

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 46, 47, Ap. 1, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82035-C1-U1	134,5	102,9	50/100	102/204	Apartament nr.1, compus din 2 holuri, 2 bai, 1 pivnita, 1 camera tehnica, 1 bucatarie, 3 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10521 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1848, din 01/09/2023 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82035-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82035-C1-U1/Cetatea de Baltă, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82035-C1 inscrisa in cartea funciara 82035-C1;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GASPAR ECATERINA , născ Bandi bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sântamărie, Nr. 46, 47, Ap. 1, Jud. Alba**Părți comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82035-C1-U1	134,5	102,9	50/100	102/204	Apartament nr.1, compus din 2 holuri, 2 bai, 1 pivnita, 1 camera tehnica, 1 bucatarie, 3 camere.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 46, 47, Ap. 2, Jud. Alba

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	82035-C1-U2	134,5	102,2	50/100	102/204	Apartament nr.2, compus din 2 holuri, 1 baie, 1 pivnita, 1 camera tehnica, 1 camara, 1 bucatarie, 2 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10521 / 04/09/2023			
Act Notarial nr. 1848, din 01/09/2023 emis de DAISA Diana;			
B1	Se înființează cartea funciara 82035-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82035-C1-U2/Cetatea de Baltă, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82035-C1 inscrisa in cartea funciara 82035-C1;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERŞEK ILDIKO, născ Bandi bun propriu		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Sântamărie, Nr. 46, 47, Ap. 2, Jud. Alba**Părţi comune:** acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82035-C1-U2	134,5	102,2	50/100	102/204	Apartament nr.2, compus din 2 holuri, 1 baie, 1 pivnita, 1 camera tehnica, 1 camara, 1 bucatarie, 2 camere.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/436, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚETCU NICULAE, IN TP ESTE ȚETCU I. NICOLAE DEFUNCT:Da 2) KELEMEN ILEANA, IN TP ESTE KELEMEN I. IULIANA 3) BOTA I ANICA, IN TP ESTE BOTA I. ANUȚA 4) FILIP I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

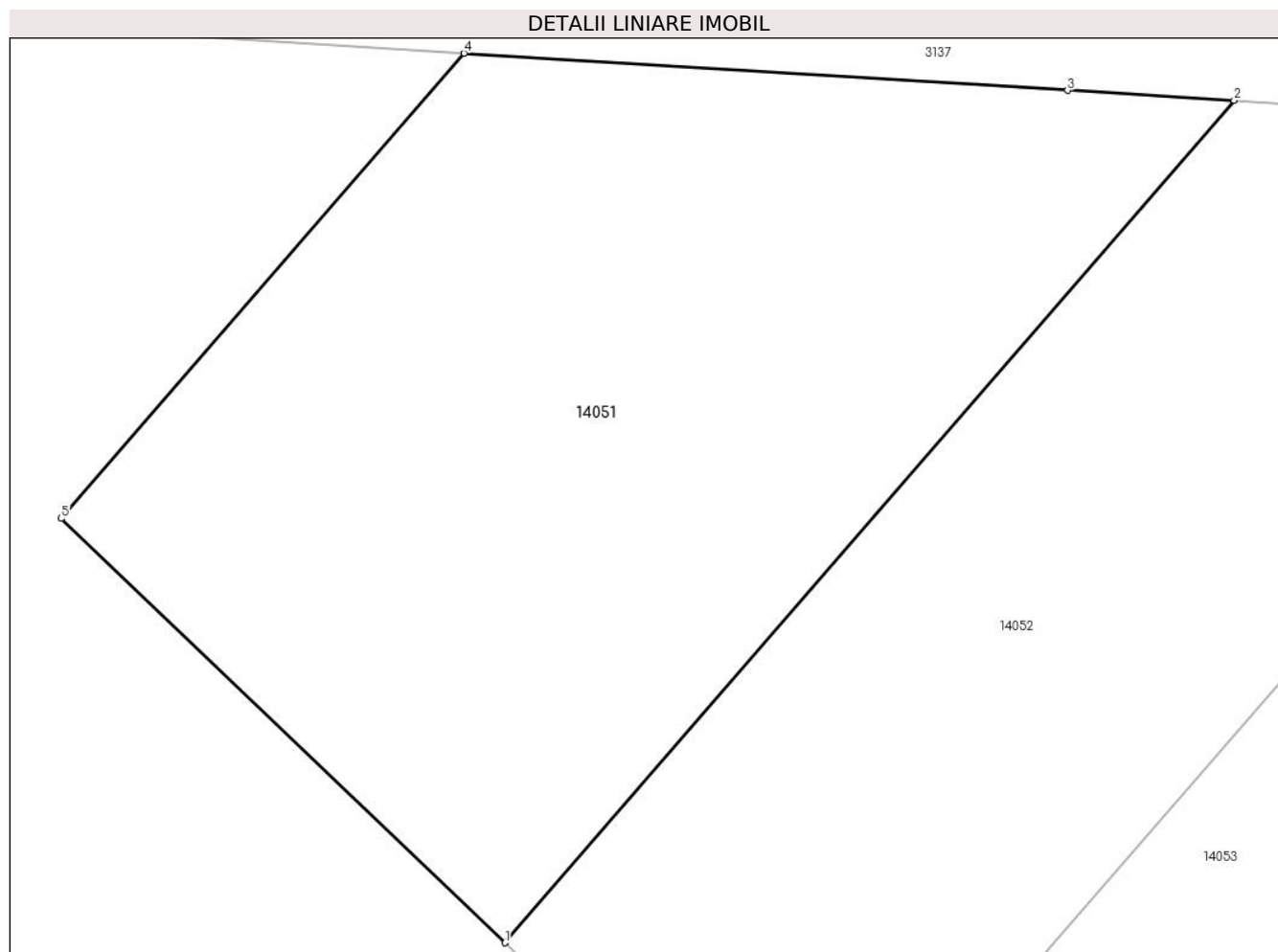
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	-	126/1	-	Pe imobil este un stalp din beton cu suprafața sub 1mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.631,253 527.168,924	2	433.651,537 527.192,334	30.976
2	433.651,537 527.192,334	3	433.646,904 527.192,618	4.642
3	433.646,904 527.192,618	4	433.630,112 527.193,648	16.823
4	433.630,112 527.193,648	5	433.618,907 527.180,716	17.111
5	433.618,907 527.180,716	1	433.631,253 527.168,924	17.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1596, din 07/09/2005 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚETCU N NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

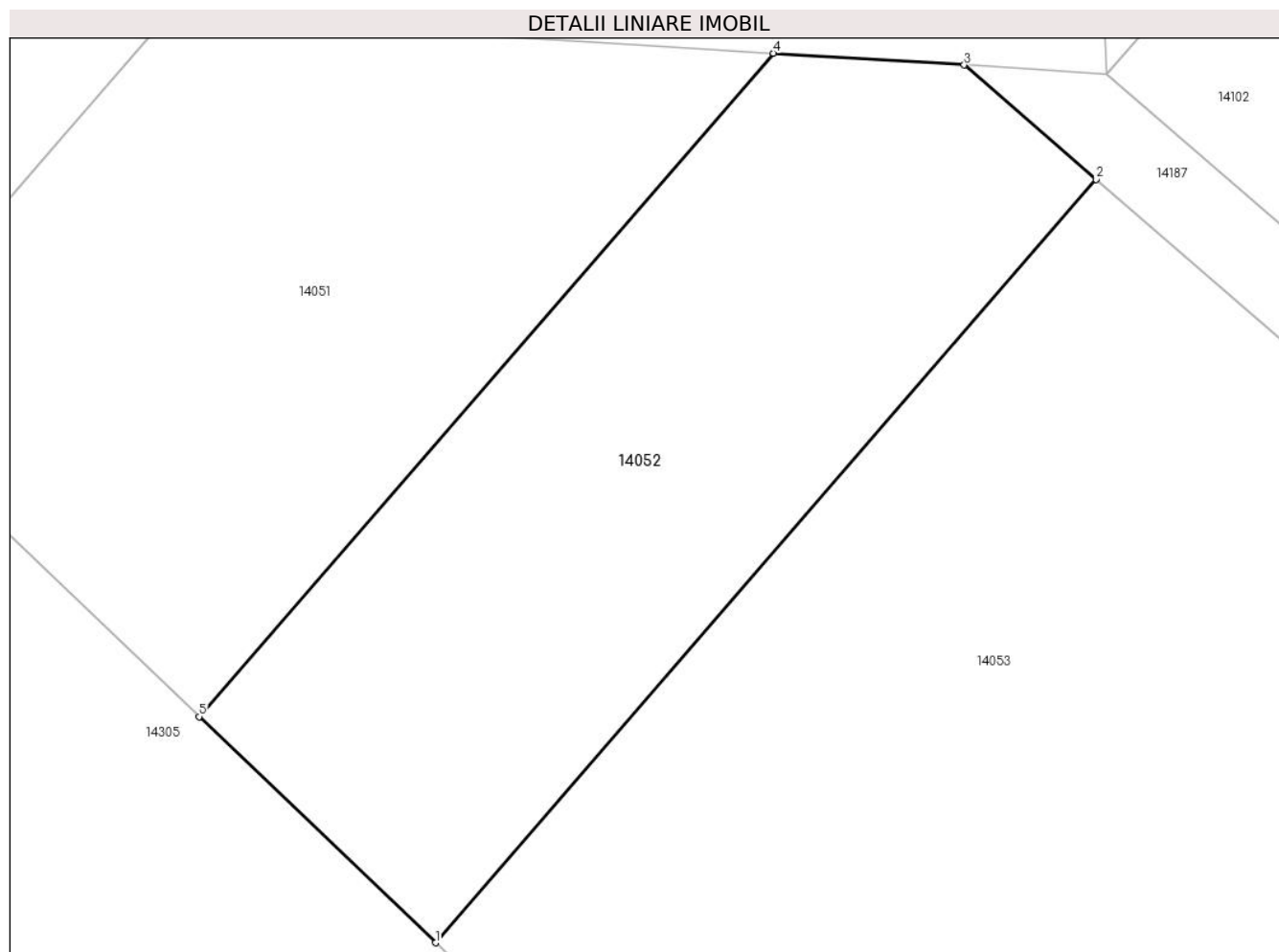
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	397	-	126/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.639,608 527.160,944	2	433.662,942 527.187,875	35.634
2	433.662,942 527.187,875	3	433.658,272 527.191,922	6.179
3	433.658,272 527.191,922	4	433.651,537 527.192,334	6.748
4	433.651,537 527.192,334	5	433.631,253 527.168,924	30.976
5	433.631,253 527.168,924	1	433.639,608 527.160,944	11.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/401, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACIU I CHIRION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

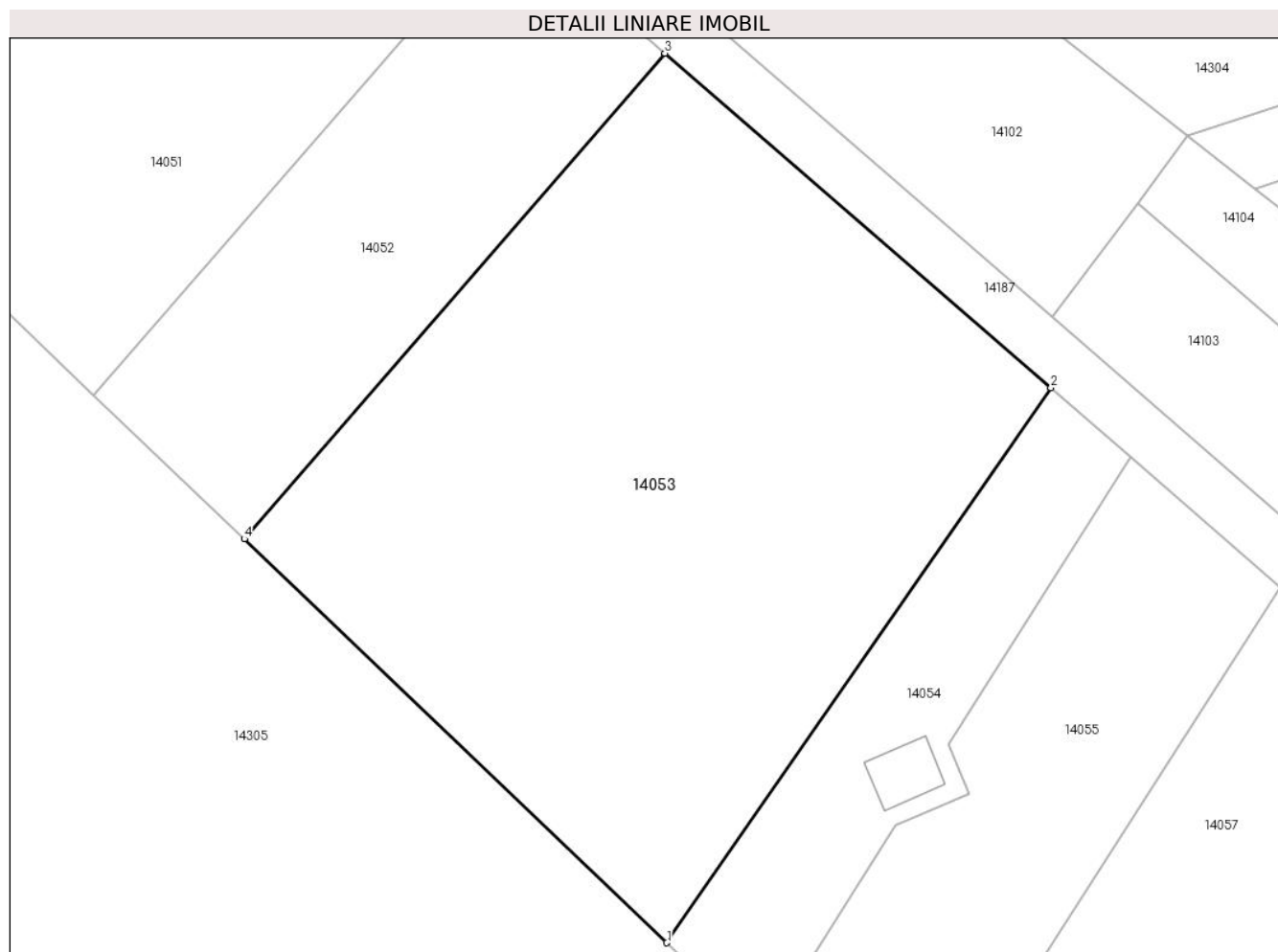
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.104	-	126/3	-	Pe imobil este un stalp din beton cu suprafata sub 1mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.663,047 527.138,555	2	433.684,358 527.169,32	37.425
2	433.684,358 527.169,32	3	433.662,942 527.187,875	28.337
3	433.662,942 527.187,875	4	433.639,608 527.160,944	35.634
4	433.639,608 527.160,944	1	433.663,047 527.138,555	32.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

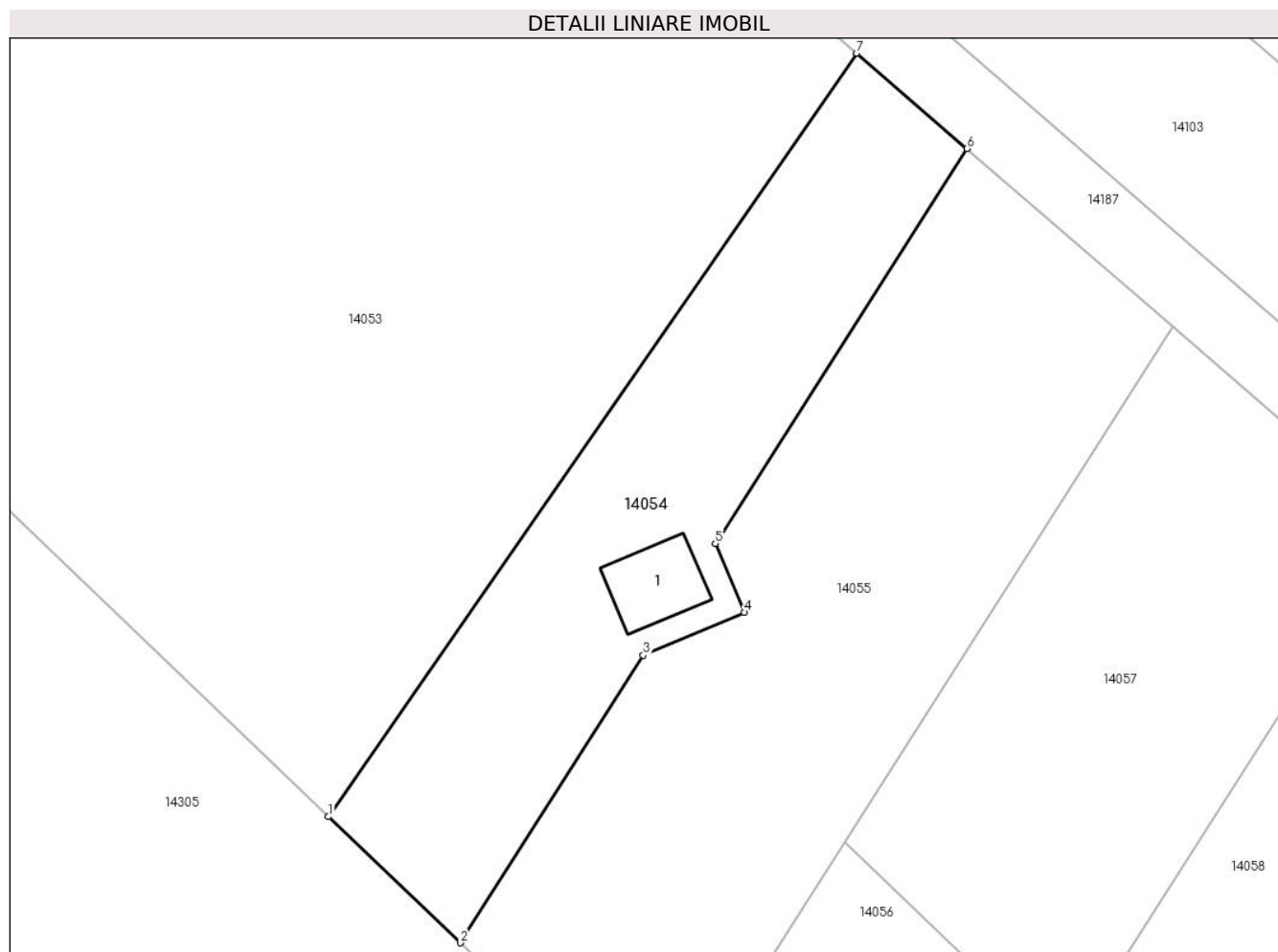
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	50	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	NU	203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.663,047 527.138,555	2	433.668,367 527.133,473	7.356
2	433.668,367 527.133,473	3	433.675,74 527.145,062	13.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.675,74 527.145,062	4	433.679,82 527.146,786	4.43
4	433.679,82 527.146,786	5	433.678,648 527.149,562	3.014
5	433.678,648 527.149,562	6	433.688,792 527.165,478	18.873
6	433.688,792 527.165,478	7	433.684,358 527.169,32	5.867
7	433.684,358 527.169,32	1	433.663,047 527.138,555	37.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/478, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚETCU V AURELIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

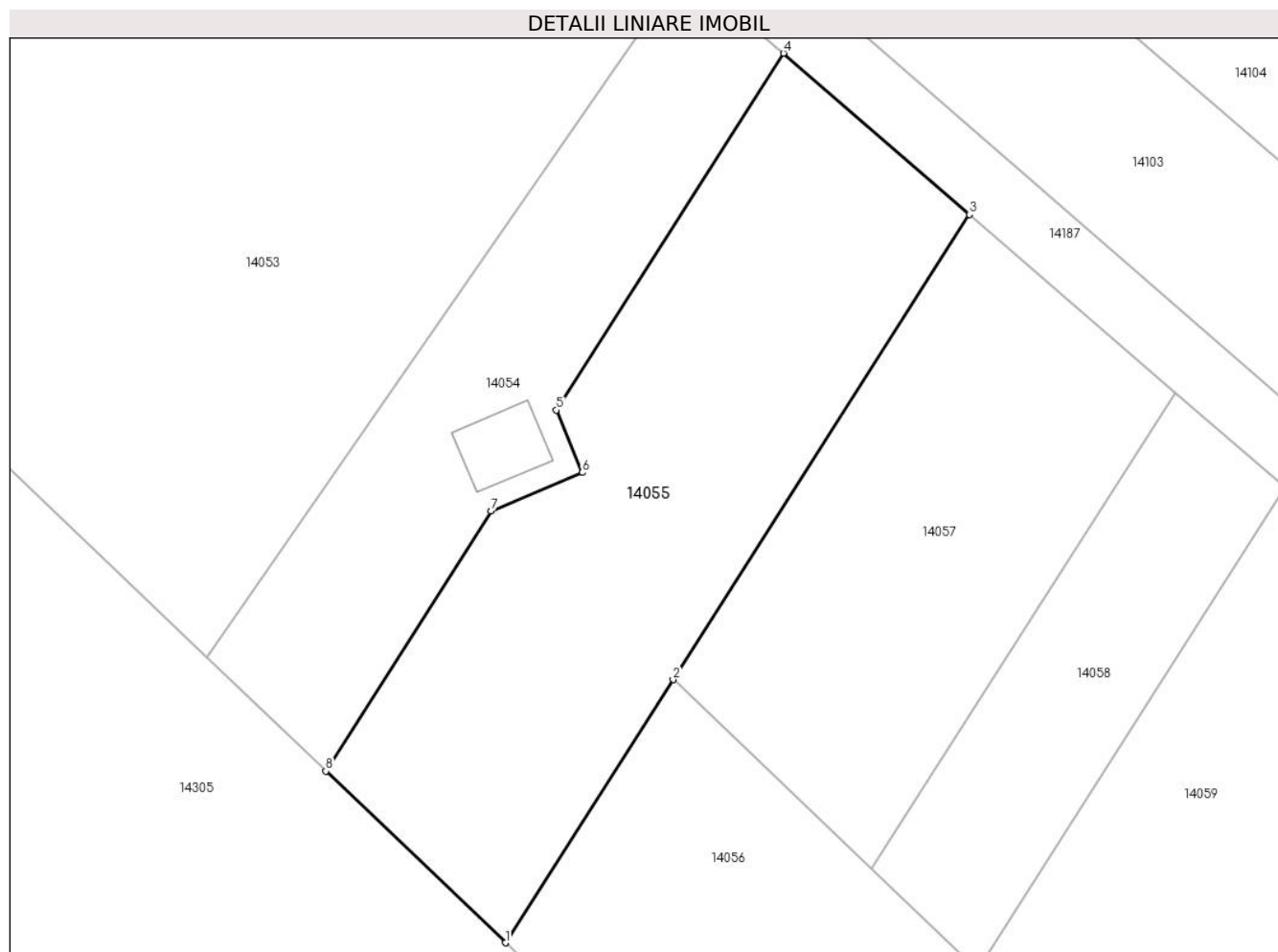
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	409	-	126/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.676,383 527.125,816	2	433.683,865 527.137,548	13.915
2	433.683,865 527.137,548	3	433.697,09 527.158,288	24.598
3	433.697,09 527.158,288	4	433.688,792 527.165,478	10.979
4	433.688,792 527.165,478	5	433.678,648 527.149,562	18.873
5	433.678,648 527.149,562	6	433.679,82 527.146,786	3.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.679,82 527.146,786	7	433.675,74 527.145,062	4.43
7	433.675,74 527.145,062	8	433.668,367 527.133,473	13.735
8	433.668,367 527.133,473	1	433.676,383 527.125,816	11.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 9261/440, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

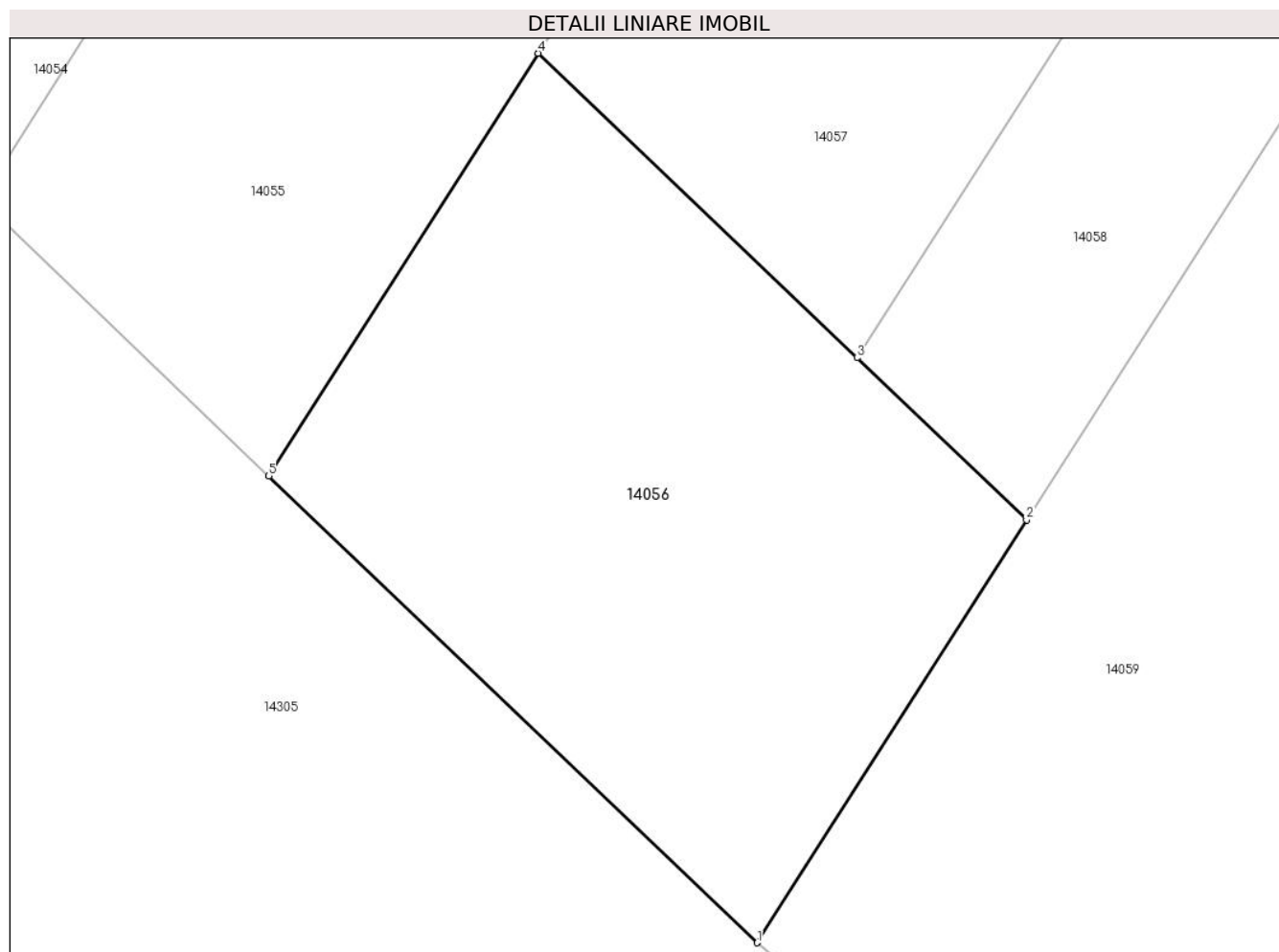
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	256	-	126/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.689,943 527.112,864	2	433.697,425 527.124,596	13.915
2	433.697,425 527.124,596	3	433.692,716 527.129,094	6.512
3	433.692,716 527.129,094	4	433.683,865 527.137,548	12.241
4	433.683,865 527.137,548	5	433.676,383 527.125,816	13.915
5	433.676,383 527.125,816	1	433.689,943 527.112,864	18.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/491, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FERENȚ G CATALINA, IN TP ESTE FERENCZ G. CATALINA DEFUNCT:Da	
	2) SOLYMOȘI G ANA DEFUNCT:Da	
	3) BANDI G GLIGOR DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

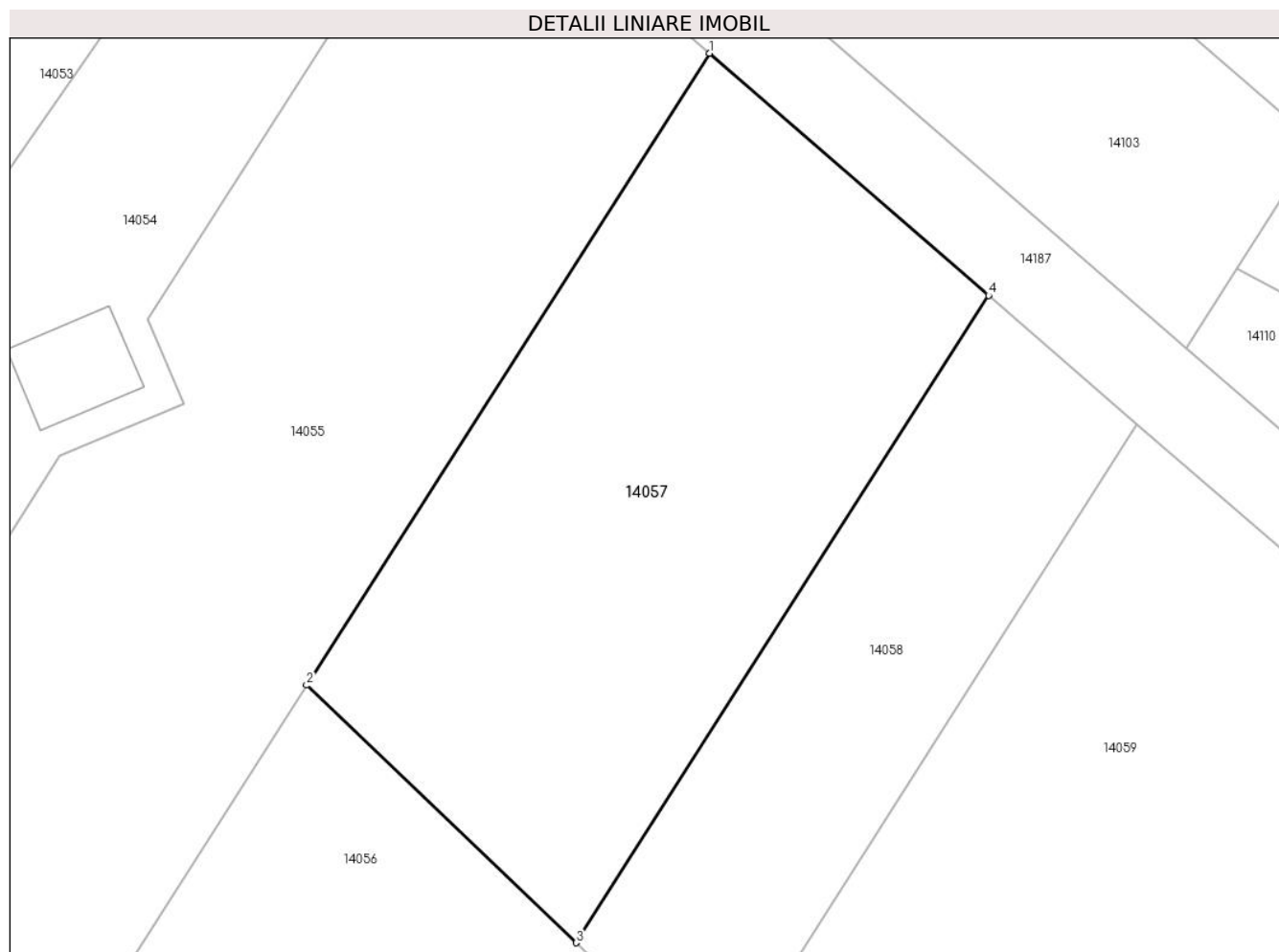
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	-	126/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.697,09 527.158,288	2	433.683,865 527.137,548	24.598
2	433.683,865 527.137,548	3	433.692,716 527.129,094	12.241
3	433.692,716 527.129,094	4	433.706,265 527.150,339	25.198
4	433.706,265 527.150,339	1	433.697,09 527.158,288	12.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/427, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FODOR I ALEXANDRU	
	2) FODOR O MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

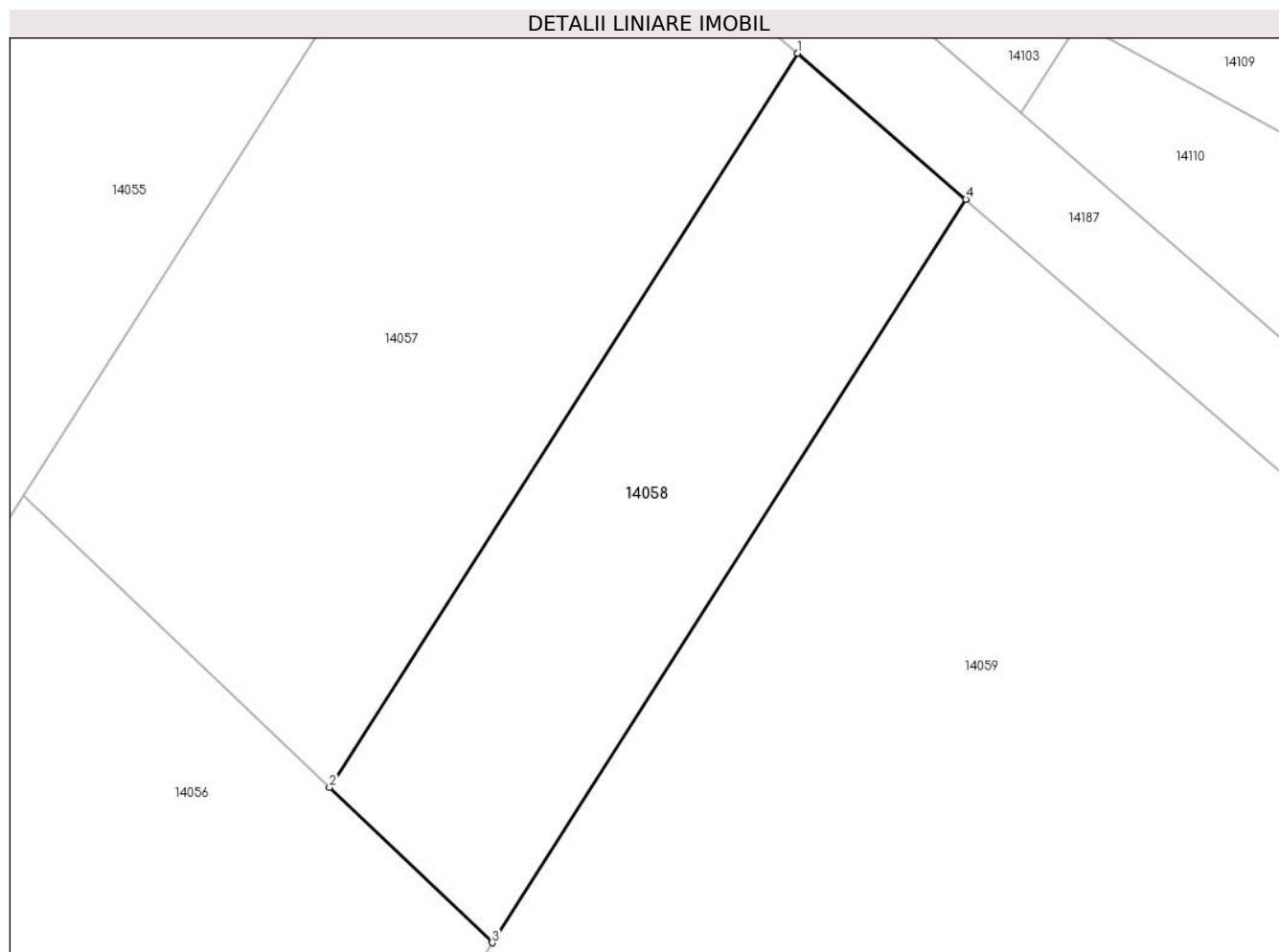
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	126/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.706,265 527.150,339	2	433.692,716 527.129,094	25.198
2	433.692,716 527.129,094	3	433.697,425 527.124,596	6.512
3	433.697,425 527.124,596	4	433.711,145 527.146,111	25.517
4	433.711,145 527.146,111	1	433.706,265 527.150,339	6.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/489, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEȘ I IOSIF DEFUNCT :Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

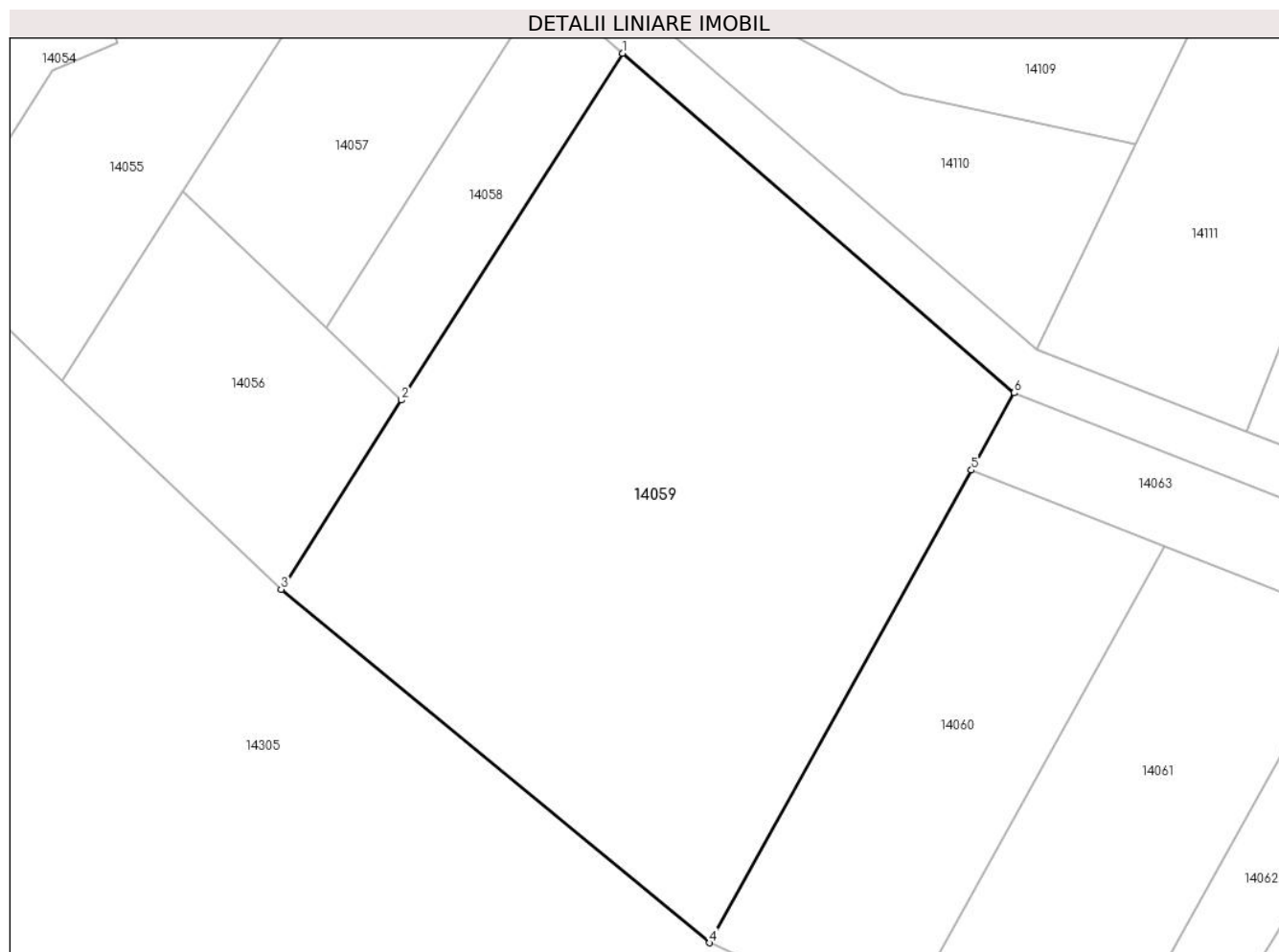
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.288	-	126/15	-	Diferența de suprafață de 231mp până la 1519 mp se găsește la ID 14110

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.711,145 527.146,111	2	433.697,425 527.124,596	25.517
2	433.697,425 527.124,596	3	433.689,943 527.112,864	13.915
3	433.689,943 527.112,864	4	433.716,54 527.090,946	34.465
4	433.716,54 527.090,946	5	433.732,787 527.120,253	33.509
5	433.732,787 527.120,253	6	433.735,448 527.125,054	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.735,448 527.125,054	1	433.711,145 527.146,111	32.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/439, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPINEAN N EMILIAN DEFUNCT:Da 2) SPINEAN A DOINA 3) RUSU N MARIA DEFUNCT:Da 4) OANȚA IOAN DEFUNCT:Da 5) BULGAR N VIORICA DEFUNCT:Da 6) SPINEAN N NICOLAE 7) GLOGOVEȚAN VASILE 8) GLOGOVEȚAN VIOREL 9) GLOGOVEȚAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

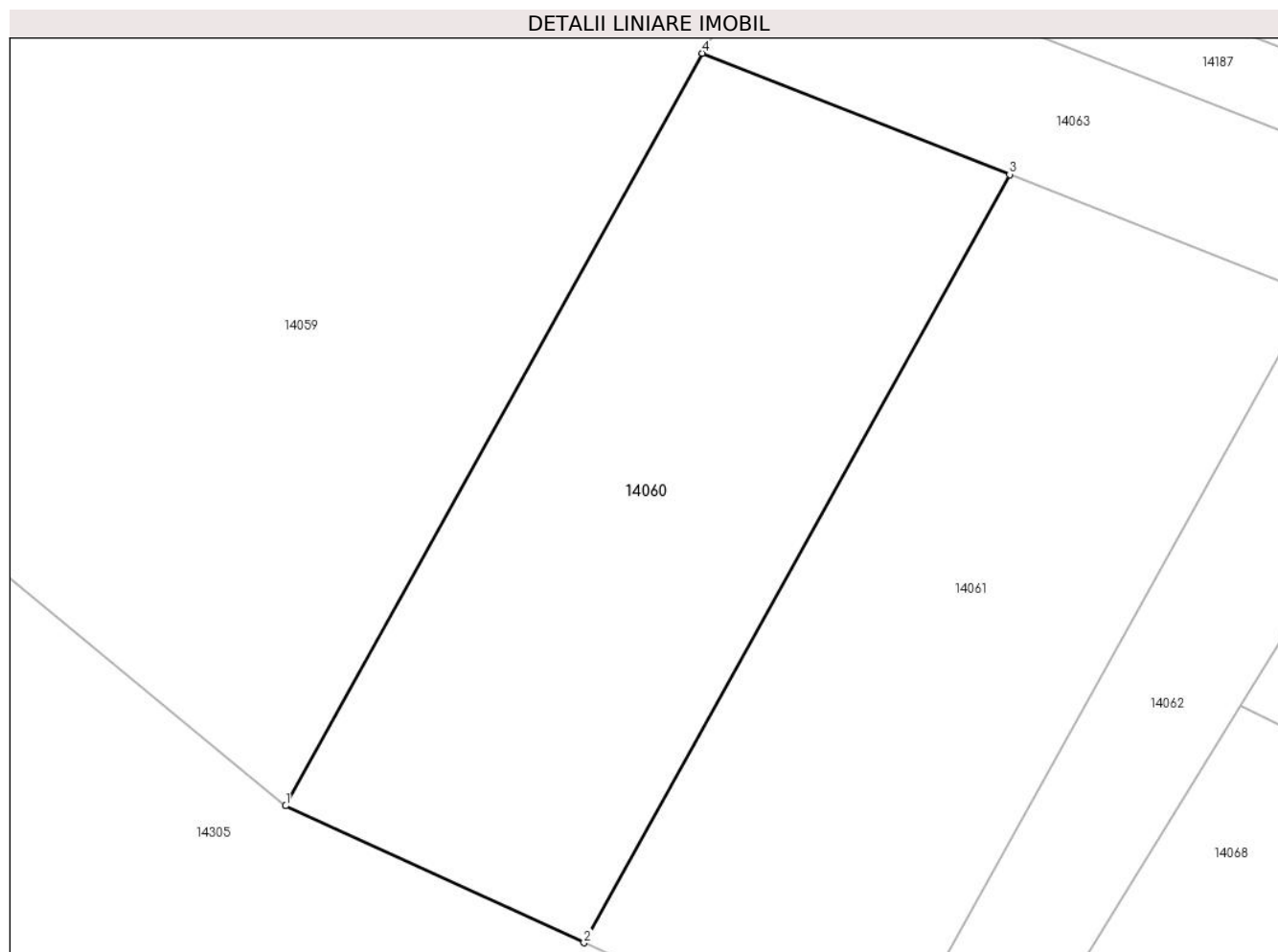
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	-	126/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.716,54 527.090,946	2	433.728,169 527.085,608	12.795
2	433.728,169 527.085,608	3	433.744,756 527.115,53	34.212
3	433.744,756 527.115,53	4	433.732,787 527.120,253	12.868
4	433.732,787 527.120,253	1	433.716,54 527.090,946	33.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 9261/440, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID I OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

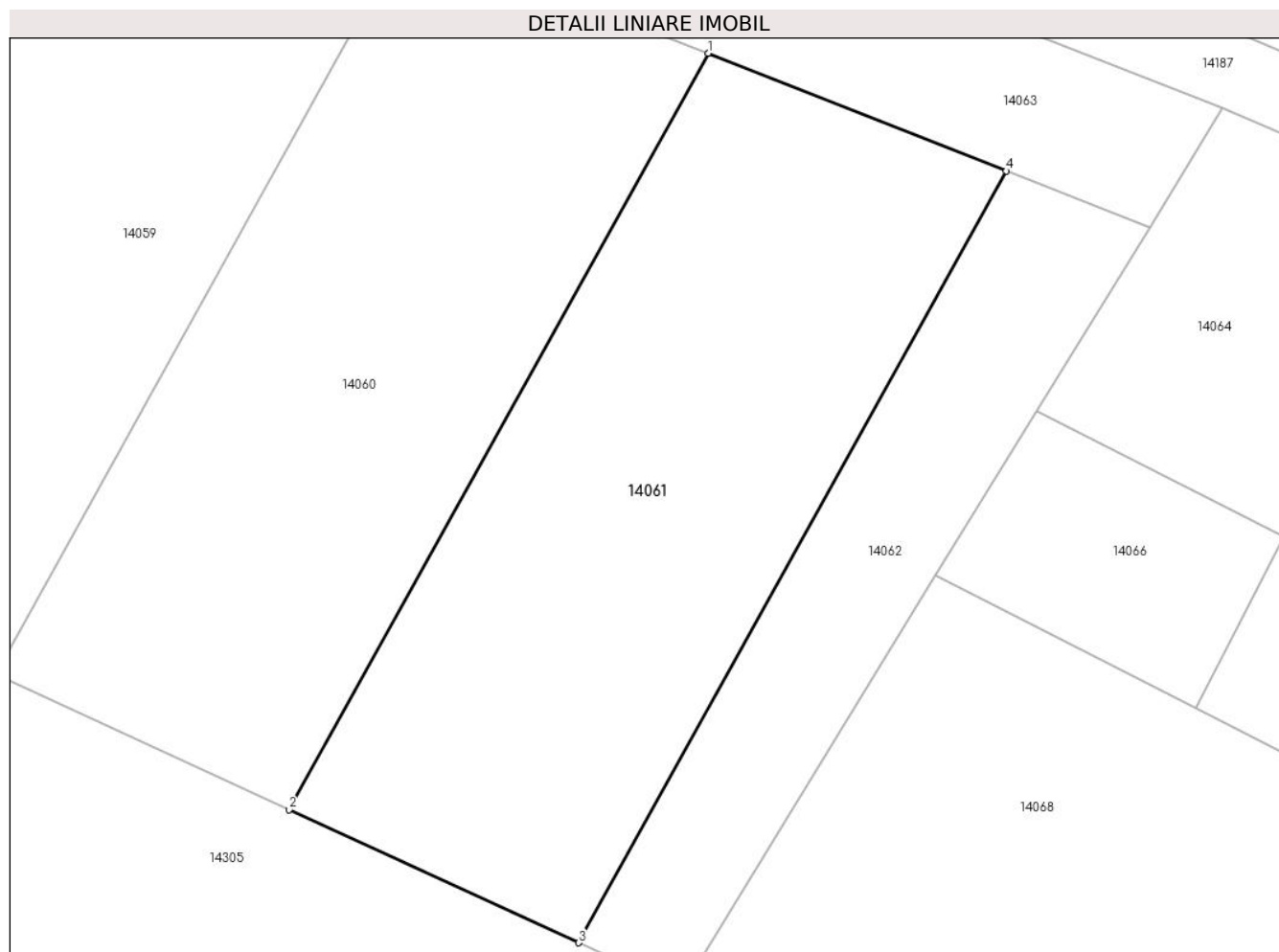
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	435	-	126/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.744,756 527.115,53	2	433.728,169 527.085,608	34.212
2	433.728,169 527.085,608	3	433.739,642 527.080,342	12.624
3	433.739,642 527.080,342	4	433.756,565 527.110,87	34.905
4	433.756,565 527.110,87	1	433.744,756 527.115,53	12.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

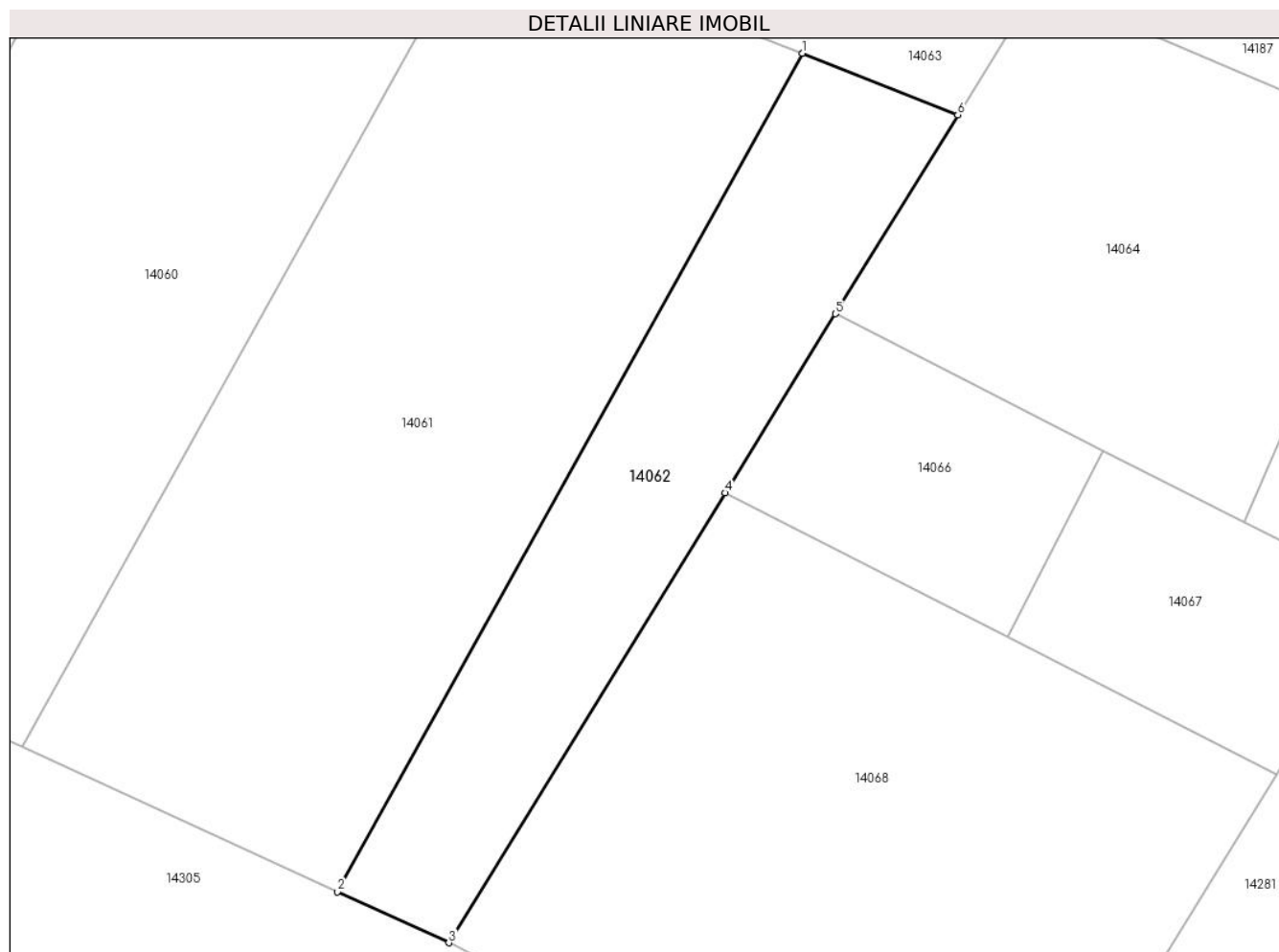
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.756,565 527.110,87	2	433.739,642 527.080,342	34.905
2	433.739,642 527.080,342	3	433.743,696 527.078,481	4.461
3	433.743,696 527.078,481	4	433.753,768 527.094,86	19.228
4	433.753,768 527.094,86	5	433.757,778 527.101,382	7.656
5	433.757,778 527.101,382	6	433.762,237 527.108,632	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.762,237 527.108,632	1	433.756,565 527.110,87	6.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/408, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENES A ȘTEFAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

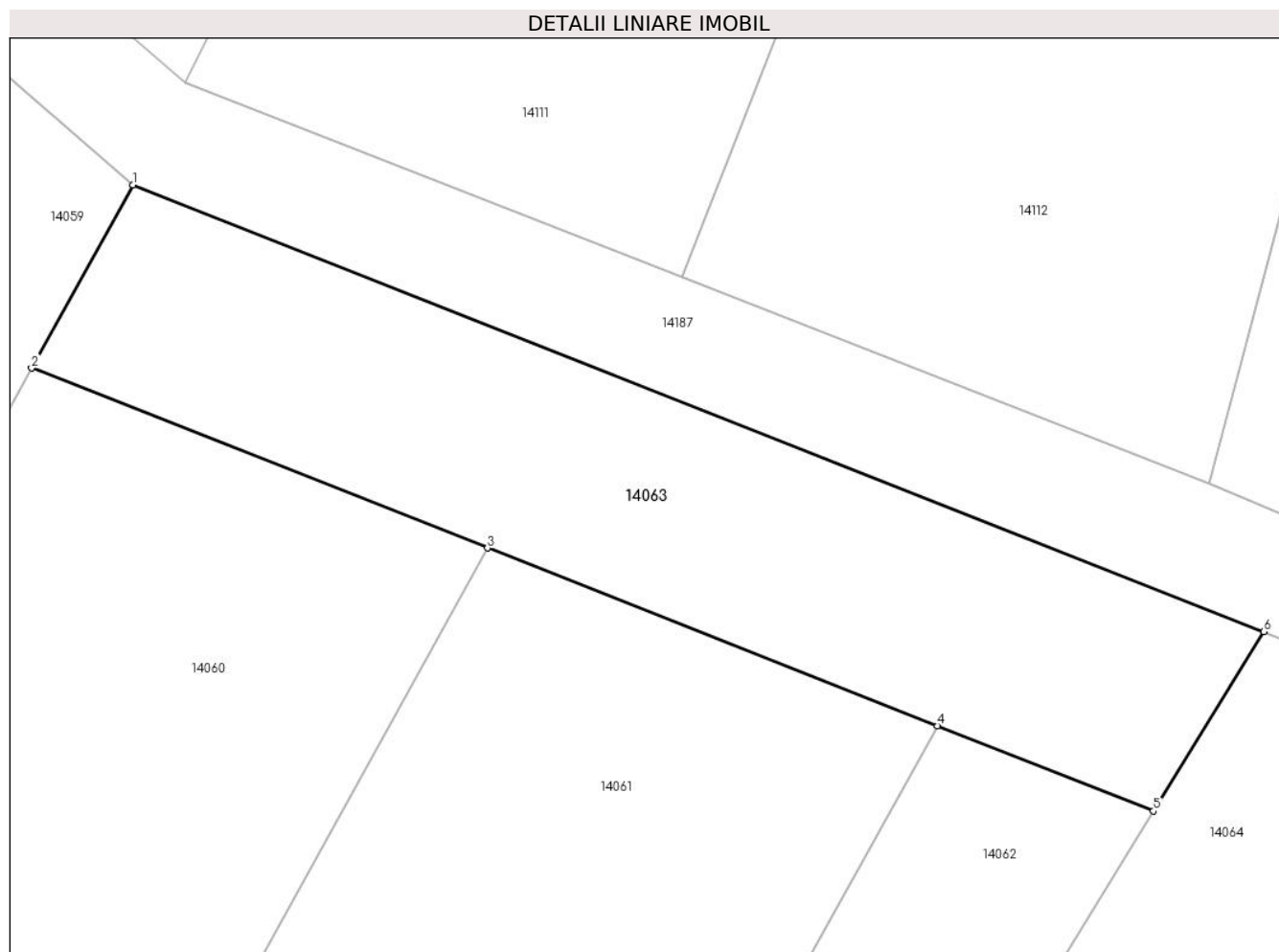
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	-	126/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.735,448 527.125,054	2	433.732,787 527.120,253	5.489
2	433.732,787 527.120,253	3	433.744,756 527.115,53	12.868
3	433.744,756 527.115,53	4	433.756,565 527.110,87	12.695
4	433.756,565 527.110,87	5	433.762,237 527.108,632	6.097
5	433.762,237 527.108,632	6	433.765,132 527.113,34	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.765,132 527.113,34	1	433.735,448 527.125,054	31.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		227	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/364, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEZSI A ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

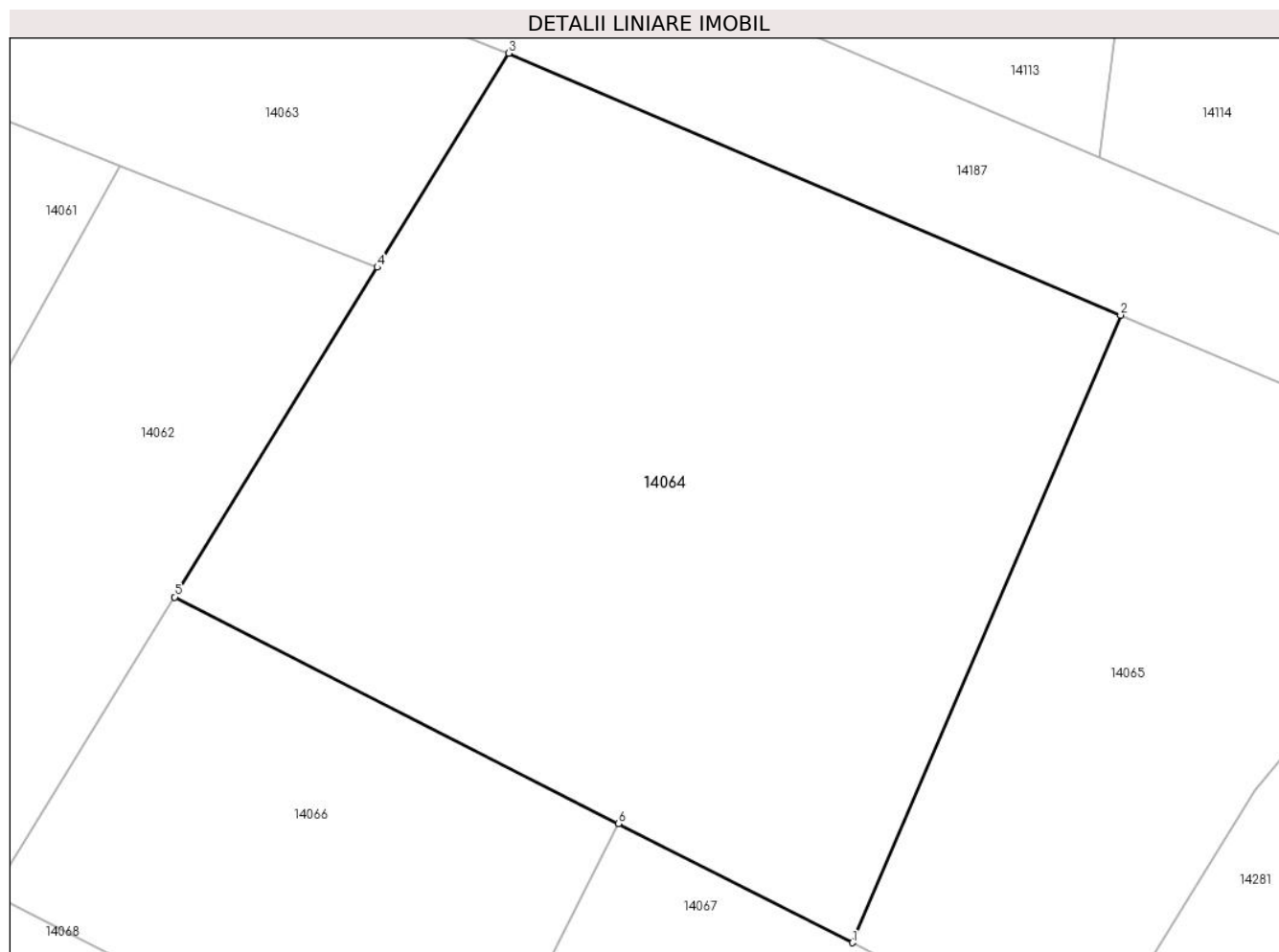
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	227	-	126/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.772,689 527.093,78	2	433.778,594 527.107,58	15.011
2	433.778,594 527.107,58	3	433.765,132 527.113,34	14.642
3	433.765,132 527.113,34	4	433.762,237 527.108,632	5.528
4	433.762,237 527.108,632	5	433.757,778 527.101,382	8.512
5	433.757,778 527.101,382	6	433.767,546 527.096,402	10.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.767,546 527.096,402	1	433.772,689 527.093,78	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 19344/570, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TETCU I MIHAILA	

C. Partea III. SARCINI .

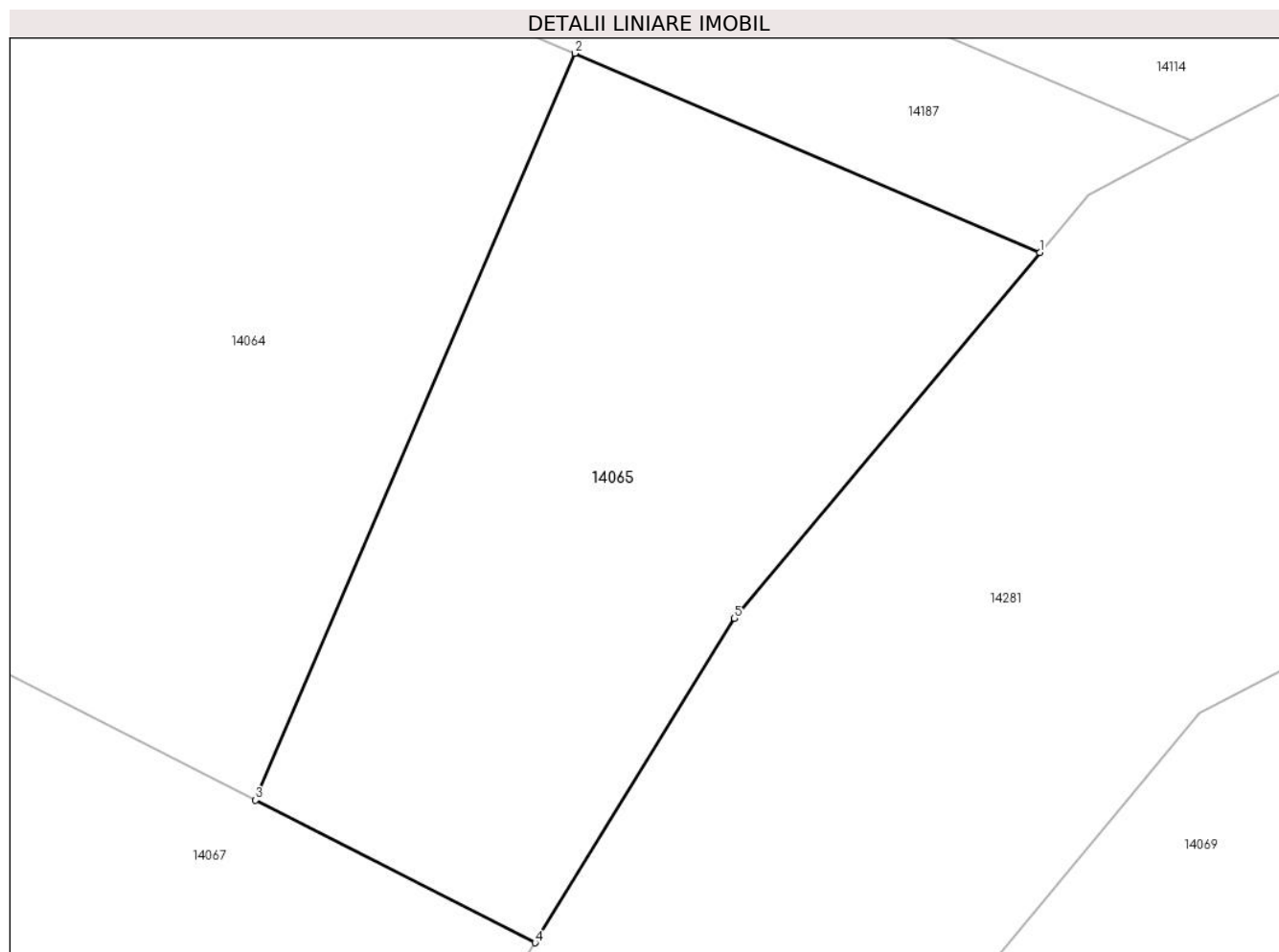
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	111	-	126/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.787,191 527.103,902	2	433.778,594 527.107,58	9.351
2	433.778,594 527.107,58	3	433.772,689 527.093,78	15.011
3	433.772,689 527.093,78	4	433.777,858 527.091,144	5.803
4	433.777,858 527.091,144	5	433.781,545 527.097,14	7.038
5	433.781,545 527.097,14	1	433.787,191 527.103,902	8.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/417, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACI E MICLOȘ, IN TP ESTE STÎNGACIU E. NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

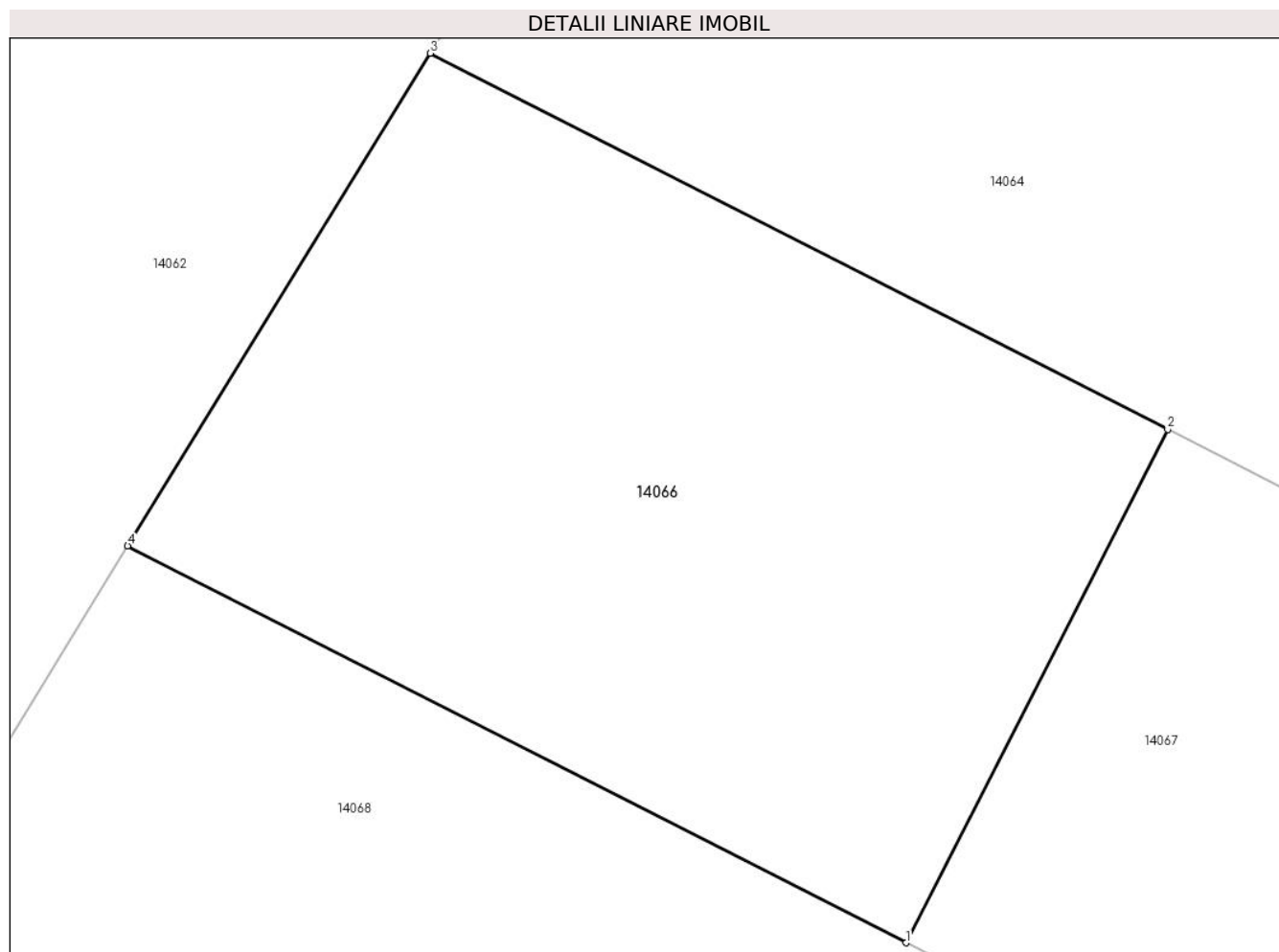
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	-	126/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.764,08 527.089,603	2	433.767,546 527.096,402	7.631
2	433.767,546 527.096,402	3	433.757,778 527.101,382	10.964
3	433.757,778 527.101,382	4	433.753,768 527.094,86	7.656
4	433.753,768 527.094,86	1	433.764,08 527.089,603	11.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/460, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MLĂDIN N NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

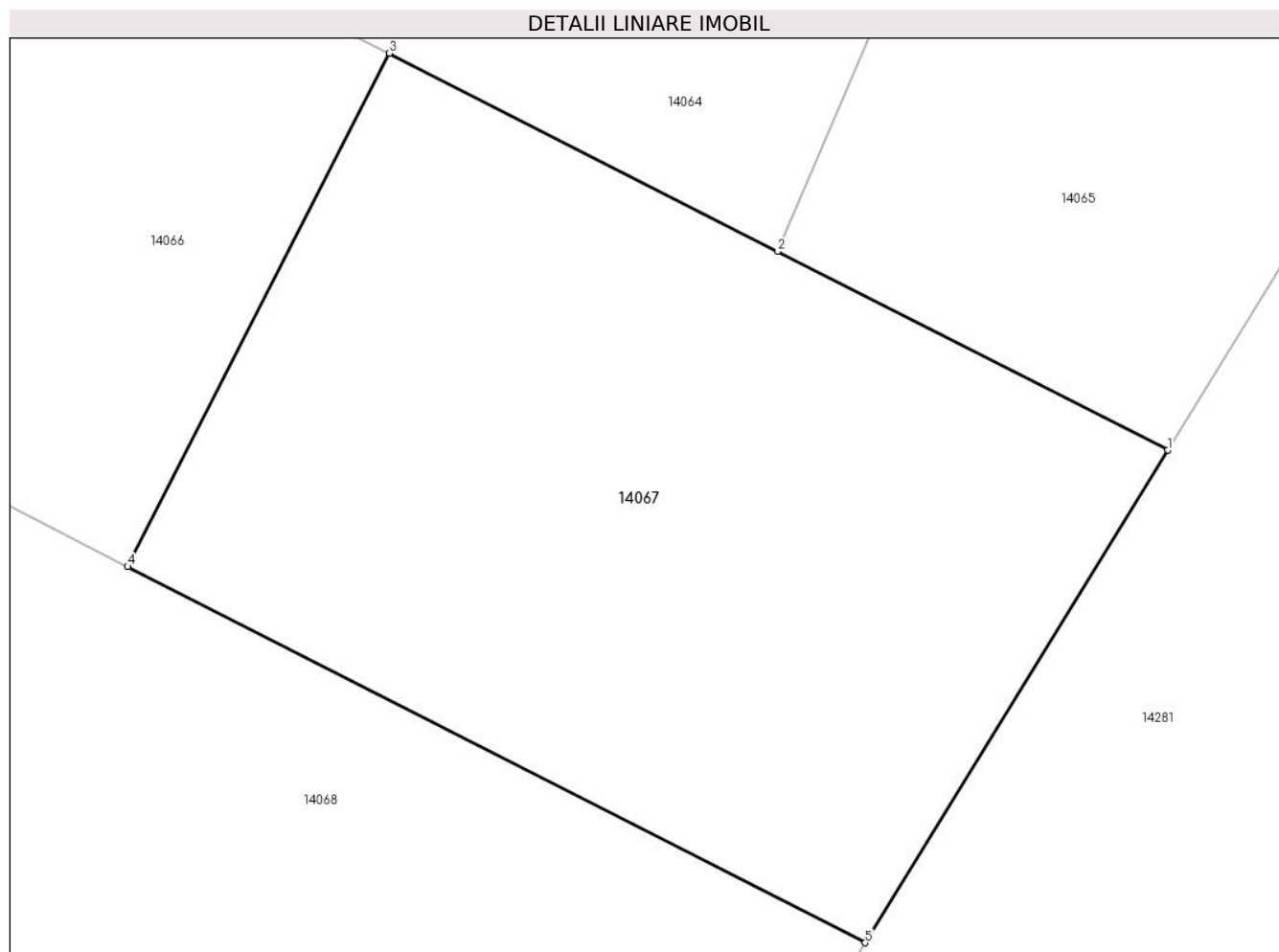
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	-	126/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.777,858 527.091,144	2	433.772,689 527.093,78	5.803
2	433.772,689 527.093,78	3	433.767,546 527.096,402	5.772
3	433.767,546 527.096,402	4	433.764,08 527.089,603	7.631
4	433.764,08 527.089,603	5	433.773,848 527.084,623	10.964
5	433.773,848 527.084,623	1	433.777,858 527.091,144	7.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/456, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ADAM ANICA , IN TP ESTE ADAM I. SILVIA 2) JIDVEAN MIHAIL , IN TP ESTE JIDVEIAN I. MIHAIL 3) CUCUI N NICOLAE 4) SPINEAN I ANA , IN TP ESTE SPINEAN N. ANICA 5) JIDVEIANU I NICULAIE , IN TP ESTE JIDVEIANU I. NICOLAE DEFUNCT:Da 6) JIDVEAN I IOAN , IN TP ESTE JIDVEIAN I. IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

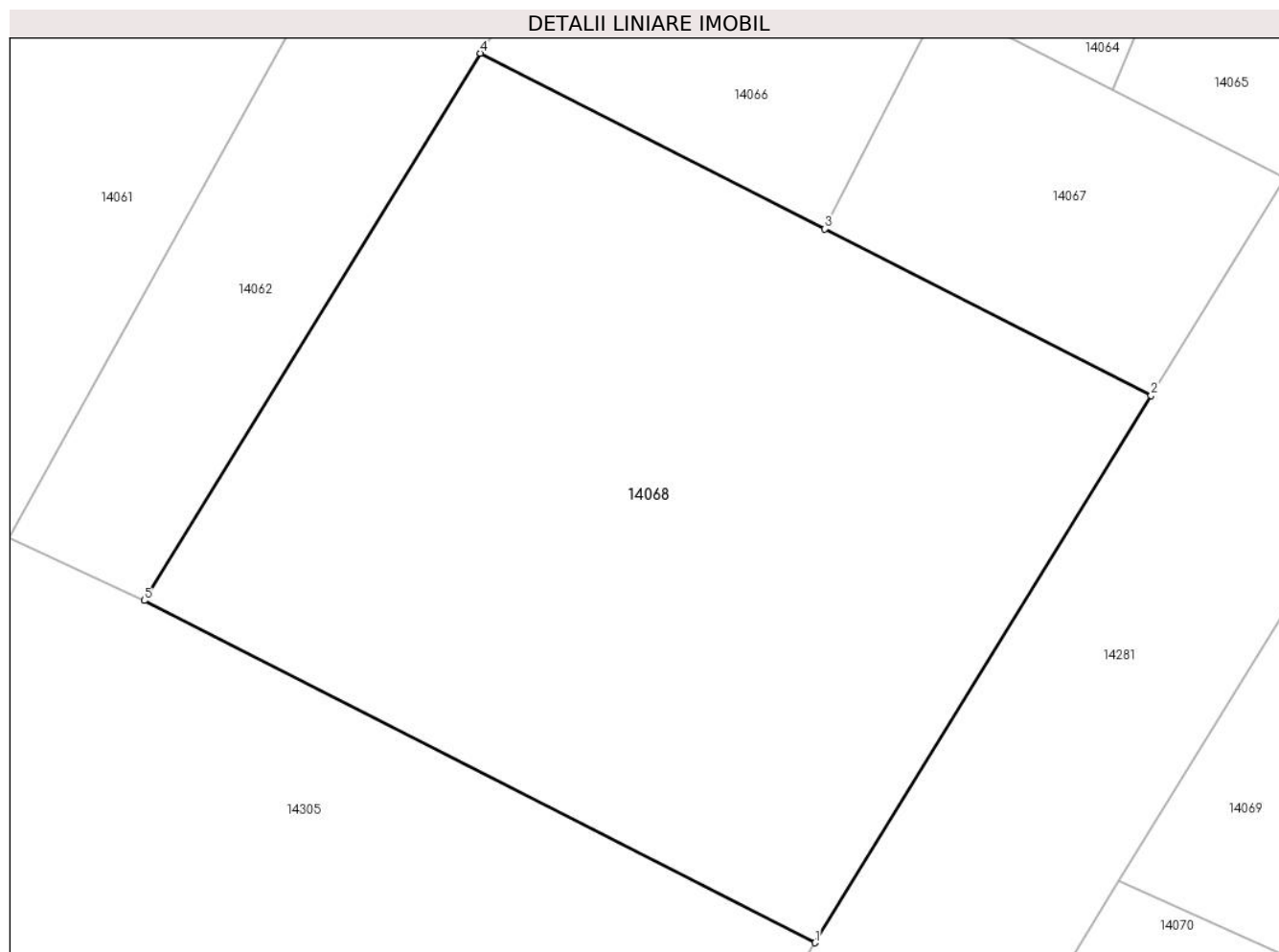
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	432	-	126/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.763,776 527.068,244	2	433.773,848 527.084,623	19.228
2	433.773,848 527.084,623	3	433.764,08 527.089,603	10.964
3	433.764,08 527.089,603	4	433.753,768 527.094,86	11.575
4	433.753,768 527.094,86	5	433.743,696 527.078,481	19.228
5	433.743,696 527.078,481	1	433.763,776 527.068,244	22.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		428	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/478, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚETCU V AURELIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

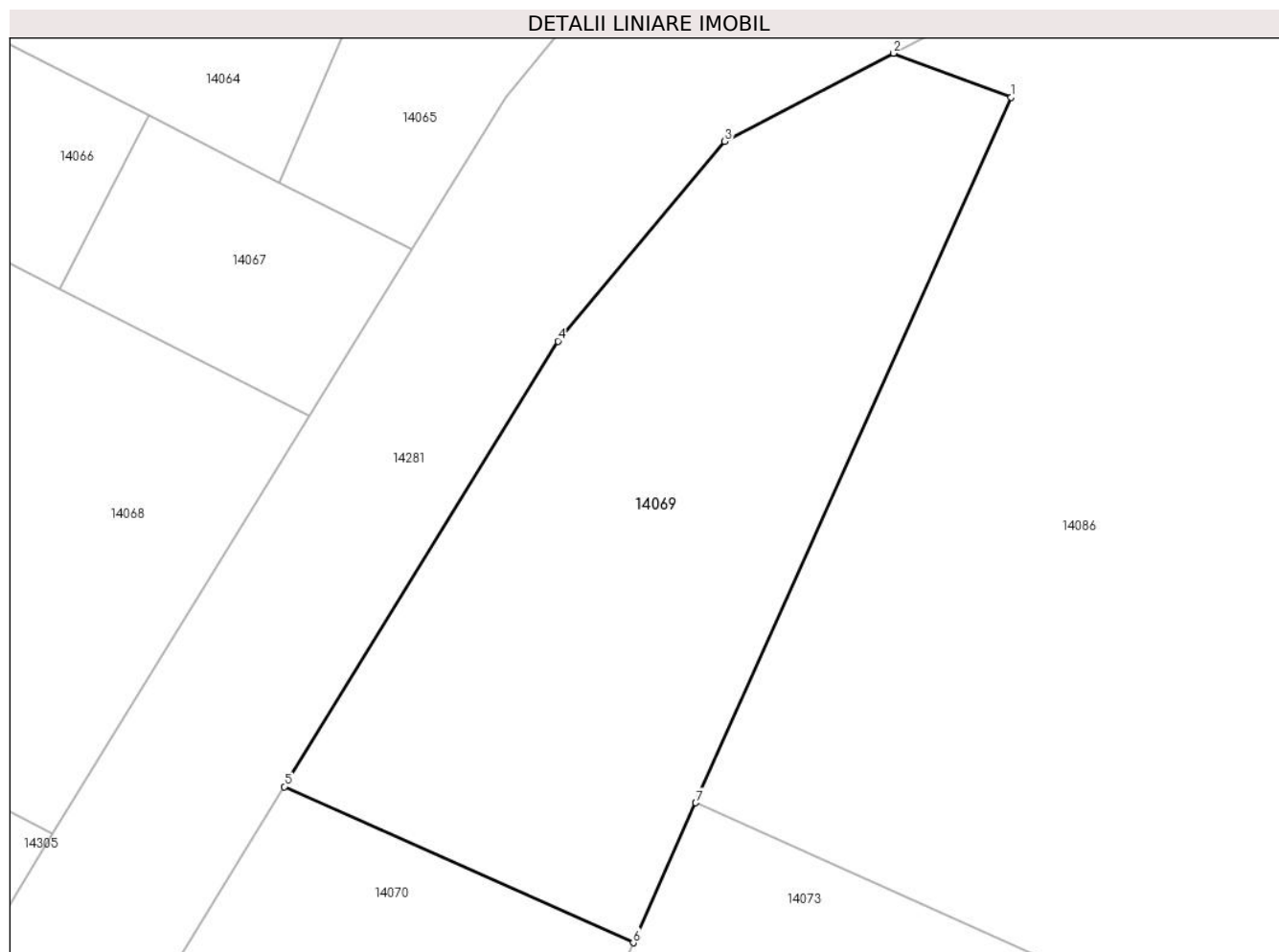
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	428	-	703/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.801,379 527.097,111	2	433.796,768 527.098,84	4.925
2	433.796,768 527.098,84	3	433.790,145 527.095,383	7.471
3	433.790,145 527.095,383	4	433.783,609 527.087,556	10.197
4	433.783,609 527.087,556	5	433.772,872 527.070,095	20.499
5	433.772,872 527.070,095	6	433.786,558 527.063,973	14.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.786,558 527.063,973	7	433.789,012 527.069,459	6.009
7	433.789,012 527.069,459	1	433.801,379 527.097,111	30.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/442, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN M ANICA 2) MOLDOVAN A MARIA 3) STÎNGACIU A ELISAVETA, IN TP ESTE STÎNGACIU A. ELISABETA DEFUNCT:Da 4) MOLDOVAN M CAROLINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

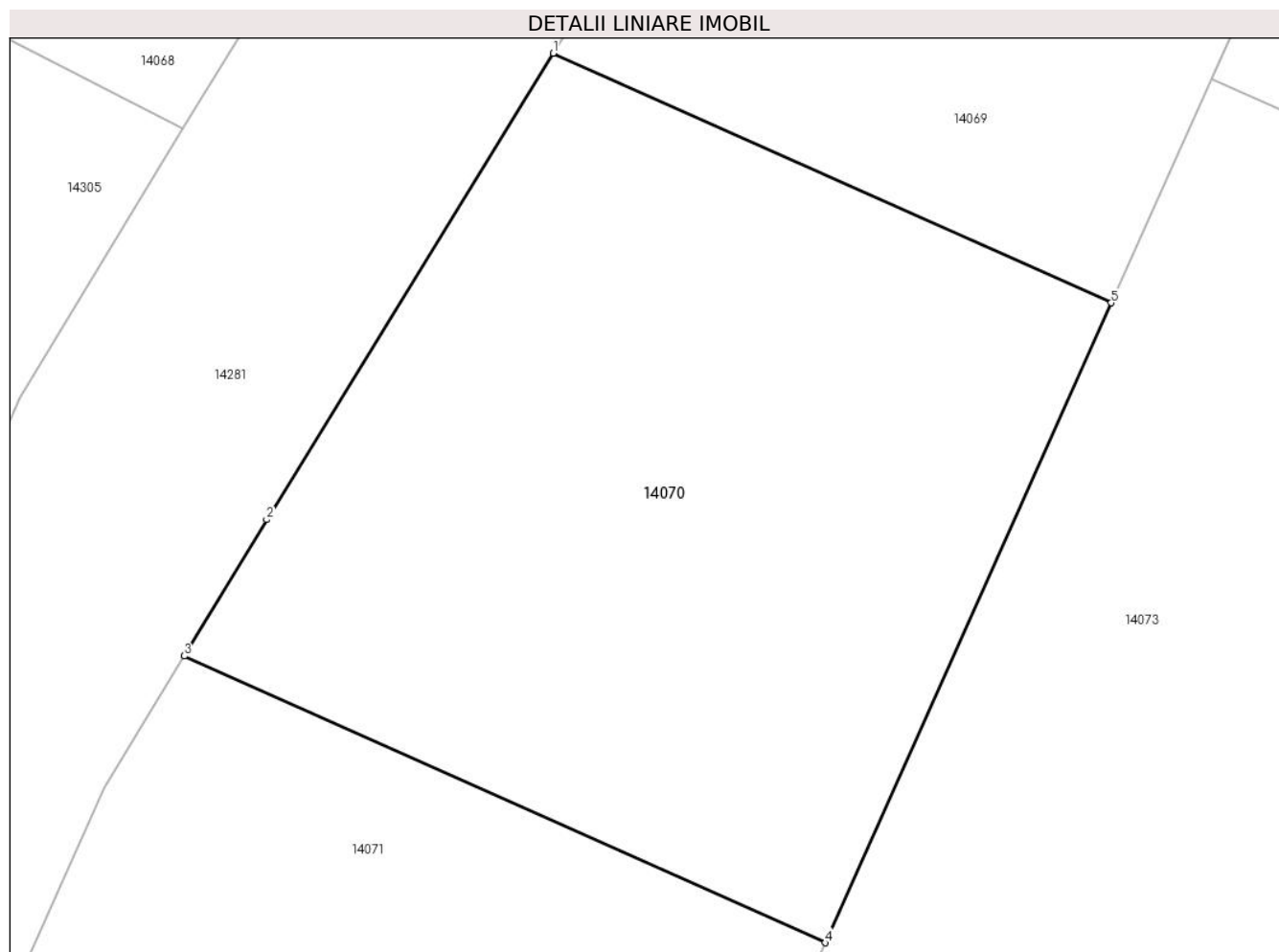
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	-	703/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.772,872 527.070,095	2	433.765,84 527.058,66	13.424
2	433.765,84 527.058,66	3	433.763,823 527.055,317	3.904
3	433.763,823 527.055,317	4	433.779,542 527.048,286	17.22
4	433.779,542 527.048,286	5	433.786,558 527.063,973	17.184
5	433.786,558 527.063,973	1	433.772,872 527.070,095	14.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/435, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FODOR M NICOLAE DEFUNCT:Da	
	2) SPINEAN I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

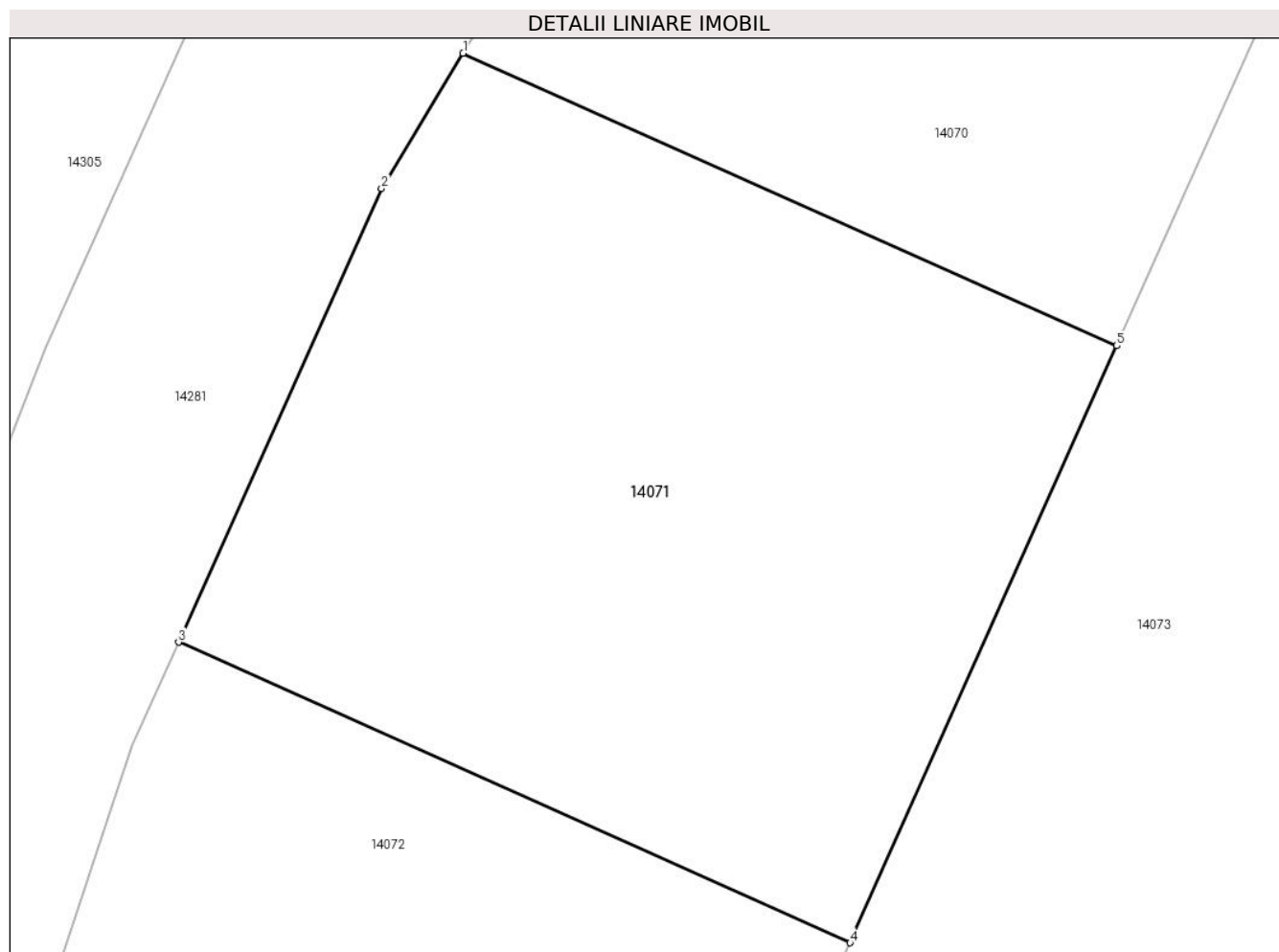
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	-	703/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.763,823 527.055,317	2	433.761,864 527.052,072	3.79
2	433.761,864 527.052,072	3	433.756,979 527.041,166	11.95
3	433.756,979 527.041,166	4	433.773,127 527.033,944	17.689
4	433.773,127 527.033,944	5	433.779,542 527.048,286	15.712
5	433.779,542 527.048,286	1	433.763,823 527.055,317	17.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19344/570, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TETCU I MIHAILA	

C. Partea III. SARCINI .

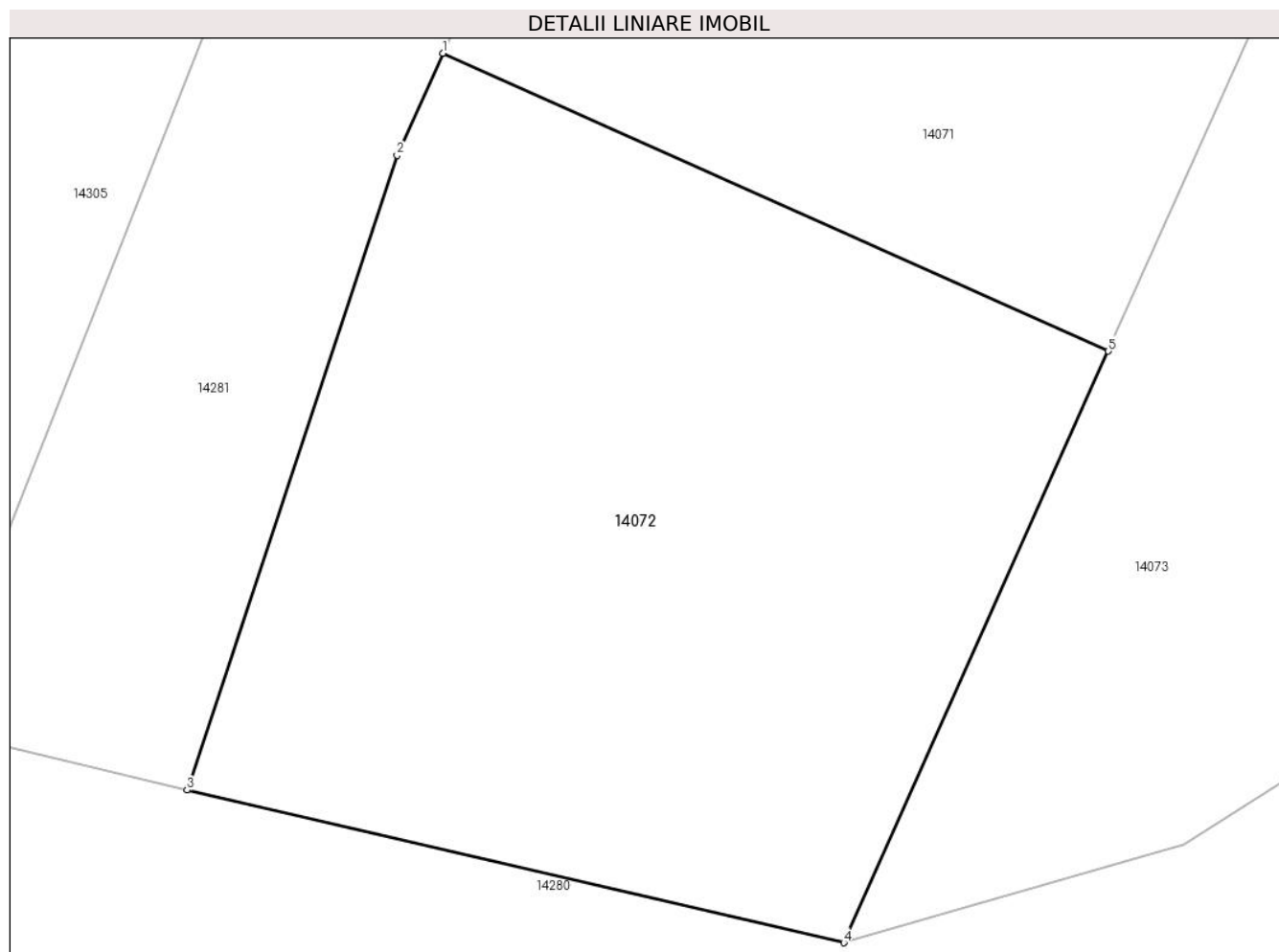
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	-	703/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.756,979 527.041,166	2	433.755,87 527.038,69	2.713
2	433.755,87 527.038,69	3	433.750,776 527.023,305	16.207
3	433.750,776 527.023,305	4	433.766,712 527.019,601	16.361
4	433.766,712 527.019,601	5	433.773,127 527.033,944	15.712
5	433.773,127 527.033,944	1	433.756,979 527.041,166	17.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

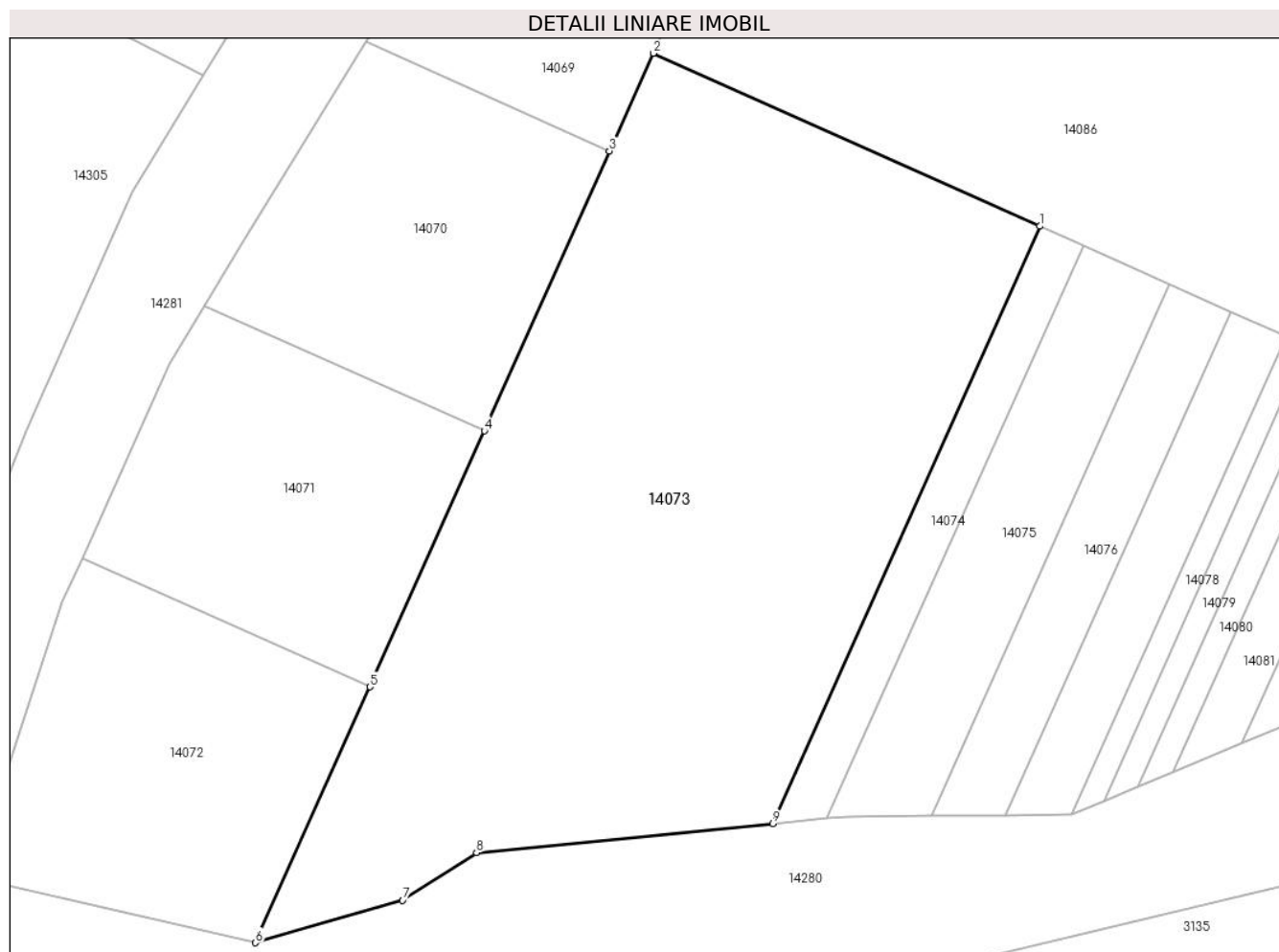
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.058	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.810,689 527.059,764	2	433.789,012 527.069,459	23.746
2	433.789,012 527.069,459	3	433.786,558 527.063,973	6.009
3	433.786,558 527.063,973	4	433.779,542 527.048,286	17.184
4	433.779,542 527.048,286	5	433.773,127 527.033,944	15.712
5	433.773,127 527.033,944	6	433.766,712 527.019,601	15.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.766,712 527.019,601	7	433.774,963 527.021,986	8.589
7	433.774,963 527.021,986	8	433.779,109 527.024,647	4.926
8	433.779,109 527.024,647	9	433.795,711 527.026,276	16.682
9	433.795,711 527.026,276	1	433.810,689 527.059,764	36.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9344/569, din 20/11/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCOBEAN G VERONICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

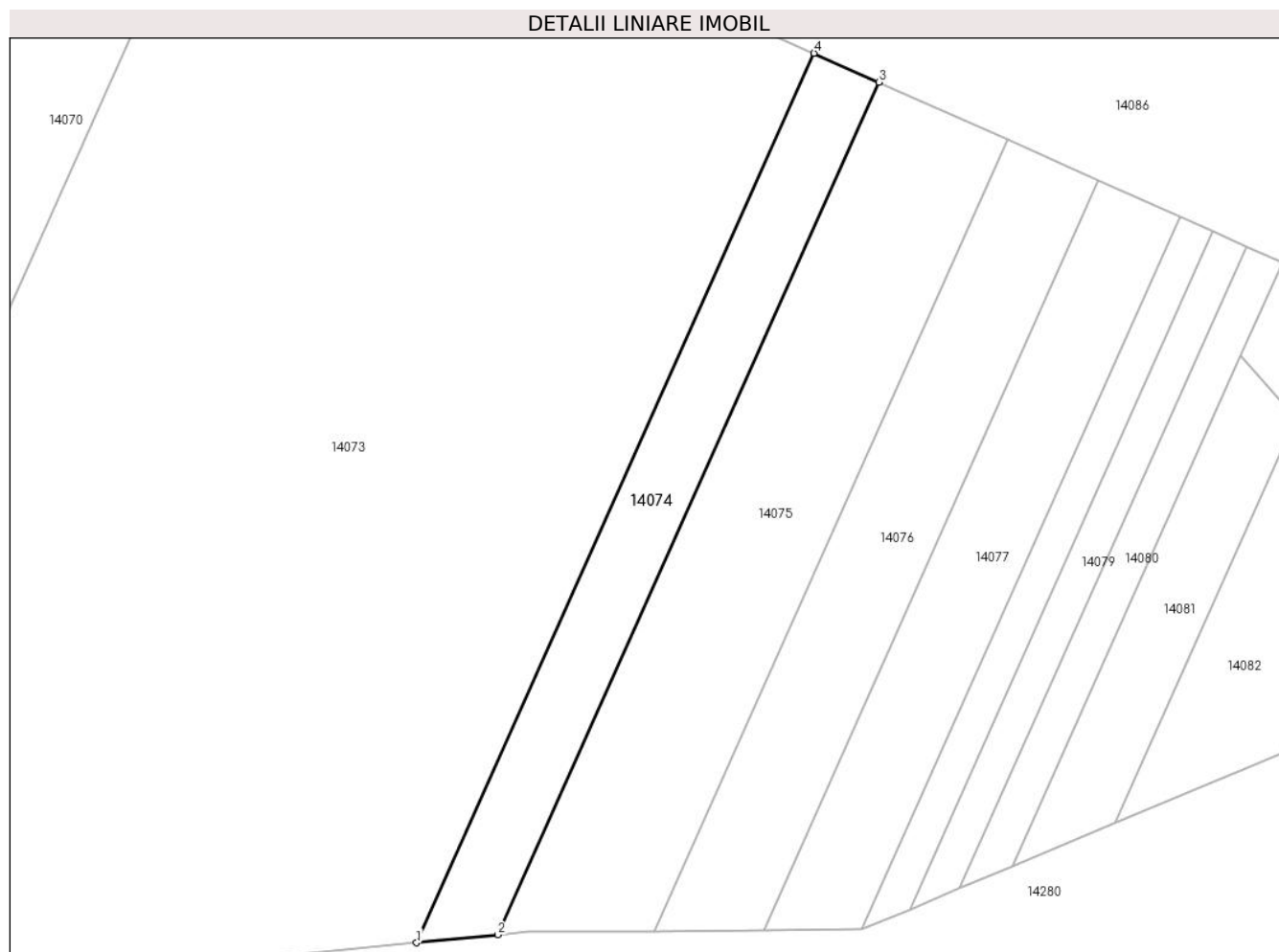
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	96	-	703/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.795,711 527.026,276	2	433.798,773 527.026,577	3.077
2	433.798,773 527.026,577	3	433.813,128 527.058,672	35.16
3	433.813,128 527.058,672	4	433.810,689 527.059,764	2.672
4	433.810,689 527.059,764	1	433.795,711 527.026,276	36.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

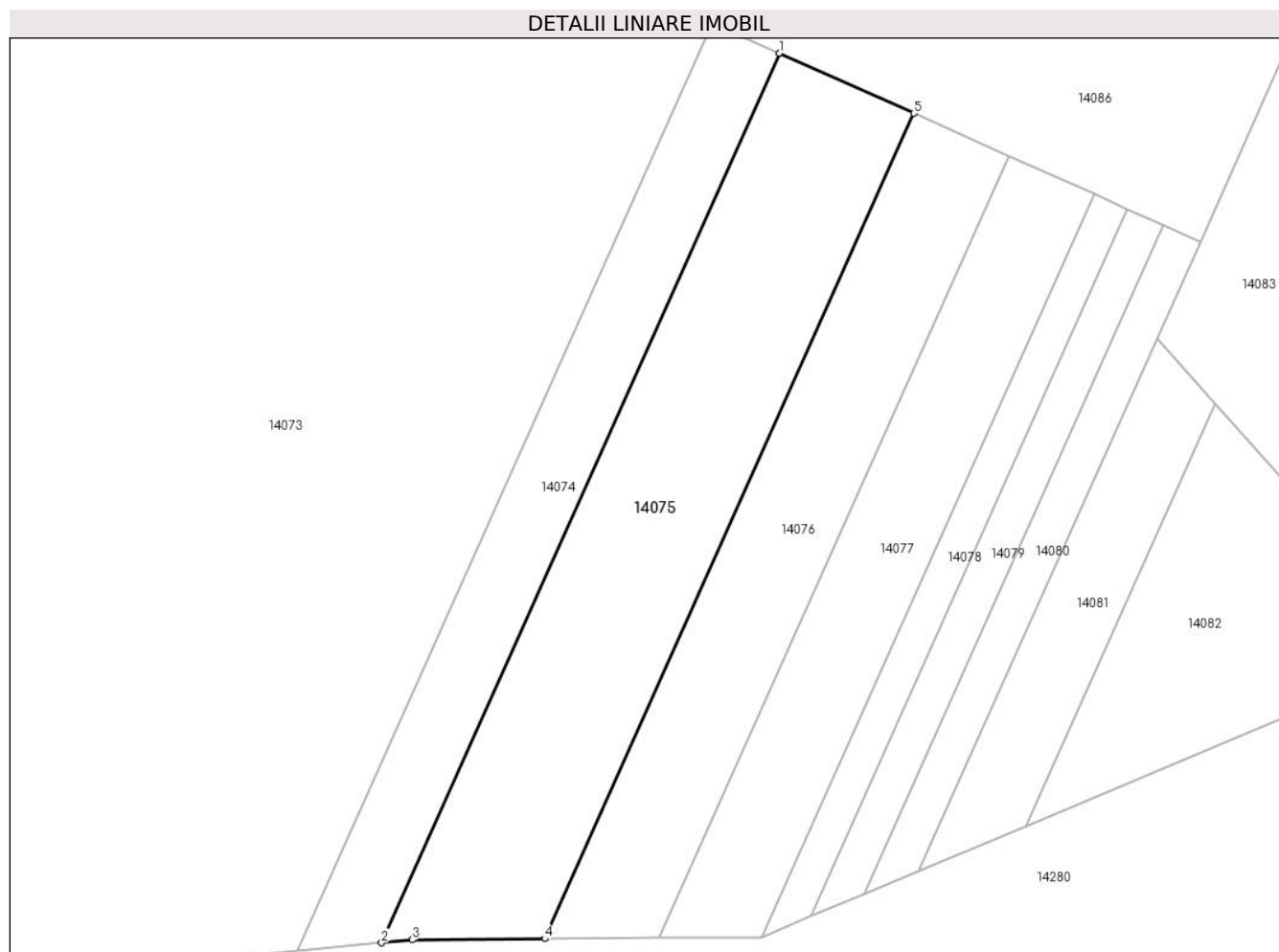
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	180	-	703/6	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.813,128 527.058,672	2	433.798,773 527.026,577	35.16
2	433.798,773 527.026,577	3	433.799,876 527.026,685	1.108
3	433.799,876 527.026,685	4	433.804,665 527.026,724	4.789
4	433.804,665 527.026,724	5	433.817,983 527.056,501	32.62
5	433.817,983 527.056,501	1	433.813,128 527.058,672	5.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

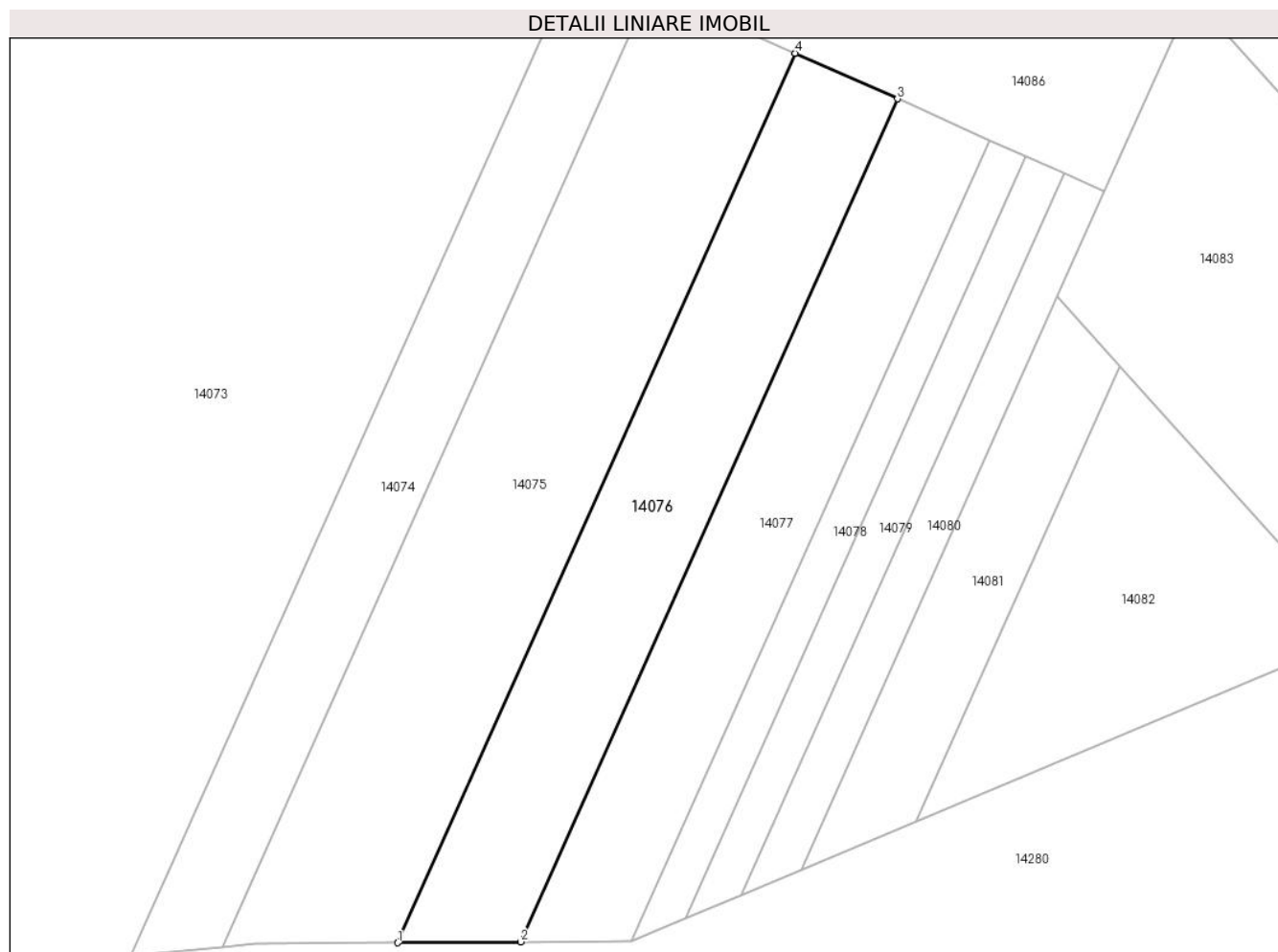
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	119	-	703/7	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.804,665 527.026,724	2	433.808,784 527.026,757	4.119
2	433.808,784 527.026,757	3	433.821,403 527.054,972	30.908
3	433.821,403 527.054,972	4	433.817,983 527.056,501	3.746
4	433.817,983 527.056,501	1	433.804,665 527.026,724	32.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/374, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IRIMIE I EMILIAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

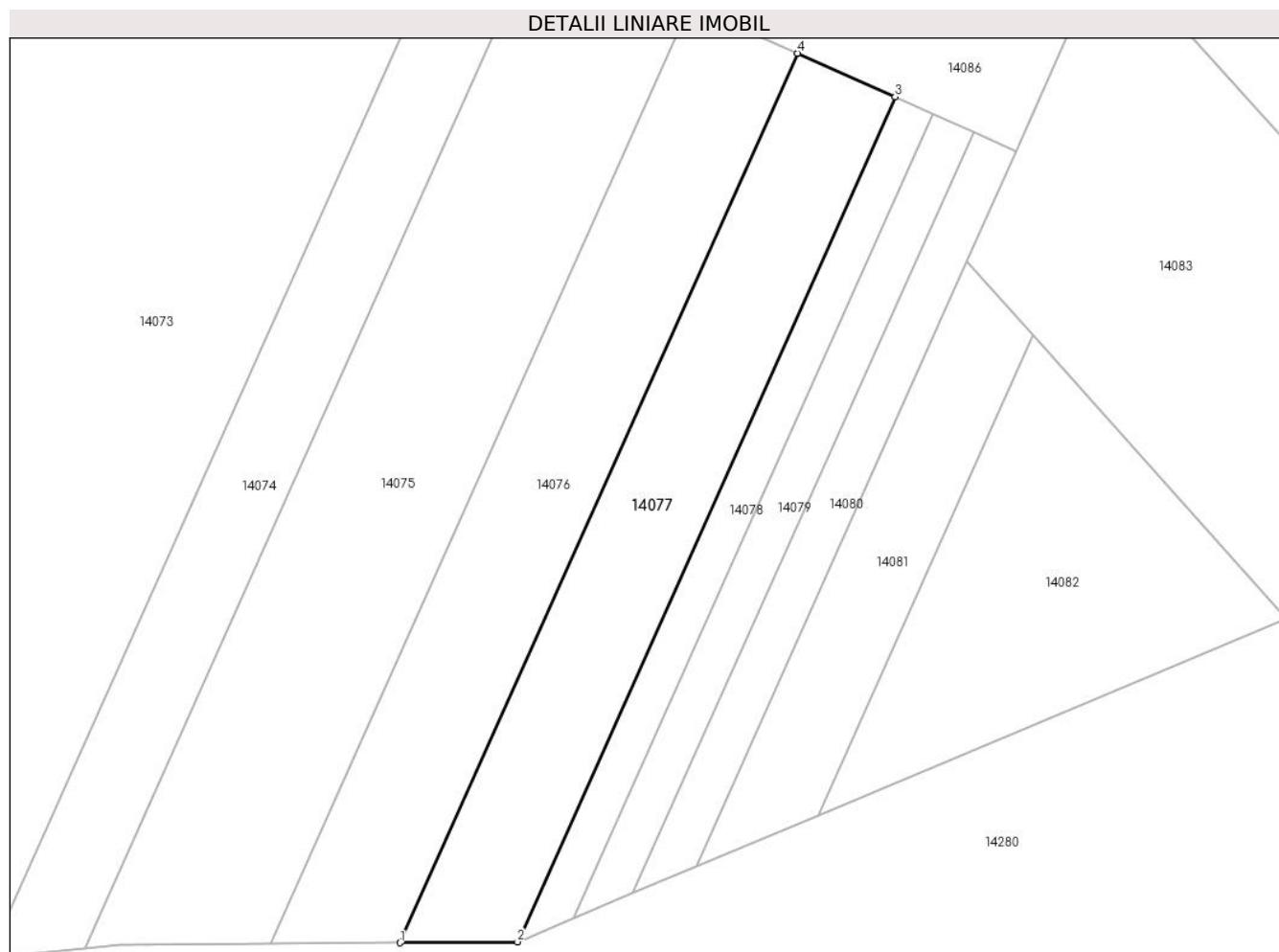
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	102	-	703/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.808,784 527.026,757	2	433.812,505 527.026,786	3.721
2	433.812,505 527.026,786	3	433.824,493 527.053,59	29.362
3	433.824,493 527.053,59	4	433.821,403 527.054,972	3.385
4	433.821,403 527.054,972	1	433.808,784 527.026,757	30.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/480, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLNAR G GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

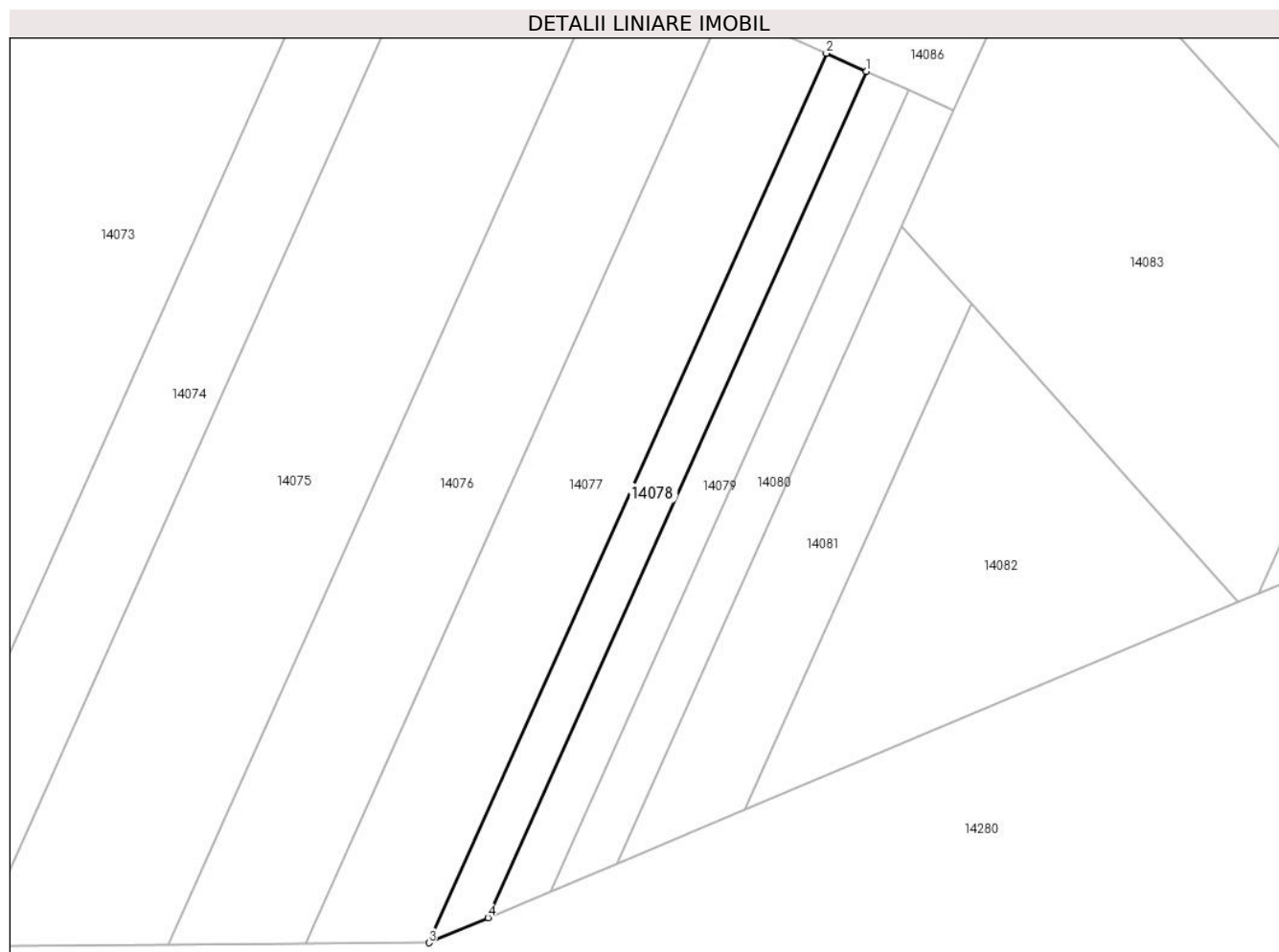
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	-	703/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.825,703 527.053,048	2	433.824,493 527.053,59	1.326
2	433.824,493 527.053,59	3	433.812,505 527.026,786	29.362
3	433.812,505 527.026,786	4	433.814,294 527.027,538	1.941
4	433.814,294 527.027,538	1	433.825,703 527.053,048	27.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

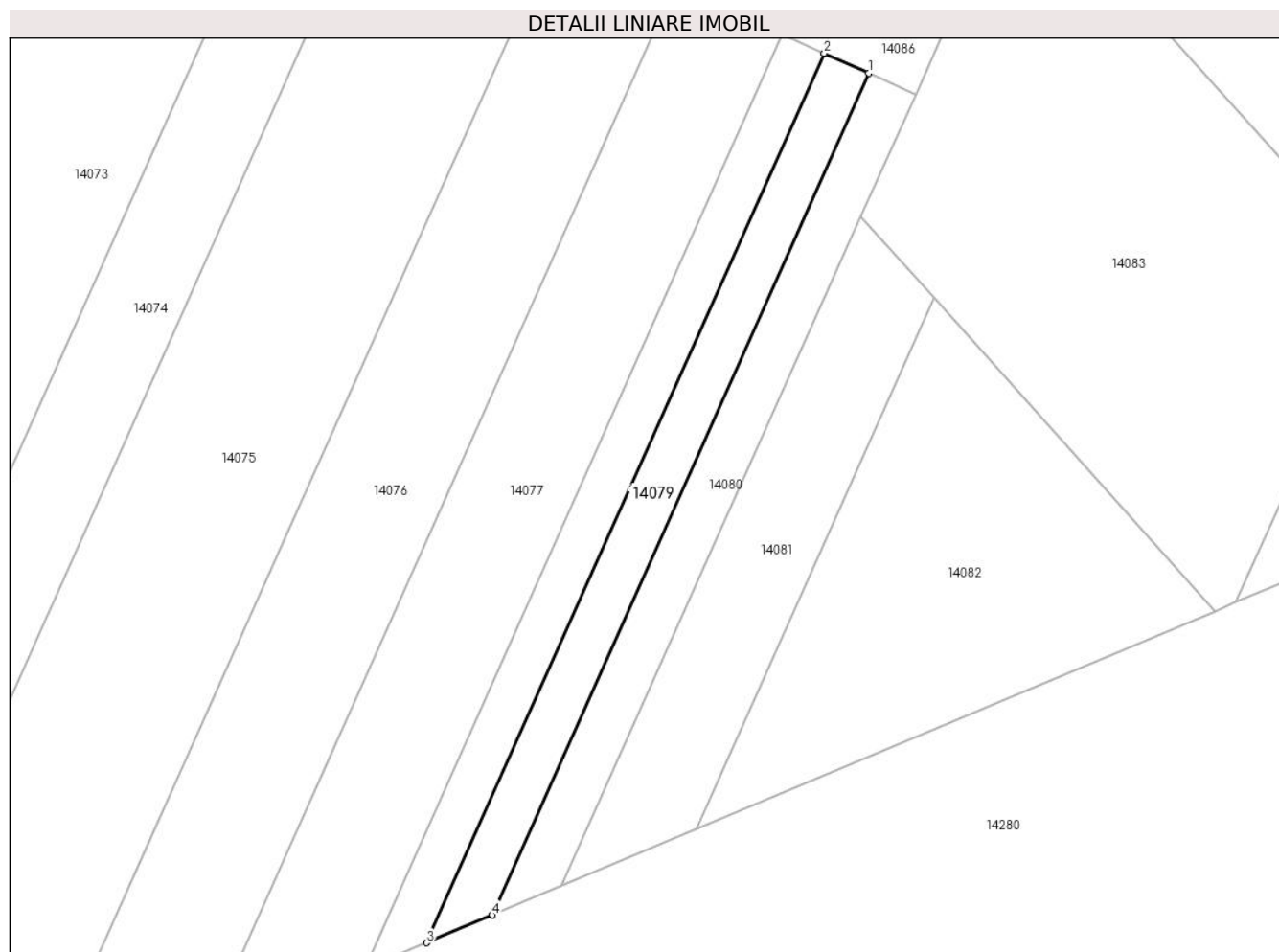
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	-	703/11	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.826,979 527.052,478	2	433.825,703 527.053,048	1.397
2	433.825,703 527.053,048	3	433.814,294 527.027,538	27.945
3	433.814,294 527.027,538	4	433.816,178 527.028,33	2.044
4	433.816,178 527.028,33	1	433.826,979 527.052,478	26.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7709, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PĂCURAR IBIKHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

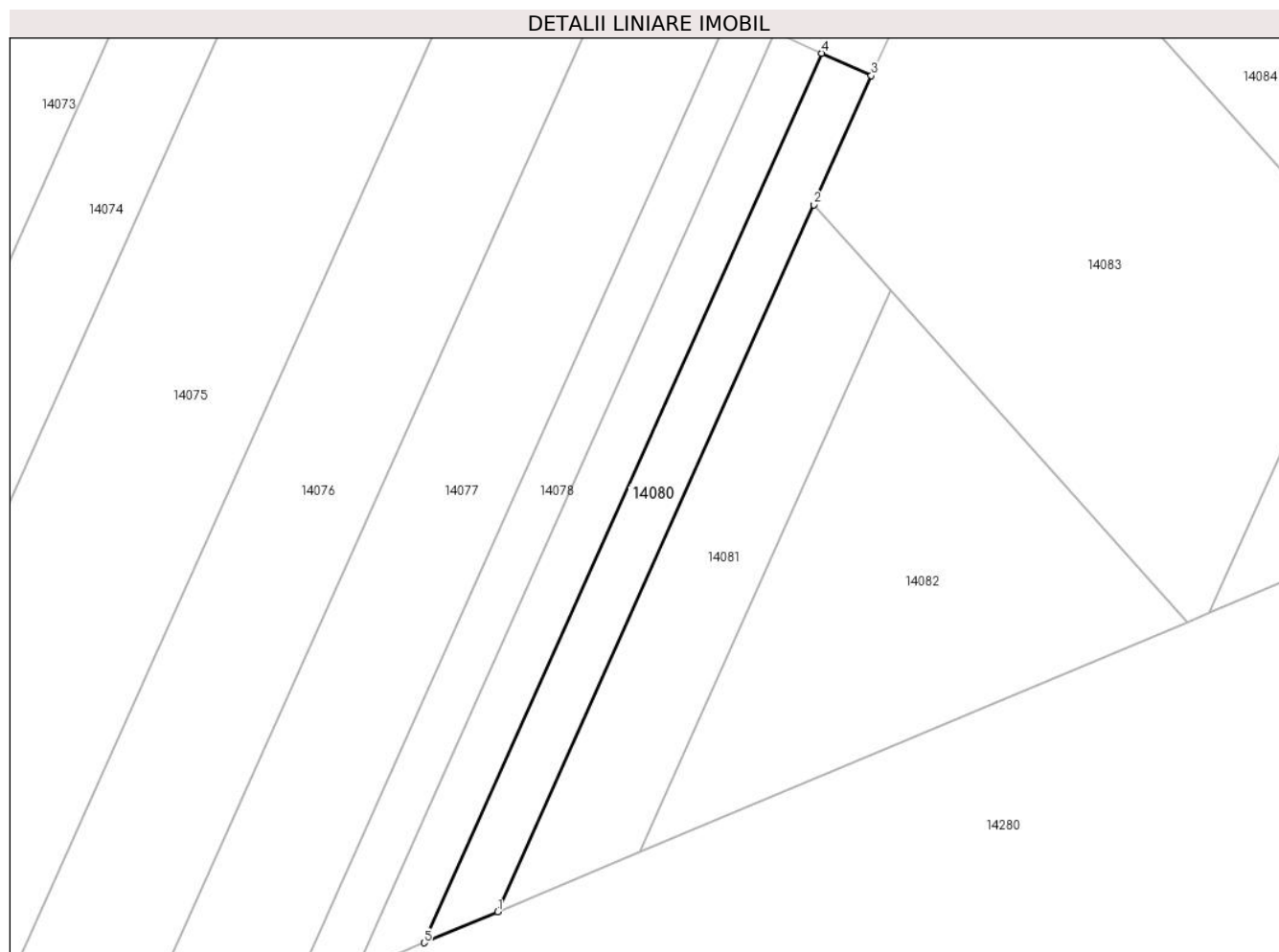
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	-	703/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.818,176 527.029,17	2	433.826,762 527.048,366	21.029
2	433.826,762 527.048,366	3	433.828,33 527.051,873	3.841
3	433.828,33 527.051,873	4	433.826,979 527.052,478	1.481
4	433.826,979 527.052,478	5	433.816,178 527.028,33	26.452
5	433.816,178 527.028,33	1	433.818,176 527.029,17	2.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		54	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/477, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENES ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

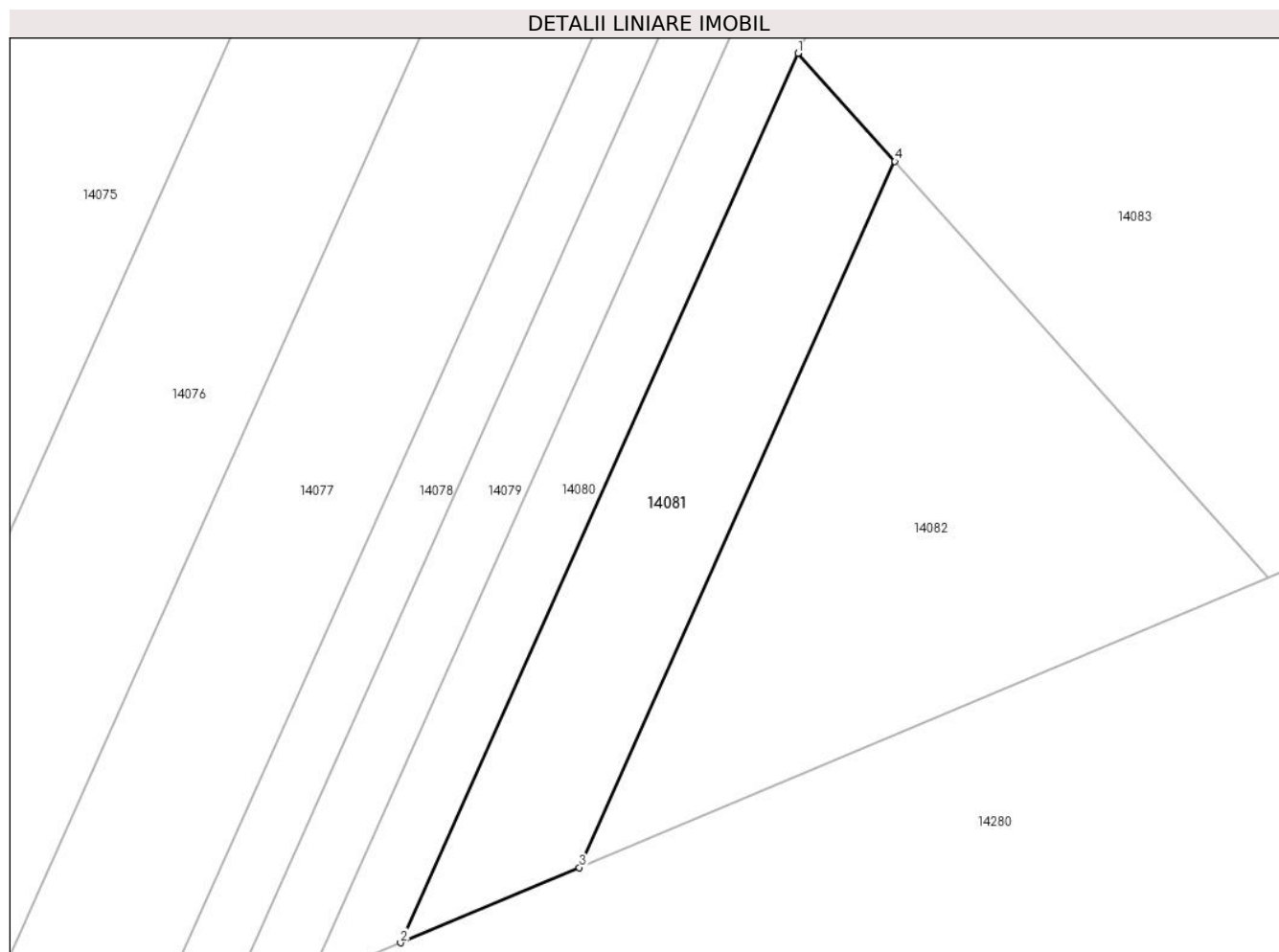
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	54	-	703/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.826,762 527.048,366	2	433.818,176 527.029,17	21.029
2	433.818,176 527.029,17	3	433.822,039 527.030,794	4.19
3	433.822,039 527.030,794	4	433.828,854 527.046,032	16.693
4	433.828,854 527.046,032	1	433.826,762 527.048,366	3.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/434, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MEDEȘ MARIA DEFUNCT:Da 2) BACIU A ANA DEFUNCT:Da 3) FILIP V VALERIU, IN TP ESTE FILIP V. VALER 4) FILIP A IOAN DEFUNCT:Da 5) FILIP A AUGUSTIN DEFUNCT:Da 6) FILIP A MIHĂILĂ, IN TP ESTE FILIP V. MIHAI DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

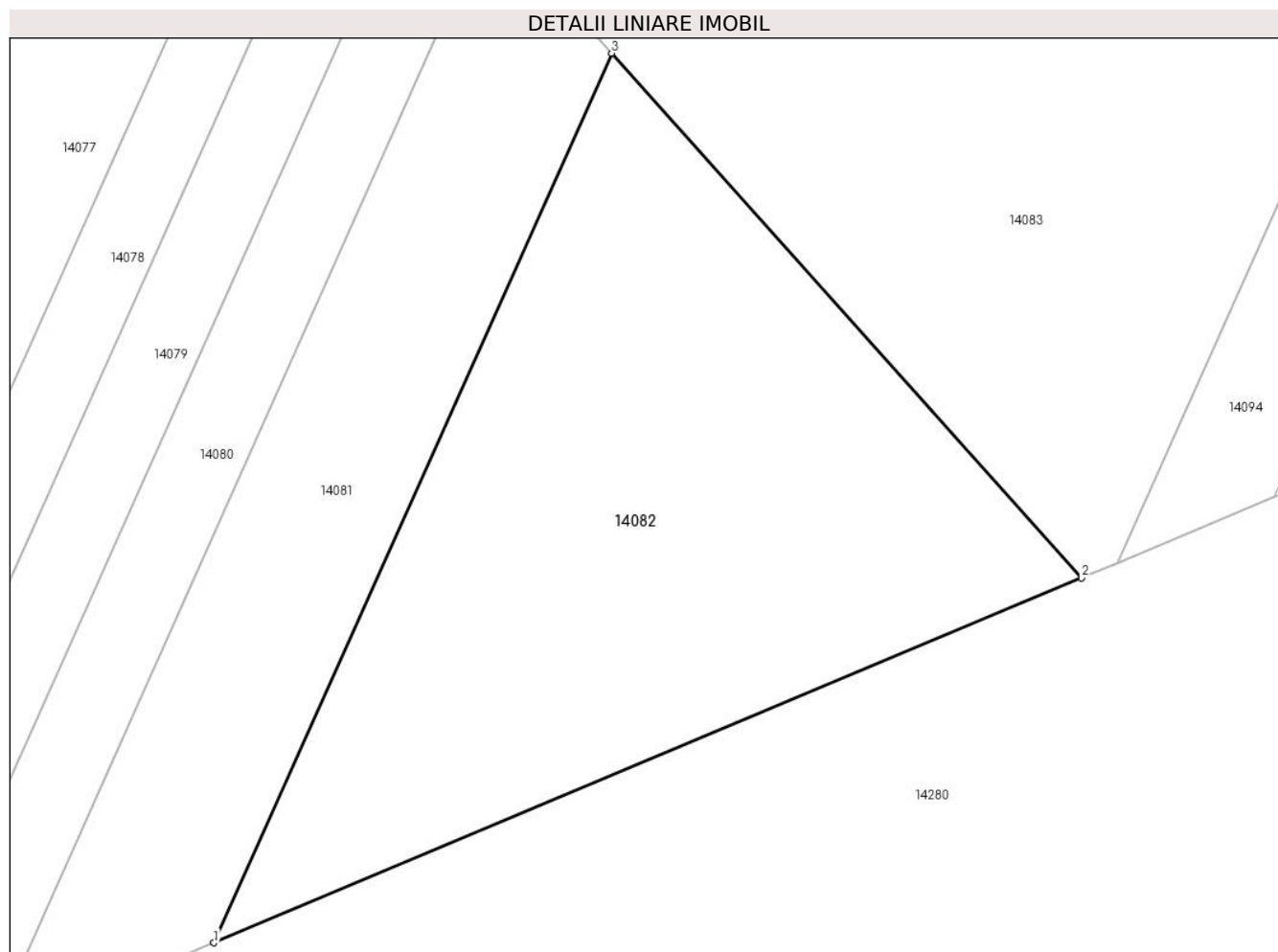
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	92	-	703/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.822,039 527.030,794	2	433.836,909 527.037,043	16.13
2	433.836,909 527.037,043	3	433.828,854 527.046,032	12.069
3	433.828,854 527.046,032	1	433.822,039 527.030,794	16.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/363, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANKO I ANA, IN TP ESTE IONKO I. ANA DEFUNCT:Da 2) BANDI G GLIGOR DEFUNCT:Da 3) SOLYMOȘI G ANA DEFUNCT:Da 4) FERENȚ G CATALINA, IN TP ESTE FERENCZ G. KATALINA DEFUNCT:Da 5) IONKO A MARTIN 6) IANKO A ELISABETA, IN TP ESTE IONKO A. ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

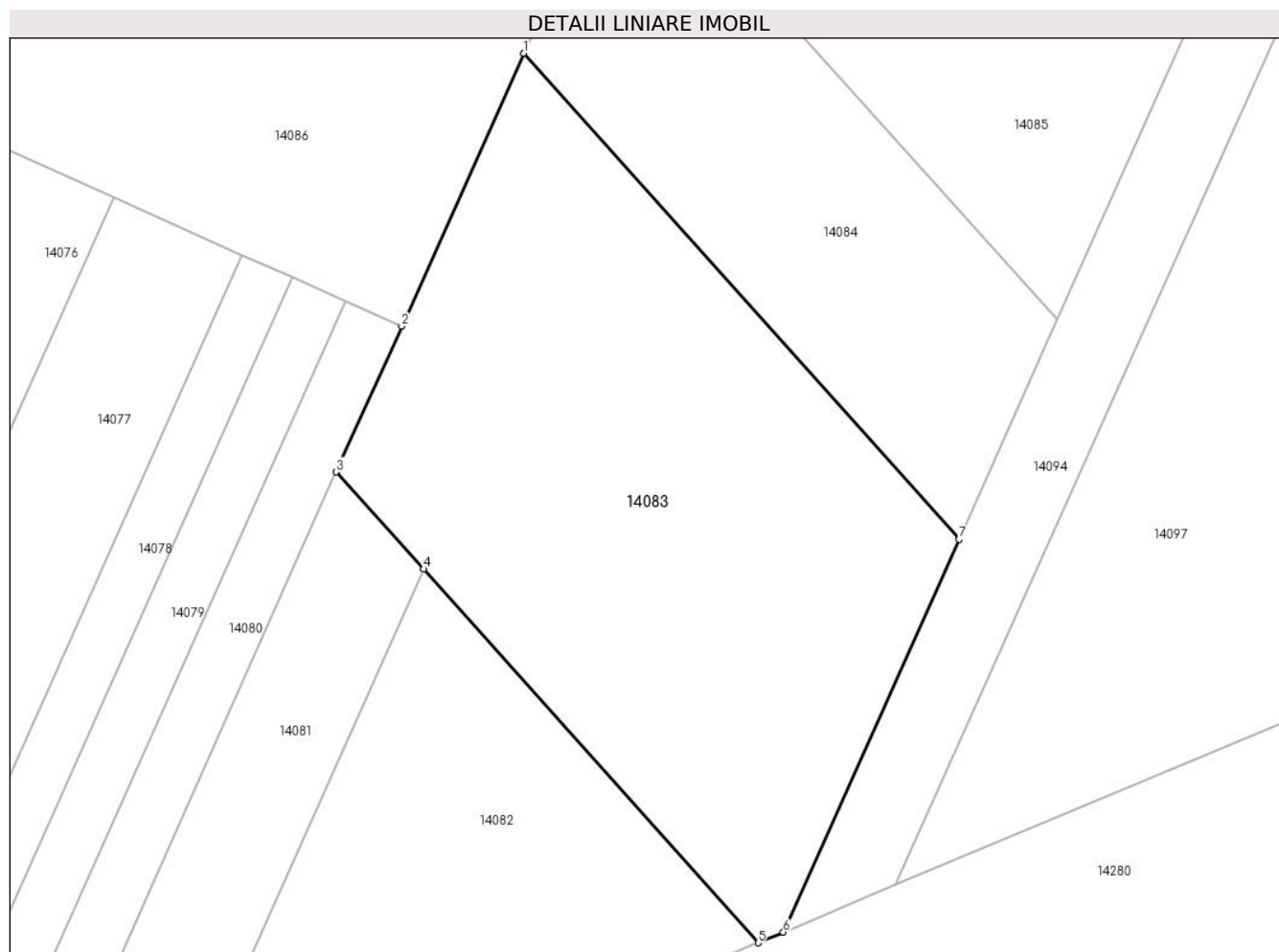
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	-	703/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.831,266 527.058,436	2	433.828,33 527.051,873	7.19
2	433.828,33 527.051,873	3	433.826,762 527.048,366	3.841
3	433.826,762 527.048,366	4	433.828,854 527.046,032	3.135
4	433.828,854 527.046,032	5	433.836,909 527.037,043	12.069
5	433.836,909 527.037,043	6	433.837,518 527.037,299	0.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.837,518 527.037,299	7	433.841,742 527.046,745	10.348
7	433.841,742 527.046,745	1	433.831,266 527.058,436	15.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		83	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/401, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACIU I CHIRION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

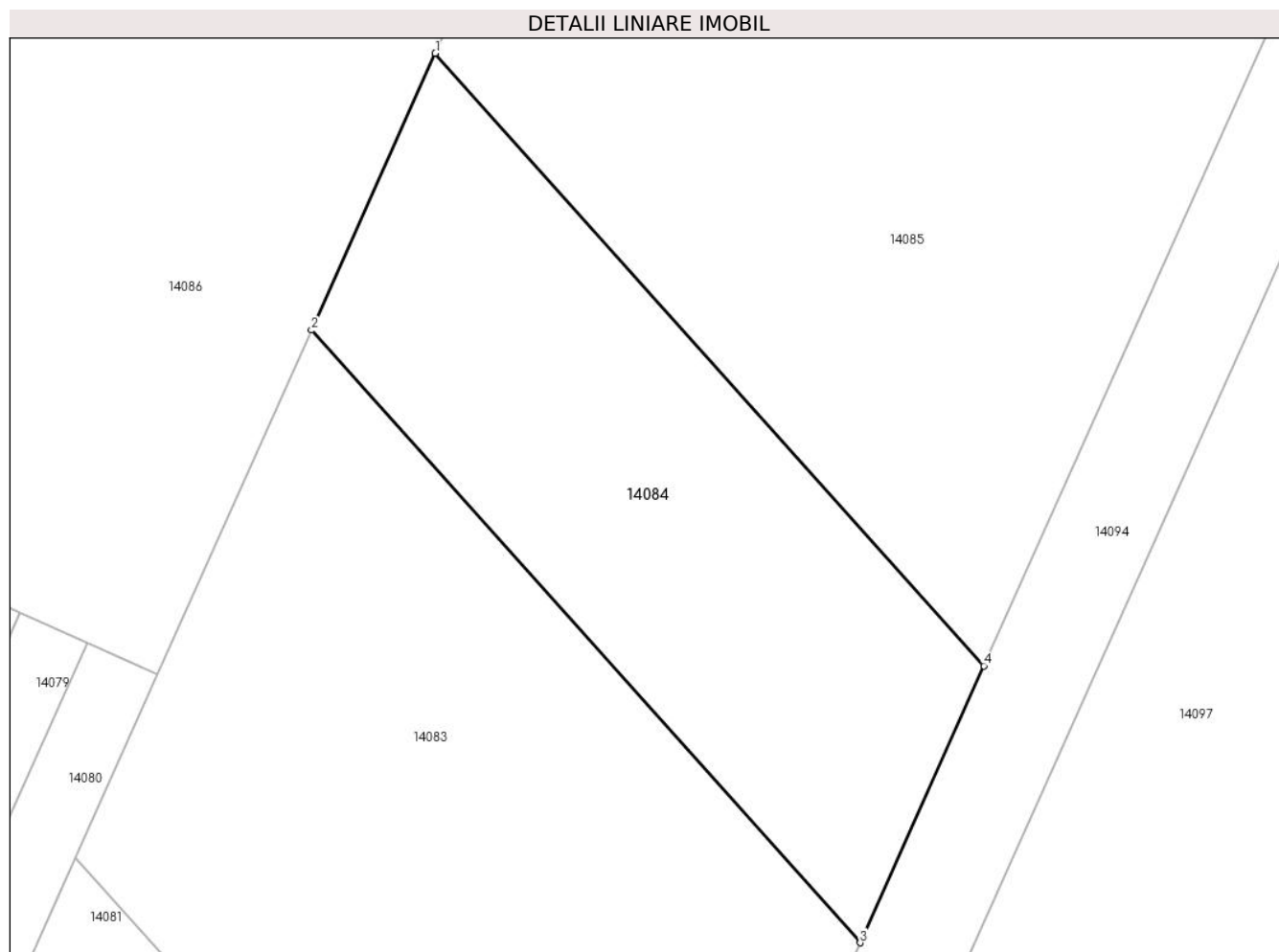
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	83	-	703/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.833,63 527.063,721	2	433.831,266 527.058,436	5.789
2	433.831,266 527.058,436	3	433.841,742 527.046,745	15.699
3	433.841,742 527.046,745	4	433.844,106 527.052,03	5.789
4	433.844,106 527.052,03	1	433.833,63 527.063,721	15.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

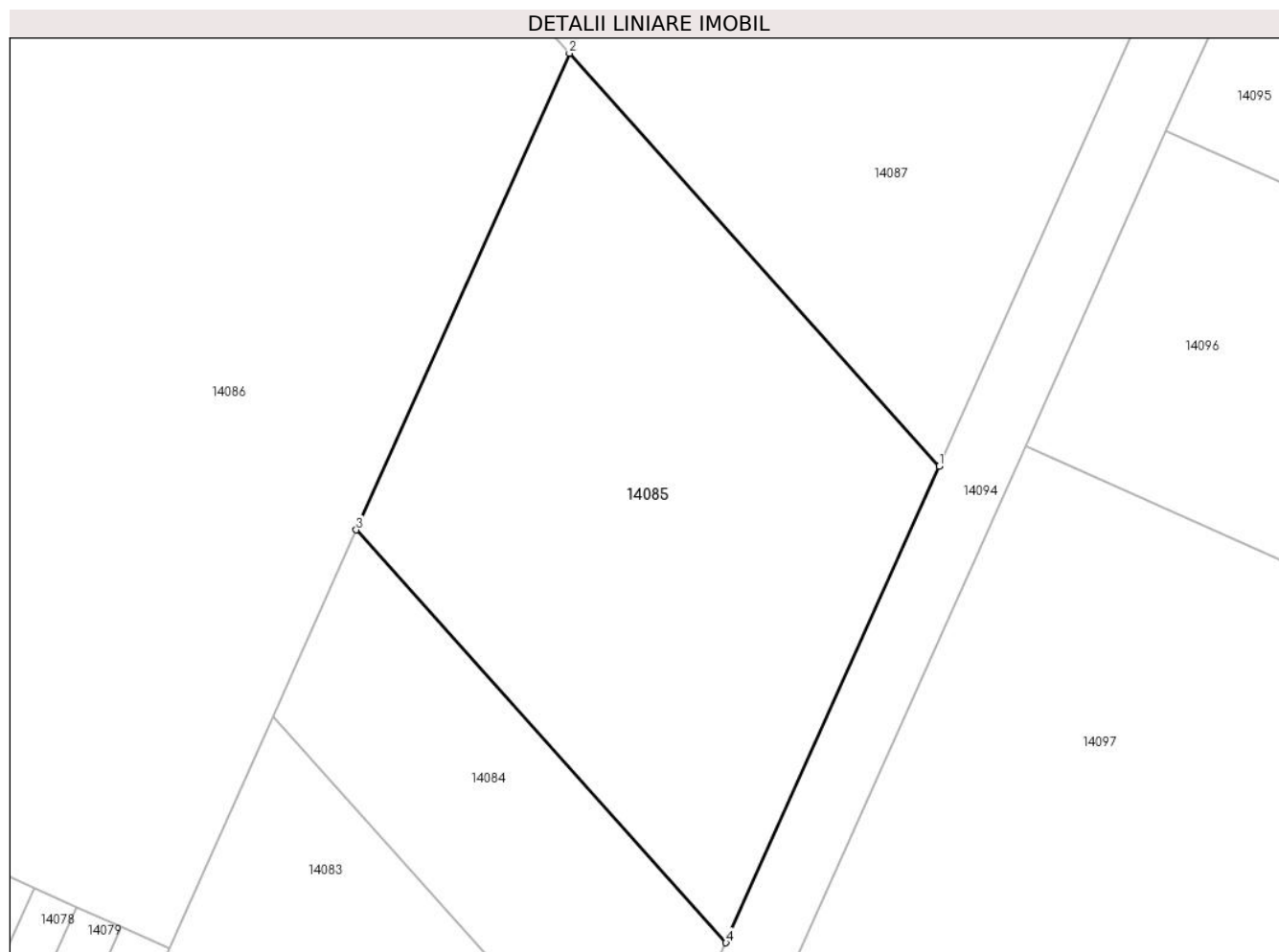
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	212	-	703/17	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.850,144 527.065,528	2	433.839,667 527.077,219	15.699
2	433.839,667 527.077,219	3	433.833,63 527.063,721	14.787
3	433.833,63 527.063,721	4	433.844,106 527.052,03	15.699
4	433.844,106 527.052,03	1	433.850,144 527.065,528	14.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/439, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPINEAN N EMILIAN DEFUNCT:Da 2) SPINEAN A DOINA 3) RUSU N MARIA DEFUNCT:Da 4) OANȚA IOAN DEFUNCT:Da 5) BULGAR N VIORICA DEFUNCT:Da 6) SPINEAN N NICOLAE 7) GLOGOVEȚAN VASILE 8) GLOGOVEȚAN VIOREL 9) GLOGOVEȚAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

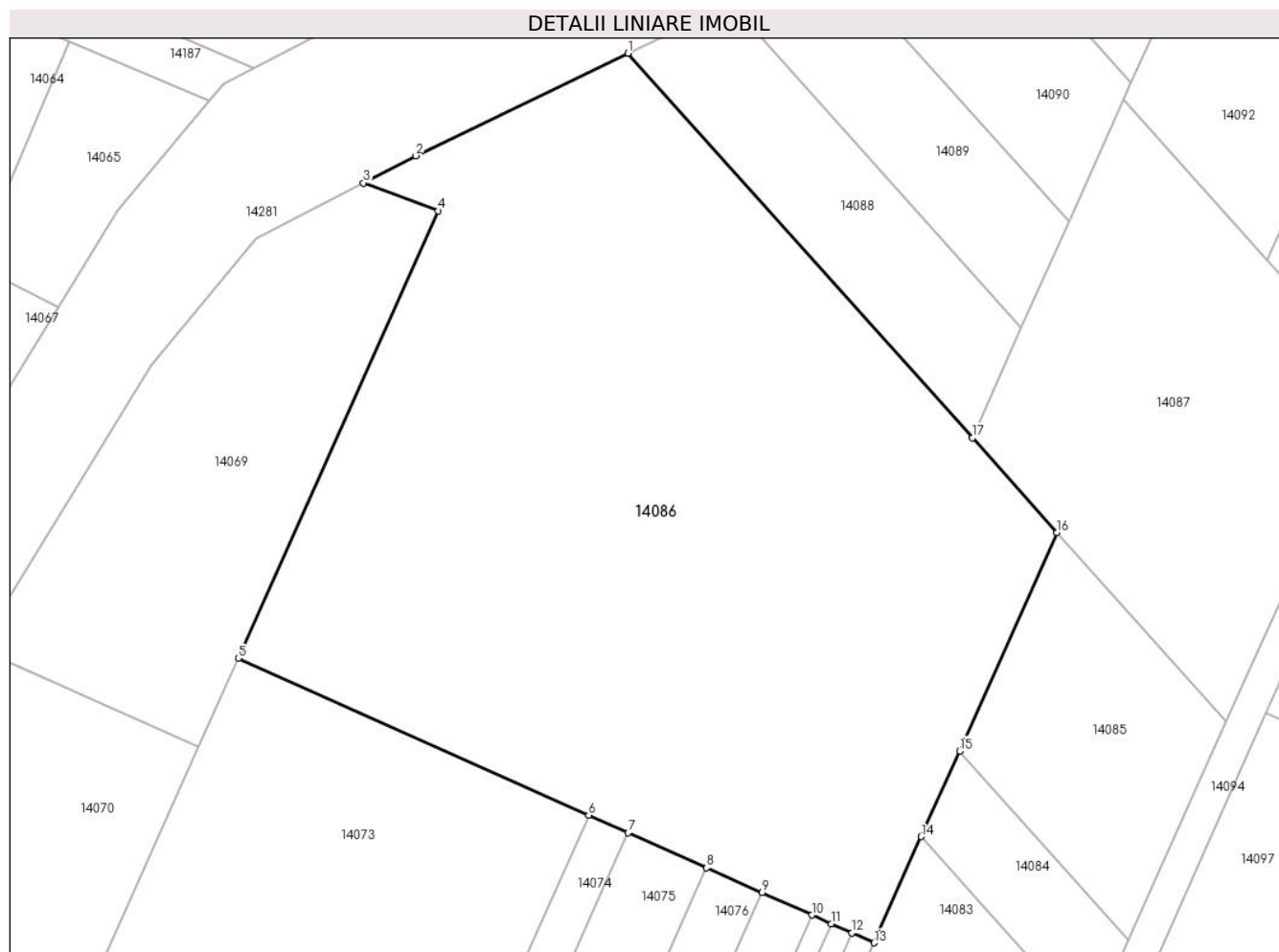
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.587	-	703/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.813,11 527.106,855	2	433.799,988 527.100,521	14.571
2	433.799,988 527.100,521	3	433.796,768 527.098,84	3.632
3	433.796,768 527.098,84	4	433.801,379 527.097,111	4.925
4	433.801,379 527.097,111	5	433.789,012 527.069,459	30.291
5	433.789,012 527.069,459	6	433.810,689 527.059,764	23.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.810,689 527.059,764	7	433.813,128 527.058,672	2.672
7	433.813,128 527.058,672	8	433.817,983 527.056,501	5.318
8	433.817,983 527.056,501	9	433.821,403 527.054,972	3.746
9	433.821,403 527.054,972	10	433.824,493 527.053,59	3.385
10	433.824,493 527.053,59	11	433.825,703 527.053,048	1.326
11	433.825,703 527.053,048	12	433.826,979 527.052,478	1.397
12	433.826,979 527.052,478	13	433.828,33 527.051,873	1.481
13	433.828,33 527.051,873	14	433.831,266 527.058,436	7.19
14	433.831,266 527.058,436	15	433.833,63 527.063,721	5.789
15	433.833,63 527.063,721	16	433.839,667 527.077,219	14.787
16	433.839,667 527.077,219	17	433.834,417 527.083,078	7.867
17	433.834,417 527.083,078	1	433.813,11 527.106,855	31.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

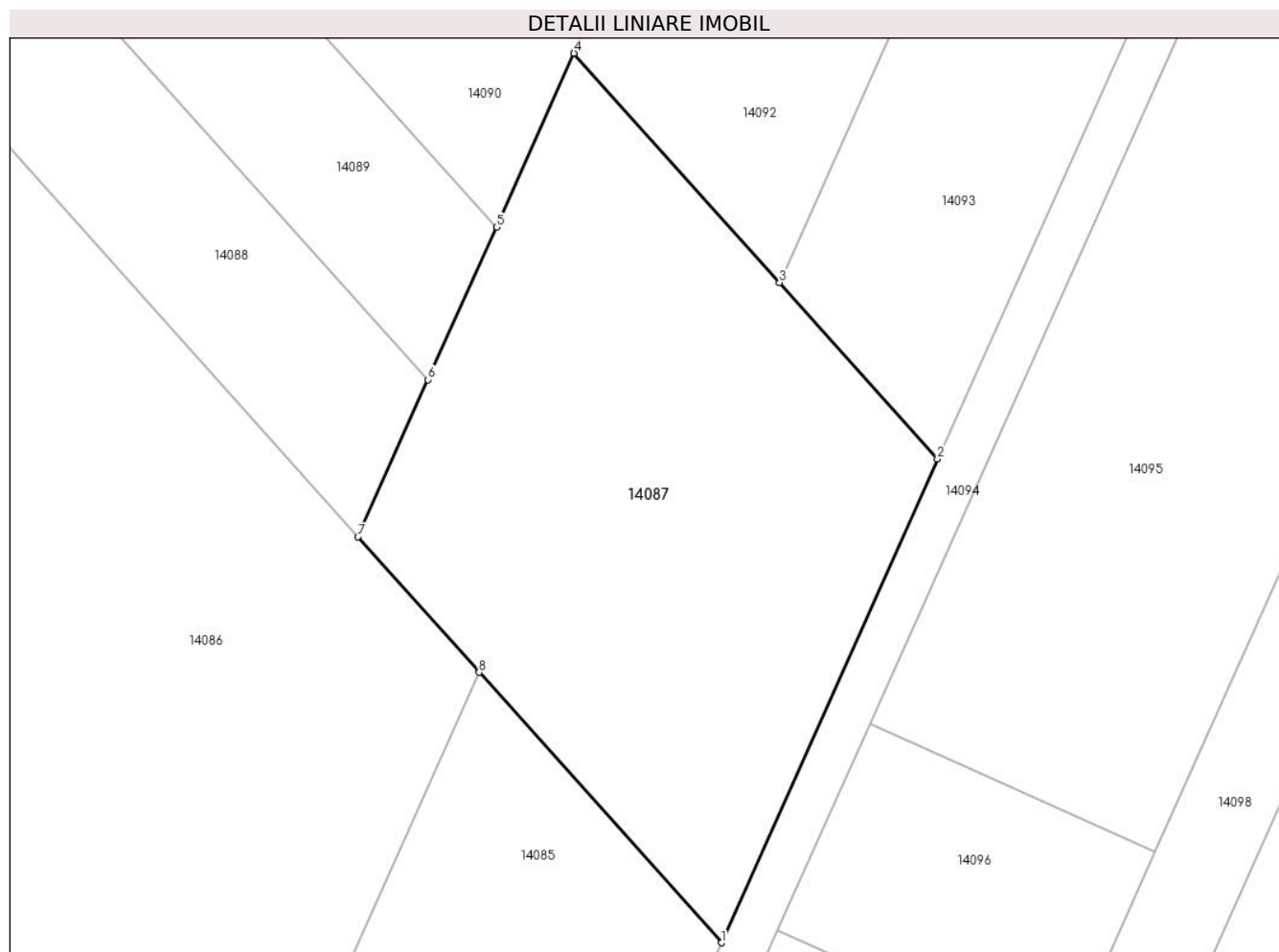
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.850,144 527.065,528	2	433.859,496 527.086,438	22.907
2	433.859,496 527.086,438	3	433.852,661 527.094,066	10.243
3	433.852,661 527.094,066	4	433.843,769 527.103,989	13.324
4	433.843,769 527.103,989	5	433.840,41 527.096,479	8.227
5	433.840,41 527.096,479	6	433.837,455 527.089,871	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.837,455 527.089,871	7	433.834,417 527.083,078	7.441
7	433.834,417 527.083,078	8	433.839,667 527.077,219	7.867
8	433.839,667 527.077,219	1	433.850,144 527.065,528	15.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/436, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚETCU NICULAE, IN TP ESTE ȚETCU I. NICOLAE DEFUNCT:Da 2) KELEMEN ILEANA, IN TP ESTE KELEMEN I. IULIANA 3) BOTA I ANICA, IN TP ESTE BOTA I. ANUȚA 4) FILIP I MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

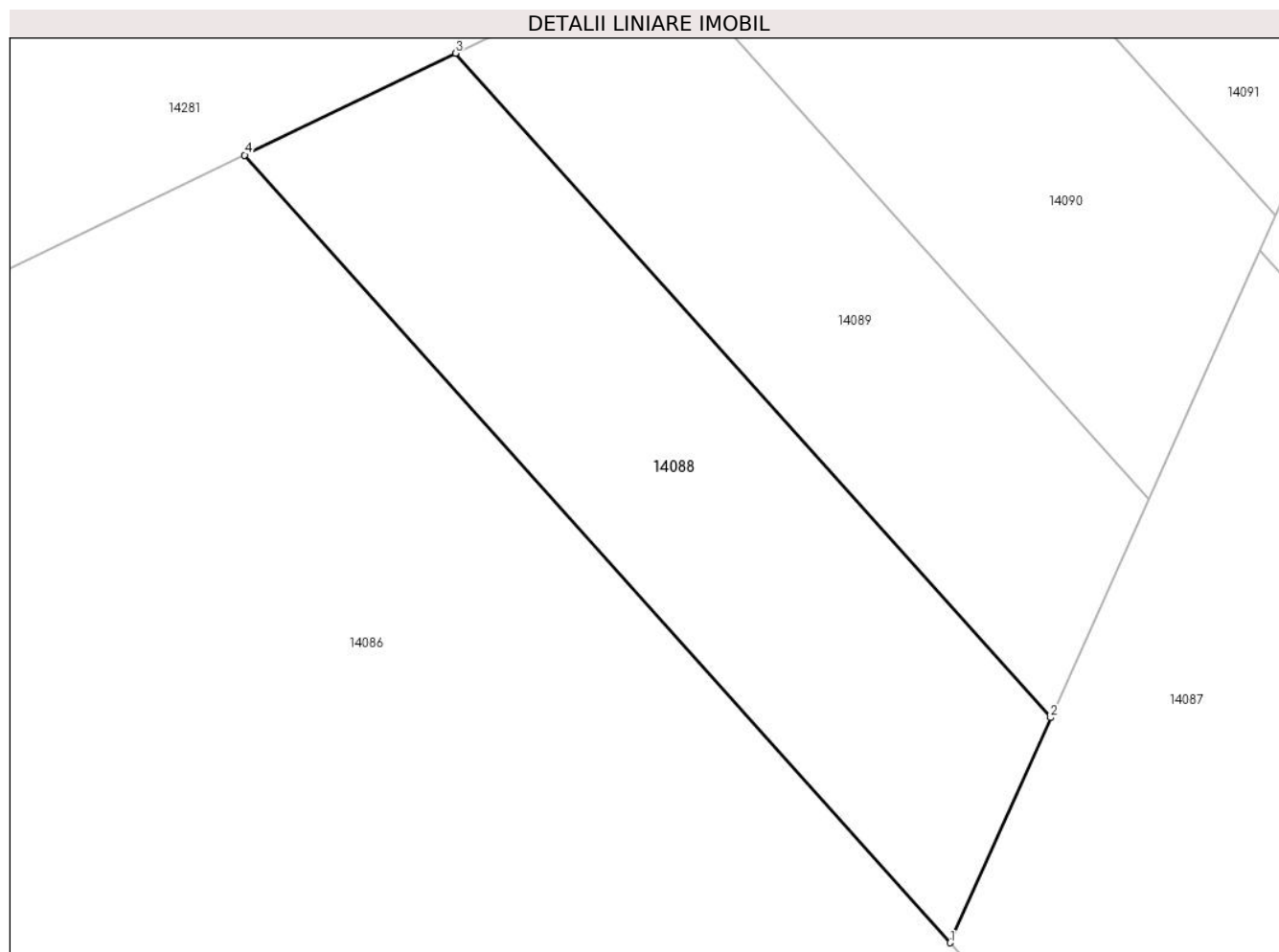
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	703/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.834,417 527.083,078	2	433.837,455 527.089,871	7.441
2	433.837,455 527.089,871	3	433.819,48 527.109,93	26.934
3	433.819,48 527.109,93	4	433.813,11 527.106,855	7.073
4	433.813,11 527.106,855	1	433.834,417 527.083,078	31.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/453, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENES A PAVEL 2) GERGELY A ANA 3) BANDI A ANDREI 4) BANDI A SUSANA 5) DENEȘ A ANDREI DEFUNCT:Da 6) BANDI A MARIA 7) DENES A STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

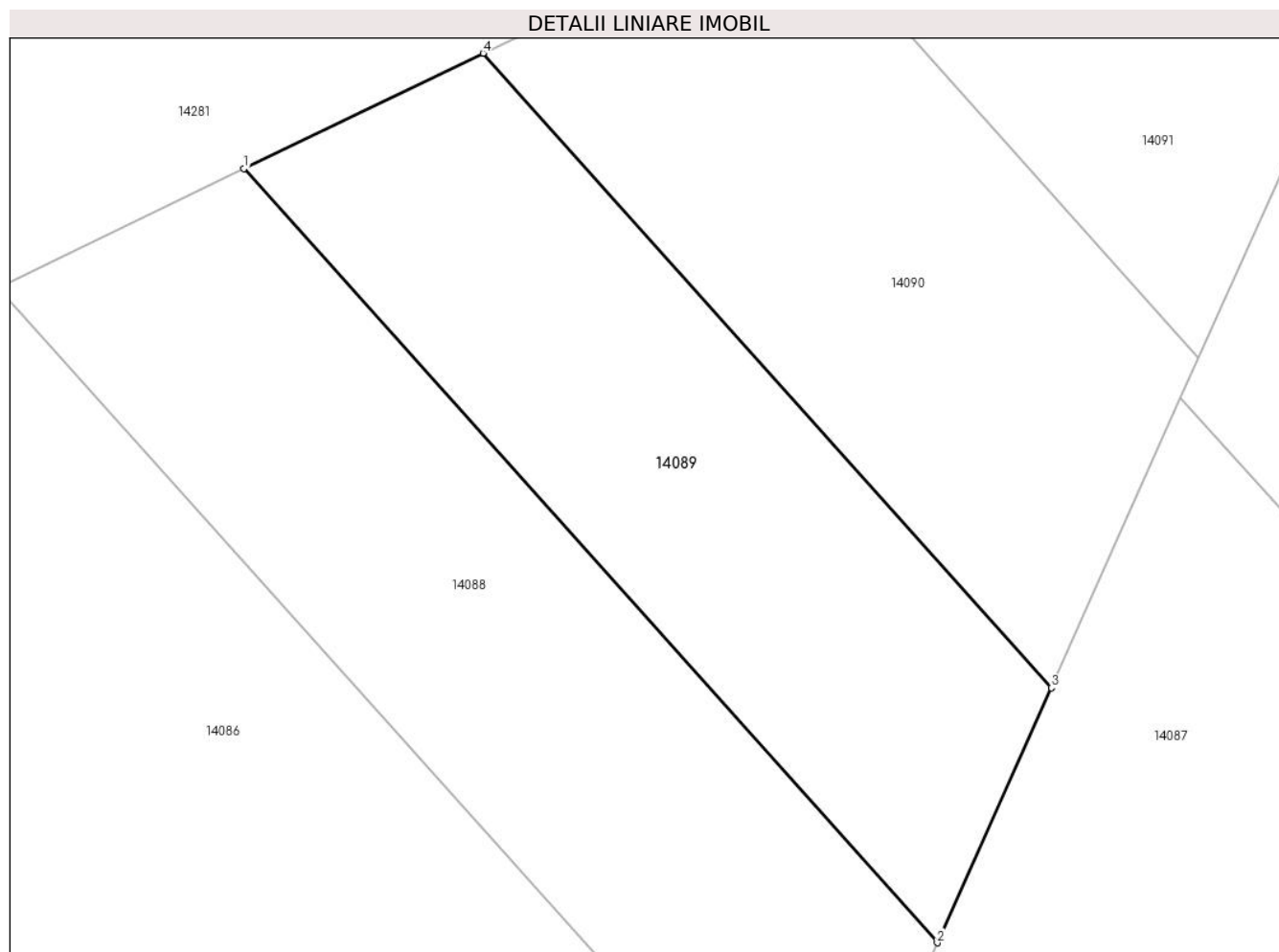
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	703/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.819,48 527.109,93	2	433.837,455 527.089,871	26.934
2	433.837,455 527.089,871	3	433.840,41 527.096,479	7.238
3	433.840,41 527.096,479	4	433.825,676 527.112,921	22.078
4	433.825,676 527.112,921	1	433.819,48 527.109,93	6.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2023		
Act Administrativ nr. 9261/425, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENEȘ ALEXANDRU 2) KORMOCZI G TEREZA DEFUNCT:Da 3) KORMOCZI G ROZALIA 4) DENES IOZSEF, IN TP ESTE DENES G. IOSIF 5) DENES G GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

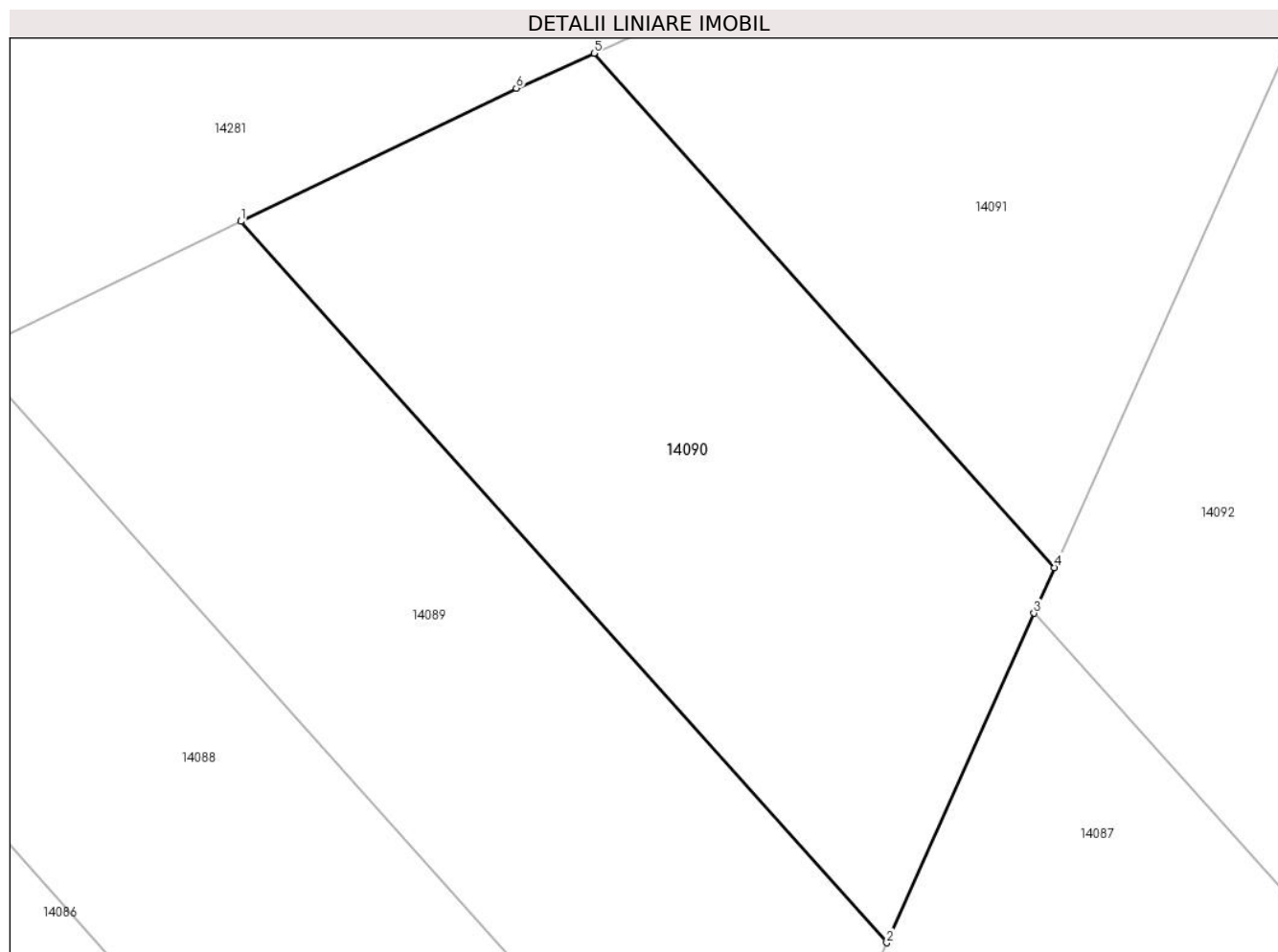
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	703/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.825,676 527.112,921	2	433.840,41 527.096,479	22.078
2	433.840,41 527.096,479	3	433.843,769 527.103,989	8.227
3	433.843,769 527.103,989	4	433.844,236 527.105,033	1.144
4	433.844,236 527.105,033	5	433.833,733 527.116,754	15.739
5	433.833,733 527.116,754	6	433.831,959 527.115,954	1.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.831,959 527.115,954	1	433.825,676 527.112,921	6.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/489, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEȘ I IOSIF DEFUNCT :Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

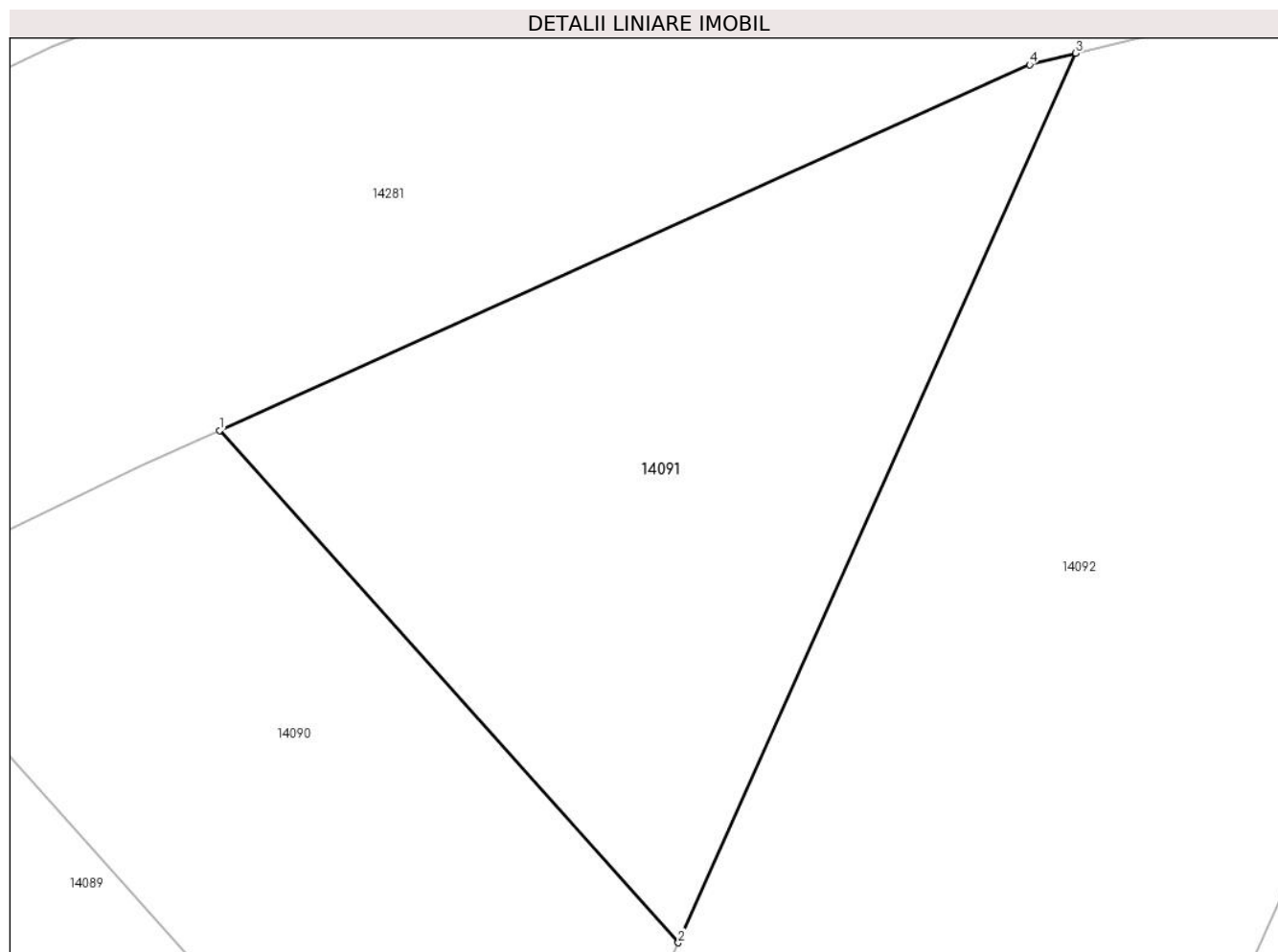
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	703/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.833,733 527.116,754	2	433.844,236 527.105,033	15.739
2	433.844,236 527.105,033	3	433.853,338 527.125,382	22.292
3	433.853,338 527.125,382	4	433.852,28 527.125,121	1.089
4	433.852,28 527.125,121	1	433.833,733 527.116,754	20.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/454, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANDI I PAVEL 2) BANDI I ANDREI DEFUNCT:Da 3) KEMIVESI I ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

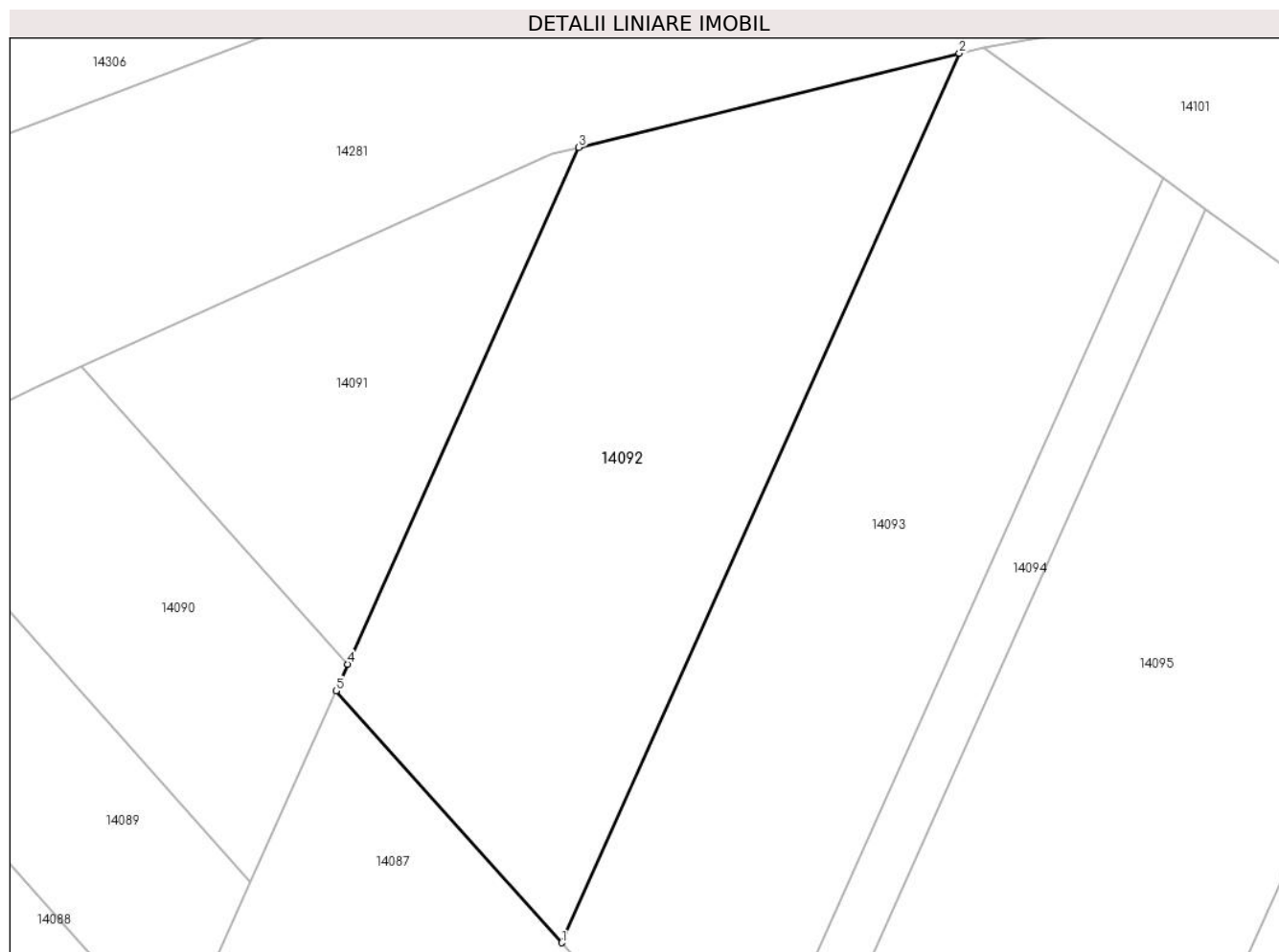
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	703/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.852,661 527.094,066	2	433.868,325 527.129,09	38.367
2	433.868,325 527.129,09	3	433.853,338 527.125,382	15.439
3	433.853,338 527.125,382	4	433.844,236 527.105,033	22.292
4	433.844,236 527.105,033	5	433.843,769 527.103,989	1.144
5	433.843,769 527.103,989	1	433.852,661 527.094,066	13.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/453, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENES A PAVEL 2) GERGELY A ANA 3) BANDI A ANDREI 4) BANDI A SUSANA 5) DENEȘ A ANDREI DEFUNCT:Da 6) BANDI A MARIA 7) DENES A STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

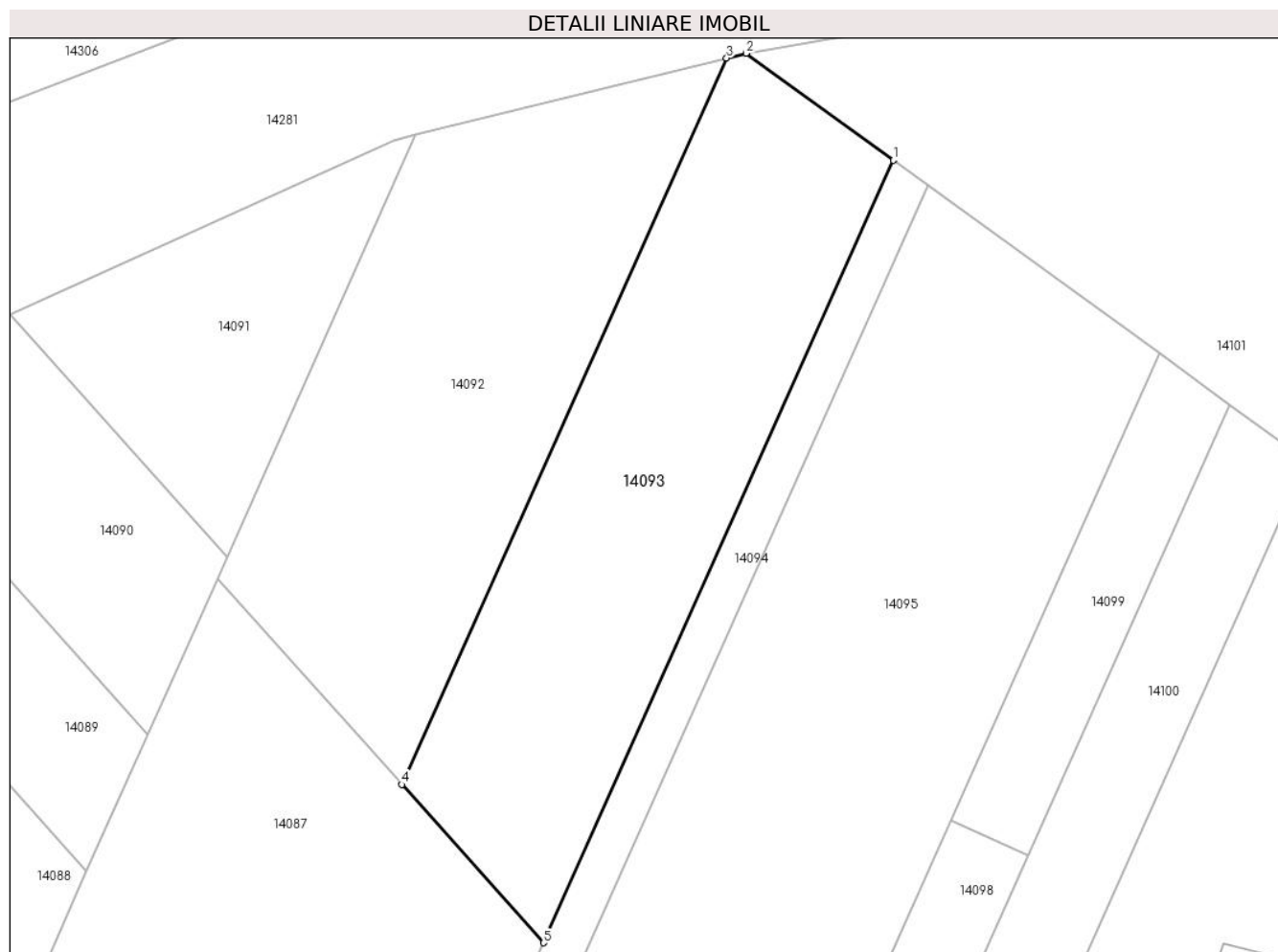
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	703/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.876,37 527.124,165	2	433.869,268 527.129,323	8.777
2	433.869,268 527.129,323	3	433.868,325 527.129,09	0.971
3	433.868,325 527.129,09	4	433.852,661 527.094,066	38.367
4	433.852,661 527.094,066	5	433.859,496 527.086,438	10.243
5	433.859,496 527.086,438	1	433.876,37 527.124,165	41.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

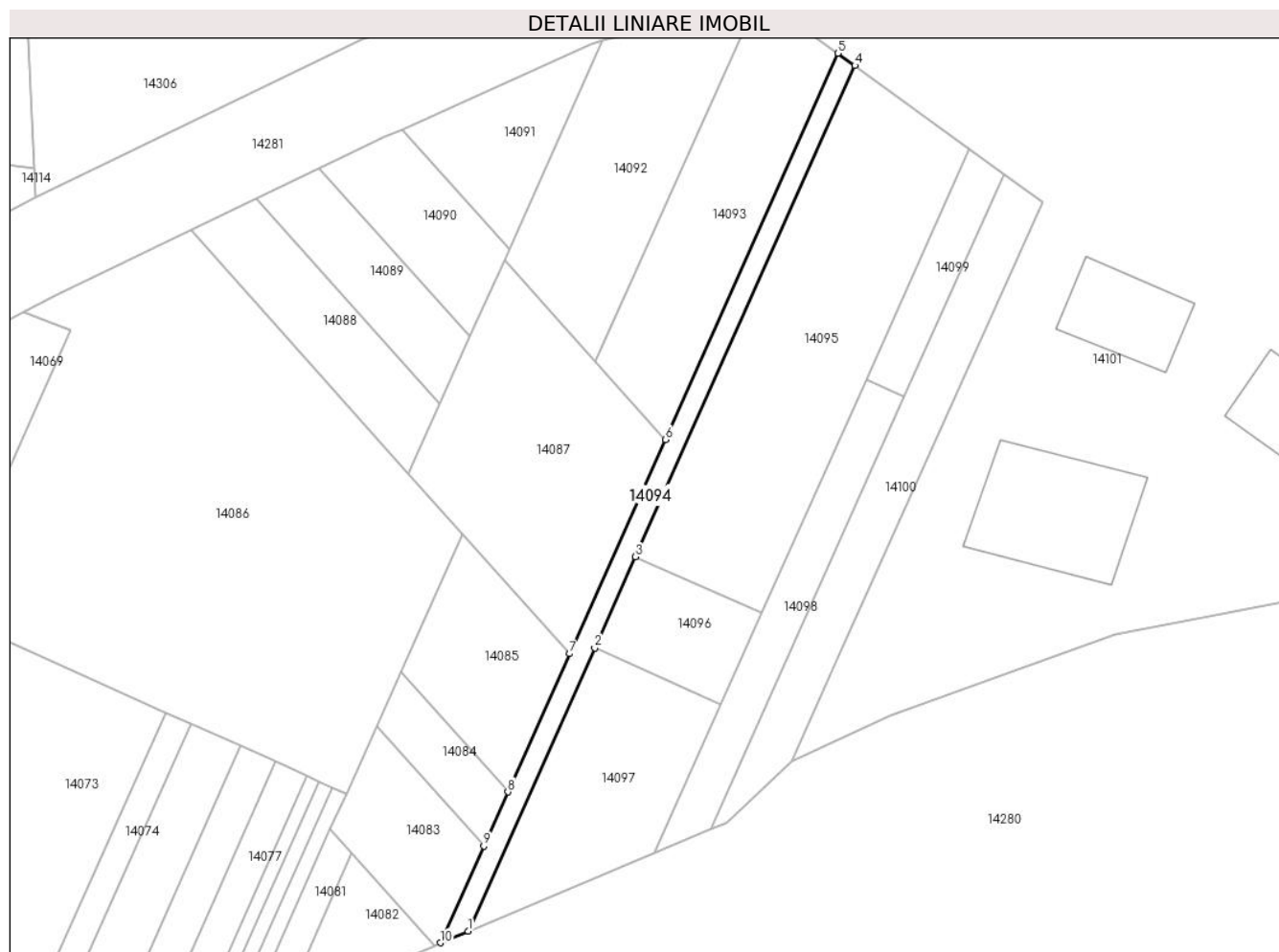
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	188	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.840,216 527.038,433	2	433.852,587 527.066,092	30.3
2	433.852,587 527.066,092	3	433.856,573 527.075,006	9.764
3	433.856,573 527.075,006	4	433.878,023 527.122,964	52.536
4	433.878,023 527.122,964	5	433.876,37 527.124,165	2.044
5	433.876,37 527.124,165	6	433.859,496 527.086,438	41.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.859,496 527.086,438	7	433.850,144 527.065,528	22.907
7	433.850,144 527.065,528	8	433.844,106 527.052,03	14.787
8	433.844,106 527.052,03	9	433.841,742 527.046,745	5.789
9	433.841,742 527.046,745	10	433.837,518 527.037,299	10.348
10	433.837,518 527.037,299	1	433.840,216 527.038,433	2.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/362, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HORVAT N ANA 2) STANGACIU IOAN, În TP este STÎNGACIU N. IOAN DEFUNCT:Da 3) DIACON N FLOAREA 4) TETCU N RAFILA	

C. Partea III. SARCINI .

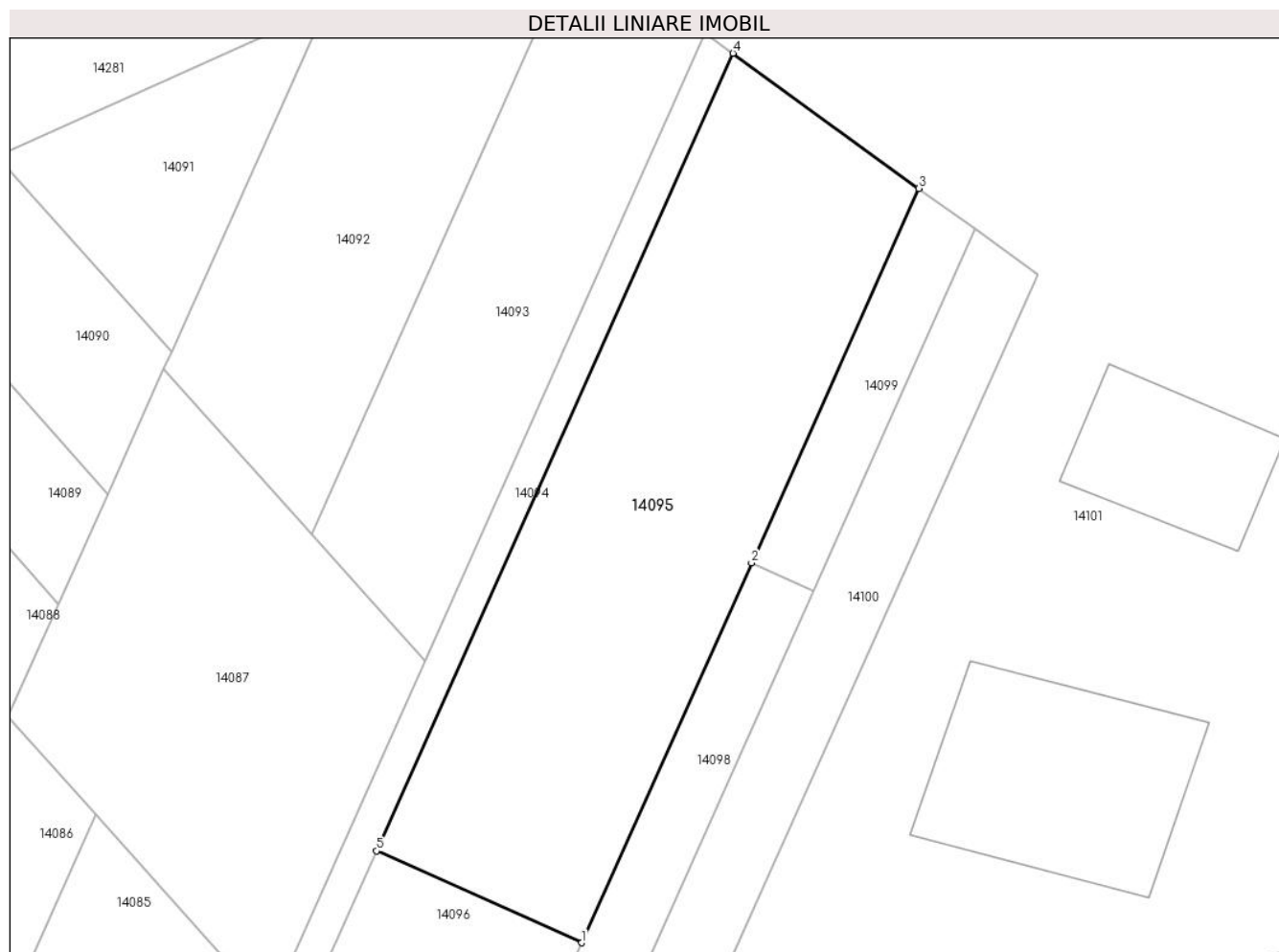
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	-	703/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.868,914 527.069,486	2	433.879,132 527.092,331	25.026
2	433.879,132 527.092,331	3	433.889,202 527.114,844	24.662
3	433.889,202 527.114,844	4	433.878,023 527.122,964	13.816
4	433.878,023 527.122,964	5	433.856,573 527.075,006	52.536
5	433.856,573 527.075,006	1	433.868,914 527.069,486	13.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		132	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/405, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACIU A ELISAVETA, În TP este STÎNGACI SAVETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

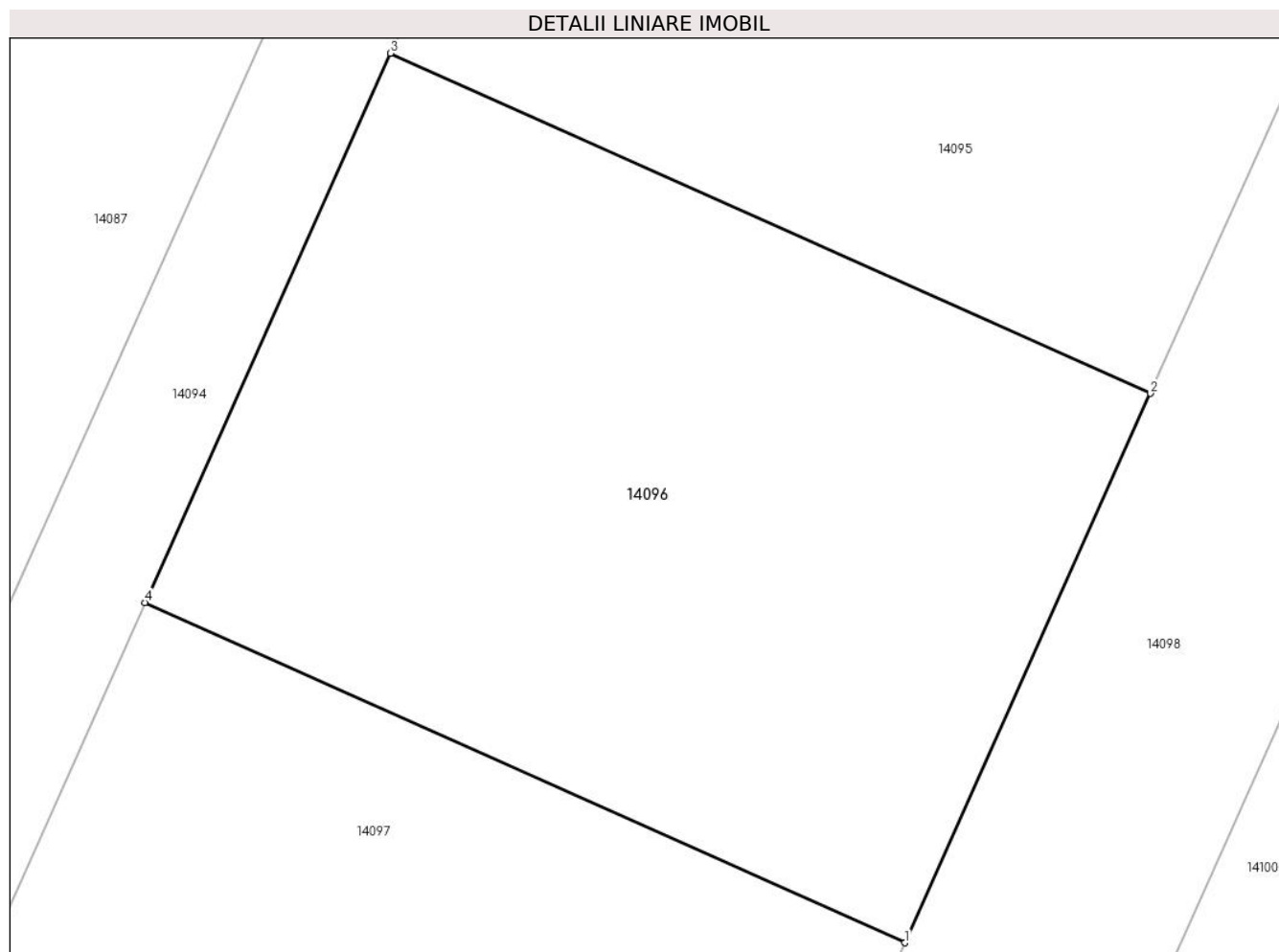
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	703/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.864,928 527.060,573	2	433.868,914 527.069,486	9.764
2	433.868,914 527.069,486	3	433.856,573 527.075,006	13.519
3	433.856,573 527.075,006	4	433.852,587 527.066,092	9.764
4	433.852,587 527.066,092	1	433.864,928 527.060,573	13.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/450, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACIU I VIRICA 2) STÂNGACIU I IOAN, IN TP ESTE STÎNGACIU I. IOAN DEFUNCT:Da 3) GLOGOVETAN I MARIA 4) RUS I ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

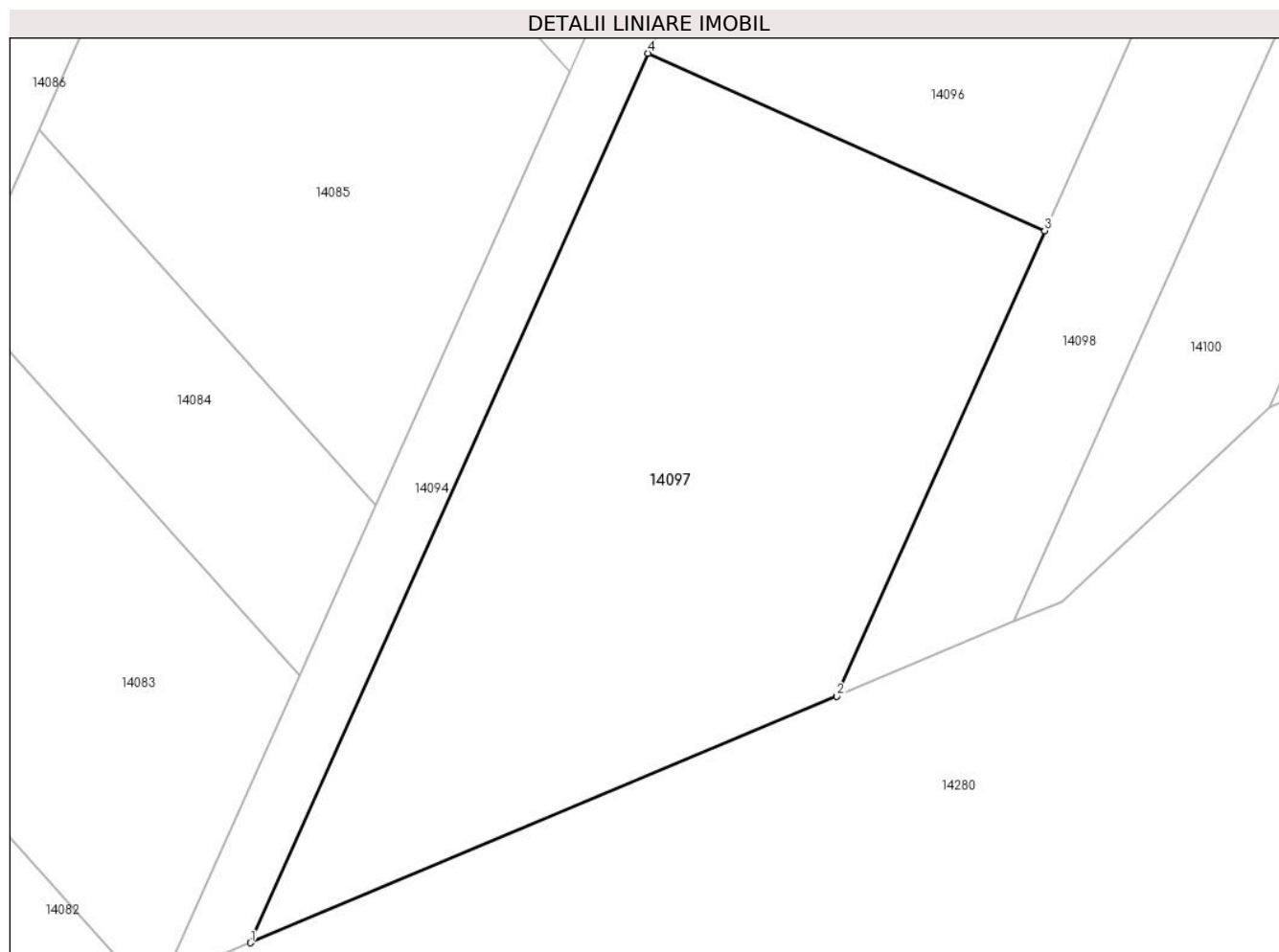
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	-	703/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.840,216 527.038,433	2	433.858,454 527.046,098	19.783
2	433.858,454 527.046,098	3	433.864,928 527.060,573	15.857
3	433.864,928 527.060,573	4	433.852,587 527.066,092	13.519
4	433.852,587 527.066,092	1	433.840,216 527.038,433	30.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/410, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLNAR A IOSIF DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

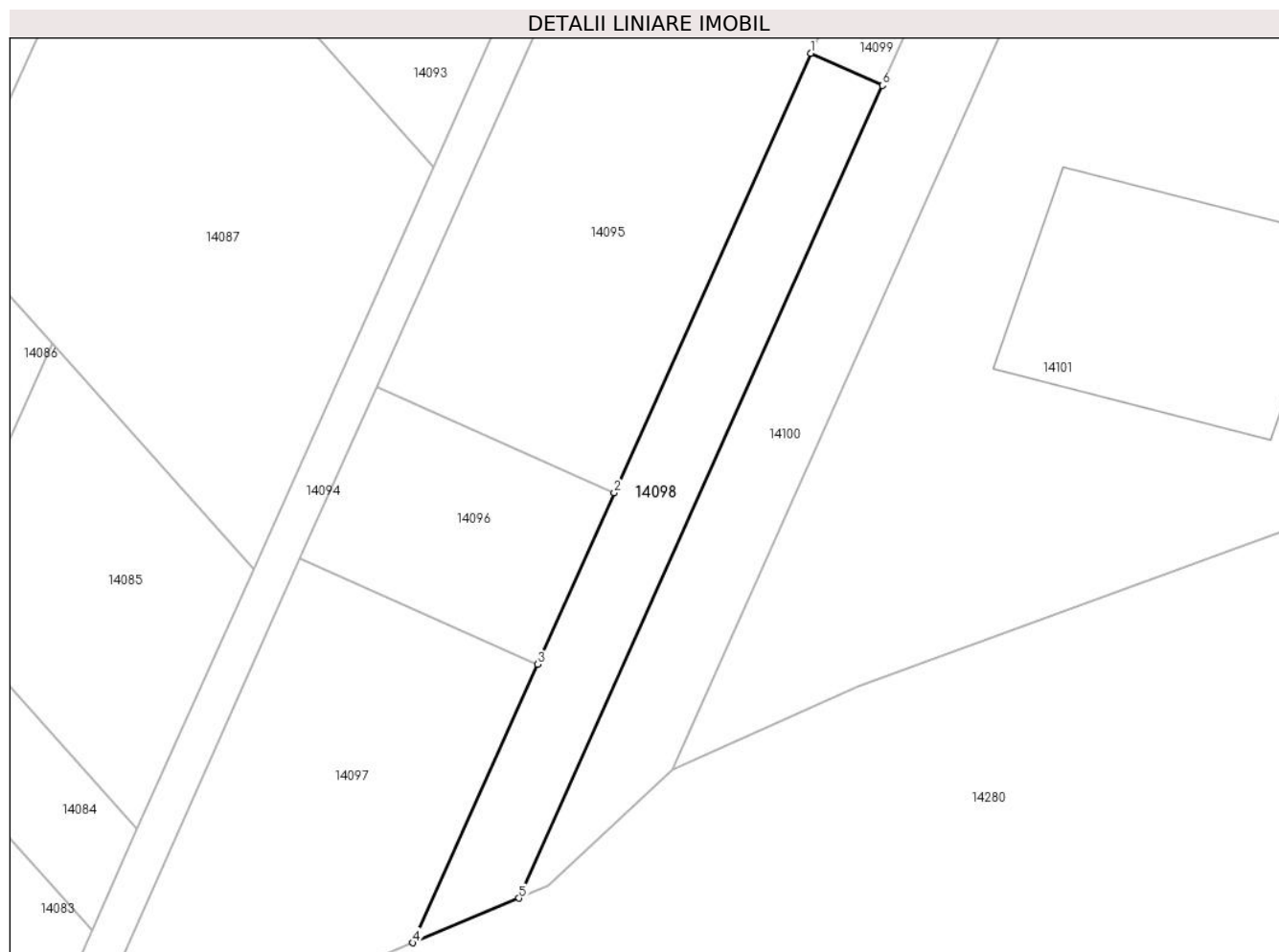
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	198	-	703/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.879,132 527.092,331	2	433.868,914 527.069,486	25.026
2	433.868,914 527.069,486	3	433.864,928 527.060,573	9.764
3	433.864,928 527.060,573	4	433.858,454 527.046,098	15.857
4	433.858,454 527.046,098	5	433.863,966 527.048,414	5.978
5	433.863,966 527.048,414	6	433.882,862 527.090,663	46.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.882,862 527.090,663	1	433.879,132 527.092,331	4.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 32, din 25/05/2015 emis de BNP-BARTOC HORIA IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLNAR ARPAD	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLNAR CIABI	A1

C. Partea III. SARCINI .

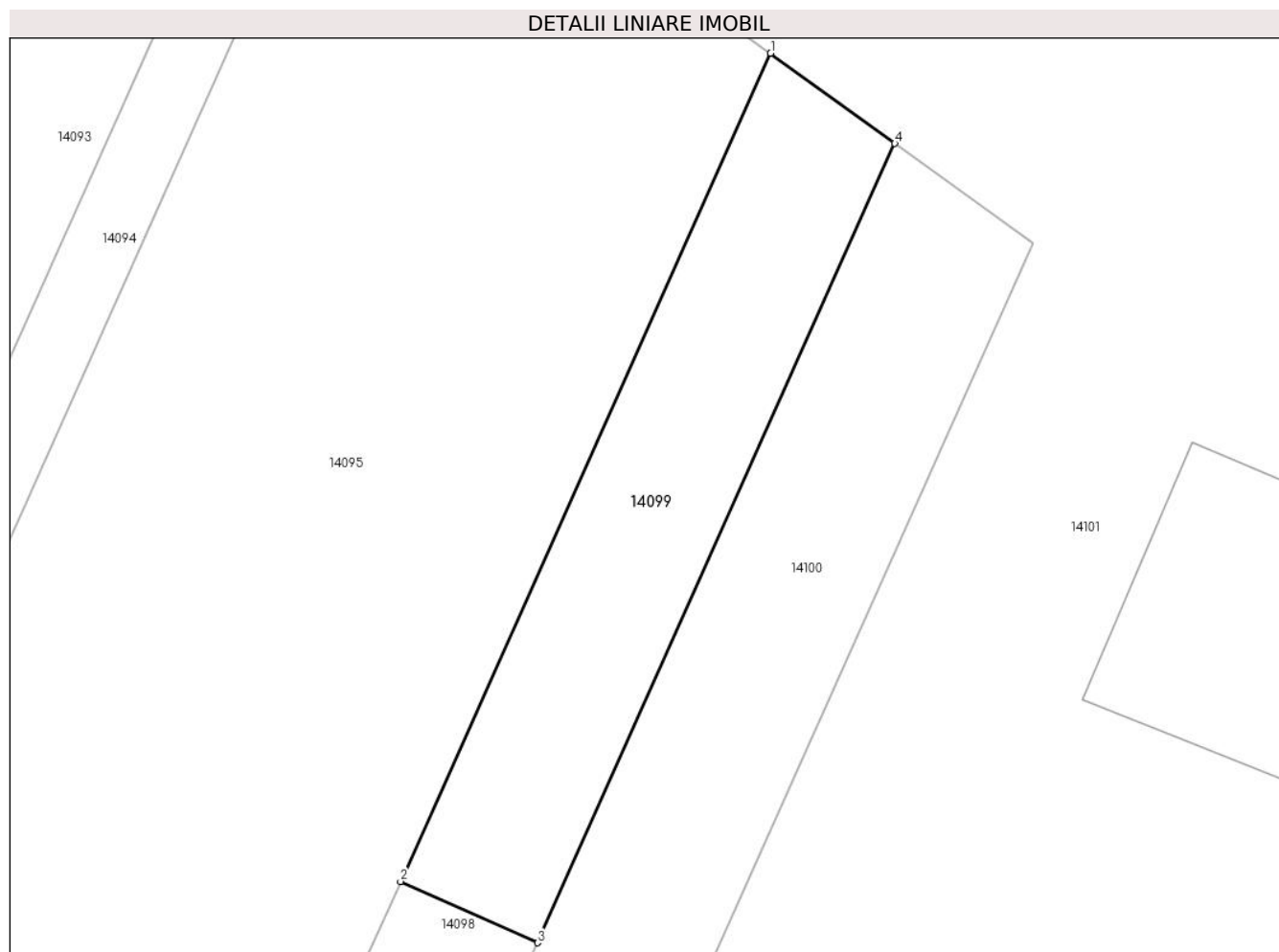
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	99	-	703/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.889,202 527.114,844	2	433.879,132 527.092,331	24.662
2	433.879,132 527.092,331	3	433.882,862 527.090,663	4.086
3	433.882,862 527.090,663	4	433.892,58 527.112,391	23.802
4	433.892,58 527.112,391	1	433.889,202 527.114,844	4.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11447/723, din 07/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLNAR A ISTVAN , IN TP ESTE MOLNAR A. STEFAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

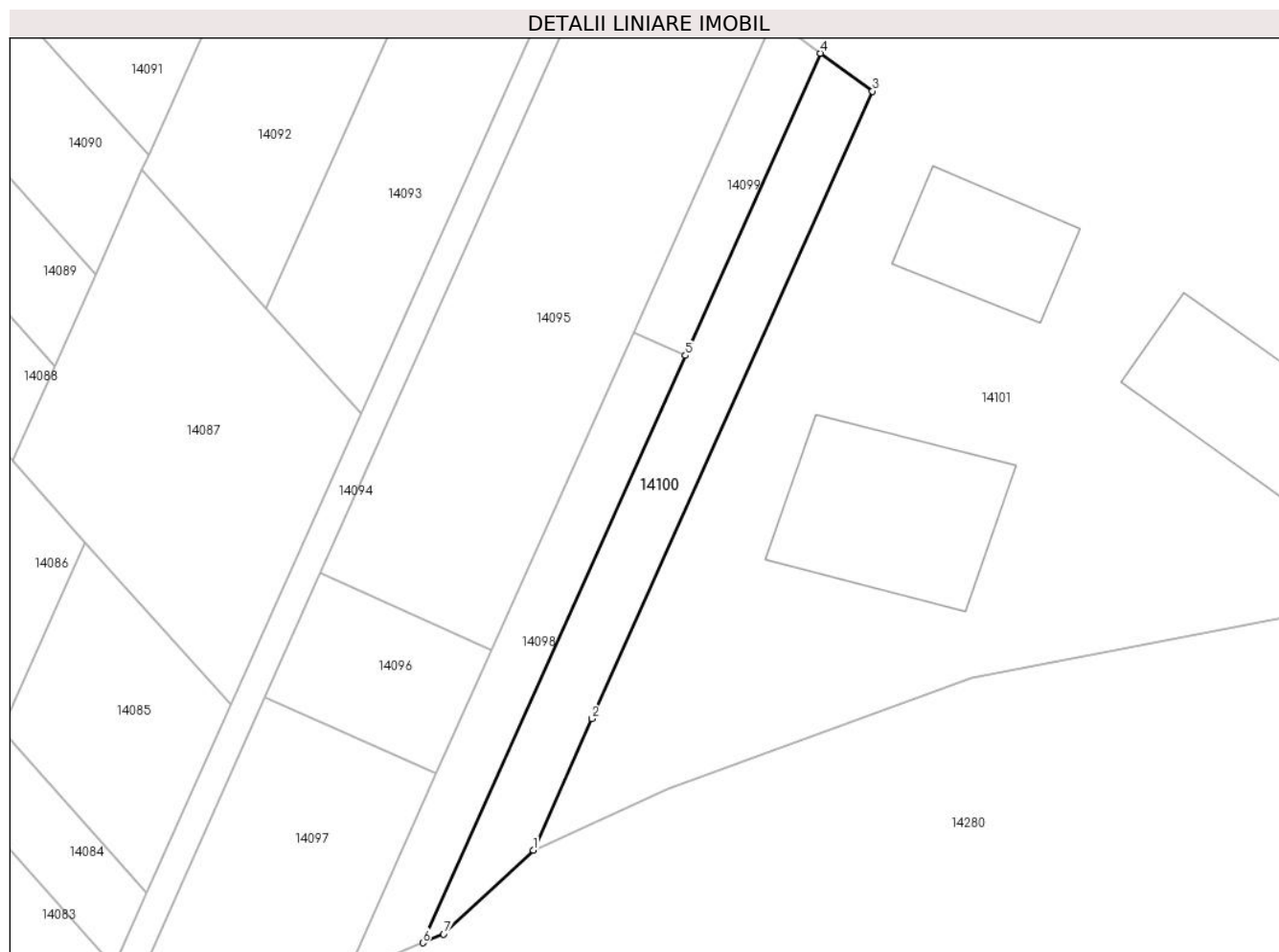
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	297	-	703/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.871,914 527.055,076	2	433.876,14 527.064,528	10.353
2	433.876,14 527.064,528	3	433.896,329 527.109,667	49.449
3	433.896,329 527.109,667	4	433.892,58 527.112,391	4.634
4	433.892,58 527.112,391	5	433.882,862 527.090,663	23.802
5	433.882,862 527.090,663	6	433.863,966 527.048,414	46.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.863,966 527.048,414	7	433.865,47 527.049,047	1.632
7	433.865,47 527.049,047	1	433.871,914 527.055,076	8.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.130	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

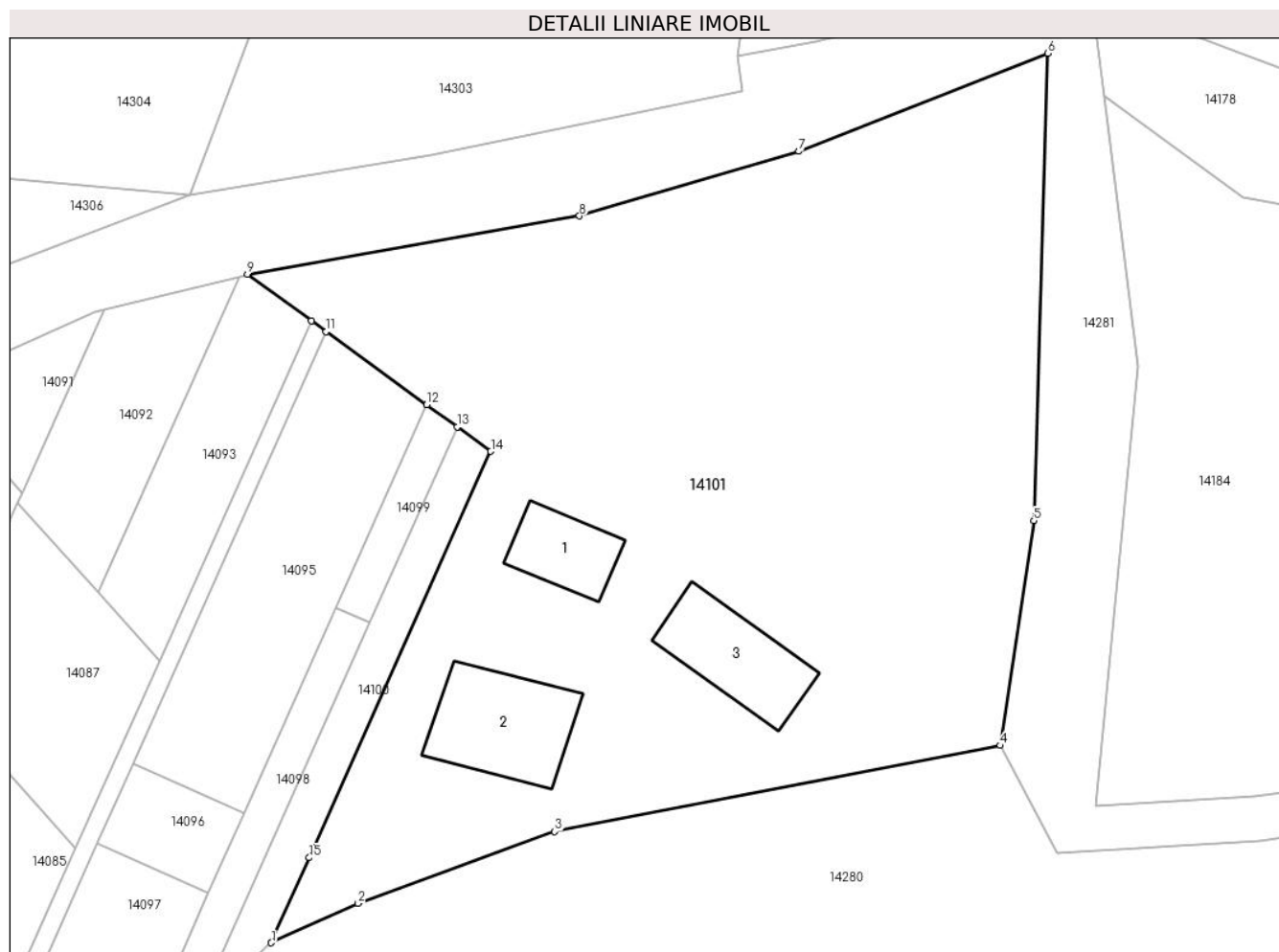
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.700	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	faneata	DA	3.430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție anexa
A1.2		construcții anexa	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Construcție anexa
A1.3		construcții anexa	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.871,914 527.055,076	2	433.881,578 527.059,454	10.609
2	433.881,578 527.059,454	3	433.903,431 527.067,42	23.26
3	433.903,431 527.067,42	4	433.952,959 527.076,989	50.444
4	433.952,959 527.076,989	5	433.956,677 527.101,972	25.258
5	433.956,677 527.101,972	6	433.958,257 527.153,891	51.943
6	433.958,257 527.153,891	7	433.930,574 527.142,994	29.751
7	433.930,574 527.142,994	8	433.906,177 527.135,81	25.433
8	433.906,177 527.135,81	9	433.869,268 527.129,323	37.474
9	433.869,268 527.129,323	10	433.876,37 527.124,165	8.777
10	433.876,37 527.124,165	11	433.878,023 527.122,964	2.044
11	433.878,023 527.122,964	12	433.889,202 527.114,844	13.816
12	433.889,202 527.114,844	13	433.892,58 527.112,391	4.175
13	433.892,58 527.112,391	14	433.896,329 527.109,667	4.634
14	433.896,329 527.109,667	15	433.876,14 527.064,528	49.449
15	433.876,14 527.064,528	1	433.871,914 527.055,076	10.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/412, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERDEA C IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

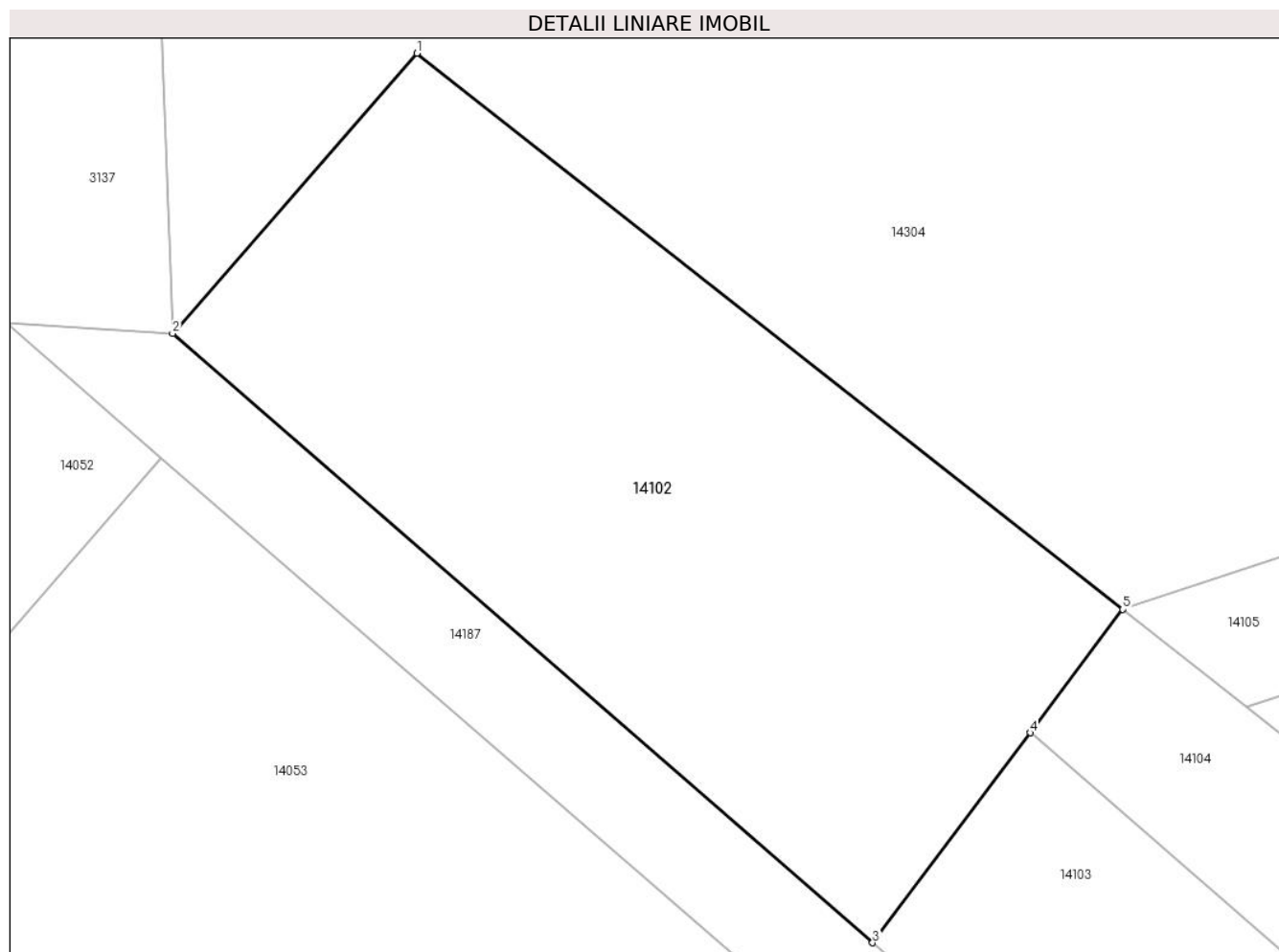
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	327	-	126/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.670,663 527.200,06	2	433.663,291 527.191,614	11.211
2	433.663,291 527.191,614	3	433.684,403 527.173,252	27.98
3	433.684,403 527.173,252	4	433.689,155 527.179,58	7.914
4	433.689,155 527.179,58	5	433.691,948 527.183,3	4.651
5	433.691,948 527.183,3	1	433.670,663 527.200,06	27.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 25, din 13/01/2003 emis de BNP BARTOC HORIA-IOAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZEKELY ANDREI, și soția	
	2) SZEKELY MARIA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

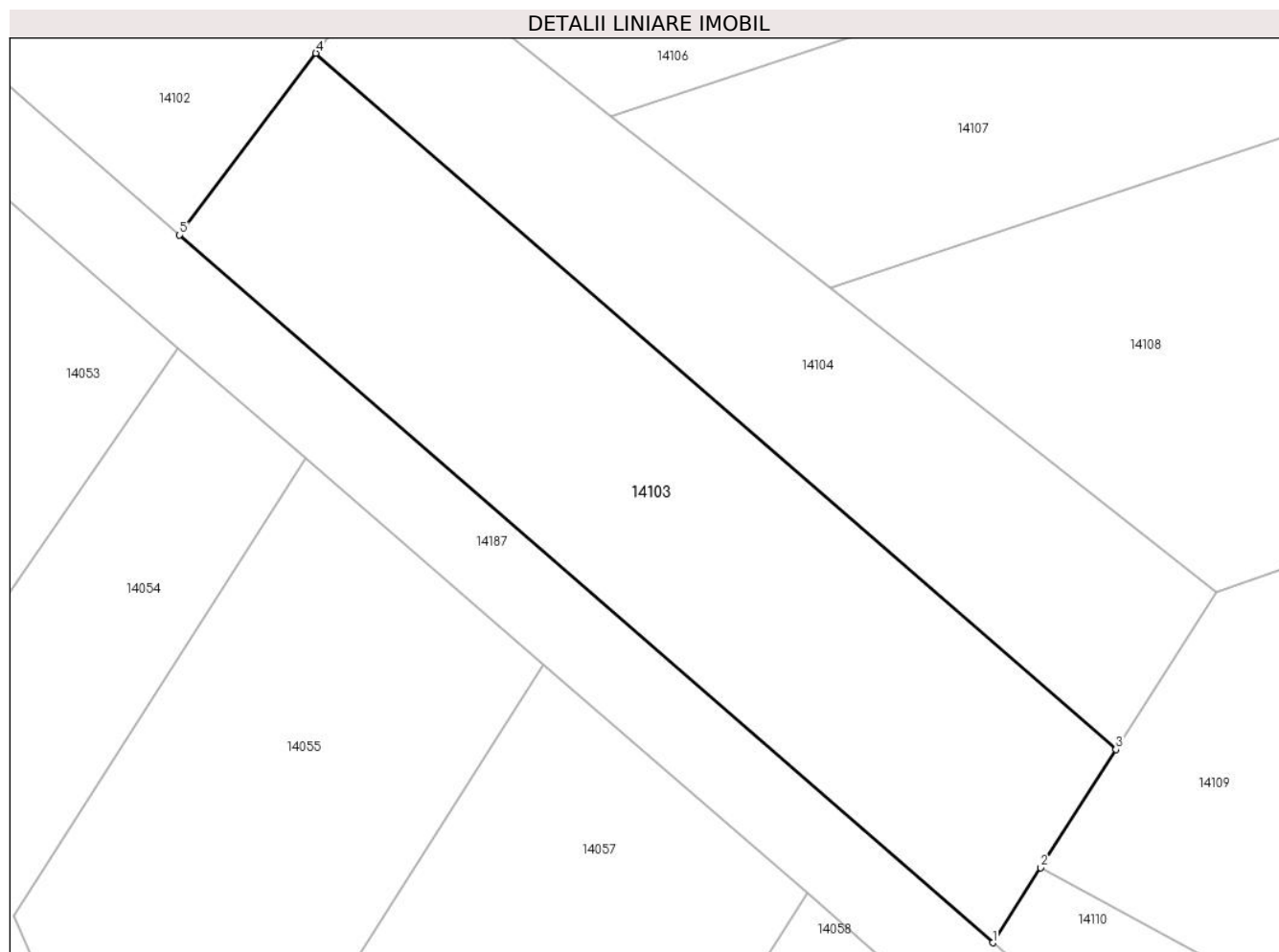
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	294	-	126/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.712,738 527.148,609	2	433.714,404 527.151,221	3.098
2	433.714,404 527.151,221	3	433.717,029 527.155,338	4.883
3	433.717,029 527.155,338	4	433.689,155 527.179,58	36.941
4	433.689,155 527.179,58	5	433.684,403 527.173,252	7.914
5	433.684,403 527.173,252	1	433.712,738 527.148,609	37.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/450, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACIU I VIRICA 2) STÂNGACIU I IOAN, IN TP ESTE STÎNGACIU I. IOAN DEFUNCT:Da 3) GLOGOVETAN I MARIA 4) RUS I ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

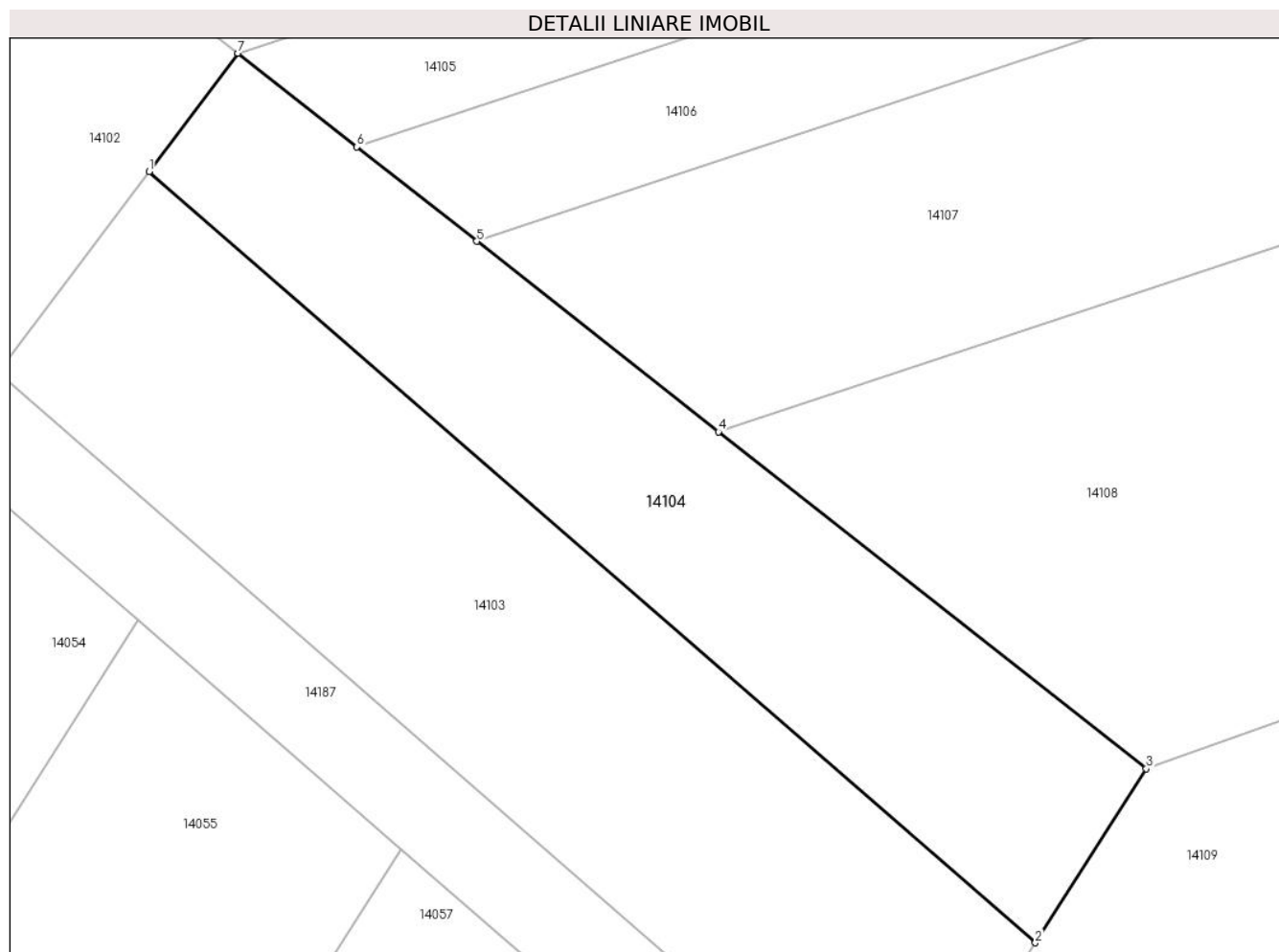
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	203	-	126/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.689,155 527.179,58	2	433.717,029 527.155,338	36.941
2	433.717,029 527.155,338	3	433.720,516 527.160,805	6.484
3	433.720,516 527.160,805	4	433.707,066 527.171,396	17.119
4	433.707,066 527.171,396	5	433.699,453 527.177,39	9.69
5	433.699,453 527.177,39	6	433.695,687 527.180,355	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.695,687 527.180,355	7	433.691,948 527.183,3	4.759
7	433.691,948 527.183,3	1	433.689,155 527.179,58	4.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19344/570, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TETCU I MIHAILA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

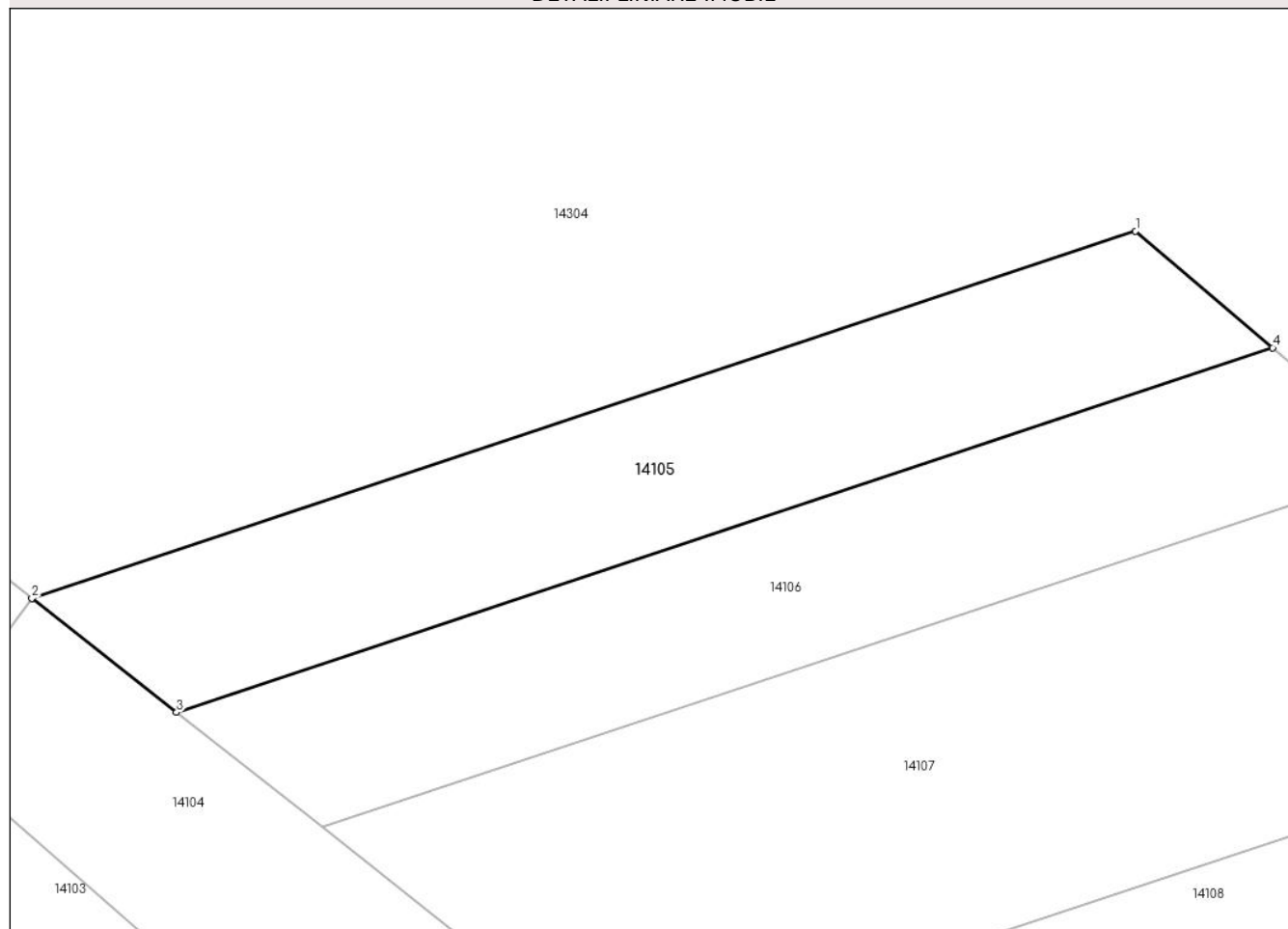
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	119	-	126/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.720,467 527.192,779	2	433.691,948 527.183,3	30.053
2	433.691,948 527.183,3	3	433.695,687 527.180,355	4.759
3	433.695,687 527.180,355	4	433.724,008 527.189,769	29.844
4	433.724,008 527.189,769	1	433.720,467 527.192,779	4.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/398, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCOBEAN I EMIL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

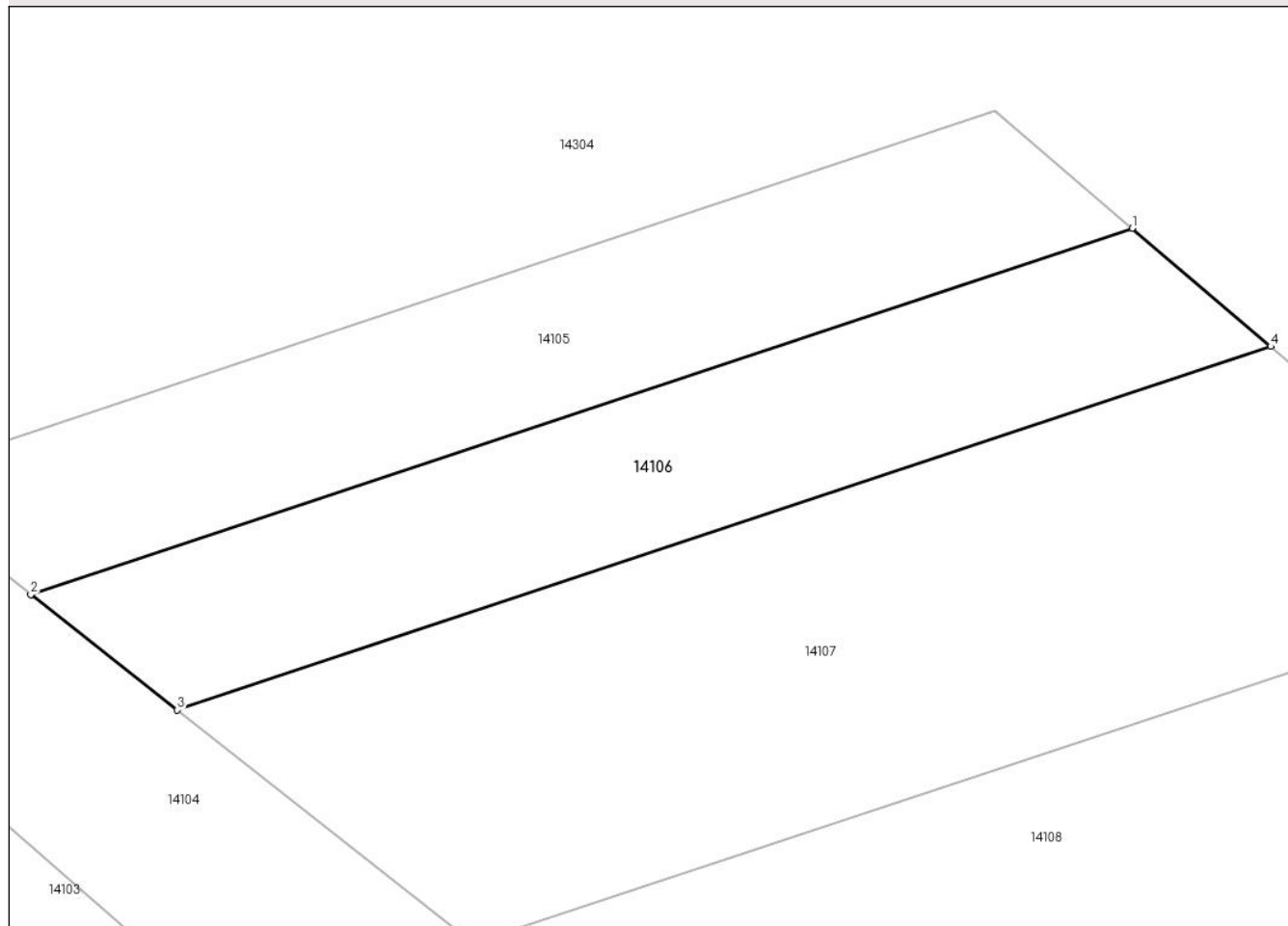
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	119	-	126/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	433.724,008 527.189,769	2	433.695,687 527.180,355	29.844
2	433.695,687 527.180,355	3	433.699,453 527.177,39	4.793
3	433.699,453 527.177,39	4	433.727,573 527.186,737	29.633
4	433.727,573 527.186,737	1	433.724,008 527.189,769	4.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/364, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DEZSI A ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

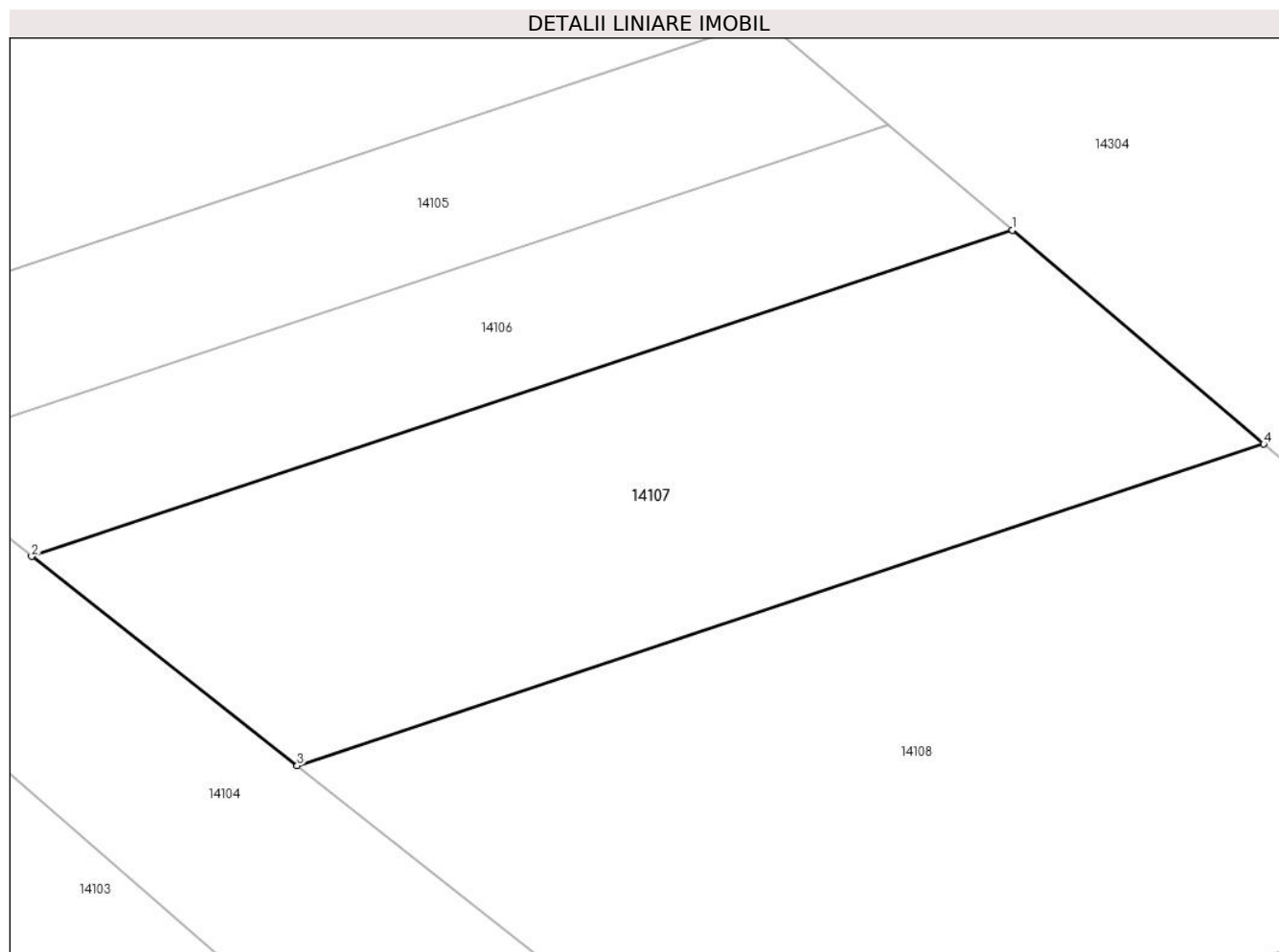
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	238	-	126/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.727,573 527.186,737	2	433.699,453 527.177,39	29.633
2	433.699,453 527.177,39	3	433.707,066 527.171,396	9.69
3	433.707,066 527.171,396	4	433.734,781 527.180,608	29.206
4	433.734,781 527.180,608	1	433.727,573 527.186,737	9.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/435, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FODOR M NICOLAE DEFUNCT:Da	
	2) SPINEAN I ANA	

C. Partea III. SARCINI .

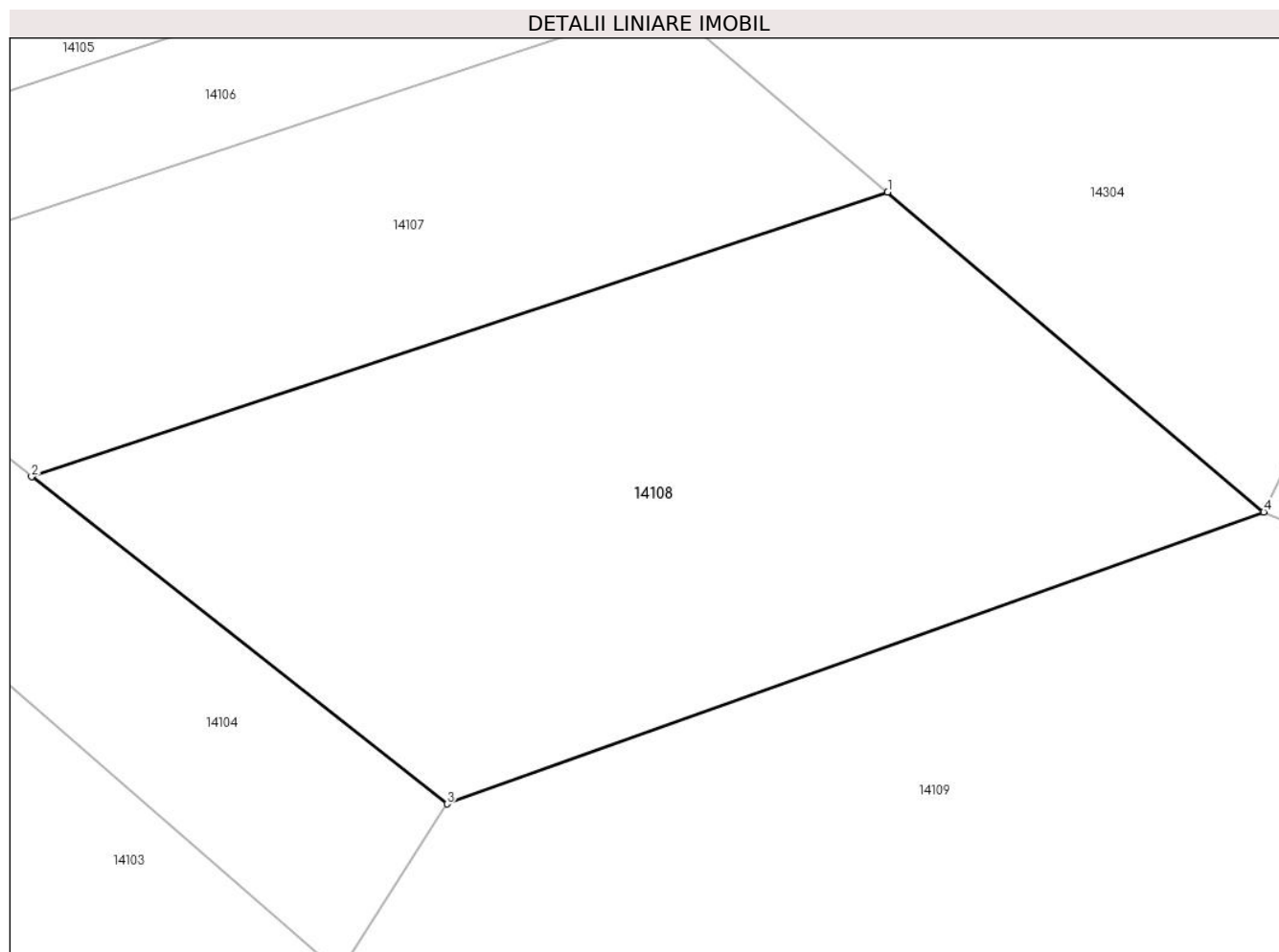
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	403	-	126/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.734,781 527.180,608	2	433.707,066 527.171,396	29.206
2	433.707,066 527.171,396	3	433.720,516 527.160,805	17.119
3	433.720,516 527.160,805	4	433.746,956 527.170,255	28.078
4	433.746,956 527.170,255	1	433.734,781 527.180,608	15.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/489, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEȘ I IOSIF DEFUNCT :Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

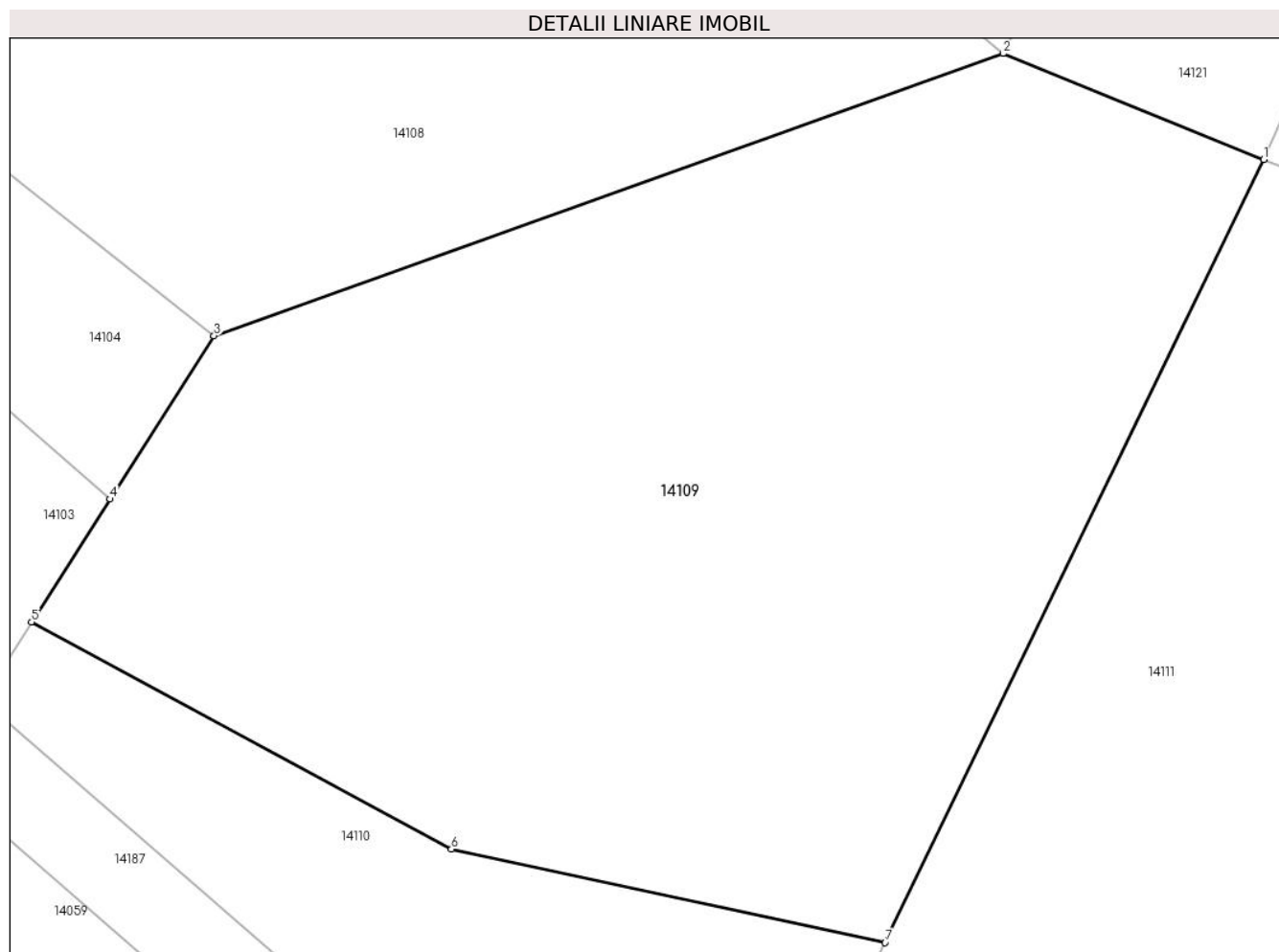
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	715	-	126/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.755,691 527.166,703	2	433.746,956 527.170,255	9.429
2	433.746,956 527.170,255	3	433.720,516 527.160,805	28.078
3	433.720,516 527.160,805	4	433.717,029 527.155,338	6.484
4	433.717,029 527.155,338	5	433.714,404 527.151,221	4.883
5	433.714,404 527.151,221	6	433.728,473 527.143,614	15.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.728,473 527.143,614	7	433.743,0 527.140,49	14.86
7	433.743,0 527.140,49	1	433.755,691 527.166,703	29.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/489, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEȘ I IOSIF DEFUNCT :Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

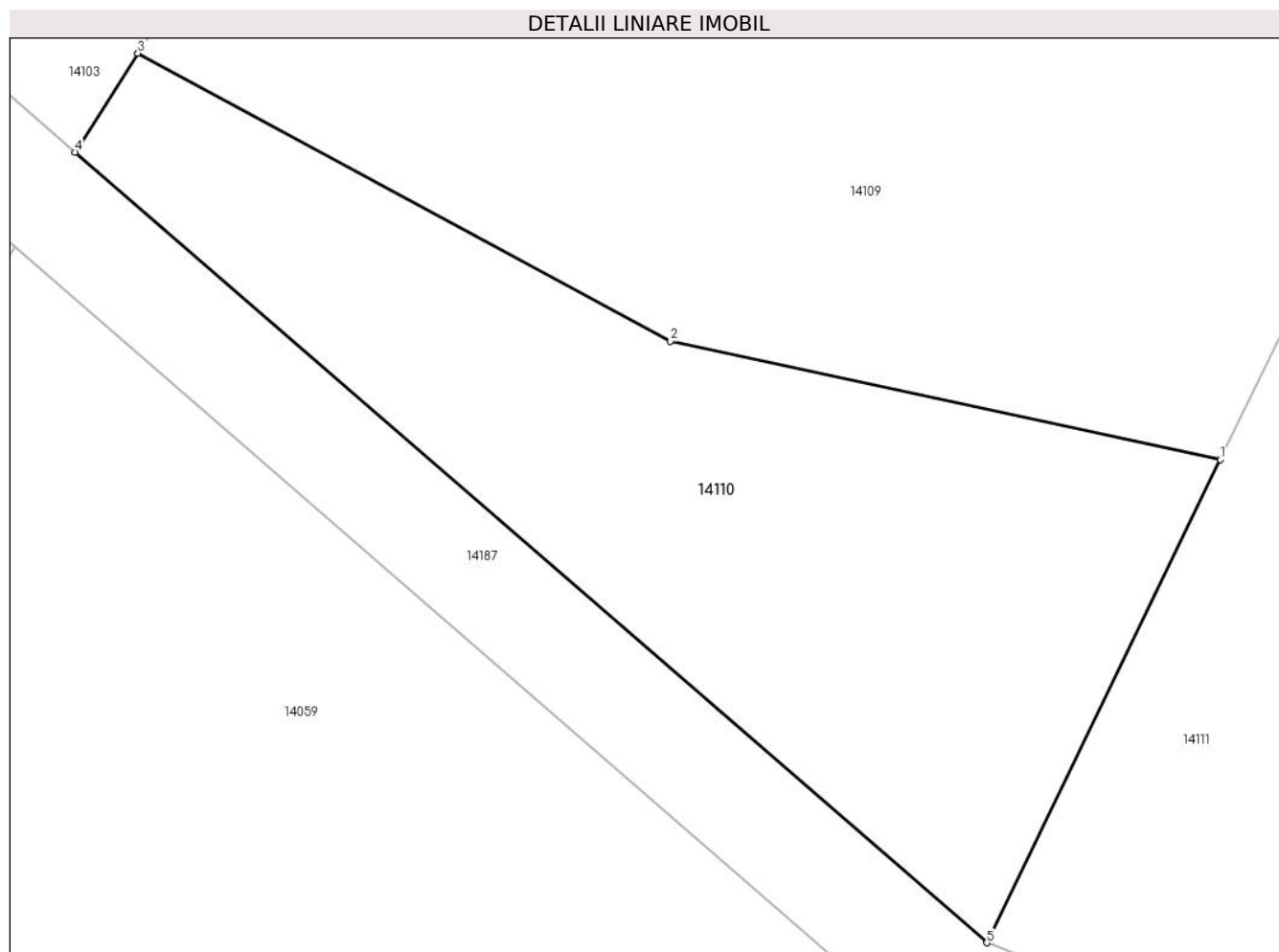
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	231	-	126/15	-	Diferența de suprafață de 1306mp până la 1519 mp se găsește la ID 14059

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.743,0 527.140,49	2	433.728,473 527.143,614	14.86
2	433.728,473 527.143,614	3	433.714,404 527.151,221	15.994
3	433.714,404 527.151,221	4	433.712,738 527.148,609	3.098
4	433.712,738 527.148,609	5	433.736,827 527.127,738	31.873
5	433.736,827 527.127,738	1	433.743,0 527.140,49	14.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/411, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANTO ETELKA , IN TP ESTE SZANTO I. ETELKA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

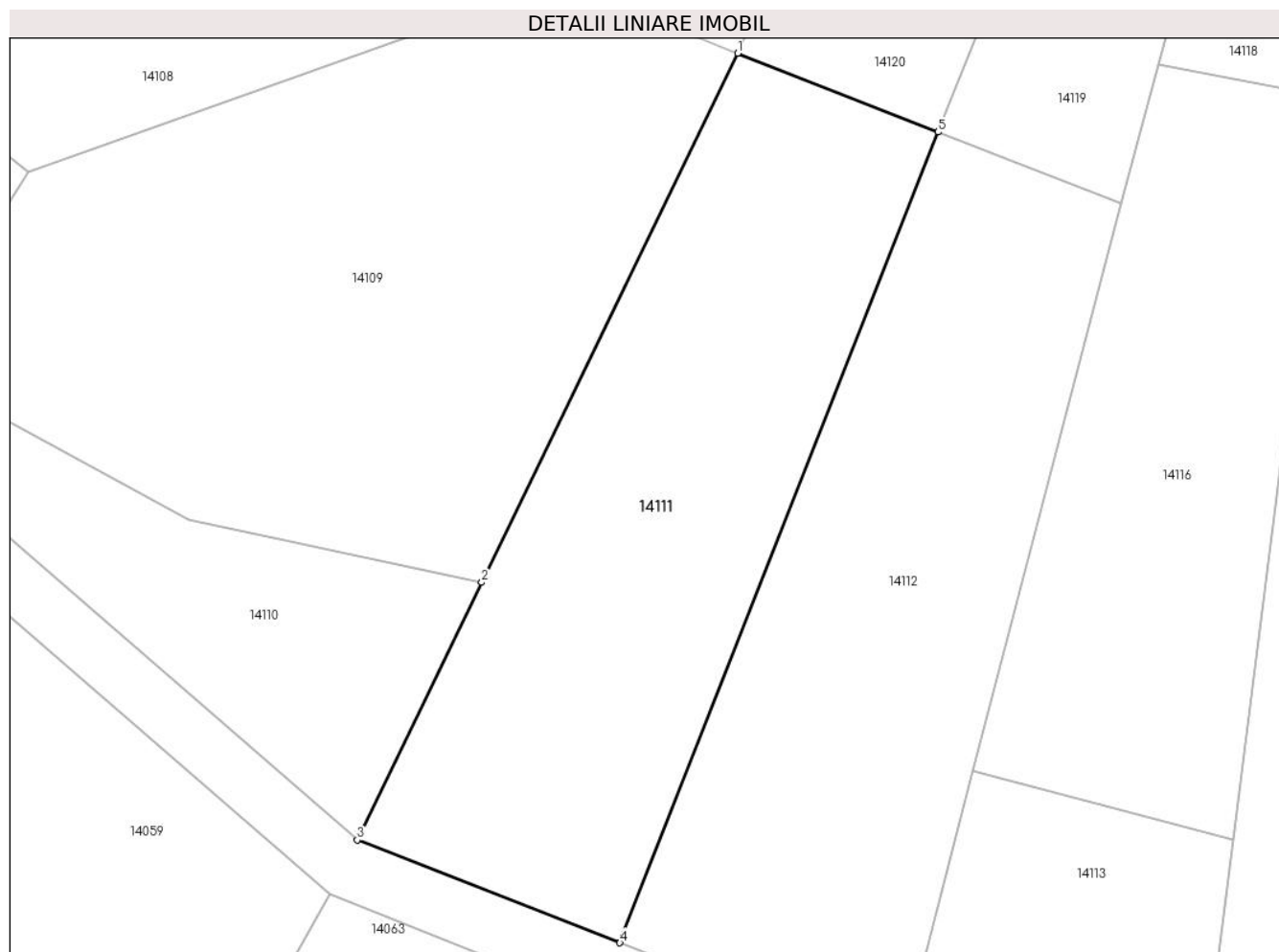
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	-	126/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.755,691 527.166,703	2	433.743,0 527.140,49	29.123
2	433.743,0 527.140,49	3	433.736,827 527.127,738	14.168
3	433.736,827 527.127,738	4	433.749,849 527.122,639	13.984
4	433.749,849 527.122,639	5	433.765,624 527.162,801	43.149
5	433.765,624 527.162,801	1	433.755,691 527.166,703	10.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/448, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IANCO I IOSIF, IN TP ESTE IONKO I. IOSIF DEFUNCT:Da 2) IANCO I ȘTEFAN, IN TP ESTE IONKO I. ȘTEFAN DEFUNCT:Da 3) BANDI C ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	-	126/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.765,624 527.162,801	2	433.749,849 527.122,639	43.149
2	433.749,849 527.122,639	3	433.763,714 527.117,211	14.89
3	433.763,714 527.117,211	4	433.767,361 527.131,139	14.398
4	433.767,361 527.131,139	5	433.774,72 527.159,24	29.049
5	433.774,72 527.159,24	1	433.765,624 527.162,801	9.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		223	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/424, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FODOR C ANA DEFUNCT:Da	
	2) FODOR N SILVIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

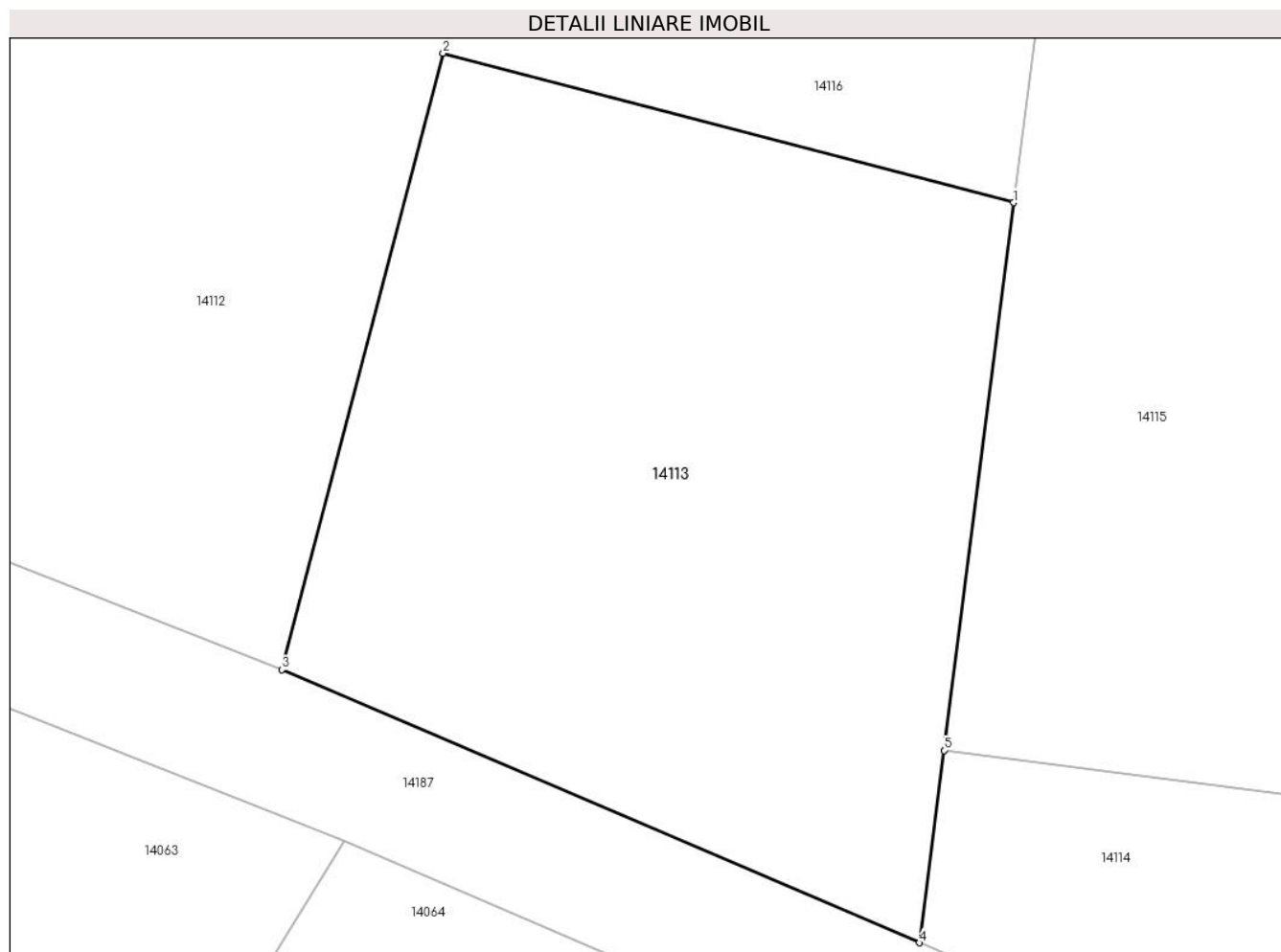
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	-	126/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.780,263 527.127,76	2	433.767,361 527.131,139	13.336
2	433.767,361 527.131,139	3	433.763,714 527.117,211	14.398
3	433.763,714 527.117,211	4	433.778,13 527.111,042	15.681
4	433.778,13 527.111,042	5	433.778,685 527.115,388	4.381
5	433.778,685 527.115,388	1	433.780,263 527.127,76	12.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		115	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

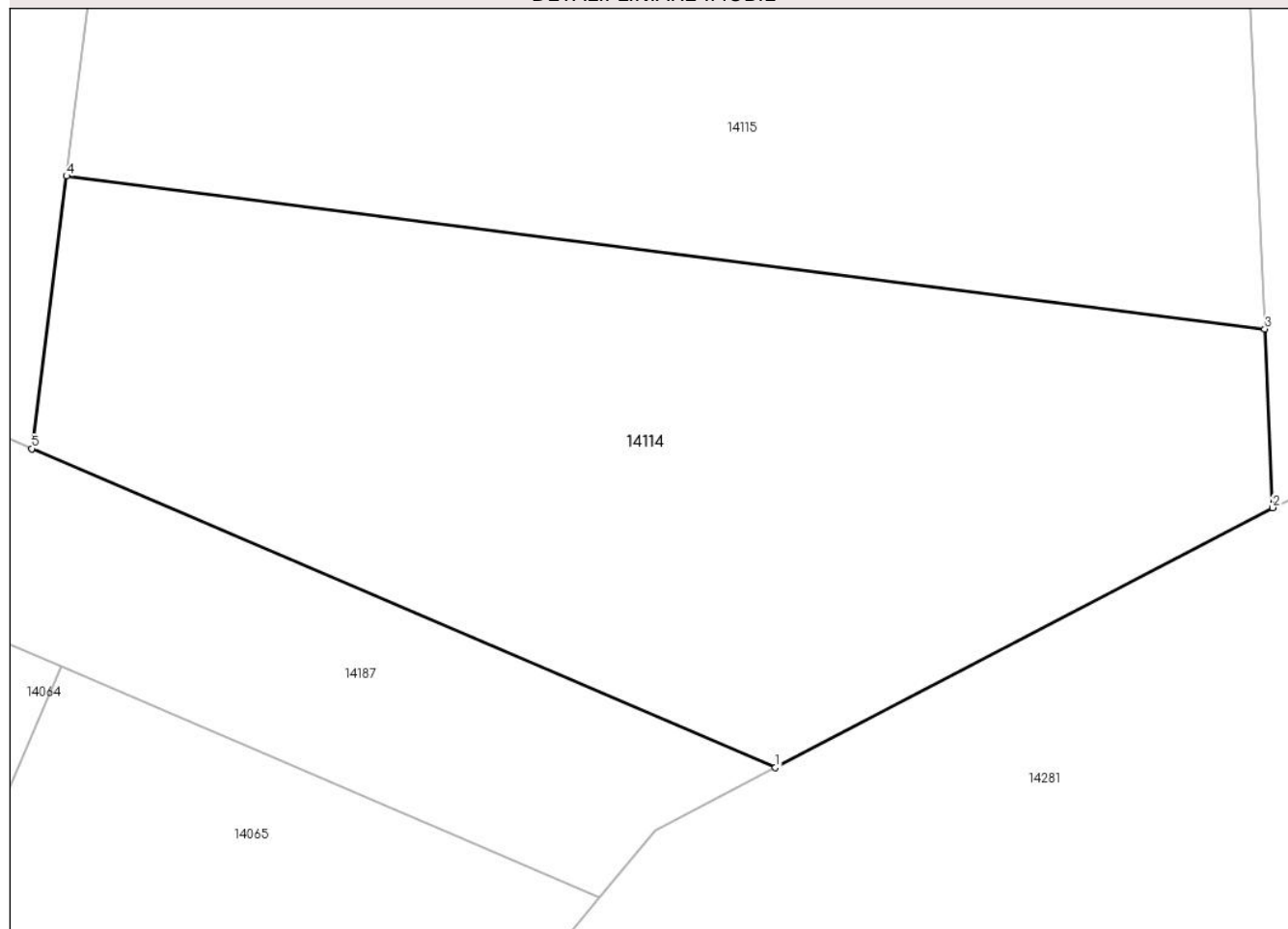
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115	-	126/29	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.789,994 527.105,966	2	433.797,924 527.110,105	8.946
2	433.797,924 527.110,105	3	433.797,799 527.112,95	2.848
3	433.797,799 527.112,95	4	433.778,685 527.115,388	19.269
4	433.778,685 527.115,388	5	433.778,13 527.111,042	4.381
5	433.778,13 527.111,042	1	433.789,994 527.105,966	12.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/439, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPINEAN N EMILIAN DEFUNCT:Da 2) SPINEAN A DOINA 3) RUSU N MARIA DEFUNCT:Da 4) OANȚA IOAN DEFUNCT:Da 5) BULGAR N VIORICA DEFUNCT:Da 6) SPINEAN N NICOLAE 7) GLOGOVEȚAN VASILE 8) GLOGOVEȚAN VIOREL 9) GLOGOVEȚAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

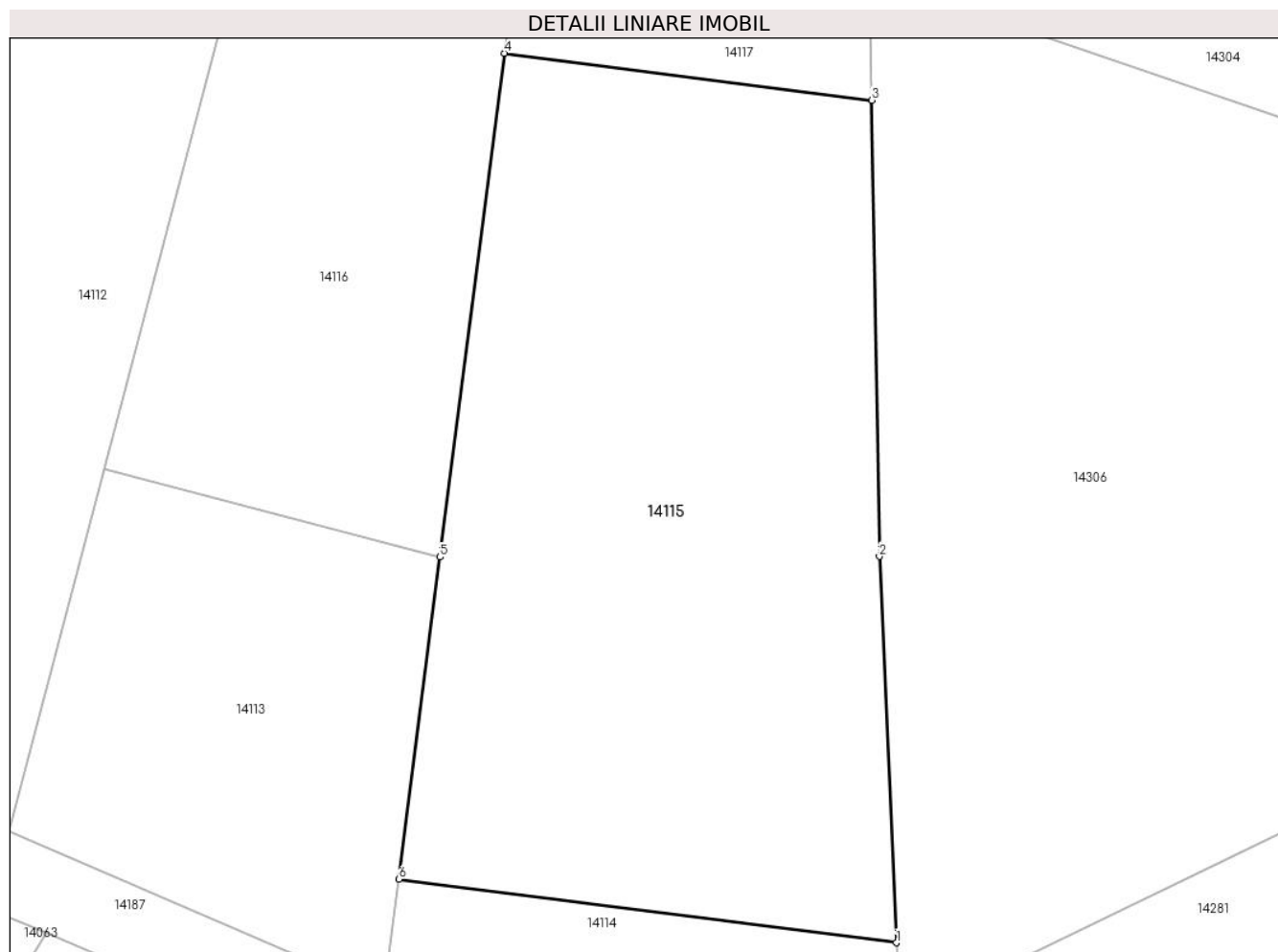
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	532	-	126/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.797,799 527.112,95	2	433.797,143 527.127,785	14.849
2	433.797,143 527.127,785	3	433.796,852 527.145,3	17.518
3	433.796,852 527.145,3	4	433.782,729 527.147,101	14.237
4	433.782,729 527.147,101	5	433.780,263 527.127,76	19.497
5	433.780,263 527.127,76	6	433.778,685 527.115,388	12.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.778,685 527.115,388	1	433.797,799 527.112,95	19.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9389/629, din 18/11/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) CIPAR M MARIA	A1
Act Notarial nr. 83, din 14/06/2018 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SPĂȚAR ILARIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SPATAR MIHAILA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SPĂȚAR ANUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DEAC VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

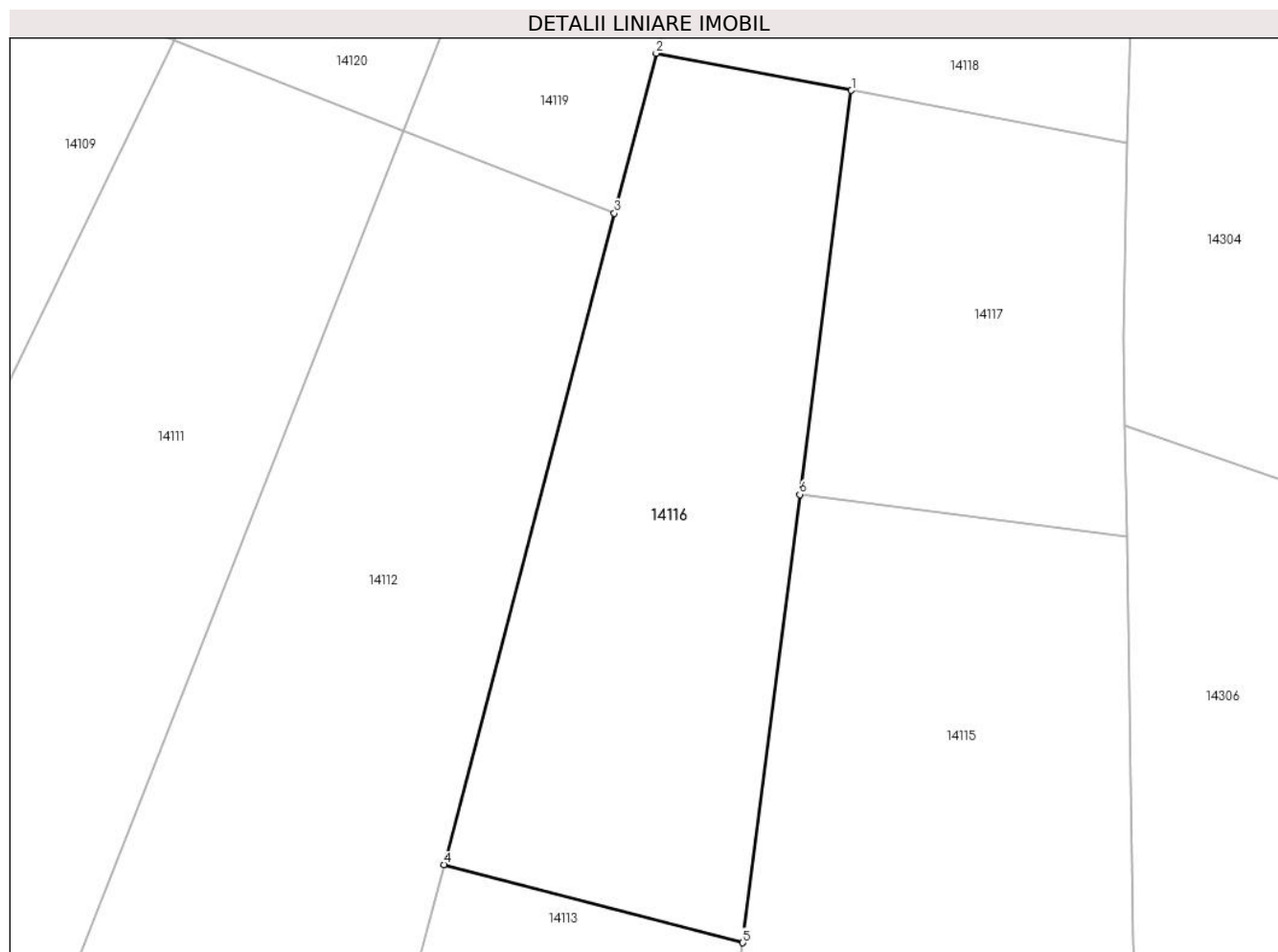
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	126/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.784,954 527.164,542	2	433.776,527 527.166,141	8.577
2	433.776,527 527.166,141	3	433.774,72 527.159,24	7.133
3	433.774,72 527.159,24	4	433.767,361 527.131,139	29.049
4	433.767,361 527.131,139	5	433.780,263 527.127,76	13.336
5	433.780,263 527.127,76	6	433.782,729 527.147,101	19.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.782,729 527.147,101	1	433.784,954 527.164,542	17.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

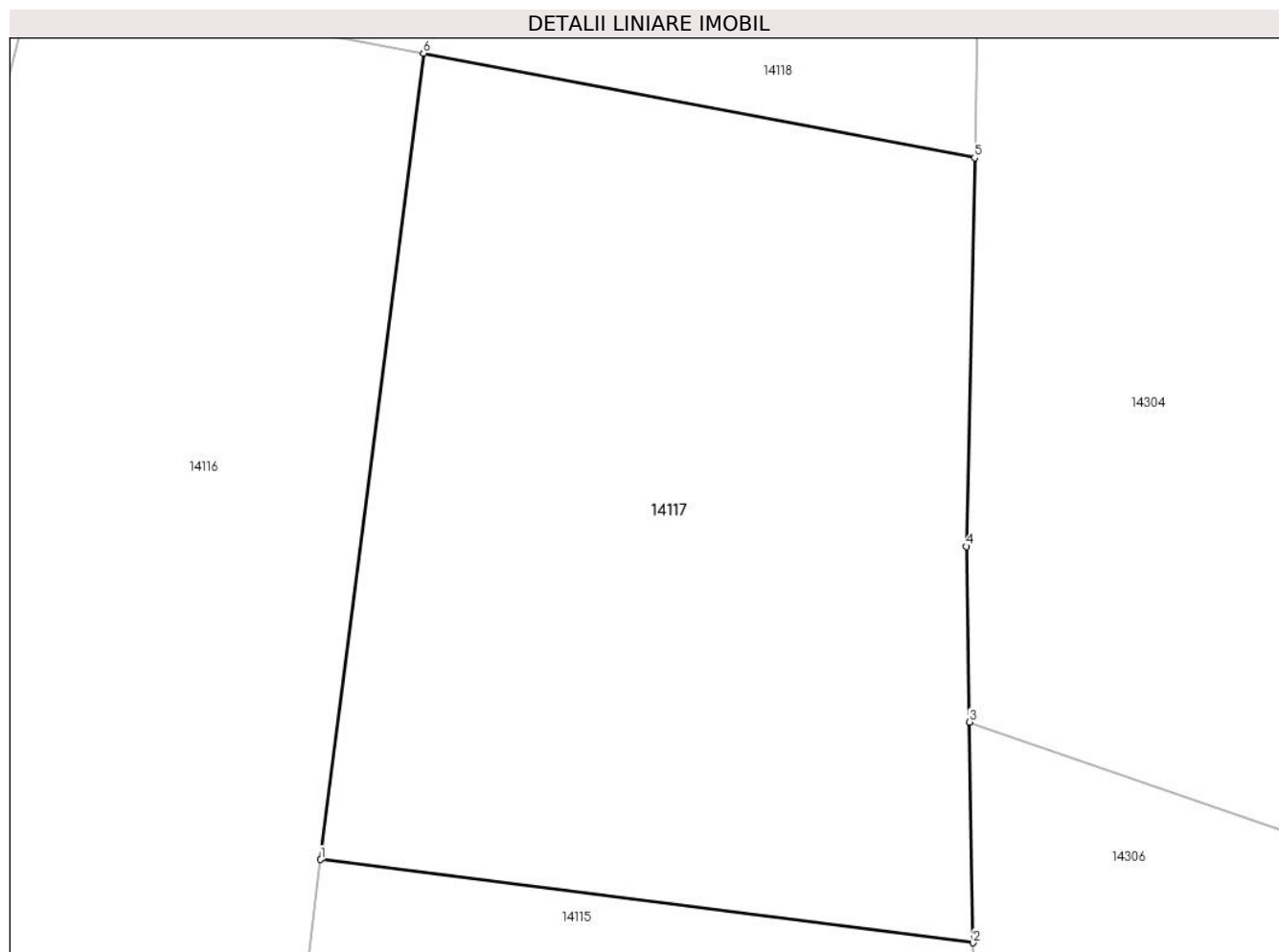
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.782,729 527.147,101	2	433.796,852 527.145,3	14.237
2	433.796,852 527.145,3	3	433.796,772 527.150,075	4.776
3	433.796,772 527.150,075	4	433.796,709 527.153,873	3.798
4	433.796,709 527.153,873	5	433.796,882 527.162,278	8.407
5	433.796,882 527.162,278	6	433.784,954 527.164,542	12.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.784,954 527.164,542	1	433.782,729 527.147,101	17.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/434, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MEDEȘ MARIA DEFUNCT:Da 2) BACIU A ANA DEFUNCT:Da 3) FILIP V VALERIU, IN TP ESTE FILIP V. VALER 4) FILIP A IOAN DEFUNCT:Da 5) FILIP A AUGUSTIN DEFUNCT:Da 6) FILIP A MIHĂILĂ, IN TP ESTE FILIP V. MIHAI DEFUNCT:Da	

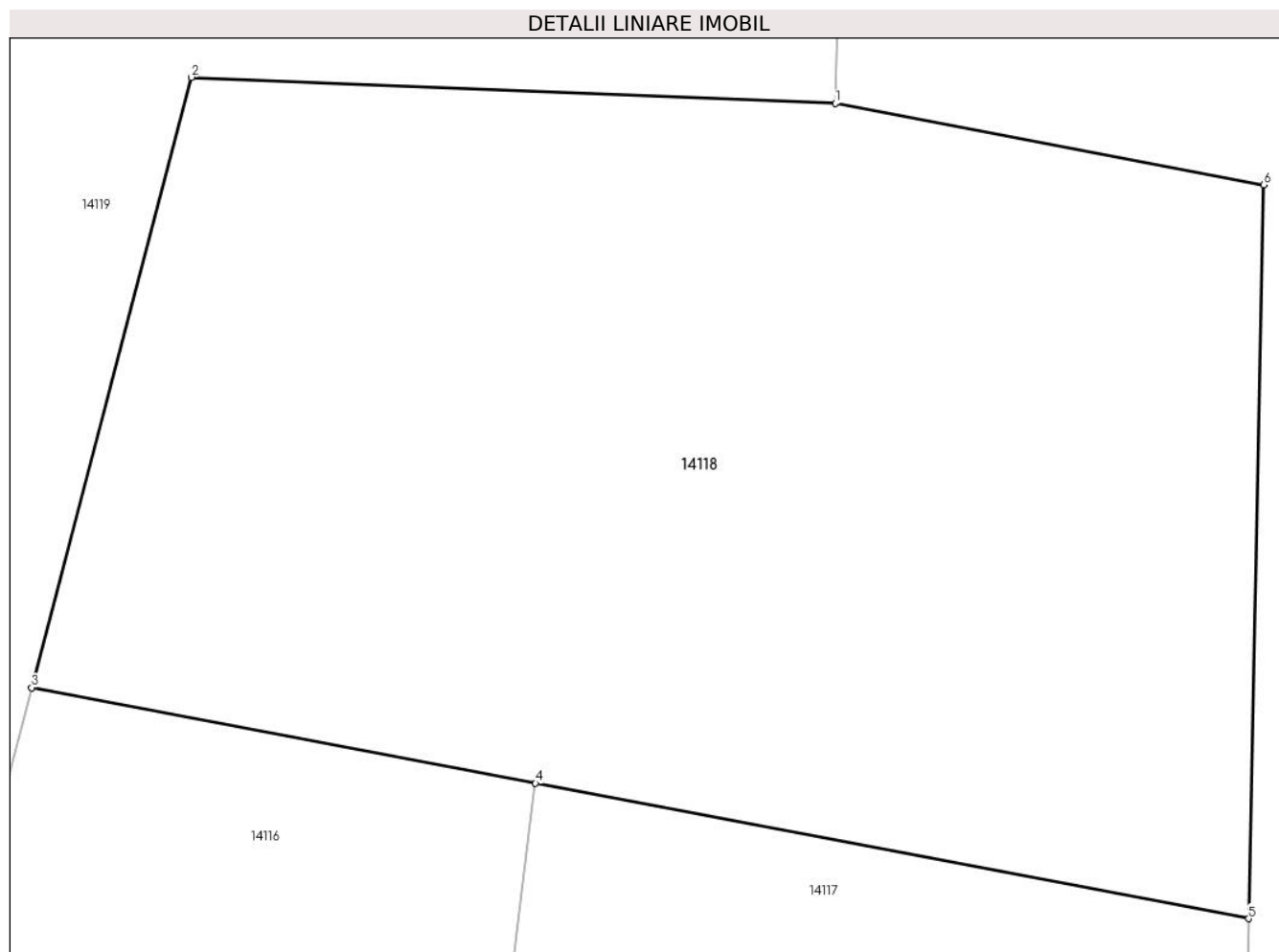
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	-	126/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.789,968 527.175,906	2	433.779,198 527.176,342	10.779
2	433.779,198 527.176,342	3	433.776,527 527.166,141	10.545
3	433.776,527 527.166,141	4	433.784,954 527.164,542	8.577
4	433.784,954 527.164,542	5	433.796,882 527.162,278	12.141
5	433.796,882 527.162,278	6	433.797,135 527.174,546	12.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.797,135 527.174,546	1	433.789,968 527.175,906	7.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/410, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLNAR A IOSIF DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

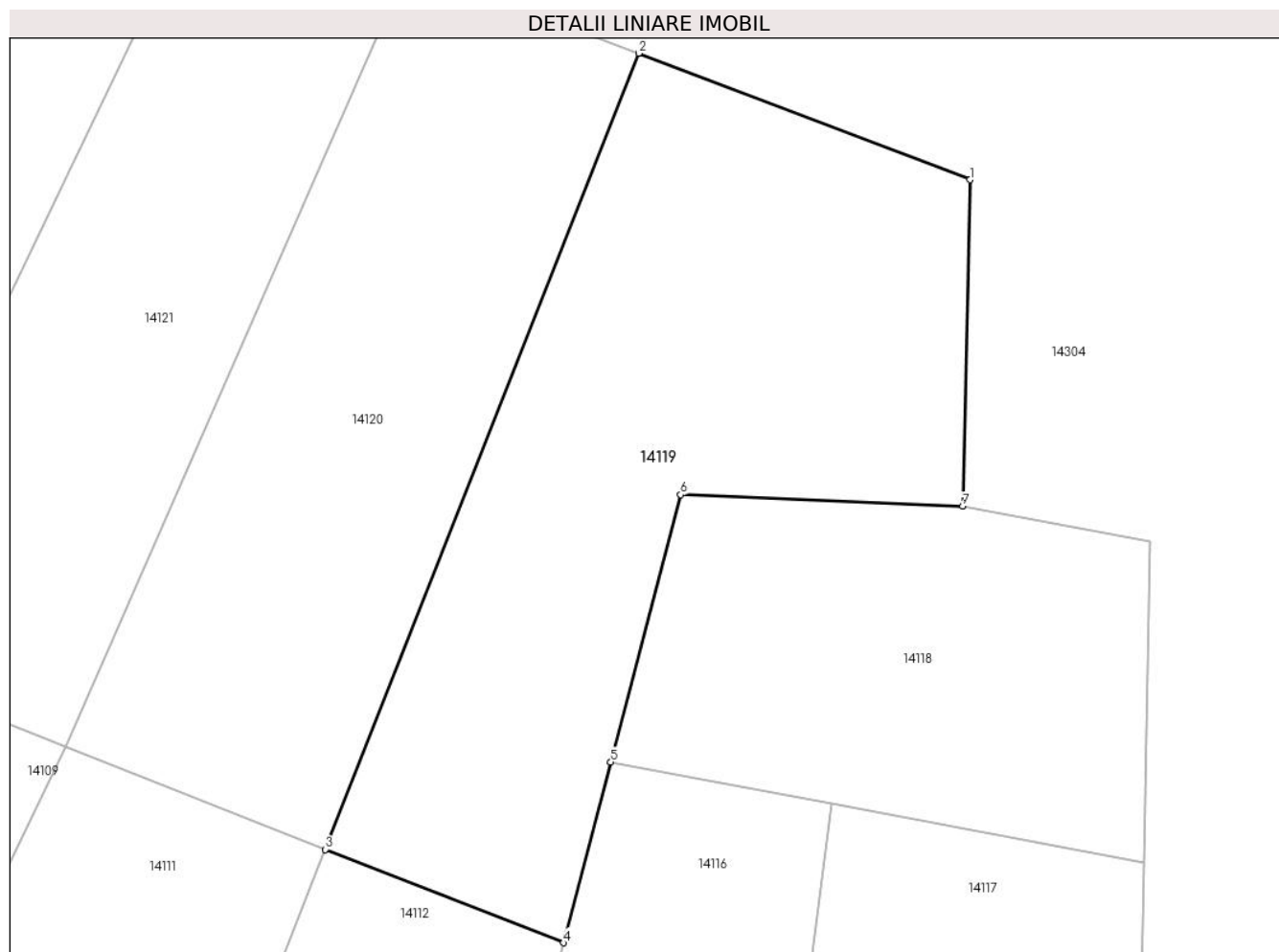
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	381	-	126/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.790,255 527.188,367	2	433.777,595 527.193,198	13.55
2	433.777,595 527.193,198	3	433.765,624 527.162,801	32.669
3	433.765,624 527.162,801	4	433.774,72 527.159,24	9.768
4	433.774,72 527.159,24	5	433.776,527 527.166,141	7.133
5	433.776,527 527.166,141	6	433.779,198 527.176,342	10.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.779,198 527.176,342	7	433.789,968 527.175,906	10.779
7	433.789,968 527.175,906	1	433.790,255 527.188,367	12.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/460, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MLĂDIN N NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

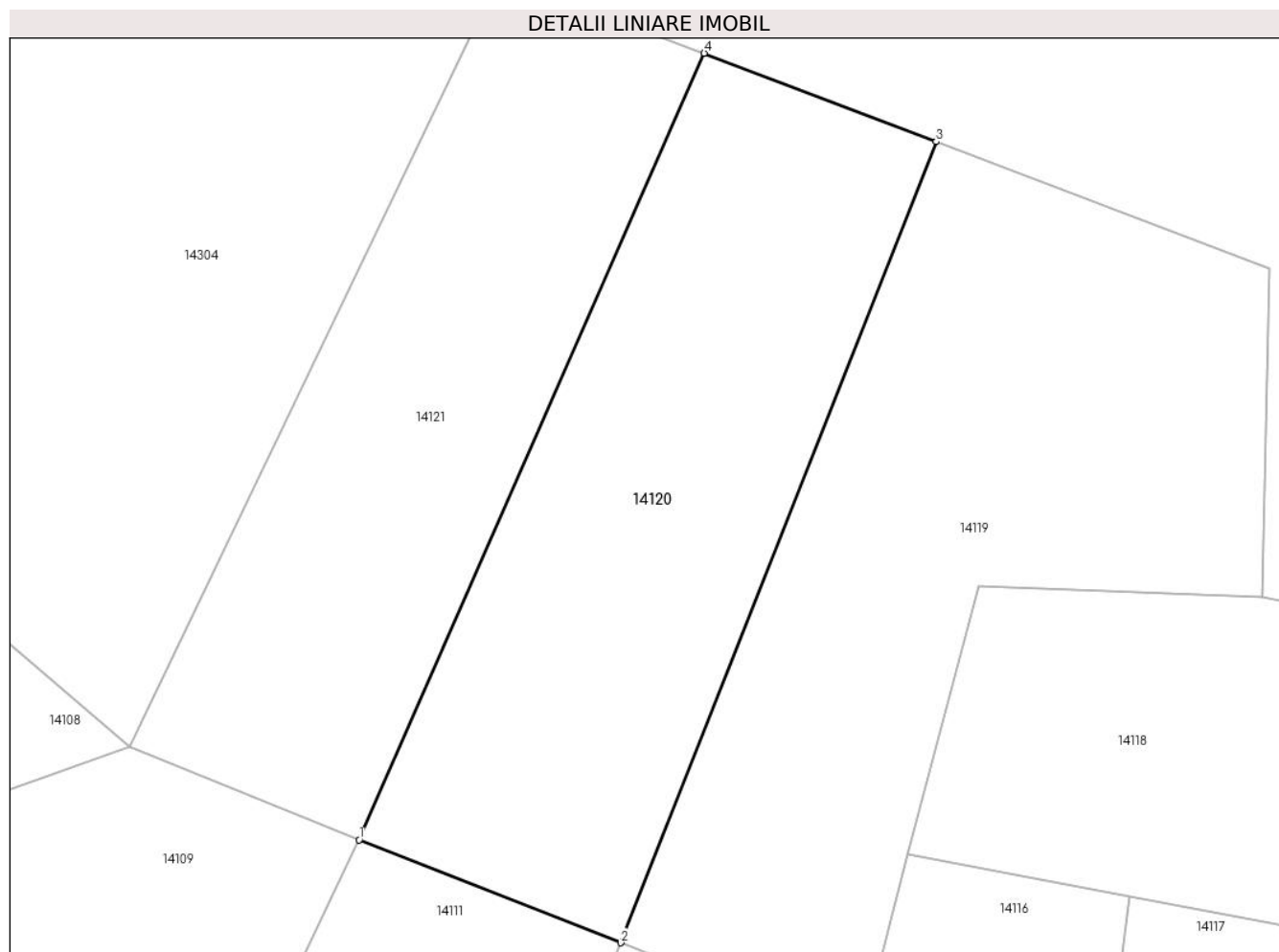
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	328	-	126/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.755,691 527.166,703	2	433.765,624 527.162,801	10.672
2	433.765,624 527.162,801	3	433.777,595 527.193,198	32.669
3	433.777,595 527.193,198	4	433.768,792 527.196,55	9.42
4	433.768,792 527.196,55	1	433.755,691 527.166,703	32.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/417, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÎNGACI E MICLOȘ, IN TP ESTE STÎNGACIU E. NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

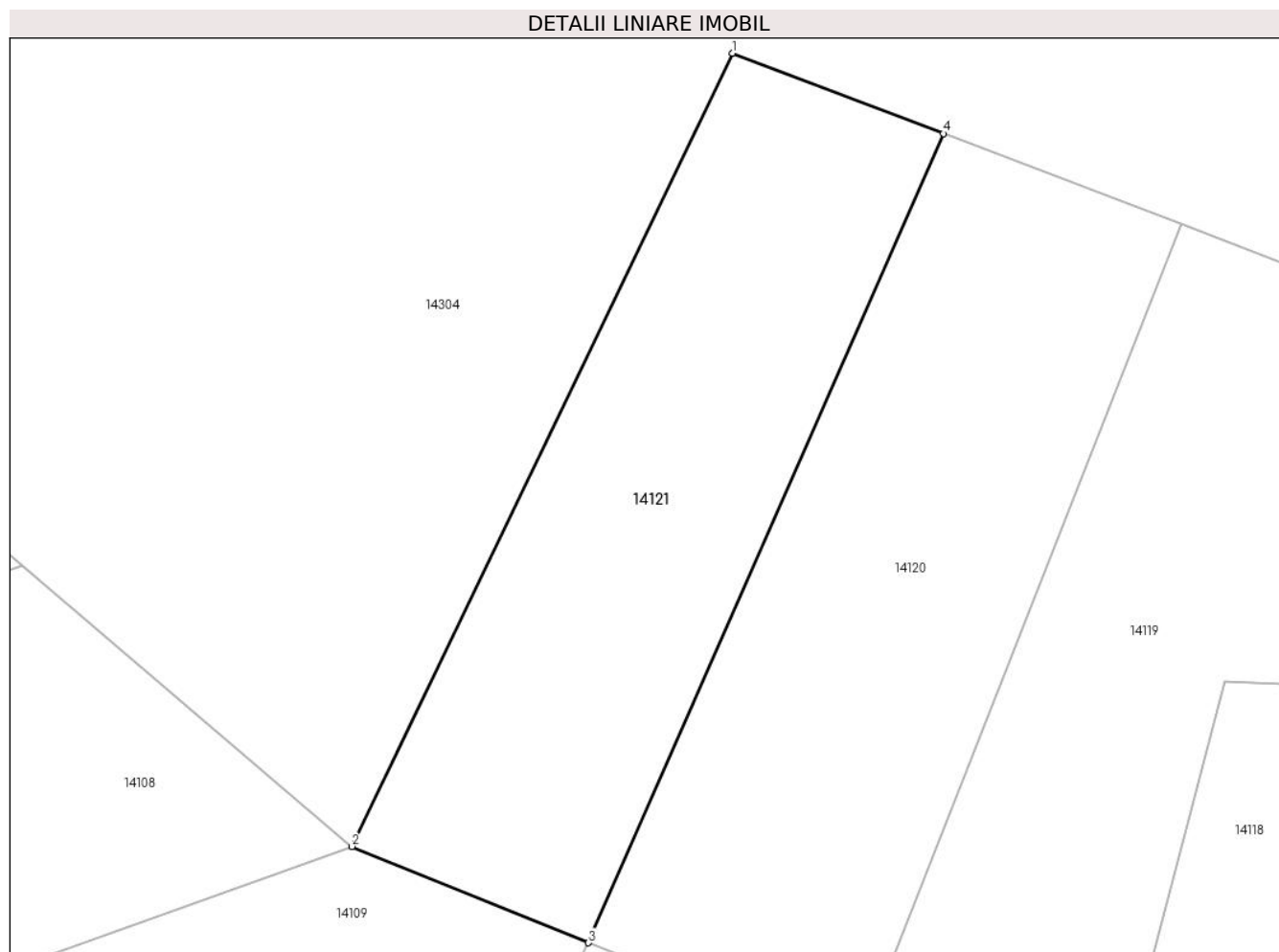
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	-	126/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.761,01 527.199,514	2	433.746,956 527.170,255	32.459
2	433.746,956 527.170,255	3	433.755,691 527.166,703	9.429
3	433.755,691 527.166,703	4	433.768,792 527.196,55	32.596
4	433.768,792 527.196,55	1	433.761,01 527.199,514	8.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamaria, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71768	11.332	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Trama stradala Sat Sântamaria, domeniul public

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2098 / 27/03/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/02/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 14 din 27.05.2003, emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă;act administrativ nr 10 din 24.06.2001, emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71768	11.332	Trama stradala Sat Sântamaria, domeniul public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.856,796 527.265,336	2	433.858,828 527.265,133	2.042	2	433.858,828 527.265,133	3	433.873,713 527.263,899	14.936	3	433.873,713 527.263,899	4	433.882,28 527.260,321	9.284
4	433.882,28 527.260,321	5	433.886,78 527.258,486	4.86	5	433.886,78 527.258,486	6	433.889,619 527.257,339	3.062	6	433.889,619 527.257,339	7	433.893,55 527.255,688	4.264
7	433.893,55 527.255,688	8	433.899,82 527.253,054	6.801	8	433.899,82 527.253,054	9	433.906,43 527.250,242	7.183	9	433.906,43 527.250,242	10	433.911,31 527.248,418	5.21
10	433.911,31 527.248,418	11	433.923,071 527.243,46	12.763	11	433.923,071 527.243,46	12	433.930,2 527.240,433	7.745	12	433.930,2 527.240,433	13	433.934,731 527.238,555	4.905
13	433.934,731 527.238,555	14	433.939,221 527.236,849	4.803	14	433.939,221 527.236,849	15	433.947,028 527.233,92	8.338	15	433.947,028 527.233,92	16	433.947,945 527.233,6	0.971
16	433.947,945 527.233,6	17	433.953,91 527.231,4	6.358	17	433.953,91 527.231,4	18	433.964,993 527.227,503	11.748	18	433.964,993 527.227,503	19	433.969,7 527.225,341	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	433.969,7 527.225,341	20	433.971,842 527.222,661	3.431	20	433.971,842 527.222,661	21	433.972,821 527.219,369	3.434	21	433.972,821 527.219,369	22	433.972,774 527.216,966	2.403
22	433.972,774 527.216,966	23	433.971,054 527.203,706	13.37 1	23	433.971,054 527.203,706	24	433.967,584 527.188,913	15.19 5	24	433.967,584 527.188,913	25	433.966,951 527.187,82	1.263
25	433.966,951 527.187,82	26	433.964,7 527.181,859	6.372	26	433.964,7 527.181,859	27	433.962,88 527.176,37	5.783	27	433.962,88 527.176,37	28	433.959,145 527.167,196	9.906
28	433.959,145 527.167,196	29	433.973,91 527.185,756	23.71 7	29	433.973,91 527.185,756	30	433.980,308 527.209,217	24.31 8	30	433.980,308 527.209,217	31	433.983,754 527.220,792	12.07 7
31	433.983,754 527.220,792	32	434.007,727 527.215,495	24.55 2	32	434.007,727 527.215,495	33	434.009,287 527.215,264	1.577	33	434.009,287 527.215,264	34	434.036,615 527.208,349	28.19
34	434.036,615 527.208,349	35	434.037,639 527.213,079	4.839	35	434.037,639 527.213,079	36	434.038,631 527.217,48	4.511	36	434.038,631 527.217,48	37	434.051,624 527.218,349	13.02 2
37	434.051,624 527.218,349	38	434.062,437 527.217,634	10.83 7	38	434.062,437 527.217,634	39	434.071,377 527.216,438	9.02	39	434.071,377 527.216,438	40	434.077,129 527.215,886	5.778
40	434.077,129 527.215,886	41	434.097,475 527.213,229	20.51 9	41	434.097,475 527.213,229	42	434.100,46 527.210,202	4.251	42	434.100,46 527.210,202	43	434.102,82 527.206,287	4.571
43	434.102,82 527.206,287	44	434.104,341 527.207,828	2.165	44	434.104,341 527.207,828	45	434.106,94 527.202,348	6.065	45	434.106,94 527.202,348	46	434.108,45 527.198,25	4.367
46	434.108,45 527.198,25	47	434.109,062 527.196,378	1.969	47	434.109,062 527.196,378	48	434.119,627 527.202,753	12.33 9	48	434.119,627 527.202,753	49	434.120,742 527.203,109	1.17
49	434.120,742 527.203,109	50	434.126,808 527.202,639	6.085	50	434.126,808 527.202,639	51	434.128,398 527.199,299	3.699	51	434.128,398 527.199,299	52	434.130,472 527.195,058	4.721
52	434.130,472 527.195,058	53	434.133,235 527.185,681	9.776	53	434.133,235 527.185,681	54	434.134,455 527.181,283	4.564	54	434.134,455 527.181,283	55	434.133,692 527.163,746	17.55 4
55	434.133,692 527.163,746	56	434.133,528 527.156,659	7.088	56	434.133,528 527.156,659	57	434.133,123 527.151,894	4.783	57	434.133,123 527.151,894	58	434.133,053 527.149,594	2.301
58	434.133,053 527.149,594	59	434.132,976 527.147,413	2.182	59	434.132,976 527.147,413	60	434.131,213 527.141,865	5.821	60	434.131,213 527.141,865	61	434.137,042 527.137,816	7.097
61	434.137,042 527.137,816	62	434.145,47 527.131,362	10.61 6	62	434.145,47 527.131,362	63	434.145,19 527.153,197	21.83 7	63	434.145,19 527.153,197	64	434.145,853 527.167,105	13.92 3
64	434.145,853 527.167,105	65	434.146,094 527.172,167	5.068	65	434.146,094 527.172,167	66	434.146,324 527.177,007	4.845	66	434.146,324 527.177,007	67	434.150,196 527.197,057	20.42 1
67	434.150,196 527.197,057	68	434.151,641 527.201,236	4.422	68	434.151,641 527.201,236	69	434.161,657 527.202,885	10.15 1	69	434.161,657 527.202,885	70	434.163,071 527.203,117	1.433
70	434.163,071 527.203,117	71	434.167,827 527.203,9	4.82	71	434.167,827 527.203,9	72	434.173,052 527.205,403	5.437	72	434.173,052 527.205,403	73	434.206,856 527.215,274	35.21 6
73	434.206,856 527.215,274	74	434.207,77 527.196,966	18.33 1	74	434.207,77 527.196,966	75	434.206,696 527.188,798	8.238	75	434.206,696 527.188,798	76	434.204,827 527.174,578	14.34 3
76	434.204,827 527.174,578	77	434.214,838 527.166,623	12.78 7	77	434.214,838 527.166,623	78	434.218,958 527.163,499	5.171	78	434.218,958 527.163,499	79	434.235,623 527.143,82	25.78 7
79	434.235,623 527.143,82	80	434.239,567 527.147,142	5.157	80	434.239,567 527.147,142	81	434.237,25 527.149,574	3.359	81	434.237,25 527.149,574	82	434.222,106 527.169,427	24.97
82	434.222,106 527.169,427	83	434.220,921 527.171,164	2.103	83	434.220,921 527.171,164	84	434.220,457 527.179,385	8.234	84	434.220,457 527.179,385	85	434.219,902 527.188,893	9.524
85	434.219,902 527.188,893	86	434.221,293 527.202,17	13.35	86	434.221,293 527.202,17	87	434.234,209 527.204,959	13.21 4	87	434.234,209 527.204,959	88	434.229,314 527.217,953	13.88 5
88	434.229,314 527.217,953	89	434.229,445 527.226,659	8.707	89	434.229,445 527.226,659	90	434.238,966 527.234,368	12.25	90	434.238,966 527.234,368	91	434.243,642 527.237,728	5.758
91	434.243,642 527.237,728	92	434.247,767 527.240,772	5.127	92	434.247,767 527.240,772	93	434.253,549 527.244,92	7.116	93	434.253,549 527.244,92	94	434.257,725 527.248,074	5.233
94	434.257,725 527.248,074	95	434.263,852 527.252,921	7.812	95	434.263,852 527.252,921	96	434.273,9 527.261,011	12.9	96	434.273,9 527.261,011	97	434.278,524 527.264,65	5.885
97	434.278,524 527.264,65	98	434.282,268 527.267,641	4.791	98	434.282,268 527.267,641	99	434.289,361 527.273,322	9.088	99	434.289,361 527.273,322	100	434.291,233 527.274,804	2.388
100	434.291,233 527.274,804	101	434.294,726 527.277,664	4.515	101	434.294,726 527.277,664	102	434.299,769 527.281,813	6.53	102	434.299,769 527.281,813	103	434.301,483 527.283,238	2.229
103	434.301,483 527.283,238	104	434.304,914 527.286,299	4.598	104	434.304,914 527.286,299	105	434.312,111 527.292,693	9.627	105	434.312,111 527.292,693	106	434.315,64 527.296,399	5.117
106	434.315,64 527.296,399	107	434.318,897 527.300,243	5.038	107	434.318,897 527.300,243	108	434.324,242 527.306,679	8.366	108	434.324,242 527.306,679	109	434.337,519 527.323,118	21.13 1
109	434.337,519 527.323,118	110	434.344,73 527.330,097	10.03 5	110	434.344,73 527.330,097	111	434.348,224 527.333,424	4.825	111	434.348,224 527.333,424	112	434.349,591 527.334,343	1.647
112	434.349,591 527.334,343	113	434.353,797 527.337,266	5.122	113	434.353,797 527.337,266	114	434.360,602 527.342,425	8.539	114	434.360,602 527.342,425	115	434.365,687 527.331,44	12.10 5
115	434.365,687 527.331,44	116	434.367,378 527.325,995	5.702	116	434.367,378 527.325,995	117	434.368,23 527.322,169	3.92	117	434.368,23 527.322,169	118	434.368,965 527.318,18	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	434.368,965 527.318,18	119	434.369,068 527.313,104	5.078	119	434.369,068 527.313,104	120	434.369,002 527.308,918	4.186	120	434.369,002 527.308,918	121	434.368,665 527.298,513	10.41 1
121	434.368,665 527.298,513	122	434.366,072 527.287,133	11.67 2	122	434.366,072 527.287,133	123	434.362,371 527.272,692	14.90 8	123	434.362,371 527.272,692	124	434.358,908 527.261,202	12.00 1
124	434.358,908 527.261,202	125	434.356,778 527.254,356	7.17	125	434.356,778 527.254,356	126	434.351,073 527.241,109	14.42 3	126	434.351,073 527.241,109	127	434.344,739 527.228,149	14.42 5
127	434.344,739 527.228,149	128	434.336,746 527.225,858	8.315	128	434.336,746 527.225,858	129	434.332,495 527.224,335	4.516	129	434.332,495 527.224,335	130	434.332,542 527.222,543	1.793
130	434.332,542 527.222,543	131	434.332,039 527.217,489	5.079	131	434.332,039 527.217,489	132	434.331,286 527.207,924	9.595	132	434.331,286 527.207,924	133	434.328,436 527.203,278	5.45
133	434.328,436 527.203,278	134	434.328,94 527.199,234	4.075	134	434.328,94 527.199,234	135	434.328,398 527.196,809	2.485	135	434.328,398 527.196,809	136	434.329,679 527.188,029	8.873
136	434.329,679 527.188,029	137	434.334,545 527.188,252	4.871	137	434.334,545 527.188,252	138	434.340,829 527.188,54	6.291	138	434.340,829 527.188,54	139	434.342,039 527.174,264	14.32 7
139	434.342,039 527.174,264	140	434.352,156 527.187,618	16.75 3	140	434.352,156 527.187,618	141	434.351,248 527.191,1	3.6	141	434.351,248 527.191,1	142	434.350,552 527.195,341	4.297
142	434.350,552 527.195,341	143	434.349,722 527.200,398	5.124	143	434.349,722 527.200,398	144	434.348,551 527.211,555	11.21 8	144	434.348,551 527.211,555	145	434.348,381 527.216,628	5.076
145	434.348,381 527.216,628	146	434.350,341 527.223,728	7.365	146	434.350,341 527.223,728	147	434.355,865 527.232,958	10.75 7	147	434.355,865 527.232,958	148	434.358,342 527.237,426	5.109
148	434.358,342 527.237,426	149	434.362,511 527.248,093	11.45 2	149	434.362,511 527.248,093	150	434.364,543 527.254,243	6.477	150	434.364,543 527.254,243	151	434.366,276 527.259,515	5.55
151	434.366,276 527.259,515	152	434.367,947 527.264,69	5.438	152	434.367,947 527.264,69	153	434.368,636 527.267,061	2.469	153	434.368,636 527.267,061	154	434.369,869 527.272,27	5.353
154	434.369,869 527.272,27	155	434.371,866 527.280,174	8.152	155	434.371,866 527.280,174	156	434.372,38 527.281,98	1.878	156	434.372,38 527.281,98	157	434.373,393 527.286,925	5.048
157	434.373,393 527.286,925	158	434.375,175 527.295,259	8.522	158	434.375,175 527.295,259	159	434.375,913 527.299,819	4.619	159	434.375,913 527.299,819	160	434.376,734 527.304,321	4.577
160	434.376,734 527.304,321	161	434.377,042 527.310,078	5.766	161	434.377,042 527.310,078	162	434.376,901 527.313,308	3.233	162	434.376,901 527.313,308	163	434.376,84 527.317,617	4.309
163	434.376,84 527.317,617	164	434.376,382 527.323,813	6.213	164	434.376,382 527.323,813	165	434.374,834 527.328,582	5.014	165	434.374,834 527.328,582	166	434.372,156 527.336,081	7.963
166	434.372,156 527.336,081	167	434.369,592 527.343,654	7.995	167	434.369,592 527.343,654	168	434.368,056 527.348,321	4.913	168	434.368,056 527.348,321	169	434.365,943 527.354,373	6.41
169	434.365,943 527.354,373	170	434.365,345 527.355,716	1.47	170	434.365,345 527.355,716	171	434.363,515 527.359,909	4.575	171	434.363,515 527.359,909	172	434.360,504 527.366,24	7.011
172	434.360,504 527.366,24	173	434.359,563 527.368,143	2.123	173	434.359,563 527.368,143	174	434.357,336 527.372,599	4.981	174	434.357,336 527.372,599	175	434.354,746 527.377,729	5.747
175	434.354,746 527.377,729	176	434.353,908 527.379,337	1.813	176	434.353,908 527.379,337	177	434.351,766 527.383,768	4.922	177	434.351,766 527.383,768	178	434.348,815 527.389,688	6.615
178	434.348,815 527.389,688	179	434.348,039 527.391,487	1.959	179	434.348,039 527.391,487	180	434.346,021 527.395,59	4.572	180	434.346,021 527.395,59	181	434.343,095 527.401,606	6.69
181	434.343,095 527.401,606	182	434.339,083 527.411,941	11.08 6	182	434.339,083 527.411,941	183	434.338,572 527.414,129	2.247	183	434.338,572 527.414,129	184	434.338,827 527.416,237	2.123
184	434.338,827 527.416,237	185	434.339,723 527.418,015	1.991	185	434.339,723 527.418,015	186	434.340,352 527.418,74	0.96	186	434.340,352 527.418,74	187	434.340,045 527.418,815	0.316
187	434.340,045 527.418,815	188	434.318,399 527.412,635	22.51 1	188	434.318,399 527.412,635	189	434.317,89 527.412,508	0.525	189	434.317,89 527.412,508	190	434.318,588 527.412,341	0.718
190	434.318,588 527.412,341	191	434.338,728 527.387,379	32.07 4	191	434.338,728 527.387,379	192	434.340,885 527.384,155	3.879	192	434.340,885 527.384,155	193	434.343,757 527.378,573	6.278
193	434.343,757 527.378,573	194	434.346,165 527.374,355	4.857	194	434.346,165 527.374,355	195	434.348,299 527.370,614	4.306	195	434.348,299 527.370,614	196	434.356,178 527.353,151	19.15 9
196	434.356,178 527.353,151	197	434.350,869 527.348,91	6.795	197	434.350,869 527.348,91	198	434.346,307 527.344,685	6.218	198	434.346,307 527.344,685	199	434.341,08 527.340,316	6.812
199	434.341,08 527.340,316	200	434.337,248 527.337,188	4.947	200	434.337,248 527.337,188	201	434.332,187 527.332,232	7.082	201	434.332,187 527.332,232	202	434.325,903 527.324,212	10.18 9
202	434.325,903 527.324,212	203	434.322,874 527.320,193	5.033	203	434.322,874 527.320,193	204	434.321,559 527.318,421	2.206	204	434.321,559 527.318,421	205	434.314,66 527.310,786	10.29
205	434.314,66 527.310,786	206	434.311,194 527.306,875	5.226	206	434.311,194 527.306,875	207	434.305,706 527.301,284	7.834	207	434.305,706 527.301,284	208	434.301,982 527.297,573	5.257
208	434.301,982 527.297,573	209	434.300,481 527.296,265	1.991	209	434.300,481 527.296,265	210	434.295,78 527.291,834	6.46	210	434.295,78 527.291,834	211	434.292,294 527.288,285	4.975
211	434.292,294 527.288,285	212	434.290,785 527.287,099	1.919	212	434.290,785 527.287,099	213	434.287,901 527.284,376	3.966	213	434.287,901 527.284,376	214	434.284,153 527.281,76	4.57
214	434.284,153 527.281,76	215	434.276,674 527.276,535	9.124	215	434.276,674 527.276,535	216	434.274,858 527.275,341	2.173	216	434.274,858 527.275,341	217	434.269,456 527.271,506	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	434.269,456 527.271,506	218	434.265,695 527.268,627	4.736	218	434.265,695 527.268,627	219	434.260,741 527.264,823	6.246	219	434.260,741 527.264,823	220	434.253,201 527.259,258	9.372
220	434.253,201 527.259,258	221	434.249,524 527.256,438	4.633	221	434.249,524 527.256,438	222	434.245,258 527.253,04	5.454	222	434.245,258 527.253,04	223	434.243,446 527.251,827	2.181
223	434.243,446 527.251,827	224	434.239,564 527.249,2	4.687	224	434.239,564 527.249,2	225	434.234,91 527.245,884	5.715	225	434.234,91 527.245,884	226	434.228,905 527.242,106	7.094
226	434.228,905 527.242,106	227	434.224,576 527.239,19	5.219	227	434.224,576 527.239,19	228	434.215,971 527.233,542	10.29 3	228	434.215,971 527.233,542	229	434.215,085 527.233,082	0.999
229	434.215,085 527.233,082	230	434.210,598 527.230,772	5.047	230	434.210,598 527.230,772	231	434.202,599 527.226,888	8.892	231	434.202,599 527.226,888	232	434.197,928 527.224,502	5.245
232	434.197,928 527.224,502	233	434.191,253 527.221,877	7.173	233	434.191,253 527.221,877	234	434.187,302 527.220,542	4.171	234	434.187,302 527.220,542	235	434.182,552 527.219,366	4.893
235	434.182,552 527.219,366	236	434.175,298 527.217,641	7.456	236	434.175,298 527.217,641	237	434.173,802 527.217,398	1.516	237	434.173,802 527.217,398	238	434.169,323 527.216,258	4.621
238	434.169,323 527.216,258	239	434.163,936 527.214,926	5.549	239	434.163,936 527.214,926	240	434.158,624 527.214,622	5.321	240	434.158,624 527.214,622	241	434.149,23 527.214,216	9.403
241	434.149,23 527.214,216	242	434.147,252 527.214,158	1.979	242	434.147,252 527.214,158	243	434.142,816 527.213,922	4.442	243	434.142,816 527.213,922	244	434.134,728 527.213,721	8.09
244	434.134,728 527.213,721	245	434.125,026 527.215,726	9.907	245	434.125,026 527.215,726	246	434.120,212 527.216,93	4.962	246	434.120,212 527.216,93	247	434.113,675 527.218,317	6.683
247	434.113,675 527.218,317	248	434.110,269 527.219,05	3.484	248	434.110,269 527.219,05	249	434.105,582 527.220,07	4.797	249	434.105,582 527.220,07	250	434.096,522 527.221,991	9.261
250	434.096,522 527.221,991	251	434.094,108 527.222,684	2.512	251	434.094,108 527.222,684	252	434.089,18 527.223,824	5.058	252	434.089,18 527.223,824	253	434.080,32 527.226,056	9.137
253	434.080,32 527.226,056	254	434.067,15 527.229,398	13.58 7	254	434.067,15 527.229,398	255	434.065,91 527.229,688	1.273	255	434.065,91 527.229,688	256	434.062,583 527.230,256	3.375
256	434.062,583 527.230,256	257	434.058,9 527.229,933	3.697	257	434.058,9 527.229,933	258	434.055,19 527.229,413	3.746	258	434.055,19 527.229,413	259	434.052,582 527.229,08	2.629
259	434.052,582 527.229,08	260	434.042,46 527.227,808	10.20 2	260	434.042,46 527.227,808	261	434.037,612 527.227,333	4.871	261	434.037,612 527.227,333	262	434.030,458 527.226,755	7.178
262	434.030,458 527.226,755	263	434.024,93 527.226,932	5.53	263	434.024,93 527.226,932	264	434.015,64 527.227,127	9.292	264	434.015,64 527.227,127	265	434.009,567 527.227,683	6.098
265	434.009,567 527.227,683	266	434.004,066 527.228,229	5.528	266	434.004,066 527.228,229	267	434.002,125 527.228,431	1.951	267	434.002,125 527.228,431	268	433.997,521 527.228,994	4.638
268	433.997,521 527.228,994	269	433.991,318 527.229,655	6.238	269	433.991,318 527.229,655	270	433.991,403 527.230,136	0.488	270	433.991,403 527.230,136	271	433.987,301 527.230,766	4.15
271	433.987,301 527.230,766	272	433.982,237 527.231,93	5.196	272	433.982,237 527.231,93	273	433.974,56 527.233,91	7.928	273	433.974,56 527.233,91	274	433.965,187 527.236,901	9.839
274	433.965,187 527.236,901	275	433.960,251 527.238,607	5.223	275	433.960,251 527.238,607	276	433.953,599 527.241,024	7.077	276	433.953,599 527.241,024	277	433.941,113 527.246,008	13.44 4
277	433.941,113 527.246,008	278	433.936,405 527.247,888	5.069	278	433.936,405 527.247,888	279	433.935,658 527.248,186	0.804	279	433.935,658 527.248,186	280	433.909,865 527.258,286	27.7
280	433.909,865 527.258,286	281	433.914,134 527.274,538	16.80 3	281	433.914,134 527.274,538	282	433.914,087 527.274,587	0.068	282	433.914,087 527.274,587	283	433.856,794 527.266,386	57.87 7
283	433.856,794 527.266,386	1	433.856,796 527.265,336	1.05										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82032	3.954	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Strada este delimitata de proprietati.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1565 / 09/02/2023		
Act Normativ nr. 974, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 12315 din 17.10.2022, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 66 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 9 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 8092 din 23.12.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 09.02.2023, emis de BCPI Blaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr 154 din anexa 24 la HG 974/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82032	3.954	Strada este delimitata de proprietati.

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.954	-	699	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	434.131,213 527.141,865	2	434.131,585 527.138,282	3.602
3	434.124,902 527.057,09	4	434.124,417 527.053,389	3.733
5	434.123,946 527.049,797	6	434.129,312 527.048,891	5.442
7	434.133,076 527.048,815	8	434.135,257 527.048,556	2.196
9	434.137,148 527.037,14	10	434.132,793 527.020,989	16.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	434.131,585 527.138,282	3	434.124,902 527.057,09	81.467
4	434.124,417 527.053,389	5	434.123,946 527.049,797	3.622
6	434.129,312 527.048,891	7	434.133,076 527.048,815	3.764
8	434.135,257 527.048,556	9	434.137,148 527.037,14	11.572
10	434.132,793 527.020,989	11	434.149,295 527.019,962	16.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	434.149,295 527.019,962	12	434.151,607 527.016,66	4.031
13	434.201,385 527.011,954	14	434.223,117 527.003,346	23.375
15	434.253,524 526.986,404	16	434.272,279 526.979,458	20.0
17	434.314,612 526.961,777	18	434.332,921 526.981,734	27.083
19	434.315,848 526.978,415	20	434.287,436 526.986,412	29.516
21	434.276,392 526.989,906	22	434.261,441 526.995,022	15.802
23	434.252,162 526.998,625	24	434.238,94 527.004,108	14.314
25	434.236,946 527.005,894	26	434.201,701 527.018,777	37.525
27	434.190,383 527.023,234	28	434.175,271 527.022,249	15.144
29	434.162,652 527.022,026	30	434.161,88 527.033,588	11.588
31	434.158,179 527.033,786	32	434.148,11 527.034,266	10.08
33	434.147,496 527.045,7	34	434.147,44 527.052,42	6.72
35	434.147,134 527.060,275	36	434.146,336 527.081,851	21.591
37	434.145,466 527.105,36	38	434.145,592 527.109,82	4.461
39	434.145,47 527.131,362	40	434.137,042 527.137,816	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	434.151,607 527.016,66	13	434.201,385 527.011,954	50.0
14	434.223,117 527.003,346	15	434.253,524 526.986,404	34.808
16	434.272,279 526.979,458	17	434.314,612 526.961,777	45.877
18	434.332,921 526.981,734	19	434.315,848 526.978,415	17.392
20	434.287,436 526.986,412	21	434.276,392 526.989,906	11.584
22	434.261,441 526.995,022	23	434.252,162 526.998,625	9.954
24	434.238,94 527.004,108	25	434.236,946 527.005,894	2.677
26	434.201,701 527.018,777	27	434.190,383 527.023,234	12.165
28	434.175,271 527.022,249	29	434.162,652 527.022,026	12.621
30	434.161,88 527.033,588	31	434.158,179 527.033,786	3.706
32	434.148,11 527.034,266	33	434.147,496 527.045,7	11.45
34	434.147,44 527.052,42	35	434.147,134 527.060,275	7.861
36	434.146,336 527.081,851	37	434.145,466 527.105,36	23.525
38	434.145,592 527.109,82	39	434.145,47 527.131,362	21.542
40	434.137,042 527.137,816	1	434.131,213 527.141,865	7.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74274	1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
151 / 10/01/2019			
Act Administrativ nr. 78, din 20/12/2018 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) UAT CETATEA DE BALTA, CIF:4562478, DOMENIUL PRIVAT		

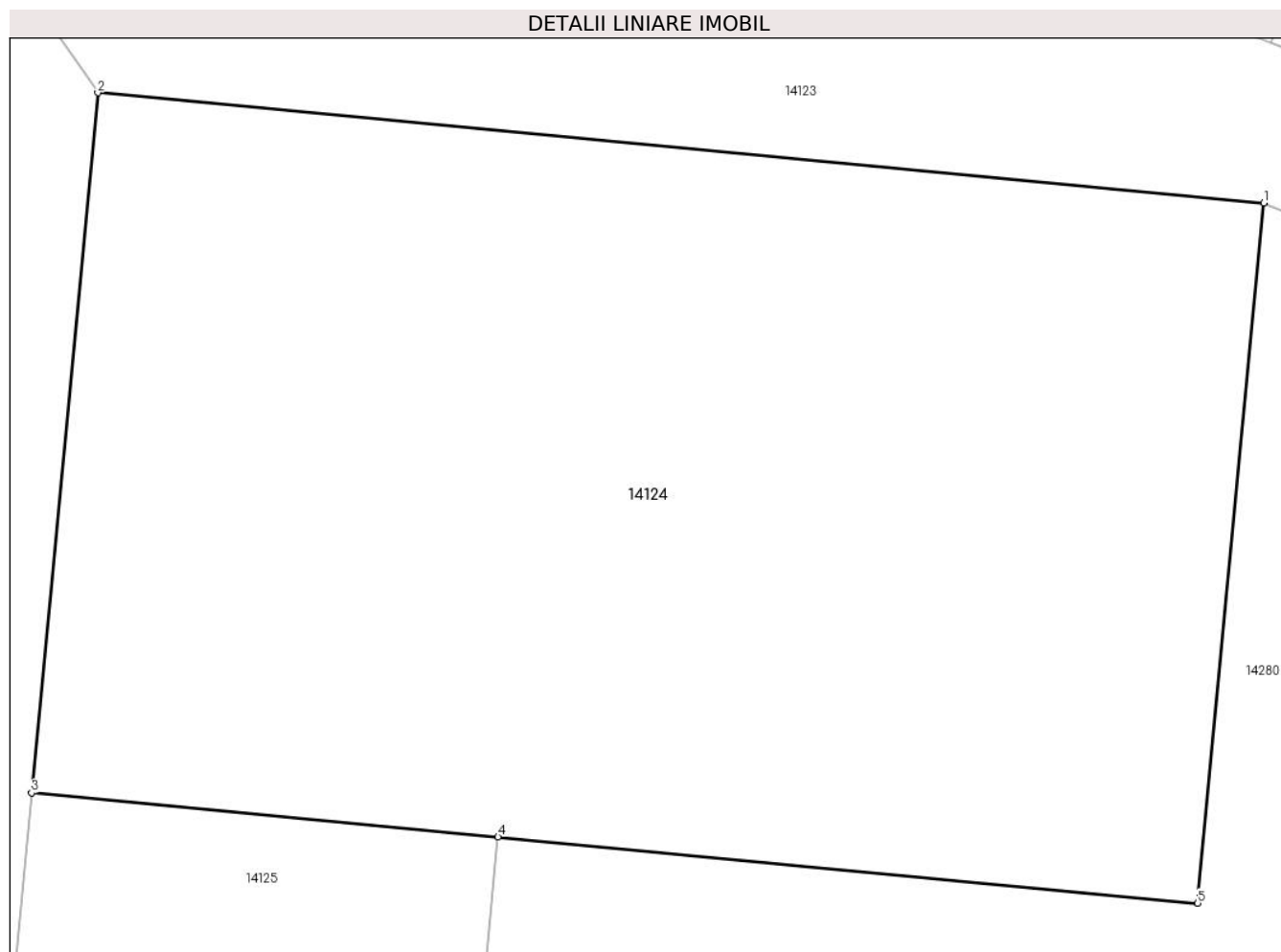
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5371 / 29/03/2019			
Act Administrativ nr. 9, din 28/02/2019 emis de UAT CETATEA DE BALTA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA,gratuită în vederea amplasării unui punct de lansare rachete antigrindină și construcții aferente, valabil până la încetarea destinației stabilită prin Hotărâre de Guvern a României		A1
	1) AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NATIONAL ANTIGRINDINA SI DE CRESTERE A PRECIPITATIILOR, CIF:34138203		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74274	1.500	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.201,385 527.011,954	2	434.151,607 527.016,66	50.0
2	434.151,607 527.016,66	3	434.148,783 526.986,793	30.0
3	434.148,783 526.986,793	4	434.168,695 526.984,911	20.001
4	434.168,695 526.984,911	5	434.198,561 526.982,087	29.999
5	434.198,561 526.982,087	1	434.201,385 527.011,954	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80789	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18889 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 48, din 11/10/2021 emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA (act administrativ nr 18470 din 07.10.2021, emis de BCPI BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ DOMENIUL PUBLIC, CIF:4562478	A1

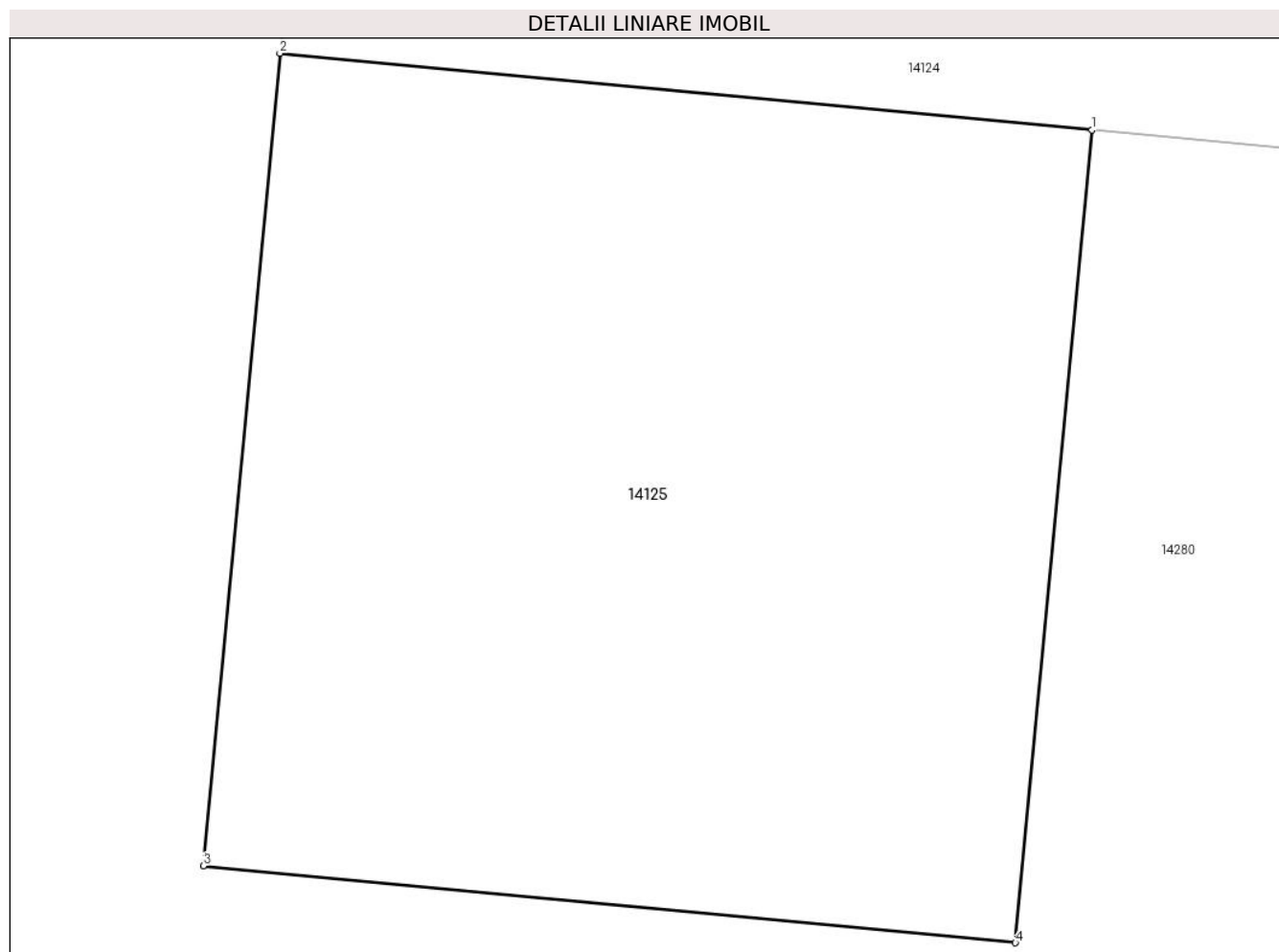
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80789	400	Terenul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	175/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.168,695 526.984,911	2	434.148,783 526.986,793	20.001
2	434.148,783 526.986,793	3	434.146,901 526.966,882	20.0
3	434.146,901 526.966,882	4	434.166,812 526.965,0	20.0
4	434.166,812 526.965,0	1	434.168,695 526.984,911	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14126**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82018	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15342 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 49, din 21/10/2022 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA (inscris sub semnatura privata nr 2 din 14.11.2022, emis de CRISAN CRISTIAN PFA;act administrativ nr 12315 din 17.10.2022, emis de BCPI BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478, DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	Se schimbă categoria de folosință a imobilului cu nr topografic 175/1/1/2 din drum în curți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

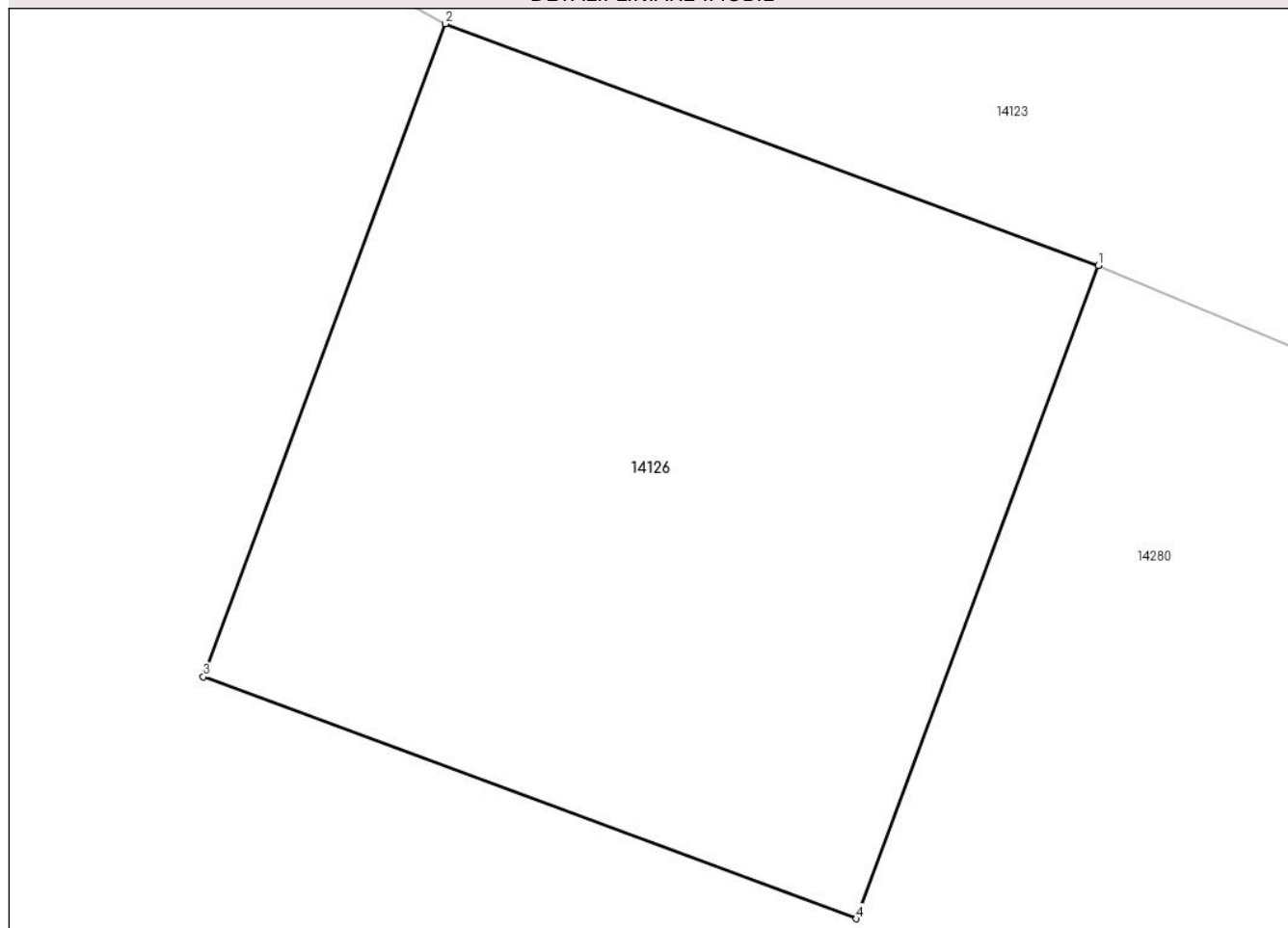
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82018	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	175/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.272,279 526.979,458	2	434.253,524 526.986,404	20.0
2	434.253,524 526.986,404	3	434.246,577 526.967,649	20.0
3	434.246,577 526.967,649	4	434.265,333 526.960,704	20.001
4	434.265,333 526.960,704	1	434.272,279 526.979,458	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.861	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	434.283,074 527.126,281	20	434.299,251 527.117,866	18.23 5	20	434.299,251 527.117,866	21	434.299,677 527.117,674	0.467	21	434.299,677 527.117,674	22	434.321,002 527.111,215	22.28 1
22	434.321,002 527.111,215	23	434.322,226 527.110,919	1.26	23	434.322,226 527.110,919	24	434.326,803 527.111,118	4.581	24	434.326,803 527.111,118	25	434.331,952 527.111,342	5.154
25	434.331,952 527.111,342	26	434.337,133 527.111,568	5.186	26	434.337,133 527.111,568	27	434.351,18 527.113,711	14.21	27	434.351,18 527.113,711	28	434.354,1 527.111,648	3.576
28	434.354,1 527.111,648	29	434.363,318 527.135,622	25.68 4	29	434.363,318 527.135,622	30	434.363,033 527.153,183	17.56 4	30	434.363,033 527.153,183	31	434.360,88 527.163,572	10.60 9
31	434.360,88 527.163,572	32	434.359,064 527.172,33	8.945	32	434.359,064 527.172,33	33	434.359,542 527.176,444	4.141	33	434.359,542 527.176,444	34	434.354,422 527.175,778	5.163
34	434.354,422 527.175,778	35	434.352,156 527.187,618	12.05 4	35	434.352,156 527.187,618	36	434.342,039 527.174,264	16.75 3	36	434.342,039 527.174,264	37	434.351,075 527.156,301	20.10 8
37	434.351,075 527.156,301	38	434.352,137 527.134,063	22.26 4	38	434.352,137 527.134,063	39	434.350,719 527.127,169	7.038	39	434.350,719 527.127,169	40	434.339,931 527.120,283	12.79 9
40	434.339,931 527.120,283	41	434.327,738 527.119,006	12.25 9	41	434.327,738 527.119,006	42	434.292,475 527.130,04	36.94 9	42	434.292,475 527.130,04	43	434.287,119 527.131,964	5.691
43	434.287,119 527.131,964	44	434.275,284 527.136,077	12.52 9	44	434.275,284 527.136,077	45	434.263,274 527.127,713	14.63 6	45	434.263,274 527.127,713	46	434.260,914 527.129,002	2.689
46	434.260,914 527.129,002	47	434.257,11 527.132,037	4.866	47	434.257,11 527.132,037	48	434.244,77 527.141,678	15.66	48	434.244,77 527.141,678	49	434.239,567 527.147,142	7.545
49	434.239,567 527.147,142	50	434.235,623 527.143,82	5.157	50	434.235,623 527.143,82	51	434.250,374 527.126,399	22.82 7	51	434.250,374 527.126,399	52	434.251,806 527.121,904	4.717
52	434.251,806 527.121,904	53	434.248,355 527.116,49	6.421	53	434.248,355 527.116,49	54	434.246,922 527.114,191	2.709	54	434.246,922 527.114,191	55	434.234,839 527.098,686	19.65 7
55	434.234,839 527.098,686	56	434.225,121 527.085,643	16.26 5	56	434.225,121 527.085,643	1	434.216,769 527.072,58	15.50 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		147	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 22, din 07/03/2016 emis de BIN BARTOC HORIA-IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SZABO EDMUND	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SZABO-HUNYADI ATTILA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SZABO CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

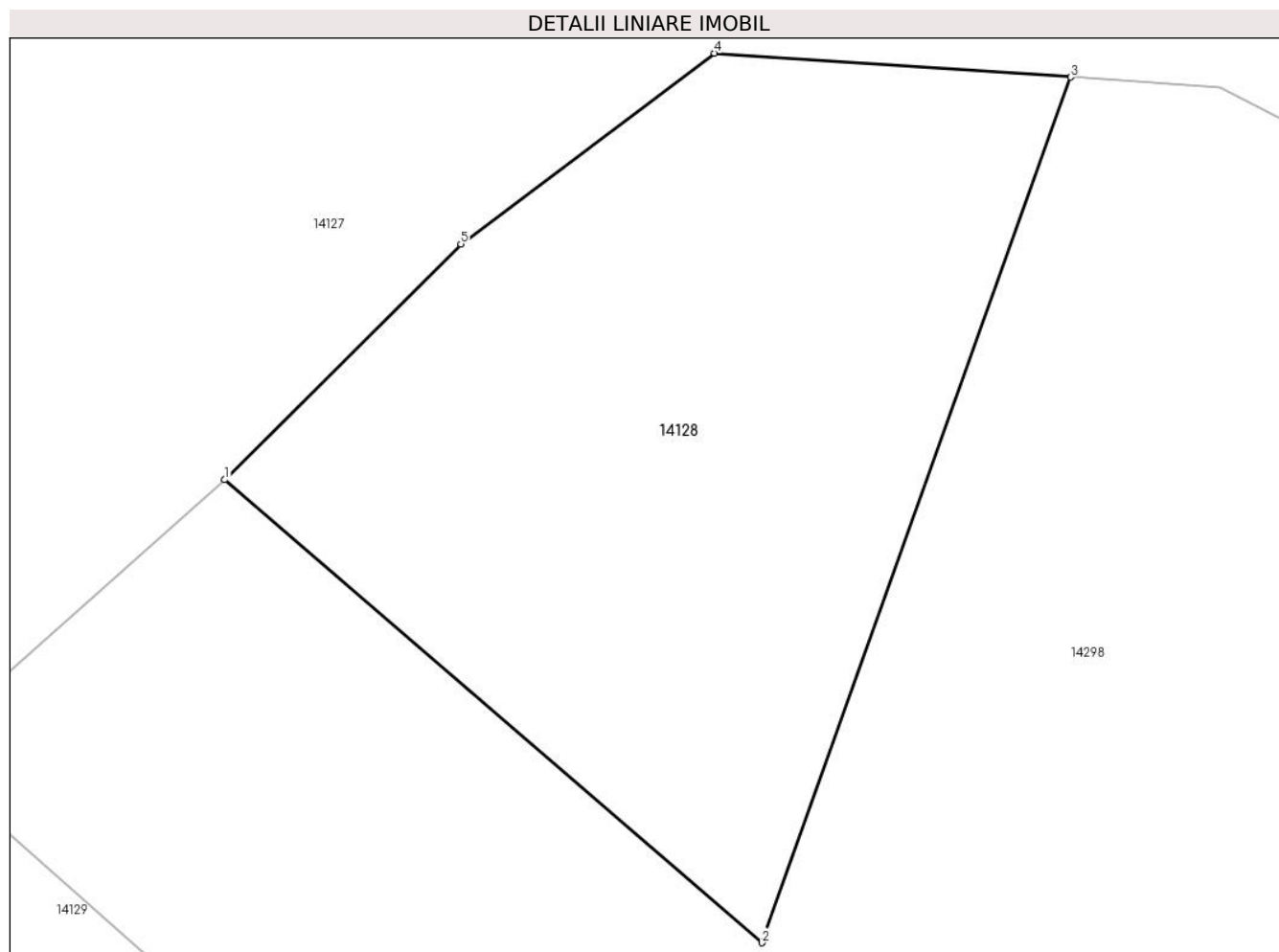
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	147	-	702/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.263,811 527.118,691	2	434.274,204 527.109,735	13.72
2	434.274,204 527.109,735	3	434.280,18 527.126,476	17.775
3	434.280,18 527.126,476	4	434.273,288 527.126,939	6.907
4	434.273,288 527.126,939	5	434.268,378 527.123,25	6.141
5	434.268,378 527.123,25	1	434.263,811 527.118,691	6.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/456, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ADAM ANICA , IN TP ESTE ADAM I. SILVIA 2) JIDVEAN MIHAIL , IN TP ESTE JIDVEIAN I. MIHAIL 3) CUCUI N NICOLAE 4) SPINEAN I ANA , IN TP ESTE SPINEAN N. ANICA 5) JIDVEIANU I NICULAIE , IN TP ESTE JIDVEIANU I. NICOLAE DEFUNCT:Da 6) JIDVEAN I IOAN , IN TP ESTE JIDVEIAN I. IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

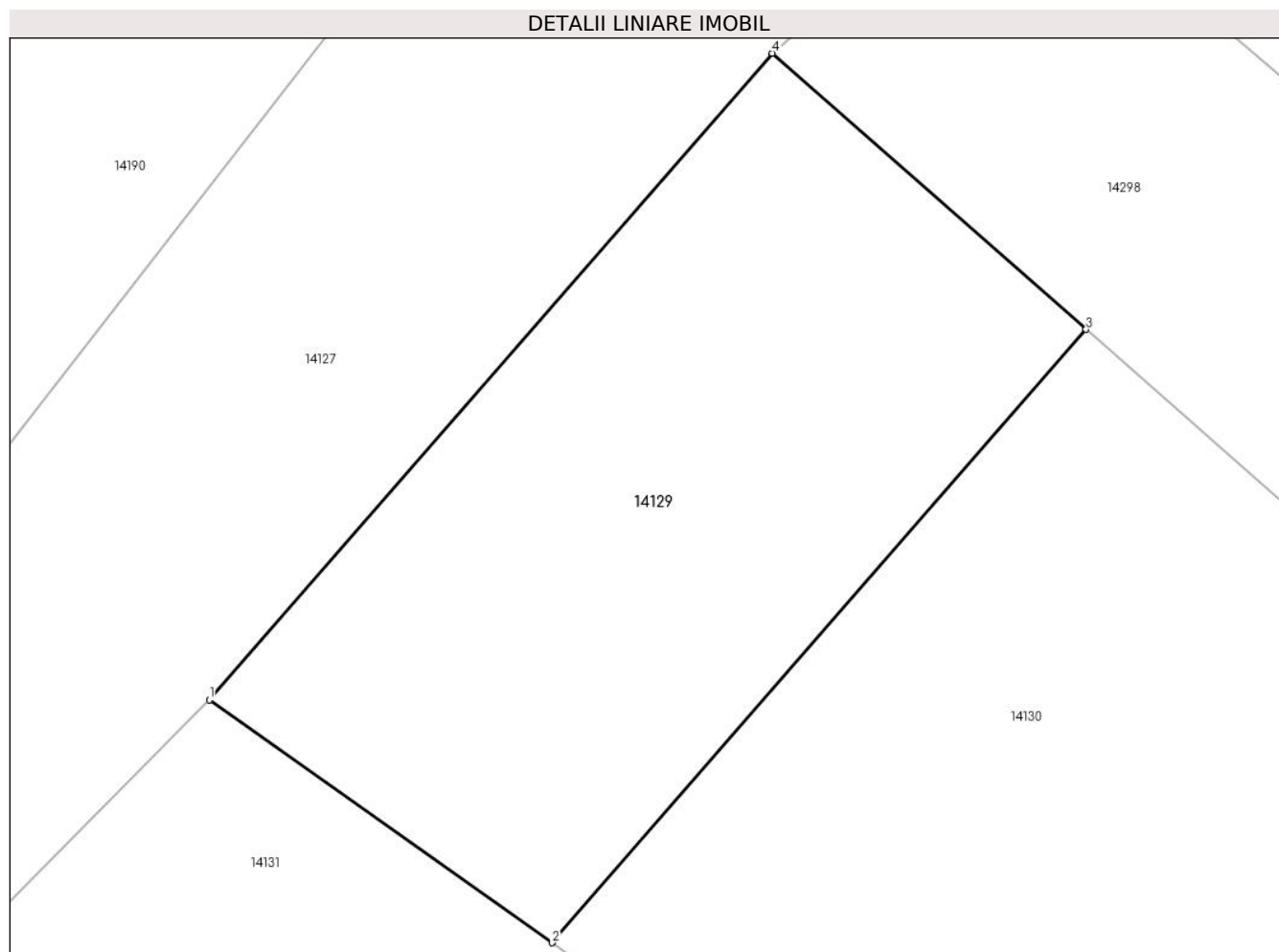
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	-	702/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.243,712 527.097,192	2	434.252,316 527.091,092	10.547
2	434.252,316 527.091,092	3	434.265,728 527.106,483	20.415
3	434.265,728 527.106,483	4	434.257,847 527.113,412	10.494
4	434.257,847 527.113,412	1	434.243,712 527.097,192	21.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/437, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLNAR I KATARINA , IN TP ESTE MOLNAR I. CATALINA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

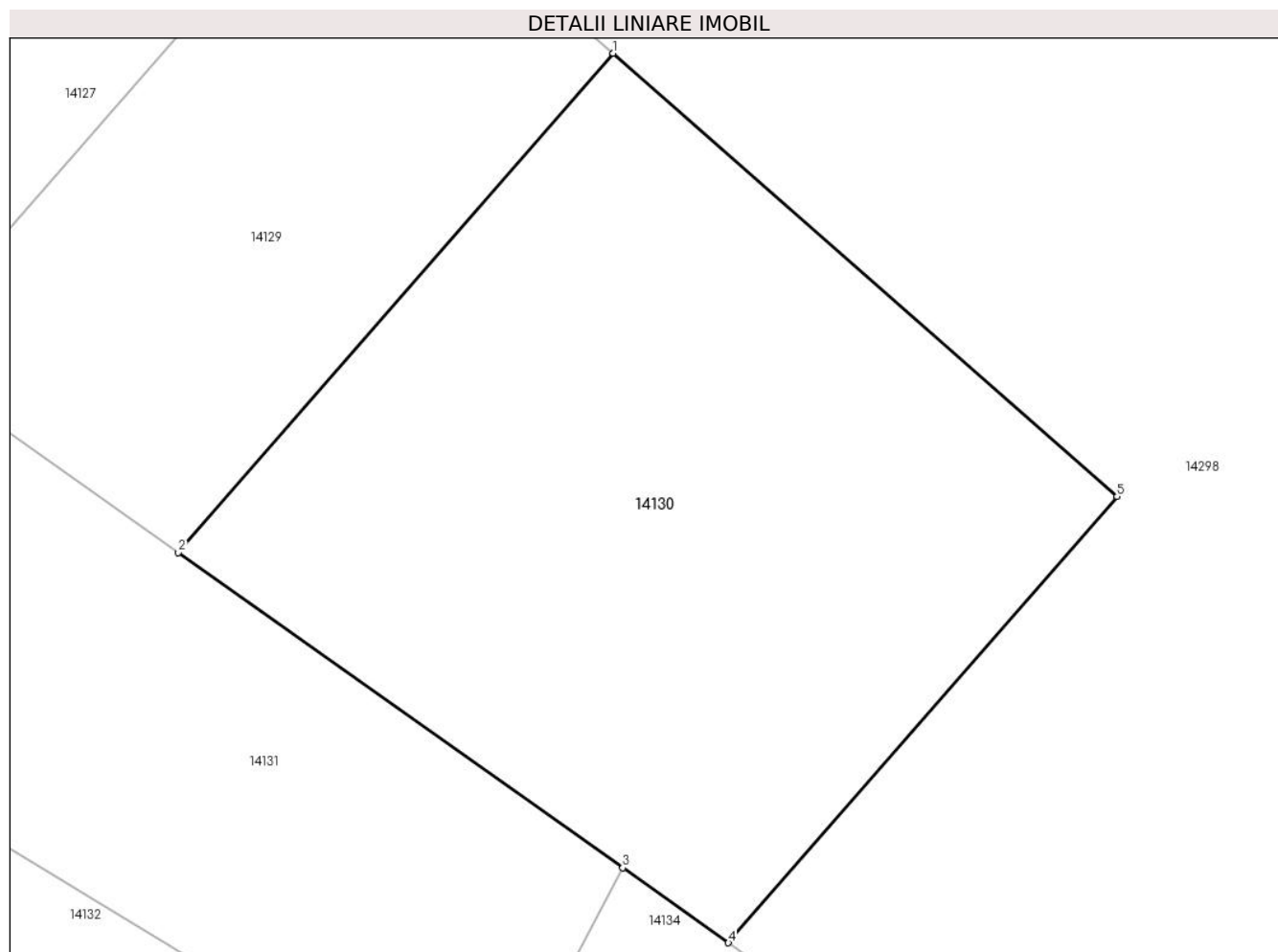
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	702/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.265,728 527.106,483	2	434.252,316 527.091,092	20.415
2	434.252,316 527.091,092	3	434.266,026 527.081,372	16.806
3	434.266,026 527.081,372	4	434.269,282 527.079,063	3.991
4	434.269,282 527.079,063	5	434.281,269 527.092,819	18.246
5	434.281,269 527.092,819	1	434.265,728 527.106,483	20.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9216/414, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR L ONISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

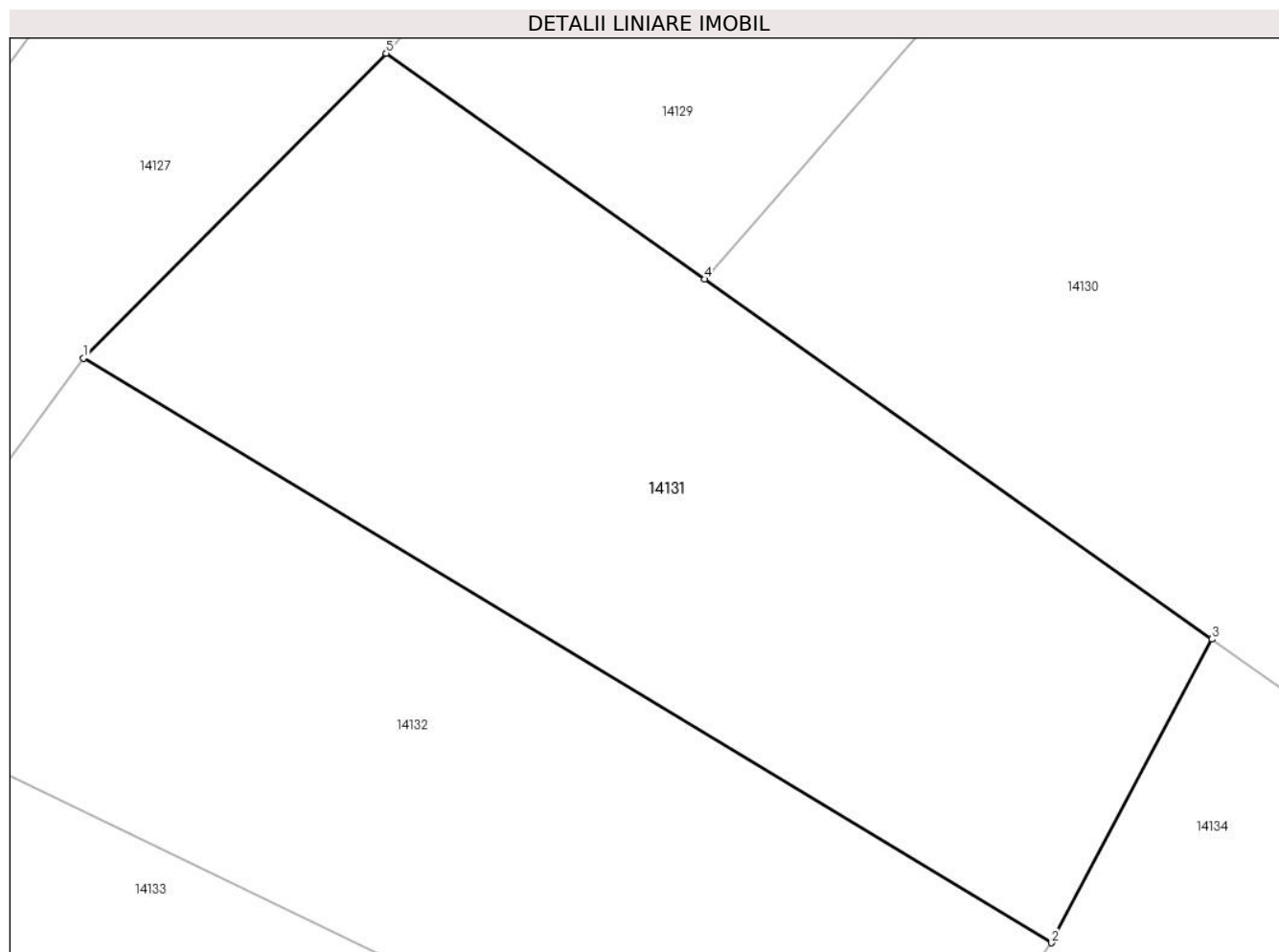
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	-	702/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.235,535 527.088,96	2	434.261,69 527.073,171	30.551
2	434.261,69 527.073,171	3	434.266,026 527.081,372	9.276
3	434.266,026 527.081,372	4	434.252,316 527.091,092	16.806
4	434.252,316 527.091,092	5	434.243,712 527.097,192	10.547
5	434.243,712 527.097,192	1	434.235,535 527.088,96	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 33, din 19/05/2003 emis de BIN BARTOC HORIA-IOAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCIU MARIA-MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

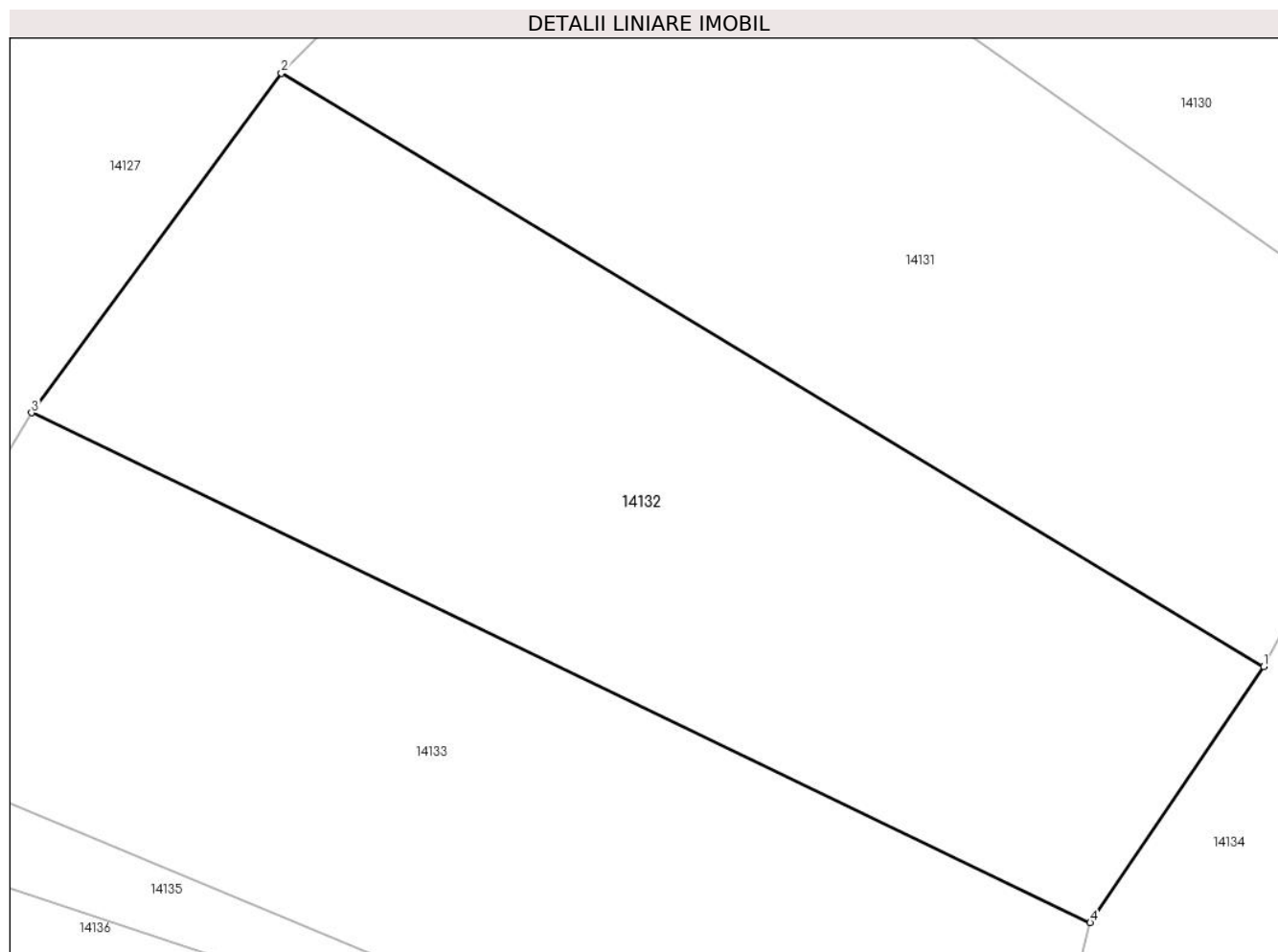
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	-	702/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.261,69 527.073,171	2	434.235,535 527.088,96	30.551
2	434.235,535 527.088,96	3	434.228,885 527.079,927	11.217
3	434.228,885 527.079,927	4	434.257,072 527.066,359	31.283
4	434.257,072 527.066,359	1	434.261,69 527.073,171	8.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

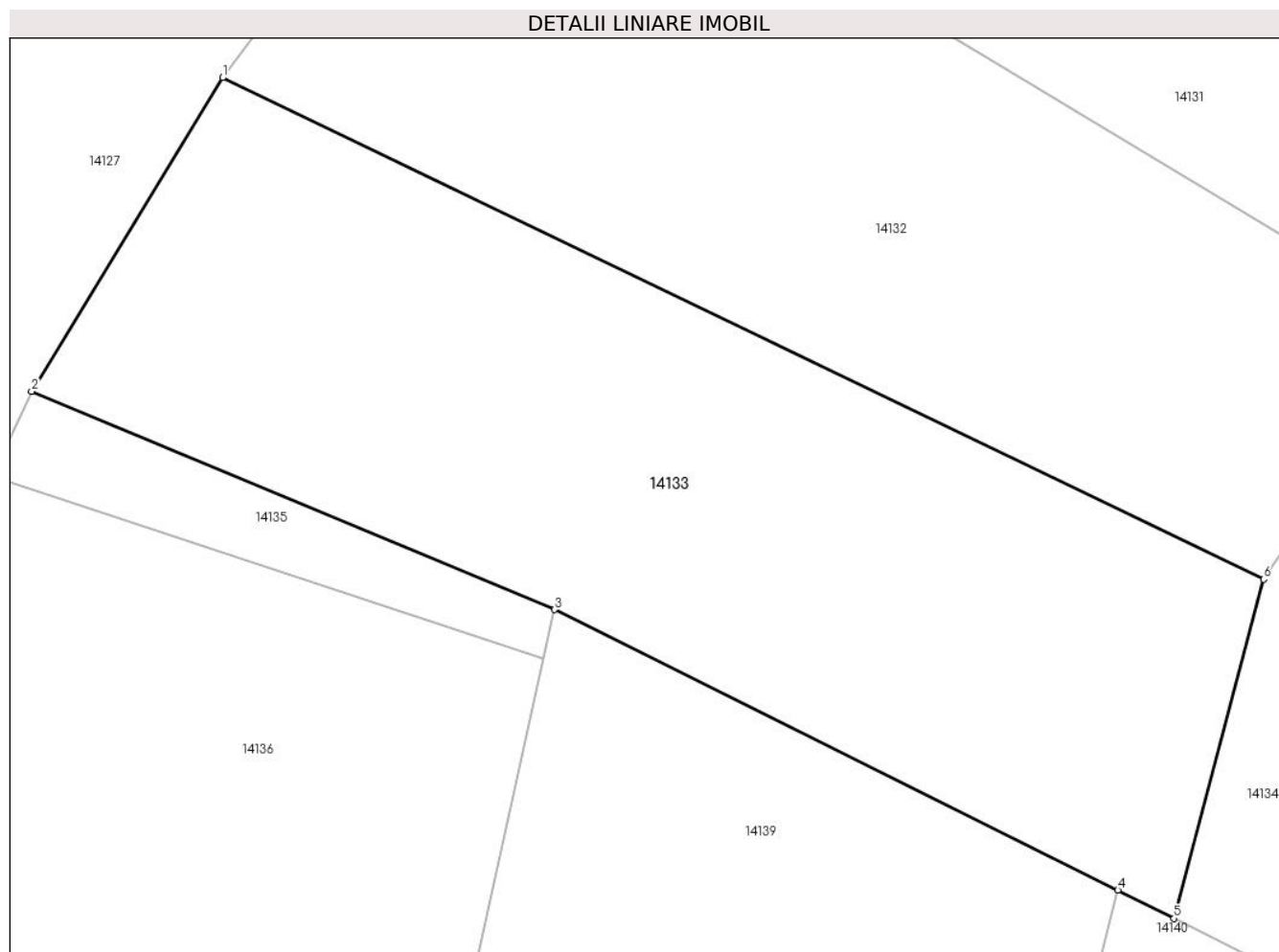
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	702/24	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.228,885 527.079,927	2	434.223,715 527.071,437	9.94
2	434.223,715 527.071,437	3	434.237,871 527.065,539	15.336
3	434.237,871 527.065,539	4	434.253,123 527.057,947	17.037
4	434.253,123 527.057,947	5	434.254,646 527.057,186	1.702
5	434.254,646 527.057,186	6	434.257,072 527.066,359	9.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.257,072 527.066,359	1	434.228,885 527.079,927	31.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		462	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/399, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZANTO I ANNA , IN TP ESTE SZANTO I. ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

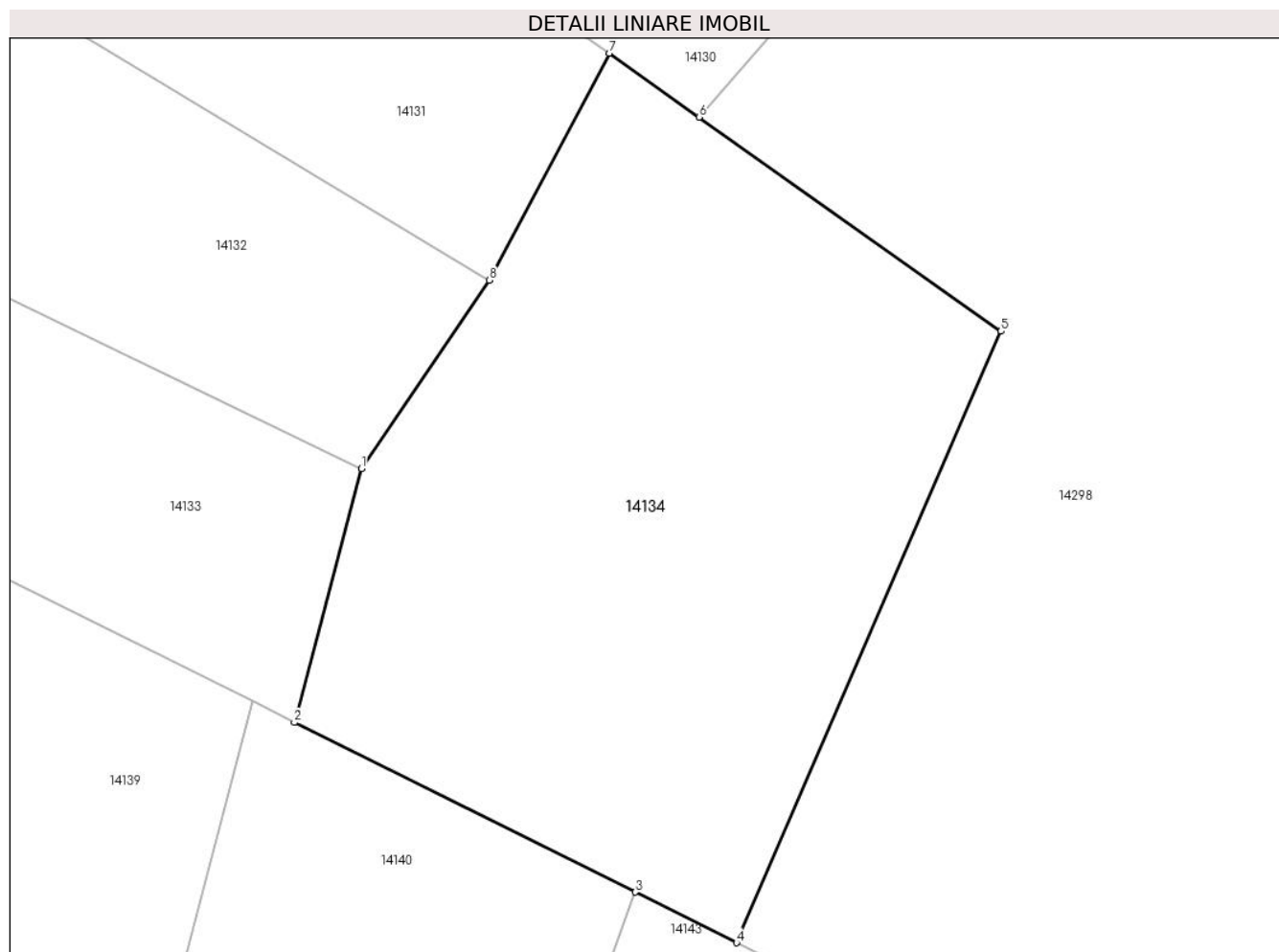
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	462	-	702/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.257,072 527.066,359	2	434.254,646 527.057,186	9.488
2	434.254,646 527.057,186	3	434.266,968 527.051,051	13.765
3	434.266,968 527.051,051	4	434.270,637 527.049,224	4.099
4	434.270,637 527.049,224	5	434.280,195 527.071,326	24.08
5	434.280,195 527.071,326	6	434.269,282 527.079,063	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.269,282 527.079,063	7	434.266,026 527.081,372	3.991
7	434.266,026 527.081,372	8	434.261,69 527.073,171	9.276
8	434.261,69 527.073,171	1	434.257,072 527.066,359	8.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

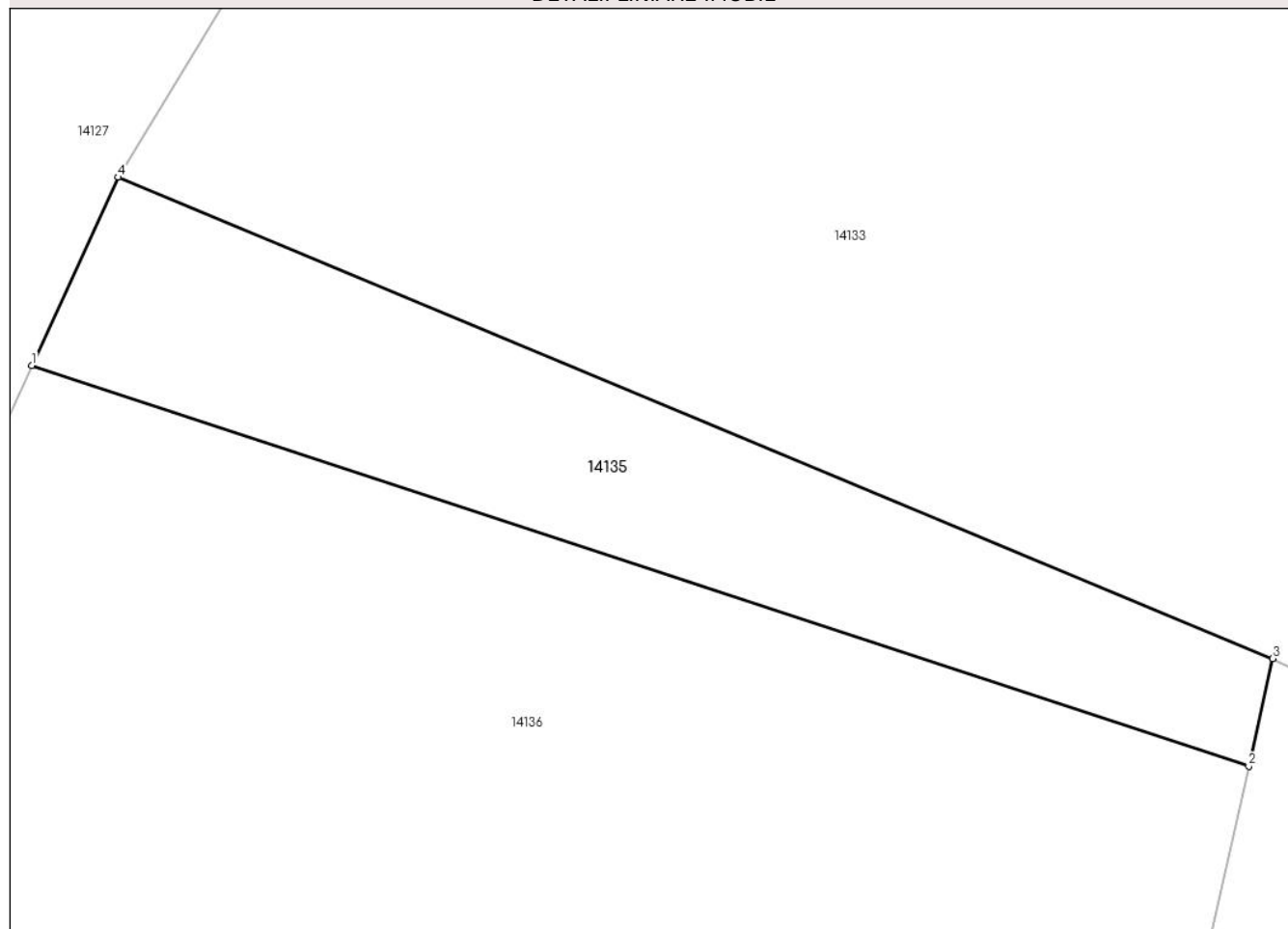
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.222,654 527.069,131	2	434.237,577 527.064,222	15.71
2	434.237,577 527.064,222	3	434.237,871 527.065,539	1.35
3	434.237,871 527.065,539	4	434.223,715 527.071,437	15.336
4	434.223,715 527.071,437	1	434.222,654 527.069,131	2.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1535, din 06/07/2023 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PĂCURAR IBIKHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

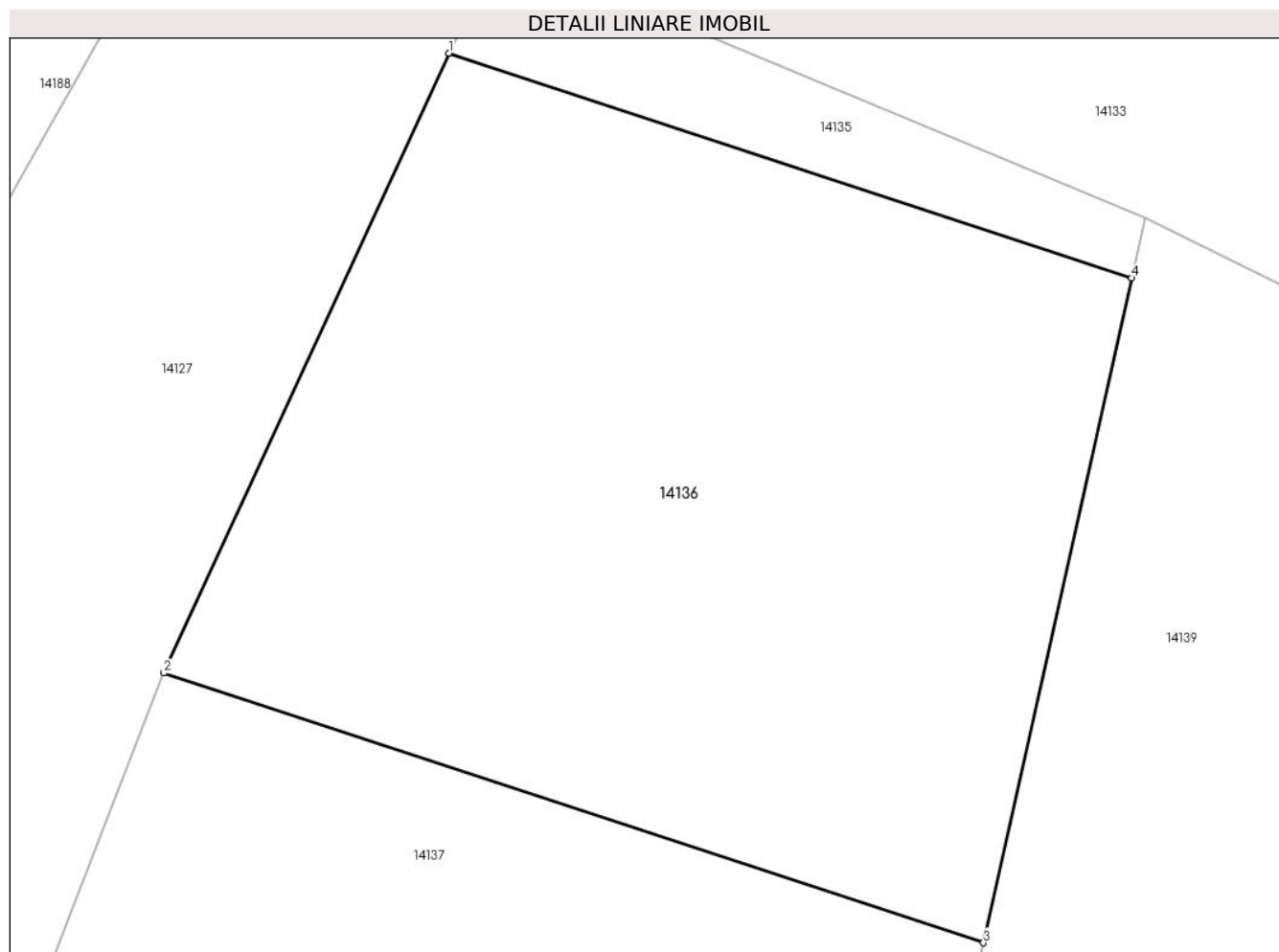
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	256	-	702/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.222,654 527.069,131	2	434.216,422 527.055,591	14.905
2	434.216,422 527.055,591	3	434.234,341 527.049,696	18.863
3	434.234,341 527.049,696	4	434.237,577 527.064,222	14.882
4	434.237,577 527.064,222	1	434.222,654 527.069,131	15.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/420, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANDI A ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

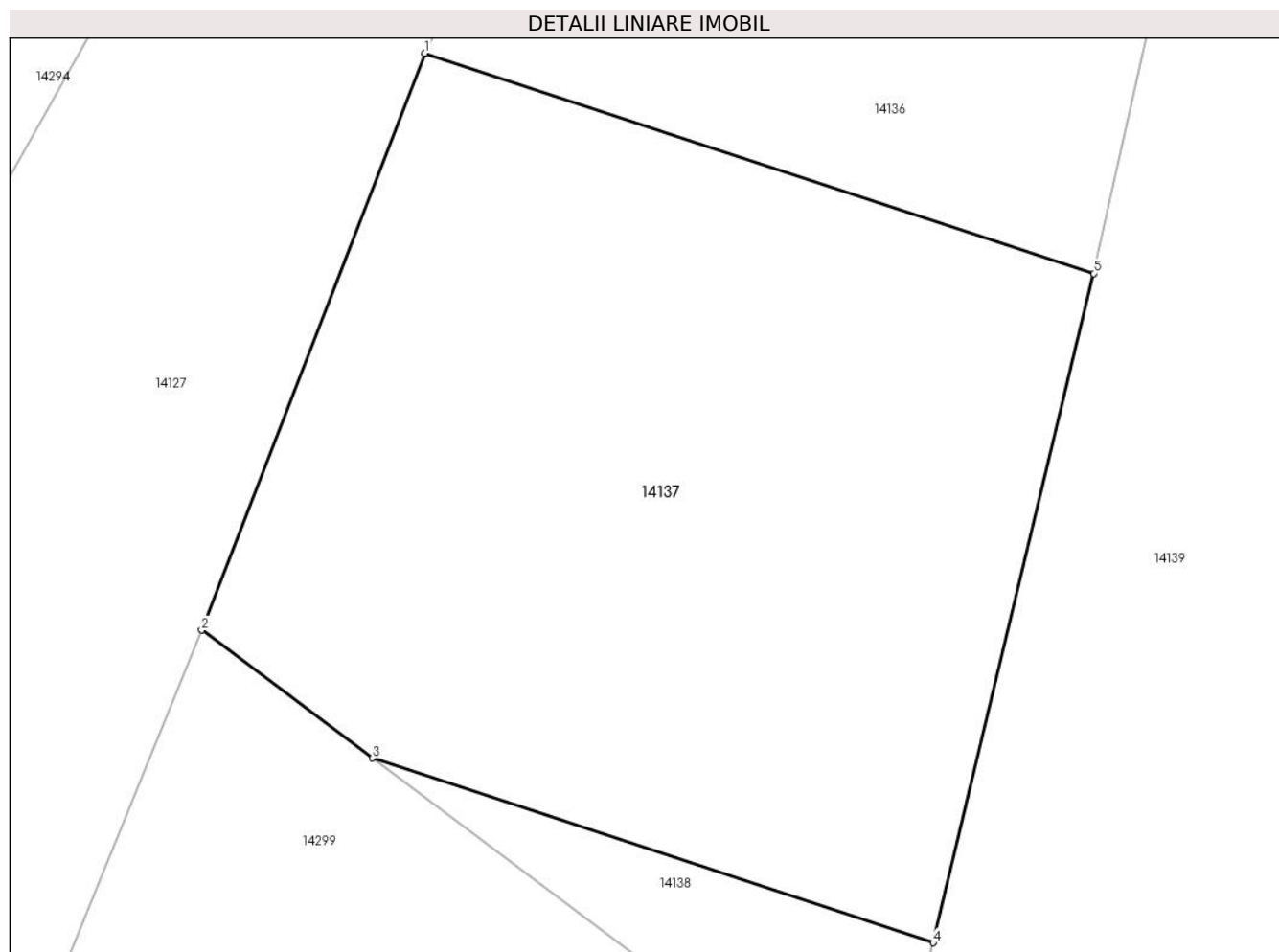
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	-	702/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.216,422 527.055,591	2	434.210,444 527.040,147	16.561
2	434.210,444 527.040,147	3	434.215,022 527.036,718	5.72
3	434.215,022 527.036,718	4	434.230,041 527.031,777	15.811
4	434.230,041 527.031,777	5	434.234,341 527.049,696	18.428
5	434.234,341 527.049,696	1	434.216,422 527.055,591	18.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

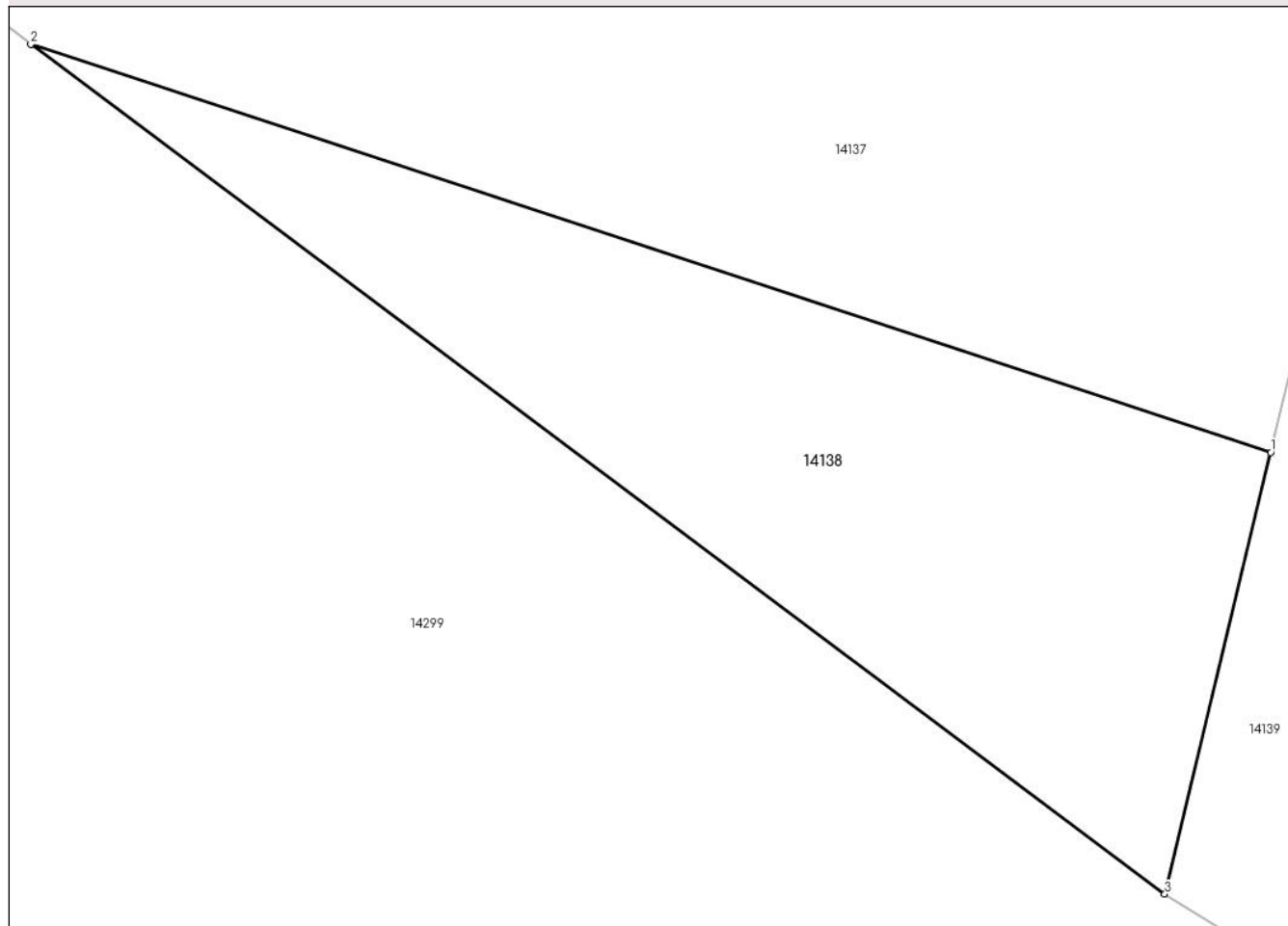
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.230,041 527.031,777	2	434.215,022 527.036,718	15.811
2	434.215,022 527.036,718	3	434.228,758 527.026,43	17.162
3	434.228,758 527.026,43	1	434.230,041 527.031,777	5.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/428, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMA F RAVECA 2) BANDI EMILIA 3) MATEI F ANA	

C. Partea III. SARCINI .

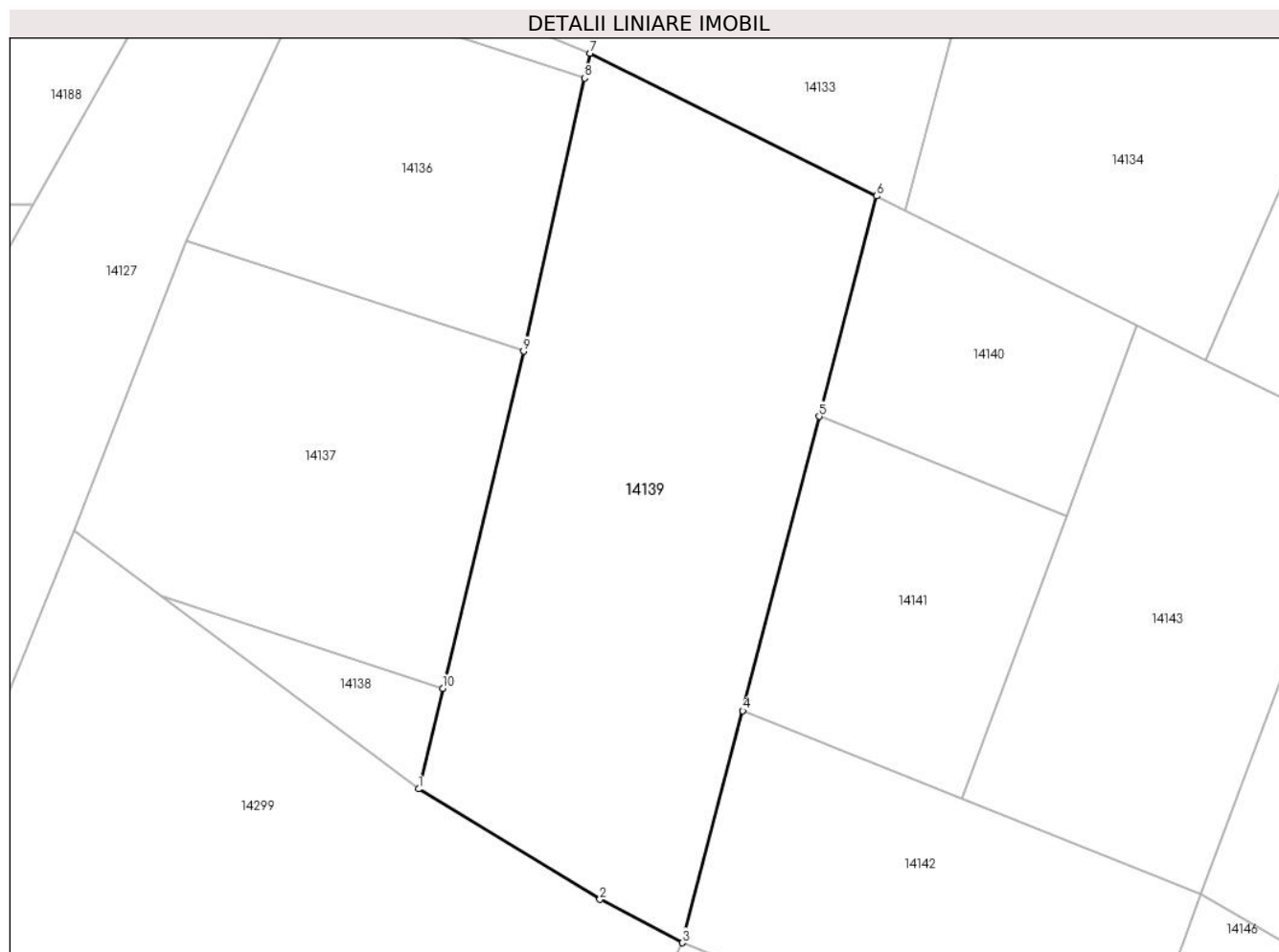
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	652	-	702/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.228,758 527.026,43	2	434.238,403 527.020,559	11.292
2	434.238,403 527.020,559	3	434.242,784 527.018,255	4.95
3	434.242,784 527.018,255	4	434.245,998 527.030,592	12.749
4	434.245,998 527.030,592	5	434.250,071 527.046,23	16.159
5	434.250,071 527.046,23	6	434.253,123 527.057,947	12.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.253,123 527.057,947	7	434.237,871 527.065,539	17.037
7	434.237,871 527.065,539	8	434.237,577 527.064,222	1.35
8	434.237,577 527.064,222	9	434.234,341 527.049,696	14.882
9	434.234,341 527.049,696	10	434.230,041 527.031,777	18.428
10	434.230,041 527.031,777	1	434.228,758 527.026,43	5.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/432, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR L ONISIE DEFUNCT:Da	
	2) SPĂȚAR N IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

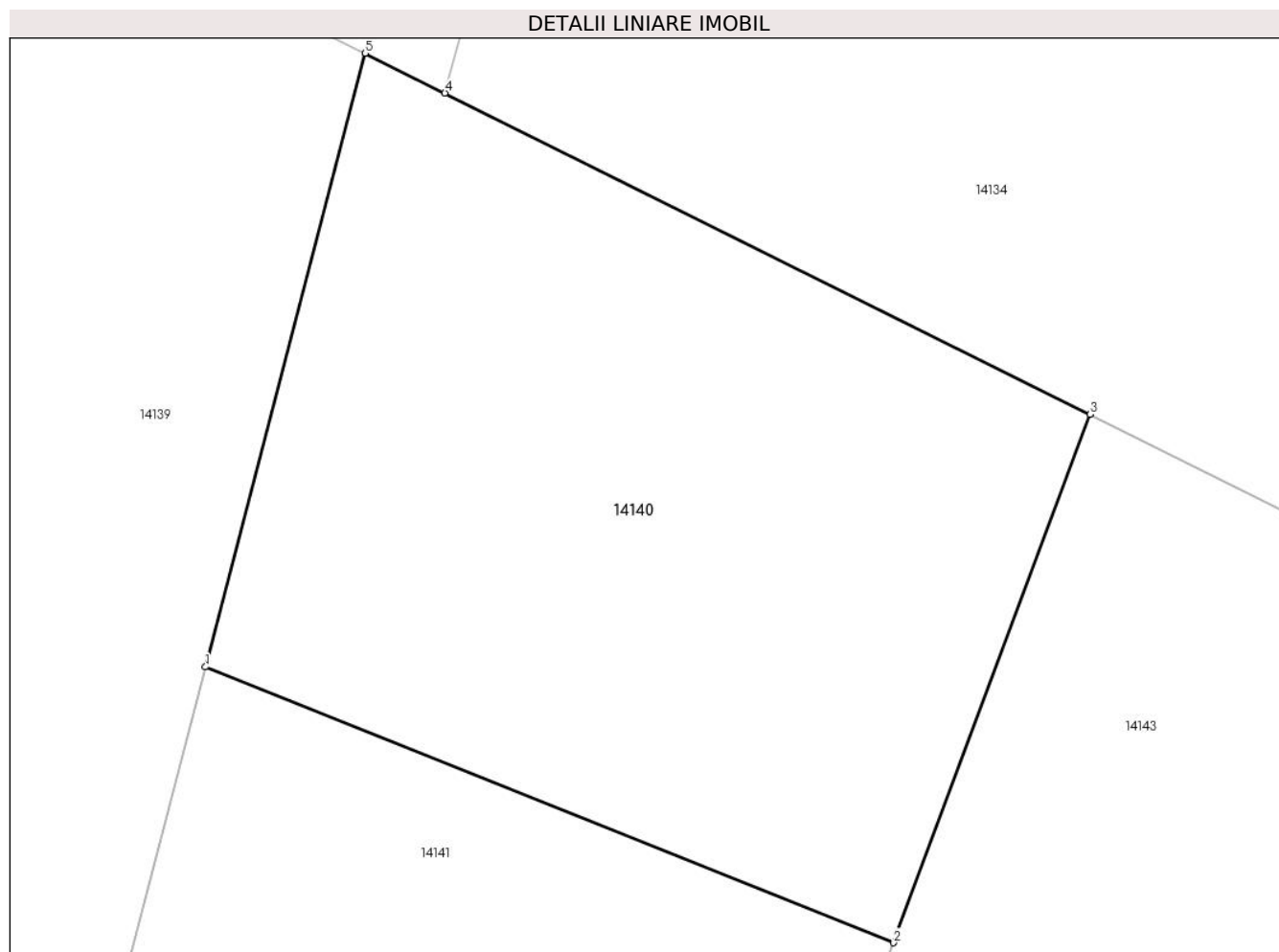
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	168	-	702/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.250,071 527.046,23	2	434.263,22 527.040,964	14.164
2	434.263,22 527.040,964	3	434.266,968 527.051,051	10.761
3	434.266,968 527.051,051	4	434.254,646 527.057,186	13.765
4	434.254,646 527.057,186	5	434.253,123 527.057,947	1.702
5	434.253,123 527.057,947	1	434.250,071 527.046,23	12.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/432, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCUR L ONISIE DEFUNCT:Da	
	2) SPĂȚAR N IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

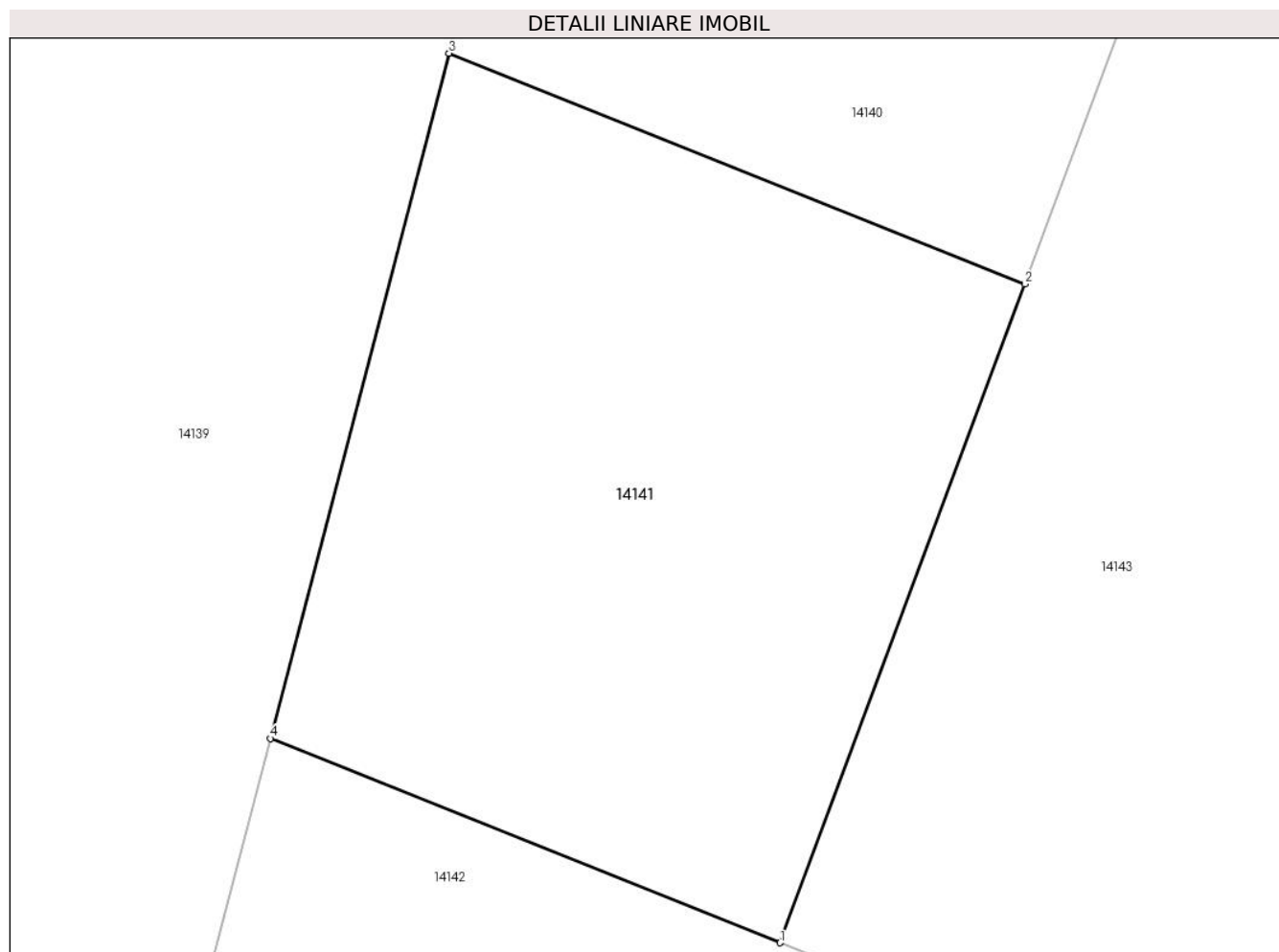
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	214	-	702/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.257,634 527.025,932	2	434.263,22 527.040,964	16.036
2	434.263,22 527.040,964	3	434.250,071 527.046,23	14.164
3	434.250,071 527.046,23	4	434.245,998 527.030,592	16.159
4	434.245,998 527.030,592	1	434.257,634 527.025,932	12.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/423, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STÂNGACIU ANUȚA 2) STÎNGACI M MICLOȘ, IN TP ESTE STÎNGACIU M. NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

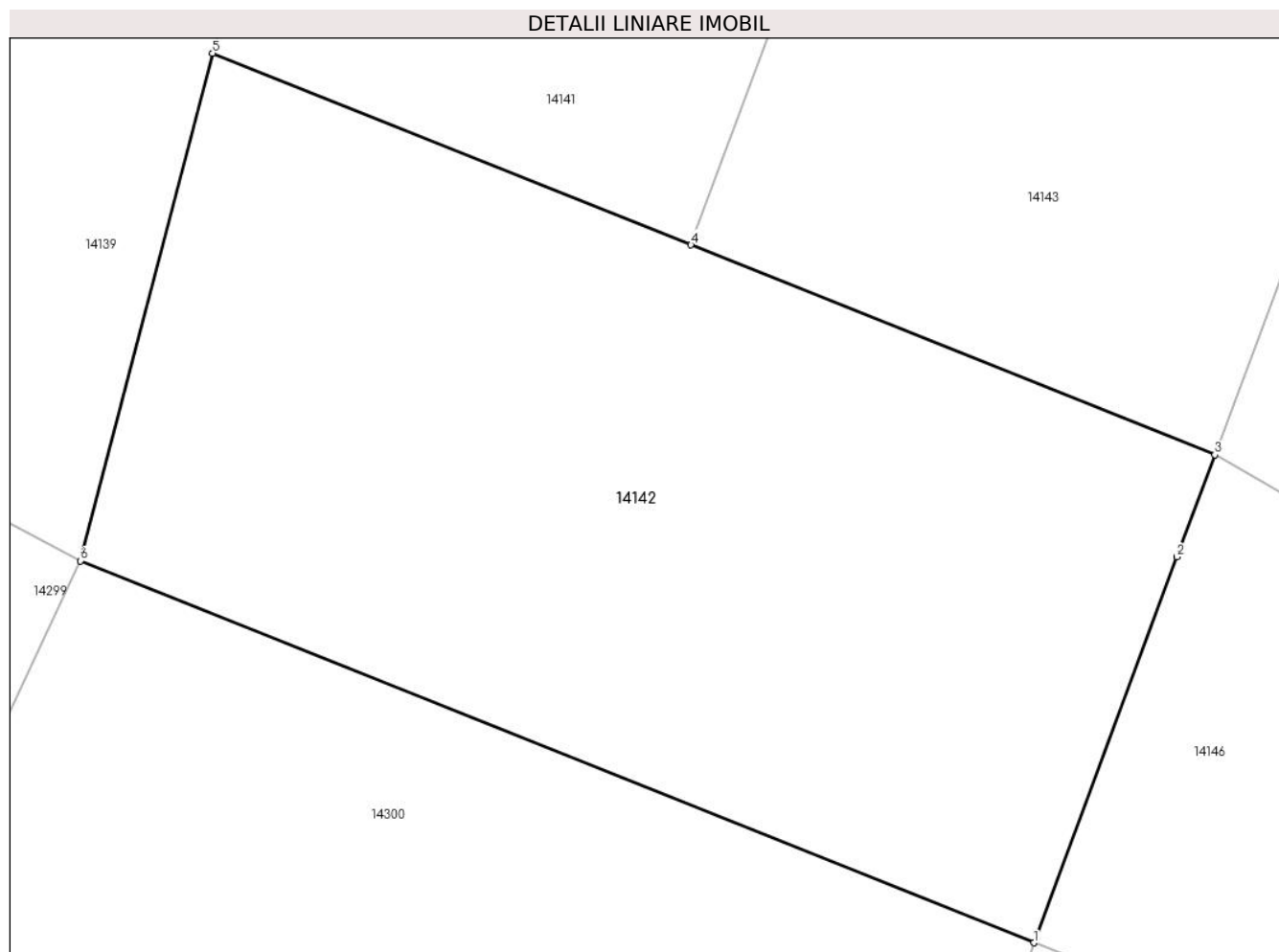
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	324	-	702/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.265,969 527.008,97	2	434.269,454 527.018,351	10.007
2	434.269,454 527.018,351	3	434.270,375 527.020,83	2.645
3	434.270,375 527.020,83	4	434.257,634 527.025,932	13.725
4	434.257,634 527.025,932	5	434.245,998 527.030,592	12.535
5	434.245,998 527.030,592	6	434.242,784 527.018,255	12.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.242,784 527.018,255	1	434.265,969 527.008,97	24.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/411, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANTO ETELKA , IN TP ESTE SZANTO I. ETELKA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

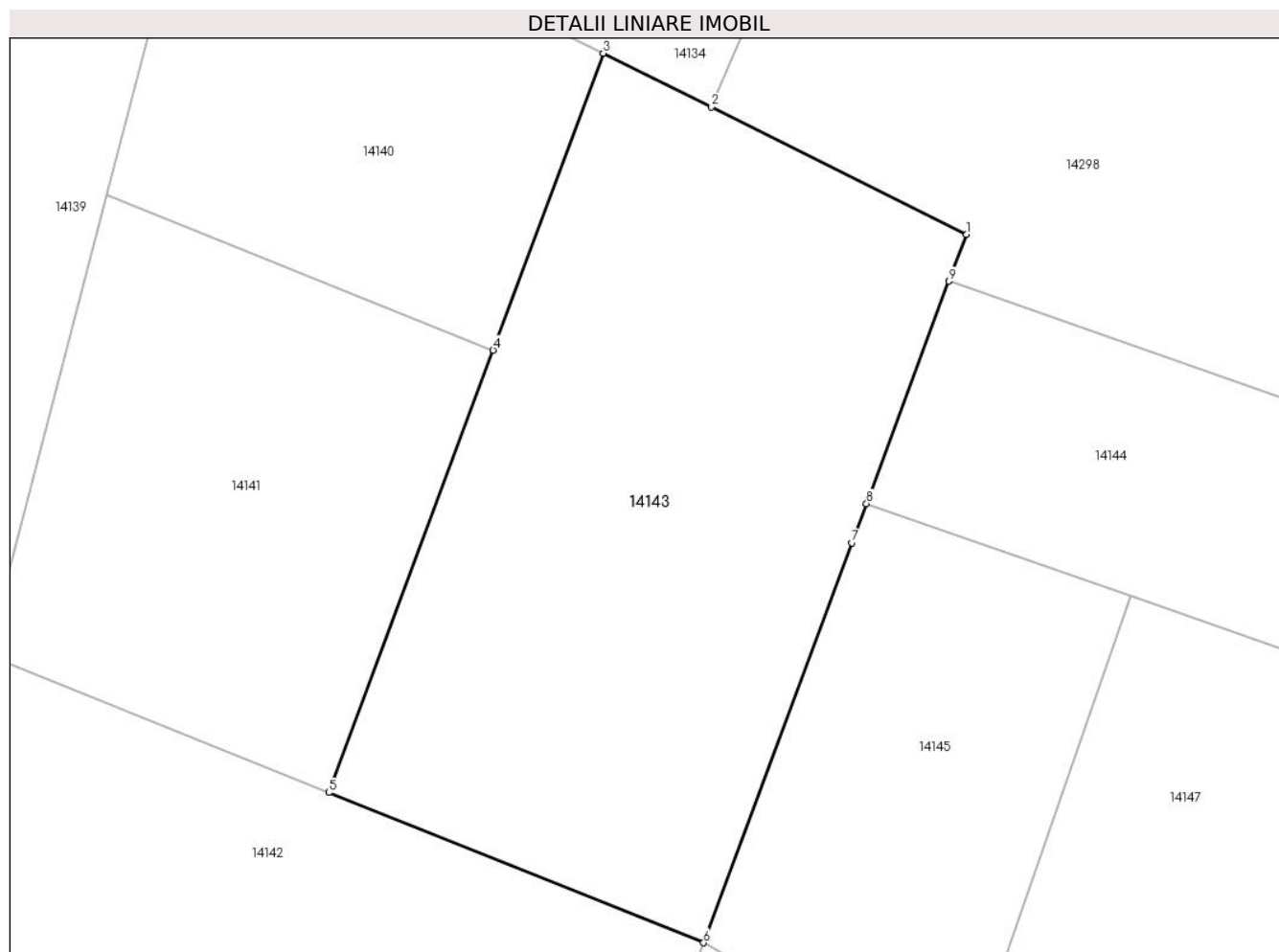
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	-	702/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.279,319 527.044,9	2	434.270,637 527.049,224	9.699
2	434.270,637 527.049,224	3	434.266,968 527.051,051	4.099
3	434.266,968 527.051,051	4	434.263,22 527.040,964	10.761
4	434.263,22 527.040,964	5	434.257,634 527.025,932	16.036
5	434.257,634 527.025,932	6	434.270,375 527.020,83	13.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.270,375 527.020,83	7	434.275,423 527.034,415	14.493
7	434.275,423 527.034,415	8	434.275,919 527.035,749	1.424
8	434.275,919 527.035,749	9	434.278,726 527.043,304	8.06
9	434.278,726 527.043,304	1	434.279,319 527.044,9	1.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2023		
Act Administrativ nr. 9261/420, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANDI A ALEXANDRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

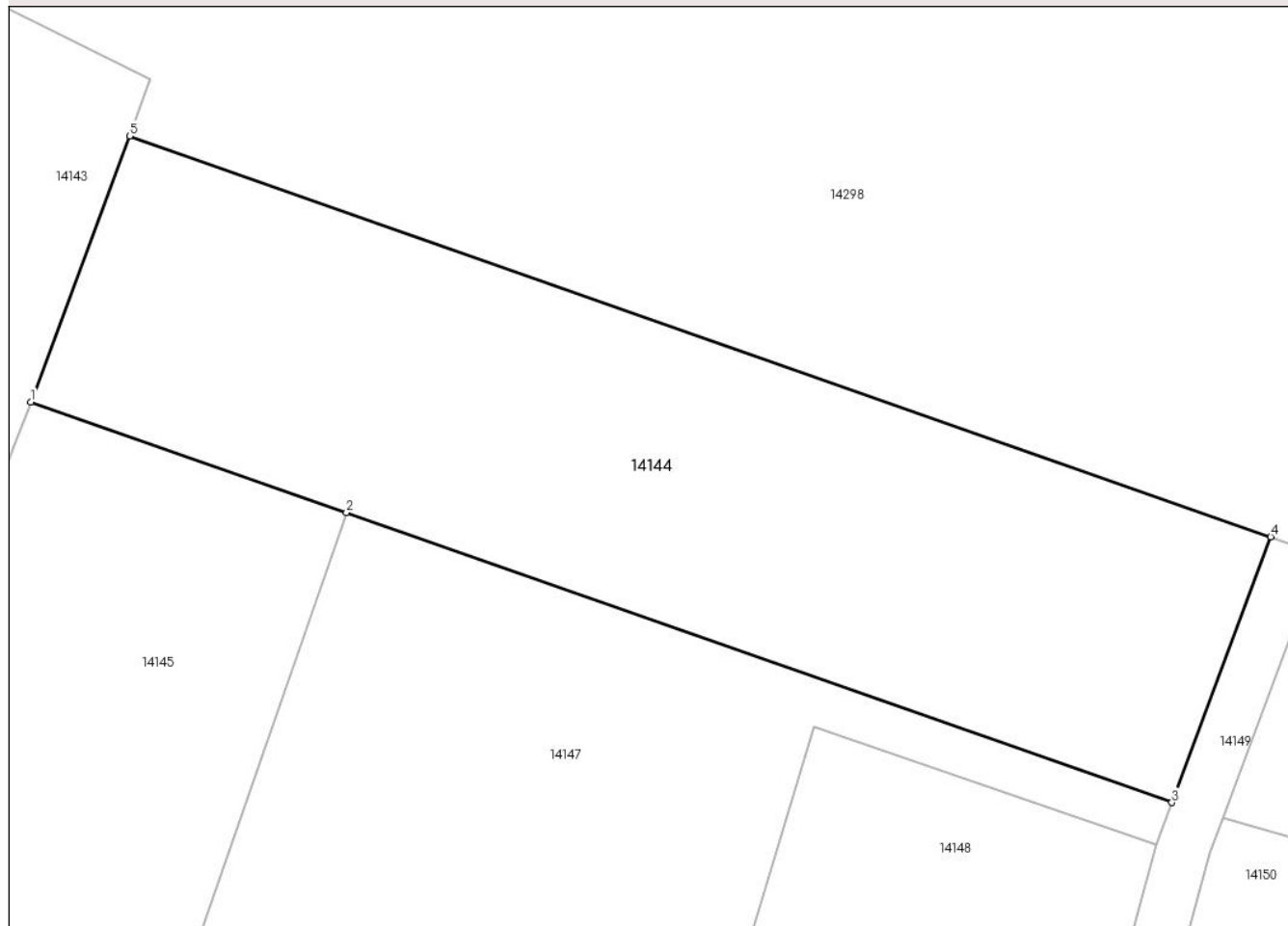
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	-	702/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.275,919 527.035,749	2	434.284,891 527.032,6	9.509
2	434.284,891 527.032,6	3	434.308,35 527.024,365	24.862
3	434.308,35 527.024,365	4	434.311,162 527.031,919	8.06
4	434.311,162 527.031,919	5	434.278,726 527.043,304	34.375
5	434.278,726 527.043,304	1	434.275,919 527.035,749	8.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/483, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCOBEAN M IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

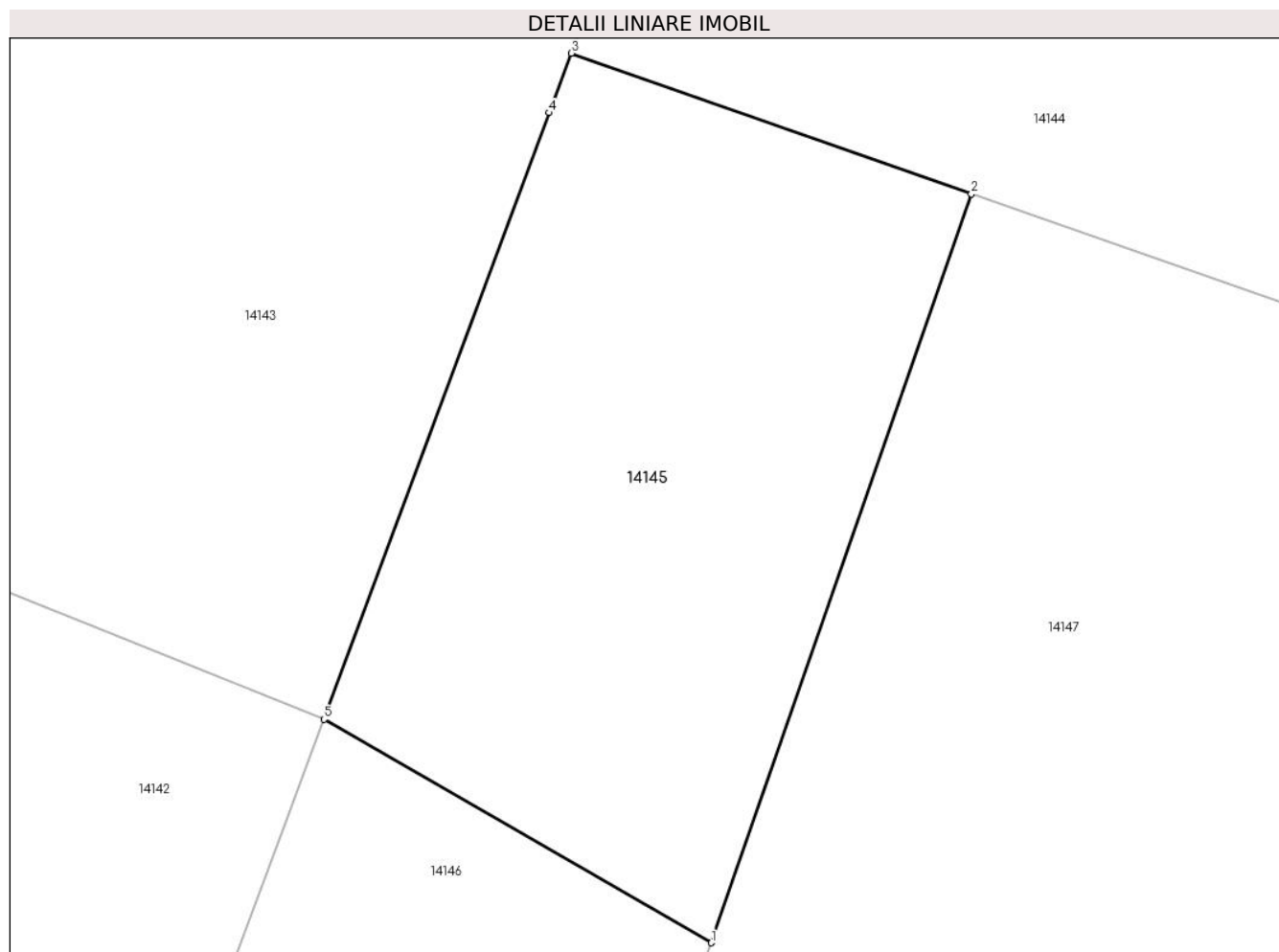
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	-	702/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.279,06 527.015,823	2	434.284,891 527.032,6	17.761
2	434.284,891 527.032,6	3	434.275,919 527.035,749	9.509
3	434.275,919 527.035,749	4	434.275,423 527.034,415	1.424
4	434.275,423 527.034,415	5	434.270,375 527.020,83	14.493
5	434.270,375 527.020,83	1	434.279,06 527.015,823	10.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		273	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/441, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FODOR M IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

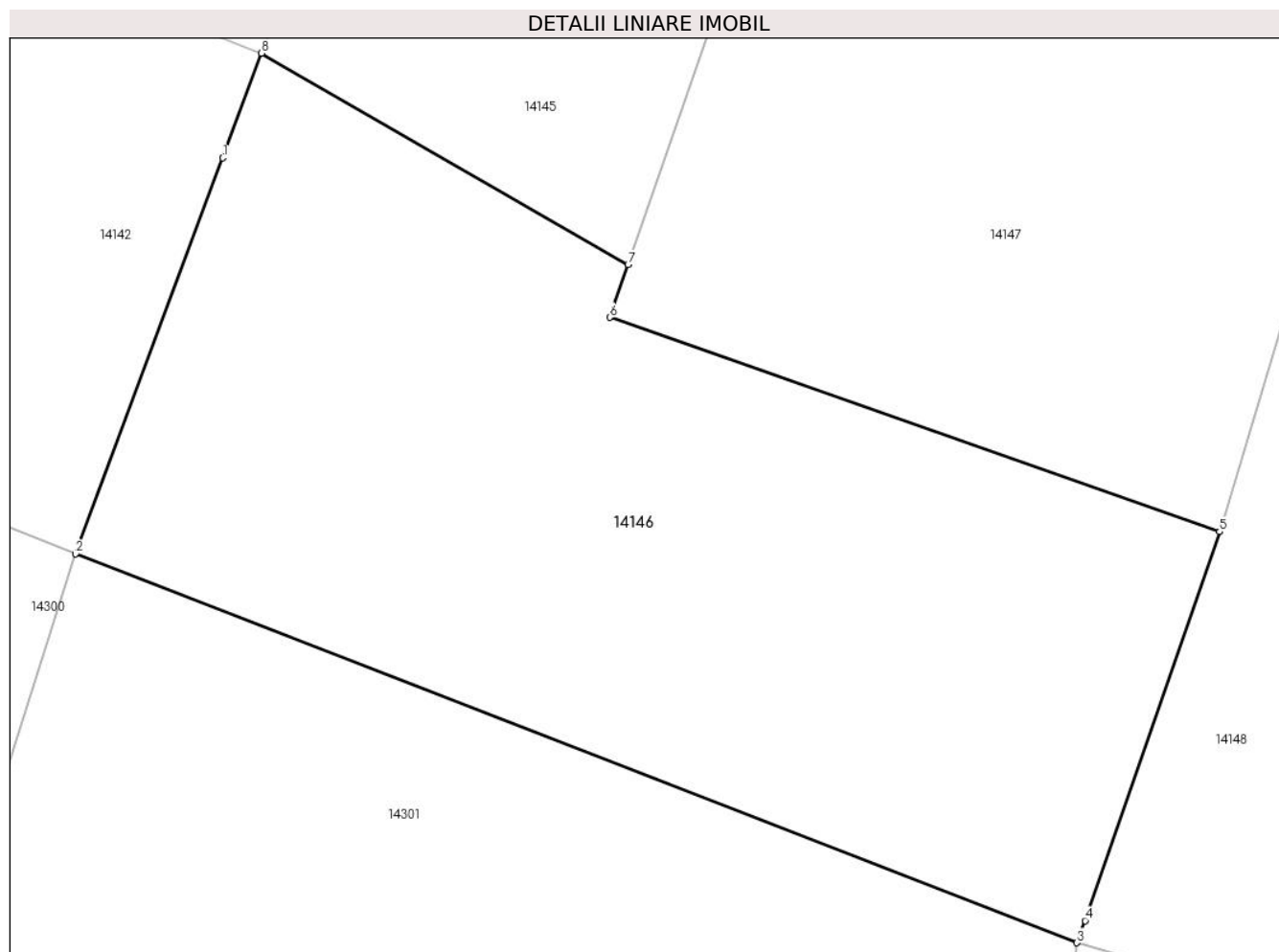
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	-	702/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.269,454 527.018,351	2	434.265,969 527.008,97	10.007
2	434.265,969 527.008,97	3	434.289,704 526.999,758	25.46
3	434.289,704 526.999,758	4	434.289,892 527.000,283	0.557
4	434.289,892 527.000,283	5	434.293,082 527.009,498	9.751
5	434.293,082 527.009,498	6	434.278,626 527.014,572	15.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.278,626 527.014,572	7	434.279,06 527.015,823	1.324
7	434.279,06 527.015,823	8	434.270,375 527.020,83	10.024
8	434.270,375 527.020,83	1	434.269,454 527.018,351	2.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 9261/451, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERENCZ F FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

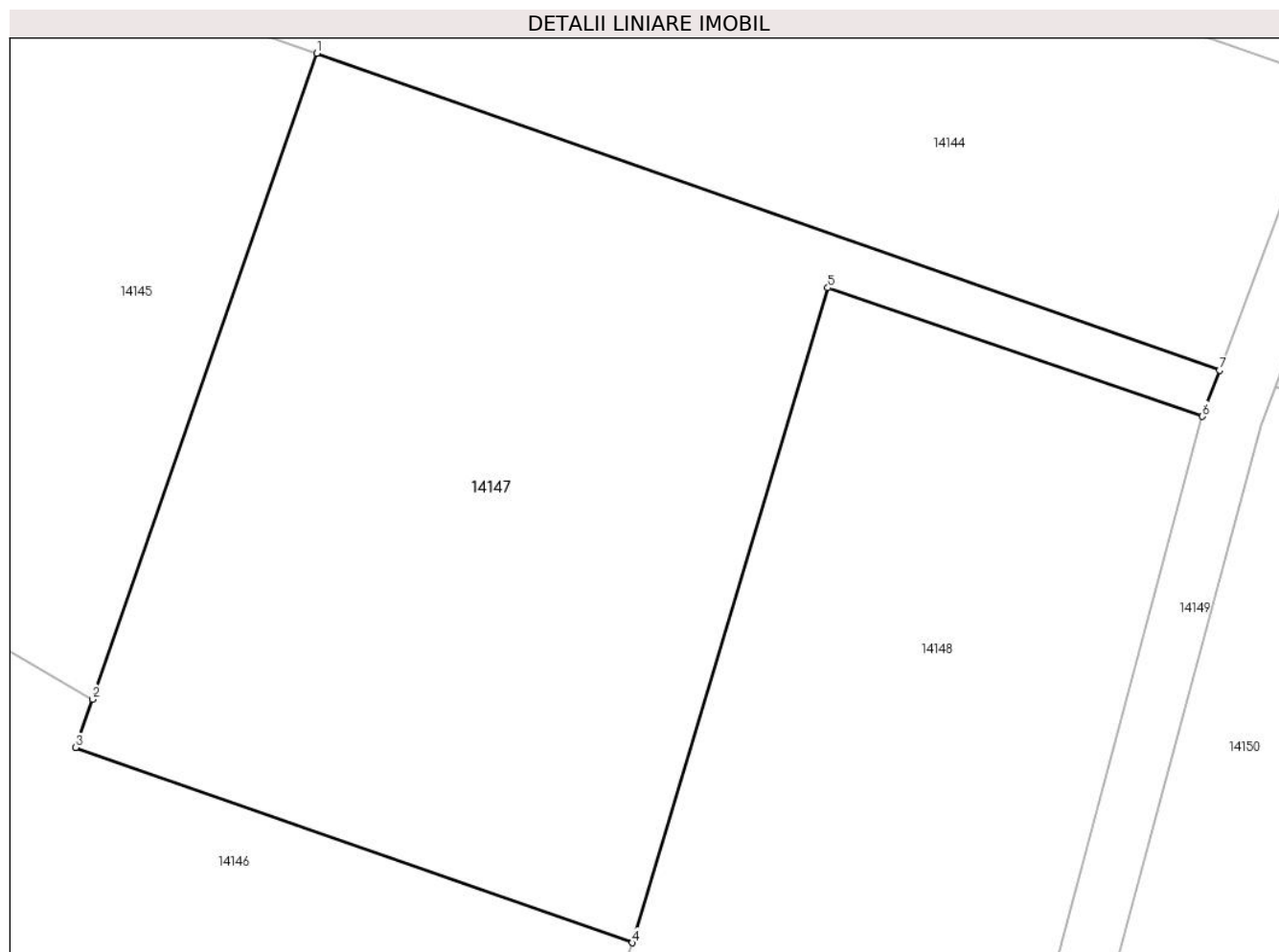
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	-	702/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.284,891 527.032,6	2	434.279,06 527.015,823	17.761
2	434.279,06 527.015,823	3	434.278,626 527.014,572	1.324
3	434.278,626 527.014,572	4	434.293,082 527.009,498	15.322
4	434.293,082 527.009,498	5	434.298,171 527.026,51	17.758
5	434.298,171 527.026,51	6	434.307,905 527.023,17	10.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.307,905 527.023,17	7	434.308,35 527.024,365	1.275
7	434.308,35 527.024,365	1	434.284,891 527.032,6	24.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/483, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCOBEAN M IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

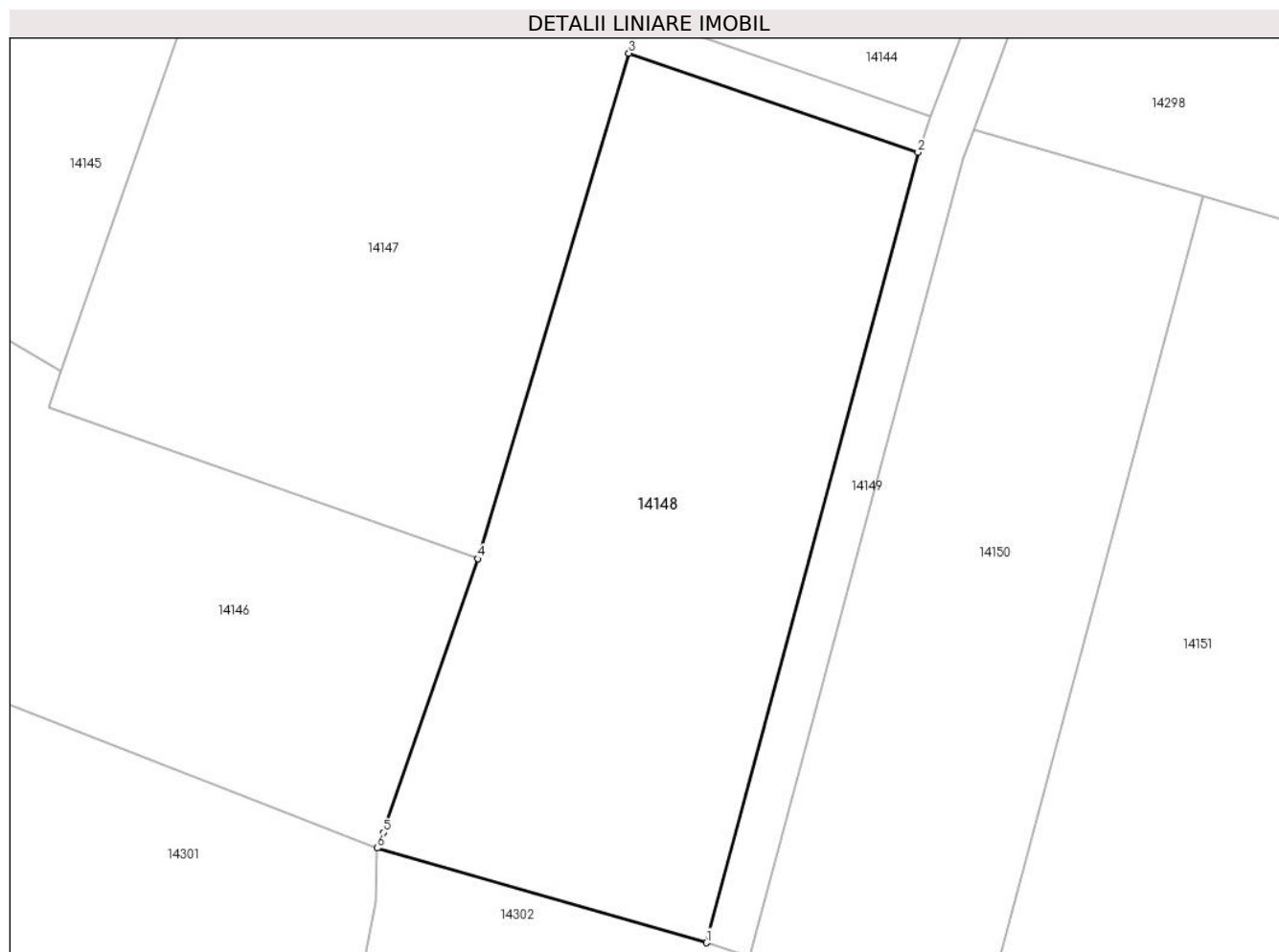
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	299	-	702/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.300,776 526.996,571	2	434.307,905 527.023,17	27.539
2	434.307,905 527.023,17	3	434.298,171 527.026,51	10.291
3	434.298,171 527.026,51	4	434.293,082 527.009,498	17.758
4	434.293,082 527.009,498	5	434.289,892 527.000,283	9.751
5	434.289,892 527.000,283	6	434.289,704 526.999,758	0.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.289,704 526.999,758	1	434.300,776 526.996,571	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

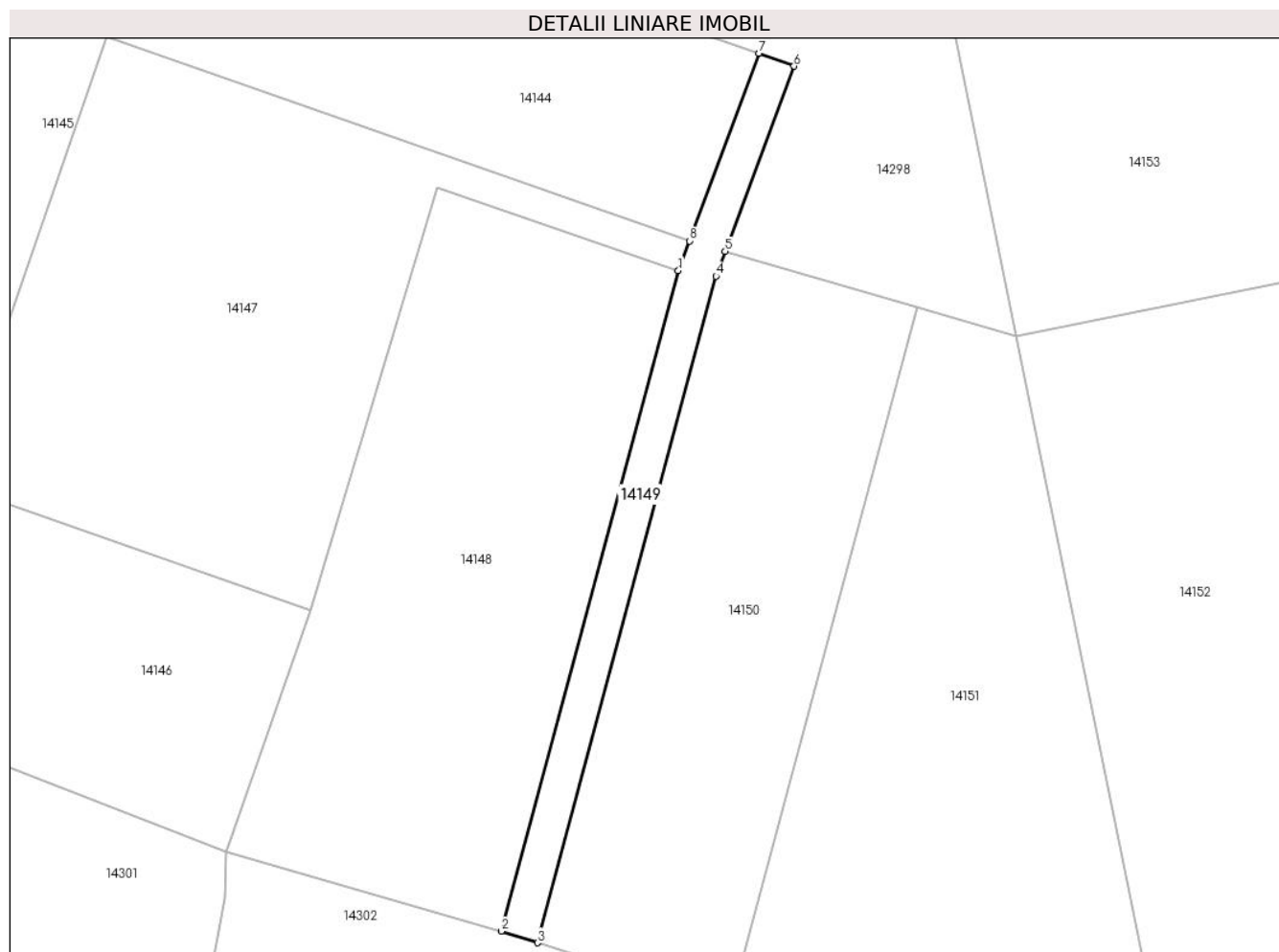
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.307,905 527.023,17	2	434.300,776 526.996,571	27.539
2	434.300,776 526.996,571	3	434.302,229 526.996,106	1.525
3	434.302,229 526.996,106	4	434.309,422 527.022,945	27.786
4	434.309,422 527.022,945	5	434.309,794 527.023,945	1.067
5	434.309,794 527.023,945	6	434.312,567 527.031,396	7.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.312,567 527.031,396	7	434.311,162 527.031,919	1.5
7	434.311,162 527.031,919	8	434.308,35 527.024,365	8.06
8	434.308,35 527.024,365	1	434.307,905 527.023,17	1.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9344/569, din 20/11/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCOBEAN G VERONICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

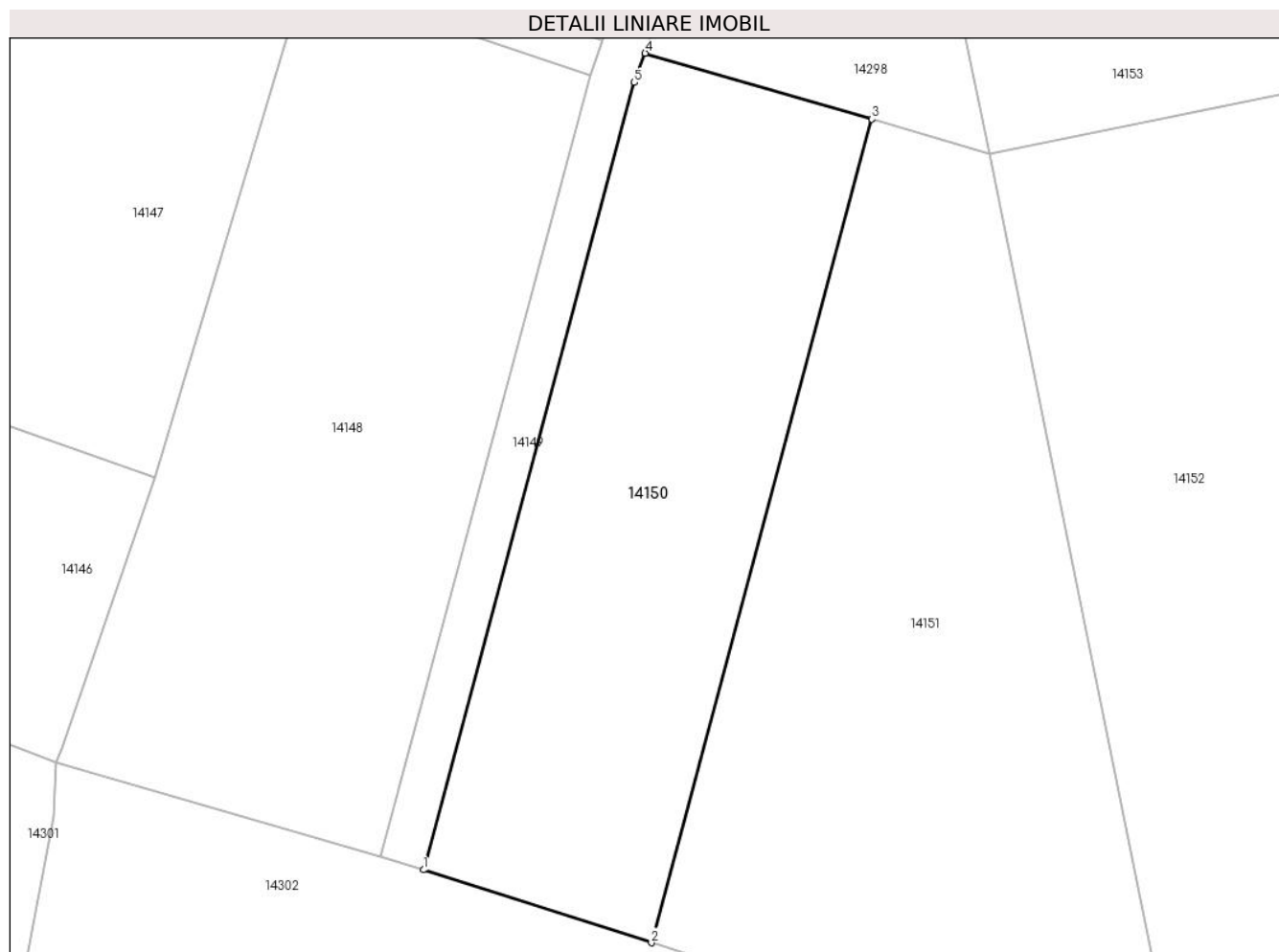
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	236	-	702/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.302,229 526.996,106	2	434.310,001 526.993,622	8.159
2	434.310,001 526.993,622	3	434.317,524 527.021,695	29.064
3	434.317,524 527.021,695	4	434.309,794 527.023,945	8.051
4	434.309,794 527.023,945	5	434.309,422 527.022,945	1.067
5	434.309,422 527.022,945	1	434.302,229 526.996,106	27.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		338	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/413, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BULGĂR P IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

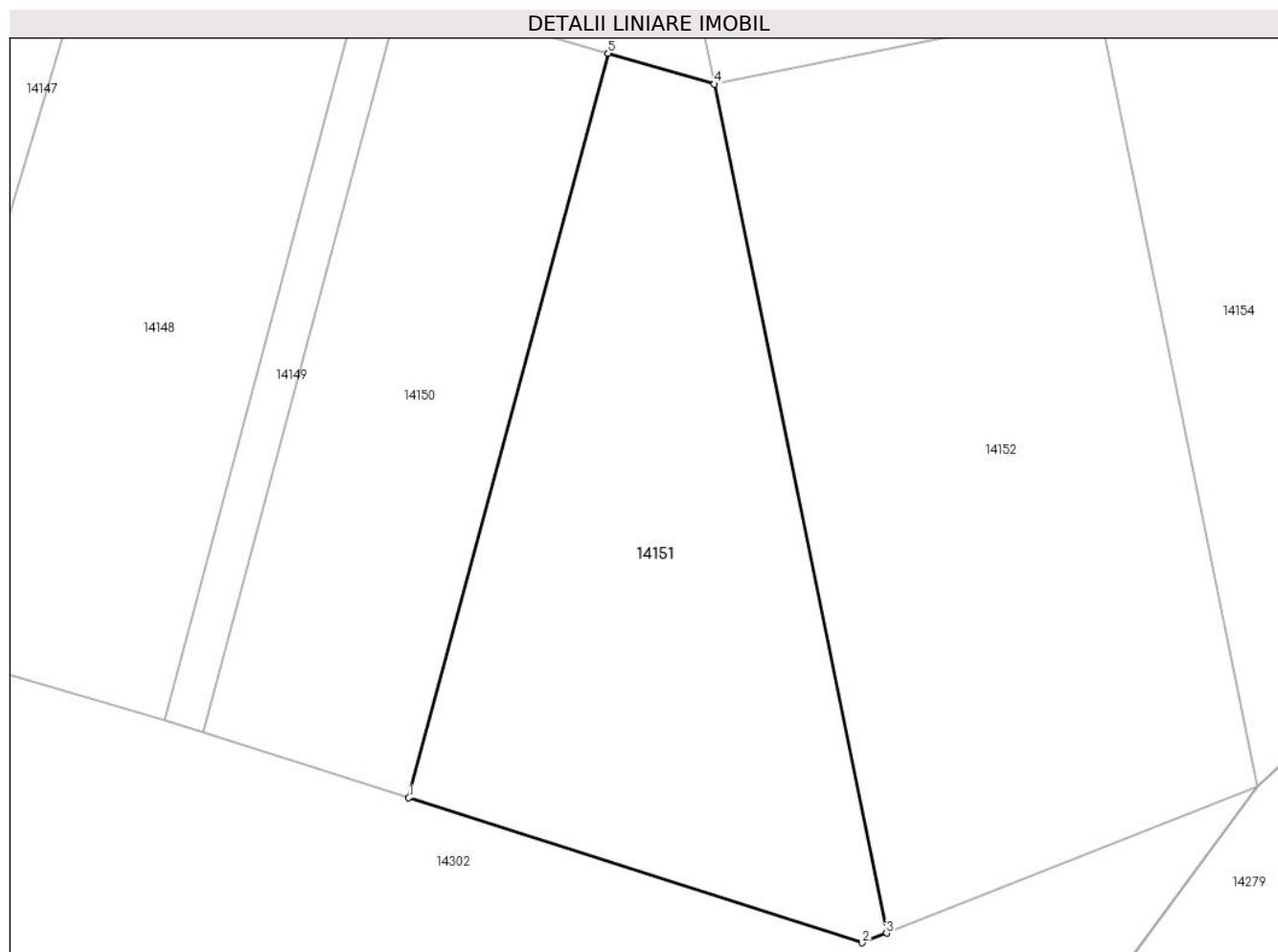
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	338	-	702/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.310,001 526.993,622	2	434.327,107 526.988,155	17.959
2	434.327,107 526.988,155	3	434.328,024 526.988,518	0.986
3	434.328,024 526.988,518	4	434.321,522 527.020,532	32.668
4	434.321,522 527.020,532	5	434.317,524 527.021,695	4.163
5	434.317,524 527.021,695	1	434.310,001 526.993,622	29.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9344/498, din 11/12/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCARIU I IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

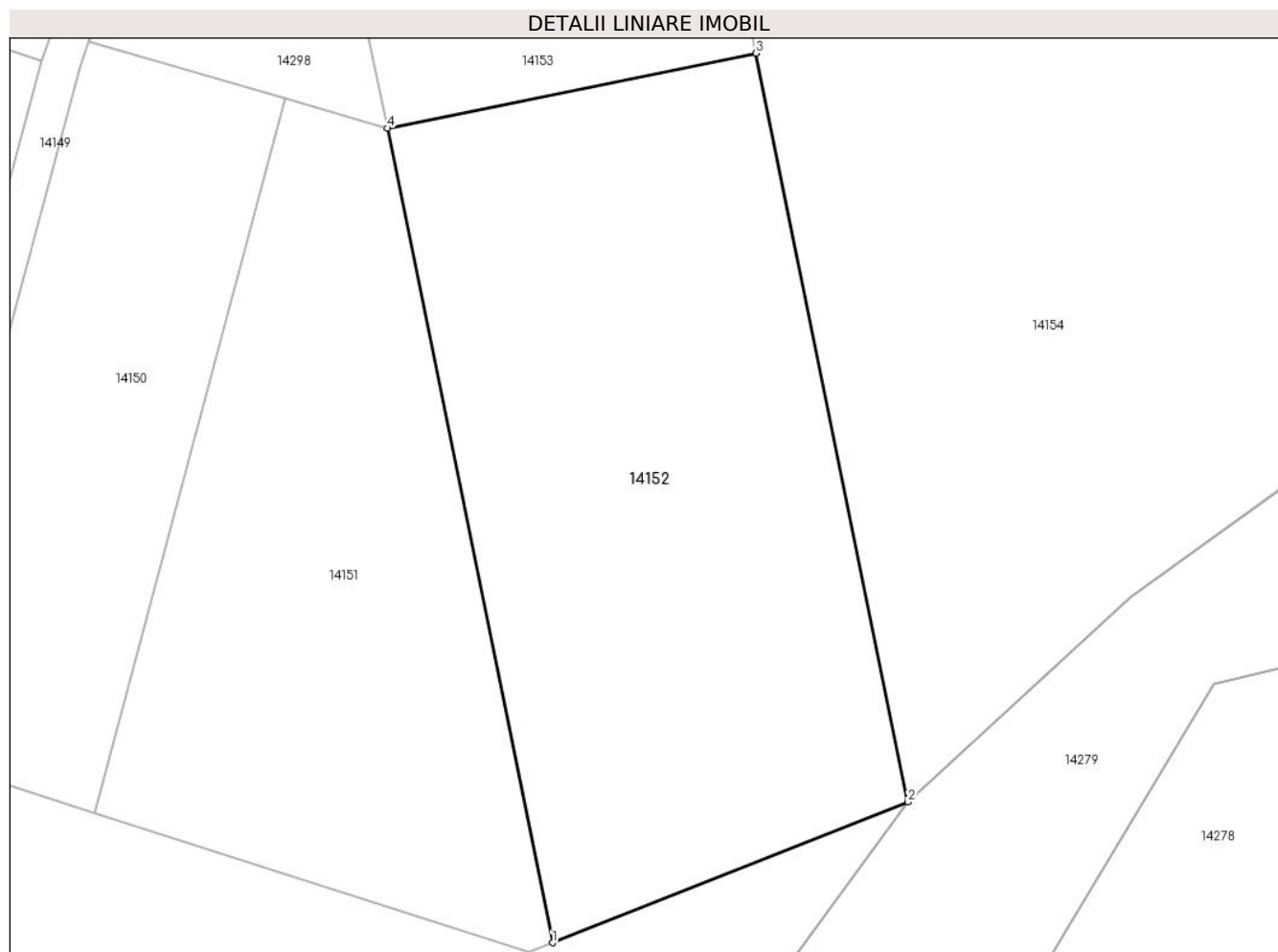
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	-	702/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.328,024 526.988,518	2	434.342,004 526.994,055	15.037
2	434.342,004 526.994,055	3	434.336,028 527.023,478	30.024
3	434.336,028 527.023,478	4	434.321,522 527.020,532	14.803
4	434.321,522 527.020,532	1	434.328,024 526.988,518	32.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/444, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FILIP E POMPEI 2) CUCUI M LETIȚIA DEFUNCT:Da 3) FILIP M MILIAN DEFUNCT:Da 4) FILIP M IOAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

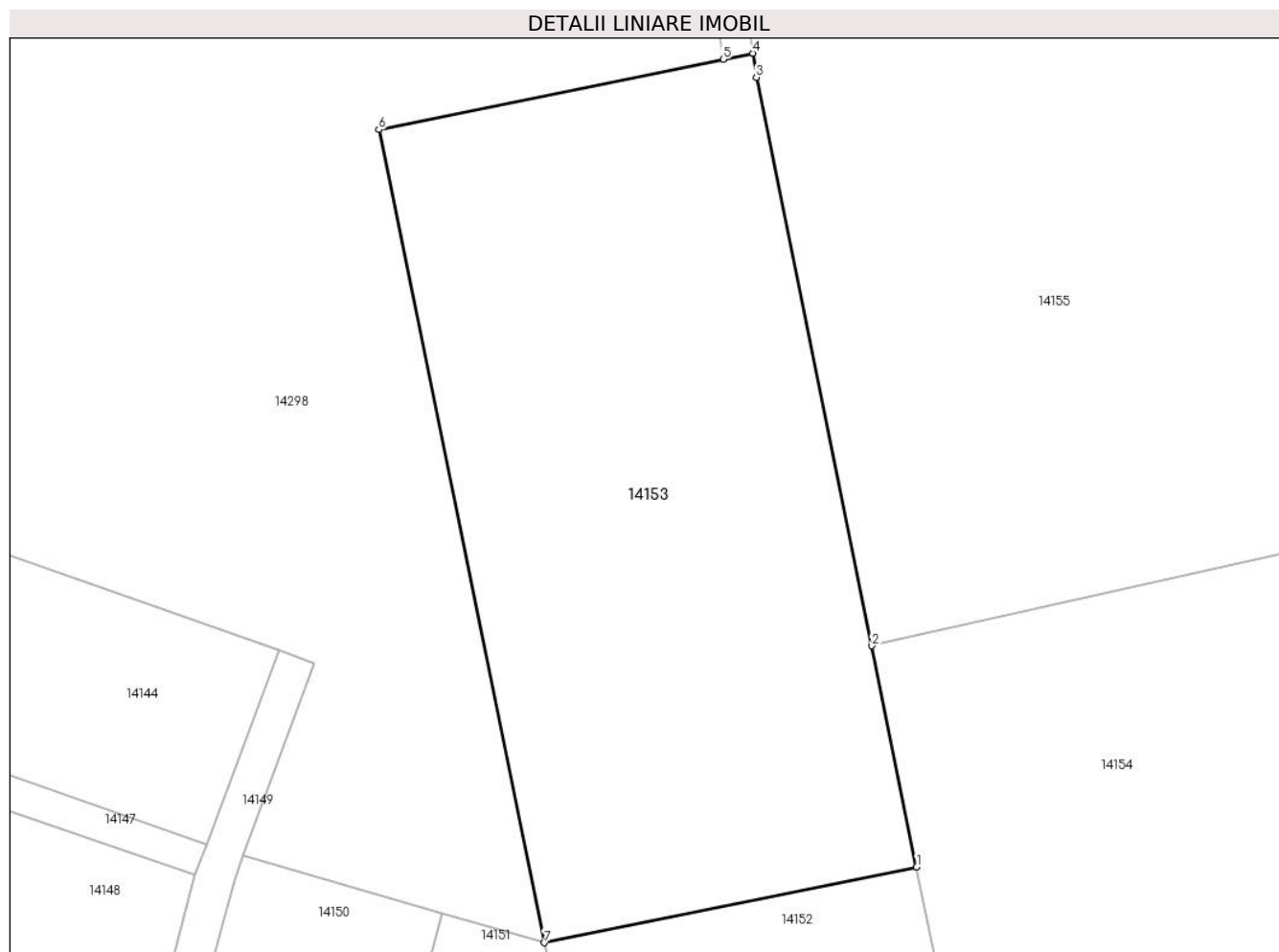
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	479	-	702/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.336,028 527.023,478	2	434.334,278 527.032,096	8.794
2	434.334,278 527.032,096	3	434.329,78 527.054,244	22.6
3	434.329,78 527.054,244	4	434.329,652 527.055,179	0.944
4	434.329,652 527.055,179	5	434.328,487 527.054,941	1.188
5	434.328,487 527.054,941	6	434.315,064 527.052,204	13.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.315,064 527.052,204	7	434.321,522 527.020,532	32.324
7	434.321,522 527.020,532	1	434.336,028 527.023,478	14.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/428, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SIMA F RAVECA 2) BANDI EMILIA 3) MATEI F ANA	

C. Partea III. SARCINI .

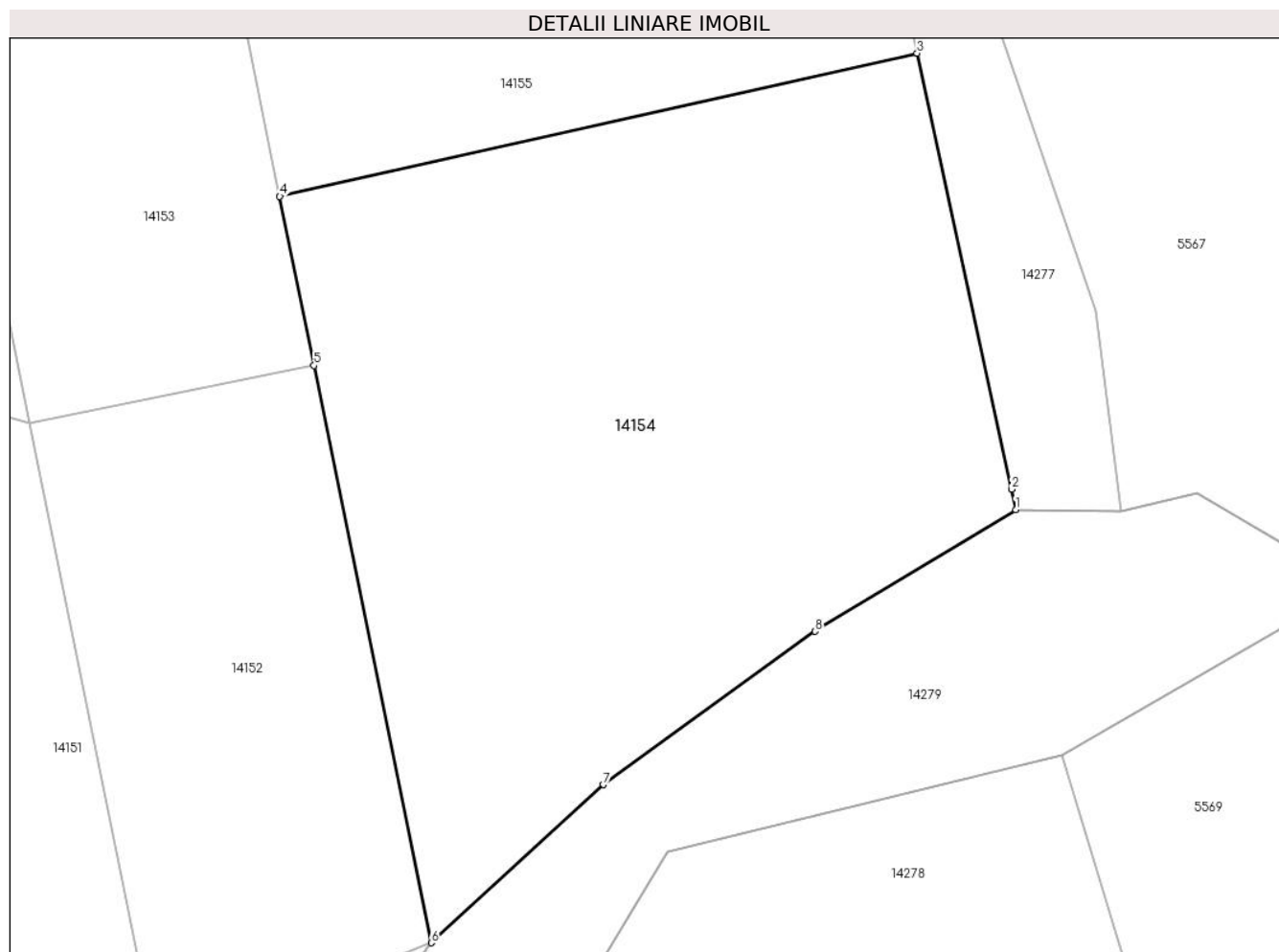
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.019	-	702/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.371,806 527.016,135	2	434.371,596 527.017,175	1.061
2	434.371,596 527.017,175	3	434.366,783 527.039,391	22.732
3	434.366,783 527.039,391	4	434.334,278 527.032,096	33.313
4	434.334,278 527.032,096	5	434.336,028 527.023,478	8.794
5	434.336,028 527.023,478	6	434.342,004 526.994,055	30.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.342,004 526.994,055	7	434.350,781 527.002,113	11.915
7	434.350,781 527.002,113	8	434.361,582 527.009,929	13.332
8	434.361,582 527.009,929	1	434.371,806 527.016,135	11.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74207	933	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4276 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 6497/361, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANDI I DEZIDERIU 2) BENYI G CZELLER RAVECA 3) DENES I EVA 4) JOLDI I SUSANA 5) SZAKACS I IRMA 6) BANDI I IOSIF 7) MOLNAR I MARGARETA	

C. Partea III. SARCINI .

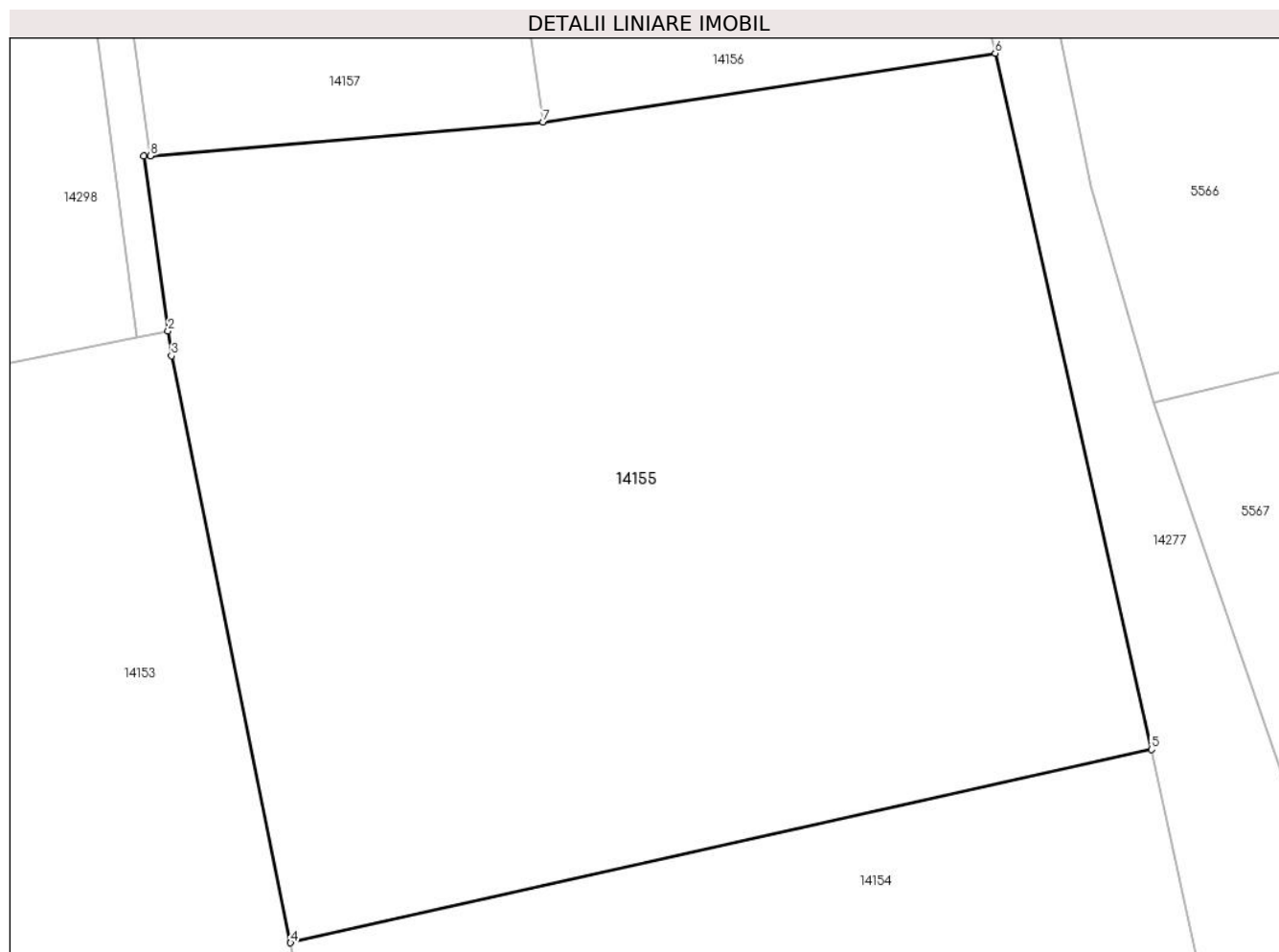
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74207	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	933	-	702/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.328,747 527.061,778	2	434.329,652 527.055,179	6.661
2	434.329,652 527.055,179	3	434.329,78 527.054,244	0.944
3	434.329,78 527.054,244	4	434.334,278 527.032,096	22.6
4	434.334,278 527.032,096	5	434.366,783 527.039,391	33.313
5	434.366,783 527.039,391	6	434.360,887 527.065,662	26.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.360,887 527.065,662	7	434.343,812 527.063,058	17.272
7	434.343,812 527.063,058	8	434.328,993 527.061,796	14.873
8	434.328,993 527.061,796	1	434.328,747 527.061,778	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74185	153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74175

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3097 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 9261/451, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 814 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERENCZ F FRANCISC	A1

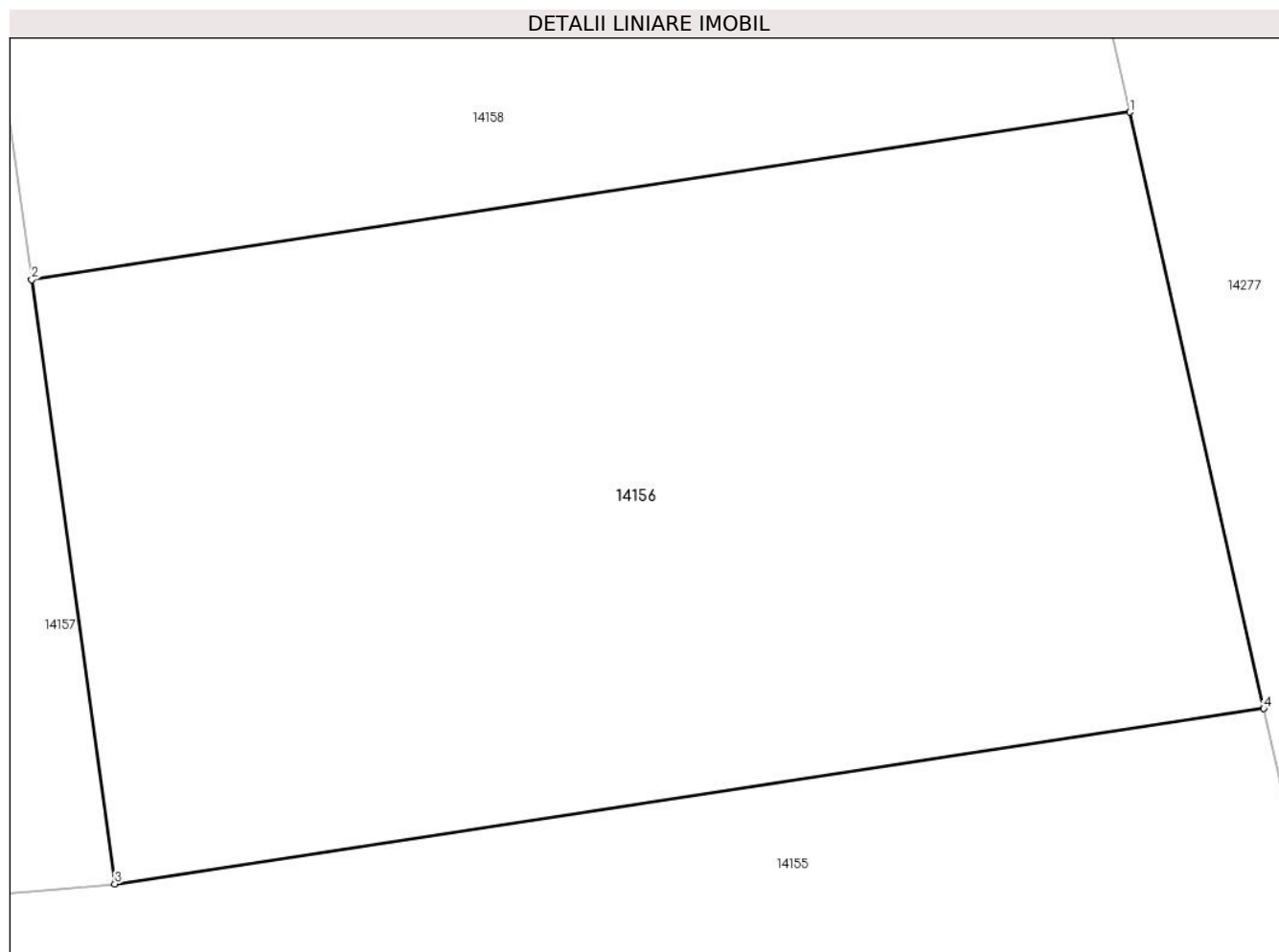
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74185	153	Transcris din cf 74175

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	702/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.358,899 527.074,521	2	434.342,577 527.072,031	16.511
2	434.342,577 527.072,031	3	434.343,812 527.063,058	9.058
3	434.343,812 527.063,058	4	434.360,887 527.065,662	17.272
4	434.360,887 527.065,662	1	434.358,899 527.074,521	9.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/491, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FERENȚ G CATALINA, IN TP ESTE FERENCZ G. CATALINA DEFUNCT:Da	
	2) SOLYMOȘI G ANA DEFUNCT:Da	
	3) BANDI G GLIGOR DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

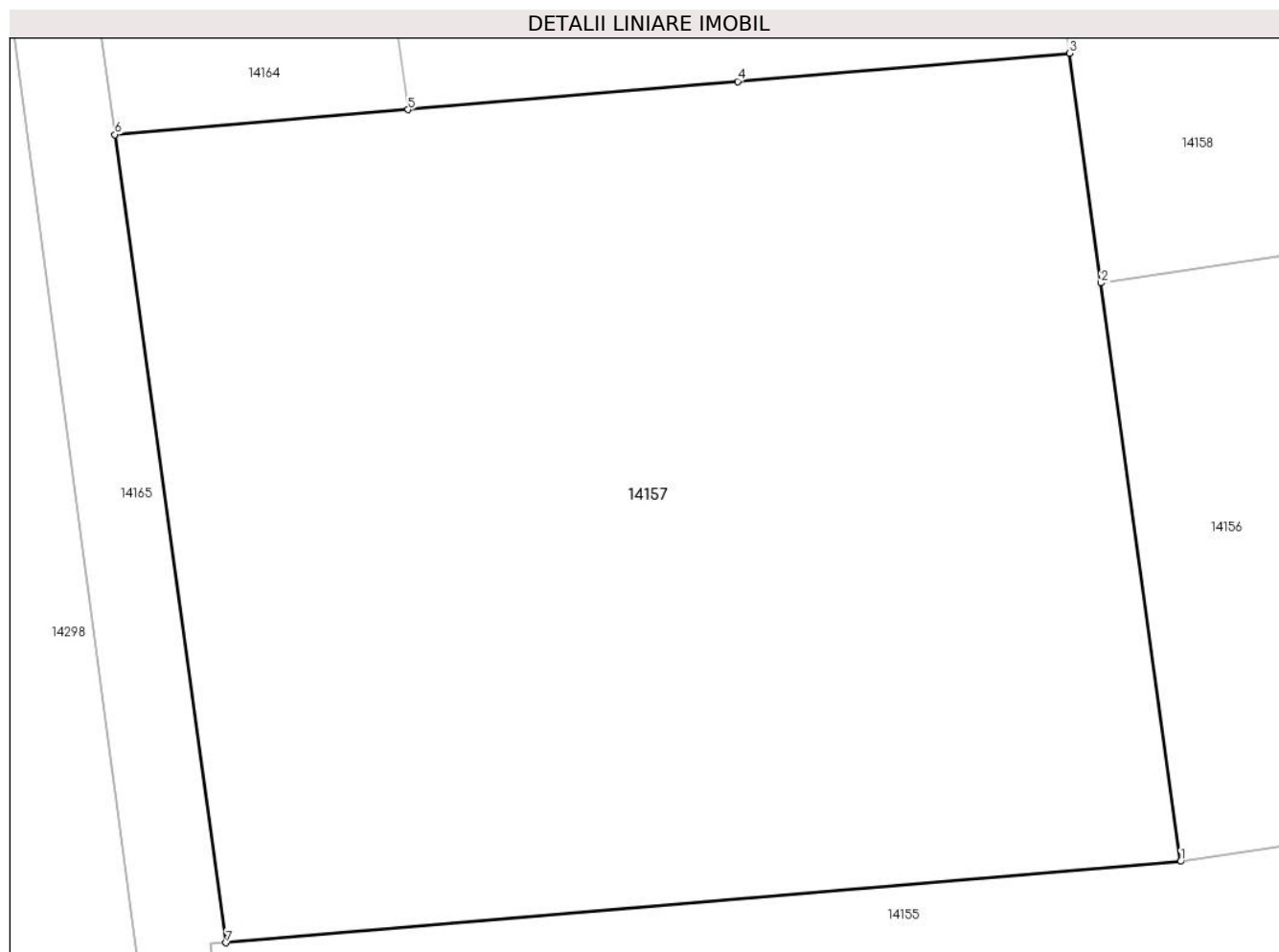
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	188	-	702/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.343,812 527.063,058	2	434.342,577 527.072,031	9.058
2	434.342,577 527.072,031	3	434.342,086 527.075,596	3.599
3	434.342,086 527.075,596	4	434.336,936 527.075,158	5.168
4	434.336,936 527.075,158	5	434.331,816 527.074,722	5.139
5	434.331,816 527.074,722	6	434.327,266 527.074,334	4.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.327,266 527.074,334	7	434.328,993 527.061,796	12.657
7	434.328,993 527.061,796	1	434.343,812 527.063,058	14.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74177	153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 9261/399, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 813 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SZANTO I ANA		

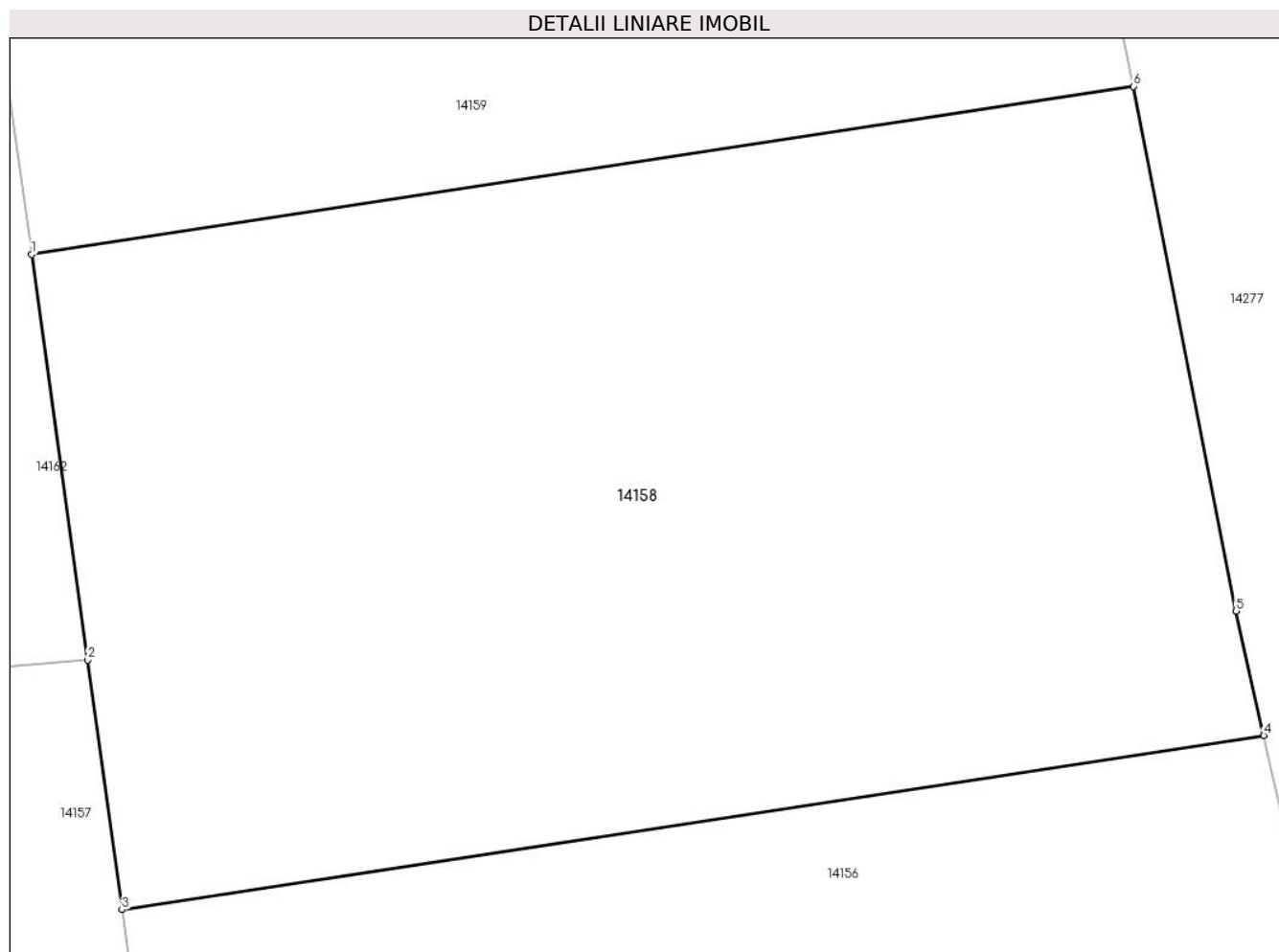
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74177	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	702/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.341,288 527.081,389	2	434.342,086 527.075,596	5.847
2	434.342,086 527.075,596	3	434.342,577 527.072,031	3.599
3	434.342,577 527.072,031	4	434.358,899 527.074,521	16.511
4	434.358,899 527.074,521	5	434.358,5 527.076,298	1.821
5	434.358,5 527.076,298	6	434.357,034 527.083,791	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.357,034 527.083,791	1	434.341,288 527.081,389	15.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74180	153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3093 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 9261/430, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 817 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBOI S MARTA	
	2) DOMBI S ELISABETA	
	3) LENGYEL S MARIA	

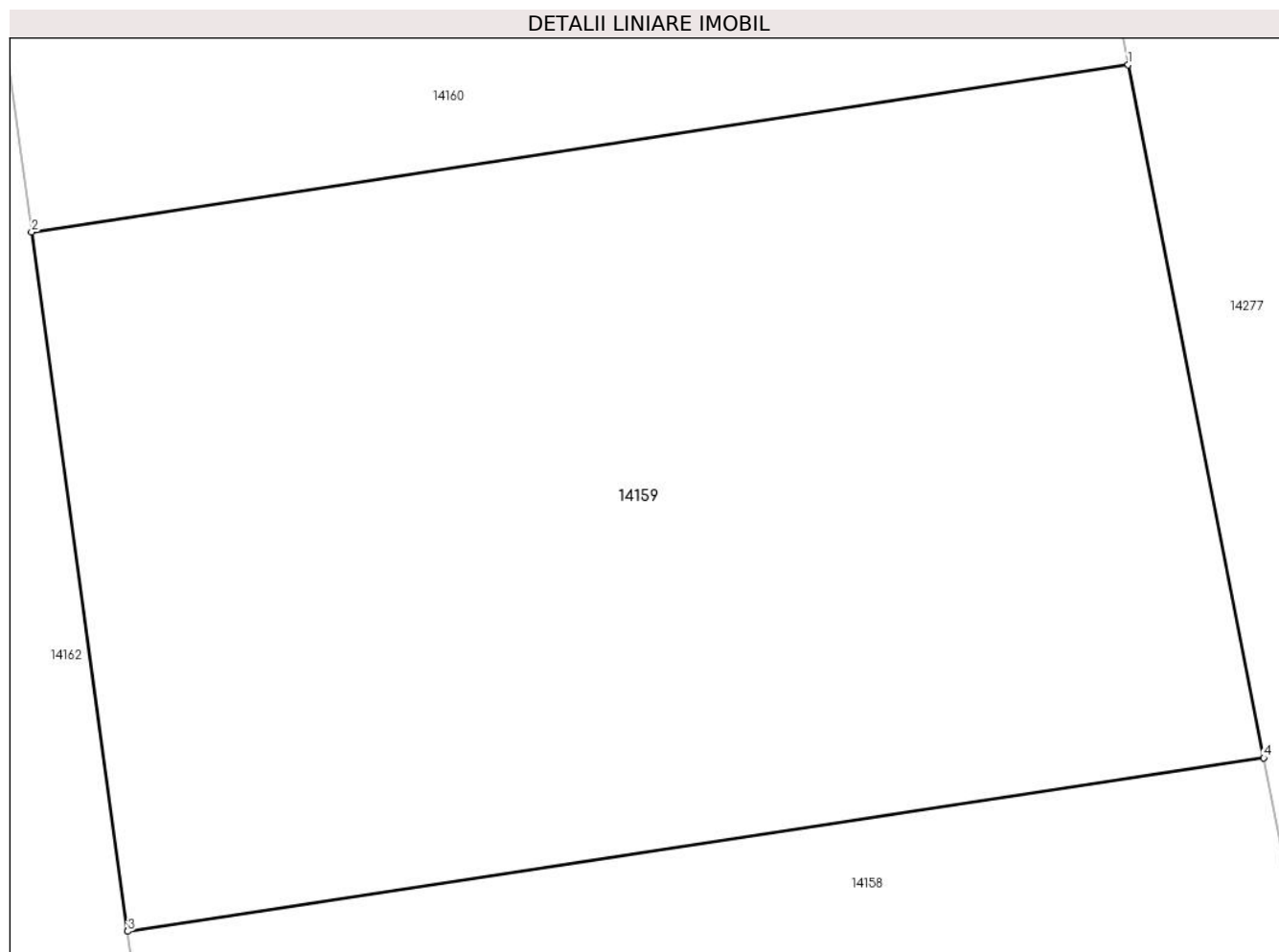
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74180	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	702/3	-	Transcris din cf 74173

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.355,156 527.093,392	2	434.339,955 527.091,073	15.377
2	434.339,955 527.091,073	3	434.341,288 527.081,389	9.775
3	434.341,288 527.081,389	4	434.357,034 527.083,791	15.928
4	434.357,034 527.083,791	1	434.355,156 527.093,392	9.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74184	153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3092 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 9261/403, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 816 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ADAM S ANA	

C. Partea III. SARCINI .

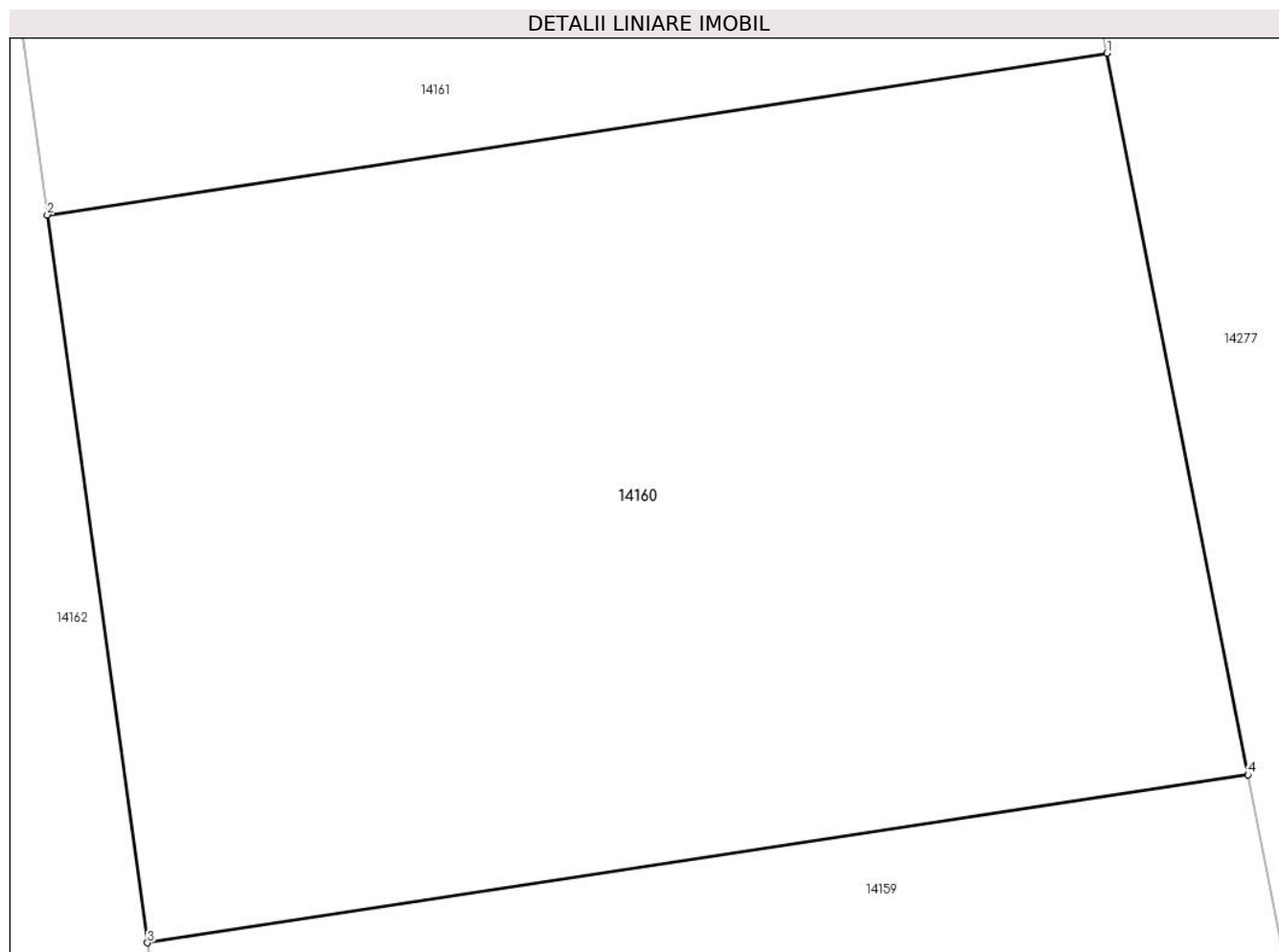
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74184	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	702/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.353,207 527.103,351	2	434.338,572 527.101,119	14.804
2	434.338,572 527.101,119	3	434.339,955 527.091,073	10.141
3	434.339,955 527.091,073	4	434.355,156 527.093,392	15.377
4	434.355,156 527.093,392	1	434.353,207 527.103,351	10.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74190	153	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3091 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 9261/446, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 815 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ADAM ȘTEFAN 2) ERSEK I SUSANA 3) ADAM I PAVEL	

C. Partea III. SARCINI .

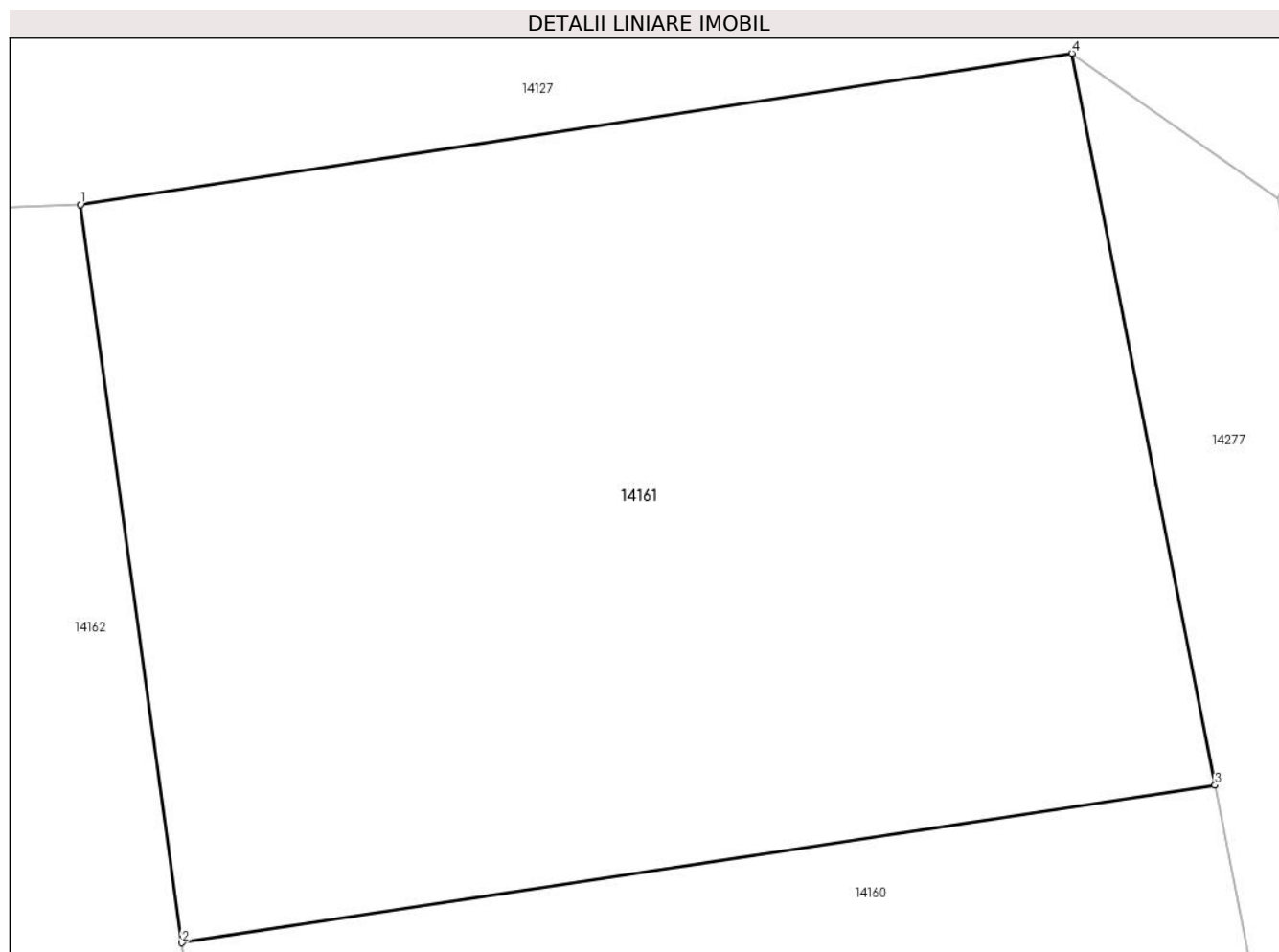
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74190	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	702/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.337,133 527.111,568	2	434.338,572 527.101,119	10.548
2	434.338,572 527.101,119	3	434.353,207 527.103,351	14.804
3	434.353,207 527.103,351	4	434.351,18 527.113,711	10.556
4	434.351,18 527.113,711	1	434.337,133 527.111,568	14.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/397, din 05/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZANTO I ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

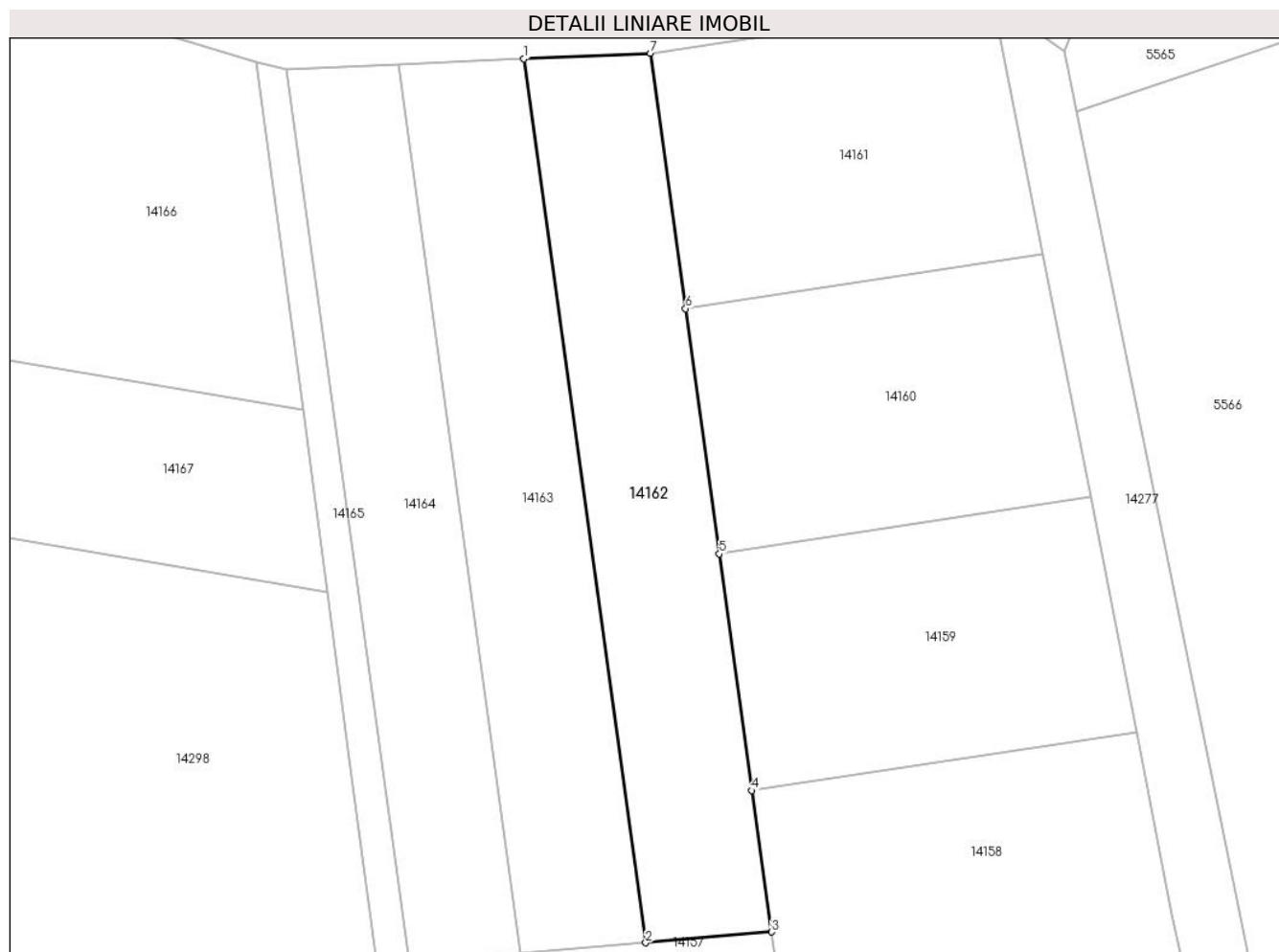
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	188	-	702/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.331,952 527.111,342	2	434.336,936 527.075,158	36.526
2	434.336,936 527.075,158	3	434.342,086 527.075,596	5.168
3	434.342,086 527.075,596	4	434.341,288 527.081,389	5.847
4	434.341,288 527.081,389	5	434.339,955 527.091,073	9.775
5	434.339,955 527.091,073	6	434.338,572 527.101,119	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.338,572 527.101,119	7	434.337,133 527.111,568	10.548
7	434.337,133 527.111,568	1	434.331,952 527.111,342	5.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/445, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANDI V IOSIF DEFUNCT:Da 2) BANDI P ANA DEFUNCT:Da 3) BANDI I ANDREI DEFUNCT:Da 4) BANDI L GYORGY , IN TP ESTE BANDI V. GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

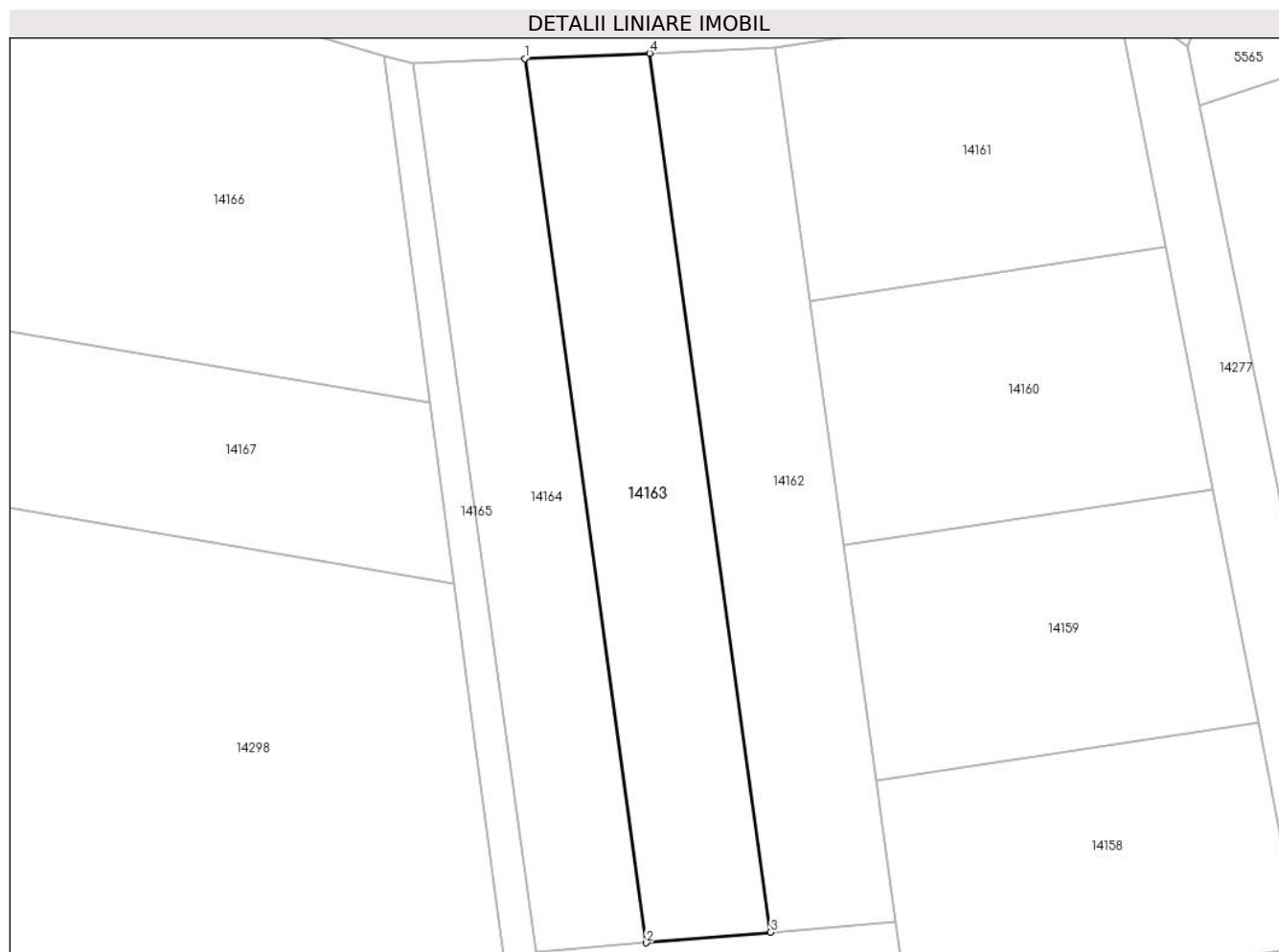
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	188	-	702/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.326,803 527.111,118	2	434.331,816 527.074,722	36.74
2	434.331,816 527.074,722	3	434.336,936 527.075,158	5.139
3	434.336,936 527.075,158	4	434.331,952 527.111,342	36.526
4	434.331,952 527.111,342	1	434.326,803 527.111,118	5.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/361, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANDI I DEZIDERIU 2) BENYI-CZELER G RAVECA , IN TP ESTE BENYI G. CZELLER RAVECA DEFUNCT:Da 3) DENEȘ I EVA DEFUNCT:Da 4) JOLD I SUSANA DEFUNCT:Da 5) SZAKACS I IRMA DEFUNCT:Da 6) BANDI I IOSIF 7) MOLNAR I MARGARETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

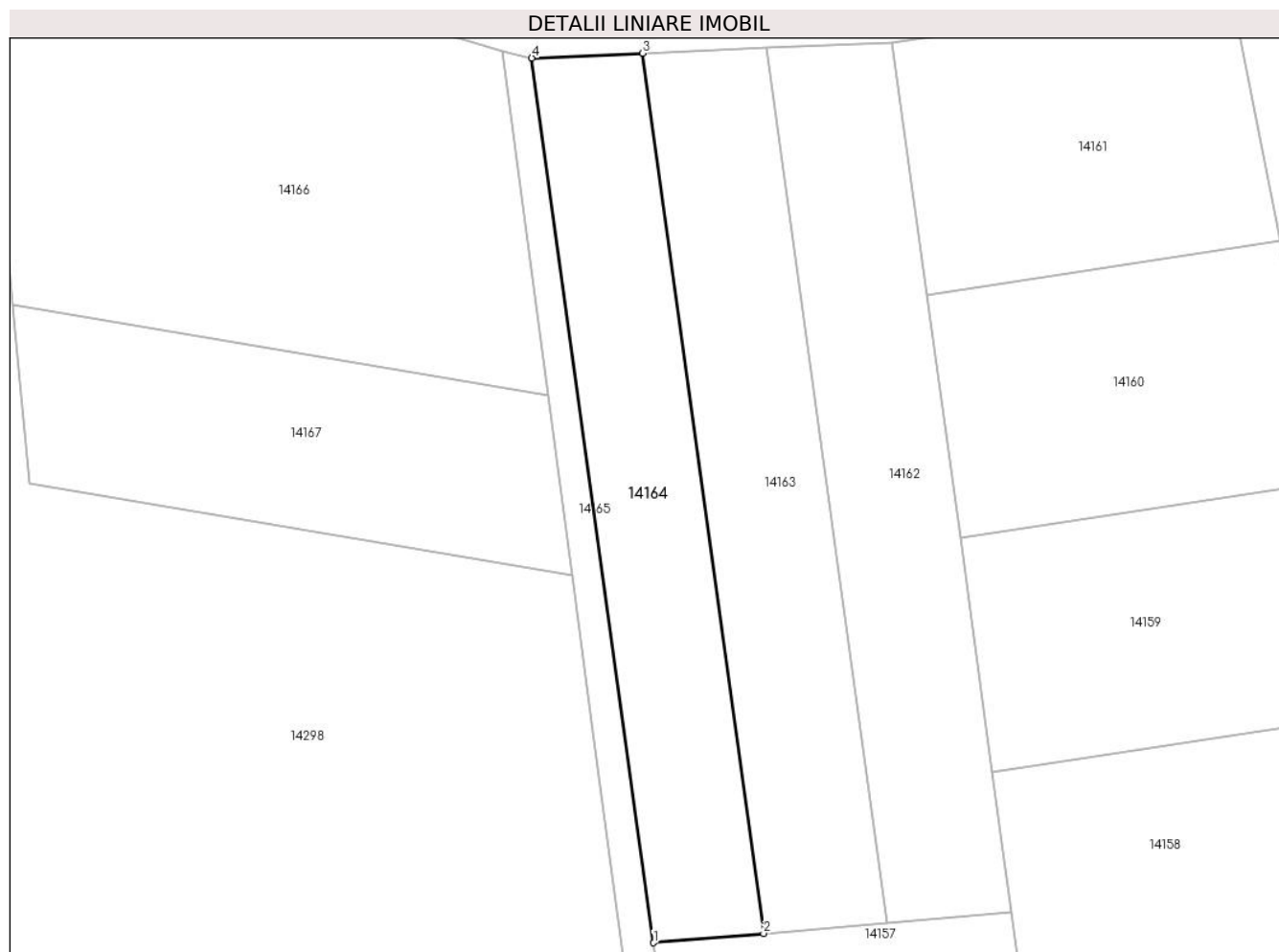
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	168	-	702/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.327,266 527.074,334	2	434.331,816 527.074,722	4.567
2	434.331,816 527.074,722	3	434.326,803 527.111,118	36.74
3	434.326,803 527.111,118	4	434.322,226 527.110,919	4.581
4	434.322,226 527.110,919	1	434.327,266 527.074,334	36.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	72	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.321,002 527.111,215	2	434.322,9 527.096,965	14.376
2	434.322,9 527.096,965	3	434.323,891 527.089,527	7.504
3	434.323,891 527.089,527	4	434.324,801 527.082,699	6.888
4	434.324,801 527.082,699	5	434.328,487 527.054,941	28.001
5	434.328,487 527.054,941	6	434.329,652 527.055,179	1.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.329,652 527.055,179	7	434.328,747 527.061,778	6.661
7	434.328,747 527.061,778	8	434.328,993 527.061,796	0.246
8	434.328,993 527.061,796	9	434.327,266 527.074,334	12.657
9	434.327,266 527.074,334	10	434.322,226 527.110,919	36.93
10	434.322,226 527.110,919	1	434.321,002 527.111,215	1.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/361, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANDI I DEZIDERIU 2) BENYI-CZELER G RAVECA , IN TP ESTE BENYI G. CZELLER RAVECA DEFUNCT:Da 3) DENEȘ I EVA DEFUNCT:Da 4) JOLD I SUSANA DEFUNCT:Da 5) SZAKACS I IRMA DEFUNCT:Da 6) BANDI I IOSIF 7) MOLNAR I MARGARETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

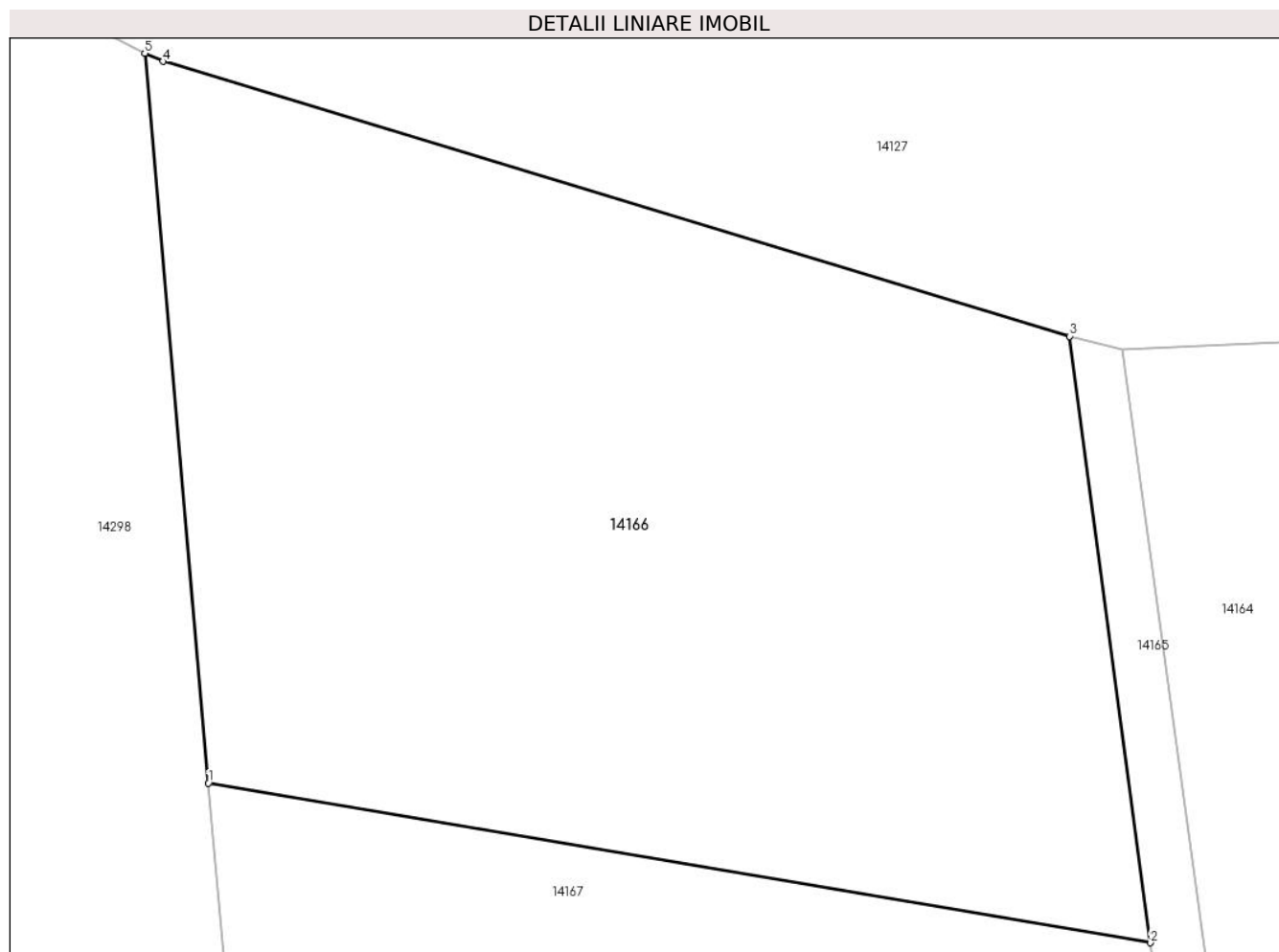
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	-	702/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.300,747 527.100,717	2	434.322,9 527.096,965	22.468
2	434.322,9 527.096,965	3	434.321,002 527.111,215	14.376
3	434.321,002 527.111,215	4	434.299,677 527.117,674	22.281
4	434.299,677 527.117,674	5	434.299,251 527.117,866	0.467
5	434.299,251 527.117,866	1	434.300,747 527.100,717	17.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		162	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/489, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEȘ I IOSIF DEFUNCT :Da	A1

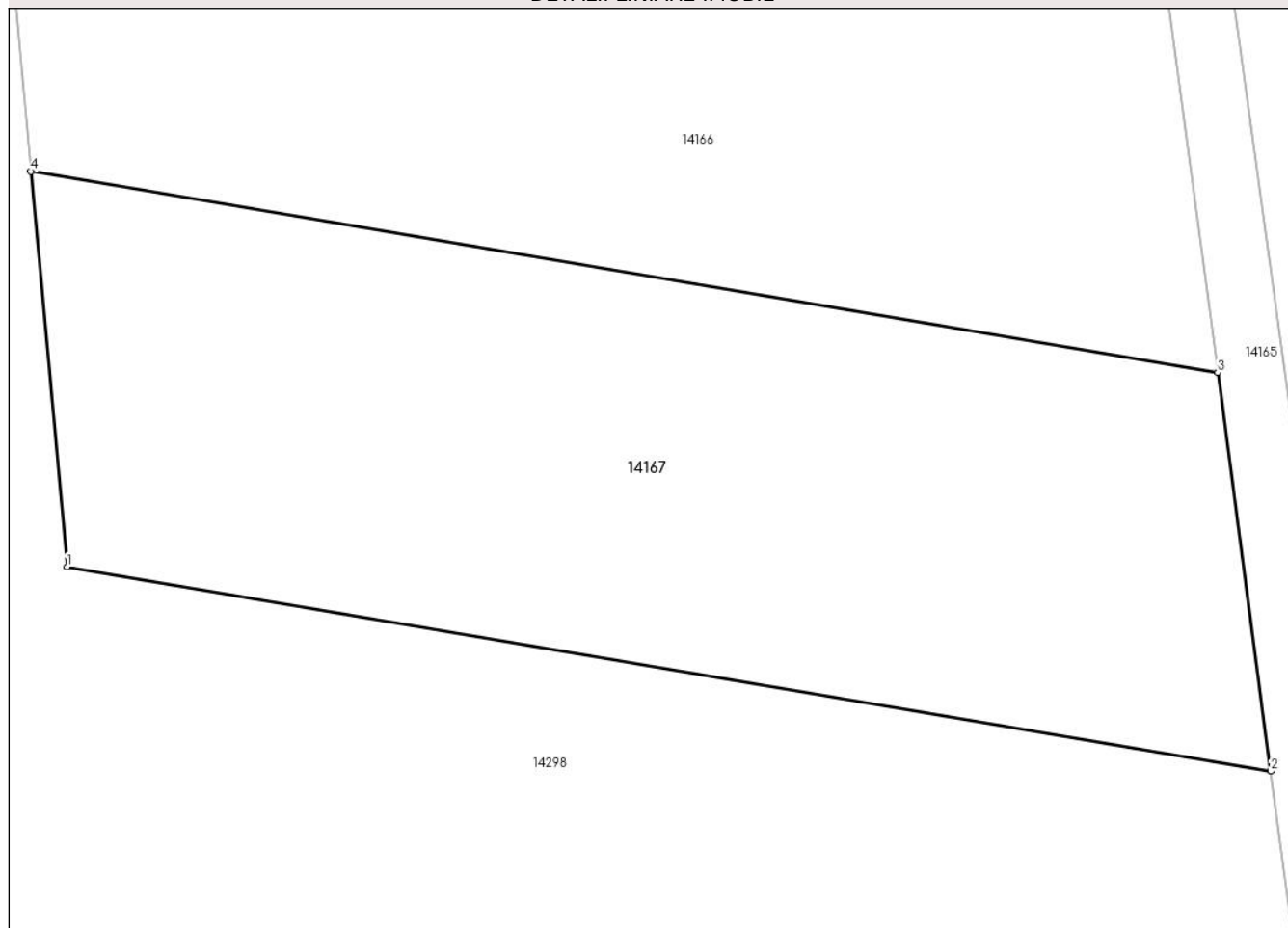
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	-	703/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.301,426 527.093,341	2	434.323,891 527.089,527	22.786
2	434.323,891 527.089,527	3	434.322,9 527.096,965	7.504
3	434.322,9 527.096,965	4	434.300,747 527.100,717	22.468
4	434.300,747 527.100,717	1	434.301,426 527.093,341	7.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:988 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70487	5.803	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
693 / 21/05/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015/1998, din 21/05/1999 emis de Judecătoria Blaj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÂNTĂMĂRIE , CIF:8869948	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 988 Sântămărie)	

C. Partea III. SARCINI .

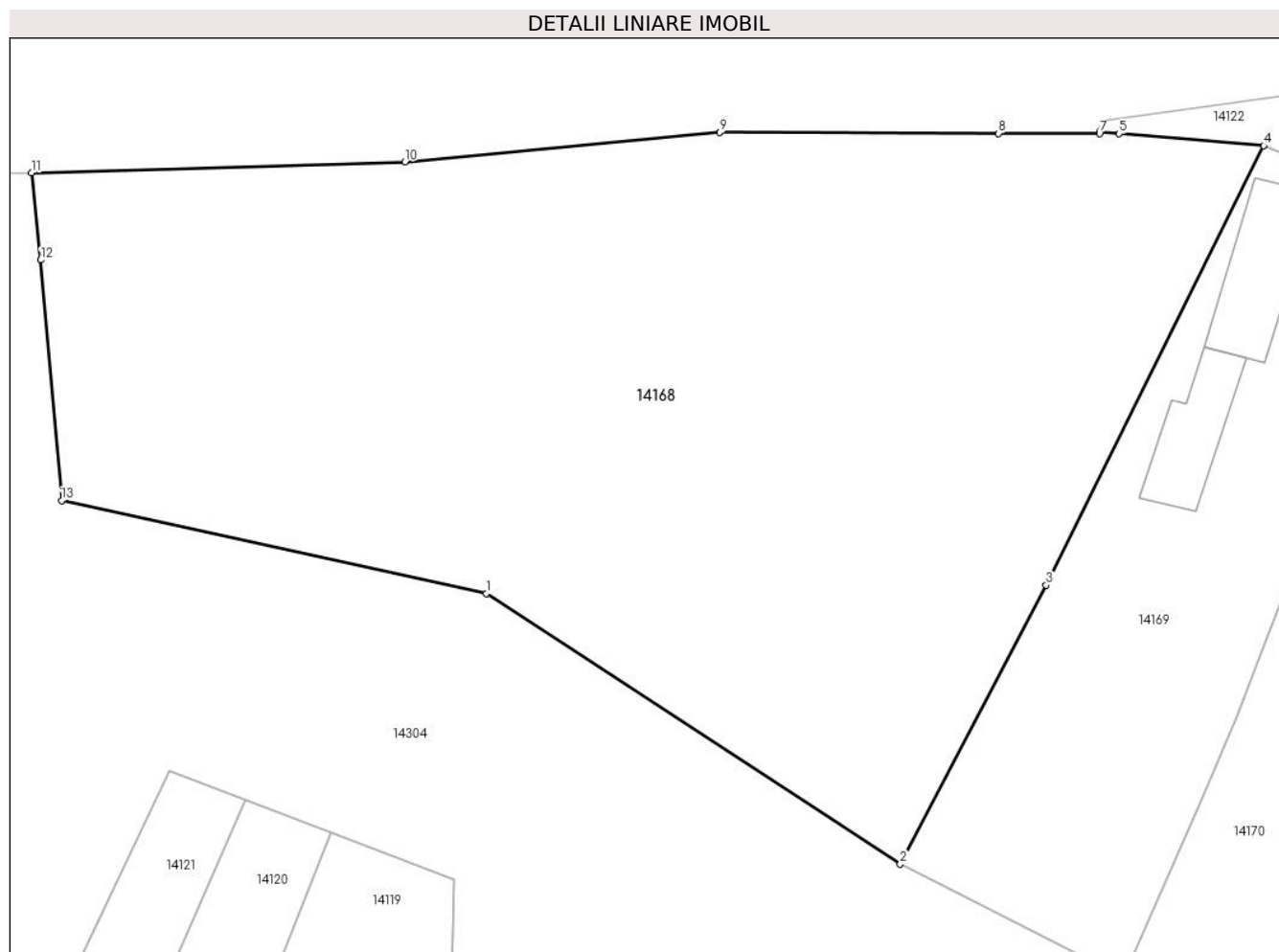
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70487	5.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	3.561	-	-	116	Loc de cimitir
2	neproductiv	DA	2.242	-	-	117/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.793,633 527.217,8	2	433.836,261 527.189,912	50.94
2	433.836,261 527.189,912	3	433.851,28 527.218,64	32.417
3	433.851,28 527.218,64	4	433.873,713 527.263,899	50.514
4	433.873,713 527.263,899	5	433.858,828 527.265,133	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.858,828 527.265,133	6	433.856,796 527.265,336	2.042
6	433.856,796 527.265,336	7	433.856,796 527.265,136	0.2
7	433.856,796 527.265,136	8	433.846,398 527.265,167	10.398
8	433.846,398 527.265,167	9	433.817,653 527.265,261	28.745
9	433.817,653 527.265,261	10	433.785,226 527.262,238	32.568
10	433.785,226 527.262,238	11	433.746,755 527.261,126	38.487
11	433.746,755 527.261,126	12	433.747,69 527.252,124	9.051
12	433.747,69 527.252,124	13	433.749,856 527.227,373	24.846
13	433.749,856 527.227,373	1	433.793,633 527.217,8	44.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:360 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 124, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71570	1.859	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71570-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 124, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12107 / 12/10/2022			
Act Notarial nr. 2500, din 11/10/2022 emis de DAISA Diana;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ADAM IOSIF-ATILA, și soția 2) ADAM ANNA-ZSUZSANA, născ Murvai		

C. Partea III. SARCINI

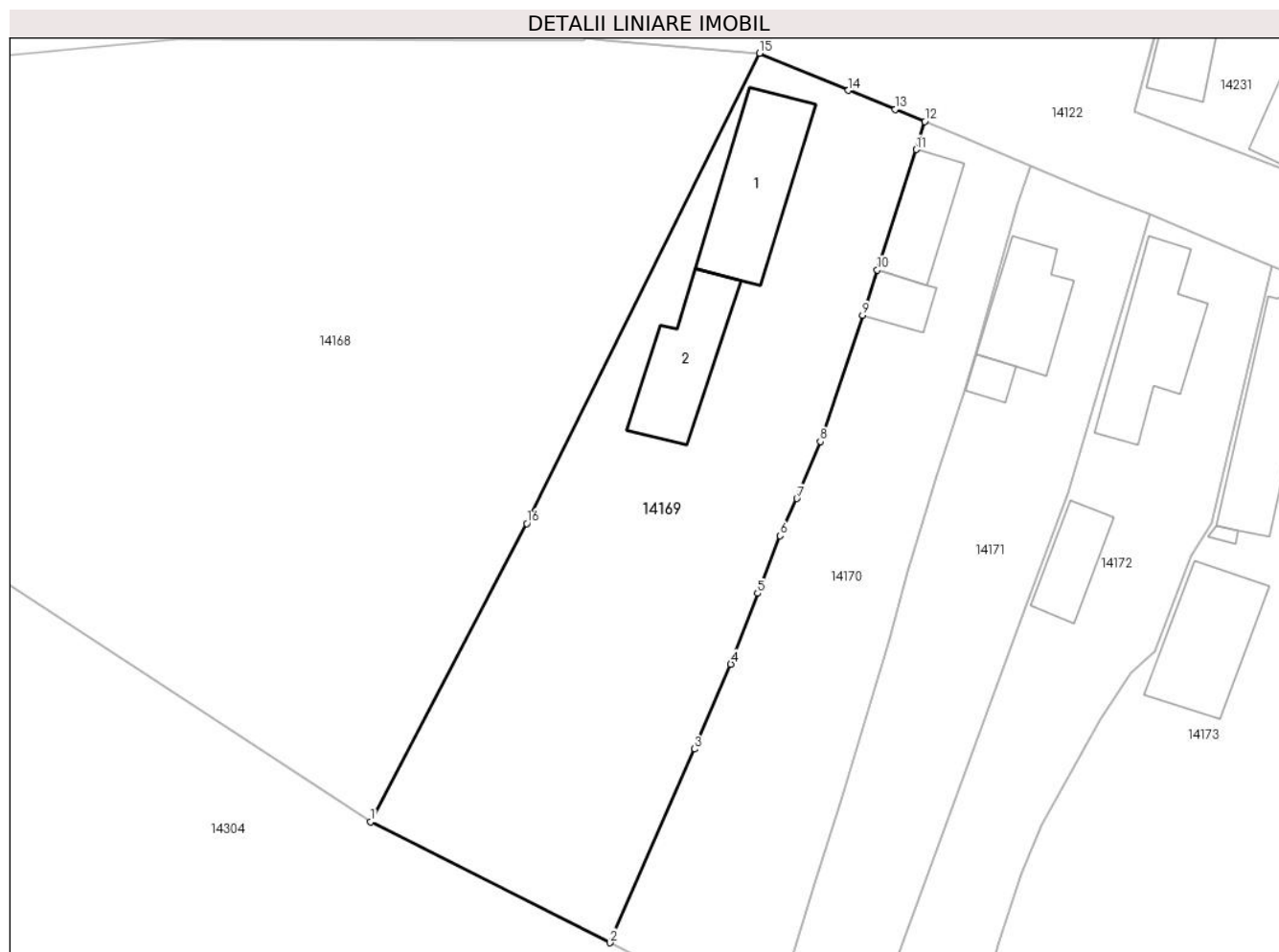
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2683 / 06/03/2023			
Act Administrativ nr. 547299, din 11/02/1991 emis de PRIMARIA TIMISOARA ([NOTARE]);			
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager întabulat sub C1, în favoarea numitului Spătar Vasile senior, cu încheierea nr 383/1944.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71570	1.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	810	-	-	72/4	Curte
2	arabil	DA	1.049	-	-	73/4, 137	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71570-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit
A1.2	71570-C2	construcții anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.836,261 527.189,912	2	433.859,287 527.178,275	25.799
2	433.859,287 527.178,275	3	433.867,427 527.196,929	20.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.867,427 527.196,929	4	433.870,949 527.205,1	8.898
4	433.870,949 527.205,1	5	433.873,517 527.211,921	7.288
5	433.873,517 527.211,921	6	433.875,689 527.217,453	5.943
6	433.875,689 527.217,453	7	433.877,313 527.221,039	3.937
7	433.877,313 527.221,039	8	433.879,571 527.226,524	5.931
8	433.879,571 527.226,524	9	433.883,639 527.238,69	12.829
9	433.883,639 527.238,69	10	433.885,049 527.243,043	4.575
10	433.885,049 527.243,043	11	433.888,802 527.254,633	12.183
11	433.888,802 527.254,633	12	433.889,619 527.257,339	2.827
12	433.889,619 527.257,339	13	433.886,78 527.258,486	3.062
13	433.886,78 527.258,486	14	433.882,28 527.260,321	4.86
14	433.882,28 527.260,321	15	433.873,713 527.263,899	9.284
15	433.873,713 527.263,899	16	433.851,28 527.218,64	50.514
16	433.851,28 527.218,64	1	433.836,261 527.189,912	32.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 123, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76423	1.136	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76423-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă C1-Rh=S+P, construită în anul 1920.
A1.2	76423-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 123, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă C2-Rh=P, construită în anul 1920.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9929 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 6497/317, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 53 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 5652 din 19.07.1988, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 7852 din 10.06.2020, emis de BCPI BLAJ);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 53/2020 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei anexe gospodărești edificată înainte de anul 1990.	A1
13213 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 912, din 06/10/2020 emis de LOHAN Dominique;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTA MIHAI-VALENTIN, și soția 2) MANTA DANA-ELENA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

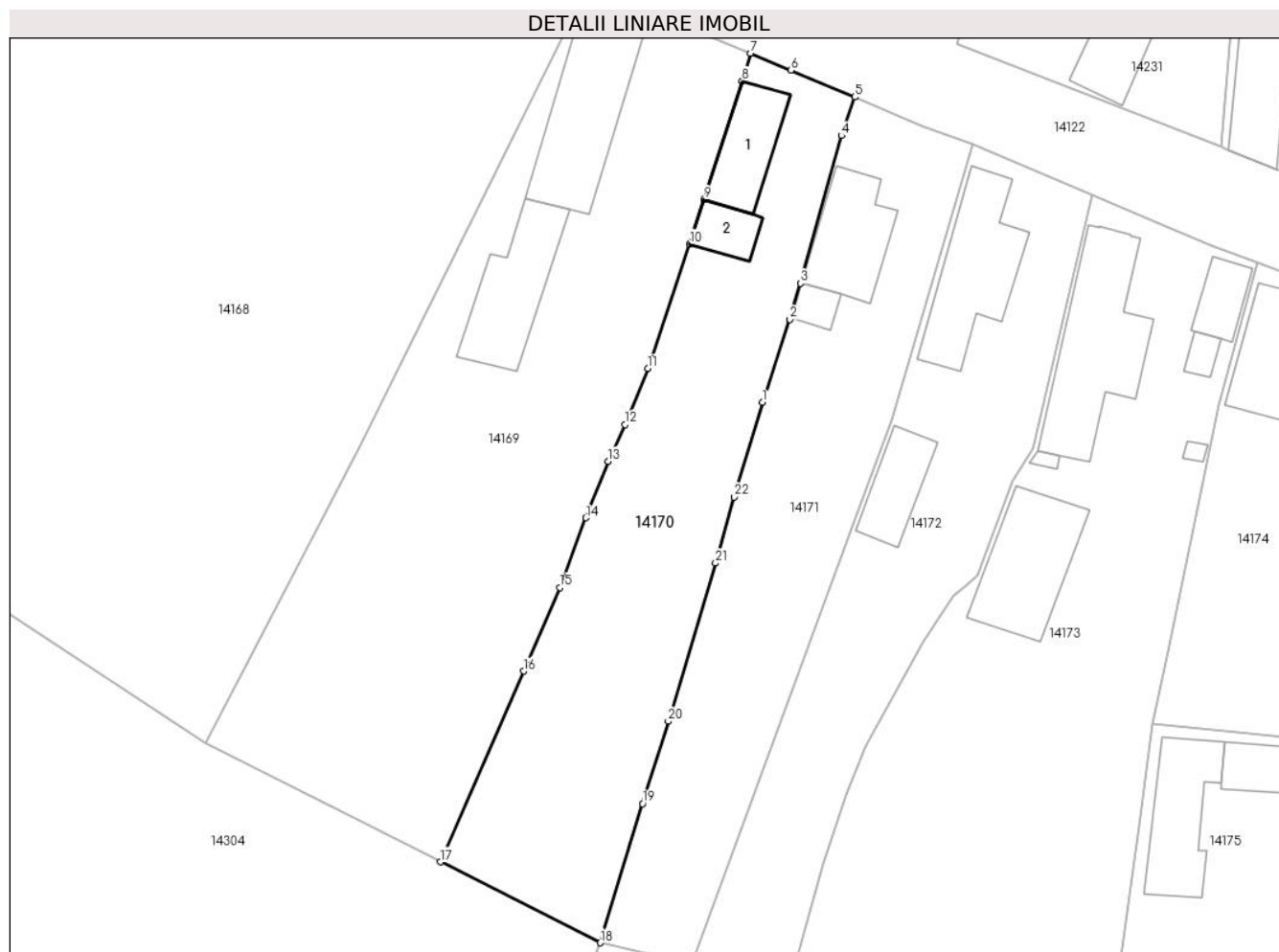
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76423	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	123/1	-	
2	arabil	DA	539	-	123/2	-	
3	vie	DA	285	-	123/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76423-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă C1-Rh=S+P, construită în anul 1920.
A1.2	76423-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă C2-Rh=P, construită în anul 1920.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.890,785 527.223,211	2	433.893,46 527.231,325	8.543
3	433.894,484 527.234,851	4	433.898,521 527.249,278	14.981
5	433.899,82 527.253,054	6	433.893,55 527.255,688	6.801
7	433.889,619 527.257,339	8	433.888,802 527.254,633	2.827
9	433.885,049 527.243,043	10	433.883,639 527.238,69	4.575
11	433.879,571 527.226,524	12	433.877,313 527.221,039	5.931
13	433.875,689 527.217,453	14	433.873,517 527.211,921	5.943
15	433.870,949 527.205,1	16	433.867,427 527.196,929	8.898
17	433.859,287 527.178,275	18	433.874,924 527.170,37	17.522
19	433.879,041 527.183,986	20	433.881,562 527.192,028	8.428
21	433.886,197 527.207,492	22	433.888,009 527.213,953	6.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.893,46 527.231,325	3	433.894,484 527.234,851	3.672
4	433.898,521 527.249,278	5	433.899,82 527.253,054	3.993
6	433.893,55 527.255,688	7	433.889,619 527.257,339	4.264
8	433.888,802 527.254,633	9	433.885,049 527.243,043	12.183
10	433.883,639 527.238,69	11	433.879,571 527.226,524	12.829
12	433.877,313 527.221,039	13	433.875,689 527.217,453	3.937
14	433.873,517 527.211,921	15	433.870,949 527.205,1	7.288
16	433.867,427 527.196,929	17	433.859,287 527.178,275	20.353
18	433.874,924 527.170,37	19	433.879,041 527.183,986	14.225
20	433.881,562 527.192,028	21	433.886,197 527.207,492	16.144
22	433.888,009 527.213,953	1	433.890,785 527.223,211	9.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 122, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 968	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 709, nr. top. 69/2 si CF 713, nr. top. 71/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76423-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 122, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, regim de inaltime D+P, suprafata construita la sol 78mp , suprafata desfasurata 155mp.
A1.2	76423-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 122, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 14mp , suprafata desfasurata 14mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7867, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ADAM IOSIF-ATILA 2) ADAM ANNA-ZSUZSANA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

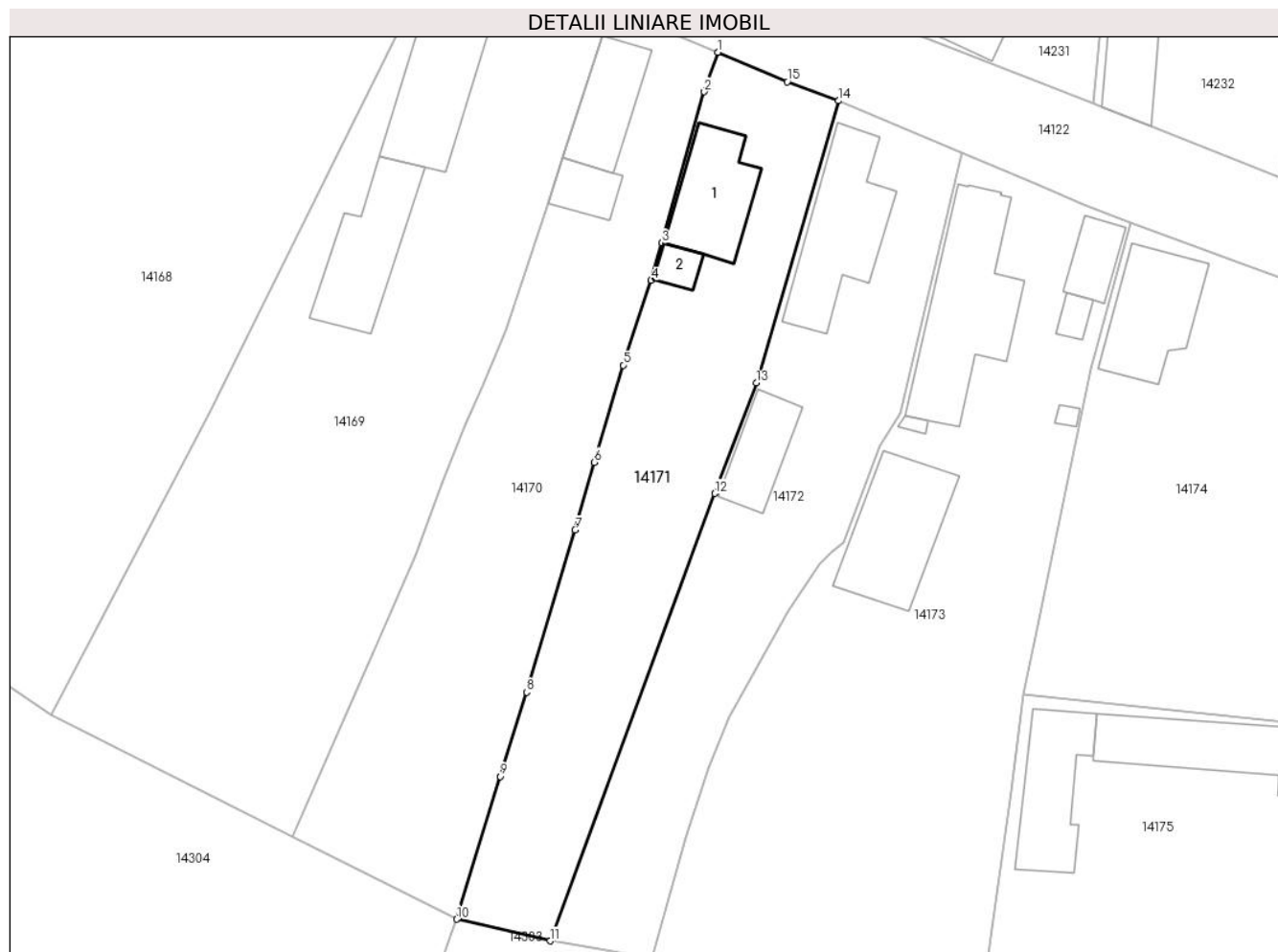
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 365 Masurata: 968	Se identifica cu parte din CF 709, nr. top. 69/2 si CF 713, nr. top. 71/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76423-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, regim de inaltime D+P, suprafata construita la sol 78mp , suprafata desfasurata 155mp.
A1.2	76423-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 14mp , suprafata desfasurata 14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.899,82 527.253,054	2	433.898,521 527.249,278	3.993
2	433.898,521 527.249,278	3	433.894,484 527.234,851	14.981
3	433.894,484 527.234,851	4	433.893,46 527.231,325	3.672
4	433.893,46 527.231,325	5	433.890,785 527.223,211	8.543
5	433.890,785 527.223,211	6	433.888,009 527.213,953	9.665
6	433.888,009 527.213,953	7	433.886,197 527.207,492	6.71
7	433.886,197 527.207,492	8	433.881,562 527.192,028	16.144
8	433.881,562 527.192,028	9	433.879,041 527.183,986	8.428
9	433.879,041 527.183,986	10	433.874,924 527.170,37	14.225
10	433.874,924 527.170,37	11	433.883,826 527.168,306	9.138
11	433.883,826 527.168,306	12	433.899,503 527.210,971	45.454
12	433.899,503 527.210,971	13	433.903,485 527.221,513	11.269
13	433.903,485 527.221,513	14	433.911,31 527.248,418	28.02
14	433.911,31 527.248,418	15	433.906,43 527.250,242	5.21
15	433.906,43 527.250,242	1	433.899,82 527.253,054	7.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 121, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70732	945	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70732-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă cu regim parter edificată înainte de anul 1990, pe fundație din cărămidă șarpanta din lemn și acoperiș din țiglă.
A1.2	70732-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 121, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească edificată înainte de anul 1990, pe fundație din cărămidă șarpanta din lemn și acoperiș din țiglă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4046 / 01/08/2013			
Act Administrativ nr. 6497/316, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 1687/23-11-2011 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 2050/23-11-2011 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act notarial nr. 1130/05-12-2011 emis de NP-BARTOC HORIA IOAN;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Legea 18/1991 cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR GH GHEORGHE		A1
B2	Se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate în anul 1985.		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR GH GHEORGHE , și soția 2) MOLNAR ELVIRA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

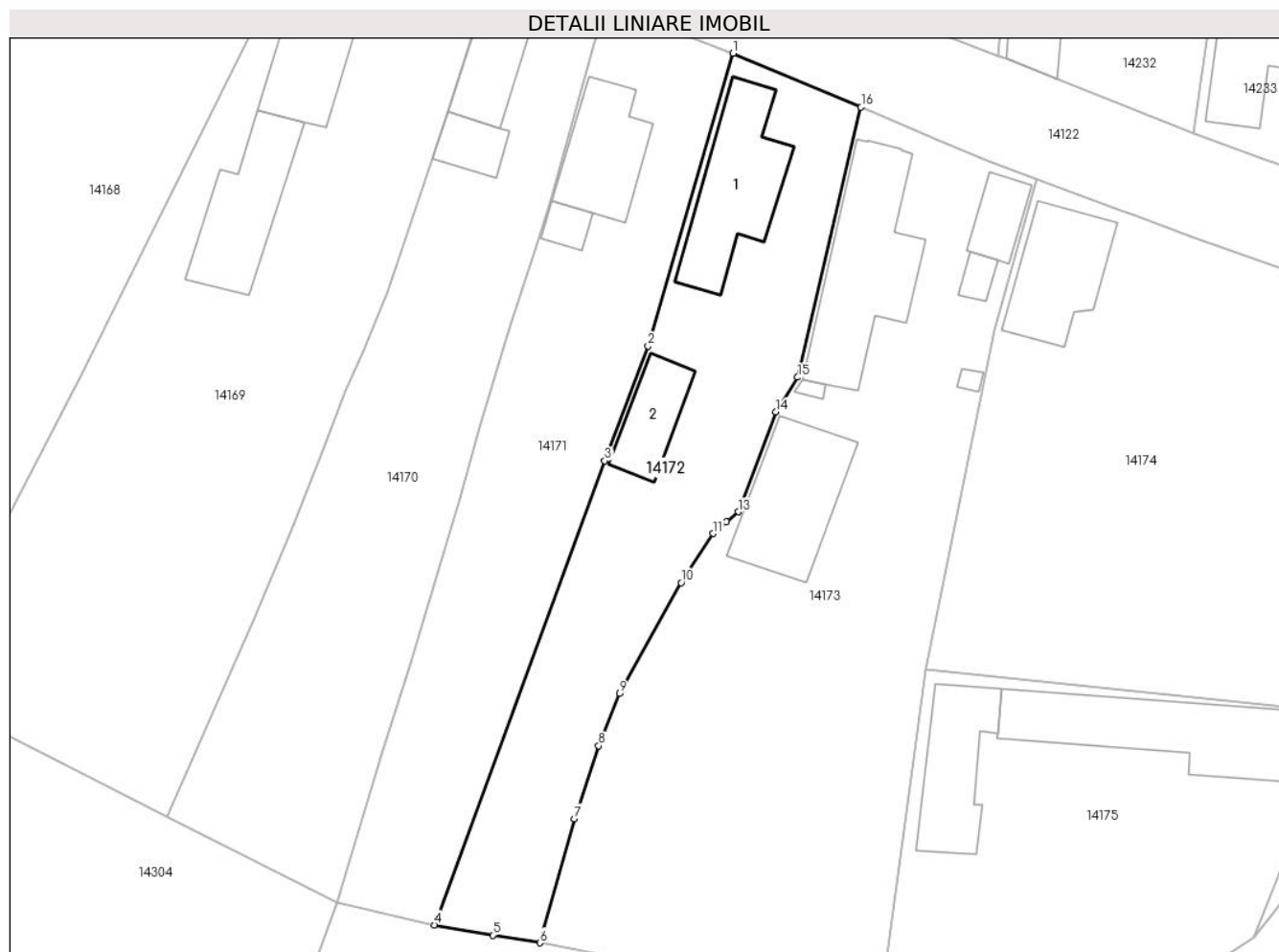
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70732	945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	-	121/1	-	Cu împrejurime gard de beton și fier la stradă.
2	arabil	DA	427	-	121/2,121/3	-	Cu împrejurime din lemn și plasă de sârmă.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70732-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă cu regim parter edificată înainte de anul 1990, pe fundație din cărămidă șarpanta din lemn și acoperiș din țiglă.
A1.2	70732-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească edificată înainte de anul 1990, pe fundație din cărămidă șarpanta din lemn și acoperiș din țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.911,31 527.248,418	2	433.903,485 527.221,513	28.02
2	433.903,485 527.221,513	3	433.899,503 527.210,971	11.269
3	433.899,503 527.210,971	4	433.883,826 527.168,306	45.454
4	433.883,826 527.168,306	5	433.889,201 527.167,373	5.456
5	433.889,201 527.167,373	6	433.893,54 527.166,676	4.394
6	433.893,54 527.166,676	7	433.896,715 527.178,073	11.831
7	433.896,715 527.178,073	8	433.898,947 527.184,767	7.056
8	433.898,947 527.184,767	9	433.900,872 527.189,583	5.186
9	433.900,872 527.189,583	10	433.906,538 527.199,765	11.652
10	433.906,538 527.199,765	11	433.909,474 527.204,288	5.392
11	433.909,474 527.204,288	12	433.910,71 527.205,373	1.645
12	433.910,71 527.205,373	13	433.911,802 527.206,271	1.414
13	433.911,802 527.206,271	14	433.915,244 527.215,462	9.814
14	433.915,244 527.215,462	15	433.917,246 527.218,646	3.761
15	433.917,246 527.218,646	16	433.923,071 527.243,46	25.489
16	433.923,071 527.243,46	1	433.911,31 527.248,418	12.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 120, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82027	1.808	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris din cf 82012

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82027-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C1-Rh=D+P, Casa de locuit, Sc=142mp, Sd=252mp, edificata in anul 1974.
A1.2	82027-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3mp, edificata in anul 1974.
A1.3	82027-C3	Loc. Sântamarie, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=105mp, edificata in anul 1974.
A1.4	82027-C4	Loc. Sântamarie, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=31mp, edificata in anul 1974.
A1.5	82027-C5	Loc. Sântamarie, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C5-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=11mp, edificata in anul 1974.
A1.6	82027-C6	Loc. Sântamarie, Nr. 120, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C6-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=4mp, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
780 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 9261/489, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 67 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 205 din 19.09.2022, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 8088 din 23.12.2022, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 67/2022, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și cinci anexe edificate înainte de anul 2000.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ȘERBAN ILDIKO, născ Denes	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘERBAN ILDIKO, născ Denes	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FERENCZI HAJNALKA - DELINKE, născ Denes	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) FERENCZI HAJNALKA - DELINKE, născ Denes	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32 1) DENEȘ VERONICA-CARMEN, născ Socobean	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DENEȘ KAROLY	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) DENES DAVID-LUCIAN	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64 1) DENEȘ VERONICA-CARMEN, născ Socobean	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) DENEŞ KAROLY	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) DENES DAVID-LUCIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) FERENCZI HAJNALKA - DELINKE , născ Denes	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) FERENCZI HAJNALKA - DELINKE , născ Denes	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) ŞERBAN ILDIKO , născ Deneş	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) FERENCZI HAJNALKA - DELINKE , născ Denes	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) DENEŞ KAROLY	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) DENES DAVID-LUCIAN	A1
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) ŞERBAN ILDIKO , născ Deneş	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/48, cota initiala 10/48 1) FERENCZI HAJNALKA - DELINKE , născ Denes	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) DENEŞ KAROLY	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/48, cota initiala 5/48 1) DENES DAVID-LUCIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

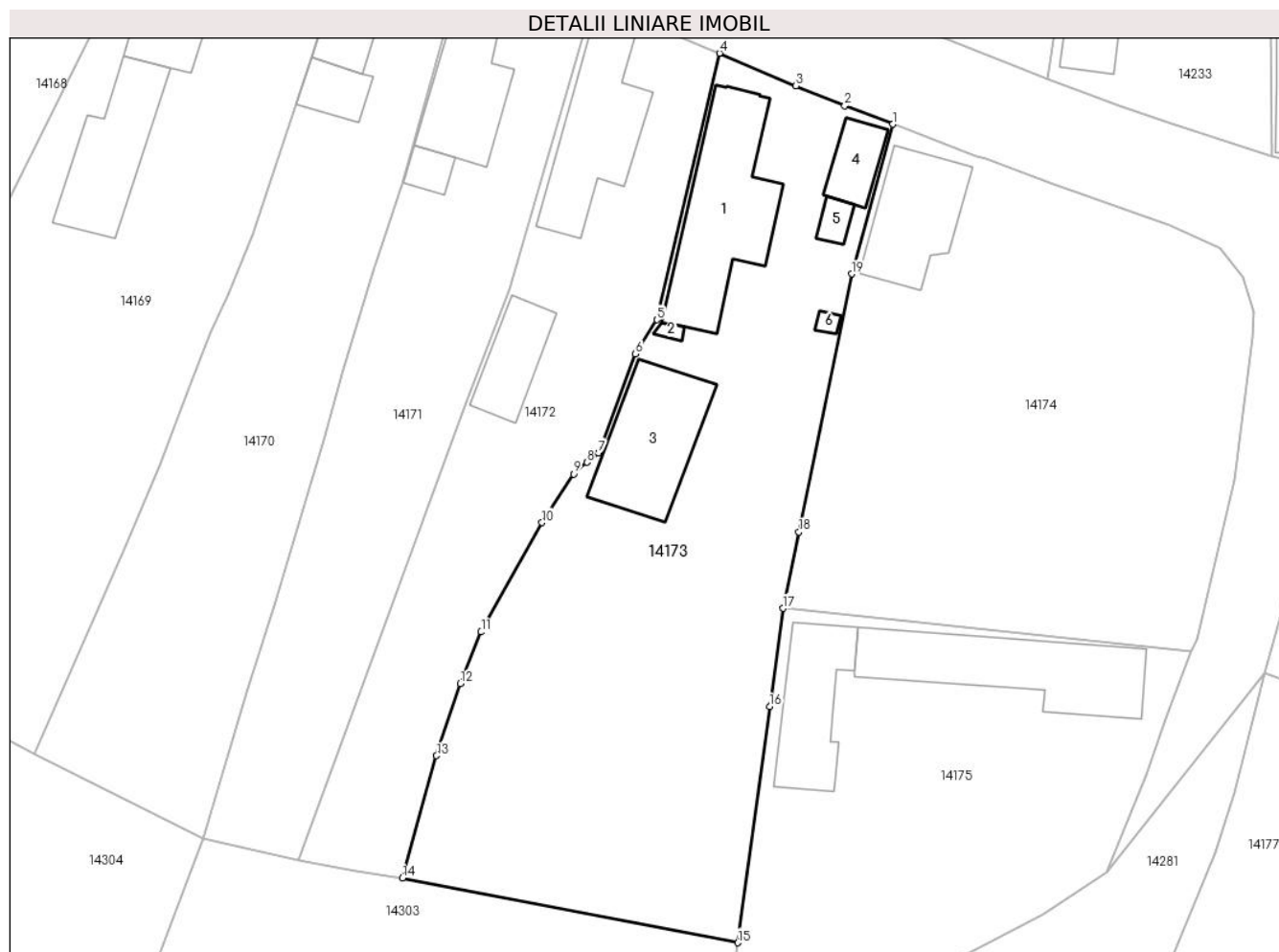
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82027	1.808	Transcris din cf 82012

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	784	-	120/1	-	
2	faneata	DA	1.024	-	120/2,120/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82027-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C1-Rh=D+P, Casa de locuit, Sc=142mp, Sd=252mp, edificata in anul 1974.
A1.2	82027-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3mp, edificata in anul 1974.
A1.3	82027-C3	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=105mp, edificata in anul 1974.
A1.4	82027-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=31mp, edificata in anul 1974.
A1.5	82027-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C5-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=11mp, edificata in anul 1974.
A1.6	82027-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C6-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=4mp, edificata in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.939,221 527.236,849	2	433.934,731 527.238,555	4.803
2	433.934,731 527.238,555	3	433.930,2 527.240,433	4.905
3	433.930,2 527.240,433	4	433.923,071 527.243,46	7.745
4	433.923,071 527.243,46	5	433.917,246 527.218,646	25.489
5	433.917,246 527.218,646	6	433.915,244 527.215,462	3.761
6	433.915,244 527.215,462	7	433.911,802 527.206,271	9.814
7	433.911,802 527.206,271	8	433.910,71 527.205,373	1.414
8	433.910,71 527.205,373	9	433.909,474 527.204,288	1.645
9	433.909,474 527.204,288	10	433.906,538 527.199,765	5.392
10	433.906,538 527.199,765	11	433.900,872 527.189,583	11.652
11	433.900,872 527.189,583	12	433.898,947 527.184,767	5.186
12	433.898,947 527.184,767	13	433.896,715 527.178,073	7.056
13	433.896,715 527.178,073	14	433.893,54 527.166,676	11.831
14	433.893,54 527.166,676	15	433.924,778 527.160,652	31.813
15	433.924,778 527.160,652	16	433.927,745 527.182,638	22.185
16	433.927,745 527.182,638	17	433.928,978 527.191,777	9.223
17	433.928,978 527.191,777	18	433.930,462 527.198,894	7.27
18	433.930,462 527.198,894	19	433.935,388 527.222,917	24.522
19	433.935,388 527.222,917	1	433.939,221 527.236,849	14.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 119, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.574	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identificata cu parte din CF 380, nr. top. 68

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82027-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 119, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1920, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 88mp , suprafata desfasurata 88mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 9261/401, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STÎNGACIU I CHIRION DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: In baza adeverintei nr 40 din 22.08.2024 eliberata de COM. CETATEA DE BALTA se noteaza existenta unei constructii - casa de locuit	
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 7860, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;		
B1	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1, A1.1
	1) MUNTEAN TEODOR	
	2) MUNTEAN MARIA-CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

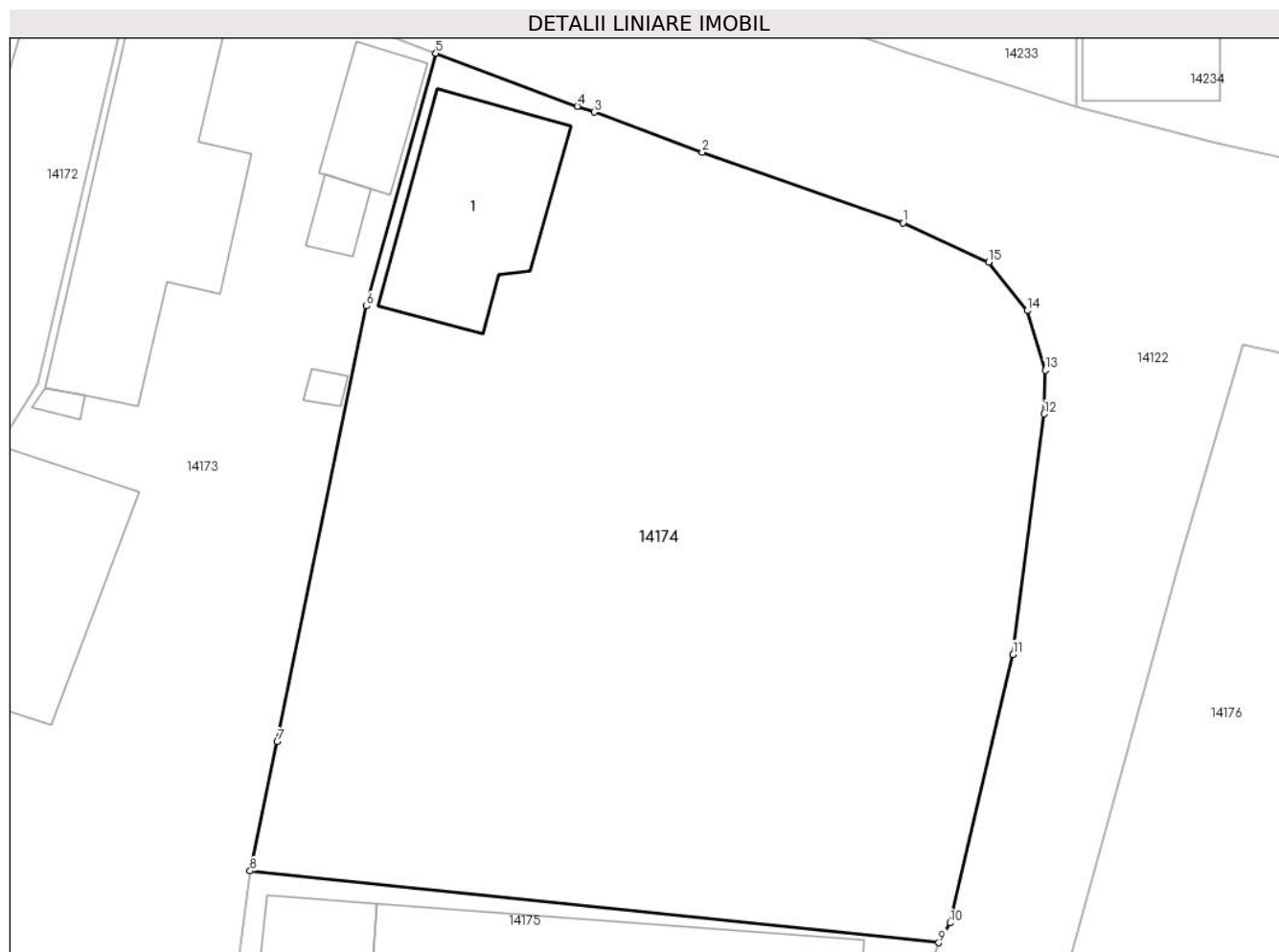
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.574	Se identificata cu parte din CF 380, nr. top. 68

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	119/1	-	
2	arabil	DA	1.300	-	119/2, 119/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82027-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1920, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 88mp , suprafata desfasurata 88mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.964,993 527.227,503	2	433.953,91 527.231,4	11.748
2	433.953,91 527.231,4	3	433.947,945 527.233,6	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.947,945 527.233,6	4	433.947,028 527.233,92	0.971
4	433.947,028 527.233,92	5	433.939,221 527.236,849	8.338
5	433.939,221 527.236,849	6	433.935,388 527.222,917	14.45
6	433.935,388 527.222,917	7	433.930,462 527.198,894	24.522
7	433.930,462 527.198,894	8	433.928,978 527.191,777	7.27
8	433.928,978 527.191,777	9	433.966,951 527.187,82	38.179
9	433.966,951 527.187,82	10	433.967,584 527.188,913	1.263
10	433.967,584 527.188,913	11	433.971,054 527.203,706	15.195
11	433.971,054 527.203,706	12	433.972,774 527.216,966	13.371
12	433.972,774 527.216,966	13	433.972,821 527.219,369	2.403
13	433.972,821 527.219,369	14	433.971,842 527.222,661	3.434
14	433.971,842 527.222,661	15	433.969,7 527.225,341	3.431
15	433.969,7 527.225,341	1	433.964,993 527.227,503	5.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 118, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71072	1.110	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71072-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 118, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1784 / 03/03/2014			
Act Notarial nr. 227, din 03/03/2014 emis de Koble Adriana;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) LĂCĂTUȘ DANIEL, necăsătorit bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

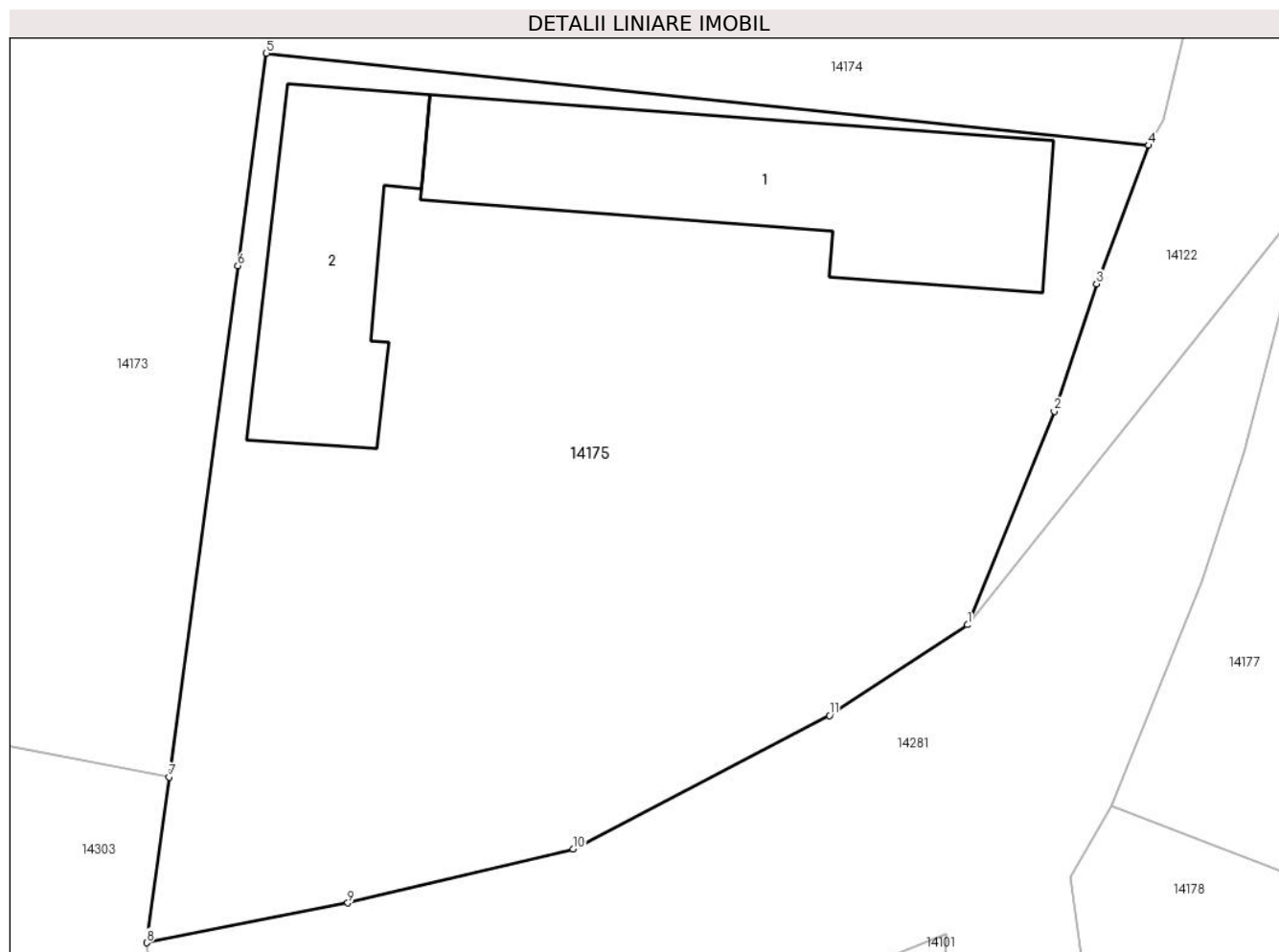
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71072	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	67	Curte
2	alte	DA	530	-	-	67	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71072-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa de locuit
A1.2	71072-C2	construcții anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.959,145 527.167,196	2	433.962,88 527.176,37	9.906
2	433.962,88 527.176,37	3	433.964,7 527.181,859	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.964,7 527.181,859	4	433.966,951 527.187,82	6.372
4	433.966,951 527.187,82	5	433.928,978 527.191,777	38.179
5	433.928,978 527.191,777	6	433.927,745 527.182,638	9.223
6	433.927,745 527.182,638	7	433.924,778 527.160,652	22.185
7	433.924,778 527.160,652	8	433.923,815 527.153,519	7.197
8	433.923,815 527.153,519	9	433.932,481 527.155,233	8.833
9	433.932,481 527.155,233	10	433.942,18 527.157,554	9.973
10	433.942,18 527.157,554	11	433.953,205 527.163,291	12.428
11	433.953,205 527.163,291	1	433.959,145 527.167,196	7.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:988 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83071	2.226	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
693 / 21/05/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015/1998, din 21/05/1999 emis de Judecătoria Blaj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÂNTĂMĂRIE , CIF:8869948	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 988 Sântămărie)	

C. Partea III. SARCINI .

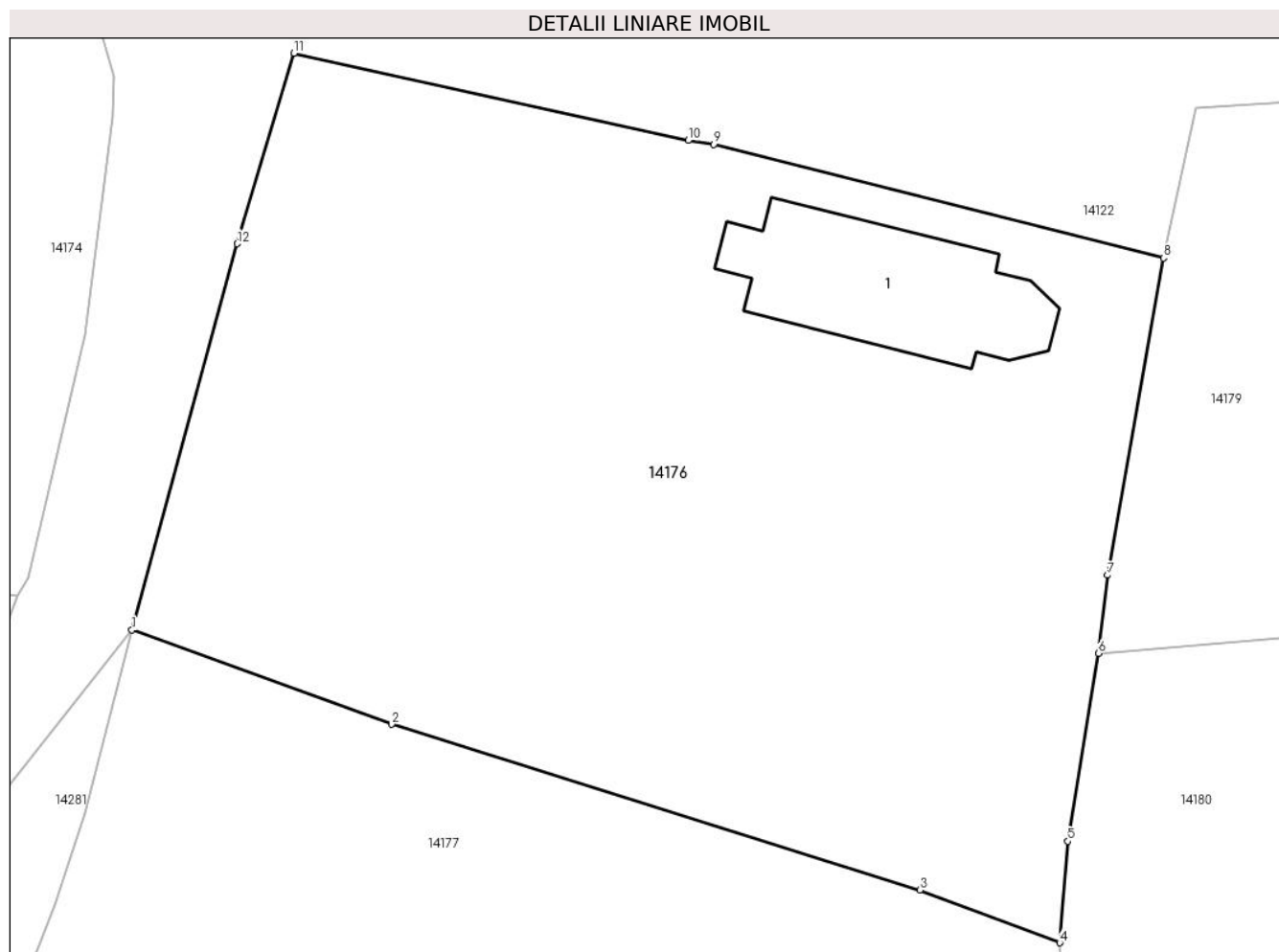
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83071	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	-	53/1	Loc de cimitir
2	arabil	DA	1.560	-	-	53/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83071-C1	construcții administrative și social culturale	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Biserica, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 128mp , suprafata desfasurata 128mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.973,91 527.185,756	2	433.989,681 527.180,015	16.783
2	433.989,681 527.180,015	3	434.021,807 527.169,954	33.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.021,807 527.169,954	4	434.030,321 527.166,746	9.098
4	434.030,321 527.166,746	5	434.030,803 527.172,911	6.183
5	434.030,803 527.172,911	6	434.032,665 527.184,341	11.581
6	434.032,665 527.184,341	7	434.033,232 527.189,081	4.773
7	434.033,232 527.189,081	8	434.036,615 527.208,349	19.563
8	434.036,615 527.208,349	9	434.009,287 527.215,264	28.19
9	434.009,287 527.215,264	10	434.007,727 527.215,495	1.577
10	434.007,727 527.215,495	11	433.983,754 527.220,792	24.552
11	433.983,754 527.220,792	12	433.980,308 527.209,217	12.077
12	433.980,308 527.209,217	1	433.973,91 527.185,756	24.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.742	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF36 , nr. top. 54/2, 54/1, 55/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

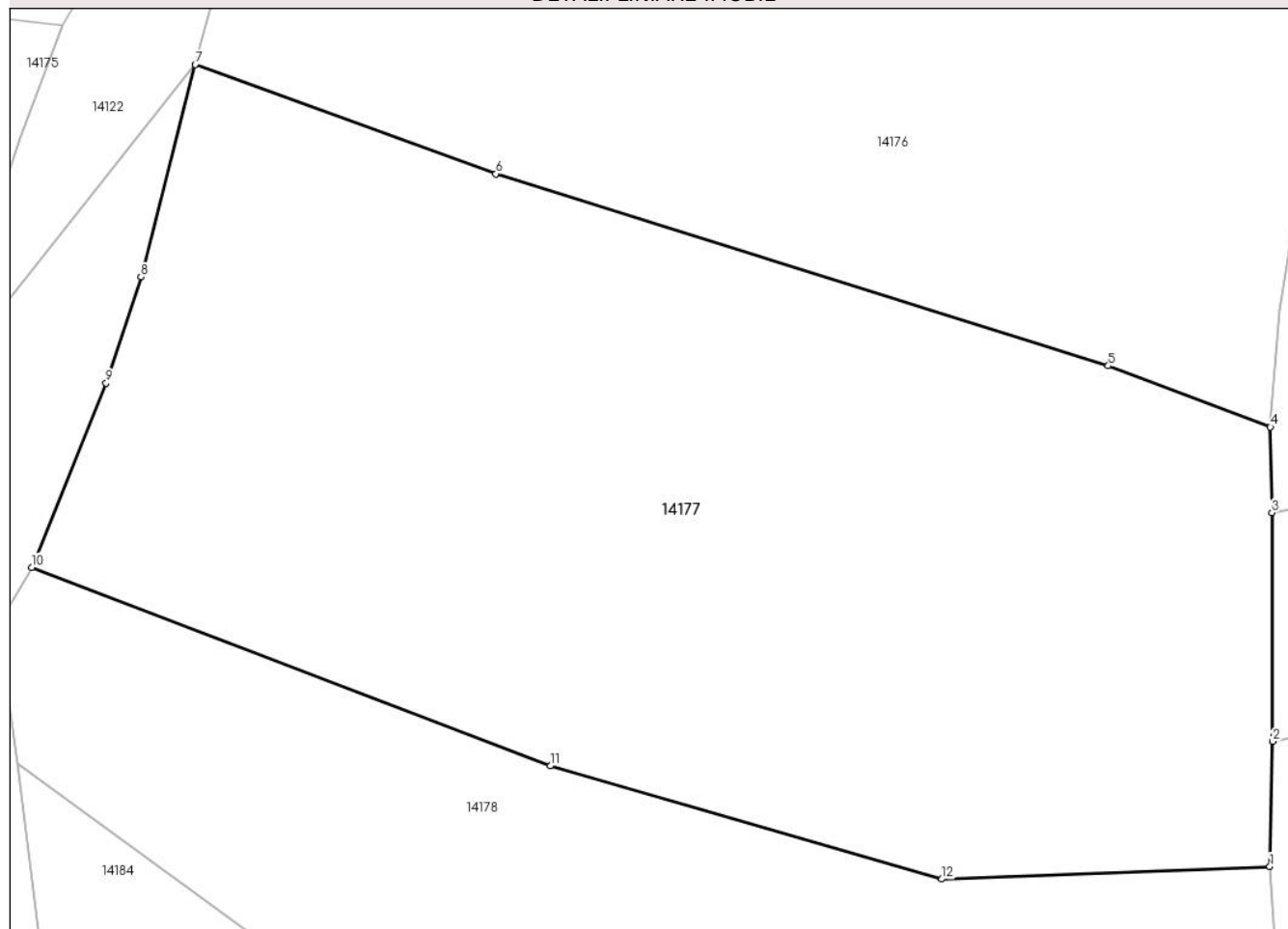
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.742	Se identifica cu parte din CF36 , nr. top. 54/2, 54/1, 55/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.742	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.030,285 527.143,721	2	434.030,434 527.150,268	6.549
2	434.030,434 527.150,268	3	434.030,395 527.162,266	11.998
3	434.030,395 527.162,266	4	434.030,321 527.166,746	4.481
4	434.030,321 527.166,746	5	434.021,807 527.169,954	9.098
5	434.021,807 527.169,954	6	433.989,681 527.180,015	33.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.989,681 527.180,015	7	433.973,91 527.185,756	16.783
7	433.973,91 527.185,756	8	433.971,069 527.174,614	11.498
8	433.971,069 527.174,614	9	433.969,245 527.169,056	5.85
9	433.969,245 527.169,056	10	433.965,342 527.159,401	10.414
10	433.965,342 527.159,401	11	433.992,541 527.148,99	29.123
11	433.992,541 527.148,99	12	434.013,085 527.143,058	21.383
12	434.013,085 527.143,058	1	434.030,285 527.143,721	17.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1014 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 117A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71071	772	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25033 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1072/2024, din 23/07/2024 emis de Loga IOANA-CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BÎLEA FLORIN , și soția	
	2) BÎLEA IOANA-GEORGIANA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

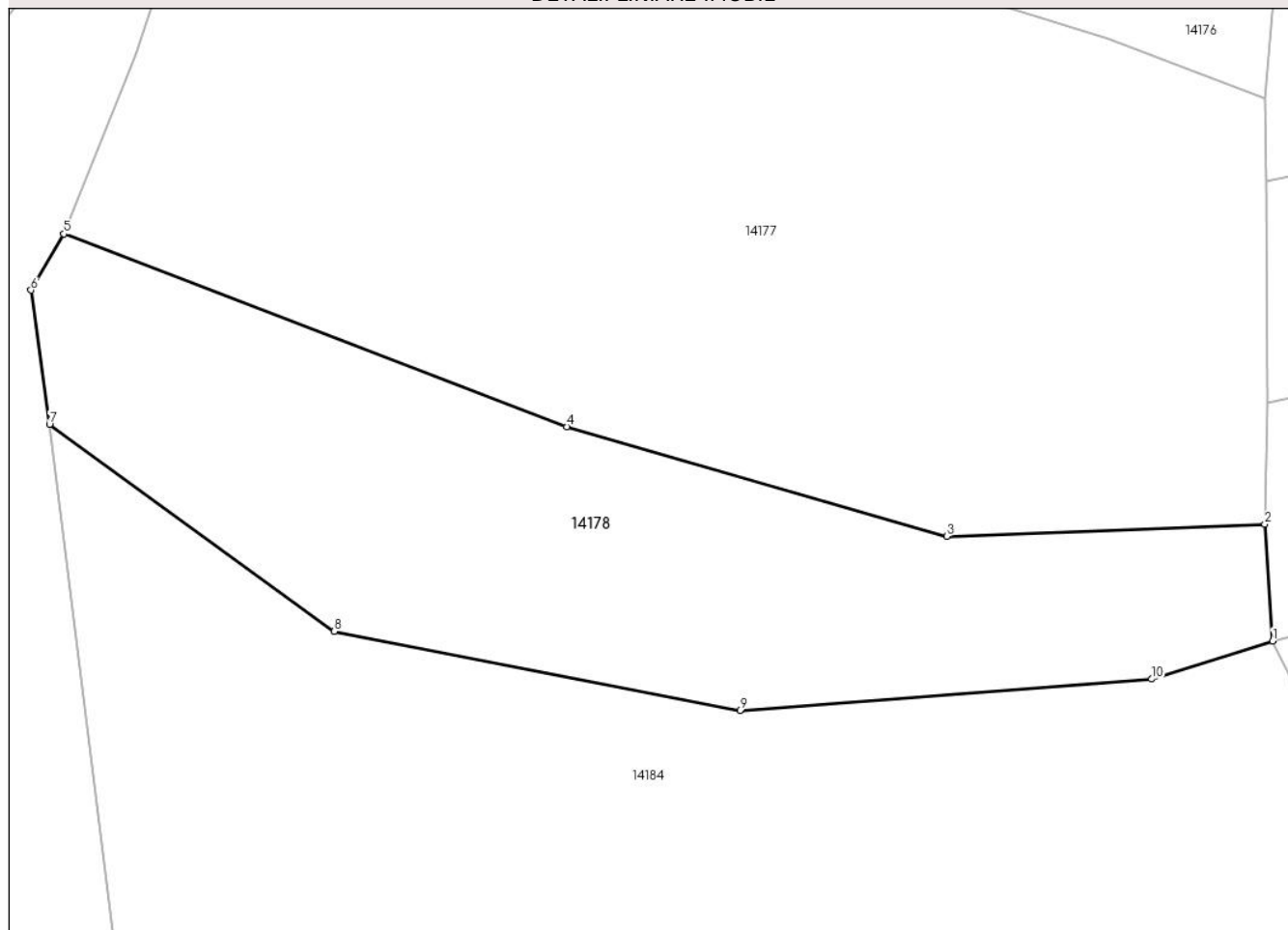
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71071	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	772	-	-	55/1	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.030,712 527.137,408	2	434.030,285 527.143,721	6.327
2	434.030,285 527.143,721	3	434.013,085 527.143,058	17.213
3	434.013,085 527.143,058	4	433.992,541 527.148,99	21.383
4	433.992,541 527.148,99	5	433.965,342 527.159,401	29.123
5	433.965,342 527.159,401	6	433.963,555 527.156,362	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.963,555 527.156,362	7	433.964,563 527.149,119	7.313
7	433.964,563 527.149,119	8	433.979,956 527.137,927	19.032
8	433.979,956 527.137,927	9	434.001,902 527.133,651	22.358
9	434.001,902 527.133,651	10	434.024,176 527.135,356	22.339
10	434.024,176 527.135,356	1	434.030,712 527.137,408	6.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1007 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83077	1.542	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83077-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 117, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 99mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2150 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 1251/2006, din 06/10/2006 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPIȘ MARIUS , și soția 2) PIPIȘ LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

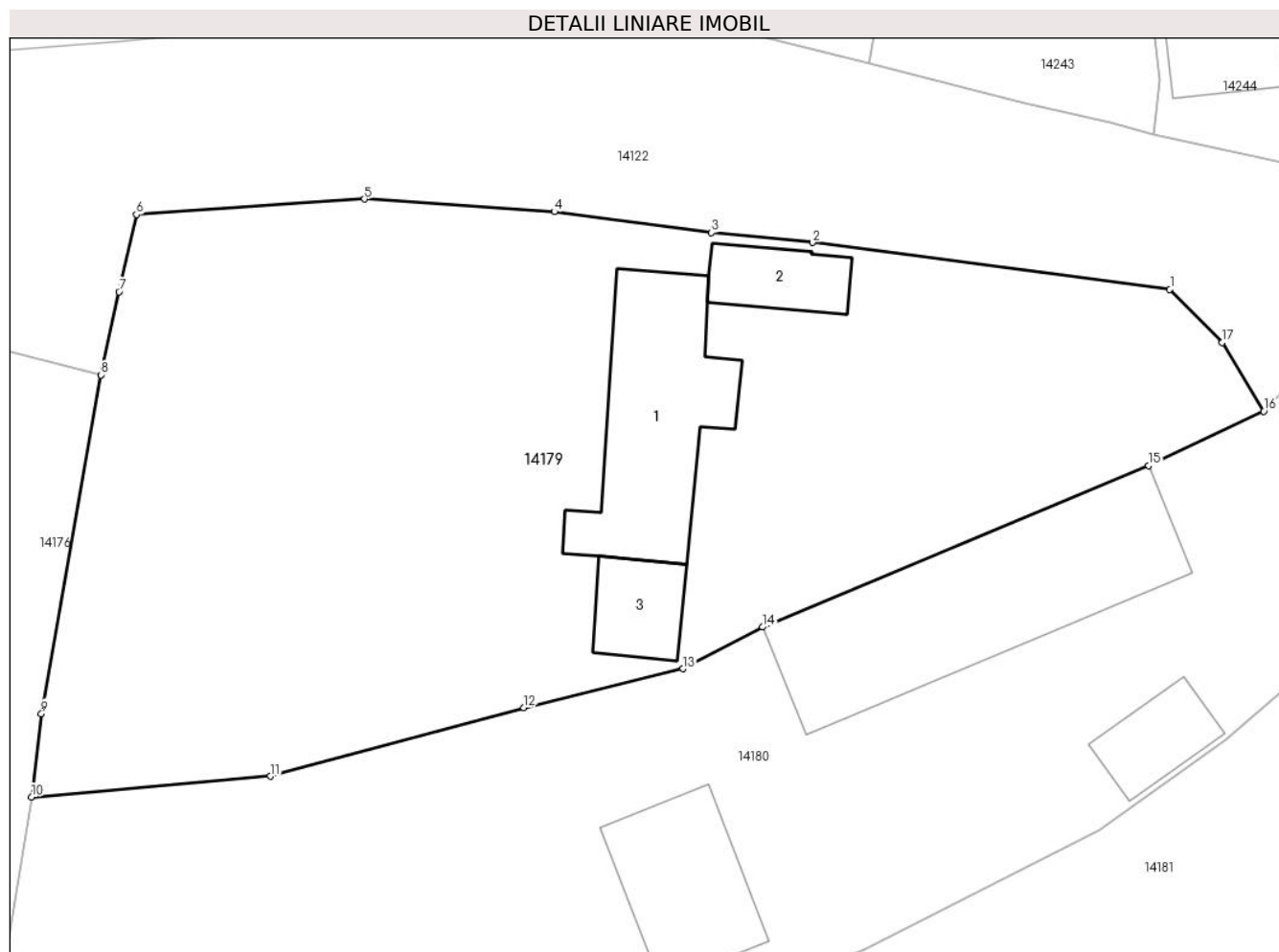
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83077	1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	722	-	-	52/1	Curte
2	arabil	DA	820	-	-	52/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83077-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 99mp.
A1.2	83077-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 27mp , suprafata desfasurata 27mp.
A1.3	83077-C3	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 27mp , suprafata desfasurata 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.097,475 527.213,229	2	434.077,129 527.215,886	20.519
2	434.077,129 527.215,886	3	434.071,377 527.216,438	5.778
3	434.071,377 527.216,438	4	434.062,437 527.217,634	9.02
4	434.062,437 527.217,634	5	434.051,624 527.218,349	10.837
5	434.051,624 527.218,349	6	434.038,631 527.217,48	13.022
6	434.038,631 527.217,48	7	434.037,639 527.213,079	4.511
7	434.037,639 527.213,079	8	434.036,615 527.208,349	4.839
8	434.036,615 527.208,349	9	434.033,232 527.189,081	19.563
9	434.033,232 527.189,081	10	434.032,665 527.184,341	4.773
10	434.032,665 527.184,341	11	434.046,276 527.185,512	13.661
11	434.046,276 527.185,512	12	434.060,685 527.189,423	14.93
12	434.060,685 527.189,423	13	434.069,757 527.191,626	9.336
13	434.069,757 527.191,626	14	434.074,289 527.194,003	5.118
14	434.074,289 527.194,003	15	434.096,272 527.203,183	23.823
15	434.096,272 527.203,183	16	434.102,82 527.206,287	7.246
16	434.102,82 527.206,287	17	434.100,46 527.210,202	4.571
17	434.100,46 527.210,202	1	434.097,475 527.213,229	4.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 116, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 278, nr. top. 48/2, 49/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83077-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 157mp , suprafata desfasurata 169mp.
A1.2	83077-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 26mp , suprafata desfasurata 26mp.
A1.3	83077-C3	Loc. Sântamarie, Nr. 116, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/402, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STÎNGACIU N IOAN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 7868, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) STÎNGACIU SUSANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

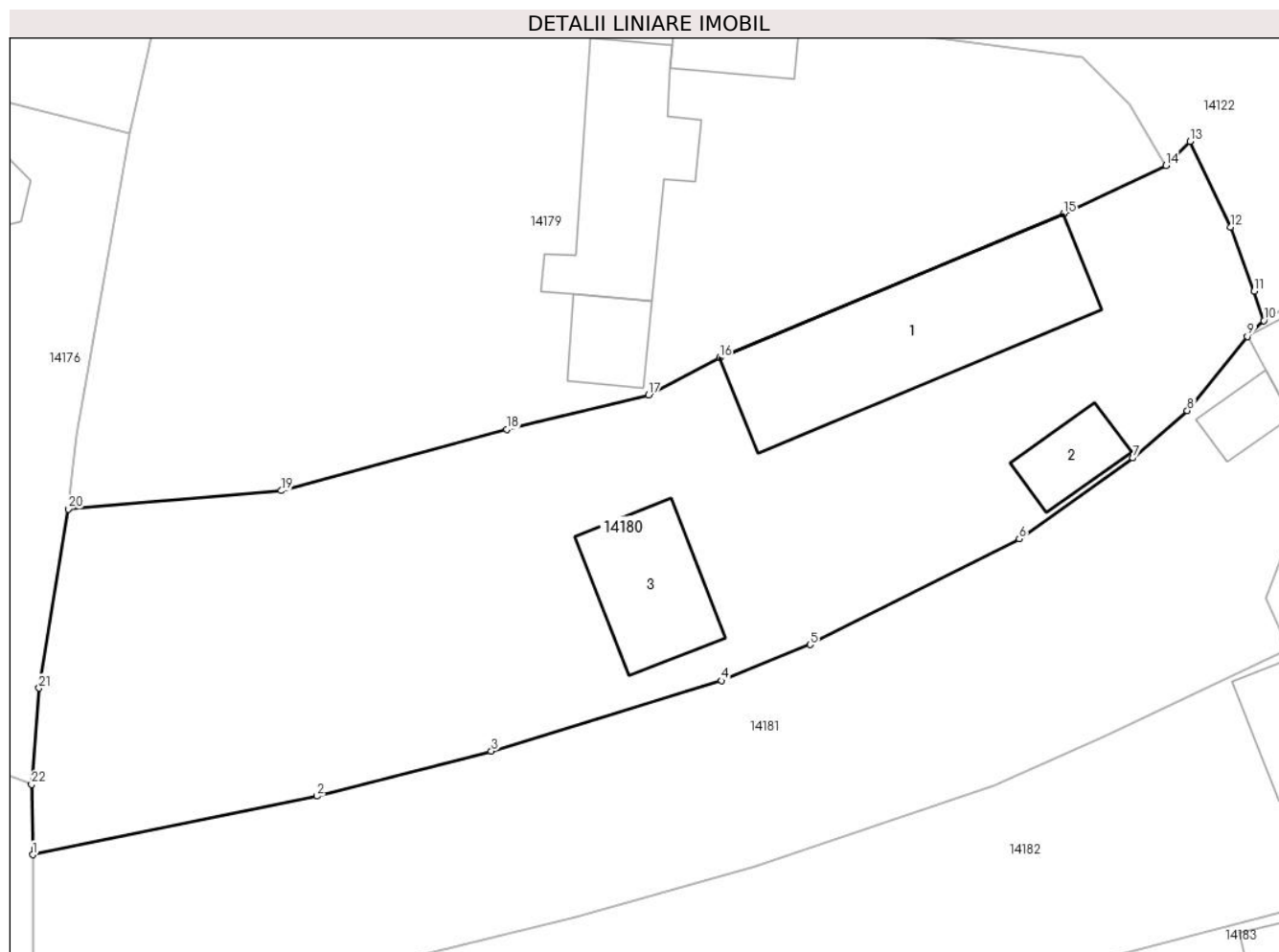
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	Se identifica cu parte din CF 278, nr. top. 48/2, 49/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	-	116/1	-	
2	arabil	DA	673	-	116/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83077-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 157mp , suprafata desfasurata 169mp.
A1.2	83077-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 26mp , suprafata desfasurata 26mp.
A1.3	83077-C3	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1971, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.030,395 527.162,266	2	434.048,553 527.166,006	18.539
3	434.059,701 527.168,878	4	434.074,41 527.173,38	15.383
5	434.080,083 527.175,679	6	434.093,435 527.182,439	14.966
7	434.100,705 527.187,6	8	434.104,176 527.190,626	4.605
9	434.108,018 527.195,373	10	434.109,062 527.196,378	1.449
11	434.108,45 527.198,25	12	434.106,94 527.202,348	4.367
13	434.104,341 527.207,828	14	434.102,82 527.206,287	2.165
15	434.096,272 527.203,183	16	434.074,289 527.194,003	23.823
17	434.069,757 527.191,626	18	434.060,685 527.189,423	9.336
19	434.046,276 527.185,512	20	434.032,665 527.184,341	13.661
21	434.030,803 527.172,911	22	434.030,321 527.166,746	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.048,553 527.166,006	3	434.059,701 527.168,878	11.512
4	434.074,41 527.173,38	5	434.080,083 527.175,679	6.121
6	434.093,435 527.182,439	7	434.100,705 527.187,6	8.916
8	434.104,176 527.190,626	9	434.108,018 527.195,373	6.107
10	434.109,062 527.196,378	11	434.108,45 527.198,25	1.969
12	434.106,94 527.202,348	13	434.104,341 527.207,828	6.065
14	434.102,82 527.206,287	15	434.096,272 527.203,183	7.246
16	434.074,289 527.194,003	17	434.069,757 527.191,626	5.118
18	434.060,685 527.189,423	19	434.046,276 527.185,512	14.93
20	434.032,665 527.184,341	21	434.030,803 527.172,911	11.581
22	434.030,321 527.166,746	1	434.030,395 527.162,266	4.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 115, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 278, nr. top. 48/2, 49/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/394, din 05/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN M MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

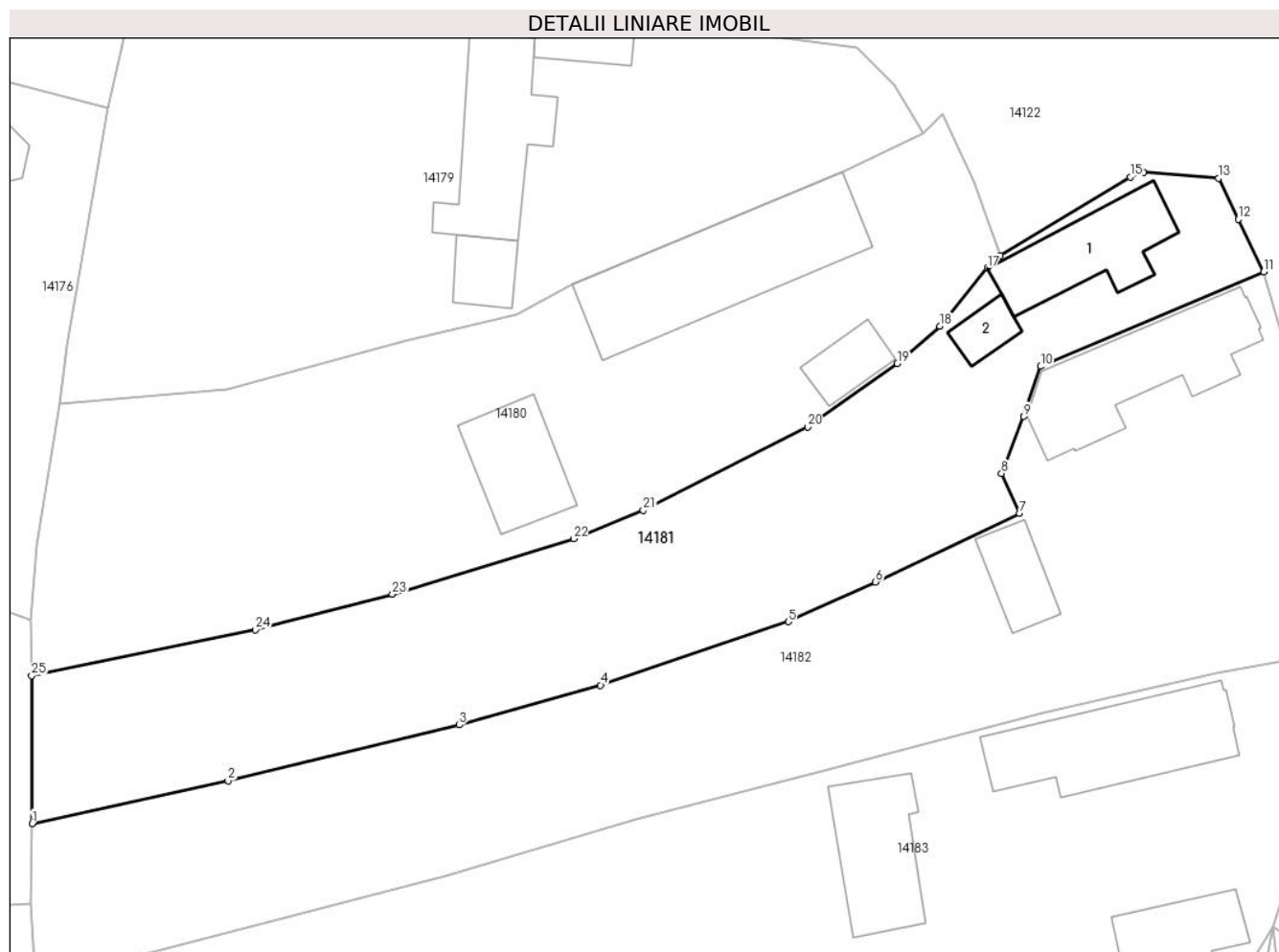
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	Se identifica cu parte din CF 278, nr. top. 48/2, 49/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	115/1	-	
2	arabil	DA	996	-	115/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83077-C1	construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 77mp , suprafata desfasurata 93mp.
A1.2	83077-C2	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 18mp , suprafata desfasurata 18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.030,434 527.150,268	2	434.046,345 527.153,726	16.283
3	434.065,132 527.158,27	4	434.076,604 527.161,493	11.916
5	434.091,852 527.166,659	6	434.098,943 527.169,877	7.787
7	434.110,634 527.175,444	8	434.109,167 527.178,678	3.552
9	434.110,973 527.183,31	10	434.112,331 527.187,372	4.283
11	434.130,472 527.195,058	12	434.128,398 527.199,299	4.721
13	434.126,808 527.202,639	14	434.120,742 527.203,109	6.085
15	434.119,627 527.202,753	16	434.109,062 527.196,378	12.339
17	434.108,018 527.195,373	18	434.104,176 527.190,626	6.107
19	434.100,705 527.187,6	20	434.093,435 527.182,439	8.916
21	434.080,083 527.175,679	22	434.074,41 527.173,38	6.121
23	434.059,701 527.168,878	24	434.048,553 527.166,006	11.512
25	434.030,395 527.162,266	1	434.030,434 527.150,268	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.046,345 527.153,726	3	434.065,132 527.158,27	19.329
4	434.076,604 527.161,493	5	434.091,852 527.166,659	16.099
6	434.098,943 527.169,877	7	434.110,634 527.175,444	12.949
8	434.109,167 527.178,678	9	434.110,973 527.183,31	4.971
10	434.112,331 527.187,372	11	434.130,472 527.195,058	19.702
12	434.128,398 527.199,299	13	434.126,808 527.202,639	3.699
14	434.120,742 527.203,109	15	434.119,627 527.202,753	1.17
16	434.109,062 527.196,378	17	434.108,018 527.195,373	1.449
18	434.104,176 527.190,626	19	434.100,705 527.187,6	4.605
20	434.093,435 527.182,439	21	434.080,083 527.175,679	14.966
22	434.074,41 527.173,38	23	434.059,701 527.168,878	15.383
24	434.048,553 527.166,006	25	434.030,395 527.162,266	18.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:991 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83073	1.711	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83073-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 114, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 115mp , suprafata desfasurata 140mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1363 / 06/10/1997			
Act Notarial nr. 1168/1997, din 06/10/1997 emis de NP Bartoc Horia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MIOTROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ ARHIDIECEZA DE ALBA IULIA ȘI FĂGĂRAȘ, CIF:12840710		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

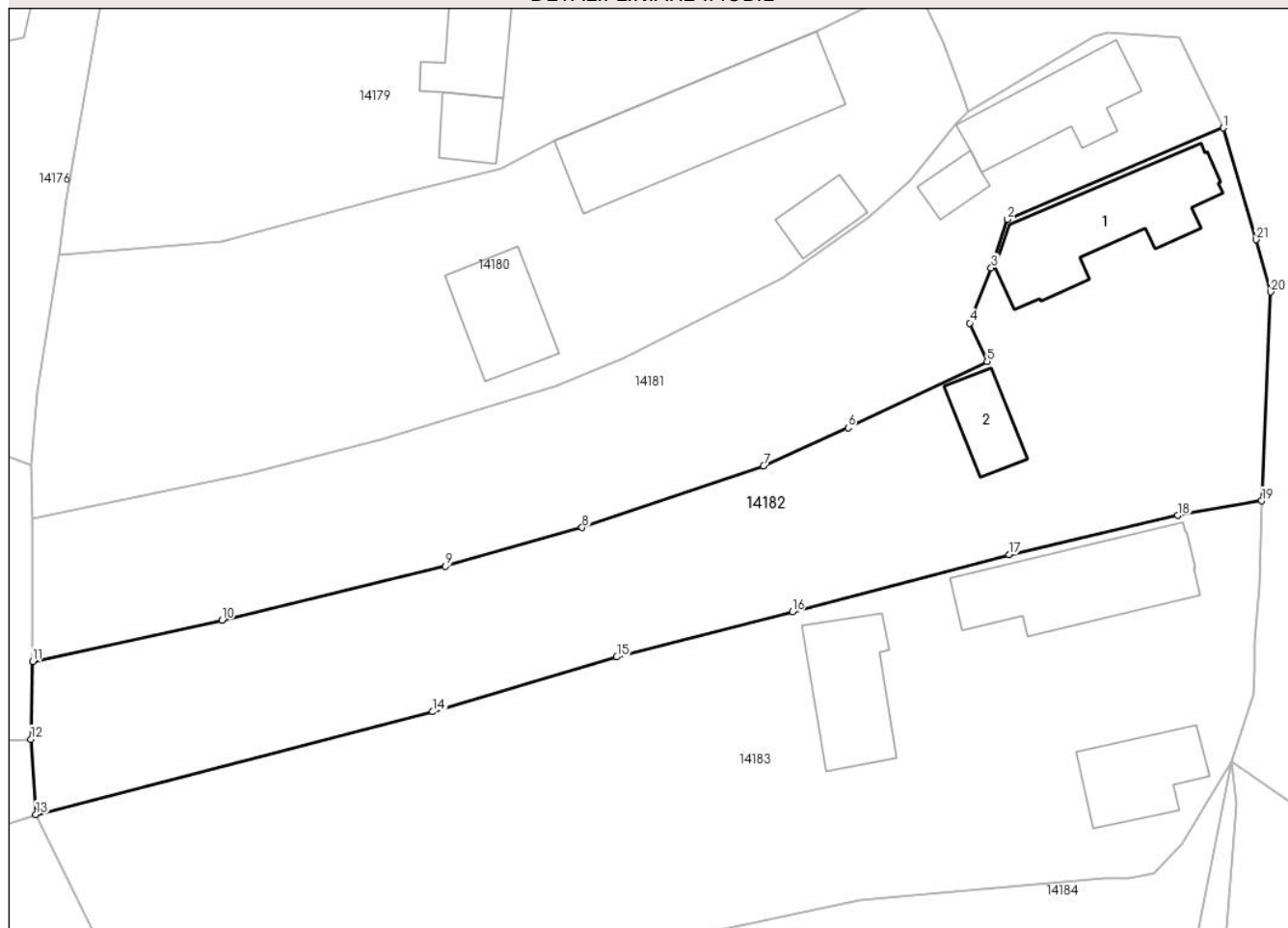
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83073	1.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	48/1, 49/1	
2	alte	DA	1.321	-	-	48/1, 49/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83073-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 115mp , suprafata desfasurata 140mp.
A1.2	83073-C2	construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 35mp , suprafata desfasurata 35mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.130,472 527.195,058	2	434.112,331 527.187,372	19.702
3	434.110,973 527.183,31	4	434.109,167 527.178,678	4.971
5	434.110,634 527.175,444	6	434.098,943 527.169,877	12.949
7	434.091,852 527.166,659	8	434.076,604 527.161,493	16.099
9	434.065,132 527.158,27	10	434.046,345 527.153,726	19.329
11	434.030,434 527.150,268	12	434.030,285 527.143,721	6.549
13	434.030,712 527.137,408	14	434.064,035 527.146,037	34.422
15	434.079,51 527.150,634	16	434.094,261 527.154,413	15.227
17	434.112,483 527.159,233	18	434.126,642 527.162,513	14.534
19	434.133,692 527.163,746	20	434.134,455 527.181,283	17.554
21	434.133,235 527.185,681	1	434.130,472 527.195,058	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.112,331 527.187,372	3	434.110,973 527.183,31	4.283
4	434.109,167 527.178,678	5	434.110,634 527.175,444	3.552
6	434.098,943 527.169,877	7	434.091,852 527.166,659	7.787
8	434.076,604 527.161,493	9	434.065,132 527.158,27	11.916
10	434.046,345 527.153,726	11	434.030,434 527.150,268	16.283
12	434.030,285 527.143,721	13	434.030,712 527.137,408	6.327
14	434.064,035 527.146,037	15	434.079,51 527.150,634	16.143
16	434.094,261 527.154,413	17	434.112,483 527.159,233	18.848
18	434.126,642 527.162,513	19	434.133,692 527.163,746	7.157
20	434.134,455 527.181,283	21	434.133,235 527.185,681	4.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 117, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.429	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 430, nr. top. 46

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83073-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1969, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 134mp.
A1.2	83073-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1969, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp , suprafata desfasurata 62mp.
A1.3	83073-C3	Loc. Sântamarie, Nr. 113, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1969, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 7mp , suprafata desfasurata 77mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/443, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDI F ROZA , IN TP ESTE BANDI F. ROZALIA DEFUNCT:Da 2) DENEȘ FRANCISC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 7869, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DENEȘ VILMA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

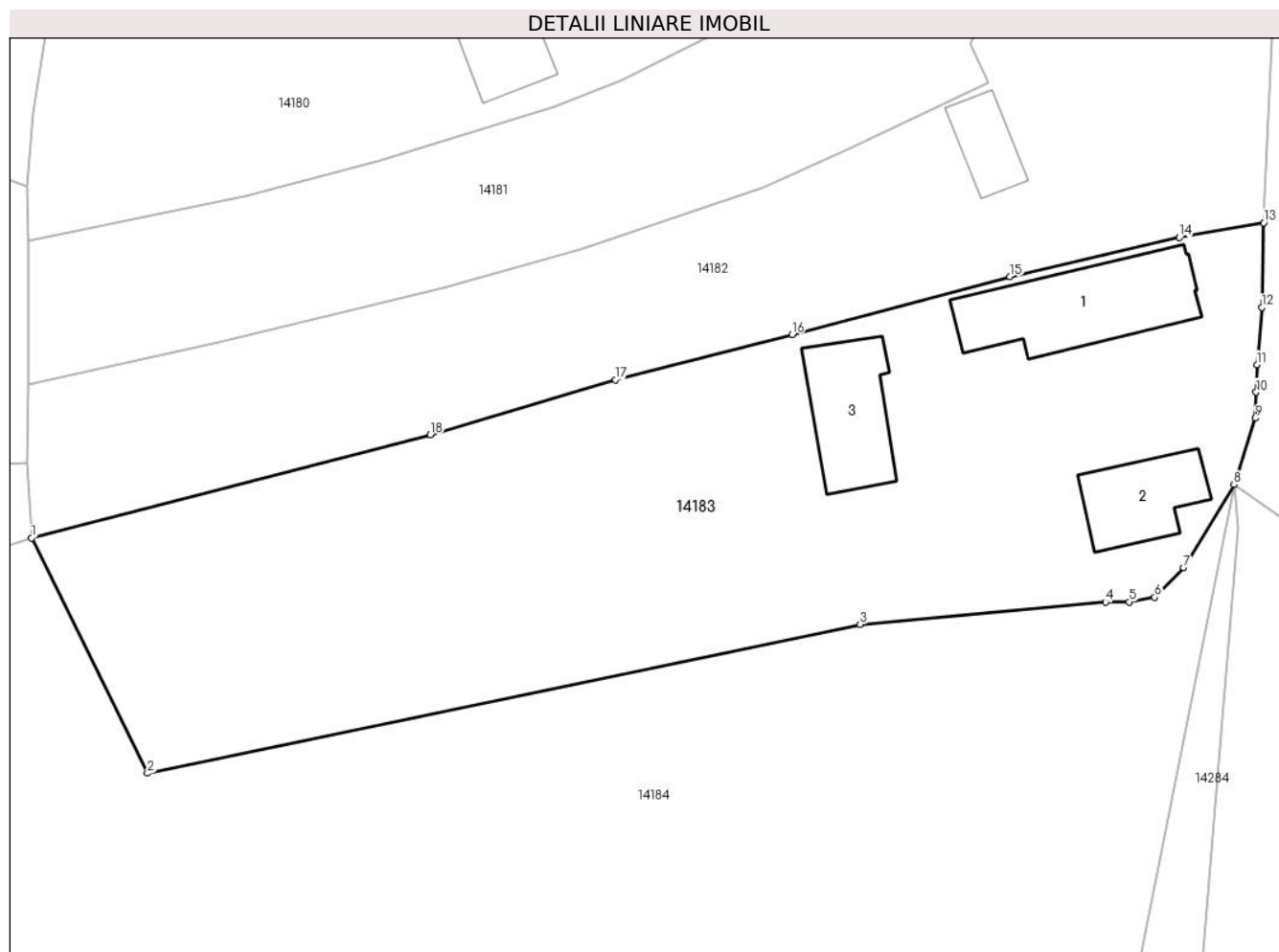
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.429	Se identifica cu parte din CF 430, nr. top. 46

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	-	113/1	-	
2	arabil	DA	1.439	-	113/2, 113/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83073-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1969, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 118mp , suprafata desfasurata 134mp.
A1.2	83073-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1969, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp , suprafata desfasurata 62mp.
A1.3	83073-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1969, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 7mp , suprafata desfasurata 77mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.030,712 527.137,408	2	434.040,392 527.117,762	21.902
2	434.040,392 527.117,762	3	434.099,953 527.130,19	60.844
3	434.099,953 527.130,19	4	434.120,476 527.132,047	20.607
4	434.120,476 527.132,047	5	434.122,45 527.132,065	1.974
5	434.122,45 527.132,065	6	434.124,589 527.132,468	2.177
6	434.124,589 527.132,468	7	434.127,011 527.134,932	3.455
7	434.127,011 527.134,932	8	434.131,213 527.141,865	8.107
8	434.131,213 527.141,865	9	434.132,976 527.147,413	5.821
9	434.132,976 527.147,413	10	434.133,053 527.149,594	2.182
10	434.133,053 527.149,594	11	434.133,123 527.151,894	2.301
11	434.133,123 527.151,894	12	434.133,528 527.156,659	4.783
12	434.133,528 527.156,659	13	434.133,692 527.163,746	7.088
13	434.133,692 527.163,746	14	434.126,642 527.162,513	7.157
14	434.126,642 527.162,513	15	434.112,483 527.159,233	14.534
15	434.112,483 527.159,233	16	434.094,261 527.154,413	18.848
16	434.094,261 527.154,413	17	434.079,51 527.150,634	15.227
17	434.079,51 527.150,634	18	434.064,035 527.146,037	16.143
18	434.064,035 527.146,037	1	434.030,712 527.137,408	34.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.866	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF28 , nr. top. 43, 44 si CF27, nr. top. 41, 42

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

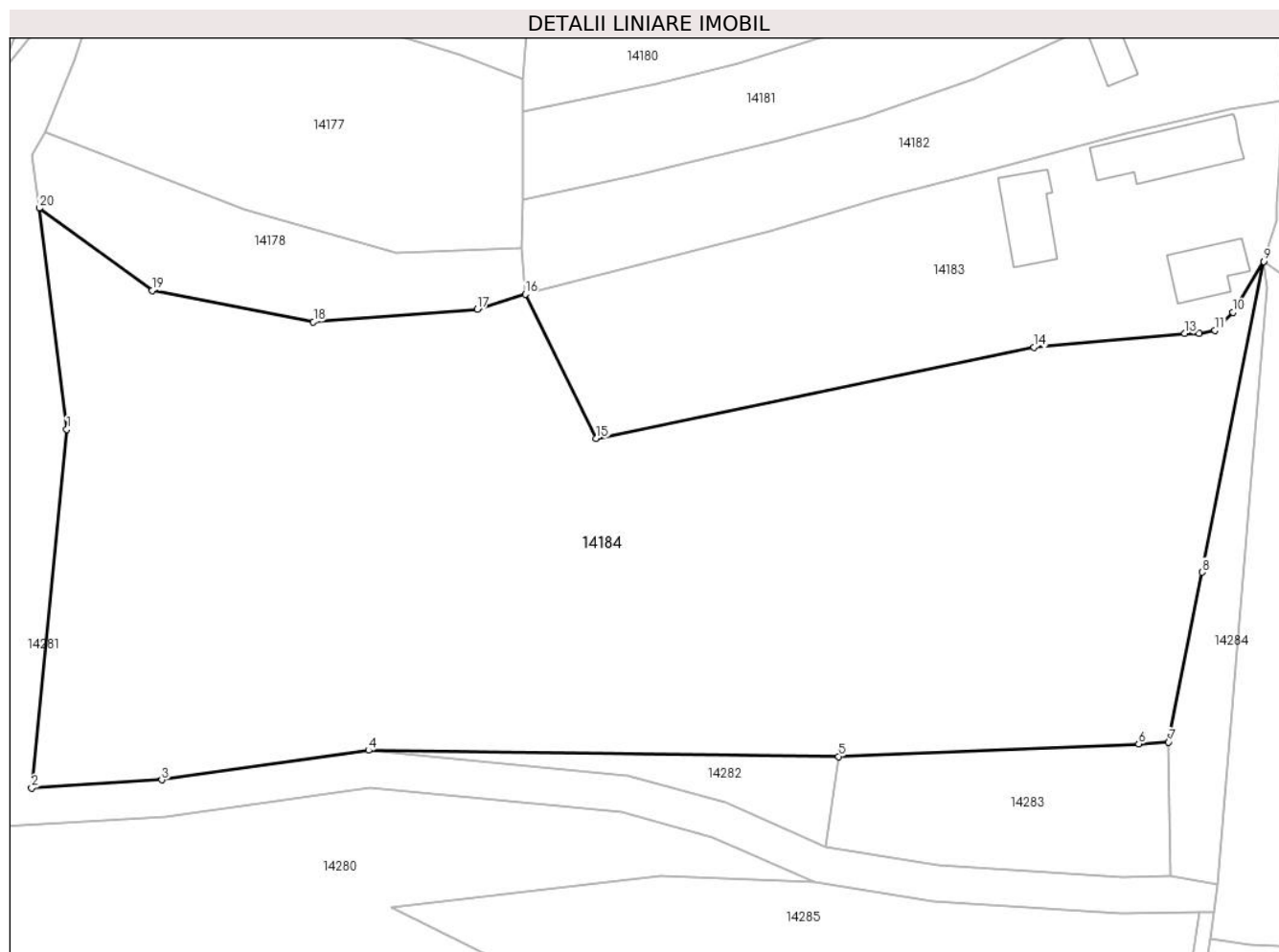
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.866	Se identifica cu parte din CF28 , nr. top. 43, 44 si CF27, nr. top. 41, 42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.866	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.968,314 527.119,039	2	433.963,532 527.070,256	49.017
2	433.963,532 527.070,256	3	433.981,236 527.071,358	17.739
3	433.981,236 527.071,358	4	434.009,373 527.075,378	28.422
4	434.009,373 527.075,378	5	434.073,37 527.074,544	64.003
5	434.073,37 527.074,544	6	434.114,187 527.076,255	40.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.114,187 527.076,255	7	434.118,26 527.076,512	4.081
7	434.118,26 527.076,512	8	434.122,804 527.099,596	23.527
8	434.122,804 527.099,596	9	434.131,213 527.141,865	43.097
9	434.131,213 527.141,865	10	434.127,011 527.134,932	8.107
10	434.127,011 527.134,932	11	434.124,589 527.132,468	3.455
11	434.124,589 527.132,468	12	434.122,45 527.132,065	2.177
12	434.122,45 527.132,065	13	434.120,476 527.132,047	1.974
13	434.120,476 527.132,047	14	434.099,953 527.130,19	20.607
14	434.099,953 527.130,19	15	434.040,392 527.117,762	60.844
15	434.040,392 527.117,762	16	434.030,712 527.137,408	21.902
16	434.030,712 527.137,408	17	434.024,176 527.135,356	6.85
17	434.024,176 527.135,356	18	434.001,902 527.133,651	22.339
18	434.001,902 527.133,651	19	433.979,956 527.137,927	22.358
19	433.979,956 527.137,927	20	433.964,563 527.149,119	19.032
20	433.964,563 527.149,119	1	433.968,314 527.119,039	30.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.994	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

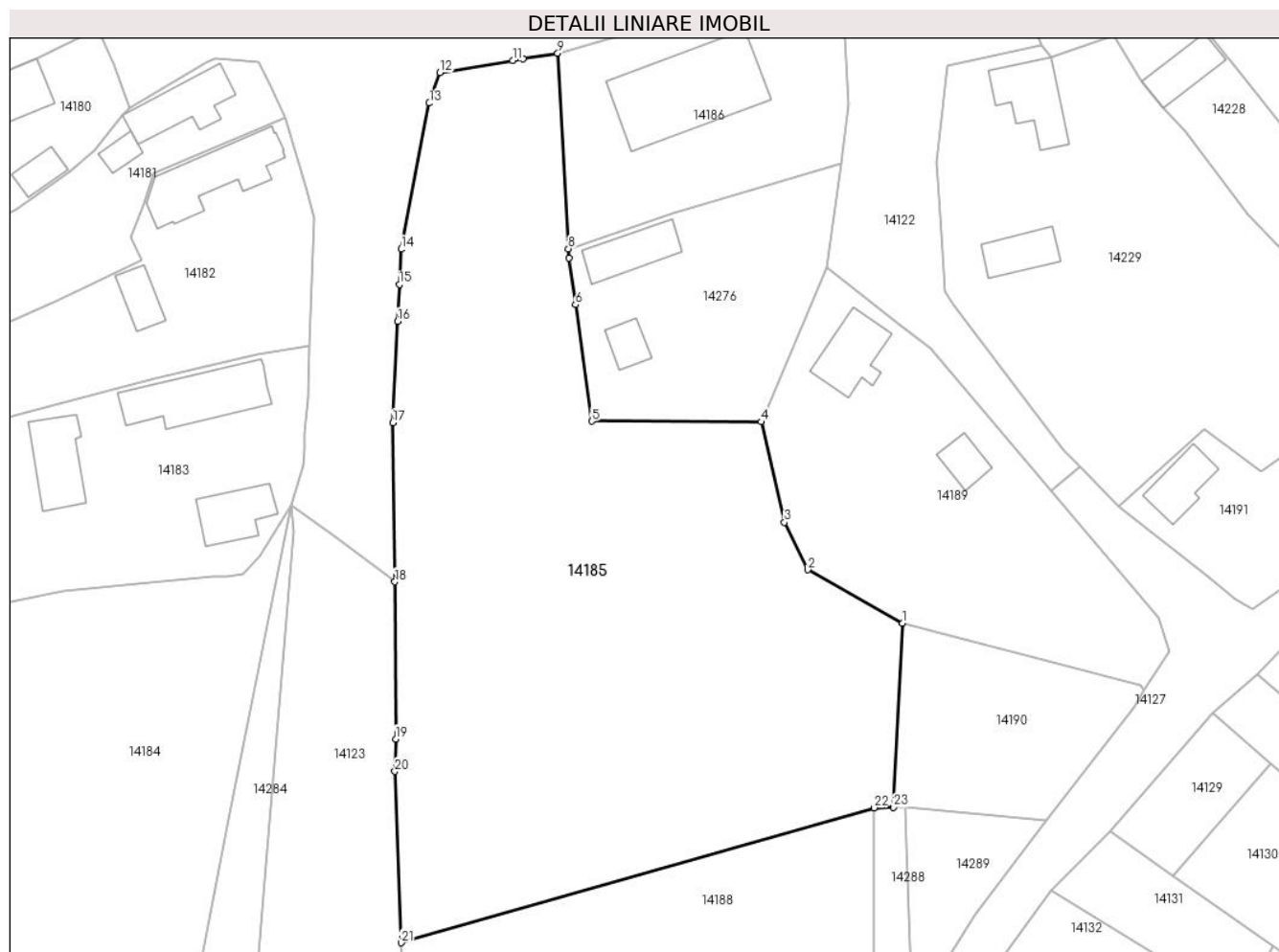
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.994	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.215,162 527.125,703	2	434.202,134 527.133,022	14.943
3	434.198,959 527.139,542	4	434.195,764 527.153,316	14.14
5	434.172,497 527.153,401	6	434.170,273 527.169,395	16.147
7	434.169,36 527.175,825	8	434.169,292 527.177,067	1.244
9	434.167,827 527.203,9	10	434.163,071 527.203,117	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.202,134 527.133,022	3	434.198,959 527.139,542	7.253
4	434.195,764 527.153,316	5	434.172,497 527.153,401	23.267
6	434.170,273 527.169,395	7	434.169,36 527.175,825	6.495
8	434.169,292 527.177,067	9	434.167,827 527.203,9	26.873
10	434.163,071 527.203,117	11	434.161,657 527.202,885	1.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.161,657 527.202,885	12	434.151,641 527.201,236	10.151
13	434.150,196 527.197,057	14	434.146,324 527.177,007	20.421
15	434.146,094 527.172,167	16	434.145,853 527.167,105	5.068
17	434.145,19 527.153,197	18	434.145,47 527.131,362	21.837
19	434.145,592 527.109,82	20	434.145,466 527.105,36	4.461
21	434.146,336 527.081,851	22	434.211,247 527.100,377	67.503
23	434.213,944 527.100,432	1	434.215,162 527.125,703	25.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.151,641 527.201,236	13	434.150,196 527.197,057	4.422
14	434.146,324 527.177,007	15	434.146,094 527.172,167	4.845
16	434.145,853 527.167,105	17	434.145,19 527.153,197	13.923
18	434.145,47 527.131,362	19	434.145,592 527.109,82	21.542
20	434.145,466 527.105,36	21	434.146,336 527.081,851	23.525
22	434.211,247 527.100,377	23	434.213,944 527.100,432	2.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 112A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.032	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. ANEXA Nr. 24, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

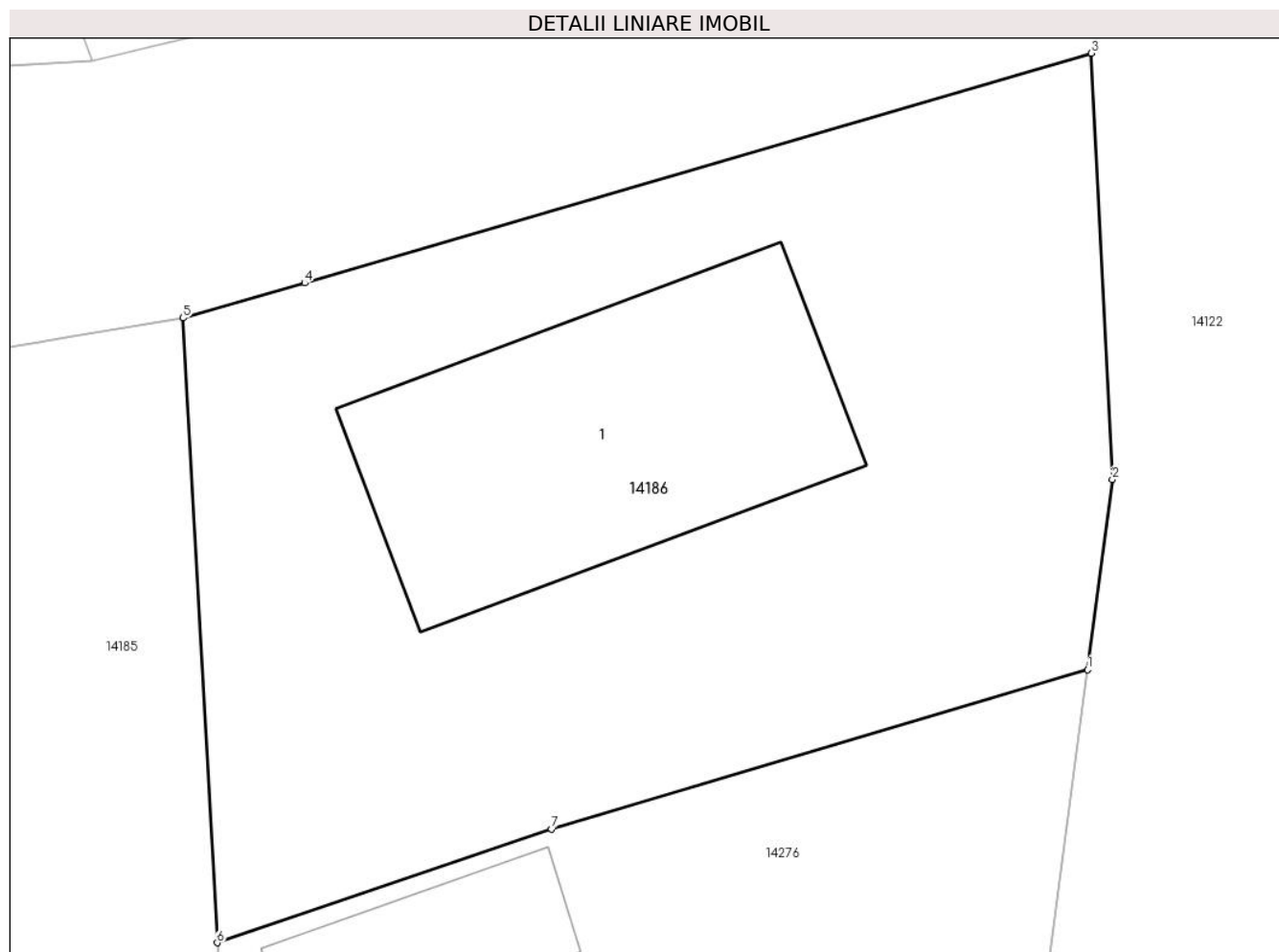
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.032	-	-	-	Pozitia 126 din anexa 24

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83073-C1	construcții administrative și social culturale	210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Școala generală cu clasele I-IV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.206,696 527.188,798	2	434.207,77 527.196,966	8.238
2	434.207,77 527.196,966	3	434.206,856 527.215,274	18.331
3	434.206,856 527.215,274	4	434.173,052 527.205,403	35.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.173,052 527.205,403	5	434.167,827 527.203,9	5.437
5	434.167,827 527.203,9	6	434.169,292 527.177,067	26.873
6	434.169,292 527.177,067	7	434.183,662 527.181,95	15.177
7	434.183,662 527.181,95	1	434.206,696 527.188,798	24.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

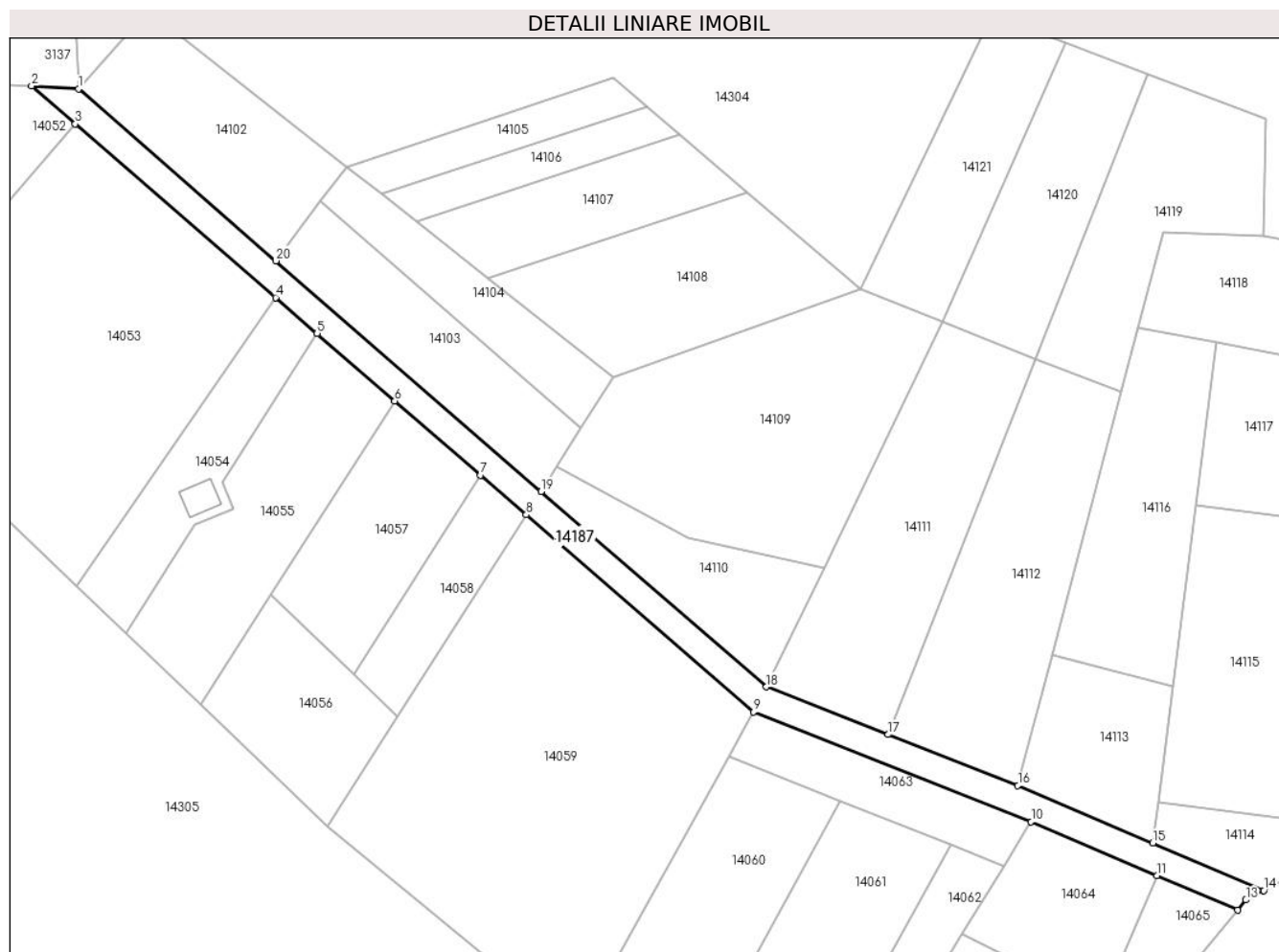
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	467	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.663,291 527.191,614	2	433.658,272 527.191,922	5.028
2	433.658,272 527.191,922	3	433.662,942 527.187,875	6.179
3	433.662,942 527.187,875	4	433.684,358 527.169,32	28.337
4	433.684,358 527.169,32	5	433.688,792 527.165,478	5.867
5	433.688,792 527.165,478	6	433.697,09 527.158,288	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.697,09 527.158,288	7	433.706,265 527.150,339	12.139
7	433.706,265 527.150,339	8	433.711,145 527.146,111	6.458
8	433.711,145 527.146,111	9	433.735,448 527.125,054	32.156
9	433.735,448 527.125,054	10	433.765,132 527.113,34	31.912
10	433.765,132 527.113,34	11	433.778,594 527.107,58	14.642
11	433.778,594 527.107,58	12	433.787,191 527.103,902	9.351
12	433.787,191 527.103,902	13	433.788,081 527.104,967	1.388
13	433.788,081 527.104,967	14	433.789,994 527.105,966	2.158
14	433.789,994 527.105,966	15	433.778,13 527.111,042	12.904
15	433.778,13 527.111,042	16	433.763,714 527.117,211	15.681
16	433.763,714 527.117,211	17	433.749,849 527.122,639	14.89
17	433.749,849 527.122,639	18	433.736,827 527.127,738	13.984
18	433.736,827 527.127,738	19	433.712,738 527.148,609	31.873
19	433.712,738 527.148,609	20	433.684,403 527.173,252	37.553
20	433.684,403 527.173,252	1	433.663,291 527.191,614	27.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.962	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

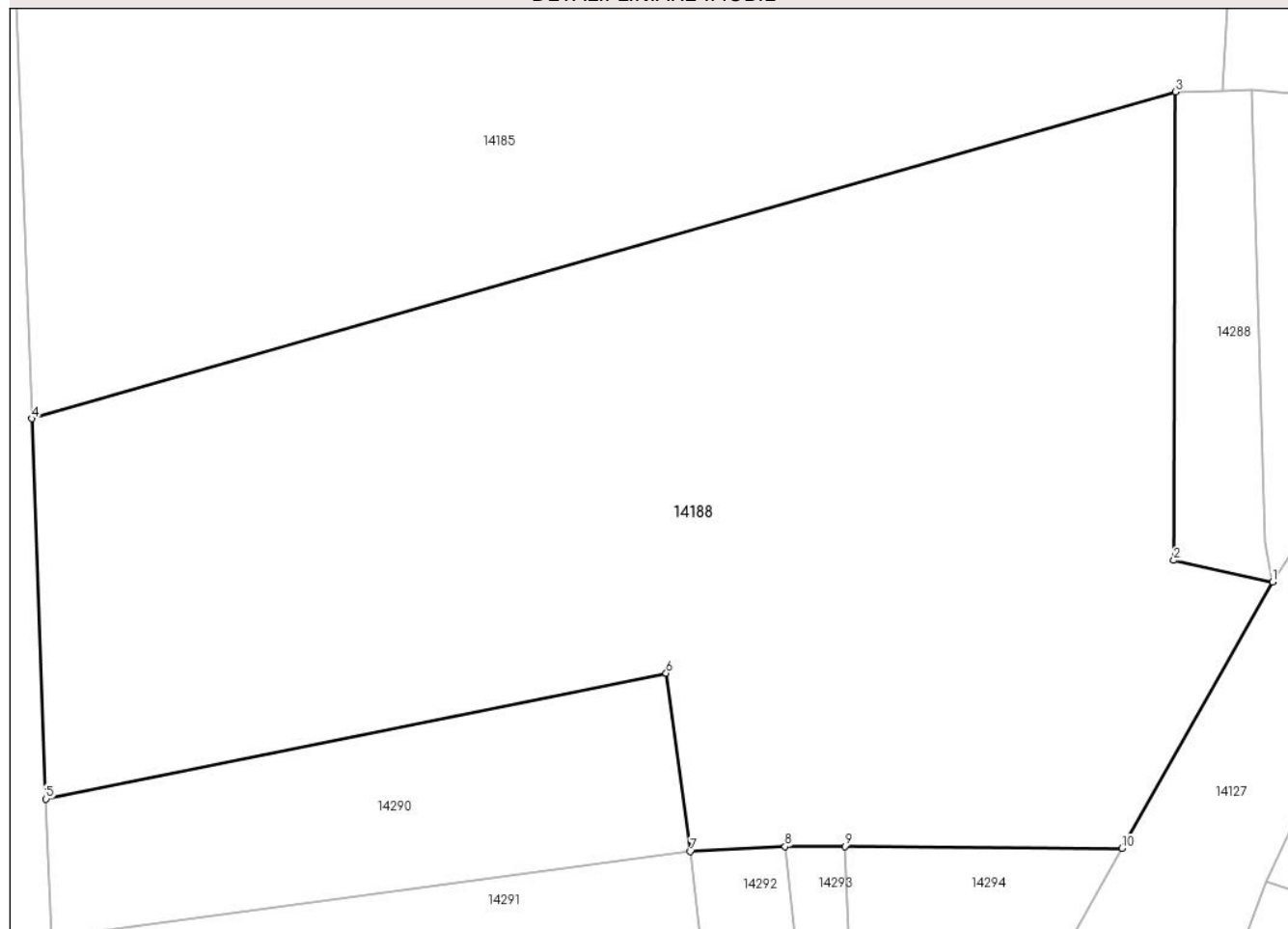
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.962	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.216,769 527.072,58	2	434.211,154 527.073,809	5.748
2	434.211,154 527.073,809	3	434.211,247 527.100,377	26.568
3	434.211,247 527.100,377	4	434.146,336 527.081,851	67.503
4	434.146,336 527.081,851	5	434.147,134 527.060,275	21.591
5	434.147,134 527.060,275	6	434.182,34 527.067,416	35.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.182,34 527.067,416	7	434.183,722 527.057,303	10.207
7	434.183,722 527.057,303	8	434.189,093 527.057,579	5.378
8	434.189,093 527.057,579	9	434.192,485 527.057,595	3.392
9	434.192,485 527.057,595	10	434.208,221 527.057,47	15.737
10	434.208,221 527.057,47	1	434.216,769 527.072,58	17.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 112, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF21 , nr. top. 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/313, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

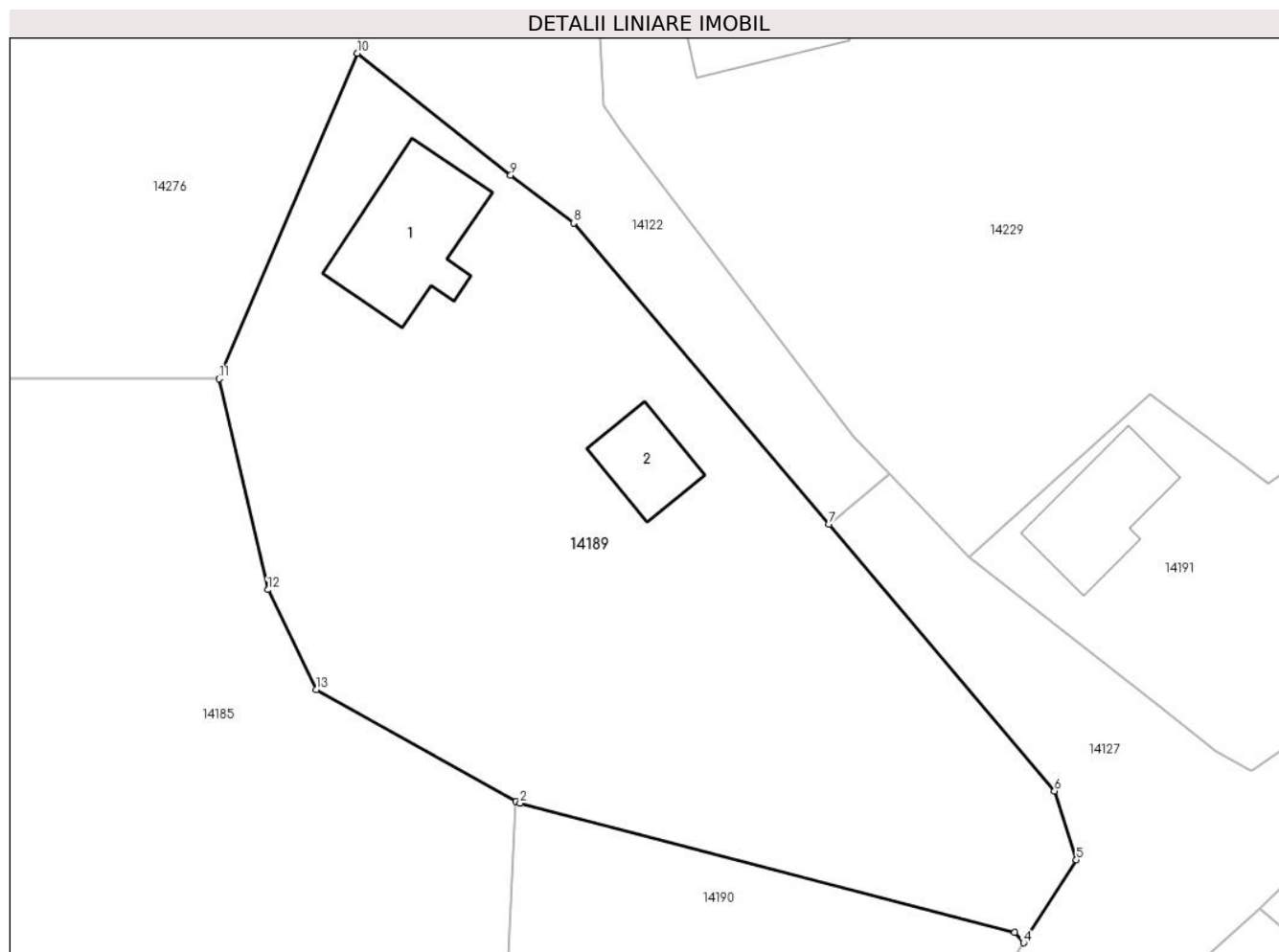
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	Se identifica cu parte din CF21 , nr. top. 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	-	112/1	-	
2	arabil	DA	870	-	112/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83073-C1	construcții de locuințe	71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 71mp , suprafata desfasurata 80mp.
A1.2	83073-C2	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 30mp , suprafata desfasurata 30mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.215,162 527.125,703	2	434.215,448 527.125,622	0.297
2	434.215,448 527.125,622	3	434.247,769 527.117,159	33.411
3	434.247,769 527.117,159	4	434.248,355 527.116,49	0.89
4	434.248,355 527.116,49	5	434.251,806 527.121,904	6.421
5	434.251,806 527.121,904	6	434.250,374 527.126,399	4.717
6	434.250,374 527.126,399	7	434.235,623 527.143,82	22.827
7	434.235,623 527.143,82	8	434.218,958 527.163,499	25.787
8	434.218,958 527.163,499	9	434.214,838 527.166,623	5.171
9	434.214,838 527.166,623	10	434.204,827 527.174,578	12.787
10	434.204,827 527.174,578	11	434.195,764 527.153,316	23.113
11	434.195,764 527.153,316	12	434.198,959 527.139,542	14.14
12	434.198,959 527.139,542	13	434.202,134 527.133,022	7.253
13	434.202,134 527.133,022	1	434.215,162 527.125,703	14.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71679	632	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2945 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 22, din 07/03/2016 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SZABO EDMUND	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SZABO- HUNYADI ATTILA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SZABO CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

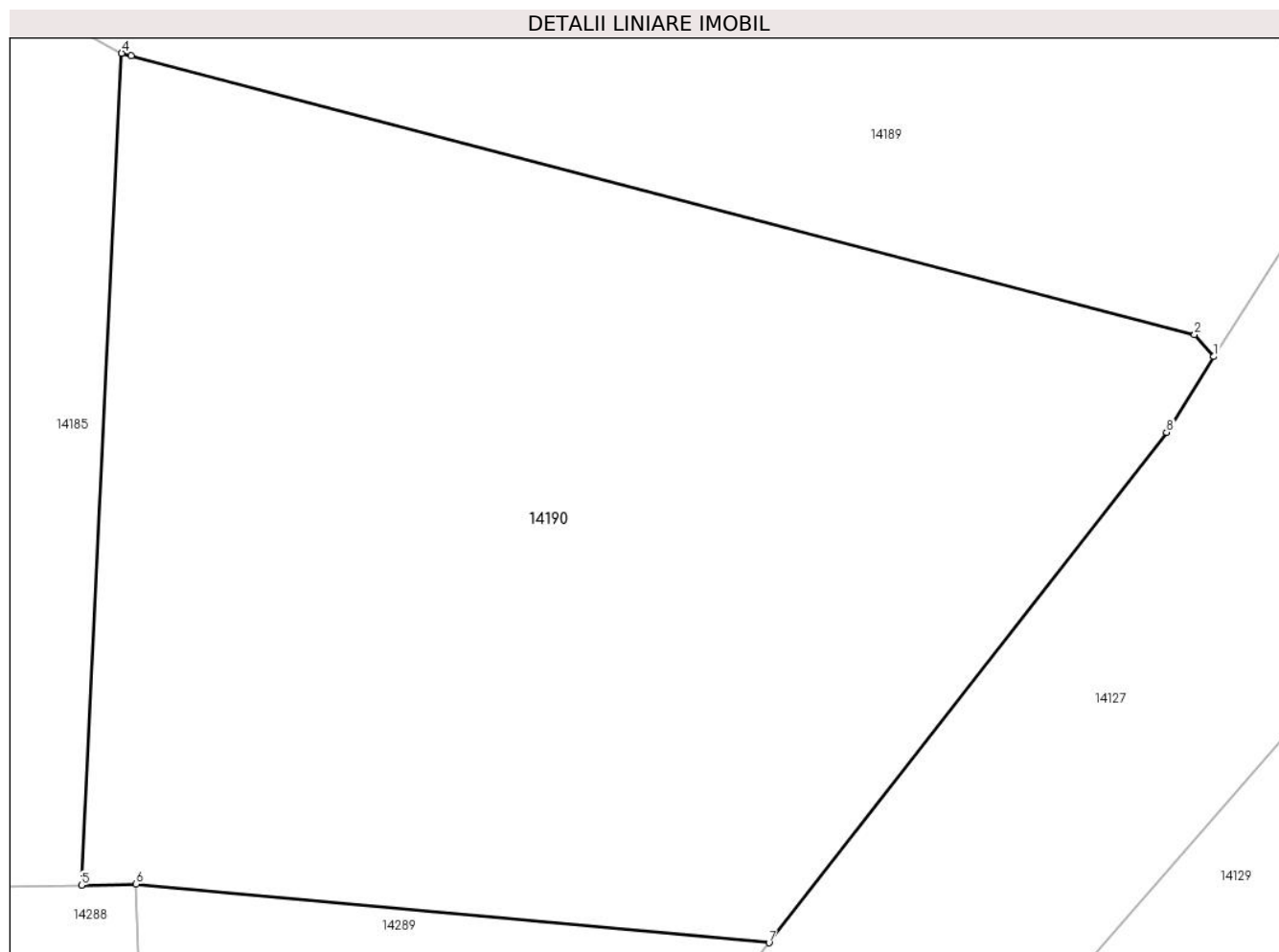
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71679	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	632	-	702/7/2	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.248,355 527.116,49	2	434.247,769 527.117,159	0.89
2	434.247,769 527.117,159	3	434.215,448 527.125,622	33.411
3	434.215,448 527.125,622	4	434.215,162 527.125,703	0.297
4	434.215,162 527.125,703	5	434.213,944 527.100,432	25.3
5	434.213,944 527.100,432	6	434.215,599 527.100,467	1.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.215,599 527.100,467	7	434.234,839 527.098,686	19.322
7	434.234,839 527.098,686	8	434.246,922 527.114,191	19.657
8	434.246,922 527.114,191	1	434.248,355 527.116,49	2.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 93, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 83060, nr. top. 27

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/385, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZAKACS IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

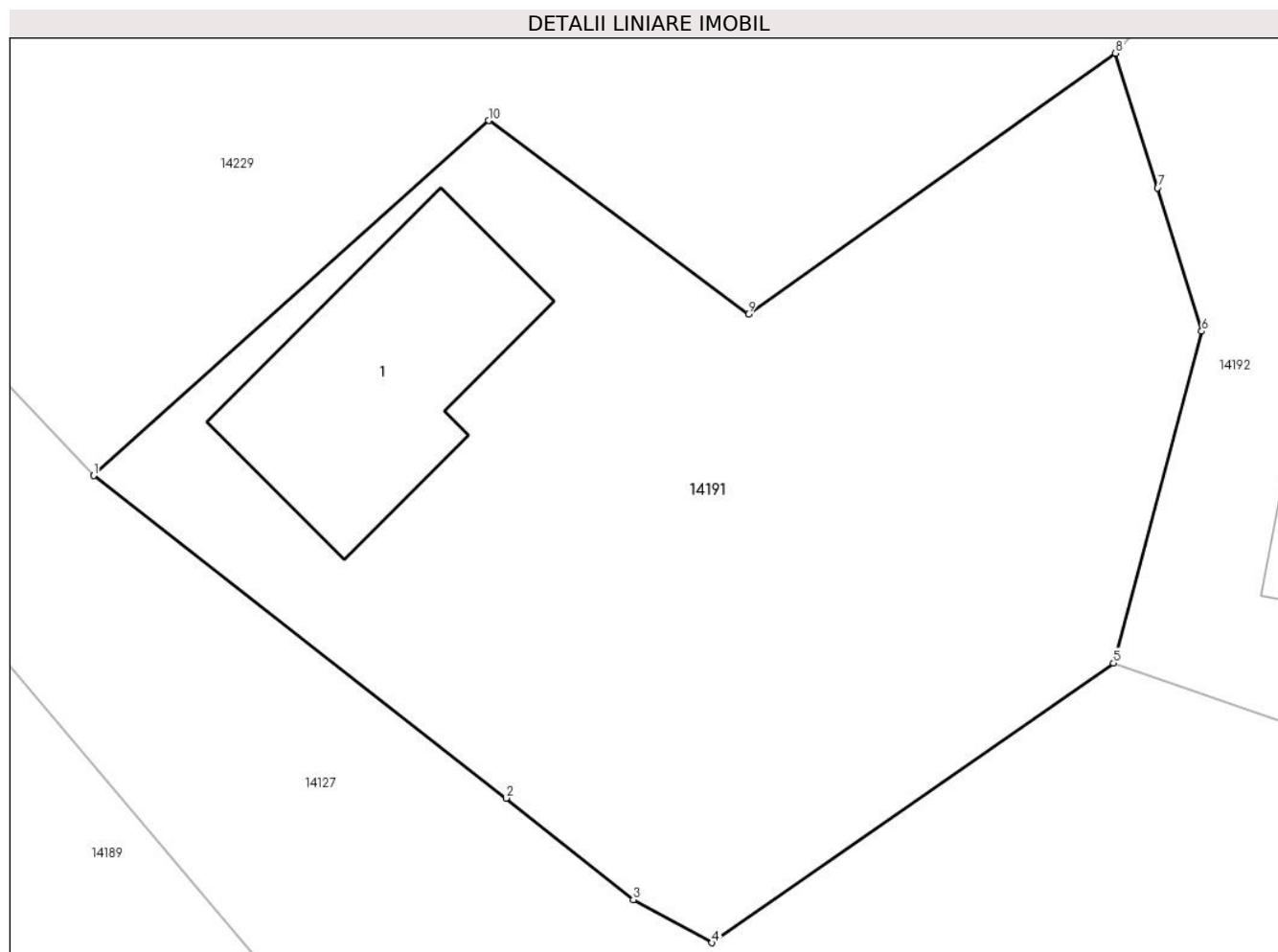
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	Se identifica cu CF 83060, nr. top. 27

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	93/1, 93/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71679-C1	construcții de locuințe	53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 53mp , suprafata desfasurata 62mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.244,77 527.141,678	2	434.257,11 527.132,037	15.66
2	434.257,11 527.132,037	3	434.260,914 527.129,002	4.866
3	434.260,914 527.129,002	4	434.263,274 527.127,713	2.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.263,274 527.127,713	5	434.275,284 527.136,077	14.636
5	434.275,284 527.136,077	6	434.277,922 527.145,993	10.261
6	434.277,922 527.145,993	7	434.276,604 527.150,28	4.485
7	434.276,604 527.150,28	8	434.275,345 527.154,306	4.218
8	434.275,345 527.154,306	9	434.264,362 527.146,502	13.473
9	434.264,362 527.146,502	10	434.256,587 527.152,293	9.695
10	434.256,587 527.152,293	1	434.244,77 527.141,678	15.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 94, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83120	1.915	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83120-C1	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-Rh=P, Casa de locuit, Sc=Sd=86.8mp edificata in anul 1970
A1.2	83120-C2	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=9.7mp edificata in anul 1970
A1.3	83120-C3	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3.1mp edificata in anul 1970
A1.4	83120-C4	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=29.4mp edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30088 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 6497/318, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 12922 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.10.2024, emis de Paicu Aurel;act administrativ nr 83060 din 04.07.2024, emis de BCPI BLAJ;act notarial nr 759 din 26.09.2024, emis de NP BARTOC HORIA IOAN;act administrativ nr 00221123846 din 05.10.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 85 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act notarial nr 104 din 06.06.2024, emis de NP DAISA DIANA);		
B1	Imobilul s-a transcris din cf 83060.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DENEȘ MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GABOR SABETA , născ Ersek	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GABOR ANA-ILDIKO , născ Ersek	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SZAKACS SUSANA , născ Ersek	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BANDI STEFAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) DENEȘ MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) GABOR SABETA , născ Ersek	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) GABOR ANA-ILDIKO , născ Ersek	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) SZAKACS SUSANA , născ Ersek	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) BANDI STEFAN	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) DENEȘ MARIA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) GABOR SABETA , născ Ersek	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) GABOR ANA-ILDIKO , născ Ersek	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) SZAKACS SUSANA , născ Ersek	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) BANDI STEFAN	A1
B20	Se notează existența unei case de locuit și trei anexe edificate în anul 1970.	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR SABETA , născ Ersek 2) DENEȘ MARIA 3) SZAKACS SUSANA , născ Ersek 4) GABOR ANA-ILDIKO , născ Ersek 5) BANDI STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

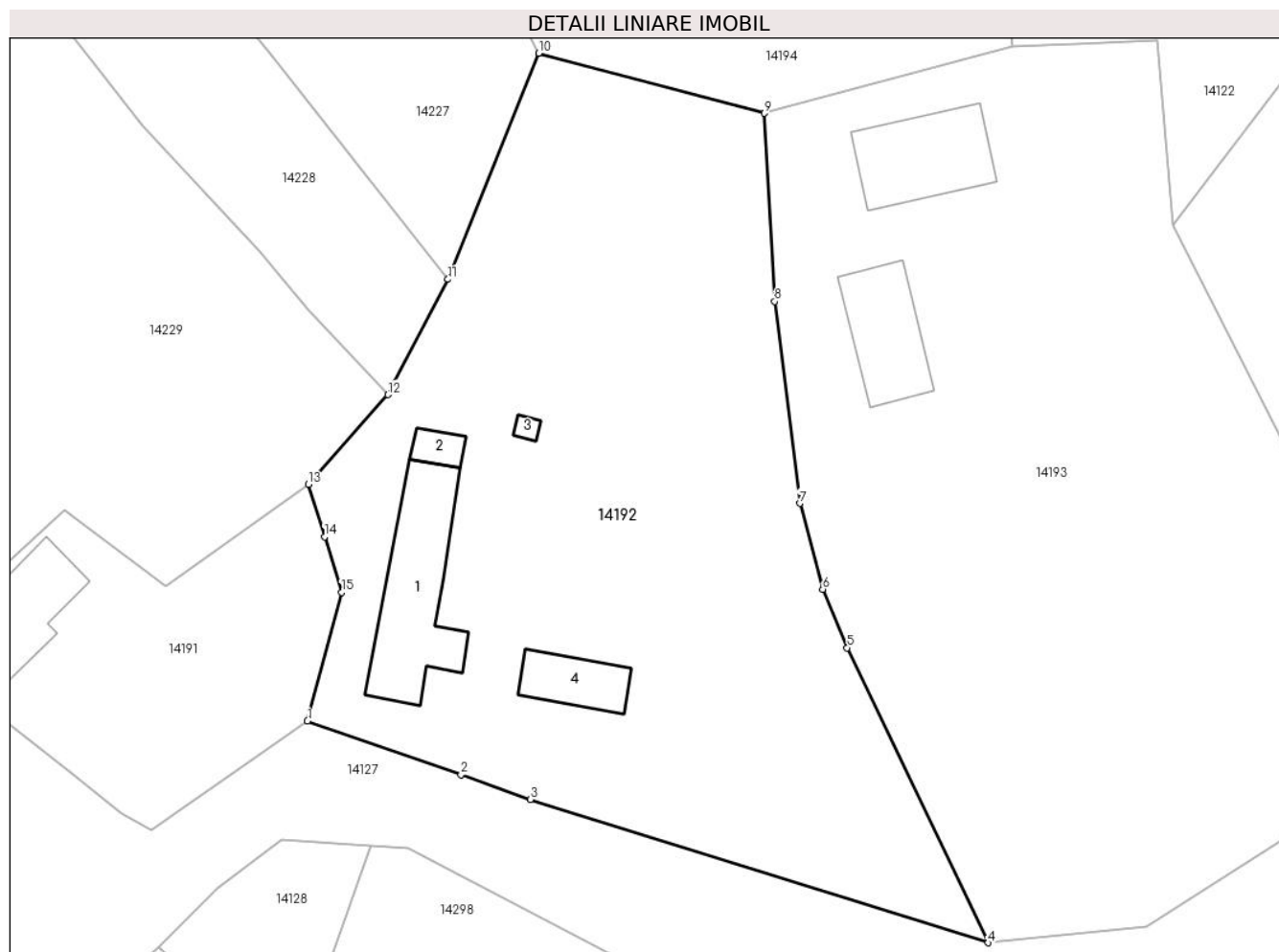
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83120	1.915	Teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	-	94/1	-	
2	arabil	DA	1.328	-	94/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83120-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-Rh=P, Casa de locuit, Sc=Sd=86.8mp edificata in anul 1970
A1.2	83120-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=9.7mp edificata in anul 1970
A1.3	83120-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=3.1mp edificata in anul 1970
A1.4	83120-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=29.4mp edificata in anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.275,284 527.136,077	2	434.287,119 527.131,964	12.529
2	434.287,119 527.131,964	3	434.292,475 527.130,04	5.691
3	434.292,475 527.130,04	4	434.327,738 527.119,006	36.949
4	434.327,738 527.119,006	5	434.316,898 527.141,727	25.174
5	434.316,898 527.141,727	6	434.315,003 527.146,239	4.894
6	434.315,003 527.146,239	7	434.313,237 527.152,858	6.851
7	434.313,237 527.152,858	8	434.311,298 527.168,396	15.659
8	434.311,298 527.168,396	9	434.310,489 527.182,896	14.523
9	434.310,489 527.182,896	10	434.293,109 527.187,522	17.985
10	434.293,109 527.187,522	11	434.286,122 527.170,111	18.76
11	434.286,122 527.170,111	12	434.281,485 527.161,218	10.029
12	434.281,485 527.161,218	13	434.275,345 527.154,306	9.245
13	434.275,345 527.154,306	14	434.276,604 527.150,28	4.218
14	434.276,604 527.150,28	15	434.277,922 527.145,993	4.485
15	434.277,922 527.145,993	1	434.275,284 527.136,077	10.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14193**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 96, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.143	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF470 , nr. top. 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/448, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCO I IOSIF , IN TP ESTE IONKO I. IOSIF DEFUNCT:Da 2) IANCO I ŞTEFAN , IN TP ESTE IONKO I. STEFAN DEFUNCT:Da 3) BANDI C ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

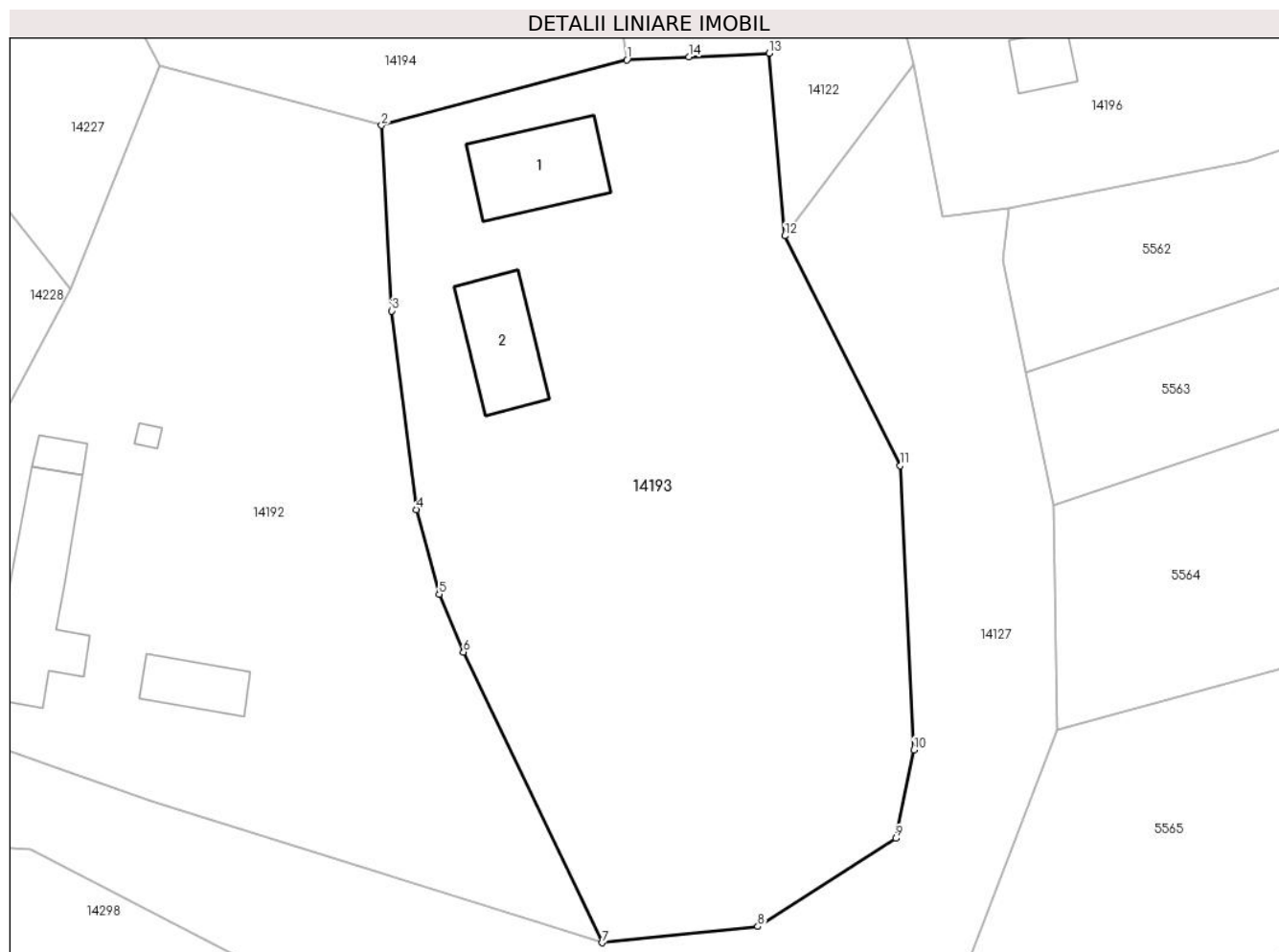
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	Se identifica cu parte din CF470 , nr. top. 3, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	825	-	96/1	-	
2	arabil	DA	1.318	-	96/2, 96/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71679-C1	construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 73mp.
A1.2	71679-C2	construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 53mp , suprafata desfasurata 53mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.329,679 527.188,029	2	434.310,489 527.182,896	19.865
2	434.310,489 527.182,896	3	434.311,298 527.168,396	14.523
3	434.311,298 527.168,396	4	434.313,237 527.152,858	15.659
4	434.313,237 527.152,858	5	434.315,003 527.146,239	6.851
5	434.315,003 527.146,239	6	434.316,898 527.141,727	4.894
6	434.316,898 527.141,727	7	434.327,738 527.119,006	25.174
7	434.327,738 527.119,006	8	434.339,931 527.120,283	12.259
8	434.339,931 527.120,283	9	434.350,719 527.127,169	12.799
9	434.350,719 527.127,169	10	434.352,137 527.134,063	7.038
10	434.352,137 527.134,063	11	434.351,075 527.156,301	22.264
11	434.351,075 527.156,301	12	434.342,039 527.174,264	20.108
12	434.342,039 527.174,264	13	434.340,829 527.188,54	14.327
13	434.340,829 527.188,54	14	434.334,545 527.188,252	6.291
14	434.334,545 527.188,252	1	434.329,679 527.188,029	4.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 97, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		567	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

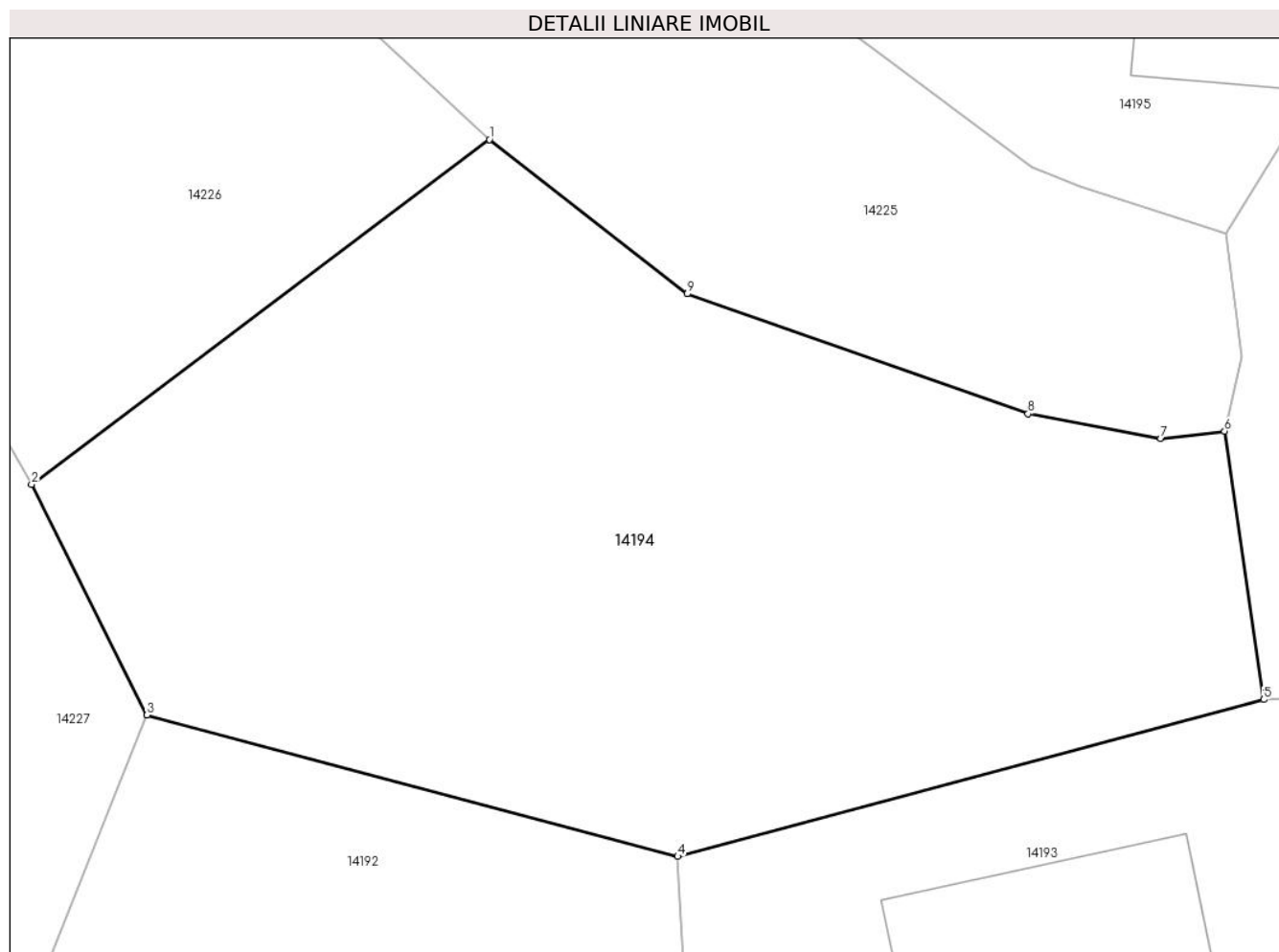
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	567	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.304,326 527.206,355	2	434.289,331 527.195,075	18.764
2	434.289,331 527.195,075	3	434.293,109 527.187,522	8.445
3	434.293,109 527.187,522	4	434.310,489 527.182,896	17.985
4	434.310,489 527.182,896	5	434.329,679 527.188,029	19.865
5	434.329,679 527.188,029	6	434.328,398 527.196,809	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.328,398 527.196,809	7	434.326,309 527.196,579	2.102
7	434.326,309 527.196,579	8	434.321,956 527.197,383	4.427
8	434.321,956 527.197,383	9	434.310,797 527.201,307	11.829
9	434.310,797 527.201,307	1	434.304,326 527.206,355	8.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 98, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF557 , nr. top. 12/1/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71679-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 98, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1918, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 74mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7853, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) PRAȚA AUREL 2) PRAȚA DOMNICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

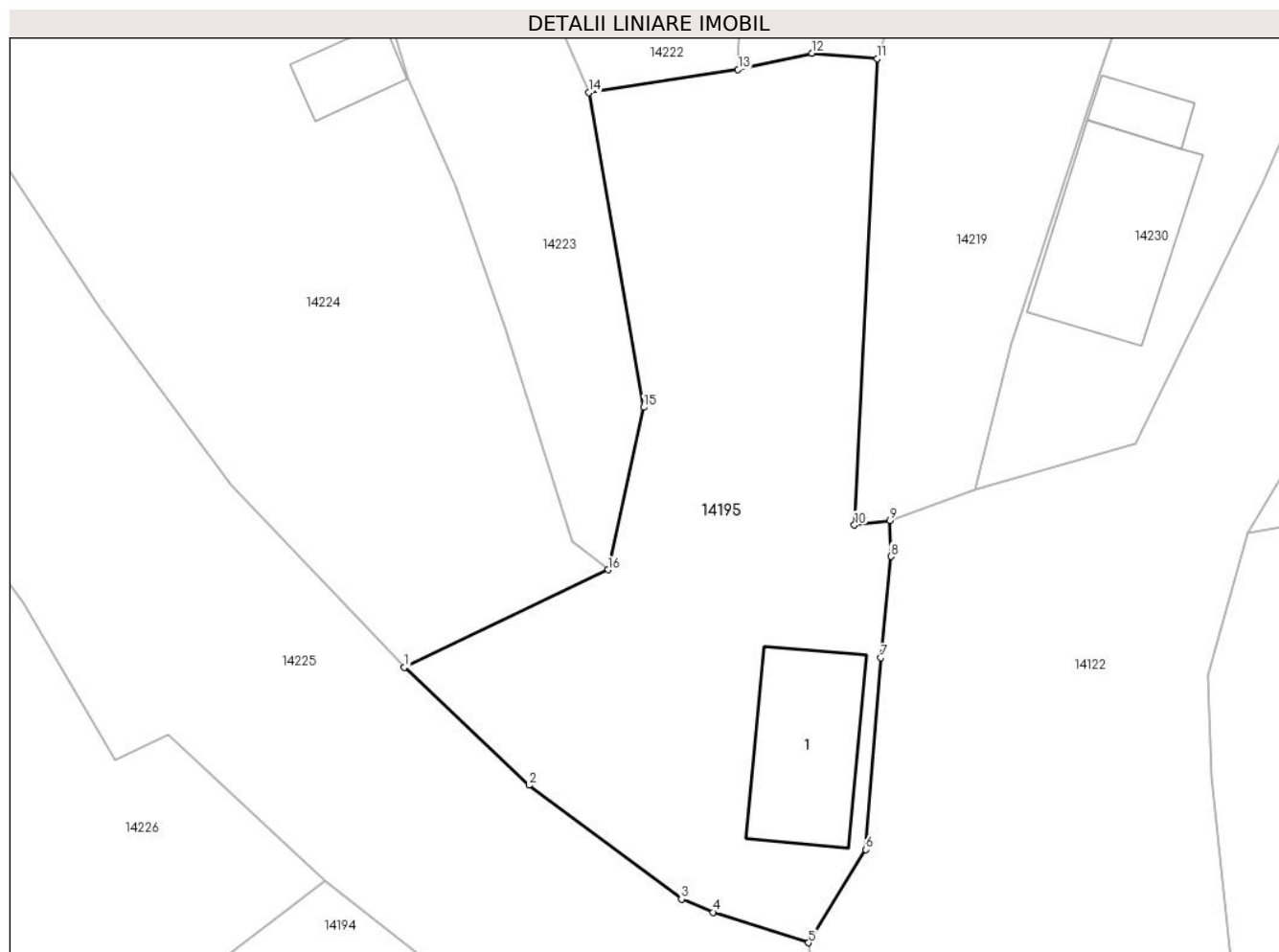
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	Se identifica cu parte din CF557 , nr. top. 12/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71679-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1918, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 74mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.308,267 527.217,007	2	434.314,487 527.211,133	8.555
2	434.314,487 527.211,133	3	434.322,095 527.205,449	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.322,095 527.205,449	4	434.323,657 527.204,801	1.691
4	434.323,657 527.204,801	5	434.328,436 527.203,278	5.016
5	434.328,436 527.203,278	6	434.331,286 527.207,924	5.45
6	434.331,286 527.207,924	7	434.332,039 527.217,489	9.595
7	434.332,039 527.217,489	8	434.332,542 527.222,543	5.079
8	434.332,542 527.222,543	9	434.332,495 527.224,335	1.793
9	434.332,495 527.224,335	10	434.330,725 527.224,1	1.785
10	434.330,725 527.224,1	11	434.331,866 527.247,358	23.286
11	434.331,866 527.247,358	12	434.328,605 527.247,629	3.272
12	434.328,605 527.247,629	13	434.324,914 527.246,814	3.78
13	434.324,914 527.246,814	14	434.317,46 527.245,665	7.542
14	434.317,46 527.245,665	15	434.320,211 527.229,978	15.927
15	434.320,211 527.229,978	16	434.318,43 527.221,879	8.292
16	434.318,43 527.221,879	1	434.308,267 527.217,007	11.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 92, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.132	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/449, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONKO I STEFAN 2) DENEȘ I SUSANA 3) SZENTGYORGYI I KATALINA, IN TP ESTE SZENTGYORGY I. CATALINA DEFUNCT:Da 4) IANCO I IOSIF, IN TP ESTE IONKO I. IOSIF DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

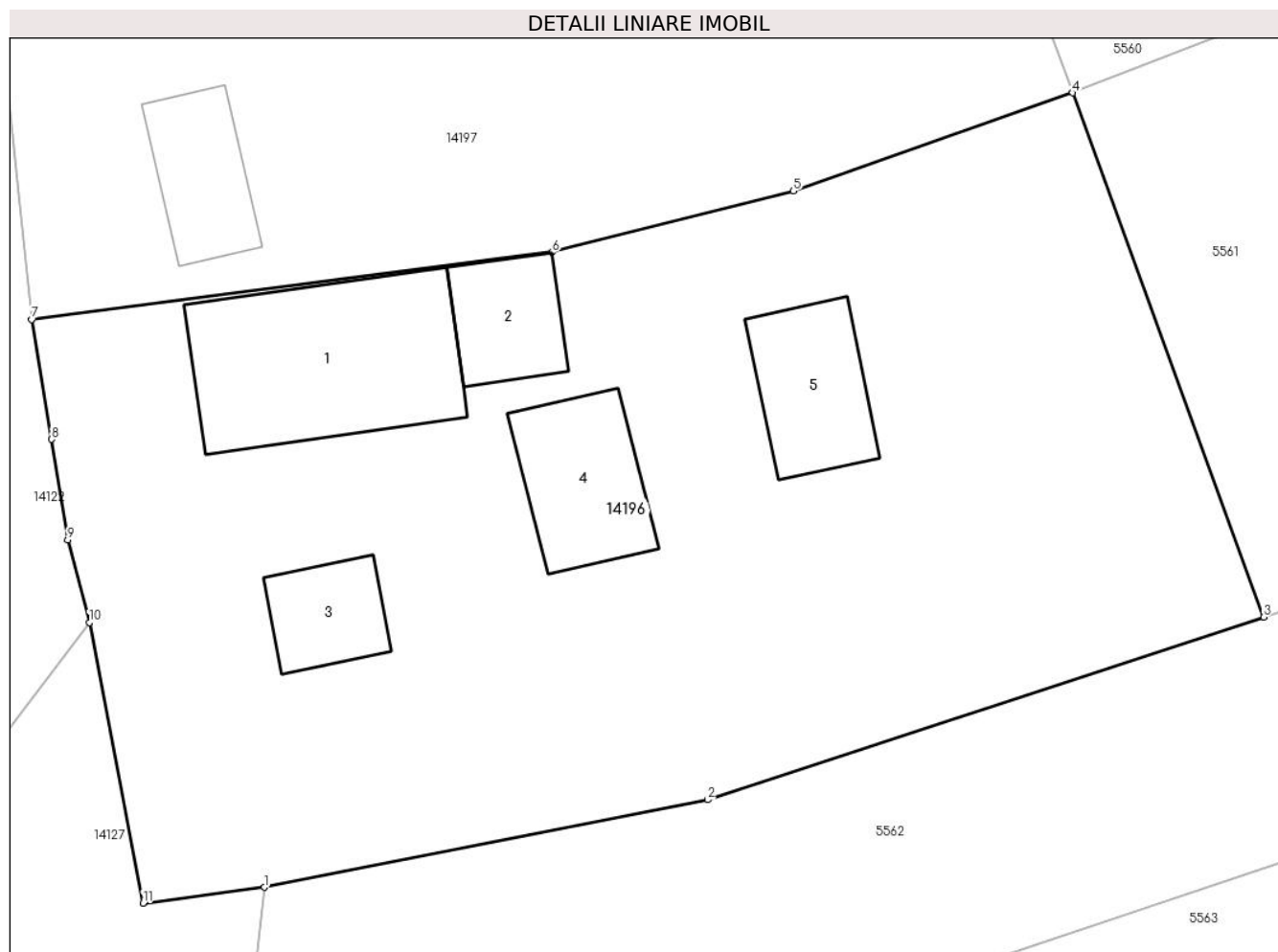
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	-	92/1	-	
2	arabil	DA	600	-	92/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71679-C1	construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 72mp , suprafata desfasurata 83mp.
A1.2	71679-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 23mp , suprafata desfasurata 23mp.
A1.3	71679-C3	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 20mp , suprafata desfasurata 20mp.
A1.4	71679-C4	construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 34mp , suprafata desfasurata 34mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	71679-C5	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 31mp , suprafata desfasurata 31mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.359,542 527.176,444	2	434.378,252 527.180,139	19.071
2	434.378,252 527.180,139	3	434.401,73 527.187,85	24.712
3	434.401,73 527.187,85	4	434.393,666 527.209,958	23.532
4	434.393,666 527.209,958	5	434.381,877 527.205,813	12.497
5	434.381,877 527.205,813	6	434.371,693 527.203,237	10.505
6	434.371,693 527.203,237	7	434.349,722 527.200,398	22.153
7	434.349,722 527.200,398	8	434.350,552 527.195,341	5.124
8	434.350,552 527.195,341	9	434.351,248 527.191,1	4.297
9	434.351,248 527.191,1	10	434.352,156 527.187,618	3.6
10	434.352,156 527.187,618	11	434.354,422 527.175,778	12.054
11	434.354,422 527.175,778	1	434.359,542 527.176,444	5.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:993 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămarie, Nr. 91, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83074	963	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83074-C1	Loc. Sântămarie, Nr. 91, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 92mp , suprafata desfasurata 92mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2467 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 868/2007, din 09/08/2007 emis de Notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DROJ SEBASTIAN, și soția 2) DROJ ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

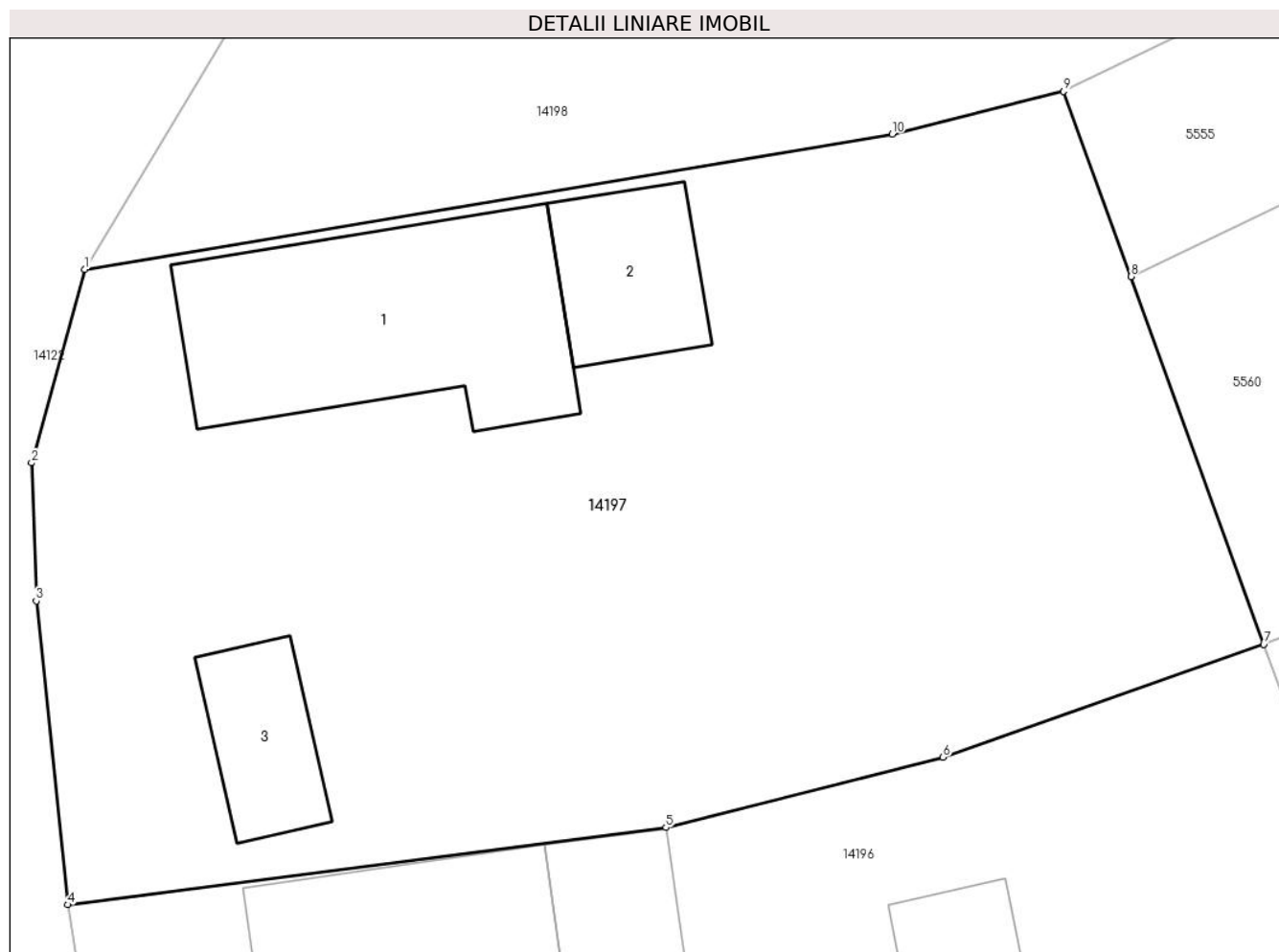
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83074	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	635	-	-	235/1	
2	arabil	DA	328	-	-	235/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83074-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 92mp , suprafata desfasurata 92mp.
A1.2	83074-C2	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 31mp , suprafata desfasurata 31mp.
A1.3	83074-C3	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 25mp , suprafata desfasurata 25mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.350,341 527.223,728	2	434.348,381 527.216,628	7.365
2	434.348,381 527.216,628	3	434.348,551 527.211,555	5.076
3	434.348,551 527.211,555	4	434.349,722 527.200,398	11.218
4	434.349,722 527.200,398	5	434.371,693 527.203,237	22.153
5	434.371,693 527.203,237	6	434.381,877 527.205,813	10.505
6	434.381,877 527.205,813	7	434.393,666 527.209,958	12.497
7	434.393,666 527.209,958	8	434.388,78 527.223,466	14.365
8	434.388,78 527.223,466	9	434.386,316 527.230,276	7.242
9	434.386,316 527.230,276	10	434.380,004 527.228,705	6.505
10	434.380,004 527.228,705	1	434.350,341 527.223,728	30.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 90, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.592	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

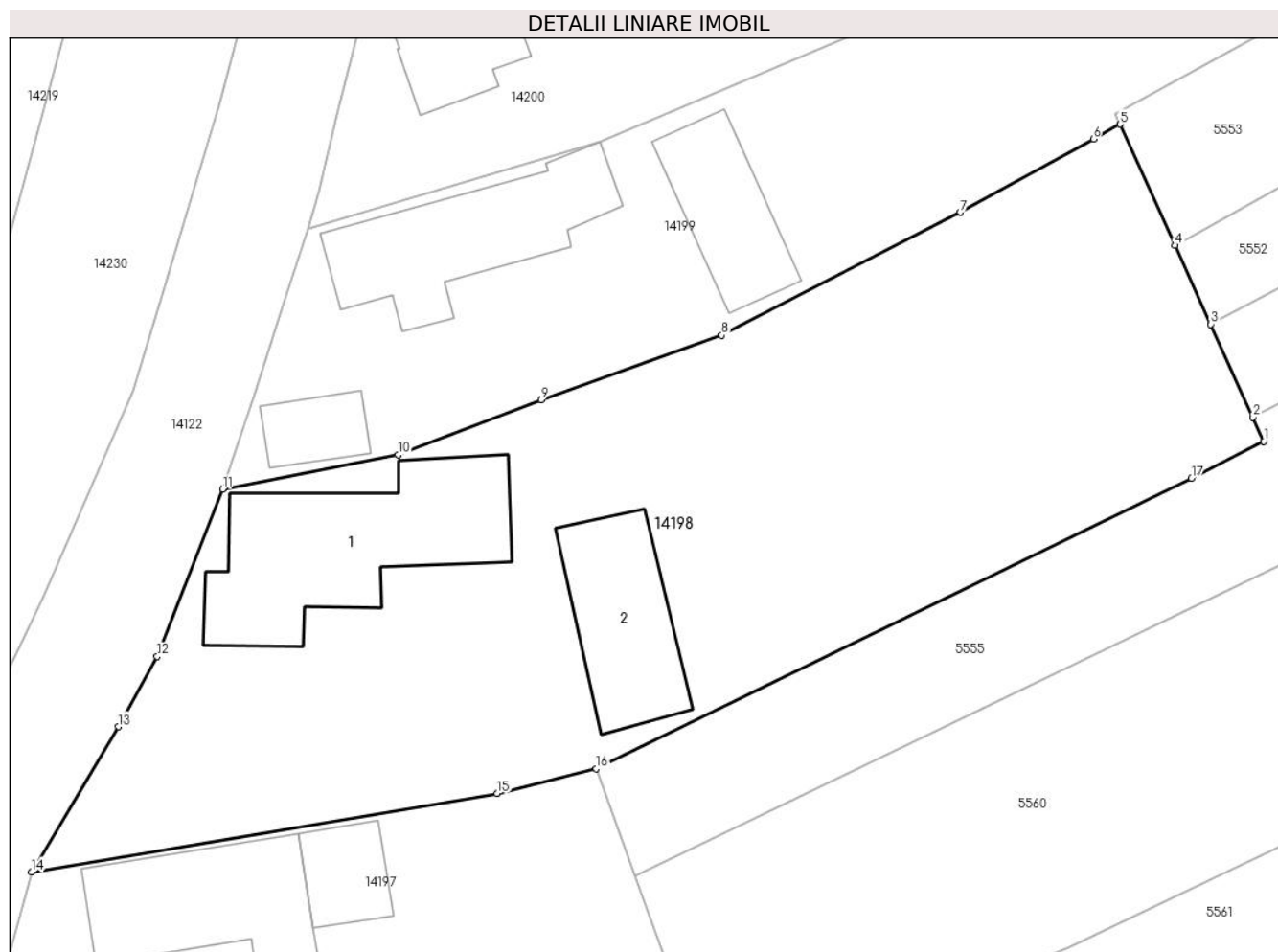
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	768	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	540	-	-	-	
3	livada	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 143mp , suprafata desfasurata 155mp.
A1.2		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 79mp , suprafata desfasurata 79mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.428,83 527.251,128	2	434.428,14 527.252,657	1.678
2	434.428,14 527.252,657	3	434.425,464 527.258,581	6.5
3	434.425,464 527.258,581	4	434.423,197 527.263,599	5.506
4	434.423,197 527.263,599	5	434.419,677 527.271,31	8.477
5	434.419,677 527.271,31	6	434.417,979 527.270,361	1.945
6	434.417,979 527.270,361	7	434.409,498 527.265,698	9.678
7	434.409,498 527.265,698	8	434.394,305 527.257,871	17.091
8	434.394,305 527.257,871	9	434.382,797 527.253,766	12.218
9	434.382,797 527.253,766	10	434.373,686 527.250,263	9.761
10	434.373,686 527.250,263	11	434.362,511 527.248,093	11.384
11	434.362,511 527.248,093	12	434.358,342 527.237,426	11.452
12	434.358,342 527.237,426	13	434.355,865 527.232,958	5.109
13	434.355,865 527.232,958	14	434.350,341 527.223,728	10.757
14	434.350,341 527.223,728	15	434.380,004 527.228,705	30.078
15	434.380,004 527.228,705	16	434.386,316 527.230,276	6.505
16	434.386,316 527.230,276	17	434.424,239 527.248,778	42.195
17	434.424,239 527.248,778	1	434.428,83 527.251,128	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 89, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76408	1.359	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74256

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76408-C1	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	76408-C2	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa tip -P edificata inainte de anul 1990.
A1.3	76408-C3	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura+Grajd edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8922 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 9261/475, din 06/06/1997 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 262 din 16.07.2020, emis de Comuna Cetatea de Balta;act administrativ nr 42 din 16.07.2020, emis de Comuna Cetatea de Balta;act administrativ nr 43 din 16.07.2020, emis de Comuna Cetatea de Balta);		
B3	În baza certificatului de atestare a edificării construcției nr 42/2020, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența a două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
37127 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2548, din 23/12/2024 emis de FOLEA FLAVIA-ANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAGA DANIEL-SILVIU , și soția 2) BLAGA ADRIANA , născ Comșa bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

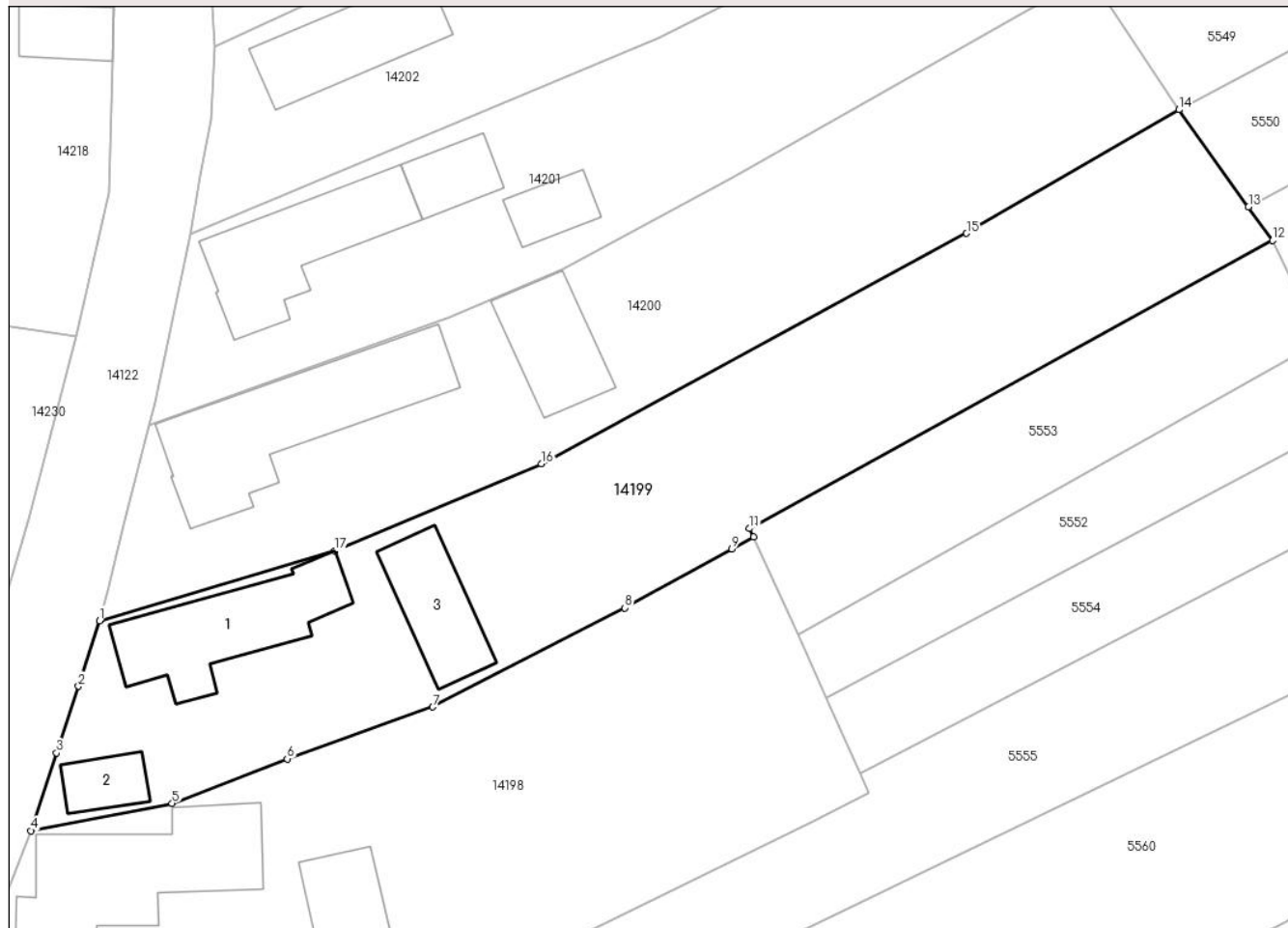
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76408	1.359	Transcris din cf 74256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	-	89/1	-	Curte.
2	arabil	DA	534	-	89/2,89/3	-	Gradina.
3	faneata	DA	316	-	89/4	-	Fanata.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76408-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	76408-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa tip -P edificata inainte de anul 1990.
A1.3	76408-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura+Grajd edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.367,947 527.264,69	2	434.366,276 527.259,515	5.438
2	434.366,276 527.259,515	3	434.364,543 527.254,243	5.55
3	434.364,543 527.254,243	4	434.362,511 527.248,093	6.477
4	434.362,511 527.248,093	5	434.373,686 527.250,263	11.384
5	434.373,686 527.250,263	6	434.382,797 527.253,766	9.761
6	434.382,797 527.253,766	7	434.394,305 527.257,871	12.218
7	434.394,305 527.257,871	8	434.409,498 527.265,698	17.091
8	434.409,498 527.265,698	9	434.417,979 527.270,361	9.678
9	434.417,979 527.270,361	10	434.419,677 527.271,31	1.945
10	434.419,677 527.271,31	11	434.419,376 527.271,969	0.724
11	434.419,376 527.271,969	12	434.460,762 527.294,739	47.237
12	434.460,762 527.294,739	13	434.458,852 527.297,4	3.276
13	434.458,852 527.297,4	14	434.453,346 527.305,069	9.44
14	434.453,346 527.305,069	15	434.436,543 527.295,308	19.433
15	434.436,543 527.295,308	16	434.402,912 527.277,078	38.254
16	434.402,912 527.277,078	17	434.386,571 527.270,201	17.729
17	434.386,571 527.270,201	1	434.367,947 527.264,69	19.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:718 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 88, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81880	1.175	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81880-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 149mp , suprafata desfasurata 173mp.
A1.2	81880-C2	Loc. Sântămărie, Nr. 88, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2987 / 18/03/2022			
Act Notarial nr. 58, din 18/03/2022 emis de DAISA Diana (act notarial nr 752 din 18.03.2022, emis de DAISA Diana);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDI IULIANA , născ Gal		A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BANDI PAUL		A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BANDI ZOLTAN		A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDI PAUL		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDI ZOLTAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

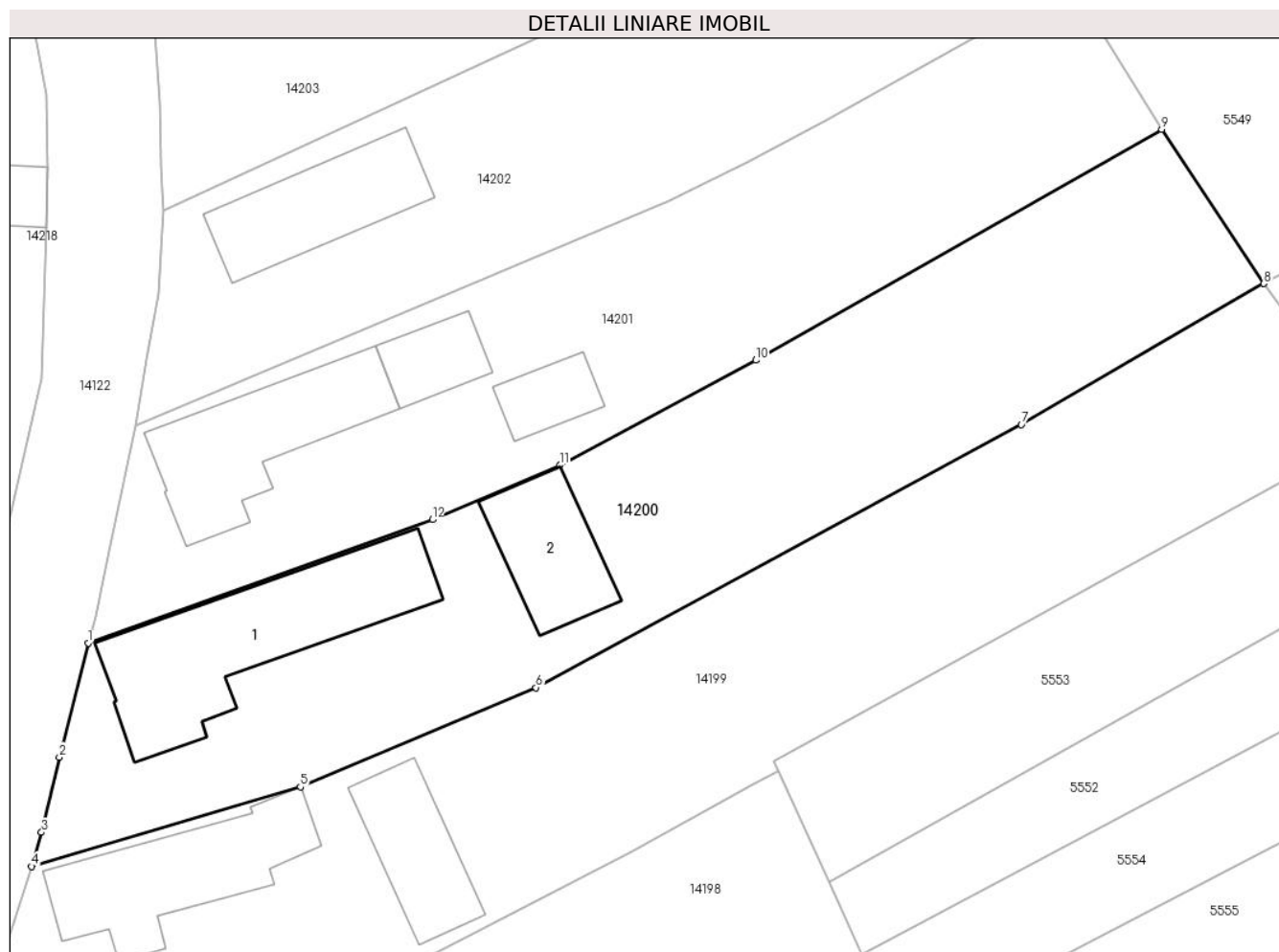
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81880	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	226/1, 227/1	Curte
2	arabil	DA	605	-	-	226/1, 227/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81880-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 149mp , suprafata desfasurata 173mp.
A1.2	81880-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 63mp , suprafata desfasurata 63mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.371,866 527.280,174	2	434.369,869 527.272,27	8.152
2	434.369,869 527.272,27	3	434.368,636 527.267,061	5.353
3	434.368,636 527.267,061	4	434.367,947 527.264,69	2.469
4	434.367,947 527.264,69	5	434.386,571 527.270,201	19.422
5	434.386,571 527.270,201	6	434.402,912 527.277,078	17.729
6	434.402,912 527.277,078	7	434.436,543 527.295,308	38.254
7	434.436,543 527.295,308	8	434.453,346 527.305,069	19.433
8	434.453,346 527.305,069	9	434.446,273 527.315,742	12.804
9	434.446,273 527.315,742	10	434.418,139 527.299,755	32.359
10	434.418,139 527.299,755	11	434.404,549 527.292,48	15.415
11	434.404,549 527.292,48	12	434.395,732 527.288,72	9.585
12	434.395,732 527.288,72	1	434.371,866 527.280,174	25.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 87, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 995 Masurata: 996	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/320, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM I ARPAD DEFUNCT:Da	A1

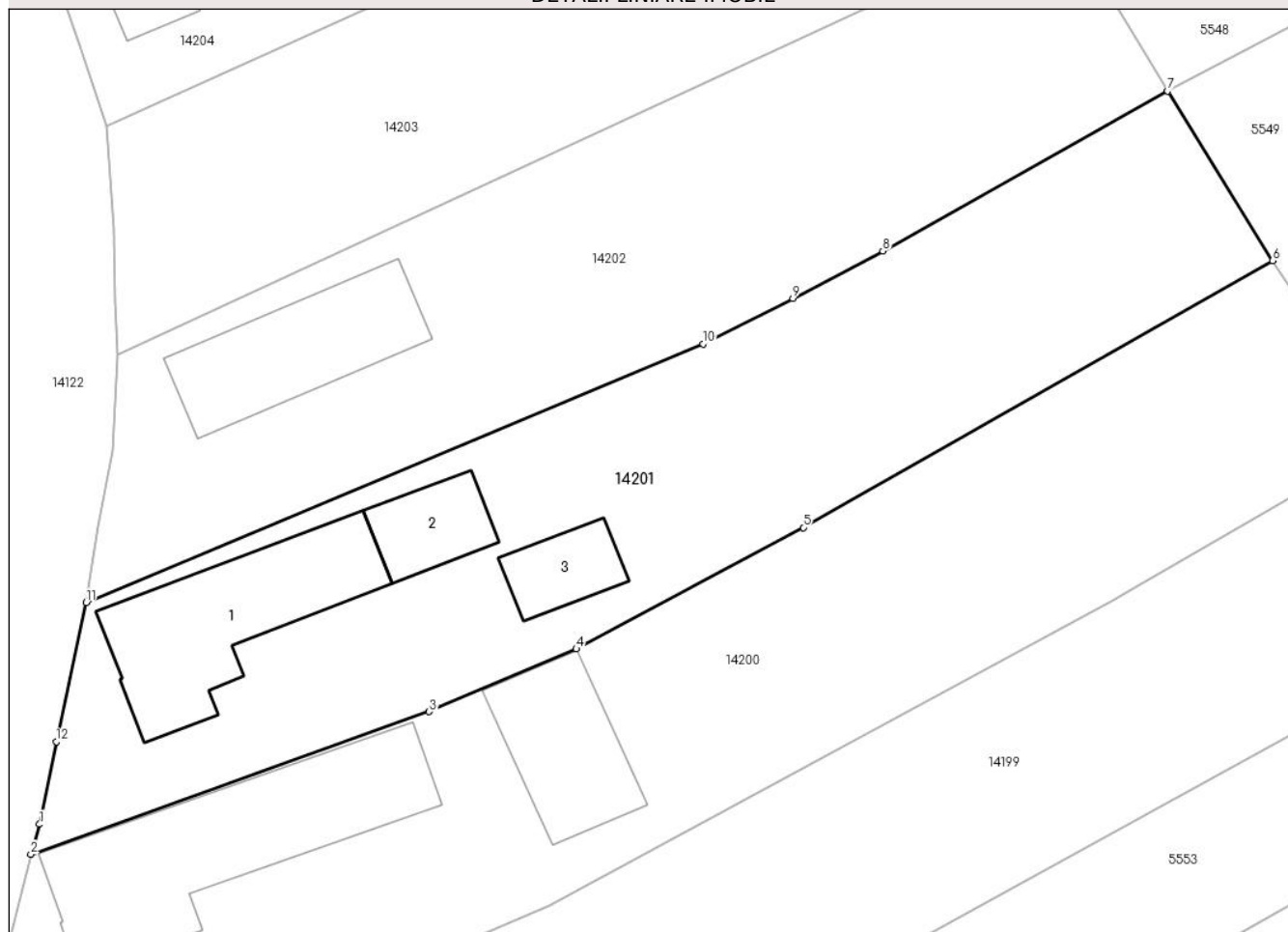
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 995 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	478	-	87/1	-	
2	arabil	DA	518	-	87/2, 87/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81880-C1	construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 103mp , suprafata desfasurata 103mp.
A1.2	81880-C2	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol mp , suprafata desfasurata mp.
A1.3	81880-C3	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 27mp , suprafata desfasurata 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.372,38 527.281,98	2	434.371,866 527.280,174	1.878
2	434.371,866 527.280,174	3	434.395,732 527.288,72	25.35
3	434.395,732 527.288,72	4	434.404,549 527.292,48	9.585
4	434.404,549 527.292,48	5	434.418,139 527.299,755	15.415
5	434.418,139 527.299,755	6	434.446,273 527.315,742	32.359
6	434.446,273 527.315,742	7	434.439,977 527.325,902	11.952
7	434.439,977 527.325,902	8	434.422,91 527.316,33	19.568
8	434.422,91 527.316,33	9	434.417,529 527.313,47	6.094
9	434.417,529 527.313,47	10	434.412,132 527.310,751	6.043
10	434.412,132 527.310,751	11	434.375,175 527.295,259	40.073
11	434.375,175 527.295,259	12	434.373,393 527.286,925	8.522
12	434.373,393 527.286,925	1	434.372,38 527.281,98	5.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 86, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF80a , nr. top. 223/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9344/498, din 11/12/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCARIU I IOAN	A1

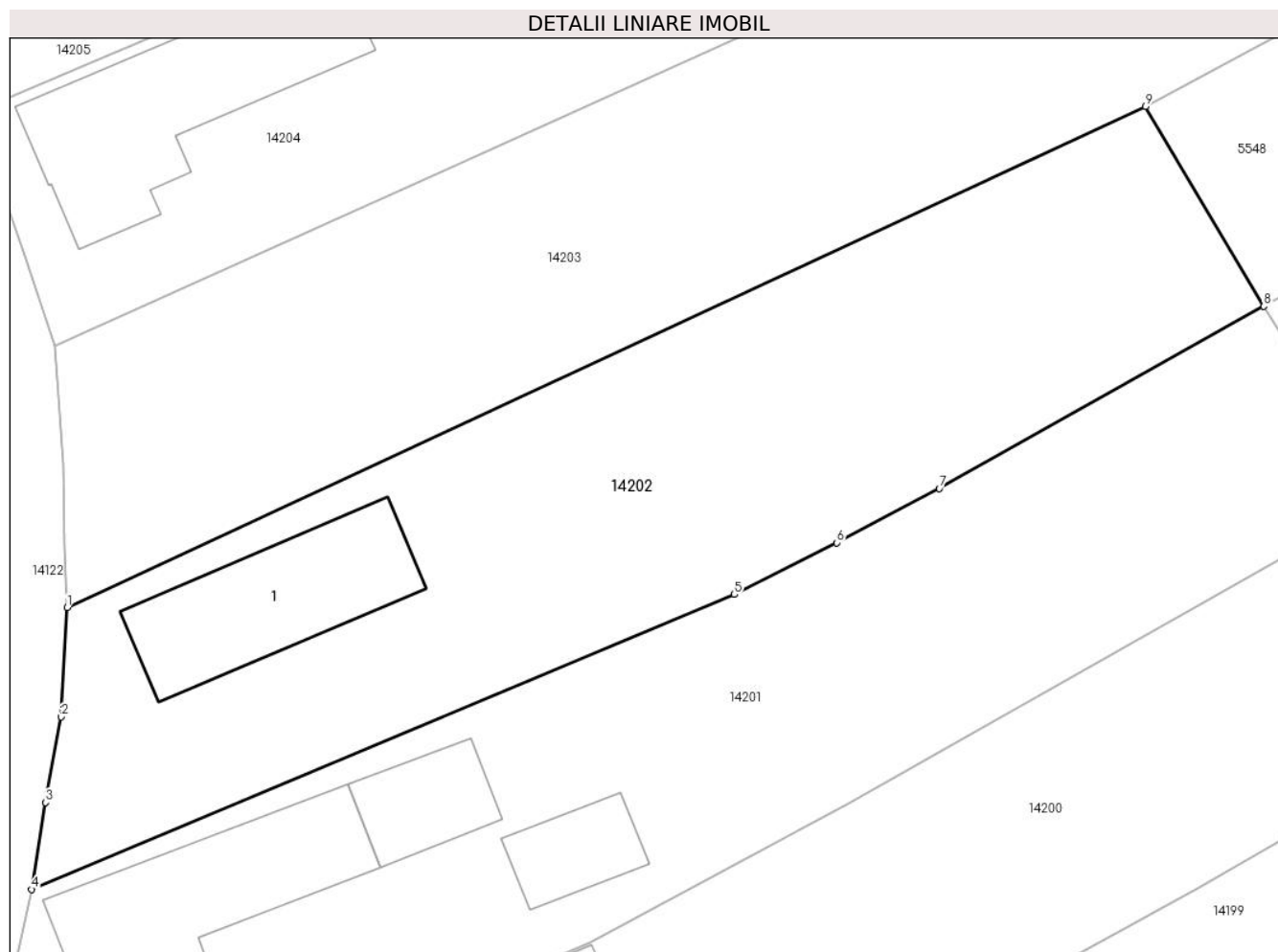
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	Se identifica cu parte din CF80a , nr. top. 223/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	86/1	-	
2	arabil	DA	581	-	86/2, 86/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81880-C1	construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 80mp , suprafata desfasurata 80mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.377,042 527.310,078	2	434.376,734 527.304,321	5.766
2	434.376,734 527.304,321	3	434.375,913 527.299,819	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.375,913 527.299,819	4	434.375,175 527.295,259	4.619
4	434.375,175 527.295,259	5	434.412,132 527.310,751	40.073
5	434.412,132 527.310,751	6	434.417,529 527.313,47	6.043
6	434.417,529 527.313,47	7	434.422,91 527.316,33	6.094
7	434.422,91 527.316,33	8	434.439,977 527.325,902	19.568
8	434.439,977 527.325,902	9	434.433,759 527.336,394	12.197
9	434.433,759 527.336,394	1	434.377,042 527.310,078	62.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 85, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF80a , nr. top. 222/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 170, din 11/11/2014 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIMA ANUȚA	A1

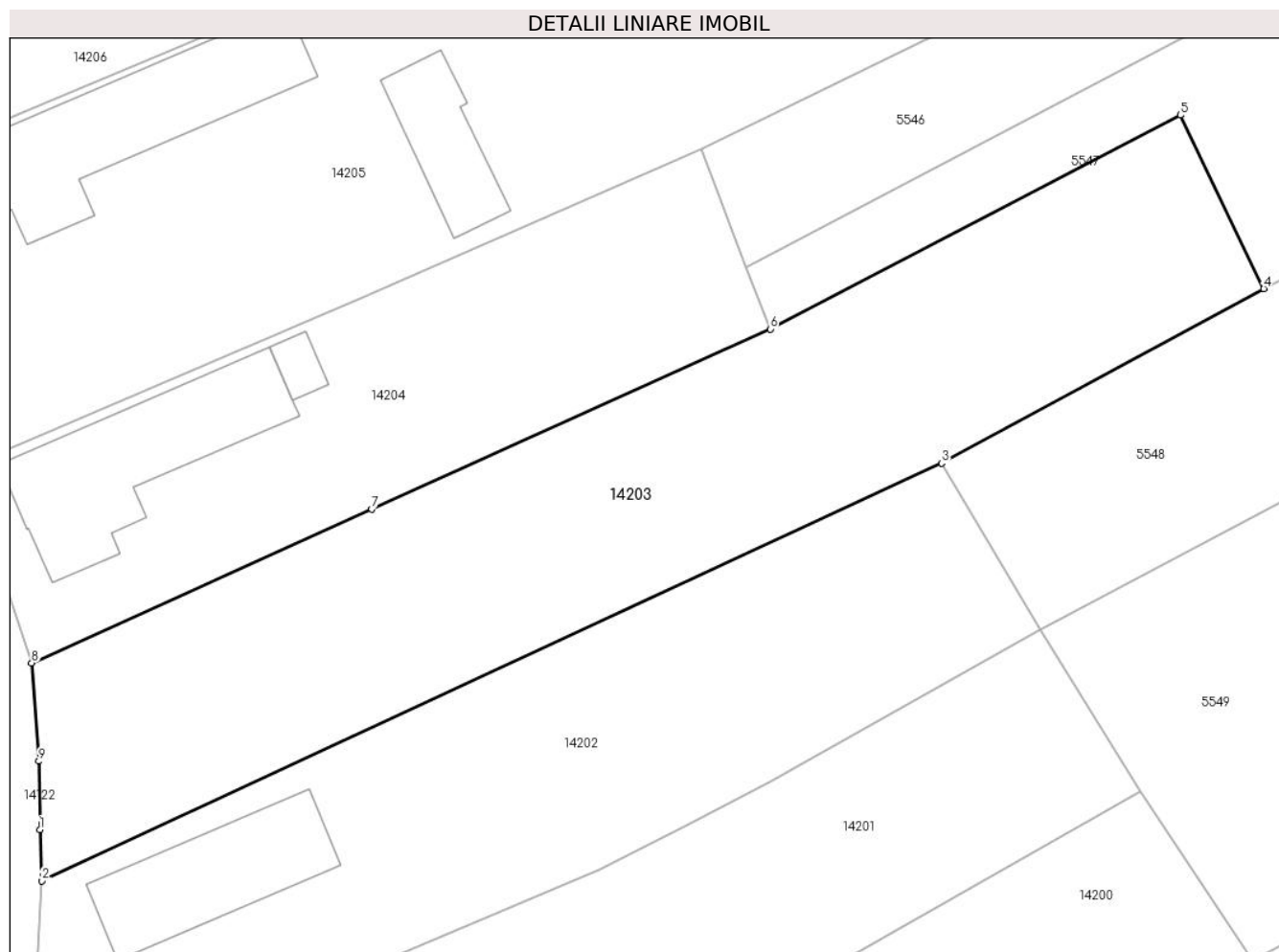
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	Se identifica cu parte din CF80a , nr. top. 222/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	85/1	-	
2	arabil	DA	199	-	85/2	-	
3	vie	DA	207	-	85/3	-	
4	faneata	DA	94	-	85/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.376,901 527.313,308	2	434.377,042 527.310,078	3.233
2	434.377,042 527.310,078	3	434.433,759 527.336,394	62.524
3	434.433,759 527.336,394	4	434.454,072 527.347,391	23.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.454,072 527.347,391	5	434.448,814 527.358,324	12.132
5	434.448,814 527.358,324	6	434.422,956 527.344,849	29.158
6	434.422,956 527.344,849	7	434.397,829 527.333,495	27.573
7	434.397,829 527.333,495	8	434.376,382 527.323,813	23.531
8	434.376,382 527.323,813	9	434.376,84 527.317,617	6.213
9	434.376,84 527.317,617	1	434.376,901 527.313,308	4.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 84, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		635	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF52a , nr. top. 222/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/378, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM I PAVEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

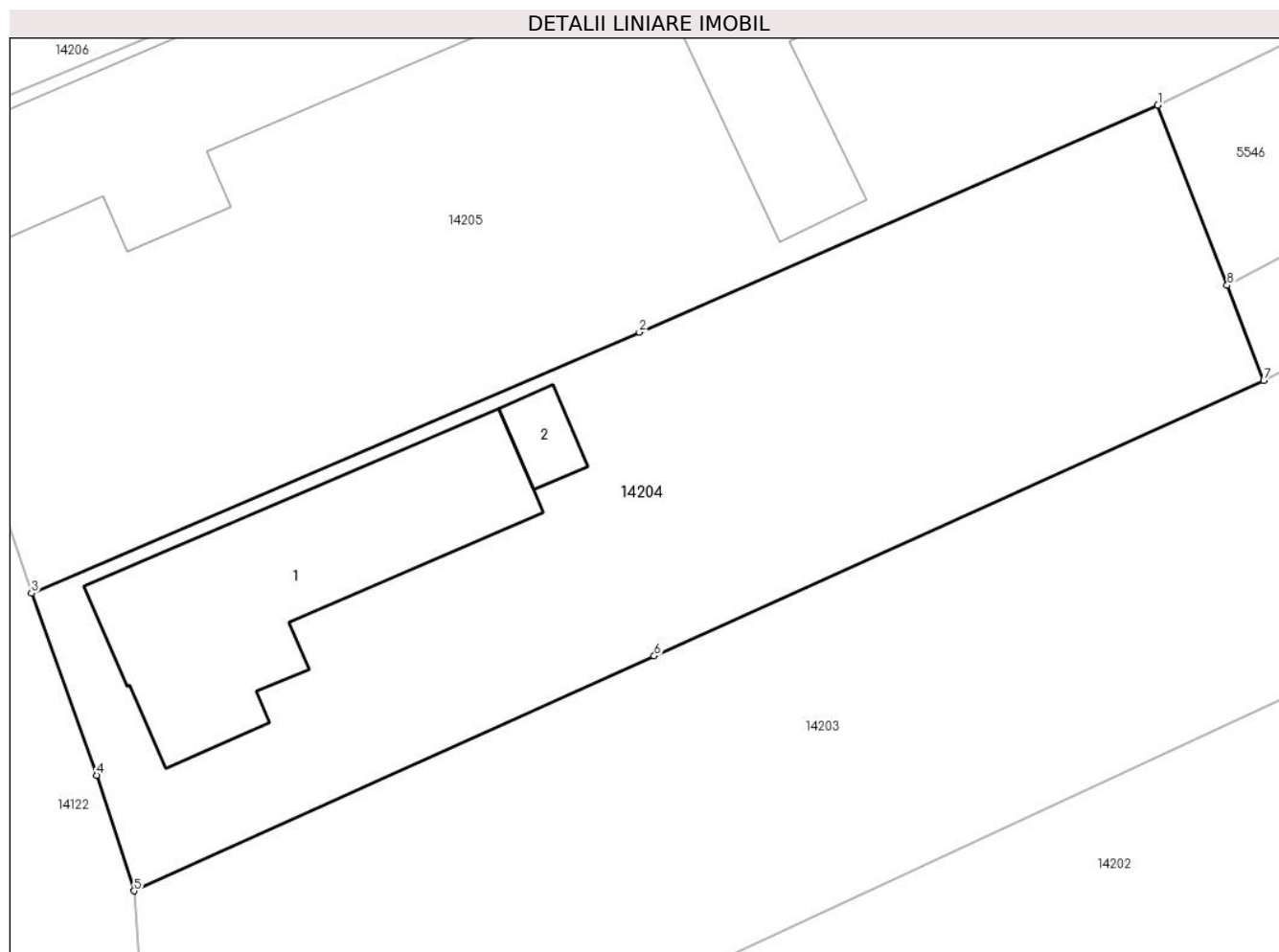
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	635	Se identifica cu parte din CF52a , nr. top. 222/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	84/1/1	-	
2	arabil	DA	288	-	84/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81880-C1	construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp.
A1.2	81880-C2	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 9mp , suprafata desfasurata 9mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.418,589 527.356,194	2	434.397,21 527.346,836	23.336
2	434.397,21 527.346,836	3	434.372,156 527.336,081	27.265
3	434.372,156 527.336,081	4	434.374,834 527.328,582	7.963
4	434.374,834 527.328,582	5	434.376,382 527.323,813	5.014
5	434.376,382 527.323,813	6	434.397,829 527.333,495	23.531
6	434.397,829 527.333,495	7	434.422,956 527.344,849	27.573
7	434.422,956 527.344,849	8	434.421,449 527.348,765	4.196
8	434.421,449 527.348,765	1	434.418,589 527.356,194	7.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1013 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 83, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83080	2.061	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Nr top din tp 83/1- 83/5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 138mp , suprafata desfasurata 138mp.
A1.2	83080-C2	Loc. Sântămărie, Nr. 83, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
848 / 16/07/2001			
Act Notarial nr. 755/2001, din 16/07/2001 emis de Notar;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) IANKO ZSIGMOND, și soția 2) IANKO TUNDE		

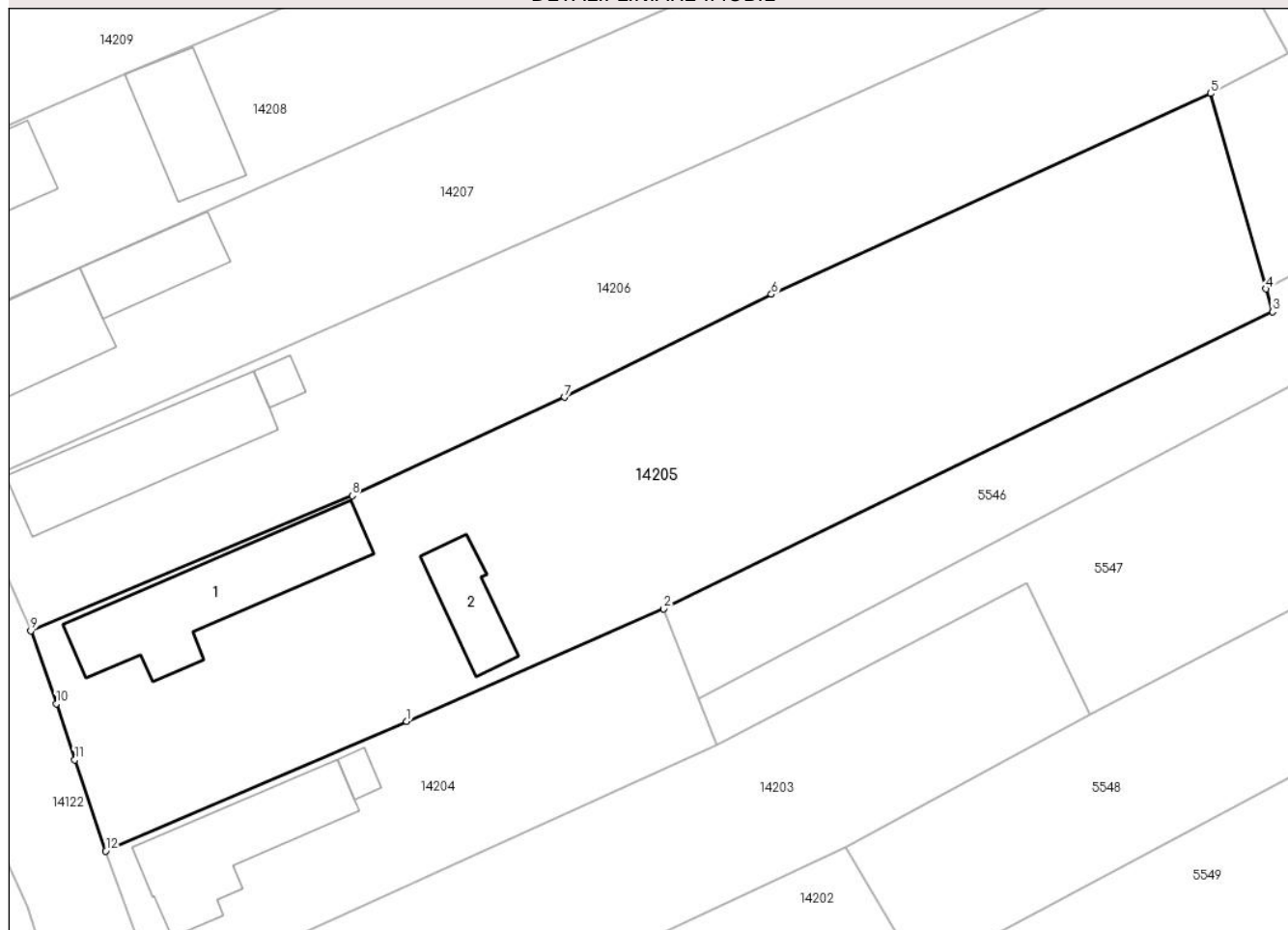
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83080	2.061	Nr top din tp 83/1- 83/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	-	-	219/1, 219/2/1, 221/1, 221/2/1	Curte
2	arabil	DA	1.300	-	-	219/1, 219/2/1, 221/1, 221/2/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 138mp , suprafata desfasurata 138mp.
A1.2	83080-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.397,21 527.346,836	2	434.418,589 527.356,194	23.336
2	434.418,589 527.356,194	3	434.469,236 527.380,89	56.347
3	434.469,236 527.380,89	4	434.468,697 527.382,784	1.97
4	434.468,697 527.382,784	5	434.464,079 527.399,018	16.878
5	434.464,079 527.399,018	6	434.427,546 527.382,323	40.167
6	434.427,546 527.382,323	7	434.410,332 527.373,786	19.214
7	434.410,332 527.373,786	8	434.392,684 527.365,611	19.449
8	434.392,684 527.365,611	9	434.365,943 527.354,373	29.007
9	434.365,943 527.354,373	10	434.368,056 527.348,321	6.41
10	434.368,056 527.348,321	11	434.369,592 527.343,654	4.913
11	434.369,592 527.343,654	12	434.372,156 527.336,081	7.995
12	434.372,156 527.336,081	1	434.397,21 527.346,836	27.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 82, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.461	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF83078 , nr. top. 218/1/1/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 121mp , suprafata desfasurata 137mp.
A1.2	83080-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 82, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 11mp , suprafata desfasurata 11mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 9344/568, din 20/11/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDI L GYORGY , IN TP ESTE BANDI L. GYORY DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2
2 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 7848, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOLNAR LASZLO 2) MOLNAR EVA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

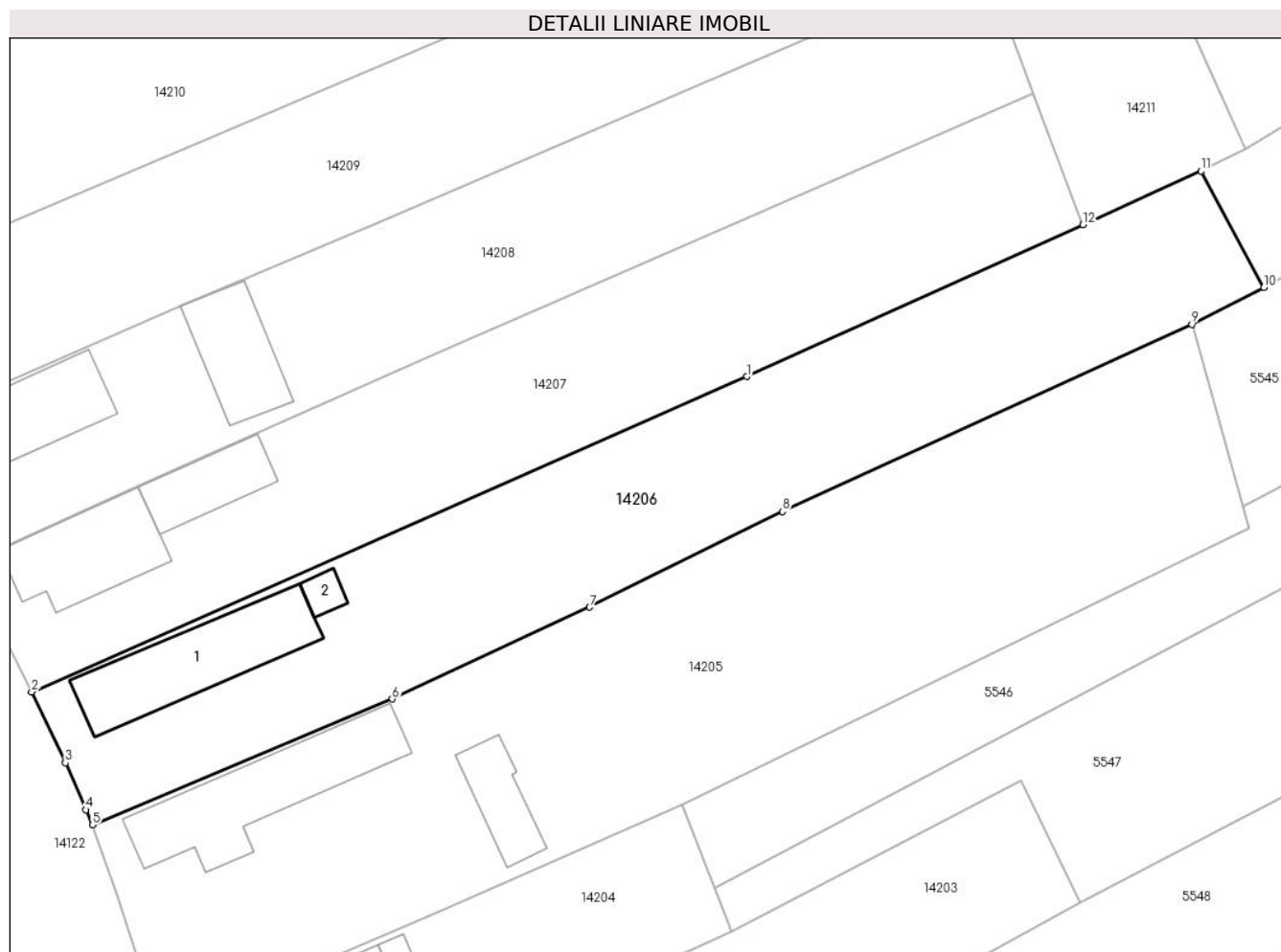
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.461	Se identifica cu CF83078 , nr. top. 218/1/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	-	82/1	-	
2	arabil	DA	992	-	82/2, 82/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 121mp , suprafata desfasurata 137mp.
A1.2	83080-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 11mp , suprafata desfasurata 11mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.424,352 527.394,363	2	434.360,504 527.366,24	69.767
2	434.360,504 527.366,24	3	434.363,515 527.359,909	7.011
3	434.363,515 527.359,909	4	434.365,345 527.355,716	4.575
4	434.365,345 527.355,716	5	434.365,943 527.354,373	1.47
5	434.365,943 527.354,373	6	434.392,684 527.365,611	29.007
6	434.392,684 527.365,611	7	434.410,332 527.373,786	19.449
7	434.410,332 527.373,786	8	434.427,546 527.382,323	19.214
8	434.427,546 527.382,323	9	434.464,079 527.399,018	40.167
9	434.464,079 527.399,018	10	434.470,503 527.402,308	7.218
10	434.470,503 527.402,308	11	434.464,903 527.412,686	11.792
11	434.464,903 527.412,686	12	434.454,342 527.407,914	11.589
12	434.454,342 527.407,914	1	434.424,352 527.394,363	32.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 81, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.332	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF86 , nr. top. 217/1, 217/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 94mp , suprafata desfasurata 94mp.
A1.2	83080-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 81, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54mp , suprafata desfasurata 54mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Administrativ nr. 9344/569, din 20/11/1999 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOBEAN G VERONICA DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.2
2 / 03/06/2024			
Act Administrativ nr. 7862, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) SOCOBEAN TEODOR-CĂLIN 2) SOCOBEAN LIVIA-DANIELA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.332	Se identifica cu parte din CF86 , nr. top. 217/1, 217/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	-	81/1	-	
2	arabil	DA	894	-	81/2, 81/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 94mp , suprafata desfasurata 94mp.
A1.2	83080-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 54mp , suprafata desfasurata 54mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.357,336 527.372,599	2	434.359,563 527.368,143	4.981
2	434.359,563 527.368,143	3	434.360,504 527.366,24	2.123
3	434.360,504 527.366,24	4	434.424,352 527.394,363	69.767
4	434.424,352 527.394,363	5	434.454,342 527.407,914	32.91
5	434.454,342 527.407,914	6	434.449,876 527.419,62	12.529
6	434.449,876 527.419,62	7	434.395,918 527.396,107	58.858
7	434.395,918 527.396,107	8	434.370,021 527.384,572	28.349
8	434.370,021 527.384,572	9	434.354,746 527.377,729	16.738
9	434.354,746 527.377,729	1	434.357,336 527.372,599	5.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 80, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.345	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF667 , nr. top. 216

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 86mp , suprafata desfasurata 86mp.
A1.2	83080-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 80, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 71mp , suprafata desfasurata 71mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Administrativ nr. 6497/388, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEȘ A ȘTEFAN DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.2
2 / 03/06/2024			
Act Administrativ nr. 7846, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DENEȘ PAL 2) DENEȘ ELISABETA		A1, A1.1, A1.2

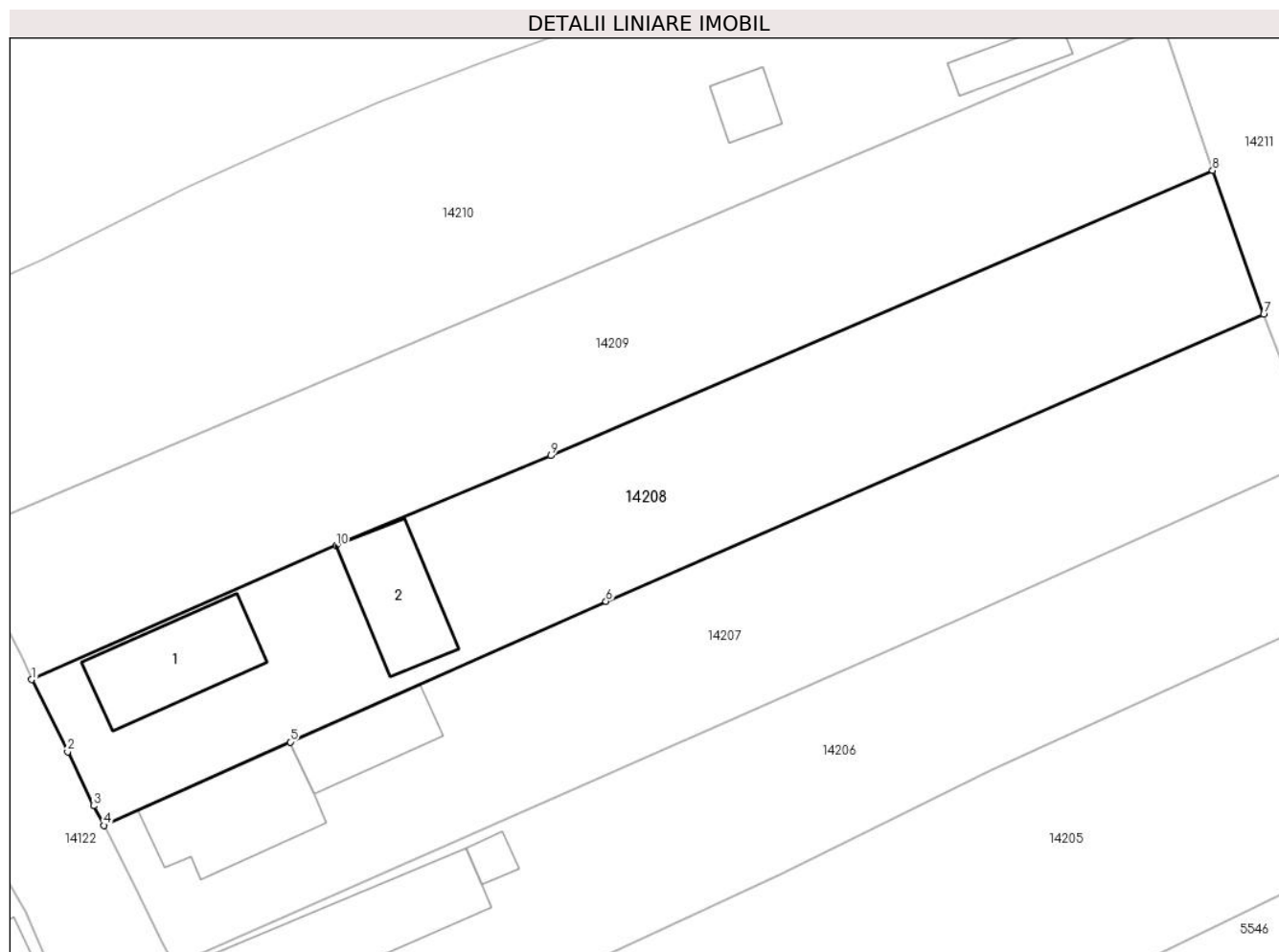
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.345	Se identifica cu parte din CF667 , nr. top. 216

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	-	80/1	-	
2	arabil	DA	875	-	80/2, 80/3, 80/4, 80/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83080-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 86mp , suprafata desfasurata 86mp.
A1.2	83080-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 71mp , suprafata desfasurata 71mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.348,815 527.389,688	2	434.351,766 527.383,768	6.615
2	434.351,766 527.383,768	3	434.353,908 527.379,337	4.922
3	434.353,908 527.379,337	4	434.354,746 527.377,729	1.813
4	434.354,746 527.377,729	5	434.370,021 527.384,572	16.738
5	434.370,021 527.384,572	6	434.395,918 527.396,107	28.349
6	434.395,918 527.396,107	7	434.449,876 527.419,62	58.858
7	434.449,876 527.419,62	8	434.445,682 527.431,414	12.518
8	434.445,682 527.431,414	9	434.391,398 527.408,044	59.101
9	434.391,398 527.408,044	10	434.373,783 527.400,67	19.096
10	434.373,783 527.400,67	1	434.348,815 527.389,688	27.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 79, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83070	1.363	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1456 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 1060/2005, din 16/08/2005 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ADAM STEFAN-LUDOVIC , și soția 2) ADAM MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VEG I ERZSI-MARTA , Aceeasi cu ADAM ERZSI MARTA din CF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

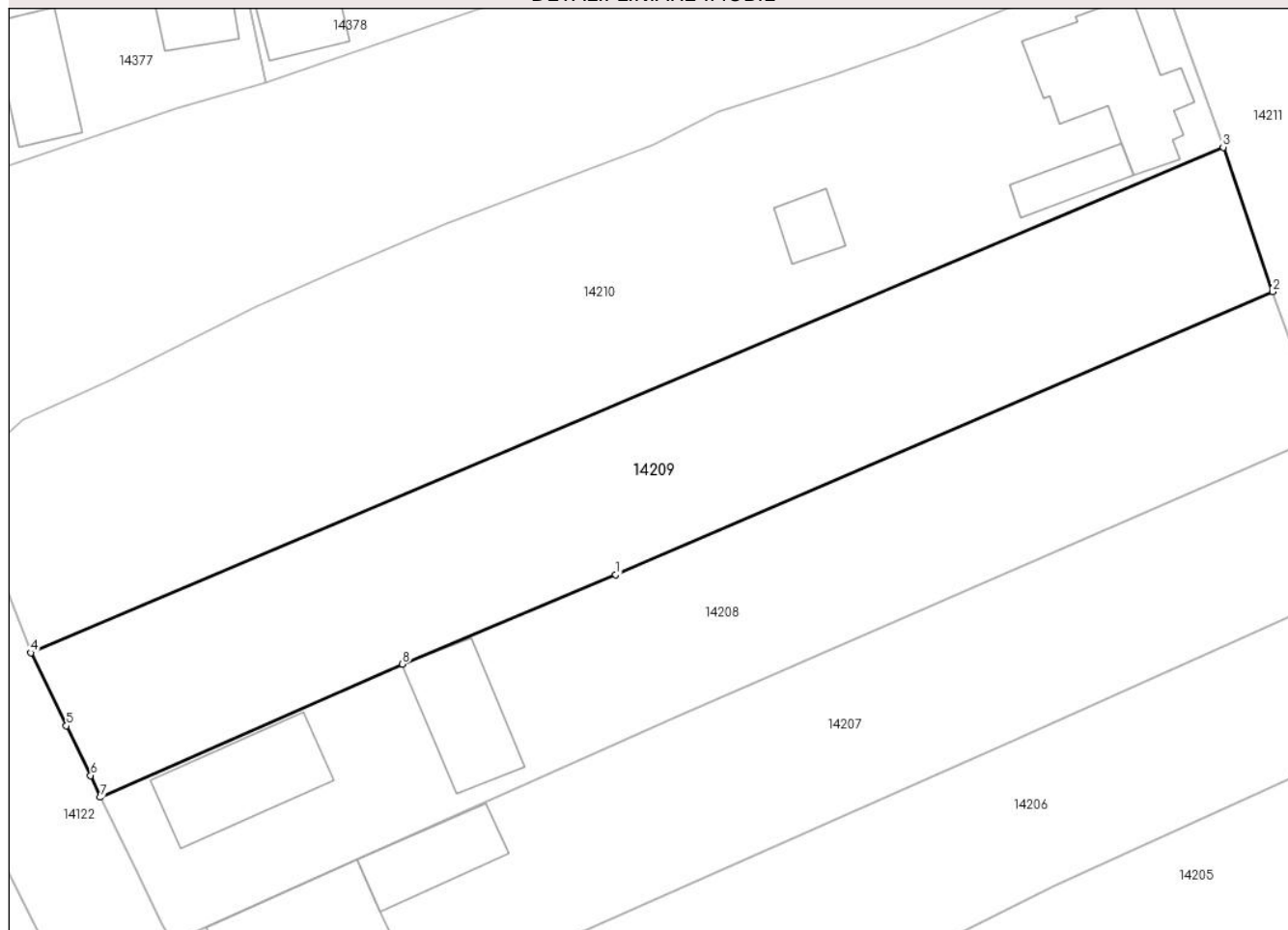
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83070	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.363	-	-	215/1, 215/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.391,398 527.408,044	2	434.445,682 527.431,414	59.101
2	434.445,682 527.431,414	3	434.441,602 527.443,328	12.593
3	434.441,602 527.443,328	4	434.343,095 527.401,606	106.978
4	434.343,095 527.401,606	5	434.346,021 527.395,59	6.69
5	434.346,021 527.395,59	6	434.348,039 527.391,487	4.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.348,039 527.391,487	7	434.348,815 527.389,688	1.959
7	434.348,815 527.389,688	8	434.373,783 527.400,67	27.277
8	434.373,783 527.400,67	1	434.391,398 527.408,044	19.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:994 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 39, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71652	1.957	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Terenul se suprapune cu IE 81984

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71652-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 39, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 108mp , suprafata desfasurata 108mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
890 / 10/06/1998		
Act Administrativ nr. 6497/321, din 29/01/1996 emis de CJFF Alba (Adeverința nr 561/1998 emisă de primăria Cetatea de Baltă);		
B2	Se notează existența unei case de locuit.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 994 Sântămărie)	
9605 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1333, din 12/08/2020 emis de DAISA Diana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUȘCĂ AUREL, și soția 2) PUȘCĂ LEONTINA, născ Crișan bun comun	A1, A1.1
9606 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1334, din 12/08/2020 emis de DAISA Diana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUȘCĂ AUREL, și soția 2) PUȘCĂ LEONTINA, născ Crisan bun comun	A1, A1.1

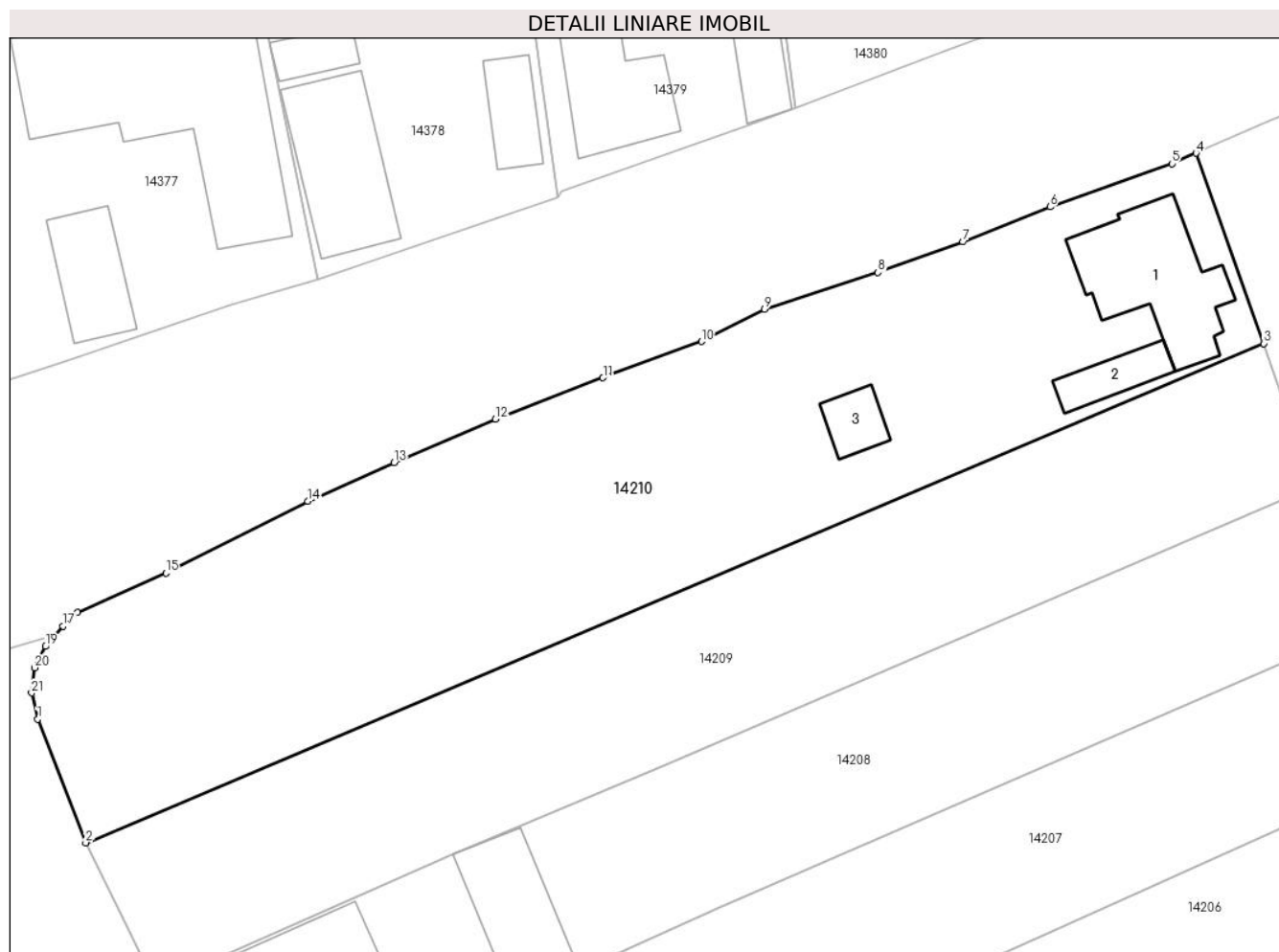
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71652	1.957	Terenul se suprapune cu IE 81984

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	-	-	212/1	Curte
2	arabil	DA	1.254	-	-	212/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71652-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 108mp , suprafata desfasurata 108mp.
A1.2	71652-C2	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 28mp , suprafata desfasurata 28mp.
A1.3	71652-C3	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 23mp , suprafata desfasurata 23mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.339,083 527.411,941	2	434.343,095 527.401,606	11.086
3	434.441,602 527.443,328	4	434.435,936 527.459,239	16.89
5	434.433,915 527.458,356	6	434.423,725 527.454,752	10.809
7	434.416,454 527.451,813	8	434.409,348 527.449,267	7.548
9	434.399,858 527.446,207	10	434.394,58 527.443,503	5.93
11	434.386,352 527.440,465	12	434.377,353 527.437,015	9.638
13	434.368,881 527.433,387	14	434.361,664 527.430,144	7.912
15	434.349,796 527.424,153	16	434.342,402 527.420,87	8.09
17	434.341,195 527.419,71	18	434.340,352 527.418,74	1.285
19	434.339,723 527.418,015	20	434.338,827 527.416,237	1.991
21	434.338,572 527.414,129	1	434.339,083 527.411,941	2.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.343,095 527.401,606	3	434.441,602 527.443,328	106.978
4	434.435,936 527.459,239	5	434.433,915 527.458,356	2.206
6	434.423,725 527.454,752	7	434.416,454 527.451,813	7.843
8	434.409,348 527.449,267	9	434.399,858 527.446,207	9.971
10	434.394,58 527.443,503	11	434.386,352 527.440,465	8.771
12	434.377,353 527.437,015	13	434.368,881 527.433,387	9.216
14	434.361,664 527.430,144	15	434.349,796 527.424,153	13.294
16	434.342,402 527.420,87	17	434.341,195 527.419,71	1.675
18	434.340,352 527.418,74	19	434.339,723 527.418,015	0.96
20	434.338,827 527.416,237	21	434.338,572 527.414,129	2.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 38, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

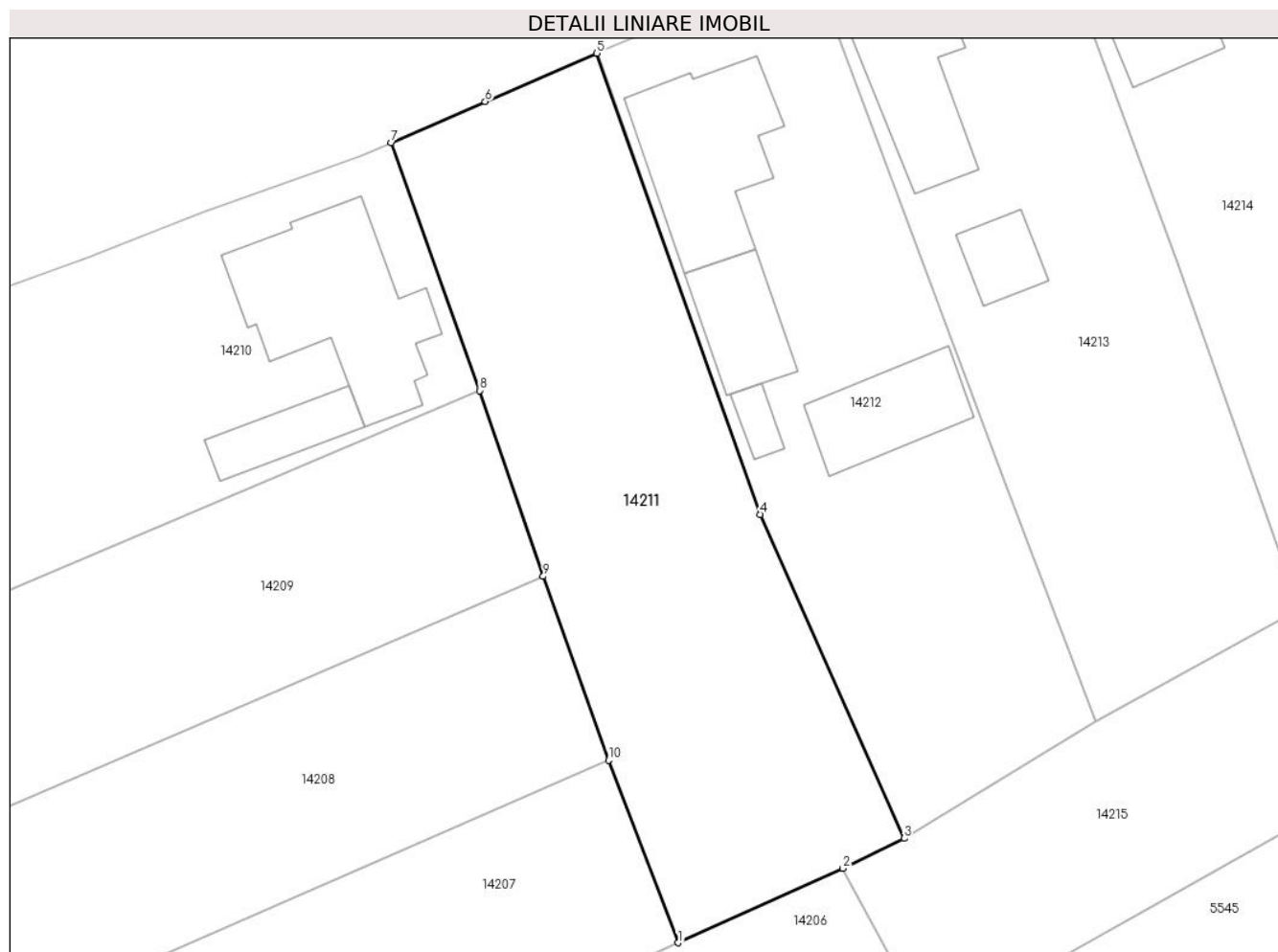
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	802	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.454,342 527.407,914	2	434.464,903 527.412,686	11.589
2	434.464,903 527.412,686	3	434.468,838 527.414,616	4.383
3	434.468,838 527.414,616	4	434.459,624 527.435,387	22.723
4	434.459,624 527.435,387	5	434.449,124 527.464,962	31.384
5	434.449,124 527.464,962	6	434.441,953 527.461,868	7.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.441,953 527.461,868	7	434.435,936 527.459,239	6.566
7	434.435,936 527.459,239	8	434.441,602 527.443,328	16.89
8	434.441,602 527.443,328	9	434.445,682 527.431,414	12.593
9	434.445,682 527.431,414	10	434.449,876 527.419,62	12.518
10	434.449,876 527.419,62	1	434.454,342 527.407,914	12.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 37, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70736	797	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70736-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă C1- construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton.
A1.2	70736-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă C2- construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton.
A1.3	70736-C3	Loc. Sântamărie, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă C3- construită înainte de anul 1990 din cărămidă.
A1.4	70736-C4	Loc. Sântamărie, Nr. 37, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă C4- construită înainte de anul 1990 din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4264 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 6497/322, din 29/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (act notarial nr. 90/16-07-2013 emis de DAISA DIANA; act administrativ nr. 1428/05-08-2013 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B2	Se notează existența a două case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
Act Administrativ nr. 6497/322, din 29/01/1996 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA (act notarial nr. 90/16-07-2013 emis de DAISA DIANA; act administrativ nr. 1428/05-08-2013 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SOCBEAN MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 6497/322, din 29/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (act notarial nr. 90/16-07-2013 emis de DAISA DIANA; act administrativ nr. 1428/05-08-2013 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCBEAN MIHAI	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) SOCBEAN MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70736	797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	37/1	-	Limitele terenului sunt marcate prin gard de lemn și beton.
2	arabil	DA	297	-	37/2	-	Limitele gardului sunt marcate prin gard de lemn și beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70736-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:85 mp; Casă C1-construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton.
A1.2	70736-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; Casă C2-construită înainte de anul 1990 din cărămidă și beton.
A1.3	70736-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; Anexă C3-construită înainte de anul 1990 din cărămidă.
A1.4	70736-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; Anexă C4-construită înainte de anul 1990 din cărămidă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.459,624 527.435,387	2	434.468,838 527.414,616	22.723
2	434.468,838 527.414,616	3	434.481,117 527.422,087	14.373
3	434.481,117 527.422,087	4	434.475,105 527.437,971	16.984
4	434.475,105 527.437,971	5	434.462,861 527.470,832	35.068
5	434.462,861 527.470,832	6	434.449,159 527.464,977	14.901
6	434.449,159 527.464,977	7	434.449,124 527.464,962	0.038
7	434.449,124 527.464,962	1	434.459,624 527.435,387	31.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 36, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71317	781	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71317-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă cu regim parter edificată înainte de anul 1990, pe fundație din beton, din cărămidă, șarpanta din lemn acoperită cu țiglă.
A1.2	71317-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 36, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească edificată înainte de anul 1990 pe fundație din beton, din cărămidă, șarpanta din lemn acoperită cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3204 / 24/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 669, din 18/07/2012 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
B2	Se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate în anul 1962.	A1
3356 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 354, din 13/02/2019 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZAN GHEORGHE , și soția 2) BOTEZAN MARICICA , născ Moldovan bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
596 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 232520, din 17/12/2015 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA ([NOTARE]);		
C2	Se radiază drepul de uzufruct viager ,obligăția de întreținere și ipoteca legală întabulate sub C1, în favoarea numitului Bulgăr Romul cu încheierea nr 389/2015	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71317	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	404	-	-	-	Cu împrejmuire
2	arabil	DA	377	-	-	-	Cu împrejmuire

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71317-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfasurata:94 mp; Casă cu regim parter edificată înainte de anul 1990, pe fundație din beton, din cărămidă, șarpanta din lemn acoperită cu țiglă.
A1.2	71317-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească edificată înainte de anul 1990 pe fundație din beton, din cărămidă, șarpanta din lemn acoperită cu țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.475,105 527.437,971	2	434.481,117 527.422,087	16.984
2	434.481,117 527.422,087	3	434.494,263 527.429,337	15.013
3	434.494,263 527.429,337	4	434.486,346 527.451,674	23.698
4	434.486,346 527.451,674	5	434.477,05 527.476,952	26.933
5	434.477,05 527.476,952	6	434.463,181 527.470,758	15.189
6	434.463,181 527.470,758	7	434.462,861 527.470,832	0.328
7	434.462,861 527.470,832	1	434.475,105 527.437,971	35.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 35, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70430	778	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70430-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 35, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 85mp , suprafata desfasurata 85mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4265 / 14/10/2010		
Act Administrativ nr. 128, din 05/02/2008 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA (act administrativ nr. 126/05-02-2008 emis de PRIMARIA COM.CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 9261/477/06-06-1997 emis de COMISIA JUDETEANA ALBA;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990, fără autorizație de construire.	A1, A1.1
10724 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1326, din 05/09/2023 emis de Koble Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ALINA-CRISTINA , bun propriu nuda proprietate	A1, A1.1
B7	Se radiază interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini notate sub B5,în favoarea numiților Moldovan Gheorghe și soția Moldovan Veronica cu încheierea nr 1986/2014.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1986 / 11/03/2014			
Act Notarial nr. 413, din 07/03/2014 emis de DAISA DIANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE , și soția 2) MOLDOVAN VERONICA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70430	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	462	-	35/1	-	CU IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	316	-	35/2	-	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70430-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 85mp , suprafata desfasurata 85mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.494,263 527.429,337	2	434.508,17 527.437,149	15.951
2	434.508,17 527.437,149	3	434.504,794 527.446,682	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.504,794 527.446,682	4	434.502,326 527.453,716	7.454
4	434.502,326 527.453,716	5	434.491,113 527.483,191	31.536
5	434.491,113 527.483,191	6	434.477,05 527.476,952	15.385
6	434.477,05 527.476,952	7	434.486,346 527.451,674	26.933
7	434.486,346 527.451,674	1	434.494,263 527.429,337	23.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 34, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74161	1.610	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74161-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1-Casa, Rh=D+P, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	74161-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-Anexa, Rh=P edificata inainte de anul 1990.
A1.3	74161-C3	Loc. Sântamărie, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Anexa, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.
A1.4	74161-C4	Loc. Sântamărie, Nr. 34, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C4-Anexa, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11290 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 6497/314, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 74 din 23.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA; act notarial nr 102 din 07.08.2017, emis de BNP DAISA DIANA);		
B2	În baza adeverinței nr 74/2017 emisă de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și trei anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUȘAT NICOLAE-VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUȘAT IOANA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74161	1.610	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	484	-	34/1	-	Teren intravilan imprejmuit
2	arabil	DA	1.126	-	34/2, 34/3	-	Teren intravilan imprejmuit

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74161-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1-Casa, Rh=D+P, edificata inainte de anul 1990.
A1.2	74161-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-Anexa, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.
A1.3	74161-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-Anexa, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.
A1.4	74161-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C4-Anexa, Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.494,263 527.429,337	2	434.481,117 527.422,087	15.013
2	434.481,117 527.422,087	3	434.468,838 527.414,616	14.373
3	434.468,838 527.414,616	4	434.464,903 527.412,686	4.383
4	434.464,903 527.412,686	5	434.470,503 527.402,308	11.792
5	434.470,503 527.402,308	6	434.527,304 527.434,024	65.056
6	434.527,304 527.434,024	7	434.527,311 527.434,028	0.007
7	434.527,311 527.434,028	8	434.524,71 527.439,925	6.445
8	434.524,71 527.439,925	9	434.519,207 527.455,094	16.136
9	434.519,207 527.455,094	10	434.516,071 527.464,451	9.869
10	434.516,071 527.464,451	11	434.510,537 527.479,336	15.88
11	434.510,537 527.479,336	12	434.506,368 527.491,321	12.689
12	434.506,368 527.491,321	13	434.499,656 527.488,109	7.441
13	434.499,656 527.488,109	14	434.490,735 527.484,185	9.746
14	434.490,735 527.484,185	15	434.491,113 527.483,191	1.063
15	434.491,113 527.483,191	16	434.502,326 527.453,716	31.536
16	434.502,326 527.453,716	17	434.504,794 527.446,682	7.454
17	434.504,794 527.446,682	18	434.508,17 527.437,149	10.113
18	434.508,17 527.437,149	1	434.494,263 527.429,337	15.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 33, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	855	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.506,368 527.491,321	2	434.510,537 527.479,336	12.689
2	434.510,537 527.479,336	3	434.516,071 527.464,451	15.88
3	434.516,071 527.464,451	4	434.519,207 527.455,094	9.869
4	434.519,207 527.455,094	5	434.524,71 527.439,925	16.136
5	434.524,71 527.439,925	6	434.527,311 527.434,028	6.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.527,311 527.434,028	7	434.538,726 527.440,552	13.148
7	434.538,726 527.440,552	8	434.519,809 527.497,768	60.262
8	434.519,809 527.497,768	9	434.514,988 527.495,53	5.315
9	434.514,988 527.495,53	1	434.506,368 527.491,321	9.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70737	2.378	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4265 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 6497/322, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr. 90/16-07-2013 emis de DAISA DIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOBEAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

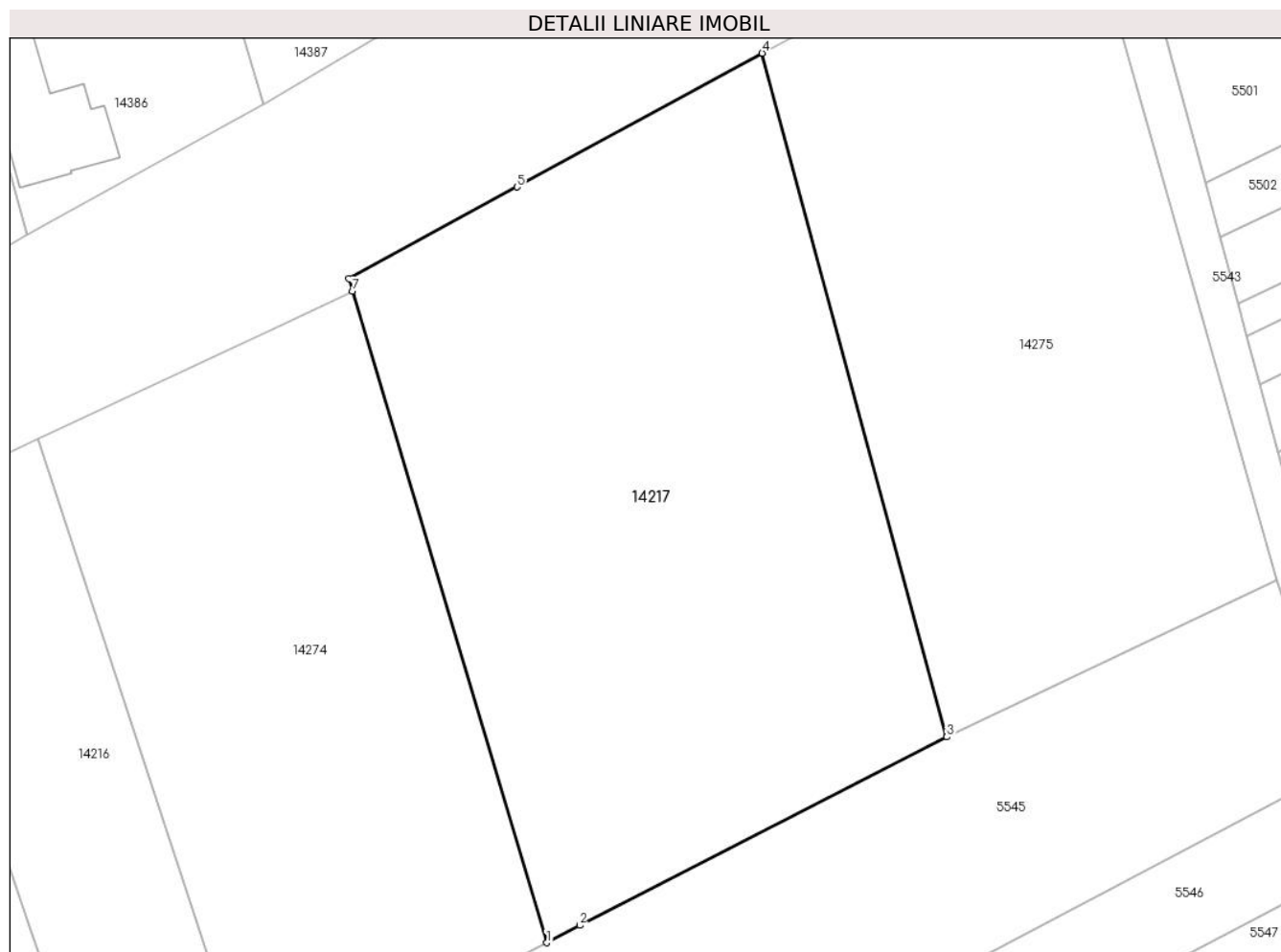
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70737	2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.131	-	33B/1	-	Limitele terenului sunt marcate prin gard de plasă.
2	vie	DA	247	-	33B/2	-	Limitele terenului sunt marcate prin gard de plasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.564,033 527.454,05	2	434.566,892 527.455,555	3.231
2	434.566,892 527.455,555	3	434.598,785 527.471,921	35.847
3	434.598,785 527.471,921	4	434.582,738 527.531,27	61.48
4	434.582,738 527.531,27	5	434.561,455 527.519,667	24.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.561,455 527.519,667	6	434.546,816 527.511,686	16.673
6	434.546,816 527.511,686	7	434.547,143 527.510,59	1.144
7	434.547,143 527.510,59	1	434.564,033 527.454,05	59.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 100, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 8, nr. top. 10/2, 11/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70737-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1952, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 58mp.
A1.2	70737-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 100, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1952, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 31mp , suprafata desfasurata 31mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Administrativ nr. 9261/403, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM S ANA DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.2
2 / 03/06/2024			
Act Administrativ nr. 7828, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) ADAM ARPAD ZOLTAN		A1, A1.1, A1.2

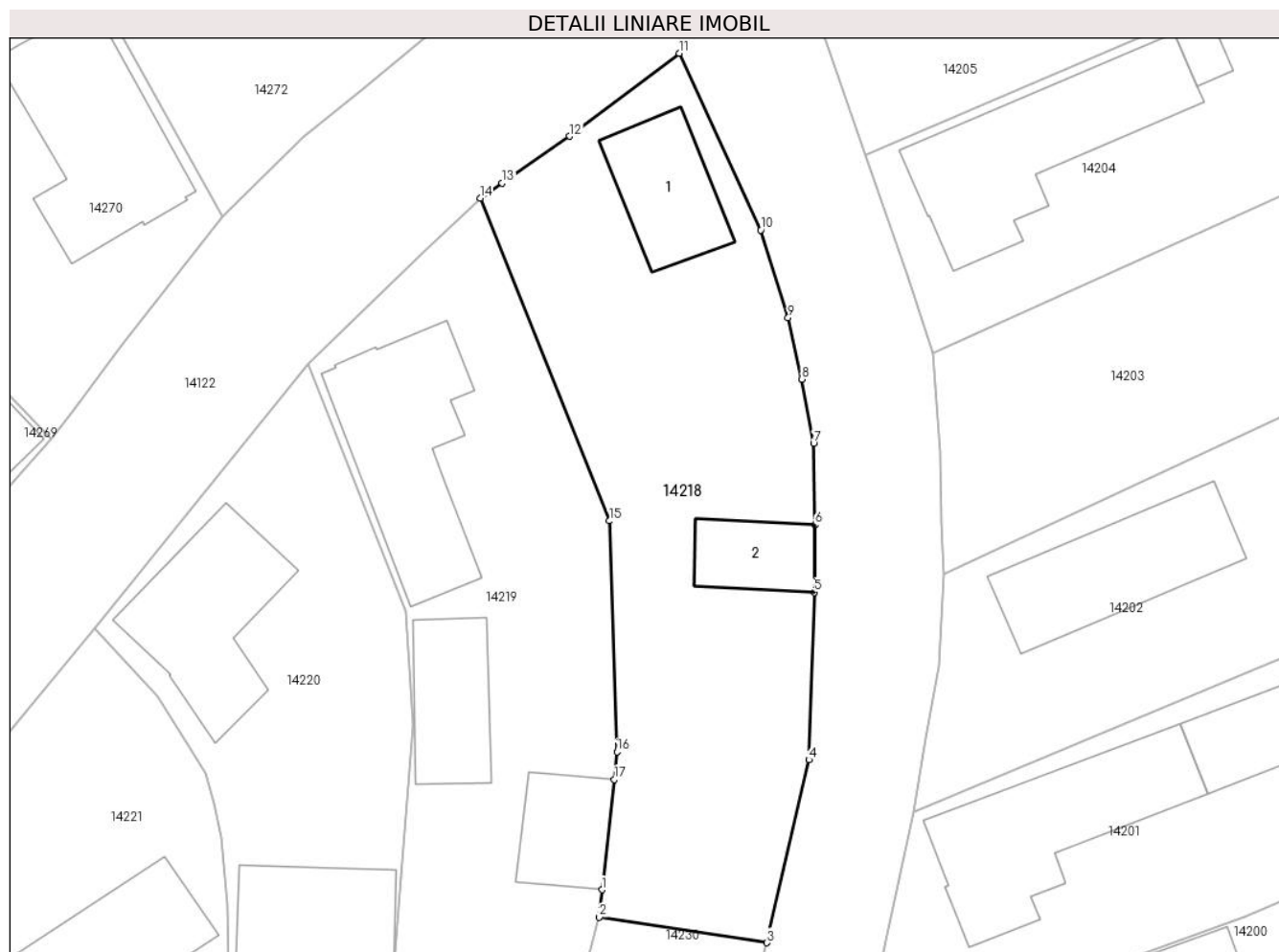
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	Se identifica cu parte din CF 8, nr. top. 10/2, 11/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	100/1	-	
2	arabil	DA	226	-	100/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70737-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1952, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 58mp.
A1.2	70737-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1952, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 31mp , suprafata desfasurata 31mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.355,806 527.290,427	2	434.355,633 527.288,721	1.715
2	434.355,633 527.288,721	3	434.366,072 527.287,133	10.56
3	434.366,072 527.287,133	4	434.368,665 527.298,513	11.672
4	434.368,665 527.298,513	5	434.369,002 527.308,918	10.411
5	434.369,002 527.308,918	6	434.369,068 527.313,104	4.186
6	434.369,068 527.313,104	7	434.368,965 527.318,18	5.078
7	434.368,965 527.318,18	8	434.368,23 527.322,169	4.056
8	434.368,23 527.322,169	9	434.367,378 527.325,995	3.92
9	434.367,378 527.325,995	10	434.365,687 527.331,44	5.702
10	434.365,687 527.331,44	11	434.360,602 527.342,425	12.105
11	434.360,602 527.342,425	12	434.353,797 527.337,266	8.539
12	434.353,797 527.337,266	13	434.349,591 527.334,343	5.122
13	434.349,591 527.334,343	14	434.348,224 527.333,424	1.647
14	434.348,224 527.333,424	15	434.356,272 527.313,353	21.624
15	434.356,272 527.313,353	16	434.356,737 527.299,011	14.35
16	434.356,737 527.299,011	17	434.356,578 527.297,286	1.732
17	434.356,578 527.297,286	1	434.355,806 527.290,427	6.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 101, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79218	1.196	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79218-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 101, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=97mp, Sd=111 mp, edificata in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17218 / 27/08/2021			
Act Notarial nr. 1765, din 25/08/2021 emis de DAISA Diana (act notarial nr 1764 din 25.08.2021, emis de DAISA Diana);			
B3	În baza convenției matrimoniale între soți nr 1765/2021, emisă de notar public Daisa Diana, se adoptă regimul matrimonial al comunității convenționale reglementat de art 366-368 Cod Civil, imobilul devenind proprietatea soților Dombi Iosif și soția Dombi Roxana născ Ruszuly în cotă de 1/1 părți bun comun.		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMBI IOSIF , și soția 2) DOMBI ROXANA , născ Ruszuly bun comun		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

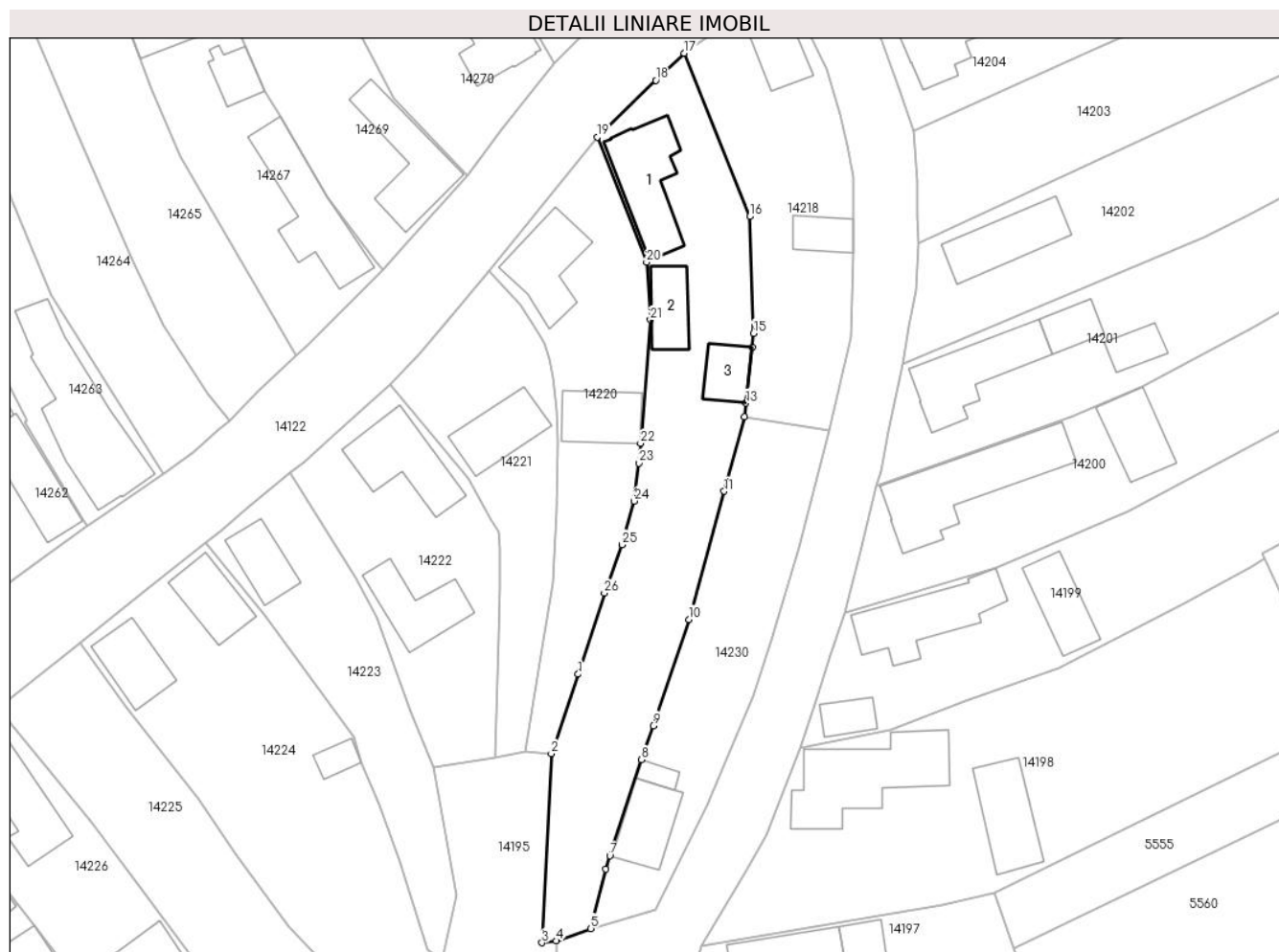
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79218	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	-	101/1	-	
2	arabil	DA	649	-	101/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79218-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Rh=S+P, Casa, Sc=97mp, Sd=111 mp, edificata in anul 1996.
A1.2	79218-C2	construcții de locuințe	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C2-Rh=P, Casa-fara acte, Sc=47mp, Sd=47 mp.
A1.3	79218-C3	construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3-Rh=P, Anexa-fara acte, Sc=37mp, Sd=37 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.335,199 527.257,11	2	434.331,866 527.247,358	10.305
3	434.330,725 527.224,1	4	434.332,495 527.224,335	1.785
5	434.336,746 527.225,858	6	434.338,555 527.233,157	7.52
7	434.339,069 527.234,796	8	434.342,972 527.246,605	12.438
9	434.344,406 527.250,779	10	434.348,793 527.263,832	13.77
11	434.353,131 527.279,592	12	434.355,633 527.288,721	9.466
13	434.355,806 527.290,427	14	434.356,578 527.297,286	6.902
15	434.356,737 527.299,011	16	434.356,272 527.313,353	14.35
17	434.348,224 527.333,424	18	434.344,73 527.330,097	4.825
19	434.337,519 527.323,118	20	434.343,583 527.307,74	16.53
21	434.344,058 527.300,664	22	434.342,845 527.285,484	15.228
23	434.342,64 527.283,042	24	434.342,083 527.278,381	4.695
25	434.340,587 527.273,029	26	434.338,391 527.267,072	6.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.331,866 527.247,358	3	434.330,725 527.224,1	23.286
4	434.332,495 527.224,335	5	434.336,746 527.225,858	4.516
6	434.338,555 527.233,157	7	434.339,069 527.234,796	1.717
8	434.342,972 527.246,605	9	434.344,406 527.250,779	4.414
10	434.348,793 527.263,832	11	434.353,131 527.279,592	16.346
12	434.355,633 527.288,721	13	434.355,806 527.290,427	1.715
14	434.356,578 527.297,286	15	434.356,737 527.299,011	1.732
16	434.356,272 527.313,353	17	434.348,224 527.333,424	21.624
18	434.344,73 527.330,097	19	434.337,519 527.323,118	10.035
20	434.343,583 527.307,74	21	434.344,058 527.300,664	7.092
22	434.342,845 527.285,484	23	434.342,64 527.283,042	2.451
24	434.342,083 527.278,381	25	434.340,587 527.273,029	5.557
26	434.338,391 527.267,072	1	434.335,199 527.257,11	10.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14220**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:999 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 102, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74257	700	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74257-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 102, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 81mp , suprafata desfasurata 87mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
3248 / 24/03/2022			
Act Notarial nr. C.M. 69 / 2020, din 14/12/2020 emis de Bartoc Horia Ioan (act notarial nr 1 / 2022 din 09.03.2022, emis de Bartoc Horia Ioan);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) VECSEI ANA-MARIA		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IANCO ISTVAN-ROBERT		A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IANCO ELEMER-LORAND		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74257	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	-	-	12/1/2/1, 13/1/2/1	Curte
2	arabil	DA	261	-	-	12/1/2/1, 13/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74257-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurată:87 mp; Casa de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită la sol 81mp , suprafața desfasurată 87mp.
A1.2	74257-C2	construcții anexa	61	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurată:61 mp; Construcție anexa, regim de înălțime P, suprafața construită la sol 61mp , suprafața desfasurată 61mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.324,242 527.306,679	2	434.328,123 527.302,47	5.725
3	434.330,157 527.299,264	4	434.331,113 527.297,684	1.847
5	434.331,665 527.295,809	6	434.332,09 527.293,657	2.194
7	434.332,49 527.289,524	8	434.332,61 527.285,685	3.841
9	434.332,535 527.277,225	10	434.332,068 527.268,402	8.835
11	434.331,064 527.262,213	12	434.328,605 527.247,629	14.79
13	434.331,866 527.247,358	14	434.335,199 527.257,11	10.305
15	434.338,391 527.267,072	16	434.340,587 527.273,029	6.349
17	434.342,083 527.278,381	18	434.342,64 527.283,042	4.695
19	434.342,845 527.285,484	20	434.344,058 527.300,664	15.228
21	434.343,583 527.307,74	22	434.337,519 527.323,118	16.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.328,123 527.302,47	3	434.330,157 527.299,264	3.797
4	434.331,113 527.297,684	5	434.331,665 527.295,809	1.954
6	434.332,09 527.293,657	7	434.332,49 527.289,524	4.152
8	434.332,61 527.285,685	9	434.332,535 527.277,225	8.46
10	434.332,068 527.268,402	11	434.331,064 527.262,213	6.27
12	434.328,605 527.247,629	13	434.331,866 527.247,358	3.272
14	434.335,199 527.257,11	15	434.338,391 527.267,072	10.461
16	434.340,587 527.273,029	17	434.342,083 527.278,381	5.557
18	434.342,64 527.283,042	19	434.342,845 527.285,484	2.451
20	434.344,058 527.300,664	21	434.343,583 527.307,74	7.092
22	434.337,519 527.323,118	1	434.324,242 527.306,679	21.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 103, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 557, nr. top. 12/1/2/2, 13/1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7884, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) FARKAS NICOLAE 2) FARKAS MELINDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

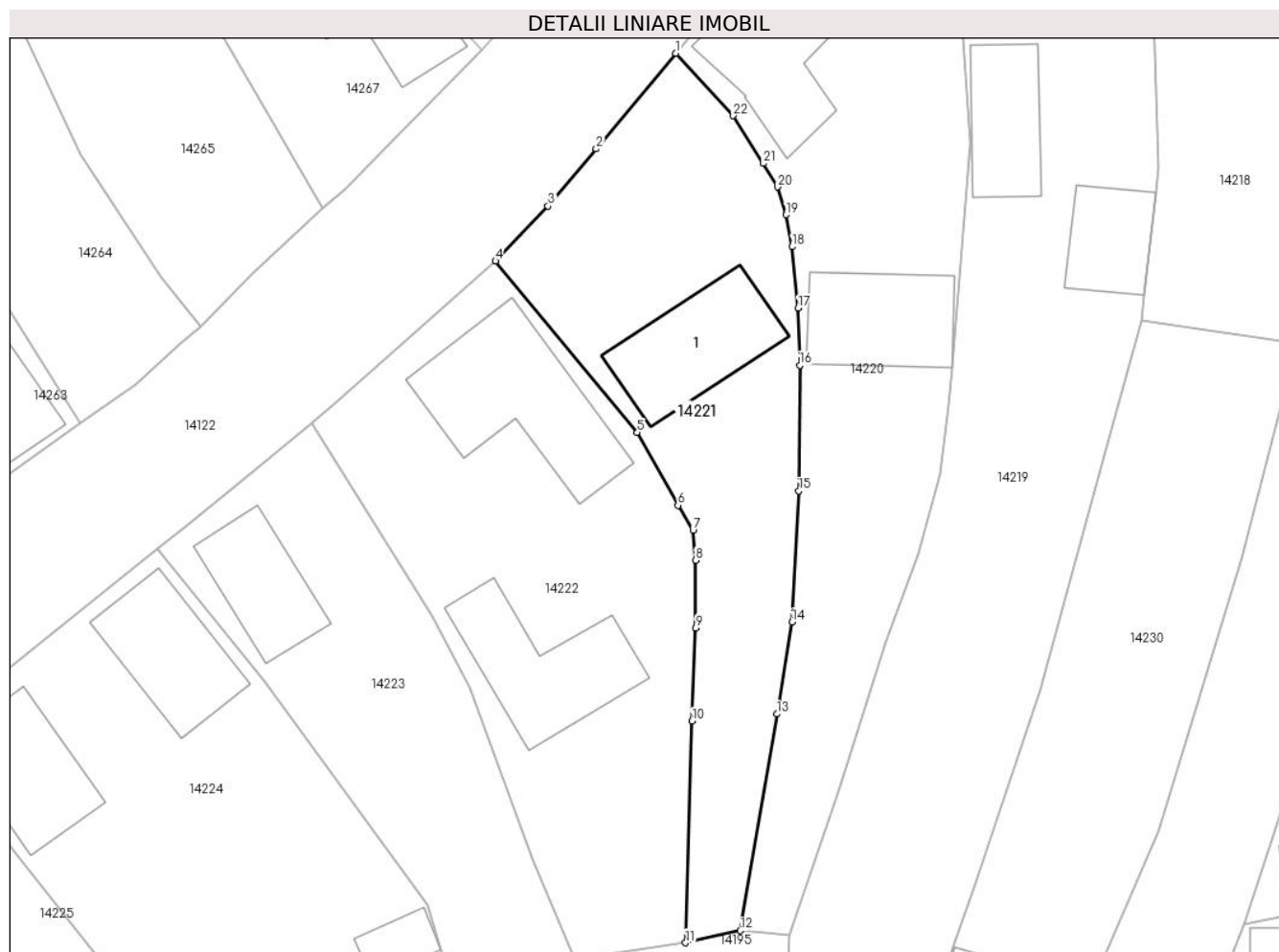
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	Se identifica cu parte din CF 557, nr. top. 12/1/2/2, 13/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	307	-	103/1/1	-	
2	arabil	DA	235	-	103/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74257-C1	construcții anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 66mp , suprafata desfasurata 66mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.324,242 527.306,679	2	434.318,897 527.300,243	8.366	2	434.318,897 527.300,243	3	434.315,64 527.296,399	5.038
3	434.315,64 527.296,399	4	434.312,111 527.292,693	5.117	4	434.312,111 527.292,693	5	434.321,658 527.281,155	14.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.321,658 527.281,155	6	434.324,406 527.276,256	5.617
7	434.325,415 527.274,557	8	434.325,579 527.272,543	2.021
9	434.325,603 527.268,002	10	434.325,342 527.261,73	6.277
11	434.324,914 527.246,814	12	434.328,605 527.247,629	3.78
13	434.331,064 527.262,213	14	434.332,068 527.268,402	6.27
15	434.332,535 527.277,225	16	434.332,61 527.285,685	8.46
17	434.332,49 527.289,524	18	434.332,09 527.293,657	4.152
19	434.331,665 527.295,809	20	434.331,113 527.297,684	1.954
21	434.330,157 527.299,264	22	434.328,123 527.302,47	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.324,406 527.276,256	7	434.325,415 527.274,557	1.977
8	434.325,579 527.272,543	9	434.325,603 527.268,002	4.541
10	434.325,342 527.261,73	11	434.324,914 527.246,814	14.922
12	434.328,605 527.247,629	13	434.331,064 527.262,213	14.79
14	434.332,068 527.268,402	15	434.332,535 527.277,225	8.835
16	434.332,61 527.285,685	17	434.332,49 527.289,524	3.841
18	434.332,09 527.293,657	19	434.331,665 527.295,809	2.194
20	434.331,113 527.297,684	21	434.330,157 527.299,264	1.847
22	434.328,123 527.302,47	1	434.324,242 527.306,679	5.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 104, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF559 , nr. top. 12/1/1, 13/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/323, din 29/01/1998 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUNDI IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	Se identifica cu parte din CF559 , nr. top. 12/1/1, 13/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	104/1	-	
2	arabil	DA	150	-	104/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74257-C1	construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 92mp , suprafata desfasurata 108mp.
A1.2	74257-C2	construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 72mp , suprafata desfasurata 72mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.299,769 527.281,813	2	434.307,885 527.268,821	15.318
2	434.307,885 527.268,821	3	434.310,419 527.264,004	5.443
3	434.310,419 527.264,004	4	434.314,582 527.252,48	12.253
4	434.314,582 527.252,48	5	434.317,46 527.245,665	7.398
5	434.317,46 527.245,665	6	434.324,914 527.246,814	7.542
6	434.324,914 527.246,814	7	434.325,342 527.261,73	14.922
7	434.325,342 527.261,73	8	434.325,603 527.268,002	6.277
8	434.325,603 527.268,002	9	434.325,579 527.272,543	4.541
9	434.325,579 527.272,543	10	434.325,415 527.274,557	2.021
10	434.325,415 527.274,557	11	434.324,406 527.276,256	1.977
11	434.324,406 527.276,256	12	434.321,658 527.281,155	5.617
12	434.321,658 527.281,155	13	434.312,111 527.292,693	14.976
13	434.312,111 527.292,693	14	434.304,914 527.286,299	9.627
14	434.304,914 527.286,299	15	434.301,483 527.283,238	4.598
15	434.301,483 527.283,238	1	434.299,769 527.281,813	2.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Nr. 105, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 532	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF11 , nr. top. 14, 15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74257-C1	Loc. Sântămarie, Nr. 105, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 48mp , suprafata desfasurata 48mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7859, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 365 Masurata: 532	Se identifica cu parte din CF11 , nr. top. 14, 15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	152	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74257-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 48mp , suprafata desfasurata 48mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.299,769 527.281,813	2	434.294,726 527.277,664	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.294,726 527.277,664	3	434.291,233 527.274,804	4.515
3	434.291,233 527.274,804	4	434.289,361 527.273,322	2.388
4	434.289,361 527.273,322	5	434.296,578 527.264,403	11.473
5	434.296,578 527.264,403	6	434.307,54 527.249,38	18.598
6	434.307,54 527.249,38	7	434.308,431 527.246,318	3.19
7	434.308,431 527.246,318	8	434.310,795 527.241,024	5.797
8	434.310,795 527.241,024	9	434.313,272 527.234,027	7.423
9	434.313,272 527.234,027	10	434.316,663 527.223,292	11.259
10	434.316,663 527.223,292	11	434.318,43 527.221,879	2.262
11	434.318,43 527.221,879	12	434.320,211 527.229,978	8.292
12	434.320,211 527.229,978	13	434.317,46 527.245,665	15.927
13	434.317,46 527.245,665	14	434.314,582 527.252,48	7.398
14	434.314,582 527.252,48	15	434.310,419 527.264,004	12.253
15	434.310,419 527.264,004	16	434.307,885 527.268,821	5.443
16	434.307,885 527.268,821	1	434.299,769 527.281,813	15.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:477 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 106, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83085	1.027	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83085-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 106, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 59mp , suprafata desfasurata 59mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1173 / 19/09/2003		
Act Notarial nr. 1201/2003, din 19/09/2003 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERBAȘU RAMONA MIRELA	A1
2184 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 1545/2006, din 11/10/2006 emis de NP Terzi Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VASILE , și soția 2) POPA MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

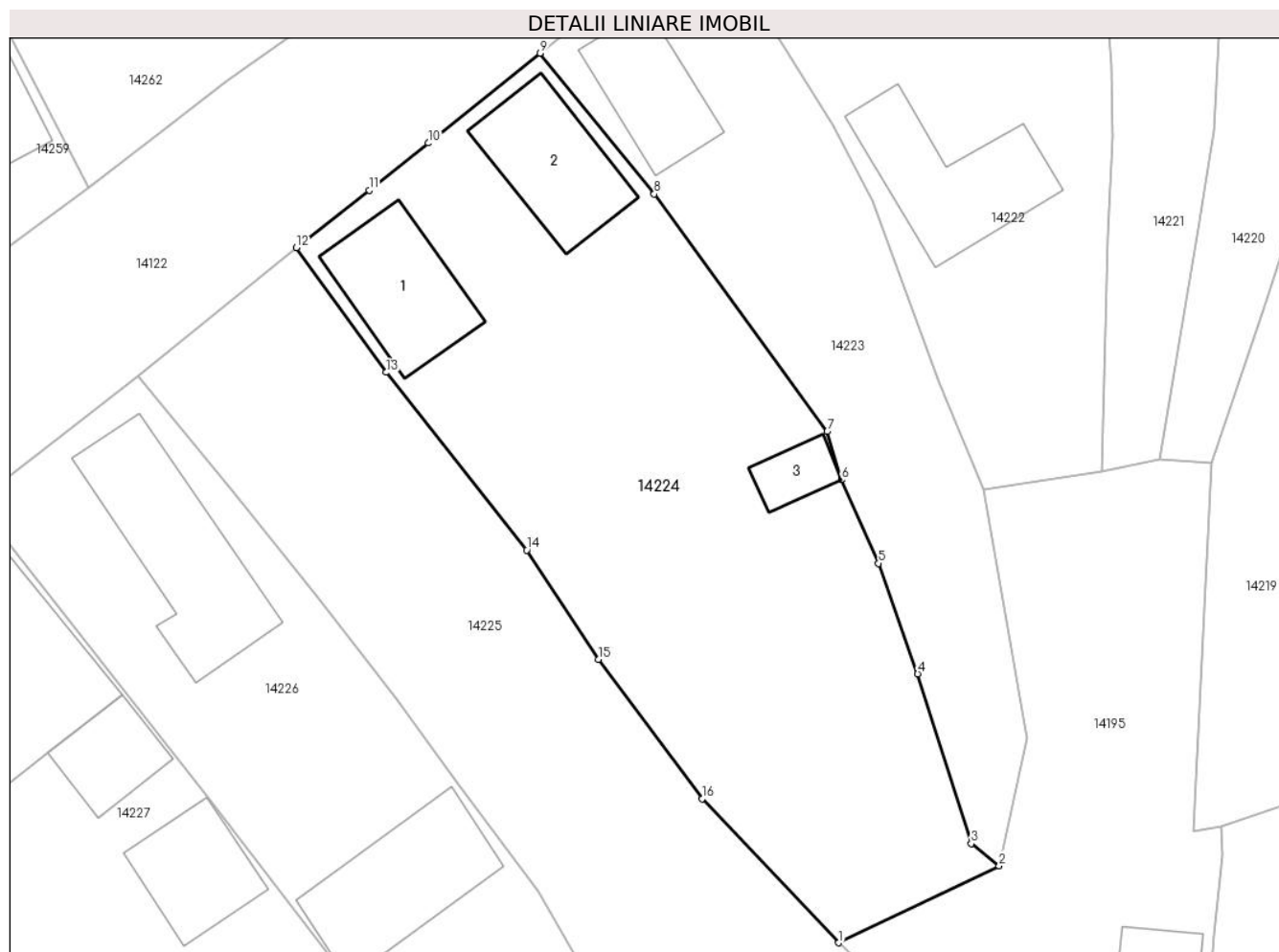
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2184 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 1545, din 11/10/2006 emis de NP Terzi Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,cu titlu cumpărare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VASILE , și soția 2) POPA MIRELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83085	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	-	16	
2	alte	DA	442	-	-	17	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83085-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 59mp , suprafata desfasurata 59mp.
A1.2	83085-C2	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58mp , suprafata desfasurata 58mp.
A1.3	83085-C3	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 16mp , suprafata desfasurata 16mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.308,267 527.217,007	2	434.318,43 527.221,879	11.271
2	434.318,43 527.221,879	3	434.316,663 527.223,292	2.262
3	434.316,663 527.223,292	4	434.313,272 527.234,027	11.259
4	434.313,272 527.234,027	5	434.310,795 527.241,024	7.423
5	434.310,795 527.241,024	6	434.308,431 527.246,318	5.797
6	434.308,431 527.246,318	7	434.307,54 527.249,38	3.19
7	434.307,54 527.249,38	8	434.296,578 527.264,403	18.598
8	434.296,578 527.264,403	9	434.289,361 527.273,322	11.473
9	434.289,361 527.273,322	10	434.282,268 527.267,641	9.088
10	434.282,268 527.267,641	11	434.278,524 527.264,65	4.791
11	434.278,524 527.264,65	12	434.273,9 527.261,011	5.885
12	434.273,9 527.261,011	13	434.279,602 527.253,117	9.738
13	434.279,602 527.253,117	14	434.288,503 527.241,871	14.342
14	434.288,503 527.241,871	15	434.293,039 527.234,951	8.274
15	434.293,039 527.234,951	16	434.299,613 527.226,127	11.004
16	434.299,613 527.226,127	1	434.308,267 527.217,007	12.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76396

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 107, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76458	937	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16138 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 733, din 03/10/1994 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTIN POPESCU (act notarial nr 802 din 30.10.2020, emis de NOTAR PUBLIC CRACIUN MIHAELA;act administrativ nr 83 din 05.11.2020, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 490 din 09.11.2020, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr 13771 din 24.10.2020, emis de BCPI BLAJ);		
B1	Se deschide C.F. nr. 76458 /UAT Cetatea de Baltă In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 76458/ UAT Cetatea de Baltă descris in partea I, adus din CF nr. 76396 /UAT Cetatea de Baltă	A1
331 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 46/2021, din 15/01/2021 emis de Koble Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLEA FLORIN, și soția 2) BÎLEA IOANA-GEORGIANA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76458	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	-	Curte
2	arabil	DA	340	-	-	-	Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.304,326 527.206,355	2	434.310,797 527.201,307	8.207
3	434.321,956 527.197,383	4	434.326,309 527.196,579	4.427
5	434.328,398 527.196,809	6	434.328,94 527.199,234	2.485
7	434.328,436 527.203,278	8	434.323,657 527.204,801	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	434.310,797 527.201,307	3	434.321,956 527.197,383	11.829
4	434.326,309 527.196,579	5	434.328,398 527.196,809	2.102
6	434.328,94 527.199,234	7	434.328,436 527.203,278	4.075
8	434.323,657 527.204,801	9	434.322,095 527.205,449	1.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	434.322,095 527.205,449	10	434.314,487 527.211,133	9.496
11	434.308,267 527.217,007	12	434.299,613 527.226,127	12.573
13	434.293,039 527.234,951	14	434.288,503 527.241,871	8.274
15	434.279,602 527.253,117	16	434.273,9 527.261,011	9.738
17	434.263,852 527.252,921	18	434.269,953 527.245,578	9.547
19	434.275,197 527.238,985	20	434.280,23 527.232,464	8.237
21	434.284,022 527.227,217	22	434.289,233 527.220,238	8.71
23	434.293,828 527.212,403	24	434.296,498 527.213,649	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	434.314,487 527.211,133	11	434.308,267 527.217,007	8.555
12	434.299,613 527.226,127	13	434.293,039 527.234,951	11.004
14	434.288,503 527.241,871	15	434.279,602 527.253,117	14.342
16	434.273,9 527.261,011	17	434.263,852 527.252,921	12.9
18	434.269,953 527.245,578	19	434.275,197 527.238,985	8.424
20	434.280,23 527.232,464	21	434.284,022 527.227,217	6.474
22	434.289,233 527.220,238	23	434.293,828 527.212,403	9.083
24	434.296,498 527.213,649	1	434.304,326 527.206,355	10.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 108, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83086	849	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83086-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 108, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 90mp , suprafata desfasurata 96mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1429 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. 1486/2004, din 09/11/2004 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTTI DUMITRU , și soția 2) BOTTI ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

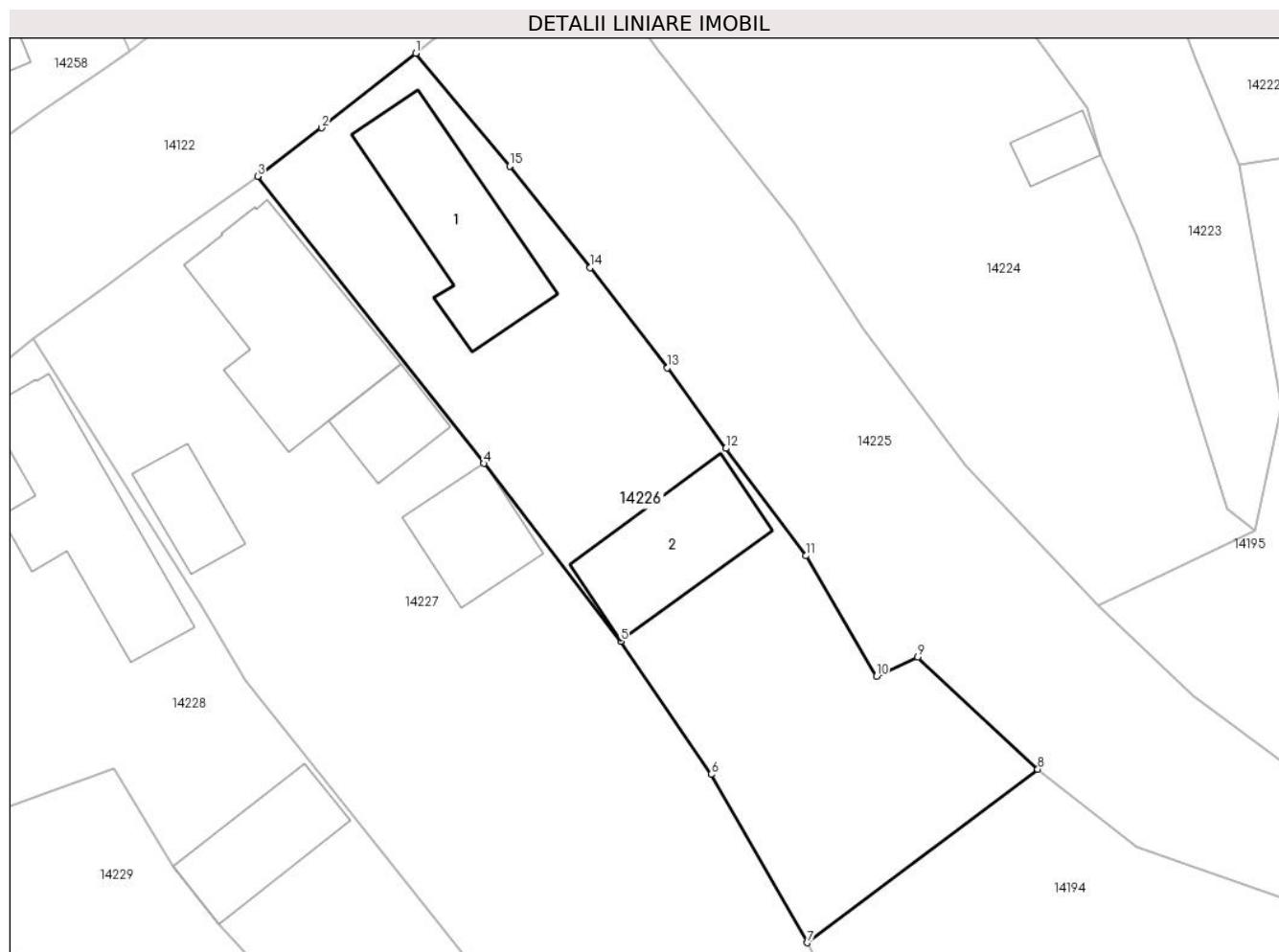
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83086	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	-	-	20	
2	arabil	DA	139	-	-	-	
3	livada	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83086-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 90mp , suprafata desfasurata 96mp.
A1.2	83086-C2	construcții anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 73mp , suprafata desfasurata 73mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.263,852 527.252,921	2	434.257,725 527.248,074	7.812
2	434.257,725 527.248,074	3	434.253,549 527.244,92	5.233
3	434.253,549 527.244,92	4	434.268,274 527.226,244	23.783
4	434.268,274 527.226,244	5	434.277,176 527.214,687	14.588
5	434.277,176 527.214,687	6	434.283,068 527.206,024	10.477
6	434.283,068 527.206,024	7	434.289,331 527.195,075	12.614
7	434.289,331 527.195,075	8	434.304,326 527.206,355	18.764
8	434.304,326 527.206,355	9	434.296,498 527.213,649	10.699
9	434.296,498 527.213,649	10	434.293,828 527.212,403	2.946
10	434.293,828 527.212,403	11	434.289,233 527.220,238	9.083
11	434.289,233 527.220,238	12	434.284,022 527.227,217	8.71
12	434.284,022 527.227,217	13	434.280,23 527.232,464	6.474
13	434.280,23 527.232,464	14	434.275,197 527.238,985	8.237
14	434.275,197 527.238,985	15	434.269,953 527.245,578	8.424
15	434.269,953 527.245,578	1	434.263,852 527.252,921	9.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 109, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.436	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF155 , nr. top. 21, 22

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/364, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEZSI A ANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

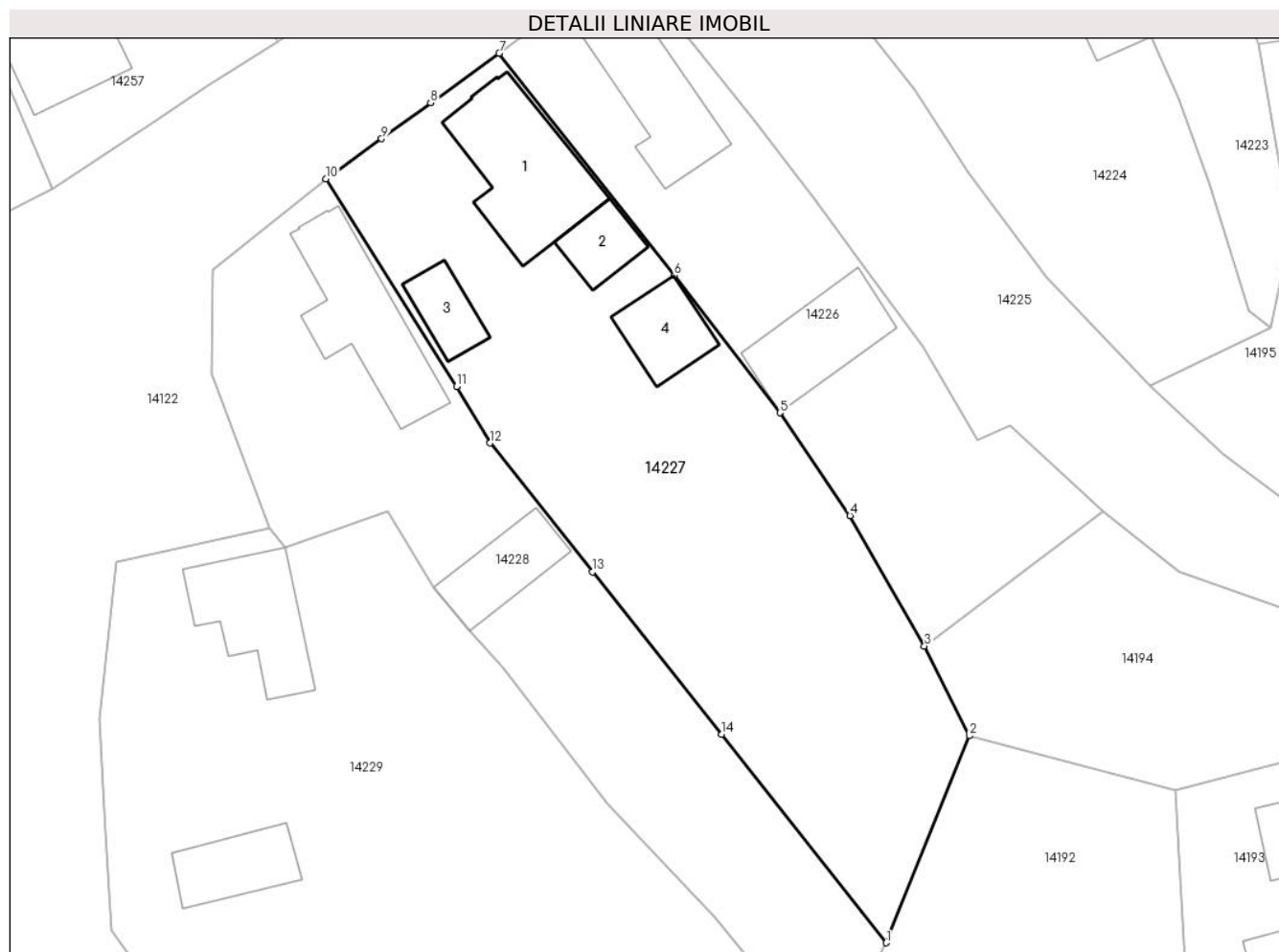
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.436	Se identifica cu parte din CF155 , nr. top. 21, 22

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	-	109/1	-	
2	arabil	DA	830	-	109/2, 109/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83086-C1	construcții de locuințe	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 112mp , suprafata desfasurata 112mp.
A1.2	83086-C2	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 31mp , suprafata desfasurata 31mp.
A1.3	83086-C3	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 31mp , suprafata desfasurata 40mp.
A1.4	83086-C4	construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.286,122 527.170,111	2	434.293,109 527.187,522	18.76
2	434.293,109 527.187,522	3	434.289,331 527.195,075	8.445
3	434.289,331 527.195,075	4	434.283,068 527.206,024	12.614
4	434.283,068 527.206,024	5	434.277,176 527.214,687	10.477
5	434.277,176 527.214,687	6	434.268,274 527.226,244	14.588
6	434.268,274 527.226,244	7	434.253,549 527.244,92	23.783
7	434.253,549 527.244,92	8	434.247,767 527.240,772	7.116
8	434.247,767 527.240,772	9	434.243,642 527.237,728	5.127
9	434.243,642 527.237,728	10	434.238,966 527.234,368	5.758
10	434.238,966 527.234,368	11	434.249,956 527.216,893	20.644
11	434.249,956 527.216,893	12	434.252,787 527.212,148	5.525
12	434.252,787 527.212,148	13	434.261,394 527.201,315	13.836
13	434.261,394 527.201,315	14	434.272,249 527.187,641	17.459
14	434.272,249 527.187,641	1	434.286,122 527.170,111	22.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 110, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71680	1.030	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71680-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă
A1.2	71680-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 110, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9321 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 11487/1092, din 11/12/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 1011/21-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA;);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1011/2015 emis de primăria Cetatea De Baltă se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 2000.	A1
7771 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2212, din 16/09/2016 emis de DAISA Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOBO FERENCZ- TIBI, necăsătorit bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

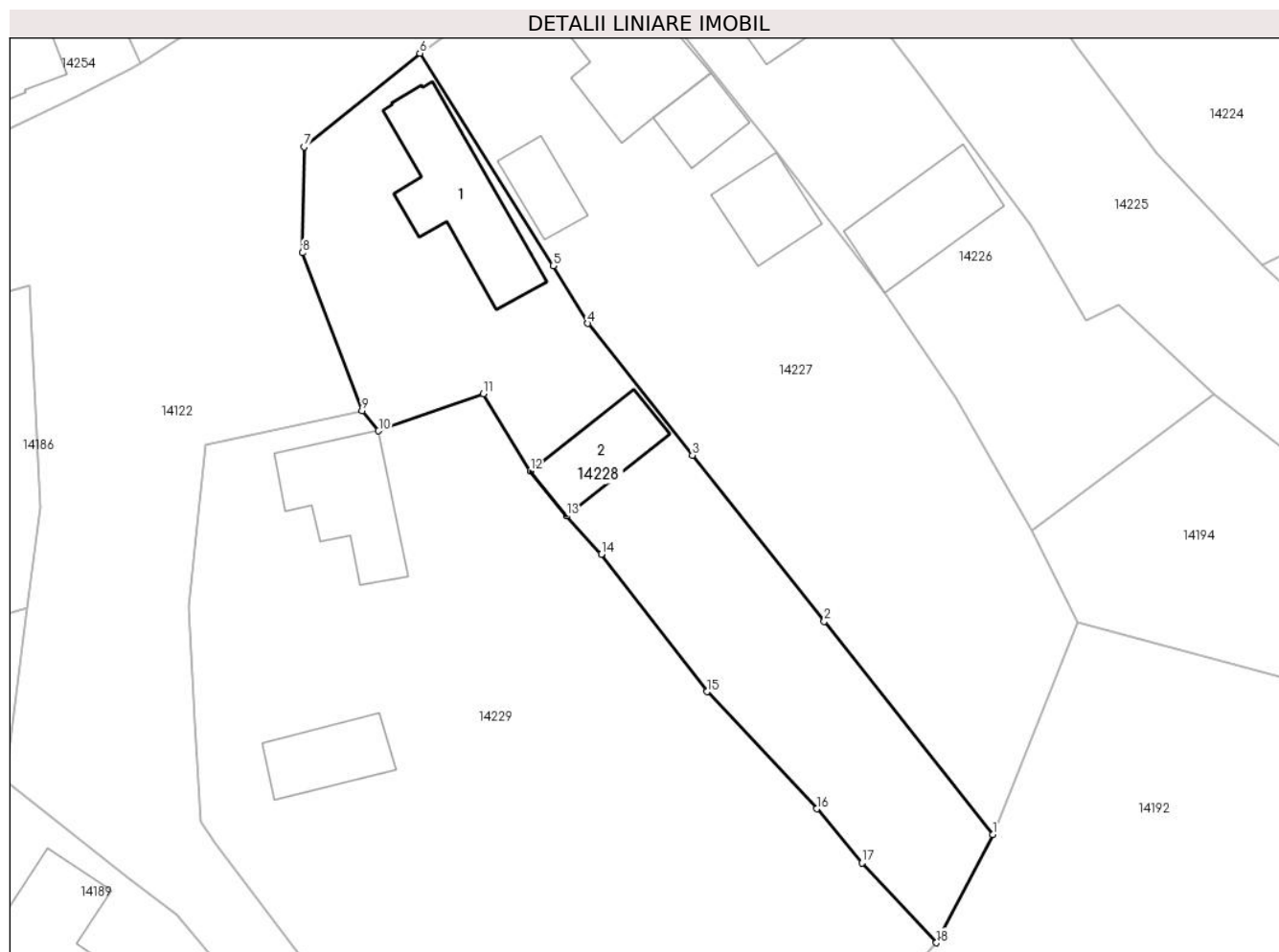
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71680	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	553	-	110/1	-	Teren împrejmuit
2	arabil	DA	477	-	110/2, 110/3	-	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71680-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă
A1.2	71680-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.286,122 527.170,111	2	434.272,249 527.187,641	22.355
2	434.272,249 527.187,641	3	434.261,394 527.201,315	17.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.261,394 527.201,315	4	434.252,787 527.212,148	13.836
4	434.252,787 527.212,148	5	434.249,956 527.216,893	5.525
5	434.249,956 527.216,893	6	434.238,966 527.234,368	20.644
6	434.238,966 527.234,368	7	434.229,445 527.226,659	12.25
7	434.229,445 527.226,659	8	434.229,314 527.217,953	8.707
8	434.229,314 527.217,953	9	434.234,209 527.204,959	13.885
9	434.234,209 527.204,959	10	434.235,577 527.203,315	2.139
10	434.235,577 527.203,315	11	434.244,202 527.206,378	9.153
11	434.244,202 527.206,378	12	434.248,052 527.200,018	7.435
12	434.248,052 527.200,018	13	434.251,03 527.196,314	4.753
13	434.251,03 527.196,314	14	434.253,901 527.193,163	4.263
14	434.253,901 527.193,163	15	434.262,608 527.181,868	14.261
15	434.262,608 527.181,868	16	434.271,632 527.172,234	13.2
16	434.271,632 527.172,234	17	434.275,352 527.167,782	5.802
17	434.275,352 527.167,782	18	434.281,485 527.161,218	8.983
18	434.281,485 527.161,218	1	434.286,122 527.170,111	10.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 111, Jud. Alba, cu împrejmuire

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70359	2.336	Sector cadastral:27 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70359-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CL-CU REGIM PARTER-3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 BAIE,1 PIVNITA
A1.2	70359-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 111, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CA-CU REGIM PARTER-1 GRAJD,1 SURA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2067 / 19/05/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 255, din 31/03/2009 emis de JUDECATORIA MUN.BLAJ (act administrativ nr. 592/15-06-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 593/15-06-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B1	Se notează existența unei case de locuit și anexe gospodărești	A1, A1.1, A1.2
208 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. 47, din 20/01/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POCAN ILIE, și soția 2) POCAN MARIA, născ Loghin	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

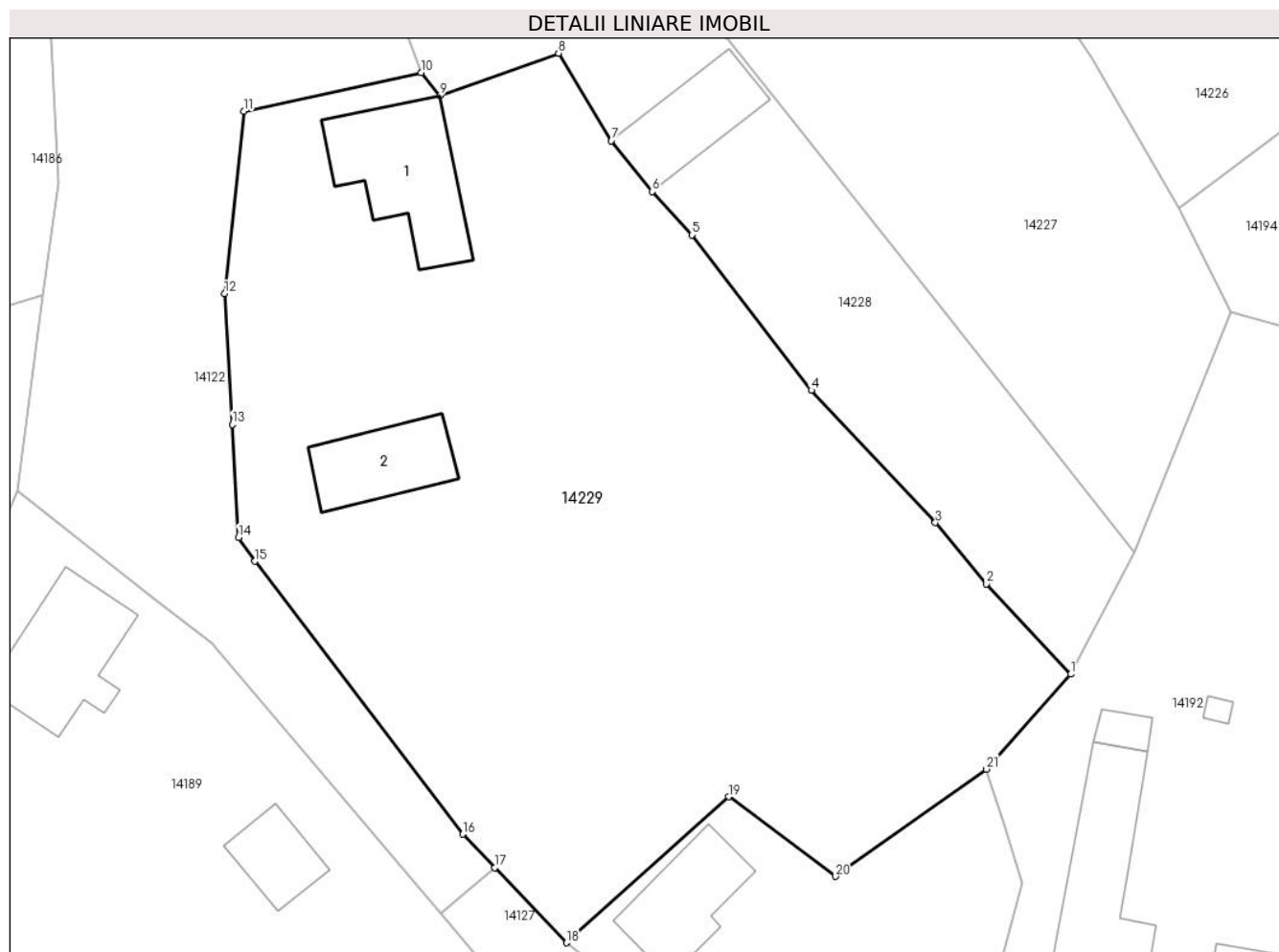
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
208 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. 47, din 20/01/2011 emis de B.N.P. DAISA DIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1 1) POCAN MARIA, născ Crai	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70359	2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	CU IMPREJMUIRE
2	curți construcții	DA	300	-	-	-	CU IMPREJMUIRE
3	arabil	DA	603	-	-	-	CU IMPREJMUIRE
4	arabil	DA	1.128	-	-	-	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70359-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CL-CU REGIM PARTER-3 CAMERE,1 BUCATARIE,1 BAIE,1 PIVNITA
A1.2	70359-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CA-CU REGIM PARTER-1 GRAJD,1 SURA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.281,485 527.161,218	2	434.275,352 527.167,782	8.983
3	434.271,632 527.172,234	4	434.262,608 527.181,868	13.2
5	434.253,901 527.193,163	6	434.251,03 527.196,314	4.263
7	434.248,052 527.200,018	8	434.244,202 527.206,378	7.435
9	434.235,577 527.203,315	10	434.234,209 527.204,959	2.139
11	434.221,293 527.202,17	12	434.219,902 527.188,893	13.35
13	434.220,457 527.179,385	14	434.220,921 527.171,164	8.234
15	434.222,106 527.169,427	16	434.237,25 527.149,574	24.97
17	434.239,567 527.147,142	18	434.244,77 527.141,678	7.545
19	434.256,587 527.152,293	20	434.264,362 527.146,502	9.695
21	434.275,345 527.154,306	1	434.281,485 527.161,218	9.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.275,352 527.167,782	3	434.271,632 527.172,234	5.802
4	434.262,608 527.181,868	5	434.253,901 527.193,163	14.261
6	434.251,03 527.196,314	7	434.248,052 527.200,018	4.753
8	434.244,202 527.206,378	9	434.235,577 527.203,315	9.153
10	434.234,209 527.204,959	11	434.221,293 527.202,17	13.214
12	434.219,902 527.188,893	13	434.220,457 527.179,385	9.524
14	434.220,921 527.171,164	15	434.222,106 527.169,427	2.103
16	434.237,25 527.149,574	17	434.239,567 527.147,142	3.359
18	434.244,77 527.141,678	19	434.256,587 527.152,293	15.885
20	434.264,362 527.146,502	21	434.275,345 527.154,306	13.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 99, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83040	632	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris din cf 82077.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83040-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-Rh=P, Casa, Sc=Sd=60mp, edificata in anul 1940.
A1.2	83040-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 99, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=12mp, edificata in anul 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16970 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 6497/315, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.12.2023, emis de Paicu Aurel;act administrativ nr 82077 din 06.09.2023, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 17544 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 131 din 14.12.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 13096 din 23.08.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și o anexă edificate în anul 1940.	A1
26794 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 149, din 07/08/2024 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POCAN MARIA , născ Crai	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

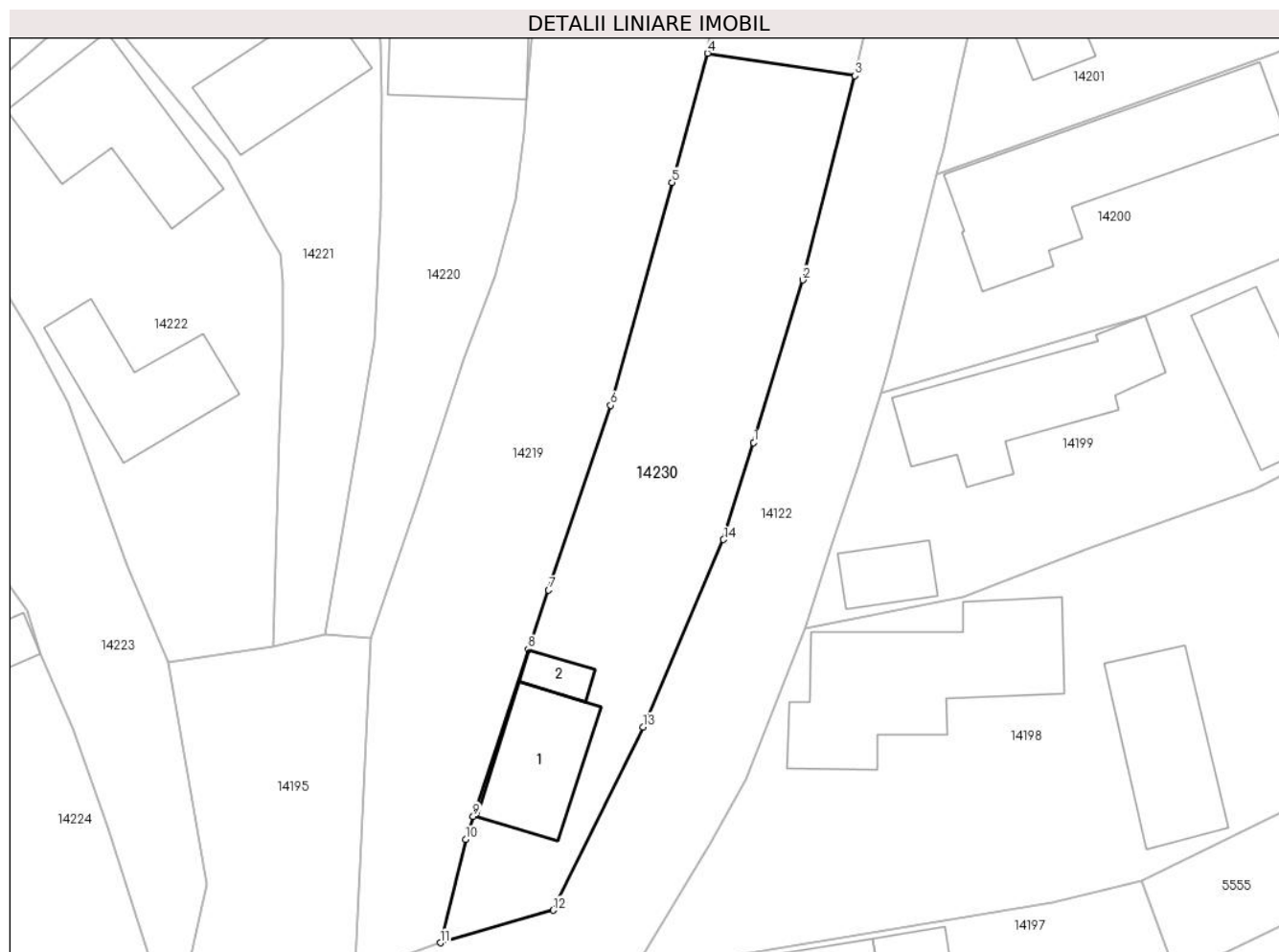
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83040	632	Transcris din cf 82077.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	-	99/1	-	
2	arabil	DA	427	-	99/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83040-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-Rh=P, Casa, Sc=Sd=60mp, edificata in anul 1940.
A1.2	83040-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-Rh=P, Anexa, Sc=Sd=12mp, edificata in anul 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.358,908 527.261,202	2	434.362,371 527.272,692	12.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.362,371 527.272,692	3	434.366,072 527.287,133	14.908
3	434.366,072 527.287,133	4	434.355,633 527.288,721	10.56
4	434.355,633 527.288,721	5	434.353,131 527.279,592	9.466
5	434.353,131 527.279,592	6	434.348,793 527.263,832	16.346
6	434.348,793 527.263,832	7	434.344,406 527.250,779	13.77
7	434.344,406 527.250,779	8	434.342,972 527.246,605	4.414
8	434.342,972 527.246,605	9	434.339,069 527.234,796	12.438
9	434.339,069 527.234,796	10	434.338,555 527.233,157	1.717
10	434.338,555 527.233,157	11	434.336,746 527.225,858	7.52
11	434.336,746 527.225,858	12	434.344,739 527.228,149	8.315
12	434.344,739 527.228,149	13	434.351,073 527.241,109	14.425
13	434.351,073 527.241,109	14	434.356,778 527.254,356	14.423
14	434.356,778 527.254,356	1	434.358,908 527.261,202	7.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 82012, nr. top. 76/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/294, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTA L LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

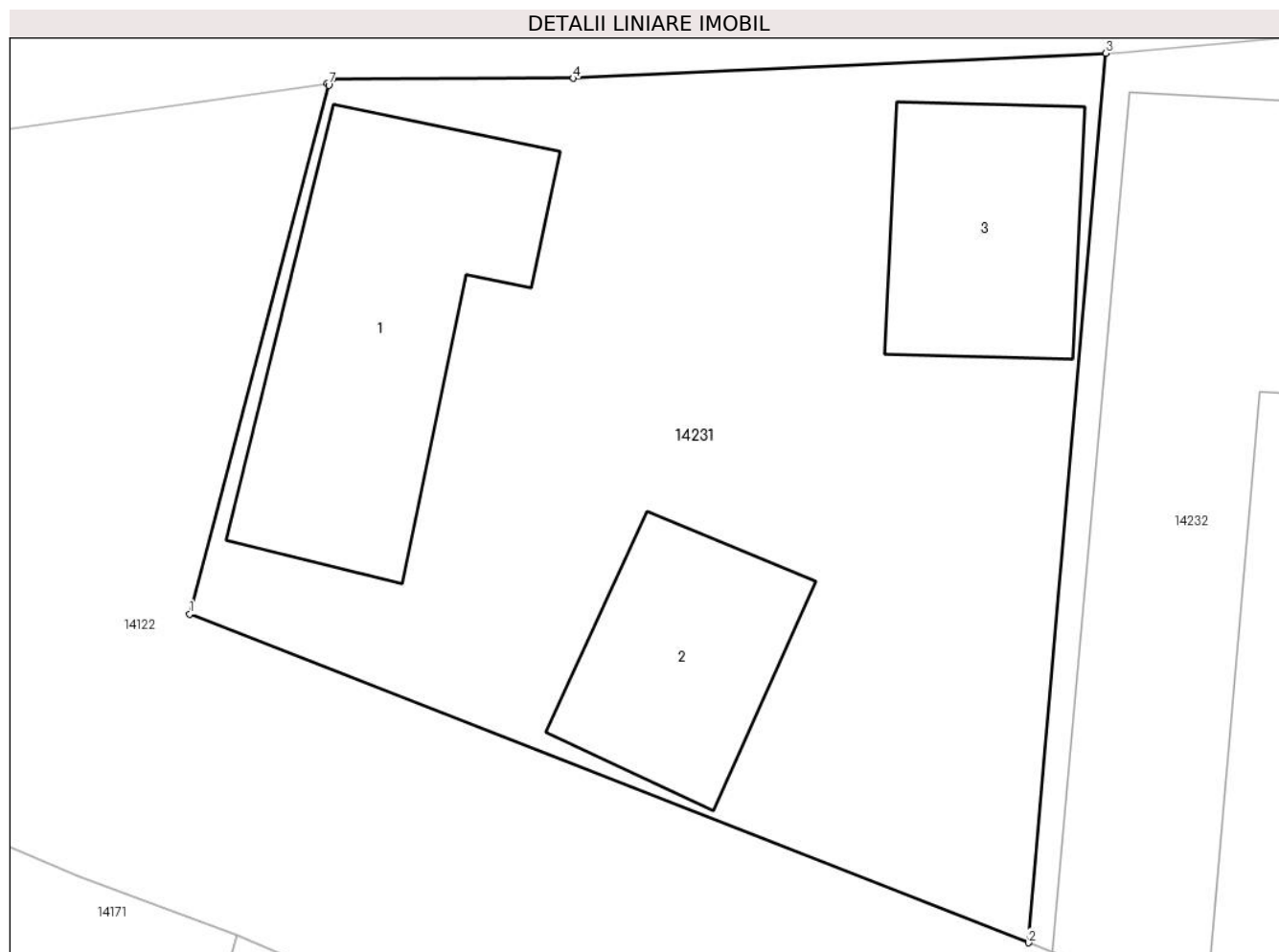
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	Se identifica cu parte din CF 82012, nr. top. 76/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	556	-	49/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70737-C1	construcții de locuințe	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 83mp , suprafata desfasurata 91mp.
A1.2	70737-C2	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 43mp , suprafata desfasurata 43mp.
A1.3	70737-C3	construcții anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 45mp , suprafata desfasurata 45mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.909,865 527.258,286	2	433.935,658 527.248,186	27.7
2	433.935,658 527.248,186	3	433.938,023 527.275,522	27.438
3	433.938,023 527.275,522	4	433.921,66 527.274,751	16.381
4	433.921,66 527.274,751	5	433.914,28 527.274,736	7.38
5	433.914,28 527.274,736	6	433.914,087 527.274,587	0.244
6	433.914,087 527.274,587	7	433.914,134 527.274,538	0.068
7	433.914,134 527.274,538	1	433.909,865 527.258,286	16.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76424

Adresa: Loc. Sântamarie, Str Principala, Nr. 48, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76434	618	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76434-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP PARTER CU 1(UNU) NIVEL CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 2000,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 178 MP SI SUPRAFATA DESFASURATA DE 178 MP
A1.2	76434-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 48, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa=GARAJ-CONSTRUIT INAINTE DE ANUL 2000,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 45 MP SI SUPRAFATA DESFASURATA DE 45 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13190 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 6420/290, din 06/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA (act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA 1154 din 30.09.2020, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr EXTRAS CF din 14.09.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.389 din 25.09.2020, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr ADEVERINTA CATEGORIE DE FOLOSINTA NR.71 din 25.09.2020, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA);		
B1	Se deschide C.F. nr. 76434 /UAT Cetatea de Baltă In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 76434/ UAT Cetatea de Baltă descris in partea I, adus din CF nr. 76424 /UAT Cetatea de Baltă	A1
Act Administrativ nr. 6420/290, din 21/09/1998 emis de CJFF Alba (adeverinta nr 1068/1998 din 21.08.1998, emis de Primăria Cetatea de Baltă);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTA A TOADER OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76424/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 1288 din 21/09/1998;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza legii 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTA A TOADER , și soția 2) MANTA MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76424/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 1288 din 21/09/1998;	A1.1
Act Administrativ nr. 6420/290, din 06/06/1995 emis de C.J.P.S.D.P.A.T ALBA (act notarial nr DECLARATIE NOTARIALA 1154 din 30.09.2020, emis de BNP KOBLE ADRIANA;act administrativ nr EXTRAS CF din 14.09.2020, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.389 din 25.09.2020, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr ADEVERINTA CATEGORIE DE FOLOSINTA NR.71 din 25.09.2020, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA);		
B6	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 72/2020, emisă de primăria Cetateade Baltă se notează existența unui garaj C2 edificat înainte de anul 2000.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza legii 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTA TOADER , și soția 2) MANTA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

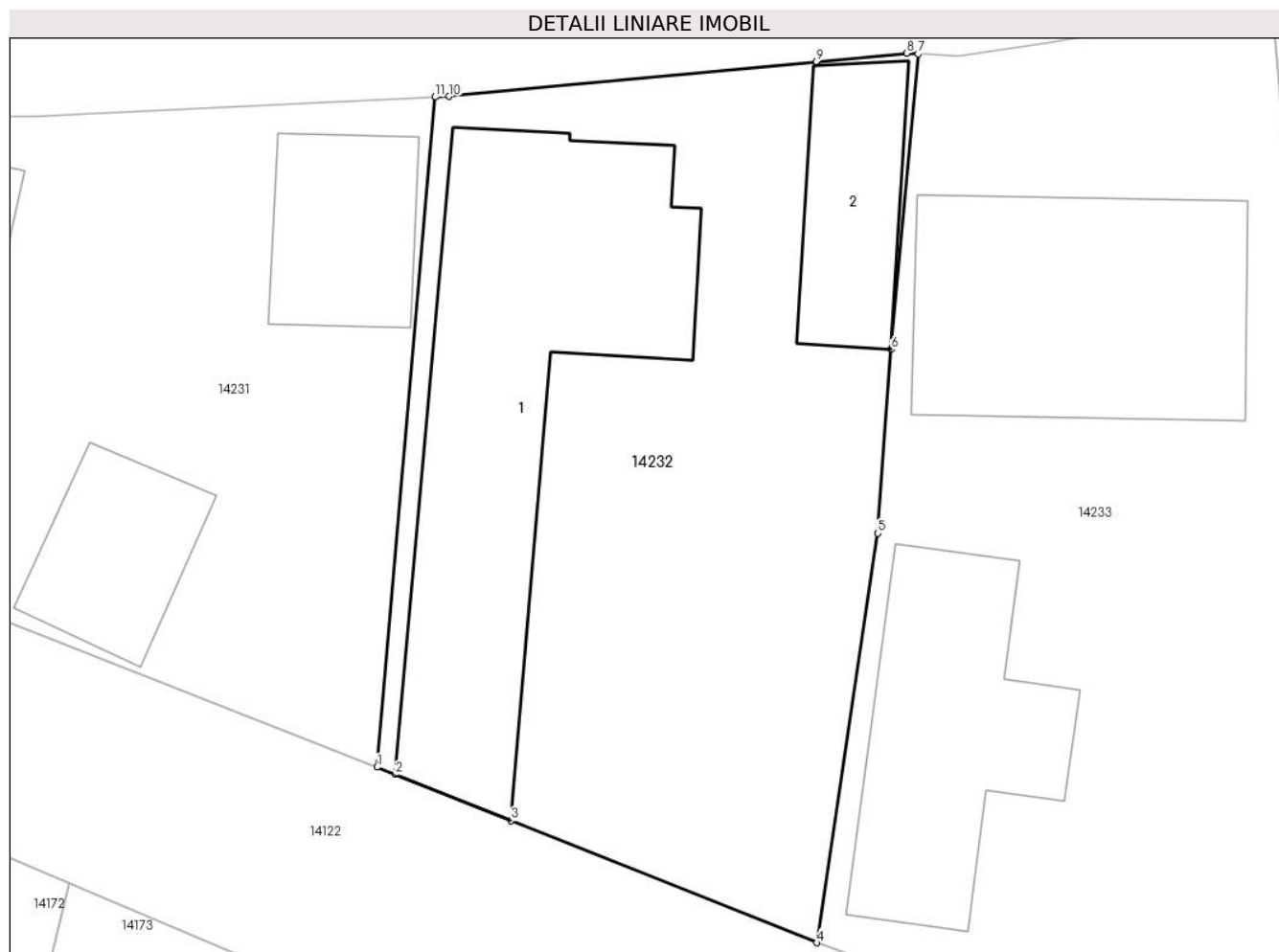
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76434	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	75/1	-	CURTI CONSTRUCTII

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76434-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOUIT DE TIP PARTER CU 1(UNU) NIVEL CONSTRUITA INAINTE DE ANUL 2000,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 178 MP SI SUPRAFATA DESFASURATA DE 178 MP
A1.2	76434-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa=GARAJ-CONSTRUIT INAINTE DE ANUL 2000,CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 45 MP SI SUPRAFATA DESFASURATA DE 45 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.935,658 527.248,186	2	433.936,405 527.247,888	0.804
2	433.936,405 527.247,888	3	433.941,113 527.246,008	5.069
3	433.941,113 527.246,008	4	433.953,599 527.241,024	13.444
4	433.953,599 527.241,024	5	433.956,098 527.257,723	16.885
5	433.956,098 527.257,723	6	433.956,641 527.265,228	7.524
6	433.956,641 527.265,228	7	433.957,744 527.277,285	12.108
7	433.957,744 527.277,285	8	433.957,275 527.277,307	0.469
8	433.957,275 527.277,307	9	433.953,578 527.276,959	3.713
9	433.953,578 527.276,959	10	433.938,599 527.275,549	15.045
10	433.938,599 527.275,549	11	433.938,023 527.275,522	0.577
11	433.938,023 527.275,522	1	433.935,658 527.248,186	27.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 51, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		735	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/389, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZANTO I IOSIF DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

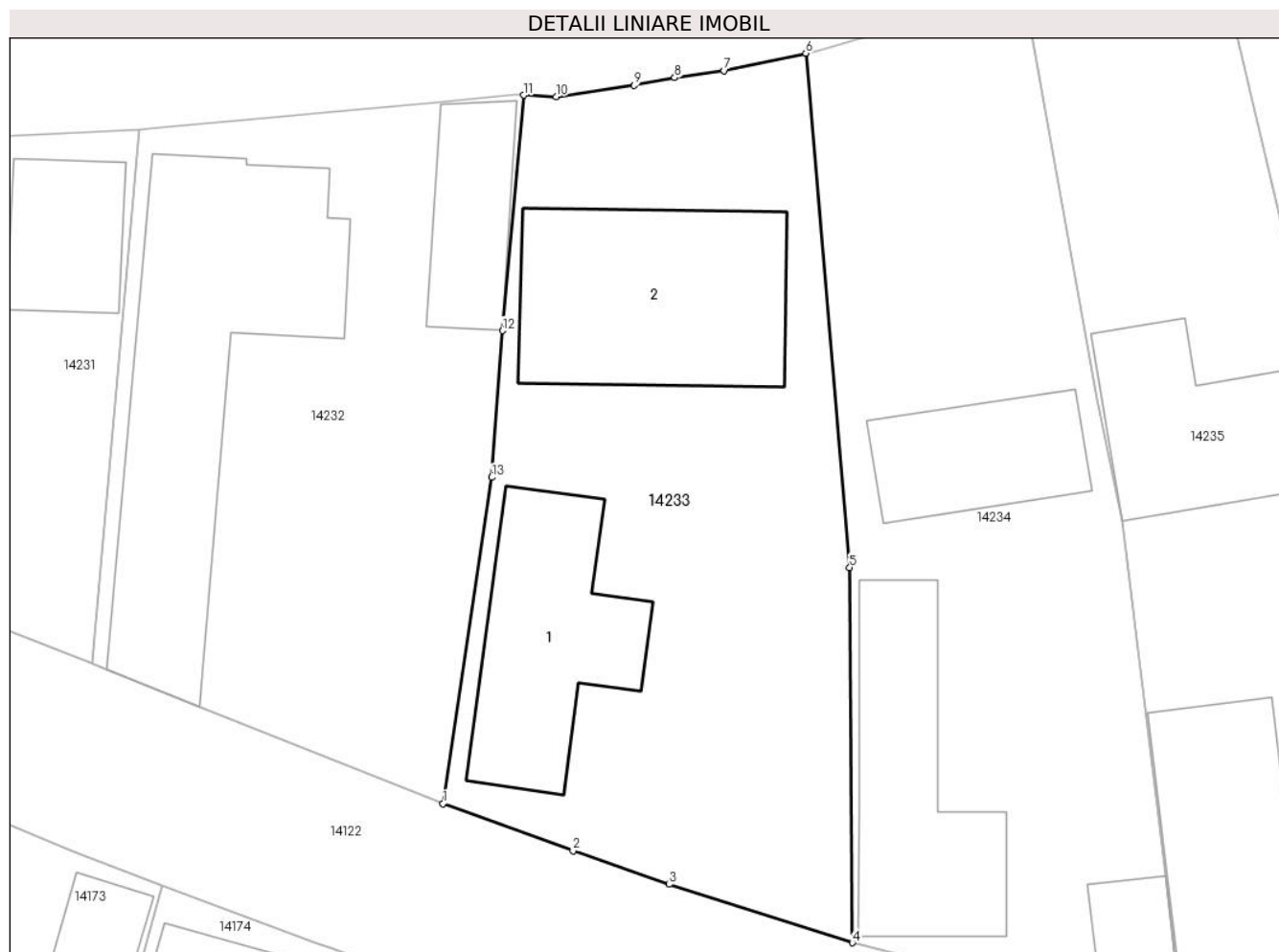
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	-	51/1/1	-	
2	arabil	DA	96	-	51/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76434-C1	construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 92mp , suprafata desfasurata 108mp.
A1.2	76434-C2	construcții anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 122mp , suprafata desfasurata 122mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.953,599 527.241,024	2	433.960,251 527.238,607	7.077
2	433.960,251 527.238,607	3	433.965,187 527.236,901	5.223
3	433.965,187 527.236,901	4	433.974,56 527.233,91	9.839
4	433.974,56 527.233,91	5	433.974,417 527.253,114	19.205
5	433.974,417 527.253,114	6	433.972,179 527.279,429	26.41
6	433.972,179 527.279,429	7	433.967,997 527.278,538	4.276
7	433.967,997 527.278,538	8	433.965,461 527.278,181	2.561
8	433.965,461 527.278,181	9	433.963,389 527.277,791	2.108
9	433.963,389 527.277,791	10	433.959,388 527.277,209	4.043
10	433.959,388 527.277,209	11	433.957,744 527.277,285	1.646
11	433.957,744 527.277,285	12	433.956,641 527.265,228	12.108
12	433.956,641 527.265,228	13	433.956,098 527.257,723	7.524
13	433.956,098 527.257,723	1	433.953,599 527.241,024	16.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 52, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81913	690	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din beton+lemn si gard din plasa.Transcris din cf 81909.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81913-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81913-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Gagaj edificat inainte de anul 1990.
A1.3	81913-C3	Loc. Sântamarie, Nr. 52, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, (Sura+Grajd) edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5227 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 6497/324, din 29/01/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 4848 din 05.05.2022, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 21 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 352 din 06.05.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 21/2022 emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
8235 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. C.M. 32 / 2022, din 25/07/2022 emis de Bartoc Horia Ioan (act notarial nr 478 din 25.07.2022, emis de Bartoc Horia Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ERŞEK I SUSANA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ERŞEK I SUSANA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ERSEK PAL	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ERŞEK TIBOR	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ERŞEK I SUSANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ERSEK PAL	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ERŞEK TIBOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81913	690	Imprejmuire cu gard din beton+lemn si gard din plasa.Transcris din cf 81909.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	-	52/1	-	Curte.
2	arabil	DA	184	-	52/2	-	Gradina.
3	vie	DA	62	-	52/3	-	Vie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81913-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81913-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Gagaj edificat inainte de anul 1990.
A1.3	81913-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, (Sura+Grajd) edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.972,179 527.279,429	2	433.974,417 527.253,114	26.41
2	433.974,417 527.253,114	3	433.974,56 527.233,91	19.205
3	433.974,56 527.233,91	4	433.982,237 527.231,93	7.928
4	433.982,237 527.231,93	5	433.987,301 527.230,766	5.196
5	433.987,301 527.230,766	6	433.991,403 527.230,136	4.15
6	433.991,403 527.230,136	7	433.990,592 527.237,353	7.262
7	433.990,592 527.237,353	8	433.988,383 527.255,495	18.276
8	433.988,383 527.255,495	9	433.987,07 527.261,713	6.355
9	433.987,07 527.261,713	10	433.983,338 527.282,69	21.306
10	433.983,338 527.282,69	11	433.972,923 527.279,587	10.867
11	433.972,923 527.279,587	1	433.972,179 527.279,429	0.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1012 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 53, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70486	642	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70486-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 99mp.
A1.2	70486-C2	Loc. Sântămărie, Nr. 53, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
763 / 27/06/2001		
Act Notarial nr. 689/2001, din 27/06/2001 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SÂNTĂMĂRIE, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1012 Sântămărie)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70486	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	77/1, 78/1	Curte și grădină
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70486-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 99mp , suprafata desfasurata 99mp.
A1.2	70486-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.992,821 527.286,303	2	433.992,484 527.286,15	0.37
2	433.992,484 527.286,15	3	433.983,338 527.282,69	9.779
3	433.983,338 527.282,69	4	433.987,07 527.261,713	21.306
4	433.987,07 527.261,713	5	433.988,383 527.255,495	6.355
5	433.988,383 527.255,495	6	433.990,592 527.237,353	18.276
6	433.990,592 527.237,353	7	433.991,403 527.230,136	7.262
7	433.991,403 527.230,136	8	433.991,318 527.229,655	0.488
8	433.991,318 527.229,655	9	433.997,521 527.228,994	6.238
9	433.997,521 527.228,994	10	434.002,125 527.228,431	4.638
10	434.002,125 527.228,431	11	434.004,066 527.228,229	1.951
11	434.004,066 527.228,229	12	434.003,26 527.235,105	6.923
12	434.003,26 527.235,105	13	434.000,121 527.254,305	19.455
13	434.000,121 527.254,305	14	433.999,456 527.258,379	4.128
14	433.999,456 527.258,379	15	433.997,894 527.264,951	6.755
15	433.997,894 527.264,951	1	433.992,821 527.286,303	21.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 54, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 661, nr. top. 77/2/2, 28/2/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70486-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 141mp , suprafata desfasurata 161mp.
A1.2	70486-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 54, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58mp , suprafata desfasurata 58mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 7880, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui		A1, A1.1, A1.2
	1) BÎLEA RĂDUȚ-VASILE		
	2) BÎLEA CRISTINA-IULIANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	Se identifica cu parte din CF 661, nr. top. 77/2/2, 28/2/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	54/1	-	
2	arabil	DA	198	-	54/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70486-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 141mp , suprafata desfasurata 161mp.
A1.2	70486-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 58mp , suprafata desfasurata 58mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.000,121 527.254,305	2	434.003,26 527.235,105	19.455
2	434.003,26 527.235,105	3	434.004,066 527.228,229	6.923
3	434.004,066 527.228,229	4	434.009,567 527.227,683	5.528
4	434.009,567 527.227,683	5	434.015,64 527.227,127	6.098
5	434.015,64 527.227,127	6	434.013,792 527.246,745	19.705
6	434.013,792 527.246,745	7	434.012,902 527.251,666	5.001
7	434.012,902 527.251,666	8	434.009,047 527.265,915	14.761
8	434.009,047 527.265,915	9	434.008,234 527.268,993	3.184
9	434.008,234 527.268,993	10	434.002,501 527.290,708	22.459
10	434.002,501 527.290,708	11	433.992,821 527.286,303	10.635
11	433.992,821 527.286,303	12	433.997,894 527.264,951	21.946
12	433.997,894 527.264,951	13	433.999,456 527.258,379	6.755
13	433.999,456 527.258,379	1	434.000,121 527.254,305	4.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 55, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70394	970	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70394-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 113mp , suprafata desfasurata 113mp.
A1.2	70394-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp.
A1.3	70394-C3	Loc. Sântamarie, Nr. 55, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 78mp , suprafata desfasurata 78mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2997 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. 9261/412, din 02/06/1997 emis de COMISIA DE FOND FUNCICIAR ALBA (act administrativ nr. 2943/15-07-2010 emis de B.C.P.I. BLAJ; act administrativ nr. 656/16-07-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA; act administrativ nr. 659/19-07-2010 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;);		
B2	Se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1989.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3319 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1124, din 09/08/2011 emis de B.N.P. CIULEA ADRIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPIS FLORIN - LIVIU, și soția 2) PIPIS TEODORA - ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70394	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	-	55/1	-	Împrejmuire cu gard de lemn
2	arabil	DA	317	-	55/2	-	Împrejmuire cu gard de plasă

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70394-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 113mp , suprafata desfasurata 113mp.
A1.2	70394-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 24mp , suprafata desfasurata 24mp.
A1.3	70394-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 78mp , suprafata desfasurata 78mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.022,887 527.270,846	2	434.021,481 527.275,621	4.978
2	434.021,481 527.275,621	3	434.020,351 527.279,088	3.647
3	434.020,351 527.279,088	4	434.014,439 527.295,751	17.68
4	434.014,439 527.295,751	5	434.002,746 527.290,819	12.69
5	434.002,746 527.290,819	6	434.002,501 527.290,708	0.269
6	434.002,501 527.290,708	7	434.008,234 527.268,993	22.459
7	434.008,234 527.268,993	8	434.009,047 527.265,915	3.184
8	434.009,047 527.265,915	9	434.012,902 527.251,666	14.761
9	434.012,902 527.251,666	10	434.013,792 527.246,745	5.001
10	434.013,792 527.246,745	11	434.015,64 527.227,127	19.705
11	434.015,64 527.227,127	12	434.024,93 527.226,932	9.292
12	434.024,93 527.226,932	13	434.030,458 527.226,755	5.53
13	434.030,458 527.226,755	14	434.028,522 527.243,964	17.318
14	434.028,522 527.243,964	15	434.025,566 527.261,067	17.356
15	434.025,566 527.261,067	1	434.022,887 527.270,846	10.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82036	524	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82036-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 47, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca.Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3281 / 17/03/2023			
Act Notarial nr. 564, din 16/03/2023 emis de DAISA Diana;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82036 a imobilului cu numarul cadastral 82036 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82023 inscris in cartea funciara 82023;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAȘPAR ECATERINA, născ Bandi bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

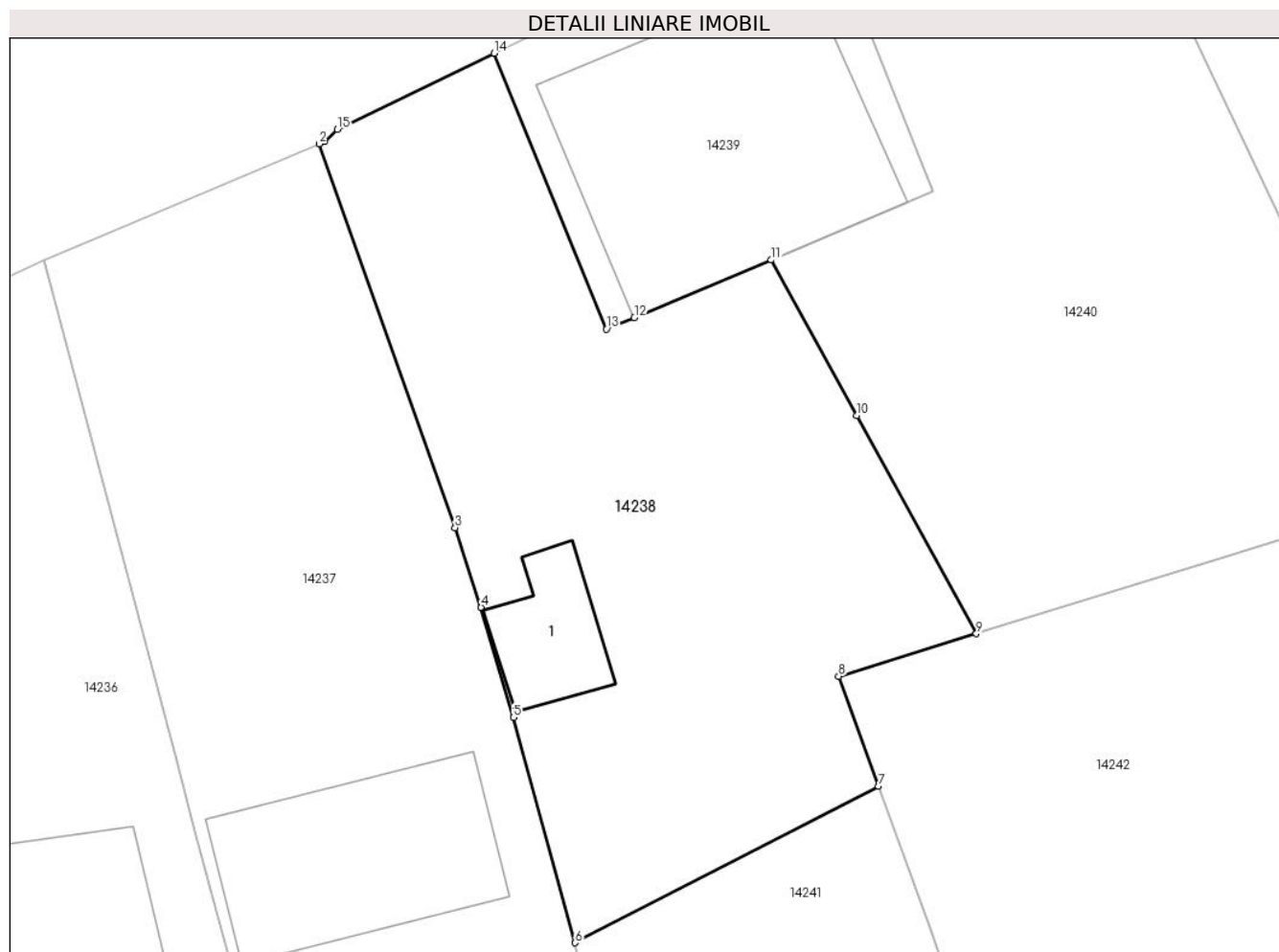
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82036	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	-	-	-	
2	arabil	DA	66	-	-	-	
3	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82036-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca.Rh=P, edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.014,679 527.295,852	2	434.014,439 527.295,751	0.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.014,439 527.295,751	3	434.020,351 527.279,088	17.68
3	434.020,351 527.279,088	4	434.021,481 527.275,621	3.647
4	434.021,481 527.275,621	5	434.022,887 527.270,846	4.978
5	434.022,887 527.270,846	6	434.025,566 527.261,067	10.139
6	434.025,566 527.261,067	7	434.038,749 527.267,857	14.829
7	434.038,749 527.267,857	8	434.037,011 527.272,636	5.085
8	434.037,011 527.272,636	9	434.042,997 527.274,486	6.265
9	434.042,997 527.274,486	10	434.037,8 527.283,95	10.797
10	434.037,8 527.283,95	11	434.034,08 527.290,709	7.715
11	434.034,08 527.290,709	12	434.028,136 527.288,204	6.45
12	434.028,136 527.288,204	13	434.026,921 527.287,707	1.313
13	434.026,921 527.287,707	14	434.022,043 527.299,685	12.933
14	434.022,043 527.299,685	15	434.015,244 527.296,374	7.562
15	434.015,244 527.296,374	1	434.014,679 527.295,852	0.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 46, 47, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82035	207	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 82035-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3281 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 564, din 16/03/2023 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82035 a imobilului cu numarul cadastral 82035 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82023 inscris in cartea funciara 82023;	A1
10521 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1848, din 01/09/2023 emis de DAISA Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/204, cota initiala 102/204 1) GAȘPAR ECATERINA , născ Bandi bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/204, cota initiala 102/204 1) ERȘEK ILDIKO , născ Bandi bun propriu	A1

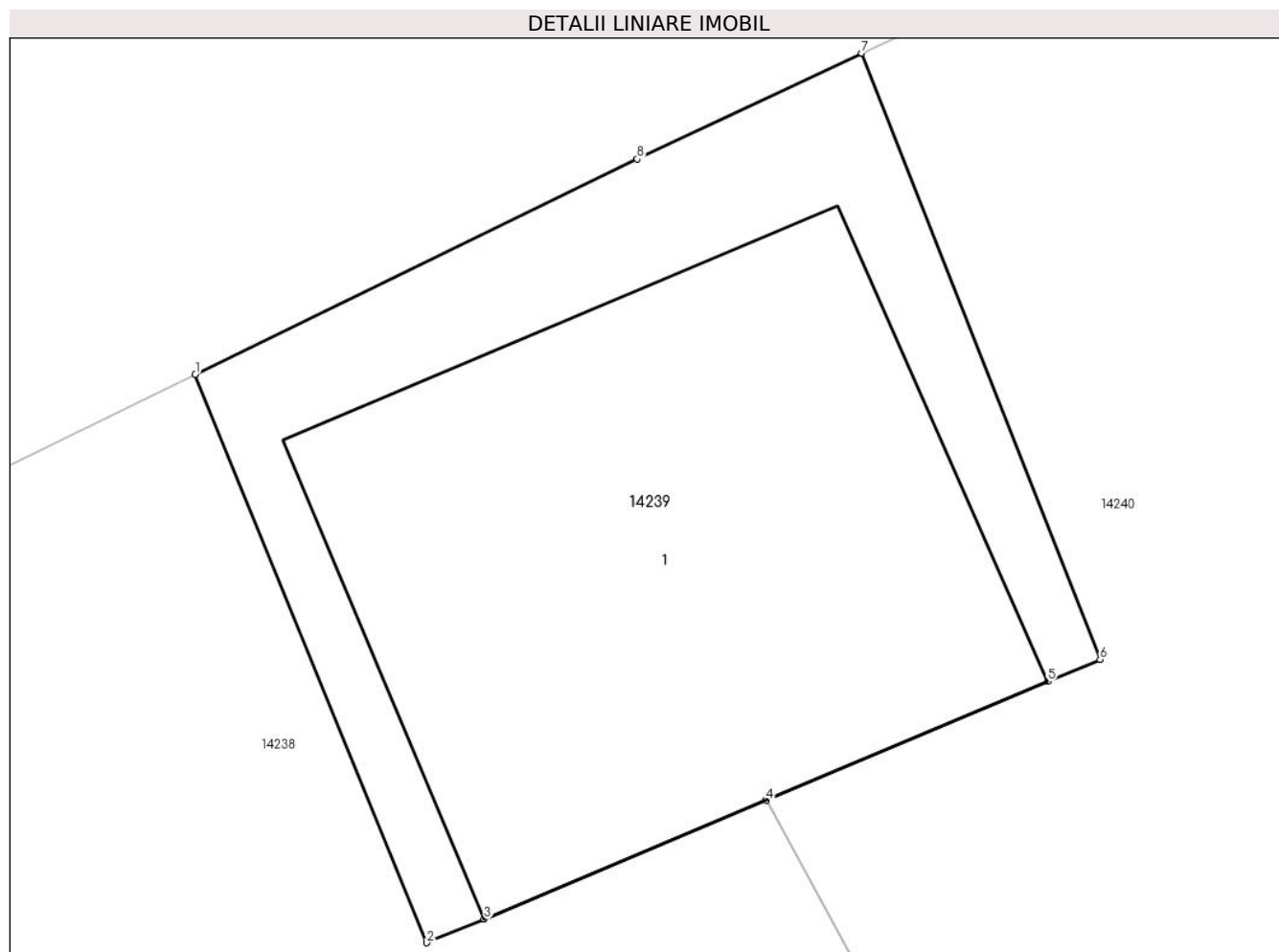
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82035	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.022,043 527.299,685	2	434.026,921 527.287,707	12.933
2	434.026,921 527.287,707	3	434.028,136 527.288,204	1.313
3	434.028,136 527.288,204	4	434.034,08 527.290,709	6.45
4	434.034,08 527.290,709	5	434.040,023 527.293,214	6.449
5	434.040,023 527.293,214	6	434.041,123 527.293,676	1.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.041,123 527.293,676	7	434.036,097 527.306,449	13.727
7	434.036,097 527.306,449	8	434.031,361 527.304,222	5.233
8	434.031,361 527.304,222	1	434.022,043 527.299,685	10.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 46, Ap. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82037	568	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3281 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 564, din 16/03/2023 emis de DAISA Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82037 a imobilului cu numarul cadastral 82037 / UAT Cetatea de Baltă, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82023 inscris in cartea funciara 82023;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERŞEK ILDIKO, născ Bandi bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

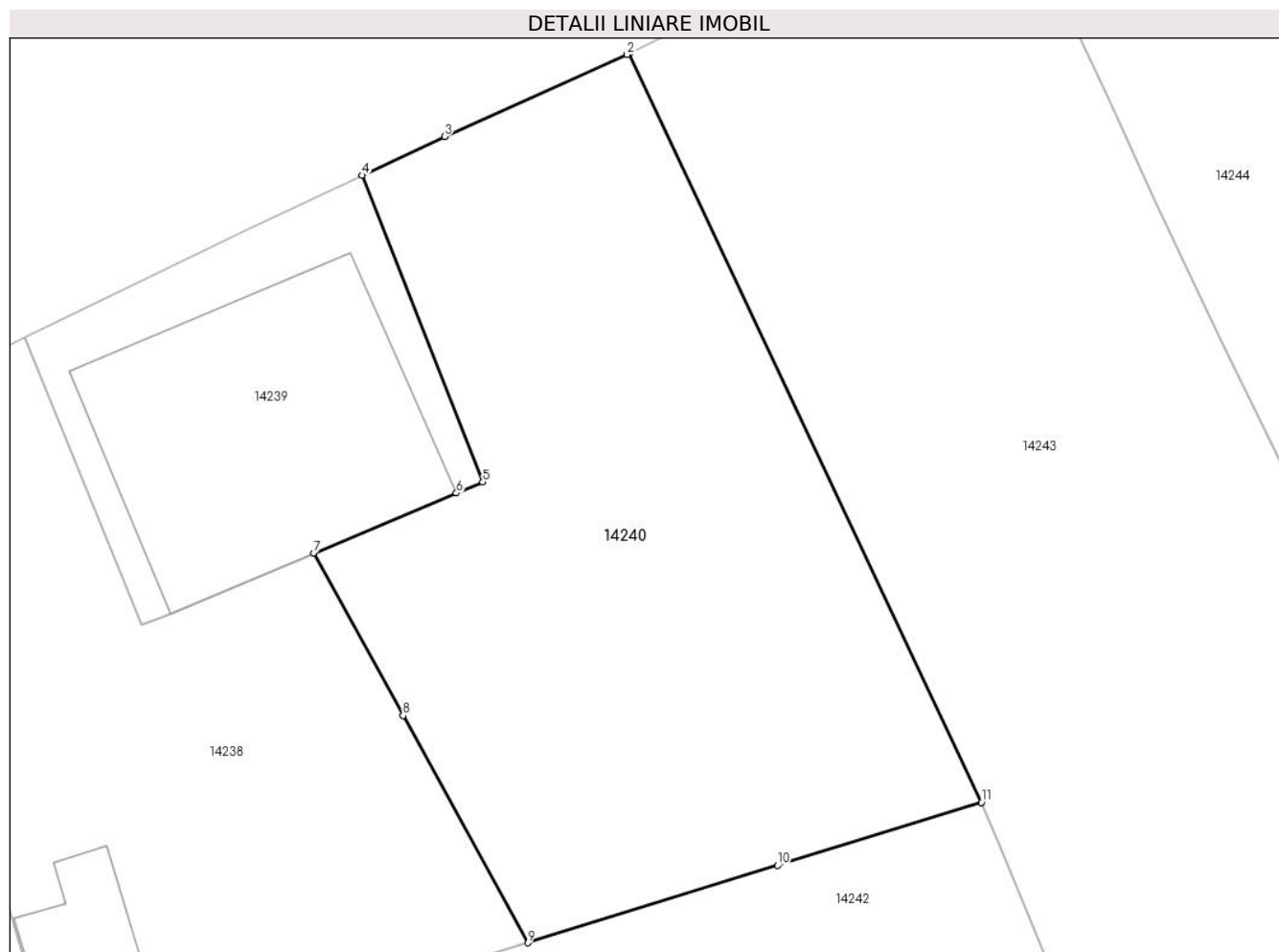
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82037	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	-	-	-	
2	arabil	DA	4	-	-	-	
3	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.047,232 527.311,536	2	434.047,128 527.311,484	0.116
2	434.047,128 527.311,484	3	434.039,528 527.308,063	8.334
3	434.039,528 527.308,063	4	434.036,097 527.306,449	3.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.036,097 527.306,449	5	434.041,123 527.293,676	13.727
5	434.041,123 527.293,676	6	434.040,023 527.293,214	1.193
6	434.040,023 527.293,214	7	434.034,08 527.290,709	6.449
7	434.034,08 527.290,709	8	434.037,8 527.283,95	7.715
8	434.037,8 527.283,95	9	434.042,997 527.274,486	10.797
9	434.042,997 527.274,486	10	434.053,412 527.277,706	10.902
10	434.053,412 527.277,706	11	434.061,916 527.280,335	8.901
11	434.061,916 527.280,335	1	434.047,232 527.311,536	34.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1023

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 56, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70001	682	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70001-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 115mp , suprafata desfasurata 127mp.
A1.2	70001-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 56, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 22mp , suprafata desfasurata 22mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1474 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 871, din 31/03/2009 emis de B.N.P. LOGA IOANA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU IOAN, și soția 2) MITU MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1474 / 22/04/2009		
Act Notarial nr. 871, din 31/03/2009 emis de B.N.P. LOGA IOANA CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ȚETCU MIHAILĂ DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70001	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	56/1, 56/2	-	77/2/1, 78/2/1	
2	arabil	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70001-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 115mp , suprafata desfasurata 127mp.
A1.2	70001-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 22mp , suprafata desfasurata 22mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.025,566 527.261,067	2	434.028,522 527.243,964	17.356
2	434.028,522 527.243,964	3	434.030,458 527.226,755	17.318
3	434.030,458 527.226,755	4	434.037,612 527.227,333	7.178
4	434.037,612 527.227,333	5	434.042,46 527.227,808	4.871
5	434.042,46 527.227,808	6	434.052,582 527.229,08	10.202
6	434.052,582 527.229,08	7	434.041,011 527.261,639	34.554
7	434.041,011 527.261,639	8	434.038,749 527.267,857	6.617
8	434.038,749 527.267,857	1	434.025,566 527.261,067	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14242**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 57, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.393	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/425, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENEŞ ALEXANDRU 2) KORMOCZI G TEREZA DEFUNCT:Da 3) KORMOCZI G ROZALIA 4) DENES IOZSEF , IN TP ESTE DENES G. IOSIF 5) DENES G GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

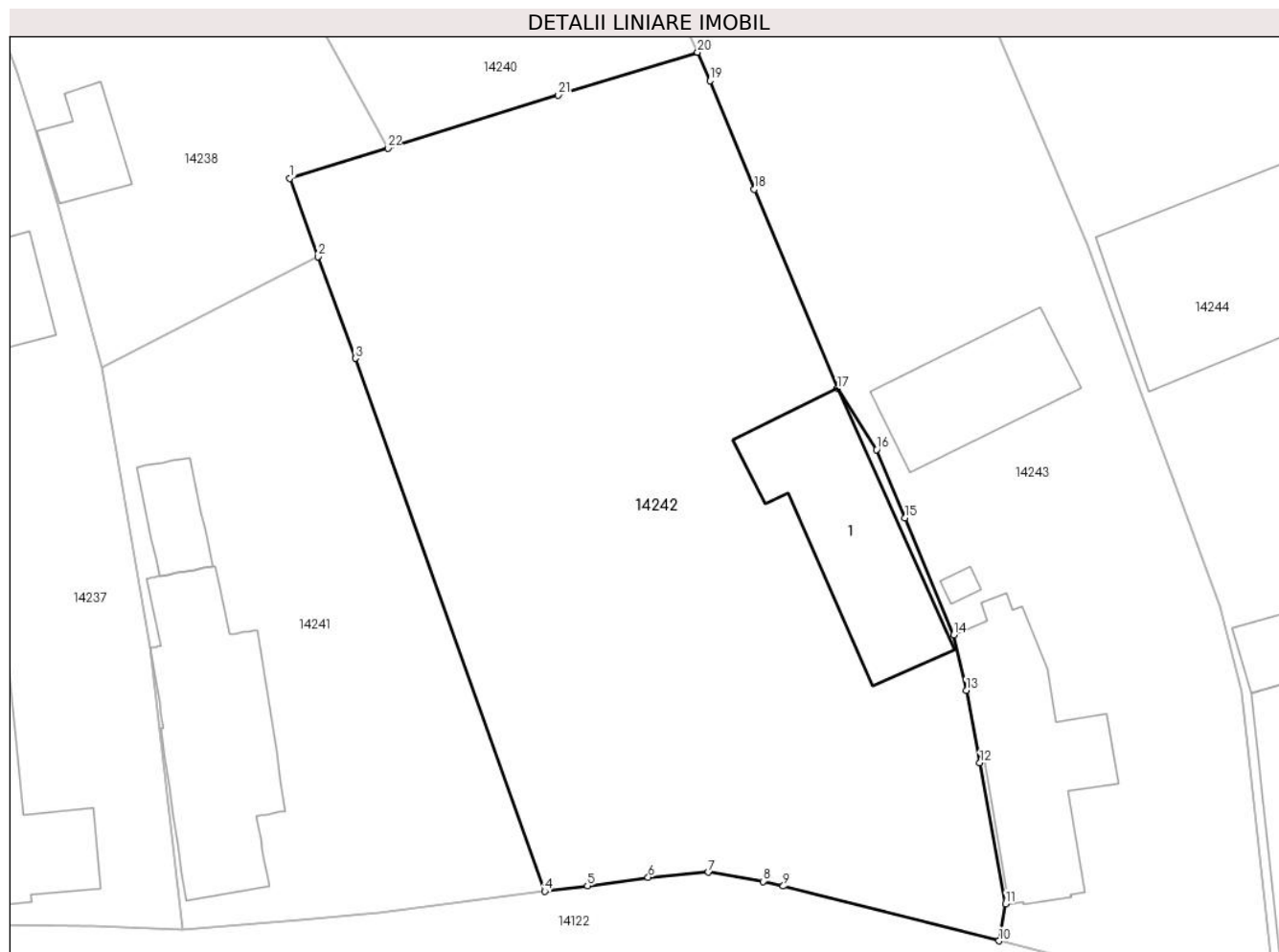
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	-	57/1	-	
2	arabil	DA	630	-	57/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70001-C1	construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 101mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.037,011 527.272,636	2	434.038,749 527.267,857	5.085
3	434.041,011 527.261,639	4	434.052,582 527.229,08	34.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.038,749 527.267,857	3	434.041,011 527.261,639	6.617
4	434.052,582 527.229,08	5	434.055,19 527.229,413	2.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.055,19 527.229,413	6	434.058,9 527.229,933	3.746
7	434.062,583 527.230,256	8	434.065,91 527.229,688	3.375
9	434.067,15 527.229,398	10	434.080,32 527.226,056	13.587
11	434.080,725 527.228,325	12	434.079,158 527.236,933	8.749
13	434.078,326 527.241,365	14	434.077,567 527.244,756	3.475
15	434.074,59 527.251,889	16	434.072,853 527.256,067	4.525
17	434.070,434 527.259,794	18	434.065,385 527.271,979	13.19
19	434.062,663 527.278,59	20	434.061,916 527.280,335	1.898
21	434.053,412 527.277,706	22	434.042,997 527.274,486	10.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.058,9 527.229,933	7	434.062,583 527.230,256	3.697
8	434.065,91 527.229,688	9	434.067,15 527.229,398	1.273
10	434.080,32 527.226,056	11	434.080,725 527.228,325	2.305
12	434.079,158 527.236,933	13	434.078,326 527.241,365	4.509
14	434.077,567 527.244,756	15	434.074,59 527.251,889	7.729
16	434.072,853 527.256,067	17	434.070,434 527.259,794	4.443
18	434.065,385 527.271,979	19	434.062,663 527.278,59	7.149
20	434.061,916 527.280,335	21	434.053,412 527.277,706	8.901
22	434.042,997 527.274,486	1	434.037,011 527.272,636	6.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 58, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74162	1.656	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74162-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă C1,,D+P" Cu suprafata construita desfasurata=131 mp. construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	74162-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă „Grajd+Șură „P" construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	74162-C3	Loc. Sântamărie, Nr. 58, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă2 „Afumătoare „P" Cu suprafata construita desfasurata=3 mp. construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
871 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 6497/387, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act notarial nr 2 din 10.01.2018, emis de BNP DAISA DIANA;act notarial nr 45 din 10.01.2018, emis de BNP DAISA DIANA;act administrativ nr 11 din 16.01.2018, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA);		
B2	În baza adeverinței nr 78/2017 emisă de primăria Cetatea de Baltă, se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IANKO IRINA , născ Bandi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SZABO GYONGYVER , născ Ianko	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) UDVAR ENIKO-IRENKE , născ Ianko	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IANKO ZSIGMOND	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

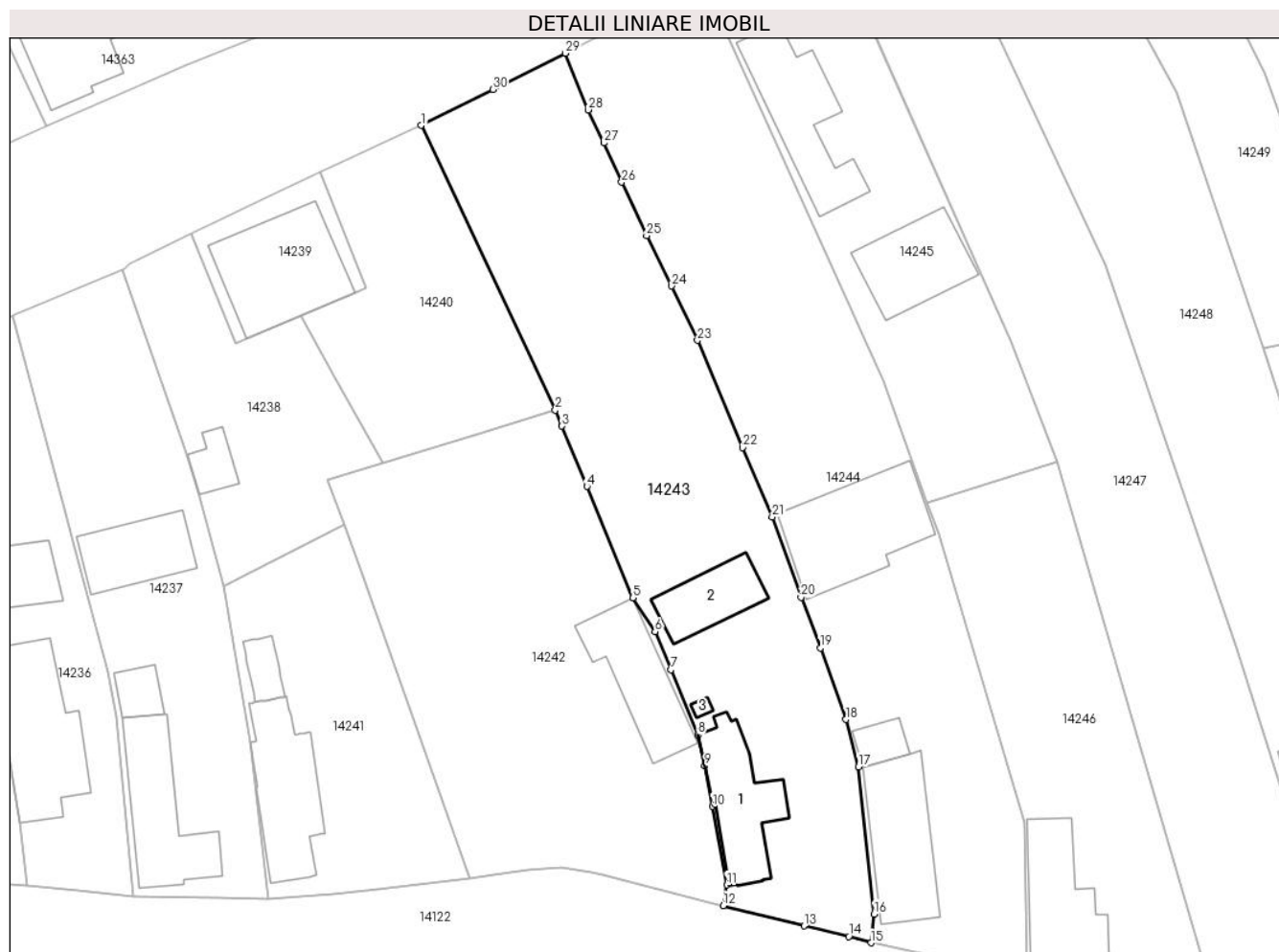
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74162	1.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	-	58/1	85/1/2,86/1/2	
2	arabil	DA	323	-	58/2	85/1/2,86/1/2	
3	faneata	DA	446	-	58/4	85/1/2,86/1/2	
4	vie	DA	228	-	58/3	85/1/2,86/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74162-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casă C1,,D+P" Cu suprafata construita desfasurata=131 mp. construita in anul 1988.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	74162-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă „Grajd+Șură „P" construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	74162-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă2 „Afumătoare „P" Cu suprafata construita desfasurata=3 mp. construita in anul 1988. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.047,232 527.311,536	2	434.061,916 527.280,335	34.484
3	434.062,663 527.278,59	4	434.065,385 527.271,979	7.149
5	434.070,434 527.259,794	6	434.072,853 527.256,067	4.443
7	434.074,59 527.251,889	8	434.077,567 527.244,756	7.729
9	434.078,326 527.241,365	10	434.079,158 527.236,933	4.509
11	434.080,725 527.228,325	12	434.080,32 527.226,056	2.305
13	434.089,18 527.223,824	14	434.094,108 527.222,684	5.058
15	434.096,522 527.221,991	16	434.096,875 527.225,134	3.163
17	434.095,162 527.241,262	18	434.093,799 527.246,46	5.374
19	434.090,965 527.254,278	20	434.088,852 527.259,824	5.935
21	434.085,703 527.268,628	22	434.082,443 527.276,233	8.274
23	434.077,508 527.287,973	24	434.074,69 527.293,94	6.599
25	434.071,938 527.299,442	26	434.069,203 527.305,301	6.466
27	434.067,245 527.309,614	28	434.065,537 527.313,228	3.997
29	434.063,024 527.319,432	30	434.055,076 527.315,458	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.061,916 527.280,335	3	434.062,663 527.278,59	1.898
4	434.065,385 527.271,979	5	434.070,434 527.259,794	13.19
6	434.072,853 527.256,067	7	434.074,59 527.251,889	4.525
8	434.077,567 527.244,756	9	434.078,326 527.241,365	3.475
10	434.079,158 527.236,933	11	434.080,725 527.228,325	8.749
12	434.080,32 527.226,056	13	434.089,18 527.223,824	9.137
14	434.094,108 527.222,684	15	434.096,522 527.221,991	2.512
16	434.096,875 527.225,134	17	434.095,162 527.241,262	16.219
18	434.093,799 527.246,46	19	434.090,965 527.254,278	8.316
20	434.088,852 527.259,824	21	434.085,703 527.268,628	9.35
22	434.082,443 527.276,233	23	434.077,508 527.287,973	12.735
24	434.074,69 527.293,94	25	434.071,938 527.299,442	6.152
26	434.069,203 527.305,301	27	434.067,245 527.309,614	4.737
28	434.065,537 527.313,228	29	434.063,024 527.319,432	6.694
30	434.055,076 527.315,458	1	434.047,232 527.311,536	8.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Str Principala, Nr. 59, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70677	1.836	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70677-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă C1 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	70677-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă C2 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și lemn, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	70677-C3	Loc. Sântamărie, Nr. 59, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă C3 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și lemn, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6078 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 6497/396, din 05/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr. 1653/11-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATEA DE BALTA; act notarial nr. 19/2009/14-08-2009 emis de BNP CIULEA ADRIANA;);		
B2	Se notează existența aunei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7378 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 2724, din 28/09/2017 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINTA LUDOVIC, și soția 2) FINTA KATALINA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

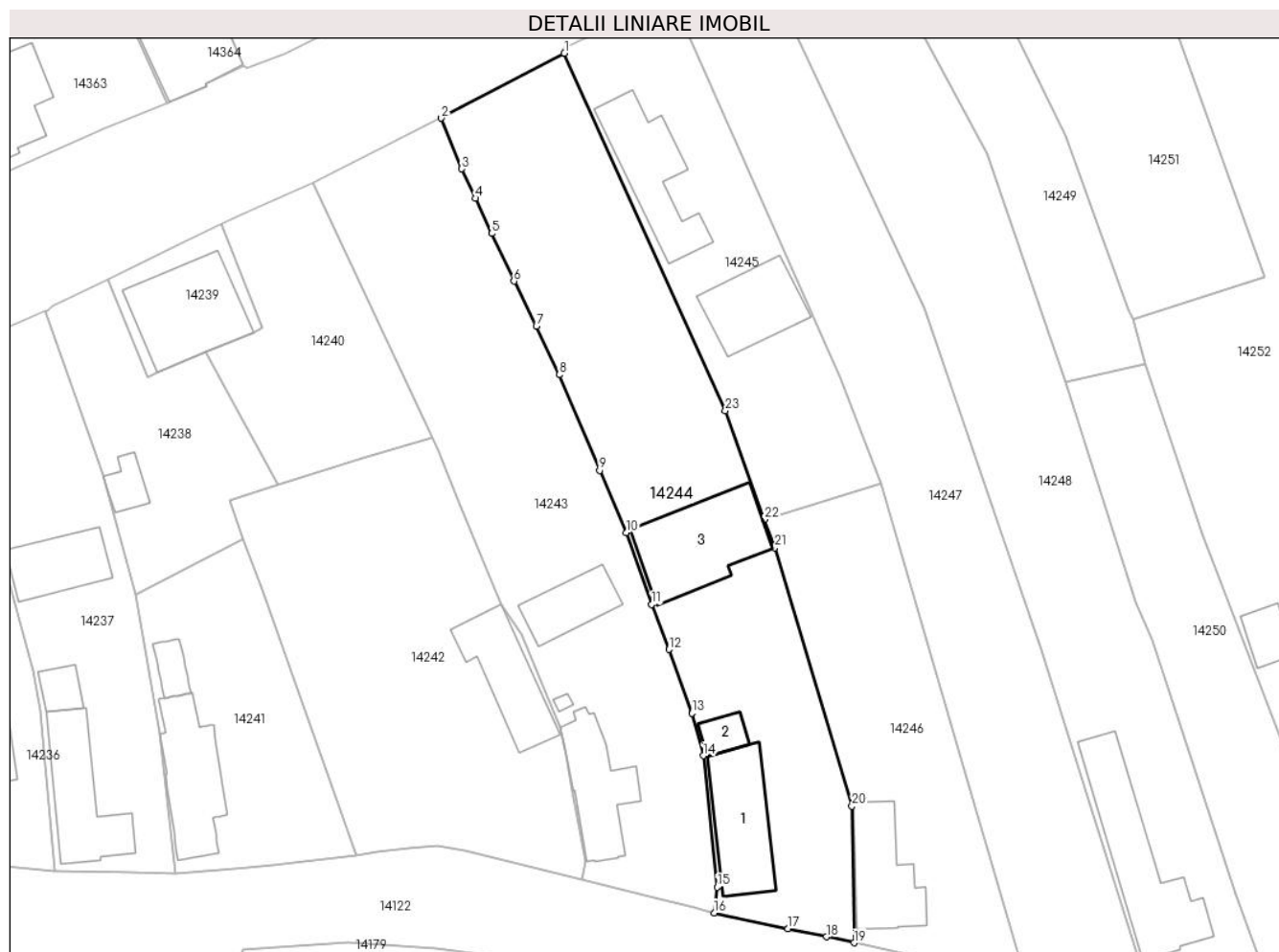
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70677	1.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	-	59/1	-	Teren împrejmuit cu gard
2	arabil	DA	450	-	59/2	-	Teren împrejmuit cu gard
3	vie	DA	165	-	59/3	-	Teren împrejmuit cu gard
4	faneata	DA	323	-	59/4	-	Teren împrejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70677-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă C1 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.2	70677-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă C2 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și lemn, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.
A1.3	70677-C3	construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexă C3 a fost construită înainte de anul 1990 din cărămidă și lemn, nu deține certificat de performanță energetică și nu este prevăzută cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.078,127 527.327,404	2	434.063,024 527.319,432	17.078
3	434.065,537 527.313,228	4	434.067,245 527.309,614	3.997
5	434.069,203 527.305,301	6	434.071,938 527.299,442	6.466
7	434.074,69 527.293,94	8	434.077,508 527.287,973	6.599
9	434.082,443 527.276,233	10	434.085,703 527.268,628	8.274
11	434.088,852 527.259,824	12	434.090,965 527.254,278	5.935
13	434.093,799 527.246,46	14	434.095,162 527.241,262	5.374
15	434.096,875 527.225,134	16	434.096,522 527.221,991	3.163
17	434.105,582 527.220,07	18	434.110,269 527.219,05	4.797
19	434.113,675 527.218,317	20	434.113,41 527.235,09	16.775
21	434.103,963 527.266,77	22	434.102,664 527.270,238	3.703
23	434.097,88 527.283,558	1	434.078,127 527.327,404	48.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.063,024 527.319,432	3	434.065,537 527.313,228	6.694
4	434.067,245 527.309,614	5	434.069,203 527.305,301	4.737
6	434.071,938 527.299,442	7	434.074,69 527.293,94	6.152
8	434.077,508 527.287,973	9	434.082,443 527.276,233	12.735
10	434.085,703 527.268,628	11	434.088,852 527.259,824	9.35
12	434.090,965 527.254,278	13	434.093,799 527.246,46	8.316
14	434.095,162 527.241,262	15	434.096,875 527.225,134	16.219
16	434.096,522 527.221,991	17	434.105,582 527.220,07	9.261
18	434.110,269 527.219,05	19	434.113,675 527.218,317	3.484
20	434.113,41 527.235,09	21	434.103,963 527.266,77	33.059
22	434.102,664 527.270,238	23	434.097,88 527.283,558	14.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2 Sântămărie

Nr. cadastral vechi: 35

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 45, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70706	939	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70706-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 45, Jud. Alba	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 121 mp; S. construita desfasurata: 130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 121mp, suprafata desfasurata 130mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1167 / 29/06/2005			
Act Notarial nr. 804/2005, din 29/06/2005 emis de NP Terzi Constantin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLEA RĂDUȚ , și soția 2) BÎLEA LILIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2 Sântămărie)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

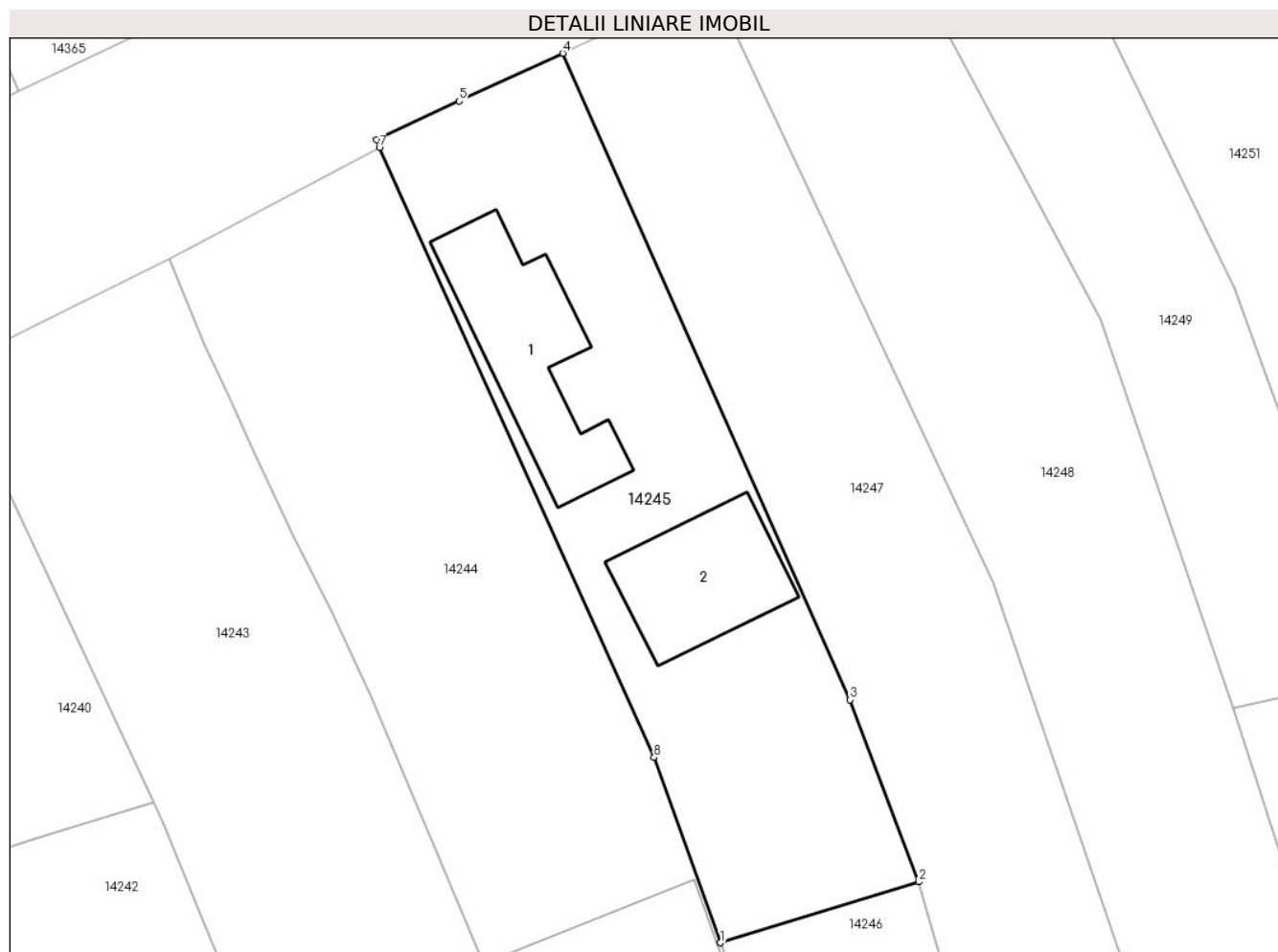
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70706	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	-	45/1	-	Curte
2	arabil	DA	277	-	45/2	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70706-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 121mp , suprafata desfasurata 130mp.
A1.2	70706-C2	construcții anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 95mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.102,664 527.270,238	2	434.116,926 527.274,619	14.919
2	434.116,926 527.274,619	3	434.111,978 527.287,712	13.997
3	434.111,978 527.287,712	4	434.091,307 527.334,19	50.867
4	434.091,307 527.334,19	5	434.083,846 527.330,747	8.217
5	434.083,846 527.330,747	6	434.077,917 527.327,991	6.538
6	434.077,917 527.327,991	7	434.078,127 527.327,404	0.623
7	434.078,127 527.327,404	8	434.097,88 527.283,558	48.09
8	434.097,88 527.283,558	1	434.102,664 527.270,238	14.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 60, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF605 , nr. top. 87/1/1, 88/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/326, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDI CAROL	A1

C. Partea III. SARCINI .

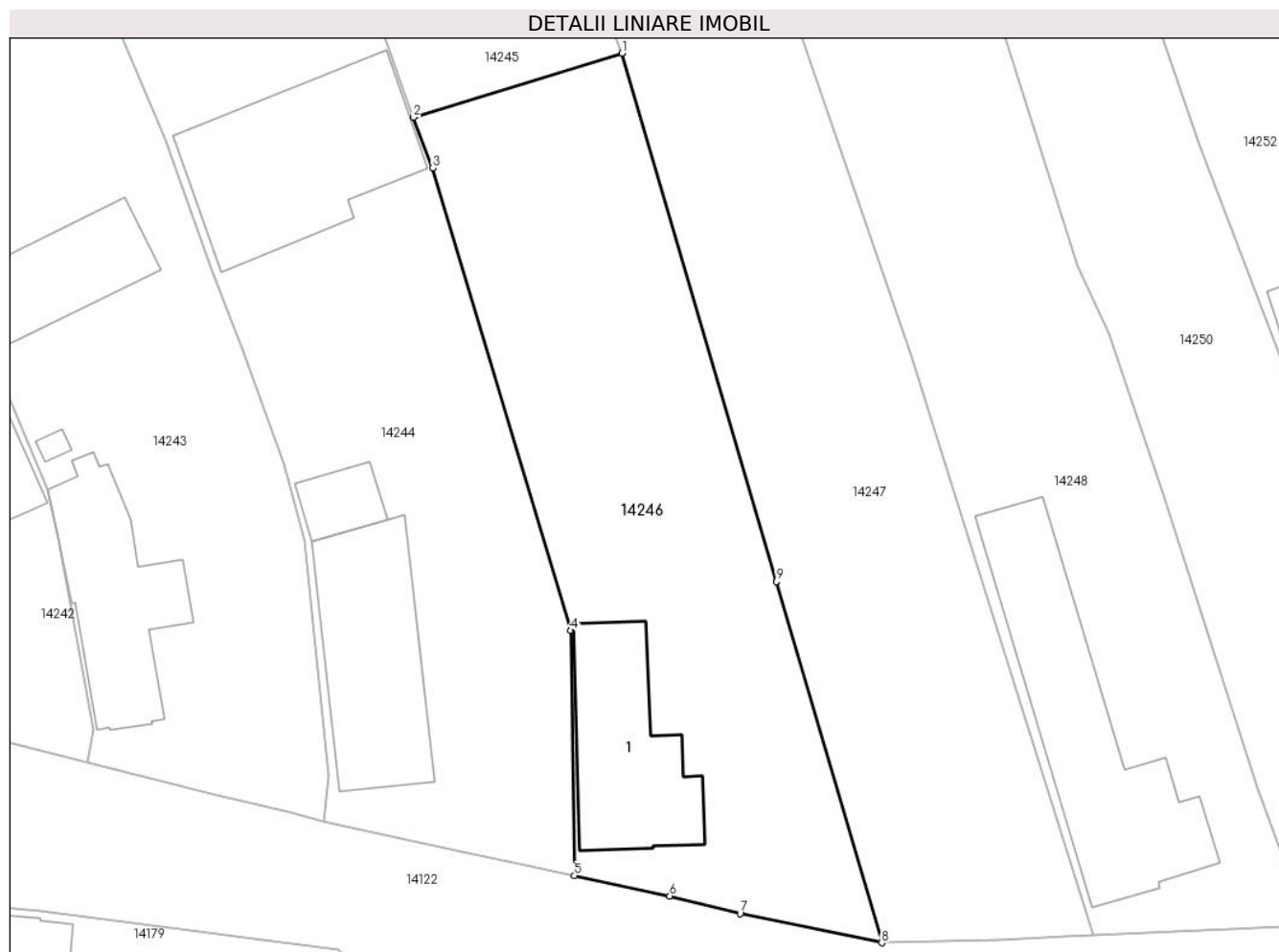
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	Se identifica cu parte din CF605 , nr. top. 87/1/1, 88/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	60/1	-	
2	arabil	DA	524	-	60/2, 60/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70706-C1	construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 101mp , suprafata desfasurata 133mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.116,926 527.274,619	2	434.102,664 527.270,238	14.919
2	434.102,664 527.270,238	3	434.103,963 527.266,77	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.103,963 527.266,77	4	434.113,41 527.235,09	33.059
4	434.113,41 527.235,09	5	434.113,675 527.218,317	16.775
5	434.113,675 527.218,317	6	434.120,212 527.216,93	6.683
6	434.120,212 527.216,93	7	434.125,026 527.215,726	4.962
7	434.125,026 527.215,726	8	434.134,728 527.213,721	9.907
8	434.134,728 527.213,721	9	434.127,514 527.238,449	25.759
9	434.127,514 527.238,449	1	434.116,926 527.274,619	37.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.676	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.676	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.102,079 527.339,243	2	434.091,388 527.334,227	11.809
2	434.091,388 527.334,227	3	434.091,307 527.334,19	0.089
3	434.091,307 527.334,19	4	434.111,978 527.287,712	50.867
4	434.111,978 527.287,712	5	434.116,926 527.274,619	13.997
5	434.116,926 527.274,619	6	434.127,514 527.238,449	37.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.127,514 527.238,449	7	434.134,728 527.213,721	25.759
7	434.134,728 527.213,721	8	434.142,816 527.213,922	8.09
8	434.142,816 527.213,922	9	434.147,252 527.214,158	4.442
9	434.147,252 527.214,158	10	434.149,23 527.214,216	1.979
10	434.149,23 527.214,216	11	434.136,673 527.254,138	41.85
11	434.136,673 527.254,138	12	434.122,252 527.296,18	44.446
12	434.122,252 527.296,18	1	434.102,079 527.339,243	47.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 62, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 57, nr. top. 88/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11447/723, din 07/02/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR A ISTVAN , IN TP ESTE MOLNAR A. STEFAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	Se identifica cu parte din CF 57, nr. top. 88/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	486	-	62/1	-	
2	arabil	DA	1.386	-	62/2, 62/3, 62/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70706-C1	construcții de locuințe	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 166mp , suprafata desfasurata 166mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.102,079 527.339,243	2	434.122,252 527.296,18	47.554
2	434.122,252 527.296,18	3	434.136,673 527.254,138	44.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.136,673 527.254,138	4	434.149,23 527.214,216	41.85
4	434.149,23 527.214,216	5	434.158,624 527.214,622	9.403
5	434.158,624 527.214,622	6	434.163,936 527.214,926	5.321
6	434.163,936 527.214,926	7	434.160,483 527.224,363	10.05
7	434.160,483 527.224,363	8	434.153,917 527.244,628	21.302
8	434.153,917 527.244,628	9	434.150,272 527.255,396	11.368
9	434.150,272 527.255,396	10	434.148,195 527.260,054	5.1
10	434.148,195 527.260,054	11	434.139,569 527.287,142	28.428
11	434.139,569 527.287,142	12	434.129,993 527.315,093	29.546
12	434.129,993 527.315,093	13	434.114,112 527.344,906	33.78
13	434.114,112 527.344,906	14	434.103,299 527.339,815	11.951
14	434.103,299 527.339,815	1	434.102,079 527.339,243	1.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Terenul se suprapune cu IE 81984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

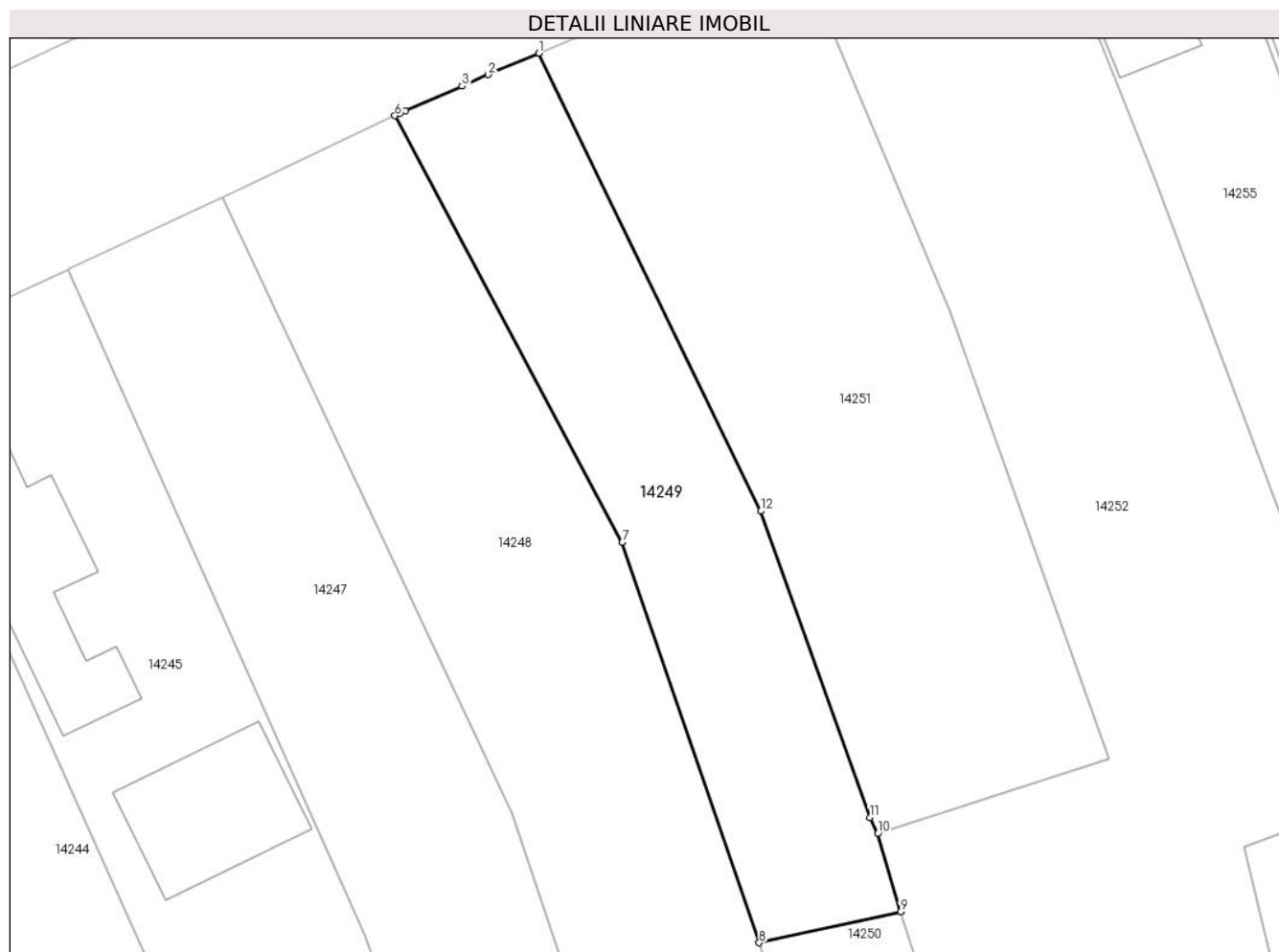
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	Terenul se suprapune cu IE 81984

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.124,162 527.349,274	2	434.120,623 527.347,776	3.843
2	434.120,623 527.347,776	3	434.118,796 527.346,974	1.995
3	434.118,796 527.346,974	4	434.114,859 527.345,246	4.3
4	434.114,859 527.345,246	5	434.114,472 527.345,076	0.423
5	434.114,472 527.345,076	6	434.114,112 527.344,906	0.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.114,112 527.344,906	7	434.129,993 527.315,093	33.78
7	434.129,993 527.315,093	8	434.139,569 527.287,142	29.546
8	434.139,569 527.287,142	9	434.149,444 527.289,317	10.111
9	434.149,444 527.289,317	10	434.147,857 527.294,762	5.671
10	434.147,857 527.294,762	11	434.147,31 527.295,89	1.253
11	434.147,31 527.295,89	12	434.139,678 527.317,28	22.712
12	434.139,678 527.317,28	1	434.124,162 527.349,274	35.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	825	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.163,936 527.214,926	2	434.169,323 527.216,258	5.549
2	434.169,323 527.216,258	3	434.173,802 527.217,398	4.621
3	434.173,802 527.217,398	4	434.175,298 527.217,641	1.516
4	434.175,298 527.217,641	5	434.167,546 527.239,284	22.99
5	434.167,546 527.239,284	6	434.156,408 527.268,548	31.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.156,408 527.268,548	7	434.149,444 527.289,317	21.906
7	434.149,444 527.289,317	8	434.139,569 527.287,142	10.111
8	434.139,569 527.287,142	9	434.148,195 527.260,054	28.428
9	434.148,195 527.260,054	10	434.150,272 527.255,396	5.1
10	434.150,272 527.255,396	11	434.153,917 527.244,628	11.368
11	434.153,917 527.244,628	12	434.160,483 527.224,363	21.302
12	434.160,483 527.224,363	1	434.163,936 527.214,926	10.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF500 , nr. top. 95/1/2. Terenul se suprapune cu IE 81984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

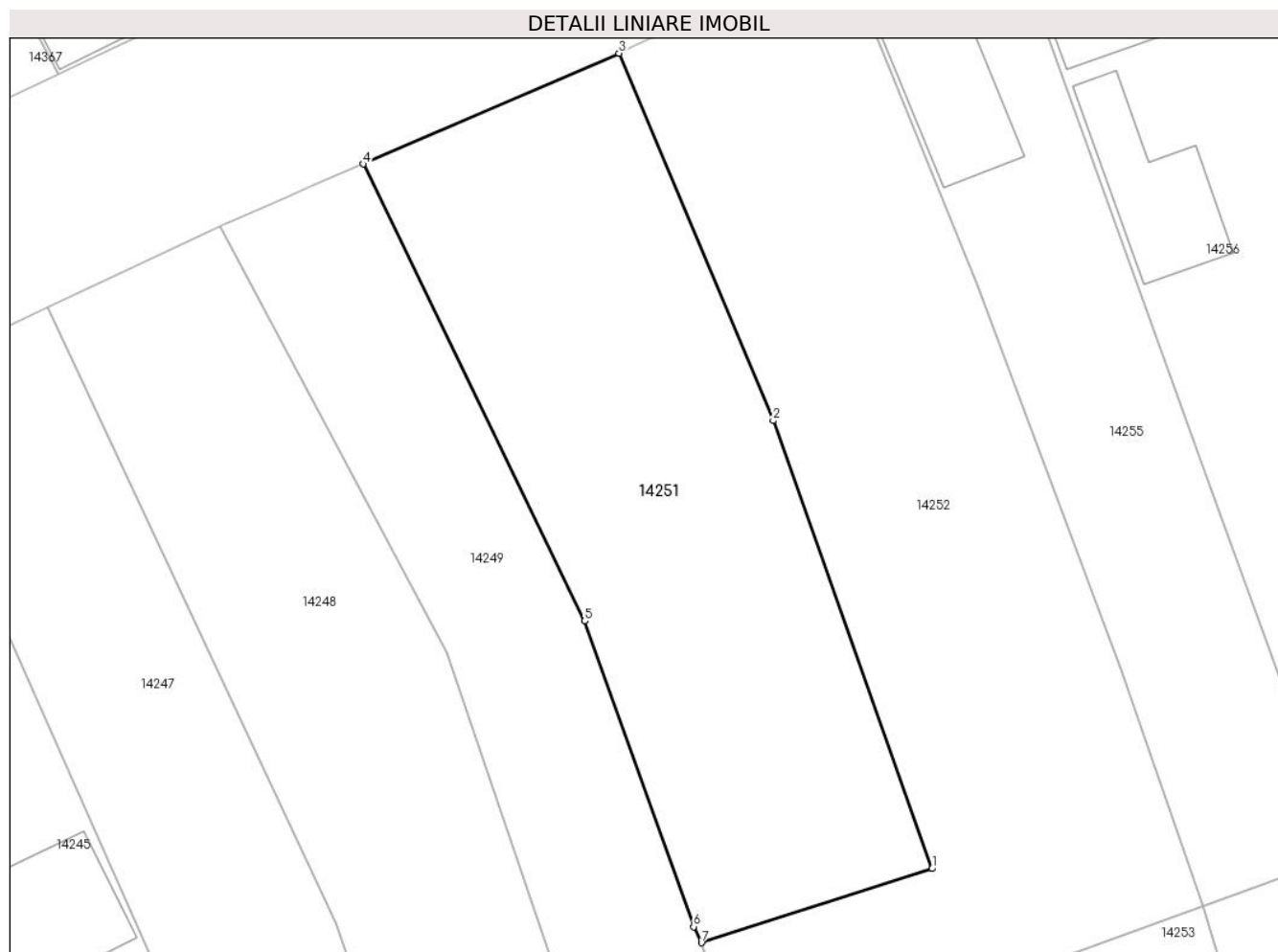
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	Se identifica cu parte din CF500 , nr. top. 95/1/2. Terenul se suprapune cu IE 81984

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.082	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.164,009 527.299,95	2	434.152,875 527.331,309	33.277
2	434.152,875 527.331,309	3	434.142,084 527.357,022	27.886
3	434.142,084 527.357,022	4	434.124,162 527.349,274	19.526
4	434.124,162 527.349,274	5	434.139,678 527.317,28	35.557
5	434.139,678 527.317,28	6	434.147,31 527.295,89	22.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.147,31 527.295,89	7	434.147,857 527.294,762	1.253
7	434.147,857 527.294,762	1	434.164,009 527.299,95	16.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 64, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.831	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/408, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DENES A ȘTEFAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	820	-	64/1	-	
2	arabil	DA	2.011	-	64/2, 64/3, 64/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70706-C1	construcții de locuințe	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 102mp , suprafata desfasurata 118mp.
A1.2	70706-C2	construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 75mp , suprafata desfasurata 75mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.175,298 527.217,641	2	434.182,552 527.219,366	7.456
3	434.187,302 527.220,542	4	434.191,253 527.221,877	4.171
5	434.190,172 527.224,651	6	434.184,335 527.244,668	20.851
7	434.182,186 527.258,034	8	434.177,948 527.275,554	18.025
9	434.173,439 527.293,862	10	434.182,978 527.297,326	10.148
11	434.177,207 527.313,925	12	434.167,167 527.340,768	28.659
13	434.157,681 527.364,256	14	434.142,991 527.357,475	16.18
15	434.142,084 527.357,022	16	434.152,875 527.331,309	27.886
17	434.164,009 527.299,95	18	434.147,857 527.294,762	16.965
19	434.149,444 527.289,317	20	434.156,408 527.268,548	21.906
21	434.167,546 527.239,284	1	434.175,298 527.217,641	22.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.182,552 527.219,366	3	434.187,302 527.220,542	4.893
4	434.191,253 527.221,877	5	434.190,172 527.224,651	2.977
6	434.184,335 527.244,668	7	434.182,186 527.258,034	13.538
8	434.177,948 527.275,554	9	434.173,439 527.293,862	18.855
10	434.182,978 527.297,326	11	434.177,207 527.313,925	17.574
12	434.167,167 527.340,768	13	434.157,681 527.364,256	25.332
14	434.142,991 527.357,475	15	434.142,084 527.357,022	1.014
16	434.152,875 527.331,309	17	434.164,009 527.299,95	33.277
18	434.147,857 527.294,762	19	434.149,444 527.289,317	5.671
20	434.156,408 527.268,548	21	434.167,546 527.239,284	31.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:995 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 65, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74287	805	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74287-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 65, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 110mp , suprafata desfasurata 122mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3623 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 472, din 25/02/2019 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAM ERZSI-MARTA , bun propriu nuda proprietate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3623 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 472, din 25/02/2019 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER,obligatia de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDI ELISABETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74287	805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	-	94/1, 95/1/1/1	Curte
2	arabil	DA	241	-	-	94/1, 95/1/1/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74287-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 110mp , suprafata desfasurata 122mp.
A1.2	74287-C2	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 21mp , suprafata desfasurata 21mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.182,978 527.297,326	2	434.173,439 527.293,862	10.148
2	434.173,439 527.293,862	3	434.177,948 527.275,554	18.855
3	434.177,948 527.275,554	4	434.182,186 527.258,034	18.025
4	434.182,186 527.258,034	5	434.184,335 527.244,668	13.538
5	434.184,335 527.244,668	6	434.190,172 527.224,651	20.851
6	434.190,172 527.224,651	7	434.191,253 527.221,877	2.977
7	434.191,253 527.221,877	8	434.197,928 527.224,502	7.173
8	434.197,928 527.224,502	9	434.202,599 527.226,888	5.245
9	434.202,599 527.226,888	10	434.194,464 527.248,086	22.705
10	434.194,464 527.248,086	11	434.188,295 527.279,905	32.412
11	434.188,295 527.279,905	1	434.182,978 527.297,326	18.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Nr. 66, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 939	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 978, nr. top. 96/2, 97/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7855, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) BANDI FRANCISC 2) BANDI IRMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

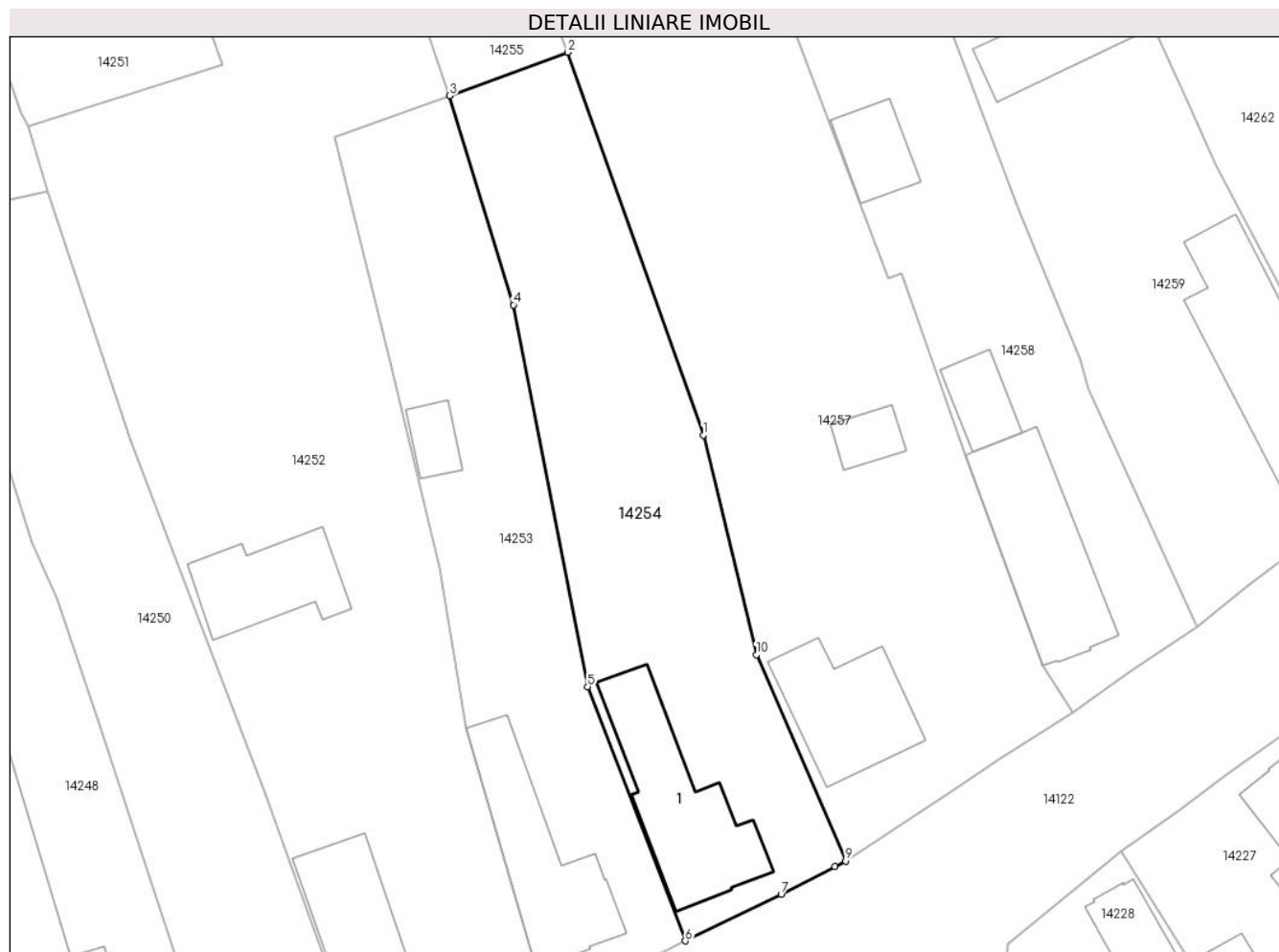
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 365 Masurata: 939	Se identifica cu parte din CF 978, nr. top. 96/2, 97/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	66/1	-	
2	arabil	DA	563	-	66/2, 66/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74287-C1	construcții de locuințe	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1981, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 122mp , suprafata desfasurata 134mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.204,1 527.269,032	2	434.192,8 527.300,957	33.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.192,8 527.300,957	3	434.182,978 527.297,326	10.472
3	434.182,978 527.297,326	4	434.188,295 527.279,905	18.214
4	434.188,295 527.279,905	5	434.194,464 527.248,086	32.412
5	434.194,464 527.248,086	6	434.202,599 527.226,888	22.705
6	434.202,599 527.226,888	7	434.210,598 527.230,772	8.892
7	434.210,598 527.230,772	8	434.215,085 527.233,082	5.047
8	434.215,085 527.233,082	9	434.215,971 527.233,542	0.999
9	434.215,971 527.233,542	10	434.208,53 527.250,736	18.736
10	434.208,53 527.250,736	1	434.204,1 527.269,032	18.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 44, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74340	762	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris din cf 74344.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74340-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 44, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Casa de locuit -Rh= P, avand suprafata construita si desfasurata de 88 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9877 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 2731, din 22/07/2019 emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA (hotarare judecatoreasca nr 161 din 24.04.2019, emis de JUDECATORIA BLAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTTI DUMITRU 2) BOTTI ELENA	A1
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2731/2019,emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 2000.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu accesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTTI DUMITRU 2) BOTTI ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

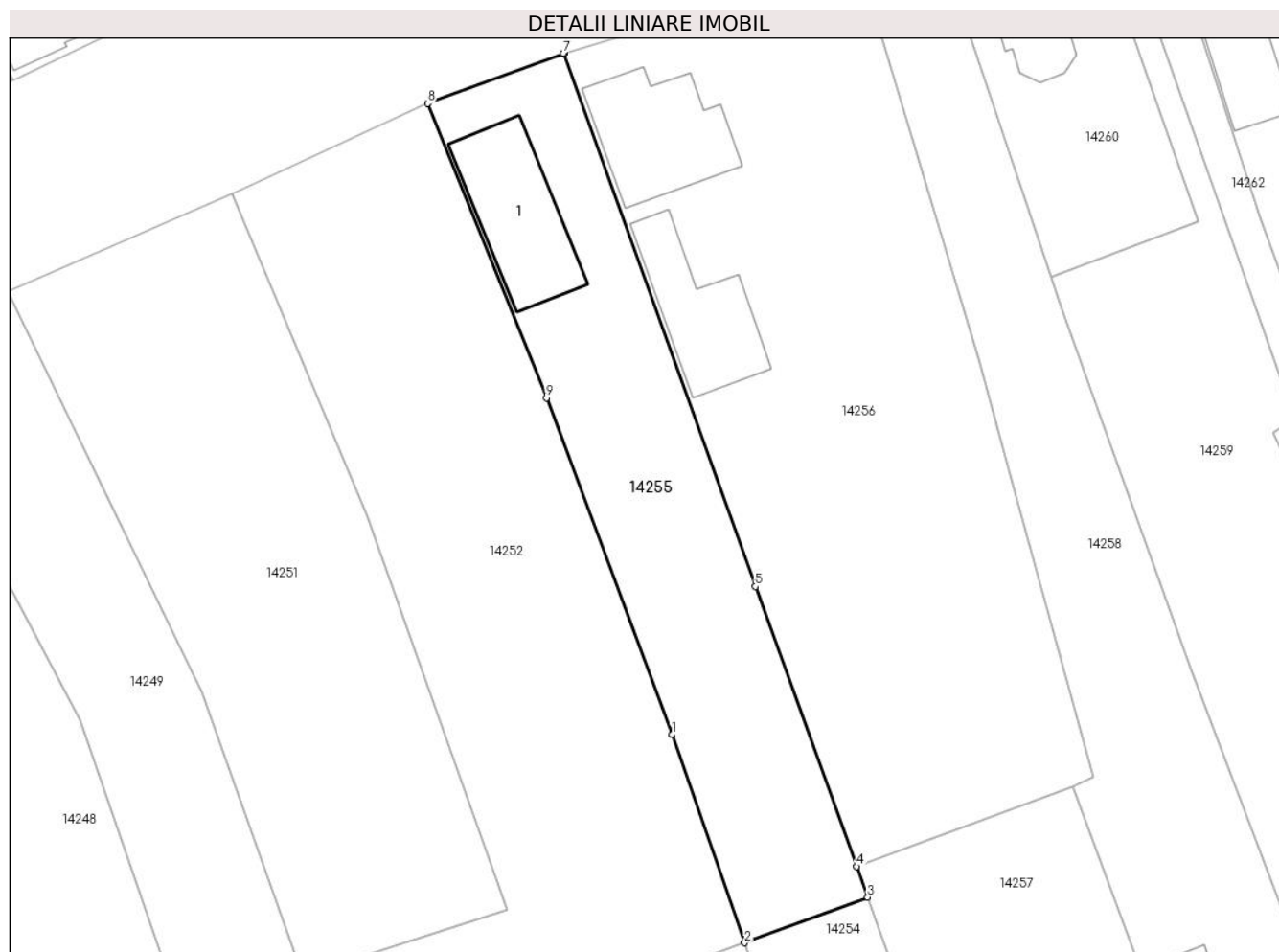
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74340	762	Transcris din cf 74344.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	-	-	95/2	
2	arabil	DA	371	-	-	95/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74340-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Casa de locuit -Rh= P, avand suprafata construita si desfasurata de 88 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.177,207 527.313,925	2	434.182,978 527.297,326	17.574
2	434.182,978 527.297,326	3	434.192,8 527.300,957	10.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.192,8 527.300,957	4	434.191,907 527.303,425	2.625
4	434.191,907 527.303,425	5	434.183,83 527.325,738	23.73
5	434.183,83 527.325,738	6	434.168,565 527.368,259	45.177
6	434.168,565 527.368,259	7	434.168,526 527.368,247	0.041
7	434.168,526 527.368,247	8	434.157,681 527.364,256	11.556
8	434.157,681 527.364,256	9	434.167,167 527.340,768	25.332
9	434.167,167 527.340,768	1	434.177,207 527.313,925	28.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 43, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.544	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6420/293, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

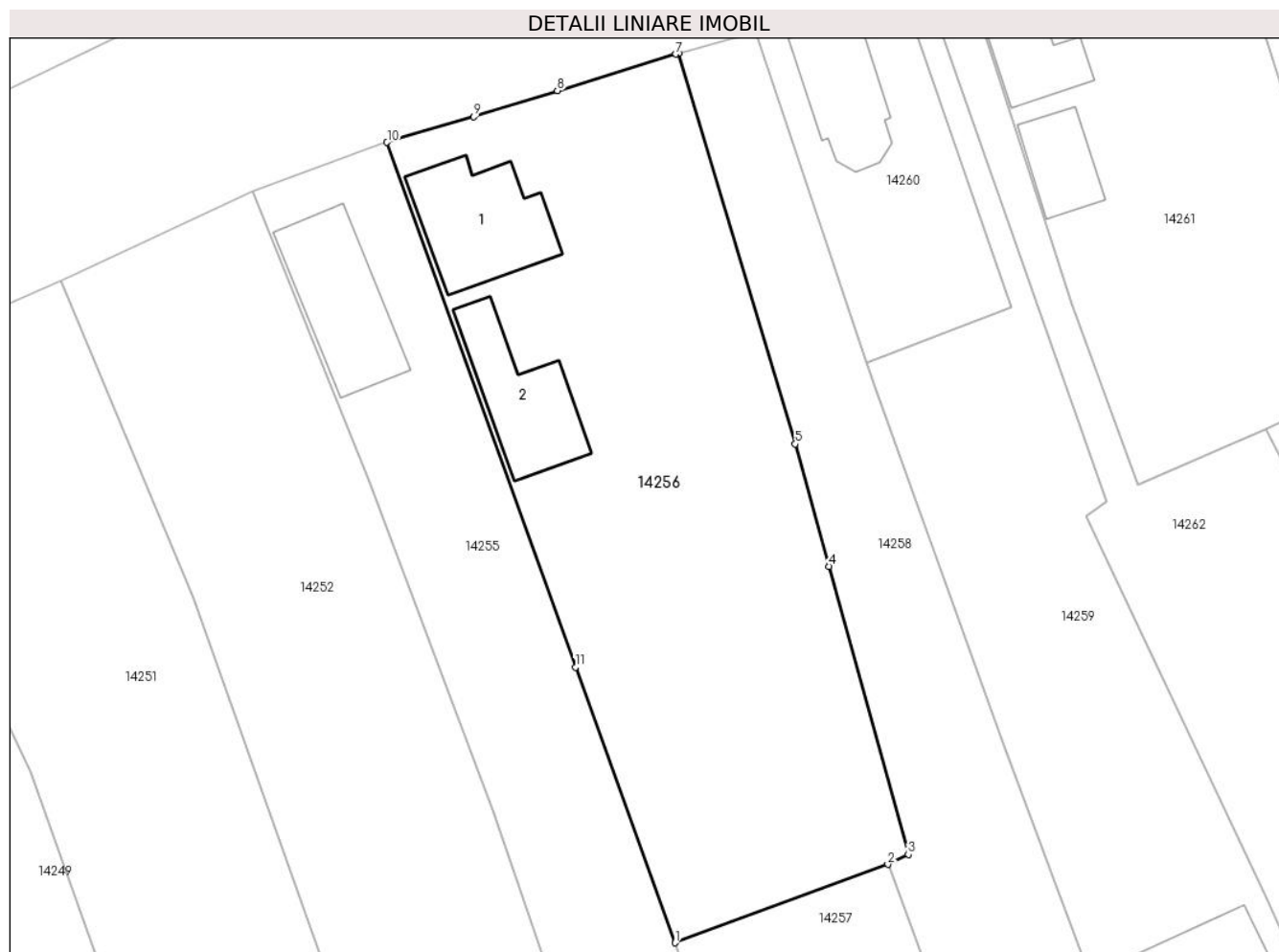
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	479	-	43/1	-	
2	arabil	DA	375	-	43/2	-	
3	livada	DA	690	-	43/3, 43/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74340-C1	construcții de locuințe	88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 88mp , suprafata desfasurata 104mp.
A1.2	74340-C2	construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 75mp , suprafata desfasurata 75mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.191,907 527.303,425	2	434.209,145 527.309,777	18.371
2	434.209,145 527.309,777	3	434.210,804 527.310,571	1.839
3	434.210,804 527.310,571	4	434.204,365 527.333,902	24.203
4	434.204,365 527.333,902	5	434.201,657 527.343,825	10.286
5	434.201,657 527.343,825	6	434.192,191 527.375,47	33.03
6	434.192,191 527.375,47	7	434.191,95 527.375,402	0.251
7	434.191,95 527.375,402	8	434.182,367 527.372,442	10.03
8	434.182,367 527.372,442	9	434.175,567 527.370,322	7.123
9	434.175,567 527.370,322	10	434.168,565 527.368,259	7.299
10	434.168,565 527.368,259	11	434.183,83 527.325,738	45.177
11	434.183,83 527.325,738	1	434.191,907 527.303,425	23.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 67, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 365 Masurata: 1.437	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74340-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, edificata in anul , regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 93mp , suprafata desfasurata 195mp.
A1.2	74340-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 67, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul , regim de inaltime P, suprafata construita la 21sol mp , suprafata desfasurata 21mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7899, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DOMBI ȘTEFAN 2) DOMBI F ELISABETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 365 Masurata: 1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	-	67/1	-	
2	arabil	DA	723	-	67/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74340-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa de locuit, edificata in anul , regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 93mp , suprafata desfasurata 195mp.
A1.2	74340-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa, edificata in anul , regim de inaltime P, suprafata construita la 21sol mp , suprafata desfasurata 21mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.209,145 527.309,777	2	434.191,907 527.303,425	18.371
2	434.191,907 527.303,425	3	434.192,8 527.300,957	2.625
3	434.192,8 527.300,957	4	434.204,1 527.269,032	33.865
4	434.204,1 527.269,032	5	434.208,53 527.250,736	18.825
5	434.208,53 527.250,736	6	434.215,971 527.233,542	18.736
6	434.215,971 527.233,542	7	434.224,576 527.239,19	10.293
7	434.224,576 527.239,19	8	434.228,905 527.242,106	5.219
8	434.228,905 527.242,106	9	434.234,91 527.245,884	7.094
9	434.234,91 527.245,884	10	434.232,38 527.249,807	4.668
10	434.232,38 527.249,807	11	434.225,971 527.267,381	18.706
11	434.225,971 527.267,381	12	434.220,662 527.282,525	16.047
12	434.220,662 527.282,525	13	434.219,482 527.282,085	1.258
13	434.219,482 527.282,085	1	434.209,145 527.309,777	29.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 68, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71705	1.353	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71705-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 68, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 124mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3286 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 577, din 18/03/2016 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIDVEAN MIRCEA-EMIL, necăsătorit bun propriu nuda proprietate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3286 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 577, din 18/03/2016 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1 1) JIDVEAN IOAN	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERobligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/1 1) JIDVEAN IOAN, și soția 2) JIDVEAN MARIA, născ Socobean	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71705	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	653	-	-	97/1/2, 98/1, 99/1	Curte
2	arabil	DA	700	-	-	97/1/2, 98/1, 99/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71705-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 124mp , suprafata desfasurata 124mp.
A1.2	71705-C2	construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 34mp , suprafata desfasurata 50mp.
A1.3	71705-C3	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 39mp , suprafata desfasurata 39mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.198,439 527.377,242	2	434.192,191 527.375,47	6.494
2	434.192,191 527.375,47	3	434.201,657 527.343,825	33.03
3	434.201,657 527.343,825	4	434.204,365 527.333,902	10.286
4	434.204,365 527.333,902	5	434.210,804 527.310,571	24.203
5	434.210,804 527.310,571	6	434.209,145 527.309,777	1.839
6	434.209,145 527.309,777	7	434.219,482 527.282,085	29.559
7	434.219,482 527.282,085	8	434.220,662 527.282,525	1.258
8	434.220,662 527.282,525	9	434.225,971 527.267,381	16.047
9	434.225,971 527.267,381	10	434.232,38 527.249,807	18.706
10	434.232,38 527.249,807	11	434.234,91 527.245,884	4.668
11	434.234,91 527.245,884	12	434.239,564 527.249,2	5.715
12	434.239,564 527.249,2	13	434.243,446 527.251,827	4.687
13	434.243,446 527.251,827	14	434.245,258 527.253,04	2.181
14	434.245,258 527.253,04	15	434.236,248 527.272,873	21.784
15	434.236,248 527.272,873	16	434.235,463 527.275,39	2.636
16	434.235,463 527.275,39	17	434.230,402 527.287,868	13.465
17	434.230,402 527.287,868	18	434.218,646 527.319,088	33.36
18	434.218,646 527.319,088	19	434.208,178 527.348,132	30.873
19	434.208,178 527.348,132	20	434.207,446 527.350,376	2.36
20	434.207,446 527.350,376	1	434.198,439 527.377,242	28.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:984 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 69, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83069	1.657	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83069-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 69, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 145mp , suprafata desfasurata 161mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
957 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. 935/2003, din 18/08/2003 emis de NP Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO CSABA, și soția 2) SZABO AURICA	A1, A1.1

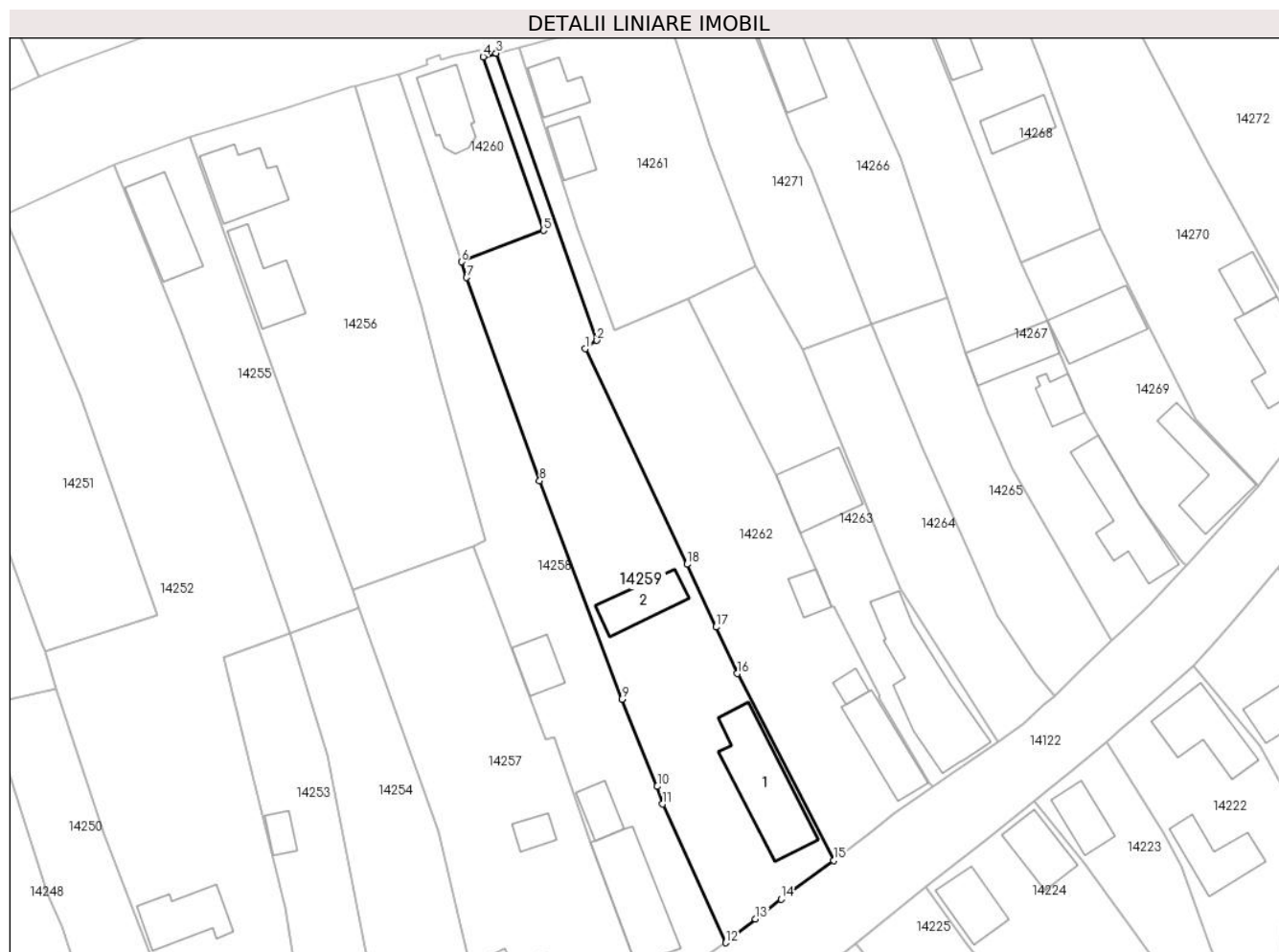
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83069	1.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	-	-	98/2	
2	arabil	DA	797	-	-	99/2, 177/2, 178/1/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83069-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 145mp , suprafata desfasurata 161mp.
A1.2	83069-C2	construcții anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 61mp , suprafata desfasurata 61mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.225,176 527.337,951	2	434.226,836 527.339,152	2.049
2	434.226,836 527.339,152	3	434.212,414 527.380,206	43.513
3	434.212,414 527.380,206	4	434.210,543 527.379,713	1.935
4	434.210,543 527.379,713	5	434.219,177 527.354,861	26.309
5	434.219,177 527.354,861	6	434.207,446 527.350,376	12.559
6	434.207,446 527.350,376	7	434.208,178 527.348,132	2.36
7	434.208,178 527.348,132	8	434.218,646 527.319,088	30.873
8	434.218,646 527.319,088	9	434.230,402 527.287,868	33.36
9	434.230,402 527.287,868	10	434.235,463 527.275,39	13.465
10	434.235,463 527.275,39	11	434.236,248 527.272,873	2.636
11	434.236,248 527.272,873	12	434.245,258 527.253,04	21.784
12	434.245,258 527.253,04	13	434.249,524 527.256,438	5.454
13	434.249,524 527.256,438	14	434.253,201 527.259,258	4.633
14	434.253,201 527.259,258	15	434.260,741 527.264,823	9.372
15	434.260,741 527.264,823	16	434.246,905 527.291,513	30.063
16	434.246,905 527.291,513	17	434.243,866 527.298,18	7.327
17	434.243,866 527.298,18	18	434.239,741 527.307,142	9.866
18	434.239,741 527.307,142	1	434.225,176 527.337,951	34.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:989 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76418	348	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92 / 24/01/1996		
Act Notarial nr. 49/1996, din 24/01/1996 emis de Notar public Bartoc Horia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POROHIA GRECO-CATOLICA SINTAMARIE, CIF:12840710	

C. Partea III. SARCINI .

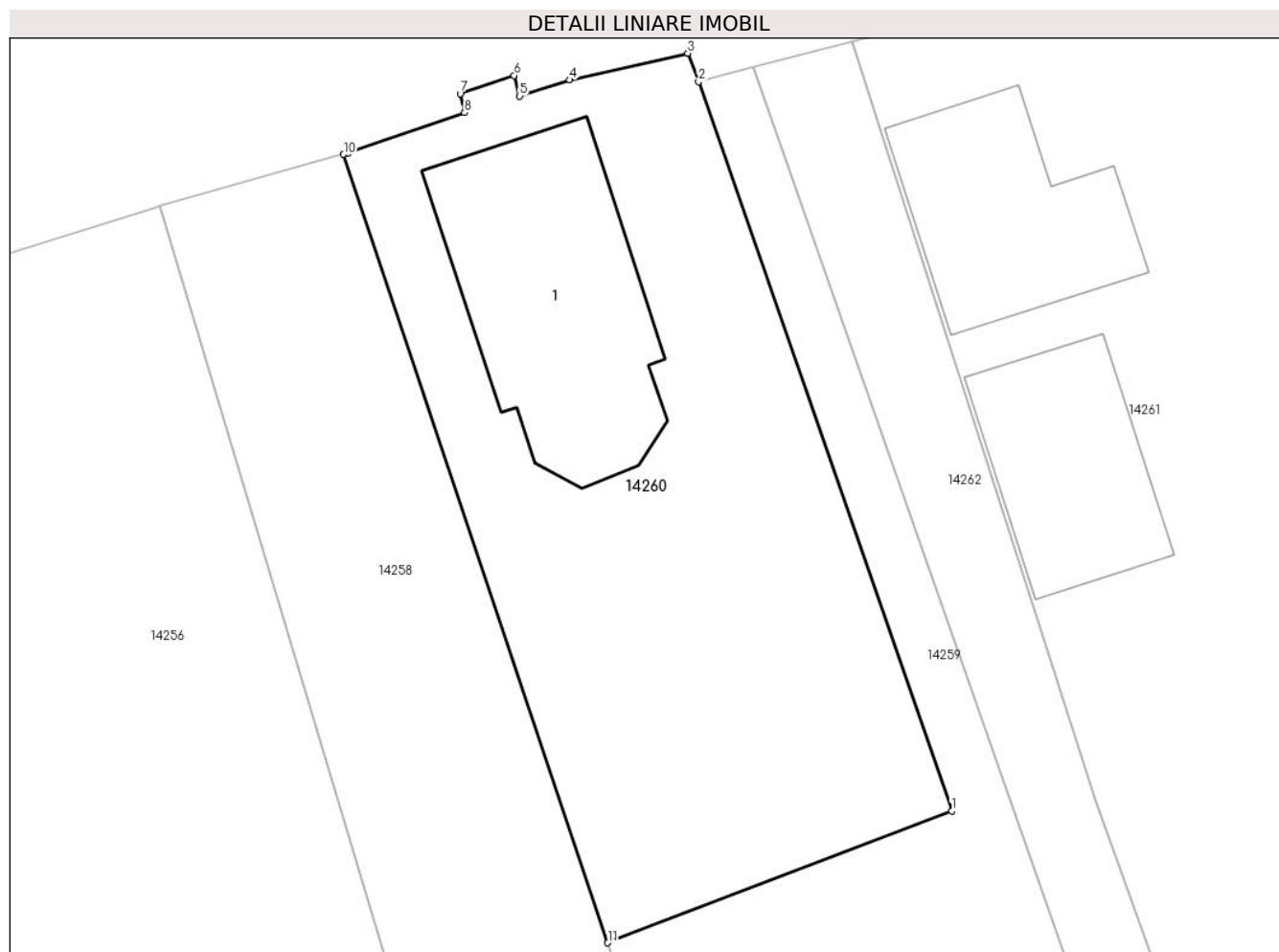
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76418	348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	-	-	178/1/2	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76418-C1	construcții administrative și social culturale	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; 130

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.219,177 527.354,861	2	434.210,543 527.379,713	26.309
2	434.210,543 527.379,713	3	434.210,179 527.380,686	1.039
3	434.210,179 527.380,686	4	434.206,149 527.379,776	4.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.206,149 527.379,776	5	434.204,446 527.379,228	1.789
5	434.204,446 527.379,228	6	434.204,253 527.379,931	0.729
6	434.204,253 527.379,931	7	434.202,414 527.379,307	1.942
7	434.202,414 527.379,307	8	434.202,562 527.378,662	0.662
8	434.202,562 527.378,662	9	434.198,603 527.377,288	4.191
9	434.198,603 527.377,288	10	434.198,439 527.377,242	0.171
10	434.198,439 527.377,242	11	434.207,446 527.350,376	28.336
11	434.207,446 527.350,376	1	434.219,177 527.354,861	12.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 42, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 72, nr. top. 104/3, 104/4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/427, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR I ALEXANDRU 2) FODOR O MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

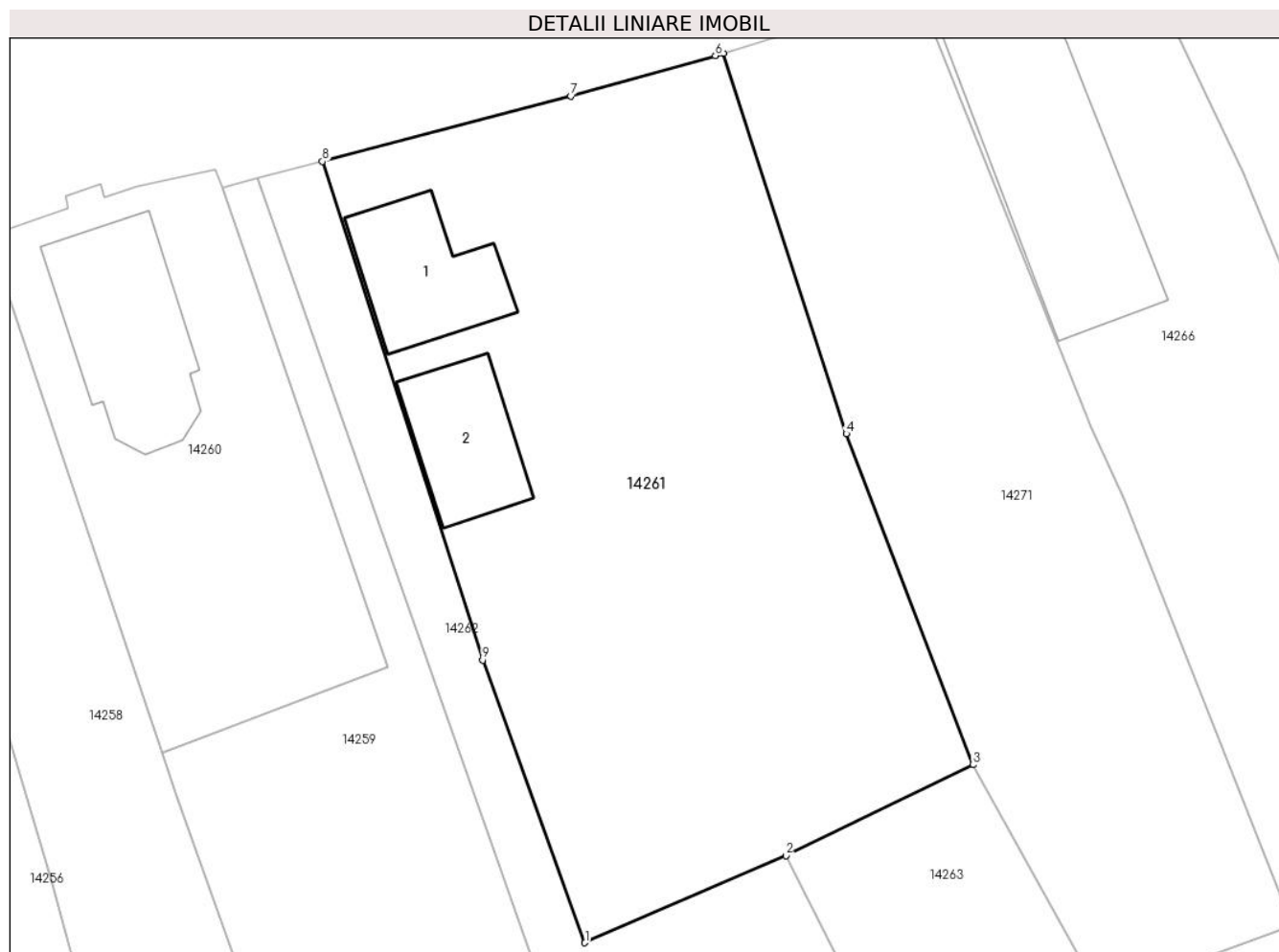
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	Se identifica cu parte din CF 72, nr. top. 104/3, 104/4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	-	42/1	-	
2	arabil	DA	433	-	42/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76418-C1	construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 44mp , suprafata desfasurata 44mp.
A1.2	76418-C2	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 39mp , suprafata desfasurata 39mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.229,388 527.340,546	2	434.239,824 527.345,063	11.371
2	434.239,824 527.345,063	3	434.249,537 527.349,78	10.798
3	434.249,537 527.349,78	4	434.242,955 527.366,964	18.401
4	434.242,955 527.366,964	5	434.236,577 527.386,704	20.745
5	434.236,577 527.386,704	6	434.236,164 527.386,579	0.431
6	434.236,164 527.386,579	7	434.228,656 527.384,485	7.795
7	434.228,656 527.384,485	8	434.215,76 527.381,088	13.336
8	434.215,76 527.381,088	9	434.224,082 527.355,222	27.172
9	434.224,082 527.355,222	1	434.229,388 527.340,546	15.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14262**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3604 Cetatea de Baltă
(Sântămărie)

Nr. cadastral vechi: 154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 70, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71604	1.461	Sector cadastral: 27 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71604-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 70, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 79mp, suprafata desfasurata 79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
1217 / 10/02/2015			
Act Notarial nr. 184, din 07/02/2015 emis de Bianu Victoria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea indiviziunii iniţial moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POŞA MARIA, născ Socobean		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71604	1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	-	70/1	-	
2	arabil	DA	829	-	70/2, 70/3, 70/4, 70/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71604-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 79mp , suprafata desfasurata 79mp.
A1.2	71604-C2	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 14mp , suprafata desfasurata 14mp.
A1.3	71604-C3	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 25mp , suprafata desfasurata 25mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.226,836 527.339,152	2	434.225,176 527.337,951	2.049
3	434.239,741 527.307,142	4	434.243,866 527.298,18	9.866
5	434.246,905 527.291,513	6	434.260,741 527.264,823	30.063
7	434.265,695 527.268,627	8	434.269,456 527.271,506	4.736
9	434.274,858 527.275,341	10	434.274,325 527.275,894	0.768
11	434.267,166 527.288,129	12	434.267,378 527.288,31	0.279
13	434.260,713 527.301,163	14	434.260,351 527.301,016	0.391
15	434.258,09 527.306,509	16	434.255,997 527.311,598	5.503
17	434.252,482 527.319,951	18	434.239,824 527.345,063	28.122
19	434.229,388 527.340,546	20	434.224,082 527.355,222	15.605
21	434.215,76 527.381,088	22	434.212,414 527.380,206	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.225,176 527.337,951	3	434.239,741 527.307,142	34.079
4	434.243,866 527.298,18	5	434.246,905 527.291,513	7.327
6	434.260,741 527.264,823	7	434.265,695 527.268,627	6.246
8	434.269,456 527.271,506	9	434.274,858 527.275,341	6.626
10	434.274,325 527.275,894	11	434.267,166 527.288,129	14.176
12	434.267,378 527.288,31	13	434.260,713 527.301,163	14.478
14	434.260,351 527.301,016	15	434.258,09 527.306,509	5.94
16	434.255,997 527.311,598	17	434.252,482 527.319,951	9.062
18	434.239,824 527.345,063	19	434.229,388 527.340,546	11.371
20	434.224,082 527.355,222	21	434.215,76 527.381,088	27.172
22	434.212,414 527.380,206	1	434.226,836 527.339,152	43.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Nr. 71, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71724	824	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 71720

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71724-C1	Loc. Sântămarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Suprafata desfasurata 165 mp. Anul construirii inainte de 1990. Casa de locuit cu fundatie de beton, invelitoare din tigla. Regim de inaltime P. Nu detine certificat energetic.
A1.2	71724-C2	Loc. Sântămarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Suprafata desfasurata 89 mp. Anul construirii inainte de 1990. Anexa gospodareasca cu fundatie de beton, invelitoare din tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5314 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 9261/398, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr. 4623/10-05-2016 emis de BCPI BLAJ; act administrativ nr. 425/31-05-2016 emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta; act administrativ nr. 426/31-05-2016 emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta; act administrativ nr. 427/31-05-2016 emis de Primaria Comunei Cetatea de Balta;);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 426/2016 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și o anexă gospodărească edificate înainte de anul 1990.	A1
837 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 270/2107, din 09/02/2017 emis de Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIDVEIAN IOAN, și soția 2) JIDVEIAN ANA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

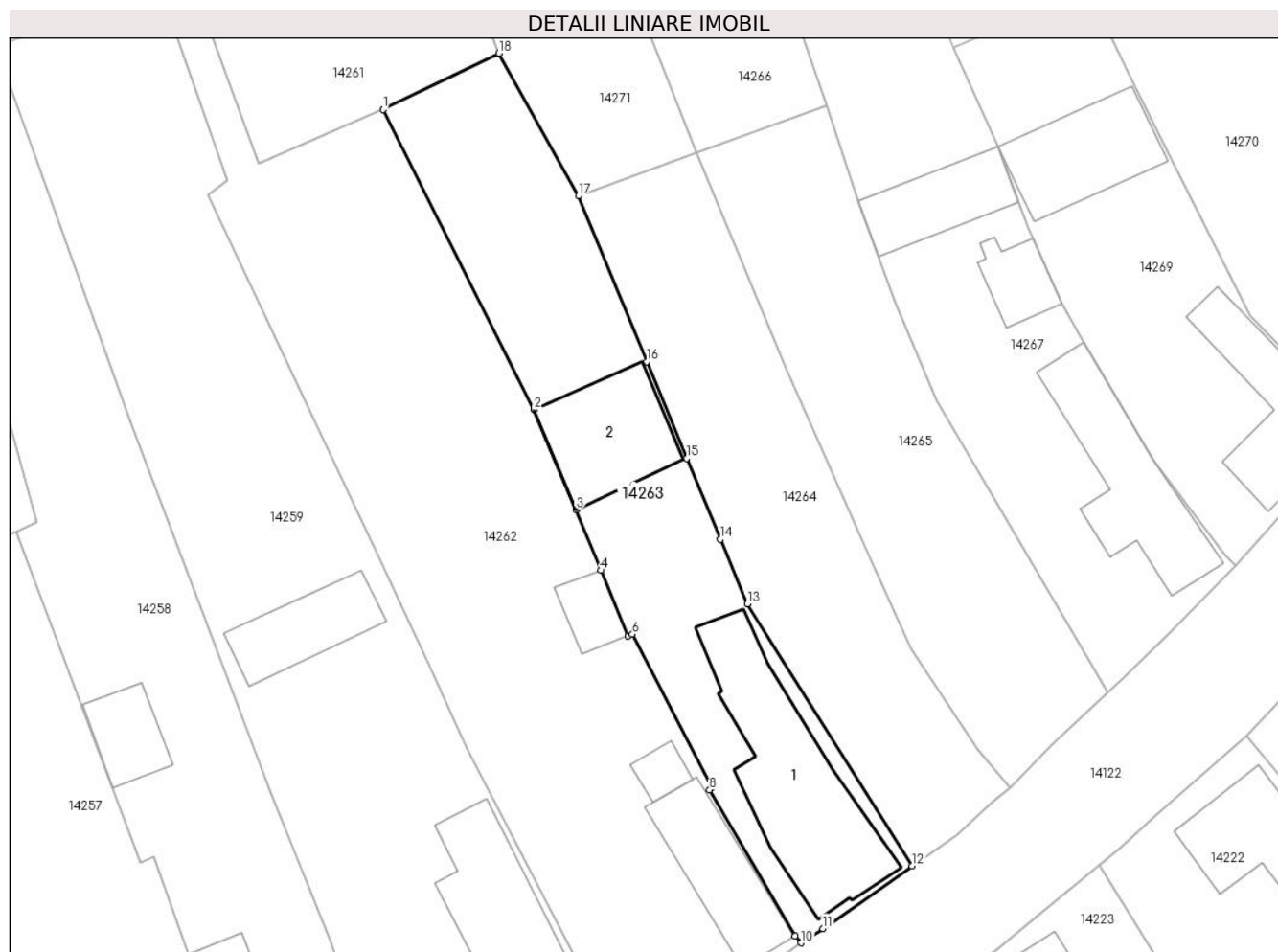
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71724	824	Transcris din cf 71720

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	71/1	-	Terenul este împrejmuit
2	arabil	DA	194	-	71/2	-	Terenul este împrejmuit
3	vie	DA	80	-	71/3	-	Terenul este împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71724-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Suprafata desfasurata 165 mp. Anul construirii inainte de1990. Casa de locuit cu fundatie de beton, invelitoare din tigla.Regim de inaltime P. Nu detine certificat energetic.
A1.2	71724-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Suprafata desfasurata 89 mp.Anul construirii inainte de 1990. Anexa gospodareasca cu fundatie de beton,invelitoare din tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.239,824 527.345,063	2	434.252,482 527.319,951	28.122
2	434.252,482 527.319,951	3	434.255,997 527.311,598	9.062
3	434.255,997 527.311,598	4	434.258,09 527.306,509	5.503
4	434.258,09 527.306,509	5	434.260,351 527.301,016	5.94
5	434.260,351 527.301,016	6	434.260,713 527.301,163	0.391
6	434.260,713 527.301,163	7	434.267,378 527.288,31	14.478
7	434.267,378 527.288,31	8	434.267,166 527.288,129	0.279
8	434.267,166 527.288,129	9	434.274,325 527.275,894	14.176
9	434.274,325 527.275,894	10	434.274,858 527.275,341	0.768
10	434.274,858 527.275,341	11	434.276,674 527.276,535	2.173
11	434.276,674 527.276,535	12	434.284,153 527.281,76	9.124
12	434.284,153 527.281,76	13	434.270,326 527.303,688	25.923
13	434.270,326 527.303,688	14	434.268,077 527.309,105	5.865
14	434.268,077 527.309,105	15	434.265,263 527.315,868	7.325
15	434.265,263 527.315,868	16	434.261,898 527.323,975	8.778
16	434.261,898 527.323,975	17	434.256,187 527.337,839	14.994
17	434.256,187 527.337,839	18	434.249,537 527.349,78	13.668
18	434.249,537 527.349,78	1	434.239,824 527.345,063	10.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 72, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/399, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZANTO I ANNA , IN TP ESTE SZANTO I. ANA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

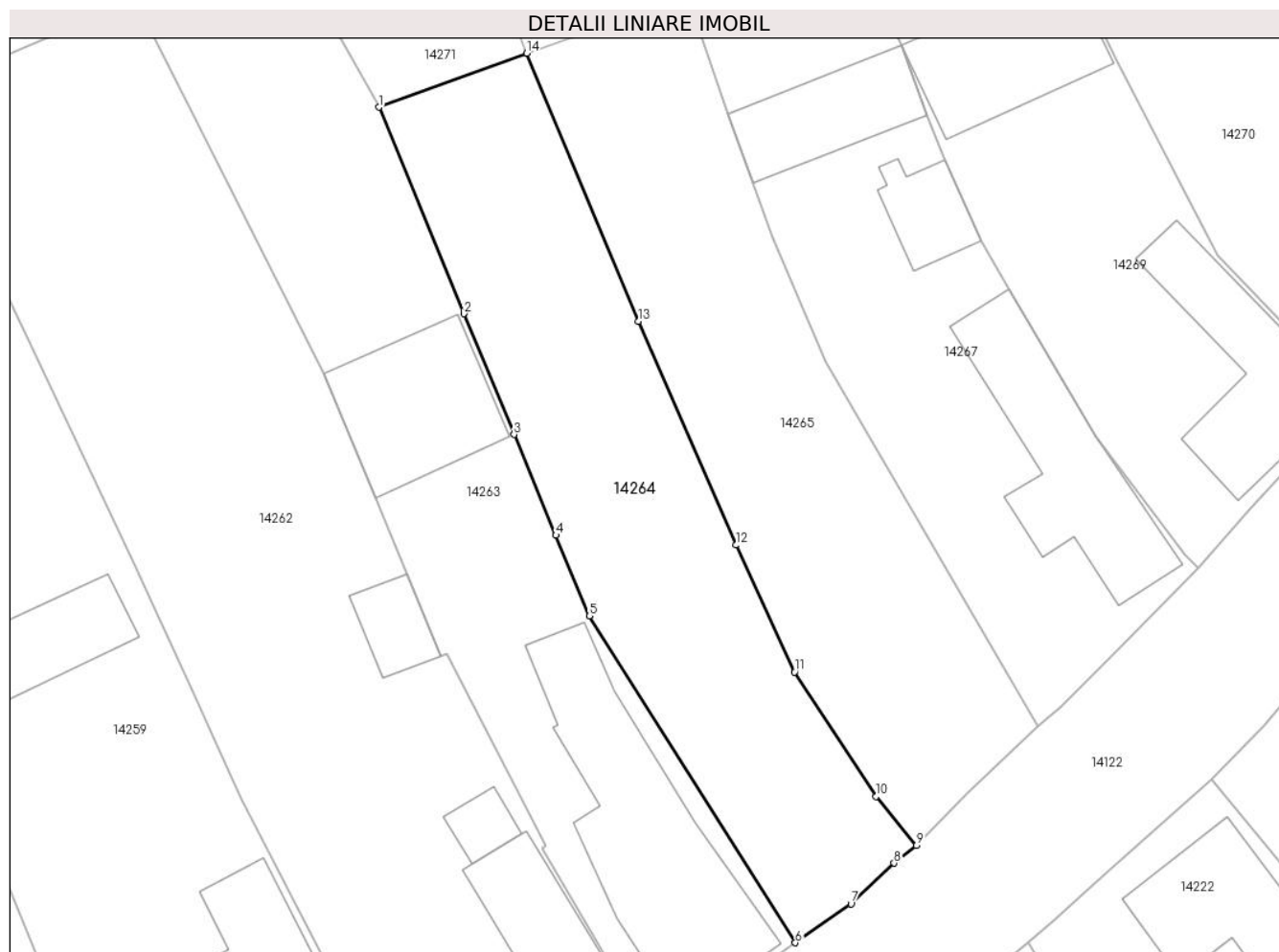
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	-	72/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.256,187 527.337,839	2	434.261,898 527.323,975	14.994
2	434.261,898 527.323,975	3	434.265,263 527.315,868	8.778
3	434.265,263 527.315,868	4	434.268,077 527.309,105	7.325
4	434.268,077 527.309,105	5	434.270,326 527.303,688	5.865
5	434.270,326 527.303,688	6	434.284,153 527.281,76	25.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.284,153 527.281,76	7	434.287,901 527.284,376	4.57
7	434.287,901 527.284,376	8	434.290,785 527.287,099	3.966
8	434.290,785 527.287,099	9	434.292,294 527.288,285	1.919
9	434.292,294 527.288,285	10	434.289,587 527.291,587	4.269
10	434.289,587 527.291,587	11	434.284,101 527.299,922	9.979
11	434.284,101 527.299,922	12	434.280,171 527.308,451	9.39
12	434.280,171 527.308,451	13	434.273,594 527.323,466	16.392
13	434.273,594 527.323,466	14	434.266,121 527.341,46	19.484
14	434.266,121 527.341,46	1	434.256,187 527.337,839	10.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

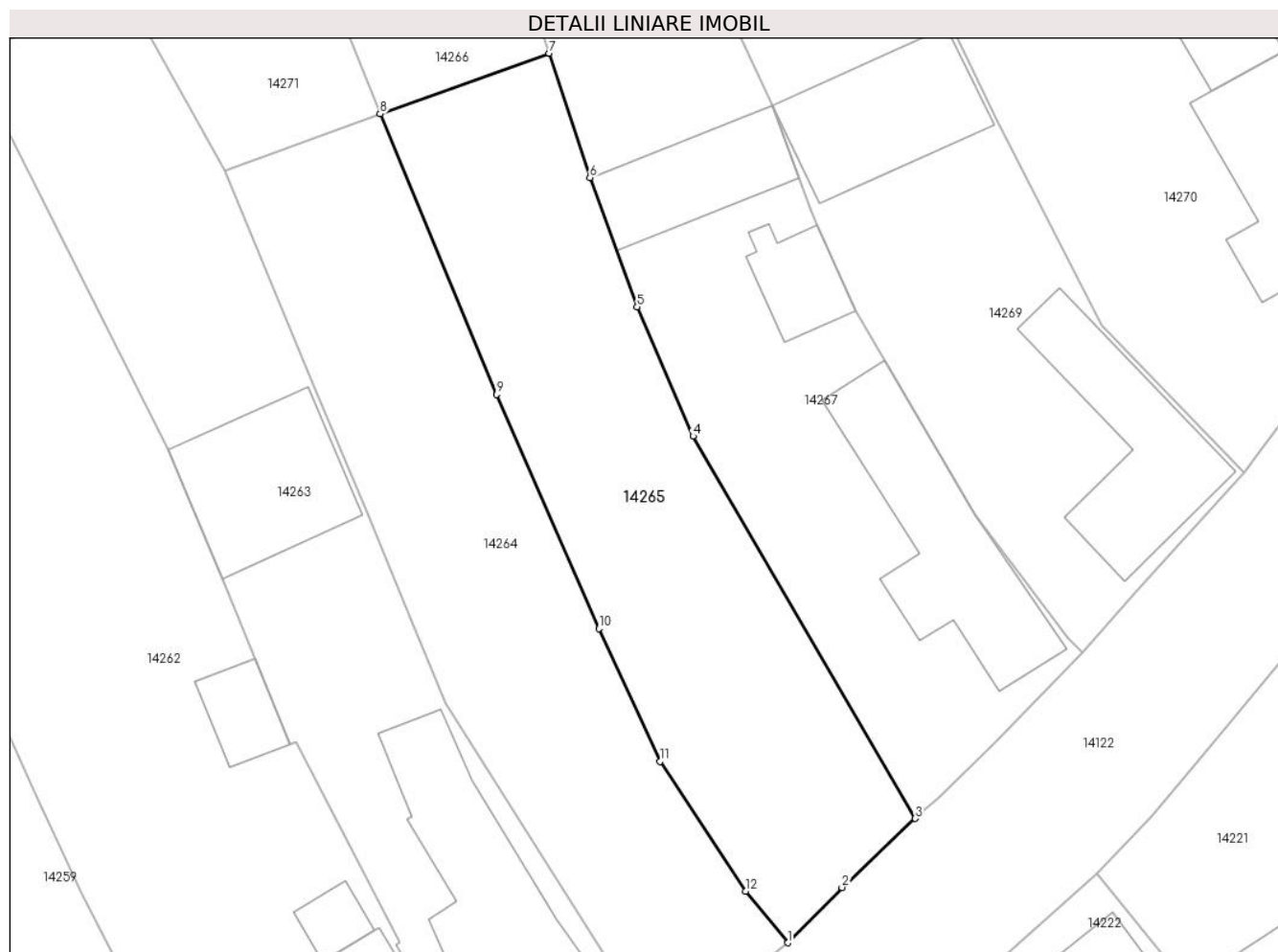
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	641	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.292,294 527.288,285	2	434.295,78 527.291,834	4.975
2	434.295,78 527.291,834	3	434.300,481 527.296,265	6.46
3	434.300,481 527.296,265	4	434.286,219 527.320,789	28.37
4	434.286,219 527.320,789	5	434.282,626 527.329,083	9.039
5	434.282,626 527.329,083	6	434.279,595 527.337,378	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.279,595 527.337,378	7	434.276,968 527.345,356	8.399
7	434.276,968 527.345,356	8	434.266,121 527.341,46	11.525
8	434.266,121 527.341,46	9	434.273,594 527.323,466	19.484
9	434.273,594 527.323,466	10	434.280,171 527.308,451	16.392
10	434.280,171 527.308,451	11	434.284,101 527.299,922	9.39
11	434.284,101 527.299,922	12	434.289,587 527.291,587	9.979
12	434.289,587 527.291,587	1	434.292,294 527.288,285	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 41, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		630	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 80, nr. top. 106/2, 107/2/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71604-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 41, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7900, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui 1) MOLNAR MARIA 2) MOLNAR FERENCZ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

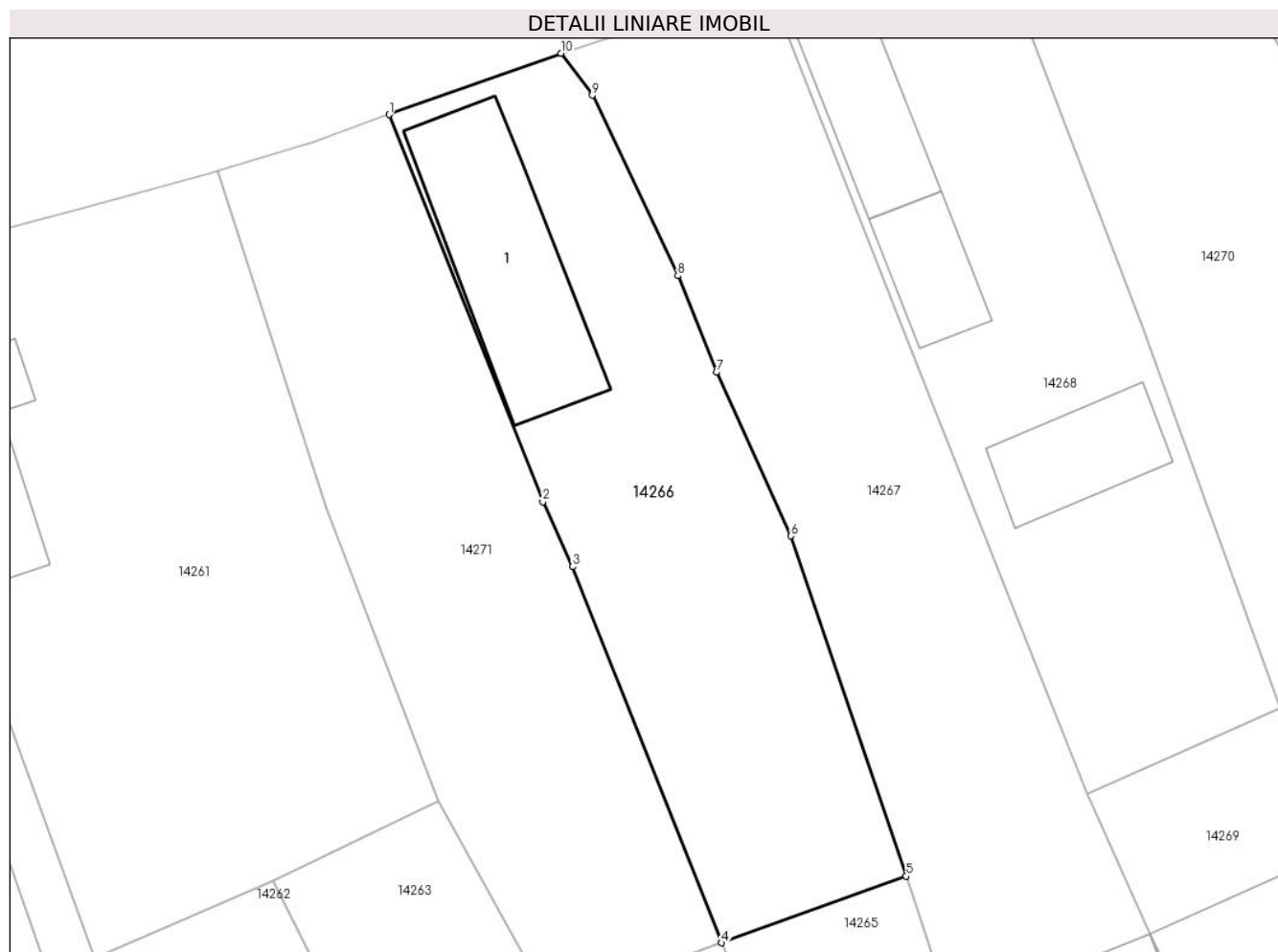
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	630	Se identifica cu parte din CF 80, nr. top. 106/2, 107/2/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	249	-	41/1	-	
2	arabil	DA	381	-	41/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71604-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.246,64 527.389,984	2	434.255,661 527.367,298	24.414
2	434.255,661 527.367,298	3	434.257,406 527.363,494	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.257,406 527.363,494	4	434.266,121 527.341,46	23.694
4	434.266,121 527.341,46	5	434.276,968 527.345,356	11.525
5	434.276,968 527.345,356	6	434.270,2 527.365,294	21.055
6	434.270,2 527.365,294	7	434.265,845 527.374,882	10.531
7	434.265,845 527.374,882	8	434.263,574 527.380,538	6.095
8	434.263,574 527.380,538	9	434.258,559 527.391,117	11.707
9	434.258,559 527.391,117	10	434.256,727 527.393,572	3.063
10	434.256,727 527.393,572	1	434.246,64 527.389,984	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 74, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81888	1.257	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din beton+lemn, gard metalic si gard din plasa.Transcris din cf 81883.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81888-C1	Loc. Sântamărie, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81888-C2	Loc. Sântamărie, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.3	81888-C3	Loc. Sântamărie, Nr. 74, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sura edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
699 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 9261/400, din 02/06/1997 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 47 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 2 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 179 din 10.01.2022, emis de BCPI BLAJ);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2/2022, emis de primăria Cetatea de Baltă ,se notează existența unei ase de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 1990.	A1
4365 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 698, din 13/04/2022 emis de Koble Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu partaj, inițial moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERENȚ KAROLY, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

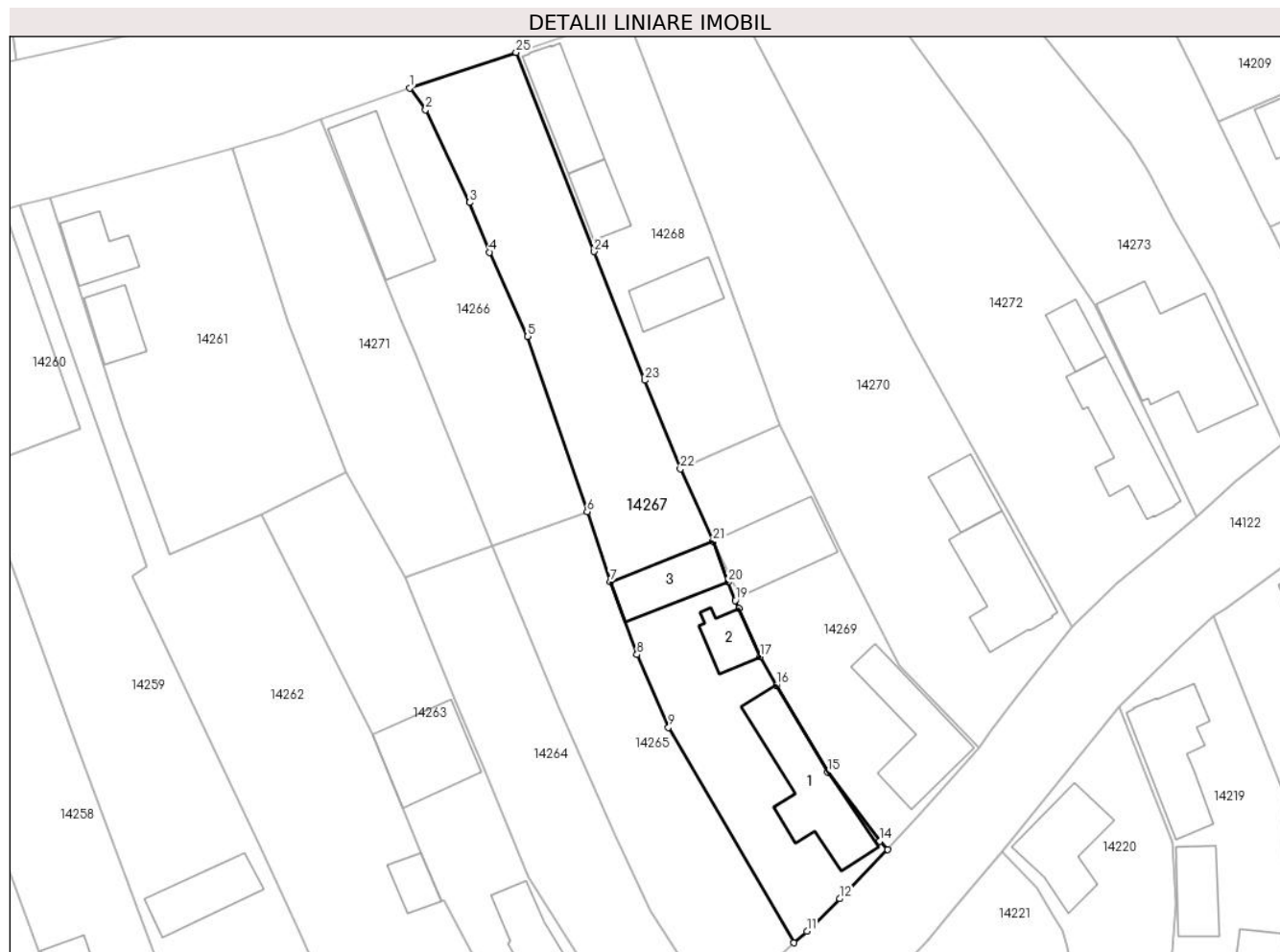
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81888	1.257	Imprejmuire cu gard din beton+lemn, gard metalic si gard din plasa.Transcris din cf 81883.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	-	74/1	-	Curte.
2	arabil	DA	192	-	74/2	-	Grădina.
3	vie	DA	140	-	74/3	-	Vie.
4	fâneata	DA	351	-	74/4	-	Fâneata.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81888-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfasurată:115 mp; Casa tip-P edificată înainte de anul 1990.
A1.2	81888-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; Anexa tip-P edificată înainte de anul 1990.
A1.3	81888-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurată:62 mp; Sura edificată înainte de anul 1990.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.256,727 527.393,572	2	434.258,559 527.391,117	3.063
3	434.263,574 527.380,538	4	434.265,845 527.374,882	6.095
5	434.270,2 527.365,294	6	434.276,968 527.345,356	21.055
7	434.279,595 527.337,378	8	434.282,626 527.329,083	8.831
9	434.286,219 527.320,789	10	434.300,481 527.296,265	28.37
11	434.301,982 527.297,573	12	434.305,706 527.301,284	5.257
13	434.311,194 527.306,875	14	434.310,292 527.307,84	1.321
15	434.304,333 527.315,706	16	434.298,499 527.325,619	11.502
17	434.296,642 527.328,838	18	434.294,217 527.334,326	6.0
19	434.293,817 527.335,233	20	434.293,029 527.337,332	2.242
21	434.291,285 527.341,986	22	434.287,57 527.350,216	9.03
23	434.283,545 527.360,31	24	434.277,763 527.374,96	15.75
25	434.268,868 527.397,637	1	434.256,727 527.393,572	12.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.258,559 527.391,117	3	434.263,574 527.380,538	11.707
4	434.265,845 527.374,882	5	434.270,2 527.365,294	10.531
6	434.276,968 527.345,356	7	434.279,595 527.337,378	8.399
8	434.282,626 527.329,083	9	434.286,219 527.320,789	9.039
10	434.300,481 527.296,265	11	434.301,982 527.297,573	1.991
12	434.305,706 527.301,284	13	434.311,194 527.306,875	7.834
14	434.310,292 527.307,84	15	434.304,333 527.315,706	9.868
16	434.298,499 527.325,619	17	434.296,642 527.328,838	3.716
18	434.294,217 527.334,326	19	434.293,817 527.335,233	0.991
20	434.293,029 527.337,332	21	434.291,285 527.341,986	4.97
22	434.287,57 527.350,216	23	434.283,545 527.360,31	10.867
24	434.277,763 527.374,96	25	434.268,868 527.397,637	24.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 40, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81921	655	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Transcris di cf 81919

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81921-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOUIT CU REGIM PARTER+1 ETAJ CONSTRUITA IN ANUL 1987
A1.2	81921-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 40, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5936 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 6497/393, din 05/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 830 din 07.10.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 35 SI 425 din 26.05.2022, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40 1) BULGAR N VIRICA	A1
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 35/2022 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența uneicase de locuit și o anexă edificate înainte de anul 1990.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40 1) BULGAR N VIRICA	A1.1, A1.2
115 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. C.M. 57 / 2022, din 29/12/2022 emis de Bartoc Horia Ioan (act notarial nr 1.020 din 29.12.2022, emis de Bartoc Horia Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titli moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) BULGAR VIRICA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titli moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BULGĂR MARIA-DOINA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BLOJ LENUȚA	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titli moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) LUNCA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titli moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) DAVID VIORICA	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titli moștenire, dobandit prin Succesiune,cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) BULGAR MIHAIL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81921	655	Transcris di cf 81919

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	40/1	-	
2	arabil	DA	198	-	40/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81921-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASA DE LOUIT CU REGIM PARTER+1 ETAJ CONSTRUITA IN ANUL 1987
A1.2	81921-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1987
A1.3	81921-C3	construcții anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXA DIN LEMN FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.298,911 527.355,175	2	434.290,752 527.377,687	23.945
2	434.290,752 527.377,687	3	434.281,387 527.402,144	26.188
3	434.281,387 527.402,144	4	434.275,744 527.399,94	6.058
4	434.275,744 527.399,94	5	434.268,868 527.397,637	7.252
5	434.268,868 527.397,637	6	434.277,763 527.374,96	24.36
6	434.277,763 527.374,96	7	434.283,545 527.360,31	15.75
7	434.283,545 527.360,31	8	434.287,57 527.350,216	10.867
8	434.287,57 527.350,216	1	434.298,911 527.355,175	12.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 75, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81891	630	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din beton+lemn si gard din plasa.Transcris din cf 81883.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81891-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81891-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 75, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sură+Grajd edificata inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 9261/406, din 02/06/1997 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 179 din 10.01.2022, emis de BCPI BLAJ;act administrativ nr 3 din 20.01.2022, emis de Primaria Cetatea de Balta;act administrativ nr 48 din 20.01.2022, emis de Primaria Cetatea de Balta);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 3/2022, emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și o anexă edificate înainte de anul 1990.	A1, A1.1, A1.2
16881 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 854, din 19/12/2022 emis de MICLĂUȘ MARCELA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOTH ALEXANDRU , necăsătorit bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SPRINGEAN CAMELIA , necăsătorită bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

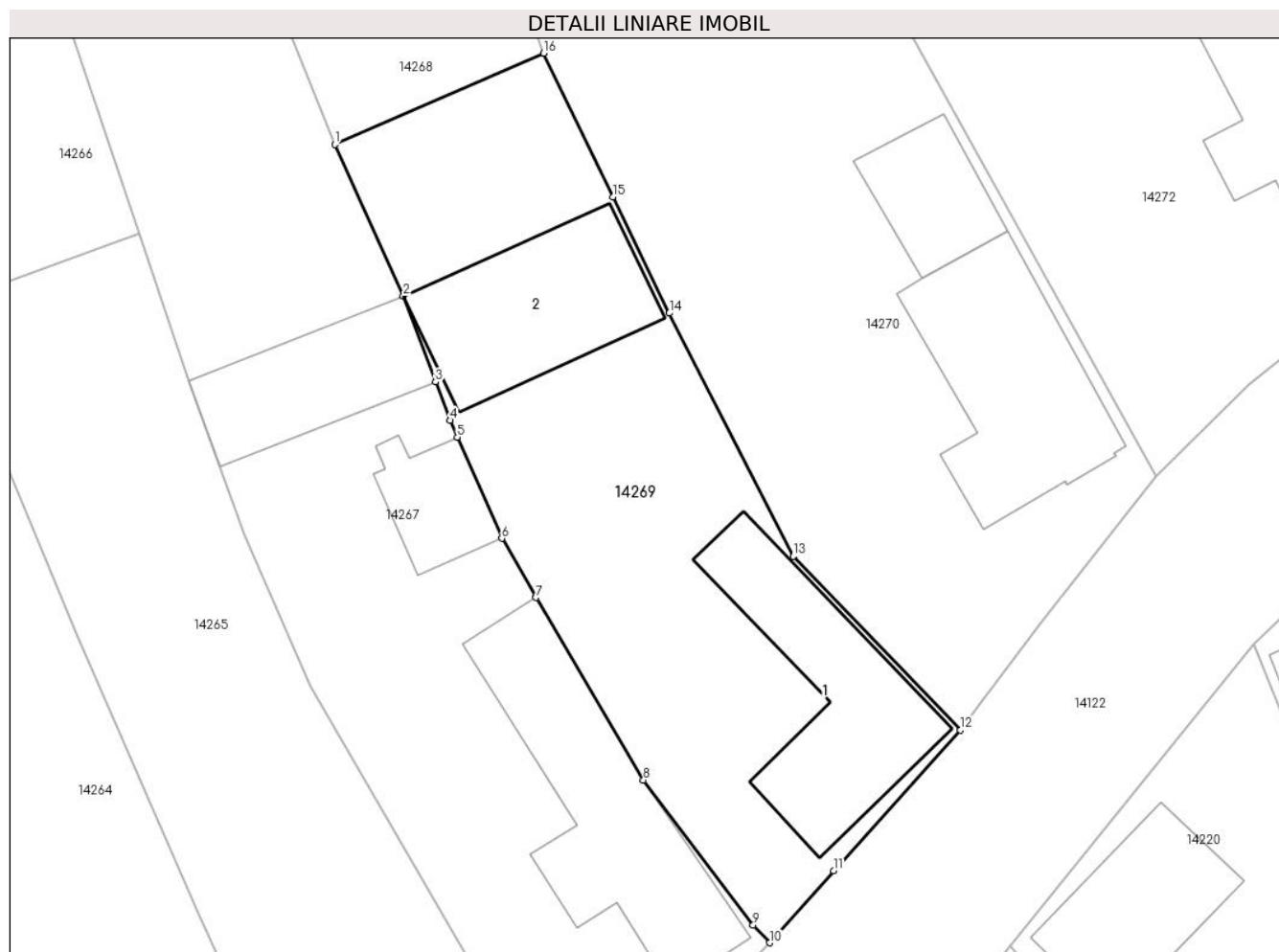
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81891	630	Imprejmuire cu gard din beton+lemn si gard din plasa.Transcris din cf 81883.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	75/1	-	Curte.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81891-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa tip-P edificata inainte de anul 1990.
A1.2	81891-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sură+Grajd edificata inainte de anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.287,57 527.350,216	2	434.291,285 527.341,986	9.03
2	434.291,285 527.341,986	3	434.293,029 527.337,332	4.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.293,029 527.337,332	4	434.293,817 527.335,233	2.242
4	434.293,817 527.335,233	5	434.294,217 527.334,326	0.991
5	434.294,217 527.334,326	6	434.296,642 527.328,838	6.0
6	434.296,642 527.328,838	7	434.298,499 527.325,619	3.716
7	434.298,499 527.325,619	8	434.304,333 527.315,706	11.502
8	434.304,333 527.315,706	9	434.310,292 527.307,84	9.868
9	434.310,292 527.307,84	10	434.311,194 527.306,875	1.321
10	434.311,194 527.306,875	11	434.314,66 527.310,786	5.226
11	434.314,66 527.310,786	12	434.321,559 527.318,421	10.29
12	434.321,559 527.318,421	13	434.312,485 527.327,862	13.095
13	434.312,485 527.327,862	14	434.305,743 527.341,063	14.823
14	434.305,743 527.341,063	15	434.302,672 527.347,363	7.009
15	434.302,672 527.347,363	16	434.298,911 527.355,175	8.67
16	434.298,911 527.355,175	1	434.287,57 527.350,216	12.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1000 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 76, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83075	1.458	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83075-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 76, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 102mp , suprafata desfasurata 114mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1382 / 06/10/1998			
Act Administrativ nr. 9261/420, din 06/10/1998 emis de CJFF Alba;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDI A ALEXANDRU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANDI A ALEXANDRU , și soția 2) BANDI ROZA		A1.1

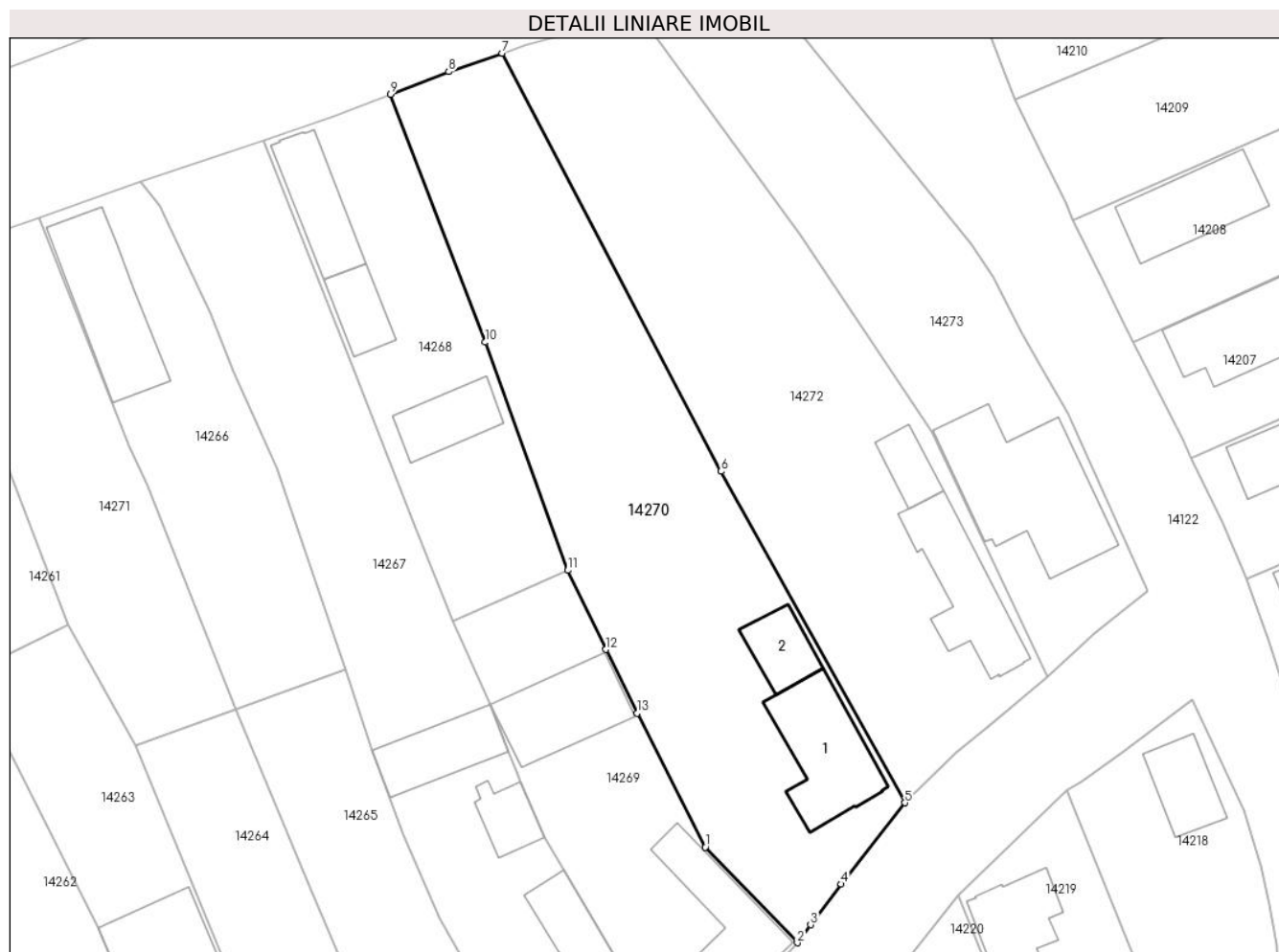
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83075	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	-	110/1, 111/1, 112/1	
2	arabil	DA	708	-	-	110/1, 111/1, 112/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83075-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 102mp , suprafata desfasurata 114mp.
A1.2	83075-C2	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 40mp , suprafata desfasurata 40mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.312,485 527.327,862	2	434.321,559 527.318,421	13.095
2	434.321,559 527.318,421	3	434.322,874 527.320,193	2.206
3	434.322,874 527.320,193	4	434.325,903 527.324,212	5.033
4	434.325,903 527.324,212	5	434.332,187 527.332,232	10.189
5	434.332,187 527.332,232	6	434.314,053 527.364,952	37.409
6	434.314,053 527.364,952	7	434.292,429 527.406,204	46.576
7	434.292,429 527.406,204	8	434.287,133 527.404,388	5.599
8	434.287,133 527.404,388	9	434.281,387 527.402,144	6.169
9	434.281,387 527.402,144	10	434.290,752 527.377,687	26.188
10	434.290,752 527.377,687	11	434.298,911 527.355,175	23.945
11	434.298,911 527.355,175	12	434.302,672 527.347,363	8.67
12	434.302,672 527.347,363	13	434.305,743 527.341,063	7.009
13	434.305,743 527.341,063	1	434.312,485 527.327,862	14.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		610	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7890, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) MOLNAR ANA 2) MOLNAR LASZLO	A1

C. Partea III. SARCINI .

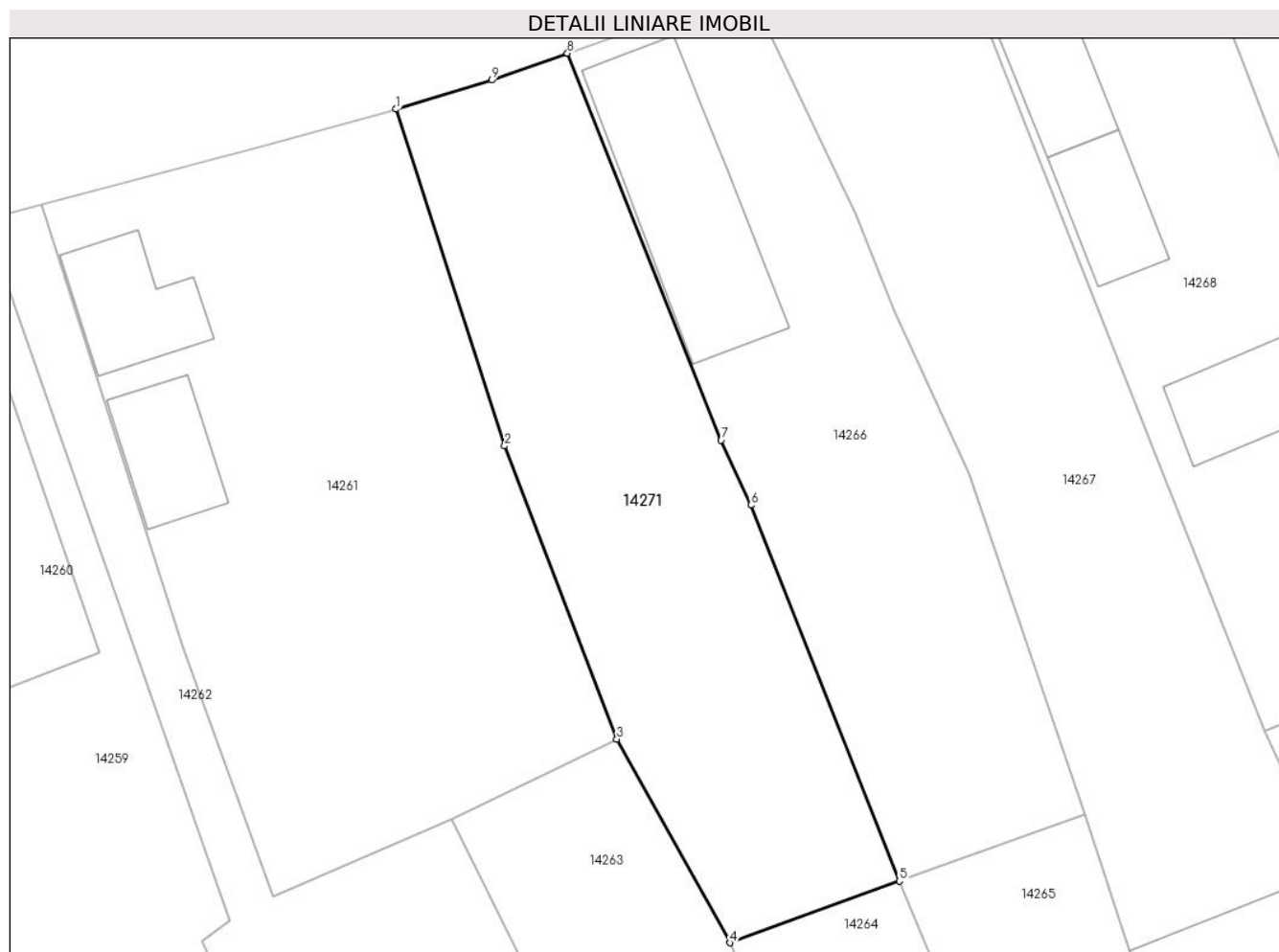
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	610	-	72/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.236,577 527.386,704	2	434.242,955 527.366,964	20.745
2	434.242,955 527.366,964	3	434.249,537 527.349,78	18.401
3	434.249,537 527.349,78	4	434.256,187 527.337,839	13.668
4	434.256,187 527.337,839	5	434.266,121 527.341,46	10.573
5	434.266,121 527.341,46	6	434.257,406 527.363,494	23.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.257,406 527.363,494	7	434.255,661 527.367,298	4.186
7	434.255,661 527.367,298	8	434.246,64 527.389,984	24.414
8	434.246,64 527.389,984	9	434.242,217 527.388,411	4.694
9	434.242,217 527.388,411	1	434.236,577 527.386,704	5.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1002 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83076	1.435	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	Loc. Sântămărie, Nr. 77, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 96mp , suprafata desfasurata 96mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1421 / 14/10/1998		
Act Administrativ nr. 6420/289, din 14/10/1998 emis de CJFF Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în bza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECSEI I IOAN	A1
Act Administrativ nr. 1128/1998, din 16/10/1998 emis de Primăria Cetatea de Baltă;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în bza Legii 18/1991, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VECSEI I IOAN, și soția 2) VECSEI ANA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

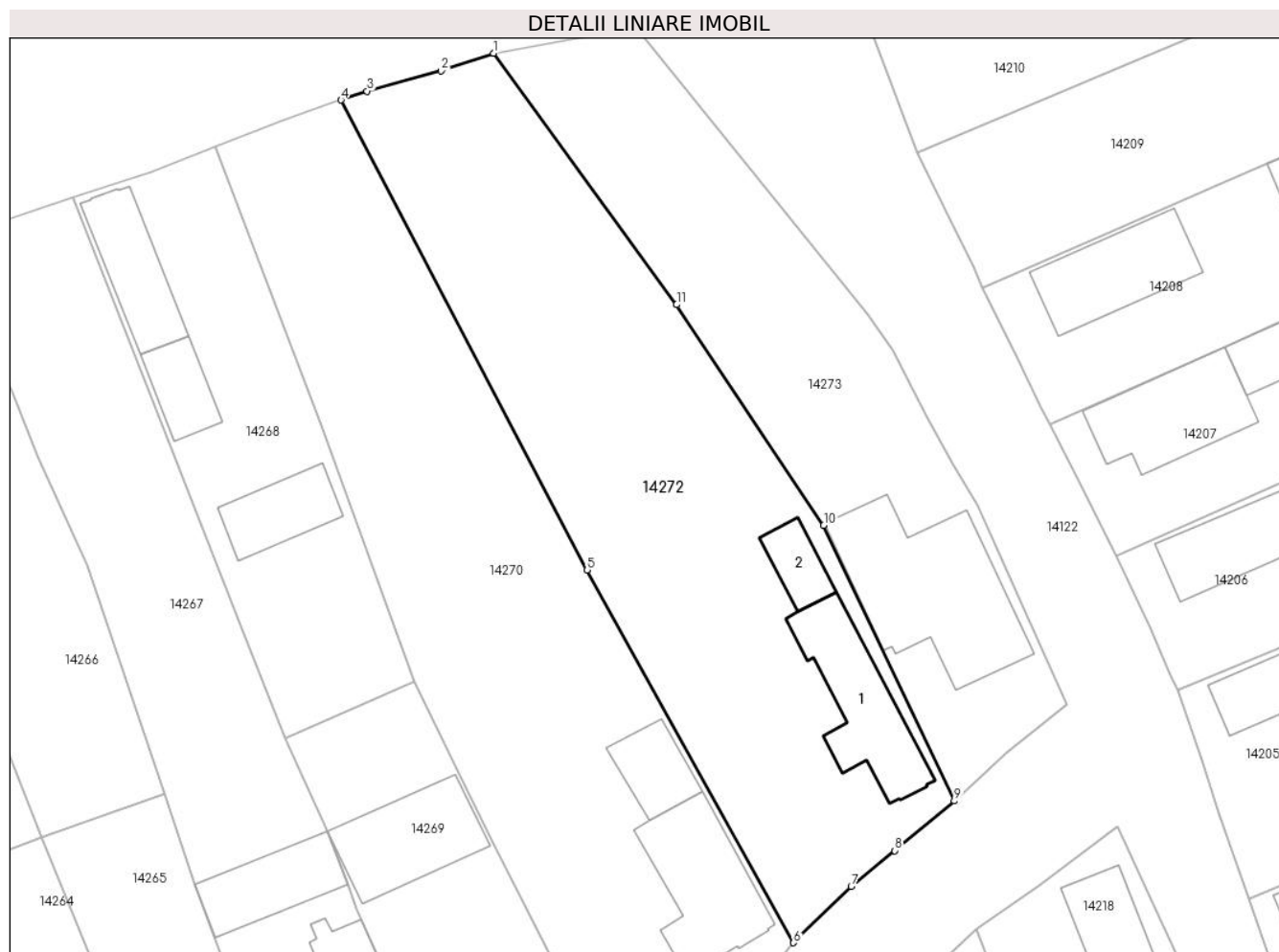
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83076	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	110/2, 111/2, 112/2, 113/1, 114/1	
2	arabil	DA	802	-	-	110/2, 111/2, 112/2, 113/1, 114/1	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 96mp , suprafata desfasurata 96mp.
A1.2	83076-C2	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 28mp , suprafata desfasurata 28mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.305,833 527.410,318	2	434.301,215 527.408,769	4.871
2	434.301,215 527.408,769	3	434.294,709 527.406,986	6.746
3	434.294,709 527.406,986	4	434.292,429 527.406,204	2.41
4	434.292,429 527.406,204	5	434.314,053 527.364,952	46.576
5	434.314,053 527.364,952	6	434.332,187 527.332,232	37.409
6	434.332,187 527.332,232	7	434.337,248 527.337,188	7.082
7	434.337,248 527.337,188	8	434.341,08 527.340,316	4.947
8	434.341,08 527.340,316	9	434.346,307 527.344,685	6.812
9	434.346,307 527.344,685	10	434.334,831 527.368,867	26.767
10	434.334,831 527.368,867	11	434.321,905 527.388,248	23.296
11	434.321,905 527.388,248	1	434.305,833 527.410,318	27.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămărie, Nr. 78, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		931	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 329, nr. top. 114/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/493, din 11/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIE M VIORICA DEFUNCT:Da 2) PUREA M ROMULUS DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	931	Se identifica cu parte din CF 329, nr. top. 114/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	-	78/1	-	
2	arabil	DA	603	-	78/2, 78/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	construcții de locuințe	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 168mp , suprafata desfasurata 168mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.338,728 527.387,379	2	434.318,588 527.412,341	32.074
2	434.318,588 527.412,341	3	434.317,89 527.412,508	0.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.317,89 527.412,508	4	434.305,833 527.410,318	12.254
4	434.305,833 527.410,318	5	434.321,905 527.388,248	27.302
5	434.321,905 527.388,248	6	434.334,831 527.368,867	23.296
6	434.334,831 527.368,867	7	434.346,307 527.344,685	26.767
7	434.346,307 527.344,685	8	434.350,869 527.348,91	6.218
8	434.350,869 527.348,91	9	434.356,178 527.353,151	6.795
9	434.356,178 527.353,151	10	434.348,299 527.370,614	19.159
10	434.348,299 527.370,614	11	434.346,165 527.374,355	4.306
11	434.346,165 527.374,355	12	434.343,757 527.378,573	4.857
12	434.343,757 527.378,573	13	434.340,885 527.384,155	6.278
13	434.340,885 527.384,155	1	434.338,728 527.387,379	3.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamărie, Nr. 33B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.731	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 87, nr. top. 213. Terenul se suprapune cu IE 81984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 90, din 16/07/2013 emis de BNP DAISA DIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOBEAN MIHAI	A1

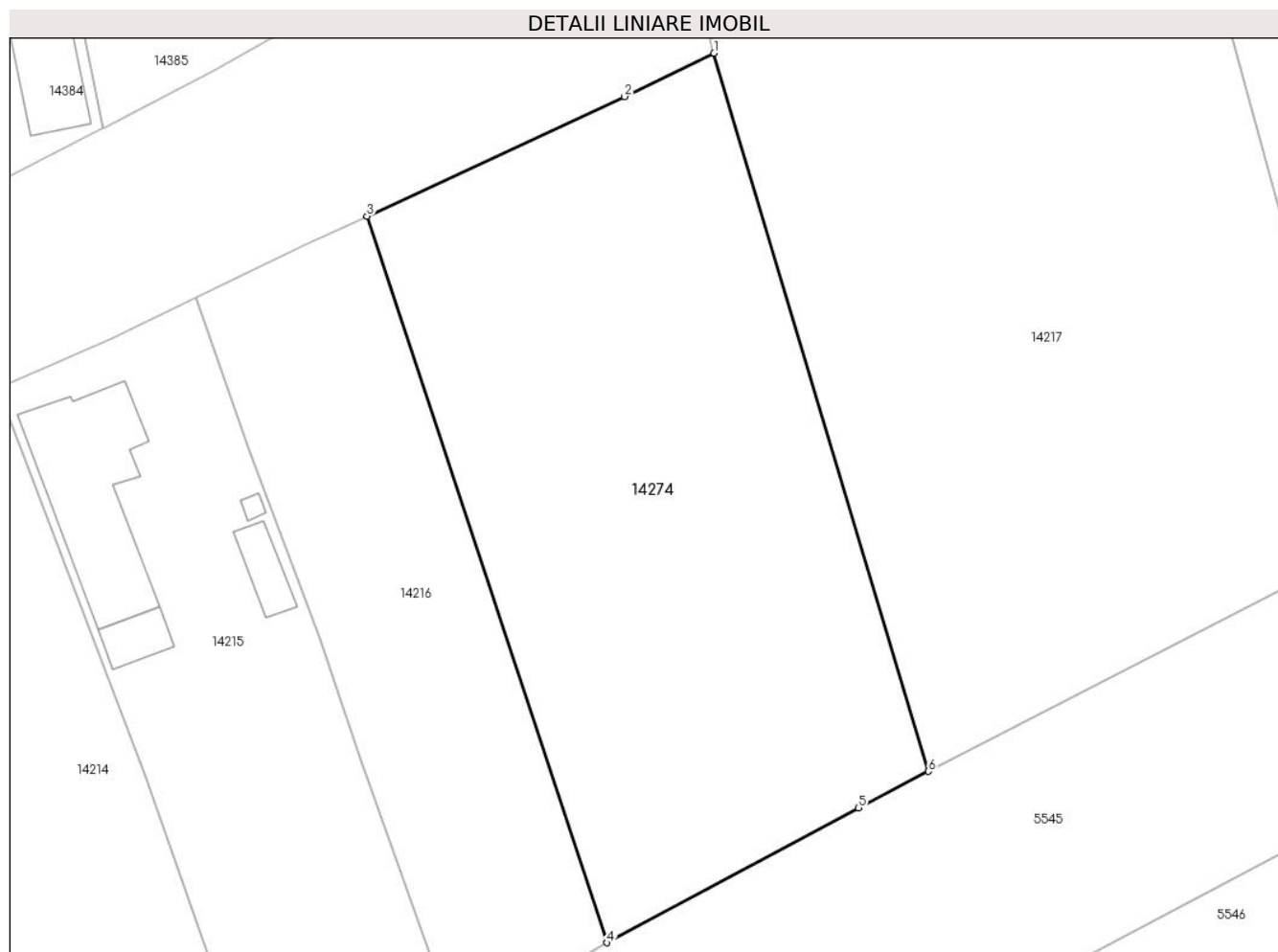
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.731	Se identifica cu parte din CF 87, nr. top. 213. Terenul se suprapune cu IE 81984

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.185	-	33B/1	-	
2	faneata	DA	546	-	33B/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.547,143 527.510,59	2	434.540,086 527.507,179	7.838
2	434.540,086 527.507,179	3	434.519,809 527.497,768	22.355
3	434.519,809 527.497,768	4	434.538,726 527.440,552	60.262
4	434.538,726 527.440,552	5	434.558,548 527.451,163	22.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	434.558,548 527.451,163	6	434.564,033 527.454,05	6.198
6	434.564,033 527.454,05	1	434.547,143 527.510,59	59.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântămarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.919	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

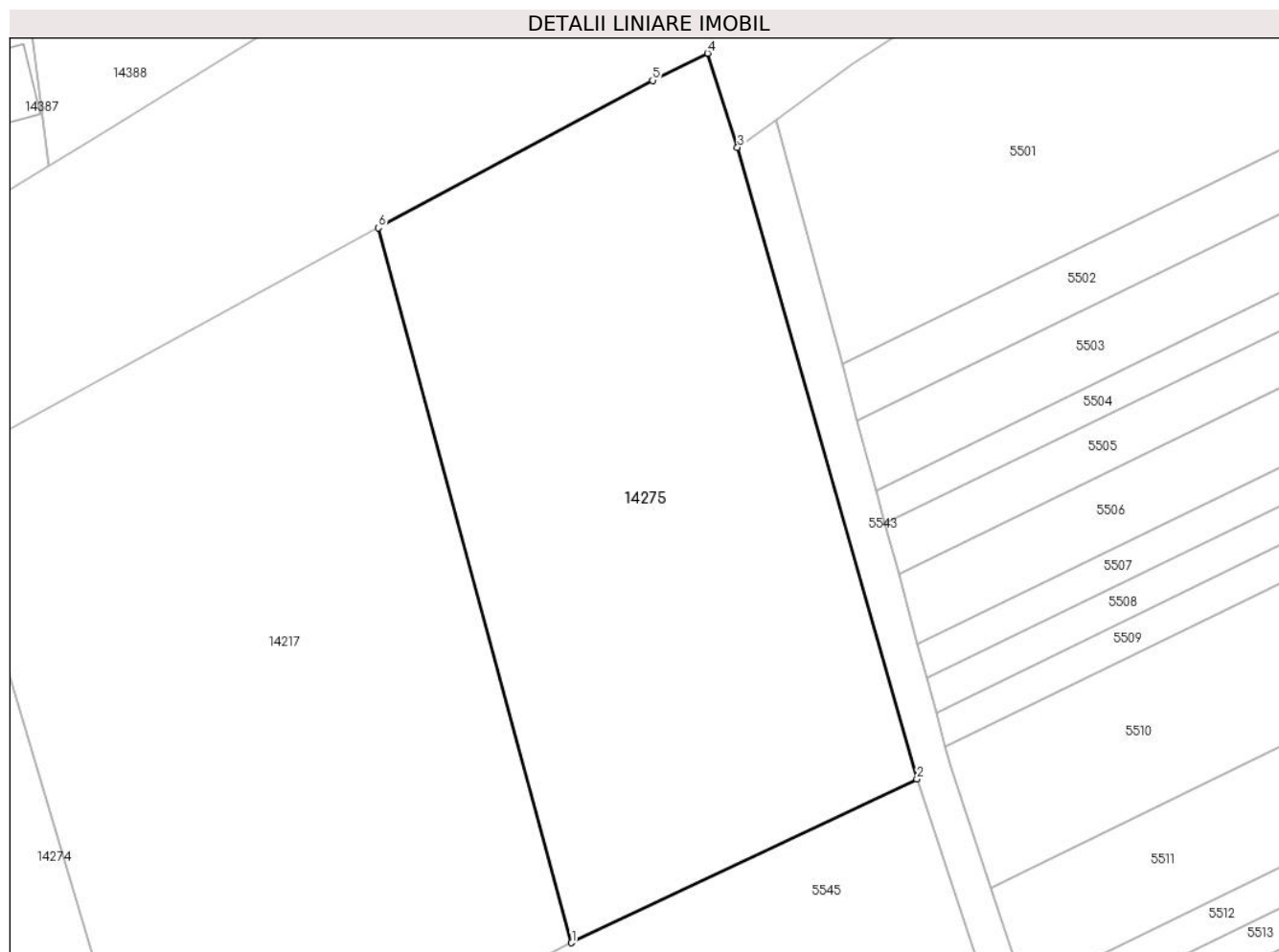
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.919	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.598,785 527.471,921	2	434.627,472 527.485,503	31.74
2	434.627,472 527.485,503	3	434.612,569 527.537,934	54.508
3	434.612,569 527.537,934	4	434.610,089 527.545,754	8.204
4	434.610,089 527.545,754	5	434.605,509 527.543,5	5.105
5	434.605,509 527.543,5	6	434.582,738 527.531,27	25.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.582,738 527.531,27	1	434.598,785 527.471,921	61.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 112A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. ANEXA Nr. 24, din 25/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

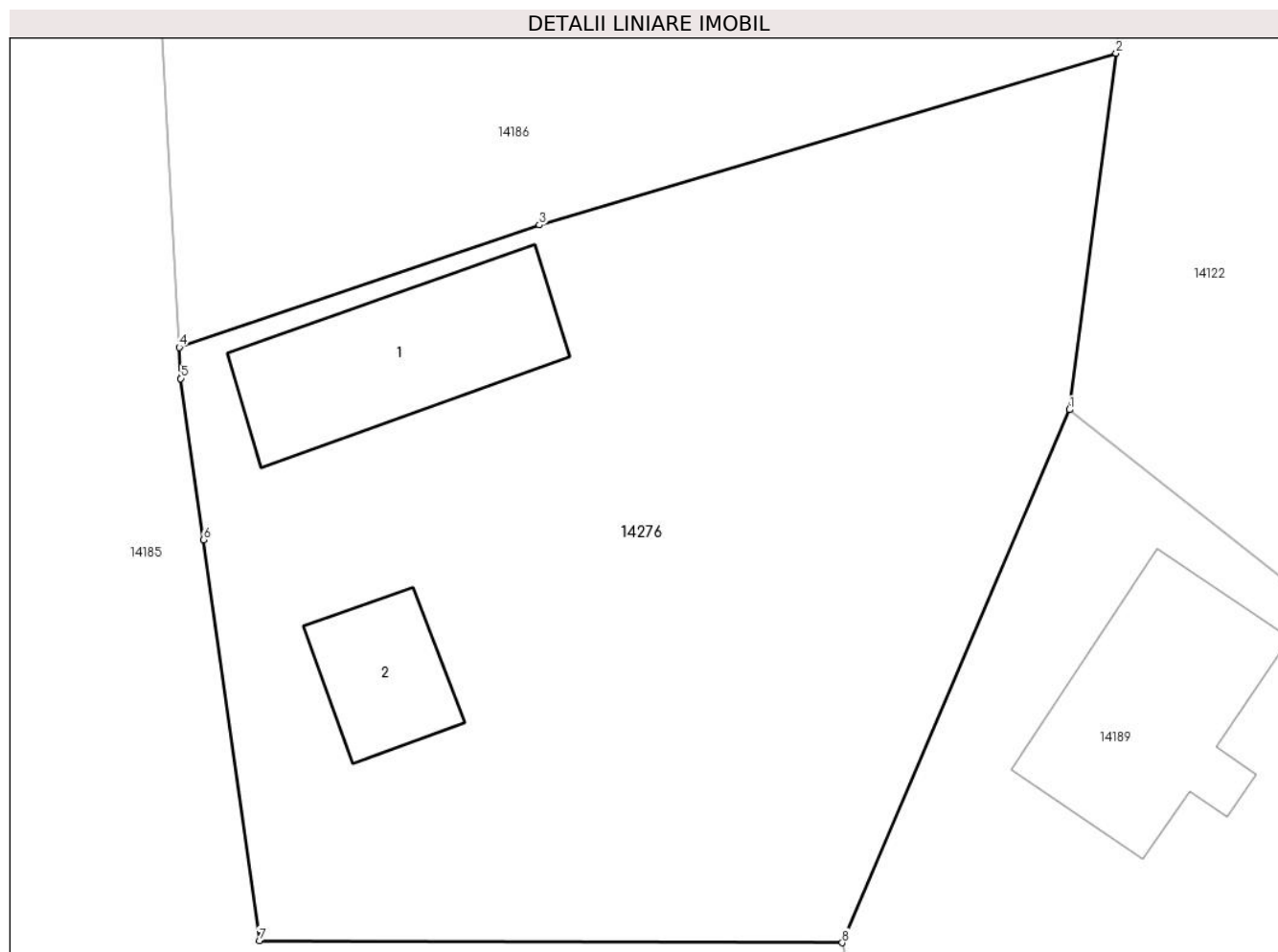
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	927	-	-	-	Pozitia 127 din anexa 24

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83076-C1	construcții administrative și social culturale	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grădinița Sântămărie
A1.2	83076-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexa, regim de înaltim P, suprafața construita la sol 27mp, suprafața desfasurata 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.204,827 527.174,578	2	434.206,696 527.188,798	14.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.206,696 527.188,798	3	434.183,662 527.181,95	24.03
3	434.183,662 527.181,95	4	434.169,292 527.177,067	15.177
4	434.169,292 527.177,067	5	434.169,36 527.175,825	1.244
5	434.169,36 527.175,825	6	434.170,273 527.169,395	6.495
6	434.170,273 527.169,395	7	434.172,497 527.153,401	16.147
7	434.172,497 527.153,401	8	434.195,764 527.153,316	23.267
8	434.195,764 527.153,316	1	434.204,827 527.174,578	23.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		341	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	341	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.351,18 527.113,711	2	434.353,207 527.103,351	10.556
2	434.353,207 527.103,351	3	434.355,156 527.093,392	10.148
3	434.355,156 527.093,392	4	434.357,034 527.083,791	9.783
4	434.357,034 527.083,791	5	434.358,5 527.076,298	7.635
5	434.358,5 527.076,298	6	434.358,899 527.074,521	1.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.358,899 527.074,521	7	434.360,887 527.065,662	9.079
7	434.360,887 527.065,662	8	434.366,783 527.039,391	26.924
8	434.366,783 527.039,391	9	434.371,596 527.017,175	22.732
9	434.371,596 527.017,175	10	434.371,806 527.016,135	1.061
10	434.371,806 527.016,135	11	434.377,16 527.016,027	5.356
11	434.377,16 527.016,027	12	434.375,917 527.026,232	10.28
12	434.375,917 527.026,232	13	434.366,883 527.052,475	27.755
13	434.366,883 527.052,475	14	434.364,488 527.060,656	8.524
14	434.364,488 527.060,656	15	434.354,1 527.111,648	52.039
15	434.354,1 527.111,648	1	434.351,18 527.113,711	3.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.705	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

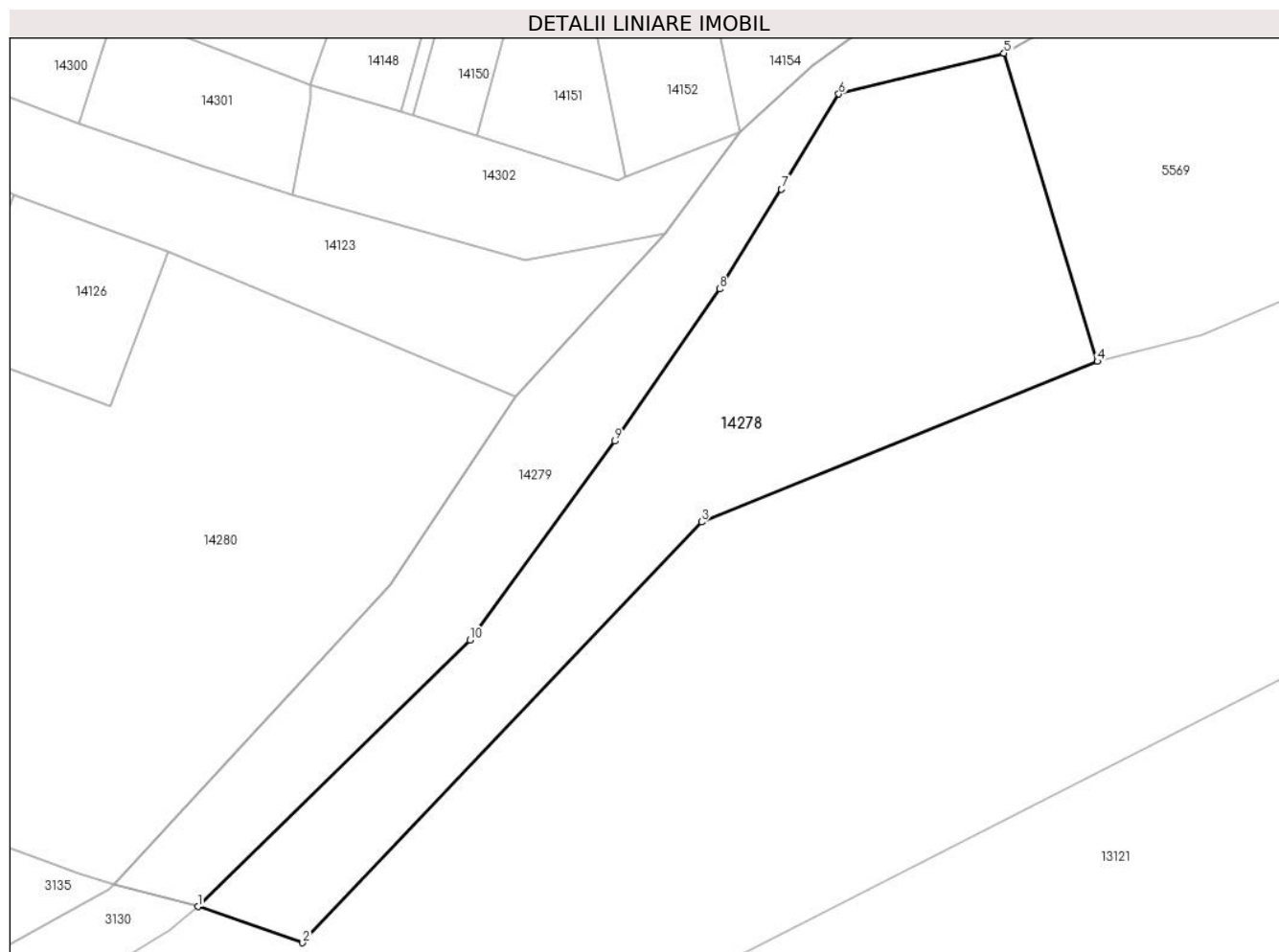
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.705	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.275,978 526.899,743	2	434.288,726 526.895,34	13.487
2	434.288,726 526.895,34	3	434.337,297 526.946,57	70.595
3	434.337,297 526.946,57	4	434.385,529 526.966,107	52.038
4	434.385,529 526.966,107	5	434.374,156 527.003,621	39.2
5	434.374,156 527.003,621	6	434.354,041 526.998,669	20.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.354,041 526.998,669	7	434.347,044 526.987,062	13.553
7	434.347,044 526.987,062	8	434.339,517 526.974,923	14.283
8	434.339,517 526.974,923	9	434.326,746 526.956,41	22.491
9	434.326,746 526.956,41	10	434.309,087 526.932,185	29.978
10	434.309,087 526.932,185	1	434.275,978 526.899,743	46.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83123	1.659	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83123-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1659 mp; S. construita desfasurata:1659 mp; Constructie Dig edificata in anul 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31896 / 13/11/2024			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG 1705 si extras din anexa 12 ; inscris sub semnatura privata nr 4 din 30.09.2024, emis de Hanches Liviu;act administrativ nr 115 din 11.11.2024, emis de Primaria Cetatea de Balta;act administrativ nr 1742961 din 13.08.2008, emis de Ministerul Finantelor Publice;act administrativ nr 23979 din 17.09.2024, emis de ABA Mures;act administrativ nr 14790 din 11.11.2024, emis de Primaria Cetatea de Balta);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr MF 104618 din anexa nr 12 la HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999		A1
B2	Se notează existența unui dig de pământ edificat în anul 1989.		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr MF 104618 din anexa nr 12 la HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999		A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,identificat cu poziția nr MF 104618 din anexa nr 12 la HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR PRIN ANAR , CIF:24326056		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

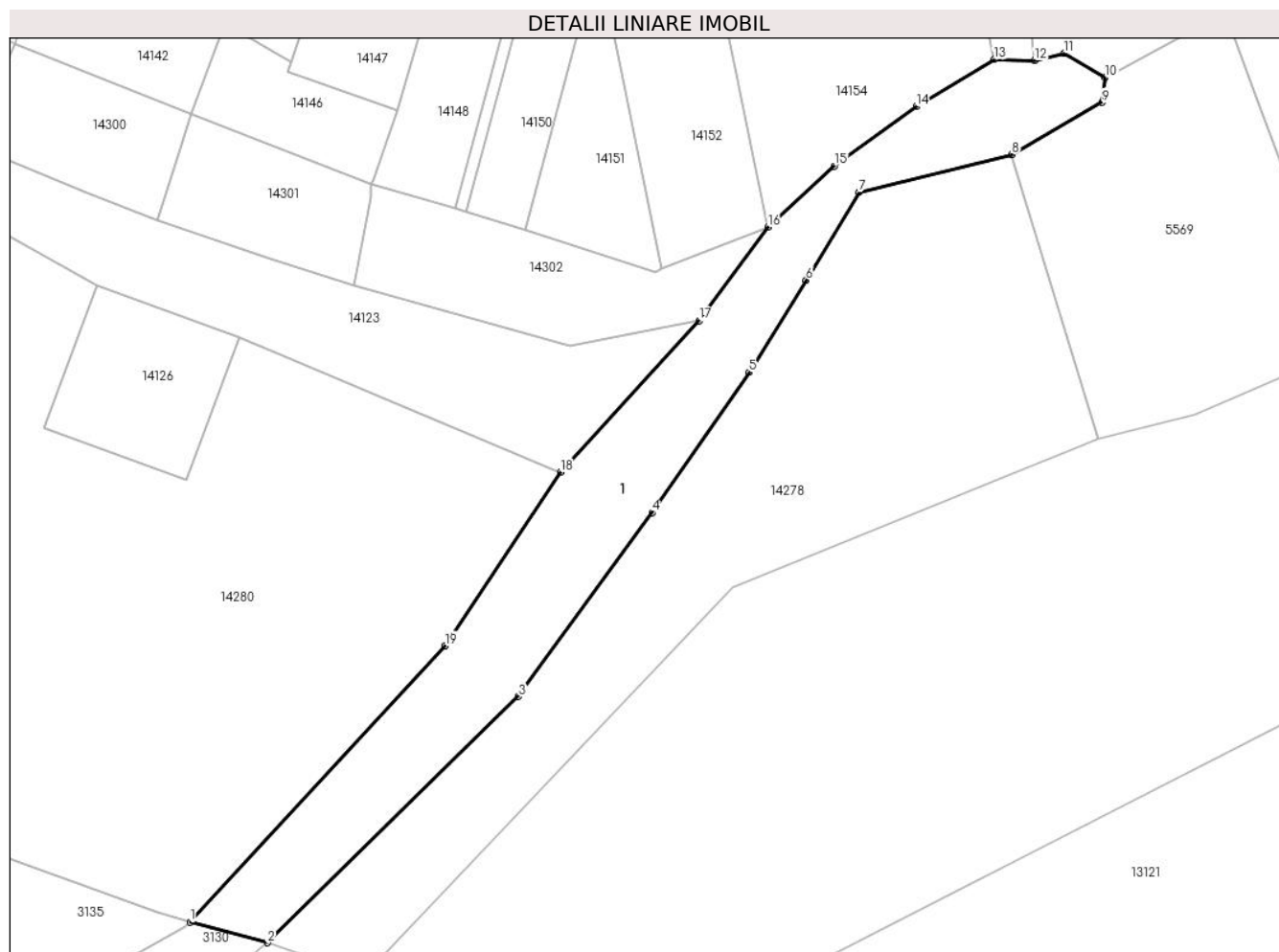
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83123	1.659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.659	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83123-C1	construcții industriale și edilitare	1.659	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1659 mp; S. construita desfasurata:1659 mp; Construcție Dig edificata în anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.265,779 526.902,481	2	434.275,978 526.899,743	10.56
2	434.275,978 526.899,743	3	434.309,087 526.932,185	46.354
3	434.309,087 526.932,185	4	434.326,746 526.956,41	29.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.326,746 526.956,41	5	434.339,517 526.974,923	22.491
5	434.339,517 526.974,923	6	434.347,044 526.987,062	14.283
6	434.347,044 526.987,062	7	434.354,041 526.998,669	13.553
7	434.354,041 526.998,669	8	434.374,156 527.003,621	20.716
8	434.374,156 527.003,621	9	434.386,105 527.010,496	13.785
9	434.386,105 527.010,496	10	434.386,512 527.013,748	3.278
10	434.386,512 527.013,748	11	434.381,072 527.016,977	6.326
11	434.381,072 527.016,977	12	434.377,16 527.016,027	4.025
12	434.377,16 527.016,027	13	434.371,806 527.016,135	5.356
13	434.371,806 527.016,135	14	434.361,582 527.009,929	11.96
14	434.361,582 527.009,929	15	434.350,781 527.002,113	13.332
15	434.350,781 527.002,113	16	434.342,004 526.994,055	11.915
16	434.342,004 526.994,055	17	434.332,921 526.981,734	15.307
17	434.332,921 526.981,734	18	434.314,612 526.961,777	27.083
18	434.314,612 526.961,777	19	434.299,434 526.938,891	27.462
19	434.299,434 526.938,891	1	434.265,779 526.902,481	49.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.878	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	434.198,561 526.982,087	20	434.168,695 526.984,911	29.99 9	20	434.168,695 526.984,911	21	434.166,812 526.965,0	20.0	21	434.166,812 526.965,0	22	434.146,901 526.966,882	20.0
22	434.146,901 526.966,882	23	434.148,783 526.986,793	20.0	23	434.148,783 526.986,793	24	434.151,607 527.016,66	30.0	24	434.151,607 527.016,66	25	434.149,295 527.019,962	4.031
25	434.149,295 527.019,962	26	434.132,793 527.020,989	16.53 4	26	434.132,793 527.020,989	27	434.129,163 527.002,478	18.86 3	27	434.129,163 527.002,478	28	434.124,975 526.987,968	15.10 3
28	434.124,975 526.987,968	29	434.114,809 526.995,692	12.76 8	29	434.114,809 526.995,692	30	434.112,911 526.996,46	2.048	30	434.112,911 526.996,46	31	434.068,649 527.015,63	48.23 5
31	434.068,649 527.015,63	32	434.056,652 527.032,214	20.46 8	32	434.056,652 527.032,214	33	434.012,503 527.054,034	49.24 7	33	434.012,503 527.054,034	34	434.049,107 527.058,367	36.85 9
34	434.049,107 527.058,367	35	434.070,108 527.057,451	21.02 1	35	434.070,108 527.057,451	36	434.056,214 527.063,605	15.19 5	36	434.056,214 527.063,605	37	434.043,768 527.066,971	12.89 3
37	434.043,768 527.066,971	38	434.009,483 527.070,342	34.45	38	434.009,483 527.070,342	39	433.981,746 527.066,38	28.01 9	39	433.981,746 527.066,38	40	433.959,294 527.064,982	22.49 6
40	433.959,294 527.064,982	41	433.952,959 527.076,989	13.57 5	41	433.952,959 527.076,989	42	433.903,431 527.067,42	50.44 4	42	433.903,431 527.067,42	43	433.881,578 527.059,454	23.26
43	433.881,578 527.059,454	44	433.871,914 527.055,076	10.60 9	44	433.871,914 527.055,076	45	433.865,47 527.049,047	8.825	45	433.865,47 527.049,047	46	433.863,966 527.048,414	1.632
46	433.863,966 527.048,414	47	433.858,454 527.046,098	5.978	47	433.858,454 527.046,098	48	433.840,216 527.038,433	19.78 3	48	433.840,216 527.038,433	49	433.837,518 527.037,299	2.927
49	433.837,518 527.037,299	50	433.836,909 527.037,043	0.66	50	433.836,909 527.037,043	51	433.822,039 527.030,794	16.13	51	433.822,039 527.030,794	52	433.818,176 527.029,17	4.19
52	433.818,176 527.029,17	53	433.816,178 527.028,33	2.167	53	433.816,178 527.028,33	54	433.814,294 527.027,538	2.044	54	433.814,294 527.027,538	55	433.812,505 527.026,786	1.941
55	433.812,505 527.026,786	56	433.808,784 527.026,757	3.721	56	433.808,784 527.026,757	57	433.804,665 527.026,724	4.119	57	433.804,665 527.026,724	58	433.799,876 527.026,685	4.789
58	433.799,876 527.026,685	59	433.798,773 527.026,577	1.108	59	433.798,773 527.026,577	60	433.795,711 527.026,276	3.077	60	433.795,711 527.026,276	61	433.779,109 527.024,647	16.68 2
61	433.779,109 527.024,647	62	433.774,963 527.021,986	4.926	62	433.774,963 527.021,986	63	433.766,712 527.019,601	8.589	63	433.766,712 527.019,601	64	433.750,776 527.023,305	16.36 1
64	433.750,776 527.023,305	65	433.744,077 527.024,908	6.888	65	433.744,077 527.024,908	66	433.694,378 527.029,556	49.91 5	66	433.694,378 527.029,556	67	433.655,788 527.040,575	40.13 2
67	433.655,788 527.040,575	1	433.604,415 527.087,332	69.46 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.137	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

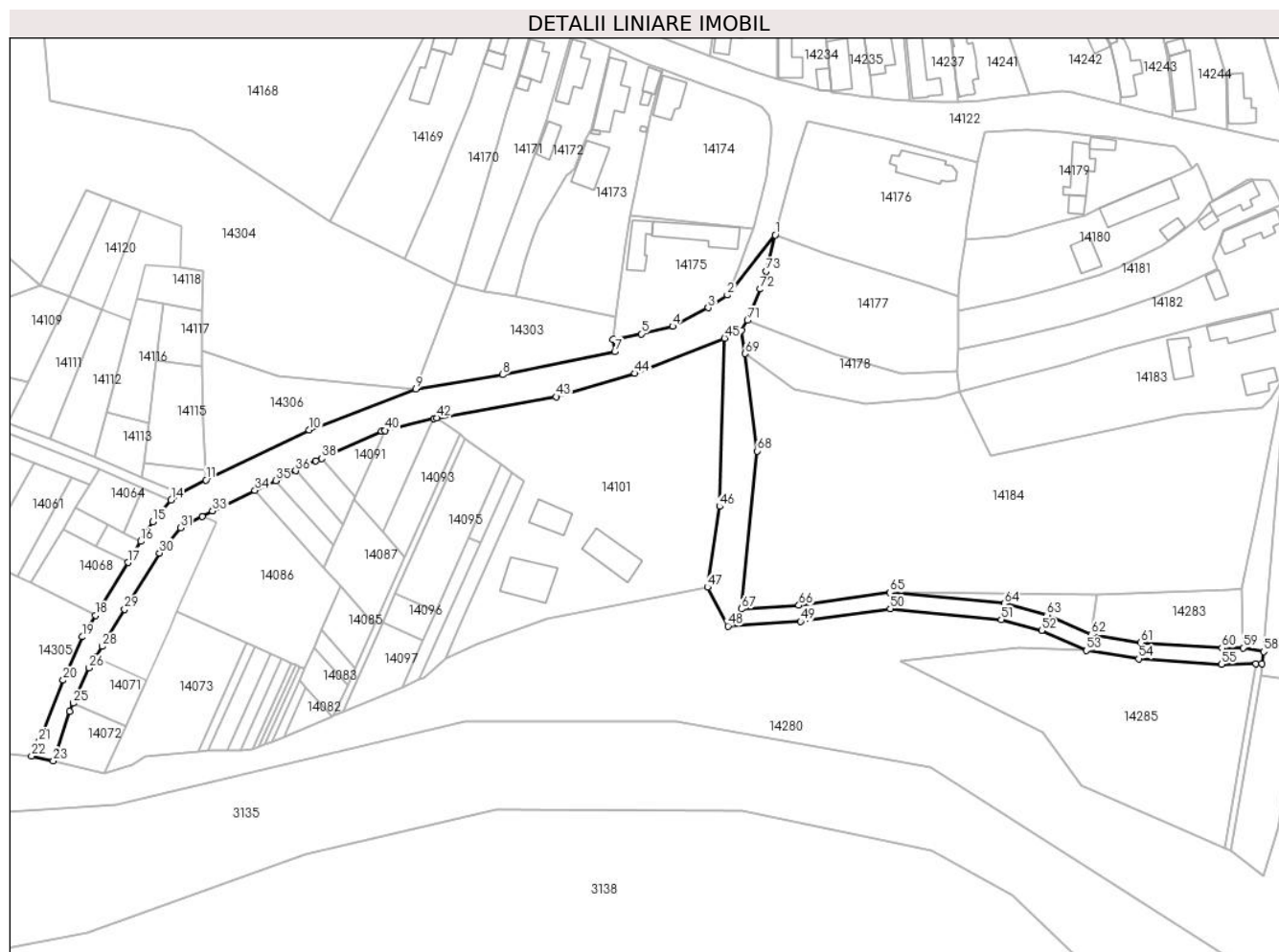
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.137	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.973,91 527.185,756	2	433.959,145 527.167,196	23.717	2	433.959,145 527.167,196	3	433.953,205 527.163,291	7.108	3	433.953,205 527.163,291	4	433.942,18 527.157,554	12.428
4	433.942,18 527.157,554	5	433.932,481 527.155,233	9.973	5	433.932,481 527.155,233	6	433.923,815 527.153,519	8.833	6	433.923,815 527.153,519	7	433.924,322 527.149,713	3.84
7	433.924,322 527.149,713	8	433.889,642 527.142,644	35.393	8	433.889,642 527.142,644	9	433.862,852 527.138,181	27.16	9	433.862,852 527.138,181	10	433.829,895 527.125,538	35.299
10	433.829,895 527.125,538	11	433.797,924 527.110,105	35.501	11	433.797,924 527.110,105	12	433.789,994 527.105,966	8.946	12	433.789,994 527.105,966	13	433.788,081 527.104,967	2.158
13	433.788,081 527.104,967	14	433.787,191 527.103,902	1.388	14	433.787,191 527.103,902	15	433.781,545 527.097,14	8.809	15	433.781,545 527.097,14	16	433.777,858 527.091,144	7.038
16	433.777,858 527.091,144	17	433.773,848 527.084,623	7.656	17	433.773,848 527.084,623	18	433.763,776 527.068,244	19.228	18	433.763,776 527.068,244	19	433.759,8 527.061,656	7.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	433.759,8 527.061,656	20	433.753,806 527.048,273	14.66 3	20	433.753,806 527.048,273	21	433.746,346 527.029,331	20.35 9	21	433.746,346 527.029,331	22	433.744,077 527.024,908	4.971
22	433.744,077 527.024,908	23	433.750,776 527.023,305	6.888	23	433.750,776 527.023,305	24	433.755,87 527.038,69	16.20 7	24	433.755,87 527.038,69	25	433.756,979 527.041,166	2.713
25	433.756,979 527.041,166	26	433.761,864 527.052,072	11.95	26	433.761,864 527.052,072	27	433.763,823 527.055,317	3.79	27	433.763,823 527.055,317	28	433.765,84 527.058,66	3.904
28	433.765,84 527.058,66	29	433.772,872 527.070,095	13.42 4	29	433.772,872 527.070,095	30	433.783,609 527.087,556	20.49 9	30	433.783,609 527.087,556	31	433.790,145 527.095,383	10.19 7
31	433.790,145 527.095,383	32	433.796,768 527.098,84	7.471	32	433.796,768 527.098,84	33	433.799,988 527.100,521	3.632	33	433.799,988 527.100,521	34	433.813,11 527.106,855	14.57 1
34	433.813,11 527.106,855	35	433.819,48 527.109,93	7.073	35	433.819,48 527.109,93	36	433.825,676 527.112,921	6.88	36	433.825,676 527.112,921	37	433.831,959 527.115,954	6.977
37	433.831,959 527.115,954	38	433.833,733 527.116,754	1.946	38	433.833,733 527.116,754	39	433.852,28 527.125,121	20.34 7	39	433.852,28 527.125,121	40	433.853,338 527.125,382	1.089
40	433.853,338 527.125,382	41	433.868,325 527.129,09	15.43 9	41	433.868,325 527.129,09	42	433.869,268 527.129,323	0.971	42	433.869,268 527.129,323	43	433.906,177 527.135,81	37.47 4
43	433.906,177 527.135,81	44	433.930,574 527.142,994	25.43 3	44	433.930,574 527.142,994	45	433.958,257 527.153,891	29.75 1	45	433.958,257 527.153,891	46	433.956,677 527.101,972	51.94 3
46	433.956,677 527.101,972	47	433.952,959 527.076,989	25.25 8	47	433.952,959 527.076,989	48	433.959,294 527.064,982	13.57 5	48	433.959,294 527.064,982	49	433.981,746 527.066,38	22.49 6
49	433.981,746 527.066,38	50	434.009,483 527.070,342	28.01 9	50	434.009,483 527.070,342	51	434.043,768 527.066,971	34.45	51	434.043,768 527.066,971	52	434.056,214 527.063,605	12.89 3
52	434.056,214 527.063,605	53	434.070,108 527.057,451	15.19 5	53	434.070,108 527.057,451	54	434.086,227 527.054,875	16.32 4	54	434.086,227 527.054,875	55	434.111,846 527.053,182	25.67 5
55	434.111,846 527.053,182	56	434.122,518 527.053,338	10.67 3	56	434.122,518 527.053,338	57	434.124,417 527.053,389	1.9	57	434.124,417 527.053,389	58	434.124,902 527.057,09	3.733
58	434.124,902 527.057,09	59	434.118,526 527.058,28	6.486	59	434.118,526 527.058,28	60	434.111,975 527.058,185	6.552	60	434.111,975 527.058,185	61	434.086,787 527.059,849	25.24 3
61	434.086,787 527.059,849	62	434.071,538 527.062,285	15.44 2	62	434.071,538 527.062,285	63	434.057,889 527.068,331	14.92 8	63	434.057,889 527.068,331	64	434.044,672 527.071,907	13.69 2
64	434.044,672 527.071,907	65	434.009,373 527.075,378	35.46 9	65	434.009,373 527.075,378	66	433.981,236 527.071,358	28.42 2	66	433.981,236 527.071,358	67	433.963,532 527.070,256	17.73 9
67	433.963,532 527.070,256	68	433.968,314 527.119,039	49.01 7	68	433.968,314 527.119,039	69	433.964,563 527.149,119	30.31 3	69	433.964,563 527.149,119	70	433.963,555 527.156,362	7.313
70	433.963,555 527.156,362	71	433.965,342 527.159,401	3.525	71	433.965,342 527.159,401	72	433.969,245 527.169,056	10.41 4	72	433.969,245 527.169,056	73	433.971,069 527.174,614	5.85
73	433.971,069 527.174,614	1	433.973,91 527.185,756	11.49 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

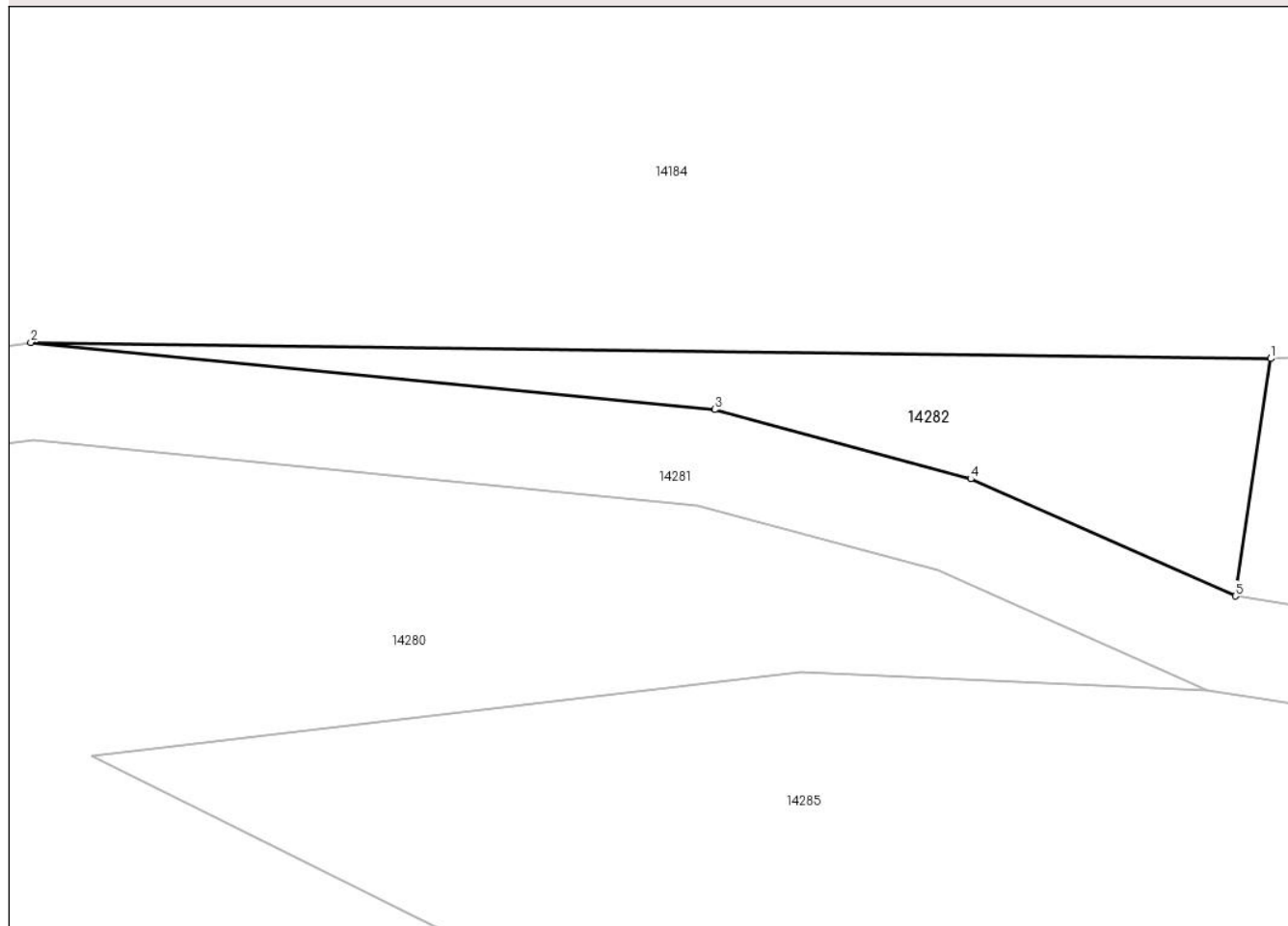
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	254	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.073,37 527.074,544	2	434.009,373 527.075,378	64.003
2	434.009,373 527.075,378	3	434.044,672 527.071,907	35.469
3	434.044,672 527.071,907	4	434.057,889 527.068,331	13.692
4	434.057,889 527.068,331	5	434.071,538 527.062,285	14.928
5	434.071,538 527.062,285	1	434.073,37 527.074,544	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

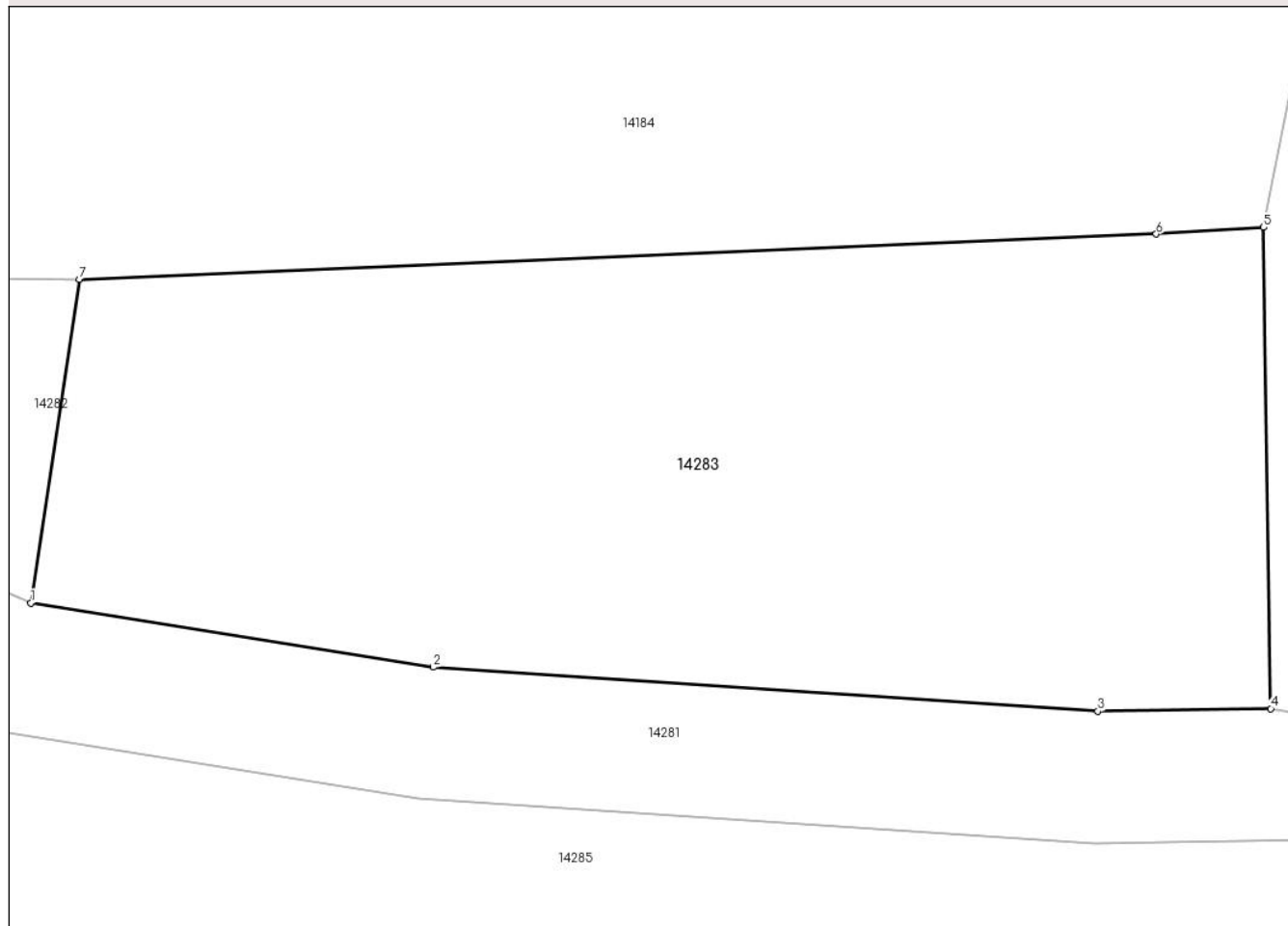
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	733	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.071,538 527.062,285	2	434.086,787 527.059,849	15.442
2	434.086,787 527.059,849	3	434.111,975 527.058,185	25.243
3	434.111,975 527.058,185	4	434.118,526 527.058,28	6.552
4	434.118,526 527.058,28	5	434.118,26 527.076,512	18.234
5	434.118,26 527.076,512	6	434.114,187 527.076,255	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.114,187 527.076,255	7	434.073,37 527.074,544	40.853
7	434.073,37 527.074,544	1	434.071,538 527.062,285	12.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		429	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

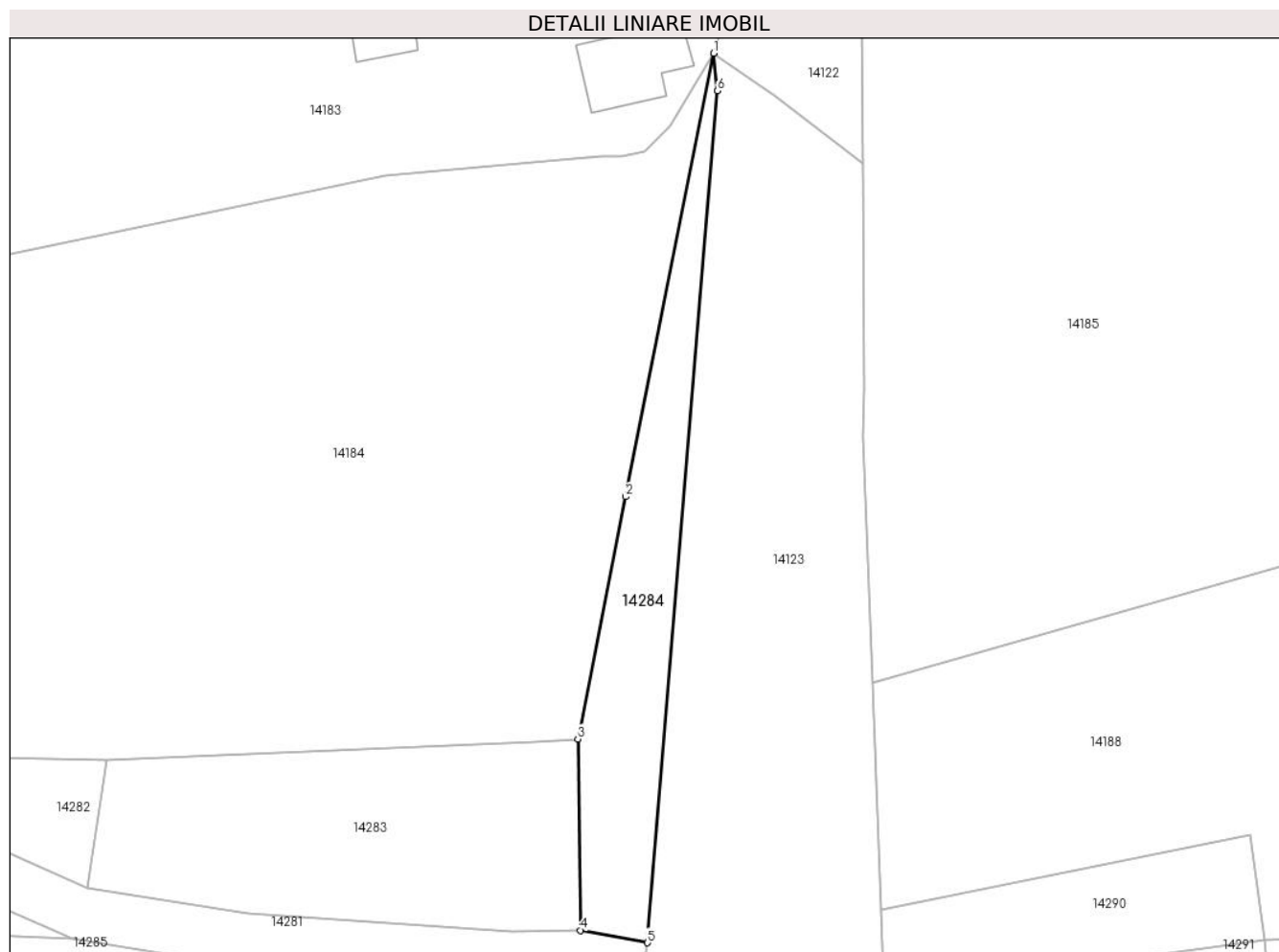
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	429	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.131,213 527.141,865	2	434.122,804 527.099,596	43.097
2	434.122,804 527.099,596	3	434.118,26 527.076,512	23.527
3	434.118,26 527.076,512	4	434.118,526 527.058,28	18.234
4	434.118,526 527.058,28	5	434.124,902 527.057,09	6.486
5	434.124,902 527.057,09	6	434.131,585 527.138,282	81.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.131,585 527.138,282	1	434.131,213 527.141,865	3.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.434	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

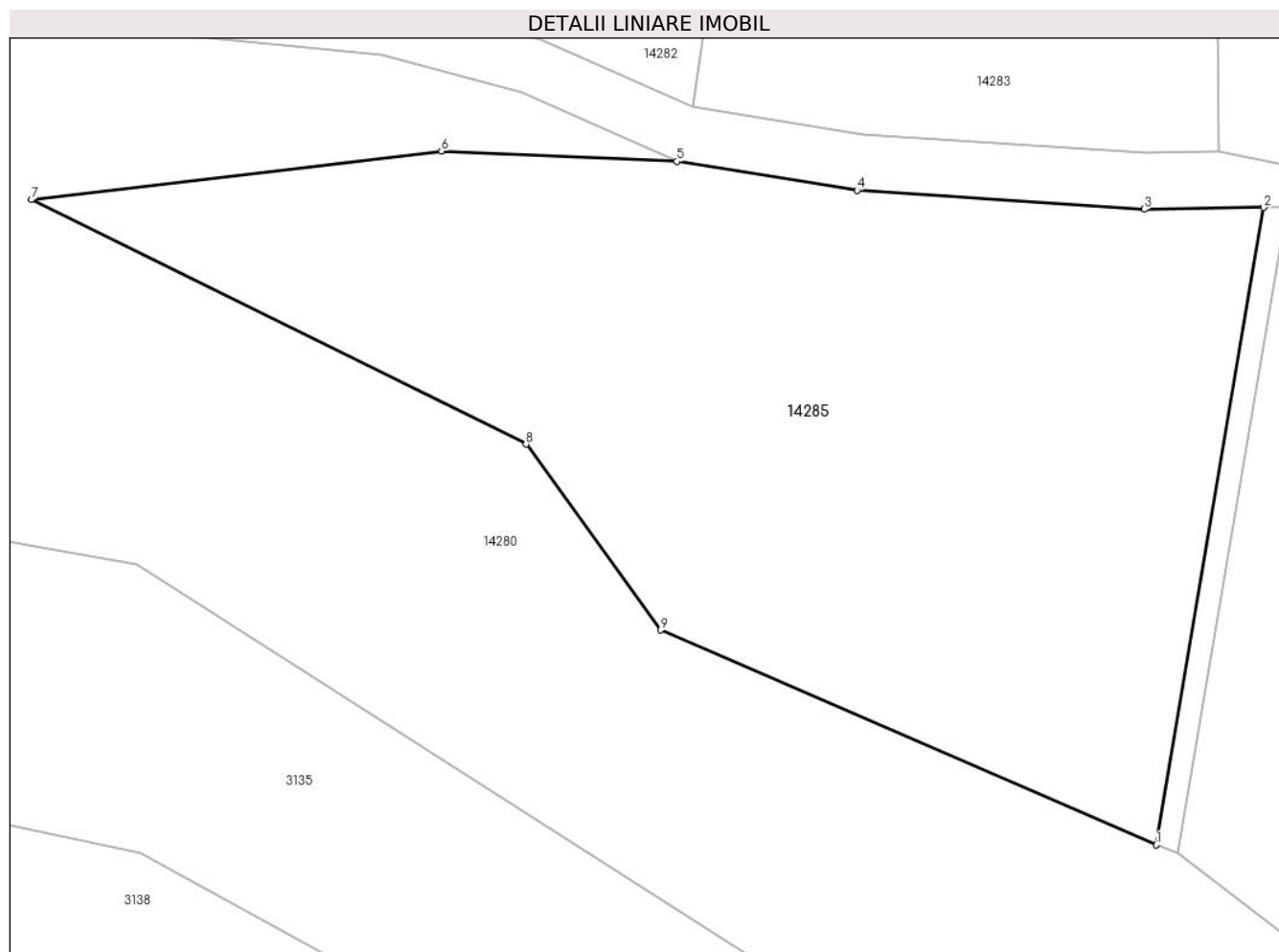
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.434	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.112,911 526.996,46	2	434.122,518 527.053,338	57.683
2	434.122,518 527.053,338	3	434.111,846 527.053,182	10.673
3	434.111,846 527.053,182	4	434.086,227 527.054,875	25.675
4	434.086,227 527.054,875	5	434.070,108 527.057,451	16.324
5	434.070,108 527.057,451	6	434.049,107 527.058,367	21.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.049,107 527.058,367	7	434.012,503 527.054,034	36.859
7	434.012,503 527.054,034	8	434.056,652 527.032,214	49.247
8	434.056,652 527.032,214	9	434.068,649 527.015,63	20.468
9	434.068,649 527.015,63	1	434.112,911 526.996,46	48.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	116	-	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.122,518 527.053,338	2	434.112,911 526.996,46	57.683
2	434.112,911 526.996,46	3	434.114,809 526.995,692	2.048
3	434.114,809 526.995,692	4	434.123,946 527.049,797	54.872
4	434.123,946 527.049,797	5	434.124,417 527.053,389	3.622
5	434.124,417 527.053,389	1	434.122,518 527.053,338	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

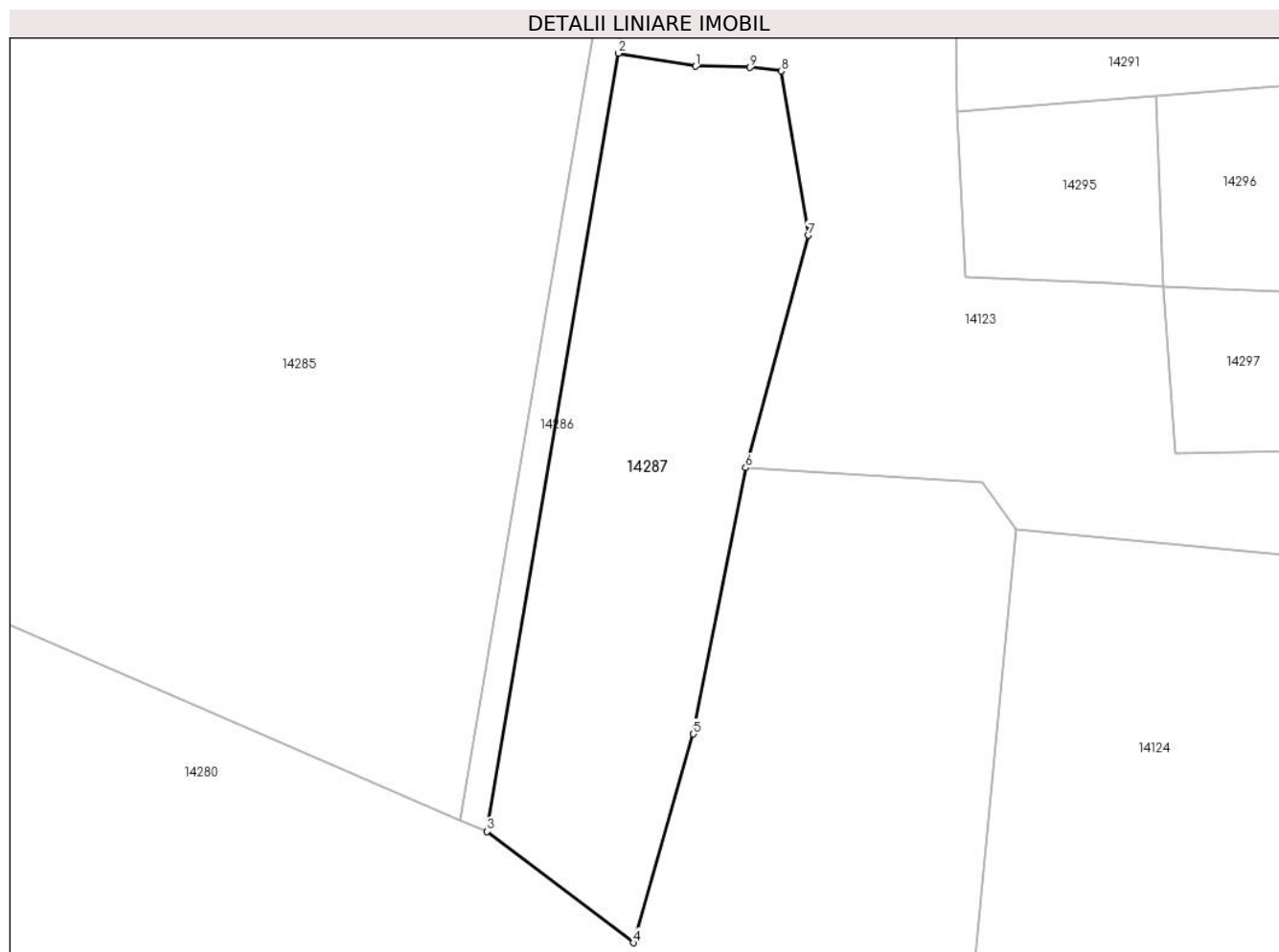
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	778	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.129,312 527.048,891	2	434.123,946 527.049,797	5.442
2	434.123,946 527.049,797	3	434.114,809 526.995,692	54.872
3	434.114,809 526.995,692	4	434.124,975 526.987,968	12.768
4	434.124,975 526.987,968	5	434.129,163 527.002,478	15.103
5	434.129,163 527.002,478	6	434.132,793 527.020,989	18.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.132,793 527.020,989	7	434.137,148 527.037,14	16.728
7	434.137,148 527.037,14	8	434.135,257 527.048,556	11.572
8	434.135,257 527.048,556	9	434.133,076 527.048,815	2.196
9	434.133,076 527.048,815	1	434.129,312 527.048,891	3.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

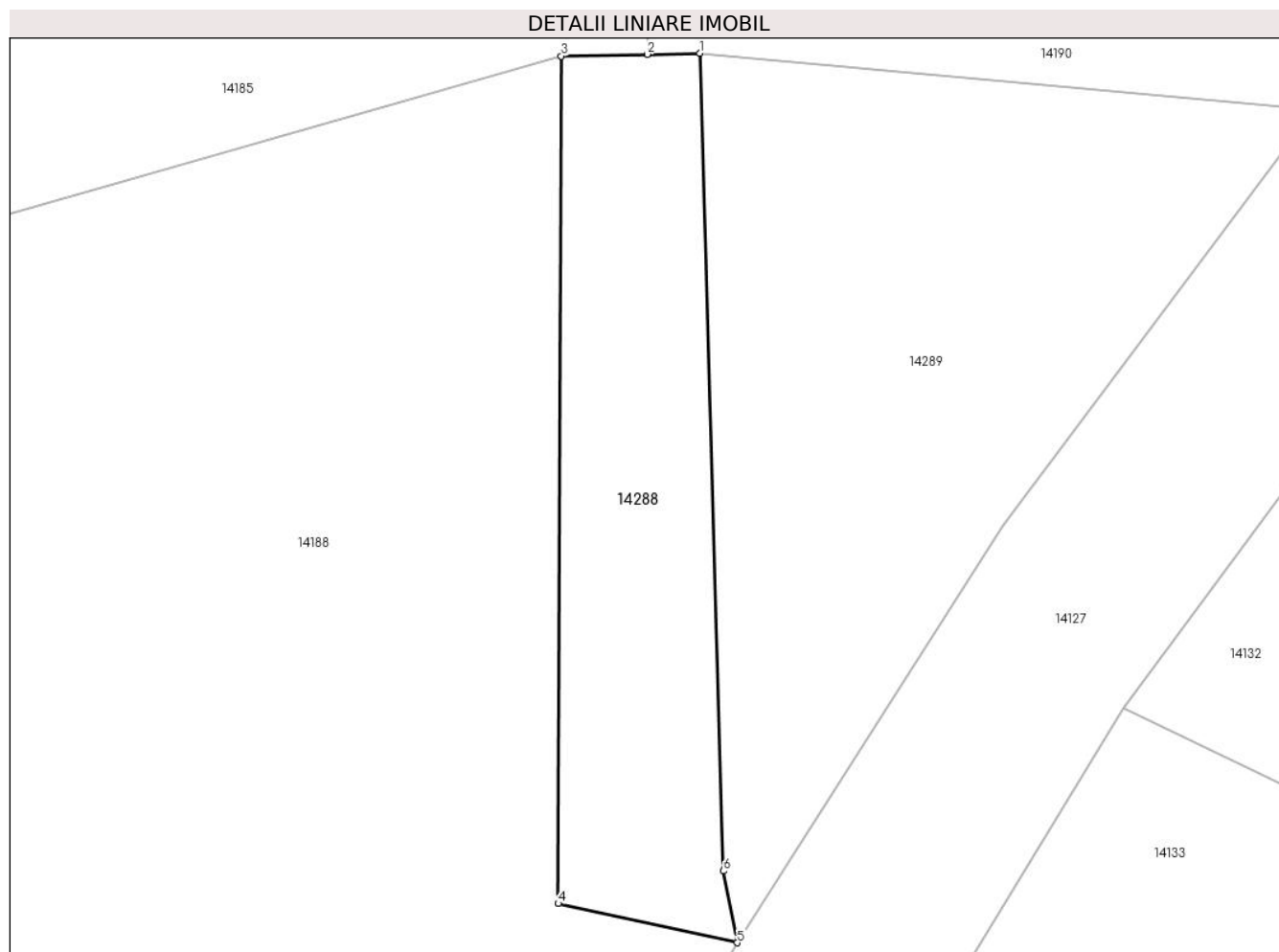
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	131	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.215,599 527.100,467	2	434.213,944 527.100,432	1.656
2	434.213,944 527.100,432	3	434.211,247 527.100,377	2.697
3	434.211,247 527.100,377	4	434.211,154 527.073,809	26.568
4	434.211,154 527.073,809	5	434.216,769 527.072,58	5.748
5	434.216,769 527.072,58	6	434.216,338 527.074,831	2.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.216,338 527.074,831	1	434.215,599 527.100,467	25.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		263	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

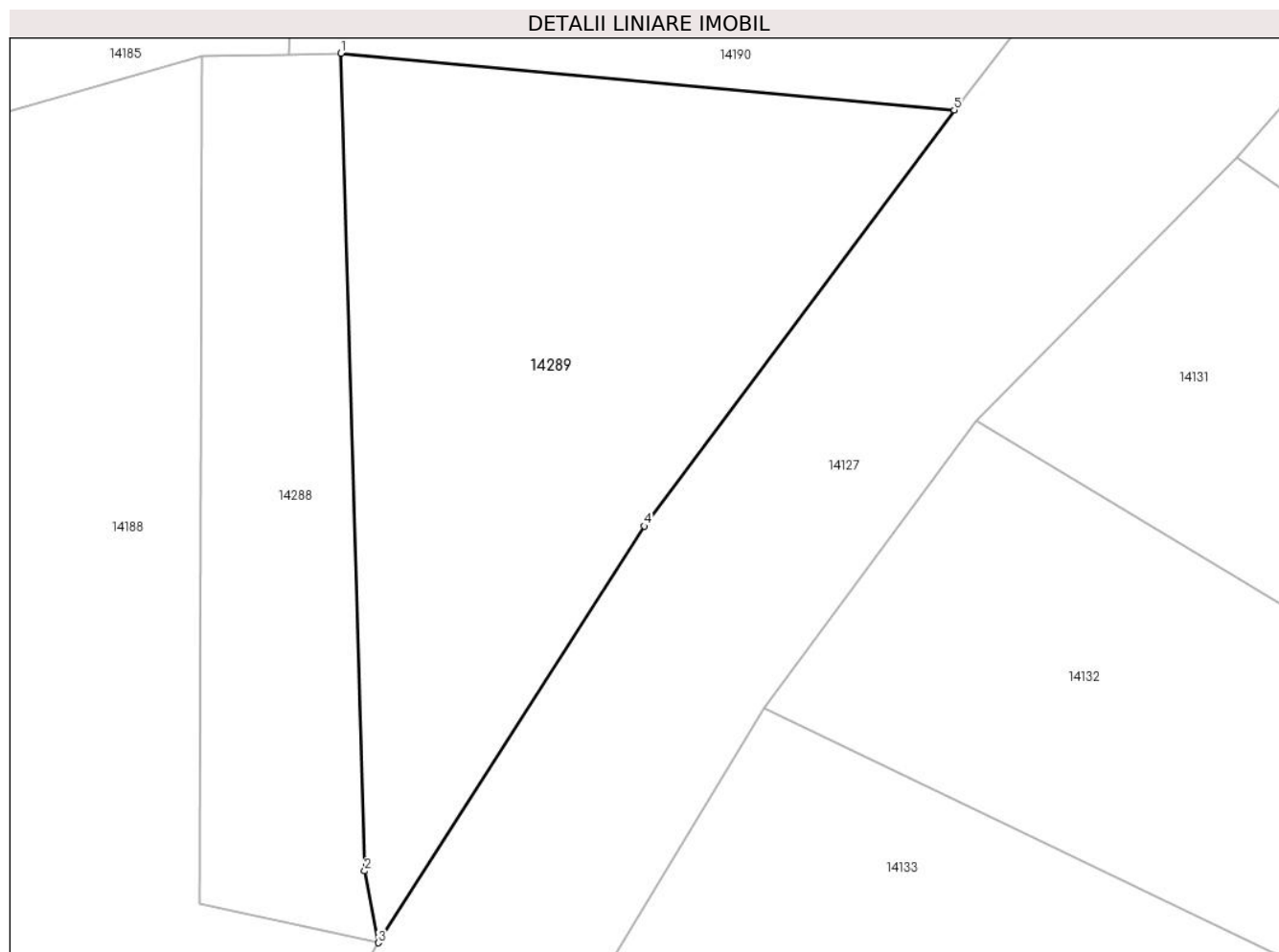
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	263	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.215,599 527.100,467	2	434.216,338 527.074,831	25.647
2	434.216,338 527.074,831	3	434.216,769 527.072,58	2.292
3	434.216,769 527.072,58	4	434.225,121 527.085,643	15.505
4	434.225,121 527.085,643	5	434.234,839 527.098,686	16.265
5	434.234,839 527.098,686	1	434.215,599 527.100,467	19.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

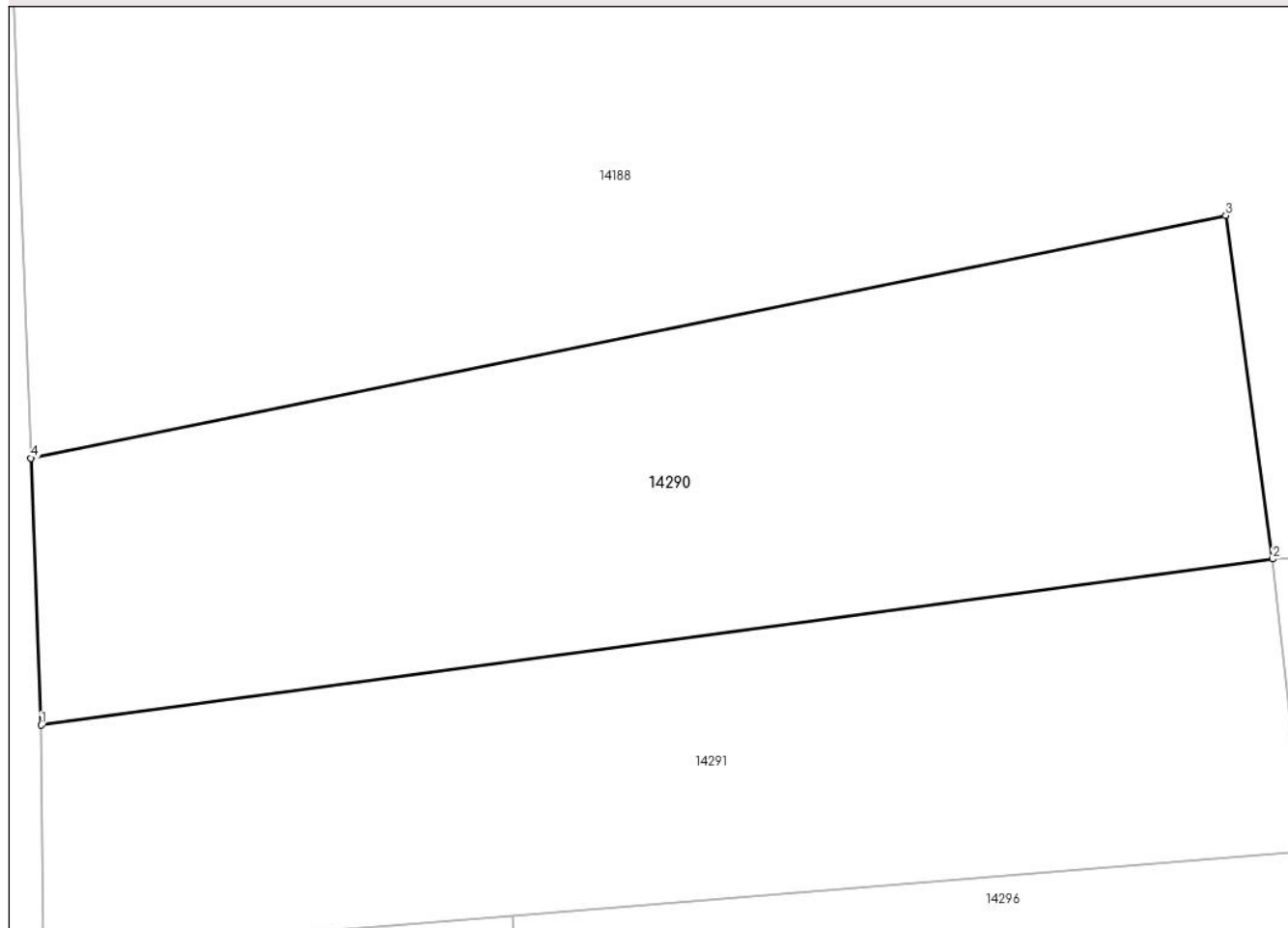
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	326	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.147,44 527.052,42	2	434.183,722 527.057,303	36.609
2	434.183,722 527.057,303	3	434.182,34 527.067,416	10.207
3	434.182,34 527.067,416	4	434.147,134 527.060,275	35.922
4	434.147,134 527.060,275	1	434.147,44 527.052,42	7.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

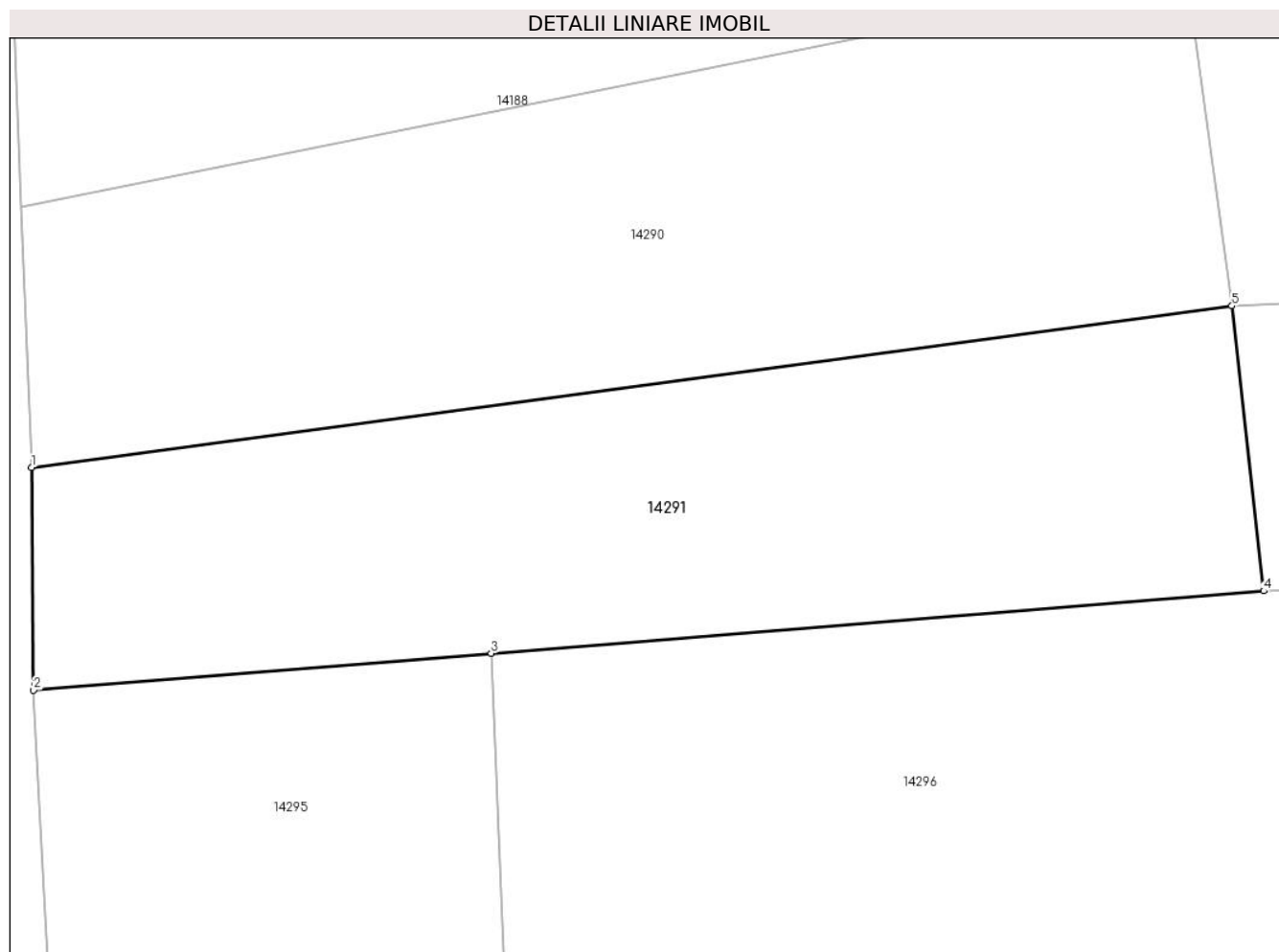
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	284	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.147,44 527.052,42	2	434.147,496 527.045,7	6.72
2	434.147,496 527.045,7	3	434.161,329 527.046,814	13.878
3	434.161,329 527.046,814	4	434.184,682 527.048,694	23.428
4	434.184,682 527.048,694	5	434.183,722 527.057,303	8.662
5	434.183,722 527.057,303	1	434.147,44 527.052,42	36.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

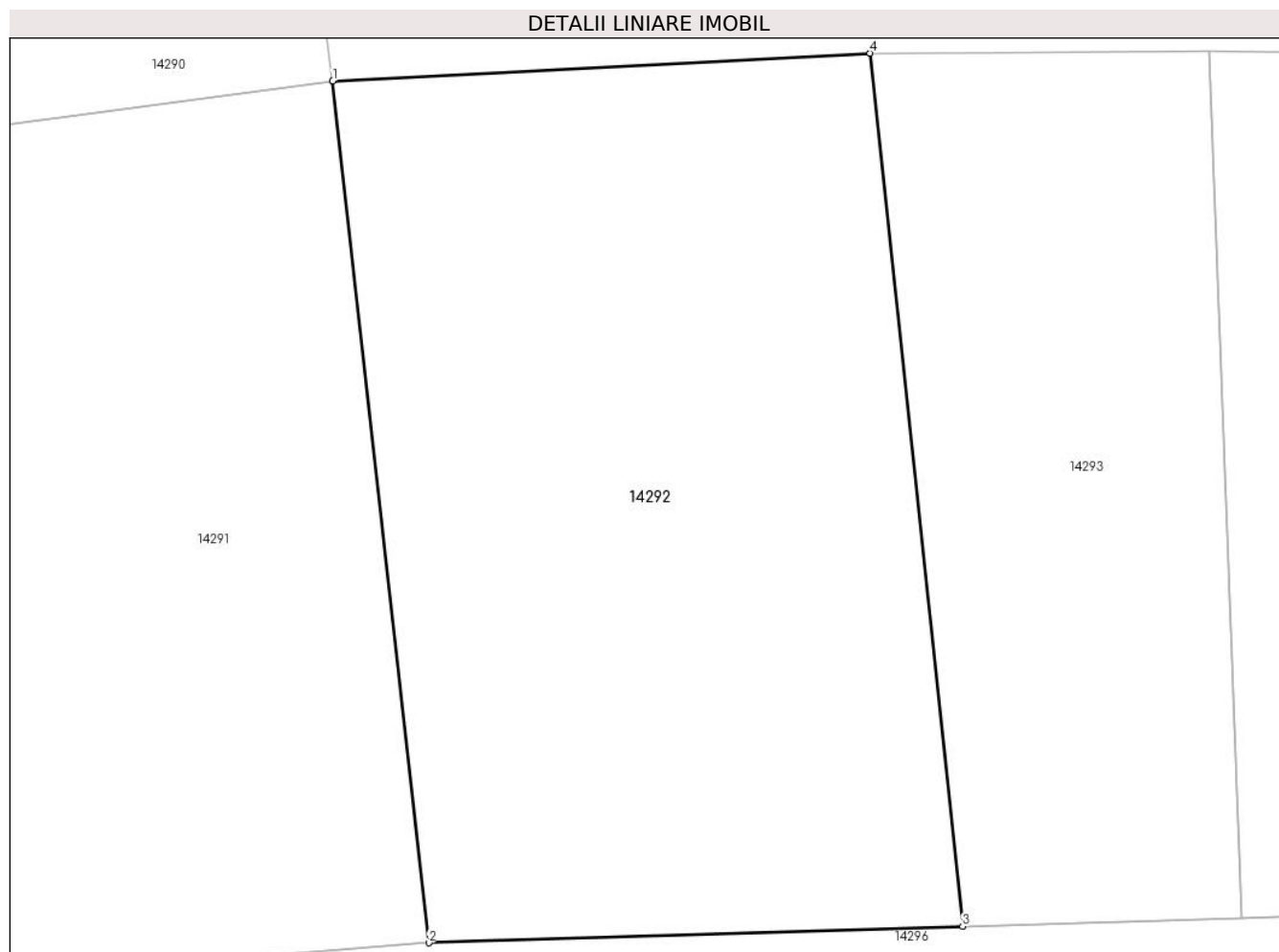
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.183,722 527.057,303	2	434.184,682 527.048,694	8.662
2	434.184,682 527.048,694	3	434.190,016 527.048,858	5.337
3	434.190,016 527.048,858	4	434.189,093 527.057,579	8.769
4	434.189,093 527.057,579	1	434.183,722 527.057,303	5.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

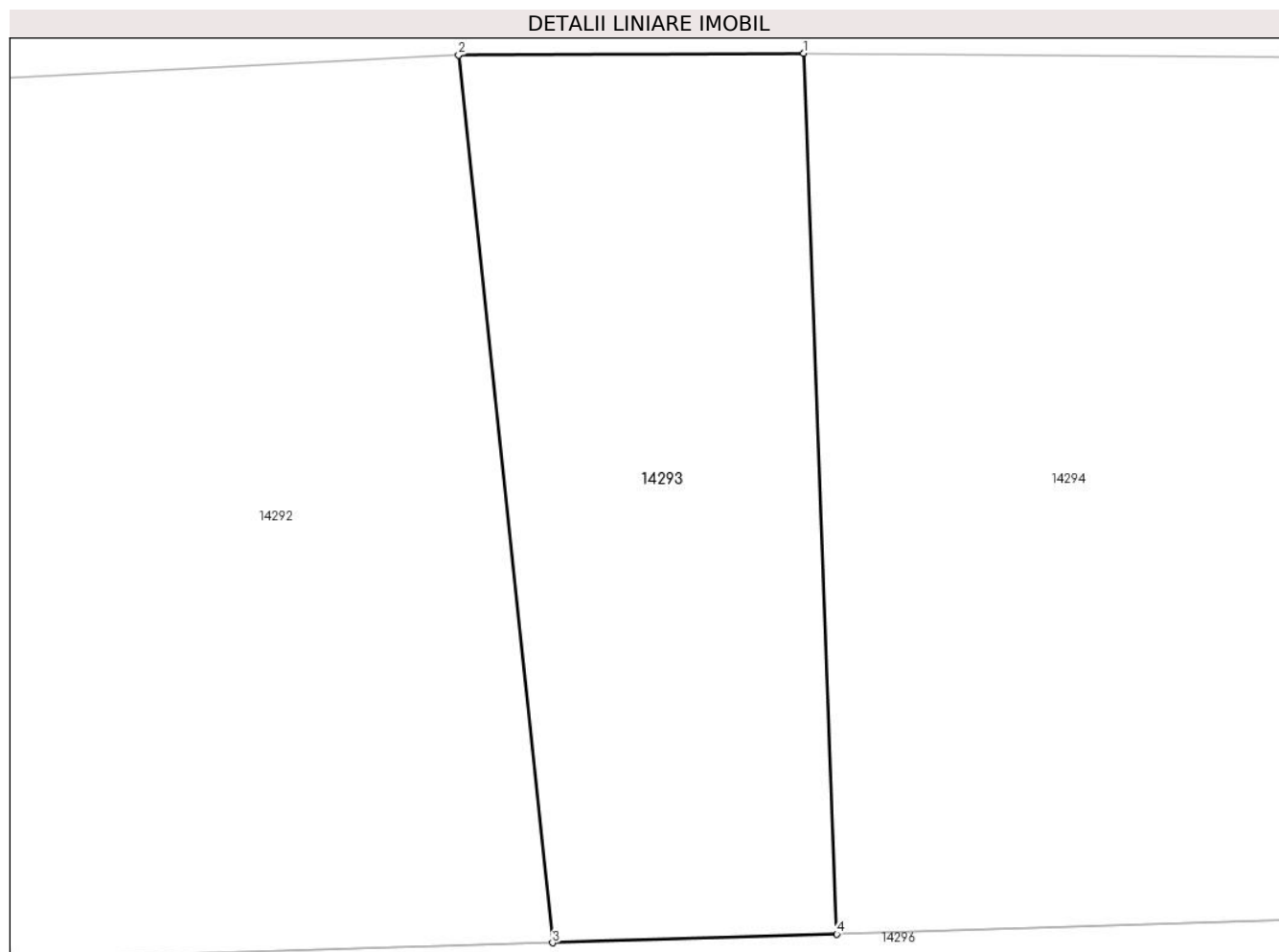
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.192,485 527.057,595	2	434.189,093 527.057,579	3.392
2	434.189,093 527.057,579	3	434.190,016 527.048,858	8.769
3	434.190,016 527.048,858	4	434.192,81 527.048,944	2.795
4	434.192,81 527.048,944	1	434.192,485 527.057,595	8.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

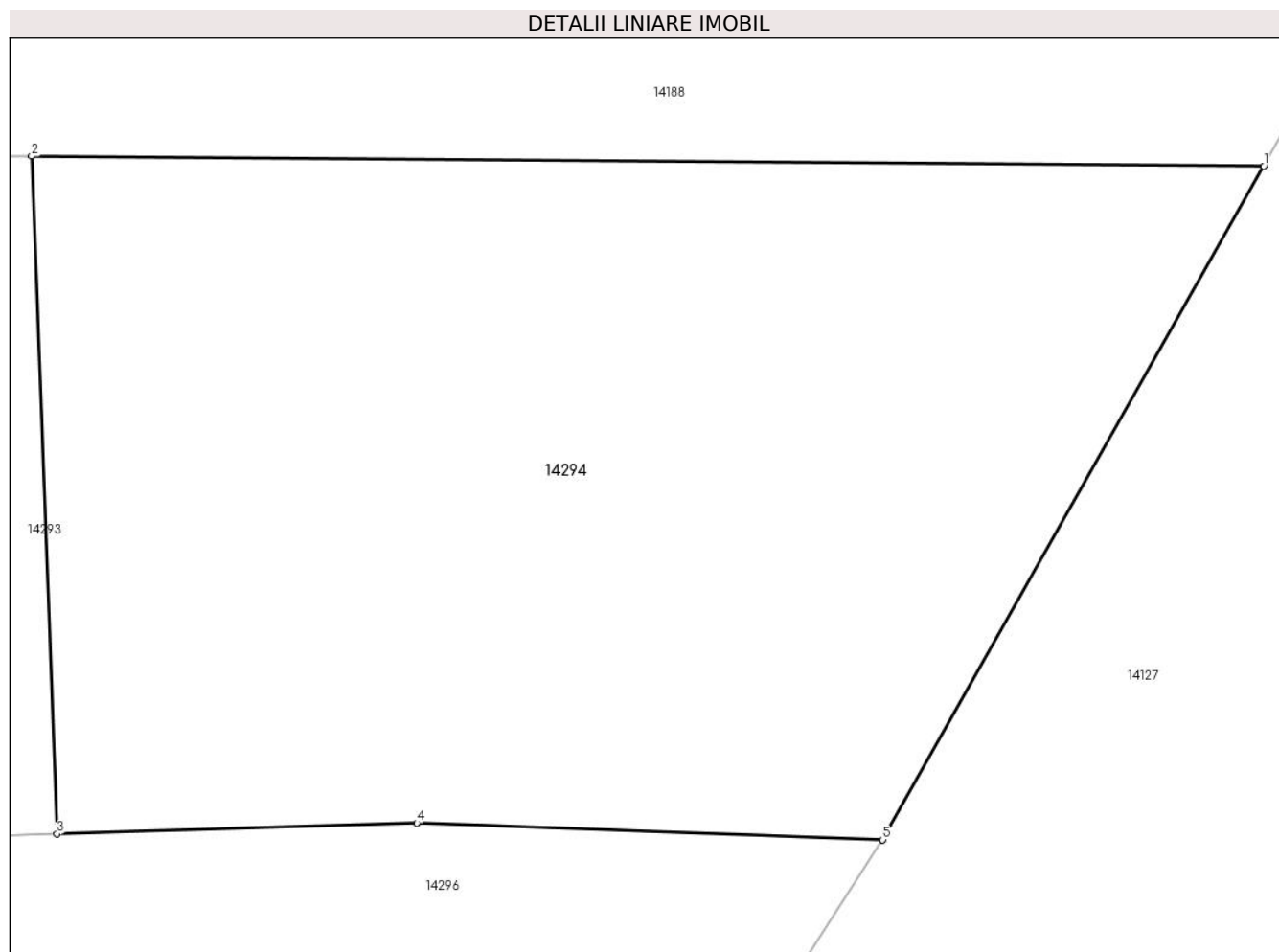
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	113	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.208,221 527.057,47	2	434.192,485 527.057,595	15.737
2	434.192,485 527.057,595	3	434.192,81 527.048,944	8.657
3	434.192,81 527.048,944	4	434.197,404 527.049,086	4.596
4	434.197,404 527.049,086	5	434.203,356 527.048,87	5.956
5	434.203,356 527.048,87	1	434.208,221 527.057,47	9.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		170	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

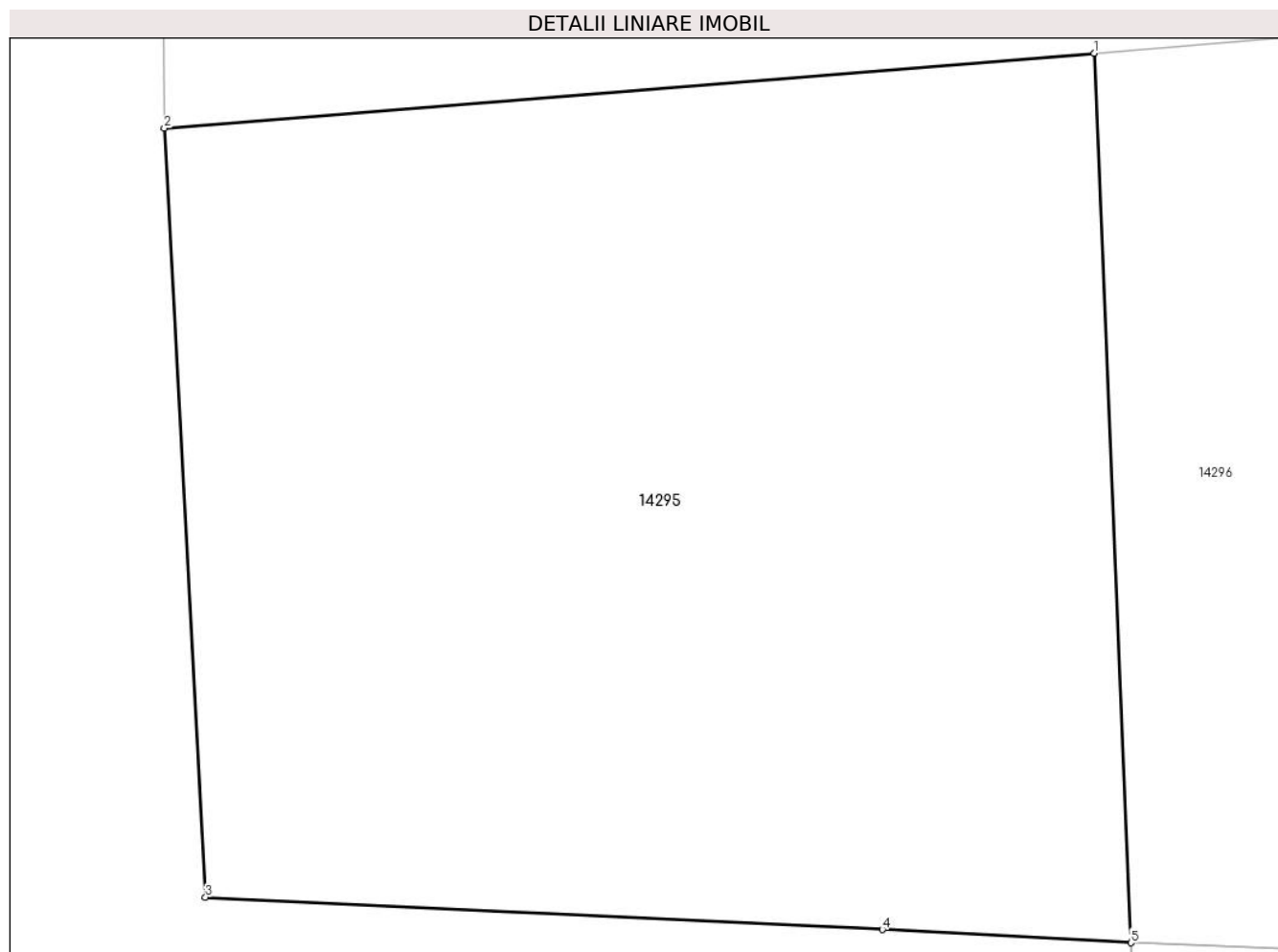
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	170	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.161,329 527.046,814	2	434.147,496 527.045,7	13.878
2	434.147,496 527.045,7	3	434.148,11 527.034,266	11.45
3	434.148,11 527.034,266	4	434.158,179 527.033,786	10.08
4	434.158,179 527.033,786	5	434.161,88 527.033,588	3.706
5	434.161,88 527.033,588	1	434.161,329 527.046,814	13.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		557	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

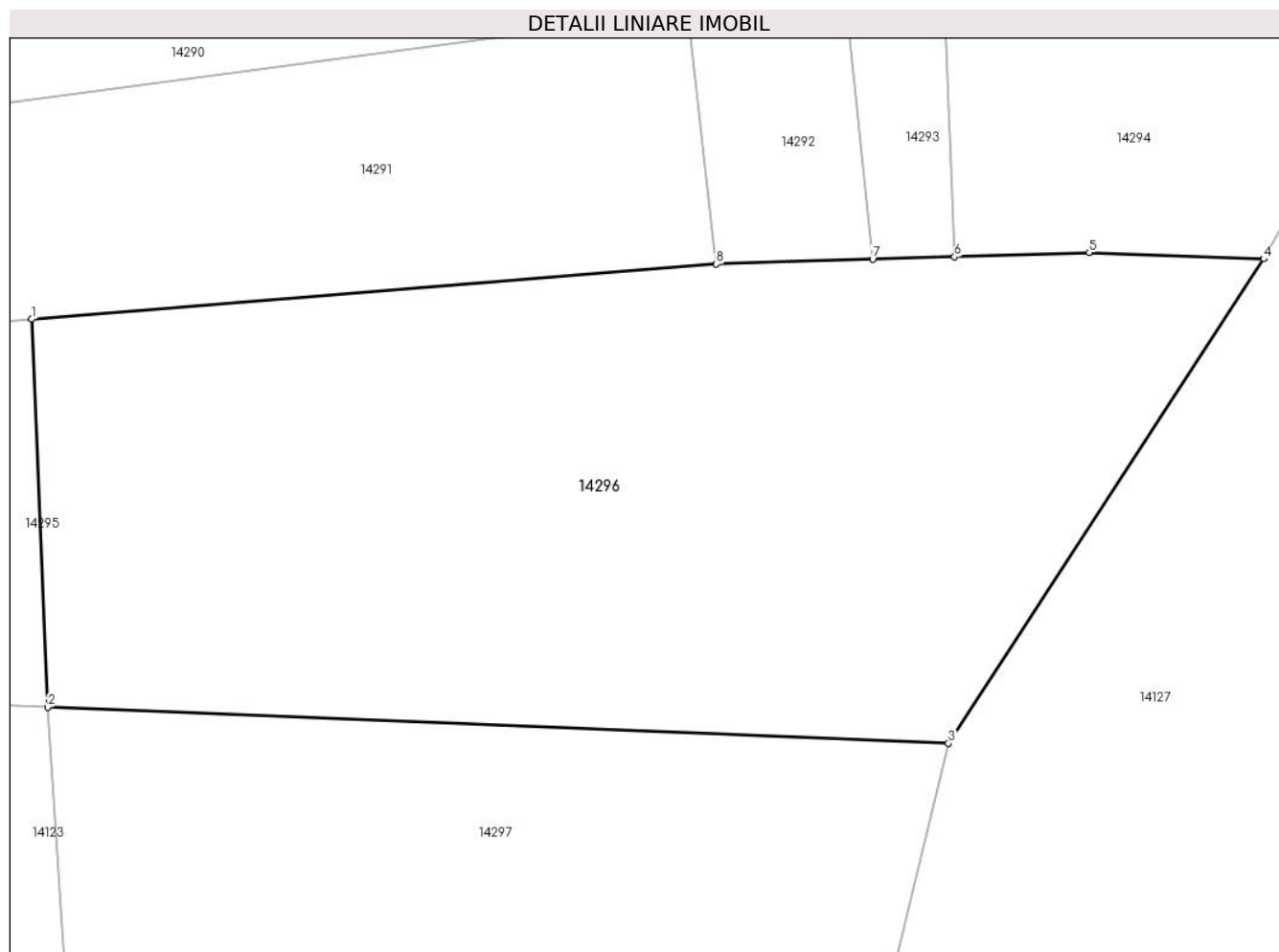
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	557	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.161,329 527.046,814	2	434.161,88 527.033,588	13.237
2	434.161,88 527.033,588	3	434.192,604 527.032,353	30.749
3	434.192,604 527.032,353	4	434.203,356 527.048,87	19.708
4	434.203,356 527.048,87	5	434.197,404 527.049,086	5.956
5	434.197,404 527.049,086	6	434.192,81 527.048,944	4.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.192,81 527.048,944	7	434.190,016 527.048,858	2.795
7	434.190,016 527.048,858	8	434.184,682 527.048,694	5.337
8	434.184,682 527.048,694	1	434.161,329 527.046,814	23.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

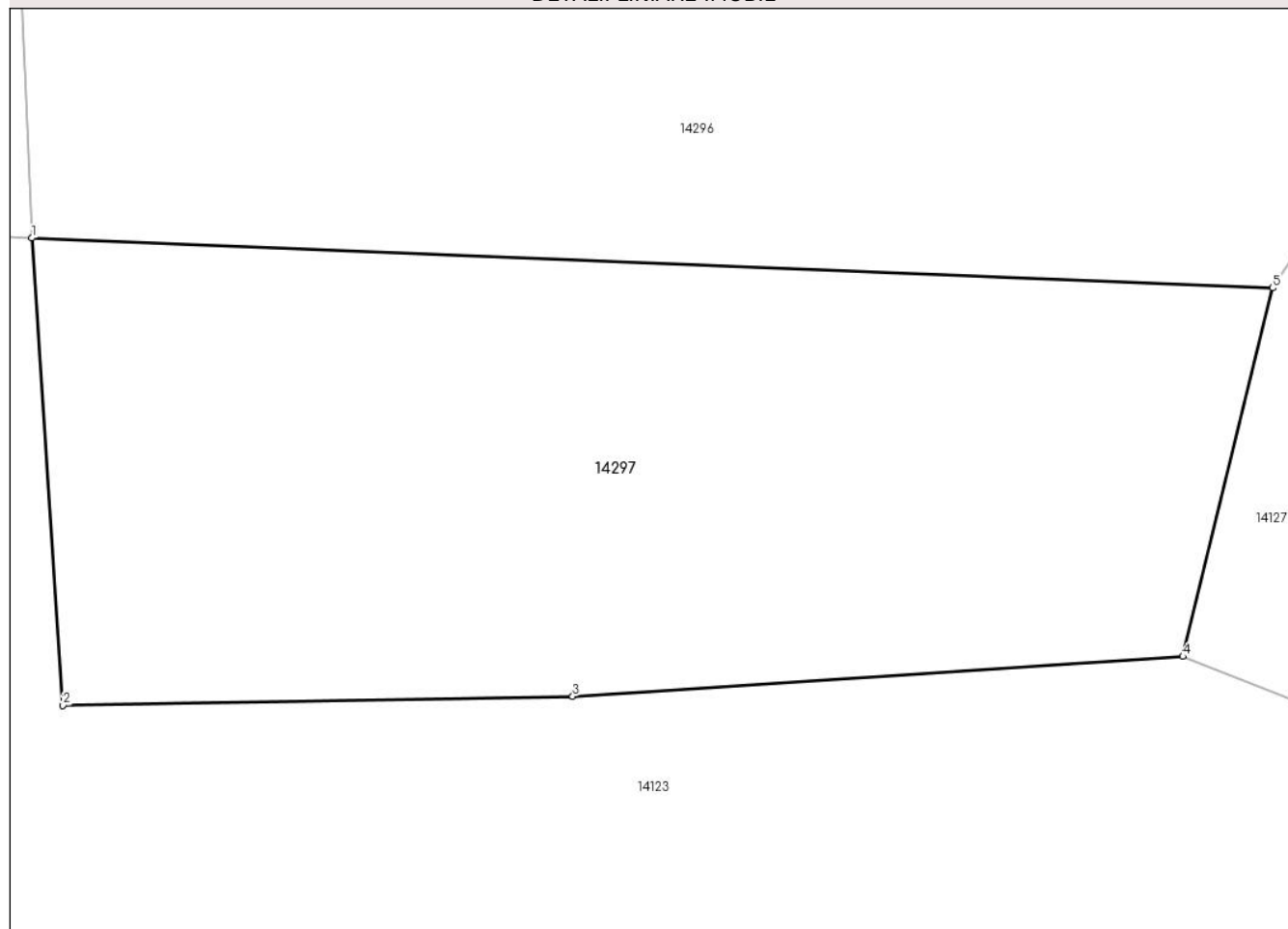
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	307	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.161,88 527.033,588	2	434.162,652 527.022,026	11.588
2	434.162,652 527.022,026	3	434.175,271 527.022,249	12.621
3	434.175,271 527.022,249	4	434.190,383 527.023,234	15.144
4	434.190,383 527.023,234	5	434.192,604 527.032,353	9.385
5	434.192,604 527.032,353	1	434.161,88 527.033,588	30.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.596	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

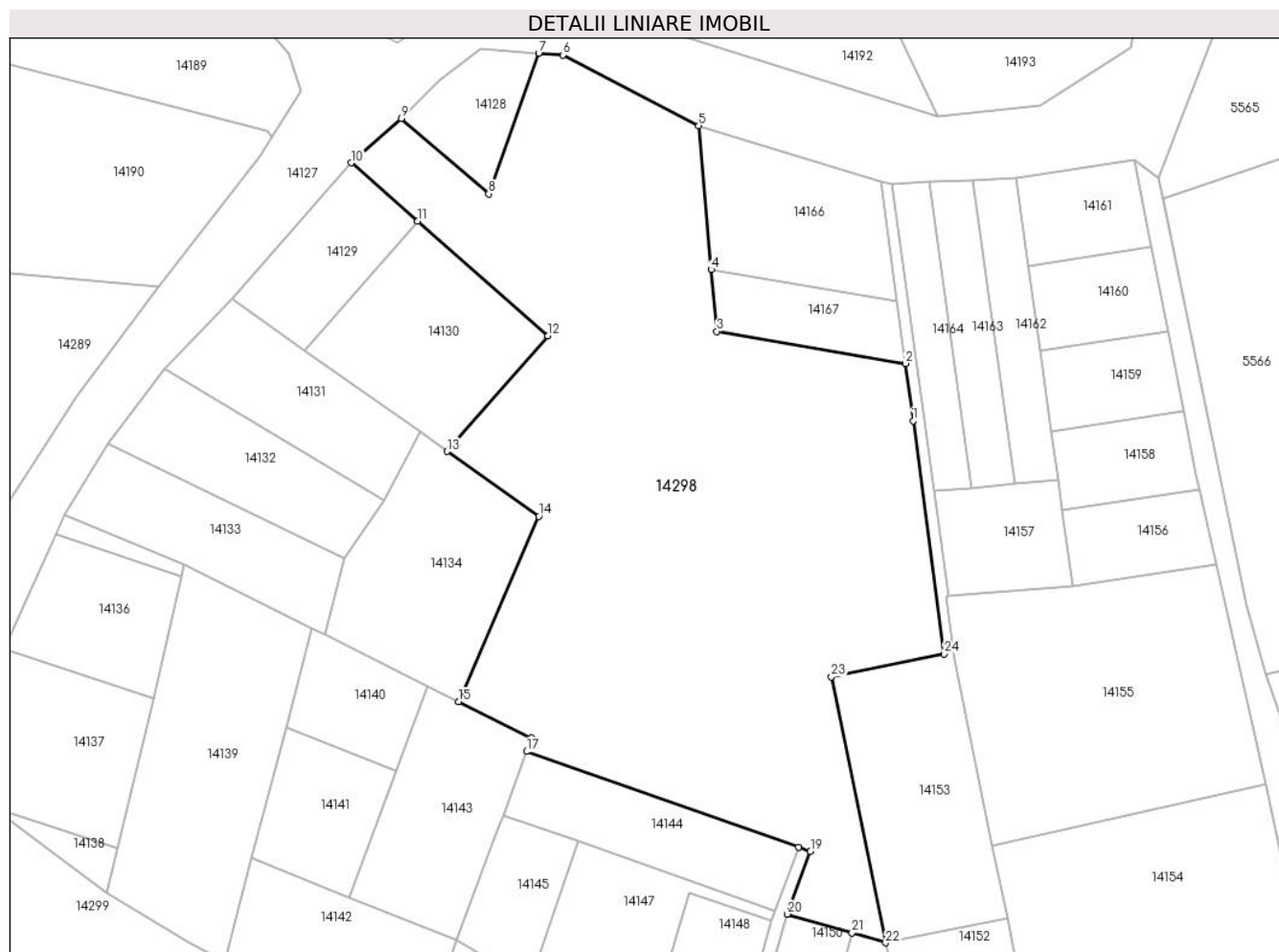
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.596	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.324,801 527.082,699	2	434.323,891 527.089,527	6.888
3	434.301,426 527.093,341	4	434.300,747 527.100,717	7.407
5	434.299,251 527.117,866	6	434.283,074 527.126,281	18.235
7	434.280,18 527.126,476	8	434.274,204 527.109,735	17.775
9	434.263,811 527.118,691	10	434.257,847 527.113,412	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.323,891 527.089,527	3	434.301,426 527.093,341	22.786
4	434.300,747 527.100,717	5	434.299,251 527.117,866	17.215
6	434.283,074 527.126,281	7	434.280,18 527.126,476	2.901
8	434.274,204 527.109,735	9	434.263,811 527.118,691	13.72
10	434.257,847 527.113,412	11	434.265,728 527.106,483	10.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	434.265,728 527.106,483	12	434.281,269 527.092,819	20.693
13	434.269,282 527.079,063	14	434.280,195 527.071,326	13.379
15	434.270,637 527.049,224	16	434.279,319 527.044,9	9.699
17	434.278,726 527.043,304	18	434.311,162 527.031,919	34.375
19	434.312,567 527.031,396	20	434.309,794 527.023,945	7.95
21	434.317,524 527.021,695	22	434.321,522 527.020,532	4.163
23	434.315,064 527.052,204	24	434.328,487 527.054,941	13.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	434.281,269 527.092,819	13	434.269,282 527.079,063	18.246
14	434.280,195 527.071,326	15	434.270,637 527.049,224	24.08
16	434.279,319 527.044,9	17	434.278,726 527.043,304	1.702
18	434.311,162 527.031,919	19	434.312,567 527.031,396	1.5
20	434.309,794 527.023,945	21	434.317,524 527.021,695	8.051
22	434.321,522 527.020,532	23	434.315,064 527.052,204	32.324
24	434.328,487 527.054,941	1	434.324,801 527.082,699	28.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

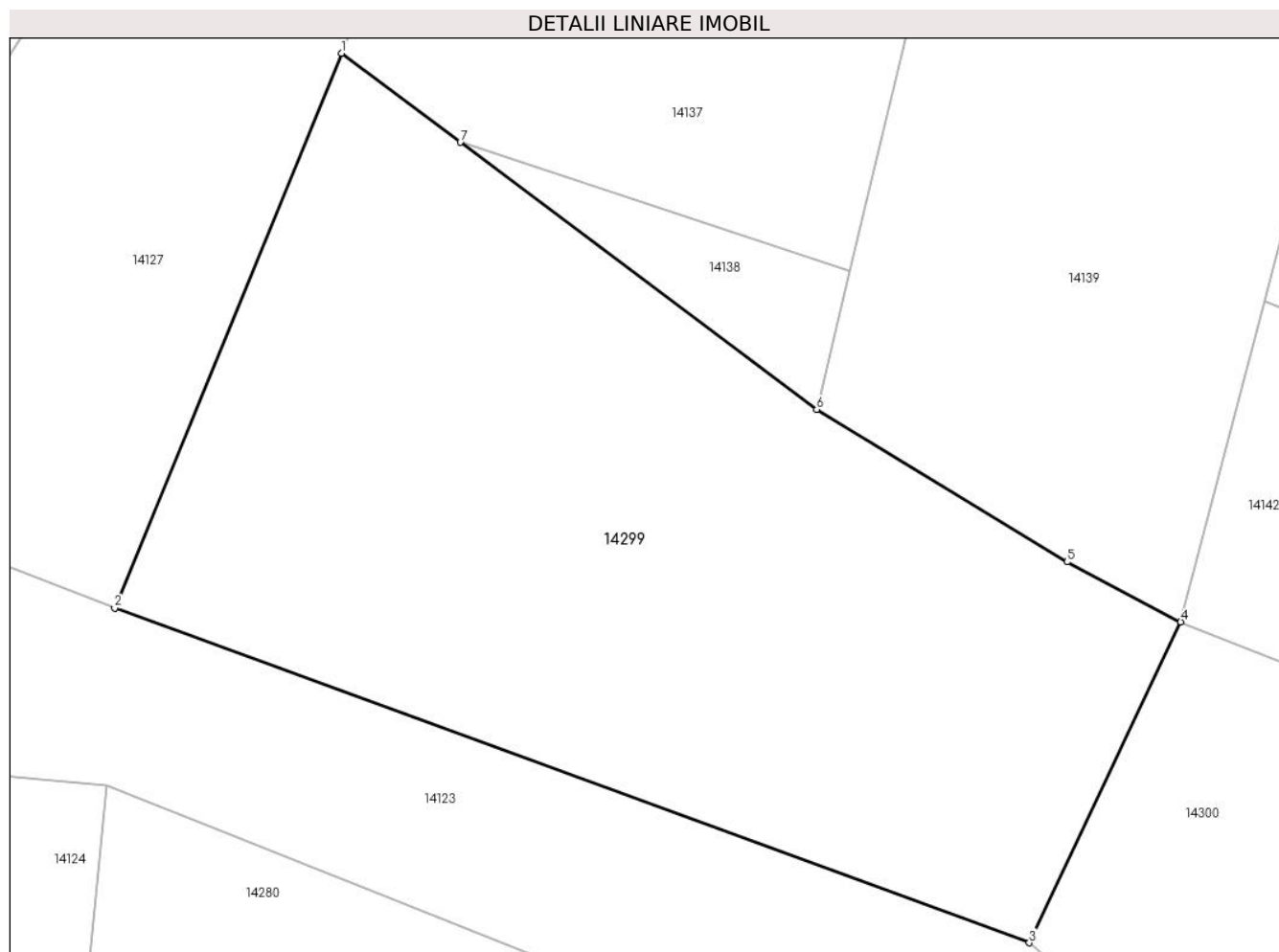
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	674	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.210,444 527.040,147	2	434.201,701 527.018,777	23.09
2	434.201,701 527.018,777	3	434.236,946 527.005,894	37.525
3	434.236,946 527.005,894	4	434.242,784 527.018,255	13.67
4	434.242,784 527.018,255	5	434.238,403 527.020,559	4.95
5	434.238,403 527.020,559	6	434.228,758 527.026,43	11.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.228,758 527.026,43	7	434.215,022 527.036,718	17.162
7	434.215,022 527.036,718	1	434.210,444 527.040,147	5.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

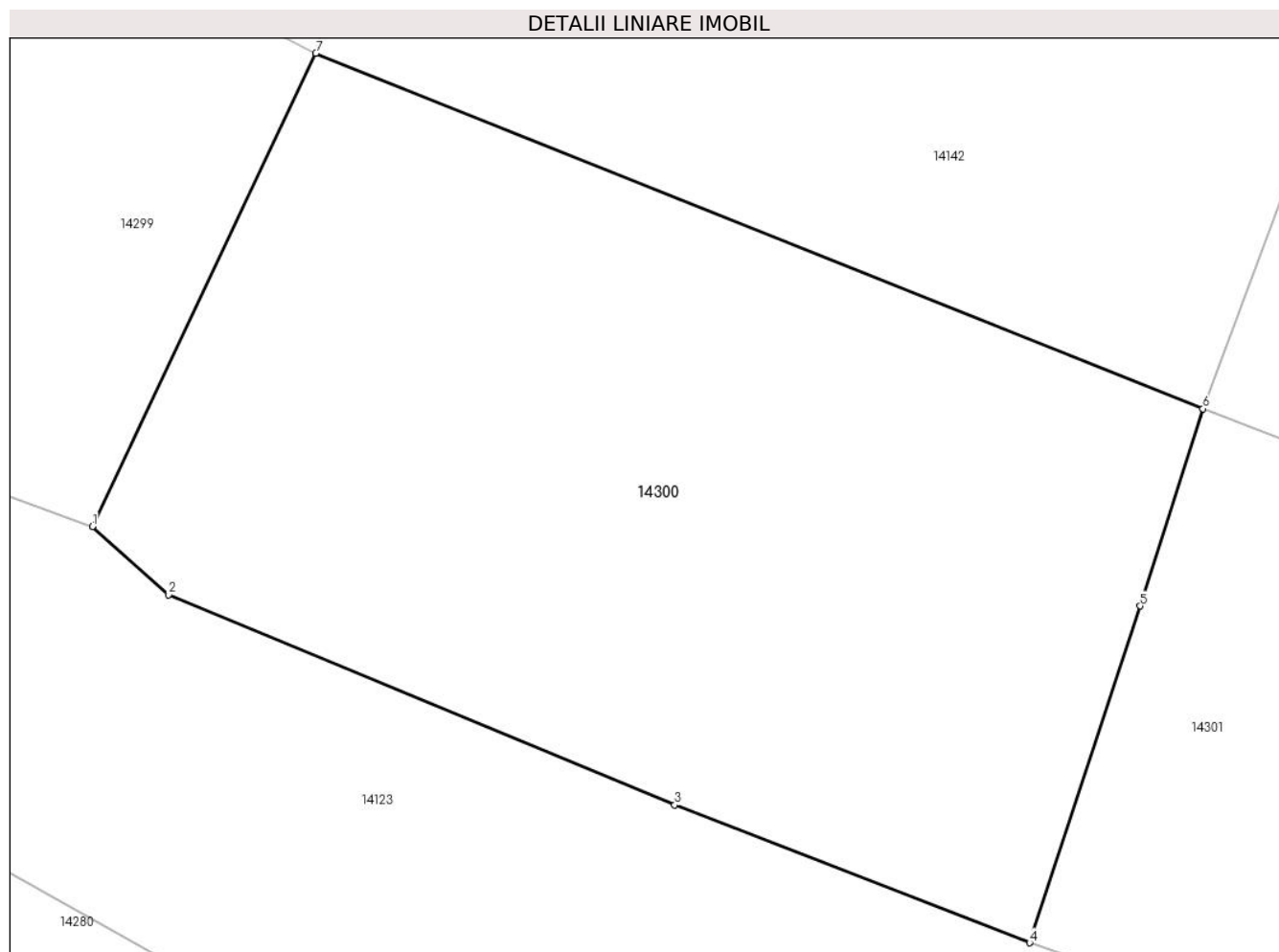
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	379	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.236,946 527.005,894	2	434.238,94 527.004,108	2.677
2	434.238,94 527.004,108	3	434.252,162 526.998,625	14.314
3	434.252,162 526.998,625	4	434.261,441 526.995,022	9.954
4	434.261,441 526.995,022	5	434.264,326 527.003,819	9.257
5	434.264,326 527.003,819	6	434.265,969 527.008,97	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.265,969 527.008,97	7	434.242,784 527.018,255	24.975
7	434.242,784 527.018,255	1	434.236,946 527.005,894	13.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

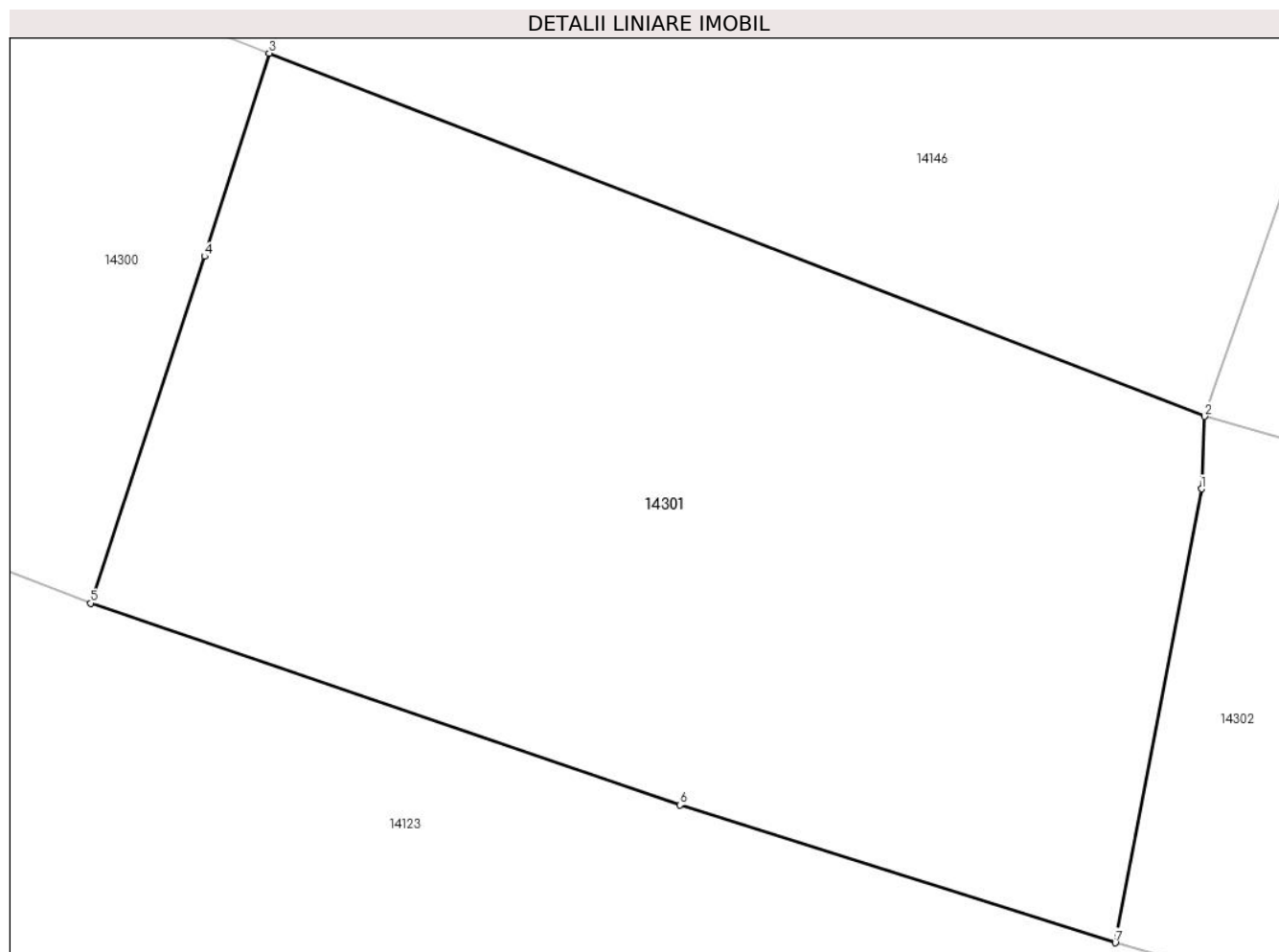
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	373	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.289,627 526.997,924	2	434.289,704 526.999,758	1.836
2	434.289,704 526.999,758	3	434.265,969 527.008,97	25.46
3	434.265,969 527.008,97	4	434.264,326 527.003,819	5.407
4	434.264,326 527.003,819	5	434.261,441 526.995,022	9.257
5	434.261,441 526.995,022	6	434.276,392 526.989,906	15.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.276,392 526.989,906	7	434.287,436 526.986,412	11.584
7	434.287,436 526.986,412	1	434.289,627 526.997,924	11.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

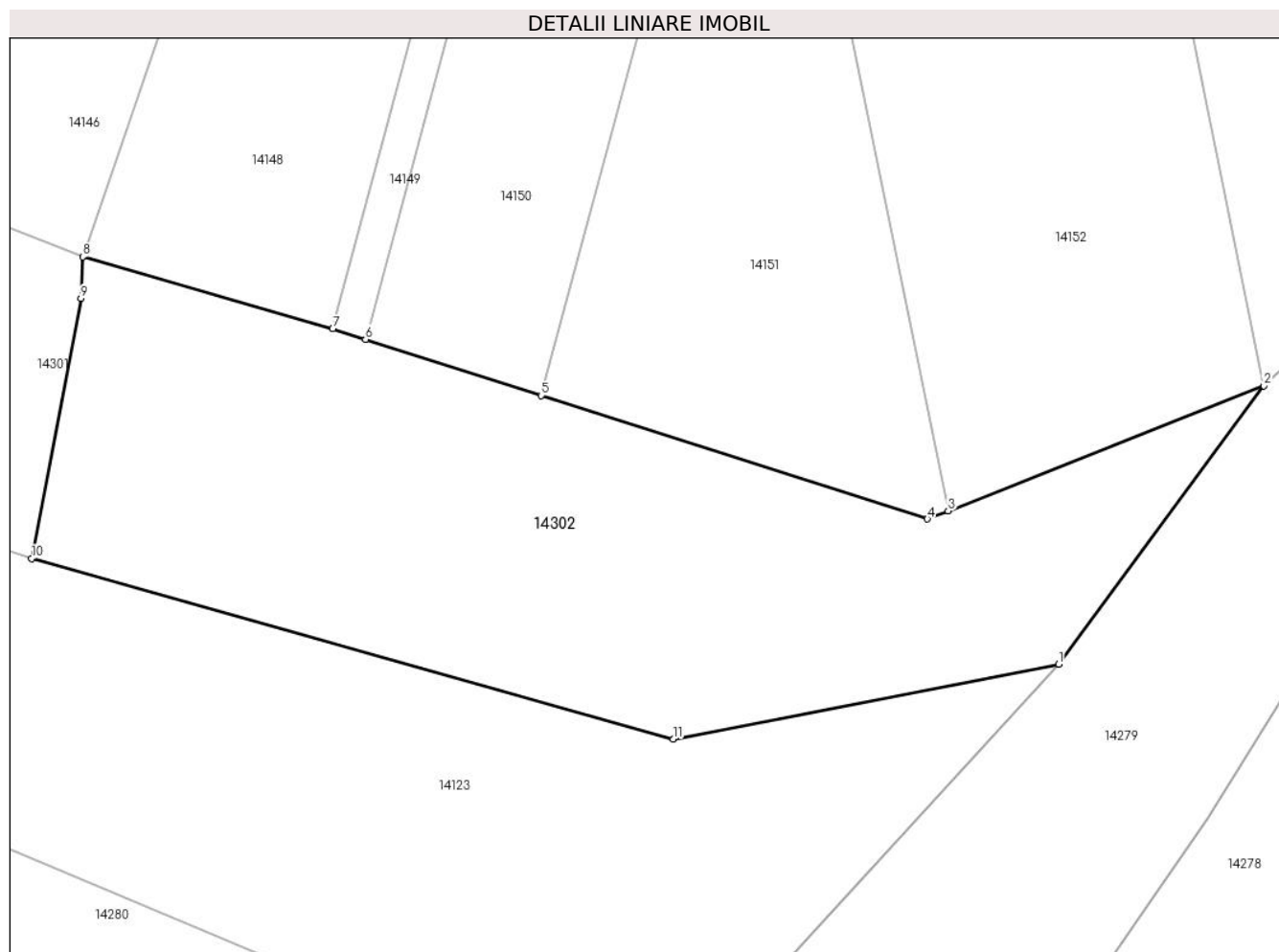
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	579	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.332,921 526.981,734	2	434.342,004 526.994,055	15.307
2	434.342,004 526.994,055	3	434.328,024 526.988,518	15.037
3	434.328,024 526.988,518	4	434.327,107 526.988,155	0.986
4	434.327,107 526.988,155	5	434.310,001 526.993,622	17.959
5	434.310,001 526.993,622	6	434.302,229 526.996,106	8.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.302,229 526.996,106	7	434.300,776 526.996,571	1.525
7	434.300,776 526.996,571	8	434.289,704 526.999,758	11.522
8	434.289,704 526.999,758	9	434.289,627 526.997,924	1.836
9	434.289,627 526.997,924	10	434.287,436 526.986,412	11.719
10	434.287,436 526.986,412	11	434.315,848 526.978,415	29.516
11	434.315,848 526.978,415	1	434.332,921 526.981,734	17.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

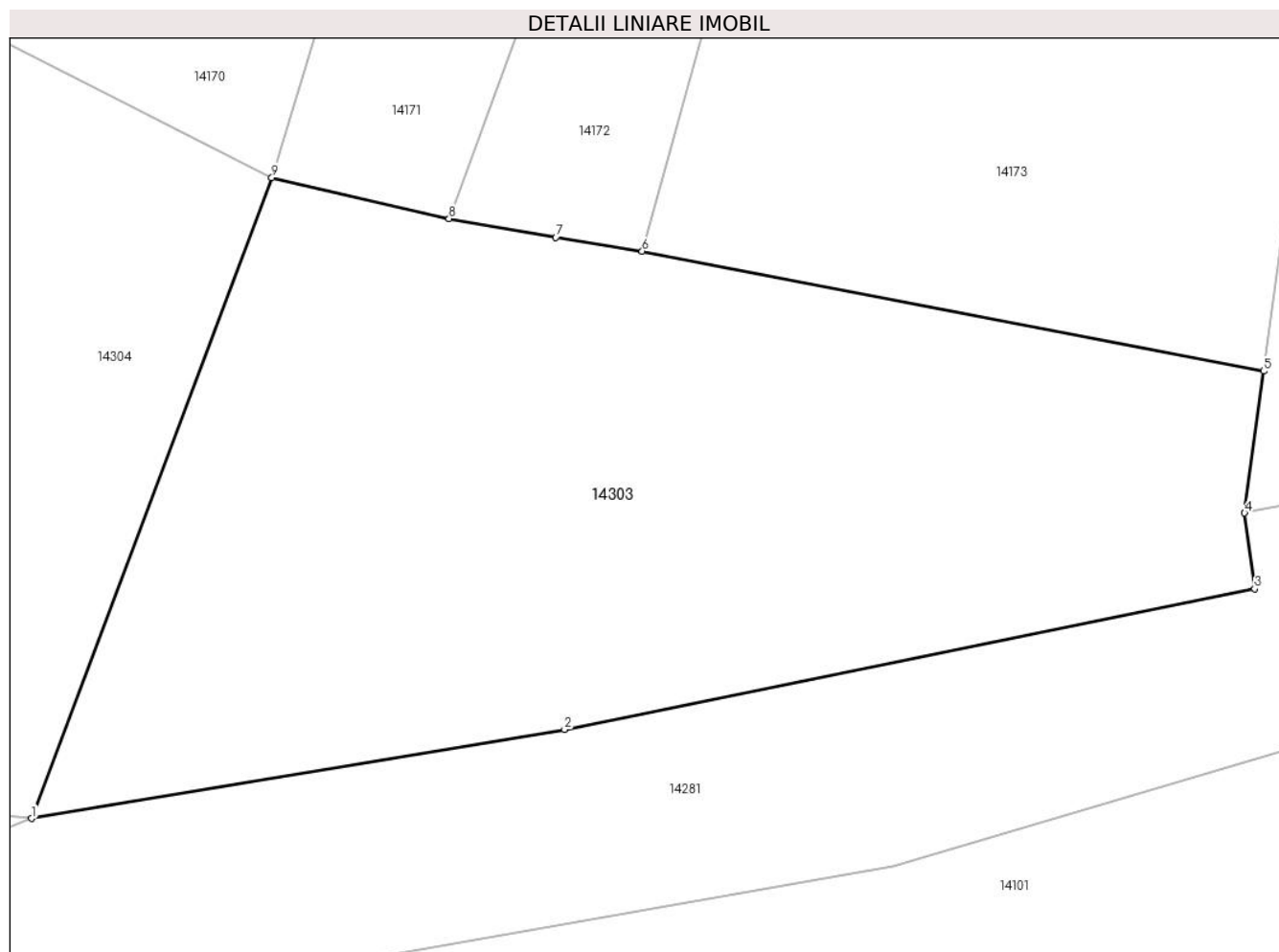
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.204	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.862,852 527.138,181	2	433.889,642 527.142,644	27.16
2	433.889,642 527.142,644	3	433.924,322 527.149,713	35.393
3	433.924,322 527.149,713	4	433.923,815 527.153,519	3.84
4	433.923,815 527.153,519	5	433.924,778 527.160,652	7.197
5	433.924,778 527.160,652	6	433.893,54 527.166,676	31.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.893,54 527.166,676	7	433.889,201 527.167,373	4.394
7	433.889,201 527.167,373	8	433.883,826 527.168,306	5.456
8	433.883,826 527.168,306	9	433.874,924 527.170,37	9.138
9	433.874,924 527.170,37	1	433.862,852 527.138,181	34.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.490	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

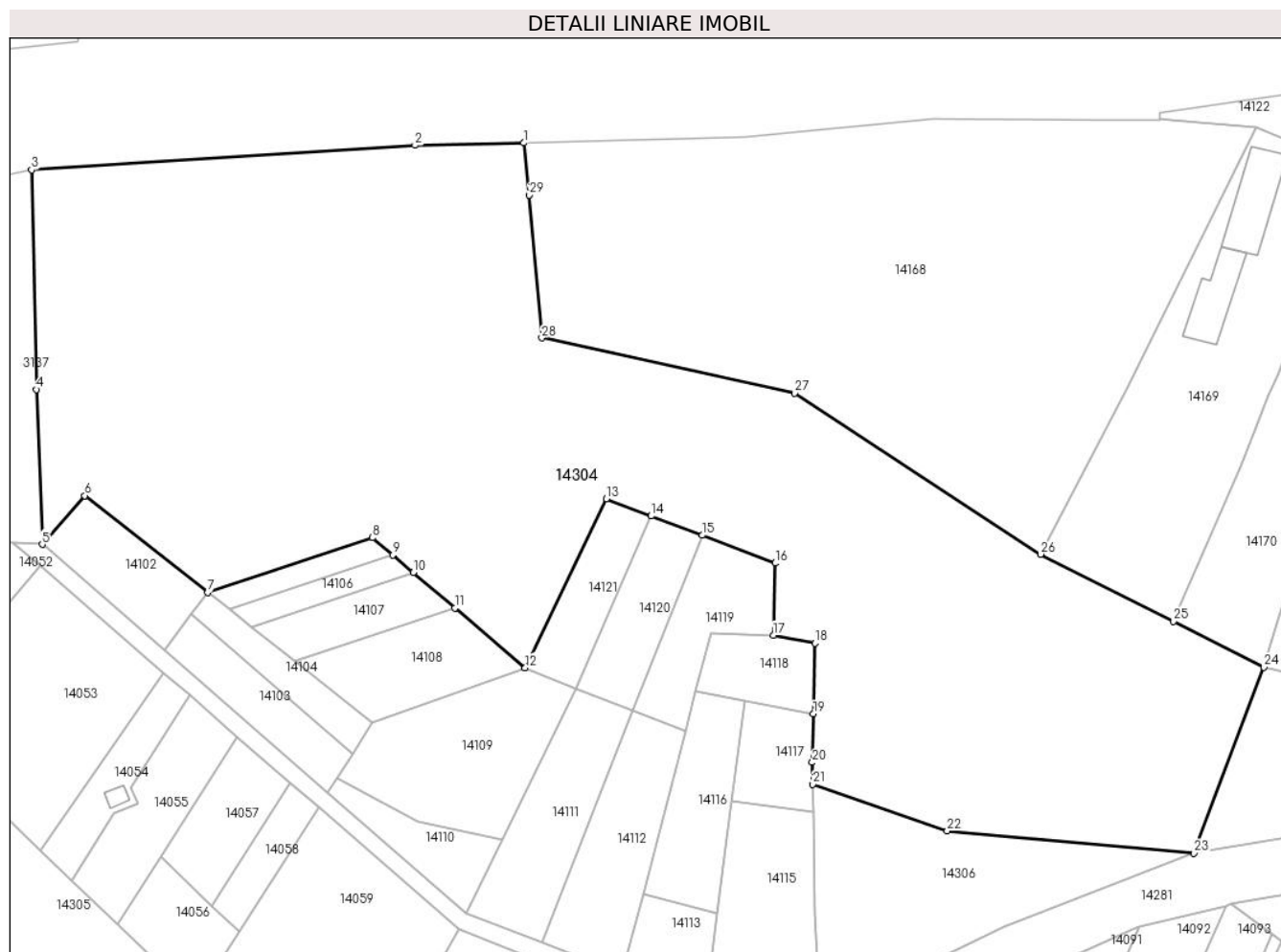
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.890	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	faneata	NU	7.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.746,755 527.261,126	2	433.727,87 527.260,714	18.889
3	433.661,457 527.256,474	4	433.662,284 527.218,432	38.051
5	433.663,291 527.191,614	6	433.670,663 527.200,06	11.211
7	433.691,948 527.183,3	8	433.720,467 527.192,779	30.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.727,87 527.260,714	3	433.661,457 527.256,474	66.548
4	433.662,284 527.218,432	5	433.663,291 527.191,614	26.837
6	433.670,663 527.200,06	7	433.691,948 527.183,3	27.092
8	433.720,467 527.192,779	9	433.724,008 527.189,769	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.724,008 527.189,769	10	433.727,573 527.186,737	4.68
11	433.734,781 527.180,608	12	433.746,956 527.170,255	15.982
13	433.761,01 527.199,514	14	433.768,792 527.196,55	8.327
15	433.777,595 527.193,198	16	433.790,255 527.188,367	13.55
17	433.789,968 527.175,906	18	433.797,135 527.174,546	7.295
19	433.796,882 527.162,278	20	433.796,709 527.153,873	8.407
21	433.796,772 527.150,075	22	433.820,058 527.142,031	24.636
23	433.862,852 527.138,181	24	433.874,924 527.170,37	34.378
25	433.859,287 527.178,275	26	433.836,261 527.189,912	25.799
27	433.793,633 527.217,8	28	433.749,856 527.227,373	44.812
29	433.747,69 527.252,124	1	433.746,755 527.261,126	9.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.727,573 527.186,737	11	433.734,781 527.180,608	9.462
12	433.746,956 527.170,255	13	433.761,01 527.199,514	32.459
14	433.768,792 527.196,55	15	433.777,595 527.193,198	9.42
16	433.790,255 527.188,367	17	433.789,968 527.175,906	12.464
18	433.797,135 527.174,546	19	433.796,882 527.162,278	12.271
20	433.796,709 527.153,873	21	433.796,772 527.150,075	3.798
22	433.820,058 527.142,031	23	433.862,852 527.138,181	42.966
24	433.874,924 527.170,37	25	433.859,287 527.178,275	17.522
26	433.836,261 527.189,912	27	433.793,633 527.217,8	50.94
28	433.749,856 527.227,373	29	433.747,69 527.252,124	24.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.409	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

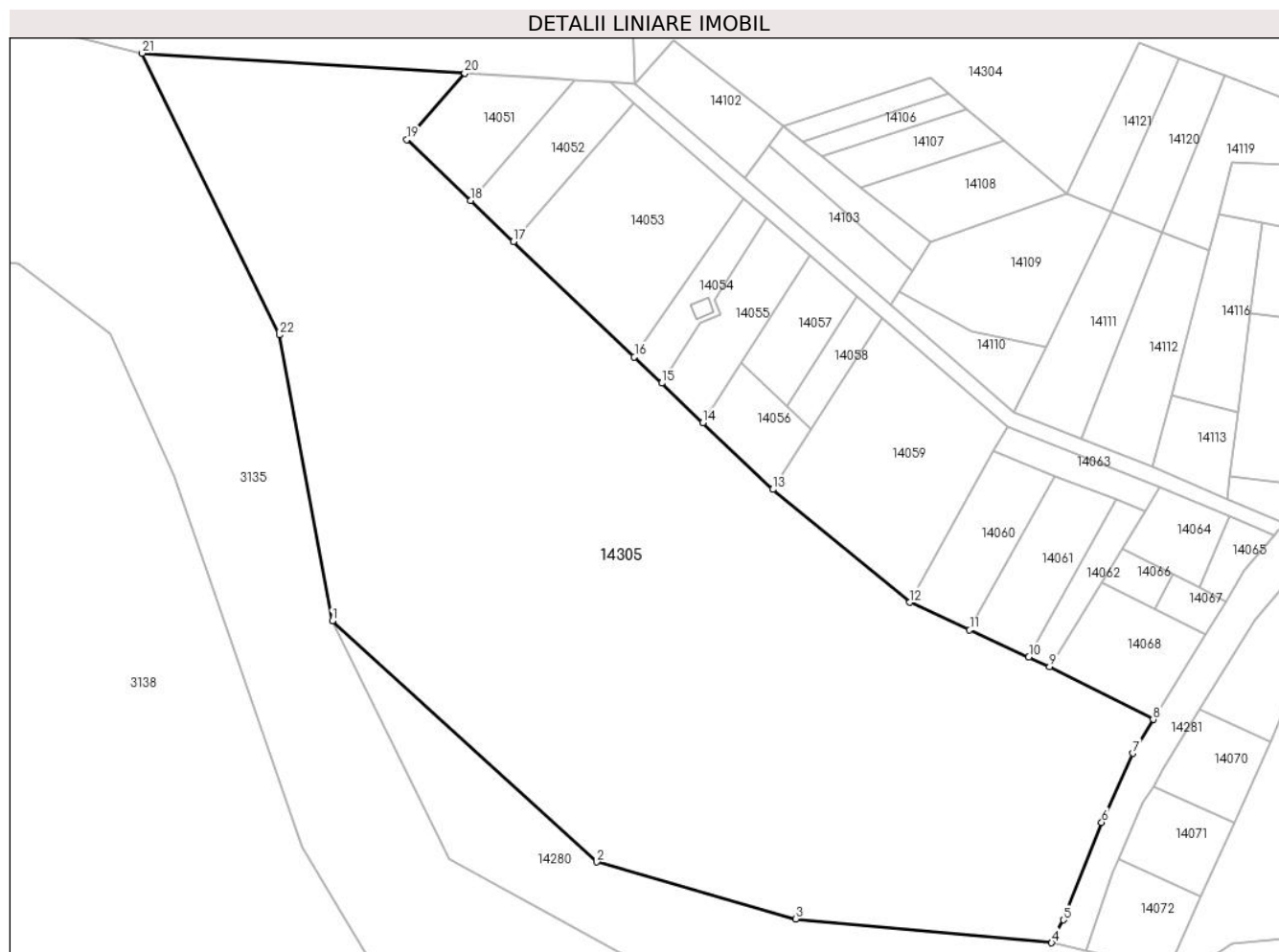
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.409	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.604,415 527.087,332	2	433.655,788 527.040,575	69.466
3	433.694,378 527.029,556	4	433.744,077 527.024,908	49.915
5	433.746,346 527.029,331	6	433.753,806 527.048,273	20.359
7	433.759,8 527.061,656	8	433.763,776 527.068,244	7.695
9	433.743,696 527.078,481	10	433.739,642 527.080,342	4.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.655,788 527.040,575	3	433.694,378 527.029,556	40.132
4	433.744,077 527.024,908	5	433.746,346 527.029,331	4.971
6	433.753,806 527.048,273	7	433.759,8 527.061,656	14.663
8	433.763,776 527.068,244	9	433.743,696 527.078,481	22.539
10	433.739,642 527.080,342	11	433.728,169 527.085,608	12.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.728,169 527.085,608	12	433.716,54 527.090,946	12.795
13	433.689,943 527.112,864	14	433.676,383 527.125,816	18.752
15	433.668,367 527.133,473	16	433.663,047 527.138,555	7.356
17	433.639,608 527.160,944	18	433.631,253 527.168,924	11.554
19	433.618,907 527.180,716	20	433.630,112 527.193,648	17.111
21	433.567,518 527.197,486	22	433.594,19 527.142,853	60.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.716,54 527.090,946	13	433.689,943 527.112,864	34.465
14	433.676,383 527.125,816	15	433.668,367 527.133,473	11.086
16	433.663,047 527.138,555	17	433.639,608 527.160,944	32.414
18	433.631,253 527.168,924	19	433.618,907 527.180,716	17.073
20	433.630,112 527.193,648	21	433.567,518 527.197,486	62.712
22	433.594,19 527.142,853	1	433.604,415 527.087,332	56.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

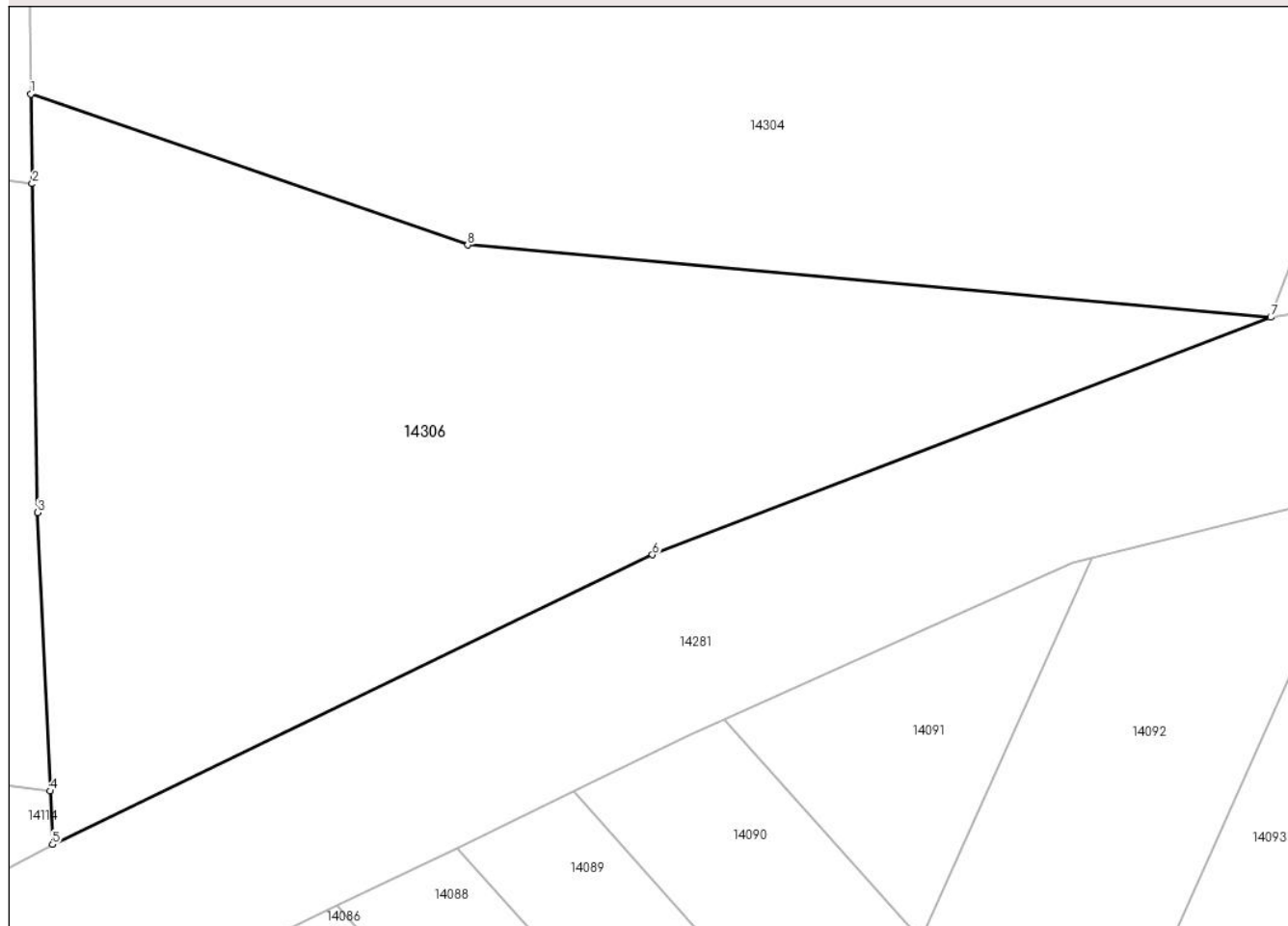
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.140	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.796,772 527.150,075	2	433.796,852 527.145,3	4.776
2	433.796,852 527.145,3	3	433.797,143 527.127,785	17.518
3	433.797,143 527.127,785	4	433.797,799 527.112,95	14.849
4	433.797,799 527.112,95	5	433.797,924 527.110,105	2.848
5	433.797,924 527.110,105	6	433.829,895 527.125,538	35.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.829,895 527.125,538	7	433.862,852 527.138,181	35.299
7	433.862,852 527.138,181	8	433.820,058 527.142,031	42.966
8	433.820,058 527.142,031	1	433.796,772 527.150,075	24.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

