

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.396	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

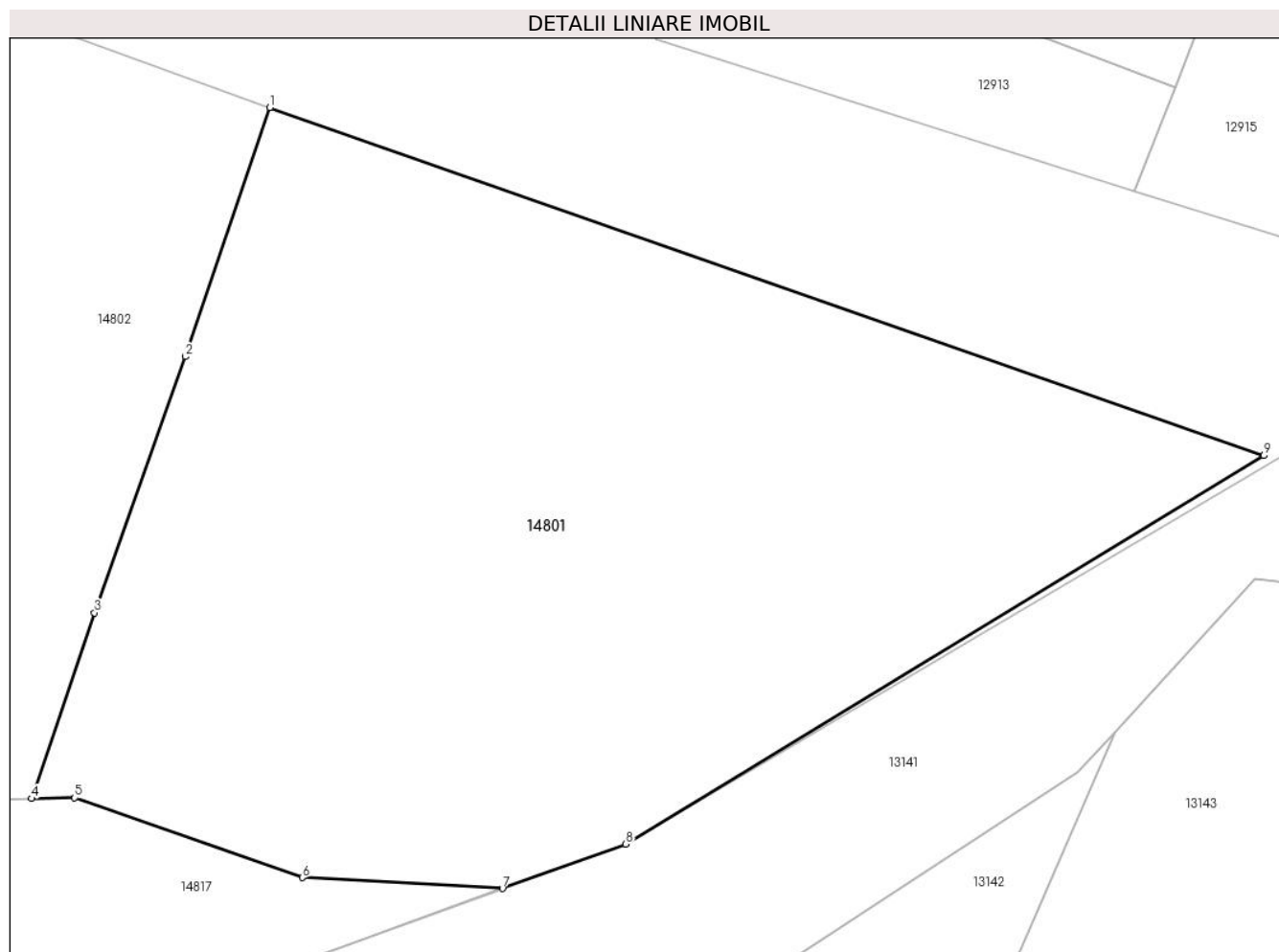
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.396	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.797,575 528.534,732	2	436.790,841 528.514,896	20.948
2	436.790,841 528.514,896	3	436.783,606 528.494,493	21.648
3	436.783,606 528.494,493	4	436.778,585 528.479,7	15.621
4	436.778,585 528.479,7	5	436.782,017 528.479,764	3.432
5	436.782,017 528.479,764	6	436.800,152 528.473,403	19.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.800,152 528.473,403	7	436.816,102 528.472,536	15.973
7	436.816,102 528.472,536	8	436.825,92 528.476,082	10.439
8	436.825,92 528.476,082	9	436.876,765 528.507,008	59.512
9	436.876,765 528.507,008	1	436.797,575 528.534,732	83.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Gazului, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.480	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1269, din 10/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PARHON V MIHAIL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

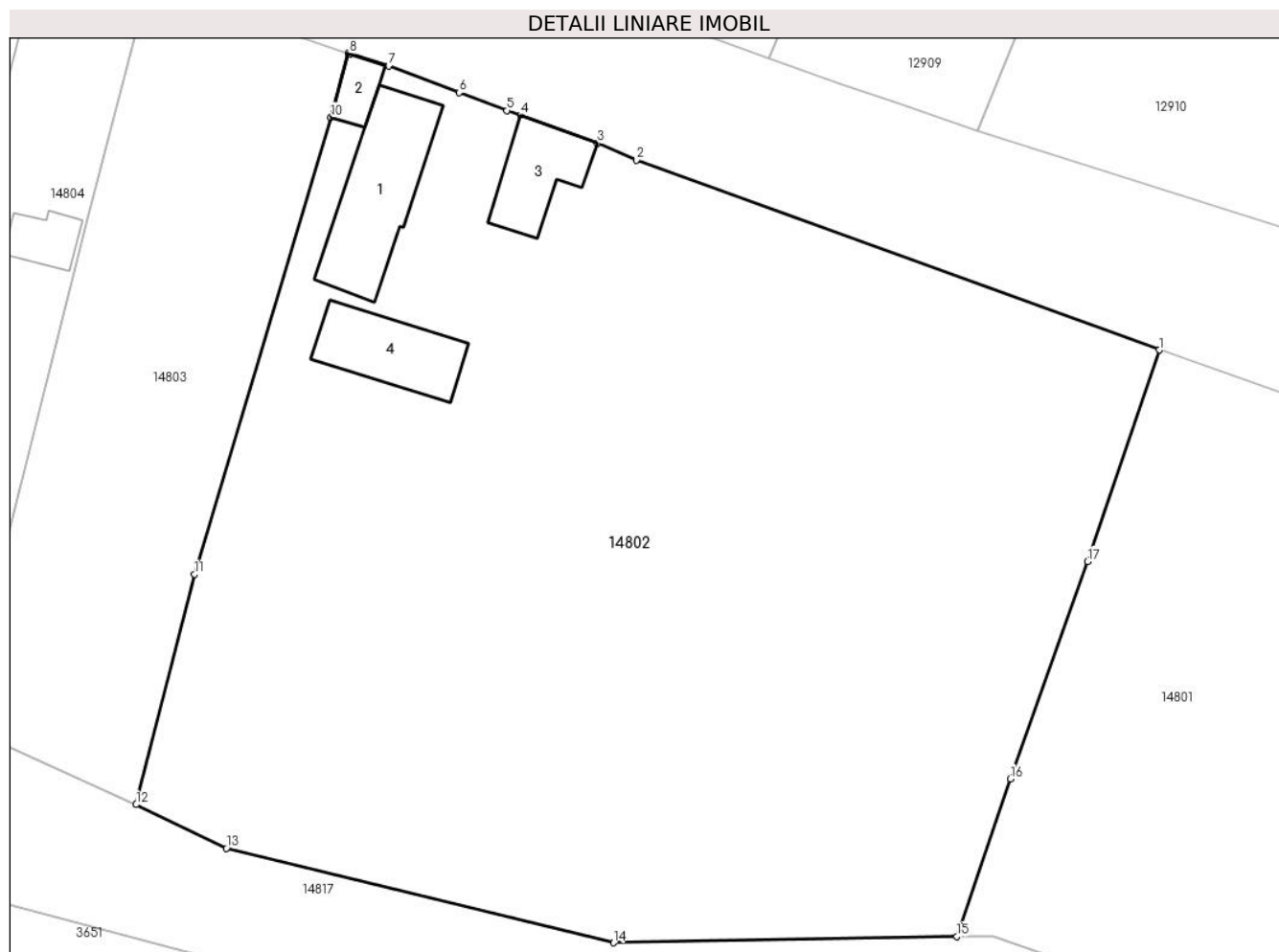
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.523	-	102/1	-	
2	ape curgătoare	DA	574	-	102/2, 102/3	-	
3	arabil	DA	3.383	-	102/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 120mp , suprafata desfasurata 132mp.
A1.2		construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 22mp , suprafata desfasurata 22mp.
A1.3		construcții anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 80mp , suprafata desfasurata 80mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.797,575 528.534,732	2	436.748,472 528.552,575	52.244
2	436.748,472 528.552,575	3	436.744,821 528.554,145	3.974
3	436.744,821 528.554,145	4	436.737,613 528.556,777	7.674
4	436.737,613 528.556,777	5	436.736,333 528.557,21	1.351
5	436.736,333 528.557,21	6	436.731,844 528.558,891	4.793
6	436.731,844 528.558,891	7	436.725,226 528.561,383	7.072
7	436.725,226 528.561,383	8	436.721,56 528.562,543	3.845
8	436.721,56 528.562,543	9	436.721,423 528.562,589	0.145
9	436.721,423 528.562,589	10	436.719,786 528.556,597	6.212
10	436.719,786 528.556,597	11	436.706,975 528.513,693	44.776
11	436.706,975 528.513,693	12	436.701,495 528.492,07	22.307
12	436.701,495 528.492,07	13	436.709,971 528.487,969	9.416
13	436.709,971 528.487,969	14	436.746,337 528.479,106	37.431
14	436.746,337 528.479,106	15	436.778,585 528.479,7	32.253
15	436.778,585 528.479,7	16	436.783,606 528.494,493	15.621
16	436.783,606 528.494,493	17	436.790,841 528.514,896	21.648
17	436.790,841 528.514,896	1	436.797,575 528.534,732	20.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Gazului, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.352	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1656, din 20/04/2007 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALFI FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

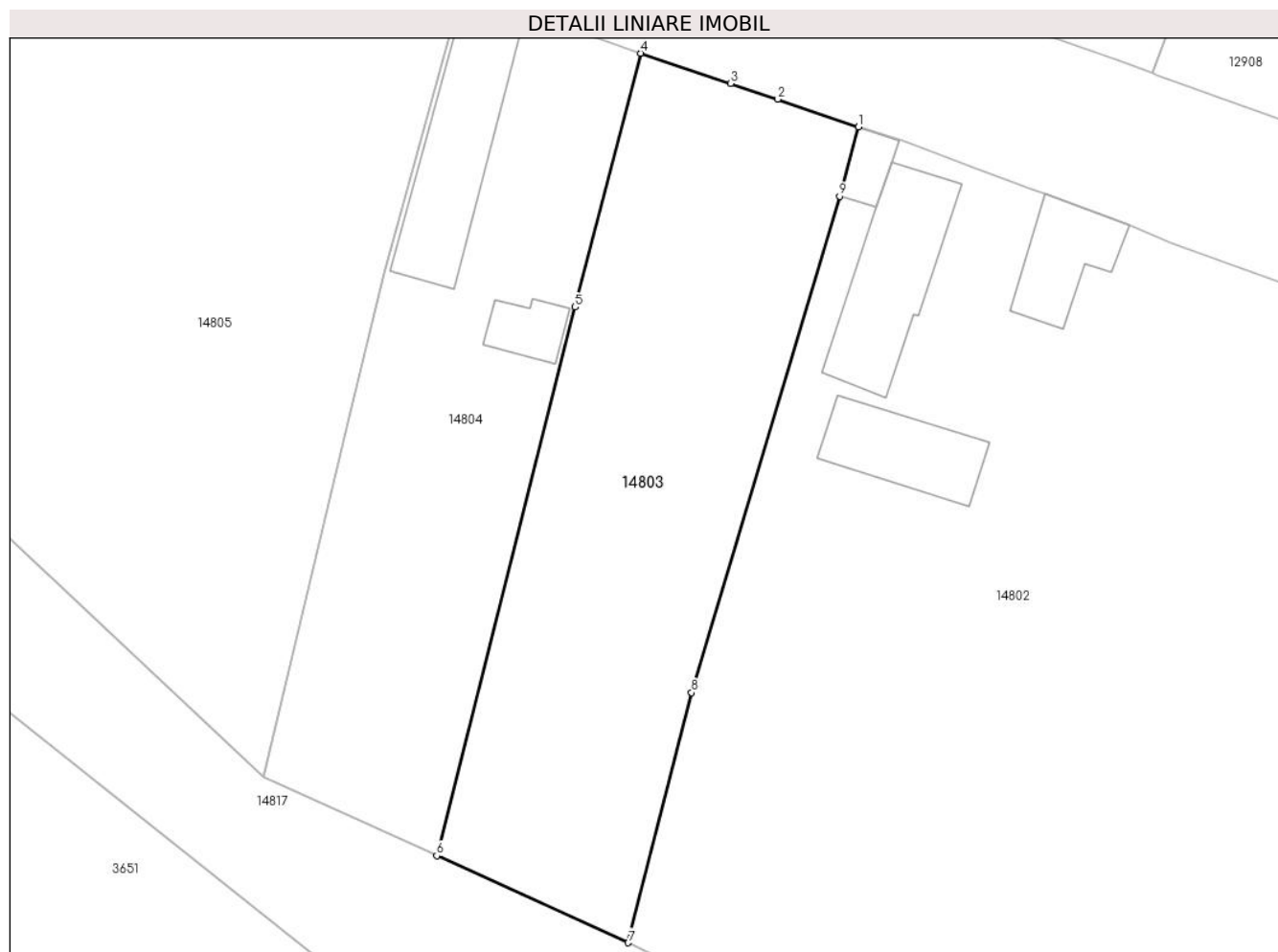
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.352	-	99/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.721,423 528.562,589	2	436.714,441 528.564,985	7.381
2	436.714,441 528.564,985	3	436.710,355 528.566,334	4.303
3	436.710,355 528.566,334	4	436.702,569 528.568,956	8.216
4	436.702,569 528.568,956	5	436.696,914 528.547,01	22.663
5	436.696,914 528.547,01	6	436.684,948 528.499,6	48.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.684,948 528.499,6	7	436.701,495 528.492,07	18.179
7	436.701,495 528.492,07	8	436.706,975 528.513,693	22.307
8	436.706,975 528.513,693	9	436.719,786 528.556,597	44.776
9	436.719,786 528.556,597	1	436.721,423 528.562,589	6.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Gazului, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.168	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7887, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SZABO ALEXANDRU 2) SZABO MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

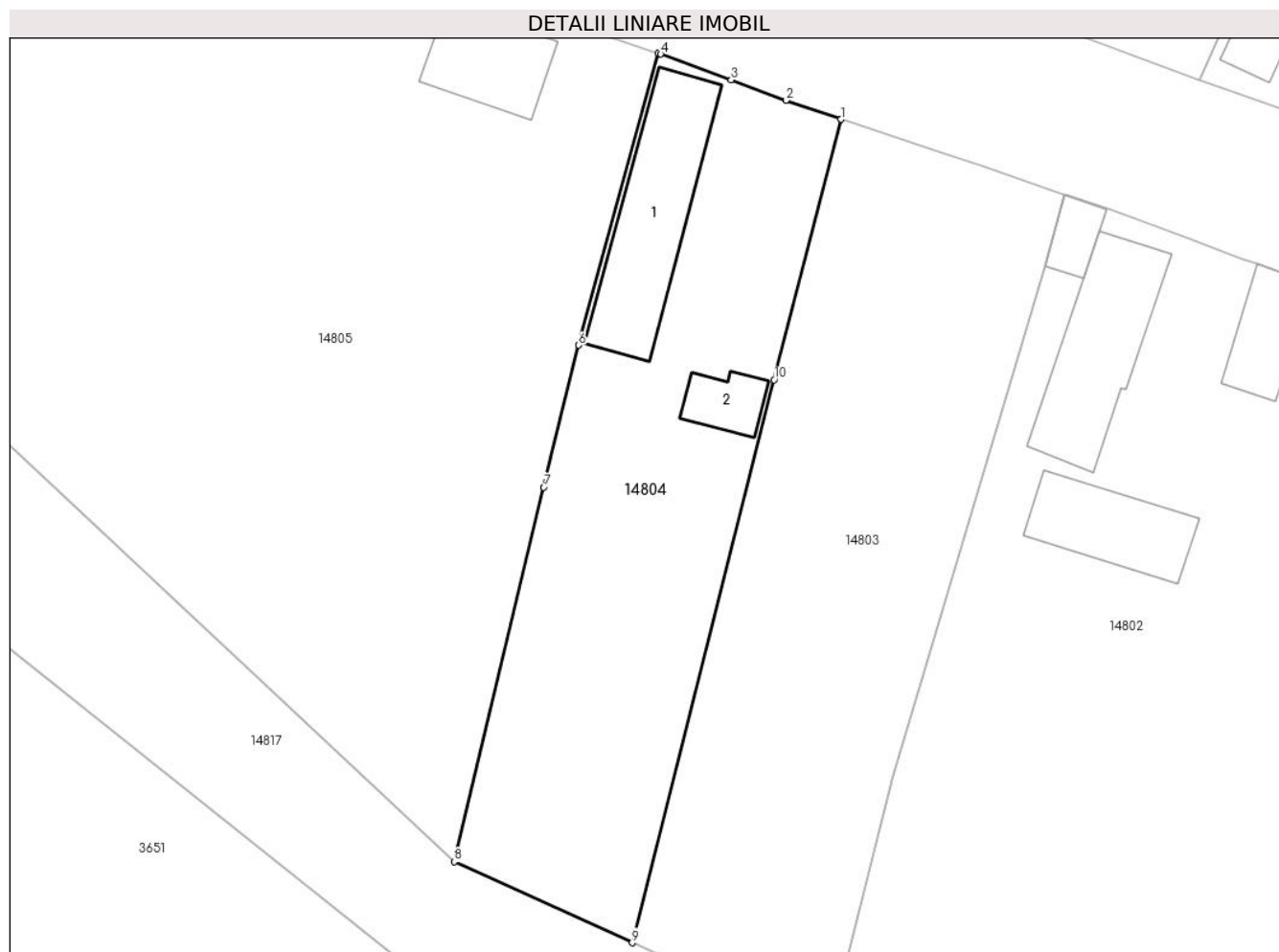
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 135mp , suprafata desfasurata 135mp.
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 29mp , suprafata desfasurata 29mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.702,569 528.568,956	2	436.697,908 528.570,545	4.924
2	436.697,908 528.570,545	3	436.693,302 528.572,268	4.918
3	436.693,302 528.572,268	4	436.687,362 528.574,445	6.326
4	436.687,362 528.574,445	5	436.687,15 528.574,518	0.224
5	436.687,15 528.574,518	6	436.680,439 528.549,924	25.493
6	436.680,439 528.549,924	7	436.677,496 528.537,965	12.316
7	436.677,496 528.537,965	8	436.669,939 528.506,43	32.428
8	436.669,939 528.506,43	9	436.684,948 528.499,6	16.491
9	436.684,948 528.499,6	10	436.696,914 528.547,01	48.897
10	436.696,914 528.547,01	1	436.702,569 528.568,956	22.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3762 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Gazului, Nr. 5A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70441	4.206	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70441-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Gazului, Nr. 5A, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 70 mp; S. construita desfasurata: 70 mp; Coafor și spații de depozitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3930 / 29/01/2007		
Act Notarial nr. 1345/2007, din 29/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIRON FLORIN- DORIAN, și soția	
	2) MIRON GYONGYI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3762 Cetatea de Baltă)		
911 / 05/03/2008		
Act Administrativ nr. 4/2007, din 05/03/2008 emis de Primăria Cetatea de Baltă;		
B2	Se notează existența unui coafor și spații de depozitare.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3762 Cetatea de Baltă)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MIRON FLORIN- DORIAN, și soția	
	2) MIRON GYONGYI	

C. Partea III. SARCINI

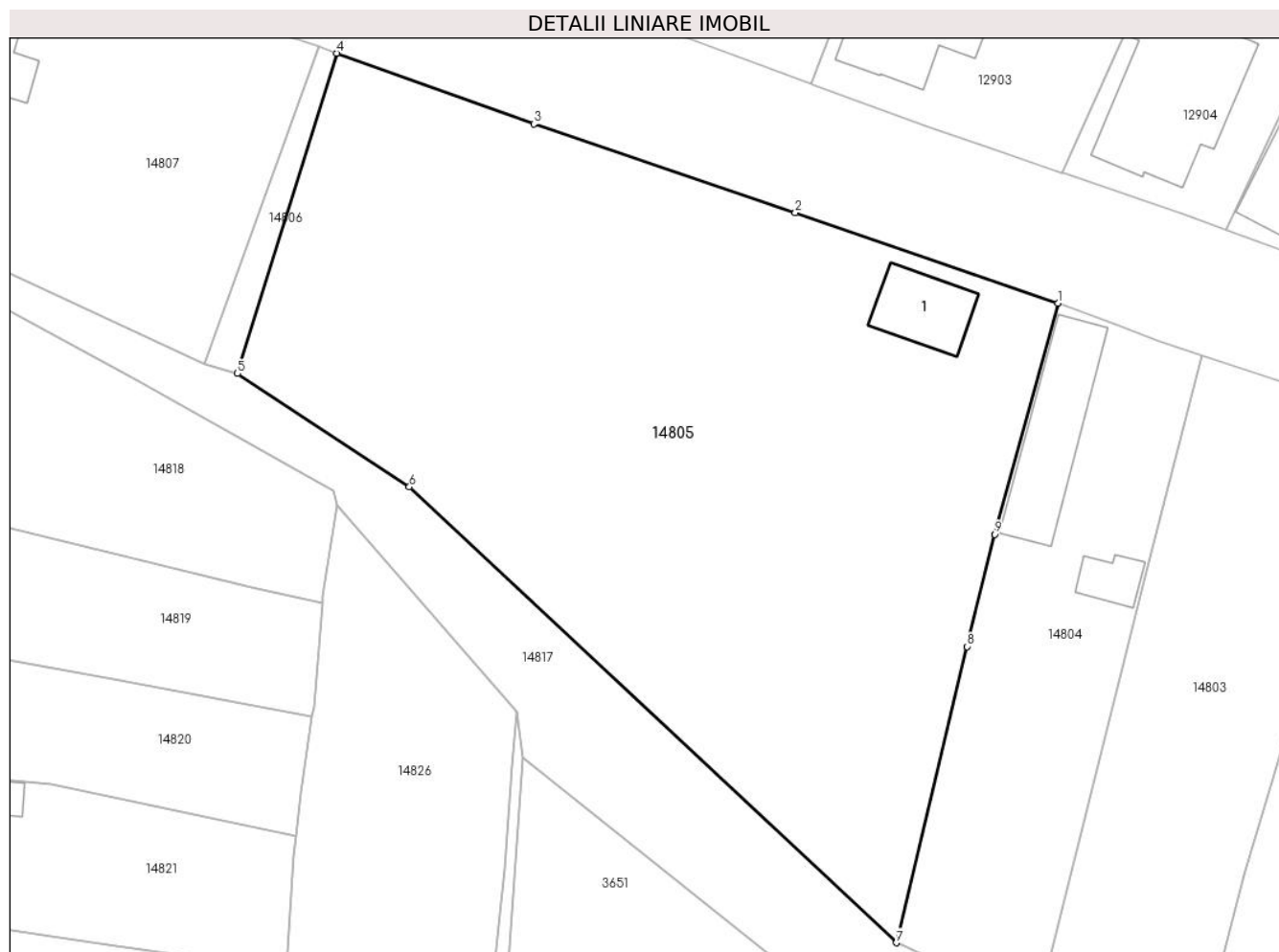
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8781 / 11/12/2014			
Act Notarial nr. 8172, din 08/12/2014 emis de NP. CHIS MIHAELA LILIANA ([NOTARE]);			
C2	Se radiază dreptul de ipotecă întabulat sub C1 și interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini și demolare notate sub B4 în favoarea SC Carion Romania SA cu încheierea nr 1503/2008.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70441	4.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.120	-	99/1/1	-	
2	curți construcții	DA	1.086	-	99/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70441-C1	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Coafor și spații de depozitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.687,15 528.574,518	2	436.659,178 528.584,189	29.597
2	436.659,178 528.584,189	3	436.631,328 528.593,615	29.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.631,328 528.593,615	4	436.610,302 528.601,139	22.332
4	436.610,302 528.601,139	5	436.599,76 528.567,04	35.692
5	436.599,76 528.567,04	6	436.618,073 528.554,967	21.934
6	436.618,073 528.554,967	7	436.669,939 528.506,43	71.035
7	436.669,939 528.506,43	8	436.677,496 528.537,965	32.428
8	436.677,496 528.537,965	9	436.680,439 528.549,924	12.316
9	436.680,439 528.549,924	1	436.687,15 528.574,518	25.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

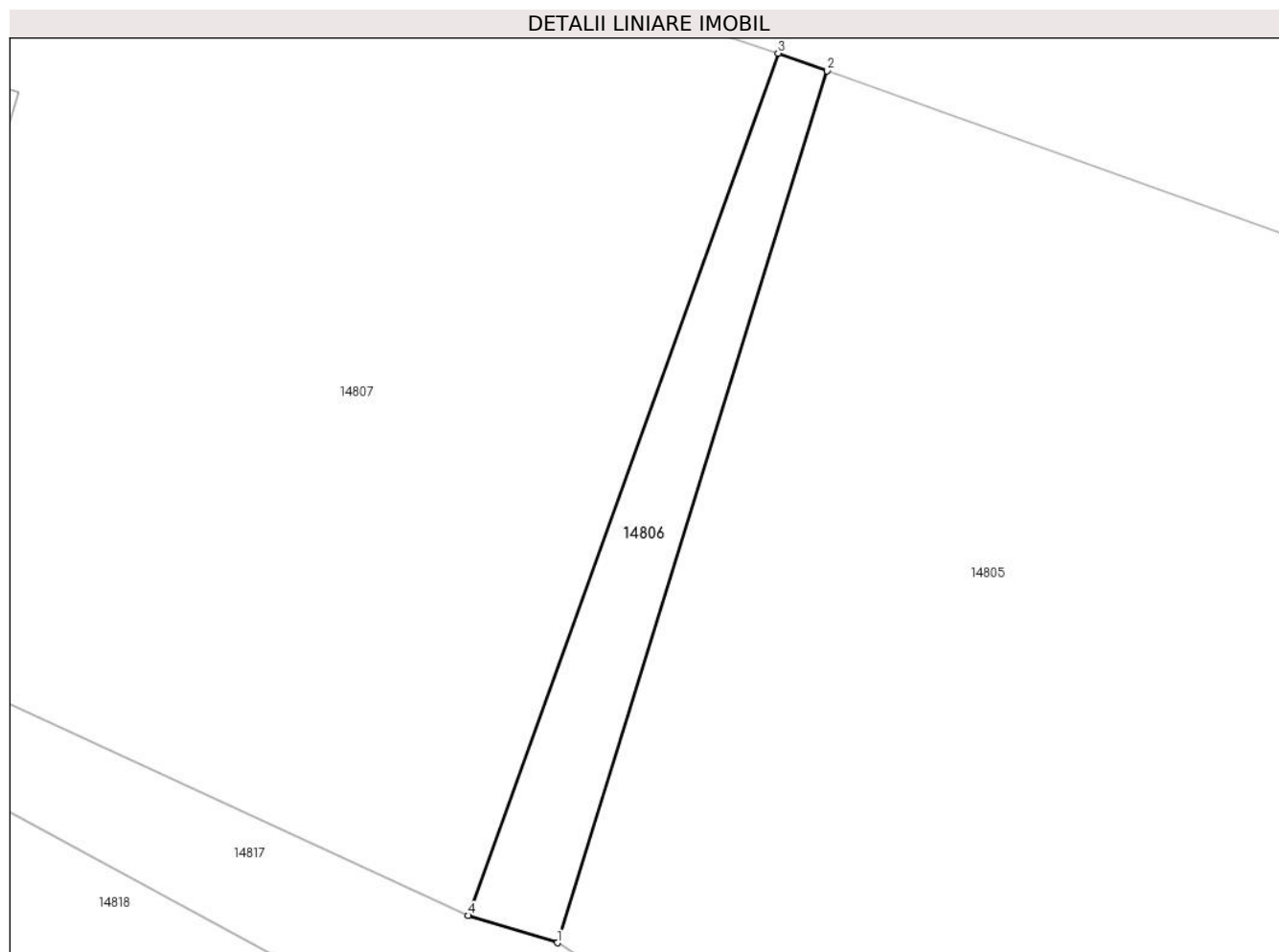
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	101	-	-	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.599,76 528.567,04	2	436.610,302 528.601,139	35.692
2	436.610,302 528.601,139	3	436.608,391 528.601,823	2.029
3	436.608,391 528.601,823	4	436.596,278 528.568,107	35.826
4	436.596,278 528.568,107	1	436.599,76 528.567,04	3.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.366	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70441-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1979, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 96mp , suprafata desfasurata 112mp.
A1.2	70441-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 57mp , suprafata desfasurata 57mp.
A1.3	70441-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 99mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 64, din 30/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FEHER MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

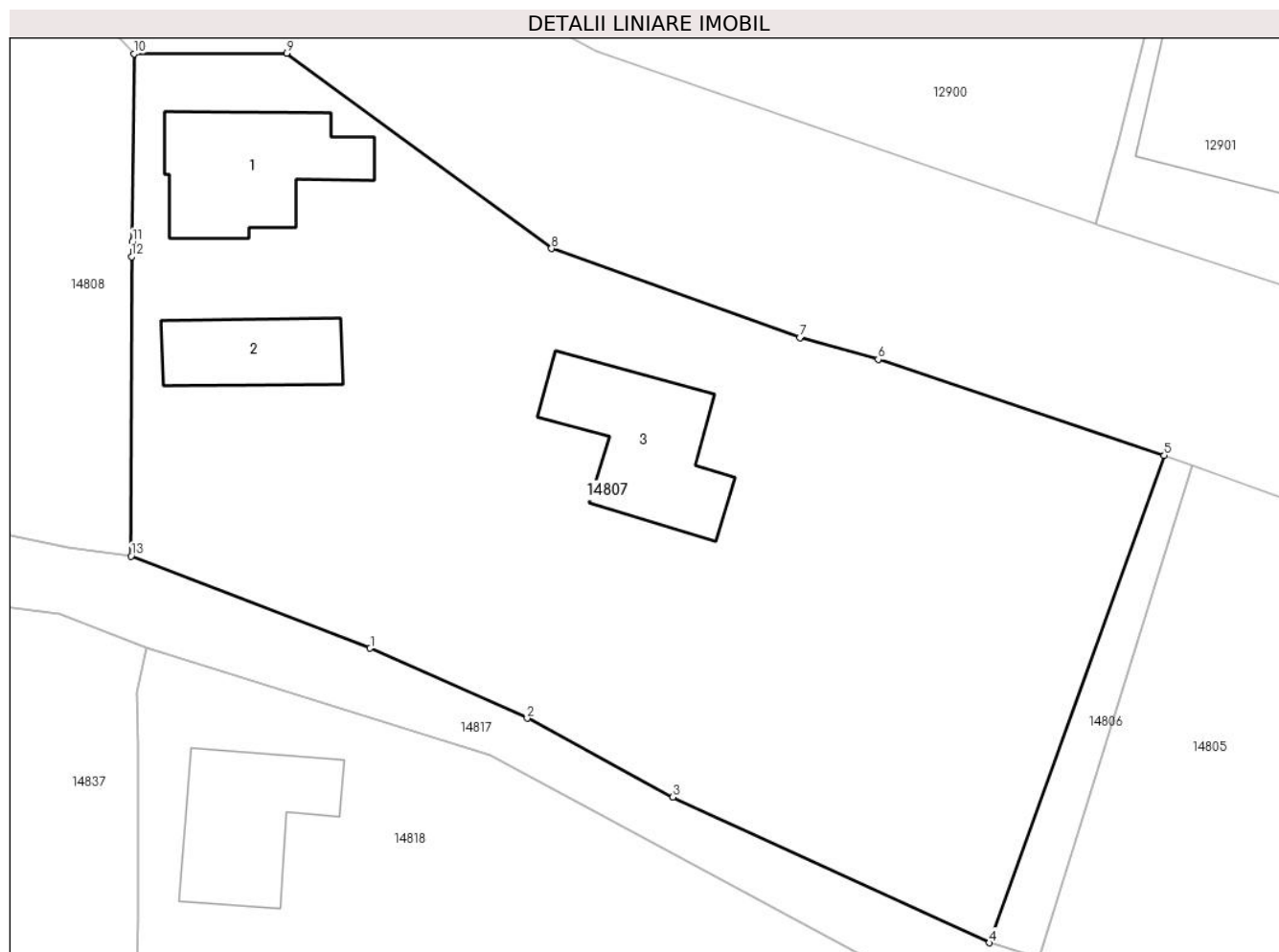
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	946	-	-	-	
2	arabil	DA	1.420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70441-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1979, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 96mp , suprafata desfasurata 112mp.
A1.2	70441-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 57mp , suprafata desfasurata 57mp.
A1.3	70441-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 99mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.553,396 528.588,493	2	436.564,275 528.583,648	11.909
2	436.564,275 528.583,648	3	436.574,36 528.578,192	11.466
3	436.574,36 528.578,192	4	436.596,278 528.568,107	24.127
4	436.596,278 528.568,107	5	436.608,391 528.601,823	35.826
5	436.608,391 528.601,823	6	436.588,58 528.608,472	20.897
6	436.588,58 528.608,472	7	436.583,155 528.609,982	5.631
7	436.583,155 528.609,982	8	436.565,958 528.616,144	18.268
8	436.565,958 528.616,144	9	436.547,613 528.629,66	22.786
9	436.547,613 528.629,66	10	436.537,064 528.629,628	10.549
10	436.537,064 528.629,628	11	436.536,936 528.616,6	13.029
11	436.536,936 528.616,6	12	436.536,874 528.615,583	1.019
12	436.536,874 528.615,583	13	436.536,842 528.594,868	20.716
13	436.536,842 528.594,868	1	436.553,396 528.588,493	17.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71764	413	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2117 / 28/03/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/02/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 10 din 25.06.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Cetatea de Balta;act administrativ nr 10 din 28.05.2003, emis de Consiliul Local al Comunei Cetatea de Balta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478		

C. Partea III. SARCINI .

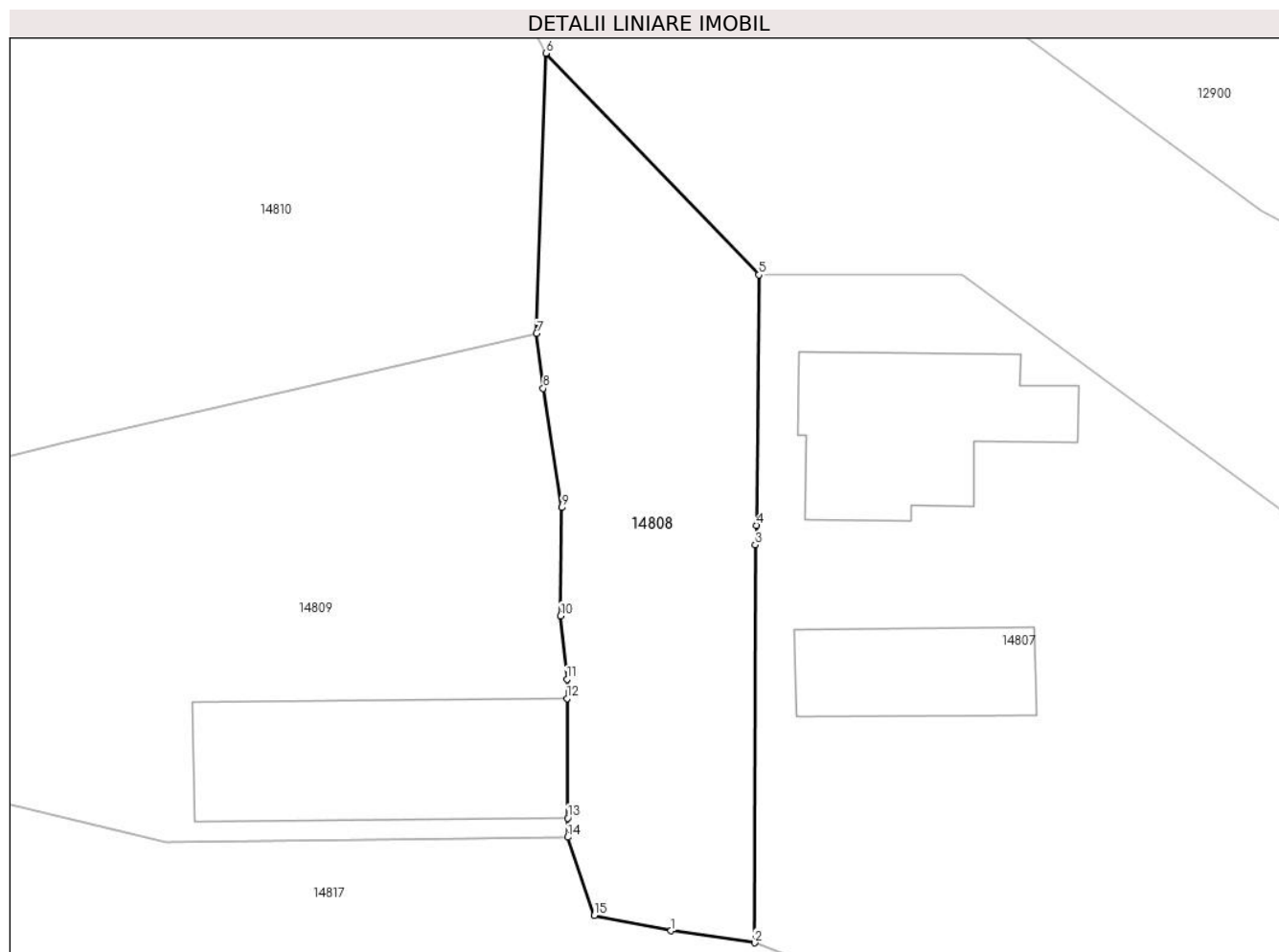
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71764	413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.532,483 528.595,49	2	436.536,842 528.594,868	4.403
2	436.536,842 528.594,868	3	436.536,874 528.615,583	20.716
3	436.536,874 528.615,583	4	436.536,936 528.616,6	1.019
4	436.536,936 528.616,6	5	436.537,064 528.629,628	13.029
5	436.537,064 528.629,628	6	436.525,967 528.641,166	16.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.525,967 528.641,166	7	436.525,481 528.626,58	14.594
7	436.525,481 528.626,58	8	436.525,833 528.623,72	2.882
8	436.525,833 528.623,72	9	436.526,799 528.617,523	6.272
9	436.526,799 528.617,523	10	436.526,741 528.611,887	5.636
10	436.526,741 528.611,887	11	436.527,071 528.608,582	3.321
11	436.527,071 528.608,582	12	436.527,077 528.607,583	1.0
12	436.527,077 528.607,583	13	436.527,112 528.601,361	6.222
13	436.527,112 528.601,361	14	436.527,118 528.600,362	0.999
14	436.527,118 528.600,362	15	436.528,5 528.596,294	4.296
15	436.528,5 528.596,294	1	436.532,483 528.595,49	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3524 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74316	1.182	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74316-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Magazin

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1271 / 07/10/2003		
Act Notarial nr. 1297/2003, din 07/10/2003 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOCACI RODICA , născ Radu-Borănescu	A1, A1.1
8169 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 101, din 05/06/2019 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOCACI RODICA , născ Radu-Borănescu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

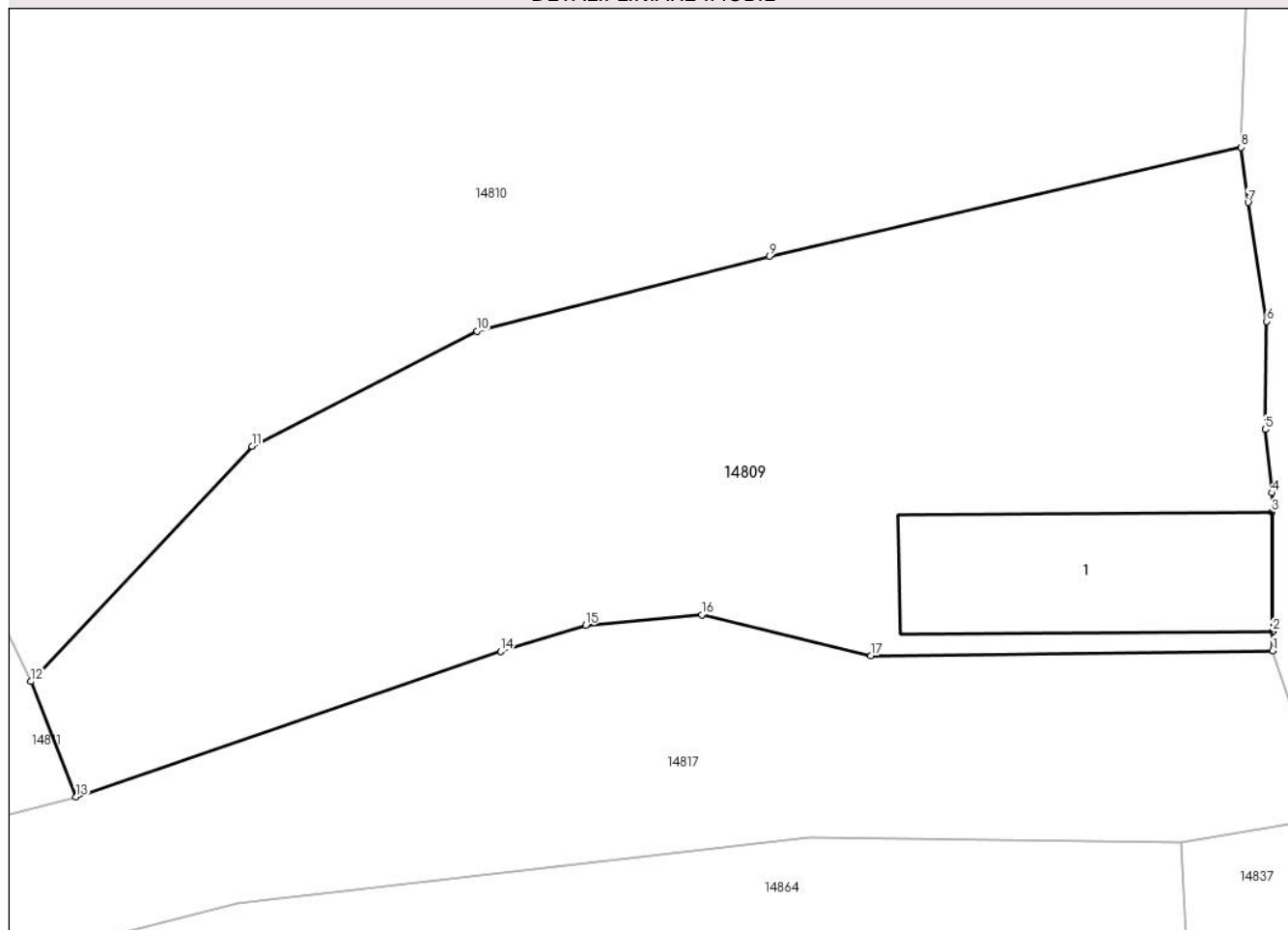
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74316	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	342	-	-	22/2/1	Curte
2	arabil	DA	840	-	-	22/2/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74316-C1	construcții industriale și edilitare	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Magazin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.527,118 528.600,362	2	436.527,112 528.601,361	0.999
2	436.527,112 528.601,361	3	436.527,077 528.607,583	6.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.527,077 528.607,583	4	436.527,071 528.608,582	1.0
4	436.527,071 528.608,582	5	436.526,741 528.611,887	3.321
5	436.526,741 528.611,887	6	436.526,799 528.617,523	5.636
6	436.526,799 528.617,523	7	436.525,833 528.623,72	6.272
7	436.525,833 528.623,72	8	436.525,481 528.626,58	2.882
8	436.525,481 528.626,58	9	436.500,87 528.620,914	25.255
9	436.500,87 528.620,914	10	436.485,606 528.617,015	15.754
10	436.485,606 528.617,015	11	436.473,86 528.611,011	13.191
11	436.473,86 528.611,011	12	436.462,327 528.598,754	16.83
12	436.462,327 528.598,754	13	436.464,688 528.592,735	6.465
13	436.464,688 528.592,735	14	436.486,828 528.600,326	23.406
14	436.486,828 528.600,326	15	436.491,267 528.601,68	4.641
15	436.491,267 528.601,68	16	436.497,337 528.602,224	6.094
16	436.497,337 528.602,224	17	436.506,155 528.600,108	9.068
17	436.506,155 528.600,108	1	436.527,118 528.600,362	20.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.770	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Terenul se suprapune cu IE 71808

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

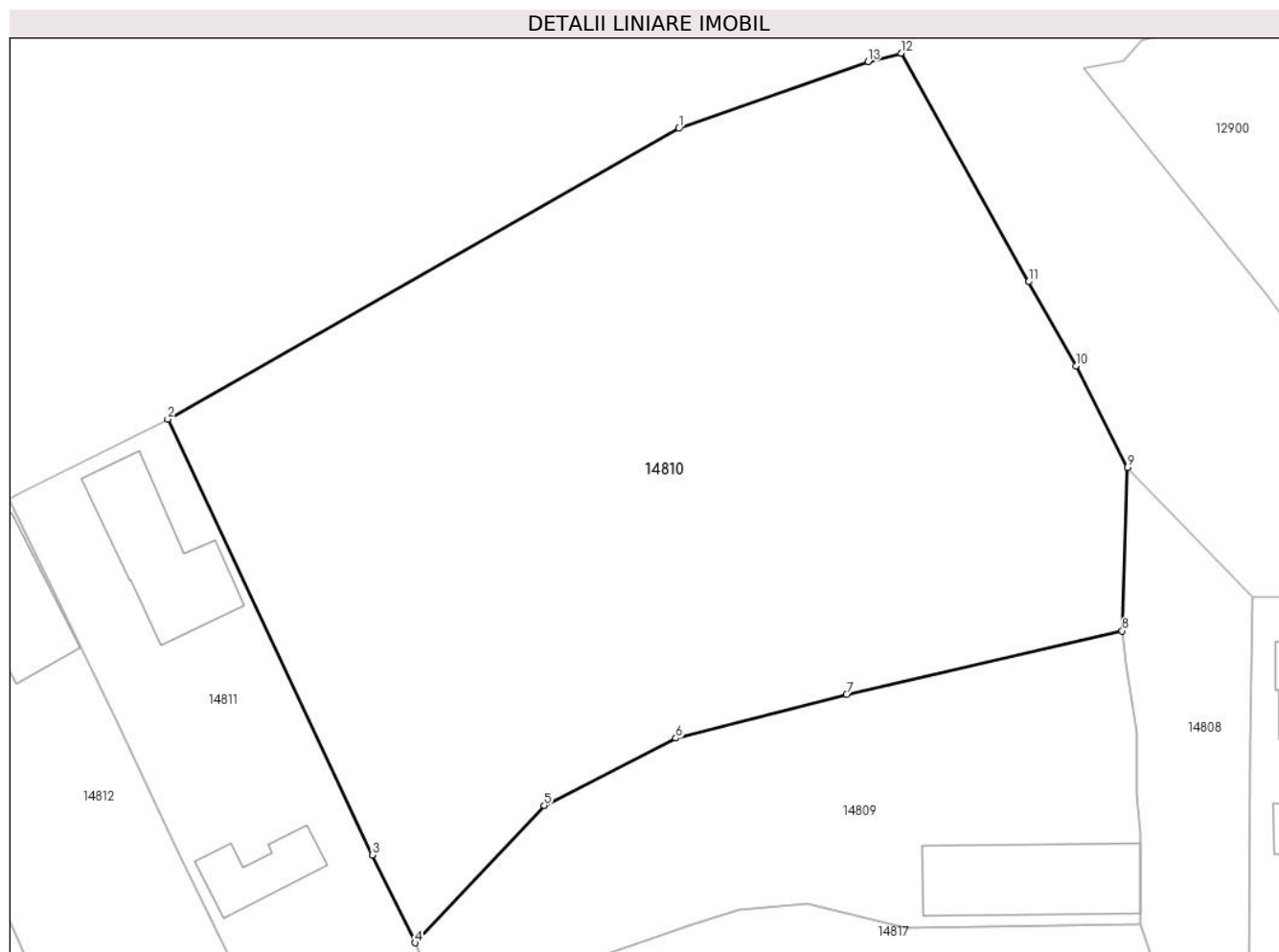
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.770	Terenul se suprapune cu IE 71808

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.770	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.485,882 528.671,409	2	436.440,24 528.645,472	52.497
2	436.440,24 528.645,472	3	436.458,506 528.606,591	42.958
3	436.458,506 528.606,591	4	436.462,327 528.598,754	8.719
4	436.462,327 528.598,754	5	436.473,86 528.611,011	16.83
5	436.473,86 528.611,011	6	436.485,606 528.617,015	13.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.485,606 528.617,015	7	436.500,87 528.620,914	15.754
7	436.500,87 528.620,914	8	436.525,481 528.626,58	25.255
8	436.525,481 528.626,58	9	436.525,967 528.641,166	14.594
9	436.525,967 528.641,166	10	436.521,347 528.650,223	10.167
10	436.521,347 528.650,223	11	436.517,121 528.657,725	8.61
11	436.517,121 528.657,725	12	436.505,741 528.678,122	23.357
12	436.505,741 528.678,122	13	436.502,764 528.677,368	3.071
13	436.502,764 528.677,368	1	436.485,882 528.671,409	17.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 120, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71764-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1928, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 110mp , suprafata desfasurata 120mp.
A1.2	71764-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1928, regim de inaltime P, suprafata construita la sol mp , suprafata desfasurata mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 70, din 30/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HAȘA DORU-MIHAI 2) HAȘA MELINDA-TUNDE	A1, A1.1, A1.2

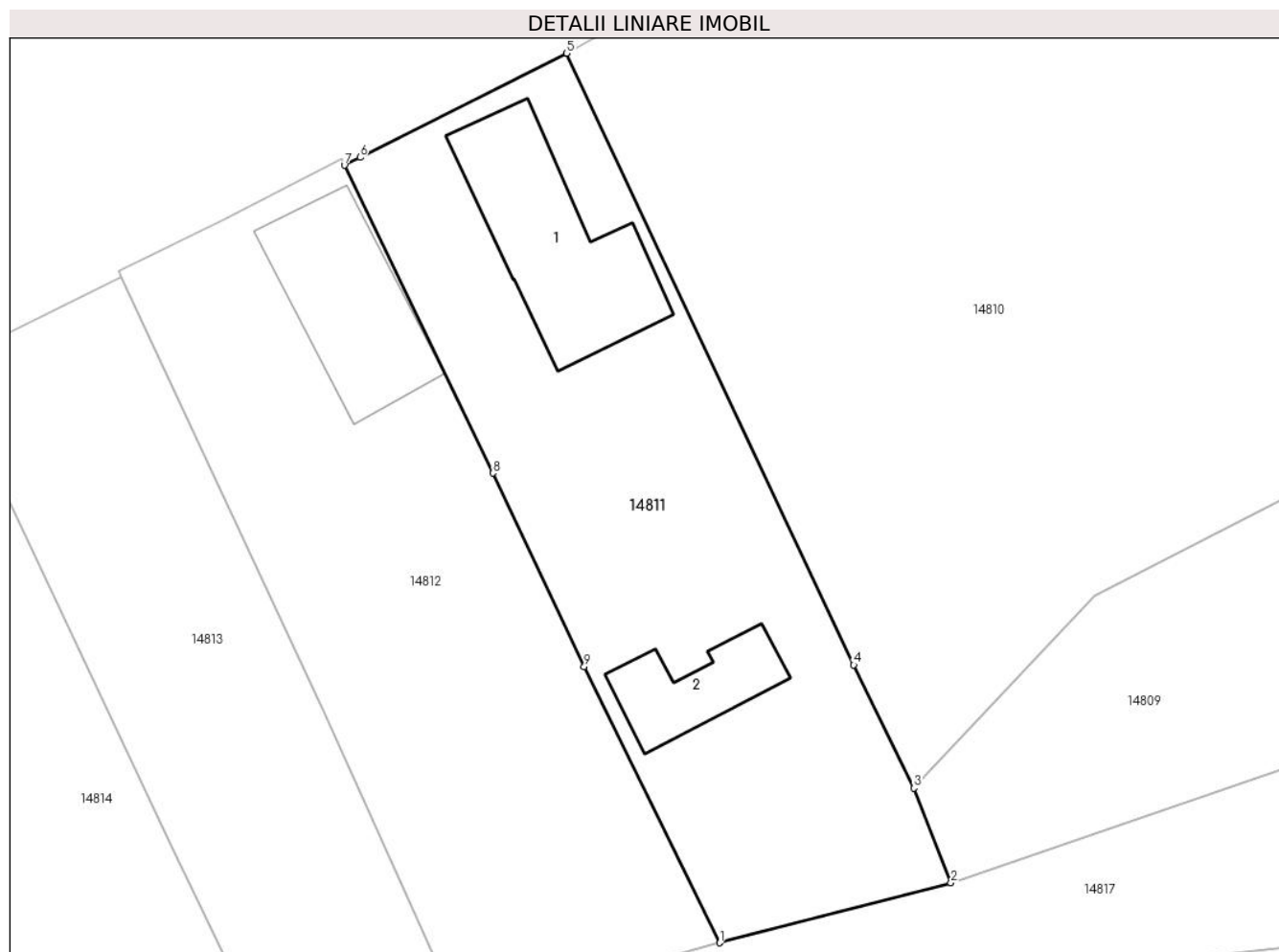
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	-	29/1	-	
2	arabil	DA	214	-	29/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71764-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1928, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 110mp , suprafata desfasurata 120mp.
A1.2	71764-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1928, regim de inaltime P, suprafata construita la sol mp , suprafata desfasurata mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.449,982 528.588,929	2	436.464,688 528.592,735	15.19
2	436.464,688 528.592,735	3	436.462,327 528.598,754	6.465
3	436.462,327 528.598,754	4	436.458,506 528.606,591	8.719
4	436.458,506 528.606,591	5	436.440,24 528.645,472	42.958
5	436.440,24 528.645,472	6	436.427,1 528.638,852	14.713
6	436.427,1 528.638,852	7	436.426,107 528.638,357	1.11
7	436.426,107 528.638,357	8	436.435,552 528.618,782	21.735
8	436.435,552 528.618,782	9	436.441,357 528.606,477	13.605
9	436.441,357 528.606,477	1	436.449,982 528.588,929	19.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 120A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71682	871	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71682-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 120A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
106 / 08/01/2016			
Act Administrativ nr. 5164/24, din 29/06/1994 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr. 83/18-05-2015 emis de BNP Daisa Diana; act notarial nr. 1050/18-05-2015 emis de BNP Daisa Diana; act administrativ nr. 9484/05-11-2015 emis de BCPI Blaj; act administrativ nr. 3943/07-12-2015 emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta;);			
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3493/2015 emis de primăria municipiului Blaj se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1960.		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORȘIA SUSANA- AGNETA, născ Șipoș bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71682	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	-	30/1	-	Terenul este împrejmuit
2	arabil	DA	422	-	30/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71682-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.411,739 528.631,594	2	436.411,891 528.631,273	0.355
2	436.411,891 528.631,273	3	436.424,874 528.603,486	30.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.424,874 528.603,486	4	436.433,485 528.584,37	20.967
4	436.433,485 528.584,37	5	436.449,982 528.588,929	17.116
5	436.449,982 528.588,929	6	436.441,357 528.606,477	19.553
6	436.441,357 528.606,477	7	436.435,552 528.618,782	13.605
7	436.435,552 528.618,782	8	436.426,107 528.638,357	21.735
8	436.426,107 528.638,357	9	436.425,914 528.638,746	0.434
9	436.425,914 528.638,746	10	436.418,337 528.634,847	8.521
10	436.418,337 528.634,847	1	436.411,739 528.631,594	7.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 119, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1288, din 14/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR G ELISABETA	A1

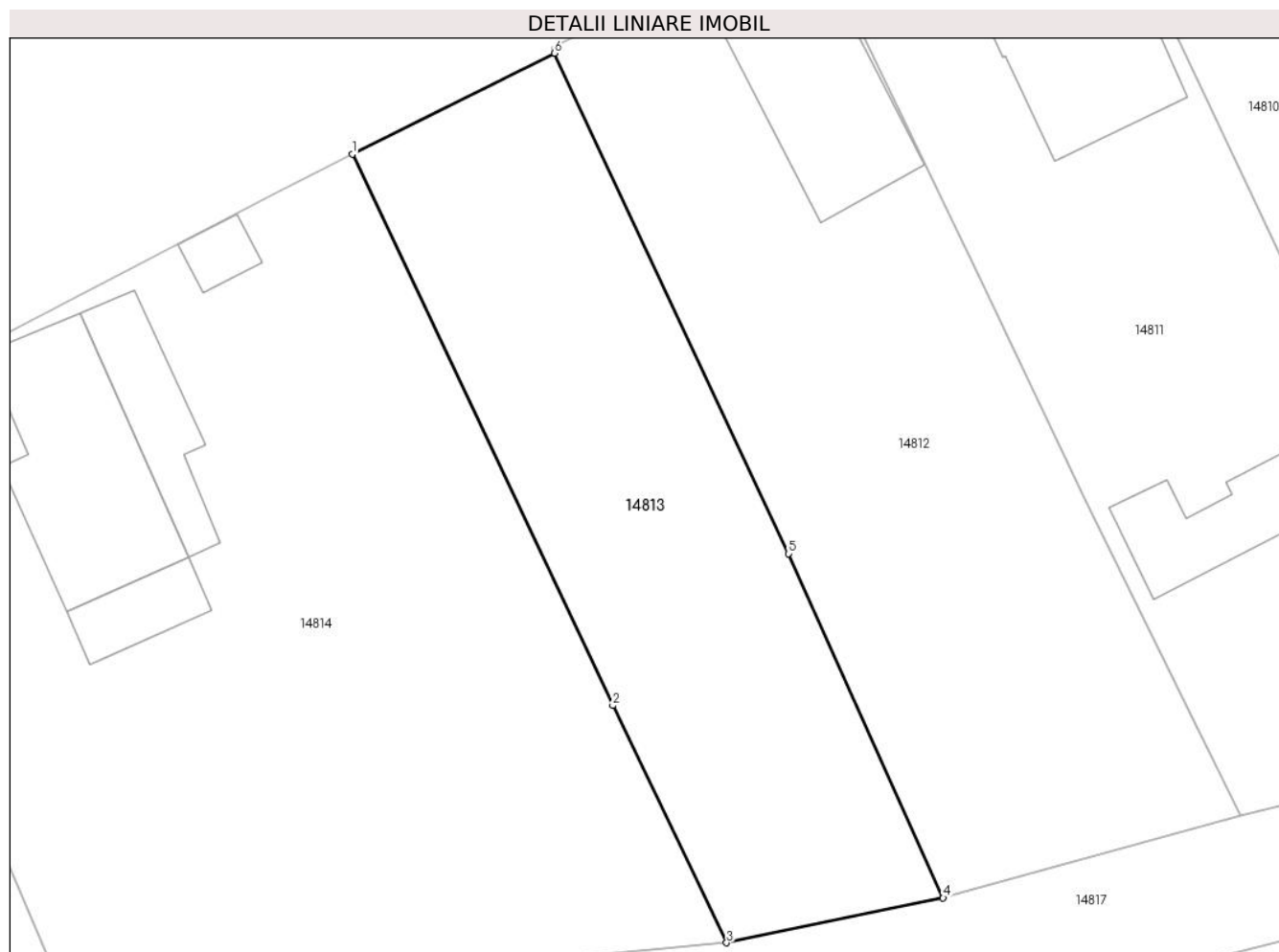
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	31/1	-	
2	arabil	DA	313	-	31/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.400,646 528.625,668	2	436.415,128 528.595,047	33.873
2	436.415,128 528.595,047	3	436.421,454 528.581,88	14.607
3	436.421,454 528.581,88	4	436.433,485 528.584,37	12.286
4	436.433,485 528.584,37	5	436.424,874 528.603,486	20.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.424,874 528.603,486	6	436.411,891 528.631,273	30.67
6	436.411,891 528.631,273	1	436.400,646 528.625,668	12.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2737 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 118, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79198	1.465	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1843 / 04/05/1940		
Act Notarial nr. -, din 16/04/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu doanție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBAI IOAN, și soția	
	2) DOBAI MARIA, născ Lengyel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79198	1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	-	-	21/2/2	Loc de casă
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79198-C1	construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 46mp , suprafata desfasurata 62mp.
A1.2	79198-C2	construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 101mp.
A1.3	79198-C3	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp.
A1.4	79198-C4	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 42mp , suprafata desfasurata 42mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	79198-C5	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 11mp , suprafata desfasurata 11mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.369,916 528.609,701	2	436.379,278 528.591,429	20.53
2	436.379,278 528.591,429	3	436.384,197 528.580,044	12.402
3	436.384,197 528.580,044	4	436.386,314 528.575,0	5.47
4	436.386,314 528.575,0	5	436.406,087 528.580,419	20.502
5	436.406,087 528.580,419	6	436.421,454 528.581,88	15.436
6	436.421,454 528.581,88	7	436.415,128 528.595,047	14.607
7	436.415,128 528.595,047	8	436.400,646 528.625,668	33.873
8	436.400,646 528.625,668	9	436.396,437 528.623,571	4.702
9	436.396,437 528.623,571	1	436.369,916 528.609,701	29.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1735 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70701	914	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70701-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 74mp , suprafata desfasurata 74mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7262 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1629, din 05/07/2022 emis de DAISA Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSTAȘ ILIE , necăsătorit bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

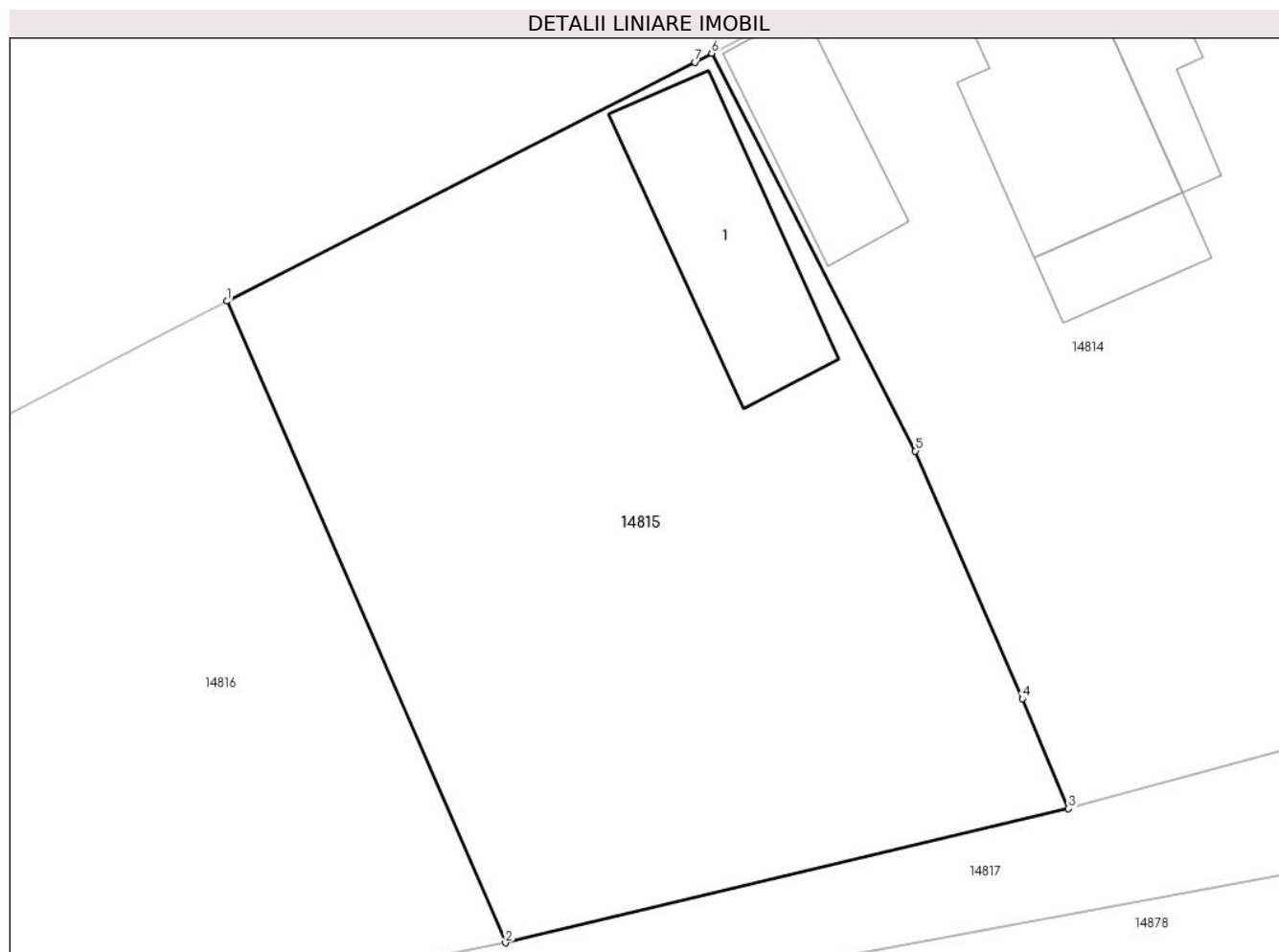
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70701	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	170	-	-	20/2	Grădină
2	arabil	DA	744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70701-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 74mp , suprafata desfasurata 74mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.347,626 528.598,31	2	436.360,432 528.568,833	32.138
2	436.360,432 528.568,833	3	436.386,314 528.575,0	26.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.386,314 528.575,0	4	436.384,197 528.580,044	5.47
4	436.384,197 528.580,044	5	436.379,278 528.591,429	12.402
5	436.379,278 528.591,429	6	436.369,916 528.609,701	20.53
6	436.369,916 528.609,701	7	436.369,133 528.609,291	0.884
7	436.369,133 528.609,291	1	436.347,626 528.598,31	24.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3502 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 116, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70473	1.524	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70473-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 118mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1616 / 16/12/1999		
Act Notarial nr. 1382/1999, din 16/12/1999 emis de notarul public Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR GYORGY, și soția 2) FODOR ROZALIA-TEREZA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3502 Cetatea de Baltă)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3090 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. DM. NR. 898654, din 08/07/2002 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA ([NOTARE]);		
C2	Se notează radierea dreptului de uzfruct viager înscris în favoarea lui Fogoroși Ana de sub C1.	A1, A1.1

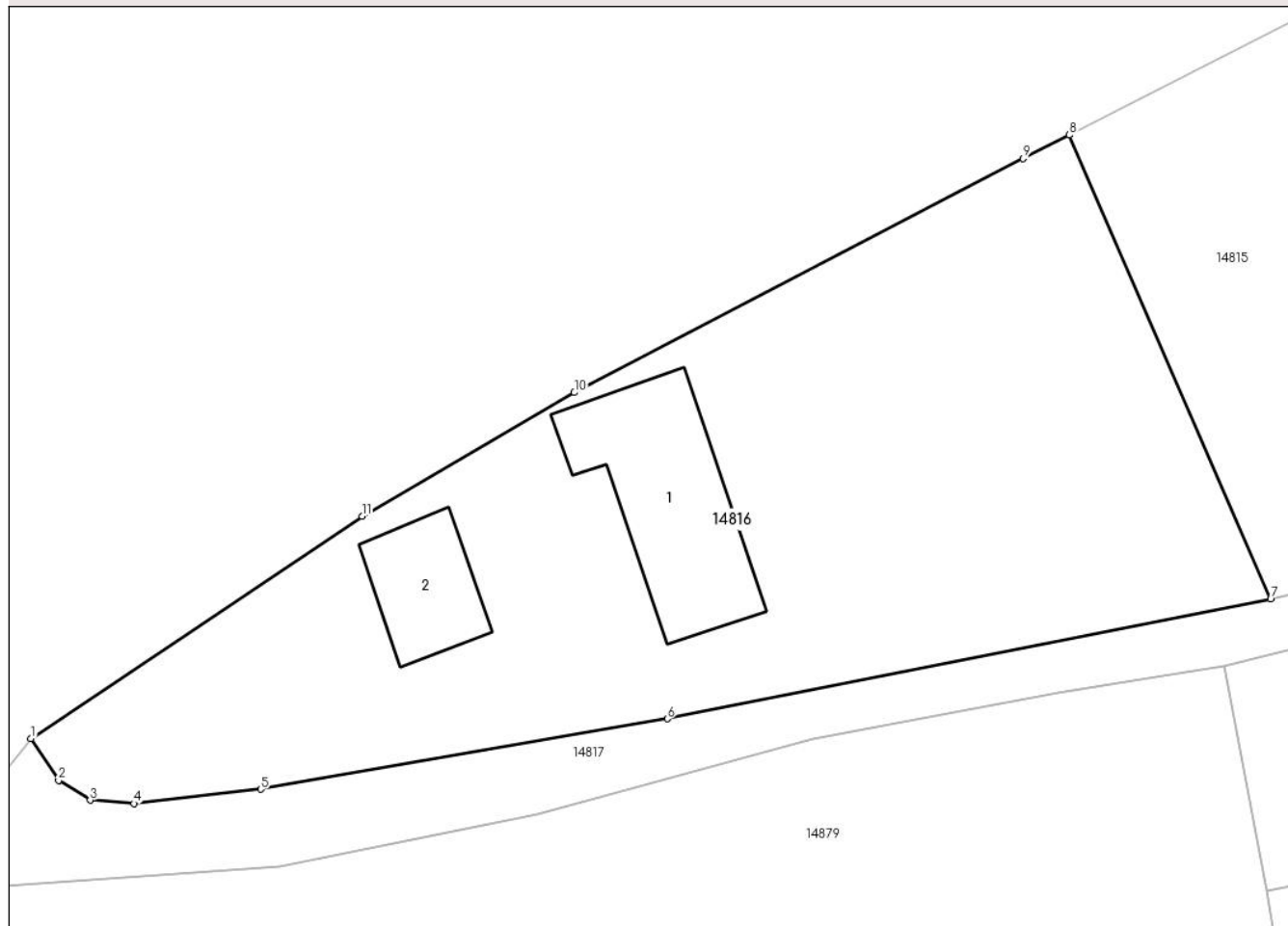
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70473	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	-	-	18, 19, 20/1	curte
2	arabil	DA	857	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70473-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 118mp.
A1.2	70473-C2	construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 52mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.281,655 528.559,972	2	436.283,412 528.557,332	3.171
2	436.283,412 528.557,332	3	436.285,424 528.556,062	2.379
3	436.285,424 528.556,062	4	436.288,206 528.555,853	2.79
4	436.288,206 528.555,853	5	436.296,258 528.556,754	8.102
5	436.296,258 528.556,754	6	436.322,099 528.561,24	26.227
6	436.322,099 528.561,24	7	436.360,432 528.568,833	39.078
7	436.360,432 528.568,833	8	436.347,626 528.598,31	32.138
8	436.347,626 528.598,31	9	436.344,685 528.596,808	3.303
9	436.344,685 528.596,808	10	436.316,179 528.581,946	32.148
10	436.316,179 528.581,946	11	436.302,693 528.574,105	15.6
11	436.302,693 528.574,105	1	436.281,655 528.559,972	25.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.387	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6868 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE BUCURESTI - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURE - ACTIVITATE ECONOMICA , CIF:23719936	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

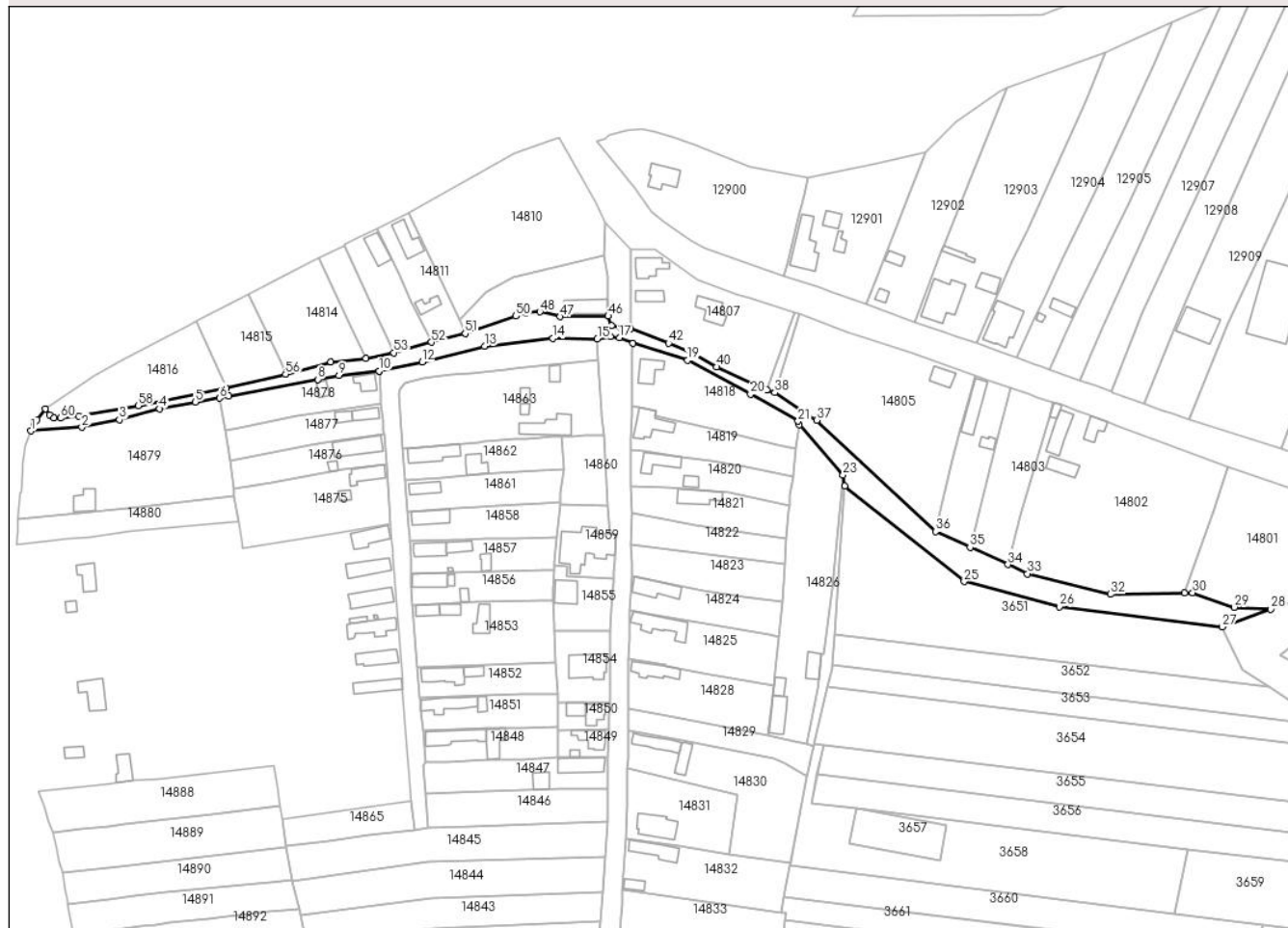
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.387	-	-	-	Inscris în Anexa nr.12 la HG nr. 1705/2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.275,231 528.550,324	2	436.297,492 528.551,876	22.315	2	436.297,492 528.551,876	3	436.313,848 528.555,139	16.678	3	436.313,848 528.555,139	4	436.331,34 528.559,966	18.146
4	436.331,34 528.559,966	5	436.346,918 528.562,913	15.854	5	436.346,918 528.562,913	6	436.357,505 528.564,588	10.719	6	436.357,505 528.564,588	7	436.361,523 528.565,58	4.139
7	436.361,523 528.565,58	8	436.400,523 528.572,748	39.654	8	436.400,523 528.572,748	9	436.409,669 528.574,429	9.299	9	436.409,669 528.574,429	10	436.427,109 528.576,412	17.553
10	436.427,109 528.576,412	11	436.427,113 528.576,379	0.033	11	436.427,113 528.576,379	12	436.445,89 528.580,365	19.195	12	436.445,89 528.580,365	13	436.473,157 528.587,177	28.105
13	436.473,157 528.587,177	14	436.502,966 528.590,627	30.008	14	436.502,966 528.590,627	15	436.522,355 528.590,393	19.39	15	436.522,355 528.590,393	16	436.528,02 528.591,332	5.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	436.528,02 528.591,332	17	436.531,912 528.590,874	3.919	17	436.531,912 528.590,874	18	436.537,928 528.588,525	6.458	18	436.537,928 528.588,525	19	436.561,725 528.581,061	24.94
19	436.561,725 528.581,061	20	436.589,21 528.566,269	31.21 3	20	436.589,21 528.566,269	21	436.609,95 528.554,529	23.83 2	21	436.609,95 528.554,529	22	436.610,366 528.552,977	1.607
22	436.610,366 528.552,977	23	436.629,484 528.531,082	29.06 7	23	436.629,484 528.531,082	24	436.630,163 528.526,152	4.977	24	436.630,163 528.526,152	25	436.682,385 528.484,619	66.72 4
25	436.682,385 528.484,619	26	436.723,911 528.473,609	42.96 1	26	436.723,911 528.473,609	27	436.794,983 528.464,907	71.60 2	27	436.794,983 528.464,907	28	436.816,102 528.472,536	22.45 4
28	436.816,102 528.472,536	29	436.800,152 528.473,403	15.97 3	29	436.800,152 528.473,403	30	436.782,017 528.479,764	19.21 9	30	436.782,017 528.479,764	31	436.778,585 528.479,7	3.432
31	436.778,585 528.479,7	32	436.746,337 528.479,106	32.25 3	32	436.746,337 528.479,106	33	436.709,971 528.487,969	37.43 1	33	436.709,971 528.487,969	34	436.701,495 528.492,07	9.416
34	436.701,495 528.492,07	35	436.684,948 528.499,6	18.17 9	35	436.684,948 528.499,6	36	436.669,939 528.506,43	16.49 1	36	436.669,939 528.506,43	37	436.618,073 528.554,967	71.03 5
37	436.618,073 528.554,967	38	436.599,76 528.567,04	21.93 4	38	436.599,76 528.567,04	39	436.596,278 528.568,107	3.642	39	436.596,278 528.568,107	40	436.574,36 528.578,192	24.12 7
40	436.574,36 528.578,192	41	436.564,275 528.583,648	11.46 6	41	436.564,275 528.583,648	42	436.553,396 528.588,493	11.90 9	42	436.553,396 528.588,493	43	436.536,842 528.594,868	17.74
43	436.536,842 528.594,868	44	436.532,483 528.595,49	4.403	44	436.532,483 528.595,49	45	436.528,5 528.596,294	4.063	45	436.528,5 528.596,294	46	436.527,118 528.600,362	4.296
46	436.527,118 528.600,362	47	436.506,155 528.600,108	20.96 4	47	436.506,155 528.600,108	48	436.497,337 528.602,224	9.068	48	436.497,337 528.602,224	49	436.491,267 528.601,68	6.094
49	436.491,267 528.601,68	50	436.486,828 528.600,326	4.641	50	436.486,828 528.600,326	51	436.464,688 528.592,735	23.40 6	51	436.464,688 528.592,735	52	436.449,982 528.588,929	15.19
52	436.449,982 528.588,929	53	436.433,485 528.584,37	17.11 6	53	436.433,485 528.584,37	54	436.421,454 528.581,88	12.28 6	54	436.421,454 528.581,88	55	436.406,087 528.580,419	15.43 6
55	436.406,087 528.580,419	56	436.386,314 528.575,0	20.50 2	56	436.386,314 528.575,0	57	436.360,432 528.568,833	26.60 7	57	436.360,432 528.568,833	58	436.322,099 528.561,24	39.07 8
58	436.322,099 528.561,24	59	436.296,258 528.556,754	26.22 7	59	436.296,258 528.556,754	60	436.288,206 528.555,853	8.102	60	436.288,206 528.555,853	61	436.285,424 528.556,062	2.79
61	436.285,424 528.556,062	62	436.283,412 528.557,332	2.379	62	436.283,412 528.557,332	63	436.281,655 528.559,972	3.171	63	436.281,655 528.559,972	64	436.277,829 528.555,227	6.095
64	436.277,829 528.555,227	65	436.276,618 528.553,725	1.929	65	436.276,618 528.553,725	1	436.275,231 528.550,324	3.673					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.631	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5164/12, din 29/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

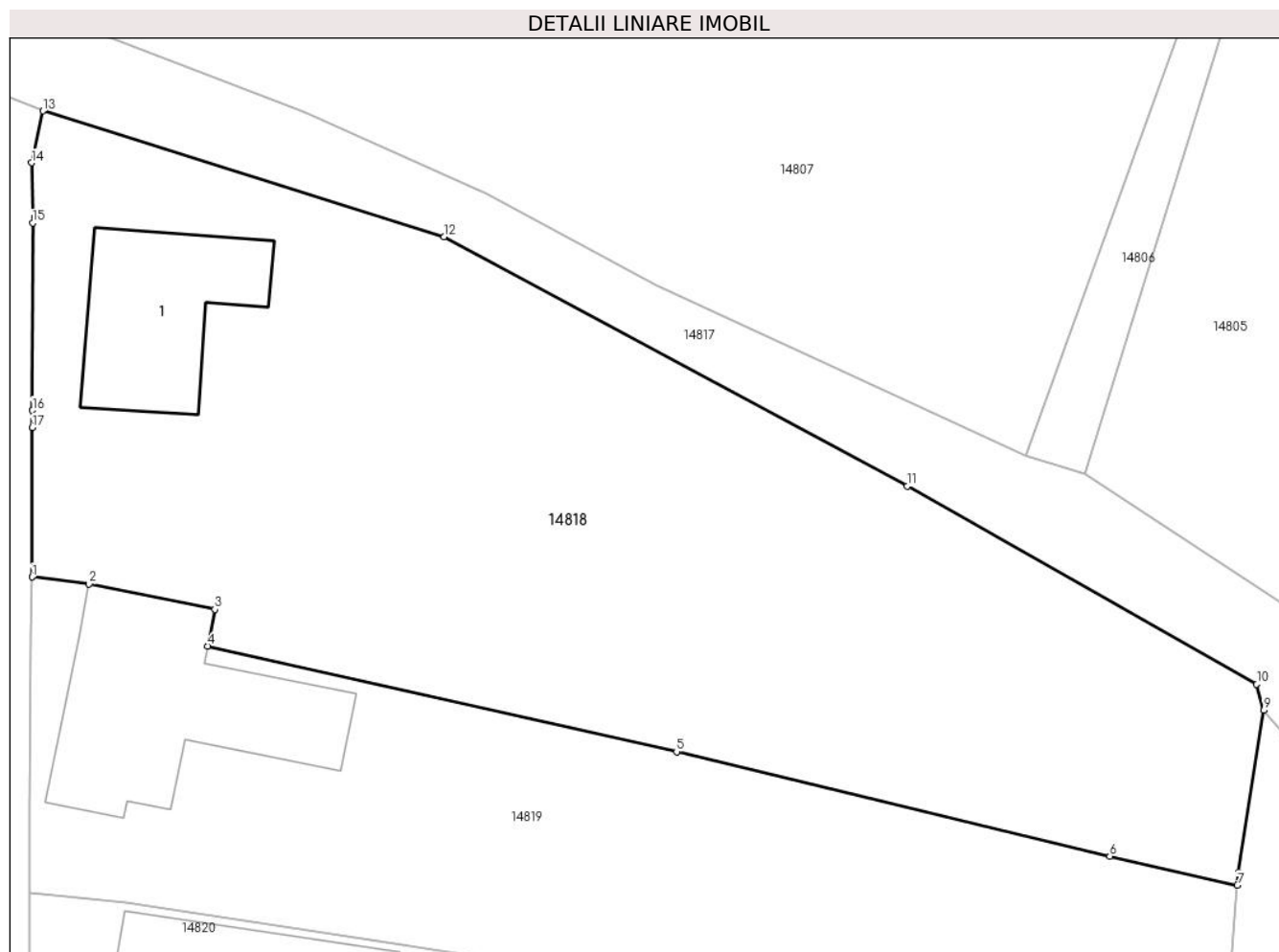
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	471	-	104/1	-	
2	arabil	DA	1.160	-	104/2, 104/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70473-C1	construcții de locuințe	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 89mp , suprafata desfasurata 94mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.537,275 528.560,892	2	436.540,657 528.560,466	3.409
2	436.540,657 528.560,466	3	436.548,125 528.558,972	7.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.548,125 528.558,972	4	436.547,711 528.556,788	2.223
4	436.547,711 528.556,788	5	436.575,527 528.550,529	28.511
5	436.575,527 528.550,529	6	436.601,235 528.544,326	26.446
6	436.601,235 528.544,326	7	436.608,794 528.542,62	7.749
7	436.608,794 528.542,62	8	436.608,855 528.543,355	0.737
8	436.608,855 528.543,355	9	436.610,366 528.552,977	9.74
9	436.610,366 528.552,977	10	436.609,95 528.554,529	1.607
10	436.609,95 528.554,529	11	436.589,21 528.566,269	23.832
11	436.589,21 528.566,269	12	436.561,725 528.581,061	31.213
12	436.561,725 528.581,061	13	436.537,928 528.588,525	24.94
13	436.537,928 528.588,525	14	436.537,251 528.585,448	3.151
14	436.537,251 528.585,448	15	436.537,308 528.581,877	3.571
15	436.537,308 528.581,877	16	436.537,297 528.570,772	11.105
16	436.537,297 528.570,772	17	436.537,294 528.569,754	1.018
17	436.537,294 528.569,754	1	436.537,275 528.560,892	8.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70317	1.043	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70317-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa regim parter compusă din : 3 camere, 1 baie, 1bucătărie, 1 cămară, 1 hol și 1 pivniță, 1 terasă și 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 23/02/2010		
Act Administrativ nr. 14123/1673, din 04/03/2008 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR (act administrativ nr. 702/19-02-2010 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 182/18-02-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit compusă din - 3 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 hol, 1 pivniță, 1 terasă și 1 garaj edificată în anul 1966.	A1, A1.1
1339 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 75/2010, din 26/03/2010 emis de NP DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEHER IOSIF, și soția 2) FEHER MARIA-MELINDA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

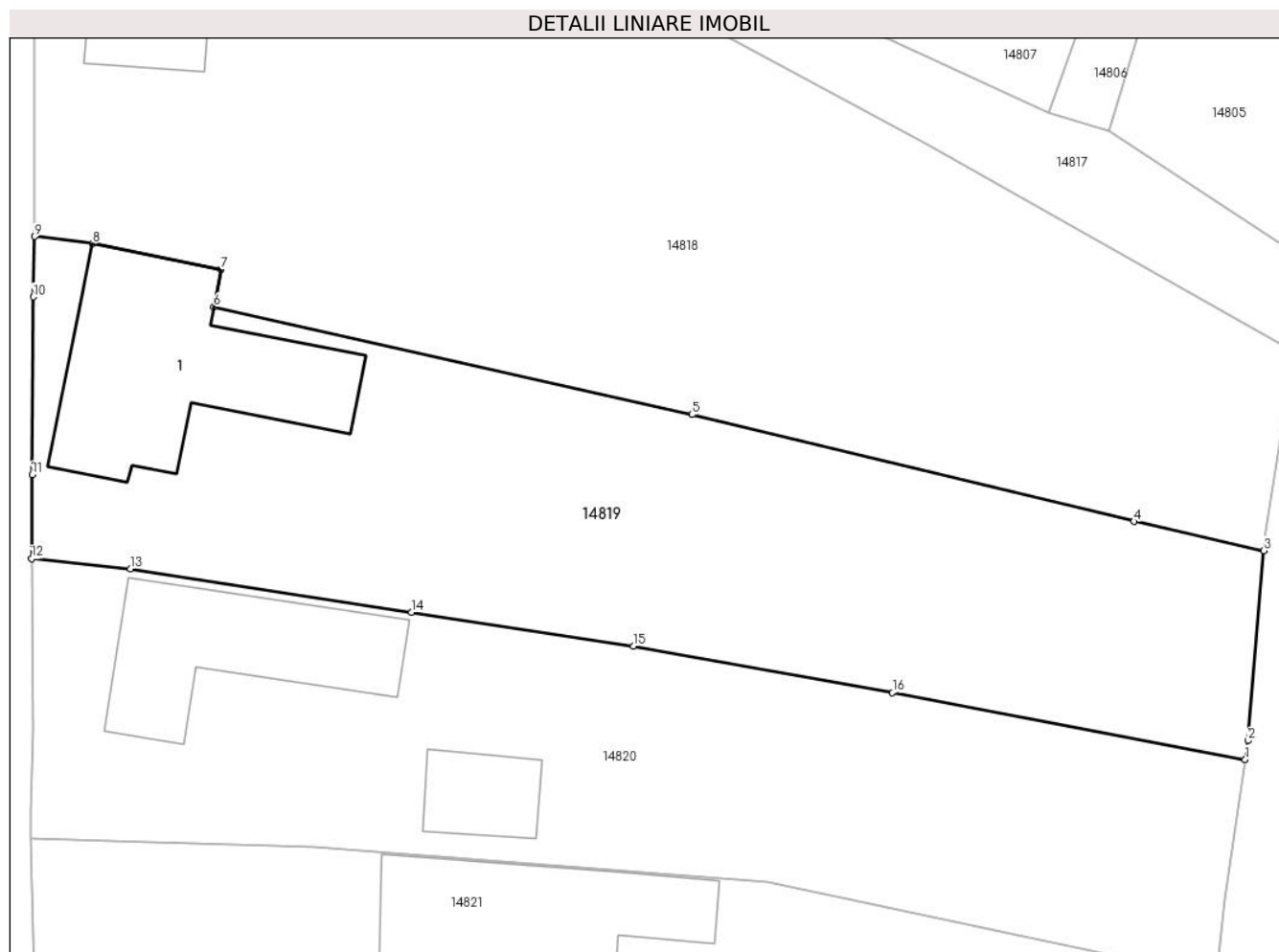
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8031 / 30/05/2019			
Act Notarial nr. 118, din 30/05/2019 emis de DAISA Diana ([NOTARE]);			
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager și obligația de întreținere, întabulate sub C1, în favoarea numitului Feher Iosif cu încheierea nr 1339/2010.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70317	1.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	105/1	-	IMPREJMUIRE CU GARD METALIC SI GARD PLASA.
2	arabil	DA	566	-	105/2	-	IMPREJMUIRE CU GARD PLASA.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70317-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa regim parter compusă din : 3 camere, 1 baie, 1bucătărie, 1 cămară, 1 hol și 1 pivniță, 1 terasă și 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.607,712 528.530,477	2	436.607,871 528.531,575	1.109
2	436.607,871 528.531,575	3	436.608,794 528.542,62	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.608,794 528.542,62	4	436.601,235 528.544,326	7.749
4	436.601,235 528.544,326	5	436.575,527 528.550,529	26.446
5	436.575,527 528.550,529	6	436.547,711 528.556,788	28.511
6	436.547,711 528.556,788	7	436.548,125 528.558,972	2.223
7	436.548,125 528.558,972	8	436.540,657 528.560,466	7.616
8	436.540,657 528.560,466	9	436.537,275 528.560,892	3.409
9	436.537,275 528.560,892	10	436.537,202 528.557,375	3.518
10	436.537,202 528.557,375	11	436.537,127 528.547,038	10.337
11	436.537,127 528.547,038	12	436.537,108 528.542,156	4.883
12	436.537,108 528.542,156	13	436.542,86 528.541,563	5.782
13	436.542,86 528.541,563	14	436.559,216 528.539,045	16.549
14	436.559,216 528.539,045	15	436.572,113 528.537,068	13.048
15	436.572,113 528.537,068	16	436.587,19 528.534,364	15.318
16	436.587,19 528.534,364	1	436.607,712 528.530,477	20.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8N Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71069	950	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71069-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 97mp, suprafata desfasurata 97mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1671 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 1120/2006, din 02/08/2006 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ROZOR NECULAE, și soția	
	2) ROZOR LIVIA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8N Cetatea de Baltă)		
7402 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 73, din 26/05/2023 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;		
B2	În baza certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr 73/2023, emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează adresa exactă a imobilului cu nr topografice 106/1, 106/2 în localitatea Cetatea de Baltă strada Oituz nr 5.	A1, A1.1

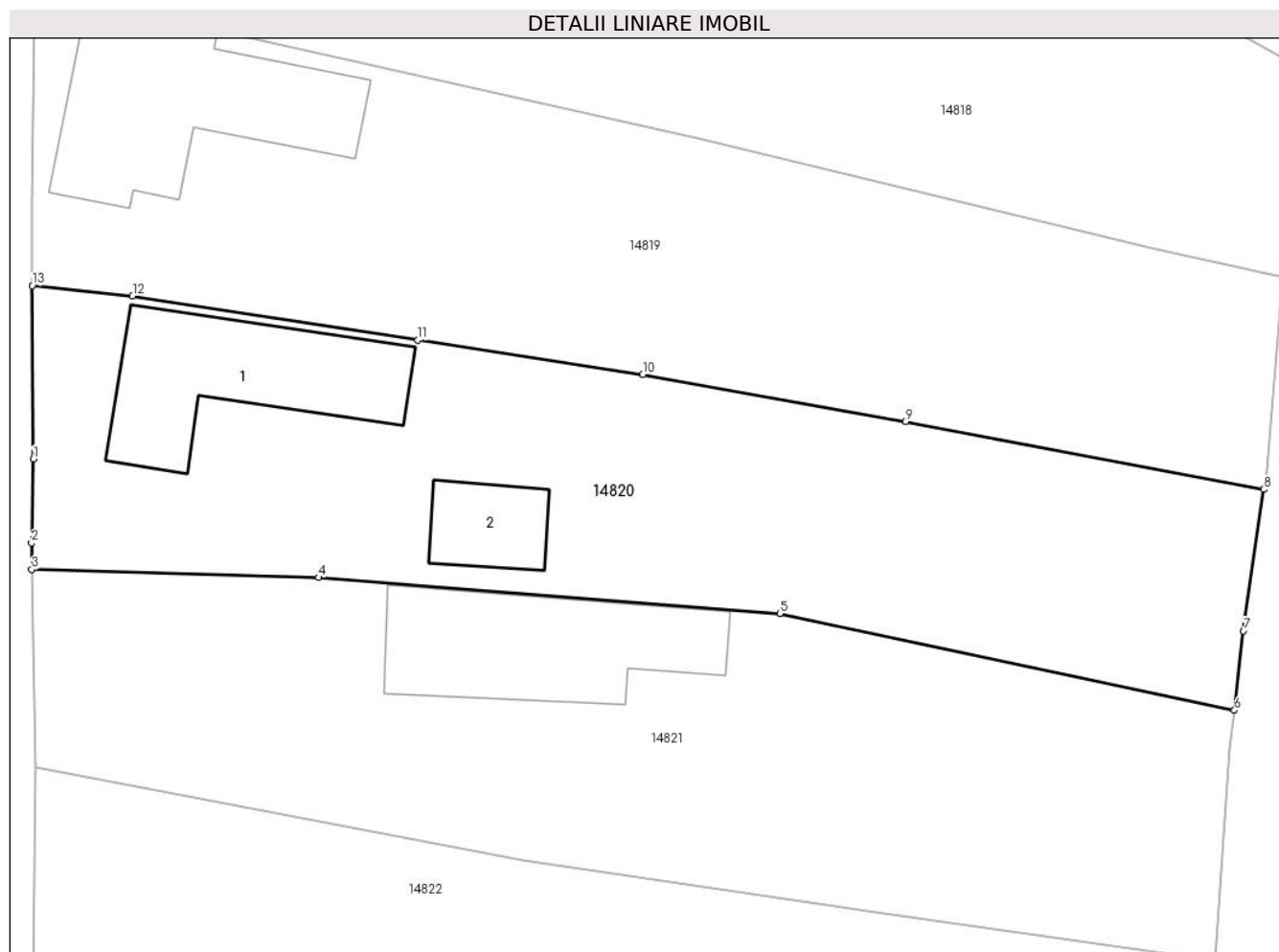
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6949 / 09/12/2013			
Act Administrativ nr. DZ nr 615720, din 11/06/2013 emis de Primaria Blaj ([NOTARE]);			
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager și obligația de întreținere întabulate sub C1 în favoarea numitei Rozor Fira cu încheierea nr 1671/2006.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71069	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	106/1	-	
2	arabil	DA	350	-	106/2	-	
3	vie	DA	100	-	106/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71069-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 97mp , suprafata desfasurata 97mp.
A1.2	71069-C2	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 31mp , suprafata desfasurata 31mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.537,169 528.532,224	2	436.537,075 528.527,412	4.813
2	436.537,075 528.527,412	3	436.537,084 528.525,889	1.523
3	436.537,084 528.525,889	4	436.553,516 528.525,431	16.438
4	436.553,516 528.525,431	5	436.579,968 528.523,373	26.532
5	436.579,968 528.523,373	6	436.606,03 528.517,824	26.646
6	436.606,03 528.517,824	7	436.606,543 528.522,379	4.583
7	436.606,543 528.522,379	8	436.607,712 528.530,477	8.182
8	436.607,712 528.530,477	9	436.587,19 528.534,364	20.887
9	436.587,19 528.534,364	10	436.572,113 528.537,068	15.318
10	436.572,113 528.537,068	11	436.559,216 528.539,045	13.048
11	436.559,216 528.539,045	12	436.542,86 528.541,563	16.549
12	436.542,86 528.541,563	13	436.537,108 528.542,156	5.782
13	436.537,108 528.542,156	1	436.537,169 528.532,224	9.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.002	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/236, din 23/08/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACIU L NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	-	107/1	-	
2	arabil	DA	410	-	107/2, 107/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71069-C1	construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 116mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.537,308 528.514,559	2	436.565,223 528.509,248	28.416
2	436.565,223 528.509,248	3	436.585,909 528.506,228	20.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.585,909 528.506,228	4	436.604,958 528.503,517	19.241
4	436.604,958 528.503,517	5	436.605,788 528.515,672	12.183
5	436.605,788 528.515,672	6	436.606,03 528.517,824	2.166
6	436.606,03 528.517,824	7	436.579,968 528.523,373	26.646
7	436.579,968 528.523,373	8	436.553,516 528.525,431	26.532
8	436.553,516 528.525,431	9	436.537,084 528.525,889	16.438
9	436.537,084 528.525,889	1	436.537,308 528.514,559	11.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

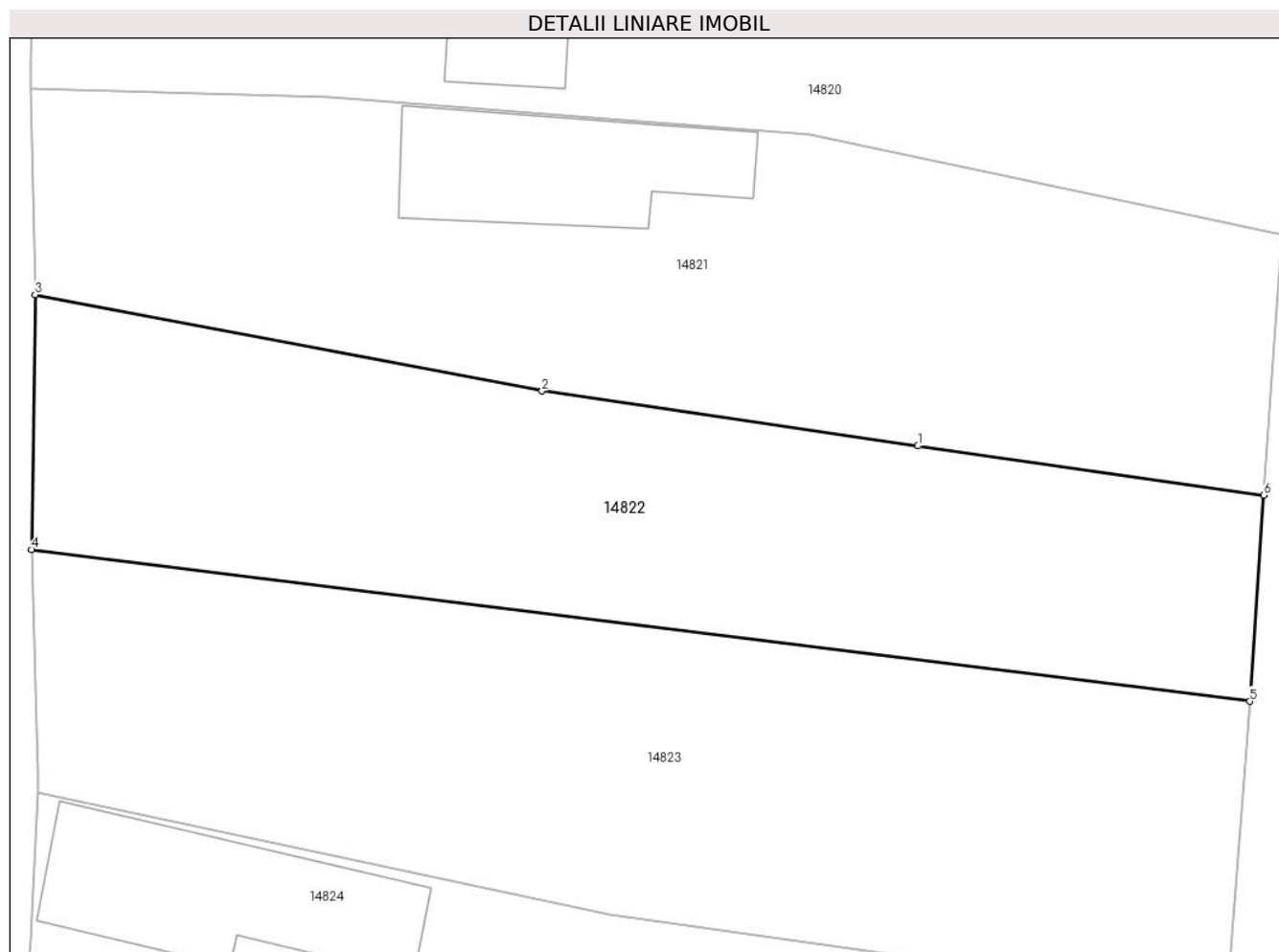
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	833	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.585,909 528.506,228	2	436.565,223 528.509,248	20.905
2	436.565,223 528.509,248	3	436.537,308 528.514,559	28.416
3	436.537,308 528.514,559	4	436.537,12 528.500,526	14.034
4	436.537,12 528.500,526	5	436.604,187 528.492,177	67.585
5	436.604,187 528.492,177	6	436.604,958 528.503,517	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.604,958 528.503,517	1	436.585,909 528.506,228	19.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.033	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.033	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.537,329 528.493,03	2	436.537,453 528.488,371	4.661
2	436.537,453 528.488,371	3	436.537,485 528.487,125	1.246
3	436.537,485 528.487,125	4	436.568,955 528.480,457	32.169
4	436.568,955 528.480,457	5	436.586,382 528.478,015	17.597
5	436.586,382 528.478,015	6	436.602,905 528.475,631	16.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.602,905 528.475,631	7	436.604,187 528.492,177	16.596
7	436.604,187 528.492,177	8	436.537,12 528.500,526	67.585
8	436.537,12 528.500,526	1	436.537,329 528.493,03	7.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		959	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71069-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, edificata in anul , regim de inaltime P, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 124mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7938, din 26/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LICA IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	-	110/1	-	
2	arabil	DA	510	-	110/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71069-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, edificata in anul , regim de inaltime P, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 124mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.536,553 528.472,112	2	436.547,538 528.470,027	11.181
2	436.547,538 528.470,027	3	436.582,01 528.463,992	34.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.582,01 528.463,992	4	436.597,044 528.461,476	15.243
4	436.597,044 528.461,476	5	436.601,524 528.460,726	4.543
5	436.601,524 528.460,726	6	436.602,905 528.475,631	14.968
6	436.602,905 528.475,631	7	436.586,382 528.478,015	16.694
7	436.586,382 528.478,015	8	436.568,955 528.480,457	17.597
8	436.568,955 528.480,457	9	436.537,485 528.487,125	32.169
9	436.537,485 528.487,125	10	436.537,055 528.479,085	8.051
10	436.537,055 528.479,085	1	436.536,553 528.472,112	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71601	1.376	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71601-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casă din cărămidă, cu fundație din beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic, nu este echipată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7164 / 01/10/2014		
Act Administrativ nr. 11447/700, din 24/01/2002 emis de CJPSDPAT Alba;		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1, A1.1
1241 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 5, din 05/02/2015 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT EMILIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

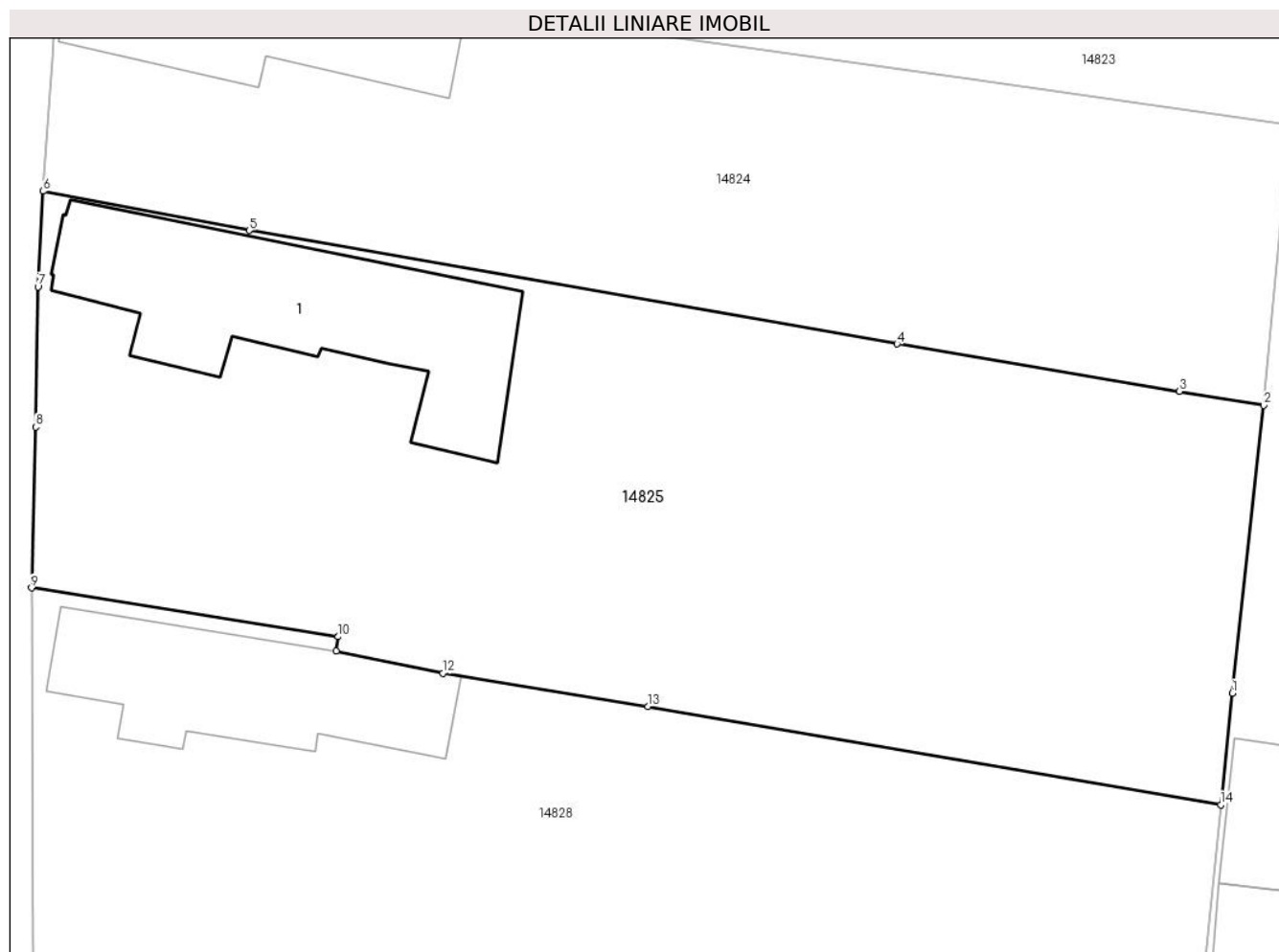
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71601	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	753	-	111/1	-	Terenul este împrejmuit
2	arabil	DA	623	-	111/2	-	Terenul este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71601-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casă din cărămidă, cu fundație din beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic, nu este echipată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.599,848 528.445,415	2	436.601,524 528.460,726	15.403
2	436.601,524 528.460,726	3	436.597,044 528.461,476	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.597,044 528.461,476	4	436.582,01 528.463,992	15.243
4	436.582,01 528.463,992	5	436.547,538 528.470,027	34.996
5	436.547,538 528.470,027	6	436.536,553 528.472,112	11.181
6	436.536,553 528.472,112	7	436.536,292 528.467,033	5.086
7	436.536,292 528.467,033	8	436.536,16 528.459,571	7.463
8	436.536,16 528.459,571	9	436.535,947 528.451,021	8.553
9	436.535,947 528.451,021	10	436.552,267 528.448,421	16.526
10	436.552,267 528.448,421	11	436.552,166 528.447,669	0.759
11	436.552,166 528.447,669	12	436.557,835 528.446,485	5.791
12	436.557,835 528.446,485	13	436.568,743 528.444,706	11.052
13	436.568,743 528.444,706	14	436.599,238 528.439,483	30.939
14	436.599,238 528.439,483	1	436.599,848 528.445,415	5.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3539 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74288	2.632	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74288-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=102mp, Sd=118mp, edificata in anul 1964.
A1.2	74288-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 12, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=35mp, edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8591 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 1127/2019, din 24/06/2019 emis de Koble Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj ,inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALERMO MARIOARA, născ Coțop	A1, A1.1, A1.2
9539 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 479, din 26/07/2022 emis de NP BARTOC HORIA IOAN (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 50 din 05.08.2022, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 645 din 05.08.2022, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 8591 din 25.06.2019, emis de BCPI BLAJ);		
B8	În baza certificatului de atestare nr 50/2022, emis de primăria Cetatea de Baltă,se descriu toate construcțiile în partea a-l-a a cărții funciare, se actualizează categoriile de folosință ale imobilului cu nr cadastral 74288 , și se notează adresa exactă în Cetatea de Baltă strada Oituz nr 12.	A1

C. Partea III. SARCINI .

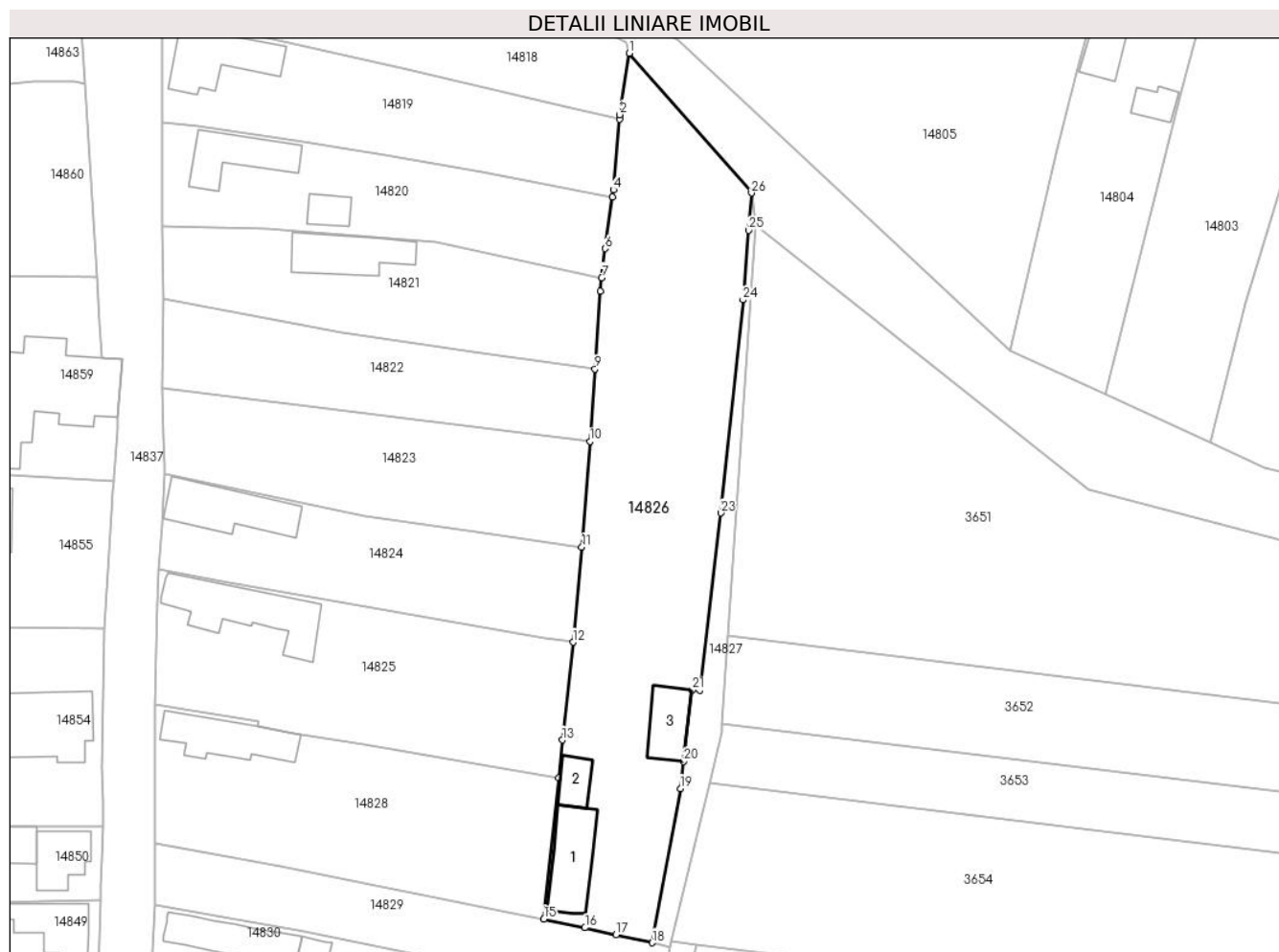
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74288	2.632	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	-	-	30/1/2/11	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	1.265	-	-	30/1/2/11	Teren imprejmuit
3	faneata	DA	602	-	-	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74288-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=102mp, Sd=118mp, edificata in anul 1964.
A1.2	74288-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=35mp, edificata in anul 1970.
A1.3	74288-C3	construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=68mp, edificata in anul 1970.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.610,366 528.552,977	2	436.608,855 528.543,355	9.74
3	436.608,794 528.542,62	4	436.607,871 528.531,575	11.084
5	436.607,712 528.530,477	6	436.606,543 528.522,379	8.182
7	436.606,03 528.517,824	8	436.605,788 528.515,672	2.166
9	436.604,958 528.503,517	10	436.604,187 528.492,177	11.367
11	436.602,905 528.475,631	12	436.601,524 528.460,726	14.968
13	436.599,848 528.445,415	14	436.599,238 528.439,483	5.963
15	436.596,968 528.417,381	16	436.603,394 528.416,023	6.568
17	436.608,277 528.414,912	18	436.613,902 528.413,664	5.762
19	436.618,36 528.437,831	20	436.618,826 528.442,051	4.246
21	436.620,21 528.453,235	22	436.621,37 528.453,18	1.161
23	436.624,671 528.480,958	24	436.628,162 528.514,335	33.559
25	436.629,023 528.525,239	26	436.629,484 528.531,082	5.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.608,855 528.543,355	3	436.608,794 528.542,62	0.737
4	436.607,871 528.531,575	5	436.607,712 528.530,477	1.109
6	436.606,543 528.522,379	7	436.606,03 528.517,824	4.583
8	436.605,788 528.515,672	9	436.604,958 528.503,517	12.183
10	436.604,187 528.492,177	11	436.602,905 528.475,631	16.596
12	436.601,524 528.460,726	13	436.599,848 528.445,415	15.403
14	436.599,238 528.439,483	15	436.596,968 528.417,381	22.218
16	436.603,394 528.416,023	17	436.608,277 528.414,912	5.007
18	436.613,902 528.413,664	19	436.618,36 528.437,831	24.575
20	436.618,826 528.442,051	21	436.620,21 528.453,235	11.269
22	436.621,37 528.453,18	23	436.624,671 528.480,958	27.973
24	436.628,162 528.514,335	25	436.629,023 528.525,239	10.938
26	436.629,484 528.531,082	1	436.610,366 528.552,977	29.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		330	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

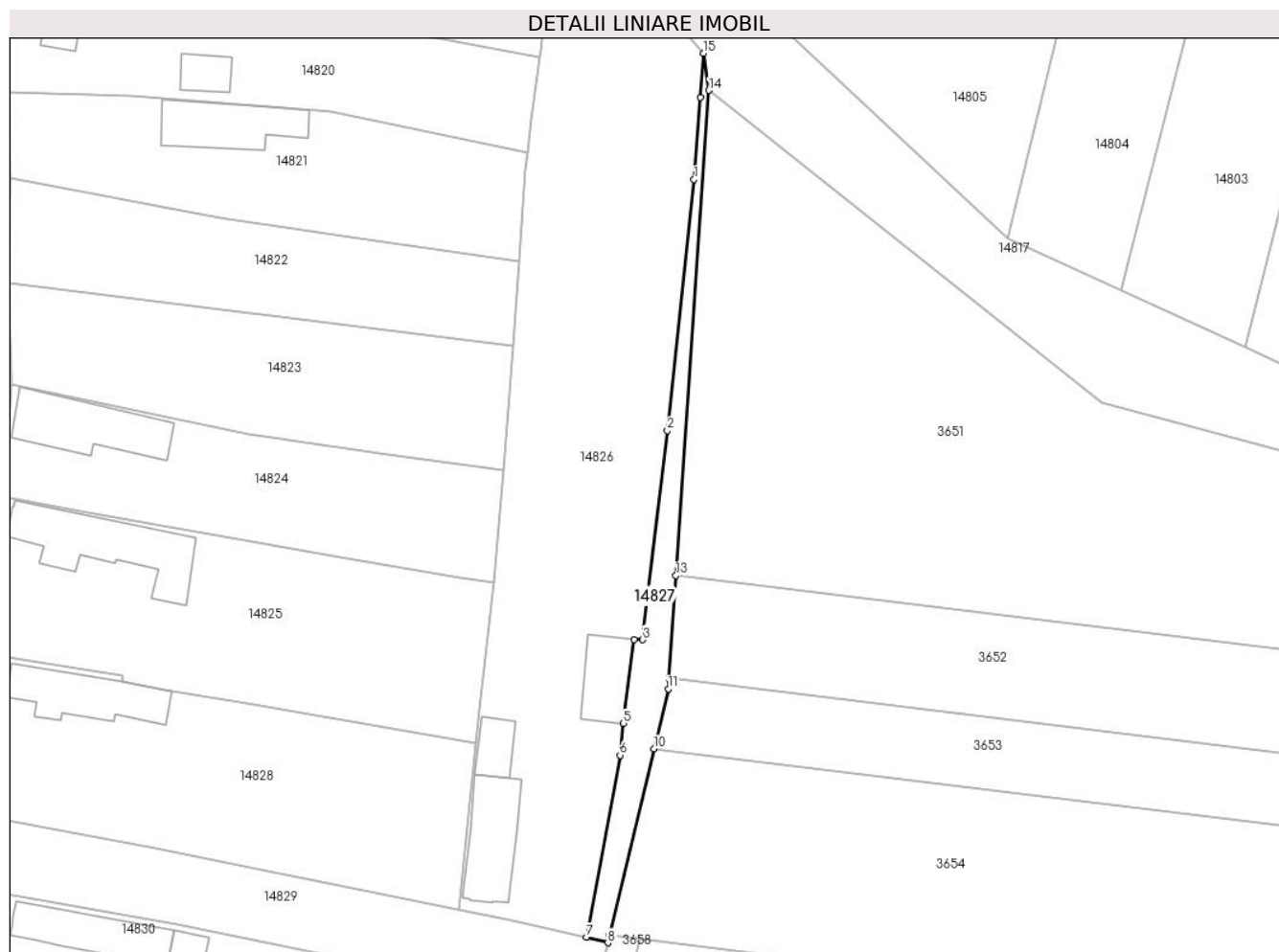
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	330	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.628,162 528.514,335	2	436.624,671 528.480,958	33.559
2	436.624,671 528.480,958	3	436.621,37 528.453,18	27.973
3	436.621,37 528.453,18	4	436.620,21 528.453,235	1.161
4	436.620,21 528.453,235	5	436.618,826 528.442,051	11.269
5	436.618,826 528.442,051	6	436.618,36 528.437,831	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.618,36 528.437,831	7	436.613,902 528.413,664	24.575
7	436.613,902 528.413,664	8	436.616,746 528.412,932	2.937
8	436.616,746 528.412,932	9	436.616,979 528.413,908	1.003
9	436.616,979 528.413,908	10	436.622,878 528.438,689	25.473
10	436.622,878 528.438,689	11	436.624,773 528.446,648	8.181
11	436.624,773 528.446,648	12	436.624,867 528.448,035	1.39
12	436.624,867 528.448,035	13	436.625,794 528.461,705	13.701
13	436.625,794 528.461,705	14	436.630,163 528.526,152	64.595
14	436.630,163 528.526,152	15	436.629,484 528.531,082	4.977
15	436.629,484 528.531,082	16	436.629,023 528.525,239	5.861
16	436.629,023 528.525,239	1	436.628,162 528.514,335	10.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3564 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71600	1.357	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71600-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 111 mp; S. construita desfasurata: 111 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 111mp, suprafata desfasurata 111mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236 / 01/02/2006		
Act Administrativ nr. 19598/1241/2003, din 03/09/2003 emis de CJFF Alba (Declarație notarială nr 197/2006 NP Bartoc Horia.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURVAI F IULIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3564 Cetatea de Baltă)</i>	A1
Act Administrativ nr. 19598/1241/2003, din 03/09/2003 emis de CJFF Alba (Declarație notarială nr 197/2006 NP Bartoc Horia.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURVAI F IULIANA , și soțul 2) MURVAI ANDREI	A1.1
7462 / 14/10/2014		
Act Administrativ nr. 944, din 05/11/2006 emis de BCPI BLAJ;		
B3	În baza documentației cadastrale avizate de OCPI Alba imobilul cu nr cadastral 71600 s-a re poziționat conform coordonatelor din anexa nr 1.35 avizată de inspector cadastru Cornel Lucian Danciu.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

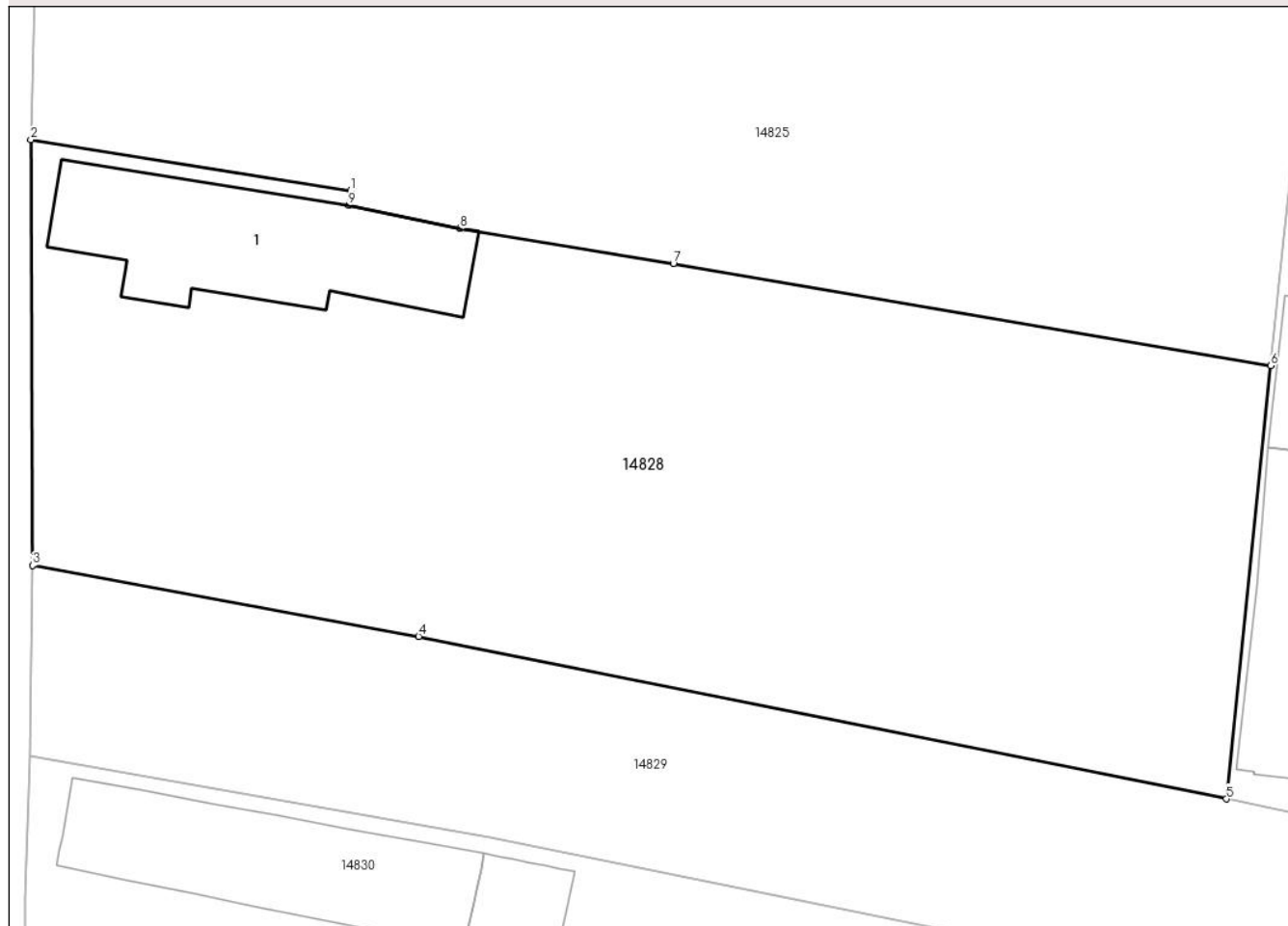
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71600	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	-	112/1	-	Teren împrejmuit.
2	arabil	DA	111	-	112/2	-	Teren împrejmuit.
3	arabil	DA	647	-	112/3	-	Teren împrejmuit.
4	vie	DA	284	-	112/4	-	Teren împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71600-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 111mp , suprafata desfasurata 111mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.552,267 528.448,421	2	436.535,947 528.451,021	16.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.535,947 528.451,021	3	436.536,042 528.429,291	21.73
3	436.536,042 528.429,291	4	436.555,744 528.425,668	20.032
4	436.555,744 528.425,668	5	436.596,968 528.417,381	42.049
5	436.596,968 528.417,381	6	436.599,238 528.439,483	22.218
6	436.599,238 528.439,483	7	436.568,743 528.444,706	30.939
7	436.568,743 528.444,706	8	436.557,835 528.446,485	11.052
8	436.557,835 528.446,485	9	436.552,166 528.447,669	5.791
9	436.552,166 528.447,669	1	436.552,267 528.448,421	0.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

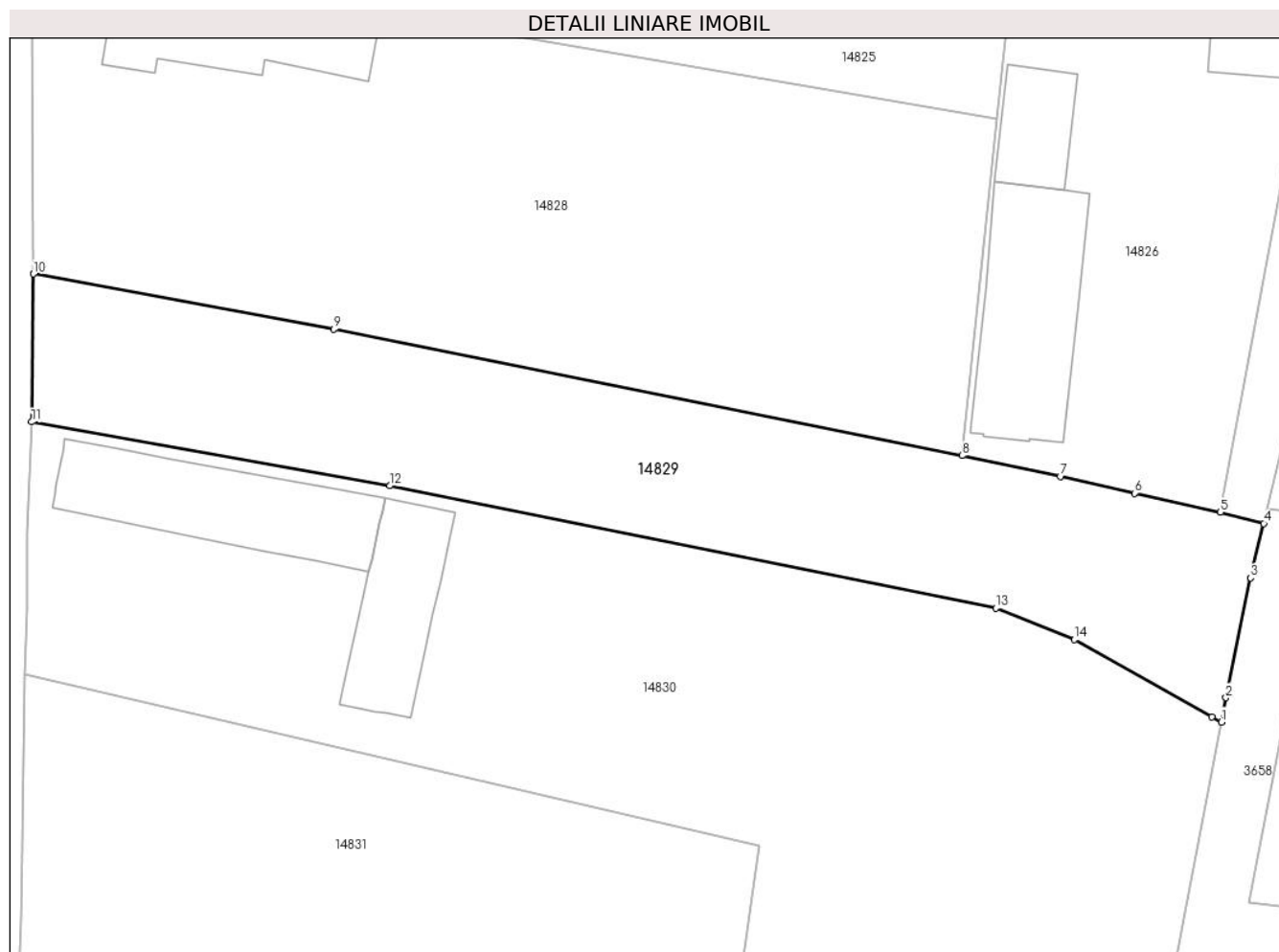
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	793	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.613,965 528.399,91	2	436.614,27 528.401,511	1.63
2	436.614,27 528.401,511	3	436.615,894 528.409,354	8.009
3	436.615,894 528.409,354	4	436.616,746 528.412,932	3.678
4	436.616,746 528.412,932	5	436.613,902 528.413,664	2.937
5	436.613,902 528.413,664	6	436.608,277 528.414,912	5.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.608,277 528.414,912	7	436.603,394 528.416,023	5.007
7	436.603,394 528.416,023	8	436.596,968 528.417,381	6.568
8	436.596,968 528.417,381	9	436.555,744 528.425,668	42.049
9	436.555,744 528.425,668	10	436.536,042 528.429,291	20.032
10	436.536,042 528.429,291	11	436.535,915 528.419,59	9.702
11	436.535,915 528.419,59	12	436.559,412 528.415,4	23.868
12	436.559,412 528.415,4	13	436.599,173 528.407,371	40.563
13	436.599,173 528.407,371	14	436.604,332 528.405,32	5.552
14	436.604,332 528.405,32	15	436.613,351 528.400,254	10.344
15	436.613,351 528.400,254	1	436.613,965 528.399,91	0.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.079	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71600-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 101mp.
A1.2	71600-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 65mp , suprafata desfasurata 65mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 7833, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) COȚOP ANDREI		

C. Partea III. SARCINI .

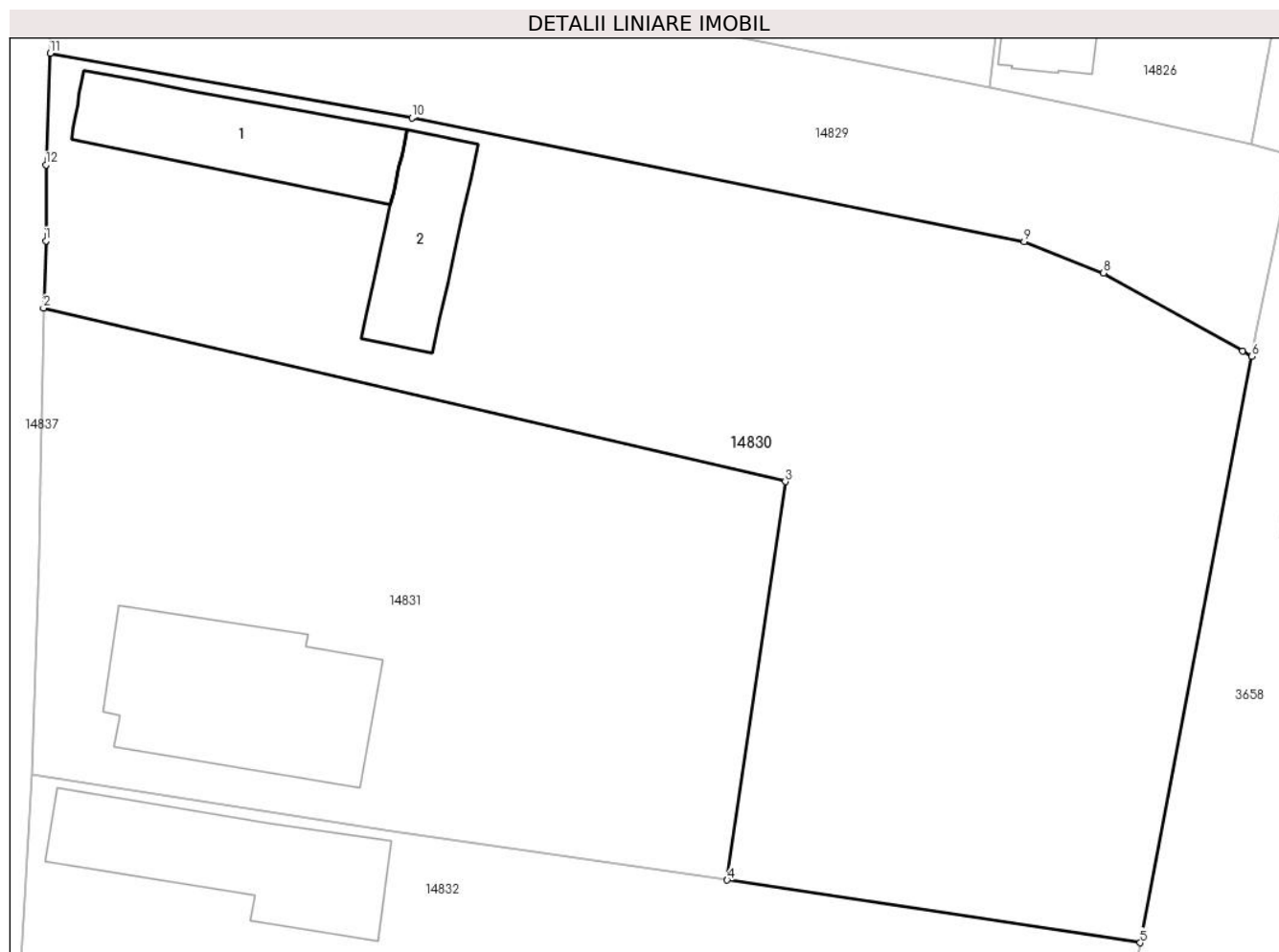
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.079	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	529	-	114/1	-	
2	arabil	DA	1.550	-	114/2, 114/3, 114/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71600-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 101mp.
A1.2	71600-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1979, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 65mp , suprafata desfasurata 65mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.535,639 528.407,416	2	436.535,486 528.403,053	4.366
2	436.535,486 528.403,053	3	436.583,656 528.391,79	49.47
3	436.583,656 528.391,79	4	436.579,886 528.365,924	26.139
4	436.579,886 528.365,924	5	436.606,714 528.361,86	27.133
5	436.606,714 528.361,86	6	436.613,965 528.399,91	38.734
6	436.613,965 528.399,91	7	436.613,351 528.400,254	0.704
7	436.613,351 528.400,254	8	436.604,332 528.405,32	10.344
8	436.604,332 528.405,32	9	436.599,173 528.407,371	5.552
9	436.599,173 528.407,371	10	436.559,412 528.415,4	40.563
10	436.559,412 528.415,4	11	436.535,915 528.419,59	23.868
11	436.535,915 528.419,59	12	436.535,648 528.412,344	7.251
12	436.535,648 528.412,344	1	436.535,639 528.407,416	4.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3513 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80768	1.331	Sector cadastral: 35 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80768-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 153 mp; S. construita desfasurata: 153 mp; Uscătorie, hală presă, magazie Șopron cu uscător manual

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2421 / 27/06/2008			
Act Notarial nr. 2261/2008 constitutiv, din 27/06/2008 emis de NP Dan Tătaru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu aport în natură, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GALAXY AGRI PRODUCTION SA, CIF: 99999999999999		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

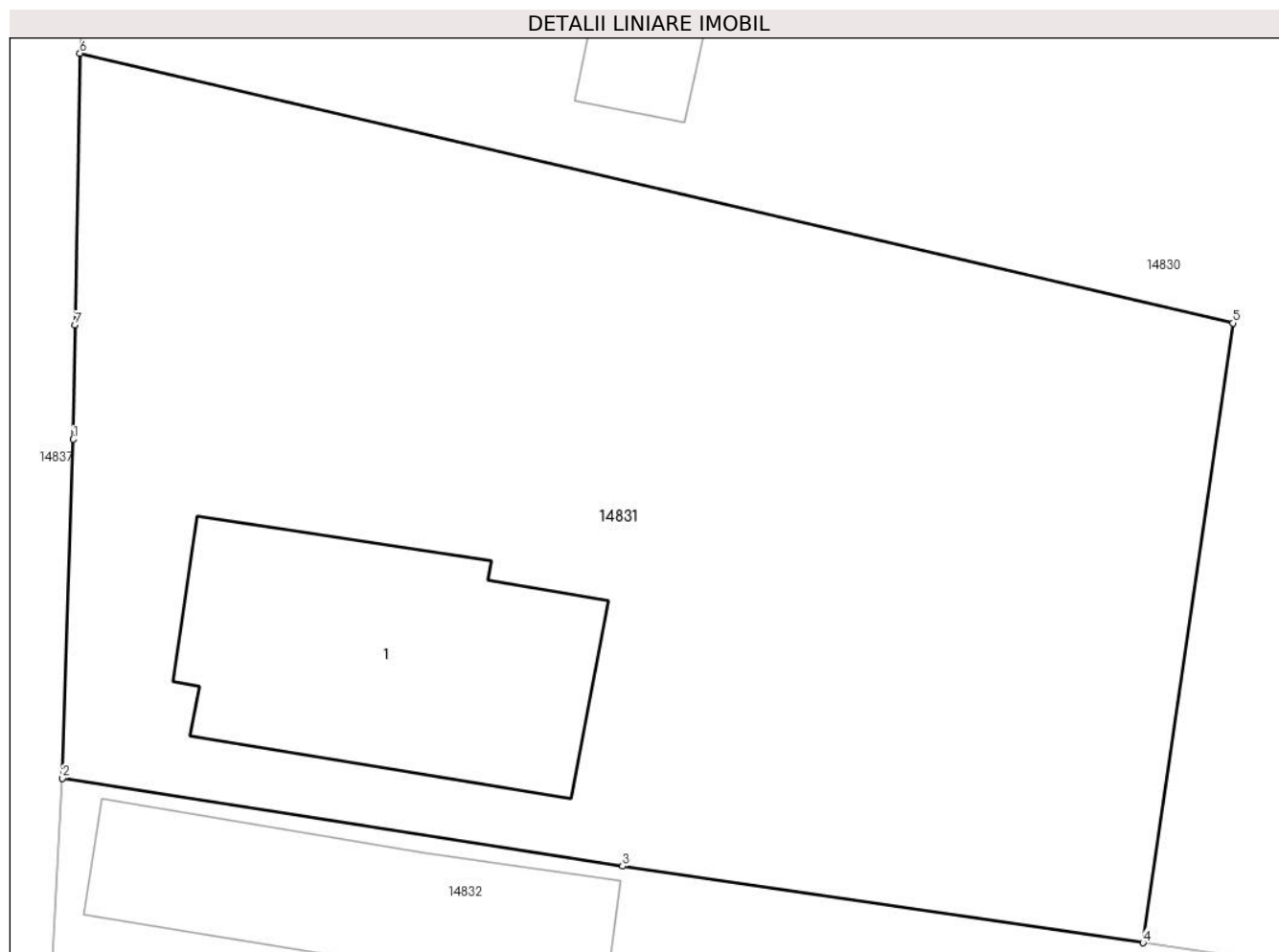
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80768	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.331	-	-	30/1/2/2/2, 30/1/2/8	Curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80768-C1	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Uscătorie, hală presă, magazie Șopron cu uscător manual

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.535,213 528.386,942	2	436.534,75 528.372,79	14.16
2	436.534,75 528.372,79	3	436.558,153 528.369,119	23.689
3	436.558,153 528.369,119	4	436.579,886 528.365,924	21.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.579,886 528.365,924	5	436.583,656 528.391,79	26.139
5	436.583,656 528.391,79	6	436.535,486 528.403,053	49.47
6	436.535,486 528.403,053	7	436.535,283 528.391,711	11.344
7	436.535,283 528.391,711	1	436.535,213 528.386,942	4.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.584	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5164/10, din 29/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICU N NICOLAE	A1

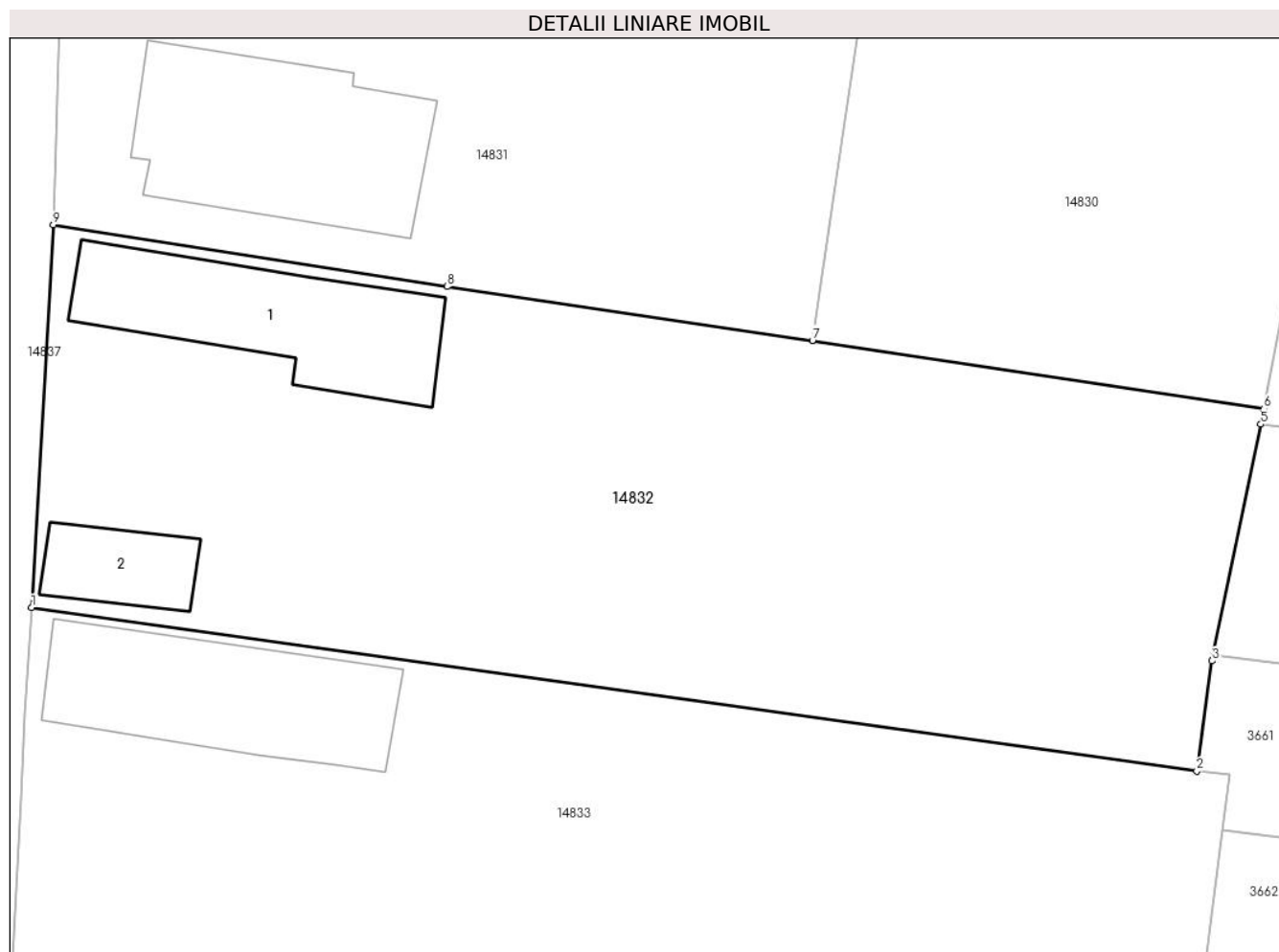
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.584	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	-	116/1	-	
2	arabil	DA	500	-	116/2	-	
3	vie	DA	430	-	116/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 121mp , suprafata desfasurata 121mp.
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 39mp , suprafata desfasurata 39mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.533,455 528.350,05	2	436.602,732 528.340,333	69.955
2	436.602,732 528.340,333	3	436.603,641 528.346,886	6.616
3	436.603,641 528.346,886	4	436.603,707 528.347,206	0.327
4	436.603,707 528.347,206	5	436.606,539 528.360,944	14.027
5	436.606,539 528.360,944	6	436.606,714 528.361,86	0.933
6	436.606,714 528.361,86	7	436.579,886 528.365,924	27.133
7	436.579,886 528.365,924	8	436.558,153 528.369,119	21.967
8	436.558,153 528.369,119	9	436.534,75 528.372,79	23.689
9	436.534,75 528.372,79	1	436.533,455 528.350,05	22.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71605	1.621	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71605-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7636 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 5164/5, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT Alba (act administrativ nr. 3481/01-10-2014 emis de BCPI Blaj; Act administrativ nr 350/2014 emis de primăria Cetatea de Baltă.);		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1
3511 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 1088/2017, din 12/05/2017 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BORZA EMIL-DANIEL, și soția	
	2) BORZA CRISTINA-MARIA, bun comun nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3511 / 18/05/2017			
Act Notarial nr. 1088/2017, din 12/05/2017 emis de Koble Adriana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) COȚOP I IOAN		

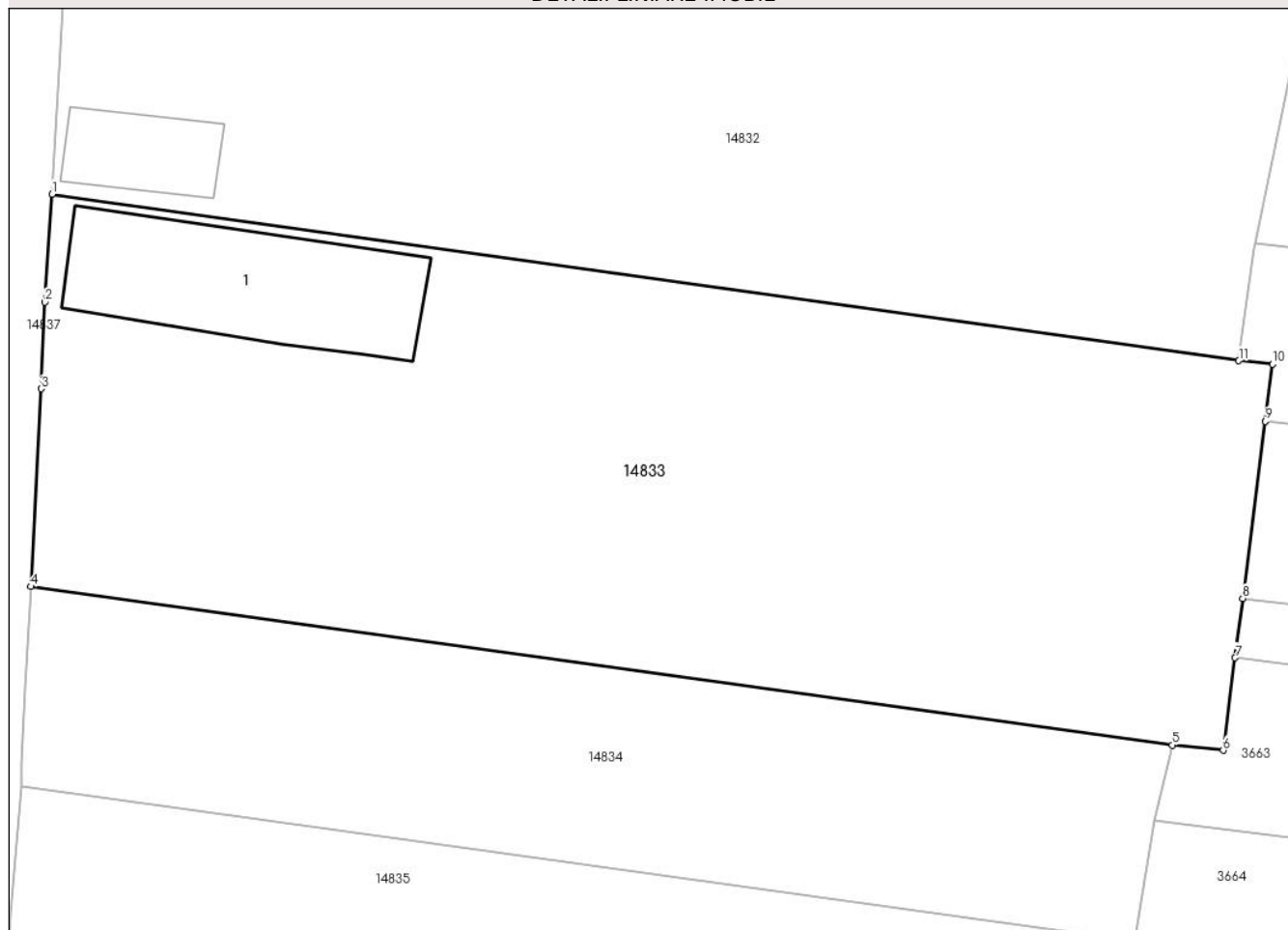
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71605	1.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	421	-	117/1	-	Terenul este împrejmuit
2	arabil	DA	694	-	117/2	-	Terenul este împrejmuit
3	vie	DA	367	-	117/3	-	Terenul este împrejmuit
4	faneata	DA	139	-	117/4	-	Terenul este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71605-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.533,455 528.350,05	2	436.533,016 528.343,751	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.533,016 528.343,751	3	436.532,808 528.338,698	5.058
3	436.532,808 528.338,698	4	436.532,216 528.327,164	11.549
4	436.532,216 528.327,164	5	436.598,855 528.317,923	67.277
5	436.598,855 528.317,923	6	436.601,819 528.317,614	2.98
6	436.601,819 528.317,614	7	436.602,511 528.323,007	5.437
7	436.602,511 528.323,007	8	436.602,956 528.326,474	3.495
8	436.602,956 528.326,474	9	436.604,281 528.336,809	10.42
9	436.604,281 528.336,809	10	436.604,707 528.340,128	3.346
10	436.604,707 528.340,128	11	436.602,732 528.340,333	1.986
11	436.602,732 528.340,333	1	436.533,455 528.350,05	69.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

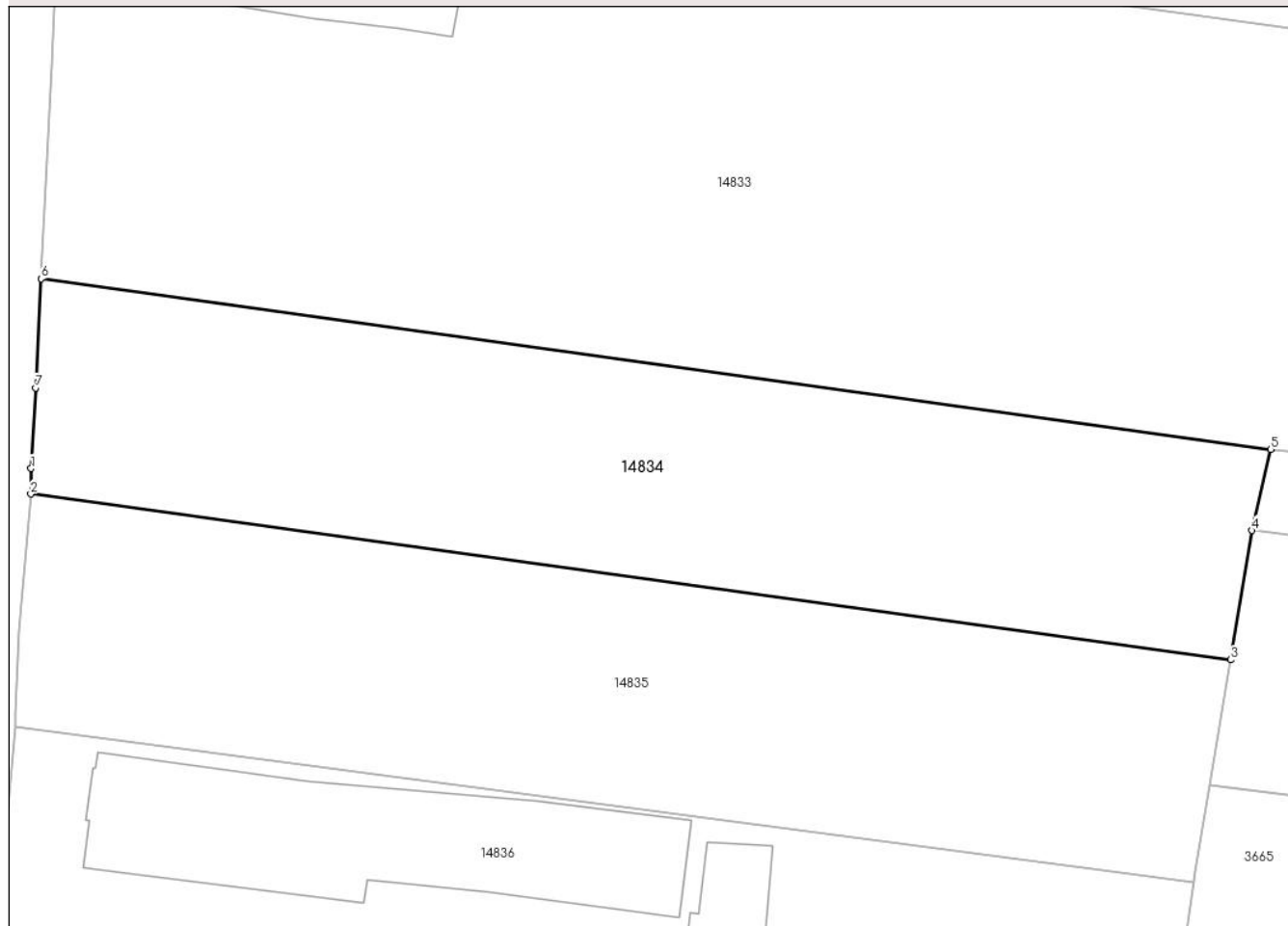
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	771	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.531,668 528.316,885	2	436.531,654 528.315,502	1.383
2	436.531,654 528.315,502	3	436.596,677 528.306,524	65.639
3	436.596,677 528.306,524	4	436.597,832 528.313,523	7.093
4	436.597,832 528.313,523	5	436.598,855 528.317,923	4.517
5	436.598,855 528.317,923	6	436.532,216 528.327,164	67.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.532,216 528.327,164	7	436.531,912 528.321,252	5.92
7	436.531,912 528.321,252	1	436.531,668 528.316,885	4.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		807	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1160, din 08/04/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	807	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	240	-	119/1	-	
2	arabil	DA	567	-	119/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.531,027 528.308,066	2	436.530,845 528.303,625	4.445
2	436.530,845 528.303,625	3	436.530,806 528.302,892	0.734
3	436.530,806 528.302,892	4	436.594,696 528.294,485	64.44
4	436.594,696 528.294,485	5	436.594,785 528.295,071	0.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.594,785 528.295,071	6	436.595,553 528.299,716	4.708
6	436.595,553 528.299,716	7	436.596,677 528.306,524	6.901
7	436.596,677 528.306,524	8	436.531,654 528.315,502	65.639
8	436.531,654 528.315,502	1	436.531,027 528.308,066	7.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76492	1.581	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76492-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1-Casa de Locuit, Rh-S+P, Sc=185mp, Sd=197mp, construita in anul 1973.
A1.2	76492-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=40mp, construita in anul 1973.
A1.3	76492-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=42mp, construita in anul 1973.
A1.4	76492-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C4-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=41mp, construita in anul 1973.
A1.5	76492-C5	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C5-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=18mp, construita in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
416 / 21/01/2021		
Act Administrativ nr. 14223/1752, din 11/12/2020 emis de CJSPDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 21 din 11.01.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 9267 din 30.07.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 1 din 11.01.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOGOROȘI ANDREI 2) FOGOROȘI ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1/2021, emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și patru anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990	A1

C. Partea III. SARCINI .

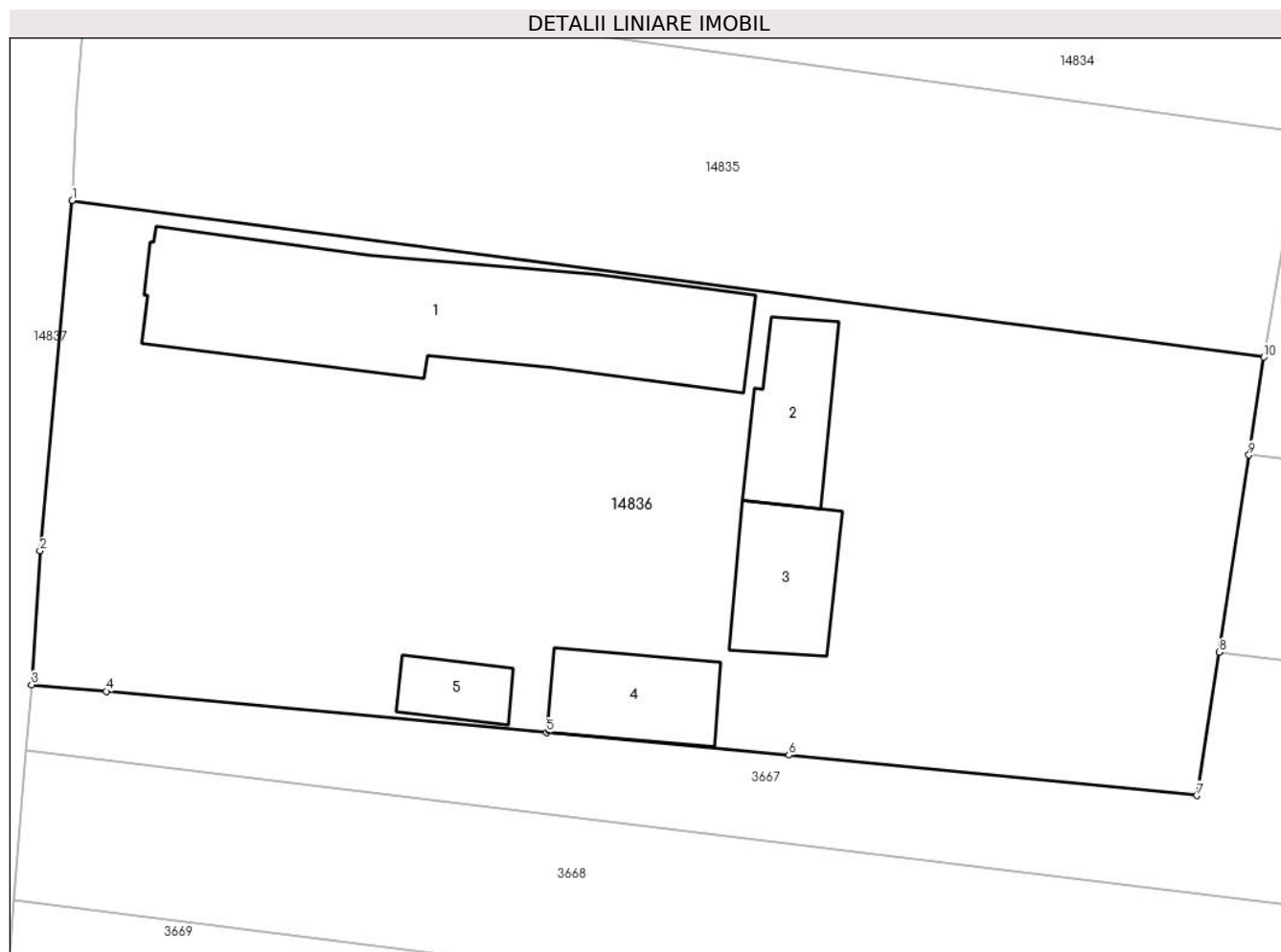
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76492	1.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	-	120/1	-	
2	arabil	DA	495	-	120/2	-	
3	arabil	DA	196	-	120/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76492-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1-Casa de Locuit, Rh-S+P, Sc=185mp, Sd=197mp, construita in anul 1973.
A1.2	76492-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=40mp, construita in anul 1973.
A1.3	76492-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=42mp, construita in anul 1973.
A1.4	76492-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C4-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=41mp, construita in anul 1973.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	76492-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C5-Constructie Anexa, Rh-P, Sc=Sd=18mp, construita in anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.530,806 528.302,892	2	436.529,083 528.284,118	18.853
2	436.529,083 528.284,118	3	436.528,628 528.276,938	7.194
3	436.528,628 528.276,938	4	436.532,631 528.276,589	4.018
4	436.532,631 528.276,589	5	436.556,237 528.274,385	23.708
5	436.556,237 528.274,385	6	436.569,237 528.273,171	13.057
6	436.569,237 528.273,171	7	436.591,115 528.271,0	21.985
7	436.591,115 528.271,0	8	436.592,286 528.278,681	7.77
8	436.592,286 528.278,681	9	436.593,898 528.289,25	10.691
9	436.593,898 528.289,25	10	436.594,696 528.294,485	5.295
10	436.594,696 528.294,485	1	436.530,806 528.302,892	64.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71769	3.235	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2119 / 28/03/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 10 din 25.06.2001, emis de Consiliul Local al Comunei Cetatea de Balta;act administrativ nr 14 din 28.05.2003, emis de Consiliul Local al Comunei Cetatea de Balta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478		

C. Partea III. SARCINI .

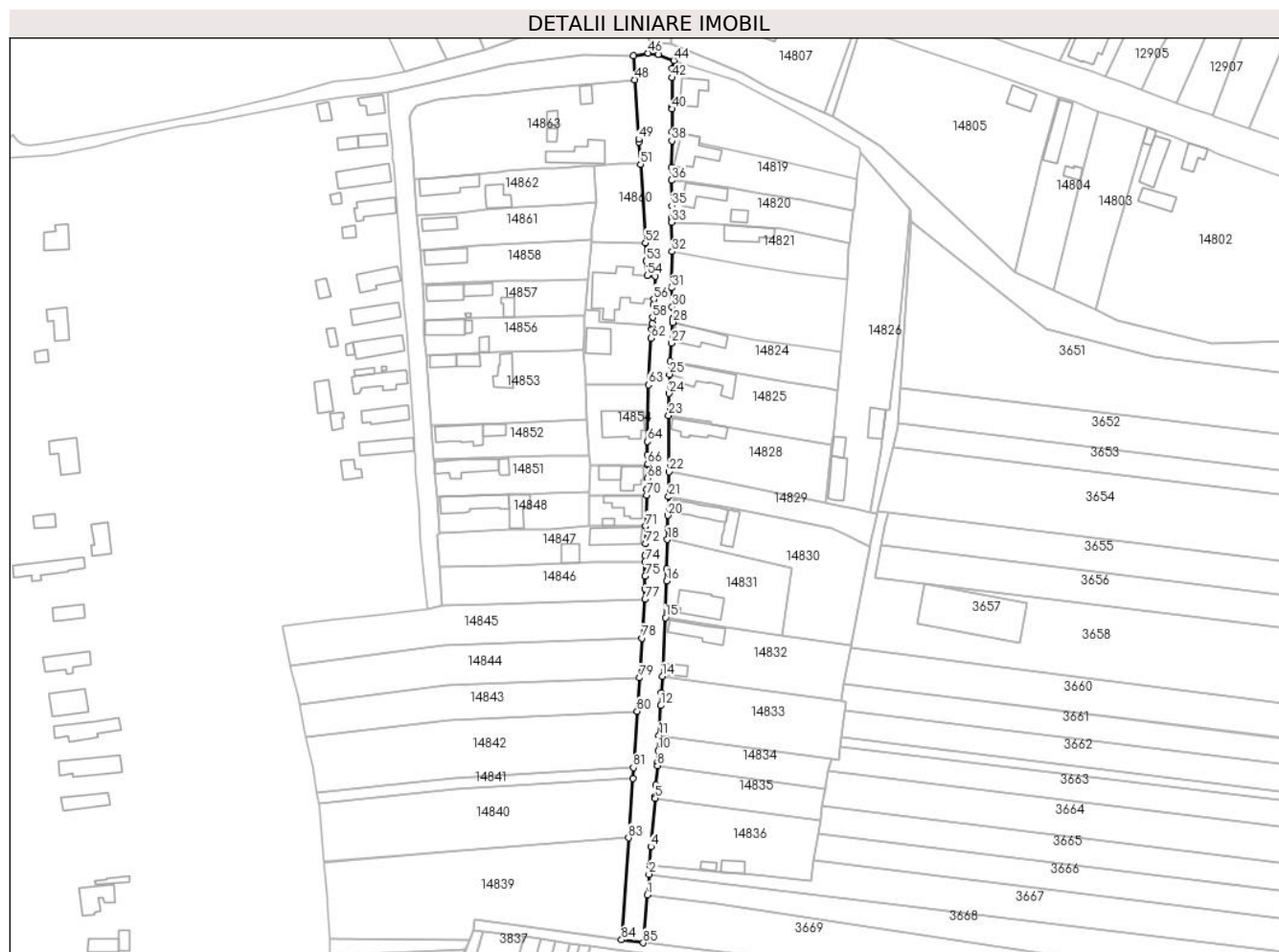
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71769	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.235	-	-	-	Trama stradala str Oituz, Cetatea de Baltă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.527,701 528.265,415	2	436.528,347 528.273,445	8.056	2	436.528,347 528.273,445	3	436.528,628 528.276,938	3.504	3	436.528,628 528.276,938	4	436.529,083 528.284,118	7.194
4	436.529,083 528.284,118	5	436.530,806 528.302,892	18.853	5	436.530,806 528.302,892	6	436.530,845 528.303,625	0.734	6	436.530,845 528.303,625	7	436.531,027 528.308,066	4.445
7	436.531,027 528.308,066	8	436.531,654 528.315,502	7.462	8	436.531,654 528.315,502	9	436.531,668 528.316,885	1.383	9	436.531,668 528.316,885	10	436.531,912 528.321,252	4.374
10	436.531,912 528.321,252	11	436.532,216 528.327,164	5.92	11	436.532,216 528.327,164	12	436.532,808 528.338,698	11.549	12	436.532,808 528.338,698	13	436.533,016 528.343,751	5.058
13	436.533,016 528.343,751	14	436.533,455 528.350,05	6.314	14	436.533,455 528.350,05	15	436.534,75 528.372,79	22.777	15	436.534,75 528.372,79	16	436.535,213 528.386,942	14.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	436.535,213 528.386,942	17	436.535,283 528.391,711	4.769	17	436.535,283 528.391,711	18	436.535,486 528.403,053	11.34 4	18	436.535,486 528.403,053	19	436.535,639 528.407,416	4.366
19	436.535,639 528.407,416	20	436.535,648 528.412,344	4.928	20	436.535,648 528.412,344	21	436.535,915 528.419,59	7.251	21	436.535,915 528.419,59	22	436.536,042 528.429,291	9.702
22	436.536,042 528.429,291	23	436.535,947 528.451,021	21.73	23	436.535,947 528.451,021	24	436.536,16 528.459,571	8.553	24	436.536,16 528.459,571	25	436.536,292 528.467,033	7.463
25	436.536,292 528.467,033	26	436.536,553 528.472,112	5.086	26	436.536,553 528.472,112	27	436.537,055 528.479,085	6.991	27	436.537,055 528.479,085	28	436.537,485 528.487,125	8.051
28	436.537,485 528.487,125	29	436.537,453 528.488,371	1.246	29	436.537,453 528.488,371	30	436.537,329 528.493,03	4.661	30	436.537,329 528.493,03	31	436.537,12 528.500,526	7.499
31	436.537,12 528.500,526	32	436.537,308 528.514,559	14.03 4	32	436.537,308 528.514,559	33	436.537,084 528.525,889	11.33 2	33	436.537,084 528.525,889	34	436.537,075 528.527,412	1.523
34	436.537,075 528.527,412	35	436.537,169 528.532,224	4.813	35	436.537,169 528.532,224	36	436.537,108 528.542,156	9.932	36	436.537,108 528.542,156	37	436.537,127 528.547,038	4.883
37	436.537,127 528.547,038	38	436.537,202 528.557,375	10.33 7	38	436.537,202 528.557,375	39	436.537,275 528.560,892	3.518	39	436.537,275 528.560,892	40	436.537,294 528.569,754	8.862
40	436.537,294 528.569,754	41	436.537,297 528.570,772	1.018	41	436.537,297 528.570,772	42	436.537,308 528.581,877	11.10 5	42	436.537,308 528.581,877	43	436.537,251 528.585,448	3.571
43	436.537,251 528.585,448	44	436.537,928 528.588,525	3.151	44	436.537,928 528.588,525	45	436.531,912 528.590,874	6.458	45	436.531,912 528.590,874	46	436.528,02 528.591,332	3.919
46	436.528,02 528.591,332	47	436.522,355 528.590,393	5.742	47	436.522,355 528.590,393	48	436.522,846 528.581,074	9.332	48	436.522,846 528.581,074	49	436.524,311 528.558,018	23.10 2
49	436.524,311 528.558,018	50	436.524,428 528.556,952	1.072	50	436.524,428 528.556,952	51	436.525,059 528.548,251	8.724	51	436.525,059 528.548,251	52	436.526,894 528.517,905	30.40 1
52	436.526,894 528.517,905	53	436.527,323 528.510,807	7.111	53	436.527,323 528.510,807	54	436.527,677 528.505,248	5.57	54	436.527,677 528.505,248	55	436.530,814 528.505,026	3.145
55	436.530,814 528.505,026	56	436.530,189 528.496,063	8.985	56	436.530,189 528.496,063	57	436.530,061 528.494,14	1.927	57	436.530,061 528.494,14	58	436.529,691 528.489,06	5.093
58	436.529,691 528.489,06	59	436.529,552 528.486,695	2.369	59	436.529,552 528.486,695	60	436.529,505 528.485,893	0.803	60	436.529,505 528.485,893	61	436.529,419 528.484,436	1.46
61	436.529,419 528.484,436	62	436.529,122 528.480,972	3.477	62	436.529,122 528.480,972	63	436.528,082 528.462,911	18.09 1	63	436.528,082 528.462,911	64	436.527,776 528.441,007	21.90 6
64	436.527,776 528.441,007	65	436.527,788 528.435,935	5.072	65	436.527,788 528.435,935	66	436.527,83 528.432,376	3.559	66	436.527,83 528.432,376	67	436.527,815 528.431,881	0.495
67	436.527,815 528.431,881	68	436.527,655 528.426,713	5.17	68	436.527,655 528.426,713	69	436.527,503 528.422,563	4.153	69	436.527,503 528.422,563	70	436.527,41 528.420,268	2.297
70	436.527,41 528.420,268	71	436.527,087 528.408,127	12.14 5	71	436.527,087 528.408,127	72	436.526,942 528.401,421	6.707	72	436.526,942 528.401,421	73	436.526,846 528.396,806	4.616
73	436.526,846 528.396,806	74	436.526,797 528.394,473	2.333	74	436.526,797 528.394,473	75	436.526,782 528.388,816	5.658	75	436.526,782 528.388,816	76	436.526,742 528.384,022	4.794
76	436.526,742 528.384,022	77	436.526,729 528.379,909	4.113	77	436.526,729 528.379,909	78	436.525,696 528.364,846	15.09 8	78	436.525,696 528.364,846	79	436.524,643 528.349,473	15.40 9
79	436.524,643 528.349,473	80	436.523,758 528.336,566	12.93 7	80	436.523,758 528.336,566	81	436.522,261 528.314,726	21.89 2	81	436.522,261 528.314,726	82	436.521,981 528.310,642	4.094
82	436.521,981 528.310,642	83	436.520,4 528.287,575	23.12 1	83	436.520,4 528.287,575	84	436.517,691 528.248,052	39.61 6	84	436.517,691 528.248,052	85	436.526,113 528.246,896	8.501
85	436.526,113 528.246,896	1	436.527,701 528.265,415	18.58 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

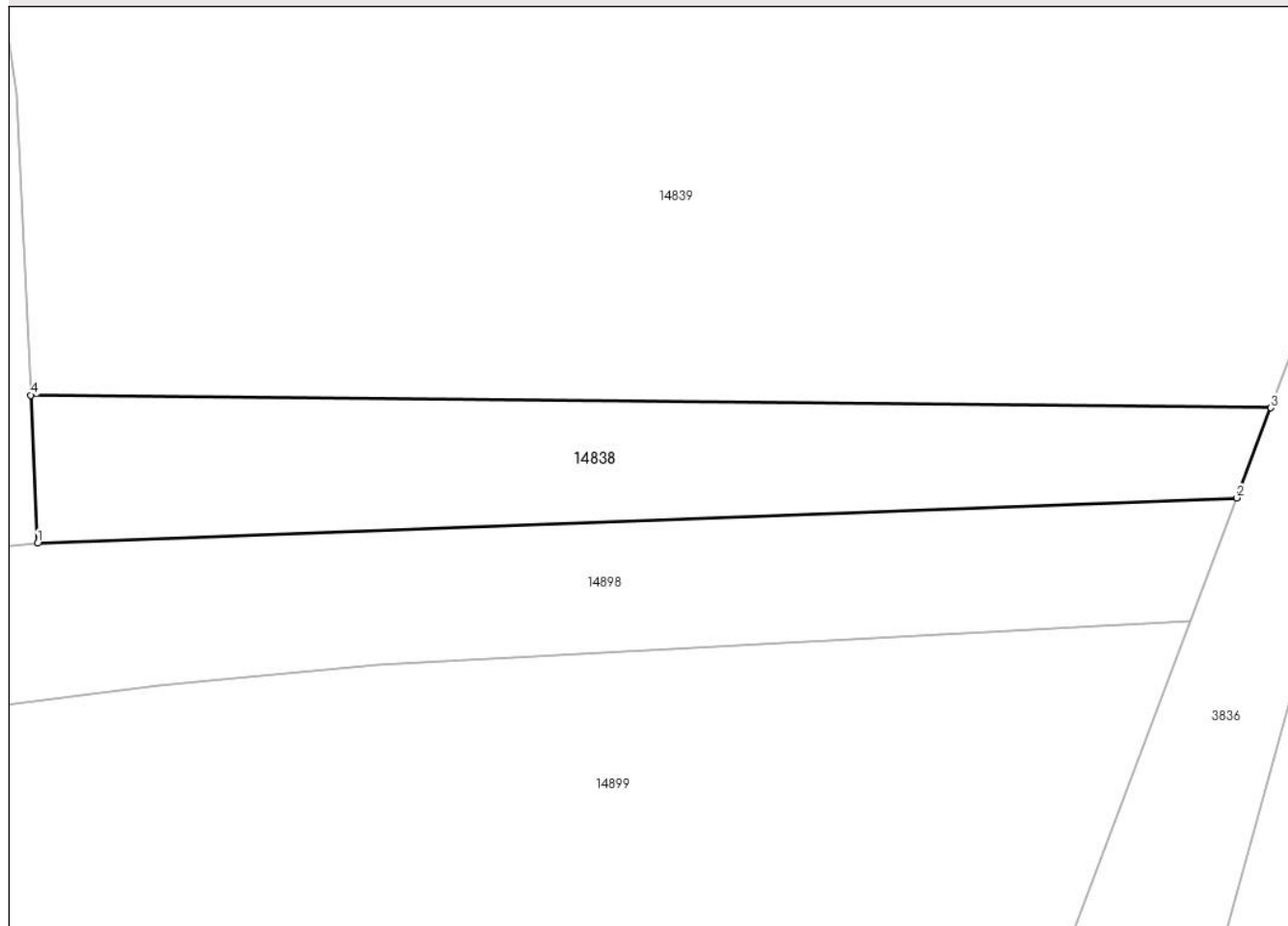
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	277	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.404,813 528.242,086	2	436.457,204 528.244,072	52.429
2	436.457,204 528.244,072	3	436.458,691 528.248,004	4.204
3	436.458,691 528.248,004	4	436.404,516 528.248,554	54.177
4	436.404,516 528.248,554	1	436.404,813 528.242,086	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 192, din 21/10/2020 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂTAR V VASILE 2) COMȘA A ANA DEFUNCT:Da 3) TUFA T DUMITRU DEFUNCT:Da 4) CUCUI A VIRICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

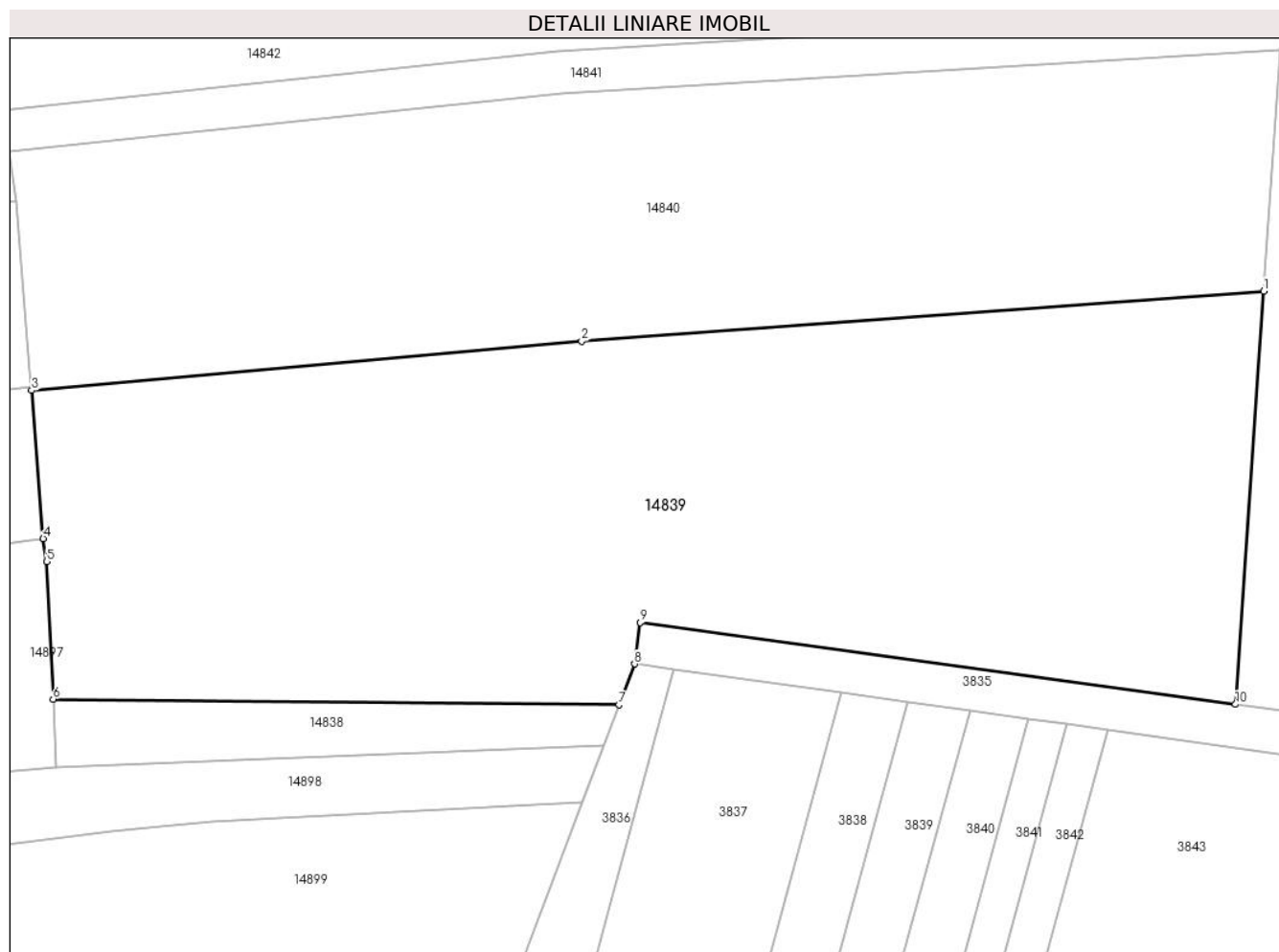
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	-	402/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.520,4 528.287,575	2	436.455,111 528.282,797	65.464
2	436.455,111 528.282,797	3	436.402,456 528.278,077	52.865
3	436.402,456 528.278,077	4	436.403,564 528.263,913	14.208
4	436.403,564 528.263,913	5	436.403,912 528.261,712	2.228
5	436.403,912 528.261,712	6	436.404,516 528.248,554	13.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.404,516 528.248,554	7	436.458,691 528.248,004	54.177
7	436.458,691 528.248,004	8	436.460,168 528.251,912	4.178
8	436.460,168 528.251,912	9	436.460,718 528.255,874	4.0
9	436.460,718 528.255,874	10	436.517,691 528.248,052	57.508
10	436.517,691 528.248,052	1	436.520,4 528.287,575	39.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1150, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARHON I ANA	A1

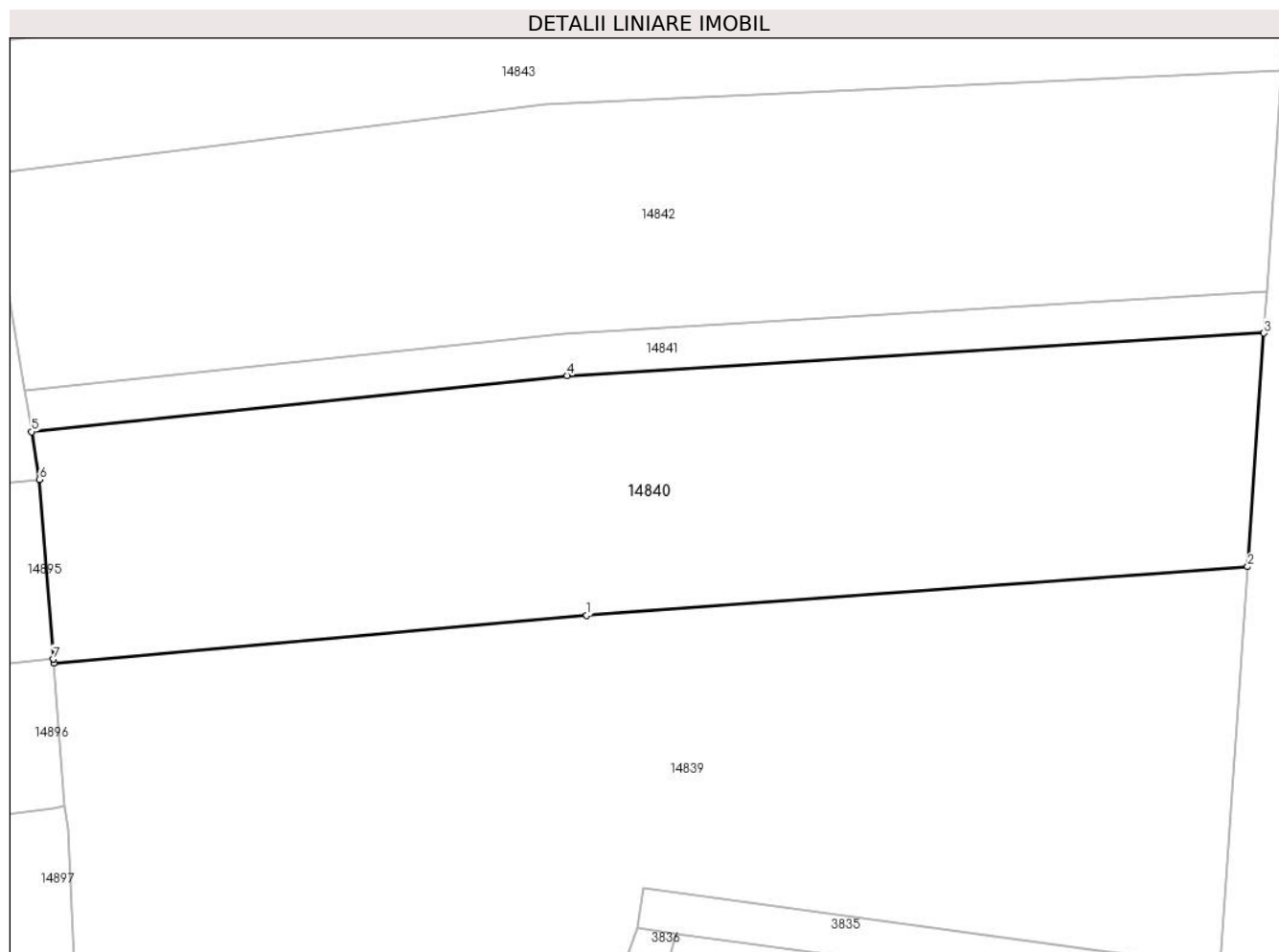
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	402/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.455,111 528.282,797	2	436.520,4 528.287,575	65.464
2	436.520,4 528.287,575	3	436.521,981 528.310,642	23.121
3	436.521,981 528.310,642	4	436.453,196 528.306,447	68.913
4	436.453,196 528.306,447	5	436.400,275 528.300,896	53.211
5	436.400,275 528.300,896	6	436.401,039 528.296,197	4.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.401,039 528.296,197	7	436.402,427 528.278,45	17.801
7	436.402,427 528.278,45	8	436.402,456 528.278,077	0.374
8	436.402,456 528.278,077	1	436.455,111 528.282,797	52.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

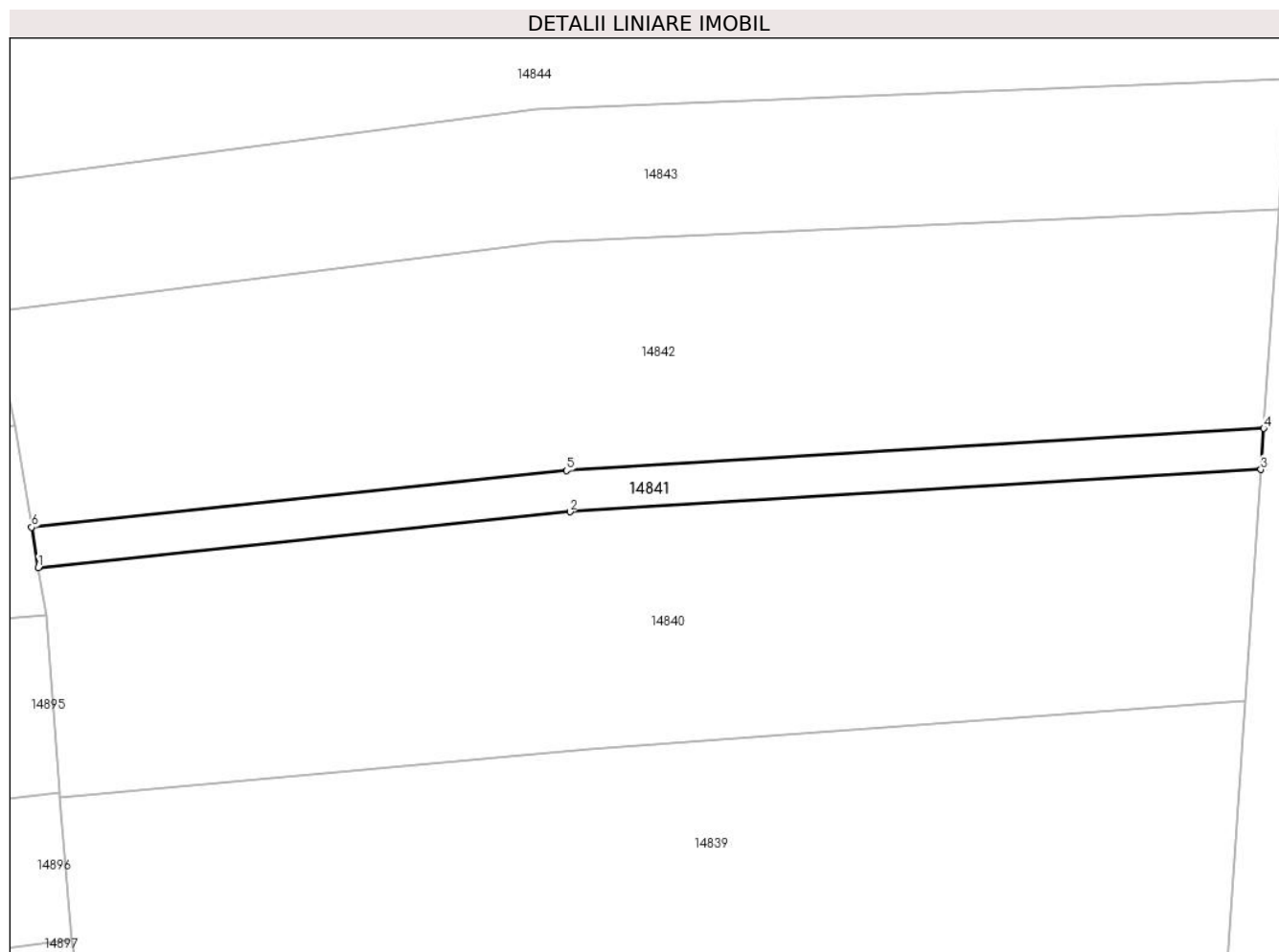
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	402/23	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.400,275 528.300,896	2	436.453,196 528.306,447	53.211
2	436.453,196 528.306,447	3	436.521,981 528.310,642	68.913
3	436.521,981 528.310,642	4	436.522,261 528.314,726	4.094
4	436.522,261 528.314,726	5	436.452,86 528.310,536	69.527
5	436.452,86 528.310,536	6	436.399,618 528.304,909	53.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.399,618 528.304,909	1	436.400,275 528.300,896	4.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14104/1579, din 25/08/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUDAȘCĂ V SAVETA	
	2) BUDAȘCĂ I VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

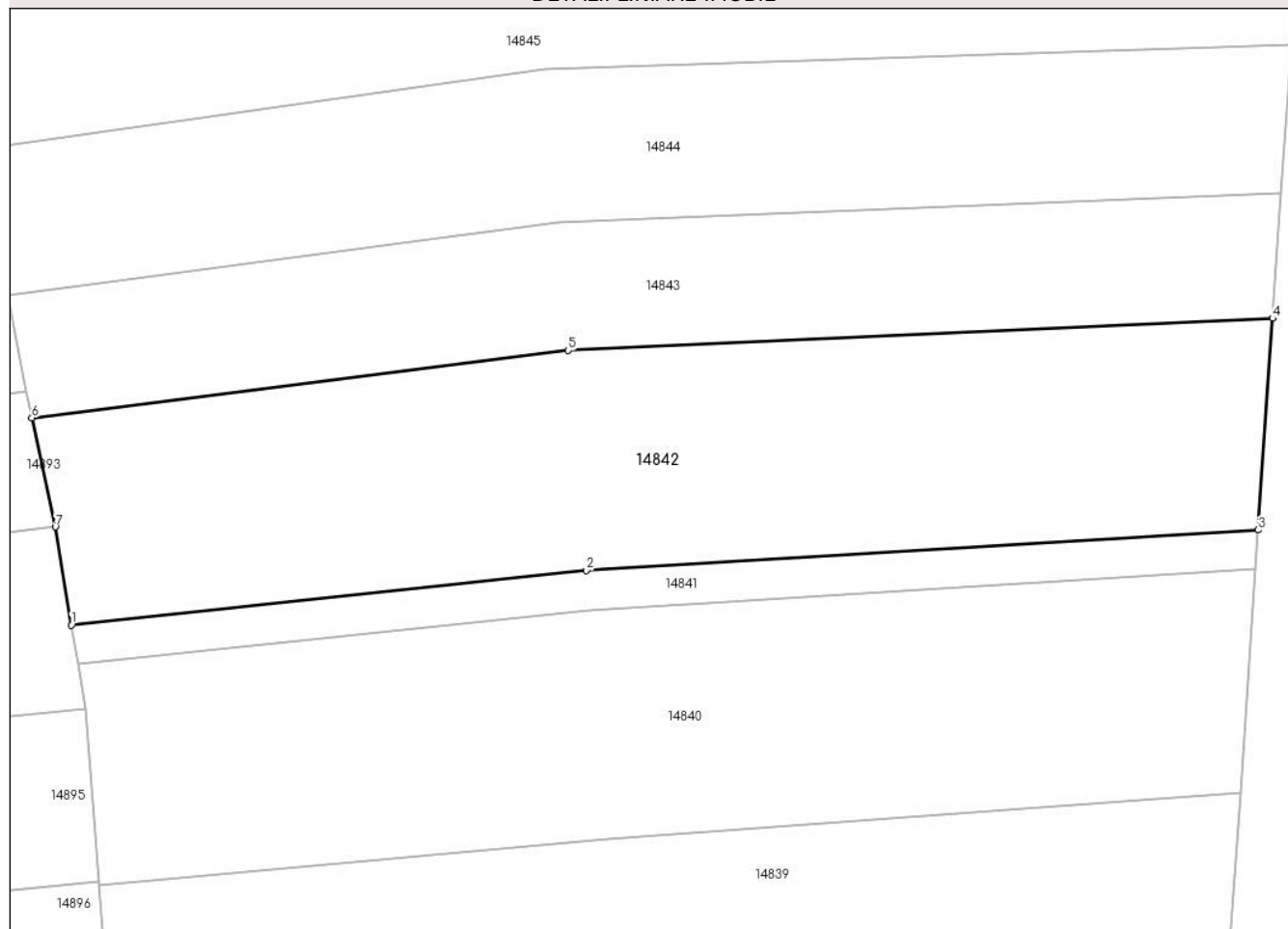
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	402/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.399,618 528.304,909	2	436.452,86 528.310,536	53.539
2	436.452,86 528.310,536	3	436.522,261 528.314,726	69.527
3	436.522,261 528.314,726	4	436.523,758 528.336,566	21.892
4	436.523,758 528.336,566	5	436.450,972 528.333,264	72.861
5	436.450,972 528.333,264	6	436.395,531 528.326,317	55.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.395,531 528.326,317	7	436.397,955 528.315,034	11.541
7	436.397,955 528.315,034	1	436.399,618 528.304,909	10.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/05/2023		
Act Administrativ nr. 19598/1217, din 11/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIAU N NICOLAE DEFUNCT:Da 2) SCHIAU N MIHAIL DEFUNCT:Da	A1

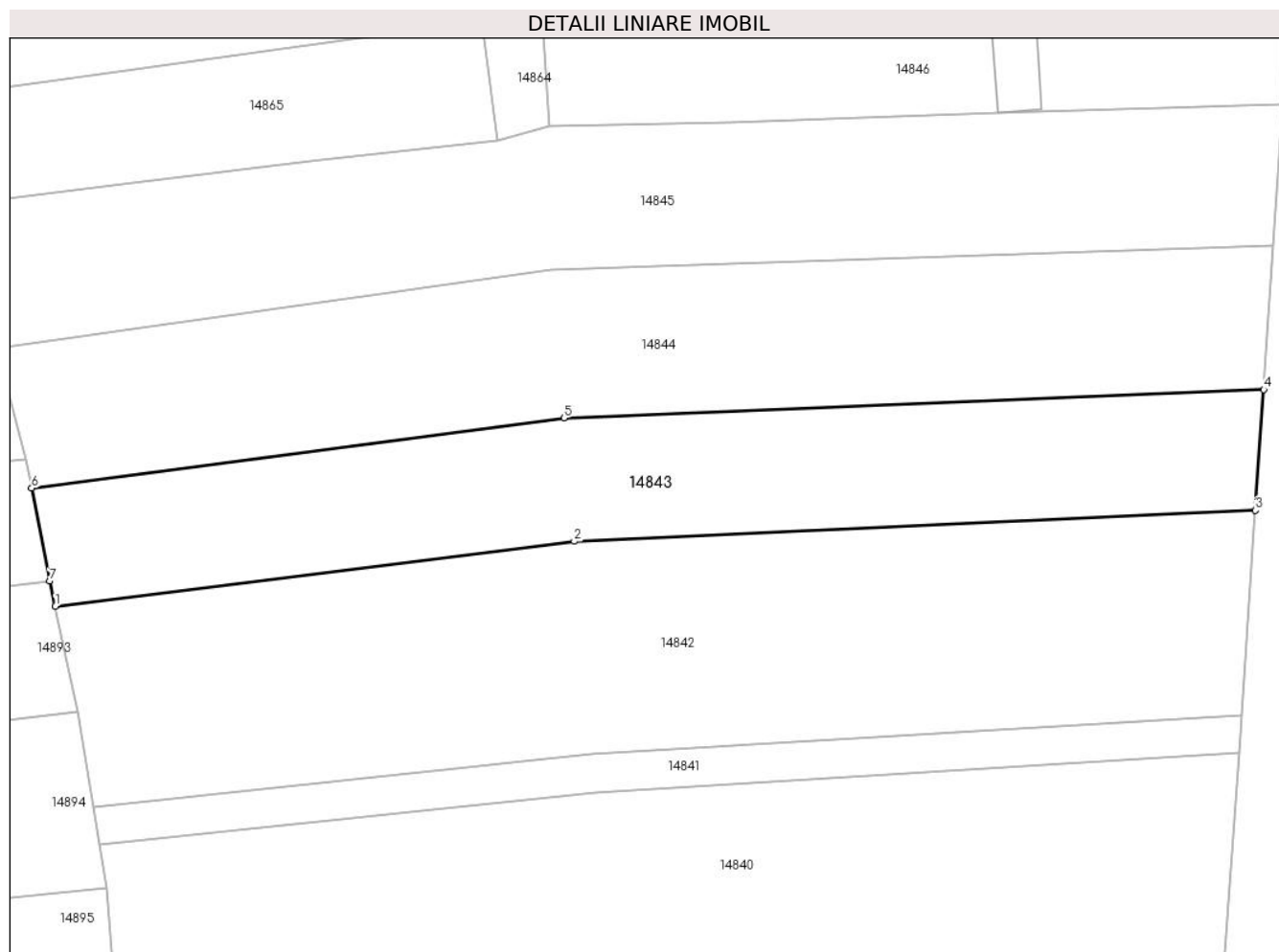
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	-	402/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.395,531 528.326,317	2	436.450,972 528.333,264	55.875
2	436.450,972 528.333,264	3	436.523,758 528.336,566	72.861
3	436.523,758 528.336,566	4	436.524,643 528.349,473	12.937
4	436.524,643 528.349,473	5	436.449,88 528.346,434	74.824
5	436.449,88 528.346,434	6	436.392,999 528.338,955	57.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.392,999 528.338,955	7	436.394,948 528.329,031	10.113
7	436.394,948 528.329,031	1	436.395,531 528.326,317	2.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1228, din 14/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TATAR I MARIA	
	2) BOACA I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.100	-	402/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.392,999 528.338,955	2	436.449,88 528.346,434	57.371
2	436.449,88 528.346,434	3	436.524,643 528.349,473	74.824
3	436.524,643 528.349,473	4	436.525,696 528.364,846	15.409
4	436.525,696 528.364,846	5	436.448,488 528.362,289	77.251
5	436.448,488 528.362,289	6	436.389,291 528.353,913	59.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.389,291 528.353,913	7	436.392,402 528.341,997	12.315
7	436.392,402 528.341,997	1	436.392,999 528.338,955	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14082/1464, din 07/05/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL LADISLAU	A1

C. Partea III. SARCINI .

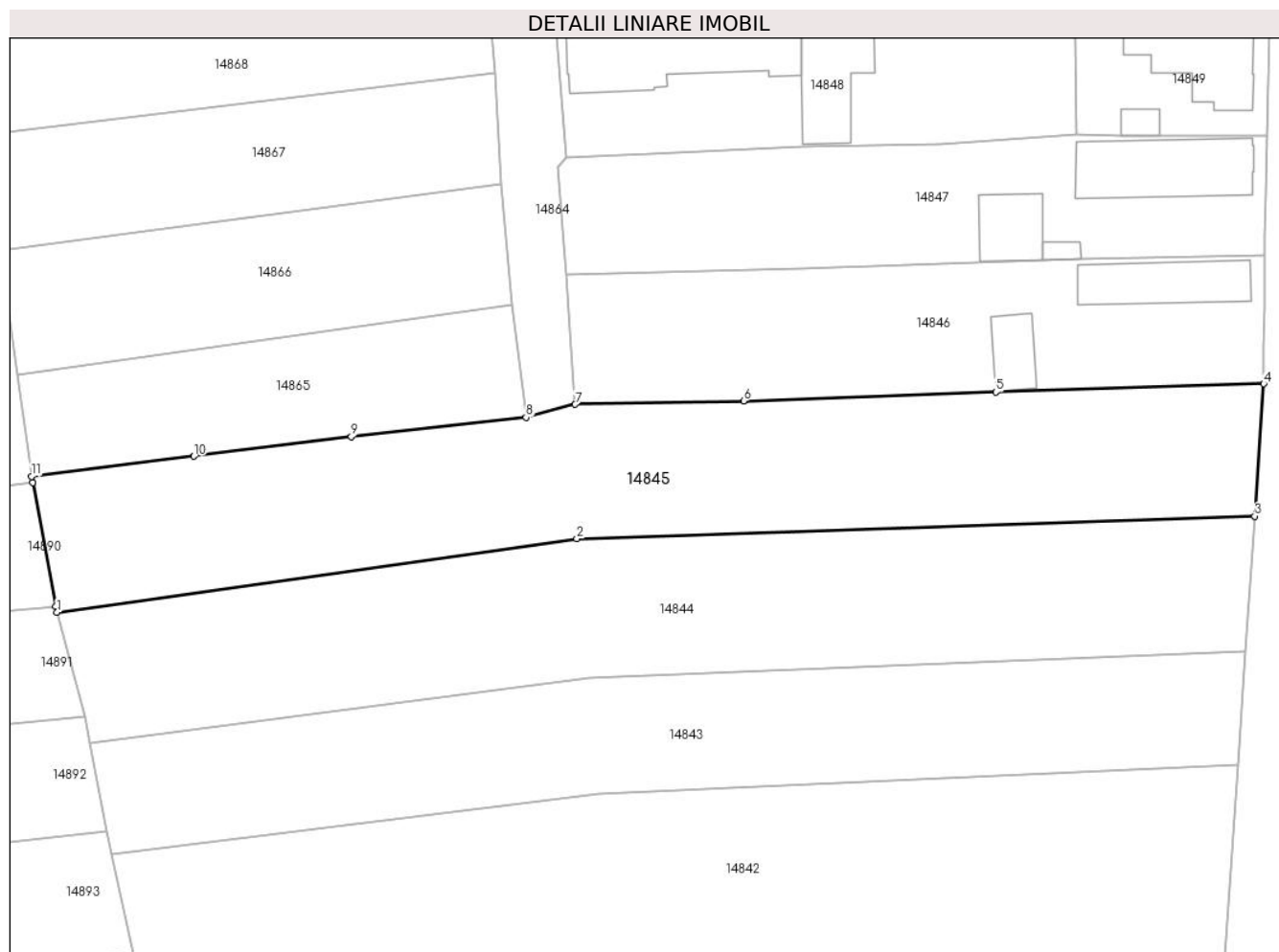
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	402/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.389,291 528.353,913	2	436.448,488 528.362,289	59.786
2	436.448,488 528.362,289	3	436.525,696 528.364,846	77.251
3	436.525,696 528.364,846	4	436.526,729 528.379,909	15.098
4	436.526,729 528.379,909	5	436.496,206 528.378,975	30.537
5	436.496,206 528.378,975	6	436.467,485 528.377,966	28.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.467,485 528.377,966	7	436.448,286 528.377,564	19.203
7	436.448,286 528.377,564	8	436.442,722 528.376,073	5.76
8	436.442,722 528.376,073	9	436.422,812 528.373,88	20.03
9	436.422,812 528.373,88	10	436.404,873 528.371,666	18.075
10	436.404,873 528.371,666	11	436.386,389 528.369,383	18.624
11	436.386,389 528.369,383	12	436.386,519 528.368,678	0.717
12	436.386,519 528.368,678	13	436.389,125 528.354,551	14.365
13	436.389,125 528.354,551	1	436.389,291 528.353,913	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 1.167	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/1/2/22, 30/1/2/43

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71769-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 91mp , suprafata desfasurata 91mp.
A1.2	71769-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 20, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 41mp , suprafata desfasurata 41mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8047, din 28/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SZOBO ECATERINA		A1, A1.1, A1.2

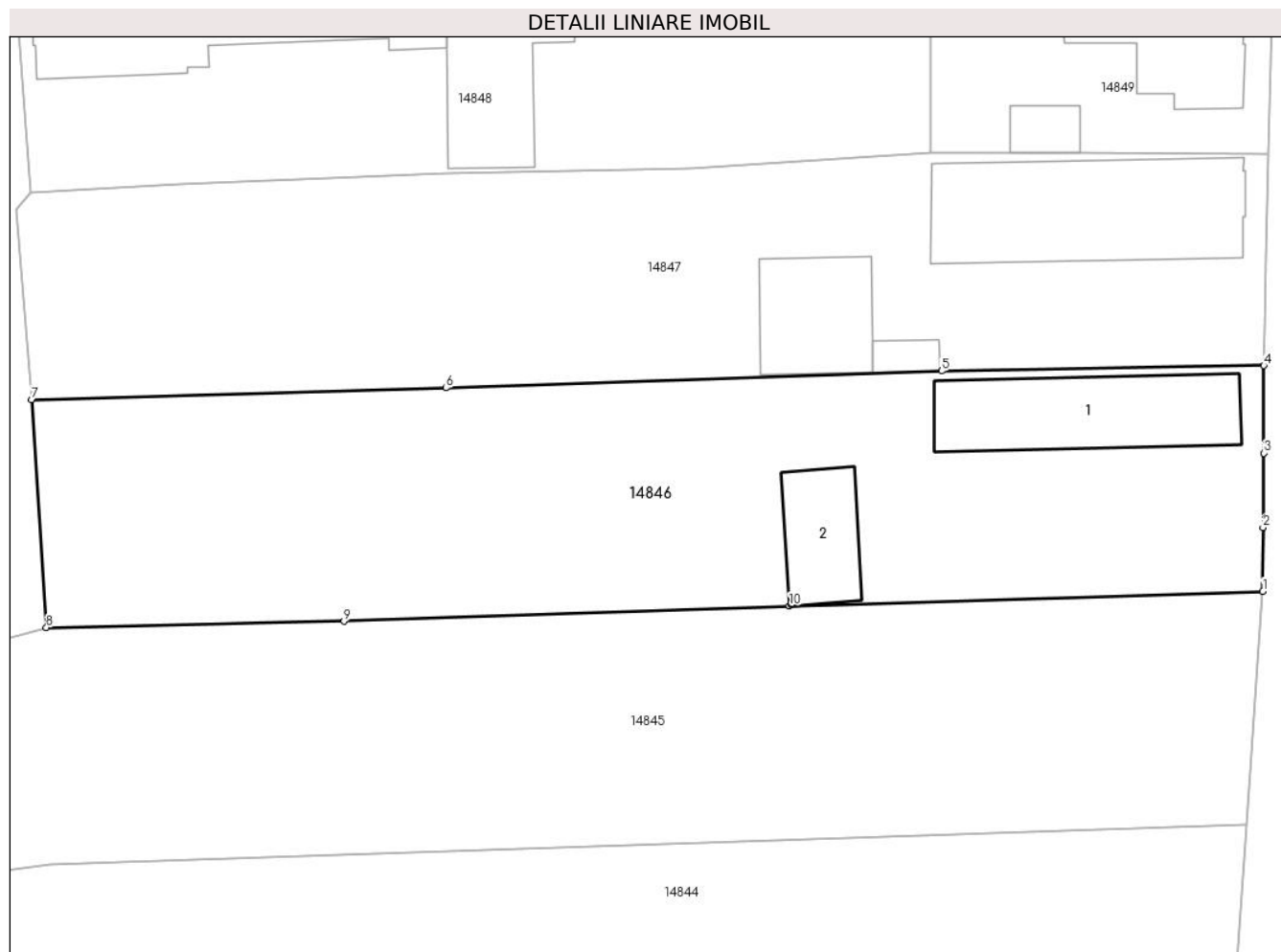
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 365 Masurata: 1.167	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/1/2/22, 30/1/2/43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	132/1	-	
2	arabil	DA	710	-	132/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71769-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 91mp , suprafata desfasurata 91mp.
A1.2	71769-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 41mp , suprafata desfasurata 41mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.526,729 528.379,909	2	436.526,742 528.384,022	4.113
2	436.526,742 528.384,022	3	436.526,782 528.388,816	4.794
3	436.526,782 528.388,816	4	436.526,797 528.394,473	5.658
4	436.526,797 528.394,473	5	436.506,013 528.394,116	20.787
5	436.506,013 528.394,116	6	436.474,048 528.393,022	31.984
6	436.474,048 528.393,022	7	436.447,337 528.392,279	26.721
7	436.447,337 528.392,279	8	436.448,286 528.377,564	14.746
8	436.448,286 528.377,564	9	436.467,485 528.377,966	19.203
9	436.467,485 528.377,966	10	436.496,206 528.378,975	28.739
10	436.496,206 528.378,975	1	436.526,729 528.379,909	30.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74179	1.102	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74179-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-Casă,Rh=P,edificata inainte de anul 1990,din caramida pe fundatie de beton.
A1.2	74179-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-Anexa,Rh=P,edificata inainte de anul 1990,din lemn pe fundatie de beton.
A1.3	74179-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-Anexa,Rh=P,edificata inainte de anul 1990,din caramida pe fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3082 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 6497/301, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 830 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA;act notarial nr 514 din 08.03.2018, emis de BNP DAISA DIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGY G MARTIN	A1
B2	În baza adeverinței nr 830/2018 emisă de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGHI MARTIN , și soția 2) HALMAGHI ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74179	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	-	131/1	-	Teren intravilan, împrejmuit
2	arabil	DA	628	-	131/2	-	Teren intravilan, împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74179-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1-Casă,Rh=P, edificata inainte de anul 1990,din caramida pe fundatie de beton.
A1.2	74179-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2-Anexa,Rh=P, edificata inainte de anul 1990,din lemn pe fundatie de beton.
A1.3	74179-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C3-Anexa,Rh=P, edificata inainte de anul 1990,din caramida pe fundatie de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.527,087 528.408,127	2	436.514,92 528.408,194	12.167
2	436.514,92 528.408,194	3	436.510,46 528.408,194	4.46
3	436.510,46 528.408,194	4	436.505,339 528.408,214	5.121
4	436.505,339 528.408,214	5	436.489,852 528.407,178	15.522
5	436.489,852 528.407,178	6	436.474,213 528.406,842	15.643
6	436.474,213 528.406,842	7	436.456,951 528.406,139	17.276
7	436.456,951 528.406,139	8	436.447,261 528.405,652	9.702
8	436.447,261 528.405,652	9	436.446,364 528.404,514	1.449
9	436.446,364 528.404,514	10	436.447,337 528.392,279	12.274
10	436.447,337 528.392,279	11	436.474,048 528.393,022	26.721
11	436.474,048 528.393,022	12	436.506,013 528.394,116	31.984
12	436.506,013 528.394,116	13	436.526,797 528.394,473	20.787
13	436.526,797 528.394,473	14	436.526,846 528.396,806	2.333
14	436.526,846 528.396,806	15	436.526,942 528.401,421	4.616
15	436.526,942 528.401,421	1	436.527,087 528.408,127	6.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3718 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71657	805	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71657-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 151 mp; S. construita desfasurata: 151 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 151mp, suprafata desfasurata 151mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3398 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 51/2007, din 23/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SĂLCUDEAN MIHAI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3718 Cetatea de Baltă)	
6377 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 24, din 17/05/2023 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;		
B2	În baza certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr 24/2023, emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează adresa exactă a imobilului cu nr topografice 130/1, 130/2, 130/3, în localitatea Cetatea de Baltă, strada Mihai Eminescu nr 17.	A1, A1.1

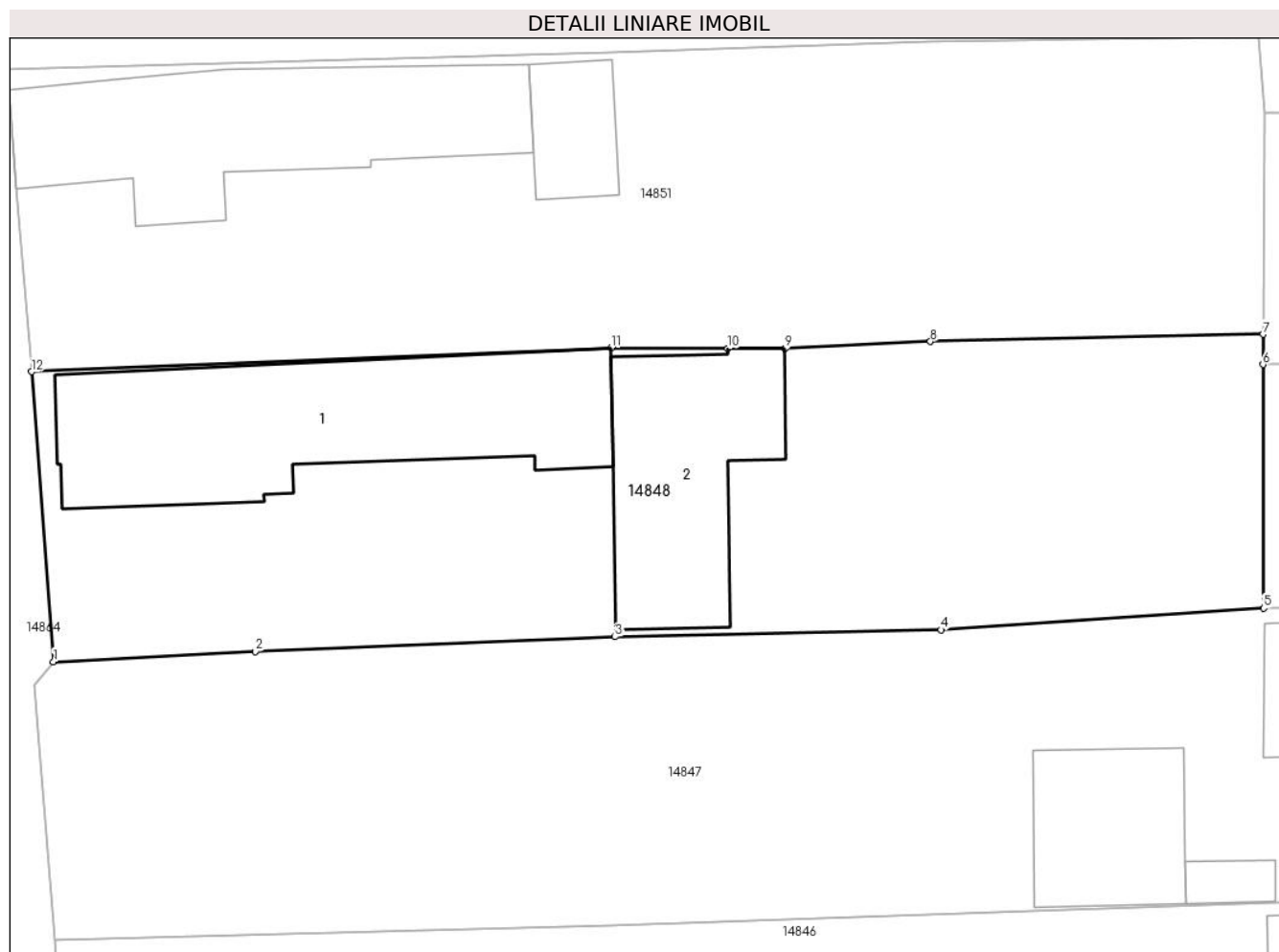
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71657	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	-	130/1	-	
2	arabil	DA	280	-	130/2, 130/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71657-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 151mp.
A1.2	71657-C2	construcții anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 87mp , suprafata desfasurata 87mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.447,261 528.405,652	2	436.456,951 528.406,139	9.702
2	436.456,951 528.406,139	3	436.474,213 528.406,842	17.276
3	436.474,213 528.406,842	4	436.489,852 528.407,178	15.643
4	436.489,852 528.407,178	5	436.505,339 528.408,214	15.522
5	436.505,339 528.408,214	6	436.505,3 528.419,899	11.685
6	436.505,3 528.419,899	7	436.505,311 528.421,344	1.445
7	436.505,311 528.421,344	8	436.489,343 528.420,999	15.972
8	436.489,343 528.420,999	9	436.482,356 528.420,668	6.995
9	436.482,356 528.420,668	10	436.479,617 528.420,661	2.739
10	436.479,617 528.420,661	11	436.474,012 528.420,687	5.606
11	436.474,012 528.420,687	12	436.446,213 528.419,557	27.822
12	436.446,213 528.419,557	1	436.447,261 528.405,652	13.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 22, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5164/6, din 29/09/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COZIANU A GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

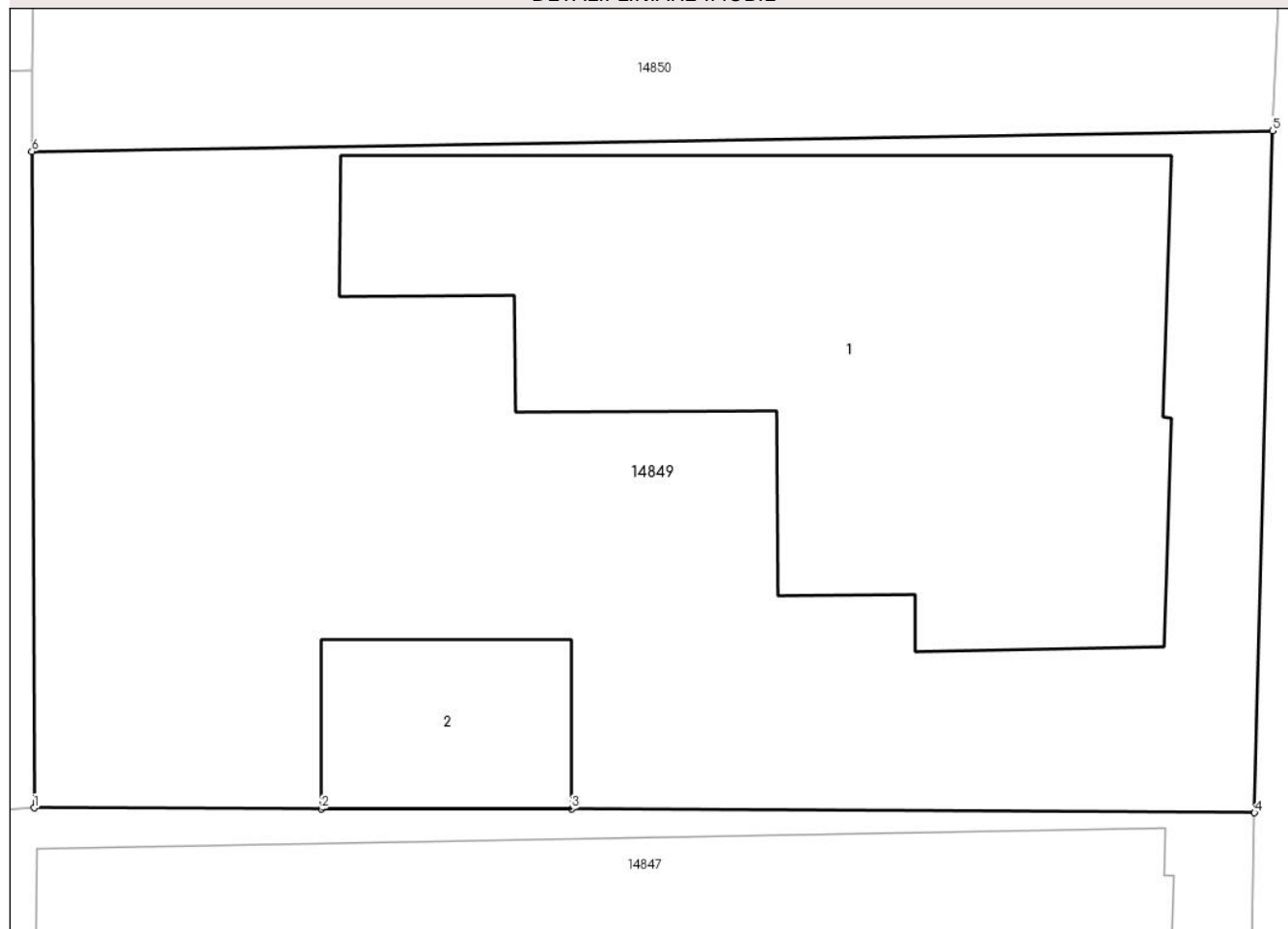
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	261	-	133/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71657-C1	construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 88mp , suprafata desfasurata 88mp.
A1.2	71657-C2	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 13mp , suprafata desfasurata 13mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.505,339 528.408,214	2	436.510,46 528.408,194	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.510,46 528.408,194	3	436.514,92 528.408,194	4.46
3	436.514,92 528.408,194	4	436.527,087 528.408,127	12.167
4	436.527,087 528.408,127	5	436.527,41 528.420,268	12.145
5	436.527,41 528.420,268	6	436.505,3 528.419,899	22.113
6	436.505,3 528.419,899	1	436.505,339 528.408,214	11.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74201	264	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74201-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4646 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 5164/30, din 30/06/1994 emis de CJPSDDPAT Alba (act administrativ nr 6 din 11.05.2018, emis de Comuna Cetatea de Balta;act administrativ nr 1496 din 11.05.2018, emis de Comuna Cetatea de Balta);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1496/2018 emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1
7824 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 410, din 10/05/2019 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ALEXANDRU-ANDREI, necăsătorit bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

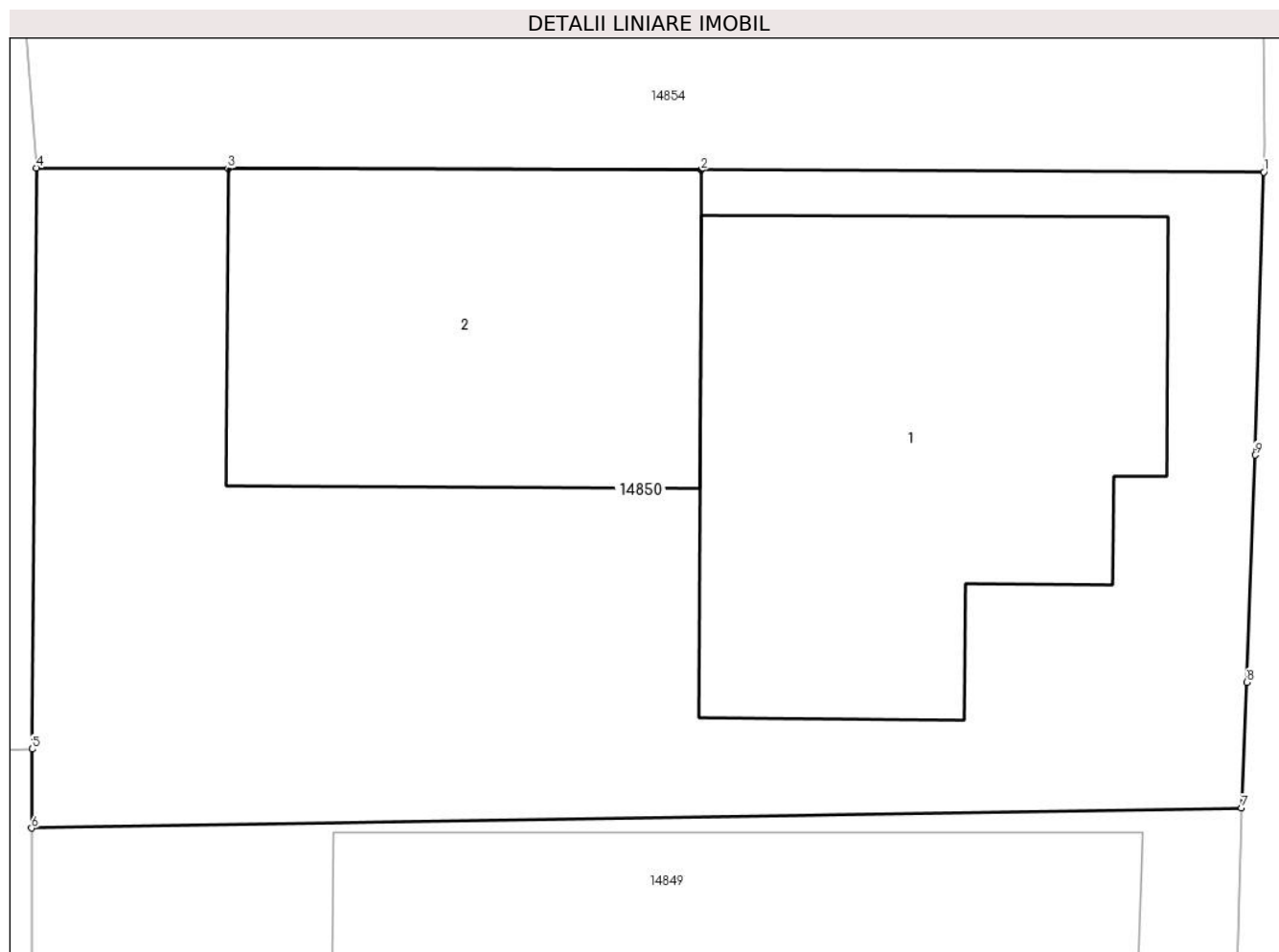
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74201	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	-	134/1	30/1/2/25	Curte.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74201-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990 compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara.
A1.2	74201-C2	construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa, (Fara Acte).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.527,815 528.431,881	2	436.517,535 528.431,917	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.517,535 528.431,917	3	436.508,89 528.431,947	8.646
3	436.508,89 528.431,947	4	436.505,392 528.431,959	3.498
4	436.505,392 528.431,959	5	436.505,311 528.421,344	10.616
5	436.505,311 528.421,344	6	436.505,3 528.419,899	1.445
6	436.505,3 528.419,899	7	436.527,41 528.420,268	22.113
7	436.527,41 528.420,268	8	436.527,503 528.422,563	2.297
8	436.527,503 528.422,563	9	436.527,655 528.426,713	4.153
9	436.527,655 528.426,713	1	436.527,815 528.431,881	5.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/207, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CZEGO A ALEXANDRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	-	129/1	-	
2	arabil	DA	440	-	129/2, 129/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74201-C1	construcții de locuințe	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 126mp , suprafata desfasurata 132mp.
A1.2	74201-C2	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 26mp , suprafata desfasurata 26mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.445,018 528.434,067	2	436.445,1 528.433,07	1.0
2	436.445,1 528.433,07	3	436.445,491 528.428,323	4.763
3	436.445,491 528.428,323	4	436.446,213 528.419,557	8.796
4	436.446,213 528.419,557	5	436.474,012 528.420,687	27.822
5	436.474,012 528.420,687	6	436.479,617 528.420,661	5.606
6	436.479,617 528.420,661	7	436.482,356 528.420,668	2.739
7	436.482,356 528.420,668	8	436.489,343 528.420,999	6.995
8	436.489,343 528.420,999	9	436.505,311 528.421,344	15.972
9	436.505,311 528.421,344	10	436.505,392 528.431,959	10.616
10	436.505,392 528.431,959	11	436.505,103 528.435,596	3.648
11	436.505,103 528.435,596	12	436.489,283 528.435,39	15.821
12	436.489,283 528.435,39	13	436.474,025 528.434,85	15.267
13	436.474,025 528.434,85	1	436.445,018 528.434,067	29.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11447/722, din 07/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CSIKI I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	128/1	-	
2	arabil	DA	410	-	128/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74201-C1	construcții de locuințe	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 120mp , suprafata desfasurata 132mp.
A1.2	74201-C2	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 40mp , suprafata desfasurata 40mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.445,018 528.434,067	2	436.474,025 528.434,85	29.018
2	436.474,025 528.434,85	3	436.489,283 528.435,39	15.267
3	436.489,283 528.435,39	4	436.505,103 528.435,596	15.821
4	436.505,103 528.435,596	5	436.504,093 528.449,349	13.79
5	436.504,093 528.449,349	6	436.473,902 528.448,064	30.218
6	436.473,902 528.448,064	7	436.443,722 528.447,05	30.197
7	436.443,722 528.447,05	1	436.445,018 528.434,067	13.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71747	1.681	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71747-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 50mp , suprafata desfasurata 50mp.
A1.2	71747-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.
A1.3	71747-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 77mp , suprafata desfasurata 77mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9637 / 14/12/2016		
Act Administrativ nr. 19598/1245, din 08/09/2003 emis de CJSPDPAT ALBA (act administrativ nr 11 din 28.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA; act administrativ nr 3145 din 25.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3145/2016 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1
351 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 16598/1245, din 08/09/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T. ALBA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită de serviciul cadastru din cadrul OCPI Alba cu ocazia avizării dosarului 9637/2016, în sensul înscrierii corecte a parcelei din TP 19598/1245 nr top corect 127/2 în loc de 172/2 cum din eroare s-a scris la avizarea dosarului de către inspector cadastru..	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2177 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 280, din 29/03/2017 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZENTGYORGYI ISTVAN, necăsătorit bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

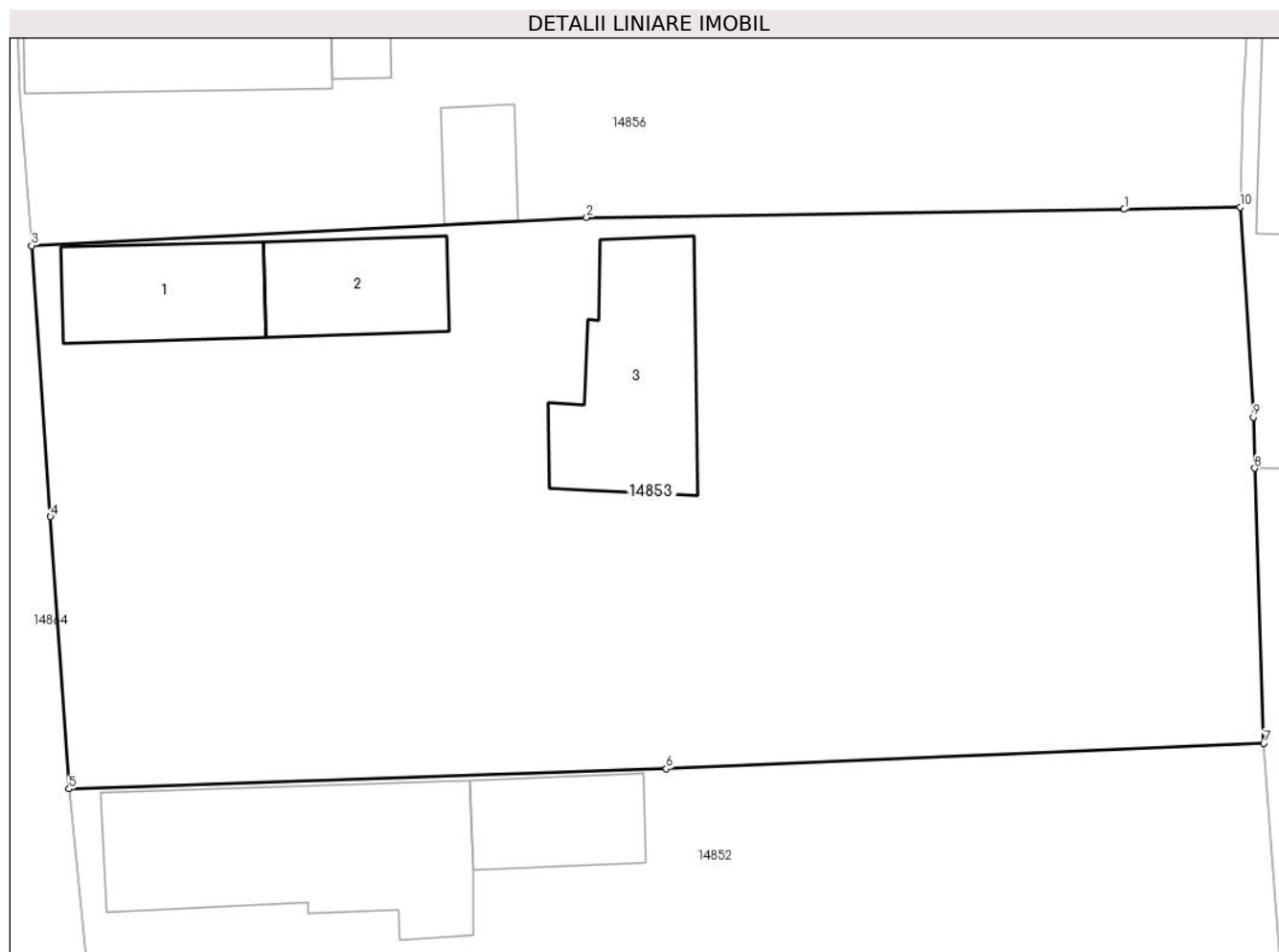
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71747	1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	-	127/1	-	Teren intravilan, împrejmuit
2	arabil	DA	1.203	-	127/2, 127/3	-	Teren intravilan, împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71747-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 50mp , suprafata desfasurata 50mp.
A1.2	71747-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.
A1.3	71747-C3	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 77mp , suprafata desfasurata 77mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.497,03 528.476,324	2	436.469,875 528.475,907	27.158
2	436.469,875 528.475,907	3	436.441,826 528.474,482	28.085
3	436.441,826 528.474,482	4	436.442,784 528.460,801	13.714
4	436.442,784 528.460,801	5	436.443,722 528.447,05	13.783
5	436.443,722 528.447,05	6	436.473,902 528.448,064	30.197
6	436.473,902 528.448,064	7	436.504,093 528.449,349	30.218
7	436.504,093 528.449,349	8	436.503,634 528.463,242	13.901
8	436.503,634 528.463,242	9	436.503,562 528.465,824	2.583
9	436.503,562 528.465,824	10	436.502,89 528.476,434	10.631
10	436.502,89 528.476,434	1	436.497,03 528.476,324	5.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

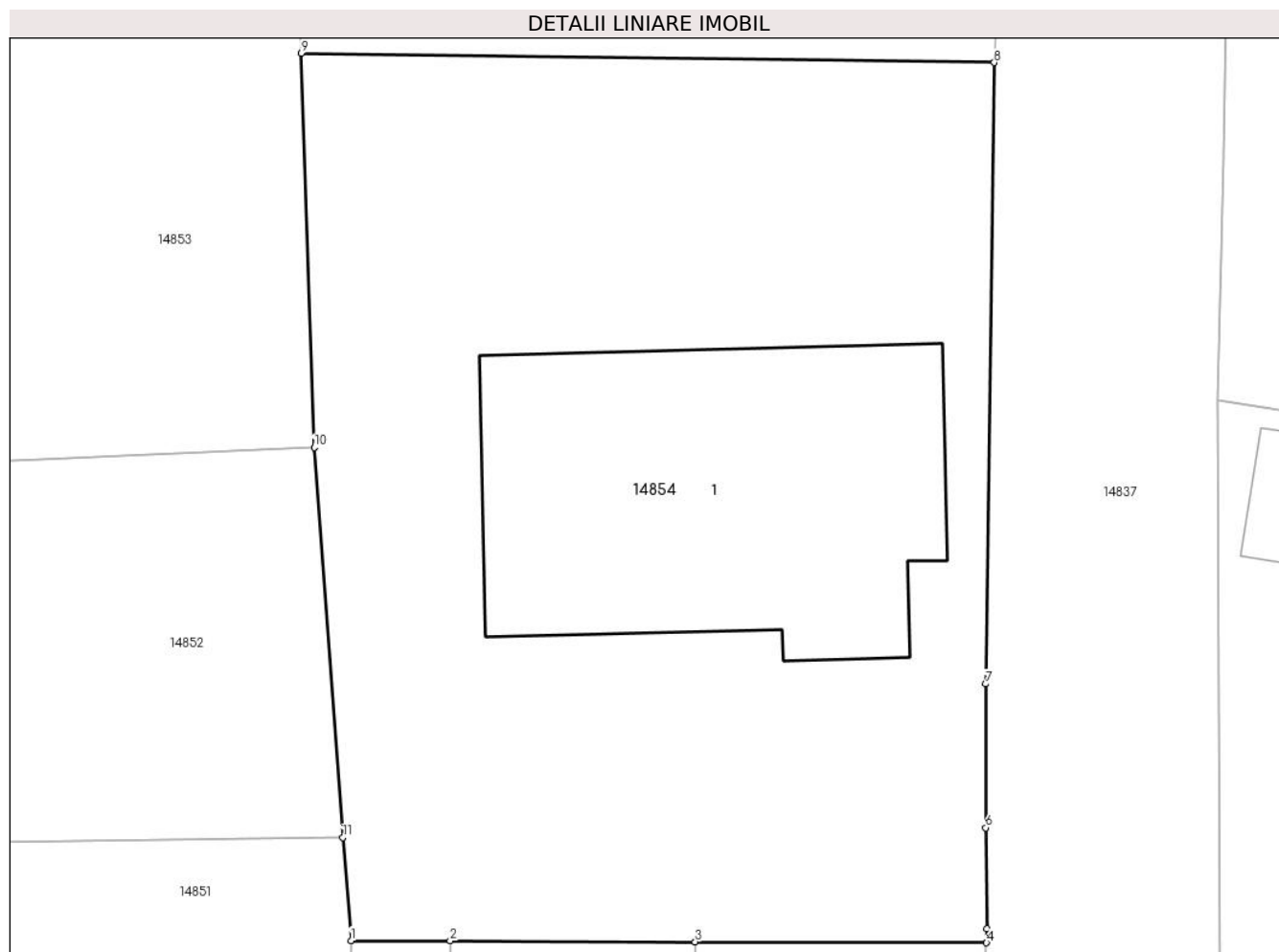
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	733	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71747-C1	construcții industriale și edilitare	164	Fără acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 164 mp; S. construită desfășurată: 328 mp; Dispensar veterinar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.505,392 528.431,959	2	436.508,89 528.431,947	3.498
2	436.508,89 528.431,947	3	436.517,535 528.431,917	8.646
3	436.517,535 528.431,917	4	436.527,815 528.431,881	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.527,815 528.431,881	5	436.527,83 528.432,376	0.495
5	436.527,83 528.432,376	6	436.527,788 528.435,935	3.559
6	436.527,788 528.435,935	7	436.527,776 528.441,007	5.072
7	436.527,776 528.441,007	8	436.528,082 528.462,911	21.906
8	436.528,082 528.462,911	9	436.503,634 528.463,242	24.45
9	436.503,634 528.463,242	10	436.504,093 528.449,349	13.901
10	436.504,093 528.449,349	11	436.505,103 528.435,596	13.79
11	436.505,103 528.435,596	1	436.505,392 528.431,959	3.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Alba, dispensar medical uman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82039	630	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82039-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2-Rh=P, Garaj edificat în anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4037 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 22, din 22/03/2023 emis de UAT CETATEA DE BALTĂ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82039 a imobilului cu numarul cadastral 82039 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80776 inscris in cartea funciara 80776;	A1
Act Notarial nr. 2628, din 02/12/2021 emis de DAISA Diana (act administrativ nr 50 din 28.10.2021, emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80776 a imobilului cu numarul cadastral 80776 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70090 inscris in cartea funciara 70090;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80776/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 25534 din 03/12/2021;		
Act Normativ nr. MO 701 BIS ANEXA 24, din 25/09/2002 emis de CSPIIBCADPC (act administrativ nr. 17/30-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 18/30-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 1043/14-05-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CETATEA DE BALTA DOMENIU PRIVAT , CIF:999999999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80776/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 25534 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 70090/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 1955 din 26/05/2009;		
Act Administrativ nr. 52, din 04/08/2021 emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA (act administrativ nr 72 din 17.11.2017, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 73 din 17.11.2017, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 2625 din 21.08.2018, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) UAT COMUNA CETATEA DE BALTĂ DOMENIUL PUBLIC , CIF:4562478 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80776/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 25534 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 70090/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 15024 din 12/08/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

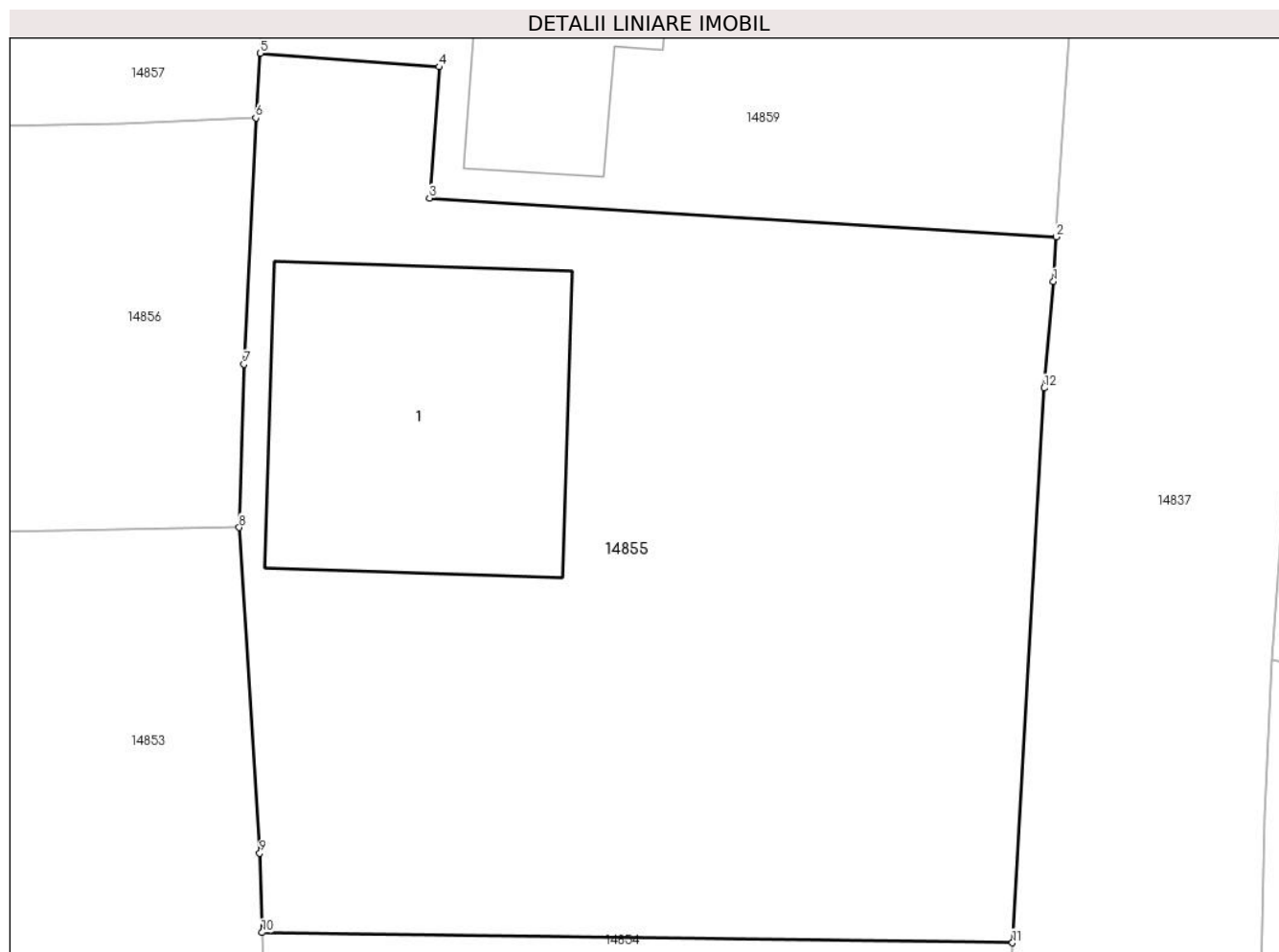
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82039	630	Teren împrejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	Teren împrejmuit partial.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82039-C1	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2-Rh=P, Garaj edificat în anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.529,419 528.484,436	2	436.529,505 528.485,893	1.46
2	436.529,505 528.485,893	3	436.509,089 528.487,155	20.455
3	436.509,089 528.487,155	4	436.509,399 528.491,429	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.509,399 528.491,429	5	436.503,566 528.491,873	5.849
5	436.503,566 528.491,873	6	436.503,429 528.489,765	2.112
6	436.503,429 528.489,765	7	436.503,043 528.481,744	8.031
7	436.503,043 528.481,744	8	436.502,89 528.476,434	5.312
8	436.502,89 528.476,434	9	436.503,562 528.465,824	10.631
9	436.503,562 528.465,824	10	436.503,634 528.463,242	2.583
10	436.503,634 528.463,242	11	436.528,082 528.462,911	24.45
11	436.528,082 528.462,911	12	436.529,122 528.480,972	18.091
12	436.529,122 528.480,972	1	436.529,419 528.484,436	3.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71737	816	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71737-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, edificata din caramida, fundatie de beton, suprafata construita 90mp, suprafata desfasurata 90mp, edificata inainte de anul 1990
A1.2	71737-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificata din lemn, invelitoare din tigla, fara fundatie, suprafata contruita 22mp, suprafata desfasurata 22mp, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	71737-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa edificata din lemn, invelitoare din tigla, fara fundatie, suprafata contruita 14mp, suprafata desfasurata 14mp, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8403 / 13/10/2016		
Act Administrativ nr. 5241/116, din 10/01/1995 emis de CJPSDDPAT Alba (act administrativ nr. 128/23-08-2016 emis de Primaria Comunei Cetatea de Baltă);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării nr 128/2016 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1075 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. 423, din 23/02/2017 emis de DAISA Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICI MIKLOȘ, și soția 2) CICI ANA-MARIA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

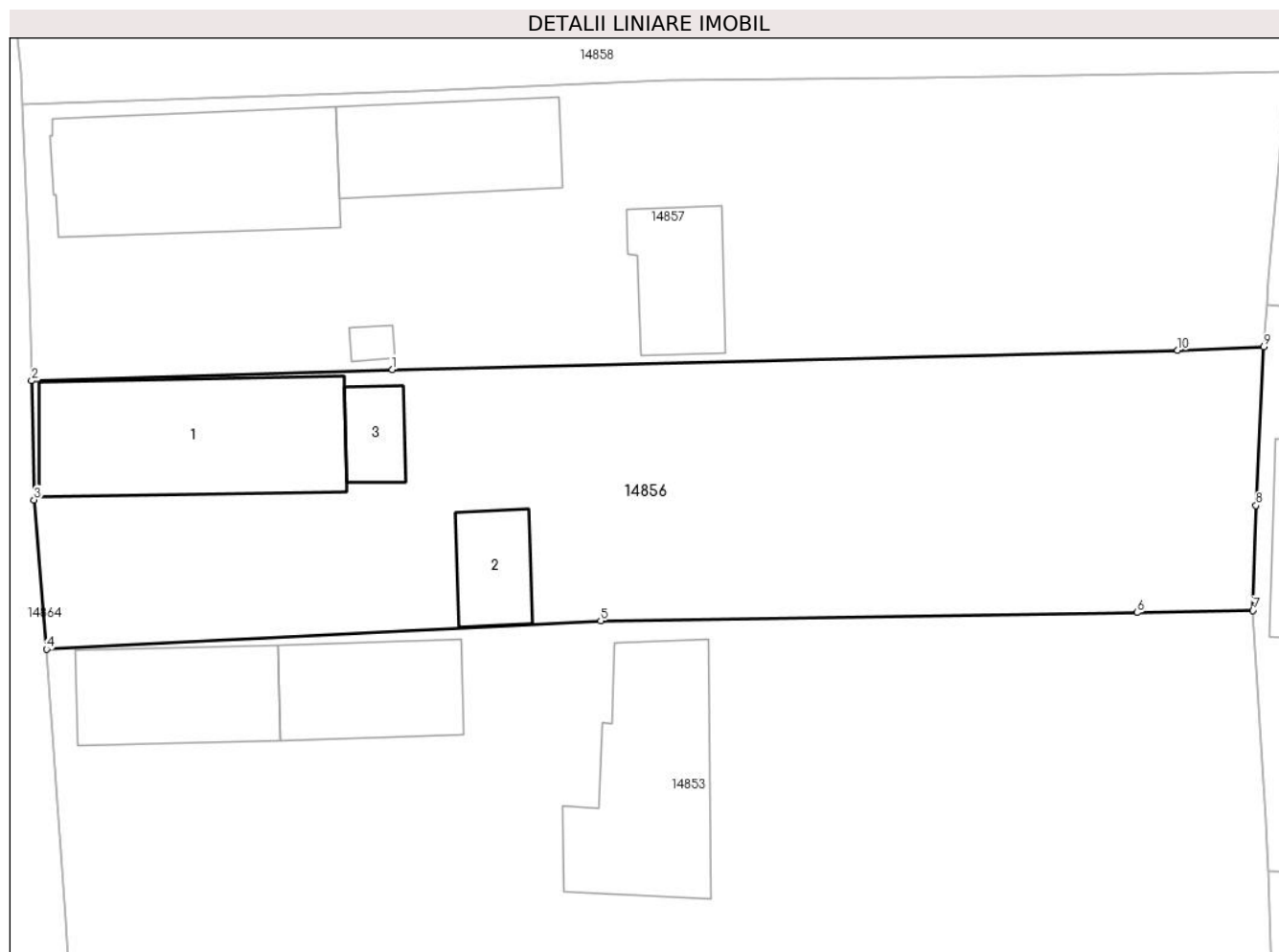
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71737	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	337	-	126/1	-	terenul este împrejmuit
2	arabil	DA	479	-	126/2	-	terenul este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71737-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, edificata din caramida, fundatie de beton, suprafata construita 90mp, suprafata desfasurata 90mp, edificata inainte de anul 1990
A1.2	71737-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa edificata din lemn, invelitoare din tigla, fara fundatie, suprafata contruita 22mp, suprafata desfasurata 22mp, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	71737-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa edificata din lemn, invelitoare din tigla, fara fundatie, suprafata contruita 14mp, suprafata desfasurata 14mp, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.459,332 528.488,619	2	436.441,077 528.488,054	18.263
2	436.441,077 528.488,054	3	436.441,203 528.482,032	6.024
3	436.441,203 528.482,032	4	436.441,826 528.474,482	7.576
4	436.441,826 528.474,482	5	436.469,875 528.475,907	28.085
5	436.469,875 528.475,907	6	436.497,03 528.476,324	27.158
6	436.497,03 528.476,324	7	436.502,89 528.476,434	5.861
7	436.502,89 528.476,434	8	436.503,043 528.481,744	5.312
8	436.503,043 528.481,744	9	436.503,429 528.489,765	8.031
9	436.503,429 528.489,765	10	436.499,073 528.489,592	4.36
10	436.499,073 528.489,592	1	436.459,332 528.488,619	39.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76443	889	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76443-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=87 mp, Sd=94 mp, edificata in anul 1966.
A1.2	76443-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=52 mp, Sd=52 mp, edificata in anul 1966.
A1.3	76443-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=33 mp, Sd=33 mp, edificata in anul 1966.
A1.4	76443-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=4 mp, Sd=4 mp, edificata in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15816 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. 5164/7, din 29/06/1994 emis de CJSPDPAT ALBA (act administrativ nr 438 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 15699 din 03.11.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 82 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 156 din 15.10.2020, emis de NP DAISA DIANA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 82/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
18743 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2199, din 28/12/2020 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERMAN FLORE, și soția 2) HERMAN MARIA-RODICA, născ Rîtea bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

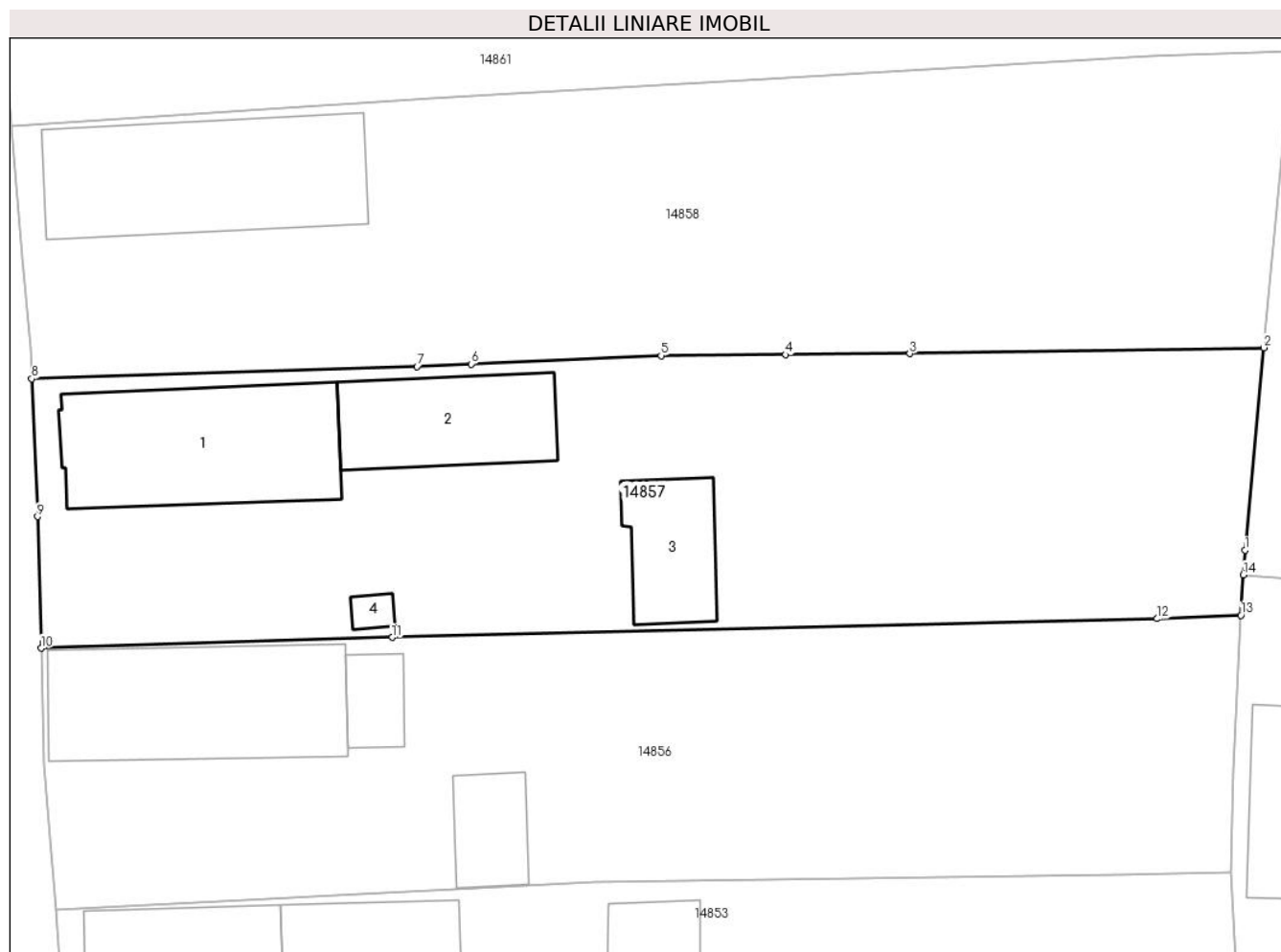
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76443	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	125/1	-	
2	arabil	DA	368	-	125/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76443-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=87 mp, Sd=94 mp, edificata in anul 1966.
A1.2	76443-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=52 mp, Sd=52 mp, edificata in anul 1966.
A1.3	76443-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=33 mp, Sd=33 mp, edificata in anul 1966.
A1.4	76443-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=4 mp, Sd=4 mp, edificata in anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.503,65 528.493,149	2	436.504,63 528.503,669	10.566
2	436.504,63 528.503,669	3	436.486,226 528.503,358	18.406
3	436.486,226 528.503,358	4	436.479,762 528.503,306	6.464
4	436.479,762 528.503,306	5	436.473,298 528.503,253	6.464
5	436.473,298 528.503,253	6	436.463,431 528.502,817	9.877
6	436.463,431 528.502,817	7	436.460,613 528.502,692	2.821
7	436.460,613 528.502,692	8	436.440,583 528.502,051	20.04
8	436.440,583 528.502,051	9	436.440,887 528.494,896	7.162
9	436.440,887 528.494,896	10	436.441,077 528.488,054	6.844
10	436.441,077 528.488,054	11	436.459,332 528.488,619	18.263
11	436.459,332 528.488,619	12	436.499,073 528.489,592	39.753
12	436.499,073 528.489,592	13	436.503,429 528.489,765	4.36
13	436.503,429 528.489,765	14	436.503,566 528.491,873	2.112
14	436.503,566 528.491,873	1	436.503,65 528.493,149	1.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihail Eminescu, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74236	930	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74236-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit cu regim parter edificată înainte de anul 1990,pe fundație de beton,ziduri din cărămidă și învelitoare din țiglă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9772 / 19/09/2018			
Act Administrativ nr. 5164/8, din 29/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 2 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 2777 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OGREAN A MIHAIL		A1, A1.1
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 277/2018 emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.		A1

C. Partea III. SARCINI .

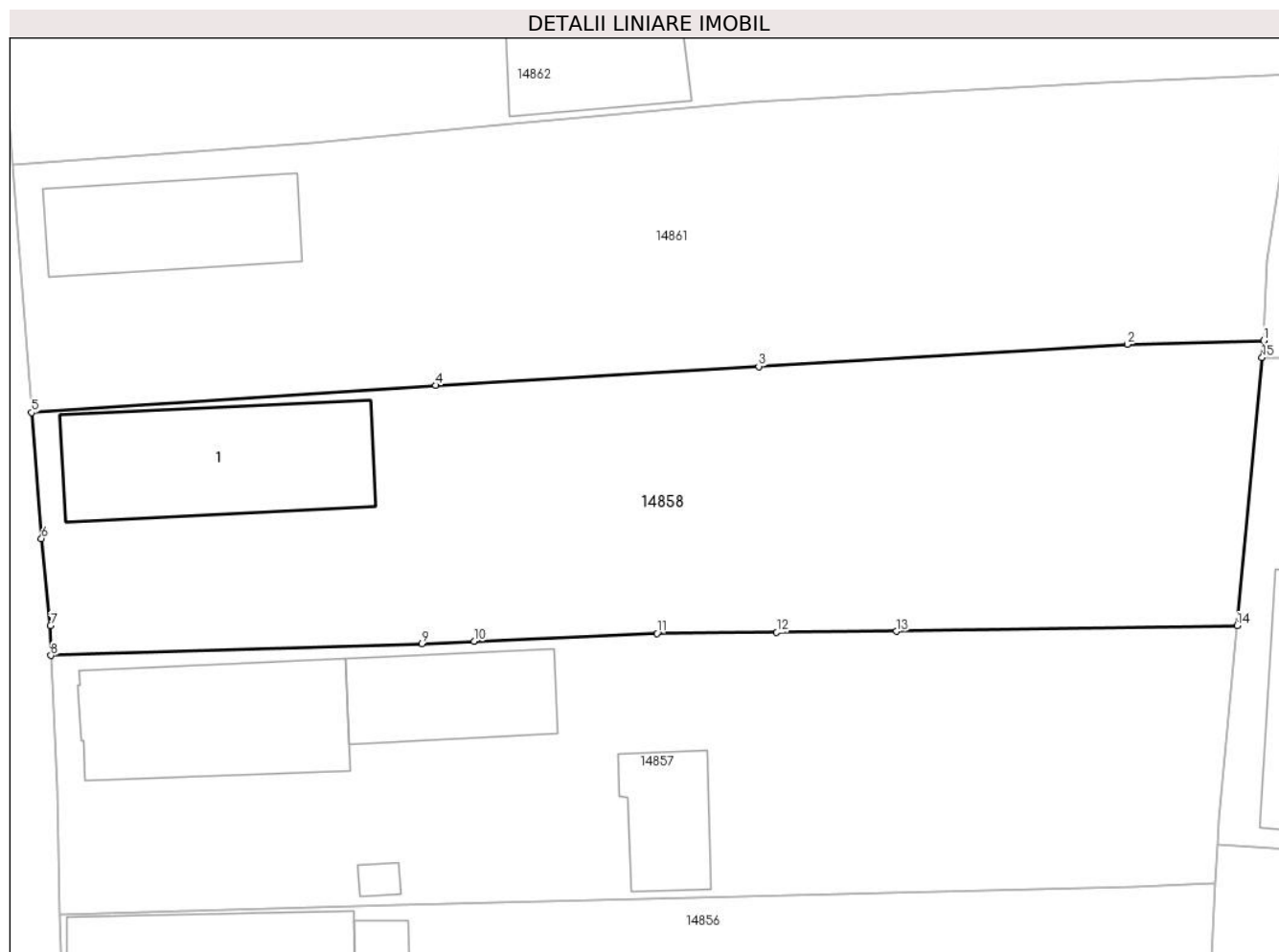
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74236	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	-	124/1	30/1/2/34	
2	arabil	DA	402	-	124/2	30/1/2/34	
3	vie	DA	212	-	124/3	30/1/2/34	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74236-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit cu regim parter edificată înainte de anul 1990, pe fundație de beton, ziduri din cărămidă și învelitoare din țiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.506,063 528.519,055	2	436.498,693 528.518,847	7.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.498,693 528.518,847	3	436.478,795 528.517,65	19.934
3	436.478,795 528.517,65	4	436.461,36 528.516,631	17.465
4	436.461,36 528.516,631	5	436.439,534 528.515,166	21.875
5	436.439,534 528.515,166	6	436.440,069 528.508,369	6.818
6	436.440,069 528.508,369	7	436.440,553 528.503,663	4.731
7	436.440,553 528.503,663	8	436.440,583 528.502,051	1.612
8	436.440,583 528.502,051	9	436.460,613 528.502,692	20.04
9	436.460,613 528.502,692	10	436.463,431 528.502,817	2.821
10	436.463,431 528.502,817	11	436.473,298 528.503,253	9.877
11	436.473,298 528.503,253	12	436.479,762 528.503,306	6.464
12	436.479,762 528.503,306	13	436.486,226 528.503,358	6.464
13	436.486,226 528.503,358	14	436.504,63 528.503,669	18.406
14	436.504,63 528.503,669	15	436.505,977 528.518,132	14.525
15	436.505,977 528.518,132	1	436.506,063 528.519,055	0.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Alba, dispensar medical uman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82046	741	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82046-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:439 mp; C1-Rh=Sp+P, Dispensar medical Uman, Sc=318mp, Sd=439mp, edificata in anul 1949.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4980 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 19/04/2023 emis de UAT CETATEA DE BALTĂ;		
B1	Se infiinteaza cf. 82046 a imobilului cu nr. cad. 82046/Cetatea de Baltă ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.80775\cf. 80775;~- nr.cad.82040\cf.82040;	A1
Act Notarial nr. 2628, din 02/12/2021 emis de DAISA Diana (act administrativ nr 50 din 28.10.2021, emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 80775 a imobilului cu numarul cadastral 80775 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70090 inscris in cartea funciara 70090; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80775/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 25534 din 03/12/2021;	A1
Act Administrativ nr. 22, din 22/03/2023 emis de UAT CETATEA DE BALTĂ;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 82040 a imobilului cu numarul cadastral 82040 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80776 inscris in cartea funciara 80776; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82040/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 31/03/2023;	A1
Act Notarial nr. 2628, din 02/12/2021 emis de DAISA Diana (act administrativ nr 50 din 28.10.2021, emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 80776 a imobilului cu numarul cadastral 80776 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70090 inscris in cartea funciara 70090; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82040/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80776/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 25534 din 03/12/2021;	A1
Act Normativ nr. MO 701 BIS ANEXA 24, din 25/09/2002 emis de CSPIIBCADCPC (act administrativ nr. 17/30-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 18/30-09-2004 emis de CONSILIUL LOCAL CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 1043/14-05-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ DOMENIUL PRIVAT, CIF:4562478 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82040/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 4037 din 31/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80776/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 25534 din 03/12/2021; pozitie transcrisa din CF 70090/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 1955 din 26/05/2009; și din CF 80775 Cetatea de Baltă cu încheierea nr 25534/2021	A1, A1.1
5233 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 20, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA (CERTIFICAT);		
B7	În baza documentației cadastrale aviazată de OCPI Alba, și al certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 20/2023 emis de primăria Cetatea de Baltă se actualizează datele tehnice ale construcției C1 prin înscrierea regimului de înălțime Sp+P și suprafețelor construită la sol de 318 mp și desfășurată de 439 mp în partea a -I-a a cărții funciare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

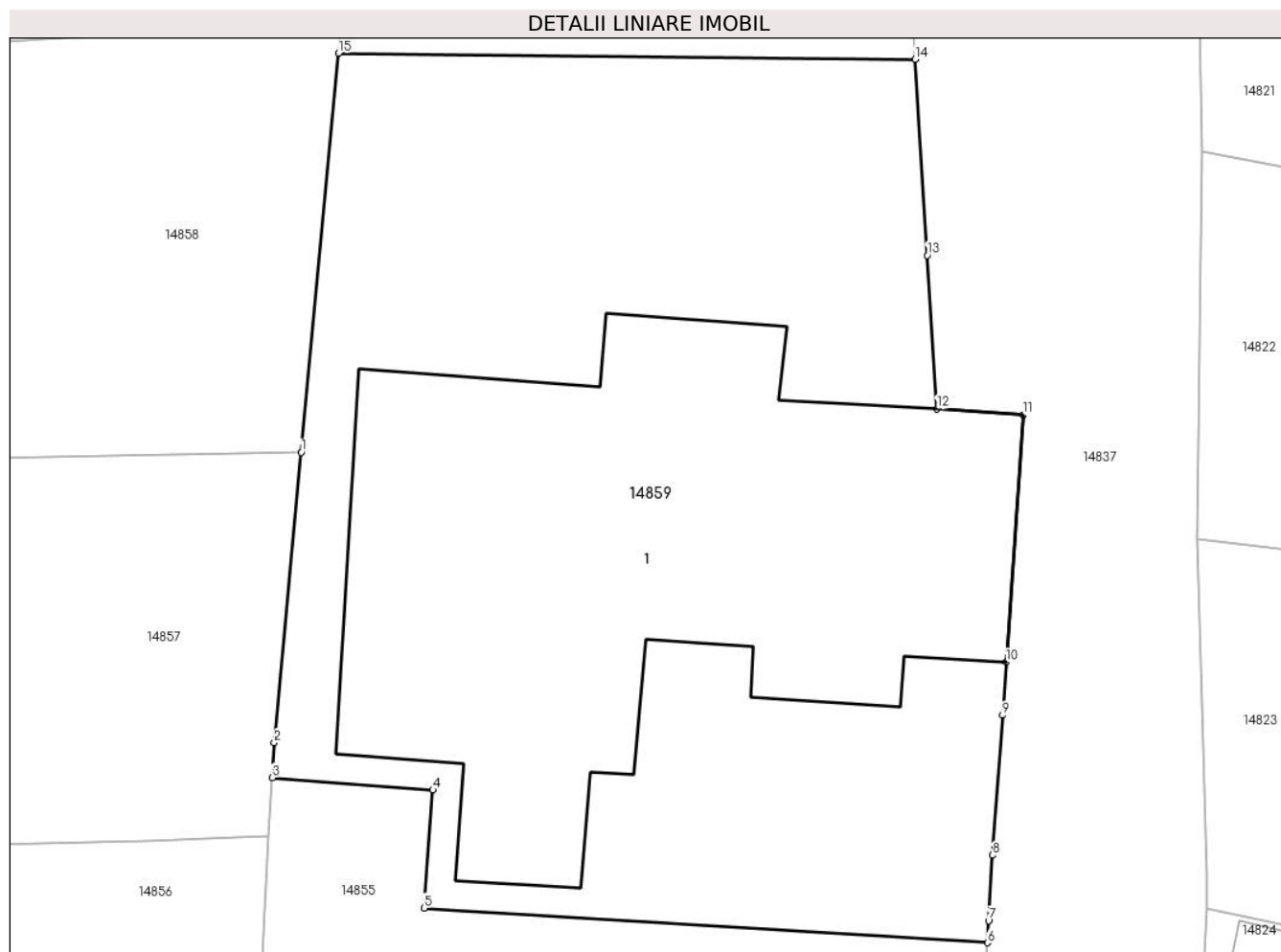
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82046	741	Teren împrejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	-	-	-	Teren împrejmuit partial.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82046-C1	construcții administrative si social culturale	318	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:439 mp; C1-Rh=Sp+P, Dispensar medical Uman, Sc=318mp, Sd=439mp, edificata in anul 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.504,63 528.503,669	2	436.503,65 528.493,149	10.566
2	436.503,65 528.493,149	3	436.503,566 528.491,873	1.279
3	436.503,566 528.491,873	4	436.509,399 528.491,429	5.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.509,399 528.491,429	5	436.509,089 528.487,155	4.285
5	436.509,089 528.487,155	6	436.529,505 528.485,893	20.455
6	436.529,505 528.485,893	7	436.529,552 528.486,695	0.803
7	436.529,552 528.486,695	8	436.529,691 528.489,06	2.369
8	436.529,691 528.489,06	9	436.530,061 528.494,14	5.093
9	436.530,061 528.494,14	10	436.530,189 528.496,063	1.927
10	436.530,189 528.496,063	11	436.530,814 528.505,026	8.985
11	436.530,814 528.505,026	12	436.527,677 528.505,248	3.145
12	436.527,677 528.505,248	13	436.527,323 528.510,807	5.57
13	436.527,323 528.510,807	14	436.526,894 528.517,905	7.111
14	436.526,894 528.517,905	15	436.505,977 528.518,132	20.918
15	436.505,977 528.518,132	1	436.504,63 528.503,669	14.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

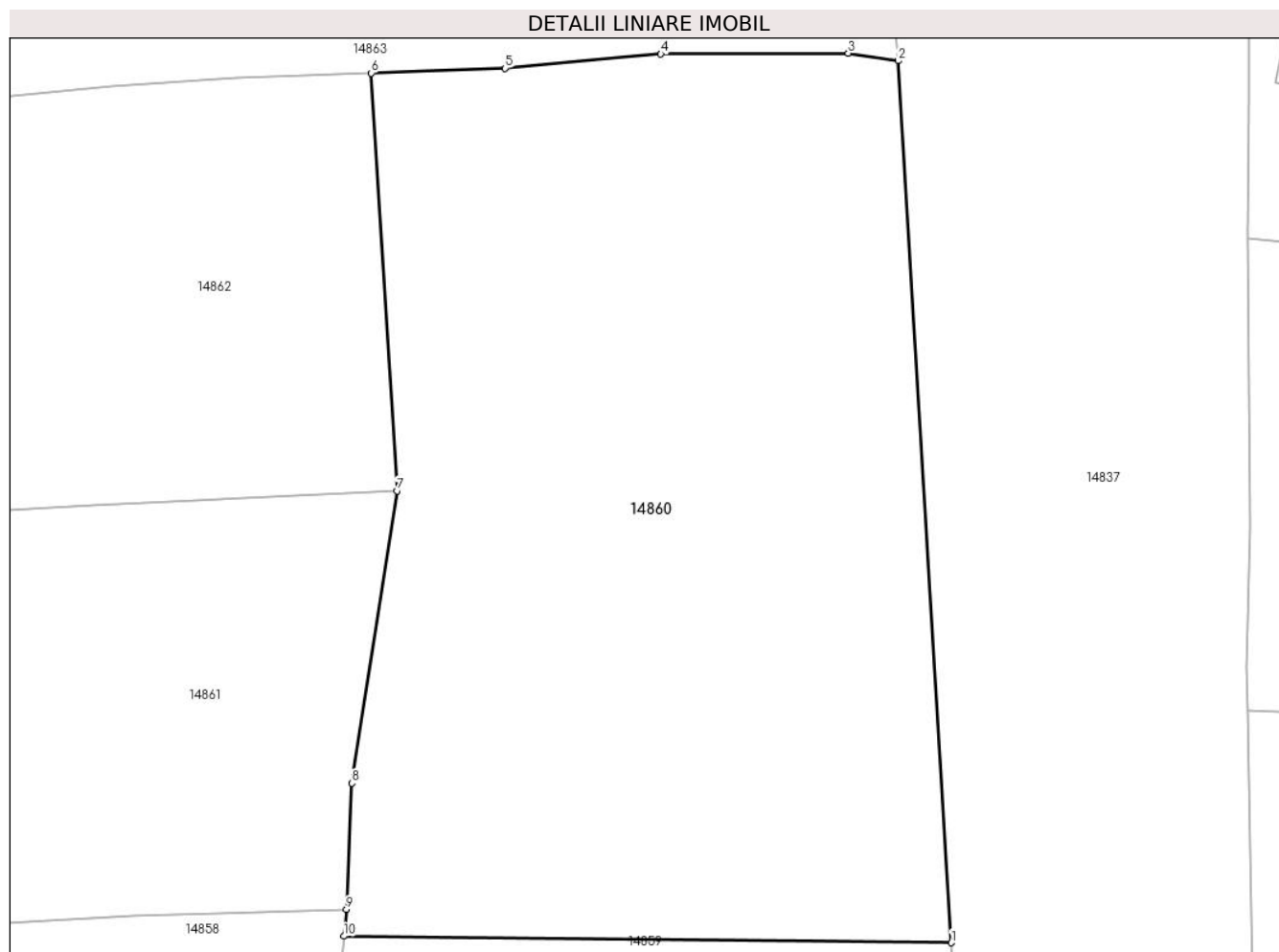
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	573	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.526,894 528.517,905	2	436.525,059 528.548,251	30.401
2	436.525,059 528.548,251	3	436.523,343 528.548,513	1.736
3	436.523,343 528.548,513	4	436.516,89 528.548,485	6.453
4	436.516,89 528.548,485	5	436.511,519 528.547,995	5.393
5	436.511,519 528.547,995	6	436.506,922 528.547,829	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.506,922 528.547,829	7	436.507,814 528.533,452	14.405
7	436.507,814 528.533,452	8	436.506,254 528.523,396	10.176
8	436.506,254 528.523,396	9	436.506,063 528.519,055	4.346
9	436.506,063 528.519,055	10	436.505,977 528.518,132	0.927
10	436.505,977 528.518,132	1	436.526,894 528.517,905	20.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		945	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3500, nr. top. 30/1/2/33

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82046-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 66mp , suprafata desfasurata 78mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 7968, din 26/08/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CSIKI Ș GABOR 2) CSIKI I ELISABETA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

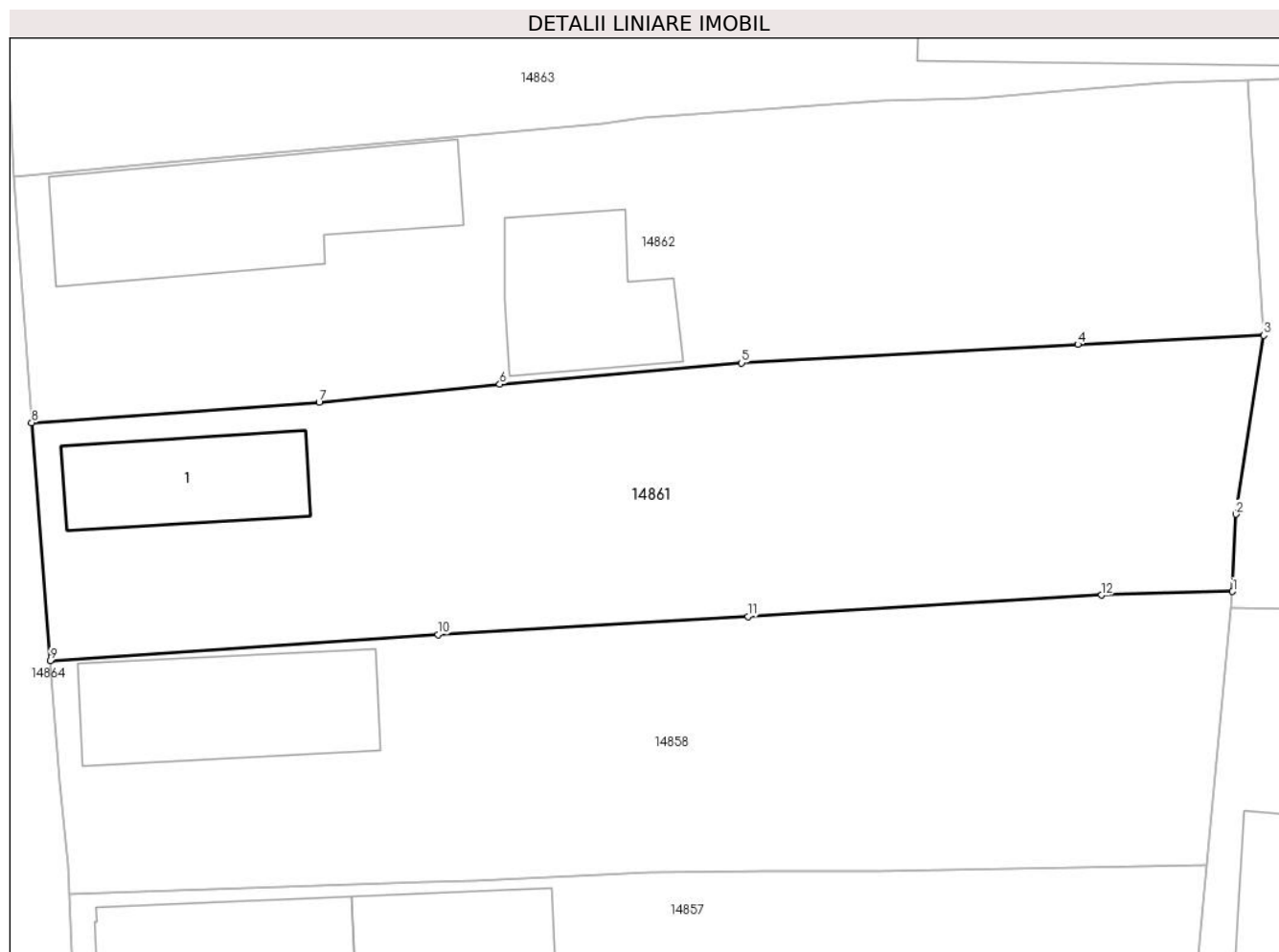
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	945	Se identifica cu parte din CF 3500, nr. top. 30/1/2/33

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	123/1	-	
2	arabil	DA	720	-	123/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82046-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 66mp , suprafata desfasurata 78mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.506,063 528.519,055	2	436.506,254 528.523,396	4.346
2	436.506,254 528.523,396	3	436.507,814 528.533,452	10.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.507,814 528.533,452	4	436.497,353 528.532,945	10.474
4	436.497,353 528.532,945	5	436.478,432 528.531,903	18.949
5	436.478,432 528.531,903	6	436.464,826 528.530,704	13.659
6	436.464,826 528.530,704	7	436.454,66 528.529,677	10.217
7	436.454,66 528.529,677	8	436.438,484 528.528,545	16.216
8	436.438,484 528.528,545	9	436.439,534 528.515,166	13.42
9	436.439,534 528.515,166	10	436.461,36 528.516,631	21.875
10	436.461,36 528.516,631	11	436.478,795 528.517,65	17.465
11	436.478,795 528.517,65	12	436.498,693 528.518,847	19.934
12	436.498,693 528.518,847	1	436.506,063 528.519,055	7.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str M.Eminescu, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70419	986	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70419-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 132mp , suprafata desfasurata 132mp.
A1.2	70419-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 75mp , suprafata desfasurata 75mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4269 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 14104/1506, din 17/02/2005 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (act administrativ nr. 15/08-01-2010 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 23/11-01-2010 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 40088/04-10-2010 emis de BCPI BLAJ);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990 fără autorizație de construire.	A1, A1.1, A1.2
5098 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 893, din 14/12/2010 emis de B.N.P. TERZI DUMITRU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSIKI GABOR- SZABOLCS, necăsătorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5098 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 893, din 14/12/2010 emis de B.N.P. TERZI DUMITRU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERcu titlu cumpărare, cota actuala 1/1 1) CSIKI P ANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70419	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	523	-	122/1	-	
2	arabil	DA	463	-	122/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70419-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 132mp , suprafata desfasurata 132mp.
A1.2	70419-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 75mp , suprafata desfasurata 75mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.464,826 528.530,704	2	436.478,432 528.531,903	13.659
2	436.478,432 528.531,903	3	436.497,353 528.532,945	18.949
3	436.497,353 528.532,945	4	436.507,814 528.533,452	10.474
4	436.507,814 528.533,452	5	436.506,922 528.547,829	14.405
5	436.506,922 528.547,829	6	436.502,309 528.547,663	4.616
6	436.502,309 528.547,663	7	436.497,994 528.547,357	4.326
7	436.497,994 528.547,357	8	436.491,65 528.546,801	6.368
8	436.491,65 528.546,801	9	436.486,262 528.546,636	5.391
9	436.486,262 528.546,636	10	436.479,696 528.546,186	6.581
10	436.479,696 528.546,186	11	436.472,918 528.545,687	6.796
11	436.472,918 528.545,687	12	436.470,579 528.545,344	2.364
12	436.470,579 528.545,344	13	436.445,329 528.543,101	25.349
13	436.445,329 528.543,101	14	436.437,482 528.542,394	7.879
14	436.437,482 528.542,394	15	436.438,484 528.528,545	13.885
15	436.438,484 528.528,545	16	436.454,66 528.529,677	16.216
16	436.454,66 528.529,677	1	436.464,826 528.530,704	10.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82087	2.690	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82087-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=143mp, Sd=170mp, edificata in anul 1965.
A1.2	82087-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=20mp, edificata in anul 1990.
A1.3	82087-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=22mp, edificata in anul 1990.
A1.4	82087-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Oituz, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=34mp, edificata in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9851 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 5164/9, din 11/01/2019 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 60 din 21.02.2019, emis de JUDECATORIA BLAJ;act administrativ nr 95 din 26.07.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 82055 din 25.05.2023, emis de BCPI BLAJ;act notarial nr 1597 din 08.08.2023, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 12577 din 26.07.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI I IONEL	A1
B2	Se notează existența unei case de locuit și trei anexe edificate în anul 1965	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI I IONEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	În baza sentinței civile nr 60/2019 emisă de judecătoria Blaj în dosar civi nr 2070/191/2018, se notează punerea sub interdicție a numitului Cucui I. Ionel de sub B1 și B3 și numește în calitate de tutore al intimatului pe numita Cucui Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

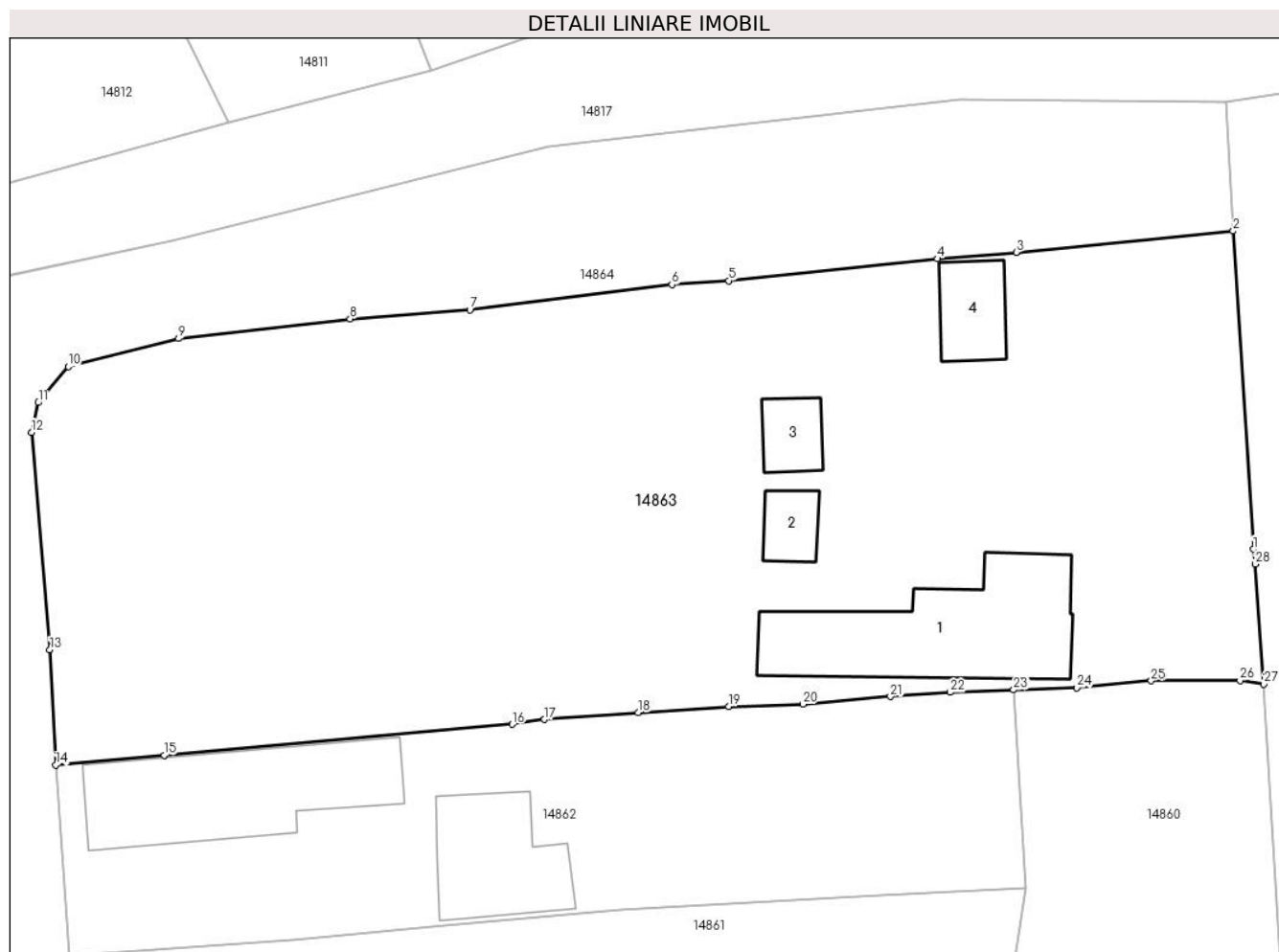
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82087	2.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	-	121/1	-	
2	vie	DA	100	-	121/3	-	
3	arabil	DA	230	-	121/2	-	
4	arabil	DA	1.381	-	121/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82087-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:143 mp; S. construită desfasurata:170 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=143mp, Sd=170mp, edificata in anul 1965.
A1.2	82087-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=20mp, edificata in anul 1990.
A1.3	82087-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=22mp, edificata in anul 1990.
A1.4	82087-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=34mp, edificata in anul 1990.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.524,311 528.558,018	2	436.522,846 528.581,074	23.102
3	436.507,111 528.579,535	4	436.501,387 528.579,069	5.743
5	436.486,275 528.577,471	6	436.482,15 528.577,188	4.135
7	436.467,503 528.575,356	8	436.458,816 528.574,711	8.711
9	436.446,397 528.573,286	10	436.438,381 528.571,266	8.267
11	436.436,22 528.568,645	12	436.435,731 528.566,485	2.215
13	436.437,061 528.550,737	14	436.437,482 528.542,394	8.354
15	436.445,329 528.543,101	16	436.470,579 528.545,344	25.349
17	436.472,918 528.545,687	18	436.479,696 528.546,186	6.796
19	436.486,262 528.546,636	20	436.491,65 528.546,801	5.391
21	436.497,994 528.547,357	22	436.502,309 528.547,663	4.326
23	436.506,922 528.547,829	24	436.511,519 528.547,995	4.6
25	436.516,89 528.548,485	26	436.523,343 528.548,513	6.453
27	436.525,059 528.548,251	28	436.524,428 528.556,952	8.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.522,846 528.581,074	3	436.507,111 528.579,535	15.81
4	436.501,387 528.579,069	5	436.486,275 528.577,471	15.196
6	436.482,15 528.577,188	7	436.467,503 528.575,356	14.761
8	436.458,816 528.574,711	9	436.446,397 528.573,286	12.5
10	436.438,381 528.571,266	11	436.436,22 528.568,645	3.397
12	436.435,731 528.566,485	13	436.437,061 528.550,737	15.804
14	436.437,482 528.542,394	15	436.445,329 528.543,101	7.879
16	436.470,579 528.545,344	17	436.472,918 528.545,687	2.364
18	436.479,696 528.546,186	19	436.486,262 528.546,636	6.581
20	436.491,65 528.546,801	21	436.497,994 528.547,357	6.368
22	436.502,309 528.547,663	23	436.506,922 528.547,829	4.616
24	436.511,519 528.547,995	25	436.516,89 528.548,485	5.393
26	436.523,343 528.548,513	27	436.525,059 528.548,251	1.736
28	436.524,428 528.556,952	1	436.524,311 528.558,018	1.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71803	2.319	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6559 / 01/09/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 14 din 27.05.2003, emis de CL Cetatea de Balta;act administrativ nr 10 din 24.06.2001, emis de CL Cetatea de Balta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478		

C. Partea III. SARCINI .

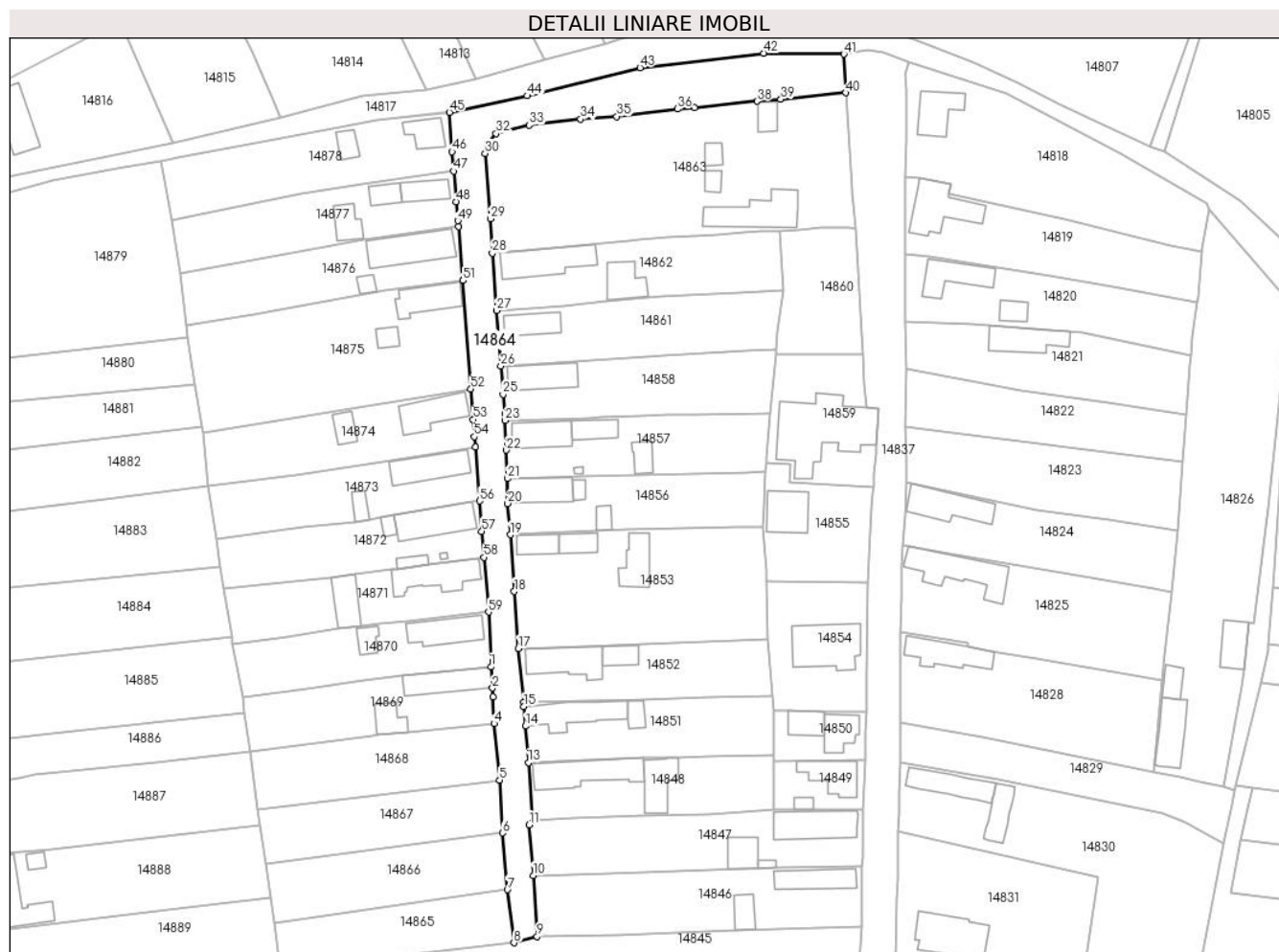
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71803	2.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.319	-	-	-	trama stradala str. Mihai Eminescu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.437,188 528.442,592	2	436.437,511 528.437,523	5.08	2	436.437,511 528.437,523	3	436.437,645 528.435,429	2.099	3	436.437,645 528.435,429	4	436.437,91 528.428,959	6.475
4	436.437,91 528.428,959	5	436.439,23 528.415,326	13.69	5	436.439,23 528.415,326	6	436.439,917 528.402,576	12.76	6	436.439,917 528.402,576	7	436.441,127 528.388,877	13.75
7	436.441,127 528.388,877	8	436.442,722 528.376,073	12.90	8	436.442,722 528.376,073	9	436.448,286 528.377,564	5.76	9	436.448,286 528.377,564	10	436.447,337 528.392,279	14.74
10	436.447,337 528.392,279	11	436.446,364 528.404,514	12.27	11	436.446,364 528.404,514	12	436.447,261 528.405,652	1.449	12	436.447,261 528.405,652	13	436.446,213 528.419,557	13.94
13	436.446,213 528.419,557	14	436.445,491 528.428,323	8.796	14	436.445,491 528.428,323	15	436.445,1 528.433,07	4.763	15	436.445,1 528.433,07	16	436.445,018 528.434,067	1.0
16	436.445,018 528.434,067	17	436.443,722 528.447,05	13.04	17	436.443,722 528.447,05	18	436.442,784 528.460,801	13.78	18	436.442,784 528.460,801	19	436.441,826 528.474,482	13.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.441,826 528.474,482	20	436.441,203 528.482,032	7.576	20	436.441,203 528.482,032	21	436.441,077 528.488,054	6.024	21	436.441,077 528.488,054	22	436.440,887 528.494,896	6.844
22	436.440,887 528.494,896	23	436.440,583 528.502,051	7.162	23	436.440,583 528.502,051	24	436.440,553 528.503,663	1.612	24	436.440,553 528.503,663	25	436.440,069 528.508,369	4.731
25	436.440,069 528.508,369	26	436.439,534 528.515,166	6.818	26	436.439,534 528.515,166	27	436.438,484 528.528,545	13.42	27	436.438,484 528.528,545	28	436.437,482 528.542,394	13.88 5
28	436.437,482 528.542,394	29	436.437,061 528.550,737	8.354	29	436.437,061 528.550,737	30	436.435,731 528.566,485	15.80 4	30	436.435,731 528.566,485	31	436.436,22 528.568,645	2.215
31	436.436,22 528.568,645	32	436.438,381 528.571,266	3.397	32	436.438,381 528.571,266	33	436.446,397 528.573,286	8.267	33	436.446,397 528.573,286	34	436.458,816 528.574,711	12.5
34	436.458,816 528.574,711	35	436.467,503 528.575,356	8.711	35	436.467,503 528.575,356	36	436.482,15 528.577,188	14.76 1	36	436.482,15 528.577,188	37	436.486,275 528.577,471	4.135
37	436.486,275 528.577,471	38	436.501,387 528.579,069	15.19 6	38	436.501,387 528.579,069	39	436.507,111 528.579,535	5.743	39	436.507,111 528.579,535	40	436.522,846 528.581,074	15.81
40	436.522,846 528.581,074	41	436.522,355 528.590,393	9.332	41	436.522,355 528.590,393	42	436.502,966 528.590,627	19.39	42	436.502,966 528.590,627	43	436.473,157 528.587,177	30.00 8
43	436.473,157 528.587,177	44	436.445,89 528.580,365	28.10 5	44	436.445,89 528.580,365	45	436.427,113 528.576,379	19.19 5	45	436.427,113 528.576,379	46	436.427,767 528.566,896	9.506
46	436.427,767 528.566,896	47	436.428,116 528.562,178	4.731	47	436.428,116 528.562,178	48	436.428,751 528.554,814	7.391	48	436.428,751 528.554,814	49	436.429,15 528.550,216	4.615
49	436.429,15 528.550,216	50	436.429,282 528.548,836	1.386	50	436.429,282 528.548,836	51	436.430,425 528.535,815	13.07 1	51	436.430,425 528.535,815	52	436.432,297 528.509,629	26.25 3
52	436.432,297 528.509,629	53	436.432,863 528.502,267	7.384	53	436.432,863 528.502,267	54	436.433,11 528.498,151	4.123	54	436.433,11 528.498,151	55	436.433,382 528.495,647	2.519
55	436.433,382 528.495,647	56	436.434,442 528.482,628	13.06 2	56	436.434,442 528.482,628	57	436.434,93 528.475,314	7.33	57	436.434,93 528.475,314	58	436.435,476 528.469,036	6.302
58	436.435,476 528.469,036	59	436.436,564 528.455,835	13.24 5	59	436.436,564 528.455,835	1	436.437,188 528.442,592	13.25 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		693	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/59

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8148, din 30/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MICU IOAN-OVIDIU 2) MICU HAJNAL	A1

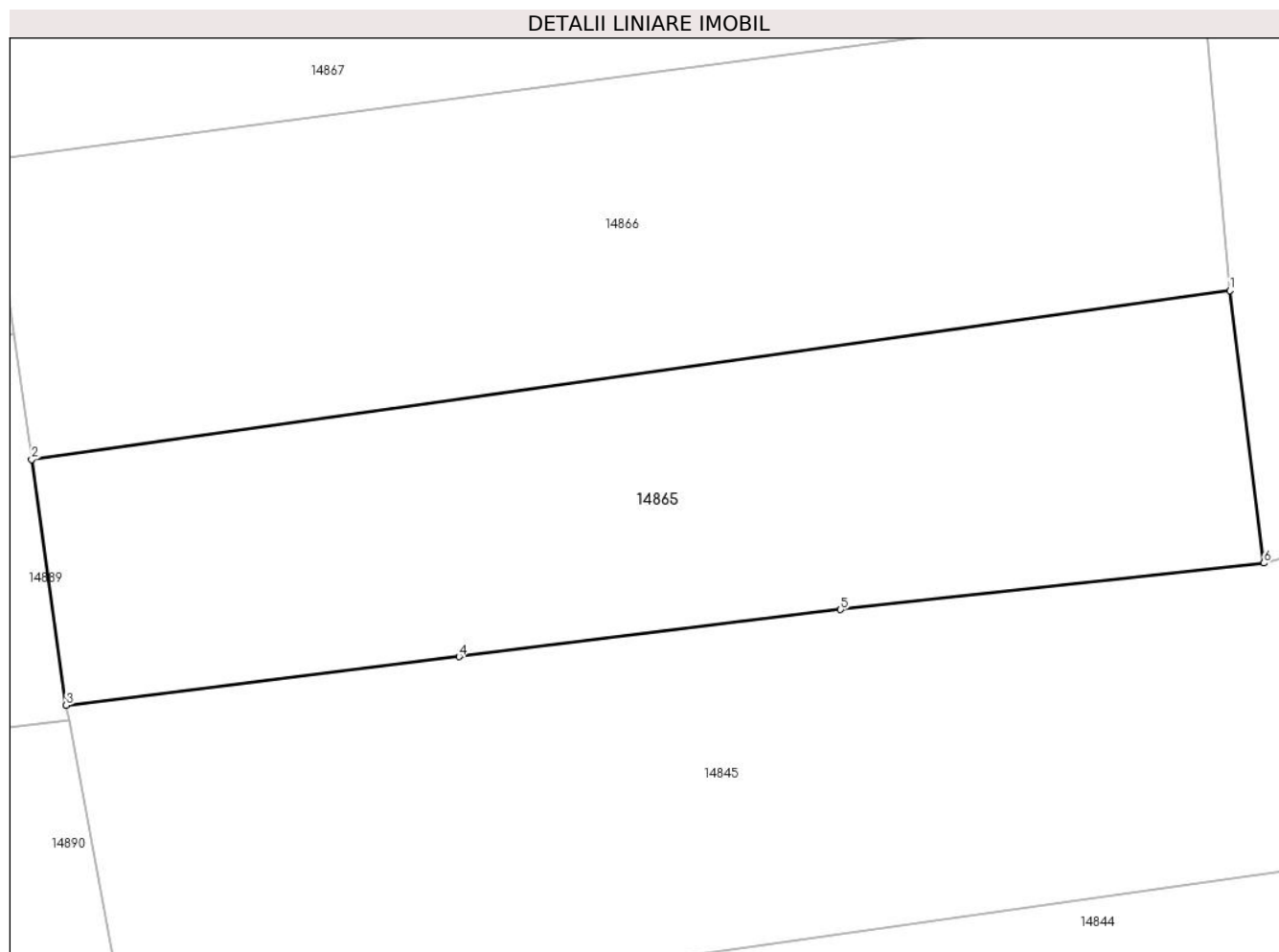
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	693	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.441,127 528.388,877	2	436.384,762 528.380,941	56.922
2	436.384,762 528.380,941	3	436.386,389 528.369,383	11.672
3	436.386,389 528.369,383	4	436.404,873 528.371,666	18.624
4	436.404,873 528.371,666	5	436.422,812 528.373,88	18.075
5	436.422,812 528.373,88	6	436.442,722 528.376,073	20.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.442,722 528.376,073	1	436.441,127 528.388,877	12.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

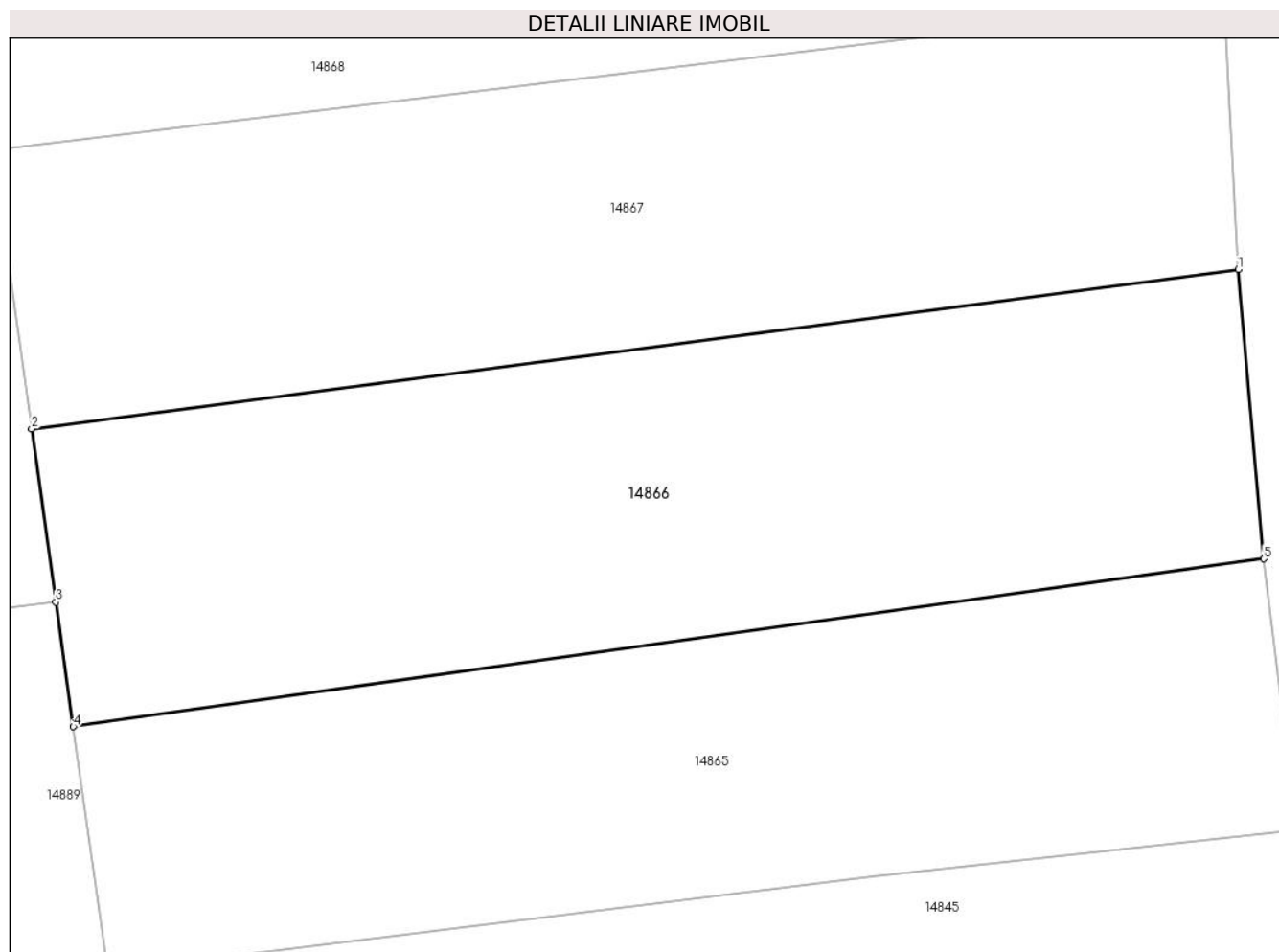
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.439,917 528.402,576	2	436.382,786 528.395,032	57.627
2	436.382,786 528.395,032	3	436.383,931 528.386,839	8.273
3	436.383,931 528.386,839	4	436.384,762 528.380,941	5.956
4	436.384,762 528.380,941	5	436.441,127 528.388,877	56.922
5	436.441,127 528.388,877	1	436.439,917 528.402,576	13.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		758	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/57

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7879, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RUSU IOAN 2) RUSU DANIELA	A1

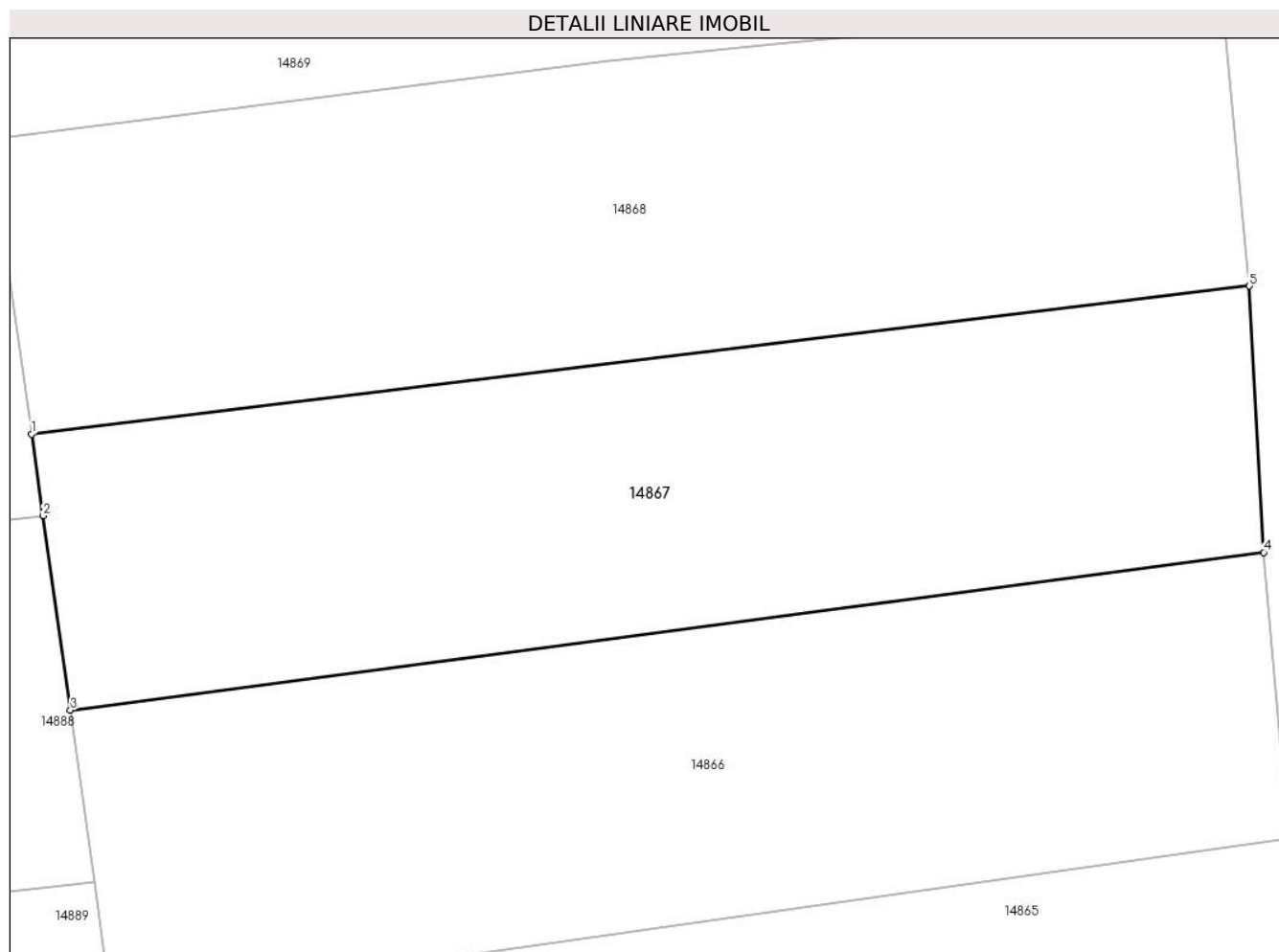
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	758	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.380,93 528.408,24	2	436.381,48 528.404,33	3.947
2	436.381,48 528.404,33	3	436.382,786 528.395,032	9.389
3	436.382,786 528.395,032	4	436.439,917 528.402,576	57.627
4	436.439,917 528.402,576	5	436.439,23 528.415,326	12.768
5	436.439,23 528.415,326	1	436.380,93 528.408,24	58.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

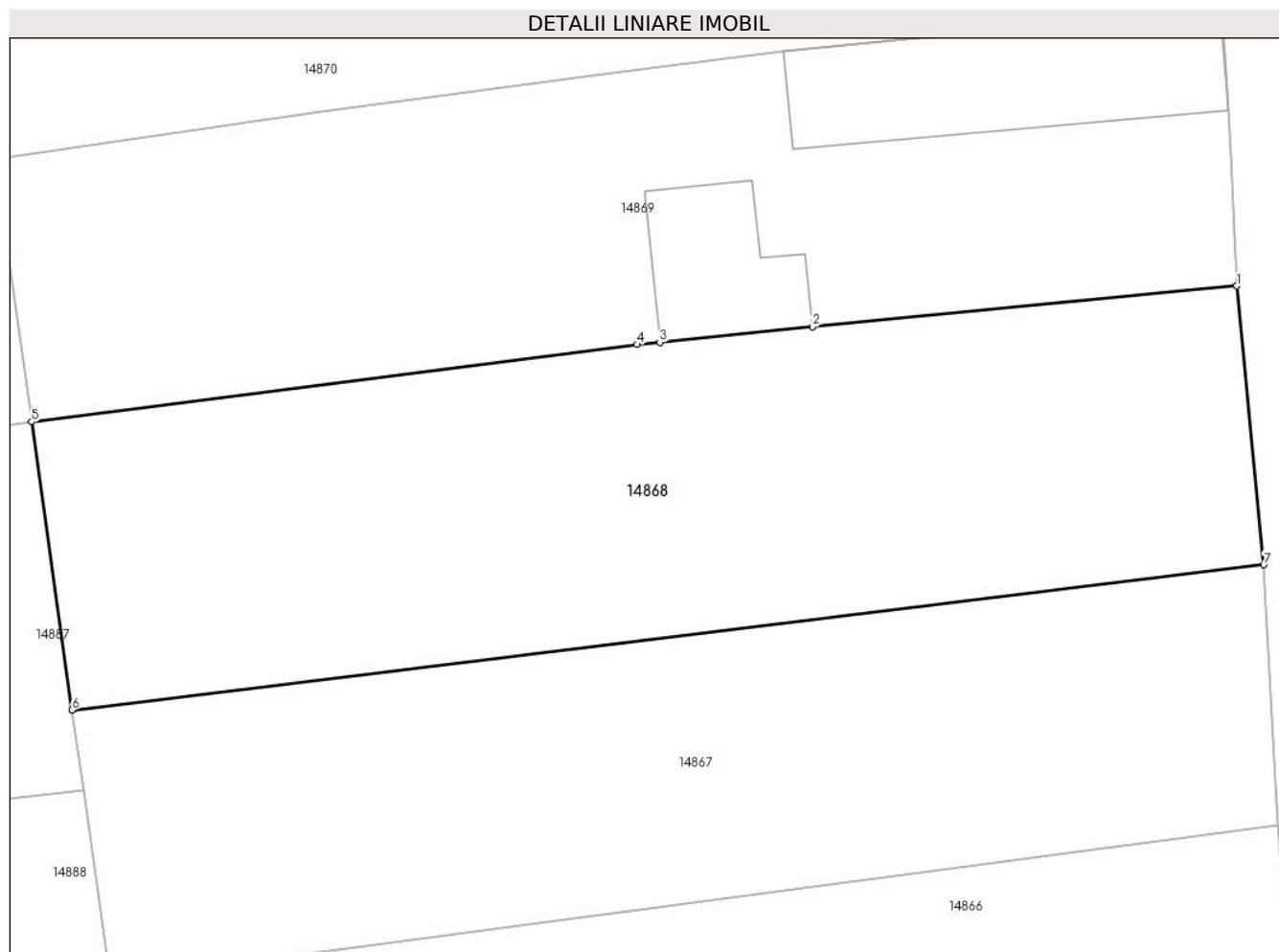
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	837	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.437,91 528.428,959	2	436.417,149 528.426,967	20.856
2	436.417,149 528.426,967	3	436.409,687 528.426,213	7.5
3	436.409,687 528.426,213	4	436.408,565 528.426,101	1.128
4	436.408,565 528.426,101	5	436.378,953 528.422,318	29.853
5	436.378,953 528.422,318	6	436.380,93 528.408,24	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.380,93 528.408,24	7	436.439,23 528.415,326	58.729
7	436.439,23 528.415,326	1	436.437,91 528.428,959	13.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70483

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76440	801	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1 - Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, baie, hol, camara
A1.2	76440-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 - Anexe gospodaresti - 2 magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15781 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. T.P., din 03/08/2020 emis de CJSIPT Alba;		
B1	Se deschide C.F. nr. 76440 /UAT Cetatea de Baltă In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 76440/ UAT Cetatea de Baltă descris in partea I, adus din CF nr. 70483 /UAT Cetatea de Baltă	A1
B4	Se notează existența unei case de locuit și anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
10813 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1073, din 04/06/2021 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ILEANA, văduvă bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76440	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	150/1	-	Curte
2	arabil	DA	200	-	150/2	-	
3	vie	DA	201	-	150/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1 - Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera
A1.2	76440-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2 - Anexe gospodaresti - 2 magazine

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.437,645 528.435,429	2	436.437,511 528.437,523	2.099
2	436.437,511 528.437,523	3	436.437,188 528.442,592	5.08
3	436.437,188 528.442,592	4	436.437,101 528.442,584	0.087
4	436.437,101 528.442,584	5	436.415,711 528.440,413	21.5
5	436.415,711 528.440,413	6	436.406,474 528.439,25	9.31
6	436.406,474 528.439,25	7	436.392,694 528.437,413	13.902
7	436.392,694 528.437,413	8	436.377,321 528.435,21	15.53
8	436.377,321 528.435,21	9	436.377,661 528.431,515	3.711
9	436.377,661 528.431,515	10	436.378,953 528.422,318	9.287
10	436.378,953 528.422,318	11	436.408,565 528.426,101	29.853
11	436.408,565 528.426,101	12	436.409,687 528.426,213	1.128
12	436.409,687 528.426,213	13	436.417,149 528.426,967	7.5
13	436.417,149 528.426,967	14	436.437,91 528.428,959	20.856
14	436.437,91 528.428,959	1	436.437,645 528.435,429	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		807	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/54

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 100mp , suprafata desfasurata 124mp.
A1.2	76440-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 29mp , suprafata desfasurata 29mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 7885, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) LENGYEL IOSIF		
	2) LENGYEL ELISABETA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	807	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/54

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 100mp , suprafata desfasurata 124mp.
A1.2	76440-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 29mp , suprafata desfasurata 29mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.437,188 528.442,592	2	436.436,564 528.455,835	13.257
2	436.436,564 528.455,835	3	436.417,22 528.453,726	19.459
3	436.417,22 528.453,726	4	436.410,075 528.452,984	7.183
4	436.410,075 528.452,984	5	436.405,97 528.452,589	4.124
5	436.405,97 528.452,589	6	436.400,173 528.451,835	5.846
6	436.400,173 528.451,835	7	436.388,157 528.449,944	12.164
7	436.388,157 528.449,944	8	436.374,808 528.448,071	13.479
8	436.374,808 528.448,071	9	436.374,991 528.446,969	1.117
9	436.374,991 528.446,969	10	436.377,321 528.435,21	11.988
10	436.377,321 528.435,21	11	436.392,694 528.437,413	15.53
11	436.392,694 528.437,413	12	436.406,474 528.439,25	13.902
12	436.406,474 528.439,25	13	436.415,711 528.440,413	9.31
13	436.415,711 528.440,413	14	436.437,101 528.442,584	21.5
14	436.437,101 528.442,584	1	436.437,188 528.442,592	0.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/53

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1959, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 122mp , suprafata desfasurata 134mp.
A1.2	76440-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 73mp , suprafata desfasurata 73mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 8088, din 29/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) MORAR DANIELA-MARIA		

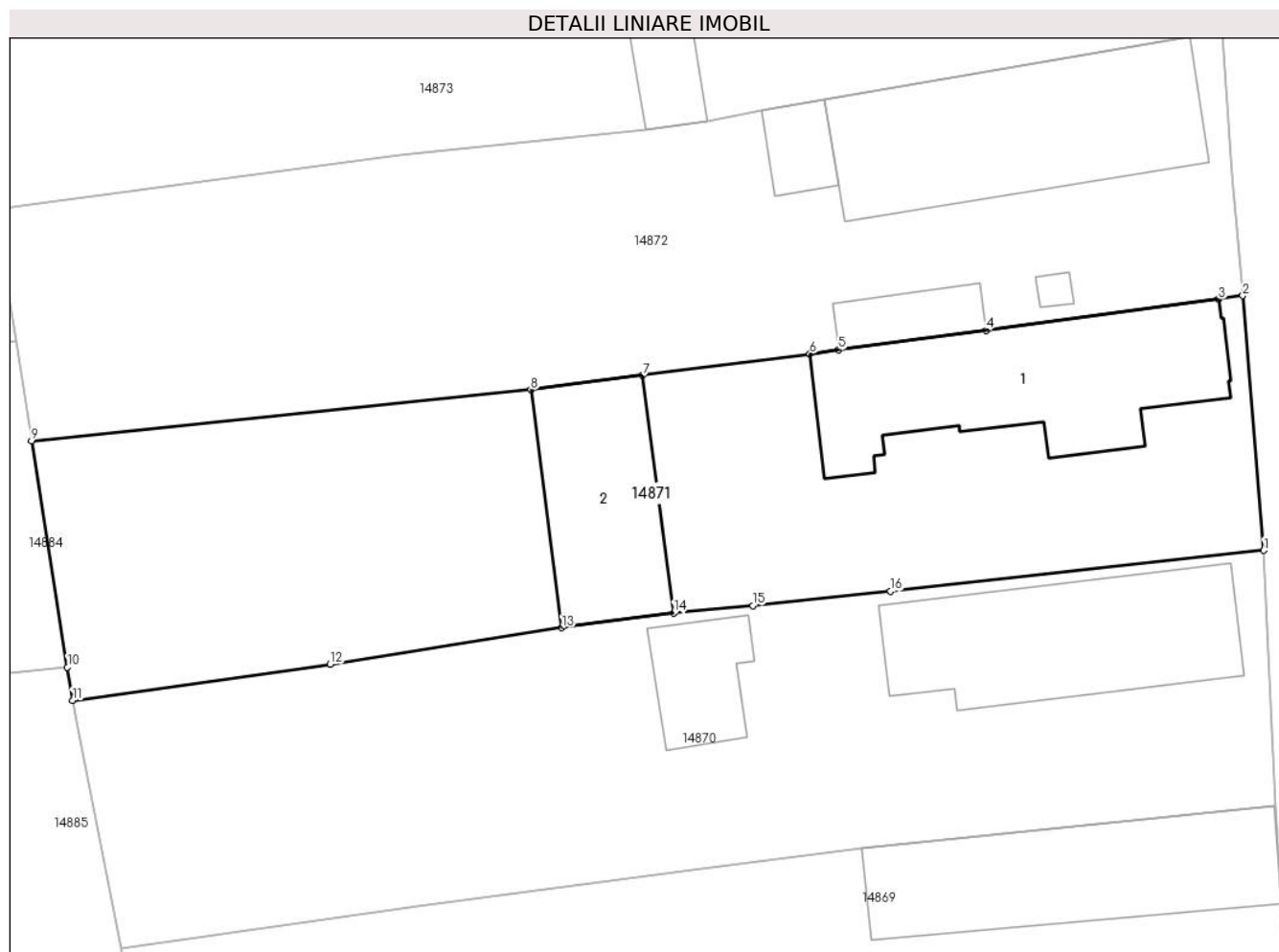
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/53

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	479	-	148/1	-	
2	arabil	DA	330	-	148/2, 148/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1959, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 122mp , suprafata desfasurata 134mp.
A1.2	76440-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1959, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 73mp , suprafata desfasurata 73mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.436,564 528.455,835	2	436.435,476 528.469,036	13.245
2	436.435,476 528.469,036	3	436.434,216 528.468,845	1.274
3	436.434,216 528.468,845	4	436.422,166 528.467,243	12.156
4	436.422,166 528.467,243	5	436.414,524 528.466,227	7.709
5	436.414,524 528.466,227	6	436.413,031 528.466,028	1.506
6	436.413,031 528.466,028	7	436.404,367 528.464,912	8.736
7	436.404,367 528.464,912	8	436.398,57 528.464,157	5.846
8	436.398,57 528.464,157	9	436.372,683 528.461,508	26.022
9	436.372,683 528.461,508	10	436.374,542 528.449,791	11.863
10	436.374,542 528.449,791	11	436.374,808 528.448,071	1.741
11	436.374,808 528.448,071	12	436.388,157 528.449,944	13.479
12	436.388,157 528.449,944	13	436.400,173 528.451,835	12.164
13	436.400,173 528.451,835	14	436.405,97 528.452,589	5.846
14	436.405,97 528.452,589	15	436.410,075 528.452,984	4.124
15	436.410,075 528.452,984	16	436.417,22 528.453,726	7.183
16	436.417,22 528.453,726	1	436.436,564 528.455,835	19.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/51

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7892, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HANCU LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/51

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	147/1	-	
2	arabil	DA	500	-	147/2, 147/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	construcții anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1945, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 125mp , suprafata desfasurata 125mp.
A1.2	76440-C2	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1949, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 15mp , suprafata desfasurata 15mp.
A1.3	76440-C3	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1949, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 3mp , suprafata desfasurata 3mp.
A1.4	76440-C4	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1949, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 19mp , suprafata desfasurata 19mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.435,476 528.469,036	2	436.434,93 528.475,314	6.302
2	436.434,93 528.475,314	3	436.434,442 528.482,628	7.33
3	436.434,442 528.482,628	4	436.432,728 528.482,443	1.725
4	436.432,728 528.482,443	5	436.413,766 528.479,216	19.235
5	436.413,766 528.479,216	6	436.410,513 528.478,662	3.299
6	436.410,513 528.478,662	7	436.407,728 528.478,075	2.847
7	436.407,728 528.478,075	8	436.404,519 528.477,625	3.24
8	436.404,519 528.477,625	9	436.391,755 528.476,324	12.831
9	436.391,755 528.476,324	10	436.370,776 528.473,528	21.164
10	436.370,776 528.473,528	11	436.371,862 528.466,68	6.933
11	436.371,862 528.466,68	12	436.372,683 528.461,508	5.237
12	436.372,683 528.461,508	13	436.398,57 528.464,157	26.022
13	436.398,57 528.464,157	14	436.404,367 528.464,912	5.846
14	436.404,367 528.464,912	15	436.413,031 528.466,028	8.736
15	436.413,031 528.466,028	16	436.414,524 528.466,227	1.506
16	436.414,524 528.466,227	17	436.422,166 528.467,243	7.709
17	436.422,166 528.467,243	18	436.434,216 528.468,845	12.156
18	436.434,216 528.468,845	1	436.435,476 528.469,036	1.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/51

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/234, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL A IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/51

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	146/1	-	
2	arabil	DA	440	-	146/2, 146/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76440-C1	construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 113mp , suprafata desfasurata 122mp.
A1.2	76440-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 23mp , suprafata desfasurata 23mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.433,382 528.495,647	2	436.410,947 528.492,192	22.699
2	436.410,947 528.492,192	3	436.389,969 528.489,02	21.216
3	436.389,969 528.489,02	4	436.368,77 528.486,172	21.389
4	436.368,77 528.486,172	5	436.370,776 528.473,528	12.802
5	436.370,776 528.473,528	6	436.391,755 528.476,324	21.164
6	436.391,755 528.476,324	7	436.404,519 528.477,625	12.831
7	436.404,519 528.477,625	8	436.407,728 528.478,075	3.24
8	436.407,728 528.478,075	9	436.410,513 528.478,662	2.847
9	436.410,513 528.478,662	10	436.413,766 528.479,216	3.299
10	436.413,766 528.479,216	11	436.432,728 528.482,443	19.235
11	436.432,728 528.482,443	12	436.434,442 528.482,628	1.725
12	436.434,442 528.482,628	1	436.433,382 528.495,647	13.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str M.Eminescu, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70398	890	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa tip P Suprafata desfasurata=106 mp
A1.2	70398-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa- sura de lemn si caramida . Suprafata desfasurata=35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3508 / 23/08/2010		
Act Administrativ nr. 6420/233, din 23/03/1995 emis de COMISIA DE FOND FUNCJAR ALBA (act notarial nr 1436/2010 NP Ciulea Adriana, act administrativ 790/2010 Primăria Cetatea de Baltă);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și anexe gospodărești (șură din lemn și cărămidă) edificate înainte de anul 1989.	A1, A1.1, A1.2
7759 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 132, din 15/08/2012 emis de KOBLE ADRIANA (act notarial nr 502 din 14.06.2023, emis de NP Corbean Ioana Lucia;act administrativ nr 11 din 05.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA);		
B6	Se îndreaptă eroarea materială din încheierea de întabulare nr 4060/2012, în sensul înscrierii corecte a emitentului contractului de întreținere nr 132/2012 de sub B4, ca fiind notar public Koble Adriana în loc de Ciulea Adriana și act notarial în loc de act normativ cum din eroare s-a scris la înregistrarea dosarului.	A1, A1.1, A1.2
35066 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2402, din 29/11/2024 emis de DAISA Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA ADRIANA, divorțată bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7759 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 502, din 14/06/2023 emis de NP Corbean Ioana Lucia (act administrativ nr 11 din 05.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA[NOTARE]);		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager și ipoteca legală întabulate sub C1, în favoarea numiților Ursu Rusa și soția Ursu Maria cu încheierea nr 4060/2012.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70398	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	-	145/1	-	IMPREJMUIRE CU GARD DE BETON SI METAL
2	arabil	DA	379	-	145/2	-	IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA
3	vie	DA	50	-	145/3	-	IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa tip P Suprafata desfasurata=106 mp
A1.2	70398-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa- sura de lemn si caramida . Suprafata desfasurata=35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.407,011 528.505,555	2	436.367,726 528.499,111	39.81
2	436.367,726 528.499,111	3	436.368,77 528.486,172	12.981
3	436.368,77 528.486,172	4	436.389,969 528.489,02	21.389
4	436.389,969 528.489,02	5	436.410,947 528.492,192	21.216
5	436.410,947 528.492,192	6	436.433,382 528.495,647	22.699
6	436.433,382 528.495,647	7	436.433,11 528.498,151	2.519
7	436.433,11 528.498,151	8	436.432,863 528.502,267	4.123
8	436.432,863 528.502,267	9	436.432,297 528.509,629	7.384
9	436.432,297 528.509,629	1	436.407,011 528.505,555	25.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/48, 30/1/2/49

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1940, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 94mp , suprafata desfasurata 94mp.
A1.2	70398-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1920, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 8266, din 04/09/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ZUDOR I IOSIF-ANDREI		A1, A1.1, A1.2

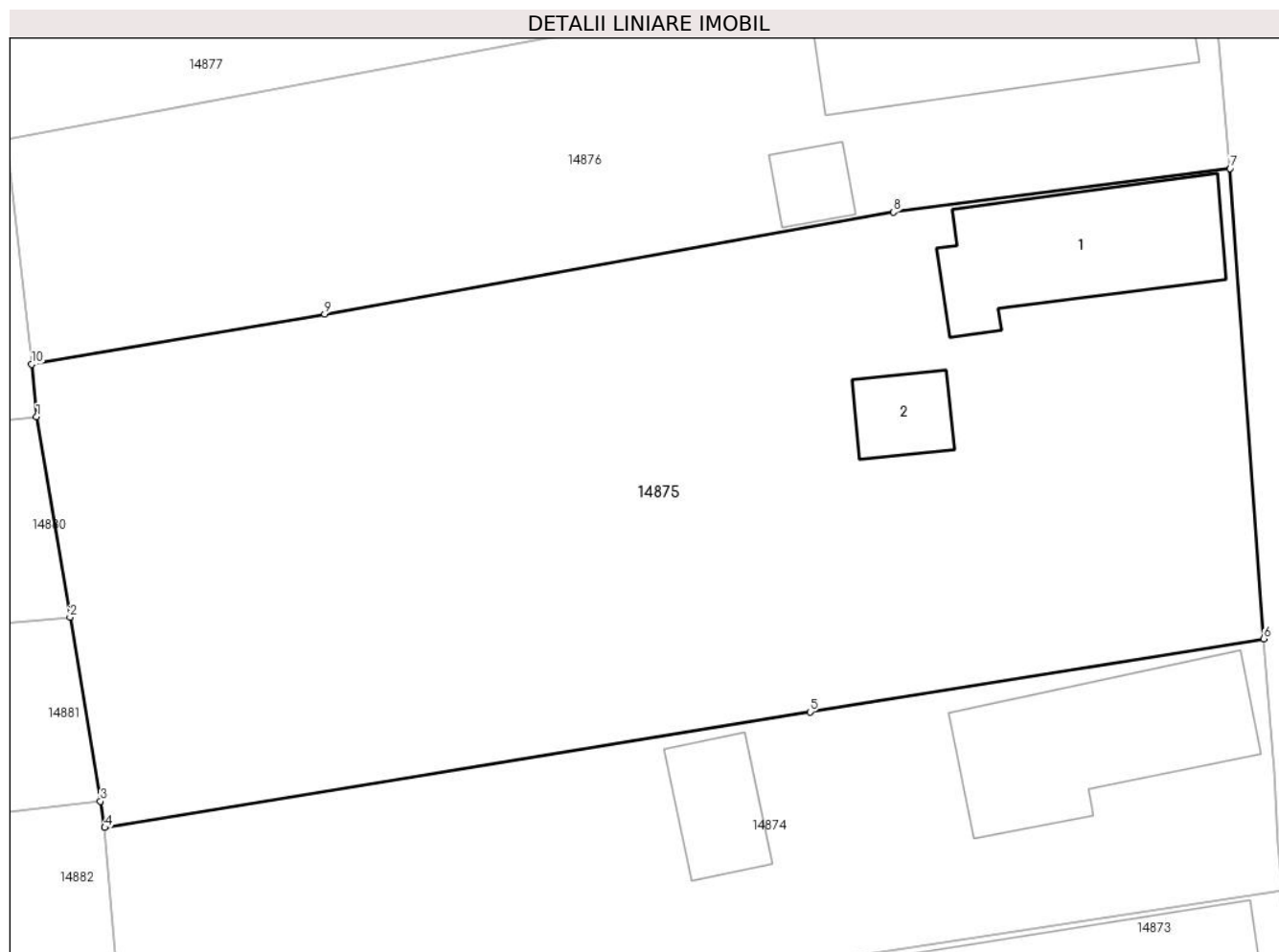
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	Se identifica cu parte din CF 3481, nr. top. 30/1/2/48, 30/1/2/49

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	719	-	143/1	-	
2	arabil	DA	1.040	-	144/2, 143/2, 143/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1940, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 94mp , suprafata desfasurata 94mp.
A1.2	70398-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1920, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.363,933 528.521,988	2	436.365,783 528.510,832	11.308
2	436.365,783 528.510,832	3	436.367,482 528.500,582	10.39
3	436.367,482 528.500,582	4	436.367,726 528.499,111	1.491
4	436.367,726 528.499,111	5	436.407,011 528.505,555	39.81
5	436.407,011 528.505,555	6	436.432,297 528.509,629	25.612
6	436.432,297 528.509,629	7	436.430,425 528.535,815	26.253
7	436.430,425 528.535,815	8	436.411,669 528.533,381	18.913
8	436.411,669 528.533,381	9	436.379,982 528.527,703	32.192
9	436.379,982 528.527,703	10	436.363,647 528.524,904	16.573
10	436.363,647 528.524,904	1	436.363,933 528.521,988	2.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 70442, nr. top. 30/1/2/47

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1952, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 142mp , suprafata desfasurata 142mp.
A1.2	70398-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1952, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 17mp , suprafata desfasurata 17mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 12934, din 01/10/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) CUCUIET LEON-NICOLAE		
	2) CUCUIET LUMINIȚA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	Se identifica cu parte din CF 70442, nr. top. 30/1/2/47

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70398-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1952, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 142mp , suprafata desfasurata 142mp.
A1.2	70398-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1952, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 17mp , suprafata desfasurata 17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.363,647 528.524,904	2	436.379,982 528.527,703	16.573
2	436.379,982 528.527,703	3	436.411,669 528.533,381	32.192
3	436.411,669 528.533,381	4	436.430,425 528.535,815	18.913
4	436.430,425 528.535,815	5	436.429,282 528.548,836	13.071
5	436.429,282 528.548,836	6	436.406,462 528.545,593	23.049
6	436.406,462 528.545,593	7	436.397,084 528.543,964	9.518
7	436.397,084 528.543,964	8	436.362,273 528.537,406	35.423
8	436.362,273 528.537,406	1	436.363,647 528.524,904	12.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3484 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70474	919	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70474-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 56mp , suprafata desfasurata 56mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
892 / 10/06/1998		
Act Administrativ nr. 6497/355, din 19/11/1996 emis de CJFF Alba;		
B2	În baza adeverinței nr 565/1998 a primăriei Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484 Cetatea de Baltă)</i>	A1
2577 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1015, din 13/04/2017 emis de BNP DAISA Diana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARGA ILIE , bun propriu	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN ROZALIA , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

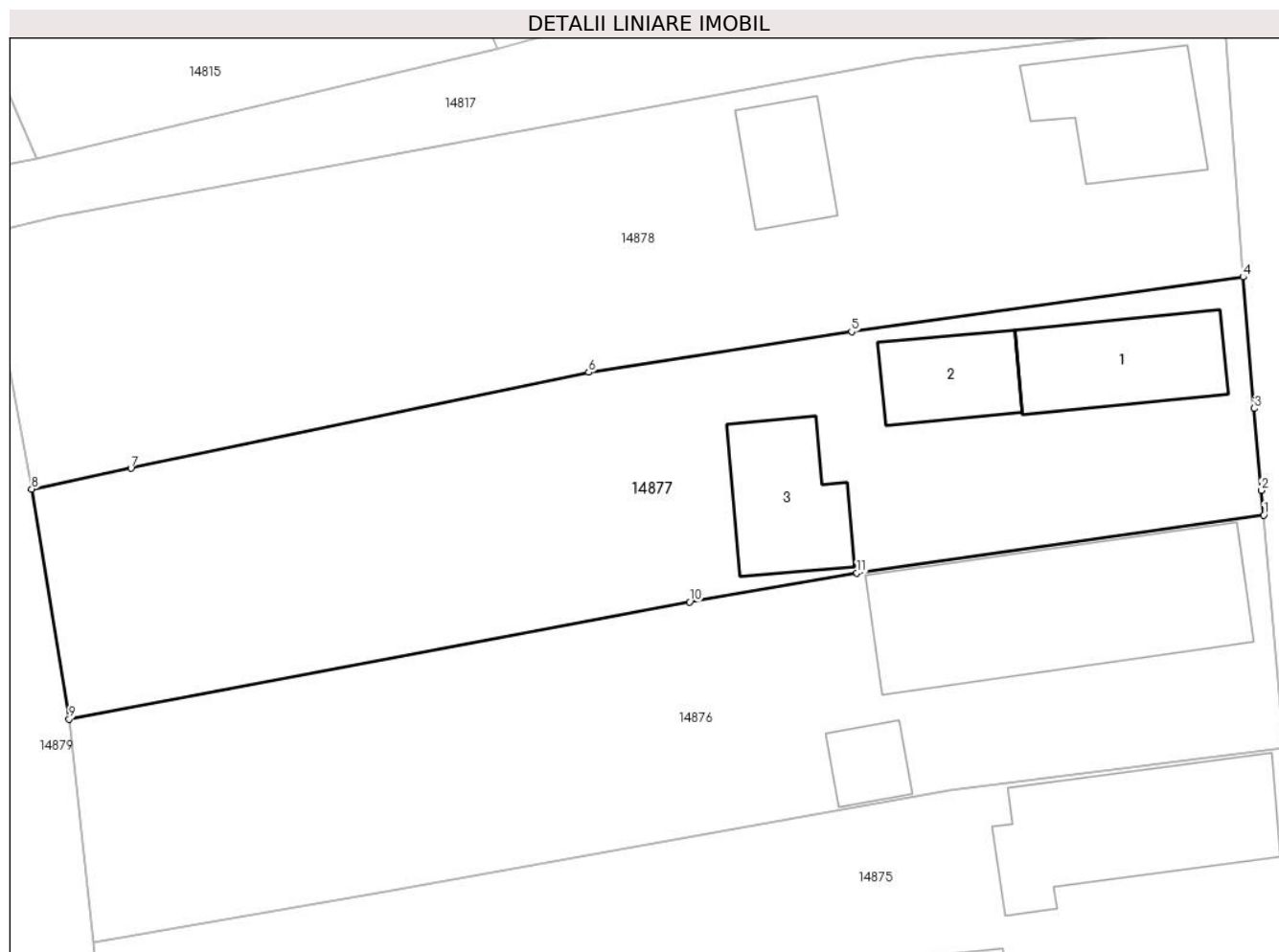
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70474	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	-	-	30/1/2/46	Curte
2	arabil	DA	480	-	-	-	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70474-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 56mp , suprafata desfasurata 56mp.
A1.2	70474-C2	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 36mp , suprafata desfasurata 36mp.
A1.3	70474-C3	construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 49mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.429,282 528.548,836	2	436.429,15 528.550,216	1.386
2	436.429,15 528.550,216	3	436.428,751 528.554,814	4.615
3	436.428,751 528.554,814	4	436.428,116 528.562,178	7.391
4	436.428,116 528.562,178	5	436.406,162 528.559,116	22.167
5	436.406,162 528.559,116	6	436.391,414 528.556,832	14.924
6	436.391,414 528.556,832	7	436.365,744 528.551,455	26.227
7	436.365,744 528.551,455	8	436.360,174 528.550,288	5.691
8	436.360,174 528.550,288	9	436.362,273 528.537,406	13.052
9	436.362,273 528.537,406	10	436.397,084 528.543,964	35.423
10	436.397,084 528.543,964	11	436.406,462 528.545,593	9.518
11	436.406,462 528.545,593	1	436.429,282 528.548,836	23.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 2A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74202	1.004	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74205.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74202-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu fundatie din beton, invelitoare din tigla. Regim de inaltime P. Anul Construirii - inainte de 1990. Nu detine certificat energetic.
A1.2	74202-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Mihai Eminescu, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, invelitoare din tigla. Regim inaltime P. Anul construirii-inainte de 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4975 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 14104/1506, din 17/02/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 1178 din 10.04.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza adeverinței nr 1178/2018 emisă de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărescă edificate înainte de anul 1990.	A1
17285 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 3122, din 30/12/2022 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂNUȚ ANA , văduvă bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

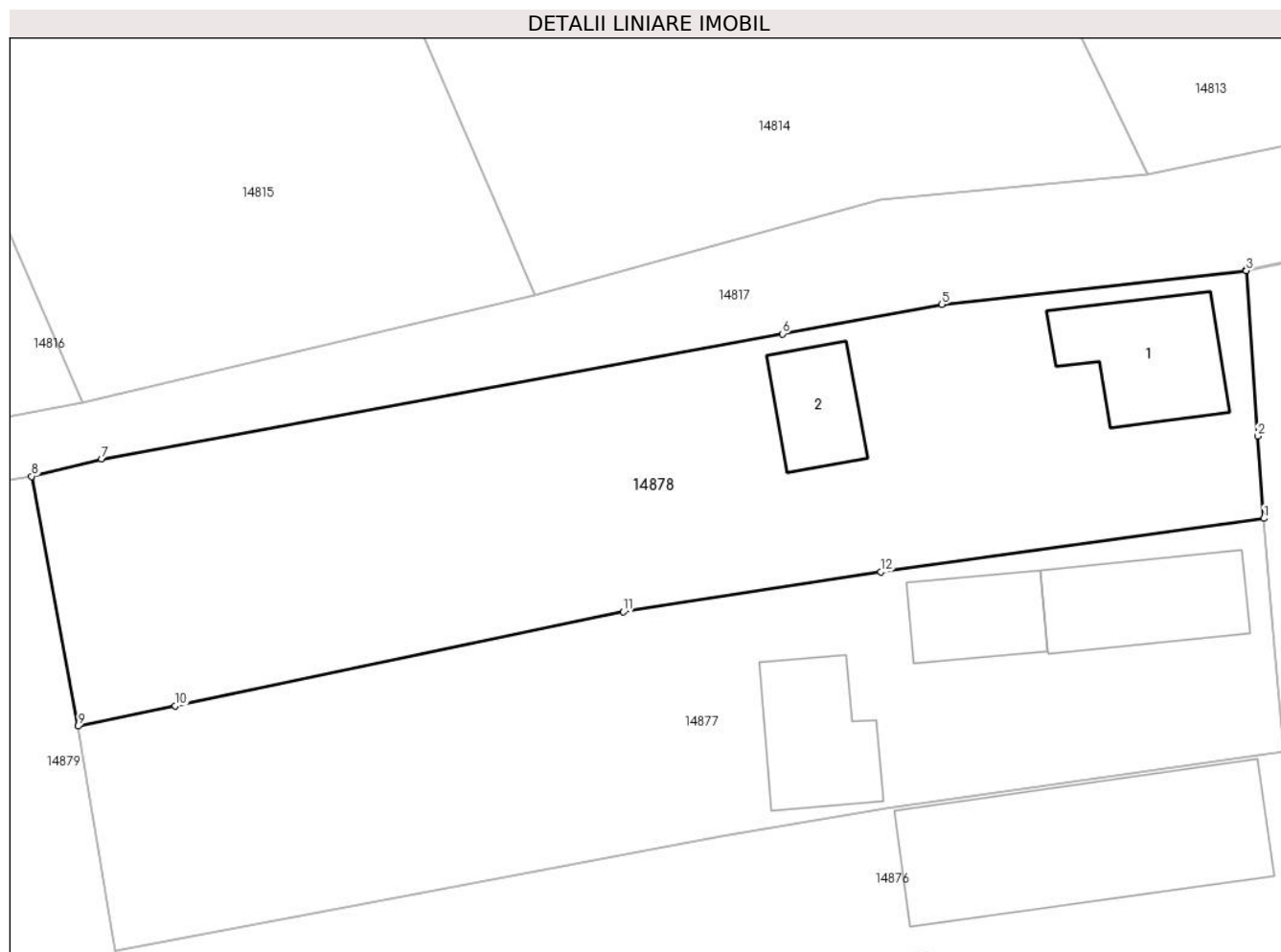
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74202	1.004	Transcris din cf 74205.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	140/2	-	
2	curți construcții	DA	404	-	140/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74202-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit cu fundatie din beton, invelitoare din tigla. Regim de inaltime P. Anul Construirii - inainte de 1990. Nu detine certificat energetic.
A1.2	74202-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca cu fundatie din piatra, zidarie din lemn, invelitoare din tigla. Regim inaltime P. Anul construirii-inainte de 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.428,116 528.562,178	2	436.427,767 528.566,896	4.731
2	436.427,767 528.566,896	3	436.427,113 528.576,379	9.506
3	436.427,113 528.576,379	4	436.427,109 528.576,412	0.033
4	436.427,109 528.576,412	5	436.409,669 528.574,429	17.553
5	436.409,669 528.574,429	6	436.400,523 528.572,748	9.299
6	436.400,523 528.572,748	7	436.361,523 528.565,58	39.654
7	436.361,523 528.565,58	8	436.357,505 528.564,588	4.139
8	436.357,505 528.564,588	9	436.360,174 528.550,288	14.547
9	436.360,174 528.550,288	10	436.365,744 528.551,455	5.691
10	436.365,744 528.551,455	11	436.391,414 528.556,832	26.227
11	436.391,414 528.556,832	12	436.406,162 528.559,116	14.924
12	436.406,162 528.559,116	1	436.428,116 528.562,178	22.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetății, Nr. 114, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76495	3.577	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76495-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	76495-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Ceatii, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, (Sura) edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1747 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 14104/1575, din 23/08/2005 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 634 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 912 din 04.02.2021, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 78 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL I MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 634/2021, emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și o anexă edificate înainte de anul 1990.	A1

C. Partea III. SARCINI .

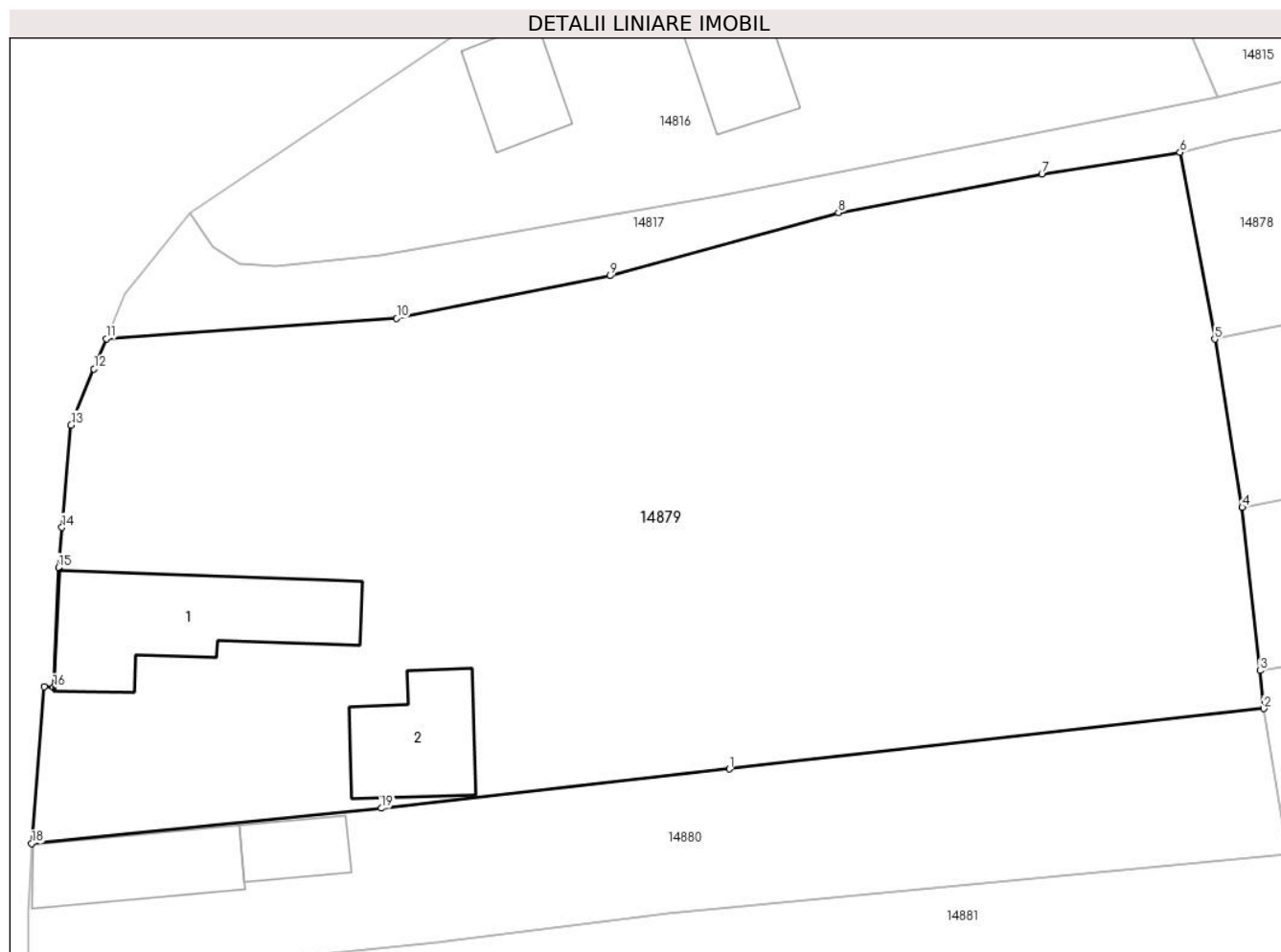
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76495	3.577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	748	-	155/1	-	Curte.
2	arabil	DA	2.567	-	155/2	-	Gradina.
3	faneata	DA	262	-	155/3	-	Fanata.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76495-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	76495-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa, (Sura) edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.322,99 528.517,371	2	436.363,933 528.521,988	41.202
2	436.363,933 528.521,988	3	436.363,647 528.524,904	2.93
3	436.363,647 528.524,904	4	436.362,273 528.537,406	12.578
4	436.362,273 528.537,406	5	436.360,174 528.550,288	13.052
5	436.360,174 528.550,288	6	436.357,505 528.564,588	14.547
6	436.357,505 528.564,588	7	436.346,918 528.562,913	10.719
7	436.346,918 528.562,913	8	436.331,34 528.559,966	15.854
8	436.331,34 528.559,966	9	436.313,848 528.555,139	18.146
9	436.313,848 528.555,139	10	436.297,492 528.551,876	16.678
10	436.297,492 528.551,876	11	436.275,231 528.550,324	22.315
11	436.275,231 528.550,324	12	436.274,286 528.548,008	2.501
12	436.274,286 528.548,008	13	436.272,53 528.543,705	4.648
13	436.272,53 528.543,705	14	436.271,839 528.535,861	7.874
14	436.271,839 528.535,861	15	436.271,569 528.532,801	3.072
15	436.271,569 528.532,801	16	436.271,177 528.523,61	9.199
16	436.271,177 528.523,61	17	436.270,464 528.523,655	0.714
17	436.270,464 528.523,655	18	436.269,507 528.511,657	12.036
18	436.269,507 528.511,657	19	436.296,3 528.514,359	26.929
19	436.296,3 528.514,359	1	436.322,99 528.517,371	26.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/201, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOGOROȘI S ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

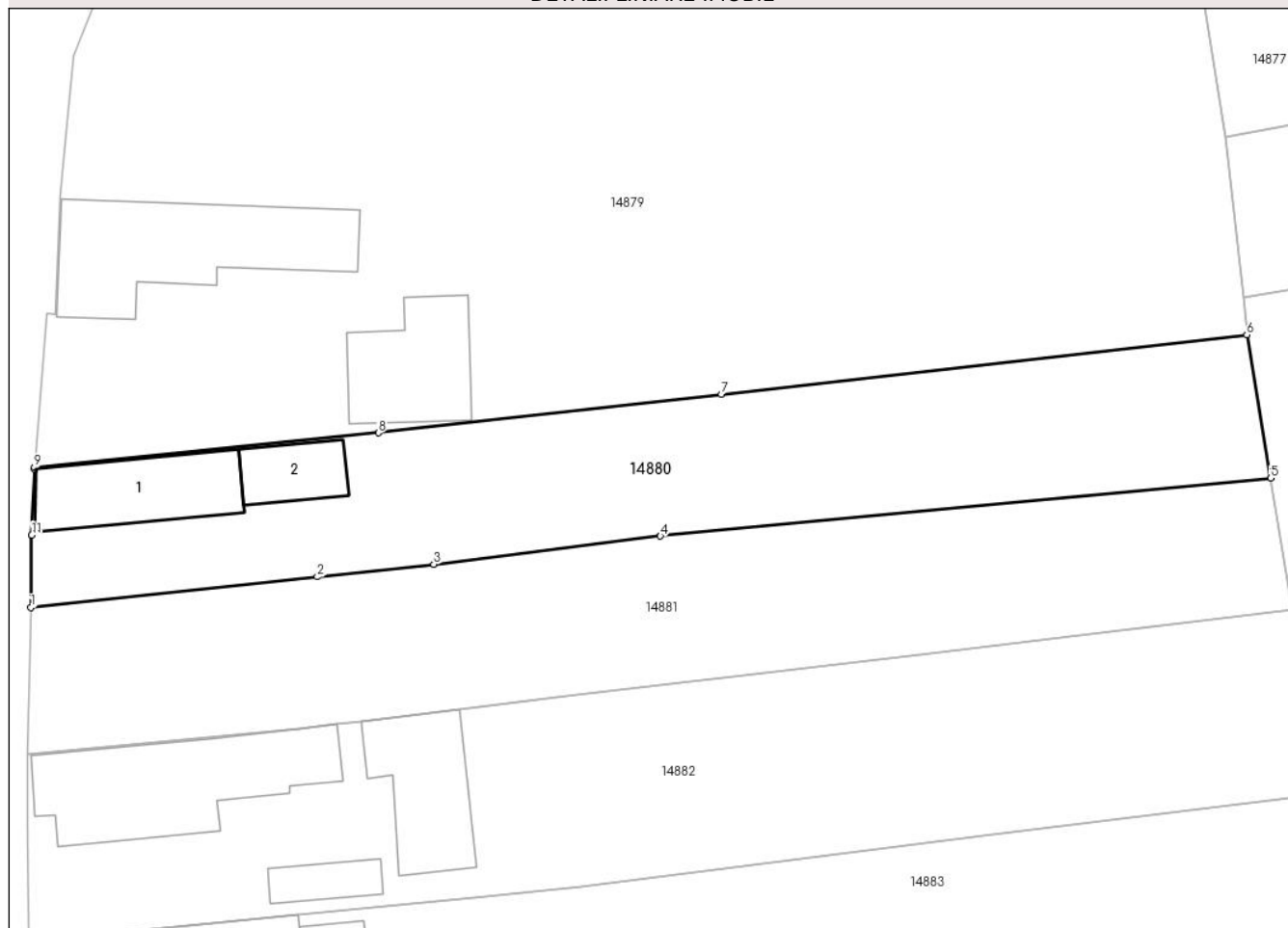
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	-	156/1	-	
2	arabil	DA	731	-	156/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76495-C1	construcții de locuințe	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 79mp , suprafata desfasurata 79mp.
A1.2	76495-C2	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 36mp , suprafata desfasurata 36mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.269,229 528.500,758	2	436.291,535 528.503,147	22.434
2	436.291,535 528.503,147	3	436.300,613 528.504,134	9.131
3	436.300,613 528.504,134	4	436.318,251 528.506,32	17.773
4	436.318,251 528.506,32	5	436.365,783 528.510,832	47.745
5	436.365,783 528.510,832	6	436.363,933 528.521,988	11.308
6	436.363,933 528.521,988	7	436.322,99 528.517,371	41.202
7	436.322,99 528.517,371	8	436.296,3 528.514,359	26.859
8	436.296,3 528.514,359	9	436.269,507 528.511,657	26.929
9	436.269,507 528.511,657	10	436.269,499 528.511,562	0.095
10	436.269,499 528.511,562	11	436.269,295 528.506,401	5.165
11	436.269,295 528.506,401	1	436.269,229 528.500,758	5.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70358	1.102	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1669 / 29/04/2011			
Act Notarial nr. 522, din 28/04/2011 emis de NP DAISA DIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) PĂRĂU ILIE-MIHAI, și soția 2) PĂRĂU LUCREȚIA- PARASCHIVA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) PĂRĂU ALEXANDRU -ILIE, și soția 2) PĂRĂU ADINA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1669 / 29/04/2011			
Act Notarial nr. 522, din 28/04/2011 emis de NP DAISA DIANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu cumpărare bun comun, cota actuala 1/1		A1
	1) PETER REBECA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70358	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	857	-	-	-	IMPREJMUIRE CU GARD PLASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.268,965 528.489,335	2	436.290,161 528.491,364	21.293
2	436.290,161 528.491,364	3	436.293,1 528.491,727	2.961
3	436.293,1 528.491,727	4	436.294,99 528.491,919	1.9
4	436.294,99 528.491,919	5	436.302,664 528.492,805	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.302,664 528.492,805	6	436.310,164 528.493,806	7.567
6	436.310,164 528.493,806	7	436.337,732 528.496,986	27.751
7	436.337,732 528.496,986	8	436.367,482 528.500,582	29.967
8	436.367,482 528.500,582	9	436.365,783 528.510,832	10.39
9	436.365,783 528.510,832	10	436.318,251 528.506,32	47.745
10	436.318,251 528.506,32	11	436.300,613 528.504,134	17.773
11	436.300,613 528.504,134	12	436.291,535 528.503,147	9.131
12	436.291,535 528.503,147	13	436.269,229 528.500,758	22.434
13	436.269,229 528.500,758	1	436.268,965 528.489,335	11.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetății, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70585	1.455	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70585-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1960, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 145 mp, suprafata desfasurata 165 mp.
A1.2	70585-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 81 mp, suprafata desfasurata 81 mp.
A1.3	70585-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24 mp, suprafata desfasurata 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
121 / 16/02/1995			
Act Notarial nr. 19/1995, din 16/02/1995 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BENYI AURICA		A1.1
1352 / 28/11/2000			
Act Administrativ nr. 793/2000, din 28/11/2000 emis de Prefectura Alba;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991 cu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BENYI AURICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80 Cetatea de Baltă)</i>		A1
963 / 28/08/2001			
Act Notarial nr. 1283/2001, din 28/08/2001 emis de NP Dan Valerica;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOGOROȘI IOZSEF , și soția 2) FOGOROȘI ERIKA MELINDA , născ Benyi <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80 Cetatea de Baltă)</i>		A1, A1.1
11724 / 04/10/2023			
Act Notarial nr. 1397, din 04/07/2023 emis de BIN DAISA DIANA (act administrativ nr 107 din 22.09.2023, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 70585 din 15.06.2023, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 16058 din 10.11.2023, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 103 din 18.08.2023, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 13783 din 22.09.2023, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 02.10.2023, emis de CRISAN CRISTIAN PFA);			
B5	Se notează existența a două anexe gospodărești edificate în anul 1960.		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENYI AURICA 2) FOGOROȘI IOZSEF , și soția 3) FOGOROȘI ERIKA-MELINDA		A1.2, A1.3
B7	Se notează adresa exactă a imobilului cu nr cadastral 70585 în localitatea Cetatea de Baltă strada Cetății nr 108.		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70585	1.455	Terenul este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	615	-	-	30/16/2/2, 33/2/2/2	
2	arabil	DA	840	-	-	30/16/2/2, 33/2/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70585-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1960, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 145 mp, suprafata desfasurata 165 mp.
A1.2	70585-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 81 mp, suprafata desfasurata 81 mp.
A1.3	70585-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24 mp, suprafata desfasurata 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.268,965 528.489,335	2	436.268,976 528.484,293	5.042
2	436.268,976 528.484,293	3	436.269,102 528.474,806	9.488
3	436.269,102 528.474,806	4	436.269,148 528.474,81	0.046
4	436.269,148 528.474,81	5	436.290,036 528.476,862	20.988
5	436.290,036 528.476,862	6	436.303,737 528.478,208	13.767
6	436.303,737 528.478,208	7	436.312,044 528.479,059	8.35
7	436.312,044 528.479,059	8	436.344,146 528.483,092	32.354
8	436.344,146 528.483,092	9	436.368,77 528.486,172	24.816
9	436.368,77 528.486,172	10	436.367,726 528.499,111	12.981
10	436.367,726 528.499,111	11	436.367,482 528.500,582	1.491
11	436.367,482 528.500,582	12	436.337,732 528.496,986	29.967
12	436.337,732 528.496,986	13	436.310,164 528.493,806	27.751
13	436.310,164 528.493,806	14	436.302,664 528.492,805	7.567
14	436.302,664 528.492,805	15	436.294,99 528.491,919	7.725
15	436.294,99 528.491,919	16	436.293,1 528.491,727	1.9
16	436.293,1 528.491,727	17	436.290,161 528.491,364	2.961
17	436.290,161 528.491,364	1	436.268,965 528.489,335	21.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1114, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL S IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	-	1059/1	-	
2	arabil	DA	1.240	-	1059/2, 1059/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70585-C1	construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 113mp , suprafata desfasurata 113mp.
A1.2	70585-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 23mp , suprafata desfasurata 23mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.368,77 528.486,172	2	436.344,146 528.483,092	24.816
2	436.344,146 528.483,092	3	436.312,044 528.479,059	32.354
3	436.312,044 528.479,059	4	436.303,737 528.478,208	8.35
4	436.303,737 528.478,208	5	436.290,036 528.476,862	13.767
5	436.290,036 528.476,862	6	436.269,148 528.474,81	20.988
6	436.269,148 528.474,81	7	436.269,102 528.474,806	0.046
7	436.269,102 528.474,806	8	436.269,103 528.474,728	0.078
8	436.269,103 528.474,728	9	436.267,879 528.474,712	1.224
9	436.267,879 528.474,712	10	436.267,746 528.468,828	5.886
10	436.267,746 528.468,828	11	436.267,479 528.456,488	12.342
11	436.267,479 528.456,488	12	436.282,301 528.458,247	14.926
12	436.282,301 528.458,247	13	436.294,861 528.459,408	12.614
13	436.294,861 528.459,408	14	436.371,862 528.466,68	77.344
14	436.371,862 528.466,68	15	436.370,776 528.473,528	6.933
15	436.370,776 528.473,528	1	436.368,77 528.486,172	12.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 76413, nr. top. 30/14.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5164/28, din 30/06/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL ENIKO-ILDIKO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	Se identifica cu parte din CF 76413, nr. top. 30/14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	737	-	160/1	-	
2	arabil	DA	1.153	-	160/2, 160/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70585-C1	construcții de locuințe	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 74mp , suprafata desfasurata 90mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.267,408 528.453,206	2	436.267,399 528.438,282	14.924
2	436.267,399 528.438,282	3	436.294,439 528.441,034	27.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.294,439 528.441,034	4	436.316,56 528.443,548	22.263
4	436.316,56 528.443,548	5	436.374,542 528.449,791	58.317
5	436.374,542 528.449,791	6	436.372,683 528.461,508	11.863
6	436.372,683 528.461,508	7	436.371,862 528.466,68	5.237
7	436.371,862 528.466,68	8	436.294,861 528.459,408	77.344
8	436.294,861 528.459,408	9	436.282,301 528.458,247	12.614
9	436.282,301 528.458,247	10	436.267,479 528.456,488	14.926
10	436.267,479 528.456,488	1	436.267,408 528.453,206	3.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1747 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83111	2.008	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83111-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 167mp , suprafata desfasurata 137mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1043 / 17/09/2002			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar execu\U+021Bional 238/2001, din 16/09/2002 emis de B.E.J Baba Teodor;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ARPAD		A1, A1.1

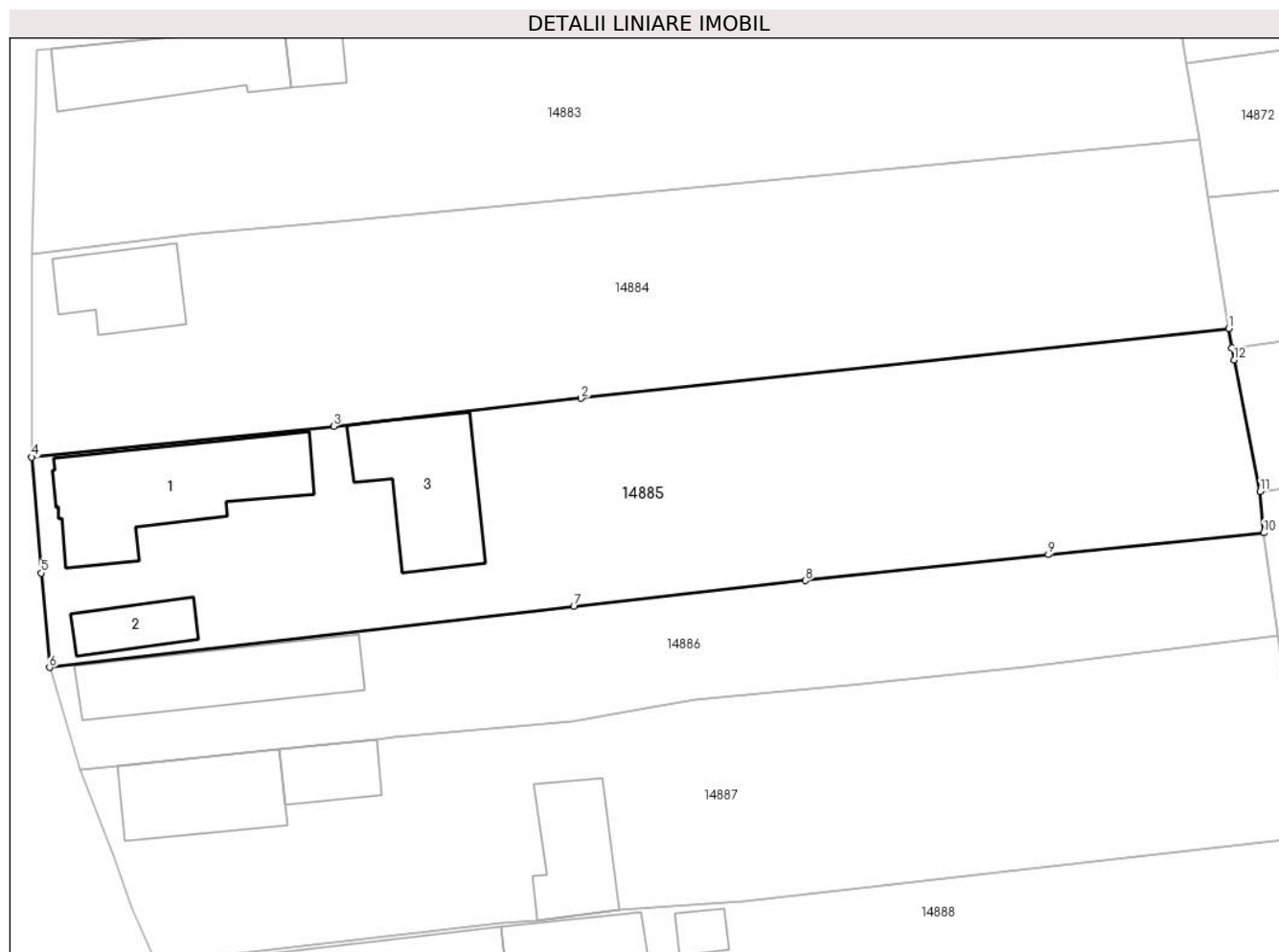
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83111	2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	884	-	-	30/13	Grădină și curte
2	curți construcții	DA	1.124	-	-	34/3	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83111-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 167mp , suprafata desfasurata 137mp.
A1.2	83111-C2	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 43mp , suprafata desfasurata 43mp.
A1.3	83111-C3	construcții anexa	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 120mp , suprafata desfasurata 120mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.374,542 528.449,791	2	436.316,56 528.443,548	58.317
2	436.316,56 528.443,548	3	436.294,439 528.441,034	22.263
3	436.294,439 528.441,034	4	436.267,399 528.438,282	27.18
4	436.267,399 528.438,282	5	436.268,26 528.427,929	10.389
5	436.268,26 528.427,929	6	436.268,996 528.419,474	8.487
6	436.268,996 528.419,474	7	436.315,92 528.424,922	47.239
7	436.315,92 528.424,922	8	436.336,645 528.427,251	20.856
8	436.336,645 528.427,251	9	436.358,366 528.429,562	21.844
9	436.358,366 528.429,562	10	436.377,661 528.431,515	19.394
10	436.377,661 528.431,515	11	436.377,321 528.435,21	3.711
11	436.377,321 528.435,21	12	436.374,991 528.446,969	11.988
12	436.374,991 528.446,969	13	436.374,808 528.448,071	1.117
13	436.374,808 528.448,071	1	436.374,542 528.449,791	1.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.054	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83111-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1947, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 128mp , suprafata desfasurata 128mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8048, din 28/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) VARGA SEBASTIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

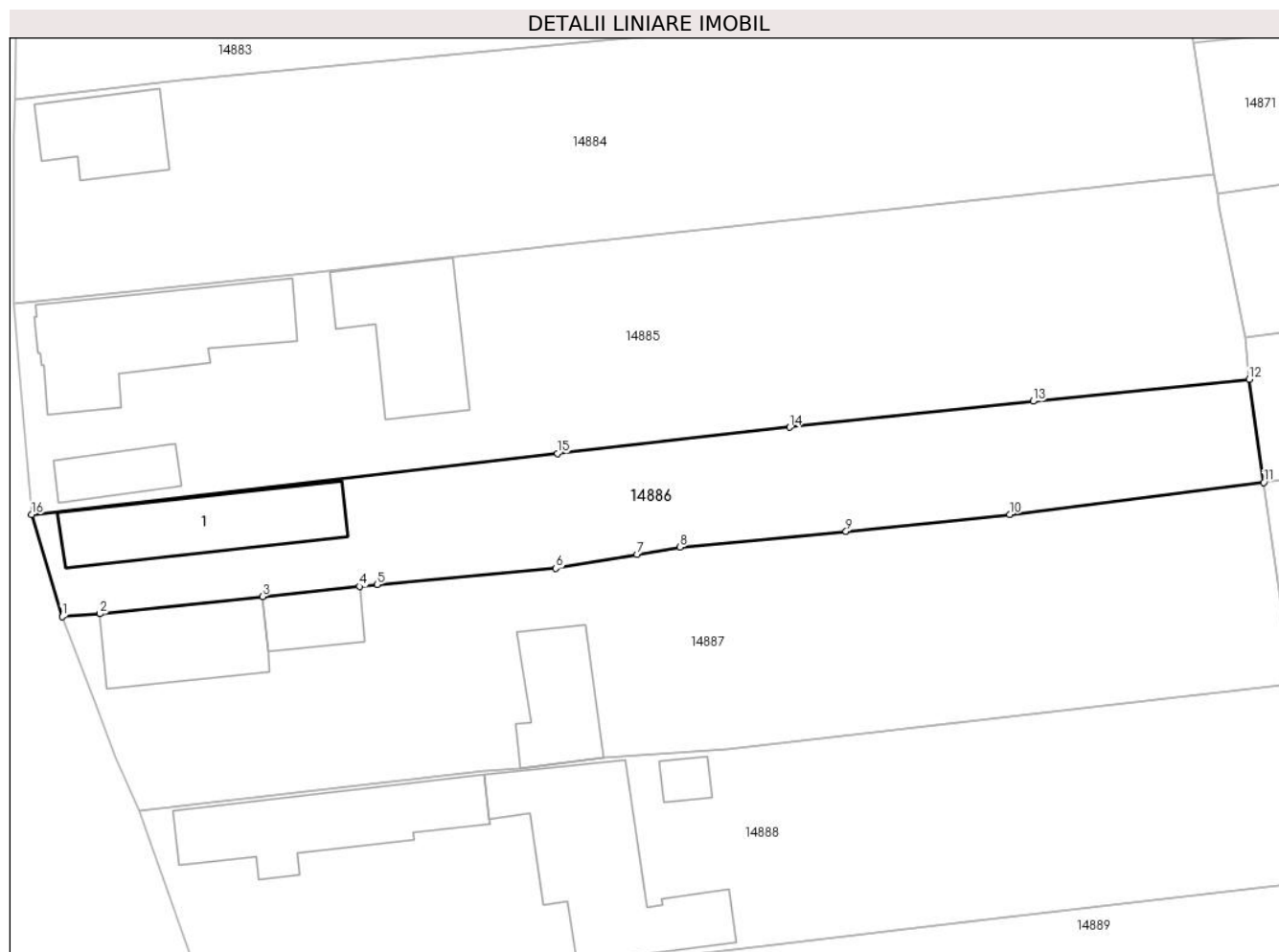
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	162/1	-	
2	arabil	DA	698	-	162/2, 162/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83111-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1947, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 128mp , suprafata desfasurata 128mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.271,722 528.410,369	2	436.275,091 528.410,622	3.378
2	436.275,091 528.410,622	3	436.289,593 528.412,144	14.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.289,593 528.412,144	4	436.298,264 528.413,053	8.719
4	436.298,264 528.413,053	5	436.299,826 528.413,217	1.571
5	436.299,826 528.413,217	6	436.315,781 528.414,666	16.021
6	436.315,781 528.414,666	7	436.323,01 528.415,901	7.334
7	436.323,01 528.415,901	8	436.326,84 528.416,555	3.885
8	436.326,84 528.416,555	9	436.341,675 528.417,976	14.903
9	436.341,675 528.417,976	10	436.356,267 528.419,488	14.67
10	436.356,267 528.419,488	11	436.378,953 528.422,318	22.862
11	436.378,953 528.422,318	12	436.377,661 528.431,515	9.287
12	436.377,661 528.431,515	13	436.358,366 528.429,562	19.394
13	436.358,366 528.429,562	14	436.336,645 528.427,251	21.844
14	436.336,645 528.427,251	15	436.315,92 528.424,922	20.856
15	436.315,92 528.424,922	16	436.268,996 528.419,474	47.239
16	436.268,996 528.419,474	1	436.271,722 528.410,369	9.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79195	1.890	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79195-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefamn Cel Mare, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit. Rh=S+P, edificata ianite de anul 2000.
A1.2	79195-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefamn Cel Mare, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa de caramida. Rh=P, edificata inainte de anul 2000.
A1.3	79195-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefamn Cel Mare, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa de caramida. Rh=P, edificata inainte de anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9049 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 19555/1178, din 10/04/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 1799 din 16.04.2021, emis de Primaria comunei Cetatea de Balta;act administrativ nr 281 din 15.04.2021, emis de Primaria comunei Cetatea de Balta;act administrativ nr 27 din 16.04.2021, emis de Primaria comunei Cetatea de Balta;act administrativ nr 8861 din 15.04.2021, emis de BCPI Blaj;act notarial nr 80 din 12.04.2003, emis de BNP Daisa Diana);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 27/2021 emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1
9704 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 803, din 29/04/2021 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN ALEXANDRU-ALIN, născ Dumitru și soția 2) ȘERBAN ZÂNA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

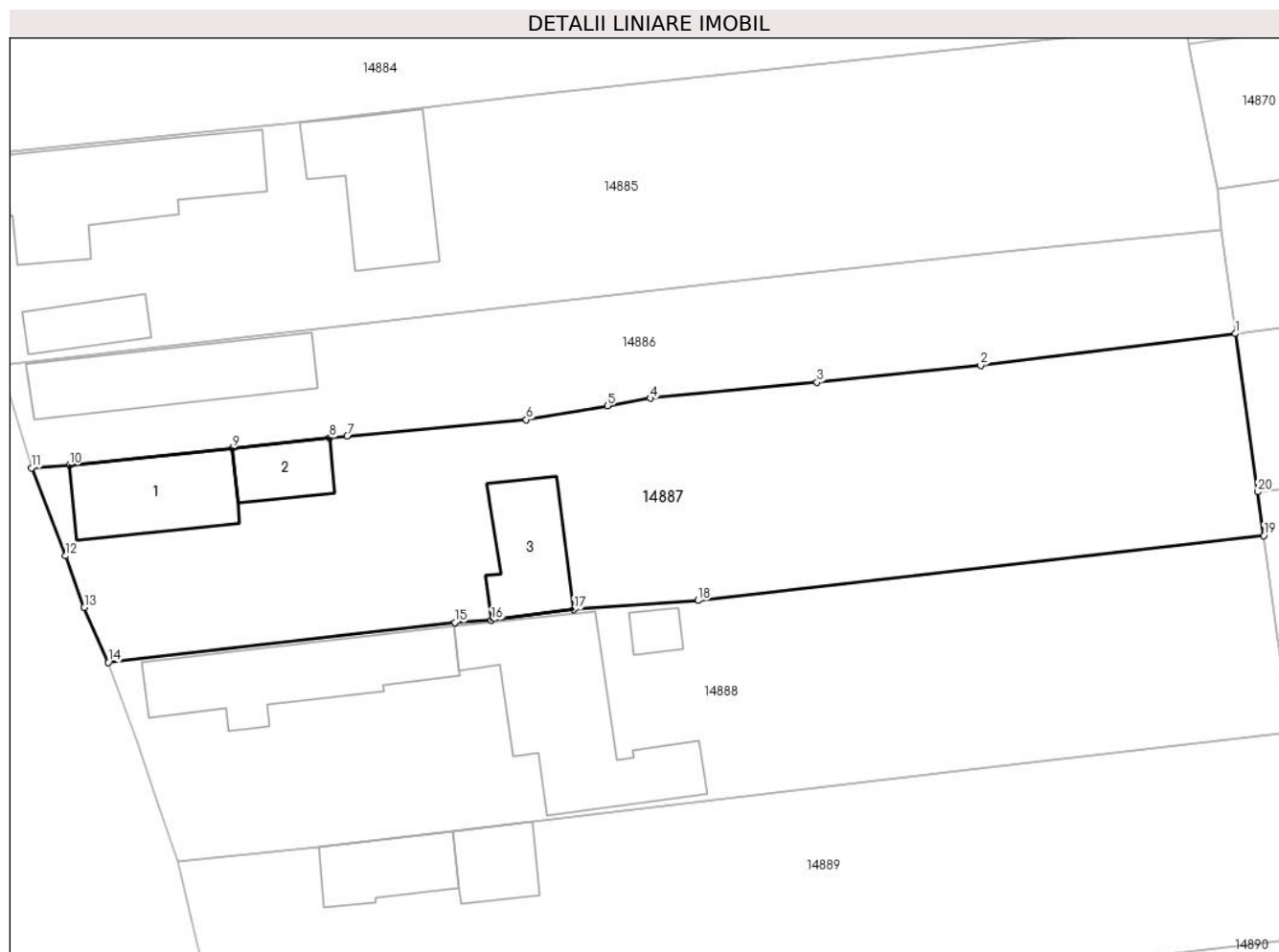
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79195	1.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	-	163/1	-	
2	arabil	DA	488	-	163/2	-	
3	vie	DA	536	-	136/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79195-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit. Rh=S+P, edificata inainte de anul 2000.
A1.2	79195-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa de caramida. Rh=P, edificata inainte de anul 2000.
A1.3	79195-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa de caramida. Rh=P, edificata inainte de anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.378,953 528.422,318	2	436.356,267 528.419,488	22.862
2	436.356,267 528.419,488	3	436.341,675 528.417,976	14.67
3	436.341,675 528.417,976	4	436.326,84 528.416,555	14.903
4	436.326,84 528.416,555	5	436.323,01 528.415,901	3.885
5	436.323,01 528.415,901	6	436.315,781 528.414,666	7.334
6	436.315,781 528.414,666	7	436.299,826 528.413,217	16.021
7	436.299,826 528.413,217	8	436.298,264 528.413,053	1.571
8	436.298,264 528.413,053	9	436.289,593 528.412,144	8.719
9	436.289,593 528.412,144	10	436.275,091 528.410,622	14.582
10	436.275,091 528.410,622	11	436.271,722 528.410,369	3.378
11	436.271,722 528.410,369	12	436.274,747 528.402,534	8.399
12	436.274,747 528.402,534	13	436.276,413 528.397,952	4.875
13	436.276,413 528.397,952	14	436.278,558 528.393,056	5.345
14	436.278,558 528.393,056	15	436.309,422 528.396,612	31.068
15	436.309,422 528.396,612	16	436.312,67 528.396,819	3.255
16	436.312,67 528.396,819	17	436.320,009 528.397,767	7.4
17	436.320,009 528.397,767	18	436.331,096 528.398,562	11.115
18	436.331,096 528.398,562	19	436.381,48 528.404,33	50.713
19	436.381,48 528.404,33	20	436.380,93 528.408,24	3.947
20	436.380,93 528.408,24	1	436.378,953 528.422,318	14.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83116	1.831	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83116-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare , Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, edificata in anul 1970.Suprafata construita la sol=143.2 mp, suprafata construita desfasurat=163 mp.
A1.2	83116-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare , Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Anexa gospodareasca,Rh=P, edificata in anul 1970. Suprafata construita la sol=196.4 mp, suprafata construita desfasurat=196.4 mp
A1.3	83116-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare , Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca Rh=P, edificata in anul 1970. Suprafata construita la sol=16.3 mp, suprafata construita desfasurat=16.3 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29380 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 5241/182, din 21/03/1995 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Alba (act notarial nr 167 din 05.09.2024, emis de BNP Daisa Diana;act administrativ nr 10860 din 26.09.2024, emis de Primaria com.Cetatea de Balta;inscris sub semnatura privata nr A16 din 27.09.2024, emis de Plesa Filip Dan; inscris sub semnatura privata nr 00219899426 din 15.09.2024, emis de Omniasig Vienna Insurance Group SA;act administrativ nr 27847 din 06.09.2024, emis de BCPI Blaj;act administrativ nr 723 din 23.09.2024, emis de Primaria com.Cetatea de Balta;act administrativ nr 76 din 23.09.2024, emis de Primaria com.Cetatea de Balta);		
B1	Imobil transcris din cf 83092.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CSIKI IANOȘ OBSERVATII: În baza act nr 167/2024 și cu încheierea nr 27847/2024	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) UNGAR IRINA , născ Csiki	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CSIKI ANDRAS	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CSIKI KATALIN	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CSIKI IANOȘ OBSERVATII: În baza act nr 167/2024 și cu încheierea nr 27847/2024	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) UNGAR IRINA , născ Csiki OBSERVATII: În baza act nr 167/2024 și cu înch 27847/2024	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CSIKI ANDRAS OBSERVATII: În baza act nr 167/2024 și cu înch nr 27847/2024	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) CSIKI KATALIN <i>OBSERVATII: În baza act nr 167/2024 şi cu înch 27847/2024</i>	
B11	Se notează existenţa a două anexe edificate în anul 1970.	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) CSIKI IANOŞ 2) UNGAR IRINA , născ Csiki 3) CSIKI ANDRAS 4) CSIKI KATALIN	

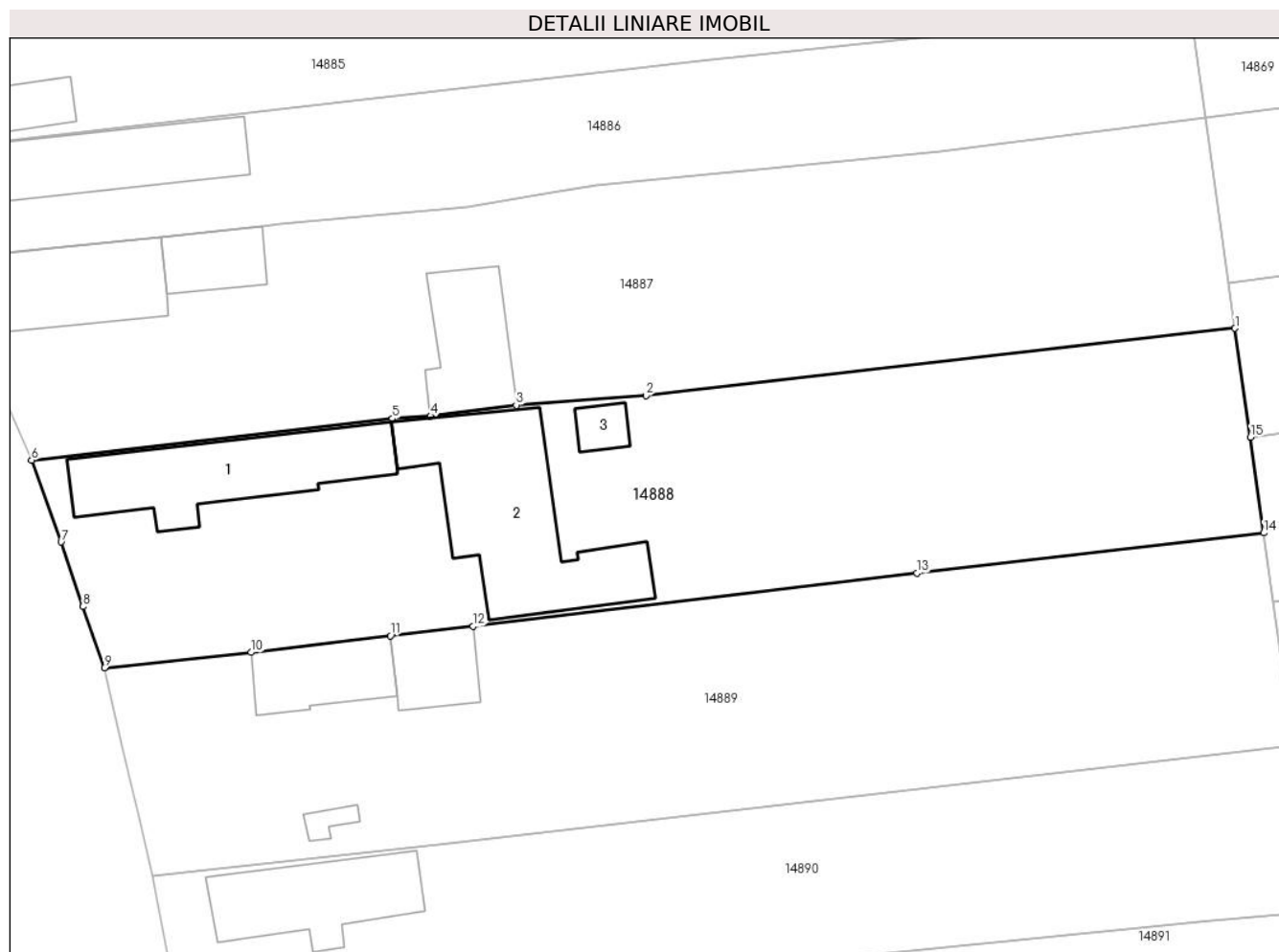
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83116	1.831	Imobil imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	-	164/1,164/2	-	
2	arabil	DA	915	-	164/3,164/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83116-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa de locuit, Rh=S+P, edificata in anul 1970.Suprafata construita la sol=143.2 mp, suprafata construita desfasurat=163 mp.
A1.2	83116-C2	construcții anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Anexa gospodareasca,Rh=P, edificata in anul 1970. Suprafata construita la sol=196.4 mp, suprafata construita desfasurat=196.4 mp
A1.3	83116-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca Rh=P, edificata in anul 1970. Suprafata construita la sol=16.3 mp, suprafata construita desfasurat=16.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.381,48 528.404,33	2	436.331,096 528.398,562	50.713
2	436.331,096 528.398,562	3	436.320,009 528.397,767	11.115
3	436.320,009 528.397,767	4	436.312,67 528.396,819	7.4
4	436.312,67 528.396,819	5	436.309,422 528.396,612	3.255
5	436.309,422 528.396,612	6	436.278,558 528.393,056	31.068
6	436.278,558 528.393,056	7	436.281,083 528.386,058	7.439
7	436.281,083 528.386,058	8	436.282,965 528.380,548	5.823
8	436.282,965 528.380,548	9	436.284,779 528.375,314	5.54
9	436.284,779 528.375,314	10	436.297,329 528.376,621	12.618
10	436.297,329 528.376,621	11	436.309,255 528.378,041	12.01
11	436.309,255 528.378,041	12	436.316,309 528.378,853	7.101
12	436.316,309 528.378,853	13	436.354,252 528.383,399	38.215
13	436.354,252 528.383,399	14	436.383,931 528.386,839	29.878
14	436.383,931 528.386,839	15	436.382,786 528.395,032	8.273
15	436.382,786 528.395,032	1	436.381,48 528.404,33	9.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82025	1.806	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 81887.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82025-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=63mp, Sd=67mp.,edificata in anul 1950.
A1.2	82025-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 46, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-Rh=P, Casa de locuit, Sc=Sd=46mp.,edificata in anul 1950.
A1.3	82025-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=8mp., edificata in anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17145 / 27/12/2022		
Act Administrativ nr. 14292/1952, din 22/09/2022 emis de CJSPDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 64 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 8090 din 23.12.2022, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 81887 din 25.01.2022, emis de BCPI BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL I GHEORGHE, și soția DEFUNCT:Da 2) LENGYEL IRMA, născ Korodi <i>OBSERVATII: În baza act nr 2176/1982 și icu încheierea nr 1388/1982</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL IRMA	A1
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 64/2022, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența a unei case de locuit și o anexă edificate în anul 1950.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL IRMA 2) LENGYEL I GHEORGHE, și soția DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82025	1.806	Transcris din cf 81887.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	-	165/1	-	
2	arabil	DA	1.187	-	165/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82025-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=63mp, Sd=67mp.,edificata in anul 1950.
A1.2	82025-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-Rh=P, Casa de locuit, Sc=Sd=46mp.,edificata in anul 1950.
A1.3	82025-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=8mp.,edificata in anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.288,915 528.357,477	2	436.314,225 528.360,307	25.468
2	436.314,225 528.360,307	3	436.386,519 528.368,678	72.777
3	436.386,519 528.368,678	4	436.386,389 528.369,383	0.717
4	436.386,389 528.369,383	5	436.384,762 528.380,941	11.672
5	436.384,762 528.380,941	6	436.383,931 528.386,839	5.956
6	436.383,931 528.386,839	7	436.354,252 528.383,399	29.878
7	436.354,252 528.383,399	8	436.316,309 528.378,853	38.215
8	436.316,309 528.378,853	9	436.309,255 528.378,041	7.101
9	436.309,255 528.378,041	10	436.297,329 528.376,621	12.01
10	436.297,329 528.376,621	11	436.284,779 528.375,314	12.618
11	436.284,779 528.375,314	12	436.286,371 528.368,489	7.008
12	436.286,371 528.368,489	13	436.287,807 528.362,472	6.186
13	436.287,807 528.362,472	14	436.288,914 528.357,476	5.117
14	436.288,914 528.357,476	1	436.288,915 528.357,477	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71607	1.347	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71607-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7637 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 14104/1513, din 18/02/2005 emis de CJPSDPAT Alba;		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1, A1.1
8643 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 85, din 24/11/2014 emis de KOBLE ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) HORHAT VIORICA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) KISS MARIOARA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) FLORESCU ANUȚA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) PĂLINCAȘ LIVIA	A1, A1.1
6241 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1021/2016, din 12/07/2016 emis de Koble Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) HORHAT VIORICA, și soțul 2) HORHAT IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

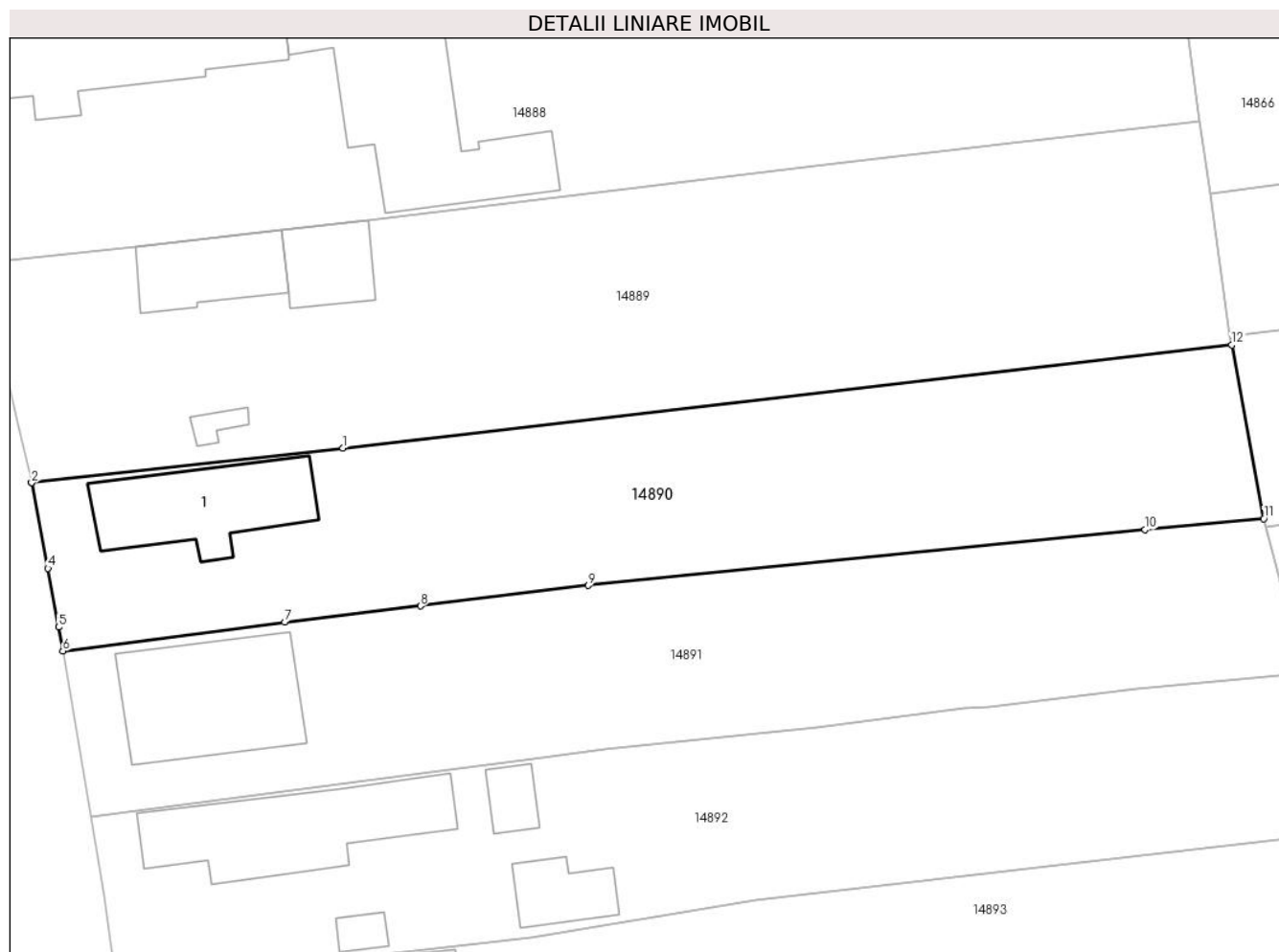
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71607	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	421	-	166/1	-	Terenul este împrejmuit
2	arabil	DA	777	-	166/2	-	Terenul este împrejmuit
3	vie	DA	149	-	166/3	-	Terenul este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71607-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.314,225 528.360,307	2	436.288,915 528.357,477	25.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.288,915 528.357,477	3	436.288,914 528.357,476	0.002
3	436.288,914 528.357,476	4	436.290,244 528.350,528	7.075
4	436.290,244 528.350,528	5	436.291,106 528.345,752	4.853
5	436.291,106 528.345,752	6	436.291,46 528.343,804	1.979
6	436.291,46 528.343,804	7	436.309,5 528.346,147	18.192
7	436.309,5 528.346,147	8	436.320,537 528.347,46	11.115
8	436.320,537 528.347,46	9	436.334,194 528.349,137	13.76
9	436.334,194 528.349,137	10	436.379,477 528.353,659	45.508
10	436.379,477 528.353,659	11	436.389,125 528.354,551	9.689
11	436.389,125 528.354,551	12	436.386,519 528.368,678	14.365
12	436.386,519 528.368,678	1	436.314,225 528.360,307	72.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71580	1.313	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71580-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă cu regim D+P+M edificată conform aut.de construire nr.2 din 1999 din boltari de beton si BCA, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6250 / 26/08/2014			
Act Administrativ nr. 6497/360, din 19/11/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 5916/12-08-2014 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 2/19-07-1999 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 209/20-06-2014 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 210/20-06-2014 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂȚIU V GABRIEL-VIRGIL		A1, A1.1
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată în baza autorizației de construire nr 2/1999 emisă de primăria Cetatea de Baltă.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

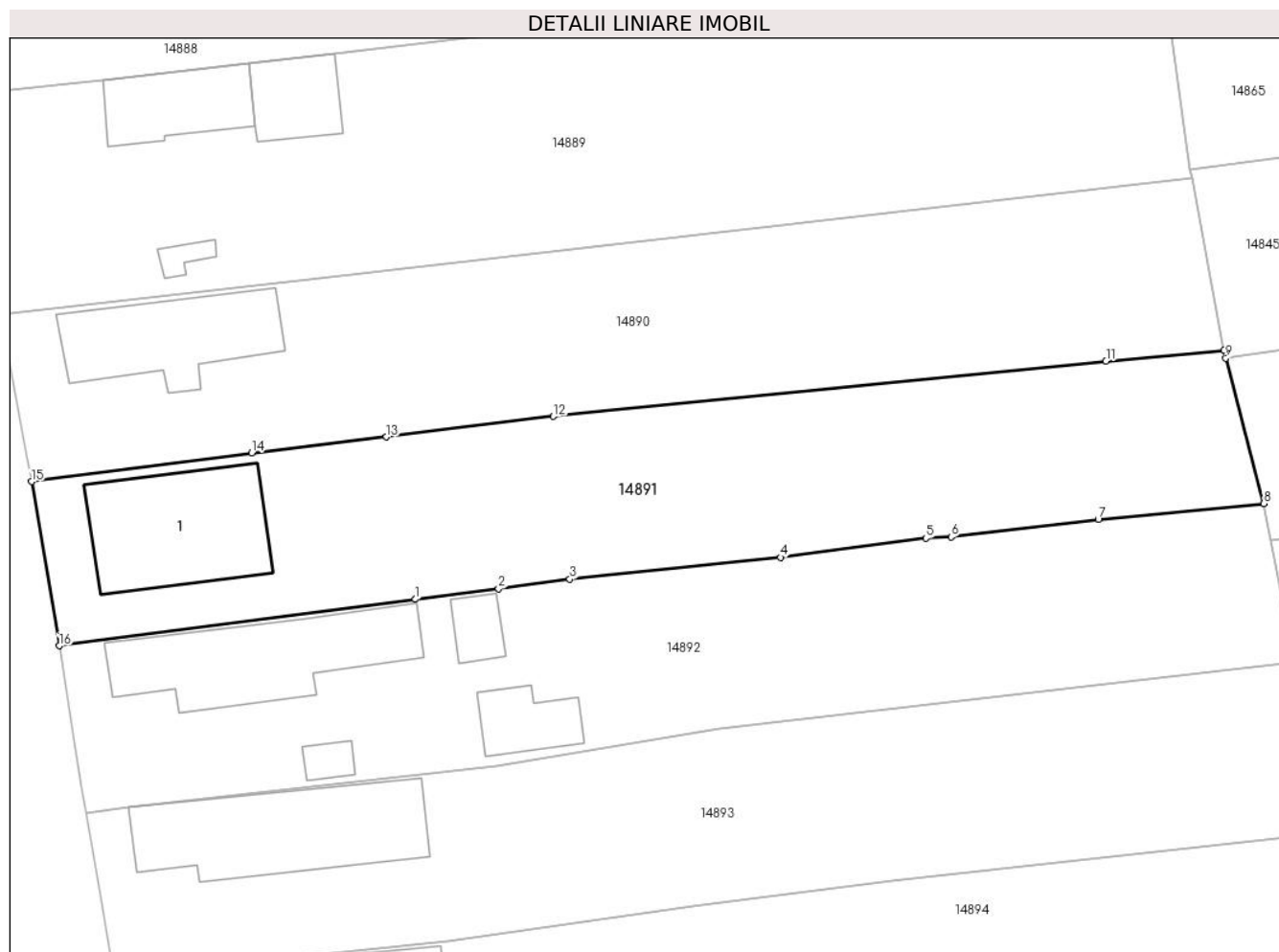
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71580	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	-	167/1	-	CU IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	597	-	167/1	-	CU IMPREJMUIRE
3	vie	DA	317	-	167/1	-	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71580-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă cu regim D+P+M edificată conform aut.de construire nr. 2 din 1999 din boltari de beton si BCA, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.322,904 528.334,161	2	436.329,726 528.335,038	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.329,726 528.335,038	3	436.335,545 528.335,819	5.871
3	436.335,545 528.335,819	4	436.352,802 528.337,59	17.348
4	436.352,802 528.337,59	5	436.364,729 528.339,16	12.03
5	436.364,729 528.339,16	6	436.366,787 528.339,269	2.061
6	436.366,787 528.339,269	7	436.378,845 528.340,695	12.142
7	436.378,845 528.340,695	8	436.392,402 528.341,997	13.619
8	436.392,402 528.341,997	9	436.389,291 528.353,913	12.315
9	436.389,291 528.353,913	10	436.389,125 528.354,551	0.659
10	436.389,125 528.354,551	11	436.379,477 528.353,659	9.689
11	436.379,477 528.353,659	12	436.334,194 528.349,137	45.508
12	436.334,194 528.349,137	13	436.320,537 528.347,46	13.76
13	436.320,537 528.347,46	14	436.309,5 528.346,147	11.115
14	436.309,5 528.346,147	15	436.291,46 528.343,804	18.192
15	436.291,46 528.343,804	16	436.293,715 528.330,358	13.634
16	436.293,715 528.330,358	1	436.322,904 528.334,161	29.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74325	1.368	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74325-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA tip-P edificata in anul 1970 compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita.
A1.2	74325-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, (Grajd).
A1.3	74325-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, (Sura).
A1.4	74325-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8010 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 1981, din 24/05/2019 emis de Comuna Cetatea de Balta;		
B2	asupra imobil A+1 se inscriu patru constructii; o casa de locuit si trei anexe gospodaresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
15408 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. Certificat de legatar \U+0219i mo\U+0219tenitor numărul 58 / 2019, din 26/11/2019 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74325	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	-	168/1	-	Curte.
2	arabil	DA	524	-	168/2	-	Gradina.
3	vie	DA	235	-	168/3	-	Vie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74325-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA tip-P edificata in anul 1970 compusa din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 pivnita.
A1.2	74325-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, (Grajd).
A1.3	74325-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, (Sura).
A1.4	74325-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.293,715 528.330,358	2	436.294,781 528.323,849	6.595
2	436.294,781 528.323,849	3	436.295,539 528.318,853	5.053
3	436.295,539 528.318,853	4	436.295,949 528.316,61	2.28
4	436.295,949 528.316,61	5	436.299,381 528.317,109	3.468
5	436.299,381 528.317,109	6	436.329,516 528.320,551	30.331
6	436.329,516 528.320,551	7	436.347,848 528.323,563	18.578
7	436.347,848 528.323,563	8	436.394,948 528.329,031	47.416
8	436.394,948 528.329,031	9	436.392,999 528.338,955	10.113
9	436.392,999 528.338,955	10	436.392,402 528.341,997	3.1
10	436.392,402 528.341,997	11	436.378,845 528.340,695	13.619
11	436.378,845 528.340,695	12	436.366,787 528.339,269	12.142
12	436.366,787 528.339,269	13	436.364,729 528.339,16	2.061
13	436.364,729 528.339,16	14	436.352,802 528.337,59	12.03
14	436.352,802 528.337,59	15	436.335,545 528.335,819	17.348
15	436.335,545 528.335,819	16	436.329,726 528.335,038	5.871
16	436.329,726 528.335,038	17	436.322,904 528.334,161	6.878
17	436.322,904 528.334,161	1	436.293,715 528.330,358	29.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1741, nr. top. 30/5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74325-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1966, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 167mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8226, din 03/09/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PALERMO LIVIU 2) PALERMO CATALINA		A1, A1.1

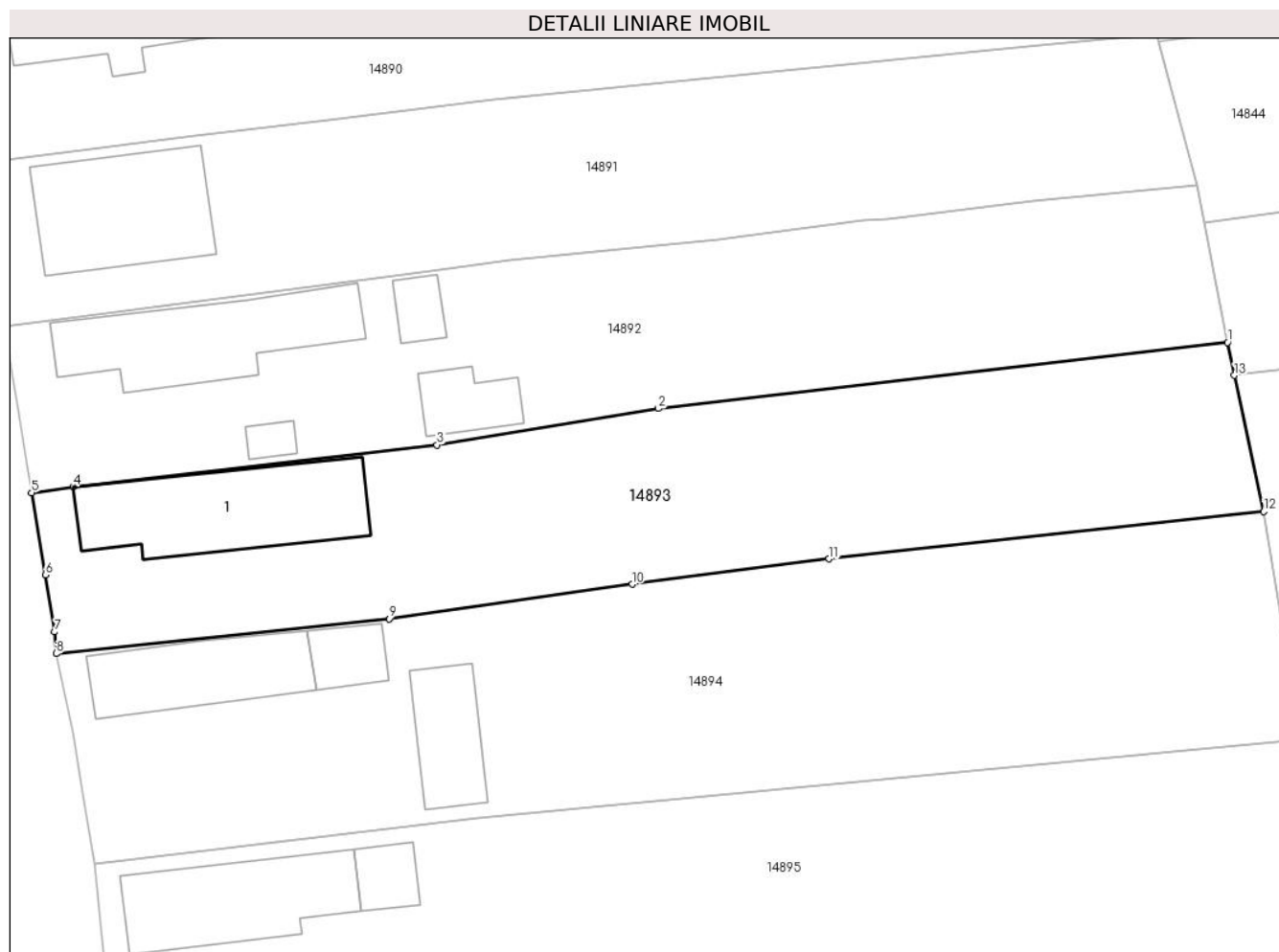
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	Se identifica cu parte din CF 1741, nr. top. 30/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	169/1	-	
2	arabil	DA	940	-	169/2, 169/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74325-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1966, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 167mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.394,948 528.329,031	2	436.347,848 528.323,563	47.416
2	436.347,848 528.323,563	3	436.329,516 528.320,551	18.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.329,516 528.320,551	4	436.299,381 528.317,109	30.331
4	436.299,381 528.317,109	5	436.295,949 528.316,61	3.468
5	436.295,949 528.316,61	6	436.297,117 528.309,81	6.9
6	436.297,117 528.309,81	7	436.297,865 528.305,089	4.78
7	436.297,865 528.305,089	8	436.297,976 528.303,297	1.795
8	436.297,976 528.303,297	9	436.325,533 528.306,166	27.706
9	436.325,533 528.306,166	10	436.345,663 528.309,027	20.332
10	436.345,663 528.309,027	11	436.361,962 528.311,12	16.433
11	436.361,962 528.311,12	12	436.397,955 528.315,034	36.205
12	436.397,955 528.315,034	13	436.395,531 528.326,317	11.541
13	436.395,531 528.326,317	1	436.394,948 528.329,031	2.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74313	1.819	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74313-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-Casa, Rh=P
A1.2	74313-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Anexa, Rh=P
A1.3	74313-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 17, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C3-Anexa, Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7698 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 5241/193, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 1793 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1793/2019 emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1
8512 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1065/2019, din 18/06/2019 emis de Koble Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN SIMONA, necăsătorită bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

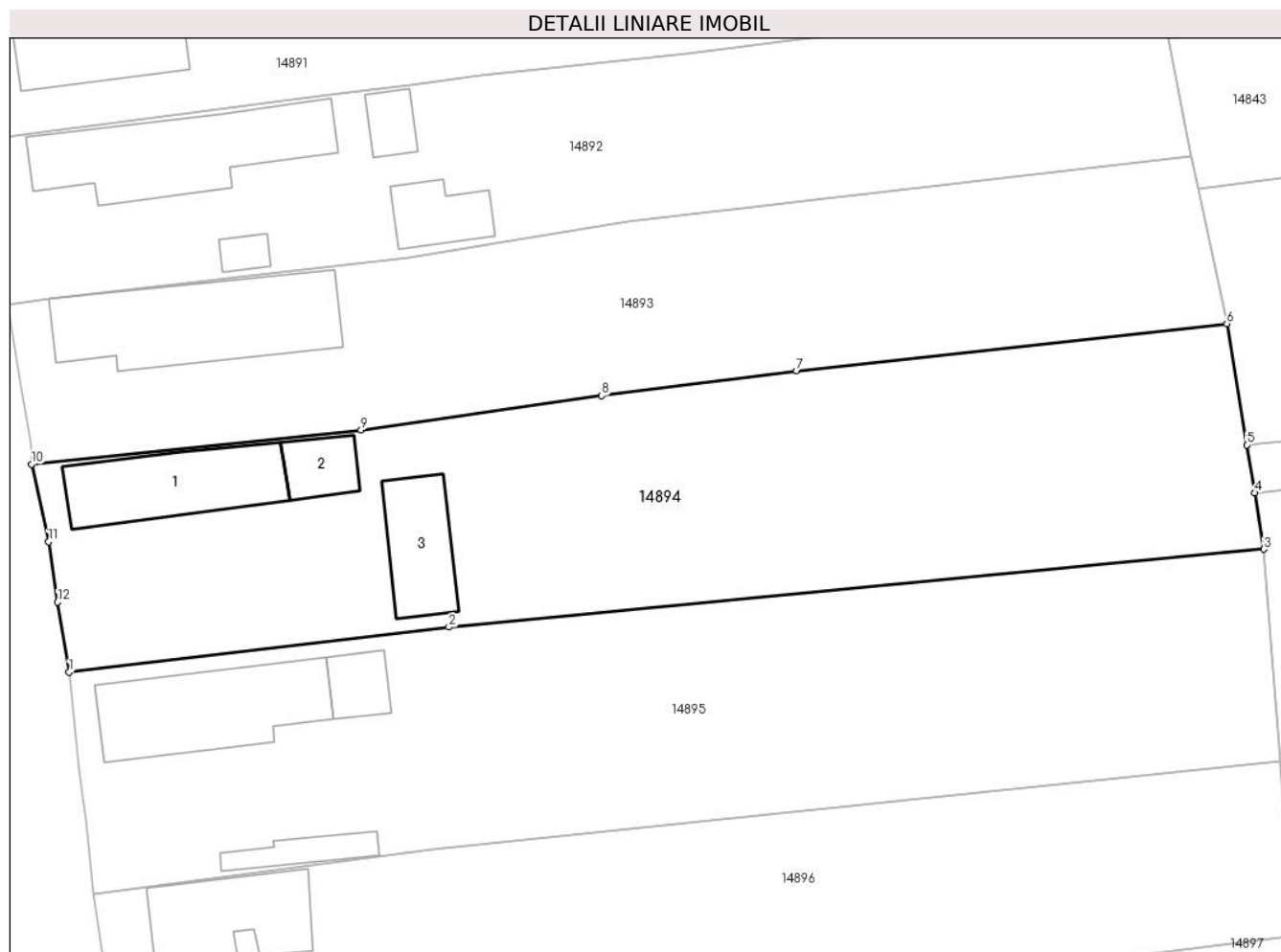
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74313	1.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	170/1	-	Teren împrejmuit
2	arabil	DA	746	-	170/2	-	Teren împrejmuit
3	vie	DA	459	-	170/3	-	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74313-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-Casa, Rh=P
A1.2	74313-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-Anexa, Rh=P
A1.3	74313-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C3-Anexa, Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.301,119 528.285,915	2	436.332,879 528.289,69	31.984
2	436.332,879 528.289,69	3	436.401,039 528.296,197	68.47
3	436.401,039 528.296,197	4	436.400,275 528.300,896	4.761
4	436.400,275 528.300,896	5	436.399,618 528.304,909	4.067
5	436.399,618 528.304,909	6	436.397,955 528.315,034	10.26
6	436.397,955 528.315,034	7	436.361,962 528.311,12	36.205
7	436.361,962 528.311,12	8	436.345,663 528.309,027	16.433
8	436.345,663 528.309,027	9	436.325,533 528.306,166	20.332
9	436.325,533 528.306,166	10	436.297,976 528.303,297	27.706
10	436.297,976 528.303,297	11	436.299,387 528.296,82	6.629
11	436.299,387 528.296,82	12	436.300,15 528.291,763	5.114
12	436.300,15 528.291,763	1	436.301,119 528.285,915	5.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3478 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70337	1.824	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70337-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 120 mp; S. construita desfasurata: 120 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 120mp, suprafata desfasurata 120mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1340 / 29/03/2010		
Act Notarial nr. 188/2010, din 28/03/2010 emis de NP BARTOC HORIA;		
B4	Se radiază interdicția de înstrăinare și dreptul de uzufruct viager și obligația de întreținere întabulate sub B2 și C1 în favoarea numitei Blaj Maria prin încheierea nr 491/2006.	A1, A1.1
5914 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 916, din 08/04/2019 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) BLAJ ANA - PAULA , necăsătorită bun propriu nuda proprietate	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) BLAJ ANA - PAULA , necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5914 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 916, din 08/04/2019 emis de DAISA Diana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) BLAJ DOREL IACOB	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70337	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	-	-	30/3	Grădină
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70337-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 120mp , suprafata desfasurata 120mp.
A1.2	70337-C2	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 26mp , suprafata desfasurata 26mp.
A1.3	70337-C3	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 25mp , suprafata desfasurata 25mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.401,039 528.296,197	2	436.332,879 528.289,69	68.47
2	436.332,879 528.289,69	3	436.301,119 528.285,915	31.984
3	436.301,119 528.285,915	4	436.301,983 528.277,889	8.072
4	436.301,983 528.277,889	5	436.302,533 528.273,442	4.481
5	436.302,533 528.273,442	6	436.303,109 528.267,418	6.052
6	436.303,109 528.267,418	7	436.331,452 528.271,056	28.575
7	436.331,452 528.271,056	8	436.402,427 528.278,45	71.359
8	436.402,427 528.278,45	1	436.401,039 528.296,197	17.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70418	1.530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70418-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 111mp , suprafata desfasurata 111mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4268 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 5241/183, din 22/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (act administrativ nr. 4090/04-10-2010 emis de BCPI BLAJ; act notarial nr. 22/11-01-2010 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 14/08-01-2010 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990 fără autorizație de construire.	A1, A1.1
12412 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. C.M. 32 / 2021, din 21/07/2021 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPER MIOARA	A1, A1.1
5177 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 8, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;		
B4	În baza adeverinței nr 8/2023,emisă de primăria Cetatea de Baltă, se notează adresa exactă a imobilului cu nr cadastral 70418 ,în localitatea Cetatea de Baltă strada Ștefan cel Mare nr 21A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

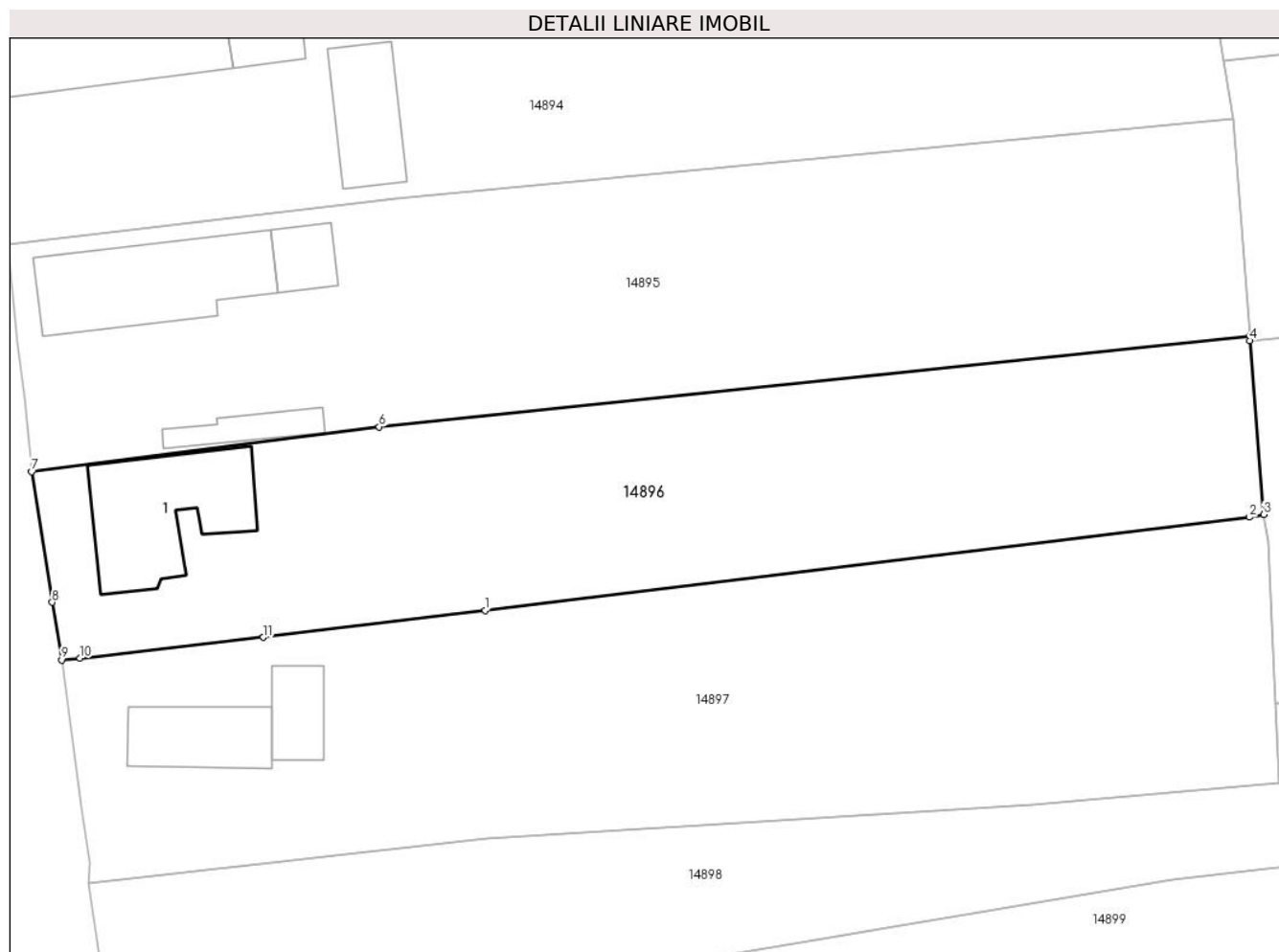
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70418	1.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	172/1	-	CU IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	1.083	-	172/2	-	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70418-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 111mp , suprafata desfasurata 111mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.340,073 528.256,104	2	436.402,401 528.263,698	62.789
2	436.402,401 528.263,698	3	436.403,564 528.263,913	1.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.403,564 528.263,913	4	436.402,456 528.278,077	14.208
4	436.402,456 528.278,077	5	436.402,427 528.278,45	0.374
5	436.402,427 528.278,45	6	436.331,452 528.271,056	71.359
6	436.331,452 528.271,056	7	436.303,109 528.267,418	28.575
7	436.303,109 528.267,418	8	436.304,786 528.256,763	10.785
8	436.304,786 528.256,763	9	436.305,567 528.252,072	4.756
9	436.305,567 528.252,072	10	436.307,052 528.252,205	1.491
10	436.307,052 528.252,205	11	436.322,011 528.253,91	15.056
11	436.322,011 528.253,91	1	436.340,073 528.256,104	18.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.926	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5241/184, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PALFI D MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

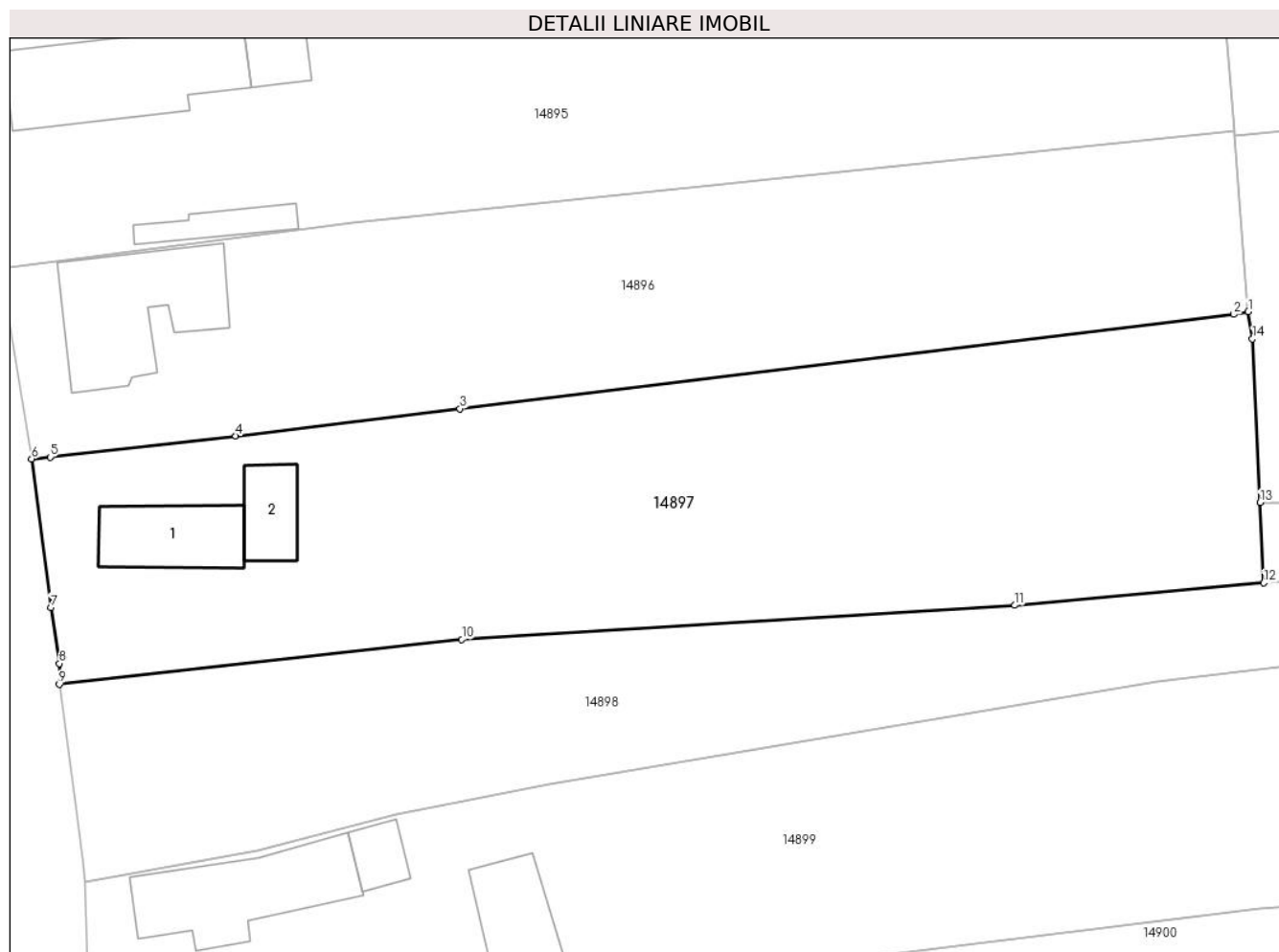
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	173/1	-	
2	arabil	DA	1.440	-	173/2, 173/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70418-C1	construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58mp , suprafata desfasurata 58mp.
A1.2	70418-C2	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 33mp , suprafata desfasurata 33mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.403,564 528.263,913	2	436.402,401 528.263,698	1.183
2	436.402,401 528.263,698	3	436.340,073 528.256,104	62.789
3	436.340,073 528.256,104	4	436.322,011 528.253,91	18.195
4	436.322,011 528.253,91	5	436.307,052 528.252,205	15.056
5	436.307,052 528.252,205	6	436.305,567 528.252,072	1.491
6	436.305,567 528.252,072	7	436.307,139 528.240,119	12.056
7	436.307,139 528.240,119	8	436.307,806 528.235,599	4.569
8	436.307,806 528.235,599	9	436.307,791 528.233,917	1.682
9	436.307,791 528.233,917	10	436.340,219 528.237,538	32.63
10	436.340,219 528.237,538	11	436.384,761 528.240,275	44.626
11	436.384,761 528.240,275	12	436.404,813 528.242,086	20.134
12	436.404,813 528.242,086	13	436.404,516 528.248,554	6.475
13	436.404,516 528.248,554	14	436.403,912 528.261,712	13.172
14	436.403,912 528.261,712	1	436.403,564 528.263,913	2.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3514 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70735	1.374	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9904 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1931, din 18/08/2022 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CENUȘAR CORNEL-IOSIF, și soția	
	2) CENUȘAR STELA, născ Bunea bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

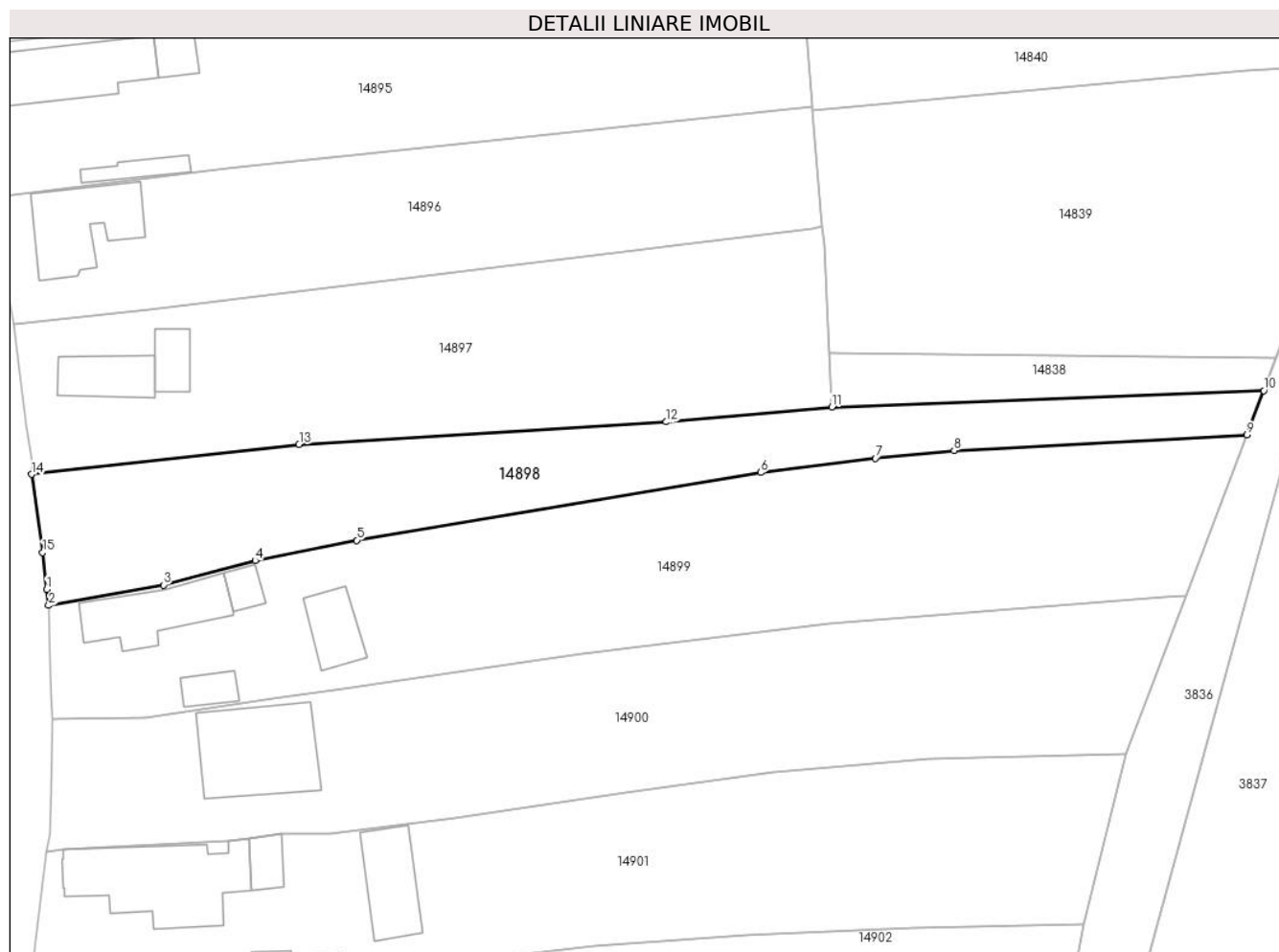
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70735	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.374	-	-	267/a/2/2, 267/b/2/2	grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.309,625 528.219,957	2	436.309,875 528.218,03	1.943
2	436.309,875 528.218,03	3	436.323,774 528.220,507	14.118
3	436.323,774 528.220,507	4	436.334,891 528.223,454	11.501
4	436.334,891 528.223,454	5	436.347,232 528.225,923	12.586
5	436.347,232 528.225,923	6	436.396,191 528.234,129	49.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.396,191 528.234,129	7	436.410,12 528.235,857	14.035
7	436.410,12 528.235,857	8	436.419,656 528.236,793	9.582
8	436.419,656 528.236,793	9	436.455,168 528.238,686	35.562
9	436.455,168 528.238,686	10	436.457,204 528.244,072	5.758
10	436.457,204 528.244,072	11	436.404,813 528.242,086	52.429
11	436.404,813 528.242,086	12	436.384,761 528.240,275	20.134
12	436.384,761 528.240,275	13	436.340,219 528.237,538	44.626
13	436.340,219 528.237,538	14	436.307,791 528.233,917	32.63
14	436.307,791 528.233,917	15	436.309,131 528.224,451	9.56
15	436.309,131 528.224,451	1	436.309,625 528.219,957	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83115	2.574	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit. Transcris din cf 70436.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83115-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim parter,din anul 1899,Scon=97,7mp,Scon.des=97,7mp
A1.2	83115-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca cu regim parter,din anul 1899,Scon=19,7mp,Scon.des=19,7mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24971 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1129, din 15/01/2003 emis de C.J.P.S.D.D.P.A.T ALBA (act notarial nr 61 din 01.04.2019, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 8 din 04.04.2024, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 4245 din 21.03.2024, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;inscris sub semnatura privata nr ANEXA NR.16 din 26.07.2024, emis de PFA NICOARA IOAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI VASILE	A1
B3	Se notează existența unei case de locuit și o anexă edificate înaintede anul 2000.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

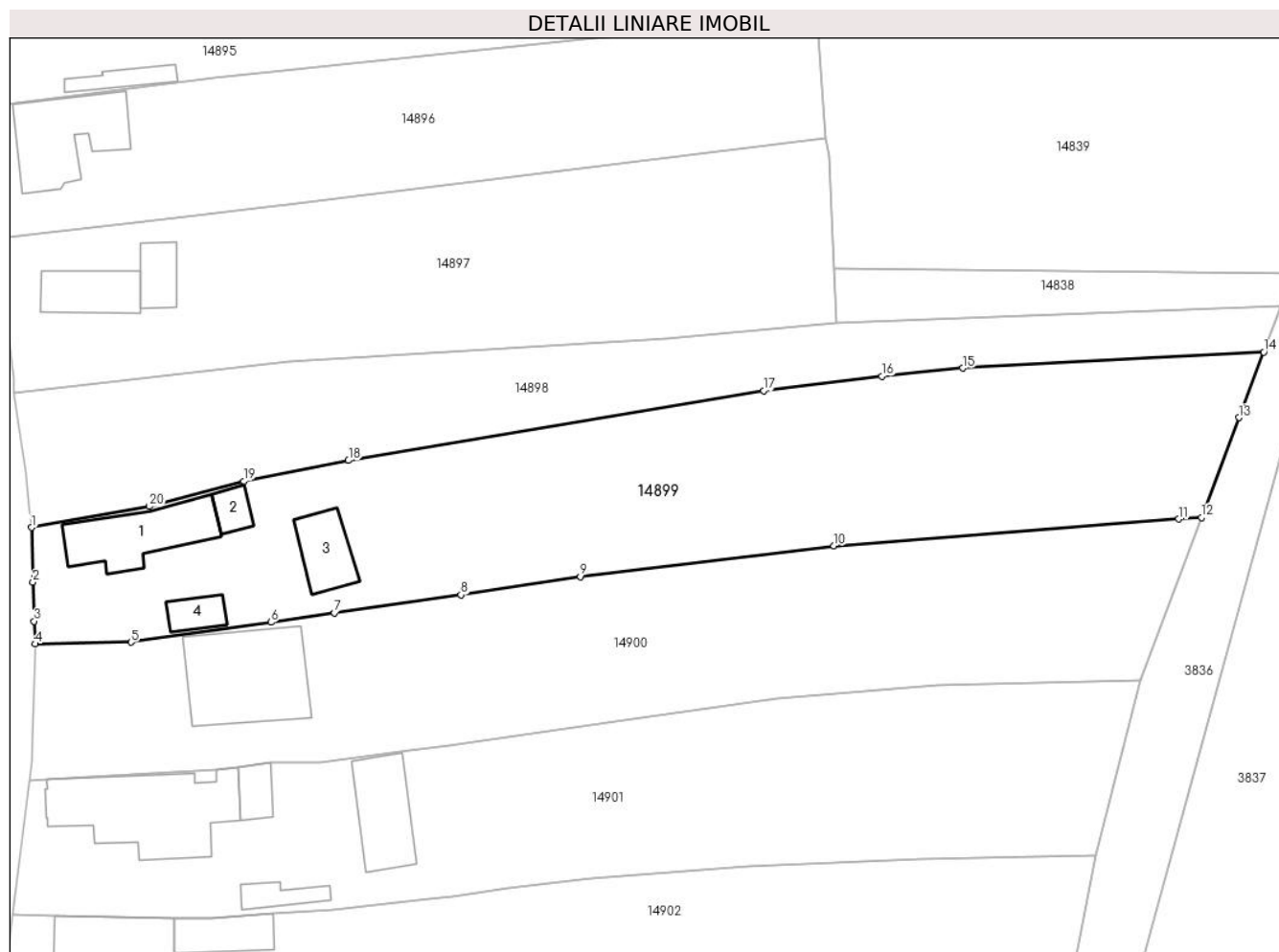
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83115	2.574	Terenul este împrejmuit. Transcris din cf 70436.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	-	175/1	-	
2	vie	DA	221	-	175/3	-	
3	arabil	DA	1.727	-	175/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83115-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regim parter,din anul 1899,Scon=97,7mp, Scon.des=97,7mp
A1.2	83115-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca cu regim parter,din anul 1899, Scon=19,7mp,Scon.des=19,7mp
A1.3	83115-C3	construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa fara acte cu regim parter construita in anul 1899 Scon=51mp,Scon.des=51mp
A1.4	83115-C4	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa fara acte cu regim parter construita in anul 1899, Scon=24,4mp,Scon.des=24,4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.309,875 528.218,03	2	436.310,027 528.211,566	6.466
2	436.310,027 528.211,566	3	436.310,182 528.206,978	4.591
3	436.310,182 528.206,978	4	436.310,271 528.204,303	2.676
4	436.310,271 528.204,303	5	436.321,585 528.204,492	11.316
5	436.321,585 528.204,492	6	436.338,106 528.206,851	16.689
6	436.338,106 528.206,851	7	436.345,588 528.207,936	7.56
7	436.345,588 528.207,936	8	436.360,486 528.210,095	15.054
8	436.360,486 528.210,095	9	436.374,568 528.212,217	14.241
9	436.374,568 528.212,217	10	436.404,481 528.215,843	30.132
10	436.404,481 528.215,843	11	436.445,121 528.219,007	40.763
11	436.445,121 528.219,007	12	436.447,807 528.219,215	2.694
12	436.447,807 528.219,215	13	436.452,248 528.230,963	12.559
13	436.452,248 528.230,963	14	436.455,168 528.238,686	8.257
14	436.455,168 528.238,686	15	436.419,656 528.236,793	35.562
15	436.419,656 528.236,793	16	436.410,12 528.235,857	9.582
16	436.410,12 528.235,857	17	436.396,191 528.234,129	14.035
17	436.396,191 528.234,129	18	436.347,232 528.225,923	49.642
18	436.347,232 528.225,923	19	436.334,891 528.223,454	12.586
19	436.334,891 528.223,454	20	436.323,774 528.220,507	11.501
20	436.323,774 528.220,507	1	436.309,875 528.218,03	14.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82017	2.313	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit .Transcris din cf 82013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9250 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 844, din 18/07/2023 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VAS FLORINA	
	OBSERVATII: Constructiile C1 si C2 inscrise in CF 82017 nu mai exista in teren	

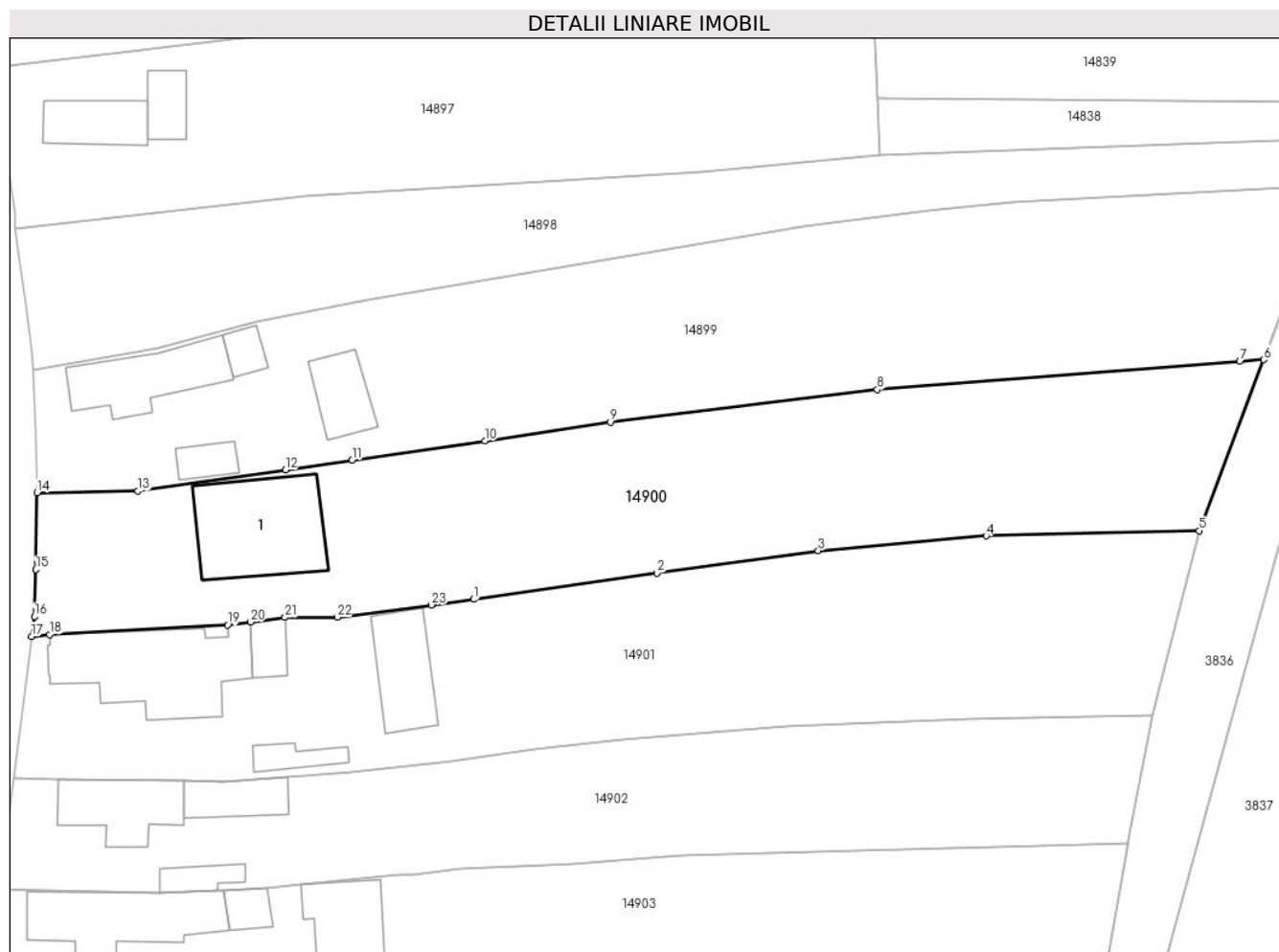
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10442 / 31/08/2023			
Act Notarial nr. 1053, din 30/08/2023 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT ([NOTARE]);			
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager întabulat sub C1, în favoarea numitei Lunca Corneluța Florina cu încheierea nr 9250/2023.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82017	2.313	Imobil imprejmuit .Transcris din cf 82013.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	-	176/1	-	
2	arabil	DA	1.491	-	176/2	-	
3	vie	DA	233	-	176/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82017-C1	construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.359,19 528.192,349	2	436.379,769 528.195,309	20.791
3	436.397,849 528.197,82	4	436.416,682 528.199,466	18.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.379,769 528.195,309	3	436.397,849 528.197,82	18.254
4	436.416,682 528.199,466	5	436.440,559 528.200,041	23.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.440,559 528.200,041	6	436.447,807 528.219,215	20.498
7	436.445,121 528.219,007	8	436.404,481 528.215,843	40.763
9	436.374,568 528.212,217	10	436.360,486 528.210,095	14.241
11	436.345,588 528.207,936	12	436.338,106 528.206,851	7.56
13	436.321,585 528.204,492	14	436.310,271 528.204,303	11.316
15	436.310,121 528.195,694	16	436.309,962 528.190,447	5.249
17	436.309,651 528.188,207	18	436.311,674 528.188,411	2.033
19	436.331,615 528.189,489	20	436.334,187 528.189,826	2.594
21	436.338,087 528.190,338	22	436.343,912 528.190,341	5.825
23	436.354,492 528.191,732	1	436.359,19 528.192,349	4.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.447,807 528.219,215	7	436.445,121 528.219,007	2.694
8	436.404,481 528.215,843	9	436.374,568 528.212,217	30.132
10	436.360,486 528.210,095	11	436.345,588 528.207,936	15.054
12	436.338,106 528.206,851	13	436.321,585 528.204,492	16.689
14	436.310,271 528.204,303	15	436.310,121 528.195,694	8.61
16	436.309,962 528.190,447	17	436.309,651 528.188,207	2.261
18	436.311,674 528.188,411	19	436.331,615 528.189,489	19.97
20	436.334,187 528.189,826	21	436.338,087 528.190,338	3.933
22	436.343,912 528.190,341	23	436.354,492 528.191,732	10.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74290	2.395	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74290-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C1 - Casă Rh=Sp+P, constructie din caramida pe fundatie de beton.
A1.2	74290-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexă, Rh=P, constructie din caramida pe fundatie de beton.
A1.3	74290-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3- Anexă, Rh=P, constructie din caramida pe fundatie de beton.
A1.4	74290-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C4- Anexă, Rh=P, constructie din caramida pe fundatie de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3444 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 5241/187, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 503 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 503/2019, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
13111 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. C.M. 53 / 2020, din 24/09/2020 emis de Bartoc Horia Ioan (act notarial nr 702 din 24.09.2020, emis de Bartoc Horia Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIA	A1
1096 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 26, din 09/02/2021 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIA, născ Părau	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

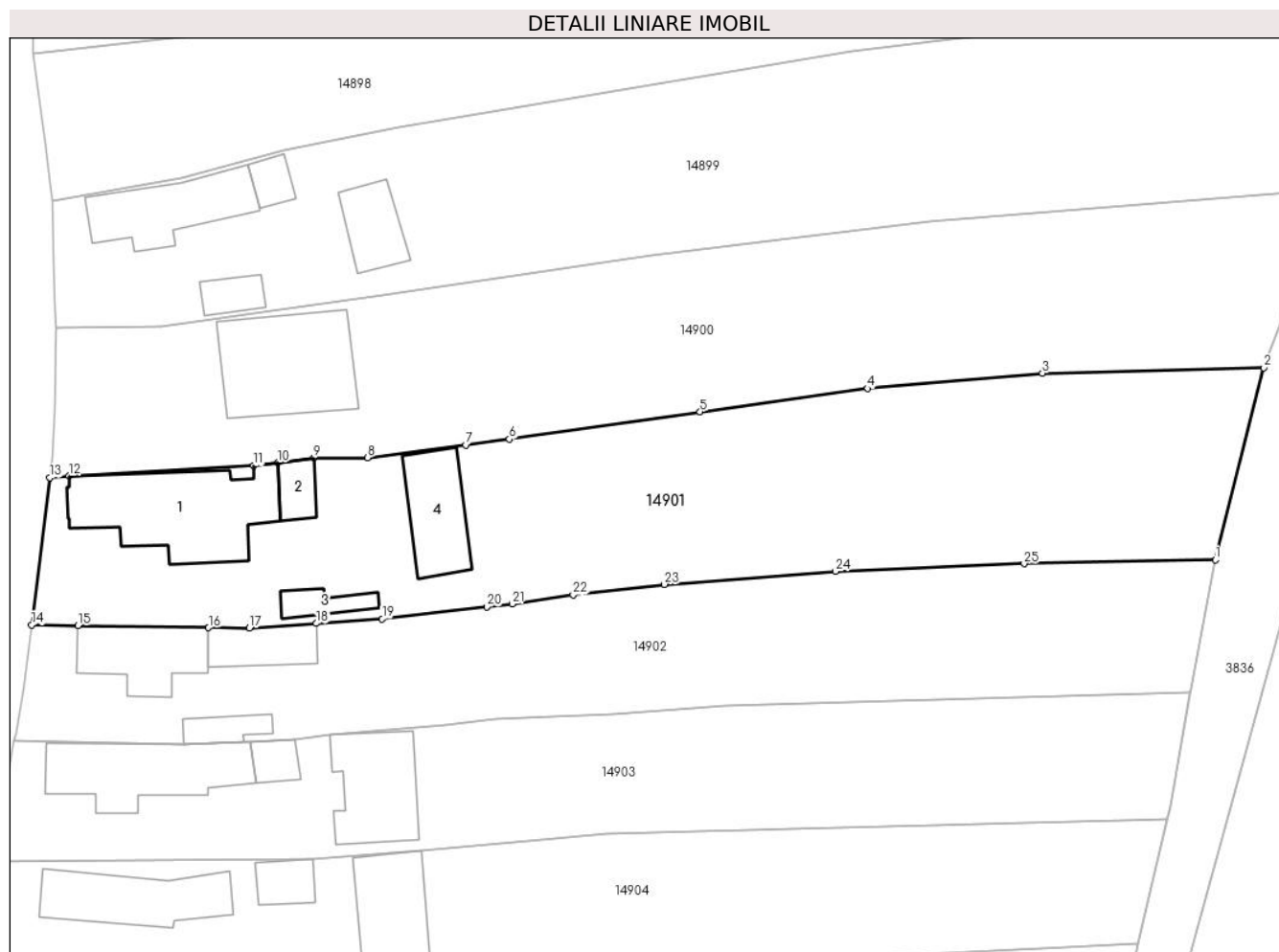
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74290	2.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	808	-	771/1	-	
2	vie	DA	256	-	771/3, 771/4	-	
3	arabil	DA	1.331	-	771/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74290-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:185 mp; C1 - Casă Rh=Sp+P, construcție din caramida pe fundație de beton.
A1.2	74290-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - Anexă, Rh=P, construcție din caramida pe fundație de beton.
A1.3	74290-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3- Anexă, Rh=P, construcție din caramida pe fundație de beton.
A1.4	74290-C4	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C4- Anexă, Rh=P, construcție din caramida pe fundație de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.435,333 528.179,346	2	436.440,559 528.200,041	21.345
3	436.416,682 528.199,466	4	436.397,849 528.197,82	18.905
5	436.379,769 528.195,309	6	436.359,19 528.192,349	20.791
7	436.354,492 528.191,732	8	436.343,912 528.190,341	10.671
9	436.338,087 528.190,338	10	436.334,187 528.189,826	3.933
11	436.331,615 528.189,489	12	436.311,674 528.188,411	19.97
13	436.309,651 528.188,207	14	436.307,672 528.172,342	15.988
15	436.312,664 528.172,247	16	436.326,763 528.172,033	14.101
17	436.331,16 528.171,977	18	436.338,393 528.172,489	7.251
19	436.345,493 528.172,991	20	436.356,765 528.174,276	11.345
21	436.359,518 528.174,59	22	436.366,086 528.175,567	6.64
23	436.375,917 528.176,7	24	436.394,367 528.178,096	18.503
25	436.414,705 528.178,929	1	436.435,333 528.179,346	20.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.440,559 528.200,041	3	436.416,682 528.199,466	23.884
4	436.397,849 528.197,82	5	436.379,769 528.195,309	18.254
6	436.359,19 528.192,349	7	436.354,492 528.191,732	4.738
8	436.343,912 528.190,341	9	436.338,087 528.190,338	5.825
10	436.334,187 528.189,826	11	436.331,615 528.189,489	2.594
12	436.311,674 528.188,411	13	436.309,651 528.188,207	2.033
14	436.307,672 528.172,342	15	436.312,664 528.172,247	4.993
16	436.326,763 528.172,033	17	436.331,16 528.171,977	4.397
18	436.338,393 528.172,489	19	436.345,493 528.172,991	7.118
20	436.356,765 528.174,276	21	436.359,518 528.174,59	2.771
22	436.366,086 528.175,567	23	436.375,917 528.176,7	9.896
24	436.394,367 528.178,096	25	436.414,705 528.178,929	20.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1221, din 11/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LENGYEL Ș MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	485	-	178/1	-	
2	arabil	DA	1.200	-	178/2, 178/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74290-C1	construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 83mp , suprafata desfasurata 92mp.
A1.2	74290-C2	construcții anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 48mp , suprafata desfasurata 48mp.
A1.3	74290-C3	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.305,8 528.159,815	2	436.324,055 528.159,523	18.257
3	436.330,563 528.159,753	4	436.331,197 528.159,783	0.635
5	436.336,021 528.160,008	6	436.339,83 528.160,454	3.835
7	436.350,789 528.161,441	8	436.352,378 528.161,562	1.594
9	436.357,702 528.162,178	10	436.370,433 528.162,671	12.74
11	436.382,522 528.163,631	12	436.432,593 528.164,993	50.09
13	436.432,679 528.165,484	14	436.435,333 528.179,346	14.114
15	436.414,705 528.178,929	16	436.394,367 528.178,096	20.355
17	436.375,917 528.176,7	18	436.366,086 528.175,567	9.896
19	436.359,518 528.174,59	20	436.356,765 528.174,276	2.771
21	436.345,493 528.172,991	22	436.338,393 528.172,489	7.118
23	436.331,16 528.171,977	24	436.326,763 528.172,033	4.397
25	436.312,664 528.172,247	26	436.307,672 528.172,342	4.993
27	436.307,6 528.172,345	28	436.306,766 528.165,269	7.125
29	436.305,98 528.160,592	1	436.305,8 528.159,815	0.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.324,055 528.159,523	3	436.330,563 528.159,753	6.512
4	436.331,197 528.159,783	5	436.336,021 528.160,008	4.829
6	436.339,83 528.160,454	7	436.350,789 528.161,441	11.003
8	436.352,378 528.161,562	9	436.357,702 528.162,178	5.359
10	436.370,433 528.162,671	11	436.382,522 528.163,631	12.127
12	436.432,593 528.164,993	13	436.432,679 528.165,484	0.499
14	436.435,333 528.179,346	15	436.414,705 528.178,929	20.632
16	436.394,367 528.178,096	17	436.375,917 528.176,7	18.503
18	436.366,086 528.175,567	19	436.359,518 528.174,59	6.64
20	436.356,765 528.174,276	21	436.345,493 528.172,991	11.345
22	436.338,393 528.172,489	23	436.331,16 528.171,977	7.251
24	436.326,763 528.172,033	25	436.312,664 528.172,247	14.101
26	436.307,672 528.172,342	27	436.307,6 528.172,345	0.072
28	436.306,766 528.165,269	29	436.305,98 528.160,592	4.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.677	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1613, din 15/02/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL A KATALINA	A1

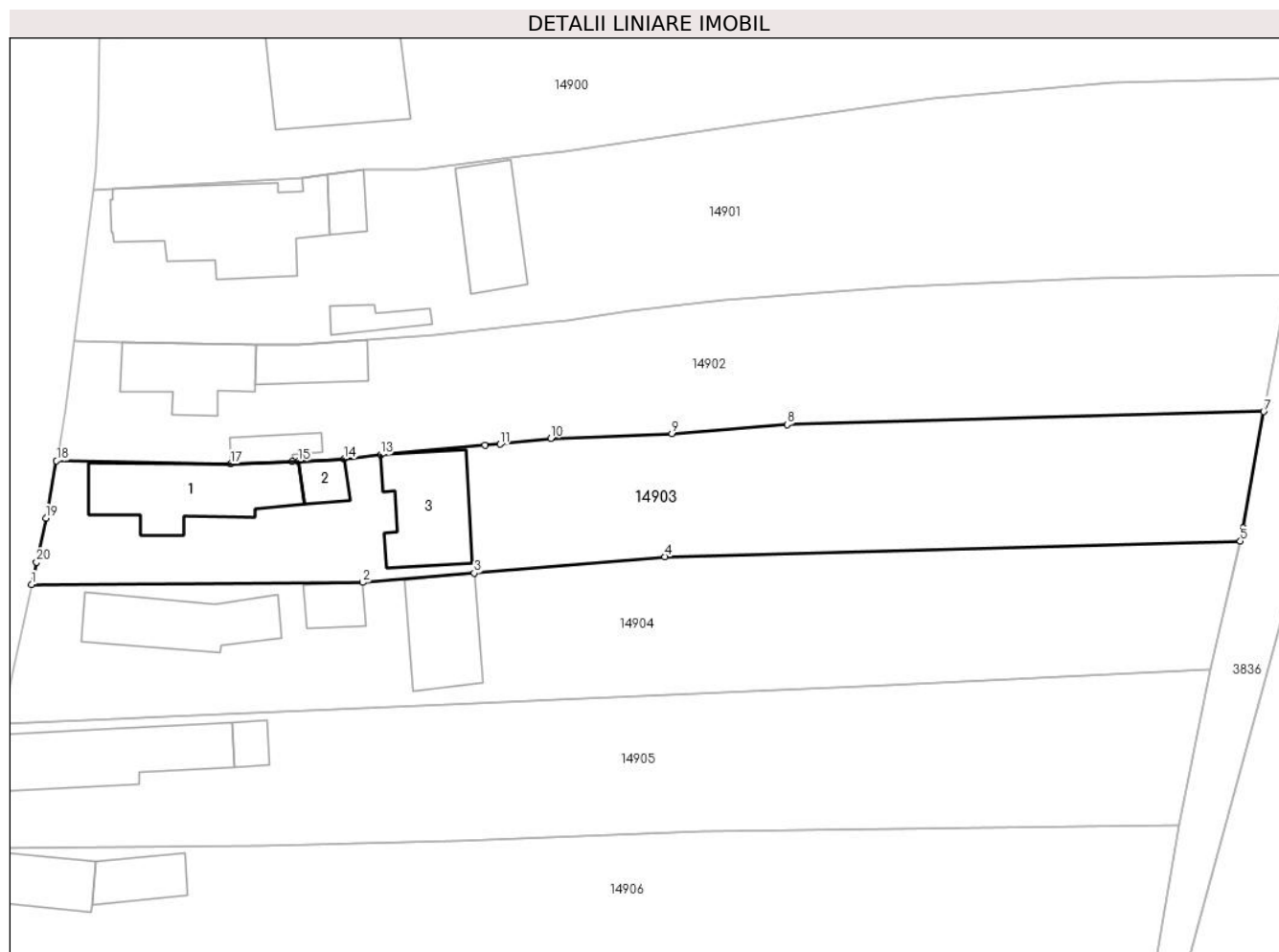
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	627	-	179/1	-	
2	arabil	DA	1.050	-	179/2, 179/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74290-C1	construcții de locuințe	129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 129mp , suprafata desfasurata 138mp.
A1.2	74290-C2	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 22mp , suprafata desfasurata 22mp.
A1.3	74290-C3	construcții anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 101mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.303,178 528.146,844	2	436.337,964 528.147,059	34.787
2	436.337,964 528.147,059	3	436.349,674 528.148,046	11.752
3	436.349,674 528.148,046	4	436.369,706 528.149,771	20.106
4	436.369,706 528.149,771	5	436.430,133 528.151,388	60.449
5	436.430,133 528.151,388	6	436.430,466 528.152,79	1.441
6	436.430,466 528.152,79	7	436.432,593 528.164,993	12.387
7	436.432,593 528.164,993	8	436.382,522 528.163,631	50.09
8	436.382,522 528.163,631	9	436.370,433 528.162,671	12.127
9	436.370,433 528.162,671	10	436.357,702 528.162,178	12.74
10	436.357,702 528.162,178	11	436.352,378 528.161,562	5.359
11	436.352,378 528.161,562	12	436.350,789 528.161,441	1.594
12	436.350,789 528.161,441	13	436.339,83 528.160,454	11.003
13	436.339,83 528.160,454	14	436.336,021 528.160,008	3.835
14	436.336,021 528.160,008	15	436.331,197 528.159,783	4.829
15	436.331,197 528.159,783	16	436.330,563 528.159,753	0.635
16	436.330,563 528.159,753	17	436.324,055 528.159,523	6.512
17	436.324,055 528.159,523	18	436.305,8 528.159,815	18.257
18	436.305,8 528.159,815	19	436.304,675 528.153,806	6.113
19	436.304,675 528.153,806	20	436.303,698 528.149,185	4.723
20	436.303,698 528.149,185	1	436.303,178 528.146,844	2.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1209, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LENGYEL S IRINA DEFUNCT:Da	

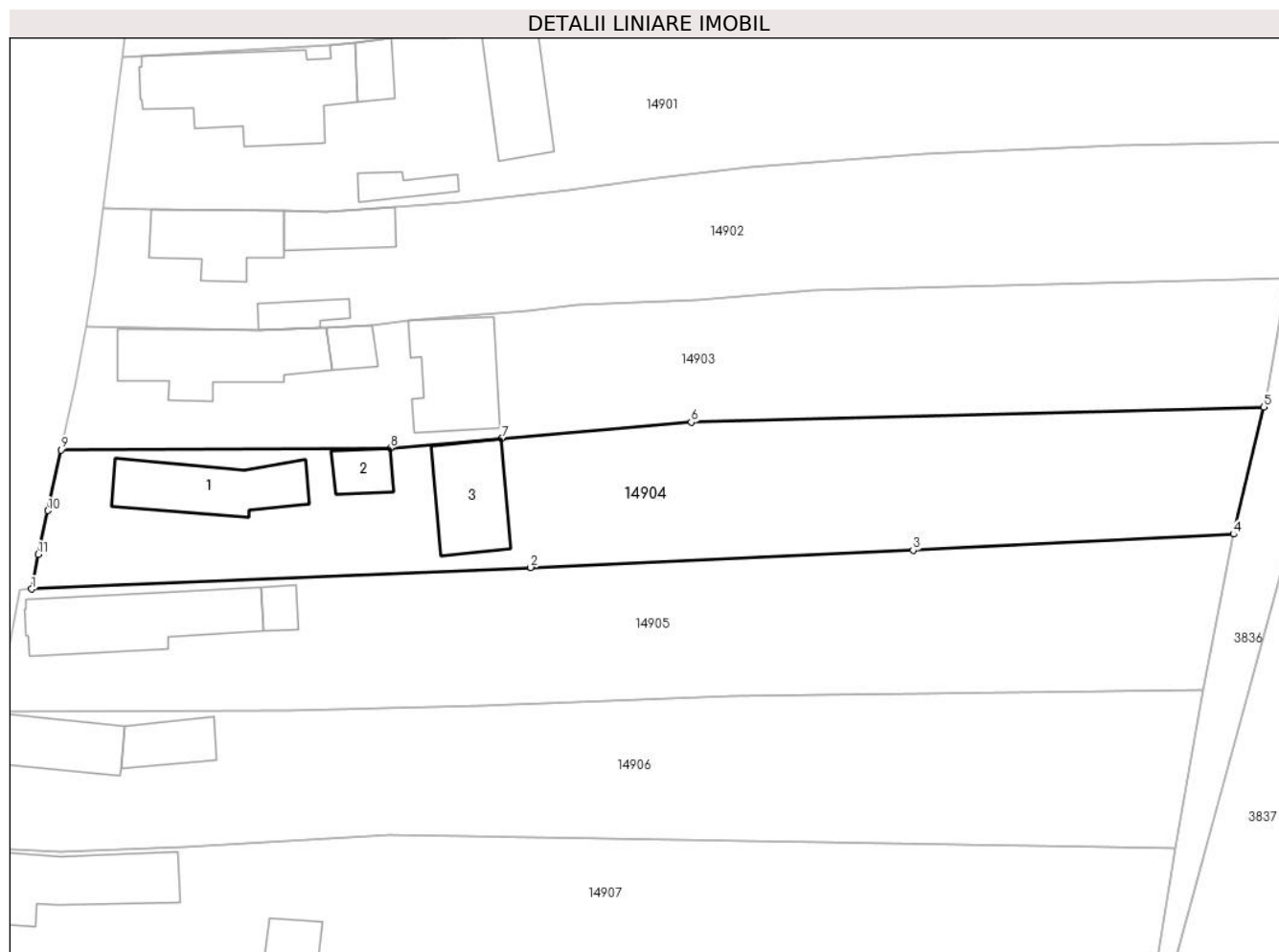
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	-	180/1	-	
2	arabil	DA	1.070	-	180/2, 180/3, 180/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74290-C1	construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 101mp.
A1.2	74290-C2	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 29mp , suprafata desfasurata 29mp.
A1.3	74290-C3	construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 86mp , suprafata desfasurata 86mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.300,084 528.132,162	2	436.352,756 528.134,45	52.722
2	436.352,756 528.134,45	3	436.393,12 528.136,268	40.405
3	436.393,12 528.136,268	4	436.426,945 528.137,955	33.867
4	436.426,945 528.137,955	5	436.430,133 528.151,388	13.806
5	436.430,133 528.151,388	6	436.369,706 528.149,771	60.449
6	436.369,706 528.149,771	7	436.349,674 528.148,046	20.106
7	436.349,674 528.148,046	8	436.337,964 528.147,059	11.752
8	436.337,964 528.147,059	9	436.303,178 528.146,844	34.787
9	436.303,178 528.146,844	10	436.301,82 528.140,447	6.54
10	436.301,82 528.140,447	11	436.300,8 528.135,826	4.732
11	436.300,8 528.135,826	1	436.300,084 528.132,162	3.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.855	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1205, din 07/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TODEA M MIHAILA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	181/1	-	
2	arabil	DA	1.400	-	181/2, 181/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74290-C1	construcții de locuințe	135	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 135mp , suprafata desfasurata 147mp.
A1.2	74290-C2	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 17mp , suprafata desfasurata 17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.295,203 528.119,196	2	436.327,231 528.119,384	32.029
2	436.327,231 528.119,384	3	436.347,635 528.119,927	20.411
3	436.347,635 528.119,927	4	436.373,919 528.120,919	26.303
4	436.373,919 528.120,919	5	436.423,744 528.121,536	49.829
5	436.423,744 528.121,536	6	436.426,945 528.137,955	16.728
6	436.426,945 528.137,955	7	436.393,12 528.136,268	33.867
7	436.393,12 528.136,268	8	436.352,756 528.134,45	40.405
8	436.352,756 528.134,45	9	436.300,084 528.132,162	52.722
9	436.300,084 528.132,162	10	436.298,834 528.132,042	1.255
10	436.298,834 528.132,042	11	436.297,589 528.125,218	6.937
11	436.297,589 528.125,218	12	436.296,547 528.120,532	4.8
12	436.296,547 528.120,532	1	436.295,203 528.119,196	1.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 1.916	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1700, nr. top. 273/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1208, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI I MIHAIL DEFUNCT:Da	A1

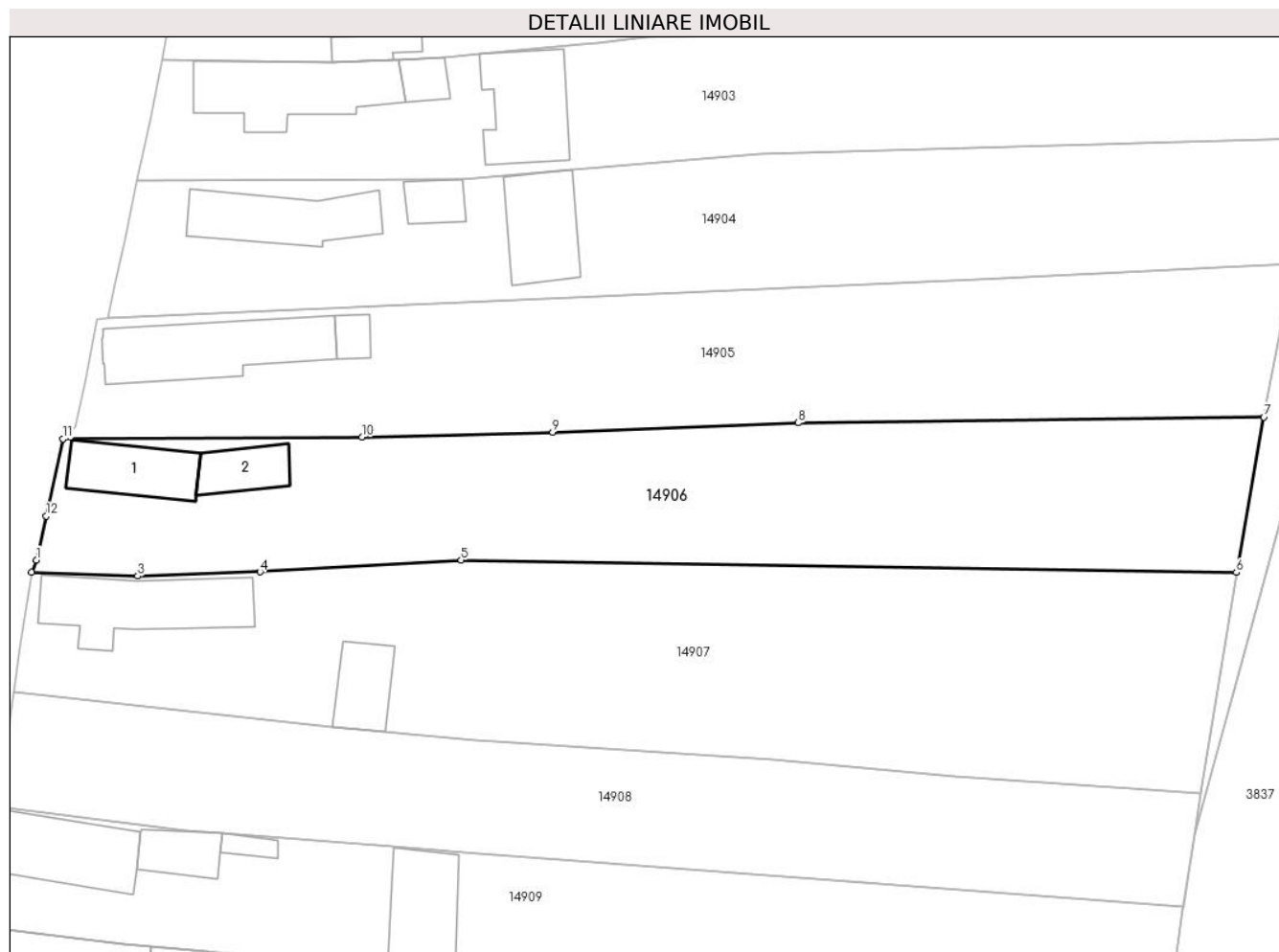
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 1.916	Se identifica cu parte din CF 1700, nr. top. 273/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	182/1	-	
2	arabil	DA	1.400	-	182/2, 182/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74290-C1	construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 73mp , suprafata desfasurata 82mp.
A1.2	74290-C2	construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 44mp , suprafata desfasurata 44mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.292,367 528.106,219	2	436.291,852 528.104,893	1.423
2	436.291,852 528.104,893	3	436.303,222 528.104,52	11.376
3	436.303,222 528.104,52	4	436.316,308 528.104,956	13.093
4	436.316,308 528.104,956	5	436.337,828 528.106,215	21.557
5	436.337,828 528.106,215	6	436.420,809 528.104,902	82.991
6	436.420,809 528.104,902	7	436.423,744 528.121,536	16.891
7	436.423,744 528.121,536	8	436.373,919 528.120,919	49.829
8	436.373,919 528.120,919	9	436.347,635 528.119,927	26.303
9	436.347,635 528.119,927	10	436.327,231 528.119,384	20.411
10	436.327,231 528.119,384	11	436.295,203 528.119,196	32.029
11	436.295,203 528.119,196	12	436.293,413 528.110,938	8.45
12	436.293,413 528.110,938	1	436.292,367 528.106,219	4.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3889 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71736	2.474	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71736-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 128mp, suprafata desfasurata 137mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8477 / 18/10/2016			
Act Notarial nr. 2549, din 17/10/2016 emis de DAISA DIANA;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOSCOCI ION, și soția 2) DOSCOCI ANA, născ Urian bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71736	2.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	754	-	183/1	-	
2	arabil	DA	1.720	-	183/2, 183/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71736-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 128mp , suprafata desfasurata 137mp.
A1.2	71736-C2	construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 52mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.289,906 528.092,125	2	436.321,557 528.088,587	31.848
2	436.321,557 528.088,587	3	436.324,015 528.088,317	2.473
3	436.324,015 528.088,317	4	436.329,658 528.087,857	5.662
4	436.329,658 528.087,857	5	436.332,341 528.087,553	2.7
5	436.332,341 528.087,553	6	436.339,41 528.087,0	7.091
6	436.339,41 528.087,0	7	436.371,1 528.084,832	31.764
7	436.371,1 528.084,832	8	436.390,612 528.083,09	19.59
8	436.390,612 528.083,09	9	436.416,999 528.081,262	26.45
9	436.416,999 528.081,262	10	436.420,809 528.104,902	23.945
10	436.420,809 528.104,902	11	436.337,828 528.106,215	82.991
11	436.337,828 528.106,215	12	436.316,308 528.104,956	21.557
12	436.316,308 528.104,956	13	436.303,222 528.104,52	13.093
13	436.303,222 528.104,52	14	436.291,852 528.104,893	11.376
14	436.291,852 528.104,893	15	436.290,589 528.096,863	8.128
15	436.290,589 528.096,863	1	436.289,906 528.092,125	4.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.569	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

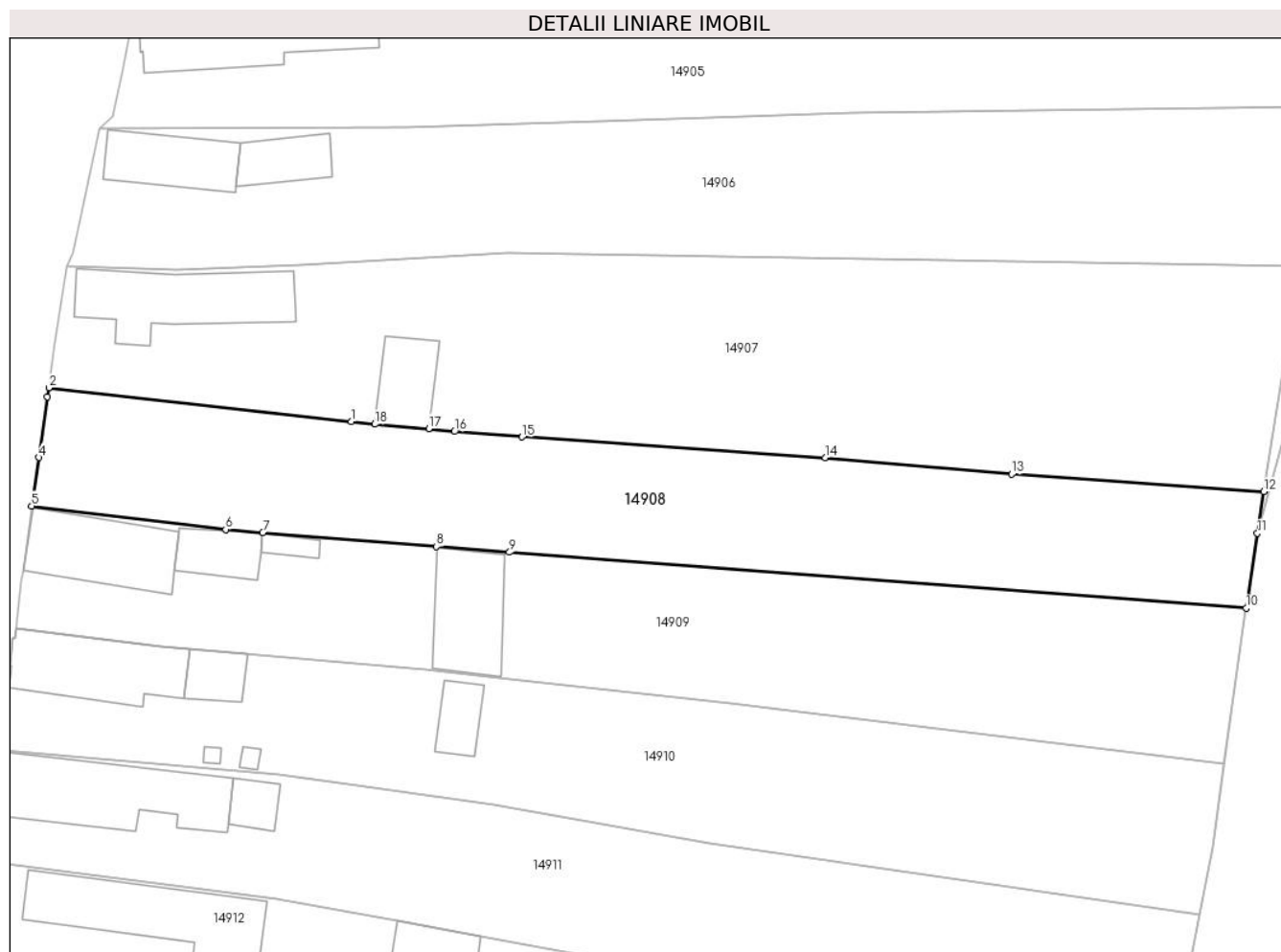
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.569	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.321,557 528.088,587	2	436.289,906 528.092,125	31.848
2	436.289,906 528.092,125	3	436.289,769 528.091,174	0.961
3	436.289,769 528.091,174	4	436.288,864 528.084,838	6.4
4	436.288,864 528.084,838	5	436.288,098 528.079,773	5.123
5	436.288,098 528.079,773	6	436.308,408 528.077,313	20.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.308,408 528.077,313	7	436.312,275 528.076,991	3.88
7	436.312,275 528.076,991	8	436.330,459 528.075,523	18.243
8	436.330,459 528.075,523	9	436.338,09 528.074,927	7.654
9	436.338,09 528.074,927	10	436.415,138 528.069,086	77.269
10	436.415,138 528.069,086	11	436.416,333 528.076,907	7.912
11	436.416,333 528.076,907	12	436.416,999 528.081,262	4.406
12	436.416,999 528.081,262	13	436.390,612 528.083,09	26.45
13	436.390,612 528.083,09	14	436.371,1 528.084,832	19.59
14	436.371,1 528.084,832	15	436.339,41 528.087,0	31.764
15	436.339,41 528.087,0	16	436.332,341 528.087,553	7.091
16	436.332,341 528.087,553	17	436.329,658 528.087,857	2.7
17	436.329,658 528.087,857	18	436.324,015 528.088,317	5.662
18	436.324,015 528.088,317	1	436.321,557 528.088,587	2.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74304	1.779	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74304-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-Casa, Rh=S+P
A1.2	74304-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2-Anexa, Rh=P
A1.3	74304-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-Anexa, Rh=P
A1.4	74304-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C4-Anexa, Rh=P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6814 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 134, din 10/09/2018 emis de BNP DAISA DIANA (act administrativ nr 19598/1239 din 25.08.2003, emis de CJFF Alba;act administrativ nr 1195 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1195/2019, emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9935 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 722, din 29/07/2019 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSTAȘ CRÎSMUȚA, necăsătorită bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

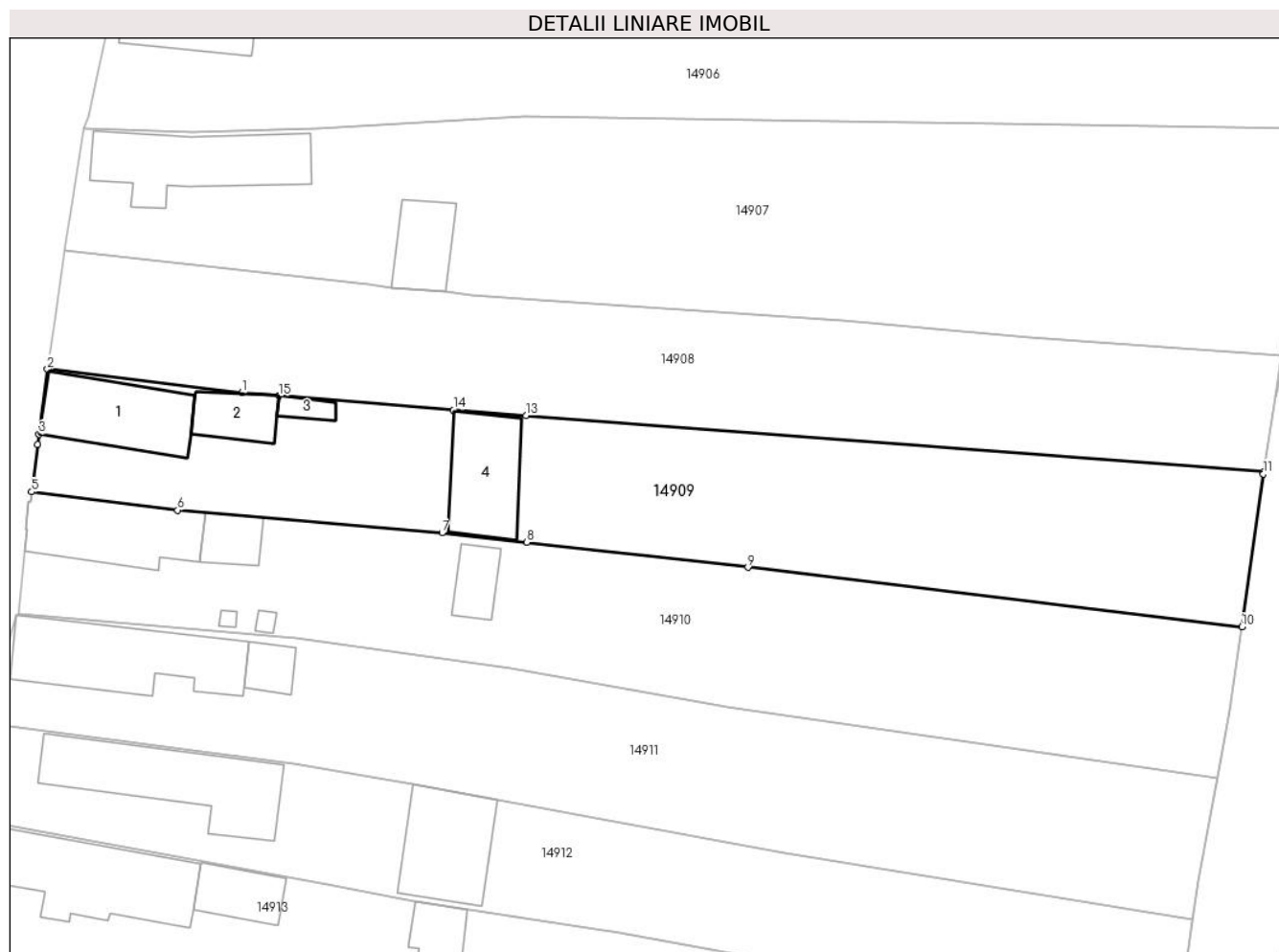
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74304	1.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	185/1	-	Teren împrejmuit
2	arabil	DA	1.113	-	185/2,185/3	-	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74304-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1-Casa, Rh=S+P
A1.2	74304-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C2-Anexa, Rh=P
A1.3	74304-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-Anexa, Rh=P
A1.4	74304-C4	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C4-Anexa, Rh=P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.308,408 528.077,313	2	436.288,098 528.079,773	20.459
2	436.288,098 528.079,773	3	436.287,205 528.072,983	6.849
3	436.287,205 528.072,983	4	436.287,037 528.071,938	1.058
4	436.287,037 528.071,938	5	436.286,433 528.066,963	5.012
5	436.286,433 528.066,963	6	436.301,692 528.065,065	15.377
6	436.301,692 528.065,065	7	436.329,305 528.062,69	27.715
7	436.329,305 528.062,69	8	436.338,159 528.061,694	8.91
8	436.338,159 528.061,694	9	436.361,244 528.059,097	23.231
9	436.361,244 528.059,097	10	436.412,844 528.052,886	51.972
10	436.412,844 528.052,886	11	436.415,102 528.068,849	16.121
11	436.415,102 528.068,849	12	436.415,138 528.069,086	0.24
12	436.415,138 528.069,086	13	436.338,09 528.074,927	77.269
13	436.338,09 528.074,927	14	436.330,459 528.075,523	7.654
14	436.330,459 528.075,523	15	436.312,275 528.076,991	18.243
15	436.312,275 528.076,991	1	436.308,408 528.077,313	3.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82070	1.774	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit.Transcris din cf 74295

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82070-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=112mp, Sd=121mp, edificata in anul 1962.
A1.2	82070-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=31mp, edificata in anul 1962.
A1.3	82070-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3mp, edificata in anul 1962.
A1.4	82070-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=4mp, edificata in anul 1962.
A1.5	82070-C5	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C5-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=31mp, edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7802 / 15/06/2023	
Act Administrativ nr. 14104/1586, din 29/08/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 74295 din 05.04.2023, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 74 din 26.05.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 6899 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);	
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 74/2023, emis de primăria Cetatea de Baltă ,se notează existența unei case de locuit și patru anexe edificate în anul 1962.
22151 / 01/07/2024	
Act Notarial nr. 67, din 28/06/2024 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT (act notarial nr 713 din 28.06.2024, emis de GLIGOR DOREL-CODRUT);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BOACA ANA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IACOB MONICA-MARIA
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CRIȘAN NICOLETA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82070	1.774	Teren imprejmuit. Transcris din cf 74295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	629	-	186/1	-	
2	arabil	DA	930	-	186/2	-	
3	vie	DA	215	-	186/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82070-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=112mp, Sd=121mp, edificata in anul 1962.
A1.2	82070-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=31mp, edificata in anul 1962.
A1.3	82070-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3mp, edificata in anul 1962.
A1.4	82070-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=4mp, edificata in anul 1962.
A1.5	82070-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C5-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=31mp, edificata in anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.329,305 528.062,69	2	436.301,692 528.065,065	27.715
2	436.301,692 528.065,065	3	436.286,433 528.066,963	15.377
3	436.286,433 528.066,963	4	436.286,319 528.065,974	0.995
4	436.286,319 528.065,974	5	436.286,132 528.065,996	0.188
5	436.286,132 528.065,996	6	436.285,835 528.063,112	2.899
6	436.285,835 528.063,112	7	436.285,985 528.063,094	0.151
7	436.285,985 528.063,094	8	436.285,712 528.060,745	2.365
8	436.285,712 528.060,745	9	436.285,107 528.054,266	6.507
9	436.285,107 528.054,266	10	436.314,039 528.051,672	29.048
10	436.314,039 528.051,672	11	436.328,443 528.049,735	14.534
11	436.328,443 528.049,735	12	436.336,426 528.048,509	8.077
12	436.336,426 528.048,509	13	436.358,997 528.044,566	22.913
13	436.358,997 528.044,566	14	436.410,267 528.037,083	51.813
14	436.410,267 528.037,083	15	436.411,612 528.044,182	7.226
15	436.411,612 528.044,182	16	436.412,844 528.052,886	8.791
16	436.412,844 528.052,886	17	436.361,244 528.059,097	51.972
17	436.361,244 528.059,097	18	436.338,159 528.061,694	23.231
18	436.338,159 528.061,694	1	436.329,305 528.062,69	8.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.734	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19, din 12/09/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LICA N NICOLAE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	554	-	187/1	-	
2	arabil	DA	1.180	-	187/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82070-C1	construcții de locuințe	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 150mp , suprafata desfasurata 162mp.
A1.2	82070-C2	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.282,971 528.047,31	2	436.282,159 528.042,71	4.671
2	436.282,159 528.042,71	3	436.313,77 528.038,658	31.869
3	436.313,77 528.038,658	4	436.326,306 528.036,404	12.737
4	436.326,306 528.036,404	5	436.335,127 528.034,817	8.963
5	436.335,127 528.034,817	6	436.365,027 528.029,318	30.401
6	436.365,027 528.029,318	7	436.407,696 528.022,383	43.229
7	436.407,696 528.022,383	8	436.408,241 528.026,393	4.047
8	436.408,241 528.026,393	9	436.410,267 528.037,083	10.88
9	436.410,267 528.037,083	10	436.358,997 528.044,566	51.813
10	436.358,997 528.044,566	11	436.336,426 528.048,509	22.913
11	436.336,426 528.048,509	12	436.328,443 528.049,735	8.077
12	436.328,443 528.049,735	13	436.314,039 528.051,672	14.534
13	436.314,039 528.051,672	14	436.285,107 528.054,266	29.048
14	436.285,107 528.054,266	15	436.284,882 528.054,063	0.303
15	436.284,882 528.054,063	1	436.282,971 528.047,31	7.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.459	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5241/198, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN V VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	659	-	188/1	-	
2	arabil	DA	800	-	188/2, 188/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82070-C1	construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 151mp.
A1.2	82070-C2	construcții anexa	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 101mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.406,121 528.010,794	2	436.407,696 528.022,383	11.695
2	436.407,696 528.022,383	3	436.365,027 528.029,318	43.229
3	436.365,027 528.029,318	4	436.335,127 528.034,817	30.401
4	436.335,127 528.034,817	5	436.326,306 528.036,404	8.963
5	436.326,306 528.036,404	6	436.313,77 528.038,658	12.737
6	436.313,77 528.038,658	7	436.282,159 528.042,71	31.869
7	436.282,159 528.042,71	8	436.281,202 528.037,911	4.894
8	436.281,202 528.037,911	9	436.279,862 528.032,845	5.24
9	436.279,862 528.032,845	10	436.317,296 528.026,051	38.046
10	436.317,296 528.026,051	11	436.326,406 528.024,294	9.278
11	436.326,406 528.024,294	12	436.347,853 528.020,903	21.713
12	436.347,853 528.020,903	13	436.372,486 528.016,397	25.042
13	436.372,486 528.016,397	1	436.406,121 528.010,794	34.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1558 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83109	1.710	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83109-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă/Casa de locuit, edificata in anul 1999, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 160mp , suprafata desfasurata 184mp.
A1.2	83109-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.
A1.3	83109-C3	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 64mp , suprafata desfasurata 64mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2574 / 12/10/1918			
Act Notarial nr. -, din 12/10/1918 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/288, cota initiala 36/288 1) DASCĂL NELA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/288, cota initiala 36/288 1) DASCĂL LINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/288, cota initiala 12/288 1) DASCĂL IOAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/288, cota initiala 12/288 1) DASCĂL VICA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 144/288, cota initiala 144/288 1) DASCĂL MIHAI, și soția 2) DASCĂL ANA, născ Tătar		A1
819 / 17/07/2002			
Act Notarial nr. 856/2002, din 17/07/2002 emis de NP Terzi Constantin;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDU VLĂDUȚ, și soția 2) SURDU MIOARA-SIMONA		A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/288, cota initiala 48/288 1) SURDU VLĂDUȚ, și soția 2) SURDU MIOARA-SIMONA		A1
1 / 03/06/2024			
Act Administrativ nr. 8245, din 04/09/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ;			
B8	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SURDU VLĂDUȚ, și soția 2) SURDU MIOARA-SIMONA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

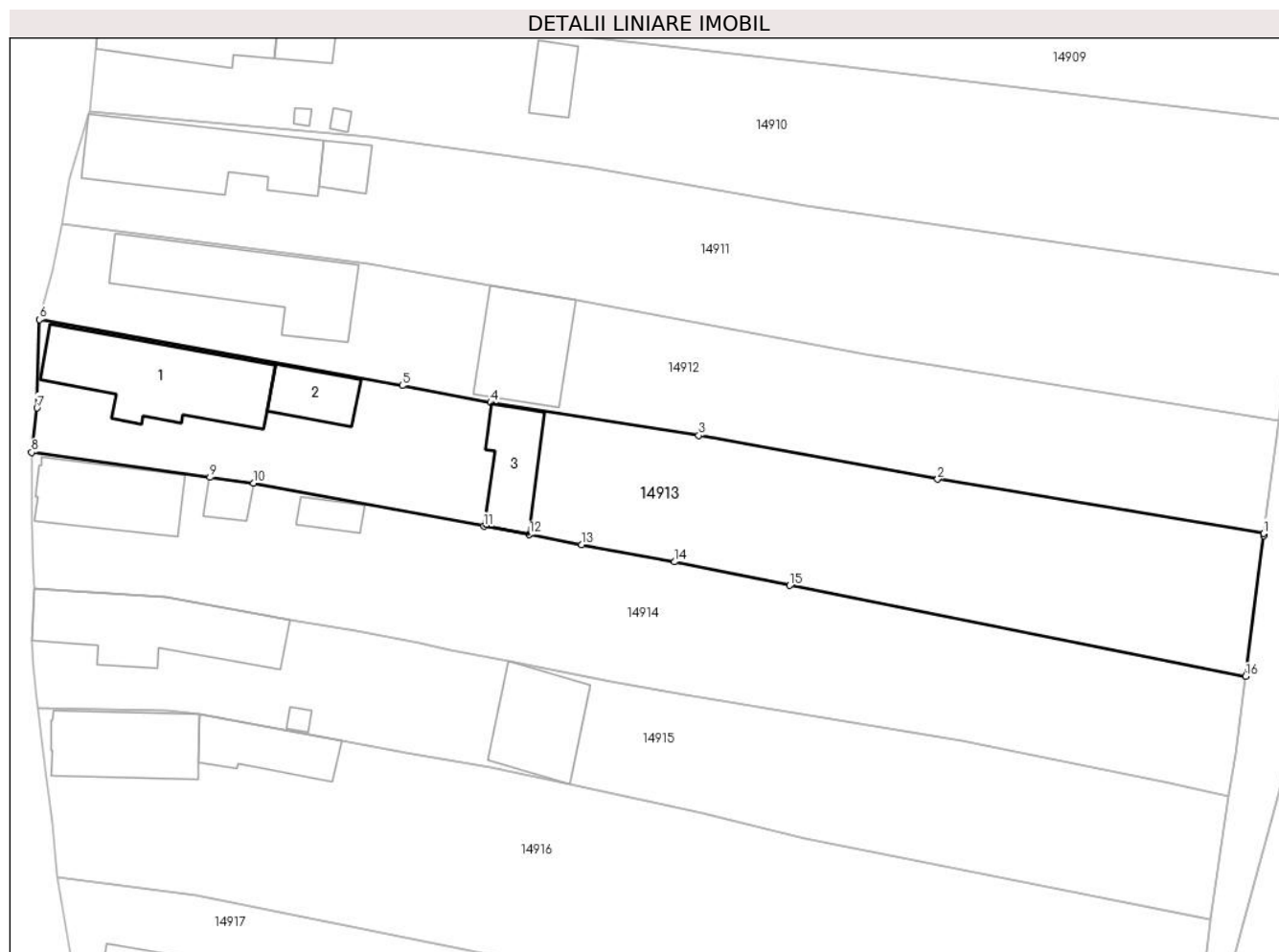
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83109	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	291	Curte
2	arabil	DA	1.000	-	-	292	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83109-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă/Casă de locuit, edificata în anul 1999, regim de înaltim S+P, suprafata construita la sol 160mp , suprafata desfasurata 184mp.
A1.2	83109-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexa, edificata în anul 1999, regim de înaltim P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.
A1.3	83109-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexa, edificata în anul 1999, regim de înaltim P, suprafata construita la sol 64mp , suprafata desfasurata 64mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.406,121 528.010,794	2	436.372,486 528.016,397	34.099
2	436.372,486 528.016,397	3	436.347,853 528.020,903	25.042
3	436.347,853 528.020,903	4	436.326,406 528.024,294	21.713
4	436.326,406 528.024,294	5	436.317,296 528.026,051	9.278
5	436.317,296 528.026,051	6	436.279,862 528.032,845	38.046
6	436.279,862 528.032,845	7	436.279,61 528.023,738	9.11
7	436.279,61 528.023,738	8	436.279,057 528.019,153	4.618
8	436.279,057 528.019,153	9	436.297,444 528.016,583	18.566
9	436.297,444 528.016,583	10	436.301,965 528.016,0	4.558
10	436.301,965 528.016,0	11	436.325,697 528.011,556	24.145
11	436.325,697 528.011,556	12	436.330,394 528.010,712	4.772
12	436.330,394 528.010,712	13	436.335,79 528.009,654	5.499
13	436.335,79 528.009,654	14	436.345,376 528.007,878	9.749
14	436.345,376 528.007,878	15	436.357,239 528.005,449	12.109
15	436.357,239 528.005,449	16	436.404,264 527.996,08	47.949
16	436.404,264 527.996,08	17	436.406,095 528.010,6	14.635
17	436.406,095 528.010,6	1	436.406,121 528.010,794	0.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.629	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 82056, nr. top. 293/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83109-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 111mp.
A1.2	83109-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 18mp , suprafata desfasurata 18mp.
A1.3	83109-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20mp , suprafata desfasurata 20mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 7969, din 26/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUNCA RADU 2) LUNCA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

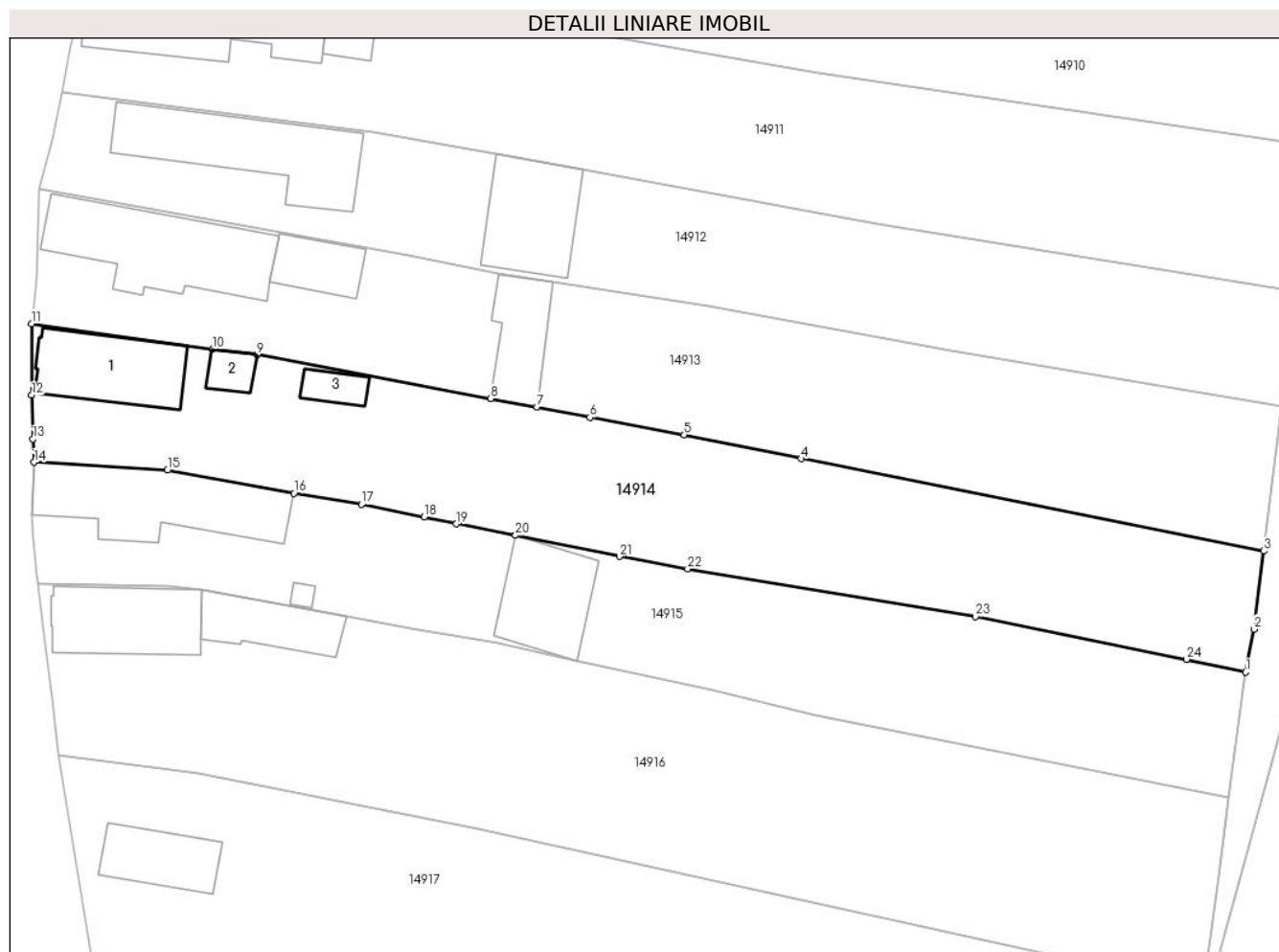
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.629	Se identifica cu parte din CF 82056, nr. top. 293/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	-	190/1	-	
2	arabil	DA	1.200	-	190/2, 190/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83109-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 111mp.
A1.2	83109-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 18mp , suprafata desfasurata 18mp.
A1.3	83109-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20mp , suprafata desfasurata 20mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.402,428 527.983,769	2	436.403,263 527.988,142	4.452
3	436.404,264 527.996,08	4	436.357,239 528.005,449	47.949
5	436.345,376 528.007,878	6	436.335,79 528.009,654	9.749
7	436.330,394 528.010,712	8	436.325,697 528.011,556	4.772
9	436.301,965 528.016,0	10	436.297,444 528.016,583	4.558
11	436.279,057 528.019,153	12	436.279,076 528.011,911	7.242
13	436.279,188 528.007,451	14	436.279,302 528.005,087	2.367
15	436.292,846 528.004,284	16	436.305,702 528.001,942	13.068
17	436.312,574 528.000,82	18	436.318,962 527.999,55	6.513
19	436.322,233 527.998,828	20	436.328,23 527.997,678	6.106
21	436.338,784 527.995,521	22	436.345,728 527.994,251	7.059
23	436.374,984 527.989,412	24	436.396,407 527.985,087	21.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.403,263 527.988,142	3	436.404,264 527.996,08	8.001
4	436.357,239 528.005,449	5	436.345,376 528.007,878	12.109
6	436.335,79 528.009,654	7	436.330,394 528.010,712	5.499
8	436.325,697 528.011,556	9	436.301,965 528.016,0	24.145
10	436.297,444 528.016,583	11	436.279,057 528.019,153	18.566
12	436.279,076 528.011,911	13	436.279,188 528.007,451	4.461
14	436.279,302 528.005,087	15	436.292,846 528.004,284	13.568
16	436.305,702 528.001,942	17	436.312,574 528.000,82	6.964
18	436.318,962 527.999,55	19	436.322,233 527.998,828	3.349
20	436.328,23 527.997,678	21	436.338,784 527.995,521	10.772
22	436.345,728 527.994,251	23	436.374,984 527.989,412	29.654
24	436.396,407 527.985,087	1	436.402,428 527.983,769	6.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82067	1.491	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit .Transcris din cf 82056.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82067-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=152mp, Sd=168mp, edificata in anul 1989.
A1.2	82067-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=5mp, edificata in anul 1989.
A1.3	82067-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 57, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=92mp, edificata in anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7656 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 5241/199, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act notarial nr 967 din 16.05.2023, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 89 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 6897 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA; act administrativ nr 82056 din 25.05.2023, emis de BCPI BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARHON I IOAN	A1
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 89/2023, emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1989.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARHON IOAN , și soția 2) PARHON ANA	A1.1, A1.2, A1.3

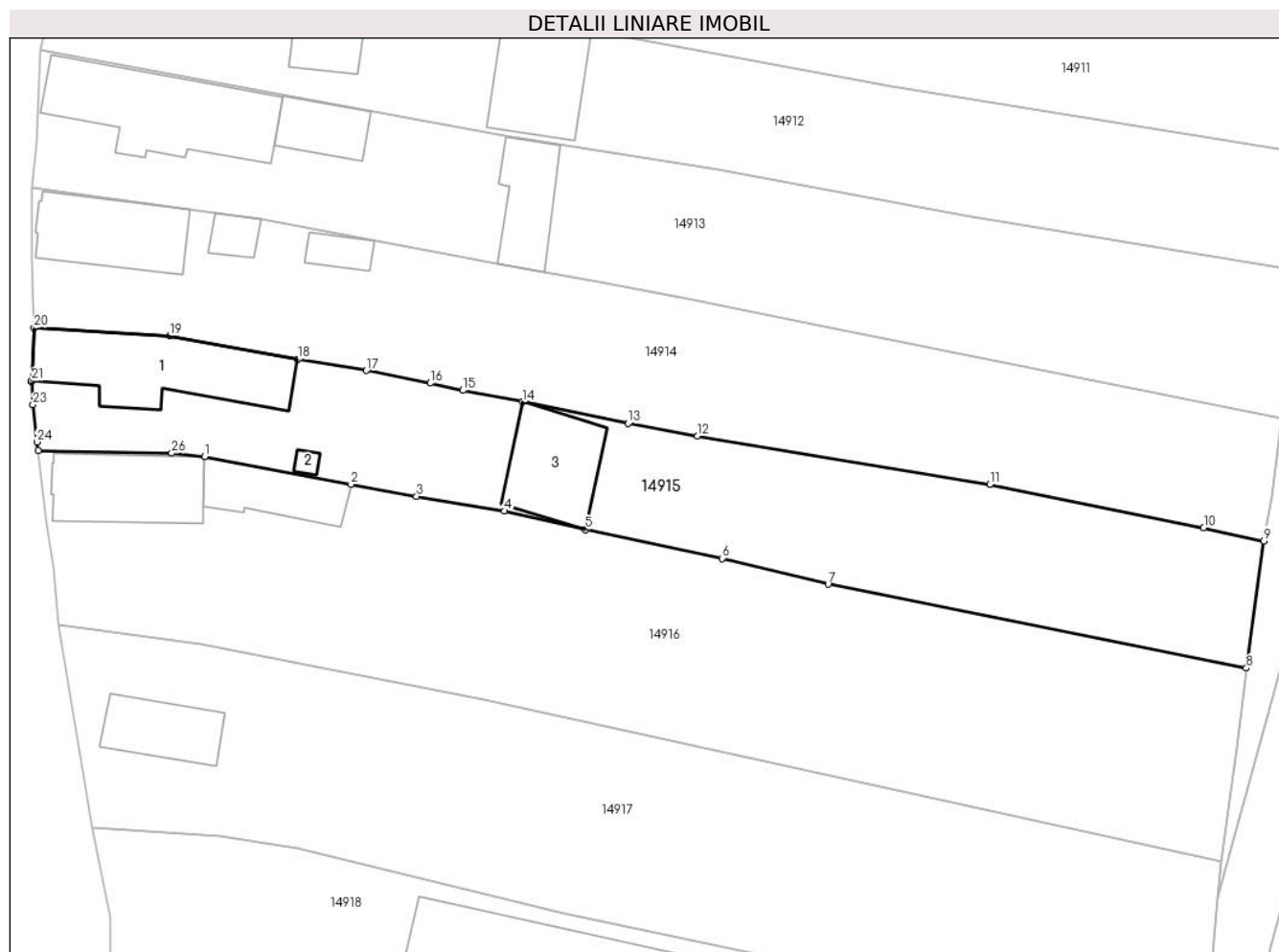
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82067	1.491	Teren imprejmuit .Transcris din cf 82056.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	677	-	191/1	-	
2	arabil	DA	556	-	191/2	-	
3	vie	DA	258	-	191/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82067-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=152mp, Sd=168mp, edificata in anul 1989.
A1.2	82067-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=5mp, edificata in anul 1989.
A1.3	82067-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=92mp, edificata in anul 1989.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.296,373 527.992,195	2	436.311,025 527.989,431	14.91
3	436.317,592 527.988,242	4	436.326,377 527.986,765	8.908
5	436.334,512 527.984,914	6	436.348,207 527.982,018	13.998
7	436.358,792 527.979,43	8	436.400,678 527.971,042	42.717
9	436.402,428 527.983,769	10	436.396,407 527.985,087	6.164
11	436.374,984 527.989,412	12	436.345,728 527.994,251	29.654
13	436.338,784 527.995,521	14	436.328,23 527.997,678	10.772
15	436.322,233 527.998,828	16	436.318,962 527.999,55	3.349
17	436.312,574 528.000,82	18	436.305,702 528.001,942	6.964
19	436.292,846 528.004,284	20	436.279,302 528.005,087	13.568
21	436.279,047 527.999,804	22	436.279,04 527.999,67	0.134
23	436.279,188 527.997,403	24	436.279,562 527.993,673	3.749
25	436.279,699 527.992,794	26	436.293,077 527.992,543	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.311,025 527.989,431	3	436.317,592 527.988,242	6.674
4	436.326,377 527.986,765	5	436.334,512 527.984,914	8.343
6	436.348,207 527.982,018	7	436.358,792 527.979,43	10.897
8	436.400,678 527.971,042	9	436.402,428 527.983,769	12.847
10	436.396,407 527.985,087	11	436.374,984 527.989,412	21.855
12	436.345,728 527.994,251	13	436.338,784 527.995,521	7.059
14	436.328,23 527.997,678	15	436.322,233 527.998,828	6.106
16	436.318,962 527.999,55	17	436.312,574 528.000,82	6.513
18	436.305,702 528.001,942	19	436.292,846 528.004,284	13.068
20	436.279,302 528.005,087	21	436.279,047 527.999,804	5.29
22	436.279,04 527.999,67	23	436.279,188 527.997,403	2.272
24	436.279,562 527.993,673	25	436.279,699 527.992,794	0.889
26	436.293,077 527.992,543	1	436.296,373 527.992,195	3.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.271	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3381, nr. top. 295, 296

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82067-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1968, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 102mp , suprafata desfasurata 114mp.
A1.2	82067-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 65mp , suprafata desfasurata 65mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 7893, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) FLOREA GAVRILĂ		
	2) FLOREA MIHAELA-MARIA		

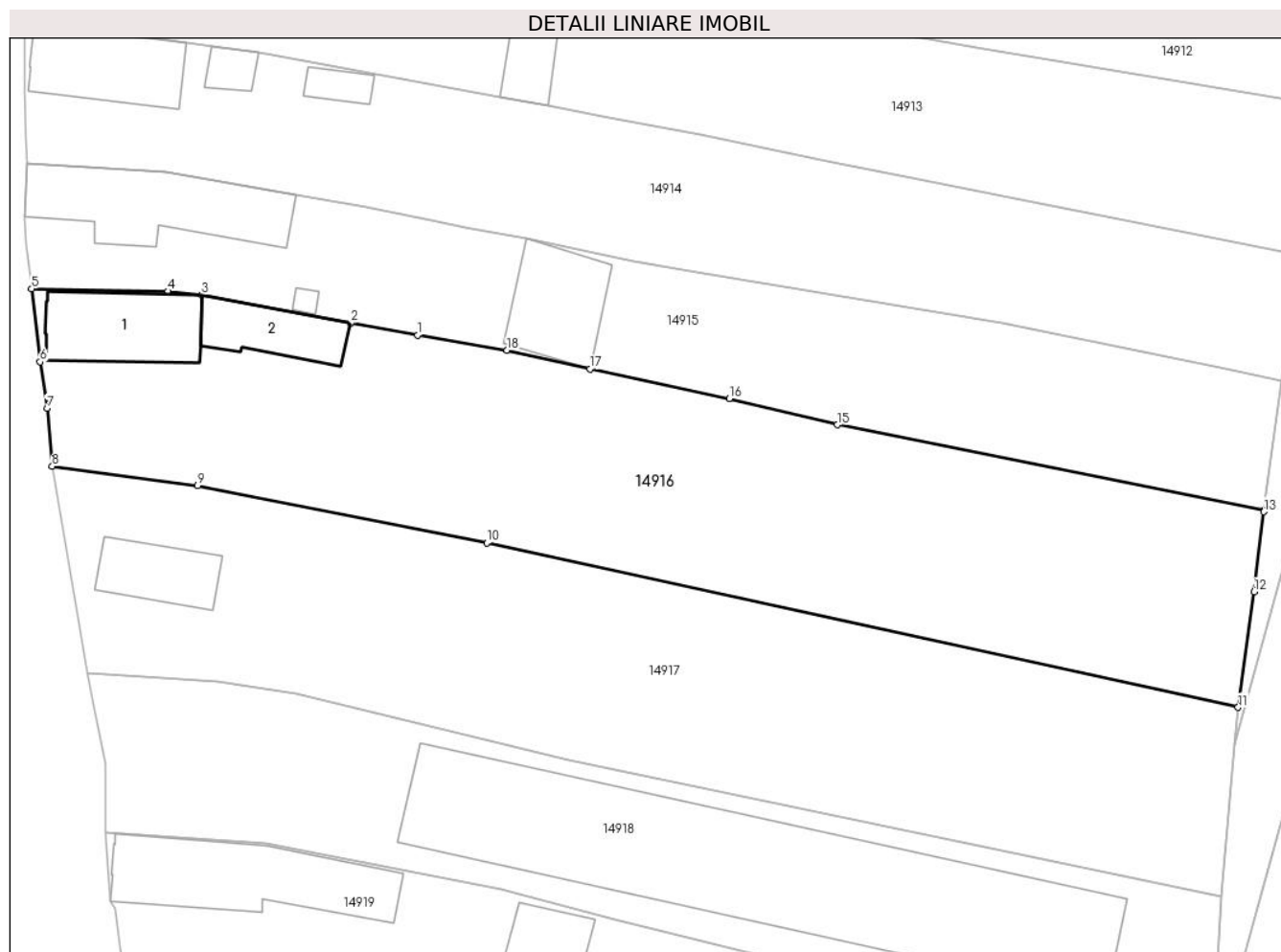
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.271	Se identifica cu parte din CF 3381, nr. top. 295, 296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	771	-	192/1	-	
2	arabil	DA	1.500	-	192/2, 192/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82067-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1968, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 102mp , suprafata desfasurata 114mp.
A1.2	82067-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Construcție anexa, edificata in anul 1968, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 65mp , suprafata desfasurata 65mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.317,592 527.988,242	2	436.311,025 527.989,431	6.674
2	436.311,025 527.989,431	3	436.296,373 527.992,195	14.91
3	436.296,373 527.992,195	4	436.293,077 527.992,543	3.315
4	436.293,077 527.992,543	5	436.279,699 527.992,794	13.381
5	436.279,699 527.992,794	6	436.280,531 527.985,609	7.233
6	436.280,531 527.985,609	7	436.281,213 527.981,03	4.63
7	436.281,213 527.981,03	8	436.281,725 527.975,361	5.692
8	436.281,725 527.975,361	9	436.295,992 527.973,467	14.392
9	436.295,992 527.973,467	10	436.324,383 527.967,849	28.941
10	436.324,383 527.967,849	11	436.398,146 527.951,717	75.507
11	436.398,146 527.951,717	12	436.399,734 527.963,056	11.45
12	436.399,734 527.963,056	13	436.400,659 527.970,907	7.905
13	436.400,659 527.970,907	14	436.400,678 527.971,042	0.136
14	436.400,678 527.971,042	15	436.358,792 527.979,43	42.717
15	436.358,792 527.979,43	16	436.348,207 527.982,018	10.897
16	436.348,207 527.982,018	17	436.334,512 527.984,914	13.998
17	436.334,512 527.984,914	18	436.326,377 527.986,765	8.343
18	436.326,377 527.986,765	1	436.317,592 527.988,242	8.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70435	2.189	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70435-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 61, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4933 / 29/11/2010		
Act Administrativ nr. 5241/186, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 1610/22-11-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 1611/22-11-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990 fără autorizație de construire.	A1, A1.1
239 / 25/01/2011		
Act Notarial nr. 55, din 24/01/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂȚAR MIHAI-VALERIU	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂȚAR MIHAELA, minoră	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

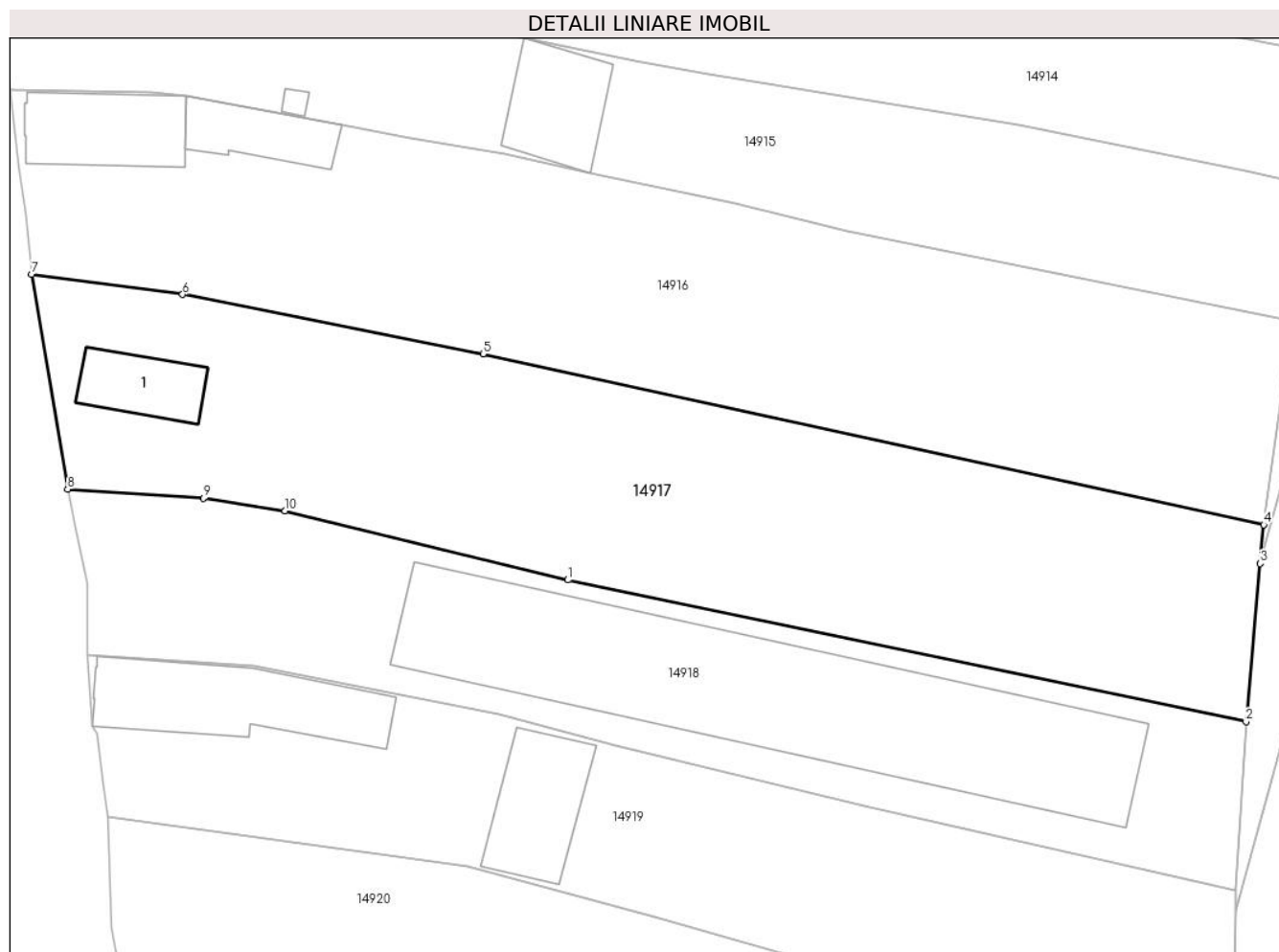
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
239 / 25/01/2011			
Act Notarial nr. 55, din 24/01/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu cumpărare bun propriu, cota actuala 1/1 1) TĂȚAR MIHAIL , și soția 2) TĂȚAR VIORICA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70435	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	829	-	193/1	-	
2	arabil	DA	1.360	-	193/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70435-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.332,382 527.946,494	2	436.396,479 527.933,119	65.478
2	436.396,479 527.933,119	3	436.397,818 527.948,059	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.397,818 527.948,059	4	436.398,146 527.951,717	3.673
4	436.398,146 527.951,717	5	436.324,383 527.967,849	75.507
5	436.324,383 527.967,849	6	436.295,992 527.973,467	28.941
6	436.295,992 527.973,467	7	436.281,725 527.975,361	14.392
7	436.281,725 527.975,361	8	436.285,125 527.955,067	20.577
8	436.285,125 527.955,067	9	436.297,947 527.954,21	12.851
9	436.297,947 527.954,21	10	436.305,686 527.953,039	7.827
10	436.305,686 527.953,039	1	436.332,382 527.946,494	27.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 63, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70492	1.670	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70492-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:709 mp; S. construita desfasurata:709 mp; Hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5445 / 09/11/2012			
Act Notarial nr. 943, din 08/11/2012 emis de KOBLE ADRIANA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) TĂNASE RADU- CRISTIAN , necăsătorit		
	OBSERVATII: Constructia C1 inscrisa in CF 70492 nu mai exista in teren		

C. Partea III. SARCINI .

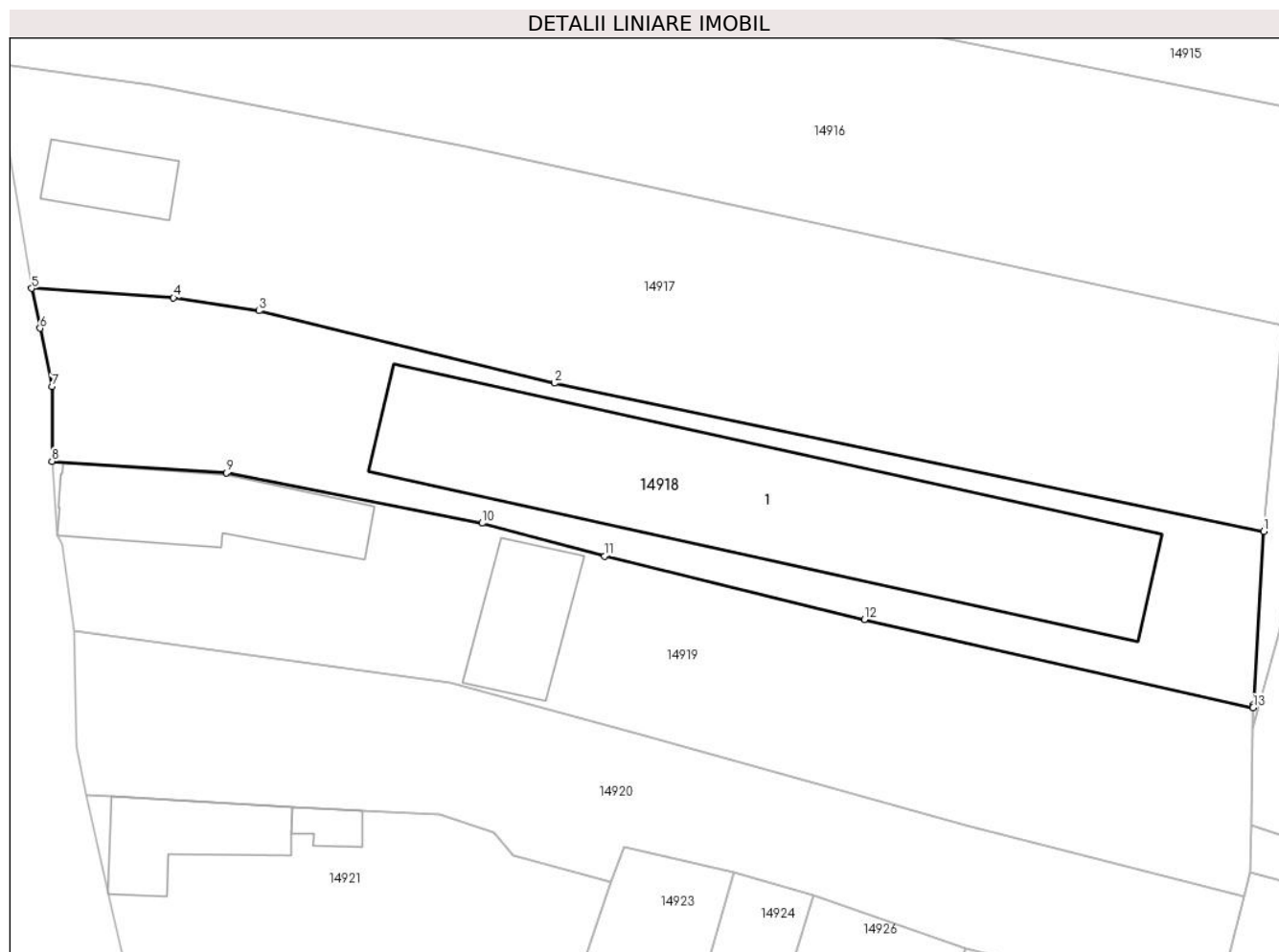
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70492	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.670	-	194/1, 194/2, 194/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70492-C1	construcții industriale și edilitare	709	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:709 mp; S. construita desfasurata:709 mp; Hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.396,479 527.933,119	2	436.332,382 527.946,494	65.478
2	436.332,382 527.946,494	3	436.305,686 527.953,039	27.486
3	436.305,686 527.953,039	4	436.297,947 527.954,21	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	436.297,947 527.954,21	5	436.285,125 527.955,067	12.851
5	436.285,125 527.955,067	6	436.285,895 527.951,457	3.691
6	436.285,895 527.951,457	7	436.286,973 527.946,183	5.383
7	436.286,973 527.946,183	8	436.286,965 527.939,442	6.741
8	436.286,965 527.939,442	9	436.302,715 527.938,384	15.785
9	436.302,715 527.938,384	10	436.325,83 527.933,849	23.556
10	436.325,83 527.933,849	11	436.336,909 527.930,89	11.467
11	436.336,909 527.930,89	12	436.360,389 527.925,152	24.171
12	436.360,389 527.925,152	13	436.395,521 527.917,193	36.022
13	436.395,521 527.917,193	14	436.395,525 527.917,442	0.249
14	436.395,525 527.917,442	1	436.396,479 527.933,119	15.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 65, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.710	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5241/195, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUCUI M LETIȚIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

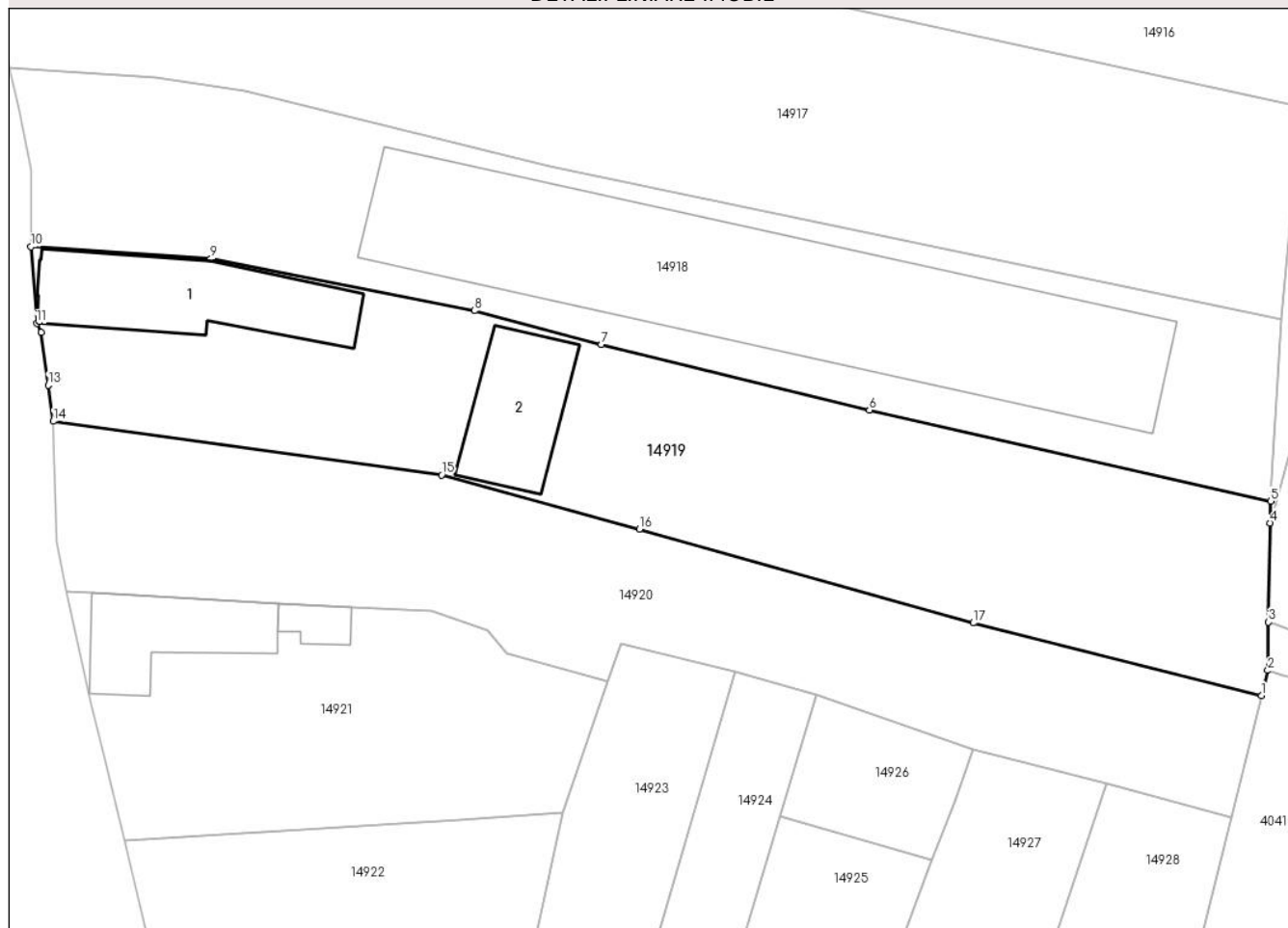
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	194/4	-	
2	arabil	DA	990	-	194/5, 194/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70435-C1	construcții de locuințe	165	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 165mp , suprafata desfasurata 181mp.
A1.2	70435-C2	construcții anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 104mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.394,709 527.900,177	2	436.395,259 527.902,378	2.269
2	436.395,259 527.902,378	3	436.395,334 527.906,597	4.22
3	436.395,334 527.906,597	4	436.395,487 527.915,286	8.69
4	436.395,487 527.915,286	5	436.395,521 527.917,193	1.907
5	436.395,521 527.917,193	6	436.360,389 527.925,152	36.022
6	436.360,389 527.925,152	7	436.336,909 527.930,89	24.171
7	436.336,909 527.930,89	8	436.325,83 527.933,849	11.467
8	436.325,83 527.933,849	9	436.302,715 527.938,384	23.556
9	436.302,715 527.938,384	10	436.286,965 527.939,442	15.785
10	436.286,965 527.939,442	11	436.287,483 527.932,744	6.718
11	436.287,483 527.932,744	12	436.287,884 527.931,97	0.872
12	436.287,884 527.931,97	13	436.288,482 527.927,35	4.659
13	436.288,482 527.927,35	14	436.288,924 527.924,182	3.198
14	436.288,924 527.924,182	15	436.322,938 527.919,483	34.337
15	436.322,938 527.919,483	16	436.340,253 527.914,745	17.951
16	436.340,253 527.914,745	17	436.369,475 527.906,53	30.355
17	436.369,475 527.906,53	1	436.394,709 527.900,177	26.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.249	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 5241/185, din 22/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUCUI M ANDREI DEFUNCT:Da	

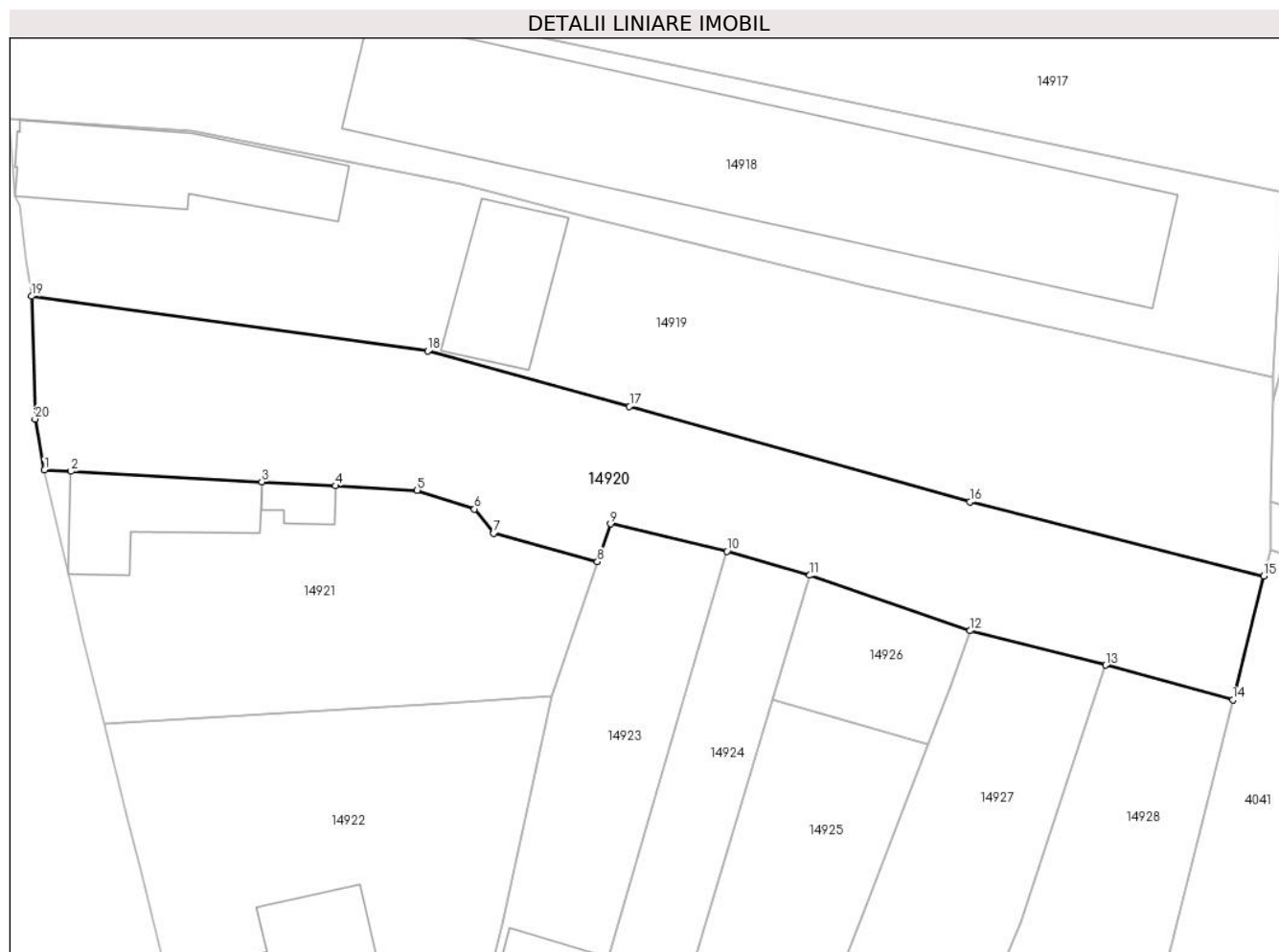
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	194/7	-	
2	arabil	DA	649	-	194/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.290,038 527.909,282	2	436.292,313 527.909,158	2.279
2	436.292,313 527.909,158	3	436.308,688 527.908,267	16.399
3	436.308,688 527.908,267	4	436.315,004 527.907,924	6.325
4	436.315,004 527.907,924	5	436.322,035 527.907,541	7.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.322,035 527.907,541	6	436.326,951 527.905,928	5.174
6	436.326,951 527.905,928	7	436.328,597 527.903,866	2.639
7	436.328,597 527.903,866	8	436.337,496 527.901,406	9.232
8	436.337,496 527.901,406	9	436.338,629 527.904,661	3.447
9	436.338,629 527.904,661	10	436.348,626 527.902,305	10.271
10	436.348,626 527.902,305	11	436.355,74 527.900,244	7.407
11	436.355,74 527.900,244	12	436.369,509 527.895,49	14.567
12	436.369,509 527.895,49	13	436.381,143 527.892,528	12.005
13	436.381,143 527.892,528	14	436.392,056 527.889,563	11.309
14	436.392,056 527.889,563	15	436.394,709 527.900,177	10.94
15	436.394,709 527.900,177	16	436.369,475 527.906,53	26.021
16	436.369,475 527.906,53	17	436.340,253 527.914,745	30.355
17	436.340,253 527.914,745	18	436.322,938 527.919,483	17.951
18	436.322,938 527.919,483	19	436.288,924 527.924,182	34.337
19	436.288,924 527.924,182	20	436.289,223 527.913,654	10.533
20	436.289,223 527.913,654	1	436.290,038 527.909,282	4.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1494 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70250	796	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4795 / 24/11/2009		
Act Notarial nr. 1148, din 24/11/2009 emis de NP BARTOC HORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROSTAȘ SORIN , necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

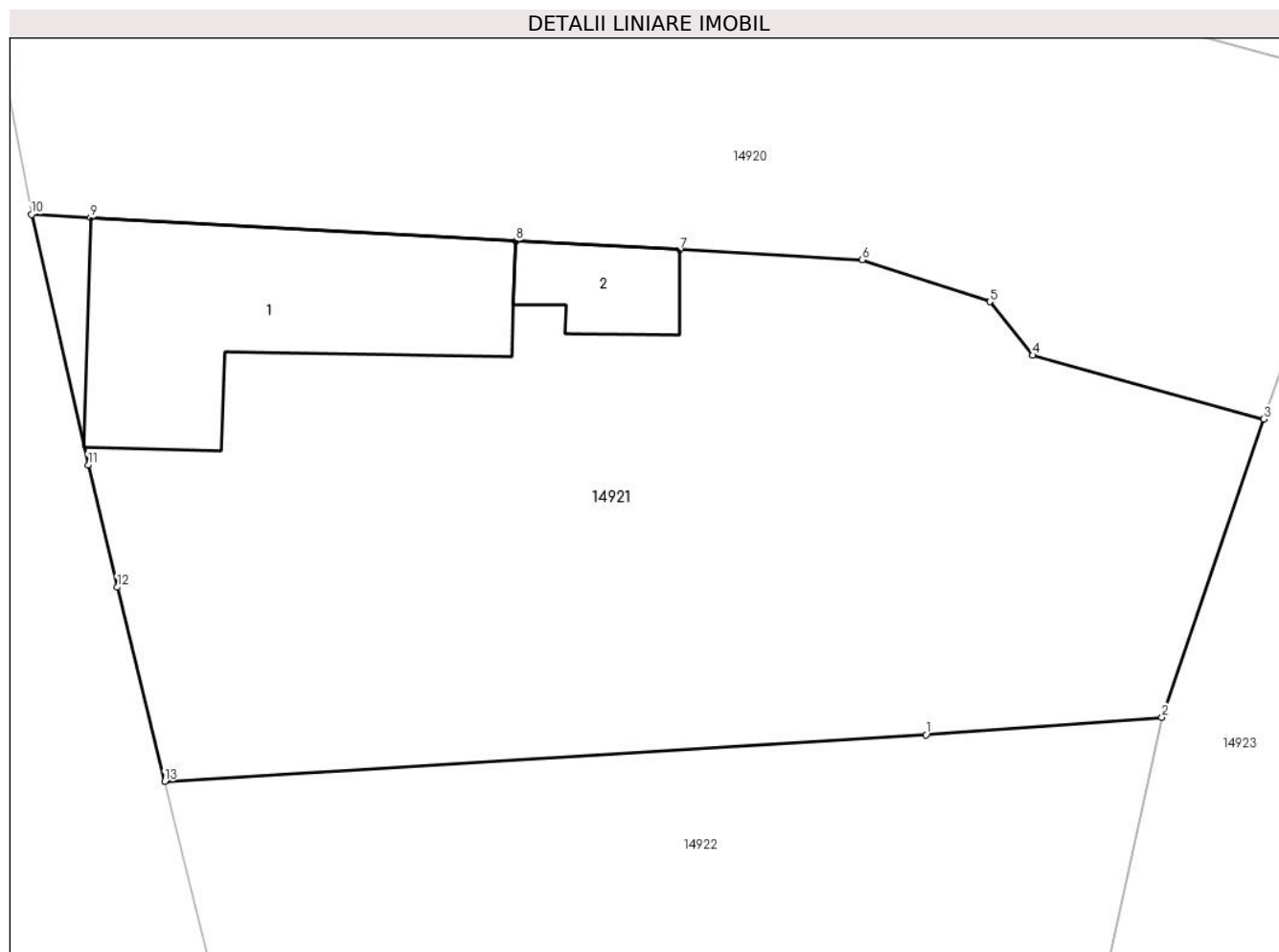
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70250	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	406	-	-	301/1	curte
2	arabil	DA	390	-	-	302/1	grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70250-C1	construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 98mp , suprafata desfasurata110 mp.
A1.2	70250-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20mp , suprafata desfasurata 20mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.324,482 527.889,261	2	436.333,578 527.889,922	9.12
2	436.333,578 527.889,922	3	436.337,496 527.901,406	12.134
3	436.337,496 527.901,406	4	436.328,597 527.903,866	9.232
4	436.328,597 527.903,866	5	436.326,951 527.905,928	2.639
5	436.326,951 527.905,928	6	436.322,035 527.907,541	5.174
6	436.322,035 527.907,541	7	436.315,004 527.907,924	7.042
7	436.315,004 527.907,924	8	436.308,688 527.908,267	6.325
8	436.308,688 527.908,267	9	436.292,313 527.909,158	16.399
9	436.292,313 527.909,158	10	436.290,038 527.909,282	2.279
10	436.290,038 527.909,282	11	436.292,224 527.899,644	9.883
11	436.292,224 527.899,644	12	436.293,34 527.894,939	4.835
12	436.293,34 527.894,939	13	436.295,16 527.887,46	7.697
13	436.295,16 527.887,46	1	436.324,482 527.889,261	29.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14922**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3504 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83105	1.129	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83105-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 130mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
62 / 19/01/2000			
Act Notarial nr. 3/2000, din 19/01/2000 emis de NP Terzi Constantin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONKO ANA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LENGYEL I ALEXANDRU DEFUNCT:Da		A1, A1.1

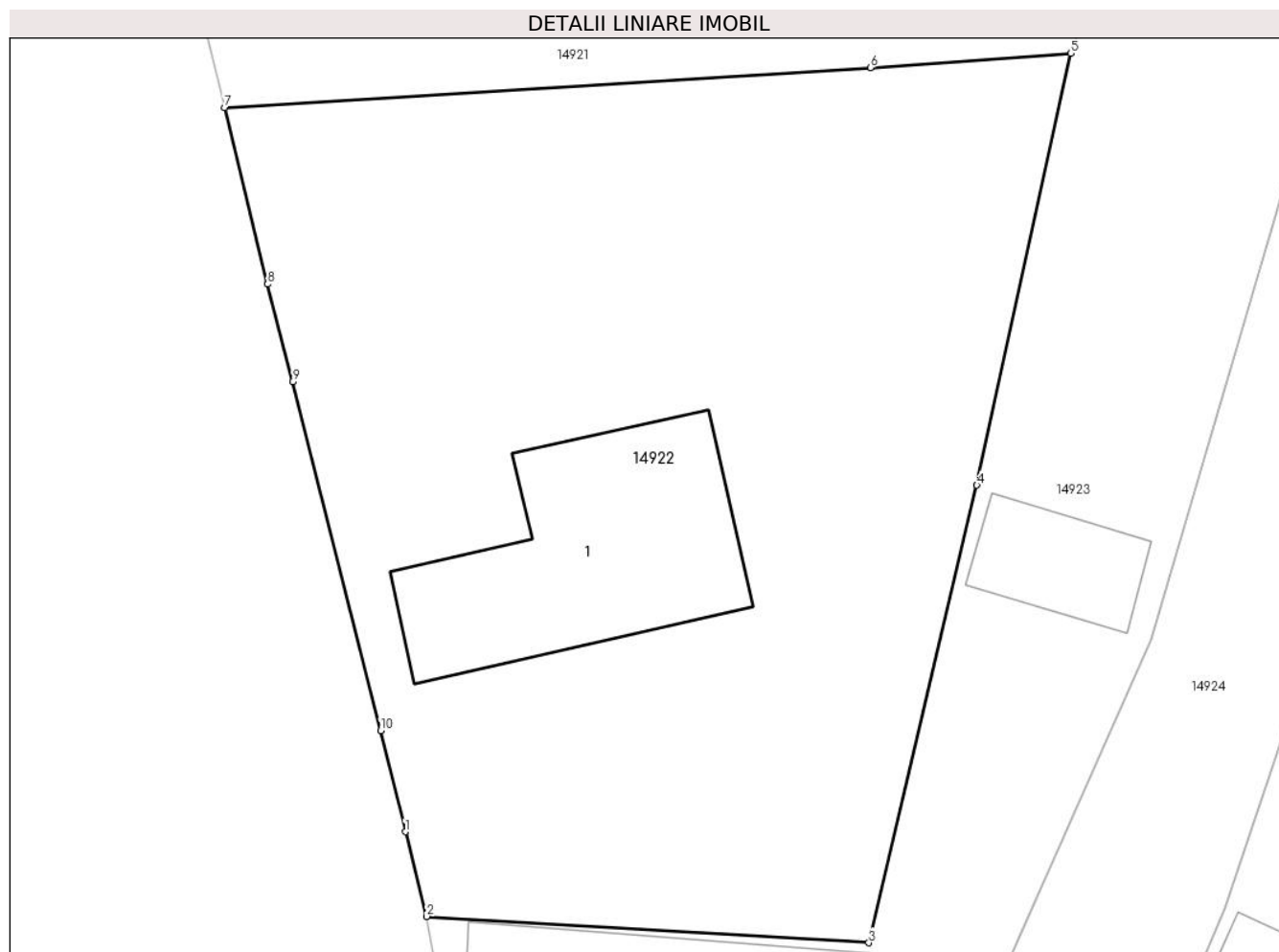
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83105	1.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	701	-	-	303	Curte
2	arabil	DA	428	-	-	304	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83105-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 130mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.303,365 527.854,603	2	436.304,337 527.850,763	3.961
2	436.304,337 527.850,763	3	436.324,405 527.849,568	20.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.324,405 527.849,568	4	436.329,315 527.870,328	21.333
4	436.329,315 527.870,328	5	436.333,578 527.889,922	20.053
5	436.333,578 527.889,922	6	436.324,482 527.889,261	9.12
6	436.324,482 527.889,261	7	436.295,16 527.887,46	29.377
7	436.295,16 527.887,46	8	436.297,119 527.879,443	8.253
8	436.297,119 527.879,443	9	436.298,249 527.875,019	4.566
9	436.298,249 527.875,019	10	436.302,242 527.859,195	16.32
10	436.302,242 527.859,195	1	436.303,365 527.854,603	4.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Stefan Cel Mare, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		964	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1174, din 10/04/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUCUI I MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	-	198/1	-	
2	arabil	DA	350	-	198/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83105-C1	construcții de locuințe	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 151mp , suprafata desfasurata 176mp.
A1.2	83105-C2	construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 33mp , suprafata desfasurata 33mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.304,337 527.850,763	2	436.306,072 527.841,056	9.861
2	436.306,072 527.841,056	3	436.306,897 527.837,278	3.867
3	436.306,897 527.837,278	4	436.307,917 527.834,708	2.765
4	436.307,917 527.834,708	5	436.308,228 527.833,637	1.115
5	436.308,228 527.833,637	6	436.311,066 527.827,919	6.384
6	436.311,066 527.827,919	7	436.312,339 527.826,406	1.977
7	436.312,339 527.826,406	8	436.314,829 527.823,775	3.623
8	436.314,829 527.823,775	9	436.326,597 527.839,316	19.494
9	436.326,597 527.839,316	10	436.337,227 527.863,344	26.274
10	436.337,227 527.863,344	11	436.348,626 527.902,305	40.595
11	436.348,626 527.902,305	12	436.338,629 527.904,661	10.271
12	436.338,629 527.904,661	13	436.337,496 527.901,406	3.447
13	436.337,496 527.901,406	14	436.333,578 527.889,922	12.134
14	436.333,578 527.889,922	15	436.329,315 527.870,328	20.053
15	436.329,315 527.870,328	16	436.324,405 527.849,568	21.333
16	436.324,405 527.849,568	1	436.304,337 527.850,763	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

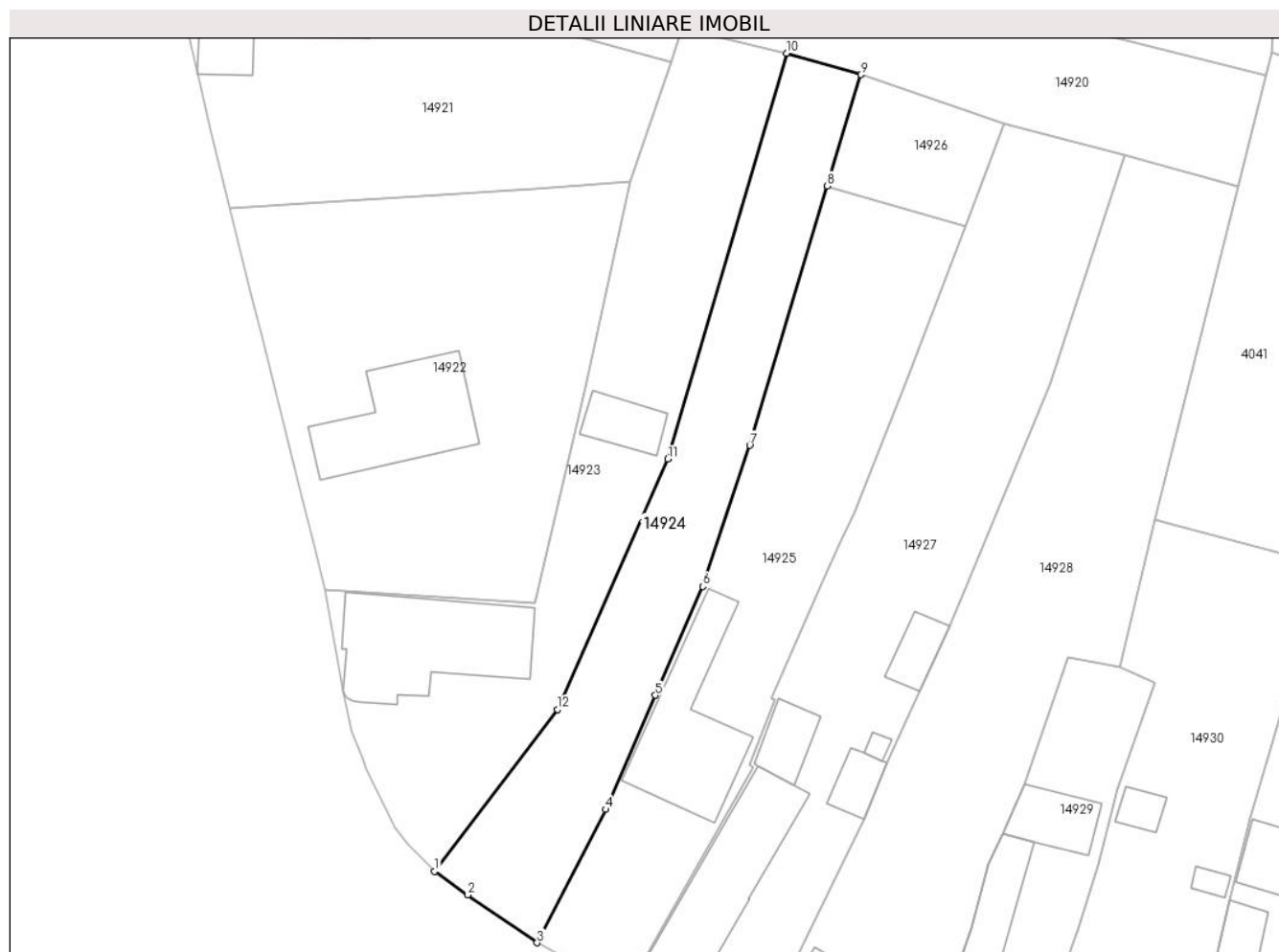
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.314,829 527.823,775	2	436.318,017 527.821,522	3.904
2	436.318,017 527.821,522	3	436.324,665 527.816,922	8.084
3	436.324,665 527.816,922	4	436.331,234 527.829,719	14.385
4	436.331,234 527.829,719	5	436.336,029 527.840,666	11.952
5	436.336,029 527.840,666	6	436.340,574 527.851,134	11.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.340,574 527.851,134	7	436.345,084 527.864,66	14.258
7	436.345,084 527.864,66	8	436.352,542 527.889,566	25.998
8	436.352,542 527.889,566	9	436.355,74 527.900,244	11.147
9	436.355,74 527.900,244	10	436.348,626 527.902,305	7.407
10	436.348,626 527.902,305	11	436.337,227 527.863,344	40.595
11	436.337,227 527.863,344	12	436.326,597 527.839,316	26.274
12	436.326,597 527.839,316	1	436.314,829 527.823,775	19.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3394 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70449	Din acte: 1.053 Masurata: 900	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70449-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P+E, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 308mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4838 / 05/05/2022			
Act Notarial nr. 1113, din 04/05/2022 emis de DAISA Diana;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU EMILIAN, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70449	Din acte: 1.053 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	307/1	Curte
2	arabil	DA	450	-	-	308/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70449-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P+E, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 308mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.345,084 527.864,66	2	436.340,574 527.851,134	14.258
2	436.340,574 527.851,134	3	436.336,029 527.840,666	11.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.336,029 527.840,666	4	436.331,234 527.829,719	11.952
4	436.331,234 527.829,719	5	436.324,665 527.816,922	14.385
5	436.324,665 527.816,922	6	436.328,167 527.814,956	4.016
6	436.328,167 527.814,956	7	436.332,148 527.812,721	4.566
7	436.332,148 527.812,721	8	436.333,097 527.812,188	1.088
8	436.333,097 527.812,188	9	436.345,48 527.833,754	24.869
9	436.345,48 527.833,754	10	436.345,112 527.833,943	0.414
10	436.345,112 527.833,943	11	436.347,49 527.840,206	6.699
11	436.347,49 527.840,206	12	436.347,188 527.840,391	0.354
12	436.347,188 527.840,391	13	436.352,105 527.851,728	12.357
13	436.352,105 527.851,728	14	436.353,802 527.855,314	3.967
14	436.353,802 527.855,314	15	436.355,134 527.858,243	3.218
15	436.355,134 527.858,243	16	436.360,392 527.871,45	14.215
16	436.360,392 527.871,45	17	436.365,869 527.885,742	15.305
17	436.365,869 527.885,742	18	436.352,542 527.889,566	13.865
18	436.352,542 527.889,566	1	436.345,084 527.864,66	25.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3394 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70448	153	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4837 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 1113, din 04/05/2022 emis de DAISA Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU EMILIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

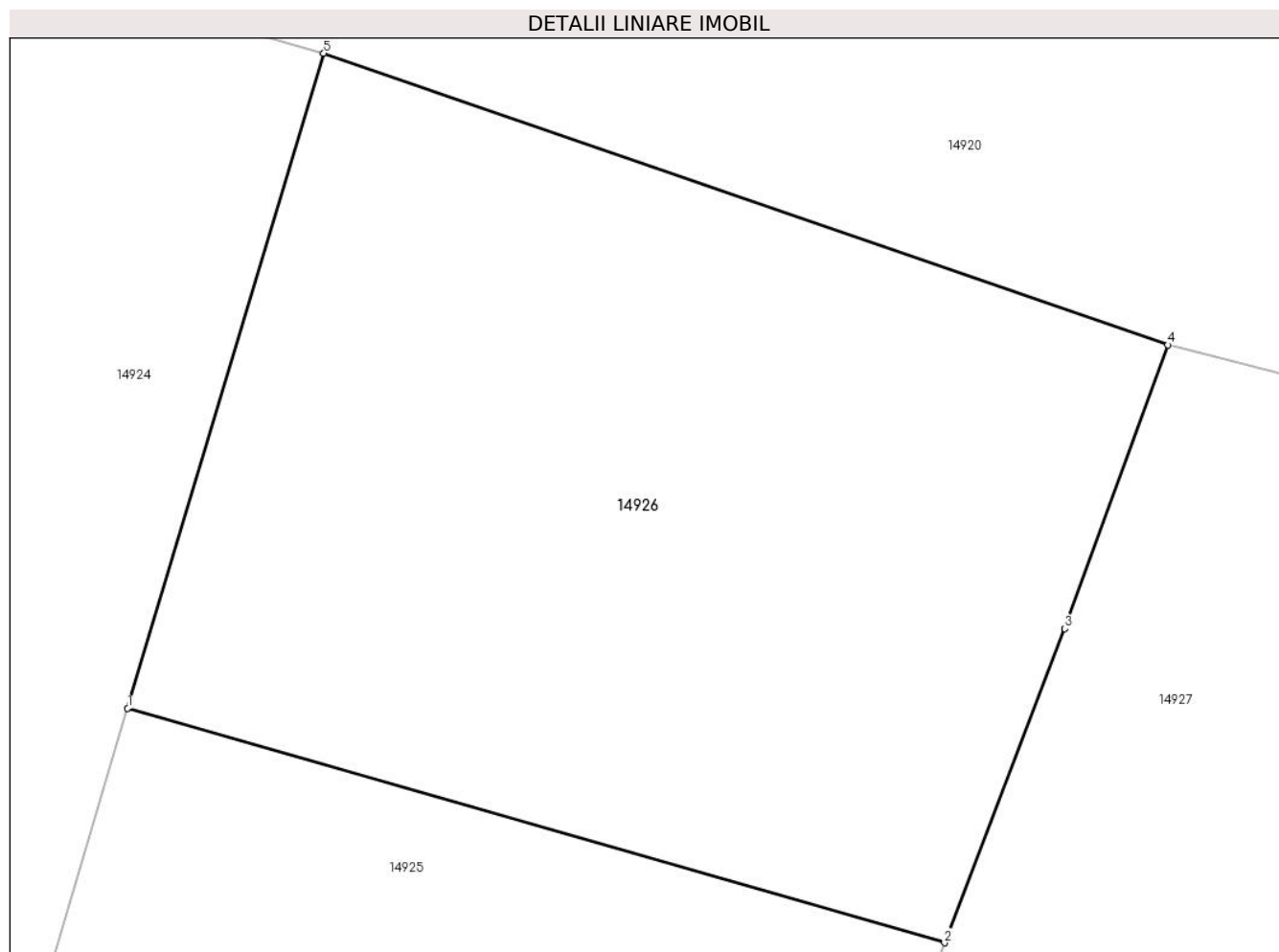
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70448	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	-	305/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.352,542 527.889,566	2	436.365,869 527.885,742	13.865
2	436.365,869 527.885,742	3	436.367,831 527.890,861	5.482
3	436.367,831 527.890,861	4	436.369,509 527.895,49	4.924
4	436.369,509 527.895,49	5	436.355,74 527.900,244	14.567
5	436.355,74 527.900,244	1	436.352,542 527.889,566	11.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71749	1.165	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71609.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71749-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1 - Casă de locuit
A1.2	71749-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Anexă
A1.3	71749-C3	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - Anexă
A1.4	71749-C4	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4 - Anexă
A1.5	71749-C5	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C5 - Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31 / 04/01/2017		
Act Administrativ nr. 6420/253, din 24/03/1995 emis de CJSPDPAT ALBA (act administrativ nr 3045 din 22.11.2016, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza adeverinței de atestare a edificării construcțiilor nr 3405/2016 emisă de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și patru anexe gospodărești edificate înainte de anul 1991.	A1
31406 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 123, din 04/11/2024 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEKETE JUDITH	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

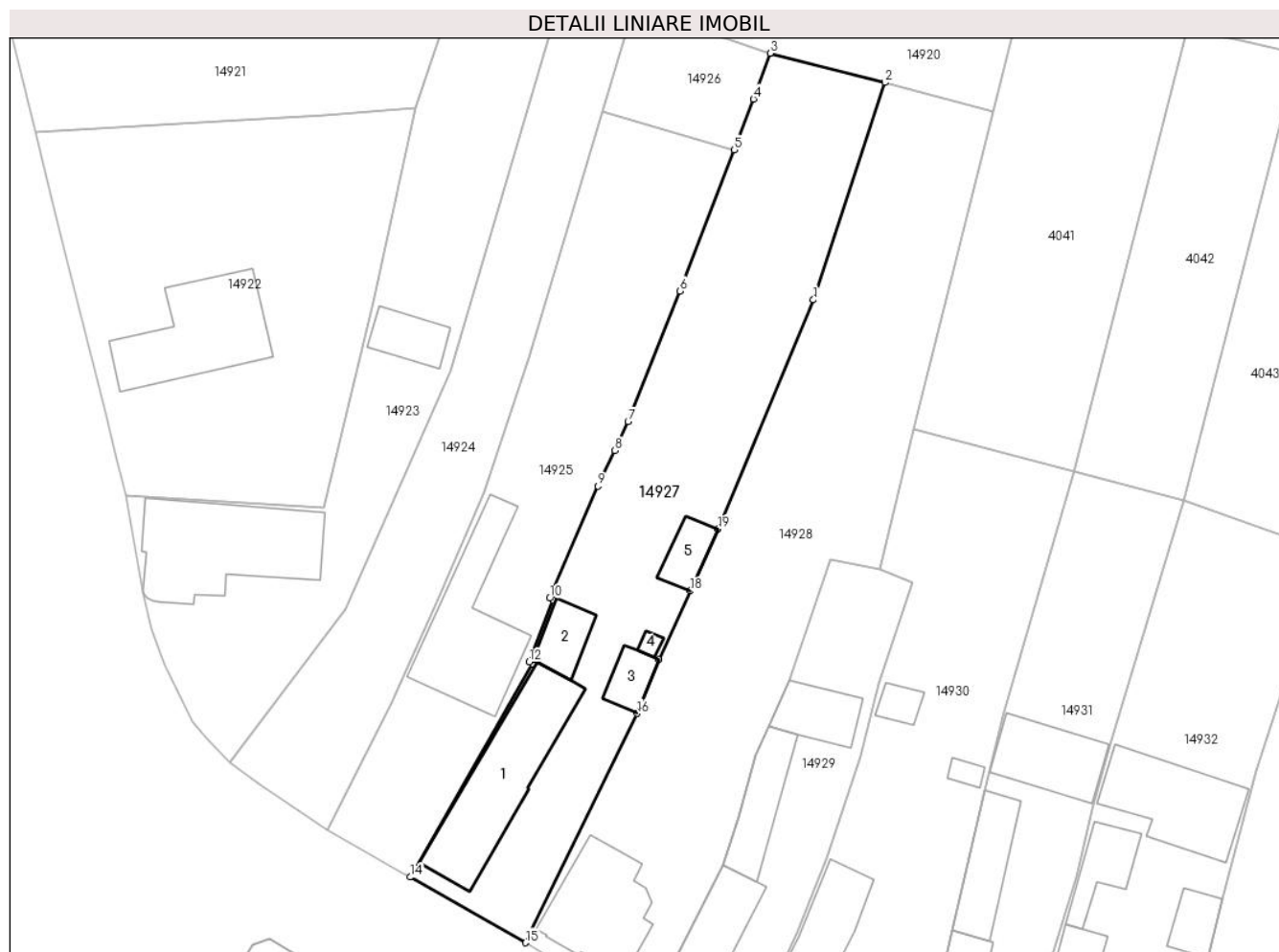
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71749	1.165	Transcris din cf 71609.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	-	201/1	-	
2	arabil	DA	415	-	201/2	-	
3	faneata	DA	107	-	201/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71749-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1 - Casă de locuit
A1.2	71749-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2 - Anexă
A1.3	71749-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C3 - Anexă
A1.4	71749-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C4 - Anexă
A1.5	71749-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C5 - Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.373,89 527.870,55	2	436.381,143 527.892,528	23.144
2	436.381,143 527.892,528	3	436.369,509 527.895,49	12.005
3	436.369,509 527.895,49	4	436.367,831 527.890,861	4.924
4	436.367,831 527.890,861	5	436.365,869 527.885,742	5.482
5	436.365,869 527.885,742	6	436.360,392 527.871,45	15.305
6	436.360,392 527.871,45	7	436.355,134 527.858,243	14.215
7	436.355,134 527.858,243	8	436.353,802 527.855,314	3.218
8	436.353,802 527.855,314	9	436.352,105 527.851,728	3.967
9	436.352,105 527.851,728	10	436.347,188 527.840,391	12.357
10	436.347,188 527.840,391	11	436.347,49 527.840,206	0.354
11	436.347,49 527.840,206	12	436.345,112 527.833,943	6.699
12	436.345,112 527.833,943	13	436.345,48 527.833,754	0.414
13	436.345,48 527.833,754	14	436.333,097 527.812,188	24.869
14	436.333,097 527.812,188	15	436.344,766 527.805,551	13.424
15	436.344,766 527.805,551	16	436.356,066 527.828,731	25.788
16	436.356,066 527.828,731	17	436.358,244 527.834,173	5.862
17	436.358,244 527.834,173	18	436.361,43 527.841,122	7.645
18	436.361,43 527.841,122	19	436.364,257 527.847,382	6.869
19	436.364,257 527.847,382	1	436.373,89 527.870,55	25.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71620	1.293	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71597.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă C1-construită din cărămidă cu fundație de beton, fără certificat de performanță energetică, nu este prevăzută cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8829 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 6420/202, din 22/03/1995 emis de C.J.S.D.P.A.T. ALBA (act administrativ nr. 1333/28-11-2014 emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 8359/20-11-2014 emis de BCPI-BLAJ);;		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990	A1, A1.1
10648 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 4506, din 09/09/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PAROHIA REFORMATĂ CETATEA DE BALTĂ, CIF:7197857	
13816 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 4767, din 20/11/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MĂRIA;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) BETHLEN GABOR ALAPKEZELO ZRT, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

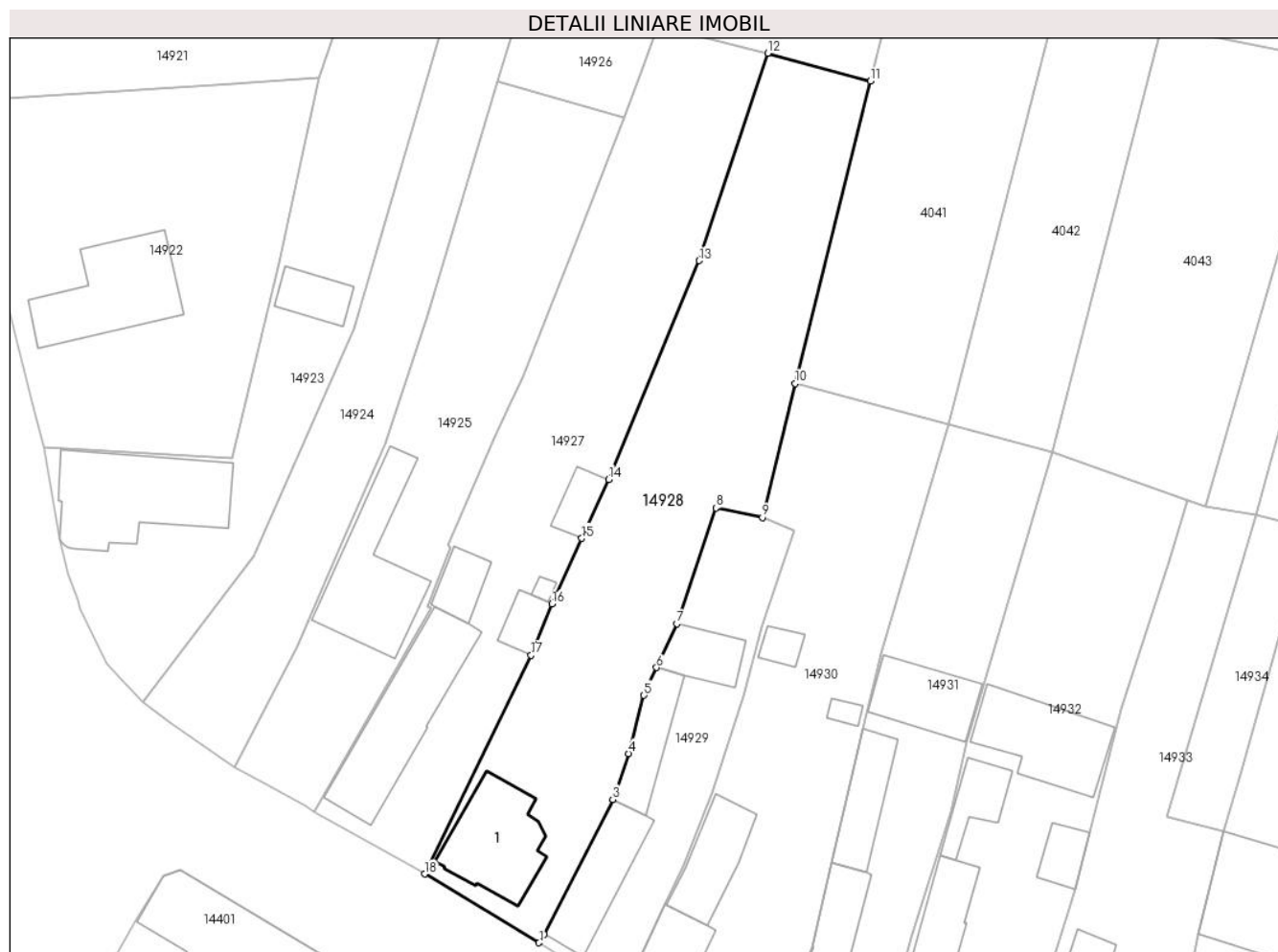
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13816 / 20/11/2023			
Act Notarial nr. 4767, din 20/11/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MĂRIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 HUF,echivalentul a 61215 lei 1) BETHLEN GABOR ALAPKEZELO ZRT, CIF:9999999999999		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71620	1.293	Transcris din cf 71597.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	464	-	202/1	-	
2	arabil	DA	665	-	202/2	-	
3	faneata	DA	164	-	202/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă C1-construită din cărămidă cu fundație de beton, fără certificat de performanță energetică, nu este prevăzută cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.356,896 527.798,276	2	436.357,472 527.799,156	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.357,472 527.799,156	3	436.364,704 527.813,459	16.027
3	436.364,704 527.813,459	4	436.366,387 527.818,328	5.151
4	436.366,387 527.818,328	5	436.368,004 527.824,503	6.384
5	436.368,004 527.824,503	6	436.369,356 527.827,429	3.223
6	436.369,356 527.827,429	7	436.371,508 527.832,089	5.133
7	436.371,508 527.832,089	8	436.375,652 527.844,352	12.944
8	436.375,652 527.844,352	9	436.380,592 527.843,337	5.043
9	436.380,592 527.843,337	10	436.384,048 527.857,526	14.604
10	436.384,048 527.857,526	11	436.392,056 527.889,563	33.023
11	436.392,056 527.889,563	12	436.381,143 527.892,528	11.309
12	436.381,143 527.892,528	13	436.373,89 527.870,55	23.144
13	436.373,89 527.870,55	14	436.364,257 527.847,382	25.091
14	436.364,257 527.847,382	15	436.361,43 527.841,122	6.869
15	436.361,43 527.841,122	16	436.358,244 527.834,173	7.645
16	436.358,244 527.834,173	17	436.356,066 527.828,731	5.862
17	436.356,066 527.828,731	18	436.344,766 527.805,551	25.788
18	436.344,766 527.805,551	1	436.356,896 527.798,276	14.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1953, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 79mp , suprafata desfasurata 88mp.
A1.2	71620-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1953, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54mp , suprafata desfasurata 54mp.
A1.3	71620-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1953, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 42mp , suprafata desfasurata 42mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 7962, din 26/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BÂRSAN V VASILE-VALENTIN 2) BÂRSAN I MAGDA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

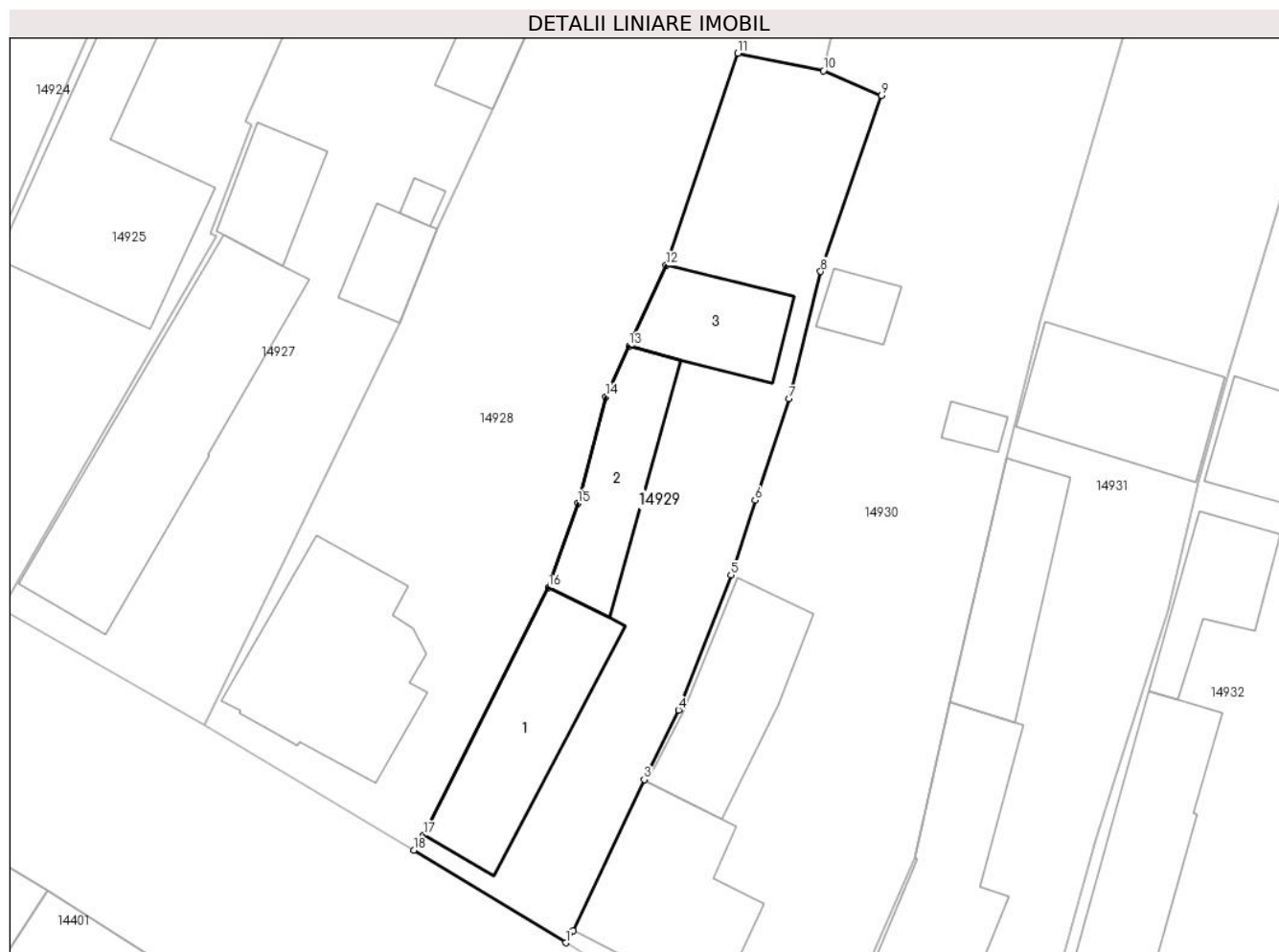
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	-	203/1	-	
2	arabil	DA	100	-	203/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71620-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1953, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 79mp , suprafata desfasurata 88mp.
A1.2	71620-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Construcție anexa, edificata in anul 1953, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54mp , suprafata desfasurata 54mp.
A1.3	71620-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexa, edificata in anul 1953, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 42mp , suprafata desfasurata 42mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.365,69 527.792,927	2	436.366,116 527.793,626	0.818
2	436.366,116 527.793,626	3	436.370,231 527.802,356	9.651
3	436.370,231 527.802,356	4	436.372,223 527.806,388	4.497
4	436.372,223 527.806,388	5	436.375,25 527.814,187	8.366
5	436.375,25 527.814,187	6	436.376,655 527.818,512	4.547
6	436.376,655 527.818,512	7	436.378,601 527.824,367	6.17
7	436.378,601 527.824,367	8	436.380,443 527.831,729	7.589
8	436.380,443 527.831,729	9	436.383,966 527.841,918	10.781
9	436.383,966 527.841,918	10	436.380,592 527.843,337	3.66
10	436.380,592 527.843,337	11	436.375,652 527.844,352	5.043
11	436.375,652 527.844,352	12	436.371,508 527.832,089	12.944
12	436.371,508 527.832,089	13	436.369,356 527.827,429	5.133
13	436.369,356 527.827,429	14	436.368,004 527.824,503	3.223
14	436.368,004 527.824,503	15	436.366,387 527.818,328	6.384
15	436.366,387 527.818,328	16	436.364,704 527.813,459	5.151
16	436.364,704 527.813,459	17	436.357,472 527.799,156	16.027
17	436.357,472 527.799,156	18	436.356,896 527.798,276	1.052
18	436.356,896 527.798,276	1	436.365,69 527.792,927	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82050	1.030	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71596

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82050-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=78mp, Sd=94mp, edificata in anul 1938.
A1.2	82050-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=63mp, edificata in anul 1938.
A1.3	82050-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=14mp, edificata in anul 1938.
A1.4	82050-C4	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=7mp, edificata in anul 1938.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5137 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 14082/1476, din 28/07/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 5216 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 11 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 67 din 02.06.2021, emis de NP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr 5630 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 1 din 10.04.2023, emis de NP KOBLE ADRIANA);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și trei anexe edificate în anul 1938.	A1
13100 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1795, din 02/11/2023 emis de Koble Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ KATALINA , văduvă bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

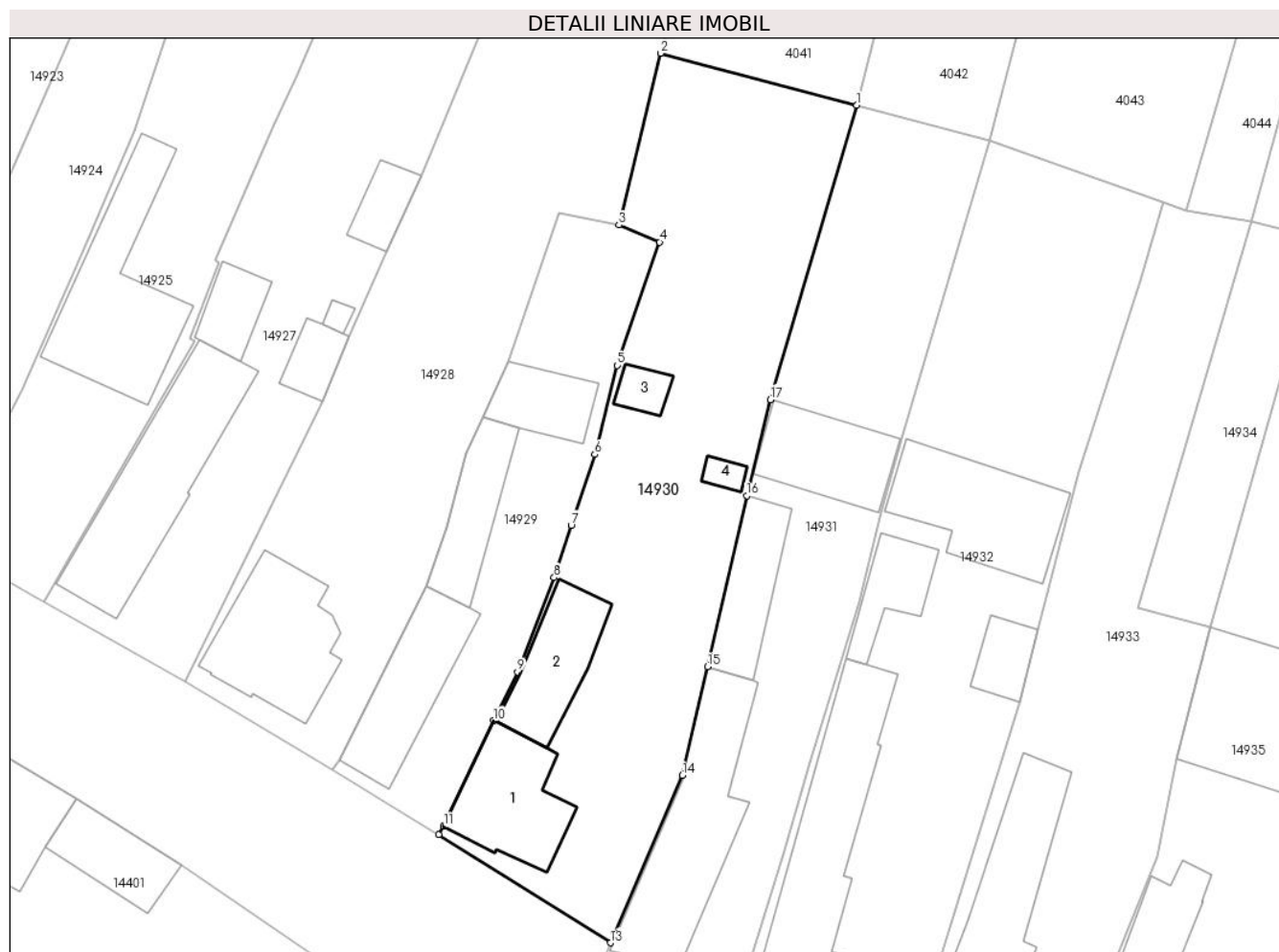
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82050	1.030	Transcris din cf 71596

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	-	204/1	-	
2	arabil	DA	372	-	204/2, 204/3, 204/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82050-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=78mp, Sd=94mp, edificata in anul 1938.
A1.2	82050-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=63mp, edificata in anul 1938.
A1.3	82050-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=14mp, edificata in anul 1938.
A1.4	82050-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=7mp, edificata in anul 1938.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.400,276 527.853,221	2	436.384,048 527.857,526	16.789
2	436.384,048 527.857,526	3	436.380,592 527.843,337	14.604
3	436.380,592 527.843,337	4	436.383,966 527.841,918	3.66
4	436.383,966 527.841,918	5	436.380,443 527.831,729	10.781
5	436.380,443 527.831,729	6	436.378,601 527.824,367	7.589
6	436.378,601 527.824,367	7	436.376,655 527.818,512	6.17
7	436.376,655 527.818,512	8	436.375,25 527.814,187	4.547
8	436.375,25 527.814,187	9	436.372,223 527.806,388	8.366
9	436.372,223 527.806,388	10	436.370,231 527.802,356	4.497
10	436.370,231 527.802,356	11	436.366,116 527.793,626	9.651
11	436.366,116 527.793,626	12	436.365,69 527.792,927	0.818
12	436.365,69 527.792,927	13	436.379,908 527.784,008	16.783
13	436.379,908 527.784,008	14	436.385,857 527.797,837	15.054
14	436.385,857 527.797,837	15	436.387,924 527.806,822	9.22
15	436.387,924 527.806,822	16	436.391,179 527.820,963	14.511
16	436.391,179 527.820,963	17	436.393,129 527.828,899	8.172
17	436.393,129 527.828,899	1	436.400,276 527.853,221	25.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79216	821	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit .Transcris din cf 79196.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79216-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 146 mp.
A1.2	79216-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1954, regim de inaltime P,suprafata construita la sol 57 mp, suprafata desfasurata 57 mp.
A1.3	79216-C3	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1954, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 68 mp, suprafata desfasurata 68 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11485 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 19598/1206, din 07/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 39 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 420 din 11.06.2021, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act notarial nr 100 din 18.08.2021, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act notarial nr 85 din 18.11.2020, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr 36 din 11.06.2021, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 79196 din 21.04.2021, emis de BCPI BLAJ);		
B2	În baza certificatului de atestare a edficării construcțiilor nr 36/2021, emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTAR MIHAIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79216	821	Terenul este împrejmuit .Transcris din cf 79196.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	205/2	-	
2	curți constructii	DA	536	-	205/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79216-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 130 mp, suprafata desfasurata 146 mp.
A1.2	79216-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1954, regim de inaltime P,suprafata construita la sol 57 mp, suprafata desfasurata 57 mp.
A1.3	79216-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1954, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 68 mp, suprafata desfasurata 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.402,257 527.819,568	2	436.403,969 527.825,617	6.287
2	436.403,969 527.825,617	3	436.411,308 527.850,295	25.746
3	436.411,308 527.850,295	4	436.400,276 527.853,221	11.413
4	436.400,276 527.853,221	5	436.393,129 527.828,899	25.35
5	436.393,129 527.828,899	6	436.391,179 527.820,963	8.172
6	436.391,179 527.820,963	7	436.387,924 527.806,822	14.511
7	436.387,924 527.806,822	8	436.385,857 527.797,837	9.22
8	436.385,857 527.797,837	9	436.379,908 527.784,008	15.054
9	436.379,908 527.784,008	10	436.379,194 527.782,35	1.805
10	436.379,194 527.782,35	11	436.389,893 527.777,668	11.679
11	436.389,893 527.777,668	12	436.394,249 527.791,34	14.349
12	436.394,249 527.791,34	13	436.396,371 527.798,885	7.838
13	436.396,371 527.798,885	14	436.400,521 527.812,145	13.894
14	436.400,521 527.812,145	1	436.402,257 527.819,568	7.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 79196, nr. top. 316/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1232, din 18/08/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ Ș ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	Se identifica cu parte din CF 79196, nr. top. 316/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	802	-	206/1	-	
2	arabil	DA	360	-	206/2, 206/3, 206/4, 206/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79216-C1	construcții de locuințe	160	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 160mp , suprafata desfasurata 171mp.
A1.2	79216-C2	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 38mp , suprafata desfasurata 38mp.
A1.3	79216-C3	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 26mp , suprafata desfasurata 26mp.
A1.4	79216-C4	construcții anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 103mp , suprafata desfasurata 103mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.411,308 527.850,295	2	436.403,969 527.825,617	25.746
2	436.403,969 527.825,617	3	436.402,257 527.819,568	6.287
3	436.402,257 527.819,568	4	436.400,521 527.812,145	7.623
4	436.400,521 527.812,145	5	436.396,371 527.798,885	13.894
5	436.396,371 527.798,885	6	436.394,249 527.791,34	7.838
6	436.394,249 527.791,34	7	436.389,893 527.777,668	14.349
7	436.389,893 527.777,668	8	436.395,689 527.774,071	6.821
8	436.395,689 527.774,071	9	436.399,907 527.771,487	4.947
9	436.399,907 527.771,487	10	436.403,085 527.769,404	3.8
10	436.403,085 527.769,404	11	436.413,752 527.803,949	36.154
11	436.413,752 527.803,949	12	436.415,226 527.809,932	6.161
12	436.415,226 527.809,932	13	436.418,664 527.822,956	13.47
13	436.418,664 527.822,956	14	436.423,767 527.838,719	16.569
14	436.423,767 527.838,719	15	436.425,663 527.845,18	6.734
15	436.425,663 527.845,18	1	436.411,308 527.850,295	15.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79216-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1970, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 163mp , suprafata desfasurata 179mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8099, din 29/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FOGOROȘI MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

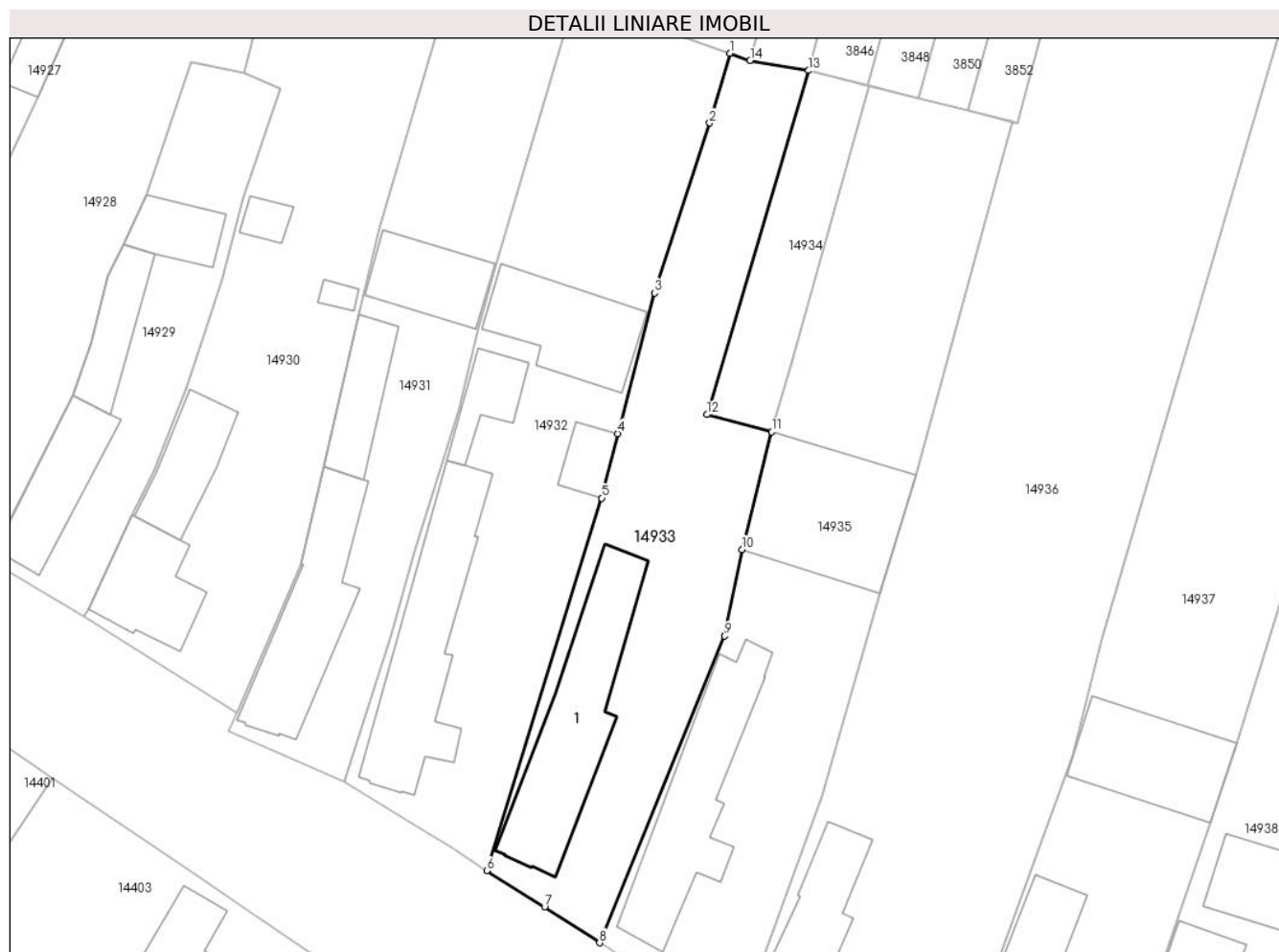
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	-	207/1	-	
2	arabil	DA	400	-	207/2, 207/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79216-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1970, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 163mp , suprafata desfasurata 179mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.425,663 527.845,18	2	436.423,767 527.838,719	6.734
2	436.423,767 527.838,719	3	436.418,664 527.822,956	16.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.418,664 527.822,956	4	436.415,226 527.809,932	13.47
4	436.415,226 527.809,932	5	436.413,752 527.803,949	6.161
5	436.413,752 527.803,949	6	436.403,085 527.769,404	36.154
6	436.403,085 527.769,404	7	436.408,458 527.766,058	6.33
7	436.408,458 527.766,058	8	436.413,563 527.762,724	6.097
8	436.413,563 527.762,724	9	436.425,152 527.791,156	30.704
9	436.425,152 527.791,156	10	436.426,775 527.799,189	8.195
10	436.426,775 527.799,189	11	436.429,533 527.810,077	11.232
11	436.429,533 527.810,077	12	436.423,505 527.811,682	6.238
12	436.423,505 527.811,682	13	436.432,956 527.843,579	33.267
13	436.432,956 527.843,579	14	436.427,521 527.844,518	5.516
14	436.427,521 527.844,518	1	436.425,663 527.845,18	1.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.432,956 527.843,579	2	436.423,505 527.811,682	33.267
2	436.423,505 527.811,682	3	436.429,533 527.810,077	6.238
3	436.429,533 527.810,077	4	436.431,26 527.816,126	6.291
4	436.431,26 527.816,126	5	436.438,527 527.842,175	27.044
5	436.438,527 527.842,175	1	436.432,956 527.843,579	5.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1614, din 15/02/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOGARAȘI A ANDREI DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

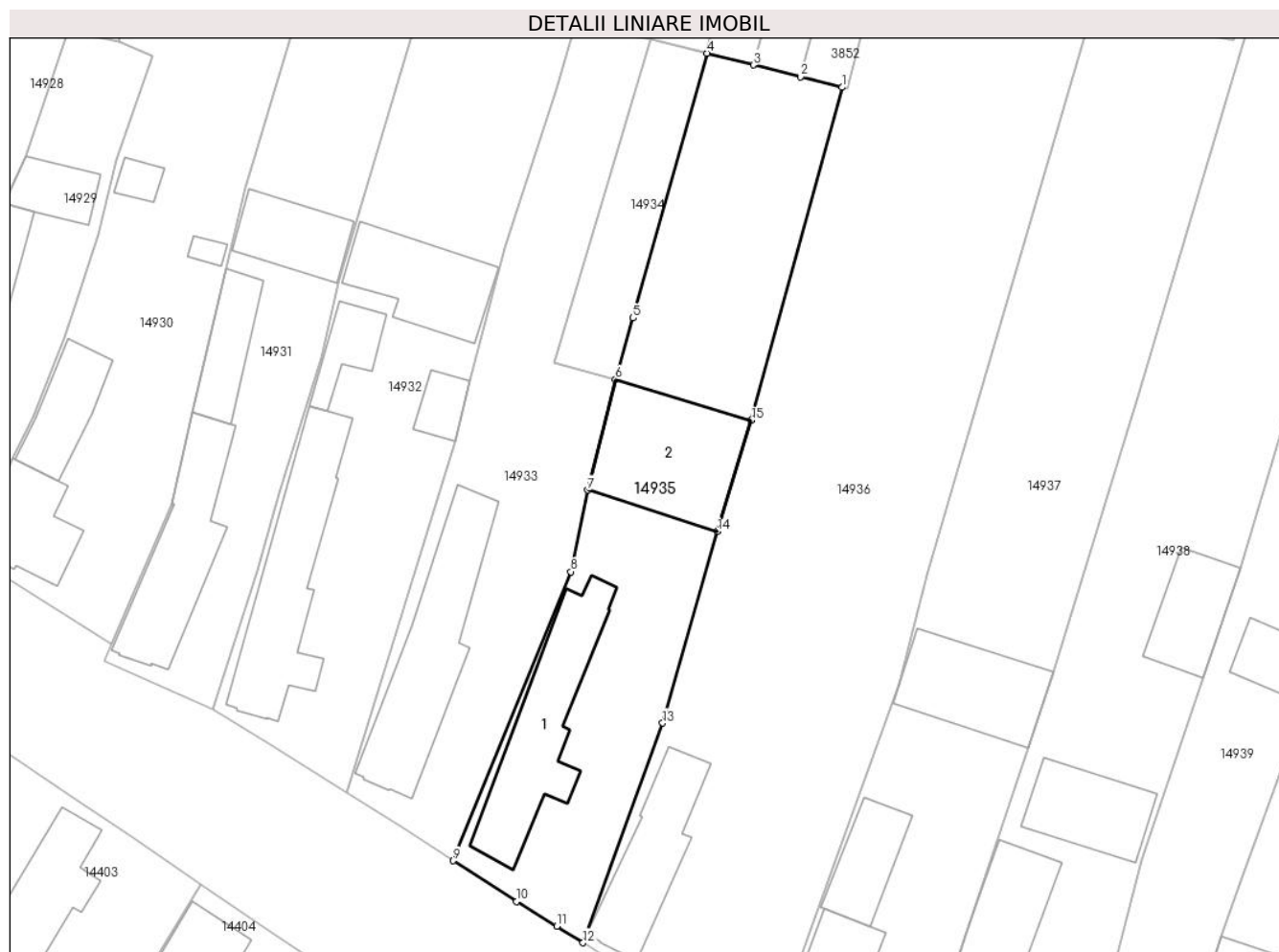
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	-	208/1	-	
2	arabil	DA	465	-	208/2, 208/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79216-C1	construcții de locuințe	146	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 146mp , suprafata desfasurata 162mp.
A1.2	79216-C2	construcții anexa	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 155mp , suprafata desfasurata 155mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.451,842 527.838,821	2	436.447,744 527.839,854	4.226
2	436.447,744 527.839,854	3	436.443,106 527.841,022	4.783
3	436.443,106 527.841,022	4	436.438,527 527.842,175	4.722
4	436.438,527 527.842,175	5	436.431,26 527.816,126	27.044
5	436.431,26 527.816,126	6	436.429,533 527.810,077	6.291
6	436.429,533 527.810,077	7	436.426,775 527.799,189	11.232
7	436.426,775 527.799,189	8	436.425,152 527.791,156	8.195
8	436.425,152 527.791,156	9	436.413,563 527.762,724	30.704
9	436.413,563 527.762,724	10	436.419,792 527.758,714	7.408
10	436.419,792 527.758,714	11	436.423,746 527.756,268	4.649
11	436.423,746 527.756,268	12	436.426,337 527.754,652	3.054
12	436.426,337 527.754,652	13	436.434,183 527.776,275	23.002
13	436.434,183 527.776,275	14	436.439,552 527.795,113	19.588
14	436.439,552 527.795,113	15	436.442,91 527.806,038	11.429
15	436.442,91 527.806,038	1	436.451,842 527.838,821	33.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70110	2.847	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70110-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 104mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2286 / 24/06/2009			
Act Administrativ nr. 19555/1146, din 15/12/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr. 29/08-04-2009 emis de BNP CONSTANTIN TERZI; act administrativ nr. 1044/15-05-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 1045/15-05-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COȚOP NICOLAE		A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra construcției, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COȚOP NICOLAE		A1.1
3409 / 24/08/2009			
Act Notarial nr. 26, din 27/05/2009 emis de NOTAR PUBLIC CIULEA ADRIANA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra construcției, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) COȚOP D NICOLAE		A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) COȚOP D NICOLAE		A1
2872 / 12/06/2012			
Act Notarial nr. 744, din 11/06/2012 emis de CIULEA ADRIANA (act notarial nr 2408/2012 NP Ciulea Adriana);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) COȚOP NICOLAE, și soția 2) COȚOP ANUȚA		A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) COȚOP NICOLAE, și soția 2) COȚOP ANUȚA		A1.1
3191 / 28/06/2012			
Act Notarial nr. 2508, din 26/06/2012 emis de CIULEA ADRIANA;			
B16	Se completează certificatul de moștenitor suplimentar nr 26/2009 eliberat de BNP Ciulea Adriana cu cota de 1/8 părți construcții a defunctului Coțop Dumitru de sub B8 cotă care a fost omisă din respectivul certificat de moștenitor.		A1, A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COȚOP NICOLAE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

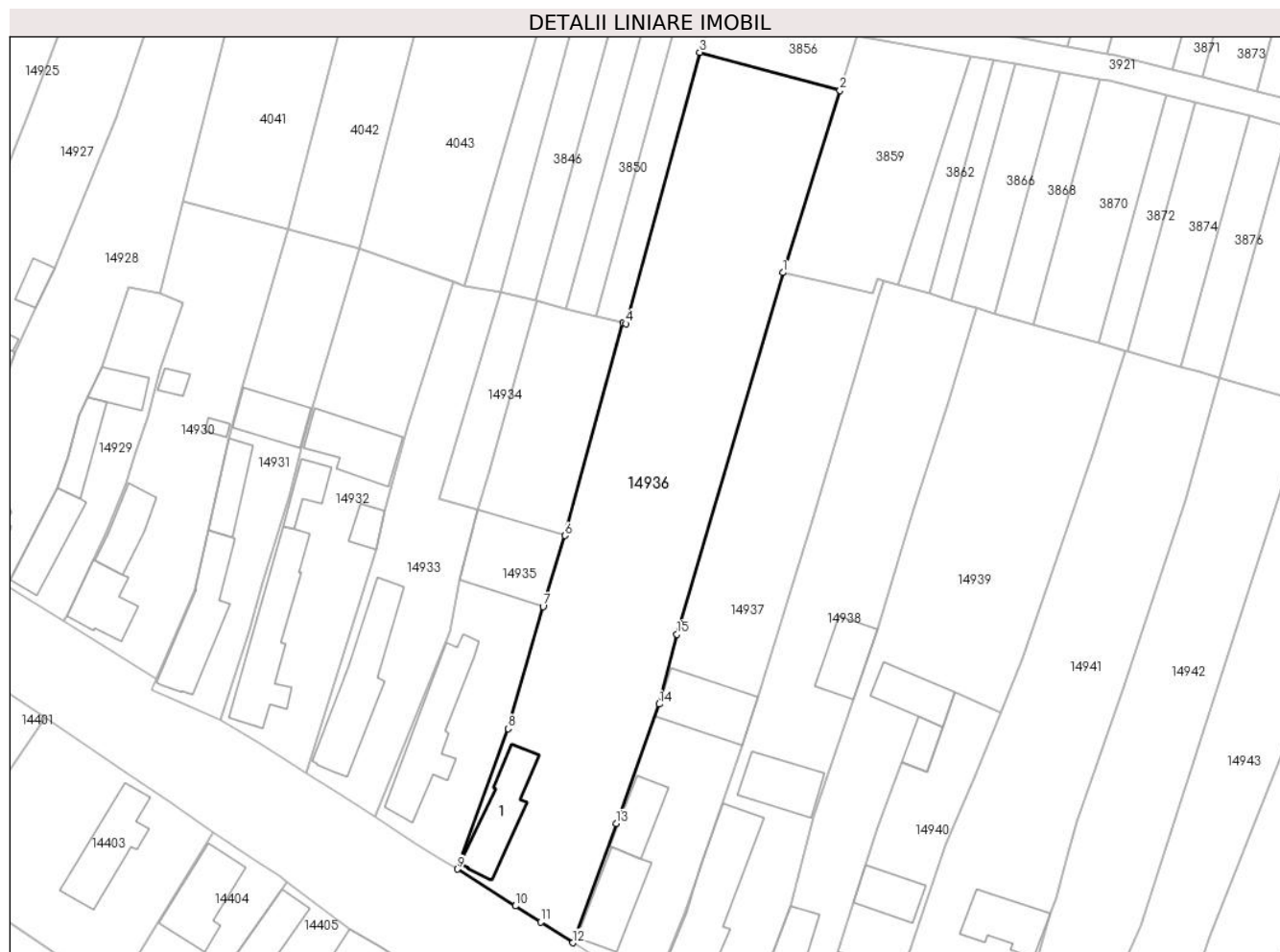
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70110	2.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	209/1	-	
2	vie	DA	279	-	209/3	-	
3	arabil	DA	1.916	-	209/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70110-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 104mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.476,498 527.846,562	2	436.485,308 527.874,612	29.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.485,308 527.874,612	3	436.463,703 527.880,505	22.394
3	436.463,703 527.880,505	4	436.452,303 527.838,705	43.327
4	436.452,303 527.838,705	5	436.451,842 527.838,821	0.476
5	436.451,842 527.838,821	6	436.442,91 527.806,038	33.979
6	436.442,91 527.806,038	7	436.439,552 527.795,113	11.429
7	436.439,552 527.795,113	8	436.434,183 527.776,275	19.588
8	436.434,183 527.776,275	9	436.426,337 527.754,652	23.002
9	436.426,337 527.754,652	10	436.435,273 527.748,978	10.585
10	436.435,273 527.748,978	11	436.439,163 527.746,532	4.595
11	436.439,163 527.746,532	12	436.444,147 527.743,302	5.939
12	436.444,147 527.743,302	13	436.450,801 527.761,691	19.556
13	436.450,801 527.761,691	14	436.457,454 527.780,079	19.555
14	436.457,454 527.780,079	15	436.460,194 527.790,846	11.11
15	436.460,194 527.790,846	1	436.476,498 527.846,562	58.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70352	1.633	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; ...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70352-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă tip P
A1.2	70352-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă de cărămidă
A1.3	70352-C3	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă -șură de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1636 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. 14123/1591, din 06/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA DE FOND FUNCAR ALBA (act administrativ nr. 77/27-01-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 78/27-01-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act notarial nr. 418/14-04-2010 emis de NOTAR PUBLIC CEAUSAN RALUCA;;		
B2	Se notează existența unei case și anexe gospodărești edificate în anul 1960.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
31858 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 2246, din 12/11/2024 emis de DAISA Diana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONGORI MIHAI, necăsătorit bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

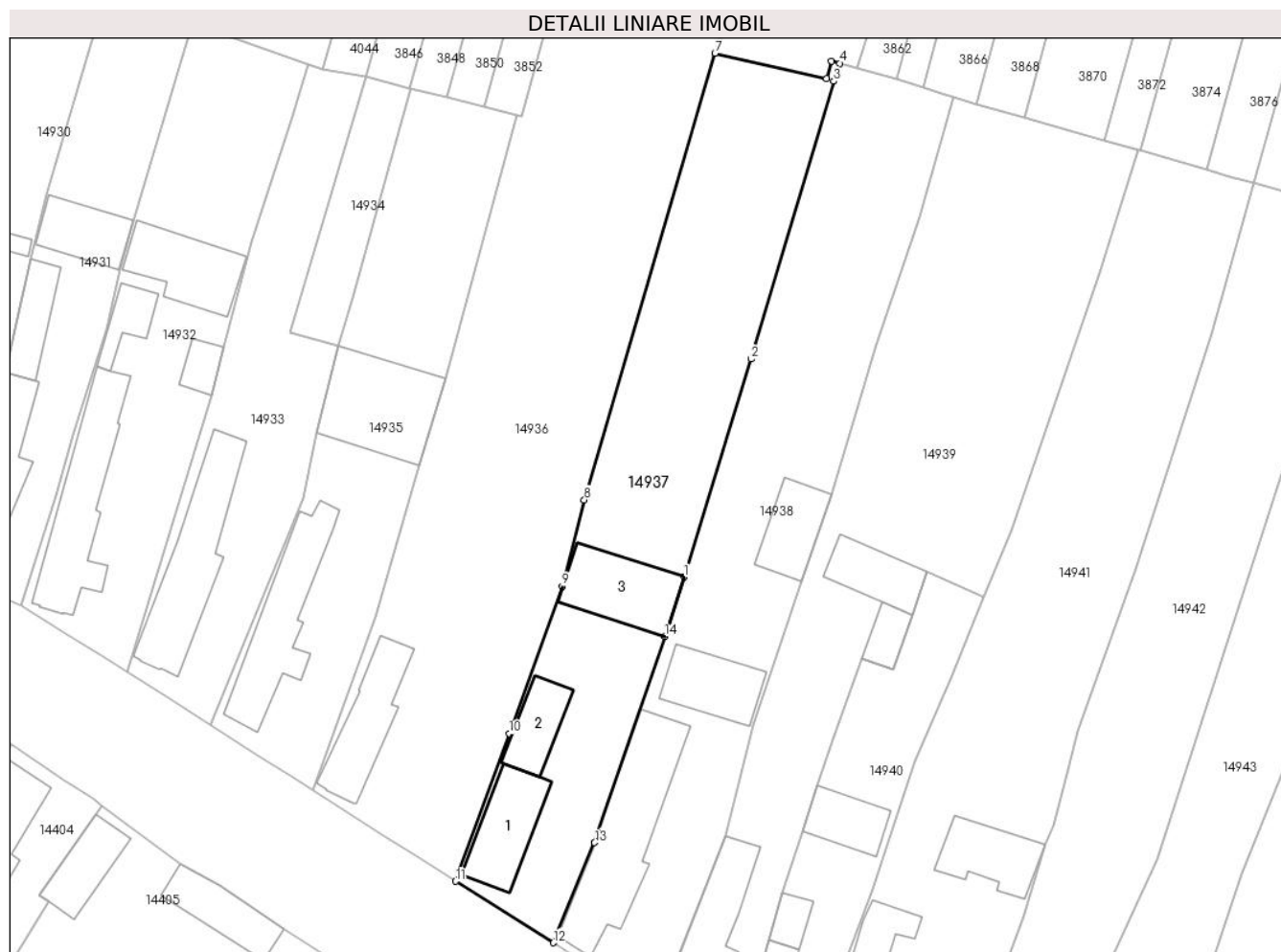
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70352	1.633	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	210/1	-	IMPREJMUIRE CU GARD DE LEMN
2	arabil	DA	675	-	210/2	-	IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA
3	vie	DA	292	-	210/3	-	IMPREJMUIRE CU GARD DE PLASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70352-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă tip P
A1.2	70352-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă de cărămidă
A1.3	70352-C3	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă -șură de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.472,646 527.781,254	2	436.481,01 527.808,413	28.418
2	436.481,01 527.808,413	3	436.491,337 527.843,066	36.159
3	436.491,337 527.843,066	4	436.492,06 527.845,302	2.35
4	436.492,06 527.845,302	5	436.491,055 527.845,58	1.043
5	436.491,055 527.845,58	6	436.490,417 527.843,417	2.255
6	436.490,417 527.843,417	7	436.476,498 527.846,562	14.27
7	436.476,498 527.846,562	8	436.460,194 527.790,846	58.053
8	436.460,194 527.790,846	9	436.457,454 527.780,079	11.11
9	436.457,454 527.780,079	10	436.450,801 527.761,691	19.555
10	436.450,801 527.761,691	11	436.444,147 527.743,302	19.556
11	436.444,147 527.743,302	12	436.456,334 527.735,626	14.403
12	436.456,334 527.735,626	13	436.461,472 527.748,116	13.506
13	436.461,472 527.748,116	14	436.470,216 527.773,816	27.147
14	436.470,216 527.773,816	1	436.472,646 527.781,254	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3834 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71562	Din acte: 1.731 Masurata: 1.721	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71562-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 198 mp; S. construita desfasurata: 222 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 198mp, suprafata desfasurata 222mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8530 / 26/11/2014			
Act Notarial nr. 80, din 25/11/2014 emis de Bartoc Horia Ioan;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂTANĂ MARIA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

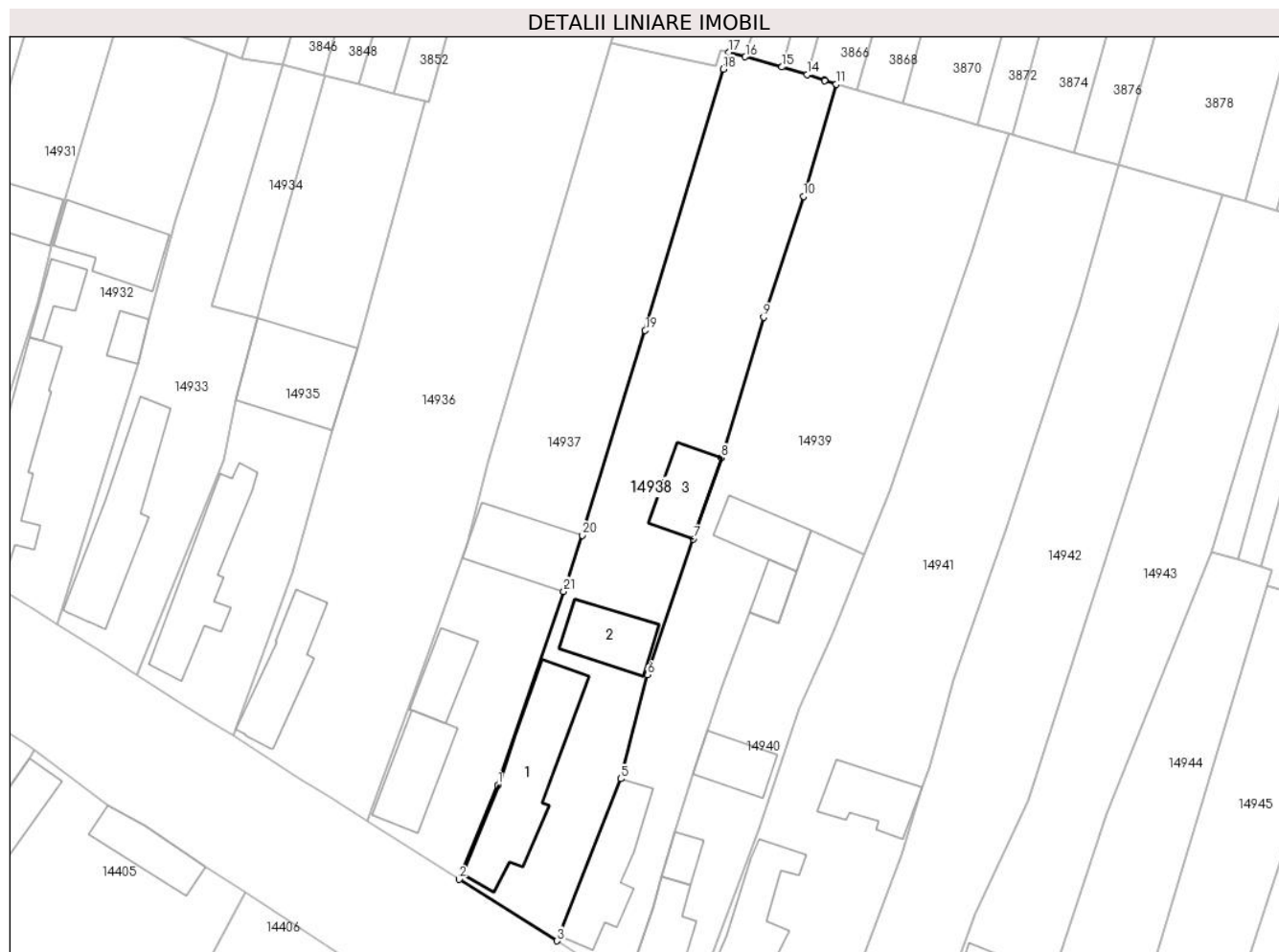
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71562	Din acte: 1.731 Masurata: 1.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	961	-	211/1	-	
2	arabil	DA	760	-	211/2, 211/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71562-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 198mp , suprafata desfasurata 222mp.
A1.2	71562-C2	construcții anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 83mp , suprafata desfasurata 83mp.
A1.3	71562-C3	construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 71mp , suprafata desfasurata 71mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.461,472 527.748,116	2	436.456,334 527.735,626	13.506
3	436.469,329 527.727,454	4	436.469,644 527.728,124	0.74
5	436.477,758 527.748,969	6	436.481,309 527.762,743	14.225
7	436.487,36 527.780,758	8	436.491,115 527.791,522	11.4
9	436.496,69 527.810,16	10	436.501,976 527.826,189	16.878
11	436.506,337 527.841,062	12	436.504,801 527.841,518	1.602
13	436.504,826 527.841,6	14	436.502,491 527.842,318	2.443
15	436.499,148 527.843,344	16	436.494,285 527.844,688	5.045
17	436.492,06 527.845,302	18	436.491,337 527.843,066	2.35
19	436.481,01 527.808,413	20	436.472,646 527.781,254	28.418
21	436.470,216 527.773,816	1	436.461,472 527.748,116	27.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.456,334 527.735,626	3	436.469,329 527.727,454	15.351
4	436.469,644 527.728,124	5	436.477,758 527.748,969	22.368
6	436.481,309 527.762,743	7	436.487,36 527.780,758	19.004
8	436.491,115 527.791,522	9	436.496,69 527.810,16	19.455
10	436.501,976 527.826,189	11	436.506,337 527.841,062	15.499
12	436.504,801 527.841,518	13	436.504,826 527.841,6	0.086
14	436.502,491 527.842,318	15	436.499,148 527.843,344	3.497
16	436.494,285 527.844,688	17	436.492,06 527.845,302	2.308
18	436.491,337 527.843,066	19	436.481,01 527.808,413	36.159
20	436.472,646 527.781,254	21	436.470,216 527.773,816	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.027	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14082/1481, din 28/09/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUCUI M OCTAVEAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

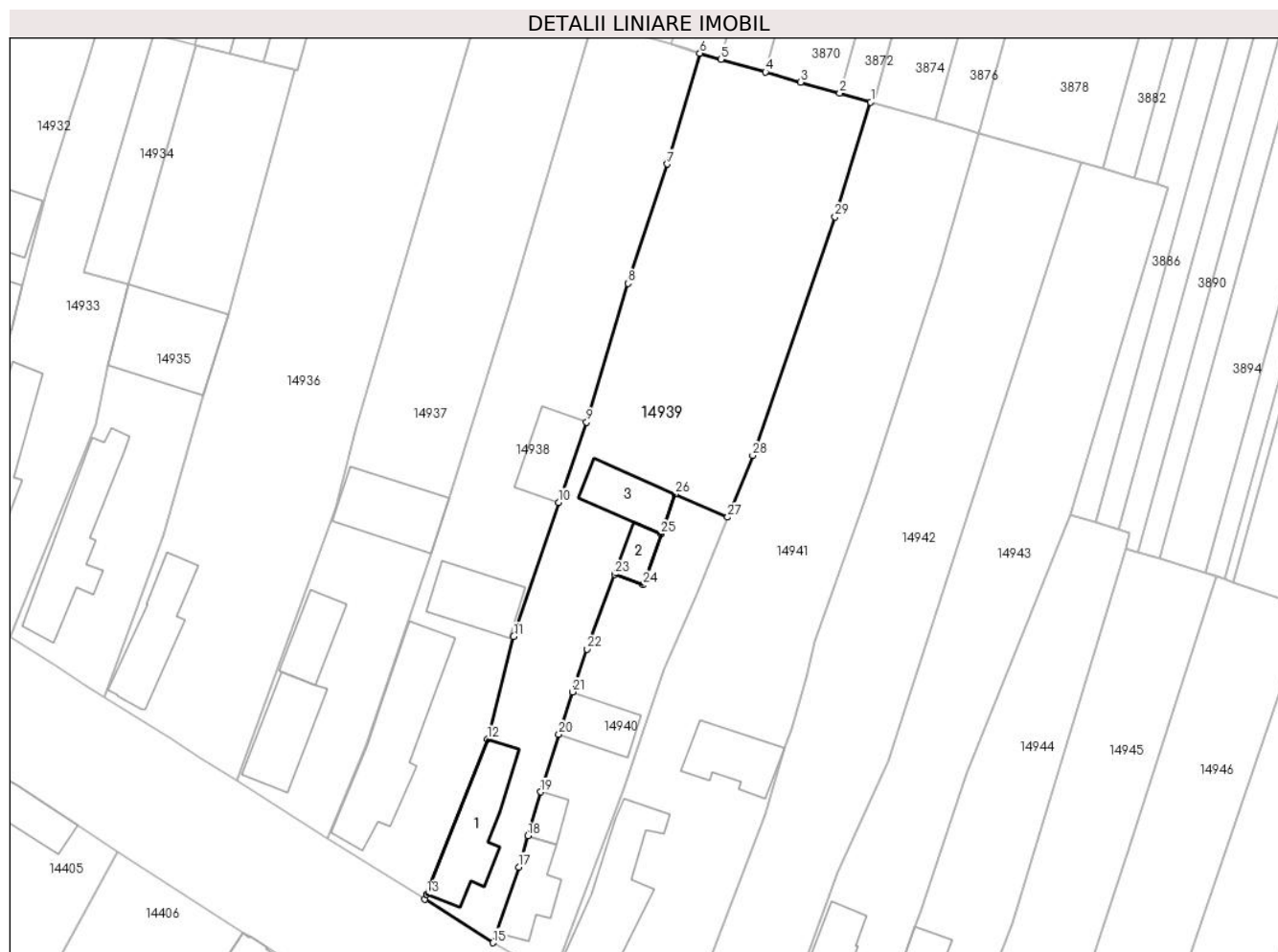
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	697	-	212/1	-	
2	arabil	DA	1.330	-	212/2, 213/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71562-C1	construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 122mp , suprafata desfasurata 134mp.
A1.2	71562-C2	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 30mp , suprafata desfasurata 30mp.
A1.3	71562-C3	construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 68mp , suprafata desfasurata 68mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.529,302 527.834,486	2	436.525,122 527.835,683	4.348
3	436.519,863 527.837,171	4	436.515,126 527.838,545	4.932
5	436.509,156 527.840,255	6	436.506,337 527.841,062	2.932
7	436.501,976 527.826,189	8	436.496,69 527.810,16	16.878
9	436.491,115 527.791,522	10	436.487,36 527.780,758	11.4
11	436.481,309 527.762,743	12	436.477,758 527.748,969	14.225
13	436.469,644 527.728,124	14	436.469,329 527.727,454	0.74
15	436.478,503 527.721,596	16	436.478,955 527.723,02	1.494
17	436.482,003 527.731,768	18	436.483,216 527.735,949	4.353
19	436.484,926 527.741,853	20	436.487,377 527.749,573	8.1
21	436.489,189 527.755,299	22	436.491,176 527.761,043	6.078
23	436.494,894 527.771,059	24	436.498,727 527.769,659	4.081
25	436.501,119 527.776,5	26	436.502,995 527.781,864	5.683
27	436.510,08 527.778,746	28	436.513,433 527.787,057	8.962
29	436.524,493 527.819,101	1	436.529,302 527.834,486	16.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.525,122 527.835,683	3	436.519,863 527.837,171	5.465
4	436.515,126 527.838,545	5	436.509,156 527.840,255	6.21
6	436.506,337 527.841,062	7	436.501,976 527.826,189	15.499
8	436.496,69 527.810,16	9	436.491,115 527.791,522	19.455
10	436.487,36 527.780,758	11	436.481,309 527.762,743	19.004
12	436.477,758 527.748,969	13	436.469,644 527.728,124	22.368
14	436.469,329 527.727,454	15	436.478,503 527.721,596	10.885
16	436.478,955 527.723,02	17	436.482,003 527.731,768	9.264
18	436.483,216 527.735,949	19	436.484,926 527.741,853	6.147
20	436.487,377 527.749,573	21	436.489,189 527.755,299	6.006
22	436.491,176 527.761,043	23	436.494,894 527.771,059	10.684
24	436.498,727 527.769,659	25	436.501,119 527.776,5	7.247
26	436.502,995 527.781,864	27	436.510,08 527.778,746	7.741
28	436.513,433 527.787,057	29	436.524,493 527.819,101	33.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3535 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70588	637	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70588-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă, Sup. construita la sol=68mp.
A1.2	70588-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, Sup. construita la sol=25mp.
A1.3	70588-C3	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, Sup. construita la sol=59mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 208/2006, din 27/02/2006 emis de NP Bartoc Horia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/128, cota initiala 32/128 1) JOLDEȘ SABIN, si soția 2) JOLDEȘ ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3535 Cetatea de Baltă)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/128, cota initiala 32/128 1) MUNTEAN DUMITRU, și soția 2) MUNTEAN VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3535 Cetatea de Baltă)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/128, cota initiala 32/128 1) BĂNCEU GHEORGHE, și soția 2) BĂNCEU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3535 Cetatea de Baltă)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
5032 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 32, din 04/10/2012 emis de BARTOC HORIA IOAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/128 1) BANCEU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/128 1) MUNTEAN VERONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/128, cota initiala 8/128 1) JOLDEȘ ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4427 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 76//2018, din 04/05/2018 emis de Axente Mia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/128, cota initiala 2/128 1) HORHAT SILVIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) HORHAT MIHAI-CLAUDIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune,cota actuala 3/128, cota initiala 3/128 1) HORHAT FLORIN-SILVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

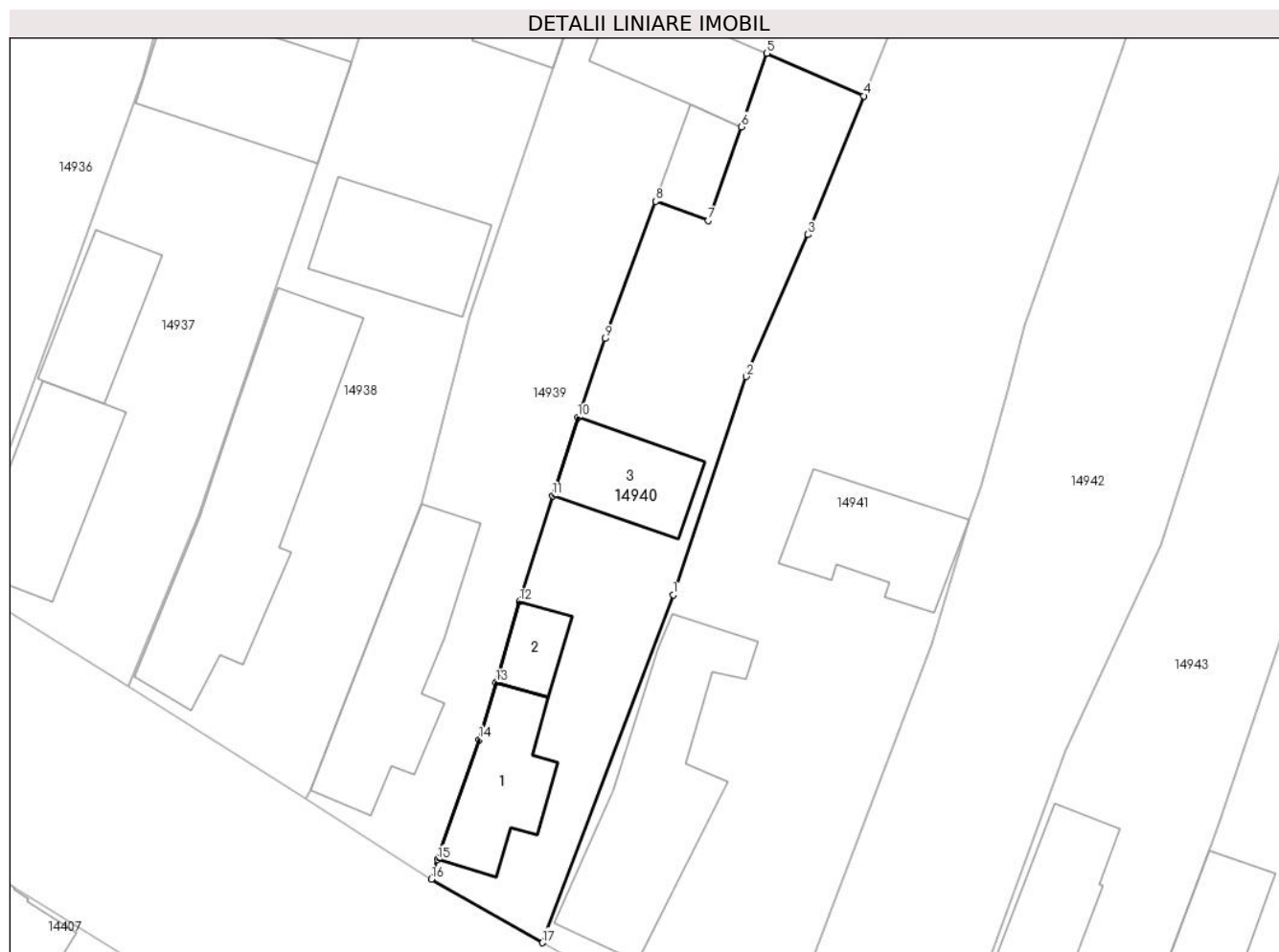
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4515 / 14/09/2012	
Act Administrativ nr. DZ 276066, din 03/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BIRGHIS ([NOTARE]);	
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager și obligația de întreținere întabulate sub C1 în favoarea numitului Horhat N. Chirion prin încheierea nr 449/2006.
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70588	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	2241/1, 2242/1	Curte.
2	arabil	DA	292	-	-	2241/1, 2242/1	Grădină.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70588-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă, Sup. construita la sol=68mp.
A1.2	70588-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, Sup. construita la sol=25mp.
A1.3	70588-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, Sup. construita la sol=59mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.496,147 527.742,337	2	436.501,479 527.758,27	16.801
2	436.501,479 527.758,27	3	436.506,0 527.768,635	11.309
3	436.506,0 527.768,635	4	436.510,08 527.778,746	10.902
4	436.510,08 527.778,746	5	436.502,995 527.781,864	7.741
5	436.502,995 527.781,864	6	436.501,119 527.776,5	5.683
6	436.501,119 527.776,5	7	436.498,727 527.769,659	7.247
7	436.498,727 527.769,659	8	436.494,894 527.771,059	4.081
8	436.494,894 527.771,059	9	436.491,176 527.761,043	10.684
9	436.491,176 527.761,043	10	436.489,189 527.755,299	6.078
10	436.489,189 527.755,299	11	436.487,377 527.749,573	6.006
11	436.487,377 527.749,573	12	436.484,926 527.741,853	8.1
12	436.484,926 527.741,853	13	436.483,216 527.735,949	6.147
13	436.483,216 527.735,949	14	436.482,003 527.731,768	4.353
14	436.482,003 527.731,768	15	436.478,955 527.723,02	9.264
15	436.478,955 527.723,02	16	436.478,503 527.721,596	1.494
16	436.478,503 527.721,596	17	436.486,605 527.716,954	9.338
17	436.486,605 527.716,954	1	436.496,147 527.742,337	27.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70588-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 154mp , suprafata desfasurata 158mp.
A1.2	70588-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, edificata inainte de anul 1990 , regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 01/05/2023		
Act Notarial nr. 27, din 09/02/2021 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂL MIHAIL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

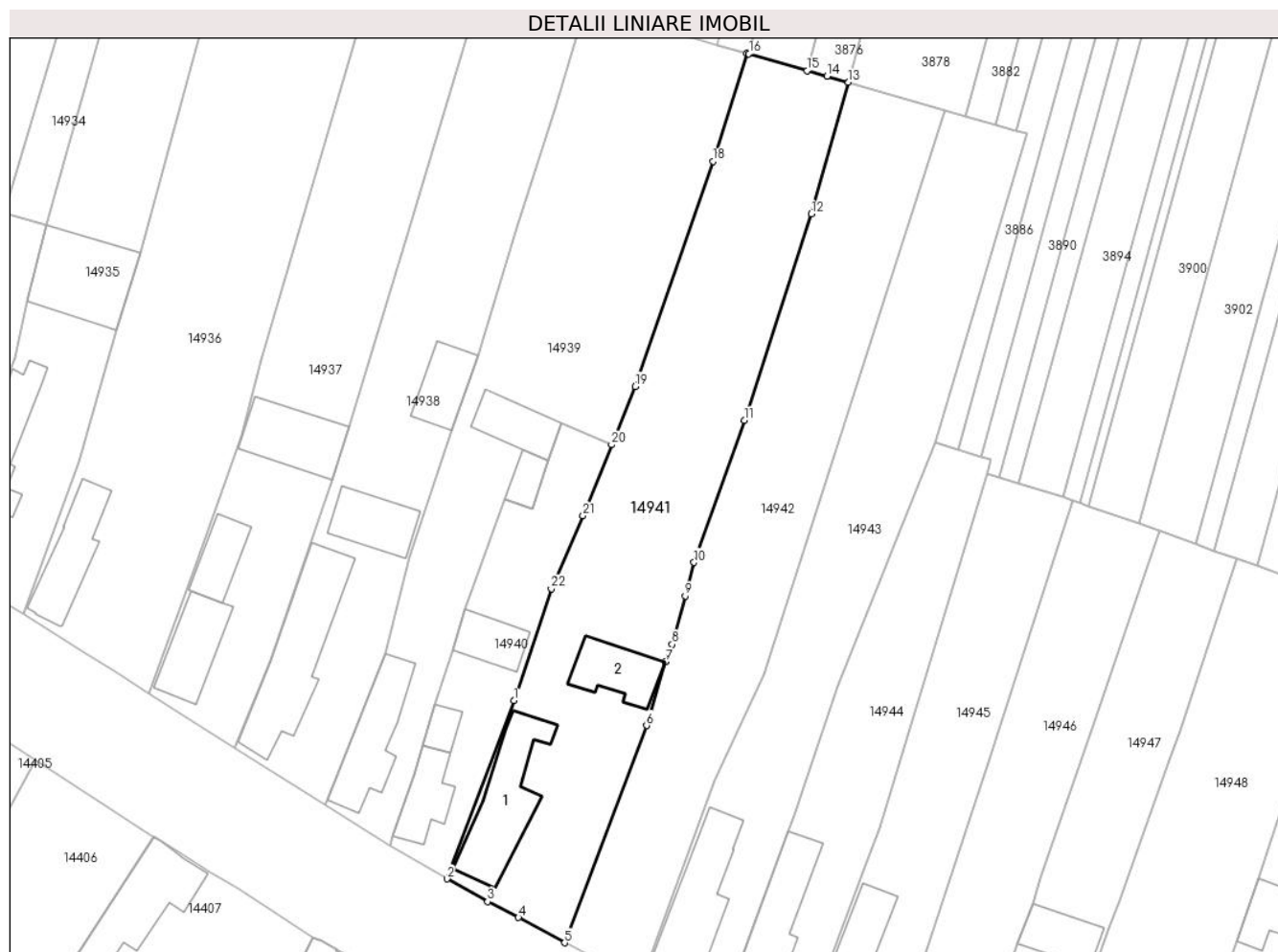
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	838	-	214/1	-	
2	arabil	DA	1.350	-	214/2, 214/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70588-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 154mp, suprafata desfasurata 158mp.
A1.2	70588-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexa, edificata inainte de anul 1990, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp, suprafata desfasurata 82mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.496,147 527.742,337	2	436.486,605 527.716,954	27.117
3	436.492,431 527.713,705	4	436.496,797 527.711,444	4.917
5	436.503,367 527.707,858	6	436.515,058 527.738,788	33.066
7	436.517,766 527.747,824	8	436.518,687 527.750,328	2.668
9	436.520,576 527.757,247	10	436.521,823 527.761,995	4.909
11	436.528,975 527.782,21	12	436.538,512 527.811,595	30.894
13	436.543,816 527.830,33	14	436.540,79 527.831,223	3.155
15	436.537,915 527.832,02	16	436.529,631 527.834,392	8.617
17	436.529,302 527.834,486	18	436.524,493 527.819,101	16.12
19	436.513,433 527.787,057	20	436.510,08 527.778,746	8.962
21	436.506,0 527.768,635	22	436.501,479 527.758,27	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.486,605 527.716,954	3	436.492,431 527.713,705	6.671
4	436.496,797 527.711,444	5	436.503,367 527.707,858	7.485
6	436.515,058 527.738,788	7	436.517,766 527.747,824	9.433
8	436.518,687 527.750,328	9	436.520,576 527.757,247	7.172
10	436.521,823 527.761,995	11	436.528,975 527.782,21	21.443
12	436.538,512 527.811,595	13	436.543,816 527.830,33	19.471
14	436.540,79 527.831,223	15	436.537,915 527.832,02	2.983
16	436.529,631 527.834,392	17	436.529,302 527.834,486	0.342
18	436.524,493 527.819,101	19	436.513,433 527.787,057	33.899
20	436.510,08 527.778,746	21	436.506,0 527.768,635	10.902
22	436.501,479 527.758,27	1	436.496,147 527.742,337	16.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.732	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.732	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.503,367 527.707,858	2	436.509,693 527.704,652	7.092
2	436.509,693 527.704,652	3	436.514,282 527.702,227	5.19
3	436.514,282 527.702,227	4	436.524,792 527.731,022	30.653
4	436.524,792 527.731,022	5	436.531,727 527.746,014	16.518
5	436.531,727 527.746,014	6	436.557,549 527.826,398	84.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.557,549 527.826,398	7	436.543,816 527.830,33	14.285
7	436.543,816 527.830,33	8	436.538,512 527.811,595	19.471
8	436.538,512 527.811,595	9	436.528,975 527.782,21	30.894
9	436.528,975 527.782,21	10	436.521,823 527.761,995	21.443
10	436.521,823 527.761,995	11	436.520,576 527.757,247	4.909
11	436.520,576 527.757,247	12	436.518,687 527.750,328	7.172
12	436.518,687 527.750,328	13	436.517,766 527.747,824	2.668
13	436.517,766 527.747,824	14	436.515,058 527.738,788	9.433
14	436.515,058 527.738,788	1	436.503,367 527.707,858	33.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.614	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/200, din 22/03/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUNCEAN V VALER	

C. Partea III. SARCINI .

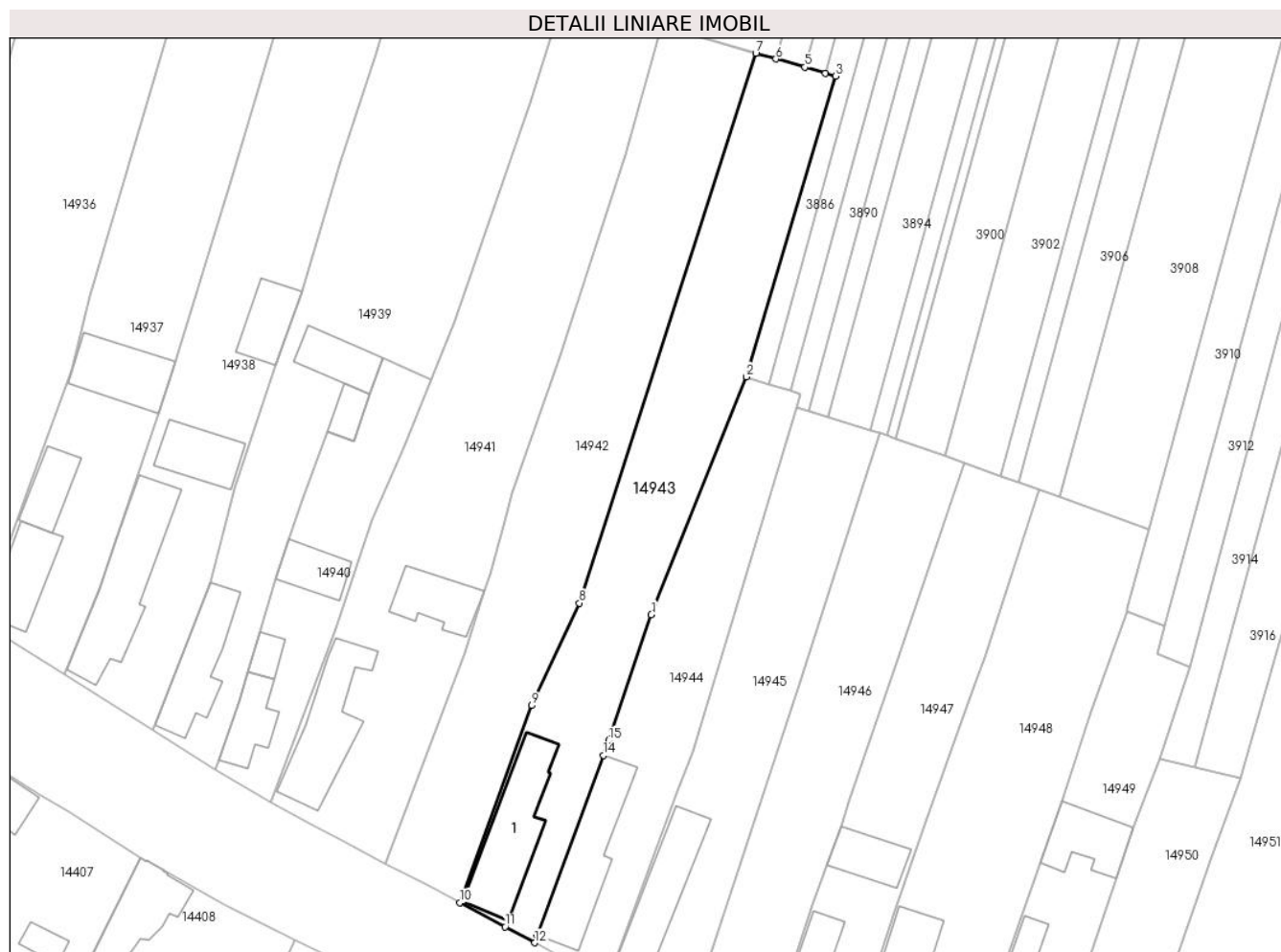
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	-	216/1	-	
2	arabil	DA	1.028	-	216/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70588-C1	construcții de locuințe	171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 171mp , suprafata desfasurata 171mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.542,253 527.744,312	2	436.556,153 527.779,088	37.451
2	436.556,153 527.779,088	3	436.569,199 527.823,062	45.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.569,199 527.823,062	4	436.567,748 527.823,478	1.509
4	436.567,748 527.823,478	5	436.564,709 527.824,348	3.161
5	436.564,709 527.824,348	6	436.560,497 527.825,554	4.381
6	436.560,497 527.825,554	7	436.557,549 527.826,398	3.066
7	436.557,549 527.826,398	8	436.531,727 527.746,014	84.43
8	436.531,727 527.746,014	9	436.524,792 527.731,022	16.518
9	436.524,792 527.731,022	10	436.514,282 527.702,227	30.653
10	436.514,282 527.702,227	11	436.520,884 527.698,68	7.495
11	436.520,884 527.698,68	12	436.525,201 527.696,347	4.907
12	436.525,201 527.696,347	13	436.525,564 527.697,416	1.129
13	436.525,564 527.697,416	14	436.535,251 527.723,719	28.03
14	436.535,251 527.723,719	15	436.536,057 527.725,909	2.334
15	436.536,057 527.725,909	1	436.542,253 527.744,312	19.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71136	995	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71136-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă din cărămidă, cu fundatie din beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic, nu este echipată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2647 / 28/03/2014		
Act Administrativ nr. 19598/1291, din 17/11/2003 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr. 40/09-10-2009 emis de BNP Ciulea Adriana; act administrativ nr. 56/24-02-2014 emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta;;)		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1, A1.1
5354 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 1266, din 16/07/2014 emis de DAISA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEAC LIVIU- FLORIN, necăsătorit bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71136	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	-	217/2	-	Terenul este imprejmuit
2	curți construcții	DA	633	-	217/1	-	Terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71136-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă din cărămidă, cu fundatie din beton, învelitoare din țiglă, nu deține certificat energetic, nu este echipată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.535,732 527.690,637	2	436.546,124 527.718,455	29.696
2	436.546,124 527.718,455	3	436.548,364 527.724,313	6.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.548,364 527.724,313	4	436.563,519 527.774,563	52.486
4	436.563,519 527.774,563	5	436.564,134 527.776,601	2.129
5	436.564,134 527.776,601	6	436.562,661 527.777,06	1.543
6	436.562,661 527.777,06	7	436.559,534 527.778,034	3.275
7	436.559,534 527.778,034	8	436.556,153 527.779,088	3.541
8	436.556,153 527.779,088	9	436.542,253 527.744,312	37.451
9	436.542,253 527.744,312	10	436.536,057 527.725,909	19.418
10	436.536,057 527.725,909	11	436.535,251 527.723,719	2.334
11	436.535,251 527.723,719	12	436.525,564 527.697,416	28.03
12	436.525,564 527.697,416	13	436.525,201 527.696,347	1.129
13	436.525,201 527.696,347	1	436.535,732 527.690,637	11.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7940, din 26/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ȘUTEU NICOLAE-ALIN 2) ȘUTEU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	-	218/1	-	
2	arabil	DA	650	-	218/2, 218/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71136-C1	construcții de locuințe	143	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1931, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 143mp , suprafata desfasurata 149mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.563,97 527.734,024	2	436.575,76 527.770,864	38.681
2	436.575,76 527.770,864	3	436.575,632 527.770,91	0.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.575,632 527.770,91	4	436.574,348 527.771,297	1.341
4	436.574,348 527.771,297	5	436.568,128 527.773,173	6.497
5	436.568,128 527.773,173	6	436.565,221 527.774,05	3.036
6	436.565,221 527.774,05	7	436.563,519 527.774,563	1.778
7	436.563,519 527.774,563	8	436.548,364 527.724,313	52.486
8	436.548,364 527.724,313	9	436.546,124 527.718,455	6.272
9	436.546,124 527.718,455	10	436.535,732 527.690,637	29.696
10	436.535,732 527.690,637	11	436.541,734 527.688,075	6.526
11	436.541,734 527.688,075	12	436.546,084 527.686,056	4.796
12	436.546,084 527.686,056	13	436.547,836 527.685,321	1.9
13	436.547,836 527.685,321	1	436.563,97 527.734,024	51.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.117	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.588,084 527.766,461	2	436.585,167 527.767,503	3.098
2	436.585,167 527.767,503	3	436.578,039 527.770,05	7.569
3	436.578,039 527.770,05	4	436.576,815 527.770,487	1.3
4	436.576,815 527.770,487	5	436.575,76 527.770,864	1.12
5	436.575,76 527.770,864	6	436.563,97 527.734,024	38.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.563,97 527.734,024	7	436.547,836 527.685,321	51.306
7	436.547,836 527.685,321	8	436.553,02 527.683,072	5.651
8	436.553,02 527.683,072	9	436.557,519 527.681,252	4.853
9	436.557,519 527.681,252	10	436.558,766 527.680,72	1.356
10	436.558,766 527.680,72	11	436.565,883 527.701,868	22.313
11	436.565,883 527.701,868	12	436.567,94 527.707,684	6.169
12	436.567,94 527.707,684	13	436.570,102 527.713,343	6.058
13	436.570,102 527.713,343	14	436.571,206 527.716,959	3.781
14	436.571,206 527.716,959	15	436.578,584 527.738,418	22.692
15	436.578,584 527.738,418	1	436.588,084 527.766,461	29.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 1513, nr. top. 2247/1, 2246/a/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1124, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSEGO A ELISABETA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	Se identifica cu parte din CF 1513, nr. top. 2247/1, 2246/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	220/1	-	
2	arabil	DA	650	-	221/2, 221/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71136-C1	construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 104mp.
A1.2	71136-C2	construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 65mp , suprafata desfasurata 65mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.599,082 527.762,531	2	436.595,919 527.763,661	3.359
2	436.595,919 527.763,661	3	436.593,286 527.764,602	2.796
3	436.593,286 527.764,602	4	436.588,084 527.766,461	5.524
4	436.588,084 527.766,461	5	436.578,584 527.738,418	29.608
5	436.578,584 527.738,418	6	436.571,206 527.716,959	22.692
6	436.571,206 527.716,959	7	436.570,102 527.713,343	3.781
7	436.570,102 527.713,343	8	436.567,94 527.707,684	6.058
8	436.567,94 527.707,684	9	436.565,883 527.701,868	6.169
9	436.565,883 527.701,868	10	436.558,766 527.680,72	22.313
10	436.558,766 527.680,72	11	436.564,061 527.678,618	5.697
11	436.564,061 527.678,618	12	436.568,18 527.677,078	4.398
12	436.568,18 527.677,078	13	436.569,741 527.676,418	1.694
13	436.569,741 527.676,418	14	436.577,752 527.700,861	25.722
14	436.577,752 527.700,861	15	436.580,964 527.709,977	9.665
15	436.580,964 527.709,977	16	436.582,424 527.714,01	4.289
16	436.582,424 527.714,01	17	436.589,443 527.733,867	21.061
17	436.589,443 527.733,867	18	436.591,027 527.738,041	4.464
18	436.591,027 527.738,041	1	436.599,082 527.762,531	25.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 83107, nr. top. 337/2, 338/2, 337/1, 338/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13372, din 21/10/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DASCĂL IOAN 2) DASCĂL MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

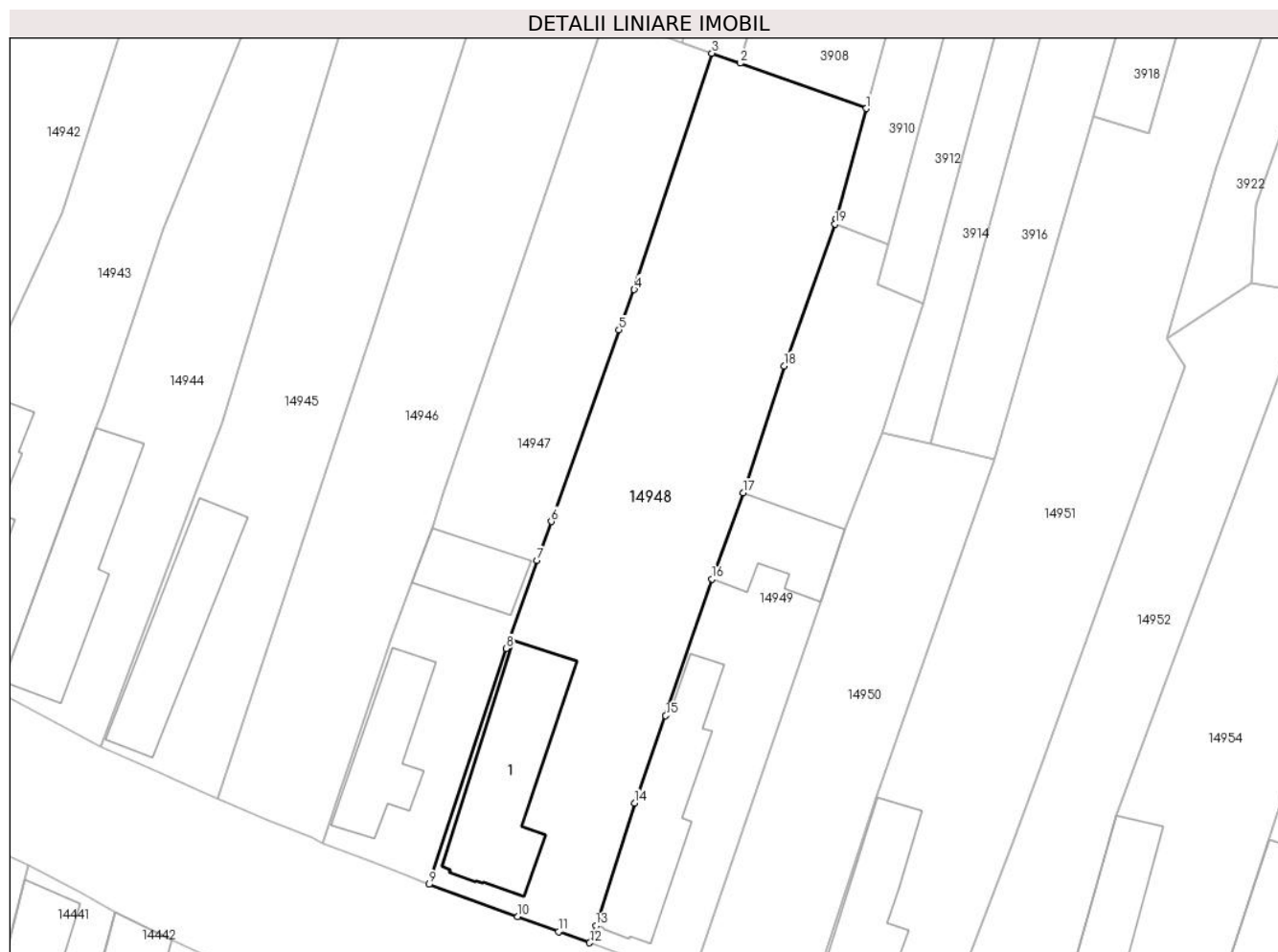
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	Se identifica cu parte din CF 83107, nr. top. 337/2, 338/2, 337/1, 338/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	-	220/2/2	-	
2	arabil	DA	900	-	220/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71136-C1	construcții de locuințe	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1993, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 185mp , suprafata desfasurata 217mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.615,09 527.756,812	2	436.601,986 527.761,493	13.915
2	436.601,986 527.761,493	3	436.599,082 527.762,531	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.599,082 527.762,531	4	436.591,027 527.738,041	25.78
4	436.591,027 527.738,041	5	436.589,443 527.733,867	4.464
5	436.589,443 527.733,867	6	436.582,424 527.714,01	21.061
6	436.582,424 527.714,01	7	436.580,964 527.709,977	4.289
7	436.580,964 527.709,977	8	436.577,752 527.700,861	9.665
8	436.577,752 527.700,861	9	436.569,741 527.676,418	25.722
9	436.569,741 527.676,418	10	436.578,922 527.673,085	9.767
10	436.578,922 527.673,085	11	436.583,163 527.671,519	4.521
11	436.583,163 527.671,519	12	436.586,409 527.670,355	3.449
12	436.586,409 527.670,355	13	436.587,063 527.672,145	1.906
13	436.587,063 527.672,145	14	436.591,069 527.684,842	13.314
14	436.591,069 527.684,842	15	436.594,291 527.693,885	9.6
15	436.594,291 527.693,885	16	436.599,106 527.708,056	14.967
16	436.599,106 527.708,056	17	436.602,298 527.716,981	9.478
17	436.602,298 527.716,981	18	436.606,559 527.730,134	13.826
18	436.606,559 527.730,134	19	436.611,822 527.744,829	15.609
19	436.611,822 527.744,829	20	436.611,972 527.745,38	0.571
20	436.611,972 527.745,38	1	436.615,09 527.756,812	11.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3557 Cetatea de Baltă
Nr. cadastral vechi: 68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83104	874	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit; Nr top din TP 222/1, 222/2, 222/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83104-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 168 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 156mp, suprafata desfasurata 168mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12 / 03/01/2006		
Act Normativ nr. 129/2005, din 28/12/2005 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA V VASILE, lui Vasile DEFUNCT: Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

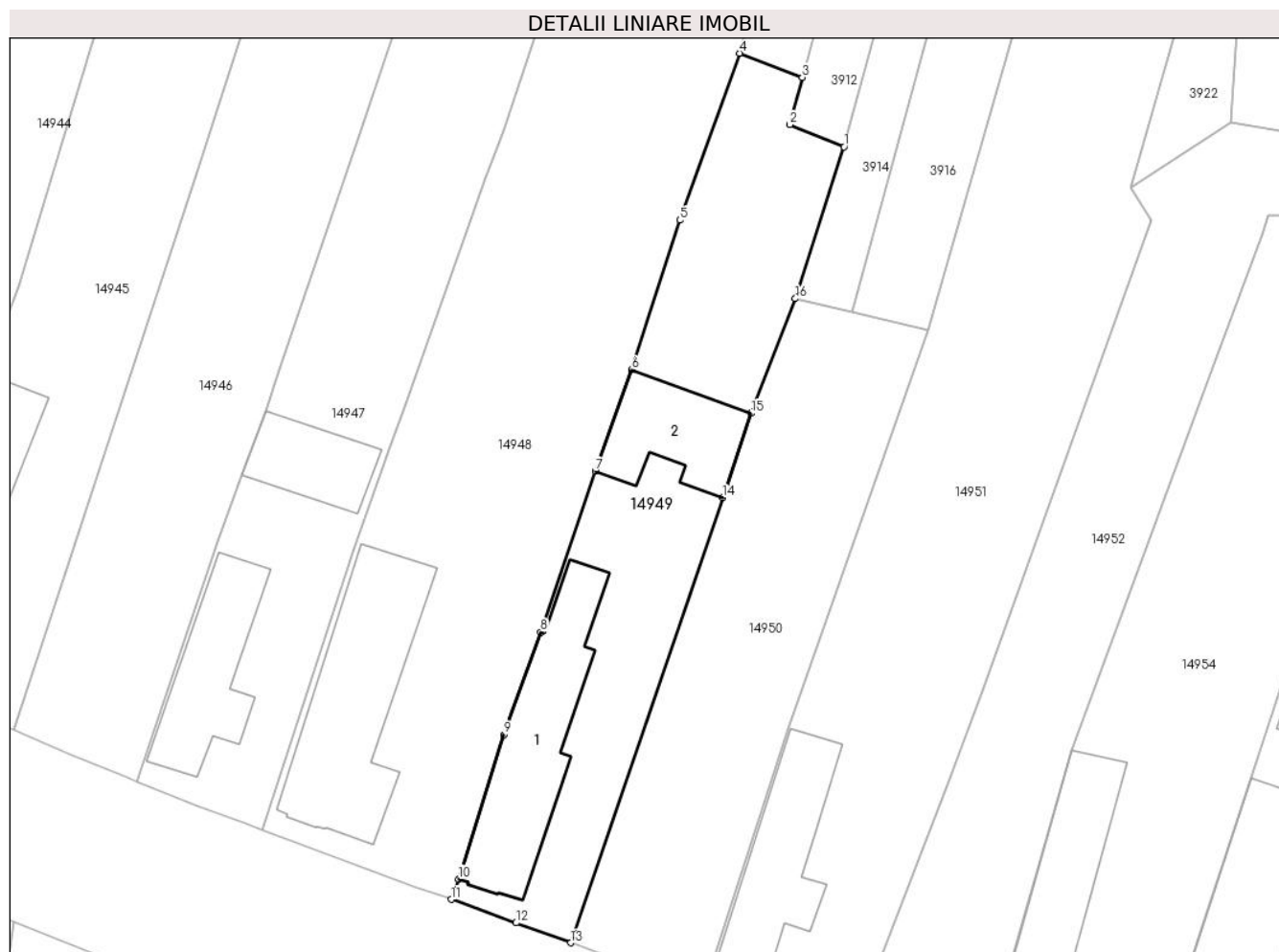
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83104	874	Nr top din TP 222/1, 222/2, 222/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	222/1	-	
2	arabil	DA	310	-	222/2 ,222/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83104-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 156mp , suprafata desfasurata 168mp.
A1.2	83104-C2	construcții anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 90mp , suprafata desfasurata 90mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.621,014 527.736,587	2	436.616,229 527.738,543	5.169
2	436.616,229 527.738,543	3	436.617,33 527.742,699	4.299
3	436.617,33 527.742,699	4	436.611,822 527.744,829	5.906
4	436.611,822 527.744,829	5	436.606,559 527.730,134	15.609
5	436.606,559 527.730,134	6	436.602,298 527.716,981	13.826
6	436.602,298 527.716,981	7	436.599,106 527.708,056	9.478
7	436.599,106 527.708,056	8	436.594,291 527.693,885	14.967
8	436.594,291 527.693,885	9	436.591,069 527.684,842	9.6
9	436.591,069 527.684,842	10	436.587,063 527.672,145	13.314
10	436.587,063 527.672,145	11	436.586,409 527.670,355	1.906
11	436.586,409 527.670,355	12	436.592,115 527.668,282	6.07
12	436.592,115 527.668,282	13	436.596,945 527.666,544	5.133
13	436.596,945 527.666,544	14	436.610,303 527.705,732	41.402
14	436.610,303 527.705,732	15	436.612,828 527.713,142	7.828
15	436.612,828 527.713,142	16	436.616,715 527.723,226	10.807
16	436.616,715 527.723,226	1	436.621,014 527.736,587	14.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	739	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.616,715 527.723,226	2	436.612,828 527.713,142	10.807
2	436.612,828 527.713,142	3	436.610,303 527.705,732	7.828
3	436.610,303 527.705,732	4	436.596,945 527.666,544	41.402
4	436.596,945 527.666,544	5	436.608,58 527.662,261	12.398
5	436.608,58 527.662,261	6	436.616,11 527.685,429	24.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.616,11 527.685,429	7	436.624,111 527.708,349	24.276
7	436.624,111 527.708,349	8	436.628,407 527.720,473	12.863
8	436.628,407 527.720,473	9	436.621,694 527.722,053	6.896
9	436.621,694 527.722,053	1	436.616,715 527.723,226	5.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1827 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81923	1.841	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81923-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 128mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5084 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 1502/2008, din 22/12/2008 emis de Notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RADU ROBERT, și soția 2) RADU KATALIN, bun comun	
5085 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 1503/208, din 22/12/2008 emis de Notar;		
B2	Se notează interdicțiile de înstrănare, grevare cu sarcini, servituți și dezmembrare	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

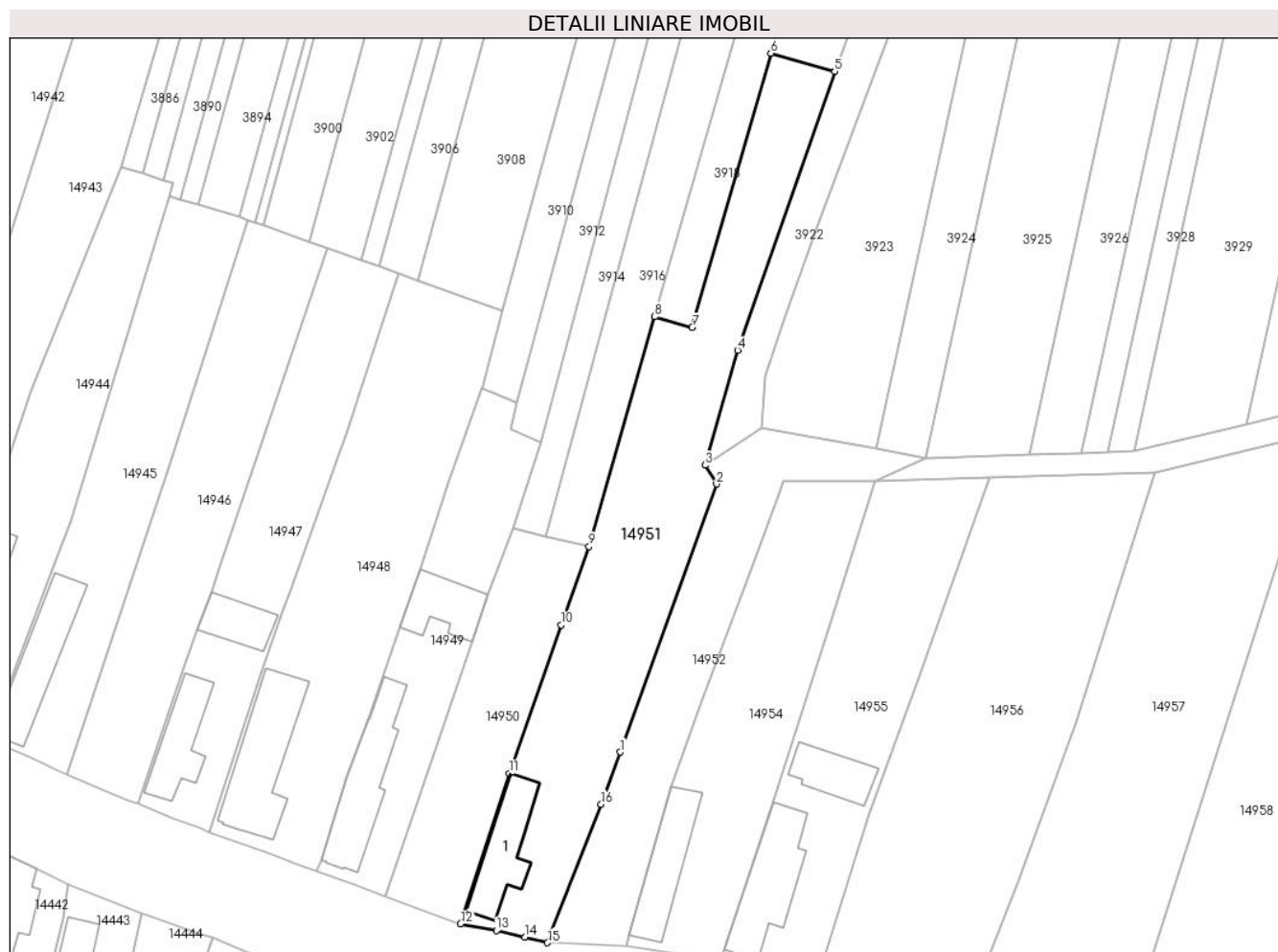
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6411 / 15/06/2022			
Hotarare Judecatoreasca nr. 545, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA BLAJ;			
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional 835/EX/2022,până la concurența sumei de 4185,56 Eur plus cheltuielile de executare în sumă de 2842,5 lei 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81923	1.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	-	-	2253/1	Curte
2	curți constructii	DA	1.380	-	-	2254/a/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81923-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 128mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.633,216 527.688,732	2	436.648,08 527.730,114	43.971
2	436.648,08 527.730,114	3	436.646,309 527.733,015	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.646,309 527.733,015	4	436.651,369 527.750,751	18.444
4	436.651,369 527.750,751	5	436.666,336 527.793,769	45.547
5	436.666,336 527.793,769	6	436.656,469 527.796,598	10.265
6	436.656,469 527.796,598	7	436.644,339 527.754,281	44.021
7	436.644,339 527.754,281	8	436.638,571 527.755,934	6.0
8	436.638,571 527.755,934	9	436.628,407 527.720,473	36.889
9	436.628,407 527.720,473	10	436.624,111 527.708,349	12.863
10	436.624,111 527.708,349	11	436.616,11 527.685,429	24.276
11	436.616,11 527.685,429	12	436.608,58 527.662,261	24.361
12	436.608,58 527.662,261	13	436.614,098 527.661,192	5.621
13	436.614,098 527.661,192	14	436.618,517 527.660,212	4.526
14	436.618,517 527.660,212	15	436.621,986 527.659,317	3.583
15	436.621,986 527.659,317	16	436.630,255 527.680,709	22.935
16	436.630,255 527.680,709	1	436.633,216 527.688,732	8.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		917	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

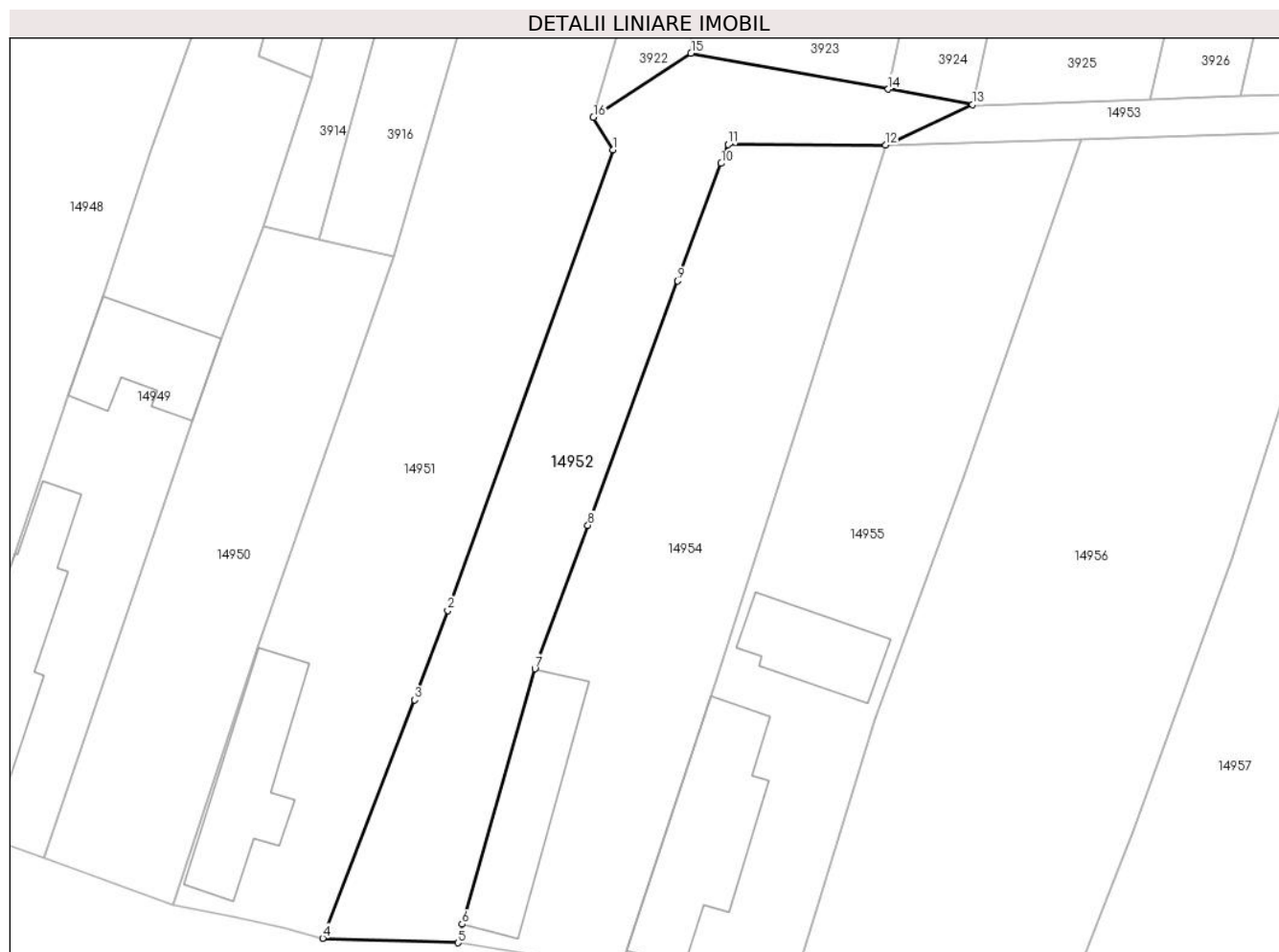
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	917	-	409	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.648,08 527.730,114	2	436.633,216 527.688,732	43.971
2	436.633,216 527.688,732	3	436.630,255 527.680,709	8.552
3	436.630,255 527.680,709	4	436.621,986 527.659,317	22.935
4	436.621,986 527.659,317	5	436.634,138 527.658,905	12.159
5	436.634,138 527.658,905	6	436.634,51 527.660,57	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.634,51 527.660,57	7	436.641,06 527.683,5	23.847
7	436.641,06 527.683,5	8	436.645,822 527.696,396	13.747
8	436.645,822 527.696,396	9	436.653,896 527.718,322	23.365
9	436.653,896 527.718,322	10	436.657,79 527.728,88	11.253
10	436.657,79 527.728,88	11	436.658,416 527.730,579	1.811
11	436.658,416 527.730,579	12	436.672,586 527.730,519	14.17
12	436.672,586 527.730,519	13	436.680,389 527.734,165	8.613
13	436.680,389 527.734,165	14	436.672,809 527.735,546	7.705
14	436.672,809 527.735,546	15	436.655,077 527.738,776	18.024
15	436.655,077 527.738,776	16	436.646,309 527.733,015	10.491
16	436.646,309 527.733,015	1	436.648,08 527.730,114	3.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.675	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.675	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.696,365 527.734,644	2	436.680,862 527.734,079	15.513	2	436.680,862 527.734,079	3	436.680,389 527.734,165	0.481	3	436.680,389 527.734,165	4	436.672,586 527.730,519	8.613
4	436.672,586 527.730,519	5	436.690,199 527.731,064	17.622	5	436.690,199 527.731,064	6	436.715,877 527.731,858	25.69	6	436.715,877 527.731,858	7	436.741,015 527.737,917	25.857
7	436.741,015 527.737,917	8	436.741,645 527.738,069	0.648	8	436.741,645 527.738,069	9	436.757,848 527.741,613	16.586	9	436.757,848 527.741,613	10	436.763,756 527.742,793	6.024
10	436.763,756 527.742,793	11	436.792,662 527.748,566	29.477	11	436.792,662 527.748,566	12	436.793,672 527.748,846	1.048	12	436.793,672 527.748,846	13	436.812,165 527.748,456	18.498
13	436.812,165 527.748,456	14	436.825,428 527.748,176	13.266	14	436.825,428 527.748,176	15	436.835,332 527.747,967	9.906	15	436.835,332 527.747,967	16	436.850,059 527.748,188	14.728
16	436.850,059 527.748,188	17	436.852,619 527.747,966	2.57	17	436.852,619 527.747,966	18	436.865,128 527.746,883	12.555	18	436.865,128 527.746,883	19	436.878,378 527.745,735	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	436.878,378 527.745,735	20	436.893,713 527.744,406	15.39 2	20	436.893,713 527.744,406	21	436.910,277 527.742,971	16.62 6	21	436.910,277 527.742,971	22	436.920,08 527.742,122	9.839
22	436.920,08 527.742,122	23	436.924,77 527.740,71	4.898	23	436.924,77 527.740,71	24	436.933,498 527.738,078	9.117	24	436.933,498 527.738,078	25	436.948,072 527.733,683	15.22 2
25	436.948,072 527.733,683	26	436.965,191 527.728,879	17.78	26	436.965,191 527.728,879	27	436.980,301 527.724,074	15.85 6	27	436.980,301 527.724,074	28	436.980,965 527.723,818	0.712
28	436.980,965 527.723,818	29	436.990,151 527.719,952	9.967	29	436.990,151 527.719,952	30	436.995,791 527.716,852	6.436	30	436.995,791 527.716,852	31	437.011,492 527.709,891	17.17 4
31	437.011,492 527.709,891	32	437.013,626 527.708,876	2.363	32	437.013,626 527.708,876	33	437.025,261 527.702,422	13.30 5	33	437.025,261 527.702,422	34	437.040,047 527.694,221	16.90 8
34	437.040,047 527.694,221	35	437.055,609 527.685,59	17.79 6	35	437.055,609 527.685,59	36	437.063,606 527.681,148	9.148	36	437.063,606 527.681,148	37	437.077,606 527.674,852	15.35
37	437.077,606 527.674,852	38	437.109,973 527.660,772	35.29 8	38	437.109,973 527.660,772	39	437.132,819 527.651,1	24.80 9	39	437.132,819 527.651,1	40	437.138,88 527.648,484	6.601
40	437.138,88 527.648,484	41	437.145,16 527.645,773	6.84	41	437.145,16 527.645,773	42	437.146,879 527.645,031	1.872	42	437.146,879 527.645,031	43	437.151,81 527.642,902	5.371
43	437.151,81 527.642,902	44	437.153,531 527.642,16	1.874	44	437.153,531 527.642,16	45	437.159,534 527.639,568	6.539	45	437.159,534 527.639,568	46	437.161,269 527.638,819	1.89
46	437.161,269 527.638,819	47	437.168,163 527.635,843	7.509	47	437.168,163 527.635,843	48	437.170,332 527.634,907	2.362	48	437.170,332 527.634,907	49	437.179,518 527.630,942	10.00 6
49	437.179,518 527.630,942	50	437.188,78 527.626,935	10.09 1	50	437.188,78 527.626,935	51	437.193,87 527.624,734	5.546	51	437.193,87 527.624,734	52	437.206,626 527.622,003	13.04 4
52	437.206,626 527.622,003	53	437.220,8 527.618,969	14.49 5	53	437.220,8 527.618,969	54	437.230,249 527.616,945	9.664	54	437.230,249 527.616,945	55	437.242,18 527.614,392	12.20 1
55	437.242,18 527.614,392	56	437.248,816 527.612,972	6.786	56	437.248,816 527.612,972	57	437.264,048 527.609,711	15.57 7	57	437.264,048 527.609,711	58	437.279,588 527.606,384	15.89 2
58	437.279,588 527.606,384	59	437.307,679 527.600,371	28.72 8	59	437.307,679 527.600,371	60	437.308,859 527.604,209	4.015	60	437.308,859 527.604,209	61	437.304,119 527.605,224	4.847
61	437.304,119 527.605,224	62	437.290,936 527.608,046	13.48 2	62	437.290,936 527.608,046	63	437.282,14 527.609,929	8.995	63	437.282,14 527.609,929	64	437.274,275 527.611,612	8.043
64	437.274,275 527.611,612	65	437.266,396 527.613,299	8.058	65	437.266,396 527.613,299	66	437.261,977 527.614,245	4.519	66	437.261,977 527.614,245	67	437.254,077 527.615,936	8.079
67	437.254,077 527.615,936	68	437.246,479 527.617,562	7.77	68	437.246,479 527.617,562	69	437.239,82 527.618,988	6.81	69	437.239,82 527.618,988	70	437.228,699 527.621,368	11.37 3
70	437.228,699 527.621,368	71	437.219,775 527.623,278	9.126	71	437.219,775 527.623,278	72	437.213,064 527.624,715	6.863	72	437.213,064 527.624,715	73	437.206,338 527.626,155	6.878
73	437.206,338 527.626,155	74	437.201,846 527.627,116	4.594	74	437.201,846 527.627,116	75	437.195,095 527.628,562	6.904	75	437.195,095 527.628,562	76	437.195,053 527.628,57	0.043
76	437.195,053 527.628,57	77	437.188,701 527.631,334	6.927	77	437.188,701 527.631,334	78	437.184,416 527.633,198	4.673	78	437.184,416 527.633,198	79	437.177,024 527.636,415	8.062
79	437.177,024 527.636,415	80	437.163,942 527.642,107	14.26 7	80	437.163,942 527.642,107	81	437.157,328 527.644,984	7.213	81	437.157,328 527.644,984	82	437.152,891 527.646,915	4.839
82	437.152,891 527.646,915	83	437.146,193 527.649,829	7.304	83	437.146,193 527.649,829	84	437.139,442 527.652,766	7.362	84	437.139,442 527.652,766	85	437.132,638 527.655,727	7.42
85	437.132,638 527.655,727	86	437.132,125 527.655,95	0.559	86	437.132,125 527.655,95	87	437.130,081 527.656,532	2.125	87	437.130,081 527.656,532	88	437.125,707 527.658,445	4.774
88	437.125,707 527.658,445	89	437.118,803 527.661,465	7.536	89	437.118,803 527.661,465	90	437.110,524 527.665,087	9.037	90	437.110,524 527.665,087	91	437.109,51 527.665,528	1.106
91	437.109,51 527.665,528	92	437.100,14 527.669,607	10.21 9	92	437.100,14 527.669,607	93	437.065,433 527.684,715	37.85 3	93	437.065,433 527.684,715	94	437.029,092 527.706,316	42.27 6
94	437.029,092 527.706,316	95	437.025,314 527.708,542	4.385	95	437.025,314 527.708,542	96	437.015,414 527.712,458	10.64 6	96	437.015,414 527.712,458	97	437.014,05 527.713,261	1.583
97	437.014,05 527.713,261	98	436.998,454 527.720,767	17.30 8	98	436.998,454 527.720,767	99	436.991,332 527.723,609	7.668	99	436.991,332 527.723,609	100	436.988,849 527.724,599	2.673
100	436.988,849 527.724,599	101	436.982,657 527.727,07	6.667	101	436.982,657 527.727,07	102	436.981,433 527.727,463	1.286	102	436.981,433 527.727,463	103	436.977,531 527.728,716	4.098
103	436.977,531 527.728,716	104	436.966,472 527.732,268	11.61 5	104	436.966,472 527.732,268	105	436.960,466 527.734,124	6.286	105	436.960,466 527.734,124	106	436.950,248 527.737,282	10.69 5
106	436.950,248 527.737,282	107	436.949,421 527.737,538	0.866	107	436.949,421 527.737,538	108	436.936,157 527.741,497	13.84 2	108	436.936,157 527.741,497	109	436.927,897 527.743,963	8.62
109	436.927,897 527.743,963	110	436.920,832 527.746,072	7.373	110	436.920,832 527.746,072	111	436.919,64 527.746,175	1.196	111	436.919,64 527.746,175	112	436.912,475 527.746,796	7.192
112	436.912,475 527.746,796	113	436.902,975 527.747,619	9.536	113	436.902,975 527.747,619	114	436.899,254 527.747,941	3.735	114	436.899,254 527.747,941	115	436.892,167 527.748,555	7.114
115	436.892,167 527.748,555	116	436.888,464 527.748,876	3.717	116	436.888,464 527.748,876	117	436.883,762 527.749,283	4.72	117	436.883,762 527.749,283	118	436.879,078 527.749,689	4.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	436.879,078 527.749,689	119	436.870,754 527.750,41	8.355	119	436.870,754 527.750,41	120	436.866,116 527.750,812	4.655	120	436.866,116 527.750,812	121	436.856,879 527.751,612	9.272
121	436.856,879 527.751,612	122	436.850,189 527.752,192	6.715	122	436.850,189 527.752,192	123	436.847,616 527.752,137	2.574	123	436.847,616 527.752,137	124	436.842,926 527.752,036	4.691
124	436.842,926 527.752,036	125	436.838,251 527.751,936	4.676	125	436.838,251 527.751,936	126	436.837,538 527.751,921	0.713	126	436.837,538 527.751,921	127	436.833,628 527.752,011	3.911
127	436.833,628 527.752,011	128	436.829,023 527.752,116	4.606	128	436.829,023 527.752,116	129	436.817,56 527.752,38	11.46 6	129	436.817,56 527.752,38	130	436.812,992 527.752,485	4.569
130	436.812,992 527.752,485	131	436.806,801 527.752,601	6.192	131	436.806,801 527.752,601	132	436.793,756 527.752,845	13.04 7	132	436.793,756 527.752,845	133	436.792,474 527.752,59	1.307
133	436.792,474 527.752,59	134	436.785,387 527.751,178	7.226	134	436.785,387 527.751,178	135	436.779,357 527.749,977	6.148	135	436.779,357 527.749,977	136	436.774,698 527.749,049	4.751
136	436.774,698 527.749,049	137	436.765,458 527.747,208	9.422	137	436.765,458 527.747,208	138	436.758,27 527.745,776	7.329	138	436.758,27 527.745,776	139	436.757,03 527.745,529	1.264
139	436.757,03 527.745,529	140	436.747,885 527.743,529	9.361	140	436.747,885 527.743,529	141	436.740,751 527.741,968	7.303	141	436.740,751 527.741,968	142	436.738,904 527.741,525	1.899
142	436.738,904 527.741,525	143	436.730,018 527.739,394	9.138	143	436.730,018 527.739,394	144	436.712,702 527.735,24	17.80 7	144	436.712,702 527.735,24	145	436.712,625 527.735,237	0.077
145	436.712,625 527.735,237	146	436.708,534 527.735,088	4.094	146	436.708,534 527.735,088	147	436.704,461 527.734,94	4.076	147	436.704,461 527.734,94	1	436.696,365 527.734,644	8.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str T.Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70417	1.141	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70417-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 121mp , suprafata desfasurata 121mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4266 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 19555/1189, din 24/07/2003 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA (act notarial nr. 1522/26-10-2006 emis de BNP TERZI; act administrativ nr. 978/24-09-2006 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 977/24-10-2006 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 4087/04-10-2010 emis de BCPI BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂȚAR M VASILE	A1
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1910.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂȚAR M VASILE , și soția 2) TĂȚAR VIRICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70417	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	225/1	-	CU IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	197	-	225/2	-	CU IMPREJMUIRE
3	vie	DA	359	-	225/3	-	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70417-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 121mp , suprafata desfasurata 121mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.641,06 527.683,5	2	436.634,51 527.660,57	23.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.634,51 527.660,57	3	436.634,138 527.658,905	1.706
3	436.634,138 527.658,905	4	436.648,744 527.656,511	14.801
4	436.648,744 527.656,511	5	436.657,314 527.682,4	27.271
5	436.657,314 527.682,4	6	436.665,373 527.707,406	26.273
6	436.665,373 527.707,406	7	436.672,586 527.730,519	24.212
7	436.672,586 527.730,519	8	436.658,416 527.730,579	14.17
8	436.658,416 527.730,579	9	436.657,79 527.728,88	1.811
9	436.657,79 527.728,88	10	436.653,896 527.718,322	11.253
10	436.653,896 527.718,322	11	436.645,822 527.696,396	23.365
11	436.645,822 527.696,396	1	436.641,06 527.683,5	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.219	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70417-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1988, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 156mp , suprafata desfasurata 165mp.
A1.2	70417-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1988, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 76mp , suprafata desfasurata 76mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7981, din 27/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CUCUI DORINEL 2) CUCUI DANIELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70417-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1988, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 156mp , suprafata desfasurata 165mp.
A1.2	70417-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexa, edificata in anul 1988, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 76mp , suprafata desfasurata 76mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.690,199 527.731,064	2	436.672,586 527.730,519	17.622
2	436.672,586 527.730,519	3	436.665,373 527.707,406	24.212
3	436.665,373 527.707,406	4	436.657,314 527.682,4	26.273
4	436.657,314 527.682,4	5	436.648,744 527.656,511	27.271
5	436.648,744 527.656,511	6	436.656,623 527.655,548	7.938
6	436.656,623 527.655,548	7	436.664,057 527.654,63	7.49
7	436.664,057 527.654,63	8	436.671,663 527.679,05	25.577
8	436.671,663 527.679,05	9	436.679,477 527.700,533	22.86
9	436.679,477 527.700,533	1	436.690,199 527.731,064	32.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.052	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.052	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.715,877 527.731,858	2	436.690,199 527.731,064	25.69
2	436.690,199 527.731,064	3	436.679,477 527.700,533	32.359
3	436.679,477 527.700,533	4	436.671,663 527.679,05	22.86
4	436.671,663 527.679,05	5	436.664,057 527.654,63	25.577
5	436.664,057 527.654,63	6	436.671,307 527.653,686	7.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.671,307 527.653,686	7	436.675,353 527.653,109	4.087
7	436.675,353 527.653,109	8	436.682,794 527.652,05	7.516
8	436.682,794 527.652,05	9	436.687,95 527.651,538	5.182
9	436.687,95 527.651,538	10	436.694,767 527.668,948	18.697
10	436.694,767 527.668,948	11	436.703,693 527.693,466	26.092
11	436.703,693 527.693,466	1	436.715,877 527.731,858	40.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.018	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9389/604, din 17/11/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SĂLCUDEAN C ILUTA 2) MUNTEAN C ELENA 3) BANEA C MARIA 4) SĂMĂRTINEAN C CONSTANTIN 5) BODOGAE G EUGENIA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

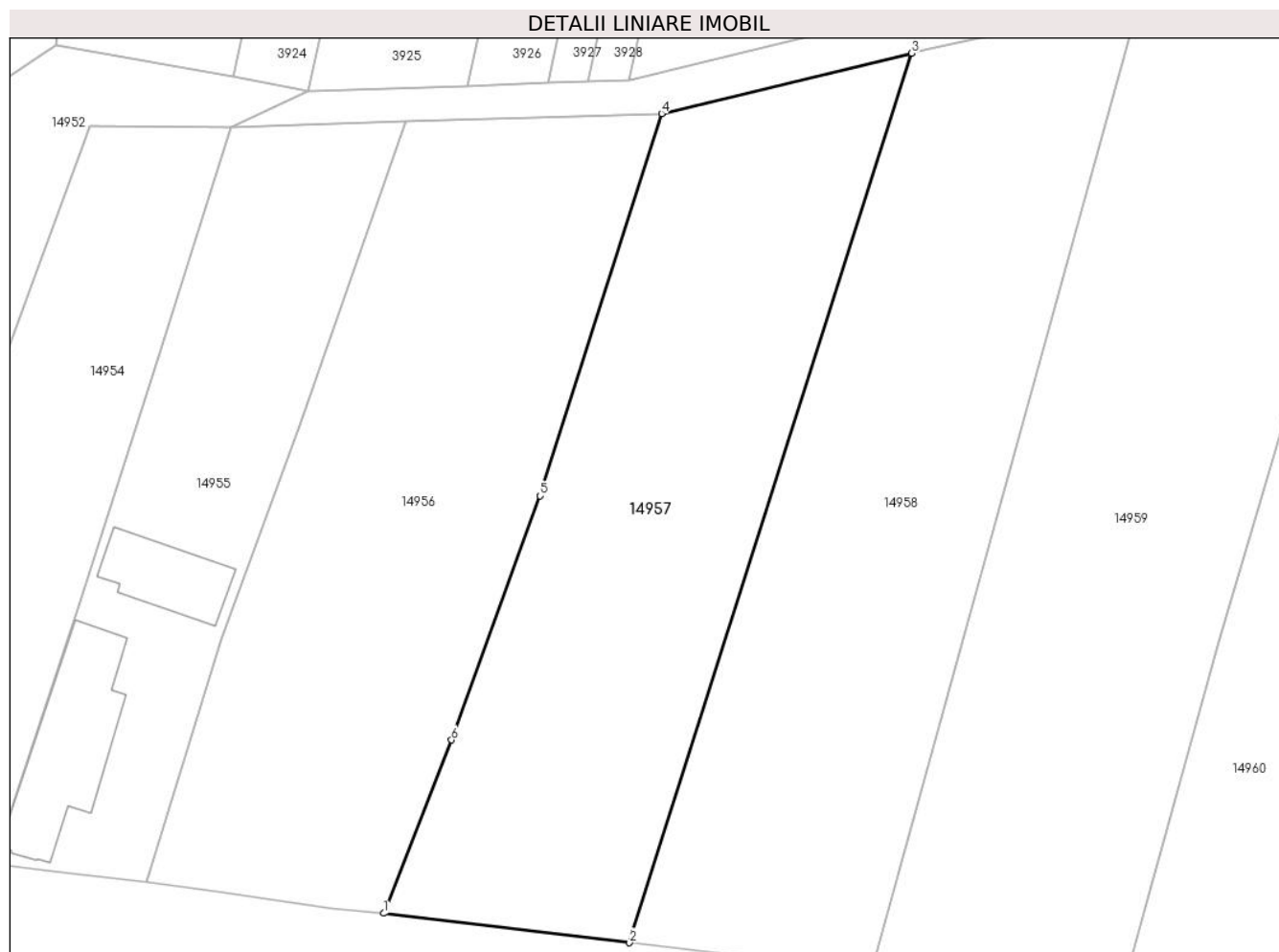
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	-	228/1	-	
2	arabil	DA	1.005	-	228/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.687,95 527.651,538	2	436.712,664 527.648,585	24.89
2	436.712,664 527.648,585	3	436.741,015 527.737,917	93.723
3	436.741,015 527.737,917	4	436.715,877 527.731,858	25.857
4	436.715,877 527.731,858	5	436.703,693 527.693,466	40.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.703,693 527.693,466	6	436.694,767 527.668,948	26.092
6	436.694,767 527.668,948	1	436.687,95 527.651,538	18.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.169	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.169	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.737,019 527.645,674	2	436.763,756 527.742,793	100.732
2	436.763,756 527.742,793	3	436.757,848 527.741,613	6.024
3	436.757,848 527.741,613	4	436.741,645 527.738,069	16.586
4	436.741,645 527.738,069	5	436.741,015 527.737,917	0.648
5	436.741,015 527.737,917	6	436.712,664 527.648,585	93.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.712,664 527.648,585	1	436.737,019 527.645,674	24.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.654	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.654	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	436.763,756 527.742,793	2	436.737,019 527.645,674	100.732
2	436.737,019 527.645,674	3	436.761,826 527.642,71	24.984
3	436.761,826 527.642,71	4	436.771,874 527.678,873	37.533
4	436.771,874 527.678,873	5	436.785,243 527.724,26	47.315
5	436.785,243 527.724,26	6	436.792,662 527.748,566	25.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.792,662 527.748,566	1	436.763,756 527.742,793	29.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55F, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83051	2.200	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa.Transcris din cf 83048

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14705 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1249, din 02/10/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 4399 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 83048 din 22.02.2024, emis de BCPI BLAJ;act notarial nr 174 din 26.07.2021, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 4292 din 25.03.2024, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANDARU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83051	2.200	Teren împrejmuit cu gard de plasa.Transcris din cf 83048

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	875	-	234/1	-	
2	arabil	DA	1.325	-	234/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.802,711 527.711,838	2	436.808,288 527.728,818	17.872
2	436.808,288 527.728,818	3	436.809,931 527.734,313	5.736
3	436.809,931 527.734,313	4	436.812,165 527.748,456	14.318
4	436.812,165 527.748,456	5	436.793,672 527.748,846	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.793,672 527.748,846	6	436.792,662 527.748,566	1.048
6	436.792,662 527.748,566	7	436.785,243 527.724,26	25.413
7	436.785,243 527.724,26	8	436.771,874 527.678,873	47.315
8	436.771,874 527.678,873	9	436.761,826 527.642,71	37.533
9	436.761,826 527.642,71	10	436.780,692 527.639,92	19.071
10	436.780,692 527.639,92	11	436.785,851 527.658,761	19.535
11	436.785,851 527.658,761	12	436.789,45 527.670,162	11.956
12	436.789,45 527.670,162	13	436.796,224 527.692,059	22.921
13	436.796,224 527.692,059	1	436.802,711 527.711,838	20.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3599 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83103	1.421	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit; Nr top din TP 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83103-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 95mp, suprafata desfasurata 95mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1204 / 02/06/2006			
Act Notarial nr. 581/2004, din 18/07/2004 emis de NP Terzi Constantin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) GOGA GHEORGHE, și soția		
	2) GOGA ANA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83103	1.421	Nr top din TP 235/1, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	-	235/1	-	
2	arabil	DA	1.140	-	235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83103-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 95mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.825,428 527.748,176	2	436.812,165 527.748,456	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.812,165 527.748,456	3	436.809,931 527.734,313	14.318
3	436.809,931 527.734,313	4	436.808,288 527.728,818	5.736
4	436.808,288 527.728,818	5	436.802,711 527.711,838	17.872
5	436.802,711 527.711,838	6	436.796,224 527.692,059	20.816
6	436.796,224 527.692,059	7	436.789,45 527.670,162	22.921
7	436.789,45 527.670,162	8	436.785,851 527.658,761	11.956
8	436.785,851 527.658,761	9	436.780,692 527.639,92	19.535
9	436.780,692 527.639,92	10	436.786,446 527.639,185	5.8
10	436.786,446 527.639,185	11	436.791,661 527.638,302	5.29
11	436.791,661 527.638,302	12	436.792,334 527.640,194	2.008
12	436.792,334 527.640,194	13	436.795,205 527.650,109	10.323
13	436.795,205 527.650,109	14	436.795,321 527.650,075	0.12
14	436.795,321 527.650,075	15	436.797,766 527.658,543	8.813
15	436.797,766 527.658,543	16	436.809,913 527.693,447	36.958
16	436.809,913 527.693,447	17	436.820,196 527.720,06	28.531
17	436.820,196 527.720,06	1	436.825,428 527.748,176	28.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:936 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70218	1.237	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70218-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 106mp , suprafata desfasurata 115mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1338 / 14/02/2014			
Act Normativ nr. 230, din 13/02/2014 emis de DAISA DIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGA SORIN , necăsătorit bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70218	1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	2283	curte
2	arabil	DA	930	-	-	-	arător

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70218-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 106mp , suprafata desfasurata 115mp.
A1.2	70218-C2	construcții anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 56mp , suprafata desfasurata 56mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.825,428 527.748,176	2	436.820,196 527.720,06	28.598
2	436.820,196 527.720,06	3	436.809,913 527.693,447	28.531
3	436.809,913 527.693,447	4	436.797,766 527.658,543	36.958
4	436.797,766 527.658,543	5	436.795,321 527.650,075	8.813
5	436.795,321 527.650,075	6	436.795,205 527.650,109	0.12
6	436.795,205 527.650,109	7	436.792,334 527.640,194	10.323
7	436.792,334 527.640,194	8	436.791,661 527.638,302	2.008
8	436.791,661 527.638,302	9	436.798,031 527.637,259	6.455
9	436.798,031 527.637,259	10	436.802,735 527.636,572	4.754
10	436.802,735 527.636,572	11	436.803,58 527.638,225	1.856
11	436.803,58 527.638,225	12	436.808,738 527.655,042	17.59
12	436.808,738 527.655,042	13	436.809,069 527.656,211	1.215
13	436.809,069 527.656,211	14	436.810,678 527.661,201	5.243
14	436.810,678 527.661,201	15	436.819,666 527.687,401	27.699
15	436.819,666 527.687,401	16	436.829,913 527.718,847	33.073
16	436.829,913 527.718,847	17	436.835,332 527.747,967	29.62
17	436.835,332 527.747,967	1	436.825,428 527.748,176	9.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.824	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9389/677, din 05/06/2000 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TETCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	237/1	-	
2	arabil	DA	1.450	-	237/2, 237/3, 237/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70218-C1	construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 113mp.
A1.2	70218-C2	construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 71mp , suprafata desfasurata 71mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.835,332 527.747,967	2	436.829,913 527.718,847	29.62
2	436.829,913 527.718,847	3	436.819,666 527.687,401	33.073
3	436.819,666 527.687,401	4	436.810,678 527.661,201	27.699
4	436.810,678 527.661,201	5	436.809,069 527.656,211	5.243
5	436.809,069 527.656,211	6	436.808,738 527.655,042	1.215
6	436.808,738 527.655,042	7	436.803,58 527.638,225	17.59
7	436.803,58 527.638,225	8	436.802,735 527.636,572	1.856
8	436.802,735 527.636,572	9	436.817,271 527.634,339	14.707
9	436.817,271 527.634,339	10	436.824,539 527.655,253	22.141
10	436.824,539 527.655,253	11	436.825,449 527.657,827	2.73
11	436.825,449 527.657,827	12	436.827,108 527.662,451	4.913
12	436.827,108 527.662,451	13	436.830,499 527.671,681	9.833
13	436.830,499 527.671,681	14	436.836,227 527.688,374	17.649
14	436.836,227 527.688,374	15	436.847,657 527.724,215	37.619
15	436.847,657 527.724,215	16	436.852,619 527.747,966	24.264
16	436.852,619 527.747,966	17	436.850,059 527.748,188	2.57
17	436.850,059 527.748,188	1	436.835,332 527.747,967	14.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3600 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83101	1.311	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit; Nr top din TP 238/1, 238/2, 238/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83101-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104mp, suprafata desfasurata 110mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1335 / 20/06/2006			
Act Notarial nr. 31/2006, din 20/06/2006 emis de NP Bartoc Horia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI IONEL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

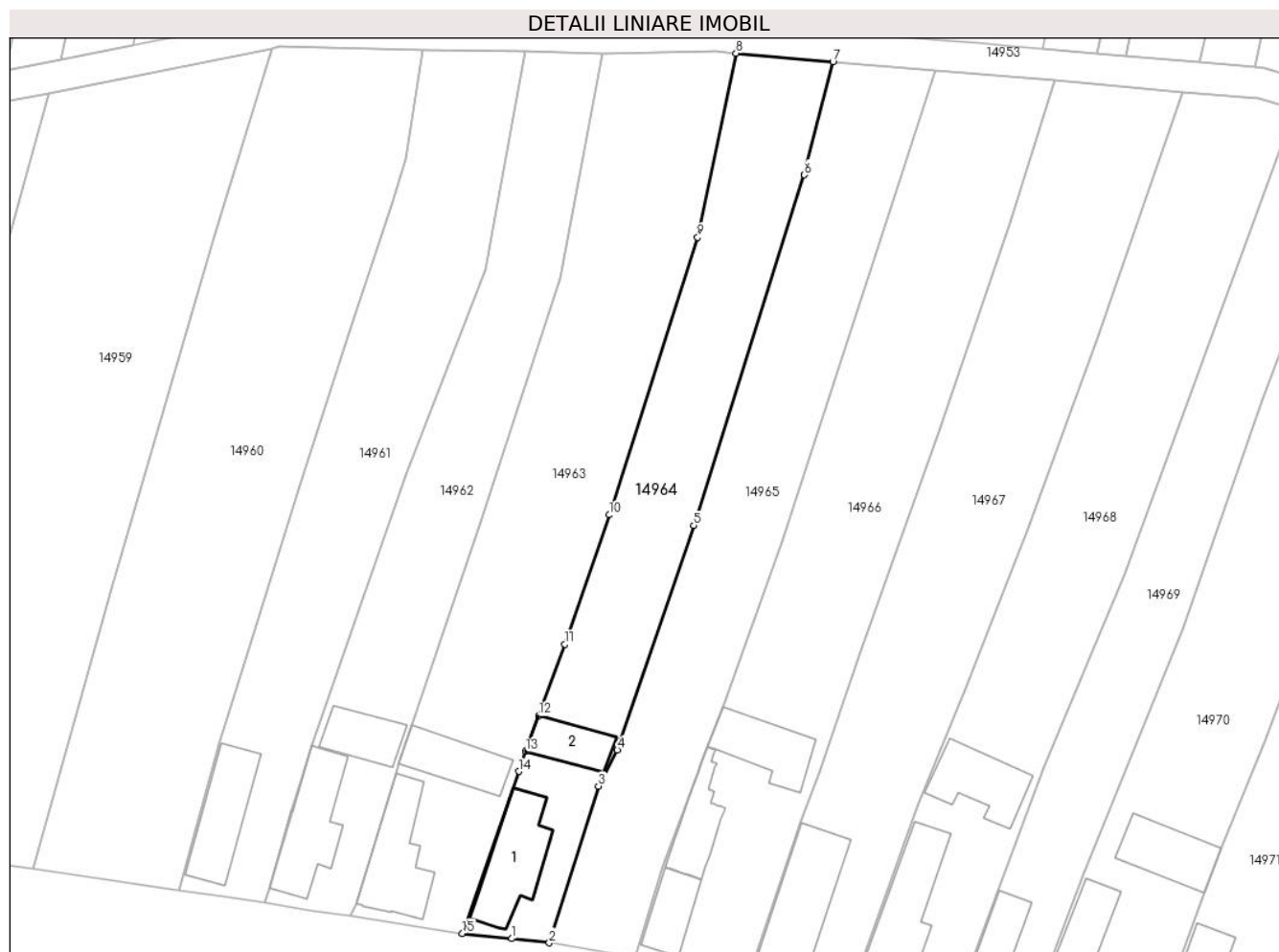
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83101	1.311	Nr top din TP 238/1, 238/2, 238/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	341	-	238/1	-	
2	arabil	DA	970	-	238/3, 283/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83101-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 110mp.
A1.2	83101-C2	construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 51mp , suprafata desfasurata 51mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.823,65 527.633,672	2	436.828,488 527.633,133	4.868
2	436.828,488 527.633,133	3	436.834,841 527.653,358	21.2
3	436.834,841 527.653,358	4	436.837,298 527.658,009	5.26
4	436.837,298 527.658,009	5	436.847,153 527.687,01	30.63
5	436.847,153 527.687,01	6	436.861,45 527.732,264	47.459
6	436.861,45 527.732,264	7	436.865,128 527.746,883	15.074
7	436.865,128 527.746,883	8	436.852,619 527.747,966	12.555
8	436.852,619 527.747,966	9	436.847,657 527.724,215	24.264
9	436.847,657 527.724,215	10	436.836,227 527.688,374	37.619
10	436.836,227 527.688,374	11	436.830,499 527.671,681	17.649
11	436.830,499 527.671,681	12	436.827,108 527.662,451	9.833
12	436.827,108 527.662,451	13	436.825,449 527.657,827	4.913
13	436.825,449 527.657,827	14	436.824,539 527.655,253	2.73
14	436.824,539 527.655,253	15	436.817,271 527.634,339	22.141
15	436.817,271 527.634,339	1	436.823,65 527.633,672	6.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.389	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.389	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.861,45 527.732,264	2	436.847,153 527.687,01	47.459
2	436.847,153 527.687,01	3	436.837,298 527.658,009	30.63
3	436.837,298 527.658,009	4	436.834,841 527.653,358	5.26
4	436.834,841 527.653,358	5	436.828,488 527.633,133	21.2
5	436.828,488 527.633,133	6	436.834,689 527.632,054	6.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.834,689 527.632,054	7	436.839,492 527.631,105	4.896
7	436.839,492 527.631,105	8	436.843,161 527.643,015	12.462
8	436.843,161 527.643,015	9	436.847,173 527.653,831	11.536
9	436.847,173 527.653,831	10	436.848,927 527.658,402	4.896
10	436.848,927 527.658,402	11	436.850,934 527.663,635	5.605
11	436.850,934 527.663,635	12	436.858,595 527.684,997	22.694
12	436.858,595 527.684,997	13	436.872,753 527.728,465	45.716
13	436.872,753 527.728,465	14	436.878,378 527.745,735	18.163
14	436.878,378 527.745,735	15	436.865,128 527.746,883	13.3
15	436.865,128 527.746,883	1	436.861,45 527.732,264	15.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1702 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71530	1.806	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71530-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 64mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 27/01/1995		
Act Notarial nr. 12/1995, din 27/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LENGYEL EUGEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1702 Cetatea de Baltă)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SZABO MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1702 Cetatea de Baltă)</i>	A1, A1.1
50 / 27/01/1995		
Act Notarial nr. 84/1995, din 27/01/1995 emis de Notariatul de Stat Local Blaj;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SZABO MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1702 Cetatea de Baltă)</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LENGYEL EUGEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1702 Cetatea de Baltă)</i>	A1, A1.1
5156 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 188, din 04/07/2014 emis de PUIU MARIA DELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LENGYEL EUGEN	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SZABO MARIA , necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

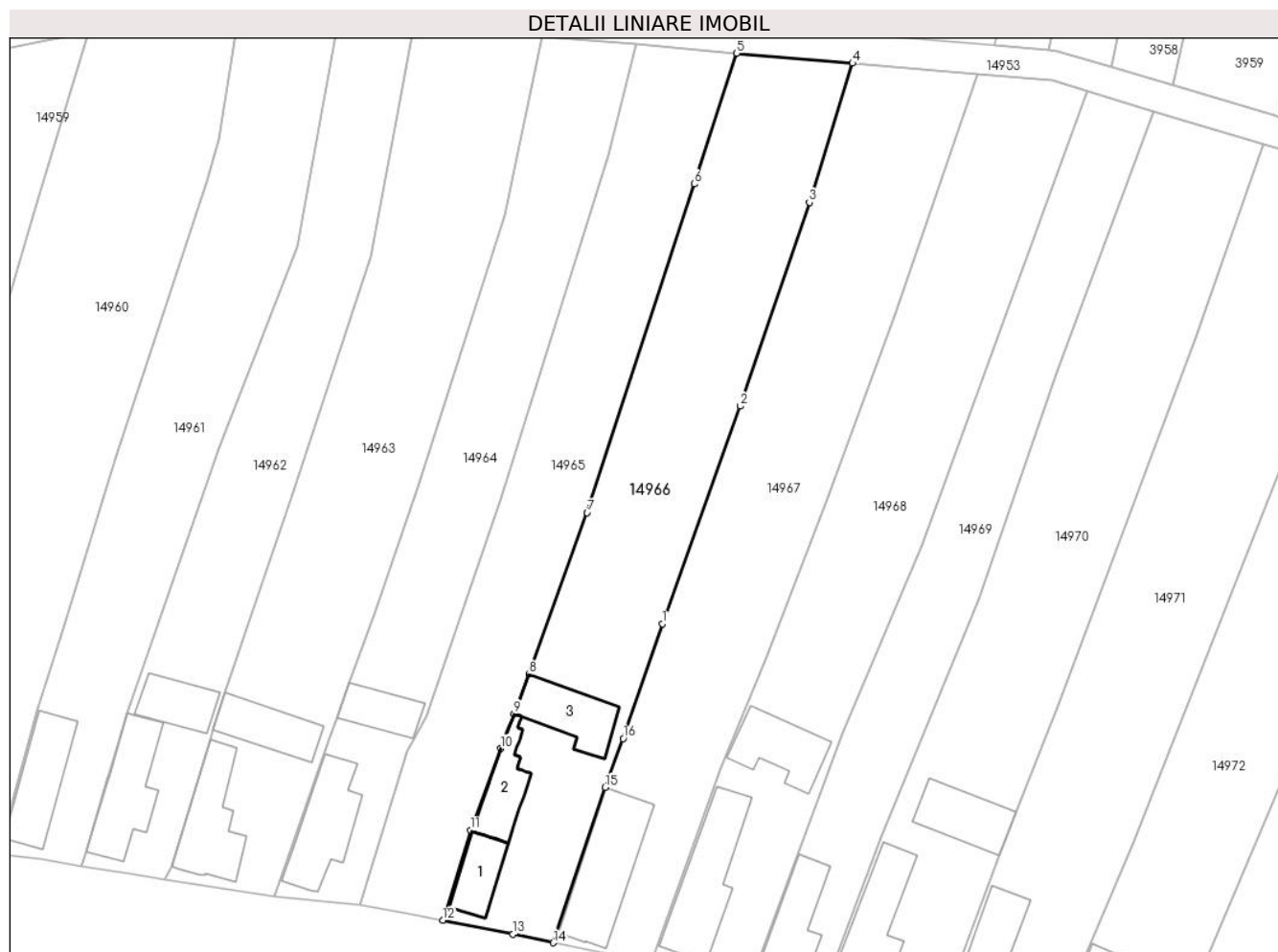
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71530	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	-	-	2291/1	
2	arabil	DA	1.220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71530-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 64mp.
A1.2	71530-C2	construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 61mp , suprafata desfasurata 61mp.
A1.3	71530-C3	construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 79mp , suprafata desfasurata 79mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.868,54 527.670,314	2	436.878,86 527.699,088	30.568
2	436.878,86 527.699,088	3	436.888,0 527.726,025	28.446
3	436.888,0 527.726,025	4	436.893,713 527.744,406	19.248
4	436.893,713 527.744,406	5	436.878,378 527.745,735	15.392
5	436.878,378 527.745,735	6	436.872,753 527.728,465	18.163
6	436.872,753 527.728,465	7	436.858,595 527.684,997	45.716
7	436.858,595 527.684,997	8	436.850,934 527.663,635	22.694
8	436.850,934 527.663,635	9	436.848,927 527.658,402	5.605
9	436.848,927 527.658,402	10	436.847,173 527.653,831	4.896
10	436.847,173 527.653,831	11	436.843,161 527.643,015	11.536
11	436.843,161 527.643,015	12	436.839,492 527.631,105	12.462
12	436.839,492 527.631,105	13	436.848,795 527.629,276	9.481
13	436.848,795 527.629,276	14	436.854,102 527.628,141	5.427
14	436.854,102 527.628,141	15	436.860,985 527.648,663	21.645
15	436.860,985 527.648,663	16	436.863,357 527.655,138	6.896
16	436.863,357 527.655,138	1	436.868,54 527.670,314	16.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3485 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82051	1.820	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82051-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 135mp , suprafata desfasurata 147mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 09/05/2000		
Act Notarial nr. 510/2000, din 09/05/2000 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMUȚA VASILE, și soția 2) TOMUȚA NINA	A1, A1.1
6646 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 25, din 18/05/2023 emis de UAT CETATEA DE BALTA;		
B2	În baza certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr 25/2023, emis de primăria Cetatea de Baltă ,se notează adresa exactă a imobilului cu nr cadastral 82051 în localitatea Cetatea de Baltă strada Tudor Vladimirescu nr 69.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

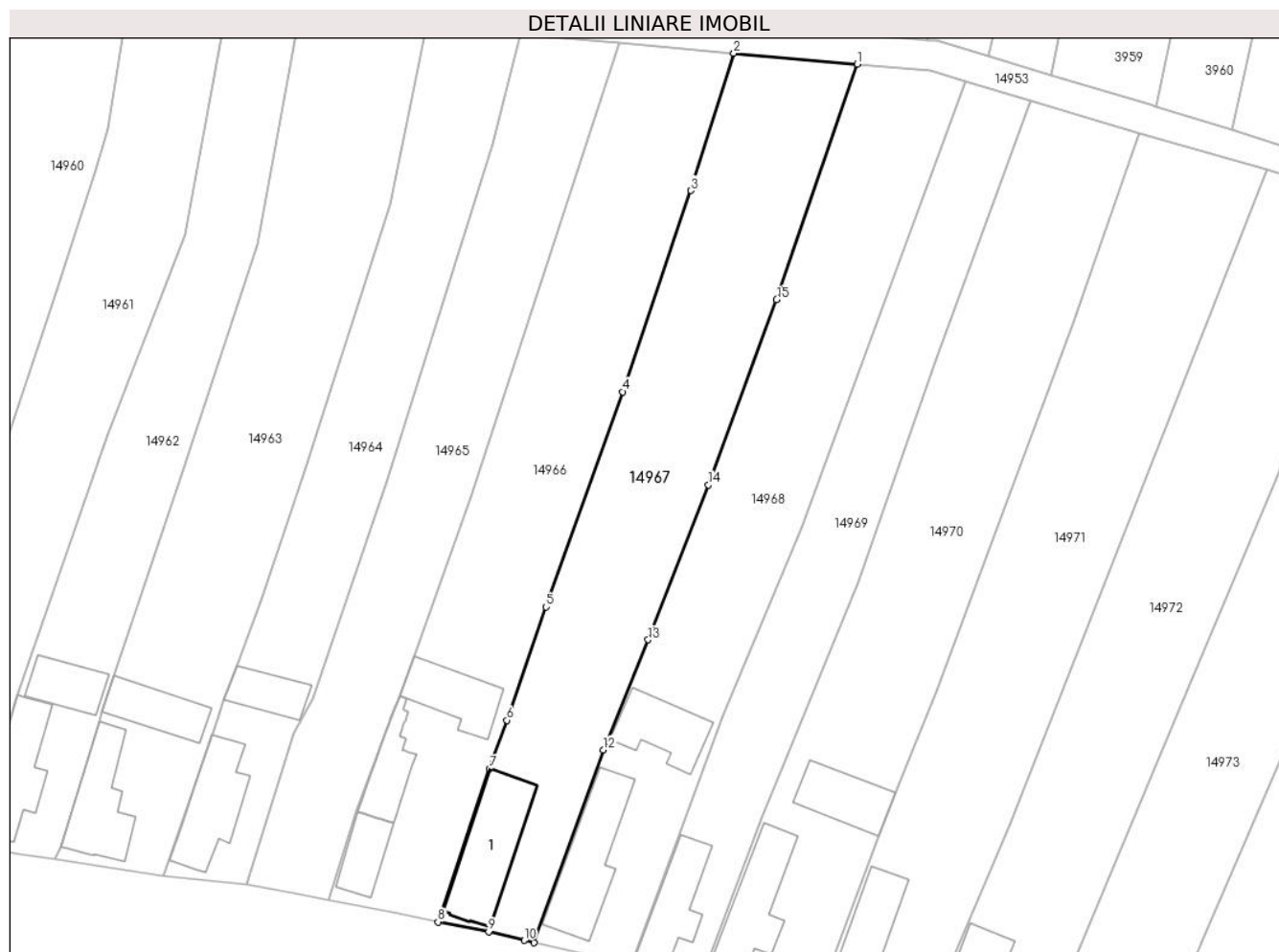
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82051	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	2293/a	Grădină
2	arabil	DA	1.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82051-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 135mp , suprafata desfasurata 147mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.910,277 527.742,971	2	436.893,713 527.744,406	16.626
2	436.893,713 527.744,406	3	436.888,0 527.726,025	19.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.888,0 527.726,025	4	436.878,86 527.699,088	28.446
4	436.878,86 527.699,088	5	436.868,54 527.670,314	30.568
5	436.868,54 527.670,314	6	436.863,357 527.655,138	16.036
6	436.863,357 527.655,138	7	436.860,985 527.648,663	6.896
7	436.860,985 527.648,663	8	436.854,102 527.628,141	21.645
8	436.854,102 527.628,141	9	436.860,902 527.626,824	6.926
9	436.860,902 527.626,824	10	436.865,678 527.625,655	4.917
10	436.865,678 527.625,655	11	436.866,993 527.625,351	1.35
11	436.866,993 527.625,351	12	436.876,232 527.651,166	27.418
12	436.876,232 527.651,166	13	436.882,253 527.665,897	15.914
13	436.882,253 527.665,897	14	436.890,304 527.686,635	22.246
14	436.890,304 527.686,635	15	436.899,462 527.711,417	26.42
15	436.899,462 527.711,417	1	436.910,277 527.742,971	33.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82051-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1967, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 130mp , suprafata desfasurata 146mp.
A1.2	82051-C2	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 71, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7861, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DULĂU IOAN 2) DULĂU LIVIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

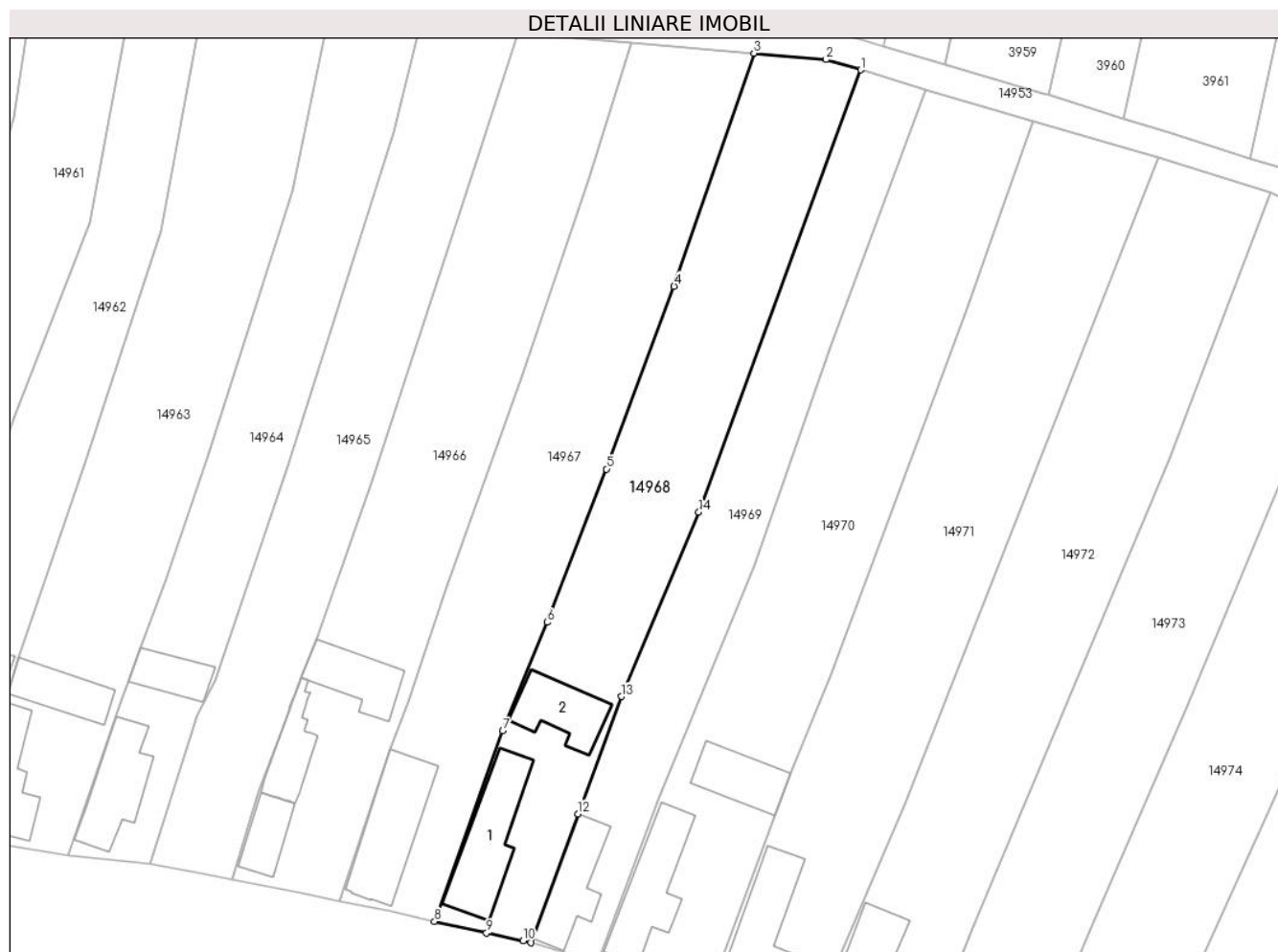
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	-	242/1	-	
2	arabil	DA	1.200	-	272/2, 272/3, 272/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82051-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1967, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 130mp , suprafata desfasurata 146mp.
A1.2	82051-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1967, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.924,77 527.740,71	2	436.920,08 527.742,122	4.898
2	436.920,08 527.742,122	3	436.910,277 527.742,971	9.839
3	436.910,277 527.742,971	4	436.899,462 527.711,417	33.356
4	436.899,462 527.711,417	5	436.890,304 527.686,635	26.42
5	436.890,304 527.686,635	6	436.882,253 527.665,897	22.246
6	436.882,253 527.665,897	7	436.876,232 527.651,166	15.914
7	436.876,232 527.651,166	8	436.866,993 527.625,351	27.418
8	436.866,993 527.625,351	9	436.874,037 527.623,793	7.214
9	436.874,037 527.623,793	10	436.878,994 527.622,754	5.065
10	436.878,994 527.622,754	11	436.880,036 527.622,473	1.079
11	436.880,036 527.622,473	12	436.886,446 527.639,928	18.595
12	436.886,446 527.639,928	13	436.892,33 527.655,818	16.944
13	436.892,33 527.655,818	14	436.902,83 527.680,787	27.087
14	436.902,83 527.680,787	1	436.924,77 527.740,71	63.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 73, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70715	1.190	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70715-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, nu este echipată cu lift, nu deține certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2359 / 29/04/2013			
Act Notarial nr. 710, din 26/04/2013 emis de DAISA DIANA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MURVAI ȘTEFAN, și soția		
	2) MURVAI DIANA LUCREȚIA, născ Palerma		

C. Partea III. SARCINI .

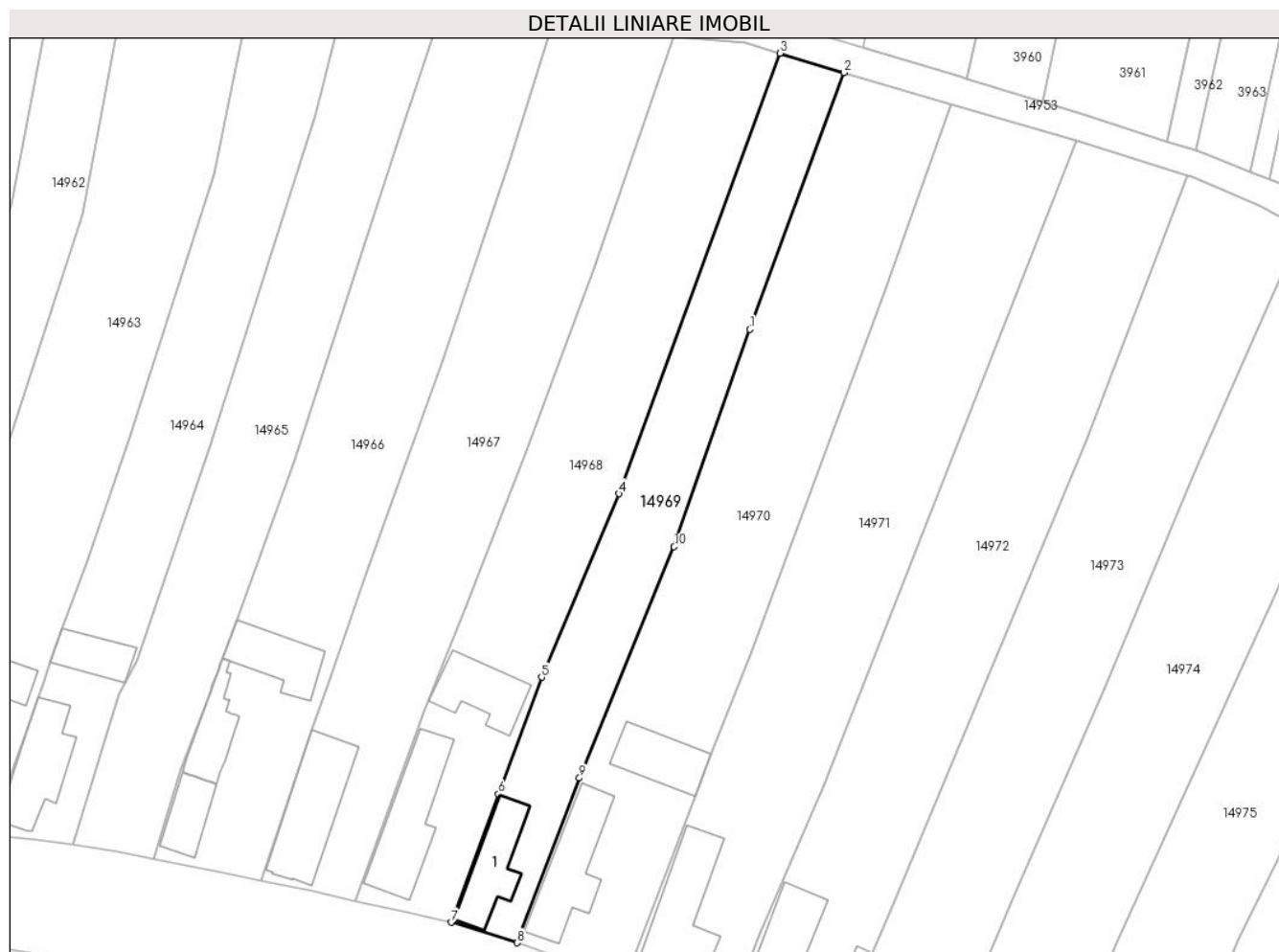
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70715	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	-	243/1	-	
2	arabil	DA	228	-	243/2	-	
3	vie	DA	450	-	243/3	-	
4	arabil	DA	169	-	243/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70715-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă din cărămidă, cu fundație de beton, nu este echipată cu lift, nu deține certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.920,651 527.703,147	2	436.933,498 527.738,078	37.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.933,498 527.738,078	3	436.924,77 527.740,71	9.117
3	436.924,77 527.740,71	4	436.902,83 527.680,787	63.813
4	436.902,83 527.680,787	5	436.892,33 527.655,818	27.087
5	436.892,33 527.655,818	6	436.886,446 527.639,928	16.944
6	436.886,446 527.639,928	7	436.880,036 527.622,473	18.595
7	436.880,036 527.622,473	8	436.889,028 527.619,703	9.41
8	436.889,028 527.619,703	9	436.897,476 527.642,119	23.955
9	436.897,476 527.642,119	10	436.910,367 527.673,597	34.015
10	436.910,367 527.673,597	1	436.920,651 527.703,147	31.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2475 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79201	1.944	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79201-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 117mp , suprafata desfasurata 126mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13260 / 08/11/2022			
Act Notarial nr. 1162, din 07/11/2022 emis de Ceusan Raluca;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAFI CAROLINA , necăsătorită bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

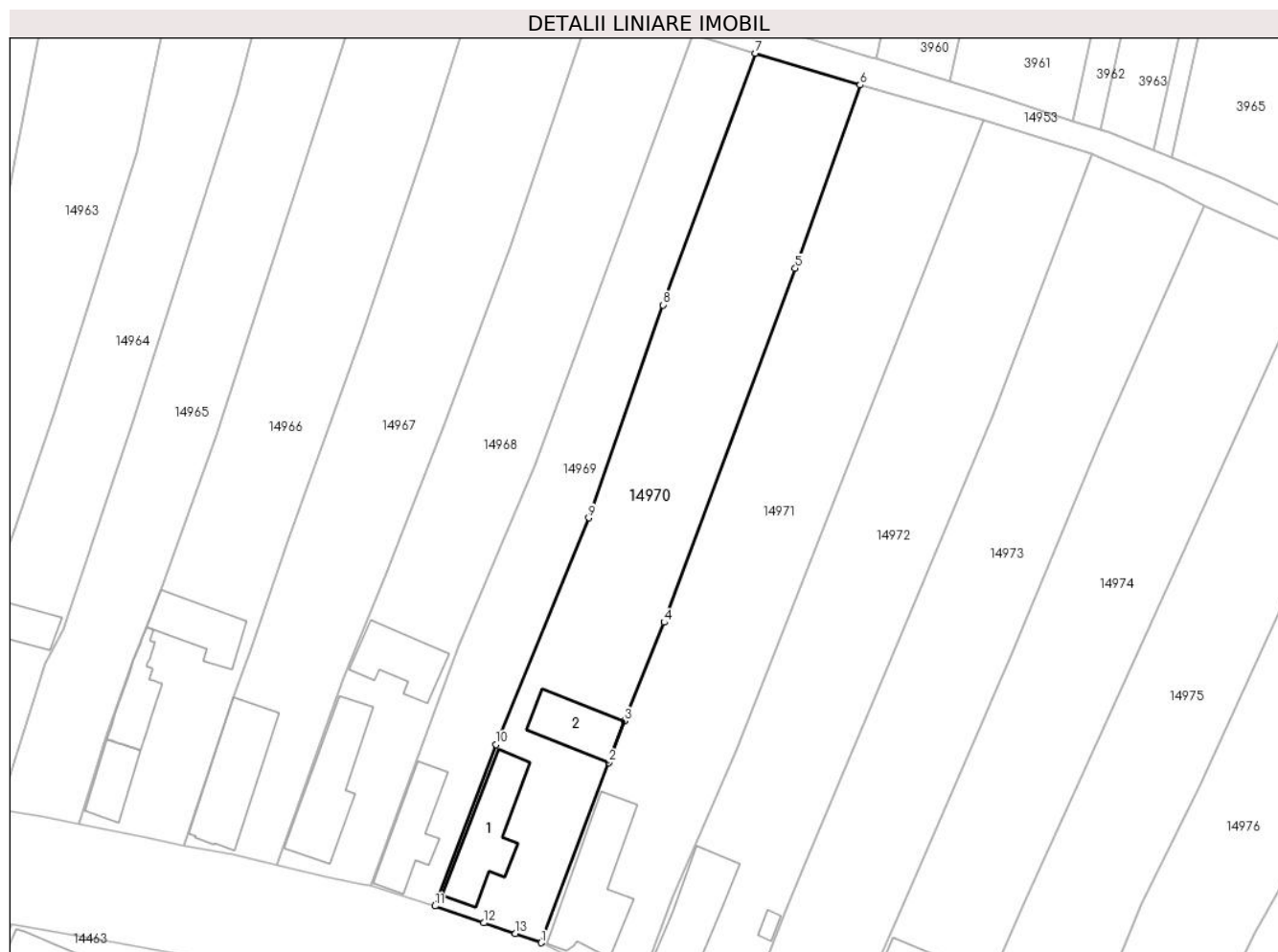
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79201	1.944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	524	-	-	2298/1/2	Curte
2	arabil	DA	1.420	-	-	2298/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79201-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 117mp , suprafata desfasurata 126mp.
A1.2	79201-C2	construcții anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 76mp , suprafata desfasurata 76mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.903,758 527.614,606	2	436.913,173 527.639,632	26.739
2	436.913,173 527.639,632	3	436.915,336 527.645,383	6.144
3	436.915,336 527.645,383	4	436.920,855 527.659,086	14.772
4	436.920,855 527.659,086	5	436.939,059 527.708,219	52.397
5	436.939,059 527.708,219	6	436.948,072 527.733,683	27.013
6	436.948,072 527.733,683	7	436.933,498 527.738,078	15.222
7	436.933,498 527.738,078	8	436.920,651 527.703,147	37.218
8	436.920,651 527.703,147	9	436.910,367 527.673,597	31.288
9	436.910,367 527.673,597	10	436.897,476 527.642,119	34.015
10	436.897,476 527.642,119	11	436.889,028 527.619,703	23.955
11	436.889,028 527.619,703	12	436.895,771 527.617,363	7.137
12	436.895,771 527.617,363	13	436.900,199 527.615,874	4.671
13	436.900,199 527.615,874	1	436.903,758 527.614,606	3.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14971**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71132	2.075	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71132-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa din caramida cu fundatie din beton armat, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2176 / 14/03/2014			
Act Administrativ nr. 6420/283, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr. 75/18-06-2012 emis de BNP Daisa Diana; act administrativ nr. 1211/09-10-2012 emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta; act notarial nr. 1031/18-06-2012 emis de BNP Daisa Diana;);			
B2	Se notează existenţa unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMŞA IOAN-DOREL		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71132	2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	294	-	245/4	-	Terenul este imprejmuit
2	arabil	DA	306	-	2452/2	-	Terenul este imprejmuit
3	vie	DA	1.051	-	245/3	-	Terenul este imprejmuit
4	curti constructii	DA	424	-	245/1	-	Terenul nu este imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71132-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa din caramida cu fundatie din beton armat, invelitoare din tigla, nu detine certificat energetic si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.930,789 527.641,31	2	436.965,191 527.728,879	94.084
2	436.965,191 527.728,879	3	436.948,072 527.733,683	17.78
3	436.948,072 527.733,683	4	436.939,059 527.708,219	27.013
4	436.939,059 527.708,219	5	436.920,855 527.659,086	52.397
5	436.920,855 527.659,086	6	436.915,336 527.645,383	14.772
6	436.915,336 527.645,383	7	436.913,173 527.639,632	6.144
7	436.913,173 527.639,632	8	436.903,758 527.614,606	26.739
8	436.903,758 527.614,606	9	436.912,947 527.610,039	10.262
9	436.912,947 527.610,039	10	436.917,06 527.607,914	4.63
10	436.917,06 527.607,914	11	436.922,02 527.620,788	13.796
11	436.922,02 527.620,788	1	436.930,789 527.641,31	22.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82098	2.053	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit .Transcris din cf 82071

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82098-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=144mp, Sd=153mp, edificata in anul 1965.
A1.2	82098-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=8mp, edificata in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12092 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 6420/276, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 82071 din 06.07.2023, emis de BCPI BLAJ;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.10.2023, emis de Paicu Aurel;act administrativ nr 13988 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 111 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPIȘ I MARIA	A1
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 111/2023, emis de primăria Blaj, se notează existența unei case de locuit și o anexă edificate în anul 1965	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPIȘ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82098	2.053	Teren imprejmuit .Transcris din cf 82071

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	-	246/1	-	
2	arabil	DA	1.668	-	246/2,246/3, 246/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82098-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=144mp, Sd=153mp, edificata in anul 1965.
A1.2	82098-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=8mp, edificata in anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.965,191 527.728,879	2	436.930,789 527.641,31	94.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.930,789 527.641,31	3	436.922,02 527.620,788	22.317
3	436.922,02 527.620,788	4	436.917,06 527.607,914	13.796
4	436.917,06 527.607,914	5	436.925,265 527.602,985	9.571
5	436.925,265 527.602,985	6	436.929,626 527.600,297	5.123
6	436.929,626 527.600,297	7	436.935,606 527.613,458	14.457
7	436.935,606 527.613,458	8	436.937,59 527.618,758	5.659
8	436.937,59 527.618,758	9	436.939,96 527.624,46	6.175
9	436.939,96 527.624,46	10	436.955,293 527.661,079	39.7
10	436.955,293 527.661,079	11	436.966,523 527.687,892	29.07
11	436.966,523 527.687,892	12	436.980,301 527.724,074	38.717
12	436.980,301 527.724,074	1	436.965,191 527.728,879	15.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 81C, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71137	2.058	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3884 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 790, din 17/04/2015 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMȘA IOAN-DOREL, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71137	2.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	884	-	247/1	-	Terenul este imprejmuit
2	arabil	DA	69	-	247/3	-	Terenul este imprejmuit
3	vie	DA	1.105	-	247/2	-	Terenul este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.941,499 527.591,687	2	436.952,004 527.615,241	25.791
2	436.952,004 527.615,241	3	436.956,656 527.625,92	11.648
3	436.956,656 527.625,92	4	436.969,006 527.654,623	31.247
4	436.969,006 527.654,623	5	436.981,359 527.684,091	31.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	436.981,359 527.684,091	6	436.995,791 527.716,852	35.799
6	436.995,791 527.716,852	7	436.990,151 527.719,952	6.436
7	436.990,151 527.719,952	8	436.980,965 527.723,818	9.967
8	436.980,965 527.723,818	9	436.980,301 527.724,074	0.712
9	436.980,301 527.724,074	10	436.966,523 527.687,892	38.717
10	436.966,523 527.687,892	11	436.955,293 527.661,079	29.07
11	436.955,293 527.661,079	12	436.939,96 527.624,46	39.7
12	436.939,96 527.624,46	13	436.937,59 527.618,758	6.175
13	436.937,59 527.618,758	14	436.935,606 527.613,458	5.659
14	436.935,606 527.613,458	15	436.929,626 527.600,297	14.457
15	436.929,626 527.600,297	1	436.941,499 527.591,687	14.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str T.Vladimirescu, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70427	2.209	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70427-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa cu regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4267 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 19555/1122, din 18/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA;		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990 fără autorizație de construire.	A1, A1.1
4998 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 876, din 06/12/2010 emis de B.N.P. TERZI DUMITRU CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURVAI MĂRIOARA	A1, A1.1
13809 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 219, din 17/11/2023 emis de Boamfa Adrian (act notarial nr 2662 din 17.11.2023, emis de Boamfa Adrian);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURVAI IOAN, jr	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURVAI ATTILA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

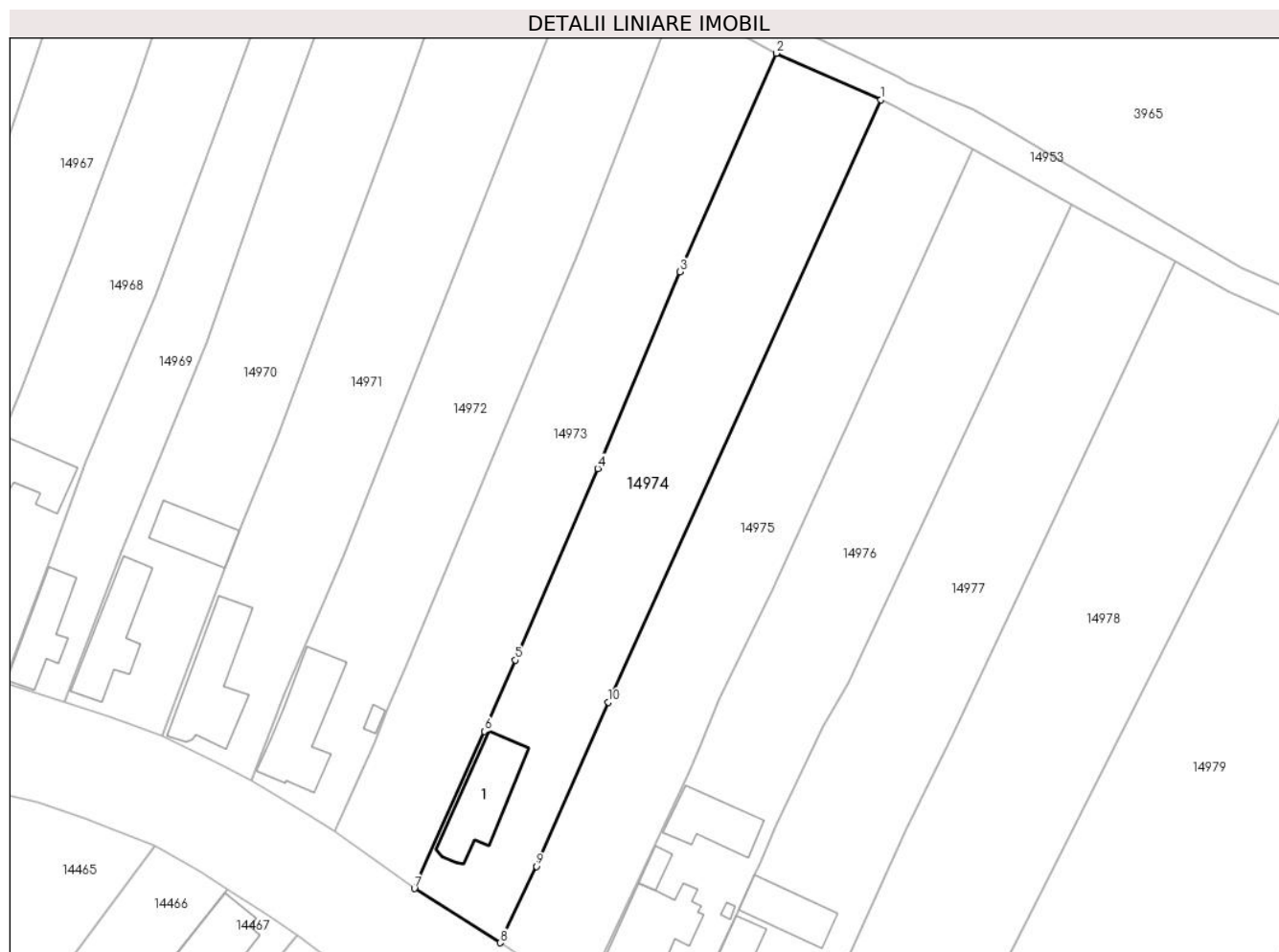
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3212 / 10/06/2013			
Act Administrativ nr. DS 406379, din 26/05/2011 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA (act administrativ nr. DR 972463/09-04-2013 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;[NOTARE]);			
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager întabulat sub C1 în favoarea numiților Murvai Nicolae și Murvai Ana prin încheierea nr 4998/2010.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70427	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	618	-	248/1	-	CU IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	1.591	-	248/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70427-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa cu regim parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.011,492 527.709,891	2	436.995,791 527.716,852	17.174
2	436.995,791 527.716,852	3	436.981,359 527.684,091	35.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.981,359 527.684,091	4	436.969,006 527.654,623	31.953
4	436.969,006 527.654,623	5	436.956,656 527.625,92	31.247
5	436.956,656 527.625,92	6	436.952,004 527.615,241	11.648
6	436.952,004 527.615,241	7	436.941,499 527.591,687	25.791
7	436.941,499 527.591,687	8	436.954,352 527.583,546	15.214
8	436.954,352 527.583,546	9	436.959,837 527.595,0	12.7
9	436.959,837 527.595,0	10	436.970,613 527.619,595	26.852
10	436.970,613 527.619,595	1	437.011,492 527.709,891	99.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.132	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

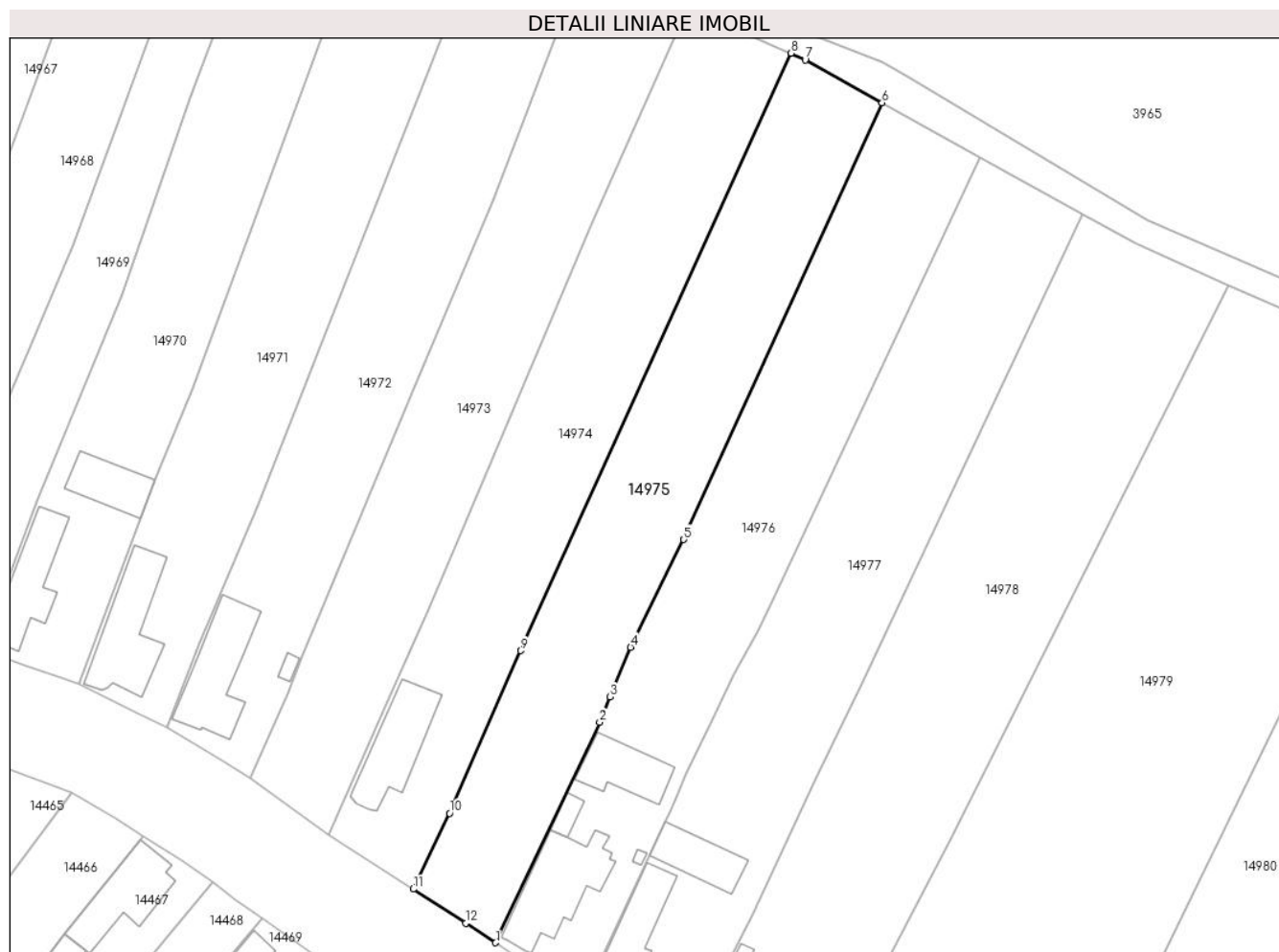
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.132	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.966,8 527.575,431	2	436.982,544 527.608,745	36.847
2	436.982,544 527.608,745	3	436.984,131 527.612,604	4.173
3	436.984,131 527.612,604	4	436.987,213 527.620,098	8.103
4	436.987,213 527.620,098	5	436.995,252 527.636,367	18.147
5	436.995,252 527.636,367	6	437.025,261 527.702,422	72.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.025,261 527.702,422	7	437.013,626 527.708,876	13.305
7	437.013,626 527.708,876	8	437.011,492 527.709,891	2.363
8	437.011,492 527.709,891	9	436.970,613 527.619,595	99.118
9	436.970,613 527.619,595	10	436.959,837 527.595,0	26.852
10	436.959,837 527.595,0	11	436.954,352 527.583,546	12.7
11	436.954,352 527.583,546	12	436.962,31 527.578,399	9.478
12	436.962,31 527.578,399	1	436.966,8 527.575,431	5.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82045	2.256	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82045-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1-Casa de Locuit-Rh-S+P,Sc=158 mp,Sd=174 mp.-edificata in anul 1992.
A1.2	82045-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-Constructie Anexa-Rh-P, Sc=Sd=17 mp.-edificata in anul 1992.
A1.3	82045-C3	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C3-Constructie Anexa-Rh-P, Sc=Sd=88 mp.-edificata in anul 1992.
A1.4	82045-C4	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C4-Constructie Anexa-Rh-P,Sc=Sd=3 mp.-edificata in anul 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3231 / 16/03/2023	
Act Administrativ nr. 6420/284, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 3 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 1903 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 82020 din 17.11.2022, emis de BCPI BLAJ);	
B2 În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3/2023, emis de primăria Cetatea de Baltă ,se notează existența unei case de locuit și trei anexe edificate în anul 1992.	A1
13744 / 17/11/2023	
Act Notarial nr. 2470, din 16/11/2023 emis de DAISA Diana;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT MARIUS-VASILE, și soția 2) IGNAT CRISTINA, născ Moga bun comun nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13744 / 17/11/2023	
Act Notarial nr. 2470, din 16/11/2023 emis de DAISA Diana;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT IOAN	A1
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 și obligația de întreținere 1) IGNAT IOAN	A1
C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, și obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT IOAN, și soția 2) IGNAT MARIOARA, născ Țetcu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , și obligația de întreținere 1) IGNAT IOAN, și soția 2) IGNAT MARIOARA, născ Țetcu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82045	2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	650	-	250/1	-	
2	arabil	DA	1.606	-	250/2;250/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82045-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1-Casa de Locuit-Rh-S+P,Sc=158 mp,Sd=174 mp.-edificata in anul 1992.
A1.2	82045-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-Constructie Anexa-Rh-P,Sc=Sd=17 mp.-edificata in anul 1992.
A1.3	82045-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C3-Constructie Anexa-Rh-P,Sc=Sd=88 mp.-edificata in anul 1992.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	82045-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C4-Constructie Anexa-Rh-P,Sc=Sd=3 mp.-edificata in anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.995,591 527.600,874	2	436.999,413 527.608,787	8.788
2	436.999,413 527.608,787	3	437.002,857 527.615,948	7.946
3	437.002,857 527.615,948	4	437.006,56 527.622,56	7.578
4	437.006,56 527.622,56	5	437.008,759 527.627,188	5.124
5	437.008,759 527.627,188	6	437.040,047 527.694,221	73.976
6	437.040,047 527.694,221	7	437.025,261 527.702,422	16.908
7	437.025,261 527.702,422	8	436.995,252 527.636,367	72.552
8	436.995,252 527.636,367	9	436.987,213 527.620,098	18.147
9	436.987,213 527.620,098	10	436.984,131 527.612,604	8.103
10	436.984,131 527.612,604	11	436.982,544 527.608,745	4.173
11	436.982,544 527.608,745	12	436.966,8 527.575,431	36.847
12	436.966,8 527.575,431	13	436.973,226 527.571,114	7.742
13	436.973,226 527.571,114	14	436.977,227 527.568,526	4.765
14	436.977,227 527.568,526	15	436.979,859 527.566,675	3.218
15	436.979,859 527.566,675	16	436.990,085 527.588,563	24.159
16	436.990,085 527.588,563	17	436.992,518 527.593,808	5.782
17	436.992,518 527.593,808	18	436.993,162 527.595,162	1.499
18	436.993,162 527.595,162	19	436.993,945 527.596,807	1.822
19	436.993,945 527.596,807	1	436.995,591 527.600,874	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76395	2.504	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74390.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76395-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1- Rh=P, Casa de locuit, edificată în anul 1932.
A1.2	76395-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2- Rh=P, Constructie anexa, edificata in anul 1932.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5735 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. 19598/1250, din 09/10/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 928 din 10.02.2020, emis de BCPI BLAJ);act administrativ nr 15 din 26.02.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 15/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și o anexă edificate înainte de anul 1990.	A1
1482 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 35, din 16/02/2021 emis de DAISA Diana (act notarial nr 228 din 16.02.2021, emis de DAISA Diana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VEZAN VIORICA , născ Doboi	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VEZAN VIORICA , născ Doboi	A1
1483 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 229, din 16/02/2021 emis de DAISA Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VEZAN VIORICA , născ Doboi văduvă bun propriu nuda proprietate	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VEZAN VIORICA , născ Doboi văduvă bun propriu nuda proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1483 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 229, din 16/02/2021 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DOBAY IOSIF	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DOBAY IOSIF	A1
22228 / 03/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 762, din 21/03/2024 emis de JUDECATORIA BLAJ ([NOTARE]);		
C3	În baza sentinței civile nr 762/2024 emisă de judecătoria Blaj, în dosar	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	1210/191/2023, se notează instituirea tutelei speciale pentru numitul Dobay Iosif de sub C1, și C2, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea reevaluării competenței psihice după această perioadă și numește ca tutore pe numita Vezan Viorica.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76395	2.504	Transcris din cf 74390.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	-	251/1	-	Teren intravilan, împrejmuit pe
2	arabil	DA	1.930	-	251/2, 251/3, 251/4	-	Teren intravilan, împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76395-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1- Rh=P, Casa de locuit, edificată în anul 1932.
A1.2	76395-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2- Rh=P, Construcție anexa, edificată în anul 1932.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.993,938 527.556,957	2	437.005,823 527.579,891	25.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.005,823 527.579,891	3	437.015,36 527.600,609	22.808
3	437.015,36 527.600,609	4	437.022,164 527.614,592	15.551
4	437.022,164 527.614,592	5	437.055,609 527.685,59	78.481
5	437.055,609 527.685,59	6	437.040,047 527.694,221	17.796
6	437.040,047 527.694,221	7	437.008,759 527.627,188	73.976
7	437.008,759 527.627,188	8	437.006,56 527.622,56	5.124
8	437.006,56 527.622,56	9	437.002,857 527.615,948	7.578
9	437.002,857 527.615,948	10	436.999,413 527.608,787	7.946
10	436.999,413 527.608,787	11	436.995,591 527.600,874	8.788
11	436.995,591 527.600,874	12	436.993,945 527.596,807	4.387
12	436.993,945 527.596,807	13	436.993,162 527.595,162	1.822
13	436.993,162 527.595,162	14	436.992,518 527.593,808	1.499
14	436.992,518 527.593,808	15	436.990,085 527.588,563	5.782
15	436.990,085 527.588,563	16	436.979,859 527.566,675	24.159
16	436.979,859 527.566,675	17	436.986,242 527.562,414	7.674
17	436.986,242 527.562,414	18	436.990,18 527.559,671	4.799
18	436.990,18 527.559,671	1	436.993,938 527.556,957	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.272	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 3, din 18/01/2023 emis de KOBLE ADRIANA BIN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ASÂNDULESEI MARIA	A1
2 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 3, din 18/01/2023 emis de KOBLE ADRIANA BIN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STROBLE ANA-ADRIANA	A1
3 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 3, din 18/01/2023 emis de KOBLE ADRIANA BIN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TETCU IOAN-RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

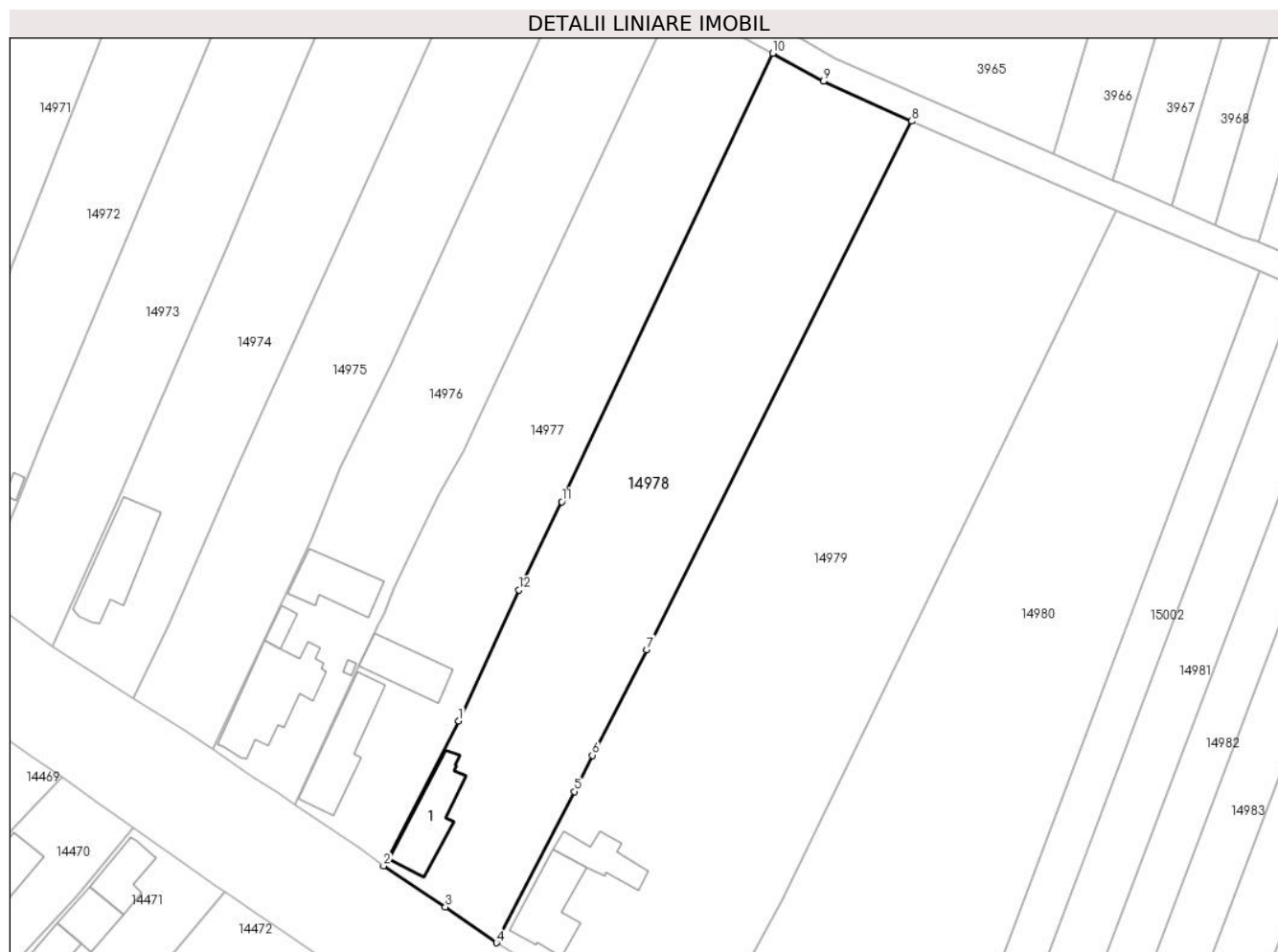
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	562	-	252/1	-	
2	arabil	DA	2.710	-	252/2, 252/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76395-C1	construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 104mp , suprafata desfasurata 120mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.005,823 527.579,891	2	436.993,938 527.556,957	25.831
2	436.993,938 527.556,957	3	437.003,706 527.550,471	11.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.003,706 527.550,471	4	437.011,799 527.544,785	9.891
4	437.011,799 527.544,785	5	437.024,186 527.568,724	26.954
5	437.024,186 527.568,724	6	437.026,997 527.574,463	6.39
6	437.026,997 527.574,463	7	437.035,645 527.591,175	18.817
7	437.035,645 527.591,175	8	437.077,606 527.674,852	93.608
8	437.077,606 527.674,852	9	437.063,606 527.681,148	15.35
9	437.063,606 527.681,148	10	437.055,609 527.685,59	9.148
10	437.055,609 527.685,59	11	437.022,164 527.614,592	78.481
11	437.022,164 527.614,592	12	437.015,36 527.600,609	15.551
12	437.015,36 527.600,609	1	437.005,823 527.579,891	22.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70412	5.398	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70412-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 107mp , suprafata desfasurata 107mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4121 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 1159, din 30/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CETATEA DE BALTA (act administrativ nr. 14123/1686/07-05-2009 emis de CJSPDPAT; hotarare judecatoreasca nr. 499/2010/09-06-2010 emis de JUDECATORIA BLAJ);;		
B2	Se notează existența unei case de locuit.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CUCUI IOAN	
6843 / 09/08/2016		
Act Administrativ nr. cf 70412, din 05/10/2010 emis de BCPI Blaj;		
B4	Se respinge cererea depusă de Cucui Ioan pentru re poziționare imobil în cartea funciară, în baza referatului de respingere nr 6/2016 emis de inspector cadastru Mihaela Denisa Muntean.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

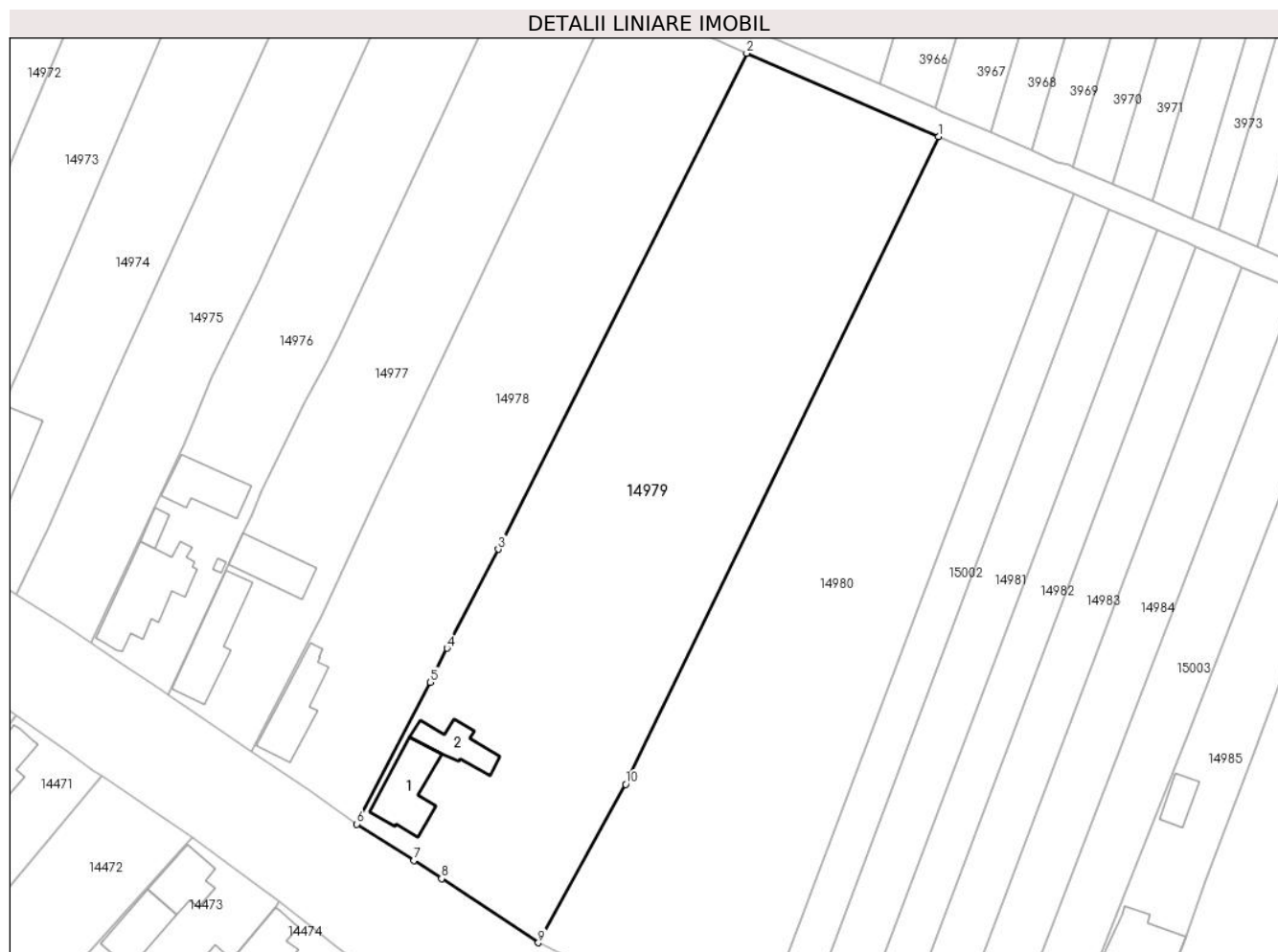
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70412	5.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	253/2	-	
2	vie	DA	902	-	253/3	-	
3	curti constructii	DA	996	-	253/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70412-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 107mp , suprafata desfasurata 107mp.
A1.2	70412-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp , suprafata desfasurata 62mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.109,973 527.660,772	2	437.077,606 527.674,852	35.298
2	437.077,606 527.674,852	3	437.035,645 527.591,175	93.608
3	437.035,645 527.591,175	4	437.026,997 527.574,463	18.817
4	437.026,997 527.574,463	5	437.024,186 527.568,724	6.39
5	437.024,186 527.568,724	6	437.011,799 527.544,785	26.954
6	437.011,799 527.544,785	7	437.021,446 527.538,647	11.434
7	437.021,446 527.538,647	8	437.026,08 527.535,566	5.565
8	437.026,08 527.535,566	9	437.042,426 527.524,754	19.599
9	437.042,426 527.524,754	10	437.057,154 527.551,502	30.535
10	437.057,154 527.551,502	1	437.109,973 527.660,772	121.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba, Terenul este imprejmuit.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71733	4.850	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
651 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2018 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂȚAR MIHAI-ALIN , necăsătorit bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂȚAR PAUL ȘTEFAN , necăsătorit bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

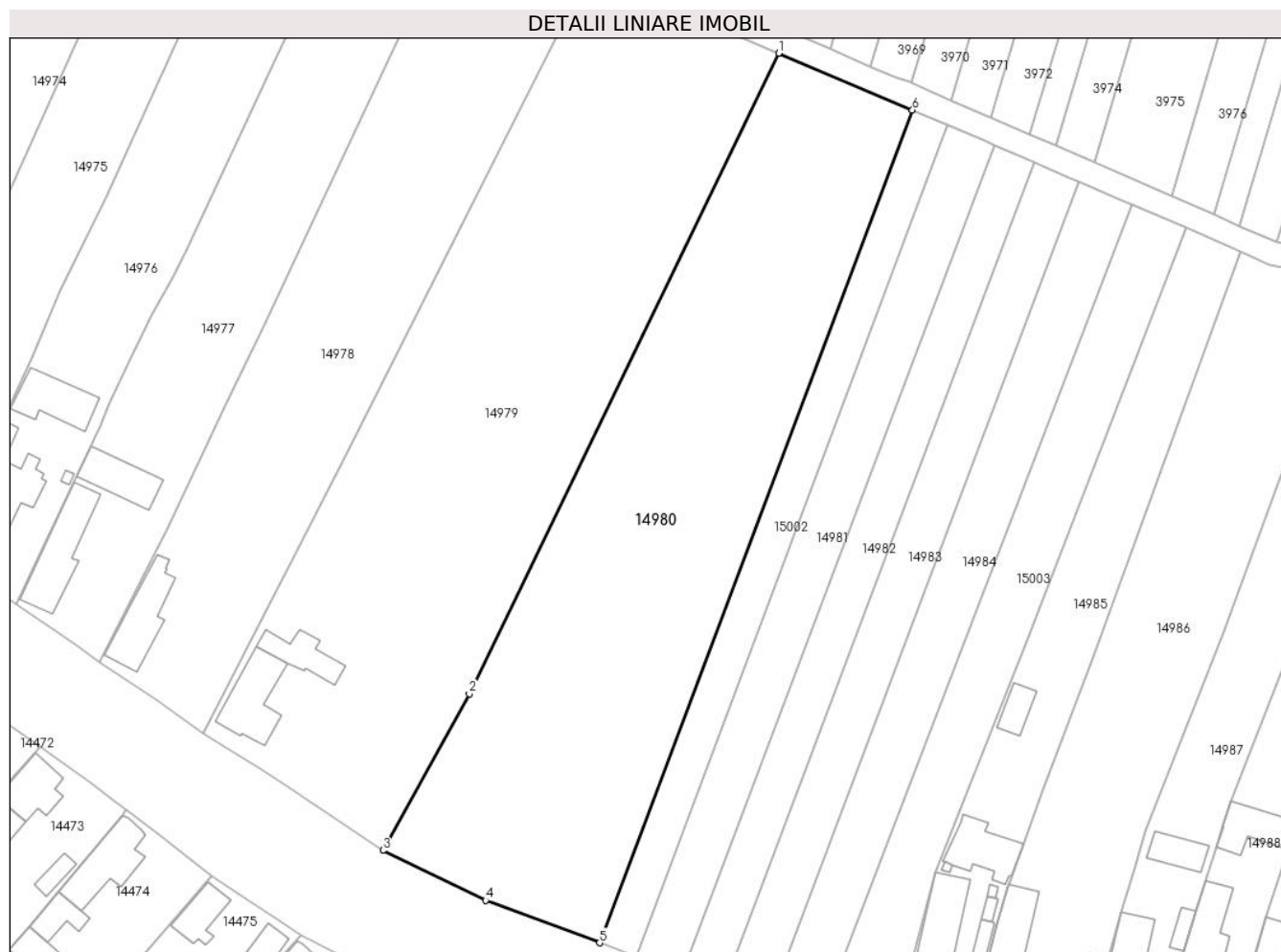
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71733	4.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.164	-	254/1	-	
2	arabil	DA	142	-	254/2	-	
3	vie	DA	1.384	-	254/3	-	
4	faneata	DA	160	-	254/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.109,973 527.660,772	2	437.057,154 527.551,502	121.366
2	437.057,154 527.551,502	3	437.042,426 527.524,754	30.535
3	437.042,426 527.524,754	4	437.059,927 527.516,223	19.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.059,927 527.516,223	5	437.079,394 527.508,992	20.767
5	437.079,394 527.508,992	6	437.132,819 527.651,1	151.819
6	437.132,819 527.651,1	1	437.109,973 527.660,772	24.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 105, din 04/10/2005 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

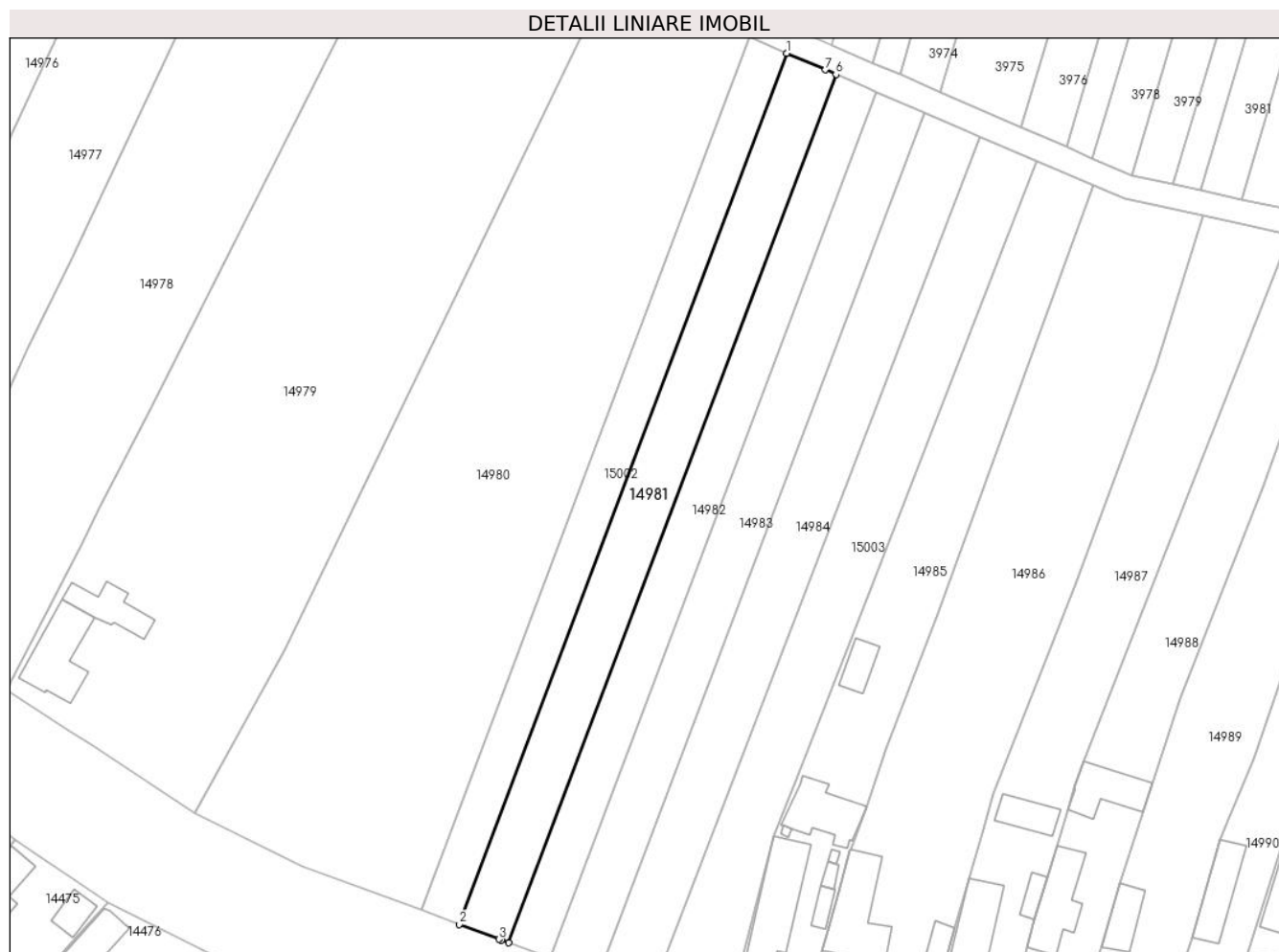
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	-	265/1	-	
2	arabil	DA	909	-	256/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.138,88 527.648,484	2	437.085,566 527.506,671	151.503
2	437.085,566 527.506,671	3	437.091,962 527.504,267	6.832
3	437.091,962 527.504,267	4	437.092,366 527.504,115	0.432
4	437.092,366 527.504,115	5	437.093,566 527.503,696	1.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.093,566 527.503,696	6	437.146,879 527.645,031	151.056
6	437.146,879 527.645,031	7	437.145,16 527.645,773	1.872
7	437.145,16 527.645,773	1	437.138,88 527.648,484	6.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14104/1570, din 22/08/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LENGYEL S STEFAN	
	2) LENGYEL S IOSIF	
	3) LENGYEL S IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

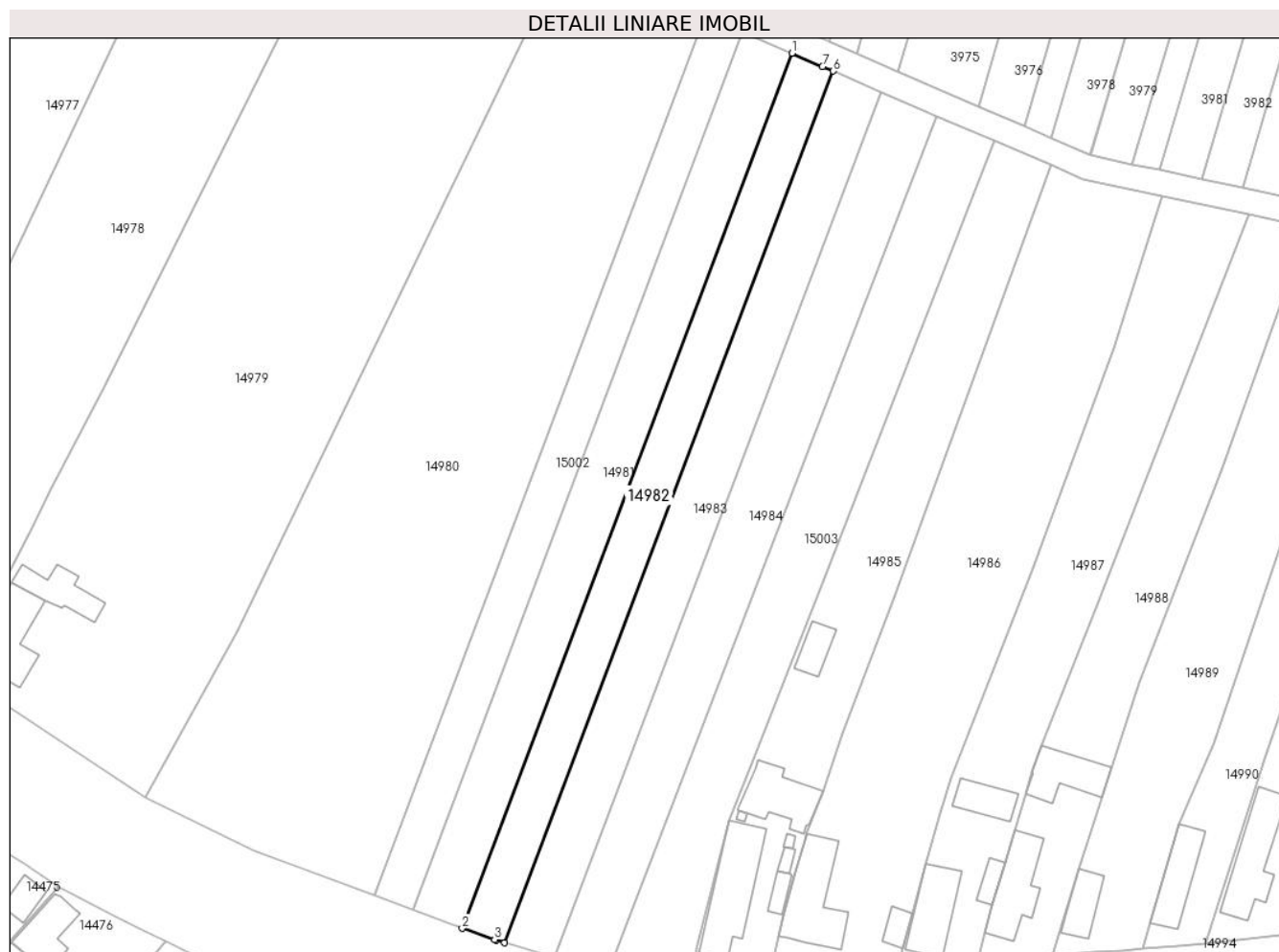
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.092	-	257/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.146,879 527.645,031	2	437.093,566 527.503,696	151.056
2	437.093,566 527.503,696	3	437.098,791 527.501,872	5.534
3	437.098,791 527.501,872	4	437.099,071 527.501,775	0.296
4	437.099,071 527.501,775	5	437.100,434 527.501,368	1.423
5	437.100,434 527.501,368	6	437.153,531 527.642,16	150.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.153,531 527.642,16	7	437.151,81 527.642,902	1.874
7	437.151,81 527.642,902	1	437.146,879 527.645,031	5.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1636, din 10/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂȚAR M MIHAI DEFUNCT:Da	
	2) CHIOREAN M ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

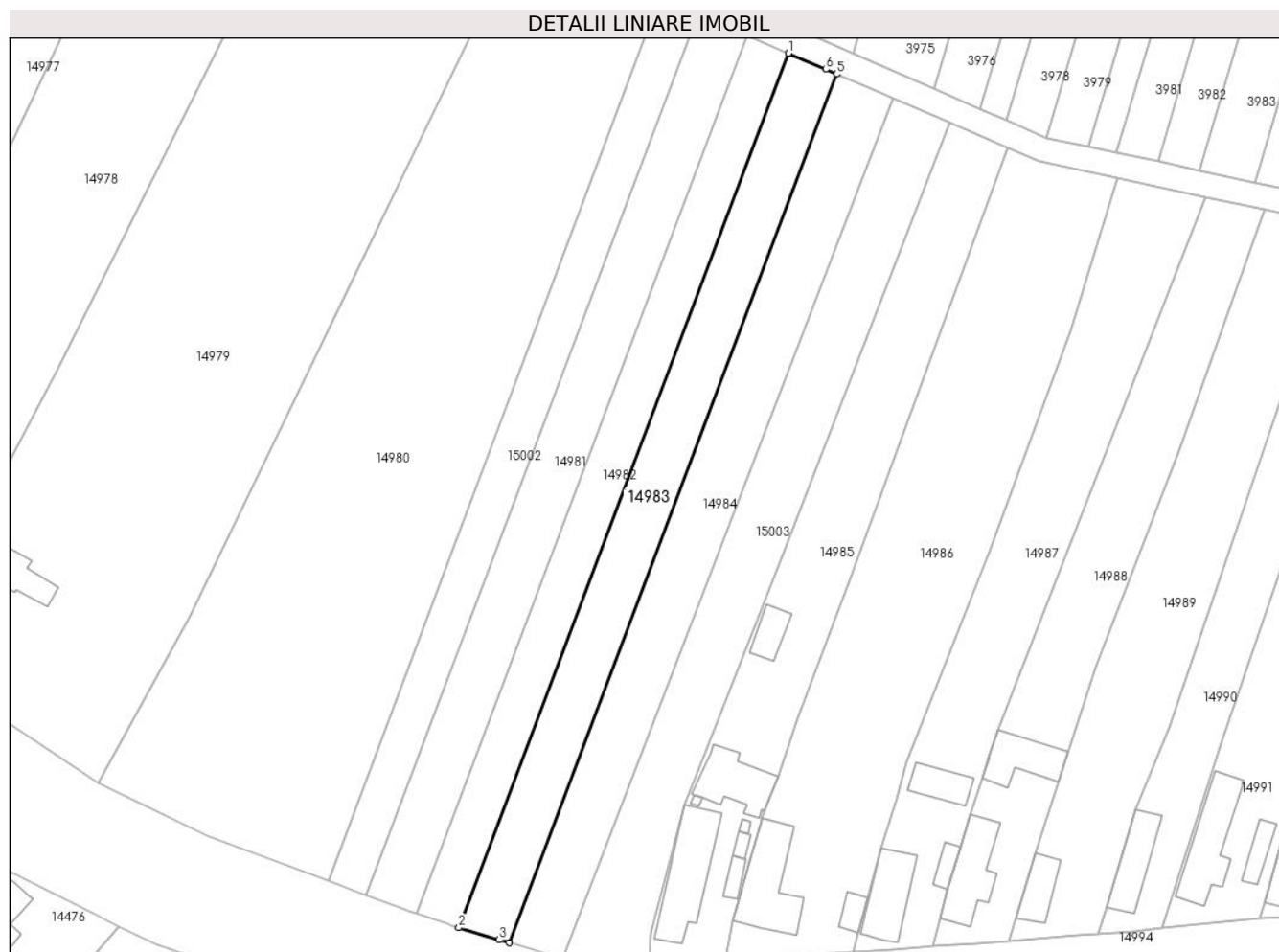
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	64	-	257/2	-	
2	vie	DA	1.198	-	257/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.153,531 527.642,16	2	437.100,434 527.501,368	150.471
2	437.100,434 527.501,368	3	437.106,859 527.499,453	6.704
3	437.106,859 527.499,453	4	437.108,515 527.498,959	1.729
4	437.108,515 527.498,959	5	437.161,269 527.638,819	149.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.161,269 527.638,819	6	437.159,534 527.639,568	1.89
6	437.159,534 527.639,568	1	437.153,531 527.642,16	6.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7891, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) HANCU LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

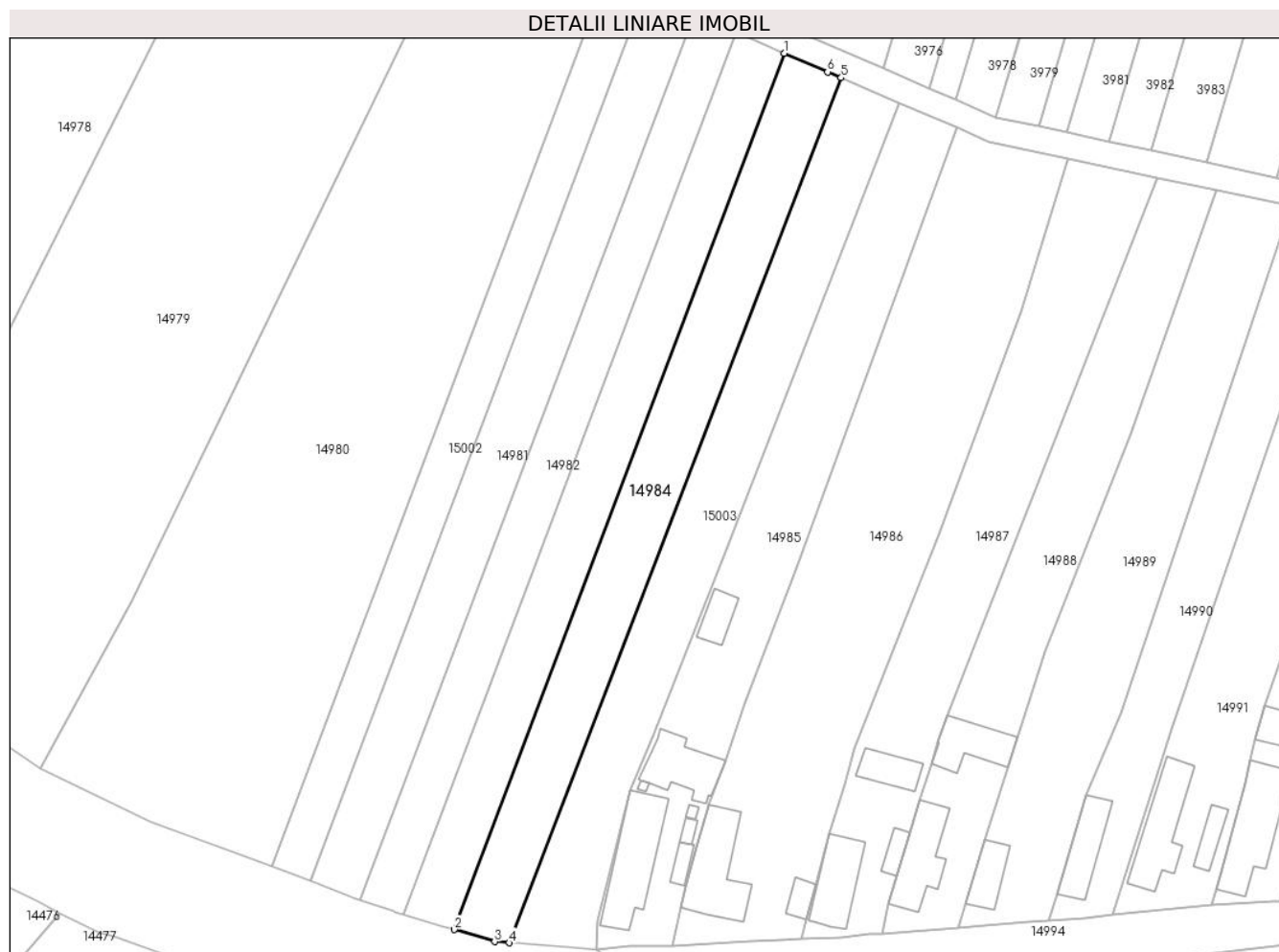
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	257/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.161,269 527.638,819	2	437.108,515 527.498,959	149.479
2	437.108,515 527.498,959	3	437.114,965 527.497,036	6.73
3	437.114,965 527.497,036	4	437.117,284 527.496,846	2.327
4	437.117,284 527.496,846	5	437.170,332 527.634,907	147.902
5	437.170,332 527.634,907	6	437.168,163 527.635,843	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.168,163 527.635,843	1	437.161,269 527.638,819	7.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3816 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70718	1.614	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu poarta acces, gard de beton si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70718-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 130 mp; S. construita desfasurata: 142 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=130mp, Sd=142mp, edificata in anul 1957.
A1.2	70718-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=16mp, edificata in anul 1957.
A1.3	70718-C3	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=8mp, edificata in anul 1957.
A1.4	70718-C4	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3mp, edificata in anul 1957.
A1.5	70718-C5	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 2 mp; S. construita desfasurata: 2 mp; C5-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=2mp, edificata in anul 1957.
A1.6	70718-C6	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp; S. construita desfasurata: 86 mp; C6-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=86mp, edificata in anul 1957.
A1.7	70718-C7	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; C7-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=34mp, edificata in anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1613 / 23/04/2008		
Act Administrativ nr. 14123/1623/2006, din 17/07/2006 emis de CJFF Alba;		
B2	În baza certificatului de atestare al edificării construcțiilor nr 372/2008 a primăriei Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3816 Cetatea de Baltă)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
12048 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 235, din 09/10/2023 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VELICIU MIHAIL	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VELICIU MIHAIL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VELICIU MIHAIL	A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VELICIU MIHAIL	A1
26899 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 31, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA (CERTIFICAT ; in scris sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 13.08.2024, emis de Paicu Aurel; act administrativ nr 7376 din 26.07.2024, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B10	În baza documentației cadastrale avizată de OCPI Alba-Serviciul Cadastru și a actelor anexă, se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1, situat pe strada Tudor Vladimirescu, Nr. 91, se	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actualizează categoria de folosinţă a terenului pentru parcela de 789 mp curti, construcţii, parcela de 253 mp arabil, parcela de 572 arabil, se completează suprafeţele construcţiilor C1, C2, C3 iar apoi, asupra imobilului de sub A1 se înscriu construcţiile C4, C5, C6, C7 Anexe Parter	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICIU MIHAIL	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

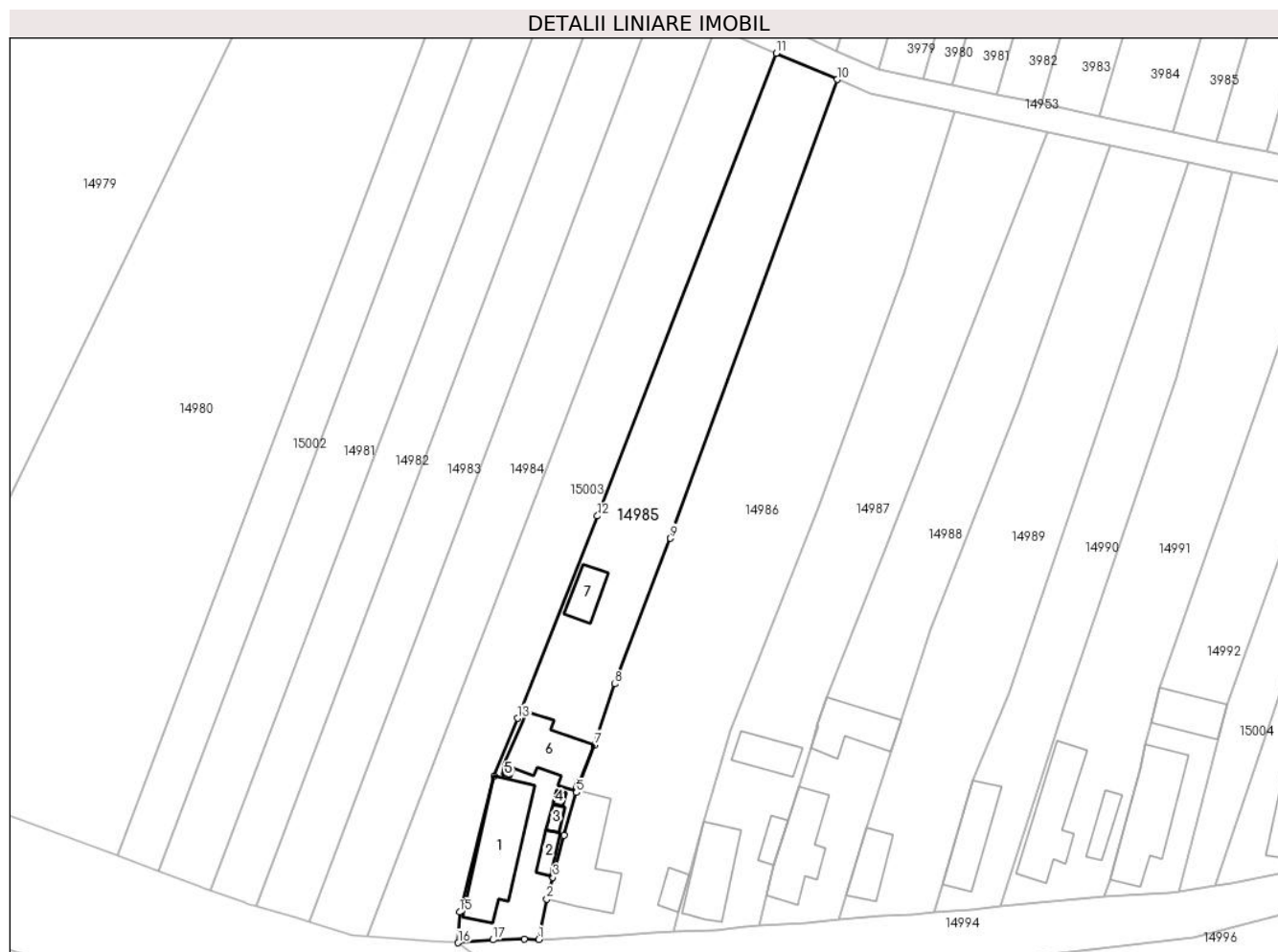
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70718	1.614	Teren imprejmuit partial cu poarta acces, gard de beton si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	253	-	-	-	
3	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70718-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1-Rh=S+P, Casa de locuit, Sc=130mp, Sd=142mp, edificata in anul 1957.
A1.2	70718-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=16mp, edificata in anul 1957.
A1.3	70718-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=8mp, edificata in anul 1957.
A1.4	70718-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3mp, edificata in anul 1957.
A1.5	70718-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C5-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=2mp, edificata in anul 1957.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	70718-C6	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C6-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=86mp, edificata in anul 1957.
A1.7	70718-C7	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C7-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=34mp, edificata in anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.143,406 527.496,292	2	437.144,637 527.502,44	6.271
2	437.144,637 527.502,44	3	437.145,527 527.505,736	3.414
3	437.145,527 527.505,736	4	437.147,292 527.512,105	6.609
4	437.147,292 527.512,105	5	437.149,13 527.518,635	6.784
5	437.149,13 527.518,635	6	437.149,248 527.518,957	0.343
6	437.149,248 527.518,957	7	437.151,862 527.525,849	7.371
7	437.151,862 527.525,849	8	437.154,993 527.535,123	9.788
8	437.154,993 527.535,123	9	437.163,457 527.557,255	23.695
9	437.163,457 527.557,255	10	437.188,78 527.626,935	74.14
10	437.188,78 527.626,935	11	437.179,518 527.630,942	10.091
11	437.179,518 527.630,942	12	437.152,341 527.560,632	75.379
12	437.152,341 527.560,632	13	437.140,199 527.529,915	33.029
13	437.140,199 527.529,915	14	437.136,683 527.521,109	9.482
14	437.136,683 527.521,109	15	437.131,406 527.500,451	21.321
15	437.131,406 527.500,451	16	437.131,177 527.495,802	4.655
16	437.131,177 527.495,802	17	437.136,468 527.496,251	5.311
17	437.136,468 527.496,251	18	437.141,236 527.496,345	4.769
18	437.141,236 527.496,345	1	437.143,406 527.496,292	2.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1102 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71644	2.609	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71644-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, edificata in anul , regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 133mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1883 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. aut.262, din 28/02/2020 emis de Axente Mia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL IOAN , și soția 2) ANTAL HAJNALKA , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1883 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. aut.262, din 28/02/2020 emis de Axente Mia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 și obligația de întreținere 1) ANTAL IOAN , divorțat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71644	2.609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	559	-	-	2464	Curte
2	arabil	DA	2.050	-	-	2464	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71644-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, edificata in anul , regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 133mp.
A1.2	71644-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20mp , suprafata desfasurata 20mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.168,496 527.514,208	2	437.170,913 527.522,235	8.383
3	437.172,537 527.528,033	4	437.185,876 527.561,98	36.474
5	437.198,99 527.597,438	6	437.206,626 527.622,003	25.724
7	437.193,87 527.624,734	8	437.188,78 527.626,935	5.546
9	437.163,457 527.557,255	10	437.154,993 527.535,123	23.695
11	437.151,862 527.525,849	12	437.149,248 527.518,957	7.371
13	437.149,13 527.518,635	14	437.147,292 527.512,105	6.784
15	437.145,527 527.505,736	16	437.144,637 527.502,44	3.414
17	437.143,406 527.496,292	18	437.155,951 527.497,038	12.567
19	437.160,669 527.497,32	20	437.163,906 527.497,449	3.24
21	437.164,738 527.500,487	22	437.166,286 527.506,139	5.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.170,913 527.522,235	3	437.172,537 527.528,033	6.021
4	437.185,876 527.561,98	5	437.198,99 527.597,438	37.806
6	437.206,626 527.622,003	7	437.193,87 527.624,734	13.044
8	437.188,78 527.626,935	9	437.163,457 527.557,255	74.14
10	437.154,993 527.535,123	11	437.151,862 527.525,849	9.788
12	437.149,248 527.518,957	13	437.149,13 527.518,635	0.343
14	437.147,292 527.512,105	15	437.145,527 527.505,736	6.609
16	437.144,637 527.502,44	17	437.143,406 527.496,292	6.271
18	437.155,951 527.497,038	19	437.160,669 527.497,32	4.726
20	437.163,906 527.497,449	21	437.164,738 527.500,487	3.15
22	437.166,286 527.506,139	1	437.168,496 527.514,208	8.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 95, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.606	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1624, din 17/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIRSAN M ANDREI	
	2) BIRSAN M MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	386	-	260/1	-	
2	arabil	DA	1.220	-	260/2, 260/3, 260/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71644-C1	construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 86mp , suprafata desfasurata 95mp.
A1.2	71644-C2	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 19mp , suprafata desfasurata 19mp.
A1.3	71644-C3	construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; VCConstructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.220,8 527.618,969	2	437.206,626 527.622,003	14.495
3	437.198,99 527.597,438	4	437.185,876 527.561,98	37.806
5	437.172,537 527.528,033	6	437.170,913 527.522,235	6.021
7	437.168,496 527.514,208	8	437.166,286 527.506,139	8.366
9	437.164,738 527.500,487	10	437.163,906 527.497,449	3.15
11	437.170,367 527.497,768	12	437.174,821 527.498,187	4.474
13	437.176,85 527.498,346	14	437.177,953 527.503,005	4.788
15	437.179,211 527.507,519	16	437.181,31 527.514,372	7.167
17	437.182,903 527.519,572	18	437.184,741 527.525,383	6.095
19	437.185,676 527.528,836	20	437.187,21 527.533,147	4.576
21	437.196,134 527.555,838	1	437.220,8 527.618,969	67.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.206,626 527.622,003	3	437.198,99 527.597,438	25.724
4	437.185,876 527.561,98	5	437.172,537 527.528,033	36.474
6	437.170,913 527.522,235	7	437.168,496 527.514,208	8.383
8	437.166,286 527.506,139	9	437.164,738 527.500,487	5.86
10	437.163,906 527.497,449	11	437.170,367 527.497,768	6.469
12	437.174,821 527.498,187	13	437.176,85 527.498,346	2.035
14	437.177,953 527.503,005	15	437.179,211 527.507,519	4.686
16	437.181,31 527.514,372	17	437.182,903 527.519,572	5.439
18	437.184,741 527.525,383	19	437.185,676 527.528,836	3.577
20	437.187,21 527.533,147	21	437.196,134 527.555,838	24.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 86, din 16/05/2024 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂRĂU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	588	-	261/1	-	
2	arabil	DA	800	-	261/2, 261/3, 261/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71644-C1	construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 107mp.
A1.2	71644-C2	construcții anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 73mp , suprafata desfasurata 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.176,85 527.498,346	2	437.184,044 527.498,866	7.212
2	437.184,044 527.498,866	3	437.188,964 527.499,281	4.938
3	437.188,964 527.499,281	4	437.193,237 527.513,363	14.716
4	437.193,237 527.513,363	5	437.202,945 527.543,4	31.567
5	437.202,945 527.543,4	6	437.216,53 527.578,09	37.255
6	437.216,53 527.578,09	7	437.230,249 527.616,945	41.206
7	437.230,249 527.616,945	8	437.220,8 527.618,969	9.664
8	437.220,8 527.618,969	9	437.196,134 527.555,838	67.778
9	437.196,134 527.555,838	10	437.187,21 527.533,147	24.383
10	437.187,21 527.533,147	11	437.185,676 527.528,836	4.576
11	437.185,676 527.528,836	12	437.184,741 527.525,383	3.577
12	437.184,741 527.525,383	13	437.182,903 527.519,572	6.095
13	437.182,903 527.519,572	14	437.181,31 527.514,372	5.439
14	437.181,31 527.514,372	15	437.179,211 527.507,519	7.167
15	437.179,211 527.507,519	16	437.177,953 527.503,005	4.686
16	437.177,953 527.503,005	1	437.176,85 527.498,346	4.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83059	1.623	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; TERENUL ESTE CU IMPREJMUIRE. Transcris din cf 83054

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83059-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de Locuit,PARTER" cu suprafata construita desfasurata =47.2 mp, construita in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21893 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1125 TITLU DE PROPRIETATE, din 18/12/2002 emis de CJSPDPAT ALBA (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 68 CERTIFICAT DE LEGATAR UNIVERSAL din 17.06.2024, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr RA 065 NR.00215711580 POLITA DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR din 08.07.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL;act administrativ nr 6366 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA din 20.06.2024, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 19031 EXTRAS DE CF 83054 din 03.06.2024, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr ANEXA 29 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI din 20.06.2024, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ANA	A1
B3	Se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1963.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83059	1.623	TERENUL ESTE CU IMPREJMUIRE. Transcris din cf 83054

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	275	-	262/1	-	
2	arabil	DA	860	-	262/2	-	
3	vie	DA	488	-	262/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83059-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de Locuit, PARTER" cu suprafata construita desfasurata =47.2 mp, construita in anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.214,977 527.533,582	2	437.242,18 527.614,392	85.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.242,18 527.614,392	3	437.230,249 527.616,945	12.201
3	437.230,249 527.616,945	4	437.216,53 527.578,09	41.206
4	437.216,53 527.578,09	5	437.202,945 527.543,4	37.255
5	437.202,945 527.543,4	6	437.193,237 527.513,363	31.567
6	437.193,237 527.513,363	7	437.188,964 527.499,281	14.716
7	437.188,964 527.499,281	8	437.195,5 527.499,827	6.559
8	437.195,5 527.499,827	9	437.200,206 527.500,133	4.716
9	437.200,206 527.500,133	10	437.203,484 527.500,416	3.29
10	437.203,484 527.500,416	11	437.204,838 527.504,622	4.419
11	437.204,838 527.504,622	12	437.209,356 527.520,465	16.475
12	437.209,356 527.520,465	1	437.214,977 527.533,582	14.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83059-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1940, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 75mp , suprafata desfasurata 81mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7856, din 28/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MIJA IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	261/1	-	
2	arabil	DA	720	-	261/2, 262/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83059-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1940, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 75mp , suprafata desfasurata 81mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.223,167 527.531,096	2	437.240,466 527.581,64	53.422
2	437.240,466 527.581,64	3	437.248,816 527.612,972	32.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.248,816 527.612,972	4	437.242,18 527.614,392	6.786
4	437.242,18 527.614,392	5	437.214,977 527.533,582	85.266
5	437.214,977 527.533,582	6	437.209,356 527.520,465	14.271
6	437.209,356 527.520,465	7	437.204,838 527.504,622	16.475
7	437.204,838 527.504,622	8	437.203,484 527.500,416	4.419
8	437.203,484 527.500,416	9	437.209,173 527.500,795	5.702
9	437.209,173 527.500,795	10	437.213,699 527.501,334	4.558
10	437.213,699 527.501,334	1	437.223,167 527.531,096	31.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71670	1.559	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 71582.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71670-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă C1-cu regim parter construita inainte de anul 1990. S.con=110mp,S.desf=110mp.
A1.2	71670-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă C2-cu regim parter construita inainte de anul 1990. S.con=27mp,S.desf=27mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7991 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 19555/1173, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr. 688/10-08-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 687/11-08-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 6646/10-09-2014 emis de BCPI BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂRĂU ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 19555/1173, din 10/04/2003 emis de CJPSDDPAT Alba (act administrativ nr. 688/10-08-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 687/11-08-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 6646/10-09-2014 emis de BCPI BLAJ);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 687/2009 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 1990.	A1
Act Administrativ nr. 19555/1173, din 10/04/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 688/10-08-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 687/11-08-2009 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 6646/10-09-2014 emis de BCPI BLAJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂRĂU ANDREI, și soția 2) PĂRĂU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

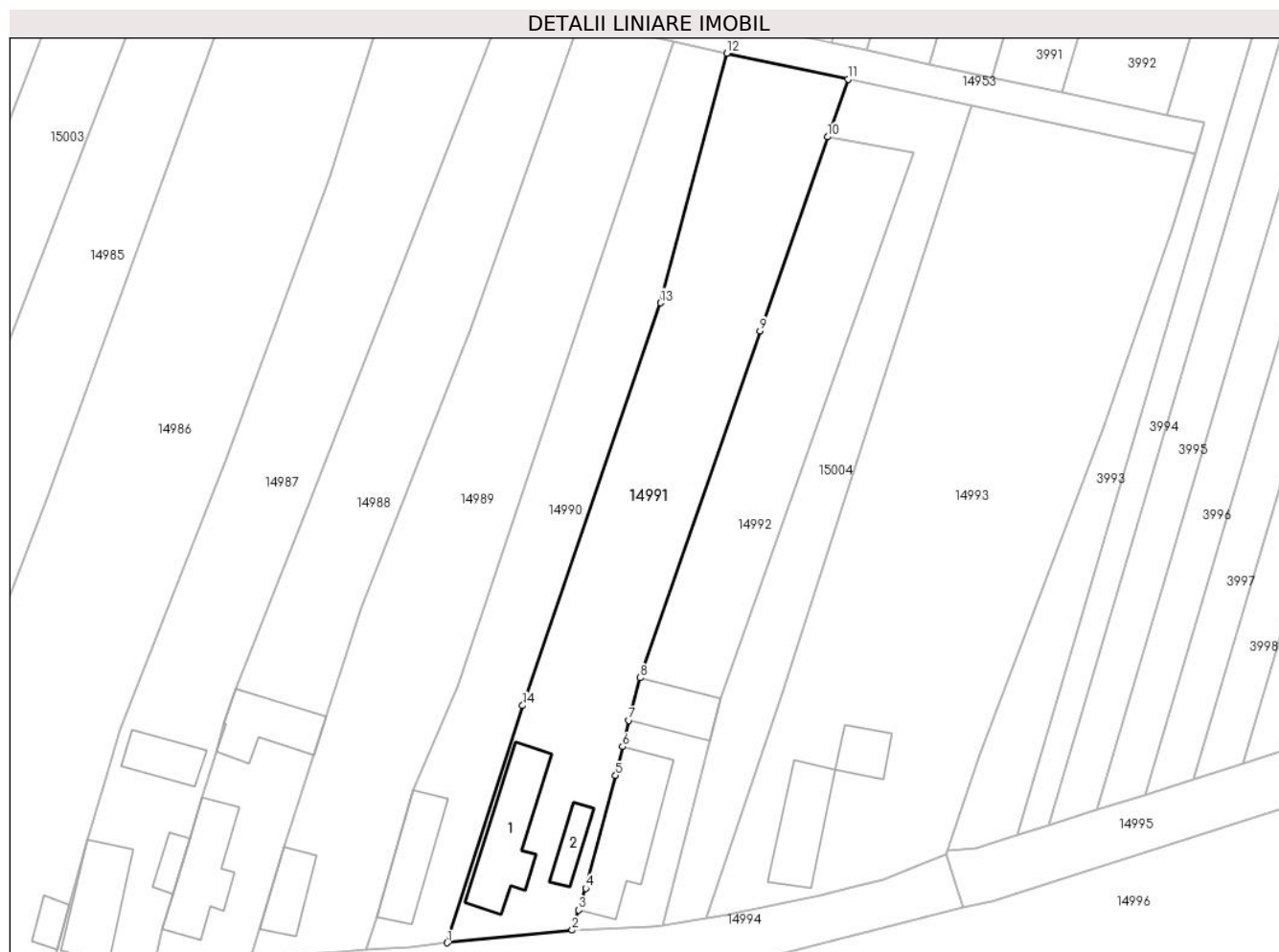
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71670	1.559	Transcris din cf 71582.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	261/2/1	-	cu împrejmuire
2	arabil	DA	1.129	-	261/2/2, 261/2/3	-	cu împrejmuire

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71670-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă C1-cu regim parter construita înainte de anul 1990. S.con=110mp,S.desf=110mp.
A1.2	71670-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă C2-cu regim parter construita înainte de anul 1990. S.con=27mp,S.desf=27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.213,699 527.501,334	2	437.229,399 527.502,912	15.779
2	437.229,399 527.502,912	3	437.230,218 527.505,441	2.658
3	437.230,218 527.505,441	4	437.231,097 527.508,158	2.856
4	437.231,097 527.508,158	5	437.234,837 527.522,331	14.658
5	437.234,837 527.522,331	6	437.235,707 527.525,959	3.731
6	437.235,707 527.525,959	7	437.236,509 527.529,254	3.391
7	437.236,509 527.529,254	8	437.237,898 527.534,597	5.521
8	437.237,898 527.534,597	9	437.252,98 527.578,128	46.07
9	437.252,98 527.578,128	10	437.261,452 527.602,485	25.788
10	437.261,452 527.602,485	11	437.264,048 527.609,711	7.678
11	437.264,048 527.609,711	12	437.248,816 527.612,972	15.577
12	437.248,816 527.612,972	13	437.240,466 527.581,64	32.425
13	437.240,466 527.581,64	14	437.223,167 527.531,096	53.422
14	437.223,167 527.531,096	1	437.213,699 527.501,334	31.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3601 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81904	1.097	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din beton+metal si gard din plasa. Nr top din TP nr 263/3/1, 263/3/2, 263/3/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81904-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 132 mp; S. construita desfasurata: 161 mp; Casă tip Dp+P edificata in anul 2007 compusa din: La Demisol Partial- 1 pivnita, La Parter- 1 living, 2 camere, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2	81904-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; S. construita desfasurata: 58 mp; Anexa, (Sura).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2233 / 17/10/2006		
Act Notarial nr. 1282/2006, din 17/10/2006 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTIN, și soția 2) DUMITRU RODICA IRINA	A1, A1.1
4378 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 15, din 21/04/2022 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA (act administrativ nr 4091 din 13.04.2022, emis de BCPI BLAJ); act administrativ nr 16 din 21.04.2022, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 15/2022 emis de primăria Cetatea de Baltă, se actualizează descrierea construcției C1 și notează existența unei anexe gospodărești C2 edificată înainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTIN, și soția 2) DUMITRU RODICA IRINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

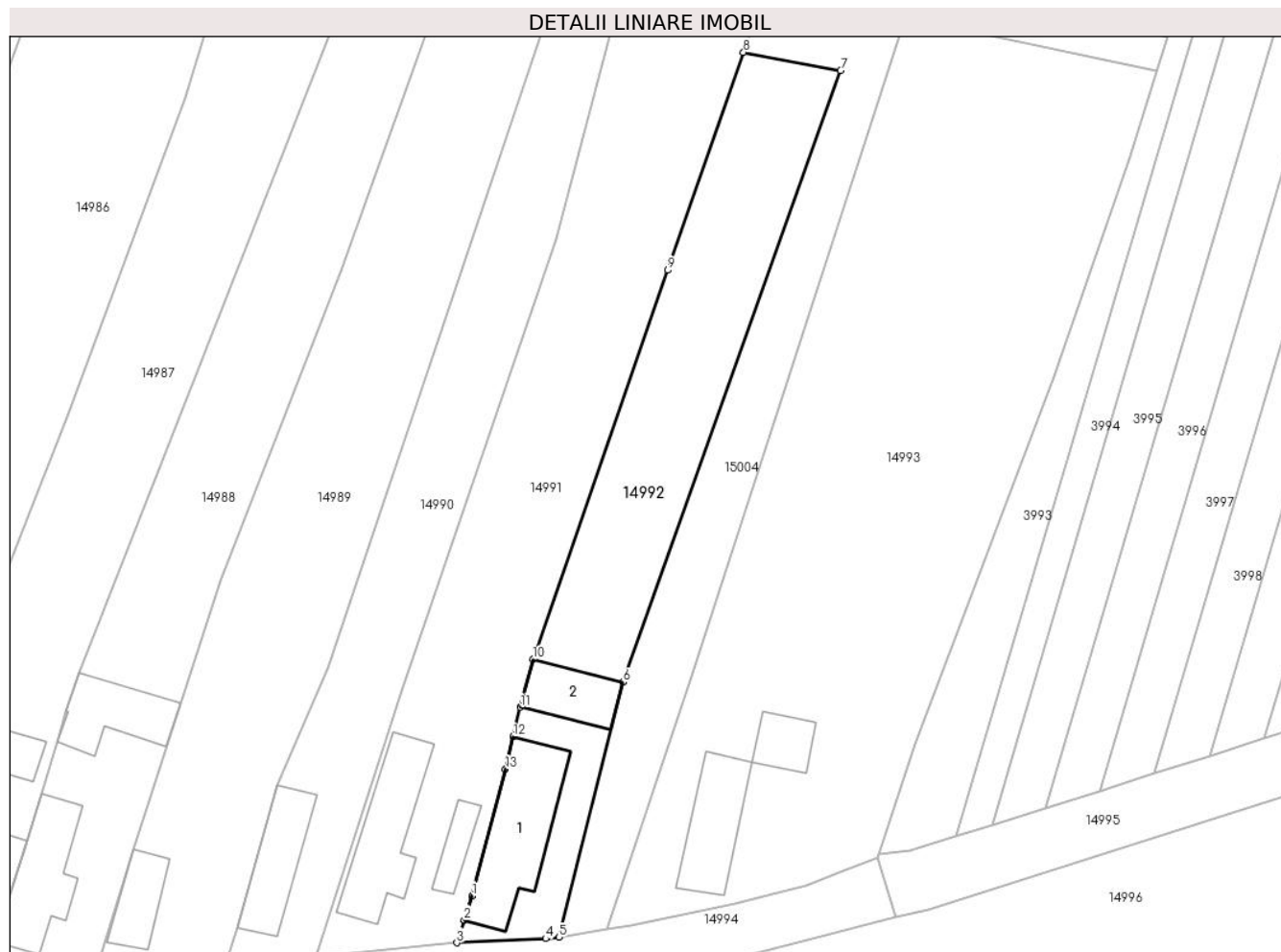
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81904	1.097	Imprejmuire cu gard din beton+metal si gard din plasa. Nr top din TP nr 263/3/1, 263/3/2, 263/3/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	-	263/3/1	2476/1/2	Curte.
3	arabil	DA	762	-	263/3/2, 263/3/3	2476/1/2	Gradina.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81904-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casă tip Dp+P edificata in anul 2007 compusa din: La Demisol Partial- 1 pivnita, La Parter- 1 living, 2 camere, 1 camera, 1 baie, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.2	81904-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa, (Sura).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.231,097 527.508,158	2	437.230,218 527.505,441	2.856
2	437.230,218 527.505,441	3	437.229,399 527.502,912	2.658
3	437.229,399 527.502,912	4	437.239,348 527.503,37	9.96
4	437.239,348 527.503,37	5	437.240,81 527.503,539	1.472
5	437.240,81 527.503,539	6	437.248,014 527.532,059	29.416
6	437.248,014 527.532,059	7	437.272,313 527.600,439	72.569
7	437.272,313 527.600,439	8	437.261,452 527.602,485	11.052
8	437.261,452 527.602,485	9	437.252,98 527.578,128	25.788
9	437.252,98 527.578,128	10	437.237,898 527.534,597	46.07
10	437.237,898 527.534,597	11	437.236,509 527.529,254	5.521
11	437.236,509 527.529,254	12	437.235,707 527.525,959	3.391
12	437.235,707 527.525,959	13	437.234,837 527.522,331	3.731
13	437.234,837 527.522,331	1	437.231,097 527.508,158	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.761	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/285, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN M MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	-	264/1	-	
2	arabil	DA	2.200	-	264/2, 264/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81904-C1	construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 83mp , suprafata desfasurata 83mp.
A1.2	81904-C2	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 36mp , suprafata desfasurata 36mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.304,753 527.590,853	2	437.307,679 527.600,371	9.958
2	437.307,679 527.600,371	3	437.279,588 527.606,384	28.728
3	437.279,588 527.606,384	4	437.255,713 527.532,659	77.494
4	437.255,713 527.532,659	5	437.246,238 527.504,43	29.777
5	437.246,238 527.504,43	6	437.248,897 527.504,883	2.697
6	437.248,897 527.504,883	7	437.260,545 527.507,267	11.889
7	437.260,545 527.507,267	8	437.264,639 527.508,328	4.229
8	437.264,639 527.508,328	9	437.268,495 527.509,33	3.984
9	437.268,495 527.509,33	10	437.272,506 527.510,961	4.33
10	437.272,506 527.510,961	11	437.276,403 527.512,378	4.147
11	437.276,403 527.512,378	12	437.276,579 527.512,869	0.522
12	437.276,579 527.512,869	13	437.280,636 527.525,072	12.86
13	437.280,636 527.525,072	14	437.296,139 527.566,252	44.002
14	437.296,139 527.566,252	1	437.304,753 527.590,853	26.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 91-107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71804	1.142	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
536 / 01/02/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (act normativ nr 10 din 24.06.2001, emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă; act normativ nr 14 din 27.05.2003, emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478		

C. Partea III. SARCINI .

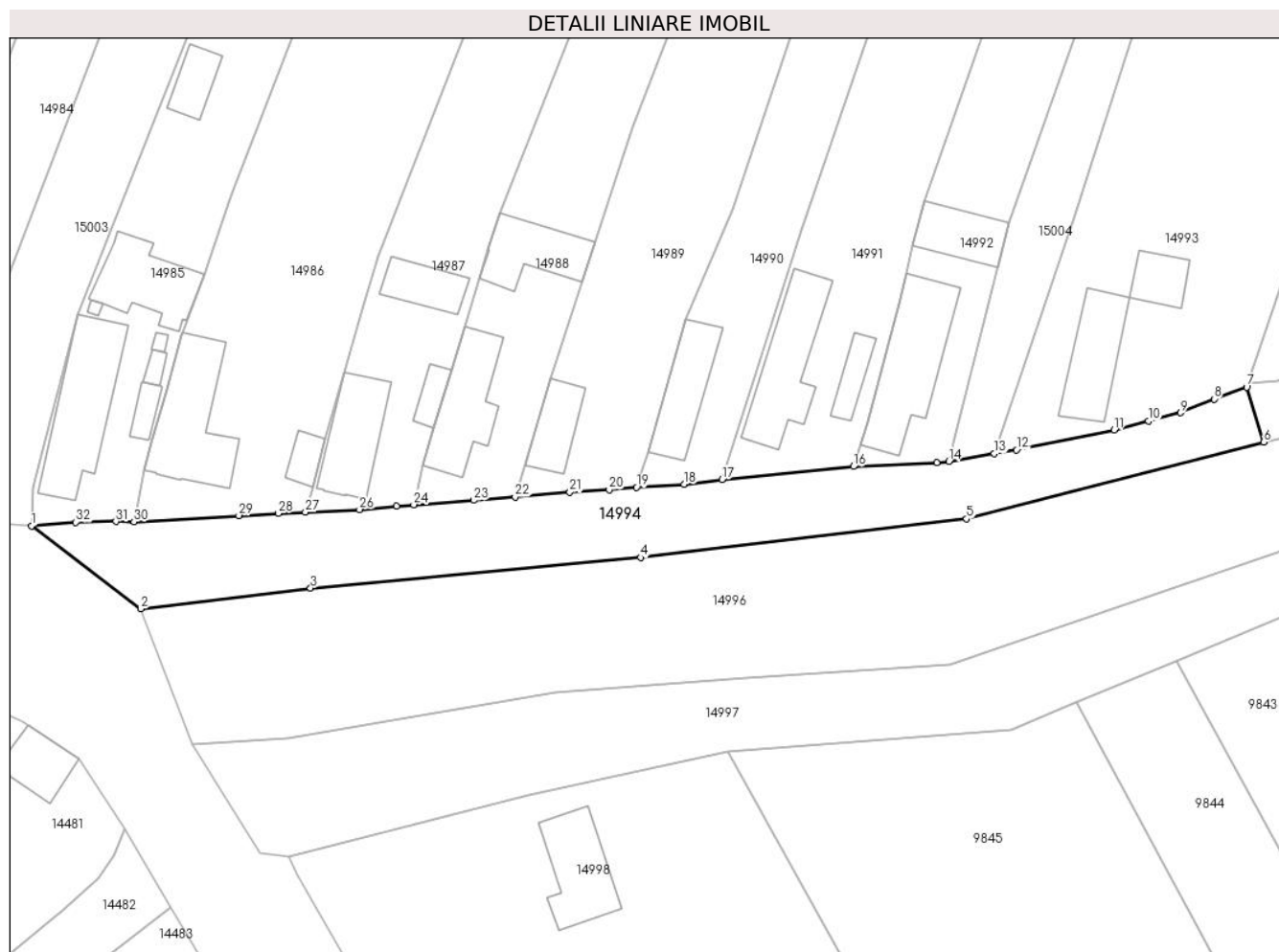
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71804	1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.142	-	-	3469/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.131,177 527.495,802	2	437.144,194 527.485,904	16.353
3	437.164,514 527.488,373	4	437.203,952 527.492,033	39.608
5	437.242,912 527.496,646	6	437.278,439 527.505,826	36.693
7	437.276,403 527.512,378	8	437.272,506 527.510,961	4.147
9	437.268,495 527.509,33	10	437.264,639 527.508,328	3.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	437.144,194 527.485,904	3	437.164,514 527.488,373	20.469
4	437.203,952 527.492,033	5	437.242,912 527.496,646	39.233
6	437.278,439 527.505,826	7	437.276,403 527.512,378	6.861
8	437.272,506 527.510,961	9	437.268,495 527.509,33	4.33
10	437.264,639 527.508,328	11	437.260,545 527.507,267	4.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.260,545 527.507,267	12	437.248,897 527.504,883	11.889
13	437.246,238 527.504,43	14	437.240,81 527.503,539	5.501
15	437.239,348 527.503,37	16	437.229,399 527.502,912	9.96
17	437.213,699 527.501,334	18	437.209,173 527.500,795	4.558
19	437.203,484 527.500,416	20	437.200,206 527.500,133	3.29
21	437.195,5 527.499,827	22	437.188,964 527.499,281	6.559
23	437.184,044 527.498,866	24	437.176,85 527.498,346	7.212
25	437.174,821 527.498,187	26	437.170,367 527.497,768	4.474
27	437.163,906 527.497,449	28	437.160,669 527.497,32	3.24
29	437.155,951 527.497,038	30	437.143,406 527.496,292	12.567
31	437.141,236 527.496,345	32	437.136,468 527.496,251	4.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.248,897 527.504,883	13	437.246,238 527.504,43	2.697
14	437.240,81 527.503,539	15	437.239,348 527.503,37	1.472
16	437.229,399 527.502,912	17	437.213,699 527.501,334	15.779
18	437.209,173 527.500,795	19	437.203,484 527.500,416	5.702
20	437.200,206 527.500,133	21	437.195,5 527.499,827	4.716
22	437.188,964 527.499,281	23	437.184,044 527.498,866	4.938
24	437.176,85 527.498,346	25	437.174,821 527.498,187	2.035
26	437.170,367 527.497,768	27	437.163,906 527.497,449	6.469
28	437.160,669 527.497,32	29	437.155,951 527.497,038	4.726
30	437.143,406 527.496,292	31	437.141,236 527.496,345	2.171
32	437.136,468 527.496,251	1	437.131,177 527.495,802	5.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.193	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

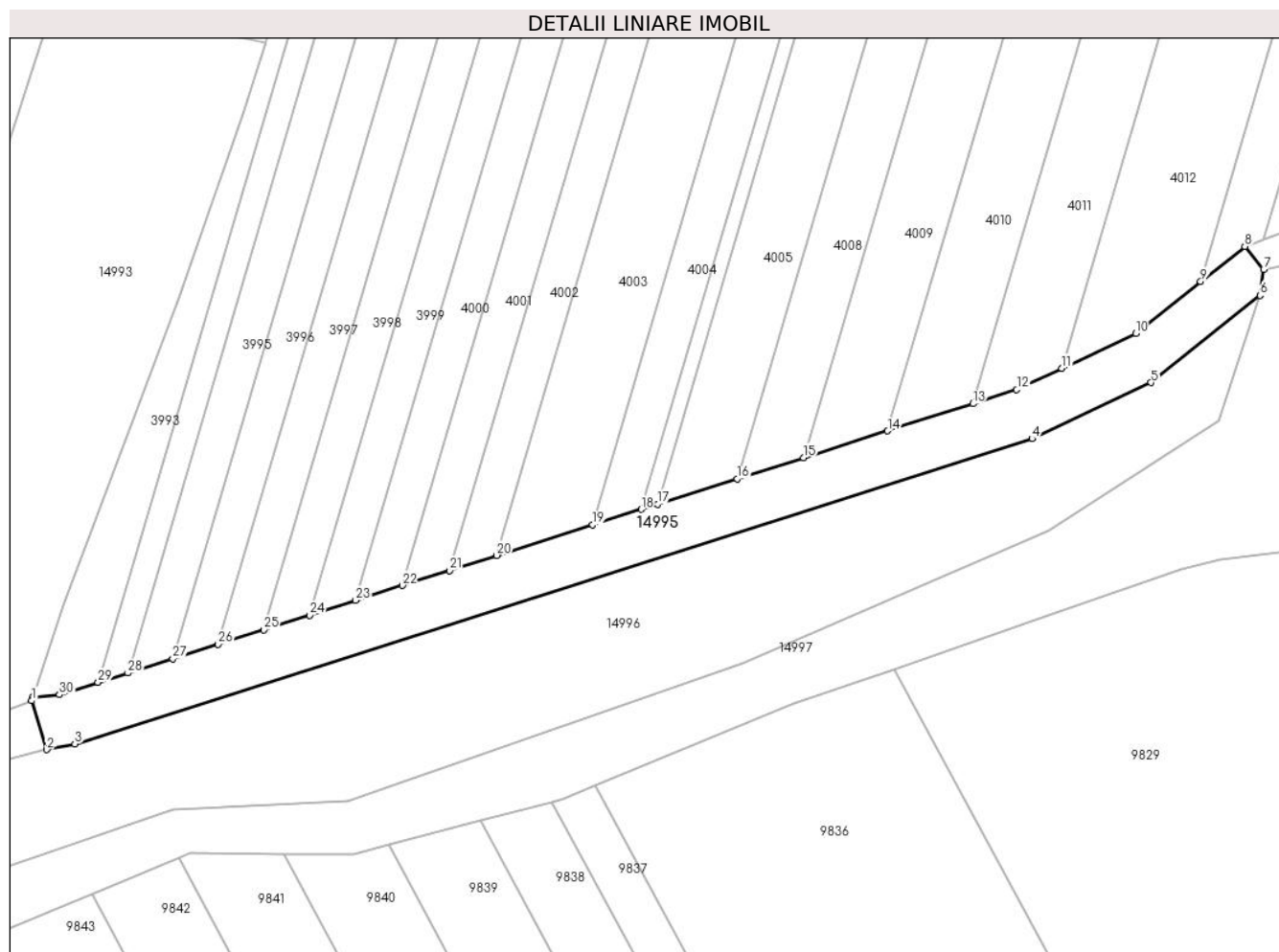
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.193	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.276,403 527.512,378	2	437.278,439 527.505,826	6.861
3	437.282,184 527.506,613	4	437.410,232 527.547,399	134.387
5	437.426,142 527.554,914	6	437.440,744 527.566,57	18.684
7	437.441,243 527.570,004	8	437.438,708 527.573,122	4.019
9	437.432,807 527.568,412	10	437.424,106 527.561,466	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.278,439 527.505,826	3	437.282,184 527.506,613	3.827
4	437.410,232 527.547,399	5	437.426,142 527.554,914	17.596
6	437.440,744 527.566,57	7	437.441,243 527.570,004	3.47
8	437.438,708 527.573,122	9	437.432,807 527.568,412	7.55
10	437.424,106 527.561,466	11	437.414,243 527.556,807	10.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	437.414,243 527.556,807	12	437.408,196 527.553,951	6.688
13	437.402,341 527.552,086	14	437.390,925 527.548,45	11.981
15	437.379,676 527.544,867	16	437.370,792 527.542,037	9.324
17	437.360,137 527.538,643	18	437.357,961 527.537,95	2.284
19	437.351,468 527.535,882	20	437.338,637 527.531,795	13.466
21	437.332,296 527.529,775	22	437.326,005 527.527,771	6.602
23	437.319,764 527.525,784	24	437.313,573 527.523,811	6.498
25	437.307,429 527.521,855	26	437.301,333 527.519,913	6.398
27	437.295,282 527.517,985	28	437.289,276 527.516,072	6.303
29	437.285,297 527.514,805	30	437.280,148 527.513,165	5.404
31	437.276,579 527.512,869	1	437.276,403 527.512,378	0.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	437.408,196 527.553,951	13	437.402,341 527.552,086	6.145
14	437.390,925 527.548,45	15	437.379,676 527.544,867	11.806
16	437.370,792 527.542,037	17	437.360,137 527.538,643	11.182
18	437.357,961 527.537,95	19	437.351,468 527.535,882	6.814
20	437.338,637 527.531,795	21	437.332,296 527.529,775	6.655
22	437.326,005 527.527,771	23	437.319,764 527.525,784	6.55
24	437.313,573 527.523,811	25	437.307,429 527.521,855	6.448
26	437.301,333 527.519,913	27	437.295,282 527.517,985	6.351
28	437.289,276 527.516,072	29	437.285,297 527.514,805	4.176
30	437.280,148 527.513,165	31	437.276,579 527.512,869	3.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.613	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

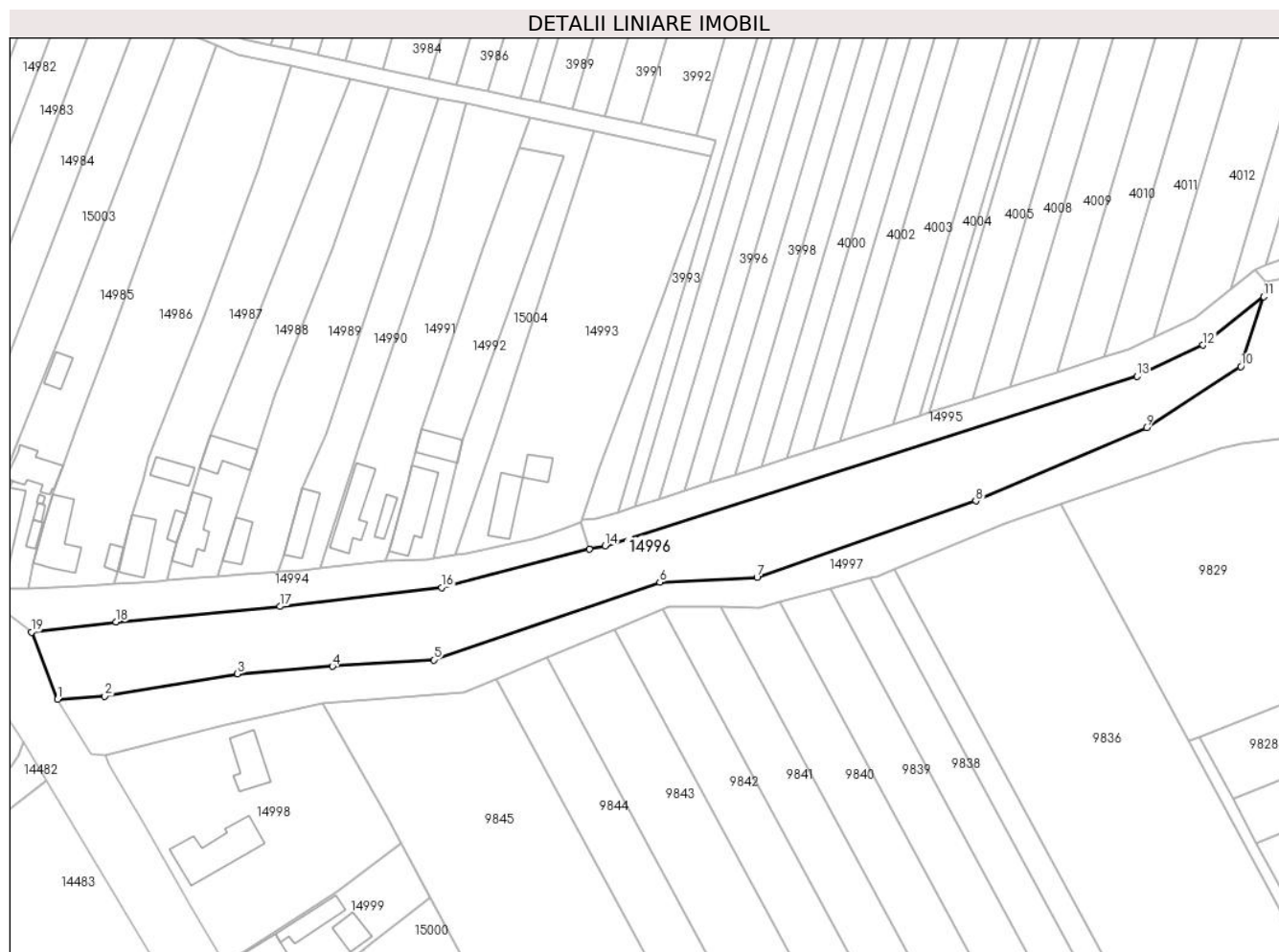
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.613	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.150,451 527.469,73	2	437.161,826 527.470,473	11.4
2	437.161,826 527.470,473	3	437.193,765 527.475,885	32.394
3	437.193,765 527.475,885	4	437.216,613 527.477,681	22.919
4	437.216,613 527.477,681	5	437.240,982 527.479,221	24.418
5	437.240,982 527.479,221	6	437.295,381 527.497,878	57.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.295,381 527.497,878	7	437.318,772 527.499,004	23.418
7	437.318,772 527.499,004	8	437.371,436 527.517,437	55.797
8	437.371,436 527.517,437	9	437.412,531 527.535,081	44.723
9	437.412,531 527.535,081	10	437.435,241 527.549,77	27.046
10	437.435,241 527.549,77	11	437.440,744 527.566,57	17.678
11	437.440,744 527.566,57	12	437.426,142 527.554,914	18.684
12	437.426,142 527.554,914	13	437.410,232 527.547,399	17.596
13	437.410,232 527.547,399	14	437.282,184 527.506,613	134.387
14	437.282,184 527.506,613	15	437.278,439 527.505,826	3.827
15	437.278,439 527.505,826	16	437.242,912 527.496,646	36.693
16	437.242,912 527.496,646	17	437.203,952 527.492,033	39.233
17	437.203,952 527.492,033	18	437.164,514 527.488,373	39.608
18	437.164,514 527.488,373	19	437.144,194 527.485,904	20.469
19	437.144,194 527.485,904	1	437.150,451 527.469,73	17.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.809	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6868 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC , CIF:99999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE BUCURESTI - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES - ACTIVITATE ECONOMICA , CIF:23719936	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.310,135 527.491,932	12	437.319,459 527.491,83	9.325
13	437.324,16 527.493,072	14	437.336,417 527.496,308	12.677
15	437.346,016 527.498,843	16	437.347,663 527.499,278	1.703
17	437.351,875 527.501,022	18	437.378,408 527.512,012	28.719
19	437.391,779 527.516,63	20	437.412,963 527.523,946	22.412
21	437.430,295 527.530,02	22	437.435,422 527.531,284	5.281
23	437.456,237 527.533,779	24	437.461,076 527.547,903	14.93
25	437.463,475 527.554,906	26	437.472,405 527.576,827	23.67
27	437.441,243 527.570,004	28	437.440,744 527.566,57	3.47
29	437.435,241 527.549,77	30	437.412,531 527.535,081	27.046
31	437.371,436 527.517,437	32	437.318,772 527.499,004	55.797
33	437.295,381 527.497,878	34	437.240,982 527.479,221	57.509
35	437.216,613 527.477,681	36	437.193,765 527.475,885	22.919
37	437.161,826 527.470,473	38	437.150,451 527.469,73	11.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.319,459 527.491,83	13	437.324,16 527.493,072	4.862
14	437.336,417 527.496,308	15	437.346,016 527.498,843	9.928
16	437.347,663 527.499,278	17	437.351,875 527.501,022	4.559
18	437.378,408 527.512,012	19	437.391,779 527.516,63	14.146
20	437.412,963 527.523,946	21	437.430,295 527.530,02	18.365
22	437.435,422 527.531,284	23	437.456,237 527.533,779	20.964
24	437.461,076 527.547,903	25	437.463,475 527.554,906	7.402
26	437.472,405 527.576,827	27	437.441,243 527.570,004	31.9
28	437.440,744 527.566,57	29	437.435,241 527.549,77	17.678
30	437.412,531 527.535,081	31	437.371,436 527.517,437	44.723
32	437.318,772 527.499,004	33	437.295,381 527.497,878	23.418
34	437.240,982 527.479,221	35	437.216,613 527.477,681	24.418
36	437.193,765 527.475,885	37	437.161,826 527.470,473	32.394
38	437.150,451 527.469,73	1	437.158,408 527.456,721	15.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 111, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.532	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1153, din 15/01/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) CUCUI IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 41, din 23/10/2009 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CUCUI MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CUCUI MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HULPUȘ MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.692	-	312/1	-	
2	arabil	DA	840	-	311/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71804-C1	construcții de locuințe	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 167mp , suprafata desfasurata 183mp.
A1.2	71804-C2	construcții anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 88mp , suprafata desfasurata 88mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.190,803 527.405,985	2	437.217,578 527.423,43	31.957
2	437.217,578 527.423,43	3	437.233,096 527.435,162	19.454
3	437.233,096 527.435,162	4	437.229,783 527.441,291	6.967
4	437.229,783 527.441,291	5	437.214,331 527.468,886	31.627
5	437.214,331 527.468,886	6	437.190,679 527.463,626	24.229
6	437.190,679 527.463,626	7	437.161,948 527.456,276	29.656
7	437.161,948 527.456,276	8	437.162,978 527.454,088	2.418
8	437.162,978 527.454,088	9	437.171,24 527.439,672	16.615
9	437.171,24 527.439,672	10	437.182,371 527.420,158	22.466
10	437.182,371 527.420,158	1	437.190,803 527.405,985	16.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3497 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 113, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83100	797	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83100-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 110mp , suprafata desfasurata 236mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34 / 13/01/2000			
Act Notarial nr. 27/2000, din 13/01/2000 emis de NP Bartoc Horia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCUI IONEL, și soția 2) CUCUI ADRIANA ANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

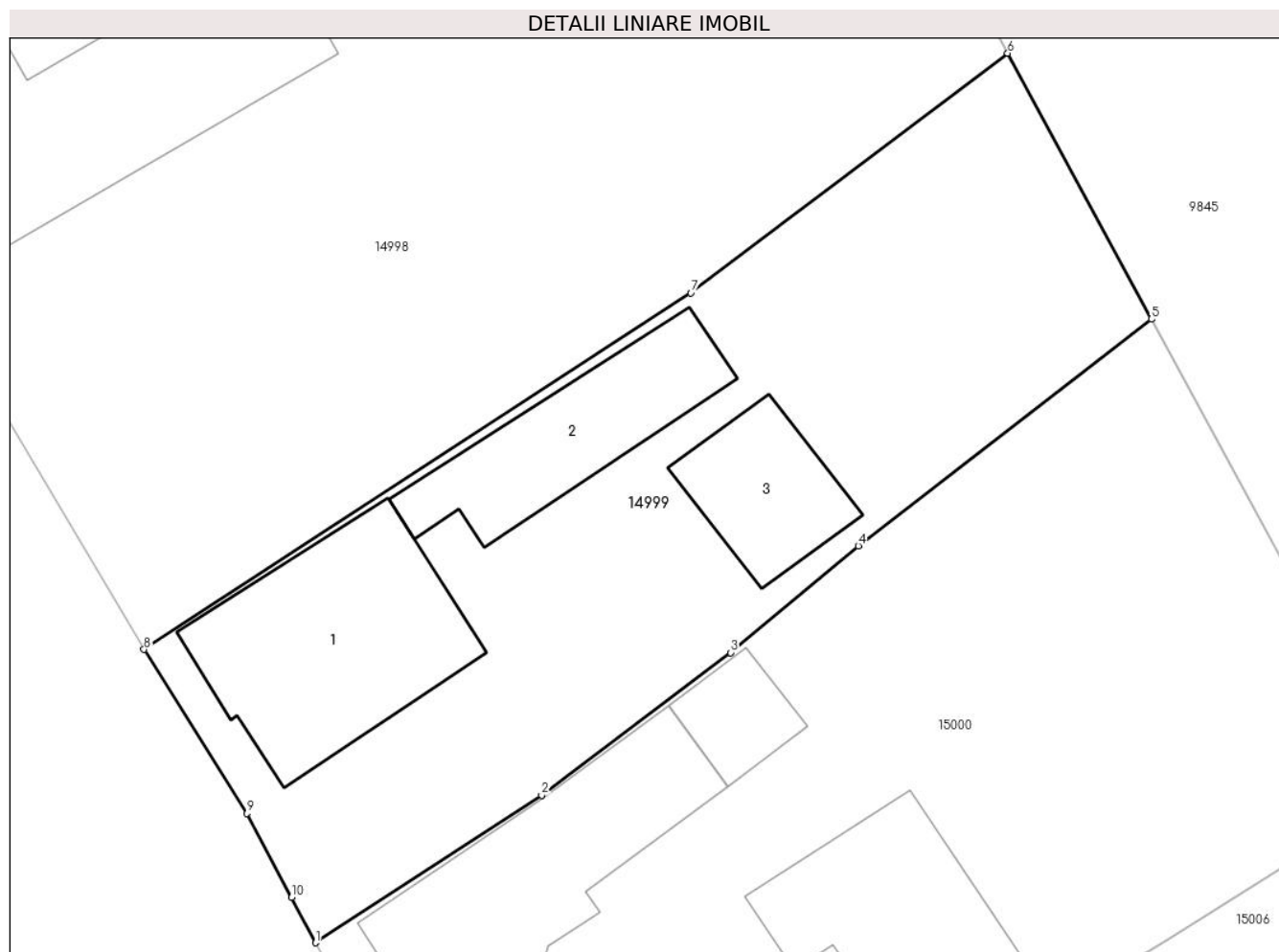
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83100	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	527	-	-	2202/1/2, 2202/2/2, 2203/2	Curte
2	arabil	DA	270	-	-	2202/1/2, 2202/2/2, 2203/2	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83100-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P+M, suprafata construita la sol 110mp , suprafata desfasurata 236mp.
A1.2	83100-C2	construcții anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 71mp , suprafata desfasurata 71mp.
A1.3	83100-C3	construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 46mp , suprafata desfasurata 46mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.199,2 527.391,635	2	437.210,275 527.398,854	13.22
2	437.210,275 527.398,854	3	437.219,519 527.405,83	11.581
3	437.219,519 527.405,83	4	437.225,777 527.411,056	8.153
4	437.225,777 527.411,056	5	437.240,128 527.422,152	18.141
5	437.240,128 527.422,152	6	437.233,096 527.435,162	14.789
6	437.233,096 527.435,162	7	437.217,578 527.423,43	19.454
7	437.217,578 527.423,43	8	437.190,803 527.405,985	31.957
8	437.190,803 527.405,985	9	437.195,837 527.397,963	9.47
9	437.195,837 527.397,963	10	437.198,026 527.393,852	4.657
10	437.198,026 527.393,852	1	437.199,2 527.391,635	2.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79207	1.215	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Transcris din cf 70005

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79207-C1	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=131 mp, Sd=151 mp, edificata in anul 1948.
A1.2	79207-C2	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=23 mp, Sd=23 mp, edificata in anul 1948.
A1.3	79207-C3	Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=98 mp, Sd=98 mp, edificata in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10679 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 14104/1549, din 11/04/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 9534 din 27.04.2021, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 34 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 105 din 04.10.2005, emis de NP CONSTANTIN TERZI;act administrativ nr 286 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 34/2021 emis de primăria Cetateta de Baltă,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
18305 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 765, din 30/09/2021 emis de MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT CRISTIAN-IOAN, și soția 2) IGNAT ANA-MARIA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

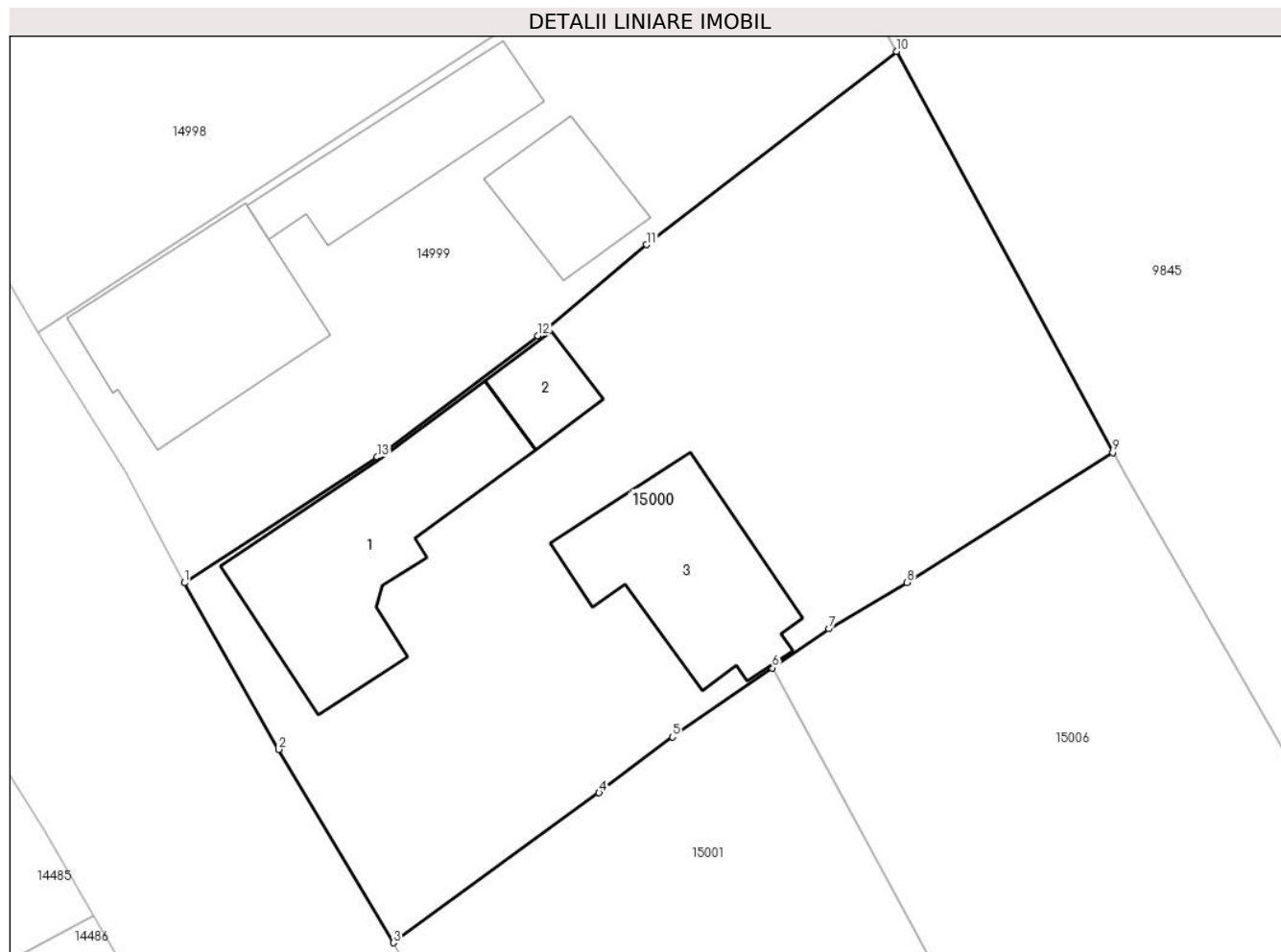
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79207	1.215	Transcris din cf 70005

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	-	314/1	-	
2	arabil	DA	512	-	314/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79207-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=131 mp, Sd=151 mp, edificata in anul 1948.
A1.2	79207-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=23 mp, Sd=23 mp, edificata in anul 1948.
A1.3	79207-C3	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=98 mp, Sd=98 mp, edificata in anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.199,2 527.391,635	2	437.204,619 527.382,072	10.992
2	437.204,619 527.382,072	3	437.211,207 527.370,966	12.913
3	437.211,207 527.370,966	4	437.223,038 527.379,578	14.633
4	437.223,038 527.379,578	5	437.227,259 527.382,788	5.303
5	437.227,259 527.382,788	6	437.232,999 527.386,755	6.978
6	437.232,999 527.386,755	7	437.236,241 527.388,996	3.941
7	437.236,241 527.388,996	8	437.240,732 527.391,653	5.218
8	437.240,732 527.391,653	9	437.252,575 527.399,124	14.003
9	437.252,575 527.399,124	10	437.240,128 527.422,152	26.176
10	437.240,128 527.422,152	11	437.225,777 527.411,056	18.141
11	437.225,777 527.411,056	12	437.219,519 527.405,83	8.153
12	437.219,519 527.405,83	13	437.210,275 527.398,854	11.581
13	437.210,275 527.398,854	1	437.199,2 527.391,635	13.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71649	1.160	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4284 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. 14223/1697, din 18/02/2015 emis de CJPSDPAT Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

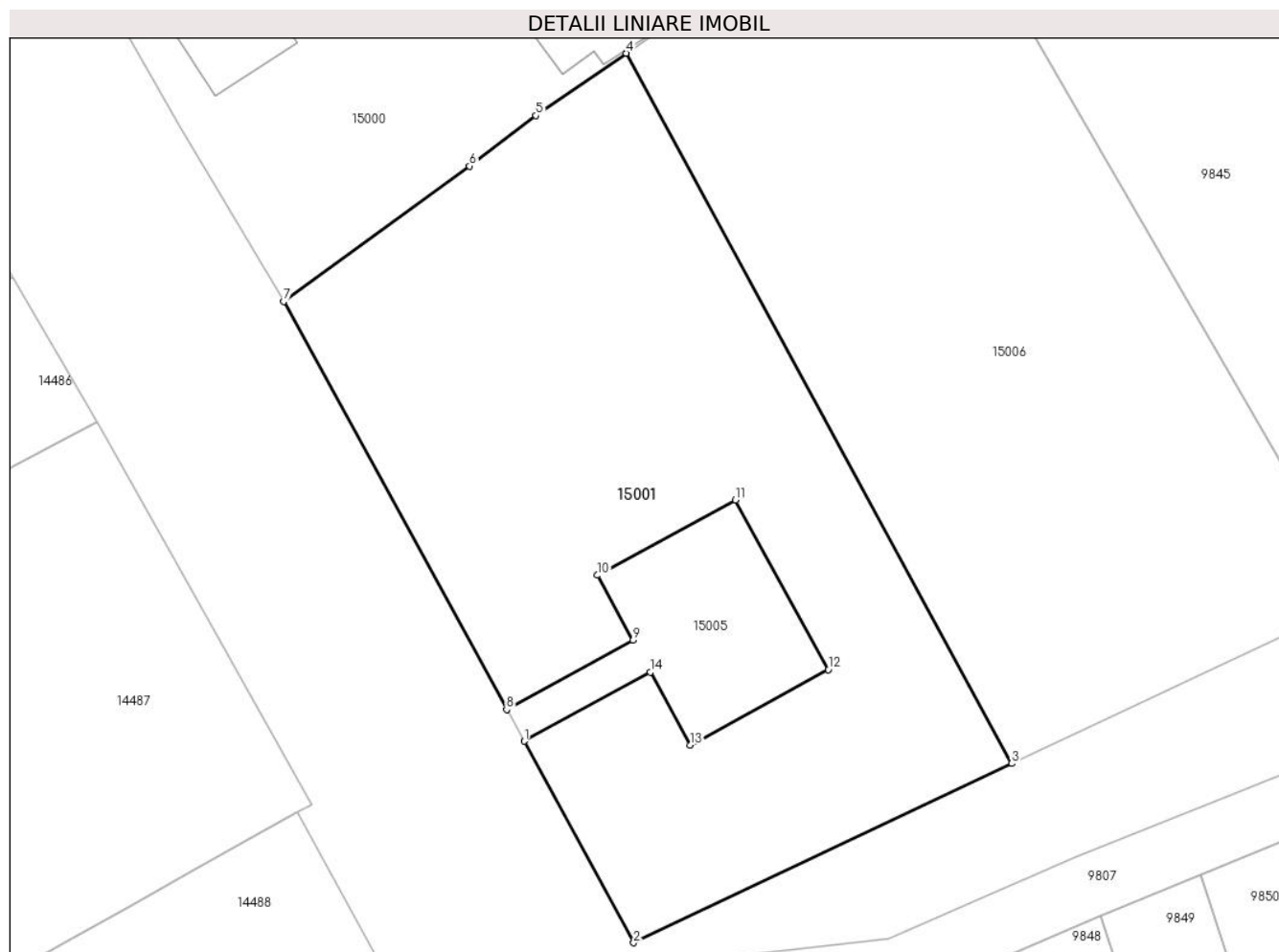
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71649	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.160	11	314/6/2	-	Imprejmuire cu gard plasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.226,51 527.343,002	2	437.233,482 527.330,191	14.585
2	437.233,482 527.330,191	3	437.257,525 527.341,588	26.607
3	437.257,525 527.341,588	4	437.232,999 527.386,755	51.396
4	437.232,999 527.386,755	5	437.227,259 527.382,788	6.978
5	437.227,259 527.382,788	6	437.223,038 527.379,578	5.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.223,038 527.379,578	7	437.211,207 527.370,966	14.633
7	437.211,207 527.370,966	8	437.225,387 527.345,026	29.563
8	437.225,387 527.345,026	9	437.233,439 527.349,424	9.175
9	437.233,439 527.349,424	10	437.231,18 527.353,56	4.713
10	437.231,18 527.353,56	11	437.239,957 527.358,353	10.0
11	437.239,957 527.358,353	12	437.245,853 527.347,559	12.299
12	437.245,853 527.347,559	13	437.237,076 527.342,765	10.001
13	437.237,076 527.342,765	14	437.234,549 527.347,392	5.272
14	437.234,549 527.347,392	1	437.226,51 527.343,002	9.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 25, din 09/10/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚETC A VASILE DEFUNCT:Da	
	2) ȚETCU A AFTENIE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

DETALII LINIARE IMOBIL

14976 14977 14978 14979 14980 14981 14982 14983 14984 15002 15003 14985 14986 14987 14988 14989 3974 3975 3976 3978 3979

14474 14475 14476

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	255/1	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.132,819 527.651,1	2	437.079,394 527.508,992	151.819
2	437.079,394 527.508,992	3	437.085,566 527.506,671	6.594
3	437.085,566 527.506,671	4	437.138,88 527.648,484	151.503
4	437.138,88 527.648,484	1	437.132,819 527.651,1	6.601

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

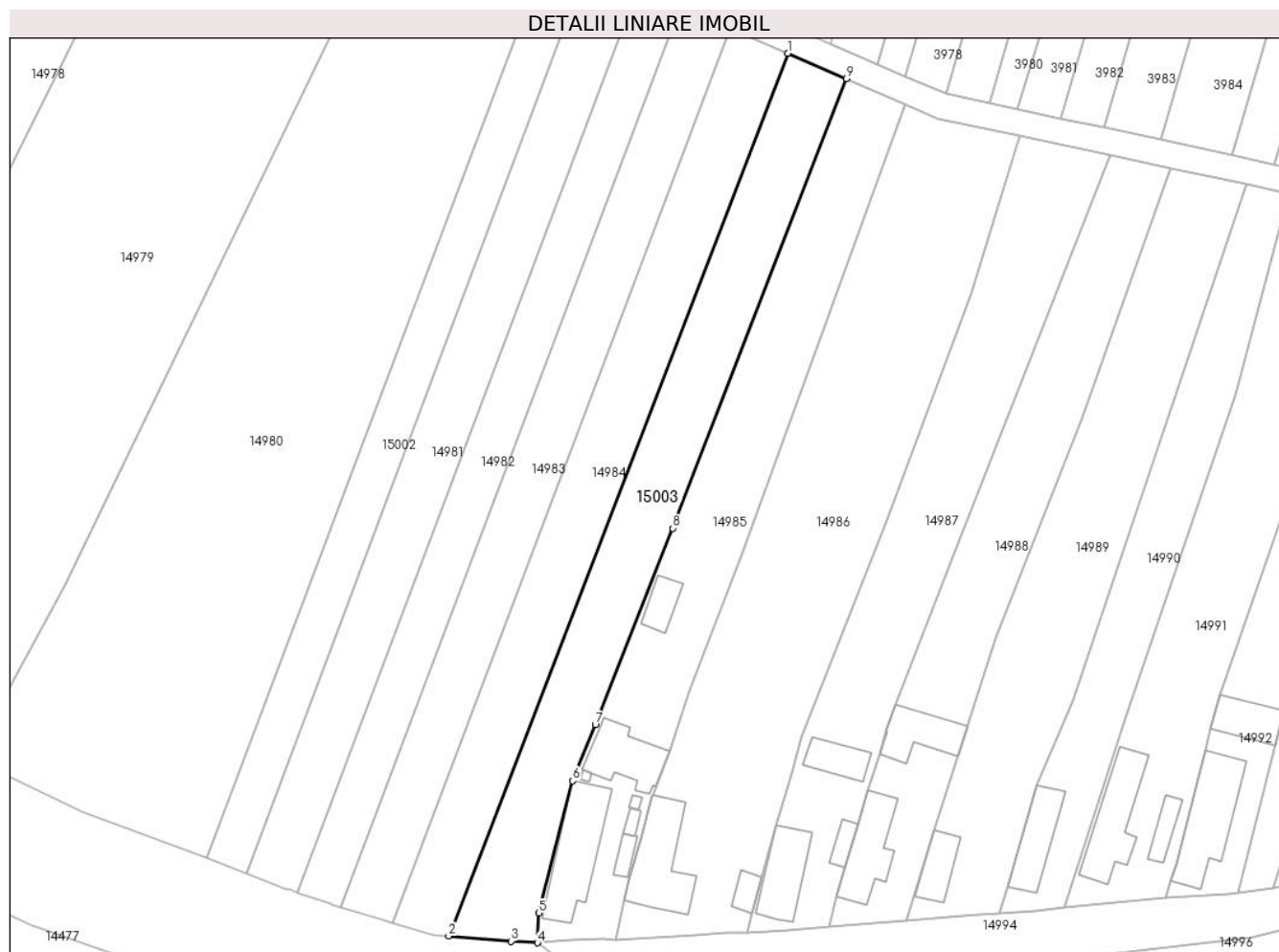
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.468	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.170,332 527.634,907	2	437.117,284 527.496,846	147.902
2	437.117,284 527.496,846	3	437.127,003 527.496,051	9.751
3	437.127,003 527.496,051	4	437.131,177 527.495,802	4.181
4	437.131,177 527.495,802	5	437.131,406 527.500,451	4.655
5	437.131,406 527.500,451	6	437.136,683 527.521,109	21.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.136,683 527.521,109	7	437.140,199 527.529,915	9.482
7	437.140,199 527.529,915	8	437.152,341 527.560,632	33.029
8	437.152,341 527.560,632	9	437.179,518 527.630,942	75.379
9	437.179,518 527.630,942	1	437.170,332 527.634,907	10.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.279,588 527.606,384	2	437.264,048 527.609,711	15.892
2	437.264,048 527.609,711	3	437.261,452 527.602,485	7.678
3	437.261,452 527.602,485	4	437.272,313 527.600,439	11.052
4	437.272,313 527.600,439	5	437.248,014 527.532,059	72.569
5	437.248,014 527.532,059	6	437.240,81 527.503,539	29.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.240,81 527.503,539	7	437.246,238 527.504,43	5.501
7	437.246,238 527.504,43	8	437.255,713 527.532,659	29.777
8	437.255,713 527.532,659	1	437.279,588 527.606,384	77.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

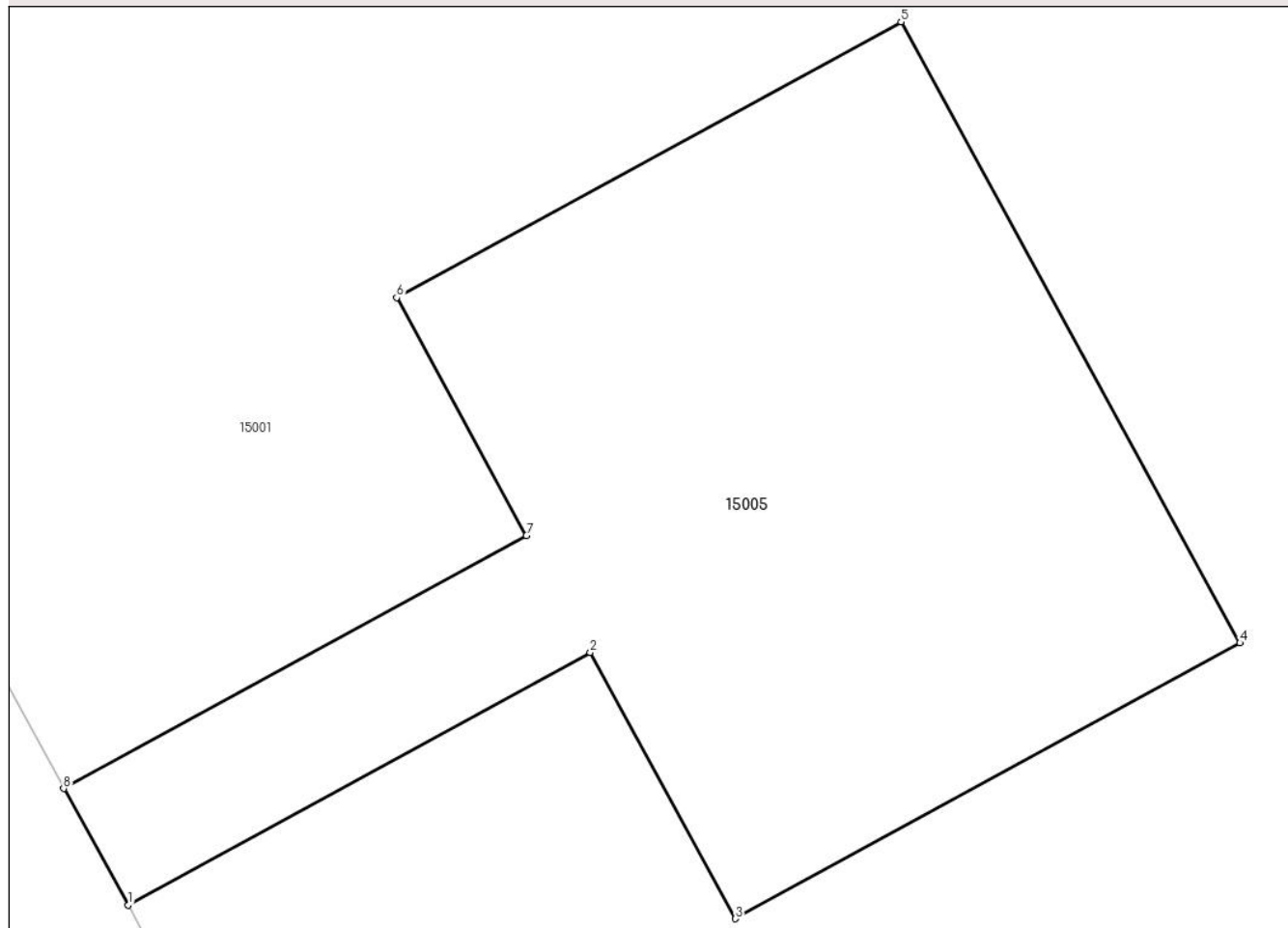
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	144	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.226,51 527.343,002	2	437.234,549 527.347,392	9.16
2	437.234,549 527.347,392	3	437.237,076 527.342,765	5.272
3	437.237,076 527.342,765	4	437.245,853 527.347,559	10.001
4	437.245,853 527.347,559	5	437.239,957 527.358,353	12.299
5	437.239,957 527.358,353	6	437.231,18 527.353,56	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.231,18 527.353,56	7	437.233,439 527.349,424	4.713
7	437.233,439 527.349,424	8	437.225,387 527.345,026	9.175
8	437.225,387 527.345,026	1	437.226,51 527.343,002	2.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.256	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

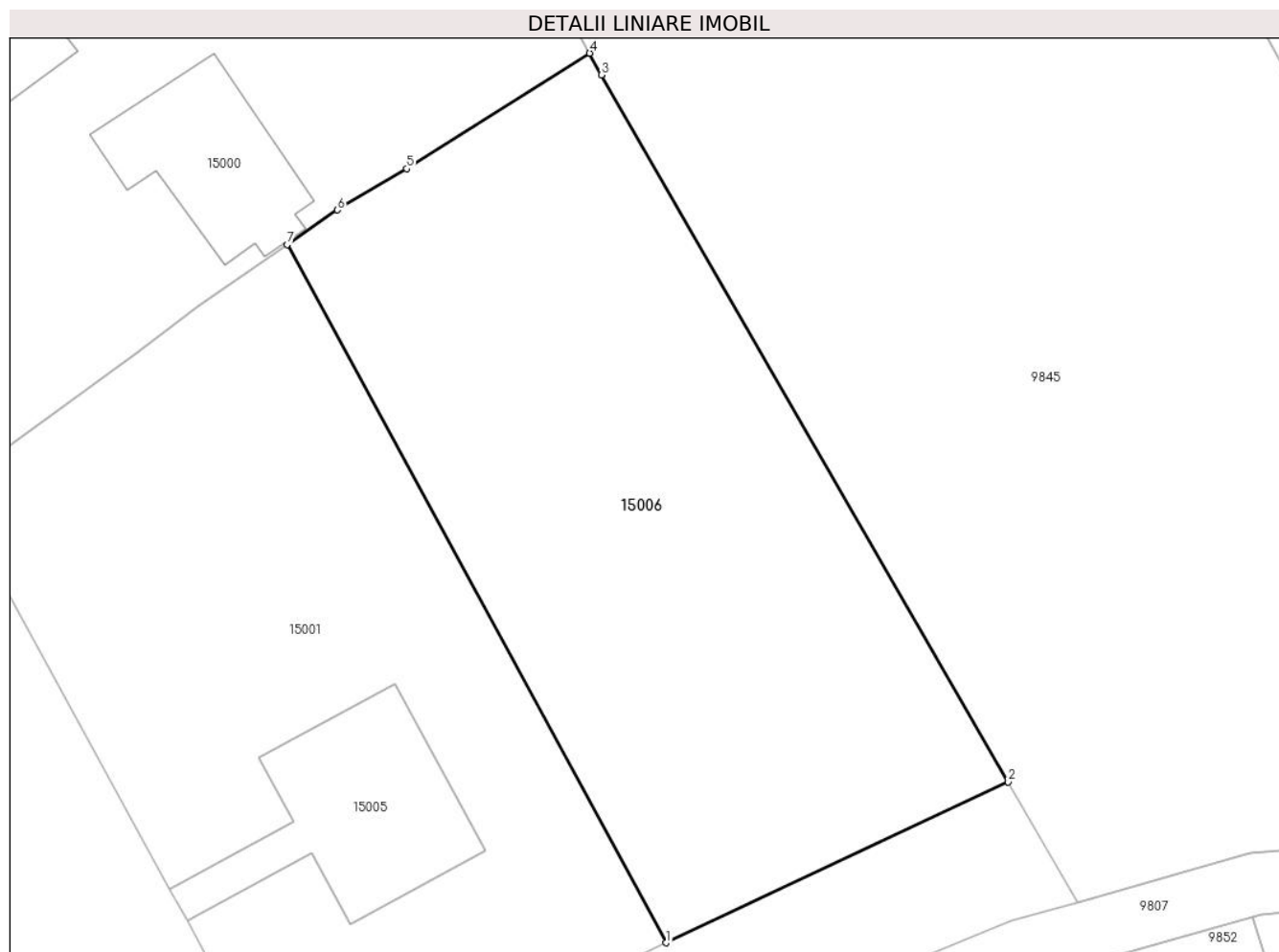
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.256	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.257,525 527.341,588	2	437.279,66 527.351,999	24.461
2	437.279,66 527.351,999	3	437.253,33 527.397,727	52.766
3	437.253,33 527.397,727	4	437.252,575 527.399,124	1.588
4	437.252,575 527.399,124	5	437.240,732 527.391,653	14.003
5	437.240,732 527.391,653	6	437.236,241 527.388,996	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.236,241 527.388,996	7	437.232,999 527.386,755	3.941
7	437.232,999 527.386,755	1	437.257,525 527.341,588	51.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

