338,323<br>527.517,088 | 5.382 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.330,38<br>527.504,242 | 3 | 436.342,331<br>527.513,496 | 15.115 |
| 4 | 436.338,323<br>527.517,088 | 5 | 436.317,829<br>527.527,862 | 23.153 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 436.317,829<br>527.527,862 | 6 | 436.307,217<br>527.533,506 | 12.02 |
| 7 | 436.193,685<br>527.600,524 | 8 | 436.166,757<br>527.624,363 | 35.964 |
| 9 | 436.166,427<br>527.624,081 | 10 | 436.160,286<br>527.617,642 | 8.898 |
| 11 | 436.156,459<br>527.613,956 | 12 | 436.155,04<br>527.612,598 | 1.964 |
| 13 | 436.167,947<br>527.603,873 | 14 | 436.167,936<br>527.603,845 | 0.03 |
| 15 | 436.174,489<br>527.599,911 | 16 | 436.179,826<br>527.596,328 | 6.428 |
| 17 | 436.186,831<br>527.591,626 | 18 | 436.195,669<br>527.586,211 | 10.365 |
| 19 | 436.222,807<br>527.569,756 | 20 | 436.245,578<br>527.555,769 | 26.724 |
| 21 | 436.267,306<br>527.543,139 | 1 | 436.313,203<br>527.516,373 | 53.132 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.307,217<br>527.533,506 | 7 | 436.193,685<br>527.600,524 | 131.837 |
| 8 | 436.166,757<br>527.624,363 | 9 | 436.166,427<br>527.624,081 | 0.434 |
| 10 | 436.160,286<br>527.617,642 | 11 | 436.156,459<br>527.613,956 | 5.314 |
| 12 | 436.155,04<br>527.612,598 | 13 | 436.167,947<br>527.603,873 | 15.579 |
| 14 | 436.167,936<br>527.603,845 | 15 | 436.174,489<br>527.599,911 | 7.643 |
| 16 | 436.179,826<br>527.596,328 | 17 | 436.186,831<br>527.591,626 | 8.437 |
| 18 | 436.195,669<br>527.586,211 | 19 | 436.222,807<br>527.569,756 | 31.737 |
| 20 | 436.245,578<br>527.555,769 | 21 | 436.267,306<br>527.543,139 | 25.132 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 35, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 82086 | 2.438 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit.Transcris dincf 82021. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 82086-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 35, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=164mp, Sd=173mp, edificata in data de 1959 |
| A1.2 | 82086-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 35, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=19mp, edificata in data de 1959 |
| A1.3 | 82086-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea , Nr. 35, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=108mp, edificata in data de 1959 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12271 / 16/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 14082/1452, din 25/03/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 14157 din 05.10.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 82021 din 06.09.2023, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 113 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 92 din 05.10.2011, emis de NP DAISA DIANA); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **CUCUI MIHAI-NELU** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **OLTEANU MARIANA**, născ Cucui | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **CUCUI MIHAI-NELU** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **OLTEANU MARIANA**, născ Cucui | |
| B7 | Se notează existența unei case de locuit și două anexe edificate în anul 1959. | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CUCUI MIHAI-NELU**<br>2) **OLTEANU MARIANA**, născ Cucui | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

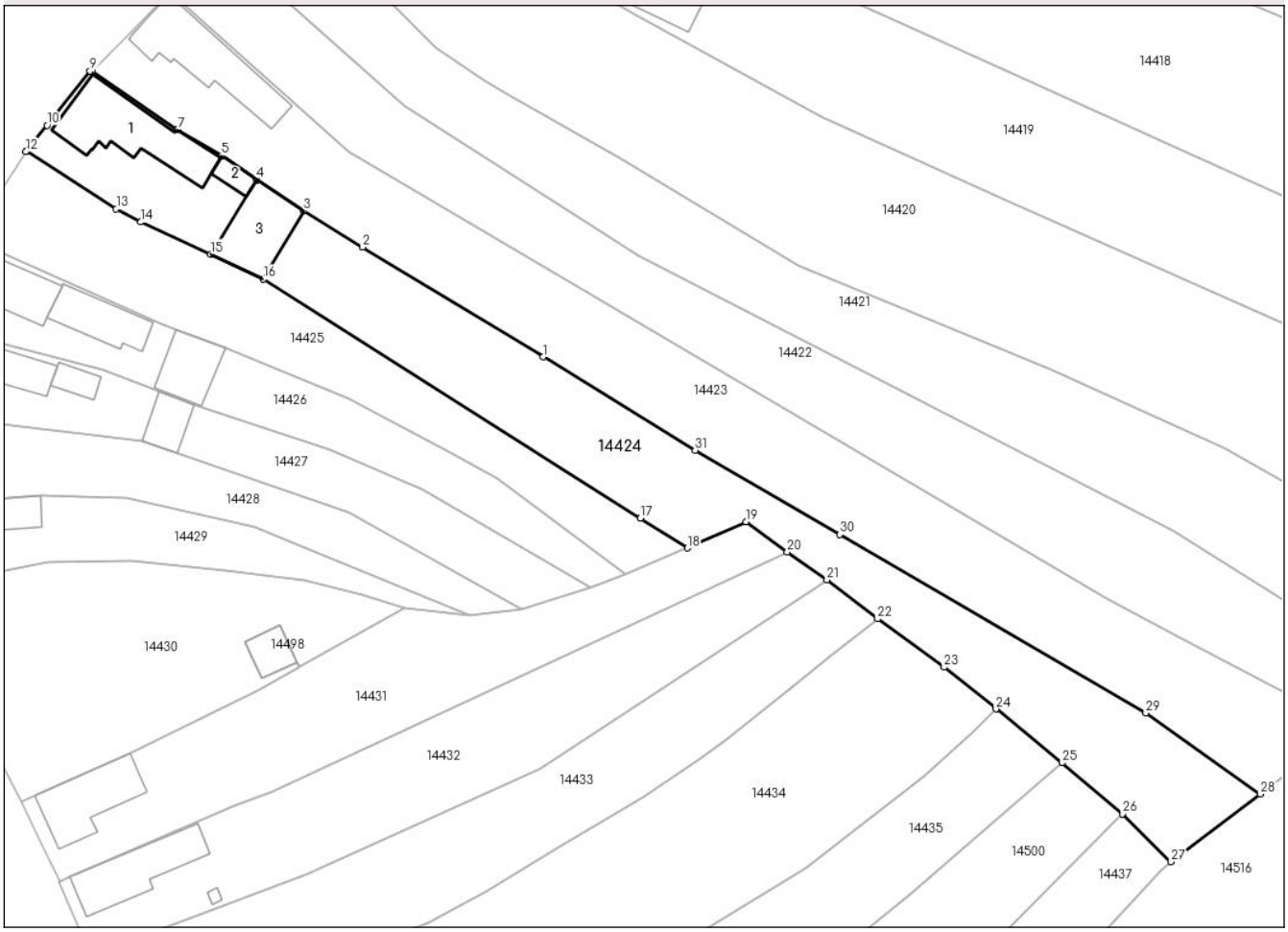
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 82086 | 2.438 | Teren imprejmuit.Transcris dincf 82021. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 560 | - | 337/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.878 | - | 337/2;337/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 82086-C1 | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:173 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=164mp, Sd=173mp, edificata in data de 1959 |
| A1.2 | 82086-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=19mp, edificata in data de 1959 |
| A1.3 | 82086-C3 | constructii anexa | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=108mp, edificata in data de 1959 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.222,807<br>527.569,756 | 2 | 436.195,669<br>527.586,211 | 31.737 |
| 3 | 436.186,831<br>527.591,626 | 4 | 436.179,826<br>527.596,328 | 8.437 |
| 5 | 436.174,489<br>527.599,911 | 6 | 436.167,936<br>527.603,845 | 7.643 |
| 7 | 436.167,947<br>527.603,873 | 8 | 436.155,04<br>527.612,598 | 15.579 |
| 9 | 436.154,777<br>527.612,612 | 10 | 436.148,323<br>527.604,468 | 10.392 |
| 11 | 436.145,209<br>527.600,609 | 12 | 436.145,153<br>527.600,523 | 0.102 |
| 13 | 436.158,706<br>527.591,975 | 14 | 436.162,395<br>527.589,985 | 4.192 |
| 15 | 436.172,886<br>527.585,164 | 16 | 436.180,747<br>527.581,407 | 8.713 |
| 17 | 436.237,359<br>527.545,581 | 18 | 436.244,402<br>527.541,119 | 8.337 |
| 19 | 436.253,208<br>527.545,042 | 20 | 436.259,401<br>527.540,517 | 7.669 |
| 21 | 436.265,362<br>527.536,331 | 22 | 436.272,971<br>527.530,485 | 9.596 |
| 23 | 436.282,929<br>527.523,24 | 24 | 436.290,731<br>527.516,989 | 9.997 |
| 25 | 436.300,624<br>527.508,906 | 26 | 436.309,706<br>527.501,262 | 11.871 |
| 27 | 436.316,99<br>527.494,067 | 28 | 436.330,38<br>527.504,242 | 16.817 |
| 29 | 436.313,203<br>527.516,373 | 30 | 436.267,306<br>527.543,139 | 53.132 |
| 31 | 436.245,578<br>527.555,769 | 1 | 436.222,807<br>527.569,756 | 26.724 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.195,669<br>527.586,211 | 3 | 436.186,831<br>527.591,626 | 10.365 |
| 4 | 436.179,826<br>527.596,328 | 5 | 436.174,489<br>527.599,911 | 6.428 |
| 6 | 436.167,936<br>527.603,845 | 7 | 436.167,947<br>527.603,873 | 0.03 |
| 8 | 436.155,04<br>527.612,598 | 9 | 436.154,777<br>527.612,612 | 0.264 |
| 10 | 436.148,323<br>527.604,468 | 11 | 436.145,209<br>527.600,609 | 4.958 |
| 12 | 436.145,153<br>527.600,523 | 13 | 436.158,706<br>527.591,975 | 16.023 |
| 14 | 436.162,395<br>527.589,985 | 15 | 436.172,886<br>527.585,164 | 11.546 |
| 16 | 436.180,747<br>527.581,407 | 17 | 436.237,359<br>527.545,581 | 66.996 |
| 18 | 436.244,402<br>527.541,119 | 19 | 436.253,208<br>527.545,042 | 9.64 |
| 20 | 436.259,401<br>527.540,517 | 21 | 436.265,362<br>527.536,331 | 7.284 |
| 22 | 436.272,971<br>527.530,485 | 23 | 436.282,929<br>527.523,24 | 12.315 |
| 24 | 436.290,731<br>527.516,989 | 25 | 436.300,624<br>527.508,906 | 12.775 |
| 26 | 436.309,706<br>527.501,262 | 27 | 436.316,99<br>527.494,067 | 10.238 |
| 28 | 436.330,38<br>527.504,242 | 29 | 436.313,203<br>527.516,373 | 21.029 |
| 30 | 436.267,306<br>527.543,139 | 31 | 436.245,578<br>527.555,769 | 25.132 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.129 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14082/1494, din 24/11/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNCA M TODOR** DEFUNCT:Da<br>2) **LUNCA M IOAN**<br>3) **LUNCA M MIHAIL**<br>4) **COMSA M ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.129 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 606 | - | 338/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 100 | - | 338/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 291 | - | 383/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 107 | - | 338/4 | - | |
| 5 | arabil | DA | 25 | - | 338/5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.136,676<br>527.587,391 | 2 | 436.164,94<br>527.574,963 | 30.875 |
| 2 | 436.164,94<br>527.574,963 | 3 | 436.167,717<br>527.573,886 | 2.979 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.167,717<br>527.573,886 | 4 | 436.175,04<br>527.571,123 | 7.827 |
| 4 | 436.175,04<br>527.571,123 | 5 | 436.193,677<br>527.563,412 | 20.169 |
| 5 | 436.193,677<br>527.563,412 | 6 | 436.208,594<br>527.555,53 | 16.871 |
| 6 | 436.208,594<br>527.555,53 | 7 | 436.215,855<br>527.551,519 | 8.295 |
| 7 | 436.215,855<br>527.551,519 | 8 | 436.235,167<br>527.537,271 | 23.999 |
| 8 | 436.235,167<br>527.537,271 | 9 | 436.244,402<br>527.541,119 | 10.005 |
| 9 | 436.244,402<br>527.541,119 | 10 | 436.237,359<br>527.545,581 | 8.337 |
| 10 | 436.237,359<br>527.545,581 | 11 | 436.180,747<br>527.581,407 | 66.996 |
| 11 | 436.180,747<br>527.581,407 | 12 | 436.172,886<br>527.585,164 | 8.713 |
| 12 | 436.172,886<br>527.585,164 | 13 | 436.162,395<br>527.589,985 | 11.546 |
| 13 | 436.162,395<br>527.589,985 | 14 | 436.158,706<br>527.591,975 | 4.192 |
| 14 | 436.158,706<br>527.591,975 | 15 | 436.145,153<br>527.600,523 | 16.023 |
| 15 | 436.145,153<br>527.600,523 | 16 | 436.141,183<br>527.594,412 | 7.288 |
| 16 | 436.141,183<br>527.594,412 | 17 | 436.138,439<br>527.590,184 | 5.04 |
| 17 | 436.138,439<br>527.590,184 | 1 | 436.136,676<br>527.587,391 | 3.303 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3764 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 39, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74371 | 958 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74371-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 39, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 103mp , suprafata desfasurata 138mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **951 / 11/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 20, din 11/02/2020 emis de DAISA Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TĂTAR FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74371 | 958 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 508 | - | - | 402 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 450 | - | - | 403/1 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74371-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 103mp , suprafata desfasurata 138mp. |
| A1.2 | 74371-C2 | constructii anexa | 79 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 79mp , suprafata desfasurata 79mp. |
| A1.3 | 74371-C3 | constructii anexa | 72 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 72mp , suprafata desfasurata 72mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.235,167<br>527.537,271 | 2 | 436.215,855<br>527.551,519 | 23.999 |
| 3 | 436.208,594<br>527.555,53 | 4 | 436.193,677<br>527.563,412 | 16.871 |
| 5 | 436.175,04<br>527.571,123 | 6 | 436.167,717<br>527.573,886 | 7.827 |
| 7 | 436.164,94<br>527.574,963 | 8 | 436.136,676<br>527.587,391 | 30.875 |
| 9 | 436.136,145<br>527.586,55 | 10 | 436.133,056<br>527.579,749 | 7.469 |
| 11 | 436.131,137<br>527.575,44 | 12 | 436.130,704<br>527.574,585 | 0.959 |
| 13 | 436.130,693<br>527.574,552 | 14 | 436.156,592<br>527.567,782 | 26.769 |
| 15 | 436.163,252<br>527.565,263 | 16 | 436.165,173<br>527.564,559 | 2.046 |
| 17 | 436.170,381<br>527.562,652 | 18 | 436.175,237<br>527.560,873 | 5.171 |
| 19 | 436.190,699<br>527.555,79 | 20 | 436.204,601<br>527.549,835 | 15.124 |
| 21 | 436.229,896<br>527.535,264 | 1 | 436.235,167<br>527.537,271 | 5.64 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.215,855<br>527.551,519 | 3 | 436.208,594<br>527.555,53 | 8.295 |
| 4 | 436.193,677<br>527.563,412 | 5 | 436.175,04<br>527.571,123 | 20.169 |
| 6 | 436.167,717<br>527.573,886 | 7 | 436.164,94<br>527.574,963 | 2.979 |
| 8 | 436.136,676<br>527.587,391 | 9 | 436.136,145<br>527.586,55 | 0.995 |
| 10 | 436.133,056<br>527.579,749 | 11 | 436.131,137<br>527.575,44 | 4.717 |
| 12 | 436.130,704<br>527.574,585 | 13 | 436.130,693<br>527.574,552 | 0.035 |
| 14 | 436.156,592<br>527.567,782 | 15 | 436.163,252<br>527.565,263 | 7.121 |
| 16 | 436.165,173<br>527.564,559 | 17 | 436.170,381<br>527.562,652 | 5.547 |
| 18 | 436.175,237<br>527.560,873 | 19 | 436.190,699<br>527.555,79 | 16.276 |
| 20 | 436.204,601<br>527.549,835 | 21 | 436.229,896<br>527.535,264 | 29.192 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:799 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 41, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83089 | 930 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83089-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 41, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 107mp , suprafata desfasurata 119mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3021 / 28/10/1981** | | |
| Act Notarial nr. 4783/1981, din 28/10/1981 emis de Notariatul jud. Alba; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI I IOAN**, și soția<br>2) **MIHAI MARIA**, născ Turcu | |
| **350 / 20/03/1998** | | |
| Act Administrativ nr. 6420/211, din 20/03/1998 emis de CJFF Alba; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI I IOAN**, și soția<br>2) **MIHAI MARIA**, născ Turcu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83089 | 930 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 445 | - | - | 403/2/2, 403/2/3 | |
| 2 | arabil | DA | 485 | - | - | 403/2/2, 403/2/3 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83089-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 107mp , suprafata desfasurata 119mp. |
| A1.2 | 83089-C2 | constructii anexa | 24 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp. |
| A1.3 | 83089-C3 | constructii anexa | 43 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 43mp , suprafata desfasurata 43mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.126,056<br>527.560,968 | 2 | 436.132,662<br>527.560,804 | 6.607 |
| 2 | 436.132,662<br>527.560,804 | 3 | 436.162,674<br>527.557,184 | 30.23 |
| 3 | 436.162,674<br>527.557,184 | 4 | 436.167,913<br>527.555,361 | 5.547 |
| 4 | 436.167,913<br>527.555,361 | 5 | 436.193,648<br>527.546,476 | 27.225 |
| 5 | 436.193,648<br>527.546,476 | 6 | 436.219,554<br>527.531,866 | 29.742 |
| 6 | 436.219,554<br>527.531,866 | 7 | 436.229,896<br>527.535,264 | 10.886 |
| 7 | 436.229,896<br>527.535,264 | 8 | 436.204,601<br>527.549,835 | 29.192 |
| 8 | 436.204,601<br>527.549,835 | 9 | 436.190,699<br>527.555,79 | 15.124 |
| 9 | 436.190,699<br>527.555,79 | 10 | 436.175,237<br>527.560,873 | 16.276 |
| 10 | 436.175,237<br>527.560,873 | 11 | 436.170,381<br>527.562,652 | 5.171 |
| 11 | 436.170,381<br>527.562,652 | 12 | 436.165,173<br>527.564,559 | 5.547 |
| 12 | 436.165,173<br>527.564,559 | 13 | 436.163,252<br>527.565,263 | 2.046 |
| 13 | 436.163,252<br>527.565,263 | 14 | 436.156,592<br>527.567,782 | 7.121 |
| 14 | 436.156,592<br>527.567,782 | 15 | 436.130,693<br>527.574,552 | 26.769 |
| 15 | 436.130,693<br>527.574,552 | 16 | 436.128,399<br>527.568,192 | 6.76 |
| 16 | 436.128,399<br>527.568,192 | 17 | 436.126,949<br>527.563,616 | 4.8 |
| 17 | 436.126,949<br>527.563,616 | 1 | 436.126,056<br>527.560,968 | 2.794 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3476 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 43, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83090 | 781 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83090-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 33mp , suprafata desfasurata 33mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **601 / 22/04/1998** | | |
| Act Notarial nr. 514/1998, din 22/04/1998 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAI IOAN**, și soția<br>2) **MIHAI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

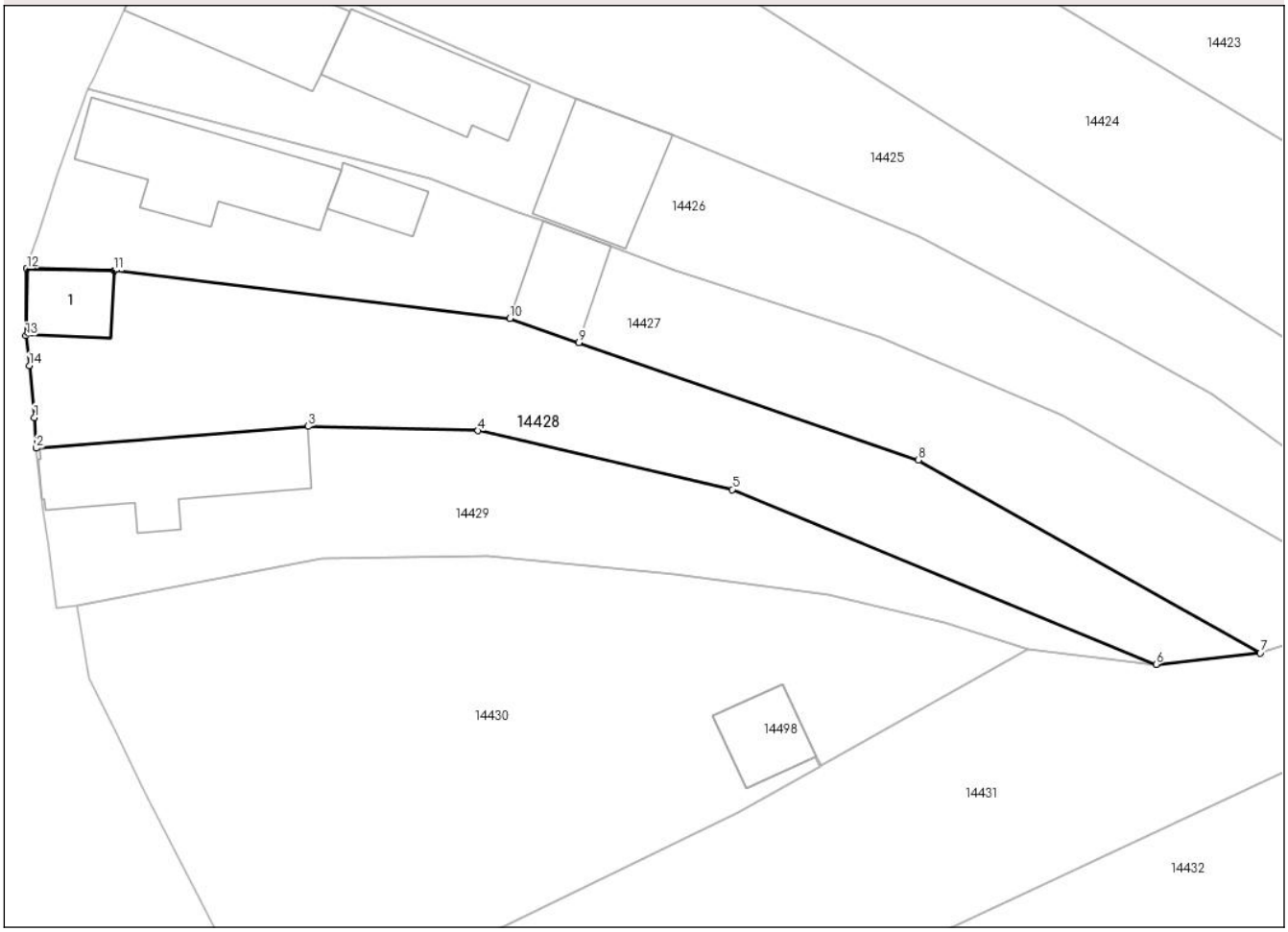
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83090 | 781 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 181 | - | - | 403/2/1, 404/a,405/a | Curte |
| 2 | arabil | DA | 600 | - | - | 403/2/1, 404/a,405/a | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83090-C1 | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 33mp , suprafata desfasurata 33mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.126,637<br>527.549,686 | 2 | 436.126,781<br>527.547,373 | 2.318 |
| 2 | 436.126,781<br>527.547,373 | 3 | 436.147,397<br>527.549,025 | 20.682 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.147,397<br>527.549,025 | 4 | 436.160,27<br>527.548,694 | 12.877 |
| 4 | 436.160,27<br>527.548,694 | 5 | 436.179,528<br>527.544,244 | 19.765 |
| 5 | 436.179,528<br>527.544,244 | 6 | 436.211,658<br>527.531,004 | 34.751 |
| 6 | 436.211,658<br>527.531,004 | 7 | 436.219,554<br>527.531,866 | 7.943 |
| 7 | 436.219,554<br>527.531,866 | 8 | 436.193,648<br>527.546,476 | 29.742 |
| 8 | 436.193,648<br>527.546,476 | 9 | 436.167,913<br>527.555,361 | 27.225 |
| 9 | 436.167,913<br>527.555,361 | 10 | 436.162,674<br>527.557,184 | 5.547 |
| 10 | 436.162,674<br>527.557,184 | 11 | 436.132,662<br>527.560,804 | 30.23 |
| 11 | 436.132,662<br>527.560,804 | 12 | 436.126,056<br>527.560,968 | 6.607 |
| 12 | 436.126,056<br>527.560,968 | 13 | 436.125,991<br>527.555,895 | 5.074 |
| 13 | 436.125,991<br>527.555,895 | 14 | 436.126,256<br>527.553,625 | 2.285 |
| 14 | 436.126,256<br>527.553,625 | 1 | 436.126,637<br>527.549,686 | 3.957 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 45, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 622 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 9389/686, din 09/01/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTAR O IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

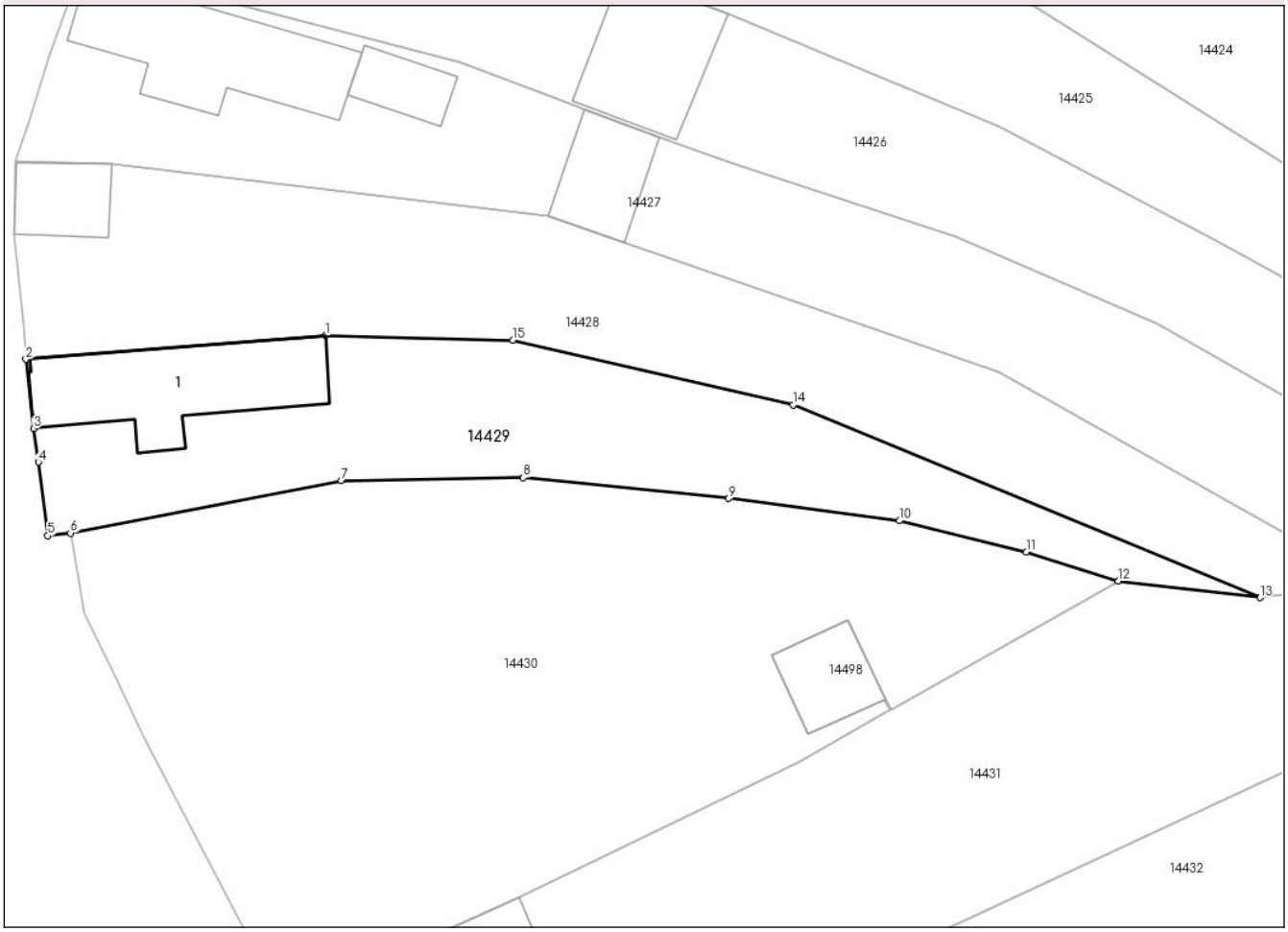
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 622 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 309 | - | 342/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 122 | - | 342/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 160 | - | 342/3 | - | |
| 4 | faneata | DA | 31 | - | 342/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83090-C1 | constructii de locuinte | 104 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 116mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.147,397<br>527.549,025 | 2 | 436.126,781<br>527.547,373 | 20.682 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.126,781<br>527.547,373 | 3 | 436.127,317<br>527.542,61 | 4.793 |
| 3 | 436.127,317<br>527.542,61 | 4 | 436.127,639<br>527.540,306 | 2.327 |
| 4 | 436.127,639<br>527.540,306 | 5 | 436.128,293<br>527.535,262 | 5.086 |
| 5 | 436.128,293<br>527.535,262 | 6 | 436.129,843<br>527.535,44 | 1.56 |
| 6 | 436.129,843<br>527.535,44 | 7 | 436.148,479<br>527.539,035 | 18.98 |
| 7 | 436.148,479<br>527.539,035 | 8 | 436.160,981<br>527.539,248 | 12.504 |
| 8 | 436.160,981<br>527.539,248 | 9 | 436.175,115<br>527.537,813 | 14.206 |
| 9 | 436.175,115<br>527.537,813 | 10 | 436.186,843<br>527.536,282 | 11.828 |
| 10 | 436.186,843<br>527.536,282 | 11 | 436.195,58<br>527.534,136 | 8.997 |
| 11 | 436.195,58<br>527.534,136 | 12 | 436.201,906<br>527.532,145 | 6.632 |
| 12 | 436.201,906<br>527.532,145 | 13 | 436.211,658<br>527.531,004 | 9.818 |
| 13 | 436.211,658<br>527.531,004 | 14 | 436.179,528<br>527.544,244 | 34.751 |
| 14 | 436.179,528<br>527.544,244 | 15 | 436.160,27<br>527.548,694 | 19.765 |
| 15 | 436.160,27<br>527.548,694 | 1 | 436.147,397<br>527.549,025 | 12.877 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.420 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.420 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.148,479<br>527.539,035 | 2 | 436.129,843<br>527.535,44 | 18.98 |
| 3 | 436.130,786<br>527.529,919 | 4 | 436.132,798<br>527.525,9 | 4.494 |
| 5 | 436.134,969<br>527.521,346 | 6 | 436.144,441<br>527.503,144 | 20.519 |
| 7 | 436.146,402<br>527.504,048 | 8 | 436.160,706<br>527.510,4 | 15.651 |
| 9 | 436.179,939<br>527.519,77 | 10 | 436.186,197<br>527.523,296 | 7.183 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.129,843<br>527.535,44 | 3 | 436.130,786<br>527.529,919 | 5.601 |
| 4 | 436.132,798<br>527.525,9 | 5 | 436.134,969<br>527.521,346 | 5.045 |
| 6 | 436.144,441<br>527.503,144 | 7 | 436.146,402<br>527.504,048 | 2.159 |
| 8 | 436.160,706<br>527.510,4 | 9 | 436.179,939<br>527.519,77 | 21.394 |
| 10 | 436.186,197<br>527.523,296 | 11 | 436.185,802<br>527.523,997 | 0.805 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 436.185,802<br>527.523,997 | 12 | 436.180,601<br>527.521,633 | 5.713 |
| 13 | 436.178,04<br>527.527,089 | 14 | 436.183,332<br>527.529,495 | 5.813 |
| 15 | 436.185,893<br>527.524,039 | 16 | 436.186,284<br>527.523,345 | 0.797 |
| 17 | 436.201,906<br>527.532,145 | 18 | 436.195,58<br>527.534,136 | 6.632 |
| 19 | 436.186,843<br>527.536,282 | 20 | 436.175,115<br>527.537,813 | 11.828 |
| 21 | 436.160,981<br>527.539,248 | 1 | 436.148,479<br>527.539,035 | 12.504 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 436.180,601<br>527.521,633 | 13 | 436.178,04<br>527.527,089 | 6.028 |
| 14 | 436.183,332<br>527.529,495 | 15 | 436.185,893<br>527.524,039 | 6.028 |
| 16 | 436.186,284<br>527.523,345 | 17 | 436.201,906<br>527.532,145 | 17.93 |
| 18 | 436.195,58<br>527.534,136 | 19 | 436.186,843<br>527.536,282 | 8.997 |
| 20 | 436.175,115<br>527.537,813 | 21 | 436.160,981<br>527.539,248 | 14.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3474 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 49A, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70491 | 1.407 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70491-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 49A, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 116mp , suprafata desfasurata 116mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6012 / 11/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 315, din 10/05/2023 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNCA OLIMPIU**, necăsătorit bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4974 / 09/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. seria D1 nr 912923, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA ([NOTARE]); | | |
| C2 | Se radiază dreptul de uzufruct viager întabulat sub C1, în favoarea numitei Tătar Anuța asupra cotei de 4/32 părți cu încheierea nr 4089/2008. | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

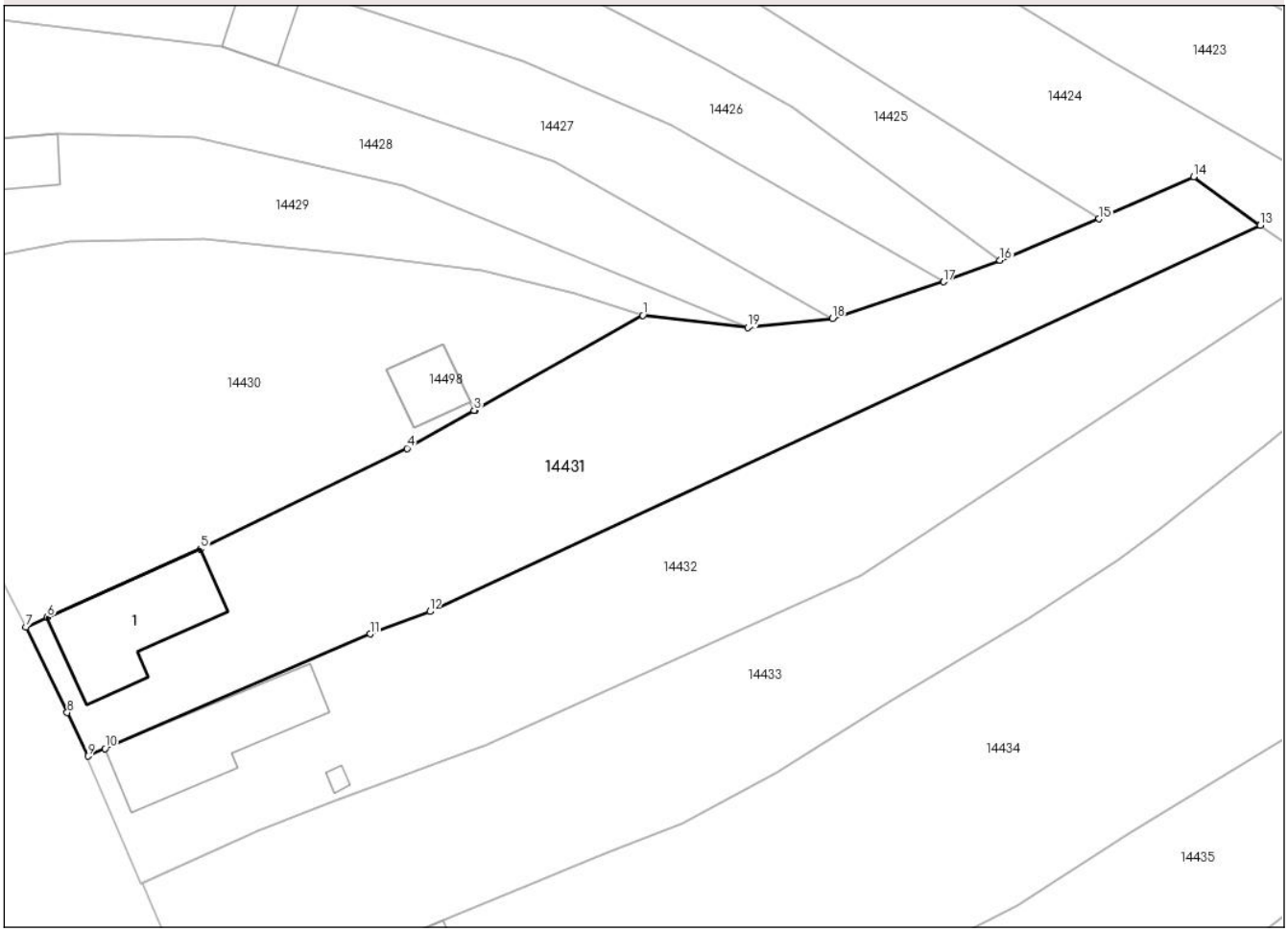
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70491 | 1.407 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | - | - | 407/1/1, 408/1/1 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 1.057 | - | - | 407/1/1, 408/1/1 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70491-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 116mp , suprafata desfasurata 116mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.201,906<br>527.532,145 | 2 | 436.186,284<br>527.523,345 | 17.93 |
| 2 | 436.186,284<br>527.523,345 | 3 | 436.186,197<br>527.523,296 | 0.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.186,197<br>527.523,296 | 4 | 436.179,939<br>527.519,77 | 7.183 |
| 4 | 436.179,939<br>527.519,77 | 5 | 436.160,706<br>527.510,4 | 21.394 |
| 5 | 436.160,706<br>527.510,4 | 6 | 436.146,402<br>527.504,048 | 15.651 |
| 6 | 436.146,402<br>527.504,048 | 7 | 436.144,441<br>527.503,144 | 2.159 |
| 7 | 436.144,441<br>527.503,144 | 8 | 436.148,287<br>527.495,188 | 8.836 |
| 8 | 436.148,287<br>527.495,188 | 9 | 436.150,214<br>527.491,127 | 4.495 |
| 9 | 436.150,214<br>527.491,127 | 10 | 436.151,799<br>527.491,839 | 1.738 |
| 10 | 436.151,799<br>527.491,839 | 11 | 436.176,5<br>527.502,501 | 26.904 |
| 11 | 436.176,5<br>527.502,501 | 12 | 436.182,062<br>527.504,583 | 5.939 |
| 12 | 436.182,062<br>527.504,583 | 13 | 436.259,401<br>527.540,517 | 85.279 |
| 13 | 436.259,401<br>527.540,517 | 14 | 436.253,208<br>527.545,042 | 7.669 |
| 14 | 436.253,208<br>527.545,042 | 15 | 436.244,402<br>527.541,119 | 9.64 |
| 15 | 436.244,402<br>527.541,119 | 16 | 436.235,167<br>527.537,271 | 10.005 |
| 16 | 436.235,167<br>527.537,271 | 17 | 436.229,896<br>527.535,264 | 5.64 |
| 17 | 436.229,896<br>527.535,264 | 18 | 436.219,554<br>527.531,866 | 10.886 |
| 18 | 436.219,554<br>527.531,866 | 19 | 436.211,658<br>527.531,004 | 7.943 |
| 19 | 436.211,658<br>527.531,004 | 1 | 436.201,906<br>527.532,145 | 9.818 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 49, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 79203 | 1.473 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 79203-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 49, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=117 mp, Sd=137 mp, edificata in anul 1955. |
| A1.2 | 79203-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 49, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=3 mp, Sd=3 mp, edificata in anul 1955. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9946 / 11/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1293, din 17/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 314 din 29.04.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 9535 din 27.04.2021, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 30 din 29.04.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 87 din 13.07.2020, emis de NP DAISA DIANA); | | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 30/2021, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărescă edificate înainte de anul 1990. | A1 |
| **17101 / 24/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1691, din 19/08/2021 emis de DAISA Diana (act notarial nr 1690 din 19.08.2021, emis de DAISA Diana); | | |
| B4 | În baza convenției matrimoniale între soți nr 1690/2021, emisă de notar public Daisa Diana,se adoptă regimul matrimonial al comunității convenționale reglementat de art 366-368 Cod Civil,imobilul devenind proprietatea soților Cucui Valer și soția Cucui Mihaiela-Viorica născ Mărăcine în cotă de 1/1 părți bun comun. | A1, A1.1, A1.2 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CUCUI VALER**, și soția<br>2) **CUCUI MIHAIELA-VIORICA**, născ Mărăcine bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

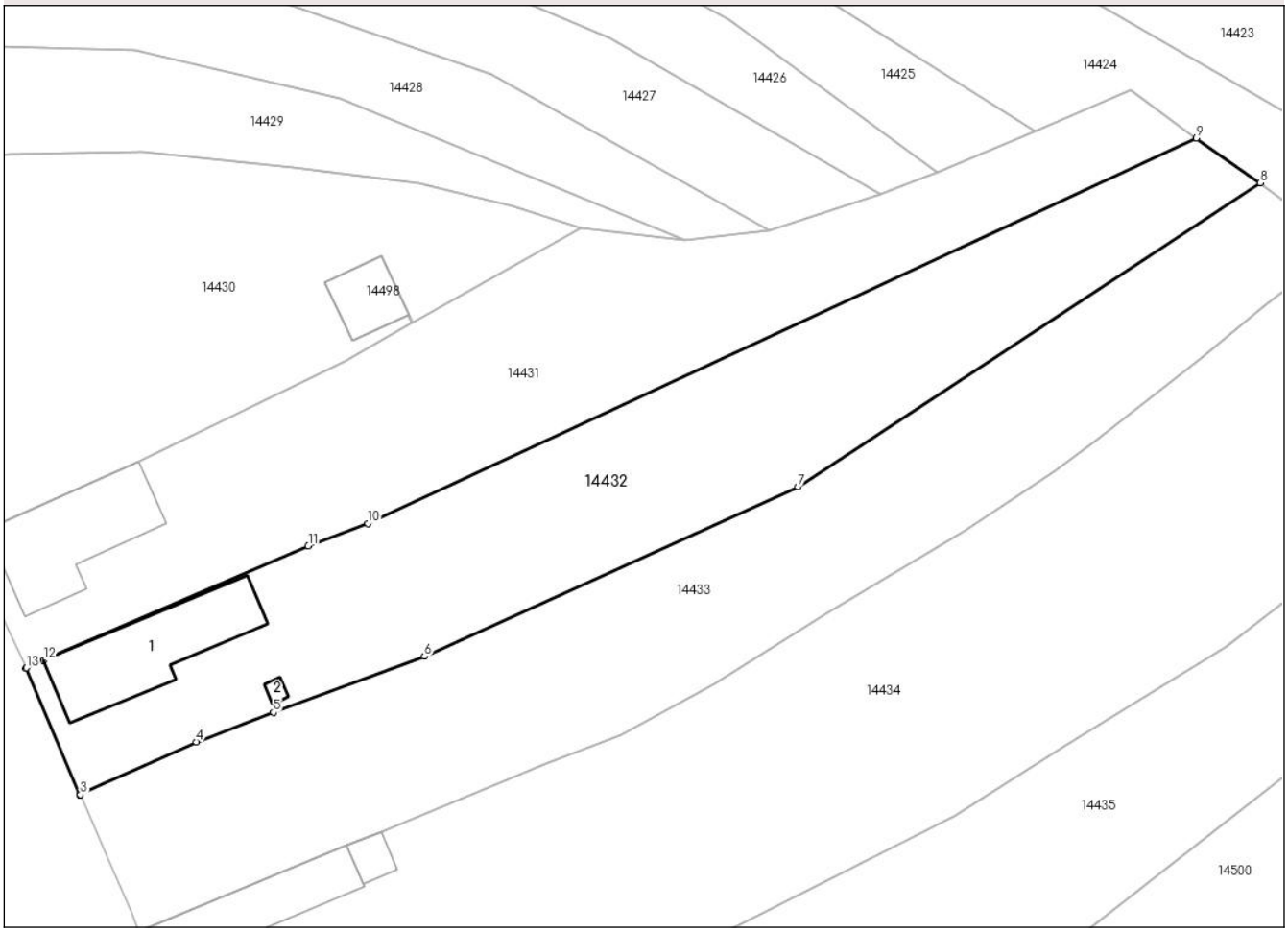
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 79203 | 1.473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 451 | - | 346/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.022 | - | 346/2,346/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 79203-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=117 mp, Sd=137 mp, edificata in anul 1955. |
| A1.2 | 79203-C2 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=3 mp, Sd=3 mp, edificata in anul 1955. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.150,145<br>527.491,096 | 2 | 436.155,192<br>527.479,282 | 12.848 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.155,192<br>527.479,282 | 3 | 436.155,242<br>527.479,304 | 0.055 |
| 3 | 436.155,242<br>527.479,304 | 4 | 436.166,059<br>527.484,209 | 11.877 |
| 4 | 436.166,059<br>527.484,209 | 5 | 436.173,246<br>527.486,962 | 7.696 |
| 5 | 436.173,246<br>527.486,962 | 6 | 436.187,342<br>527.492,192 | 15.035 |
| 6 | 436.187,342<br>527.492,192 | 7 | 436.222,206<br>527.507,998 | 38.28 |
| 7 | 436.222,206<br>527.507,998 | 8 | 436.265,362<br>527.536,331 | 51.625 |
| 8 | 436.265,362<br>527.536,331 | 9 | 436.259,401<br>527.540,517 | 7.284 |
| 9 | 436.259,401<br>527.540,517 | 10 | 436.182,062<br>527.504,583 | 85.279 |
| 10 | 436.182,062<br>527.504,583 | 11 | 436.176,5<br>527.502,501 | 5.939 |
| 11 | 436.176,5<br>527.502,501 | 12 | 436.151,799<br>527.491,839 | 26.904 |
| 12 | 436.151,799<br>527.491,839 | 13 | 436.150,214<br>527.491,127 | 1.738 |
| 13 | 436.150,214<br>527.491,127 | 1 | 436.150,145<br>527.491,096 | 0.075 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.597 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

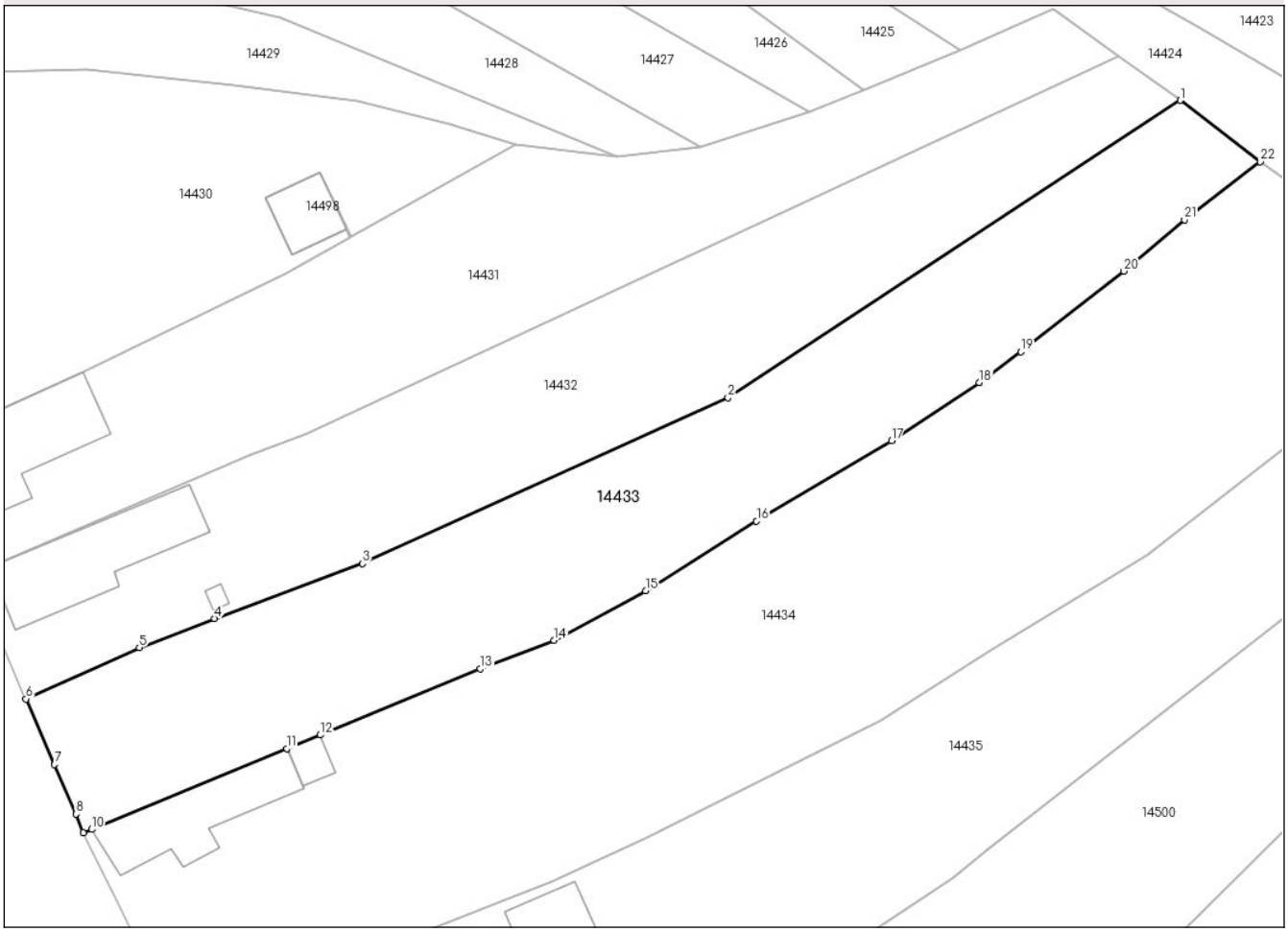
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.597 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.597 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.265,362<br>527.536,331 | 2 | 436.222,206<br>527.507,998 | 51.625 |
| 3 | 436.187,342<br>527.492,192 | 4 | 436.173,246<br>527.486,962 | 15.035 |
| 5 | 436.166,059<br>527.484,209 | 6 | 436.155,242<br>527.479,304 | 11.877 |
| 7 | 436.157,956<br>527.473,06 | 8 | 436.160,028<br>527.468,338 | 5.156 |
| 9 | 436.160,705<br>527.466,573 | 10 | 436.161,52<br>527.466,876 | 0.869 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.222,206<br>527.507,998 | 3 | 436.187,342<br>527.492,192 | 38.28 |
| 4 | 436.173,246<br>527.486,962 | 5 | 436.166,059<br>527.484,209 | 7.696 |
| 6 | 436.155,242<br>527.479,304 | 7 | 436.157,956<br>527.473,06 | 6.809 |
| 8 | 436.160,028<br>527.468,338 | 9 | 436.160,705<br>527.466,573 | 1.89 |
| 10 | 436.161,52<br>527.466,876 | 11 | 436.180,115<br>527.474,555 | 20.118 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 436.180,115<br>527.474,555 | 12 | 436.183,297<br>527.475,867 | 3.442 |
| 13 | 436.198,598<br>527.482,171 | 14 | 436.205,621<br>527.484,887 | 7.53 |
| 15 | 436.214,354<br>527.489,605 | 16 | 436.224,935<br>527.496,242 | 12.49 |
| 17 | 436.237,794<br>527.503,911 | 18 | 436.246,191<br>527.509,438 | 10.053 |
| 19 | 436.250,133<br>527.512,385 | 20 | 436.259,957<br>527.520,061 | 12.467 |
| 21 | 436.265,741<br>527.524,948 | 22 | 436.272,971<br>527.530,485 | 9.106 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 436.183,297<br>527.475,867 | 13 | 436.198,598<br>527.482,171 | 16.549 |
| 14 | 436.205,621<br>527.484,887 | 15 | 436.214,354<br>527.489,605 | 9.926 |
| 16 | 436.224,935<br>527.496,242 | 17 | 436.237,794<br>527.503,911 | 14.972 |
| 18 | 436.246,191<br>527.509,438 | 19 | 436.250,133<br>527.512,385 | 4.922 |
| 20 | 436.259,957<br>527.520,061 | 21 | 436.265,741<br>527.524,948 | 7.573 |
| 22 | 436.272,971<br>527.530,485 | 1 | 436.265,362<br>527.536,331 | 9.596 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:218 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 53, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 76436 | 2.922 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 76436-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 53, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 96mp , suprafata desfasurata 108mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15673 / 03/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1920, din 03/11/2020 emis de DAISA Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂRĂU NICOLAE-BOGDAN**, și soția<br>2) **PĂRĂU ALINA-MARIA**, bun comun nuda proprietate | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15673 / 03/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1920, din 03/11/2020 emis de DAISA Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PĂRĂU NICOLAE**, și soția<br>2) **PĂRĂU ANA**, născ Lica | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

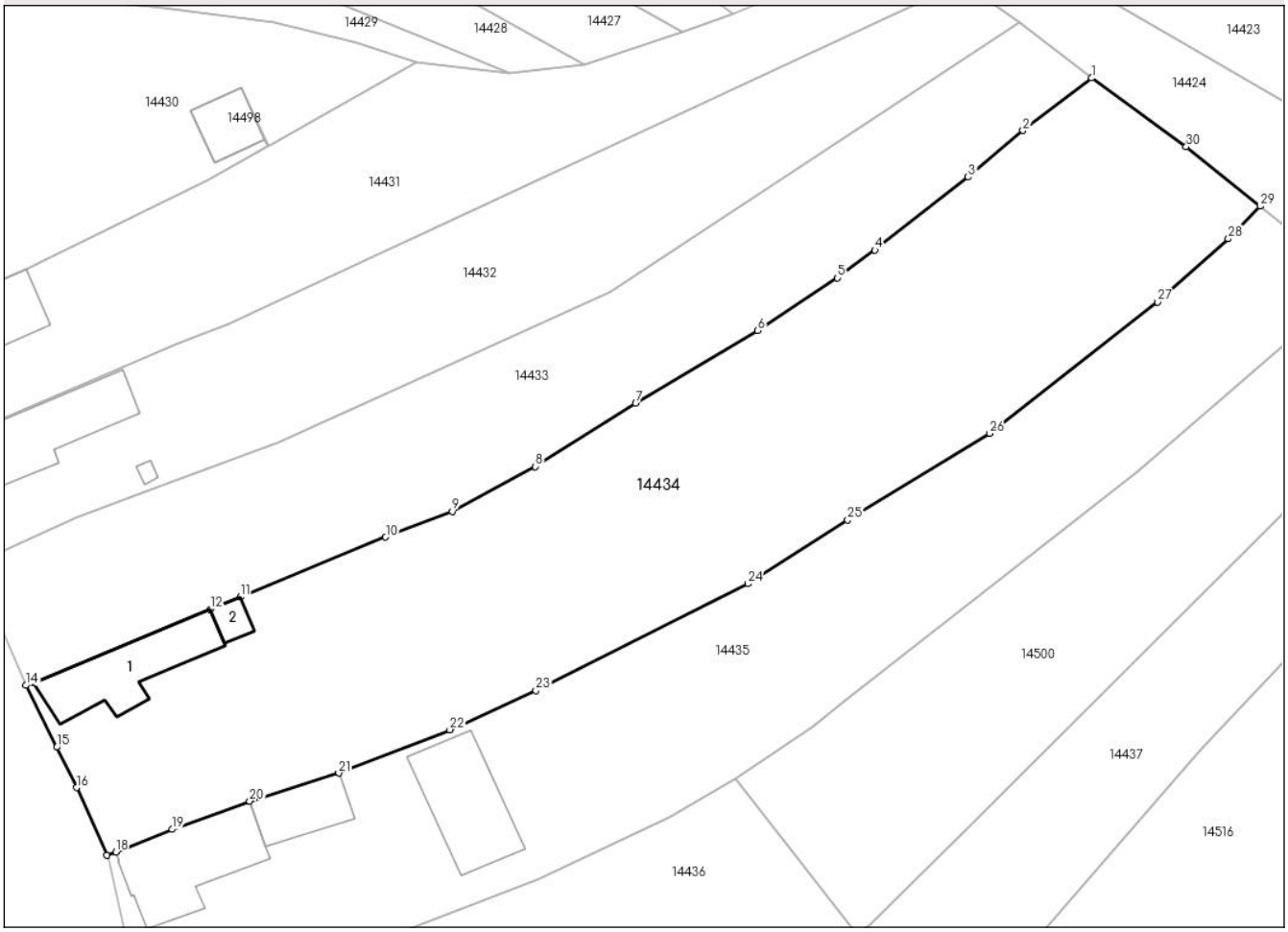
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 76436 | 2.922 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 542 | - | - | 409 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 2.380 | - | - | 410 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76436-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 96mp , suprafata desfasurata 108mp. |
| A1.2 | 76436-C2 | constructii anexa | 13 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 13mp , suprafata desfasurata 13mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.272,971<br>527.530,485 | 2 | 436.265,741<br>527.524,948 | 9.106 |
| 3 | 436.259,957<br>527.520,061 | 4 | 436.250,133<br>527.512,385 | 12.467 |
| 5 | 436.246,191<br>527.509,438 | 6 | 436.237,794<br>527.503,911 | 10.053 |
| 7 | 436.224,935<br>527.496,242 | 8 | 436.214,354<br>527.489,605 | 12.49 |
| 9 | 436.205,621<br>527.484,887 | 10 | 436.198,598<br>527.482,171 | 7.53 |
| 11 | 436.183,297<br>527.475,867 | 12 | 436.180,115<br>527.474,555 | 3.442 |
| 13 | 436.161,52<br>527.466,876 | 14 | 436.160,705<br>527.466,573 | 0.869 |
| 15 | 436.163,962<br>527.460,069 | 16 | 436.166,028<br>527.455,822 | 4.723 |
| 17 | 436.169,241<br>527.448,733 | 18 | 436.170,16<br>527.449,043 | 0.97 |
| 19 | 436.176,103<br>527.451,419 | 20 | 436.184,281<br>527.454,392 | 8.701 |
| 21 | 436.193,649<br>527.457,336 | 22 | 436.205,374<br>527.461,903 | 12.583 |
| 23 | 436.214,417<br>527.466,037 | 24 | 436.236,769<br>527.477,268 | 25.015 |
| 25 | 436.247,268<br>527.483,974 | 26 | 436.262,208<br>527.493,078 | 17.495 |
| 27 | 436.279,919<br>527.506,904 | 28 | 436.287,372<br>527.513,566 | 9.996 |
| 29 | 436.290,731<br>527.516,989 | 30 | 436.282,929<br>527.523,24 | 9.997 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.265,741<br>527.524,948 | 3 | 436.259,957<br>527.520,061 | 7.573 |
| 4 | 436.250,133<br>527.512,385 | 5 | 436.246,191<br>527.509,438 | 4.922 |
| 6 | 436.237,794<br>527.503,911 | 7 | 436.224,935<br>527.496,242 | 14.972 |
| 8 | 436.214,354<br>527.489,605 | 9 | 436.205,621<br>527.484,887 | 9.926 |
| 10 | 436.198,598<br>527.482,171 | 11 | 436.183,297<br>527.475,867 | 16.549 |
| 12 | 436.180,115<br>527.474,555 | 13 | 436.161,52<br>527.466,876 | 20.118 |
| 14 | 436.160,705<br>527.466,573 | 15 | 436.163,962<br>527.460,069 | 7.274 |
| 16 | 436.166,028<br>527.455,822 | 17 | 436.169,241<br>527.448,733 | 7.783 |
| 18 | 436.170,16<br>527.449,043 | 19 | 436.176,103<br>527.451,419 | 6.401 |
| 20 | 436.184,281<br>527.454,392 | 21 | 436.193,649<br>527.457,336 | 9.82 |
| 22 | 436.205,374<br>527.461,903 | 23 | 436.214,417<br>527.466,037 | 9.943 |
| 24 | 436.236,769<br>527.477,268 | 25 | 436.247,268<br>527.483,974 | 12.458 |
| 26 | 436.262,208<br>527.493,078 | 27 | 436.279,919<br>527.506,904 | 22.469 |
| 28 | 436.287,372<br>527.513,566 | 29 | 436.290,731<br>527.516,989 | 4.796 |
| 30 | 436.282,929<br>527.523,24 | 1 | 436.272,971<br>527.530,485 | 12.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.295 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 76436-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1965, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 112mp , suprafata desfasurata 142mp. |
| A1.2 | 76436-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1965, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 49mp. |
| A1.3 | 76436-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 55, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1965, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 100mp , suprafata desfasurata 100mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 7808, din 21/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ȚETCU VASILE-DAN**<br>2) **ȚETCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

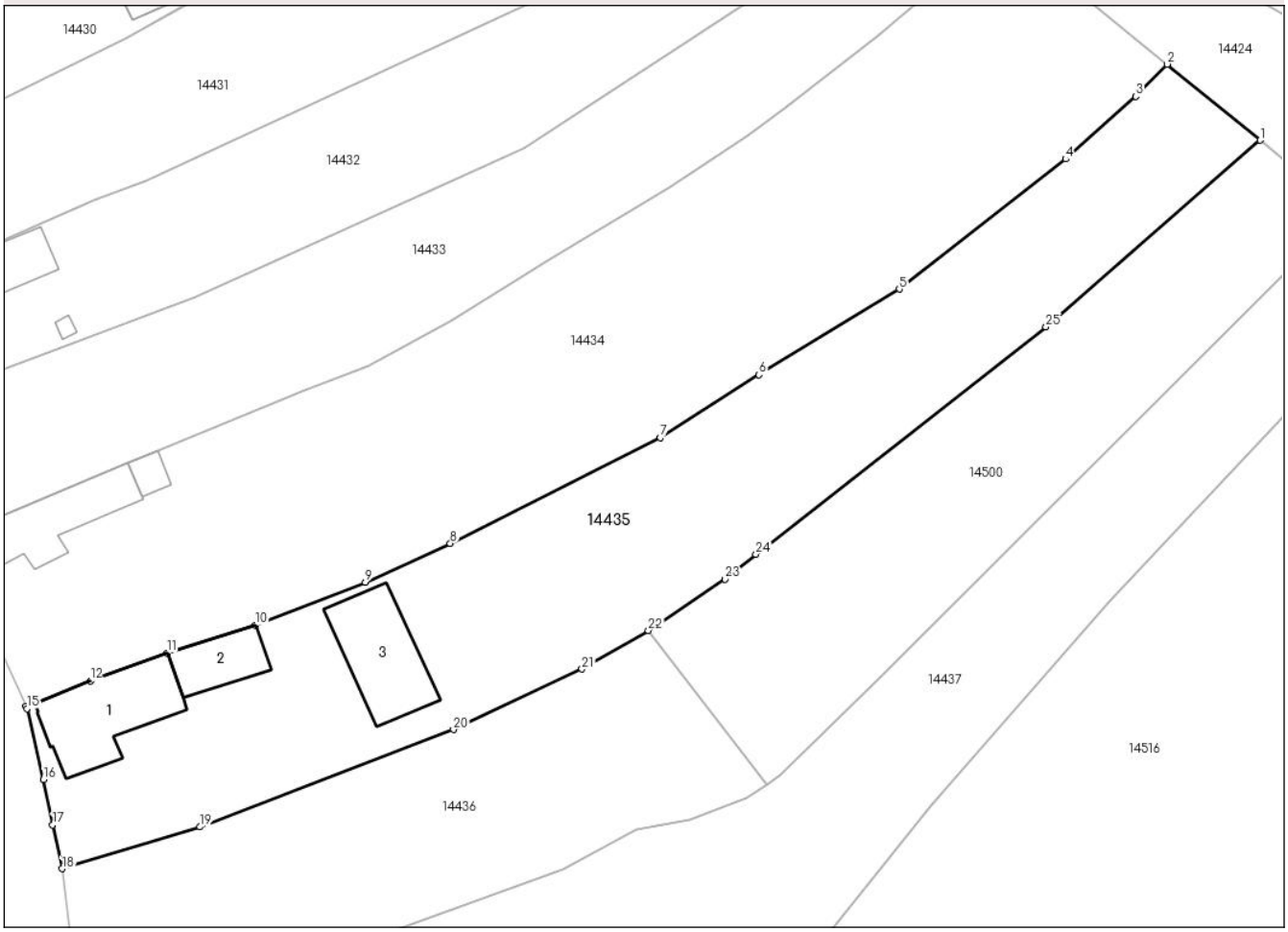
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.295 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 763 | - | 349/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.532 | - | 349/2, 349/3, 349/4, 349/5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76436-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1965, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 112mp , suprafata desfasurata 142mp. |
| A1.2 | 76436-C2 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1965, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 49mp. |
| A1.3 | 76436-C3 | constructii anexa | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1965, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 100mp , suprafata desfasurata 100mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.300,624<br>527.508,906 | 2 | 436.290,731<br>527.516,989 | 12.775 |
| 3 | 436.287,372<br>527.513,566 | 4 | 436.279,919<br>527.506,904 | 9.996 |
| 5 | 436.262,208<br>527.493,078 | 6 | 436.247,268<br>527.483,974 | 17.495 |
| 7 | 436.236,769<br>527.477,268 | 8 | 436.214,417<br>527.466,037 | 25.015 |
| 9 | 436.205,374<br>527.461,903 | 10 | 436.193,649<br>527.457,336 | 12.583 |
| 11 | 436.184,281<br>527.454,392 | 12 | 436.176,103<br>527.451,419 | 8.701 |
| 13 | 436.170,16<br>527.449,043 | 14 | 436.169,241<br>527.448,733 | 0.97 |
| 15 | 436.169,357<br>527.448,478 | 16 | 436.171,103<br>527.440,95 | 7.728 |
| 17 | 436.172,095<br>527.436,128 | 18 | 436.173,097<br>527.431,45 | 4.784 |
| 19 | 436.187,783<br>527.435,898 | 20 | 436.214,749<br>527.446,243 | 28.882 |
| 21 | 436.228,417<br>527.452,676 | 22 | 436.235,503<br>527.456,778 | 8.188 |
| 23 | 436.243,639<br>527.462,229 | 24 | 436.246,934<br>527.464,876 | 4.227 |
| 25 | 436.277,825<br>527.489,054 | 1 | 436.300,624<br>527.508,906 | 30.23 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.290,731<br>527.516,989 | 3 | 436.287,372<br>527.513,566 | 4.796 |
| 4 | 436.279,919<br>527.506,904 | 5 | 436.262,208<br>527.493,078 | 22.469 |
| 6 | 436.247,268<br>527.483,974 | 7 | 436.236,769<br>527.477,268 | 12.458 |
| 8 | 436.214,417<br>527.466,037 | 9 | 436.205,374<br>527.461,903 | 9.943 |
| 10 | 436.193,649<br>527.457,336 | 11 | 436.184,281<br>527.454,392 | 9.82 |
| 12 | 436.176,103<br>527.451,419 | 13 | 436.170,16<br>527.449,043 | 6.401 |
| 14 | 436.169,241<br>527.448,733 | 15 | 436.169,357<br>527.448,478 | 0.281 |
| 16 | 436.171,103<br>527.440,95 | 17 | 436.172,095<br>527.436,128 | 4.923 |
| 18 | 436.173,097<br>527.431,45 | 19 | 436.187,783<br>527.435,898 | 15.345 |
| 20 | 436.214,749<br>527.446,243 | 21 | 436.228,417<br>527.452,676 | 15.107 |
| 22 | 436.235,503<br>527.456,778 | 23 | 436.243,639<br>527.462,229 | 9.793 |
| 24 | 436.246,934<br>527.464,876 | 25 | 436.277,825<br>527.489,054 | 39.227 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.313 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

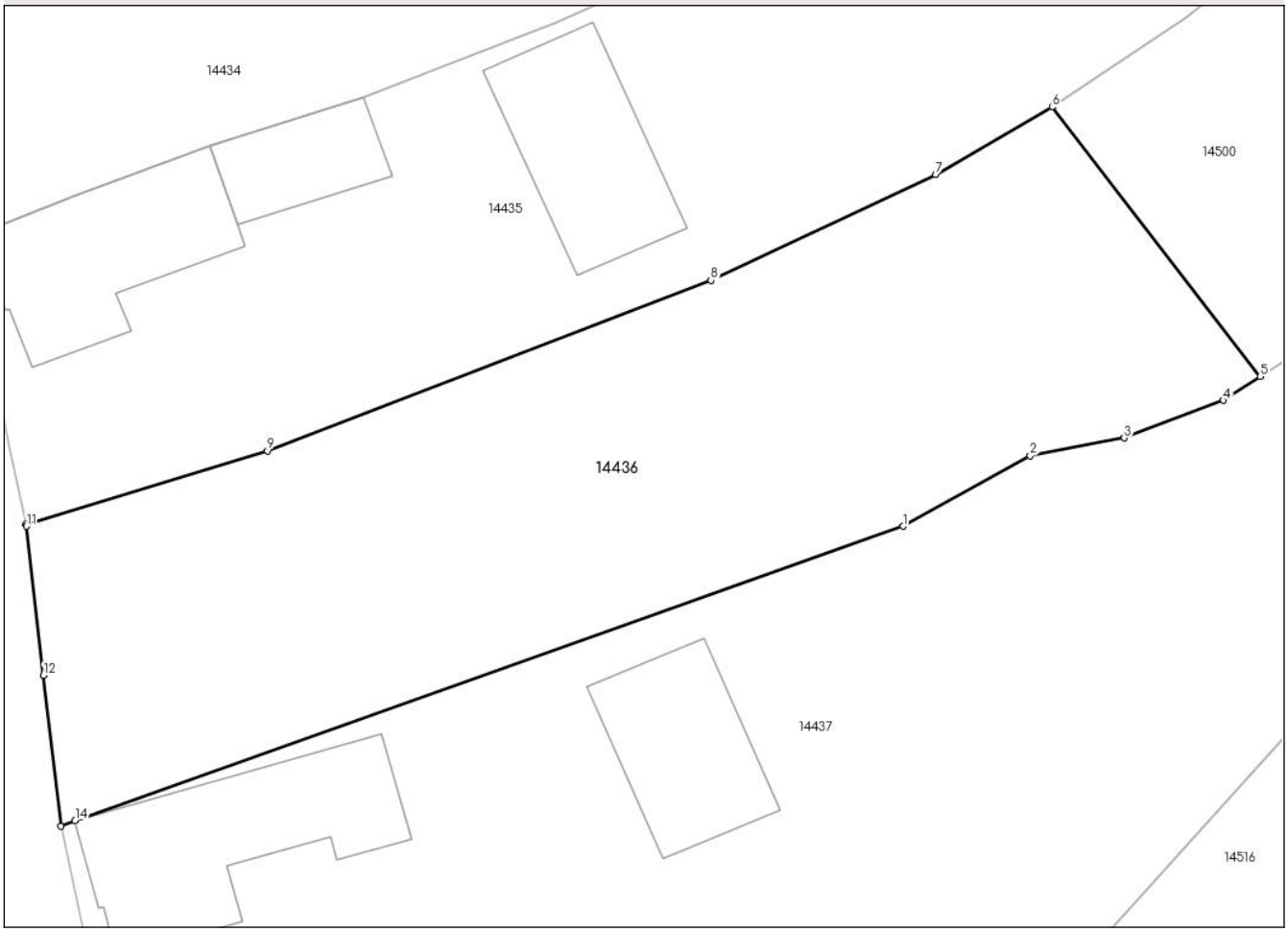
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.313 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.313 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.226,427<br>527.431,32 | 2 | 436.234,161<br>527.435,608 | 8.843 |
| 2 | 436.234,161<br>527.435,608 | 3 | 436.239,882<br>527.436,682 | 5.821 |
| 3 | 436.239,882<br>527.436,682 | 4 | 436.245,924<br>527.438,966 | 6.459 |
| 4 | 436.245,924<br>527.438,966 | 5 | 436.248,15<br>527.440,419 | 2.659 |
| 5 | 436.248,15<br>527.440,419 | 6 | 436.235,503<br>527.456,778 | 20.678 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.235,503<br>527.456,778 | 7 | 436.228,417<br>527.452,676 | 8.188 |
| 7 | 436.228,417<br>527.452,676 | 8 | 436.214,749<br>527.446,243 | 15.107 |
| 8 | 436.214,749<br>527.446,243 | 9 | 436.187,783<br>527.435,898 | 28.882 |
| 9 | 436.187,783<br>527.435,898 | 10 | 436.173,097<br>527.431,45 | 15.345 |
| 10 | 436.173,097<br>527.431,45 | 11 | 436.173,125<br>527.431,321 | 0.132 |
| 11 | 436.173,125<br>527.431,321 | 12 | 436.174,156<br>527.422,258 | 9.121 |
| 12 | 436.174,156<br>527.422,258 | 13 | 436.175,223<br>527.413,119 | 9.201 |
| 13 | 436.175,223<br>527.413,119 | 14 | 436.176,086<br>527.413,425 | 0.916 |
| 14 | 436.176,086<br>527.413,425 | 1 | 436.226,427<br>527.431,32 | 53.427 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Horea, Nr. 59, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.545 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 130, din 08/12/2004 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCĂL V MIHAIL** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.545 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.700 | - | 351/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.845 | - | 351/2, 351/3/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 79203-C1 | constructii de locuinte | 141 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 141mp , suprafata desfasurata 141mp. |
| A1.2 | 79203-C2 | constructii anexa | 88 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 88mp , suprafata desfasurata 88mp. |
| A1.3 | 79203-C3 | constructii anexa | 28 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 28mp , suprafata desfasurata 28mp. |
| A1.4 | 79203-C4 | constructii anexa | 25 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 25mp , suprafata desfasurata 25mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.223,418<br>527.394,908 | 2 | 436.233,912<br>527.401,204 | 12.238 |
| 3 | 436.251,379<br>527.420,468 | 4 | 436.265,618<br>527.438,22 | 22.757 |
| 5 | 436.284,453<br>527.459,797 | 6 | 436.315,507<br>527.492,725 | 45.262 |
| 7 | 436.316,99<br>527.494,067 | 8 | 436.309,706<br>527.501,262 | 10.238 |
| 9 | 436.260,16<br>527.451,807 | 10 | 436.249,59<br>527.441,359 | 14.863 |
| 11 | 436.248,15<br>527.440,419 | 12 | 436.245,924<br>527.438,966 | 2.659 |
| 13 | 436.239,882<br>527.436,682 | 14 | 436.234,161<br>527.435,608 | 5.821 |
| 15 | 436.226,427<br>527.431,32 | 16 | 436.176,086<br>527.413,425 | 53.427 |
| 17 | 436.175,223<br>527.413,119 | 18 | 436.177,369<br>527.403,053 | 10.292 |
| 19 | 436.178,546<br>527.398,24 | 20 | 436.181,923<br>527.382,869 | 15.738 |
| 21 | 436.183,165<br>527.378,917 | 22 | 436.183,328<br>527.378,173 | 0.761 |
| 23 | 436.199,348<br>527.384,64 | 24 | 436.204,329<br>527.386,726 | 5.4 |
| 25 | 436.211,588<br>527.389,664 | 1 | 436.223,418<br>527.394,908 | 12.94 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.233,912<br>527.401,204 | 3 | 436.251,379<br>527.420,468 | 26.004 |
| 4 | 436.265,618<br>527.438,22 | 5 | 436.284,453<br>527.459,797 | 28.641 |
| 6 | 436.315,507<br>527.492,725 | 7 | 436.316,99<br>527.494,067 | 2.0 |
| 8 | 436.309,706<br>527.501,262 | 9 | 436.260,16<br>527.451,807 | 70.004 |
| 10 | 436.249,59<br>527.441,359 | 11 | 436.248,15<br>527.440,419 | 1.719 |
| 12 | 436.245,924<br>527.438,966 | 13 | 436.239,882<br>527.436,682 | 6.459 |
| 14 | 436.234,161<br>527.435,608 | 15 | 436.226,427<br>527.431,32 | 8.843 |
| 16 | 436.176,086<br>527.413,425 | 17 | 436.175,223<br>527.413,119 | 0.916 |
| 18 | 436.177,369<br>527.403,053 | 19 | 436.178,546<br>527.398,24 | 4.955 |
| 20 | 436.181,923<br>527.382,869 | 21 | 436.183,165<br>527.378,917 | 4.143 |
| 22 | 436.183,328<br>527.378,173 | 23 | 436.199,348<br>527.384,64 | 17.276 |
| 24 | 436.204,329<br>527.386,726 | 25 | 436.211,588<br>527.389,664 | 7.831 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 12, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 499<br>Masurata: 2.117 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1131, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CUCUI G GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 499<br>Masurata: 2.117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 867 | - | 374/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.250 | - | 374/2, 374/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76436-C1 | constructii de locuinte | 154 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 154mp , suprafata desfasurata 154mp. |
| A1.2 | 76436-C2 | constructii anexa | 30 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 30mp , suprafata desfasurata 30mp. |
| A1.3 | 76436-C3 | constructii anexa | 26 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 26mp , suprafata desfasurata 26mp. |
| A1.4 | 76436-C4 | constructii anexa | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 23mp , suprafata desfasurata 23mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.490,036<br>527.696,736 | 2 | 436.479,089<br>527.672,863 | 26.263 |
| 2 | 436.479,089<br>527.672,863 | 3 | 436.475,322<br>527.661,48 | 11.99 |
| 3 | 436.475,322<br>527.661,48 | 4 | 436.469,865<br>527.650,1 | 12.621 |
| 4 | 436.469,865<br>527.650,1 | 5 | 436.463,399<br>527.638,392 | 13.375 |
| 5 | 436.463,399<br>527.638,392 | 6 | 436.456,55<br>527.626,111 | 14.062 |
| 6 | 436.456,55<br>527.626,111 | 7 | 436.450,214<br>527.616,532 | 11.485 |
| 7 | 436.450,214<br>527.616,532 | 8 | 436.465,545<br>527.610,261 | 16.564 |
| 8 | 436.465,545<br>527.610,261 | 9 | 436.483,749<br>527.603,897 | 19.285 |
| 9 | 436.483,749<br>527.603,897 | 10 | 436.485,756<br>527.613,924 | 10.226 |
| 10 | 436.485,756<br>527.613,924 | 11 | 436.489,411<br>527.631,548 | 17.999 |
| 11 | 436.489,411<br>527.631,548 | 12 | 436.493,428<br>527.646,644 | 15.622 |
| 12 | 436.493,428<br>527.646,644 | 13 | 436.495,368<br>527.654,595 | 8.184 |
| 13 | 436.495,368<br>527.654,595 | 14 | 436.496,765<br>527.660,42 | 5.99 |
| 14 | 436.496,765<br>527.660,42 | 15 | 436.497,516<br>527.663,402 | 3.076 |
| 15 | 436.497,516<br>527.663,402 | 16 | 436.503,513<br>527.687,984 | 25.302 |
| 16 | 436.503,513<br>527.687,984 | 17 | 436.504,068<br>527.689,949 | 2.043 |
| 17 | 436.504,068<br>527.689,949 | 18 | 436.501,521<br>527.691,117 | 2.802 |
| 18 | 436.501,521<br>527.691,117 | 19 | 436.496,932<br>527.693,356 | 5.106 |
| 19 | 436.496,932<br>527.693,356 | 1 | 436.490,036<br>527.696,736 | 7.68 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74402 | 1.275 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74402-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 144 mp, suprafata desfasurata 144 mp. |
| A1.2 | 74402-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 9 mp, suprafata desfasurata 9 mp. |
| A1.3 | 74402-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 22 mp, suprafata desfasurata 22 mp. |
| A1.4 | 74402-C4 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 96 mp, suprafata desfasurata 96 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2746 / 09/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 14223/1739, din 25/10/2019 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 74296 din 02.04.2019, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 12 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 10 din 19.02.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ŞUTEU NICOLAE**<br>2) **ŞUTEU ANUŢA** | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 12/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74402 | 1.275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 553 | - | 373/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 142 | - | 373/2 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 580 | - | 373/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74402-C1 | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 144 mp, suprafata desfasurata 144 mp. |
| A1.2 | 74402-C2 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 9 mp, suprafata desfasurata 9 mp. |
| A1.3 | 74402-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 22 mp, suprafata desfasurata 22 mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 74402-C4 | constructii anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 96 mp, suprafata desfasurata 96 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.482,782<br>527.599,157 | 2 | 436.496,839<br>527.595,976 | 14.413 |
| 2 | 436.496,839<br>527.595,976 | 3 | 436.500,853<br>527.615,965 | 20.388 |
| 3 | 436.500,853<br>527.615,965 | 4 | 436.510,919<br>527.661,58 | 46.712 |
| 4 | 436.510,919<br>527.661,58 | 5 | 436.515,431<br>527.682,026 | 20.938 |
| 5 | 436.515,431<br>527.682,026 | 6 | 436.515,917<br>527.684,228 | 2.255 |
| 6 | 436.515,917<br>527.684,228 | 7 | 436.504,068<br>527.689,949 | 13.157 |
| 7 | 436.504,068<br>527.689,949 | 8 | 436.503,513<br>527.687,984 | 2.043 |
| 8 | 436.503,513<br>527.687,984 | 9 | 436.497,516<br>527.663,402 | 25.302 |
| 9 | 436.497,516<br>527.663,402 | 10 | 436.496,765<br>527.660,42 | 3.076 |
| 10 | 436.496,765<br>527.660,42 | 11 | 436.495,368<br>527.654,595 | 5.99 |
| 11 | 436.495,368<br>527.654,595 | 12 | 436.493,428<br>527.646,644 | 8.184 |
| 12 | 436.493,428<br>527.646,644 | 13 | 436.489,411<br>527.631,548 | 15.622 |
| 13 | 436.489,411<br>527.631,548 | 14 | 436.485,756<br>527.613,924 | 17.999 |
| 14 | 436.485,756<br>527.613,924 | 15 | 436.483,749<br>527.603,897 | 10.226 |
| 15 | 436.483,749<br>527.603,897 | 1 | 436.482,782<br>527.599,157 | 4.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 16, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.321 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 11447/726, din 08/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FODOR S ANDREI** DEFUNCT:Da<br>2) **FODOR S STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

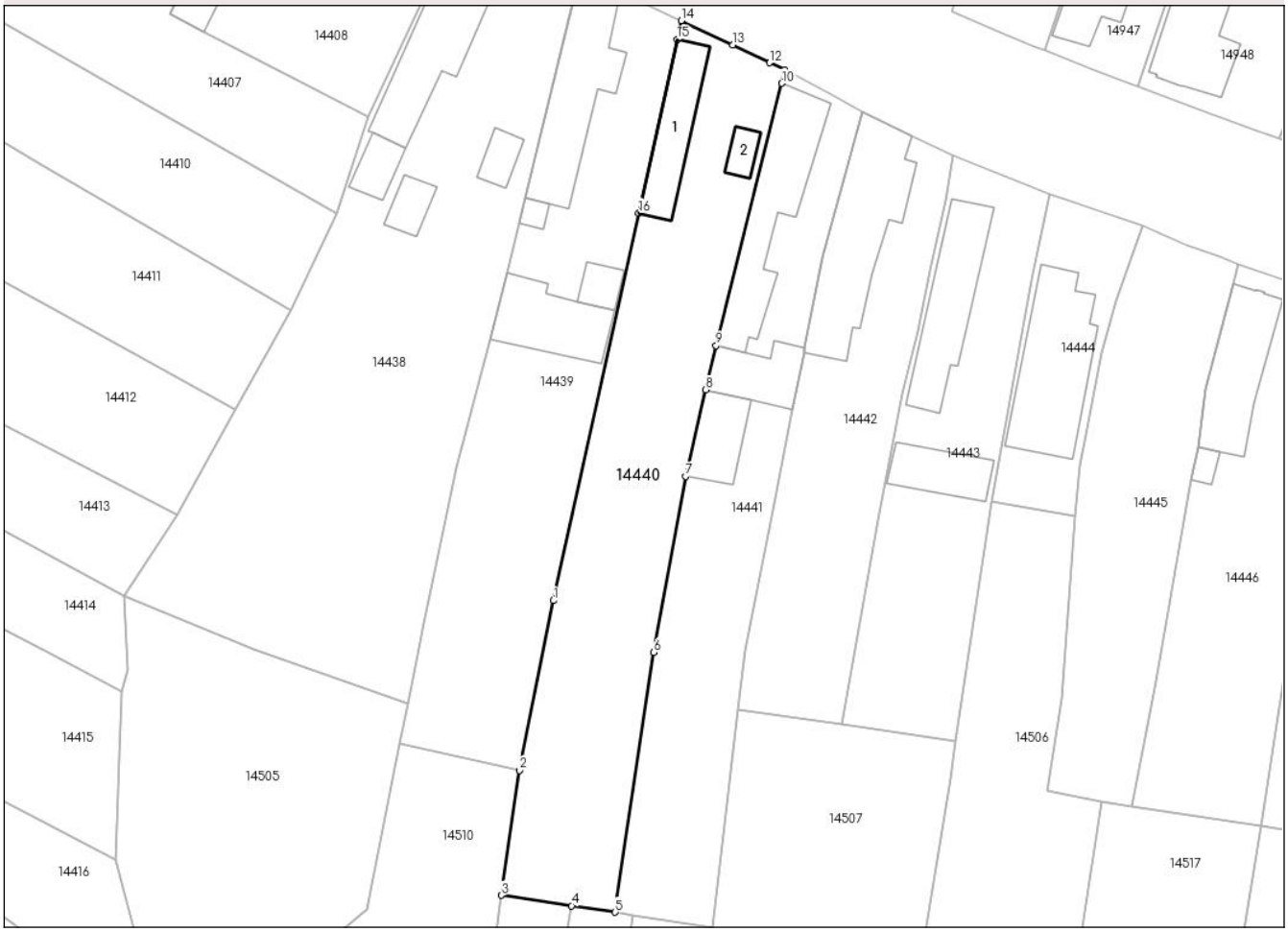
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 421 | - | 372/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 900 | - | 372/2, 372/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74402-C1 | constructii de locuinte | 83 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 83mp , suprafata desfasurata 95mp. |
| A1.2 | 74402-C2 | constructii anexa | 17 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 17mp , suprafata desfasurata 17mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.500,853<br>527.615,965 | 2 | 436.496,839<br>527.595,976 | 20.388 |
| 2 | 436.496,839<br>527.595,976 | 3 | 436.494,717<br>527.581,262 | 14.867 |
| 3 | 436.494,717<br>527.581,262 | 4 | 436.503,006<br>527.580,042 | 8.378 |
| 4 | 436.503,006<br>527.580,042 | 5 | 436.508,135<br>527.579,287 | 5.184 |
| 5 | 436.508,135<br>527.579,287 | 6 | 436.512,695<br>527.609,865 | 30.916 |
| 6 | 436.512,695<br>527.609,865 | 7 | 436.516,422<br>527.630,608 | 21.075 |
| 7 | 436.516,422<br>527.630,608 | 8 | 436.518,817<br>527.640,777 | 10.447 |
| 8 | 436.518,817<br>527.640,777 | 9 | 436.520,044<br>527.645,983 | 5.349 |
| 9 | 436.520,044<br>527.645,983 | 10 | 436.527,786<br>527.676,864 | 31.836 |
| 10 | 436.527,786<br>527.676,864 | 11 | 436.528,142<br>527.678,455 | 1.63 |
| 11 | 436.528,142<br>527.678,455 | 12 | 436.526,338<br>527.679,286 | 1.986 |
| 12 | 436.526,338<br>527.679,286 | 13 | 436.522,004<br>527.681,363 | 4.806 |
| 13 | 436.522,004<br>527.681,363 | 14 | 436.515,917<br>527.684,228 | 6.728 |
| 14 | 436.515,917<br>527.684,228 | 15 | 436.515,431<br>527.682,026 | 2.255 |
| 15 | 436.515,431<br>527.682,026 | 16 | 436.510,919<br>527.661,58 | 20.938 |
| 16 | 436.510,919<br>527.661,58 | 1 | 436.500,853<br>527.615,965 | 46.712 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.048 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74402-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 151mp. |
| A1.2 | 74402-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp. |
| A1.3 | 74402-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58mp , suprafata desfasurata 58mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 87, din 15/04/2022 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DOBAY GABOR-IȘTVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.048 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 488 | - | 371/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 560 | - | 371/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74402-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 151mp. |
| A1.2 | 74402-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp. |
| A1.3 | 74402-C3 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58mp , suprafata desfasurata 58mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.519,586<br>527.577,474 | 2 | 436.522,588<br>527.603,079 | 25.78 |
| 2 | 436.522,588<br>527.603,079 | 3 | 436.523,414<br>527.610,12 | 7.089 |
| 3 | 436.523,414<br>527.610,12 | 4 | 436.527,034<br>527.628,123 | 18.363 |
| 4 | 436.527,034<br>527.628,123 | 5 | 436.529,056<br>527.638,403 | 10.477 |
| 5 | 436.529,056<br>527.638,403 | 6 | 436.530,378<br>527.645,12 | 6.846 |
| 6 | 436.530,378<br>527.645,12 | 7 | 436.530,486<br>527.645,706 | 0.596 |
| 7 | 436.530,486<br>527.645,706 | 8 | 436.532,516<br>527.656,362 | 10.848 |
| 8 | 436.532,516<br>527.656,362 | 9 | 436.537,232<br>527.673,473 | 17.749 |
| 9 | 436.537,232<br>527.673,473 | 10 | 436.533,644<br>527.675,496 | 4.119 |
| 10 | 436.533,644<br>527.675,496 | 11 | 436.528,142<br>527.678,455 | 6.247 |
| 11 | 436.528,142<br>527.678,455 | 12 | 436.527,786<br>527.676,864 | 1.63 |
| 12 | 436.527,786<br>527.676,864 | 13 | 436.520,044<br>527.645,983 | 31.836 |
| 13 | 436.520,044<br>527.645,983 | 14 | 436.518,817<br>527.640,777 | 5.349 |
| 14 | 436.518,817<br>527.640,777 | 15 | 436.516,422<br>527.630,608 | 10.447 |
| 15 | 436.516,422<br>527.630,608 | 16 | 436.512,695<br>527.609,865 | 21.075 |
| 16 | 436.512,695<br>527.609,865 | 17 | 436.508,135<br>527.579,287 | 30.916 |
| 17 | 436.508,135<br>527.579,287 | 18 | 436.510,202<br>527.578,96 | 2.093 |
| 18 | 436.510,202<br>527.578,96 | 1 | 436.519,586<br>527.577,474 | 9.501 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74160 | 875 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74160-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit din caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla. Anul construiri 1950. Regim de inaltime S+P. Nu detine certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10850 / 09/11/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 14223/1705, din 02/08/2017 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 2909 din 09.10.2017, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA); | | |
| B2 | În baza adeverinței nr 2909/2017 emisă de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990. | A1 |
| **2816 / 11/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. C.M. 20 / 2020, din 05/03/2020 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ȚÂR IRMA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CSIKI ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74160 | 875 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 566 | 12 | 370/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 309 | 12 | 370/2/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74160-C1 | constructii de locuinte | 184 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit din caramida, cu fundatie de beton, invelitoare din tigla. Anul construiri 1950. Regim de inaltime S+P. Nu detine certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.522,588<br>527.603,079 | 2 | 436.534,893<br>527.601,475 | 12.409 |
| 2 | 436.534,893<br>527.601,475 | 3 | 436.539,174<br>527.625,513 | 24.416 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.539,174<br>527.625,513 | 4 | 436.542,026<br>527.640,27 | 15.03 |
| 4 | 436.542,026<br>527.640,27 | 5 | 436.543,776<br>527.647,744 | 7.676 |
| 5 | 436.543,776<br>527.647,744 | 6 | 436.545,245<br>527.654,81 | 7.217 |
| 6 | 436.545,245<br>527.654,81 | 7 | 436.547,149<br>527.663,056 | 8.463 |
| 7 | 436.547,149<br>527.663,056 | 8 | 436.547,9<br>527.668,35 | 5.347 |
| 8 | 436.547,9<br>527.668,35 | 9 | 436.543,072<br>527.670,659 | 5.352 |
| 9 | 436.543,072<br>527.670,659 | 10 | 436.537,232<br>527.673,473 | 6.483 |
| 10 | 436.537,232<br>527.673,473 | 11 | 436.532,516<br>527.656,362 | 17.749 |
| 11 | 436.532,516<br>527.656,362 | 12 | 436.530,486<br>527.645,706 | 10.848 |
| 12 | 436.530,486<br>527.645,706 | 13 | 436.530,378<br>527.645,12 | 0.596 |
| 13 | 436.530,378<br>527.645,12 | 14 | 436.529,056<br>527.638,403 | 6.846 |
| 14 | 436.529,056<br>527.638,403 | 15 | 436.527,034<br>527.628,123 | 10.477 |
| 15 | 436.527,034<br>527.628,123 | 16 | 436.523,414<br>527.610,12 | 18.363 |
| 16 | 436.523,414<br>527.610,12 | 1 | 436.522,588<br>527.603,079 | 7.089 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 22, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70342 | 841 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70342-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 22, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA REGIM PARTER COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL SI 1 PIVNITA. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1332 / 29/03/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 6497/332, din 07/02/2996 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCIAR (act administrativ nr. 1292/23-03-2010 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 315/24-03-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;); | | |
| B2 | Se notează existența unei case de locuit compusă din 3 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 pivniță edificată în anul 1975. | A1, A1.1 |
| **11739 / 04/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2145, din 03/10/2023 emis de DAISA Diana; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COȚOP VASILE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70342 | 841 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 465 | - | 369/1 | - | IMPREJMUIRE CU GARD METALIC SI GARD PLASA. |
| 2 | arabil | DA | 376 | - | 369/2 | - | IMPREJMUIRE CU GARD PLASA. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70342-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA REGIM PARTER COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL SI 1 PIVNITA. |
| A1.2 | 70342-C2 | constructii anexa | 59 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 59mp , suprafata desfasurata 59mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.548,269<br>527.599,375 | 2 | 436.552,486<br>527.627,654 | 28.592 |
| 2 | 436.552,486<br>527.627,654 | 3 | 436.557,15<br>527.653,629 | 26.39 |
| 3 | 436.557,15<br>527.653,629 | 4 | 436.559,405<br>527.663,828 | 10.445 |
| 4 | 436.559,405<br>527.663,828 | 5 | 436.547,9<br>527.668,35 | 12.362 |
| 5 | 436.547,9<br>527.668,35 | 6 | 436.547,149<br>527.663,056 | 5.347 |
| 6 | 436.547,149<br>527.663,056 | 7 | 436.545,245<br>527.654,81 | 8.463 |
| 7 | 436.545,245<br>527.654,81 | 8 | 436.543,776<br>527.647,744 | 7.217 |
| 8 | 436.543,776<br>527.647,744 | 9 | 436.542,026<br>527.640,27 | 7.676 |
| 9 | 436.542,026<br>527.640,27 | 10 | 436.539,174<br>527.625,513 | 15.03 |
| 10 | 436.539,174<br>527.625,513 | 11 | 436.534,893<br>527.601,475 | 24.416 |
| 11 | 436.534,893<br>527.601,475 | 1 | 436.548,269<br>527.599,375 | 13.54 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3439/Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 22A, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83093 | 362 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **887 / 01/07/1999** | | |
| Act Notarial nr. 697/1999, din 01/01/1999 emis de Np Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN VASILE**, și soția<br>2) **MOLDOVAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83093 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | - | - | 352/1/1, 353/2/1/1 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83093-C1 | constructii de locuinte | 164 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 164mp , suprafata desfasurata 176mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.559,405<br>527.663,828 | 2 | 436.557,15<br>527.653,629 | 10.445 |
| 2 | 436.557,15<br>527.653,629 | 3 | 436.552,486<br>527.627,654 | 26.39 |
| 3 | 436.552,486<br>527.627,654 | 4 | 436.562,386<br>527.625,869 | 10.059 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 436.562,386<br>527.625,869 | 5 | 436.562,843<br>527.631,851 | 6.0 |
| 5 | 436.562,843<br>527.631,851 | 6 | 436.563,6<br>527.635,398 | 3.627 |
| 6 | 436.563,6<br>527.635,398 | 7 | 436.565,511<br>527.645,172 | 9.959 |
| 7 | 436.565,511<br>527.645,172 | 8 | 436.567,176<br>527.651,314 | 6.364 |
| 8 | 436.567,176<br>527.651,314 | 9 | 436.570,3<br>527.660,044 | 9.272 |
| 9 | 436.570,3<br>527.660,044 | 10 | 436.568,224<br>527.660,764 | 2.197 |
| 10 | 436.568,224<br>527.660,764 | 11 | 436.561,016<br>527.663,216 | 7.614 |
| 11 | 436.561,016<br>527.663,216 | 1 | 436.559,405<br>527.663,828 | 1.723 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 798 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 798 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.559,119<br>527.593,526 | 2 | 436.565,429<br>527.592,363 | 6.416 |
| 2 | 436.565,429<br>527.592,363 | 3 | 436.569,055<br>527.591,695 | 3.687 |
| 3 | 436.569,055<br>527.591,695 | 4 | 436.571,782<br>527.605,749 | 14.316 |
| 4 | 436.571,782<br>527.605,749 | 5 | 436.575,954<br>527.630,159 | 24.764 |
| 5 | 436.575,954<br>527.630,159 | 6 | 436.576,826<br>527.634,095 | 4.032 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.576,826<br>527.634,095 | 7 | 436.577,693<br>527.640,923 | 6.883 |
| 7 | 436.577,693<br>527.640,923 | 8 | 436.580,951<br>527.653,281 | 12.78 |
| 8 | 436.580,951<br>527.653,281 | 9 | 436.581,574<br>527.655,542 | 2.345 |
| 9 | 436.581,574<br>527.655,542 | 10 | 436.579,605<br>527.656,346 | 2.127 |
| 10 | 436.579,605<br>527.656,346 | 11 | 436.575,499<br>527.657,845 | 4.371 |
| 11 | 436.575,499<br>527.657,845 | 12 | 436.570,3<br>527.660,044 | 5.645 |
| 12 | 436.570,3<br>527.660,044 | 13 | 436.567,176<br>527.651,314 | 9.272 |
| 13 | 436.567,176<br>527.651,314 | 14 | 436.565,511<br>527.645,172 | 6.364 |
| 14 | 436.565,511<br>527.645,172 | 15 | 436.563,6<br>527.635,398 | 9.959 |
| 15 | 436.563,6<br>527.635,398 | 16 | 436.562,843<br>527.631,851 | 3.627 |
| 16 | 436.562,843<br>527.631,851 | 17 | 436.562,386<br>527.625,869 | 6.0 |
| 17 | 436.562,386<br>527.625,869 | 18 | 436.560,744<br>527.604,405 | 21.527 |
| 18 | 436.560,744<br>527.604,405 | 1 | 436.559,119<br>527.593,526 | 11.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 26, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 949 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6420/280, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUFA T DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 949 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 419 | - | 336/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 530 | - | 336/2, 336/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83093-C1 | constructii de locuinte | 117 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 117mp , suprafata desfasurata 117mp. |
| A1.2 | 83093-C2 | constructii anexa | 11 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 11mp , suprafata desfasurata 11mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.584,304<br>527.589,431 | 2 | 436.587,706<br>527.611,63 | 22.458 |
| 2 | 436.587,706<br>527.611,63 | 3 | 436.591,707<br>527.633,478 | 22.211 |
| 3 | 436.591,707<br>527.633,478 | 4 | 436.595,211<br>527.651,035 | 17.904 |
| 4 | 436.595,211<br>527.651,035 | 5 | 436.591,505<br>527.652,159 | 3.873 |
| 5 | 436.591,505<br>527.652,159 | 6 | 436.581,574<br>527.655,542 | 10.491 |
| 6 | 436.581,574<br>527.655,542 | 7 | 436.580,951<br>527.653,281 | 2.345 |
| 7 | 436.580,951<br>527.653,281 | 8 | 436.577,693<br>527.640,923 | 12.78 |
| 8 | 436.577,693<br>527.640,923 | 9 | 436.576,826<br>527.634,095 | 6.883 |
| 9 | 436.576,826<br>527.634,095 | 10 | 436.575,954<br>527.630,159 | 4.032 |
| 10 | 436.575,954<br>527.630,159 | 11 | 436.571,782<br>527.605,749 | 24.764 |
| 11 | 436.571,782<br>527.605,749 | 12 | 436.569,055<br>527.591,695 | 14.316 |
| 12 | 436.569,055<br>527.591,695 | 1 | 436.584,304<br>527.589,431 | 15.416 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3423 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 28, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81899 | 1.321 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81899-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 28, Jud. Alba | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+M, suprafata construita la sol 161mp , suprafata desfasurata 350mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1356 / 22/10/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1358/2003, din 22/10/2003 emis de NP Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COVASAN VIORICA-MONICA**, și soțul<br>2) **COVASAN DĂNUȚ -GAVRIL**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81899 | 1.321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | - | - | 348 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 771 | - | - | 349 | Grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81899-C1 | constructii de locuinte | 161 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit, regim de inaltime D+P+M, suprafata construita la sol 161mp , suprafata desfasurata 350mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.584,304<br>527.589,431 | 2 | 436.605,29<br>527.586,315 | 21.216 |
| 2 | 436.605,29<br>527.586,315 | 3 | 436.607,303<br>527.597,009 | 10.881 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.607,303<br>527.597,009 | 4 | 436.609,518<br>527.610,394 | 13.566 |
| 4 | 436.609,518<br>527.610,394 | 5 | 436.611,845<br>527.623,832 | 13.639 |
| 5 | 436.611,845<br>527.623,832 | 6 | 436.615,631<br>527.645,833 | 22.324 |
| 6 | 436.615,631<br>527.645,833 | 7 | 436.612,208<br>527.646,76 | 3.546 |
| 7 | 436.612,208<br>527.646,76 | 8 | 436.609,178<br>527.647,544 | 3.13 |
| 8 | 436.609,178<br>527.647,544 | 9 | 436.595,211<br>527.651,035 | 14.397 |
| 9 | 436.595,211<br>527.651,035 | 10 | 436.591,707<br>527.633,478 | 17.904 |
| 10 | 436.591,707<br>527.633,478 | 11 | 436.587,706<br>527.611,63 | 22.211 |
| 11 | 436.587,706<br>527.611,63 | 1 | 436.584,304<br>527.589,431 | 22.458 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 710 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 710 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 710 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.604,206<br>527.580,554 | 2 | 436.614,745<br>527.578,65 | 10.71 |
| 2 | 436.614,745<br>527.578,65 | 3 | 436.616,303<br>527.587,605 | 9.089 |
| 3 | 436.616,303<br>527.587,605 | 4 | 436.619,075<br>527.603,21 | 15.849 |
| 4 | 436.619,075<br>527.603,21 | 5 | 436.620,636<br>527.612,001 | 8.929 |
| 5 | 436.620,636<br>527.612,001 | 6 | 436.621,715<br>527.617,772 | 5.871 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.621,715<br>527.617,772 | 7 | 436.622,68<br>527.623,273 | 5.585 |
| 7 | 436.622,68<br>527.623,273 | 8 | 436.626,324<br>527.644,027 | 21.071 |
| 8 | 436.626,324<br>527.644,027 | 9 | 436.621,439<br>527.645,066 | 4.994 |
| 9 | 436.621,439<br>527.645,066 | 10 | 436.615,631<br>527.645,833 | 5.859 |
| 10 | 436.615,631<br>527.645,833 | 11 | 436.611,845<br>527.623,832 | 22.324 |
| 11 | 436.611,845<br>527.623,832 | 12 | 436.609,518<br>527.610,394 | 13.639 |
| 12 | 436.609,518<br>527.610,394 | 13 | 436.607,303<br>527.597,009 | 13.566 |
| 13 | 436.607,303<br>527.597,009 | 14 | 436.605,29<br>527.586,315 | 10.881 |
| 14 | 436.605,29<br>527.586,315 | 1 | 436.604,206<br>527.580,554 | 5.863 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 32, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 76457 | 619 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 76457-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 1958, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104 mp, suprafata desfasurata 120 mp. |
| A1.2 | 76457-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa din caramida si invelitoare din tigla, edificata in anul 1958, regim de inaltime P, |
| A1.3 | 76457-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 32, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1958, regim de inaltime P, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15979 / 11/11/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1248, din 02/10/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 77 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 81 din 02.11.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 76426 din 05.10.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 440 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 76 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CUCUI N NICOLAE** | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 77/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 76457 | 619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 178 | - | 363/2 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 441 | - | 363/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76457-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 1958, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104 mp, suprafata desfasurata 120 mp. |
| A1.2 | 76457-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa din caramida si invelitoare din tigla, edificata in anul 1958, regim de inaltime P, |
| A1.3 | 76457-C3 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa din lemn si invelitoare din tigla, edificata in anul 1958, regim de inaltime P, |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.626,884<br>527.585,143 | 2 | 436.629,611<br>527.599,202 | 14.321 |
| 2 | 436.629,611<br>527.599,202 | 3 | 436.629,852<br>527.600,445 | 1.266 |
| 3 | 436.629,852<br>527.600,445 | 4 | 436.630,333<br>527.603,355 | 2.949 |
| 4 | 436.630,333<br>527.603,355 | 5 | 436.633,575<br>527.622,989 | 19.9 |
| 5 | 436.633,575<br>527.622,989 | 6 | 436.633,544<br>527.625,387 | 2.398 |
| 6 | 436.633,544<br>527.625,387 | 7 | 436.636,531<br>527.642,291 | 17.166 |
| 7 | 436.636,531<br>527.642,291 | 8 | 436.634,374<br>527.642,551 | 2.173 |
| 8 | 436.634,374<br>527.642,551 | 9 | 436.630,716<br>527.643,223 | 3.719 |
| 9 | 436.630,716<br>527.643,223 | 10 | 436.626,324<br>527.644,027 | 4.465 |
| 10 | 436.626,324<br>527.644,027 | 11 | 436.622,68<br>527.623,273 | 21.071 |
| 11 | 436.622,68<br>527.623,273 | 12 | 436.621,715<br>527.617,772 | 5.585 |
| 12 | 436.621,715<br>527.617,772 | 13 | 436.620,636<br>527.612,001 | 5.871 |
| 13 | 436.620,636<br>527.612,001 | 14 | 436.619,075<br>527.603,21 | 8.929 |
| 14 | 436.619,075<br>527.603,21 | 15 | 436.616,303<br>527.587,605 | 15.849 |
| 15 | 436.616,303<br>527.587,605 | 1 | 436.626,884<br>527.585,143 | 10.864 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74354 | 3.829 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74354-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1- Casă-Rh=S+P |
| A1.2 | 74354-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C2-Casă-Rh=P |
| A1.3 | 74354-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-Anexă-Rh=P |
| A1.4 | 74354-C4 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C4-Anexă-Rh=P |
| A1.5 | 74354-C5 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C5-Anexă-Rh=P |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9721 / 23/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 14223/1732, din 18/06/2019 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 2607 din 12.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA); | | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2607/2019 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența a două case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000. | A1 |
| **326 / 20/01/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 224/2015, din 22/04/2015 emis de Judecătoria Blaj (act notarial nr 2 din 15.01.2020, emis de DAISA Diana); | | |
| B4 | În baza sentinței civile nr 224/2015 emisă de judecătoria Blaj, se notează punerea sub interdicție a numitei Parhon Silvia ,și numește în calitate de tutore pe numita Părău Ileana. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PARHON SILVIA**, născ Horhat | |
| **327 / 20/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 15/01/2020 emis de DAISA Diana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **PĂRĂU ILEANA**, născ Parhon | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74354 | 3.829 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 943 | - | 362/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.634 | - | 362/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 252 | - | 362/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74354-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1- Casă-Rh=S+P |
| A1.2 | 74354-C2 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C2-Casă-Rh=P |
| A1.3 | 74354-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-Anexă-Rh=P |
| A1.4 | 74354-C4 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C4-Anexă-Rh=P |
| A1.5 | 74354-C5 | constructii anexa | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C5-Anexă-Rh=P |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.636,531<br>527.642,291 | 2 | 436.633,544<br>527.625,387 | 17.166 |
| 3 | 436.633,575<br>527.622,989 | 4 | 436.630,333<br>527.603,355 | 19.9 |
| 5 | 436.629,852<br>527.600,445 | 6 | 436.629,611<br>527.599,202 | 1.266 |
| 7 | 436.626,884<br>527.585,143 | 8 | 436.625,435<br>527.577,548 | 7.732 |
| 9 | 436.616,597<br>527.531,115 | 10 | 436.600,737<br>527.454,858 | 77.889 |
| 11 | 436.605,317<br>527.455,92 | 12 | 436.618,156<br>527.457,837 | 12.982 |
| 13 | 436.627,465<br>527.498,231 | 14 | 436.634,442<br>527.524,301 | 26.987 |
| 15 | 436.640,405<br>527.545,139 | 16 | 436.648,681<br>527.577,315 | 33.223 |
| 17 | 436.646,495<br>527.577,877 | 18 | 436.644,81<br>527.575,598 | 2.833 |
| 19 | 436.642,384<br>527.577,392 | 20 | 436.644,075<br>527.579,68 | 2.845 |
| 21 | 436.646,501<br>527.577,886 | 22 | 436.648,683<br>527.577,324 | 2.253 |
| 23 | 436.651,781<br>527.589,368 | 24 | 436.652,732<br>527.599,47 | 10.147 |
| 25 | 436.656,413<br>527.619,801 | 26 | 436.660,74<br>527.638,911 | 19.594 |
| 27 | 436.648,573<br>527.640,672 | 28 | 436.643,635<br>527.641,434 | 4.996 |
| 29 | 436.636,887<br>527.642,278 | 1 | 436.636,531<br>527.642,291 | 0.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.633,544<br>527.625,387 | 3 | 436.633,575<br>527.622,989 | 2.398 |
| 4 | 436.630,333<br>527.603,355 | 5 | 436.629,852<br>527.600,445 | 2.949 |
| 6 | 436.629,611<br>527.599,202 | 7 | 436.626,884<br>527.585,143 | 14.321 |
| 8 | 436.625,435<br>527.577,548 | 9 | 436.616,597<br>527.531,115 | 47.267 |
| 10 | 436.600,737<br>527.454,858 | 11 | 436.605,317<br>527.455,92 | 4.701 |
| 12 | 436.618,156<br>527.457,837 | 13 | 436.627,465<br>527.498,231 | 41.453 |
| 14 | 436.634,442<br>527.524,301 | 15 | 436.640,405<br>527.545,139 | 21.674 |
| 16 | 436.648,681<br>527.577,315 | 17 | 436.646,495<br>527.577,877 | 2.257 |
| 18 | 436.644,81<br>527.575,598 | 19 | 436.642,384<br>527.577,392 | 3.017 |
| 20 | 436.644,075<br>527.579,68 | 21 | 436.646,501<br>527.577,886 | 3.017 |
| 22 | 436.648,683<br>527.577,324 | 23 | 436.651,781<br>527.589,368 | 12.436 |
| 24 | 436.652,732<br>527.599,47 | 25 | 436.656,413<br>527.619,801 | 20.662 |
| 26 | 436.660,74<br>527.638,911 | 27 | 436.648,573<br>527.640,672 | 12.294 |
| 28 | 436.643,635<br>527.641,434 | 29 | 436.636,887<br>527.642,278 | 6.801 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 36, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 504 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Se identifica cu CF 74298, nr. top. 344/2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6420/281, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEAC I DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 504 | Se identifica cu CF 74298, nr. top. 344/2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 240 | - | 361/1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 264 | - | 361/1/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74354-C1 | constructii de locuinte | 80 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 80mp , suprafata desfasurata 80mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.664,808<br>527.597,958 | 2 | 436.668,644<br>527.614,39 | 16.874 |
| 2 | 436.668,644<br>527.614,39 | 3 | 436.670,1<br>527.623,341 | 9.069 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.670,1<br>527.623,341 | 4 | 436.672,694<br>527.637,524 | 14.418 |
| 4 | 436.672,694<br>527.637,524 | 5 | 436.671,152<br>527.637,669 | 1.549 |
| 5 | 436.671,152<br>527.637,669 | 6 | 436.666,38<br>527.638,179 | 4.799 |
| 6 | 436.666,38<br>527.638,179 | 7 | 436.660,74<br>527.638,911 | 5.687 |
| 7 | 436.660,74<br>527.638,911 | 8 | 436.656,413<br>527.619,801 | 19.594 |
| 8 | 436.656,413<br>527.619,801 | 9 | 436.652,732<br>527.599,47 | 20.662 |
| 9 | 436.652,732<br>527.599,47 | 1 | 436.664,808<br>527.597,958 | 12.171 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.064 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;<br>Se identifica cu CF 718, nr. top. 1665/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14104/1553, din 11/04/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARHON I IOAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.064 | Se identifica cu CF 718, nr. top. 1665/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.064 | - | 361/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.664,808<br>527.597,958 | 2 | 436.652,732<br>527.599,47 | 12.171 |
| 2 | 436.652,732<br>527.599,47 | 3 | 436.651,781<br>527.589,368 | 10.147 |
| 3 | 436.651,781<br>527.589,368 | 4 | 436.648,683<br>527.577,324 | 12.436 |
| 4 | 436.648,683<br>527.577,324 | 5 | 436.648,681<br>527.577,315 | 0.01 |
| 5 | 436.648,681<br>527.577,315 | 6 | 436.640,405<br>527.545,139 | 33.223 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.640,405<br>527.545,139 | 7 | 436.634,442<br>527.524,301 | 21.674 |
| 7 | 436.634,442<br>527.524,301 | 8 | 436.627,465<br>527.498,231 | 26.987 |
| 8 | 436.627,465<br>527.498,231 | 9 | 436.618,156<br>527.457,837 | 41.453 |
| 9 | 436.618,156<br>527.457,837 | 10 | 436.634,911<br>527.460,339 | 16.941 |
| 10 | 436.634,911<br>527.460,339 | 11 | 436.662,066<br>527.552,719 | 96.288 |
| 11 | 436.662,066<br>527.552,719 | 12 | 436.675,684<br>527.602,382 | 51.496 |
| 12 | 436.675,684<br>527.602,382 | 13 | 436.679,447<br>527.616,698 | 14.802 |
| 13 | 436.679,447<br>527.616,698 | 14 | 436.684,504<br>527.636,456 | 20.395 |
| 14 | 436.684,504<br>527.636,456 | 15 | 436.672,694<br>527.637,524 | 11.858 |
| 15 | 436.672,694<br>527.637,524 | 16 | 436.670,1<br>527.623,341 | 14.418 |
| 16 | 436.670,1<br>527.623,341 | 17 | 436.668,644<br>527.614,39 | 9.069 |
| 17 | 436.668,644<br>527.614,39 | 1 | 436.664,808<br>527.597,958 | 16.874 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 365 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6420/282, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BÂRCEA M MATEI** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 365 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | - | 359/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 160 | - | 359/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74354-C1 | constructii de locuinte | 72 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 72mp , suprafata desfasurata 72mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.684,504<br>527.636,456 | 2 | 436.679,447<br>527.616,698 | 20.395 |
| 2 | 436.679,447<br>527.616,698 | 3 | 436.675,684<br>527.602,382 | 14.802 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.675,684<br>527.602,382 | 4 | 436.685,779<br>527.601,021 | 10.187 |
| 4 | 436.685,779<br>527.601,021 | 5 | 436.695,184<br>527.635,133 | 35.385 |
| 5 | 436.695,184<br>527.635,133 | 6 | 436.691,16<br>527.635,55 | 4.045 |
| 6 | 436.691,16<br>527.635,55 | 7 | 436.690,304<br>527.635,704 | 0.87 |
| 7 | 436.690,304<br>527.635,704 | 1 | 436.684,504<br>527.636,456 | 5.849 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:998 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 40, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71744 | 3.058 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71744-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 40, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 166mp. |
| A1.2 | 71744-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 40, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 30mp , suprafata desfasurata 30mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 80, din 27/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA; | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui | A1 |
| | 1) **RADU IOAN**<br>2) **RADU VIORICA** | |
| **9157 / 18/11/2016** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 274, din 01/04/1996 emis de JUDECATORIA BLAJ (SENTINTA ; hotarare judecatoreasca nr 1265 din 21.09.1998, emis de CURTEA DE APEL ALBA;hotarare judecatoreasca nr 1163 din 03.10.1997, emis de DECIZIE CIVILA); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii prin atribuire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

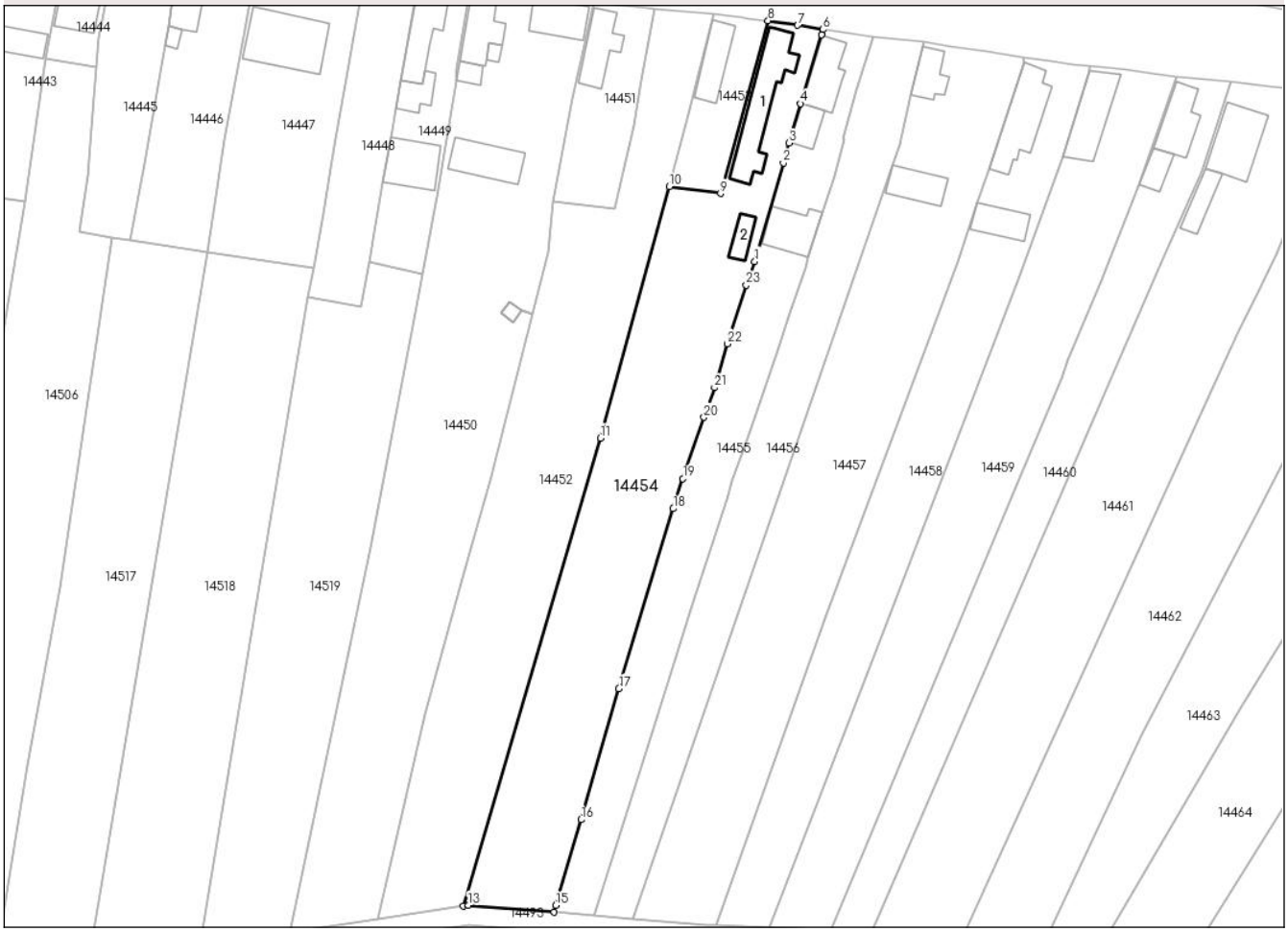
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71744 | 3.058 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 628 | - | - | 1655/2 | Curte |
| 2 | arabil | DA | 2.430 | - | - | 1655/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71744-C1 | constructii de locuinte | 151 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 166mp. |
| A1.2 | 71744-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 30mp , suprafata desfasurata 30mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.692,56<br>527.587,612 | 2 | 436.698,205<br>527.607,047 | 20.238 |
| 3 | 436.699,291<br>527.610,984 | 4 | 436.701,624<br>527.618,755 | 8.114 |
| 5 | 436.705,797<br>527.632,366 | 6 | 436.706,063<br>527.633,397 | 1.064 |
| 7 | 436.701,033<br>527.634,239 | 8 | 436.695,184<br>527.635,133 | 5.917 |
| 9 | 436.685,779<br>527.601,021 | 10 | 436.675,684<br>527.602,382 | 10.187 |
| 11 | 436.662,066<br>527.552,719 | 12 | 436.634,911<br>527.460,339 | 96.288 |
| 13 | 436.635,935<br>527.460,492 | 14 | 436.652,919<br>527.459,107 | 17.04 |
| 15 | 436.653,255<br>527.460,466 | 16 | 436.658,273<br>527.477,362 | 17.625 |
| 17 | 436.665,696<br>527.503,26 | 18 | 436.676,435<br>527.538,771 | 37.099 |
| 19 | 436.678,362<br>527.544,707 | 20 | 436.682,506<br>527.556,801 | 12.784 |
| 21 | 436.684,601<br>527.562,662 | 22 | 436.687,128<br>527.571,342 | 9.04 |
| 23 | 436.690,88<br>527.582,925 | 1 | 436.692,56<br>527.587,612 | 4.979 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.698,205<br>527.607,047 | 3 | 436.699,291<br>527.610,984 | 4.084 |
| 4 | 436.701,624<br>527.618,755 | 5 | 436.705,797<br>527.632,366 | 14.236 |
| 6 | 436.706,063<br>527.633,397 | 7 | 436.701,033<br>527.634,239 | 5.1 |
| 8 | 436.695,184<br>527.635,133 | 9 | 436.685,779<br>527.601,021 | 35.385 |
| 10 | 436.675,684<br>527.602,382 | 11 | 436.662,066<br>527.552,719 | 51.496 |
| 12 | 436.634,911<br>527.460,339 | 13 | 436.635,935<br>527.460,492 | 1.035 |
| 14 | 436.652,919<br>527.459,107 | 15 | 436.653,255<br>527.460,466 | 1.4 |
| 16 | 436.658,273<br>527.477,362 | 17 | 436.665,696<br>527.503,26 | 26.941 |
| 18 | 436.676,435<br>527.538,771 | 19 | 436.678,362<br>527.544,707 | 6.241 |
| 20 | 436.682,506<br>527.556,801 | 21 | 436.684,601<br>527.562,662 | 6.224 |
| 22 | 436.687,128<br>527.571,342 | 23 | 436.690,88<br>527.582,925 | 12.176 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74267 | 1.700 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Transcris din cf 74239. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74267-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă, Rh=D+P, edificată înainte de anul 1990 |
| A1.2 | 74267-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă 1, Rh=P, edificată inainte de anul 1990. |
| A1.3 | 74267-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa 2, Rh=P, edificată inainte de anul 1990. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11788 / 05/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 14104/1583, din 26/08/2005 emis de CJSDPAT Alba (act administrativ nr 3934 din 26.11.2018, emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta;act notarial nr 13 din 05.03.2018, emis de BIN Bartoc Horia Ioan;act administrativ nr 3931 din 26.11.2018, emis de Primaria comunei Cetatea de Balta;act administrativ nr 17 din 26.11.2018, emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta;act notarial nr 14 din 05.03.2018, emis de BIN Bartoc Horia Ioan); | | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3931/2018, emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1 |
| **3737 / 01/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 219, din 27/02/2019 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADU IOAN**, și soția<br>2) **RADU VIORICA**, bun comun nuda proprietate | |
| B6 | Se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TATAR AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3737 / 01/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. 219, din 27/02/2019 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TATAR AURELIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74267 | 1.700 | Transcris din cf 74239. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 443 | - | 357/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 452 | - | 357/3 | - | |
| 3 | arabil | DA | 805 | - | 357/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74267-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă, Rh=D+P, edificată înainte de anul 1990 |
| A1.2 | 74267-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă 1, Rh=P, edificată inainte de anul 1990. |
| A1.3 | 74267-C3 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa 2, Rh=P, edificată inainte de anul 1990. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.698,205 527.607,047 | 2 | 436.692,56 527.587,612 | 20.238 |
| 4 | 436.687,128 527.571,342 | 5 | 436.684,601 527.562,662 | 9.04 |
| 7 | 436.678,362 527.544,707 | 8 | 436.676,435 527.538,771 | 6.241 |
| 10 | 436.658,273 527.477,362 | 11 | 436.653,255 527.460,466 | 17.625 |
| 13 | 436.660,722 527.458,471 | 14 | 436.672,472 527.495,194 | 38.557 |
| 16 | 436.687,179 527.540,773 | 17 | 436.688,063 527.544,225 | 3.563 |
| 19 | 436.691,544 527.554,119 | 20 | 436.694,041 527.560,995 | 7.315 |
| 22 | 436.699,343 527.576,8 | 23 | 436.702,584 527.586,341 | 10.076 |
| 25 | 436.705,51 527.595,923 | 26 | 436.705,986 527.597,295 | 1.452 |
| 28 | 436.708,289 527.604,437 | 29 | 436.709,421 527.609,041 | 4.741 |
| 31 | 436.710,21 527.611,837 | 32 | 436.710,062 527.611,878 | 0.154 |
| 34 | 436.716,083 527.631,996 | 35 | 436.711,291 527.632,686 | 4.841 |
| 37 | 436.706,106 527.633,39 | 38 | 436.706,063 527.633,397 | 0.044 |
| 40 | 436.701,624 527.618,755 | 41 | 436.699,291 527.610,984 | 8.114 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.692,56 527.587,612 | 3 | 436.690,88 527.582,925 | 4.979 |
| 5 | 436.684,601 527.562,662 | 6 | 436.682,506 527.556,801 | 6.224 |
| 8 | 436.676,435 527.538,771 | 9 | 436.665,696 527.503,26 | 37.099 |
| 11 | 436.653,255 527.460,466 | 12 | 436.652,919 527.459,107 | 1.4 |
| 14 | 436.672,472 527.495,194 | 15 | 436.680,246 527.519,527 | 25.545 |
| 17 | 436.688,063 527.544,225 | 18 | 436.690,507 527.550,601 | 6.828 |
| 20 | 436.694,041 527.560,995 | 21 | 436.697,127 527.570,131 | 9.643 |
| 23 | 436.702,584 527.586,341 | 24 | 436.703,203 527.588,565 | 2.309 |
| 26 | 436.705,986 527.597,295 | 27 | 436.706,77 527.599,434 | 2.278 |
| 29 | 436.709,421 527.609,041 | 30 | 436.710,159 527.611,651 | 2.712 |
| 32 | 436.710,062 527.611,878 | 33 | 436.712,687 527.621,536 | 10.008 |
| 35 | 436.711,291 527.632,686 | 36 | 436.706,359 527.633,359 | 4.978 |
| 38 | 436.706,063 527.633,397 | 39 | 436.705,797 527.632,366 | 1.064 |
| 41 | 436.699,291 527.610,984 | 1 | 436.698,205 527.607,047 | 4.084 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.690,88 527.582,925 | 4 | 436.687,128 527.571,342 | 12.176 |
| 6 | 436.682,506 527.556,801 | 7 | 436.678,362 527.544,707 | 12.784 |
| 9 | 436.665,696 527.503,26 | 10 | 436.658,273 527.477,362 | 26.941 |
| 12 | 436.652,919 527.459,107 | 13 | 436.660,722 527.458,471 | 7.829 |
| 15 | 436.680,246 527.519,527 | 16 | 436.687,179 527.540,773 | 22.349 |
| 18 | 436.690,507 527.550,601 | 19 | 436.691,544 527.554,119 | 3.668 |
| 21 | 436.697,127 527.570,131 | 22 | 436.699,343 527.576,8 | 7.028 |
| 24 | 436.703,203 527.588,565 | 25 | 436.705,51 527.595,923 | 7.711 |
| 27 | 436.706,77 527.599,434 | 28 | 436.708,289 527.604,437 | 5.229 |
| 30 | 436.710,159 527.611,651 | 31 | 436.710,21 527.611,837 | 0.193 |
| 33 | 436.712,687 527.621,536 | 34 | 436.716,083 527.631,996 | 10.997 |
| 36 | 436.706,359 527.633,359 | 37 | 436.706,106 527.633,39 | 0.255 |
| 39 | 436.705,797 527.632,366 | 40 | 436.701,624 527.618,755 | 14.236 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.678 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Se identifica cu parte din CF 3426, 74239, nr. top. 1654/1/1, 1654/1/2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14123/1648, din 10/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELICI I MIHAIL** DEFUNCT:Da<br>2) **GROZA I FLOARE** DEFUNCT:Da<br>3) **TĂTAR I VIRICA** DEFUNCT:Da<br>4) **ŢETCU I MARIA** DEFUNCT:Da<br>5) **MUNTEAN V IOAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.678 | Se identifica cu parte din CF 3426, 74239, nr. top. 1654/1/1, 1654/1/2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 402 | - | 356/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.068 | - | 356/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 208 | - | 356/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.726,097<br>527.630,959 | 2 | 436.721,023<br>527.631,539 | 5.107 |
| 3 | 436.716,083<br>527.631,996 | 4 | 436.712,687<br>527.621,536 | 10.997 |
| 5 | 436.710,062<br>527.611,878 | 6 | 436.710,21<br>527.611,837 | 0.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.721,023<br>527.631,539 | 3 | 436.716,083<br>527.631,996 | 4.961 |
| 4 | 436.712,687<br>527.621,536 | 5 | 436.710,062<br>527.611,878 | 10.008 |
| 6 | 436.710,21<br>527.611,837 | 7 | 436.710,159<br>527.611,651 | 0.193 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 436.710,159<br>527.611,651 | 8 | 436.709,421<br>527.609,041 | 2.712 |
| 9 | 436.708,289<br>527.604,437 | 10 | 436.706,77<br>527.599,434 | 5.229 |
| 11 | 436.705,986<br>527.597,295 | 12 | 436.705,51<br>527.595,923 | 1.452 |
| 13 | 436.703,203<br>527.588,565 | 14 | 436.702,584<br>527.586,341 | 2.309 |
| 15 | 436.699,343<br>527.576,8 | 16 | 436.697,127<br>527.570,131 | 7.028 |
| 17 | 436.694,041<br>527.560,995 | 18 | 436.691,544<br>527.554,119 | 7.315 |
| 19 | 436.690,507<br>527.550,601 | 20 | 436.688,063<br>527.544,225 | 6.828 |
| 21 | 436.687,179<br>527.540,773 | 22 | 436.680,246<br>527.519,527 | 22.349 |
| 23 | 436.672,472<br>527.495,194 | 24 | 436.660,722<br>527.458,471 | 38.557 |
| 25 | 436.668,416<br>527.457,844 | 26 | 436.719,733<br>527.606,686 | 157.44 |
| 27 | 436.721,159<br>527.610,591 | 28 | 436.723,475<br>527.620,448 | 10.125 |
| 29 | 436.725,696<br>527.630,013 | 1 | 436.726,097<br>527.630,959 | 1.027 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 436.709,421<br>527.609,041 | 9 | 436.708,289<br>527.604,437 | 4.741 |
| 10 | 436.706,77<br>527.599,434 | 11 | 436.705,986<br>527.597,295 | 2.278 |
| 12 | 436.705,51<br>527.595,923 | 13 | 436.703,203<br>527.588,565 | 7.711 |
| 14 | 436.702,584<br>527.586,341 | 15 | 436.699,343<br>527.576,8 | 10.076 |
| 16 | 436.697,127<br>527.570,131 | 17 | 436.694,041<br>527.560,995 | 9.643 |
| 18 | 436.691,544<br>527.554,119 | 19 | 436.690,507<br>527.550,601 | 3.668 |
| 20 | 436.688,063<br>527.544,225 | 21 | 436.687,179<br>527.540,773 | 3.563 |
| 22 | 436.680,246<br>527.519,527 | 23 | 436.672,472<br>527.495,194 | 25.545 |
| 24 | 436.660,722<br>527.458,471 | 25 | 436.668,416<br>527.457,844 | 7.719 |
| 26 | 436.719,733<br>527.606,686 | 27 | 436.721,159<br>527.610,591 | 4.157 |
| 28 | 436.723,475<br>527.620,448 | 29 | 436.725,696<br>527.630,013 | 9.82 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.170 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 21, din 12/09/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MURVAI Ș IOSIF** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.170 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 770 | - | 355/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.400 | - | 355/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74267-C1 | constructii de locuinte | 52 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 64mp. |
| A1.2 | 74267-C2 | constructii anexa | 64 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 64mp , suprafata desfasurata 64mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.731,323<br>527.630,092 | 2 | 436.726,097<br>527.630,959 | 5.297 |
| 2 | 436.726,097<br>527.630,959 | 3 | 436.725,696<br>527.630,013 | 1.027 |
| 3 | 436.725,696<br>527.630,013 | 4 | 436.723,475<br>527.620,448 | 9.82 |
| 4 | 436.723,475<br>527.620,448 | 5 | 436.721,159<br>527.610,591 | 10.125 |
| 5 | 436.721,159<br>527.610,591 | 6 | 436.719,733<br>527.606,686 | 4.157 |
| 6 | 436.719,733<br>527.606,686 | 7 | 436.668,416<br>527.457,844 | 157.44 |
| 7 | 436.668,416<br>527.457,844 | 8 | 436.682,931<br>527.456,661 | 14.564 |
| 8 | 436.682,931<br>527.456,661 | 9 | 436.684,954<br>527.456,579 | 2.025 |
| 9 | 436.684,954<br>527.456,579 | 10 | 436.706,7<br>527.517,784 | 64.953 |
| 10 | 436.706,7<br>527.517,784 | 11 | 436.732,707<br>527.587,602 | 74.505 |
| 11 | 436.732,707<br>527.587,602 | 12 | 436.736,461<br>527.599,293 | 12.278 |
| 12 | 436.736,461<br>527.599,293 | 13 | 436.738,866<br>527.605,86 | 6.994 |
| 13 | 436.738,866<br>527.605,86 | 14 | 436.745,765<br>527.626,826 | 22.072 |
| 14 | 436.745,765<br>527.626,826 | 15 | 436.745,633<br>527.627,828 | 1.011 |
| 15 | 436.745,633<br>527.627,828 | 16 | 436.738,455<br>527.628,964 | 7.267 |
| 16 | 436.738,455<br>527.628,964 | 1 | 436.731,323<br>527.630,092 | 7.221 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3591 Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi:135

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 79197 | 2.162 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 79197-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 132mp , suprafata desfasurata 132mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1064 / 22/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. 670/2006, din 22/05/2006 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CUCUI I IOAN**, și soția<br>2) **CUCUI ELENA** | |
| **9400 / 23/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 9099, din 19/04/2021 emis de BCPI BLAJ; | | |
| B2 | În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba, imobilul cu nr cadastral 79197 se repoziționează conform coordonatelor din anexa 1.35. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 79197 | 2.162 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 552 | - | 354/1 | - | Curte. |
| 2 | arabil | DA | 1.469 | - | 354/2 | - | Gradina. |
| 3 | vie | DA | 141 | - | 354/3 | - | Vie. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 79197-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 132mp , suprafata desfasurata 132mp. |
| A1.2 | 79197-C2 | constructii anexa | 59 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 59mp , suprafata desfasurata 59mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.738,866<br>527.605,86 | 2 | 436.736,461<br>527.599,293 | 6.994 |
| 2 | 436.736,461<br>527.599,293 | 3 | 436.732,707<br>527.587,602 | 12.278 |
| 3 | 436.732,707<br>527.587,602 | 4 | 436.706,7<br>527.517,784 | 74.505 |
| 4 | 436.706,7<br>527.517,784 | 5 | 436.684,954<br>527.456,579 | 64.953 |
| 5 | 436.684,954<br>527.456,579 | 6 | 436.695,529<br>527.456,153 | 10.583 |
| 6 | 436.695,529<br>527.456,153 | 7 | 436.718,206<br>527.514,902 | 62.974 |
| 7 | 436.718,206<br>527.514,902 | 8 | 436.744,974<br>527.584,572 | 74.635 |
| 8 | 436.744,974<br>527.584,572 | 9 | 436.753,398<br>527.608,341 | 25.218 |
| 9 | 436.753,398<br>527.608,341 | 10 | 436.758,793<br>527.625,343 | 17.837 |
| 10 | 436.758,793<br>527.625,343 | 11 | 436.758,832<br>527.626,204 | 0.862 |
| 11 | 436.758,832<br>527.626,204 | 12 | 436.755,68<br>527.626,519 | 3.168 |
| 12 | 436.755,68<br>527.626,519 | 13 | 436.751,038<br>527.627,179 | 4.689 |
| 13 | 436.751,038<br>527.627,179 | 14 | 436.745,633<br>527.627,828 | 5.444 |
| 14 | 436.745,633<br>527.627,828 | 15 | 436.745,765<br>527.626,826 | 1.011 |
| 15 | 436.745,765<br>527.626,826 | 1 | 436.738,866<br>527.605,86 | 22.072 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3594 Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi:144

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 50, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71614 | 2.551 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuire cu gard din lemn si gard din plasa. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71614-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 50, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18860 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2291, din 19/10/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SPINEANU ILIE**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71614 | 2.551 | Imprejmuire cu gard din lemn si gard din plasa. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 604 | - | 353/1 | - | Curte. |
| 2 | arabil | DA | 1.367 | - | 353/2 | - | Gradina. |
| 3 | vie | DA | 372 | - | 353/3 | - | Vie. |
| 4 | faneata | DA | 208 | - | 353/4 | - | Fanata. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71614-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.758,793<br>527.625,343 | 2 | 436.753,398<br>527.608,341 | 17.837 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.753,398<br>527.608,341 | 3 | 436.744,974<br>527.584,572 | 25.218 |
| 3 | 436.744,974<br>527.584,572 | 4 | 436.718,206<br>527.514,902 | 74.635 |
| 4 | 436.718,206<br>527.514,902 | 5 | 436.695,529<br>527.456,153 | 62.974 |
| 5 | 436.695,529<br>527.456,153 | 6 | 436.707,743<br>527.455,661 | 12.224 |
| 6 | 436.707,743<br>527.455,661 | 7 | 436.744,27<br>527.543,158 | 94.815 |
| 7 | 436.744,27<br>527.543,158 | 8 | 436.753,257<br>527.564,675 | 23.318 |
| 8 | 436.753,257<br>527.564,675 | 9 | 436.754,543<br>527.568,185 | 3.738 |
| 9 | 436.754,543<br>527.568,185 | 10 | 436.761,06<br>527.583,895 | 17.008 |
| 10 | 436.761,06<br>527.583,895 | 11 | 436.763,357<br>527.589,323 | 5.894 |
| 11 | 436.763,357<br>527.589,323 | 12 | 436.768,65<br>527.602,835 | 14.512 |
| 12 | 436.768,65<br>527.602,835 | 13 | 436.775,882<br>527.624,125 | 22.485 |
| 13 | 436.775,882<br>527.624,125 | 14 | 436.770,647<br>527.624,708 | 5.267 |
| 14 | 436.770,647<br>527.624,708 | 15 | 436.765,82<br>527.625,387 | 4.875 |
| 15 | 436.765,82<br>527.625,387 | 16 | 436.758,832<br>527.626,204 | 7.036 |
| 16 | 436.758,832<br>527.626,204 | 1 | 436.758,793<br>527.625,343 | 0.862 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 52, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 79202 | 1.623 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit .Transcris din cf 76496 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 79202-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 52, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1-Rh=D+P, Casa, Sc=83 mp, Sd=143 mp, edificata in anul 1970. |
| A1.2 | 79202-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 52, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=33 mp, edificata in anul 1970. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3004 / 15/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 14063/1300, din 23/11/2020 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 16 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 156 din 08.03.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 1844 din 26.02.2021, emis de BCPI BLAJ); | | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 16/2021, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și o anexă edificate în anul 1970. | A1 |
| **19776 / 15/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2495, din 15/11/2021 emis de DAISA Diana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BACIU NELUȚU**, necăsătorit bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 79202 | 1.623 | Teren imprejmuit .Transcris din cf 76496 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 401 | - | 352/1 | - | Teren imprejmuit |
| 2 | arabil | DA | 1.222 | - | 352/2,352/3 | - | Teren imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 79202-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C1-Rh=D+P, Casa, Sc=83 mp, Sd=143 mp, edificata in anul 1970. |
| A1.2 | 79202-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=33 mp, edificata in anul 1970. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.773,138<br>527.587,706 | 2 | 436.780,901<br>527.605,36 | 19.285 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.780,901<br>527.605,36 | 3 | 436.786,659<br>527.623,136 | 18.685 |
| 3 | 436.786,659<br>527.623,136 | 4 | 436.775,882<br>527.624,125 | 10.822 |
| 4 | 436.775,882<br>527.624,125 | 5 | 436.768,65<br>527.602,835 | 22.485 |
| 5 | 436.768,65<br>527.602,835 | 6 | 436.763,357<br>527.589,323 | 14.512 |
| 6 | 436.763,357<br>527.589,323 | 7 | 436.761,06<br>527.583,895 | 5.894 |
| 7 | 436.761,06<br>527.583,895 | 8 | 436.754,543<br>527.568,185 | 17.008 |
| 8 | 436.754,543<br>527.568,185 | 9 | 436.753,257<br>527.564,675 | 3.738 |
| 9 | 436.753,257<br>527.564,675 | 10 | 436.744,27<br>527.543,158 | 23.318 |
| 10 | 436.744,27<br>527.543,158 | 11 | 436.707,743<br>527.455,661 | 94.815 |
| 11 | 436.707,743<br>527.455,661 | 12 | 436.715,811<br>527.455,336 | 8.074 |
| 12 | 436.715,811<br>527.455,336 | 1 | 436.773,138<br>527.587,706 | 144.25 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7 N Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi:34

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71745 | 3.381 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1181 / 04/07/2005** | | |
| Act Notarial nr. 752, din 01/01/2005 emis de notar public Bartoc Horia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUFĂ VIOREL**, și soția<br>2) **TUFĂ ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

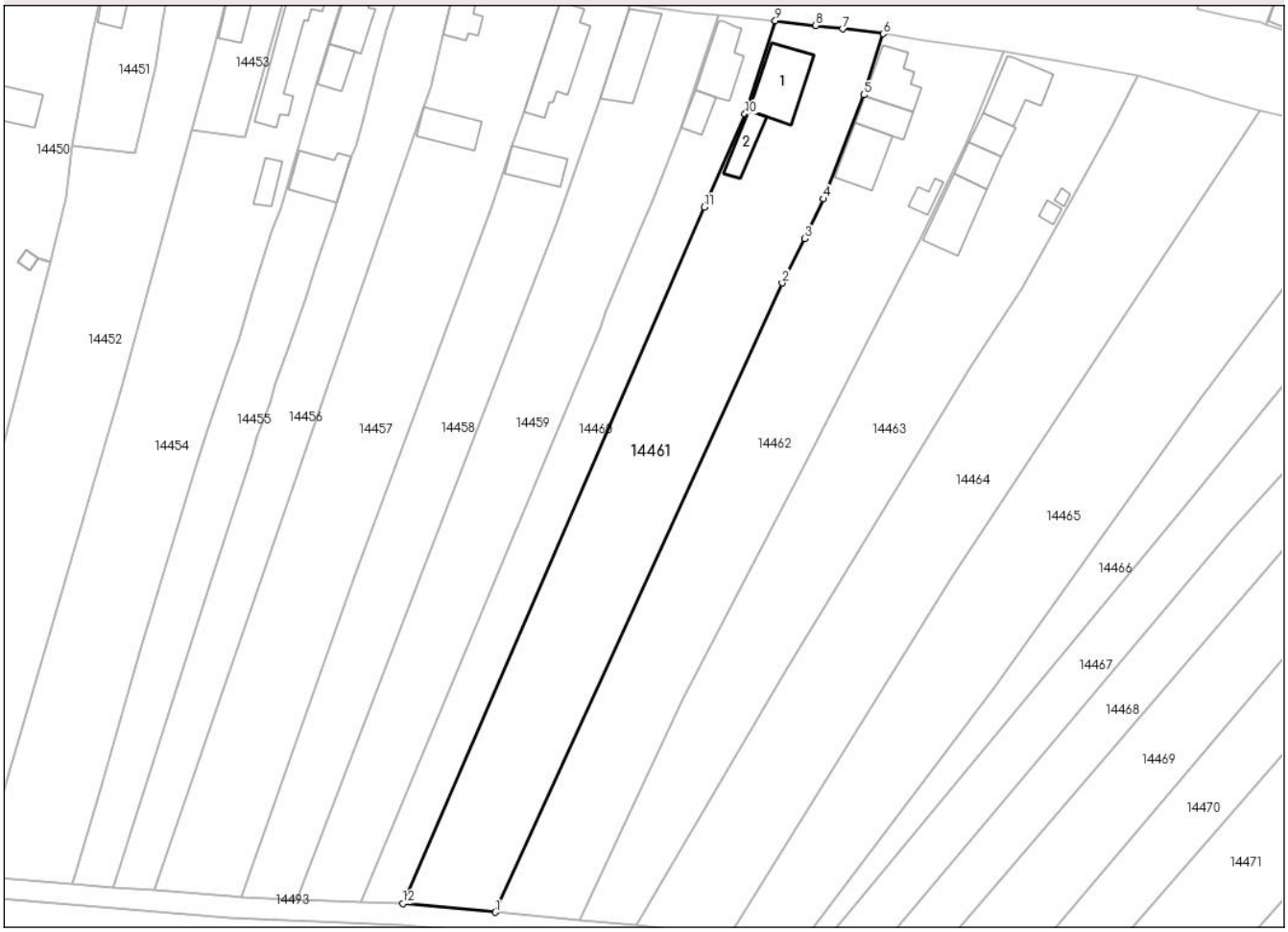
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71745 | 3.381 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 797 | - | 351/1,351/2, 351/3 | 351/1, 351/2, 351/3 | |
| 2 | arabil | DA | 2.584 | - | 351/1,351/2, 351/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71745-C1 | constructii de locuinte | 116 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:341 mp; Casa de locuit. Rh=D+P+M. |
| A1.2 | 71745-C2 | constructii anexa | 46 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa de b.c.a. Rh=P. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.733,357<br>527.453,687 | 2 | 436.787,956<br>527.573,276 | 131.464 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.787,956<br>527.573,276 | 3 | 436.792,222<br>527.581,715 | 9.456 |
| 3 | 436.792,222<br>527.581,715 | 4 | 436.795,762<br>527.589,27 | 8.343 |
| 4 | 436.795,762<br>527.589,27 | 5 | 436.803,504<br>527.609,029 | 21.221 |
| 5 | 436.803,504<br>527.609,029 | 6 | 436.807,163<br>527.620,661 | 12.194 |
| 6 | 436.807,163<br>527.620,661 | 7 | 436.799,49<br>527.621,587 | 7.728 |
| 7 | 436.799,49<br>527.621,587 | 8 | 436.794,334<br>527.622,208 | 5.194 |
| 8 | 436.794,334<br>527.622,208 | 9 | 436.786,659<br>527.623,136 | 7.731 |
| 9 | 436.786,659<br>527.623,136 | 10 | 436.780,901<br>527.605,36 | 18.685 |
| 10 | 436.780,901<br>527.605,36 | 11 | 436.773,138<br>527.587,706 | 19.285 |
| 11 | 436.773,138<br>527.587,706 | 12 | 436.715,811<br>527.455,336 | 144.25 |
| 12 | 436.715,811<br>527.455,336 | 1 | 436.733,357<br>527.453,687 | 17.623 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 76402 | 3.299 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Transcris din cf 74404. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 76402-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-Rh=D+P, Casa de locuit, Suprafata construita=80 mp, Suprafata desfasurata=128 mp, construita in anul 1962. |
| A1.2 | 76402-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-Rh=P, Anexa, Suprafata construita = 53 mp, Suprafata desfasurata = 53 mp, construita in anul 1962. |
| A1.3 | 76402-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C3-Rh=P, Anexa, Suprafata construita = 84 mp, Suprafata desfasurata = 84 mp, construita in anul 1962. |
| A1.4 | 76402-C4 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4-Rh=P, Anexa, Suprafata construita = 21 mp, Suprafata desfasurata= 21 mp, construita in anul 1962. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8085 / 18/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1111, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr 192 din 02.12.2015, emis de DAISA DIANA;act administrativ nr 28 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;hotarare judecatoreasca nr 322/2015 din 02.06.2015, emis de Judecătoria Blaj); | | |
| B2 | în baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 28/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1 |
| **11816 / 08/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 454, din 06/07/2021 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **GÎRLONȚA GEORGE-MIHAI**, și soția<br>2) **GÎRLONȚA FLORINA-DIANA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

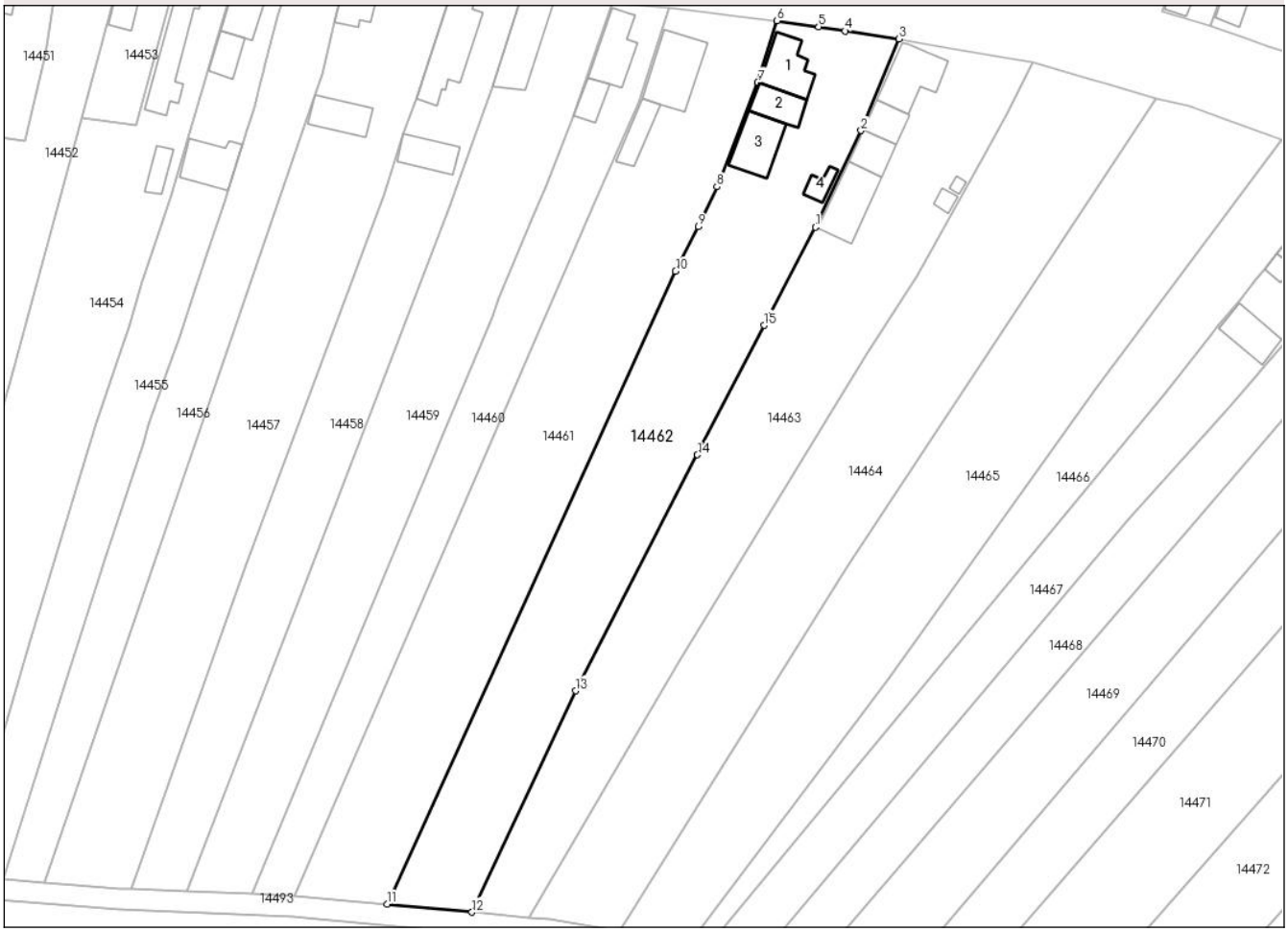
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 76402 | 3.299 | Transcris din cf 74404. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 773 | - | 350/1 | - | Teren intravilan, imprejmuit |
| 2 | arabil | DA | 2.459 | - | 350/2 | - | Teren intravilan, imprejmuit |
| 3 | vie | DA | 67 | - | 350/3 | - | Teren intravilan, imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 76402-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-Rh=D+P, Casa de locuit, Suprafata construita=80 mp, Suprafata desfasurata=128 mp, construita in anul 1962. |
| A1.2 | 76402-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C2-Rh=P, Anexa, Suprafata construita = 53 mp, Suprafata desfasurata = 53 mp, construita in anul 1962. |
| A1.3 | 76402-C3 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C3-Rh=P, Anexa, Suprafata construita = 84 mp, Suprafata desfasurata = 84 mp, construita in anul 1962. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 76402-C4 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4-Rh=P, Anexa, Suprafata construita = 21 mp, Suprafata desfasurata= 21 mp, construita in anul 1962. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.814,37<br>527.581,636 | 2 | 436.823,047<br>527.599,89 | 20.211 |
| 2 | 436.823,047<br>527.599,89 | 3 | 436.830,214<br>527.617,203 | 18.738 |
| 3 | 436.830,214<br>527.617,203 | 4 | 436.820,016<br>527.618,708 | 10.309 |
| 4 | 436.820,016<br>527.618,708 | 5 | 436.815,012<br>527.619,477 | 5.062 |
| 5 | 436.815,012<br>527.619,477 | 6 | 436.807,163<br>527.620,661 | 7.938 |
| 6 | 436.807,163<br>527.620,661 | 7 | 436.803,504<br>527.609,029 | 12.194 |
| 7 | 436.803,504<br>527.609,029 | 8 | 436.795,762<br>527.589,27 | 21.221 |
| 8 | 436.795,762<br>527.589,27 | 9 | 436.792,222<br>527.581,715 | 8.343 |
| 9 | 436.792,222<br>527.581,715 | 10 | 436.787,956<br>527.573,276 | 9.456 |
| 10 | 436.787,956<br>527.573,276 | 11 | 436.733,357<br>527.453,687 | 131.464 |
| 11 | 436.733,357<br>527.453,687 | 12 | 436.749,399<br>527.452,171 | 16.114 |
| 12 | 436.749,399<br>527.452,171 | 13 | 436.769,051<br>527.494,02 | 46.233 |
| 13 | 436.769,051<br>527.494,02 | 14 | 436.792,069<br>527.538,621 | 50.19 |
| 14 | 436.792,069<br>527.538,621 | 15 | 436.804,685<br>527.563,095 | 27.534 |
| 15 | 436.804,685<br>527.563,095 | 1 | 436.814,37<br>527.581,636 | 20.918 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74373 | 3.236 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74373-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Casa,Rh=Dp+P, edificata în anul 1959. |
| A1.2 | 74373-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.3 | 74373-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.4 | 74373-C4 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C4-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.5 | 74373-C5 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C5-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.6 | 74373-C6 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C6-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15228 / 26/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 14104/1584, din 29/08/2005 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 14851 din 12.11.2019, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 152 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **LUNCEAN N FLOAREA** | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 152/2019, emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și cinci anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

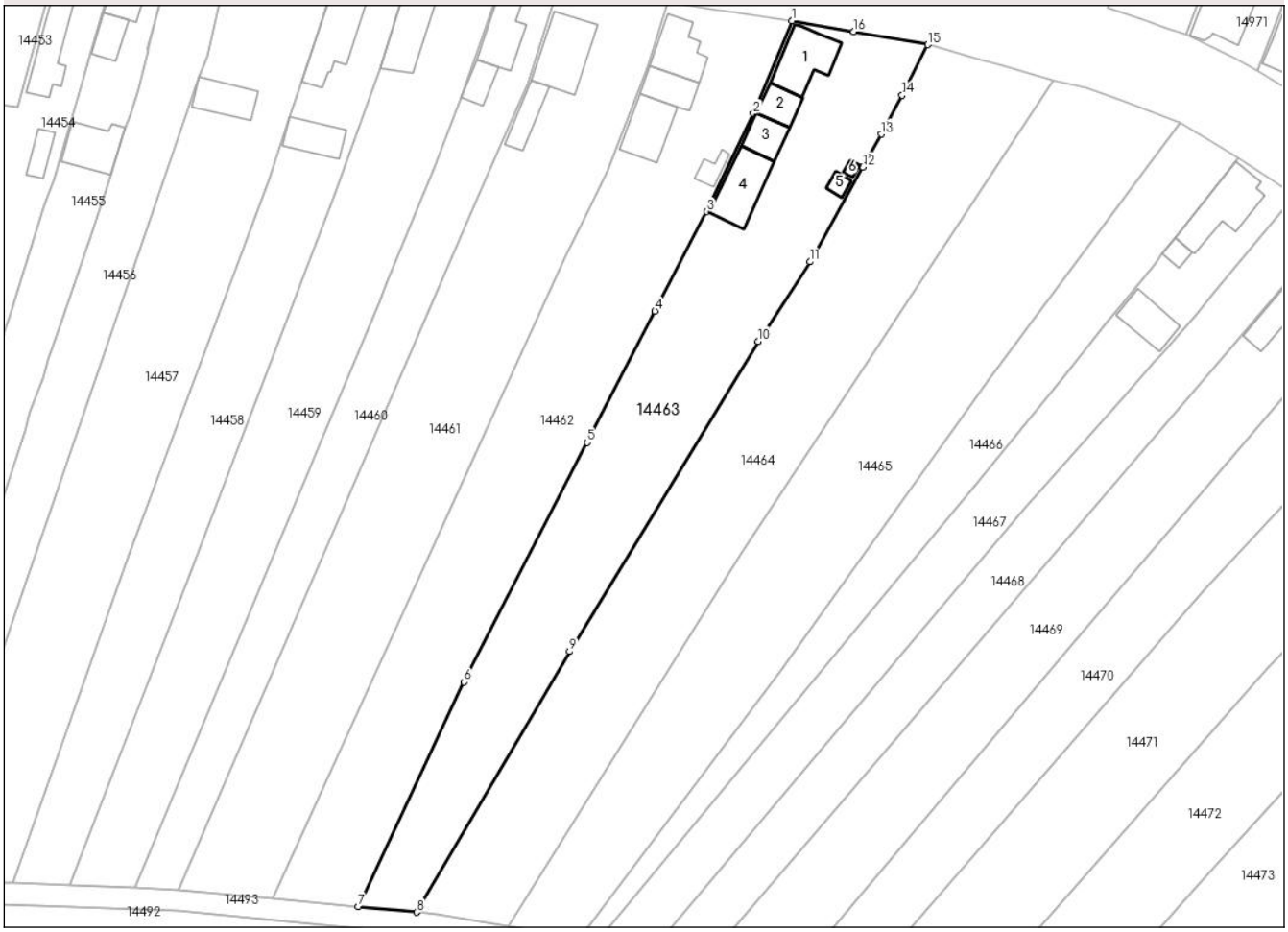
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74373 | 3.236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 975 | - | 349/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.261 | - | 349/2, 349/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74373-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-Casa, Rh=Dp+P, edificata în anul 1959. |
| A1.2 | 74373-C2 | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.3 | 74373-C3 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C3-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.4 | 74373-C4 | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C4-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.5 | 74373-C5 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C5-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |
| A1.6 | 74373-C6 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C6-Anexa, RH=P edificata in anul 1959 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.830,214<br>527.617,203 | 2 | 436.823,047<br>527.599,89 | 18.738 |
| 2 | 436.823,047<br>527.599,89 | 3 | 436.814,37<br>527.581,636 | 20.211 |
| 3 | 436.814,37<br>527.581,636 | 4 | 436.804,685<br>527.563,095 | 20.918 |
| 4 | 436.804,685<br>527.563,095 | 5 | 436.792,069<br>527.538,621 | 27.534 |
| 5 | 436.792,069<br>527.538,621 | 6 | 436.769,051<br>527.494,02 | 50.19 |
| 6 | 436.769,051<br>527.494,02 | 7 | 436.749,399<br>527.452,171 | 46.233 |
| 7 | 436.749,399<br>527.452,171 | 8 | 436.760,257<br>527.451,146 | 10.906 |
| 8 | 436.760,257<br>527.451,146 | 9 | 436.788,733<br>527.499,715 | 56.302 |
| 9 | 436.788,733<br>527.499,715 | 10 | 436.823,934<br>527.557,5 | 67.663 |
| 10 | 436.823,934<br>527.557,5 | 11 | 436.833,562<br>527.572,293 | 17.65 |
| 11 | 436.833,562<br>527.572,293 | 12 | 436.843,472<br>527.589,93 | 20.23 |
| 12 | 436.843,472<br>527.589,93 | 13 | 436.846,921<br>527.596,07 | 7.042 |
| 13 | 436.846,921<br>527.596,07 | 14 | 436.850,772<br>527.603,307 | 8.198 |
| 14 | 436.850,772<br>527.603,307 | 15 | 436.855,533<br>527.612,732 | 10.559 |
| 15 | 436.855,533<br>527.612,732 | 16 | 436.841,749<br>527.615,206 | 14.004 |
| 16 | 436.841,749<br>527.615,206 | 1 | 436.830,214<br>527.617,203 | 11.707 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.491 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

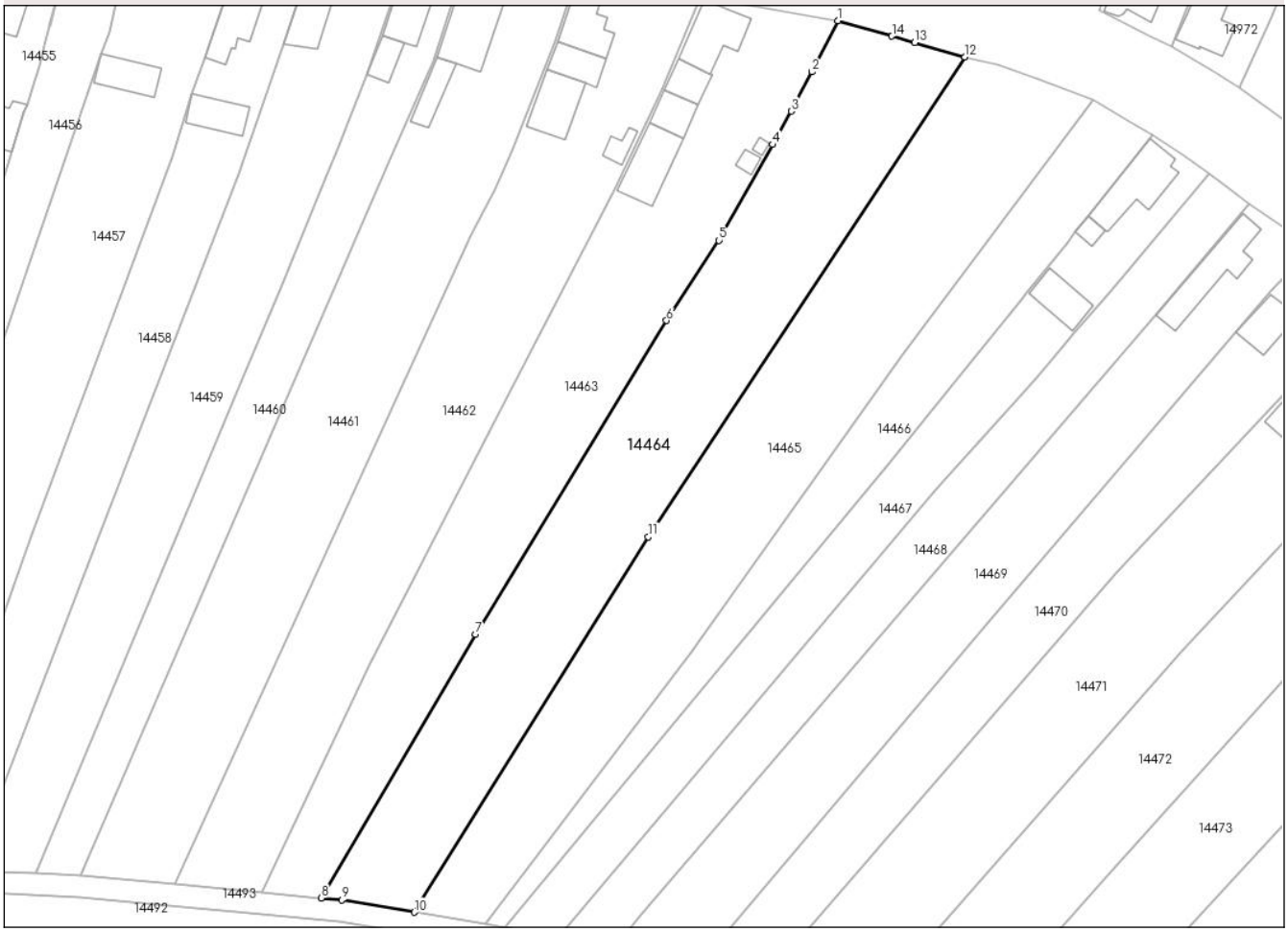
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.491 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.855,533<br>527.612,732 | 2 | 436.850,772<br>527.603,307 | 10.559 |
| 2 | 436.850,772<br>527.603,307 | 3 | 436.846,921<br>527.596,07 | 8.198 |
| 3 | 436.846,921<br>527.596,07 | 4 | 436.843,472<br>527.589,93 | 7.042 |
| 4 | 436.843,472<br>527.589,93 | 5 | 436.833,562<br>527.572,293 | 20.23 |
| 5 | 436.833,562<br>527.572,293 | 6 | 436.823,934<br>527.557,5 | 17.65 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.823,934<br>527.557,5 | 7 | 436.788,733<br>527.499,715 | 67.663 |
| 7 | 436.788,733<br>527.499,715 | 8 | 436.760,257<br>527.451,146 | 56.302 |
| 8 | 436.760,257<br>527.451,146 | 9 | 436.764,07<br>527.450,786 | 3.831 |
| 9 | 436.764,07<br>527.450,786 | 10 | 436.777,413<br>527.448,532 | 13.532 |
| 10 | 436.777,413<br>527.448,532 | 11 | 436.820,549<br>527.517,672 | 81.492 |
| 11 | 436.820,549<br>527.517,672 | 12 | 436.878,948<br>527.606,041 | 105.922 |
| 12 | 436.878,948<br>527.606,041 | 13 | 436.869,678<br>527.608,68 | 9.639 |
| 13 | 436.869,678<br>527.608,68 | 14 | 436.865,501<br>527.609,878 | 4.345 |
| 14 | 436.865,501<br>527.609,878 | 1 | 436.855,533<br>527.612,732 | 10.369 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.532 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

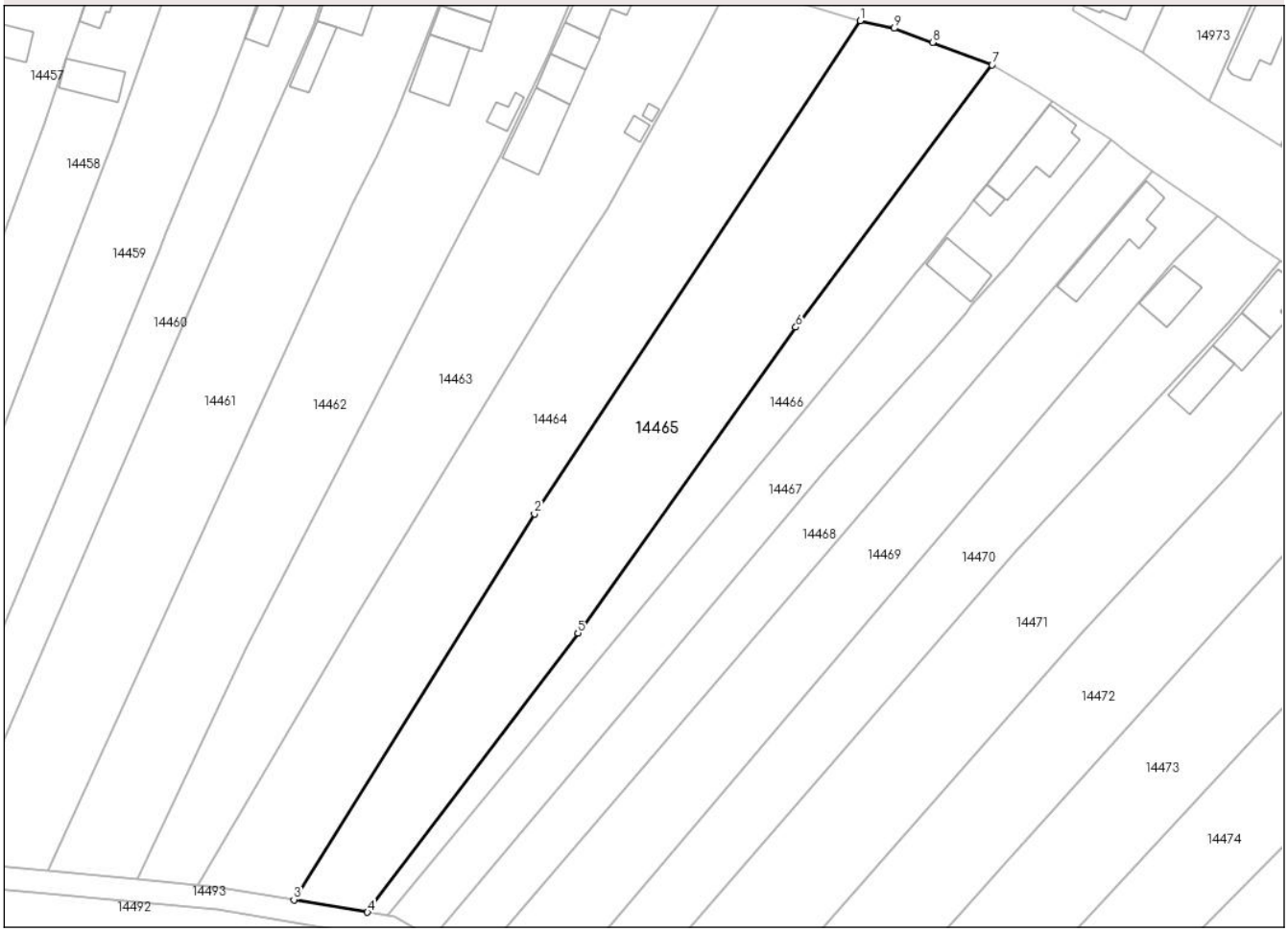
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.532 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.878,948<br>527.606,041 | 2 | 436.820,549<br>527.517,672 | 105.922 |
| 2 | 436.820,549<br>527.517,672 | 3 | 436.777,413<br>527.448,532 | 81.492 |
| 3 | 436.777,413<br>527.448,532 | 4 | 436.790,595<br>527.446,306 | 13.368 |
| 4 | 436.790,595<br>527.446,306 | 5 | 436.828,336<br>527.496,346 | 62.677 |
| 5 | 436.828,336<br>527.496,346 | 6 | 436.867,442<br>527.551,12 | 67.302 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.867,442<br>527.551,12 | 7 | 436.902,661<br>527.598,122 | 58.733 |
| 7 | 436.902,661<br>527.598,122 | 8 | 436.891,954<br>527.602,164 | 11.444 |
| 8 | 436.891,954<br>527.602,164 | 9 | 436.885,046<br>527.604,67 | 7.348 |
| 9 | 436.885,046<br>527.604,67 | 1 | 436.878,948<br>527.606,041 | 6.25 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.532 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1276, din 11/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ANDREI**<br>2) **BANEA N AURELIA**<br>3) **POPA A ANA** DEFUNCT:Da<br>4) **POPA N FIRA**<br>5) **POPA N NICOLAE**<br>6) **OPRISOR N VIRICA**<br>7) **POPA V RODICA-DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 463 | - | 346/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.069 | - | 346/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.902,661<br>527.598,122 | 2 | 436.867,442<br>527.551,12 | 58.733 |
| 2 | 436.867,442<br>527.551,12 | 3 | 436.828,336<br>527.496,346 | 67.302 |
| 3 | 436.828,336<br>527.496,346 | 4 | 436.790,595<br>527.446,306 | 62.677 |
| 4 | 436.790,595<br>527.446,306 | 5 | 436.794,093<br>527.445,715 | 3.547 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 436.794,093<br>527.445,715 | 6 | 436.864,408<br>527.530,647 | 110.262 |
| 6 | 436.864,408<br>527.530,647 | 7 | 436.880,578<br>527.550,38 | 25.512 |
| 7 | 436.880,578<br>527.550,38 | 8 | 436.889,173<br>527.561,155 | 13.783 |
| 8 | 436.889,173<br>527.561,155 | 9 | 436.890,557<br>527.562,889 | 2.219 |
| 9 | 436.890,557<br>527.562,889 | 10 | 436.894,775<br>527.568,087 | 6.694 |
| 10 | 436.894,775<br>527.568,087 | 11 | 436.897,904<br>527.571,796 | 4.853 |
| 11 | 436.897,904<br>527.571,796 | 12 | 436.899,35<br>527.573,772 | 2.449 |
| 12 | 436.899,35<br>527.573,772 | 13 | 436.901,68<br>527.576,719 | 3.757 |
| 13 | 436.901,68<br>527.576,719 | 14 | 436.913,015<br>527.591,059 | 18.279 |
| 14 | 436.913,015<br>527.591,059 | 15 | 436.913,5<br>527.591,643 | 0.759 |
| 15 | 436.913,5<br>527.591,643 | 16 | 436.909,307<br>527.594,239 | 4.932 |
| 16 | 436.909,307<br>527.594,239 | 1 | 436.902,661<br>527.598,122 | 7.697 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 64, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74400 | 1.903 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Transcris din cf 74389. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74400-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 64, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, edificata in anul 1961 |
| A1.2 | 74400-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 64, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-Rh=P, Anexa, edificata in anul 1961. |
| A1.3 | 74400-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 64, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3-Rh=P, Anexa, edificata in anul 1961. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1865 / 28/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1213, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 13 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 927 din 10.02.2020, emis de BCPI BLAJ); | | |
| B2 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 13/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă ,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate în anul 1961. | A1 |
| **1944 / 23/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 23/02/2022 emis de DAISA Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPA ANDREI-IONUȚ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

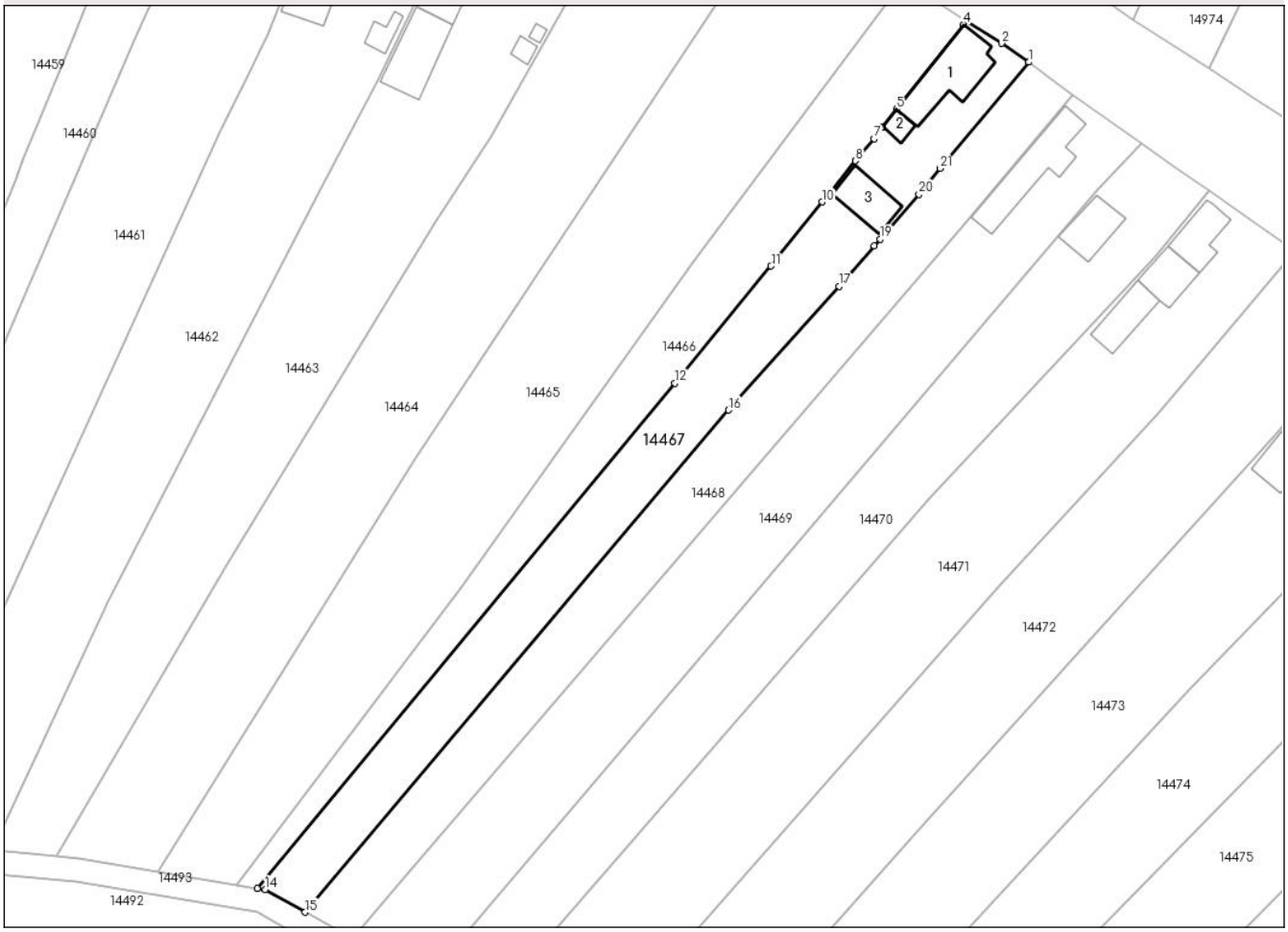
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74400 | 1.903 | Transcris din cf 74389. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 476 | - | 345/1 | - | Teren imprejmuit |
| 2 | arabil | DA | 1.427 | - | 345/2, 345/3 | - | Teren imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74400-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, edificata in anul 1961 |
| A1.2 | 74400-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-Rh=P, Anexa, edificata in anul 1961. |
| A1.3 | 74400-C3 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C3-Rh=P, Anexa, edificata in anul 1961. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.923,942<br>527.584,672 | 2 | 436.919,36<br>527.587,836 | 5.568 |
| 3 | 436.913,5<br>527.591,643 | 4 | 436.913,015<br>527.591,059 | 0.759 |
| 5 | 436.901,68<br>527.576,719 | 6 | 436.899,35<br>527.573,772 | 3.757 |
| 7 | 436.897,904<br>527.571,796 | 8 | 436.894,775<br>527.568,087 | 4.853 |
| 9 | 436.890,557<br>527.562,889 | 10 | 436.889,173<br>527.561,155 | 2.219 |
| 11 | 436.880,578<br>527.550,38 | 12 | 436.864,408<br>527.530,647 | 25.512 |
| 13 | 436.794,093<br>527.445,715 | 14 | 436.795,421<br>527.445,491 | 1.347 |
| 15 | 436.802,117<br>527.441,691 | 16 | 436.873,411<br>527.526,155 | 110.531 |
| 17 | 436.892,08<br>527.546,974 | 18 | 436.897,96<br>527.553,795 | 9.006 |
| 19 | 436.898,92<br>527.554,909 | 20 | 436.905,508<br>527.562,444 | 10.009 |
| 21 | 436.909,069<br>527.566,783 | 1 | 436.923,942<br>527.584,672 | 23.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.919,36<br>527.587,836 | 3 | 436.913,5<br>527.591,643 | 6.988 |
| 4 | 436.913,015<br>527.591,059 | 5 | 436.901,68<br>527.576,719 | 18.279 |
| 6 | 436.899,35<br>527.573,772 | 7 | 436.897,904<br>527.571,796 | 2.449 |
| 8 | 436.894,775<br>527.568,087 | 9 | 436.890,557<br>527.562,889 | 6.694 |
| 10 | 436.889,173<br>527.561,155 | 11 | 436.880,578<br>527.550,38 | 13.783 |
| 12 | 436.864,408<br>527.530,647 | 13 | 436.794,093<br>527.445,715 | 110.262 |
| 14 | 436.795,421<br>527.445,491 | 15 | 436.802,117<br>527.441,691 | 7.699 |
| 16 | 436.873,411<br>527.526,155 | 17 | 436.892,08<br>527.546,974 | 27.964 |
| 18 | 436.897,96<br>527.553,795 | 19 | 436.898,92<br>527.554,909 | 1.471 |
| 20 | 436.905,508<br>527.562,444 | 21 | 436.909,069<br>527.566,783 | 5.613 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.745 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

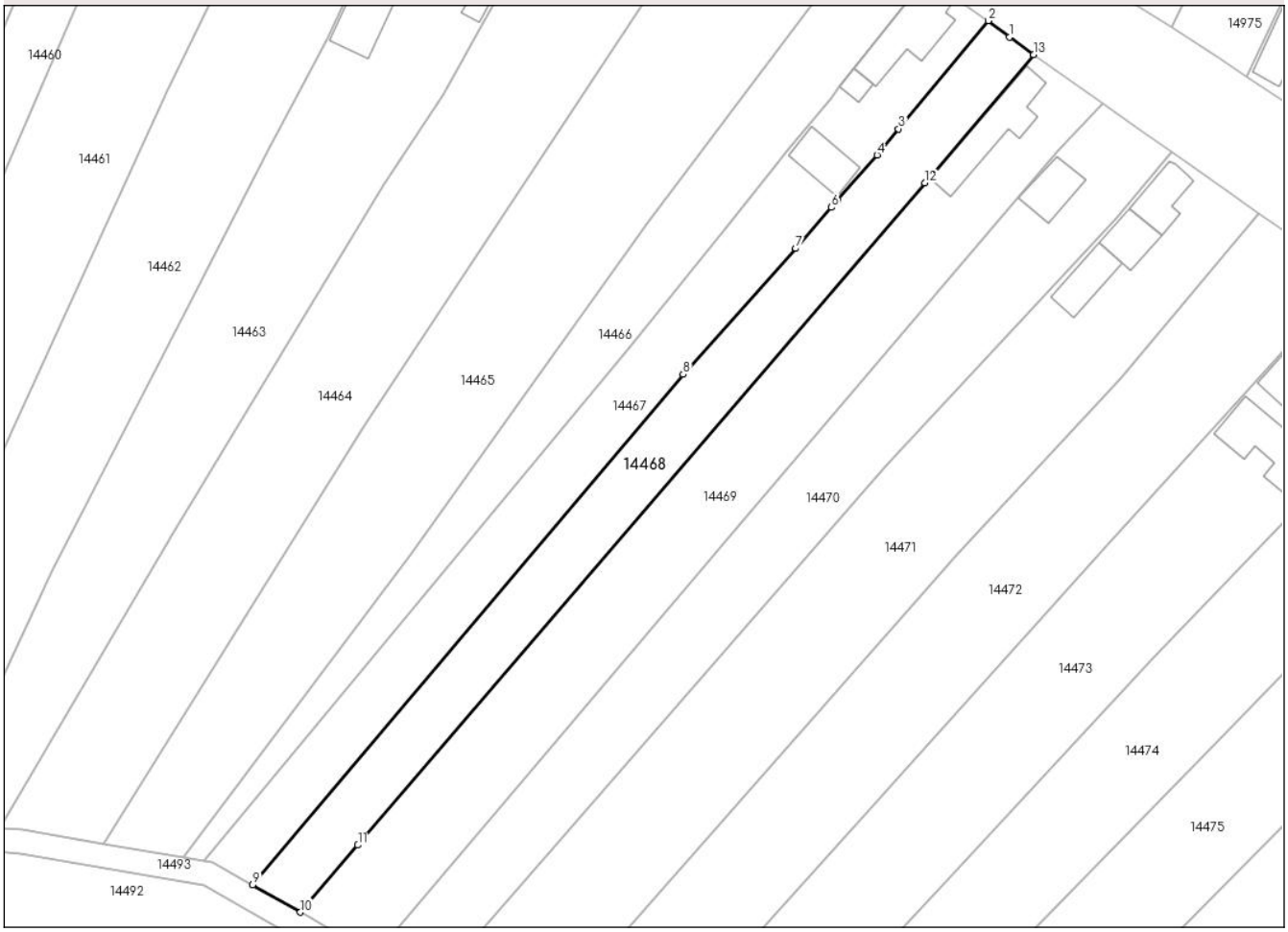
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.745 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.745 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.927,481<br>527.581,958 | 2 | 436.923,942<br>527.584,672 | 4.46 |
| 2 | 436.923,942<br>527.584,672 | 3 | 436.909,069<br>527.566,783 | 23.264 |
| 3 | 436.909,069<br>527.566,783 | 4 | 436.905,508<br>527.562,444 | 5.613 |
| 4 | 436.905,508<br>527.562,444 | 5 | 436.898,92<br>527.554,909 | 10.009 |
| 5 | 436.898,92<br>527.554,909 | 6 | 436.897,96<br>527.553,795 | 1.471 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.897,96<br>527.553,795 | 7 | 436.892,08<br>527.546,974 | 9.006 |
| 7 | 436.892,08<br>527.546,974 | 8 | 436.873,411<br>527.526,155 | 27.964 |
| 8 | 436.873,411<br>527.526,155 | 9 | 436.802,117<br>527.441,691 | 110.531 |
| 9 | 436.802,117<br>527.441,691 | 10 | 436.810,028<br>527.437,201 | 9.096 |
| 10 | 436.810,028<br>527.437,201 | 11 | 436.819,537<br>527.448,293 | 14.61 |
| 11 | 436.819,537<br>527.448,293 | 12 | 436.913,437<br>527.557,83 | 144.276 |
| 12 | 436.913,437<br>527.557,83 | 13 | 436.931,425<br>527.579,094 | 27.852 |
| 13 | 436.931,425<br>527.579,094 | 1 | 436.927,481<br>527.581,958 | 4.874 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1099 Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi:384

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71125 | 2.531 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2195 / 17/03/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 71, din 14/03/2014 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA; | | |
| B2 | Se notează adresa exactă a imobilului cu nr cadastral 71125 în Cetatea de Baltă str Tudor Vladimirescu nr 68. | A1 |
| **3486 / 08/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 81, din 07/05/2014 emis de DAISA DIANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14 | A1 |
| | 1) **LUNCA ADRIAN- RADU** | |
| **3493 / 08/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 741, din 07/05/2014 emis de DAISA DIANA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/14, cota initiala 6/14 | A1 |
| | 1) **LUNCA ADRIAN- RADU**, căsătorit bun propriu | |
| **5176 / 12/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 76, din 11/05/2022 emis de Lohan Florentina Georgeta; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 | A1 |
| | 1) **LUNCA ADRIAN-LIVIU** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 | A1 |
| | 1) **LUNCA DANIEL-MIHAIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

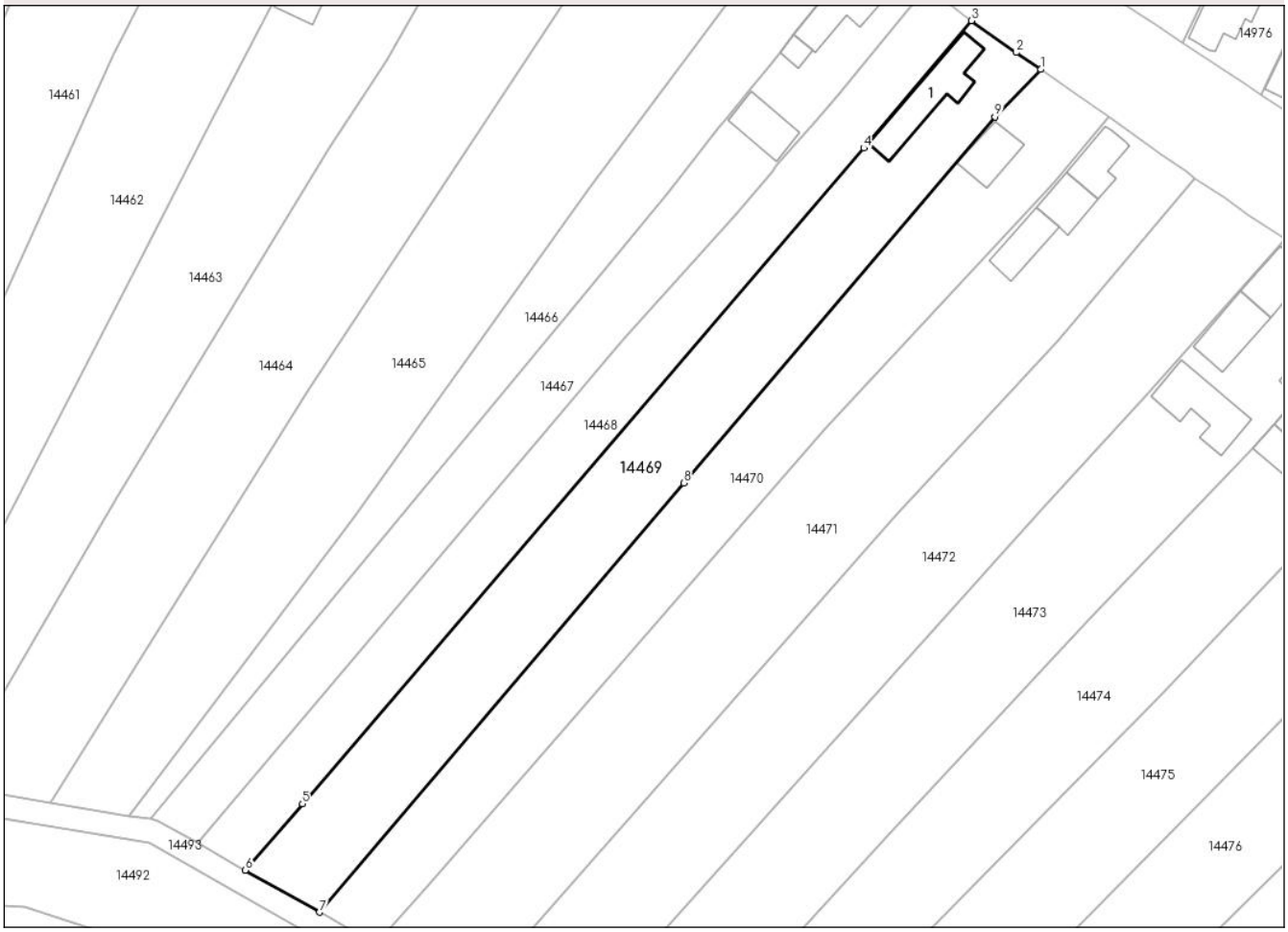
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71125 | 2.531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 422 | - | - | 1642/2/1 | Loc de casă |
| 2 | arabil | DA | 2.109 | - | - | 1642/2/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71125-C1 | constructii de locuinte | 121 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 121mp , suprafata desfasurata 121mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.942,997<br>527.570,95 | 2 | 436.938,911<br>527.573,777 | 4.969 |
| 2 | 436.938,911<br>527.573,777 | 3 | 436.931,425<br>527.579,094 | 9.182 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.931,425<br>527.579,094 | 4 | 436.913,437<br>527.557,83 | 27.852 |
| 4 | 436.913,437<br>527.557,83 | 5 | 436.819,537<br>527.448,293 | 144.276 |
| 5 | 436.819,537<br>527.448,293 | 6 | 436.810,028<br>527.437,201 | 14.61 |
| 6 | 436.810,028<br>527.437,201 | 7 | 436.822,37<br>527.430,173 | 14.203 |
| 7 | 436.822,37<br>527.430,173 | 8 | 436.883,322<br>527.501,867 | 94.102 |
| 8 | 436.883,322<br>527.501,867 | 9 | 436.935,334<br>527.563,018 | 80.279 |
| 9 | 436.935,334<br>527.563,018 | 1 | 436.942,997<br>527.570,95 | 11.029 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3835 Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi:383

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 70, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74350 | 2.260 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74350-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 70, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 61mp , suprafata desfasurata 61mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2512 / 04/07/2008** | | |
| Act Notarial nr. 815/2008, din 04/07/2008 emis de Notar; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNCA VIORICA**, necăsătorită | |
| **3403 / 27/08/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 1286/2008 edificare construcţii, din 27/08/2008 emis de Primăria Cetatea de Baltă; | | |
| B2 | Se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1951 fără autorizație de construire. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

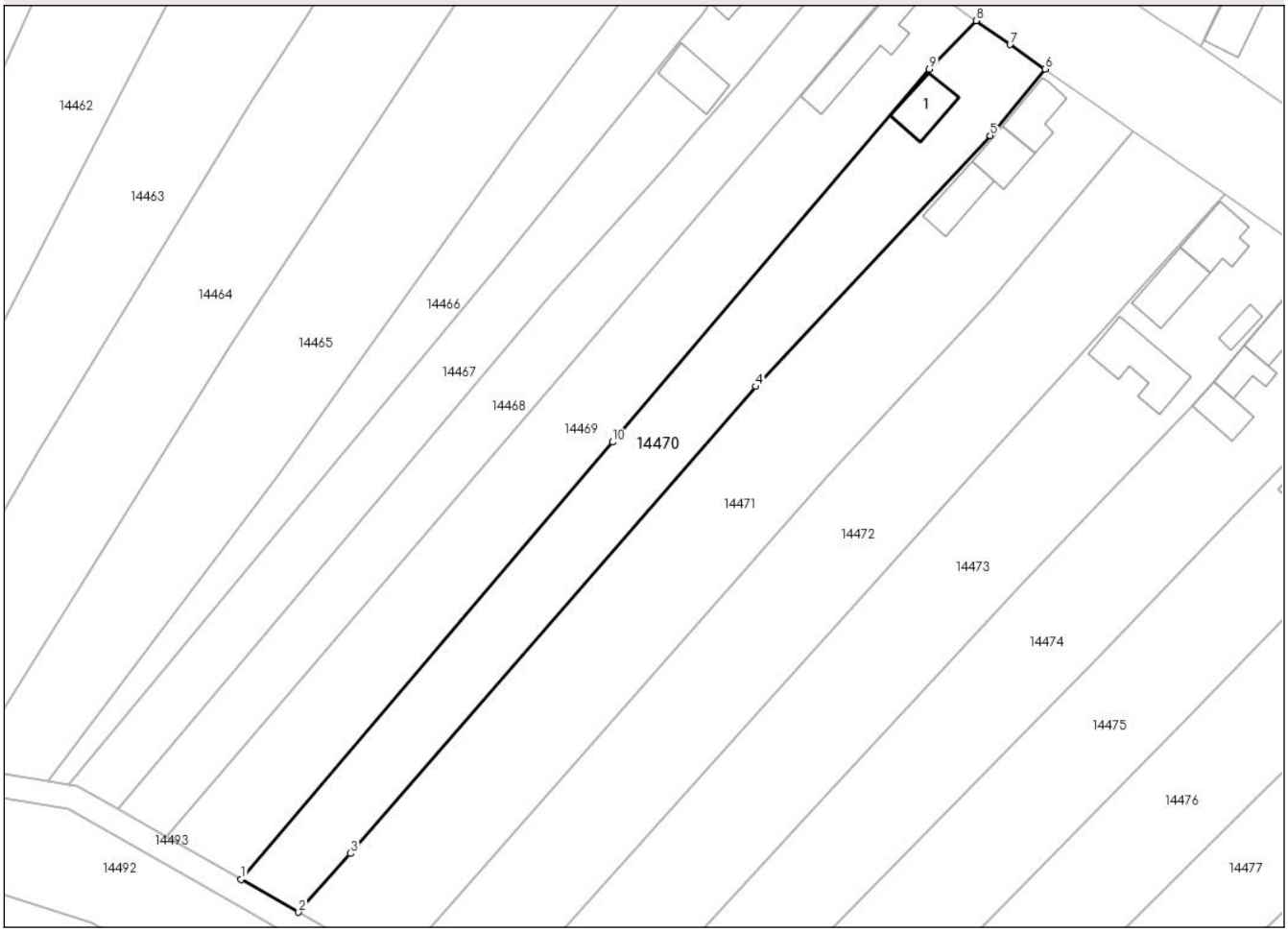
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74350 | 2.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 340 | - | - | 1642/1/1 | Loc de casă |
| 2 | arabil | DA | 1.920 | - | - | 1642/1/2 | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74350-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 61mp , suprafata desfasurata 61mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.822,37<br>527.430,173 | 2 | 436.831,825<br>527.424,789 | 10.88 |
| 2 | 436.831,825<br>527.424,789 | 3 | 436.840,353<br>527.434,414 | 12.859 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.840,353<br>527.434,414 | 4 | 436.906,864<br>527.510,97 | 101.413 |
| 4 | 436.906,864<br>527.510,97 | 5 | 436.945,333<br>527.552,114 | 56.327 |
| 5 | 436.945,333<br>527.552,114 | 6 | 436.954,336<br>527.563,037 | 14.155 |
| 6 | 436.954,336<br>527.563,037 | 7 | 436.948,588<br>527.567,035 | 7.002 |
| 7 | 436.948,588<br>527.567,035 | 8 | 436.942,997<br>527.570,95 | 6.826 |
| 8 | 436.942,997<br>527.570,95 | 9 | 436.935,334<br>527.563,018 | 11.029 |
| 9 | 436.935,334<br>527.563,018 | 10 | 436.883,322<br>527.501,867 | 80.279 |
| 10 | 436.883,322<br>527.501,867 | 1 | 436.822,37<br>527.430,173 | 94.102 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71795 | 3.343 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71795-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, anul construirii 1965. Numar niveluri 2 . Regim de inaltime S+P. Suprafata construita desfasurata 77mp. |
| A1.2 | 71795-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, anul construirii 1965. Numar niveluri 1 . Regim de inaltime P. |
| A1.3 | 71795-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, anul construirii 1965. Numar niveluri 1 . Regim de inaltime P. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5974 / 09/08/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 14223/1700, din 08/02/2016 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr 16 din 08.06.2017, emis de Primaria Cetatea de Balta); | | |
| B2 | În baza adeverinței nr 16/2017 emisă de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența a două case de locuit și o anexă gospodărescă edificate în anul 1965. | A1 |
| **625 / 12/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 28, din 11/01/2018 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SĂMĂRTINEAN COSTICĂ-IULIUS**, și soția<br>2) **SĂMĂRTINEAN ECATERINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

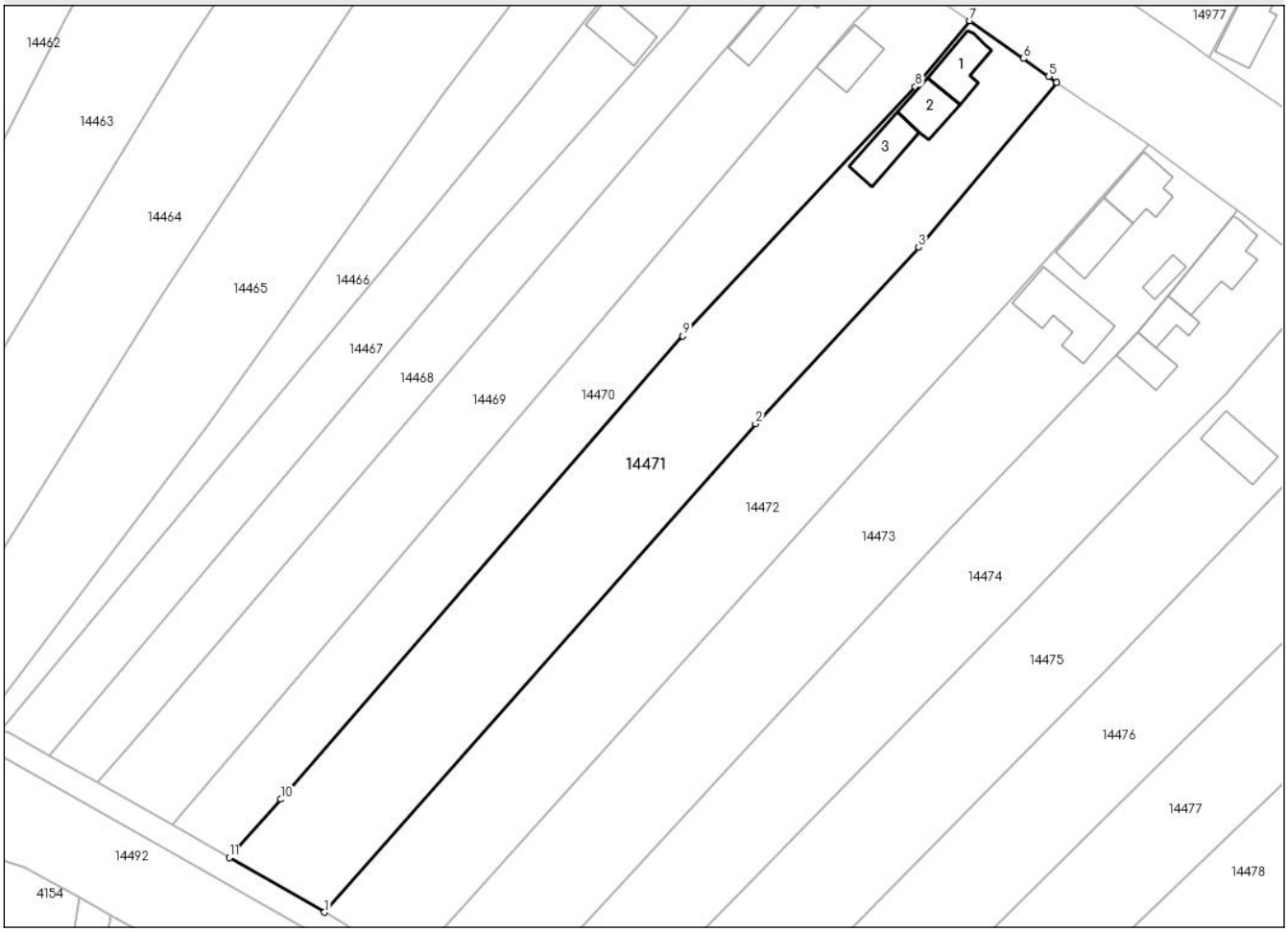
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71795 | 3.343 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.399 | - | 341/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 324 | - | 341/3 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 620 | - | 341/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71795-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, anul construirii 1965. Numar niveluri 2 . Regim de inaltime S+P. Suprafata construita desfasurata 77mp. |
| A1.2 | 71795-C2 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, anul construirii 1965. Numar niveluri 1 . Regim de inaltime P. |
| A1.3 | 71795-C3 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, anul construirii 1965. Numar niveluri 1 . Regim de inaltime P. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.847,598<br>527.415,742 | 2 | 436.918,882<br>527.496,462 | 107.69 |
| 2 | 436.918,882<br>527.496,462 | 3 | 436.945,881<br>527.525,582 | 39.71 |
| 3 | 436.945,881<br>527.525,582 | 4 | 436.968,729<br>527.552,846 | 35.572 |
| 4 | 436.968,729<br>527.552,846 | 5 | 436.967,354<br>527.553,857 | 1.707 |
| 5 | 436.967,354<br>527.553,857 | 6 | 436.963,201<br>527.556,792 | 5.085 |
| 6 | 436.963,201<br>527.556,792 | 7 | 436.954,336<br>527.563,037 | 10.844 |
| 7 | 436.954,336<br>527.563,037 | 8 | 436.945,333<br>527.552,114 | 14.155 |
| 8 | 436.945,333<br>527.552,114 | 9 | 436.906,864<br>527.510,97 | 56.327 |
| 9 | 436.906,864<br>527.510,97 | 10 | 436.840,353<br>527.434,414 | 101.413 |
| 10 | 436.840,353<br>527.434,414 | 11 | 436.831,825<br>527.424,789 | 12.859 |
| 11 | 436.831,825<br>527.424,789 | 1 | 436.847,598<br>527.415,742 | 18.184 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14472

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.136 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14123/1621, din 17/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN M ANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

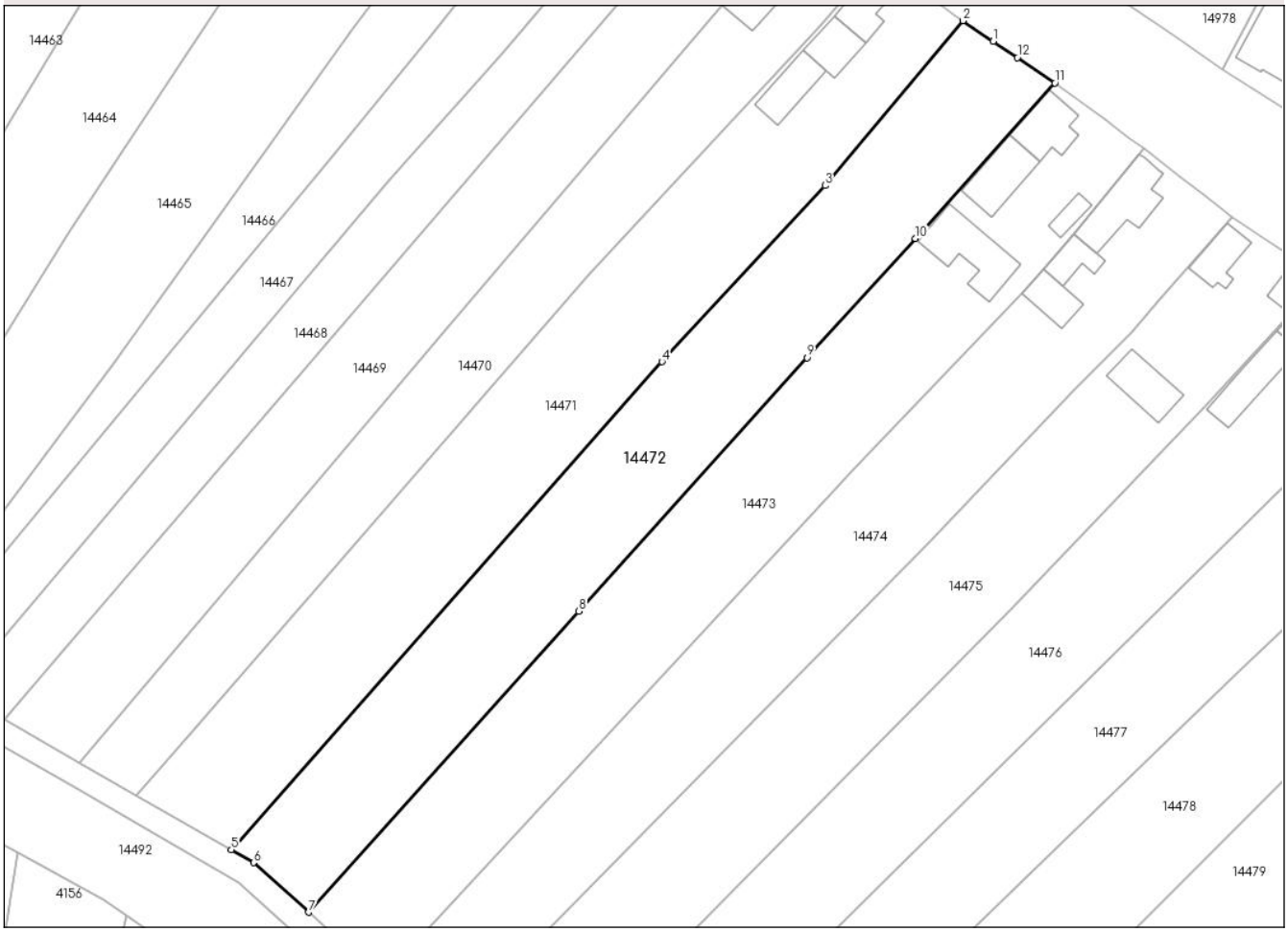
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 558 | - | 340/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.449 | - | 340/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 129 | - | 340/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.973,732<br>527.549,457 | 2 | 436.968,729<br>527.552,846 | 6.043 |
| 2 | 436.968,729<br>527.552,846 | 3 | 436.945,881<br>527.525,582 | 35.572 |
| 3 | 436.945,881<br>527.525,582 | 4 | 436.918,882<br>527.496,462 | 39.71 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 436.918,882<br>527.496,462 | 5 | 436.847,598<br>527.415,742 | 107.69 |
| 5 | 436.847,598<br>527.415,742 | 6 | 436.851,308<br>527.413,613 | 4.278 |
| 6 | 436.851,308<br>527.413,613 | 7 | 436.860,355<br>527.405,408 | 12.213 |
| 7 | 436.860,355<br>527.405,408 | 8 | 436.905,141<br>527.455,181 | 66.956 |
| 8 | 436.905,141<br>527.455,181 | 9 | 436.942,883<br>527.497,125 | 56.425 |
| 9 | 436.942,883<br>527.497,125 | 10 | 436.960,848<br>527.516,844 | 26.675 |
| 10 | 436.960,848<br>527.516,844 | 11 | 436.983,944<br>527.542,539 | 34.549 |
| 11 | 436.983,944<br>527.542,539 | 12 | 436.977,748<br>527.546,738 | 7.485 |
| 12 | 436.977,748<br>527.546,738 | 1 | 436.973,732<br>527.549,457 | 4.85 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81912 | 3.307 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuirecu gard din beton+metalic si gard din plasa.Transcris din cf 81903, 81906 și 81907 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81912-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa D+P edificata inainte de anul 1990. |
| A1.2 | 81912-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa tip-P edificata ininte de anul 2000. |
| A1.3 | 81912-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip-P edificata ininte de anul 2000. |
| A1.4 | 81912-C4 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa, (Sura+Grajd) sdificata ininte de anul 2000. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| | Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|---|
| **5376 / 18/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1274, din 10/11/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 4347 din 20.04.2022, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 3927 din 11.04.2022, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr Fisier Documentatie din 17.05.2022, emis de PFA SANDOR SORIN SABIN;act administrativ nr 373 din 17.05.2022, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 4348 din 20.04.2022, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 25 din 16.05.2022, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr Certificat Fiscal din 01.08.2022, emis de Comuna Cetatea de Balta); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea indiviziunii,inițial moștenire și întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **LENGYEL RODICA**, născ Szolosi | |
| | *OBSERVATII: În baza act 6570/1978 și cu încheierea nr 2168/1979* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **LENGYEL I GHEORGHE**<br>2) **SZAKACS I IULIANA** | |
| B3 | În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 25/2022 emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența a trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000. | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LENGYEL RODICA** | |
| **11194 / 21/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. C.M. 55 / 2023, din 11/09/2023 emis de Bartoc Horia Ioan (act notarial nr 628 din 11.09.2023, emis de Bartoc Horia Ioan); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LENGYEL RODICA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LENGYEL IOSIF** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LENGYEL IOAN-ANDREI** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **LENGYEL RODICA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **LENGYEL IOSIF** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 | A1 |
| | 1) **LENGYEL IOAN-ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

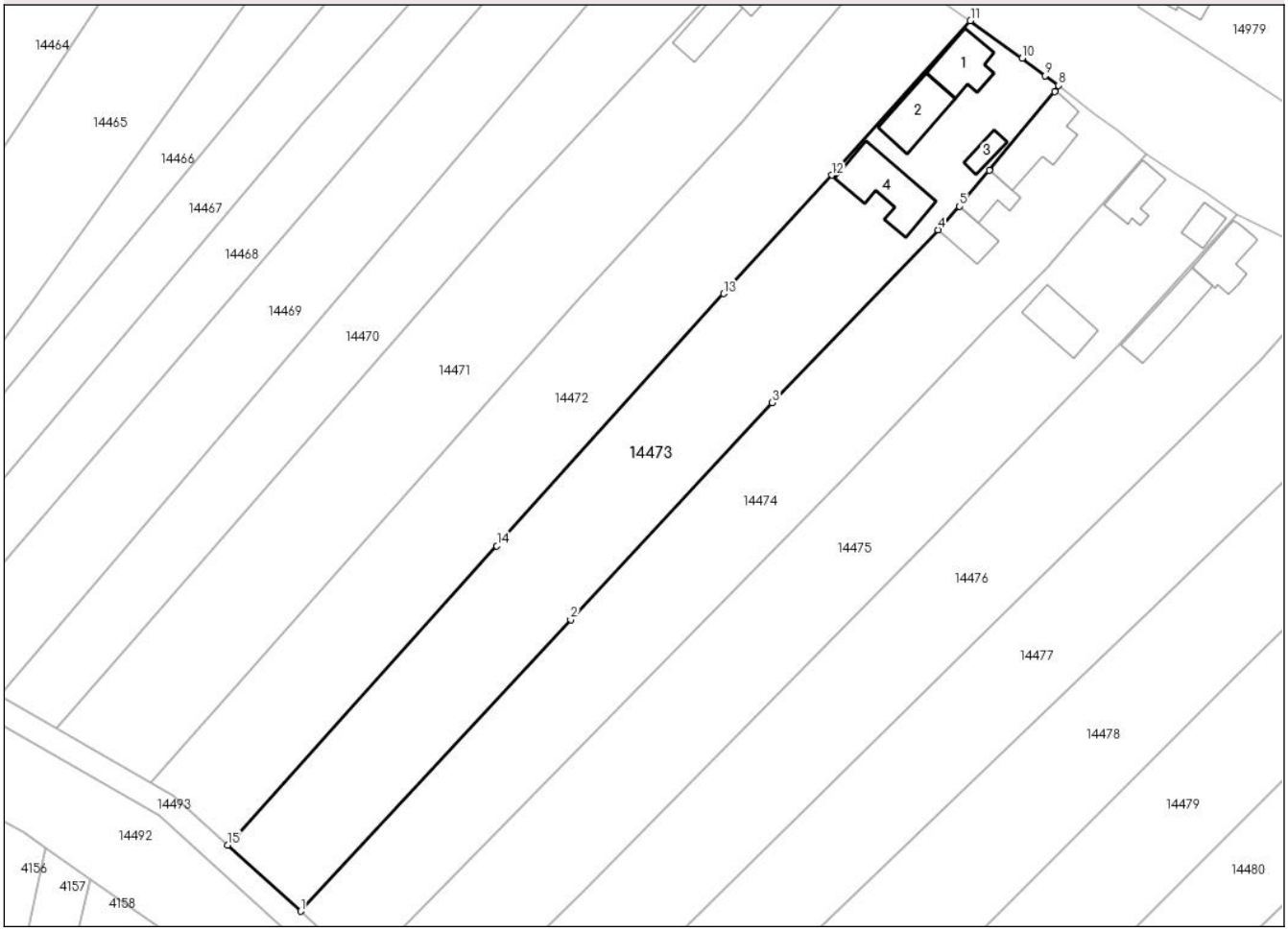
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81912 | 3.307 | Imprejmuirecu gard din beton+metalic si gard din plasa.Transcris din cf 81903, 81906 și 81907 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 656 | - | 339/1 | - | Curte. |
| 2 | arabil | DA | 2.651 | - | 339/2 | - | Gradina. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81912-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa D+P edificata inainte de anul 1990. |
| A1.2 | 81912-C2 | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa tip-P edificata ininte de anul 2000. |
| A1.3 | 81912-C3 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip-P edificata ininte de anul 2000. |
| A1.4 | 81912-C4 | constructii anexa | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa, (Sura+Grajd) sdificata ininte de anul 2000. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.872,498<br>527.394,394 | 2 | 436.917,436<br>527.442,901 | 66.124 |
| 2 | 436.917,436<br>527.442,901 | 3 | 436.950,957<br>527.478,994 | 49.258 |
| 3 | 436.950,957<br>527.478,994 | 4 | 436.978,538<br>527.507,742 | 39.839 |
| 4 | 436.978,538<br>527.507,742 | 5 | 436.982,123<br>527.511,666 | 5.315 |
| 5 | 436.982,123<br>527.511,666 | 6 | 436.987,083<br>527.517,644 | 7.767 |
| 6 | 436.987,083<br>527.517,644 | 7 | 436.997,97<br>527.530,765 | 17.05 |
| 7 | 436.997,97<br>527.530,765 | 8 | 436.998,609<br>527.531,769 | 1.19 |
| 8 | 436.998,609<br>527.531,769 | 9 | 436.996,338<br>527.533,374 | 2.781 |
| 9 | 436.996,338<br>527.533,374 | 10 | 436.992,53<br>527.536,273 | 4.786 |
| 10 | 436.992,53<br>527.536,273 | 11 | 436.983,944<br>527.542,539 | 10.629 |
| 11 | 436.983,944<br>527.542,539 | 12 | 436.960,848<br>527.516,844 | 34.549 |
| 12 | 436.960,848<br>527.516,844 | 13 | 436.942,883<br>527.497,125 | 26.675 |
| 13 | 436.942,883<br>527.497,125 | 14 | 436.905,141<br>527.455,181 | 56.425 |
| 14 | 436.905,141<br>527.455,181 | 15 | 436.860,355<br>527.405,408 | 66.956 |
| 15 | 436.860,355<br>527.405,408 | 1 | 436.872,498<br>527.394,394 | 16.394 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.072 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81912-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1984, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 105mp , suprafata desfasurata 117mp. |
| A1.2 | 81912-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1984, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 41mp , suprafata desfasurata 41mp. |
| A1.3 | 81912-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1984, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 46mp , suprafata desfasurata 46mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 23/10/2009 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (certificat de mostenitor); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CUCUI MARIA** | |
| **2 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 23/10/2009 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (certificat de mostenitor); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CUCUI MARIANA** | |
| **3 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 41, din 23/10/2009 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (certificat de mostenitor); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **HULPUŞ MIHAELA** | |
| **4 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14123/1684, din 06/02/2009 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1 |
| | 1) **CUCUI I IOAN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

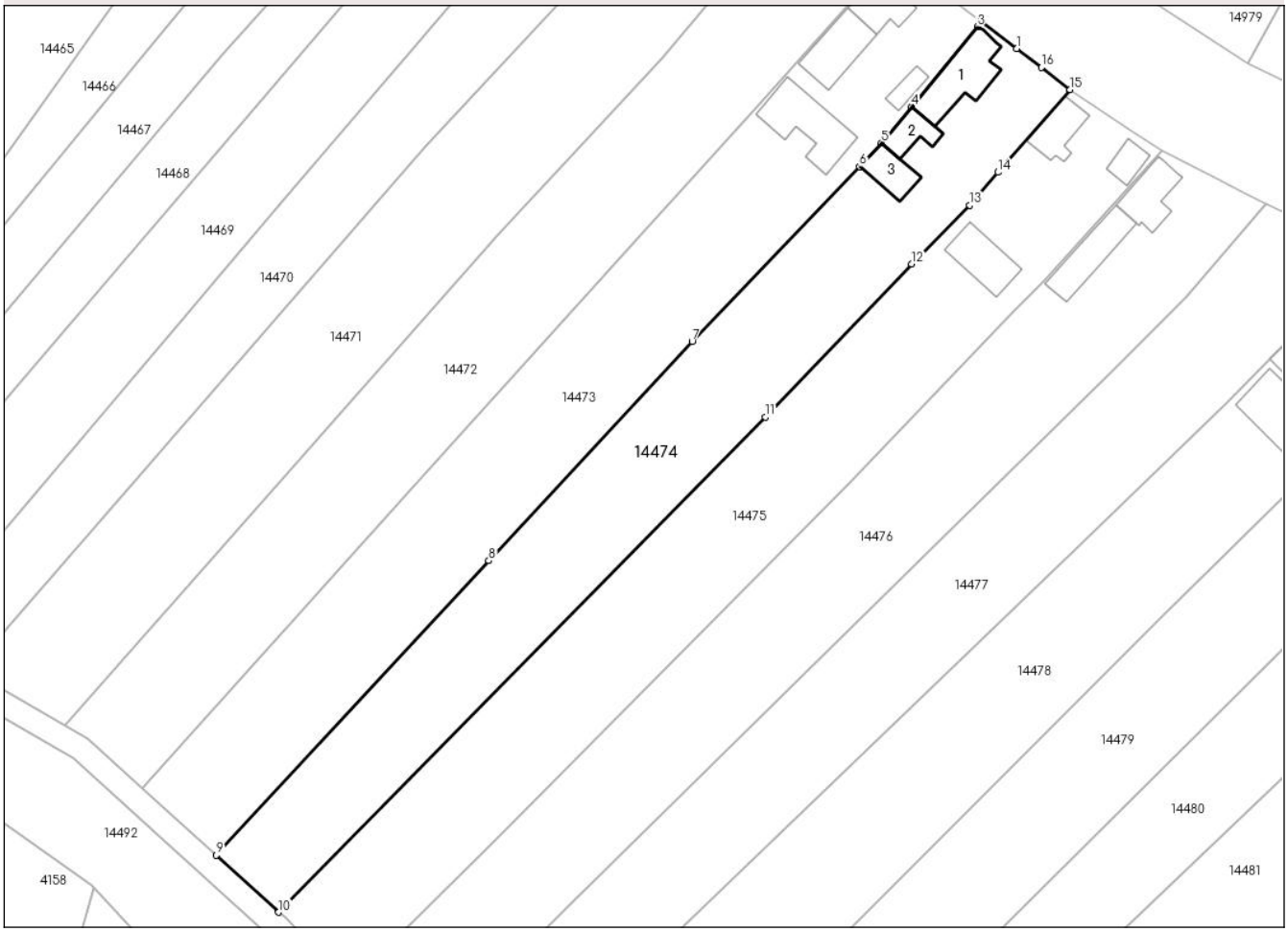
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.072 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 772 | - | 338/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.300 | - | 338/2, 338/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81912-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1984, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 105mp , suprafata desfasurata 117mp. |
| A1.2 | 81912-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1984, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 41mp , suprafata desfasurata 41mp. |
| A1.3 | 81912-C3 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1984, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 46mp , suprafata desfasurata 46mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.004,463<br>527.527,21 | 2 | 436.998,609<br>527.531,769 | 7.42 |
| 2 | 436.998,609<br>527.531,769 | 3 | 436.997,97<br>527.530,765 | 1.19 |
| 3 | 436.997,97<br>527.530,765 | 4 | 436.987,083<br>527.517,644 | 17.05 |
| 4 | 436.987,083<br>527.517,644 | 5 | 436.982,123<br>527.511,666 | 7.767 |
| 5 | 436.982,123<br>527.511,666 | 6 | 436.978,538<br>527.507,742 | 5.315 |
| 6 | 436.978,538<br>527.507,742 | 7 | 436.950,957<br>527.478,994 | 39.839 |
| 7 | 436.950,957<br>527.478,994 | 8 | 436.917,436<br>527.442,901 | 49.258 |
| 8 | 436.917,436<br>527.442,901 | 9 | 436.872,498<br>527.394,394 | 66.124 |
| 9 | 436.872,498<br>527.394,394 | 10 | 436.882,824<br>527.385,029 | 13.94 |
| 10 | 436.882,824<br>527.385,029 | 11 | 436.963,005<br>527.466,499 | 114.308 |
| 11 | 436.963,005<br>527.466,499 | 12 | 436.987,15<br>527.491,7 | 34.901 |
| 12 | 436.987,15<br>527.491,7 | 13 | 436.996,684<br>527.501,407 | 13.606 |
| 13 | 436.996,684<br>527.501,407 | 14 | 437.001,368<br>527.506,834 | 7.169 |
| 14 | 437.001,368<br>527.506,834 | 15 | 437.013,231<br>527.520,442 | 18.053 |
| 15 | 437.013,231<br>527.520,442 | 16 | 437.008,524<br>527.524,075 | 5.946 |
| 16 | 437.008,524<br>527.524,075 | 1 | 437.004,463<br>527.527,21 | 5.13 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3498 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 74353 | 3.293 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Imobil imprejmuit |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 74353-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla, in regim de inaltime D+P, Suprafata construita desfasurata = 59 mpAnul construirii: 1913 |
| A1.2 | 74353-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, construita din caramida, acoperita cu tigla, in regim de inaltime P, Suprafata construita desfasurata = 28 mpAnul construirii: 1913 |
| A1.3 | 74353-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, construita din lemn, acoperita cu tigla, in regim de inaltime P,Suprafata construita desfasurata = 70 mpAnul construirii: 1913 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11623 / 28/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 58, din 21/09/2022 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA (act administrativ nr 59 din 21.09.2022, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 767 din 22.09.2022, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 10337 din 01.09.2022, emis de BCPI BLAJ); | | |
| B3 | În baza certificatului de evidențiere și reevidențiere nr 58/2022,emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența a două anexe edificate în anul 1993, și se descrie regimul de înălțime D+P ți suprafețele construită și desfășurată ale construcției C1 în partea a-I-a a cărții funciare. | A1 |
| **15355 / 14/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1637, din 10/11/2022 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ZĂLAR MARTIN**, și soția<br>2) **ZĂLAR VIOLETA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

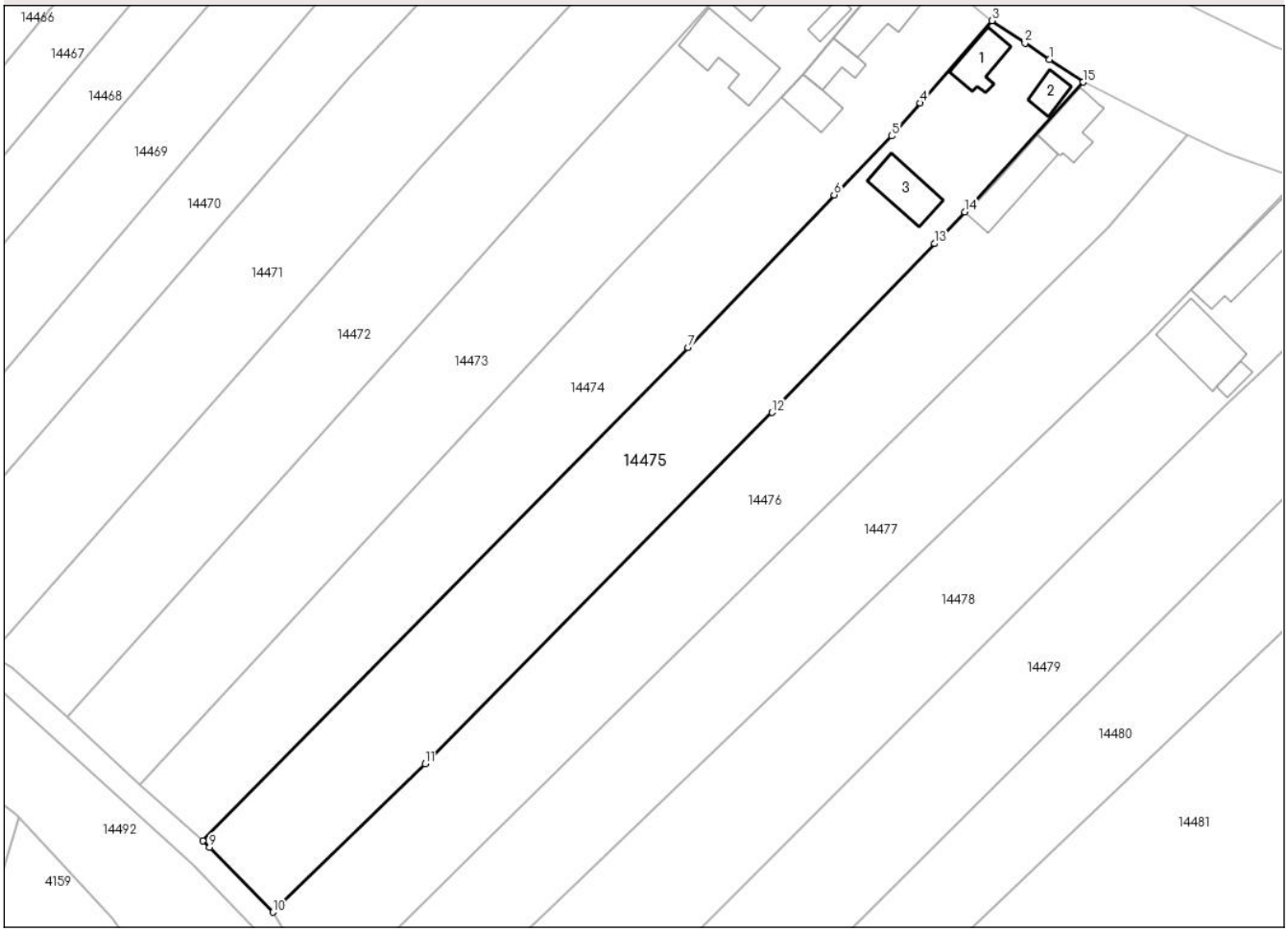
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 74353 | 3.293 | Imobil imprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 646 | - | - | 1635 | |
| 2 | arabil | DA | 2.647 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 74353-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla, in regim de inaltime D+P, Suprafata construita desfasurata = 59 mpAnul construirii: 1913 |
| A1.2 | 74353-C2 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, construita din caramida, acoperita cu tigla, in regim de inaltime P, Suprafata construita desfasurata = 28 mpAnul construirii: 1913 |
| A1.3 | 74353-C3 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, construita din lemn, acoperita cu tigla, in regim de inaltime P,Suprafata construita desfasurata = 70 mpAnul construirii: 1913 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.022,792<br>527.514,051 | 2 | 437.018,702<br>527.516,727 | 4.888 |
| 2 | 437.018,702<br>527.516,727 | 3 | 437.013,231<br>527.520,442 | 6.612 |
| 3 | 437.013,231<br>527.520,442 | 4 | 437.001,368<br>527.506,834 | 18.053 |
| 4 | 437.001,368<br>527.506,834 | 5 | 436.996,684<br>527.501,407 | 7.169 |
| 5 | 436.996,684<br>527.501,407 | 6 | 436.987,15<br>527.491,7 | 13.606 |
| 6 | 436.987,15<br>527.491,7 | 7 | 436.963,005<br>527.466,499 | 34.901 |
| 7 | 436.963,005<br>527.466,499 | 8 | 436.882,824<br>527.385,029 | 114.308 |
| 8 | 436.882,824<br>527.385,029 | 9 | 436.883,95<br>527.384,008 | 1.52 |
| 9 | 436.883,95<br>527.384,008 | 10 | 436.894,446<br>527.373,26 | 15.023 |
| 10 | 436.894,446<br>527.373,26 | 11 | 436.919,545<br>527.397,771 | 35.082 |
| 11 | 436.919,545<br>527.397,771 | 12 | 436.976,917<br>527.455,758 | 81.573 |
| 12 | 436.976,917<br>527.455,758 | 13 | 437.003,74<br>527.483,642 | 38.691 |
| 13 | 437.003,74<br>527.483,642 | 14 | 437.008,78<br>527.488,839 | 7.239 |
| 14 | 437.008,78<br>527.488,839 | 15 | 437.028,358<br>527.510,315 | 29.06 |
| 15 | 437.028,358<br>527.510,315 | 1 | 437.022,792<br>527.514,051 | 6.703 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71617 | 3.386 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;<br>Transcris din cf 71611 și 71612. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71617-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton,învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic. |
| A1.2 | 71617-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8802 / 11/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 14223/1695, din 08/10/2014 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr. 393/05-11-2014 emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta; act notarial nr. 145/26-01-2015 emis de NP. DAISA DIANA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTAR V VASILE** | |
| B2 | Se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească. | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TĂTAR V VASILE**, și soția<br>2) **TĂTAR VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

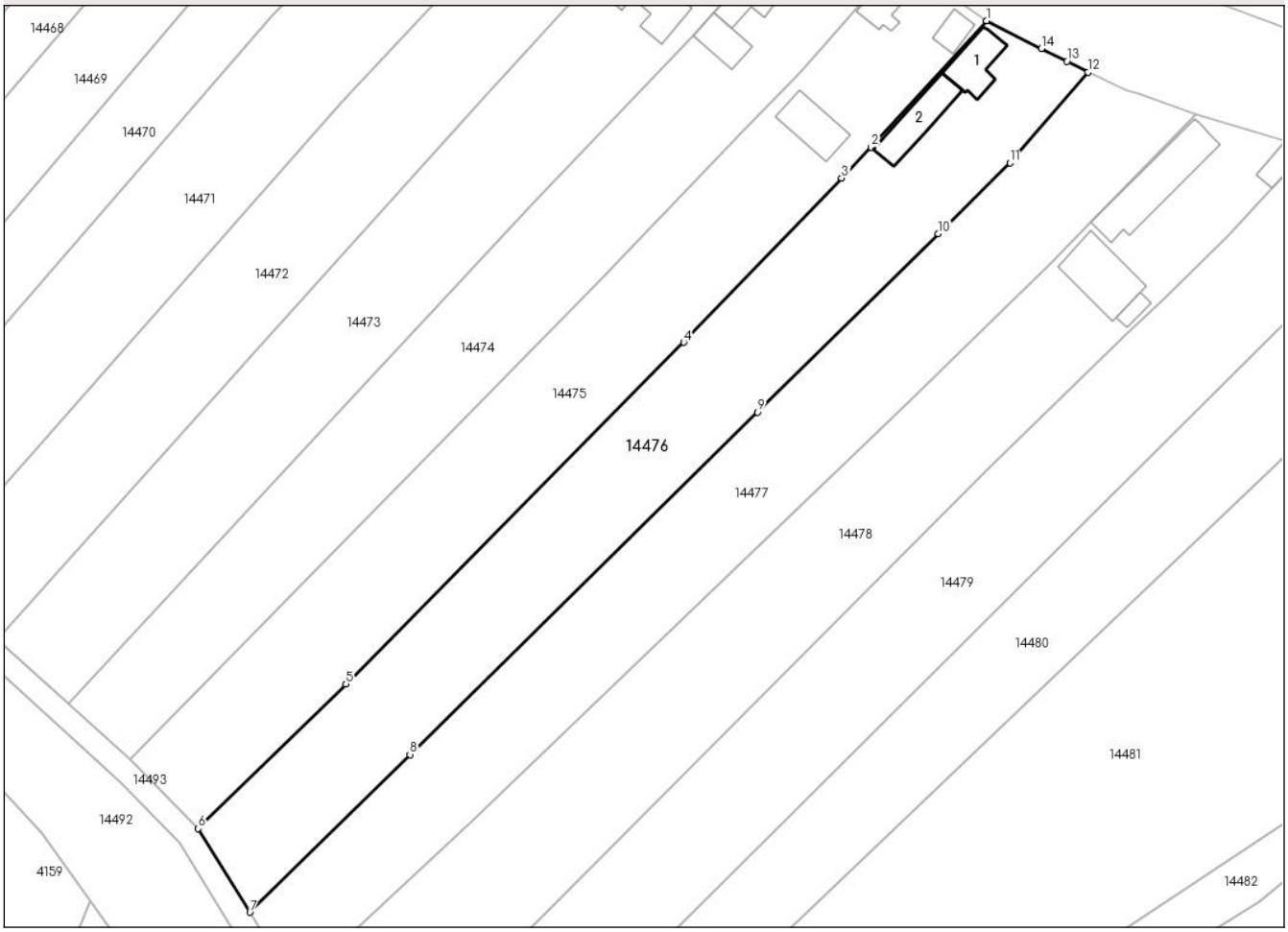
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71617 | 3.386 | Transcris din cf 71611 și 71612. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 652 | 12 | 336/1 | - | Terenul este imprejmuit |
| 2 | arabil | DA | 2.398 | 12 | 336/2 | - | Terenul este imprejmuit |
| 3 | vie | DA | 336 | 12 | 336/3 | - | Terenul este imprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71617-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton,învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic. |
| A1.2 | 71617-C2 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.028,358<br>527.510,315 | 2 | 437.008,78<br>527.488,839 | 29.06 |
| 2 | 437.008,78<br>527.488,839 | 3 | 437.003,74<br>527.483,642 | 7.239 |
| 3 | 437.003,74<br>527.483,642 | 4 | 436.976,917<br>527.455,758 | 38.691 |
| 4 | 436.976,917<br>527.455,758 | 5 | 436.919,545<br>527.397,771 | 81.573 |
| 5 | 436.919,545<br>527.397,771 | 6 | 436.894,446<br>527.373,26 | 35.082 |
| 6 | 436.894,446<br>527.373,26 | 7 | 436.903,241<br>527.359,055 | 16.707 |
| 7 | 436.903,241<br>527.359,055 | 8 | 436.930,416<br>527.385,803 | 38.13 |
| 8 | 436.930,416<br>527.385,803 | 9 | 436.989,456<br>527.443,915 | 82.842 |
| 9 | 436.989,456<br>527.443,915 | 10 | 437.020,147<br>527.474,198 | 43.116 |
| 10 | 437.020,147<br>527.474,198 | 11 | 437.032,329<br>527.486,219 | 17.114 |
| 11 | 437.032,329<br>527.486,219 | 12 | 437.045,592<br>527.501,573 | 20.289 |
| 12 | 437.045,592<br>527.501,573 | 13 | 437.041,987<br>527.503,422 | 4.052 |
| 13 | 437.041,987<br>527.503,422 | 14 | 437.037,685<br>527.505,606 | 4.825 |
| 14 | 437.037,685<br>527.505,606 | 1 | 437.028,358<br>527.510,315 | 10.448 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.345 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

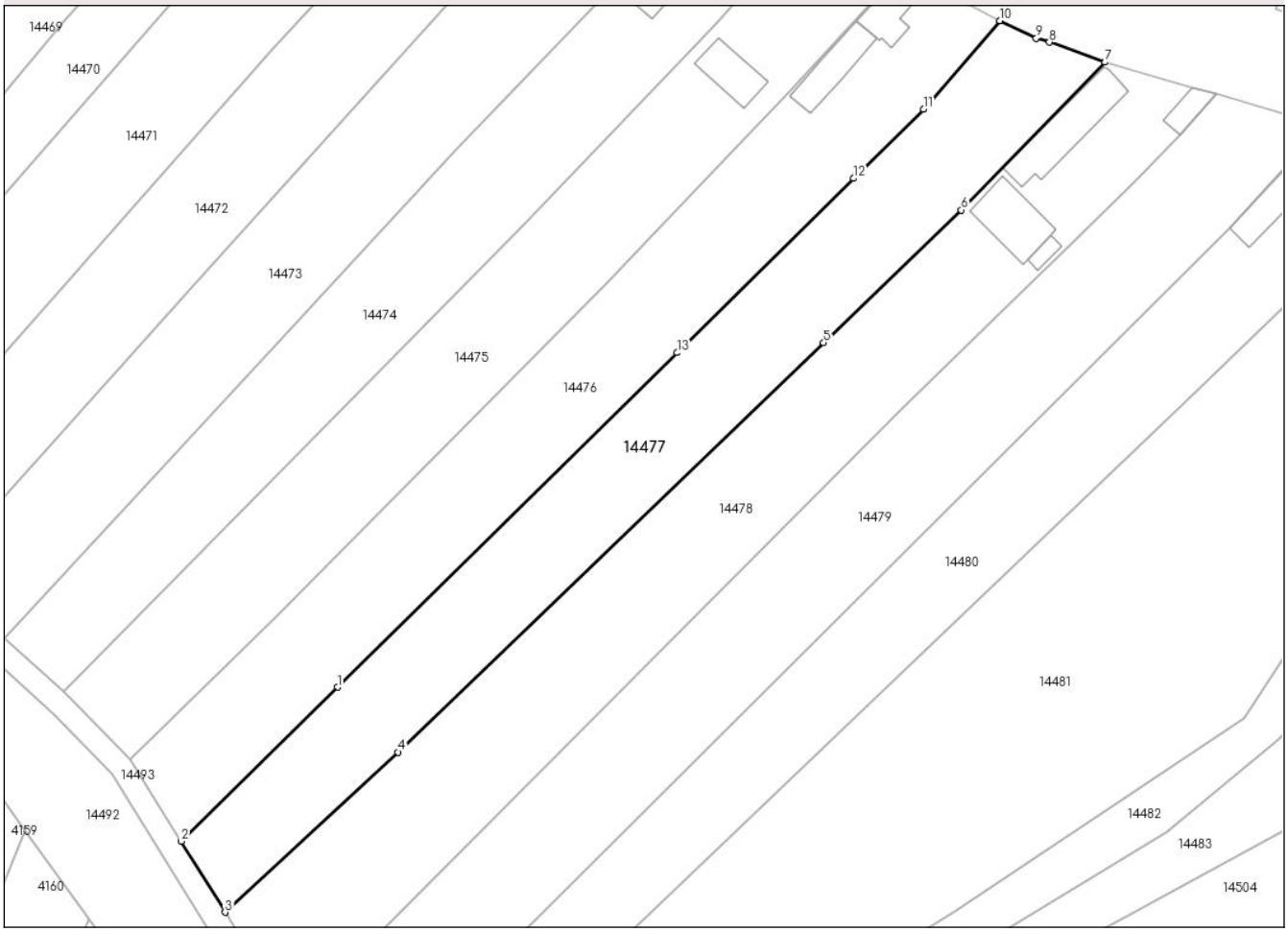
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.345 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.345 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.930,416<br>527.385,803 | 2 | 436.903,241<br>527.359,055 | 38.13 |
| 2 | 436.903,241<br>527.359,055 | 3 | 436.910,876<br>527.346,725 | 14.503 |
| 3 | 436.910,876<br>527.346,725 | 4 | 436.940,961<br>527.374,526 | 40.963 |
| 4 | 436.940,961<br>527.374,526 | 5 | 437.014,978<br>527.445,625 | 102.633 |
| 5 | 437.014,978<br>527.445,625 | 6 | 437.038,904<br>527.468,696 | 33.238 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 437.038,904<br>527.468,696 | 7 | 437.063,9<br>527.494,368 | 35.831 |
| 7 | 437.063,9<br>527.494,368 | 8 | 437.054,241<br>527.497,823 | 10.259 |
| 8 | 437.054,241<br>527.497,823 | 9 | 437.051,957<br>527.498,546 | 2.396 |
| 9 | 437.051,957<br>527.498,546 | 10 | 437.045,592<br>527.501,573 | 7.048 |
| 10 | 437.045,592<br>527.501,573 | 11 | 437.032,329<br>527.486,219 | 20.289 |
| 11 | 437.032,329<br>527.486,219 | 12 | 437.020,147<br>527.474,198 | 17.114 |
| 12 | 437.020,147<br>527.474,198 | 13 | 436.989,456<br>527.443,915 | 43.116 |
| 13 | 436.989,456<br>527.443,915 | 1 | 436.930,416<br>527.385,803 | 82.842 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3818 Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi:368

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 71734 | 4.152 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 71734-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Alba | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 147mp , suprafata desfasurata 163mp. |
| A1.2 | 71734-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp. |
| A1.3 | 71734-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 32mp , suprafata desfasurata 32mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **296 / 18/01/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 154, din 18/01/2017 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA; | | |
| B8 | Se îndreaptă eroarea materială săvârșită de serviciul cadastru din cadrul OCPI Alba, cu ocazia avizării dosarului nr 1612/2008, în sensul înscrierii exacte a adresei imobilului cu nr cadastral 71734 în Cetatea de Baltă str Tudor Vladimirescu nr 84, în loc de str Tudor Vladimirescu nr 86 cum din eroare s-a operat. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **3808 / 30/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 482, din 29/05/2017 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FOGOROSI ISTVAN**, și soția<br>2) **FOGOROȘI ANDREA- MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

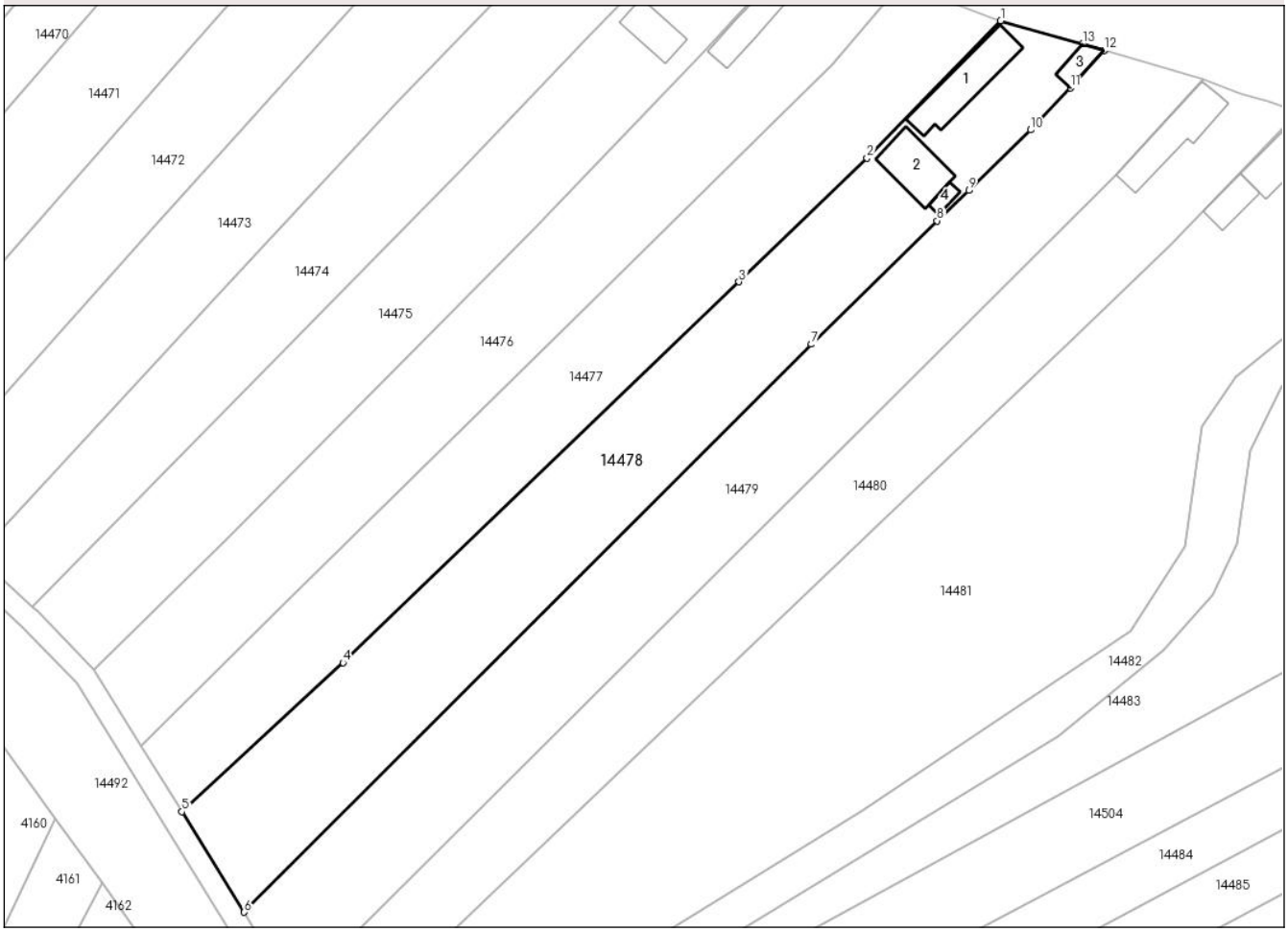
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 71734 | 4.152 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 834 | - | 334/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.318 | - | 334/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 71734-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 147mp , suprafata desfasurata 163mp. |
| A1.2 | 71734-C2 | constructii anexa | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp. |
| A1.3 | 71734-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 32mp , suprafata desfasurata 32mp. |
| A1.4 | 71734-C4 | constructii anexa | 15 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 15mp , suprafata desfasurata 15mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.063,9<br>527.494,368 | 2 | 437.038,904<br>527.468,696 | 35.831 |
| 2 | 437.038,904<br>527.468,696 | 3 | 437.014,978<br>527.445,625 | 33.238 |
| 3 | 437.014,978<br>527.445,625 | 4 | 436.940,961<br>527.374,526 | 102.633 |
| 4 | 436.940,961<br>527.374,526 | 5 | 436.910,876<br>527.346,725 | 40.963 |
| 5 | 436.910,876<br>527.346,725 | 6 | 436.922,5<br>527.327,953 | 22.079 |
| 6 | 436.922,5<br>527.327,953 | 7 | 437.028,497<br>527.433,977 | 149.922 |
| 7 | 437.028,497<br>527.433,977 | 8 | 437.052,032<br>527.457,011 | 32.932 |
| 8 | 437.052,032<br>527.457,011 | 9 | 437.057,92<br>527.462,687 | 8.178 |
| 9 | 437.057,92<br>527.462,687 | 10 | 437.069,483<br>527.473,991 | 16.17 |
| 10 | 437.069,483<br>527.473,991 | 11 | 437.076,897<br>527.481,832 | 10.791 |
| 11 | 437.076,897<br>527.481,832 | 12 | 437.083,244<br>527.488,803 | 9.428 |
| 12 | 437.083,244<br>527.488,803 | 13 | 437.079,171<br>527.490,003 | 4.246 |
| 13 | 437.079,171<br>527.490,003 | 1 | 437.063,9<br>527.494,368 | 15.882 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.116 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

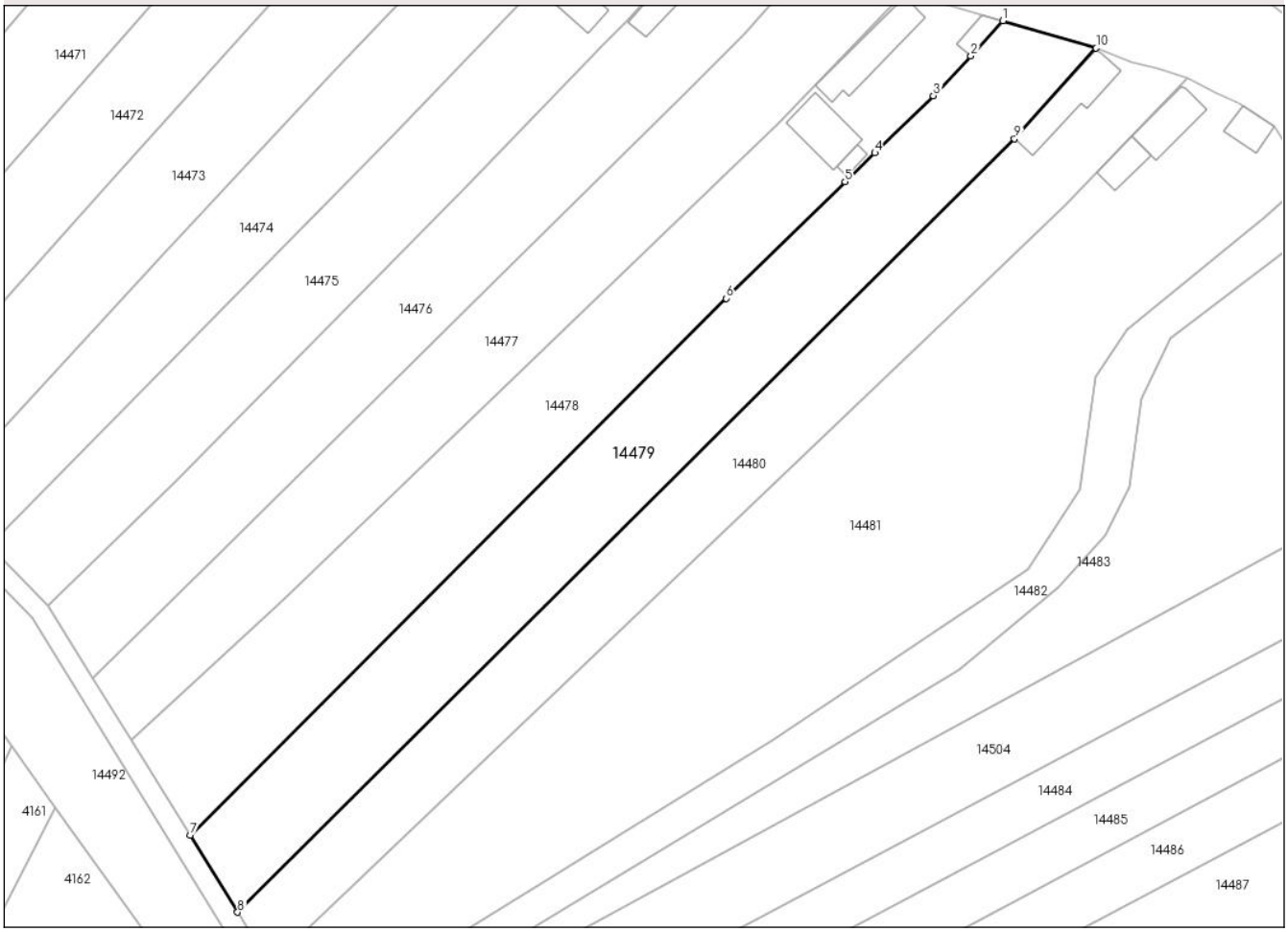
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.116 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.116 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.083,244<br>527.488,803 | 2 | 437.076,897<br>527.481,832 | 9.428 |
| 2 | 437.076,897<br>527.481,832 | 3 | 437.069,483<br>527.473,991 | 10.791 |
| 3 | 437.069,483<br>527.473,991 | 4 | 437.057,92<br>527.462,687 | 16.17 |
| 4 | 437.057,92<br>527.462,687 | 5 | 437.052,032<br>527.457,011 | 8.178 |
| 5 | 437.052,032<br>527.457,011 | 6 | 437.028,497<br>527.433,977 | 32.932 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 437.028,497<br>527.433,977 | 7 | 436.922,5<br>527.327,953 | 149.922 |
| 7 | 436.922,5<br>527.327,953 | 8 | 436.931,918<br>527.312,743 | 17.89 |
| 8 | 436.931,918<br>527.312,743 | 9 | 437.085,486<br>527.465,515 | 216.616 |
| 9 | 437.085,486<br>527.465,515 | 10 | 437.101,66<br>527.483,395 | 24.11 |
| 10 | 437.101,66<br>527.483,395 | 1 | 437.083,244<br>527.488,803 | 19.194 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1010 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70351 | 3.565 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70351-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol mp , suprafata desfasurata 133mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2783 / 05/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. 535, din 04/07/2011 emis de B.N.P. BARTOC HORIA IOAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **ȚETCU NICOLAE**, și soția<br>2) **ȚETCU ELENA**, bun comun | |
| **1536 / 21/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. 184, din 20/02/2014 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **ȚETCU NICOLAE**, și soția<br>2) **ȚETCU ELENA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132 / 09/01/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 519820, din 03/12/2018 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA ([NOTARE]); | | |
| C2 | Se radiază dreptul de uzufruct viager și obligația de întreținere întabulate sub C1, și interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini notată sub B6, în favoarea numitei Lunca Victoria cu încheierea nr 2783/2011. | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

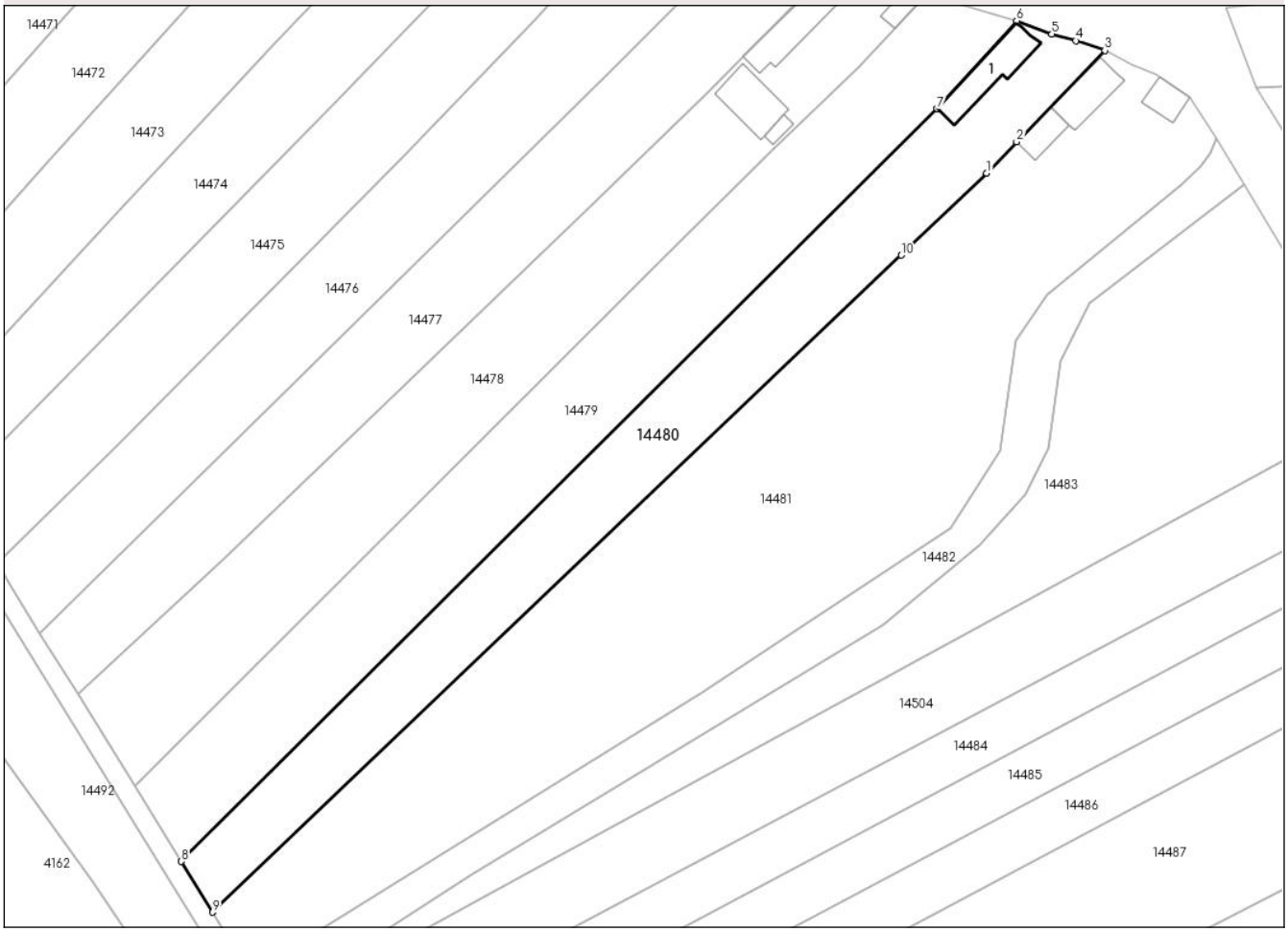
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70351 | 3.565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 510 | - | - | 1630 | curte |
| 2 | arabil | DA | 3.055 | - | - | 1630 | grădină |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70351-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol mp , suprafata desfasurata 133mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.095,631<br>527.452,464 | 2 | 437.101,679<br>527.458,806 | 8.764 |
| 2 | 437.101,679<br>527.458,806 | 3 | 437.119,628<br>527.477,369 | 25.822 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 437.119,628<br>527.477,369 | 4 | 437.113,7<br>527.479,333 | 6.245 |
| 4 | 437.113,7<br>527.479,333 | 5 | 437.108,816<br>527.480,713 | 5.076 |
| 5 | 437.108,816<br>527.480,713 | 6 | 437.101,66<br>527.483,395 | 7.642 |
| 6 | 437.101,66<br>527.483,395 | 7 | 437.085,486<br>527.465,515 | 24.11 |
| 7 | 437.085,486<br>527.465,515 | 8 | 436.931,918<br>527.312,743 | 216.616 |
| 8 | 436.931,918<br>527.312,743 | 9 | 436.938,299<br>527.302,436 | 12.122 |
| 9 | 436.938,299<br>527.302,436 | 10 | 437.078,258<br>527.435,785 | 193.314 |
| 10 | 437.078,258<br>527.435,785 | 1 | 437.095,631<br>527.452,464 | 24.083 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8.215 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 70351-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 95mp. |
| A1.2 | 70351-C2 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 52mp. |
| A1.3 | 70351-C3 | Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 47mp , suprafata desfasurata 47mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 1535, din 06/07/2023 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TĂTAR MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

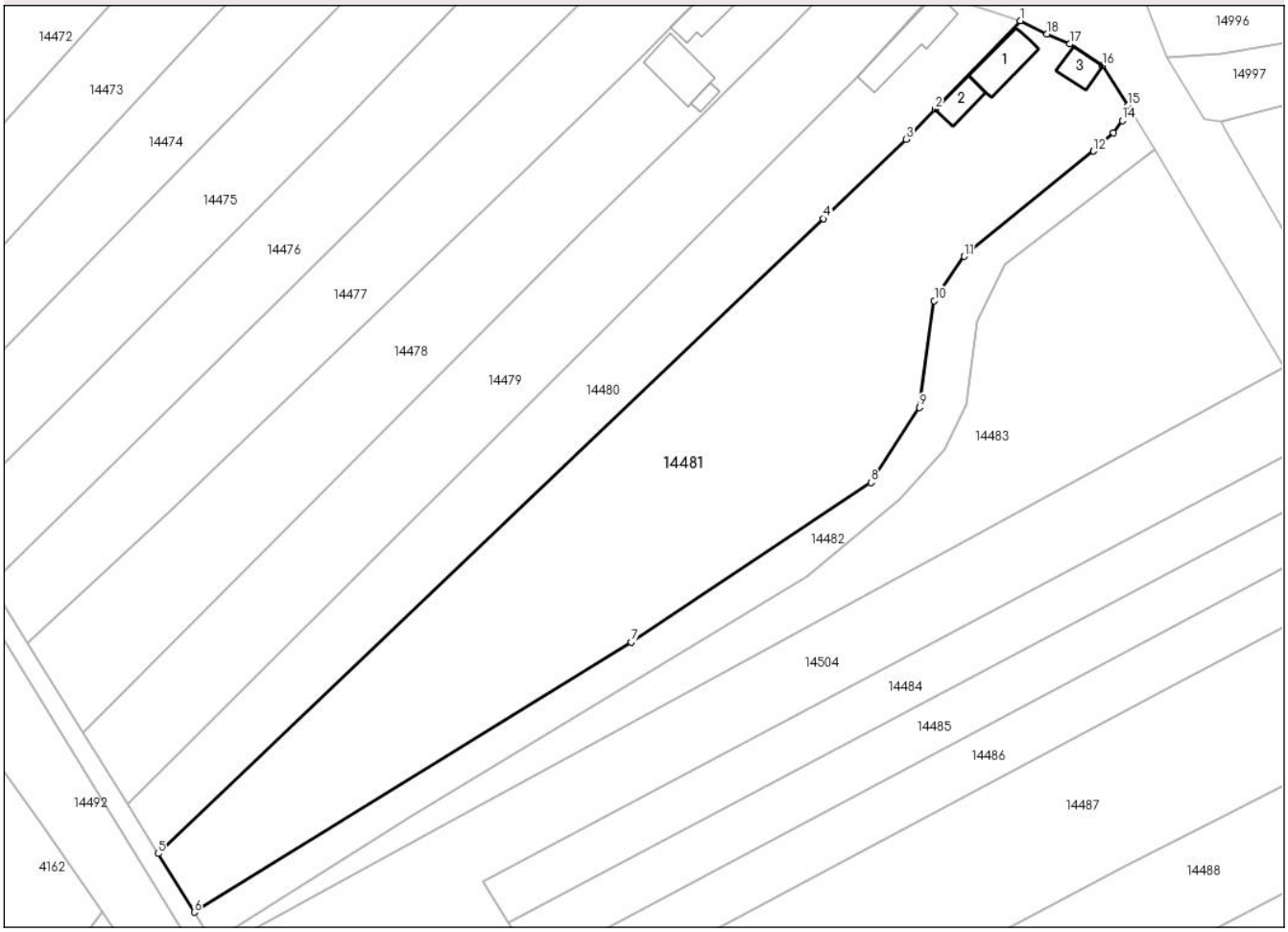
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8.215 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.030 | - | 331/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 7.185 | - | 331/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70351-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 95mp. |
| A1.2 | 70351-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 52mp. |
| A1.3 | 70351-C3 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 47mp , suprafata desfasurata 47mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.119,628<br>527.477,369 | 2 | 437.101,679<br>527.458,806 | 25.822 |
| 2 | 437.101,679<br>527.458,806 | 3 | 437.095,631<br>527.452,464 | 8.764 |
| 3 | 437.095,631<br>527.452,464 | 4 | 437.078,258<br>527.435,785 | 24.083 |
| 4 | 437.078,258<br>527.435,785 | 5 | 436.938,299<br>527.302,436 | 193.314 |
| 5 | 436.938,299<br>527.302,436 | 6 | 436.945,915<br>527.290,136 | 14.467 |
| 6 | 436.945,915<br>527.290,136 | 7 | 437.037,774<br>527.346,88 | 107.971 |
| 7 | 437.037,774<br>527.346,88 | 8 | 437.088,184<br>527.380,393 | 60.534 |
| 8 | 437.088,184<br>527.380,393 | 9 | 437.098,4<br>527.396,151 | 18.779 |
| 9 | 437.098,4<br>527.396,151 | 10 | 437.101,509<br>527.418,567 | 22.631 |
| 10 | 437.101,509<br>527.418,567 | 11 | 437.107,824<br>527.427,886 | 11.257 |
| 11 | 437.107,824<br>527.427,886 | 12 | 437.135,013<br>527.449,994 | 35.043 |
| 12 | 437.135,013<br>527.449,994 | 13 | 437.139,189<br>527.453,786 | 5.641 |
| 13 | 437.139,189<br>527.453,786 | 14 | 437.141,022<br>527.456,436 | 3.222 |
| 14 | 437.141,022<br>527.456,436 | 15 | 437.142,266<br>527.459,606 | 3.405 |
| 15 | 437.142,266<br>527.459,606 | 16 | 437.136,864<br>527.467,934 | 9.927 |
| 16 | 437.136,864<br>527.467,934 | 17 | 437.129,998<br>527.472,466 | 8.227 |
| 17 | 437.129,998<br>527.472,466 | 18 | 437.125,193<br>527.474,57 | 5.246 |
| 18 | 437.125,193<br>527.474,57 | 1 | 437.119,628<br>527.477,369 | 6.229 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.060 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

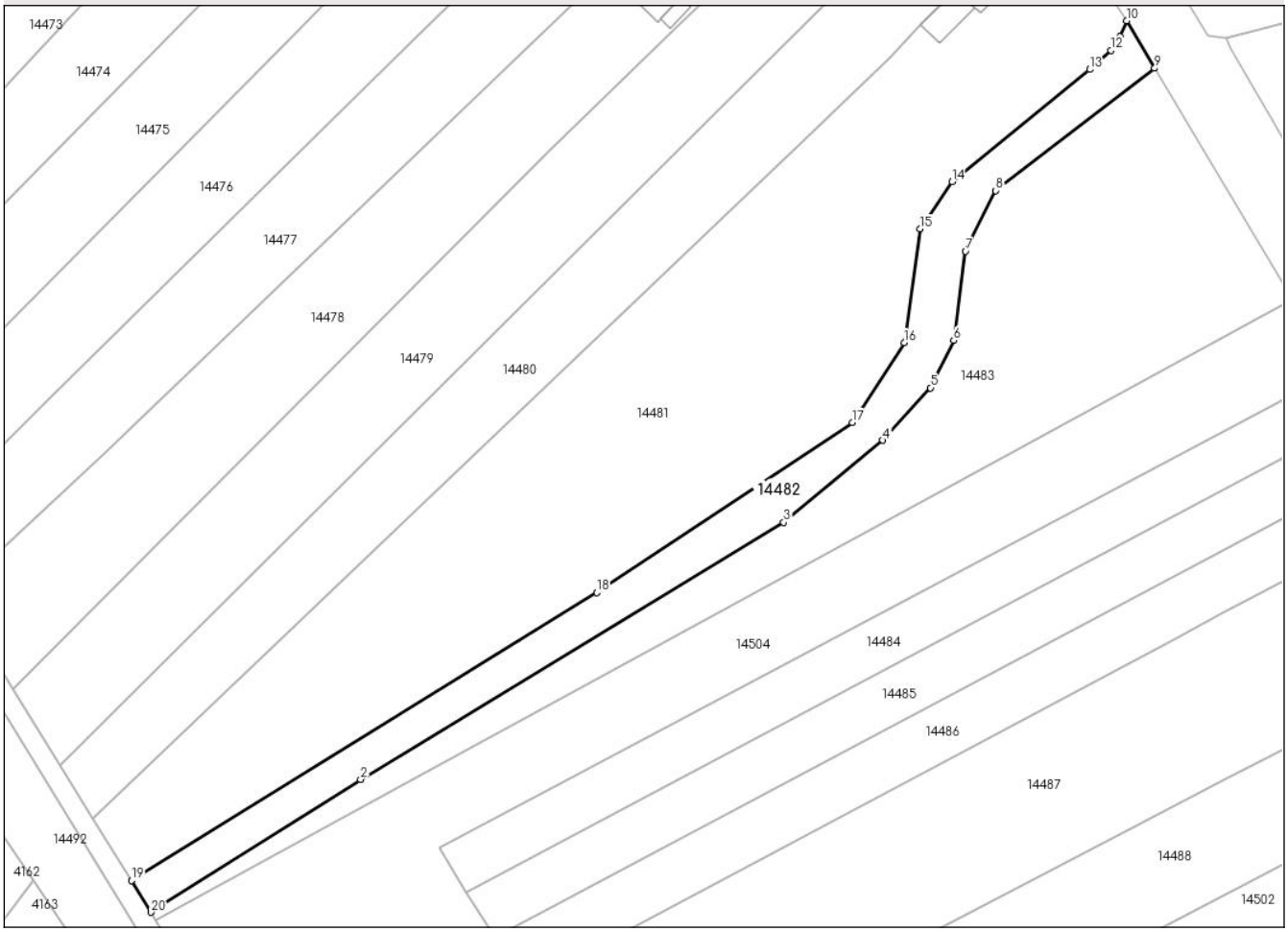
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.060 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 2.060 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.951,738<br>527.285,114 | 2 | 436.991,126<br>527.310,08 | 46.634 |
| 2 | 436.991,126<br>527.310,08 | 3 | 437.074,595<br>527.360,717 | 97.628 |
| 3 | 437.074,595<br>527.360,717 | 4 | 437.094,202<br>527.376,904 | 25.425 |
| 4 | 437.094,202<br>527.376,904 | 5 | 437.103,579<br>527.387,234 | 13.952 |
| 5 | 437.103,579<br>527.387,234 | 6 | 437.108,161<br>527.396,605 | 10.431 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 437.108,161<br>527.396,605 | 7 | 437.110,526<br>527.414,202 | 17.755 |
| 7 | 437.110,526<br>527.414,202 | 8 | 437.116,431<br>527.426,112 | 13.293 |
| 8 | 437.116,431<br>527.426,112 | 9 | 437.147,834<br>527.450,236 | 39.6 |
| 9 | 437.147,834<br>527.450,236 | 10 | 437.142,266<br>527.459,606 | 10.899 |
| 10 | 437.142,266<br>527.459,606 | 11 | 437.141,022<br>527.456,436 | 3.405 |
| 11 | 437.141,022<br>527.456,436 | 12 | 437.139,189<br>527.453,786 | 3.222 |
| 12 | 437.139,189<br>527.453,786 | 13 | 437.135,013<br>527.449,994 | 5.641 |
| 13 | 437.135,013<br>527.449,994 | 14 | 437.107,824<br>527.427,886 | 35.043 |
| 14 | 437.107,824<br>527.427,886 | 15 | 437.101,509<br>527.418,567 | 11.257 |
| 15 | 437.101,509<br>527.418,567 | 16 | 437.098,4<br>527.396,151 | 22.631 |
| 16 | 437.098,4<br>527.396,151 | 17 | 437.088,184<br>527.380,393 | 18.779 |
| 17 | 437.088,184<br>527.380,393 | 18 | 437.037,774<br>527.346,88 | 60.534 |
| 18 | 437.037,774<br>527.346,88 | 19 | 436.945,915<br>527.290,136 | 107.971 |
| 19 | 436.945,915<br>527.290,136 | 20 | 436.949,782<br>527.283,891 | 7.345 |
| 20 | 436.949,782<br>527.283,891 | 1 | 436.951,738<br>527.285,114 | 2.307 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.393 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14123/1636, din 10/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTAR M MIHAI** DEFUNCT:Da<br>2) **CHIOREAN M ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

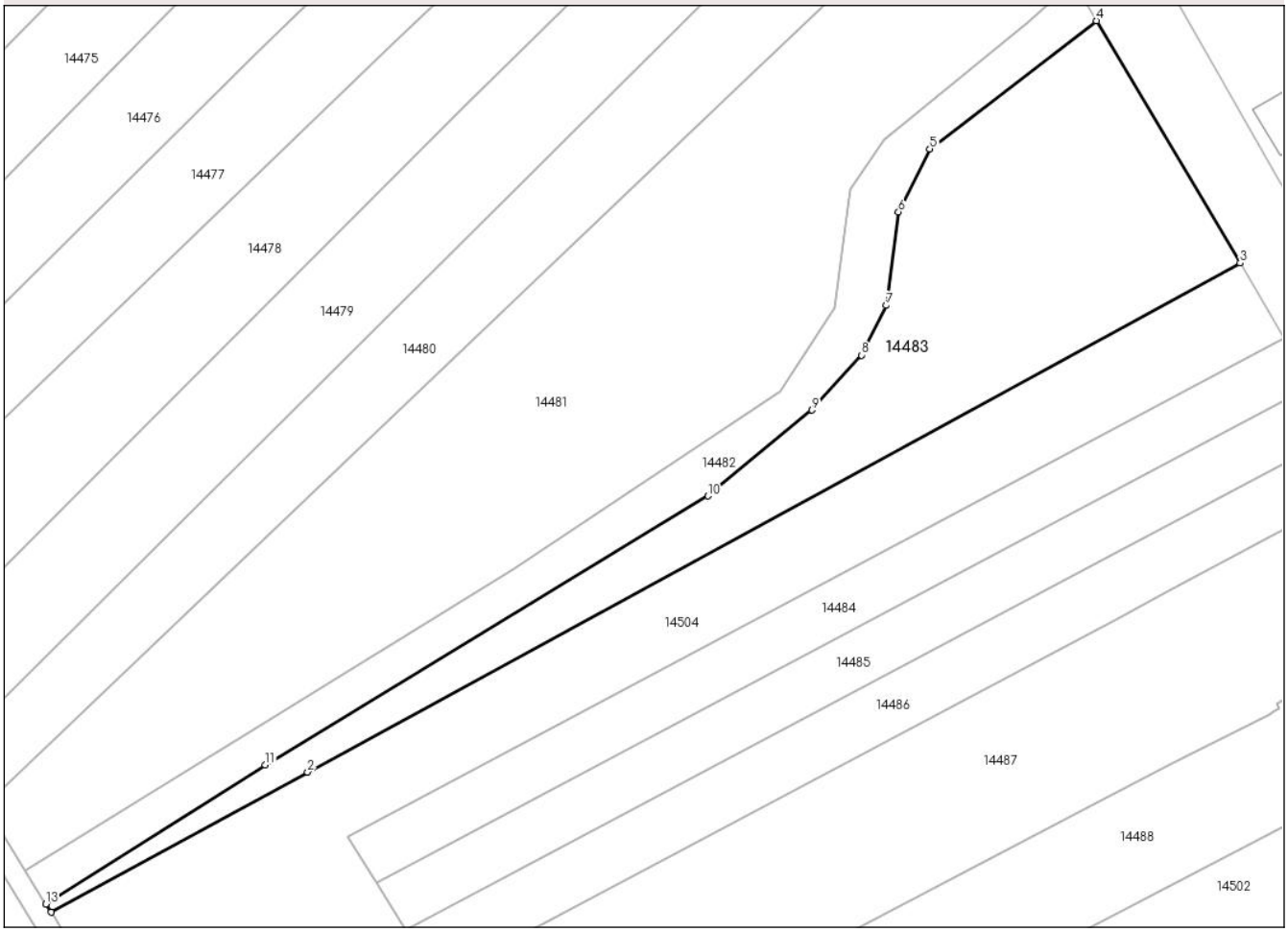
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.853 | - | 331/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.540 | - | 331/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.950,742<br>527.282,341 | 2 | 436.999,117<br>527.308,719 | 55.099 |
| 2 | 436.999,117<br>527.308,719 | 3 | 437.174,954<br>527.404,596 | 200.278 |
| 3 | 437.174,954<br>527.404,596 | 4 | 437.147,834<br>527.450,236 | 53.089 |
| 4 | 437.147,834<br>527.450,236 | 5 | 437.116,431<br>527.426,112 | 39.6 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 437.116,431<br>527.426,112 | 6 | 437.110,526<br>527.414,202 | 13.293 |
| 6 | 437.110,526<br>527.414,202 | 7 | 437.108,161<br>527.396,605 | 17.755 |
| 7 | 437.108,161<br>527.396,605 | 8 | 437.103,579<br>527.387,234 | 10.431 |
| 8 | 437.103,579<br>527.387,234 | 9 | 437.094,202<br>527.376,904 | 13.952 |
| 9 | 437.094,202<br>527.376,904 | 10 | 437.074,595<br>527.360,717 | 25.425 |
| 10 | 437.074,595<br>527.360,717 | 11 | 436.991,126<br>527.310,08 | 97.628 |
| 11 | 436.991,126<br>527.310,08 | 12 | 436.951,738<br>527.285,114 | 46.634 |
| 12 | 436.951,738<br>527.285,114 | 13 | 436.949,782<br>527.283,891 | 2.307 |
| 13 | 436.949,782<br>527.283,891 | 1 | 436.950,742<br>527.282,341 | 1.823 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.061 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 01/07/2020** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 20, din 19/01/2010 emis de JUDECĂTORIA BLAJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÂNDEA ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.061 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.061 | - | 325/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.012,024<br>527.287,874 | 2 | 437.188,586<br>527.381,563 | 199.88 |
| 2 | 437.188,586<br>527.381,563 | 3 | 437.185,285<br>527.386,998 | 6.358 |
| 3 | 437.185,285<br>527.386,998 | 4 | 437.183,278<br>527.390,416 | 3.964 |
| 4 | 437.183,278<br>527.390,416 | 5 | 437.006,585<br>527.296,658 | 200.028 |
| 5 | 437.006,585<br>527.296,658 | 1 | 437.012,024<br>527.287,874 | 10.331 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. F.N., Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70395 | 2.100 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4462 / 27/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. 38, din 25/10/2010 emis de NP BARTOC HORIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ȚETCU VALER** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **OROIAN MARIA** | |
| **4358 / 03/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. C.M. 21, din 13/04/2018 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **ȚETCU VALER** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **OROIAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70395 | 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | - | 324/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.193,96<br>527.372,516 | 2 | 437.191,099<br>527.377,426 | 5.682 |
| 2 | 437.191,099<br>527.377,426 | 3 | 437.188,586<br>527.381,563 | 4.841 |
| 3 | 437.188,586<br>527.381,563 | 4 | 437.012,024<br>527.287,874 | 199.88 |
| 4 | 437.012,024<br>527.287,874 | 5 | 437.017,569<br>527.278,918 | 10.533 |
| 5 | 437.017,569<br>527.278,918 | 1 | 437.193,96<br>527.372,516 | 199.686 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1107, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARHON I EMIL-MIHAI**<br>2) **PARHON I IOAN-NICOLAE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

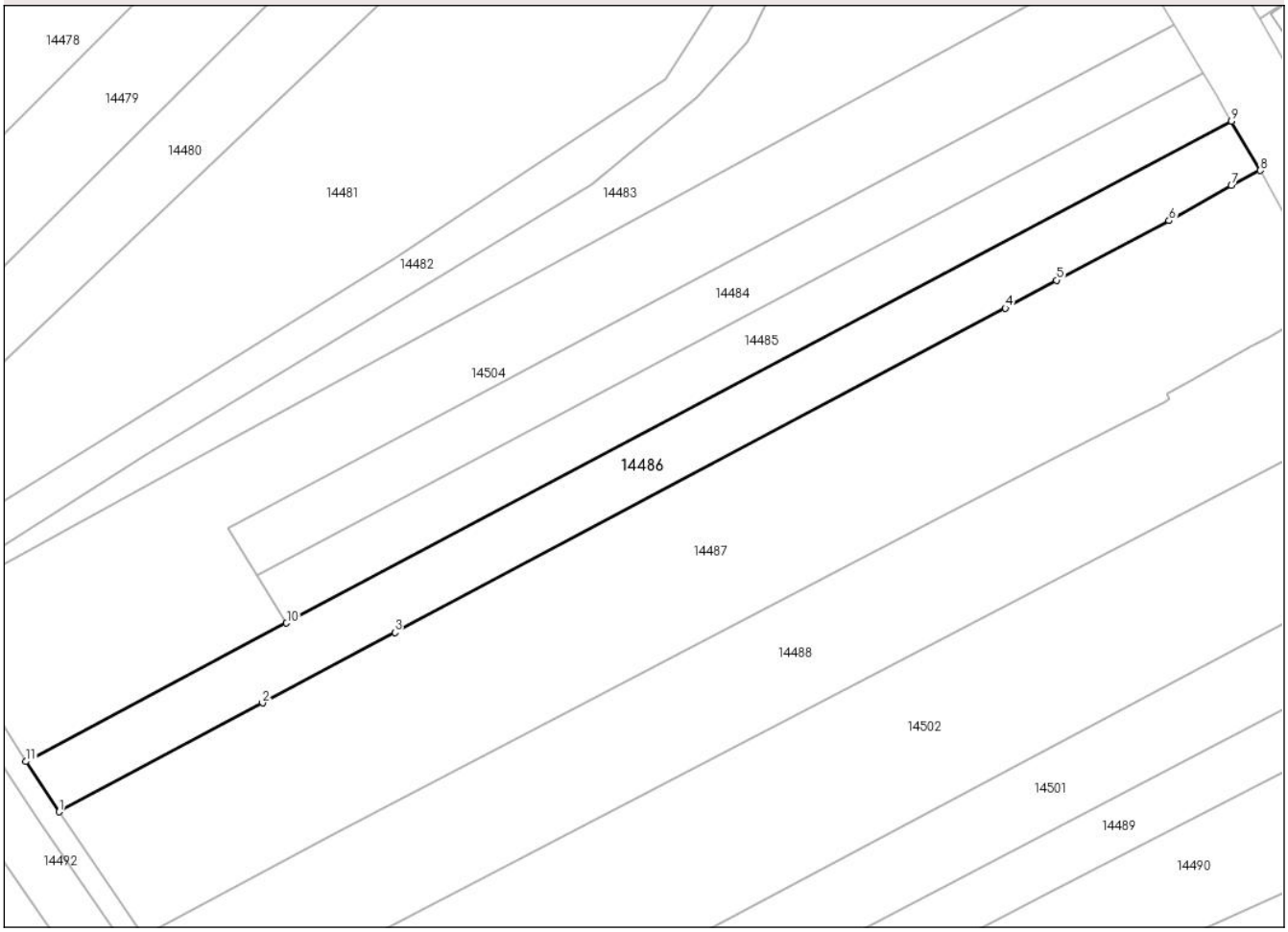
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.800 | - | 322 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.975,068<br>527.243,734 | 2 | 437.013,105<br>527.264,014 | 43.105 |
| 2 | 437.013,105<br>527.264,014 | 3 | 437.037,79<br>527.277,175 | 27.974 |
| 3 | 437.037,79<br>527.277,175 | 4 | 437.151,759<br>527.337,65 | 129.02 |
| 4 | 437.151,759<br>527.337,65 | 5 | 437.161,295<br>527.342,849 | 10.861 |
| 5 | 437.161,295<br>527.342,849 | 6 | 437.182,3<br>527.353,961 | 23.763 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 437.182,3<br>527.353,961 | 7 | 437.193,955<br>527.360,488 | 13.358 |
| 7 | 437.193,955<br>527.360,488 | 8 | 437.199,33<br>527.363,301 | 6.067 |
| 8 | 437.199,33<br>527.363,301 | 9 | 437.193,96<br>527.372,516 | 10.666 |
| 9 | 437.193,96<br>527.372,516 | 10 | 437.017,569<br>527.278,918 | 199.686 |
| 10 | 437.017,569<br>527.278,918 | 11 | 436.968,918<br>527.253,102 | 55.077 |
| 11 | 436.968,918<br>527.253,102 | 1 | 436.975,068<br>527.243,734 | 11.207 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.172 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

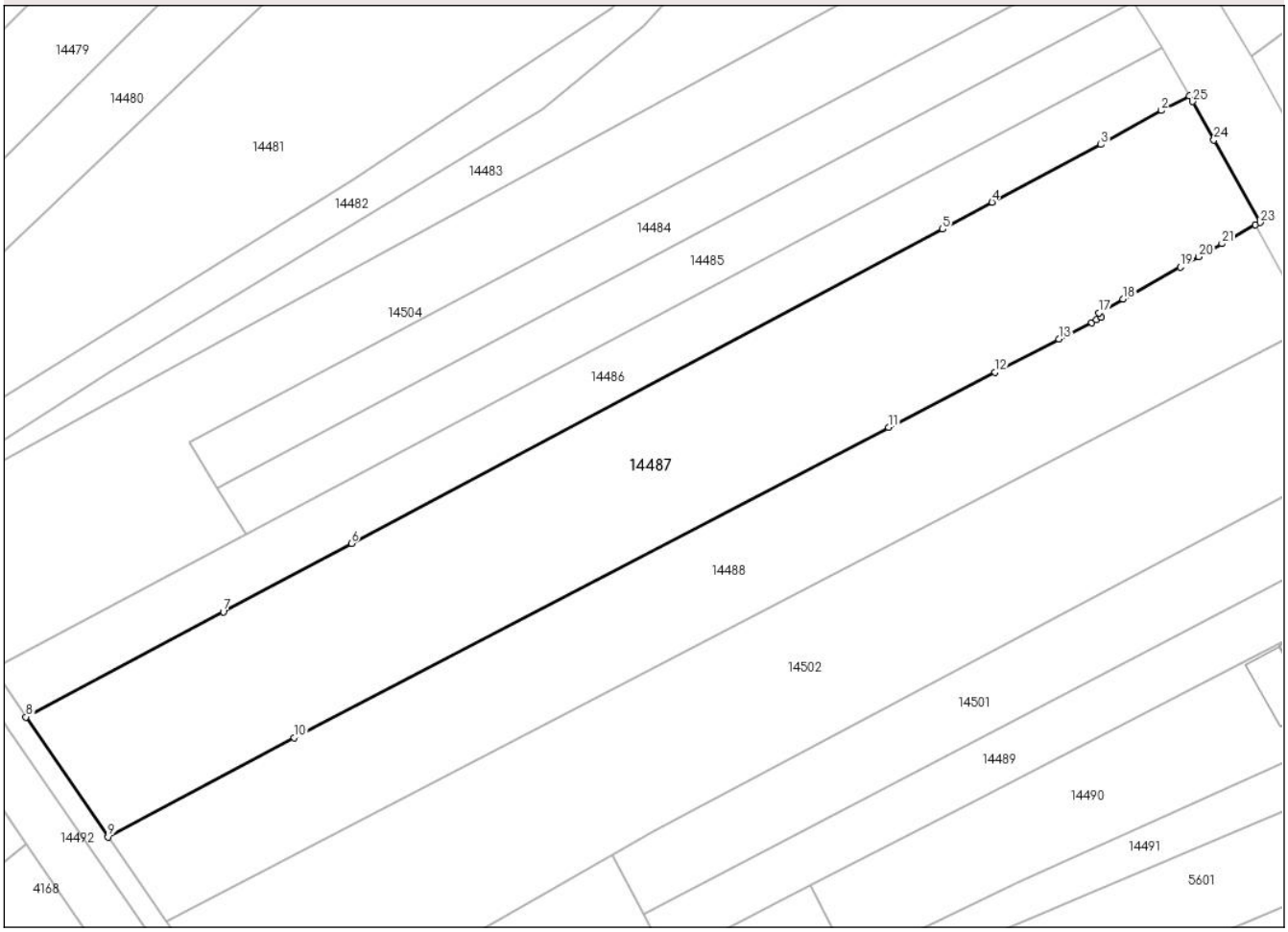
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.172 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 7.172 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.199,33<br>527.363,301 | 2 | 437.193,955<br>527.360,488 | 6.067 |
| 3 | 437.182,3<br>527.353,961 | 4 | 437.161,295<br>527.342,849 | 23.763 |
| 5 | 437.151,759<br>527.337,65 | 6 | 437.037,79<br>527.277,175 | 129.02 |
| 7 | 437.013,105<br>527.264,014 | 8 | 436.975,068<br>527.243,734 | 43.105 |
| 9 | 436.990,905<br>527.220,653 | 10 | 437.026,772<br>527.239,776 | 40.646 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 437.193,955<br>527.360,488 | 3 | 437.182,3<br>527.353,961 | 13.358 |
| 4 | 437.161,295<br>527.342,849 | 5 | 437.151,759<br>527.337,65 | 10.861 |
| 6 | 437.037,79<br>527.277,175 | 7 | 437.013,105<br>527.264,014 | 27.974 |
| 8 | 436.975,068<br>527.243,734 | 9 | 436.990,905<br>527.220,653 | 27.992 |
| 10 | 437.026,772<br>527.239,776 | 11 | 437.141,387<br>527.299,526 | 129.254 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 437.141,387<br>527.299,526 | 12 | 437.161,923<br>527.310,116 | 23.106 |
| 13 | 437.174,178<br>527.316,488 | 14 | 437.180,514<br>527.319,675 | 7.093 |
| 15 | 437.181,437<br>527.320,193 | 16 | 437.182,359<br>527.320,711 | 1.058 |
| 17 | 437.181,897<br>527.321,56 | 18 | 437.186,524<br>527.324,238 | 5.346 |
| 19 | 437.197,577<br>527.330,365 | 20 | 437.201,148<br>527.332,372 | 4.096 |
| 21 | 437.205,617<br>527.334,883 | 22 | 437.212,056<br>527.338,501 | 7.385 |
| 23 | 437.213,002<br>527.338,946 | 24 | 437.204,085<br>527.354,83 | 18.215 |
| 25 | 437.199,925<br>527.362,241 | 1 | 437.199,33<br>527.363,301 | 1.216 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 437.161,923<br>527.310,116 | 13 | 437.174,178<br>527.316,488 | 13.813 |
| 14 | 437.180,514<br>527.319,675 | 15 | 437.181,437<br>527.320,193 | 1.058 |
| 16 | 437.182,359<br>527.320,711 | 17 | 437.181,897<br>527.321,56 | 0.966 |
| 18 | 437.186,524<br>527.324,238 | 19 | 437.197,577<br>527.330,365 | 12.637 |
| 20 | 437.201,148<br>527.332,372 | 21 | 437.205,617<br>527.334,883 | 5.127 |
| 22 | 437.212,056<br>527.338,501 | 23 | 437.213,002<br>527.338,946 | 1.046 |
| 24 | 437.204,085<br>527.354,83 | 25 | 437.199,925<br>527.362,241 | 8.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14488

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.061 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.061 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.061 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.212,056<br>527.338,501 | 2 | 437.205,617<br>527.334,883 | 7.385 |
| 2 | 437.205,617<br>527.334,883 | 3 | 437.201,148<br>527.332,372 | 5.127 |
| 3 | 437.201,148<br>527.332,372 | 4 | 437.197,577<br>527.330,365 | 4.096 |
| 4 | 437.197,577<br>527.330,365 | 5 | 437.186,524<br>527.324,238 | 12.637 |
| 5 | 437.186,524<br>527.324,238 | 6 | 437.181,897<br>527.321,56 | 5.346 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 437.181,897<br>527.321,56 | 7 | 437.182,359<br>527.320,711 | 0.966 |
| 7 | 437.182,359<br>527.320,711 | 8 | 437.181,437<br>527.320,193 | 1.058 |
| 8 | 437.181,437<br>527.320,193 | 9 | 437.180,514<br>527.319,675 | 1.058 |
| 9 | 437.180,514<br>527.319,675 | 10 | 437.174,178<br>527.316,488 | 7.093 |
| 10 | 437.174,178<br>527.316,488 | 11 | 437.161,923<br>527.310,116 | 13.813 |
| 11 | 437.161,923<br>527.310,116 | 12 | 437.141,387<br>527.299,526 | 23.106 |
| 12 | 437.141,387<br>527.299,526 | 13 | 437.026,772<br>527.239,776 | 129.254 |
| 13 | 437.026,772<br>527.239,776 | 14 | 436.990,905<br>527.220,653 | 40.646 |
| 14 | 436.990,905<br>527.220,653 | 15 | 437.002,105<br>527.204,33 | 19.796 |
| 15 | 437.002,105<br>527.204,33 | 16 | 437.222,718<br>527.319,114 | 248.687 |
| 16 | 437.222,718<br>527.319,114 | 17 | 437.217,457<br>527.328,679 | 10.916 |
| 17 | 437.217,457<br>527.328,679 | 1 | 437.212,056<br>527.338,501 | 11.209 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.662 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 02/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 14082/1495, din 25/11/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TODEA VIRICA**<br>2) **BÎRSAN MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

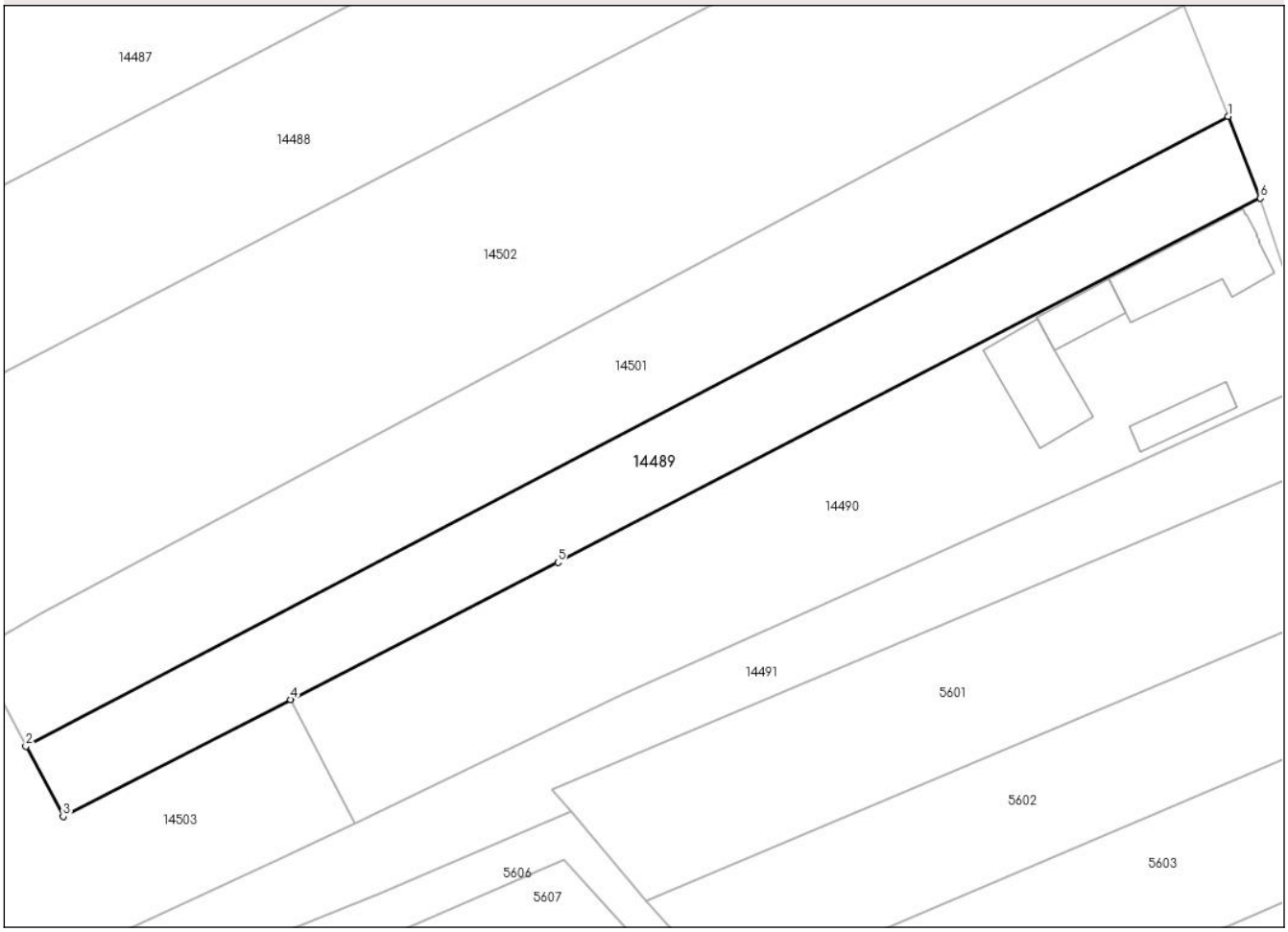
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.662 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | - | 318/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 462 | - | 318/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.239,716<br>527.281,848 | 2 | 437.094,221<br>527.205,707 | 164.214 |
| 2 | 437.094,221<br>527.205,707 | 3 | 437.098,723<br>527.197,233 | 9.595 |
| 3 | 437.098,723<br>527.197,233 | 4 | 437.126,281<br>527.211,361 | 30.969 |
| 4 | 437.126,281<br>527.211,361 | 5 | 437.158,613<br>527.227,936 | 36.333 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 437.158,613<br>527.227,936 | 6 | 437.243,625<br>527.271,999 | 95.753 |
| 6 | 437.243,625<br>527.271,999 | 1 | 437.239,716<br>527.281,848 | 10.597 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 96, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.546 | Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 11487/1089, din 11/12/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CSICHI F FRANCISC** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

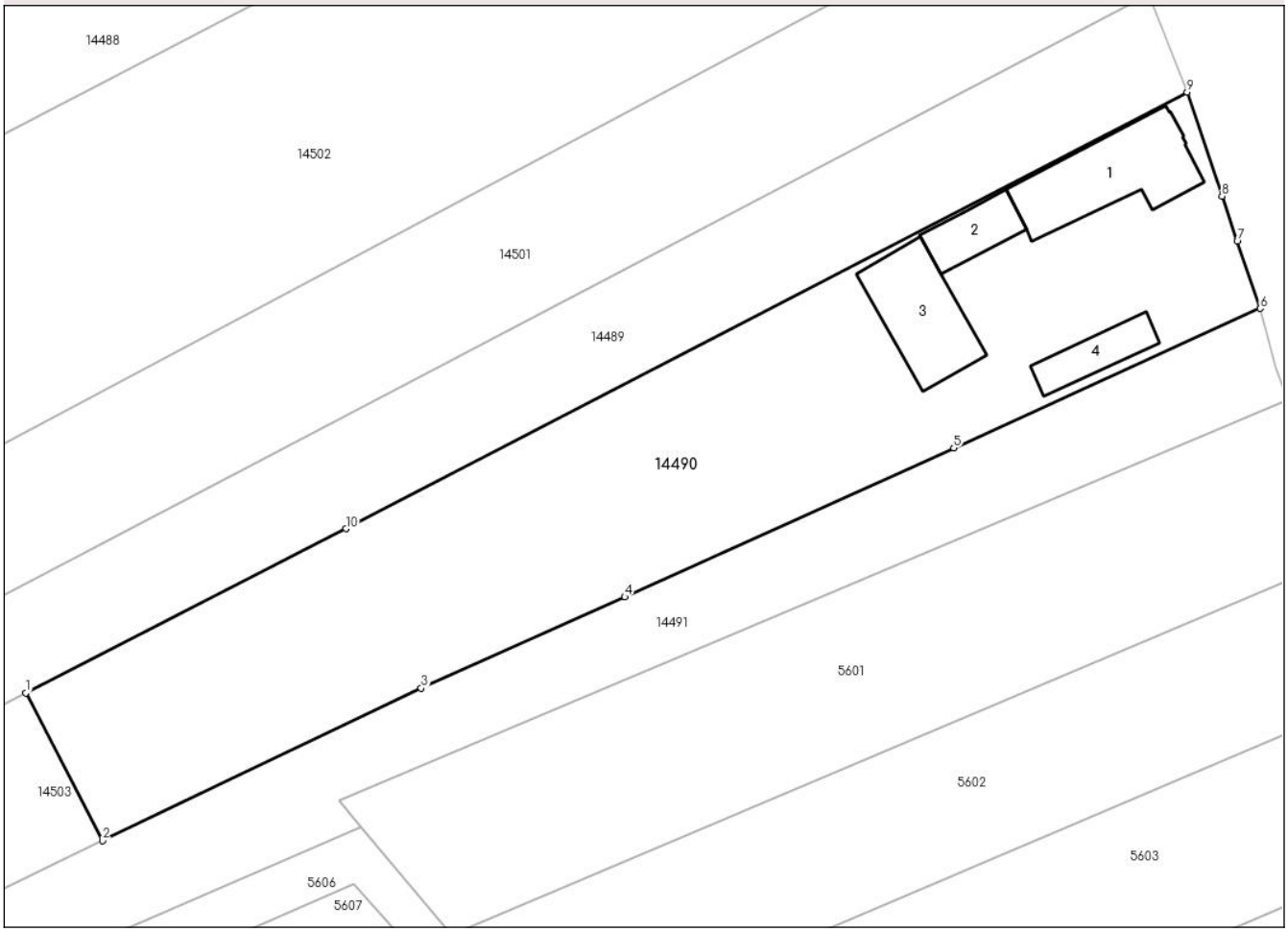
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 795 | - | 317/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.751 | - | 317/2, 317/3, 317/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 70395-C1 | constructii de locuinte | 127 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 127mp , suprafata desfasurata 127mp. |
| A1.2 | 70395-C2 | constructii anexa | 44 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 44mp , suprafata desfasurata 44mp. |
| A1.3 | 70395-C3 | constructii anexa | 102 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 102mp , suprafata desfasurata 102mp. |
| A1.4 | 70395-C4 | constructii anexa | 44 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 44mp , suprafata desfasurata 44mp. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.126,281<br>527.211,361 | 2 | 437.134,018<br>527.196,434 | 16.813 |
| 2 | 437.134,018<br>527.196,434 | 3 | 437.166,211<br>527.211,852 | 35.695 |
| 3 | 437.166,211<br>527.211,852 | 4 | 437.186,785<br>527.221,05 | 22.536 |
| 4 | 437.186,785<br>527.221,05 | 5 | 437.220,036<br>527.236,088 | 36.493 |
| 5 | 437.220,036<br>527.236,088 | 6 | 437.251,009<br>527.250,173 | 34.025 |
| 6 | 437.251,009<br>527.250,173 | 7 | 437.248,686<br>527.256,946 | 7.16 |
| 7 | 437.248,686<br>527.256,946 | 8 | 437.247,152<br>527.261,507 | 4.812 |
| 8 | 437.247,152<br>527.261,507 | 9 | 437.243,625<br>527.271,999 | 11.069 |
| 9 | 437.243,625<br>527.271,999 | 10 | 437.158,613<br>527.227,936 | 95.753 |
| 10 | 437.158,613<br>527.227,936 | 1 | 437.126,281<br>527.211,361 | 36.333 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 98, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.705 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Administrativ nr. 8026, din 28/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta); | | |
| B2 | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui | A1 |
| | 1) **FOGOROȘI ANDREI**<br>2) **FOGOROȘI MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

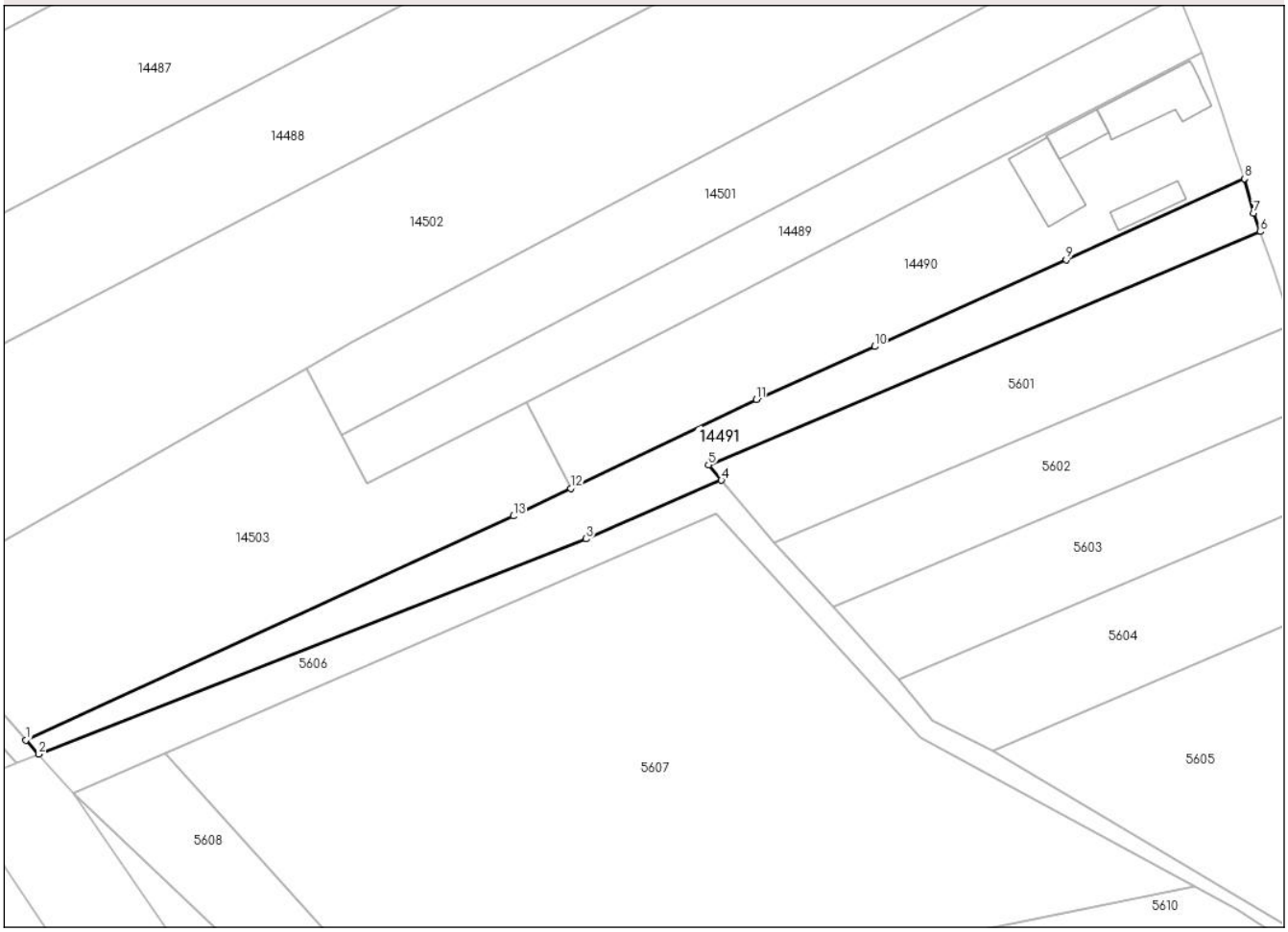
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.705 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 553 | - | 316/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 877 | - | 316/2 | - | |
| 3 | vie | DA | 275 | - | 316/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.039,393<br>527.152,775 | 2 | 437.041,634<br>527.150,324 | 3.322 |
| 2 | 437.041,634<br>527.150,324 | 3 | 437.136,665<br>527.187,686 | 102.112 |
| 3 | 437.136,665<br>527.187,686 | 4 | 437.160,165<br>527.197,841 | 25.6 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 437.160,165<br>527.197,841 | 5 | 437.157,918<br>527.200,496 | 3.478 |
| 5 | 437.157,918<br>527.200,496 | 6 | 437.253,744<br>527.240,973 | 104.024 |
| 6 | 437.253,744<br>527.240,973 | 7 | 437.252,558<br>527.244,184 | 3.423 |
| 7 | 437.252,558<br>527.244,184 | 8 | 437.251,009<br>527.250,173 | 6.186 |
| 8 | 437.251,009<br>527.250,173 | 9 | 437.220,036<br>527.236,088 | 34.025 |
| 9 | 437.220,036<br>527.236,088 | 10 | 437.186,785<br>527.221,05 | 36.493 |
| 10 | 437.186,785<br>527.221,05 | 11 | 437.166,211<br>527.211,852 | 22.536 |
| 11 | 437.166,211<br>527.211,852 | 12 | 437.134,018<br>527.196,434 | 35.695 |
| 12 | 437.134,018<br>527.196,434 | 13 | 437.124,027<br>527.191,649 | 11.077 |
| 13 | 437.124,027<br>527.191,649 | 1 | 437.039,393<br>527.152,775 | 93.135 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 20.956 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

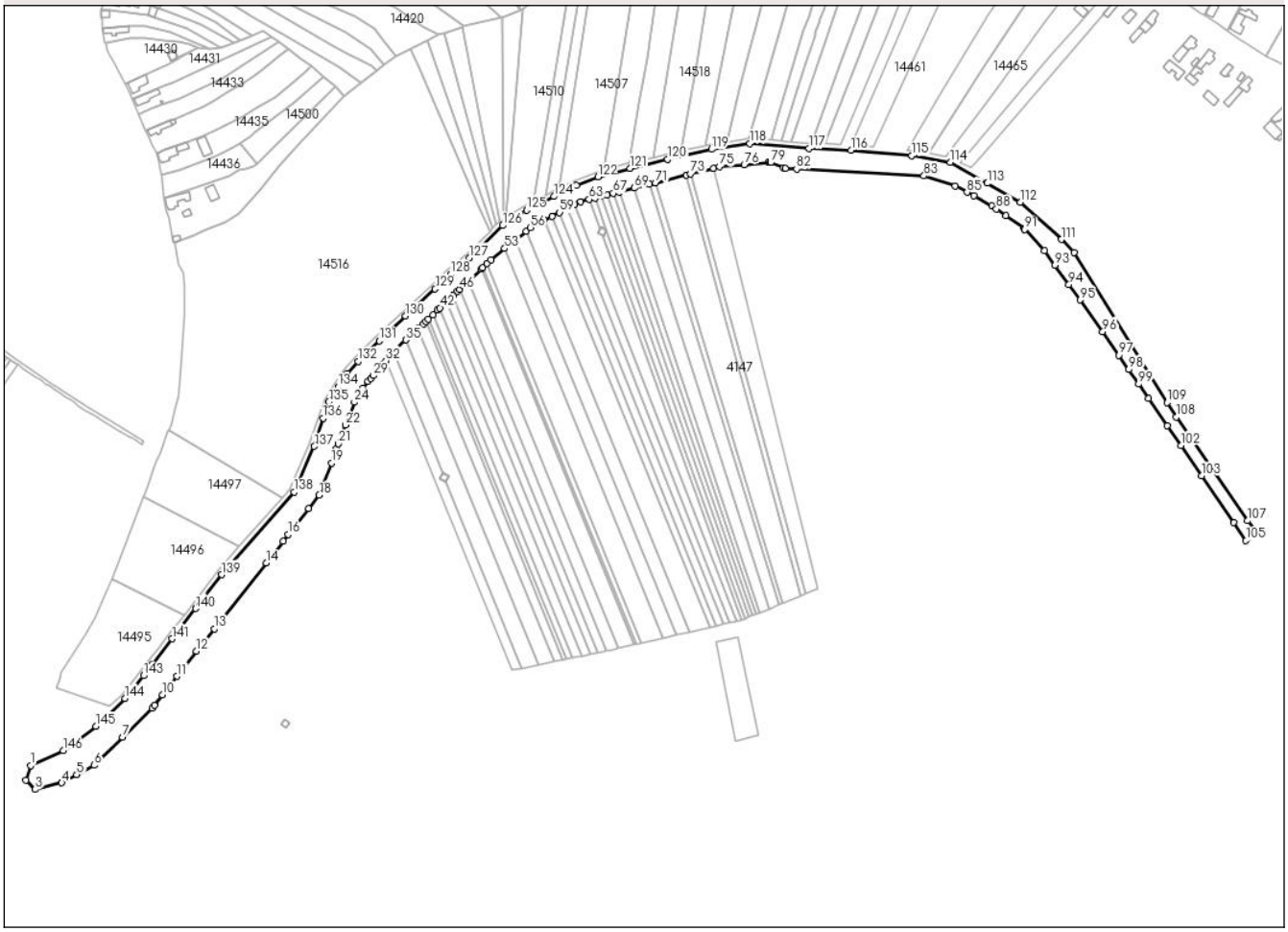
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 20.956 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | NU | 20.956 | - | - | - | CANAL |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.070,267 526.967,59 | 2 | 436.066,565 526.956,1 | 12.072 |
| 4 | 436.094,81 526.954,027 | 5 | 436.106,57 526.960,415 | 13.383 |
| 7 | 436.142,574 526.989,918 | 8 | 436.165,82 527.012,891 | 32.682 |
| 10 | 436.173,842 527.023,1 | 11 | 436.185,376 527.037,778 | 18.668 |
| 13 | 436.214,675 527.075,064 | 14 | 436.255,538 527.127,066 | 66.136 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.066,565 526.956,1 | 3 | 436.073,917 526.948,889 | 10.298 |
| 5 | 436.106,57 526.960,415 | 6 | 436.120,229 526.967,835 | 15.544 |
| 8 | 436.165,82 527.012,891 | 9 | 436.167,581 527.015,132 | 2.85 |
| 11 | 436.185,376 527.037,778 | 12 | 436.200,829 527.057,443 | 25.01 |
| 14 | 436.255,538 527.127,066 | 15 | 436.268,844 527.144,0 | 21.536 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.073,917 526.948,889 | 4 | 436.094,81 526.954,027 | 21.515 |
| 6 | 436.120,229 526.967,835 | 7 | 436.142,574 526.989,918 | 31.416 |
| 9 | 436.167,581 527.015,132 | 10 | 436.173,842 527.023,1 | 10.134 |
| 12 | 436.200,829 527.057,443 | 13 | 436.214,675 527.075,064 | 22.41 |
| 15 | 436.268,844 527.144,0 | 16 | 436.272,954 527.149,21 | 6.636 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 436.272,954 527.149,21 | 17 | 436.288,986 527.169,534 | 25.886 |
| 19 | 436.307,073 527.205,236 | 20 | 436.310,984 527.216,662 | 12.077 |
| 22 | 436.318,059 527.235,31 | 23 | 436.321,125 527.243,19 | 8.455 |
| 25 | 436.327,557 527.259,72 | 26 | 436.331,604 527.264,479 | 6.247 |
| 28 | 436.337,779 527.271,742 | 29 | 436.339,806 527.274,125 | 3.128 |
| 31 | 436.347,758 527.283,478 | 32 | 436.349,71 527.285,774 | 3.014 |
| 34 | 436.355,966 527.293,131 | 35 | 436.365,499 527.302,073 | 13.07 |
| 37 | 436.379,136 527.314,863 | 38 | 436.381,046 527.316,654 | 2.618 |
| 40 | 436.386,72 527.321,976 | 41 | 436.390,456 527.325,489 | 5.128 |
| 43 | 436.397,814 527.332,442 | 44 | 436.402,475 527.336,847 | 6.413 |
| 46 | 436.407,847 527.341,923 | 47 | 436.410,633 527.344,556 | 3.833 |
| 49 | 436.424,793 527.357,937 | 50 | 436.426,014 527.359,091 | 1.68 |
| 52 | 436.432,446 527.365,169 | 53 | 436.443,235 527.373,859 | 13.853 |
| 55 | 436.460,212 527.387,532 | 56 | 436.463,647 527.390,299 | 4.411 |
| 58 | 436.480,447 527.399,095 | 59 | 436.486,449 527.402,238 | 6.775 |
| 61 | 436.498,372 527.408,48 | 62 | 436.502,769 527.410,783 | 4.964 |
| 64 | 436.514,357 527.413,743 | 65 | 436.519,084 527.414,928 | 4.873 |
| 67 | 436.528,561 527.417,302 | 68 | 436.533,31 527.418,492 | 4.896 |
| 70 | 436.557,169 527.424,47 | 71 | 436.561,964 527.425,671 | 4.943 |
| 73 | 436.589,45 527.432,558 | 74 | 436.607,547 527.437,092 | 18.656 |
| 76 | 436.631,71 527.439,941 | 77 | 436.650,976 527.441,61 | 19.338 |
| 79 | 436.652,504 527.441,484 | 80 | 436.662,637 527.437,286 | 10.968 |
| 82 | 436.672,882 527.436,362 | 83 | 436.773,095 527.430,983 | 100.357 |
| 85 | 436.806,994 527.418,123 | 86 | 436.812,219 527.415,286 | 5.946 |
| 88 | 436.830,161 527.404,947 | 89 | 436.837,553 527.399,718 | 9.055 |
| 91 | 436.852,434 527.389,003 | 92 | 436.867,88 527.372,423 | 22.66 |
| 94 | 436.887,227 527.345,535 | 95 | 436.895,928 527.333,443 | 14.897 |
| 97 | 436.926,466 527.290,168 | 98 | 436.934,251 527.278,836 | 13.748 |
| 100 | 436.949,921 527.256,026 | 101 | 436.964,594 527.234,666 | 25.914 |
| 103 | 436.991,619 527.195,326 | 104 | 437.016,817 527.158,646 | 44.501 |
| 106 | 437.037,679 527.148,763 | 107 | 437.027,695 527.159,965 | 15.005 |
| 109 | 436.964,29 527.252,862 | 110 | 436.891,277 527.370,78 | 138.692 |
| 112 | 436.848,942 527.410,359 | 113 | 436.823,03 527.425,222 | 29.872 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 436.288,986 527.169,534 | 18 | 436.297,332 527.180,114 | 13.476 |
| 20 | 436.310,984 527.216,662 | 21 | 436.312,304 527.220,518 | 4.076 |
| 23 | 436.321,125 527.243,19 | 24 | 436.325,009 527.253,171 | 10.71 |
| 26 | 436.331,604 527.264,479 | 27 | 436.335,737 527.269,341 | 6.381 |
| 29 | 436.339,806 527.274,125 | 30 | 436.343,812 527.278,837 | 6.185 |
| 32 | 436.349,71 527.285,774 | 33 | 436.355,483 527.292,563 | 8.912 |
| 35 | 436.365,499 527.302,073 | 36 | 436.375,289 527.311,255 | 13.422 |
| 38 | 436.381,046 527.316,654 | 39 | 436.382,946 527.318,437 | 2.606 |
| 41 | 436.390,456 527.325,489 | 42 | 436.392,308 527.327,239 | 2.548 |
| 44 | 436.402,475 527.336,847 | 45 | 436.406,064 527.340,238 | 4.938 |
| 47 | 436.410,633 527.344,556 | 48 | 436.414,904 527.348,592 | 5.876 |
| 50 | 436.426,014 527.359,091 | 51 | 436.429,416 527.362,305 | 4.68 |
| 53 | 436.443,235 527.373,859 | 54 | 436.451,785 527.380,745 | 10.978 |
| 56 | 436.463,647 527.390,299 | 57 | 436.474,419 527.395,939 | 12.159 |
| 59 | 436.486,449 527.402,238 | 60 | 436.492,423 527.405,366 | 6.743 |
| 62 | 436.502,769 527.410,783 | 63 | 436.509,637 527.412,561 | 7.094 |
| 65 | 436.519,084 527.414,928 | 66 | 436.523,819 527.416,114 | 4.881 |
| 68 | 436.533,31 527.418,492 | 69 | 436.545,216 527.421,475 | 12.274 |
| 71 | 436.561,964 527.425,671 | 72 | 436.586,05 527.431,706 | 24.831 |
| 74 | 436.607,547 527.437,092 | 75 | 436.612,155 527.438,246 | 4.75 |
| 77 | 436.650,976 527.441,61 | 78 | 436.651,989 527.441,698 | 1.017 |
| 80 | 436.662,637 527.437,286 | 81 | 436.664,008 527.436,718 | 1.484 |
| 83 | 436.773,095 527.430,983 | 84 | 436.797,811 527.423,109 | 25.94 |
| 86 | 436.812,219 527.415,286 | 87 | 436.826,521 527.407,521 | 16.274 |
| 89 | 436.837,553 527.399,718 | 90 | 436.851,917 527.389,558 | 17.594 |
| 92 | 436.867,88 527.372,423 | 93 | 436.876,183 527.360,883 | 14.217 |
| 95 | 436.895,928 527.333,443 | 96 | 436.913,818 527.308,58 | 30.63 |
| 98 | 436.934,251 527.278,836 | 99 | 436.942,069 527.267,455 | 13.808 |
| 101 | 436.964,594 527.234,666 | 102 | 436.975,203 527.219,223 | 18.736 |
| 104 | 437.016,817 527.158,646 | 105 | 437.026,494 527.144,351 | 17.262 |
| 107 | 437.027,695 527.159,965 | 108 | 436.971,747 527.241,505 | 98.888 |
| 110 | 436.891,277 527.370,78 | 111 | 436.881,172 527.381,126 | 14.462 |
| 113 | 436.823,03 527.425,222 | 114 | 436.794,06 527.441,664 | 33.311 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 436.297,332 527.180,114 | 19 | 436.307,073 527.205,236 | 26.944 |
| 21 | 436.312,304 527.220,518 | 22 | 436.318,059 527.235,31 | 15.872 |
| 24 | 436.325,009 527.253,171 | 25 | 436.327,557 527.259,72 | 7.027 |
| 27 | 436.335,737 527.269,341 | 28 | 436.337,779 527.271,742 | 3.152 |
| 30 | 436.343,812 527.278,837 | 31 | 436.347,758 527.283,478 | 6.092 |
| 33 | 436.355,483 527.292,563 | 34 | 436.355,966 527.293,131 | 0.746 |
| 36 | 436.375,289 527.311,255 | 37 | 436.379,136 527.314,863 | 5.274 |
| 39 | 436.382,946 527.318,437 | 40 | 436.386,72 527.321,976 | 5.174 |
| 42 | 436.392,308 527.327,239 | 43 | 436.397,814 527.332,442 | 7.575 |
| 45 | 436.406,064 527.340,238 | 46 | 436.407,847 527.341,923 | 2.453 |
| 48 | 436.414,904 527.348,592 | 49 | 436.424,793 527.357,937 | 13.606 |
| 51 | 436.429,416 527.362,305 | 52 | 436.432,446 527.365,169 | 4.169 |
| 54 | 436.451,785 527.380,745 | 55 | 436.460,212 527.387,532 | 10.82 |
| 57 | 436.474,419 527.395,939 | 58 | 436.480,447 527.399,095 | 6.804 |
| 60 | 436.492,423 527.405,366 | 61 | 436.498,372 527.408,48 | 6.715 |
| 63 | 436.509,637 527.412,561 | 64 | 436.514,357 527.413,743 | 4.866 |
| 66 | 436.523,819 527.416,114 | 67 | 436.528,561 527.417,302 | 4.889 |
| 69 | 436.545,216 527.421,475 | 70 | 436.557,169 527.424,47 | 12.323 |
| 72 | 436.586,05 527.431,706 | 73 | 436.589,45 527.432,558 | 3.505 |
| 75 | 436.612,155 527.438,246 | 76 | 436.631,71 527.439,941 | 19.628 |
| 78 | 436.651,989 527.441,698 | 79 | 436.652,504 527.441,484 | 0.558 |
| 81 | 436.664,008 527.436,718 | 82 | 436.672,882 527.436,362 | 8.881 |
| 84 | 436.797,811 527.423,109 | 85 | 436.806,994 527.418,123 | 10.449 |
| 87 | 436.826,521 527.407,521 | 88 | 436.830,161 527.404,947 | 4.458 |
| 90 | 436.851,917 527.389,558 | 91 | 436.852,434 527.389,003 | 0.758 |
| 93 | 436.876,183 527.360,883 | 94 | 436.887,227 527.345,535 | 18.908 |
| 96 | 436.913,818 527.308,58 | 97 | 436.926,466 527.290,168 | 22.338 |
| 99 | 436.942,069 527.267,455 | 100 | 436.949,921 527.256,026 | 13.866 |
| 102 | 436.975,203 527.219,223 | 103 | 436.991,619 527.195,326 | 28.992 |
| 105 | 437.026,494 527.144,351 | 106 | 437.037,679 527.148,763 | 12.024 |
| 108 | 436.971,747 527.241,505 | 109 | 436.964,29 527.252,862 | 13.587 |
| 111 | 436.881,172 527.381,126 | 112 | 436.848,942 527.410,359 | 43.513 |
| 114 | 436.794,06 527.441,664 | 115 | 436.763,549 527.446,817 | 30.943 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 436.763,549 527.446,817 | 116 | 436.715,688 527.451,338 | 48.074 |
| 118 | 436.636,07 527.456,468 | 119 | 436.606,065 527.451,987 | 30.337 |
| 121 | 436.541,814 527.437,093 | 122 | 436.516,548 527.430,188 | 26.193 |
| 124 | 436.482,132 527.414,895 | 125 | 436.460,48 527.404,022 | 24.229 |
| 127 | 436.415,353 527.366,595 | 128 | 436.400,674 527.353,582 | 19.616 |
| 130 | 436.365,296 527.320,806 | 131 | 436.344,596 527.301,319 | 28.43 |
| 133 | 436.319,582 527.275,855 | 134 | 436.312,12 527.265,24 | 12.975 |
| 136 | 436.300,276 527.240,65 | 137 | 436.293,464 527.218,403 | 23.266 |
| 139 | 436.220,479 527.117,672 | 140 | 436.200,019 527.091,04 | 33.583 |
| 142 | 436.166,458 527.047,213 | 143 | 436.159,027 527.038,305 | 11.6 |
| 145 | 436.121,598 526.998,433 | 146 | 436.095,922 526.979,378 | 31.974 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 116 | 436.715,688 527.451,338 | 117 | 436.682,688 527.452,667 | 33.027 |
| 119 | 436.606,065 527.451,987 | 120 | 436.571,592 527.443,997 | 35.387 |
| 122 | 436.516,548 527.430,188 | 123 | 436.499,759 527.423,568 | 18.047 |
| 125 | 436.460,48 527.404,022 | 126 | 436.441,733 527.391,928 | 22.31 |
| 128 | 436.400,674 527.353,582 | 129 | 436.388,532 527.342,171 | 16.663 |
| 131 | 436.344,596 527.301,319 | 132 | 436.327,915 527.285,407 | 23.053 |
| 134 | 436.312,12 527.265,24 | 135 | 436.304,899 527.253,262 | 13.986 |
| 137 | 436.293,464 527.218,403 | 138 | 436.277,794 527.182,6 | 39.082 |
| 140 | 436.200,019 527.091,04 | 141 | 436.181,408 527.067,313 | 30.156 |
| 143 | 436.159,027 527.038,305 | 144 | 436.144,392 527.020,453 | 23.084 |
| 146 | 436.095,922 526.979,378 | 1 | 436.070,267 526.967,59 | 28.233 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 117 | 436.682,688 527.452,667 | 118 | 436.636,07 527.456,468 | 46.773 |
| 120 | 436.571,592 527.443,997 | 121 | 436.541,814 527.437,093 | 30.568 |
| 123 | 436.499,759 527.423,568 | 124 | 436.482,132 527.414,895 | 19.645 |
| 126 | 436.441,733 527.391,928 | 127 | 436.415,353 527.366,595 | 36.574 |
| 129 | 436.388,532 527.342,171 | 130 | 436.365,296 527.320,806 | 31.565 |
| 132 | 436.327,915 527.285,407 | 133 | 436.319,582 527.275,855 | 12.676 |
| 135 | 436.304,899 527.253,262 | 136 | 436.300,276 527.240,65 | 13.433 |
| 138 | 436.277,794 527.182,6 | 139 | 436.220,479 527.117,672 | 86.607 |
| 141 | 436.181,408 527.067,313 | 142 | 436.166,458 527.047,213 | 25.05 |
| 144 | 436.144,392 527.020,453 | 145 | 436.121,598 526.998,433 | 31.693 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.308 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

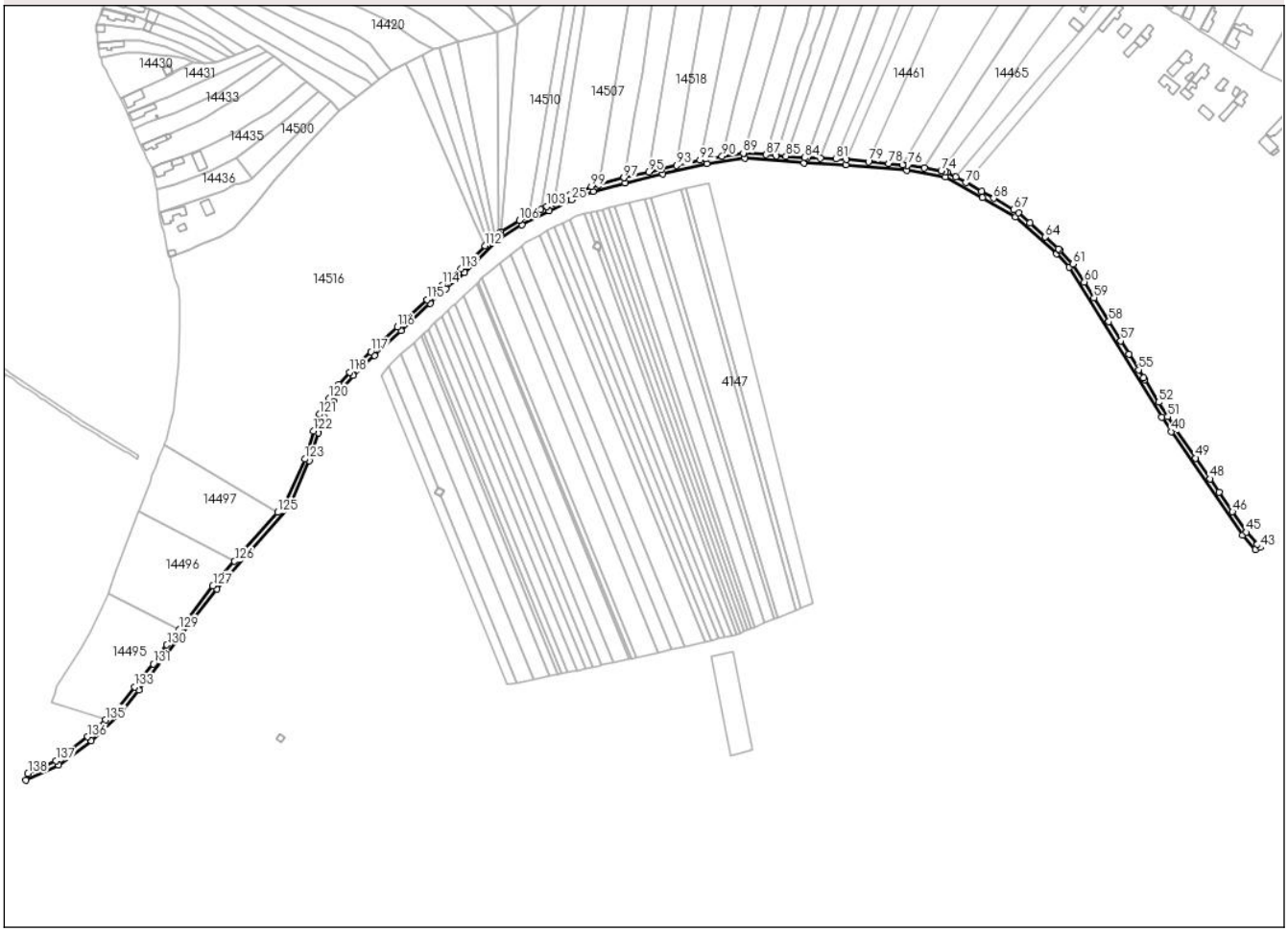
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | NU | 5.308 | - | - | - | DRUM |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.070,267 526.967,59 | 2 | 436.095,922 526.979,378 | 28.233 |
| 4 | 436.144,392 527.020,453 | 5 | 436.159,027 527.038,305 | 23.084 |
| 7 | 436.181,408 527.067,313 | 8 | 436.200,019 527.091,04 | 30.156 |
| 10 | 436.277,794 527.182,6 | 11 | 436.293,464 527.218,403 | 39.082 |
| 13 | 436.304,899 527.253,262 | 14 | 436.312,12 527.265,24 | 13.986 |
| 16 | 436.327,915 527.285,407 | 17 | 436.344,596 527.301,319 | 23.053 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.095,922 526.979,378 | 3 | 436.121,598 526.998,433 | 31.974 |
| 5 | 436.159,027 527.038,305 | 6 | 436.166,458 527.047,213 | 11.6 |
| 8 | 436.200,019 527.091,04 | 9 | 436.220,479 527.117,672 | 33.583 |
| 11 | 436.293,464 527.218,403 | 12 | 436.300,276 527.240,65 | 23.266 |
| 14 | 436.312,12 527.265,24 | 15 | 436.319,582 527.275,855 | 12.975 |
| 17 | 436.344,596 527.301,319 | 18 | 436.365,296 527.320,806 | 28.43 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.121,598 526.998,433 | 4 | 436.144,392 527.020,453 | 31.693 |
| 6 | 436.166,458 527.047,213 | 7 | 436.181,408 527.067,313 | 25.05 |
| 9 | 436.220,479 527.117,672 | 10 | 436.277,794 527.182,6 | 86.607 |
| 12 | 436.300,276 527.240,65 | 13 | 436.304,899 527.253,262 | 13.433 |
| 15 | 436.319,582 527.275,855 | 16 | 436.327,915 527.285,407 | 12.676 |
| 18 | 436.365,296 527.320,806 | 19 | 436.388,532 527.342,171 | 31.565 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 436.388,532 527.342,171 | 20 | 436.400,674 527.353,582 | 16.663 |
| 22 | 436.441,733 527.391,928 | 23 | 436.460,48 527.404,022 | 22.31 |
| 25 | 436.499,759 527.423,568 | 26 | 436.516,548 527.430,188 | 18.047 |
| 28 | 436.571,592 527.443,997 | 29 | 436.606,065 527.451,987 | 35.387 |
| 31 | 436.682,688 527.452,667 | 32 | 436.715,688 527.451,338 | 33.027 |
| 34 | 436.794,06 527.441,664 | 35 | 436.823,03 527.425,222 | 33.311 |
| 37 | 436.881,172 527.381,126 | 38 | 436.891,277 527.370,78 | 14.462 |
| 40 | 436.971,747 527.241,505 | 41 | 437.027,695 527.159,965 | 98.888 |
| 43 | 437.041,634 527.150,324 | 44 | 437.039,393 527.152,775 | 3.322 |
| 46 | 437.019,824 527.178,506 | 47 | 437.009,204 527.193,984 | 18.77 |
| 49 | 436.990,905 527.220,653 | 50 | 436.975,068 527.243,734 | 27.992 |
| 52 | 436.961,751 527.264,561 | 53 | 436.950,742 527.282,341 | 20.913 |
| 55 | 436.945,915 527.290,136 | 56 | 436.938,299 527.302,436 | 14.467 |
| 58 | 436.922,5 527.327,953 | 59 | 436.910,876 527.346,725 | 22.079 |
| 61 | 436.894,446 527.373,26 | 62 | 436.883,95 527.384,008 | 15.023 |
| 64 | 436.872,498 527.394,394 | 65 | 436.860,355 527.405,408 | 16.394 |
| 67 | 436.847,598 527.415,742 | 68 | 436.831,825 527.424,789 | 18.184 |
| 70 | 436.810,028 527.437,201 | 71 | 436.802,117 527.441,691 | 9.096 |
| 73 | 436.794,093 527.445,715 | 74 | 436.790,595 527.446,306 | 3.547 |
| 76 | 436.764,07 527.450,786 | 77 | 436.760,257 527.451,146 | 3.831 |
| 79 | 436.733,357 527.453,687 | 80 | 436.715,811 527.455,336 | 17.623 |
| 82 | 436.695,529 527.456,153 | 83 | 436.684,954 527.456,579 | 10.583 |
| 85 | 436.668,416 527.457,844 | 86 | 436.660,722 527.458,471 | 7.719 |
| 88 | 436.635,935 527.460,492 | 89 | 436.634,911 527.460,339 | 1.035 |
| 91 | 436.605,317 527.455,92 | 92 | 436.600,737 527.454,858 | 4.701 |
| 94 | 436.570,689 527.447,894 | 95 | 436.560,291 527.445,483 | 10.673 |
| 97 | 436.540,835 527.440,972 | 98 | 436.521,002 527.435,552 | 20.56 |
| 100 | 436.498,14 527.427,229 | 101 | 436.487,745 527.422,115 | 11.585 |
| 103 | 436.480,352 527.418,477 | 104 | 436.475,464 527.416,022 | 5.469 |
| 106 | 436.458,492 527.407,5 | 107 | 436.444,035 527.398,173 | 17.205 |
| 109 | 436.439,24 527.395,08 | 110 | 436.436,636 527.392,579 | 3.611 |
| 112 | 436.431,443 527.387,592 | 113 | 436.412,663 527.369,526 | 26.058 |
| 115 | 436.385,808 527.345,1 | 116 | 436.362,579 527.323,73 | 31.564 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 436.400,674 527.353,582 | 21 | 436.415,353 527.366,595 | 19.616 |
| 23 | 436.460,48 527.404,022 | 24 | 436.482,132 527.414,895 | 24.229 |
| 26 | 436.516,548 527.430,188 | 27 | 436.541,814 527.437,093 | 26.193 |
| 29 | 436.606,065 527.451,987 | 30 | 436.636,07 527.456,468 | 30.337 |
| 32 | 436.715,688 527.451,338 | 33 | 436.763,549 527.446,817 | 48.074 |
| 35 | 436.823,03 527.425,222 | 36 | 436.848,942 527.410,359 | 29.872 |
| 38 | 436.891,277 527.370,78 | 39 | 436.964,29 527.252,862 | 138.692 |
| 41 | 437.027,695 527.159,965 | 42 | 437.037,679 527.148,763 | 15.005 |
| 44 | 437.039,393 527.152,775 | 45 | 437.030,85 527.162,437 | 12.897 |
| 47 | 437.009,204 527.193,984 | 48 | 437.002,105 527.204,33 | 12.548 |
| 50 | 436.975,068 527.243,734 | 51 | 436.968,918 527.253,102 | 11.207 |
| 53 | 436.950,742 527.282,341 | 54 | 436.949,782 527.283,891 | 1.823 |
| 56 | 436.938,299 527.302,436 | 57 | 436.931,918 527.312,743 | 12.122 |
| 59 | 436.910,876 527.346,725 | 60 | 436.903,241 527.359,055 | 14.503 |
| 62 | 436.883,95 527.384,008 | 63 | 436.882,824 527.385,029 | 1.52 |
| 65 | 436.860,355 527.405,408 | 66 | 436.851,308 527.413,613 | 12.213 |
| 68 | 436.831,825 527.424,789 | 69 | 436.822,37 527.430,173 | 10.88 |
| 71 | 436.802,117 527.441,691 | 72 | 436.795,421 527.445,491 | 7.699 |
| 74 | 436.790,595 527.446,306 | 75 | 436.777,413 527.448,532 | 13.368 |
| 77 | 436.760,257 527.451,146 | 78 | 436.749,399 527.452,171 | 10.906 |
| 80 | 436.715,811 527.455,336 | 81 | 436.707,743 527.455,661 | 8.074 |
| 83 | 436.684,954 527.456,579 | 84 | 436.682,931 527.456,661 | 2.025 |
| 86 | 436.660,722 527.458,471 | 87 | 436.652,919 527.459,107 | 7.829 |
| 89 | 436.634,911 527.460,339 | 90 | 436.618,156 527.457,837 | 16.941 |
| 92 | 436.600,737 527.454,858 | 93 | 436.582,473 527.450,625 | 18.748 |
| 95 | 436.560,291 527.445,483 | 96 | 436.541,151 527.441,046 | 19.647 |
| 98 | 436.521,002 527.435,552 | 99 | 436.515,283 527.433,989 | 5.928 |
| 101 | 436.487,745 527.422,115 | 102 | 436.486,288 527.421,398 | 1.624 |
| 104 | 436.475,464 527.416,022 | 105 | 436.466,306 527.411,424 | 10.248 |
| 107 | 436.444,035 527.398,173 | 108 | 436.442,355 527.397,09 | 1.999 |
| 110 | 436.436,636 527.392,579 | 111 | 436.434,039 527.390,085 | 3.6 |
| 113 | 436.412,663 527.369,526 | 114 | 436.397,979 527.356,535 | 19.606 |
| 116 | 436.362,579 527.323,73 | 117 | 436.341,852 527.304,216 | 28.468 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 436.415,353 527.366,595 | 22 | 436.441,733 527.391,928 | 36.574 |
| 24 | 436.482,132 527.414,895 | 25 | 436.499,759 527.423,568 | 19.645 |
| 27 | 436.541,814 527.437,093 | 28 | 436.571,592 527.443,997 | 30.568 |
| 30 | 436.636,07 527.456,468 | 31 | 436.682,688 527.452,667 | 46.773 |
| 33 | 436.763,549 527.446,817 | 34 | 436.794,06 527.441,664 | 30.943 |
| 36 | 436.848,942 527.410,359 | 37 | 436.881,172 527.381,126 | 43.513 |
| 39 | 436.964,29 527.252,862 | 40 | 436.971,747 527.241,505 | 13.587 |
| 42 | 437.037,679 527.148,763 | 43 | 437.041,634 527.150,324 | 4.252 |
| 45 | 437.030,85 527.162,437 | 46 | 437.019,824 527.178,506 | 19.488 |
| 48 | 437.002,105 527.204,33 | 49 | 436.990,905 527.220,653 | 19.796 |
| 51 | 436.968,918 527.253,102 | 52 | 436.961,751 527.264,561 | 13.515 |
| 54 | 436.949,782 527.283,891 | 55 | 436.945,915 527.290,136 | 7.345 |
| 57 | 436.931,918 527.312,743 | 58 | 436.922,5 527.327,953 | 17.89 |
| 60 | 436.903,241 527.359,055 | 61 | 436.894,446 527.373,26 | 16.707 |
| 63 | 436.882,824 527.385,029 | 64 | 436.872,498 527.394,394 | 13.94 |
| 66 | 436.851,308 527.413,613 | 67 | 436.847,598 527.415,742 | 4.278 |
| 69 | 436.822,37 527.430,173 | 70 | 436.810,028 527.437,201 | 14.203 |
| 72 | 436.795,421 527.445,491 | 73 | 436.794,093 527.445,715 | 1.347 |
| 75 | 436.777,413 527.448,532 | 76 | 436.764,07 527.450,786 | 13.532 |
| 78 | 436.749,399 527.452,171 | 79 | 436.733,357 527.453,687 | 16.114 |
| 81 | 436.707,743 527.455,661 | 82 | 436.695,529 527.456,153 | 12.224 |
| 84 | 436.682,931 527.456,661 | 85 | 436.668,416 527.457,844 | 14.564 |
| 87 | 436.652,919 527.459,107 | 88 | 436.635,935 527.460,492 | 17.04 |
| 90 | 436.618,156 527.457,837 | 91 | 436.605,317 527.455,92 | 12.982 |
| 93 | 436.582,473 527.450,625 | 94 | 436.570,689 527.447,894 | 12.097 |
| 96 | 436.541,151 527.441,046 | 97 | 436.540,835 527.440,972 | 0.325 |
| 99 | 436.515,283 527.433,989 | 100 | 436.498,14 527.427,229 | 18.428 |
| 102 | 436.486,288 527.421,398 | 103 | 436.480,352 527.418,477 | 6.616 |
| 105 | 436.466,306 527.411,424 | 106 | 436.458,492 527.407,5 | 8.743 |
| 108 | 436.442,355 527.397,09 | 109 | 436.439,24 527.395,08 | 3.707 |
| 111 | 436.434,039 527.390,085 | 112 | 436.431,443 527.387,592 | 3.6 |
| 114 | 436.397,979 527.356,535 | 115 | 436.385,808 527.345,1 | 16.699 |
| 117 | 436.341,852 527.304,216 | 118 | 436.325,021 527.288,175 | 23.25 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 436.325,021<br>527.288,175 | 119 | 436.316,43<br>527.278,327 | 13.069 |
| 121 | 436.301,275<br>527.254,999 | 122 | 436.296,484<br>527.241,924 | 13.925 |
| 124 | 436.274,381<br>527.184,778 | 125 | 436.268,306<br>527.177,896 | 9.18 |
| 127 | 436.217,39<br>527.120,216 | 128 | 436.196,86<br>527.093,493 | 33.699 |
| 130 | 436.181,201<br>527.073,769 | 131 | 436.170,619<br>527.058,854 | 18.288 |
| 133 | 436.155,944<br>527.040,854 | 134 | 436.141,446<br>527.023,169 | 22.869 |
| 136 | 436.119,005<br>527.001,49 | 137 | 436.093,873<br>526.982,838 | 31.297 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 436.316,43<br>527.278,327 | 120 | 436.308,767<br>527.267,426 | 13.325 |
| 122 | 436.296,484<br>527.241,924 | 123 | 436.289,708<br>527.219,796 | 23.143 |
| 125 | 436.268,306<br>527.177,896 | 126 | 436.234,464<br>527.139,559 | 51.137 |
| 128 | 436.196,86<br>527.093,493 | 129 | 436.190,952<br>527.085,962 | 9.572 |
| 131 | 436.170,619<br>527.058,854 | 132 | 436.161,116<br>527.047,404 | 14.88 |
| 134 | 436.141,446<br>527.023,169 | 135 | 436.132,816<br>527.014,833 | 11.998 |
| 137 | 436.093,873<br>526.982,838 | 138 | 436.071,932<br>526.972,757 | 24.146 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 436.308,767<br>527.267,426 | 121 | 436.301,275<br>527.254,999 | 14.51 |
| 123 | 436.289,708<br>527.219,796 | 124 | 436.274,381<br>527.184,778 | 38.225 |
| 126 | 436.234,464<br>527.139,559 | 127 | 436.217,39<br>527.120,216 | 25.8 |
| 129 | 436.190,952<br>527.085,962 | 130 | 436.181,201<br>527.073,769 | 15.612 |
| 132 | 436.161,116<br>527.047,404 | 133 | 436.155,944<br>527.040,854 | 8.345 |
| 135 | 436.132,816<br>527.014,833 | 136 | 436.119,005<br>527.001,49 | 19.204 |
| 138 | 436.071,932<br>526.972,757 | 1 | 436.070,267<br>526.967,59 | 5.428 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.506 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

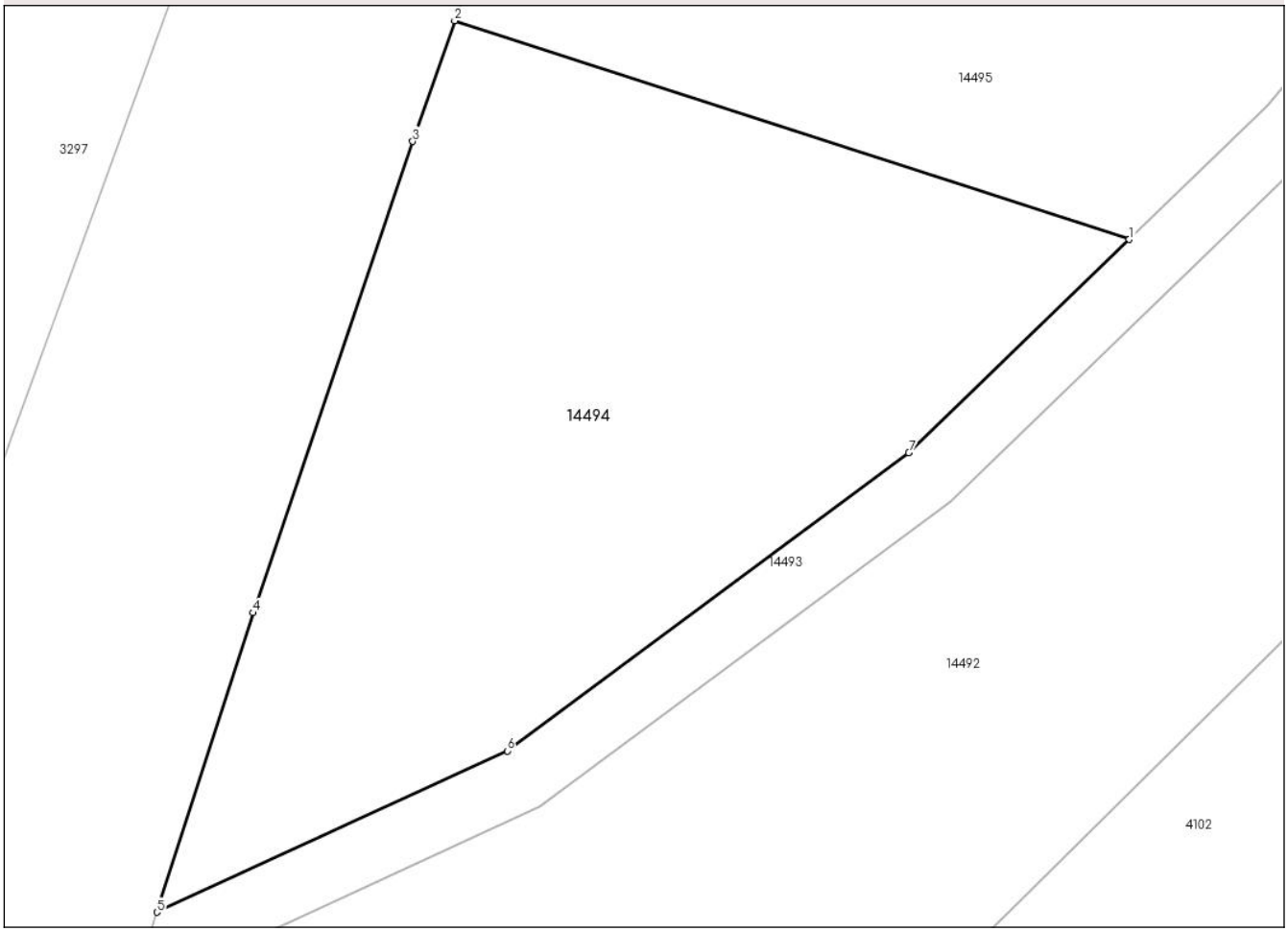
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.506 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.506 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.132,816<br>527.014,833 | 2 | 436.090,582<br>527.028,511 | 44.395 |
| 2 | 436.090,582<br>527.028,511 | 3 | 436.087,954<br>527.020,965 | 7.99 |
| 3 | 436.087,954<br>527.020,965 | 4 | 436.077,964<br>526.991,479 | 31.132 |
| 4 | 436.077,964<br>526.991,479 | 5 | 436.071,932<br>526.972,757 | 19.67 |
| 5 | 436.071,932<br>526.972,757 | 6 | 436.093,873<br>526.982,838 | 24.146 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.093,873<br>526.982,838 | 7 | 436.119,005<br>527.001,49 | 31.297 |
| 7 | 436.119,005<br>527.001,49 | 1 | 436.132,816<br>527.014,833 | 19.204 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba, Sat Cetatea de Balta, Tarla "Pietris", parcela nr. 748/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83043 | 5.000 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37125 / 30/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2557, din 23/12/2024 emis de FOLEA FLAVIA-ANA; | | |
| B3 | Imobilul a fost dobândit de Ignat Emilia și soțul Ignat Șofron în timpul căsătoriei ca bun comun. | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROZA ALIN-DORIN**, și soția<br>2) **GROZA MARIANA-TEODORA**, născ Muntean bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

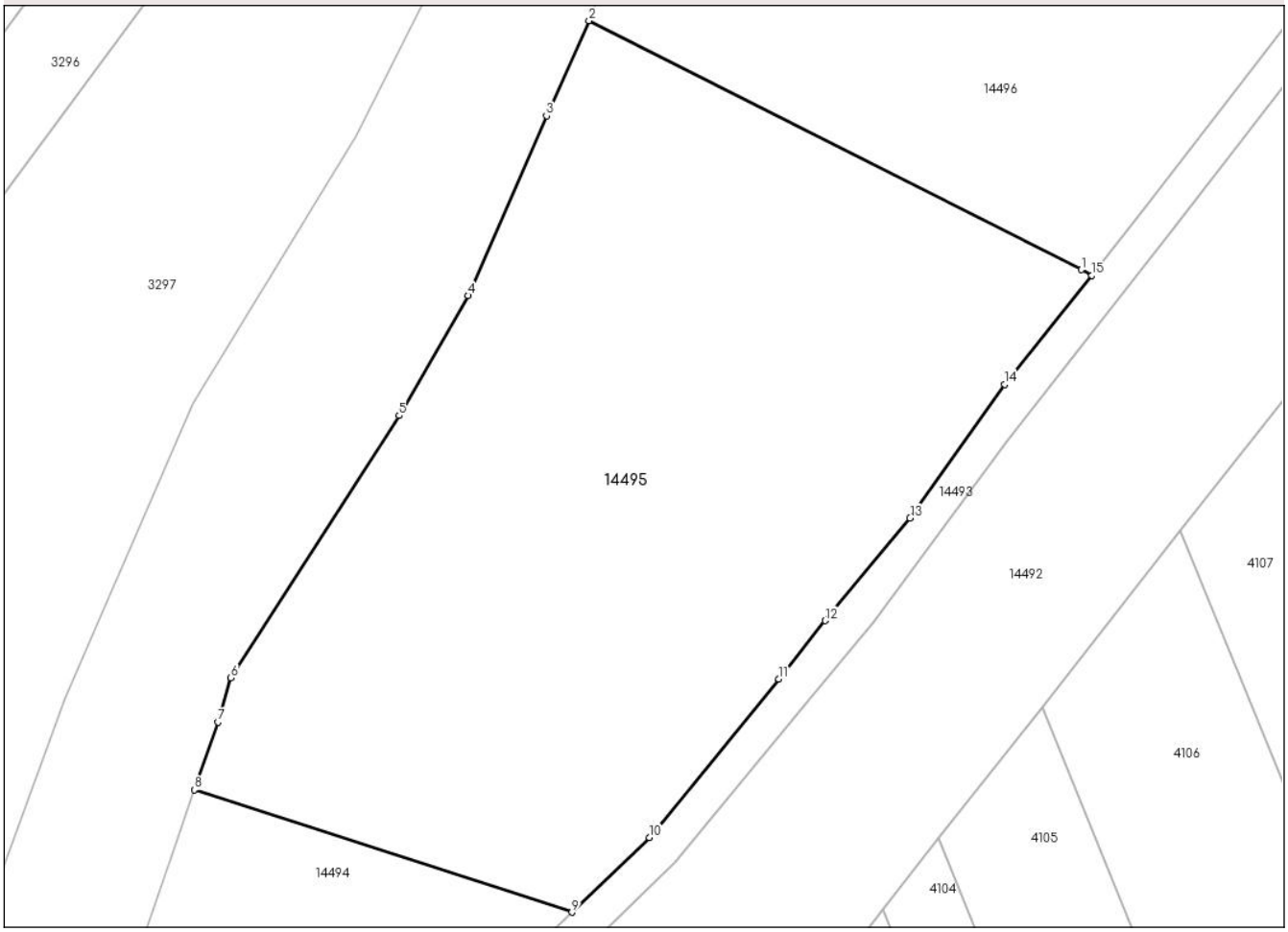
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83043 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | NU | 5.000 | - | 748/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.189,781<br>527.086,592 | 2 | 436.134,714<br>527.114,395 | 61.688 |
| 2 | 436.134,714<br>527.114,395 | 3 | 436.129,969<br>527.103,779 | 11.628 |
| 3 | 436.129,969<br>527.103,779 | 4 | 436.121,186<br>527.083,704 | 21.912 |
| 4 | 436.121,186<br>527.083,704 | 5 | 436.113,485<br>527.070,306 | 15.454 |
| 5 | 436.113,485<br>527.070,306 | 6 | 436.094,682<br>527.040,997 | 34.822 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.094,682<br>527.040,997 | 7 | 436.093,216<br>527.036,078 | 5.133 |
| 7 | 436.093,216<br>527.036,078 | 8 | 436.090,582<br>527.028,511 | 8.012 |
| 8 | 436.090,582<br>527.028,511 | 9 | 436.132,816<br>527.014,833 | 44.395 |
| 9 | 436.132,816<br>527.014,833 | 10 | 436.141,446<br>527.023,169 | 11.998 |
| 10 | 436.141,446<br>527.023,169 | 11 | 436.155,944<br>527.040,854 | 22.869 |
| 11 | 436.155,944<br>527.040,854 | 12 | 436.161,116<br>527.047,404 | 8.345 |
| 12 | 436.161,116<br>527.047,404 | 13 | 436.170,619<br>527.058,854 | 14.88 |
| 13 | 436.170,619<br>527.058,854 | 14 | 436.181,201<br>527.073,769 | 18.288 |
| 14 | 436.181,201<br>527.073,769 | 15 | 436.190,952<br>527.085,962 | 15.612 |
| 15 | 436.190,952<br>527.085,962 | 1 | 436.189,781<br>527.086,592 | 1.33 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1187, din 23/07/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂCARIU NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

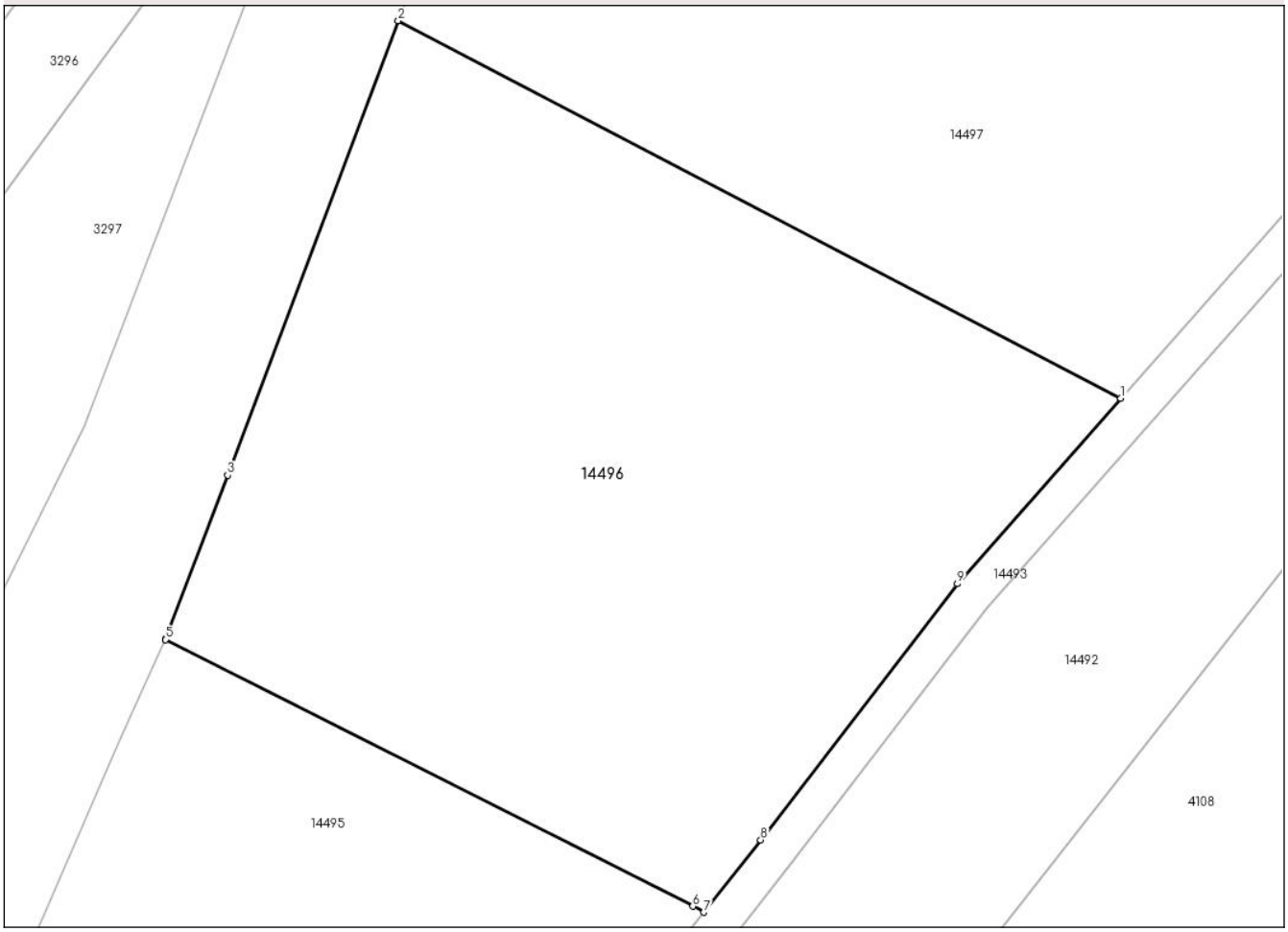
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | 748/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.234,464<br>527.139,559 | 2 | 436.159,036<br>527.178,92 | 85.081 |
| 2 | 436.159,036<br>527.178,92 | 3 | 436.141,226<br>527.131,534 | 50.623 |
| 3 | 436.141,226<br>527.131,534 | 4 | 436.134,731<br>527.114,434 | 18.292 |
| 4 | 436.134,731<br>527.114,434 | 5 | 436.134,714<br>527.114,395 | 0.042 |
| 5 | 436.134,714<br>527.114,395 | 6 | 436.189,781<br>527.086,592 | 61.688 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.189,781<br>527.086,592 | 7 | 436.190,952<br>527.085,962 | 1.33 |
| 7 | 436.190,952<br>527.085,962 | 8 | 436.196,86<br>527.093,493 | 9.572 |
| 8 | 436.196,86<br>527.093,493 | 9 | 436.217,39<br>527.120,216 | 33.699 |
| 9 | 436.217,39<br>527.120,216 | 1 | 436.234,464<br>527.139,559 | 25.8 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 5241/164, din 21/02/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEAC G MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

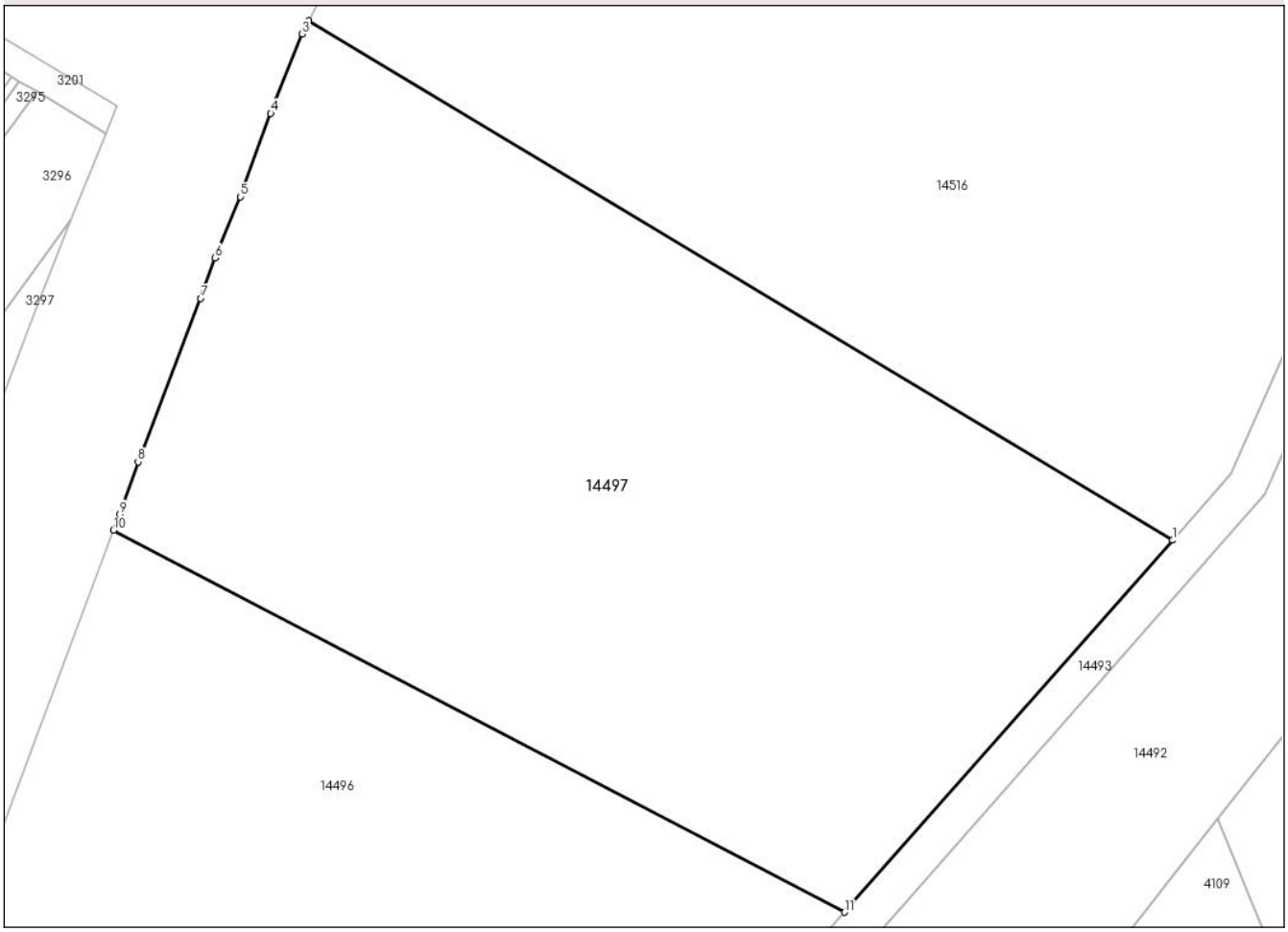
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | 748/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.268,306<br>527.177,896 | 2 | 436.179,141<br>527.231,443 | 104.008 |
| 2 | 436.179,141<br>527.231,443 | 3 | 436.178,479<br>527.230,089 | 1.508 |
| 3 | 436.178,479<br>527.230,089 | 4 | 436.175,26<br>527.221,885 | 8.813 |
| 4 | 436.175,26<br>527.221,885 | 5 | 436.172,113<br>527.213,301 | 9.143 |
| 5 | 436.172,113<br>527.213,301 | 6 | 436.169,522<br>527.206,999 | 6.814 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.169,522<br>527.206,999 | 7 | 436.168,033<br>527.202,829 | 4.428 |
| 7 | 436.168,033<br>527.202,829 | 8 | 436.161,558<br>527.185,959 | 18.07 |
| 8 | 436.161,558<br>527.185,959 | 9 | 436.159,656<br>527.180,571 | 5.714 |
| 9 | 436.159,656<br>527.180,571 | 10 | 436.159,036<br>527.178,92 | 1.763 |
| 10 | 436.159,036<br>527.178,92 | 11 | 436.234,464<br>527.139,559 | 85.081 |
| 11 | 436.234,464<br>527.139,559 | 1 | 436.268,306<br>527.177,896 | 51.137 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 35 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

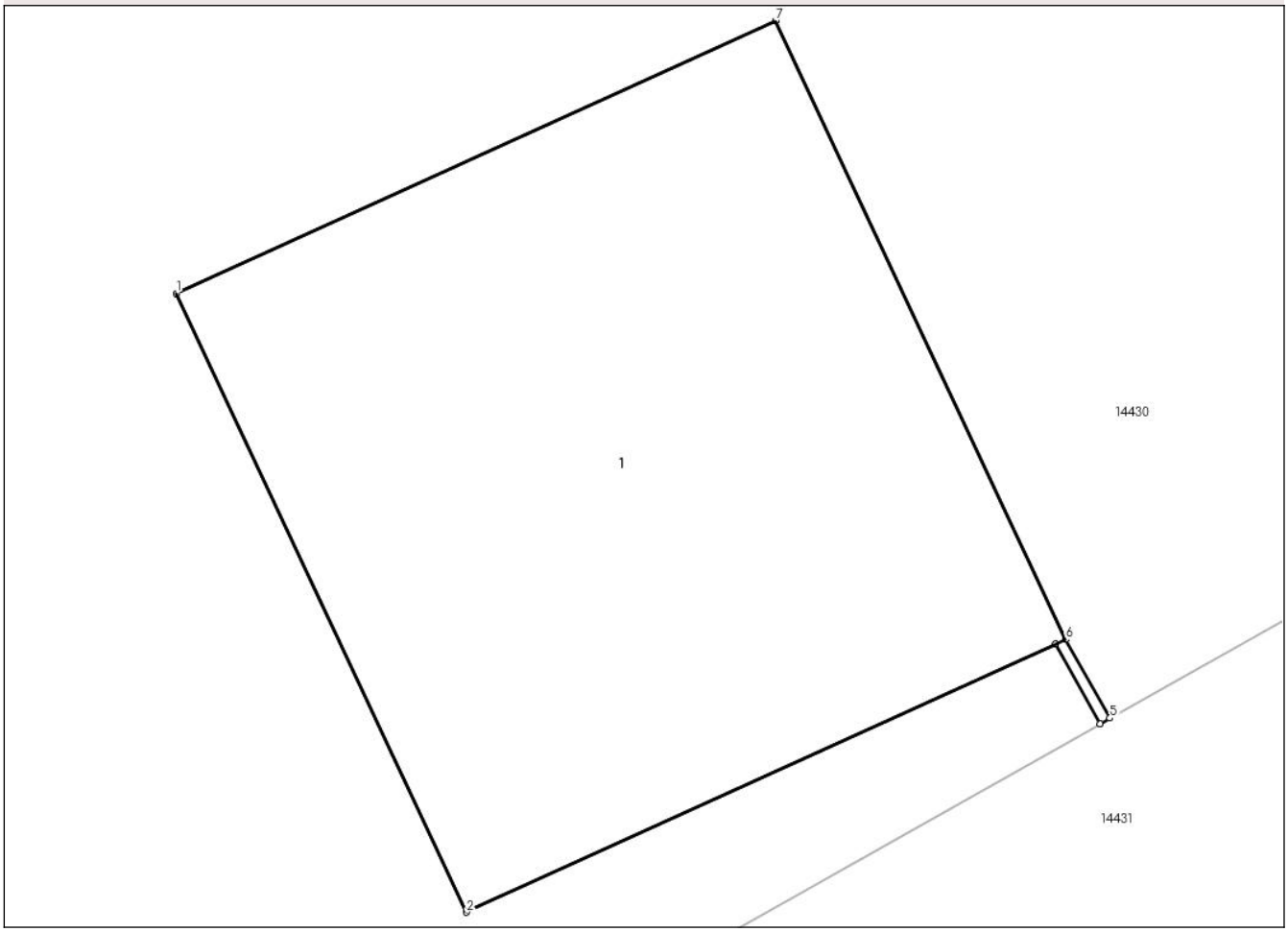
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 35 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 35 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83043-C1 | constructii industriale si edilitare | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; RELEU |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.178,04<br>527.527,089 | 2 | 436.180,601<br>527.521,633 | 6.028 |
| 2 | 436.180,601<br>527.521,633 | 3 | 436.185,802<br>527.523,997 | 5.713 |
| 3 | 436.185,802<br>527.523,997 | 4 | 436.186,197<br>527.523,296 | 0.805 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 436.186,197<br>527.523,296 | 5 | 436.186,284<br>527.523,345 | 0.1 |
| 5 | 436.186,284<br>527.523,345 | 6 | 436.185,893<br>527.524,039 | 0.797 |
| 6 | 436.185,893<br>527.524,039 | 7 | 436.183,332<br>527.529,495 | 6.028 |
| 7 | 436.183,332<br>527.529,495 | 1 | 436.178,04<br>527.527,089 | 5.813 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83043-C1 | Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Stalp metalic |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de Ministerul Economiei si Comertului; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999 | |
| B2 | in administrarea | A1.1 |
| | 1) **CNTEE TRANSELECTRICA SA BUCURESTI**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

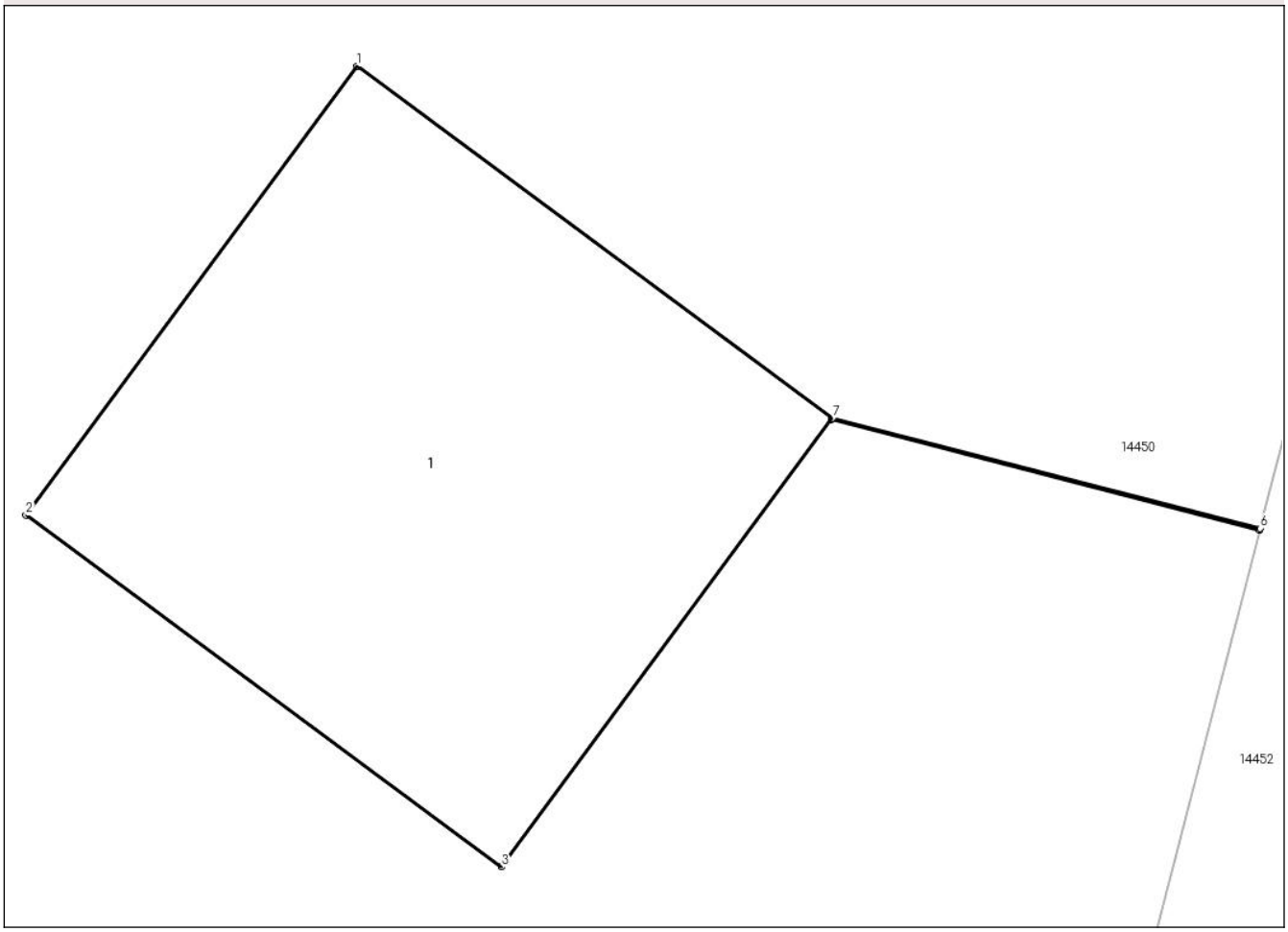
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83043-C1 | constructii industriale si edilitare | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Stalp metalic |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.644,075<br>527.579,68 | 2 | 436.642,384<br>527.577,392 | 2.845 |
| 2 | 436.642,384<br>527.577,392 | 3 | 436.644,81<br>527.575,598 | 3.017 |
| 3 | 436.644,81<br>527.575,598 | 4 | 436.646,495<br>527.577,877 | 2.833 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 436.646,495<br>527.577,877 | 5 | 436.648,681<br>527.577,315 | 2.257 |
| 5 | 436.648,681<br>527.577,315 | 6 | 436.648,683<br>527.577,324 | 0.01 |
| 6 | 436.648,683<br>527.577,324 | 7 | 436.646,501<br>527.577,886 | 2.253 |
| 7 | 436.646,501<br>527.577,886 | 1 | 436.644,075<br>527.579,68 | 3.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:1533 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70682 | 1.324 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1344 / 20/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 26/2004, din 20/10/2004 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **MIHAI MARIA**, născ Ţetcu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1533 Cetatea de Baltă)* | |
| Act Normativ nr. 26/2004, din 20/10/2004 emis de NP Terzi Constantin; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **CIOBANU ANA**, născ Ţetcu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1533 Cetatea de Baltă)* | |
| **2245 / 24/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. 26, din 22/04/2013 emis de Bartoc Horia Ioan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1 |
| | 1) **MIHAI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

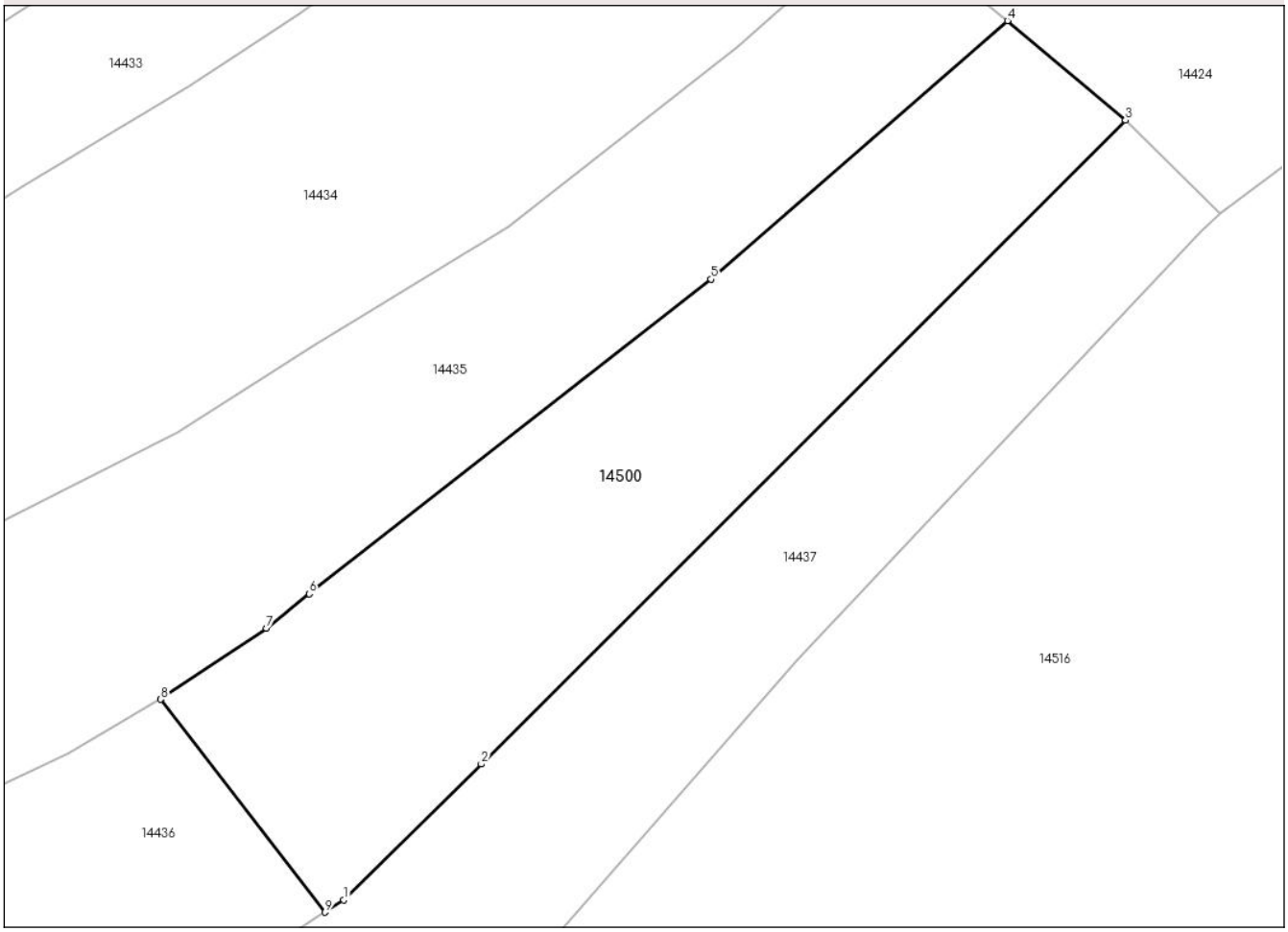
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70682 | 1.324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 1.324 | - | - | 412/4, 412/5 | Grădină |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.249,59<br>527.441,359 | 2 | 436.260,16<br>527.451,807 | 14.863 |
| 2 | 436.260,16<br>527.451,807 | 3 | 436.309,706<br>527.501,262 | 70.004 |
| 3 | 436.309,706<br>527.501,262 | 4 | 436.300,624<br>527.508,906 | 11.871 |
| 4 | 436.300,624<br>527.508,906 | 5 | 436.277,825<br>527.489,054 | 30.23 |
| 5 | 436.277,825<br>527.489,054 | 6 | 436.246,934<br>527.464,876 | 39.227 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.246,934<br>527.464,876 | 7 | 436.243,639<br>527.462,229 | 4.227 |
| 7 | 436.243,639<br>527.462,229 | 8 | 436.235,503<br>527.456,778 | 9.793 |
| 8 | 436.235,503<br>527.456,778 | 9 | 436.248,15<br>527.440,419 | 20.678 |
| 9 | 436.248,15<br>527.440,419 | 1 | 436.249,59<br>527.441,359 | 1.719 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.275 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14104/1563, din 07/07/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂPÎLNEAN N LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

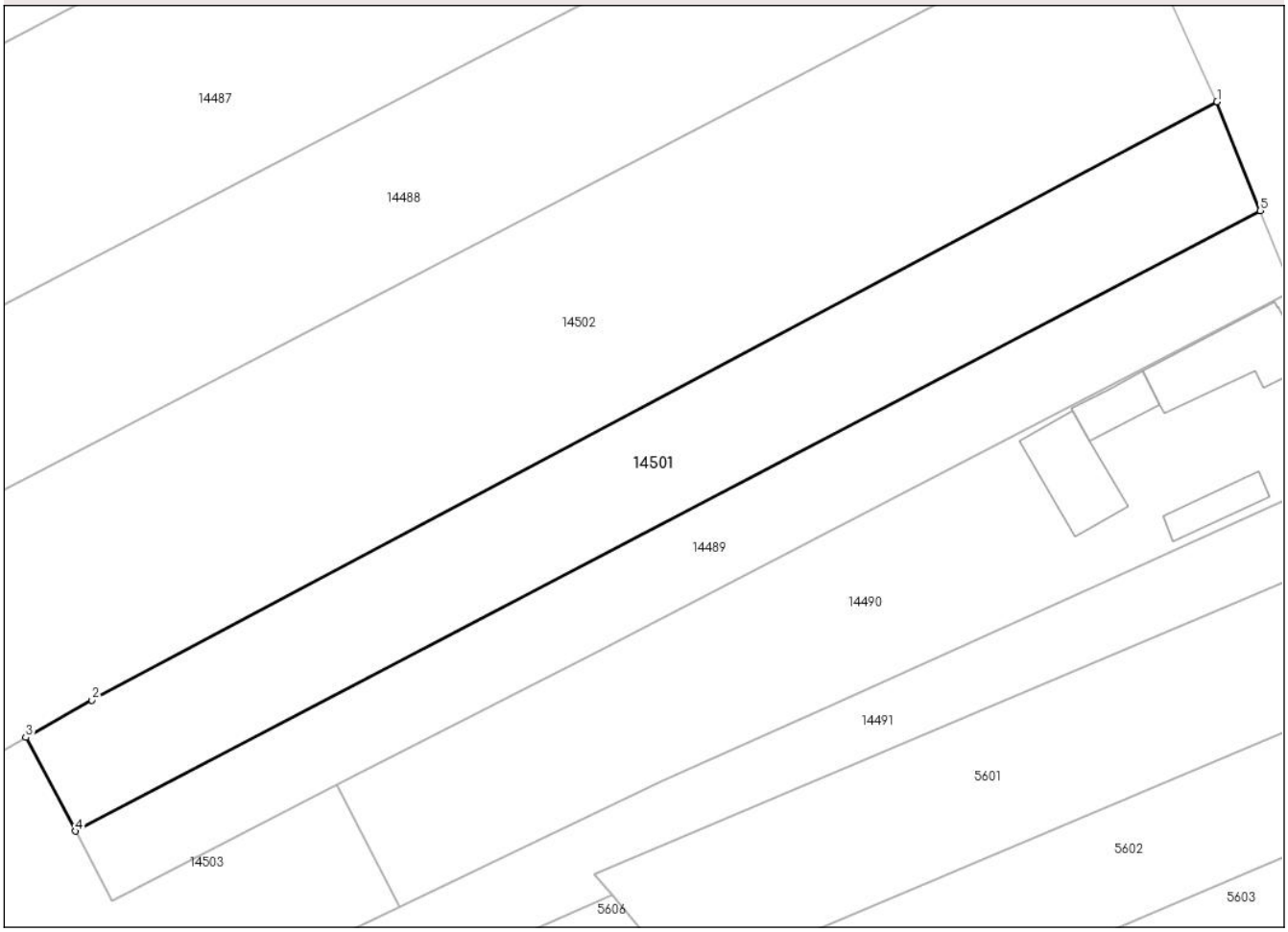
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.275 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.275 | - | 319/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.234,408<br>527.295,223 | 2 | 437.096,193<br>527.221,796 | 156.508 |
| 2 | 437.096,193<br>527.221,796 | 3 | 437.088,108<br>527.217,213 | 9.293 |
| 3 | 437.088,108<br>527.217,213 | 4 | 437.094,221<br>527.205,707 | 13.029 |
| 4 | 437.094,221<br>527.205,707 | 5 | 437.239,716<br>527.281,848 | 164.214 |
| 5 | 437.239,716<br>527.281,848 | 1 | 437.234,408<br>527.295,223 | 14.389 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.929 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

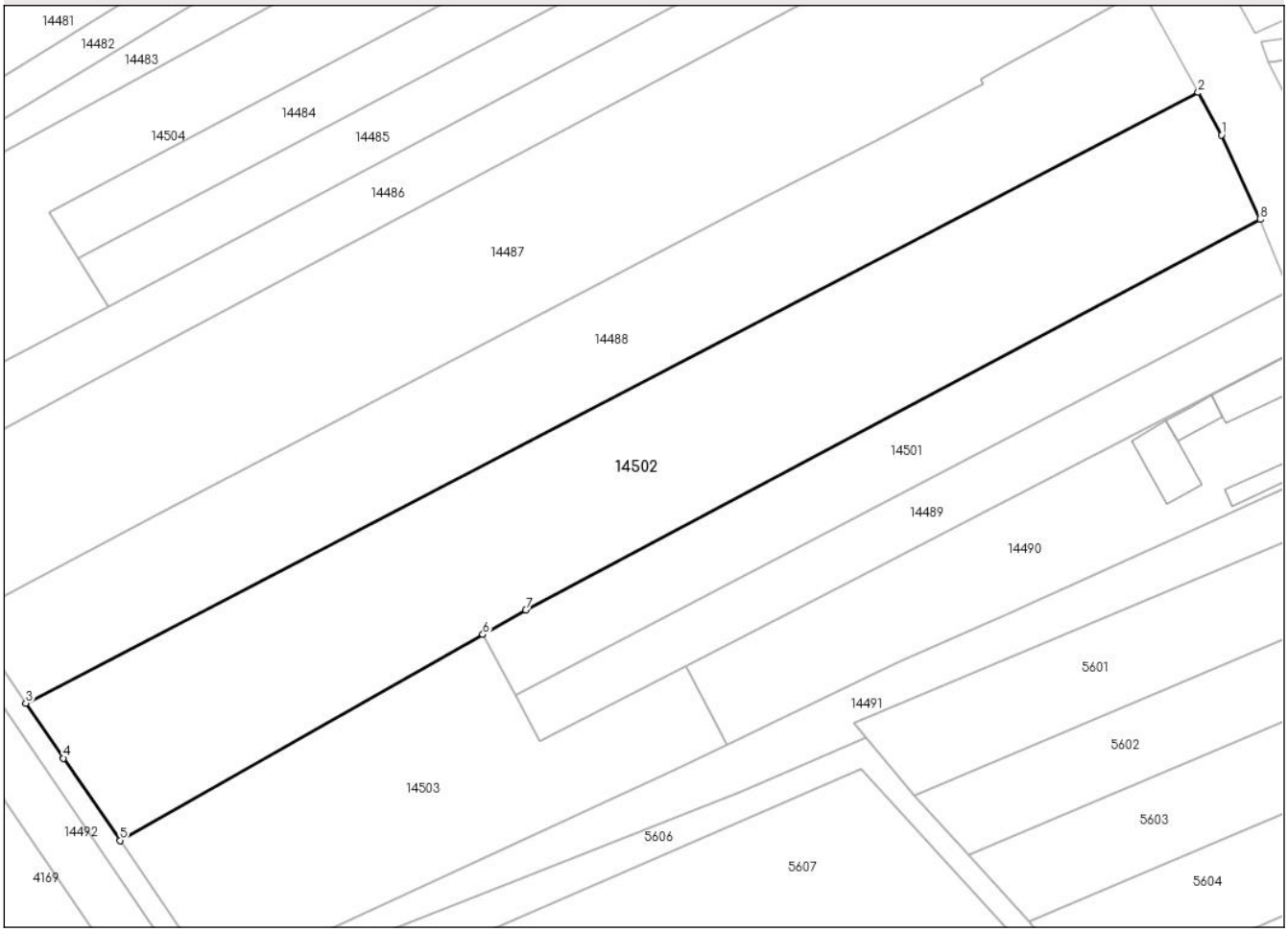
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.929 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.929 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.227,113<br>527.311,122 | 2 | 437.222,718<br>527.319,114 | 9.121 |
| 2 | 437.222,718<br>527.319,114 | 3 | 437.002,105<br>527.204,33 | 248.687 |
| 3 | 437.002,105<br>527.204,33 | 4 | 437.009,204<br>527.193,984 | 12.548 |
| 4 | 437.009,204<br>527.193,984 | 5 | 437.019,824<br>527.178,506 | 18.77 |
| 5 | 437.019,824<br>527.178,506 | 6 | 437.088,108<br>527.217,213 | 78.492 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 437.088,108<br>527.217,213 | 7 | 437.096,193<br>527.221,796 | 9.293 |
| 7 | 437.096,193<br>527.221,796 | 8 | 437.234,408<br>527.295,223 | 156.508 |
| 8 | 437.234,408<br>527.295,223 | 1 | 437.227,113<br>527.311,122 | 17.493 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.178 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

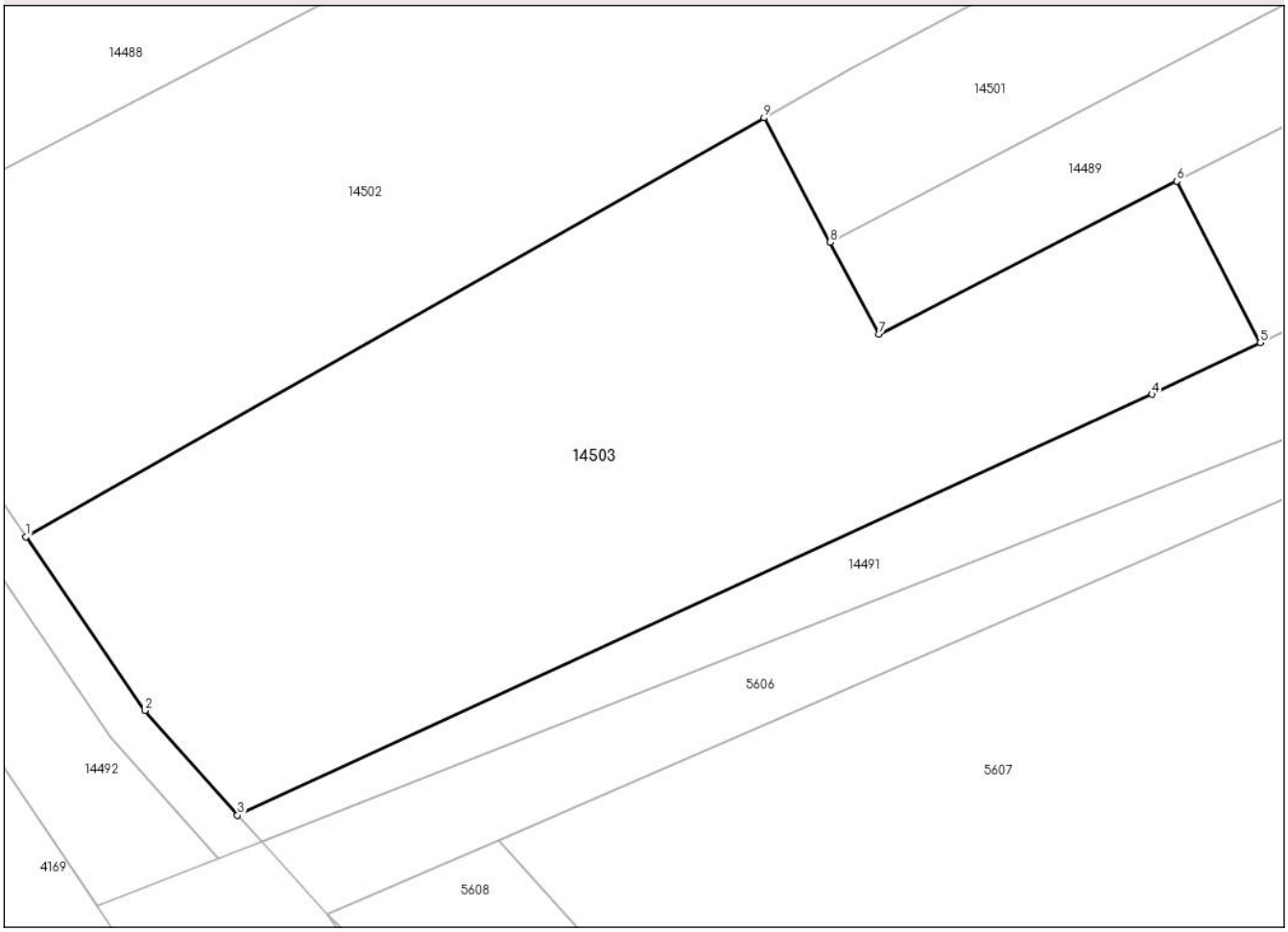
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.178 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 3.178 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.019,824<br>527.178,506 | 2 | 437.030,85<br>527.162,437 | 19.488 |
| 2 | 437.030,85<br>527.162,437 | 3 | 437.039,393<br>527.152,775 | 12.897 |
| 3 | 437.039,393<br>527.152,775 | 4 | 437.124,027<br>527.191,649 | 93.135 |
| 4 | 437.124,027<br>527.191,649 | 5 | 437.134,018<br>527.196,434 | 11.077 |
| 5 | 437.134,018<br>527.196,434 | 6 | 437.126,281<br>527.211,361 | 16.813 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 437.126,281<br>527.211,361 | 7 | 437.098,723<br>527.197,233 | 30.969 |
| 7 | 437.098,723<br>527.197,233 | 8 | 437.094,221<br>527.205,707 | 9.595 |
| 8 | 437.094,221<br>527.205,707 | 9 | 437.088,108<br>527.217,213 | 13.029 |
| 9 | 437.088,108<br>527.217,213 | 1 | 437.019,824<br>527.178,506 | 78.492 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.972 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

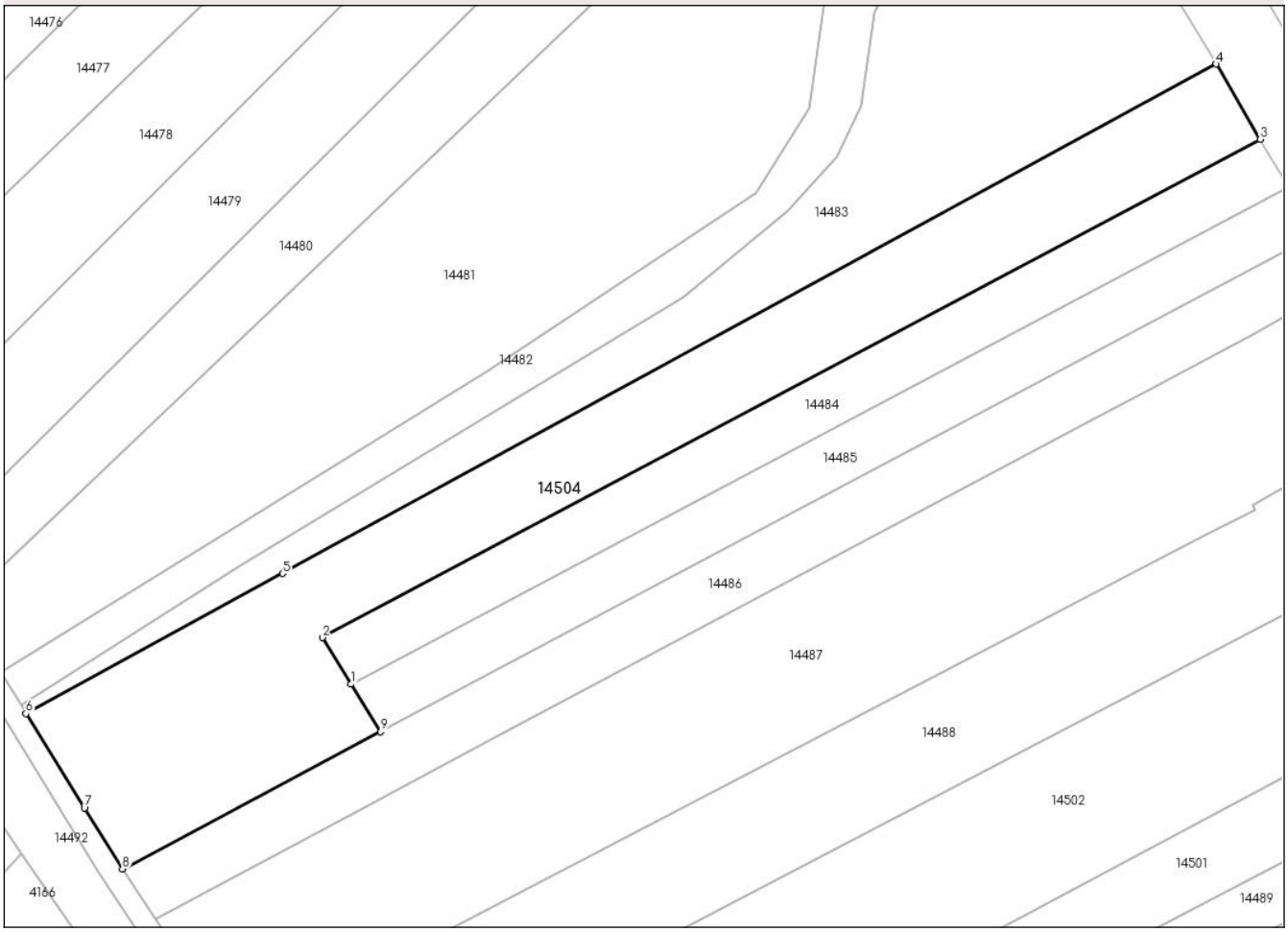
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.972 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.972 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 437.012,024<br>527.287,874 | 2 | 437.006,585<br>527.296,658 | 10.331 |
| 2 | 437.006,585<br>527.296,658 | 3 | 437.183,278<br>527.390,416 | 200.028 |
| 3 | 437.183,278<br>527.390,416 | 4 | 437.174,954<br>527.404,596 | 16.443 |
| 4 | 437.174,954<br>527.404,596 | 5 | 436.999,117<br>527.308,719 | 200.278 |
| 5 | 436.999,117<br>527.308,719 | 6 | 436.950,742<br>527.282,341 | 55.099 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.950,742<br>527.282,341 | 7 | 436.961,751<br>527.264,561 | 20.913 |
| 7 | 436.961,751<br>527.264,561 | 8 | 436.968,918<br>527.253,102 | 13.515 |
| 8 | 436.968,918<br>527.253,102 | 9 | 437.017,569<br>527.278,918 | 55.077 |
| 9 | 437.017,569<br>527.278,918 | 1 | 437.012,024<br>527.287,874 | 10.533 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.229 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

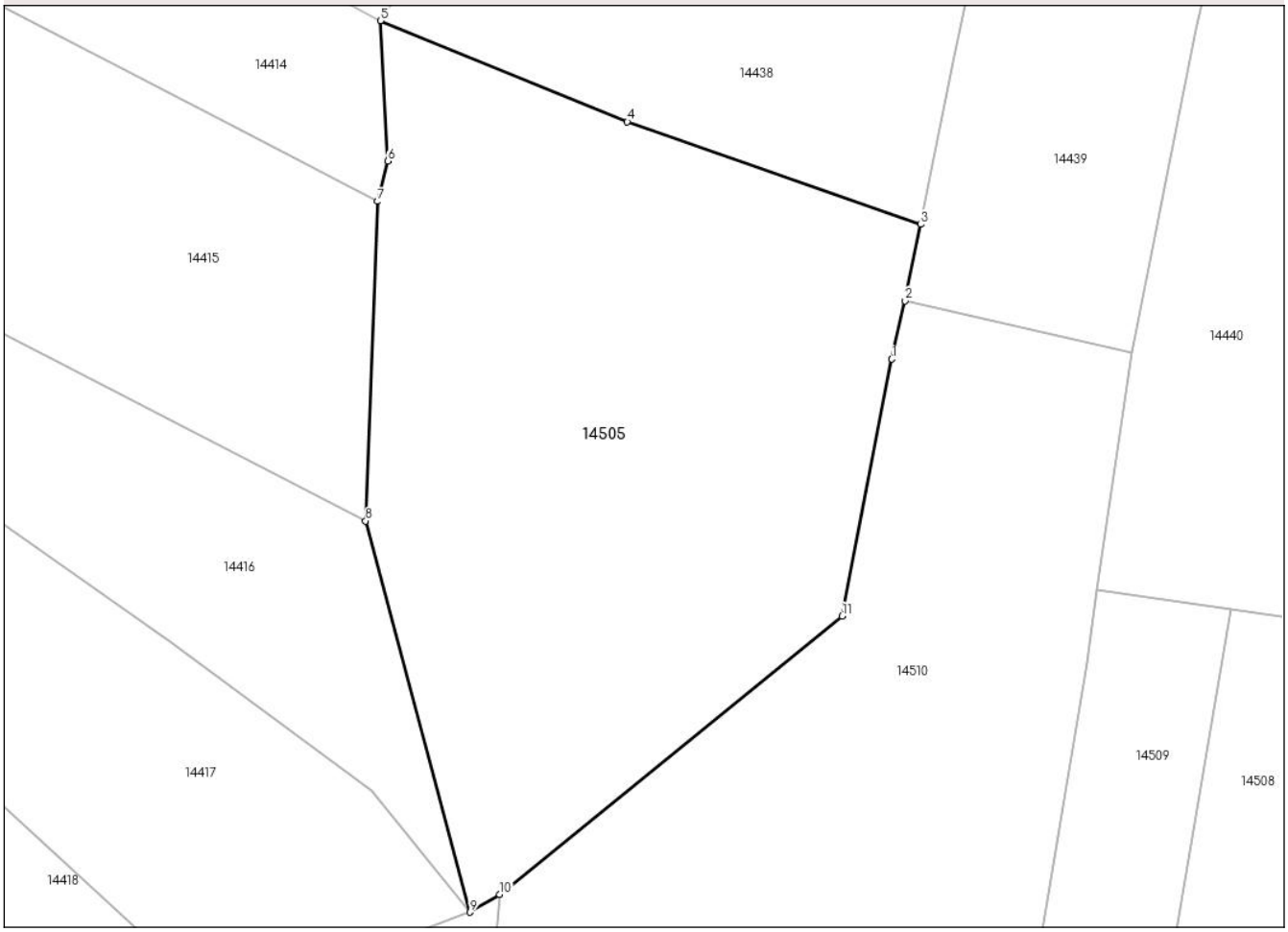
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.229 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | neproductiv | NU | 1.229 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.481,964<br>527.595,542 | 2 | 436.482,782<br>527.599,157 | 3.706 |
| 2 | 436.482,782<br>527.599,157 | 3 | 436.483,749<br>527.603,897 | 4.838 |
| 3 | 436.483,749<br>527.603,897 | 4 | 436.465,545<br>527.610,261 | 19.285 |
| 4 | 436.465,545<br>527.610,261 | 5 | 436.450,214<br>527.616,532 | 16.564 |
| 5 | 436.450,214<br>527.616,532 | 6 | 436.450,656<br>527.607,82 | 8.723 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.450,656<br>527.607,82 | 7 | 436.450,028<br>527.605,325 | 2.573 |
| 7 | 436.450,028<br>527.605,325 | 8 | 436.449,292<br>527.585,498 | 19.84 |
| 8 | 436.449,292<br>527.585,498 | 9 | 436.455,79<br>527.561,236 | 25.118 |
| 9 | 436.455,79<br>527.561,236 | 10 | 436.457,602<br>527.562,327 | 2.115 |
| 10 | 436.457,602<br>527.562,327 | 11 | 436.478,882<br>527.579,6 | 27.408 |
| 11 | 436.478,882<br>527.579,6 | 1 | 436.481,964<br>527.595,542 | 16.238 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. CF vechi:3496 Cetatea de Baltă

**Adresa:** Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83062 | 3.324 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32021 / 15/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1708, din 12/11/2024 emis de Koble Adriana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOLDOVAN VASILE**, și soția<br>2) **MOLDOVAN MARIA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83062 | 3.324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.324 | - | - | 352/1/2, 353/2/1/2, 1661/1 | Curte |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.552,486<br>527.627,654 | 2 | 436.548,269<br>527.599,375 | 28.592 |
| 2 | 436.548,269<br>527.599,375 | 3 | 436.547,678<br>527.595,04 | 4.375 |
| 3 | 436.547,678<br>527.595,04 | 4 | 436.544,356<br>527.575,07 | 20.244 |
| 4 | 436.544,356<br>527.575,07 | 5 | 436.521,002<br>527.435,552 | 141.459 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 436.521,002<br>527.435,552 | 6 | 436.540,835<br>527.440,972 | 20.56 |
| 6 | 436.540,835<br>527.440,972 | 7 | 436.541,151<br>527.441,046 | 0.325 |
| 7 | 436.541,151<br>527.441,046 | 8 | 436.548,9<br>527.488,13 | 47.717 |
| 8 | 436.548,9<br>527.488,13 | 9 | 436.555,185<br>527.523,241 | 35.67 |
| 9 | 436.555,185<br>527.523,241 | 10 | 436.565,429<br>527.592,363 | 69.876 |
| 10 | 436.565,429<br>527.592,363 | 11 | 436.559,119<br>527.593,526 | 6.416 |
| 11 | 436.559,119<br>527.593,526 | 12 | 436.560,744<br>527.604,405 | 11.0 |
| 12 | 436.560,744<br>527.604,405 | 13 | 436.562,386<br>527.625,869 | 21.527 |
| 13 | 436.562,386<br>527.625,869 | 1 | 436.552,486<br>527.627,654 | 10.059 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.600 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 204, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CSIKI Ș IRMA** DEFUNCT:Da<br>2) **CSIKI Ș GABOR**<br>3) **CSIKI Ș STEFAN**<br>4) **RADU-BORĂNESCU Ș IRMA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

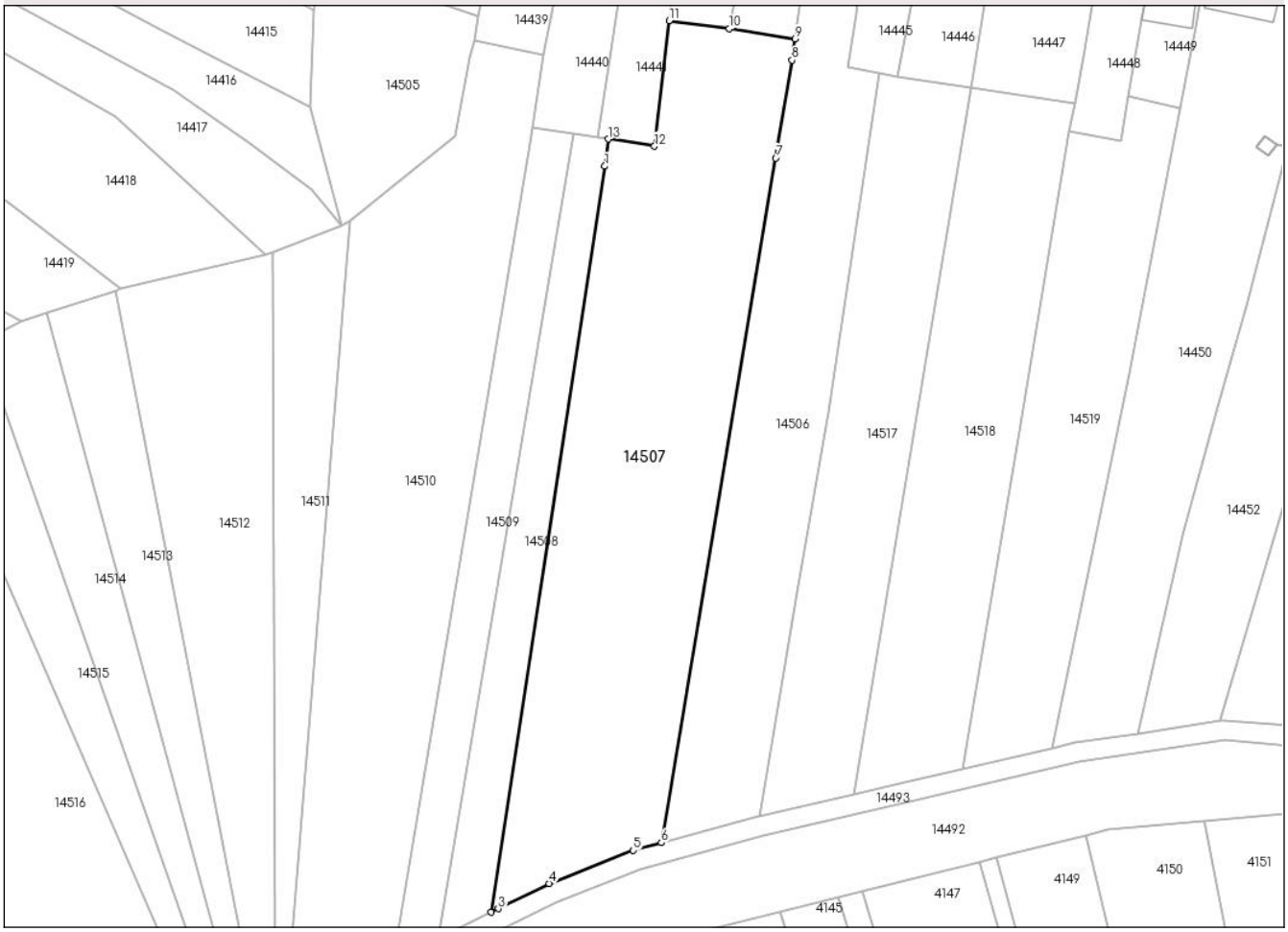
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.600 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.509,446<br>527.573,418 | 2 | 436.486,288<br>527.421,398 | 153.774 |
| 2 | 436.486,288<br>527.421,398 | 3 | 436.487,745<br>527.422,115 | 1.624 |
| 3 | 436.487,745<br>527.422,115 | 4 | 436.498,14<br>527.427,229 | 11.585 |
| 4 | 436.498,14<br>527.427,229 | 5 | 436.515,283<br>527.433,989 | 18.428 |
| 5 | 436.515,283<br>527.433,989 | 6 | 436.521,002<br>527.435,552 | 5.928 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.521,002<br>527.435,552 | 7 | 436.544,356<br>527.575,07 | 141.459 |
| 7 | 436.544,356<br>527.575,07 | 8 | 436.547,678<br>527.595,04 | 20.244 |
| 8 | 436.547,678<br>527.595,04 | 9 | 436.548,269<br>527.599,375 | 4.375 |
| 9 | 436.548,269<br>527.599,375 | 10 | 436.534,893<br>527.601,475 | 13.54 |
| 10 | 436.534,893<br>527.601,475 | 11 | 436.522,588<br>527.603,079 | 12.409 |
| 11 | 436.522,588<br>527.603,079 | 12 | 436.519,586<br>527.577,474 | 25.78 |
| 12 | 436.519,586<br>527.577,474 | 13 | 436.510,202<br>527.578,96 | 9.501 |
| 13 | 436.510,202<br>527.578,96 | 1 | 436.509,446<br>527.573,418 | 5.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 01/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 14104/1497, din 25/11/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SĂLCUDEAN I VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

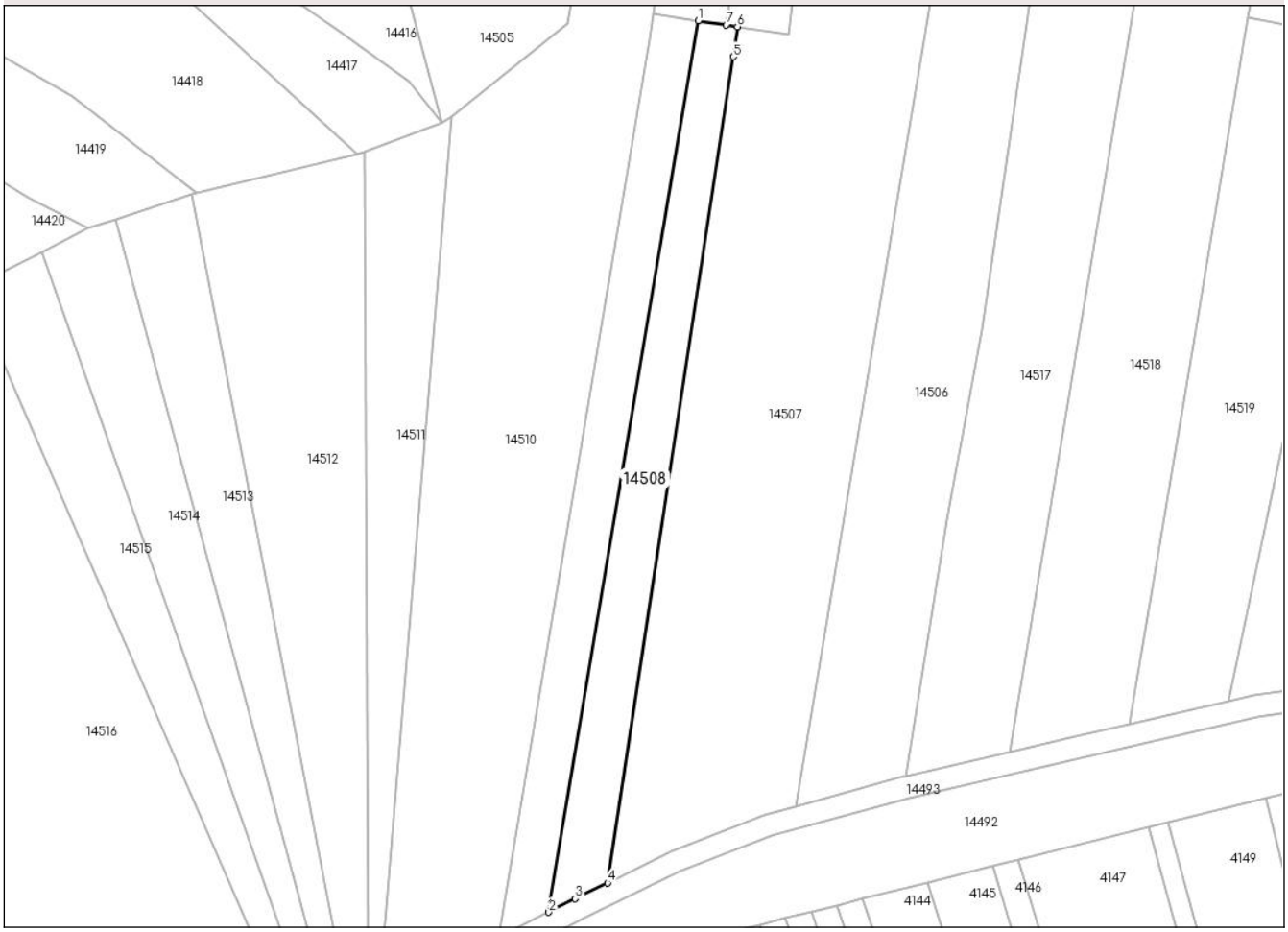
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | 748/17 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.503,006<br>527.580,042 | 2 | 436.475,464<br>527.416,022 | 166.316 |
| 2 | 436.475,464<br>527.416,022 | 3 | 436.480,352<br>527.418,477 | 5.469 |
| 3 | 436.480,352<br>527.418,477 | 4 | 436.486,288<br>527.421,398 | 6.616 |
| 4 | 436.486,288<br>527.421,398 | 5 | 436.509,446<br>527.573,418 | 153.774 |
| 5 | 436.509,446<br>527.573,418 | 6 | 436.510,202<br>527.578,96 | 5.593 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.510,202<br>527.578,96 | 7 | 436.508,135<br>527.579,287 | 2.093 |
| 7 | 436.508,135<br>527.579,287 | 1 | 436.503,006<br>527.580,042 | 5.184 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1293, din 17/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CUCUI V MIHAILA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

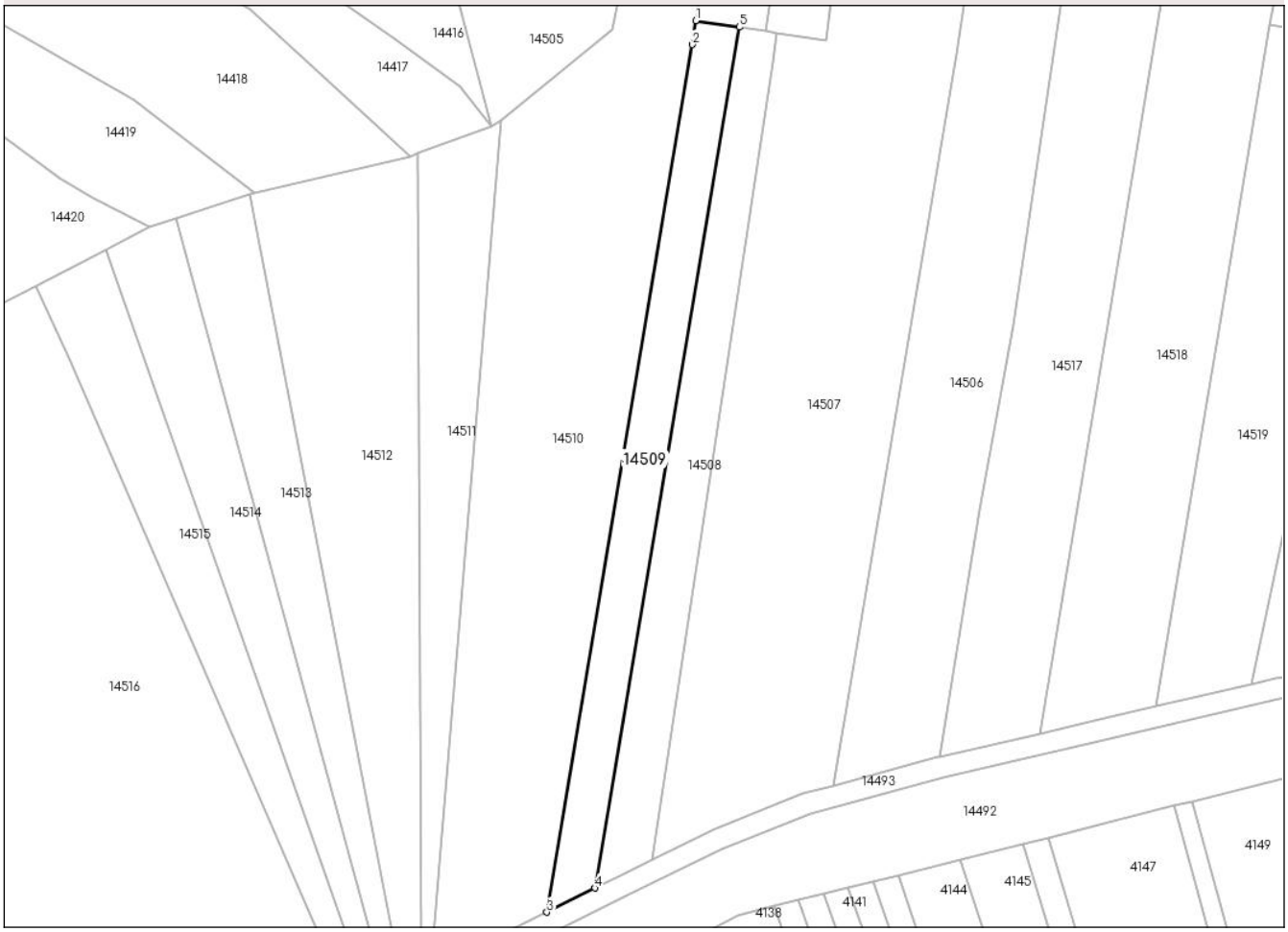
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | 748/16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.494,717<br>527.581,262 | 2 | 436.494,06<br>527.576,706 | 4.603 |
| 2 | 436.494,06<br>527.576,706 | 3 | 436.466,306<br>527.411,424 | 167.596 |
| 3 | 436.466,306<br>527.411,424 | 4 | 436.475,464<br>527.416,022 | 10.248 |
| 4 | 436.475,464<br>527.416,022 | 5 | 436.503,006<br>527.580,042 | 166.316 |
| 5 | 436.503,006<br>527.580,042 | 1 | 436.494,717<br>527.581,262 | 8.378 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

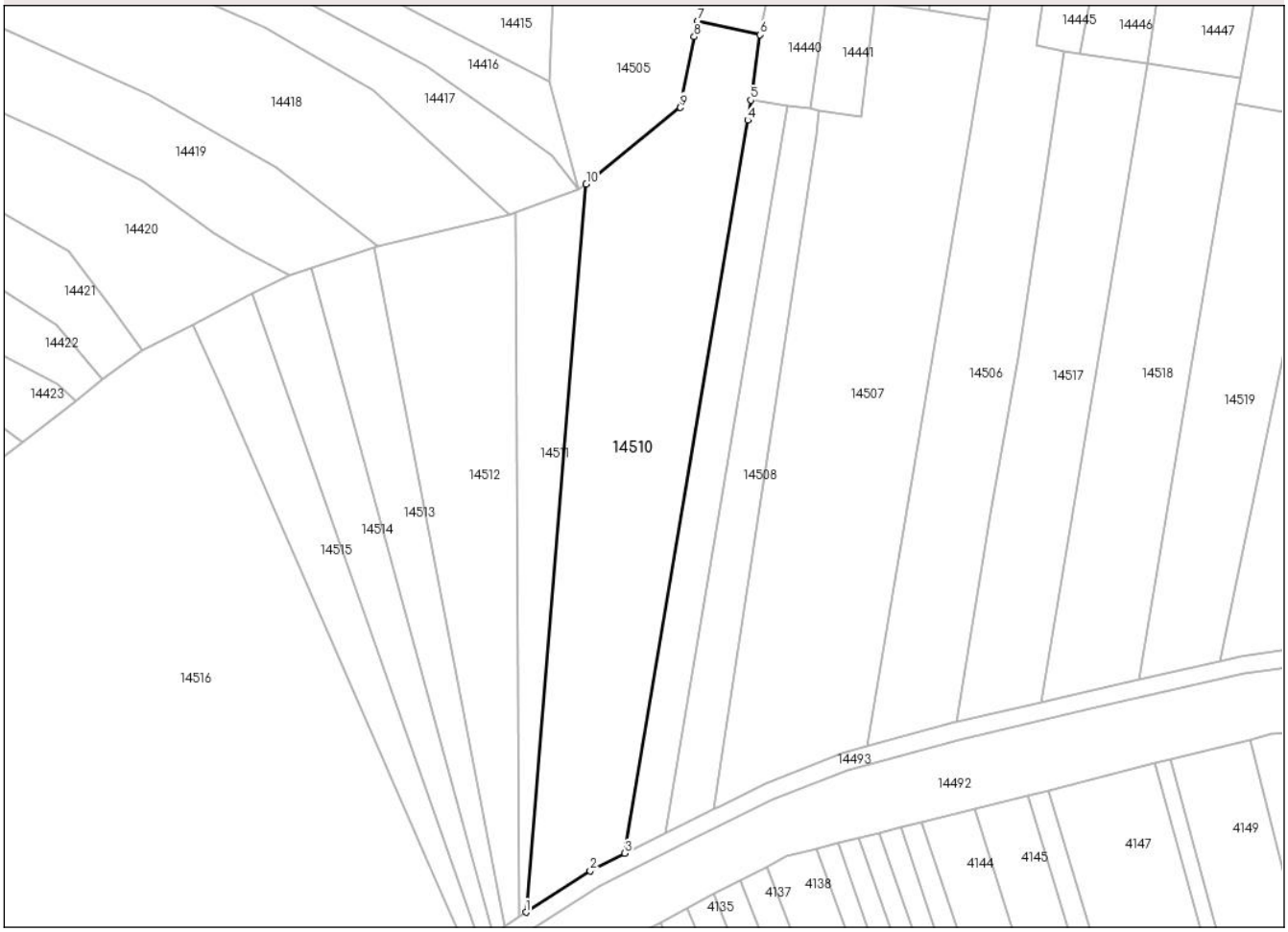
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | 748/15 | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.444,035<br>527.398,173 | 2 | 436.458,492<br>527.407,5 | 17.205 |
| 2 | 436.458,492<br>527.407,5 | 3 | 436.466,306<br>527.411,424 | 8.743 |
| 3 | 436.466,306<br>527.411,424 | 4 | 436.494,06<br>527.576,706 | 167.596 |
| 4 | 436.494,06<br>527.576,706 | 5 | 436.494,717<br>527.581,262 | 4.603 |
| 5 | 436.494,717<br>527.581,262 | 6 | 436.496,839<br>527.595,976 | 14.867 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.496,839<br>527.595,976 | 7 | 436.482,782<br>527.599,157 | 14.413 |
| 7 | 436.482,782<br>527.599,157 | 8 | 436.481,964<br>527.595,542 | 3.706 |
| 8 | 436.481,964<br>527.595,542 | 9 | 436.478,882<br>527.579,6 | 16.238 |
| 9 | 436.478,882<br>527.579,6 | 10 | 436.457,602<br>527.562,327 | 27.408 |
| 10 | 436.457,602<br>527.562,327 | 1 | 436.444,035<br>527.398,173 | 164.713 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1197, din 06/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BÎRSAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

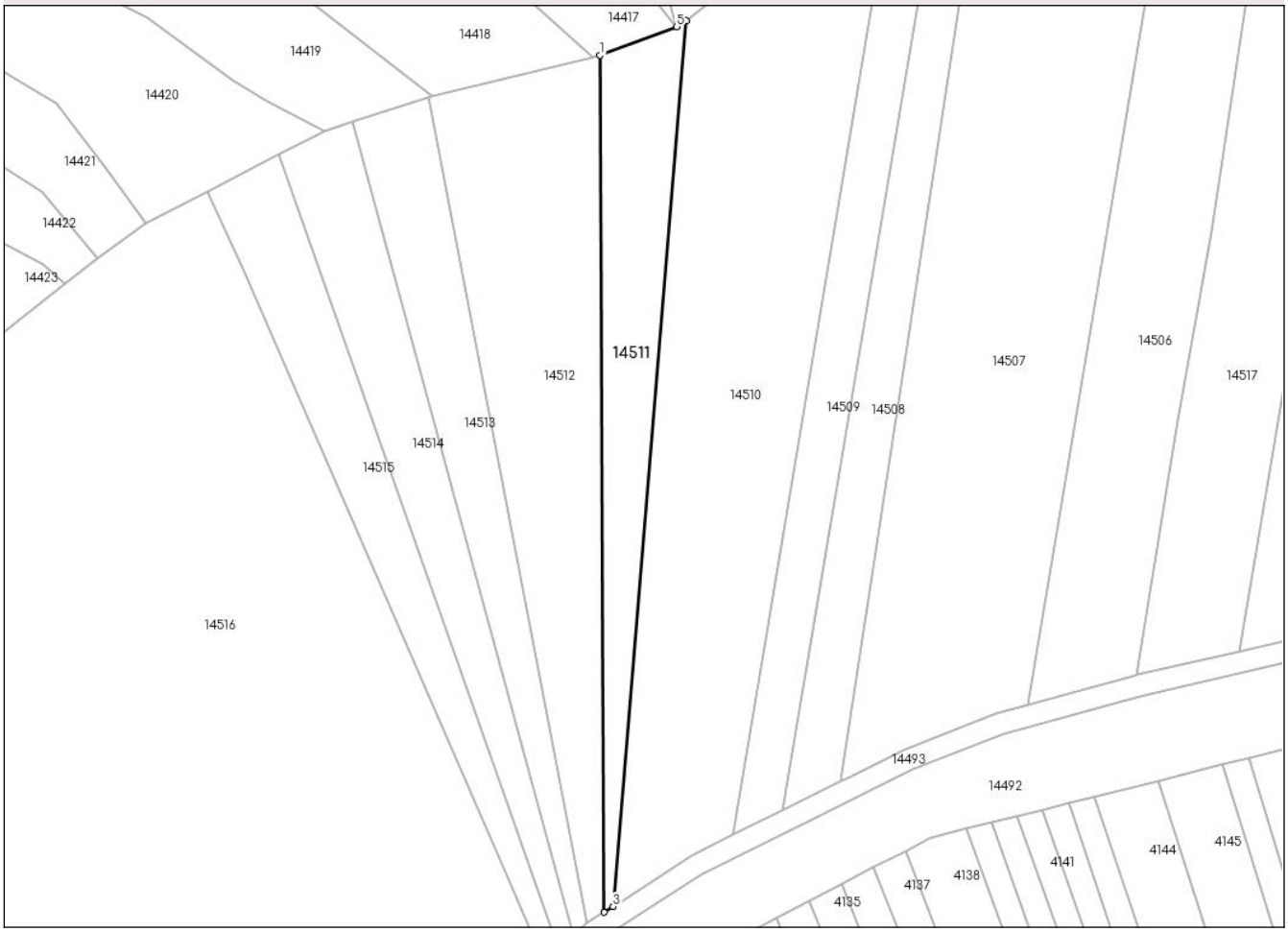
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | 748/14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.441,613<br>527.555,951 | 2 | 436.442,355<br>527.397,09 | 158.863 |
| 2 | 436.442,355<br>527.397,09 | 3 | 436.444,035<br>527.398,173 | 1.999 |
| 3 | 436.444,035<br>527.398,173 | 4 | 436.457,602<br>527.562,327 | 164.713 |
| 4 | 436.457,602<br>527.562,327 | 5 | 436.455,79<br>527.561,236 | 2.115 |
| 5 | 436.455,79<br>527.561,236 | 1 | 436.441,613<br>527.555,951 | 15.13 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19598/1290, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUFA I ANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

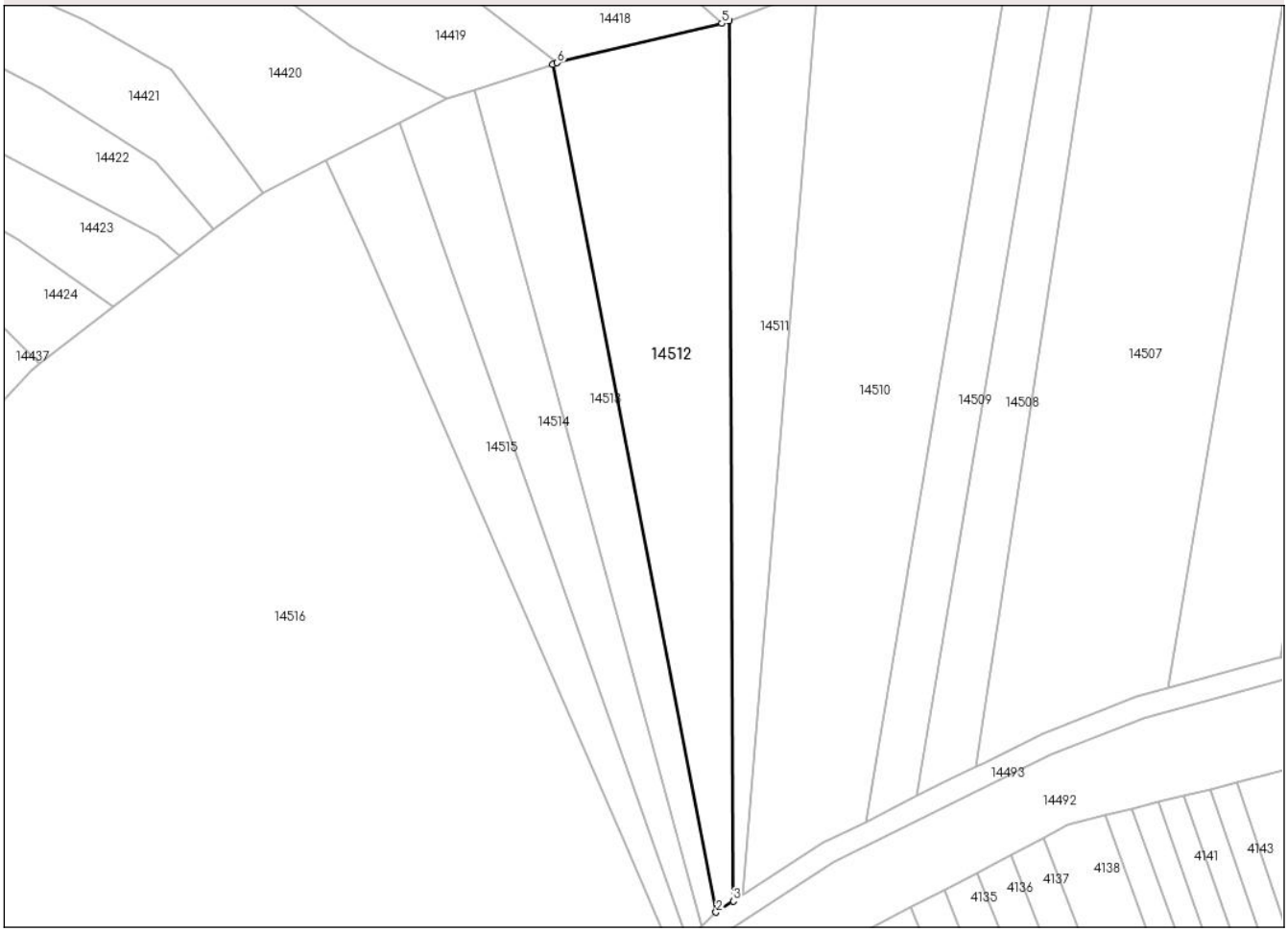
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | - | 748/13/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.409,751<br>527.548,114 | 2 | 436.439,24<br>527.395,08 | 155.85 |
| 2 | 436.439,24<br>527.395,08 | 3 | 436.442,355<br>527.397,09 | 3.707 |
| 3 | 436.442,355<br>527.397,09 | 4 | 436.441,613<br>527.555,951 | 158.863 |
| 4 | 436.441,613<br>527.555,951 | 5 | 436.440,283<br>527.555,455 | 1.419 |
| 5 | 436.440,283<br>527.555,455 | 6 | 436.410,552<br>527.548,374 | 30.563 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.410,552<br>527.548,374 | 1 | 436.409,751<br>527.548,114 | 0.842 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 19555/1199, din 06/06/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SZEKELY I ELVIRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

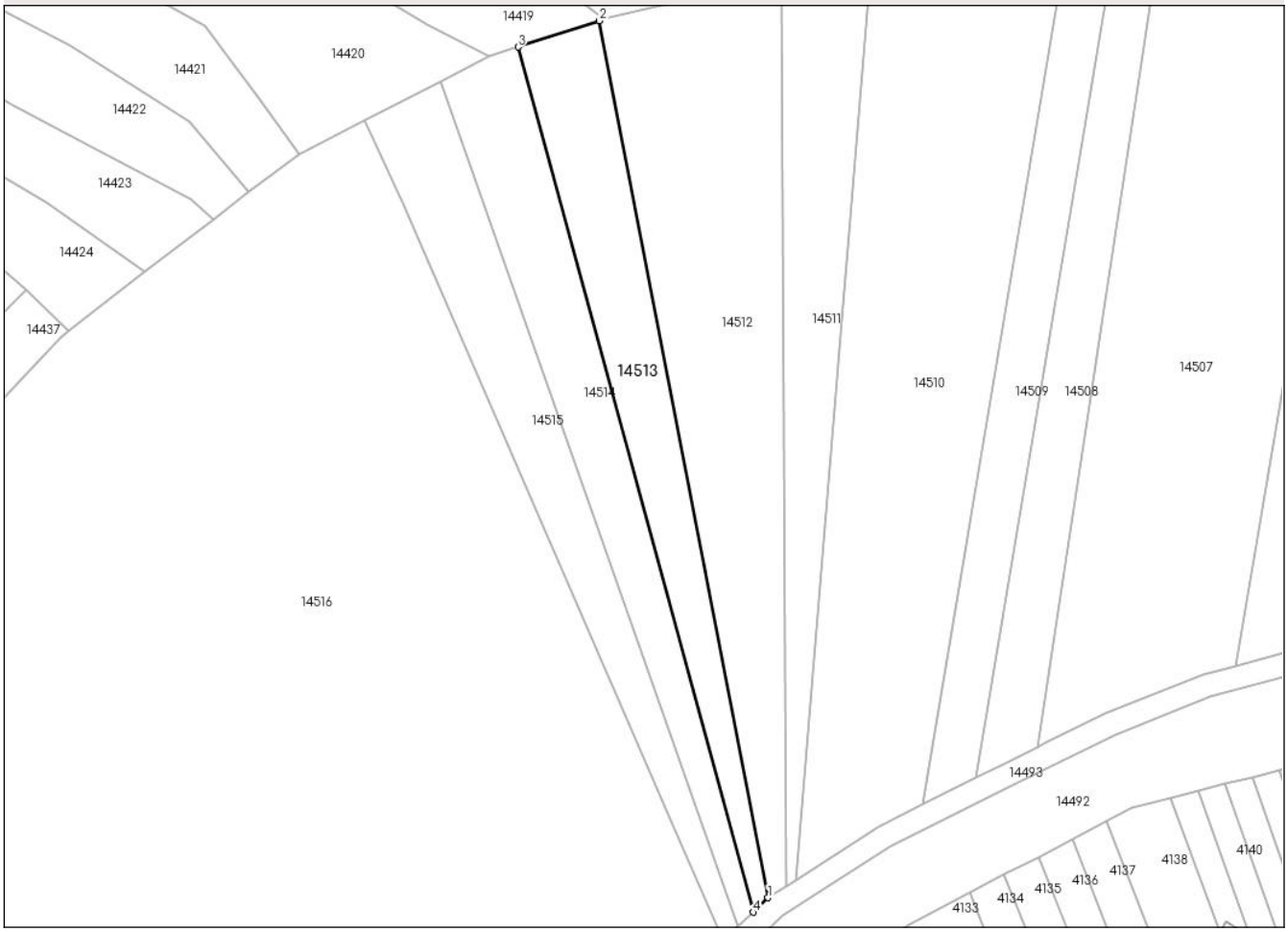
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | 748/20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.439,24<br>527.395,08 | 2 | 436.409,751<br>527.548,114 | 155.85 |
| 2 | 436.409,751<br>527.548,114 | 3 | 436.395,58<br>527.543,522 | 14.897 |
| 3 | 436.395,58<br>527.543,522 | 4 | 436.436,636<br>527.392,579 | 156.428 |
| 4 | 436.436,636<br>527.392,579 | 1 | 436.439,24<br>527.395,08 | 3.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14104/1575, din 23/08/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LENGYEL I MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

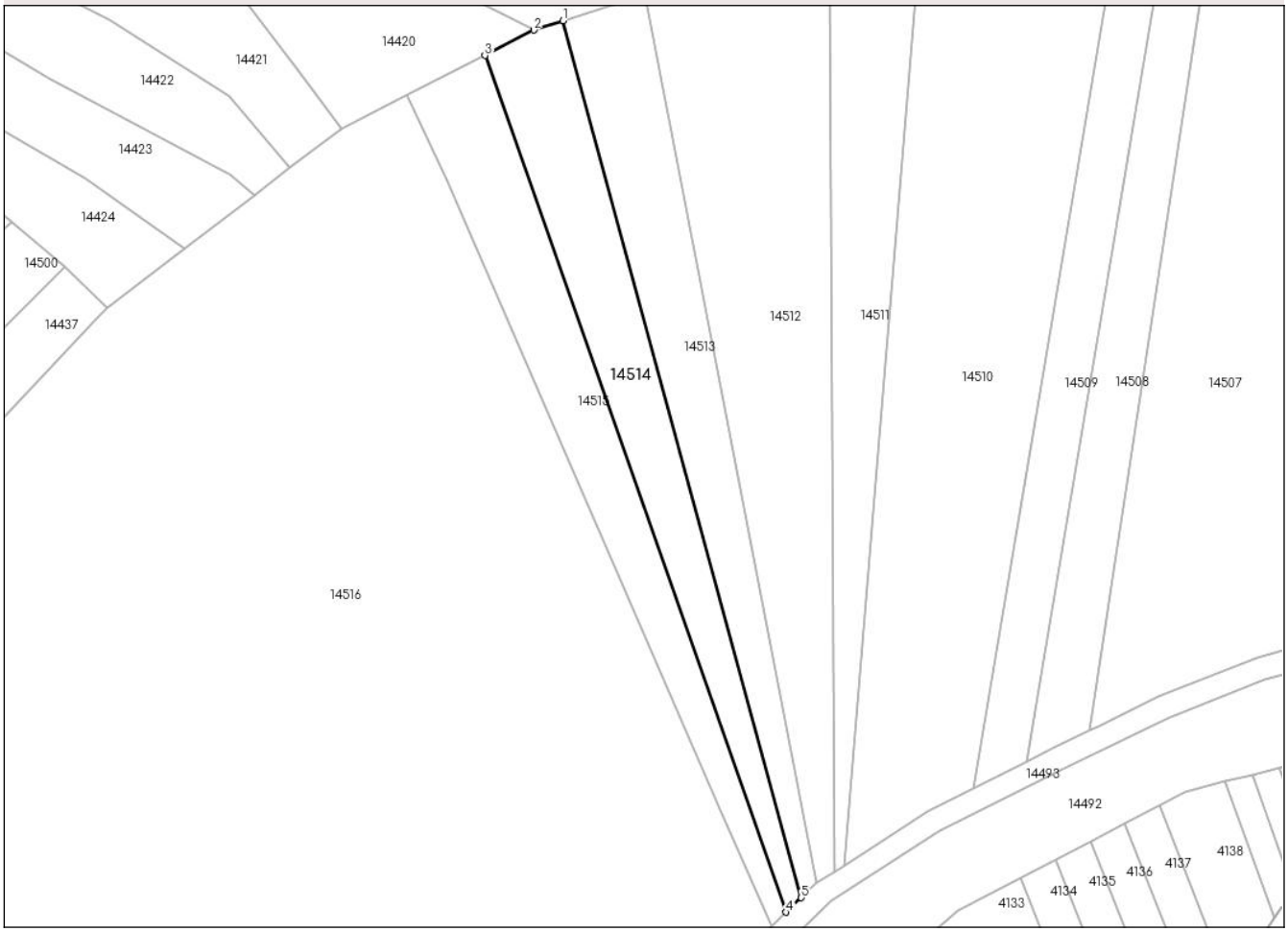
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | 748/19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.395,58<br>527.543,522 | 2 | 436.390,541<br>527.541,89 | 5.296 |
| 2 | 436.390,541<br>527.541,89 | 3 | 436.382,102<br>527.537,548 | 9.491 |
| 3 | 436.382,102<br>527.537,548 | 4 | 436.434,039<br>527.390,085 | 156.342 |
| 4 | 436.434,039<br>527.390,085 | 5 | 436.436,636<br>527.392,579 | 3.6 |
| 5 | 436.436,636<br>527.392,579 | 1 | 436.395,58<br>527.543,522 | 156.428 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14123/1626, din 19/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OGREANU I ANA** DEFUNCT:Da<br>2) **PĂRĂU I ILIE** DEFUNCT:Da<br>3) **PĂRĂU I MARIA** DEFUNCT:Da<br>4) **PĂRĂU I MIHAILĂ** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

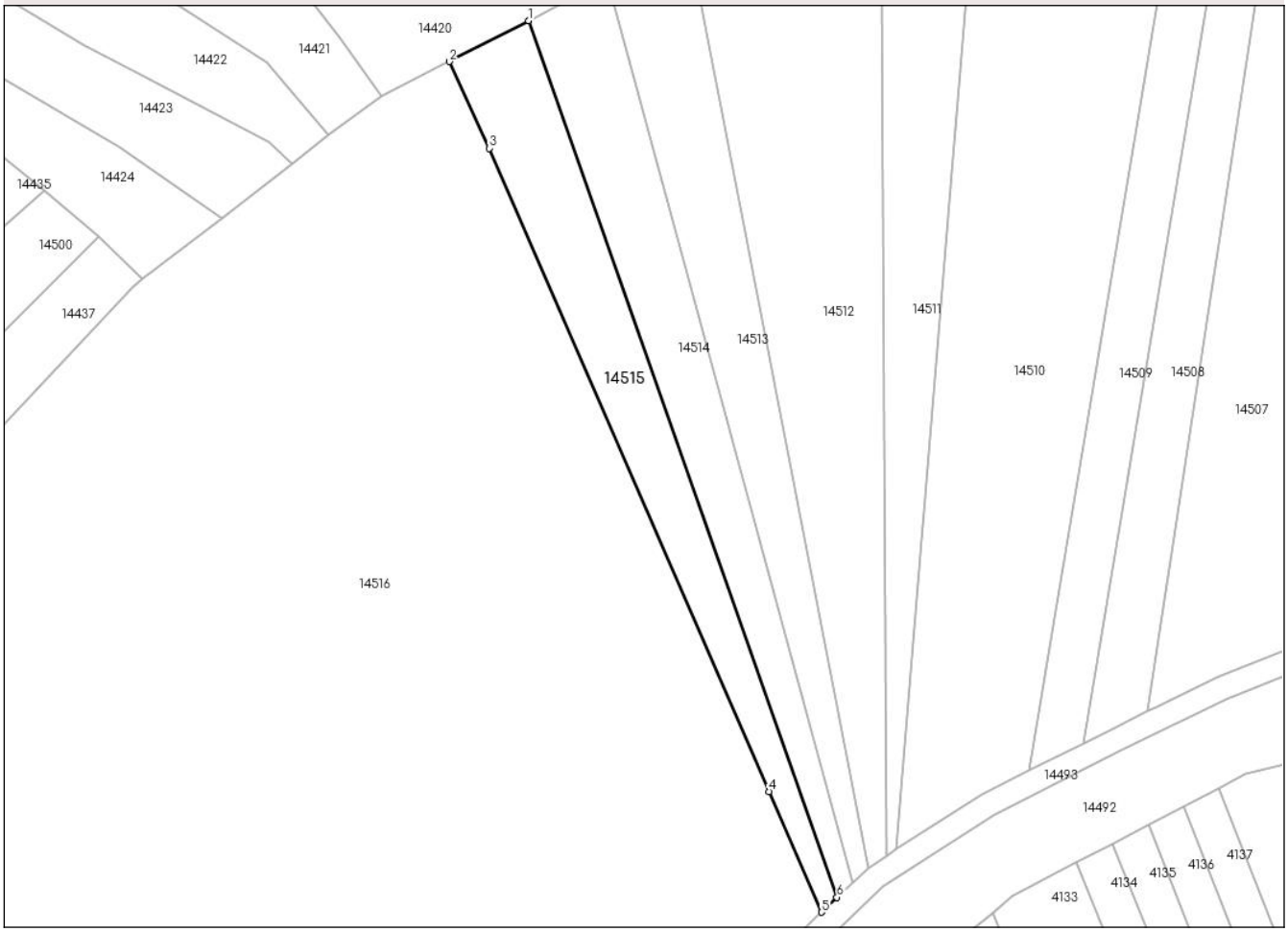
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | 748/18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.382,102<br>527.537,548 | 2 | 436.368,746<br>527.530,677 | 15.02 |
| 2 | 436.368,746<br>527.530,677 | 3 | 436.375,499<br>527.516,099 | 16.066 |
| 3 | 436.375,499<br>527.516,099 | 4 | 436.422,618<br>527.407,899 | 118.015 |
| 4 | 436.422,618<br>527.407,899 | 5 | 436.431,443<br>527.387,592 | 22.142 |
| 5 | 436.431,443<br>527.387,592 | 6 | 436.434,039<br>527.390,085 | 3.6 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.434,039<br>527.390,085 | 1 | 436.382,102<br>527.537,548 | 156.342 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 44.927 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

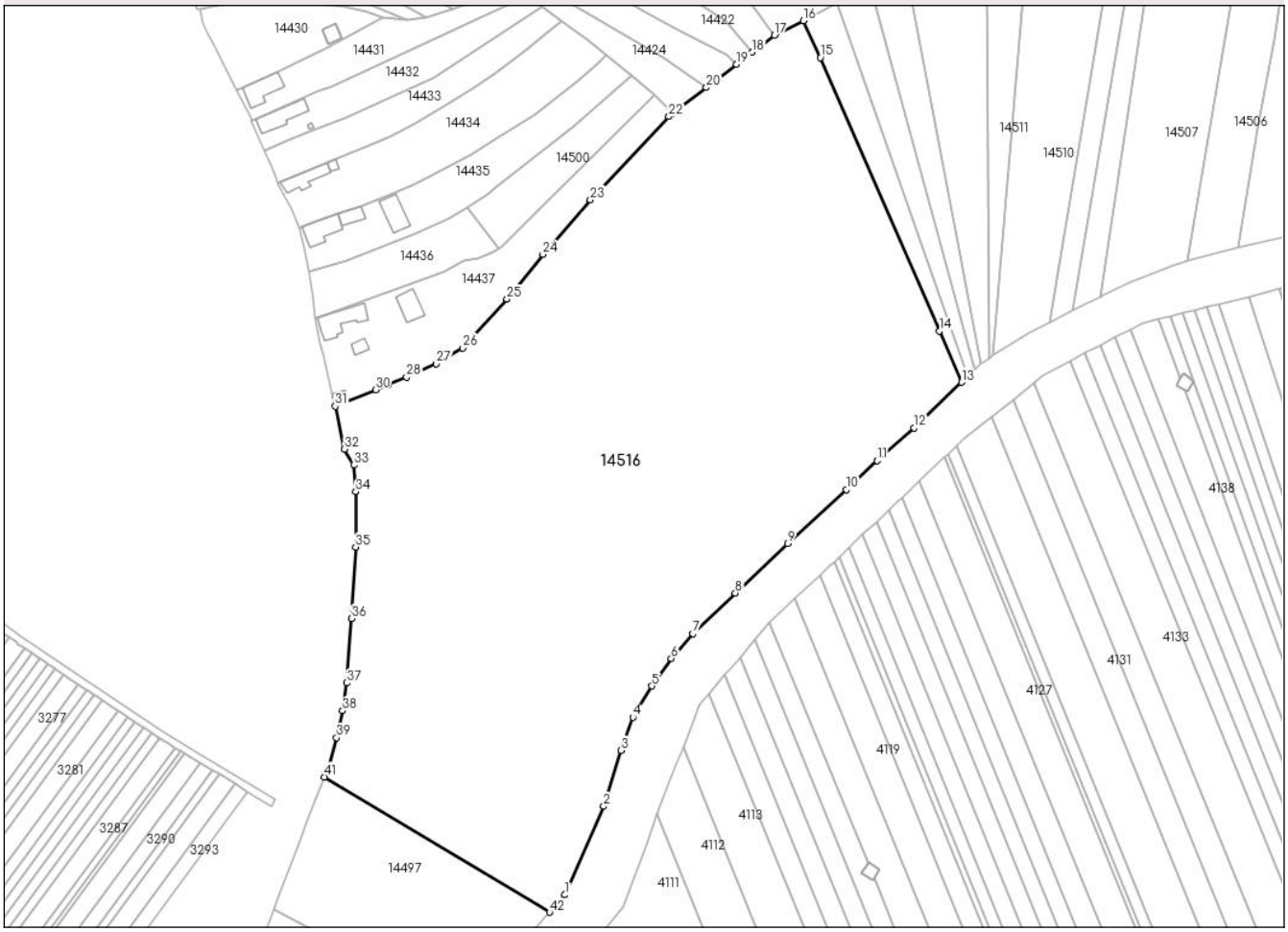
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 44.927 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 44.927 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.274,381 527.184,778 | 2 | 436.289,708 527.219,796 | 38.225 |
| 4 | 436.301,275 527.254,999 | 5 | 436.308,767 527.267,426 | 14.51 |
| 7 | 436.325,021 527.288,175 | 8 | 436.341,852 527.304,216 | 23.25 |
| 10 | 436.385,808 527.345,1 | 11 | 436.397,979 527.356,535 | 16.699 |
| 13 | 436.431,443 527.387,592 | 14 | 436.422,618 527.407,899 | 22.142 |
| 16 | 436.368,746 527.530,677 | 17 | 436.357,364 527.524,854 | 12.785 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 436.289,708 527.219,796 | 3 | 436.296,484 527.241,924 | 23.143 |
| 5 | 436.308,767 527.267,426 | 6 | 436.316,43 527.278,327 | 13.325 |
| 8 | 436.341,852 527.304,216 | 9 | 436.362,579 527.323,73 | 28.468 |
| 11 | 436.397,979 527.356,535 | 12 | 436.412,663 527.369,526 | 19.606 |
| 14 | 436.422,618 527.407,899 | 15 | 436.375,499 527.516,099 | 118.015 |
| 17 | 436.357,364 527.524,854 | 18 | 436.348,478 527.518,256 | 11.068 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 436.296,484 527.241,924 | 4 | 436.301,275 527.254,999 | 13.925 |
| 6 | 436.316,43 527.278,327 | 7 | 436.325,021 527.288,175 | 13.069 |
| 9 | 436.362,579 527.323,73 | 10 | 436.385,808 527.345,1 | 31.564 |
| 12 | 436.412,663 527.369,526 | 13 | 436.431,443 527.387,592 | 26.058 |
| 15 | 436.375,499 527.516,099 | 16 | 436.368,746 527.530,677 | 16.066 |
| 18 | 436.348,478 527.518,256 | 19 | 436.342,331 527.513,496 | 7.775 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 436.342,331 527.513,496 | 20 | 436.330,38 527.504,242 | 15.115 |
| 22 | 436.315,507 527.492,725 | 23 | 436.284,453 527.459,797 | 45.262 |
| 25 | 436.251,379 527.420,468 | 26 | 436.233,912 527.401,204 | 26.004 |
| 28 | 436.211,588 527.389,664 | 29 | 436.204,329 527.386,726 | 7.831 |
| 31 | 436.183,328 527.378,173 | 32 | 436.187,043 527.361,187 | 17.388 |
| 34 | 436.191,477 527.344,313 | 35 | 436.191,384 527.322,409 | 21.904 |
| 37 | 436.187,82 527.268,626 | 38 | 436.186,224 527.257,65 | 11.091 |
| 40 | 436.180,768 527.234,77 | 41 | 436.179,141 527.231,443 | 3.703 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 436.330,38 527.504,242 | 21 | 436.316,99 527.494,067 | 16.817 |
| 23 | 436.284,453 527.459,797 | 24 | 436.265,618 527.438,22 | 28.641 |
| 26 | 436.233,912 527.401,204 | 27 | 436.223,418 527.394,908 | 12.238 |
| 29 | 436.204,329 527.386,726 | 30 | 436.199,348 527.384,64 | 5.4 |
| 32 | 436.187,043 527.361,187 | 33 | 436.190,718 527.354,848 | 7.327 |
| 35 | 436.191,384 527.322,409 | 36 | 436.189,898 527.294,122 | 28.326 |
| 38 | 436.186,224 527.257,65 | 39 | 436.183,898 527.246,937 | 10.963 |
| 41 | 436.179,141 527.231,443 | 42 | 436.268,306 527.177,896 | 104.008 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 436.316,99 527.494,067 | 22 | 436.315,507 527.492,725 | 2.0 |
| 24 | 436.265,618 527.438,22 | 25 | 436.251,379 527.420,468 | 22.757 |
| 27 | 436.223,418 527.394,908 | 28 | 436.211,588 527.389,664 | 12.94 |
| 30 | 436.199,348 527.384,64 | 31 | 436.183,328 527.378,173 | 17.276 |
| 33 | 436.190,718 527.354,848 | 34 | 436.191,477 527.344,313 | 10.562 |
| 36 | 436.189,898 527.294,122 | 37 | 436.187,82 527.268,626 | 25.581 |
| 39 | 436.183,898 527.246,937 | 40 | 436.180,768 527.234,77 | 12.563 |
| 42 | 436.268,306 527.177,896 | 1 | 436.274,381 527.184,778 | 9.18 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.735 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.735 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.735 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.569,055<br>527.591,695 | 2 | 436.565,429<br>527.592,363 | 3.687 |
| 2 | 436.565,429<br>527.592,363 | 3 | 436.555,185<br>527.523,241 | 69.876 |
| 3 | 436.555,185<br>527.523,241 | 4 | 436.548,9<br>527.488,13 | 35.67 |
| 4 | 436.548,9<br>527.488,13 | 5 | 436.541,151<br>527.441,046 | 47.717 |
| 5 | 436.541,151<br>527.441,046 | 6 | 436.560,291<br>527.445,483 | 19.647 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.560,291<br>527.445,483 | 7 | 436.584,304<br>527.589,431 | 145.937 |
| 7 | 436.584,304<br>527.589,431 | 1 | 436.569,055<br>527.591,695 | 15.416 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.986 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.986 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.986 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.584,304<br>527.589,431 | 2 | 436.560,291<br>527.445,483 | 145.937 |
| 2 | 436.560,291<br>527.445,483 | 3 | 436.570,689<br>527.447,894 | 10.673 |
| 3 | 436.570,689<br>527.447,894 | 4 | 436.582,473<br>527.450,625 | 12.097 |
| 4 | 436.582,473<br>527.450,625 | 5 | 436.593,959<br>527.519,292 | 69.621 |
| 5 | 436.593,959<br>527.519,292 | 6 | 436.604,206<br>527.580,554 | 62.113 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.604,206<br>527.580,554 | 7 | 436.605,29<br>527.586,315 | 5.863 |
| 7 | 436.605,29<br>527.586,315 | 1 | 436.584,304<br>527.589,431 | 21.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.597 | Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1 / 03/06/2024** | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.597 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.597 | - | - | - | Proprietar neidentificat |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 436.604,206<br>527.580,554 | 2 | 436.593,959<br>527.519,292 | 62.113 |
| 2 | 436.593,959<br>527.519,292 | 3 | 436.582,473<br>527.450,625 | 69.621 |
| 3 | 436.582,473<br>527.450,625 | 4 | 436.600,737<br>527.454,858 | 18.748 |
| 4 | 436.600,737<br>527.454,858 | 5 | 436.616,597<br>527.531,115 | 77.889 |
| 5 | 436.616,597<br>527.531,115 | 6 | 436.625,435<br>527.577,548 | 47.267 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 436.625,435<br>527.577,548 | 7 | 436.626,884<br>527.585,143 | 7.732 |
| 7 | 436.626,884<br>527.585,143 | 8 | 436.616,303<br>527.587,605 | 10.864 |
| 8 | 436.616,303<br>527.587,605 | 9 | 436.614,745<br>527.578,65 | 9.089 |
| 9 | 436.614,745<br>527.578,65 | 1 | 436.604,206<br>527.580,554 | 10.71 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*