

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 9B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

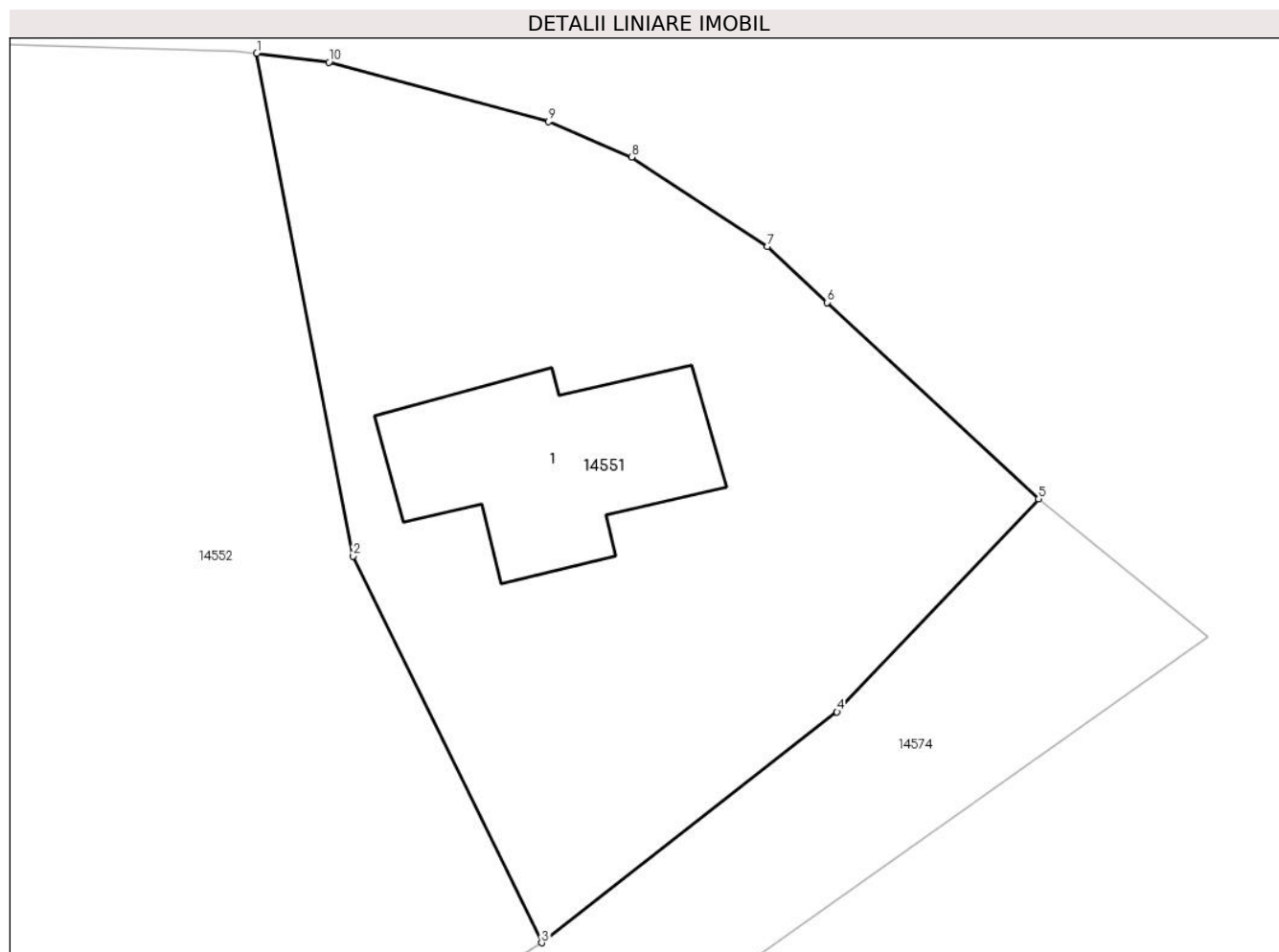
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	faneata	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 86mp , suprafata desfasurata 86mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.756,732 527.997,421	2	435.760,834 527.976,041	21.77
2	435.760,834 527.976,041	3	435.768,848 527.959,597	18.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.768,848 527.959,597	4	435.781,42 527.969,414	15.951
4	435.781,42 527.969,414	5	435.789,997 527.978,466	12.47
5	435.789,997 527.978,466	6	435.781,011 527.986,825	12.273
6	435.781,011 527.986,825	7	435.778,458 527.989,2	3.487
7	435.778,458 527.989,2	8	435.772,68 527.993,006	6.919
8	435.772,68 527.993,006	9	435.769,135 527.994,511	3.851
9	435.769,135 527.994,511	10	435.759,803 527.997,037	9.668
10	435.759,803 527.997,037	1	435.756,732 527.997,421	3.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

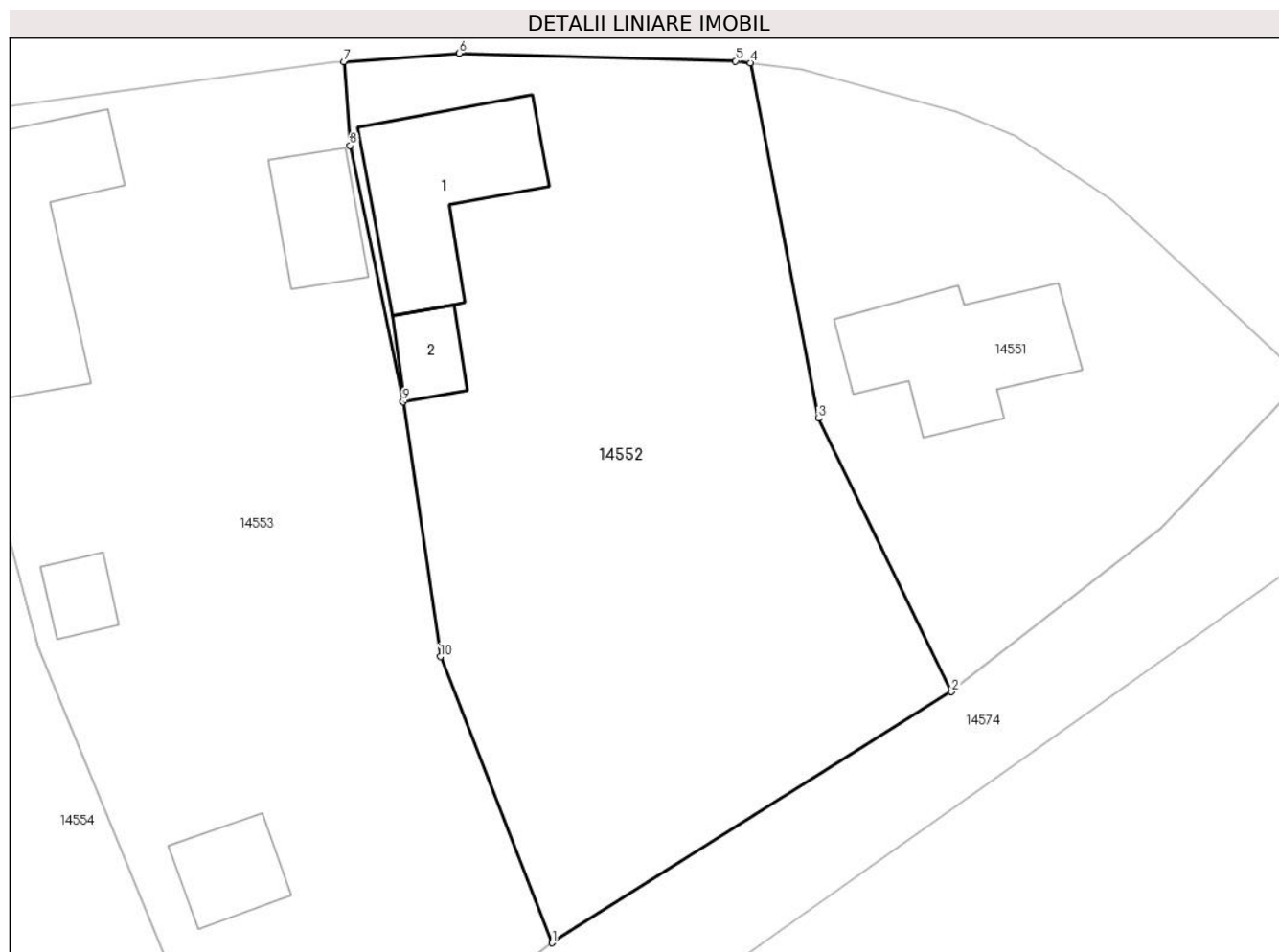
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 86mp , suprafata desfasurata 86mp.
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20mp , suprafata desfasurata 20mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.744,814 527.944,501	2	435.768,848 527.959,597	28.382
2	435.768,848 527.959,597	3	435.760,834 527.976,041	18.293
3	435.760,834 527.976,041	4	435.756,732 527.997,421	21.77
4	435.756,732 527.997,421	5	435.755,857 527.997,53	0.882
5	435.755,857 527.997,53	6	435.739,22 527.997,993	16.643
6	435.739,22 527.997,993	7	435.732,27 527.997,493	6.968
7	435.732,27 527.997,493	8	435.732,65 527.992,439	5.068
8	435.732,65 527.992,439	9	435.735,832 527.977,036	15.728
9	435.735,832 527.977,036	10	435.738,079 527.961,706	15.494
10	435.738,079 527.961,706	1	435.744,814 527.944,501	18.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7956, din 26/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUSCA COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 112mp , suprafata desfasurata 112mp.
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 37mp , suprafata desfasurata 37mp.
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la 17sol mp , suprafata desfasurata 17mp.
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 32mp , suprafata desfasurata 32mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.726,862 527.930,725	2	435.744,814 527.944,501	22.628
2	435.744,814 527.944,501	3	435.738,079 527.961,706	18.476
3	435.738,079 527.961,706	4	435.735,832 527.977,036	15.494
4	435.735,832 527.977,036	5	435.732,65 527.992,439	15.728
5	435.732,65 527.992,439	6	435.732,27 527.997,493	5.068
6	435.732,27 527.997,493	7	435.731,64 527.997,448	0.632
7	435.731,64 527.997,448	8	435.705,44 527.993,866	26.443
8	435.705,44 527.993,866	9	435.713,836 527.962,292	32.671
9	435.713,836 527.962,292	1	435.726,862 527.930,725	34.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.244	-	698	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.709,287 527.923,972	2	435.726,862 527.930,725	18.828
2	435.726,862 527.930,725	3	435.713,836 527.962,292	34.149
3	435.713,836 527.962,292	4	435.705,44 527.993,866	32.671
4	435.705,44 527.993,866	5	435.690,79 527.991,863	14.787
5	435.690,79 527.991,863	6	435.685,847 527.990,99	5.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.685,847 527.990,99	7	435.692,856 527.971,045	21.141
7	435.692,856 527.971,045	8	435.704,882 527.936,724	36.367
8	435.704,882 527.936,724	1	435.709,287 527.923,972	13.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.451	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.451	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.690,271 527.916,665	2	435.709,287 527.923,972	20.372
2	435.709,287 527.923,972	3	435.704,882 527.936,724	13.492
3	435.704,882 527.936,724	4	435.692,856 527.971,045	36.367
4	435.692,856 527.971,045	5	435.685,847 527.990,99	21.141
5	435.685,847 527.990,99	6	435.671,106 527.988,387	14.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.671,106 527.988,387	7	435.666,518 527.987,594	4.656
7	435.666,518 527.987,594	1	435.690,271 527.916,665	74.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.567	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9420/214, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ M RADU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.567	Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	-	700/1	-	
2	arabil	DA	1.139	-	700/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.670,488 527.909,063	2	435.690,271 527.916,665	21.193
2	435.690,271 527.916,665	3	435.666,518 527.987,594	74.8
3	435.666,518 527.987,594	4	435.647,429 527.984,294	19.373
4	435.647,429 527.984,294	5	435.646,966 527.984,199	0.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	435.646,966 527.984,199	1	435.670,488 527.909,063	78.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.516	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/209, din 23/03/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUSCA MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.516	Se identifica cu parte din CF 259, nr. top. 4335/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	761	-	701/1	-	
2	arabil	DA	755	-	701/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 122mp , suprafata desfasurata 131mp.
A1.2		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 52mp , suprafata desfasurata 52mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.628,839 527.980,464	2	435.634,899 527.959,754	21.579
2	435.634,899 527.959,754	3	435.652,574 527.902,18	60.226
3	435.652,574 527.902,18	4	435.670,488 527.909,063	19.19
4	435.670,488 527.909,063	5	435.646,966 527.984,199	78.731
5	435.646,966 527.984,199	1	435.628,839 527.980,464	18.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF3114, nr. top. 4335/8.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 128mp , suprafata desfasurata 128mp.
A1.2		Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 28mp , suprafata desfasurata 28mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7888, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOLDOVAN PETRU 2) MOLDOVAN VILMA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	Se identifica cu parte din CF3114, nr. top. 4335/8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 128mp , suprafata desfasurata 128mp.
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1960, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 28mp , suprafata desfasurata 28mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.632,853 527.916,9	2	435.639,097 527.897,166	20.698
2	435.639,097 527.897,166	3	435.652,574 527.902,18	14.38
3	435.652,574 527.902,18	4	435.634,899 527.959,754	60.226
4	435.634,899 527.959,754	5	435.628,839 527.980,464	21.579
5	435.628,839 527.980,464	6	435.622,857 527.979,232	6.108
6	435.622,857 527.979,232	7	435.613,809 527.977,587	9.196
7	435.613,809 527.977,587	1	435.632,853 527.916,9	63.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3547/Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83097	996	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teremul se suprapune cu IE 81984.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83097-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 107mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1400 / 02/11/2004		
Act Administrativ nr. 5627/2004, din 01/01/2004 emis de OJLGCC Alba (titlu de proprietate nr 5241/176 din 01.01.1995, emis de Comisia judeteana de aplicare a legii 18/1991 Alba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire si construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN M ANICA	A1, A1.1
2 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 7918, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STAN DORIN 2) STAN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83097	996	Teremul se suprapune cu IE 81984.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	488	-	703/1,703/2	4335/9, 4336/6	
2	arabil	DA	508	-	703/1,703/2	4335/9, 4336/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83097-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 107mp.
A1.2	83097-C2	construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 55mp , suprafata desfasurata 55mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.617,294 527.913,409	2	435.632,853 527.916,9	15.946
2	435.632,853 527.916,9	3	435.613,809 527.977,587	63.605
3	435.613,809 527.977,587	4	435.613,741 527.977,575	0.069
4	435.613,741 527.977,575	5	435.598,752 527.974,997	15.209
5	435.598,752 527.974,997	6	435.606,901 527.947,643	28.542
6	435.606,901 527.947,643	1	435.617,294 527.913,409	35.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3548 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 3A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71589	1.242	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teremul se suprapune cu IE 81984.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71589-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 3A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 119mp , suprafata desfasurata 119mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10457 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 888, din 16/10/2018 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURAR VETURIA- RODICA, necăsătorită bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71589	1.242	Teremul se suprapune cu IE 81984.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	-	-	4336/5, 4335/10	Curte
2	arabil	DA	701	-	-	4336/5, 4335/10	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71589-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 119mp , suprafata desfasurata 119mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.598,736 527.909,246	2	435.617,294 527.913,409	19.02
2	435.617,294 527.913,409	3	435.606,901 527.947,643	35.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.606,901 527.947,643	4	435.598,752 527.974,997	28.542
4	435.598,752 527.974,997	5	435.598,47 527.974,948	0.286
5	435.598,47 527.974,948	6	435.579,85 527.971,983	18.854
6	435.579,85 527.971,983	7	435.584,781 527.954,252	18.403
7	435.584,781 527.954,252	1	435.598,736 527.909,246	47.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3522 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71588	308	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71588-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Moară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3743 / 01/03/2019			
Act Notarial nr. 404/2019, din 28/02/2019 emis de Koble Adriana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) LUNCA PETRU, și soția 2) LUNCA MARIA, bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3743 / 01/03/2019			
Act Notarial nr. 404/2019, din 28/02/2019 emis de Koble Adriana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 EUR,în baza art 2386 Cod Civil		A1, A1.1
	1) BUZOGANI ELISABETA 2) BUZOGANY EDITH		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71588	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	4336/3	Teren construibil

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71588-C1	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Moară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.563,713 527.969,262	2	435.572,472 527.937,935	32.528
2	435.572,472 527.937,935	3	435.560,162 527.935,762	12.5
3	435.560,162 527.935,762	4	435.562,461 527.929,394	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.562,461 527.929,394	5	435.564,43 527.923,939	5.8
5	435.564,43 527.923,939	6	435.577,592 527.928,671	13.986
6	435.577,592 527.928,671	7	435.579,067 527.929,202	1.568
7	435.579,067 527.929,202	8	435.567,677 527.969,931	42.292
8	435.567,677 527.969,931	1	435.563,713 527.969,262	4.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14562**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 2A, Jud. Alba, Clădire Şcoala cl I-IV, din cărămidă cu fundaţie de beton.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70571	2.000	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70571-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 2A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Şcoala cls. I-IV, din cărămidă cu fundaţie de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
2956 / 15/06/2012			
Act Administrativ nr. 10, din 25/06/2001 emis de Comuna Cetatea de Balta (act administrativ nr. 1912/10-11-2011 emis de Consilul Local Cetatea de Balta;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ , CIF:4562478		A1, A1.1
B2	Se notează existenţa unei clădiri şcoala generală cu clasele I-IV edificată înainte de anul 1966.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

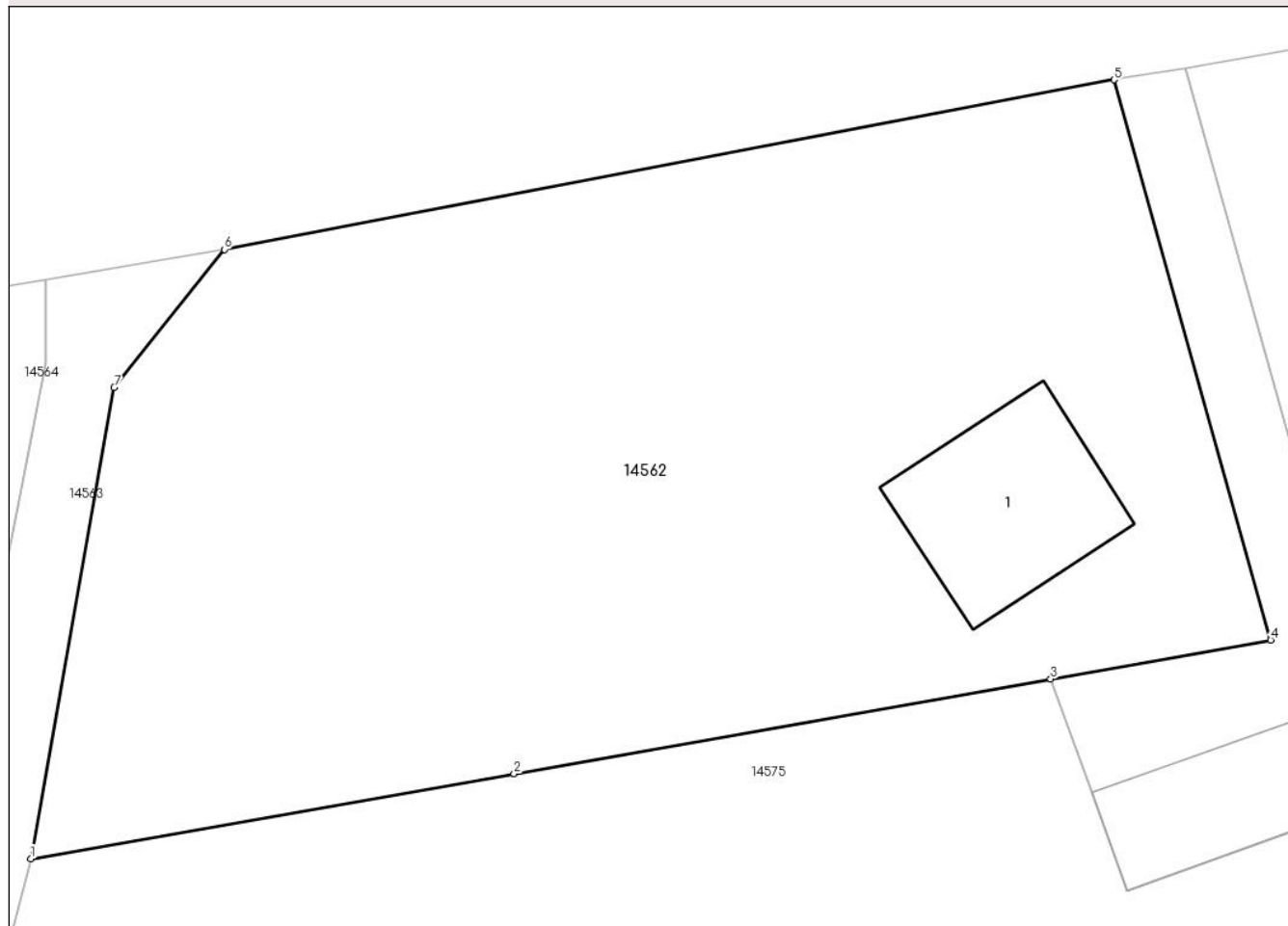
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70571	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70571-C1	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Școala cls. I-IV, din cărămidă cu fundație de beton.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.503,114 527.925,718	2	435.530,151 527.930,465	27.451
2	435.530,151 527.930,465	3	435.560,162 527.935,762	30.475
3	435.560,162 527.935,762	4	435.572,472 527.937,935	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.572,472 527.937,935	5	435.563,713 527.969,262	32.528
5	435.563,713 527.969,262	6	435.513,954 527.959,782	50.654
6	435.513,954 527.959,782	7	435.507,772 527.952,062	9.89
7	435.507,772 527.952,062	1	435.503,114 527.925,718	26.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

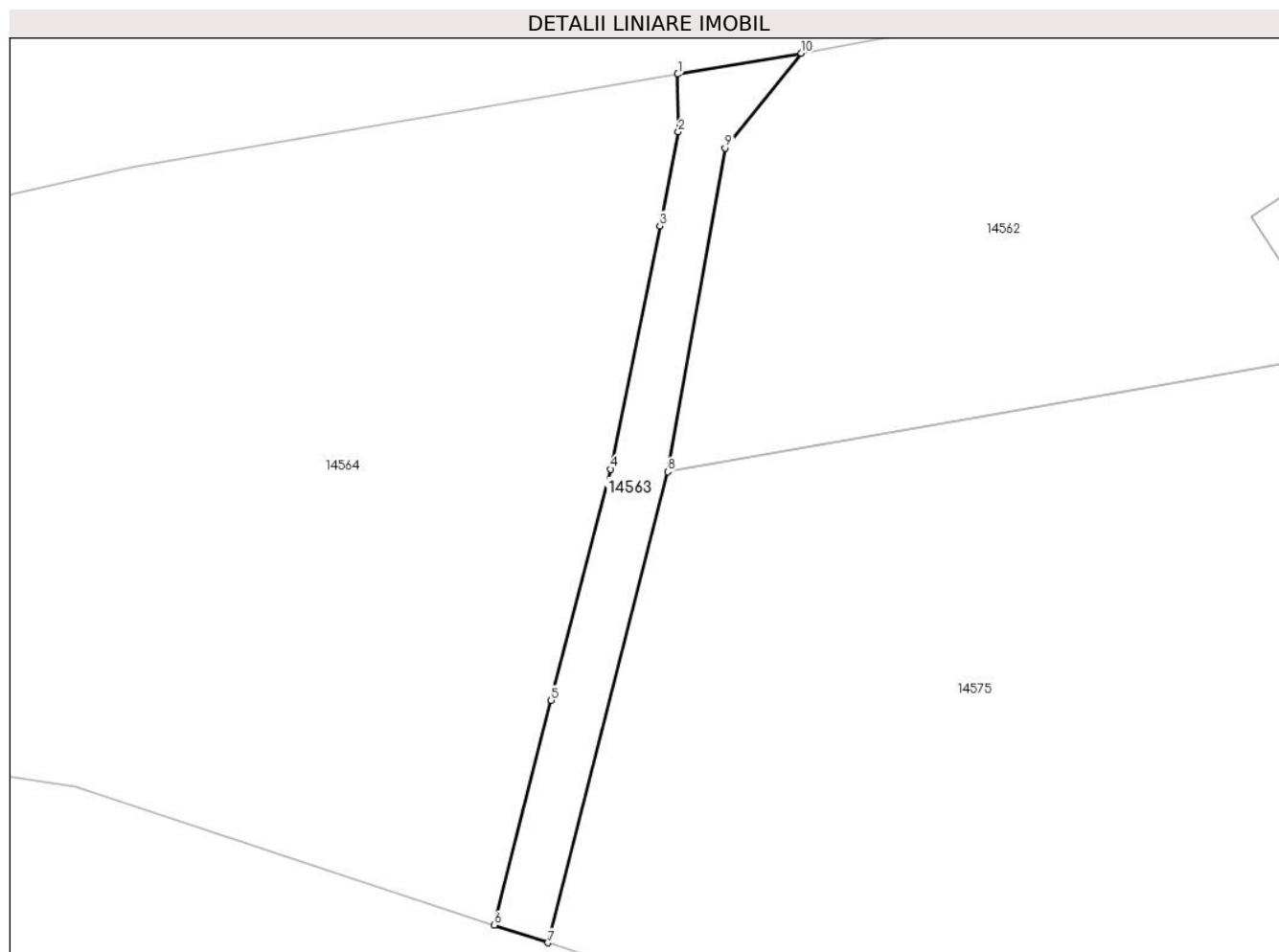
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	338	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.503,913 527.958,079	2	435.503,96 527.953,377	4.702
2	435.503,96 527.953,377	3	435.502,46 527.945,727	7.796
3	435.502,46 527.945,727	4	435.498,463 527.925,917	20.21
4	435.498,463 527.925,917	5	435.493,604 527.907,102	19.432
5	435.493,604 527.907,102	6	435.488,977 527.888,806	18.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.488,977 527.888,806	7	435.493,329 527.887,368	4.584
7	435.493,329 527.887,368	8	435.503,114 527.925,718	39.579
8	435.503,114 527.925,718	9	435.507,772 527.952,062	26.753
9	435.507,772 527.952,062	10	435.513,954 527.959,782	9.89
10	435.513,954 527.959,782	1	435.503,913 527.958,079	10.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.934	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

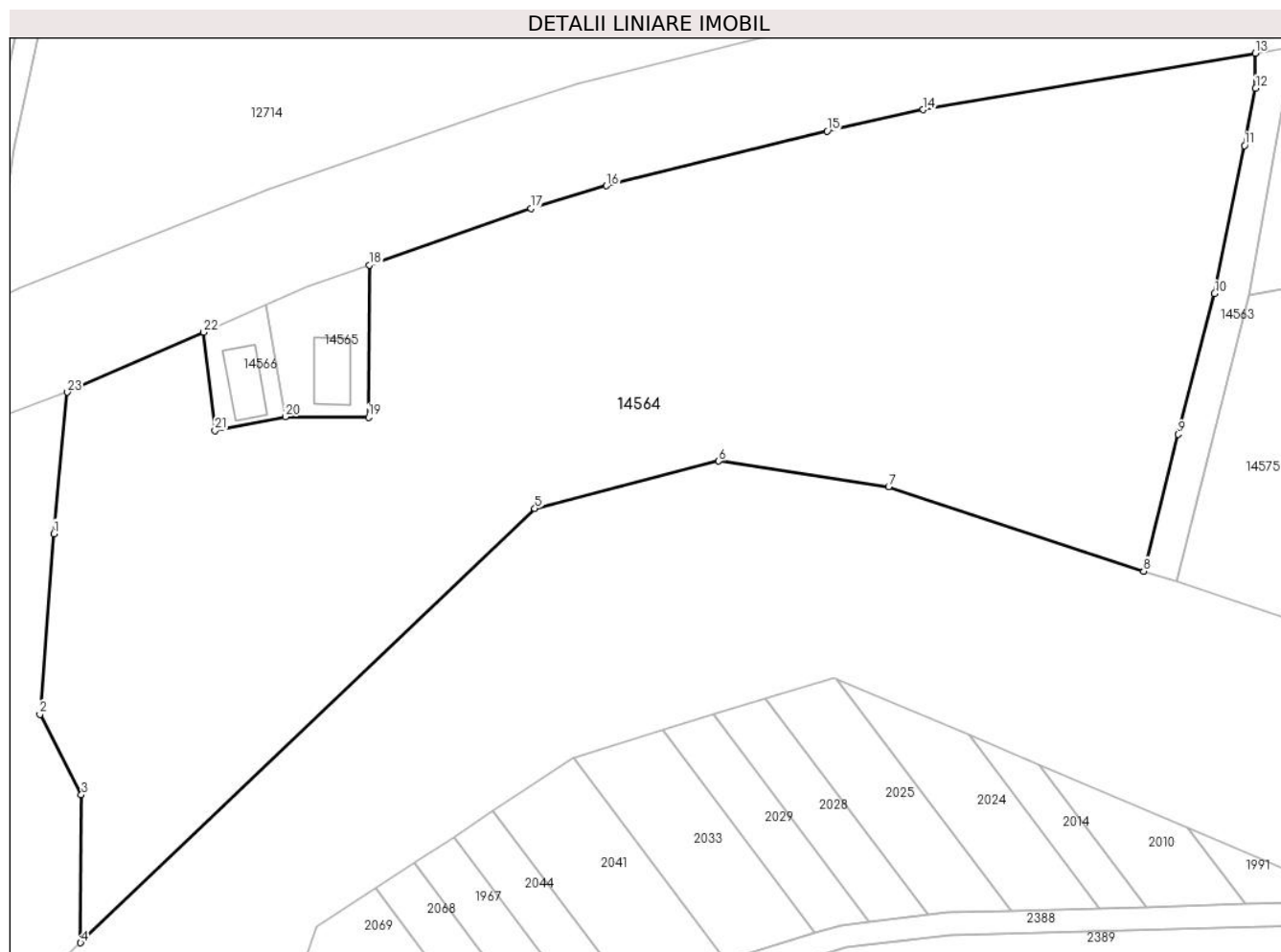
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.934	-	429/1	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.343,092 527.893,814	2	435.341,216 527.869,64	24.247
3	435.346,777 527.858,876	4	435.346,668 527.839,083	19.794
5	435.407,479 527.897,181	6	435.432,085 527.903,531	25.412
7	435.454,839 527.900,091	8	435.488,977 527.888,806	35.954
9	435.493,604 527.907,102	10	435.498,463 527.925,917	19.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.341,216 527.869,64	3	435.346,777 527.858,876	12.115
4	435.346,668 527.839,083	5	435.407,479 527.897,181	84.103
6	435.432,085 527.903,531	7	435.454,839 527.900,091	23.013
8	435.488,977 527.888,806	9	435.493,604 527.907,102	18.872
10	435.498,463 527.925,917	11	435.502,46 527.945,727	20.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.502,46 527.945,727	12	435.503,96 527.953,377	7.796
13	435.503,913 527.958,079	14	435.459,456 527.950,538	45.092
15	435.446,621 527.947,651	16	435.417,068 527.940,359	30.439
17	435.406,967 527.937,302	18	435.385,303 527.929,755	22.941
19	435.385,211 527.909,4	20	435.374,073 527.909,43	11.138
21	435.364,654 527.907,608	22	435.363,154 527.920,77	13.247
23	435.344,917 527.912,735	1	435.343,092 527.893,814	19.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.503,96 527.953,377	13	435.503,913 527.958,079	4.702
14	435.459,456 527.950,538	15	435.446,621 527.947,651	13.156
16	435.417,068 527.940,359	17	435.406,967 527.937,302	10.553
18	435.385,303 527.929,755	19	435.385,211 527.909,4	20.355
20	435.374,073 527.909,43	21	435.364,654 527.907,608	9.594
22	435.363,154 527.920,77	23	435.344,917 527.912,735	19.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

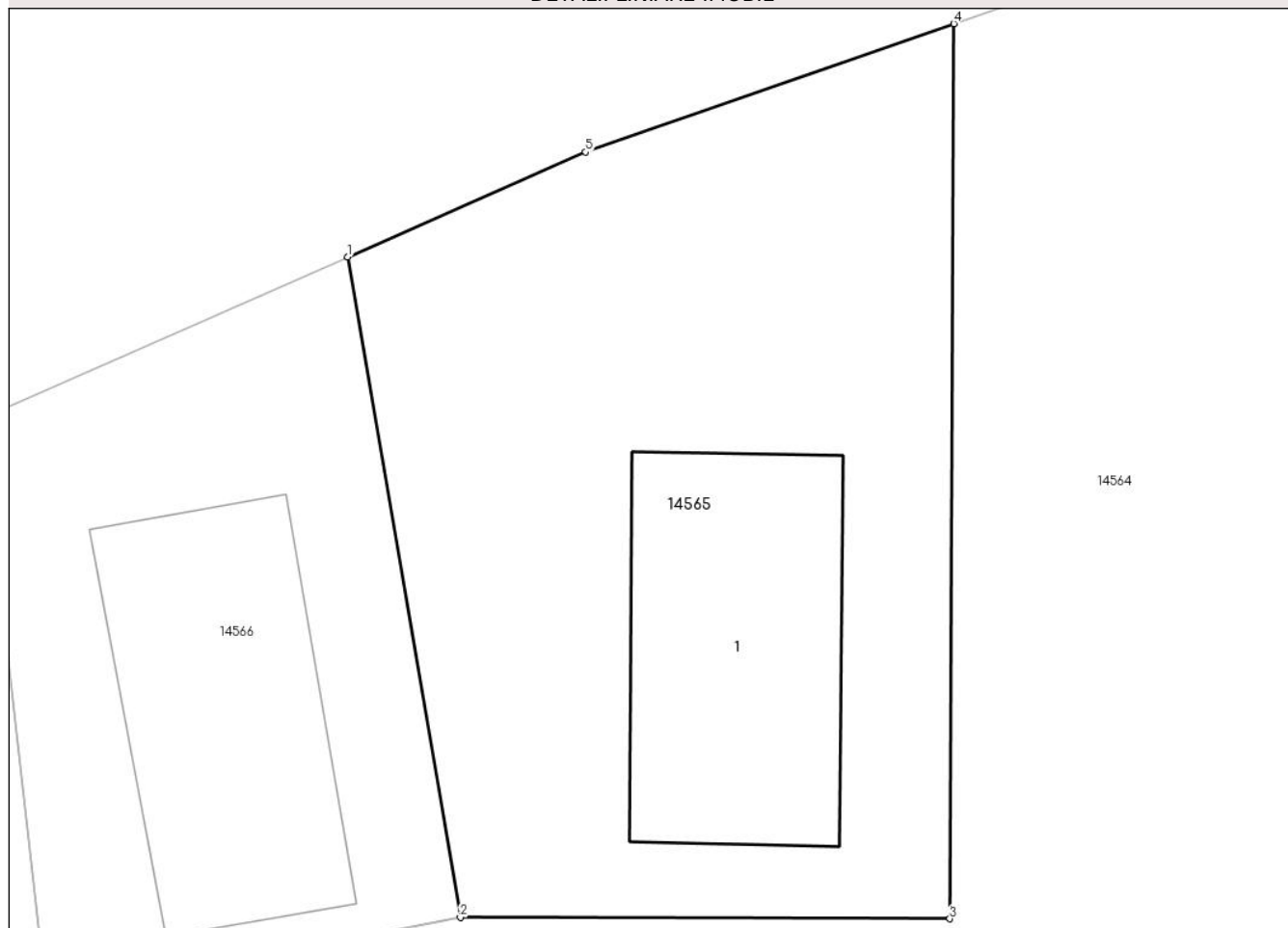
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	226	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71589-C1	construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 43mp , suprafata desfasurata 43mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.371,516 527.924,454	2	435.374,073 527.909,43	15.24
2	435.374,073 527.909,43	3	435.385,211 527.909,4	11.138
3	435.385,211 527.909,4	4	435.385,303 527.929,755	20.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.385,303 527.929,755	5	435.376,921 527.926,835	8.876
5	435.376,921 527.926,835	1	435.371,516 527.924,454	5.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

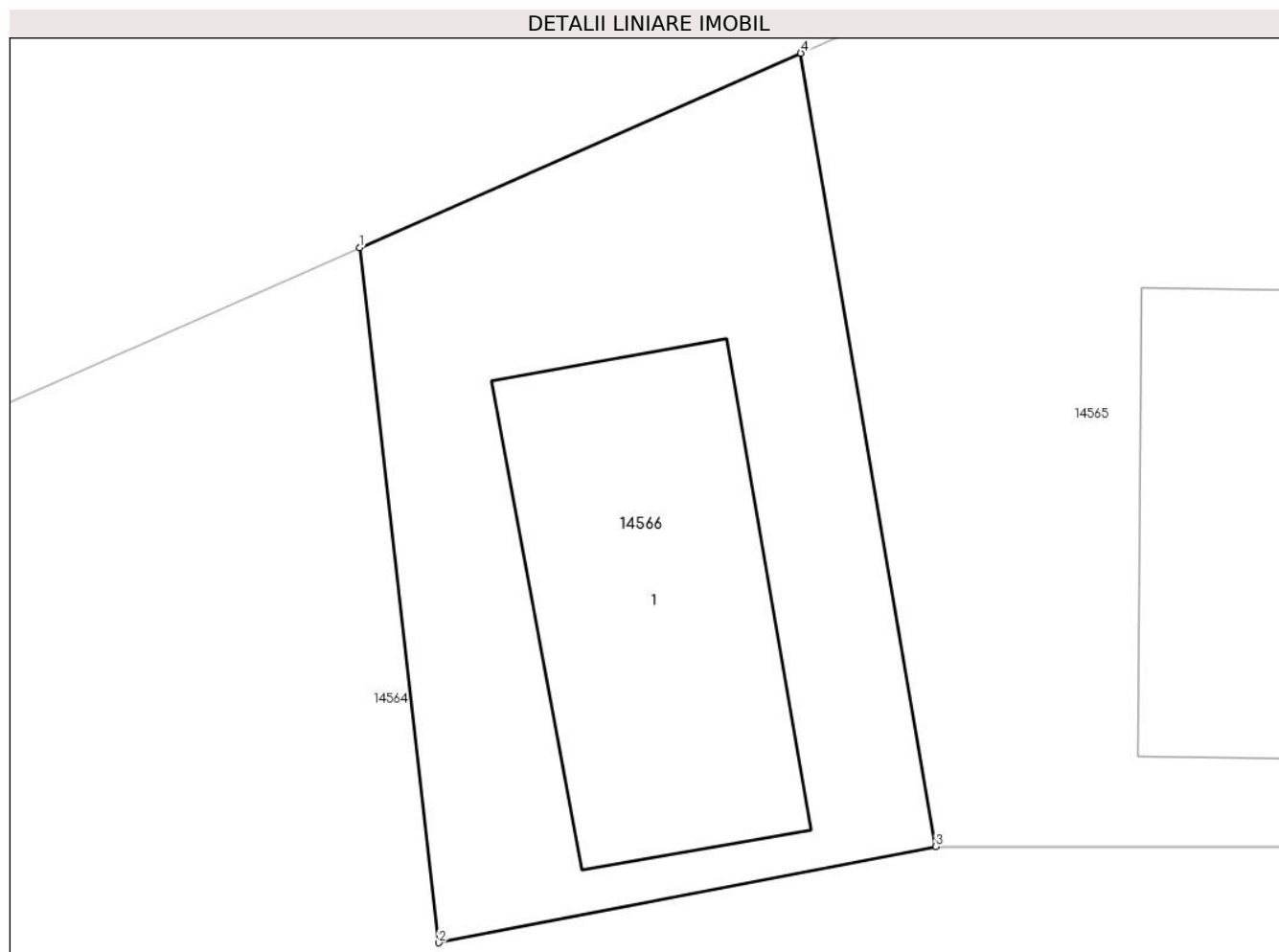
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	131	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71589-C1	construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 42mp , suprafata desfasurata 42mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.363,154 527.920,77	2	435.364,654 527.907,608	13.247
2	435.364,654 527.907,608	3	435.374,073 527.909,43	9.594
3	435.374,073 527.909,43	4	435.371,516 527.924,454	15.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.371,516 527.924,454	1	435.363,154 527.920,77	9.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.098	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

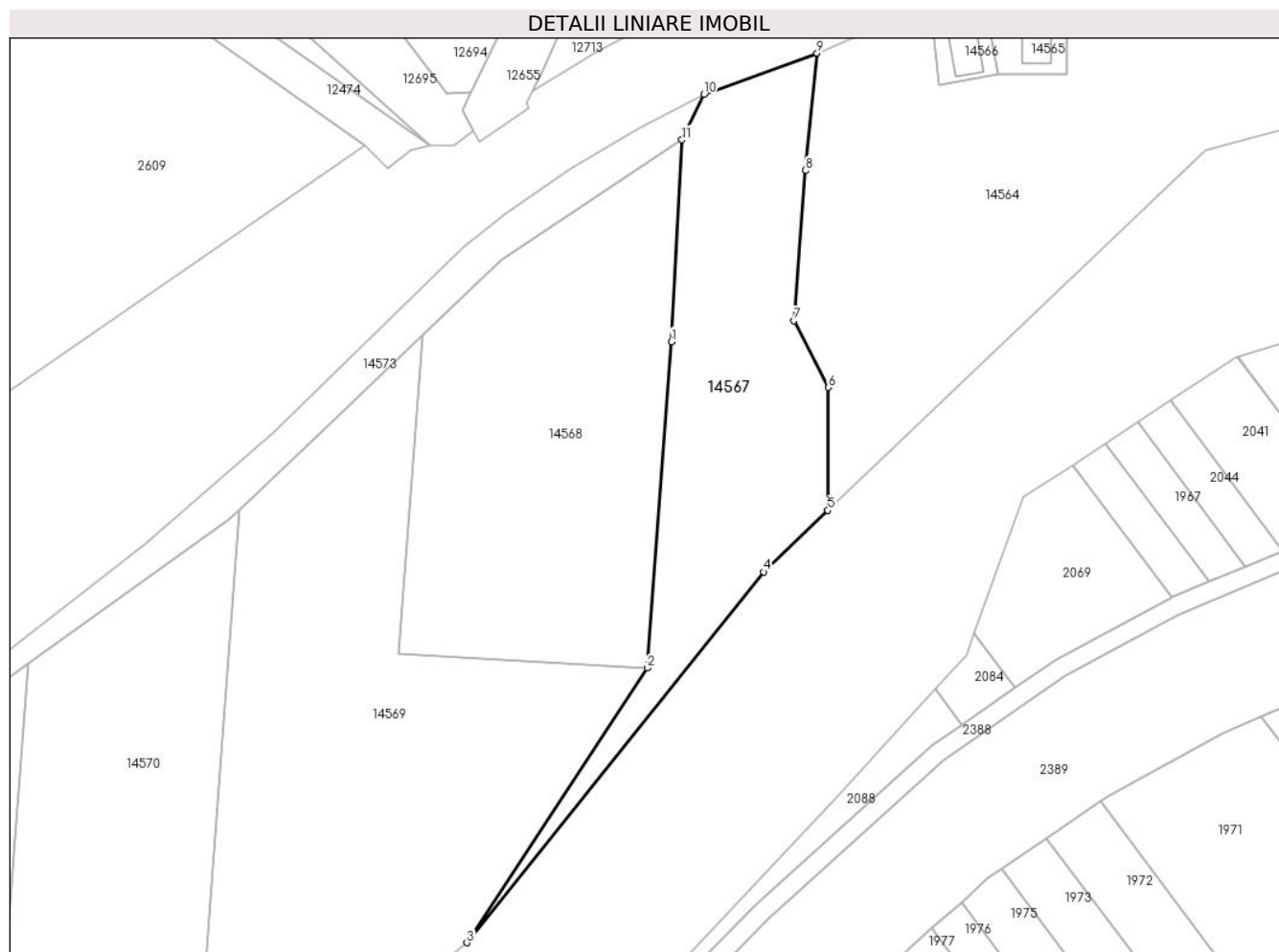
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.098	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.321,451 527.866,253	2	435.317,531 527.813,67	52.728
2	435.317,531 527.813,67	3	435.288,457 527.769,408	52.958
3	435.288,457 527.769,408	4	435.336,306 527.829,183	76.568
4	435.336,306 527.829,183	5	435.346,668 527.839,083	14.331
5	435.346,668 527.839,083	6	435.346,777 527.858,876	19.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.346,777 527.858,876	7	435.341,216 527.869,64	12.115
7	435.341,216 527.869,64	8	435.343,092 527.893,814	24.247
8	435.343,092 527.893,814	9	435.344,917 527.912,735	19.009
9	435.344,917 527.912,735	10	435.326,72 527.906,14	19.355
10	435.326,72 527.906,14	11	435.323,152 527.898,788	8.172
11	435.323,152 527.898,788	1	435.321,451 527.866,253	32.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1596, din 07/09/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚETCU N NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

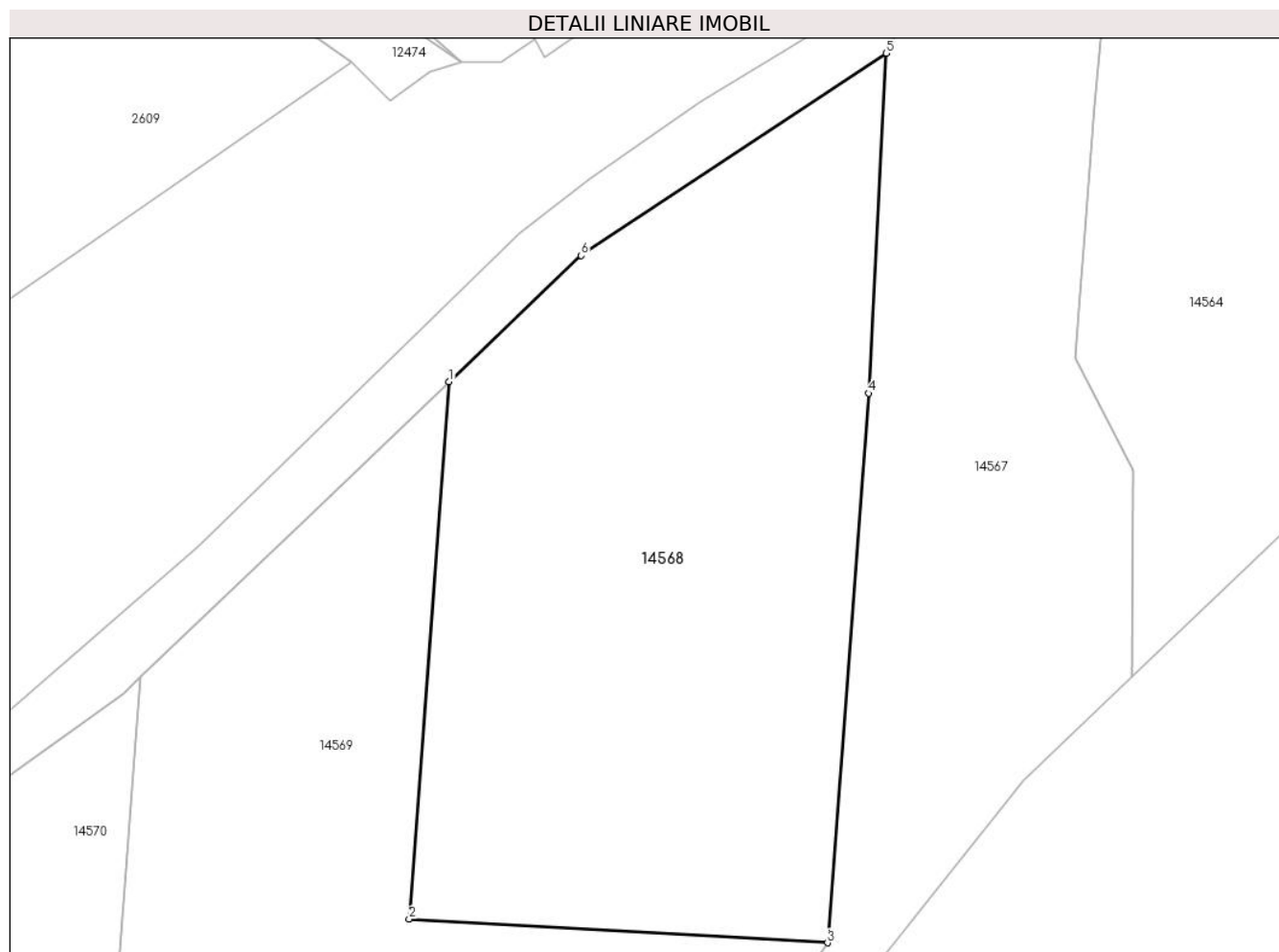
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	724/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.281,304 527.867,343	2	435.277,471 527.815,94	51.546
2	435.277,471 527.815,94	3	435.317,531 527.813,67	40.124
3	435.317,531 527.813,67	4	435.321,451 527.866,253	52.728
4	435.321,451 527.866,253	5	435.323,152 527.898,788	32.58
5	435.323,152 527.898,788	6	435.293,94 527.879,436	35.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.293,94 527.879,436	1	435.281,304 527.867,343	17.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

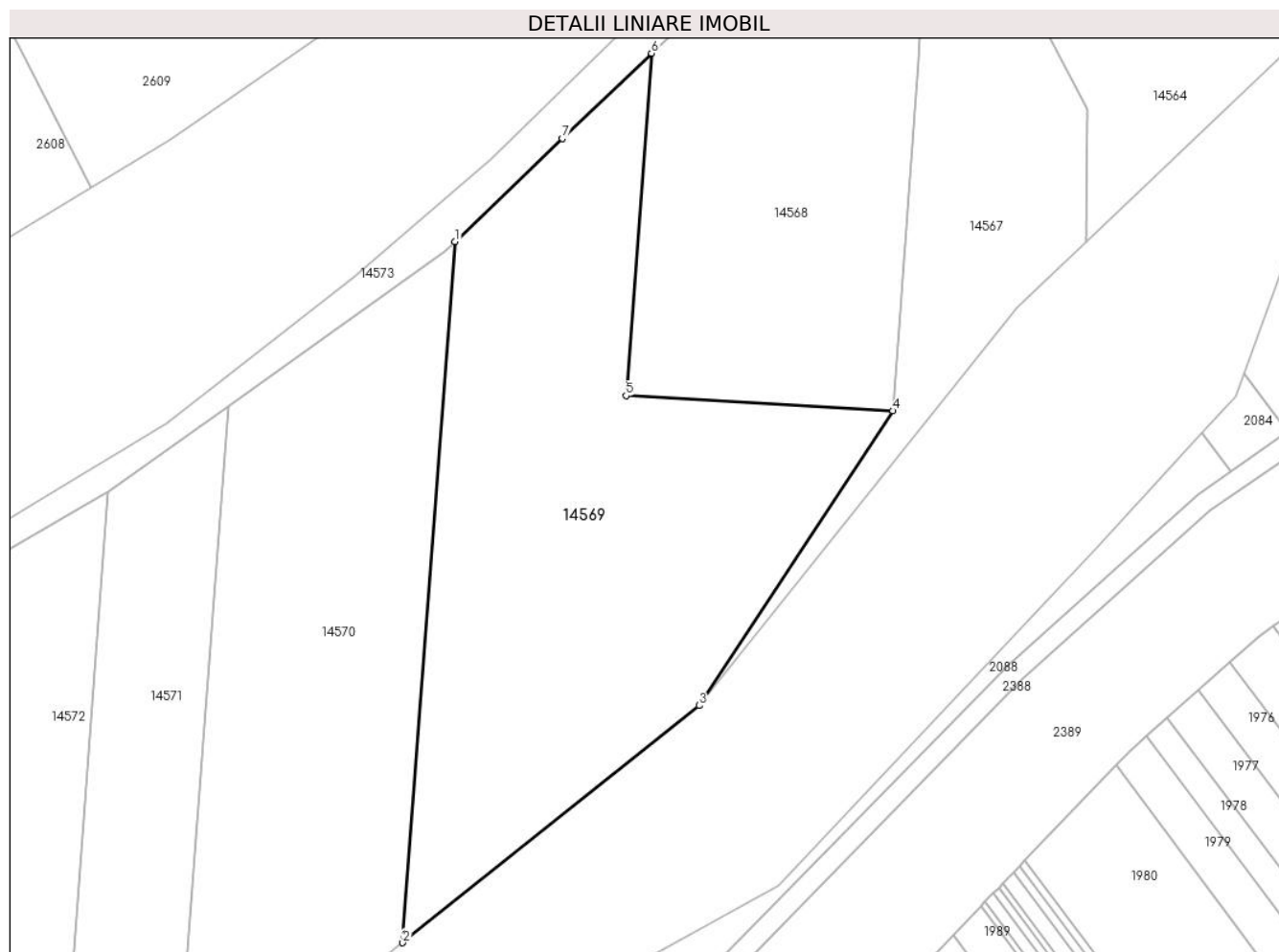
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	-	724/4/2	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.251,773 527.839,084	2	435.243,922 527.733,79	105.587
2	435.243,922 527.733,79	3	435.288,457 527.769,408	57.026
3	435.288,457 527.769,408	4	435.317,531 527.813,67	52.958
4	435.317,531 527.813,67	5	435.277,471 527.815,94	40.124
5	435.277,471 527.815,94	6	435.281,304 527.867,343	51.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.281,304 527.867,343	7	435.267,928 527.854,544	18.512
7	435.267,928 527.854,544	1	435.251,773 527.839,084	22.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 97, din 17/06/2014 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN MARIA-MONICA	A1
2 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 97, din 17/06/2014 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DÎRLOȘAN NICOLAE-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

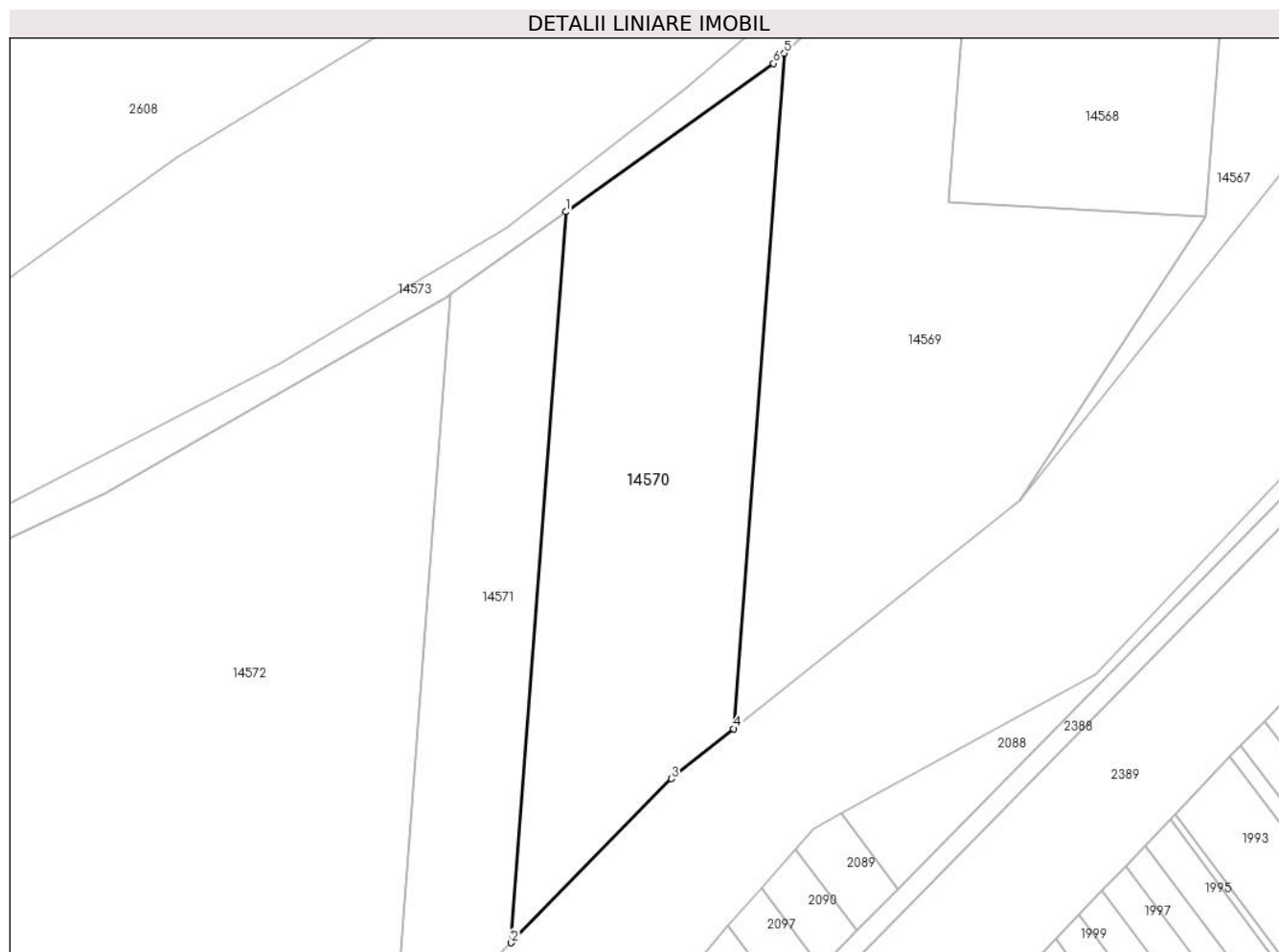
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	727/4/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.217,692 527.814,366	2	435.209,198 527.700,426	114.256
2	435.209,198 527.700,426	3	435.234,176 527.725,995	35.745
3	435.234,176 527.725,995	4	435.243,922 527.733,79	12.48
4	435.243,922 527.733,79	5	435.251,773 527.839,084	105.587
5	435.251,773 527.839,084	6	435.250,123 527.837,506	2.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.250,123 527.837,506	1	435.217,692 527.814,366	39.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 46, din 07/05/2020 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂTAR I MIHAILĂ DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

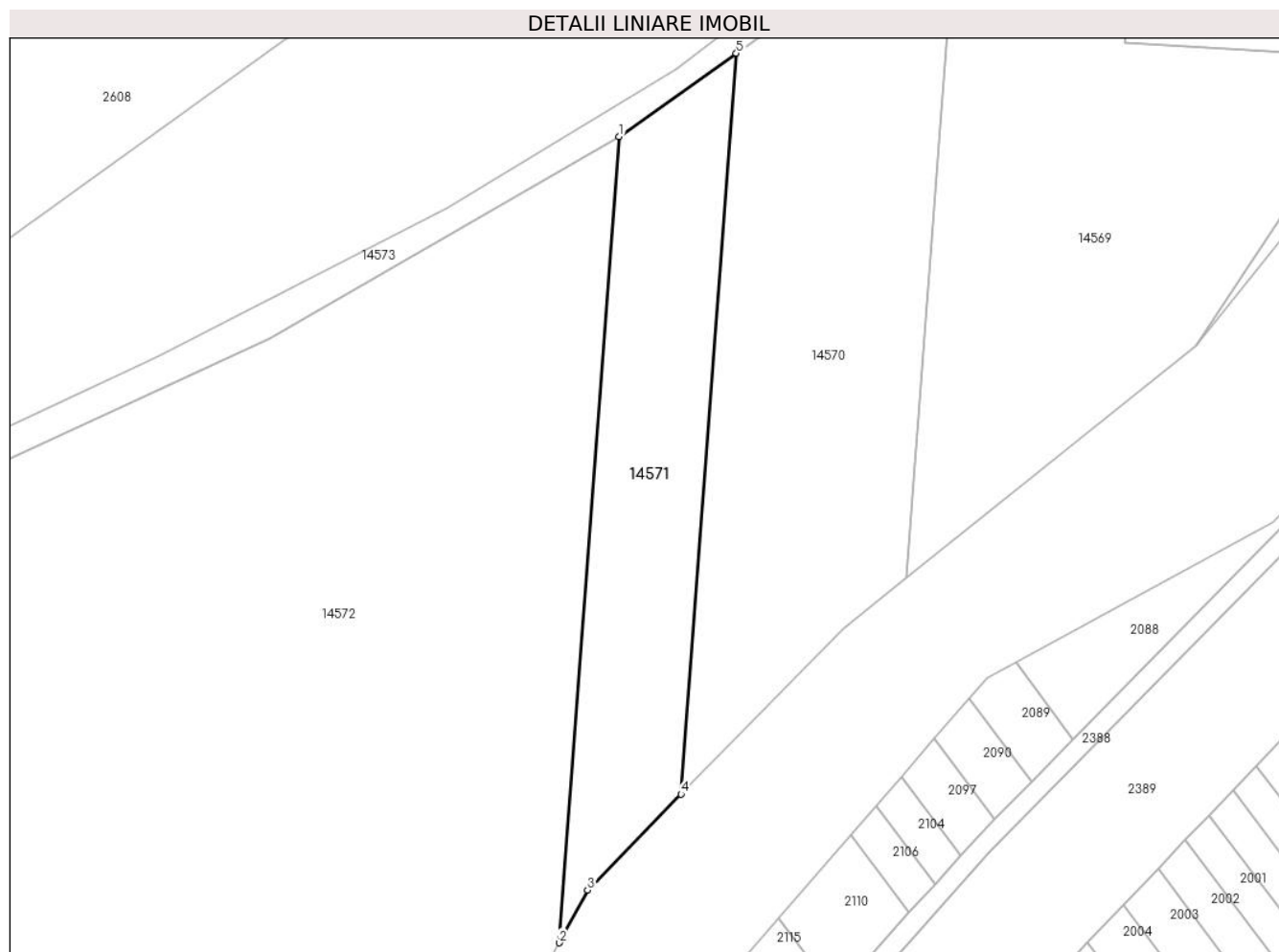
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	724/4/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.199,7 527.801,528	2	435.190,458 527.677,572	124.3
2	435.190,458 527.677,572	3	435.194,821 527.685,71	9.234
3	435.194,821 527.685,71	4	435.209,198 527.700,426	20.573
4	435.209,198 527.700,426	5	435.217,692 527.814,366	114.256
5	435.217,692 527.814,366	1	435.199,7 527.801,528	22.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

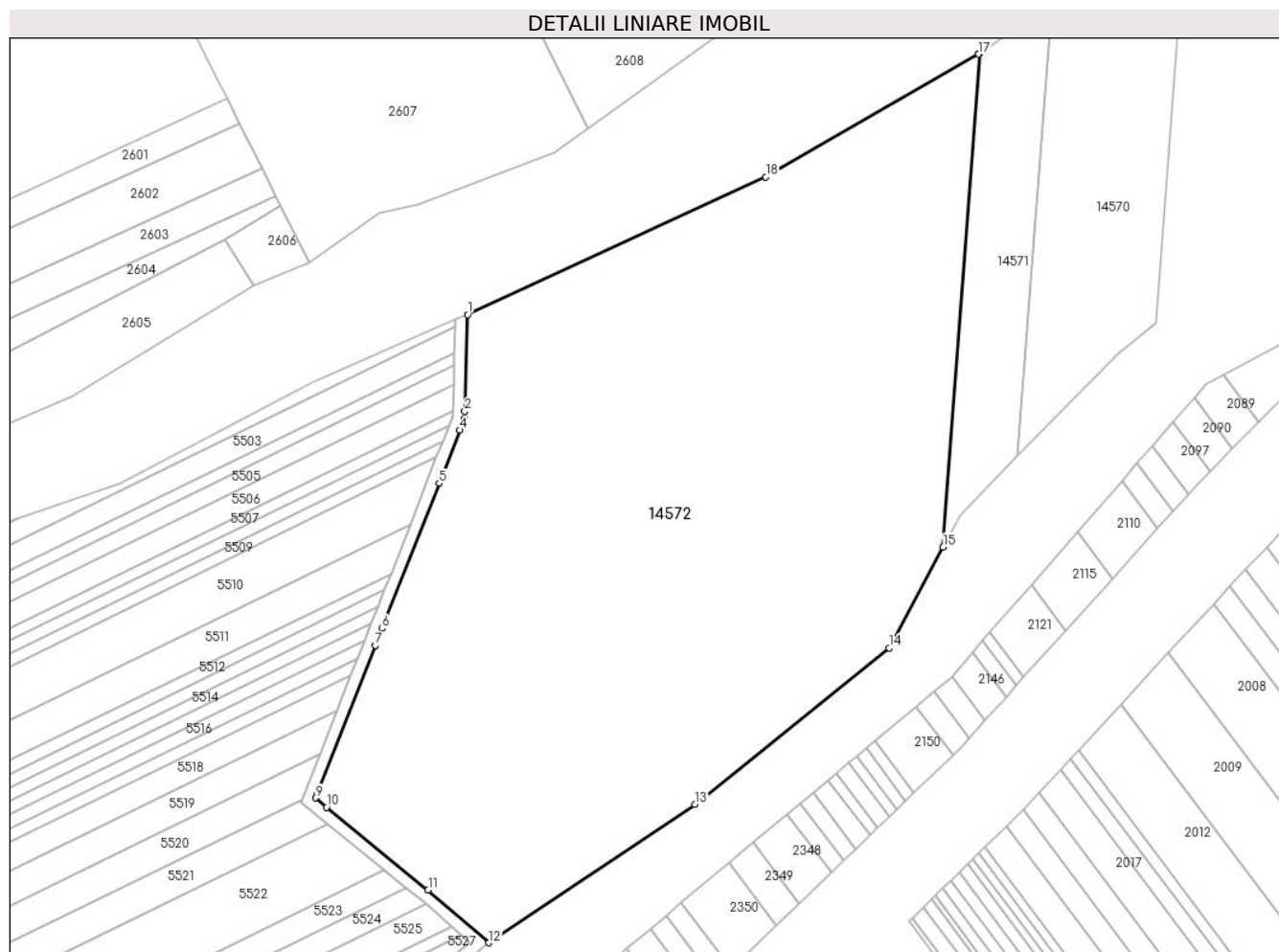
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.500	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.071,011 527.735,912	2	435.070,352 527.711,651	24.27
2	435.070,352 527.711,651	3	435.070,304 527.709,883	1.768
3	435.070,304 527.709,883	4	435.069,154 527.706,961	3.14
4	435.069,154 527.706,961	5	435.063,891 527.693,584	14.376
5	435.063,891 527.693,584	6	435.049,573 527.657,188	39.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.049,573 527.657,188	7	435.047,894 527.652,919	4.587
7	435.047,894 527.652,919	8	435.033,147 527.615,436	40.28
8	435.033,147 527.615,436	9	435.032,825 527.614,616	0.882
9	435.032,825 527.614,616	10	435.035,641 527.612,32	3.634
10	435.035,641 527.612,32	11	435.061,127 527.591,543	32.882
11	435.061,127 527.591,543	12	435.076,339 527.578,294	20.173
12	435.076,339 527.578,294	13	435.128,078 527.613,018	62.312
13	435.128,078 527.613,018	14	435.176,879 527.652,245	62.612
14	435.176,879 527.652,245	15	435.190,458 527.677,572	28.737
15	435.190,458 527.677,572	16	435.199,7 527.801,528	124.3
16	435.199,7 527.801,528	17	435.199,345 527.801,275	0.435
17	435.199,345 527.801,275	18	435.145,941 527.770,472	61.651
18	435.145,941 527.770,472	1	435.071,011 527.735,912	82.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.488	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

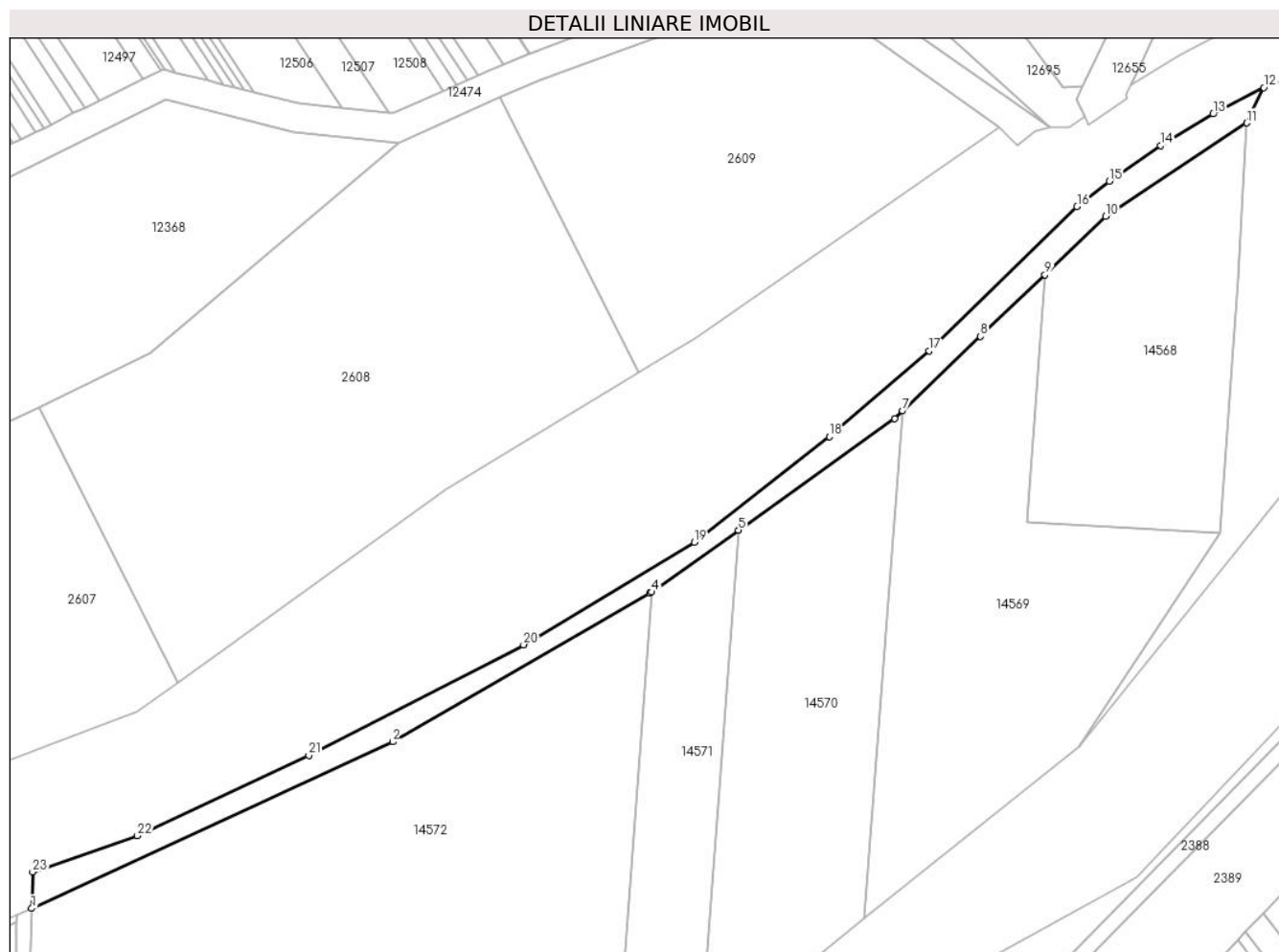
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.488	-	-	-	Taluz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.071,011 527.735,912	2	435.145,941 527.770,472	82.515
3	435.199,345 527.801,275	4	435.199,7 527.801,528	0.435
5	435.217,692 527.814,366	6	435.250,123 527.837,506	39.839
7	435.251,773 527.839,084	8	435.267,928 527.854,544	22.361
9	435.281,304 527.867,343	10	435.293,94 527.879,436	17.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	435.145,941 527.770,472	3	435.199,345 527.801,275	61.651
4	435.199,7 527.801,528	5	435.217,692 527.814,366	22.104
6	435.250,123 527.837,506	7	435.251,773 527.839,084	2.283
8	435.267,928 527.854,544	9	435.281,304 527.867,343	18.512
10	435.293,94 527.879,436	11	435.323,152 527.898,788	35.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	435.323,152 527.898,788	12	435.326,72 527.906,14	8.172
13	435.316,201 527.900,666	14	435.305,331 527.894,132	12.683
15	435.294,666 527.886,732	16	435.287,969 527.881,5	8.498
17	435.257,274 527.851,566	18	435.236,622 527.833,732	27.287
19	435.208,526 527.811,858	20	435.173,086 527.790,579	41.338
21	435.128,556 527.767,626	22	435.092,957 527.750,989	39.295
23	435.071,216 527.743,447	1	435.071,011 527.735,912	7.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	435.326,72 527.906,14	13	435.316,201 527.900,666	11.858
14	435.305,331 527.894,132	15	435.294,666 527.886,732	12.981
16	435.287,969 527.881,5	17	435.257,274 527.851,566	42.875
18	435.236,622 527.833,732	19	435.208,526 527.811,858	35.607
20	435.173,086 527.790,579	21	435.128,556 527.767,626	50.098
22	435.092,957 527.750,989	23	435.071,216 527.743,447	23.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.608	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.608	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.598,736 527.909,246	2	435.574,316 527.877,865	39.762
2	435.574,316 527.877,865	3	435.640,313 527.889,243	66.97
3	435.640,313 527.889,243	4	435.731,33 527.926,02	98.166
4	435.731,33 527.926,02	5	435.797,196 527.972,603	80.674
5	435.797,196 527.972,603	6	435.789,997 527.978,466	9.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.789,997 527.978,466	7	435.781,42 527.969,414	12.47
7	435.781,42 527.969,414	8	435.768,848 527.959,597	15.951
8	435.768,848 527.959,597	9	435.744,814 527.944,501	28.382
9	435.744,814 527.944,501	10	435.726,862 527.930,725	22.628
10	435.726,862 527.930,725	11	435.709,287 527.923,972	18.828
11	435.709,287 527.923,972	12	435.690,271 527.916,665	20.372
12	435.690,271 527.916,665	13	435.670,488 527.909,063	21.193
13	435.670,488 527.909,063	14	435.652,574 527.902,18	19.19
14	435.652,574 527.902,18	15	435.639,097 527.897,166	14.38
15	435.639,097 527.897,166	16	435.632,853 527.916,9	20.698
16	435.632,853 527.916,9	17	435.617,294 527.913,409	15.946
17	435.617,294 527.913,409	1	435.598,736 527.909,246	19.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.311	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

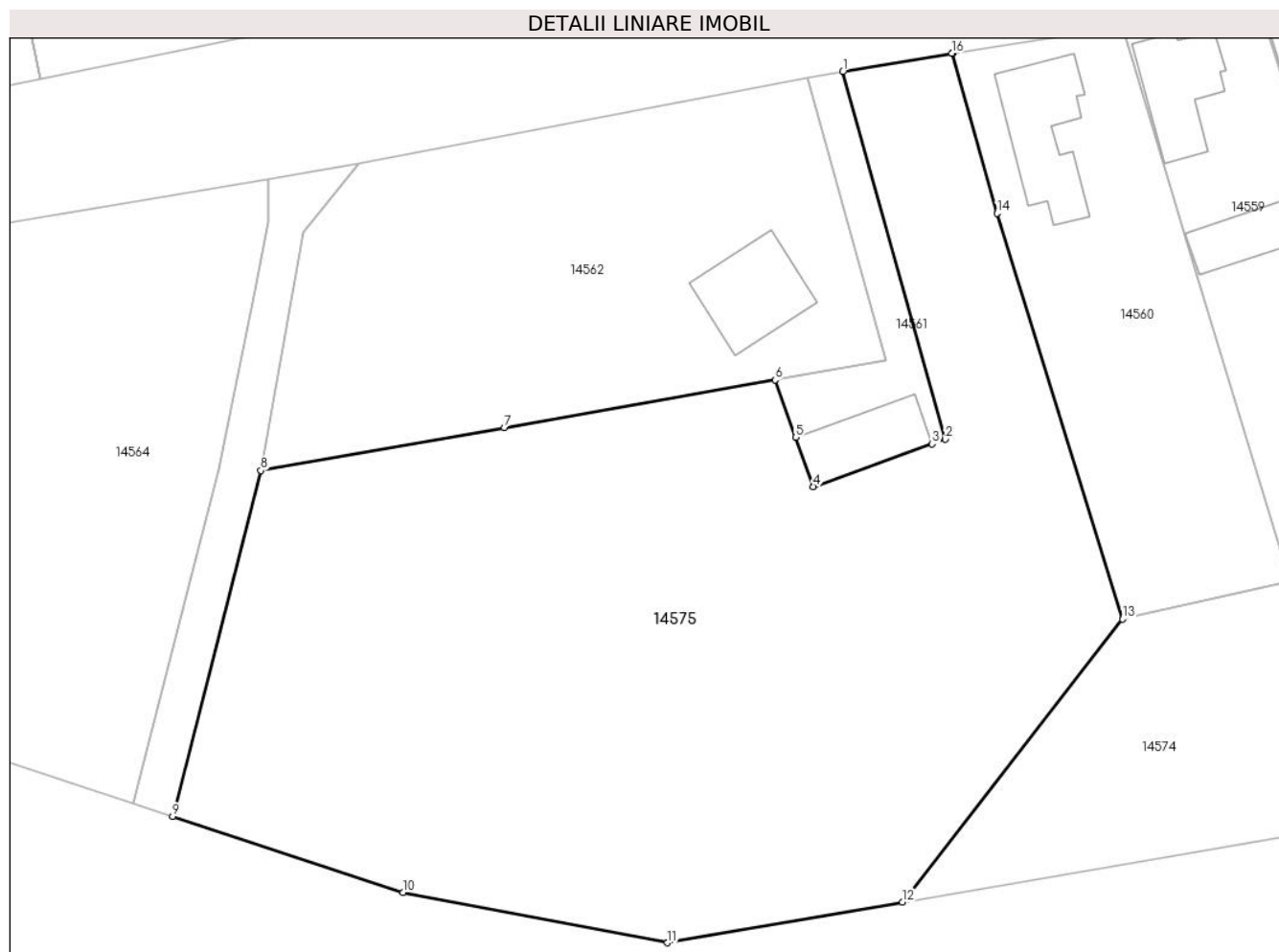
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.311	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.567,677 527.969,931	2	435.579,067 527.929,202	42.292
2	435.579,067 527.929,202	3	435.577,592 527.928,671	1.568
3	435.577,592 527.928,671	4	435.564,43 527.923,939	13.986
4	435.564,43 527.923,939	5	435.562,461 527.929,394	5.8
5	435.562,461 527.929,394	6	435.560,162 527.935,762	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.560,162 527.935,762	7	435.530,151 527.930,465	30.475
7	435.530,151 527.930,465	8	435.503,114 527.925,718	27.451
8	435.503,114 527.925,718	9	435.493,329 527.887,368	39.579
9	435.493,329 527.887,368	10	435.518,869 527.878,925	26.899
10	435.518,869 527.878,925	11	435.548,238 527.873,368	29.89
11	435.548,238 527.873,368	12	435.574,316 527.877,865	26.464
12	435.574,316 527.877,865	13	435.598,736 527.909,246	39.762
13	435.598,736 527.909,246	14	435.584,781 527.954,252	47.12
14	435.584,781 527.954,252	15	435.579,85 527.971,983	18.403
15	435.579,85 527.971,983	16	435.579,766 527.971,969	0.085
16	435.579,766 527.971,969	1	435.567,677 527.969,931	12.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

