DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3606 Cetatea de Baltă (Sântămărie)

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:155

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 1A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83061	1.030	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Nr top din TP 1/1, 1/2, 1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83061-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 1A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 106mp , suprafata desfasurata 106mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28008 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1729, din 10/09/2024 emis de DAISA Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERES MIKLOS**, și soția 2) **BERES EDITH-IMOLA**, născ Adam bun comun	
Act Notarial nr. 1730, din 10/09/2024 emis de DAISA Diana;		
B11	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28008 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1730, din 10/09/2024 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148750 LEI,și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ALBA IULIA**, CIF:13589324	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83061	1.030	Nr top din TP 1/1, 1/2, 1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	1/1	-	
2	arabil	DA	730	-	1/2, 1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83061-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 106mp , suprafata desfasurata 106mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.822,753 527.370,563	2	433.822,132 527.371,565	1.179
2	433.822,132 527.371,565	3	433.819,938 527.375,566	4.563

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.819,938 527.375,566	4	433.816,239 527.383,9	9.118
4	433.816,239 527.383,9	5	433.798,053 527.380,274	18.544
5	433.798,053 527.380,274	6	433.790,498 527.378,773	7.703
6	433.790,498 527.378,773	7	433.782,95 527.377,914	7.596
7	433.782,95 527.377,914	8	433.763,863 527.375,961	19.187
8	433.763,863 527.375,961	9	433.749,927 527.374,566	14.006
9	433.749,927 527.374,566	10	433.744,475 527.373,991	5.482
10	433.744,475 527.373,991	11	433.745,651 527.360,114	13.927
11	433.745,651 527.360,114	12	433.756,34 527.361,454	10.772
12	433.756,34 527.361,454	13	433.774,702 527.363,706	18.5
13	433.774,702 527.363,706	14	433.784,284 527.364,678	9.631
14	433.784,284 527.364,678	15	433.801,467 527.366,441	17.273
15	433.801,467 527.366,441	1	433.822,753 527.370,563	21.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 1B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Se identifica cu CF 70623, nr. top 1163/1/4/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/342, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGHI I IOSIF** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

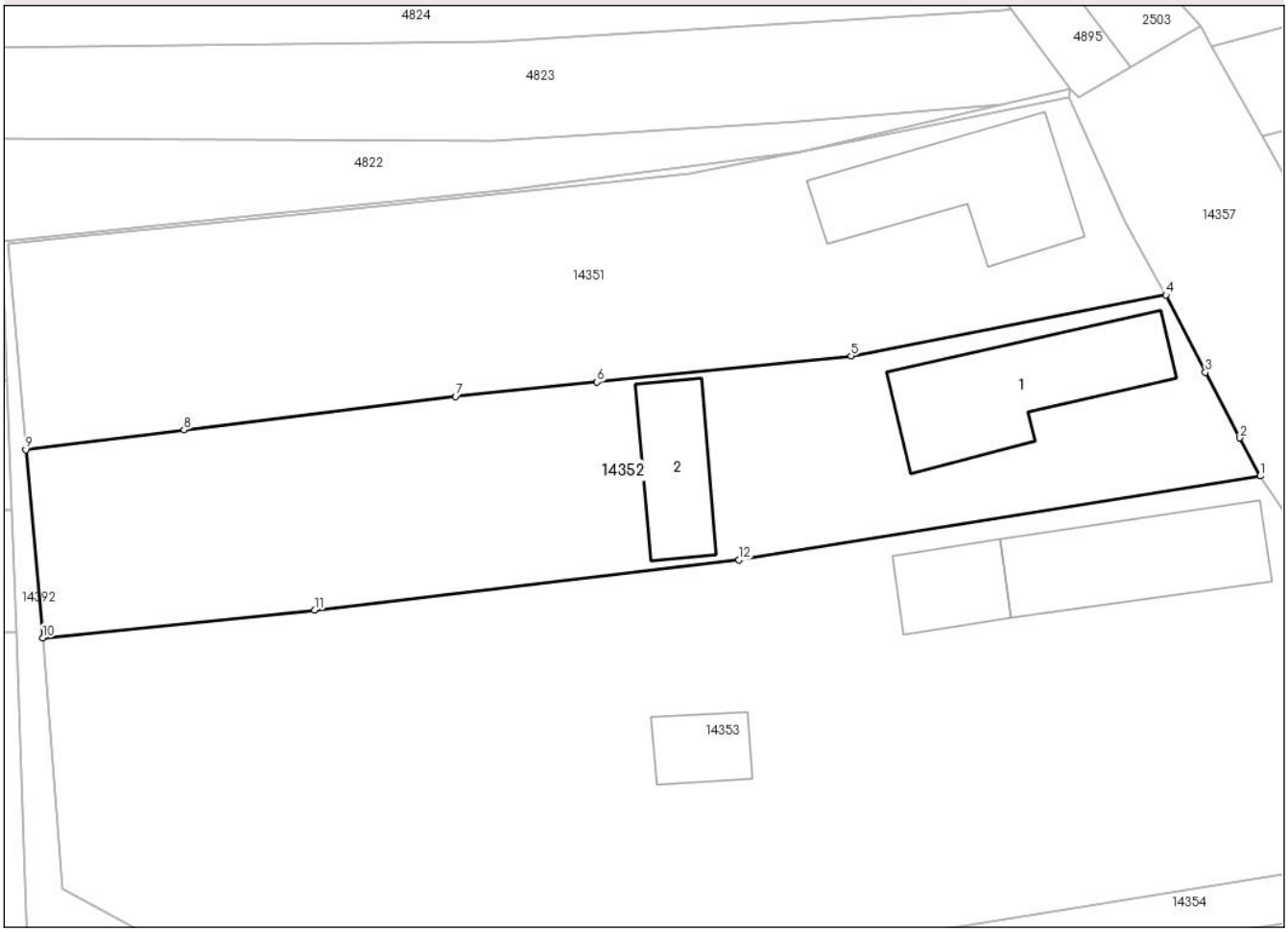
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	Se identifica cu CF 70623, nr. top 1163/1/4/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	1/4	-	
2	arabil	DA	510	-	1/5, 1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83061-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit
A1.2	83061-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.829,132 527.358,33	2	433.827,755 527.360,912	2.926
2	433.827,755 527.360,912	3	433.825,417 527.365,34	5.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.825,417 527.365,34	4	433.822,753 527.370,563	5.863
4	433.822,753 527.370,563	5	433.801,467 527.366,441	21.682
5	433.801,467 527.366,441	6	433.784,284 527.364,678	17.273
6	433.784,284 527.364,678	7	433.774,702 527.363,706	9.631
7	433.774,702 527.363,706	8	433.756,34 527.361,454	18.5
8	433.756,34 527.361,454	9	433.745,651 527.360,114	10.772
9	433.745,651 527.360,114	10	433.746,786 527.347,395	12.769
10	433.746,786 527.347,395	11	433.765,168 527.349,286	18.479
11	433.765,168 527.349,286	12	433.793,882 527.352,662	28.912
12	433.793,882 527.352,662	1	433.829,132 527.358,33	35.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1004 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71653	2.289	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 70624, nr. top 1165/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71653-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 1, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 88, din 05/02/2022 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDEANU MONICA-NICOLETA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

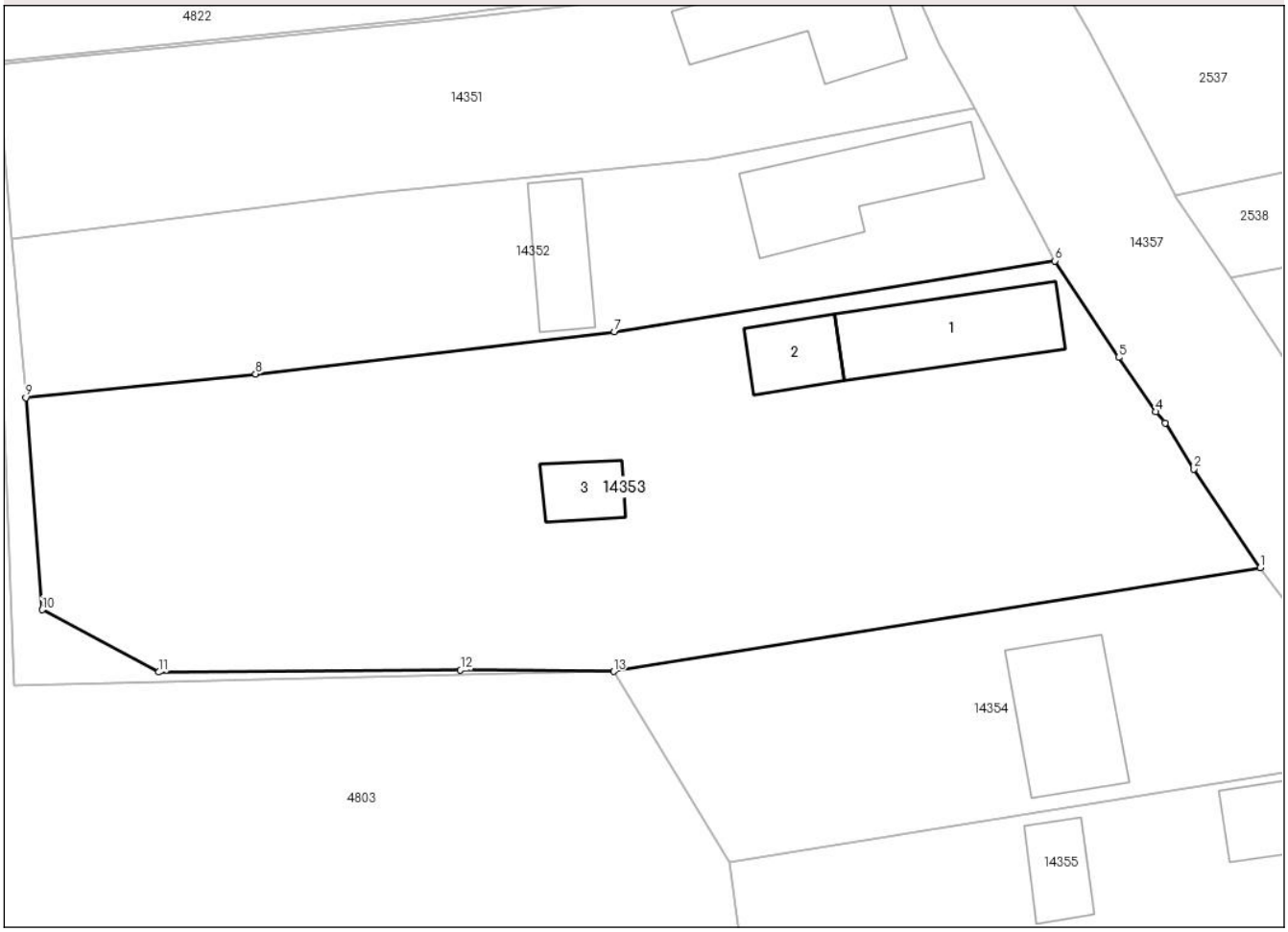
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71653	2.289	Se identifica cu CF 70624, nr. top 1165/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	1169/2/1, 1170/2/1	Curte
2	altele	DA	1.619	-	-	1169/2/1, 1170/2/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71653-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit
A1.2	71653-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa
A1.3	71653-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.845,549 527.333,79	2	433.840,247 527.341,69	9.514
2	433.840,247 527.341,69	3	433.837,938 527.345,372	4.346
3	433.837,938 527.345,372	4	433.837,192 527.346,271	1.168
4	433.837,192 527.346,271	5	433.834,226 527.350,609	5.255
5	433.834,226 527.350,609	6	433.829,132 527.358,33	9.25
6	433.829,132 527.358,33	7	433.793,882 527.352,662	35.703
7	433.793,882 527.352,662	8	433.765,168 527.349,286	28.912
8	433.765,168 527.349,286	9	433.746,786 527.347,395	18.479
9	433.746,786 527.347,395	10	433.748,086 527.330,439	17.006
10	433.748,086 527.330,439	11	433.757,415 527.325,455	10.577
11	433.757,415 527.325,455	12	433.781,559 527.325,618	24.145
12	433.781,559 527.325,618	13	433.793,802 527.325,512	12.244
13	433.793,802 527.325,512	1	433.845,549 527.333,79	52.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71067	878	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3080 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 623, din 10/04/2014 emis de DAISA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA VASILE-CIPRIAN**, căsătorit bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

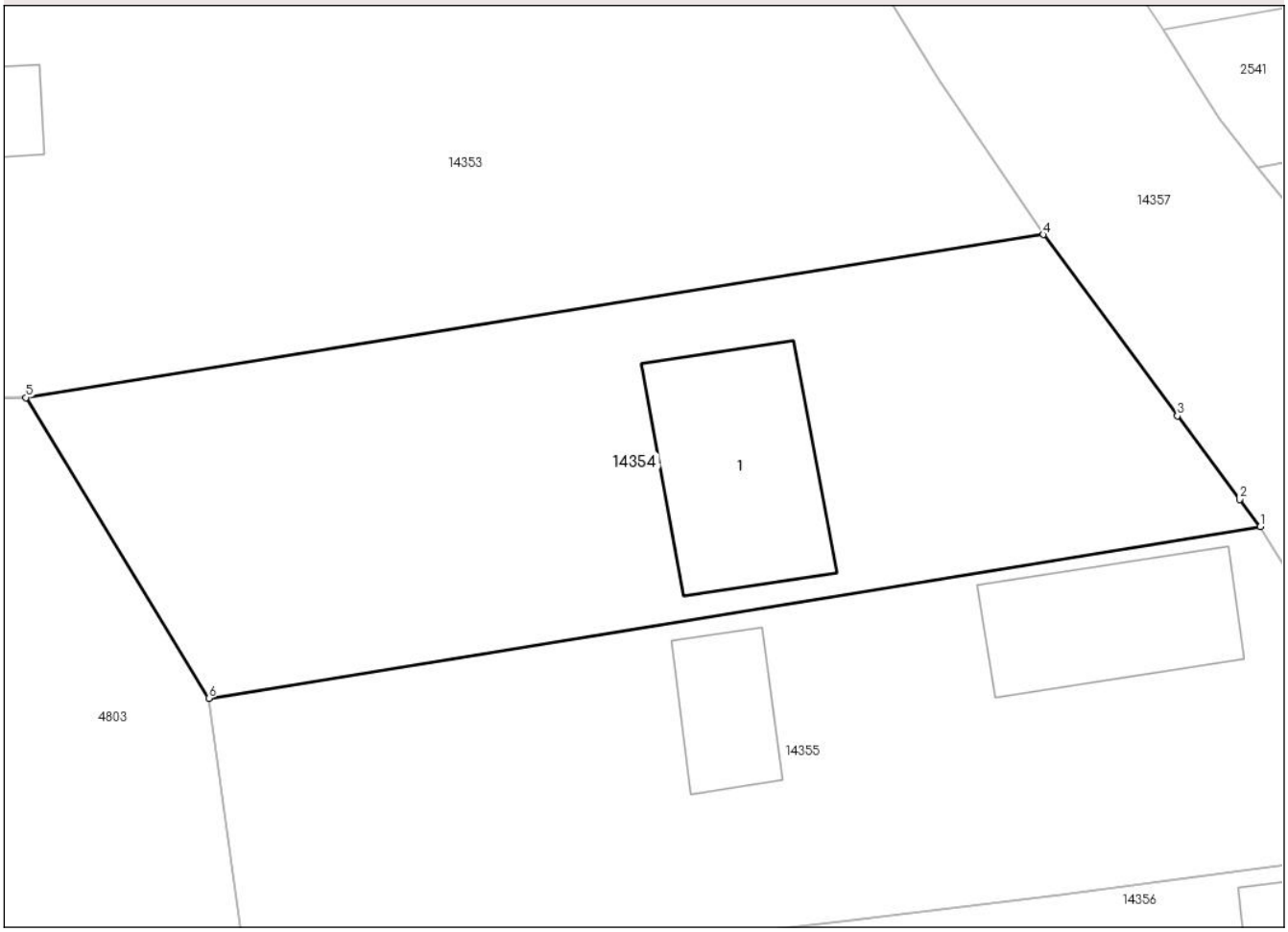
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71067	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	2	2/1	-	
2	vie	DA	443	2	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71067-C1	constructii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.856,592 527.318,964	2	433.855,547 527.320,336	1.724
2	433.855,547 527.320,336	3	433.852,377 527.324,585	5.301
3	433.852,377 527.324,585	4	433.845,549 527.333,79	11.461

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.845,549 527.333,79	5	433.793,802 527.325,512	52.405
5	433.793,802 527.325,512	6	433.803,117 527.310,236	17.892
6	433.803,117 527.310,236	1	433.856,592 527.318,964	54.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1024 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71606	947	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71606-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10996 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 2139/2018, din 30/10/2018 emis de Koble Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTA IOAN-CORNELIUS**, și soția 2) **MANTA ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

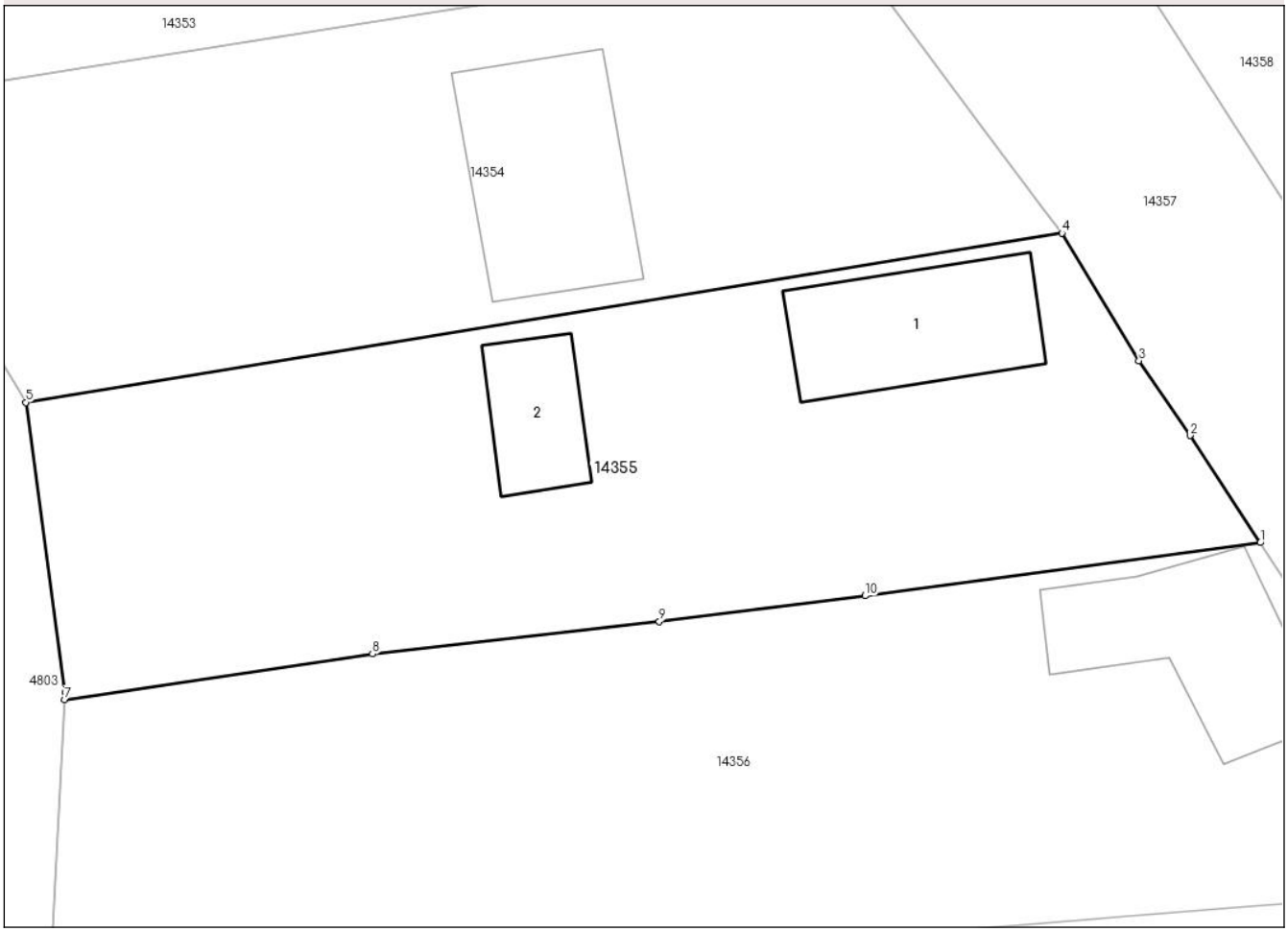
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71606	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	1164/1/1, 1164/1/2, 1164/1/3, 1164/2/2/1	Curte
2	arabil	DA	347	-	-	1164/1/1, 1164/1/2, 1164/1/3, 1164/2/2/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71606-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit
A1.2	71606-C2	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.866,837 527.303,003	2	433.863,207 527.308,528	6.611
2	433.863,207 527.308,528	3	433.860,575 527.312,388	4.672
3	433.860,575 527.312,388	4	433.856,592 527.318,964	7.688
4	433.856,592 527.318,964	5	433.803,117 527.310,236	54.183
5	433.803,117 527.310,236	6	433.805,137 527.295,291	15.081
6	433.805,137 527.295,291	7	433.805,117 527.294,903	0.389
7	433.805,117 527.294,903	8	433.821,007 527.297,264	16.064
8	433.821,007 527.297,264	9	433.835,812 527.298,935	14.9
9	433.835,812 527.298,935	10	433.846,438 527.300,26	10.707
10	433.846,438 527.300,26	1	433.866,837 527.303,003	20.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1006 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71621	1.198	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71621-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
663 / 18/05/1999		
Act Administrativ nr. 9261/487, din 06/06/1997 emis de CJFF Alba;		
B2	În baza adeverinței nr 477/1999 emisă de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1006 Sântămărie)	
6246 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 83, din 13/06/2018 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SPĂTAR ILARIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SPATAR MIHAILA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SPĂTAR ANUȚĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DEAC VIORICA**, născută Spătar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

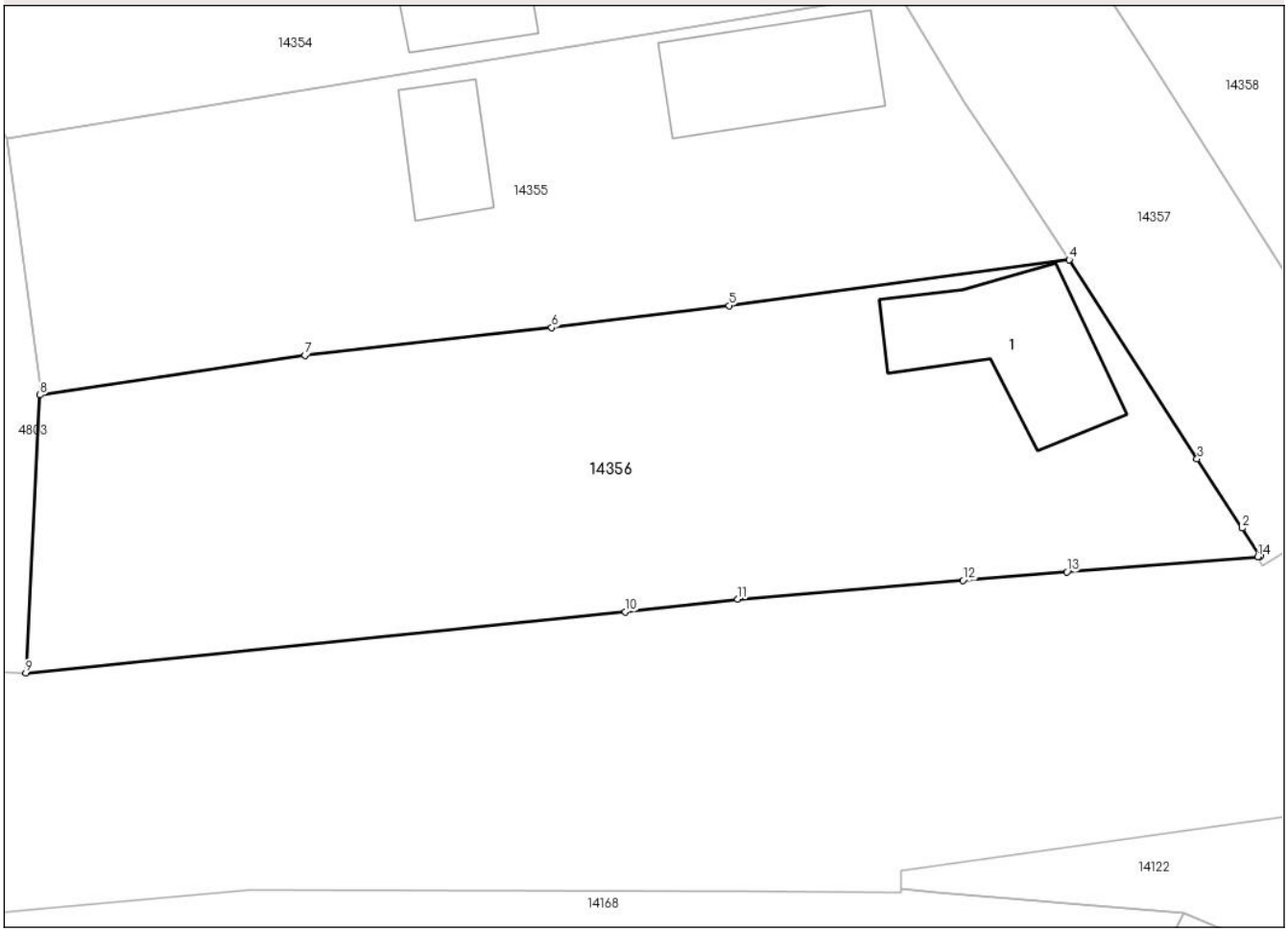
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71621	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	1163/1/1, 1163/1/2, 1163/1/3, 1163/1/4/1	Curte
2	arabil	DA	858	-	-	1163/1/1, 1163/1/2, 1163/1/3, 1163/1/4/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71621-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.878,303 527.285,222	2	433.877,226 527.286,922	2.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.877,226 527.286,922	3	433.874,516 527.291,073	4.957
3	433.874,516 527.291,073	4	433.866,837 527.303,003	14.188
4	433.866,837 527.303,003	5	433.846,438 527.300,26	20.583
5	433.846,438 527.300,26	6	433.835,812 527.298,935	10.707
6	433.835,812 527.298,935	7	433.821,007 527.297,264	14.9
7	433.821,007 527.297,264	8	433.805,117 527.294,903	16.064
8	433.805,117 527.294,903	9	433.804,276 527.278,235	16.689
9	433.804,276 527.278,235	10	433.840,223 527.281,914	36.135
10	433.840,223 527.281,914	11	433.846,97 527.282,663	6.788
11	433.846,97 527.282,663	12	433.860,479 527.283,803	13.557
12	433.860,479 527.283,803	13	433.866,706 527.284,297	6.247
13	433.866,706 527.284,297	14	433.878,146 527.285,21	11.476
14	433.878,146 527.285,21	1	433.878,303 527.285,222	0.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba, trama stradala Sântămăria nr 1-4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71823	1.256	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6719 / 07/09/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 10 din 24.06.2001, emis de CL Cetatea de Balta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71823	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.256	-	-	-	trama stradala Sântămăria nr 1-4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	433.878,303 527.285,222	2	433.878,146 527.285,21	0.157
4	433.887,525 527.290,286	5	433.887,488 527.290,994	0.709
7	433.880,197 527.301,608	8	433.871,881 527.314,6	15.426
10	433.860,761 527.331,965	11	433.860,029 527.332,709	1.044
13	433.854,477 527.339,722	14	433.851,63 527.344,185	5.294
16	433.847,475 527.350,538	17	433.843,184 527.356,937	7.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	433.878,146 527.285,21	3	433.878,465 527.284,671	0.626
5	433.887,488 527.290,994	6	433.887,219 527.290,991	0.269
8	433.871,881 527.314,6	9	433.866,748 527.322,574	9.483
11	433.860,029 527.332,709	12	433.856,459 527.337,219	5.752
14	433.851,63 527.344,185	15	433.849,587 527.347,388	3.799
17	433.843,184 527.356,937	18	433.838,784 527.363,497	7.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	433.878,465 527.284,671	4	433.887,525 527.290,286	10.659
6	433.887,219 527.290,991	7	433.880,197 527.301,608	12.729
9	433.866,748 527.322,574	10	433.860,761 527.331,965	11.137
12	433.856,459 527.337,219	13	433.854,477 527.339,722	3.193
15	433.849,587 527.347,388	16	433.847,475 527.350,538	3.792
18	433.838,784 527.363,497	19	433.838,73 527.363,6	0.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	433.838,73 527.363,6	20	433.831,962 527.376,44	14.515
22	433.825,849 527.387,364	23	433.825,087 527.388,726	1.561
25	433.816,818 527.383,898	26	433.816,309 527.384,47	0.766
28	433.819,938 527.375,566	29	433.822,132 527.371,565	4.563
31	433.825,417 527.365,34	32	433.827,755 527.360,912	5.008
34	433.834,226 527.350,609	35	433.837,192 527.346,271	5.255
37	433.840,247 527.341,69	38	433.845,549 527.333,79	9.514
40	433.855,547 527.320,336	41	433.856,592 527.318,964	1.724
43	433.863,207 527.308,528	44	433.866,837 527.303,003	6.611
46	433.877,226 527.286,922	1	433.878,303 527.285,222	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	433.831,962 527.376,44	21	433.829,258 527.381,272	5.537
23	433.825,087 527.388,726	24	433.820,378 527.385,977	5.453
26	433.816,309 527.384,47	27	433.816,239 527.383,9	0.574
29	433.822,132 527.371,565	30	433.822,753 527.370,563	1.179
32	433.827,755 527.360,912	33	433.829,132 527.358,33	2.926
35	433.837,192 527.346,271	36	433.837,938 527.345,372	1.168
38	433.845,549 527.333,79	39	433.852,377 527.324,585	11.461
41	433.856,592 527.318,964	42	433.860,575 527.312,388	7.688
44	433.866,837 527.303,003	45	433.874,516 527.291,073	14.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	433.829,258 527.381,272	22	433.825,849 527.387,364	6.981
24	433.820,378 527.385,977	25	433.816,818 527.383,898	4.123
27	433.816,239 527.383,9	28	433.819,938 527.375,566	9.118
30	433.822,753 527.370,563	31	433.825,417 527.365,34	5.863
33	433.829,132 527.358,33	34	433.834,226 527.350,609	9.25
36	433.837,938 527.345,372	37	433.840,247 527.341,69	4.346
39	433.852,377 527.324,585	40	433.855,547 527.320,336	5.301
42	433.860,575 527.312,388	43	433.863,207 527.308,528	4.672
45	433.874,516 527.291,073	46	433.877,226 527.286,922	4.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		972	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 748, nr. top. 326/1 si CF 747, nr. top 325/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 798, din 03/08/2000 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINTA LUDOVIC**, și soția 2) **FINTA KATALINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

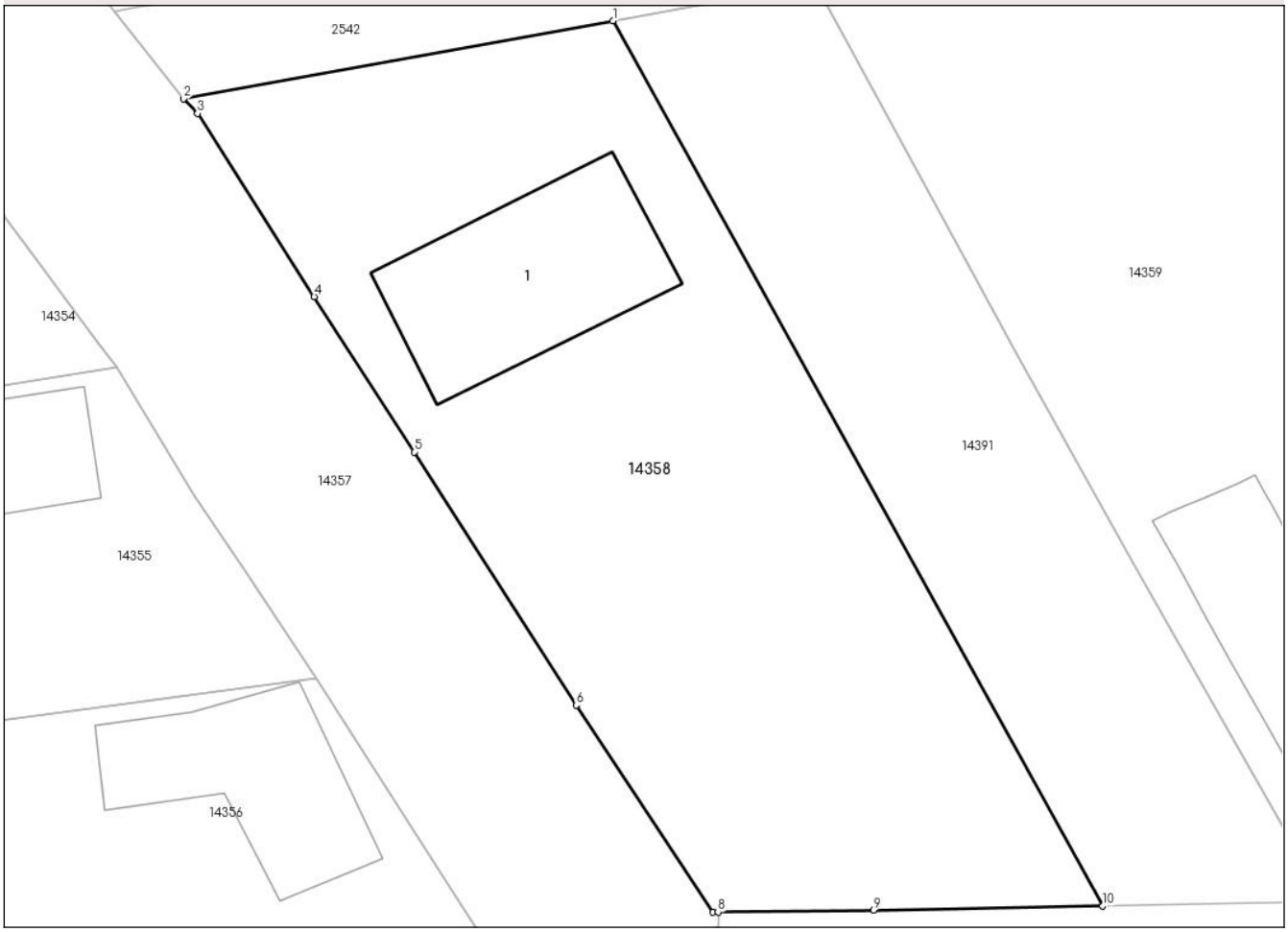
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	972	Se identifica cu parte din CF 748, nr. top. 326/1 si CF 747, nr. top 325/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	5/1/1	-	
2	arabil	DA	582	-	5/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71823-C1	constructii anexa	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.882,087 527.336,724	2	433.860,029 527.332,709	22.421
2	433.860,029 527.332,709	3	433.860,761 527.331,965	1.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.860,761 527.331,965	4	433.866,748 527.322,574	11.137
4	433.866,748 527.322,574	5	433.871,881 527.314,6	9.483
5	433.871,881 527.314,6	6	433.880,197 527.301,608	15.426
6	433.880,197 527.301,608	7	433.887,219 527.290,991	12.729
7	433.887,219 527.290,991	8	433.887,488 527.290,994	0.269
8	433.887,488 527.290,994	9	433.895,471 527.291,084	7.984
9	433.895,471 527.291,084	10	433.907,248 527.291,314	11.779
10	433.907,248 527.291,314	1	433.882,087 527.336,724	51.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 1005, nr. top. 325/1/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71823-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1963, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 84mp , suprafata desfasurata 94mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 7709, din 22/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR IBICKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

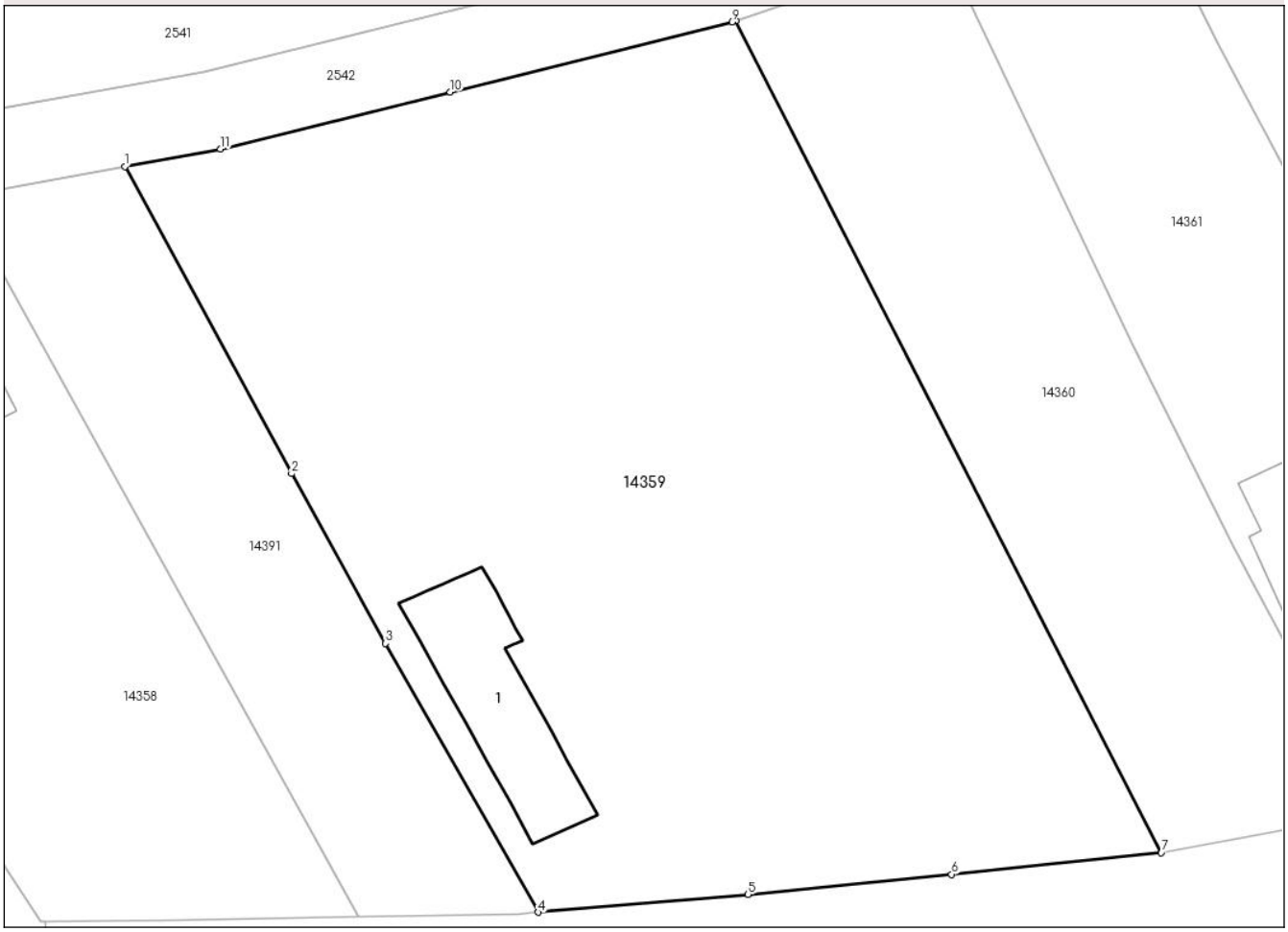
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	Se identifica cu CF 1005, nr. top. 325/1/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	7/1	-	
2	arabil	DA	1.610	-	7/2, 7/3/, 7/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71823-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1963, regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol 84mp , suprafata desfasurata 94mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.892,51 527.338,621	2	433.903,029 527.319,264	22.03
2	433.903,029 527.319,264	3	433.908,959 527.308,566	12.232

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.908,959 527.308,566	4	433.918,594 527.291,612	19.5
4	433.918,594 527.291,612	5	433.931,845 527.292,729	13.298
5	433.931,845 527.292,729	6	433.944,687 527.294,0	12.905
6	433.944,687 527.294,0	7	433.957,922 527.295,366	13.305
7	433.957,922 527.295,366	8	433.931,052 527.347,817	58.933
8	433.931,052 527.347,817	9	433.930,831 527.347,742	0.233
9	433.930,831 527.347,742	10	433.913,04 527.343,321	18.332
10	433.913,04 527.343,321	11	433.898,55 527.339,72	14.931
11	433.898,55 527.339,72	1	433.892,51 527.338,621	6.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 71750, nr. top. 325/2/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	Se identifica cu CF 71750, nr. top. 325/2/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	-	325/2/1	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.944,255 527.352,312	2	433.931,052 527.347,817	13.948
2	433.931,052 527.347,817	3	433.957,922 527.295,366	58.933
3	433.957,922 527.295,366	4	433.958,411 527.295,417	0.492
4	433.958,411 527.295,417	5	433.970,785 527.297,731	12.589
5	433.970,785 527.297,731	6	433.968,174 527.303,918	6.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.968,174 527.303,918	7	433.962,487 527.314,68	12.172
7	433.962,487 527.314,68	8	433.956,067 527.327,482	14.322
8	433.956,067 527.327,482	1	433.944,255 527.352,312	27.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74149	798	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74149-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT C1,,PARTER'' Cu suprafata construita desfasurata=97 mp. construita in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7738 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 14223/1704, din 09/06/2017 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 2852 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 3 din 03.10.2017, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANDI CATALINA**	
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 2852/2017 emis de primăria Cetatea de Baltă,se notează existența unei case de locuit edificată înainte de anul 1990.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74149	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	8/1	325/2/2	CU IMPREJMUIRE
2	arabil	DA	348	-	8/2	325/2/2	CU IMPREJMUIRE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74149-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT C1,,PARTER'' Cu suprafata construita desfasurata=97 mp. construita in anul 1975.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.956,451 527.356,465	2	433.944,255 527.352,312	12.884
2	433.944,255 527.352,312	3	433.956,067 527.327,482	27.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.956,067 527.327,482	4	433.962,487 527.314,68	14.322
4	433.962,487 527.314,68	5	433.968,174 527.303,918	12.172
5	433.968,174 527.303,918	6	433.970,785 527.297,731	6.715
6	433.970,785 527.297,731	7	433.983,2 527.302,091	13.158
7	433.983,2 527.302,091	8	433.978,537 527.311,806	10.776
8	433.978,537 527.311,806	9	433.974,444 527.320,412	9.53
9	433.974,444 527.320,412	10	433.968,182 527.333,769	14.752
10	433.968,182 527.333,769	11	433.961,572 527.346,279	14.149
11	433.961,572 527.346,279	1	433.956,451 527.356,465	11.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 31/10/2003 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA FLORIN**, și soția 2) **MANTA ANGELA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.308	-	9/1	-	
2	vie	DA	80	-	9/2	-	
3	faneata	DA	119	-	9/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.981,212 527.364,896	2	433.956,451 527.356,465	26.157
2	433.956,451 527.356,465	3	433.961,572 527.346,279	11.401
3	433.961,572 527.346,279	4	433.968,182 527.333,769	14.149
4	433.968,182 527.333,769	5	433.974,444 527.320,412	14.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.974,444 527.320,412	6	433.978,537 527.311,806	9.53
6	433.978,537 527.311,806	7	433.983,2 527.302,091	10.776
7	433.983,2 527.302,091	8	433.997,301 527.307,493	15.1
8	433.997,301 527.307,493	9	434.006,195 527.311,392	9.711
9	434.006,195 527.311,392	10	433.997,401 527.330,117	20.687
10	433.997,401 527.330,117	1	433.981,212 527.364,896	38.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.487	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/339, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTA TITUS ALIMPIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	-	10/1	-	
2	arabil	DA	952	-	10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71823-C1	constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit
A1.2	71823-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.006,068 527.373,358	2	433.981,212 527.364,896	26.257
2	433.981,212 527.364,896	3	433.997,401 527.330,117	38.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.997,401 527.330,117	4	434.006,195 527.311,392	20.687
4	434.006,195 527.311,392	5	434.021,65 527.318,168	16.875
5	434.021,65 527.318,168	6	434.029,328 527.321,266	8.28
6	434.029,328 527.321,266	1	434.006,068 527.373,358	57.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1N Sântămărie
Nr. cadastral vechi:21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83081	1.424	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Nr top din TP 11/1, 11/2, 11/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83081-C1	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 30/03/2005		
Act Administrativ nr. 6497/340, din 30/03/2005 emis de CJFF Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991 cu titlu reconstituire și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP V VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83081	1.424	Nr top din TP 11/1, 11/2, 11/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	11/1,11/2, 11/3	-	
2	altele	DA	724	-	11/1,11/2, 11/3	-	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83081-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit
A1.2	83081-C2	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.030,081 527.382,371	2	434.006,216 527.373,409	25.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.006,216 527.373,409	3	434.006,068 527.373,358	0.157
3	434.006,068 527.373,358	4	434.029,328 527.321,266	57.05
4	434.029,328 527.321,266	5	434.029,449 527.321,315	0.13
5	434.029,449 527.321,315	6	434.029,627 527.321,392	0.194
6	434.029,627 527.321,392	7	434.034,226 527.323,372	5.007
7	434.034,226 527.323,372	8	434.034,078 527.323,713	0.372
8	434.034,078 527.323,713	9	434.038,819 527.325,934	5.235
9	434.038,819 527.325,934	10	434.039,083 527.325,51	0.499
10	434.039,083 527.325,51	11	434.043,795 527.327,42	5.084
11	434.043,795 527.327,42	12	434.052,137 527.331,429	9.255
12	434.052,137 527.331,429	1	434.030,081 527.382,371	55.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 12, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14082/1490, din 18/10/2004 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUNDI A ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	12/1	-	
2	arabil	DA	637	-	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83081-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit
A1.2	83081-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.045,03 527.387,985	2	434.030,081 527.382,371	15.968
2	434.030,081 527.382,371	3	434.052,137 527.331,429	55.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.052,137 527.331,429	4	434.066,949 527.338,547	16.433
4	434.066,949 527.338,547	1	434.045,03 527.387,985	54.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:985 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 13, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70340	729	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70340-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 13, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2707 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. 462, din 28/06/2010 emis de NP TERZI CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY ANDREI**, și soția 2) **SZEKELY FELICIA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70340	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	327/2/1	
2	arabil	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70340-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.056,789 527.392,401	2	434.045,03 527.387,985	12.562
2	434.045,03 527.387,985	3	434.066,949 527.338,547	54.08
3	434.066,949 527.338,547	4	434.080,197 527.344,913	14.698

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.080,197 527.344,913	5	434.080,228 527.344,928	0.035
5	434.080,228 527.344,928	1	434.056,789 527.392,401	52.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1010 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71726	1.260	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6658 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2454, din 04/09/2017 emis de DAISA Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎNGEREAN IOAN-MILU**, și soția 2) **SÎNGEREAN ILEANA-ANCUȚA**, născ Bunaci bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71726	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	-	-	328/1	Grădină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.078,902 527.400,706	2	434.056,789 527.392,401	23.621
2	434.056,789 527.392,401	3	434.080,228 527.344,928	52.945
3	434.080,228 527.344,928	4	434.102,85 527.355,568	24.999
4	434.102,85 527.355,568	1	434.078,902 527.400,706	51.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 15, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/421, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDI G GLIGOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	15/1	-	
2	arabil	DA	835	-	15/2, 15/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71726-C1	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit
A1.2	71726-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.112,804 527.391,991	2	434.103,597 527.411,203	21.305
2	434.103,597 527.411,203	3	434.079,793 527.401,04	25.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.079,793 527.401,04	4	434.078,902 527.400,706	0.951
4	434.078,902 527.400,706	5	434.102,85 527.355,568	51.097
5	434.102,85 527.355,568	6	434.102,99 527.355,634	0.155
6	434.102,99 527.355,634	7	434.109,534 527.358,779	7.261
7	434.109,534 527.358,779	8	434.124,599 527.366,062	16.733
8	434.124,599 527.366,062	1	434.112,804 527.391,991	28.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3761 Cetatea de Baltă (Sântămărie)

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 16, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83066	1.218	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Nr top din Tp 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83066-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 16, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3331 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 1141/2008, din 22/08/2008 emis de Notar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **PIPIȘ LIVIA**	
26178 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 84, din 29/07/2024 emis de Koble Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PIPIȘ LIVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PIPIȘ SORIN-MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PIPIȘ LIVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PIPIȘ FLORIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83066	1.218	Nr top din Tp 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	16/1	-	
2	arabil	DA	808	-	16/2, 16/3, 16/4, 16/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83066-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.126,585 527.421,018	2	434.103,597 527.411,203	24.996
2	434.103,597 527.411,203	3	434.112,804 527.391,991	21.305
3	434.112,804 527.391,991	4	434.124,599 527.366,062	28.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.124,599 527.366,062	5	434.125,06 527.366,285	0.512
5	434.125,06 527.366,285	6	434.131,859 527.369,526	7.532
6	434.131,859 527.369,526	7	434.134,198 527.370,821	2.674
7	434.134,198 527.370,821	8	434.146,955 527.376,876	14.121
8	434.146,955 527.376,876	9	434.135,492 527.401,615	27.266
9	434.135,492 527.401,615	1	434.126,585 527.421,018	21.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:74187

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 17, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84020	3.559	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa si stalpi de fier, gard din fier si fundatie beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84020-C1	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa Parohiala
A1.2	84020-C2	Loc. Sântamarie, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de rugaciune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6092 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. 124, din 10/02/2025 emis de NP MARIA BANCIU;		
B1	Se deschide C.F. nr. 84020 /UAT Cetatea de Baltă In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 84020/ UAT Cetatea de Baltă descris in partea I, adus din CF nr. 74187 /UAT Cetatea de Baltă	A1
Act Administrativ nr. 1289, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 616 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza O.U.G nr 94/2000 cu titlu retrocedare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ SÎNTĂMĂRIE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74187/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 2936 din 09/03/2018;	
Act Notarial nr. 124, din 10/02/2025 emis de NP MARIA BANCIU (act administrativ nr 662 din 04.02.2025, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 4939 din 17.02.2025, emis de ANCPI;act administrativ nr 5 din 04.02.2025, emis de COMUNA CETATEA DE BALTA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD din 27.01.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.);		
B4	Se respinge cererea de primă înscriere în cartea funciară depusă de Parohia Reformată Sântămărie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74187/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 4949 din 17/02/2025;	
Act Notarial nr. 124, din 10/02/2025 emis de NP MARIA BANCIU;		
B5	Se înscriu existența a două construcții C1 casa parohială și C2 casa de rugăciune edificate în anul 1990.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA REFORMATĂ SÎNTĂMĂRIE**, CIF:9999999999999	
B7	Se actualizează categoria de folosință a imobilului cu nr cadastral 84020 în suprafață de 3558 mp ca fiind curți construcții și se notează adresa exactă în localitatea Sântămărie nr 17.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

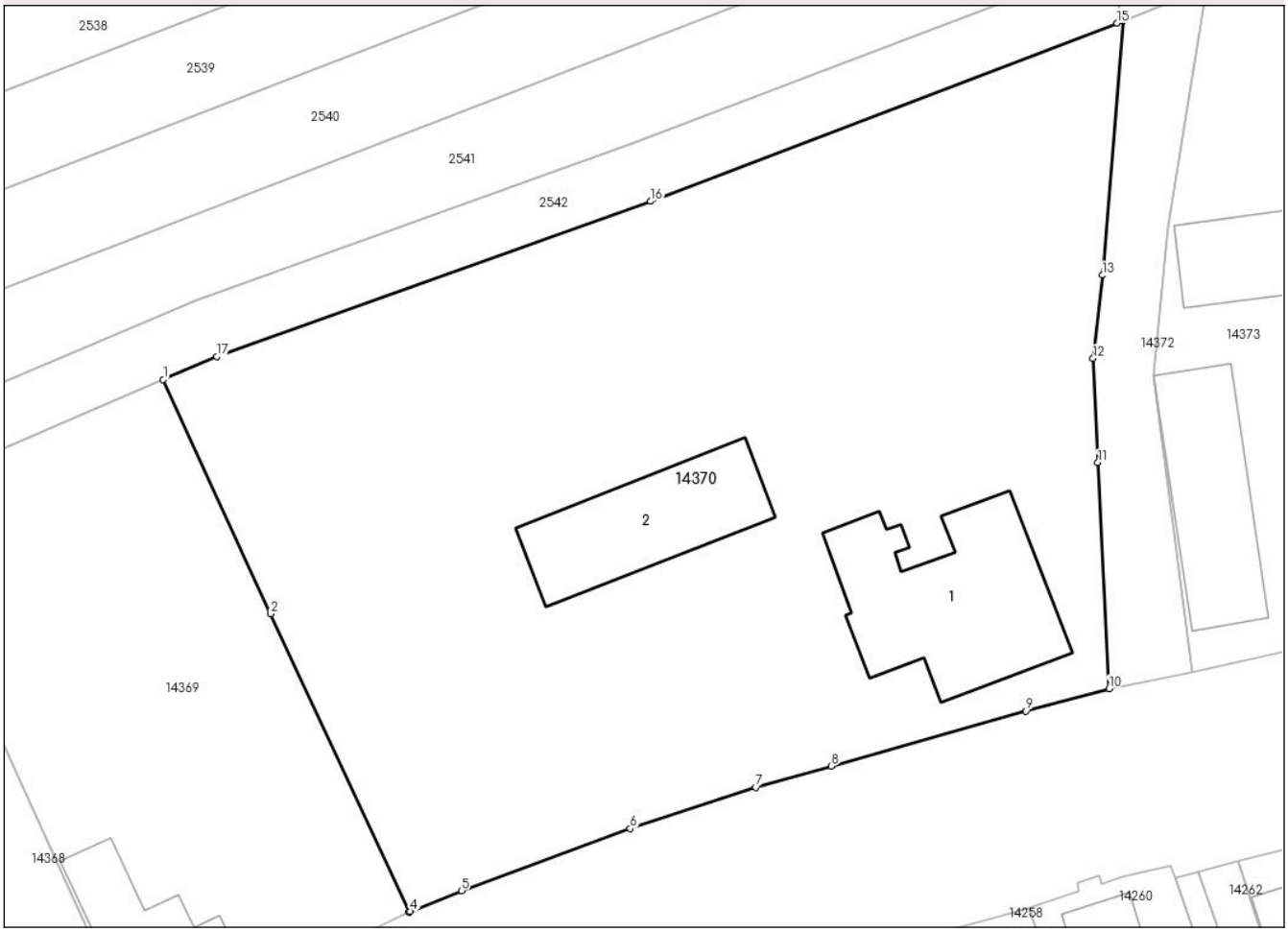
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84020	3.559	Imprejmuit cu gard plasa si stalpi de fier, gard din fier si fundatie beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84020-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa Parohiala
A1.2	84020-C2	constructii administrative si social culturale	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de rugaciune

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.126,585 527.421,018	2	434.135,492 527.401,615	21.349
2	434.135,492 527.401,615	3	434.146,955 527.376,876	27.266

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.146,955 527.376,876	4	434.147,085 527.376,938	0.144
4	434.147,085 527.376,938	5	434.151,307 527.378,665	4.562
5	434.151,307 527.378,665	6	434.165,315 527.383,809	14.923
6	434.165,315 527.383,809	7	434.175,735 527.387,229	10.967
7	434.175,735 527.387,229	8	434.182,001 527.388,973	6.504
8	434.182,001 527.388,973	9	434.198,158 527.393,534	16.788
9	434.198,158 527.393,534	10	434.205,031 527.395,4	7.122
10	434.205,031 527.395,4	11	434.204,113 527.414,14	18.762
11	434.204,113 527.414,14	12	434.203,711 527.422,755	8.624
12	434.203,711 527.422,755	13	434.204,484 527.429,659	6.947
13	434.204,484 527.429,659	14	434.206,185 527.450,748	21.157
14	434.206,185 527.450,748	15	434.205,702 527.450,554	0.52
15	434.205,702 527.450,554	16	434.166,999 527.435,784	41.426
16	434.166,999 527.435,784	17	434.131,023 527.422,913	38.209
17	434.131,023 527.422,913	1	434.126,585 527.421,018	4.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	323	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.213,167 527.453,554	2	434.206,185 527.450,748	7.525
2	434.206,185 527.450,748	3	434.204,484 527.429,659	21.157
3	434.204,484 527.429,659	4	434.203,711 527.422,755	6.947
4	434.203,711 527.422,755	5	434.204,113 527.414,14	8.624
5	434.204,113 527.414,14	6	434.205,031 527.395,4	18.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.205,031 527.395,4	7	434.211,952 527.396,723	7.046
7	434.211,952 527.396,723	8	434.208,741 527.421,376	24.861
8	434.208,741 527.421,376	9	434.209,395 527.428,529	7.183
9	434.209,395 527.428,529	10	434.209,94 527.433,673	5.172
10	434.209,94 527.433,673	1	434.213,167 527.453,554	20.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1018 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70413	1.141	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70413-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 138mp , suprafata desfasurata 138mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4292 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 637, din 16/10/2010 emis de NOTARUL PUBLIC BARTOC HORIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu întreținere bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VASILE**, și soția 2) **POPA ADELA**	
4292 / 18/12/2010		
Act Notarial nr. 637, din 16/10/2010 emis de NOTARUL PUBLIC BARTOC HORIA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **FODOR OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4292 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 637, din 16/10/2010 emis de NOTARUL PUBLIC BARTOC HORIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR OLIVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70413	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	320/1, 321/1, 322/1/2/1, 322/2/1	curte
2	arabil	DA	321	-	-	320/1, 321/1, 322/1/2/1, 322/2/1	grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70413-C1	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 138mp , suprafata desfasurata 138mp.
A1.2	70413-C2	constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 85mp , suprafata desfasurata 85mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.236,288 527.402,25	2	434.230,602 527.420,793	19.395
2	434.230,602 527.420,793	3	434.227,092 527.458,33	37.701
3	434.227,092 527.458,33	4	434.213,167 527.453,554	14.722
4	434.213,167 527.453,554	5	434.209,94 527.433,673	20.142
5	434.209,94 527.433,673	6	434.209,395 527.428,529	5.172
6	434.209,395 527.428,529	7	434.208,741 527.421,376	7.183
7	434.208,741 527.421,376	8	434.211,952 527.396,723	24.861
8	434.211,952 527.396,723	9	434.225,125 527.399,72	13.51
9	434.225,125 527.399,72	1	434.236,288 527.402,25	11.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1009 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70362	2.466	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 754, nr. top. 322/2/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70362-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2296 / 02/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 42/2010, din 26/01/2010 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul moștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUȘCĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

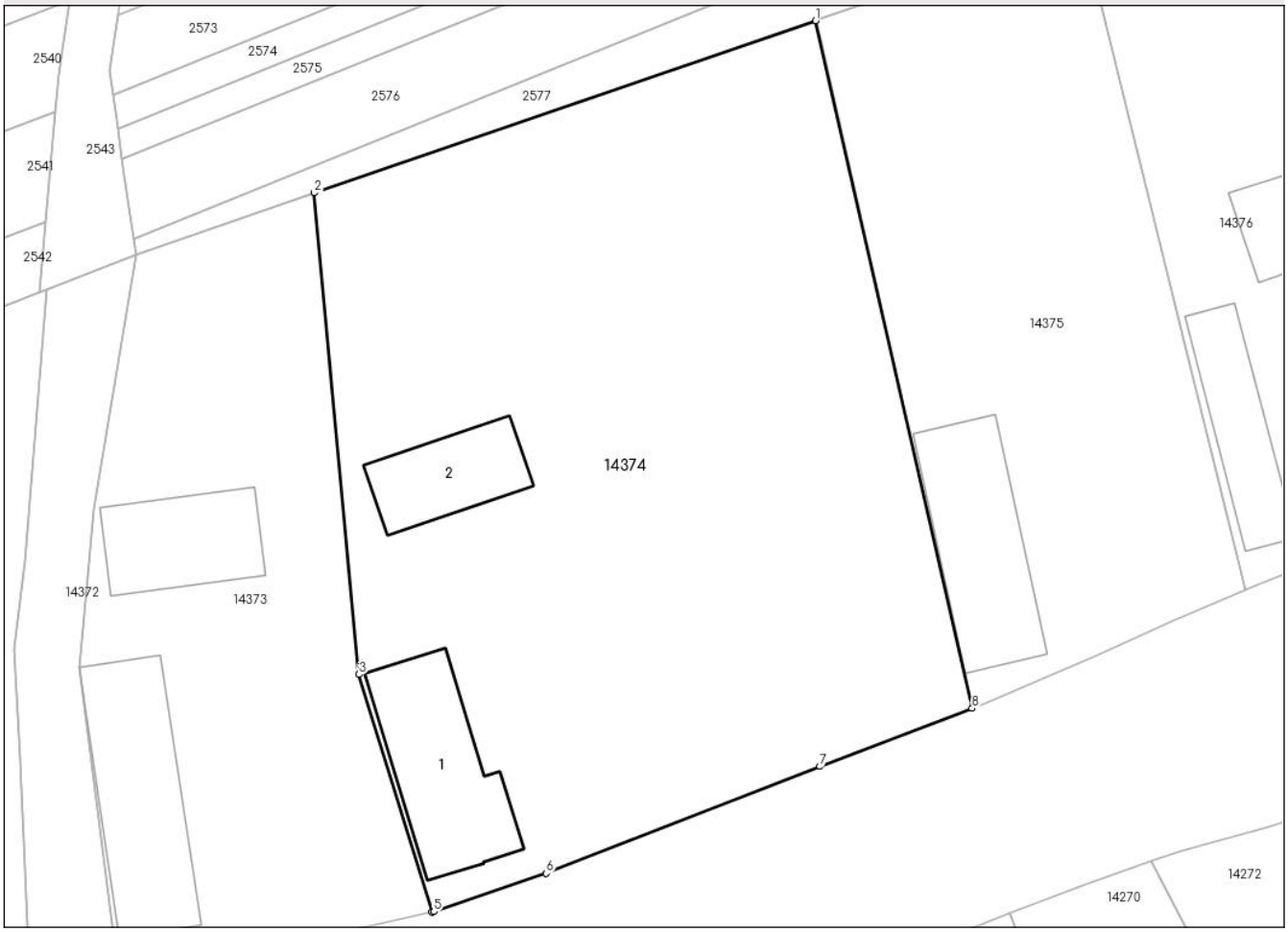
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70362	2.466	Se identifica cu CF 754, nr. top. 322/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	322/1/1	curte
2	arabil	DA	853	-	-	322/1/1	Grădină
3	livada	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70362-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit
A1.2	70362-C2	constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.266,228 527.471,754	2	434.227,092 527.458,33	41.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.227,092 527.458,33	3	434.230,602 527.420,793	37.701
3	434.230,602 527.420,793	4	434.236,288 527.402,25	19.395
4	434.236,288 527.402,25	5	434.236,439 527.402,284	0.155
5	434.236,439 527.402,284	6	434.245,191 527.405,281	9.251
6	434.245,191 527.405,281	7	434.266,569 527.413,608	22.942
7	434.266,569 527.413,608	8	434.278,444 527.418,135	12.709
8	434.278,444 527.418,135	1	434.266,228 527.471,754	54.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 20, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.212	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 83088, nr. top. 321/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/434, din 03/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDEŞ MARIA** DEFUNCT:Da 2) **BACIU A ANA** DEFUNCT:Da 3) **FILIP V VALERIU**, IN TP ESTE FILIP V. VALER 4) **FILIP A IOAN** DEFUNCT:Da 5) **FILIP A AUGUSTIN** DEFUNCT:Da 6) **FILIP A MIHĂILĂ**, IN TP ESTE FILIP V. MIHAI DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	Se identifica cu CF 83088, nr. top. 321/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	20/1	-	
2	arabil	DA	702	-	20/2, 20/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70362-C1	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.287,019 527.478,929	2	434.266,297 527.471,778	21.921
2	434.266,297 527.471,778	3	434.266,228 527.471,754	0.073
3	434.266,228 527.471,754	4	434.278,444 527.418,135	54.993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	434.278,444 527.418,135	5	434.278,714 527.418,238	0.289
5	434.278,714 527.418,238	6	434.288,012 527.422,172	10.096
6	434.288,012 527.422,172	7	434.294,032 527.424,882	6.602
7	434.294,032 527.424,882	8	434.299,812 527.427,376	6.295
8	434.299,812 527.427,376	1	434.287,019 527.478,929	53.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3888 Cetatea de Baltă (Sântămărie)

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 21, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79221	1.130	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Nr top din TP 21/1, 21/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79221-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 21, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4399 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 715, din 18/04/2022 emis de Koble Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAROLEA NICOLAE-GUȚĂ**, necăsătorit bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIURAR PETRUȚA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

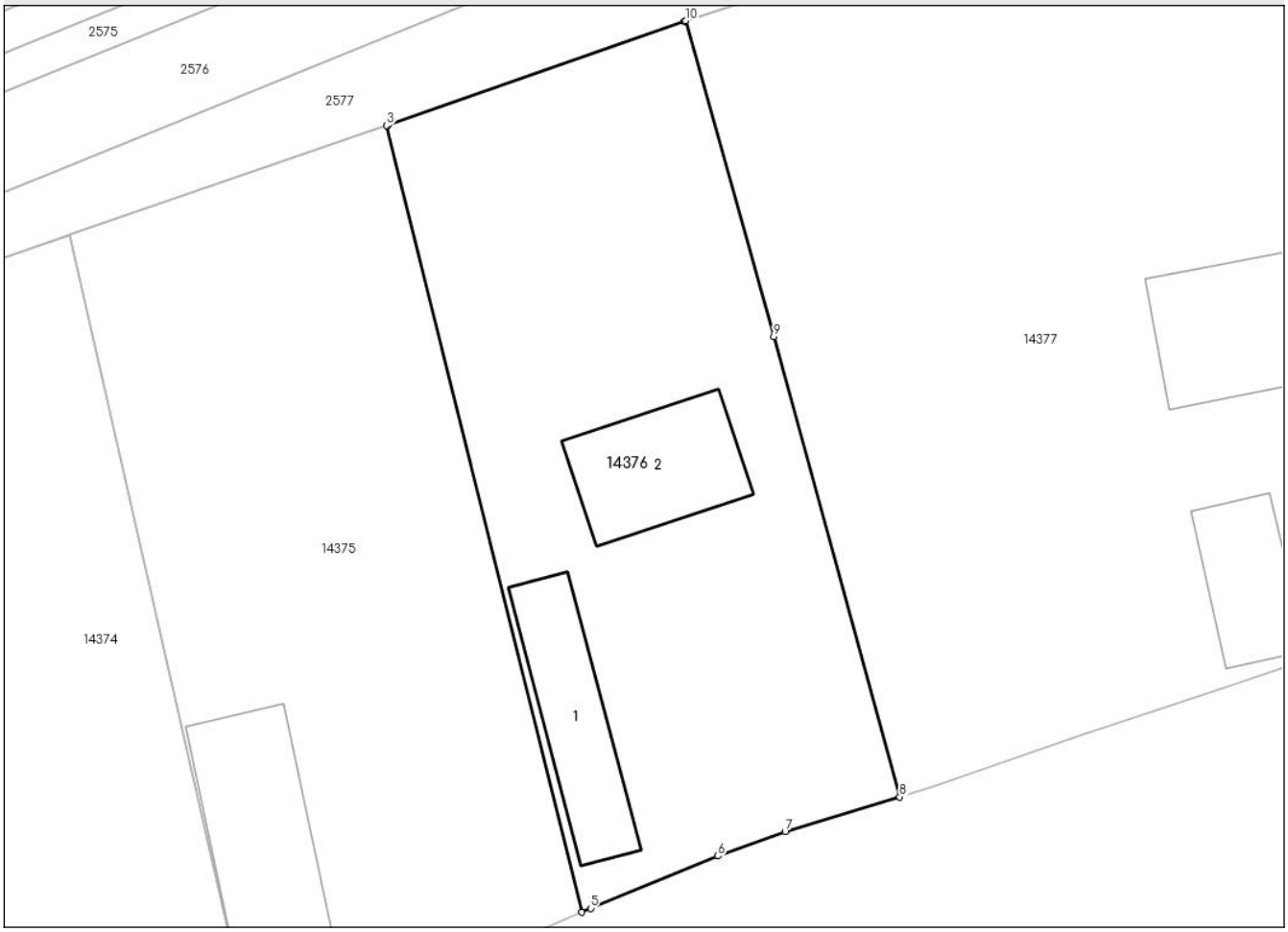
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79221	1.130	Nr top din TP 21/1, 21/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	21/1	-	
2	arabil	DA	440	-	21/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79221-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit
A1.2	79221-C2	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.306,561 527.485,769	2	434.287,086 527.478,952	20.634
2	434.287,086 527.478,952	3	434.287,019 527.478,929	0.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.287,019 527.478,929	4	434.299,812 527.427,376	53.117
4	434.299,812 527.427,376	5	434.300,408 527.427,633	0.649
5	434.300,408 527.427,633	6	434.308,764 527.431,061	9.032
6	434.308,764 527.431,061	7	434.313,172 527.432,639	4.682
7	434.313,172 527.432,639	8	434.320,685 527.434,933	7.855
8	434.320,685 527.434,933	9	434.312,43 527.465,111	31.287
9	434.312,43 527.465,111	10	434.306,656 527.485,8	21.48
10	434.306,656 527.485,8	1	434.306,561 527.485,769	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1026 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 22, 23, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83079	2.436	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 280/2007, din 07/03/2007 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUȘCĂ AUREL**, și soția 2) **PUȘCĂ LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

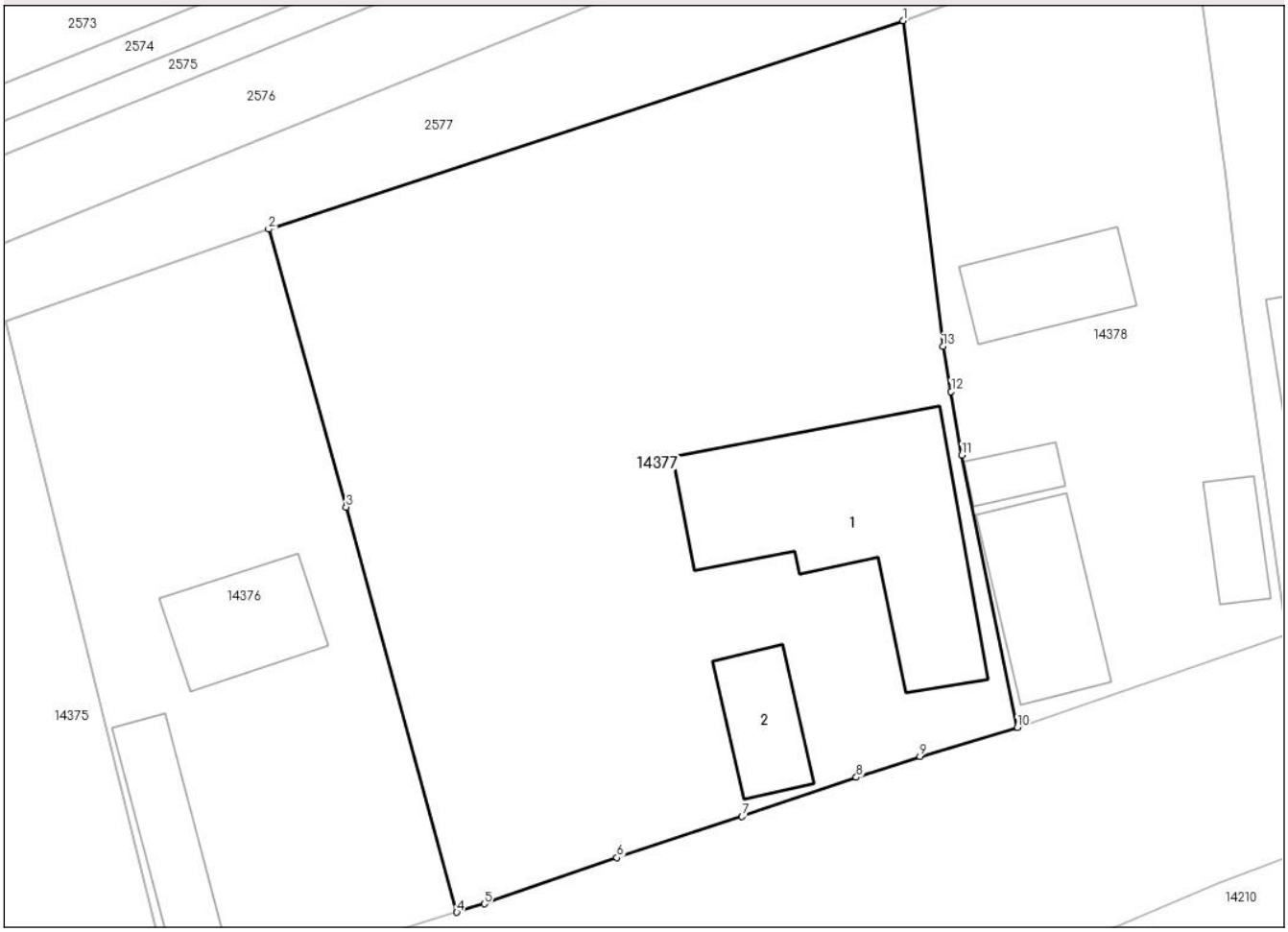
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83079	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.636	-	-	319/1	Grădină
2	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83079-C1	constructii de locuinte	261	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casă de locuit
A1.2	83079-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.353,955 527.501,329	2	434.306,656 527.485,8	49.783
2	434.306,656 527.485,8	3	434.312,43 527.465,111	21.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.312,43 527.465,111	4	434.320,685 527.434,933	31.287
4	434.320,685 527.434,933	5	434.322,736 527.435,559	2.144
5	434.322,736 527.435,559	6	434.332,626 527.438,995	10.47
6	434.332,626 527.438,995	7	434.341,949 527.442,06	9.814
7	434.341,949 527.442,06	8	434.350,474 527.444,98	9.011
8	434.350,474 527.444,98	9	434.355,222 527.446,532	4.995
9	434.355,222 527.446,532	10	434.362,492 527.448,686	7.582
10	434.362,492 527.448,686	11	434.358,343 527.468,981	20.715
11	434.358,343 527.468,981	12	434.357,541 527.473,715	4.801
12	434.357,541 527.473,715	13	434.356,928 527.477,069	3.41
13	434.356,928 527.477,069	1	434.353,955 527.501,329	24.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1011 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 24, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71723	1.188	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71723-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă tip S+P fundatie de cărămidă, zidărie de cărămidă, acoperiș cu țiglă, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	71723-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de cărămidă , fără fundație
A1.3	71723-C3	Loc. Sântamarie, Nr. 24, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă - șură de lemn + grajd de cărămidă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5028 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 1718, din 17/05/2016 emis de Primaria Cetatea de Balta (act administrativ nr. 8/15-04-2016 emis de Primaria Cetatea de Balta; act administrativ nr. 4756/16-05-2016 emis de BCPI Blaj; act notarial nr. 1069/18-05-2016 emis de BNP Daisa Diana;);		
B2	În baza certificatului de atestare a edificării construcțiilor nr 1718/2016 emis de primăria Cetatea de Baltă se notează existența unei case de locuit și două anexe gospodărești edificate înainte de anul 2000.	A1
6282 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1541, din 14/07/2016 emis de DAISA Diana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STÎNGACIU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71723	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	317/2/1	Imprejmure cu gard de beton partial de lemn si gard de plasa.
2	arabil	DA	448	-	-	317/2/1	Imprejmuire cu gard de plasa si lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71723-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă tip S+P fundatie de cărămidă, zidărie de cărămidă, acoperiș cu țiglă, edificată înainte de anul 2000.
A1.2	71723-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de cărămidă , fără fundație
A1.3	71723-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă - șură de lemn + grajd de cărămidă
A1.4	71723-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.382,591 527.455,565	2	434.379,139 527.479,902	24.581
2	434.379,139 527.479,902	3	434.378,027 527.489,598	9.76
3	434.378,027 527.489,598	4	434.375,33 527.509,37	19.956
4	434.375,33 527.509,37	5	434.353,955 527.501,329	22.837
5	434.353,955 527.501,329	6	434.356,928 527.477,069	24.441
6	434.356,928 527.477,069	7	434.357,541 527.473,715	3.41
7	434.357,541 527.473,715	8	434.358,343 527.468,981	4.801
8	434.358,343 527.468,981	9	434.362,492 527.448,686	20.715
9	434.362,492 527.448,686	1	434.382,591 527.455,565	21.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 25, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.124	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 758, nr. top. 317/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 6497/343, din 07/02/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGACIU E ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.124	Se identifica cu CF 758, nr. top. 317/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	25/1	-	
2	arabil	DA	614	-	25/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	83079-C1	constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de locuit
A1.2	83079-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.395,029 527.517,058	2	434.391,443 527.515,658	3.85
2	434.391,443 527.515,658	3	434.375,661 527.509,495	16.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.375,661 527.509,495	4	434.375,33 527.509,37	0.354
4	434.375,33 527.509,37	5	434.378,027 527.489,598	19.956
5	434.378,027 527.489,598	6	434.379,139 527.479,902	9.76
6	434.379,139 527.479,902	7	434.382,591 527.455,565	24.581
7	434.382,591 527.455,565	8	434.382,861 527.456,001	0.513
8	434.382,861 527.456,001	9	434.398,354 527.461,537	16.452
9	434.398,354 527.461,537	10	434.402,121 527.462,865	3.994
10	434.402,121 527.462,865	11	434.402,432 527.462,975	0.33
11	434.402,432 527.462,975	12	434.398,981 527.489,16	26.411
12	434.398,981 527.489,16	1	434.395,029 527.517,058	28.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:81916

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82007	1.100	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard din plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11672 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1418, din 09/06/2022 emis de NP Daisa Diana (act administrativ nr 790 din 28.09.2022, emis de Comuna Cetatea de Balta;act notarial nr 1470 din 29.09.2022, emis de NP Loga Ioana-Carmen;act administrativ nr 6352 din 10.06.2022, emis de BCPI Blaj);		
B1	Se deschide C.F. nr. 82007 /UAT Cetatea de Baltă In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 82007/ UAT Cetatea de Baltă descris in partea I, adus din CF nr. 81916 /UAT Cetatea de Baltă	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCA CORNELUȚA-FLORINA**, necăsătorită bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81916/Cetatea de Baltă, inscrisa prin incheierea nr. 6352 din 10/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82007	1.100	Imprejmuire cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	Grădină.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.413,583 527.524,899	2	434.395,029 527.517,058	20.143
2	434.395,029 527.517,058	3	434.398,981 527.489,16	28.177
3	434.398,981 527.489,16	4	434.402,432 527.462,975	26.411
4	434.402,432 527.462,975	5	434.415,104 527.467,819	13.566
5	434.415,104 527.467,819	6	434.422,288 527.470,49	7.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.422,288 527.470,49	1	434.413,583 527.524,899	55.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82074	1.168	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe latura de Nord, Est si Vest, gard din beton+metalic pe latura de Sud.Transcris din cf 82001

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82074-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa, Rh=Sp+P, an 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10328 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 6497/344, din 07/02/1996 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 12496 din 24.07.2023, emis de Comuna Cetatea de Balta;inscris sub semnatura privata nr Fisier Documentatie din 28.08.2023, emis de PFA SANDOR SORIN SABIN;act notarial nr 495,496 din 21.07.2023, emis de NP BARTOC HOREA;act administrativ nr 9307 din 21.07.2023, emis de BCPI BLAJ);		
B2	Se notează existența unei case de locuit edificată în anul 1964.	A1
13564 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. C.M: 62 / 2023, din 06/11/2023 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială din încheierea de întabulare nr 10328/2023, în sensul înscrierii sub B3, alături de Deneș C.Alexandru și a soției Deneș Eva care din eroare nu a fost înscrisă la soluționarea dosarului nr 10328/2023. C3,	A1, A1.1
45 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 28, din 05/01/2024 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAS FLORINA**, necăsătorită bun propriu nuda proprietate	
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1, A1.1
	1) **DENEȘ A ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. 28, din 05/01/2024 emis de Bartoc Horia Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,cu titlu cumpărare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DENEȘ A ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82074	1.168	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe latura de Nord, Est si Vest, gard din beton+metalic pe latura de Sud.Transcris din cf 82001

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	26/1	-	Curte.
2	arabil	DA	185	-	26/2	-	Gradina.
3	faneata	DA	384	-	26/3	-	Fanata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82074-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa, Rh=Sp+P, an 1964.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.433,993 527.533,71	2	434.433,852 527.533,649	0.154
2	434.433,852 527.533,649	3	434.413,583 527.524,899	22.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.413,583 527.524,899	4	434.422,288 527.470,49	55.101
4	434.422,288 527.470,49	5	434.422,572 527.470,595	0.303
5	434.422,572 527.470,595	6	434.433,904 527.475,312	12.275
6	434.433,904 527.475,312	7	434.442,126 527.478,865	8.957
7	434.442,126 527.478,865	8	434.437,838 527.506,589	28.053
8	434.437,838 527.506,589	1	434.433,993 527.533,71	27.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:997 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 27, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74374	1.082	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74374-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 27, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19908 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 3197, din 30/12/2019 emis de DAISA Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO LILIANA**, divorțată bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74374	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	315/2/1	Curte
2	arabil	DA	352	-	-	315/2/1	Grădină

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74374-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit
A1.2	74374-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă
A1.3	74374-C3	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.452,438 527.541,753	2	434.452,36 527.541,715	0.087
2	434.452,36 527.541,715	3	434.433,993 527.533,71	20.036
3	434.433,993 527.533,71	4	434.437,838 527.506,589	27.393
4	434.437,838 527.506,589	5	434.442,126 527.478,865	28.053
5	434.442,126 527.478,865	6	434.442,389 527.478,979	0.287
6	434.442,389 527.478,979	7	434.450,332 527.482,245	8.588
7	434.450,332 527.482,245	8	434.455,043 527.484,218	5.107
8	434.455,043 527.484,218	9	434.460,518 527.486,473	5.921
9	434.460,518 527.486,473	10	434.456,556 527.512,781	26.605
10	434.456,556 527.512,781	11	434.455,445 527.521,902	9.188
11	434.455,445 527.521,902	12	434.455,293 527.523,149	1.256
12	434.455,293 527.523,149	1	434.452,438 527.541,753	18.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 28, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74188	1.104	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74188-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă C1- edificată înainte de anul 1990 din cărămidă pe fundație de beton.
A1.2	74188-C2	Loc. Sântamarie, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă C2, RH=P, Edificată înainte de anul 1990 din cărămidă pe fundație de beton.
A1.3	74188-C3	Loc. Sântamarie, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexă C3-, RH=P, Edificată înainte de anul 199,din cărămidă pe fundație de beton.
A1.4	74188-C4	Loc. Sântamarie, Nr. 28, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă C4-, RH=P, Edificată înainte de anul 1990 ,din cărămidă pe fundație de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3541 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 9261/413, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (act administrativ nr 963 din 26.03.2018, emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BULGĂR P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74188	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	28/1	-	Teren intravilan, imprejmuit partial pe latura 5-6 cu poarta acces si gard de beton, pe latura 6-7 cu gard de plasa, constructii si gard de lemn, pe latura 3-4 cu gard de lemn, iar pe laturile 7-1 si 2-3 cu gard de plasa.
2	arabil	DA	288	-	28/2, 28/3	-	Teren intravilan, imprejmuit partial pe latura 5-6 cu poarta acces si gard de beton,pe latura 6-7 cu gard de plasa, constructii si gard de lemn,pe latura 3-4 cu gard de lemn,iar pe laturile 7-1 si 2-3 cu gard de plasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74188-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casă C1-edificată înainte de anul 1990 din cărămidă pe fundație de beton.
A1.2	74188-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă C2, RH=P, Edificată înainte de anul 1990 din cărămidă pe fundație de beton.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	74188-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexă C3-, RH=P, Edificată înainte de anul 199,din cărămidă pe fundație de beton.
A1.4	74188-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă C4-, RH=P, Edificată înainte de anul 1990 ,din cărămidă pe fundație de beton.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.470,46 527.550,473	2	434.452,517 527.541,791	19.933
2	434.452,517 527.541,791	3	434.452,438 527.541,753	0.088
3	434.452,438 527.541,753	4	434.455,293 527.523,149	18.822
4	434.455,293 527.523,149	5	434.455,445 527.521,902	1.256
5	434.455,445 527.521,902	6	434.456,556 527.512,781	9.188
6	434.456,556 527.512,781	7	434.460,518 527.486,473	26.605
7	434.460,518 527.486,473	8	434.479,674 527.494,823	20.897
8	434.479,674 527.494,823	9	434.474,687 527.524,782	30.371
9	434.474,687 527.524,782	10	434.472,696 527.536,885	12.266
10	434.472,696 527.536,885	1	434.470,46 527.550,473	13.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:762 Sântămărie

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 29, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80771	1.122	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80771-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 29, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18216 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 203, din 27/09/2021 emis de DAISA Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOMBI ISTVAN**	
18217 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 2053, din 27/09/2021 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOMBI ISTVAN**, și soția 2) **DOMBI CRISTINA-MARIA**, născ Dulău bun comun nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18217 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 2053, din 27/09/2021 emis de DAISA Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,obligația de întreținere și ipoteca legală, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOMBI IOSIF**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80771	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	314/2	Loc de casă
2	arabil	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80771-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit
A1.2	80771-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă
A1.3	80771-C3	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.487,967 527.560,008	2	434.470,46 527.550,473	19.935
2	434.470,46 527.550,473	3	434.472,696 527.536,885	13.771
3	434.472,696 527.536,885	4	434.474,687 527.524,782	12.266
4	434.474,687 527.524,782	5	434.479,674 527.494,823	30.371
5	434.479,674 527.494,823	6	434.479,725 527.494,845	0.055
6	434.479,725 527.494,845	7	434.488,036 527.499,048	9.313
7	434.488,036 527.499,048	8	434.498,94 527.504,635	12.252
8	434.498,94 527.504,635	9	434.499,041 527.504,688	0.114
9	434.499,041 527.504,688	1	434.487,967 527.560,008	56.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 30, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/02/2024		
Act Administrativ nr. 9261/421, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDI G GLIGOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	-	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.504,398 527.567,227	2	434.504,06 527.568,774	1.583
2	434.504,06 527.568,774	3	434.487,967 527.560,008	18.326
3	434.487,967 527.560,008	4	434.499,041 527.504,688	56.418
4	434.499,041 527.504,688	5	434.507,731 527.509,253	9.816
5	434.507,731 527.509,253	6	434.513,637 527.512,562	6.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.513,637 527.512,562	7	434.518,923 527.515,523	6.059
7	434.518,923 527.515,523	1	434.504,398 527.567,227	53.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3629 Cetatea de Baltă (Sântămărie)
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 31, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81901	1.221	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Nr top din Tp 31/1, 31/2, 31/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81901-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 31, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3929 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 247, din 08/04/2022 emis de Bartoc Horia Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SÎNGEREAN RADU**, necăsătorit bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VODĂ VICTORIȚA**, necăsătorită bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

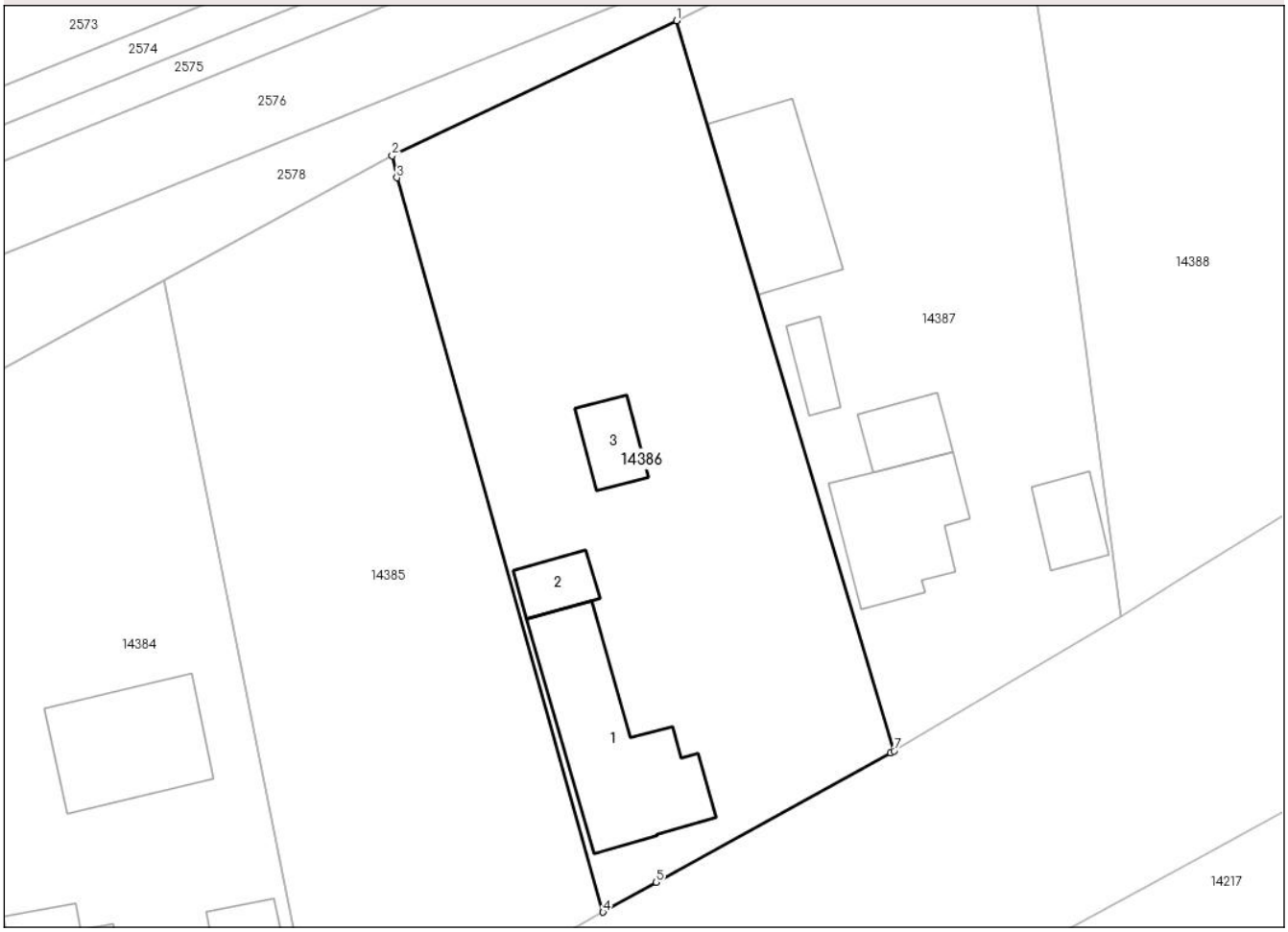
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81901	1.221	Nr top din Tp 31/1, 31/2, 31/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	31/1	313/2/2/1	
2	arabil	DA	471	-	31/2, 31/3	313/2/2/1, 313/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81901-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă
A1.2	81901-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă
A1.3	81901-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.524,111 527.578,289	2	434.504,06 527.568,774	22.194
2	434.504,06 527.568,774	3	434.504,398 527.567,227	1.583
3	434.504,398 527.567,227	4	434.518,923 527.515,523	53.706
4	434.518,923 527.515,523	5	434.522,682 527.517,629	4.309
5	434.522,682 527.517,629	6	434.539,201 527.526,739	18.865
6	434.539,201 527.526,739	7	434.539,432 527.526,877	0.269
7	434.539,432 527.526,877	1	434.524,111 527.578,289	53.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3589 Cetatea de Baltă (Sântămărie)

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 32, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74191	1.178	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74191-C1	Loc. Sântamarie, Nr. 32, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
876 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 522/2006, din 18/04/2006 emis de NP Terzi Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JANO-TOTH EMMA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74191	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	32/1	312/2/2	Curte.
2	arabil	DA	103	-	32/2	312/2/2	Gradina.
3	vie	DA	205	-	32/3	312/2/2	Vie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74191-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit.
A1.2	74191-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă
A1.3	74191-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă
A1.4	74191-C4	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă
A1.5	74191-C5	constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.547,885 527.590,293	2	434.524,111 527.578,289	26.632
2	434.524,111 527.578,289	3	434.539,432 527.526,877	53.647
3	434.539,432 527.526,877	4	434.555,401 527.536,377	18.581
4	434.555,401 527.536,377	5	434.552,563 527.558,367	22.172
5	434.552,563 527.558,367	6	434.550,952 527.570,274	12.015
6	434.550,952 527.570,274	1	434.547,885 527.590,293	20.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74197	1.103	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3543 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 9261/413, din 02/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULGĂR P IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

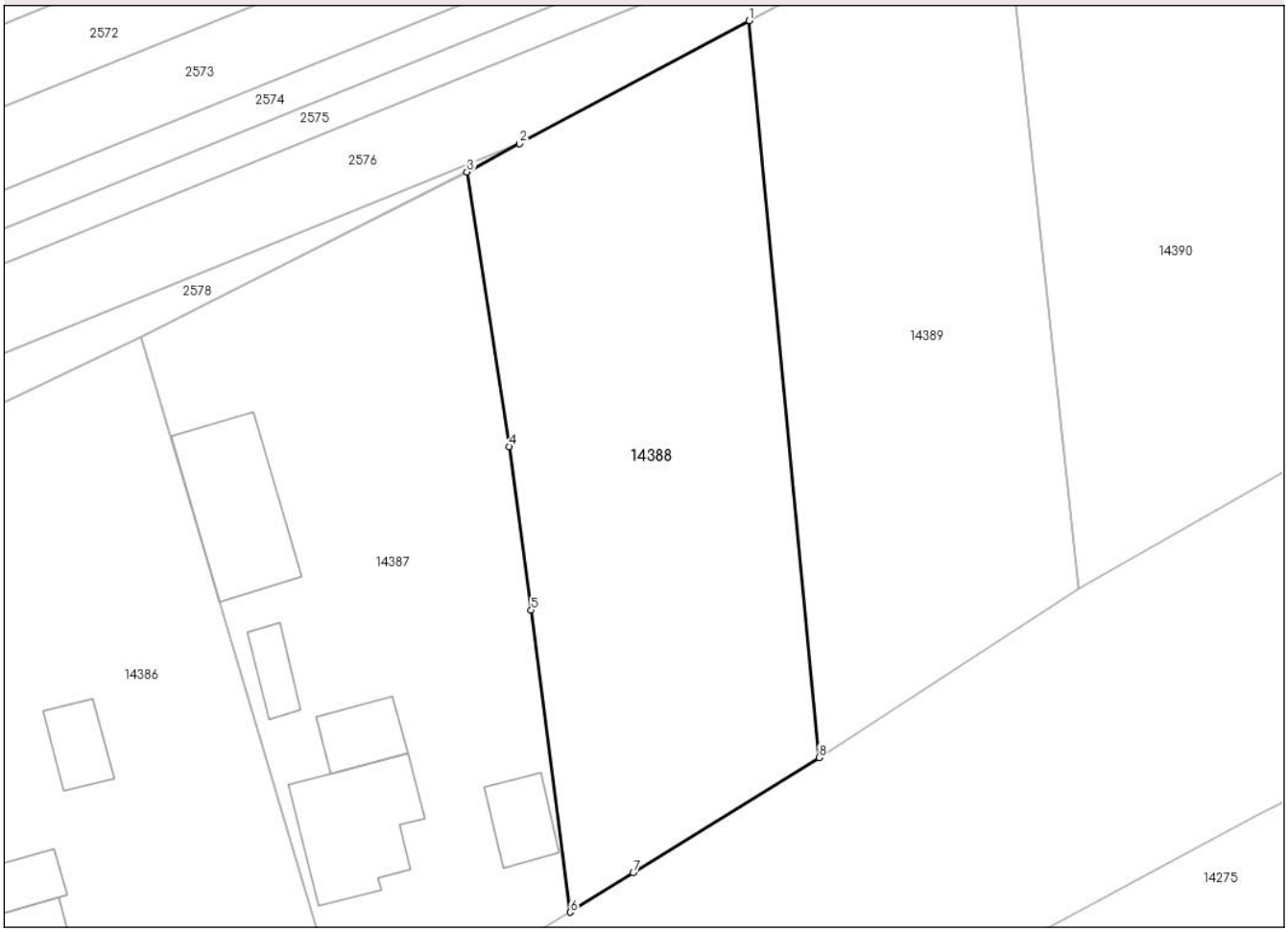
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74197	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	-	32/40	-	Teren intravilan ,împrejmuit parțial pe latura 1-4 cu gard de plasă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.568,44 527.601,299	2	434.551,722 527.592,347	18.964
2	434.551,722 527.592,347	3	434.547,885 527.590,293	4.353
3	434.547,885 527.590,293	4	434.550,952 527.570,274	20.252
4	434.550,952 527.570,274	5	434.552,563 527.558,367	12.015
5	434.552,563 527.558,367	6	434.555,401 527.536,377	22.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.555,401 527.536,377	7	434.560,004 527.539,232	5.417
7	434.560,004 527.539,232	8	434.573,549 527.547,635	15.94
8	434.573,549 527.547,635	1	434.568,44 527.601,299	53.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/489, din 10/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DENEŞ I IOSIF** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

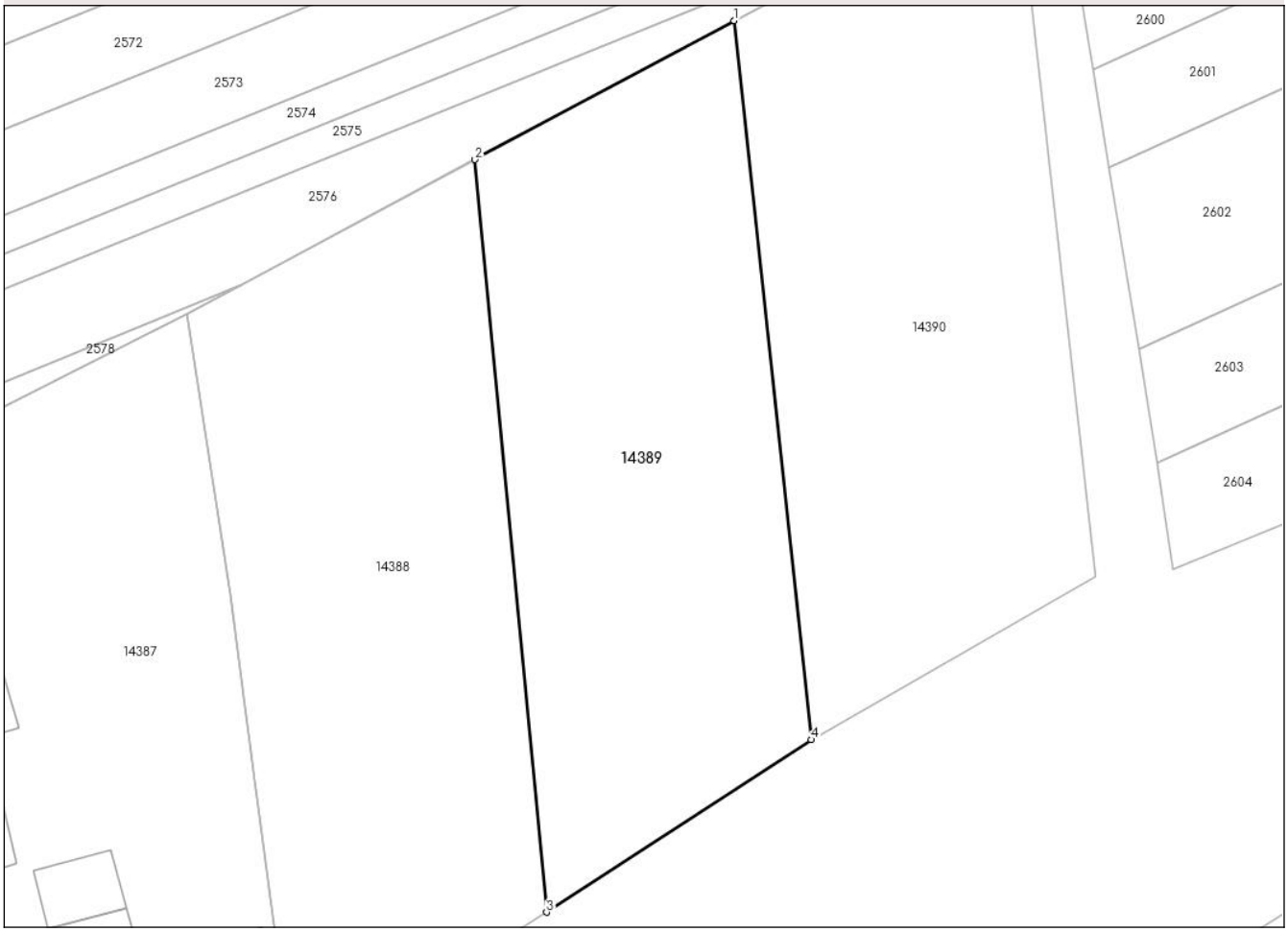
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	-	32/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.586,944 527.611,208	2	434.568,44 527.601,299	20.99
2	434.568,44 527.601,299	3	434.573,549 527.547,635	53.907
3	434.573,549 527.547,635	4	434.592,443 527.559,937	22.546
4	434.592,443 527.559,937	1	434.586,944 527.611,208	51.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/444, din 04/06/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP E POMPEI** 2) **CUCUI M LETIȚIA** 3) **FILIP M MILIAN** DEFUNCT:Da 4) **FILIP M IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

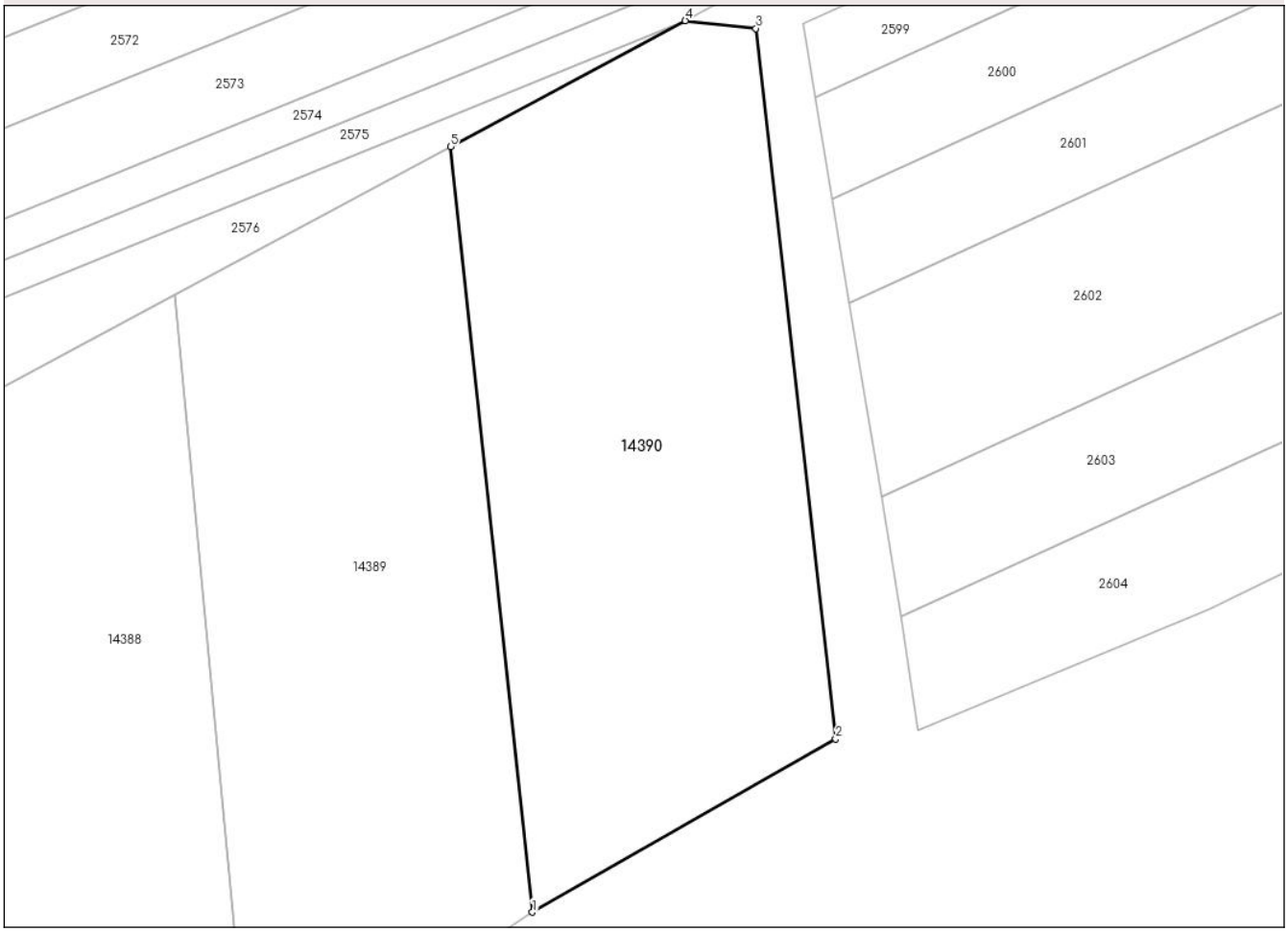
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	-	32/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.592,443 527.559,937	2	434.612,782 527.571,541	23.416
2	434.612,782 527.571,541	3	434.607,428 527.619,122	47.882
3	434.607,428 527.619,122	4	434.602,691 527.619,64	4.765
4	434.602,691 527.619,64	5	434.586,944 527.611,208	17.862
5	434.586,944 527.611,208	1	434.592,443 527.559,937	51.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sântamarie, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 746, nr. top. 325/1/2 si CF 745, nr. top 324

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 797, din 03/08/2000 emis de BNP CONSTANTIN TERZI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINTA LUDOVIC**, și soția 2) **FINTA KATALINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

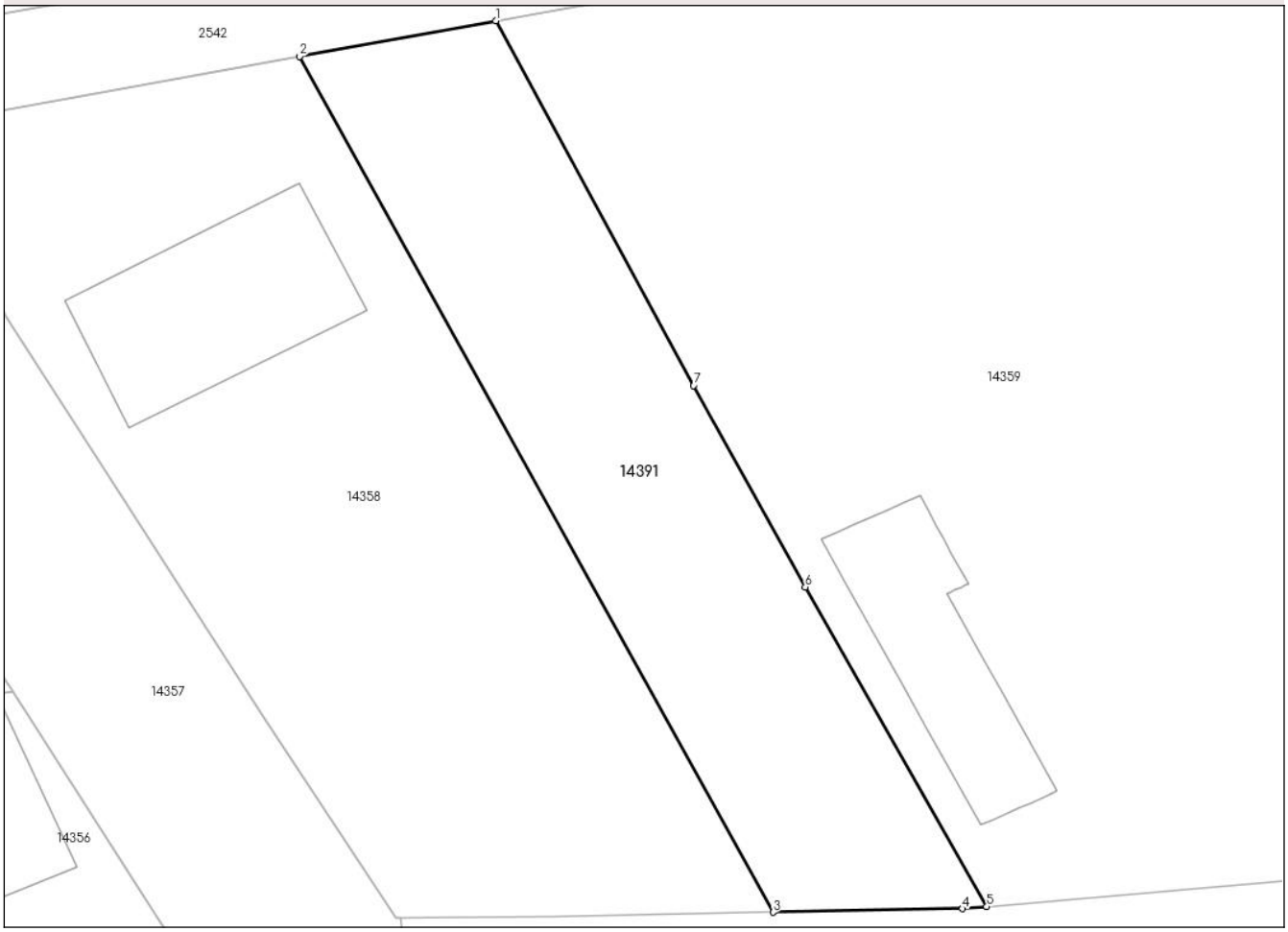
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	Se identifica cu parte din CF 746, nr. top. 325/1/2 si CF 745, nr. top 324

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.892,51 527.338,621	2	433.882,087 527.336,724	10.594
2	433.882,087 527.336,724	3	433.907,248 527.291,314	51.915
3	433.907,248 527.291,314	4	433.917,308 527.291,504	10.062
4	433.917,308 527.291,504	5	433.918,594 527.291,612	1.29
5	433.918,594 527.291,612	6	433.908,959 527.308,566	19.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.908,959 527.308,566	7	433.903,029 527.319,264	12.232
7	433.903,029 527.319,264	1	433.892,51 527.338,621	22.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

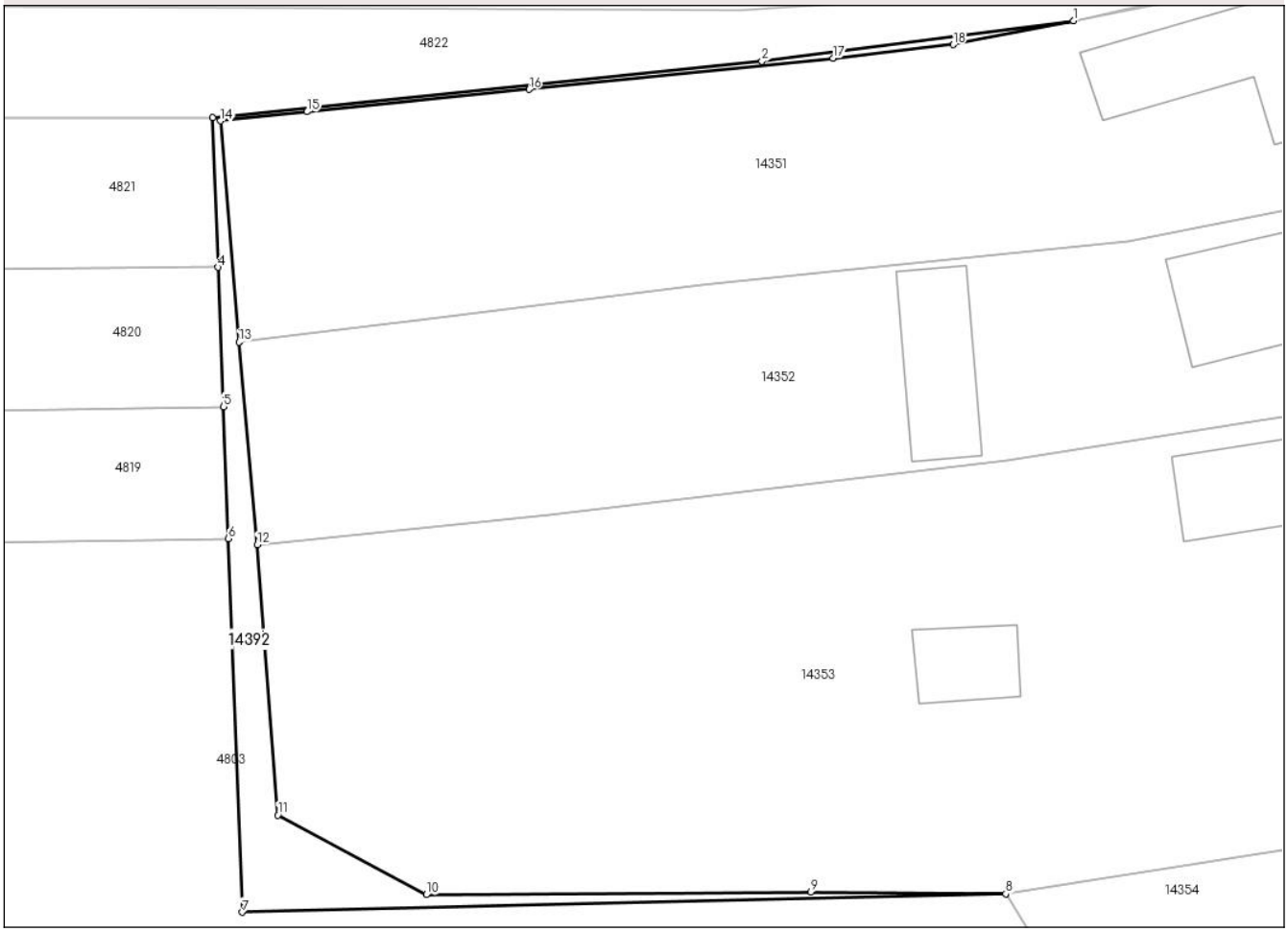
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	144	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.798,053 527.380,274	2	433.778,488 527.377,72	19.731
2	433.778,488 527.377,72	3	433.744,0 527.374,178	34.669
3	433.744,0 527.374,178	4	433.744,348 527.364,814	9.371
4	433.744,348 527.364,814	5	433.744,674 527.356,068	8.752
5	433.744,674 527.356,068	6	433.744,982 527.347,799	8.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.744,982 527.347,799	7	433.745,854 527.324,358	23.458
7	433.745,854 527.324,358	8	433.793,802 527.325,512	47.962
8	433.793,802 527.325,512	9	433.781,559 527.325,618	12.244
9	433.781,559 527.325,618	10	433.757,415 527.325,455	24.145
10	433.757,415 527.325,455	11	433.748,086 527.330,439	10.577
11	433.748,086 527.330,439	12	433.746,786 527.347,395	17.006
12	433.746,786 527.347,395	13	433.745,651 527.360,114	12.769
13	433.745,651 527.360,114	14	433.744,475 527.373,991	13.927
14	433.744,475 527.373,991	15	433.749,927 527.374,566	5.482
15	433.749,927 527.374,566	16	433.763,863 527.375,961	14.006
16	433.763,863 527.375,961	17	433.782,95 527.377,914	19.187
17	433.782,95 527.377,914	18	433.790,498 527.378,773	7.596
18	433.790,498 527.378,773	1	433.798,053 527.380,274	7.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT CETATEA DE BALTĂ**, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

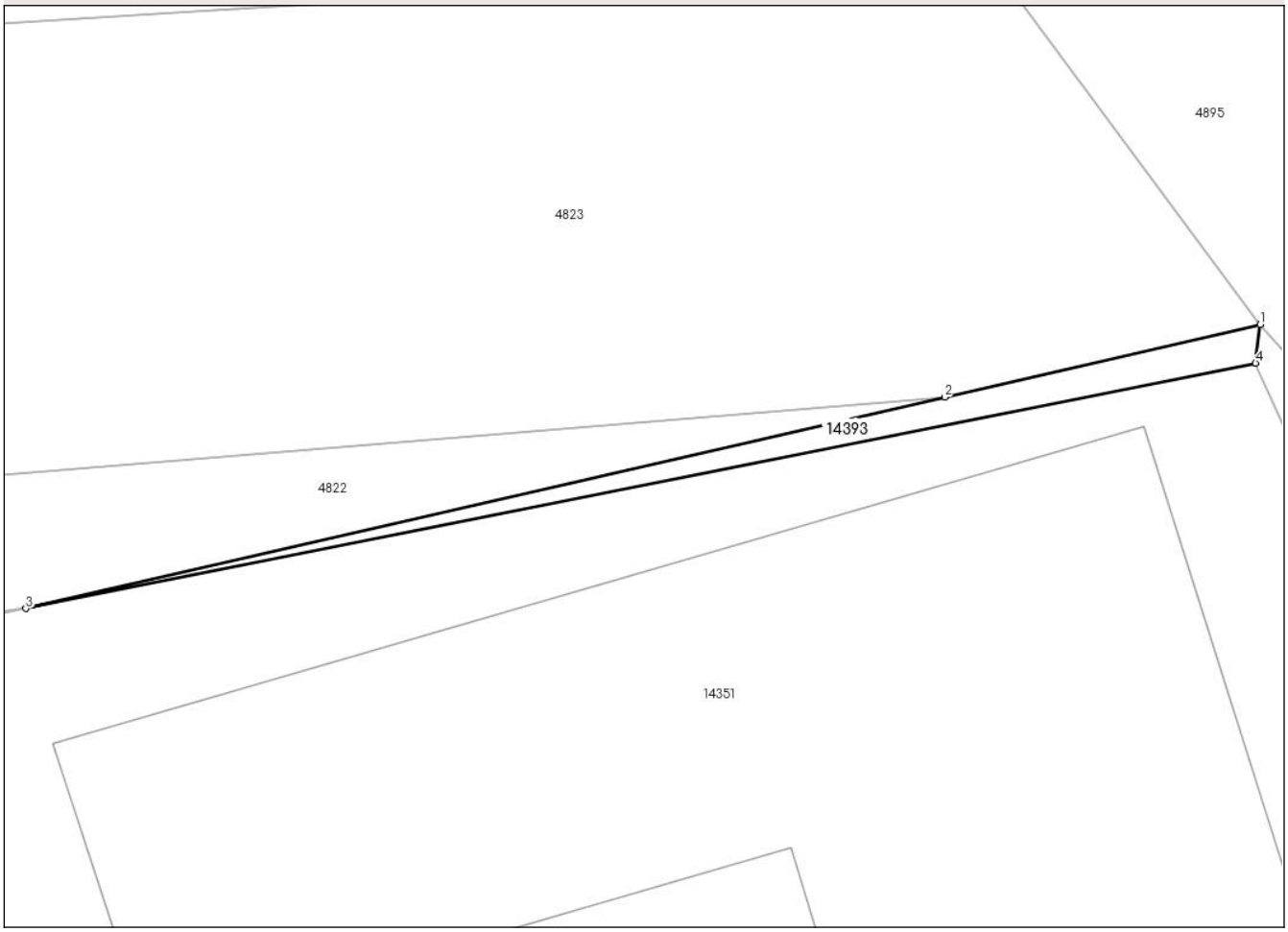
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.816,309 527.384,47	2	433.811,64 527.383,397	4.791
2	433.811,64 527.383,397	3	433.798,053 527.380,274	13.941
3	433.798,053 527.380,274	4	433.816,239 527.383,9	18.544
4	433.816,239 527.383,9	1	433.816,309 527.384,47	0.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**