

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800 Cetatea de baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 14, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81987	679	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81987-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 14, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 133mp , suprafata desfasurata 133mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1210 / 24/07/1935		
Act Notarial nr. -, din 02/07/1935 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEIB ARMIN	A1, A1.1
2 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 7897, din 26/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) POPA ANDRONIC-NICU 2) POPA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

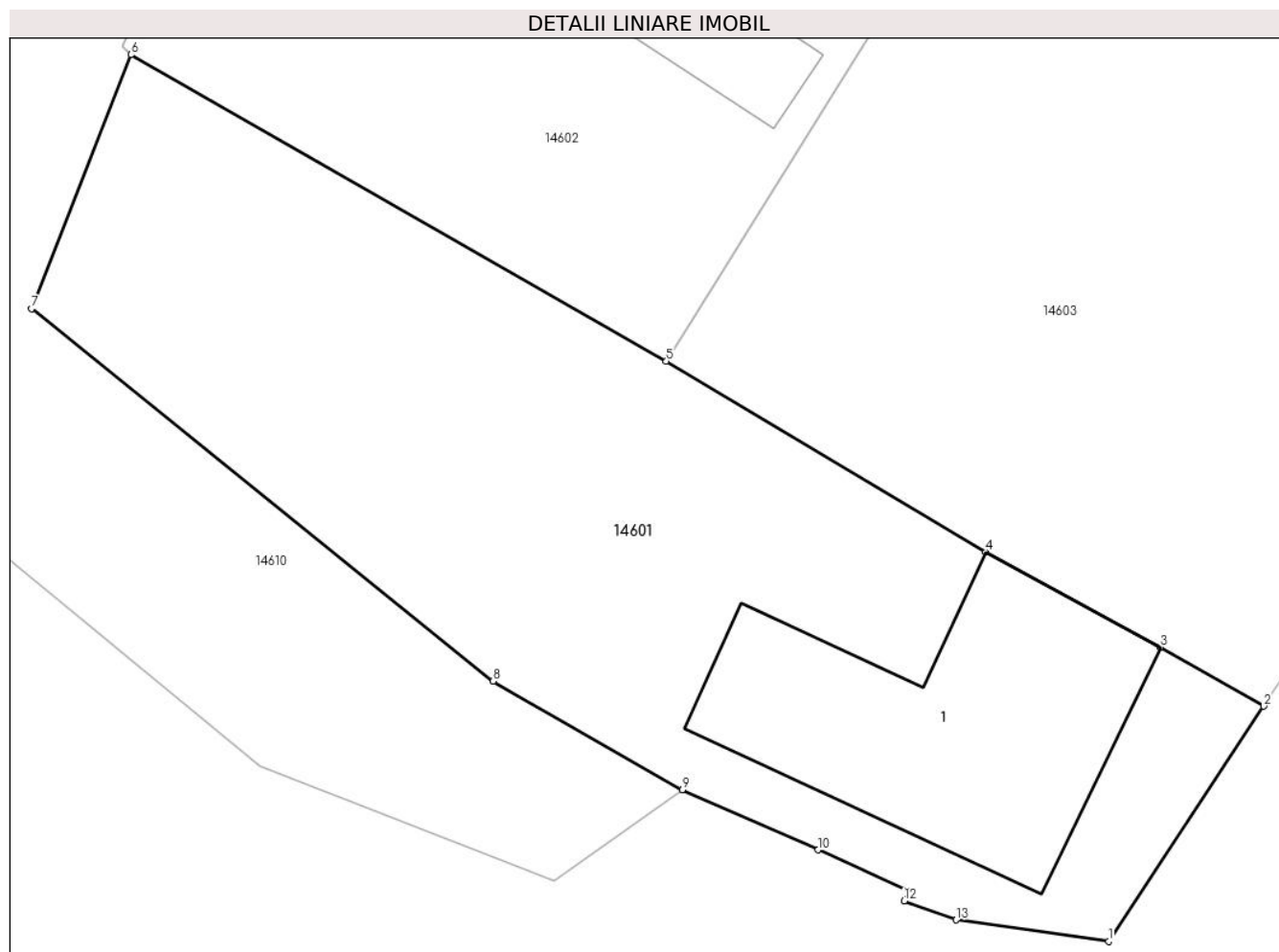
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81987	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	373	-	-	158	Curte
2	arabil	DA	306	-	-	159	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81987-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 133mp , suprafata desfasurata 133mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.892,758 527.939,452	2	435.898,987 527.948,889	11.307
2	435.898,987 527.948,889	3	435.894,843 527.951,254	4.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.894,843 527.951,254	4	435.887,813 527.955,08	8.003
4	435.887,813 527.955,08	5	435.874,983 527.962,734	14.939
5	435.874,983 527.962,734	6	435.853,476 527.975,034	24.776
6	435.853,476 527.975,034	7	435.849,489 527.964,847	10.939
7	435.849,489 527.964,847	8	435.868,022 527.949,888	23.817
8	435.868,022 527.949,888	9	435.875,633 527.945,529	8.771
9	435.875,633 527.945,529	10	435.881,083 527.943,115	5.961
10	435.881,083 527.943,115	11	435.884,66 527.941,489	3.929
11	435.884,66 527.941,489	12	435.884,542 527.941,068	0.437
12	435.884,542 527.941,068	13	435.886,626 527.940,303	2.22
13	435.886,626 527.940,303	1	435.892,758 527.939,452	6.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		852	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 81991, nr. top. 156, 157

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

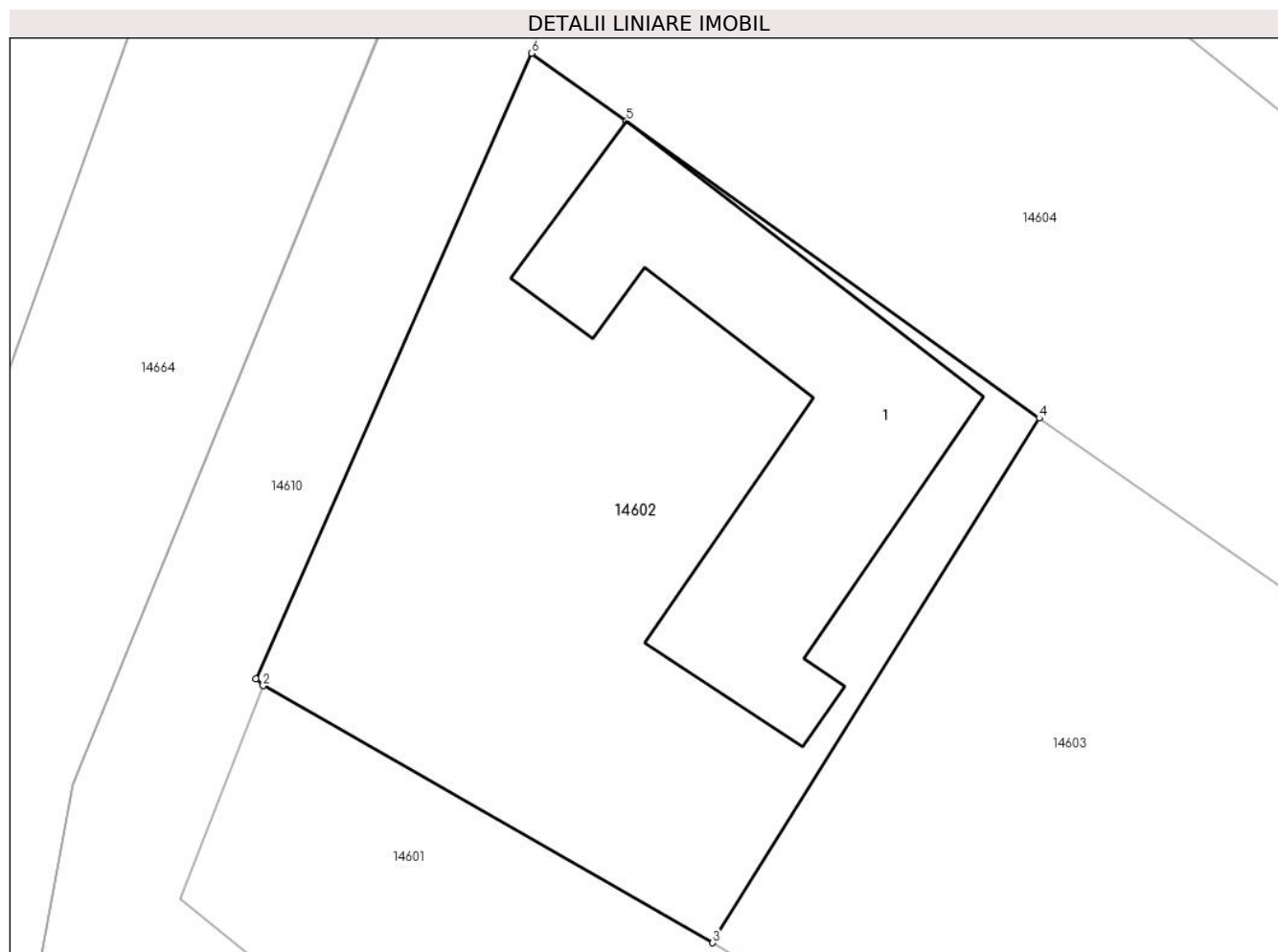
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	852	Se identifica cu parte din CF 81991, nr. top. 156, 157

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	-	661/1	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81987-C1	construcții de locuințe	232	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 232mp , suprafata desfasurata 232mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.853,14 527.975,354	2	435.853,476 527.975,034	0.464
2	435.853,476 527.975,034	3	435.874,983 527.962,734	24.776
3	435.874,983 527.962,734	4	435.890,612 527.987,821	29.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.890,612 527.987,821	5	435.870,863 528.002,028	24.328
5	435.870,863 528.002,028	6	435.866,334 528.005,278	5.575
6	435.866,334 528.005,278	1	435.853,14 527.975,354	32.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 81991, nr. top. 156, 157

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 7928, din 23/08/2024 emis de COMUNA CETATEA DE BALTĂ (adeverinta);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) LUNCA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

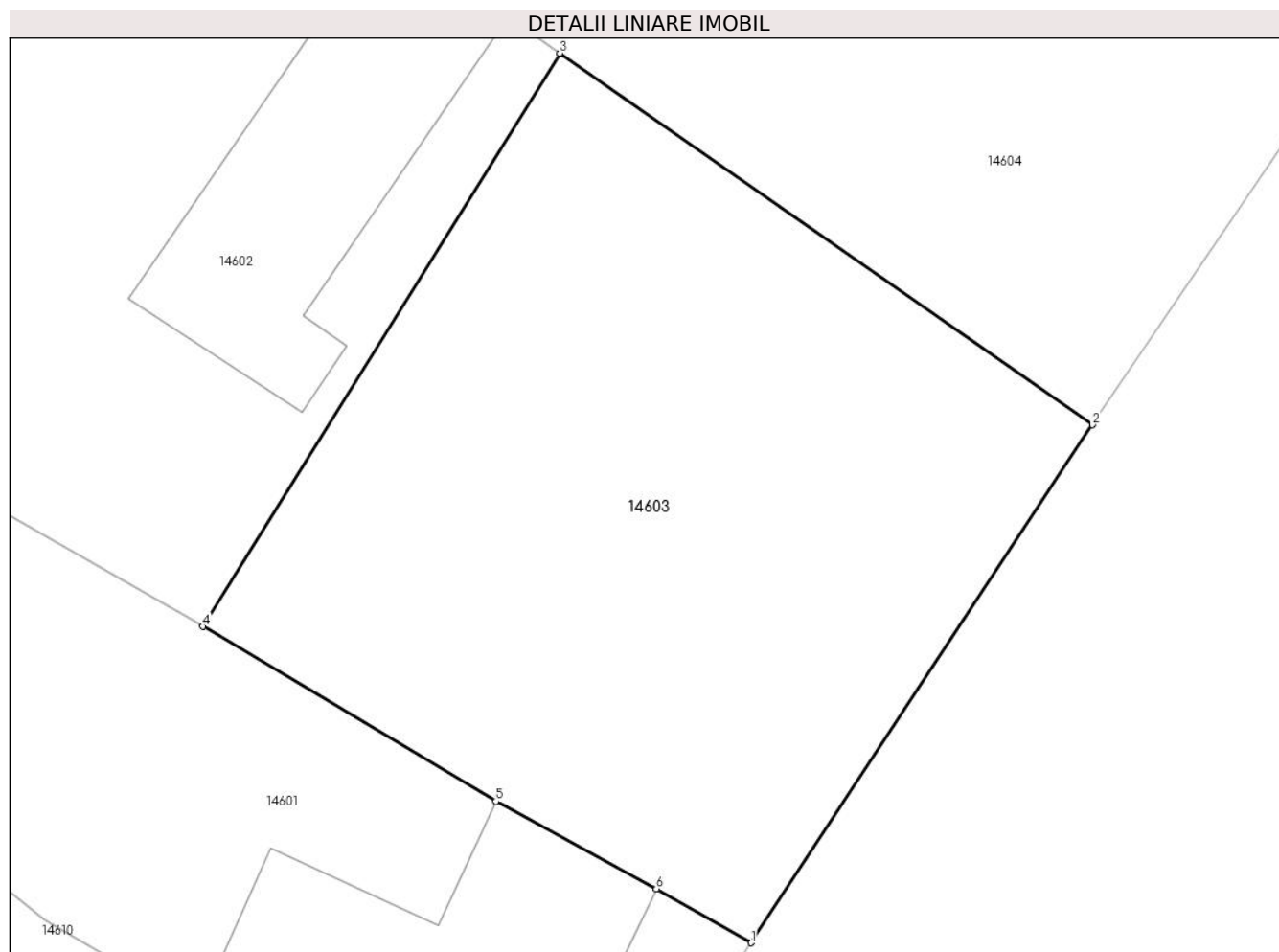
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	Se identifica cu parte din CF 81991, nr. top. 156, 157

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	-	661/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.898,987 527.948,889	2	435.913,948 527.971,557	27.16
2	435.913,948 527.971,557	3	435.890,612 527.987,821	28.444
3	435.890,612 527.987,821	4	435.874,983 527.962,734	29.557
4	435.874,983 527.962,734	5	435.887,813 527.955,08	14.939
5	435.887,813 527.955,08	6	435.894,843 527.951,254	8.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.894,843 527.951,254	1	435.898,987 527.948,889	4.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14604**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3415/Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 2, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83098	1.196	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	83098-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 2, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 95mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2053 / 12/09/1934		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4688/1929, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 218/468, cota initiala 218/468 1) LENGYEL IOSIF , lui Stefan	A1
1427 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. aut. 1354/2004, din 01/01/2004 emis de NP Terz Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 125/468, cota initiala 125/468 1) VARGA ANA-MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARGA ANA-MARIA	A1.1
474 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 216/2007, din 01/01/2007 emis de NP Terz Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 125/468, cota initiala 125/468 1) VARGA MIHAI , necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARGA MIHAI , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

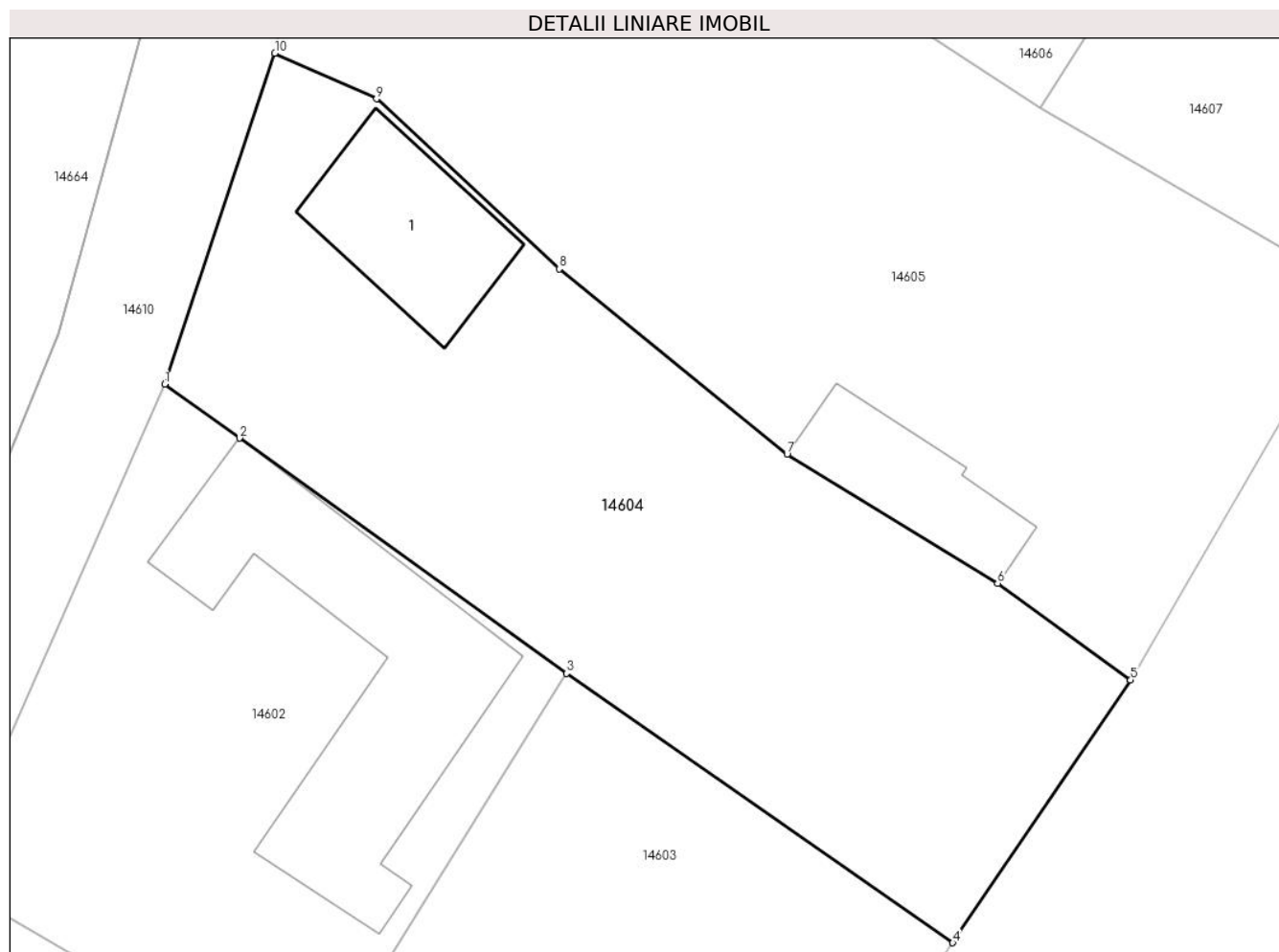
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83098	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	-	-	160	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83098-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 95mp , suprafata desfasurata 95mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.866,334 528.005,278	2	435.870,863 528.002,028	5.575
2	435.870,863 528.002,028	3	435.890,612 527.987,821	24.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.890,612 527.987,821	4	435.913,948 527.971,557	28.444
4	435.913,948 527.971,557	5	435.924,705 527.987,424	19.17
5	435.924,705 527.987,424	6	435.916,664 527.993,262	9.937
6	435.916,664 527.993,262	7	435.903,94 528.001,055	14.921
7	435.903,94 528.001,055	8	435.890,177 528.012,251	17.742
8	435.890,177 528.012,251	9	435.879,139 528.022,504	15.065
9	435.879,139 528.022,504	10	435.872,999 528.025,262	6.731
10	435.872,999 528.025,262	1	435.866,334 528.005,278	21.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

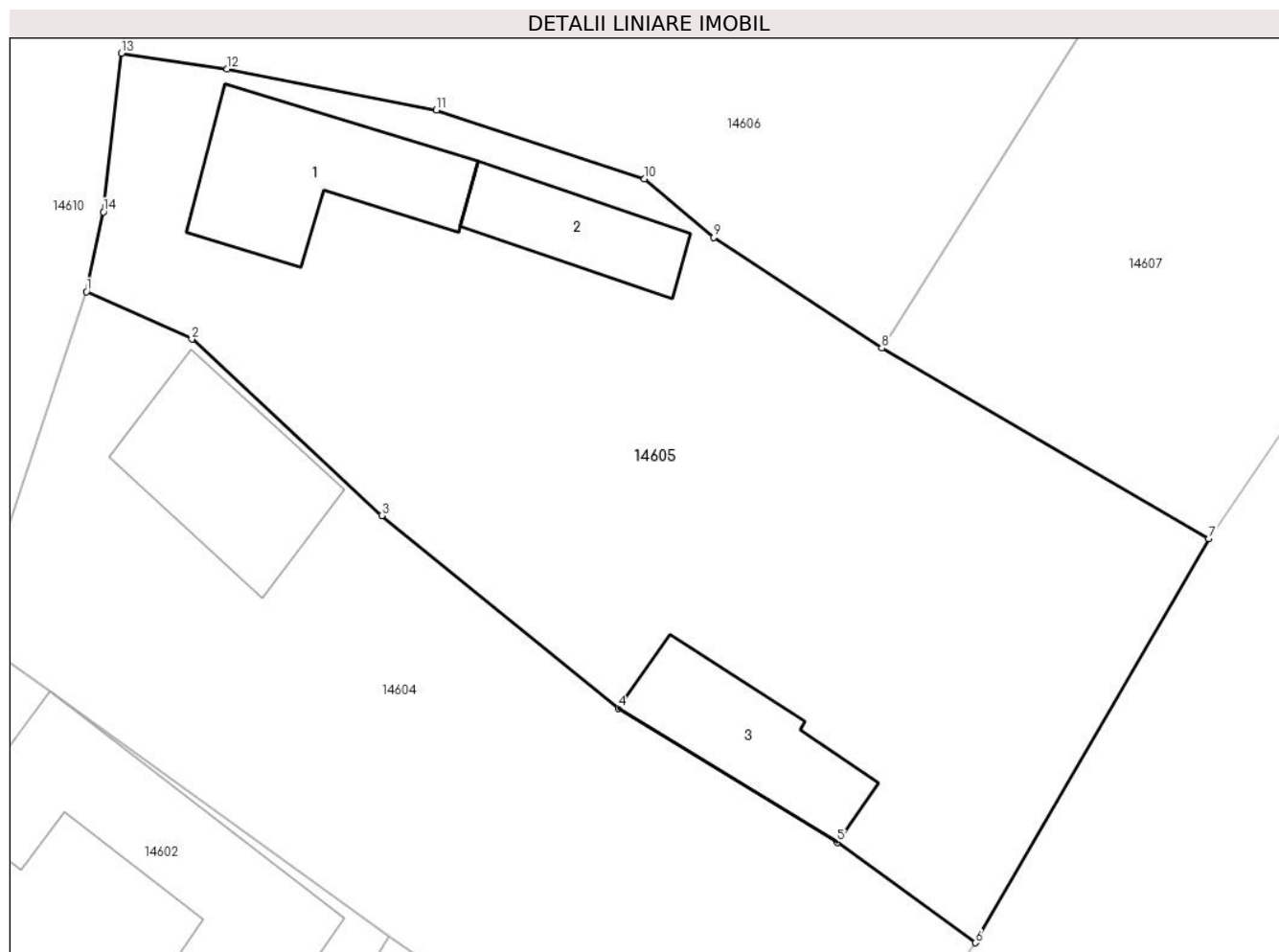
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	906	-	663/1	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	630	-	663/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83098-C1	construcții de locuințe	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 98mp , suprafata desfasurata 98mp.
A1.2	83098-C2	construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 51mp , suprafata desfasurata 51mp.
A1.3	83098-C3	construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 72mp , suprafata desfasurata 72mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.872,999 528.025,262	2	435.879,139 528.022,504	6.731
2	435.879,139 528.022,504	3	435.890,177 528.012,251	15.065
3	435.890,177 528.012,251	4	435.903,94 528.001,055	17.742
4	435.903,94 528.001,055	5	435.916,664 527.993,262	14.921
5	435.916,664 527.993,262	6	435.924,705 527.987,424	9.937
6	435.924,705 527.987,424	7	435.938,28 528.010,908	27.125
7	435.938,28 528.010,908	8	435.919,25 528.021,978	22.016
8	435.919,25 528.021,978	9	435.909,465 528.028,401	11.704
9	435.909,465 528.028,401	10	435.905,448 528.031,823	5.278
10	435.905,448 528.031,823	11	435.893,351 528.035,803	12.735
11	435.893,351 528.035,803	12	435.881,174 528.038,196	12.41
12	435.881,174 528.038,196	13	435.875,03 528.039,113	6.212
13	435.875,03 528.039,113	14	435.873,993 528.029,896	9.275
14	435.873,993 528.029,896	1	435.872,999 528.025,262	4.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.980	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 70447, nr. top. 150, 151

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 9261/488, din 01/07/1997 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPINEAN VASILE	A1

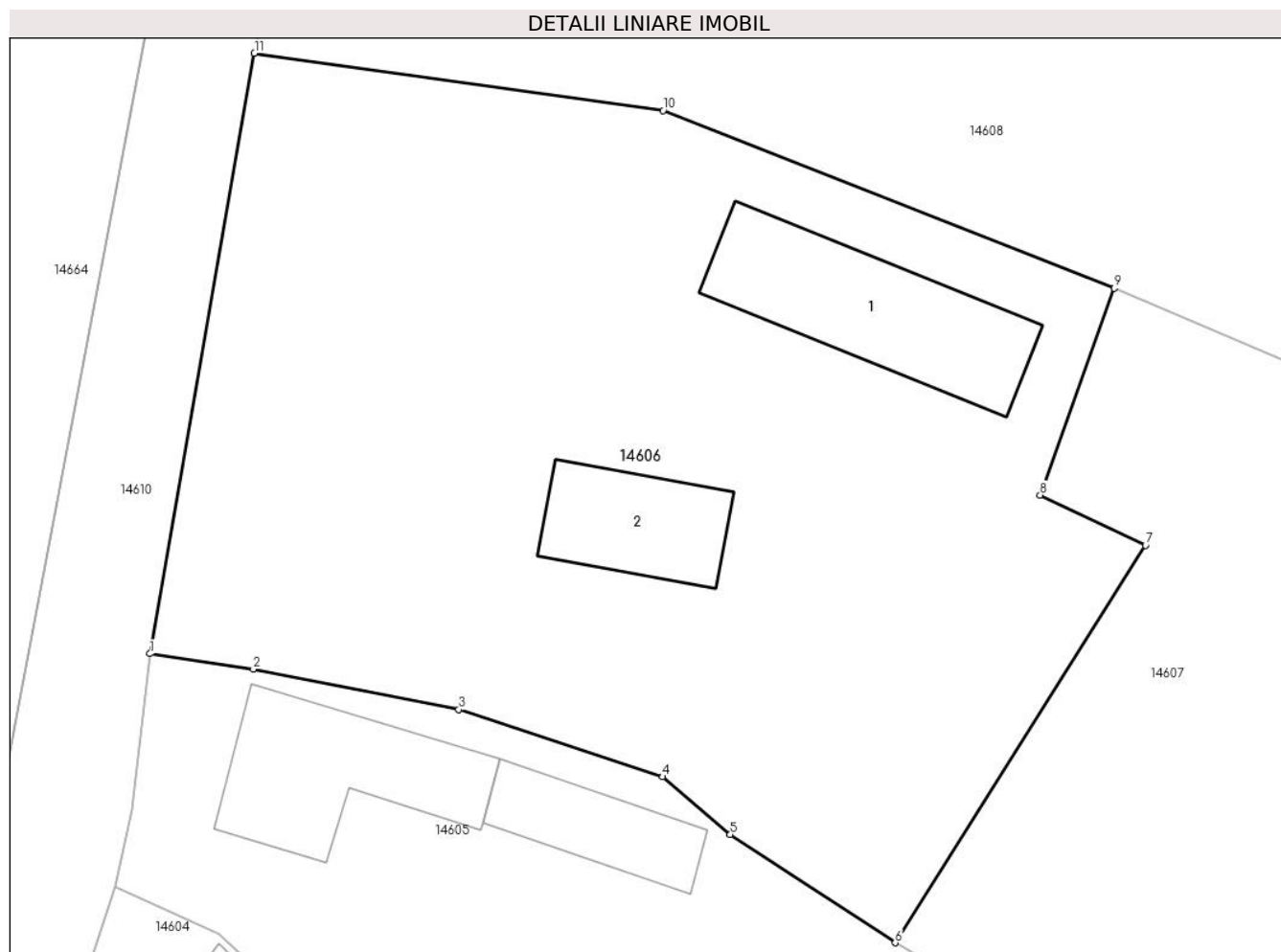
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.980	Se identifica cu CF 70447, nr. top. 150, 151

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.460	-	664/1	-	
2	arabil	DA	520	-	664/2, 664/3, 664/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83098-C1	construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 115mp , suprafata desfasurata 115mp.
A1.2	83098-C2	construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp , suprafata desfasurata 62mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.875,03 528.039,113	2	435.881,174 528.038,196	6.212
2	435.881,174 528.038,196	3	435.893,351 528.035,803	12.41
3	435.893,351 528.035,803	4	435.905,448 528.031,823	12.735
4	435.905,448 528.031,823	5	435.909,465 528.028,401	5.278
5	435.909,465 528.028,401	6	435.919,25 528.021,978	11.704
6	435.919,25 528.021,978	7	435.934,1 528.045,538	27.85
7	435.934,1 528.045,538	8	435.927,85 528.048,523	6.926
8	435.927,85 528.048,523	9	435.932,241 528.060,784	13.023
9	435.932,241 528.060,784	10	435.905,485 528.071,327	28.759
10	435.905,485 528.071,327	11	435.881,227 528.074,719	24.494
11	435.881,227 528.074,719	1	435.875,03 528.039,113	36.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3488 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70470	1.020	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3459 / 26/10/2007		
Act Administrativ nr. 38/2007, din 26/10/2007 emis de Consiliul Local Cetatea de Baltă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CETATEA DE BALTĂ, DOMENIU PRIVAT, CIF:4562478	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3488 Cetatea de Baltă)	

C. Partea III. SARCINI .

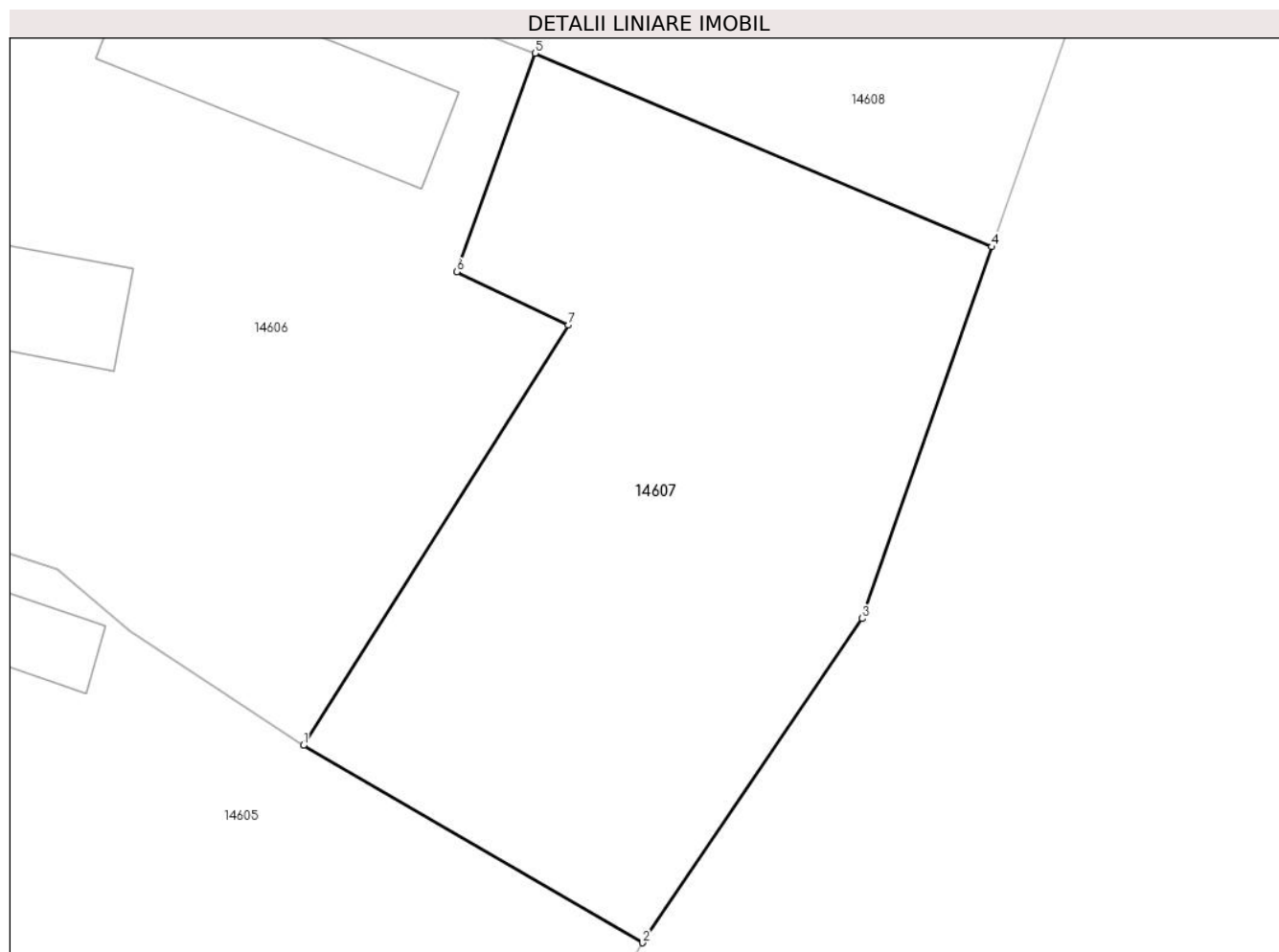
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70470	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	-	-	152/2, 153/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.919,25 528.021,978	2	435.938,28 528.010,908	22.016
2	435.938,28 528.010,908	3	435.950,609 528.029,087	21.965
3	435.950,609 528.029,087	4	435.957,88 528.049,931	22.075
4	435.957,88 528.049,931	5	435.932,241 528.060,784	27.841
5	435.932,241 528.060,784	6	435.927,85 528.048,523	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.927,85 528.048,523	7	435.934,1 528.045,538	6.926
7	435.934,1 528.045,538	1	435.919,25 528.021,978	27.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.556	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

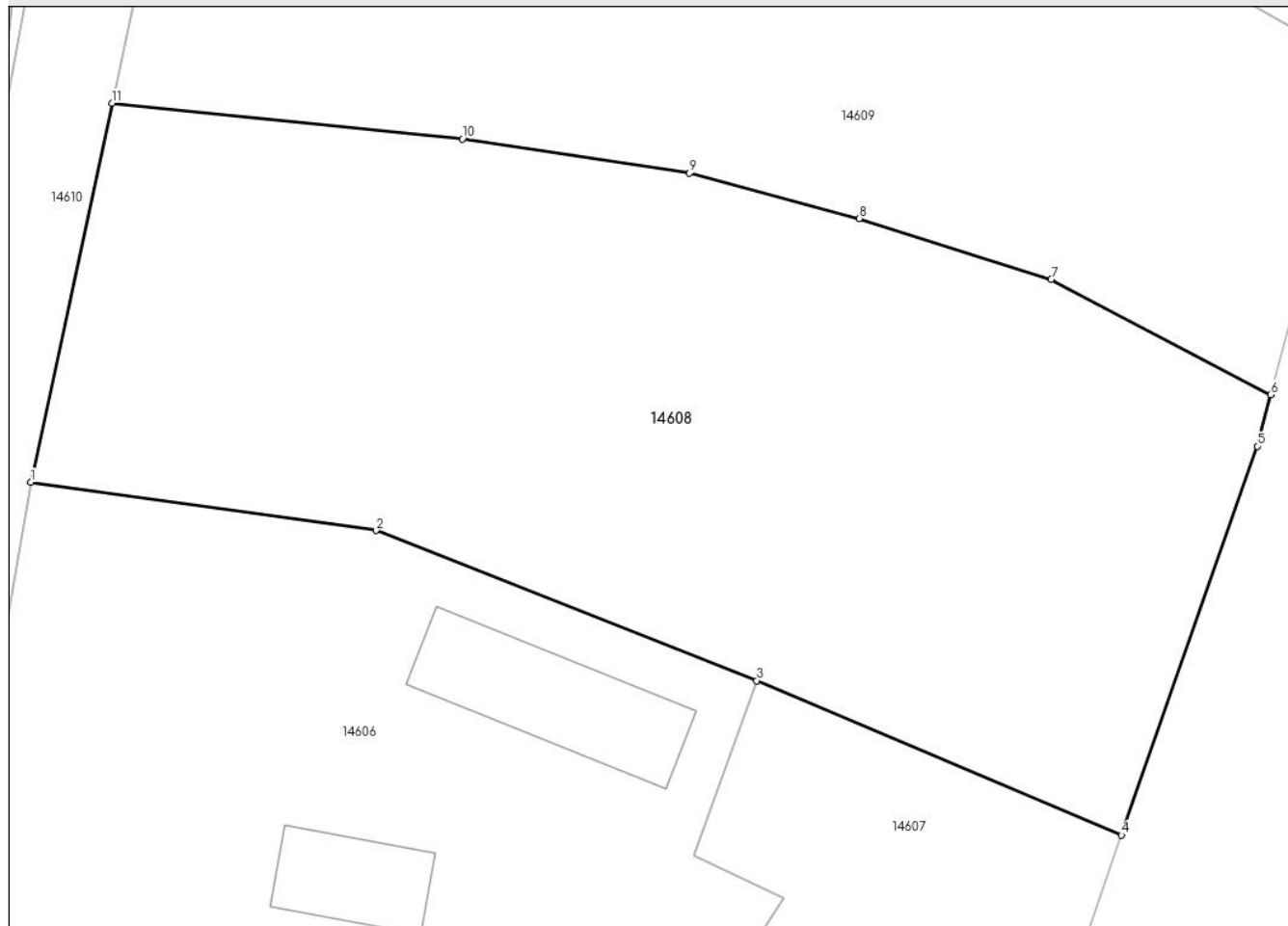
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.556	-	666	147, 149	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.881,227 528.074,719	2	435.905,485 528.071,327	24.494
2	435.905,485 528.071,327	3	435.932,241 528.060,784	28.759
3	435.932,241 528.060,784	4	435.957,88 528.049,931	27.841
4	435.957,88 528.049,931	5	435.967,41 528.077,25	28.934
5	435.967,41 528.077,25	6	435.968,365 528.080,869	3.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.968,365 528.080,869	7	435.952,938 528.088,962	17.421
7	435.952,938 528.088,962	8	435.939,445 528.093,238	14.155
8	435.939,445 528.093,238	9	435.927,514 528.096,445	12.354
9	435.927,514 528.096,445	10	435.911,552 528.098,829	16.139
10	435.911,552 528.098,829	11	435.886,944 528.101,336	24.736
11	435.886,944 528.101,336	1	435.881,227 528.074,719	27.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.779	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 55, nr. top. 140, 141

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1 / 03/06/2024			
Act Notarial nr. 190, din 06/09/2022 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) TĂTAR DOINA		A1
2 / 03/06/2024			
Act Notarial nr. 190, din 06/09/2022 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TĂTAR DOINA		A1
3 / 03/06/2024			
Act Notarial nr. 190, din 06/09/2022 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TĂTAR COSMINA-LAURA		A1
4 / 03/06/2024			
Act Notarial nr. 190, din 06/09/2022 emis de BIN DAISA DIANA (certificat de mostenitor);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TĂTAR DOINA-CRISTINA		A1

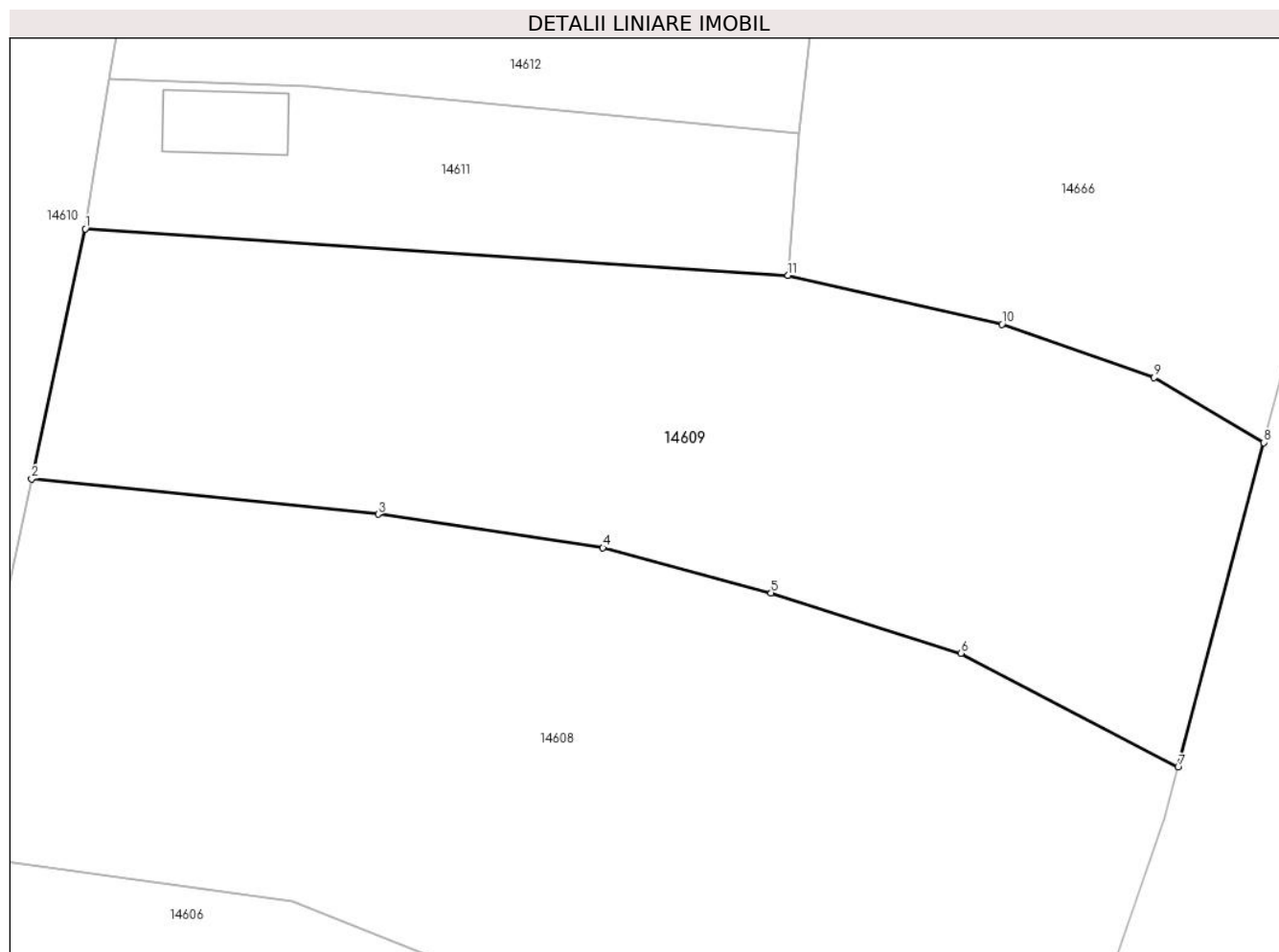
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.779	Se identifica cu parte din CF 55, nr. top. 140, 141

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.779	-	667	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.890,755 528.119,079	2	435.886,944 528.101,336	18.148
2	435.886,944 528.101,336	3	435.911,552 528.098,829	24.736
3	435.911,552 528.098,829	4	435.927,514 528.096,445	16.139
4	435.927,514 528.096,445	5	435.939,445 528.093,238	12.354
5	435.939,445 528.093,238	6	435.952,938 528.088,962	14.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.952,938 528.088,962	7	435.968,365 528.080,869	17.421
7	435.968,365 528.080,869	8	435.974,447 528.103,909	23.829
8	435.974,447 528.103,909	9	435.966,656 528.108,526	9.057
9	435.966,656 528.108,526	10	435.955,849 528.112,298	11.446
10	435.955,849 528.112,298	11	435.940,668 528.115,784	15.576
11	435.940,668 528.115,784	1	435.890,755 528.119,079	50.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 1-12, Jud. Alba, Tarnavei nr-1-12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71812	3.489	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6884 / 12/09/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/06/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 10 din 24.06.2001, emis de CL Cetatea de Balta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478		

C. Partea III. SARCINI .

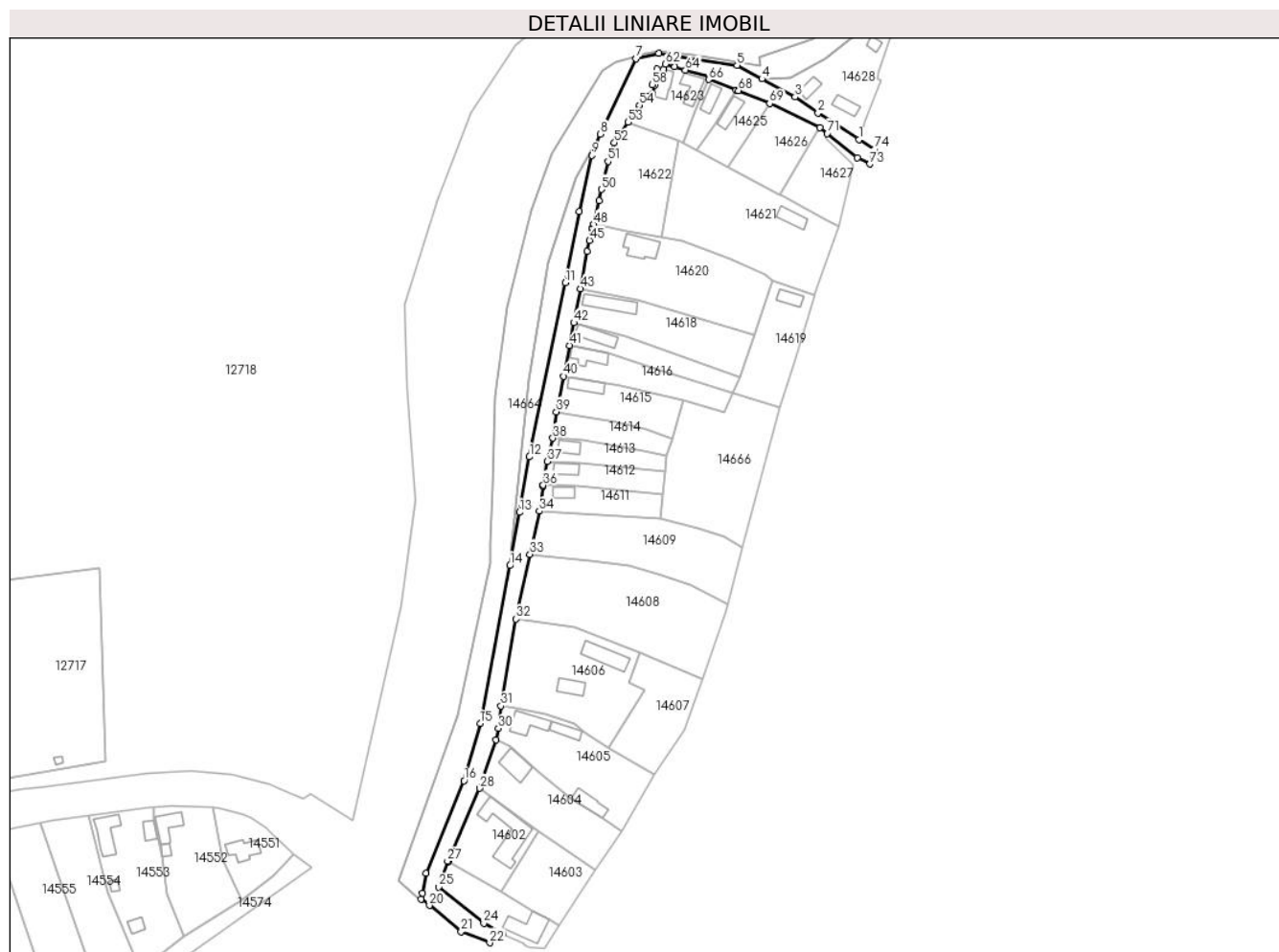
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71812	3.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.022,072 528.271,524	2	436.005,28 528.282,481	20.051	2	436.005,28 528.282,481	3	435.995,872 528.289,039	11.468	3	435.995,872 528.289,039	4	435.982,282 528.296,472	15.49
4	435.982,282 528.296,472	5	435.972,065 528.302,025	11.628	5	435.972,065 528.302,025	6	435.939,854 528.307,004	32.594	6	435.939,854 528.307,004	7	435.930,515 528.304,751	9.607
7	435.930,515 528.304,751	8	435.915,792 528.273,862	34.218	8	435.915,792 528.273,862	9	435.912,391 528.265,163	9.34	9	435.912,391 528.265,163	10	435.907,167 528.242,073	23.674
10	435.907,167 528.242,073	11	435.901,435 528.212,78	29.849	11	435.901,435 528.212,78	12	435.886,752 528.141,356	72.918	12	435.886,752 528.141,356	13	435.882,642 528.118,573	23.151
13	435.882,642 528.118,573	14	435.878,698 528.096,709	22.217	14	435.878,698 528.096,709	15	435.866,465 528.031,885	65.968	15	435.866,465 528.031,885	16	435.859,903 528.008,353	24.43
16	435.859,903 528.008,353	17	435.844,37 527.970,337	41.067	17	435.844,37 527.970,337	18	435.842,879 527.962,156	8.316	18	435.842,879 527.962,156	19	435.842,178 527.959,842	2.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	435.842,178 527.959,842	20	435.845,646 527.957,179	4.373	20	435.845,646 527.957,179	21	435.858,676 527.946,485	16.85 7	21	435.858,676 527.946,485	22	435.870,502 527.941,881	12.69 1
22	435.870,502 527.941,881	23	435.875,633 527.945,529	6.296	23	435.875,633 527.945,529	24	435.868,022 527.949,888	8.771	24	435.868,022 527.949,888	25	435.849,489 527.964,847	23.81 7
25	435.849,489 527.964,847	26	435.853,476 527.975,034	10.93 9	26	435.853,476 527.975,034	27	435.853,14 527.975,354	0.464	27	435.853,14 527.975,354	28	435.866,334 528.005,278	32.70 4
28	435.866,334 528.005,278	29	435.872,999 528.025,262	21.06 6	29	435.872,999 528.025,262	30	435.873,993 528.029,896	4.739	30	435.873,993 528.029,896	31	435.875,03 528.039,113	9.275
31	435.875,03 528.039,113	32	435.881,227 528.074,719	36.14 1	32	435.881,227 528.074,719	33	435.886,944 528.101,336	27.22 4	33	435.886,944 528.101,336	34	435.890,755 528.119,079	18.14 8
34	435.890,755 528.119,079	35	435.892,371 528.129,208	10.25 7	35	435.892,371 528.129,208	36	435.892,453 528.129,709	0.508	36	435.892,453 528.129,709	37	435.894,06 528.139,52	9.942
37	435.894,06 528.139,52	38	435.896,38 528.149,01	9.769	38	435.896,38 528.149,01	39	435.897,832 528.159,805	10.89 2	39	435.897,832 528.159,805	40	435.900,825 528.174,403	14.90 2
40	435.900,825 528.174,403	41	435.903,254 528.187,042	12.87	41	435.903,254 528.187,042	42	435.905,002 528.196,38	9.5	42	435.905,002 528.196,38	43	435.907,642 528.210,376	14.24 3
43	435.907,642 528.210,376	44	435.910,42 528.225,623	15.49 8	44	435.910,42 528.225,623	45	435.911,446 528.230,205	4.695	45	435.911,446 528.230,205	46	435.912,481 528.235,201	5.102
46	435.912,481 528.235,201	47	435.912,635 528.235,162	0.159	47	435.912,635 528.235,162	48	435.913,027 528.236,722	1.608	48	435.913,027 528.236,722	49	435.915,291 528.246,509	10.04 5
49	435.915,291 528.246,509	50	435.916,295 528.251,114	4.713	50	435.916,295 528.251,114	51	435.919,0 528.262,617	11.81 7	51	435.919,0 528.262,617	52	435.921,664 528.270,274	8.107
52	435.921,664 528.270,274	53	435.927,274 528.278,692	10.11 6	53	435.927,274 528.278,692	54	435.931,921 528.285,666	8.38	54	435.931,921 528.285,666	55	435.933,796 528.289,873	4.606
55	435.933,796 528.289,873	56	435.937,466 528.290,339	3.699	56	435.937,466 528.290,339	57	435.938,247 528.293,788	3.536	57	435.938,247 528.293,788	58	435.937,282 528.294,033	0.996
58	435.937,282 528.294,033	59	435.939,119 528.300,564	6.784	59	435.939,119 528.300,564	60	435.941,857 528.299,935	2.809	60	435.941,857 528.299,935	61	435.941,997 528.300,543	0.624
61	435.941,997 528.300,543	62	435.942,576 528.302,493	2.034	62	435.942,576 528.302,493	63	435.946,459 528.301,397	4.035	63	435.946,459 528.301,397	64	435.950,808 528.300,142	4.526
64	435.950,808 528.300,142	65	435.960,67 528.297,187	10.29 5	65	435.960,67 528.297,187	66	435.960,369 528.296,241	0.993	66	435.960,369 528.296,241	67	435.971,726 528.291,961	12.13 7
67	435.971,726 528.291,961	68	435.972,606 528.291,63	0.94	68	435.972,606 528.291,63	69	435.985,396 528.286,389	13.82 2	69	435.985,396 528.286,389	70	436.006,015 528.276,46	22.88 5
70	436.006,015 528.276,46	71	436.009,081 528.274,016	3.921	71	436.009,081 528.274,016	72	436.021,454 528.264,151	15.82 4	72	436.021,454 528.264,151	73	436.026,548 528.261,512	5.737
73	436.026,548 528.261,512	74	436.028,463 528.267,627	6.408	74	436.028,463 528.267,627	1	436.022,072 528.271,524	7.485					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

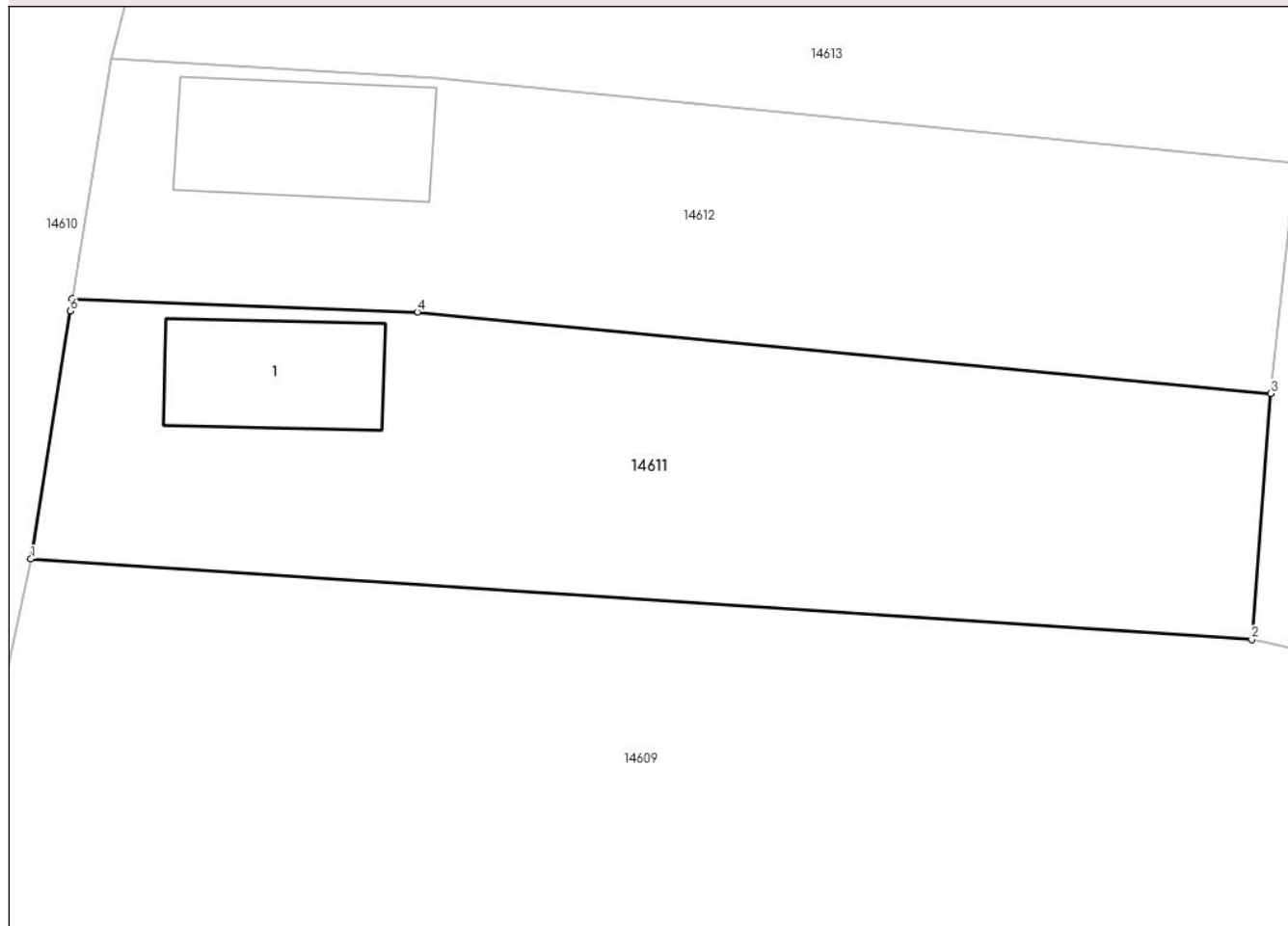
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	668/1	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 39mp , suprafata desfasurata 39mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.890,755 528.119,079	2	435.940,668 528.115,784	50.022
2	435.940,668 528.115,784	3	435.941,448 528.125,847	10.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.941,448 528.125,847	4	435.906,559 528.129,165	35.046
4	435.906,559 528.129,165	5	435.892,453 528.129,709	14.116
5	435.892,453 528.129,709	6	435.892,371 528.129,208	0.508
6	435.892,371 528.129,208	1	435.890,755 528.119,079	10.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 6, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

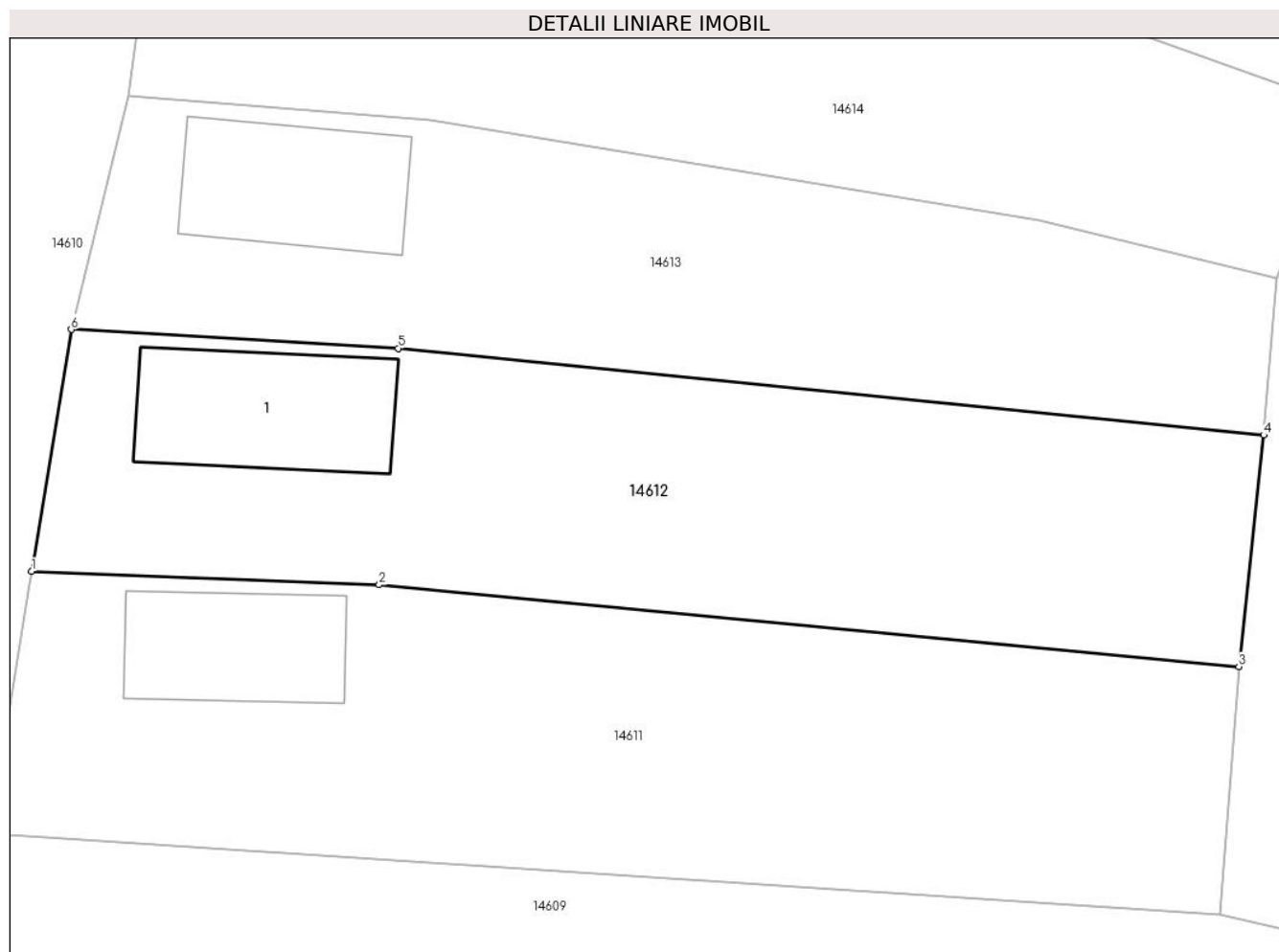
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	149	-	668/2	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 49mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.892,453 528.129,709	2	435.906,559 528.129,165	14.116
2	435.906,559 528.129,165	3	435.941,448 528.125,847	35.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.941,448 528.125,847	4	435.942,462 528.135,235	9.442
4	435.942,462 528.135,235	5	435.907,332 528.138,753	35.306
5	435.907,332 528.138,753	6	435.894,06 528.139,52	13.294
6	435.894,06 528.139,52	1	435.892,453 528.129,709	9.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		406	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1265, din 04/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZENTGYORGY F FRANCISC DEFUNCT:Da	
	2) WAMBACH F MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	126	-	669/1/2	-	
2	arabil	DA	280	-	669/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 44mp , suprafata desfasurata 44mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.894,06 528.139,52	2	435.907,332 528.138,753	13.294
2	435.907,332 528.138,753	3	435.942,462 528.135,235	35.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.942,462 528.135,235	4	435.942,988 528.141,582	6.369
4	435.942,988 528.141,582	5	435.933,351 528.143,94	9.921
5	435.933,351 528.143,94	6	435.908,636 528.148,007	25.047
6	435.908,636 528.148,007	7	435.896,38 528.149,01	12.297
7	435.896,38 528.149,01	1	435.894,06 528.139,52	9.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 9B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		455	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19555/1182, din 10/06/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOACA N MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

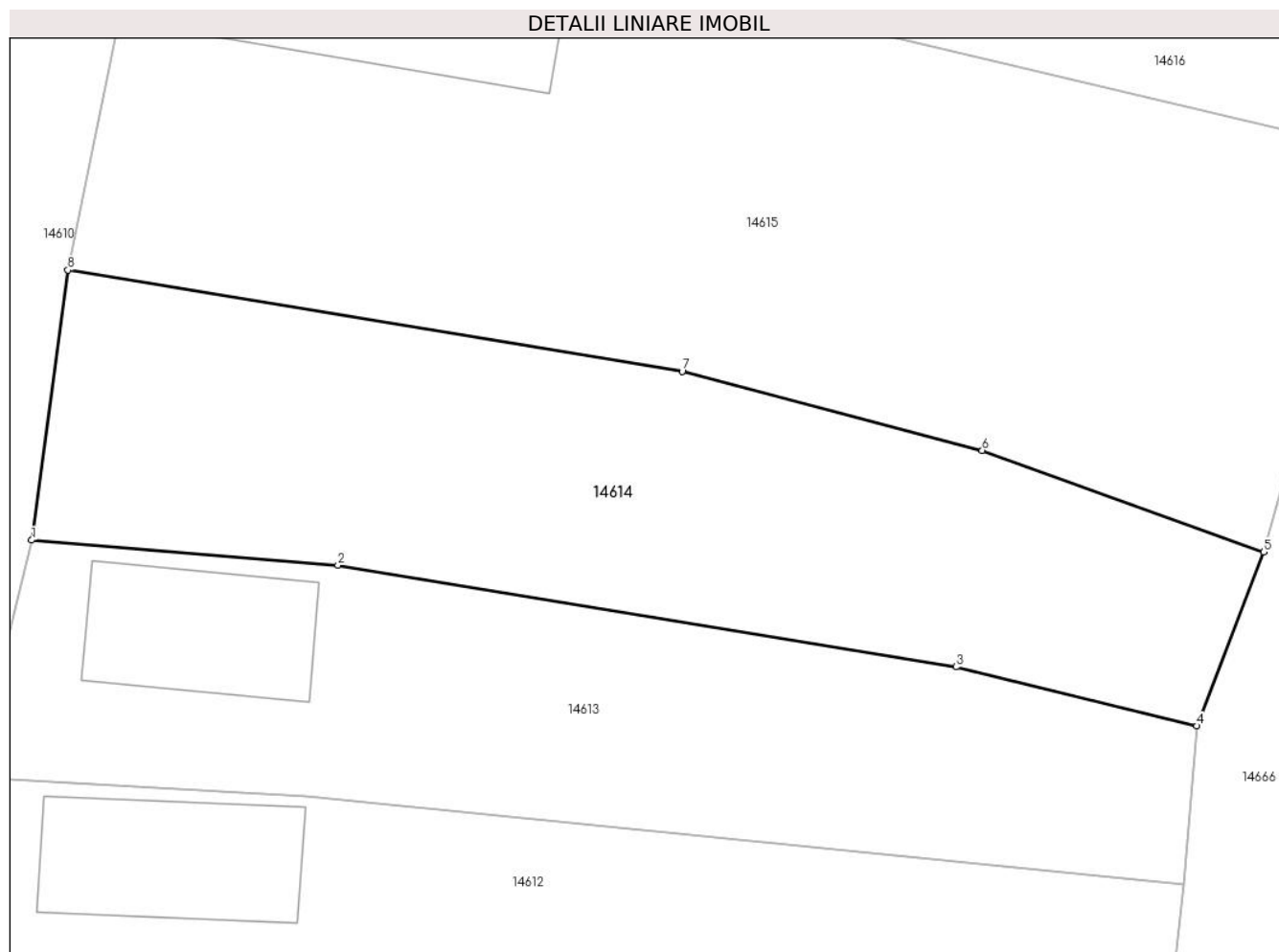
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	-	670	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.896,38 528.149,01	2	435.908,636 528.148,007	12.297
2	435.908,636 528.148,007	3	435.933,351 528.143,94	25.047
3	435.933,351 528.143,94	4	435.942,988 528.141,582	9.921
4	435.942,988 528.141,582	5	435.945,663 528.148,53	7.446
5	435.945,663 528.148,53	6	435.934,405 528.152,597	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.934,405 528.152,597	7	435.922,404 528.155,753	12.409
7	435.922,404 528.155,753	8	435.897,832 528.159,805	24.903
8	435.897,832 528.159,805	1	435.896,38 528.149,01	10.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		759	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

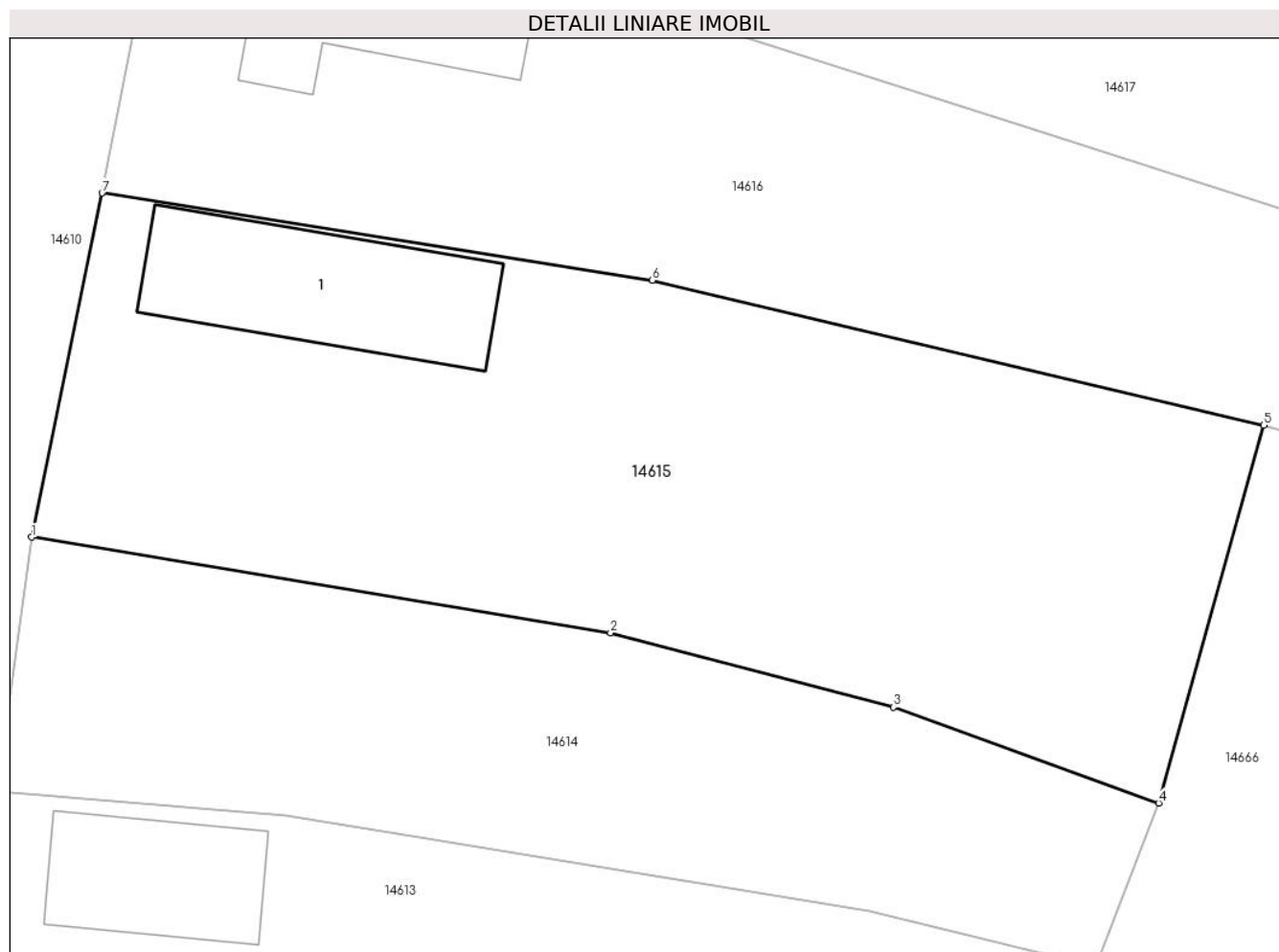
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	-	-	-	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 69mp , suprafata desfasurata 69mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.897,832 528.159,805	2	435.922,404 528.155,753	24.903
2	435.922,404 528.155,753	3	435.934,405 528.152,597	12.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.934,405 528.152,597	4	435.945,663 528.148,53	11.971
4	435.945,663 528.148,53	5	435.950,13 528.164,551	16.632
5	435.950,13 528.164,551	6	435.924,18 528.170,704	26.669
6	435.924,18 528.170,704	7	435.900,825 528.174,403	23.647
7	435.900,825 528.174,403	1	435.897,832 528.159,805	14.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 9, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 82065, nr. top. 135/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487/1032, din 29/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂȚAR I ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

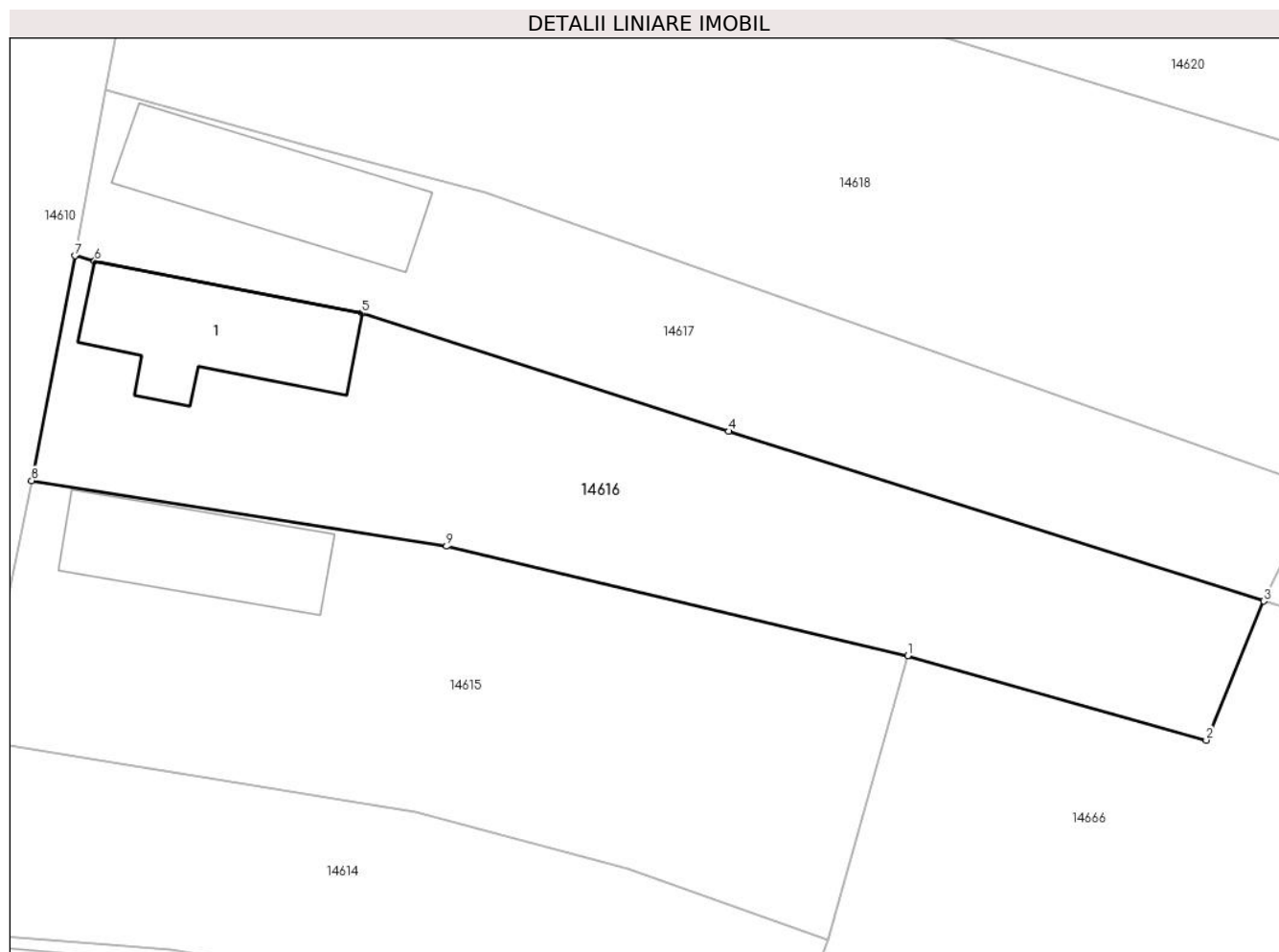
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	Se identifica cu CF 82065, nr. top. 135/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	287	-	671/3/2	-	
2	arabil	DA	430	-	671/3/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 80mp , suprafata desfasurata 80mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.950,13 528.164,551	2	435.966,934 528.159,796	17.465
2	435.966,934 528.159,796	3	435.970,172 528.167,62	8.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.970,172 528.167,62	4	435.940,059 528.177,169	31.591
4	435.940,059 528.177,169	5	435.919,413 528.183,819	21.69
5	435.919,413 528.183,819	6	435.904,37 528.186,758	15.327
6	435.904,37 528.186,758	7	435.903,254 528.187,042	1.152
7	435.903,254 528.187,042	8	435.900,825 528.174,403	12.87
8	435.900,825 528.174,403	9	435.924,18 528.170,704	23.647
9	435.924,18 528.170,704	1	435.950,13 528.164,551	26.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 9A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		576	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se identifica cu CF 82064, nr. top. 128

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	576	Se identifica cu CF 82064, nr. top. 128

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	Proprietar neidentificat
3	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 82mp , suprafata desfasurata 82mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.970,172 528.167,62	2	435.973,257 528.173,988	7.076
2	435.973,257 528.173,988	3	435.926,388 528.190,628	49.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.926,388 528.190,628	4	435.916,506 528.193,153	10.2
4	435.916,506 528.193,153	5	435.905,002 528.196,38	11.948
5	435.905,002 528.196,38	6	435.903,254 528.187,042	9.5
6	435.903,254 528.187,042	7	435.904,37 528.186,758	1.152
7	435.904,37 528.186,758	8	435.919,413 528.183,819	15.327
8	435.919,413 528.183,819	9	435.940,059 528.177,169	21.69
9	435.940,059 528.177,169	1	435.970,172 528.167,62	31.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 10A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

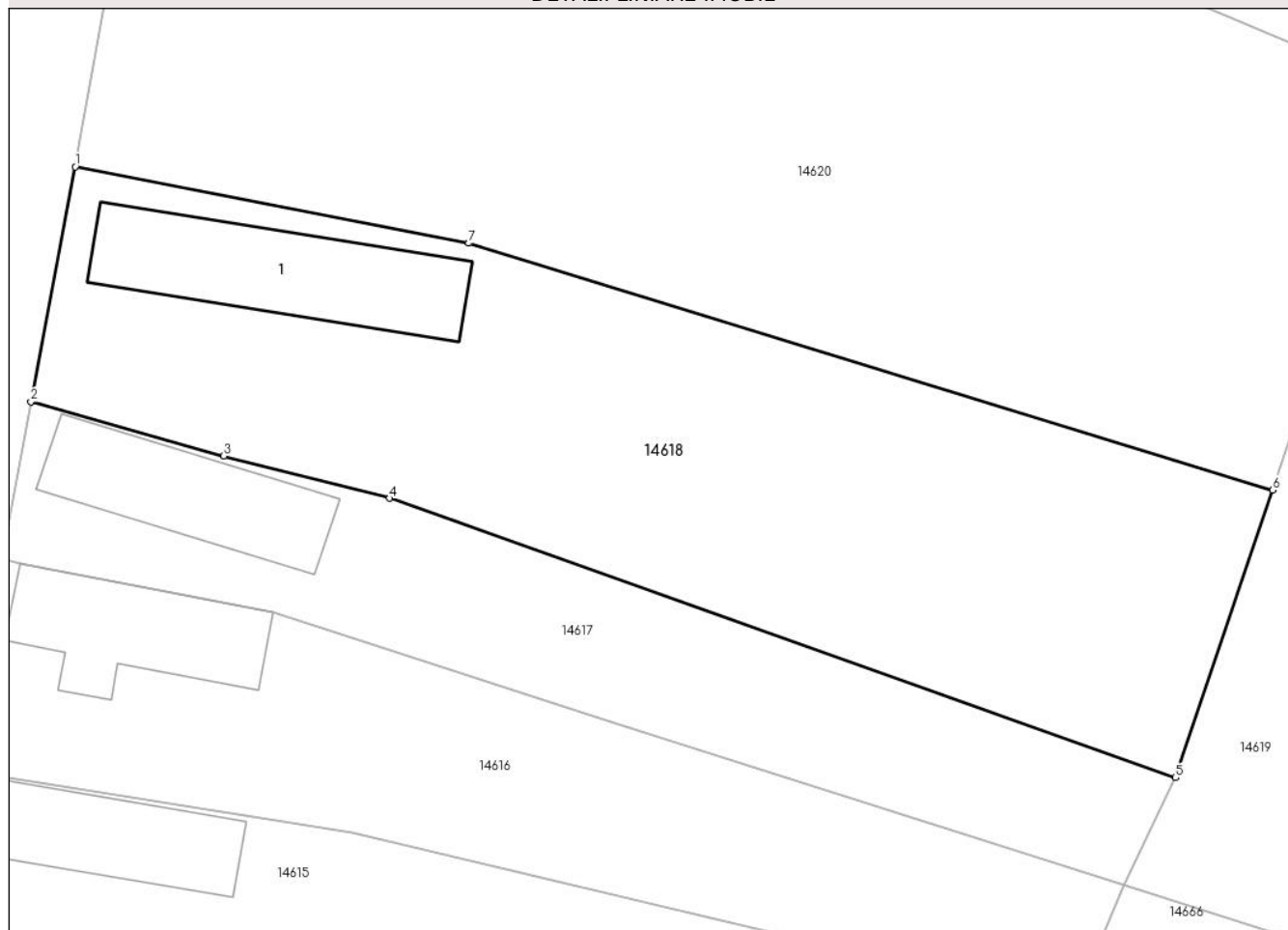
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	-	674/1	128	Proprietar neidentificat
2	arabil	DA	770	-	674/2	128	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 109mp , suprafata desfasurata 109mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.907,642 528.210,376	2	435.905,002 528.196,38	14.243
2	435.905,002 528.196,38	3	435.916,506 528.193,153	11.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.916,506 528.193,153	4	435.926,388 528.190,628	10.2
4	435.926,388 528.190,628	5	435.973,257 528.173,988	49.735
5	435.973,257 528.173,988	6	435.979,044 528.191,122	18.085
6	435.979,044 528.191,122	7	435.931,113 528.205,822	50.135
7	435.931,113 528.205,822	1	435.907,642 528.210,376	23.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tirnavei, Nr. Fn, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70453	920	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70453-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă Regim parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1365 / 11/04/2011			
Hotarare Judecatoreasca nr. 644, din 22/09/2010 emis de JUDECATORIA BLAJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARTON 2) MOLDOVAN RAMONA		A1
B2	Se notează existența unei case de locuit		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARTON 2) MOLDOVAN RAMONA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

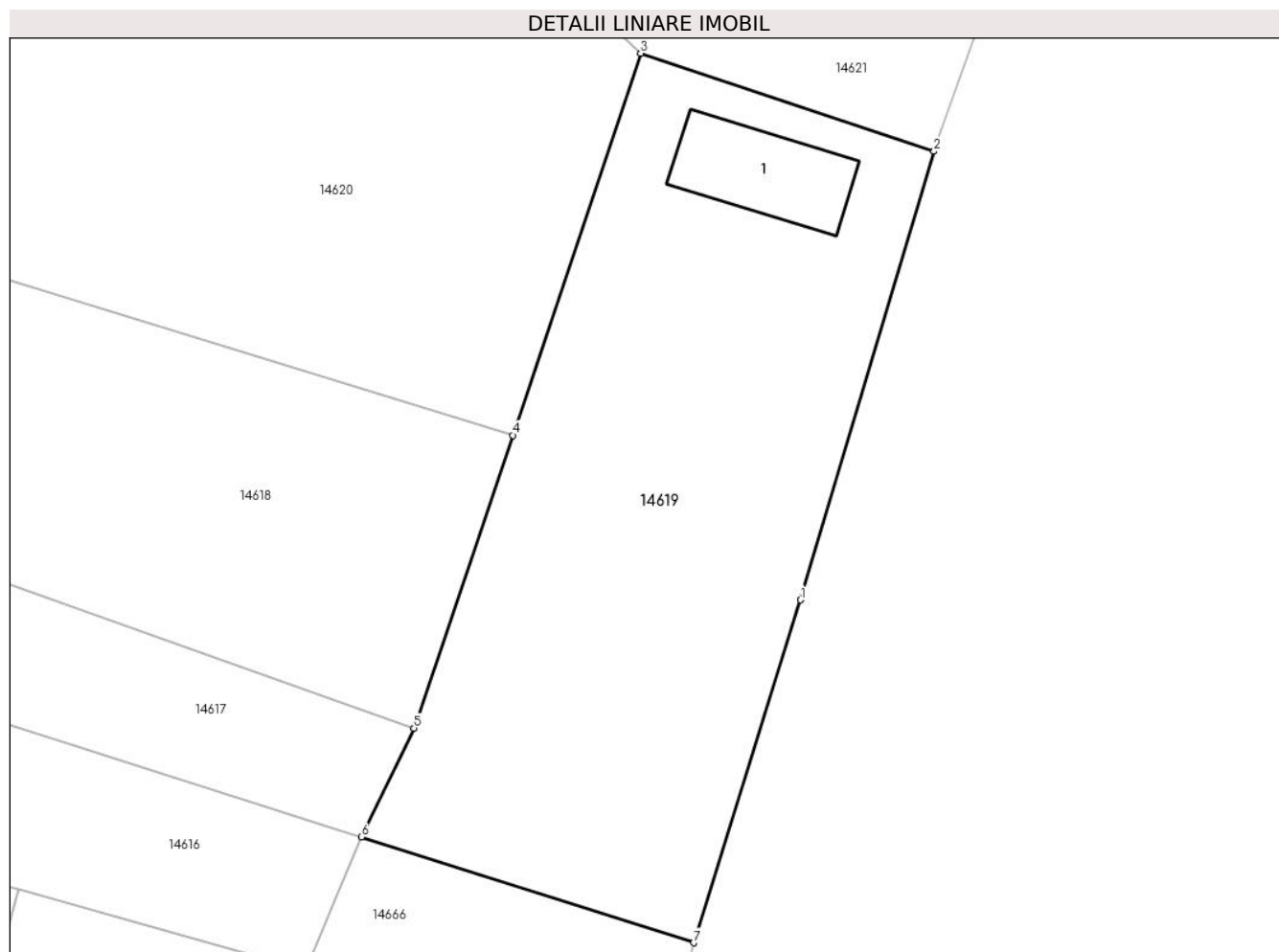
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70453	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	720	-	-	-	Imprejmuire partiala cu gard plasa.
2	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70453-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă Regim parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.995,894 528.181,486	2	436.003,711 528.207,738	27.391
2	436.003,711 528.207,738	3	435.986,534 528.213,483	18.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.986,534 528.213,483	4	435.979,044 528.191,122	23.582
4	435.979,044 528.191,122	5	435.973,257 528.173,988	18.085
5	435.973,257 528.173,988	6	435.970,172 528.167,62	7.076
6	435.970,172 528.167,62	7	435.989,629 528.161,423	20.42
7	435.989,629 528.161,423	1	435.995,894 528.181,486	21.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 10B, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70267	2.052	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70267-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 10B, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 108mp , suprafata desfasurata 108mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1710 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 648, din 20/04/2010 emis de NP CIULEA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, și soțul 2) MOLDOVAN TUDOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

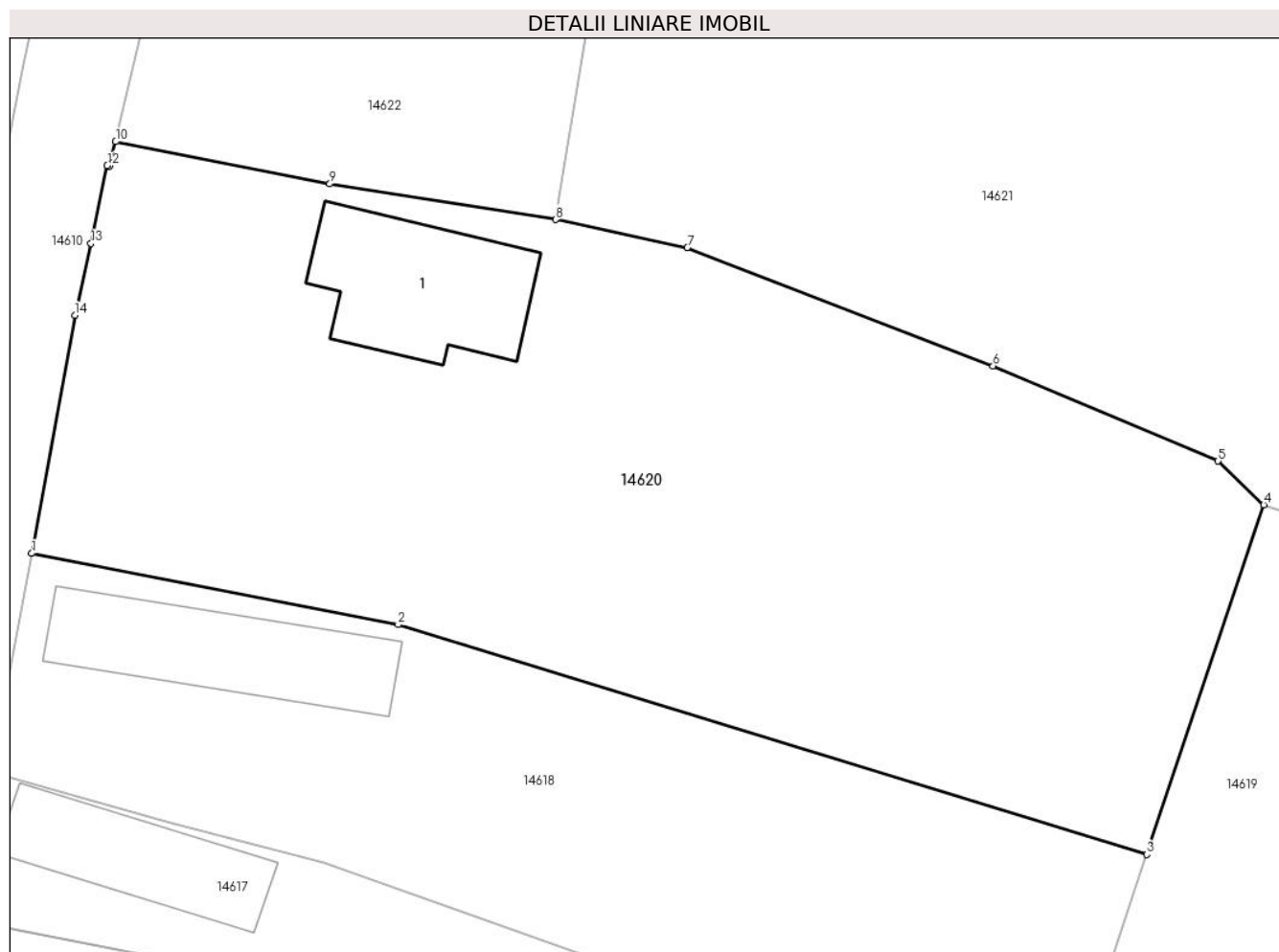
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70267	2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	-	-	126	curte
2	alte	DA	1.230	-	-	127	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70267-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 108mp , suprafata desfasurata 108mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.907,642 528.210,376	2	435.931,113 528.205,822	23.909
2	435.931,113 528.205,822	3	435.979,044 528.191,122	50.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.979,044 528.191,122	4	435.986,534 528.213,483	23.582
4	435.986,534 528.213,483	5	435.983,607 528.216,281	4.049
5	435.983,607 528.216,281	6	435.969,202 528.222,367	15.638
6	435.969,202 528.222,367	7	435.949,633 528.229,946	20.985
7	435.949,633 528.229,946	8	435.941,199 528.231,737	8.622
8	435.941,199 528.231,737	9	435.926,73 528.234,012	14.647
9	435.926,73 528.234,012	10	435.913,027 528.236,722	13.968
10	435.913,027 528.236,722	11	435.912,635 528.235,162	1.608
11	435.912,635 528.235,162	12	435.912,481 528.235,201	0.159
12	435.912,481 528.235,201	13	435.911,446 528.230,205	5.102
13	435.911,446 528.230,205	14	435.910,42 528.225,623	4.695
14	435.910,42 528.225,623	1	435.907,642 528.210,376	15.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14621**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 11A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70390	2.382	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70390-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 11A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-Rh=P, Casa de locuit, Sc=Sd=60mp, edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9836 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 100, din 03/08/2023 emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA (CERTIFICAT ; act notarial nr 1348 din 29.06.2023, emis de NP DAISA DIANA;act administrativ nr 12769 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 70390 din 01.07.2022, emis de BCPI BLAJ;act notarial nr 1263 din 21.06.2023, emis de NP DAISA DIANA);		
B22	În baza certificatului de atestare a edificării construcţiilor nr 100/2022, emis de primăria Cetatea de Baltă, se notează existenţa unei case de locuit edificată în anul 2010 în baza autorizaţiei de construire nr 11/2010 şi al procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr 512/2010, se notează adresa exactă în Cetata de Baltă strada Tarnavei nr 11A,	A1
10594 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1882, din 04/09/2023 emis de DAISA Diana;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOSKA ADRIAN, şi soţia 2) IANOŞKA ROXANA-SUSANA, nasc Lăcătuş bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

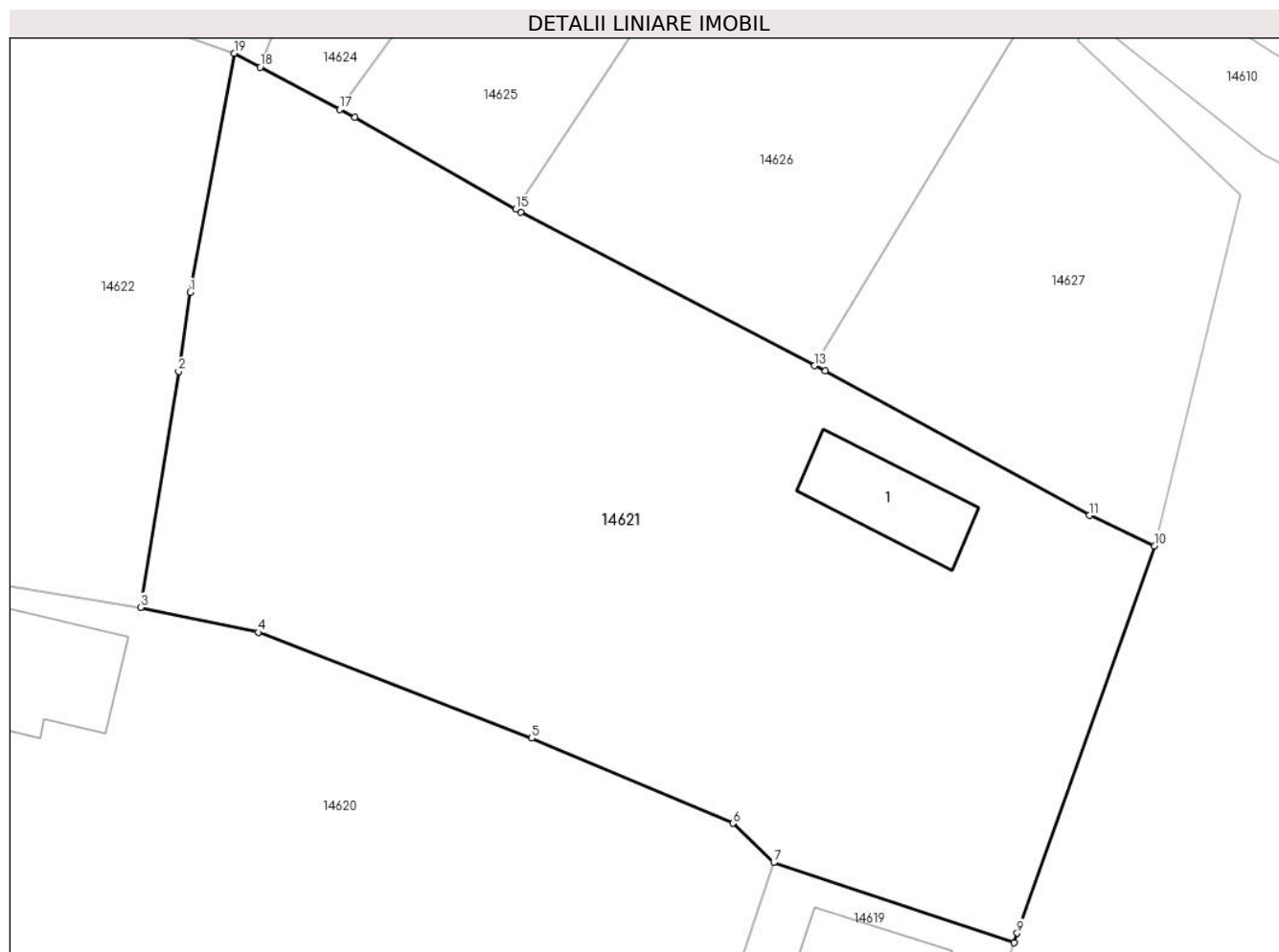
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70390	2.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	214	-	676	-	
2	arabil	DA	2.168	-	676	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70390-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1-Rh=P, Casa de locuit, Sc=Sd=60mp, edificata in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.944,755 528.254,286	2	435.943,914 528.248,617	5.731
2	435.943,914 528.248,617	3	435.941,199 528.231,737	17.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.941,199 528.231,737	4	435.949,633 528.229,946	8.622
4	435.949,633 528.229,946	5	435.969,202 528.222,367	20.985
5	435.969,202 528.222,367	6	435.983,607 528.216,281	15.638
6	435.983,607 528.216,281	7	435.986,534 528.213,483	4.049
7	435.986,534 528.213,483	8	436.003,711 528.207,738	18.112
8	436.003,711 528.207,738	9	436.003,953 528.208,418	0.722
9	436.003,953 528.208,418	10	436.013,796 528.236,144	29.421
10	436.013,796 528.236,144	11	436.009,115 528.238,318	5.161
11	436.009,115 528.238,318	12	435.990,197 528.248,63	21.546
12	435.990,197 528.248,63	13	435.989,451 528.249,019	0.841
13	435.989,451 528.249,019	14	435.968,388 528.260,013	23.76
14	435.968,388 528.260,013	15	435.968,045 528.260,211	0.396
15	435.968,045 528.260,211	16	435.956,525 528.266,774	13.258
16	435.956,525 528.266,774	17	435.955,453 528.267,345	1.215
17	435.955,453 528.267,345	18	435.949,753 528.270,382	6.458
18	435.949,753 528.270,382	19	435.947,885 528.271,377	2.117
19	435.947,885 528.271,377	1	435.944,755 528.254,286	17.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.129	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Se identifica cu parte din CF 3308, nr. top. 124, 125

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

C. Partea III. SARCINI .

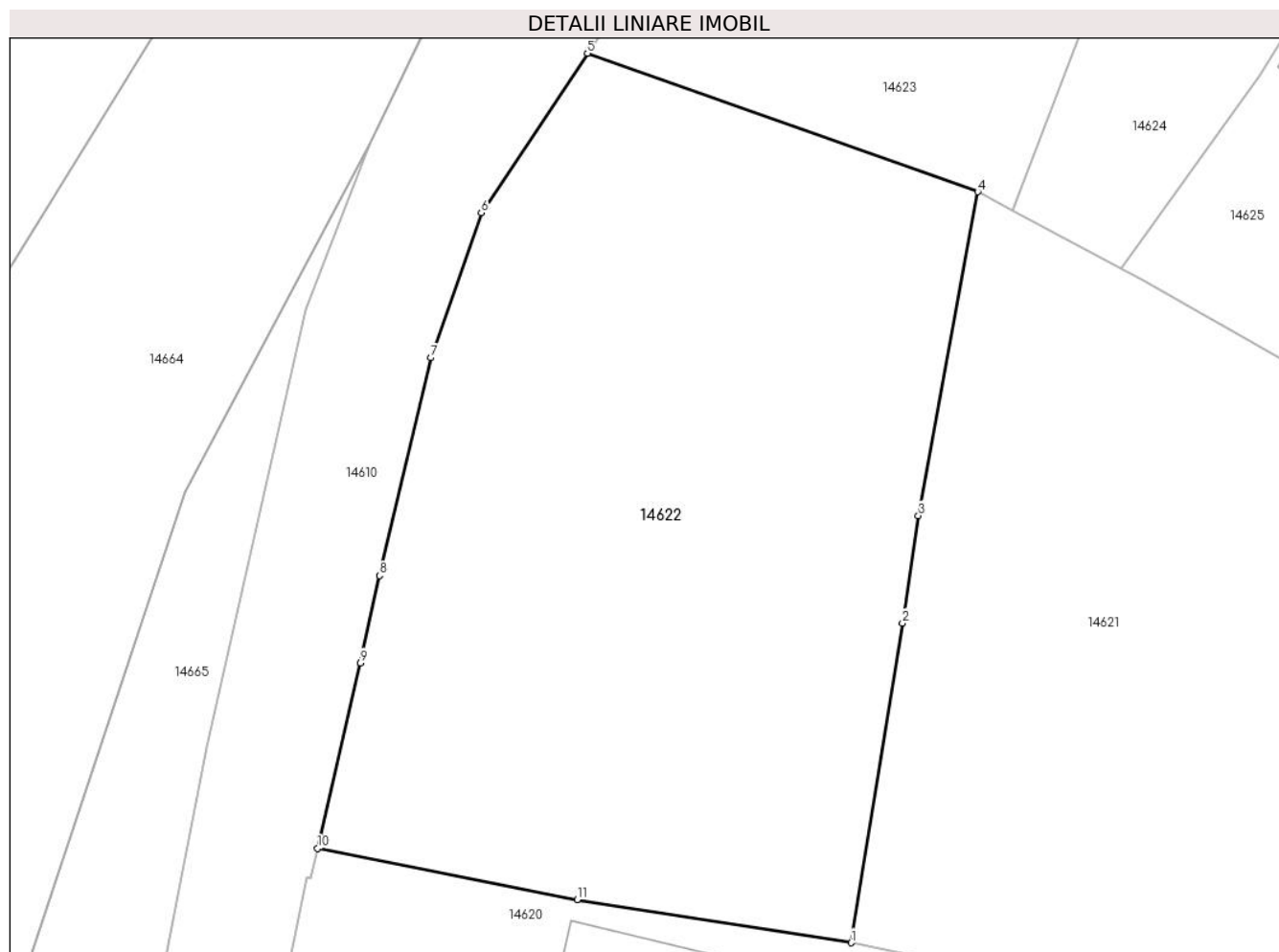
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.129	Se identifica cu parte din CF 3308, nr. top. 124, 125

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.129	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.941,199 528.231,737	2	435.943,914 528.248,617	17.097
2	435.943,914 528.248,617	3	435.944,755 528.254,286	5.731
3	435.944,755 528.254,286	4	435.947,885 528.271,377	17.375
4	435.947,885 528.271,377	5	435.927,274 528.278,692	21.871
5	435.927,274 528.278,692	6	435.921,664 528.270,274	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.921,664 528.270,274	7	435.919,0 528.262,617	8.107
7	435.919,0 528.262,617	8	435.916,295 528.251,114	11.817
8	435.916,295 528.251,114	9	435.915,291 528.246,509	4.713
9	435.915,291 528.246,509	10	435.913,027 528.236,722	10.045
10	435.913,027 528.236,722	11	435.926,73 528.234,012	13.968
11	435.926,73 528.234,012	1	435.941,199 528.231,737	14.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 12A, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70271	594	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70271-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 12A, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 74mp , suprafata desfasurata 74mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1727 / 04/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1006, din 09/12/2010 emis de JUDECĂTORIA BLAJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN EVA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

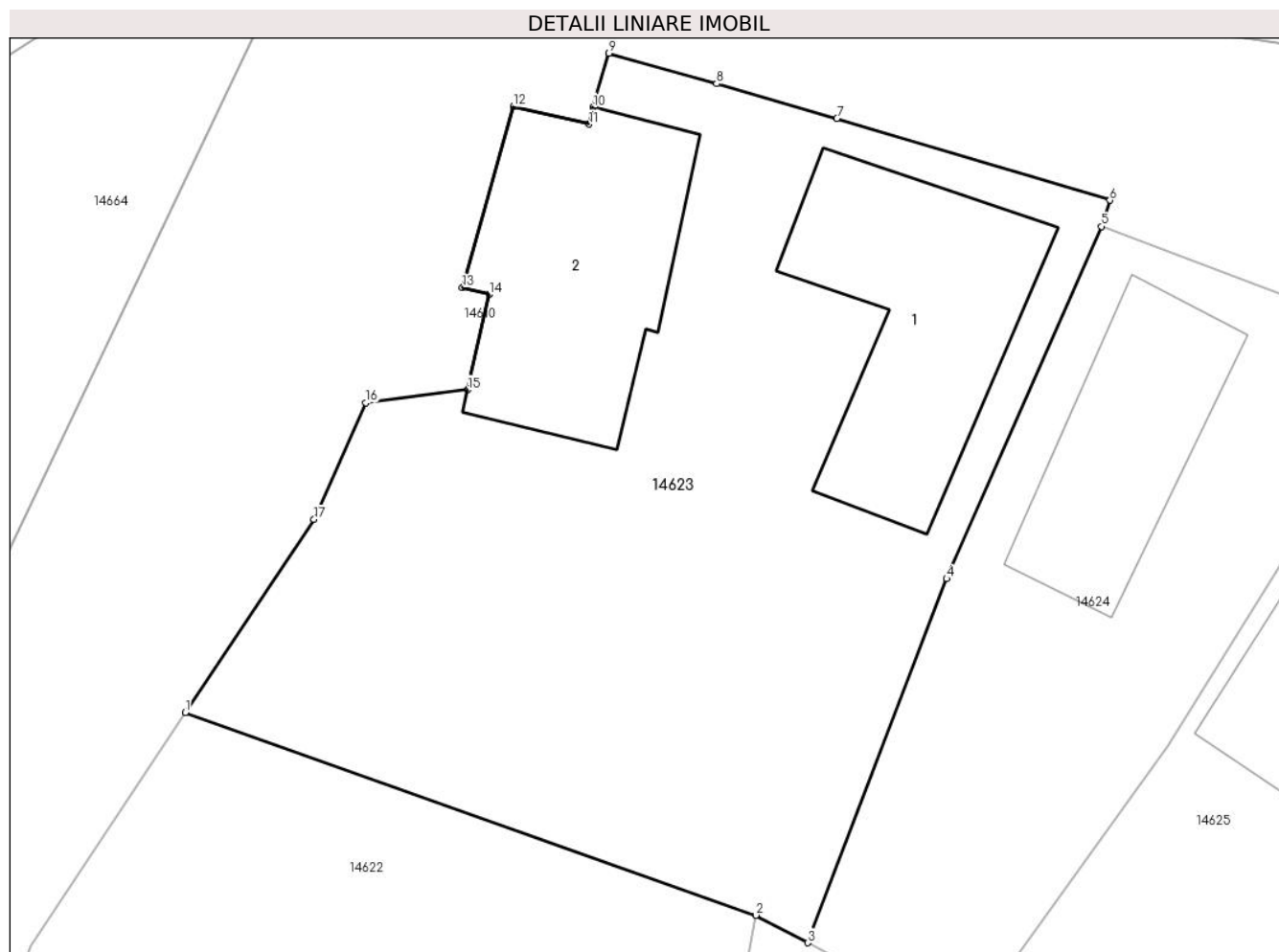
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70271	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	-	-	113	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70271-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 74mp , suprafata desfasurata 74mp.
A1.2	70271-C2	construcții anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 75mp , suprafata desfasurata 75mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.927,274 528.278,692	2	435.947,885 528.271,377	21.871
2	435.947,885 528.271,377	3	435.949,753 528.270,382	2.117
3	435.949,753 528.270,382	4	435.954,772 528.283,52	14.065
4	435.954,772 528.283,52	5	435.960,369 528.296,241	13.897
5	435.960,369 528.296,241	6	435.960,67 528.297,187	0.993
6	435.960,67 528.297,187	7	435.950,808 528.300,142	10.295
7	435.950,808 528.300,142	8	435.946,459 528.301,397	4.526
8	435.946,459 528.301,397	9	435.942,576 528.302,493	4.035
9	435.942,576 528.302,493	10	435.941,997 528.300,543	2.034
10	435.941,997 528.300,543	11	435.941,857 528.299,935	0.624
11	435.941,857 528.299,935	12	435.939,119 528.300,564	2.809
12	435.939,119 528.300,564	13	435.937,282 528.294,033	6.784
13	435.937,282 528.294,033	14	435.938,247 528.293,788	0.996
14	435.938,247 528.293,788	15	435.937,466 528.290,339	3.536
15	435.937,466 528.290,339	16	435.933,796 528.289,873	3.699
16	435.933,796 528.289,873	17	435.931,921 528.285,666	4.606
17	435.931,921 528.285,666	1	435.927,274 528.278,692	8.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

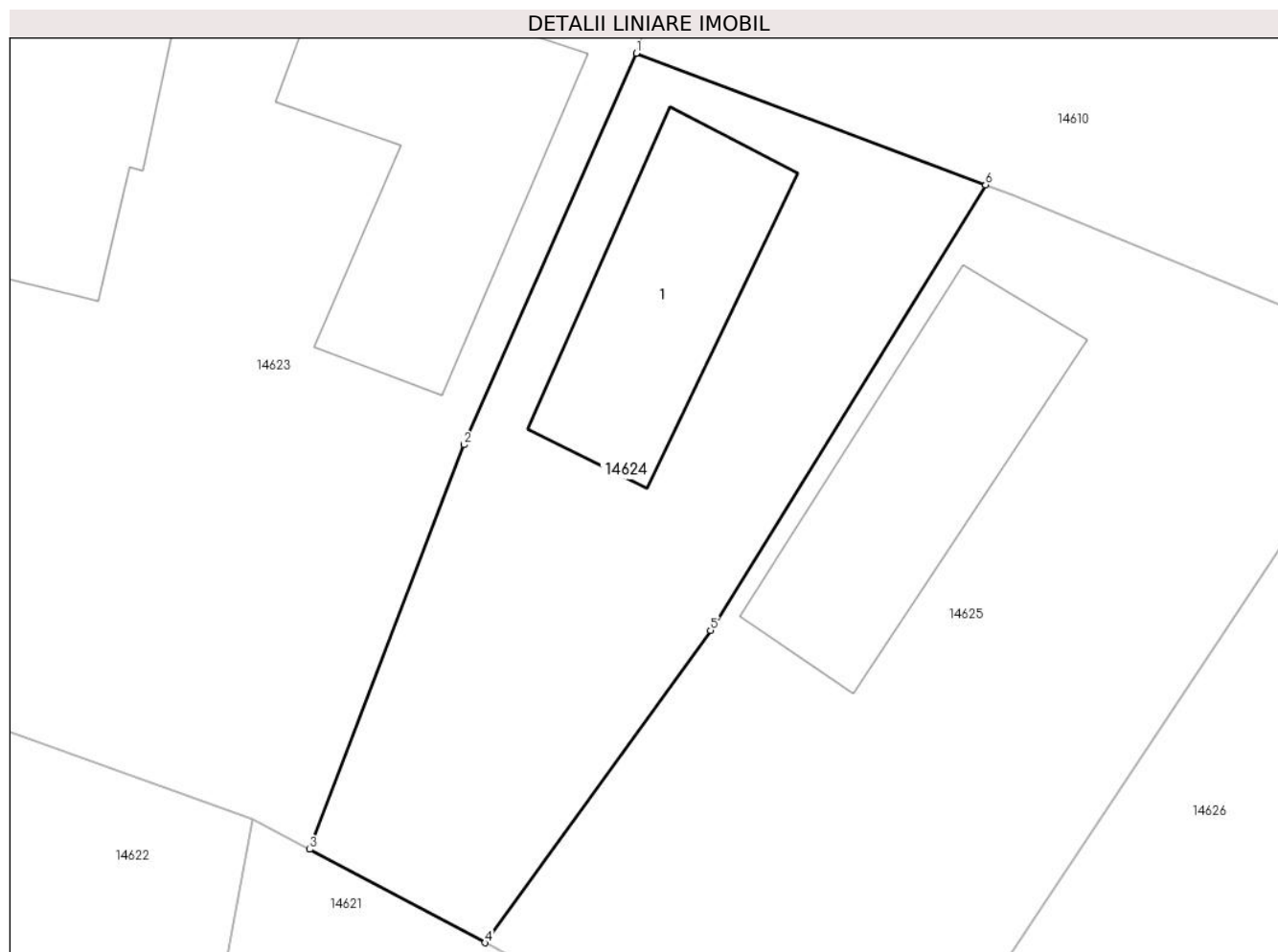
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	277	-	677/2	110, 111	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70271-C1	construcţii de locuinţe	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 51mp , suprafata desfasurata 51mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.960,369 528.296,241	2	435.954,772 528.283,52	13.897
2	435.954,772 528.283,52	3	435.949,753 528.270,382	14.065
3	435.949,753 528.270,382	4	435.955,453 528.267,345	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	435.955,453 528.267,345	5	435.962,781 528.277,496	12.52
5	435.962,781 528.277,496	6	435.971,726 528.291,961	17.008
6	435.971,726 528.291,961	1	435.960,369 528.296,241	12.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3958 Cetatea de Baltă

Nr. cadastral vechi: 147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70197	433	Sector cadastral: 20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70197-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; S. construita desfasurata: 62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp, suprafata desfasurata 62mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3198 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 257, din 10/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC TERZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINE DANIEL, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

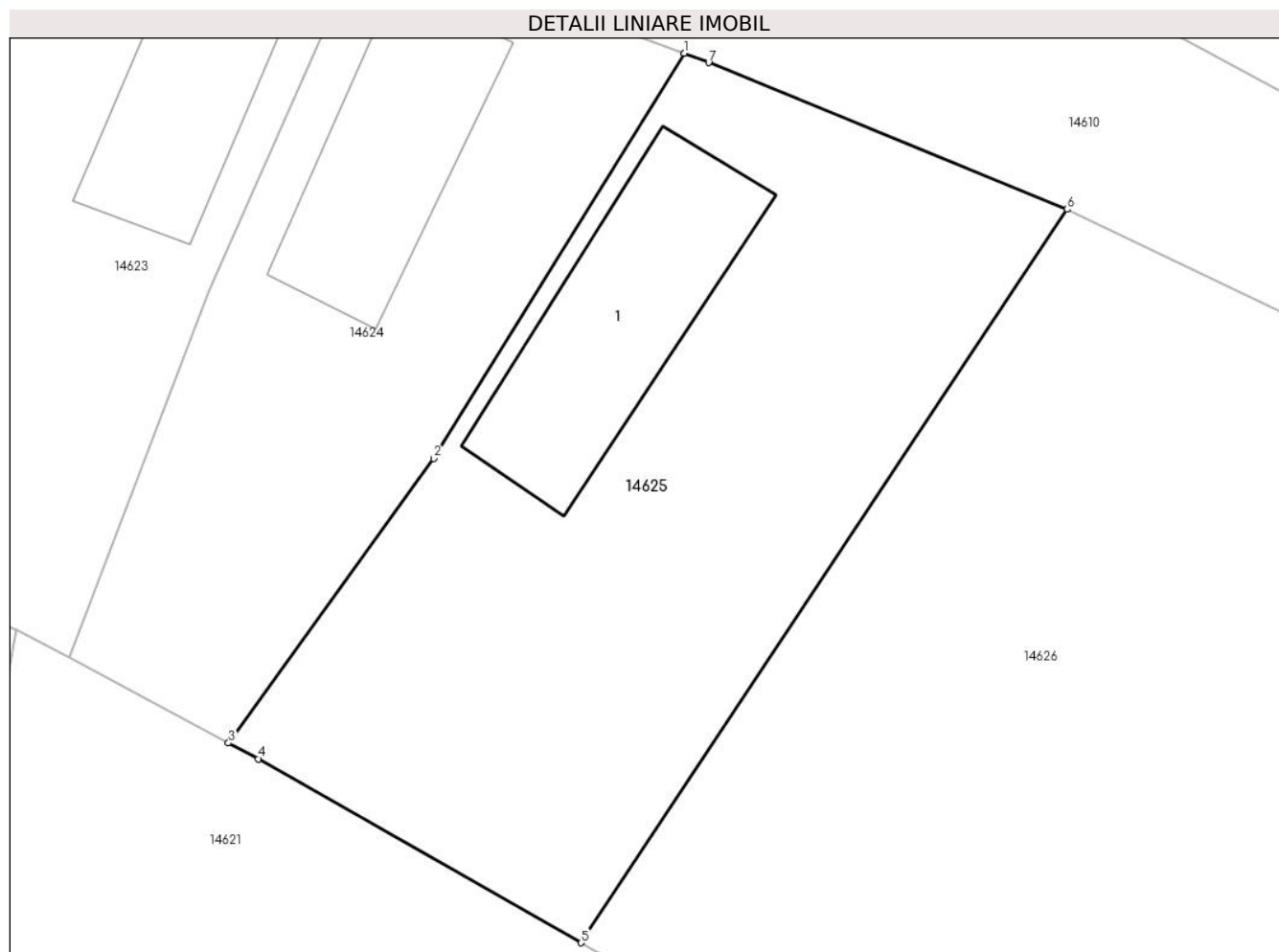
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70197	433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	108/1	-	curte
2	arabil	DA	170	-	108/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70197-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp , suprafata desfasurata 62mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.971,726 528.291,961	2	435.962,781 528.277,496	17.008
2	435.962,781 528.277,496	3	435.955,453 528.267,345	12.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	435.955,453 528.267,345	4	435.956,525 528.266,774	1.215
4	435.956,525 528.266,774	5	435.968,045 528.260,211	13.258
5	435.968,045 528.260,211	6	435.985,396 528.286,389	31.406
6	435.985,396 528.286,389	7	435.972,606 528.291,63	13.822
7	435.972,606 528.291,63	1	435.971,726 528.291,961	0.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 19598/1265, din 04/11/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SZENTGYORGY F FRANCISC DEFUNCT:Da	
	2) WAMBACH F MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

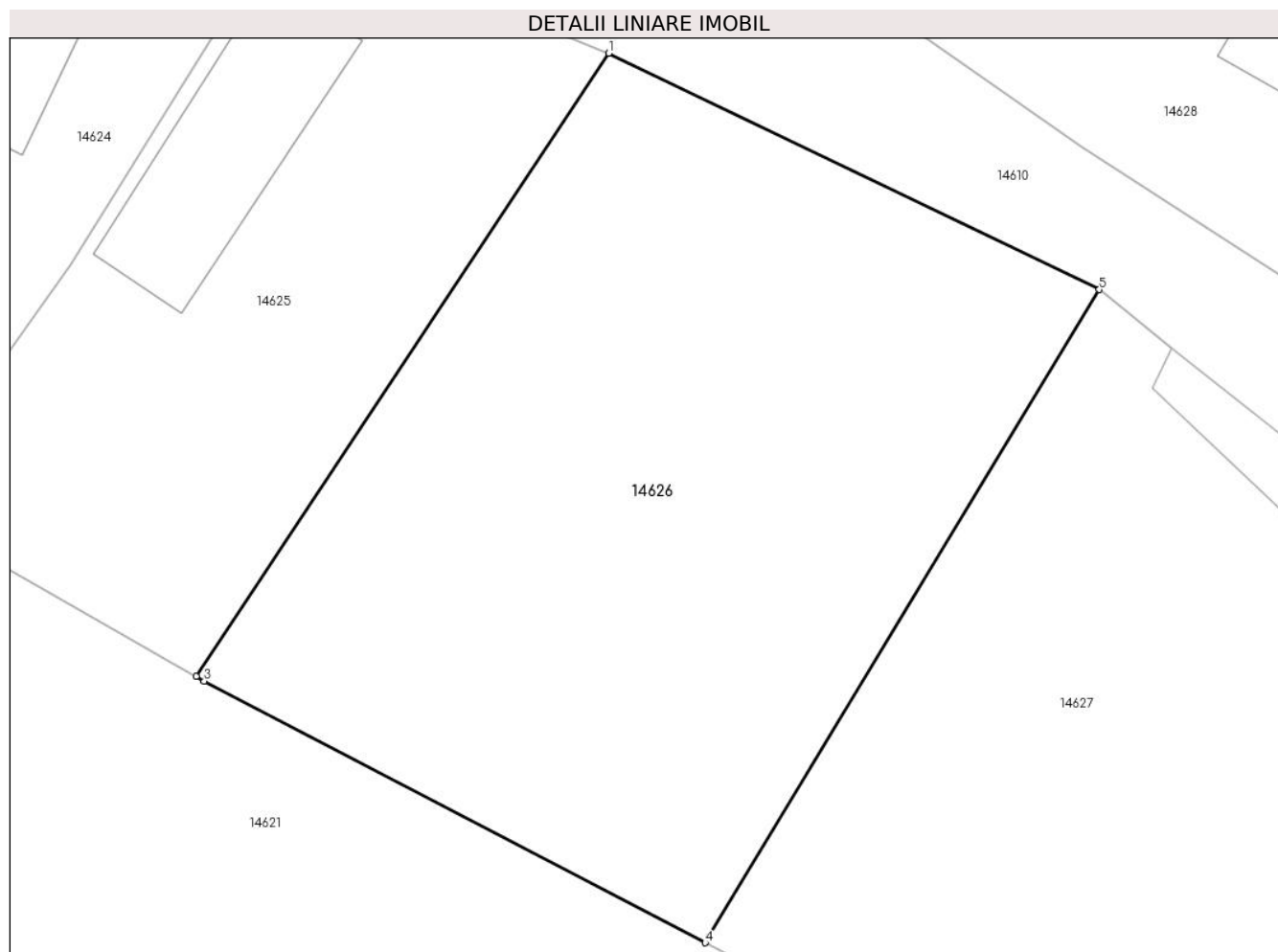
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	743	-	680	109	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.985,396 528.286,389	2	435.968,045 528.260,211	31.406
2	435.968,045 528.260,211	3	435.968,388 528.260,013	0.396
3	435.968,388 528.260,013	4	435.989,451 528.249,019	23.76
4	435.989,451 528.249,019	5	436.006,015 528.276,46	32.052
5	436.006,015 528.276,46	1	435.985,396 528.286,389	22.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		658	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

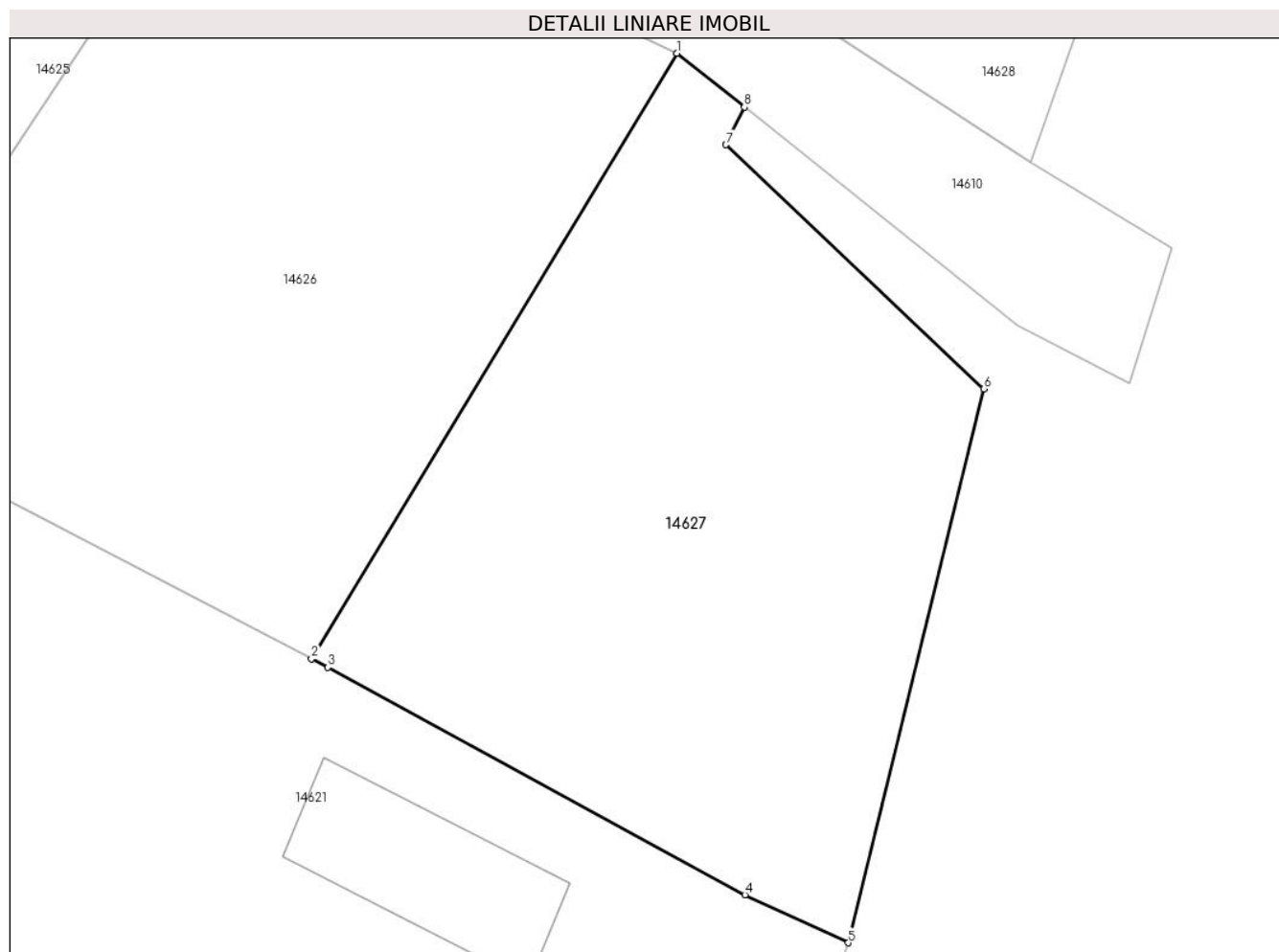
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	658	-	681	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.006,015 528.276,46	2	435.989,451 528.249,019	32.052
2	435.989,451 528.249,019	3	435.990,197 528.248,63	0.841
3	435.990,197 528.248,63	4	436.009,115 528.238,318	21.546
4	436.009,115 528.238,318	5	436.013,796 528.236,144	5.161
5	436.013,796 528.236,144	6	436.019,946 528.261,253	25.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.019,946 528.261,253	7	436.008,248 528.272,312	16.098
7	436.008,248 528.272,312	8	436.009,081 528.274,016	1.897
8	436.009,081 528.274,016	1	436.006,015 528.276,46	3.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

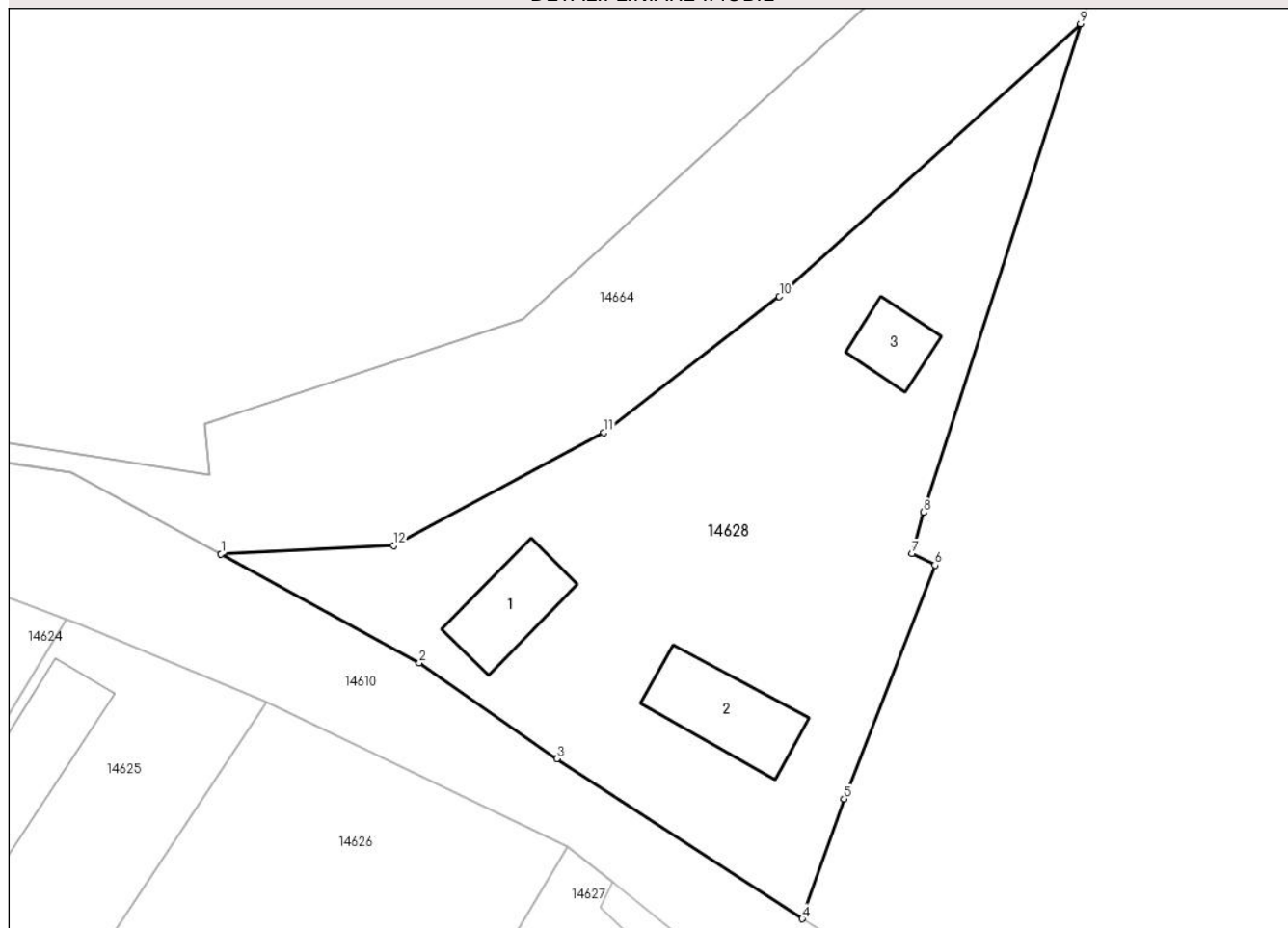
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.159	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71812-C1	construcții de locuințe	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 39mp , suprafata desfasurata 39mp.
A1.2	71812-C2	construcții de locuințe	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 49mp , suprafata desfasurata 49mp.
A1.3	71812-C3	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 22mp , suprafata desfasurata 22mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.982,282 528.296,472	2	435.995,872 528.289,039	15.49
2	435.995,872 528.289,039	3	436.005,28 528.282,481	11.468
3	436.005,28 528.282,481	4	436.022,072 528.271,524	20.051
4	436.022,072 528.271,524	5	436.024,944 528.279,726	8.69
5	436.024,944 528.279,726	6	436.031,155 528.295,715	17.153
6	436.031,155 528.295,715	7	436.029,586 528.296,509	1.758
7	436.029,586 528.296,509	8	436.030,364 528.299,331	2.927
8	436.030,364 528.299,331	9	436.041,127 528.332,76	35.119
9	436.041,127 528.332,76	10	436.020,511 528.314,105	27.803
10	436.020,511 528.314,105	11	436.008,5 528.304,778	15.207
11	436.008,5 528.304,778	12	435.994,089 528.297,051	16.352
12	435.994,089 528.297,051	1	435.982,282 528.296,472	11.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.815	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

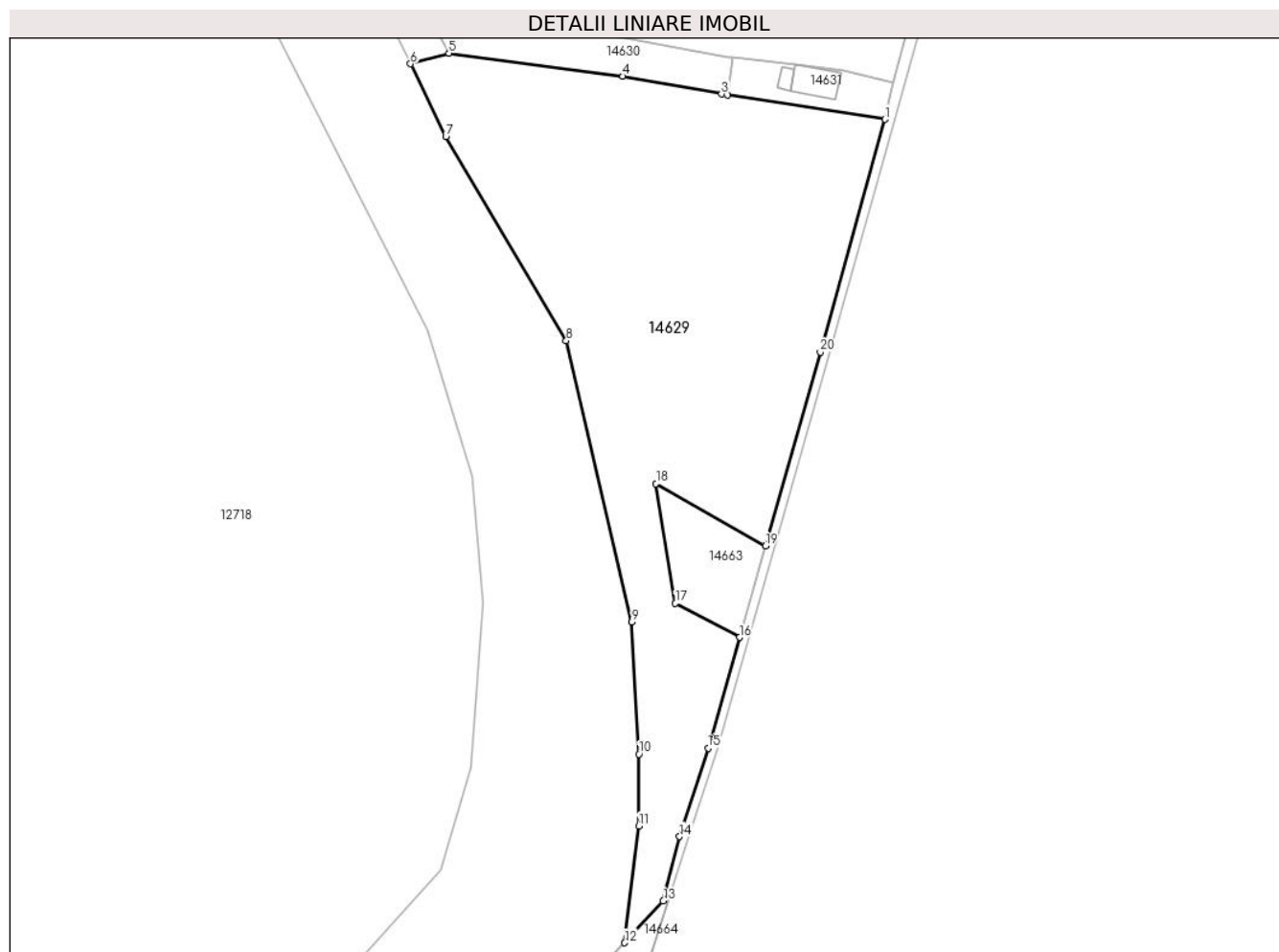
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.815	-	623-631, 632/1, 633	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.096,988 528.530,428	2	436.061,839 528.535,854	35.565
2	436.061,839 528.535,854	3	436.060,498 528.536,093	1.362
3	436.060,498 528.536,093	4	436.038,468 528.540,026	22.378
4	436.038,468 528.540,026	5	435.999,603 528.545,179	39.205
5	435.999,603 528.545,179	6	435.991,013 528.542,838	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.991,013 528.542,838	7	435.998,918 528.526,602	18.058
7	435.998,918 528.526,602	8	436.025,815 528.481,016	52.93
8	436.025,815 528.481,016	9	436.040,474 528.418,216	64.488
9	436.040,474 528.418,216	10	436.042,02 528.388,722	29.534
10	436.042,02 528.388,722	11	436.042,02 528.372,714	16.008
11	436.042,02 528.372,714	12	436.038,861 528.346,631	26.273
12	436.038,861 528.346,631	13	436.047,472 528.355,944	12.684
13	436.047,472 528.355,944	14	436.051,115 528.370,309	14.82
14	436.051,115 528.370,309	15	436.057,478 528.390,075	20.765
15	436.057,478 528.390,075	16	436.064,495 528.414,796	25.698
16	436.064,495 528.414,796	17	436.050,18 528.422,38	16.2
17	436.050,18 528.422,38	18	436.045,882 528.449,118	27.081
18	436.045,882 528.449,118	19	436.070,283 528.435,19	28.096
19	436.070,283 528.435,19	20	436.082,563 528.478,458	44.977
20	436.082,563 528.478,458	1	436.096,988 528.530,428	53.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tirnavei, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71616	549	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8800 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 14123/1665, din 30/10/2007 emis de CJPSDPAT Alba (act notarial nr. 126/13-12-2012 emis de BNP Daisa Diana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ANTONIO EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

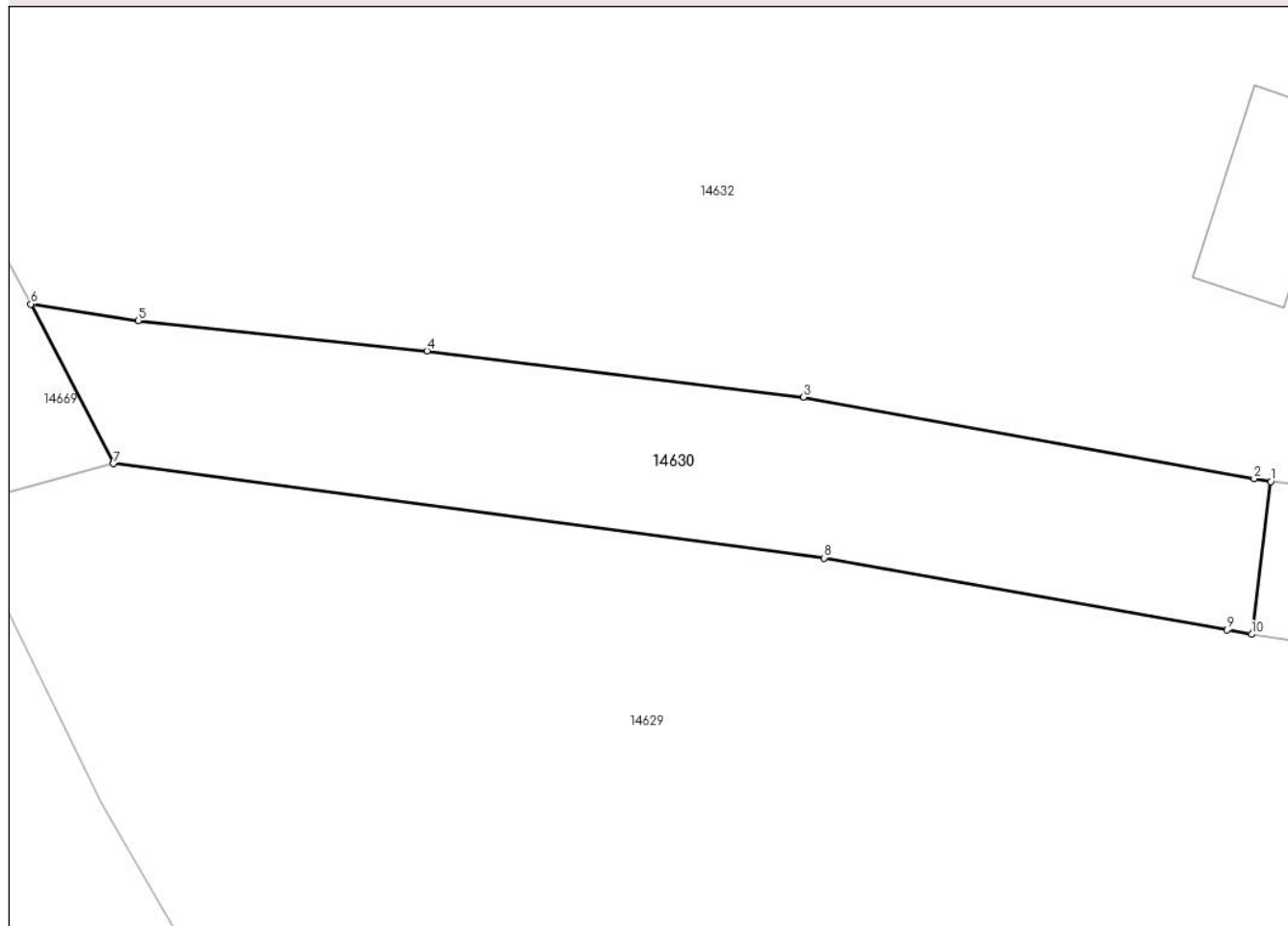
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71616	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	-	634/2	-	Terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.062,882 528.544,207	2	436.061,976 528.544,371	0.921
2	436.061,976 528.544,371	3	436.037,315 528.548,822	25.059
3	436.037,315 528.548,822	4	436.016,749 528.551,346	20.72
4	436.016,749 528.551,346	5	436.000,966 528.552,995	15.869
5	436.000,966 528.552,995	6	435.995,083 528.553,901	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.995,083 528.553,901	7	435.999,603 528.545,179	9.824
7	435.999,603 528.545,179	8	436.038,468 528.540,026	39.205
8	436.038,468 528.540,026	9	436.060,498 528.536,093	22.378
9	436.060,498 528.536,093	10	436.061,839 528.535,854	1.362
10	436.061,839 528.535,854	1	436.062,882 528.544,207	8.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3451 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 18, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70476	323	Sector cadastral: 20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70476-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Cetatii, Nr. 18, Jud. Alba	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 62 mp; S. construita desfasurata: 62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp, suprafata desfasurata 62mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2352 / 19/07/1990		
Act Notarial nr. 6585/1990, din 19/07/1990 emis de Notariatul Jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAULETTI OLIMPIA-OLGA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3451 Cetatea de Baltă)</i>	A1, A1.1
6121 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 126, din 13/12/2012 emis de DAISA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPESCU ANTONIO- EMANUEL	A1, A1.1
1610 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 39, din 19/02/2021 emis de DAISA Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DĂRĂBAN MARIA MAGDALENA , născ Pauletti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

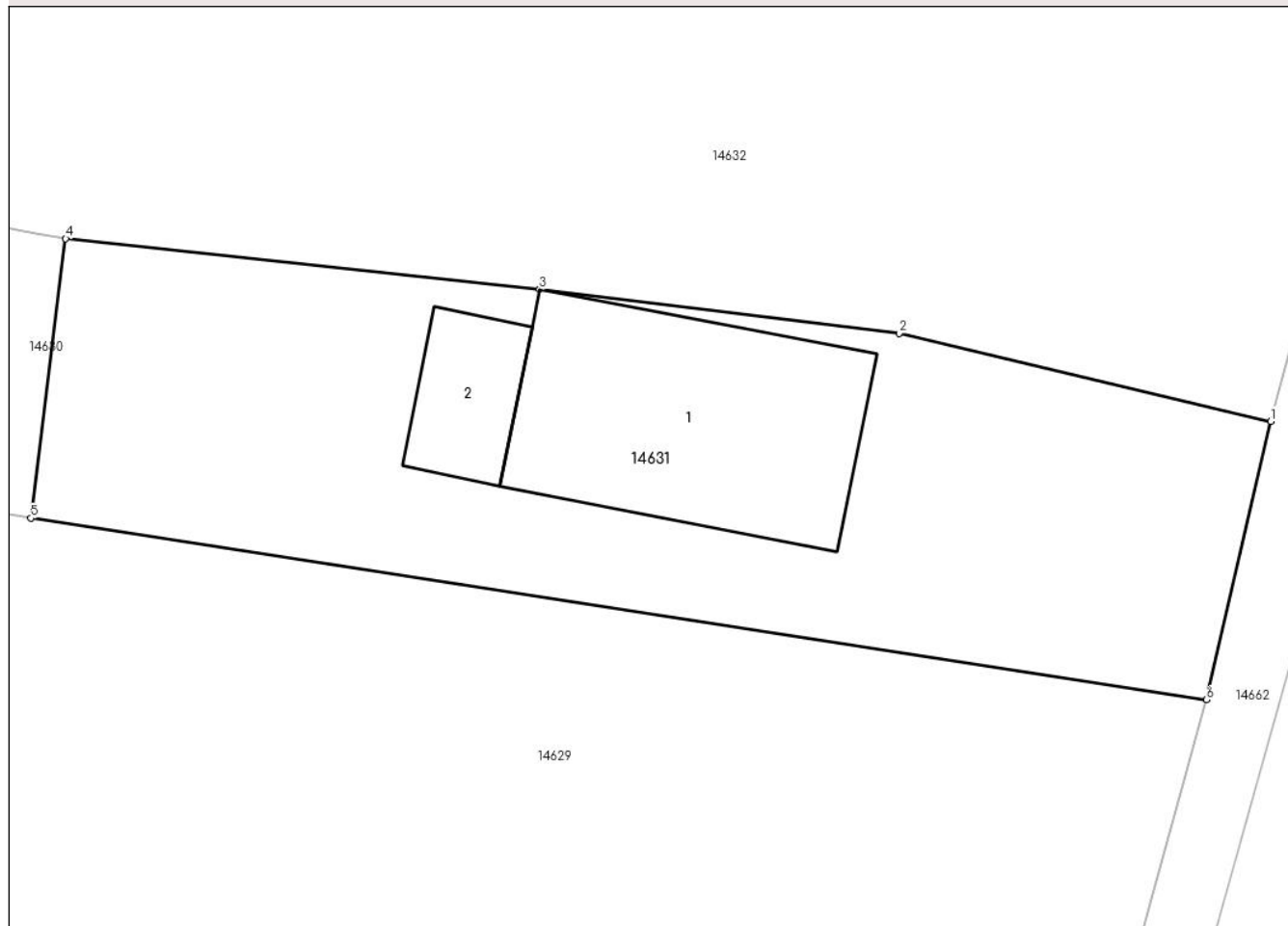
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70476	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	99/a	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70476-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 62mp , suprafata desfasurata 62mp.
A1.2	70476-C2	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, suprafata construita la sol 14mp , suprafata desfasurata 14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.098,908 528.538,749	2	436.087,798 528.541,382	11.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.087,798 528.541,382	3	436.077,051 528.542,69	10.826
3	436.077,051 528.542,69	4	436.062,882 528.544,207	14.25
4	436.062,882 528.544,207	5	436.061,839 528.535,854	8.418
5	436.061,839 528.535,854	6	436.096,988 528.530,428	35.565
6	436.096,988 528.530,428	1	436.098,908 528.538,749	8.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2295 Cetatea de Baltă

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 19, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79193	4.017	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79193-C1	Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Nr. 19, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1689 / 09/12/1998			
Act Notarial nr. 1447/1998, din 09/12/1998 emis de NP Bartoc Horia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BULUCZ MIHAI, și soția		
	2) BULUCZ ANA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

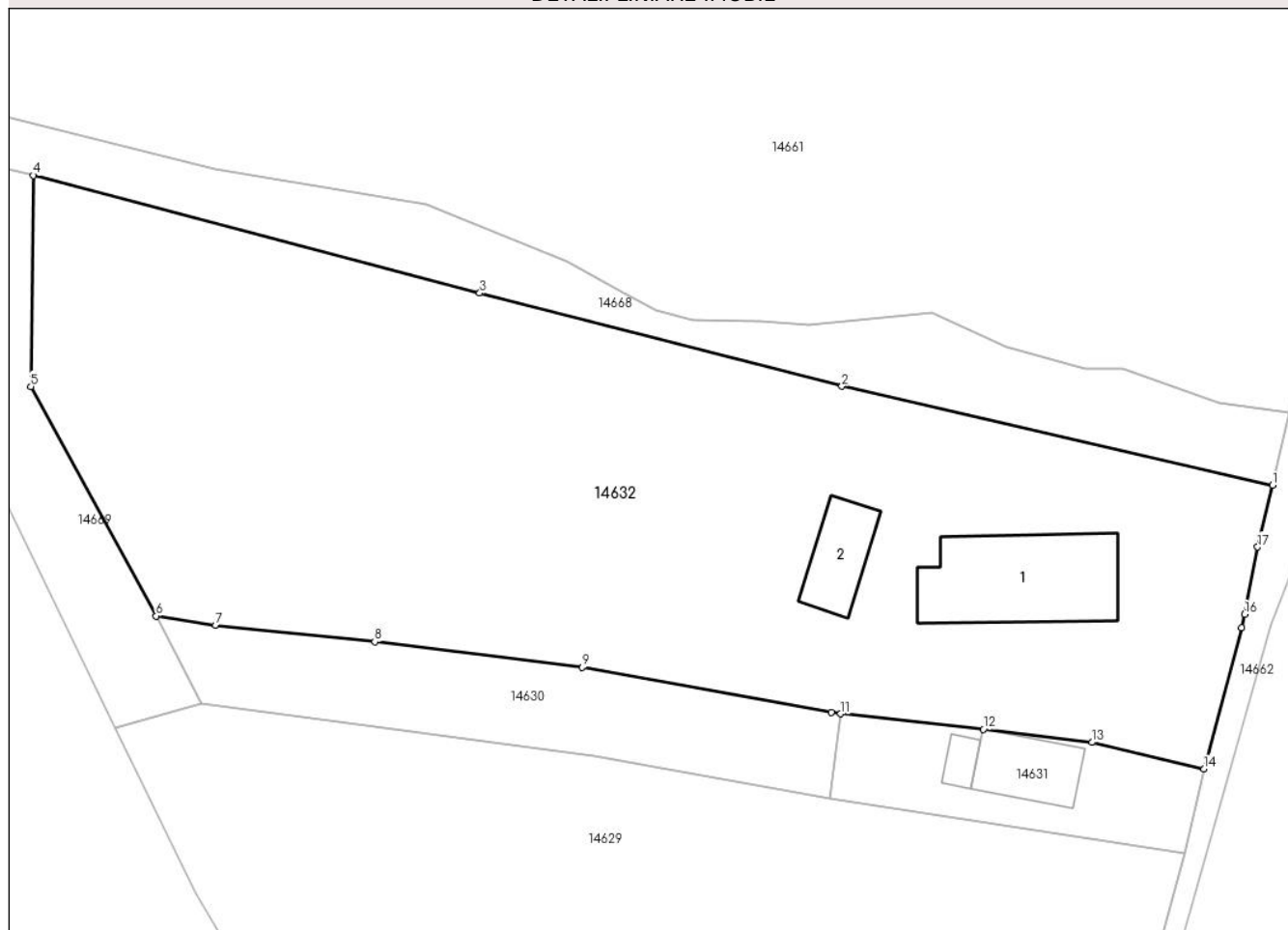
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79193	4.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.785	-	-	100	Curte
2	arabil	DA	2.232	-	-	-	Gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79193-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit
A1.2	79193-C2	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.105,706 528.566,828	2	436.063,018 528.576,624	43.797
2	436.063,018 528.576,624	3	436.027,142 528.585,845	37.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.027,142 528.585,845	4	435.982,916 528.597,496	45.735
4	435.982,916 528.597,496	5	435.982,666 528.576,614	20.883
5	435.982,666 528.576,614	6	435.995,083 528.553,901	25.886
6	435.995,083 528.553,901	7	436.000,966 528.552,995	5.952
7	436.000,966 528.552,995	8	436.016,749 528.551,346	15.869
8	436.016,749 528.551,346	9	436.037,315 528.548,822	20.72
9	436.037,315 528.548,822	10	436.061,976 528.544,371	25.059
10	436.061,976 528.544,371	11	436.062,882 528.544,207	0.921
11	436.062,882 528.544,207	12	436.077,051 528.542,69	14.25
12	436.077,051 528.542,69	13	436.087,798 528.541,382	10.826
13	436.087,798 528.541,382	14	436.098,908 528.538,749	11.418
14	436.098,908 528.538,749	15	436.102,657 528.552,758	14.502
15	436.102,657 528.552,758	16	436.102,93 528.554,065	1.335
16	436.102,93 528.554,065	17	436.104,209 528.560,716	6.773
17	436.104,209 528.560,716	1	436.105,706 528.566,828	6.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

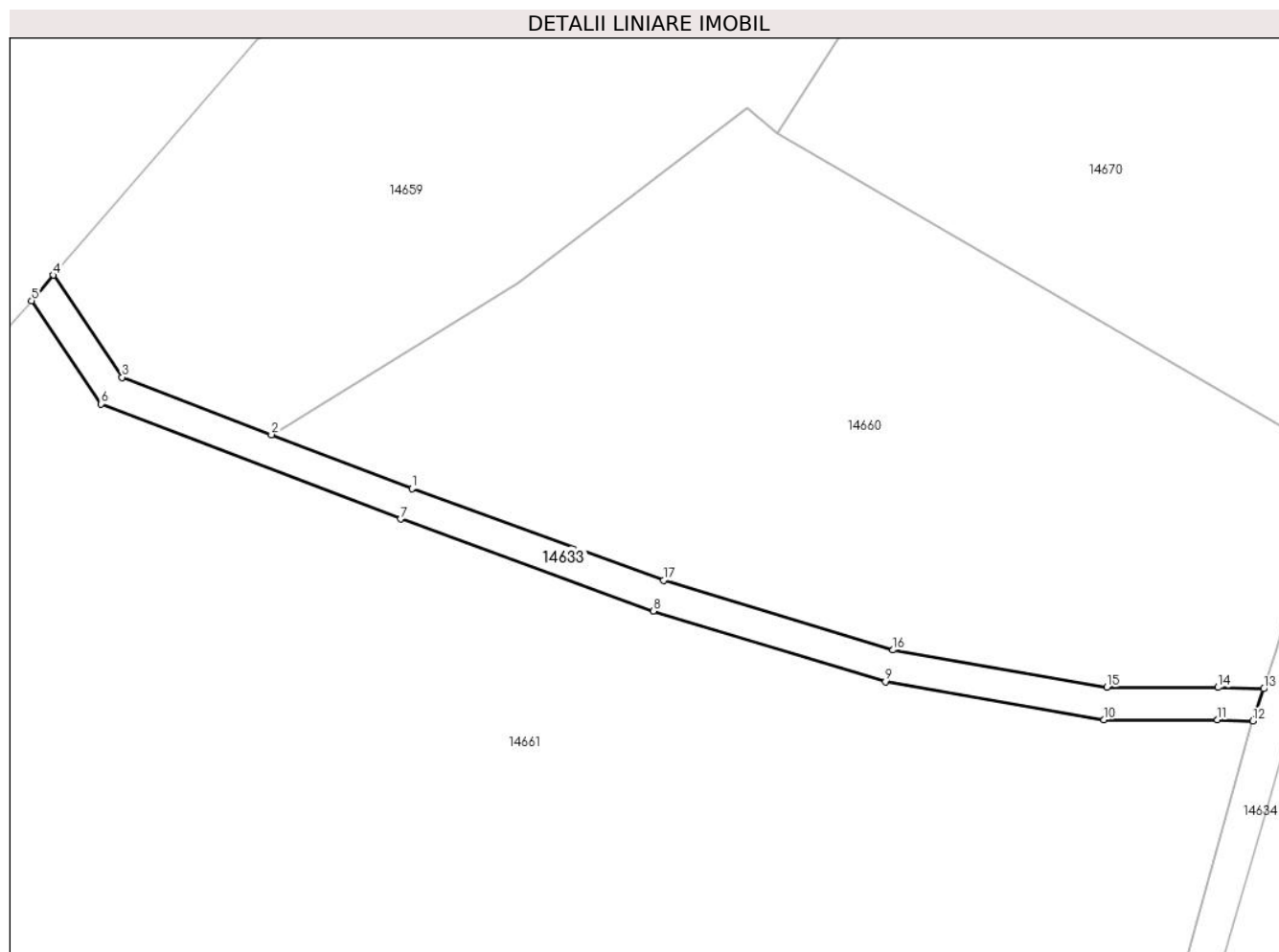
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	652	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	652	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.021,522 528.667,06	2	436.004,2 528.673,71	18.554
2	436.004,2 528.673,71	3	435.985,754 528.680,79	19.758
3	435.985,754 528.680,79	4	435.977,287 528.693,396	15.185
4	435.977,287 528.693,396	5	435.974,579 528.690,254	4.148
5	435.974,579 528.690,254	6	435.983,139 528.677,51	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.983,139 528.677,51	7	436.020,122 528.663,313	39.614
7	436.020,122 528.663,313	8	436.051,337 528.651,969	33.212
8	436.051,337 528.651,969	9	436.079,98 528.643,245	29.942
9	436.079,98 528.643,245	10	436.106,953 528.638,555	27.377
10	436.106,953 528.638,555	11	436.120,985 528.638,532	14.032
11	436.120,985 528.638,532	12	436.125,353 528.638,408	4.37
12	436.125,353 528.638,408	13	436.126,685 528.642,372	4.182
13	436.126,685 528.642,372	14	436.121,045 528.642,532	5.643
14	436.121,045 528.642,532	15	436.107,301 528.642,554	13.744
15	436.107,301 528.642,554	16	436.080,909 528.647,143	26.788
16	436.080,909 528.647,143	17	436.052,604 528.655,764	29.589
17	436.052,604 528.655,764	1	436.021,522 528.667,06	33.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba, str.Tarnavei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71817	1.122	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7116 / 19/09/2017		
Act Normativ nr. 974/2002, din 25/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 10 din 25.06.2001, emis de CL Cetatea de Balta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71817	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.135,153 528.643,072	2	436.132,768 528.644,702	2.889
3	436.132,438 528.647,04	4	436.134,72 528.655,15	8.425
5	436.141,533 528.679,004	6	436.148,679 528.701,877	23.963
7	436.157,193 528.725,817	8	436.164,589 528.743,395	19.071
9	436.168,512 528.751,469	10	436.161,4 528.755,946	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.132,768 528.644,702	3	436.132,438 528.647,04	2.361
4	436.134,72 528.655,15	5	436.141,533 528.679,004	24.808
6	436.148,679 528.701,877	7	436.157,193 528.725,817	25.409
8	436.164,589 528.743,395	9	436.168,512 528.751,469	8.977
10	436.161,4 528.755,946	11	436.147,882 528.764,842	16.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	436.147,882 528.764,842	12	436.145,761 528.761,698	3.793
13	436.144,535 528.759,576	14	436.143,03 528.757,236	2.782
15	436.142,419 528.756,361	16	436.141,391 528.754,889	1.795
17	436.156,955 528.743,866	18	436.157,438 528.741,949	1.977
19	436.153,005 528.728,433	20	436.144,087 528.702,349	27.566
21	436.137,7 528.680,15	22	436.135,121 528.671,12	9.391
23	436.130,876 528.656,253	24	436.128,324 528.647,245	9.363
25	436.126,685 528.642,372	26	436.125,353 528.638,408	4.182
27	436.125,214 528.637,995	28	436.107,301 528.574,048	66.409
29	436.107,837 528.573,897	30	436.110,722 528.573,287	2.949
31	436.111,202 528.573,147	32	436.127,087 528.627,613	56.735
33	436.129,372 528.635,45	34	436.132,877 528.635,337	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	436.145,761 528.761,698	13	436.144,535 528.759,576	2.451
14	436.143,03 528.757,236	15	436.142,419 528.756,361	1.067
16	436.141,391 528.754,889	17	436.156,955 528.743,866	19.072
18	436.157,438 528.741,949	19	436.153,005 528.728,433	14.224
20	436.144,087 528.702,349	21	436.137,7 528.680,15	23.1
22	436.135,121 528.671,12	23	436.130,876 528.656,253	15.461
24	436.128,324 528.647,245	25	436.126,685 528.642,372	5.142
26	436.125,353 528.638,408	27	436.125,214 528.637,995	0.435
28	436.107,301 528.574,048	29	436.107,837 528.573,897	0.557
30	436.110,722 528.573,287	31	436.111,202 528.573,147	0.5
32	436.127,087 528.627,613	33	436.129,372 528.635,45	8.163
34	436.132,877 528.635,337	1	436.135,153 528.643,072	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487/1000, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNCA VIRICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

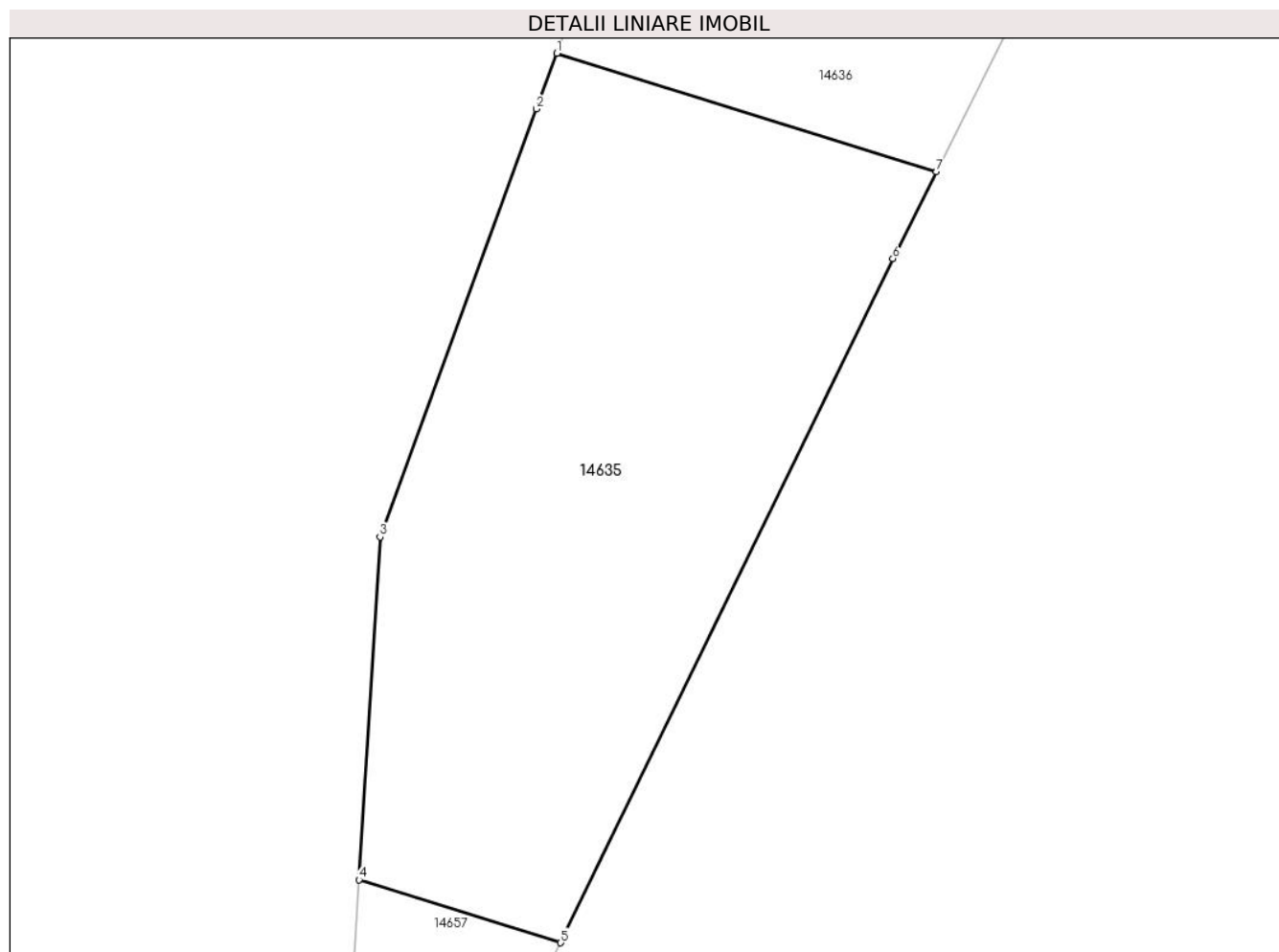
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.262,101 529.011,074	2	436.260,044 529.005,534	5.909
2	436.260,044 529.005,534	3	436.244,498 528.962,987	45.298
3	436.244,498 528.962,987	4	436.242,41 528.928,891	34.16
4	436.242,41 528.928,891	5	436.262,481 528.922,63	21.025
5	436.262,481 528.922,63	6	436.295,529 528.990,655	75.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.295,529 528.990,655	7	436.299,866 528.999,294	9.667
7	436.299,866 528.999,294	1	436.262,101 529.011,074	39.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11483/949, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

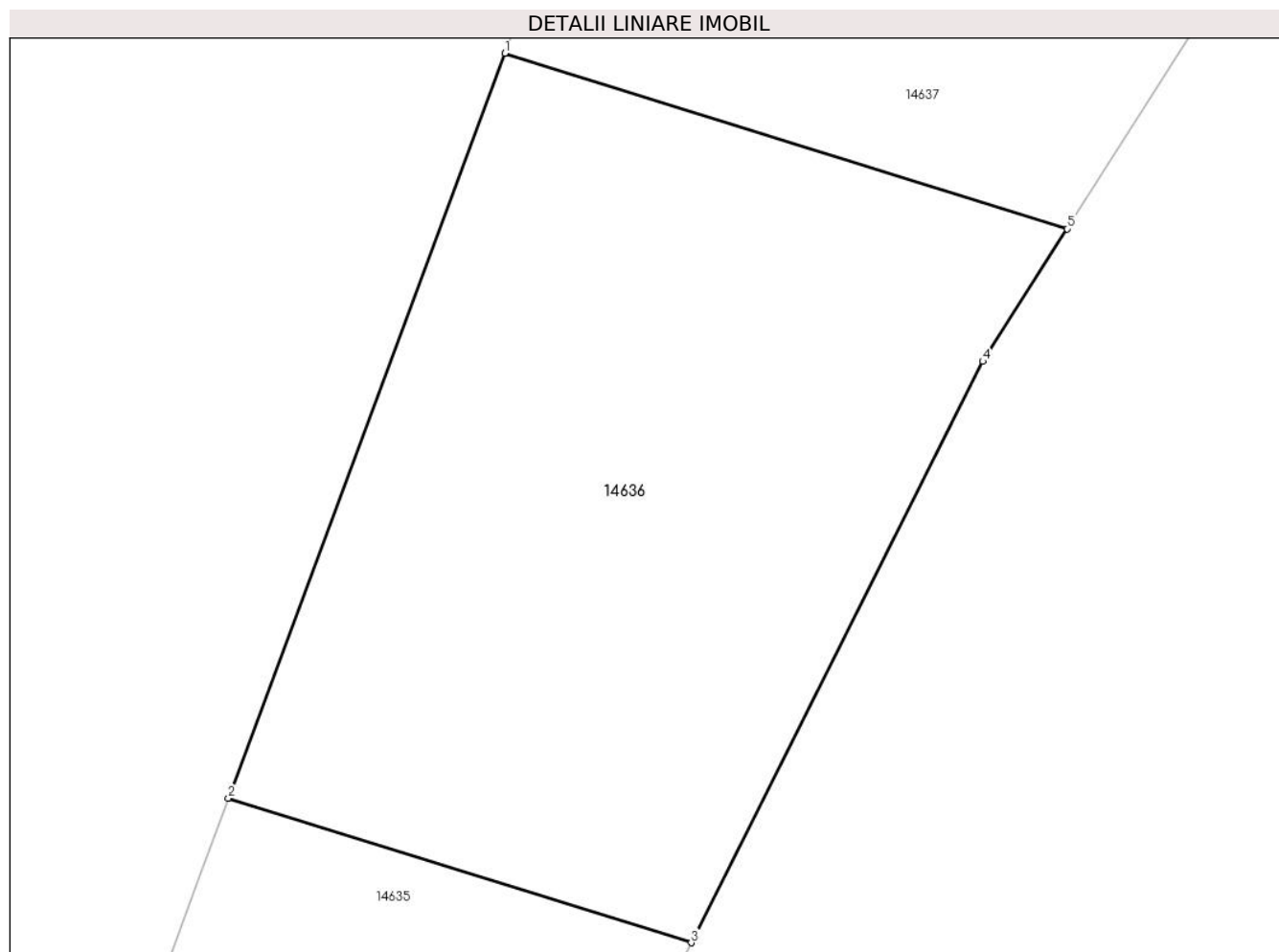
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.284,655 529.071,812	2	436.262,101 529.011,074	64.791
2	436.262,101 529.011,074	3	436.299,866 528.999,294	39.559
3	436.299,866 528.999,294	4	436.323,654 529.046,685	53.026
4	436.323,654 529.046,685	5	436.330,53 529.057,503	12.818
5	436.330,53 529.057,503	1	436.284,655 529.071,812	48.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11483/948, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

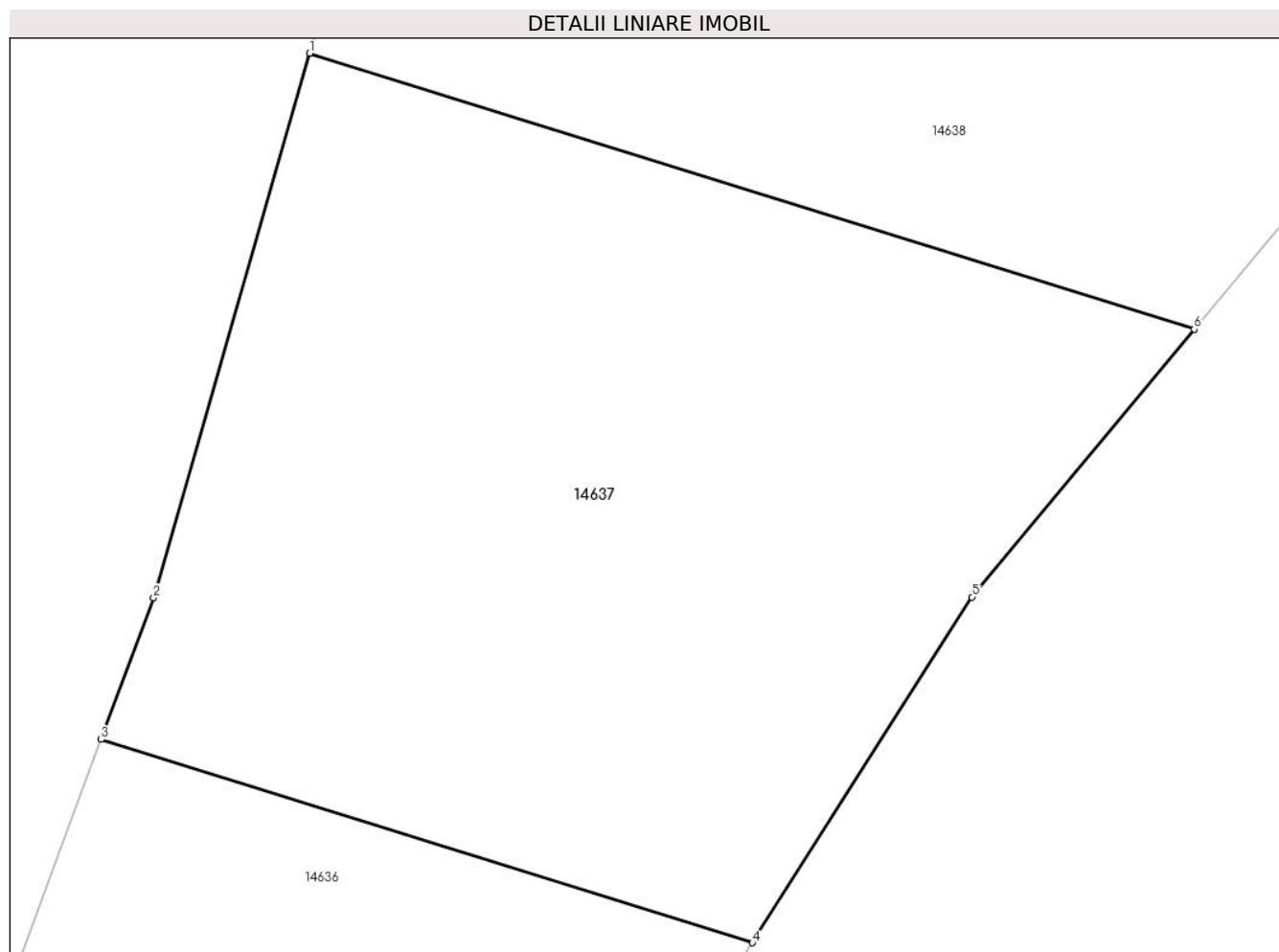
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.299,351 529.120,118	2	436.288,357 529.081,78	39.883
2	436.288,357 529.081,78	3	436.284,655 529.071,812	10.633
3	436.284,655 529.071,812	4	436.330,53 529.057,503	48.055
4	436.330,53 529.057,503	5	436.346,0 529.081,839	28.837
5	436.346,0 529.081,839	6	436.361,664 529.100,681	24.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.361,664 529.100,681	1	436.299,351 529.120,118	65.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11483/970, din 30/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DASCĂL VICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

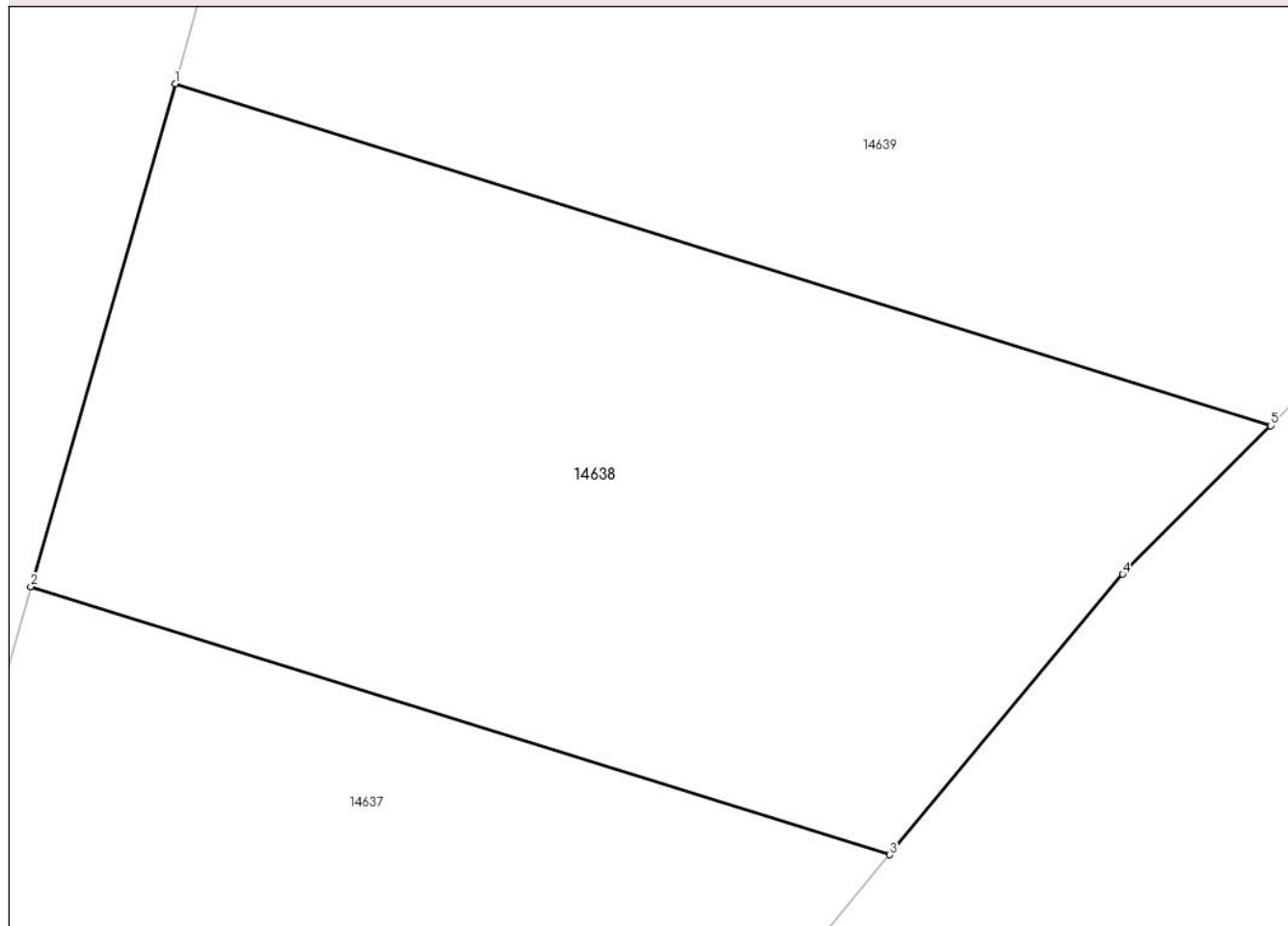
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.309,813 529.156,598	2	436.299,351 529.120,118	37.951
2	436.299,351 529.120,118	3	436.361,664 529.100,681	65.274
3	436.361,664 529.100,681	4	436.378,574 529.121,023	26.453
4	436.378,574 529.121,023	5	436.389,316 529.131,799	15.216
5	436.389,316 529.131,799	1	436.309,813 529.156,598	83.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 21/08/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂTAR V MIHAIL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

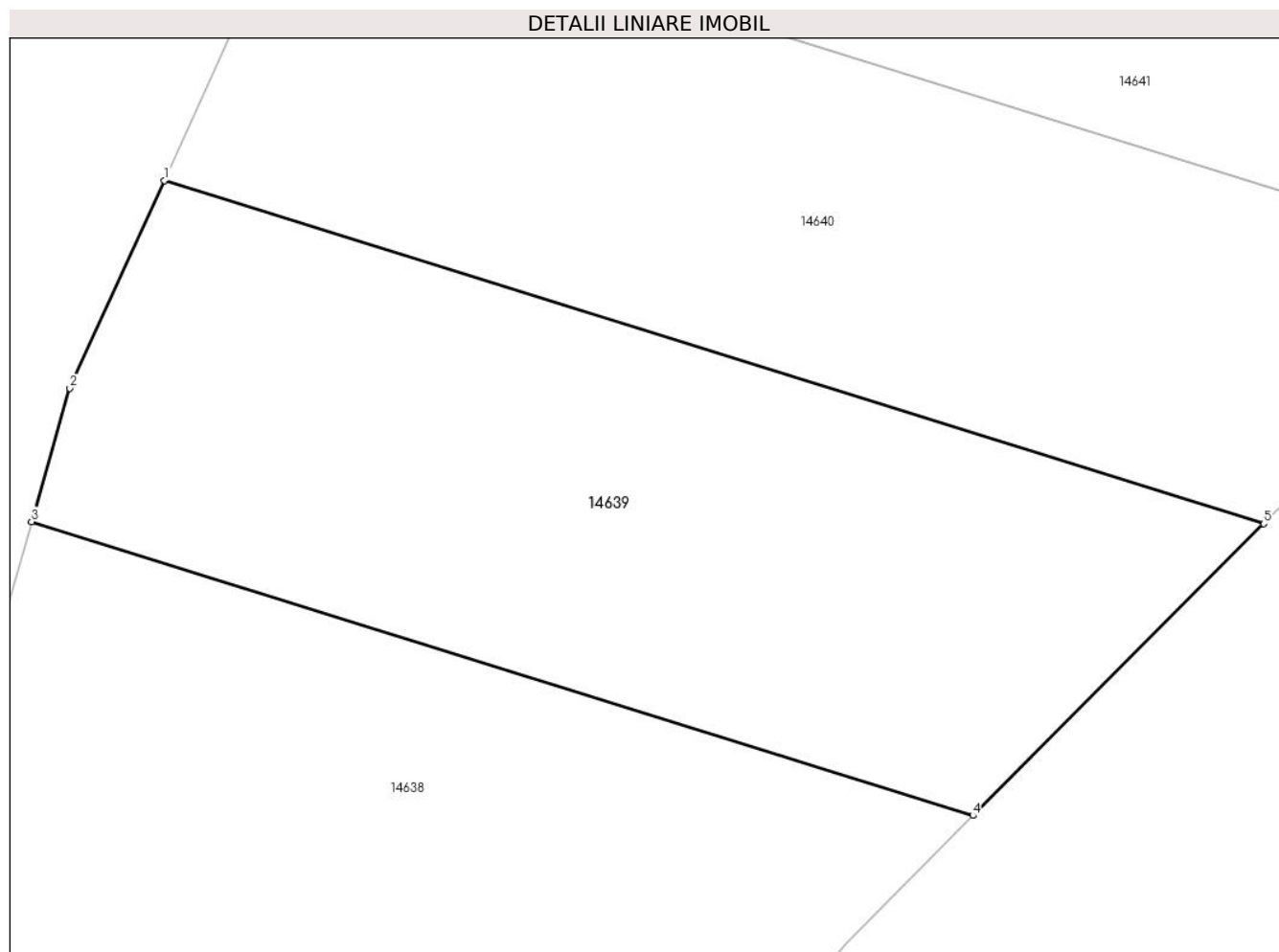
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.321,024 529.185,4	2	436.313,044 529.167,866	19.264
2	436.313,044 529.167,866	3	436.309,813 529.156,598	11.722
3	436.309,813 529.156,598	4	436.389,316 529.131,799	83.282
4	436.389,316 529.131,799	5	436.413,876 529.156,436	34.787
5	436.413,876 529.156,436	1	436.321,024 529.185,4	97.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 20, din 12/09/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUCUI N VICTORIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

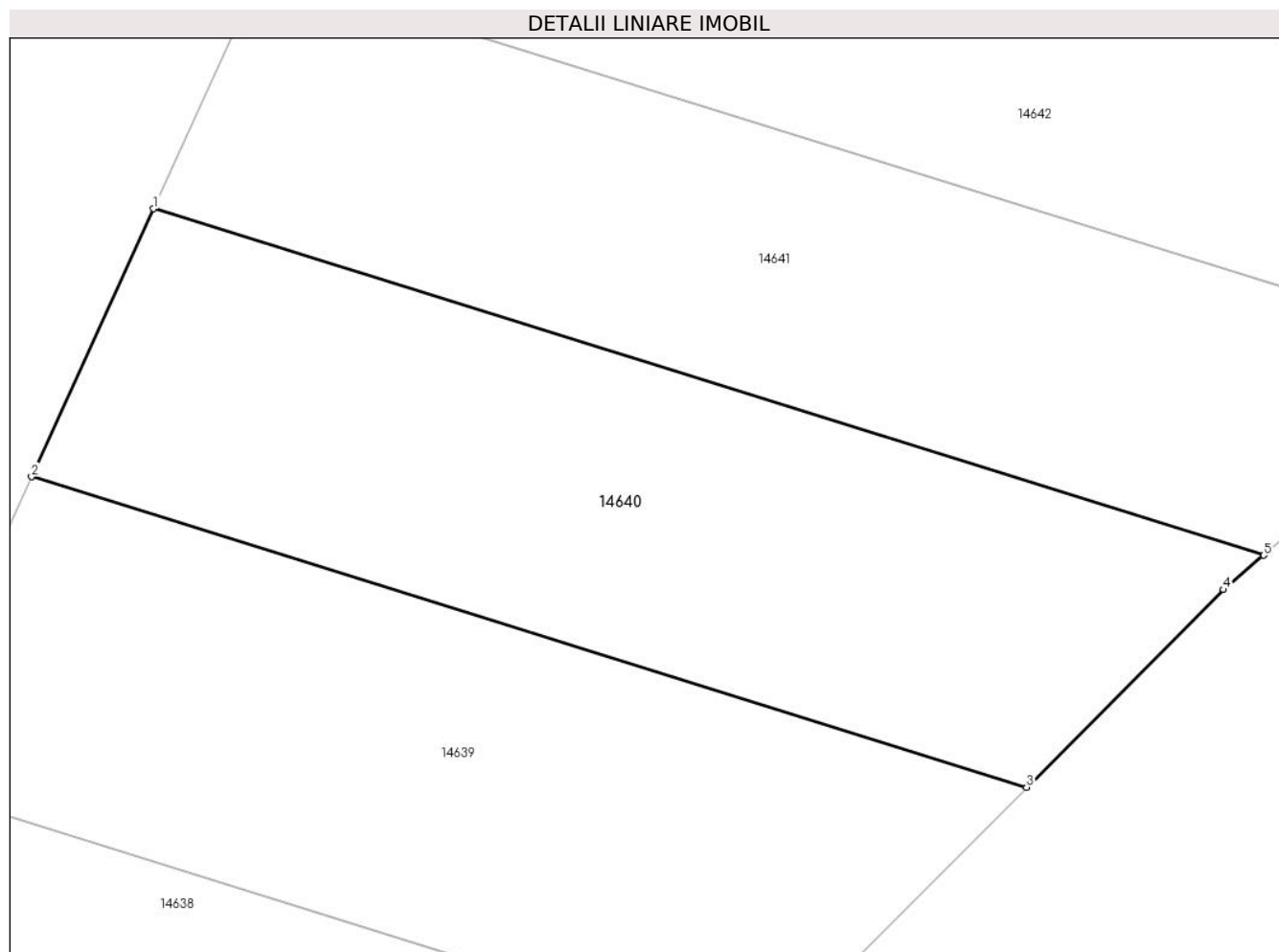
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.332,405 529.210,406	2	436.321,024 529.185,4	27.475
2	436.321,024 529.185,4	3	436.413,876 529.156,436	97.264
3	436.413,876 529.156,436	4	436.432,255 529.174,874	26.033
4	436.432,255 529.174,874	5	436.436,014 529.178,088	4.946
5	436.436,014 529.178,088	1	436.332,405 529.210,406	108.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 18, din 21/08/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂȚAR V MIHAIL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

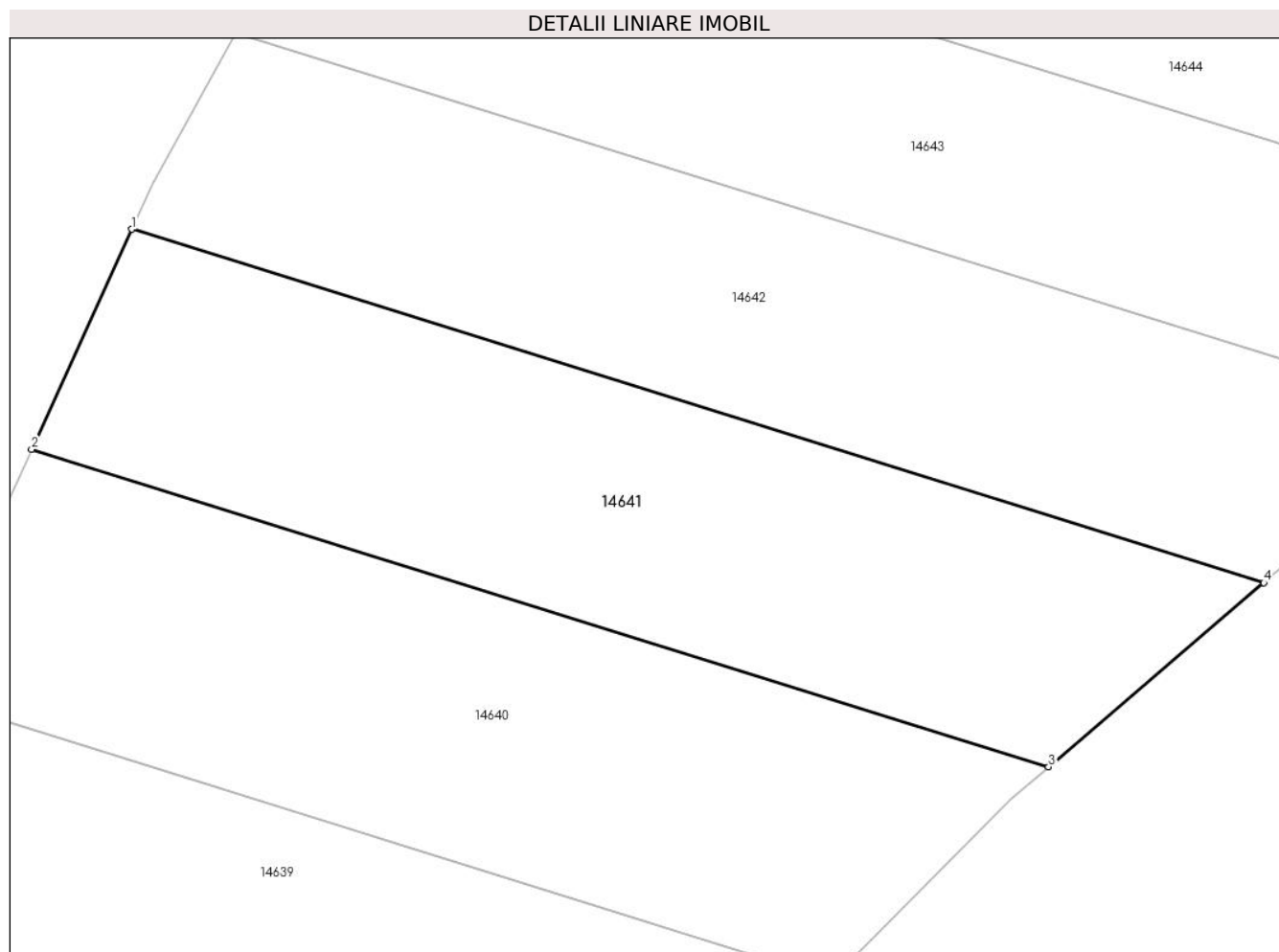
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.342,599 529.232,803	2	436.332,405 529.210,406	24.608
2	436.332,405 529.210,406	3	436.436,014 529.178,088	108.532
3	436.436,014 529.178,088	4	436.457,936 529.196,827	28.839
4	436.457,936 529.196,827	1	436.342,599 529.232,803	120.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487/1009, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CSEGO ALEXANDRU	
	2) SZABO KATALINA	

C. Partea III. SARCINI .

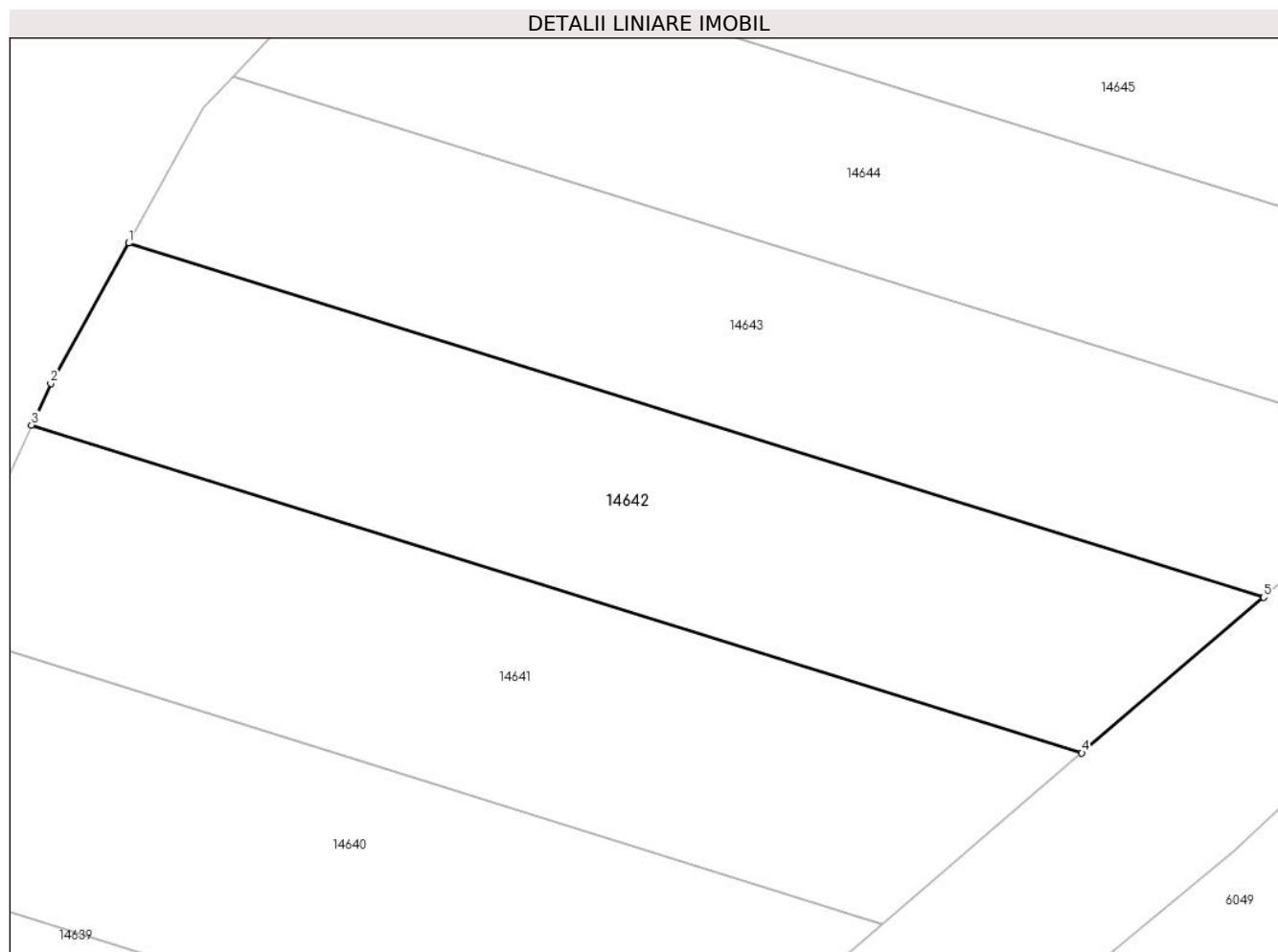
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.353,255 529.252,784	2	436.344,688 529.237,393	17.614
2	436.344,688 529.237,393	3	436.342,599 529.232,803	5.043
3	436.342,599 529.232,803	4	436.457,936 529.196,827	120.818
4	436.457,936 529.196,827	5	436.477,91 529.213,901	26.277
5	436.477,91 529.213,901	1	436.353,255 529.252,784	130.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

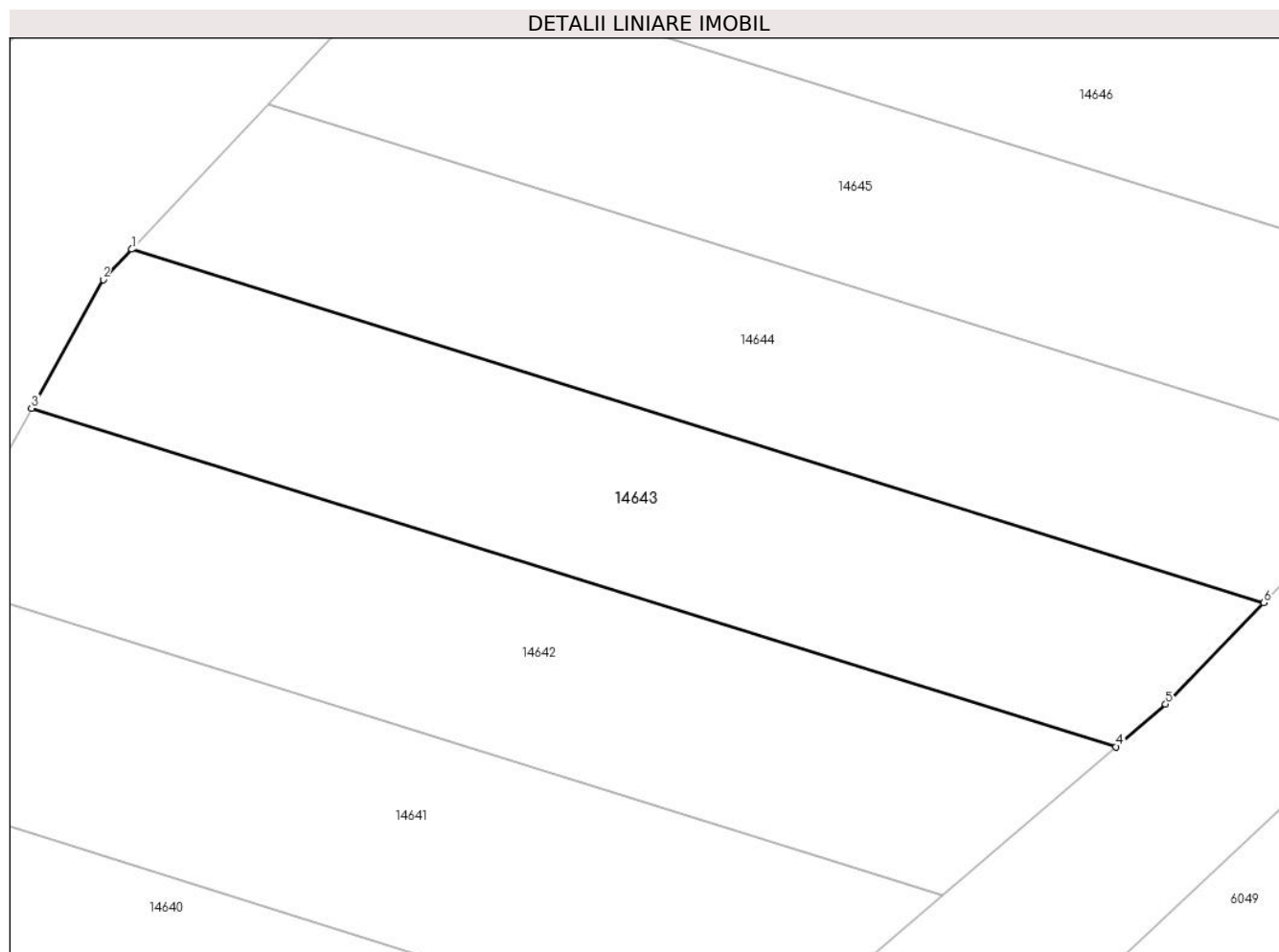
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/13	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.364,76 529.271,05	2	436.361,479 529.267,56	4.79
2	436.361,479 529.267,56	3	436.353,255 529.252,784	16.911
3	436.353,255 529.252,784	4	436.477,91 529.213,901	130.579
4	436.477,91 529.213,901	5	436.483,619 529.218,781	7.511
5	436.483,619 529.218,781	6	436.494,896 529.230,458	16.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.494,896 529.230,458	1	436.364,76 529.271,05	136.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11483/937, din 27/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TETCU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

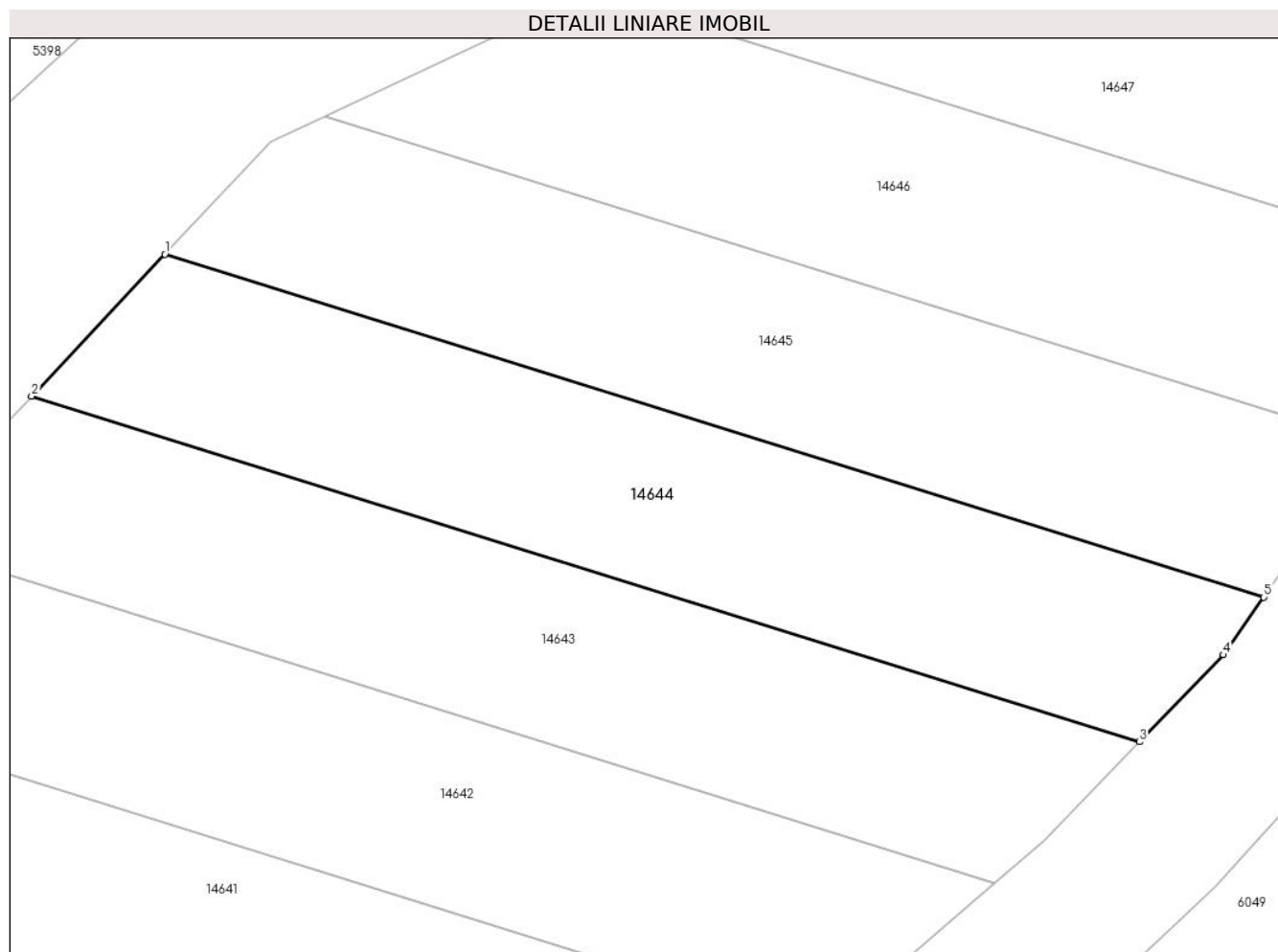
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.380,413 529.287,701	2	436.364,76 529.271,05	22.853
2	436.364,76 529.271,05	3	436.494,896 529.230,458	136.319
3	436.494,896 529.230,458	4	436.504,753 529.240,665	14.19
4	436.504,753 529.240,665	5	436.509,486 529.247,44	8.264
5	436.509,486 529.247,44	1	436.380,413 529.287,701	135.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 22, din 12/09/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUCUI I LUCREȚIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

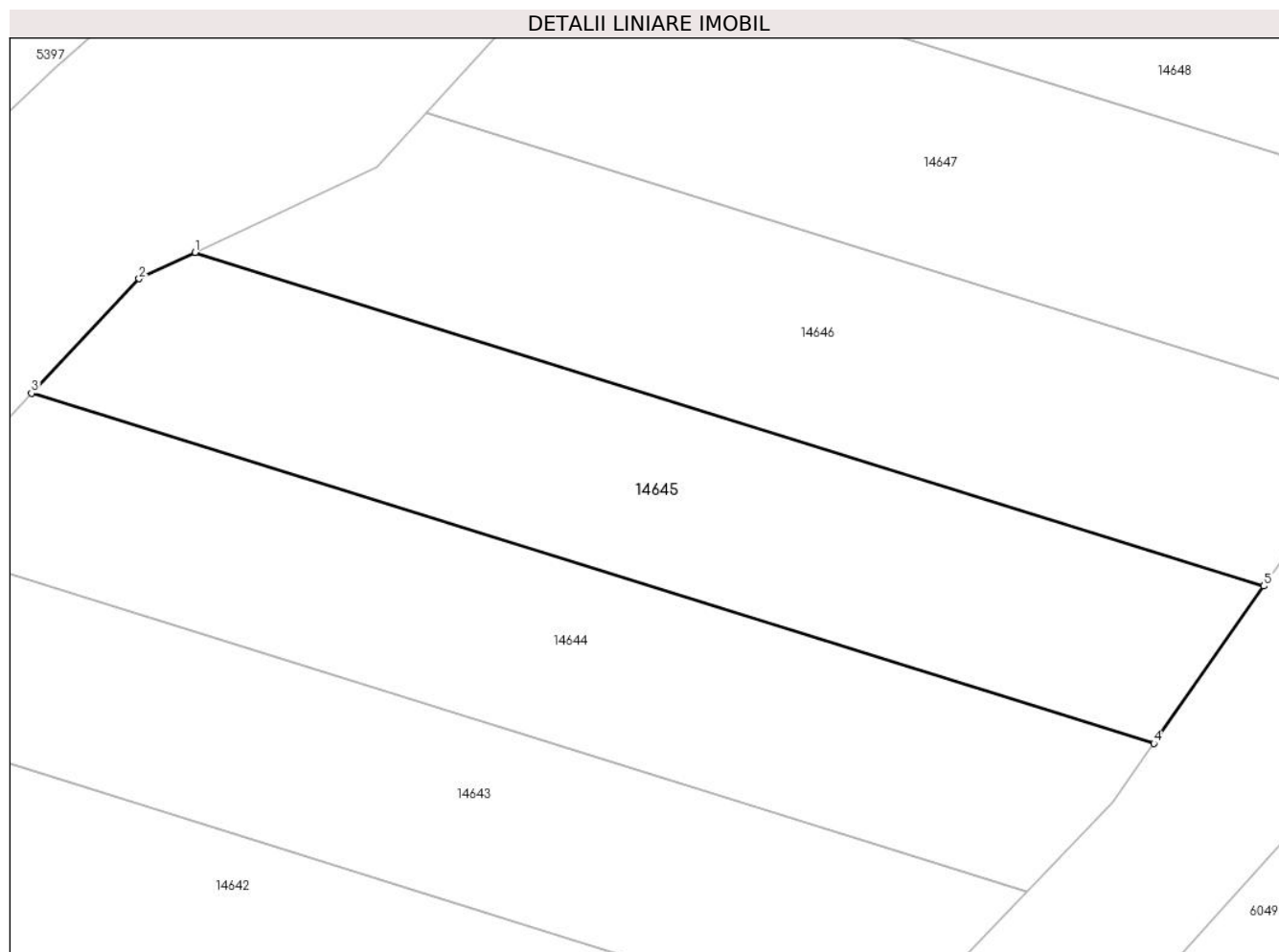
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.399,226 529.303,868	2	436.392,782 529.300,859	7.112
2	436.392,782 529.300,859	3	436.380,413 529.287,701	18.059
3	436.380,413 529.287,701	4	436.509,486 529.247,44	135.207
4	436.509,486 529.247,44	5	436.522,128 529.265,532	22.071
5	436.522,128 529.265,532	1	436.399,226 529.303,868	128.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 22, din 12/09/2024 emis de PRIMARIA CETATEA DE BALTĂ (Decizia nr. 533/16.07.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CUCUI I LUCREȚIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

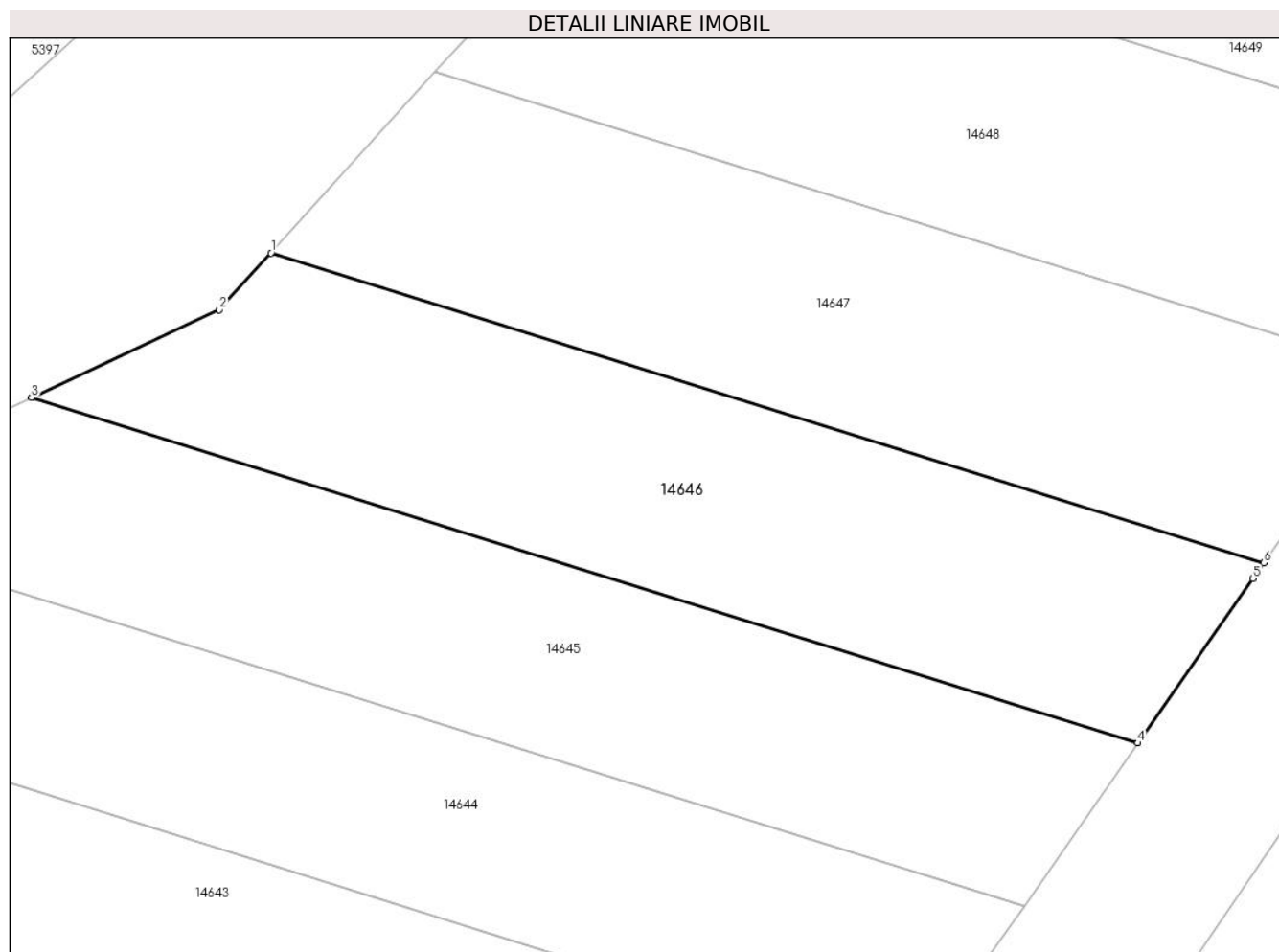
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.425,814 529.319,916	2	436.420,09 529.313,612	8.515
2	436.420,09 529.313,612	3	436.399,226 529.303,868	23.027
3	436.399,226 529.303,868	4	436.522,128 529.265,532	128.742
4	436.522,128 529.265,532	5	436.534,898 529.283,809	22.296
5	436.534,898 529.283,809	6	436.536,104 529.285,513	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.536,104 529.285,513	1	436.425,814 529.319,916	115.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

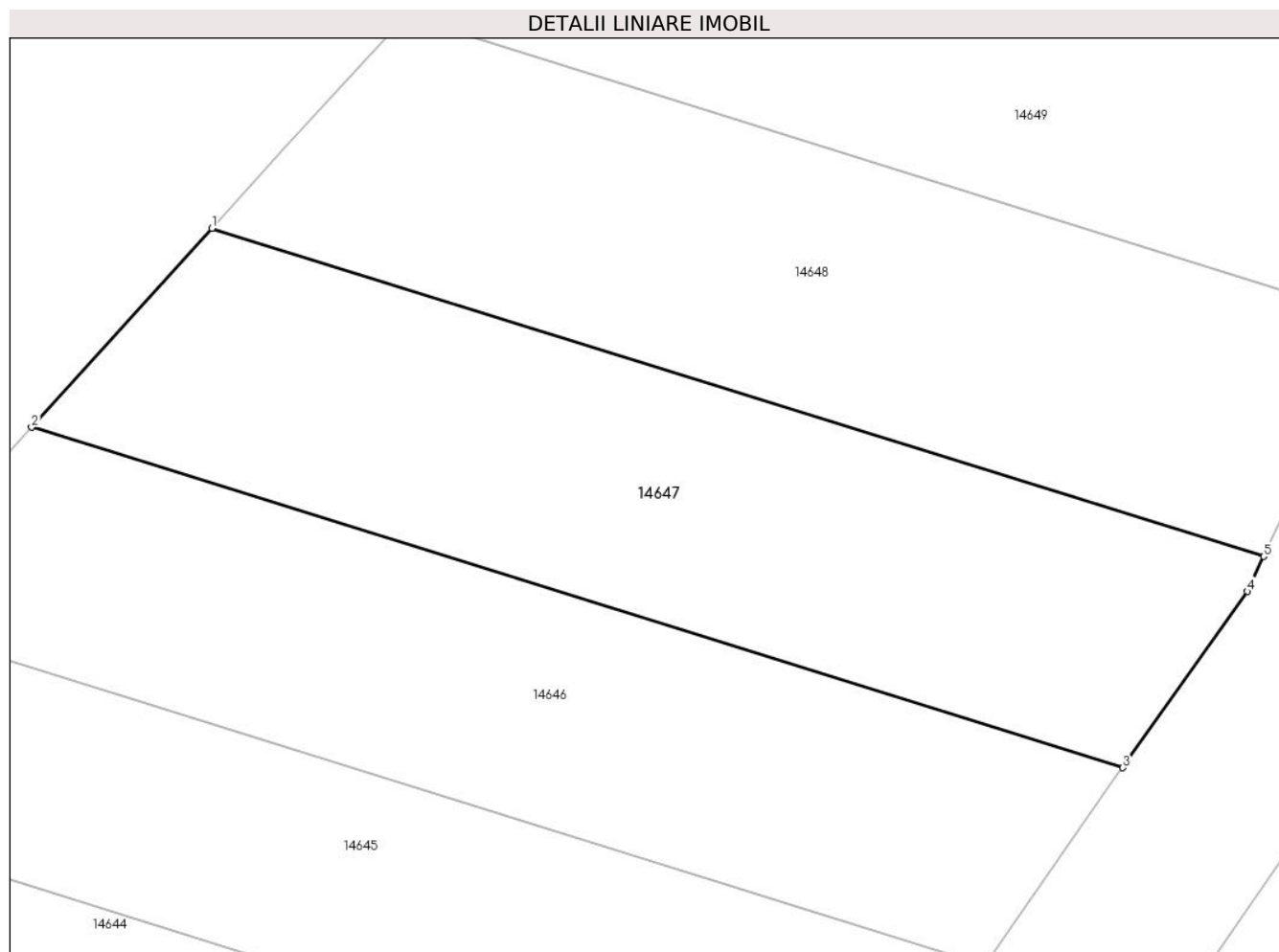
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/9	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.444,058 529.340,011	2	436.425,814 529.319,916	27.142
2	436.425,814 529.319,916	3	436.536,104 529.285,513	115.531
3	436.536,104 529.285,513	4	436.548,701 529.303,321	21.813
4	436.548,701 529.303,321	5	436.550,362 529.306,851	3.902
5	436.550,362 529.306,851	1	436.444,058 529.340,011	111.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 14123/1644, din 12/07/2006 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUNEA VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

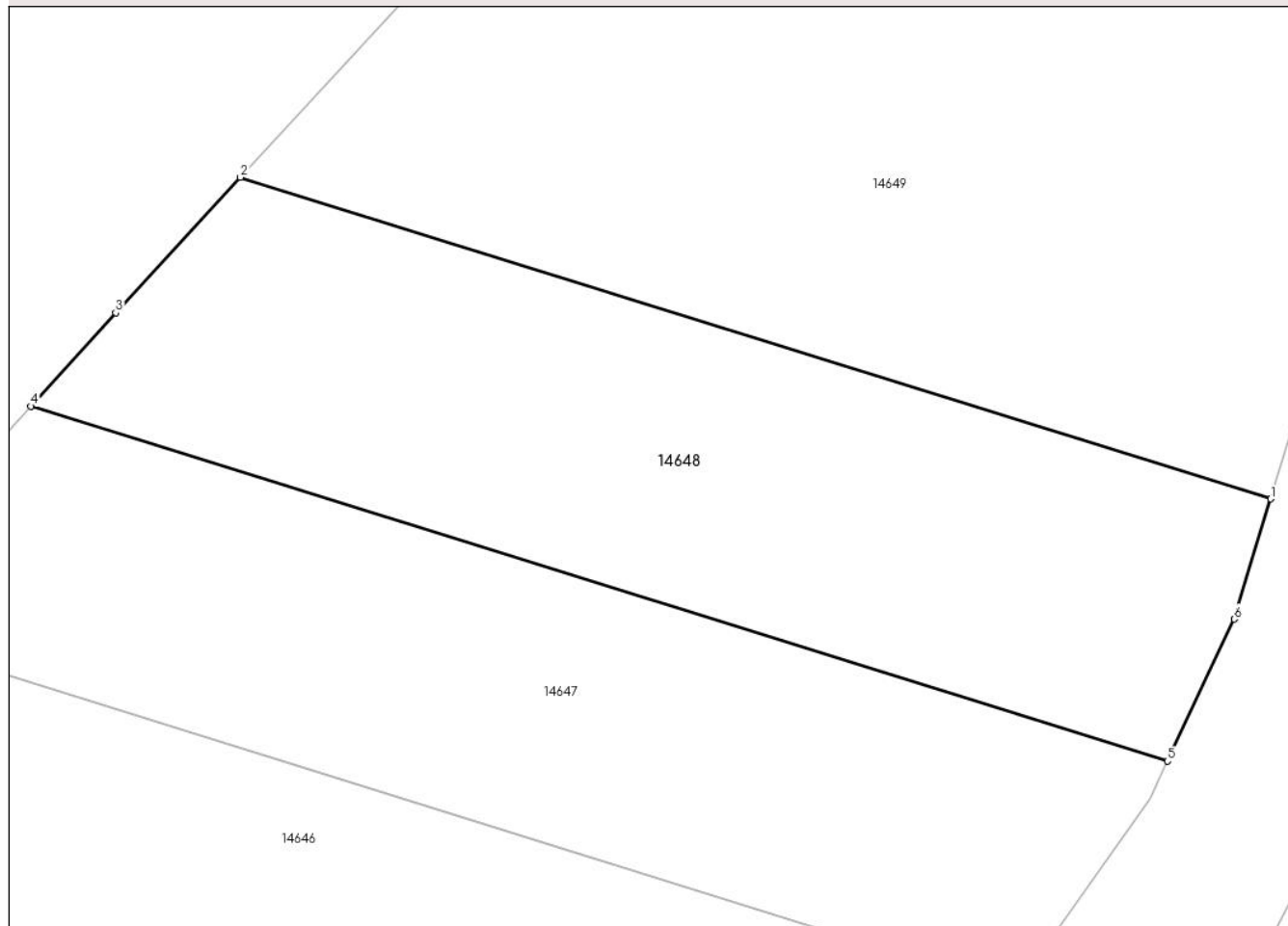
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.560,011 529.331,344	2	436.463,662 529.361,398	100.927
2	436.463,662 529.361,398	3	436.451,996 529.348,753	17.204
3	436.451,996 529.348,753	4	436.444,058 529.340,011	11.809
4	436.444,058 529.340,011	5	436.550,362 529.306,851	111.356
5	436.550,362 529.306,851	6	436.556,605 529.320,116	14.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.556,605 529.320,116	1	436.560,011 529.331,344	11.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487/1008, din 12/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SCHIAU NICOLAE	

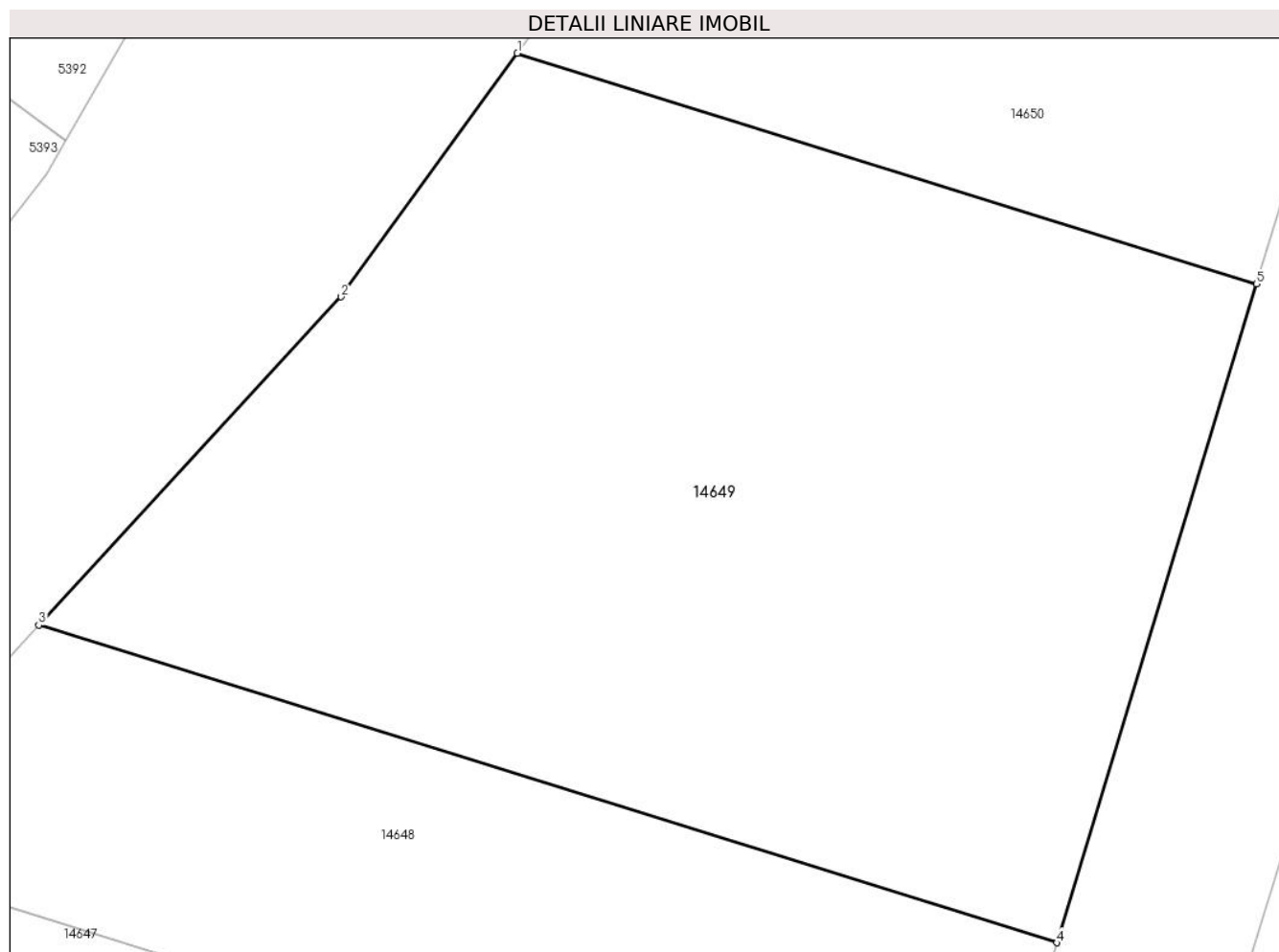
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	435/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.508,954 529.415,473	2	436.492,288 529.392,426	28.441
2	436.492,288 529.392,426	3	436.463,662 529.361,398	42.216
3	436.463,662 529.361,398	4	436.560,011 529.331,344	100.927
4	436.560,011 529.331,344	5	436.578,912 529.393,652	65.111
5	436.578,912 529.393,652	1	436.508,954 529.415,473	73.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11483/941, din 29/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAICA FLOAREA	A1

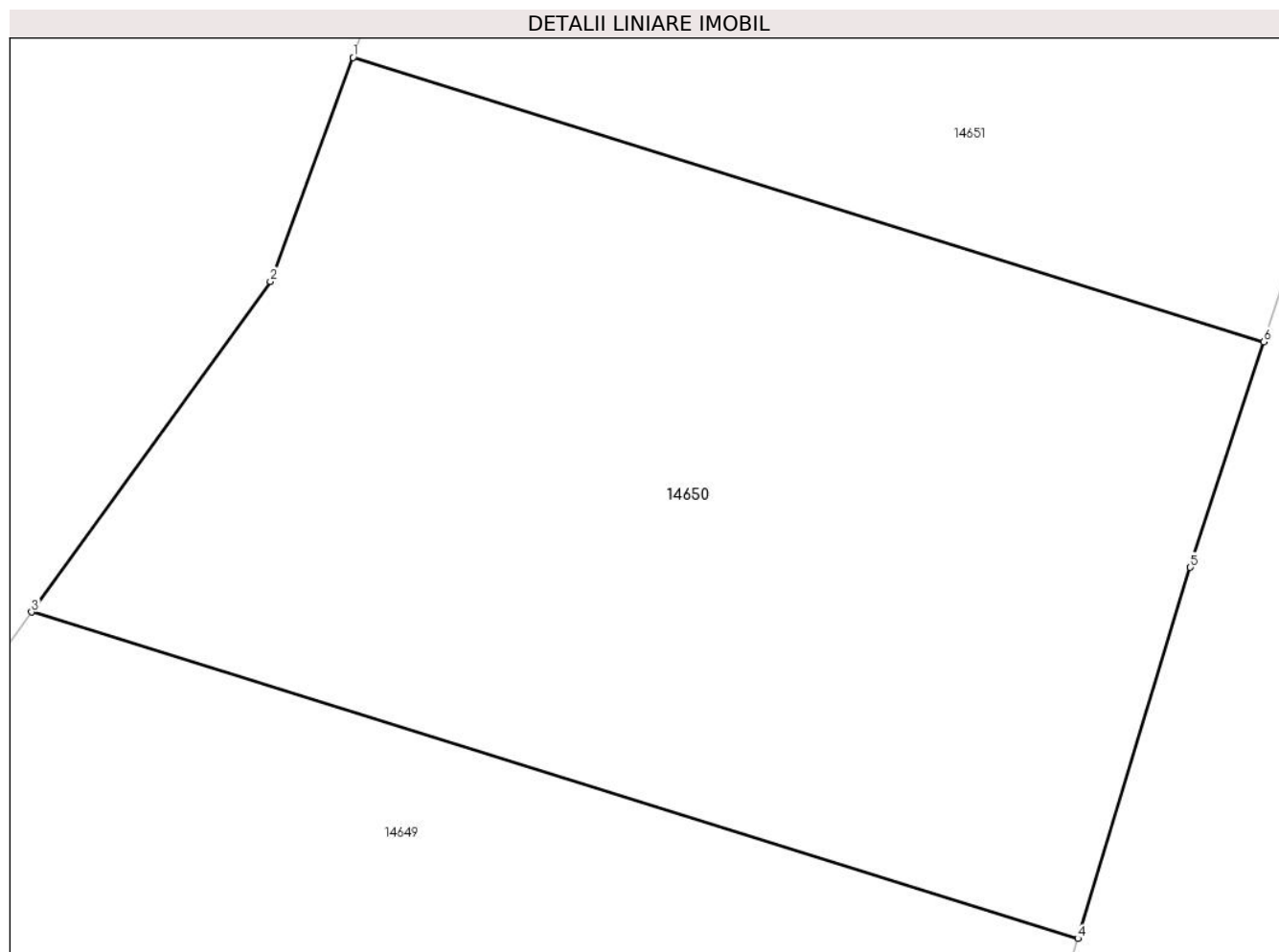
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.530,446 529.452,523	2	436.524,925 529.437,561	15.947
2	436.524,925 529.437,561	3	436.508,954 529.415,473	27.258
3	436.508,954 529.415,473	4	436.578,912 529.393,652	73.283
4	436.578,912 529.393,652	5	436.586,434 529.418,448	25.912
5	436.586,434 529.418,448	6	436.591,342 529.433,527	15.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.591,342 529.433,527	1	436.530,446 529.452,523	63.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487/1022, din 29/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂL RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

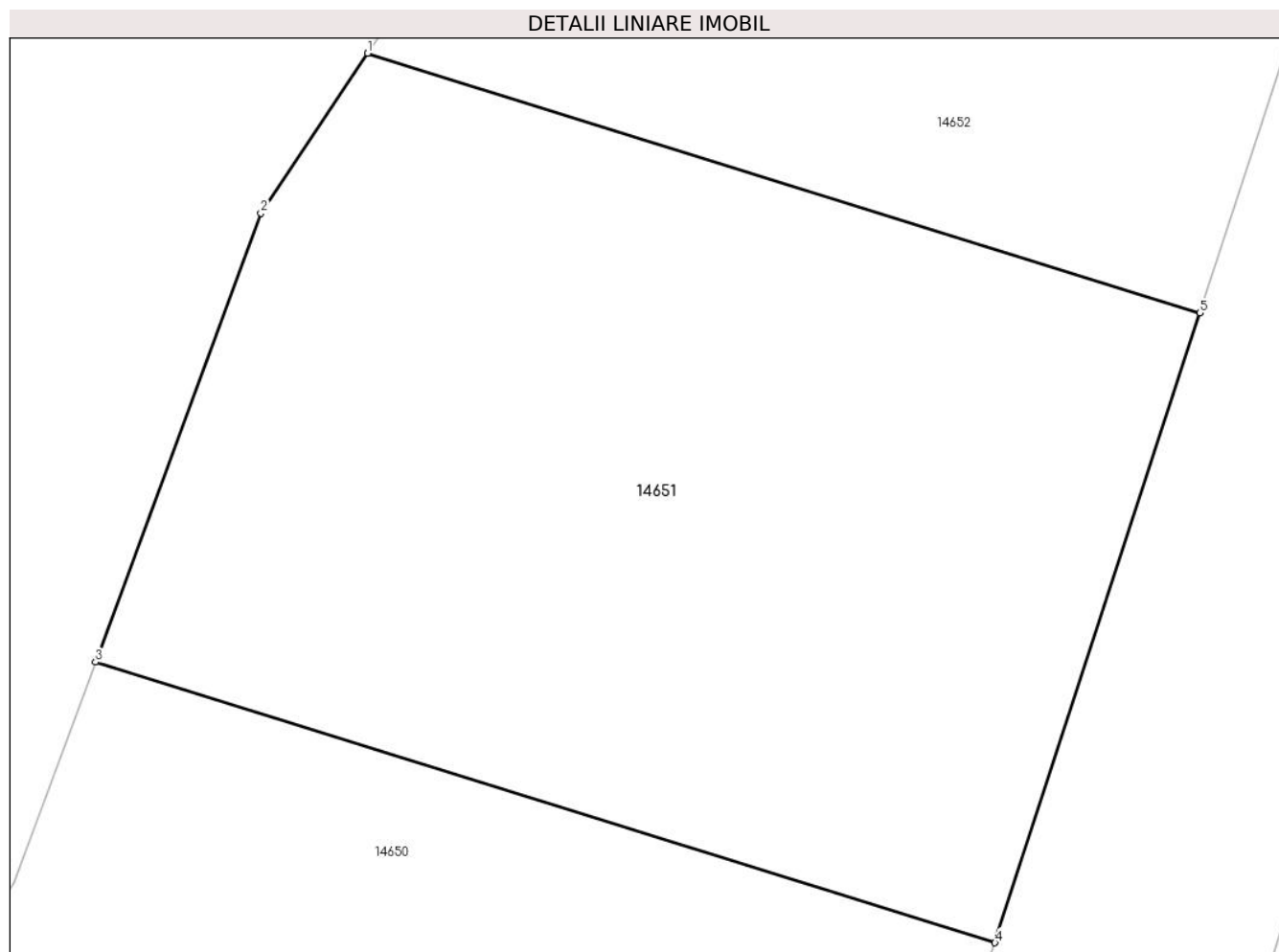
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/6	-	In TP este 435/15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.548,872 529.493,707	2	436.541,65 529.482,889	13.006
2	436.541,65 529.482,889	3	436.530,446 529.452,523	32.368
3	436.530,446 529.452,523	4	436.591,342 529.433,527	63.79
4	436.591,342 529.433,527	5	436.605,208 529.476,134	44.806
5	436.605,208 529.476,134	1	436.548,872 529.493,707	59.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487/1080, din 29/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICI O MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

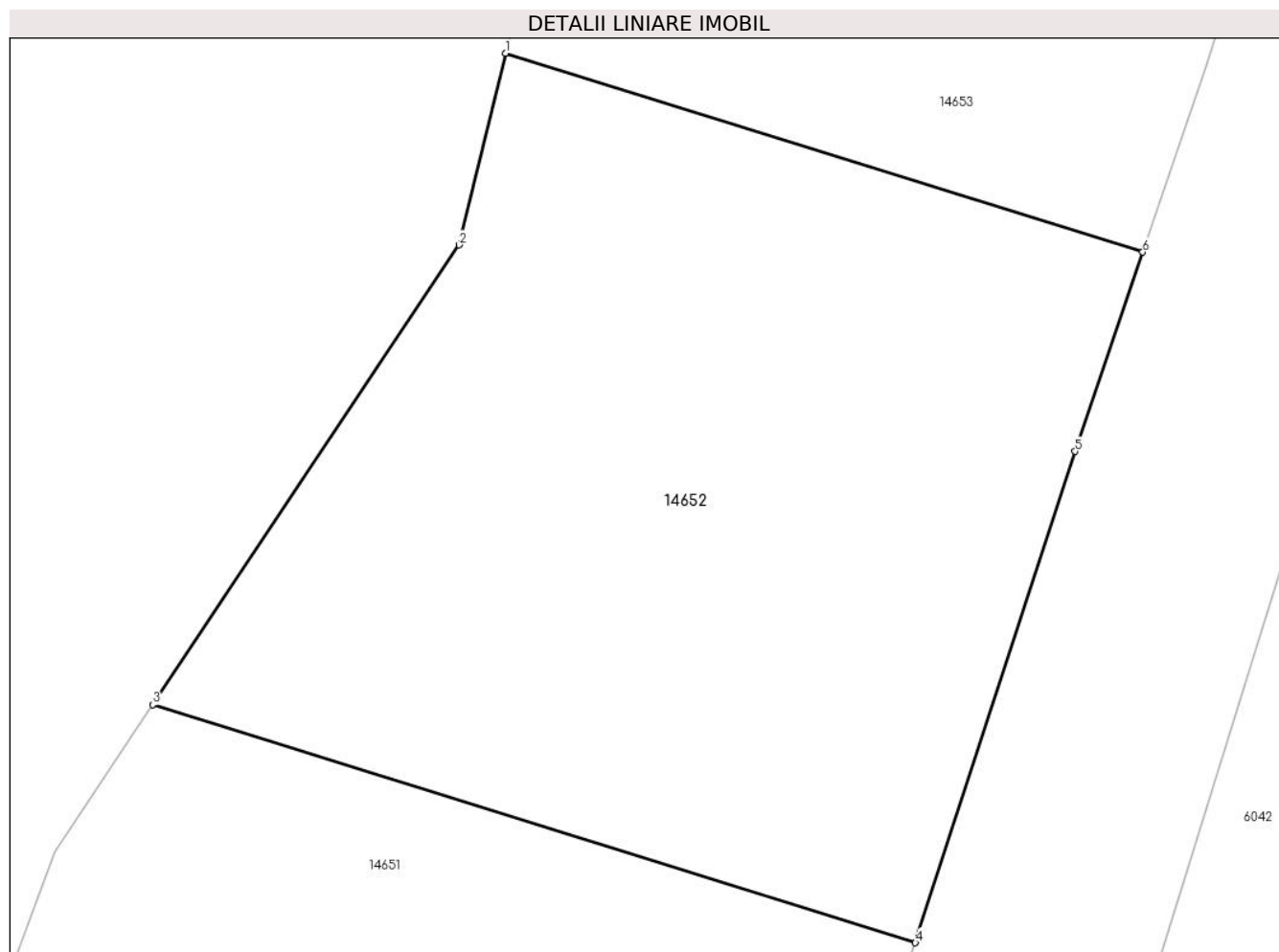
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.574,945 529.541,782	2	436.571,516 529.527,628	14.563
2	436.571,516 529.527,628	3	436.548,872 529.493,707	40.785
3	436.548,872 529.493,707	4	436.605,208 529.476,134	59.014
4	436.605,208 529.476,134	5	436.617,012 529.512,401	38.14
5	436.617,012 529.512,401	6	436.622,006 529.527,103	15.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.622,006 529.527,103	1	436.574,945 529.541,782	49.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70143	2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2391 / 09/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 124, din 17/02/2010 emis de JUDECATORIA BLAJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MARIA TURISM SRL JIDVEI, CIF:99999999999999	

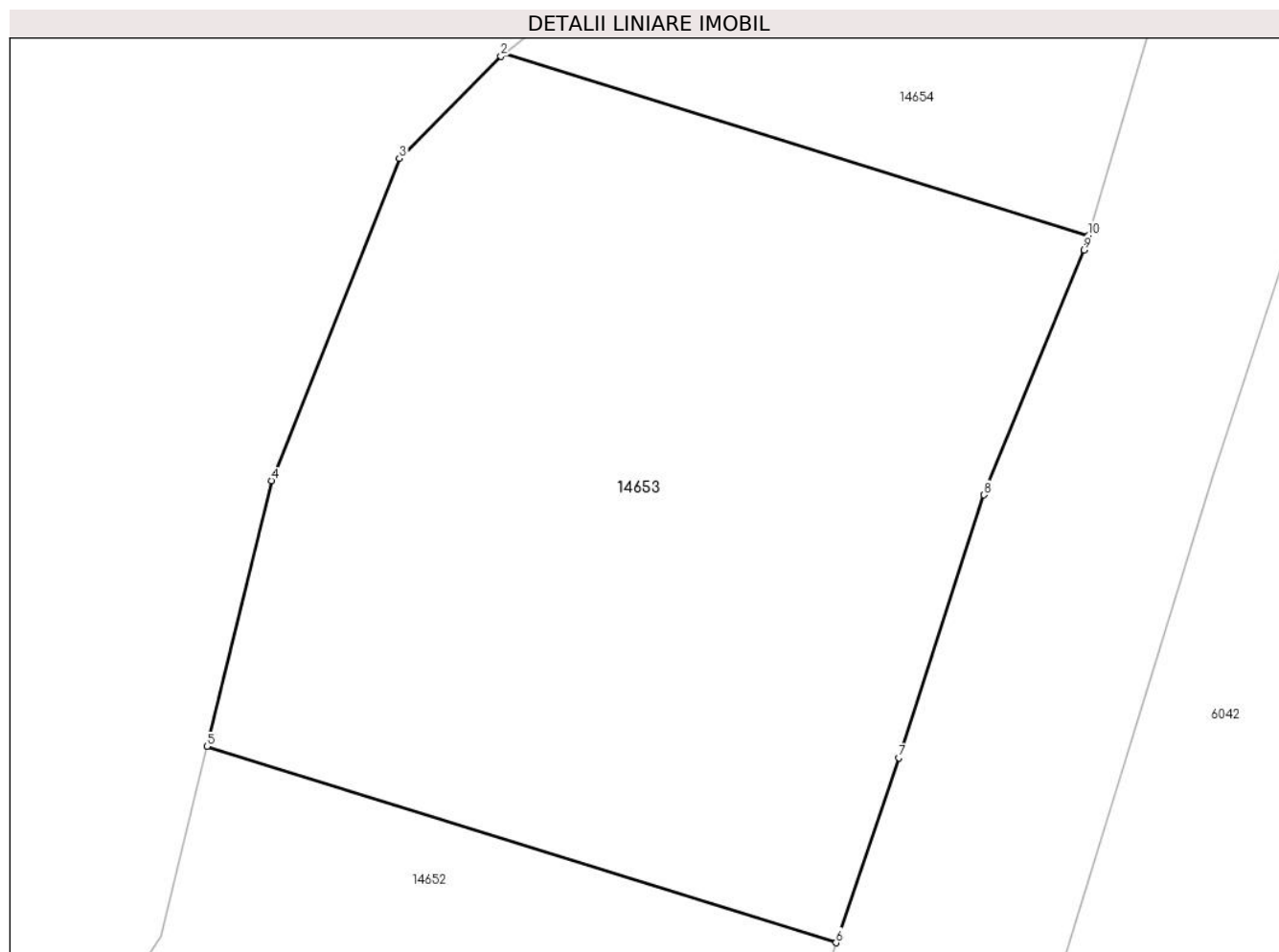
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70143	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.597,212 529.593,604	2	436.596,941 529.593,389	0.346
2	436.596,941 529.593,389	3	436.589,337 529.585,741	10.785
3	436.589,337 529.585,741	4	436.579,761 529.561,659	25.916
4	436.579,761 529.561,659	5	436.574,945 529.541,782	20.453
5	436.574,945 529.541,782	6	436.622,006 529.527,103	49.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.622,006 529.527,103	7	436.626,703 529.540,932	14.605
7	436.626,703 529.540,932	8	436.633,086 529.560,588	20.666
8	436.633,086 529.560,588	9	436.640,552 529.578,884	19.761
9	436.640,552 529.578,884	10	436.640,879 529.579,983	1.147
10	436.640,879 529.579,983	1	436.597,212 529.593,604	45.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11487/1028, din 29/11/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHIAU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

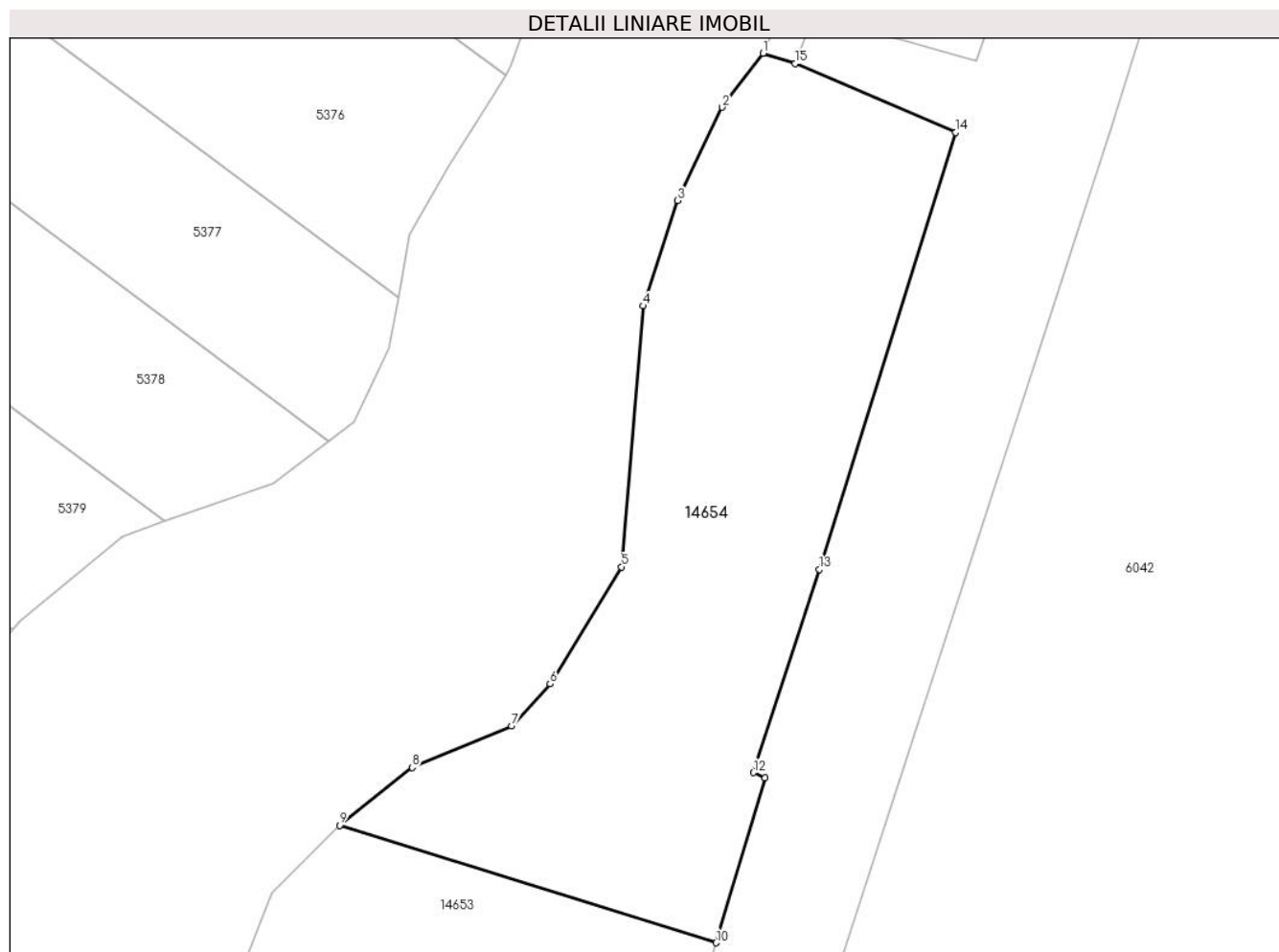
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.646,314 529.683,071	2	436.641,59 529.676,803	7.849
2	436.641,59 529.676,803	3	436.636,402 529.666,016	11.97
3	436.636,402 529.666,016	4	436.632,42 529.653,797	12.851
4	436.632,42 529.653,797	5	436.629,892 529.623,549	30.354
5	436.629,892 529.623,549	6	436.621,629 529.609,982	15.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.621,629 529.609,982	7	436.617,152 529.605,102	6.623
7	436.617,152 529.605,102	8	436.605,629 529.600,305	12.482
8	436.605,629 529.600,305	9	436.597,212 529.593,604	10.759
9	436.597,212 529.593,604	10	436.640,879 529.579,983	45.743
10	436.640,879 529.579,983	11	436.646,573 529.599,106	19.952
11	436.646,573 529.599,106	12	436.645,217 529.599,697	1.479
12	436.645,217 529.599,697	13	436.652,865 529.623,246	24.76
13	436.652,865 529.623,246	14	436.668,661 529.673,886	53.046
14	436.668,661 529.673,886	15	436.650,027 529.681,859	20.268
15	436.650,027 529.681,859	1	436.646,314 529.683,071	3.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 11483/981, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUDASCA VASILE	
	2) BUDASCA SAVETA	

C. Partea III. SARCINI .

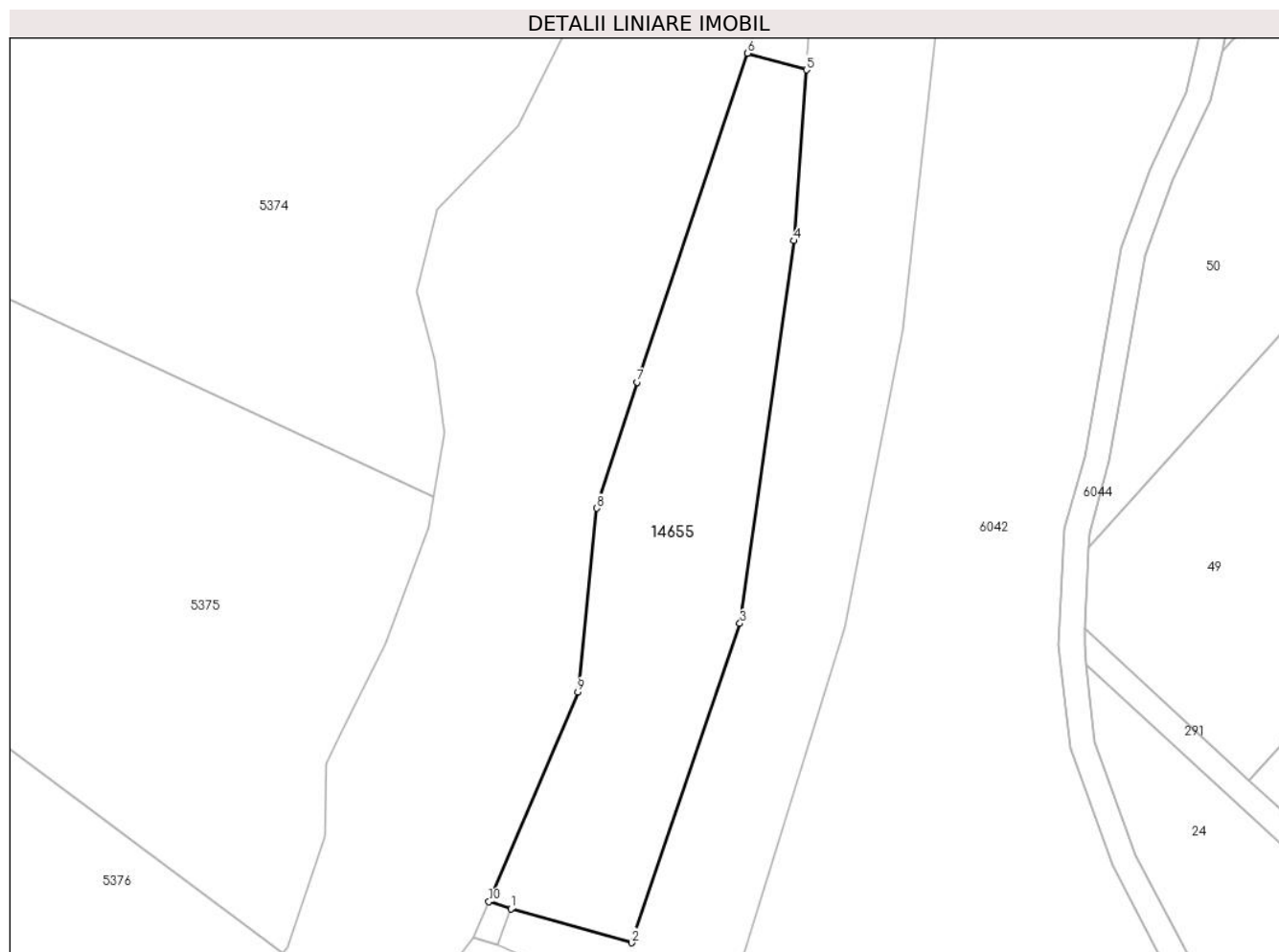
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	435/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.652,147 529.687,546	2	436.671,056 529.682,234	19.641
2	436.671,056 529.682,234	3	436.688,068 529.732,293	52.871
3	436.688,068 529.732,293	4	436.696,549 529.792,286	60.589
4	436.696,549 529.792,286	5	436.698,497 529.819,064	26.849
5	436.698,497 529.819,064	6	436.689,245 529.821,664	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.689,245 529.821,664	7	436.671,968 529.770,106	54.375
7	436.671,968 529.770,106	8	436.665,634 529.750,342	20.754
8	436.665,634 529.750,342	9	436.662,63 529.721,546	28.953
9	436.662,63 529.721,546	10	436.648,694 529.688,683	35.695
10	436.648,694 529.688,683	1	436.652,147 529.687,546	3.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

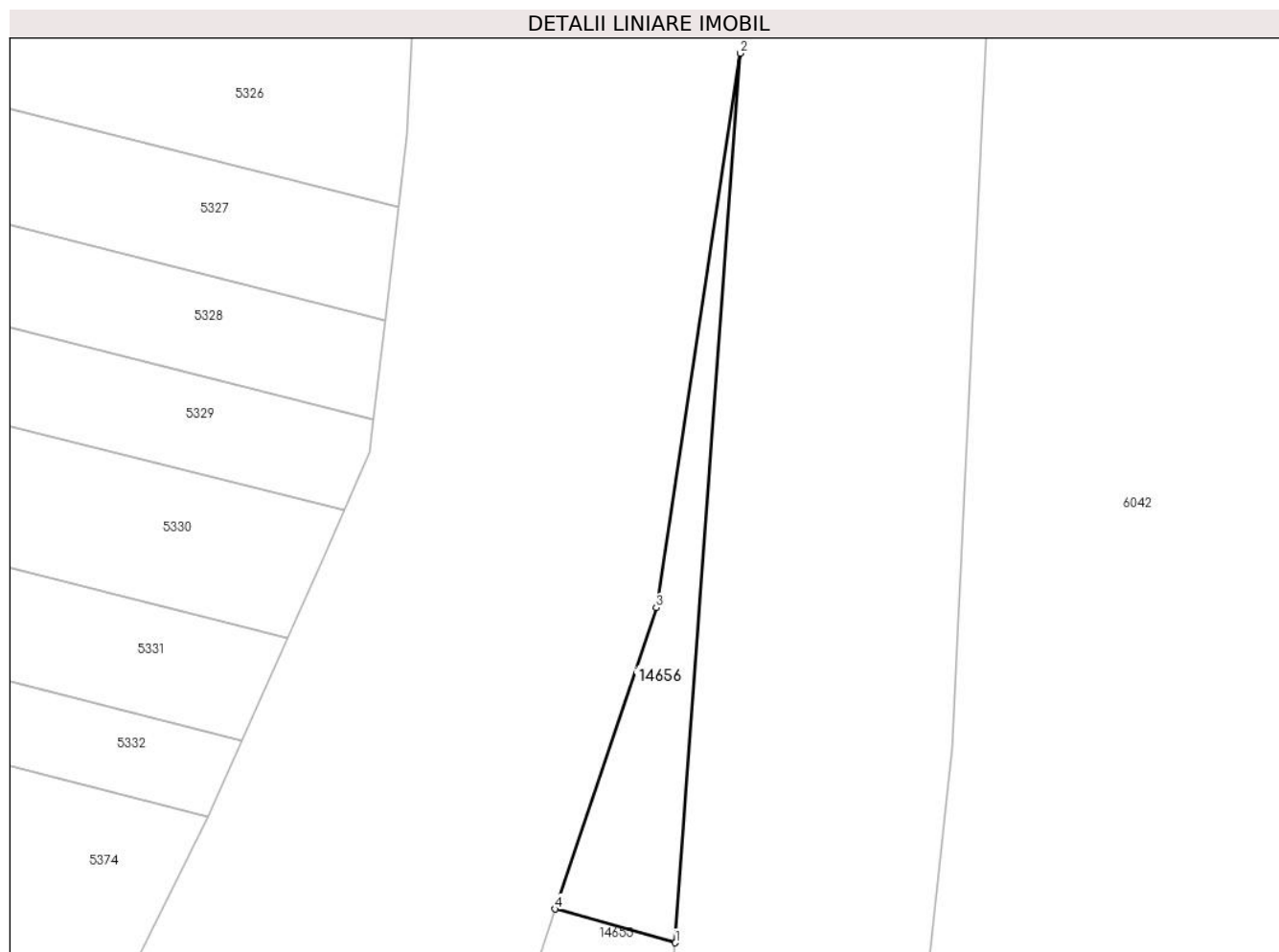
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	232	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.698,497 529.819,064	2	436.703,478 529.887,518	68.635
2	436.703,478 529.887,518	3	436.697,017 529.844,858	43.146
3	436.697,017 529.844,858	4	436.689,245 529.821,664	24.462
4	436.689,245 529.821,664	1	436.698,497 529.819,064	9.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.986	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

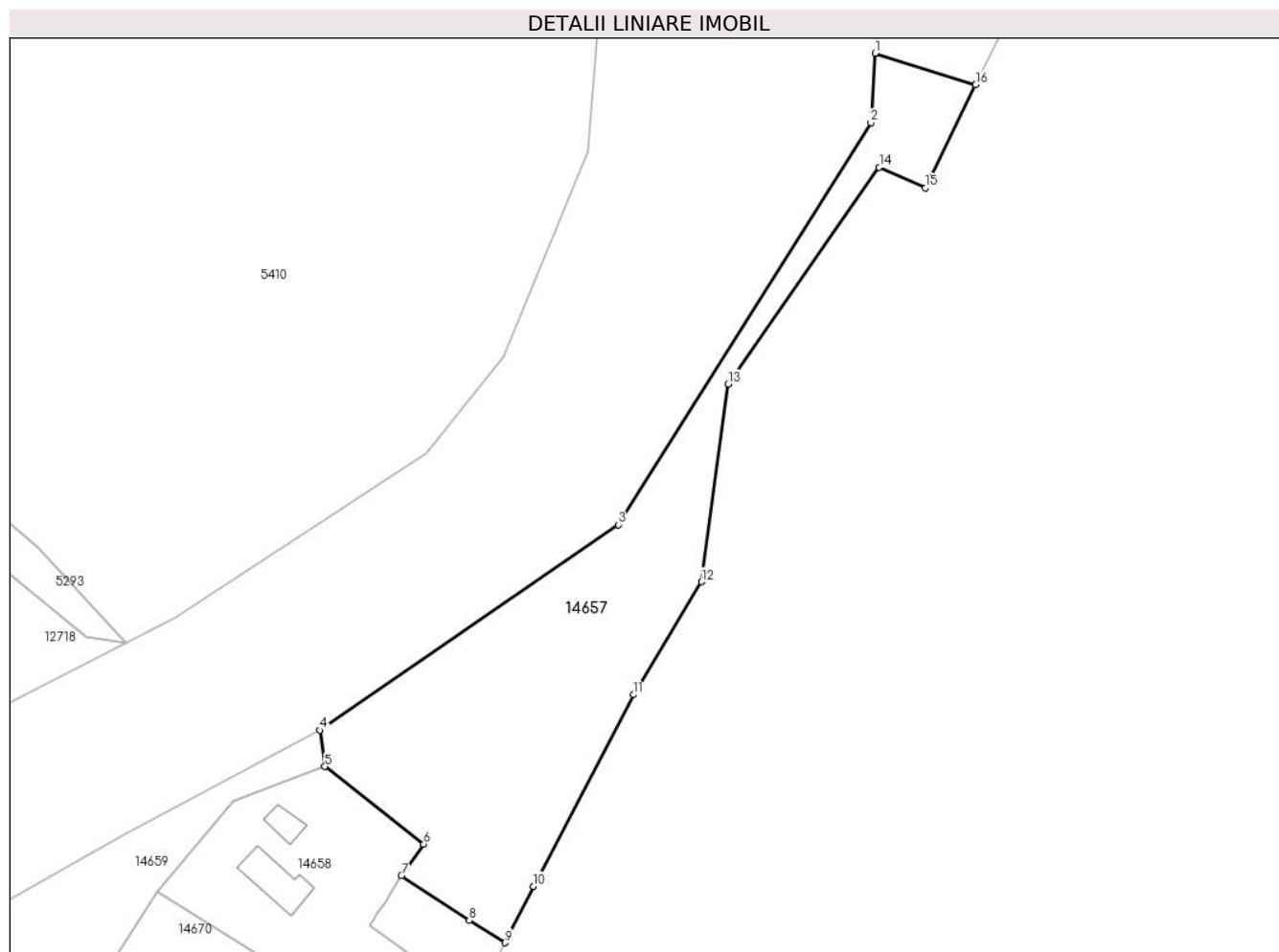
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.986	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.242,41 528.928,891	2	436.241,564 528.915,079	13.838
2	436.241,564 528.915,079	3	436.191,111 528.834,864	94.763
3	436.191,111 528.834,864	4	436.131,523 528.793,877	72.323
4	436.131,523 528.793,877	5	436.132,58 528.786,617	7.337
5	436.132,58 528.786,617	6	436.152,308 528.771,142	25.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.152,308 528.771,142	7	436.147,882 528.764,842	7.699
7	436.147,882 528.764,842	8	436.161,4 528.755,946	16.183
8	436.161,4 528.755,946	9	436.168,512 528.751,469	8.404
9	436.168,512 528.751,469	10	436.174,137 528.762,744	12.6
10	436.174,137 528.762,744	11	436.194,134 528.800,943	43.117
11	436.194,134 528.800,943	12	436.207,728 528.823,461	26.303
12	436.207,728 528.823,461	13	436.213,039 528.862,923	39.818
13	436.213,039 528.862,923	14	436.243,201 528.906,148	52.708
14	436.243,201 528.906,148	15	436.252,489 528.902,063	10.147
15	436.252,489 528.902,063	16	436.262,481 528.922,63	22.866
16	436.262,481 528.922,63	1	436.242,41 528.928,891	21.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

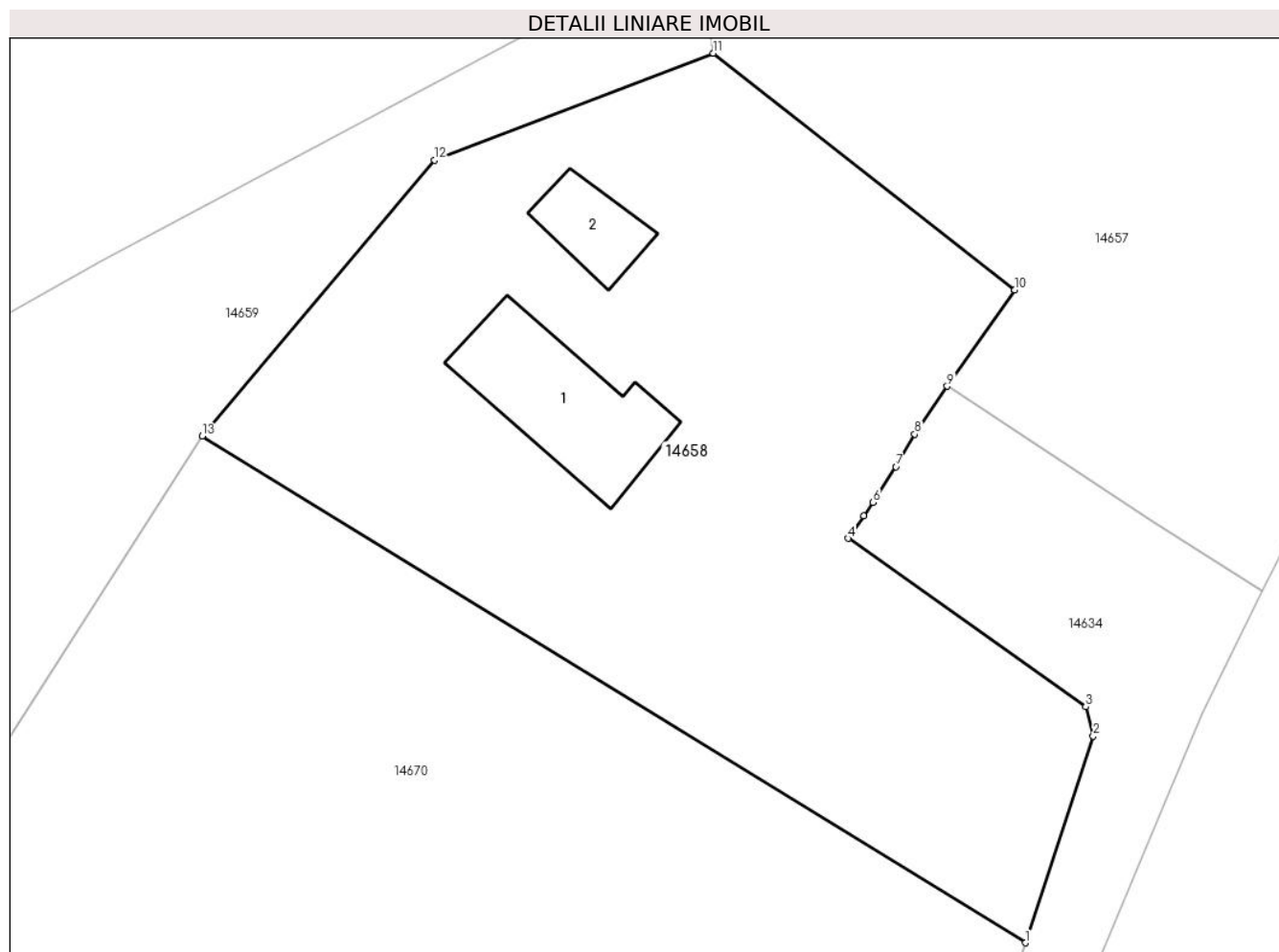
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.666	-	-	-	Proprietar neidentificat

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70143-C1	construcții industriale și edilitare	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construcție
A1.2	70143-C2	construcții industriale și edilitare	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.153,005 528.728,433	2	436.157,438 528.741,949	14.224
2	436.157,438 528.741,949	3	436.156,955 528.743,866	1.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	436.156,955 528.743,866	4	436.141,391 528.754,889	19.072
4	436.141,391 528.754,889	5	436.142,419 528.756,361	1.795
5	436.142,419 528.756,361	6	436.143,03 528.757,236	1.067
6	436.143,03 528.757,236	7	436.144,535 528.759,576	2.782
7	436.144,535 528.759,576	8	436.145,761 528.761,698	2.451
8	436.145,761 528.761,698	9	436.147,882 528.764,842	3.793
9	436.147,882 528.764,842	10	436.152,308 528.771,142	7.699
10	436.152,308 528.771,142	11	436.132,58 528.786,617	25.073
11	436.132,58 528.786,617	12	436.114,33 528.779,622	19.545
12	436.114,33 528.779,622	13	436.099,117 528.761,569	23.608
13	436.099,117 528.761,569	1	436.153,005 528.728,433	63.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.998	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

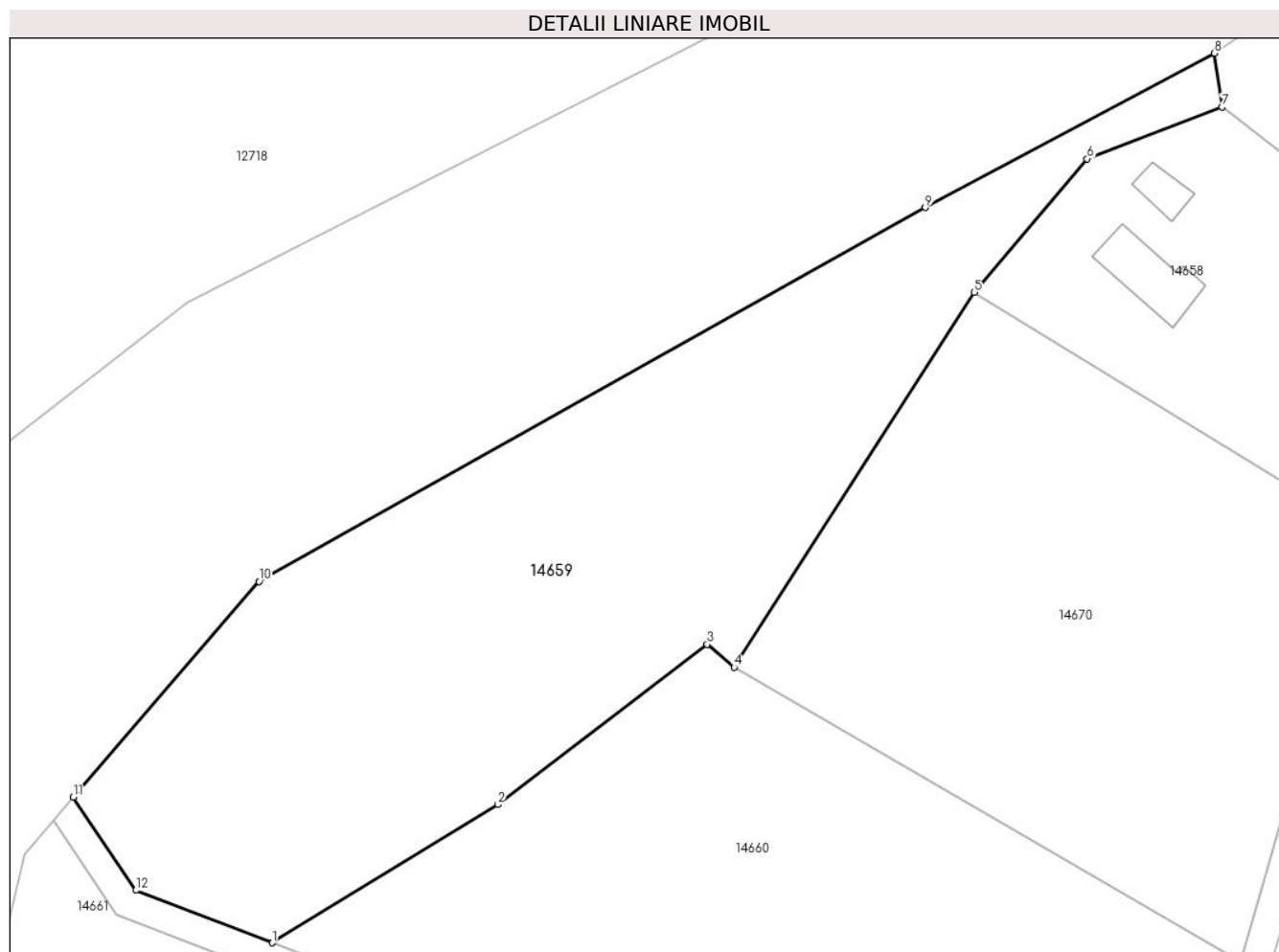
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.998	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.004,2 528.673,71	2	436.034,654 528.692,384	35.724
2	436.034,654 528.692,384	3	436.062,967 528.714,008	35.626
3	436.062,967 528.714,008	4	436.066,608 528.710,922	4.773
4	436.066,608 528.710,922	5	436.099,117 528.761,569	60.183
5	436.099,117 528.761,569	6	436.114,33 528.779,622	23.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.114,33 528.779,622	7	436.132,58 528.786,617	19.545
7	436.132,58 528.786,617	8	436.131,523 528.793,877	7.337
8	436.131,523 528.793,877	9	436.092,469 528.773,037	44.266
9	436.092,469 528.773,037	10	436.002,391 528.722,516	103.278
10	436.002,391 528.722,516	11	435.977,287 528.693,396	38.448
11	435.977,287 528.693,396	12	435.985,754 528.680,79	15.185
12	435.985,754 528.680,79	1	436.004,2 528.673,71	19.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.028	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

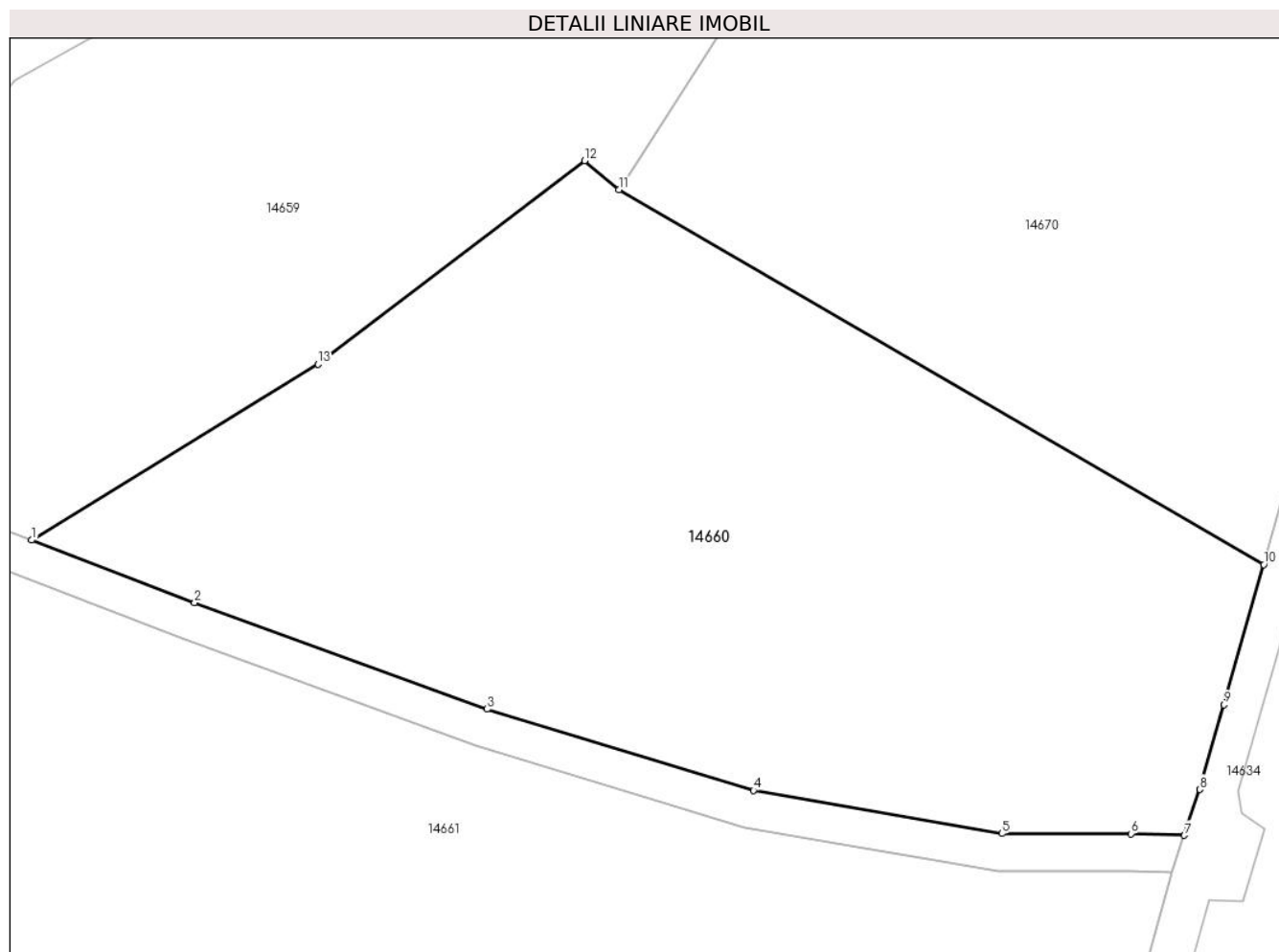
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.028	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.004,2 528.673,71	2	436.021,522 528.667,06	18.554
2	436.021,522 528.667,06	3	436.052,604 528.655,764	33.07
3	436.052,604 528.655,764	4	436.080,909 528.647,143	29.589
4	436.080,909 528.647,143	5	436.107,301 528.642,554	26.788
5	436.107,301 528.642,554	6	436.121,045 528.642,532	13.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.121,045 528.642,532	7	436.126,685 528.642,372	5.643
7	436.126,685 528.642,372	8	436.128,324 528.647,245	5.142
8	436.128,324 528.647,245	9	436.130,876 528.656,253	9.363
9	436.130,876 528.656,253	10	436.135,121 528.671,12	15.461
10	436.135,121 528.671,12	11	436.066,608 528.710,922	79.235
11	436.066,608 528.710,922	12	436.062,967 528.714,008	4.773
12	436.062,967 528.714,008	13	436.034,654 528.692,384	35.626
13	436.034,654 528.692,384	1	436.004,2 528.673,71	35.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.318	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

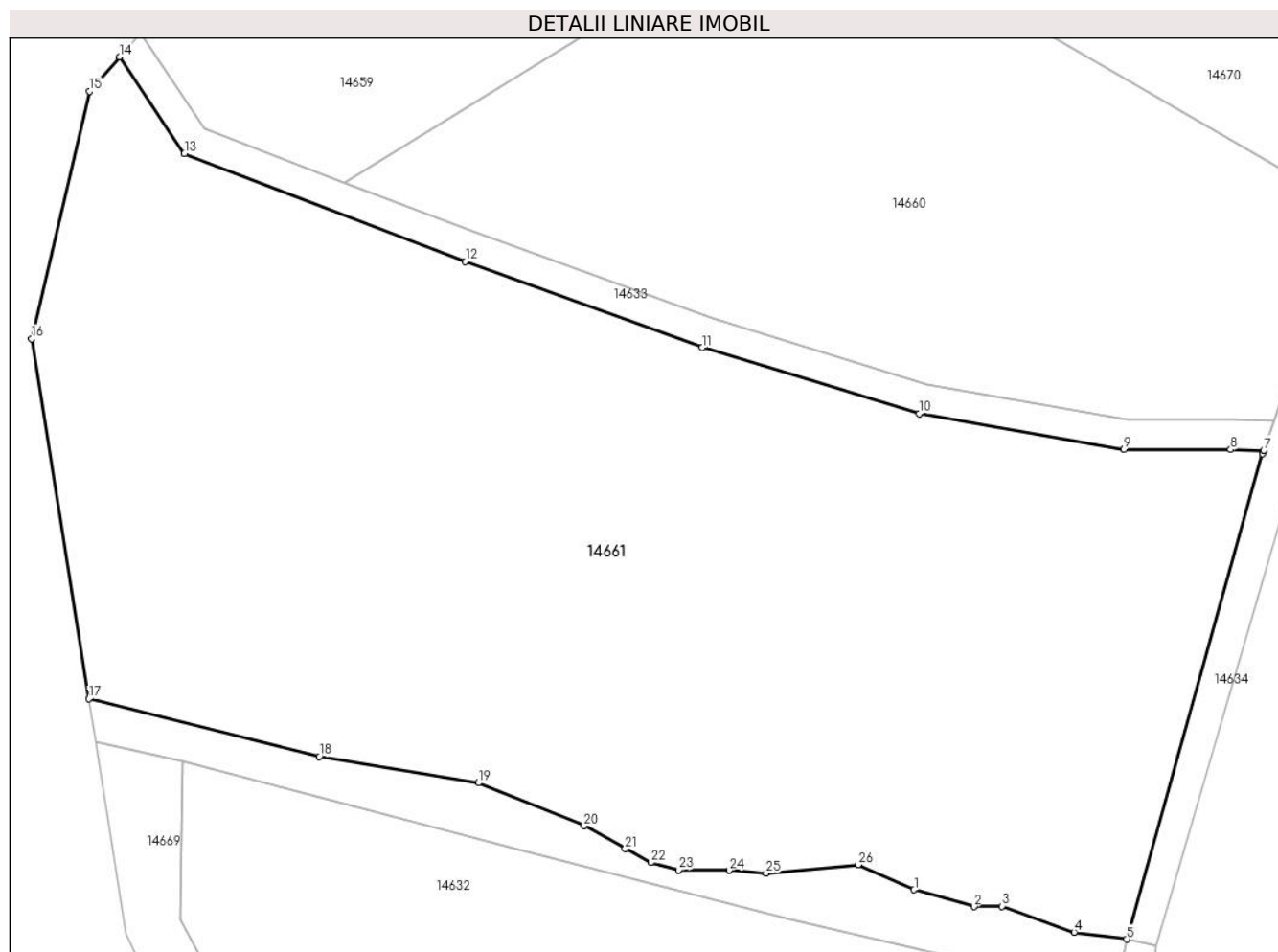
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.318	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.079,288 528.580,572	2	436.087,171 528.578,341	8.192
3	436.090,864 528.578,4	4	436.100,364 528.574,984	10.095
5	436.107,301 528.574,048	6	436.125,214 528.637,995	66.409
7	436.125,353 528.638,408	8	436.120,985 528.638,532	4.37
9	436.106,953 528.638,555	10	436.079,98 528.643,245	27.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	436.087,171 528.578,341	3	436.090,864 528.578,4	3.694
4	436.100,364 528.574,984	5	436.107,301 528.574,048	7.0
6	436.125,214 528.637,995	7	436.125,353 528.638,408	0.435
8	436.120,985 528.638,532	9	436.106,953 528.638,555	14.032
10	436.079,98 528.643,245	11	436.051,337 528.651,969	29.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.051,337 528.651,969	12	436.020,122 528.663,313	33.212
13	435.983,139 528.677,51	14	435.974,579 528.690,254	15.353
15	435.970,636 528.685,68	16	435.962,997 528.653,112	33.452
17	435.970,541 528.605,712	18	436.000,89 528.598,1	31.289
19	436.021,879 528.594,645	20	436.035,794 528.589,01	15.013
21	436.041,214 528.585,985	22	436.044,577 528.584,153	3.83
23	436.048,247 528.583,174	24	436.054,913 528.583,12	6.666
25	436.059,767 528.582,761	26	436.071,924 528.583,868	12.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.020,122 528.663,313	13	435.983,139 528.677,51	39.614
14	435.974,579 528.690,254	15	435.970,636 528.685,68	6.039
16	435.962,997 528.653,112	17	435.970,541 528.605,712	47.996
18	436.000,89 528.598,1	19	436.021,879 528.594,645	21.272
20	436.035,794 528.589,01	21	436.041,214 528.585,985	6.206
22	436.044,577 528.584,153	23	436.048,247 528.583,174	3.798
24	436.054,913 528.583,12	25	436.059,767 528.582,761	4.867
26	436.071,924 528.583,868	1	436.079,288 528.580,572	8.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Tarnavei, Jud. Alba, str.Tarnavei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		501	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

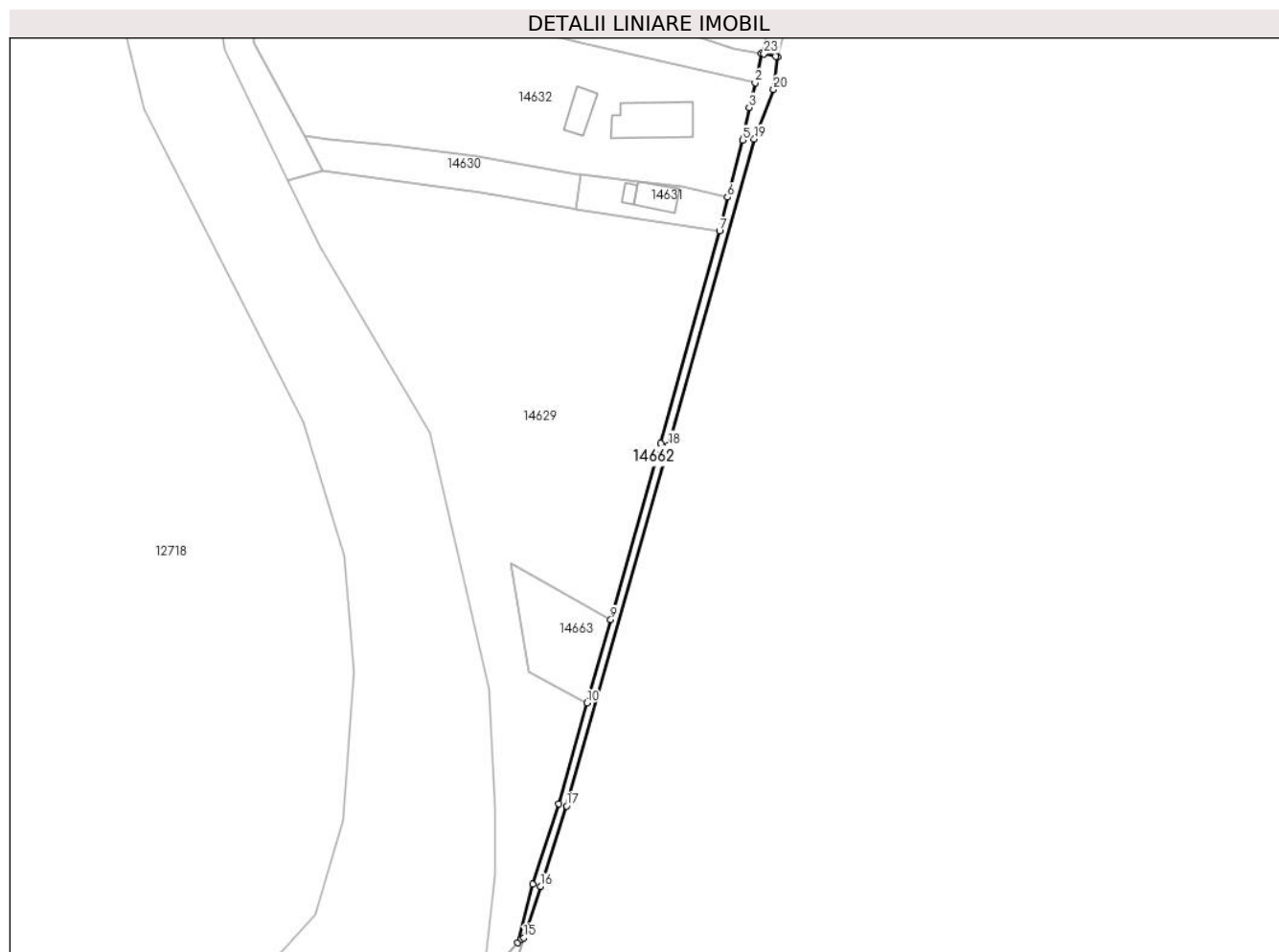
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.107,301 528.574,048	2	436.105,706 528.566,828	7.394
3	436.104,209 528.560,716	4	436.102,93 528.554,065	6.773
5	436.102,657 528.552,758	6	436.098,908 528.538,749	14.502
7	436.096,988 528.530,428	8	436.082,563 528.478,458	53.934
9	436.070,283 528.435,19	10	436.064,495 528.414,796	21.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	436.105,706 528.566,828	3	436.104,209 528.560,716	6.293
4	436.102,93 528.554,065	5	436.102,657 528.552,758	1.335
6	436.098,908 528.538,749	7	436.096,988 528.530,428	8.54
8	436.082,563 528.478,458	9	436.070,283 528.435,19	44.977
10	436.064,495 528.414,796	11	436.057,478 528.390,075	25.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	436.057,478 528.390,075	12	436.051,115 528.370,309	20.765
13	436.047,472 528.355,944	14	436.048,358 528.356,902	1.304
15	436.048,988 528.357,178	16	436.053,051 528.369,797	13.257
17	436.059,393 528.389,495	18	436.084,488 528.477,916	91.913
19	436.105,5 528.553,058	20	436.110,207 528.565,2	13.022
21	436.111,202 528.573,147	22	436.110,722 528.573,287	0.5
23	436.107,837 528.573,897	1	436.107,301 528.574,048	0.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	436.051,115 528.370,309	13	436.047,472 528.355,944	14.82
14	436.048,358 528.356,902	15	436.048,988 528.357,178	0.688
16	436.053,051 528.369,797	17	436.059,393 528.389,495	20.693
18	436.084,488 528.477,916	19	436.105,5 528.553,058	78.025
20	436.110,207 528.565,2	21	436.111,202 528.573,147	8.009
22	436.110,722 528.573,287	23	436.107,837 528.573,897	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Str Cetății, Nr. 77, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82078	464	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Transcris din cf 82048

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10374 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. 14063/1309, din 04/12/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 483 din 28.07.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 13151 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;act administrativ nr 12904 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRAICA I FLOAREA 2) AGRISTEAN O VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

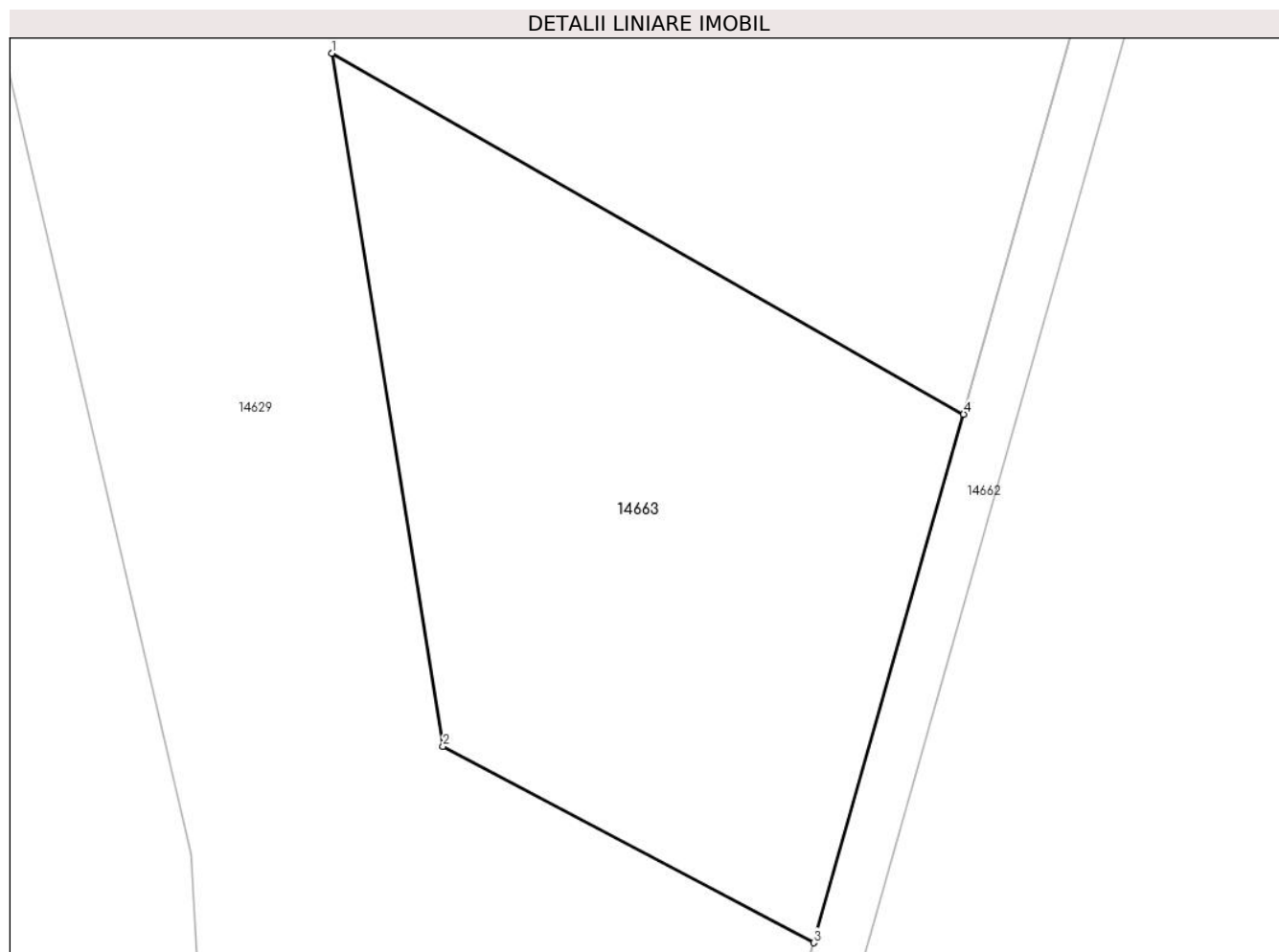
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82078	464	Transcris din cf 82048

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	-	607/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.045,882 528.449,118	2	436.050,18 528.422,38	27.081
2	436.050,18 528.422,38	3	436.064,495 528.414,796	16.2
3	436.064,495 528.414,796	4	436.070,283 528.435,19	21.199
4	436.070,283 528.435,19	1	436.045,882 528.449,118	28.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83124	4.855	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83124-C1	Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4855 mp; S. construita desfasurata:4855 mp; Constructie Dig, edificata in anul 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31876 / 13/11/2024			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (HG 1705 si extras din anexa 12 ; inscris sub semnatura privata nr 4 din 30.09.2024, emis de Hanches Liviu;act administrativ nr 1742961 din 13.08.2008, emis de Ministerul Finantelor Publice;act administrativ nr 115 din 11.11.2024, emis de Primaria Cetatea de Balta;act administrativ nr 14790 din 11.11.2024, emis de Primaria Cetatea de Balta;act administrativ nr 23984 din 17.09.2024, emis de ABA Mures);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr MF 104618 din anexa nr 12 la HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999		A1
B2	Se notează existența unui dig edificat în anul 1989.		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,identificat cu poziția nr MF 104618 din anexa nr 12 la HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN DOMENIUL PUBLIC , CIF:9999999999999		A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,identificat cu poziția nr MF 104618 din anexa nr 12 la HG 1705/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR PRIN ANAR , CIF:24326056		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83124	4.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	4.855	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83124-C1	construcții industriale și edilitare	4.855	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4855 mp; S. construita desfasurata:4855 mp; Construcție Dig, edificata în anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	436.020,511 528.314,105	2	436.041,127 528.332,76	27.803	2	436.041,127 528.332,76	3	436.048,988 528.357,178	25.652	3	436.048,988 528.357,178	4	436.048,358 528.356,902	0.688
4	436.048,358 528.356,902	5	436.047,472 528.355,944	1.304	5	436.047,472 528.355,944	6	436.038,861 528.346,631	12.684	6	436.038,861 528.346,631	7	436.031,189 528.338,335	11.3
7	436.031,189 528.338,335	8	436.002,974 528.312,566	38.212	8	436.002,974 528.312,566	9	435.981,201 528.305,373	22.93	9	435.981,201 528.305,373	10	435.981,481 528.301,87	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	435.981,481 528.301,87	11	435.953,717 528.306,288	28.11 3	11	435.953,717 528.306,288	12	435.939,979 528.307,743	13.81 5	12	435.939,979 528.307,743	13	435.934,289 528.306,6	5.804
13	435.934,289 528.306,6	14	435.927,598 528.304,658	6.967	14	435.927,598 528.304,658	15	435.922,086 528.303,159	5.712	15	435.922,086 528.303,159	16	435.916,857 528.299,915	6.153
16	435.916,857 528.299,915	17	435.895,85 528.265,876	40.0	17	435.895,85 528.265,876	18	435.887,643 528.242,436	24.83 5	18	435.887,643 528.242,436	19	435.877,556 528.202,962	40.74 2
19	435.877,556 528.202,962	20	435.872,51 528.166,144	37.16 2	20	435.872,51 528.166,144	21	435.871,728 528.129,322	36.83 1	21	435.871,728 528.129,322	22	435.870,812 528.106,771	22.57
22	435.870,812 528.106,771	23	435.870,722 528.097,458	9.313	23	435.870,722 528.097,458	24	435.857,443 528.035,223	63.63 6	24	435.857,443 528.035,223	25	435.833,049 527.967,156	72.30 6
25	435.833,049 527.967,156	26	435.841,891 527.959,506	11.69 3	26	435.841,891 527.959,506	27	435.842,178 527.959,842	0.442	27	435.842,178 527.959,842	28	435.842,879 527.962,156	2.418
28	435.842,879 527.962,156	29	435.844,37 527.970,337	8.316	29	435.844,37 527.970,337	30	435.859,903 528.008,353	41.06 7	30	435.859,903 528.008,353	31	435.866,465 528.031,885	24.43
31	435.866,465 528.031,885	32	435.878,698 528.096,709	65.96 8	32	435.878,698 528.096,709	33	435.886,528 528.173,096	76.78 7	33	435.886,528 528.173,096	34	435.894,528 528.221,118	48.68 3
34	435.894,528 528.221,118	35	435.906,029 528.255,539	36.29 2	35	435.906,029 528.255,539	36	435.915,792 528.273,862	20.76 2	36	435.915,792 528.273,862	37	435.930,515 528.304,751	34.21 8
37	435.930,515 528.304,751	38	435.939,854 528.307,004	9.607	38	435.939,854 528.307,004	39	435.972,065 528.302,025	32.59 4	39	435.972,065 528.302,025	40	435.982,282 528.296,472	11.62 8
40	435.982,282 528.296,472	41	435.994,089 528.297,051	11.82 1	41	435.994,089 528.297,051	42	436.008,5 528.304,778	16.35 2	42	436.008,5 528.304,778	1	436.020,511 528.314,105	15.20 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

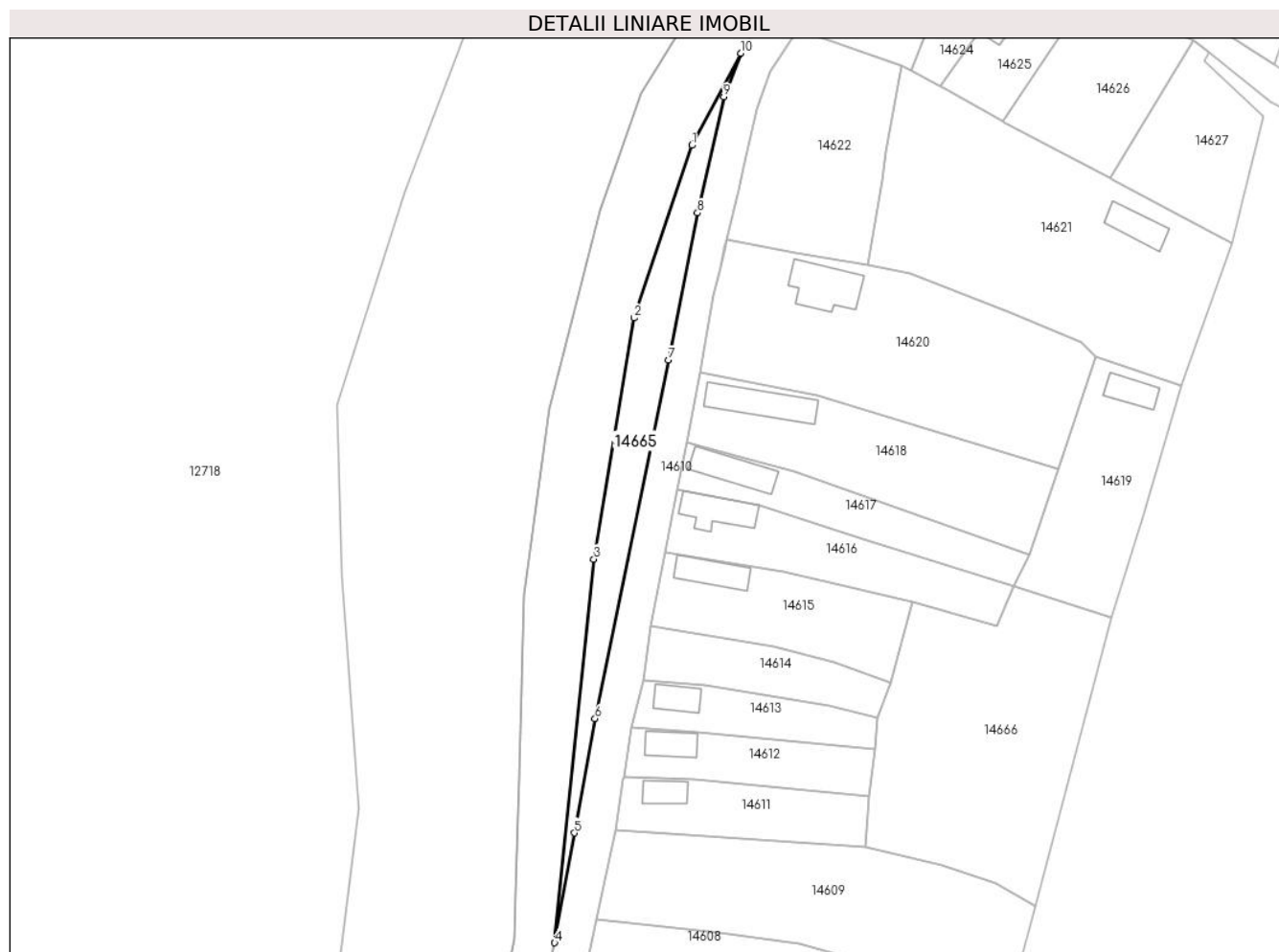
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	855	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	435.906,029 528.255,539	2	435.894,528 528.221,118	36.292
2	435.894,528 528.221,118	3	435.886,528 528.173,096	48.683
3	435.886,528 528.173,096	4	435.878,698 528.096,709	76.787
4	435.878,698 528.096,709	5	435.882,642 528.118,573	22.217
5	435.882,642 528.118,573	6	435.886,752 528.141,356	23.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.886,752 528.141,356	7	435.901,435 528.212,78	72.918
7	435.901,435 528.212,78	8	435.907,167 528.242,073	29.849
8	435.907,167 528.242,073	9	435.912,391 528.265,163	23.674
9	435.912,391 528.265,163	10	435.915,792 528.273,862	9.34
10	435.915,792 528.273,862	1	435.906,029 528.255,539	20.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Se identifica cu parte din CF 70257, nr. top. 118, 119/2, 120, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 131/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	A1

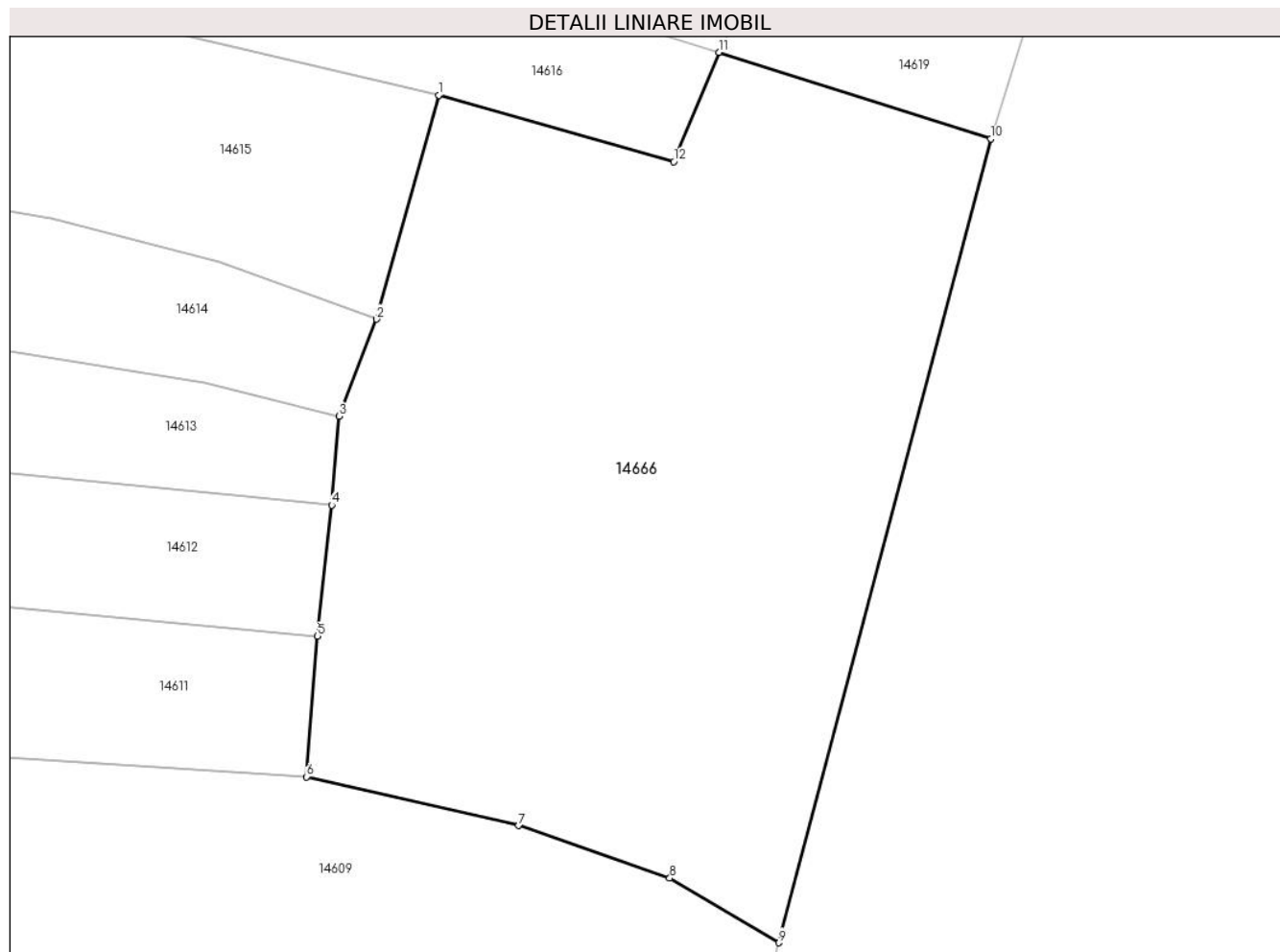
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	Se identifica cu parte din CF 70257, nr. top. 118, 119/2, 120, 121/1, 121/2, 122, 123/1, 123/2, 131/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.077	-	670	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.950,13 528.164,551	2	435.945,663 528.148,53	16.632
2	435.945,663 528.148,53	3	435.942,988 528.141,582	7.446
3	435.942,988 528.141,582	4	435.942,462 528.135,235	6.369
4	435.942,462 528.135,235	5	435.941,448 528.125,847	9.442
5	435.941,448 528.125,847	6	435.940,668 528.115,784	10.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.940,668 528.115,784	7	435.955,849 528.112,298	15.576
7	435.955,849 528.112,298	8	435.966,656 528.108,526	11.446
8	435.966,656 528.108,526	9	435.974,447 528.103,909	9.057
9	435.974,447 528.103,909	10	435.989,629 528.161,423	59.484
10	435.989,629 528.161,423	11	435.970,172 528.167,62	20.42
11	435.970,172 528.167,62	12	435.966,934 528.159,796	8.467
12	435.966,934 528.159,796	1	435.950,13 528.164,551	17.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

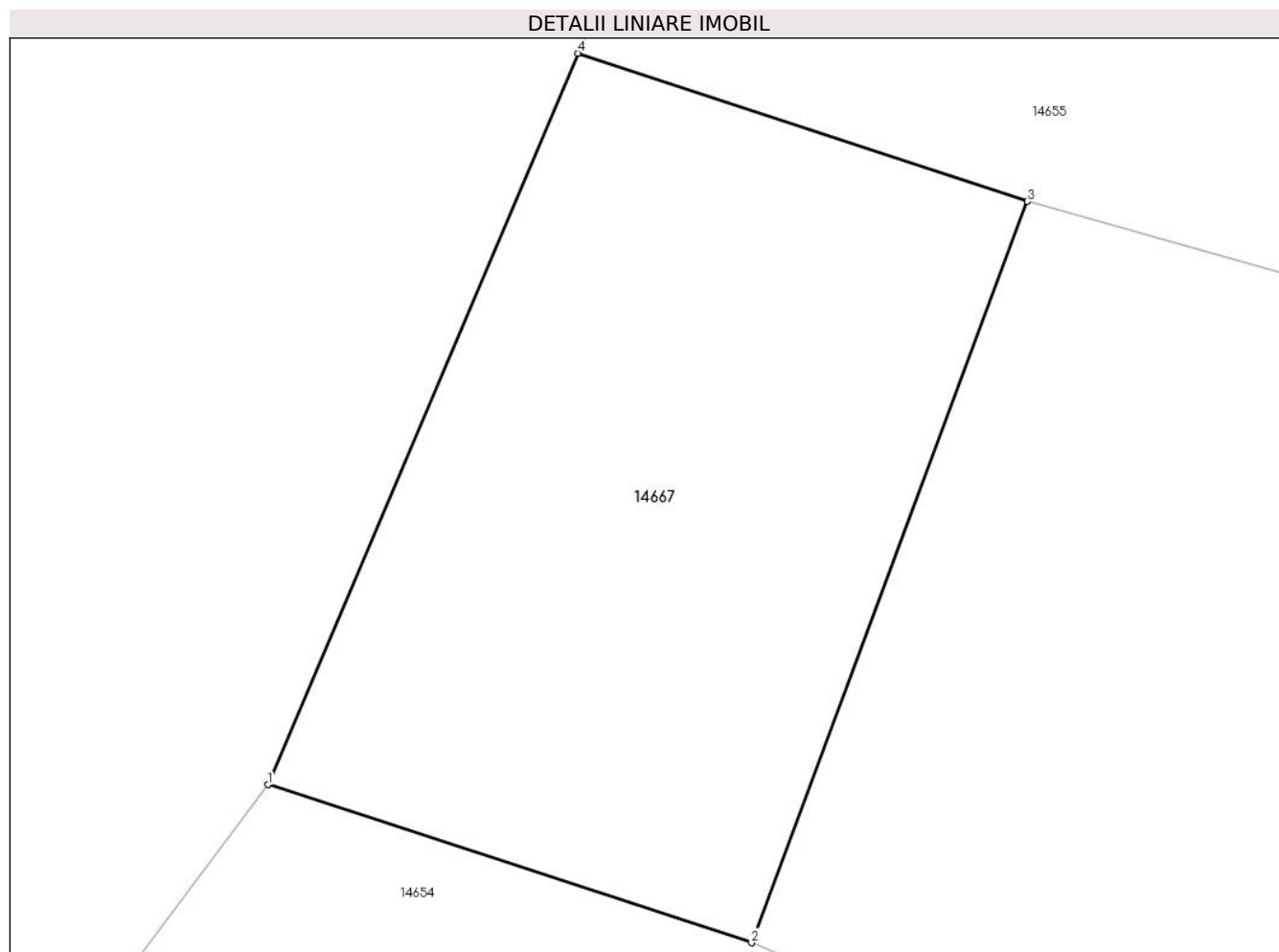
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.646,314 529.683,071	2	436.650,027 529.681,859	3.906
2	436.650,027 529.681,859	3	436.652,147 529.687,546	6.069
3	436.652,147 529.687,546	4	436.648,694 529.688,683	3.636
4	436.648,694 529.688,683	1	436.646,314 529.683,071	6.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	828	-	-	-	PARAU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	436.107,301 528.574,048	2	436.100,364 528.574,984	7.0
2	436.100,364 528.574,984	3	436.090,864 528.578,4	10.095
3	436.090,864 528.578,4	4	436.087,171 528.578,341	3.694
4	436.087,171 528.578,341	5	436.079,288 528.580,572	8.192
5	436.079,288 528.580,572	6	436.071,924 528.583,868	8.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.071,924 528.583,868	7	436.059,767 528.582,761	12.207
7	436.059,767 528.582,761	8	436.054,913 528.583,12	4.867
8	436.054,913 528.583,12	9	436.048,247 528.583,174	6.666
9	436.048,247 528.583,174	10	436.044,577 528.584,153	3.798
10	436.044,577 528.584,153	11	436.041,214 528.585,985	3.83
11	436.041,214 528.585,985	12	436.035,794 528.589,01	6.206
12	436.035,794 528.589,01	13	436.021,879 528.594,645	15.013
13	436.021,879 528.594,645	14	436.000,89 528.598,1	21.272
14	436.000,89 528.598,1	15	435.970,541 528.605,712	31.289
15	435.970,541 528.605,712	16	435.971,444 528.600,041	5.742
16	435.971,444 528.600,041	17	435.982,916 528.597,496	11.751
17	435.982,916 528.597,496	18	436.027,142 528.585,845	45.735
18	436.027,142 528.585,845	19	436.063,018 528.576,624	37.043
19	436.063,018 528.576,624	20	436.105,706 528.566,828	43.797
20	436.105,706 528.566,828	1	436.107,301 528.574,048	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/06/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT CETATEA DE BALTĂ, CIF:4562478	

C. Partea III. SARCINI .

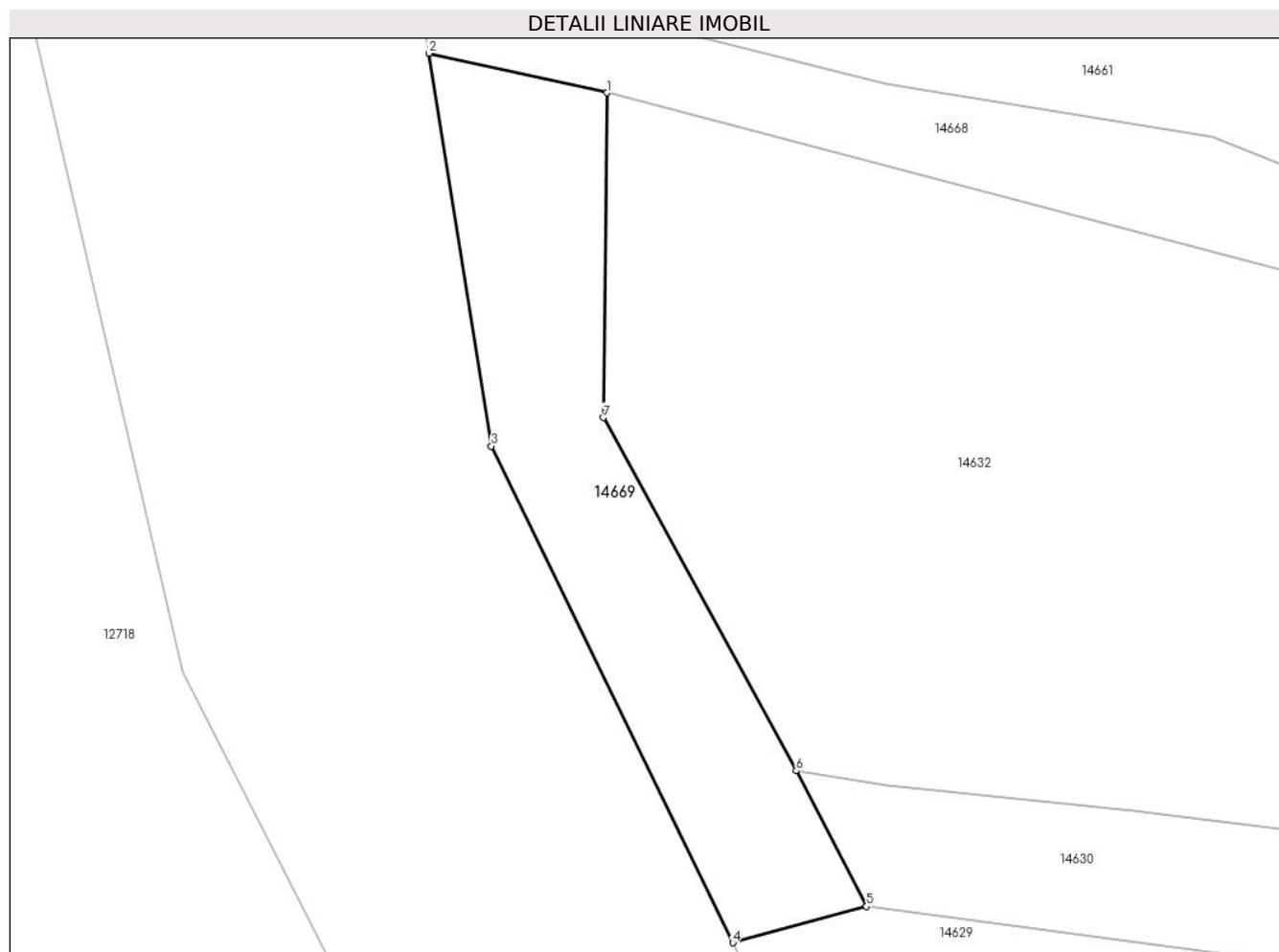
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	502	-	-	-	Proprietar neidentificat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	435.982,916 528.597,496	2	435.971,444 528.600,041	11.751
2	435.971,444 528.600,041	3	435.975,465 528.574,775	25.584
3	435.975,465 528.574,775	4	435.991,013 528.542,838	35.52
4	435.991,013 528.542,838	5	435.999,603 528.545,179	8.903
5	435.999,603 528.545,179	6	435.995,083 528.553,901	9.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	435.995,083 528.553,901	7	435.982,666 528.576,614	25.886
7	435.982,666 528.576,614	1	435.982,916 528.597,496	20.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatea De Balta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83068	4.200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial pe latura de nord cu gard de plasa.Transcris din cf 81898

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24757 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 11483/990, din 31/07/2002 emis de CJPSDPAT ALBA (TP ; act administrativ nr 6971 din 16.07.2024, emis de PRIMARIA COM. CETATEA DE BALTA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.07.2024, emis de Paicu Aurel;act notarial nr 18 din 27.02.2004, emis de NP BARTOC HORIA IOAN;act administrativ nr 81898 din 02.04.2024, emis de BCPI BLAJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERGHIAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

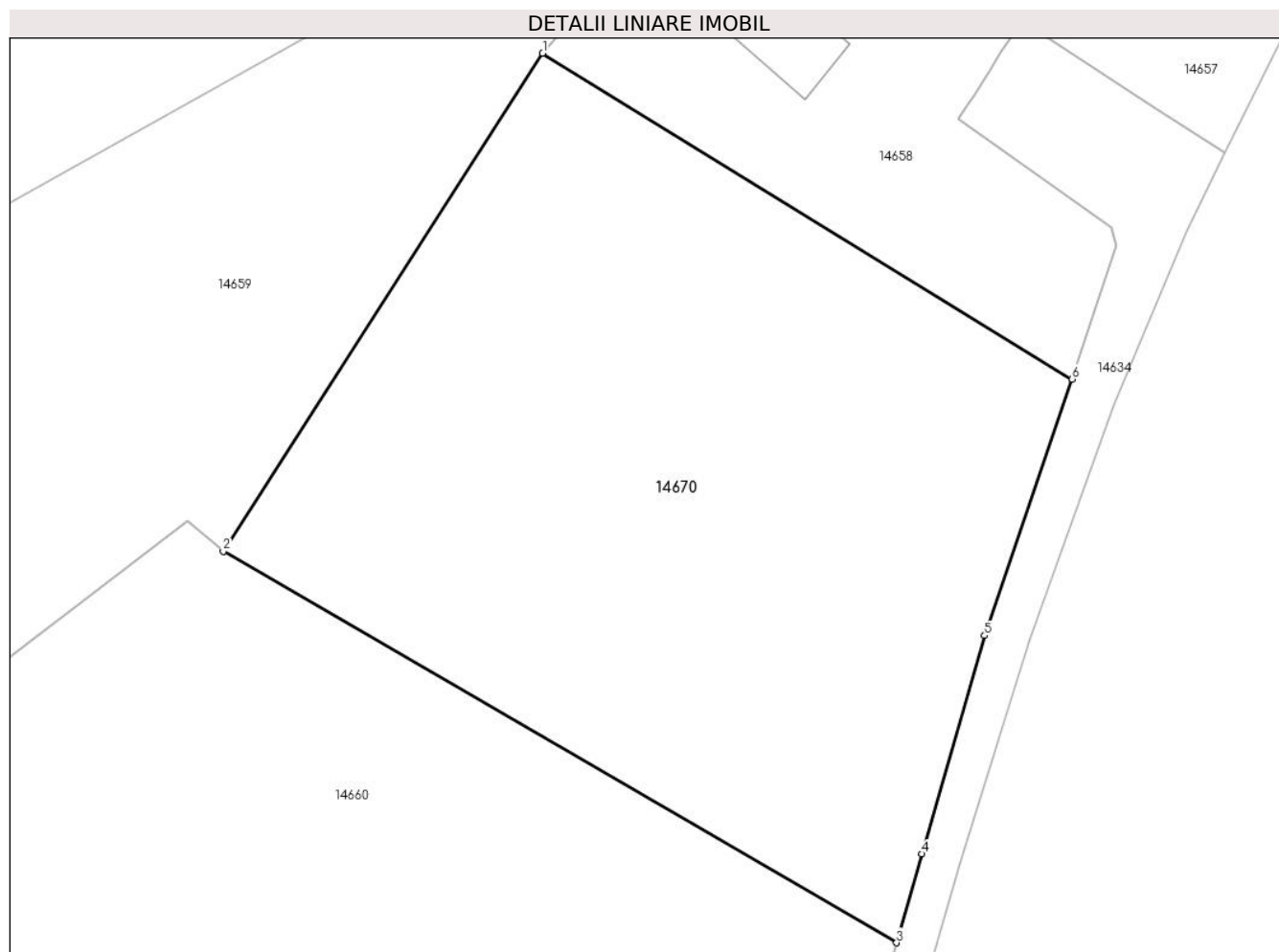
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83068	4.200	Teren împrejmuit partial pe latura de nord cu gard de plasa.Transcris din cf 81898

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	-	6137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	436.099,117 528.761,569	2	436.066,608 528.710,922	60.183
2	436.066,608 528.710,922	3	436.135,121 528.671,12	79.235
3	436.135,121 528.671,12	4	436.137,7 528.680,15	9.391
4	436.137,7 528.680,15	5	436.144,087 528.702,349	23.1
5	436.144,087 528.702,349	6	436.153,005 528.728,433	27.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	436.153,005 528.728,433	1	436.099,117 528.761,569	63.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

