DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.891	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1882 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1882, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ZAHARIE FLOAREA-ILIANA** 2) **ZAHARIE REMUS-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

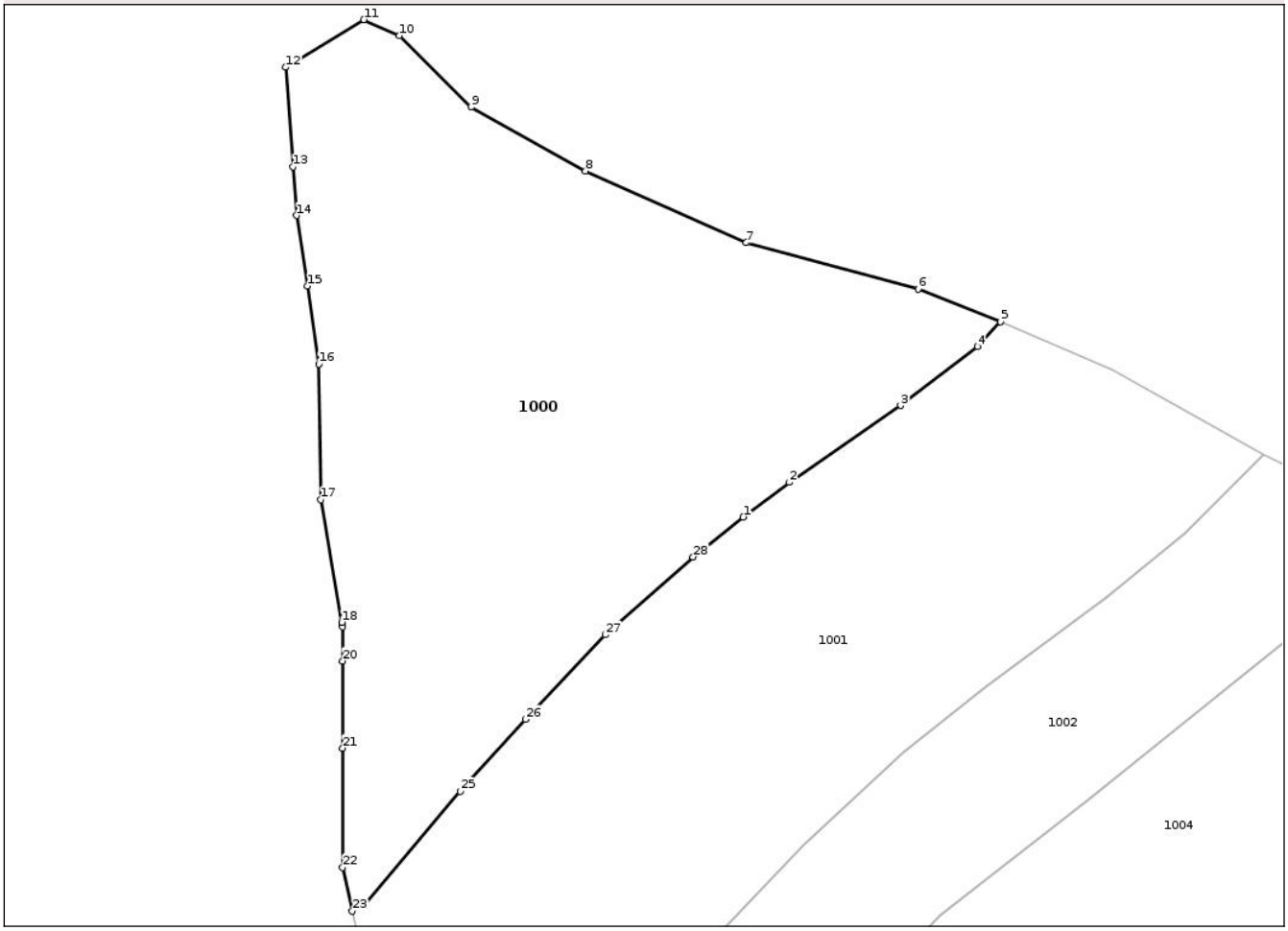
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.891	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.861,234 502.061,88	2	363.868,433 502.067,271	8.994
3	363.885,735 502.079,25	4	363.897,739 502.088,426	15.109
5	363.901,291 502.092,303	6	363.888,47 502.097,358	13.782
7	363.861,673 502.104,596	8	363.836,664 502.115,763	27.389
9	363.818,799 502.125,707	10	363.807,672 502.136,818	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.868,433 502.067,271	3	363.885,735 502.079,25	21.044
4	363.897,739 502.088,426	5	363.901,291 502.092,303	5.258
6	363.888,47 502.097,358	7	363.861,673 502.104,596	27.757
8	363.836,664 502.115,763	9	363.818,799 502.125,707	20.446
10	363.807,672 502.136,818	11	363.802,097 502.139,3	6.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.802,097 502.139,3	12	363.789,954 502.131,89	14.226
13	363.791,09 502.116,422	14	363.791,647 502.108,837	7.605
15	363.793,286 502.097,839	16	363.795,095 502.085,695	12.278
17	363.795,391 502.064,569	18	363.798,675 502.045,478	19.372
19	363.798,797 502.044,766	20	363.798,797 502.039,453	5.313
21	363.798,797 502.025,891	22	363.798,797 502.007,326	18.565
23	363.800,298 502.000,516	24	363.802,157 502.001,488	2.097
25	363.817,095 502.019,182	26	363.827,33 502.030,39	15.178
27	363.839,721 502.043,534	28	363.853,421 502.055,656	18.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.789,954 502.131,89	13	363.791,09 502.116,422	15.51
14	363.791,647 502.108,837	15	363.793,286 502.097,839	11.119
16	363.795,095 502.085,695	17	363.795,391 502.064,569	21.128
18	363.798,675 502.045,478	19	363.798,797 502.044,766	0.722
20	363.798,797 502.039,453	21	363.798,797 502.025,891	13.562
22	363.798,797 502.007,326	23	363.800,298 502.000,516	6.973
24	363.802,157 502.001,488	25	363.817,095 502.019,182	23.156
26	363.827,33 502.030,39	27	363.839,721 502.043,534	18.064
28	363.853,421 502.055,656	1	363.861,234 502.061,88	9.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.969	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1883 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1883, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

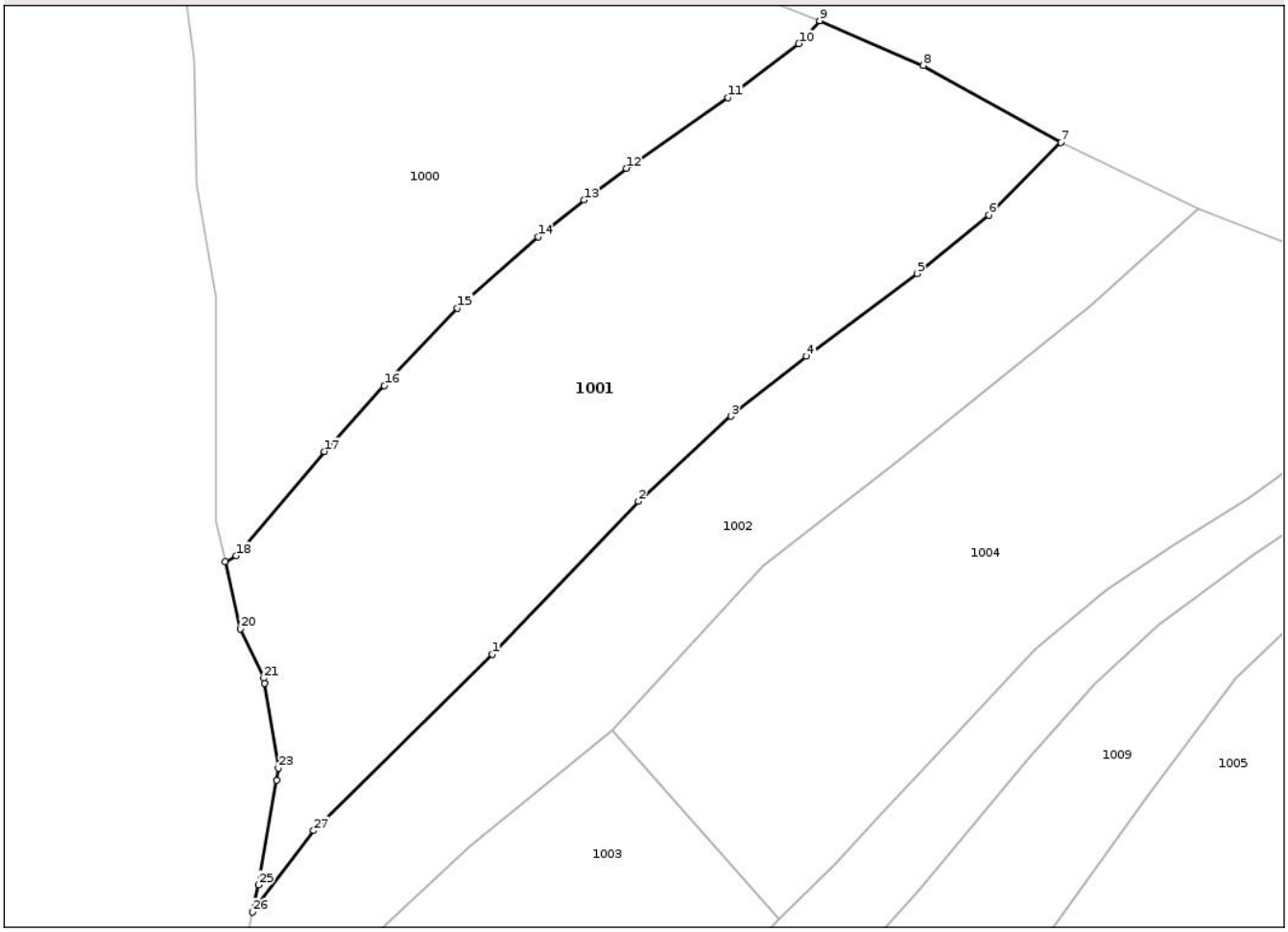
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.845,704 501.984,754	2	363.870,489 502.010,724	35.899
3	363.886,223 502.025,18	4	363.899,066 502.035,348	16.381
5	363.917,869 502.049,376	6	363.930,021 502.059,299	15.689
7	363.942,269 502.071,628	8	363.918,856 502.084,707	26.818
9	363.901,291 502.092,303	10	363.897,739 502.088,426	5.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.870,489 502.010,724	3	363.886,223 502.025,18	21.367
4	363.899,066 502.035,348	5	363.917,869 502.049,376	23.459
6	363.930,021 502.059,299	7	363.942,269 502.071,628	17.379
8	363.918,856 502.084,707	9	363.901,291 502.092,303	19.137
10	363.897,739 502.088,426	11	363.885,735 502.079,25	15.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.885,735 502.079,25	12	363.868,433 502.067,271	21.044
13	363.861,234 502.061,88	14	363.853,421 502.055,656	9.989
15	363.839,721 502.043,534	16	363.827,33 502.030,39	18.064
17	363.817,095 502.019,182	18	363.802,157 502.001,488	23.156
19	363.800,298 502.000,516	20	363.802,822 501.989,07	11.721
21	363.806,846 501.980,716	22	363.806,986 501.979,854	0.873
23	363.809,321 501.965,433	24	363.808,97 501.963,395	2.068
25	363.805,915 501.945,63	26	363.804,954 501.940,987	4.742
27	363.815,308 501.954,848	1	363.845,704 501.984,754	42.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.868,433 502.067,271	13	363.861,234 502.061,88	8.994
14	363.853,421 502.055,656	15	363.839,721 502.043,534	18.293
16	363.827,33 502.030,39	17	363.817,095 502.019,182	15.178
18	363.802,157 502.001,488	19	363.800,298 502.000,516	2.097
20	363.802,822 501.989,07	21	363.806,846 501.980,716	9.273
22	363.806,986 501.979,854	23	363.809,321 501.965,433	14.608
24	363.808,97 501.963,395	25	363.805,915 501.945,63	18.026
26	363.804,954 501.940,987	27	363.815,308 501.954,848	17.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.696	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1884 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1884, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.841,861 501.952,069	2	363.865,986 501.971,904	31.232
3	363.891,766 501.999,825	4	363.914,739 502.017,663	29.085
5	363.947,329 502.043,938	6	363.965,682 502.060,32	24.601
7	363.942,269 502.071,628	8	363.930,021 502.059,299	17.379
9	363.917,869 502.049,376	10	363.899,066 502.035,348	23.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.865,986 501.971,904	3	363.891,766 501.999,825	38.003
4	363.914,739 502.017,663	5	363.947,329 502.043,938	41.863
6	363.965,682 502.060,32	7	363.942,269 502.071,628	26.001
8	363.930,021 502.059,299	9	363.917,869 502.049,376	15.689
10	363.899,066 502.035,348	11	363.886,223 502.025,18	16.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.886,223 502.025,18	12	363.870,489 502.010,724	21.367
13	363.845,704 501.984,754	14	363.815,308 501.954,848	42.641
15	363.804,954 501.940,987	16	363.803,468 501.933,808	7.331
17	363.802,2 501.927,684	18	363.798,892 501.922,352	6.275
19	363.797,795 501.920,583	20	363.796,992 501.919,289	1.523
21	363.792,603 501.912,212	22	363.785,172 501.900,764	13.648
23	363.783,783 501.892,999	24	363.797,26 501.909,608	21.389
25	363.823,905 501.935,55	1	363.841,861 501.952,069	24.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.870,489 502.010,724	13	363.845,704 501.984,754	35.899
14	363.815,308 501.954,848	15	363.804,954 501.940,987	17.301
16	363.803,468 501.933,808	17	363.802,2 501.927,684	6.254
18	363.798,892 501.922,352	19	363.797,795 501.920,583	2.081
20	363.796,992 501.919,289	21	363.792,603 501.912,212	8.327
22	363.785,172 501.900,764	23	363.783,783 501.892,999	7.888
24	363.797,26 501.909,608	25	363.823,905 501.935,55	37.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.631	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1885 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1885, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

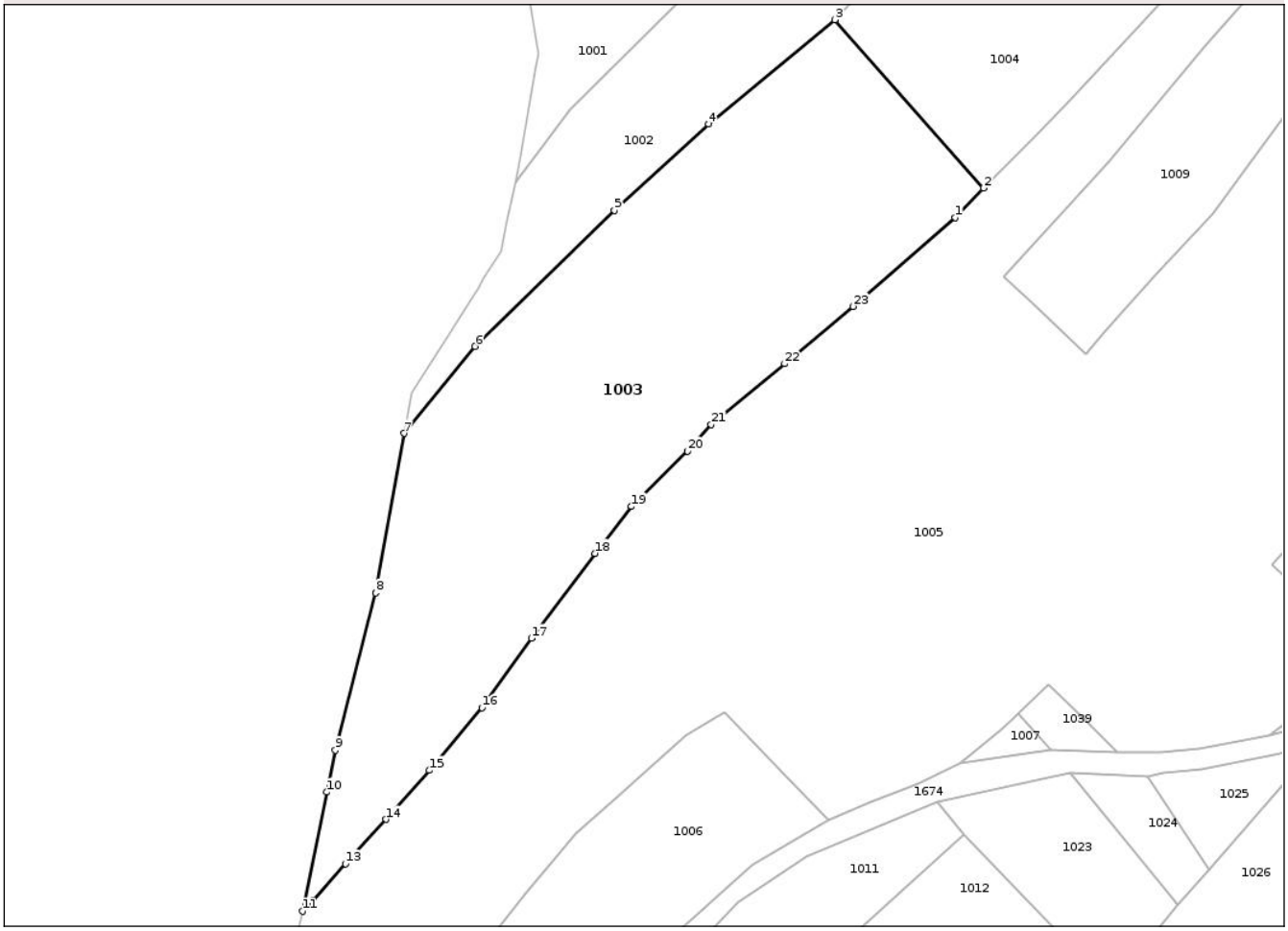
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.889,008 501.934,189	2	363.894,409 501.939,783	7.776
3	363.865,986 501.971,904	4	363.841,861 501.952,069	31.232
5	363.823,905 501.935,55	6	363.797,26 501.909,608	37.188
7	363.783,783 501.892,999	8	363.778,335 501.862,563	30.92
9	363.770,595 501.832,549	10	363.768,967 501.824,564	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.894,409 501.939,783	3	363.865,986 501.971,904	42.891
4	363.841,861 501.952,069	5	363.823,905 501.935,55	24.399
6	363.797,26 501.909,608	7	363.783,783 501.892,999	21.389
8	363.778,335 501.862,563	9	363.770,595 501.832,549	30.996
10	363.768,967 501.824,564	11	363.764,338 501.801,849	23.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.764,338 501.801,849	12	363.766,393 501.803,891	2.897
13	363.772,538 501.810,917	14	363.780,272 501.819,389	11.471
15	363.788,545 501.828,713	16	363.798,627 501.840,642	15.619
17	363.808,08 501.853,908	18	363.820,177 501.870,131	20.237
19	363.827,181 501.879,044	20	363.837,867 501.889,645	15.052
21	363.842,393 501.894,695	22	363.856,397 501.906,298	18.186
23	363.869,467 501.917,194	1	363.889,008 501.934,189	25.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.766,393 501.803,891	13	363.772,538 501.810,917	9.334
14	363.780,272 501.819,389	15	363.788,545 501.828,713	12.465
16	363.798,627 501.840,642	17	363.808,08 501.853,908	16.289
18	363.820,177 501.870,131	19	363.827,181 501.879,044	11.336
20	363.837,867 501.889,645	21	363.842,393 501.894,695	6.781
22	363.856,397 501.906,298	23	363.869,467 501.917,194	17.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.461	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1886 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1886, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

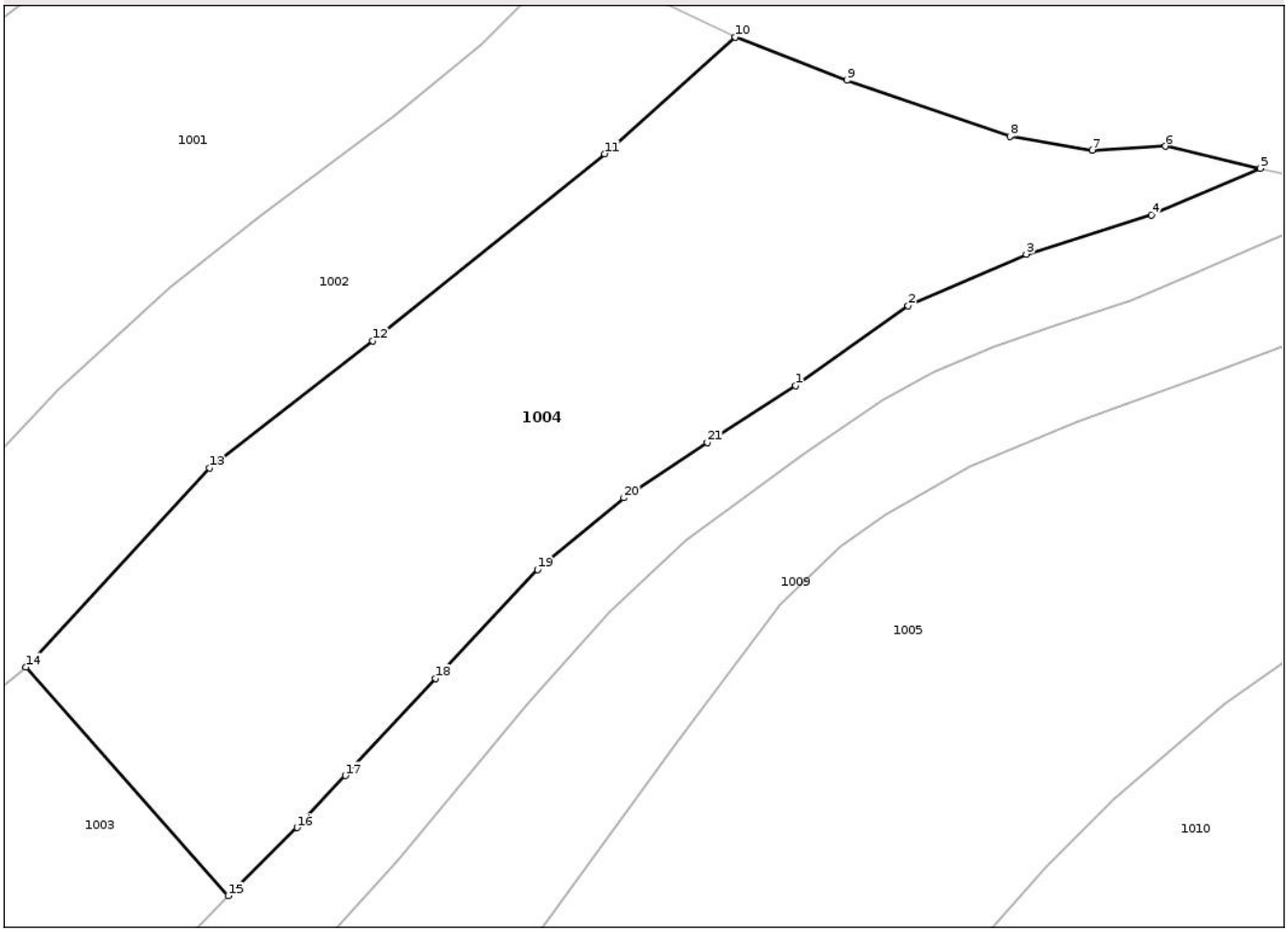
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.974,168 502.011,375	2	363.989,98 502.022,591	19.386
3	364.006,571 502.029,858	4	364.024,134 502.035,375	18.409
5	364.039,437 502.041,892	6	364.026,138 502.044,997	13.657
7	364.015,81 502.044,457	8	364.004,272 502.046,365	11.695
9	363.981,354 502.054,24	10	363.965,682 502.060,32	16.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.989,98 502.022,591	3	364.006,571 502.029,858	18.113
4	364.024,134 502.035,375	5	364.039,437 502.041,892	16.633
6	364.026,138 502.044,997	7	364.015,81 502.044,457	10.342
8	364.004,272 502.046,365	9	363.981,354 502.054,24	24.233
10	363.965,682 502.060,32	11	363.947,329 502.043,938	24.601

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.947,329 502.043,938	12	363.914,739 502.017,663	41.863
13	363.891,766 501.999,825	14	363.865,986 501.971,904	38.003
15	363.894,409 501.939,783	16	363.904,102 501.949,372	13.635
17	363.910,894 501.956,671	18	363.923,577 501.970,317	18.63
19	363.937,889 501.985,574	20	363.950,003 501.995,638	15.749
21	363.961,74 502.003,436	1	363.974,168 502.011,375	14.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.914,739 502.017,663	13	363.891,766 501.999,825	29.085
14	363.865,986 501.971,904	15	363.894,409 501.939,783	42.891
16	363.904,102 501.949,372	17	363.910,894 501.956,671	9.97
18	363.923,577 501.970,317	19	363.937,889 501.985,574	20.919
20	363.950,003 501.995,638	21	363.961,74 502.003,436	14.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Locul numit "Poiana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71022	28.378	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit pe latura de vest si imprejmuit partial cu gard din sarma ghimpata pe latura de nord, est si sud.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16126 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 361, din 13/02/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COMAN TEODOR IOAN (act administrativ nr 334 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 335 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 16 din 15.03.2023, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;act administrativ nr 337 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI; inscris sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 15.03.2023, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;inscris sub semnatura privata nr 336 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 672 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 20 din 15.03.2023, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cf nr.1609 a loc. Bacainti, nr.top. 3259, 3266, 3267, 3268, 3269/1, 3270, 3269/2, din cf 1610 a loc. Bacainti, nr.top. 3274, 3281, 3282.	A1
B3	In baza declaratiei aut.361/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

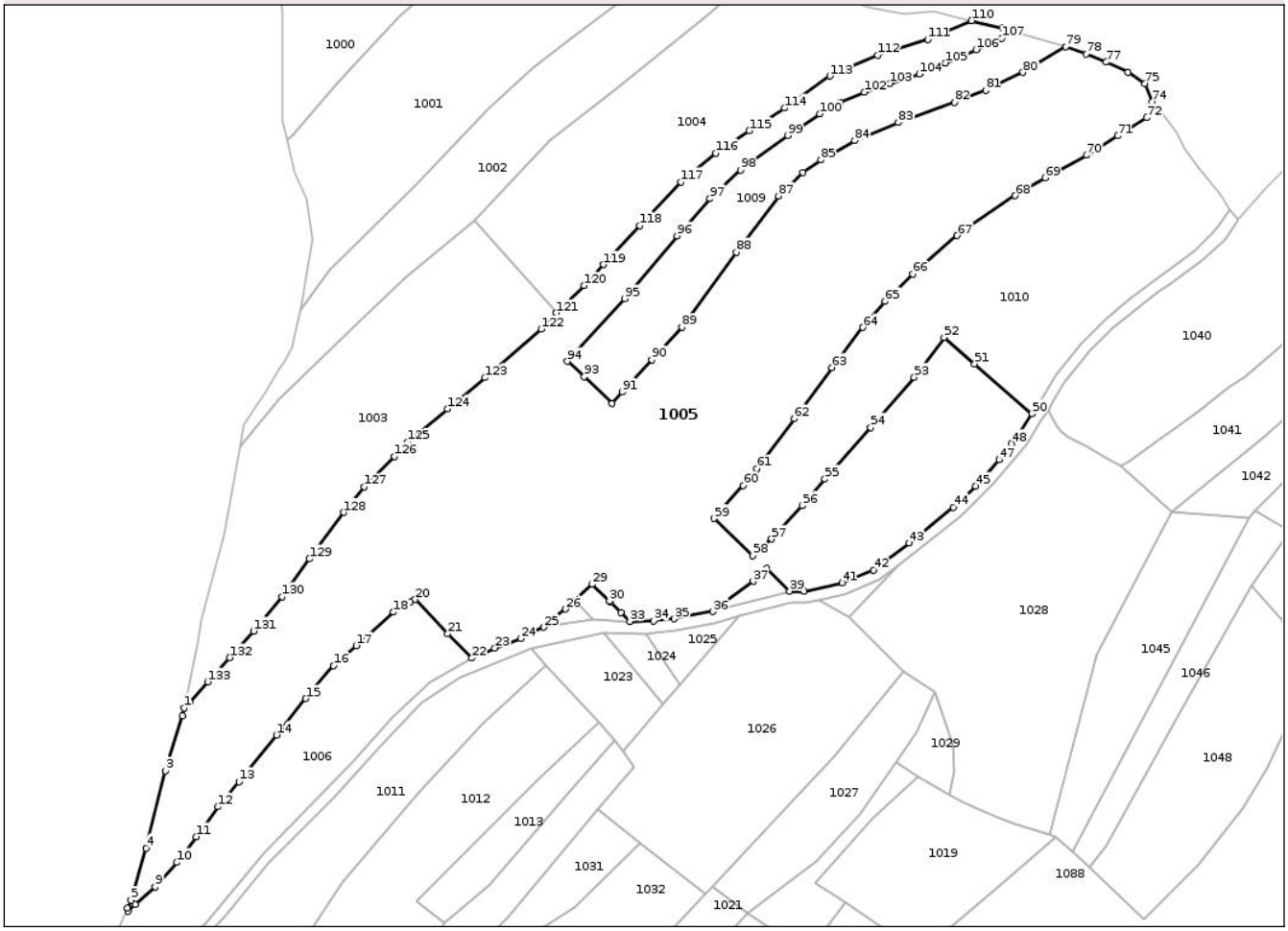
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71022	28.378	Imobil neimprejmuit pe latura de vest si imprejmuit partial cu gard din sarma ghimpata pe latura de nord, est si sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	28.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	363.764,338 501.801,849	2	363.763,784 501.799,132	2.773
4	363.751,073 501.752,909	5	363.745,809 501.734,653	19.0
7	363.744,828 501.730,832	8	363.747,302 501.733,138	3.382
10	363.761,786 501.747,924	11	363.768,622 501.756,913	11.293
13	363.783,501 501.776,089	14	363.796,595 501.792,394	20.912
2	363.763,784 501.799,132	3	363.757,884 501.779,828	20.186
5	363.745,809 501.734,653	6	363.744,537 501.731,833	3.093
8	363.747,302 501.733,138	9	363.754,191 501.739,399	9.309
11	363.768,622 501.756,913	12	363.776,22 501.767,324	12.889
14	363.796,595 501.792,394	15	363.806,849 501.805,131	16.352
3	363.757,884 501.779,828	4	363.751,073 501.752,909	27.767
6	363.744,537 501.731,833	7	363.744,828 501.730,832	1.043
9	363.754,191 501.739,399	10	363.761,786 501.747,924	11.418
12	363.776,22 501.767,324	13	363.783,501 501.776,089	11.395
15	363.806,849 501.805,131	16	363.816,578 501.816,597	15.037

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	363.816,578 501.816,597	17	363.824,43 501.823,592	10.516
19	363.843,275 501.838,803	20	363.845,061 501.839,762	2.027
22	363.864,909 501.819,244	23	363.872,873 501.822,745	8.7
25	363.890,031 501.830,032	26	363.897,481 501.836,375	9.784
28	363.900,974 501.839,593	29	363.906,858 501.845,014	8.001
31	363.913,418 501.838,677	32	363.916,939 501.835,114	5.009
34	363.928,355 501.832,201	35	363.935,624 501.832,966	7.309
37	363.963,166 501.846,087	38	363.967,907 501.850,565	6.521
40	363.981,004 501.842,639	41	363.994,223 501.845,519	13.529
43	364.017,555 501.859,499	44	364.033,06 501.871,969	19.897
46	364.044,068 501.882,658	47	364.048,994 501.888,497	7.639
49	364.055,359 501.896,524	50	364.060,488 501.904,579	9.549
52	364.029,821 501.931,248	53	364.019,362 501.917,345	17.398
55	363.988,189 501.881,759	56	363.980,257 501.872,45	12.23
58	363.962,938 501.855,079	59	363.949,566 501.868,001	18.595
61	363.964,464 501.885,442	62	363.977,46 501.902,844	21.719
64	364.001,367 501.934,744	65	364.009,259 501.943,822	12.029
67	364.034,403 501.966,82	68	364.054,566 501.980,787	24.528
70	364.079,626 501.994,917	71	364.090,428 502.001,69	12.75
73	364.104,796 502.011,204	74	364.102,529 502.013,581	3.285
76	364.094,063 502.023,847	77	364.086,468 502.027,431	8.398
79	364.072,336 502.032,761	80	364.057,389 502.023,828	17.413
82	364.033,482 502.013,421	83	364.013,813 502.006,368	20.895
85	363.986,729 501.993,251	86	363.980,558 501.988,921	7.539
88	363.957,257 501.961,051	89	363.938,278 501.934,779	32.41
91	363.917,349 501.912,184	92	363.913,87 501.908,172	5.31
94	363.898,26 501.922,932	95	363.918,28 501.944,809	29.655
97	363.948,02 501.979,71	98	363.958,762 501.989,722	14.684
100	363.986,348 502.009,349	101	363.993,472 502.013,373	8.182
103	364.010,905 502.019,948	104	364.021,188 502.023,24	10.797
106	364.041,004 502.031,789	107	364.049,959 502.035,754	9.794
109	364.050,356 502.039,337	110	364.039,437 502.041,892	11.214
112	364.006,571 502.029,858	113	363.989,98 502.022,591	18.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	363.824,43 501.823,592	18	363.837,476 501.835,325	17.546
20	363.845,061 501.839,762	21	363.856,488 501.827,767	16.567
23	363.872,873 501.822,745	24	363.881,944 501.826,089	9.668
26	363.897,481 501.836,375	27	363.900,044 501.838,737	3.485
29	363.906,858 501.845,014	30	363.912,918 501.839,16	8.426
32	363.916,939 501.835,114	33	363.920,054 501.832,099	4.335
35	363.935,624 501.832,966	36	363.948,971 501.835,507	13.587
38	363.967,907 501.850,565	39	363.975,879 501.842,641	11.24
41	363.994,223 501.845,519	42	364.005,223 501.849,987	11.873
44	364.033,06 501.871,969	45	364.040,831 501.879,365	10.728
47	364.048,994 501.888,497	48	364.053,269 501.894,147	7.085
50	364.060,488 501.904,579	51	364.040,459 501.922,04	26.572
53	364.019,362 501.917,345	54	364.004,159 501.899,839	23.186
56	363.980,257 501.872,45	57	363.969,585 501.860,825	15.781
59	363.949,566 501.868,001	60	363.959,629 501.879,578	15.339
62	363.977,46 501.902,844	63	363.990,686 501.920,726	22.242
65	364.009,259 501.943,822	66	364.018,891 501.953,36	13.555
68	364.054,566 501.980,787	69	364.065,148 501.986,985	12.264
71	364.090,428 502.001,69	72	364.100,558 502.007,977	11.922
74	364.102,529 502.013,581	75	364.100,024 502.019,85	6.751
77	364.086,468 502.027,431	78	364.079,464 502.030,3	7.569
80	364.057,389 502.023,828	81	364.044,362 502.017,549	14.461
83	364.013,813 502.006,368	84	363.998,582 501.999,979	16.517
86	363.980,558 501.988,921	87	363.971,996 501.980,669	11.891
89	363.938,278 501.934,779	90	363.927,652 501.923,514	15.486
92	363.913,87 501.908,172	93	363.904,112 501.917,562	13.542
95	363.918,28 501.944,809	96	363.936,499 501.966,726	28.501
98	363.958,762 501.989,722	99	363.975,225 502.001,799	20.418
101	363.993,472 502.013,373	102	364.002,028 502.016,902	9.255
104	364.021,188 502.023,24	105	364.030,32 502.027,164	9.939
107	364.049,959 502.035,754	108	364.054,419 502.038,121	5.049
110	364.039,437 502.041,892	111	364.024,134 502.035,375	16.633
113	363.989,98 502.022,591	114	363.974,168 502.011,375	19.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	363.837,476 501.835,325	19	363.843,275 501.838,803	6.762
21	363.856,488 501.827,767	22	363.864,909 501.819,244	11.981
24	363.881,944 501.826,089	25	363.890,031 501.830,032	8.997
27	363.900,044 501.838,737	28	363.900,974 501.839,593	1.264
30	363.912,918 501.839,16	31	363.913,418 501.838,677	0.695
33	363.920,054 501.832,099	34	363.928,355 501.832,201	8.302
36	363.948,971 501.835,507	37	363.963,166 501.846,087	17.704
39	363.975,879 501.842,641	40	363.981,004 501.842,639	5.125
42	364.005,223 501.849,987	43	364.017,555 501.859,499	15.574
45	364.040,831 501.879,365	46	364.044,068 501.882,658	4.618
48	364.053,269 501.894,147	49	364.055,359 501.896,524	3.165
51	364.040,459 501.922,04	52	364.029,821 501.931,248	14.07
54	364.004,159 501.899,839	55	363.988,189 501.881,759	24.123
57	363.969,585 501.860,825	58	363.962,938 501.855,079	8.786
60	363.959,629 501.879,578	61	363.964,464 501.885,442	7.6
63	363.990,686 501.920,726	64	364.001,367 501.934,744	17.624
66	364.018,891 501.953,36	67	364.034,403 501.966,82	20.538
69	364.065,148 501.986,985	70	364.079,626 501.994,917	16.508
72	364.100,558 502.007,977	73	364.104,796 502.011,204	5.327
75	364.100,024 502.019,85	76	364.094,063 502.023,847	7.177
78	364.079,464 502.030,3	79	364.072,336 502.032,761	7.541
81	364.044,362 502.017,549	82	364.033,482 502.013,421	11.637
84	363.998,582 501.999,979	85	363.986,729 501.993,251	13.629
87	363.971,996 501.980,669	88	363.957,257 501.961,051	24.538
90	363.927,652 501.923,514	91	363.917,349 501.912,184	15.314
93	363.904,112 501.917,562	94	363.898,26 501.922,932	7.942
96	363.936,499 501.966,726	97	363.948,02 501.979,71	17.359
99	363.975,225 502.001,799	100	363.986,348 502.009,349	13.443
102	364.002,028 502.016,902	103	364.010,905 502.019,948	9.385
105	364.030,32 502.027,164	106	364.041,004 502.031,789	11.642
108	364.054,419 502.038,121	109	364.050,356 502.039,337	4.241
111	364.024,134 502.035,375	112	364.006,571 502.029,858	18.409
114	363.974,168 502.011,375	115	363.961,74 502.003,436	14.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	363.961,74 502.003,436	116	363.950,003 501.995,638	14.091
118	363.923,577 501.970,317	119	363.910,894 501.956,671	18.63
121	363.894,409 501.939,783	122	363.889,008 501.934,189	7.776
124	363.856,397 501.906,298	125	363.842,393 501.894,695	18.186
127	363.827,181 501.879,044	128	363.820,177 501.870,131	11.336
130	363.798,627 501.840,642	131	363.788,545 501.828,713	15.619
133	363.772,538 501.810,917	134	363.766,393 501.803,891	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	363.950,003 501.995,638	117	363.937,889 501.985,574	15.749
119	363.910,894 501.956,671	120	363.904,102 501.949,372	9.97
122	363.889,008 501.934,189	123	363.869,467 501.917,194	25.898
125	363.842,393 501.894,695	126	363.837,867 501.889,645	6.781
128	363.820,177 501.870,131	129	363.808,08 501.853,908	20.237
131	363.788,545 501.828,713	132	363.780,272 501.819,389	12.465
134	363.766,393 501.803,891	1	363.764,338 501.801,849	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	363.937,889 501.985,574	118	363.923,577 501.970,317	20.919
120	363.904,102 501.949,372	121	363.894,409 501.939,783	13.635
123	363.869,467 501.917,194	124	363.856,397 501.906,298	17.016
126	363.837,867 501.889,645	127	363.827,181 501.879,044	15.052
129	363.808,08 501.853,908	130	363.798,627 501.840,642	16.289
132	363.780,272 501.819,389	133	363.772,538 501.810,917	11.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.116	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1006 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1006, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.116	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.771,472 501.726,388	2	363.792,383 501.751,223	32.466
3	363.823,574 501.783,32	4	363.836,879 501.798,705	20.34
5	363.850,309 501.810,619	6	363.864,909 501.819,244	16.957
7	363.856,488 501.827,767	8	363.845,061 501.839,762	16.567
9	363.843,275 501.838,803	10	363.837,476 501.835,325	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.792,383 501.751,223	3	363.823,574 501.783,32	44.756
4	363.836,879 501.798,705	5	363.850,309 501.810,619	17.953
6	363.864,909 501.819,244	7	363.856,488 501.827,767	11.981
8	363.845,061 501.839,762	9	363.843,275 501.838,803	2.027
10	363.837,476 501.835,325	11	363.824,43 501.823,592	17.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.824,43 501.823,592	12	363.816,578 501.816,597	10.516
13	363.806,849 501.805,131	14	363.796,595 501.792,394	16.352
15	363.783,501 501.776,089	16	363.776,22 501.767,324	11.395
17	363.768,622 501.756,913	18	363.761,786 501.747,924	11.293
19	363.754,191 501.739,399	20	363.747,302 501.733,138	9.309
21	363.744,828 501.730,832	22	363.744,537 501.731,833	1.043
23	363.734,736 501.710,113	24	363.731,568 501.703,092	7.703
25	363.729,424 501.693,72	26	363.746,841 501.704,426	20.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.816,578 501.816,597	13	363.806,849 501.805,131	15.037
14	363.796,595 501.792,394	15	363.783,501 501.776,089	20.912
16	363.776,22 501.767,324	17	363.768,622 501.756,913	12.889
18	363.761,786 501.747,924	19	363.754,191 501.739,399	11.418
20	363.747,302 501.733,138	21	363.744,828 501.730,832	3.382
22	363.744,537 501.731,833	23	363.734,736 501.710,113	23.829
24	363.731,568 501.703,092	25	363.729,424 501.693,72	9.614
26	363.746,841 501.704,426	1	363.771,472 501.726,388	33.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1889 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1889, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

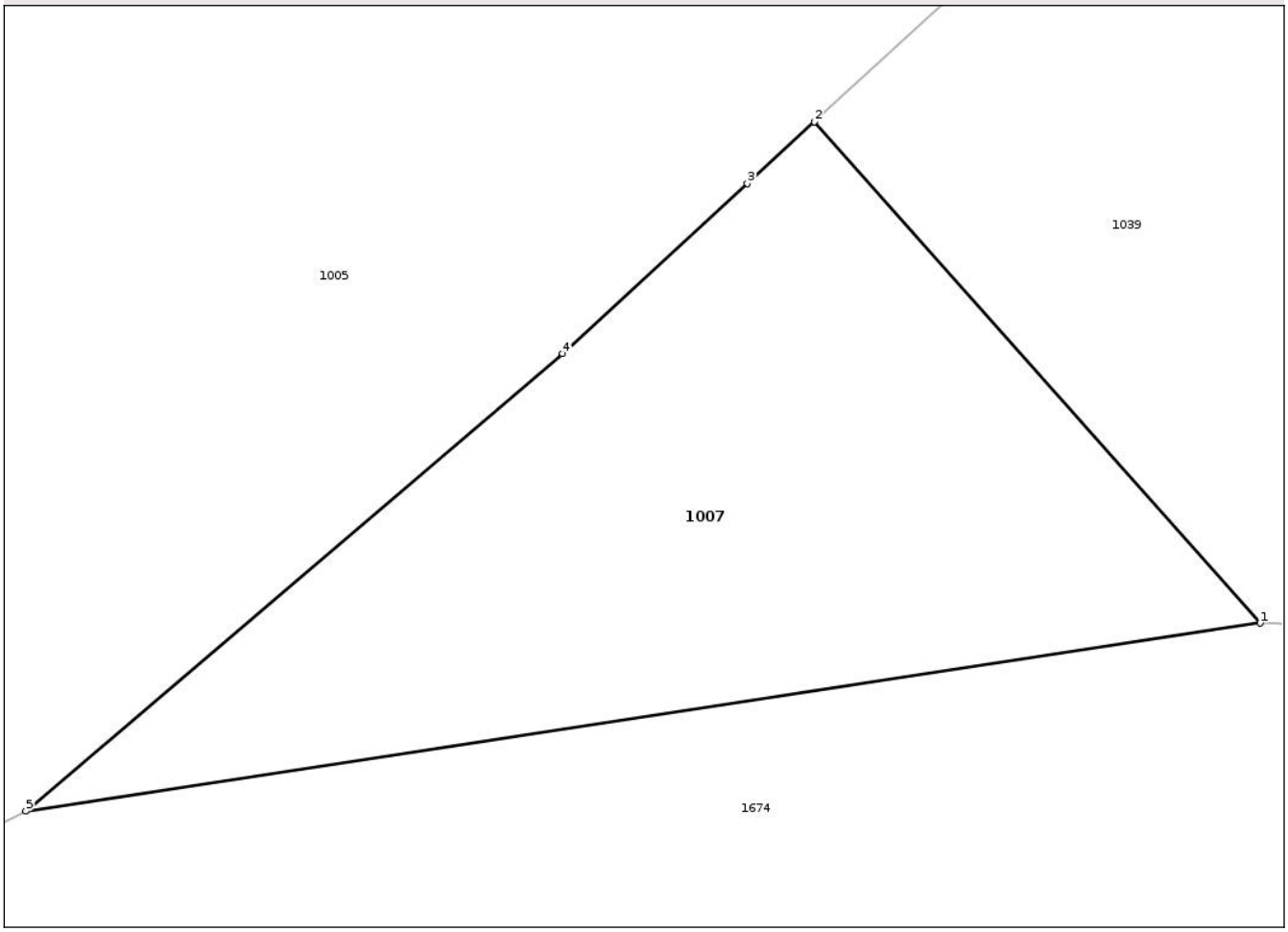
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	67	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.907,163 501.832,64	2	363.900,974 501.839,593	9.308
2	363.900,974 501.839,593	3	363.900,044 501.838,737	1.264
3	363.900,044 501.838,737	4	363.897,481 501.836,375	3.485
4	363.897,481 501.836,375	5	363.890,031 501.830,032	9.784
5	363.890,031 501.830,032	1	363.907,163 501.832,64	17.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1891 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1891, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

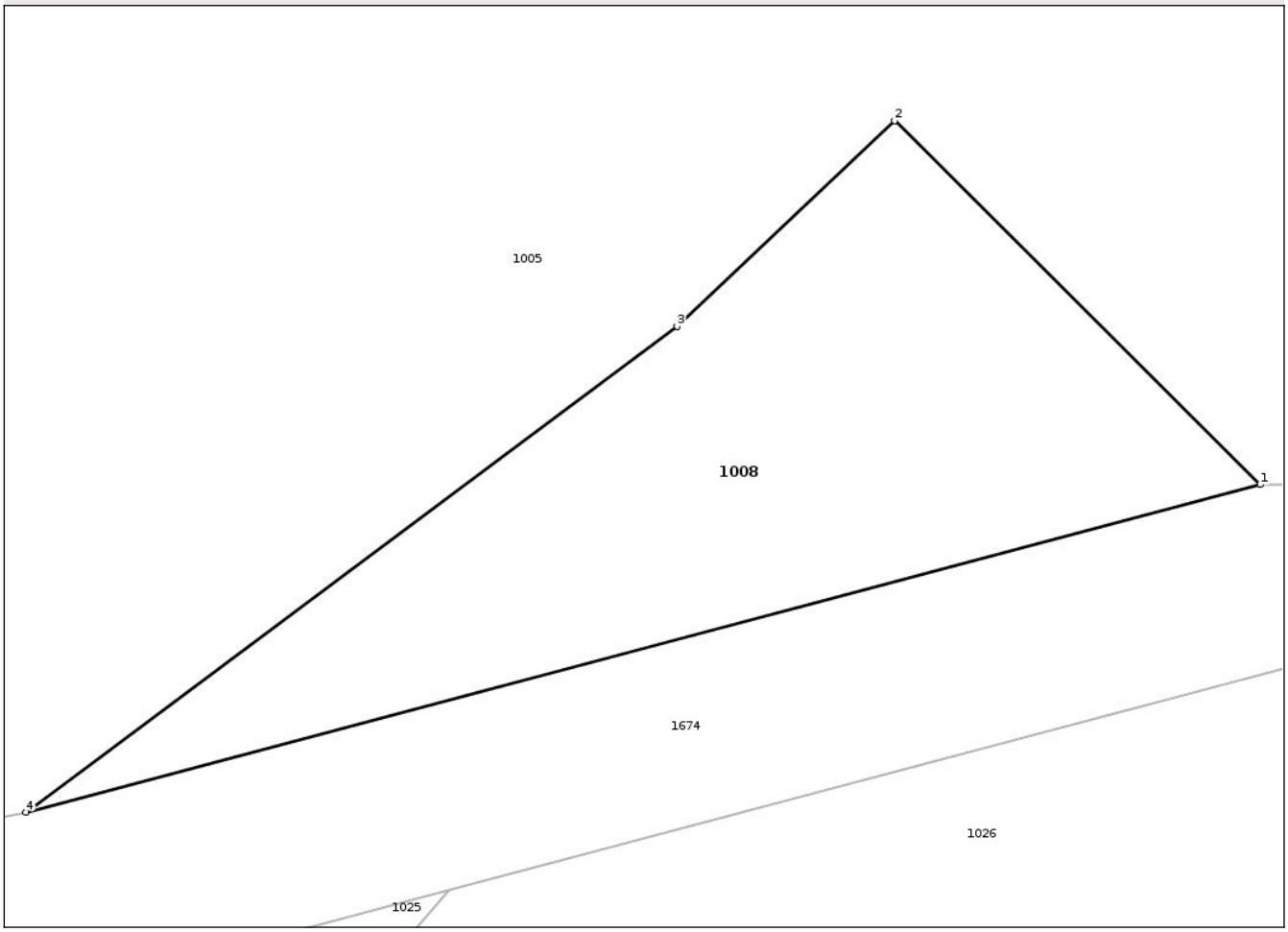
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.975,879 501.842,641	2	363.967,907 501.850,565	11.24
2	363.967,907 501.850,565	3	363.963,166 501.846,087	6.521
3	363.963,166 501.846,087	4	363.948,971 501.835,507	17.704
4	363.948,971 501.835,507	1	363.975,879 501.842,641	27.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.401	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1887 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1887, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

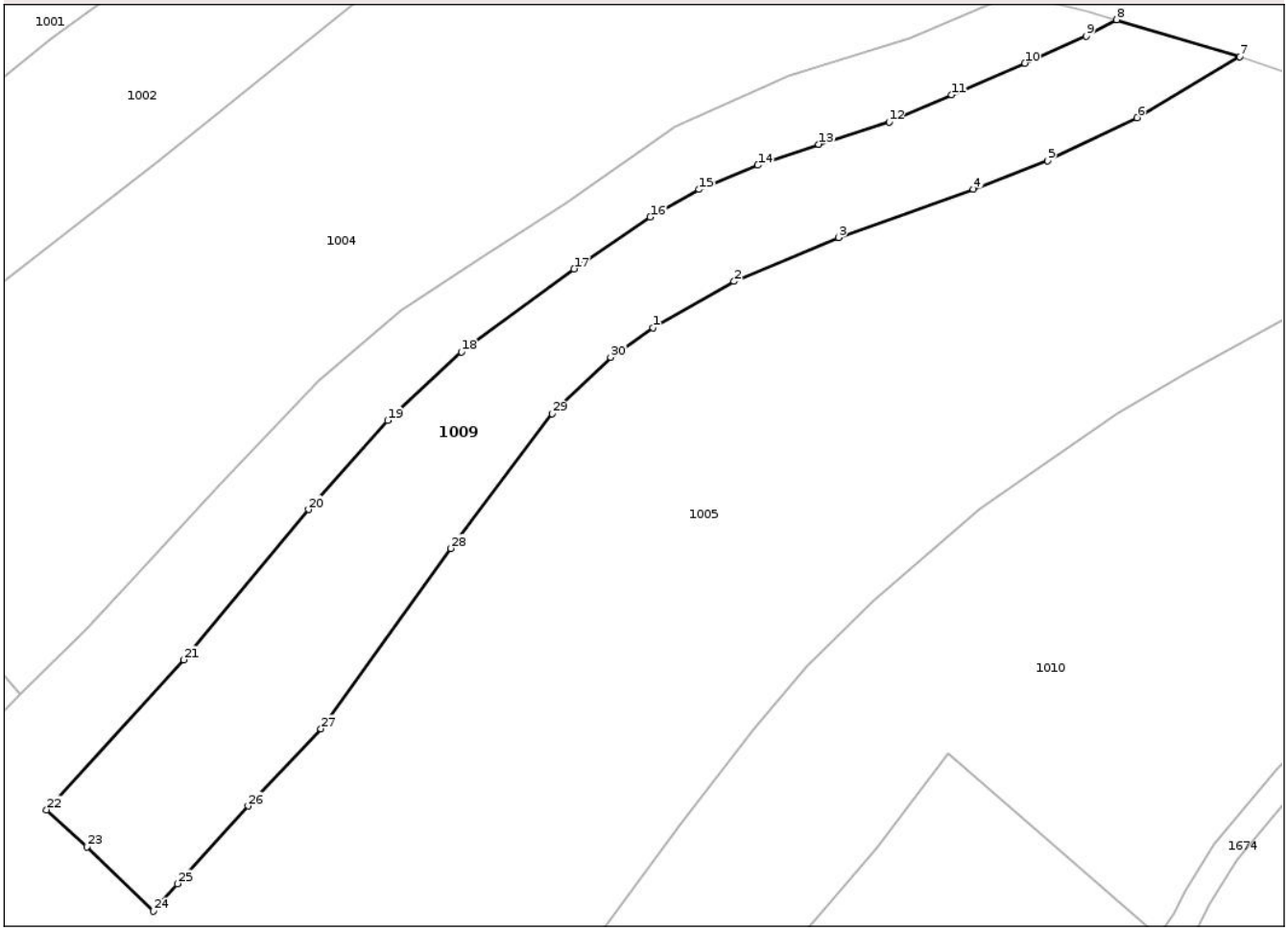
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.986,729 501.993,251	2	363.998,582 501.999,979	13.629
3	364.013,813 502.006,368	4	364.033,482 502.013,421	20.895
5	364.044,362 502.017,549	6	364.057,389 502.023,828	14.461
7	364.072,336 502.032,761	8	364.054,419 502.038,121	18.702
9	364.049,959 502.035,754	10	364.041,004 502.031,789	9.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.998,582 501.999,979	3	364.013,813 502.006,368	16.517
4	364.033,482 502.013,421	5	364.044,362 502.017,549	11.637
6	364.057,389 502.023,828	7	364.072,336 502.032,761	17.413
8	364.054,419 502.038,121	9	364.049,959 502.035,754	5.049
10	364.041,004 502.031,789	11	364.030,32 502.027,164	11.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.030,32 502.027,164	12	364.021,188 502.023,24	9.939
13	364.010,905 502.019,948	14	364.002,028 502.016,902	9.385
15	363.993,472 502.013,373	16	363.986,348 502.009,349	8.182
17	363.975,225 502.001,799	18	363.958,762 501.989,722	20.418
19	363.948,02 501.979,71	20	363.936,499 501.966,726	17.359
21	363.918,28 501.944,809	22	363.898,26 501.922,932	29.655
23	363.904,112 501.917,562	24	363.913,87 501.908,172	13.542
25	363.917,349 501.912,184	26	363.927,652 501.923,514	15.314
27	363.938,278 501.934,779	28	363.957,257 501.961,051	32.41
29	363.971,996 501.980,669	30	363.980,558 501.988,921	11.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.021,188 502.023,24	13	364.010,905 502.019,948	10.797
14	364.002,028 502.016,902	15	363.993,472 502.013,373	9.255
16	363.986,348 502.009,349	17	363.975,225 502.001,799	13.443
18	363.958,762 501.989,722	19	363.948,02 501.979,71	14.684
20	363.936,499 501.966,726	21	363.918,28 501.944,809	28.501
22	363.898,26 501.922,932	23	363.904,112 501.917,562	7.942
24	363.913,87 501.908,172	25	363.917,349 501.912,184	5.31
26	363.927,652 501.923,514	27	363.938,278 501.934,779	15.486
28	363.957,257 501.961,051	29	363.971,996 501.980,669	24.538
30	363.980,558 501.988,921	1	363.986,729 501.993,251	7.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.911	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1894 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1894, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

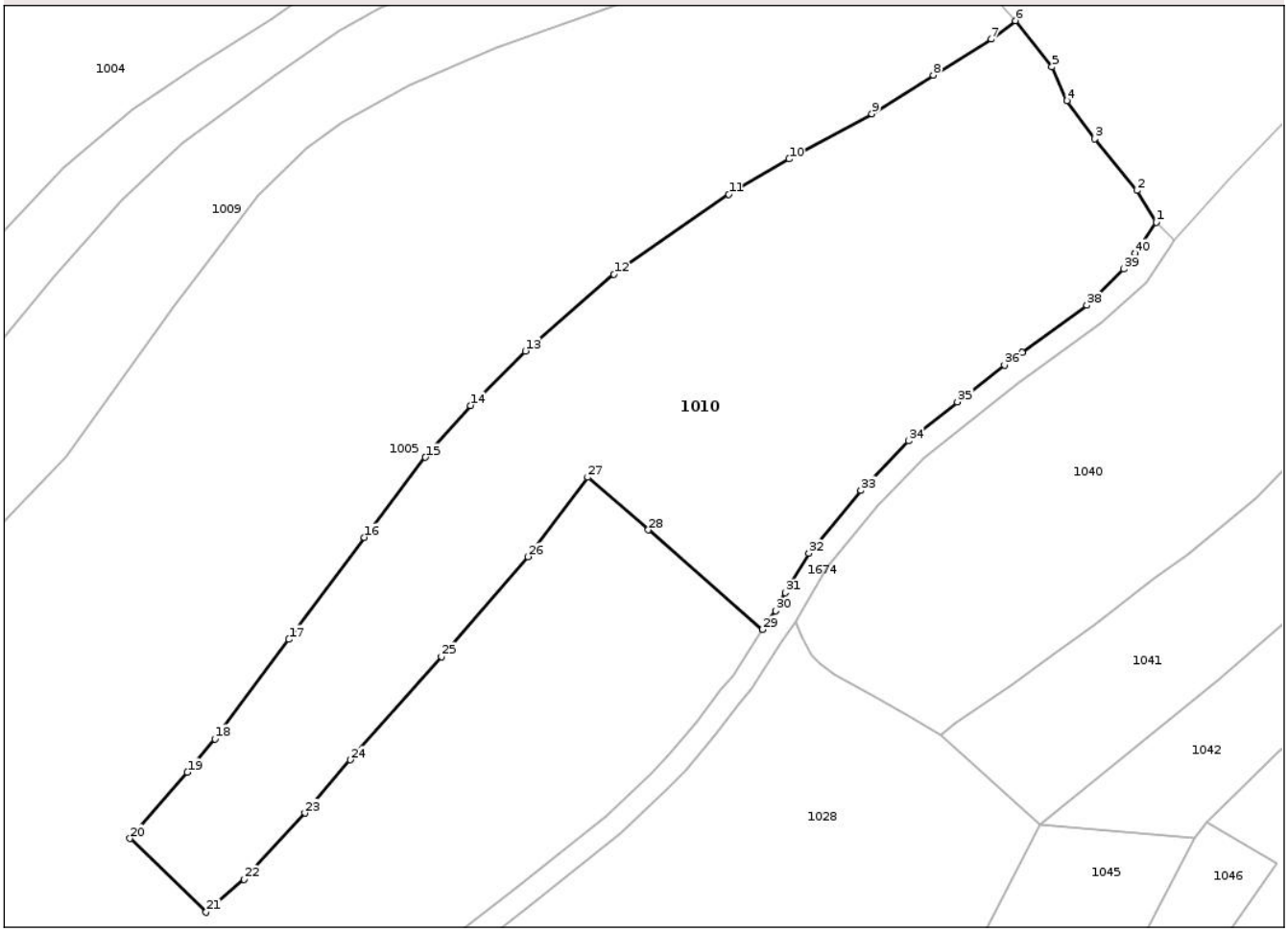
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.129,505 501.975,916	2	364.126,152 501.981,487	6.502
3	364.118,715 501.990,504	4	364.113,858 501.997,199	8.271
5	364.111,216 502.003,083	6	364.104,796 502.011,204	10.352
7	364.100,558 502.007,977	8	364.090,428 502.001,69	11.922
9	364.079,626 501.994,917	10	364.065,148 501.986,985	16.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.126,152 501.981,487	3	364.118,715 501.990,504	11.688
4	364.113,858 501.997,199	5	364.111,216 502.003,083	6.45
6	364.104,796 502.011,204	7	364.100,558 502.007,977	5.327
8	364.090,428 502.001,69	9	364.079,626 501.994,917	12.75
10	364.065,148 501.986,985	11	364.054,566 501.980,787	12.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.054,566 501.980,787	12	364.034,403 501.966,82	24.528
12	364.034,403 501.966,82	13	364.018,891 501.953,36	20.538
13	364.018,891 501.953,36	14	364.009,259 501.943,822	13.555
14	364.009,259 501.943,822	15	364.001,367 501.934,744	12.029
15	364.001,367 501.934,744	16	363.990,686 501.920,726	17.624
16	363.990,686 501.920,726	17	363.977,46 501.902,844	22.242
17	363.977,46 501.902,844	18	363.964,464 501.885,442	21.719
18	363.964,464 501.885,442	19	363.959,629 501.879,578	7.6
19	363.959,629 501.879,578	20	363.949,566 501.868,001	15.339
20	363.949,566 501.868,001	21	363.962,938 501.855,079	18.595
21	363.962,938 501.855,079	22	363.969,585 501.860,825	8.786
22	363.969,585 501.860,825	23	363.980,257 501.872,45	15.781
23	363.980,257 501.872,45	24	363.988,189 501.881,759	12.23
24	363.988,189 501.881,759	25	364.004,159 501.899,839	24.123
25	364.004,159 501.899,839	26	364.019,362 501.917,345	23.186
26	364.019,362 501.917,345	27	364.029,821 501.931,248	17.398
27	364.029,821 501.931,248	28	364.040,459 501.922,04	14.07
28	364.040,459 501.922,04	29	364.060,488 501.904,579	26.572
29	364.060,488 501.904,579	30	364.062,771 501.907,846	3.986
30	364.062,771 501.907,846	31	364.064,463 501.911,028	3.604
31	364.064,463 501.911,028	32	364.068,619 501.917,887	8.02
32	364.068,619 501.917,887	33	364.077,727 501.928,957	14.335
33	364.077,727 501.928,957	34	364.086,08 501.937,611	12.028
34	364.086,08 501.937,611	35	364.094,628 501.944,439	10.94
35	364.094,628 501.944,439	36	364.102,89 501.950,894	10.485
36	364.102,89 501.950,894	37	364.105,981 501.953,08	3.786
37	364.105,981 501.953,08	38	364.117,349 501.961,376	14.073
38	364.117,349 501.961,376	39	364.123,821 501.967,735	9.074
39	364.123,821 501.967,735	40	364.125,861 501.970,454	3.399
40	364.125,861 501.970,454	1	364.129,505 501.975,916	6.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.630	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1902 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1902, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRISTIAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

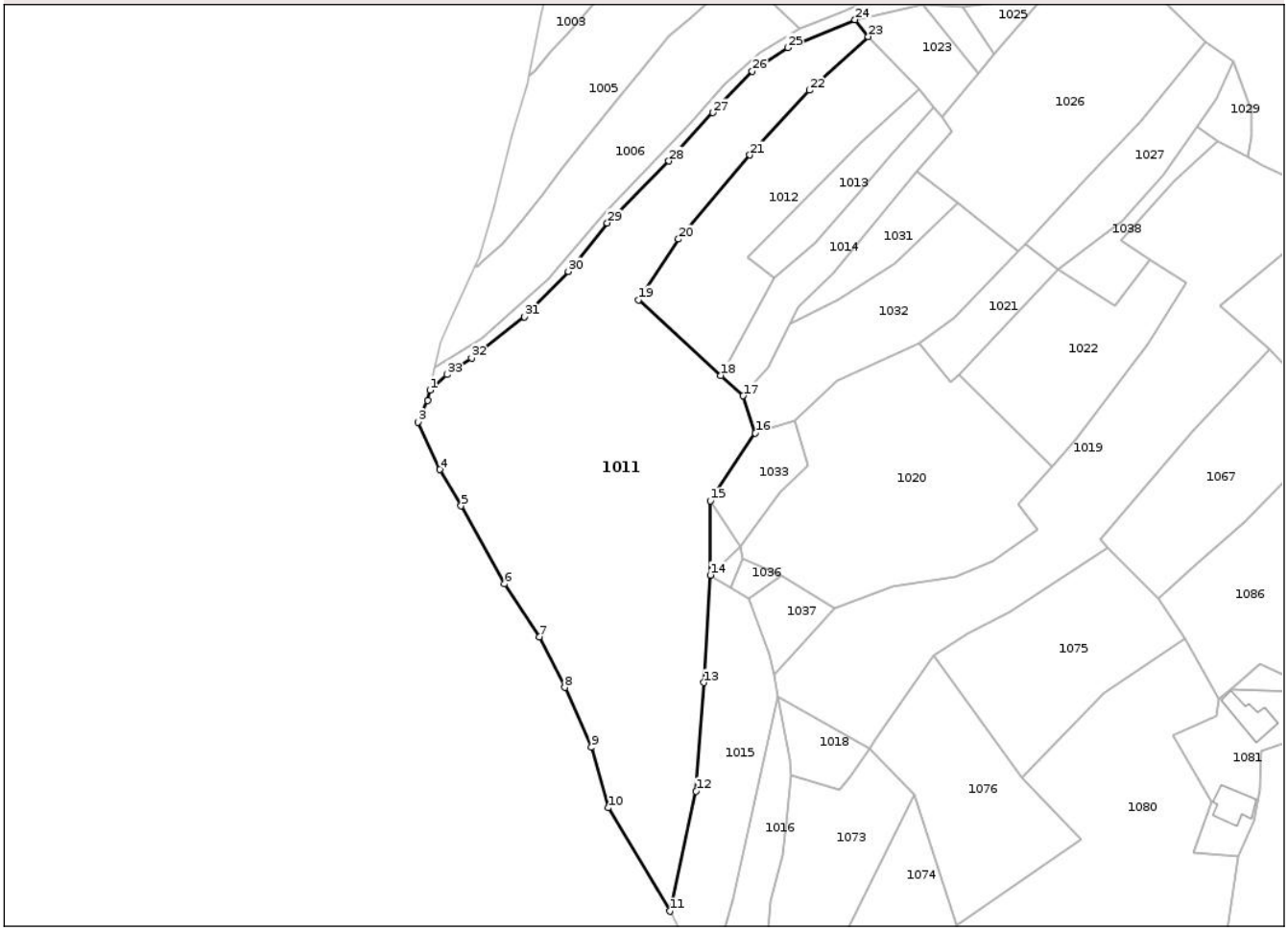
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.630	Partial imprejmuit. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	17.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.727,457 501.685,119	2	363.726,595 501.681,353	3.863
3	363.722,948 501.673,254	4	363.731,144 501.655,582	19.48
5	363.739,041 501.642,095	6	363.755,213 501.613,11	33.191
7	363.768,295 501.593,484	8	363.777,636 501.574,631	21.04
9	363.787,508 501.552,415	10	363.793,875 501.529,902	23.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.726,595 501.681,353	3	363.722,948 501.673,254	8.882
4	363.731,144 501.655,582	5	363.739,041 501.642,095	15.629
6	363.755,213 501.613,11	7	363.768,295 501.593,484	23.586
8	363.777,636 501.574,631	9	363.787,508 501.552,415	24.311
10	363.793,875 501.529,902	11	363.816,649 501.491,486	44.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.816,649 501.491,486	12	363.826,431 501.536,097	45.671
13	363.829,421 501.576,423	14	363.831,743 501.616,401	40.045
15	363.831,748 501.643,93	16	363.848,478 501.669,139	30.255
17	363.844,027 501.683,03	18	363.835,7 501.690,572	11.235
19	363.804,973 501.718,645	20	363.819,938 501.741,225	27.089
21	363.846,473 501.772,512	22	363.868,612 501.796,538	32.671
23	363.890,562 501.816,507	24	363.885,622 501.822,767	7.975
25	363.860,696 501.812,405	26	363.847,4 501.803,603	15.945
27	363.832,721 501.788,237	28	363.816,379 501.770,242	24.308
29	363.793,401 501.747,276	30	363.778,919 501.729,242	23.129
31	363.762,627 501.712,351	32	363.742,94 501.697,049	24.934
33	363.733,899 501.690,87	1	363.727,457 501.685,119	8.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.826,431 501.536,097	13	363.829,421 501.576,423	40.437
14	363.831,743 501.616,401	15	363.831,748 501.643,93	27.529
16	363.848,478 501.669,139	17	363.844,027 501.683,03	14.587
18	363.835,7 501.690,572	19	363.804,973 501.718,645	41.62
20	363.819,938 501.741,225	21	363.846,473 501.772,512	41.024
22	363.868,612 501.796,538	23	363.890,562 501.816,507	29.674
24	363.885,622 501.822,767	25	363.860,696 501.812,405	26.994
26	363.847,4 501.803,603	27	363.832,721 501.788,237	21.251
28	363.816,379 501.770,242	29	363.793,401 501.747,276	32.487
30	363.778,919 501.729,242	31	363.762,627 501.712,351	23.468
32	363.742,94 501.697,049	33	363.733,899 501.690,87	10.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.936	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1901 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1901, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

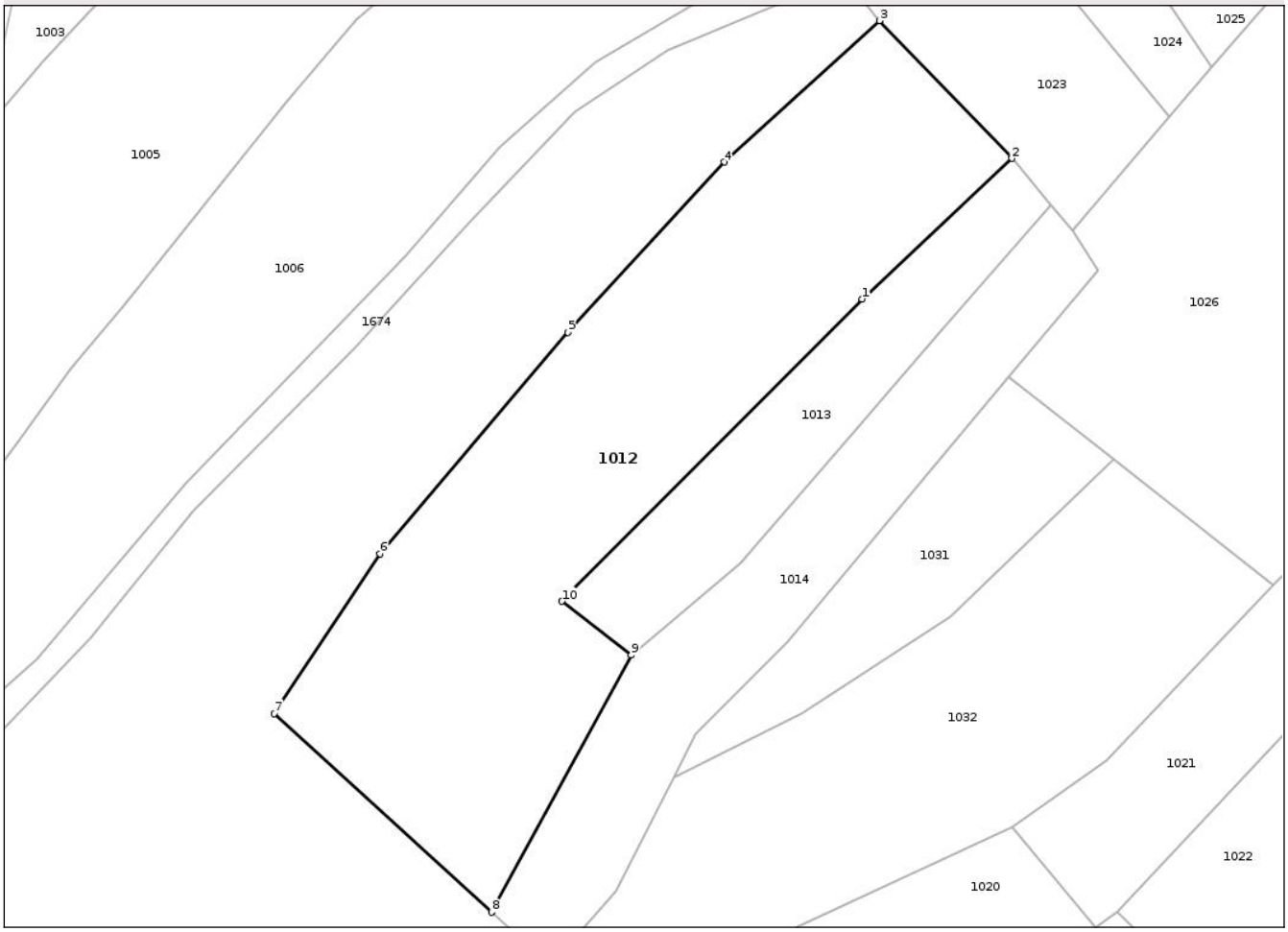
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.936	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.936	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.888,102 501.777,205	2	363.909,289 501.797,058	29.035
2	363.909,289 501.797,058	3	363.890,562 501.816,507	26.999
3	363.890,562 501.816,507	4	363.868,612 501.796,538	29.674
4	363.868,612 501.796,538	5	363.846,473 501.772,512	32.671
5	363.846,473 501.772,512	6	363.819,938 501.741,225	41.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.819,938 501.741,225	7	363.804,973 501.718,645	27.089
7	363.804,973 501.718,645	8	363.835,7 501.690,572	41.62
8	363.835,7 501.690,572	9	363.855,437 501.726,896	41.34
9	363.855,437 501.726,896	10	363.845,665 501.734,484	12.372
10	363.845,665 501.734,484	1	363.888,102 501.777,205	60.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1900 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1900, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

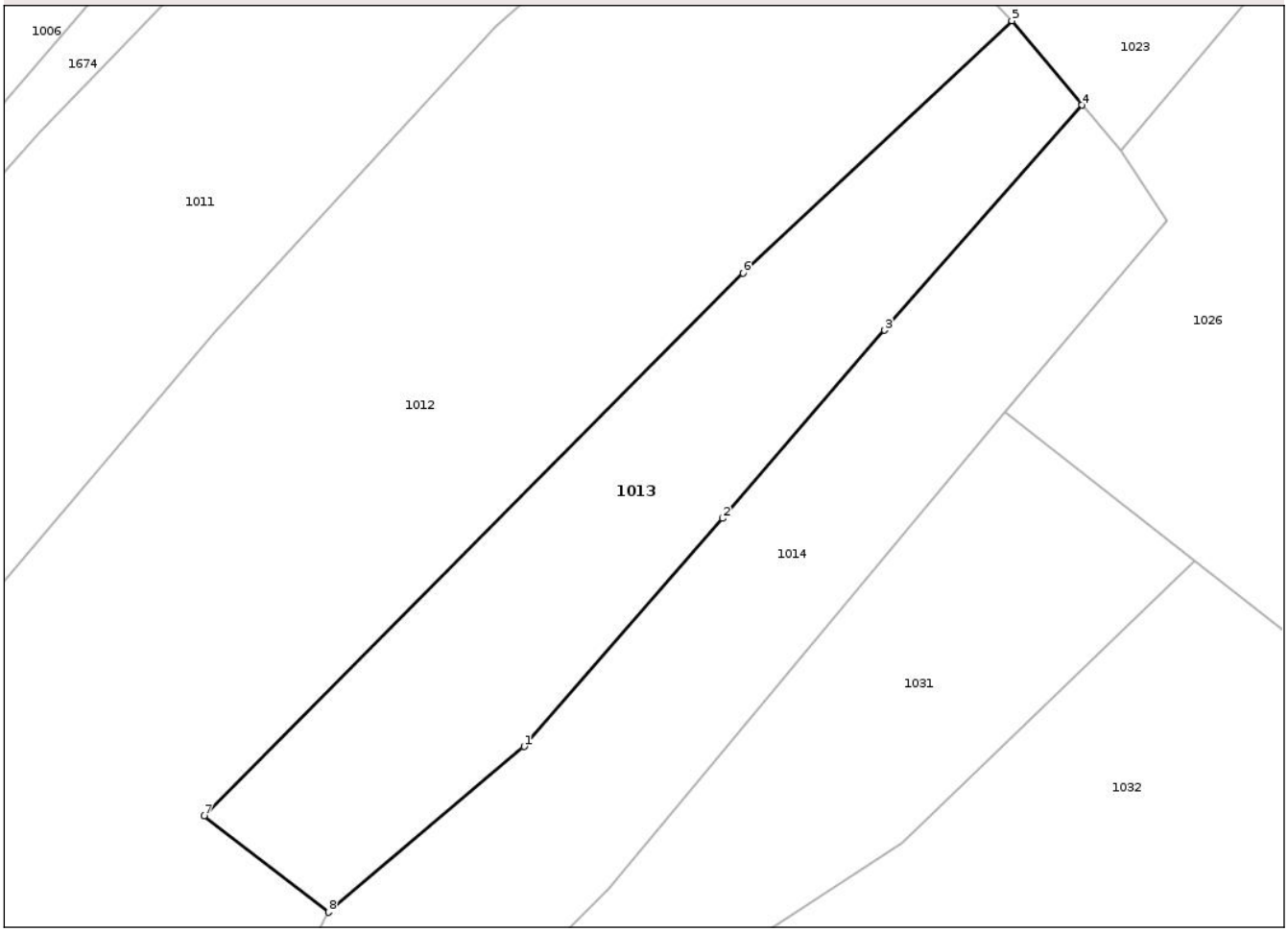
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.052	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.870,864 501.739,93	2	363.886,507 501.757,883	23.812
2	363.886,507 501.757,883	3	363.899,266 501.772,695	19.55
3	363.899,266 501.772,695	4	363.914,801 501.790,412	23.563
4	363.914,801 501.790,412	5	363.909,289 501.797,058	8.634
5	363.909,289 501.797,058	6	363.888,102 501.777,205	29.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.888,102 501.777,205	7	363.845,665 501.734,484	60.216
7	363.845,665 501.734,484	8	363.855,437 501.726,896	12.372
8	363.855,437 501.726,896	1	363.870,864 501.739,93	20.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.582	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1899 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1899, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.582	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.582	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.908,739 501.766,262	2	363.921,521 501.781,316	19.748
2	363.921,521 501.781,316	3	363.917,903 501.786,858	6.618
3	363.917,903 501.786,858	4	363.914,801 501.790,412	4.717
4	363.914,801 501.790,412	5	363.899,266 501.772,695	23.563
5	363.899,266 501.772,695	6	363.886,507 501.757,883	19.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.886,507 501.757,883	7	363.870,864 501.739,93	23.812
7	363.870,864 501.739,93	8	363.855,437 501.726,896	20.196
8	363.855,437 501.726,896	9	363.835,7 501.690,572	41.34
9	363.835,7 501.690,572	10	363.844,027 501.683,03	11.235
10	363.844,027 501.683,03	11	363.853,309 501.693,614	14.078
11	363.853,309 501.693,614	12	363.861,413 501.709,662	17.978
12	363.861,413 501.709,662	13	363.864,528 501.715,831	6.91
13	363.864,528 501.715,831	14	363.877,564 501.728,765	18.364
14	363.877,564 501.728,765	1	363.908,739 501.766,262	48.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.082	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1833 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1833, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CRISTINA-ANA** 2) **NOJA IOAN-CINDREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.082	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.082	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.839,26 501.611,701	2	363.831,743 501.616,401	8.866
2	363.831,743 501.616,401	3	363.829,421 501.576,423	40.045
3	363.829,421 501.576,423	4	363.826,431 501.536,097	40.437
4	363.826,431 501.536,097	5	363.816,649 501.491,486	45.671
5	363.816,649 501.491,486	6	363.830,758 501.463,144	31.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.830,758 501.463,144	7	363.840,295 501.496,19	34.395
7	363.840,295 501.496,19	8	363.857,053 501.571,297	76.954
8	363.857,053 501.571,297	9	363.855,411 501.579,176	8.048
9	363.855,411 501.579,176	10	363.853,527 501.586,802	7.855
10	363.853,527 501.586,802	11	363.845,986 501.607,496	22.025
11	363.845,986 501.607,496	1	363.839,26 501.611,701	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.384	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1834 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1834, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CRISTINA-ANA** 2) **NOJA IOAN-CINDREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

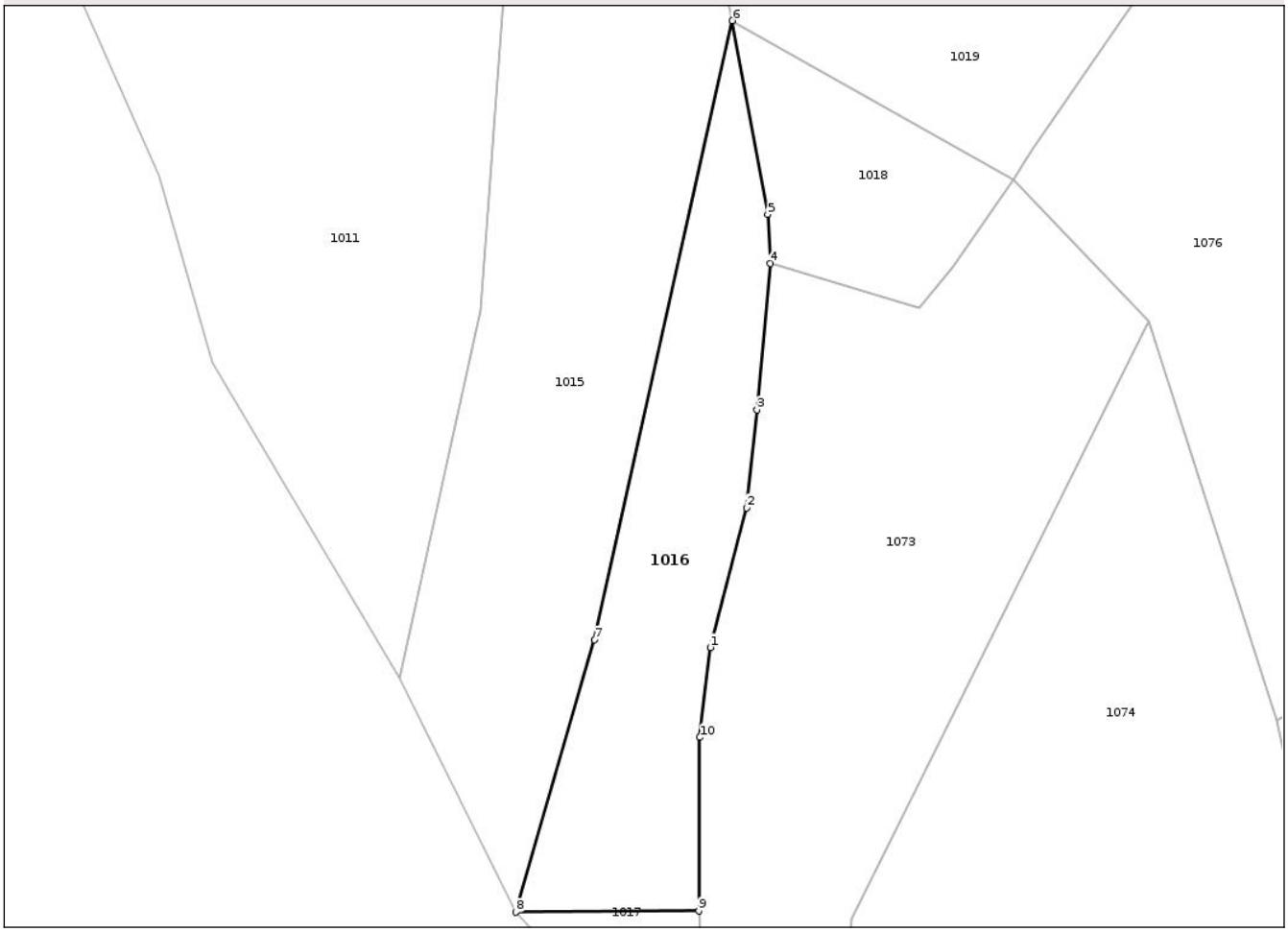
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.384	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.854,4 501.495,255	2	363.858,797 501.512,193	17.499
2	363.858,797 501.512,193	3	363.860,061 501.524,075	11.949
3	363.860,061 501.524,075	4	363.861,688 501.541,857	17.856
4	363.861,688 501.541,857	5	363.861,36 501.547,822	5.974
5	363.861,36 501.547,822	6	363.857,053 501.571,297	23.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.857,053 501.571,297	7	363.840,295 501.496,19	76.954
7	363.840,295 501.496,19	8	363.830,758 501.463,144	34.395
8	363.830,758 501.463,144	9	363.852,982 501.463,301	22.225
9	363.852,982 501.463,301	10	363.853,117 501.484,342	21.041
10	363.853,117 501.484,342	1	363.854,4 501.495,255	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1835 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1835, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CRISTINA-ANA** 2) **NOJA IOAN-CINDREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

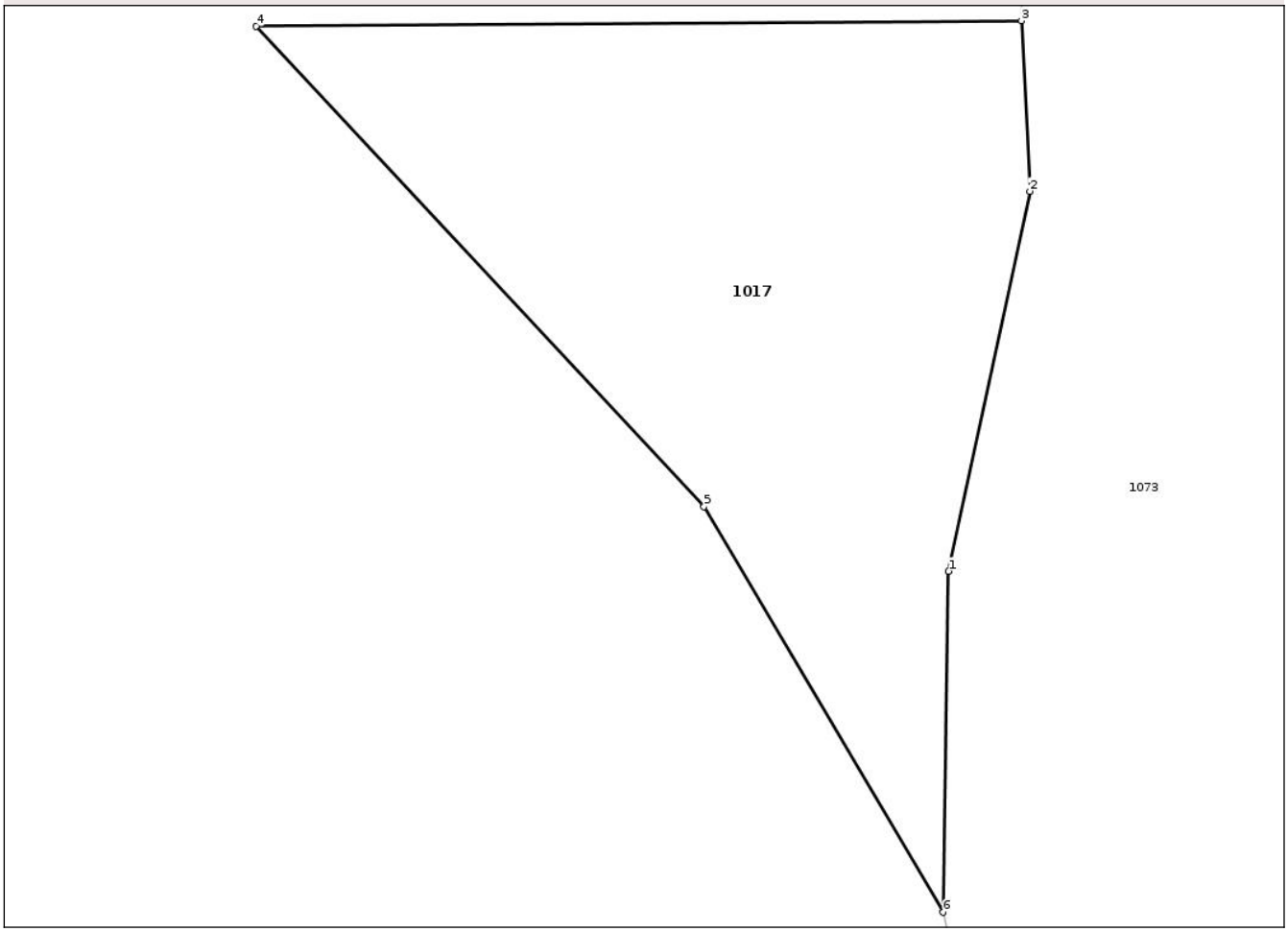
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	257	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.850,867 501.447,323	2	363.853,225 501.458,353	11.279
2	363.853,225 501.458,353	3	363.852,982 501.463,301	4.954
3	363.852,982 501.463,301	4	363.830,758 501.463,144	22.225
4	363.830,758 501.463,144	5	363.843,761 501.449,204	19.063
5	363.843,761 501.449,204	6	363.850,712 501.437,432	13.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.850,712 501.437,432	1	363.850,867 501.447,323	9.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		624	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1868 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1868, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

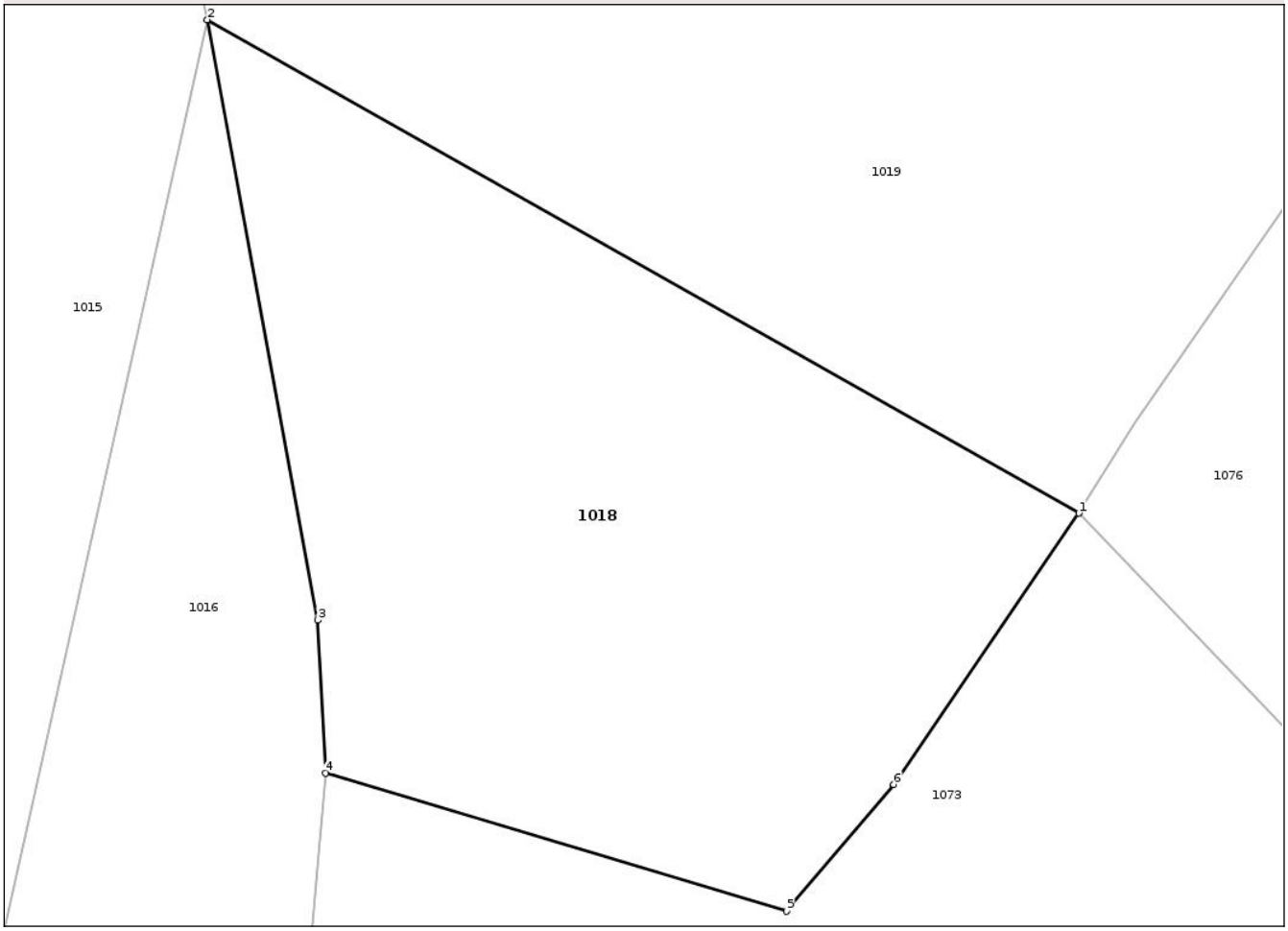
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	624	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.891,15 501.552,008	2	363.857,053 501.571,297	39.175
2	363.857,053 501.571,297	3	363.861,36 501.547,822	23.867
3	363.861,36 501.547,822	4	363.861,688 501.541,857	5.974
4	363.861,688 501.541,857	5	363.879,705 501.536,449	18.811
5	363.879,705 501.536,449	6	363.883,908 501.541,4	6.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.883,908 501.541,4	1	363.891,15 501.552,008	12.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71081	9.498	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial intre punctele 7-1, intre punctele 28-27, intre punctele 22-19. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57627 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 917 Declaratie notariala, din 07/09/2023 emis de Notar Public Rusu Vasile (act administrativ nr 1257 Adeverinta posesie din 15.05.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr 210 Proces Verbal de Vecinatate din 25.04.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 1997 Certificat fiscal din 05.09.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;act notarial nr 2321 Procura speciala din 14.09.2023, emis de Notar Public Ciora Aurora Mirela;act administrativ nr 1258 Adeverinta din 15.05.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti);		
B2	Imobilul de sub A.1 s-a transcris din CFE 70026 si se identifica cu nr. top 6247	A1
B3	In baza declaratiei autentice 917/07.09.2023 emisa de NP Rusu Vasile , a adeverintei nr. 1257 din 15.05.2023 emisa de Primaria Comunei Ceru Bacainti , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , in cota de 1/1 parti, bun propriu in favoare la:	A1
	1) **BOTA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

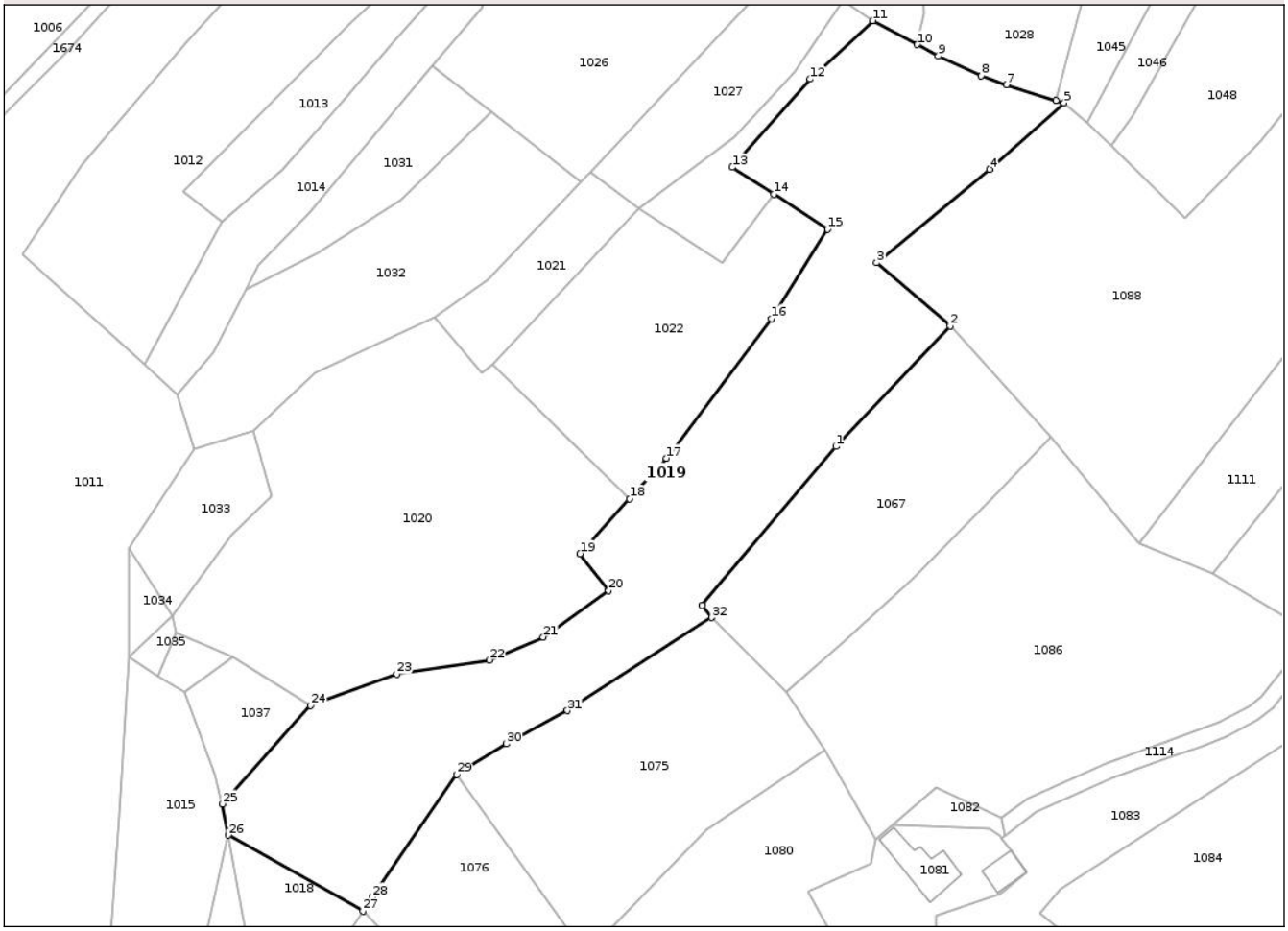
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71081	9.498	Teren imprejmuit partial intre punctele 7-1, intre punctele 28-27, intre punctele 22-19. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.498	-	-	6247	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.011,073 501.669,778	2	364.039,955 501.700,312	42.03
3	364.021,355 501.716,365	4	364.049,915 501.740,085	37.126
5	364.068,879 501.756,907	6	364.066,838 501.757,55	2.14
7	364.054,281 501.761,504	8	364.047,826 501.763,776	6.843
9	364.037,017 501.768,755	10	364.031,672 501.771,658	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.039,955 501.700,312	3	364.021,355 501.716,365	24.569
4	364.049,915 501.740,085	5	364.068,879 501.756,907	25.35
6	364.066,838 501.757,55	7	364.054,281 501.761,504	13.164
8	364.047,826 501.763,776	9	364.037,017 501.768,755	11.901
10	364.031,672 501.771,658	11	364.020,486 501.777,735	12.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.020,486 501.777,735	12	364.004,506 501.762,935	21.781
13	363.984,75 501.740,596	14	363.995,256 501.733,745	12.542
15	364.008,936 501.724,823	16	363.994,645 501.702,253	26.714
17	363.968,096 501.666,818	18	363.958,745 501.656,502	13.924
19	363.946,178 501.642,639	20	363.953,411 501.633,27	11.836
21	363.936,811 501.621,509	22	363.923,15 501.615,683	14.851
23	363.899,675 501.612,066	24	363.877,858 501.604,132	23.215
25	363.855,411 501.579,176	26	363.857,053 501.571,297	8.048
27	363.891,15 501.552,008	28	363.893,385 501.555,564	4.2
29	363.914,85 501.586,634	30	363.927,491 501.594,433	14.853
31	363.942,998 501.602,867	32	363.979,474 501.626,445	43.433
33	363.977,063 501.629,573	1	364.011,073 501.669,778	52.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.004,506 501.762,935	13	363.984,75 501.740,596	29.822
14	363.995,256 501.733,745	15	364.008,936 501.724,823	16.332
16	363.994,645 501.702,253	17	363.968,096 501.666,818	44.277
18	363.958,745 501.656,502	19	363.946,178 501.642,639	18.711
20	363.953,411 501.633,27	21	363.936,811 501.621,509	20.344
22	363.923,15 501.615,683	23	363.899,675 501.612,066	23.752
24	363.877,858 501.604,132	25	363.855,411 501.579,176	33.566
26	363.857,053 501.571,297	27	363.891,15 501.552,008	39.175
28	363.893,385 501.555,564	29	363.914,85 501.586,634	37.764
30	363.927,491 501.594,433	31	363.942,998 501.602,867	17.652
32	363.979,474 501.626,445	33	363.977,063 501.629,573	3.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.830	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1871 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1871, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

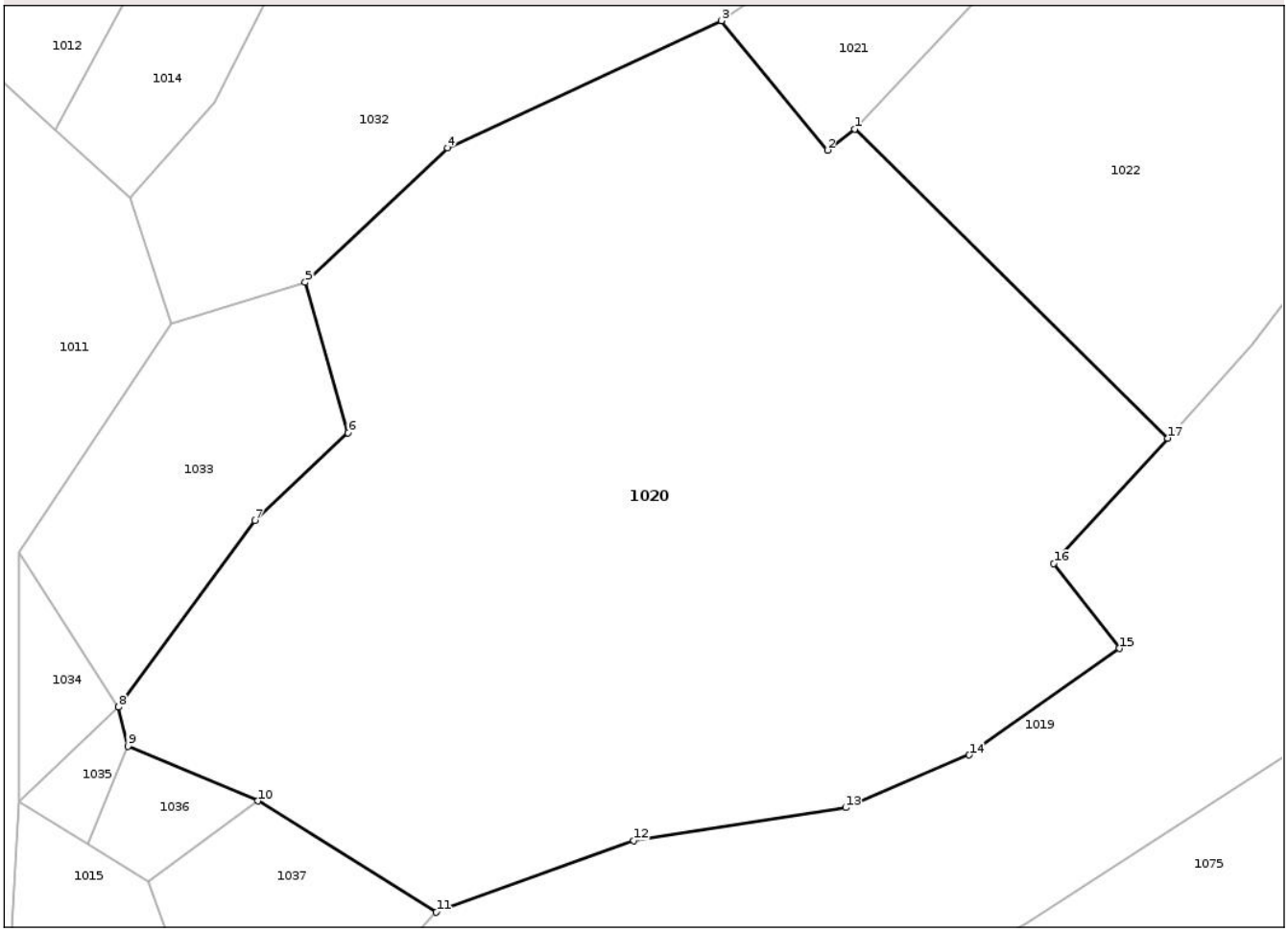
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.830	Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.830	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.924,14 501.690,664	2	363.921,122 501.688,331	3.815
2	363.921,122 501.688,331	3	363.909,417 501.702,632	18.48
3	363.909,417 501.702,632	4	363.879,092 501.688,584	33.421
4	363.879,092 501.688,584	5	363.863,363 501.673,725	21.638
5	363.863,363 501.673,725	6	363.868,098 501.657,087	17.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.868,098 501.657,087	7	363.857,824 501.647,385	14.131
7	363.857,824 501.647,385	8	363.842,727 501.626,793	25.533
8	363.842,727 501.626,793	9	363.843,734 501.622,467	4.442
9	363.843,734 501.622,467	10	363.858,139 501.616,427	15.62
10	363.858,139 501.616,427	11	363.877,858 501.604,132	23.238
11	363.877,858 501.604,132	12	363.899,675 501.612,066	23.215
12	363.899,675 501.612,066	13	363.923,15 501.615,683	23.752
13	363.923,15 501.615,683	14	363.936,811 501.621,509	14.851
14	363.936,811 501.621,509	15	363.953,411 501.633,27	20.344
15	363.953,411 501.633,27	16	363.946,178 501.642,639	11.836
16	363.946,178 501.642,639	17	363.958,745 501.656,502	18.711
17	363.958,745 501.656,502	1	363.924,14 501.690,664	48.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1866 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1866, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

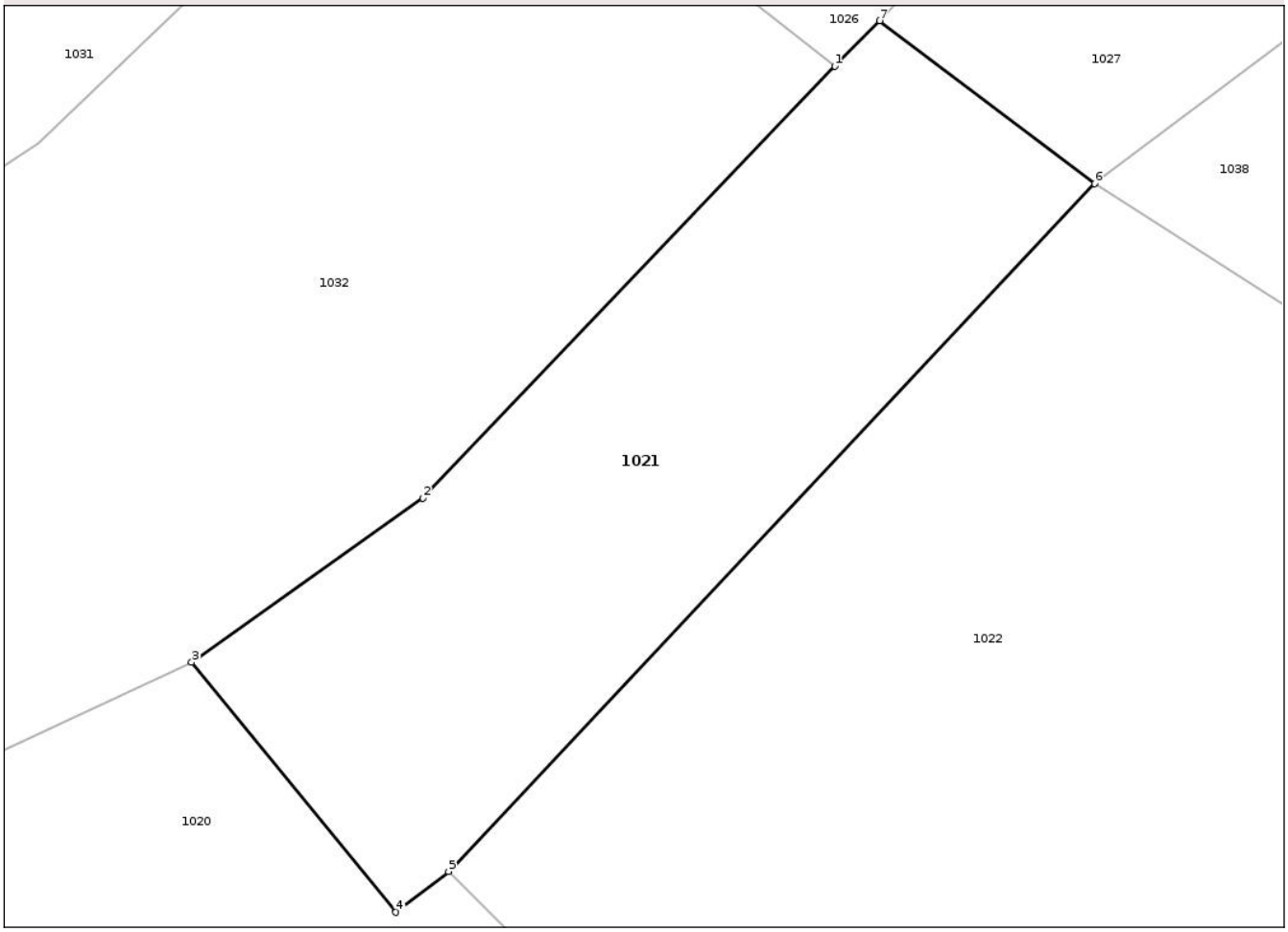
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	899	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.946,254 501.736,752	2	363.922,671 501.712,023	34.171
2	363.922,671 501.712,023	3	363.909,417 501.702,632	16.244
3	363.909,417 501.702,632	4	363.921,122 501.688,331	18.48
4	363.921,122 501.688,331	5	363.924,14 501.690,664	3.815
5	363.924,14 501.690,664	6	363.961,145 501.730,017	54.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.961,145 501.730,017	7	363.948,844 501.739,341	15.435
7	363.948,844 501.739,341	1	363.946,254 501.736,752	3.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.090	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1867 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1867, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

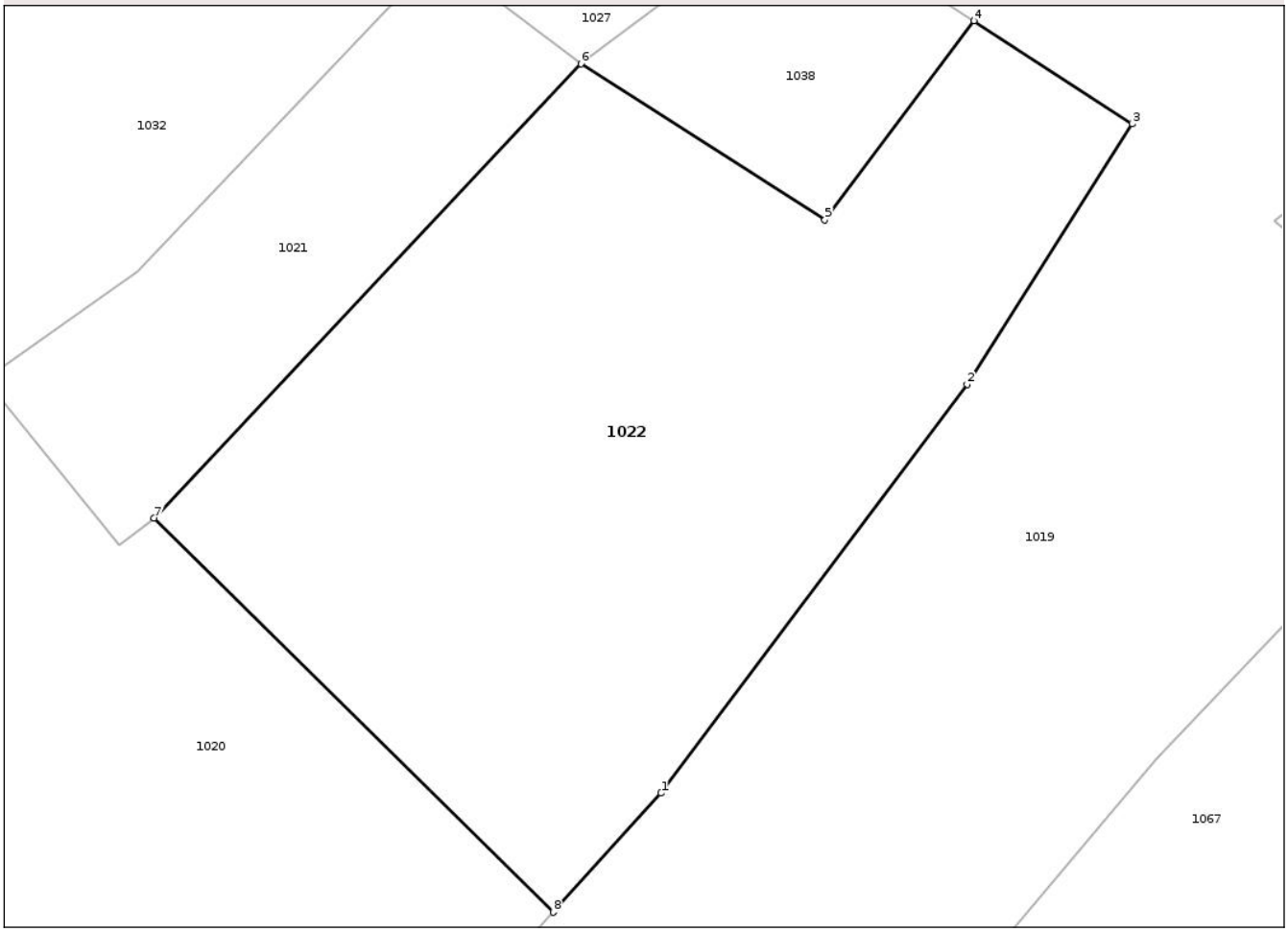
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.090	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.968,096 501.666,818	2	363.994,645 501.702,253	44.277
2	363.994,645 501.702,253	3	364.008,936 501.724,823	26.714
3	364.008,936 501.724,823	4	363.995,256 501.733,745	16.332
4	363.995,256 501.733,745	5	363.982,312 501.716,488	21.572
5	363.982,312 501.716,488	6	363.961,145 501.730,017	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.961,145 501.730,017	7	363.924,14 501.690,664	54.019
7	363.924,14 501.690,664	8	363.958,745 501.656,502	48.626
8	363.958,745 501.656,502	1	363.968,096 501.666,818	13.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1895 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1895, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

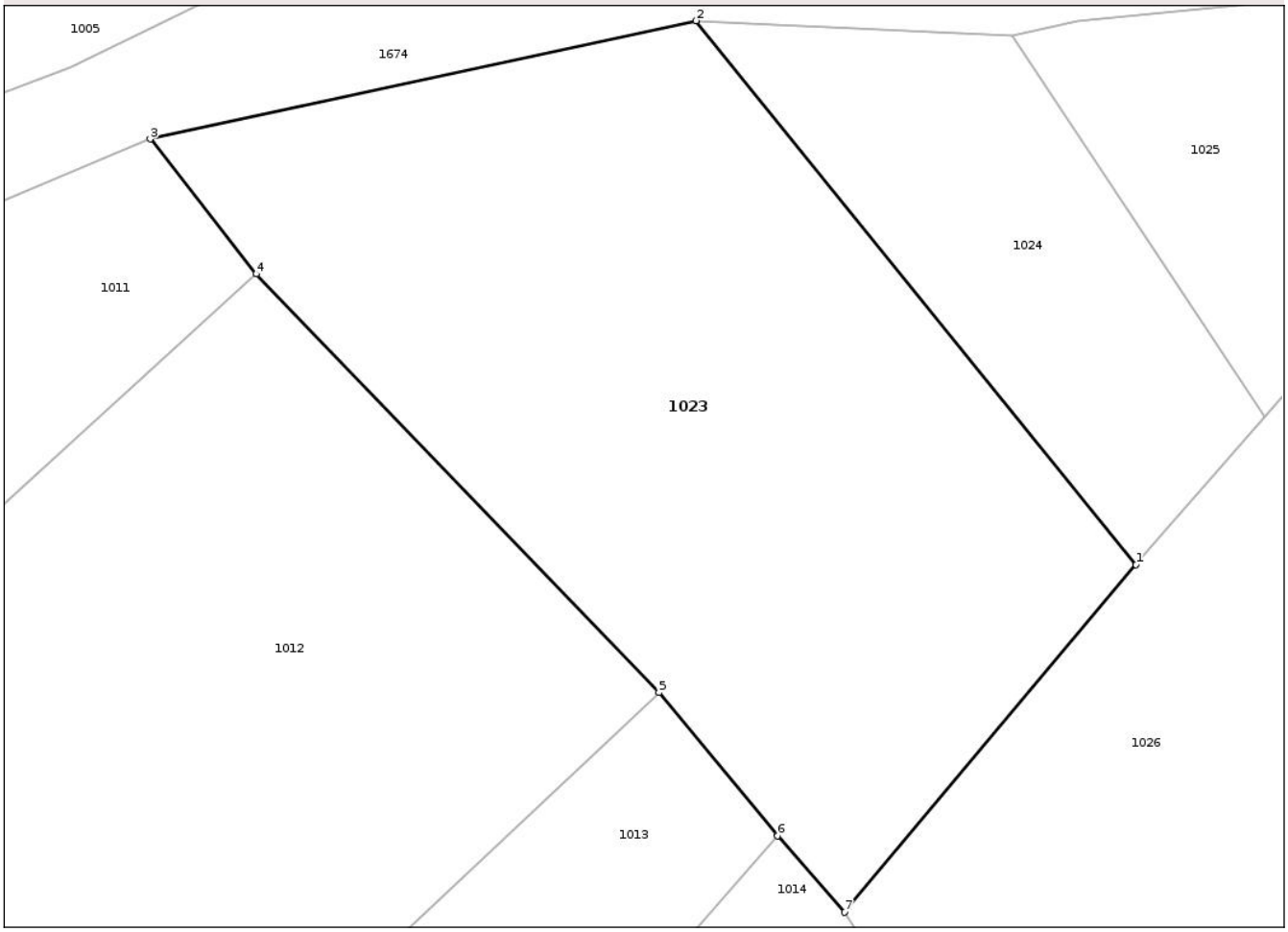
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	882	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.931,47 501.803,004	2	363.911,011 501.828,267	32.508
2	363.911,011 501.828,267	3	363.885,622 501.822,767	25.978
3	363.885,622 501.822,767	4	363.890,562 501.816,507	7.975
4	363.890,562 501.816,507	5	363.909,289 501.797,058	26.999
5	363.909,289 501.797,058	6	363.914,801 501.790,412	8.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.914,801 501.790,412	7	363.917,903 501.786,858	4.717
7	363.917,903 501.786,858	1	363.931,47 501.803,004	21.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1896 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1896, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

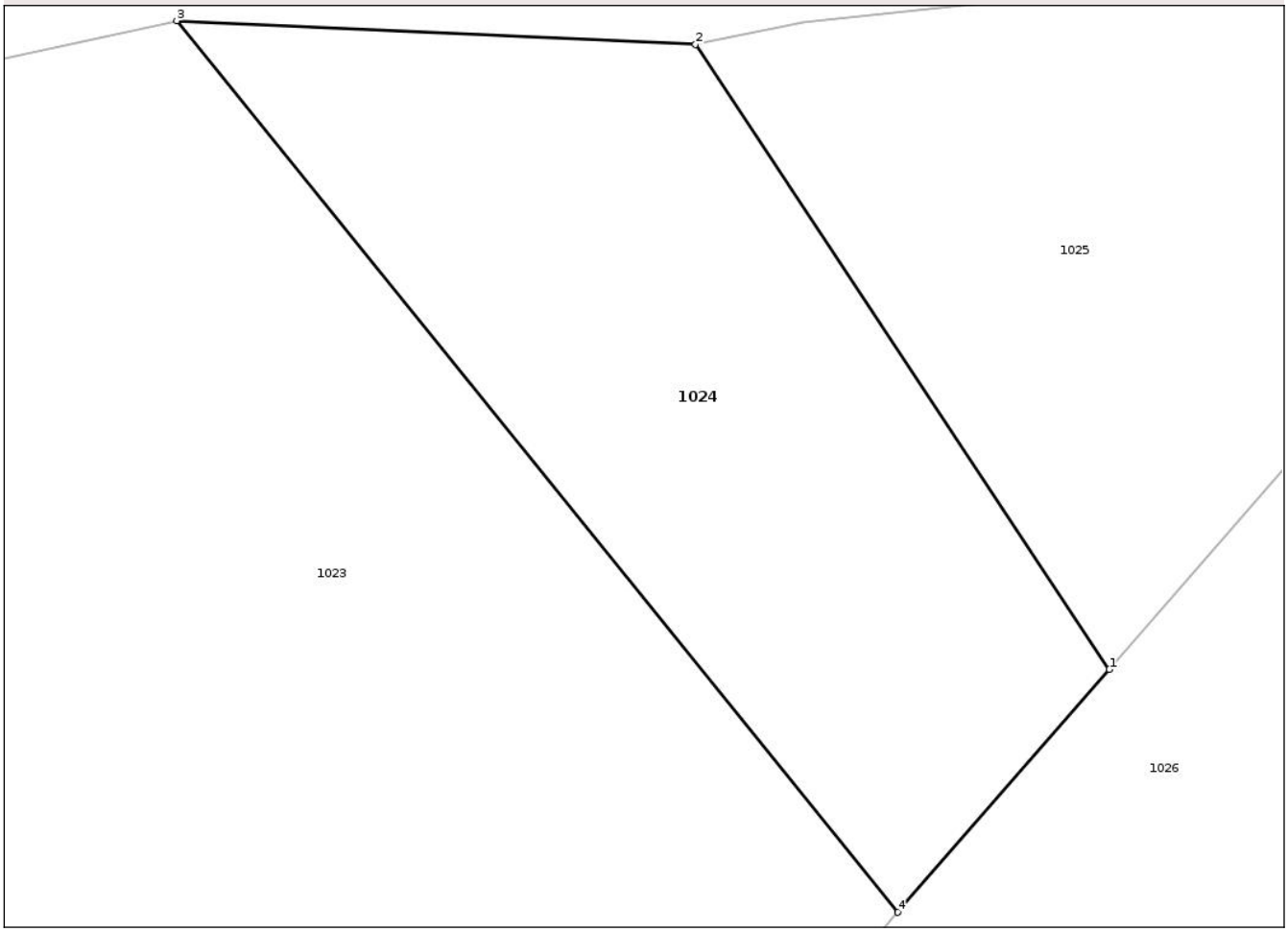
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.937,467 501.809,883	2	363.925,724 501.827,594	21.25
2	363.925,724 501.827,594	3	363.911,011 501.828,267	14.728
3	363.911,011 501.828,267	4	363.931,47 501.803,004	32.508
4	363.931,47 501.803,004	1	363.937,467 501.809,883	9.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1897 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1897, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

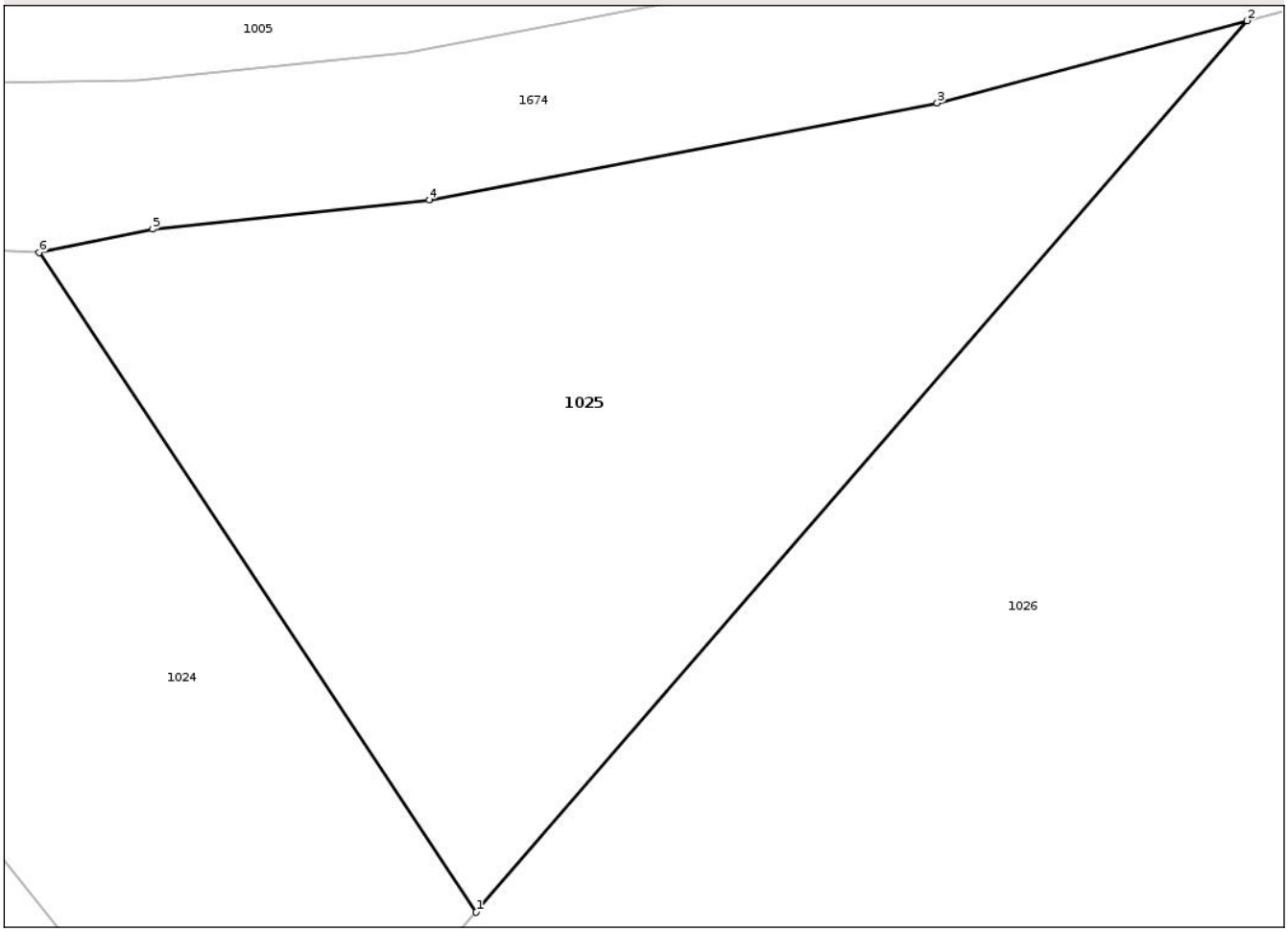
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.937,467 501.809,883	2	363.958,187 501.833,812	31.653
2	363.958,187 501.833,812	3	363.949,859 501.831,604	8.616
3	363.949,859 501.831,604	4	363.936,208 501.829,005	13.895
4	363.936,208 501.829,005	5	363.928,774 501.828,223	7.476
5	363.928,774 501.828,223	6	363.925,724 501.827,594	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.925,724 501.827,594	1	363.937,467 501.809,883	21.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.633	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1898 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1898, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.633	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.991,775 501.784,942	2	364.015,826 501.814,616	38.197
2	364.015,826 501.814,616	3	363.996,485 501.833,554	27.069
3	363.996,485 501.833,554	4	363.986,254 501.839,689	11.929
4	363.986,254 501.839,689	5	363.981,434 501.838,639	4.933
5	363.981,434 501.838,639	6	363.976,4 501.838,641	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.976,4 501.838,641	7	363.958,187 501.833,812	18.842
7	363.958,187 501.833,812	8	363.937,467 501.809,883	31.653
8	363.937,467 501.809,883	9	363.931,47 501.803,004	9.126
9	363.931,47 501.803,004	10	363.917,903 501.786,858	21.089
10	363.917,903 501.786,858	11	363.921,521 501.781,316	6.618
11	363.921,521 501.781,316	12	363.908,739 501.766,262	19.748
12	363.908,739 501.766,262	13	363.923,717 501.754,523	19.03
13	363.923,717 501.754,523	14	363.946,254 501.736,752	28.701
14	363.946,254 501.736,752	15	363.948,844 501.739,341	3.662
15	363.948,844 501.739,341	16	363.972,044 501.764,229	34.024
16	363.972,044 501.764,229	1	363.991,775 501.784,942	28.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1826 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1826, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

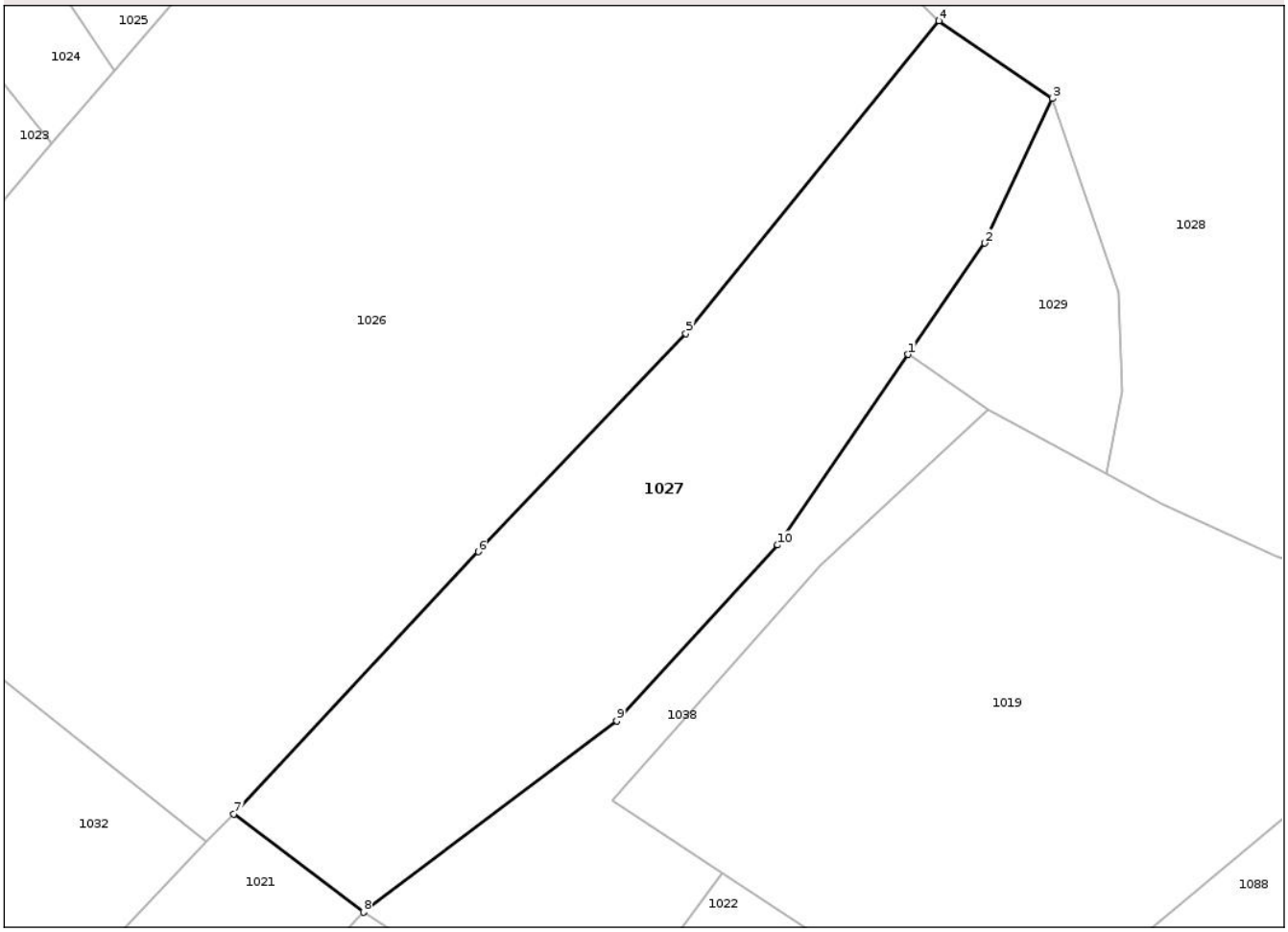
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.012,896 501.782,94	2	364.020,146 501.793,512	12.819
2	364.020,146 501.793,512	3	364.026,561 501.807,246	15.158
3	364.026,561 501.807,246	4	364.015,826 501.814,616	13.021
4	364.015,826 501.814,616	5	363.991,775 501.784,942	38.197
5	363.991,775 501.784,942	6	363.972,044 501.764,229	28.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.972,044 501.764,229	7	363.948,844 501.739,341	34.024
7	363.948,844 501.739,341	8	363.961,145 501.730,017	15.435
8	363.961,145 501.730,017	9	363.985,193 501.748,184	30.139
9	363.985,193 501.748,184	10	364.000,502 501.764,868	22.643
10	364.000,502 501.764,868	1	364.012,896 501.782,94	21.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.088	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1893 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1893, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

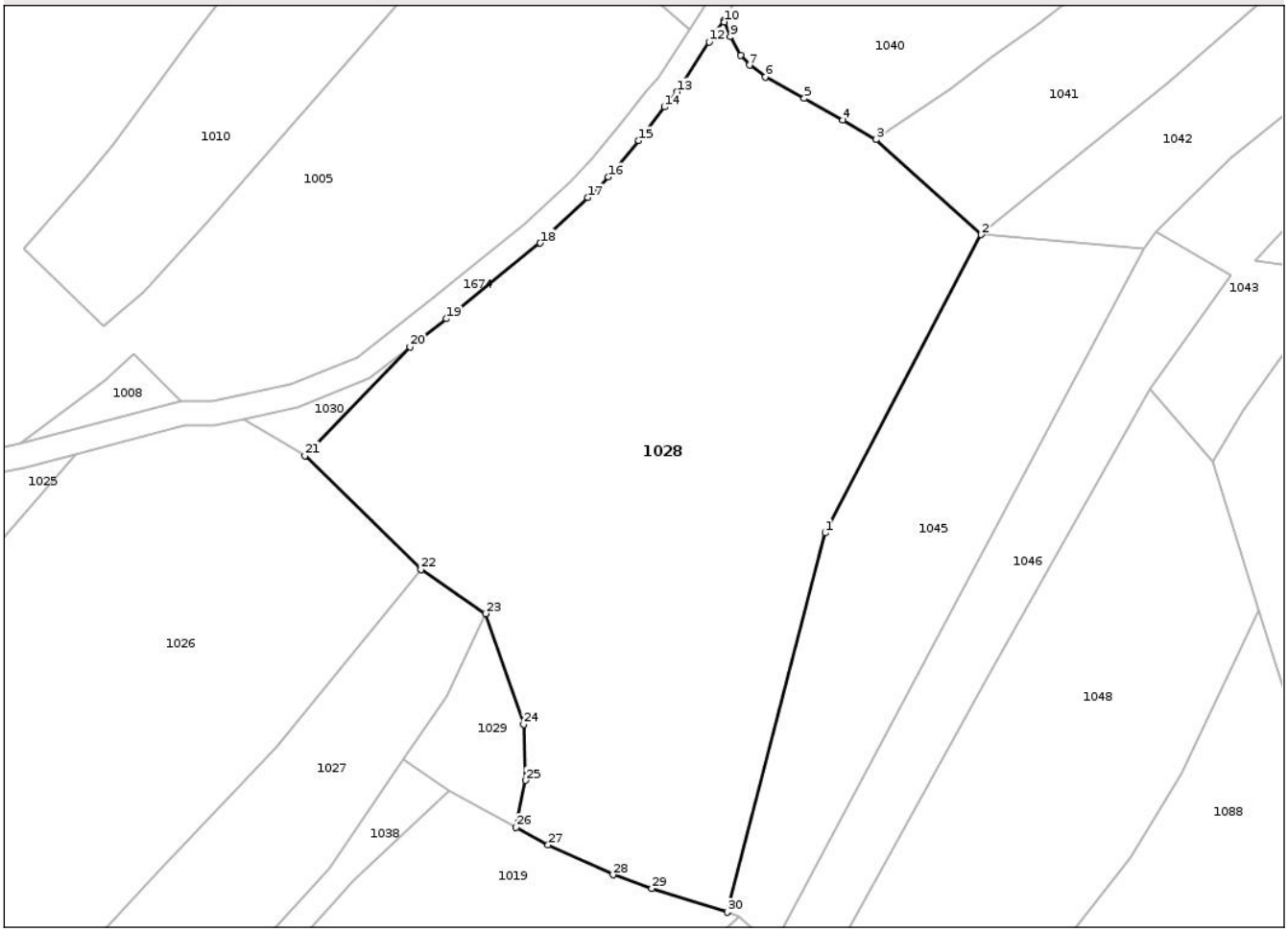
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.083,148 501.820,692	2	364.109,182 501.870,344	56.063
3	364.091,693 501.886,191	4	364.086,137 501.889,431	6.432
5	364.079,69 501.893,037	6	364.073,202 501.896,616	7.41
7	364.070,585 501.898,563	8	364.069,052 501.900,178	2.227
9	364.067,361 501.903,319	10	364.066,38 501.905,783	2.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.109,182 501.870,344	3	364.091,693 501.886,191	23.601
4	364.086,137 501.889,431	5	364.079,69 501.893,037	7.387
6	364.073,202 501.896,616	7	364.070,585 501.898,563	3.262
8	364.069,052 501.900,178	9	364.067,361 501.903,319	3.567
10	364.066,38 501.905,783	11	364.066,302 501.905,968	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.066,302 501.905,968	12	364.063,862 501.902,431	4.297
13	364.058,567 501.894,115	14	364.056,37 501.891,616	3.327
15	364.052,12 501.885,999	16	364.047,027 501.879,962	7.898
17	364.043,637 501.876,513	18	364.035,697 501.868,956	10.961
19	364.020,03 501.856,356	20	364.013,965 501.851,678	7.66
21	363.996,485 501.833,554	22	364.015,826 501.814,616	27.069
23	364.026,561 501.807,246	24	364.032,93 501.788,815	19.5
25	364.033,244 501.779,486	26	364.031,672 501.771,658	7.984
27	364.037,017 501.768,755	28	364.047,826 501.763,776	11.901
29	364.054,281 501.761,504	30	364.066,838 501.757,55	13.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.063,862 501.902,431	13	364.058,567 501.894,115	9.858
14	364.056,37 501.891,616	15	364.052,12 501.885,999	7.044
16	364.047,027 501.879,962	17	364.043,637 501.876,513	4.836
18	364.035,697 501.868,956	19	364.020,03 501.856,356	20.105
20	364.013,965 501.851,678	21	363.996,485 501.833,554	25.18
22	364.015,826 501.814,616	23	364.026,561 501.807,246	13.021
24	364.032,93 501.788,815	25	364.033,244 501.779,486	9.334
26	364.031,672 501.771,658	27	364.037,017 501.768,755	6.082
28	364.047,826 501.763,776	29	364.054,281 501.761,504	6.843
30	364.066,838 501.757,55	1	364.083,148 501.820,692	65.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1827 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1827, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

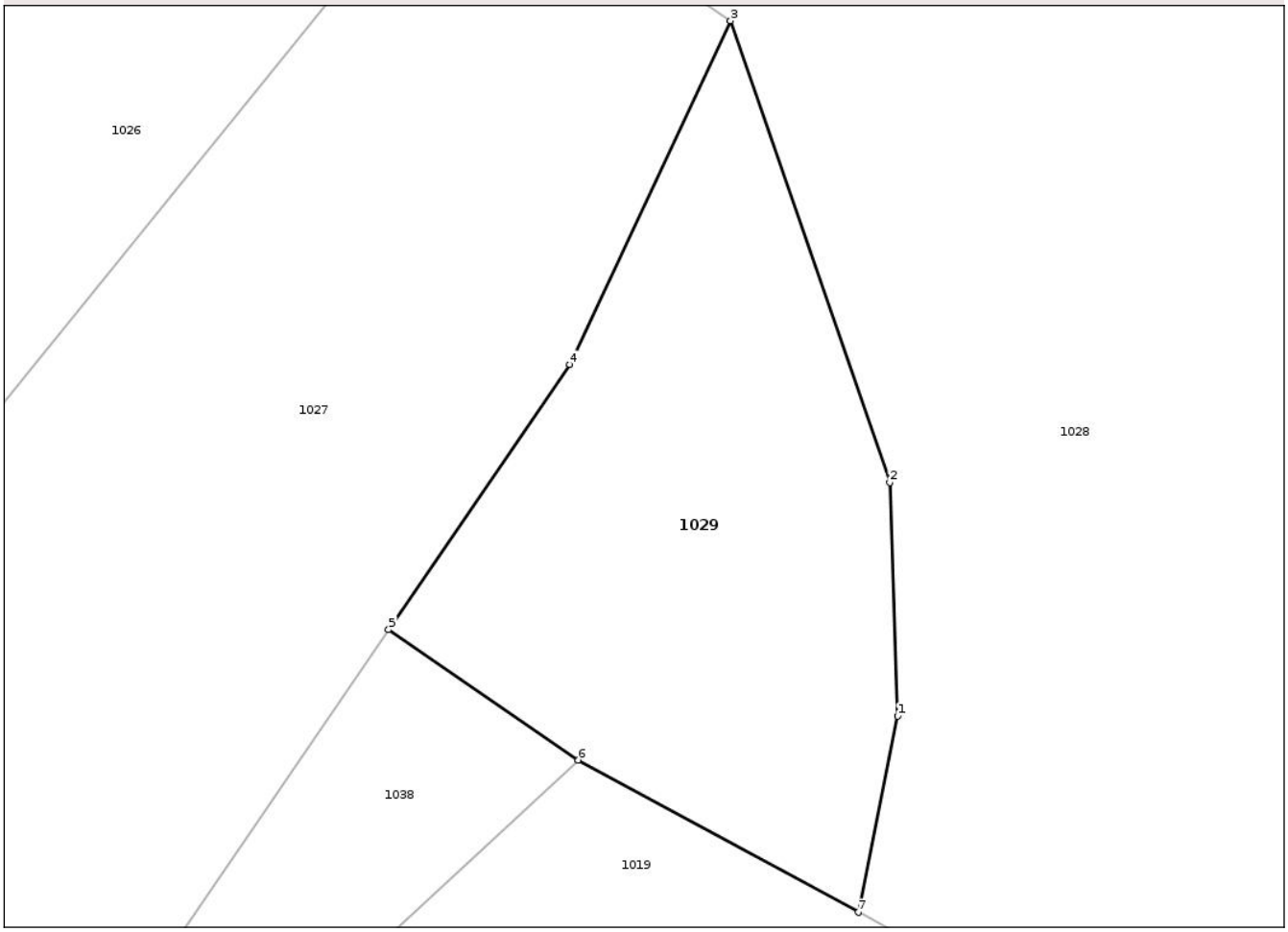
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.033,244 501.779,486	2	364.032,93 501.788,815	9.334
2	364.032,93 501.788,815	3	364.026,561 501.807,246	19.5
3	364.026,561 501.807,246	4	364.020,146 501.793,512	15.158
4	364.020,146 501.793,512	5	364.012,896 501.782,94	12.819
5	364.012,896 501.782,94	6	364.020,486 501.777,735	9.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.020,486 501.777,735	7	364.031,672 501.771,658	12.73
7	364.031,672 501.771,658	1	364.033,244 501.779,486	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1892 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1892, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

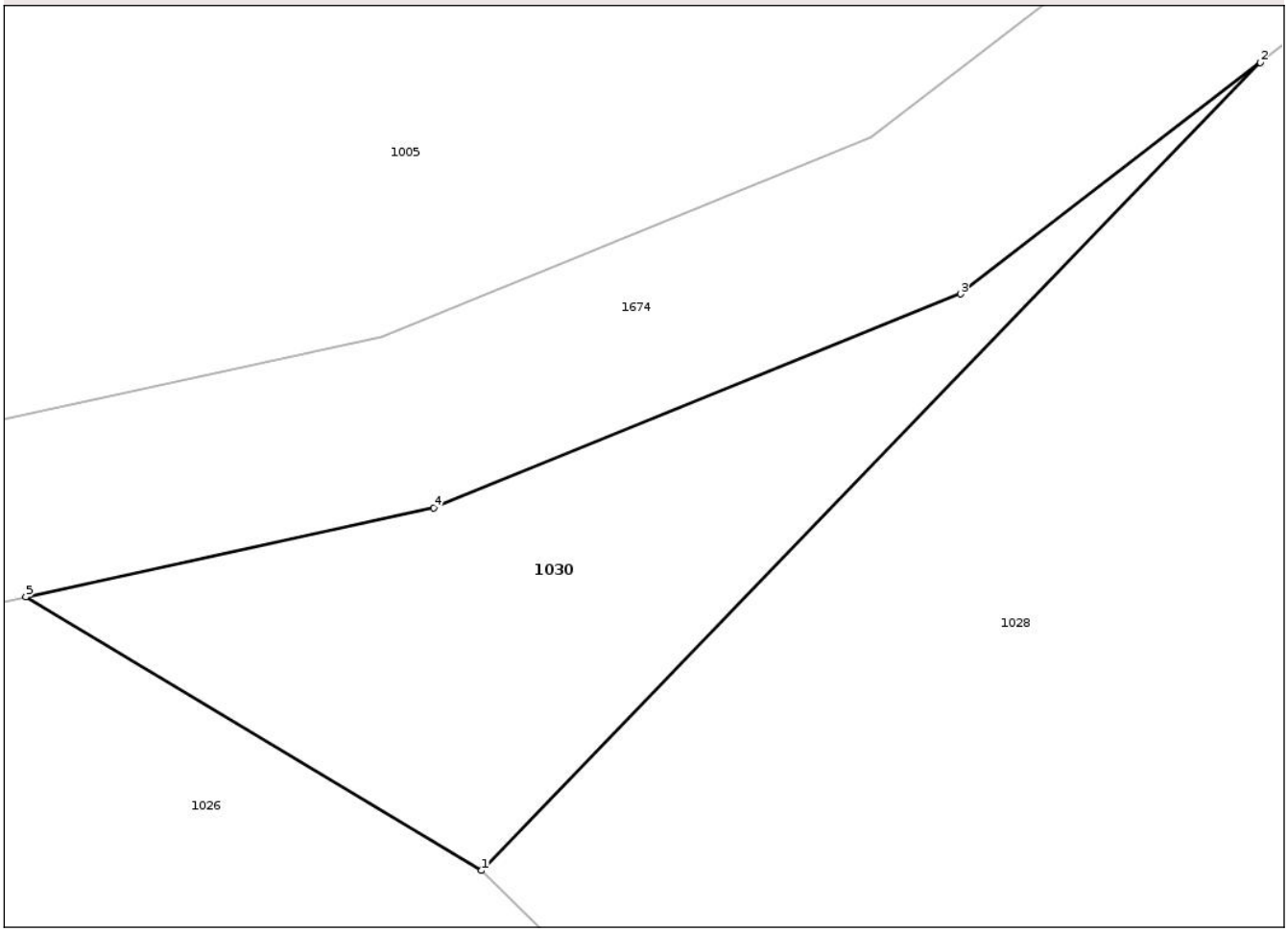
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.996,485 501.833,554	2	364.013,965 501.851,678	25.18
2	364.013,965 501.851,678	3	364.007,234 501.846,486	8.501
3	364.007,234 501.846,486	4	363.995,41 501.841,684	12.762
4	363.995,41 501.841,684	5	363.986,254 501.839,689	9.371
5	363.986,254 501.839,689	1	363.996,485 501.833,554	11.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1824 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1824, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

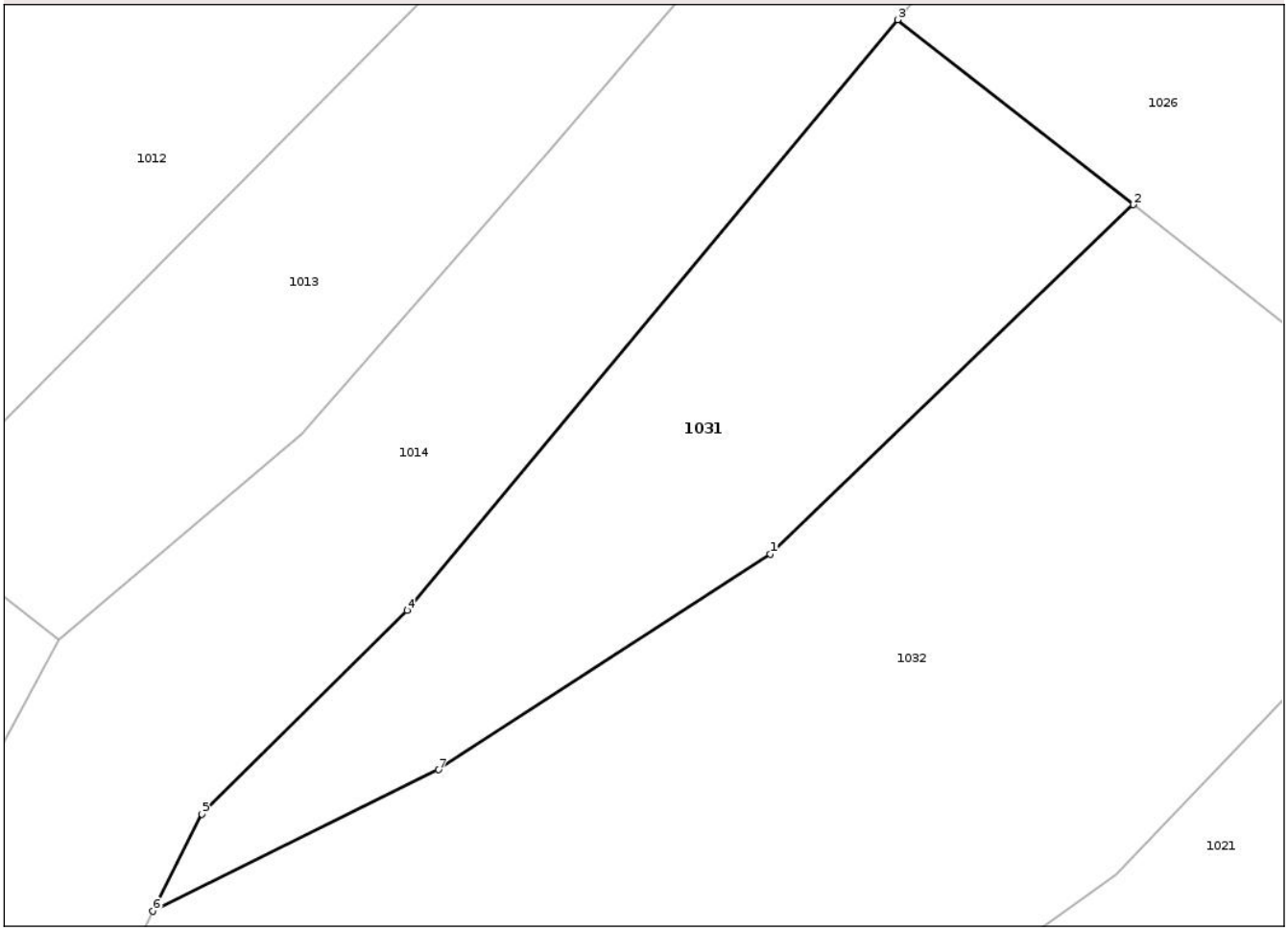
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	920	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.900,643 501.732,335	2	363.923,717 501.754,523	32.011
2	363.923,717 501.754,523	3	363.908,739 501.766,262	19.03
3	363.908,739 501.766,262	4	363.877,564 501.728,765	48.764
4	363.877,564 501.728,765	5	363.864,528 501.715,831	18.364
5	363.864,528 501.715,831	6	363.861,413 501.709,662	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.861,413 501.709,662	7	363.879,567 501.718,647	20.256
7	363.879,567 501.718,647	1	363.900,643 501.732,335	25.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.019	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1825 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1825, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA AURICA** 2) **NOJA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.019	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.019	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.922,671 501.712,023	2	363.946,254 501.736,752	34.171
2	363.946,254 501.736,752	3	363.923,717 501.754,523	28.701
3	363.923,717 501.754,523	4	363.900,643 501.732,335	32.011
4	363.900,643 501.732,335	5	363.879,567 501.718,647	25.131
5	363.879,567 501.718,647	6	363.861,413 501.709,662	20.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.861,413 501.709,662	7	363.853,309 501.693,614	17.978
7	363.853,309 501.693,614	8	363.844,027 501.683,03	14.078
8	363.844,027 501.683,03	9	363.848,478 501.669,139	14.587
9	363.848,478 501.669,139	10	363.863,363 501.673,725	15.575
10	363.863,363 501.673,725	11	363.879,092 501.688,584	21.638
11	363.879,092 501.688,584	12	363.909,417 501.702,632	33.421
12	363.909,417 501.702,632	1	363.922,671 501.712,023	16.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1828 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1828, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA AURICA** 2) **NOJA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

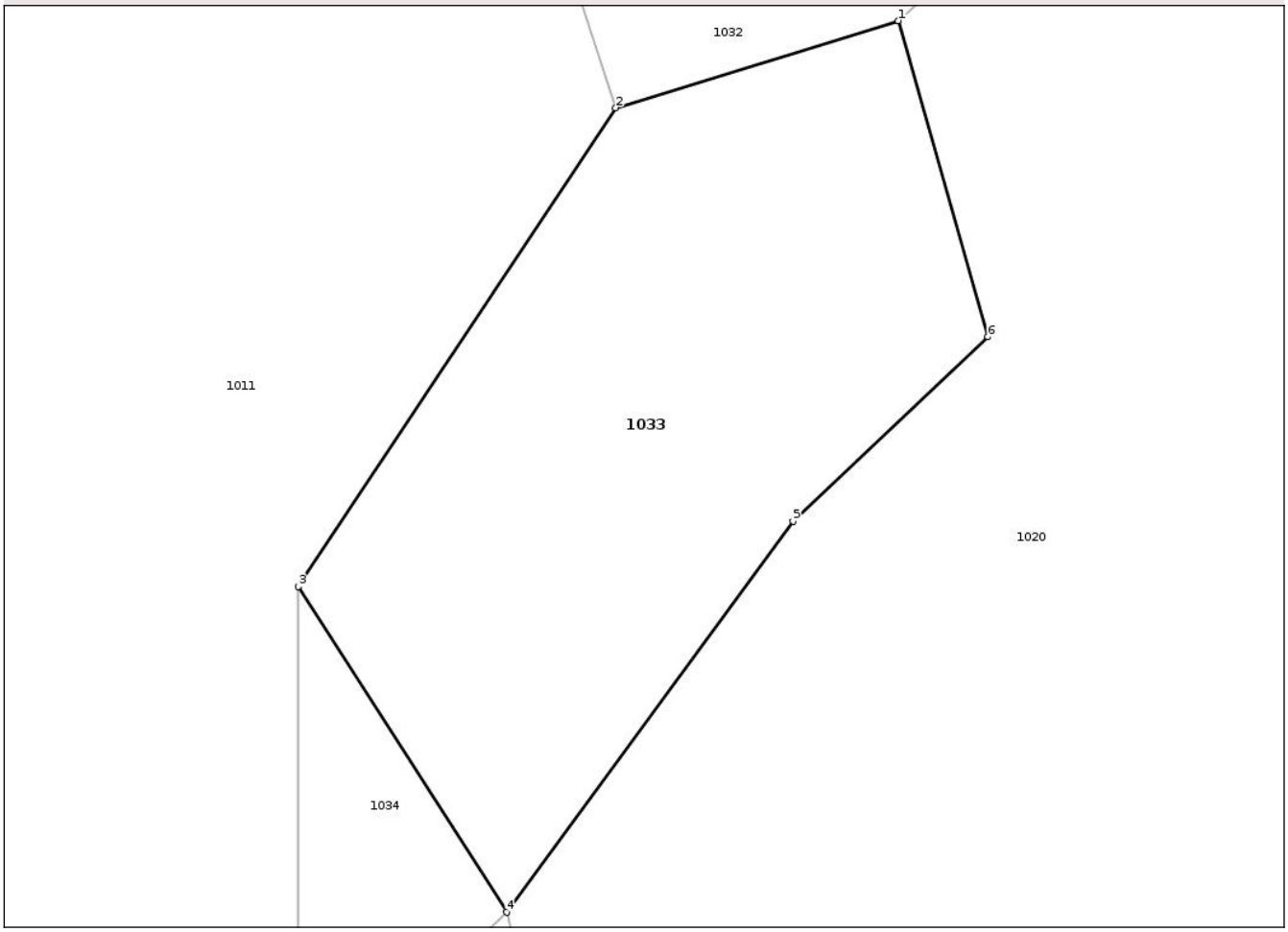
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	834	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.863,363 501.673,725	2	363.848,478 501.669,139	15.575
2	363.848,478 501.669,139	3	363.831,748 501.643,93	30.255
3	363.831,748 501.643,93	4	363.842,727 501.626,793	20.352
4	363.842,727 501.626,793	5	363.857,824 501.647,385	25.533
5	363.857,824 501.647,385	6	363.868,098 501.657,087	14.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.868,098 501.657,087	1	363.863,363 501.673,725	17.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1829 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1829, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

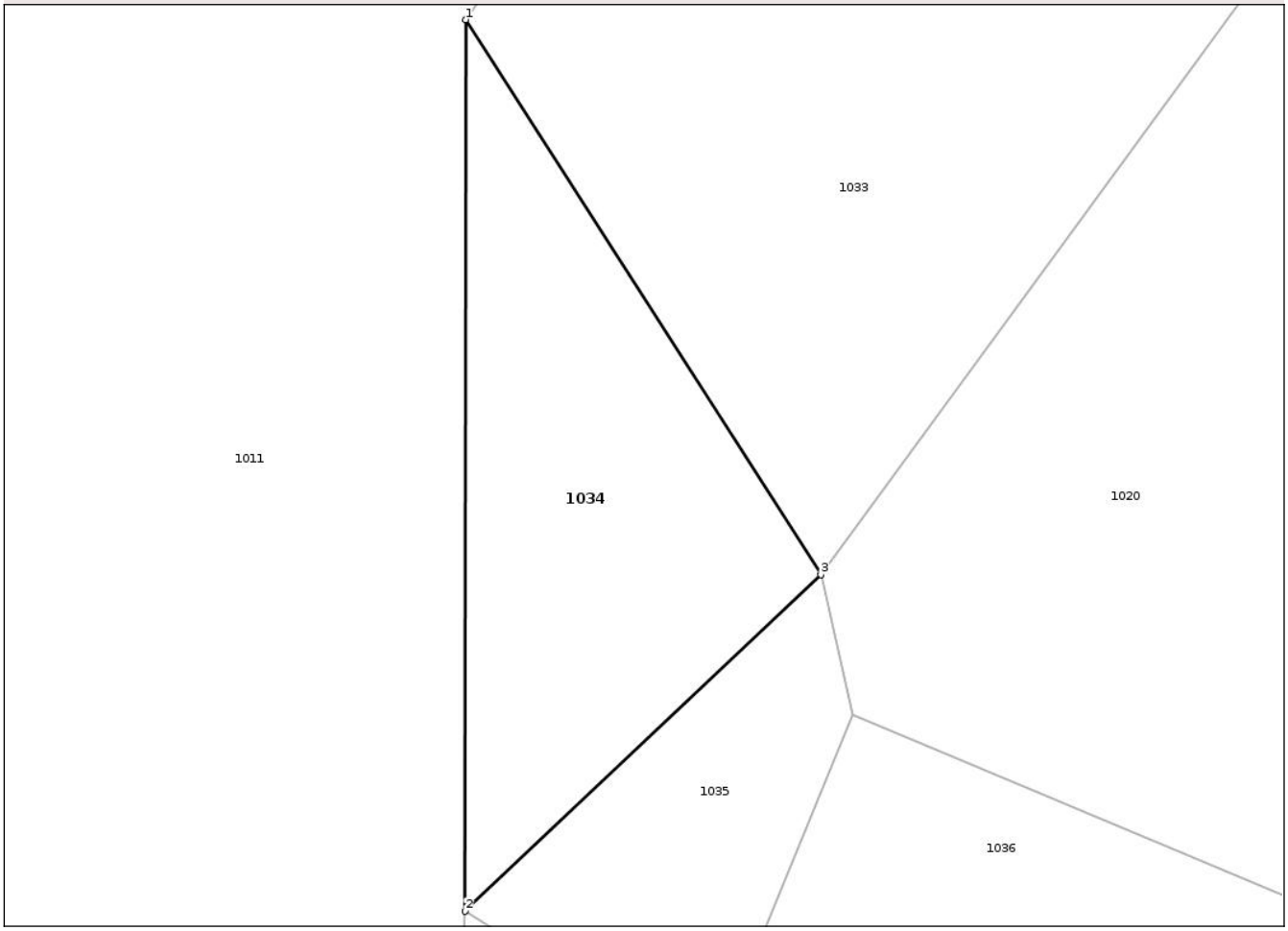
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.831,748 501.643,93	2	363.831,743 501.616,401	27.529
2	363.831,743 501.616,401	3	363.842,727 501.626,793	15.121
3	363.842,727 501.626,793	1	363.831,748 501.643,93	20.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1830 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1830, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

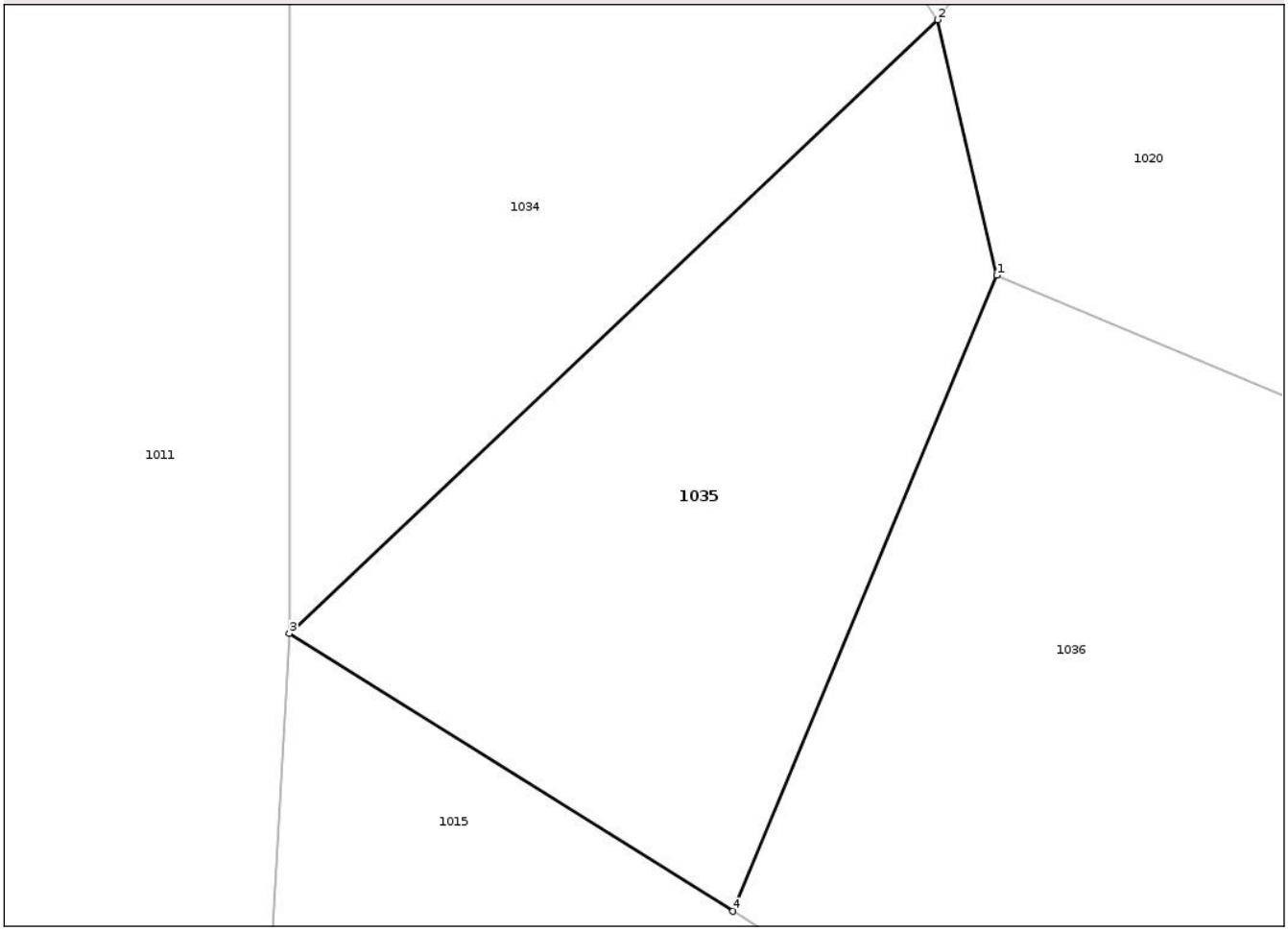
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.843,734 501.622,467	2	363.842,727 501.626,793	4.442
2	363.842,727 501.626,793	3	363.831,743 501.616,401	15.121
3	363.831,743 501.616,401	4	363.839,26 501.611,701	8.866
4	363.839,26 501.611,701	1	363.843,734 501.622,467	11.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1831 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1831, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

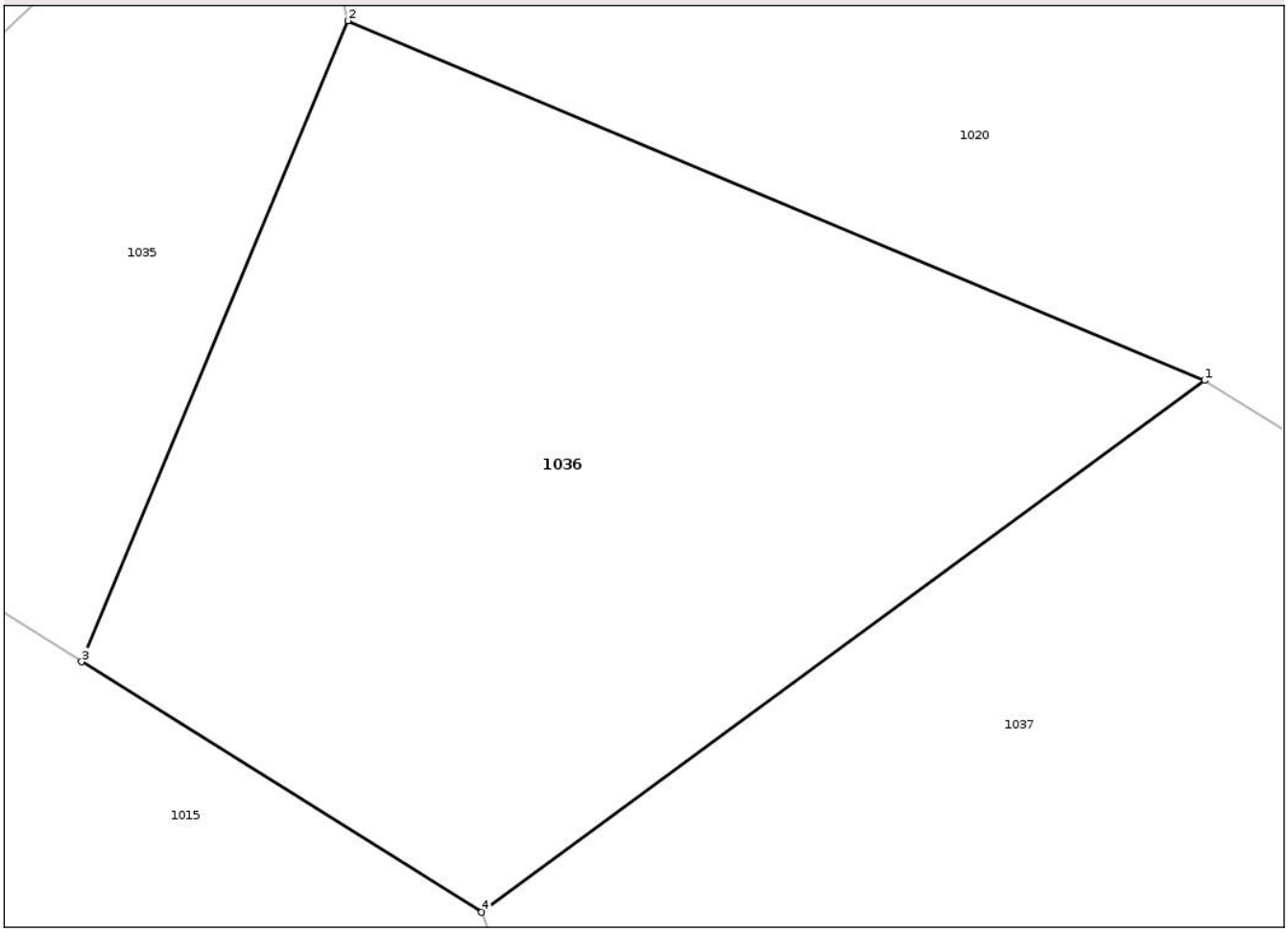
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.858,139 501.616,427	2	363.843,734 501.622,467	15.62
2	363.843,734 501.622,467	3	363.839,26 501.611,701	11.658
3	363.839,26 501.611,701	4	363.845,986 501.607,496	7.932
4	363.845,986 501.607,496	1	363.858,139 501.616,427	15.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1832 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1832, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

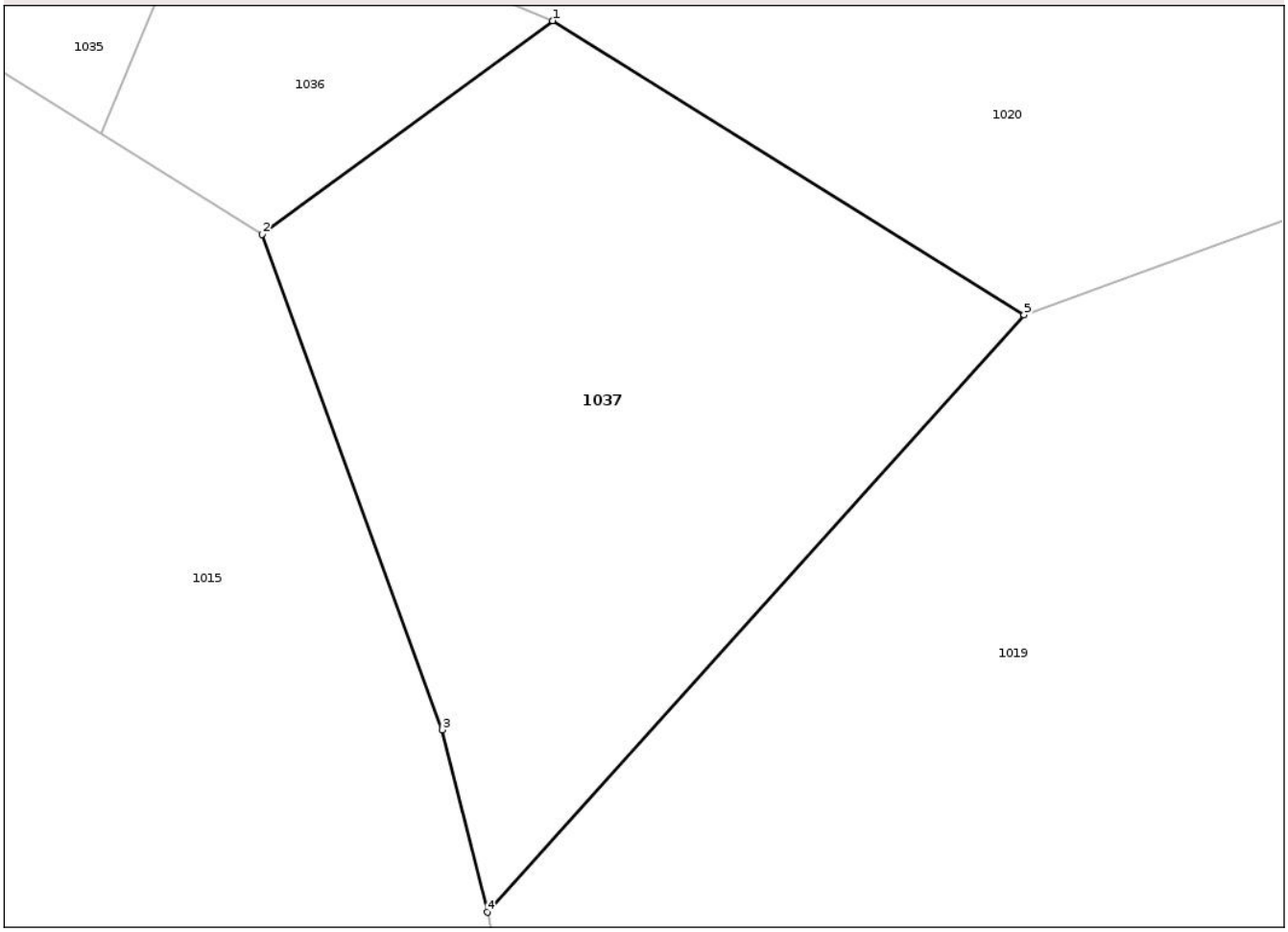
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	589	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.858,139 501.616,427	2	363.845,986 501.607,496	15.082
2	363.845,986 501.607,496	3	363.853,527 501.586,802	22.025
3	363.853,527 501.586,802	4	363.855,411 501.579,176	7.855
4	363.855,411 501.579,176	5	363.877,858 501.604,132	33.566
5	363.877,858 501.604,132	1	363.858,139 501.616,427	23.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1908 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1908, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

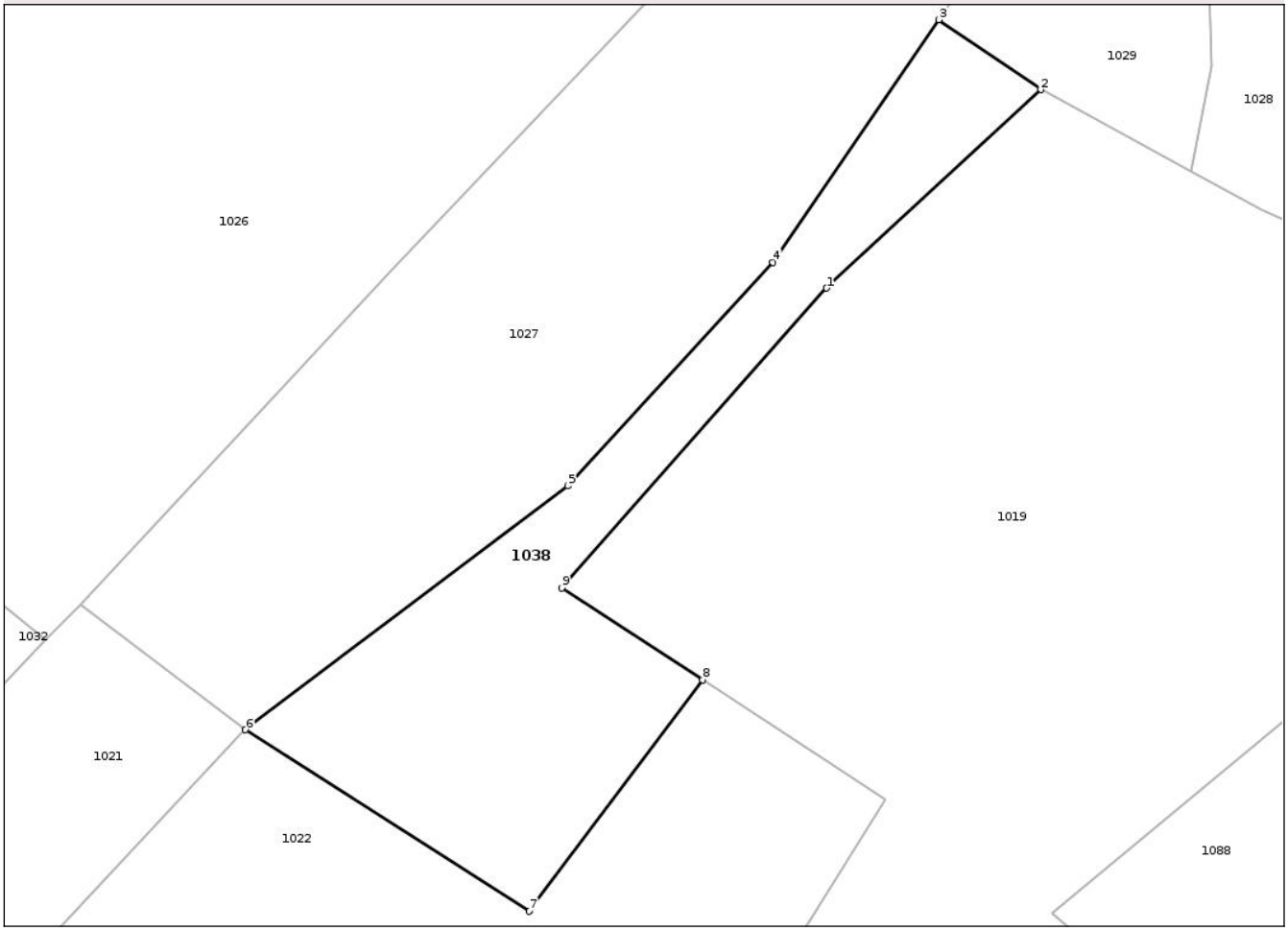
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	758	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.004,506 501.762,935	2	364.020,486 501.777,735	21.781
2	364.020,486 501.777,735	3	364.012,896 501.782,94	9.204
3	364.012,896 501.782,94	4	364.000,502 501.764,868	21.914
4	364.000,502 501.764,868	5	363.985,193 501.748,184	22.643
5	363.985,193 501.748,184	6	363.961,145 501.730,017	30.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.961,145 501.730,017	7	363.982,312 501.716,488	25.121
7	363.982,312 501.716,488	8	363.995,256 501.733,745	21.572
8	363.995,256 501.733,745	9	363.984,75 501.740,596	12.542
9	363.984,75 501.740,596	1	364.004,506 501.762,935	29.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1890 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1890, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

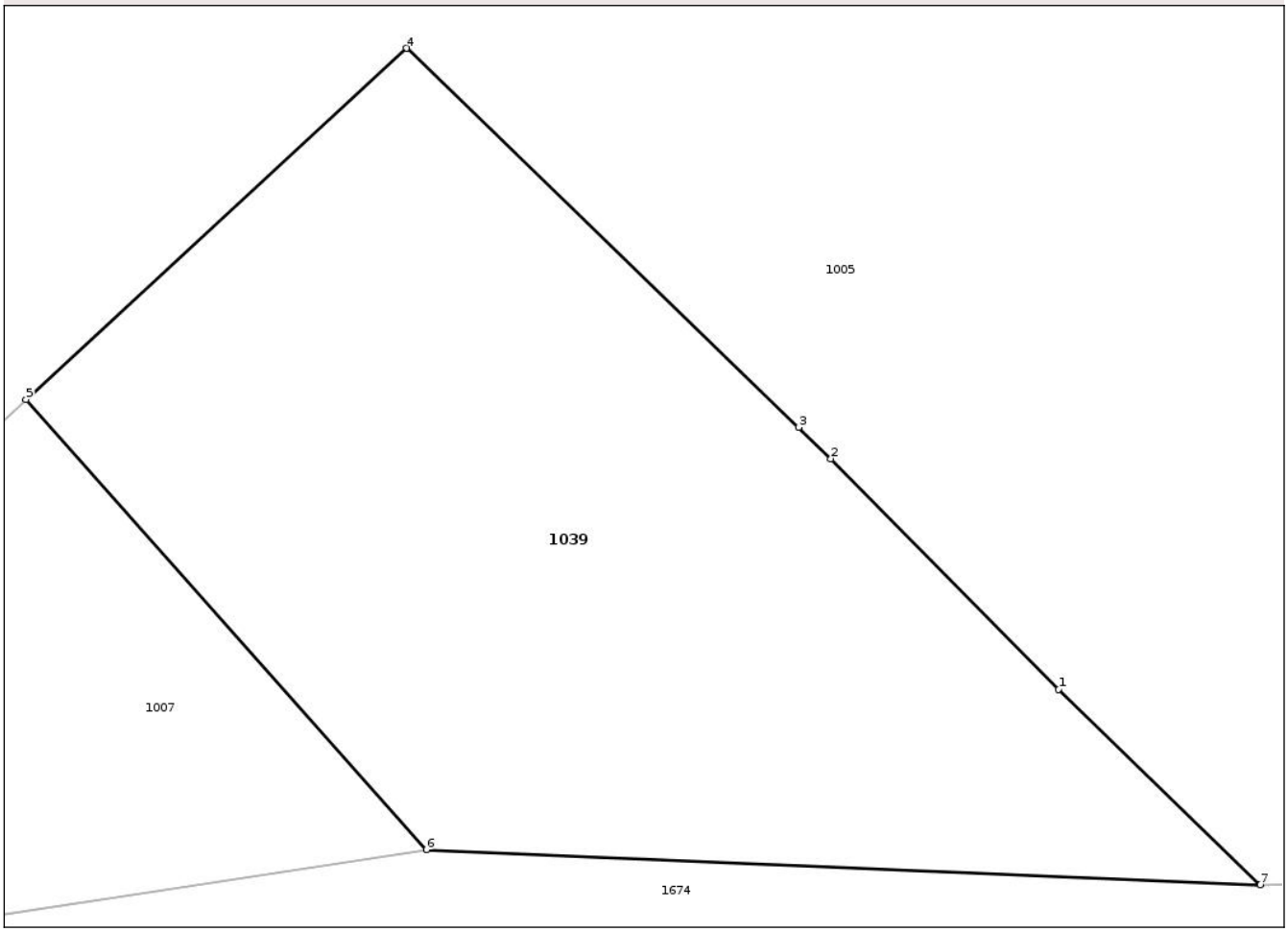
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.916,939 501.835,114	2	363.913,418 501.838,677	5.009
2	363.913,418 501.838,677	3	363.912,918 501.839,16	0.695
3	363.912,918 501.839,16	4	363.906,858 501.845,014	8.426
4	363.906,858 501.845,014	5	363.900,974 501.839,593	8.001
5	363.900,974 501.839,593	6	363.907,163 501.832,64	9.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.907,163 501.832,64	7	363.920,054 501.832,099	12.902
7	363.920,054 501.832,099	1	363.916,939 501.835,114	4.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Alba, Locul numit "In Pruni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71027	6.478	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din sarma ghimpata pe latura de est, sud si partial pe vest, neimprejmuit pe latura de nord. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16124 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 357, din 13/02/2023 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COMAN TEODOR IOAN (act administrativ nr 672 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr A 340 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr A 341 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr A 339 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 20 din 15.03.2023, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN);		
B2	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba si a actelor anexa imobilul de sub A1 s-a transcris din CF vechi 1610 Bacainti, cu nr top nou 3312/1 - faneata in suprafata de 6478 mp	A1
B3	In baza declaratiei aut.357/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintei nr. 339/2023 emisa de Primaria Comunei Ceru Bacainti, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.126 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014, se noteaza posesia ca bun propriu	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

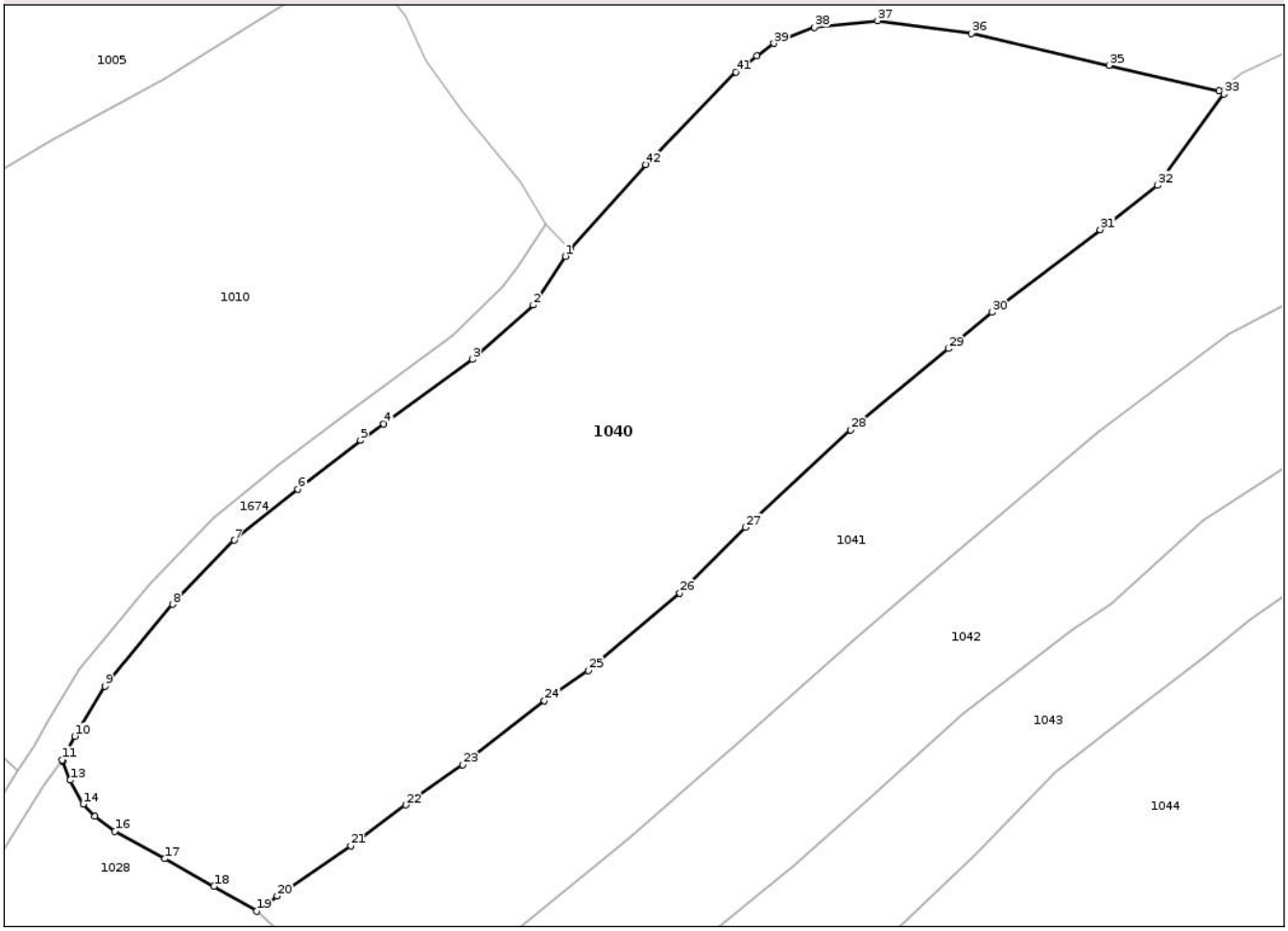
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71027	6.478	Imobil imprejmuit cu gard din sarma ghimpata pe latura de est, sud si partial pe vest, neimprejmuit pe latura de nord. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.646	-	-	-	
2	faneata	NU	4.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.132,028 501.971,731	2	364.127,834 501.965,37	7.619
4	364.108,315 501.949,832	5	364.105,278 501.947,683	3.72
7	364.088,778 501.934,647	8	364.080,715 501.926,293	11.61
10	364.067,942 501.909,051	11	364.066,302 501.905,968	3.492
13	364.067,361 501.903,319	14	364.069,052 501.900,178	3.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.127,834 501.965,37	3	364.119,865 501.958,26	10.68
5	364.105,278 501.947,683	6	364.097,107 501.941,3	10.369
8	364.080,715 501.926,293	9	364.071,891 501.915,568	13.888
11	364.066,302 501.905,968	12	364.066,38 501.905,783	0.201
14	364.069,052 501.900,178	15	364.070,585 501.898,563	2.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.119,865 501.958,26	4	364.108,315 501.949,832	14.298
6	364.097,107 501.941,3	7	364.088,778 501.934,647	10.66
9	364.071,891 501.915,568	10	364.067,942 501.909,051	7.62
12	364.066,38 501.905,783	13	364.067,361 501.903,319	2.652
15	364.070,585 501.898,563	16	364.073,202 501.896,616	3.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.073,202 501.896,616	17	364.079,69 501.893,037	7.41
19	364.091,693 501.886,191	20	364.094,366 501.888,172	3.327
22	364.111,171 501.900,067	23	364.118,63 501.905,33	9.129
25	364.135,002 501.917,649	26	364.146,988 501.927,727	15.66
28	364.169,315 501.949,046	29	364.182,049 501.959,682	16.592
31	364.201,888 501.975,219	32	364.209,367 501.981,029	9.471
34	364.217,394 501.993,34	35	364.203,037 501.996,686	14.742
37	364.172,837 502.002,514	38	364.164,58 502.001,645	8.303
40	364.157,076 501.997,897	41	364.154,311 501.995,827	3.454
43	364.132,659 501.972,688	1	364.132,028 501.971,731	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.079,69 501.893,037	18	364.086,137 501.889,431	7.387
20	364.094,366 501.888,172	21	364.103,992 501.894,717	11.64
23	364.118,63 501.905,33	24	364.129,29 501.913,689	13.547
26	364.146,988 501.927,727	27	364.155,524 501.936,341	12.127
29	364.182,049 501.959,682	30	364.187,736 501.964,433	7.41
32	364.209,367 501.981,029	33	364.218,061 501.992,934	14.742
35	364.203,037 501.996,686	36	364.185,051 502.000,844	18.46
38	364.164,58 502.001,645	39	364.159,278 501.999,544	5.703
41	364.154,311 501.995,827	42	364.142,543 501.983,699	16.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.086,137 501.889,431	19	364.091,693 501.886,191	6.432
21	364.103,992 501.894,717	22	364.111,171 501.900,067	8.953
24	364.129,29 501.913,689	25	364.135,002 501.917,649	6.95
27	364.155,524 501.936,341	28	364.169,315 501.949,046	18.751
30	364.187,736 501.964,433	31	364.201,888 501.975,219	17.794
33	364.218,061 501.992,934	34	364.217,394 501.993,34	0.781
36	364.185,051 502.000,844	37	364.172,837 502.002,514	12.328
39	364.159,278 501.999,544	40	364.157,076 501.997,897	2.75
42	364.142,543 501.983,699	43	364.132,659 501.972,688	14.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.224	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3313 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1903 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1903, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

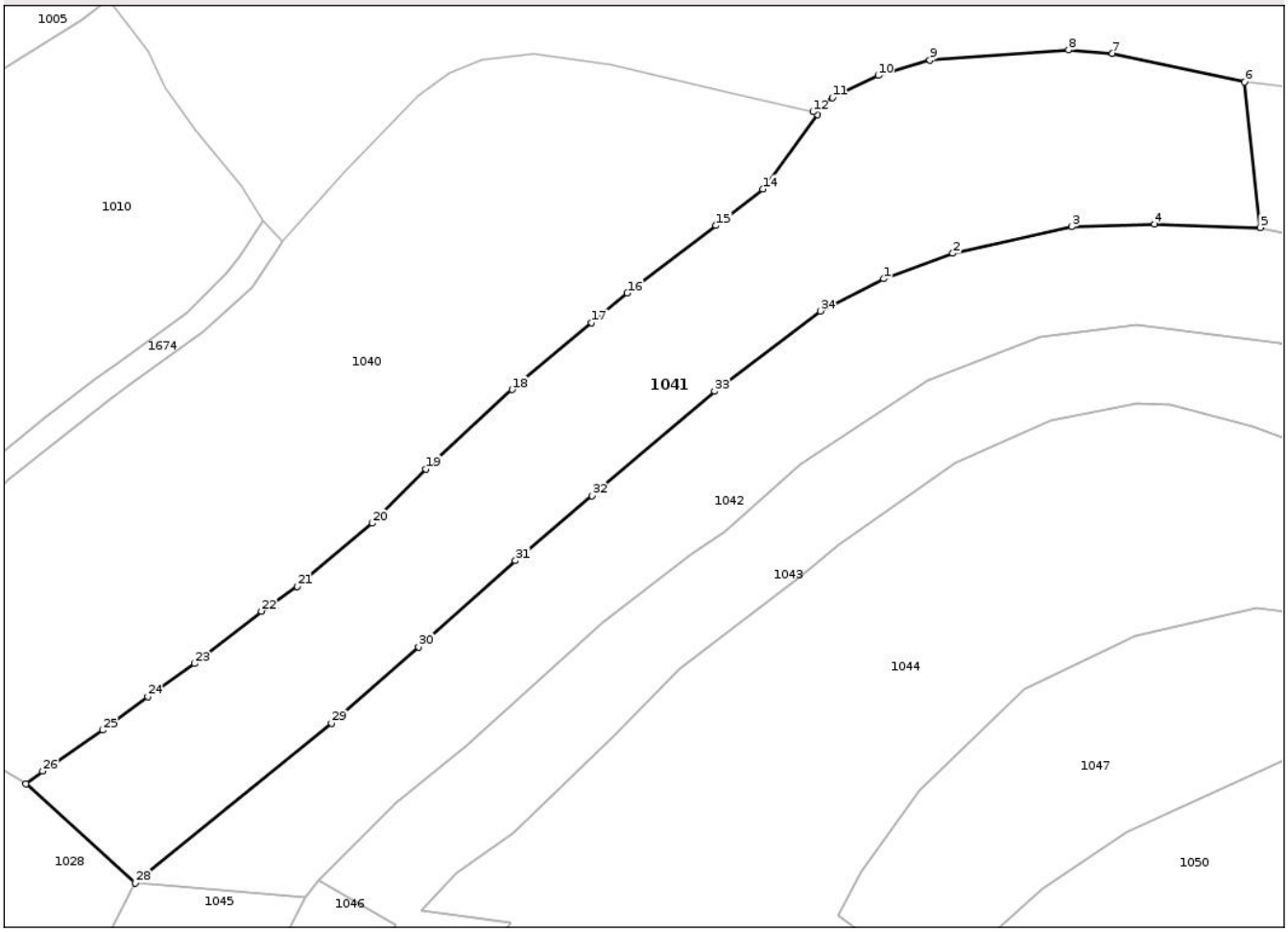
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.224	parte din top 3313 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.424	-	-	-	
2	faneata	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.228,673 501.966,713	2	364.239,714 501.970,756	11.758
3	364.258,665 501.975,005	4	364.271,893 501.975,441	13.235
5	364.288,808 501.974,891	6	364.286,29 501.998,098	23.343
7	364.265,213 502.002,685	8	364.258,209 502.003,216	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.239,714 501.970,756	3	364.258,665 501.975,005	19.421
4	364.271,893 501.975,441	5	364.288,808 501.974,891	16.924
6	364.286,29 501.998,098	7	364.265,213 502.002,685	21.57
8	364.258,209 502.003,216	9	364.236,022 502.001,603	22.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.236,022 502.001,603	10	364.227,805 501.999,142	8.578
11	364.220,469 501.995,64	12	364.217,394 501.993,34	3.84
13	364.218,061 501.992,934	14	364.209,367 501.981,029	14.742
15	364.201,888 501.975,219	16	364.187,736 501.964,433	17.794
17	364.182,049 501.959,682	18	364.169,315 501.949,046	16.592
19	364.155,524 501.936,341	20	364.146,988 501.927,727	12.127
21	364.135,002 501.917,649	22	364.129,29 501.913,689	6.95
23	364.118,63 501.905,33	24	364.111,171 501.900,067	9.129
25	364.103,992 501.894,717	26	364.094,366 501.888,172	11.64
27	364.091,693 501.886,191	28	364.109,182 501.870,344	23.601
29	364.140,482 501.895,803	30	364.154,414 501.907,984	18.506
31	364.169,88 501.921,732	32	364.182,066 501.932,126	16.017
33	364.201,673 501.948,793	34	364.218,599 501.961,584	21.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.227,805 501.999,142	11	364.220,469 501.995,64	8.129
12	364.217,394 501.993,34	13	364.218,061 501.992,934	0.781
14	364.209,367 501.981,029	15	364.201,888 501.975,219	9.471
16	364.187,736 501.964,433	17	364.182,049 501.959,682	7.41
18	364.169,315 501.949,046	19	364.155,524 501.936,341	18.751
20	364.146,988 501.927,727	21	364.135,002 501.917,649	15.66
22	364.129,29 501.913,689	23	364.118,63 501.905,33	13.547
24	364.111,171 501.900,067	25	364.103,992 501.894,717	8.953
26	364.094,366 501.888,172	27	364.091,693 501.886,191	3.327
28	364.109,182 501.870,344	29	364.140,482 501.895,803	40.347
30	364.154,414 501.907,984	31	364.169,88 501.921,732	20.693
32	364.182,066 501.932,126	33	364.201,673 501.948,793	25.734
34	364.218,599 501.961,584	1	364.228,673 501.966,713	11.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.797	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3313 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1905 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1905, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.797	Parte din top 3313 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	556	-	-	-	
2	faneata	NU	3.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.235,67 501.950,395	2	364.253,612 501.957,468	19.286
3	364.269,079 501.959,414	4	364.291,785 501.956,415	22.903
5	364.310,808 501.951,306	6	364.317,468 501.947,973	7.447
7	364.314,525 501.951,844	8	364.300,006 501.972,487	25.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.253,612 501.957,468	3	364.269,079 501.959,414	15.589
4	364.291,785 501.956,415	5	364.310,808 501.951,306	19.697
6	364.317,468 501.947,973	7	364.314,525 501.951,844	4.863
8	364.300,006 501.972,487	9	364.288,808 501.974,891	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.288,808 501.974,891	10	364.271,893 501.975,441	16.924
11	364.258,665 501.975,005	12	364.239,714 501.970,756	19.421
13	364.228,673 501.966,713	14	364.218,599 501.961,584	11.305
15	364.201,673 501.948,793	16	364.182,066 501.932,126	25.734
17	364.169,88 501.921,732	18	364.154,414 501.907,984	20.693
19	364.140,482 501.895,803	20	364.109,182 501.870,344	40.347
21	364.136,346 501.868,01	22	364.138,42 501.870,857	3.522
23	364.150,761 501.883,165	24	364.162,064 501.892,249	14.501
25	364.171,869 501.901,117	26	364.183,819 501.911,881	16.083
27	364.198,132 501.922,821	28	364.203,3 501.926,387	6.279
29	364.215,345 501.937,198	1	364.235,67 501.950,395	24.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.271,893 501.975,441	11	364.258,665 501.975,005	13.235
12	364.239,714 501.970,756	13	364.228,673 501.966,713	11.758
14	364.218,599 501.961,584	15	364.201,673 501.948,793	21.216
16	364.182,066 501.932,126	17	364.169,88 501.921,732	16.017
18	364.154,414 501.907,984	19	364.140,482 501.895,803	18.506
20	364.109,182 501.870,344	21	364.136,346 501.868,01	27.264
22	364.138,42 501.870,857	23	364.150,761 501.883,165	17.429
24	364.162,064 501.892,249	25	364.171,869 501.901,117	13.22
26	364.183,819 501.911,881	27	364.198,132 501.922,821	18.015
28	364.203,3 501.926,387	29	364.215,345 501.937,198	16.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Alba, Locul numit " La Cer "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71024	12.512	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit pe latura de est si vest, imprejmuit partial cu gard din sarma ghimpata pe latura de nord si sud.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16122 / 16/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 359, din 13/02/2023 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (act administrativ nr 344 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 16 din 15.03.2023, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;act administrativ nr A 345 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr A 342 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 672 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr A 343 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 15 din 15.03.2023, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 20 din 15.03.2023, emis de ING. SUCIU PAUL SABIN);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cf nr.349 a loc.Bacainti,nr.top. 3351, 3355/1.	A1
B3	In baza declaratiei aut.359/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

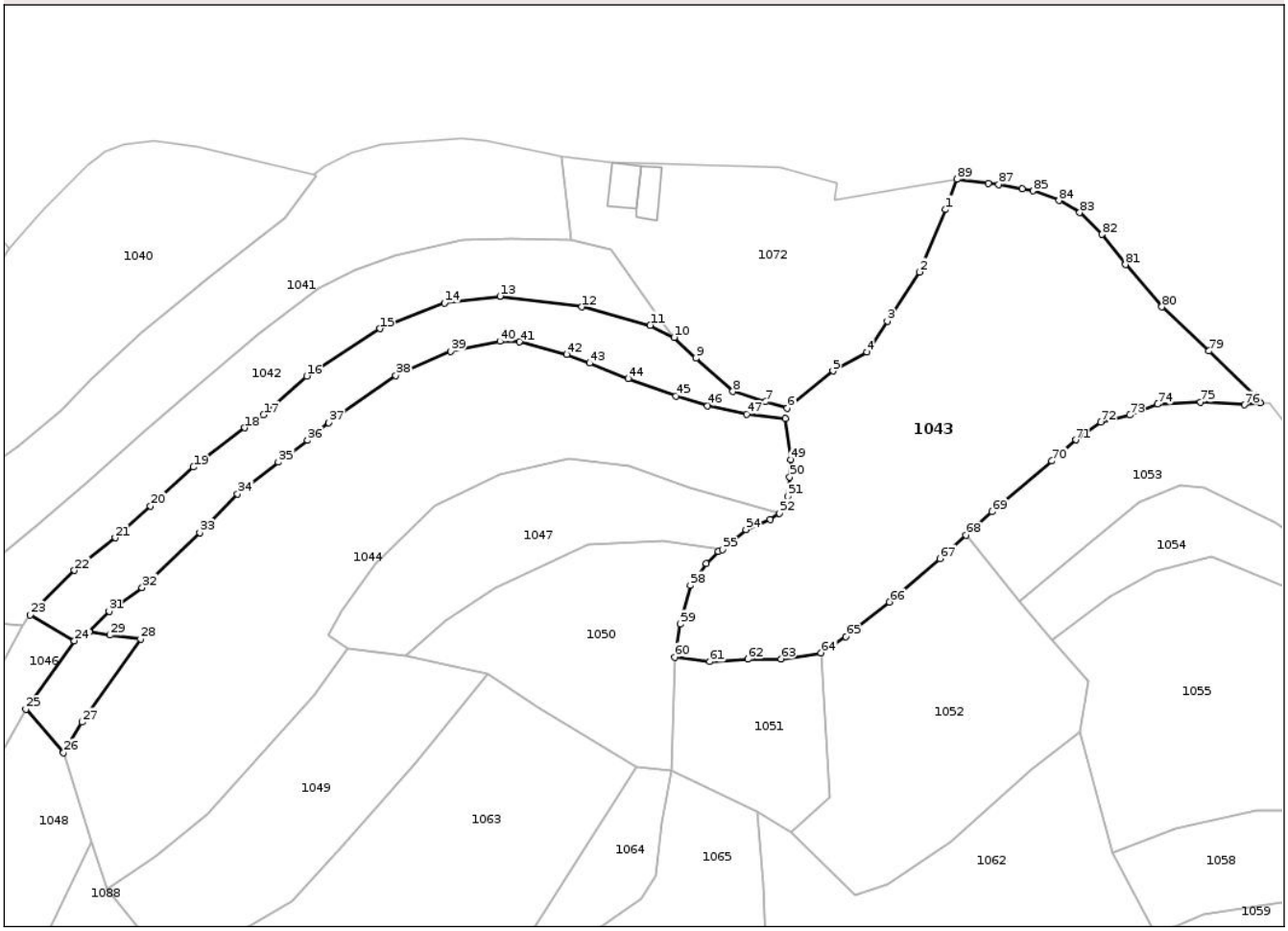
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71024	12.512	Imobil neimprejmuit pe latura de est si vest, imprejmuit partial cu gard din sarma ghimpata pe latura de nord si sud.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	NU	11.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.392,905 501.983,462	2	364.385,636 501.966,134	18.791
4	364.371,035 501.943,916	5	364.361,638 501.938,594	10.799
7	364.342,885 501.930,043	8	364.333,799 501.932,917	9.53
10	364.317,468 501.947,973	11	364.310,808 501.951,306	7.447
13	364.269,079 501.959,414	14	364.253,612 501.957,468	15.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.385,636 501.966,134	3	364.376,708 501.952,476	16.317
5	364.361,638 501.938,594	6	364.348,946 501.928,259	16.368
8	364.333,799 501.932,917	9	364.323,514 501.942,117	13.799
11	364.310,808 501.951,306	12	364.291,785 501.956,415	19.697
14	364.253,612 501.957,468	15	364.235,67 501.950,395	19.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.376,708 501.952,476	4	364.371,035 501.943,916	10.269
6	364.348,946 501.928,259	7	364.342,885 501.930,043	6.318
9	364.323,514 501.942,117	10	364.317,468 501.947,973	8.417
12	364.291,785 501.956,415	13	364.269,079 501.959,414	22.903
15	364.235,67 501.950,395	16	364.215,345 501.937,198	24.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.215,345 501.937,198	17	364.203,3 501.926,387	16.185
17	364.203,3 501.926,387	18	364.198,132 501.922,821	6.279
18	364.198,132 501.922,821	19	364.183,819 501.911,881	18.015
19	364.183,819 501.911,881	20	364.171,869 501.901,117	16.083
20	364.171,869 501.901,117	21	364.162,064 501.892,249	13.22
21	364.162,064 501.892,249	22	364.150,761 501.883,165	14.501
22	364.150,761 501.883,165	23	364.138,42 501.870,857	17.429
23	364.138,42 501.870,857	24	364.150,723 501.863,636	14.266
24	364.150,723 501.863,636	25	364.137,258 501.844,578	23.335
25	364.137,258 501.844,578	26	364.147,725 501.832,544	15.949
26	364.147,725 501.832,544	27	364.152,805 501.841,0	9.865
27	364.152,805 501.841,0	28	364.169,109 501.864,055	28.237
28	364.169,109 501.864,055	29	364.160,591 501.865,197	8.594
29	364.160,591 501.865,197	30	364.154,874 501.866,033	5.778
30	364.154,874 501.866,033	31	364.160,364 501.871,831	7.985
31	364.160,364 501.871,831	32	364.169,547 501.878,378	11.278
32	364.169,547 501.878,378	33	364.185,616 501.893,703	22.205
33	364.185,616 501.893,703	34	364.196,081 501.904,468	15.013
34	364.196,081 501.904,468	35	364.207,437 501.913,3	14.386
35	364.207,437 501.913,3	36	364.215,537 501.919,334	10.1
36	364.215,537 501.919,334	37	364.221,42 501.924,283	7.688
37	364.221,42 501.924,283	38	364.240,084 501.937,314	22.763
38	364.240,084 501.937,314	39	364.255,324 501.944,093	16.68
39	364.255,324 501.944,093	40	364.269,023 501.946,84	13.972
40	364.269,023 501.946,84	41	364.274,432 501.946,699	5.411
41	364.274,432 501.946,699	42	364.287,654 501.943,204	13.676
42	364.287,654 501.943,204	43	364.294,001 501.940,804	6.786
43	364.294,001 501.940,804	44	364.304,673 501.936,518	11.5
44	364.304,673 501.936,518	45	364.317,906 501.931,635	14.105
45	364.317,906 501.931,635	46	364.326,793 501.928,914	9.294
46	364.326,793 501.928,914	47	364.337,645 501.926,565	11.103
47	364.337,645 501.926,565	48	364.348,324 501.925,454	10.737
48	364.348,324 501.925,454	49	364.349,911 501.913,911	11.652
49	364.349,911 501.913,911	50	364.349,61 501.909,073	4.847
50	364.349,61 501.909,073	51	364.349,074 501.903,728	5.372
51	364.349,074 501.903,728	52	364.346,748 501.899,09	5.189
52	364.346,748 501.899,09	53	364.344,253 501.897,307	3.067
53	364.344,253 501.897,307	54	364.337,445 501.894,506	7.362
54	364.337,445 501.894,506	55	364.330,905 501.888,913	8.605
55	364.330,905 501.888,913	56	364.329,76 501.888,384	1.261
56	364.329,76 501.888,384	57	364.326,347 501.885,144	4.706
57	364.326,347 501.885,144	58	364.321,983 501.878,969	7.561
58	364.321,983 501.878,969	59	364.319,197 501.868,258	11.067
59	364.319,197 501.868,258	60	364.317,581 501.859,086	9.313
60	364.317,581 501.859,086	61	364.327,315 501.857,812	9.817
61	364.327,315 501.857,812	62	364.337,952 501.858,528	10.661
62	364.337,952 501.858,528	63	364.347,17 501.858,573	9.218
63	364.347,17 501.858,573	64	364.358,315 501.860,241	11.269
64	364.358,315 501.860,241	65	364.365,189 501.864,739	8.215
65	364.365,189 501.864,739	66	364.377,323 501.874,389	15.503
66	364.377,323 501.874,389	67	364.391,338 501.886,476	18.507
67	364.391,338 501.886,476	68	364.398,613 501.892,96	9.745
68	364.398,613 501.892,96	69	364.405,888 501.899,443	9.745
69	364.405,888 501.899,443	70	364.422,459 501.913,58	21.782
70	364.422,459 501.913,58	71	364.429,108 501.919,479	8.889
71	364.429,108 501.919,479	72	364.436,077 501.924,367	8.512
72	364.436,077 501.924,367	73	364.444,073 501.926,323	8.232
73	364.444,073 501.926,323	74	364.451,843 501.929,363	8.344
74	364.451,843 501.929,363	75	364.463,807 501.930,0	11.981
75	364.463,807 501.930,0	76	364.476,01 501.929,19	12.23
76	364.476,01 501.929,19	77	364.480,397 501.929,824	4.433
77	364.480,397 501.929,824	78	364.478,495 501.931,957	2.858
78	364.478,495 501.931,957	79	364.466,108 501.944,132	17.369
79	364.466,108 501.944,132	80	364.453,056 501.956,428	17.932
80	364.453,056 501.956,428	81	364.442,926 501.968,161	15.501
81	364.442,926 501.968,161	82	364.436,397 501.976,577	10.652
82	364.436,397 501.976,577	83	364.430,222 501.982,633	8.649
83	364.430,222 501.982,633	84	364.424,486 501.986,008	6.655
84	364.424,486 501.986,008	85	364.417,246 501.988,7	7.724
85	364.417,246 501.988,7	86	364.414,2 501.989,243	3.094
86	364.414,2 501.989,243	87	364.407,592 501.990,421	6.712
87	364.407,592 501.990,421	88	364.404,816 501.990,78	2.799
88	364.404,816 501.990,78	89	364.396,06 501.991,873	8.824
89	364.396,06 501.991,873	1	364.392,905 501.983,462	8.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.410	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial im

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1906 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1906, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA BOGDAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

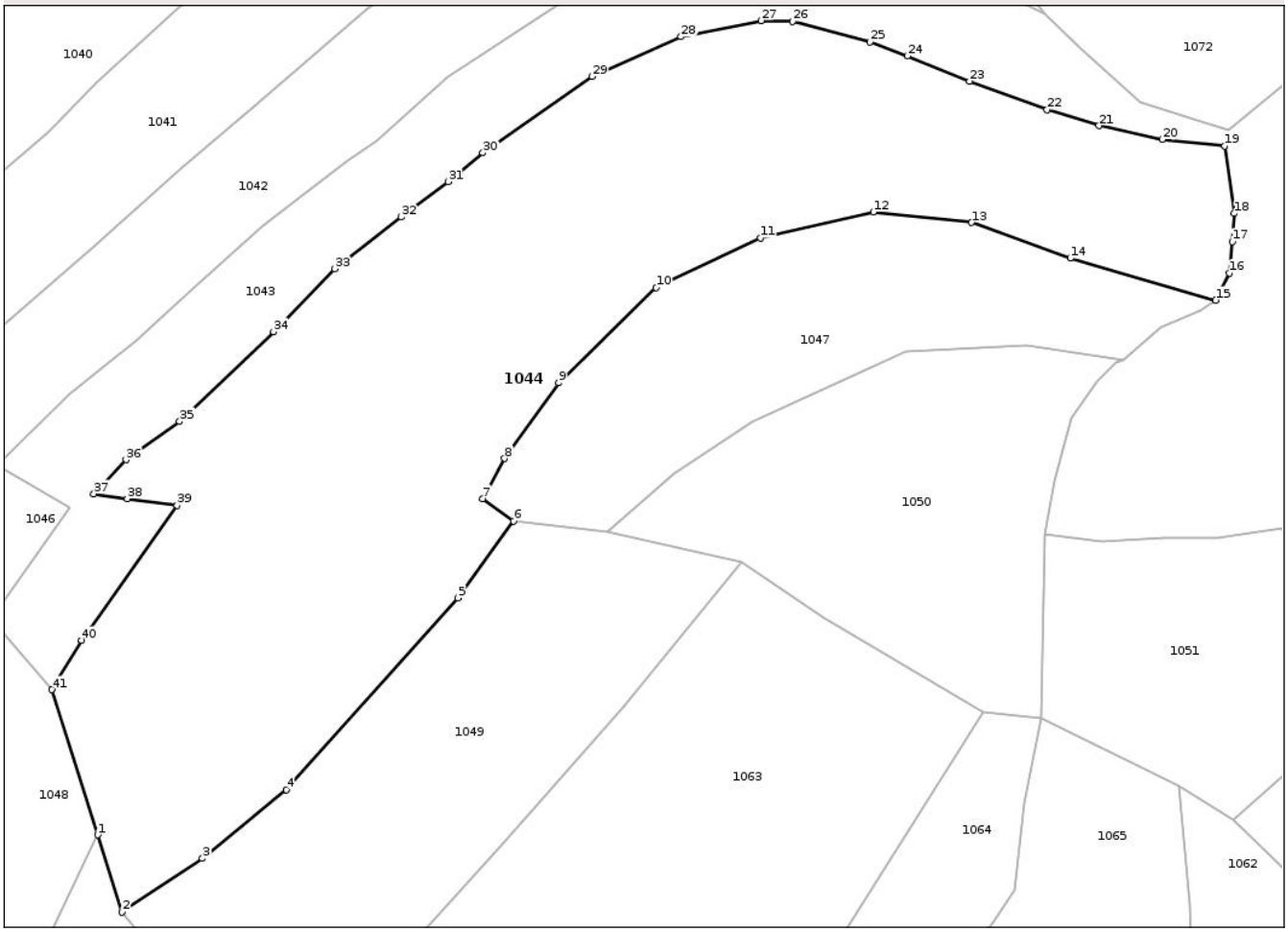
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.410	partial im

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.290	-	-	-	
2	livada	NU	5.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.155,531 501.807,738	2	364.159,686 501.794,533	13.843
4	364.187,782 501.815,452	5	364.217,193 501.848,213	44.026
7	364.221,395 501.865,207	8	364.225,15 501.872,051	7.806
10	364.251,049 501.901,232	11	364.268,939 501.909,725	19.804
13	364.305,0 501.912,363	14	364.321,884 501.906,272	17.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.159,686 501.794,533	3	364.173,454 501.803,733	16.559
5	364.217,193 501.848,213	6	364.226,681 501.861,358	16.212
8	364.225,15 501.872,051	9	364.234,351 501.884,96	15.852
11	364.268,939 501.909,725	12	364.288,203 501.914,145	19.765
14	364.321,884 501.906,272	15	364.346,748 501.899,09	25.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.173,454 501.803,733	4	364.187,782 501.815,452	18.51
6	364.226,681 501.861,358	7	364.221,395 501.865,207	6.539
9	364.234,351 501.884,96	10	364.251,049 501.901,232	23.315
12	364.288,203 501.914,145	13	364.305,0 501.912,363	16.891
15	364.346,748 501.899,09	16	364.349,074 501.903,728	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.349,074 501.903,728	17	364.349,61 501.909,073	5.372
19	364.348,324 501.925,454	20	364.337,645 501.926,565	10.737
22	364.317,906 501.931,635	23	364.304,673 501.936,518	14.105
25	364.287,654 501.943,204	26	364.274,432 501.946,699	13.676
28	364.255,324 501.944,093	29	364.240,084 501.937,314	16.68
31	364.215,537 501.919,334	32	364.207,437 501.913,3	10.1
34	364.185,616 501.893,703	35	364.169,547 501.878,378	22.205
37	364.154,874 501.866,033	38	364.160,591 501.865,197	5.778
40	364.152,805 501.841,0	41	364.147,725 501.832,544	9.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.349,61 501.909,073	18	364.349,911 501.913,911	4.847
20	364.337,645 501.926,565	21	364.326,793 501.928,914	11.103
23	364.304,673 501.936,518	24	364.294,001 501.940,804	11.5
26	364.274,432 501.946,699	27	364.269,023 501.946,84	5.411
29	364.240,084 501.937,314	30	364.221,42 501.924,283	22.763
32	364.207,437 501.913,3	33	364.196,081 501.904,468	14.386
35	364.169,547 501.878,378	36	364.160,364 501.871,831	11.278
38	364.160,591 501.865,197	39	364.169,109 501.864,055	8.594
41	364.147,725 501.832,544	1	364.155,531 501.807,738	26.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.349,911 501.913,911	19	364.348,324 501.925,454	11.652
21	364.326,793 501.928,914	22	364.317,906 501.931,635	9.294
24	364.294,001 501.940,804	25	364.287,654 501.943,204	6.786
27	364.269,023 501.946,84	28	364.255,324 501.944,093	13.972
30	364.221,42 501.924,283	31	364.215,537 501.919,334	7.688
33	364.196,081 501.904,468	34	364.185,616 501.893,703	15.013
36	364.160,364 501.871,831	37	364.154,874 501.866,033	7.985
39	364.169,109 501.864,055	40	364.152,805 501.841,0	28.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1863 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1863, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

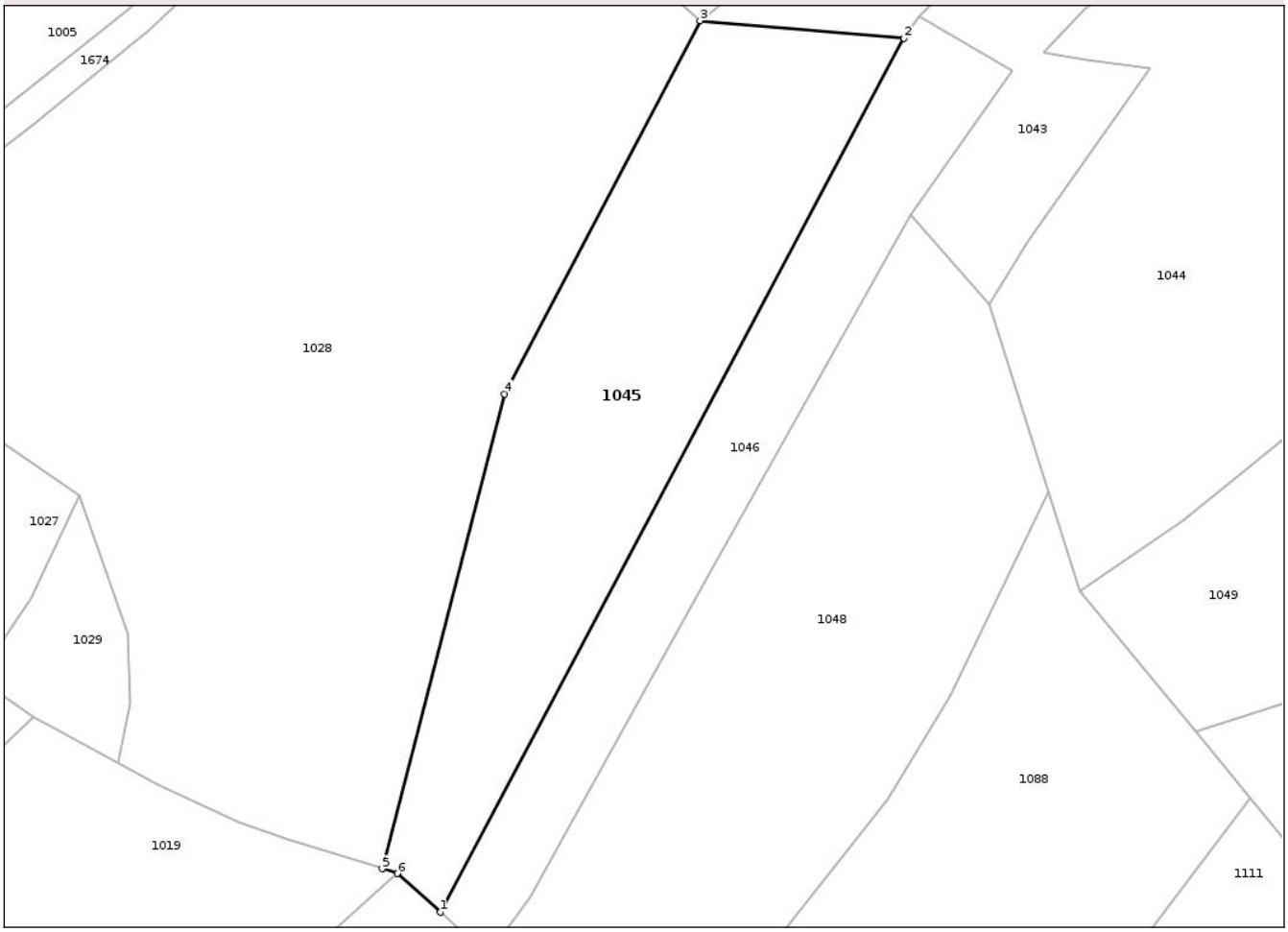
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.074,559 501.751,76	2	364.136,346 501.868,01	131.649
2	364.136,346 501.868,01	3	364.109,182 501.870,344	27.264
3	364.109,182 501.870,344	4	364.083,148 501.820,692	56.063
4	364.083,148 501.820,692	5	364.066,838 501.757,55	65.215
5	364.066,838 501.757,55	6	364.068,879 501.756,907	2.14

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.068,879 501.756,907	1	364.074,559 501.751,76	7.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.490	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1864 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1864, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

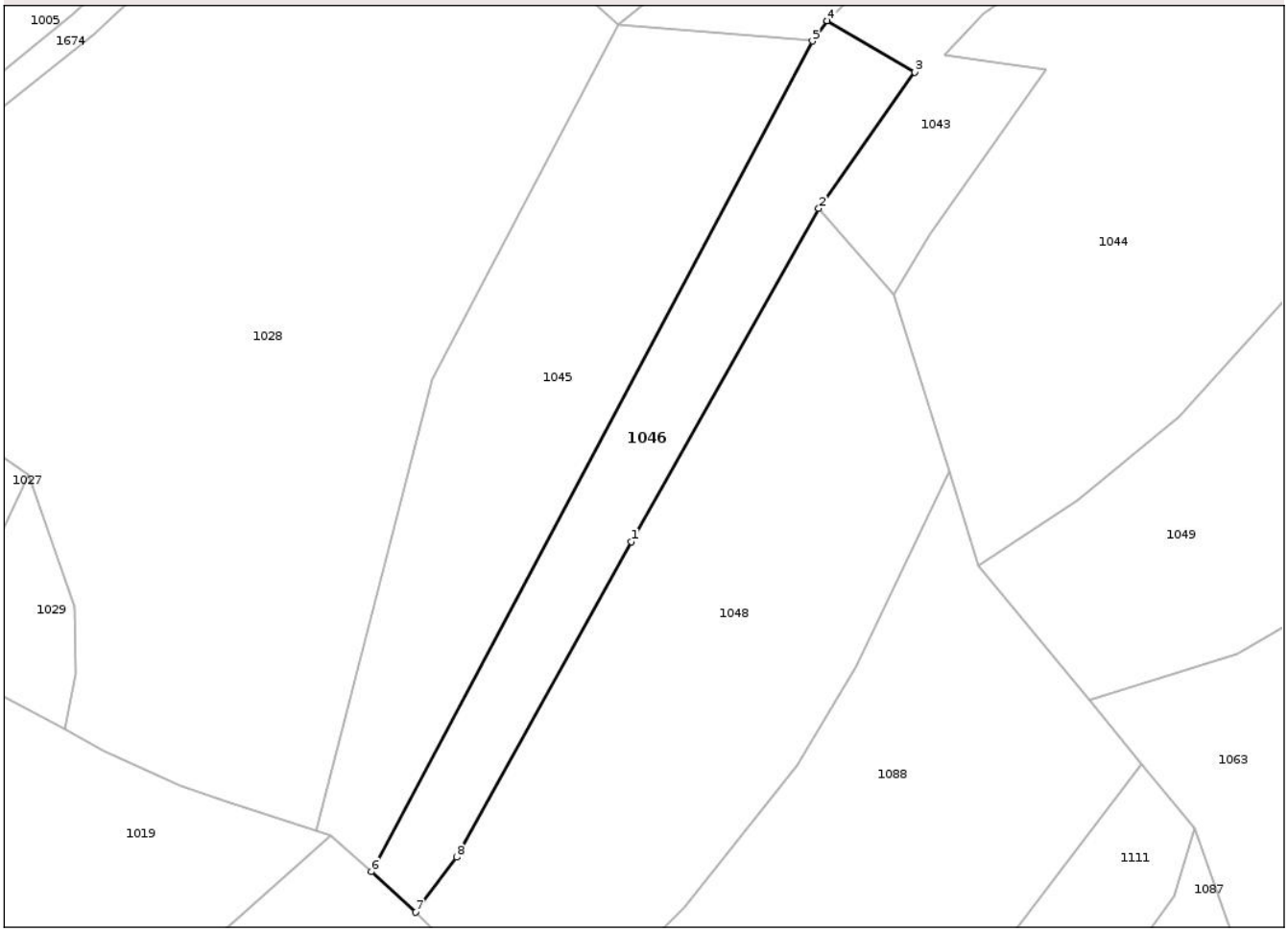
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.490	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.110,989 501.797,927	2	364.137,258 501.844,578	53.539
2	364.137,258 501.844,578	3	364.150,723 501.863,636	23.335
3	364.150,723 501.863,636	4	364.138,42 501.870,857	14.266
4	364.138,42 501.870,857	5	364.136,346 501.868,01	3.522
5	364.136,346 501.868,01	6	364.074,559 501.751,76	131.649

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.074,559 501.751,76	7	364.080,807 501.746,1	8.431
7	364.080,807 501.746,1	8	364.086,496 501.753,808	9.58
8	364.086,496 501.753,808	1	364.110,989 501.797,927	50.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.775	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1907 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1907, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.775	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.775	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.346,748 501.899,09	2	364.321,884 501.906,272	25.88
2	364.321,884 501.906,272	3	364.305,0 501.912,363	17.949
3	364.305,0 501.912,363	4	364.288,203 501.914,145	16.891
4	364.288,203 501.914,145	5	364.268,939 501.909,725	19.765
5	364.268,939 501.909,725	6	364.251,049 501.901,232	19.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.251,049 501.901,232	7	364.234,351 501.884,96	23.315
7	364.234,351 501.884,96	8	364.225,15 501.872,051	15.852
8	364.225,15 501.872,051	9	364.221,395 501.865,207	7.806
9	364.221,395 501.865,207	10	364.226,681 501.861,358	6.539
10	364.226,681 501.861,358	11	364.242,785 501.859,442	16.218
11	364.242,785 501.859,442	12	364.254,051 501.869,354	15.006
12	364.254,051 501.869,354	13	364.267,565 501.878,399	16.262
13	364.267,565 501.878,399	14	364.293,68 501.890,368	28.727
14	364.293,68 501.890,368	15	364.314,42 501.891,438	20.768
15	364.314,42 501.891,438	16	364.330,905 501.888,913	16.677
16	364.330,905 501.888,913	17	364.337,445 501.894,506	8.605
17	364.337,445 501.894,506	18	364.344,253 501.897,307	7.362
18	364.344,253 501.897,307	1	364.346,748 501.899,09	3.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.584	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1865 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1865, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

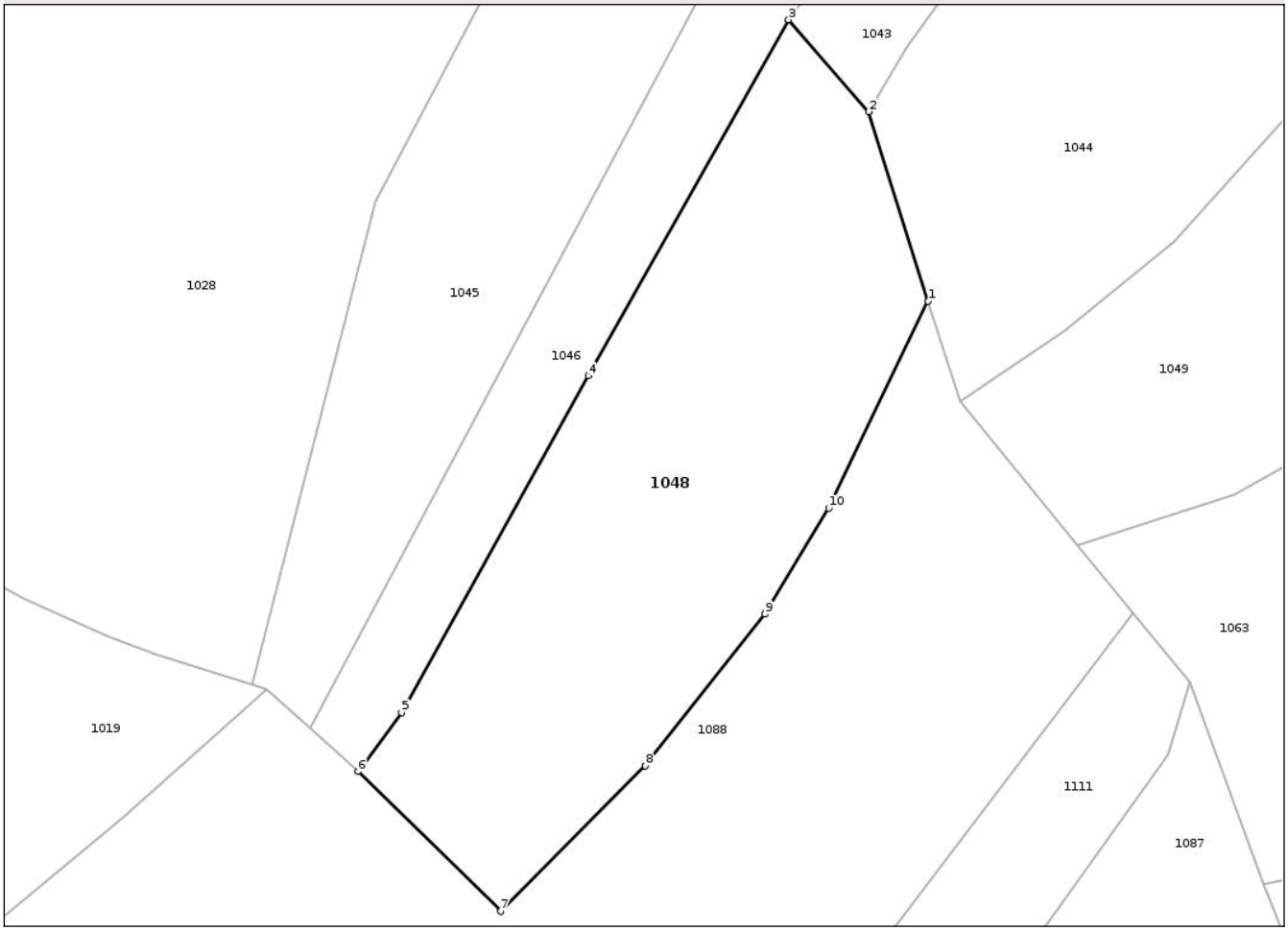
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.584	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.155,531 501.807,738	2	364.147,725 501.832,544	26.005
2	364.147,725 501.832,544	3	364.137,258 501.844,578	15.949
3	364.137,258 501.844,578	4	364.110,989 501.797,927	53.539
4	364.110,989 501.797,927	5	364.086,496 501.753,808	50.462
5	364.086,496 501.753,808	6	364.080,807 501.746,1	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.080,807 501.746,1	7	364.099,484 501.727,814	26.138
7	364.099,484 501.727,814	8	364.118,45 501.746,866	26.883
8	364.118,45 501.746,866	9	364.134,164 501.766,725	25.324
9	364.134,164 501.766,725	10	364.142,509 501.780,602	16.193
10	364.142,509 501.780,602	1	364.155,531 501.807,738	30.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.519	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1877 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1877, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA OVIDIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

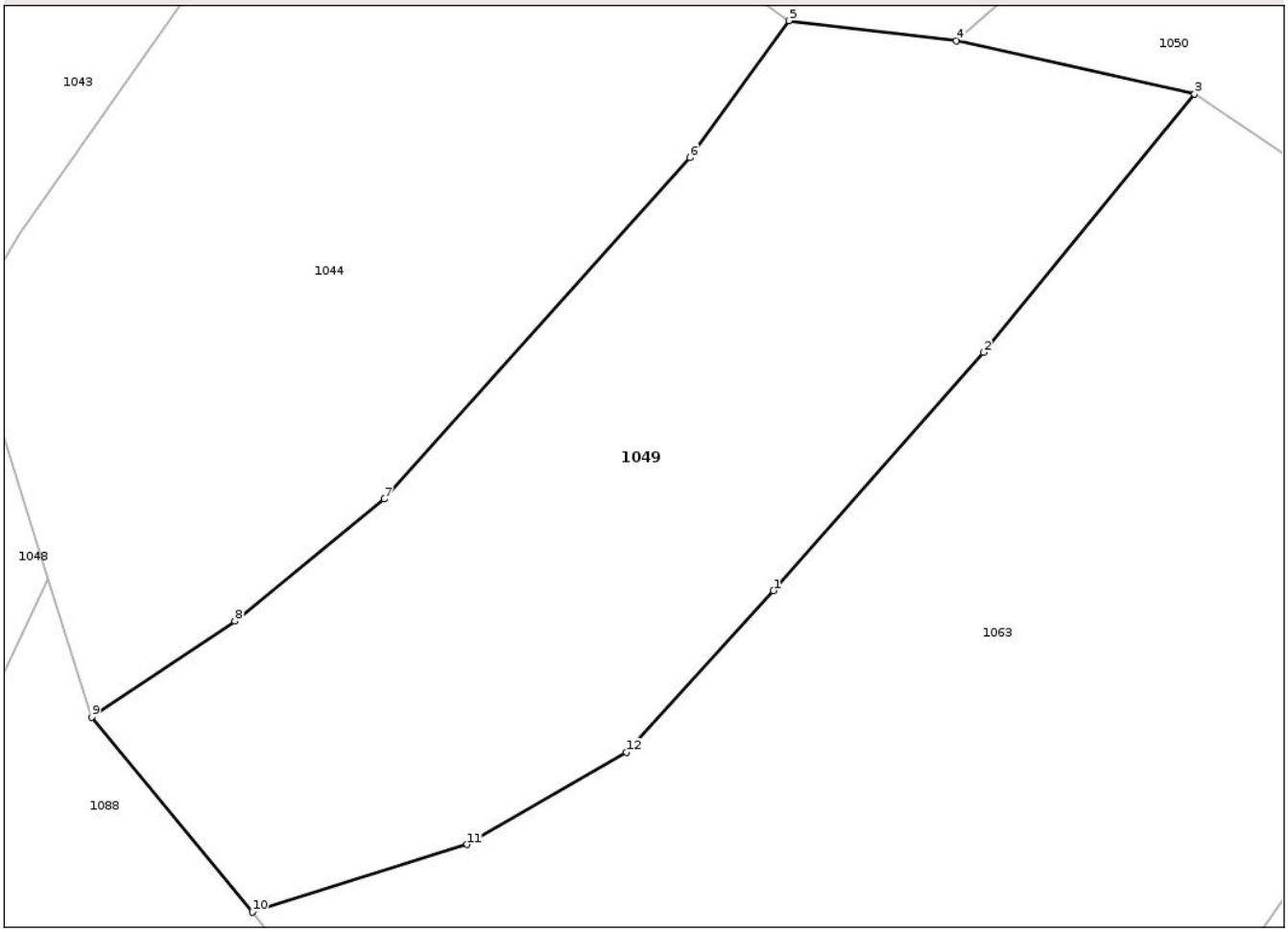
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.519	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.225,206 501.806,679	2	364.245,384 501.829,536	30.489
2	364.245,384 501.829,536	3	364.265,659 501.854,322	32.022
3	364.265,659 501.854,322	4	364.242,785 501.859,442	23.44
4	364.242,785 501.859,442	5	364.226,681 501.861,358	16.218
5	364.226,681 501.861,358	6	364.217,193 501.848,213	16.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.217,193 501.848,213	7	364.187,782 501.815,452	44.026
7	364.187,782 501.815,452	8	364.173,454 501.803,733	18.51
8	364.173,454 501.803,733	9	364.159,686 501.794,533	16.559
9	364.159,686 501.794,533	10	364.175,136 501.775,813	24.272
10	364.175,136 501.775,813	11	364.195,767 501.782,313	21.631
11	364.195,767 501.782,313	12	364.211,098 501.791,165	17.703
12	364.211,098 501.791,165	1	364.225,206 501.806,679	20.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.925	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1823 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1823, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA OVIDIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

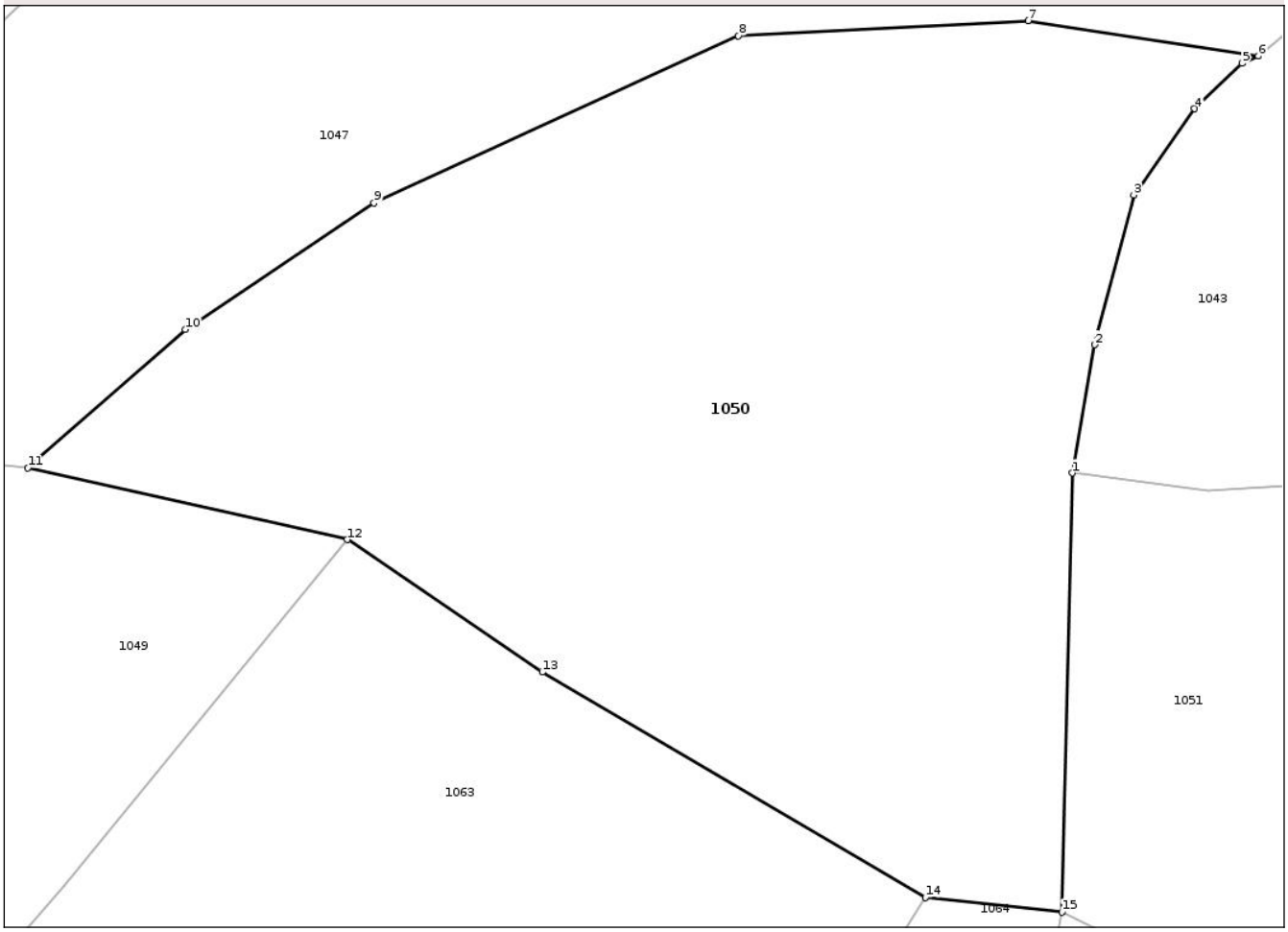
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.317,581 501.859,086	2	364.319,197 501.868,258	9.313
2	364.319,197 501.868,258	3	364.321,983 501.878,969	11.067
3	364.321,983 501.878,969	4	364.326,347 501.885,144	7.561
4	364.326,347 501.885,144	5	364.329,76 501.888,384	4.706
5	364.329,76 501.888,384	6	364.330,905 501.888,913	1.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.330,905 501.888,913	7	364.314,42 501.891,438	16.677
7	364.314,42 501.891,438	8	364.293,68 501.890,368	20.768
8	364.293,68 501.890,368	9	364.267,565 501.878,399	28.727
9	364.267,565 501.878,399	10	364.254,051 501.869,354	16.262
10	364.254,051 501.869,354	11	364.242,785 501.859,442	15.006
11	364.242,785 501.859,442	12	364.265,659 501.854,322	23.44
12	364.265,659 501.854,322	13	364.279,632 501.844,842	16.885
13	364.279,632 501.844,842	14	364.307,051 501.828,704	31.816
14	364.307,051 501.828,704	15	364.316,838 501.827,666	9.842
15	364.316,838 501.827,666	1	364.317,581 501.859,086	31.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.713	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1710 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1710, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA OVIDIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

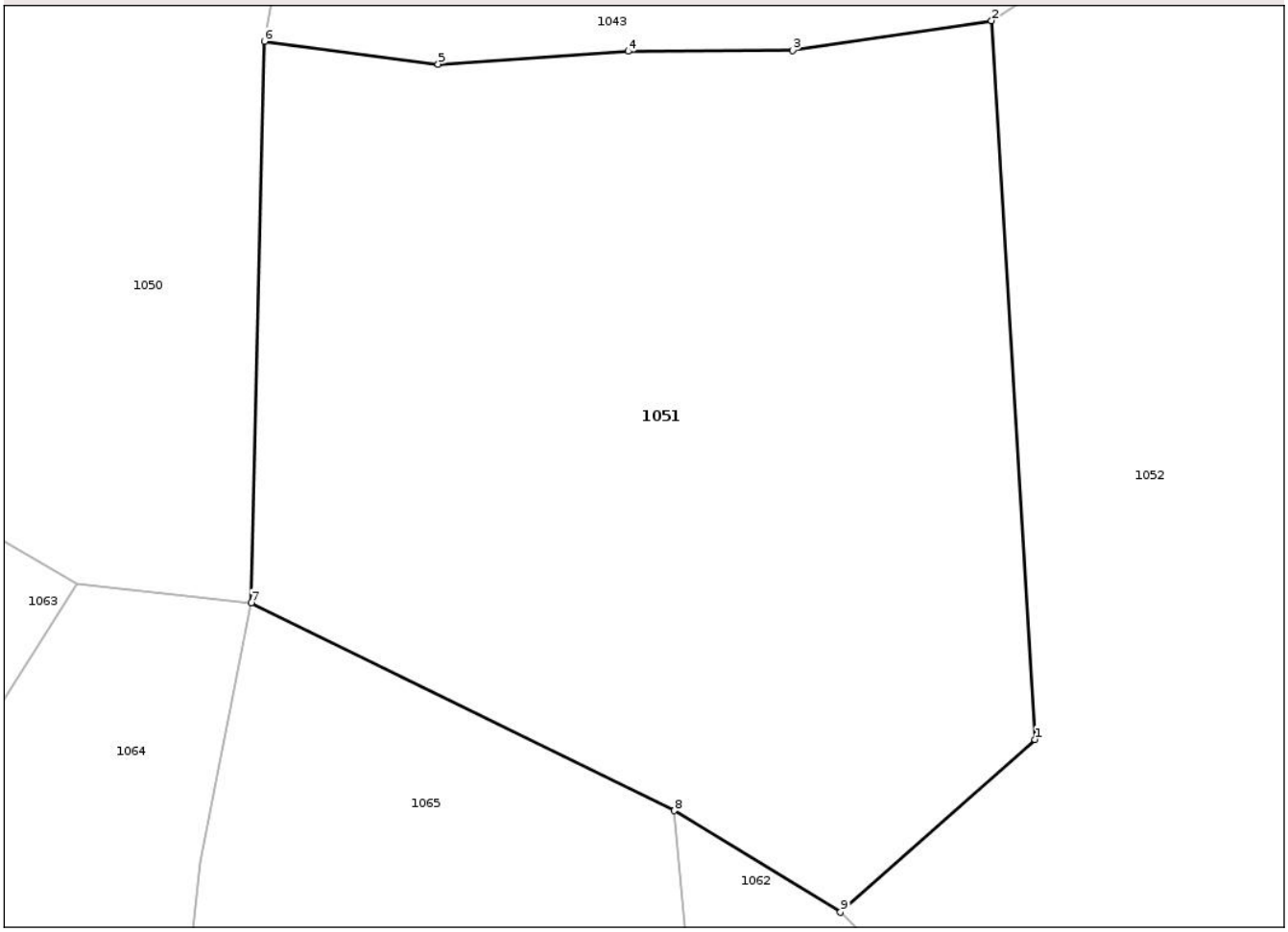
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.713	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.360,752 501.820,017	2	364.358,315 501.860,241	40.298
2	364.358,315 501.860,241	3	364.347,17 501.858,573	11.269
3	364.347,17 501.858,573	4	364.337,952 501.858,528	9.218
4	364.337,952 501.858,528	5	364.327,315 501.857,812	10.661
5	364.327,315 501.857,812	6	364.317,581 501.859,086	9.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.317,581 501.859,086	7	364.316,838 501.827,666	31.429
7	364.316,838 501.827,666	8	364.340,536 501.816,034	26.399
8	364.340,536 501.816,034	9	364.349,858 501.810,355	10.916
9	364.349,858 501.810,355	1	364.360,752 501.820,017	14.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.618	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1711 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1711, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA OVIDIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

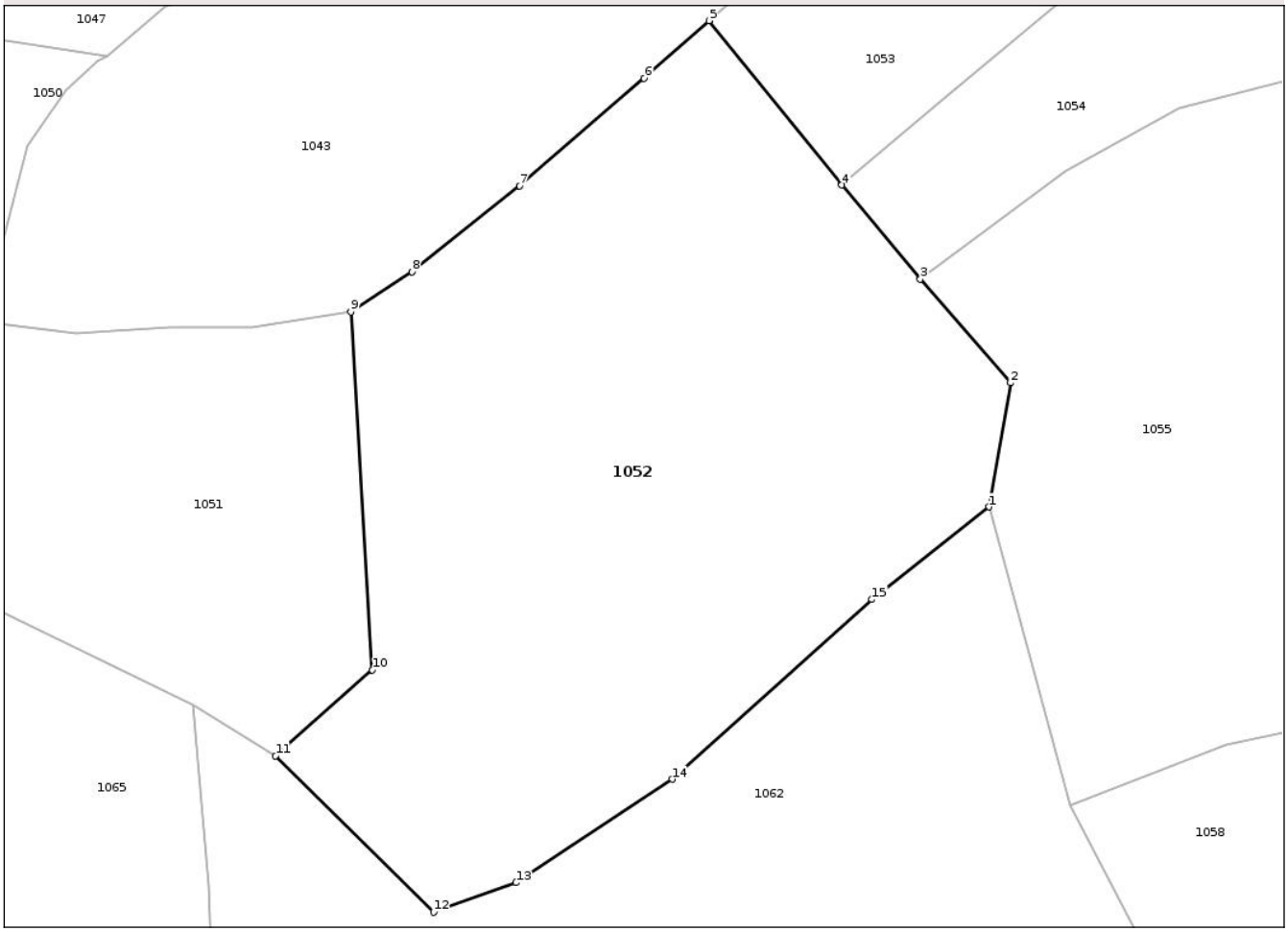
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.618	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.430,139 501.838,326	2	364.432,55 501.852,258	14.139
2	364.432,55 501.852,258	3	364.422,39 501.863,903	15.454
3	364.422,39 501.863,903	4	364.413,565 501.874,497	13.788
4	364.413,565 501.874,497	5	364.398,613 501.892,96	23.758
5	364.398,613 501.892,96	6	364.391,338 501.886,476	9.745

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.391,338 501.886,476	7	364.377,323 501.874,389	18.507
7	364.377,323 501.874,389	8	364.365,189 501.864,739	15.503
8	364.365,189 501.864,739	9	364.358,315 501.860,241	8.215
9	364.358,315 501.860,241	10	364.360,752 501.820,017	40.298
10	364.360,752 501.820,017	11	364.349,858 501.810,355	14.561
11	364.349,858 501.810,355	12	364.367,645 501.792,779	25.006
12	364.367,645 501.792,779	13	364.376,929 501.796,09	9.857
13	364.376,929 501.796,09	14	364.394,471 501.807,726	21.05
14	364.394,471 501.807,726	15	364.416,964 501.827,914	30.224
15	364.416,964 501.827,914	1	364.430,139 501.838,326	16.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.830	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1712 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1712, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALEA OVIDIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.830	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.499,859 501.905,791	2	364.490,788 501.919,511	16.448
3	364.483,018 501.929,678	4	364.480,397 501.929,824	2.625
5	364.476,01 501.929,19	6	364.463,807 501.930,0	12.23
7	364.451,843 501.929,363	8	364.444,073 501.926,323	8.344
9	364.436,077 501.924,367	10	364.429,108 501.919,479	8.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.490,788 501.919,511	3	364.483,018 501.929,678	12.796
4	364.480,397 501.929,824	5	364.476,01 501.929,19	4.433
6	364.463,807 501.930,0	7	364.451,843 501.929,363	11.981
8	364.444,073 501.926,323	9	364.436,077 501.924,367	8.232
10	364.429,108 501.919,479	11	364.422,459 501.913,58	8.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.422,459 501.913,58	12	364.405,888 501.899,443	21.782
13	364.398,613 501.892,96	14	364.413,565 501.874,497	23.758
15	364.425,52 501.884,592	16	364.446,673 501.902,295	27.583
17	364.458,097 501.906,963	18	364.464,847 501.906,047	6.812
19	364.484,687 501.896,279	20	364.519,6 501.871,971	42.542
21	364.511,504 501.885,712	22	364.507,72 501.891,904	7.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.405,888 501.899,443	13	364.398,613 501.892,96	9.745
14	364.413,565 501.874,497	15	364.425,52 501.884,592	15.647
16	364.446,673 501.902,295	17	364.458,097 501.906,963	12.341
18	364.464,847 501.906,047	19	364.484,687 501.896,279	22.114
20	364.519,6 501.871,971	21	364.511,504 501.885,712	15.949
22	364.507,72 501.891,904	1	364.499,859 501.905,791	15.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1713 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1713, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

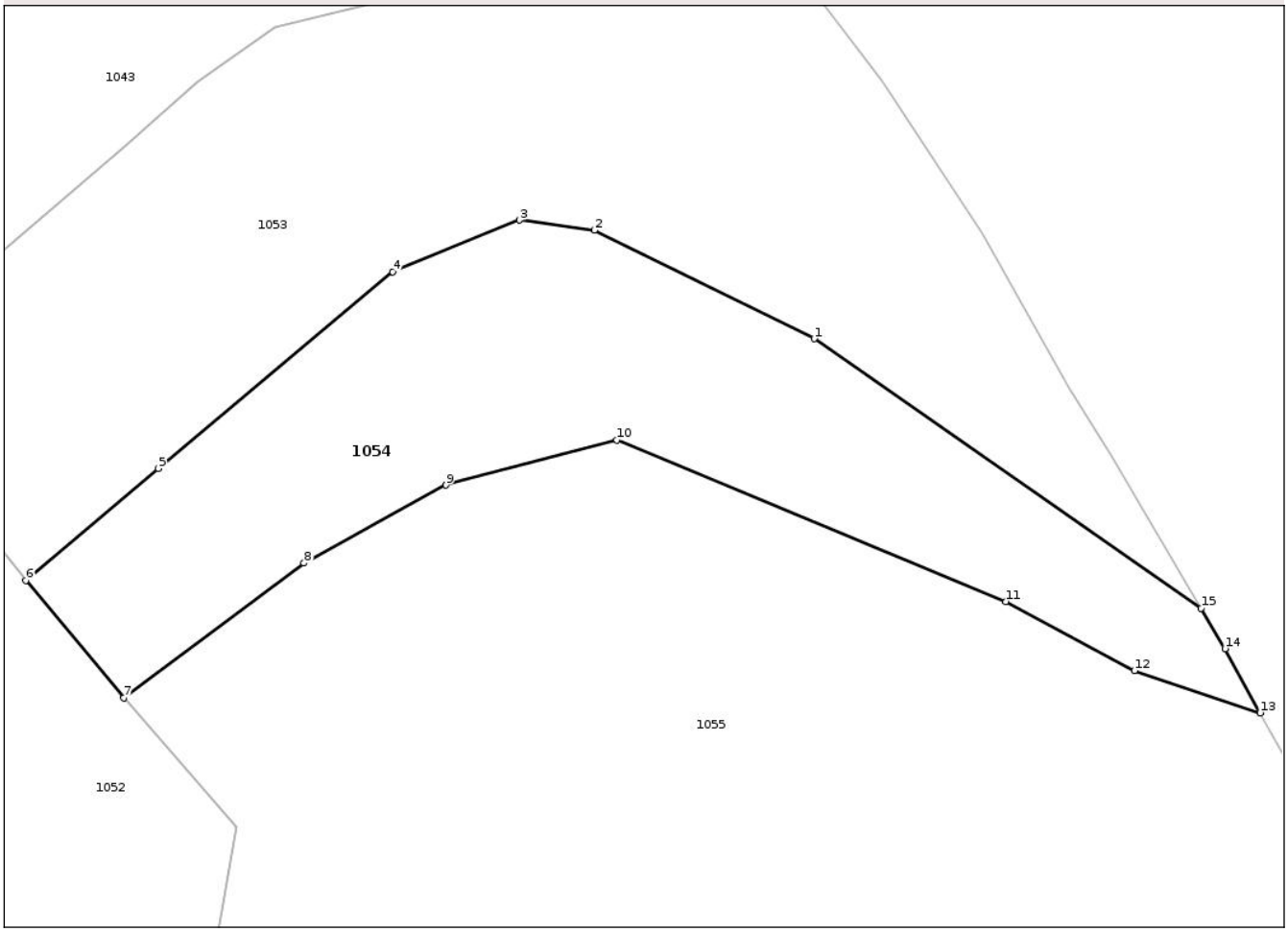
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.724	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.484,687 501.896,279	2	364.464,847 501.906,047	22.114
2	364.464,847 501.906,047	3	364.458,097 501.906,963	6.812
3	364.458,097 501.906,963	4	364.446,673 501.902,295	12.341
4	364.446,673 501.902,295	5	364.425,52 501.884,592	27.583
5	364.425,52 501.884,592	6	364.413,565 501.874,497	15.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.413,565 501.874,497	7	364.422,39 501.863,903	13.788
7	364.422,39 501.863,903	8	364.438,648 501.876,057	20.299
8	364.438,648 501.876,057	9	364.451,466 501.883,085	14.618
9	364.451,466 501.883,085	10	364.466,887 501.887,135	15.944
10	364.466,887 501.887,135	11	364.501,97 501.872,602	37.974
11	364.501,97 501.872,602	12	364.513,569 501.866,359	13.172
12	364.513,569 501.866,359	13	364.524,923 501.862,568	11.97
13	364.524,923 501.862,568	14	364.521,743 501.868,335	6.585
14	364.521,743 501.868,335	15	364.519,6 501.871,971	4.221
15	364.519,6 501.871,971	1	364.484,687 501.896,279	42.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.677	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3349 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1714 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1714, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

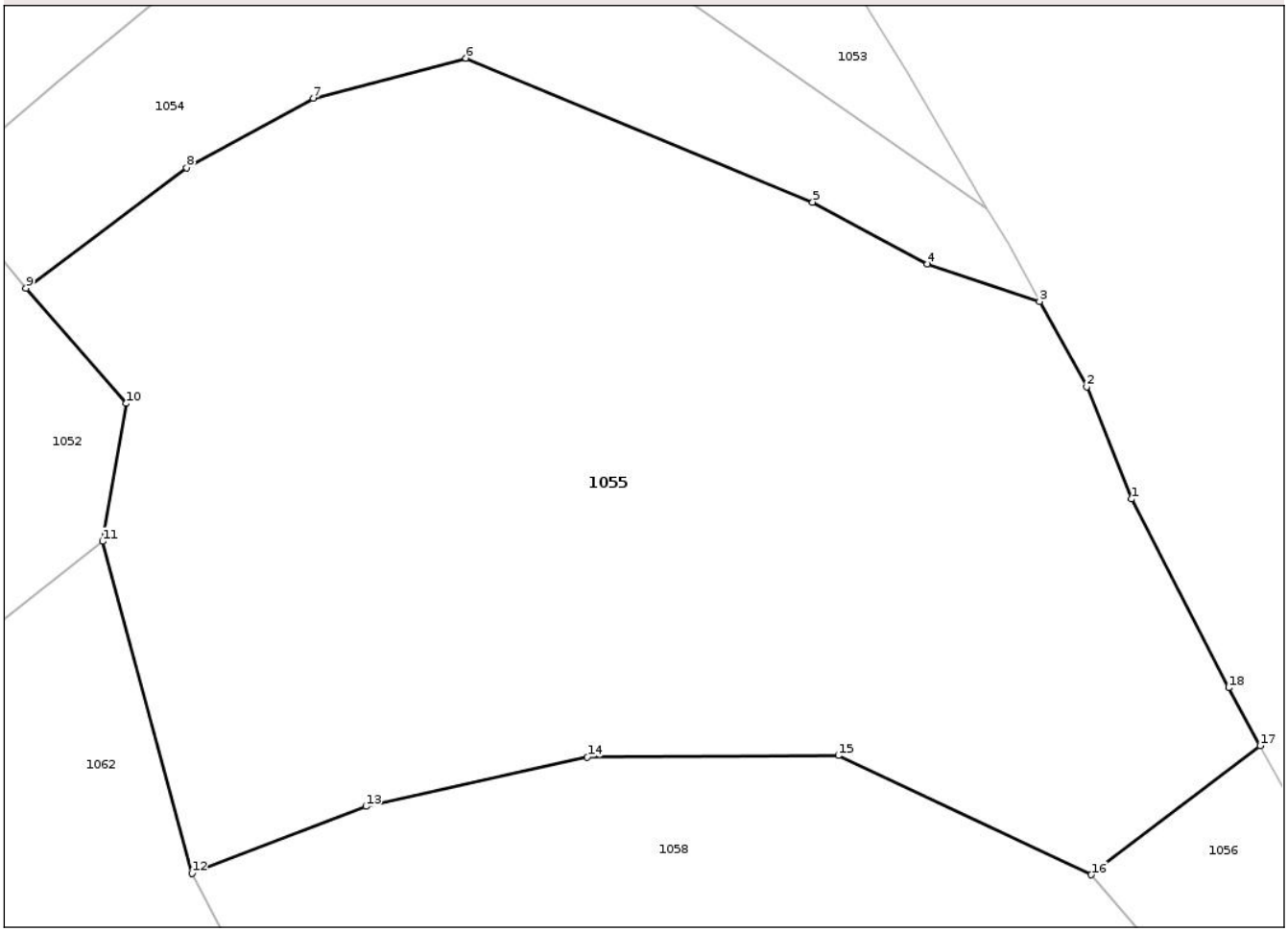
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.677	parte din top 3349 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11	-	-	-	
2	faneata	NU	6.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.534,192 501.842,601	2	364.529,677 501.853,949	12.213
2	364.529,677 501.853,949	3	364.524,923 501.862,568	9.843
3	364.524,923 501.862,568	4	364.513,569 501.866,359	11.97
4	364.513,569 501.866,359	5	364.501,97 501.872,602	13.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.501,97 501.872,602	6	364.466,887 501.887,135	37.974
6	364.466,887 501.887,135	7	364.451,466 501.883,085	15.944
7	364.451,466 501.883,085	8	364.438,648 501.876,057	14.618
8	364.438,648 501.876,057	9	364.422,39 501.863,903	20.299
9	364.422,39 501.863,903	10	364.432,55 501.852,258	15.454
10	364.432,55 501.852,258	11	364.430,139 501.838,326	14.139
11	364.430,139 501.838,326	12	364.439,196 501.804,793	34.735
12	364.439,196 501.804,793	13	364.456,783 501.811,54	18.837
13	364.456,783 501.811,54	14	364.479,175 501.816,527	22.941
14	364.479,175 501.816,527	15	364.504,571 501.816,674	25.396
15	364.504,571 501.816,674	16	364.530,146 501.804,646	28.262
16	364.530,146 501.804,646	17	364.547,233 501.817,686	21.494
17	364.547,233 501.817,686	18	364.544,027 501.823,531	6.666
18	364.544,027 501.823,531	1	364.534,192 501.842,601	21.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3349 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1716 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1716, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	parte din top 3349 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.112	-	-	-	
2	faneata	NU	37	-	-	-	
3	faneata	NU	4	-	-	-	
4	faneata	NU	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.575,325 501.773,973	2	364.554,202 501.804,98	37.518
2	364.554,202 501.804,98	3	364.547,233 501.817,686	14.492
3	364.547,233 501.817,686	4	364.530,146 501.804,646	21.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.530,146 501.804,646	5	364.556,209 501.774,258	40.034
5	364.556,209 501.774,258	6	364.571,223 501.765,749	17.258
6	364.571,223 501.765,749	7	364.586,443 501.728,822	39.941
7	364.586,443 501.728,822	8	364.592,1 501.731,095	6.096
8	364.592,1 501.731,095	9	364.588,305 501.742,562	12.079
9	364.588,305 501.742,562	10	364.579,852 501.766,75	25.623
10	364.579,852 501.766,75	1	364.575,325 501.773,973	8.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3349 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1720 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1720, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

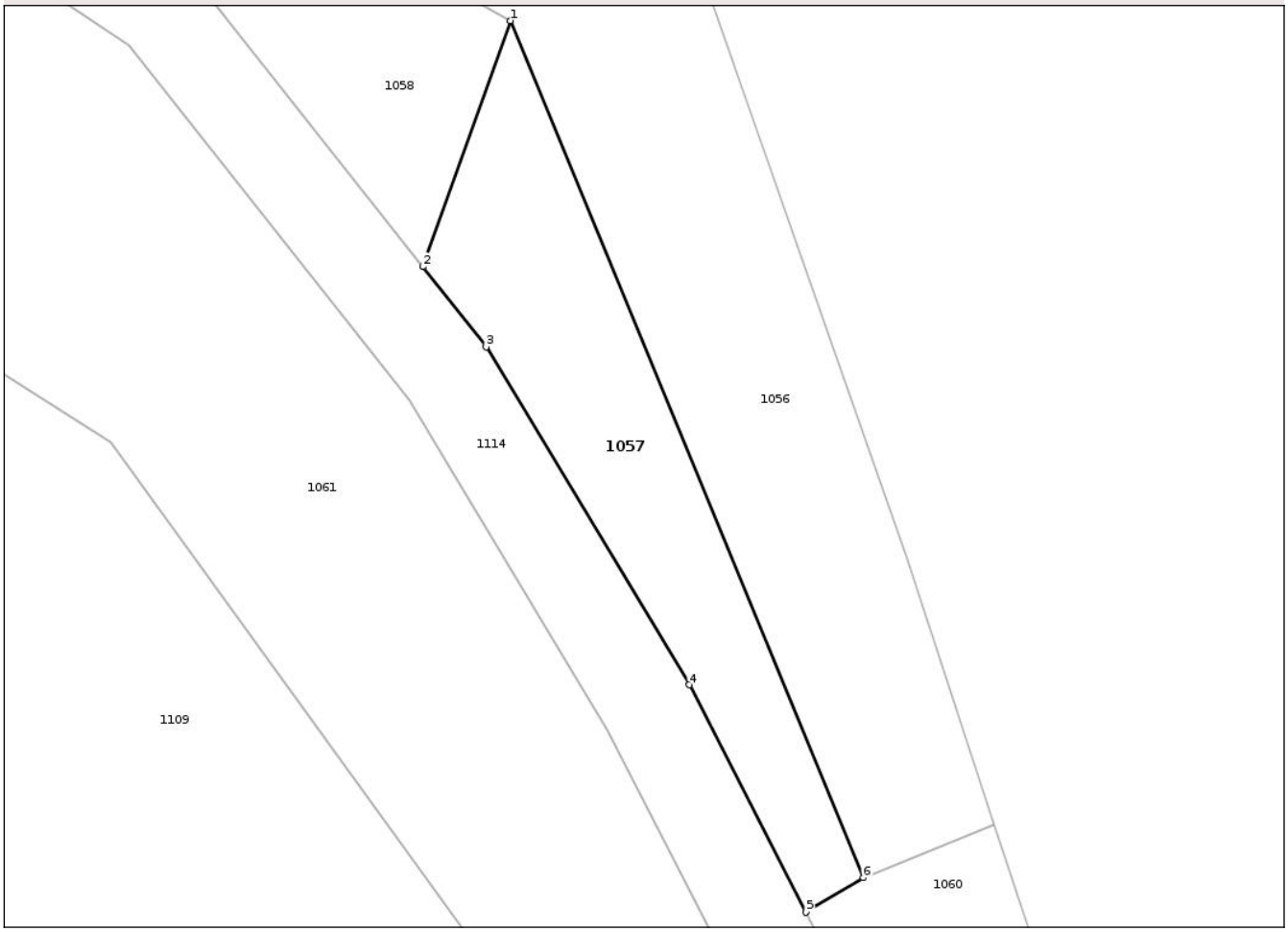
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	parte din top 3349 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	156	-	-	-	
2	faneata	NU	26	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.571,223 501.765,749	2	364.567,44 501.755,15	11.254
2	364.567,44 501.755,15	3	364.570,169 501.751,7	4.398
3	364.570,169 501.751,7	4	364.578,927 501.737,137	16.994
4	364.578,927 501.737,137	5	364.583,964 501.727,338	11.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.583,964 501.727,338	6	364.586,443 501.728,822	2.889
6	364.586,443 501.728,822	1	364.571,223 501.765,749	39.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3349 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1715 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1715, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PADURE ELENA-GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

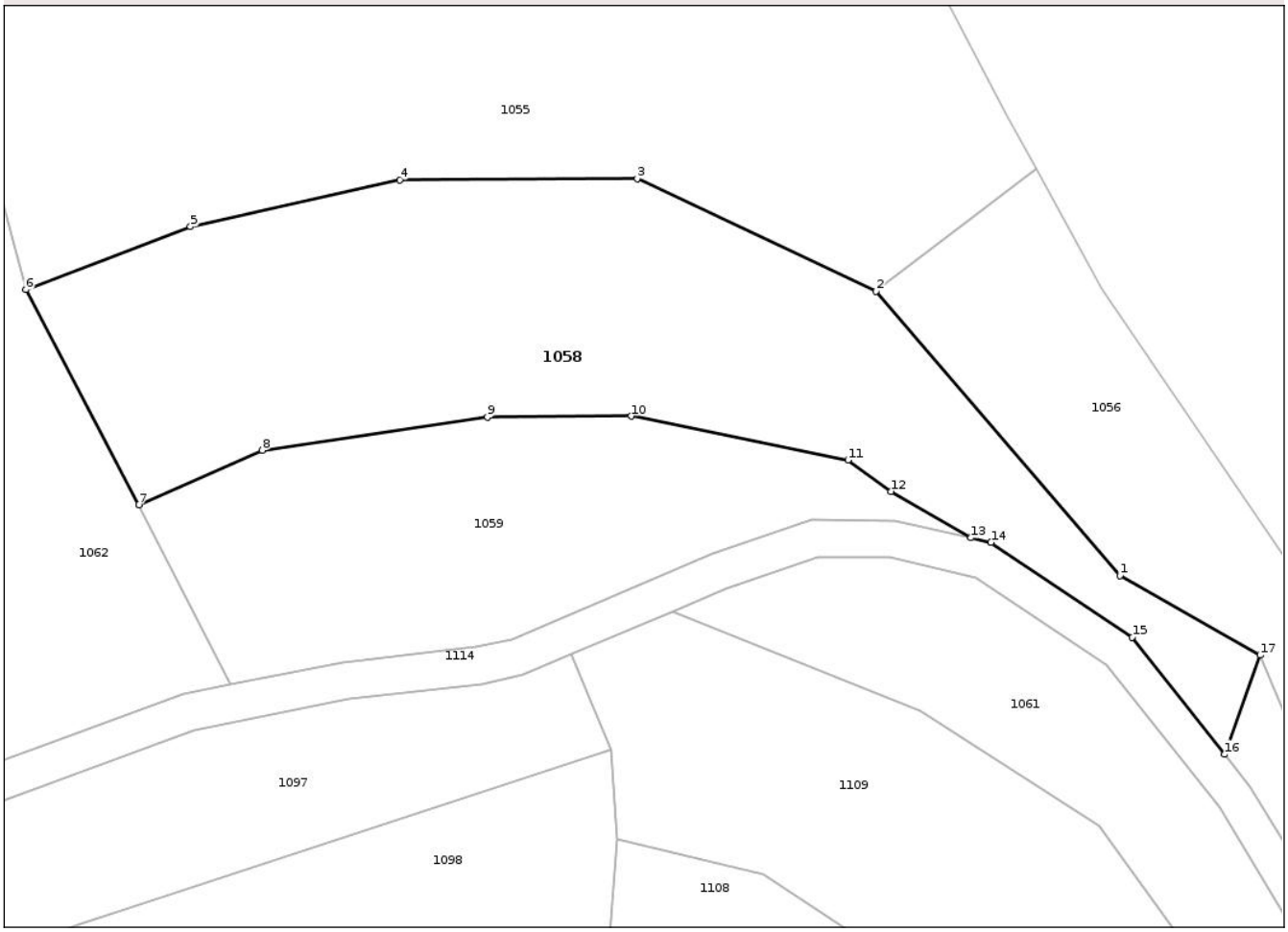
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	Parte din top 3349 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	414	-	-	-	
2	faneata	NU	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.556,209 501.774,258	2	364.530,146 501.804,646	40.034
2	364.530,146 501.804,646	3	364.504,571 501.816,674	28.262
3	364.504,571 501.816,674	4	364.479,175 501.816,527	25.396
4	364.479,175 501.816,527	5	364.456,783 501.811,54	22.941

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.456,783 501.811,54	6	364.439,196 501.804,793	18.837
6	364.439,196 501.804,793	7	364.451,271 501.781,827	25.947
7	364.451,271 501.781,827	8	364.464,46 501.787,634	14.411
8	364.464,46 501.787,634	9	364.488,553 501.791,198	24.355
9	364.488,553 501.791,198	10	364.503,92 501.791,289	15.367
10	364.503,92 501.791,289	11	364.527,122 501.786,596	23.672
11	364.527,122 501.786,596	12	364.531,745 501.783,256	5.703
12	364.531,745 501.783,256	13	364.540,287 501.778,288	9.882
13	364.540,287 501.778,288	14	364.542,41 501.777,803	2.178
14	364.542,41 501.777,803	15	364.557,533 501.767,674	18.202
15	364.557,533 501.767,674	16	364.567,44 501.755,15	15.969
16	364.567,44 501.755,15	17	364.571,223 501.765,749	11.254
17	364.571,223 501.765,749	1	364.556,209 501.774,258	17.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3349 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1717 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1717, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

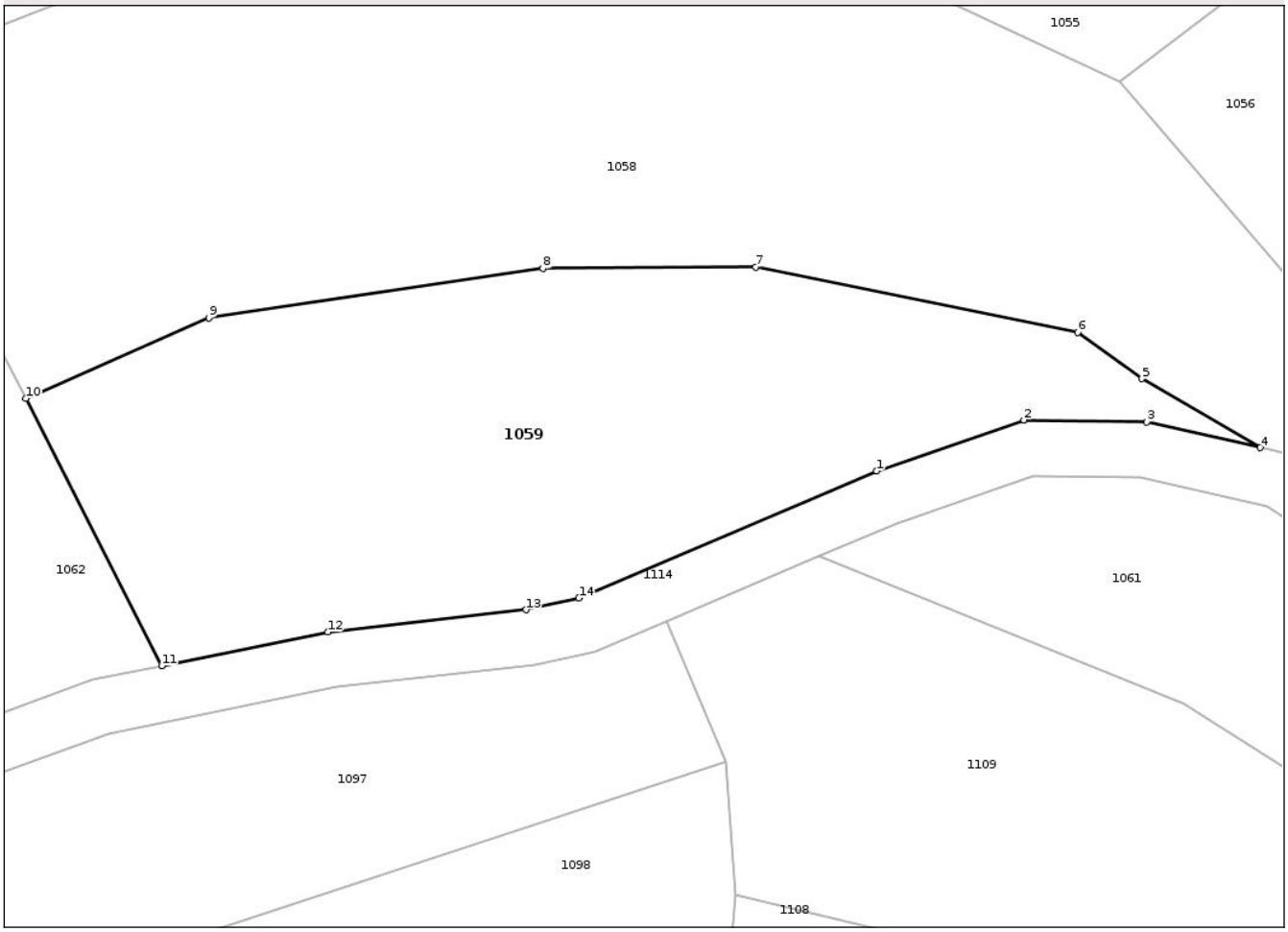
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	Parte din top 3349 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	24	-	-	-	
2	faneata	NU	1.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.512,64 501.776,599	2	364.523,23 501.780,285	11.213
2	364.523,23 501.780,285	3	364.532,102 501.780,157	8.873
3	364.532,102 501.780,157	4	364.540,287 501.778,288	8.396
4	364.540,287 501.778,288	5	364.531,745 501.783,256	9.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.531,745 501.783,256	6	364.527,122 501.786,596	5.703
6	364.527,122 501.786,596	7	364.503,92 501.791,289	23.672
7	364.503,92 501.791,289	8	364.488,553 501.791,198	15.367
8	364.488,553 501.791,198	9	364.464,46 501.787,634	24.355
9	364.464,46 501.787,634	10	364.451,271 501.781,827	14.411
10	364.451,271 501.781,827	11	364.461,065 501.762,576	21.6
11	364.461,065 501.762,576	12	364.473,057 501.765,014	12.237
12	364.473,057 501.765,014	13	364.487,331 501.766,61	14.363
13	364.487,331 501.766,61	14	364.491,142 501.767,451	3.903
14	364.491,142 501.767,451	1	364.512,64 501.776,599	23.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1721 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1721, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

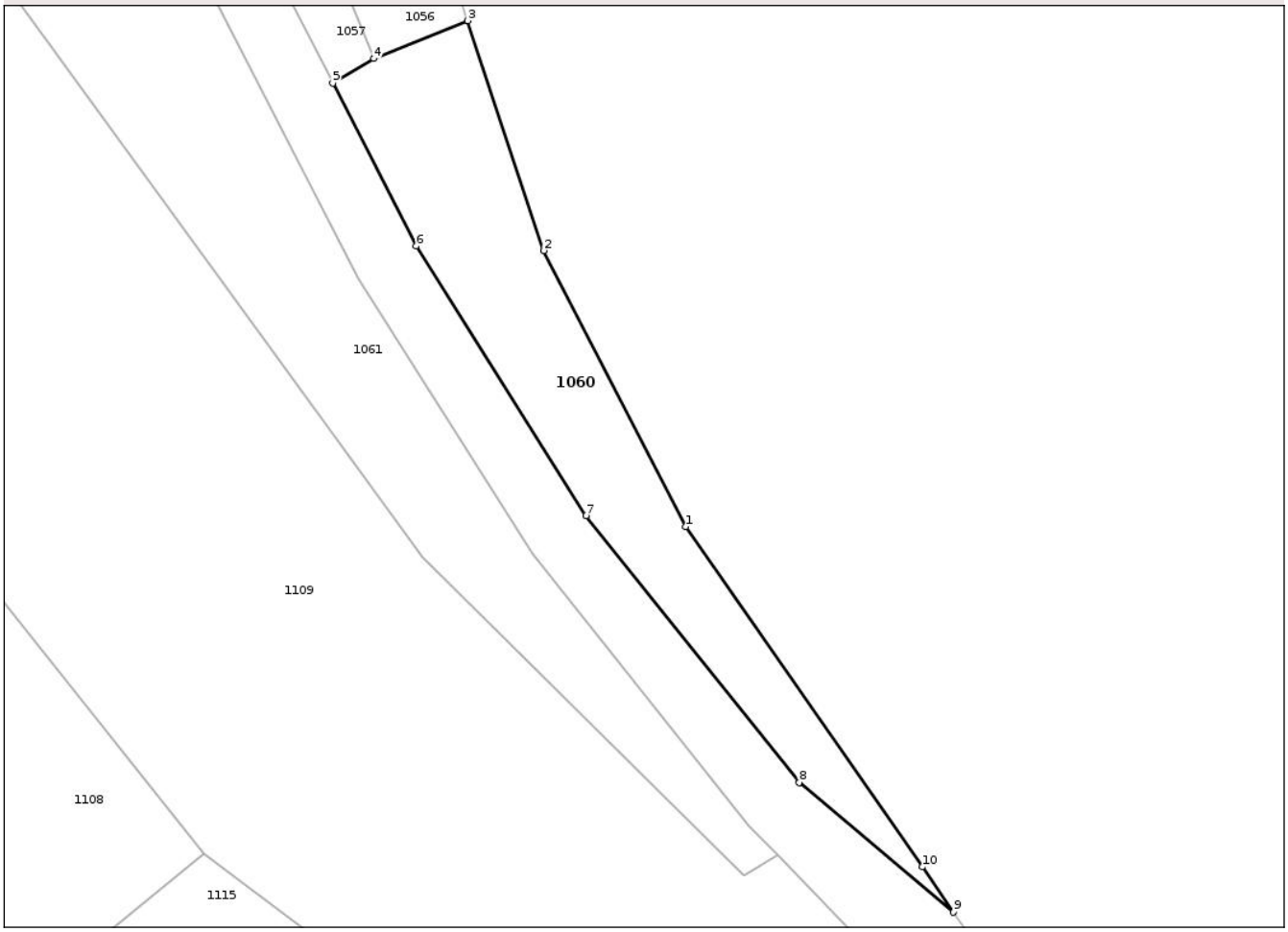
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.605,243 501.700,657	2	364.596,677 501.717,262	18.684
2	364.596,677 501.717,262	3	364.592,1 501.731,095	14.57
3	364.592,1 501.731,095	4	364.586,443 501.728,822	6.096
4	364.586,443 501.728,822	5	364.583,964 501.727,338	2.889
5	364.583,964 501.727,338	6	364.589,002 501.717,539	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.589,002 501.717,539	7	364.599,236 501.701,325	19.173
7	364.599,236 501.701,325	8	364.612,066 501.685,272	20.551
8	364.612,066 501.685,272	9	364.621,358 501.677,463	12.137
9	364.621,358 501.677,463	10	364.619,473 501.680,191	3.316
10	364.619,473 501.680,191	1	364.605,243 501.700,657	24.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3344 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1722 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1722, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

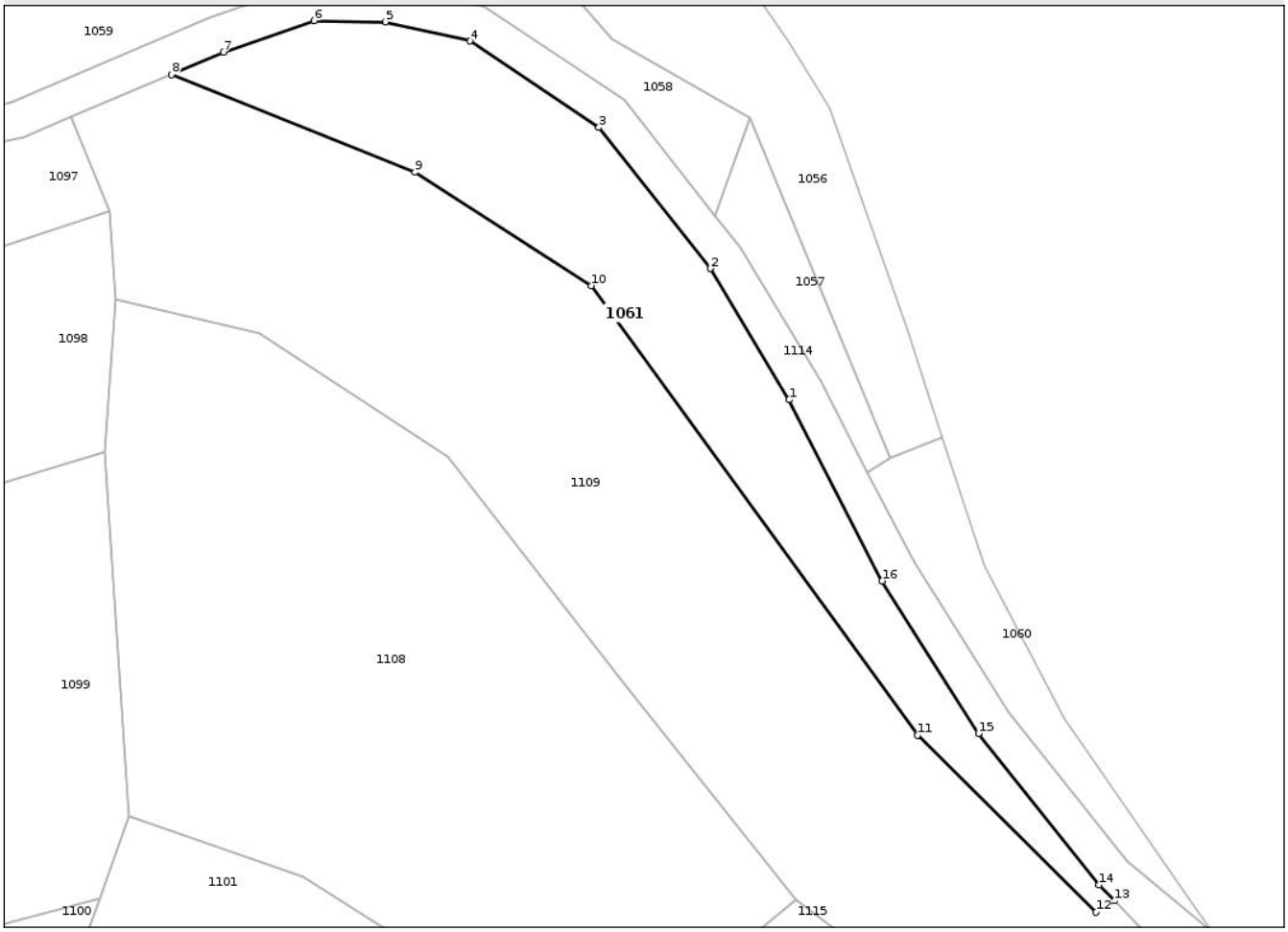
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.298	parte din top 3344 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	742	-	-	-	
2	faneata	NU	106	-	-	-	
3	faneata	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.575,43 501.735,19	2	364.566,873 501.749,42	16.604
2	364.566,873 501.749,42	3	364.554,786 501.764,7	19.483
3	364.554,786 501.764,7	4	364.540,799 501.774,068	16.834
4	364.540,799 501.774,068	5	364.531,623 501.776,164	9.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.531,623 501.776,164	6	364.523,878 501.776,275	7.745
6	364.523,878 501.776,275	7	364.514,082 501.772,866	10.373
7	364.514,082 501.772,866	8	364.508,42 501.770,456	6.153
8	364.508,42 501.770,456	9	364.534,81 501.759,848	28.442
9	364.534,81 501.759,848	10	364.553,971 501.747,565	22.76
10	364.553,971 501.747,565	11	364.589,351 501.698,846	60.21
11	364.589,351 501.698,846	12	364.608,744 501.679,654	27.284
12	364.608,744 501.679,654	13	364.610,756 501.680,882	2.357
13	364.610,756 501.680,882	14	364.609,064 501.682,622	2.427
14	364.609,064 501.682,622	15	364.595,972 501.699,002	20.969
15	364.595,972 501.699,002	16	364.585,525 501.715,553	19.572
16	364.585,525 501.715,553	1	364.575,43 501.735,19	22.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.882	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1718 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1718, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

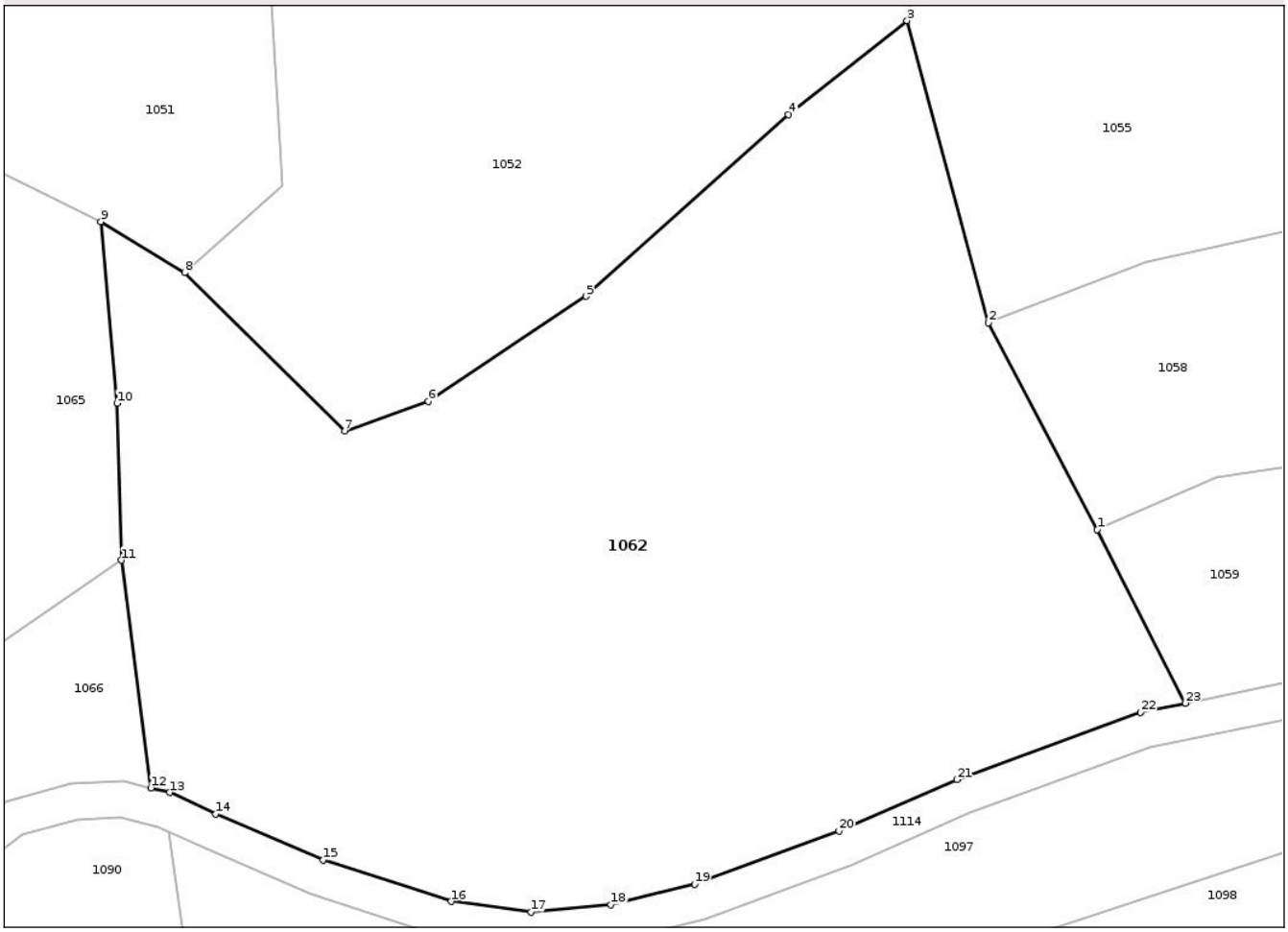
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.451,271 501.781,827	2	364.439,196 501.804,793	25.947
3	364.430,139 501.838,326	4	364.416,964 501.827,914	16.793
5	364.394,471 501.807,726	6	364.376,929 501.796,09	21.05
7	364.367,645 501.792,779	8	364.349,858 501.810,355	25.006
9	364.340,536 501.816,034	10	364.342,338 501.795,867	20.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.439,196 501.804,793	3	364.430,139 501.838,326	34.735
4	364.416,964 501.827,914	5	364.394,471 501.807,726	30.224
6	364.376,929 501.796,09	7	364.367,645 501.792,779	9.857
8	364.349,858 501.810,355	9	364.340,536 501.816,034	10.916
10	364.342,338 501.795,867	11	364.342,825 501.778,43	17.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.342,825 501.778,43	12	364.346,108 501.753,17	25.473
13	364.348,189 501.752,65	14	364.353,31 501.750,241	5.66
15	364.365,255 501.745,165	16	364.379,453 501.740,554	14.928
17	364.388,369 501.739,355	18	364.397,24 501.740,194	8.91
19	364.406,524 501.742,46	20	364.422,585 501.748,368	17.114
21	364.435,661 501.754,083	22	364.456,086 501.761,563	21.752
23	364.461,065 501.762,576	1	364.451,271 501.781,827	21.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.346,108 501.753,17	13	364.348,189 501.752,65	2.144
14	364.353,31 501.750,241	15	364.365,255 501.745,165	12.978
16	364.379,453 501.740,554	17	364.388,369 501.739,355	8.997
18	364.397,24 501.740,194	19	364.406,524 501.742,46	9.556
20	364.422,585 501.748,368	21	364.435,661 501.754,083	14.27
22	364.456,086 501.761,563	23	364.461,065 501.762,576	5.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.284	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1878 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1878, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

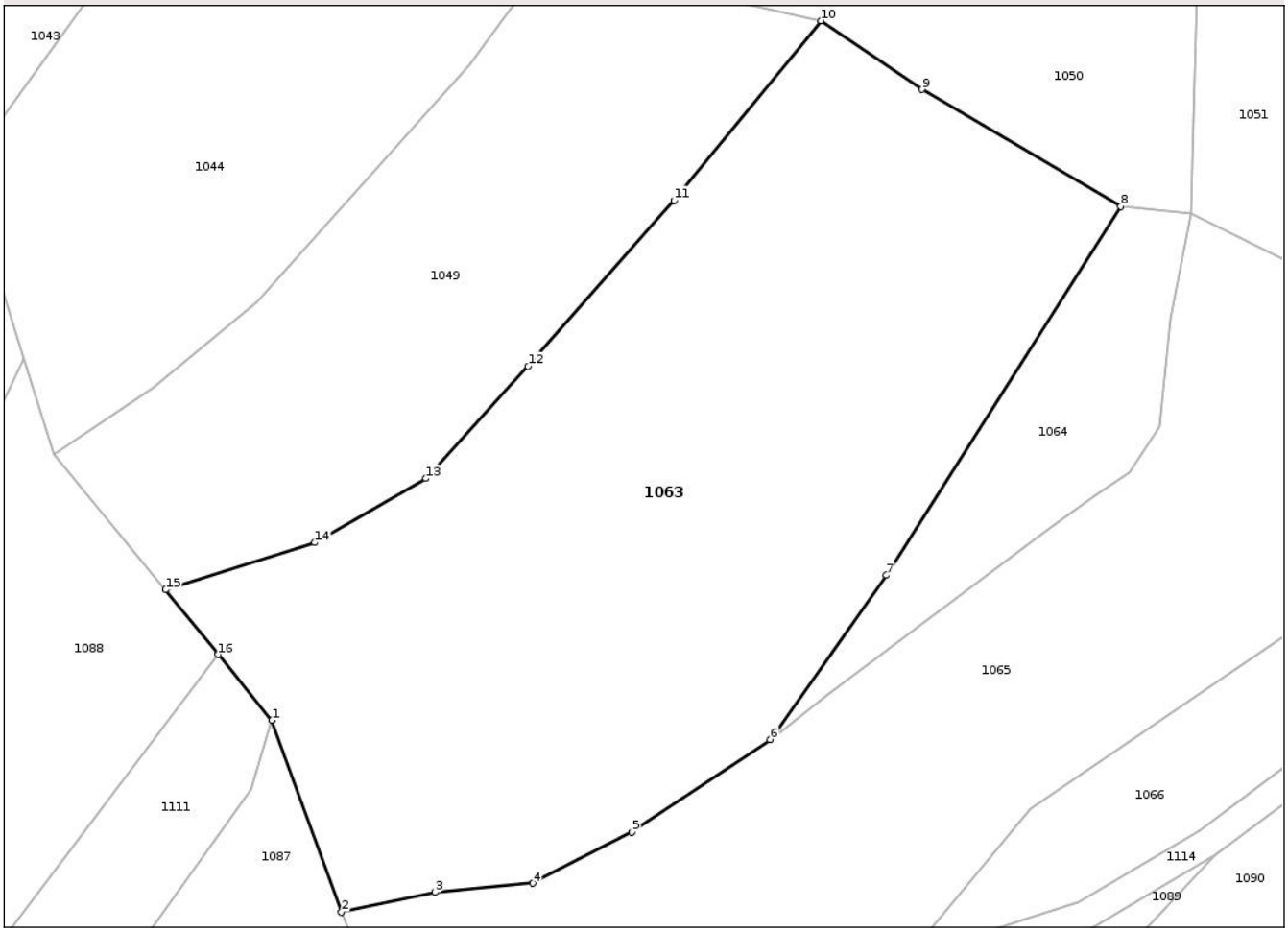
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.189,845 501.757,793	2	364.199,451 501.731,33	28.153
2	364.199,451 501.731,33	3	364.212,366 501.734,062	13.201
3	364.212,366 501.734,062	4	364.225,848 501.735,321	13.541
4	364.225,848 501.735,321	5	364.239,551 501.742,376	15.413
5	364.239,551 501.742,376	6	364.258,626 501.755,154	22.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.258,626 501.755,154	7	364.274,681 501.777,821	27.777
7	364.274,681 501.777,821	8	364.307,051 501.828,704	60.307
8	364.307,051 501.828,704	9	364.279,632 501.844,842	31.816
9	364.279,632 501.844,842	10	364.265,659 501.854,322	16.885
10	364.265,659 501.854,322	11	364.245,384 501.829,536	32.022
11	364.245,384 501.829,536	12	364.225,206 501.806,679	30.489
12	364.225,206 501.806,679	13	364.211,098 501.791,165	20.969
13	364.211,098 501.791,165	14	364.195,767 501.782,313	17.703
14	364.195,767 501.782,313	15	364.175,136 501.775,813	21.631
15	364.175,136 501.775,813	16	364.182,427 501.766,88	11.531
16	364.182,427 501.766,88	1	364.189,845 501.757,793	11.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1881 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1881, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CRISTINA-ANA** 2) **NOJA IOAN-CINDREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

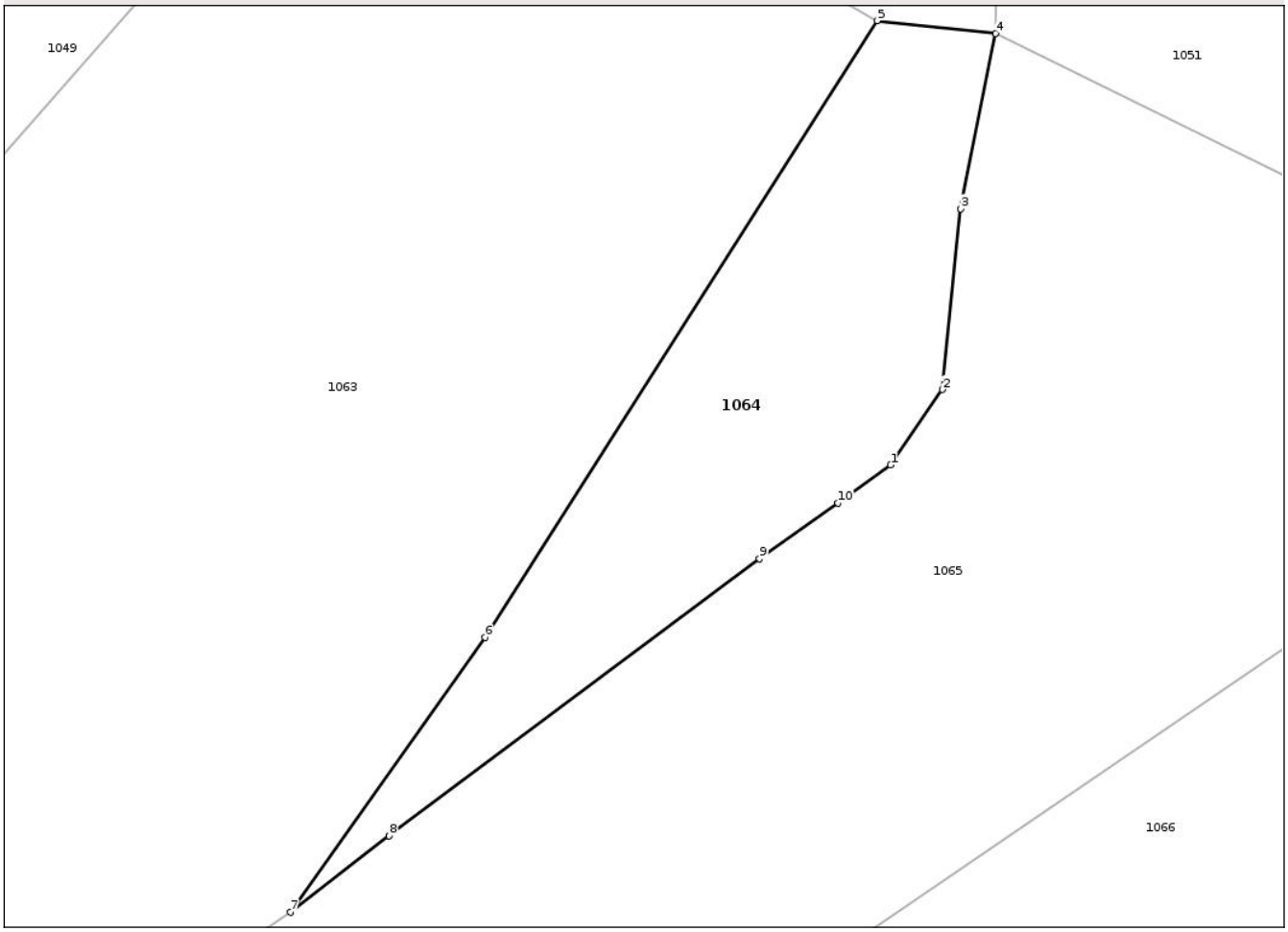
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.308,188 501.792,059	2	364.312,458 501.798,276	7.542
2	364.312,458 501.798,276	3	364.313,958 501.813,187	14.986
3	364.313,958 501.813,187	4	364.316,838 501.827,666	14.763
4	364.316,838 501.827,666	5	364.307,051 501.828,704	9.842
5	364.307,051 501.828,704	6	364.274,681 501.777,821	60.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.274,681 501.777,821	7	364.258,626 501.755,154	27.777
7	364.258,626 501.755,154	8	364.266,746 501.761,458	10.28
8	364.266,746 501.761,458	9	364.297,331 501.784,313	38.181
9	364.297,331 501.784,313	10	364.303,816 501.788,919	7.954
10	364.303,816 501.788,919	1	364.308,188 501.792,059	5.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.337	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1709 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1709, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

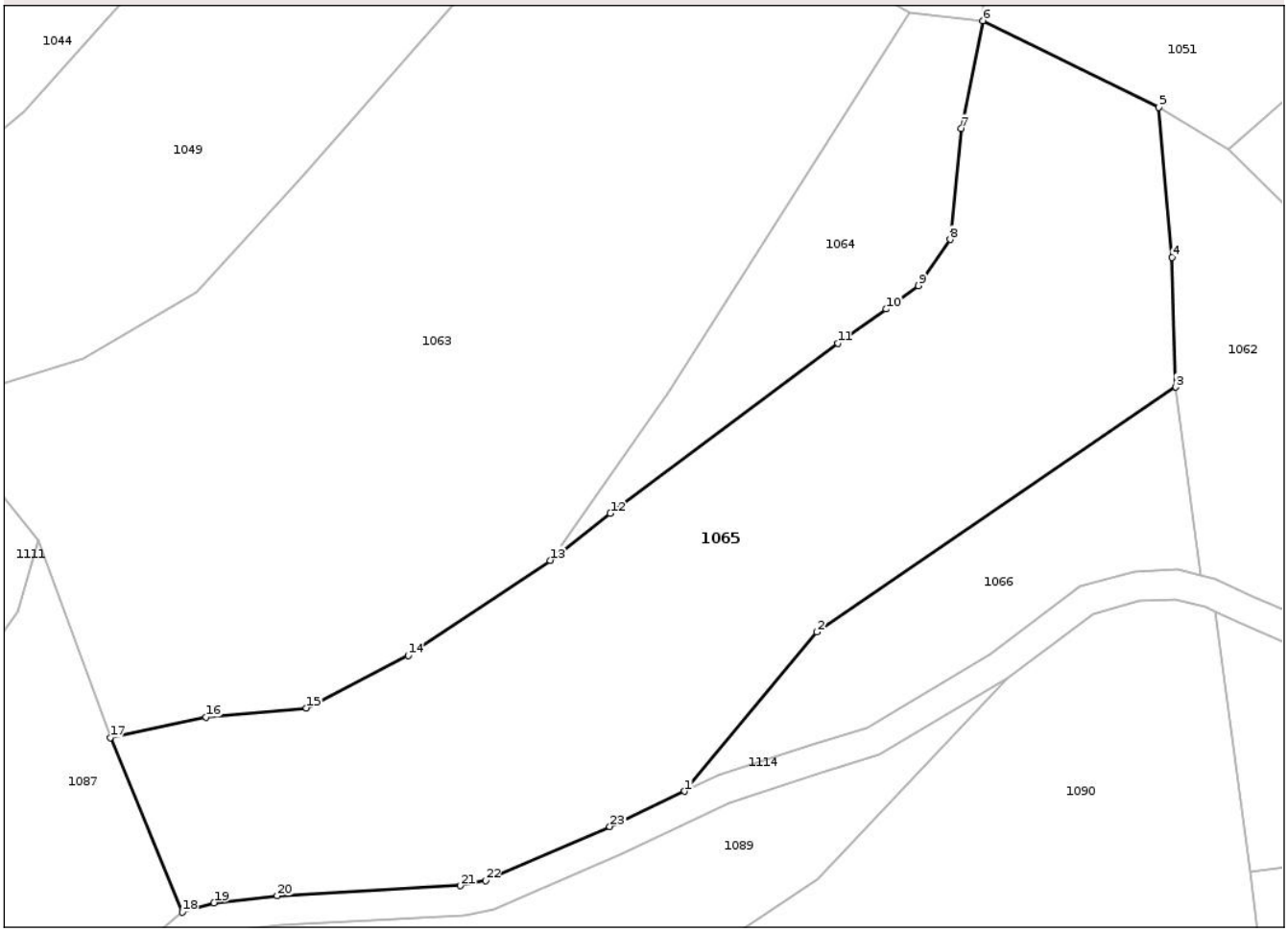
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.337	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.276,742 501.724,115	2	364.294,535 501.745,534	27.846
3	364.342,825 501.778,43	4	364.342,338 501.795,867	17.444
5	364.340,536 501.816,034	6	364.316,838 501.827,666	26.399
7	364.313,958 501.813,187	8	364.312,458 501.798,276	14.986
9	364.308,188 501.792,059	10	364.303,816 501.788,919	5.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.294,535 501.745,534	3	364.342,825 501.778,43	58.43
4	364.342,338 501.795,867	5	364.340,536 501.816,034	20.247
6	364.316,838 501.827,666	7	364.313,958 501.813,187	14.763
8	364.312,458 501.798,276	9	364.308,188 501.792,059	7.542
10	364.303,816 501.788,919	11	364.297,331 501.784,313	7.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.297,331 501.784,313	12	364.266,746 501.761,458	38.181
13	364.258,626 501.755,154	14	364.239,551 501.742,376	22.959
15	364.225,848 501.735,321	16	364.212,366 501.734,062	13.541
17	364.199,451 501.731,33	18	364.209,151 501.707,866	25.39
19	364.213,426 501.709,14	20	364.221,924 501.710,083	8.55
21	364.246,578 501.711,432	22	364.249,925 501.712,109	3.414
23	364.266,661 501.719,383	1	364.276,742 501.724,115	11.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.266,746 501.761,458	13	364.258,626 501.755,154	10.28
14	364.239,551 501.742,376	15	364.225,848 501.735,321	15.413
16	364.212,366 501.734,062	17	364.199,451 501.731,33	13.201
18	364.209,151 501.707,866	19	364.213,426 501.709,14	4.461
20	364.221,924 501.710,083	21	364.246,578 501.711,432	24.691
22	364.249,925 501.712,109	23	364.266,661 501.719,383	18.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1719 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1719, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

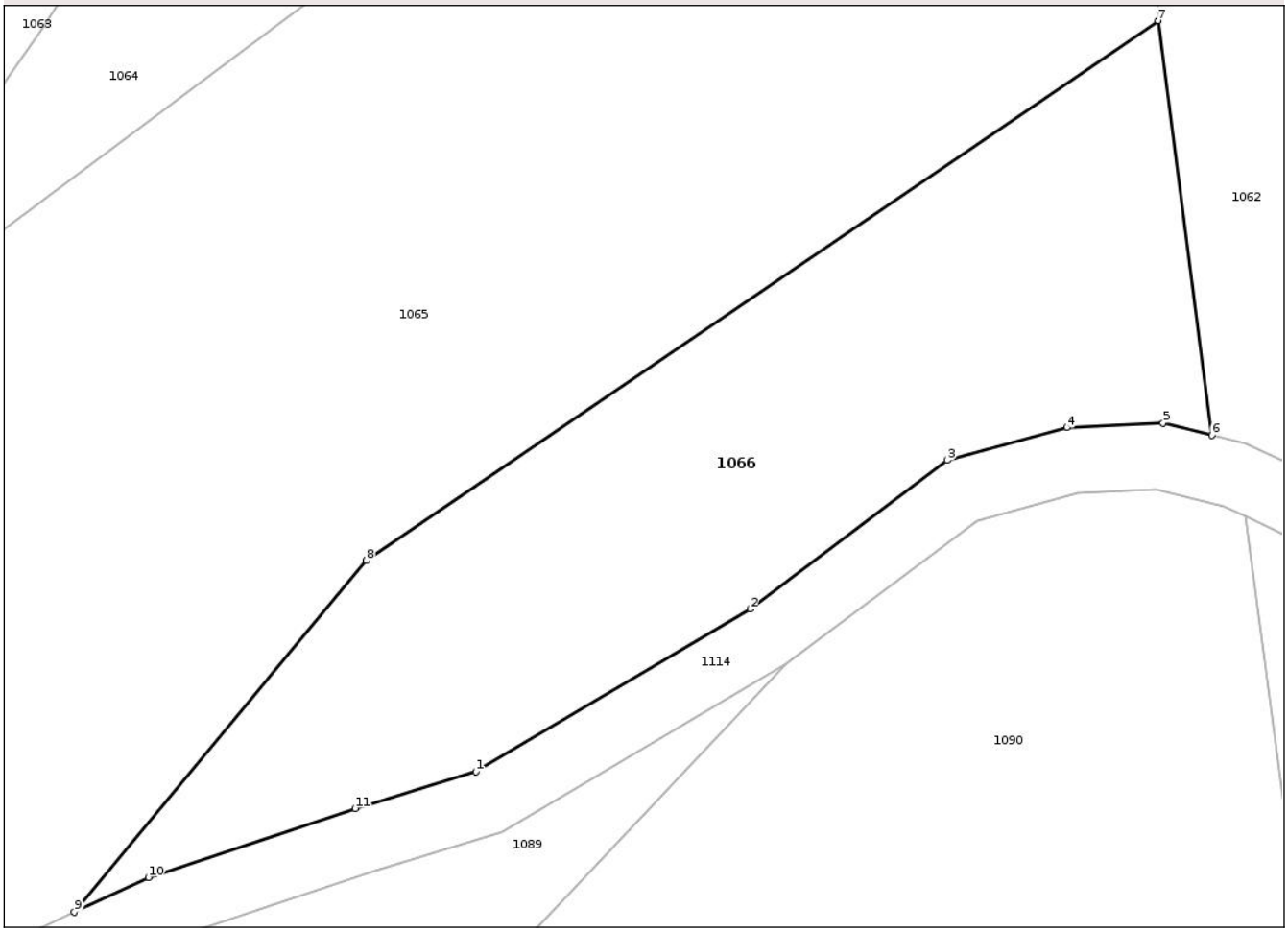
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.071	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.301,235 501.732,676	2	364.317,948 501.742,585	19.43
2	364.317,948 501.742,585	3	364.329,979 501.751,642	15.059
3	364.329,979 501.751,642	4	364.337,271 501.753,639	7.561
4	364.337,271 501.753,639	5	364.343,144 501.753,91	5.879
5	364.343,144 501.753,91	6	364.346,108 501.753,17	3.055

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.346,108 501.753,17	7	364.342,825 501.778,43	25.473
7	364.342,825 501.778,43	8	364.294,535 501.745,534	58.43
8	364.294,535 501.745,534	9	364.276,742 501.724,115	27.846
9	364.276,742 501.724,115	10	364.281,245 501.726,228	4.974
10	364.281,245 501.726,228	11	364.293,862 501.730,432	13.3
11	364.293,862 501.730,432	1	364.301,235 501.732,676	7.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.362	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1872 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1872, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

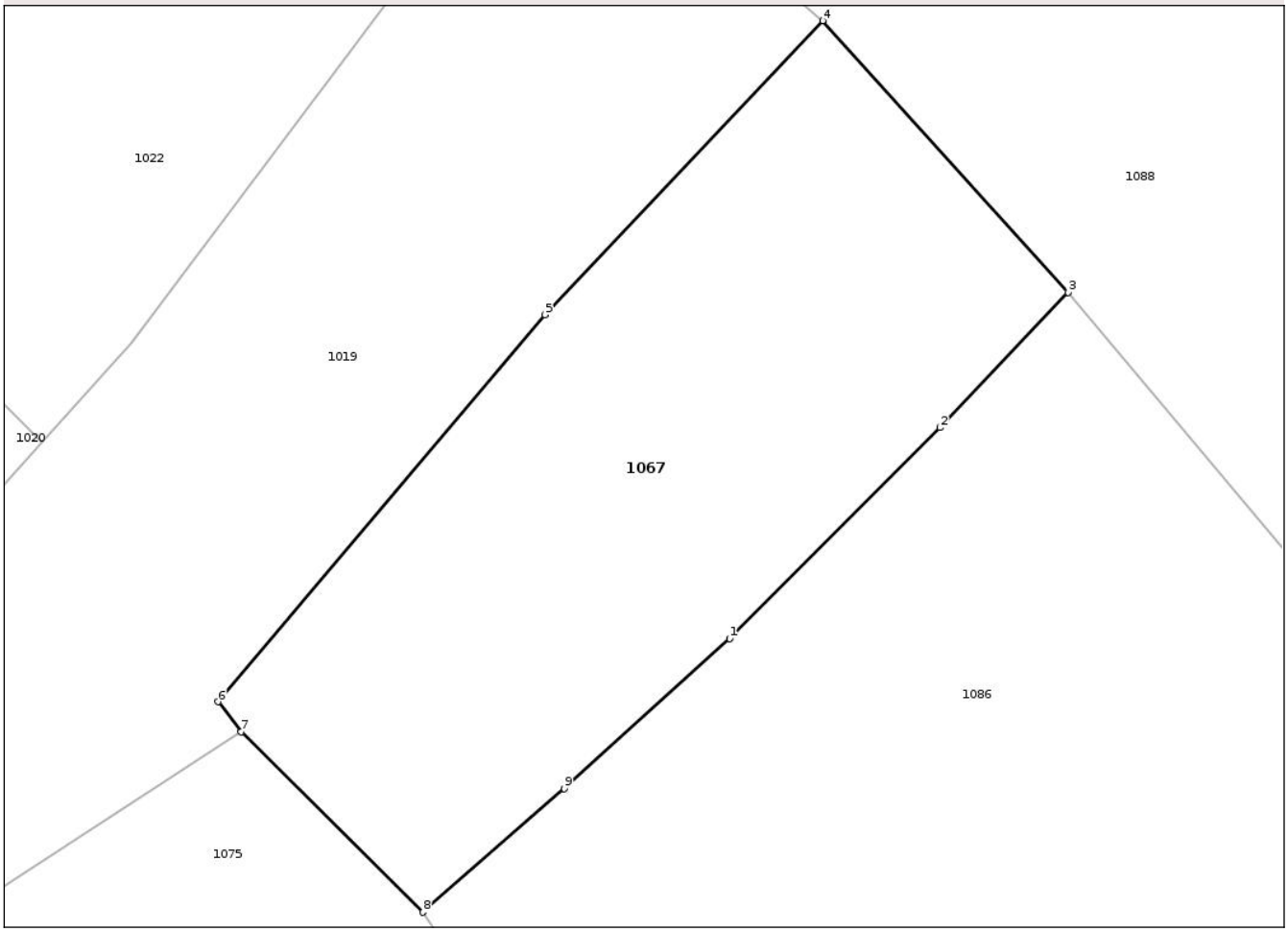
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.030,262 501.636,128	2	364.052,147 501.658,044	30.972
2	364.052,147 501.658,044	3	364.065,459 501.672,107	19.364
3	364.065,459 501.672,107	4	364.039,955 501.700,312	38.026
4	364.039,955 501.700,312	5	364.011,073 501.669,778	42.03
5	364.011,073 501.669,778	6	363.977,063 501.629,573	52.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.977,063 501.629,573	7	363.979,474 501.626,445	3.949
7	363.979,474 501.626,445	8	363.998,365 501.607,719	26.599
8	363.998,365 501.607,719	9	364.013,04 501.620,56	19.5
9	364.013,04 501.620,56	1	364.030,262 501.636,128	23.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.966	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3162 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1860 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1860, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

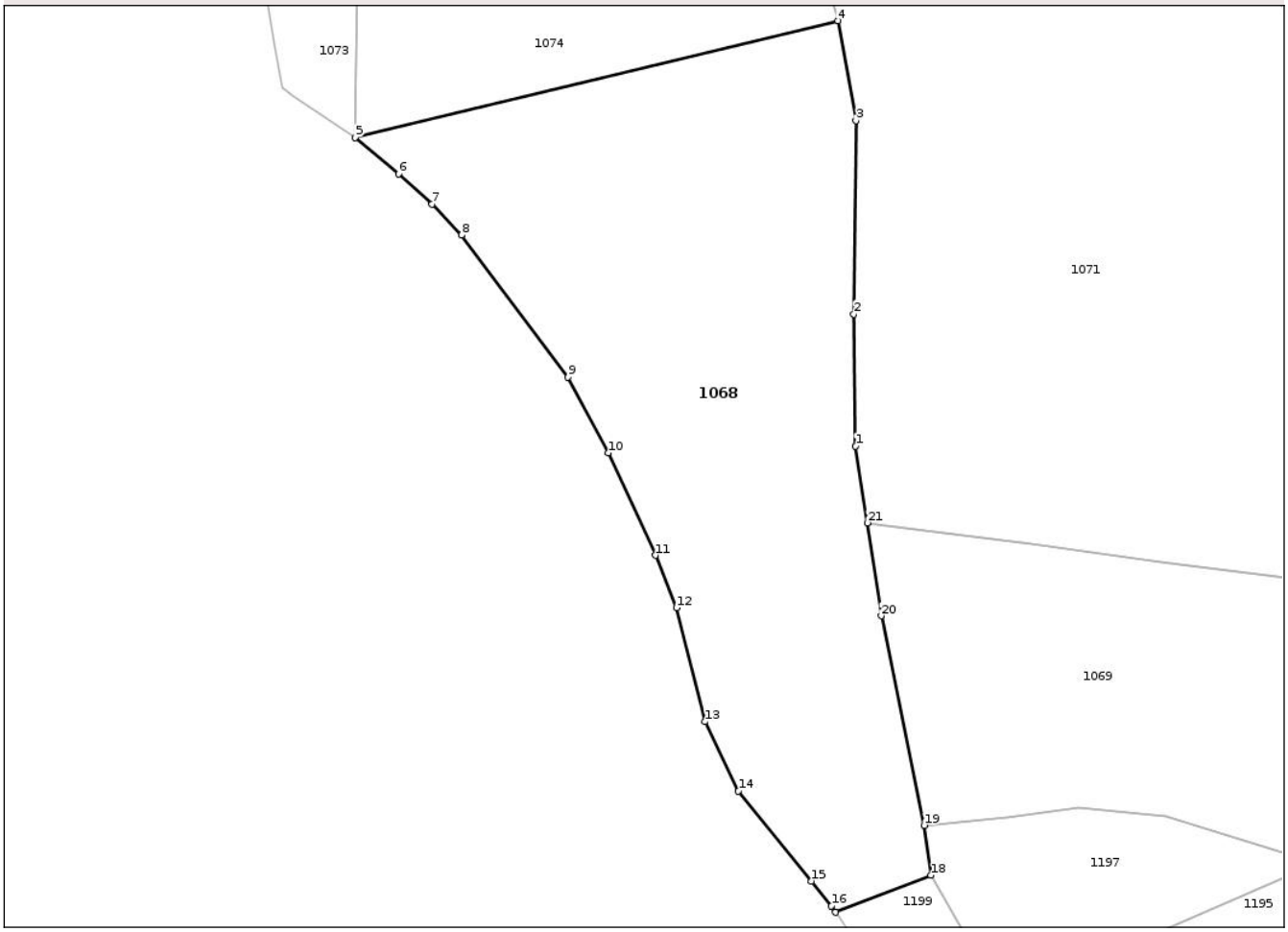
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.966	Parte din top 3162 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.307	-	-	-	
2	faneata	NU	5	-	-	-	
3	faneata	NU	2.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.944,031 501.324,147	2	363.943,795 501.343,69	19.544
3	363.944,082 501.372,295	4	363.941,462 501.387,062	14.998
5	363.870,004 501.369,774	6	363.876,401 501.364,419	8.343
7	363.881,384 501.359,938	8	363.885,742 501.355,376	6.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.943,795 501.343,69	3	363.944,082 501.372,295	28.606
4	363.941,462 501.387,062	5	363.870,004 501.369,774	73.52
6	363.876,401 501.364,419	7	363.881,384 501.359,938	6.701
8	363.885,742 501.355,376	9	363.901,502 501.334,396	26.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	363.901,502 501.334,396	10	363.907,48 501.323,184	12.705
11	363.914,459 501.308,028	12	363.917,538 501.300,28	8.338
13	363.921,745 501.283,411	14	363.926,7 501.273,156	11.39
15	363.937,456 501.259,856	16	363.940,476 501.256,19	4.749
17	363.941,106 501.255,26	18	363.955,186 501.260,721	15.102
19	363.954,213 501.268,113	20	363.947,837 501.299,067	31.604
21	363.945,773 501.312,814	1	363.944,031 501.324,147	11.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	363.907,48 501.323,184	11	363.914,459 501.308,028	16.686
12	363.917,538 501.300,28	13	363.921,745 501.283,411	17.385
14	363.926,7 501.273,156	15	363.937,456 501.259,856	17.106
16	363.940,476 501.256,19	17	363.941,106 501.255,26	1.123
18	363.955,186 501.260,721	19	363.954,213 501.268,113	7.456
20	363.947,837 501.299,067	21	363.945,773 501.312,814	13.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.752	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3160 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1818 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1818, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

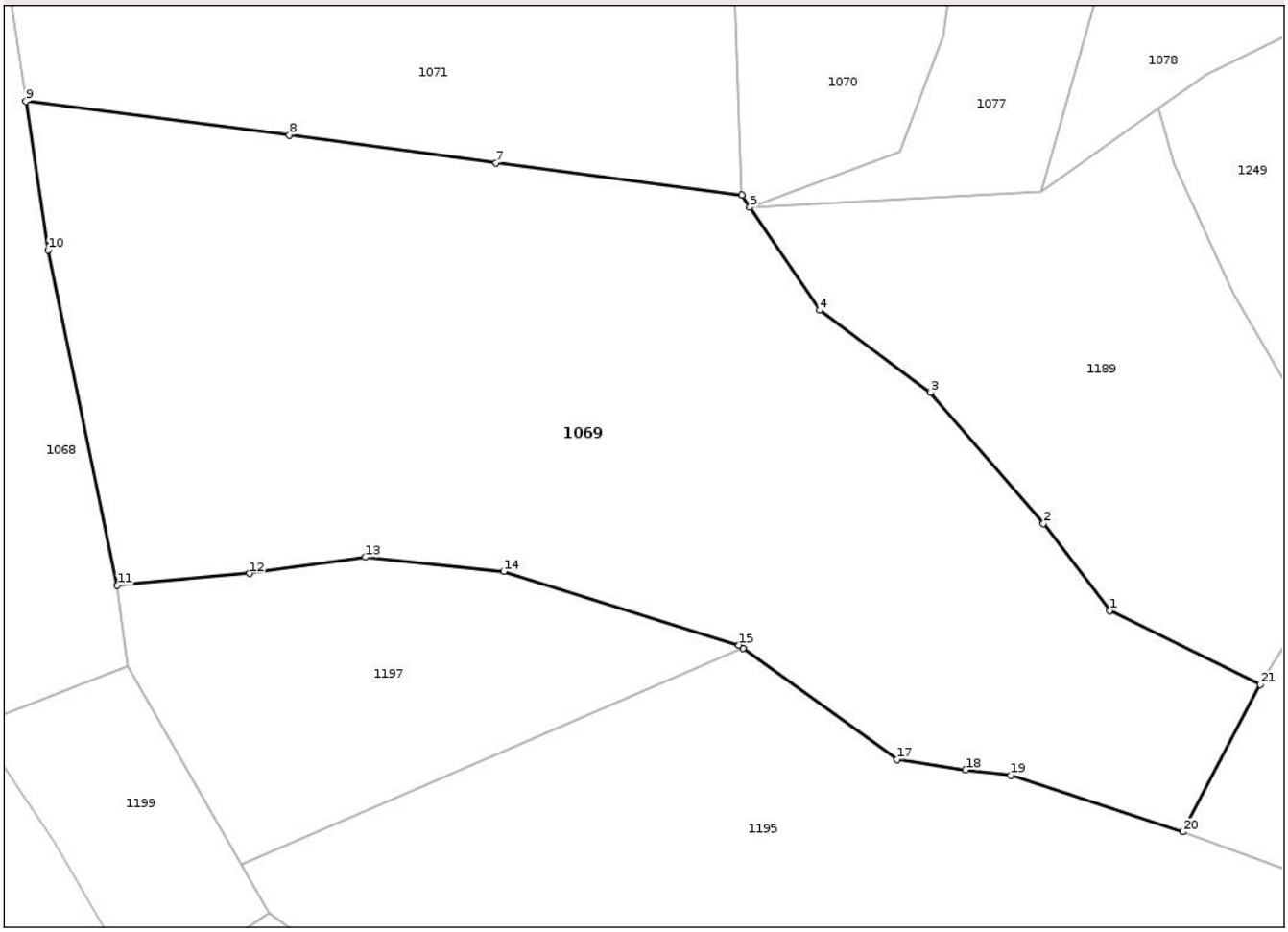
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.752	Parte din top 3160 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	-	-	-	
2	faneata	NU	3.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.045,919 501.265,799	2	364.039,809 501.273,843	10.101
3	364.029,369 501.285,928	4	364.019,11 501.293,511	12.757
5	364.012,675 501.303,028	6	364.011,938 501.304,118	1.316
7	363.989,236 501.307,099	8	363.970,124 501.309,679	19.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.039,809 501.273,843	3	364.029,369 501.285,928	15.97
4	364.019,11 501.293,511	5	364.012,675 501.303,028	11.488
6	364.011,938 501.304,118	7	363.989,236 501.307,099	22.897
8	363.970,124 501.309,679	9	363.945,773 501.312,814	24.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	363.945,773 501.312,814	10	363.947,837 501.299,067	13.901
11	363.954,213 501.268,113	12	363.966,431 501.269,214	12.268
13	363.977,156 501.270,722	14	363.989,934 501.269,397	12.847
15	364.011,672 501.262,62	16	364.012,062 501.262,338	0.481
17	364.026,295 501.252,064	18	364.032,606 501.251,08	6.387
19	364.036,8 501.250,599	20	364.052,662 501.245,379	16.699
21	364.059,834 501.258,971	1	364.045,919 501.265,799	15.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	363.947,837 501.299,067	11	363.954,213 501.268,113	31.604
12	363.966,431 501.269,214	13	363.977,156 501.270,722	10.83
14	363.989,934 501.269,397	15	364.011,672 501.262,62	22.77
16	364.012,062 501.262,338	17	364.026,295 501.252,064	17.554
18	364.032,606 501.251,08	19	364.036,8 501.250,599	4.222
20	364.052,662 501.245,379	21	364.059,834 501.258,971	15.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1853 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1853, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

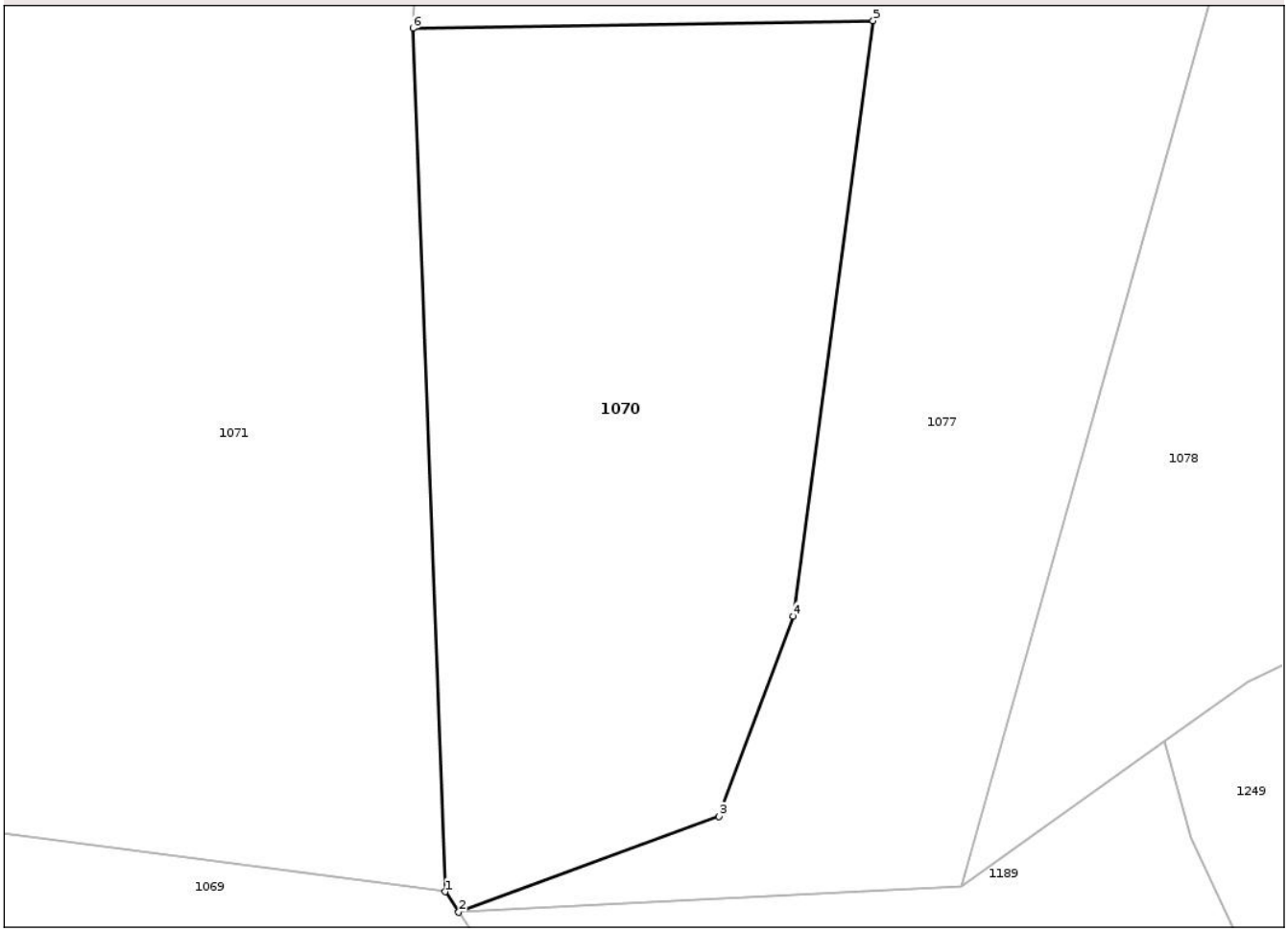
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	914	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.011,938 501.304,118	2	364.012,675 501.303,028	1.316
2	364.012,675 501.303,028	3	364.026,586 501.308,16	14.827
3	364.026,586 501.308,16	4	364.030,577 501.318,836	11.398
4	364.030,577 501.318,836	5	364.034,85 501.350,679	32.128
5	364.034,85 501.350,679	6	364.010,228 501.350,278	24.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.010,228 501.350,278	1	364.011,938 501.304,118	46.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.759	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3160 Bacainti. Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1852 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1852, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.759	Parte din top 3160 Bacainti. Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	-	-	-	
2	faneata	NU	7.648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.010,228 501.350,278	2	364.011,366 501.371,072	20.825
2	364.011,366 501.371,072	3	364.008,934 501.385,006	14.145
3	364.008,934 501.385,006	4	364.002,335 501.402,007	18.237
4	364.002,335 501.402,007	5	363.991,247 501.416,429	18.192

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	363.991,247 501.416,429	6	363.982,148 501.421,764	10.548
6	363.982,148 501.421,764	7	363.955,702 501.429,376	27.52
7	363.955,702 501.429,376	8	363.933,371 501.438,384	24.079
8	363.933,371 501.438,384	9	363.934,108 501.415,123	23.273
9	363.934,108 501.415,123	10	363.941,462 501.387,062	29.009
10	363.941,462 501.387,062	11	363.944,082 501.372,295	14.998
11	363.944,082 501.372,295	12	363.943,795 501.343,69	28.606
12	363.943,795 501.343,69	13	363.944,031 501.324,147	19.544
13	363.944,031 501.324,147	14	363.945,773 501.312,814	11.466
14	363.945,773 501.312,814	15	363.970,124 501.309,679	24.552
15	363.970,124 501.309,679	16	363.989,236 501.307,099	19.285
16	363.989,236 501.307,099	17	364.011,938 501.304,118	22.897
17	364.011,938 501.304,118	1	364.010,228 501.350,278	46.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.629	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3314/2 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bolovanesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Sura, P, din anul 1988
A1.2		Loc. Bolovanesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Stogarie, P, din anul 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1904 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1904, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

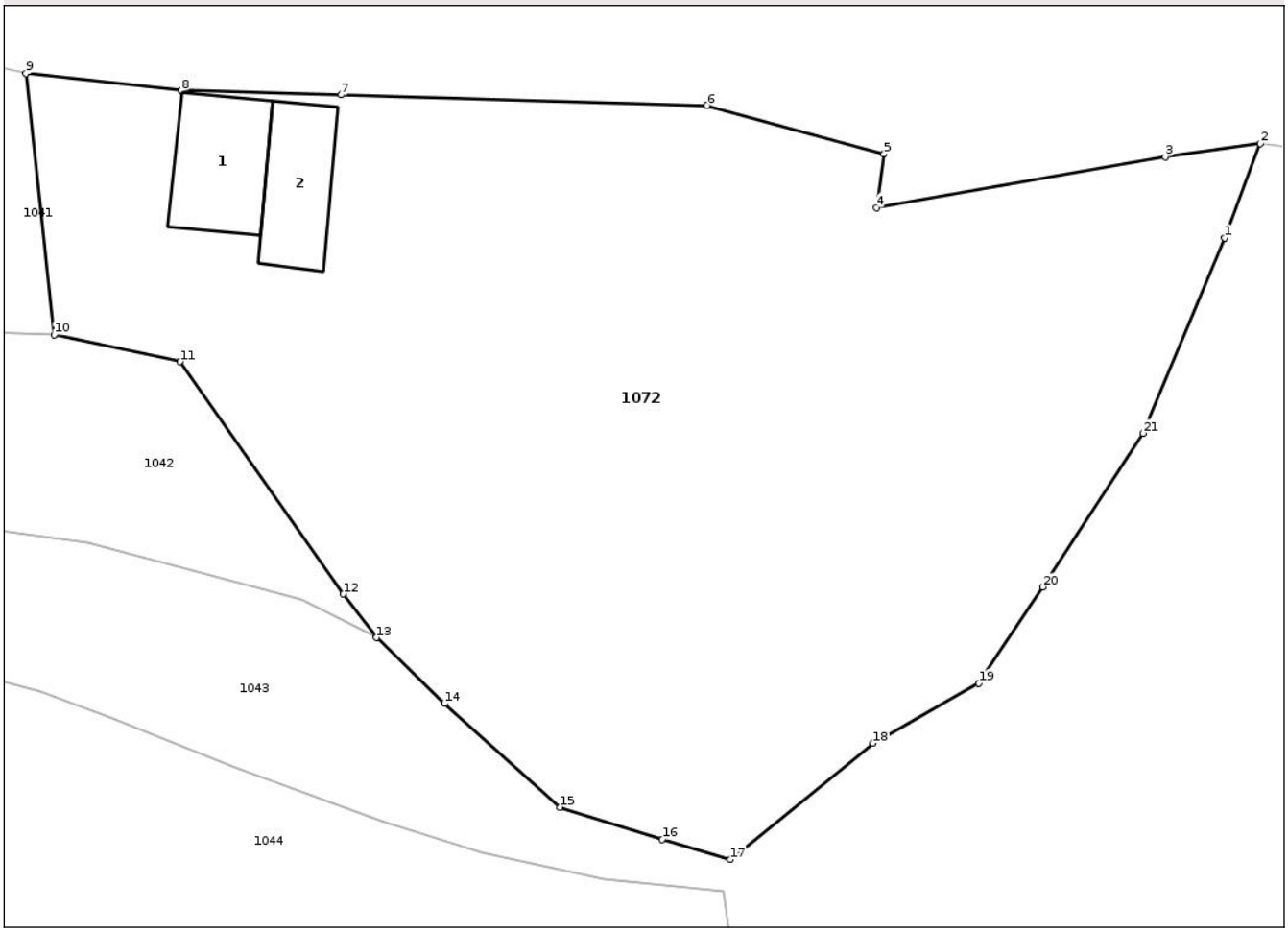
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.629	Parte din top 3314/2 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	faneata	NU	532	-	-	-	
3	faneata	NU	3.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Sura, P, din anul 1988
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Stogarie, P, din anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.392,905 501.983,462	2	364.396,06 501.991,873	8.983
3	364.387,611 501.990,67	4	364.361,921 501.986,178	26.08
5	364.362,6 501.990,937	6	364.346,869 501.995,252	16.312
7	364.314,326 501.996,185	8	364.300,104 501.996,566	14.227
9	364.286,29 501.998,098	10	364.288,808 501.974,891	23.343
11	364.300,006 501.972,487	12	364.314,525 501.951,844	25.238
13	364.317,468 501.947,973	14	364.323,514 501.942,117	8.417
15	364.333,799 501.932,917	16	364.342,885 501.930,043	9.53
17	364.348,946 501.928,259	18	364.361,638 501.938,594	16.368
19	364.371,035 501.943,916	20	364.376,708 501.952,476	10.269
21	364.385,636 501.966,134	1	364.392,905 501.983,462	18.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.396,06 501.991,873	3	364.387,611 501.990,67	8.534
4	364.361,921 501.986,178	5	364.362,6 501.990,937	4.807
6	364.346,869 501.995,252	7	364.314,326 501.996,185	32.556
8	364.300,104 501.996,566	9	364.286,29 501.998,098	13.899
10	364.288,808 501.974,891	11	364.300,006 501.972,487	11.453
12	364.314,525 501.951,844	13	364.317,468 501.947,973	4.863
14	364.323,514 501.942,117	15	364.333,799 501.932,917	13.799
16	364.342,885 501.930,043	17	364.348,946 501.928,259	6.318
18	364.361,638 501.938,594	19	364.371,035 501.943,916	10.799
20	364.376,708 501.952,476	21	364.385,636 501.966,134	16.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.274	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1858 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1858, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

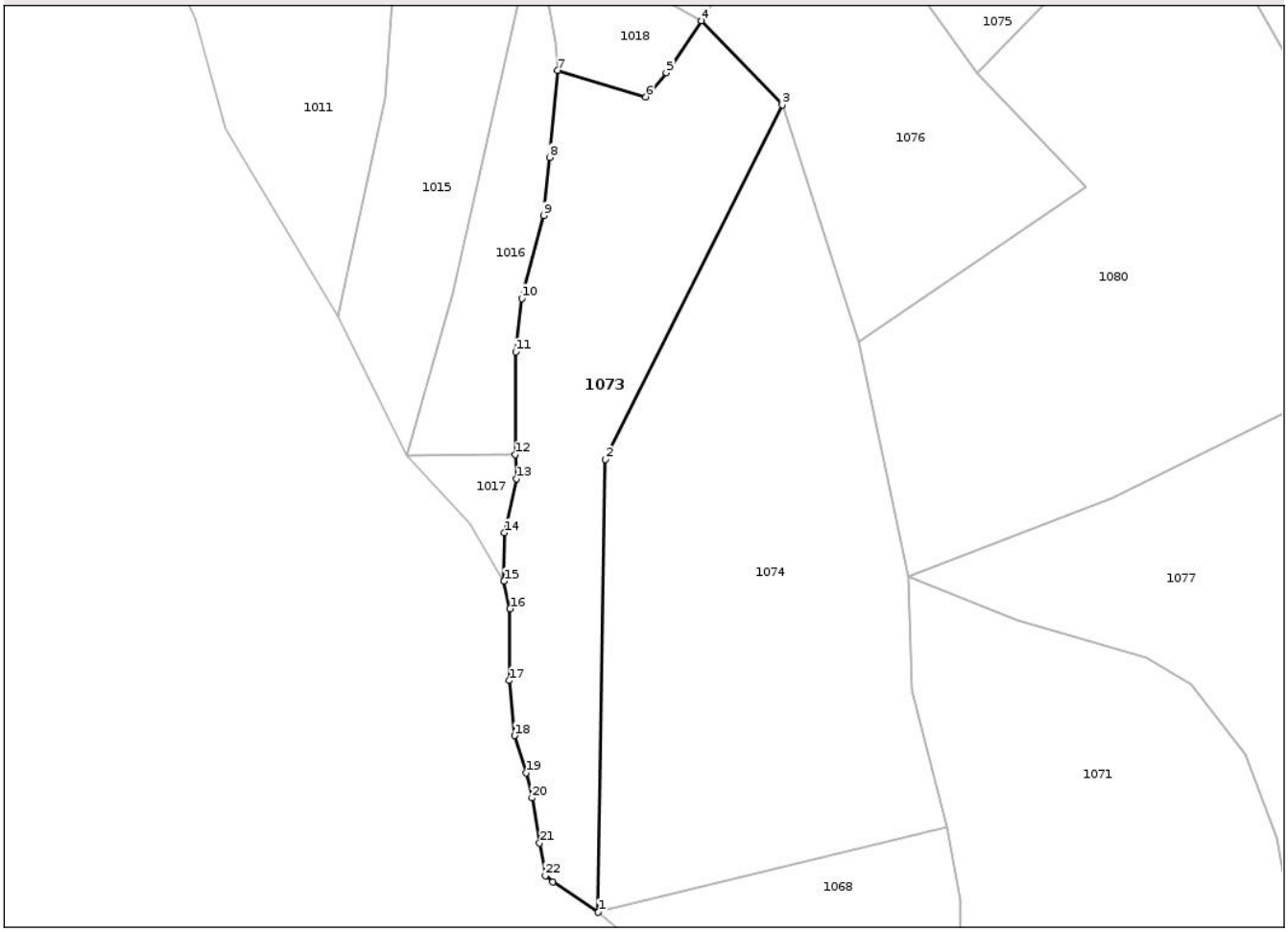
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.274	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.870,004 501.369,774	2	363.871,506 501.462,339	92.578
3	363.907,663 501.534,79	4	363.891,15 501.552,008	23.857
5	363.883,908 501.541,4	6	363.879,705 501.536,449	6.494
7	363.861,688 501.541,857	8	363.860,061 501.524,075	17.856
9	363.858,797 501.512,193	10	363.854,4 501.495,255	17.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.871,506 501.462,339	3	363.907,663 501.534,79	80.972
4	363.891,15 501.552,008	5	363.883,908 501.541,4	12.844
6	363.879,705 501.536,449	7	363.861,688 501.541,857	18.811
8	363.860,061 501.524,075	9	363.858,797 501.512,193	11.949
10	363.854,4 501.495,255	11	363.853,117 501.484,342	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.853,117 501.484,342	12	363.852,982 501.463,301	21.041
13	363.853,225 501.458,353	14	363.850,867 501.447,323	11.279
15	363.850,712 501.437,432	16	363.851,937 501.431,784	5.779
17	363.851,777 501.417,115	18	363.852,867 501.405,861	11.307
19	363.855,214 501.398,269	20	363.856,486 501.393,133	5.291
21	363.858,032 501.383,935	22	363.859,158 501.377,245	6.784
23	363.860,745 501.375,988	1	363.870,004 501.369,774	11.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.852,982 501.463,301	13	363.853,225 501.458,353	4.954
14	363.850,867 501.447,323	15	363.850,712 501.437,432	9.893
16	363.851,937 501.431,784	17	363.851,777 501.417,115	14.67
18	363.852,867 501.405,861	19	363.855,214 501.398,269	7.946
20	363.856,486 501.393,133	21	363.858,032 501.383,935	9.327
22	363.859,158 501.377,245	23	363.860,745 501.375,988	2.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.513	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1859 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1859, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

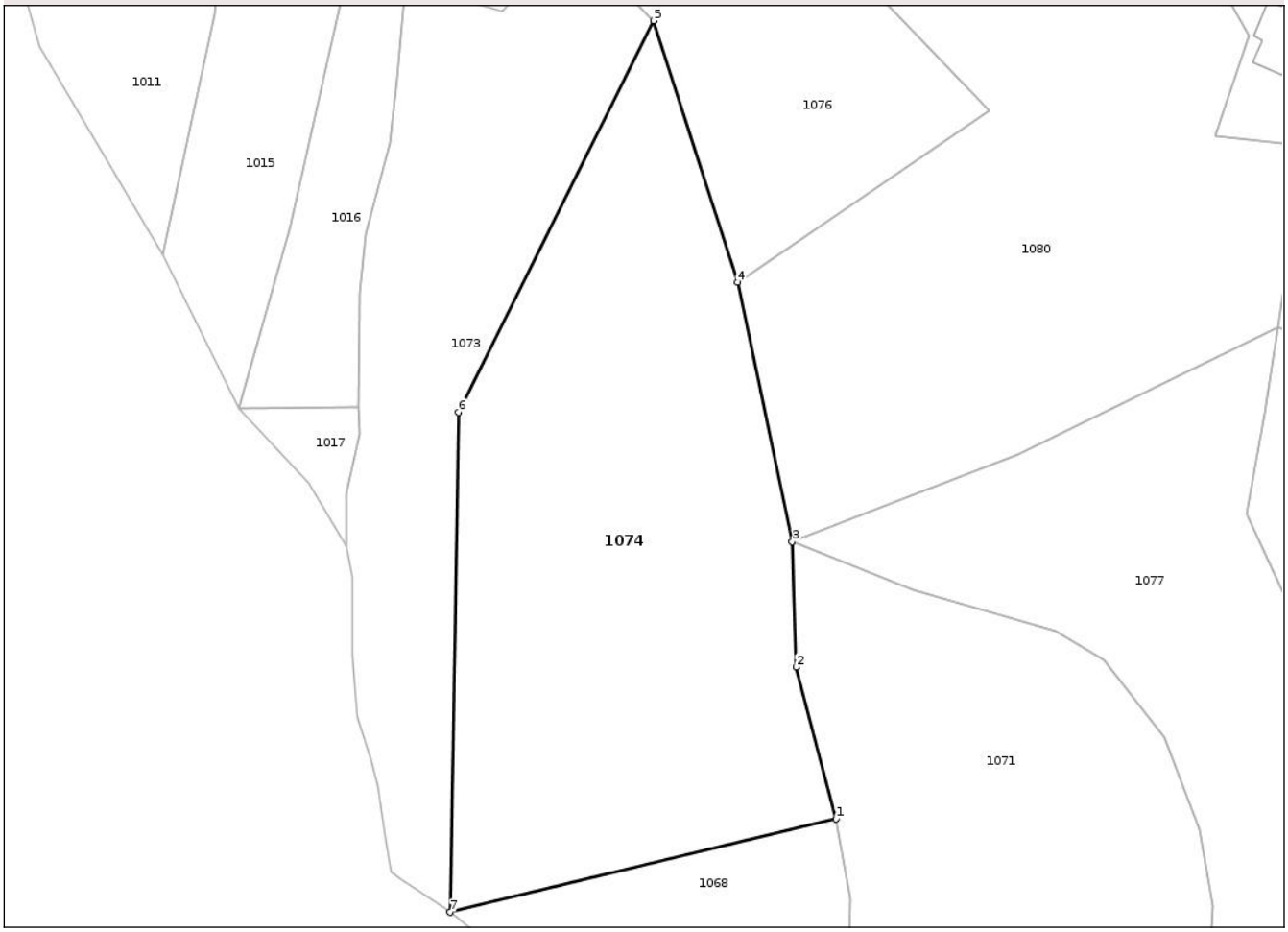
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.513	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.513	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.941,462 501.387,062	2	363.934,108 501.415,123	29.009
2	363.934,108 501.415,123	3	363.933,371 501.438,384	23.273
3	363.933,371 501.438,384	4	363.923,241 501.486,415	49.088
4	363.923,241 501.486,415	5	363.907,663 501.534,79	50.821
5	363.907,663 501.534,79	6	363.871,506 501.462,339	80.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.871,506 501.462,339	7	363.870,004 501.369,774	92.578
7	363.870,004 501.369,774	1	363.941,462 501.387,062	73.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.729	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1870 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1870, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

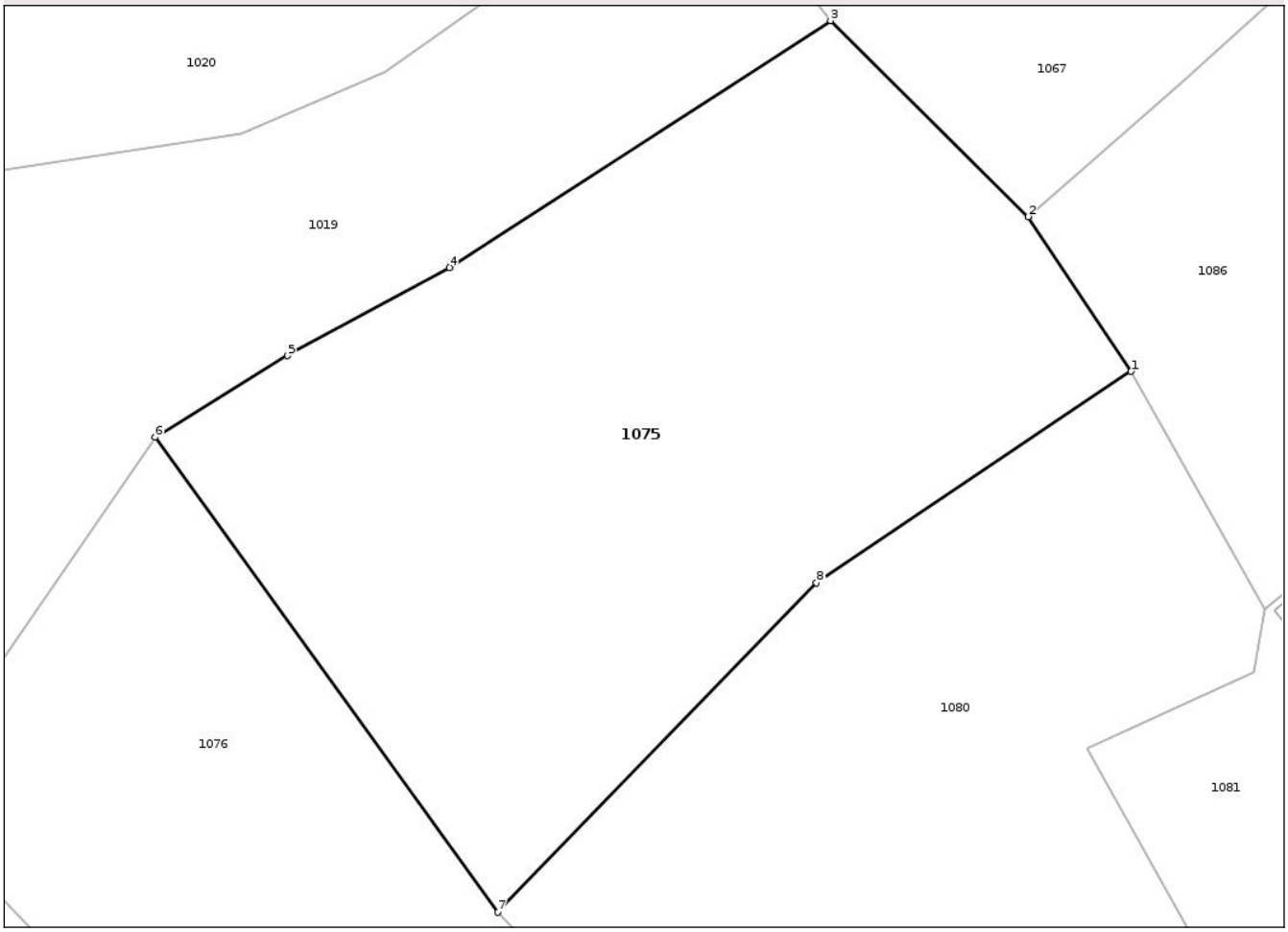
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.729	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.729	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.008,209 501.592,943	2	363.998,365 501.607,719	17.755
2	363.998,365 501.607,719	3	363.979,474 501.626,445	26.599
3	363.979,474 501.626,445	4	363.942,998 501.602,867	43.433
4	363.942,998 501.602,867	5	363.927,491 501.594,433	17.652
5	363.927,491 501.594,433	6	363.914,85 501.586,634	14.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.914,85 501.586,634	7	363.947,61 501.541,256	55.968
7	363.947,61 501.541,256	8	363.978,112 501.572,748	43.842
8	363.978,112 501.572,748	1	364.008,209 501.592,943	36.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.413	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1869 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1869, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

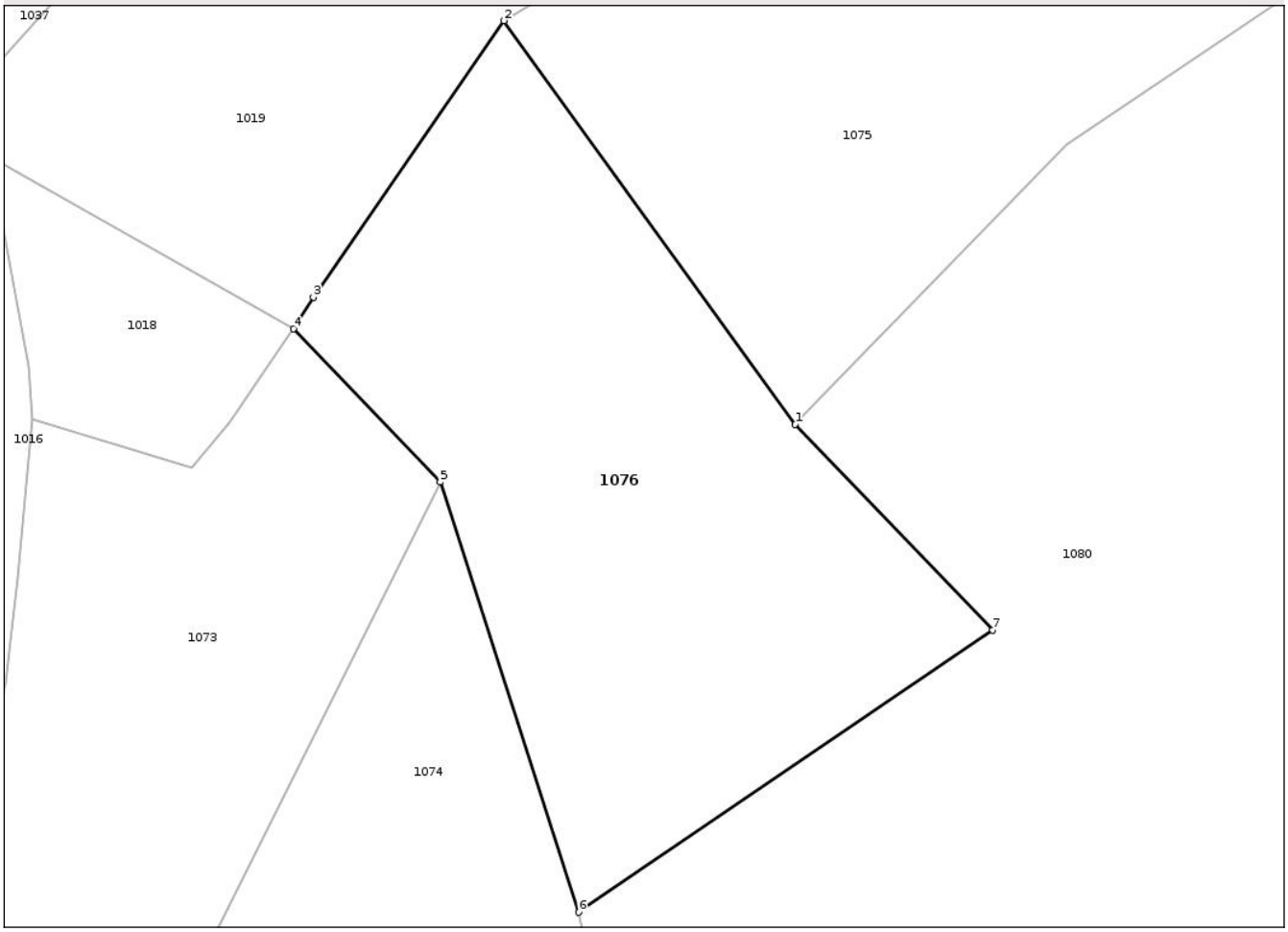
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.413	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.947,61 501.541,256	2	363.914,85 501.586,634	55.968
2	363.914,85 501.586,634	3	363.893,385 501.555,564	37.764
3	363.893,385 501.555,564	4	363.891,15 501.552,008	4.2
4	363.891,15 501.552,008	5	363.907,663 501.534,79	23.857
5	363.907,663 501.534,79	6	363.923,241 501.486,415	50.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.923,241 501.486,415	7	363.969,83 501.518,132	56.36
7	363.969,83 501.518,132	1	363.947,61 501.541,256	32.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.632	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1854 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1854, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

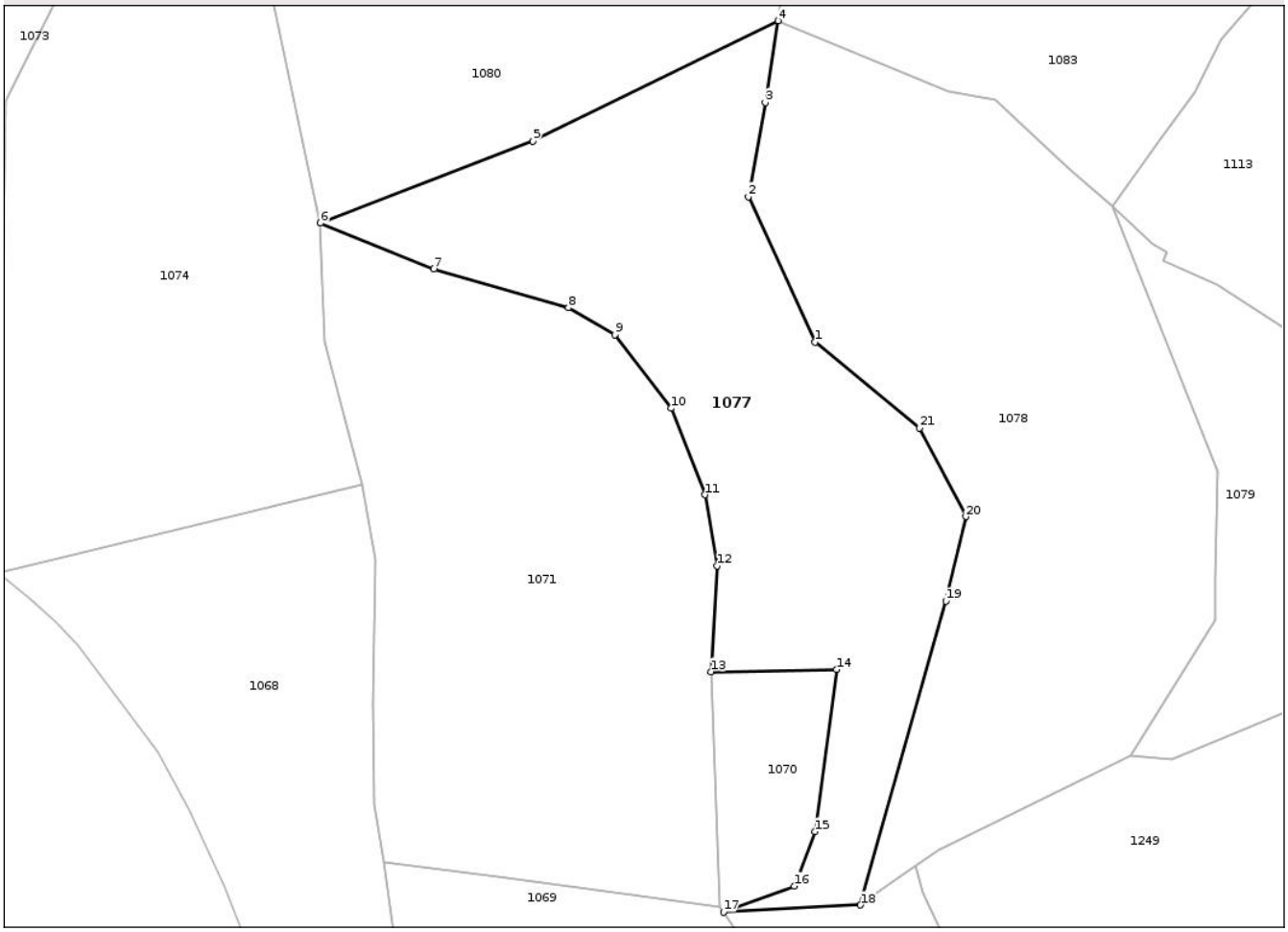
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.030,663 501.414,989	2	364.017,526 501.443,543	31.431
3	364.020,835 501.462,054	4	364.023,321 501.478,12	16.257
5	363.975,165 501.454,502	6	363.933,371 501.438,384	44.794
7	363.955,702 501.429,376	8	363.982,148 501.421,764	27.52
9	363.991,247 501.416,429	10	364.002,335 501.402,007	18.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.017,526 501.443,543	3	364.020,835 501.462,054	18.804
4	364.023,321 501.478,12	5	363.975,165 501.454,502	53.636
6	363.933,371 501.438,384	7	363.955,702 501.429,376	24.079
8	363.982,148 501.421,764	9	363.991,247 501.416,429	10.548
10	364.002,335 501.402,007	11	364.008,934 501.385,006	18.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.008,934 501.385,006	12	364.011,366 501.371,072	14.145
13	364.010,228 501.350,278	14	364.034,85 501.350,679	24.625
15	364.030,577 501.318,836	16	364.026,586 501.308,16	11.398
17	364.012,675 501.303,028	18	364.039,561 501.304,424	26.922
19	364.056,344 501.364,125	20	364.060,256 501.380,742	17.071
21	364.051,17 501.398,121	1	364.030,663 501.414,989	26.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.011,366 501.371,072	13	364.010,228 501.350,278	20.825
14	364.034,85 501.350,679	15	364.030,577 501.318,836	32.128
16	364.026,586 501.308,16	17	364.012,675 501.303,028	14.827
18	364.039,561 501.304,424	19	364.056,344 501.364,125	62.015
20	364.060,256 501.380,742	21	364.051,17 501.398,121	19.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.330	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1855 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1855, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.330	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.109,368 501.368,595	2	364.109,791 501.389,581	20.99
2	364.109,791 501.389,581	3	364.089,033 501.441,692	56.093
3	364.089,033 501.441,692	4	364.080,51 501.449,132	11.313
4	364.080,51 501.449,132	5	364.066,178 501.462,604	19.67
5	364.066,178 501.462,604	6	364.056,923 501.464,336	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.056,923 501.464,336	7	364.023,321 501.478,12	36.319
7	364.023,321 501.478,12	8	364.020,835 501.462,054	16.257
8	364.020,835 501.462,054	9	364.017,526 501.443,543	18.804
9	364.017,526 501.443,543	10	364.030,663 501.414,989	31.431
10	364.030,663 501.414,989	11	364.051,17 501.398,121	26.553
11	364.051,17 501.398,121	12	364.060,256 501.380,742	19.611
12	364.060,256 501.380,742	13	364.056,344 501.364,125	17.071
13	364.056,344 501.364,125	14	364.039,561 501.304,424	62.015
14	364.039,561 501.304,424	15	364.050,423 501.312,149	13.329
15	364.050,423 501.312,149	16	364.054,871 501.315,312	5.458
16	364.054,871 501.315,312	17	364.092,619 501.333,77	42.019
17	364.092,619 501.333,77	18	364.109,259 501.360,411	31.411
18	364.109,259 501.360,411	1	364.109,368 501.368,595	8.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.190	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1817 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1817, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

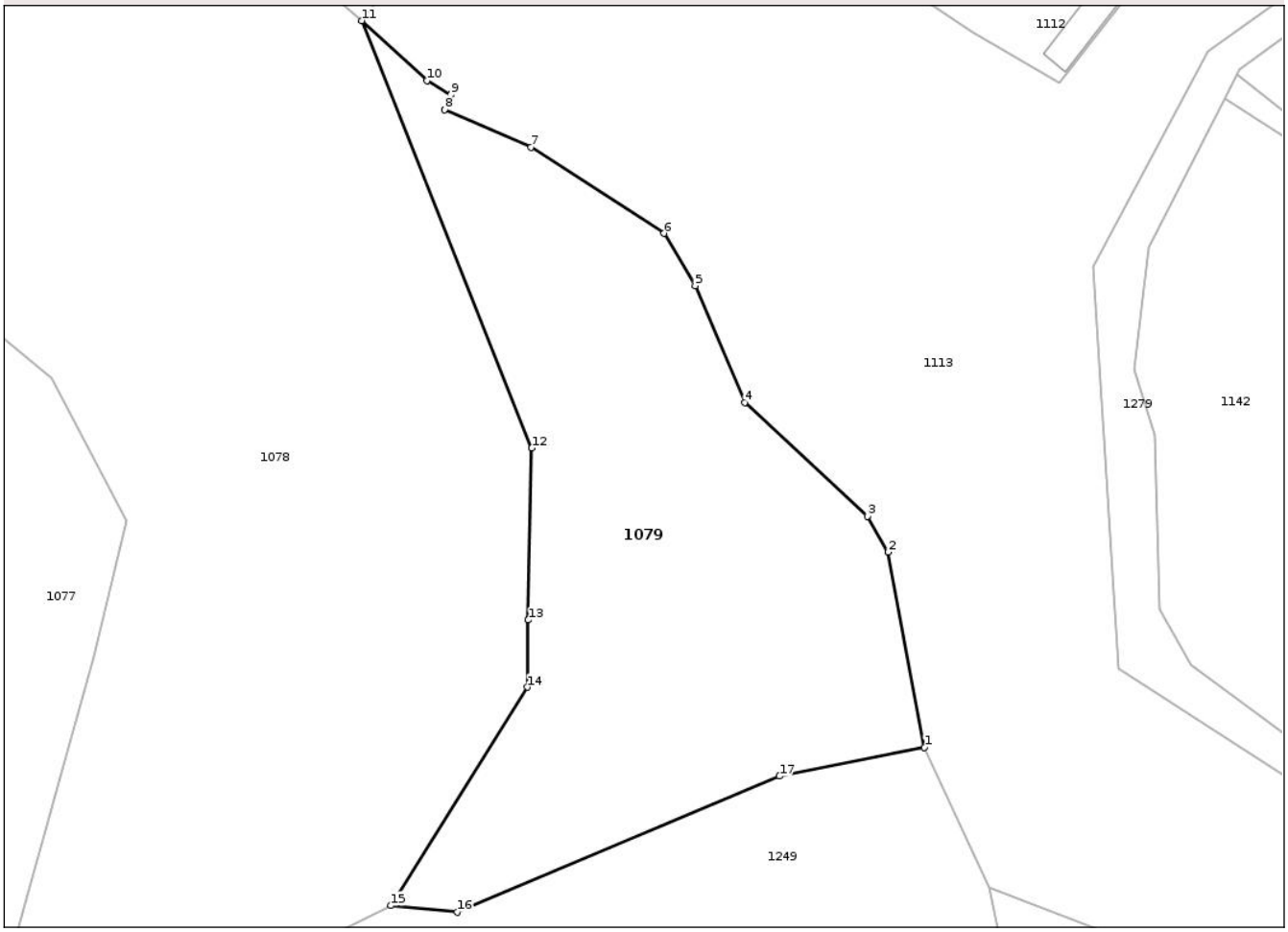
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.157,749 501.353,083	2	364.153,339 501.376,88	24.202
2	364.153,339 501.376,88	3	364.150,792 501.381,234	5.044
3	364.150,792 501.381,234	4	364.135,806 501.395,136	20.441
4	364.135,806 501.395,136	5	364.129,766 501.409,371	15.463
5	364.129,766 501.409,371	6	364.125,959 501.415,756	7.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.125,959 501.415,756	7	364.109,716 501.426,283	19.356
7	364.109,716 501.426,283	8	364.099,168 501.430,861	11.499
8	364.099,168 501.430,861	9	364.099,923 501.432,66	1.951
9	364.099,923 501.432,66	10	364.096,99 501.434,397	3.409
10	364.096,99 501.434,397	11	364.089,033 501.441,692	10.795
11	364.089,033 501.441,692	12	364.109,791 501.389,581	56.093
12	364.109,791 501.389,581	13	364.109,368 501.368,595	20.99
13	364.109,368 501.368,595	14	364.109,259 501.360,411	8.185
14	364.109,259 501.360,411	15	364.092,619 501.333,77	31.411
15	364.092,619 501.333,77	16	364.100,674 501.332,965	8.095
16	364.100,674 501.332,965	17	364.140,037 501.349,547	42.713
17	364.140,037 501.349,547	1	364.157,749 501.353,083	18.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.642	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1875 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1875, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

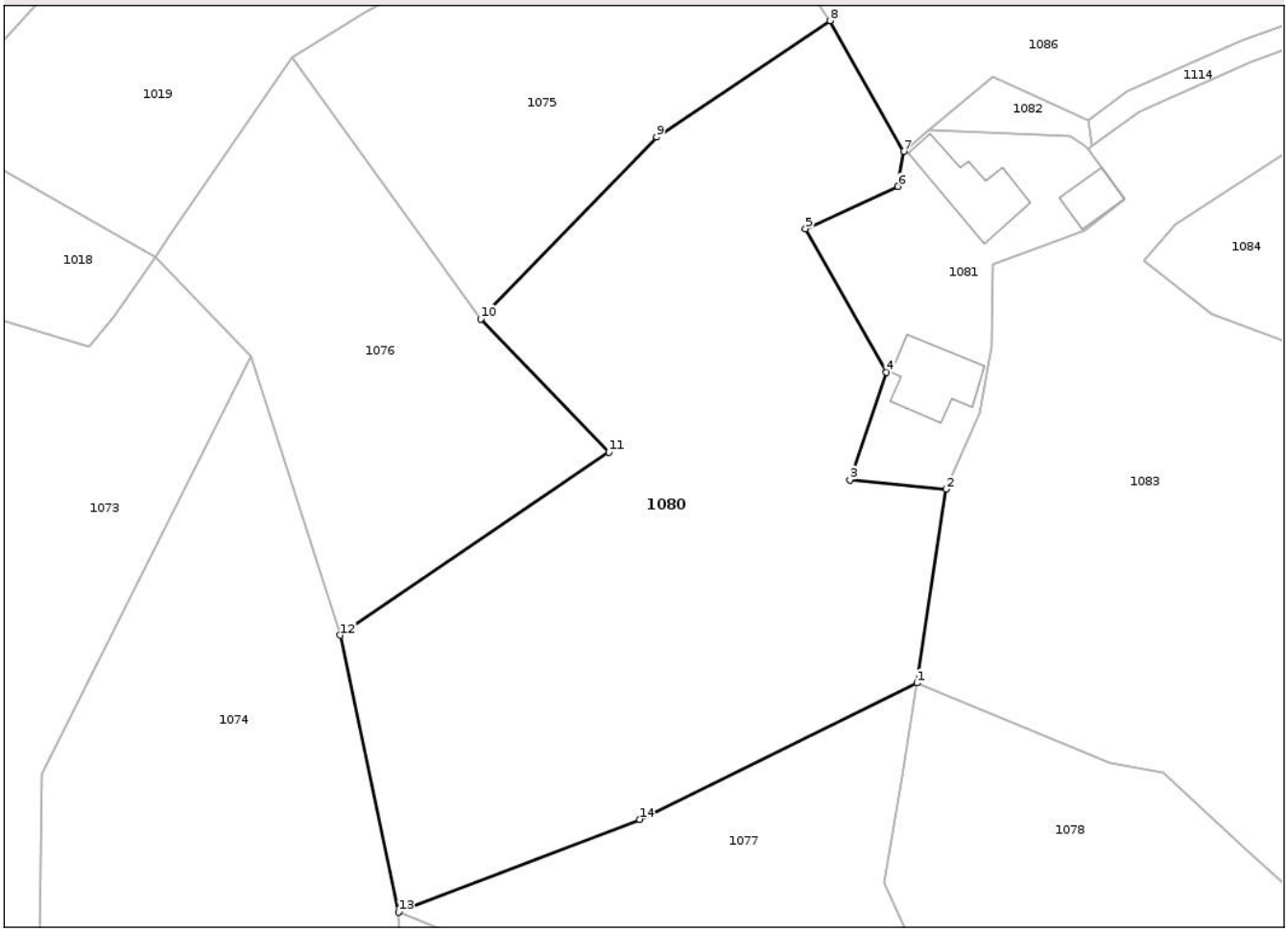
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.642	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.642	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.023,321 501.478,12	2	364.028,332 501.511,725	33.977
2	364.028,332 501.511,725	3	364.011,663 501.513,353	16.748
3	364.011,663 501.513,353	4	364.018,037 501.531,981	19.688
4	364.018,037 501.531,981	5	364.003,992 501.556,888	28.594
5	364.003,992 501.556,888	6	364.019,992 501.564,197	17.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.019,992 501.564,197	7	364.021,04 501.570,257	6.15
7	364.021,04 501.570,257	8	364.008,209 501.592,943	26.063
8	364.008,209 501.592,943	9	363.978,112 501.572,748	36.245
9	363.978,112 501.572,748	10	363.947,61 501.541,256	43.842
10	363.947,61 501.541,256	11	363.969,83 501.518,132	32.069
11	363.969,83 501.518,132	12	363.923,241 501.486,415	56.36
12	363.923,241 501.486,415	13	363.933,371 501.438,384	49.088
13	363.933,371 501.438,384	14	363.975,165 501.454,502	44.794
14	363.975,165 501.454,502	1	364.023,321 501.478,12	53.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bolovanesti, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71032	1.664	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71032-C1	Loc. Bolovanesti, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit din lemn si caramida, Rh=S+P, in suprafata desfasurata de 171mp, Spivnita=12mp, Sparter=159mp, anul construirii 1950
A1.2	71032-C2	Loc. Bolovanesti, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa gospodareasca (sura), Rh=P, in suprafata desfasurata de 152mp, anul construirii 1950
A1.3	71032-C3	Loc. Bolovanesti, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca (magazie) Rh=P, in suprafata desfasurata de 61mp, anul construirii 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21467 / 06/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 494, din 01/03/2023 emis de NP COMAN TEODOR (inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 06.04.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 722 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 720 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 742 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI);		
B2	In baza declaratiei aut.494/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan , a adeverintelor nr.720/2023, 722/2023 emise de Primaria Comunei Ceru Bacainti , a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 , asupra imobilului de sub A1 se transcris in CF 351 Bacainti, se noteaza posesia in 1/1 parti, in regimul comunitatii legale de bunuri, bun comun, in favoarea:	A1
	1) **BUCUR VICTORIA**, si sotul 2) **BUCUR IOAN**	
B3	Asupra imobilului de sub A1 se inscriu constructiile casa si anexe gospodaresti edificate in anul 1950.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

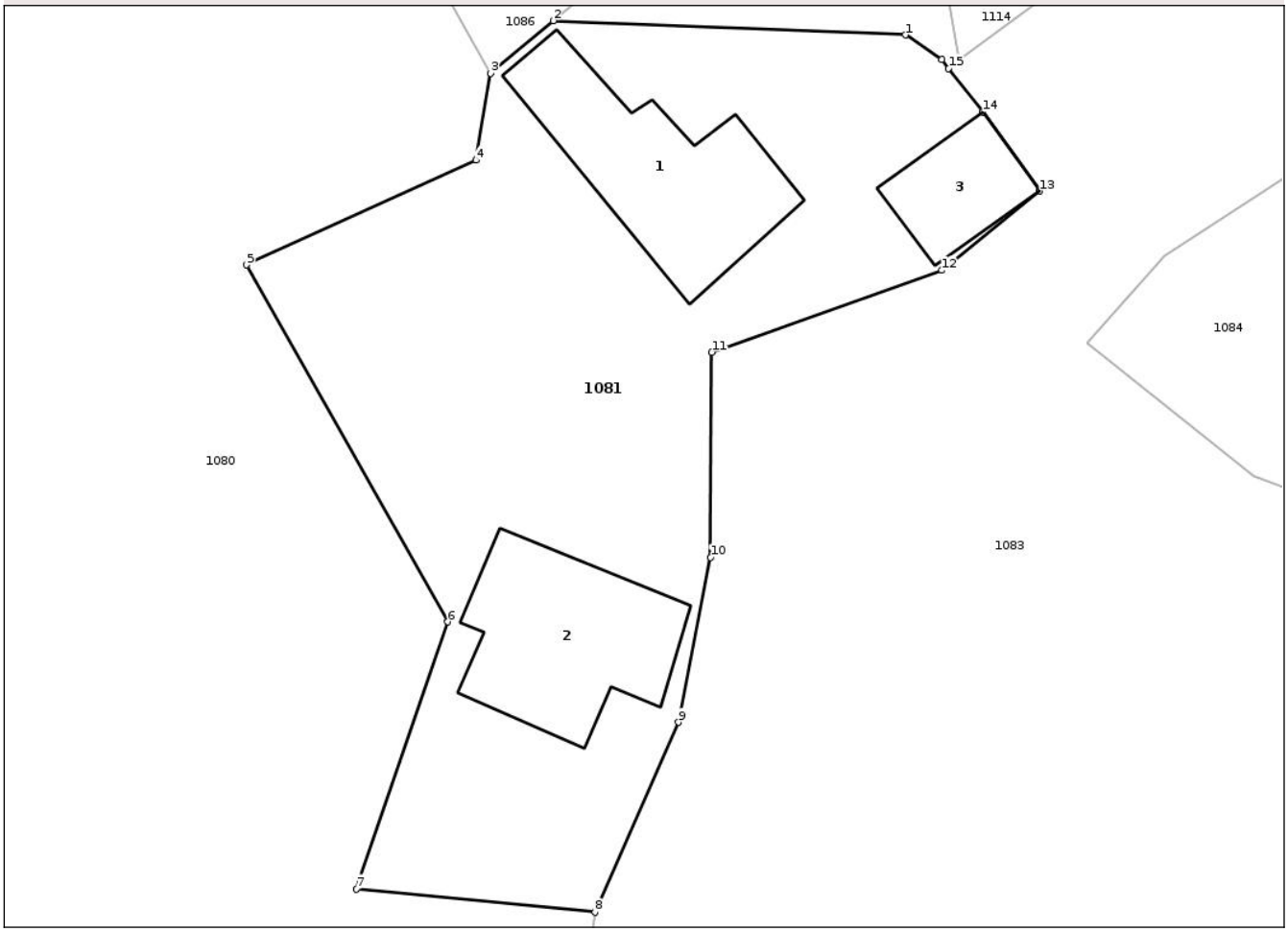
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71032	1.664	Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71032-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit din lemn si caramida, Rh=S+P, in suprafata desfasurata de 171mp, Spivnita=12mp, Sparter=159mp, anul construirii 1950
A1.2	71032-C2	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa gospodareasca (sura), Rh=P, in suprafata desfasurata de 152mp, anul construirii 1950
A1.3	71032-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca (magazie) Rh=P, in suprafata desfasurata de 61mp, anul construirii 1949

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.049,999 501.572,933	2	364.025,401 501.573,931	24.618
2	364.025,401 501.573,931	3	364.021,04 501.570,257	5.702
3	364.021,04 501.570,257	4	364.019,992 501.564,197	6.15
4	364.019,992 501.564,197	5	364.003,992 501.556,888	17.59
5	364.003,992 501.556,888	6	364.018,037 501.531,981	28.594
6	364.018,037 501.531,981	7	364.011,663 501.513,353	19.688
7	364.011,663 501.513,353	8	364.028,332 501.511,725	16.748
8	364.028,332 501.511,725	9	364.034,165 501.524,972	14.474
9	364.034,165 501.524,972	10	364.036,392 501.536,488	11.729
10	364.036,392 501.536,488	11	364.036,478 501.550,797	14.309
11	364.036,478 501.550,797	12	364.052,536 501.556,512	17.045
12	364.052,536 501.556,512	13	364.059,37 501.562,041	8.791
13	364.059,37 501.562,041	14	364.055,419 501.567,56	6.787
14	364.055,419 501.567,56	15	364.053,032 501.570,606	3.87
15	364.053,032 501.570,606	16	364.052,543 501.571,229	0.792
16	364.052,543 501.571,229	1	364.049,999 501.572,933	3.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3235/2 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1876 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1876, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

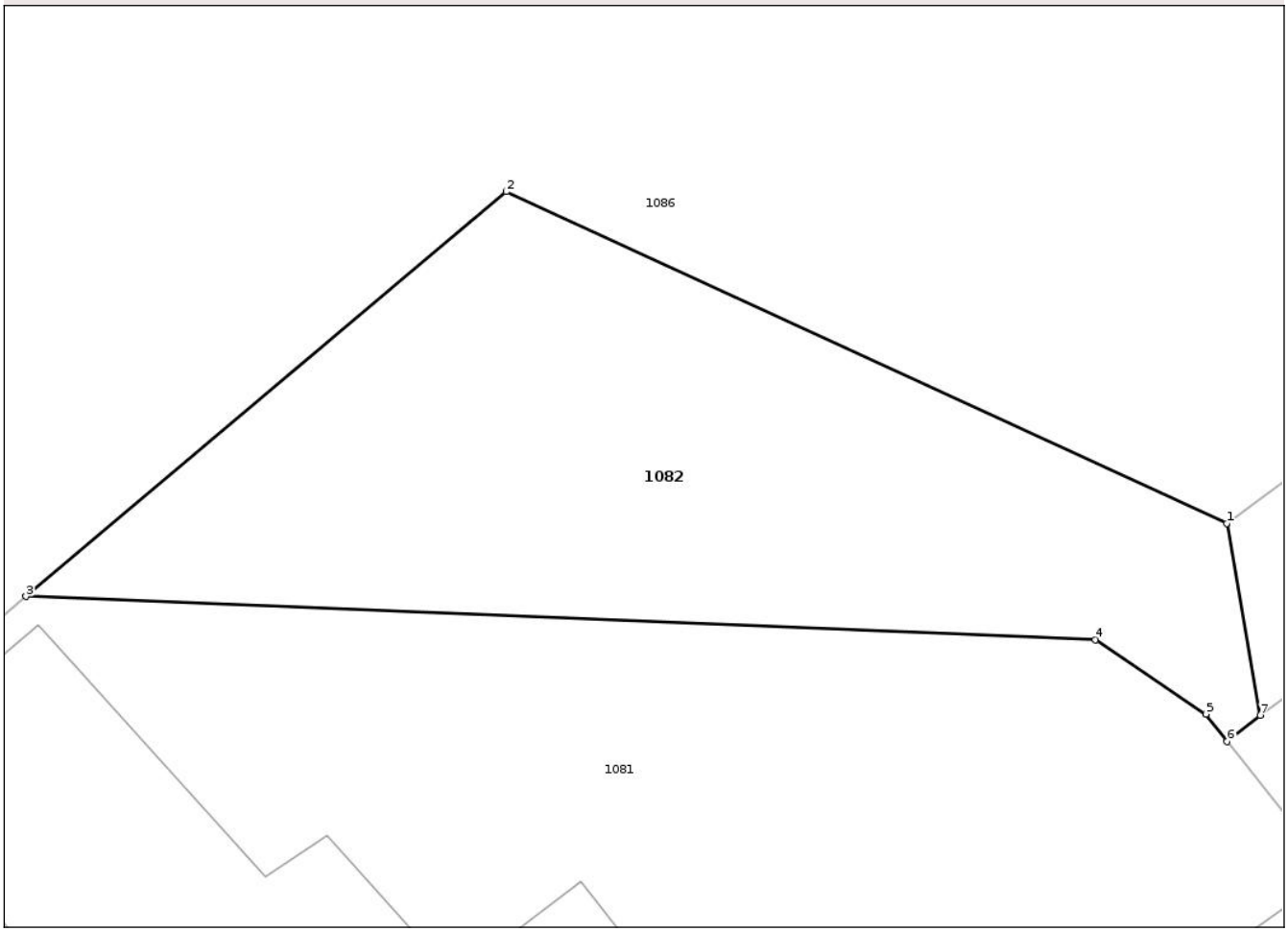
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	parte din top 3235/2 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.053,02 501.575,609	2	364.036,448 501.583,229	18.24
2	364.036,448 501.583,229	3	364.025,401 501.573,931	14.439
3	364.025,401 501.573,931	4	364.049,999 501.572,933	24.618
4	364.049,999 501.572,933	5	364.052,543 501.571,229	3.062
5	364.052,543 501.571,229	6	364.053,032 501.570,606	0.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.053,032 501.570,606	7	364.053,792 501.571,201	0.966
7	364.053,792 501.571,201	1	364.053,02 501.575,609	4.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.566	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3245/2 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1842 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1842, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.566	Parte din top 3245/2 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.327	-	-	-	
2	faneata	NU	602	-	-	-	
3	faneata	NU	5.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.131,542 501.498,933	2	364.126,141 501.507,358	10.008
3	364.104,17 501.531,145	4	364.074,371 501.542,138	31.762
5	364.062,732 501.551,409	6	364.068,079 501.557,541	8.136
7	364.125,156 501.594,751	8	364.139,256 501.615,825	25.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.126,141 501.507,358	3	364.104,17 501.531,145	32.381
4	364.074,371 501.542,138	5	364.062,732 501.551,409	14.88
6	364.068,079 501.557,541	7	364.125,156 501.594,751	68.135
8	364.139,256 501.615,825	9	364.135,04 501.619,483	5.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.135,04 501.619,483	10	364.132,763 501.617,39	3.092
11	364.128,126 501.611,672	12	364.121,736 501.603,448	10.415
13	364.117,96 501.600,594	14	364.109,819 501.596,278	9.213
15	364.103,671 501.593,908	16	364.095,49 501.591,054	8.665
17	364.081,143 501.585,808	18	364.061,876 501.577,197	21.104
19	364.053,792 501.571,201	20	364.053,032 501.570,606	0.966
21	364.055,419 501.567,56	22	364.059,37 501.562,041	6.787
23	364.052,536 501.556,512	24	364.036,478 501.550,797	17.045
25	364.036,392 501.536,488	26	364.034,165 501.524,972	11.729
27	364.028,332 501.511,725	28	364.023,321 501.478,12	33.977
29	364.056,923 501.464,336	30	364.066,178 501.462,604	9.416
31	364.080,51 501.449,132	32	364.089,033 501.441,692	11.313
33	364.098,528 501.454,951	34	364.105,357 501.464,101	11.417
35	364.110,385 501.474,561	36	364.123,684 501.489,568	20.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.132,763 501.617,39	11	364.128,126 501.611,672	7.362
12	364.121,736 501.603,448	13	364.117,96 501.600,594	4.733
14	364.109,819 501.596,278	15	364.103,671 501.593,908	6.589
16	364.095,49 501.591,054	17	364.081,143 501.585,808	15.276
18	364.061,876 501.577,197	19	364.053,792 501.571,201	10.065
20	364.053,032 501.570,606	21	364.055,419 501.567,56	3.87
22	364.059,37 501.562,041	23	364.052,536 501.556,512	8.791
24	364.036,478 501.550,797	25	364.036,392 501.536,488	14.309
26	364.034,165 501.524,972	27	364.028,332 501.511,725	14.474
28	364.023,321 501.478,12	29	364.056,923 501.464,336	36.319
30	364.066,178 501.462,604	31	364.080,51 501.449,132	19.67
32	364.089,033 501.441,692	33	364.098,528 501.454,951	16.308
34	364.105,357 501.464,101	35	364.110,385 501.474,561	11.606
36	364.123,684 501.489,568	1	364.131,542 501.498,933	12.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.665	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3250 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1843 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1843, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

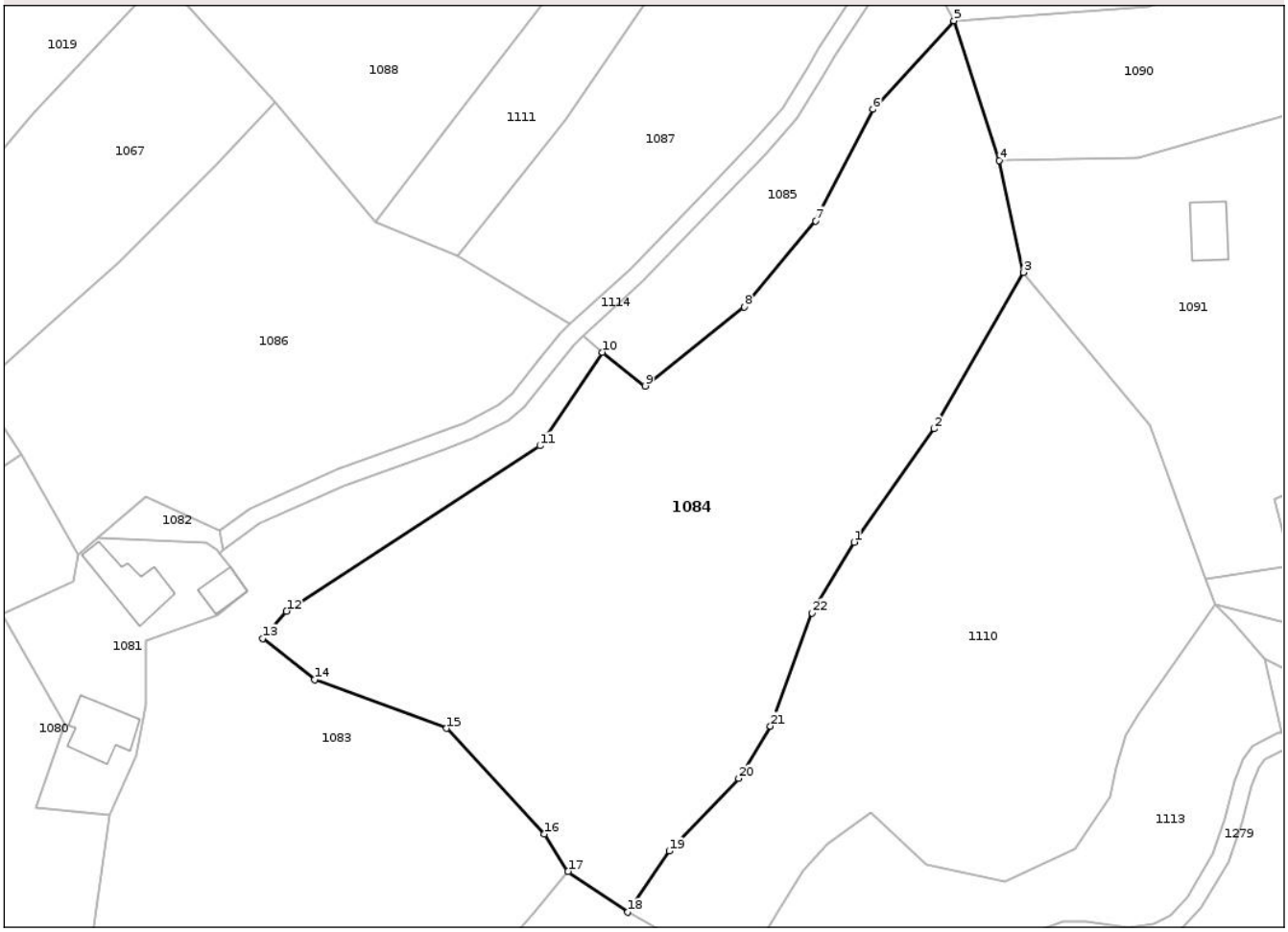
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.665	Parte din top 3250 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	499	-	-	-	
2	faneata	NU	12.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.196,01 501.573,074	2	364.214,025 501.598,579	31.226
3	364.234,148 501.633,832	4	364.228,71 501.658,987	25.736
5	364.218,504 501.690,457	6	364.200,201 501.670,55	27.042
7	364.187,312 501.645,404	8	364.171,243 501.625,995	25.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.214,025 501.598,579	3	364.234,148 501.633,832	40.592
4	364.228,71 501.658,987	5	364.218,504 501.690,457	33.084
6	364.200,201 501.670,55	7	364.187,312 501.645,404	28.257
8	364.171,243 501.625,995	9	364.148,896 501.608,214	28.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.148,896 501.608,214	10	364.139,256 501.615,825	12.282
11	364.125,156 501.594,751	12	364.068,079 501.557,541	68.135
13	364.062,732 501.551,409	14	364.074,371 501.542,138	14.88
15	364.104,17 501.531,145	16	364.126,141 501.507,358	32.381
17	364.131,542 501.498,933	18	364.144,988 501.489,759	16.278
19	364.154,344 501.503,537	20	364.169,981 501.519,867	22.609
21	364.177,156 501.531,623	22	364.186,549 501.557,13	27.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.139,256 501.615,825	11	364.125,156 501.594,751	25.356
12	364.068,079 501.557,541	13	364.062,732 501.551,409	8.136
14	364.074,371 501.542,138	15	364.104,17 501.531,145	31.762
16	364.126,141 501.507,358	17	364.131,542 501.498,933	10.008
18	364.144,988 501.489,759	19	364.154,344 501.503,537	16.654
20	364.169,981 501.519,867	21	364.177,156 501.531,623	13.773
22	364.186,549 501.557,13	1	364.196,01 501.573,074	18.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.916	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1837 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1837, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

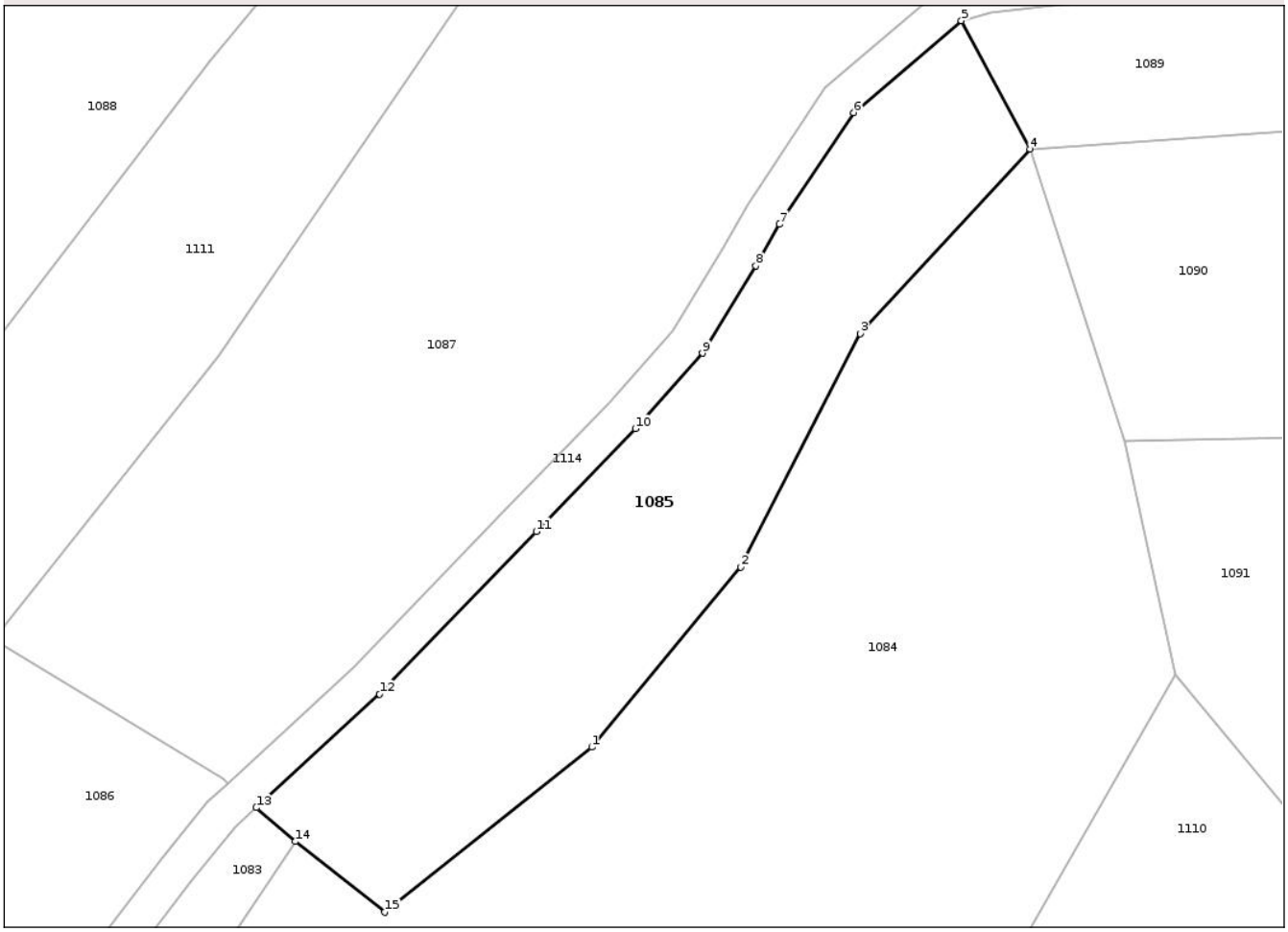
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.916	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.171,243 501.625,995	2	364.187,312 501.645,404	25.198
2	364.187,312 501.645,404	3	364.200,201 501.670,55	28.257
3	364.200,201 501.670,55	4	364.218,504 501.690,457	27.042
4	364.218,504 501.690,457	5	364.211,103 501.704,273	15.674
5	364.211,103 501.704,273	6	364.199,468 501.694,36	15.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.199,468 501.694,36	7	364.191,485 501.682,337	14.432
7	364.191,485 501.682,337	8	364.188,948 501.677,848	5.156
8	364.188,948 501.677,848	9	364.183,168 501.668,449	11.034
9	364.183,168 501.668,449	10	364.175,956 501.660,311	10.874
10	364.175,956 501.660,311	11	364.165,242 501.649,234	15.411
11	364.165,242 501.649,234	12	364.148,355 501.631,726	24.325
12	364.148,355 501.631,726	13	364.135,04 501.619,483	18.089
13	364.135,04 501.619,483	14	364.139,256 501.615,825	5.582
14	364.139,256 501.615,825	15	364.148,896 501.608,214	12.282
15	364.148,896 501.608,214	1	364.171,243 501.625,995	28.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.751	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3236/2 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1873 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1873, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

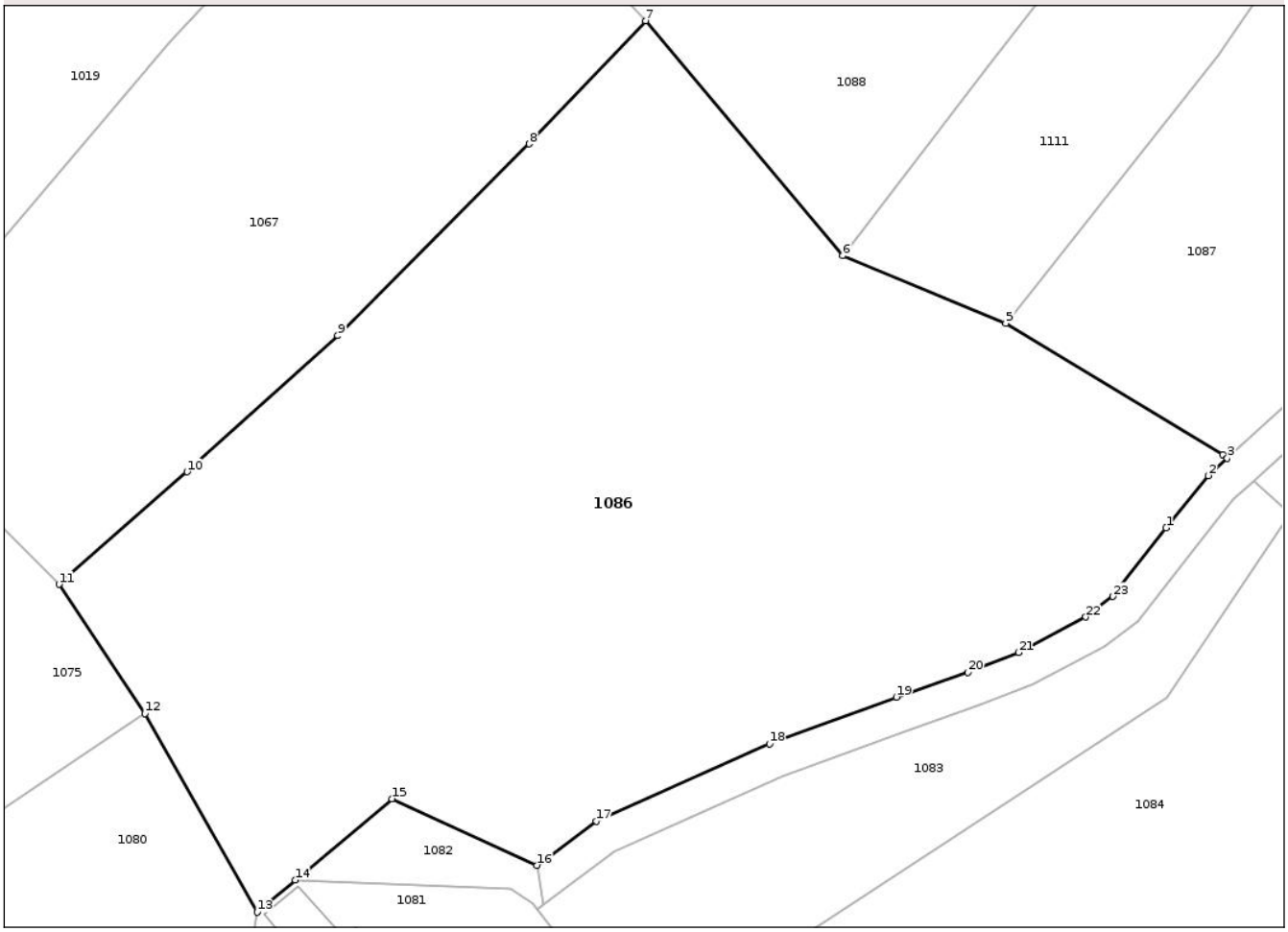
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.751	parte din top 3236/2 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.574	-	-	-	
2	faneata	NU	5.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.124,993 501.614,16	2	364.129,841 501.620,136	7.696
3	364.131,999 501.622,121	4	364.131,495 501.622,558	0.667
5	364.106,671 501.637,537	6	364.087,988 501.645,274	20.222
7	364.065,459 501.672,107	8	364.052,147 501.658,044	19.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.129,841 501.620,136	3	364.131,999 501.622,121	2.932
4	364.131,495 501.622,558	5	364.106,671 501.637,537	28.993
6	364.087,988 501.645,274	7	364.065,459 501.672,107	35.037
8	364.052,147 501.658,044	9	364.030,262 501.636,128	30.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.030,262 501.636,128	10	364.013,04 501.620,56	23.216
11	363.998,365 501.607,719	12	364.008,209 501.592,943	17.755
13	364.021,04 501.570,257	14	364.025,401 501.573,931	5.702
15	364.036,448 501.583,229	16	364.053,02 501.575,609	18.24
17	364.059,844 501.580,67	18	364.079,638 501.589,517	21.681
19	364.094,144 501.594,82	20	364.102,293 501.597,663	8.63
21	364.108,157 501.599,924	22	364.115,803 501.603,978	8.654
23	364.118,902 501.606,32	1	364.124,993 501.614,16	9.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.013,04 501.620,56	11	363.998,365 501.607,719	19.5
12	364.008,209 501.592,943	13	364.021,04 501.570,257	26.063
14	364.025,401 501.573,931	15	364.036,448 501.583,229	14.439
16	364.053,02 501.575,609	17	364.059,844 501.580,67	8.496
18	364.079,638 501.589,517	19	364.094,144 501.594,82	15.446
20	364.102,293 501.597,663	21	364.108,157 501.599,924	6.285
22	364.115,803 501.603,978	23	364.118,902 501.606,32	3.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.726	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1880 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1880, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR VICTORIA** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

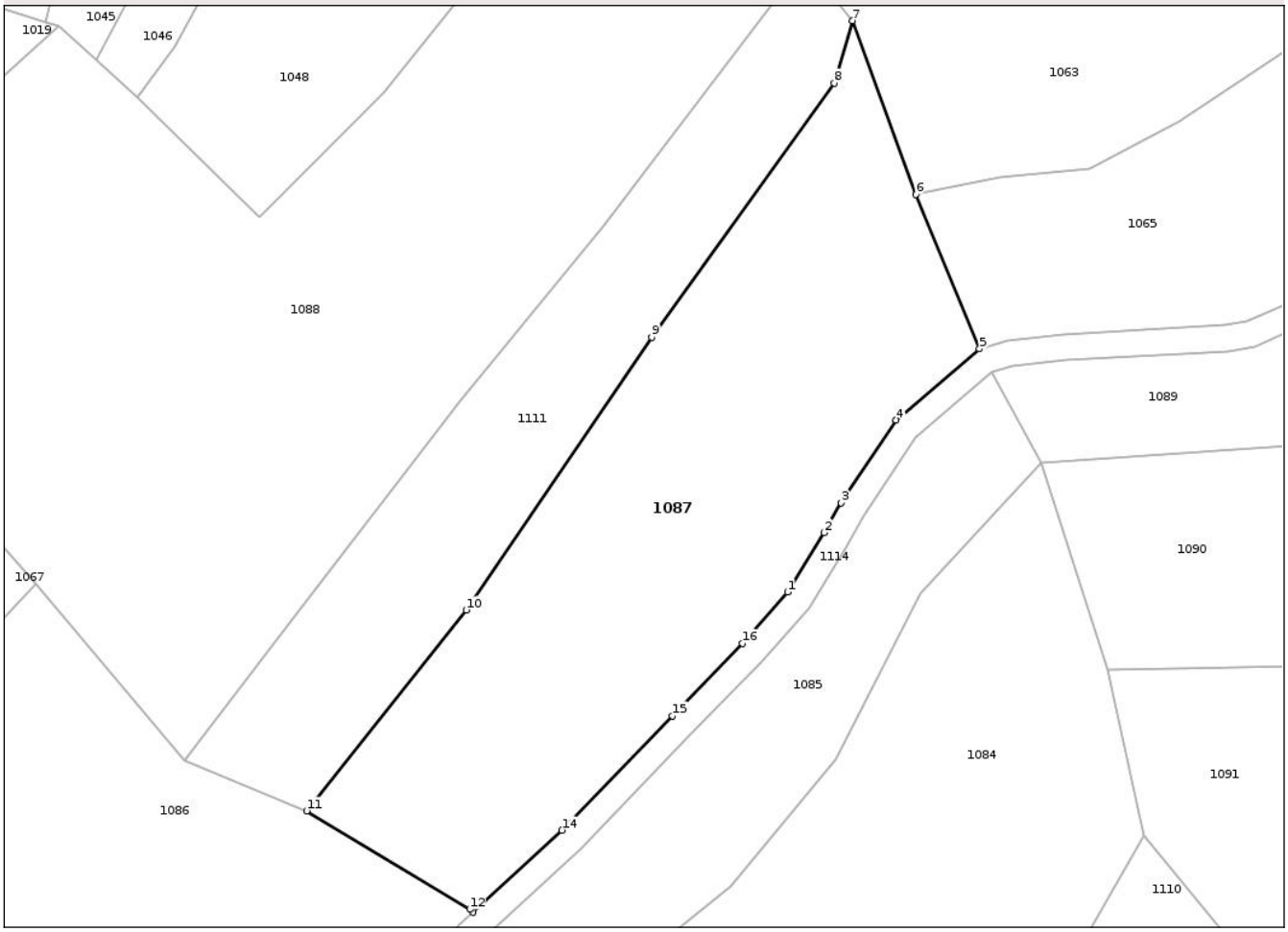
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.726	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.179,943 501.670,841	2	364.185,502 501.679,881	10.612
2	364.185,502 501.679,881	3	364.188,074 501.684,43	5.226
3	364.188,074 501.684,43	4	364.196,447 501.697,041	15.137
4	364.196,447 501.697,041	5	364.209,151 501.707,866	16.691
5	364.209,151 501.707,866	6	364.199,451 501.731,33	25.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.199,451 501.731,33	7	364.189,845 501.757,793	28.153
7	364.189,845 501.757,793	8	364.187,005 501.748,294	9.914
8	364.187,005 501.748,294	9	364.159,205 501.709,651	47.604
9	364.159,205 501.709,651	10	364.130,942 501.668,107	50.246
10	364.130,942 501.668,107	11	364.106,671 501.637,537	39.033
11	364.106,671 501.637,537	12	364.131,495 501.622,558	28.993
12	364.131,495 501.622,558	13	364.131,999 501.622,121	0.667
13	364.131,999 501.622,121	14	364.145,56 501.634,589	18.422
14	364.145,56 501.634,589	15	364.162,365 501.652,013	24.208
15	364.162,365 501.652,013	16	364.173,021 501.663,029	15.326
16	364.173,021 501.663,029	1	364.179,943 501.670,841	10.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.293	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1874 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1874, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOGA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

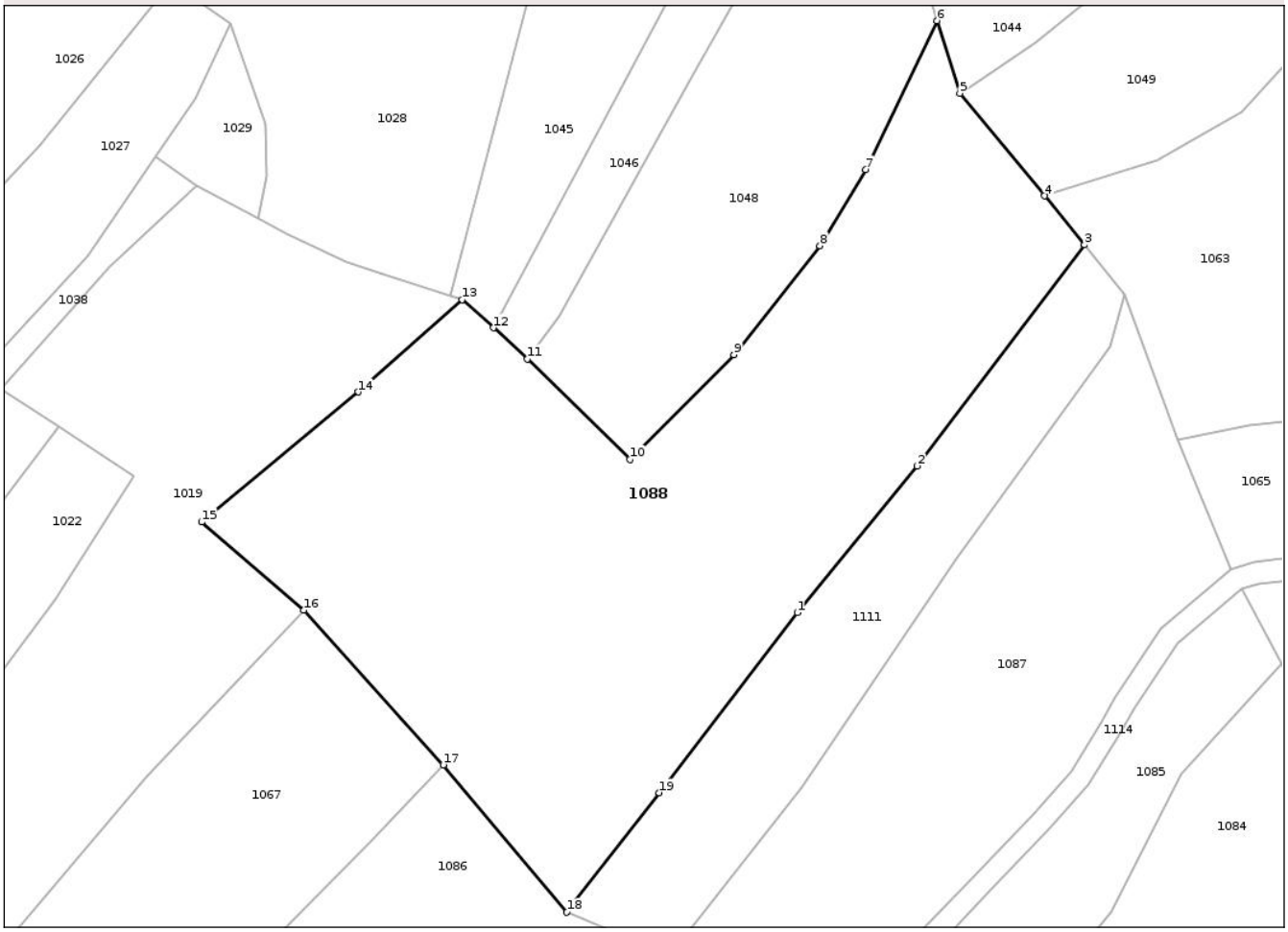
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.130,028 501.699,866	2	364.151,88 501.726,614	34.539
2	364.151,88 501.726,614	3	364.182,427 501.766,88	50.542
3	364.182,427 501.766,88	4	364.175,136 501.775,813	11.531
4	364.175,136 501.775,813	5	364.159,686 501.794,533	24.272
5	364.159,686 501.794,533	6	364.155,531 501.807,738	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.155,531 501.807,738	7	364.142,509 501.780,602	30.098
7	364.142,509 501.780,602	8	364.134,164 501.766,725	16.193
8	364.134,164 501.766,725	9	364.118,45 501.746,866	25.324
9	364.118,45 501.746,866	10	364.099,484 501.727,814	26.883
10	364.099,484 501.727,814	11	364.080,807 501.746,1	26.138
11	364.080,807 501.746,1	12	364.074,559 501.751,76	8.431
12	364.074,559 501.751,76	13	364.068,879 501.756,907	7.665
13	364.068,879 501.756,907	14	364.049,915 501.740,085	25.35
14	364.049,915 501.740,085	15	364.021,355 501.716,365	37.126
15	364.021,355 501.716,365	16	364.039,955 501.700,312	24.569
16	364.039,955 501.700,312	17	364.065,459 501.672,107	38.026
17	364.065,459 501.672,107	18	364.087,988 501.645,274	35.037
18	364.087,988 501.645,274	19	364.104,811 501.667,038	27.508
19	364.104,811 501.667,038	1	364.130,028 501.699,866	41.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1836 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1836, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

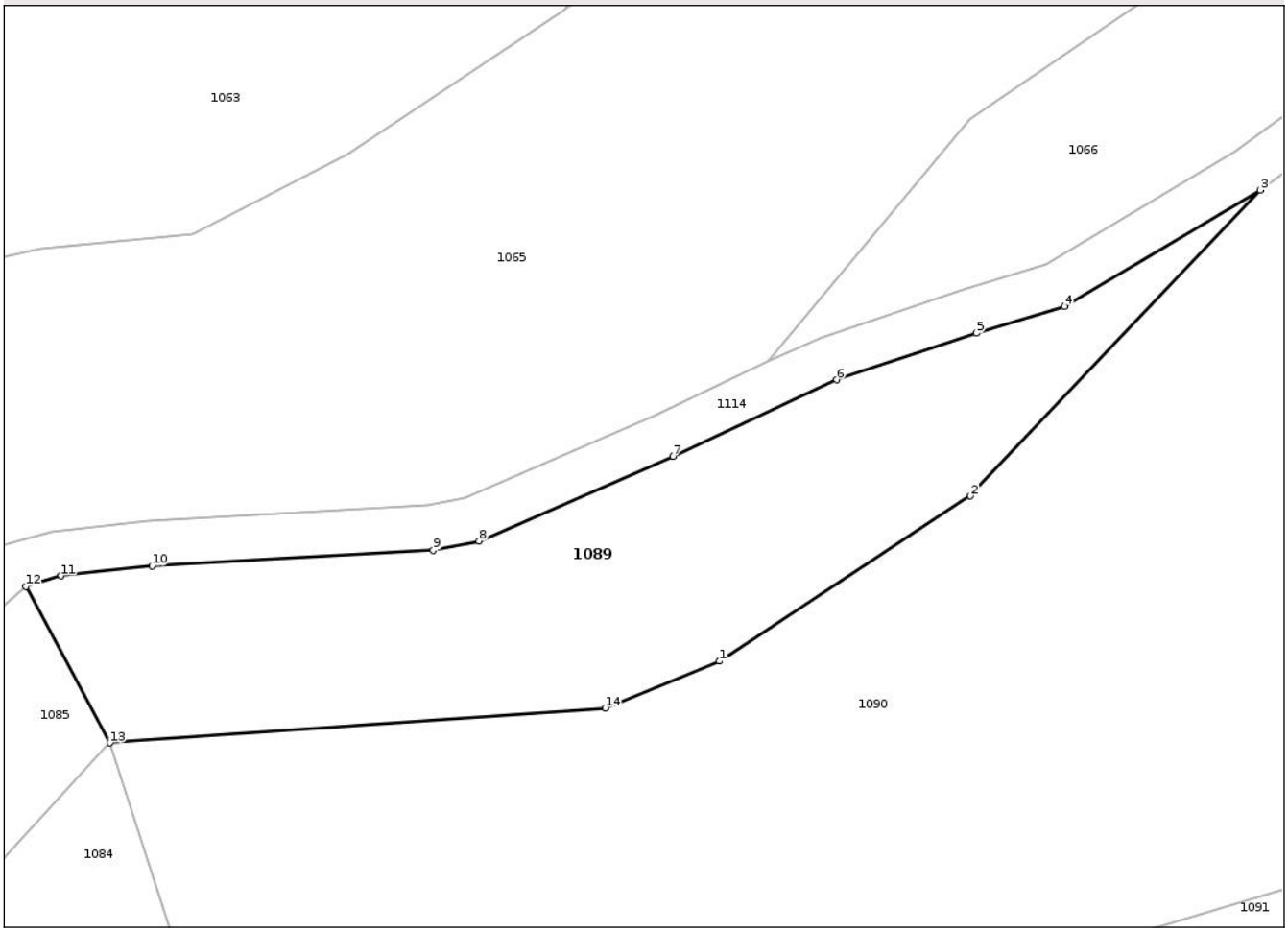
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.498	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.272,387 501.697,661	2	364.294,576 501.712,251	26.556
2	364.294,576 501.712,251	3	364.320,178 501.739,257	37.212
3	364.320,178 501.739,257	4	364.302,86 501.728,99	20.132
4	364.302,86 501.728,99	5	364.295,077 501.726,62	8.136
5	364.295,077 501.726,62	6	364.282,732 501.722,508	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.282,732 501.722,508	7	364.268,308 501.715,737	15.934
7	364.268,308 501.715,737	8	364.251,132 501.708,272	18.729
8	364.251,132 501.708,272	9	364.247,086 501.707,454	4.127
9	364.247,086 501.707,454	10	364.222,254 501.706,096	24.87
10	364.222,254 501.706,096	11	364.214,224 501.705,204	8.079
11	364.214,224 501.705,204	12	364.211,103 501.704,273	3.257
12	364.211,103 501.704,273	13	364.218,504 501.690,457	15.674
13	364.218,504 501.690,457	14	364.262,304 501.693,541	43.908
14	364.262,304 501.693,541	1	364.272,387 501.697,661	10.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.910	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3241/2 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1838 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1838, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

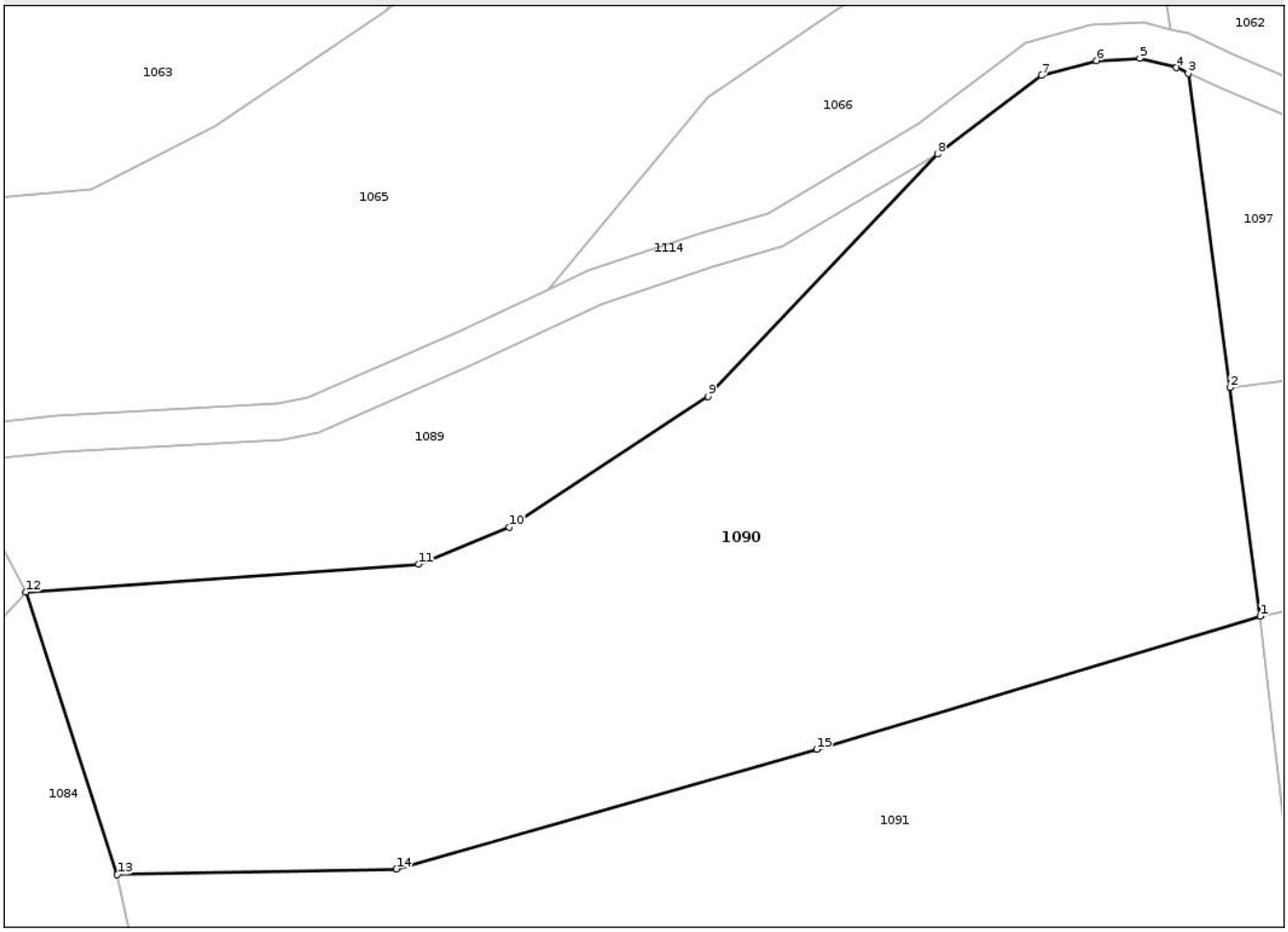
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.910	parte din top 3241/2 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.261	-	-	-	
2	faneata	NU	4.649	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.356,18 501.687,747	2	364.352,797 501.713,226	25.703
2	364.352,797 501.713,226	3	364.348,148 501.748,249	35.33
3	364.348,148 501.748,249	4	364.346,84 501.748,864	1.445
4	364.346,84 501.748,864	5	364.342,744 501.749,887	4.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.342,744 501.749,887	6	364.337,9 501.749,664	4.849
6	364.337,9 501.749,664	7	364.331,773 501.747,986	6.352
7	364.331,773 501.747,986	8	364.320,178 501.739,257	14.514
8	364.320,178 501.739,257	9	364.294,576 501.712,251	37.212
9	364.294,576 501.712,251	10	364.272,387 501.697,661	26.556
10	364.272,387 501.697,661	11	364.262,304 501.693,541	10.892
11	364.262,304 501.693,541	12	364.218,504 501.690,457	43.908
12	364.218,504 501.690,457	13	364.228,71 501.658,987	33.084
13	364.228,71 501.658,987	14	364.259,837 501.659,601	31.133
14	364.259,837 501.659,601	15	364.306,71 501.672,921	48.729
15	364.306,71 501.672,921	1	364.356,18 501.687,747	51.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.278 Masurata: 10.326	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3240/2 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bolovanesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, P, din anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1846 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1846, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

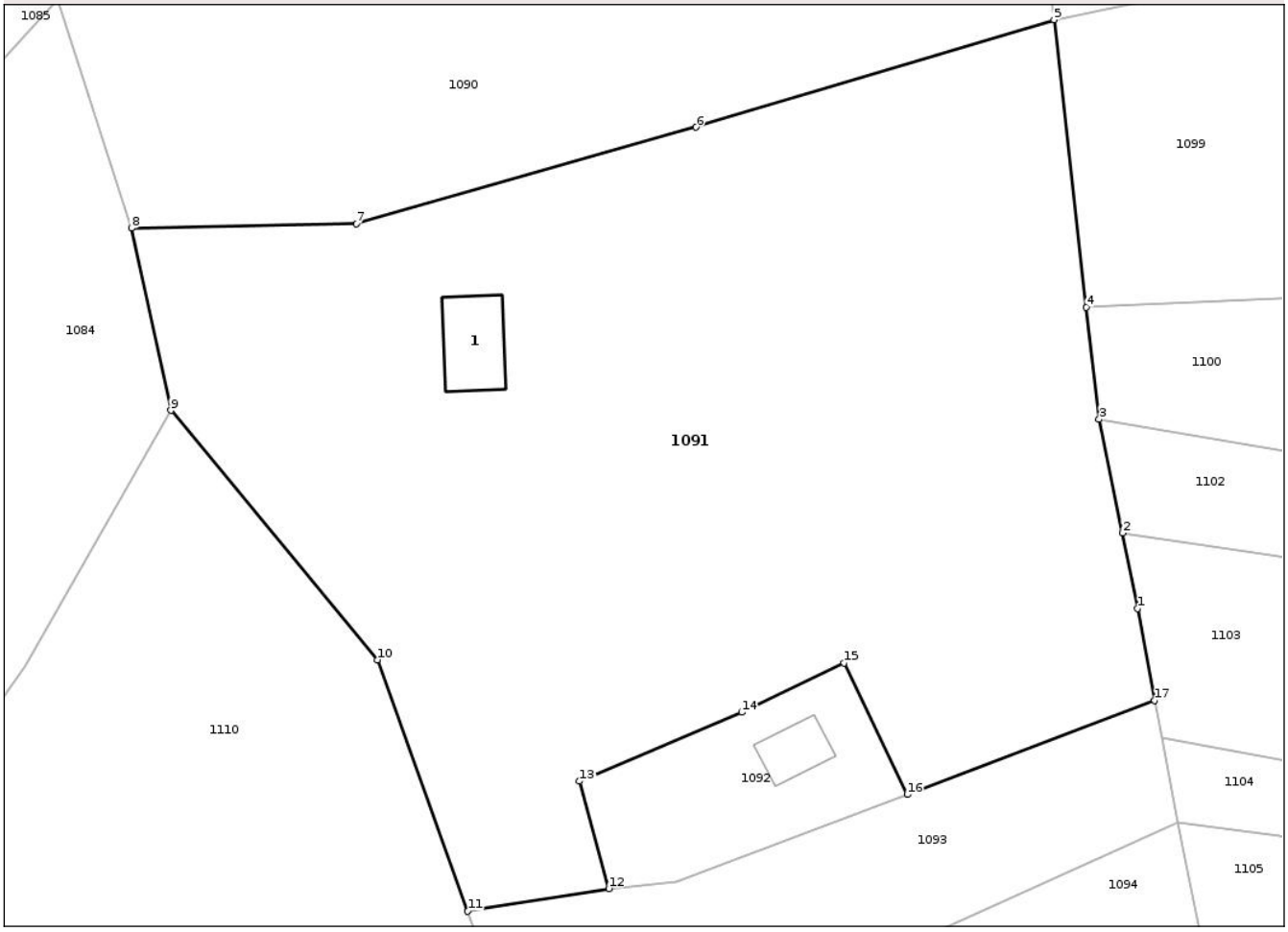
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.278 Masurata: 10.326	Parte din top 3240/2 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	
2	faneata	NU	2.718	-	-	-	
3	faneata	NU	7.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Sura, P, din anul 1970

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.367,73 501.606,497	2	364.365,613 501.616,914	10.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.365,613 501.616,914	3	364.362,42 501.632,624	16.031
3	364.362,42 501.632,624	4	364.360,673 501.648,06	15.534
4	364.360,673 501.648,06	5	364.356,18 501.687,747	39.941
5	364.356,18 501.687,747	6	364.306,71 501.672,921	51.644
6	364.306,71 501.672,921	7	364.259,837 501.659,601	48.729
7	364.259,837 501.659,601	8	364.228,71 501.658,987	31.133
8	364.228,71 501.658,987	9	364.234,148 501.633,832	25.736
9	364.234,148 501.633,832	10	364.262,696 501.599,419	44.713
10	364.262,696 501.599,419	11	364.275,197 501.564,716	36.886
11	364.275,197 501.564,716	12	364.294,667 501.567,862	19.722
12	364.294,667 501.567,862	13	364.290,634 501.582,662	15.34
13	364.290,634 501.582,662	14	364.313,041 501.592,167	24.34
14	364.313,041 501.592,167	15	364.327,201 501.598,98	15.714
15	364.327,201 501.598,98	16	364.335,922 501.580,82	20.146
16	364.335,922 501.580,82	17	364.370,1 501.593,801	36.56
17	364.370,1 501.593,801	1	364.367,73 501.606,497	12.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71090	767	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71090-C1	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida, Rh=P, in suprafata desfasurata de 60mp, anul construirii 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70848 / 07/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 2314, din 26/09/2023 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal Vecinatate din 23.08.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 2211 din 12.10.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.11.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 07.11.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 1903 din 23.08.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI);		
B2	In baza declaratiei aut.2800/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintei nr.1903/2023, certificatului nr.1904/2023 emise de Primaria Comunei Ceru Bacainti , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 , asupra imobilului de sub A1 transcris din CF 1357 Bacainti nr.top nou 3240/1, 3241/1/1, 3242/1/1, 3243/1 se noteaza posesia , in 1/1 parti, bun propriu, in favoarea:	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	
B3	Asupra imobilului de sub A1 situat in localitatea Bolovanesti, strada Principala, nr.5 , se inscrie constructia de sub A1.1 - casa de locuit (P) in suprafata desfasurata de 60 mp, edificata in anul 1988.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

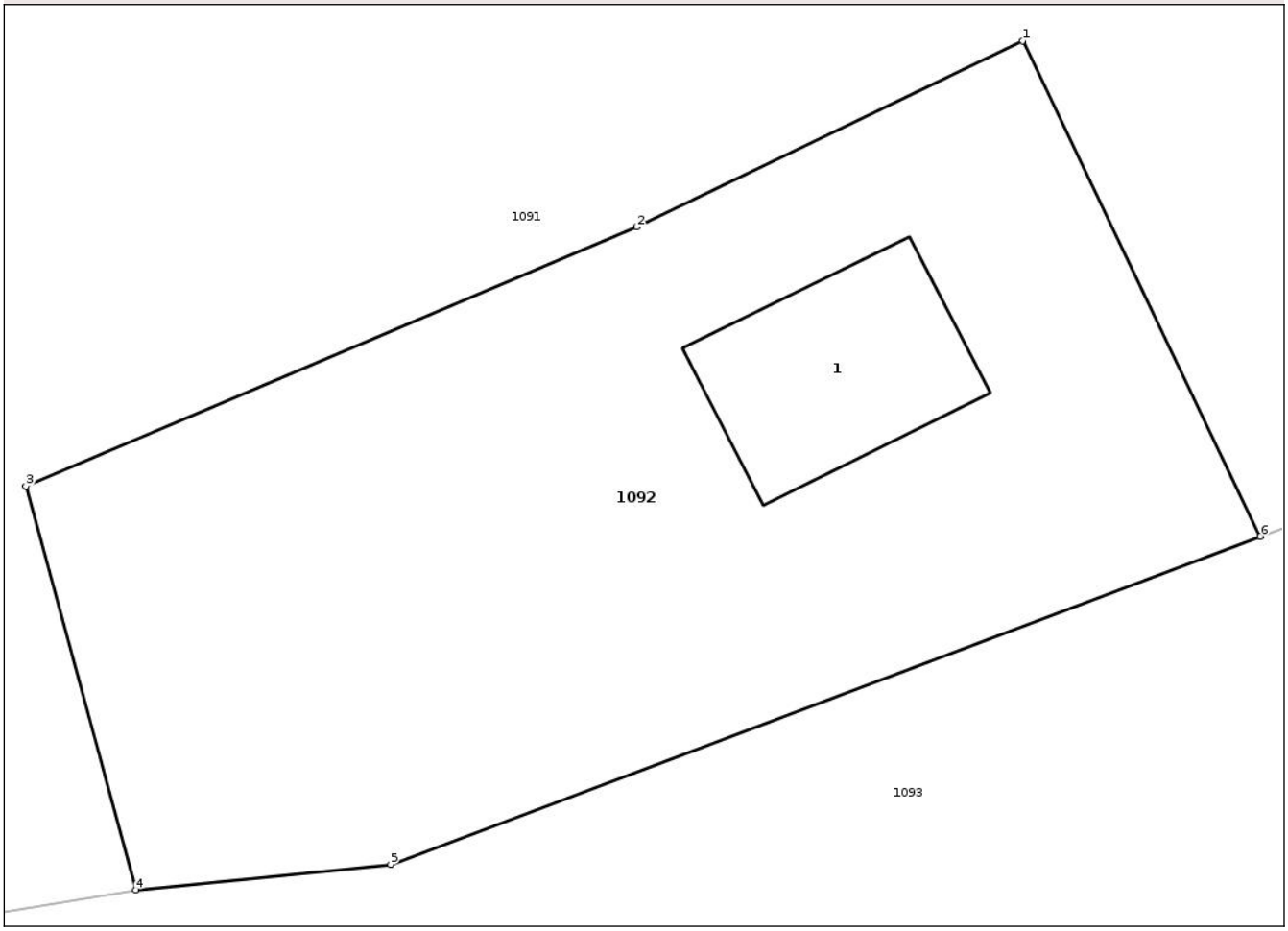
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71090	767	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71090-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida, Rh=P, in suprafata desfasurata de 60mp, anul construirii 1988

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.327,201 501.598,98	2	364.313,041 501.592,167	15.714
2	364.313,041 501.592,167	3	364.290,634 501.582,662	24.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.290,634 501.582,662	4	364.294,667 501.567,862	15.34
4	364.294,667 501.567,862	5	364.304,015 501.568,8	9.395
5	364.304,015 501.568,8	6	364.335,922 501.580,82	34.096
6	364.335,922 501.580,82	1	364.327,201 501.598,98	20.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1806 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1806, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

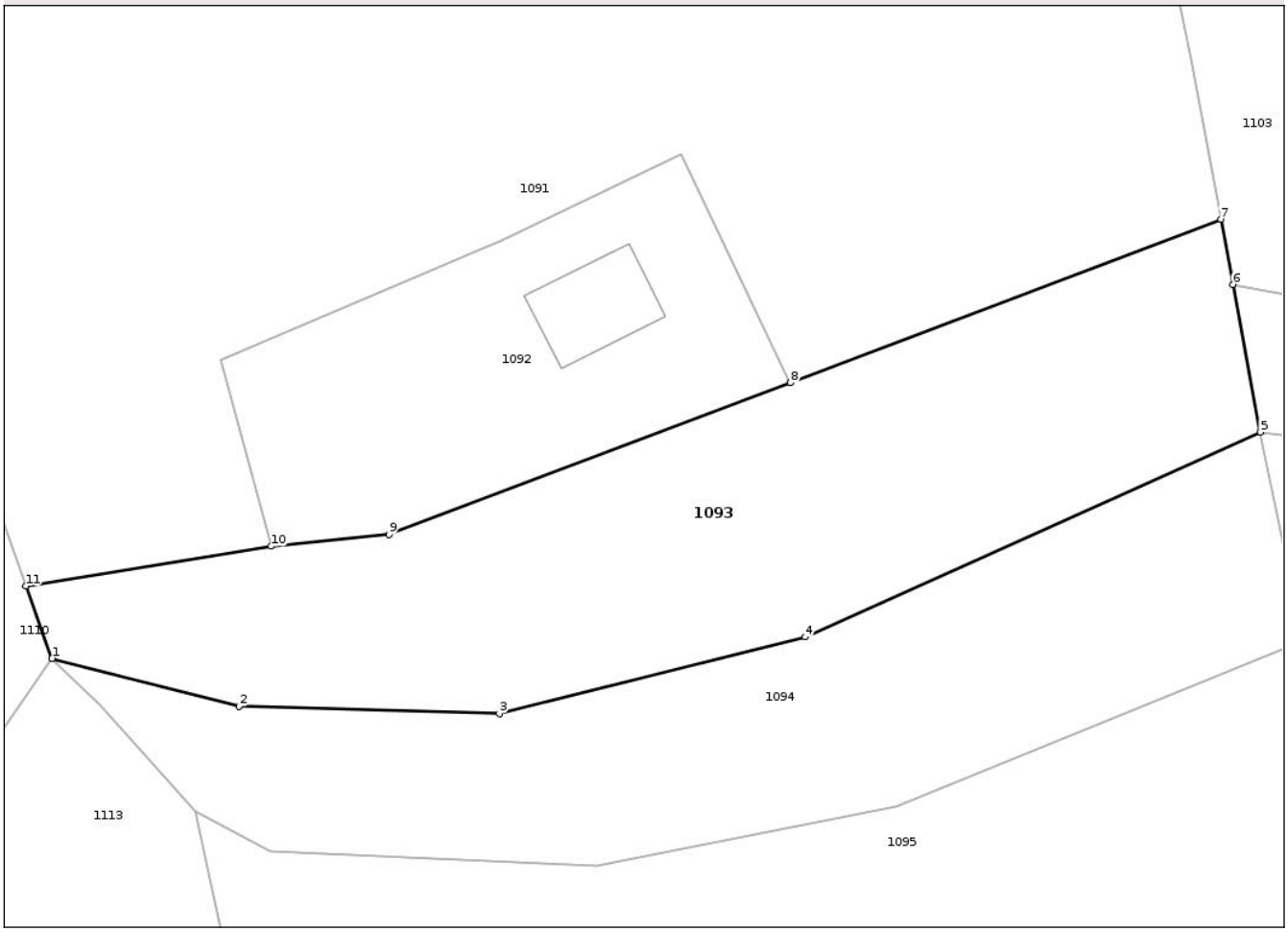
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.571	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.277,27 501.558,962	2	364.292,118 501.555,181	15.322
2	364.292,118 501.555,181	3	364.312,798 501.554,582	20.689
3	364.312,798 501.554,582	4	364.337,088 501.560,664	25.04
4	364.337,088 501.560,664	5	364.373,232 501.576,918	39.631
5	364.373,232 501.576,918	6	364.371,058 501.588,638	11.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.371,058 501.588,638	7	364.370,1 501.593,801	5.251
7	364.370,1 501.593,801	8	364.335,922 501.580,82	36.56
8	364.335,922 501.580,82	9	364.304,015 501.568,8	34.096
9	364.304,015 501.568,8	10	364.294,667 501.567,862	9.395
10	364.294,667 501.567,862	11	364.275,197 501.564,716	19.722
11	364.275,197 501.564,716	1	364.277,27 501.558,962	6.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1809 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1809, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.344,334 501.547,178	2	364.376,621 501.560,396	34.888
2	364.376,621 501.560,396	3	364.373,232 501.576,918	16.866
3	364.373,232 501.576,918	4	364.337,088 501.560,664	39.631
4	364.337,088 501.560,664	5	364.312,798 501.554,582	25.04
5	364.312,798 501.554,582	6	364.292,118 501.555,181	20.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.292,118 501.555,181	7	364.277,27 501.558,962	15.322
7	364.277,27 501.558,962	8	364.281,114 501.555,259	5.337
8	364.281,114 501.555,259	9	364.288,653 501.546,84	11.301
9	364.288,653 501.546,84	10	364.294,566 501.543,676	6.706
10	364.294,566 501.543,676	11	364.320,557 501.542,493	26.018
11	364.320,557 501.542,493	1	364.344,334 501.547,178	24.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1800 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1800, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

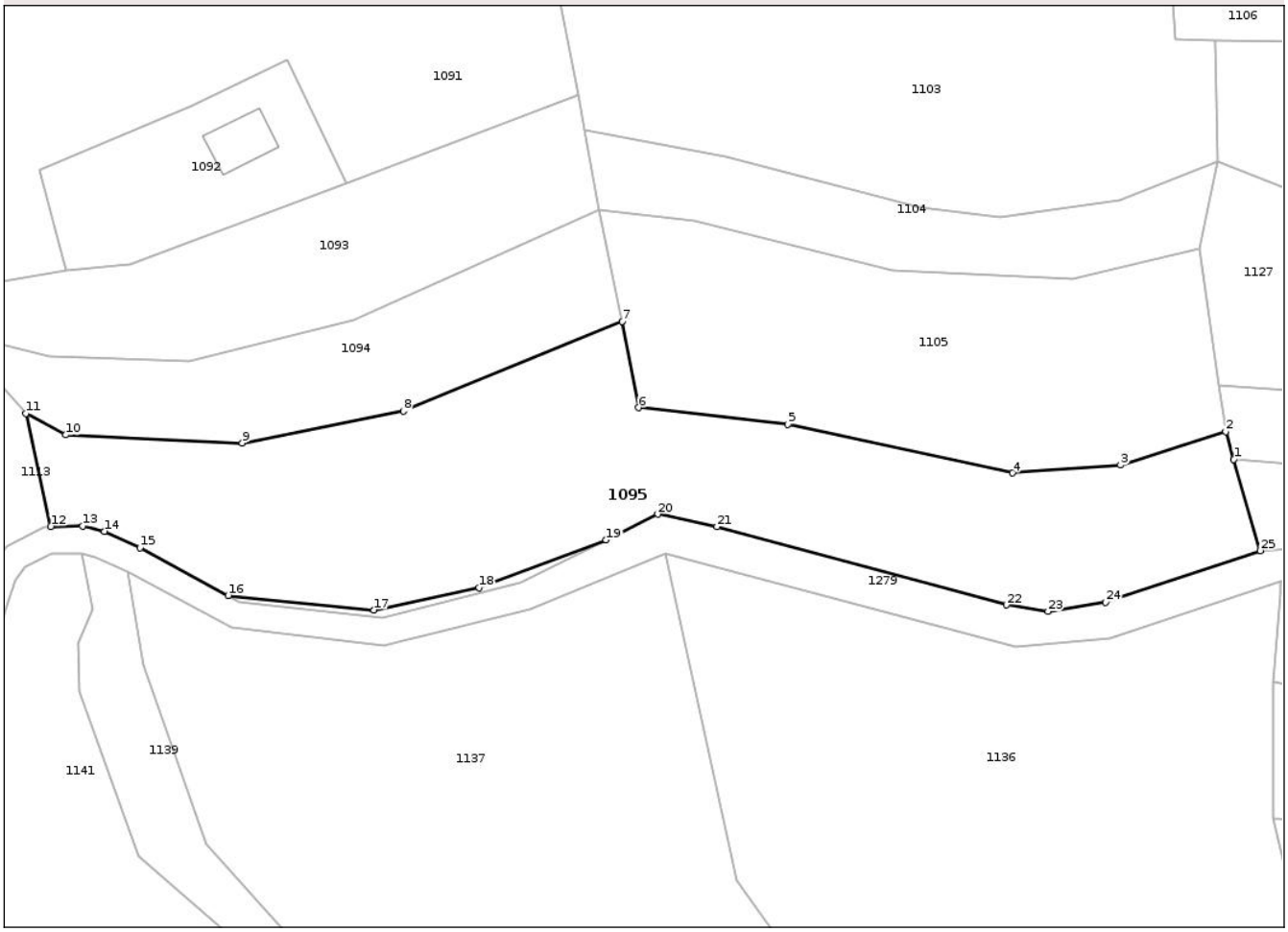
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.466,862 501.540,09	2	364.465,68 501.544,17	4.248
3	364.450,161 501.539,246	4	364.434,228 501.538,072	15.976
5	364.401,089 501.545,262	6	364.379,062 501.547,682	22.16
7	364.376,621 501.560,396	8	364.344,334 501.547,178	34.888
9	364.320,557 501.542,493	10	364.294,566 501.543,676	26.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.465,68 501.544,17	3	364.450,161 501.539,246	16.281
4	364.434,228 501.538,072	5	364.401,089 501.545,262	33.91
6	364.379,062 501.547,682	7	364.376,621 501.560,396	12.946
8	364.344,334 501.547,178	9	364.320,557 501.542,493	24.234
10	364.294,566 501.543,676	11	364.288,653 501.546,84	6.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.288,653 501.546,84	12	364.292,317 501.530,203	17.036
13	364.296,992 501.530,235	14	364.300,252 501.529,478	3.347
15	364.305,494 501.527,061	16	364.318,498 501.520,017	14.789
17	364.340,025 501.517,879	18	364.355,505 501.521,18	15.828
19	364.374,269 501.528,192	20	364.381,866 501.531,999	8.498
21	364.390,616 501.530,149	22	364.433,302 501.518,636	44.211
23	364.439,443 501.517,667	24	364.447,959 501.519,052	8.628
25	364.470,761 501.526,632	1	364.466,862 501.540,09	14.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.292,317 501.530,203	13	364.296,992 501.530,235	4.675
14	364.300,252 501.529,478	15	364.305,494 501.527,061	5.772
16	364.318,498 501.520,017	17	364.340,025 501.517,879	21.633
18	364.355,505 501.521,18	19	364.374,269 501.528,192	20.031
20	364.381,866 501.531,999	21	364.390,616 501.530,149	8.943
22	364.433,302 501.518,636	23	364.439,443 501.517,667	6.217
24	364.447,959 501.519,052	25	364.470,761 501.526,632	24.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1799 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1799, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

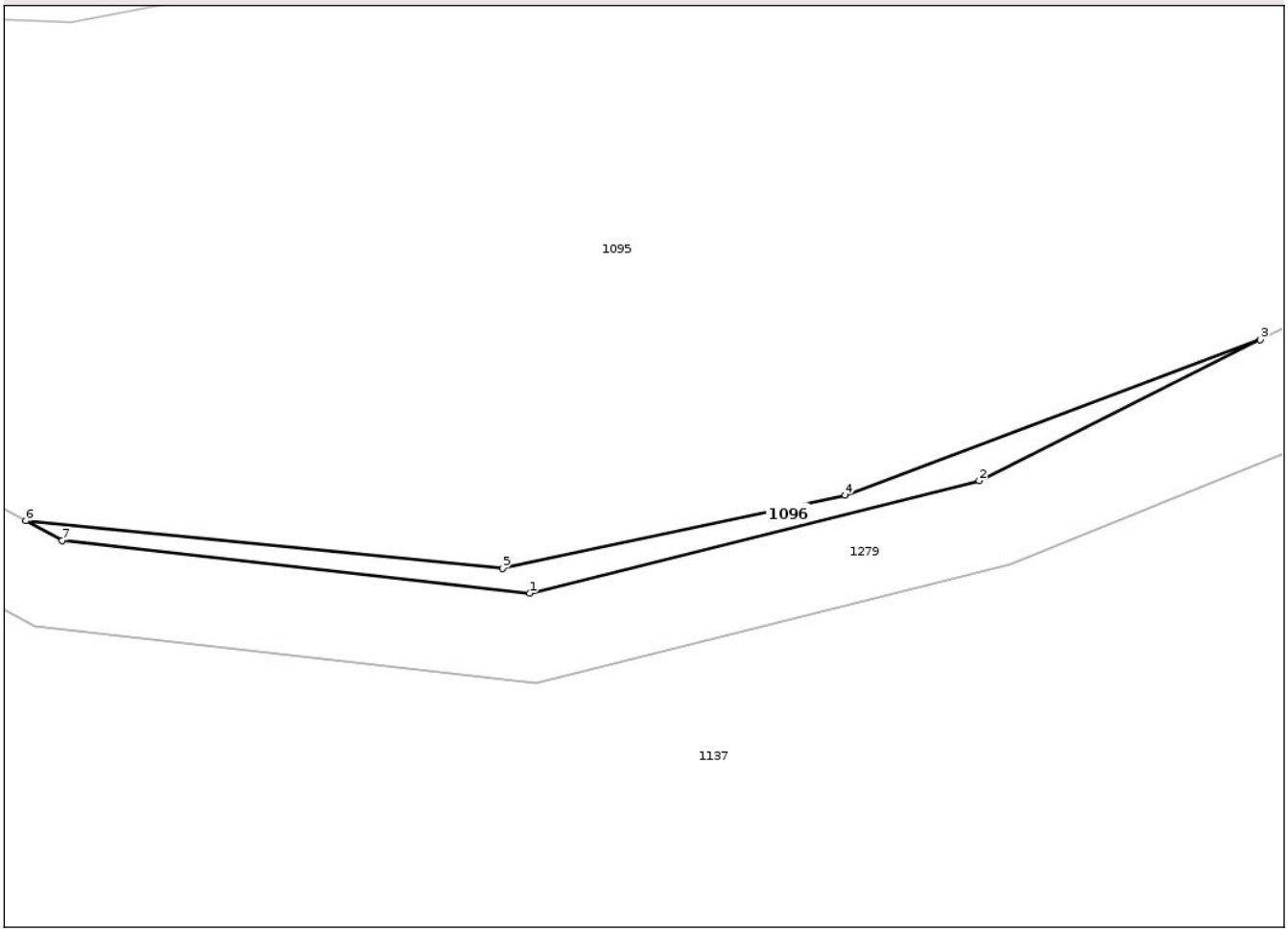
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.341,259 501.516,749	2	364.361,572 501.521,828	20.938
2	364.361,572 501.521,828	3	364.374,269 501.528,192	14.203
3	364.374,269 501.528,192	4	364.355,505 501.521,18	20.031
4	364.355,505 501.521,18	5	364.340,025 501.517,879	15.828
5	364.340,025 501.517,879	6	364.318,498 501.520,017	21.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.318,498 501.520,017	7	364.320,138 501.519,128	1.866
7	364.320,138 501.519,128	1	364.341,259 501.516,749	21.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.673	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1839 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1839, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

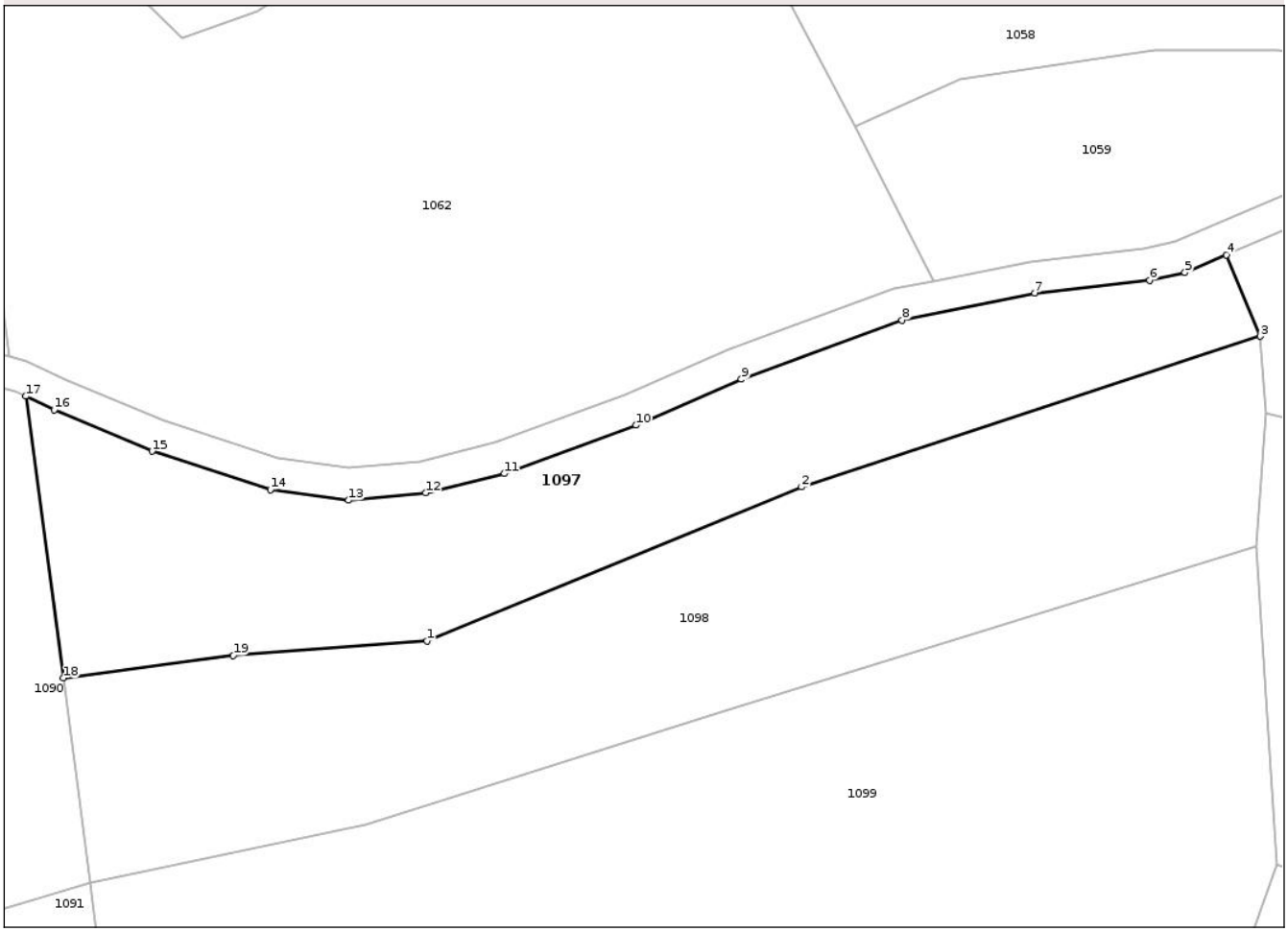
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.673	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.673	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.398,068 501.717,828	2	364.444,675 501.736,973	50.386
2	364.444,675 501.736,973	3	364.501,736 501.755,698	60.055
3	364.501,736 501.755,698	4	364.497,516 501.765,816	10.963
4	364.497,516 501.765,816	5	364.492,367 501.763,625	5.596
5	364.492,367 501.763,625	6	364.487,986 501.762,658	4.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.487,986 501.762,658	7	364.473,679 501.761,058	14.396
7	364.473,679 501.761,058	8	364.457,179 501.757,704	16.837
8	364.457,179 501.757,704	9	364.437,151 501.750,369	21.328
9	364.437,151 501.750,369	10	364.424,078 501.744,655	14.267
10	364.424,078 501.744,655	11	364.407,692 501.738,628	17.459
11	364.407,692 501.738,628	12	364.397,906 501.736,239	10.073
12	364.397,906 501.736,239	13	364.388,29 501.735,33	9.658
13	364.388,29 501.735,33	14	364.378,561 501.736,638	9.817
14	364.378,561 501.736,638	15	364.363,852 501.741,415	15.466
15	364.363,852 501.741,415	16	364.351,676 501.746,59	13.23
16	364.351,676 501.746,59	17	364.348,148 501.748,249	3.899
17	364.348,148 501.748,249	18	364.352,797 501.713,226	35.33
18	364.352,797 501.713,226	19	364.373,939 501.716,033	21.327
19	364.373,939 501.716,033	1	364.398,068 501.717,828	24.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.553	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1841 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1841, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

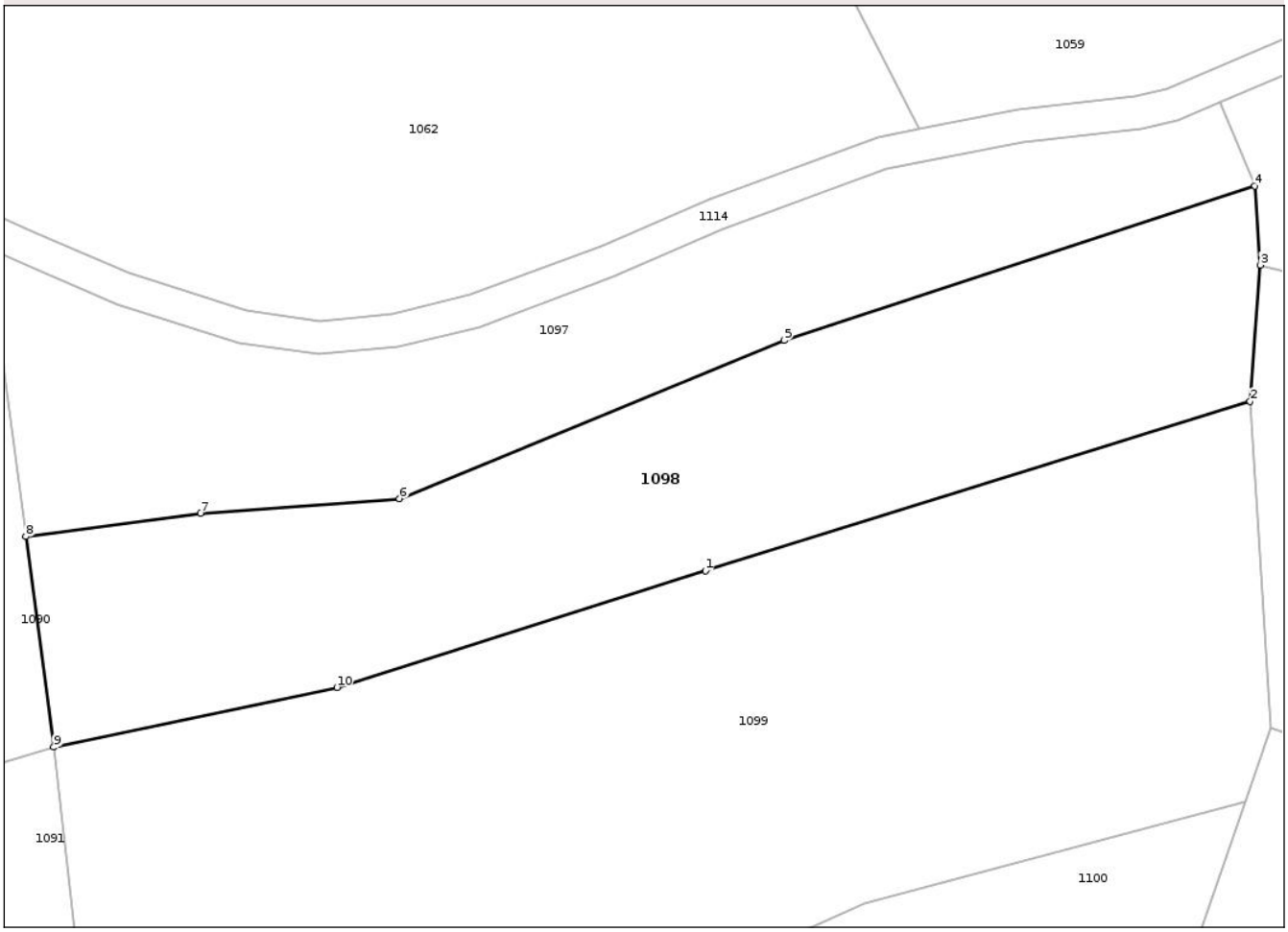
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.553	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.435,149 501.709,098	2	364.501,179 501.729,587	69.136
2	364.501,179 501.729,587	3	364.502,403 501.746,111	16.569
3	364.502,403 501.746,111	4	364.501,736 501.755,698	9.61
4	364.501,736 501.755,698	5	364.444,675 501.736,973	60.055
5	364.444,675 501.736,973	6	364.398,068 501.717,828	50.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.398,068 501.717,828	7	364.373,939 501.716,033	24.196
7	364.373,939 501.716,033	8	364.352,797 501.713,226	21.327
8	364.352,797 501.713,226	9	364.356,18 501.687,747	25.703
9	364.356,18 501.687,747	10	364.390,505 501.694,981	35.079
10	364.390,505 501.694,981	1	364.435,149 501.709,098	46.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.757	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1845 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1845, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

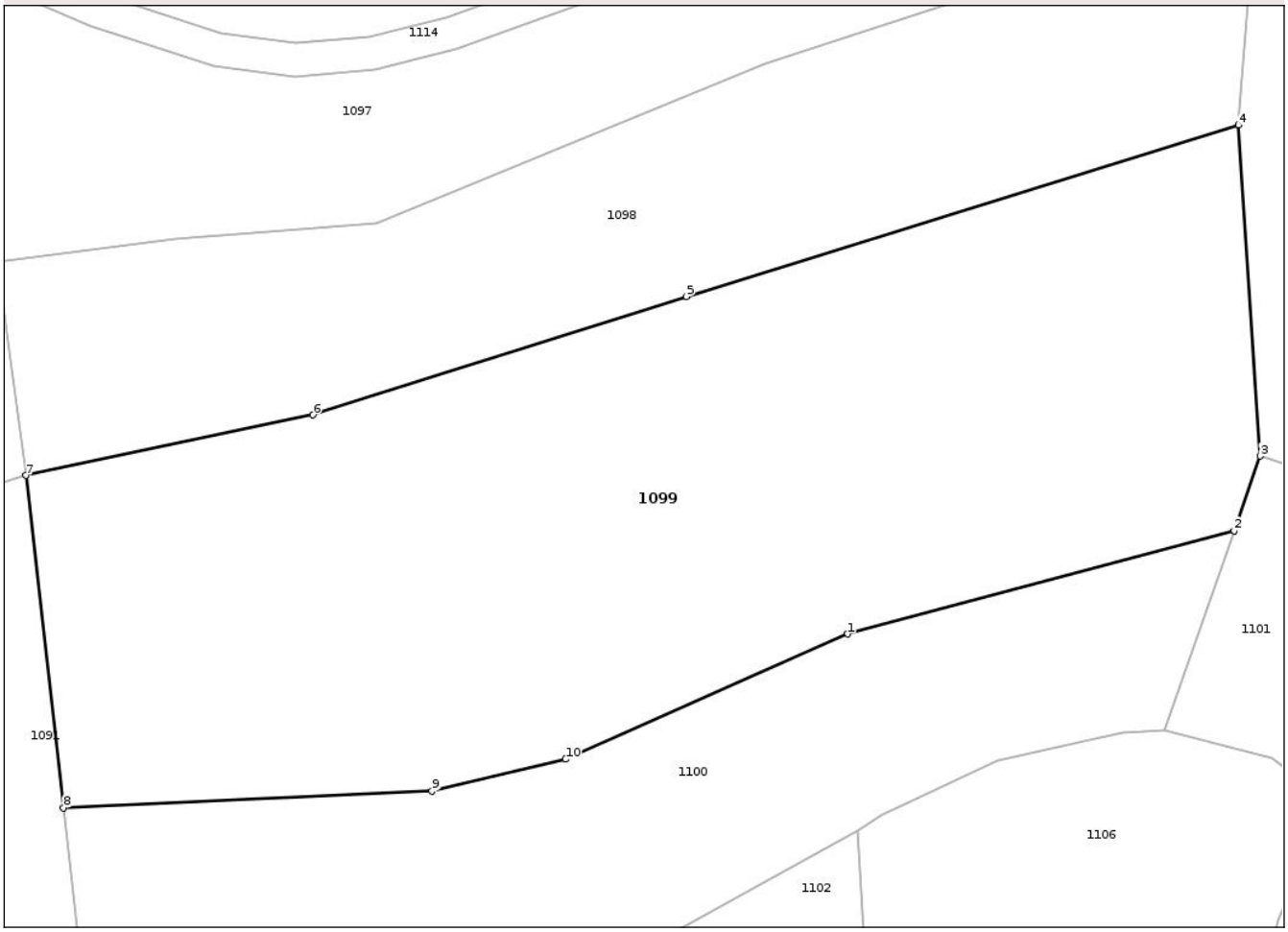
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.757	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.454,438 501.668,814	2	364.500,609 501.681,136	47.786
2	364.500,609 501.681,136	3	364.503,745 501.690,055	9.455
3	364.503,745 501.690,055	4	364.501,179 501.729,587	39.615
4	364.501,179 501.729,587	5	364.435,149 501.709,098	69.136
5	364.435,149 501.709,098	6	364.390,505 501.694,981	46.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.390,505 501.694,981	7	364.356,18 501.687,747	35.079
7	364.356,18 501.687,747	8	364.360,673 501.648,06	39.941
8	364.360,673 501.648,06	9	364.404,707 501.650,068	44.08
9	364.404,707 501.650,068	10	364.420,696 501.653,871	16.435
10	364.420,696 501.653,871	1	364.454,438 501.668,814	36.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.013	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1848 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1848, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

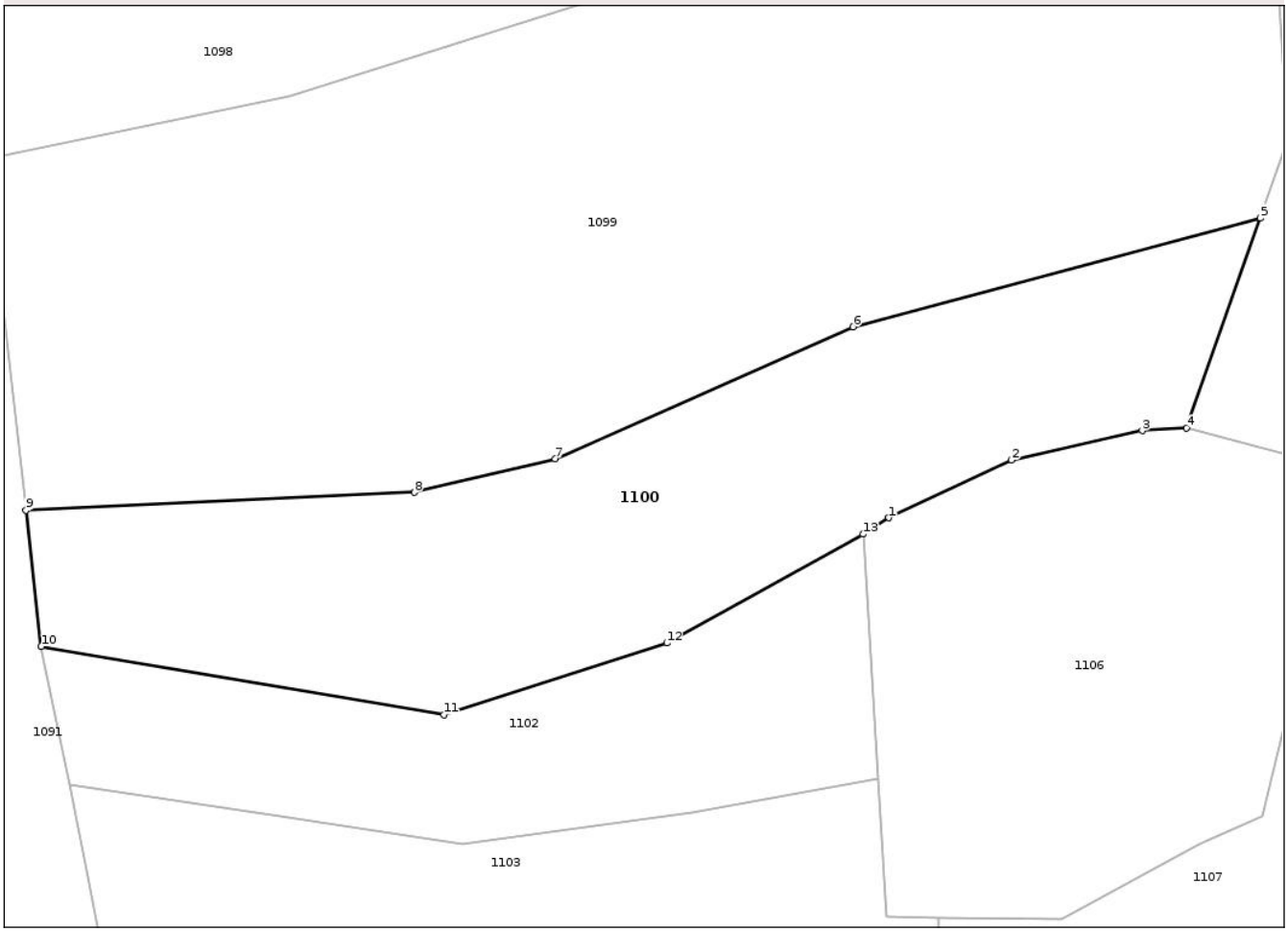
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.458,505 501.647,19	2	364.472,402 501.653,718	15.354
2	364.472,402 501.653,718	3	364.487,225 501.657,052	15.193
3	364.487,225 501.657,052	4	364.492,244 501.657,348	5.028
4	364.492,244 501.657,348	5	364.500,609 501.681,136	25.215
5	364.500,609 501.681,136	6	364.454,438 501.668,814	47.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.454,438 501.668,814	7	364.420,696 501.653,871	36.903
7	364.420,696 501.653,871	8	364.404,707 501.650,068	16.435
8	364.404,707 501.650,068	9	364.360,673 501.648,06	44.08
9	364.360,673 501.648,06	10	364.362,42 501.632,624	15.534
10	364.362,42 501.632,624	11	364.408,061 501.624,88	46.293
11	364.408,061 501.624,88	12	364.433,331 501.633,007	26.545
12	364.433,331 501.633,007	13	364.455,574 501.645,335	25.431
13	364.455,574 501.645,335	1	364.458,505 501.647,19	3.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.776	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1849 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1849, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

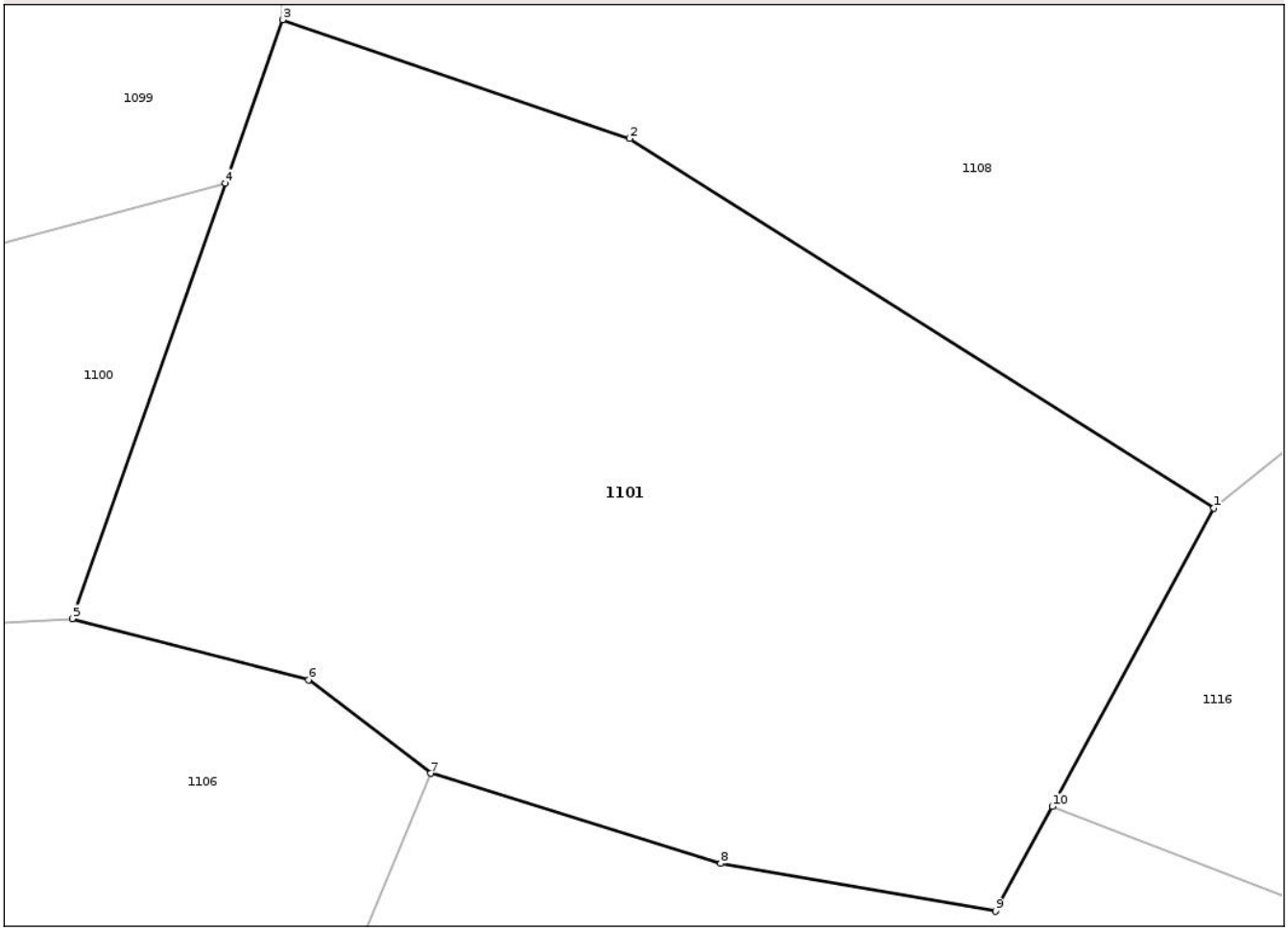
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.554,658 501.663,389	2	364.522,715 501.683,568	37.783
2	364.522,715 501.683,568	3	364.503,745 501.690,055	20.048
3	364.503,745 501.690,055	4	364.500,609 501.681,136	9.455
4	364.500,609 501.681,136	5	364.492,244 501.657,348	25.215
5	364.492,244 501.657,348	6	364.505,158 501.654,013	13.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.505,158 501.654,013	7	364.511,846 501.648,903	8.417
7	364.511,846 501.648,903	8	364.527,684 501.643,985	16.584
8	364.527,684 501.643,985	9	364.542,726 501.641,38	15.266
9	364.542,726 501.641,38	10	364.545,824 501.647,095	6.501
10	364.545,824 501.647,095	1	364.554,658 501.663,389	18.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.641	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1856 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1856, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

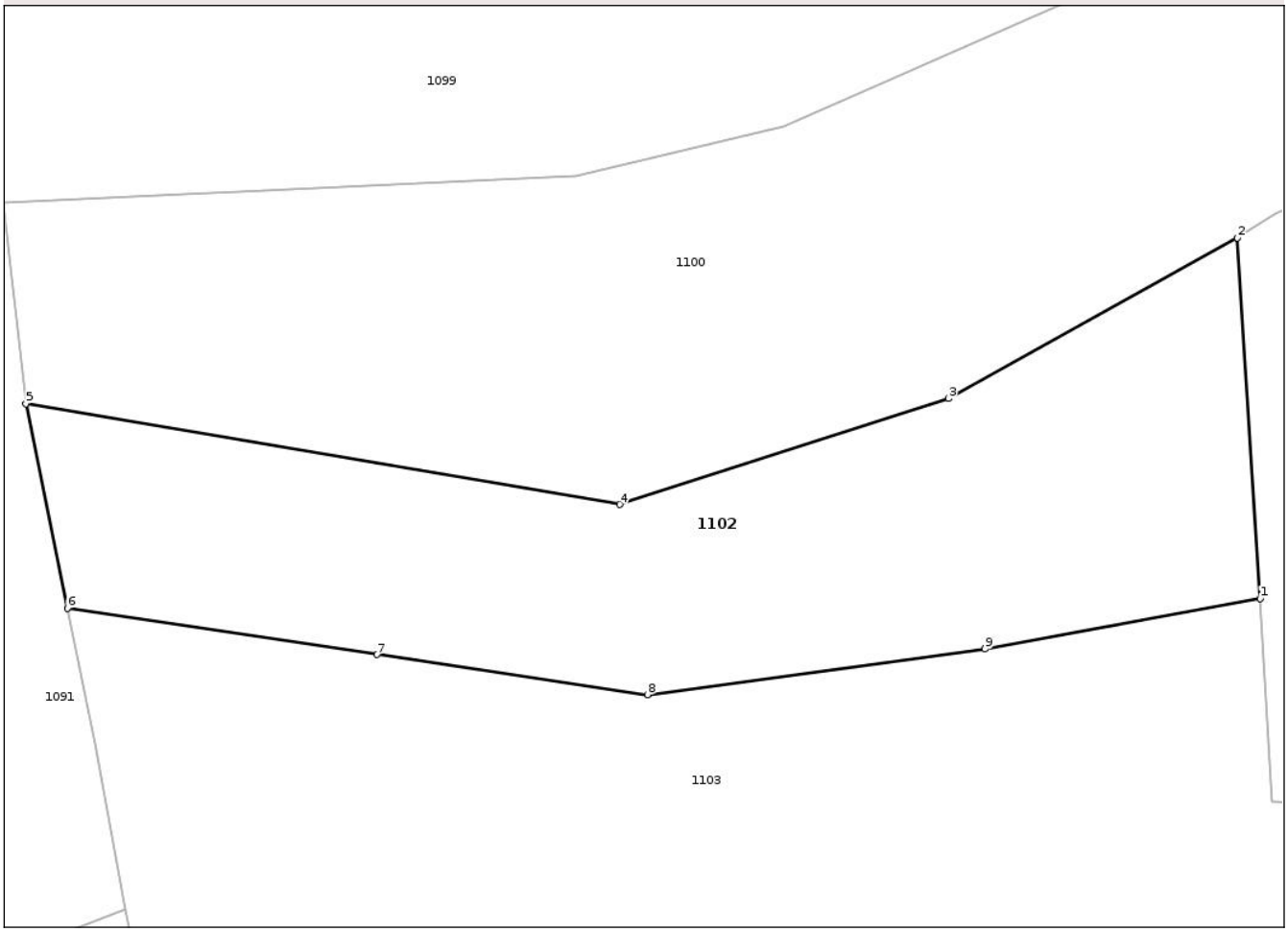
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.457,323 501.617,656	2	364.455,574 501.645,335	27.734
2	364.455,574 501.645,335	3	364.433,331 501.633,007	25.431
3	364.433,331 501.633,007	4	364.408,061 501.624,88	26.545
4	364.408,061 501.624,88	5	364.362,42 501.632,624	46.293
5	364.362,42 501.632,624	6	364.365,613 501.616,914	16.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.365,613 501.616,914	7	364.389,43 501.613,351	24.082
7	364.389,43 501.613,351	8	364.410,197 501.610,261	20.996
8	364.410,197 501.610,261	9	364.436,161 501.613,776	26.201
9	364.436,161 501.613,776	1	364.457,323 501.617,656	21.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.031	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1857 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1857, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA TRAIAN** 2) **NOJA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

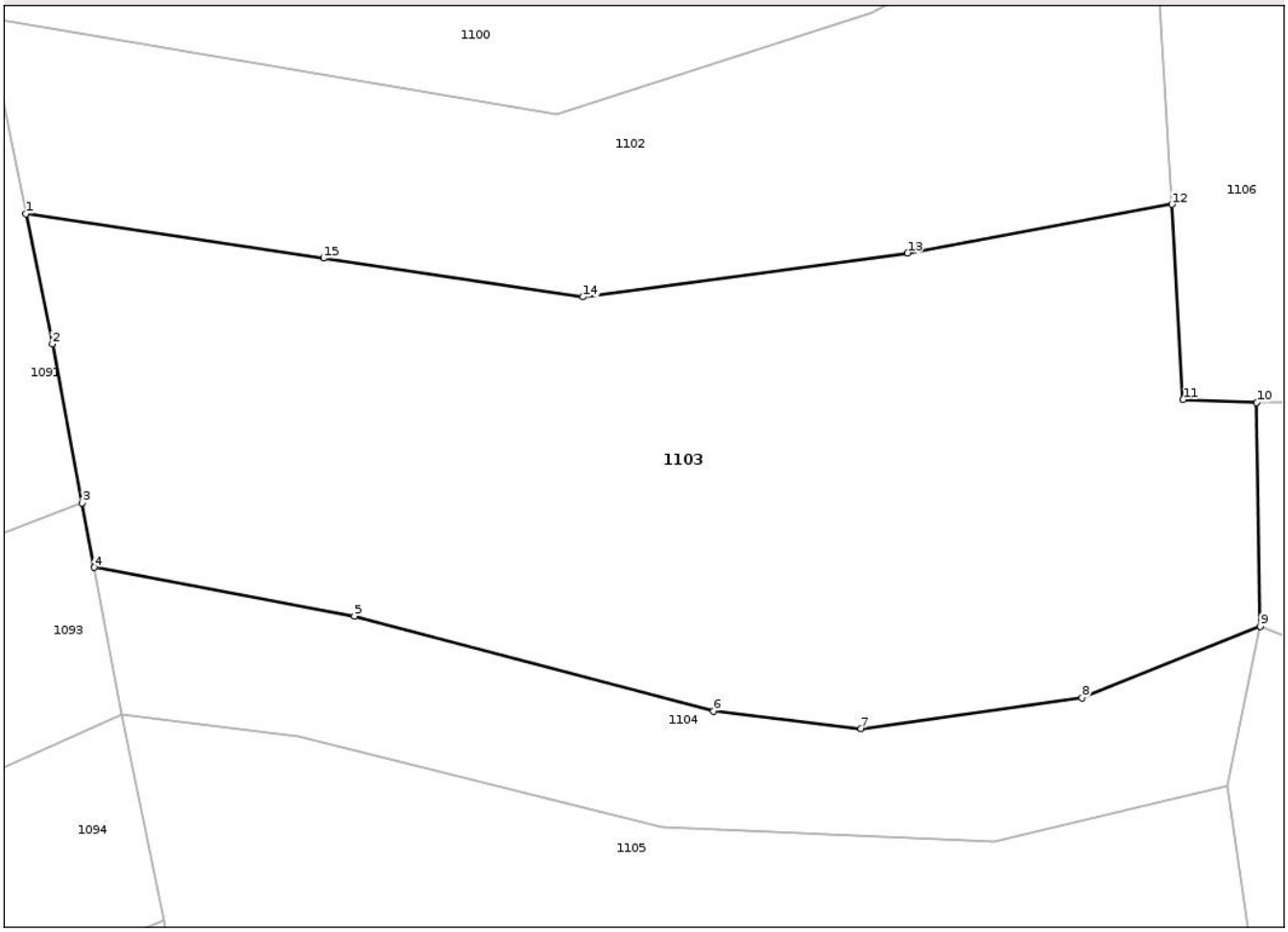
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.031	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.365,613 501.616,914	2	364.367,73 501.606,497	10.63
2	364.367,73 501.606,497	3	364.370,1 501.593,801	12.915
3	364.370,1 501.593,801	4	364.371,058 501.588,638	5.251
4	364.371,058 501.588,638	5	364.391,903 501.584,755	21.204
5	364.391,903 501.584,755	6	364.420,648 501.577,161	29.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.420,648 501.577,161	7	364.432,443 501.575,767	11.877
7	364.432,443 501.575,767	8	364.450,1 501.578,231	17.828
8	364.450,1 501.578,231	9	364.464,387 501.583,917	15.377
9	364.464,387 501.583,917	10	364.464,102 501.601,83	17.915
10	364.464,102 501.601,83	11	364.458,218 501.602,051	5.888
11	364.458,218 501.602,051	12	364.457,323 501.617,656	15.631
12	364.457,323 501.617,656	13	364.436,161 501.613,776	21.515
13	364.436,161 501.613,776	14	364.410,197 501.610,261	26.201
14	364.410,197 501.610,261	15	364.389,43 501.613,351	20.996
15	364.389,43 501.613,351	1	364.365,613 501.616,914	24.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1807 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1807, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

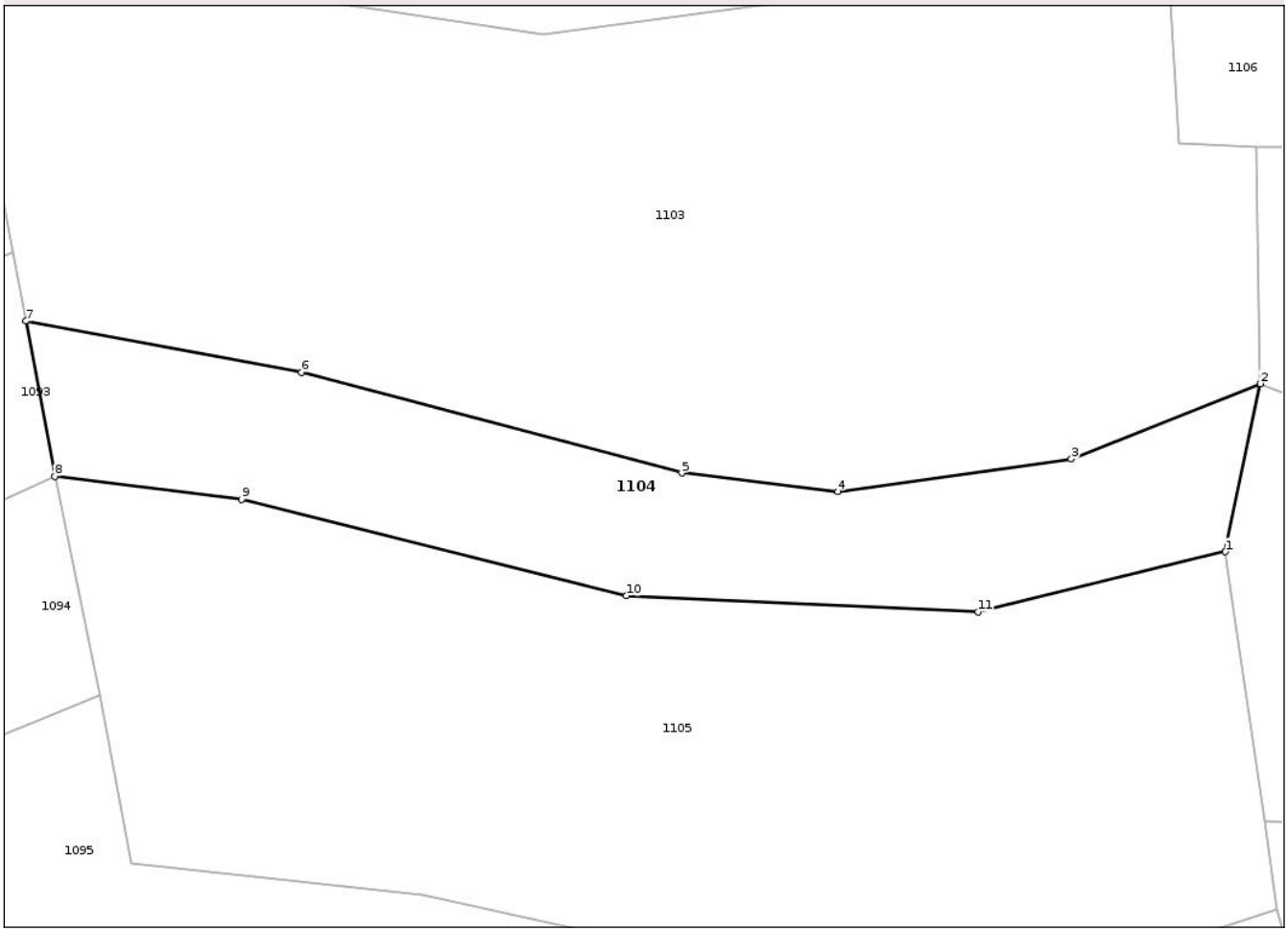
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	935	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.461,743 501.571,215	2	364.464,387 501.583,917	12.974
2	364.464,387 501.583,917	3	364.450,1 501.578,231	15.377
3	364.450,1 501.578,231	4	364.432,443 501.575,767	17.828
4	364.432,443 501.575,767	5	364.420,648 501.577,161	11.877
5	364.420,648 501.577,161	6	364.391,903 501.584,755	29.731

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.391,903 501.584,755	7	364.371,058 501.588,638	21.204
7	364.371,058 501.588,638	8	364.373,232 501.576,918	11.92
8	364.373,232 501.576,918	9	364.387,368 501.575,171	14.244
9	364.387,368 501.575,171	10	364.416,466 501.567,898	29.993
10	364.416,466 501.567,898	11	364.443,046 501.566,678	26.608
11	364.443,046 501.566,678	1	364.461,743 501.571,215	19.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1810 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1810, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

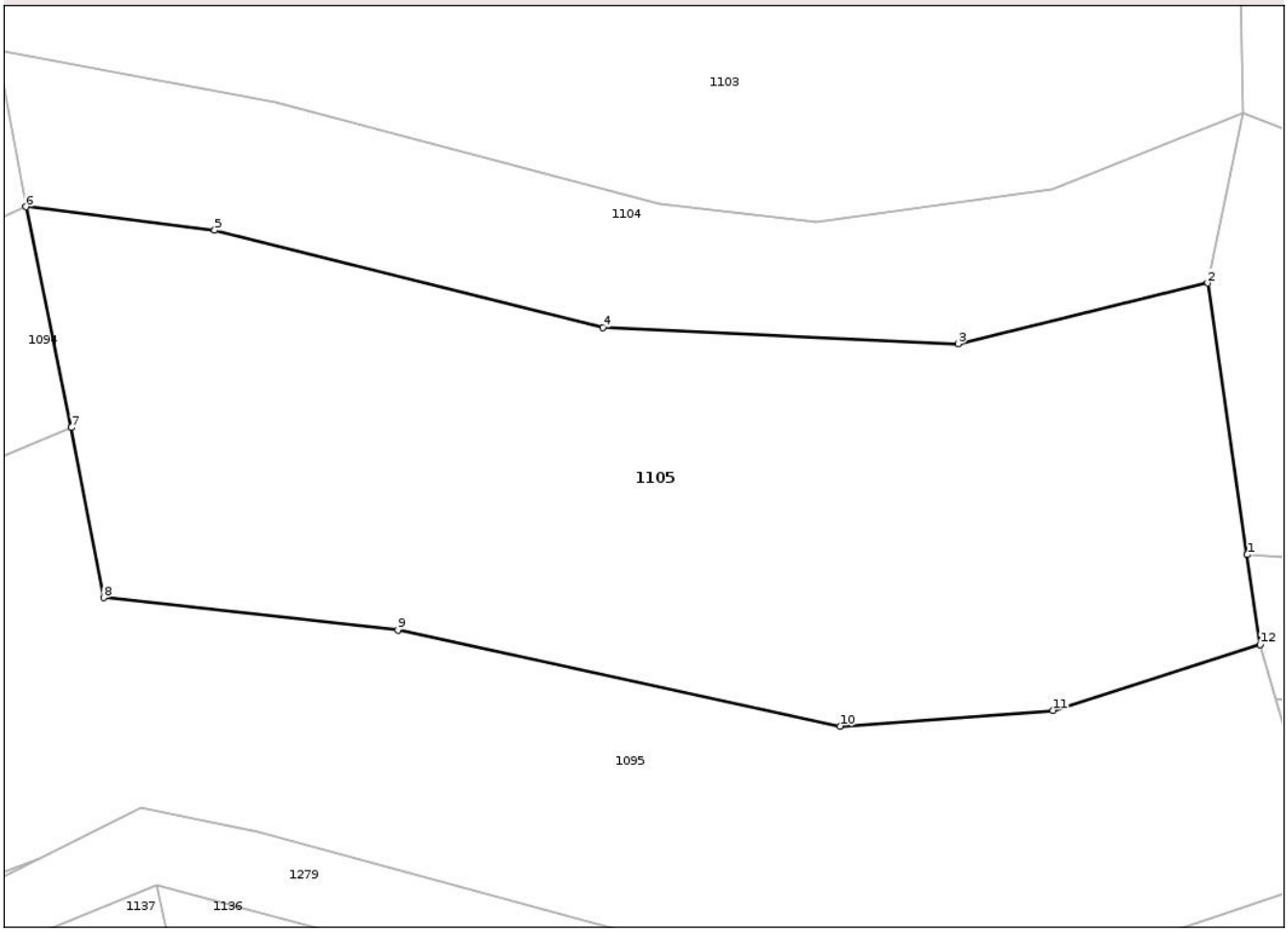
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.464,701 501.550,893	2	364.461,743 501.571,215	20.537
2	364.461,743 501.571,215	3	364.443,046 501.566,678	19.24
3	364.443,046 501.566,678	4	364.416,466 501.567,898	26.608
4	364.416,466 501.567,898	5	364.387,368 501.575,171	29.993
5	364.387,368 501.575,171	6	364.373,232 501.576,918	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.373,232 501.576,918	7	364.376,621 501.560,396	16.866
7	364.376,621 501.560,396	8	364.379,062 501.547,682	12.946
8	364.379,062 501.547,682	9	364.401,089 501.545,262	22.16
9	364.401,089 501.545,262	10	364.434,228 501.538,072	33.91
10	364.434,228 501.538,072	11	364.450,161 501.539,246	15.976
11	364.450,161 501.539,246	12	364.465,68 501.544,17	16.281
12	364.465,68 501.544,17	1	364.464,701 501.550,893	6.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.360	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1822 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1822, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

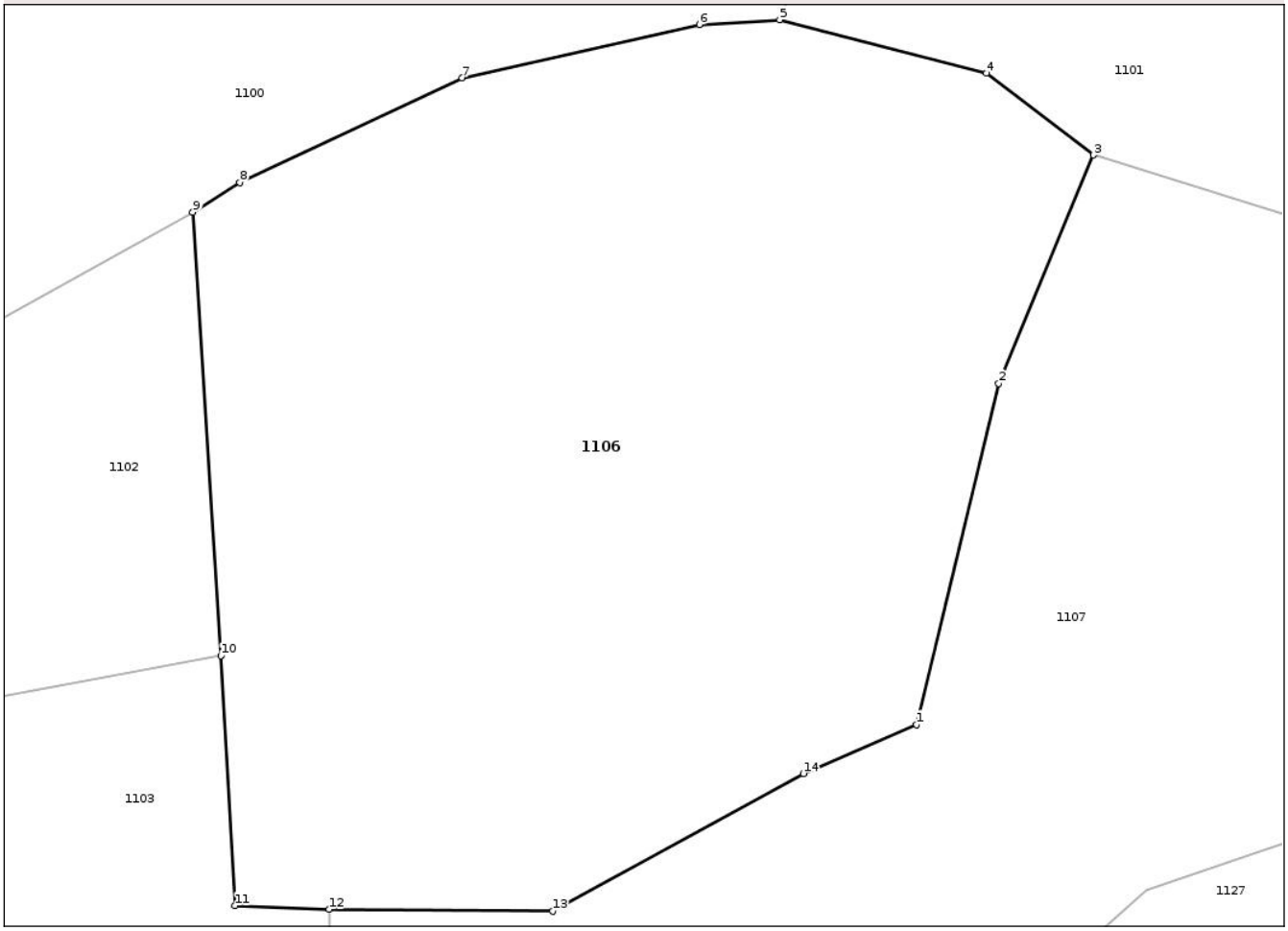
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.360	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.500,808 501.613,352	2	364.505,93 501.634,638	21.894
2	364.505,93 501.634,638	3	364.511,846 501.648,903	15.443
3	364.511,846 501.648,903	4	364.505,158 501.654,013	8.417
4	364.505,158 501.654,013	5	364.492,244 501.657,348	13.338
5	364.492,244 501.657,348	6	364.487,225 501.657,052	5.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.487,225 501.657,052	7	364.472,402 501.653,718	15.193
7	364.472,402 501.653,718	8	364.458,505 501.647,19	15.354
8	364.458,505 501.647,19	9	364.455,574 501.645,335	3.469
9	364.455,574 501.645,335	10	364.457,323 501.617,656	27.734
10	364.457,323 501.617,656	11	364.458,218 501.602,051	15.631
11	364.458,218 501.602,051	12	364.464,102 501.601,83	5.888
12	364.464,102 501.601,83	13	364.478,061 501.601,706	13.96
13	364.478,061 501.601,706	14	364.493,723 501.610,302	17.866
14	364.493,723 501.610,302	1	364.500,808 501.613,352	7.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.058	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1805 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1805, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

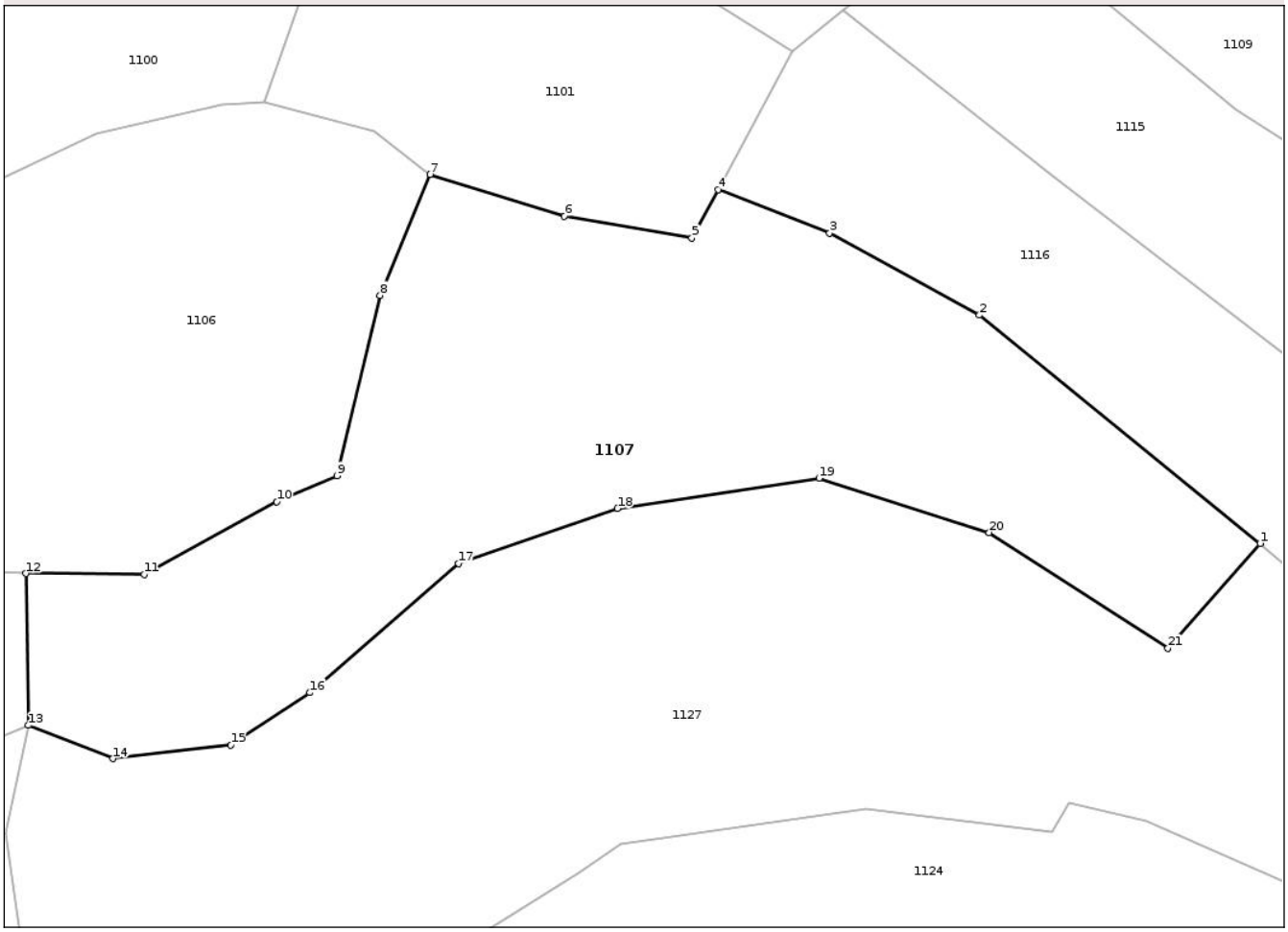
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.609,843 501.605,377	2	364.576,68 501.632,292	42.711
3	364.558,993 501.641,99	4	364.545,824 501.647,095	14.124
5	364.542,726 501.641,38	6	364.527,684 501.643,985	15.266
7	364.511,846 501.648,903	8	364.505,93 501.634,638	15.443
9	364.500,808 501.613,352	10	364.493,723 501.610,302	7.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.576,68 501.632,292	3	364.558,993 501.641,99	20.171
4	364.545,824 501.647,095	5	364.542,726 501.641,38	6.501
6	364.527,684 501.643,985	7	364.511,846 501.648,903	16.584
8	364.505,93 501.634,638	9	364.500,808 501.613,352	21.894
10	364.493,723 501.610,302	11	364.478,061 501.601,706	17.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.478,061 501.601,706	12	364.464,102 501.601,83	13.96
13	364.464,387 501.583,917	14	364.474,37 501.579,987	10.729
15	364.488,317 501.581,601	16	364.497,636 501.587,767	11.174
17	364.515,193 501.602,986	18	364.533,944 501.609,491	19.847
19	364.557,766 501.613,054	20	364.577,845 501.606,655	21.074
21	364.598,95 501.593,01	1	364.609,843 501.605,377	16.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.464,102 501.601,83	13	364.464,387 501.583,917	17.915
14	364.474,37 501.579,987	15	364.488,317 501.581,601	14.04
16	364.497,636 501.587,767	17	364.515,193 501.602,986	23.235
18	364.533,944 501.609,491	19	364.557,766 501.613,054	24.087
20	364.577,845 501.606,655	21	364.598,95 501.593,01	25.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.319	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1844 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1844, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

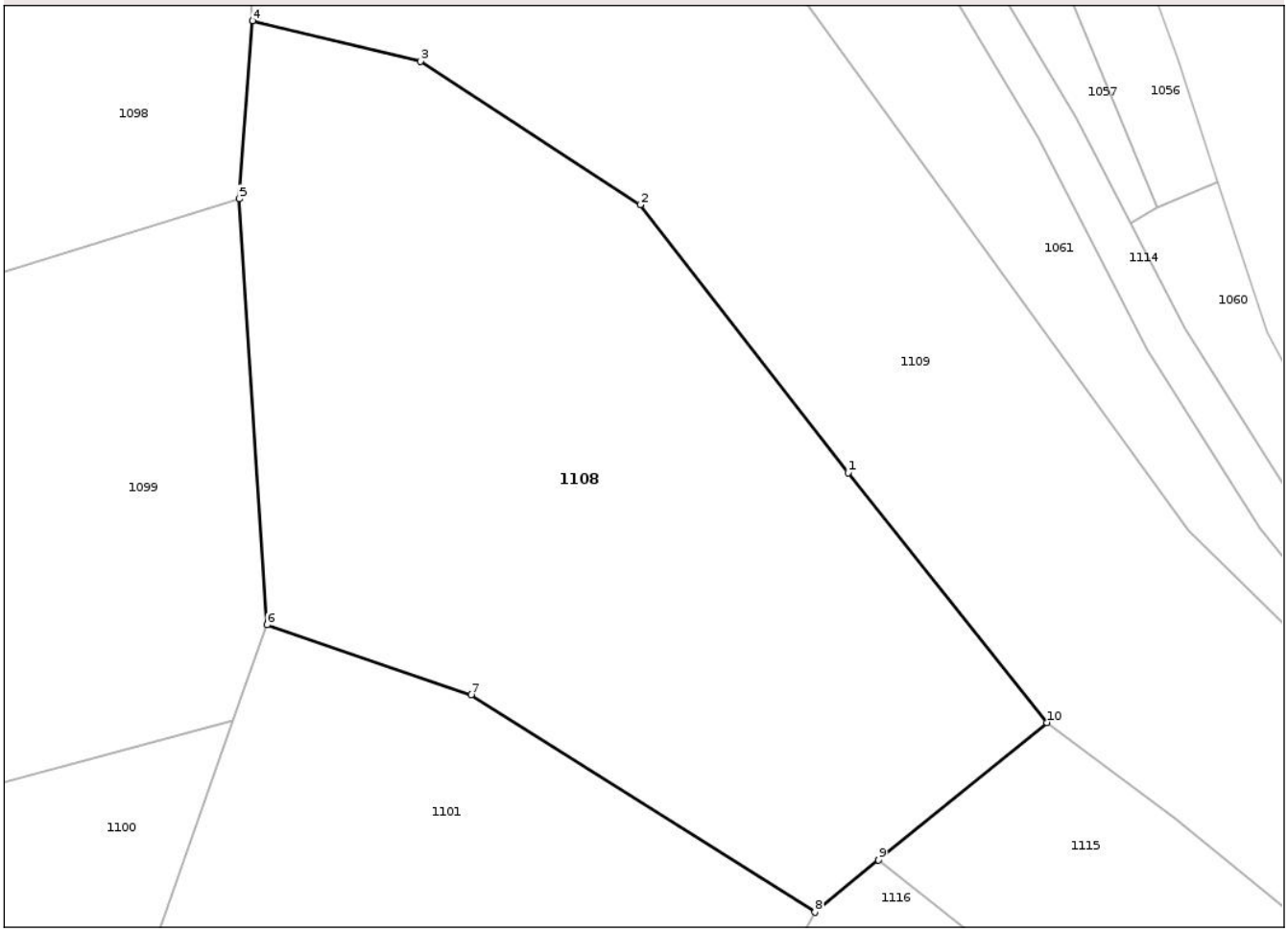
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.557,72 501.704,164	2	364.538,425 501.729,034	31.477
2	364.538,425 501.729,034	3	364.518,02 501.742,339	24.36
3	364.518,02 501.742,339	4	364.502,403 501.746,111	16.066
4	364.502,403 501.746,111	5	364.501,179 501.729,587	16.569
5	364.501,179 501.729,587	6	364.503,745 501.690,055	39.615

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.503,745 501.690,055	7	364.522,715 501.683,568	20.048
7	364.522,715 501.683,568	8	364.554,658 501.663,389	37.783
8	364.554,658 501.663,389	9	364.560,57 501.668,219	7.634
9	364.560,57 501.668,219	10	364.576,192 501.680,98	20.171
10	364.576,192 501.680,98	1	364.557,72 501.704,164	29.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.137	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3344 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1840 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1840, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CORA COSMIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.137	parte din top 3344 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	471	-	-	-	
2	faneata	NU	3.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.608,744 501.679,654	2	364.589,351 501.698,846	27.284
3	364.553,971 501.747,565	4	364.534,81 501.759,848	22.76
5	364.508,42 501.770,456	6	364.497,516 501.765,816	11.851
7	364.501,736 501.755,698	8	364.502,403 501.746,111	9.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.589,351 501.698,846	3	364.553,971 501.747,565	60.21
4	364.534,81 501.759,848	5	364.508,42 501.770,456	28.442
6	364.497,516 501.765,816	7	364.501,736 501.755,698	10.963
8	364.502,403 501.746,111	9	364.518,02 501.742,339	16.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.518,02 501.742,339	10	364.538,425 501.729,034	24.36
11	364.557,72 501.704,164	12	364.576,192 501.680,98	29.643
13	364.588,177 501.672,095	14	364.606,942 501.656,578	24.35
15	364.629,366 501.642,143	16	364.646,4 501.626,793	22.93
17	364.652,023 501.637,653	18	364.639,852 501.651,399	18.36
19	364.629,963 501.665,242	20	364.617,161 501.674,3	15.682
21	364.610,756 501.680,882	1	364.608,744 501.679,654	2.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.538,425 501.729,034	11	364.557,72 501.704,164	31.477
12	364.576,192 501.680,98	13	364.588,177 501.672,095	14.919
14	364.606,942 501.656,578	15	364.629,366 501.642,143	26.668
16	364.646,4 501.626,793	17	364.652,023 501.637,653	12.23
18	364.639,852 501.651,399	19	364.629,963 501.665,242	17.012
20	364.617,161 501.674,3	21	364.610,756 501.680,882	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.133	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1847 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1847, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GANGA CONSTANTIN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

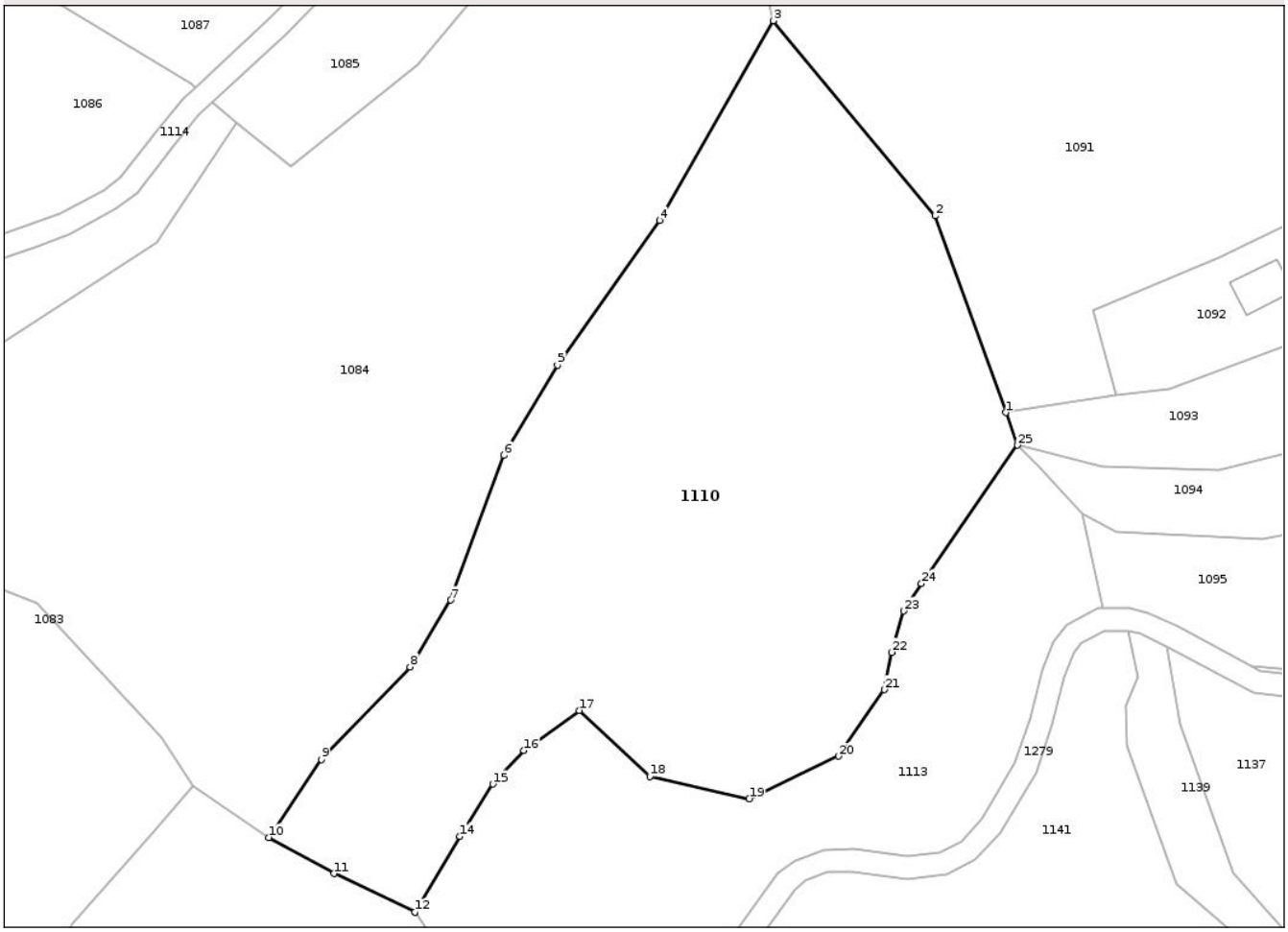
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.133	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.275,197 501.564,716	2	364.262,696 501.599,419	36.886
3	364.234,148 501.633,832	4	364.214,025 501.598,579	40.592
5	364.196,01 501.573,074	6	364.186,549 501.557,13	18.54
7	364.177,156 501.531,623	8	364.169,981 501.519,867	13.773
9	364.154,344 501.503,537	10	364.144,988 501.489,759	16.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.262,696 501.599,419	3	364.234,148 501.633,832	44.713
4	364.214,025 501.598,579	5	364.196,01 501.573,074	31.226
6	364.186,549 501.557,13	7	364.177,156 501.531,623	27.182
8	364.169,981 501.519,867	9	364.154,344 501.503,537	22.609
10	364.144,988 501.489,759	11	364.156,525 501.483,387	13.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.156,525 501.483,387	12	364.170,858 501.476,577	15.869
13	364.170,864 501.476,586	14	364.178,796 501.489,949	15.54
15	364.184,567 501.499,172	16	364.190,106 501.505,078	8.097
17	364.199,874 501.512,162	18	364.212,308 501.500,535	17.023
19	364.229,873 501.496,582	20	364.245,686 501.504,093	17.506
21	364.253,737 501.515,835	22	364.254,988 501.522,404	6.687
23	364.257,125 501.529,703	24	364.260,284 501.534,563	5.796
25	364.277,27 501.558,962	1	364.275,197 501.564,716	6.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.170,858 501.476,577	13	364.170,864 501.476,586	0.011
14	364.178,796 501.489,949	15	364.184,567 501.499,172	10.88
16	364.190,106 501.505,078	17	364.199,874 501.512,162	12.066
18	364.212,308 501.500,535	19	364.229,873 501.496,582	18.004
20	364.245,686 501.504,093	21	364.253,737 501.515,835	14.237
22	364.254,988 501.522,404	23	364.257,125 501.529,703	7.605
24	364.260,284 501.534,563	25	364.277,27 501.558,962	29.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1879 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1879, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

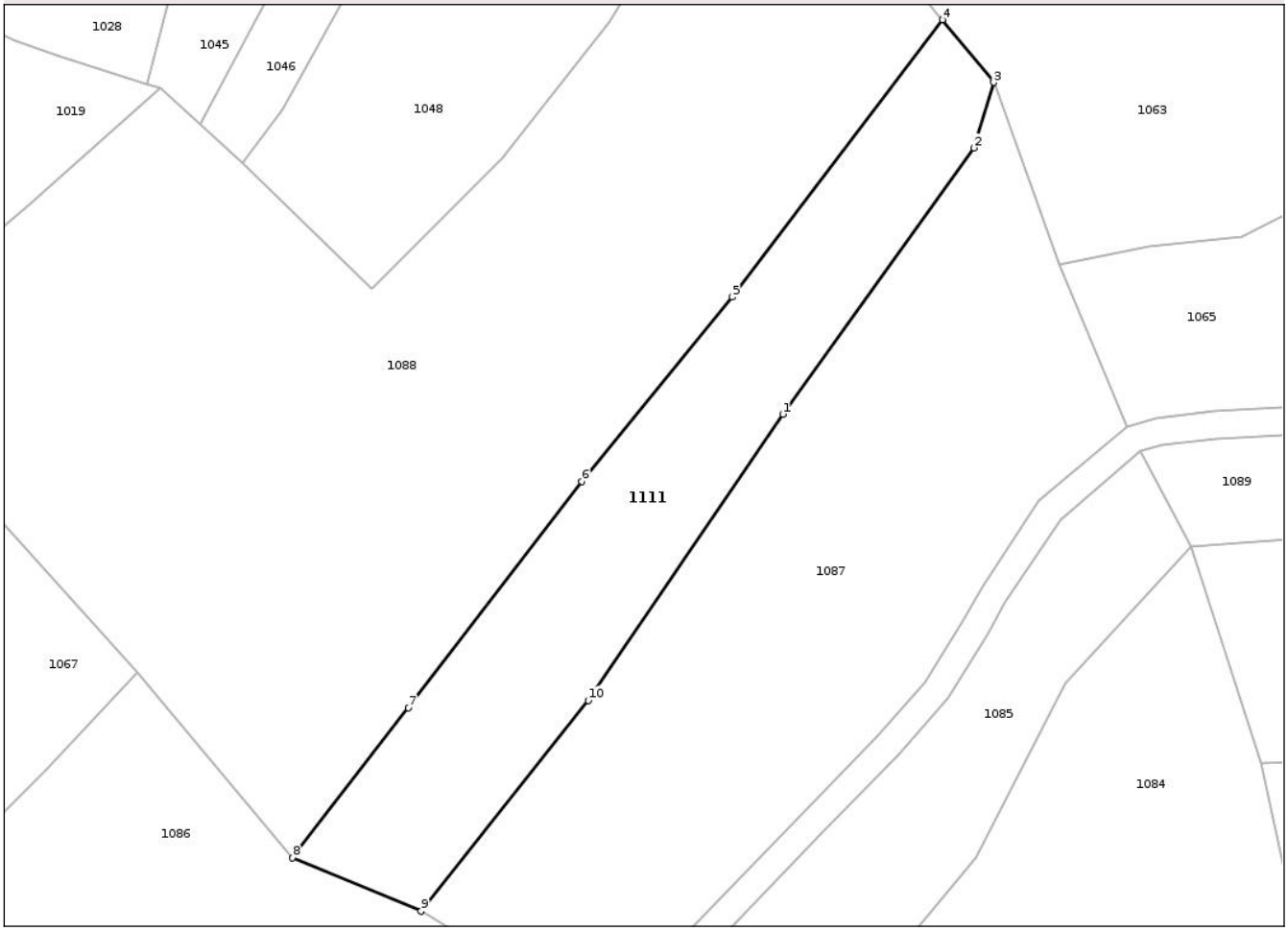
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.159,205 501.709,651	2	364.187,005 501.748,294	47.604
2	364.187,005 501.748,294	3	364.189,845 501.757,793	9.914
3	364.189,845 501.757,793	4	364.182,427 501.766,88	11.731
4	364.182,427 501.766,88	5	364.151,88 501.726,614	50.542
5	364.151,88 501.726,614	6	364.130,028 501.699,866	34.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.130,028 501.699,866	7	364.104,811 501.667,038	41.395
7	364.104,811 501.667,038	8	364.087,988 501.645,274	27.508
8	364.087,988 501.645,274	9	364.106,671 501.637,537	20.222
9	364.106,671 501.637,537	10	364.130,942 501.668,107	39.033
10	364.130,942 501.668,107	1	364.159,205 501.709,651	50.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 7, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70990	880	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70990-C1	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, anul construirii 1963
A1.2	70990-C2	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca, anul construirii 1972
A1.3	70990-C3	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 7, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca, anul construirii 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 16/09/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF AUREL**, casatorit	
52509 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 1200, din 17/05/2021 emis de NP DAN DOTIU (act administrativ nr 943 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 939 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI; inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 03.04.2021, emis de POPESCU MARIUS CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 27.12.2021, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 940 din 19.05.2021, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 1496 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cf nr.1205 a loc.Bacainti,nr.top. 3151/1,3152/1,3153/1,3154/1,3155/1.	A1
B3	In baza declaratiei aut.1200/2021 emisa de NP Dotiu Dan Adrian,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoarea lui:	A1
	1) **TRIF AUREL**, casatorit	
B4	In baza certificatului de atestare fiscala nr.1496/2022 emis de Primaria comunei Ceru Bacainti,sub A1.1-A1.3 se inscriu constructiile:casa de locuit si doua anexe gospadaresti.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRIF AUREL**	
9109 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 86, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CERU-BACAINTI;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu inscrierea incheierii nr.2158/2024 in sensul ca se completeaza adresa imobilului si la rubrica constructii, respectiv sat Bolovanesti, str.Principala nr.7.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2158 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 86, din 15/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CERU BACAINTI;		
B6	In baza adeverintei nr.86/15.01.2024 emisa de Primaria Comunei Ceru Bacainti se noteaza adresa imobilului - str. Principala nr.7, sat Bolovanesti , comuna Ceru Bacainti , jud.Alba.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

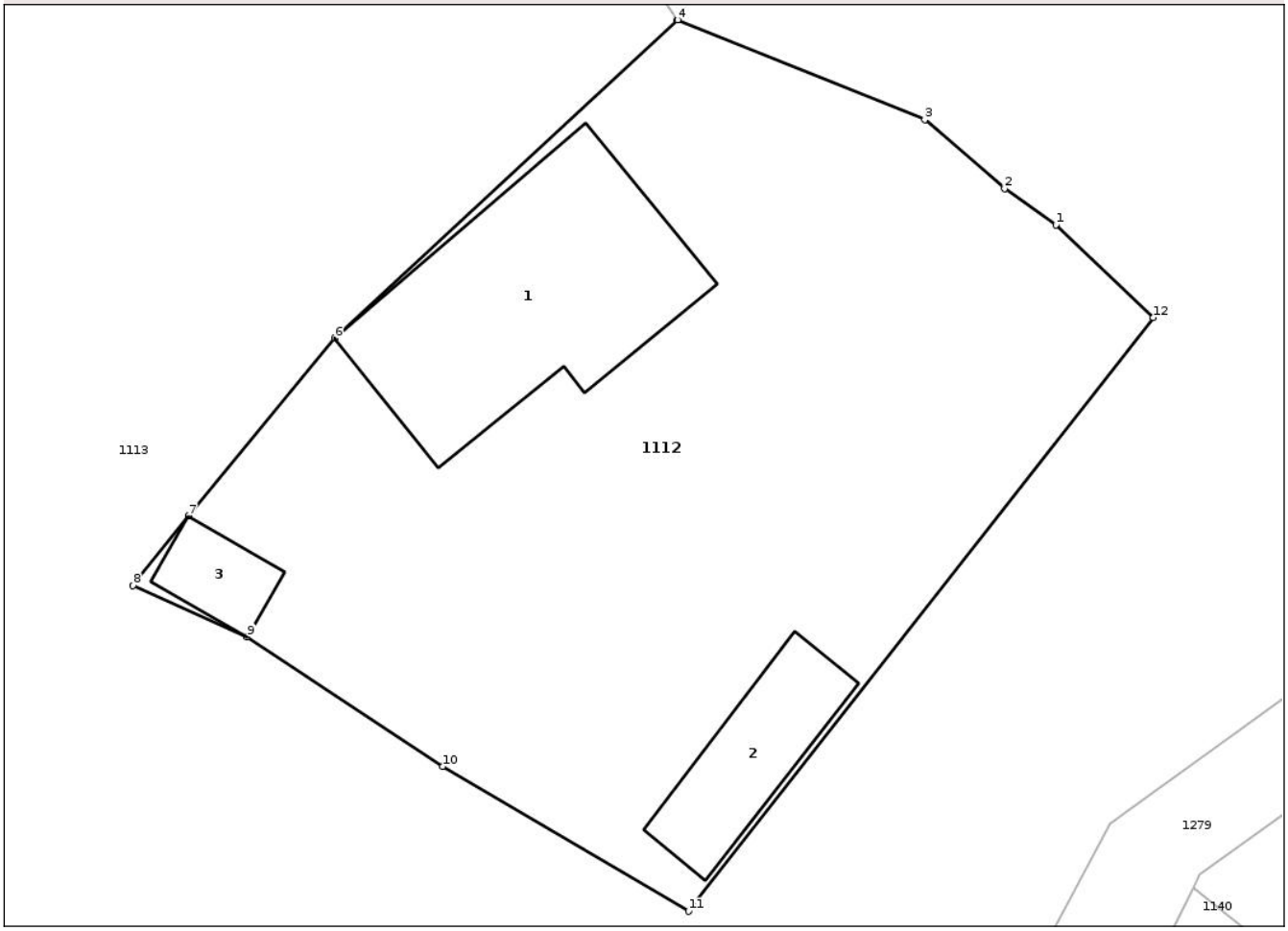
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70990	880	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70990-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, anul construirii 1963
A1.2	70990-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca, anul construirii 1972
A1.3	70990-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca, anul construirii 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.189,979 501.463,603	2	364.187,772 501.465,159	2.7
2	364.187,772 501.465,159	3	364.184,335 501.468,112	4.531
3	364.184,335 501.468,112	4	364.173,722 501.472,397	11.446
4	364.173,722 501.472,397	5	364.173,705 501.472,404	0.018
5	364.173,705 501.472,404	6	364.159,0 501.458,742	20.072
6	364.159,0 501.458,742	7	364.152,704 501.451,108	9.895
7	364.152,704 501.451,108	8	364.150,337 501.448,131	3.803
8	364.150,337 501.448,131	9	364.155,238 501.445,929	5.373
9	364.155,238 501.445,929	10	364.163,64 501.440,364	10.078
10	364.163,64 501.440,364	11	364.174,191 501.434,157	12.241
11	364.174,191 501.434,157	12	364.194,147 501.459,627	32.357
12	364.194,147 501.459,627	1	364.189,979 501.463,603	5.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71187	13.913	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial intre punctele 2-5; 10-20; 57-69. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6671 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 2902 Declaratie posesie, din 20/12/2024 emis de BIN Coman Teodor Ioan (inscris sub semnatura privata nr 610 Proces-verbal de vecinatate din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 2797 Adeverinta - Ganga Constantin Dan si Viorica din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 176 Certificat fiscal din 30.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL; act administrativ nr 2809 Adeverinta - Trif Ioan si Maria din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 236 Adeverinta din 31.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 2794 Adeverinta - Bucur Ioan si Victoria din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2784 Adeverinta - Borza Iulian Pastiut din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti);		
B2	In baza declaratiei aut.2902/2024 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintelor nr.236/2025 , 235/2025 emise de Primaria Comunei Ceru Bacainti a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 , asupra imobilului de sub A1 transcris din cf 1205 a localitatii Bacainti , nr.top 3155/2 si 3153/2 se noteaza posesia 1/1 parti , in regimul comunitatii legale de bunuri, bun comun, in favoarea:	A1
	1) **TRIF AUREL**, si sotia 2) **TRIF ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

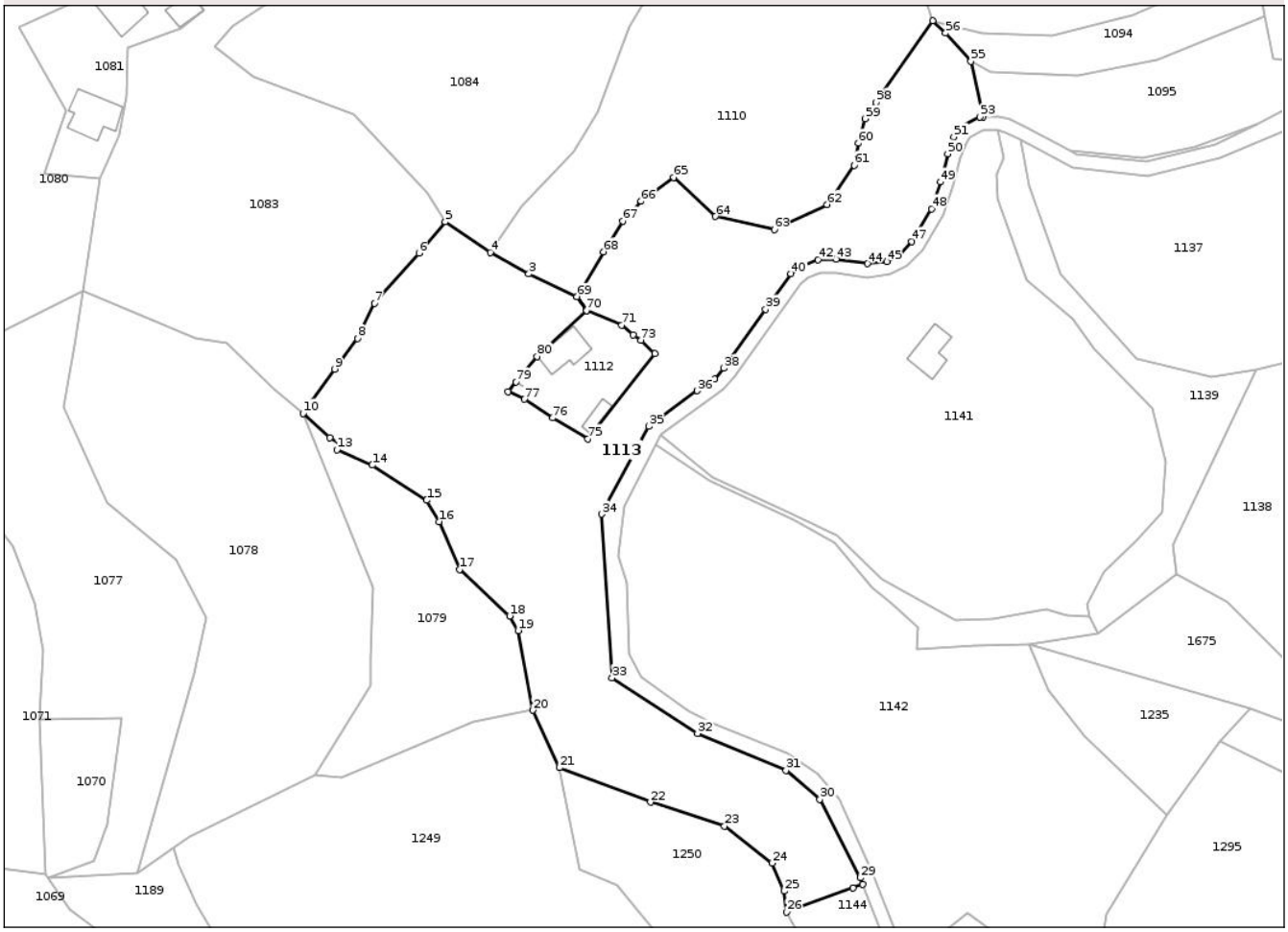
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71187	13.913	Teren imprejmuit partial intre punctele 2-5; 10-20; 57-69. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	4.442	-	-	3155/2	
2	faneata	DA	1.624	-	-	3155/2	
3	faneata	NU	7.847	-	-	3155/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.173,705 501.472,404	2	364.170,858 501.476,577	5.052
4	364.144,988 501.489,759	5	364.131,542 501.498,933	16.278
7	364.110,385 501.474,561	8	364.105,357 501.464,101	11.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.170,858 501.476,577	3	364.156,525 501.483,387	15.869
5	364.131,542 501.498,933	6	364.123,684 501.489,568	12.225
8	364.105,357 501.464,101	9	364.098,528 501.454,951	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.156,525 501.483,387	4	364.144,988 501.489,759	13.18
6	364.123,684 501.489,568	7	364.110,385 501.474,561	20.052
9	364.098,528 501.454,951	10	364.089,033 501.441,692	16.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	364.089,033 501.441,692	11	364.096,99 501.434,397	10.795
11	364.096,99 501.434,397	12	364.099,923 501.432,66	3.409
12	364.099,923 501.432,66	13	364.099,168 501.430,861	1.951
13	364.099,168 501.430,861	14	364.109,716 501.426,283	11.499
14	364.109,716 501.426,283	15	364.125,959 501.415,756	19.356
15	364.125,959 501.415,756	16	364.129,766 501.409,371	7.434
16	364.129,766 501.409,371	17	364.135,806 501.395,136	15.463
17	364.135,806 501.395,136	18	364.150,792 501.381,234	20.441
18	364.150,792 501.381,234	19	364.153,339 501.376,88	5.044
19	364.153,339 501.376,88	20	364.157,749 501.353,083	24.202
20	364.157,749 501.353,083	21	364.165,733 501.335,914	18.935
21	364.165,733 501.335,914	22	364.192,85 501.325,629	29.002
22	364.192,85 501.325,629	23	364.215,053 501.318,492	23.322
23	364.215,053 501.318,492	24	364.229,283 501.307,471	17.999
24	364.229,283 501.307,471	25	364.232,916 501.299,057	9.165
25	364.232,916 501.299,057	26	364.233,563 501.292,782	6.308
26	364.233,563 501.292,782	27	364.253,429 501.300,017	21.142
27	364.253,429 501.300,017	28	364.256,368 501.301,087	3.127
28	364.256,368 501.301,087	29	364.255,618 501.303,025	2.078
29	364.255,618 501.303,025	30	364.243,516 501.326,503	26.414
30	364.243,516 501.326,503	31	364.233,382 501.335,1	13.289
31	364.233,382 501.335,1	32	364.206,982 501.346,197	28.637
32	364.206,982 501.346,197	33	364.181,382 501.362,679	30.447
33	364.181,382 501.362,679	34	364.178,279 501.411,638	49.057
34	364.178,279 501.411,638	35	364.192,302 501.437,894	29.766
35	364.192,302 501.437,894	36	364.206,888 501.448,459	18.01
36	364.206,888 501.448,459	37	364.212,003 501.452,039	6.243
37	364.212,003 501.452,039	38	364.214,795 501.455,149	4.179
38	364.214,795 501.455,149	39	364.227,328 501.472,811	21.657
39	364.227,328 501.472,811	40	364.234,917 501.483,407	13.033
40	364.234,917 501.483,407	41	364.237,919 501.485,641	3.742
41	364.237,919 501.485,641	42	364.242,943 501.487,572	5.382
42	364.242,943 501.487,572	43	364.248,38 501.487,759	5.44
43	364.248,38 501.487,759	44	364.257,74 501.486,4	9.458
44	364.257,74 501.486,4	45	364.263,472 501.487,068	5.771
45	364.263,472 501.487,068	46	364.267,302 501.489,128	4.349
46	364.267,302 501.489,128	47	364.271,037 501.493,045	5.412
47	364.271,037 501.493,045	48	364.276,84 501.502,828	11.375
48	364.276,84 501.502,828	49	364.279,554 501.510,821	8.441
49	364.279,554 501.510,821	50	364.281,759 501.519,25	8.713
50	364.281,759 501.519,25	51	364.283,581 501.524,273	5.343
51	364.283,581 501.524,273	52	364.285,918 501.527,277	3.806
52	364.285,918 501.527,277	53	364.291,435 501.530,197	6.242
53	364.291,435 501.530,197	54	364.292,317 501.530,203	0.882
54	364.292,317 501.530,203	55	364.288,653 501.546,84	17.036
55	364.288,653 501.546,84	56	364.281,114 501.555,259	11.301
56	364.281,114 501.555,259	57	364.277,27 501.558,962	5.337
57	364.277,27 501.558,962	58	364.260,284 501.534,563	29.729
58	364.260,284 501.534,563	59	364.257,125 501.529,703	5.796
59	364.257,125 501.529,703	60	364.254,988 501.522,404	7.605
60	364.254,988 501.522,404	61	364.253,737 501.515,835	6.687
61	364.253,737 501.515,835	62	364.245,686 501.504,093	14.237
62	364.245,686 501.504,093	63	364.229,873 501.496,582	17.506
63	364.229,873 501.496,582	64	364.212,308 501.500,535	18.004
64	364.212,308 501.500,535	65	364.199,874 501.512,162	17.023
65	364.199,874 501.512,162	66	364.190,106 501.505,078	12.066
66	364.190,106 501.505,078	67	364.184,567 501.499,172	8.097
67	364.184,567 501.499,172	68	364.178,796 501.489,949	10.88
68	364.178,796 501.489,949	69	364.170,864 501.476,586	15.54
69	364.170,864 501.476,586	70	364.173,722 501.472,397	5.071
70	364.173,722 501.472,397	71	364.184,335 501.468,112	11.446
71	364.184,335 501.468,112	72	364.187,772 501.465,159	4.531
72	364.187,772 501.465,159	73	364.189,979 501.463,603	2.7
73	364.189,979 501.463,603	74	364.194,147 501.459,627	5.76
74	364.194,147 501.459,627	75	364.174,191 501.434,157	32.357
75	364.174,191 501.434,157	76	364.163,64 501.440,364	12.241
76	364.163,64 501.440,364	77	364.155,238 501.445,929	10.078
77	364.155,238 501.445,929	78	364.150,337 501.448,131	5.373
78	364.150,337 501.448,131	79	364.152,704 501.451,108	3.803
79	364.152,704 501.451,108	80	364.159,0 501.458,742	9.895
80	364.159,0 501.458,742	1	364.173,705 501.472,404	20.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Drum Vicinal DS10"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71071	2.807	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43768 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 32 Hotarare, din 29/06/2023 emis de Primaria Com. Ceru Bacainti (act administrativ nr 1645 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 15.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Anexa nr. 23_Inventarul bunurilor din 25.09.2002, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr Anexa la HCL 32 din 29.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 15.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentatie emitere HCL din 24.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

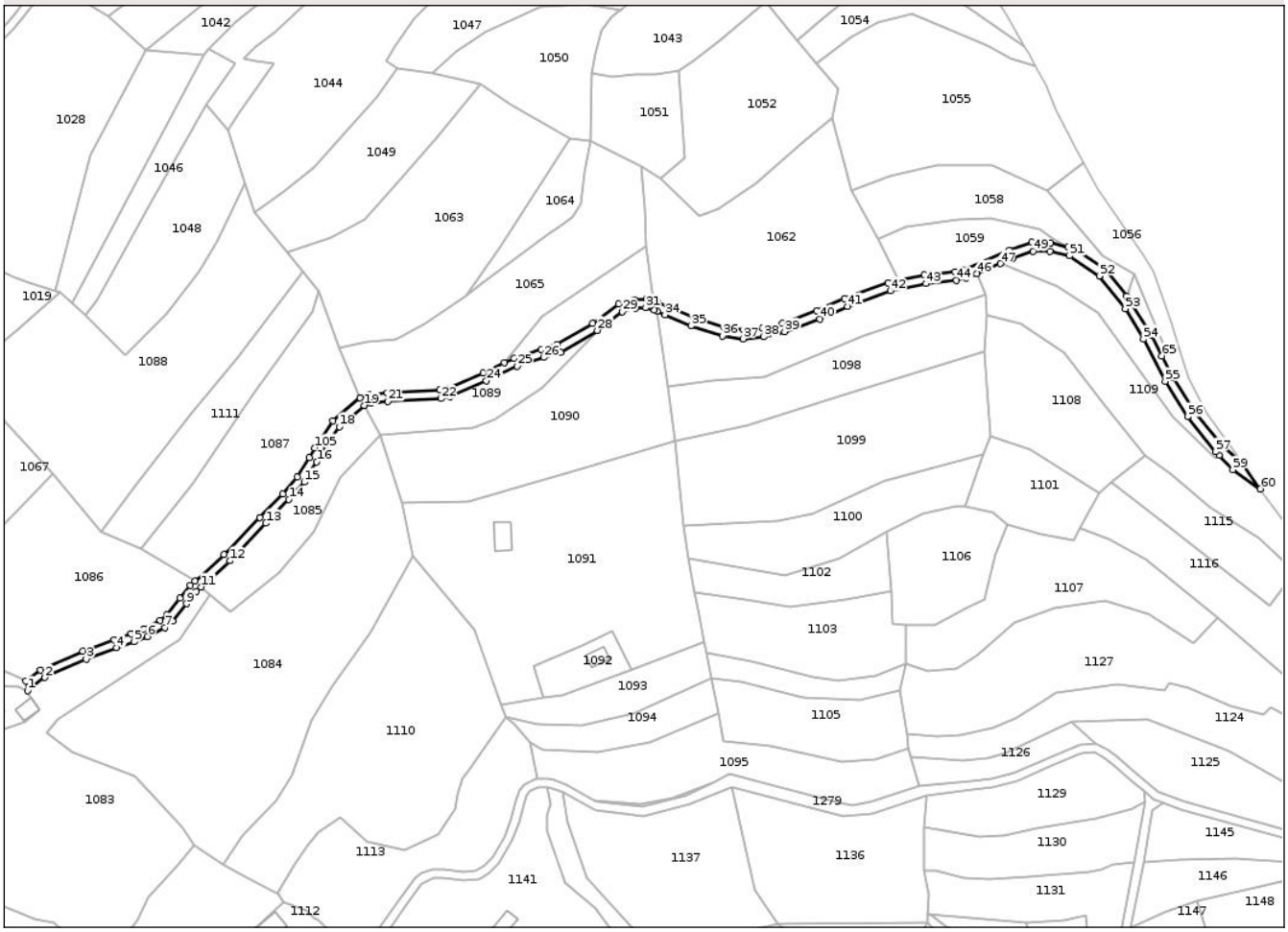
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71071	2.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.053,792 501.571,201	2	364.061,876 501.577,197	10.065
4	364.095,49 501.591,054	5	364.103,671 501.593,908	8.665
7	364.117,96 501.600,594	8	364.121,736 501.603,448	4.733
10	364.132,763 501.617,39	11	364.135,04 501.619,483	3.092
13	364.165,242 501.649,234	14	364.175,956 501.660,311	15.411
16	364.188,948 501.677,848	17	364.191,485 501.682,337	5.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.061,876 501.577,197	3	364.081,143 501.585,808	21.104
5	364.103,671 501.593,908	6	364.109,819 501.596,278	6.589
8	364.121,736 501.603,448	9	364.128,126 501.611,672	10.415
11	364.135,04 501.619,483	12	364.148,355 501.631,726	18.089
14	364.175,956 501.660,311	15	364.183,168 501.668,449	10.874
17	364.191,485 501.682,337	18	364.199,468 501.694,36	14.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.081,143 501.585,808	4	364.095,49 501.591,054	15.276
6	364.109,819 501.596,278	7	364.117,96 501.600,594	9.213
9	364.128,126 501.611,672	10	364.132,763 501.617,39	7.362
12	364.148,355 501.631,726	13	364.165,242 501.649,234	24.325
15	364.183,168 501.668,449	16	364.188,948 501.677,848	11.034
18	364.199,468 501.694,36	19	364.211,103 501.704,273	15.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	364.211,103 501.704,273	20	364.214,224 501.705,204	3.257
22	364.247,086 501.707,454	23	364.251,132 501.708,272	4.127
25	364.282,732 501.722,508	26	364.295,077 501.726,62	13.013
28	364.320,178 501.739,257	29	364.331,773 501.747,986	14.514
31	364.342,744 501.749,887	32	364.346,84 501.748,864	4.222
34	364.351,676 501.746,59	35	364.363,852 501.741,415	13.23
37	364.388,29 501.735,33	38	364.397,906 501.736,239	9.658
40	364.424,078 501.744,655	41	364.437,151 501.750,369	14.267
43	364.473,679 501.761,058	44	364.487,986 501.762,658	14.396
46	364.497,516 501.765,816	47	364.508,42 501.770,456	11.851
49	364.523,878 501.776,275	50	364.531,623 501.776,164	7.745
52	364.554,786 501.764,7	53	364.566,873 501.749,42	19.483
55	364.585,525 501.715,553	56	364.595,972 501.699,002	19.572
58	364.610,756 501.680,882	59	364.617,161 501.674,3	9.184
61	364.621,358 501.677,463	62	364.612,066 501.685,272	12.137
64	364.589,002 501.717,539	65	364.583,964 501.727,338	11.018
67	364.570,169 501.751,7	68	364.567,44 501.755,15	4.398
70	364.542,41 501.777,803	71	364.540,287 501.778,288	2.178
73	364.523,23 501.780,285	74	364.512,64 501.776,599	11.213
76	364.487,331 501.766,61	77	364.473,057 501.765,014	14.363
79	364.456,086 501.761,563	80	364.435,661 501.754,083	21.752
82	364.406,524 501.742,46	83	364.397,24 501.740,194	9.556
85	364.379,453 501.740,554	86	364.365,255 501.745,165	14.928
88	364.348,189 501.752,65	89	364.346,108 501.753,17	2.144
91	364.337,271 501.753,639	92	364.329,979 501.751,642	7.561
94	364.301,235 501.732,676	95	364.293,862 501.730,432	7.706
97	364.276,742 501.724,115	98	364.266,661 501.719,383	11.137
100	364.246,578 501.711,432	101	364.221,924 501.710,083	24.691
103	364.209,151 501.707,866	104	364.196,447 501.697,041	16.691
106	364.185,502 501.679,881	107	364.179,943 501.670,841	10.612
109	364.162,365 501.652,013	110	364.145,56 501.634,589	24.208
112	364.129,841 501.620,136	113	364.124,993 501.614,16	7.696
115	364.115,803 501.603,978	116	364.108,157 501.599,924	8.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	364.214,224 501.705,204	21	364.222,254 501.706,096	8.079
23	364.251,132 501.708,272	24	364.268,308 501.715,737	18.729
26	364.295,077 501.726,62	27	364.302,86 501.728,99	8.136
29	364.331,773 501.747,986	30	364.337,9 501.749,664	6.352
32	364.346,84 501.748,864	33	364.348,148 501.748,249	1.445
35	364.363,852 501.741,415	36	364.378,561 501.736,638	15.466
38	364.397,906 501.736,239	39	364.407,692 501.738,628	10.073
41	364.437,151 501.750,369	42	364.457,179 501.757,704	21.328
44	364.487,986 501.762,658	45	364.492,367 501.763,625	4.486
47	364.508,42 501.770,456	48	364.514,082 501.772,866	6.153
50	364.531,623 501.776,164	51	364.540,799 501.774,068	9.412
53	364.566,873 501.749,42	54	364.575,43 501.735,19	16.604
56	364.595,972 501.699,002	57	364.609,064 501.682,622	20.969
59	364.617,161 501.674,3	60	364.629,963 501.665,242	15.682
62	364.612,066 501.685,272	63	364.599,236 501.701,325	20.551
65	364.583,964 501.727,338	66	364.578,927 501.737,137	11.018
68	364.567,44 501.755,15	69	364.557,533 501.767,674	15.969
71	364.540,287 501.778,288	72	364.532,102 501.780,157	8.396
74	364.512,64 501.776,599	75	364.491,142 501.767,451	23.363
77	364.473,057 501.765,014	78	364.461,065 501.762,576	12.237
80	364.435,661 501.754,083	81	364.422,585 501.748,368	14.27
83	364.397,24 501.740,194	84	364.388,369 501.739,355	8.91
86	364.365,255 501.745,165	87	364.353,31 501.750,241	12.978
89	364.346,108 501.753,17	90	364.343,144 501.753,91	3.055
92	364.329,979 501.751,642	93	364.317,948 501.742,585	15.059
95	364.293,862 501.730,432	96	364.281,245 501.726,228	13.3
98	364.266,661 501.719,383	99	364.249,925 501.712,109	18.248
101	364.221,924 501.710,083	102	364.213,426 501.709,14	8.55
104	364.196,447 501.697,041	105	364.188,074 501.684,43	15.137
107	364.179,943 501.670,841	108	364.173,021 501.663,029	10.438
110	364.145,56 501.634,589	111	364.131,999 501.622,121	18.422
113	364.124,993 501.614,16	114	364.118,902 501.606,32	9.928
116	364.108,157 501.599,924	117	364.102,293 501.597,663	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	364.222,254 501.706,096	22	364.247,086 501.707,454	24.87
24	364.268,308 501.715,737	25	364.282,732 501.722,508	15.934
27	364.302,86 501.728,99	28	364.320,178 501.739,257	20.132
30	364.337,9 501.749,664	31	364.342,744 501.749,887	4.849
33	364.348,148 501.748,249	34	364.351,676 501.746,59	3.899
36	364.378,561 501.736,638	37	364.388,29 501.735,33	9.817
39	364.407,692 501.738,628	40	364.424,078 501.744,655	17.459
42	364.457,179 501.757,704	43	364.473,679 501.761,058	16.837
45	364.492,367 501.763,625	46	364.497,516 501.765,816	5.596
48	364.514,082 501.772,866	49	364.523,878 501.776,275	10.373
51	364.540,799 501.774,068	52	364.554,786 501.764,7	16.834
54	364.575,43 501.735,19	55	364.585,525 501.715,553	22.08
57	364.609,064 501.682,622	58	364.610,756 501.680,882	2.427
60	364.629,963 501.665,242	61	364.621,358 501.677,463	14.947
63	364.599,236 501.701,325	64	364.589,002 501.717,539	19.173
66	364.578,927 501.737,137	67	364.570,169 501.751,7	16.994
69	364.557,533 501.767,674	70	364.542,41 501.777,803	18.202
72	364.532,102 501.780,157	73	364.523,23 501.780,285	8.873
75	364.491,142 501.767,451	76	364.487,331 501.766,61	3.903
78	364.461,065 501.762,576	79	364.456,086 501.761,563	5.081
81	364.422,585 501.748,368	82	364.406,524 501.742,46	17.114
84	364.388,369 501.739,355	85	364.379,453 501.740,554	8.997
87	364.353,31 501.750,241	88	364.348,189 501.752,65	5.66
90	364.343,144 501.753,91	91	364.337,271 501.753,639	5.879
93	364.317,948 501.742,585	94	364.301,235 501.732,676	19.43
96	364.281,245 501.726,228	97	364.276,742 501.724,115	4.974
99	364.249,925 501.712,109	100	364.246,578 501.711,432	3.414
102	364.213,426 501.709,14	103	364.209,151 501.707,866	4.461
105	364.188,074 501.684,43	106	364.185,502 501.679,881	5.226
108	364.173,021 501.663,029	109	364.162,365 501.652,013	15.326
111	364.131,999 501.622,121	112	364.129,841 501.620,136	2.932
114	364.118,902 501.606,32	115	364.115,803 501.603,978	3.884
117	364.102,293 501.597,663	118	364.094,144 501.594,82	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	364.094,144 501.594,82	119	364.079,638 501.589,517	15.446
121	364.053,02 501.575,609	1	364.053,792 501.571,201	4.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	364.079,638 501.589,517	120	364.059,844 501.580,67	21.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	364.059,844 501.580,67	121	364.053,02 501.575,609	8.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1850 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1850, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

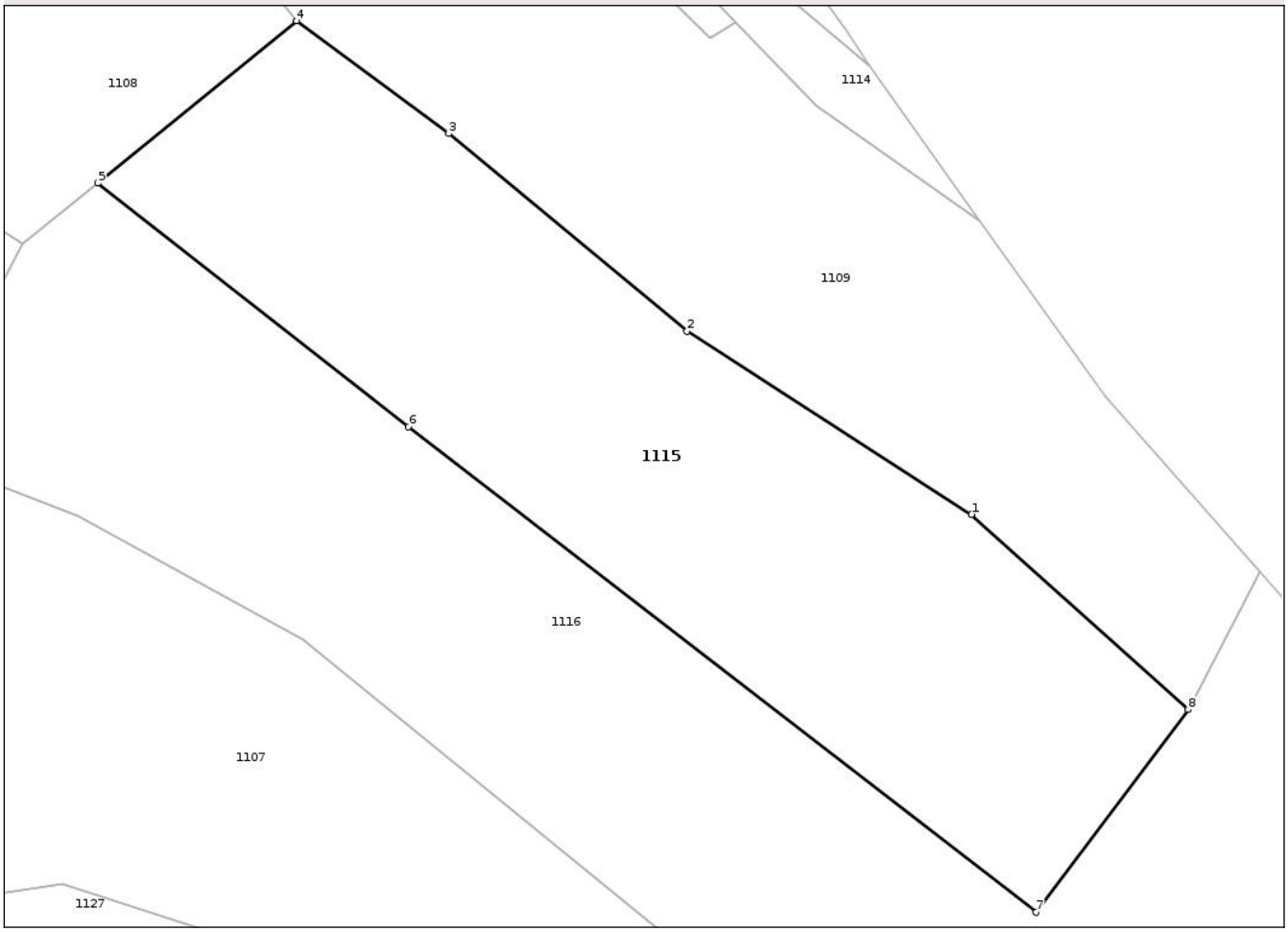
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.845	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.629,366 501.642,143	2	364.606,942 501.656,578	26.668
2	364.606,942 501.656,578	3	364.588,177 501.672,095	24.35
3	364.588,177 501.672,095	4	364.576,192 501.680,98	14.919
4	364.576,192 501.680,98	5	364.560,57 501.668,219	20.171
5	364.560,57 501.668,219	6	364.585,005 501.649,049	31.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.585,005 501.649,049	7	364.634,441 501.610,856	62.471
7	364.634,441 501.610,856	8	364.646,4 501.626,793	19.925
8	364.646,4 501.626,793	1	364.629,366 501.642,143	22.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.919	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1851 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1851, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CRISTINA-ANA** 2) **NOJA IOAN-CINDREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

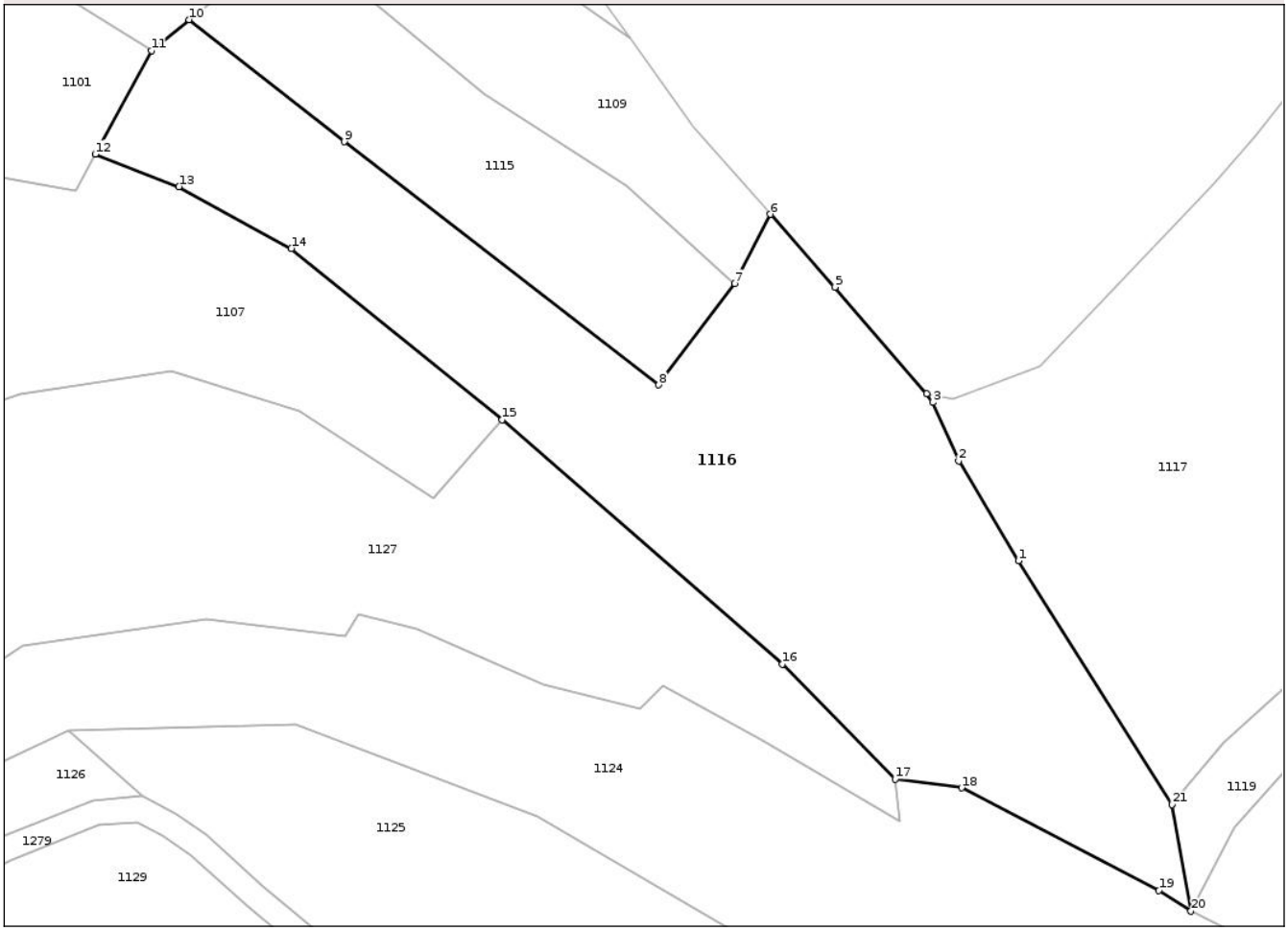
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.691,008 501.583,233	2	364.681,61 501.598,894	18.264
3	364.677,577 501.608,113	4	364.676,578 501.609,484	1.696
5	364.662,149 501.626,217	6	364.652,023 501.637,653	15.275
7	364.646,4 501.626,793	8	364.634,441 501.610,856	19.925
9	364.585,005 501.649,049	10	364.560,57 501.668,219	31.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.681,61 501.598,894	3	364.677,577 501.608,113	10.063
4	364.676,578 501.609,484	5	364.662,149 501.626,217	22.095
6	364.652,023 501.637,653	7	364.646,4 501.626,793	12.23
8	364.634,441 501.610,856	9	364.585,005 501.649,049	62.471
10	364.560,57 501.668,219	11	364.554,658 501.663,389	7.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.554,658 501.663,389	12	364.545,824 501.647,095	18.534
13	364.558,993 501.641,99	14	364.576,68 501.632,292	20.171
15	364.609,843 501.605,377	16	364.653,926 501.567,009	58.442
17	364.671,625 501.548,898	18	364.682,069 501.547,548	10.531
19	364.713,101 501.531,403	20	364.718,142 501.528,166	5.991
21	364.715,214 501.544,91	1	364.691,008 501.583,233	45.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.545,824 501.647,095	13	364.558,993 501.641,99	14.124
14	364.576,68 501.632,292	15	364.609,843 501.605,377	42.711
16	364.653,926 501.567,009	17	364.671,625 501.548,898	25.323
18	364.682,069 501.547,548	19	364.713,101 501.531,403	34.981
20	364.718,142 501.528,166	21	364.715,214 501.544,91	16.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.909	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1813 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1813, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.749,241 501.598,281	2	364.755,448 501.627,222	29.599
3	364.761,993 501.657,387	4	364.769,6 501.668,586	13.538
5	364.782,577 501.674,738	6	364.796,644 501.679,444	14.833
7	364.810,159 501.677,154	8	364.832,647 501.671,952	23.082
9	364.810,015 501.693,985	10	364.795,193 501.700,601	16.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.755,448 501.627,222	3	364.761,993 501.657,387	30.867
4	364.769,6 501.668,586	5	364.782,577 501.674,738	14.361
6	364.796,644 501.679,444	7	364.810,159 501.677,154	13.708
8	364.832,647 501.671,952	9	364.810,015 501.693,985	31.586
10	364.795,193 501.700,601	11	364.778,425 501.702,369	16.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.778,425 501.702,369	12	364.767,648 501.700,635	10.916
13	364.755,905 501.686,725	14	364.738,271 501.662,822	29.704
15	364.728,315 501.649,965	16	364.721,943 501.642,762	9.617
17	364.694,443 501.613,75	18	364.680,809 501.608,721	14.532
19	364.676,578 501.609,484	20	364.677,577 501.608,113	1.696
21	364.681,61 501.598,894	22	364.691,008 501.583,233	18.264
23	364.715,214 501.544,91	24	364.723,281 501.554,661	12.655
25	364.734,838 501.565,171	26	364.744,822 501.578,18	16.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.767,648 501.700,635	13	364.755,905 501.686,725	18.204
14	364.738,271 501.662,822	15	364.728,315 501.649,965	16.261
16	364.721,943 501.642,762	17	364.694,443 501.613,75	39.974
18	364.680,809 501.608,721	19	364.676,578 501.609,484	4.299
20	364.677,577 501.608,113	21	364.681,61 501.598,894	10.063
22	364.691,008 501.583,233	23	364.715,214 501.544,91	45.328
24	364.723,281 501.554,661	25	364.734,838 501.565,171	15.621
26	364.744,822 501.578,18	1	364.749,241 501.598,281	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.319	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3382 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1816 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1816, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

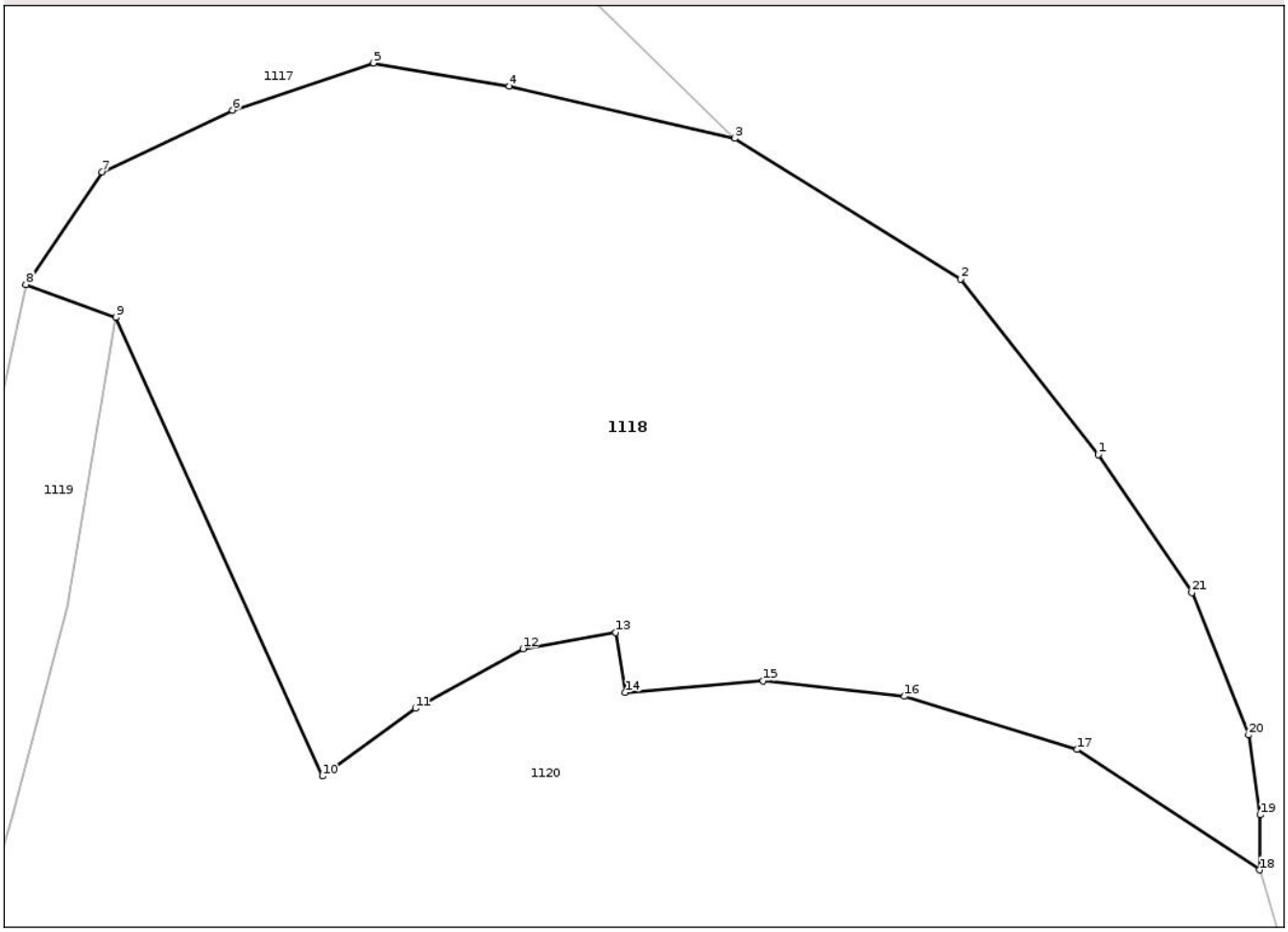
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.319	Parte din top 3382 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.745	-	-	-	
2	arabil	NU	3.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.868,858 501.640,448	2	364.855,173 501.657,936	22.206
3	364.832,647 501.671,952	4	364.810,159 501.677,154	23.082
5	364.796,644 501.679,444	6	364.782,577 501.674,738	14.833
7	364.769,6 501.668,586	8	364.761,993 501.657,387	13.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.855,173 501.657,936	3	364.832,647 501.671,952	26.531
4	364.810,159 501.677,154	5	364.796,644 501.679,444	13.708
6	364.782,577 501.674,738	7	364.769,6 501.668,586	14.361
8	364.761,993 501.657,387	9	364.770,945 501.654,126	9.527

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.770,945 501.654,126	10	364.791,548 501.608,451	50.107
11	364.800,831 501.615,202	12	364.811,531 501.621,127	12.231
13	364.820,775 501.622,759	14	364.821,748 501.616,784	6.054
15	364.835,467 501.617,955	16	364.849,573 501.616,393	14.192
17	364.866,746 501.611,105	18	364.884,957 501.599,115	21.804
19	364.885,013 501.604,599	20	364.883,862 501.612,539	8.023
21	364.878,192 501.626,738	1	364.868,858 501.640,448	16.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.791,548 501.608,451	11	364.800,831 501.615,202	11.478
12	364.811,531 501.621,127	13	364.820,775 501.622,759	9.387
14	364.821,748 501.616,784	15	364.835,467 501.617,955	13.769
16	364.849,573 501.616,393	17	364.866,746 501.611,105	17.969
18	364.884,957 501.599,115	19	364.885,013 501.604,599	5.484
20	364.883,862 501.612,539	21	364.878,192 501.626,738	15.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1814 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1814, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.766,102 501.625,312	2	364.770,945 501.654,126	29.218
2	364.770,945 501.654,126	3	364.761,993 501.657,387	9.527
3	364.761,993 501.657,387	4	364.755,448 501.627,222	30.867
4	364.755,448 501.627,222	5	364.749,241 501.598,281	29.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.749,241 501.598,281	6	364.744,822 501.578,18	20.581
6	364.744,822 501.578,18	7	364.734,838 501.565,171	16.399
7	364.734,838 501.565,171	8	364.723,281 501.554,661	15.621
8	364.723,281 501.554,661	9	364.715,214 501.544,91	12.655
9	364.715,214 501.544,91	10	364.718,142 501.528,166	16.998
10	364.718,142 501.528,166	11	364.725,025 501.541,38	14.899
11	364.725,025 501.541,38	12	364.740,452 501.558,649	23.156
12	364.740,452 501.558,649	13	364.753,039 501.578,814	23.771
13	364.753,039 501.578,814	14	364.760,528 501.604,248	26.514
14	364.760,528 501.604,248	1	364.766,102 501.625,312	21.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.743	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1815 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1815, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	2.365	-	-	-	
3	arabil	NU	4.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.891,389 501.578,139	2	364.884,957 501.599,115	21.94
3	364.866,746 501.611,105	4	364.849,573 501.616,393	17.969
5	364.835,467 501.617,955	6	364.821,748 501.616,784	13.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.884,957 501.599,115	3	364.866,746 501.611,105	21.804
4	364.849,573 501.616,393	5	364.835,467 501.617,955	14.192
6	364.821,748 501.616,784	7	364.820,775 501.622,759	6.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	364.820,775 501.622,759	8	364.811,531 501.621,127	9.387
9	364.800,831 501.615,202	10	364.791,548 501.608,451	11.478
11	364.770,945 501.654,126	12	364.766,102 501.625,312	29.218
13	364.760,528 501.604,248	14	364.753,039 501.578,814	26.514
15	364.740,452 501.558,649	16	364.725,025 501.541,38	23.156
17	364.718,142 501.528,166	18	364.728,703 501.522,932	11.787
19	364.738,248 501.510,692	20	364.749,055 501.525,158	18.057
21	364.759,571 501.539,964	22	364.767,105 501.550,865	13.251
23	364.774,239 501.558,625	24	364.784,524 501.566,927	13.218
25	364.791,221 501.570,41	26	364.811,578 501.577,833	21.668
27	364.839,314 501.581,36	28	364.852,175 501.572,943	15.37
29	364.861,705 501.569,073	30	364.883,218 501.562,451	22.509
31	364.897,173 501.566,527	1	364.891,389 501.578,139	12.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	364.811,531 501.621,127	9	364.800,831 501.615,202	12.231
10	364.791,548 501.608,451	11	364.770,945 501.654,126	50.107
12	364.766,102 501.625,312	13	364.760,528 501.604,248	21.789
14	364.753,039 501.578,814	15	364.740,452 501.558,649	23.771
16	364.725,025 501.541,38	17	364.718,142 501.528,166	14.899
18	364.728,703 501.522,932	19	364.738,248 501.510,692	15.522
20	364.749,055 501.525,158	21	364.759,571 501.539,964	18.161
22	364.767,105 501.550,865	23	364.774,239 501.558,625	10.541
24	364.784,524 501.566,927	25	364.791,221 501.570,41	7.549
26	364.811,578 501.577,833	27	364.839,314 501.581,36	27.959
28	364.852,175 501.572,943	29	364.861,705 501.569,073	10.286
30	364.883,218 501.562,451	31	364.897,173 501.566,527	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.184	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3382 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1768 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1768, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

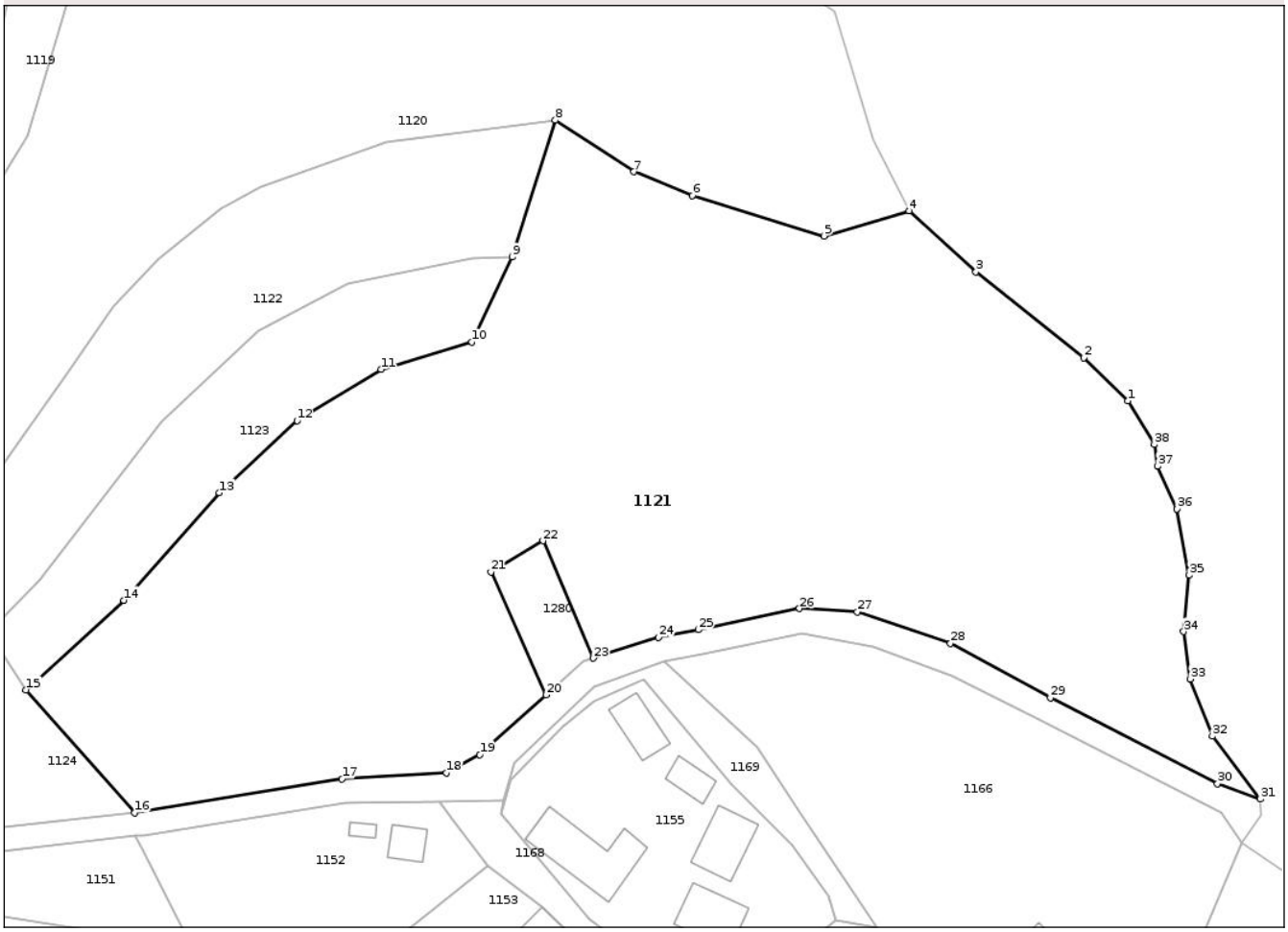
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.184	Parte din top 3382 Bacainti. Partial imprejmuit. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.117	-	-	-	
2	faneata	NU	1.201	-	-	-	
3	faneata	NU	4.866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.932,933 501.535,538	2	364.925,718 501.542,526	10.044
3	364.908,09 501.556,587	4	364.897,173 501.566,527	14.764
5	364.883,218 501.562,451	6	364.861,705 501.569,073	22.509
7	364.852,175 501.572,943	8	364.839,314 501.581,36	15.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.925,718 501.542,526	3	364.908,09 501.556,587	22.549
4	364.897,173 501.566,527	5	364.883,218 501.562,451	14.538
6	364.861,705 501.569,073	7	364.852,175 501.572,943	10.286
8	364.839,314 501.581,36	9	364.832,285 501.559,003	23.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.832,285 501.559,003	10	364.825,686 501.545,106	15.384
11	364.810,818 501.540,674	12	364.797,068 501.532,306	16.096
13	364.784,385 501.520,511	14	364.768,793 501.502,949	23.485
15	364.752,745 501.488,319	16	364.770,515 501.468,25	26.806
17	364.804,451 501.473,766	18	364.821,502 501.474,737	17.079
19	364.826,966 501.477,755	20	364.837,805 501.487,492	14.57
21	364.828,779 501.507,552	22	364.837,299 501.512,661	9.934
23	364.845,54 501.493,505	24	364.856,169 501.496,872	11.15
25	364.862,714 501.498,142	26	364.879,244 501.501,582	16.884
27	364.888,691 501.501,064	28	364.903,934 501.495,921	16.087
29	364.920,27 501.487,037	30	364.947,581 501.472,978	30.717
31	364.954,575 501.470,468	32	364.946,752 501.480,765	12.932
33	364.943,112 501.490,091	34	364.942,057 501.497,833	7.814
35	364.942,964 501.507,047	36	364.940,985 501.517,884	11.016
37	364.937,735 501.524,835	38	364.937,273 501.528,402	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.825,686 501.545,106	11	364.810,818 501.540,674	15.515
12	364.797,068 501.532,306	13	364.784,385 501.520,511	17.32
14	364.768,793 501.502,949	15	364.752,745 501.488,319	21.716
16	364.770,515 501.468,25	17	364.804,451 501.473,766	34.381
18	364.821,502 501.474,737	19	364.826,966 501.477,755	6.242
20	364.837,805 501.487,492	21	364.828,779 501.507,552	21.997
22	364.837,299 501.512,661	23	364.845,54 501.493,505	20.854
24	364.856,169 501.496,872	25	364.862,714 501.498,142	6.667
26	364.879,244 501.501,582	27	364.888,691 501.501,064	9.461
28	364.903,934 501.495,921	29	364.920,27 501.487,037	18.595
30	364.947,581 501.472,978	31	364.954,575 501.470,468	7.431
32	364.946,752 501.480,765	33	364.943,112 501.490,091	10.011
34	364.942,057 501.497,833	35	364.942,964 501.507,047	9.259
36	364.940,985 501.517,884	37	364.937,735 501.524,835	7.673
38	364.937,273 501.528,402	1	364.932,933 501.535,538	8.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.255	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3382 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1766 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1766, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.255	parte din top 3382 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	417	-	-	-	
2	faneata	NU	1.838	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.774,855 501.532,054	2	364.790,65 501.546,848	21.641
2	364.790,65 501.546,848	3	364.805,295 501.554,569	16.556
3	364.805,295 501.554,569	4	364.825,775 501.558,89	20.931
4	364.825,775 501.558,89	5	364.832,285 501.559,003	6.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.832,285 501.559,003	6	364.839,314 501.581,36	23.436
6	364.839,314 501.581,36	7	364.811,578 501.577,833	27.959
7	364.811,578 501.577,833	8	364.791,221 501.570,41	21.668
8	364.791,221 501.570,41	9	364.784,524 501.566,927	7.549
9	364.784,524 501.566,927	10	364.774,239 501.558,625	13.218
10	364.774,239 501.558,625	11	364.767,105 501.550,865	10.541
11	364.767,105 501.550,865	12	364.759,571 501.539,964	13.251
12	364.759,571 501.539,964	13	364.749,055 501.525,158	18.161
13	364.749,055 501.525,158	14	364.738,248 501.510,692	18.057
14	364.738,248 501.510,692	15	364.746,668 501.497,755	15.436
15	364.746,668 501.497,755	16	364.755,026 501.506,224	11.899
16	364.755,026 501.506,224	1	364.774,855 501.532,054	32.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.419	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3382 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1767 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1767, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

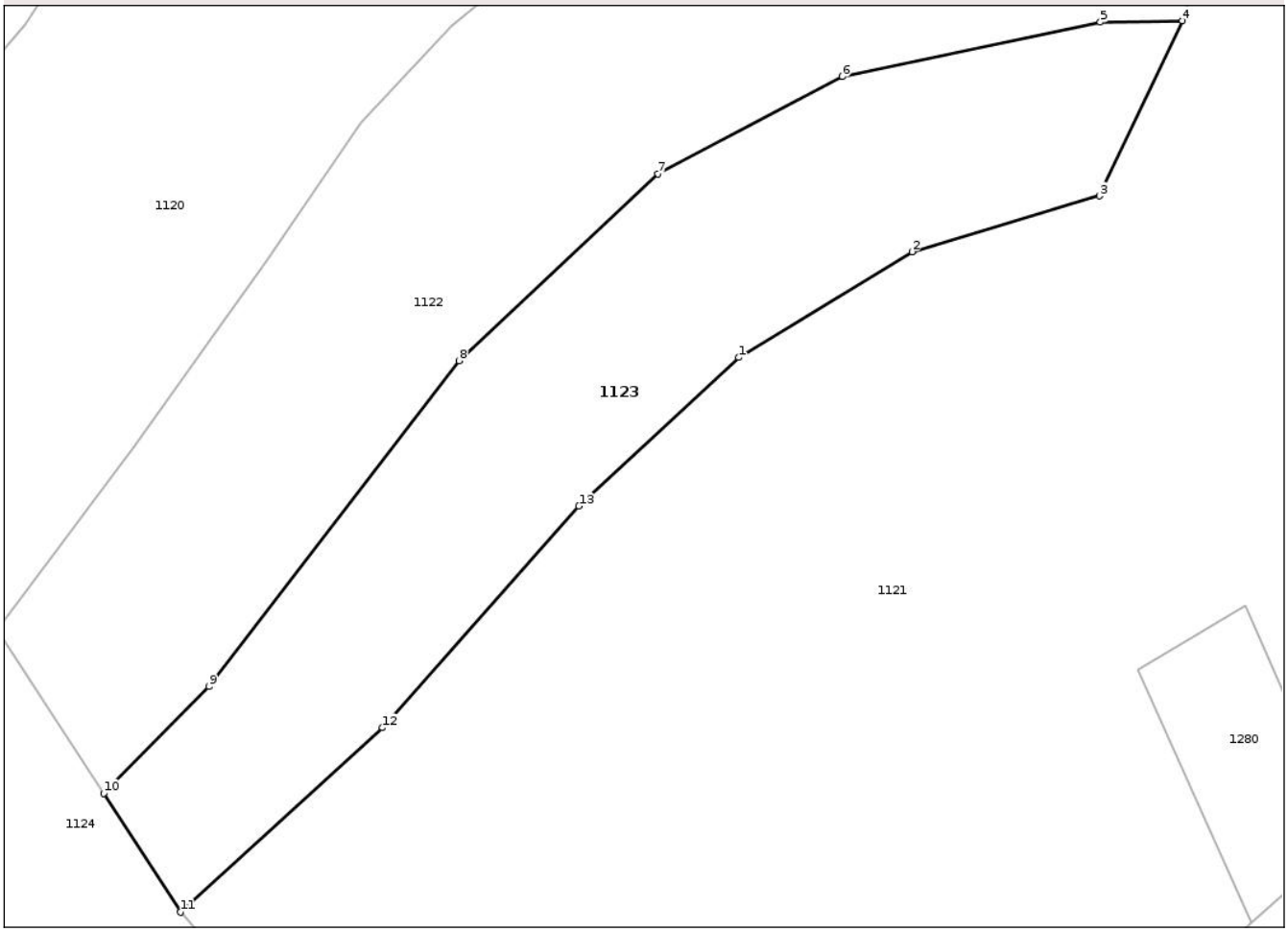
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.419	parte din top 3382 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	60	-	-	-	
2	faneata	NU	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.797,068 501.532,306	2	364.810,818 501.540,674	16.096
2	364.810,818 501.540,674	3	364.825,686 501.545,106	15.515
3	364.825,686 501.545,106	4	364.832,285 501.559,003	15.384
4	364.832,285 501.559,003	5	364.825,775 501.558,89	6.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.825,775 501.558,89	6	364.805,295 501.554,569	20.931
6	364.805,295 501.554,569	7	364.790,65 501.546,848	16.556
7	364.790,65 501.546,848	8	364.774,855 501.532,054	21.641
8	364.774,855 501.532,054	9	364.755,026 501.506,224	32.563
9	364.755,026 501.506,224	10	364.746,668 501.497,755	11.899
10	364.746,668 501.497,755	11	364.752,745 501.488,319	11.224
11	364.752,745 501.488,319	12	364.768,793 501.502,949	21.716
12	364.768,793 501.502,949	13	364.784,385 501.520,511	23.485
13	364.784,385 501.520,511	1	364.797,068 501.532,306	17.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.351	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3337 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1811 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1811, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

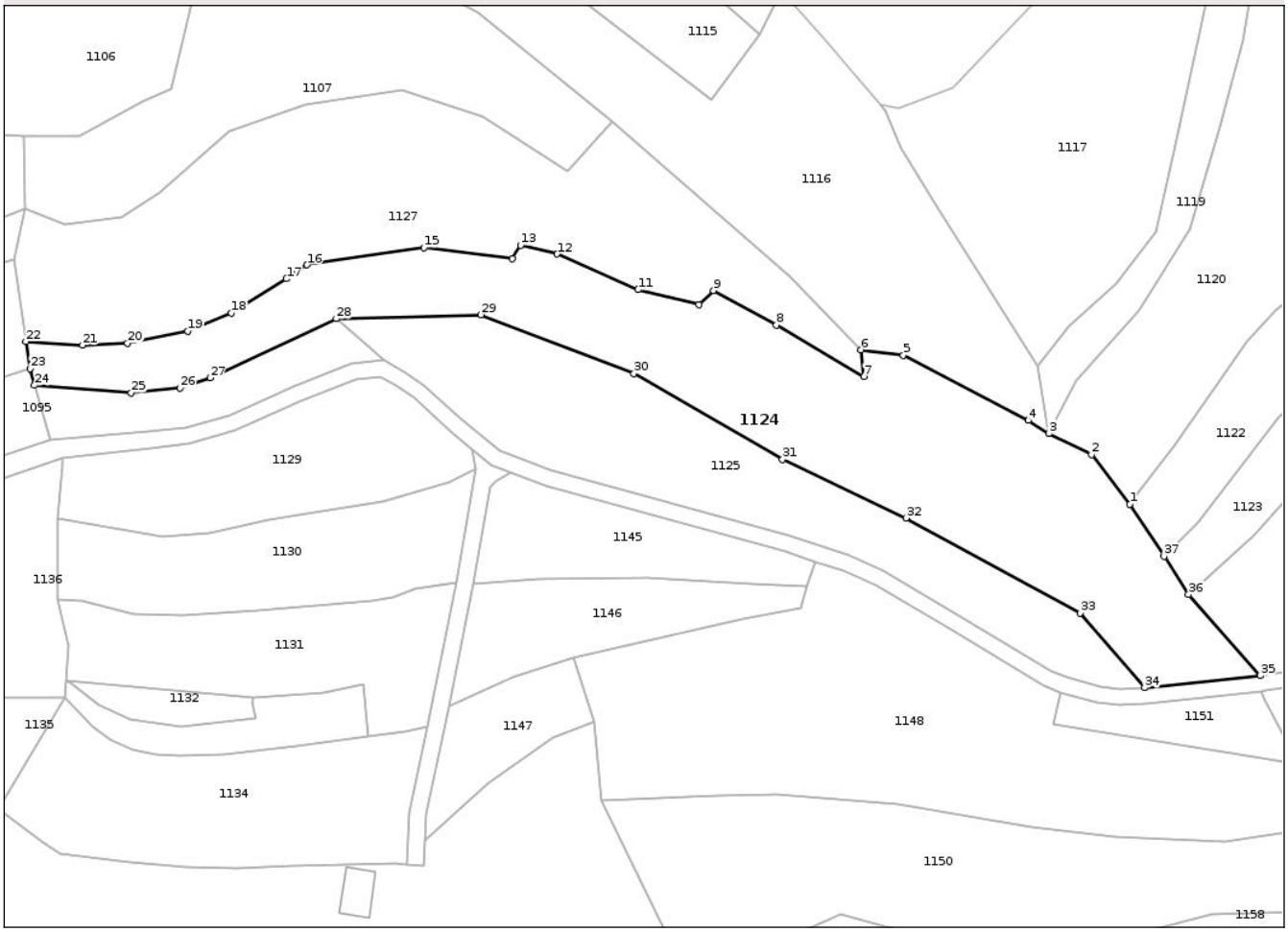
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.351	parte din top 3337 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	986	-	-	-	
2	pasune	NU	5.884	-	-	-	
3	pasune	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.738,248 501.510,692	2	364.728,703 501.522,932	15.522
3	364.718,142 501.528,166	4	364.713,101 501.531,403	5.991
5	364.682,069 501.547,548	6	364.671,625 501.548,898	10.531
7	364.672,301 501.542,207	8	364.650,608 501.555,002	25.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.728,703 501.522,932	3	364.718,142 501.528,166	11.787
4	364.713,101 501.531,403	5	364.682,069 501.547,548	34.981
6	364.671,625 501.548,898	7	364.672,301 501.542,207	6.725
8	364.650,608 501.555,002	9	364.635,079 501.563,512	17.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.635,079 501.563,512	10	364.631,462 501.560,07	4.993
11	364.616,353 501.563,765	12	364.596,348 501.572,579	21.861
13	364.587,253 501.574,772	14	364.585,204 501.571,392	3.953
15	364.563,289 501.574,11	16	364.534,331 501.569,9	29.262
17	364.529,275 501.566,425	18	364.515,604 501.557,96	16.08
19	364.504,822 501.553,468	20	364.489,909 501.550,519	15.202
21	364.478,761 501.550,006	22	364.464,701 501.550,893	14.088
23	364.465,68 501.544,17	24	364.466,862 501.540,09	4.248
25	364.490,8 501.538,183	26	364.502,913 501.539,451	12.179
27	364.510,419 501.541,945	28	364.541,58 501.556,573	34.424
29	364.577,401 501.557,547	30	364.615,333 501.542,989	40.629
31	364.652,144 501.521,712	32	364.682,722 501.507,224	33.837
33	364.725,93 501.483,696	34	364.741,897 501.465,231	24.411
35	364.770,515 501.468,25	36	364.752,745 501.488,319	26.806
37	364.746,668 501.497,755	1	364.738,248 501.510,692	15.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.631,462 501.560,07	11	364.616,353 501.563,765	15.554
12	364.596,348 501.572,579	13	364.587,253 501.574,772	9.356
14	364.585,204 501.571,392	15	364.563,289 501.574,11	22.083
16	364.534,331 501.569,9	17	364.529,275 501.566,425	6.135
18	364.515,604 501.557,96	19	364.504,822 501.553,468	11.68
20	364.489,909 501.550,519	21	364.478,761 501.550,006	11.16
22	364.464,701 501.550,893	23	364.465,68 501.544,17	6.793
24	364.466,862 501.540,09	25	364.490,8 501.538,183	24.014
26	364.502,913 501.539,451	27	364.510,419 501.541,945	7.909
28	364.541,58 501.556,573	29	364.577,401 501.557,547	35.834
30	364.615,333 501.542,989	31	364.652,144 501.521,712	42.518
32	364.682,722 501.507,224	33	364.725,93 501.483,696	49.199
34	364.741,897 501.465,231	35	364.770,515 501.468,25	28.777
36	364.752,745 501.488,319	37	364.746,668 501.497,755	11.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.994	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3337 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1812 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1812, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

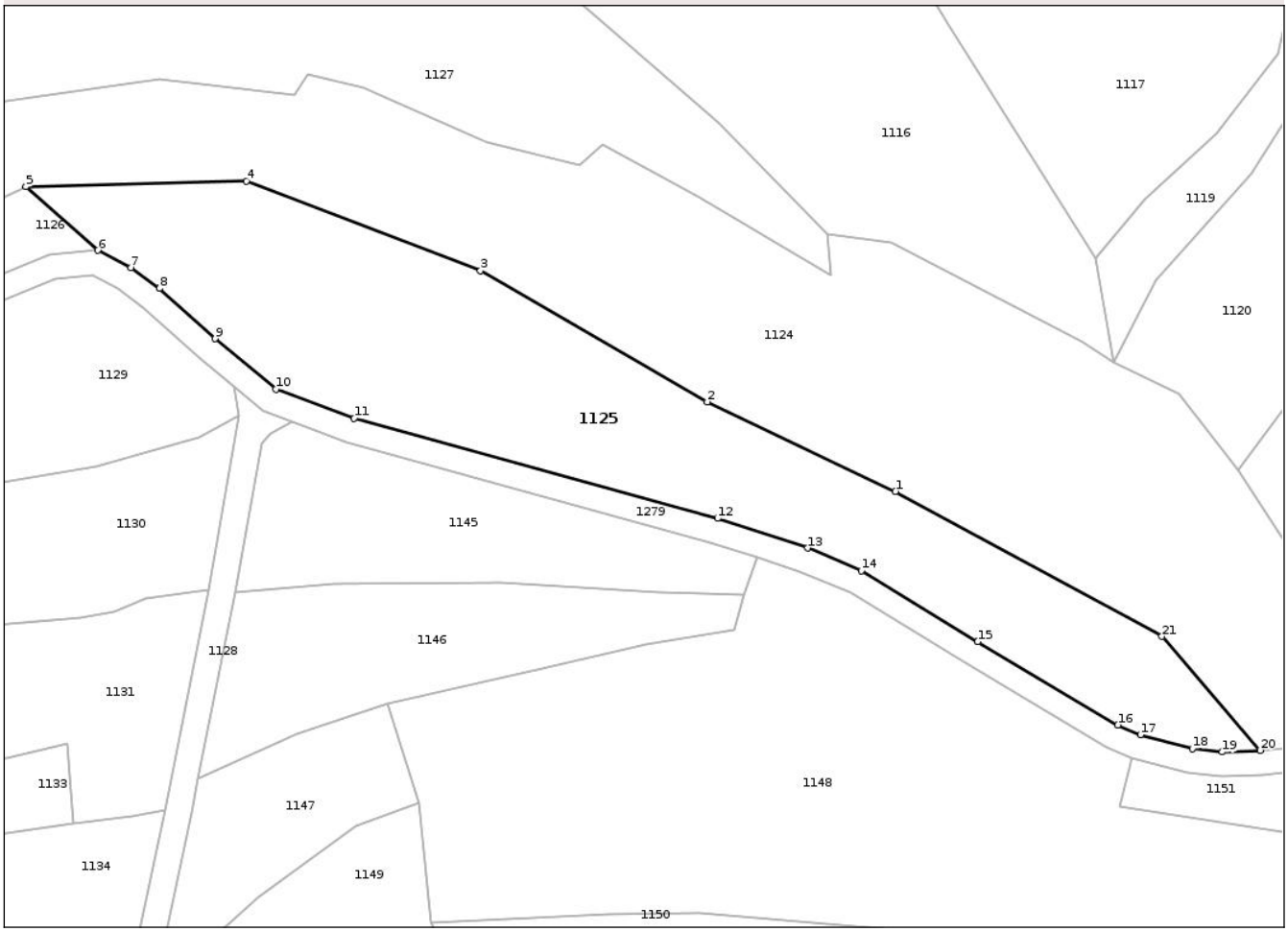
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.994	Parte din top 3337 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	894	-	-	-	
2	faneata	NU	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.682,722 501.507,224	2	364.652,144 501.521,712	33.837
3	364.615,333 501.542,989	4	364.577,401 501.557,547	40.629
5	364.541,58 501.556,573	6	364.553,247 501.546,287	15.554
7	364.558,595 501.543,469	8	364.563,241 501.540,133	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.652,144 501.521,712	3	364.615,333 501.542,989	42.518
4	364.577,401 501.557,547	5	364.541,58 501.556,573	35.834
6	364.553,247 501.546,287	7	364.558,595 501.543,469	6.045
8	364.563,241 501.540,133	9	364.572,308 501.531,971	12.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.572,308 501.531,971	10	364.582,152 501.523,795	12.797
11	364.594,85 501.519,058	12	364.653,803 501.502,817	61.149
13	364.668,437 501.498,013	14	364.677,16 501.494,358	9.458
15	364.696,054 501.482,862	16	364.718,79 501.469,346	26.45
17	364.722,468 501.467,743	18	364.730,87 501.465,502	8.696
19	364.735,736 501.464,957	20	364.741,897 501.465,231	6.167
21	364.725,93 501.483,696	1	364.682,722 501.507,224	49.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.582,152 501.523,795	11	364.594,85 501.519,058	13.553
12	364.653,803 501.502,817	13	364.668,437 501.498,013	15.402
14	364.677,16 501.494,358	15	364.696,054 501.482,862	22.117
16	364.718,79 501.469,346	17	364.722,468 501.467,743	4.012
18	364.730,87 501.465,502	19	364.735,736 501.464,957	4.896
20	364.741,897 501.465,231	21	364.725,93 501.483,696	24.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3337 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1801 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1801, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

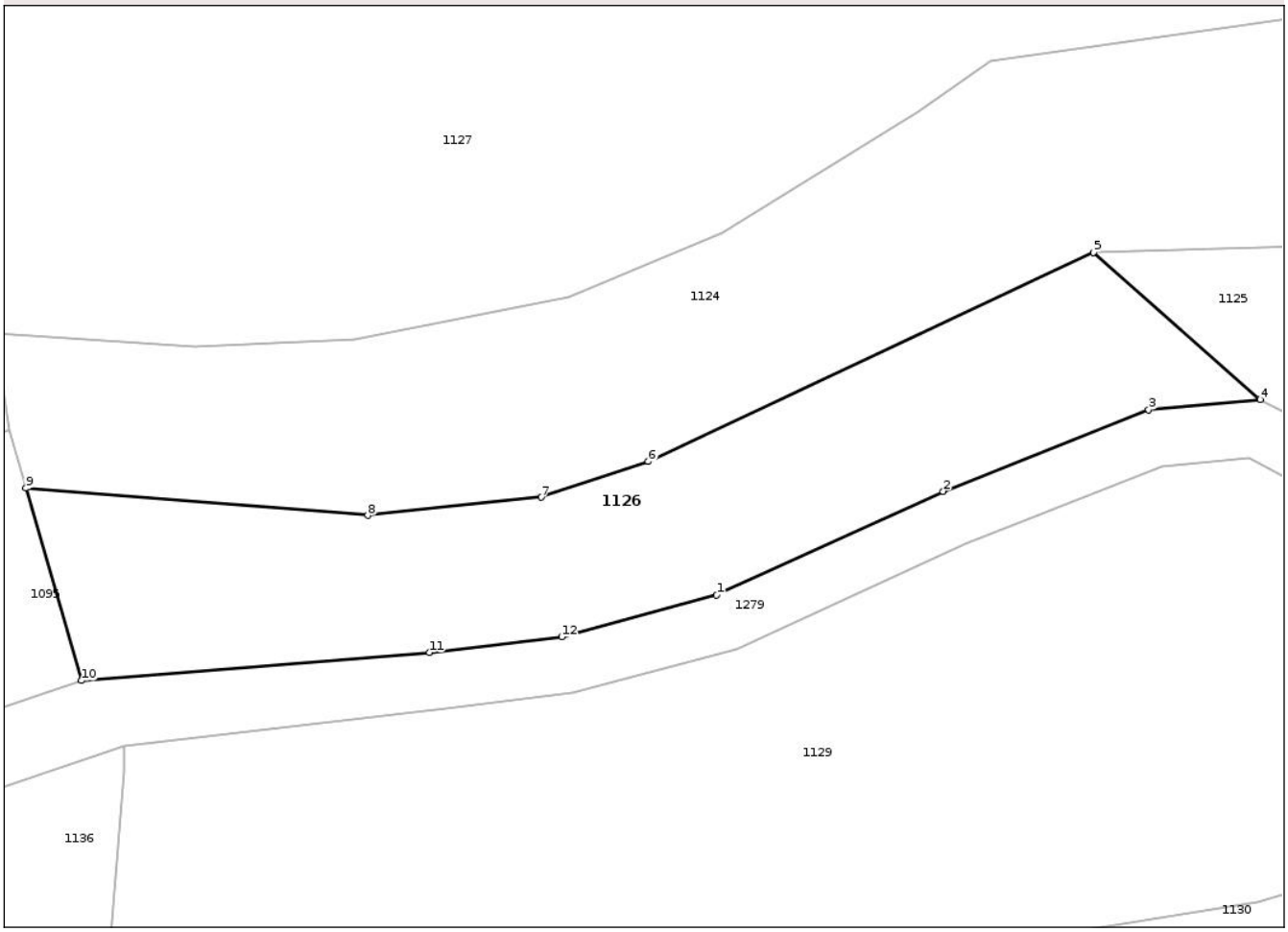
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	parte din top 3337 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	-	-	-	
2	faneata	NU	409	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.515,207 501.532,614	2	364.531,057 501.539,857	17.427
2	364.531,057 501.539,857	3	364.545,442 501.545,565	15.476
3	364.545,442 501.545,565	4	364.553,247 501.546,287	7.838
4	364.553,247 501.546,287	5	364.541,58 501.556,573	15.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.541,58 501.556,573	6	364.510,419 501.541,945	34.424
6	364.510,419 501.541,945	7	364.502,913 501.539,451	7.909
7	364.502,913 501.539,451	8	364.490,8 501.538,183	12.179
8	364.490,8 501.538,183	9	364.466,862 501.540,09	24.014
9	364.466,862 501.540,09	10	364.470,761 501.526,632	14.011
10	364.470,761 501.526,632	11	364.495,112 501.528,59	24.43
11	364.495,112 501.528,59	12	364.504,367 501.529,695	9.321
12	364.504,367 501.529,695	1	364.515,207 501.532,614	11.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.488	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3337 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1808 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1808, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

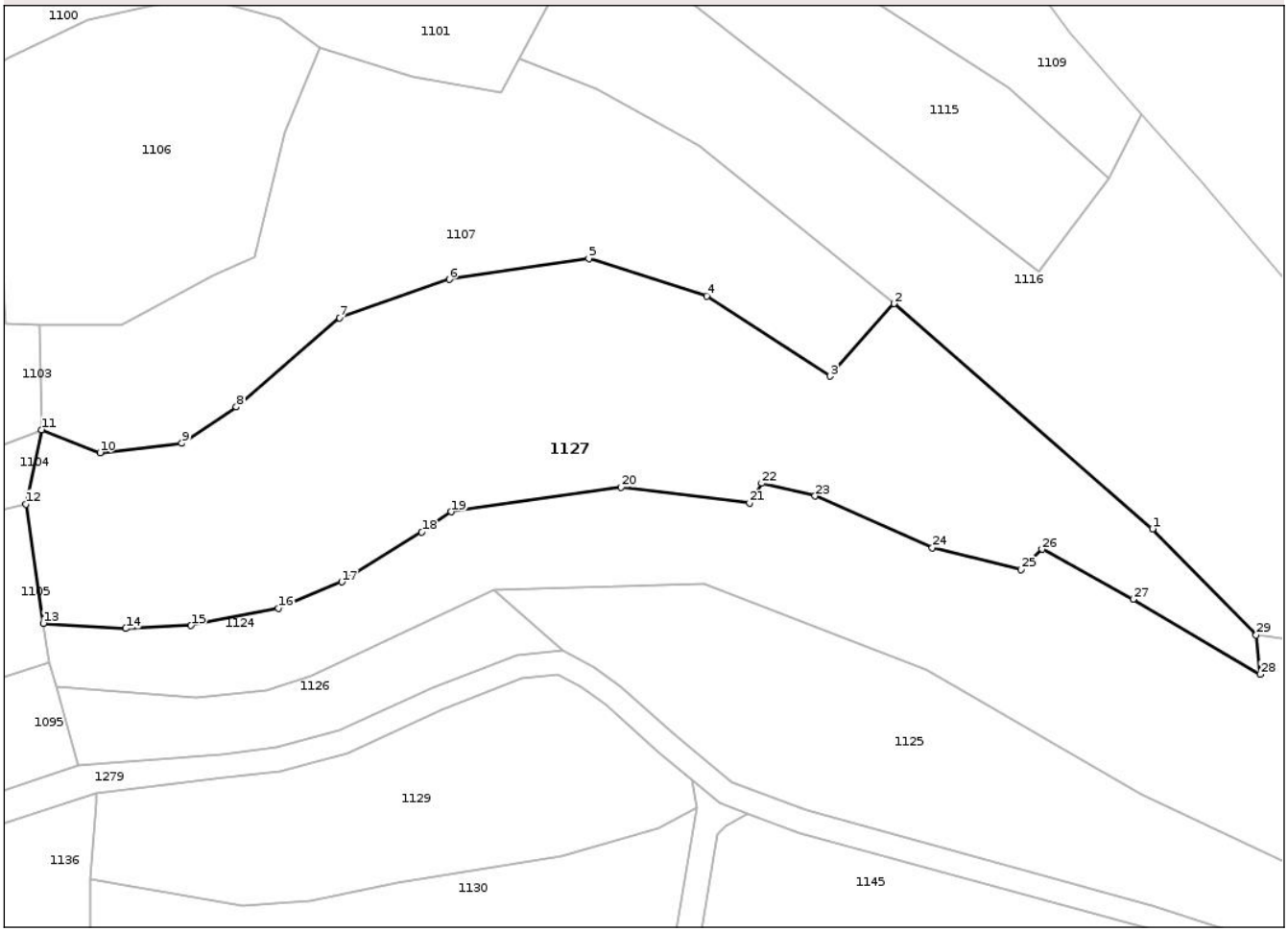
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.488	parte din top 3337 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	266	-	-	-	
2	faneata	NU	6.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.653,926 501.567,009	2	364.609,843 501.605,377	58.442
3	364.598,95 501.593,01	4	364.577,845 501.606,655	25.132
5	364.557,766 501.613,054	6	364.533,944 501.609,491	24.087
7	364.515,193 501.602,986	8	364.497,636 501.587,767	23.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.609,843 501.605,377	3	364.598,95 501.593,01	16.48
4	364.577,845 501.606,655	5	364.557,766 501.613,054	21.074
6	364.533,944 501.609,491	7	364.515,193 501.602,986	19.847
8	364.497,636 501.587,767	9	364.488,317 501.581,601	11.174

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.488,317 501.581,601	10	364.474,37 501.579,987	14.04
11	364.464,387 501.583,917	12	364.461,743 501.571,215	12.974
13	364.464,701 501.550,893	14	364.478,761 501.550,006	14.088
15	364.489,909 501.550,519	16	364.504,822 501.553,468	15.202
17	364.515,604 501.557,96	18	364.529,275 501.566,425	16.08
19	364.534,331 501.569,9	20	364.563,289 501.574,11	29.262
21	364.585,204 501.571,392	22	364.587,253 501.574,772	3.953
23	364.596,348 501.572,579	24	364.616,353 501.563,765	21.861
25	364.631,462 501.560,07	26	364.635,079 501.563,512	4.993
27	364.650,608 501.555,002	28	364.672,301 501.542,207	25.185
29	364.671,625 501.548,898	1	364.653,926 501.567,009	25.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.474,37 501.579,987	11	364.464,387 501.583,917	10.729
12	364.461,743 501.571,215	13	364.464,701 501.550,893	20.537
14	364.478,761 501.550,006	15	364.489,909 501.550,519	11.16
16	364.504,822 501.553,468	17	364.515,604 501.557,96	11.68
18	364.529,275 501.566,425	19	364.534,331 501.569,9	6.135
20	364.563,289 501.574,11	21	364.585,204 501.571,392	22.083
22	364.587,253 501.574,772	23	364.596,348 501.572,579	9.356
24	364.616,353 501.563,765	25	364.631,462 501.560,07	15.554
26	364.635,079 501.563,512	27	364.650,608 501.555,002	17.708
28	364.672,301 501.542,207	29	364.671,625 501.548,898	6.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		448	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3327 Bacainti. Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

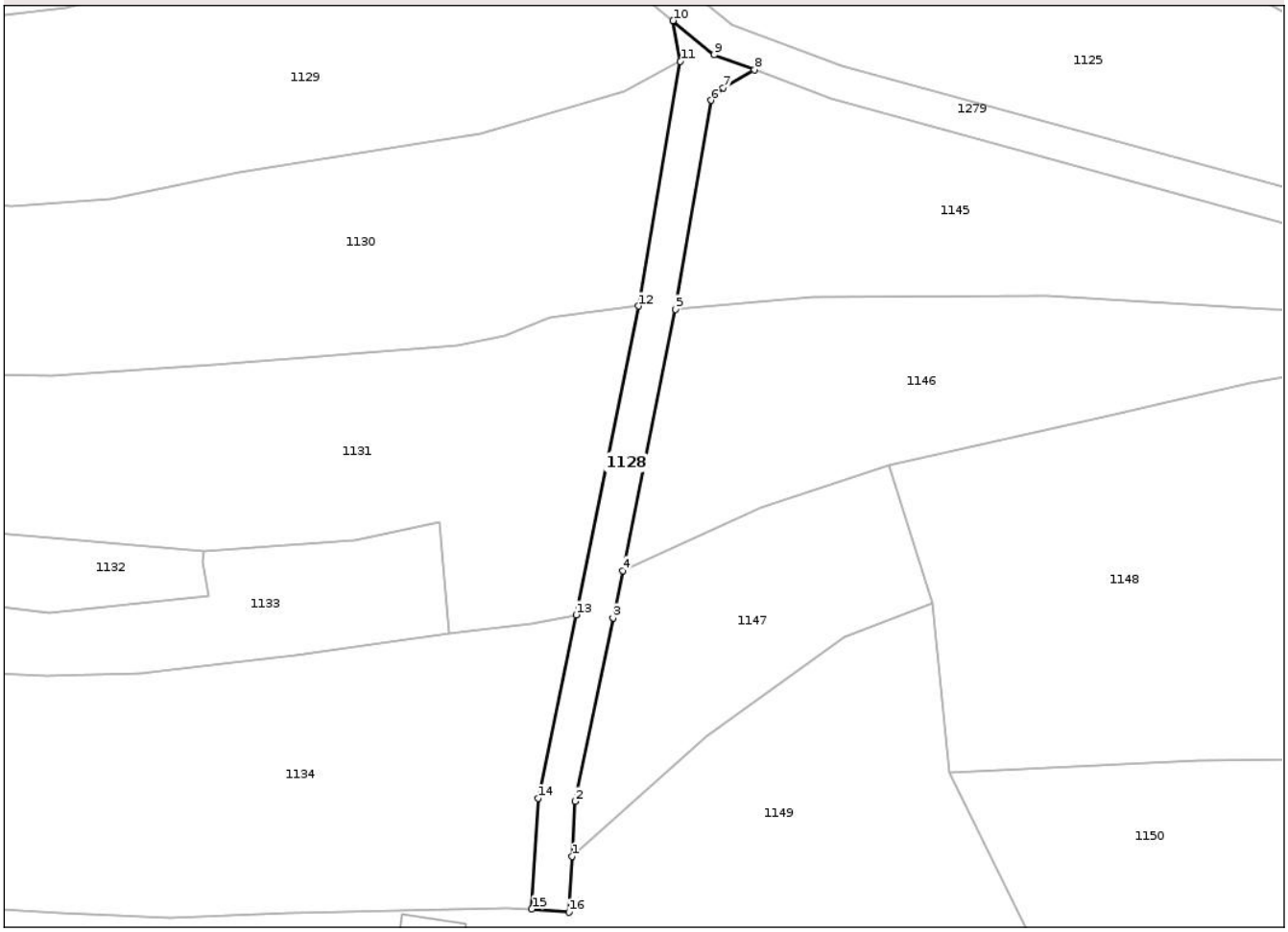
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	448	Parte din top 3327 Bacainti. Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	-	-	-	
2	drum	NU	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.563,653 501.427,575	2	364.564,009 501.433,912	6.347
2	364.564,009 501.433,912	3	364.568,406 501.455,151	21.689
3	364.568,406 501.455,151	4	364.569,51 501.460,622	5.581
4	364.569,51 501.460,622	5	364.575,614 501.490,861	30.849

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.575,614 501.490,861	6	364.579,783 501.515,021	24.517
6	364.579,783 501.515,021	7	364.581,192 501.516,479	2.028
7	364.581,192 501.516,479	8	364.584,764 501.518,551	4.13
8	364.584,764 501.518,551	9	364.580,118 501.520,284	4.959
9	364.580,118 501.520,284	10	364.575,362 501.524,234	6.182
10	364.575,362 501.524,234	11	364.576,219 501.519,52	4.792
11	364.576,219 501.519,52	12	364.571,336 501.491,223	28.715
12	364.571,336 501.491,223	13	364.564,128 501.455,513	36.43
13	364.564,128 501.455,513	14	364.559,731 501.434,274	21.689
14	364.559,731 501.434,274	15	364.559,011 501.421,461	12.833
15	364.559,011 501.421,461	16	364.563,289 501.421,099	4.293
16	364.563,289 501.421,099	1	364.563,653 501.427,575	6.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3334 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1788 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1788, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	parte din top 3334 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.606	-	-	-	
2	faneata	NU	742	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.575,362 501.524,234	2	364.569,691 501.528,945	7.372
2	364.569,691 501.528,945	3	364.560,729 501.537,012	12.059
3	364.560,729 501.537,012	4	364.556,486 501.540,059	5.223
4	364.556,486 501.540,059	5	364.552,433 501.542,195	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.552,433 501.542,195	6	364.546,383 501.541,635	6.076
6	364.546,383 501.541,635	7	364.532,627 501.536,177	14.799
7	364.532,627 501.536,177	8	364.516,568 501.528,838	17.657
8	364.516,568 501.528,838	9	364.505,128 501.525,758	11.847
9	364.505,128 501.525,758	10	364.495,51 501.524,609	9.687
10	364.495,51 501.524,609	11	364.473,767 501.522,037	21.894
11	364.473,767 501.522,037	12	364.473,774 501.520,3	1.737
12	364.473,774 501.520,3	13	364.472,68 501.507,226	13.12
13	364.472,68 501.507,226	14	364.498,656 501.502,722	26.364
14	364.498,656 501.502,722	15	364.510,25 501.503,562	11.624
15	364.510,25 501.503,562	16	364.525,091 501.506,696	15.168
16	364.525,091 501.506,696	17	364.553,096 501.511,183	28.362
17	364.553,096 501.511,183	18	364.569,689 501.516,046	17.291
18	364.569,689 501.516,046	19	364.576,219 501.519,52	7.397
19	364.576,219 501.519,52	1	364.575,362 501.524,234	4.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.214	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3334 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1789 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1789, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

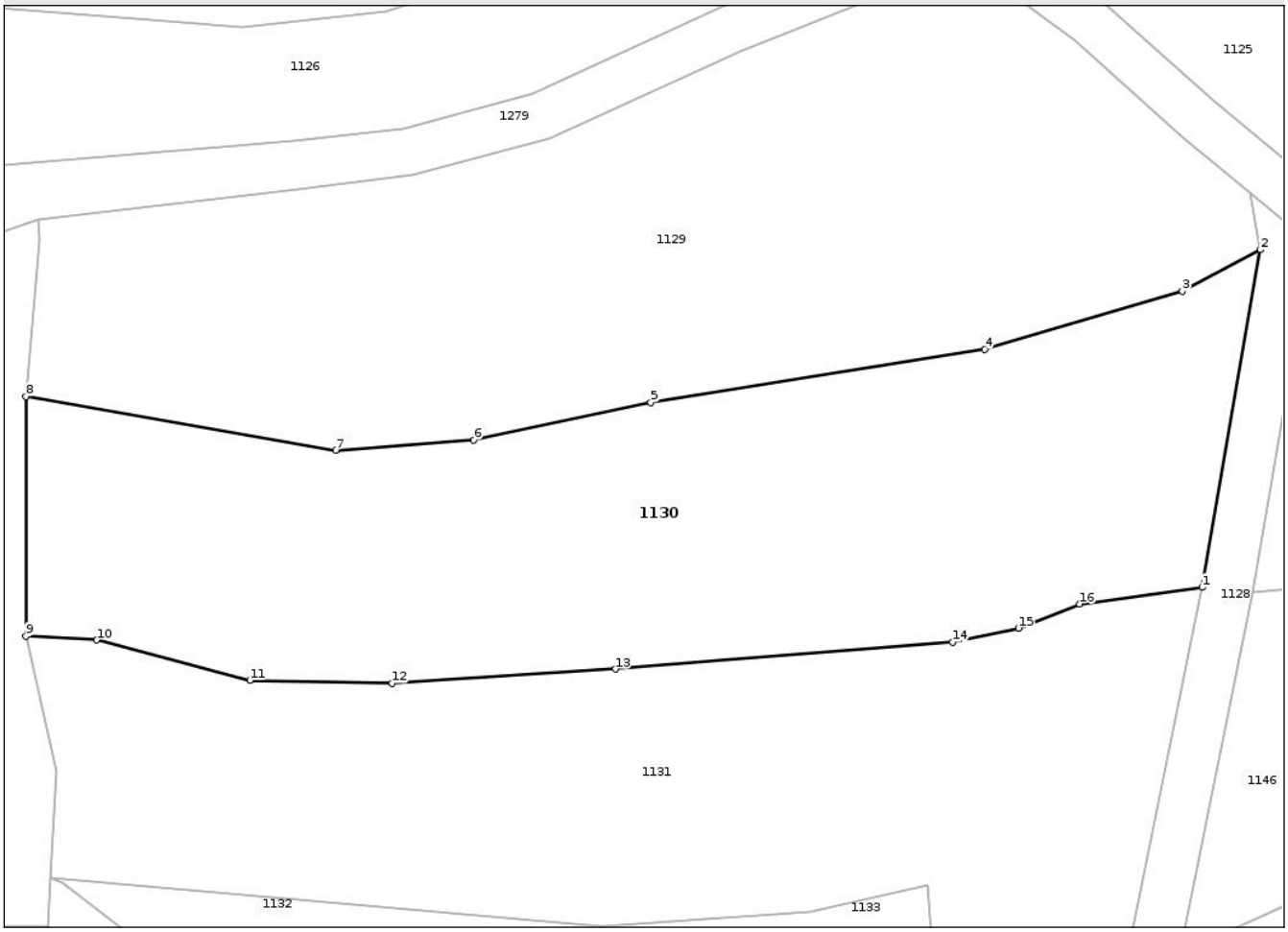
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.214	parte din top 3334 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	377	-	-	-	
2	faneata	NU	1.837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.571,336 501.491,223	2	364.576,219 501.519,52	28.715
2	364.576,219 501.519,52	3	364.569,689 501.516,046	7.397
3	364.569,689 501.516,046	4	364.553,096 501.511,183	17.291
4	364.553,096 501.511,183	5	364.525,091 501.506,696	28.362

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.525,091 501.506,696	6	364.510,25 501.503,562	15.168
6	364.510,25 501.503,562	7	364.498,656 501.502,722	11.624
7	364.498,656 501.502,722	8	364.472,68 501.507,226	26.364
8	364.472,68 501.507,226	9	364.472,689 501.487,159	20.067
9	364.472,689 501.487,159	10	364.478,614 501.486,82	5.935
10	364.478,614 501.486,82	11	364.491,48 501.483,431	13.305
11	364.491,48 501.483,431	12	364.503,415 501.483,196	11.937
12	364.503,415 501.483,196	13	364.522,119 501.484,377	18.741
13	364.522,119 501.484,377	14	364.550,403 501.486,635	28.374
14	364.550,403 501.486,635	15	364.555,923 501.487,807	5.643
15	364.555,923 501.487,807	16	364.561,04 501.489,841	5.506
16	364.561,04 501.489,841	1	364.571,336 501.491,223	10.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1790 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1790, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

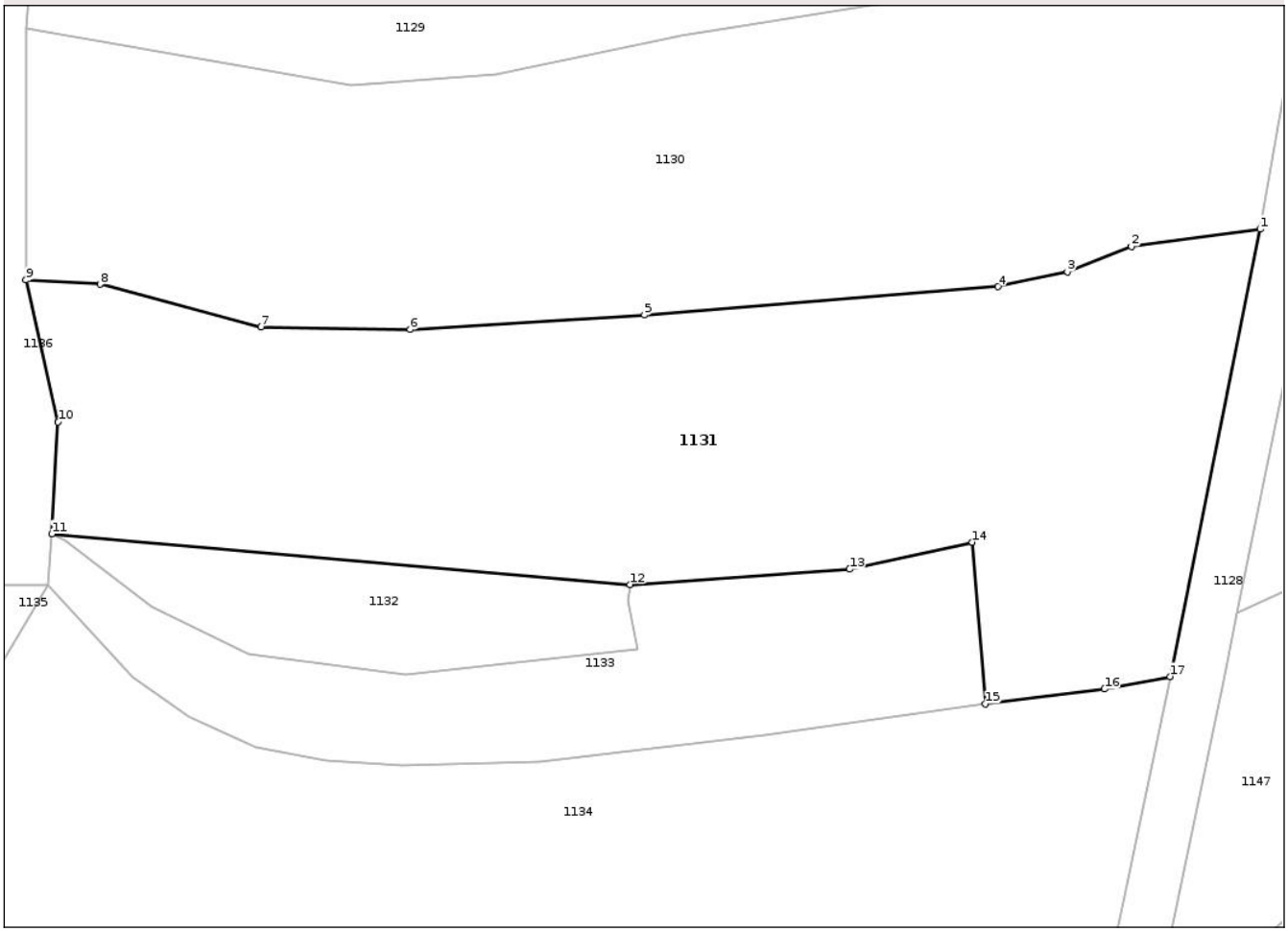
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.571,336 501.491,223	2	364.561,04 501.489,841	10.388
2	364.561,04 501.489,841	3	364.555,923 501.487,807	5.506
3	364.555,923 501.487,807	4	364.550,403 501.486,635	5.643
4	364.550,403 501.486,635	5	364.522,119 501.484,377	28.374
5	364.522,119 501.484,377	6	364.503,415 501.483,196	18.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.503,415 501.483,196	7	364.491,48 501.483,431	11.937
7	364.491,48 501.483,431	8	364.478,614 501.486,82	13.305
8	364.478,614 501.486,82	9	364.472,689 501.487,159	5.935
9	364.472,689 501.487,159	10	364.475,27 501.475,823	11.626
10	364.475,27 501.475,823	11	364.474,762 501.466,892	8.945
11	364.474,762 501.466,892	12	364.520,978 501.462,855	46.392
12	364.520,978 501.462,855	13	364.538,521 501.464,069	17.585
13	364.538,521 501.464,069	14	364.548,325 501.466,239	10.041
14	364.548,325 501.466,239	15	364.549,369 501.453,333	12.948
15	364.549,369 501.453,333	16	364.558,884 501.454,506	9.587
16	364.558,884 501.454,506	17	364.564,128 501.455,513	5.34
17	364.564,128 501.455,513	1	364.571,336 501.491,223	36.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1791 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1791, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR ADRIAN** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

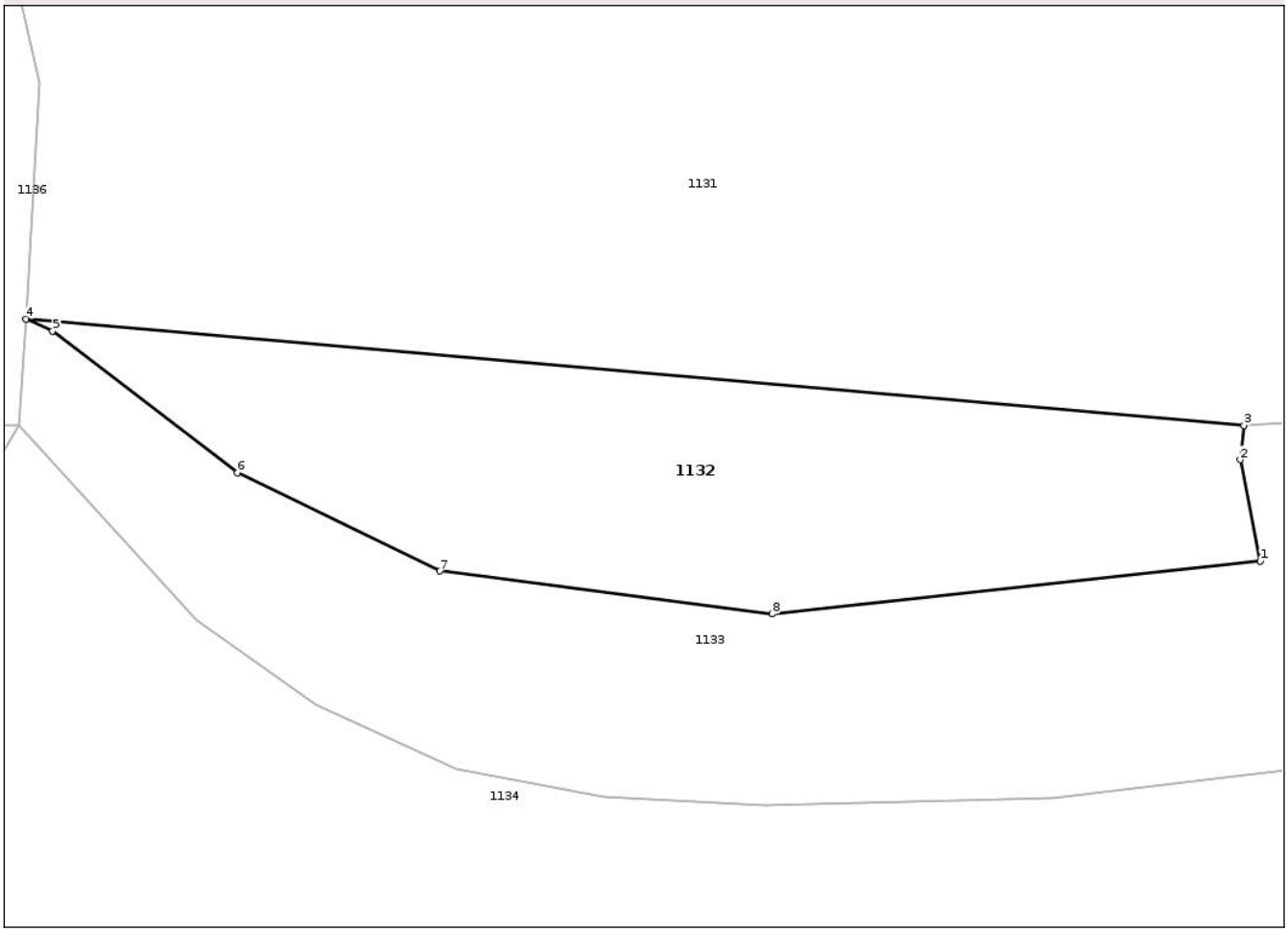
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	303	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.521,597 501.457,715	2	364.520,836 501.461,551	3.911
2	364.520,836 501.461,551	3	364.520,978 501.462,855	1.312
3	364.520,978 501.462,855	4	364.474,762 501.466,892	46.392
4	364.474,762 501.466,892	5	364.475,777 501.466,431	1.115
5	364.475,777 501.466,431	6	364.482,787 501.461,069	8.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.482,787 501.461,069	7	364.490,474 501.457,332	8.547
7	364.490,474 501.457,332	8	364.503,077 501.455,705	12.708
8	364.503,077 501.455,705	1	364.521,597 501.457,715	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1763 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1763, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

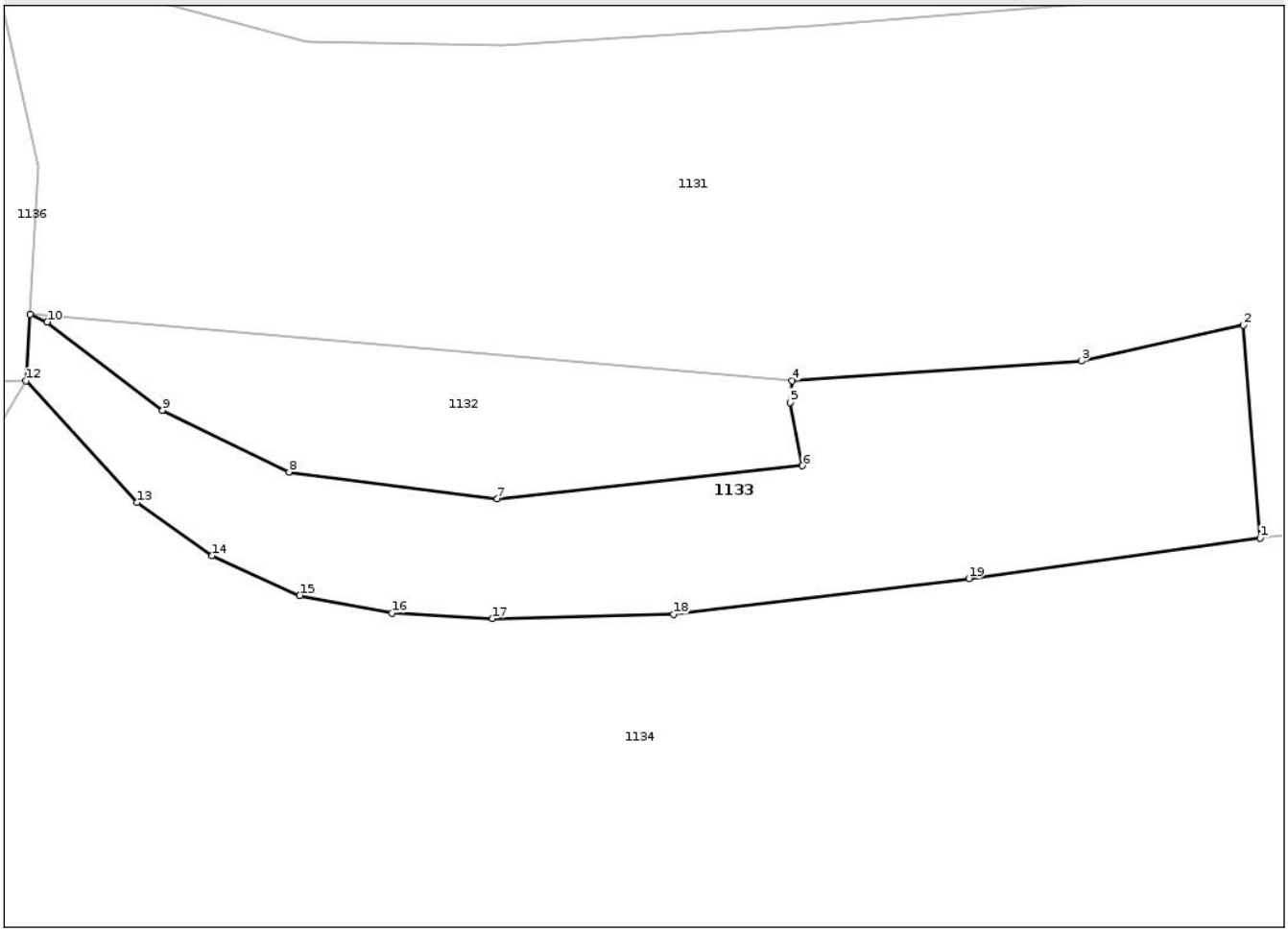
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	693	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.549,369 501.453,333	2	364.548,325 501.466,239	12.948
2	364.548,325 501.466,239	3	364.538,521 501.464,069	10.041
3	364.538,521 501.464,069	4	364.520,978 501.462,855	17.585
4	364.520,978 501.462,855	5	364.520,836 501.461,551	1.312
5	364.520,836 501.461,551	6	364.521,597 501.457,715	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.521,597 501.457,715	7	364.503,077 501.455,705	18.629
7	364.503,077 501.455,705	8	364.490,474 501.457,332	12.708
8	364.490,474 501.457,332	9	364.482,787 501.461,069	8.547
9	364.482,787 501.461,069	10	364.475,777 501.466,431	8.826
10	364.475,777 501.466,431	11	364.474,762 501.466,892	1.115
11	364.474,762 501.466,892	12	364.474,49 501.462,852	4.049
12	364.474,49 501.462,852	13	364.481,243 501.455,485	9.994
13	364.481,243 501.455,485	14	364.485,791 501.452,255	5.578
14	364.485,791 501.452,255	15	364.491,098 501.449,852	5.826
15	364.491,098 501.449,852	16	364.496,694 501.448,78	5.698
16	364.496,694 501.448,78	17	364.502,791 501.448,447	6.106
17	364.502,791 501.448,447	18	364.513,763 501.448,713	10.975
18	364.513,763 501.448,713	19	364.531,698 501.450,877	18.065
19	364.531,698 501.450,877	1	364.549,369 501.453,333	17.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.935	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1742 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1742, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

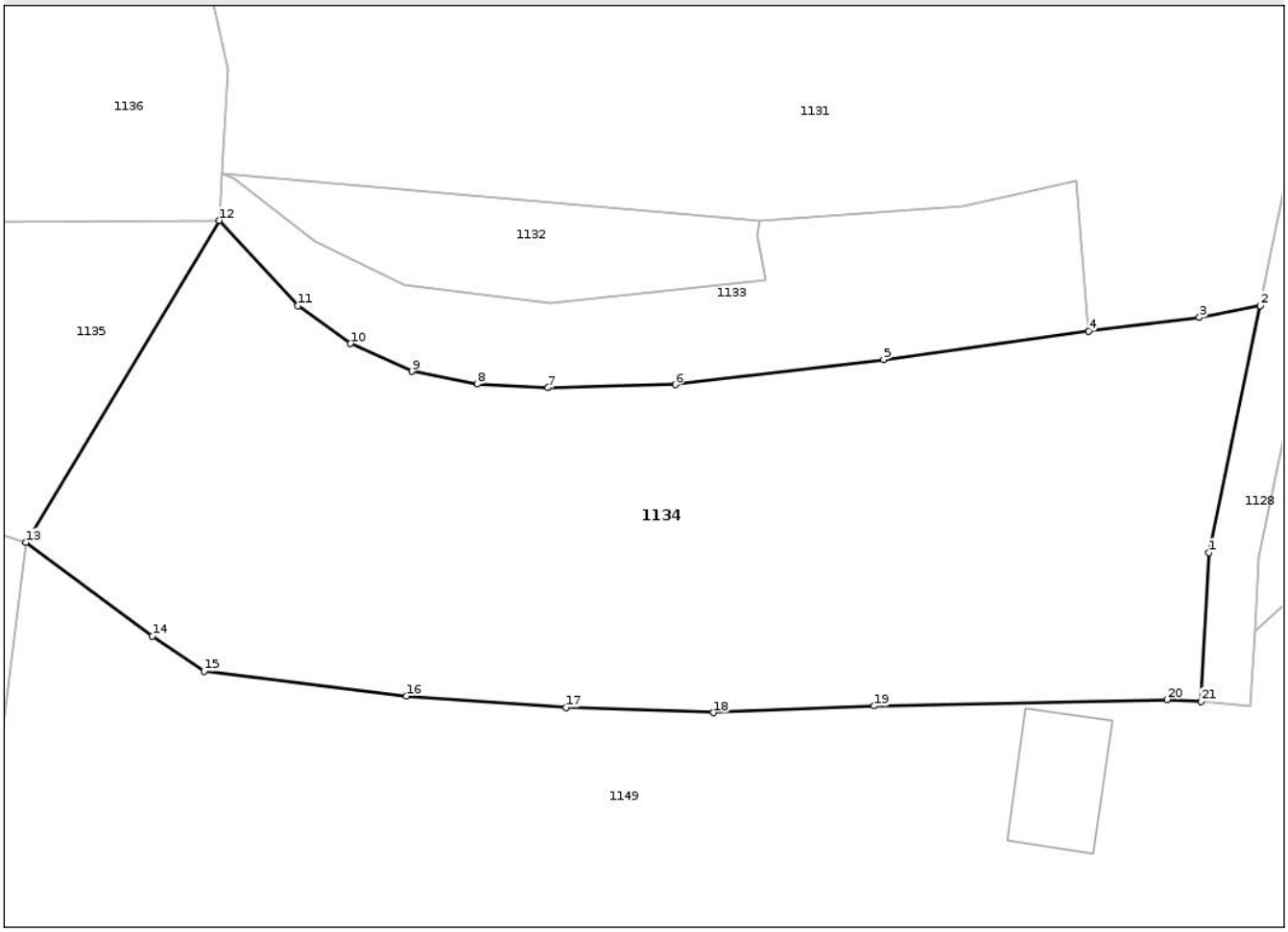
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.935	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.935	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.559,731 501.434,274	2	364.564,128 501.455,513	21.689
3	364.558,884 501.454,506	4	364.549,369 501.453,333	9.587
5	364.531,698 501.450,877	6	364.513,763 501.448,713	18.065
7	364.502,791 501.448,447	8	364.496,694 501.448,78	6.106
9	364.491,098 501.449,852	10	364.485,791 501.452,255	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.564,128 501.455,513	3	364.558,884 501.454,506	5.34
4	364.549,369 501.453,333	5	364.531,698 501.450,877	17.841
6	364.513,763 501.448,713	7	364.502,791 501.448,447	10.975
8	364.496,694 501.448,78	9	364.491,098 501.449,852	5.698
10	364.485,791 501.452,255	11	364.481,243 501.455,485	5.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.481,243 501.455,485	12	364.474,49 501.462,852	9.994
13	364.457,848 501.435,14	14	364.468,742 501.427,072	13.556
15	364.473,176 501.424,058	16	364.490,62 501.421,933	17.573
17	364.504,347 501.420,938	18	364.517,049 501.420,504	12.709
19	364.530,898 501.421,077	20	364.556,102 501.421,633	25.21
21	364.559,011 501.421,461	1	364.559,731 501.434,274	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.474,49 501.462,852	13	364.457,848 501.435,14	32.325
14	364.468,742 501.427,072	15	364.473,176 501.424,058	5.361
16	364.490,62 501.421,933	17	364.504,347 501.420,938	13.763
18	364.517,049 501.420,504	19	364.530,898 501.421,077	13.861
20	364.556,102 501.421,633	21	364.559,011 501.421,461	2.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1741 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1741, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

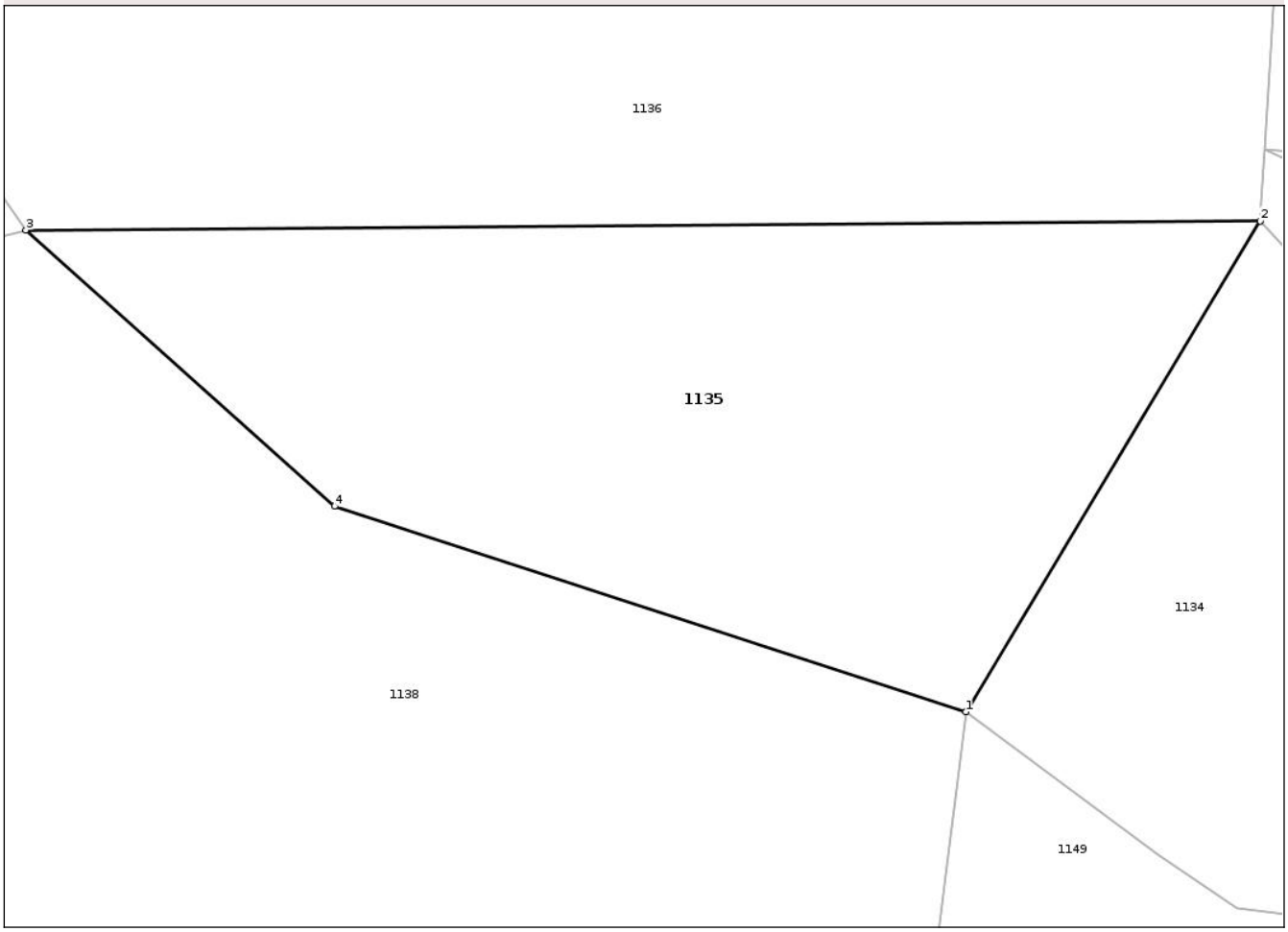
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.457,848 501.435,14	2	364.474,49 501.462,852	32.325
2	364.474,49 501.462,852	3	364.404,737 501.462,347	69.755
3	364.404,737 501.462,347	4	364.422,169 501.446,744	23.395
4	364.422,169 501.446,744	1	364.457,848 501.435,14	37.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1787 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1787, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

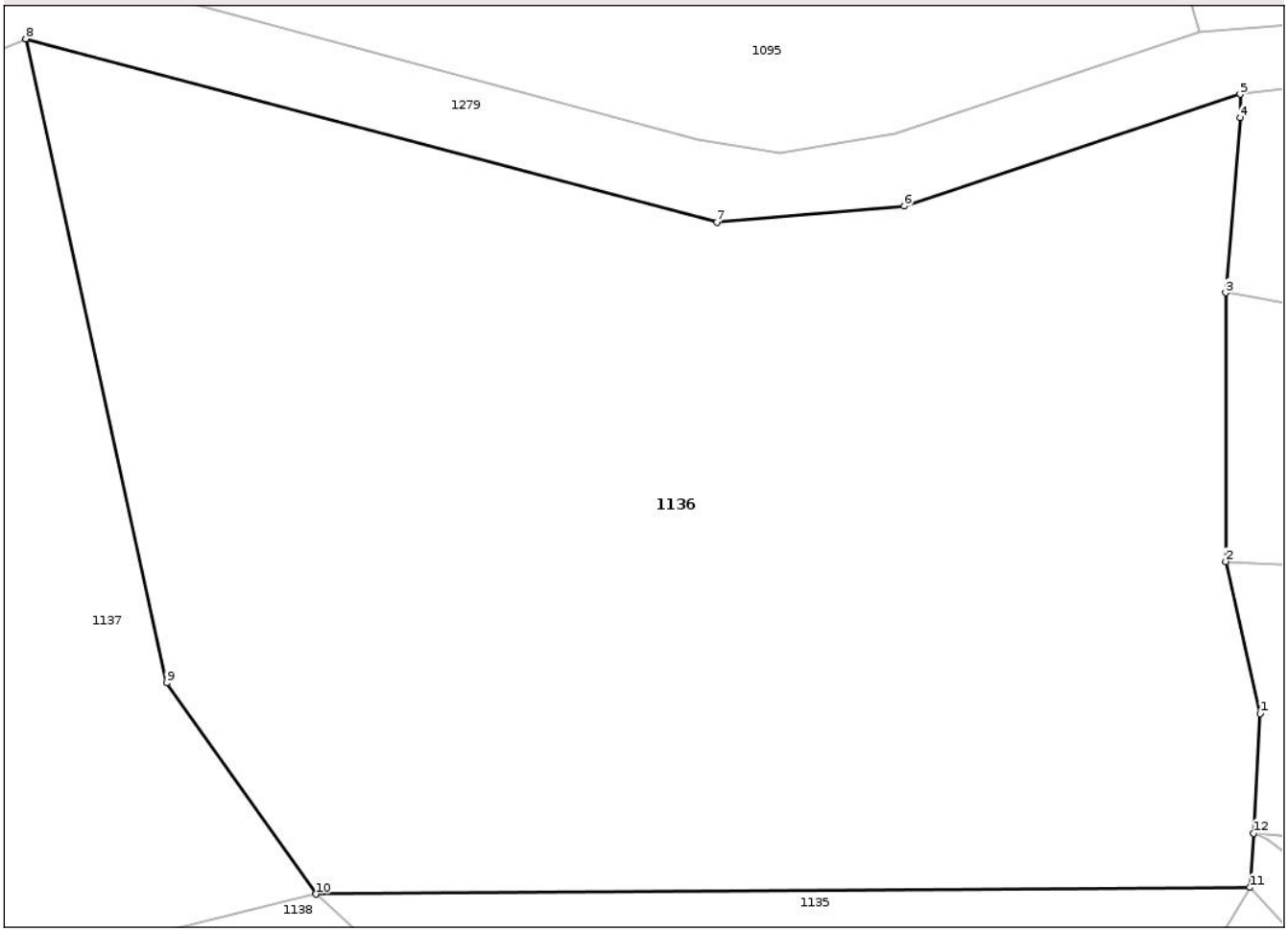
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.509	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.509	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.475,27 501.475,823	2	364.472,689 501.487,159	11.626
2	364.472,689 501.487,159	3	364.472,68 501.507,226	20.067
3	364.472,68 501.507,226	4	364.473,774 501.520,3	13.12
4	364.473,774 501.520,3	5	364.473,767 501.522,037	1.737
5	364.473,767 501.522,037	6	364.448,671 501.513,682	26.45

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.448,671 501.513,682	7	364.434,685 501.512,488	14.037
7	364.434,685 501.512,488	8	364.383,071 501.526,179	53.399
8	364.383,071 501.526,179	9	364.393,575 501.478,106	49.207
9	364.393,575 501.478,106	10	364.404,737 501.462,347	19.312
10	364.404,737 501.462,347	11	364.474,49 501.462,852	69.755
11	364.474,49 501.462,852	12	364.474,762 501.466,892	4.049
12	364.474,762 501.466,892	1	364.475,27 501.475,823	8.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3125/1 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1786 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1786, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

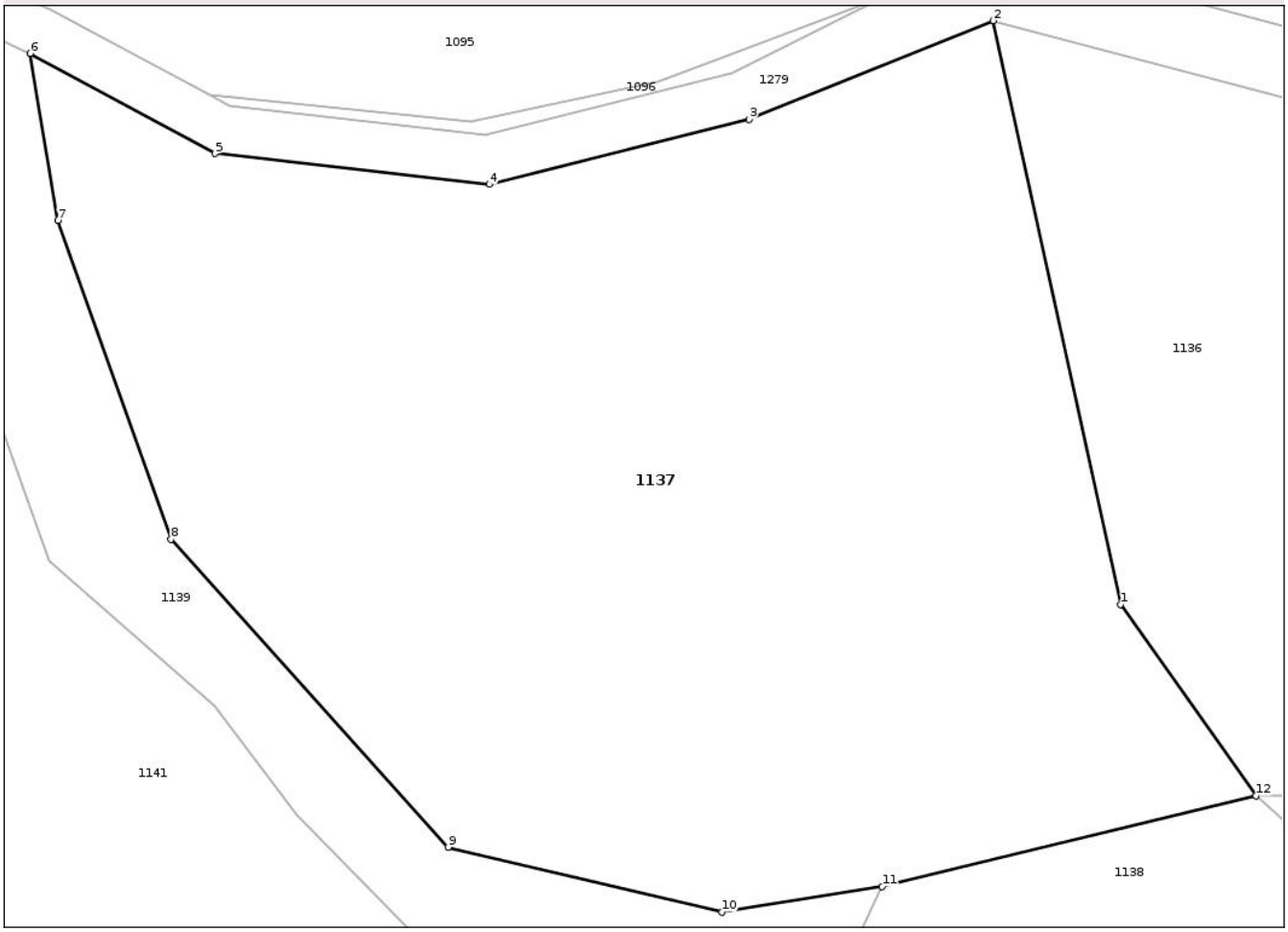
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.628	parte din top 3125/1 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	234	-	-	-	
2	pasune	NU	4.394	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.393,575 501.478,106	2	364.383,071 501.526,179	49.207
2	364.383,071 501.526,179	3	364.362,97 501.518,054	21.681
3	364.362,97 501.518,054	4	364.341,529 501.512,693	22.101
4	364.341,529 501.512,693	5	364.318,917 501.515,24	22.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.318,917 501.515,24	6	364.303,702 501.523,482	17.304
6	364.303,702 501.523,482	7	364.305,97 501.509,743	13.926
7	364.305,97 501.509,743	8	364.315,308 501.483,454	27.898
8	364.315,308 501.483,454	9	364.338,156 501.458,106	34.126
9	364.338,156 501.458,106	10	364.360,72 501.452,76	23.189
10	364.360,72 501.452,76	11	364.373,928 501.454,858	13.374
11	364.373,928 501.454,858	12	364.404,737 501.462,347	31.706
12	364.404,737 501.462,347	1	364.393,575 501.478,106	19.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.654	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1740 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1740, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

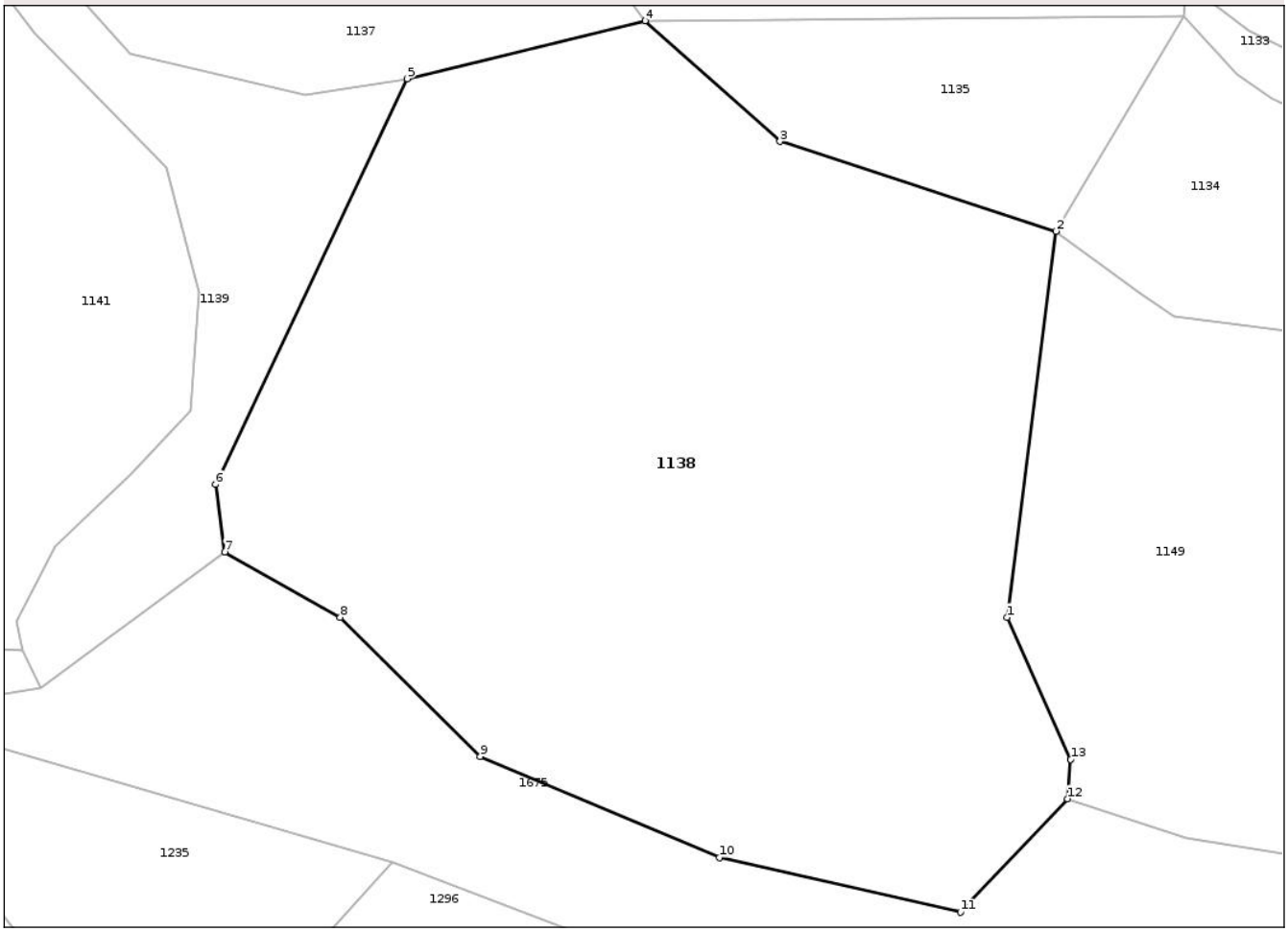
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.654	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.451,53 501.385,244	2	364.457,848 501.435,14	50.294
2	364.457,848 501.435,14	3	364.422,169 501.446,744	37.519
3	364.422,169 501.446,744	4	364.404,737 501.462,347	23.395
4	364.404,737 501.462,347	5	364.373,928 501.454,858	31.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.373,928 501.454,858	6	364.349,129 501.402,433	57.995
6	364.349,129 501.402,433	7	364.350,312 501.393,668	8.844
7	364.350,312 501.393,668	8	364.365,276 501.385,247	17.171
8	364.365,276 501.385,247	9	364.383,381 501.367,261	25.52
9	364.383,381 501.367,261	10	364.414,339 501.354,226	33.59
10	364.414,339 501.354,226	11	364.445,52 501.347,141	31.976
11	364.445,52 501.347,141	12	364.459,378 501.361,812	20.181
12	364.459,378 501.361,812	13	364.459,788 501.366,895	5.1
13	364.459,788 501.366,895	1	364.451,53 501.385,244	20.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3125/1 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	parte din top 3125/1 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	376	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	407	-	-	-	
3	ape curgatoare	NU	1.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.305,97 501.509,743	2	364.303,702 501.523,482	13.926
3	364.298,949 501.525,674	4	364.296,821 501.526,168	2.184
5	364.298,441 501.518,005	6	364.296,316 501.512,988	5.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.303,702 501.523,482	3	364.298,949 501.525,674	5.234
4	364.296,821 501.526,168	5	364.298,441 501.518,005	8.322
6	364.296,316 501.512,988	7	364.296,556 501.505,825	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	364.296,556 501.505,825	8	364.305,276 501.481,656	25.694
9	364.318,907 501.469,786	10	364.325,675 501.460,779	11.266
11	364.342,802 501.443,377	12	364.346,968 501.427,225	16.681
13	364.345,903 501.412,013	14	364.338,254 501.403,825	11.205
15	364.328,447 501.394,358	16	364.323,37 501.384,71	10.902
17	364.324,246 501.381,038	18	364.326,51 501.376,168	5.37
19	364.350,312 501.393,668	20	364.349,129 501.402,433	8.844
21	364.373,928 501.454,858	22	364.360,72 501.452,76	13.374
23	364.338,156 501.458,106	24	364.315,308 501.483,454	34.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	364.305,276 501.481,656	9	364.318,907 501.469,786	18.075
10	364.325,675 501.460,779	11	364.342,802 501.443,377	24.416
12	364.346,968 501.427,225	13	364.345,903 501.412,013	15.249
14	364.338,254 501.403,825	15	364.328,447 501.394,358	13.631
16	364.323,37 501.384,71	17	364.324,246 501.381,038	3.775
18	364.326,51 501.376,168	19	364.350,312 501.393,668	29.543
20	364.349,129 501.402,433	21	364.373,928 501.454,858	57.995
22	364.360,72 501.452,76	23	364.338,156 501.458,106	23.189
24	364.315,308 501.483,454	1	364.305,97 501.509,743	27.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		694	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3125/1 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

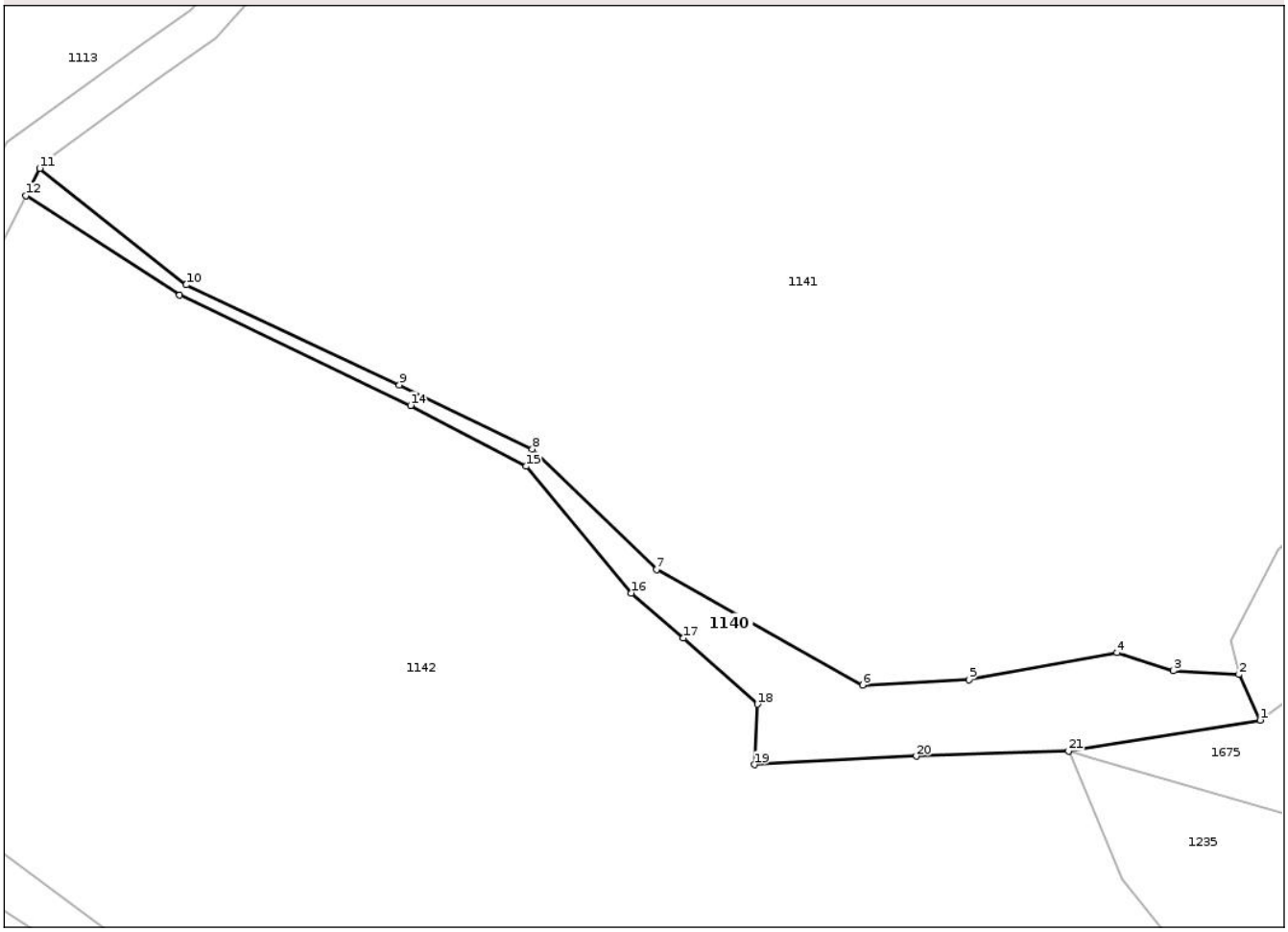
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	694	parte din top 3125/1 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	68	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.326,51 501.376,168	2	364.324,246 501.381,038	5.37
3	364.317,223 501.381,449	4	364.311,172 501.383,373	6.35
5	364.295,33 501.380,495	6	364.283,949 501.379,91	11.396
7	364.261,892 501.392,255	8	364.248,593 501.405,131	18.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.324,246 501.381,038	3	364.317,223 501.381,449	7.035
4	364.311,172 501.383,373	5	364.295,33 501.380,495	16.101
6	364.283,949 501.379,91	7	364.261,892 501.392,255	25.277
8	364.248,593 501.405,131	9	364.234,376 501.412,004	15.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.234,376 501.412,004	10	364.211,551 501.422,689	25.202
11	364.195,868 501.435,165	12	364.194,384 501.432,243	3.278
13	364.210,84 501.421,602	14	364.235,555 501.409,803	27.387
15	364.247,913 501.403,284	16	364.259,176 501.389,743	17.613
17	364.264,776 501.384,926	18	364.272,695 501.377,868	10.608
19	364.272,349 501.371,396	20	364.289,71 501.372,301	17.385
21	364.305,986 501.372,864	1	364.326,51 501.376,168	20.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.211,551 501.422,689	11	364.195,868 501.435,165	20.04
12	364.194,384 501.432,243	13	364.210,84 501.421,602	19.596
14	364.235,555 501.409,803	15	364.247,913 501.403,284	13.972
16	364.259,176 501.389,743	17	364.264,776 501.384,926	7.387
18	364.272,695 501.377,868	19	364.272,349 501.371,396	6.481
20	364.289,71 501.372,301	21	364.305,986 501.372,864	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.272	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3154/2 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1785 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1785, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

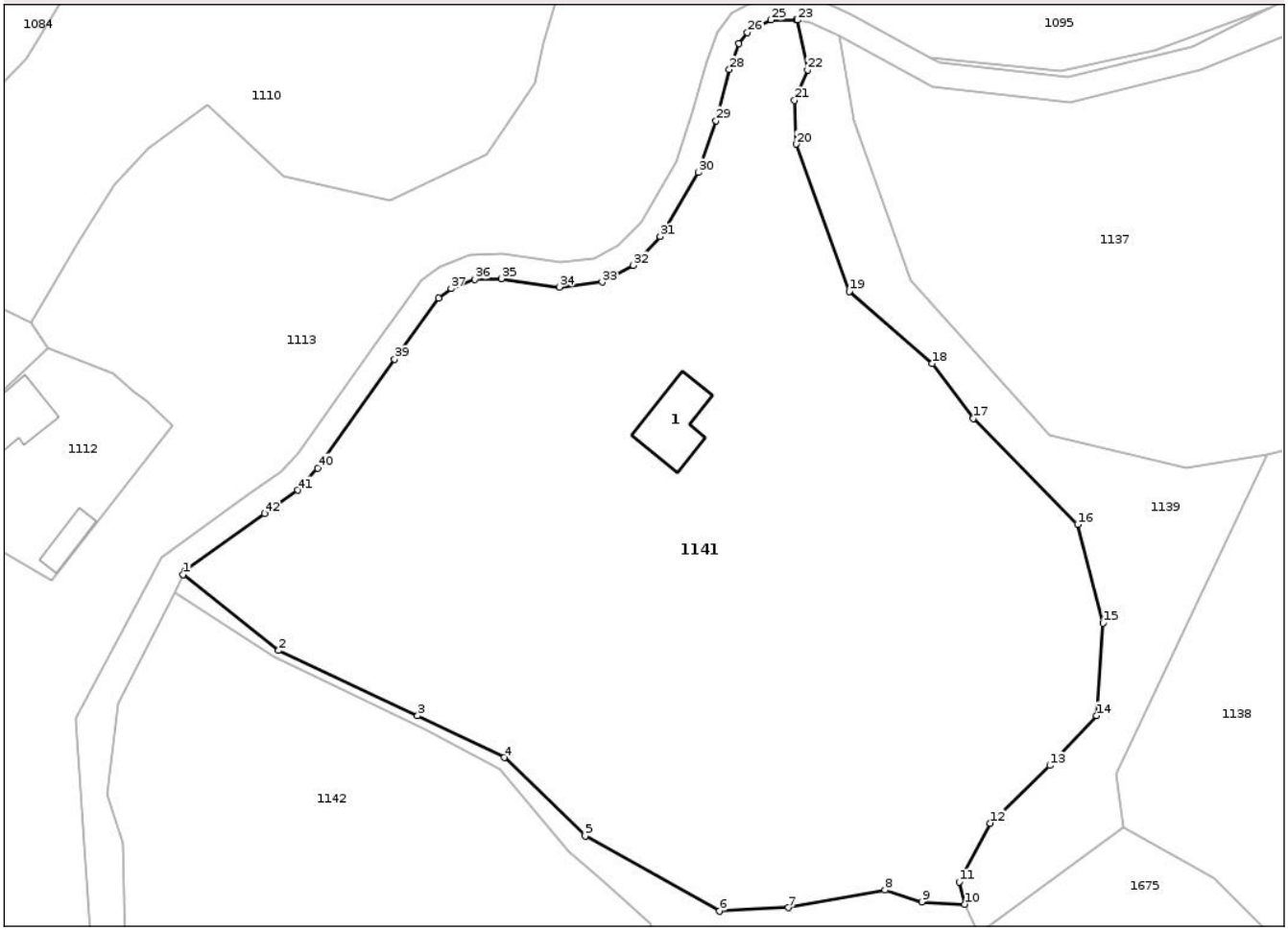
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.272	parte din top 3154/2 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	faneata	DA	1.935	-	-	-	
3	faneata	NU	8.560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa, P, din anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.195,868 501.435,165	2	364.211,551 501.422,689	20.04
4	364.248,593 501.405,131	5	364.261,892 501.392,255	18.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.211,551 501.422,689	3	364.234,376 501.412,004	25.202
5	364.261,892 501.392,255	6	364.283,949 501.379,91	25.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.234,376 501.412,004	4	364.248,593 501.405,131	15.791
6	364.283,949 501.379,91	7	364.295,33 501.380,495	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	364.295,33 501.380,495	8	364.311,172 501.383,373	16.101
10	364.324,246 501.381,038	11	364.323,37 501.384,71	3.775
13	364.338,254 501.403,825	14	364.345,903 501.412,013	11.205
16	364.342,802 501.443,377	17	364.325,675 501.460,779	24.416
19	364.305,276 501.481,656	20	364.296,556 501.505,825	25.694
22	364.298,441 501.518,005	23	364.296,821 501.526,168	8.322
25	364.292,441 501.526,204	26	364.288,548 501.524,143	4.405
28	364.285,582 501.518,059	29	364.283,388 501.509,67	8.671
31	364.274,246 501.490,614	32	364.269,758 501.485,907	6.503
34	364.257,683 501.482,366	35	364.248,16 501.483,749	9.623
37	364.239,867 501.482,104	38	364.237,806 501.480,571	2.569
40	364.217,925 501.452,647	41	364.214,673 501.449,025	4.868
43	364.196,167 501.435,754	1	364.195,868 501.435,165	0.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	364.311,172 501.383,373	9	364.317,223 501.381,449	6.35
11	364.323,37 501.384,71	12	364.328,447 501.394,358	10.902
14	364.345,903 501.412,013	15	364.346,968 501.427,225	15.249
17	364.325,675 501.460,779	18	364.318,907 501.469,786	11.266
20	364.296,556 501.505,825	21	364.296,316 501.512,988	7.167
23	364.296,821 501.526,168	24	364.296,547 501.526,232	0.281
26	364.288,548 501.524,143	27	364.287,126 501.522,315	2.316
29	364.283,388 501.509,67	30	364.280,493 501.501,146	9.002
32	364.269,758 501.485,907	33	364.264,694 501.483,183	5.75
35	364.248,16 501.483,749	36	364.243,751 501.483,597	4.411
38	364.237,806 501.480,571	39	364.230,585 501.470,489	12.401
41	364.214,673 501.449,025	42	364.209,208 501.445,2	6.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	364.317,223 501.381,449	10	364.324,246 501.381,038	7.035
12	364.328,447 501.394,358	13	364.338,254 501.403,825	13.631
15	364.346,968 501.427,225	16	364.342,802 501.443,377	16.681
18	364.318,907 501.469,786	19	364.305,276 501.481,656	18.075
21	364.296,316 501.512,988	22	364.298,441 501.518,005	5.448
24	364.296,547 501.526,232	25	364.292,441 501.526,204	4.106
27	364.287,126 501.522,315	28	364.285,582 501.518,059	4.527
30	364.280,493 501.501,146	31	364.274,246 501.490,614	12.247
33	364.264,694 501.483,183	34	364.257,683 501.482,366	7.058
36	364.243,751 501.483,597	37	364.239,867 501.482,104	4.162
39	364.230,585 501.470,489	40	364.217,925 501.452,647	21.877
42	364.209,208 501.445,2	43	364.196,167 501.435,754	16.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71139	11.681	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6670 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. Declaratie posesie aut. 2903/2024, din 20/12/2024 emis de BIN Coman Teodor Ioan (inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 176 Certificat fiscal din 30.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr Certificat de casatorie din 26.08.1978, emis de Consiliul Popular al Com. Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2800 Adeverinta - Giurgiu Remus Florin si Mariana din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2809 Adeverinta - Trif Ioan si Maria din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 234 Adeverinta din 31.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 2801 Adeverinta - Noja Ioan Cindrel si Cristina Ana din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Adeverinta nr. 725 din 31.03.2025, emis de PRIMARIA Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL);		
B2	Imobilul de sub A1 se afla situat partial in intravilan in suprafata de 1732 mp in intravilan si in suprafata de 9949 mp in extravilan) s-a transcris din CFE 77908 Sibot, nr. top. 3148, 3149	A1
B3	In baza declaratiei aut. 2903/2024 din 20.12.2024 emisa de BIN Coman Teodor Ioan, a adeverintei nr. 725 din 31.03.2025 emisa de PRIMARIA Ceru-Bacainti, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , in cota de 1/1 parti, in regimul comunitatii legale de bunuri, bun comun, in favoarea	A1
	1) **TRIF ANA**, cu sotul 2) **TRIF AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

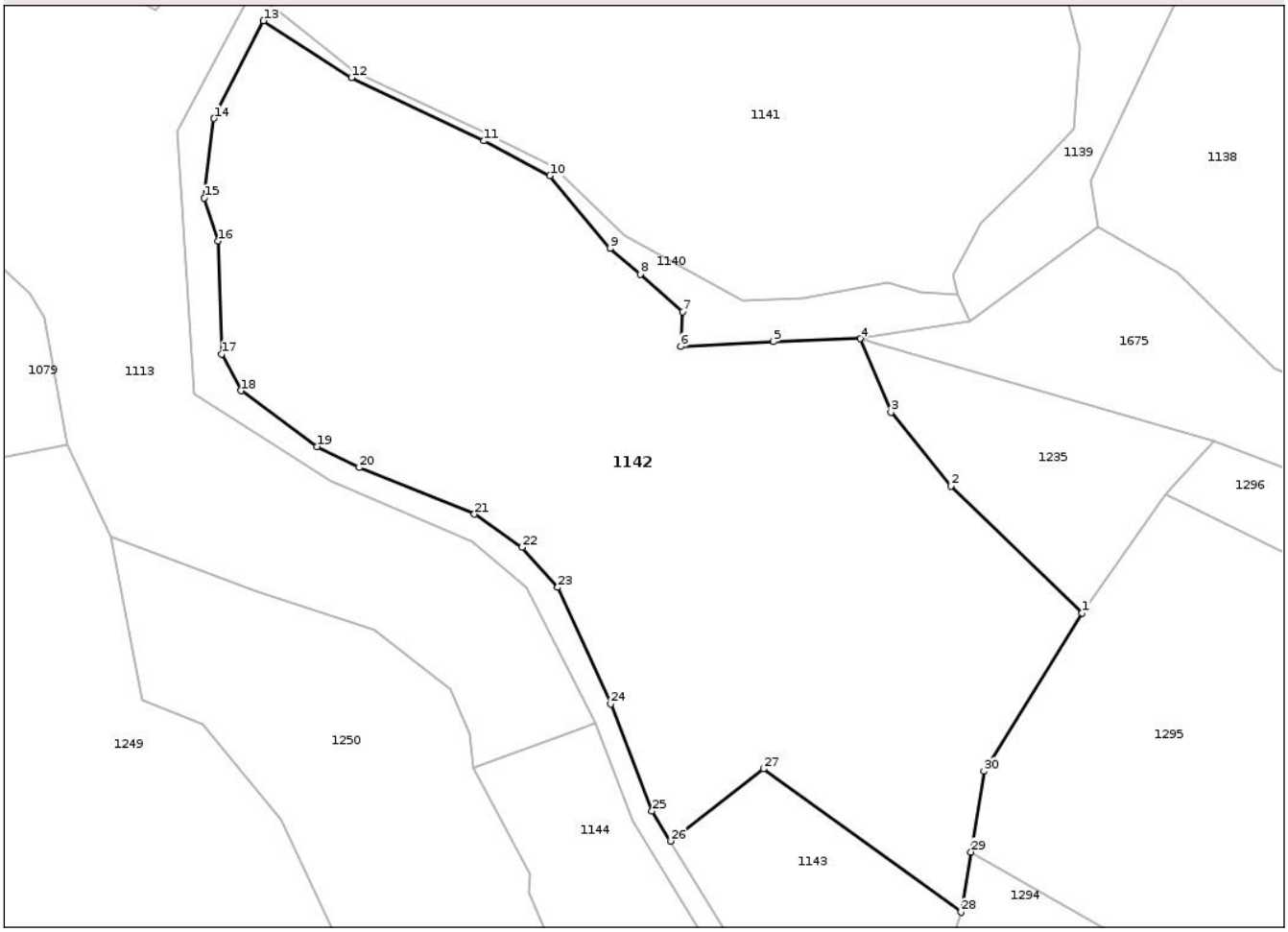
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71139	11.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe cu pomi	DA	1.732	-	-	3148, 3149	
2	fânețe (F) - fânețe cu pomi	NU	9.949	-	-	3148, 3149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.347,379 501.321,644	2	364.322,845 501.345,325	34.098
3	364.311,683 501.359,164	4	364.305,986 501.372,864	14.837
5	364.289,71 501.372,301	6	364.272,349 501.371,396	17.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.322,845 501.345,325	3	364.311,683 501.359,164	17.779
4	364.305,986 501.372,864	5	364.289,71 501.372,301	16.286
6	364.272,349 501.371,396	7	364.272,695 501.377,868	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	364.272,695 501.377,868	8	364.264,776 501.384,926	10.608
9	364.259,176 501.389,743	10	364.247,913 501.403,284	17.613
11	364.235,555 501.409,803	12	364.210,84 501.421,602	27.387
13	364.194,384 501.432,243	14	364.185,121 501.413,997	20.462
15	364.183,299 501.399,14	16	364.185,905 501.391,106	8.446
17	364.186,52 501.369,981	18	364.190,232 501.363,164	7.762
19	364.204,384 501.352,717	20	364.212,269 501.348,815	8.798
21	364.233,817 501.340,11	22	364.242,688 501.333,934	10.809
23	364.249,386 501.326,435	24	364.259,271 501.304,668	23.907
25	364.267,001 501.284,687	26	364.270,448 501.279,064	6.596
27	364.287,833 501.292,533	28	364.324,799 501.265,785	45.628
29	364.326,612 501.277,043	30	364.329,039 501.292,113	15.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	364.264,776 501.384,926	9	364.259,176 501.389,743	7.387
10	364.247,913 501.403,284	11	364.235,555 501.409,803	13.972
12	364.210,84 501.421,602	13	364.194,384 501.432,243	19.596
14	364.185,121 501.413,997	15	364.183,299 501.399,14	14.968
16	364.185,905 501.391,106	17	364.186,52 501.369,981	21.134
18	364.190,232 501.363,164	19	364.204,384 501.352,717	17.59
20	364.212,269 501.348,815	21	364.233,817 501.340,11	23.24
22	364.242,688 501.333,934	23	364.249,386 501.326,435	10.055
24	364.259,271 501.304,668	25	364.267,001 501.284,687	21.423
26	364.270,448 501.279,064	27	364.287,833 501.292,533	21.992
28	364.324,799 501.265,785	29	364.326,612 501.277,043	11.403
30	364.329,039 501.292,113	1	364.347,379 501.321,644	34.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1784 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1784, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

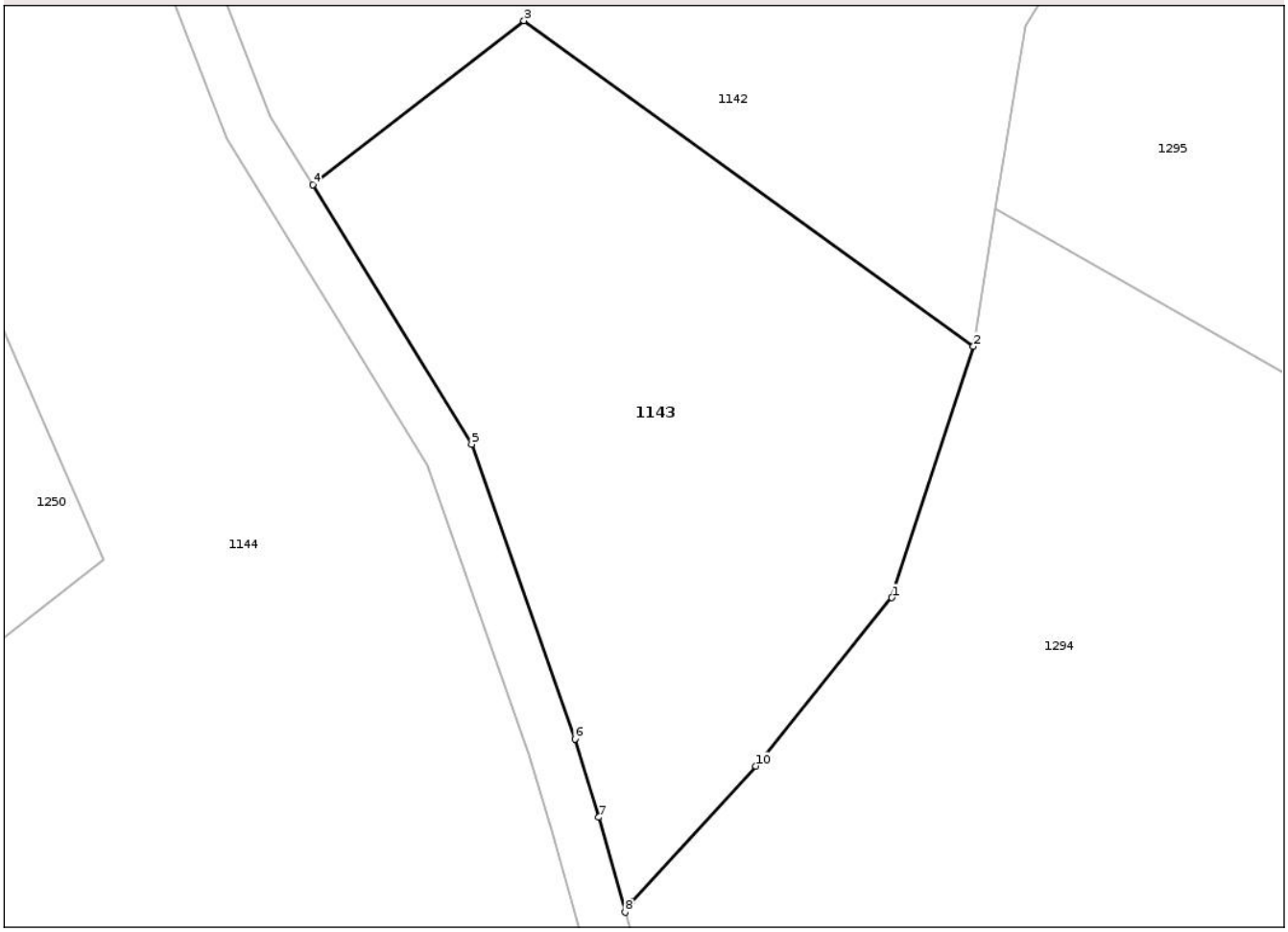
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.953	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.318,092 501.245,144	2	364.324,799 501.265,785	21.703
2	364.324,799 501.265,785	3	364.287,833 501.292,533	45.628
3	364.287,833 501.292,533	4	364.270,448 501.279,064	21.992
4	364.270,448 501.279,064	5	364.283,513 501.257,749	25.001
5	364.283,513 501.257,749	6	364.292,014 501.233,527	25.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.292,014 501.233,527	7	364.293,966 501.227,1	6.717
7	364.293,966 501.227,1	8	364.296,157 501.219,302	8.1
8	364.296,157 501.219,302	9	364.296,659 501.220,155	0.99
9	364.296,659 501.220,155	10	364.306,884 501.231,302	15.126
10	364.306,884 501.231,302	1	364.318,092 501.245,144	17.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.410	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1783 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1783, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

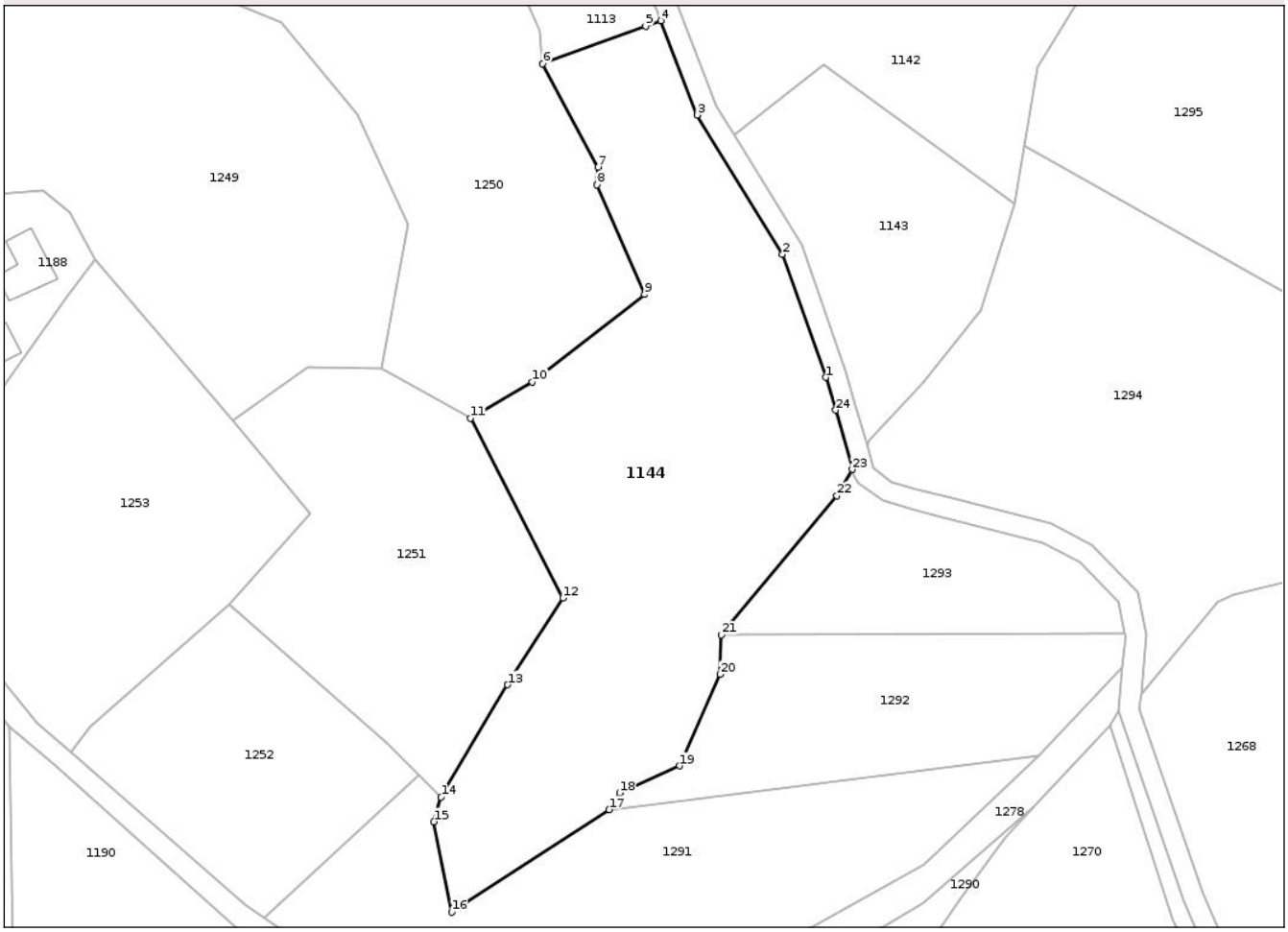
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.626	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.288,211 501.232,283	2	364.279,88 501.256,022	25.158
3	364.263,401 501.282,906	4	364.256,368 501.301,087	19.494
5	364.253,429 501.300,017	6	364.233,563 501.292,782	21.142
7	364.244,284 501.272,86	8	364.244,044 501.269,427	3.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.279,88 501.256,022	3	364.263,401 501.282,906	31.533
4	364.256,368 501.301,087	5	364.253,429 501.300,017	3.127
6	364.233,563 501.292,782	7	364.244,284 501.272,86	22.624
8	364.244,044 501.269,427	9	364.253,208 501.248,311	23.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.253,208 501.248,311	10	364.231,585 501.231,377	27.465
11	364.219,636 501.224,427	12	364.237,482 501.189,702	39.042
13	364.226,757 501.172,986	14	364.213,956 501.151,306	25.177
15	364.212,537 501.146,575	16	364.215,969 501.129,103	17.806
17	364.246,377 501.148,873	18	364.248,416 501.152,115	3.83
19	364.260,037 501.157,335	20	364.267,826 501.174,977	19.285
21	364.268,056 501.182,595	22	364.290,356 501.209,452	34.908
23	364.293,344 501.214,526	24	364.290,126 501.225,978	11.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.231,585 501.231,377	11	364.219,636 501.224,427	13.823
12	364.237,482 501.189,702	13	364.226,757 501.172,986	19.861
14	364.213,956 501.151,306	15	364.212,537 501.146,575	4.939
16	364.215,969 501.129,103	17	364.246,377 501.148,873	36.27
18	364.248,416 501.152,115	19	364.260,037 501.157,335	12.74
20	364.267,826 501.174,977	21	364.268,056 501.182,595	7.621
22	364.290,356 501.209,452	23	364.293,344 501.214,526	5.888
24	364.290,126 501.225,978	1	364.288,211 501.232,283	6.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3336 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1764 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1764, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

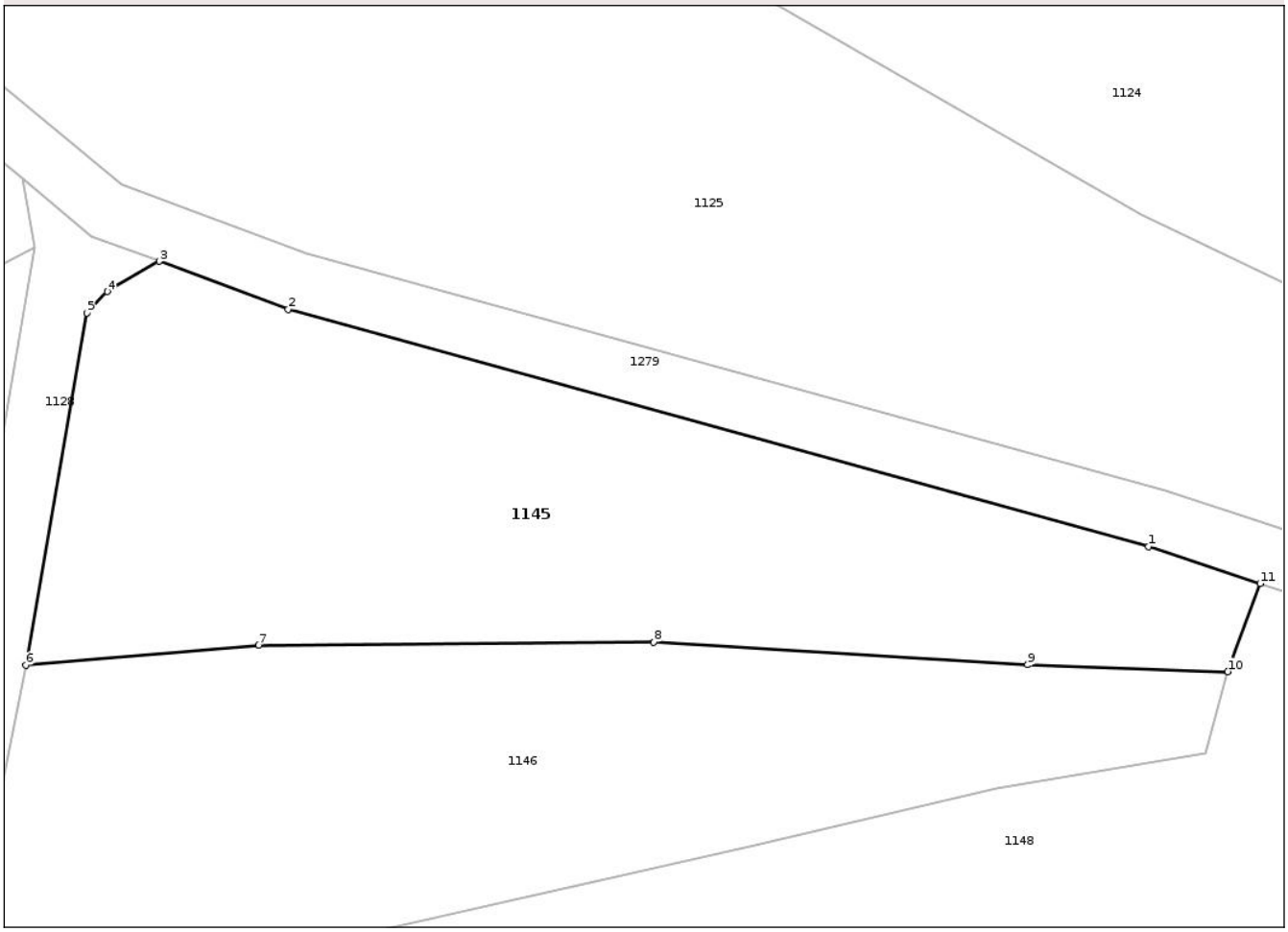
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.348	parte din top 3336 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	184	-	-	-	
2	faneata	NU	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.652,647 501.498,986	2	364.593,617 501.515,249	61.229
2	364.593,617 501.515,249	3	364.584,764 501.518,551	9.449
3	364.584,764 501.518,551	4	364.581,192 501.516,479	4.13
4	364.581,192 501.516,479	5	364.579,783 501.515,021	2.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.579,783 501.515,021	6	364.575,614 501.490,861	24.517
6	364.575,614 501.490,861	7	364.591,597 501.492,234	16.042
7	364.591,597 501.492,234	8	364.618,705 501.492,45	27.109
8	364.618,705 501.492,45	9	364.644,352 501.490,895	25.694
9	364.644,352 501.490,895	10	364.658,08 501.490,428	13.736
10	364.658,08 501.490,428	11	364.660,318 501.496,468	6.441
11	364.660,318 501.496,468	1	364.652,647 501.498,986	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1765 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1765, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

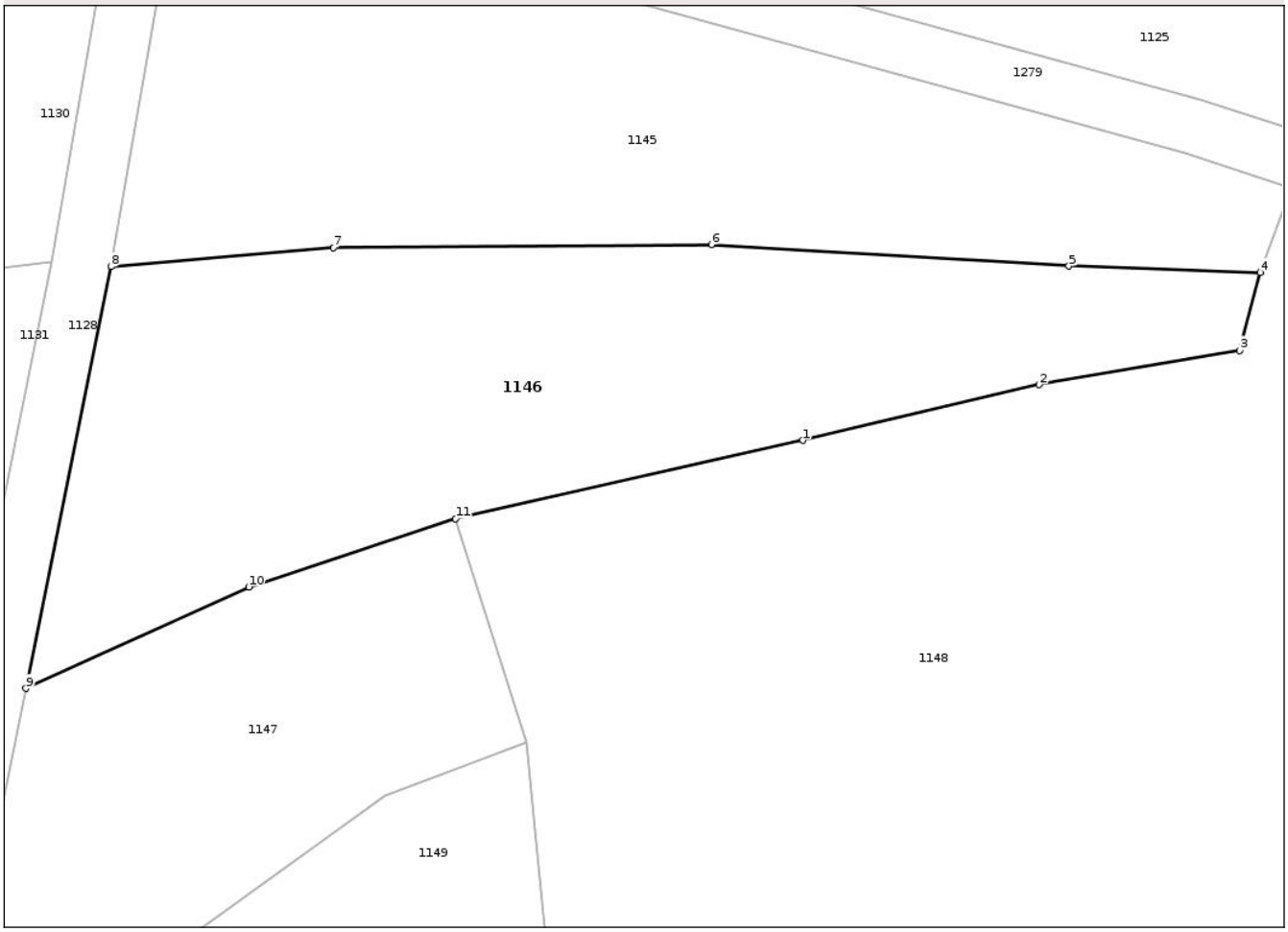
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.625,277 501.478,412	2	364.642,216 501.482,391	17.4
2	364.642,216 501.482,391	3	364.656,604 501.484,85	14.597
3	364.656,604 501.484,85	4	364.658,08 501.490,428	5.77
4	364.658,08 501.490,428	5	364.644,352 501.490,895	13.736
5	364.644,352 501.490,895	6	364.618,705 501.492,45	25.694

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.618,705 501.492,45	7	364.591,597 501.492,234	27.109
7	364.591,597 501.492,234	8	364.575,614 501.490,861	16.042
8	364.575,614 501.490,861	9	364.569,51 501.460,622	30.849
9	364.569,51 501.460,622	10	364.585,501 501.467,89	17.565
10	364.585,501 501.467,89	11	364.600,337 501.472,784	15.622
11	364.600,337 501.472,784	1	364.625,277 501.478,412	25.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1744 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1744, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

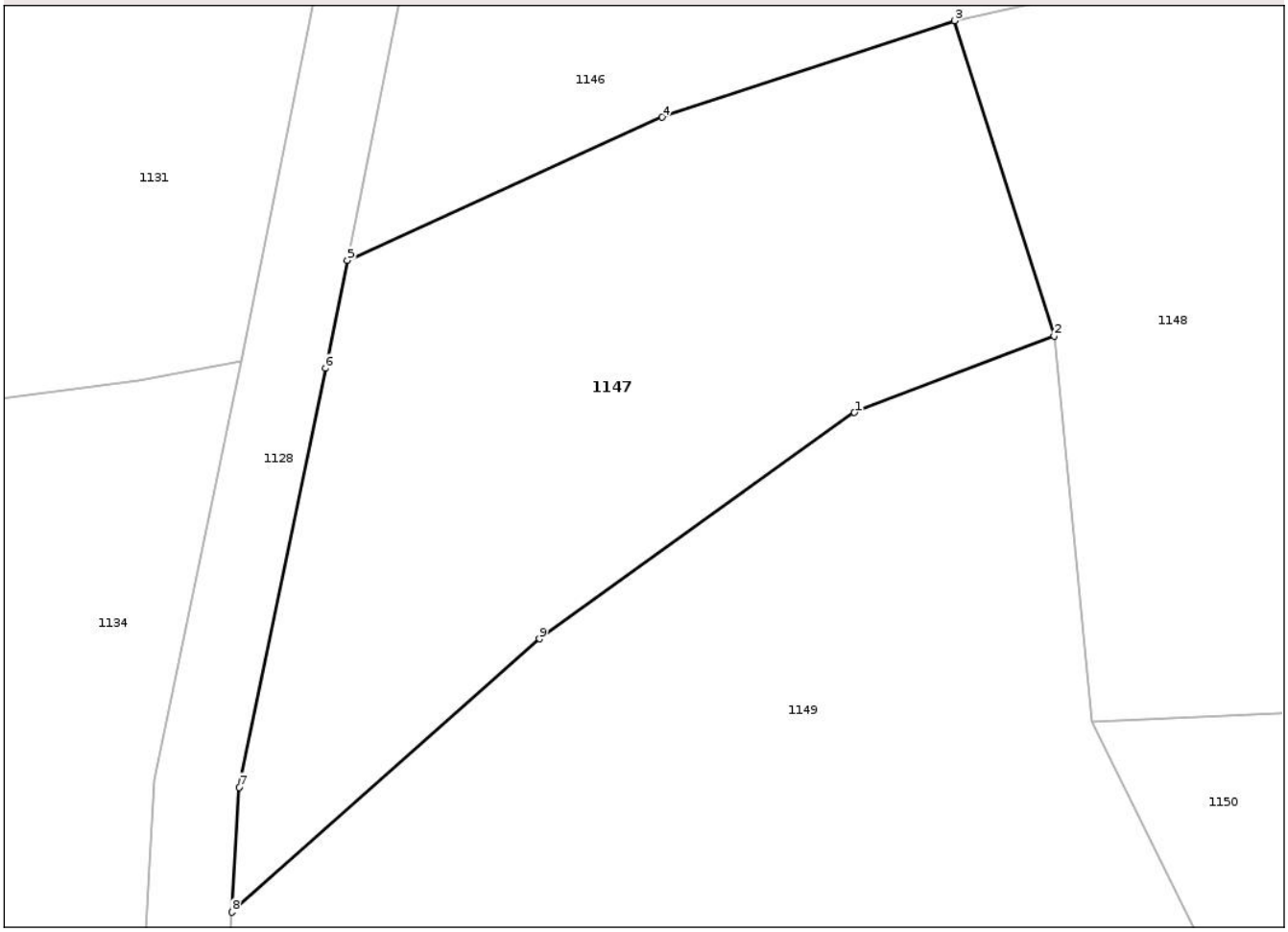
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	820	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.595,253 501.452,911	2	364.605,397 501.456,797	10.863
2	364.605,397 501.456,797	3	364.600,337 501.472,784	16.769
3	364.600,337 501.472,784	4	364.585,501 501.467,89	15.622
4	364.585,501 501.467,89	5	364.569,51 501.460,622	17.565
5	364.569,51 501.460,622	6	364.568,406 501.455,151	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.568,406 501.455,151	7	364.564,009 501.433,912	21.689
7	364.564,009 501.433,912	8	364.563,653 501.427,575	6.347
8	364.563,653 501.427,575	9	364.579,258 501.441,439	20.874
9	364.579,258 501.441,439	1	364.595,253 501.452,911	19.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.631	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1745 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1745, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

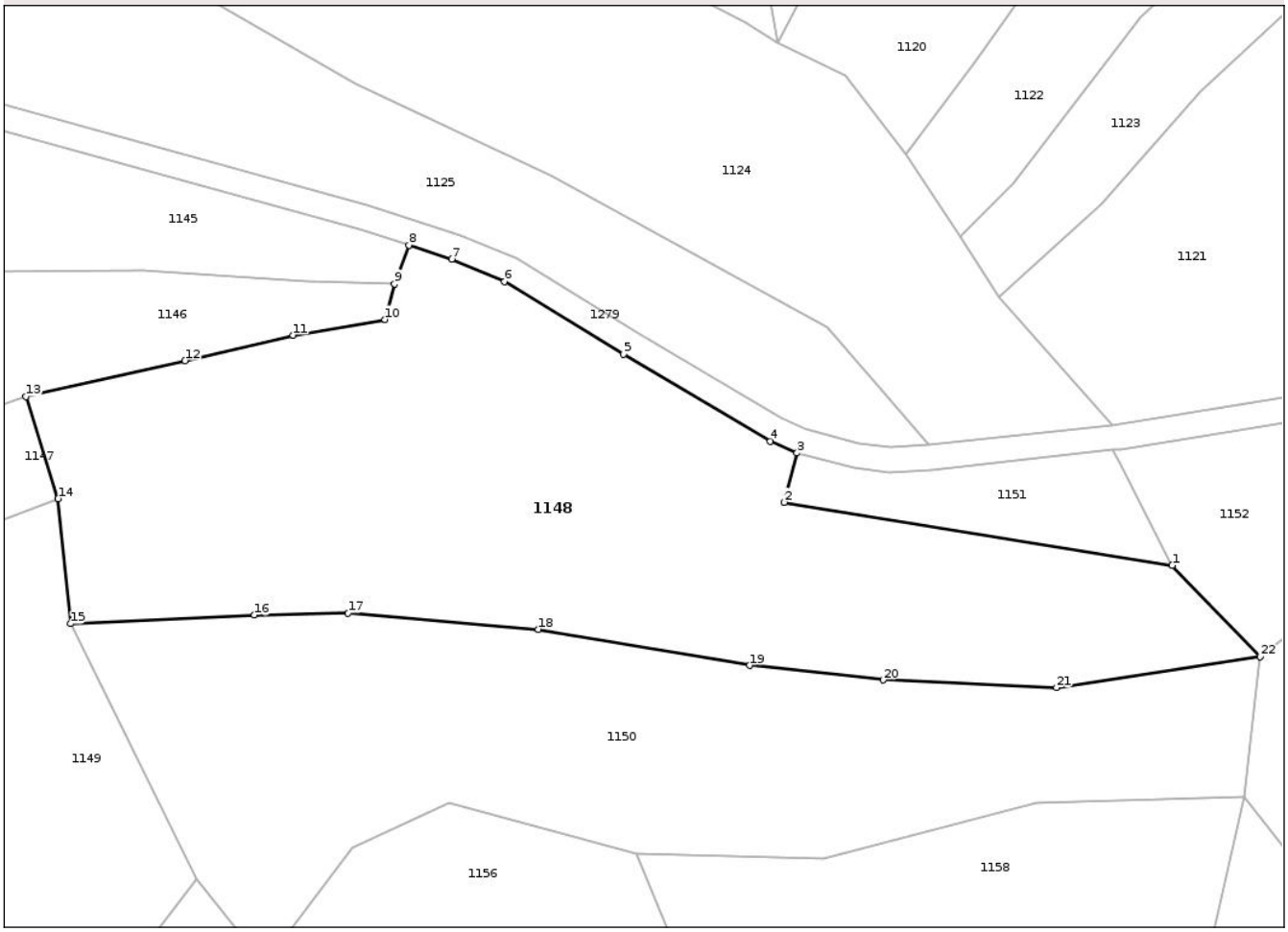
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.631	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.574	-	-	-	
2	arabil	NU	5.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.779,944 501.446,342	2	364.719,144 501.456,222	61.598
3	364.721,146 501.463,956	4	364.716,962 501.465,779	4.564
5	364.693,992 501.479,434	6	364.675,337 501.490,785	21.837
7	364.667,038 501.494,262	8	364.660,318 501.496,468	7.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.719,144 501.456,222	3	364.721,146 501.463,956	7.989
4	364.716,962 501.465,779	5	364.693,992 501.479,434	26.722
6	364.675,337 501.490,785	7	364.667,038 501.494,262	8.998
8	364.660,318 501.496,468	9	364.658,08 501.490,428	6.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.658,08 501.490,428	10	364.656,604 501.484,85	5.77
11	364.642,216 501.482,391	12	364.625,277 501.478,412	17.4
13	364.600,337 501.472,784	14	364.605,397 501.456,797	16.769
15	364.607,332 501.437,24	16	364.636,143 501.438,601	28.843
17	364.650,837 501.438,876	18	364.680,639 501.436,367	29.907
19	364.713,713 501.430,692	20	364.734,649 501.428,44	21.057
21	364.761,811 501.427,219	22	364.793,736 501.432,053	32.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.656,604 501.484,85	11	364.642,216 501.482,391	14.597
12	364.625,277 501.478,412	13	364.600,337 501.472,784	25.567
14	364.605,397 501.456,797	15	364.607,332 501.437,24	19.652
16	364.636,143 501.438,601	17	364.650,837 501.438,876	14.697
18	364.680,639 501.436,367	19	364.713,713 501.430,692	33.557
20	364.734,649 501.428,44	21	364.761,811 501.427,219	27.189
22	364.793,736 501.432,053	1	364.779,944 501.446,342	19.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3327 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa, P, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1743 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1743, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

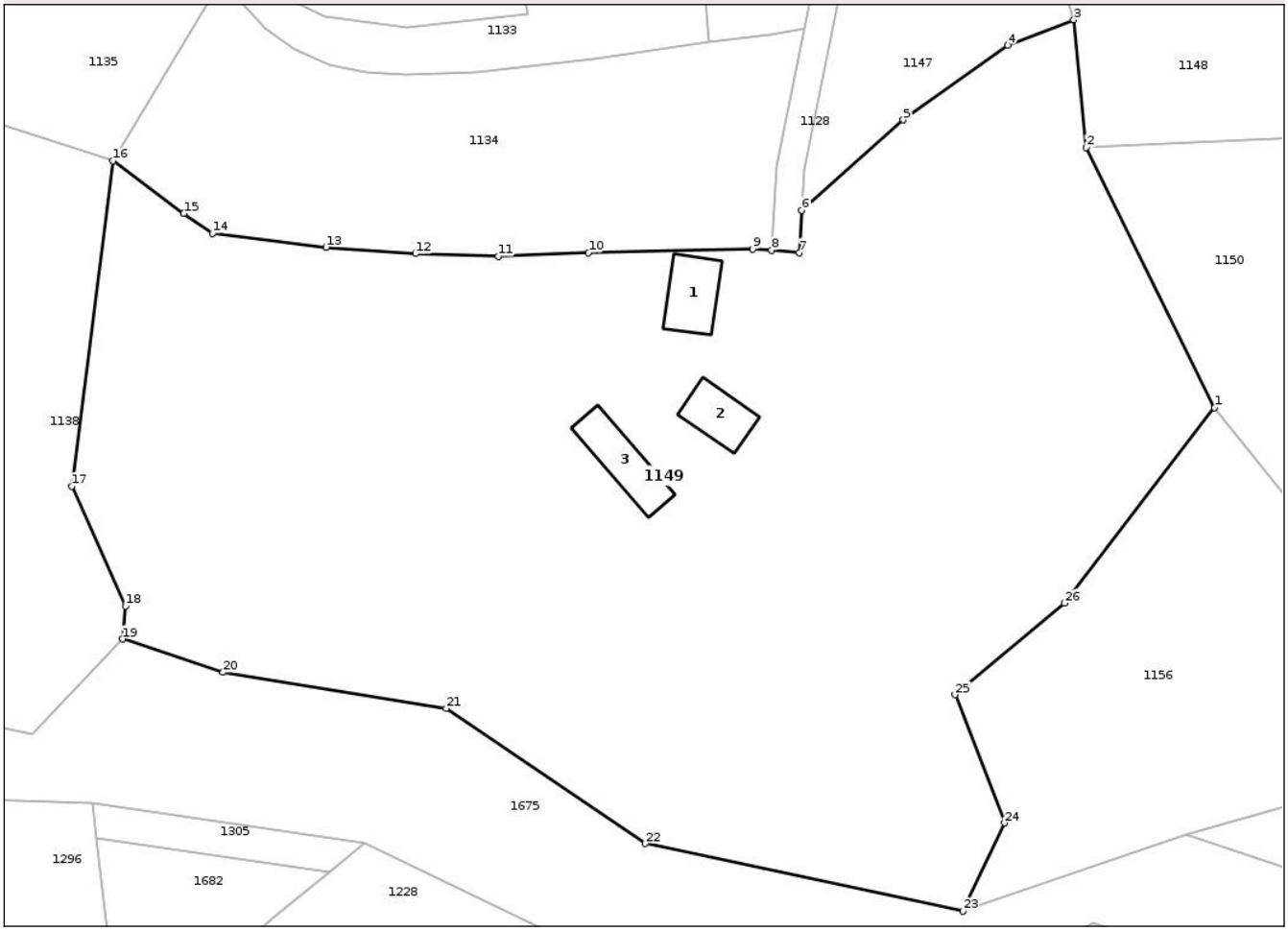
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.700	Parte din top 3327 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	86	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.549	-	-	-	
3	faneata	NU	12.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa, P, din anul 1960
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Sura, P, din anul 2016
A1.3		constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Saivan, P, din anul 2010

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.627,035 501.397,303	2	364.607,332 501.437,24	44.533
3	364.605,397 501.456,797	4	364.595,253 501.452,911	10.863
5	364.579,258 501.441,439	6	364.563,653 501.427,575	20.874
7	364.563,289 501.421,099	8	364.559,011 501.421,461	4.293
9	364.556,102 501.421,633	10	364.530,898 501.421,077	25.21
11	364.517,049 501.420,504	12	364.504,347 501.420,938	12.709
13	364.490,62 501.421,933	14	364.473,176 501.424,058	17.573
15	364.468,742 501.427,072	16	364.457,848 501.435,14	13.556
17	364.451,53 501.385,244	18	364.459,788 501.366,895	20.122
19	364.459,378 501.361,812	20	364.474,786 501.356,721	16.227
21	364.509,077 501.351,176	22	364.539,65 501.330,463	36.929
23	364.588,41 501.320,073	24	364.594,796 501.333,602	14.96
25	364.587,194 501.353,267	26	364.603,997 501.367,307	21.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.607,332 501.437,24	3	364.605,397 501.456,797	19.652
4	364.595,253 501.452,911	5	364.579,258 501.441,439	19.684
6	364.563,653 501.427,575	7	364.563,289 501.421,099	6.486
8	364.559,011 501.421,461	9	364.556,102 501.421,633	2.914
10	364.530,898 501.421,077	11	364.517,049 501.420,504	13.861
12	364.504,347 501.420,938	13	364.490,62 501.421,933	13.763
14	364.473,176 501.424,058	15	364.468,742 501.427,072	5.361
16	364.457,848 501.435,14	17	364.451,53 501.385,244	50.294
18	364.459,788 501.366,895	19	364.459,378 501.361,812	5.1
20	364.474,786 501.356,721	21	364.509,077 501.351,176	34.736
22	364.539,65 501.330,463	23	364.588,41 501.320,073	49.855
24	364.594,796 501.333,602	25	364.587,194 501.353,267	21.083
26	364.603,997 501.367,307	1	364.627,035 501.397,303	37.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.275	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1670 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1670, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

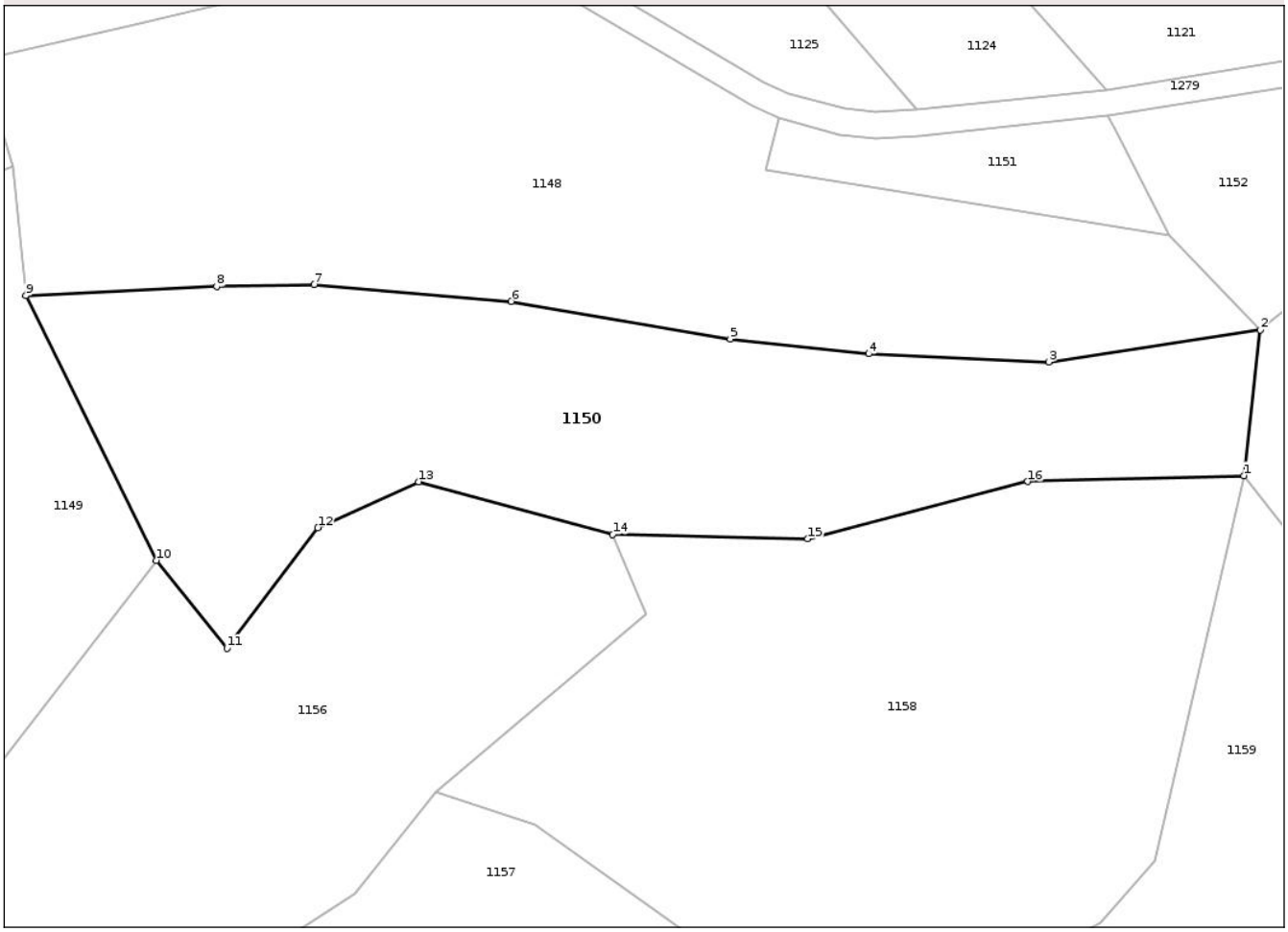
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.791,281 501.410,073	2	364.793,736 501.432,053	22.117
2	364.793,736 501.432,053	3	364.761,811 501.427,219	32.289
3	364.761,811 501.427,219	4	364.734,649 501.428,44	27.189
4	364.734,649 501.428,44	5	364.713,713 501.430,692	21.057
5	364.713,713 501.430,692	6	364.680,639 501.436,367	33.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.680,639 501.436,367	7	364.650,837 501.438,876	29.907
7	364.650,837 501.438,876	8	364.636,143 501.438,601	14.697
8	364.636,143 501.438,601	9	364.607,332 501.437,24	28.843
9	364.607,332 501.437,24	10	364.627,035 501.397,303	44.533
10	364.627,035 501.397,303	11	364.637,708 501.384,033	17.03
11	364.637,708 501.384,033	12	364.651,423 501.402,216	22.775
12	364.651,423 501.402,216	13	364.666,634 501.409,151	16.717
13	364.666,634 501.409,151	14	364.695,951 501.401,197	30.377
14	364.695,951 501.401,197	15	364.725,403 501.400,543	29.459
15	364.725,403 501.400,543	16	364.758,608 501.409,177	34.309
16	364.758,608 501.409,177	1	364.791,281 501.410,073	32.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1746 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1746, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

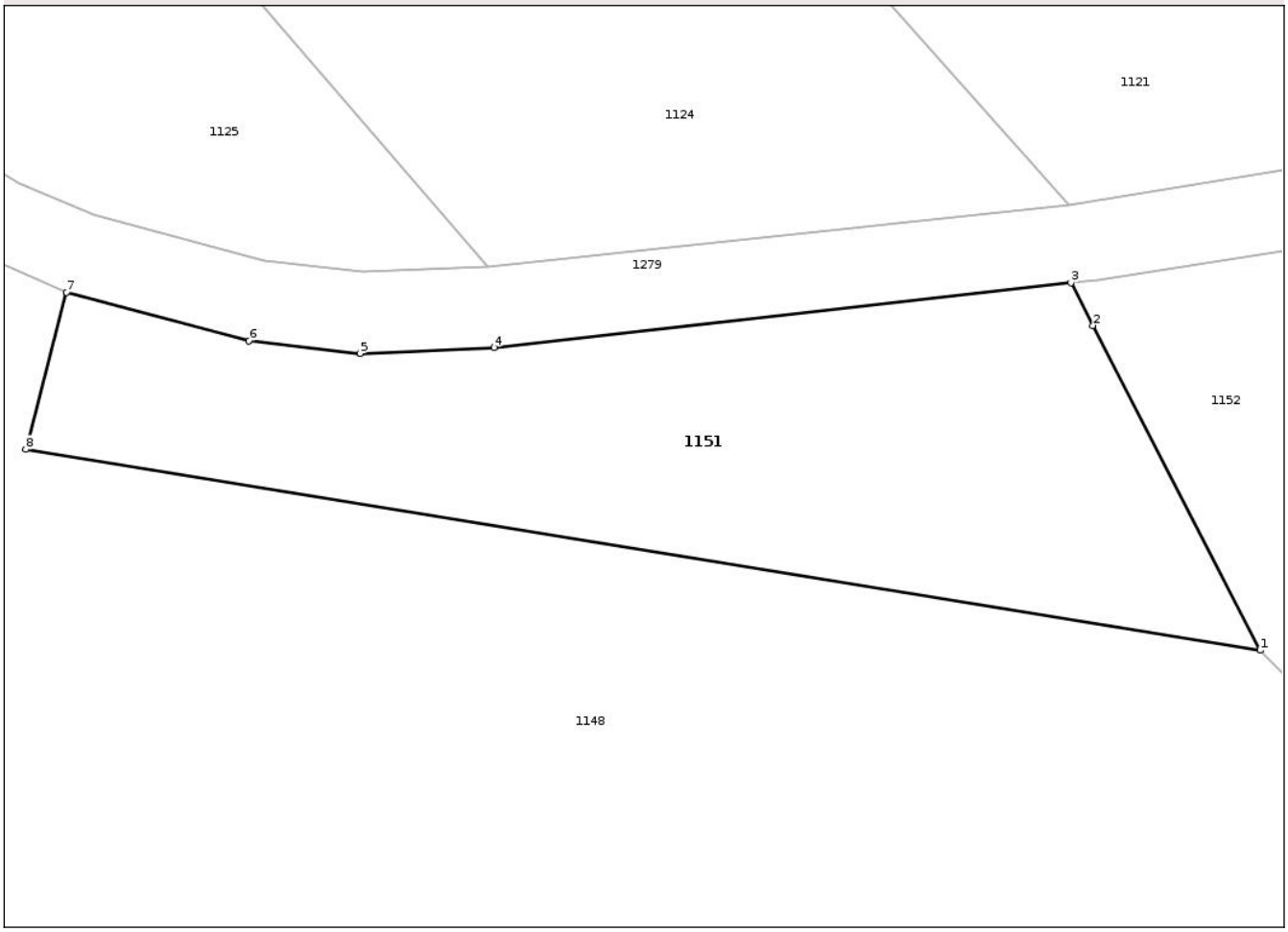
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.779,944 501.446,342	2	364.771,703 501.462,321	17.979
2	364.771,703 501.462,321	3	364.770,623 501.464,428	2.367
3	364.770,623 501.464,428	4	364.742,196 501.461,24	28.605
4	364.742,196 501.461,24	5	364.735,601 501.460,947	6.601
5	364.735,601 501.460,947	6	364.730,128 501.461,56	5.508

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.730,128 501.461,56	7	364.721,146 501.463,956	9.296
7	364.721,146 501.463,956	8	364.719,144 501.456,222	7.989
8	364.719,144 501.456,222	1	364.779,944 501.446,342	61.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1747 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1747, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

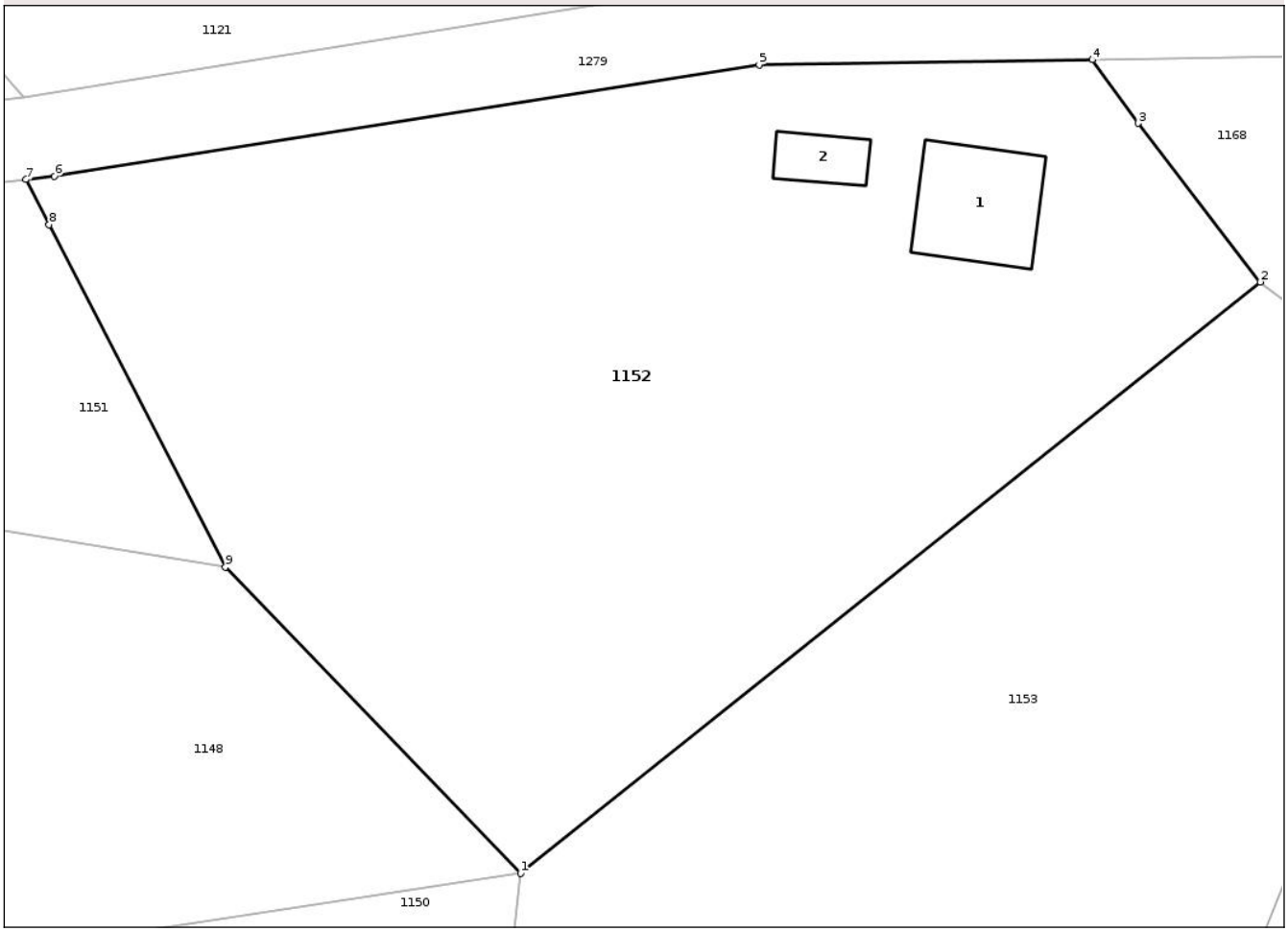
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Cotet, P, din anul 2020
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cotet, P, din anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.793,736 501.432,053	2	364.828,302 501.459,644	44.227
2	364.828,302 501.459,644	3	364.822,595 501.467,056	9.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.822,595 501.467,056	4	364.820,456 501.470,021	3.656
4	364.820,456 501.470,021	5	364.804,887 501.469,784	15.571
5	364.804,887 501.469,784	6	364.771,953 501.464,577	33.343
6	364.771,953 501.464,577	7	364.770,623 501.464,428	1.338
7	364.770,623 501.464,428	8	364.771,703 501.462,321	2.367
8	364.771,703 501.462,321	9	364.779,944 501.446,342	17.979
9	364.779,944 501.446,342	1	364.793,736 501.432,053	19.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.705	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3398 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa, Sp+P, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1708 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1708, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

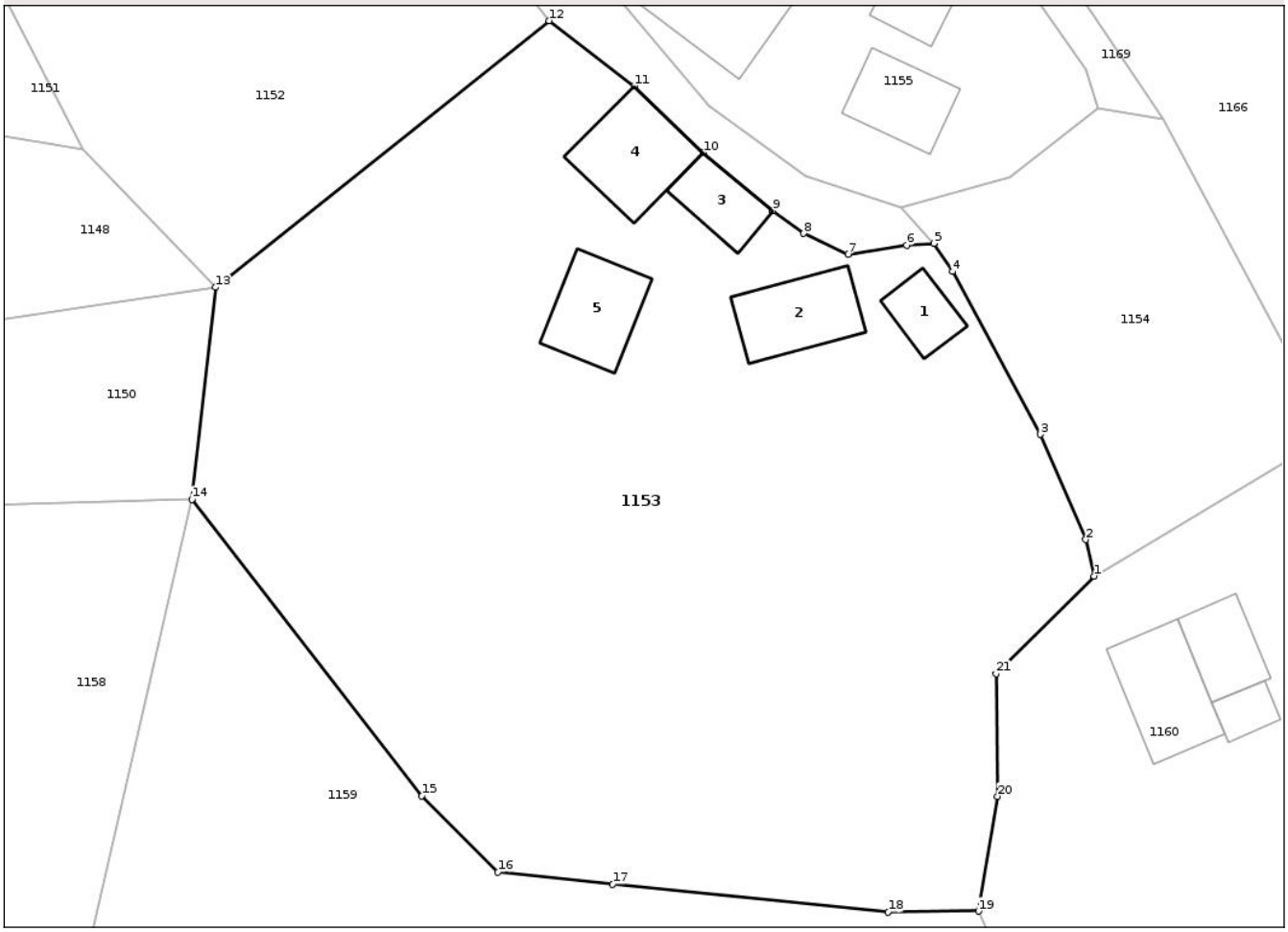
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.705	Parte din top 3398 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	91	-	-	-	
2	arabil	NU	2.554	-	-	-	
3	faneata	NU	3.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa, Sp+P+M, din anul 2015
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa, Sp+P, din anul 1960
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Sopron, P, din anul 2015
A1.4		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Grajd, P, din anul 2014
A1.5		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sopron, P, din anul 2015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.884,793 501.402,154	2	364.883,907 501.405,926	3.875
3	364.879,208 501.416,829	4	364.870,117 501.433,673	19.141
5	364.868,185 501.436,59	6	364.865,346 501.436,405	2.845
7	364.859,274 501.435,467	8	364.854,689 501.437,615	5.063
9	364.851,49 501.439,985	10	364.844,291 501.445,983	9.37
11	364.837,1 501.452,88	12	364.828,302 501.459,644	11.098
13	364.793,736 501.432,053	14	364.791,281 501.410,073	22.117
15	364.815,116 501.379,397	16	364.822,991 501.371,522	11.137
17	364.834,901 501.370,269	18	364.863,435 501.367,354	28.683
19	364.872,798 501.367,47	20	364.874,772 501.379,344	12.037
21	364.874,637 501.392,049	1	364.884,793 501.402,154	14.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.883,907 501.405,926	3	364.879,208 501.416,829	11.873
4	364.870,117 501.433,673	5	364.868,185 501.436,59	3.499
6	364.865,346 501.436,405	7	364.859,274 501.435,467	6.144
8	364.854,689 501.437,615	9	364.851,49 501.439,985	3.981
10	364.844,291 501.445,983	11	364.837,1 501.452,88	9.964
12	364.828,302 501.459,644	13	364.793,736 501.432,053	44.227
14	364.791,281 501.410,073	15	364.815,116 501.379,397	38.847
16	364.822,991 501.371,522	17	364.834,901 501.370,269	11.976
18	364.863,435 501.367,354	19	364.872,798 501.367,47	9.364
20	364.874,772 501.379,344	21	364.874,637 501.392,049	12.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3383 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1750 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1750, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

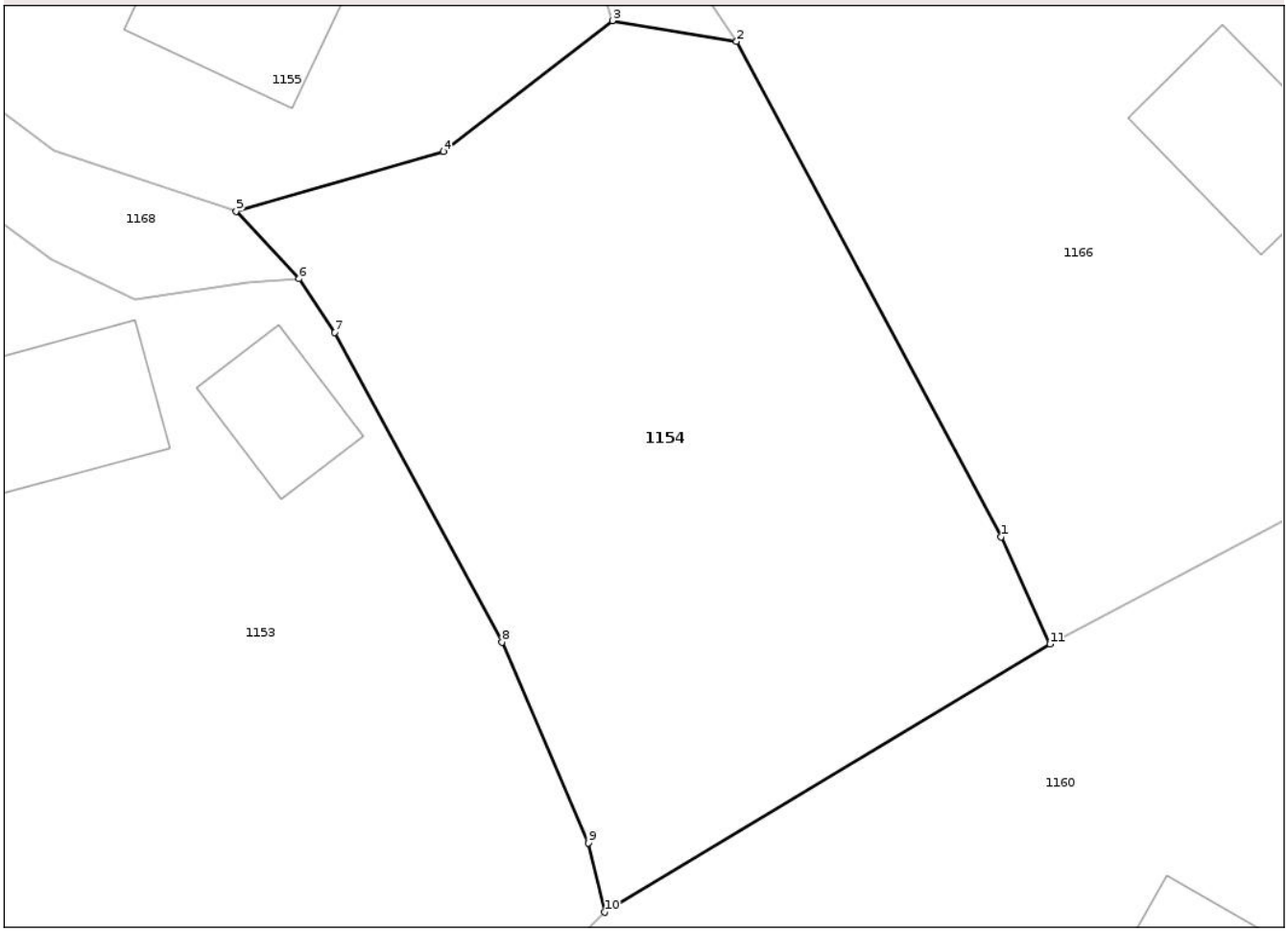
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	Parte din top 3383 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	318	-	-	-	
2	faneata	NU	781	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.906,382 501.422,559	2	364.891,979 501.449,488	30.539
2	364.891,979 501.449,488	3	364.885,219 501.450,619	6.854
3	364.885,219 501.450,619	4	364.876,013 501.443,501	11.637
4	364.876,013 501.443,501	5	364.864,751 501.440,265	11.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.864,751 501.440,265	6	364.868,185 501.436,59	5.03
6	364.868,185 501.436,59	7	364.870,117 501.433,673	3.499
7	364.870,117 501.433,673	8	364.879,208 501.416,829	19.141
8	364.879,208 501.416,829	9	364.883,907 501.405,926	11.873
9	364.883,907 501.405,926	10	364.884,793 501.402,154	3.875
10	364.884,793 501.402,154	11	364.909,039 501.416,727	28.289
11	364.909,039 501.416,727	1	364.906,382 501.422,559	6.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71102	1.532	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71102-C1	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=75mp, anul construirii 1964
A1.2	71102-C2	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=74mp, anul construirii 1970
A1.3	71102-C3	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, Magazie, Rh=P, Sd=32mp, anul construirii 1973
A1.4	71102-C4	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca, Magazie, Rh=P, Sd=53mp, anul construirii 1973
A1.5	71102-C5	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa gospodareasca, Grajd, Rh=P, Sd=135mp, anul construirii 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71709 / 10/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 1791, din 08/08/2023 emis de NP Coman Teodor Ioan (inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecin\U+0103tate din 22.08.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 09.11.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate completare din 22.08.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 1897 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 2213 din 12.10.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 1898 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI);		
B2	Imobilul de sub A.1 s-a transcris din CF 839 Bacainti, nr. top 3392 si 3393.	A1
B3	In baza declaratiei cu încheierea de autentificare 1791/08.08.2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan , a adeverintelor nr. 1897 si 1898 din 22.08.2023 emise de Primaria Comunei Ceru-Bacainti, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si în conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , în cota de 1/1 parti, bun propriu în favoare la:	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**, necasatorit	
B4	Asupra imobilului de sub A.1 se inscriu constructiile : C1 -Casa de locuit, Rh=P, Sd=75mp, anul construirii 1964; C2 -Casa de locuit, Rh=P, Sd=74mp, anul construirii 1970; C3-Anexa gospodareasca, Magazie, Rh=P, Sd=32mp, anul construirii 1973; C4-Anexa gospodareasca, Magazie, Rh=P, Sd=53mp, anul construirii1973; C5-Anexa gospodareasca, Grajd, Rh=P, Sd=135mp, anul construirii 1973	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

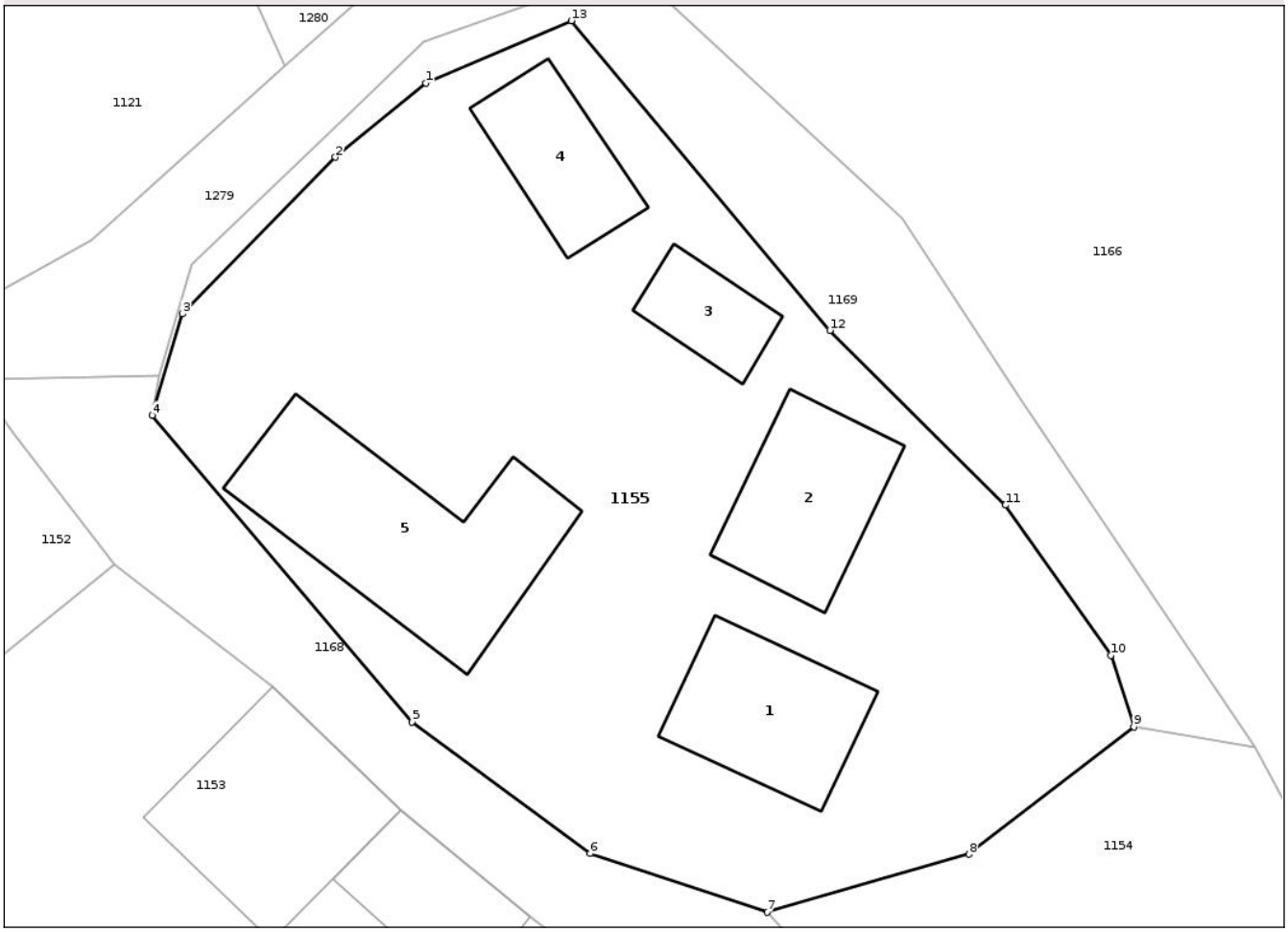
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71102	1.532	Imobil imprejmuit cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71102-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=75mp, anul construirii 1964
A1.2	71102-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=74mp, anul construirii 1970
A1.3	71102-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca, Magazie, Rh=P, Sd=32mp, anul construirii 1973
A1.4	71102-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa gospodareasca, Magazie, Rh=P, Sd=53mp, anul construirii 1973
A1.5	71102-C5	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa gospodareasca, Grajd, Rh=P, Sd=135mp, anul construirii 1973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.845,686 501.486,532	2	364.840,617 501.482,399	6.54
2	364.840,617 501.482,399	3	364.832,069 501.473,658	12.226
3	364.832,069 501.473,658	4	364.830,39 501.467,993	5.909
4	364.830,39 501.467,993	5	364.844,897 501.450,891	22.426
5	364.844,897 501.450,891	6	364.854,846 501.443,546	12.367
6	364.854,846 501.443,546	7	364.864,751 501.440,265	10.434
7	364.864,751 501.440,265	8	364.876,013 501.443,501	11.718
8	364.876,013 501.443,501	9	364.885,219 501.450,619	11.637
9	364.885,219 501.450,619	10	364.883,932 501.454,605	4.189
10	364.883,932 501.454,605	11	364.878,051 501.462,981	10.234
11	364.878,051 501.462,981	12	364.868,236 501.472,732	13.835
12	364.868,236 501.472,732	13	364.853,797 501.490,017	22.522
13	364.853,797 501.490,017	1	364.845,686 501.486,532	8.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.899	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1704 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1704, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

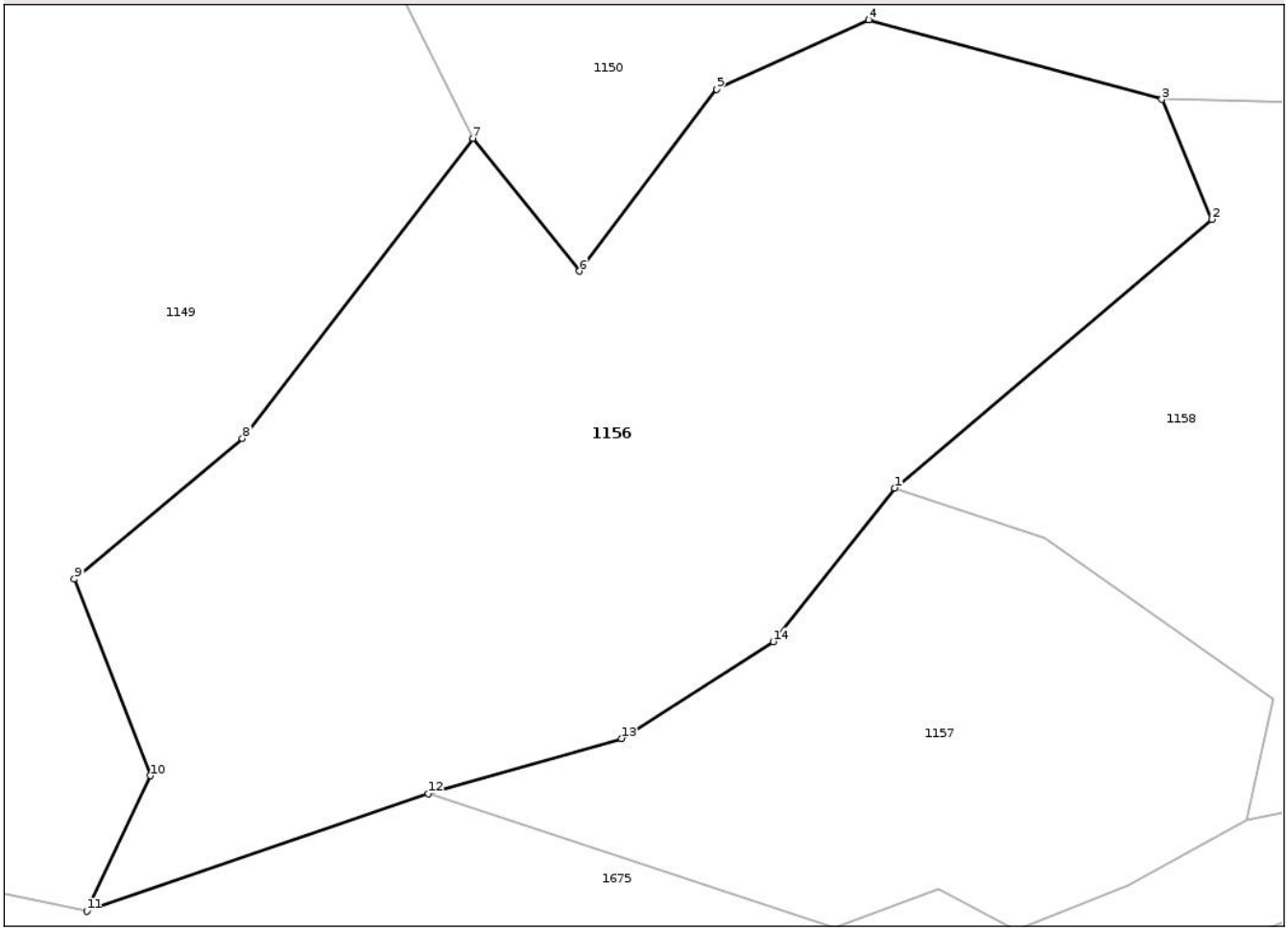
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.899	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.669,235 501.362,368	2	364.700,94 501.389,217	41.546
2	364.700,94 501.389,217	3	364.695,951 501.401,197	12.977
3	364.695,951 501.401,197	4	364.666,634 501.409,151	30.377
4	364.666,634 501.409,151	5	364.651,423 501.402,216	16.717
5	364.651,423 501.402,216	6	364.637,708 501.384,033	22.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.637,708 501.384,033	7	364.627,035 501.397,303	17.03
7	364.627,035 501.397,303	8	364.603,997 501.367,307	37.822
8	364.603,997 501.367,307	9	364.587,194 501.353,267	21.897
9	364.587,194 501.353,267	10	364.594,796 501.333,602	21.083
10	364.594,796 501.333,602	11	364.588,41 501.320,073	14.96
11	364.588,41 501.320,073	12	364.622,599 501.331,814	36.149
12	364.622,599 501.331,814	13	364.641,894 501.337,337	20.07
13	364.641,894 501.337,337	14	364.657,083 501.346,997	18.001
14	364.657,083 501.346,997	1	364.669,235 501.362,368	19.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.979	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1705 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1705, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

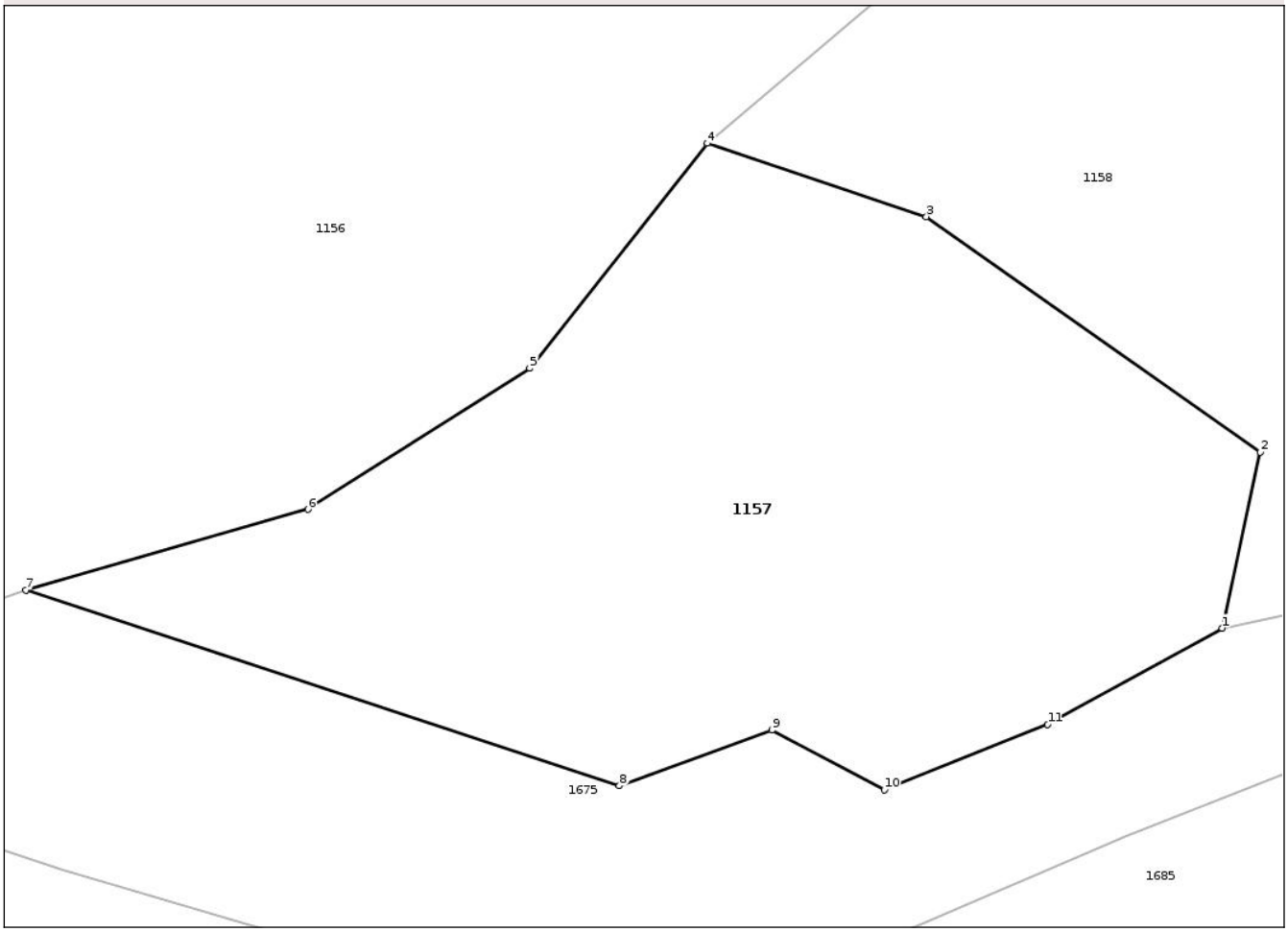
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.704,491 501.329,217	2	364.707,096 501.341,252	12.314
2	364.707,096 501.341,252	3	364.684,242 501.357,359	27.96
3	364.684,242 501.357,359	4	364.669,235 501.362,368	15.821
4	364.669,235 501.362,368	5	364.657,083 501.346,997	19.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.657,083 501.346,997	6	364.641,894 501.337,337	18.001
6	364.641,894 501.337,337	7	364.622,599 501.331,814	20.07
7	364.622,599 501.331,814	8	364.663,225 501.318,435	42.772
8	364.663,225 501.318,435	9	364.673,659 501.322,248	11.109
9	364.673,659 501.322,248	10	364.681,37 501.318,179	8.719
10	364.681,37 501.318,179	11	364.692,539 501.322,626	12.022
11	364.692,539 501.322,626	1	364.704,491 501.329,217	13.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.351	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1706 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1706, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

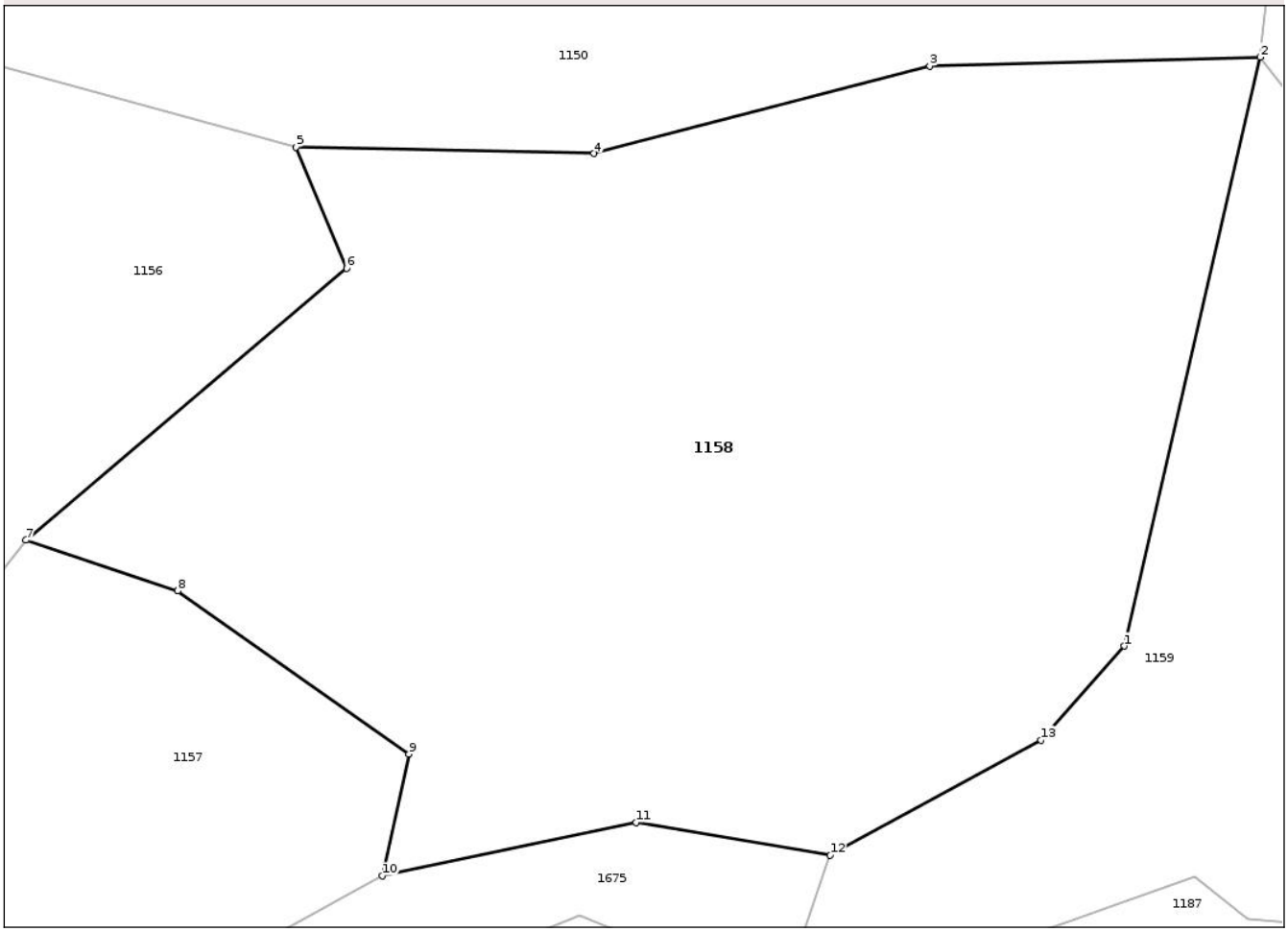
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.309	-	-	-	
2	faneata	NU	5.042	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.777,829 501.351,9	2	364.791,281 501.410,073	59.708
2	364.791,281 501.410,073	3	364.758,608 501.409,177	32.685
3	364.758,608 501.409,177	4	364.725,403 501.400,543	34.309
4	364.725,403 501.400,543	5	364.695,951 501.401,197	29.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.695,951 501.401,197	6	364.700,94 501.389,217	12.977
6	364.700,94 501.389,217	7	364.669,235 501.362,368	41.546
7	364.669,235 501.362,368	8	364.684,242 501.357,359	15.821
8	364.684,242 501.357,359	9	364.707,096 501.341,252	27.96
9	364.707,096 501.341,252	10	364.704,491 501.329,217	12.314
10	364.704,491 501.329,217	11	364.729,576 501.334,485	25.632
11	364.729,576 501.334,485	12	364.748,754 501.331,262	19.447
12	364.748,754 501.331,262	13	364.769,606 501.342,616	23.743
13	364.769,606 501.342,616	1	364.777,829 501.351,9	12.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.677	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1707 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1707, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

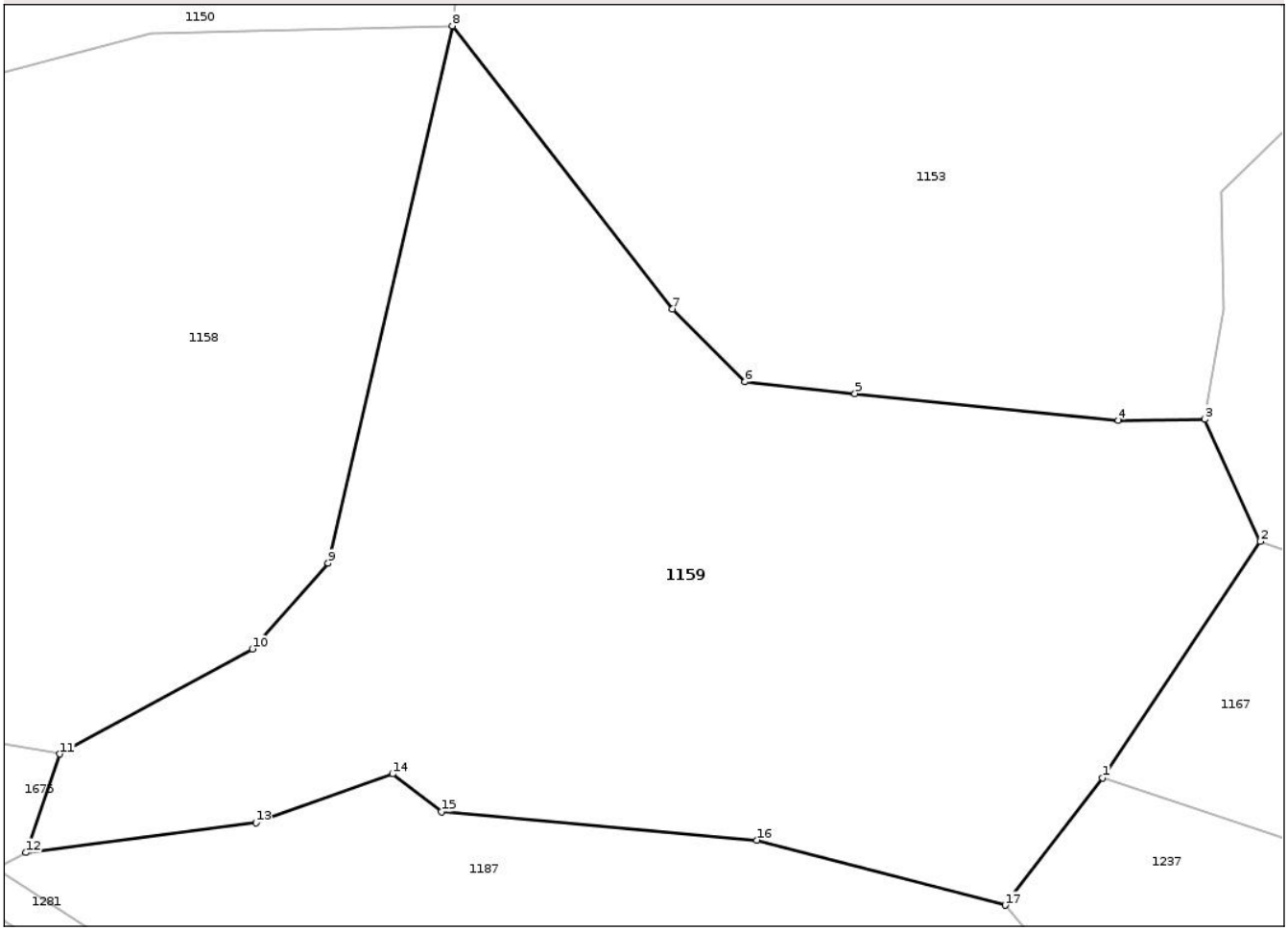
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.861,73 501.328,669	2	364.878,795 501.354,267	30.765
2	364.878,795 501.354,267	3	364.872,798 501.367,47	14.501
3	364.872,798 501.367,47	4	364.863,435 501.367,354	9.364
4	364.863,435 501.367,354	5	364.834,901 501.370,269	28.683
5	364.834,901 501.370,269	6	364.822,991 501.371,522	11.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.822,991 501.371,522	7	364.815,116 501.379,397	11.137
7	364.815,116 501.379,397	8	364.791,281 501.410,073	38.847
8	364.791,281 501.410,073	9	364.777,829 501.351,9	59.708
9	364.777,829 501.351,9	10	364.769,606 501.342,616	12.402
10	364.769,606 501.342,616	11	364.748,754 501.331,262	23.743
11	364.748,754 501.331,262	12	364.745,079 501.320,586	11.291
12	364.745,079 501.320,586	13	364.770,013 501.323,828	25.144
13	364.770,013 501.323,828	14	364.784,798 501.329,089	15.693
14	364.784,798 501.329,089	15	364.790,079 501.324,989	6.686
15	364.790,079 501.324,989	16	364.824,253 501.321,947	34.309
16	364.824,253 501.321,947	17	364.851,158 501.314,883	27.817
17	364.851,158 501.314,883	1	364.861,73 501.328,669	17.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.053	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3398 Bacainti

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa, Sp+P, din anul 1930
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa, P, din anul 1940
A1.4		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron, P, din anul 1960
A1.5		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Lemnarie, P, din anul 1950
A1.6		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Fanar, P, din anul 1960
A1.8		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sura, P, din anul 1985

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1665 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1665, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

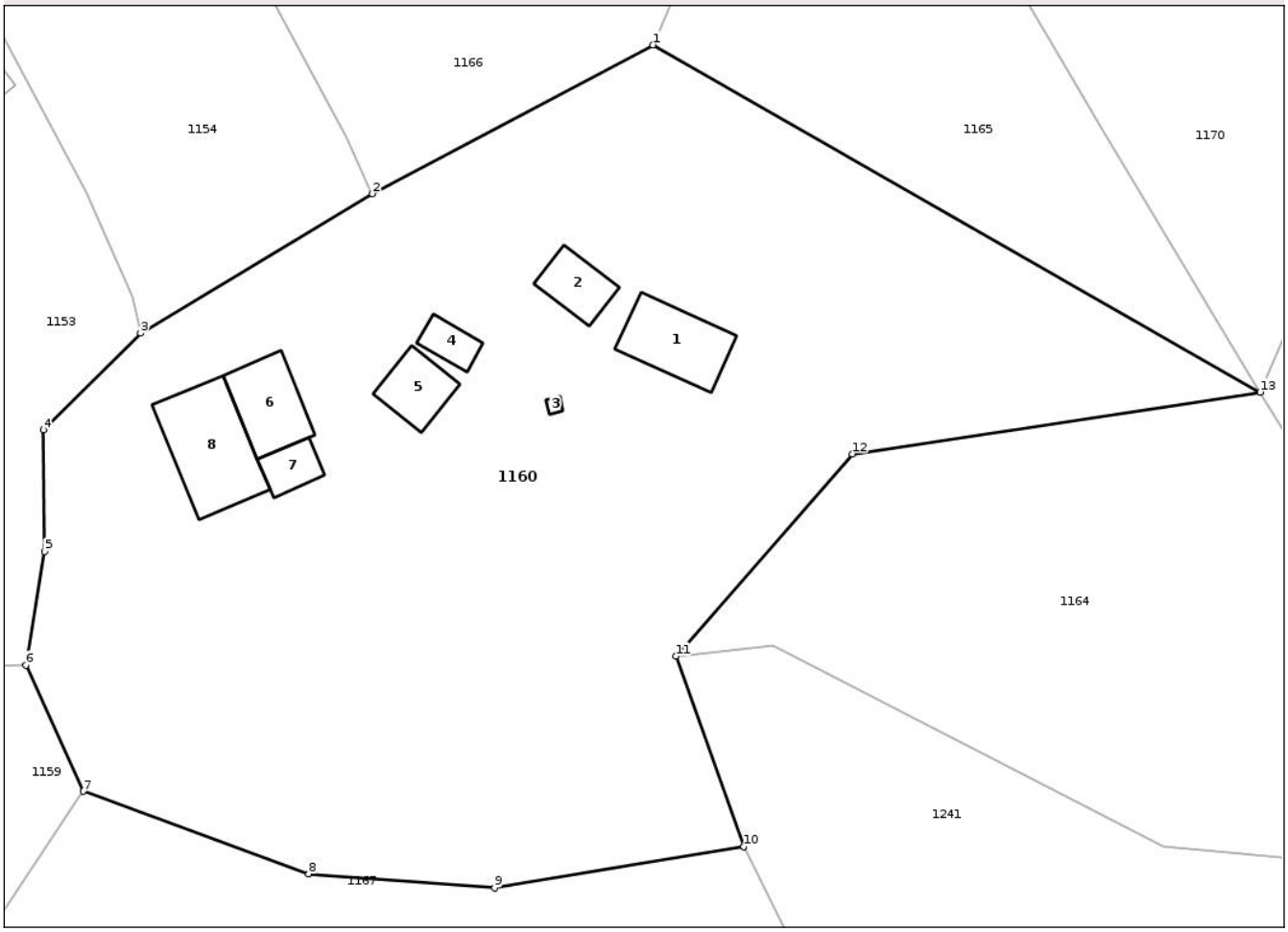
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.053	parte din top 3398 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	339	-	-	-	
2	faneata	NU	5.714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa, Sp+P, din anul 1930
A1.2		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa, P, din anul 1940
A1.3		constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Afumatoare, P, din anul 2024
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Sopron, P, din anul 1960
A1.5		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Lemnarie, P, din anul 1950
A1.6		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Fanar, P, din anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotet, P, din anul 2024
A1.8		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Sura, P, din anul 1985

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.938,405 501.432,268	2	364.909,039 501.416,727	33.225
2	364.909,039 501.416,727	3	364.884,793 501.402,154	28.289
3	364.884,793 501.402,154	4	364.874,637 501.392,049	14.327
4	364.874,637 501.392,049	5	364.874,772 501.379,344	12.706
5	364.874,772 501.379,344	6	364.872,798 501.367,47	12.037
6	364.872,798 501.367,47	7	364.878,795 501.354,267	14.501
7	364.878,795 501.354,267	8	364.902,377 501.345,647	25.108
8	364.902,377 501.345,647	9	364.921,815 501.344,169	19.494
9	364.921,815 501.344,169	10	364.947,883 501.348,512	26.427
10	364.947,883 501.348,512	11	364.940,775 501.368,405	21.125
11	364.940,775 501.368,405	12	364.959,265 501.389,523	28.069
12	364.959,265 501.389,523	13	365.001,924 501.395,99	43.146
13	365.001,924 501.395,99	1	364.938,405 501.432,268	73.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.817	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1668 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1668, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

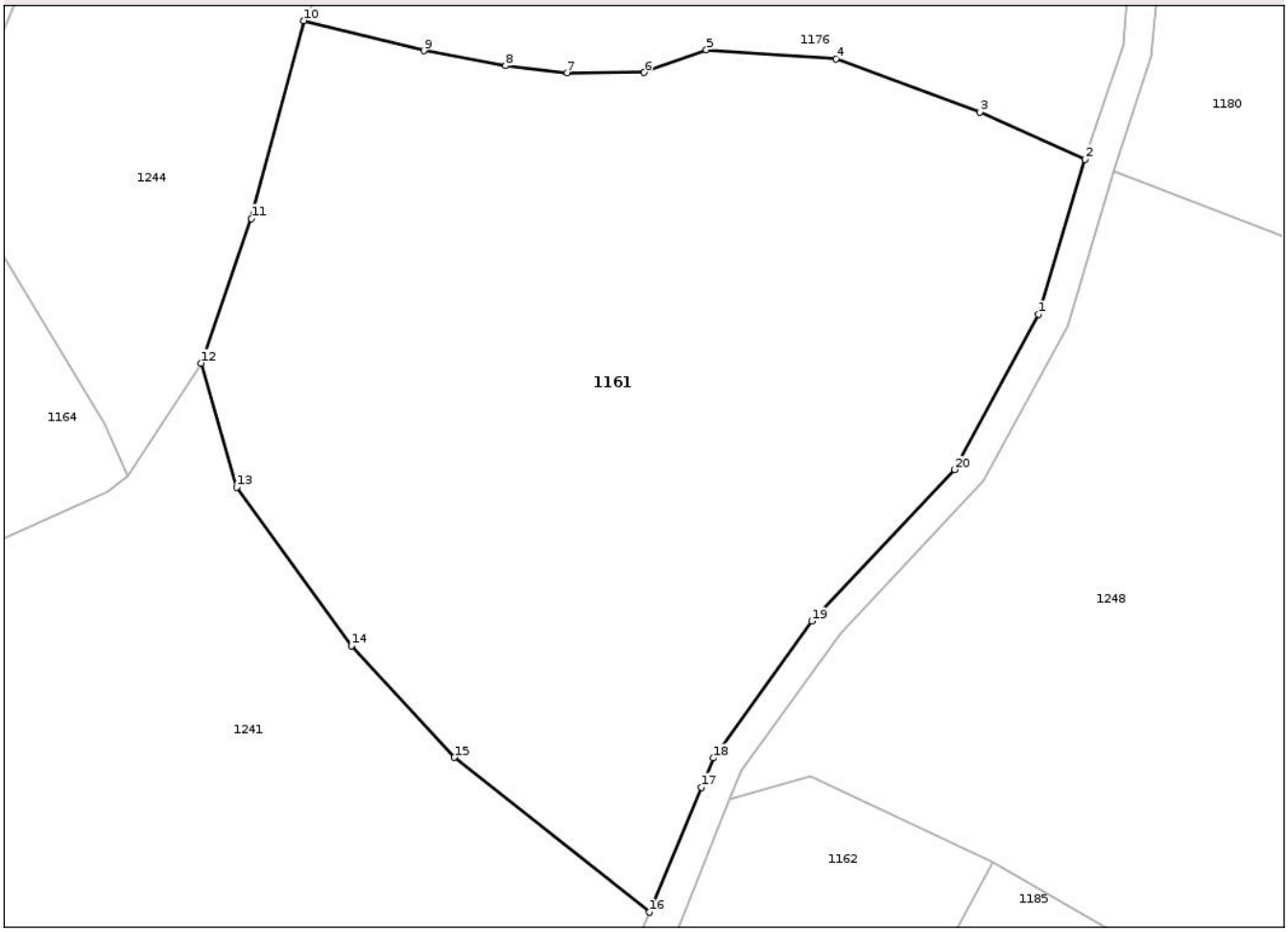
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.561	-	-	-	
2	livada	NU	5.256	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.141,147 501.376,746	2	365.147,044 501.396,485	20.601
2	365.147,044 501.396,485	3	365.133,656 501.402,523	14.687
3	365.133,656 501.402,523	4	365.115,309 501.409,293	19.556
4	365.115,309 501.409,293	5	365.098,776 501.410,447	16.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.098,776 501.410,447	6	365.090,82 501.407,558	8.464
6	365.090,82 501.407,558	7	365.081,007 501.407,524	9.813
7	365.081,007 501.407,524	8	365.073,163 501.408,399	7.893
8	365.073,163 501.408,399	9	365.062,731 501.410,335	10.61
9	365.062,731 501.410,335	10	365.047,416 501.414,153	15.784
10	365.047,416 501.414,153	11	365.040,74 501.388,964	26.059
11	365.040,74 501.388,964	12	365.034,352 501.370,53	19.509
12	365.034,352 501.370,53	13	365.038,842 501.354,731	16.425
13	365.038,842 501.354,731	14	365.053,492 501.334,535	24.95
14	365.053,492 501.334,535	15	365.066,625 501.320,308	19.362
15	365.066,625 501.320,308	16	365.091,486 501.300,578	31.739
16	365.091,486 501.300,578	17	365.098,106 501.316,49	17.235
17	365.098,106 501.316,49	18	365.099,662 501.320,229	4.049
18	365.099,662 501.320,229	19	365.112,224 501.337,665	21.49
19	365.112,224 501.337,665	20	365.130,443 501.356,963	26.539
20	365.130,443 501.356,963	1	365.141,147 501.376,746	22.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.294	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1701 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1701, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

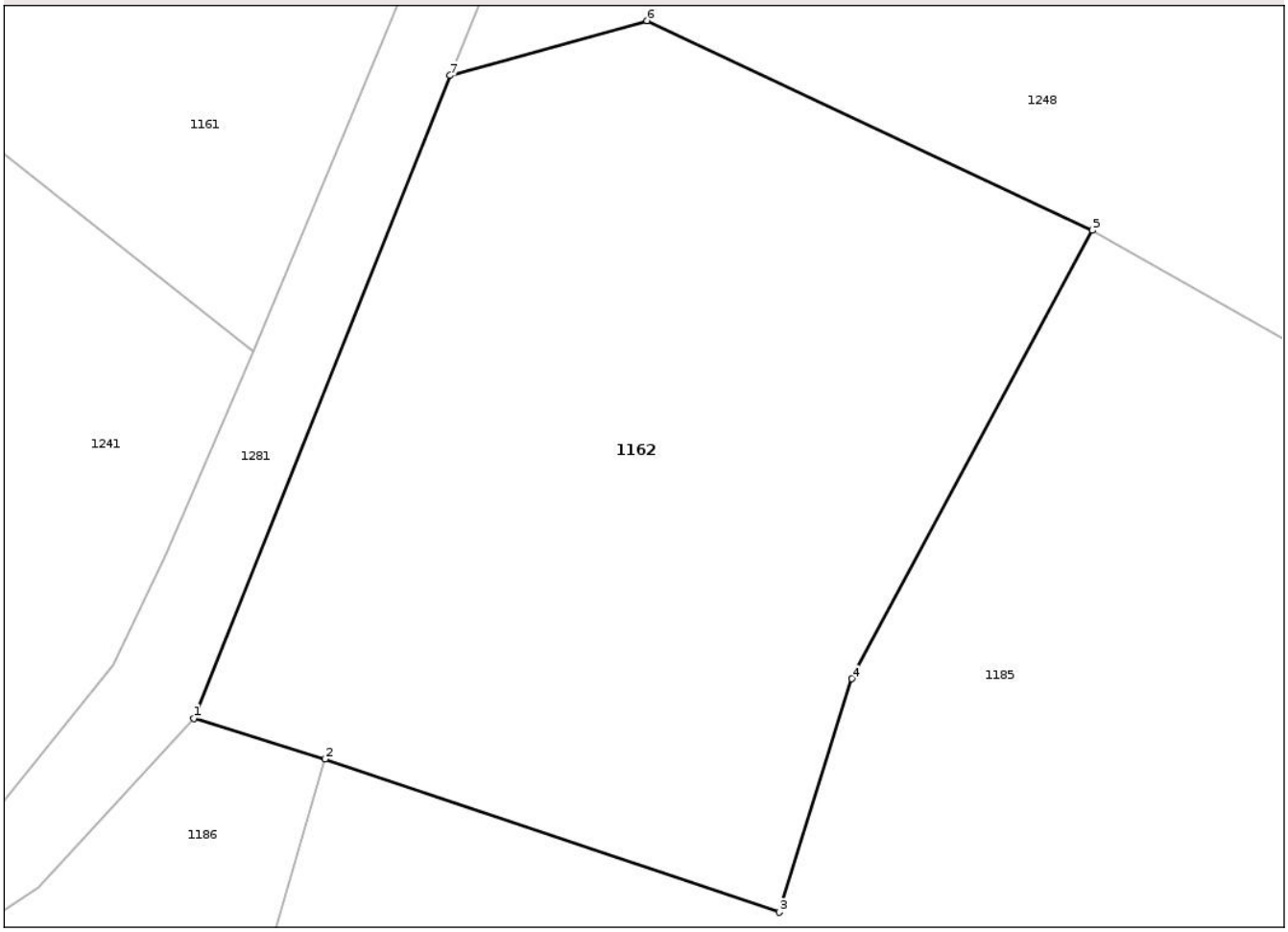
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.294	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.294	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.088,401 501.281,494	2	365.095,247 501.279,369	7.168
2	365.095,247 501.279,369	3	365.118,922 501.271,393	24.982
3	365.118,922 501.271,393	4	365.122,725 501.283,556	12.744
4	365.122,725 501.283,556	5	365.135,258 501.306,899	26.495
5	365.135,258 501.306,899	6	365.112,031 501.317,823	25.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.112,031 501.317,823	7	365.101,761 501.314,97	10.659
7	365.101,761 501.314,97	1	365.088,401 501.281,494	36.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.956	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1690 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1690, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA CALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.956	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.247,297 501.369,607	2	365.253,239 501.389,869	21.115
2	365.253,239 501.389,869	3	365.260,202 501.412,626	23.798
3	365.260,202 501.412,626	4	365.265,773 501.430,383	18.61
4	365.265,773 501.430,383	5	365.258,86 501.444,018	15.287
5	365.258,86 501.444,018	6	365.258,222 501.451,561	7.57

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.258,222 501.451,561	7	365.251,152 501.467,985	17.881
7	365.251,152 501.467,985	8	365.243,901 501.469,628	7.435
8	365.243,901 501.469,628	9	365.246,286 501.481,567	12.175
9	365.246,286 501.481,567	10	365.234,669 501.492,58	16.008
10	365.234,669 501.492,58	11	365.227,827 501.468,991	24.561
11	365.227,827 501.468,991	12	365.215,018 501.439,002	32.61
12	365.215,018 501.439,002	13	365.200,425 501.406,557	35.576
13	365.200,425 501.406,557	14	365.192,871 501.378,874	28.695
14	365.192,871 501.378,874	15	365.204,543 501.376,887	11.84
15	365.204,543 501.376,887	1	365.247,297 501.369,607	43.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.425	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1666 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1666, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

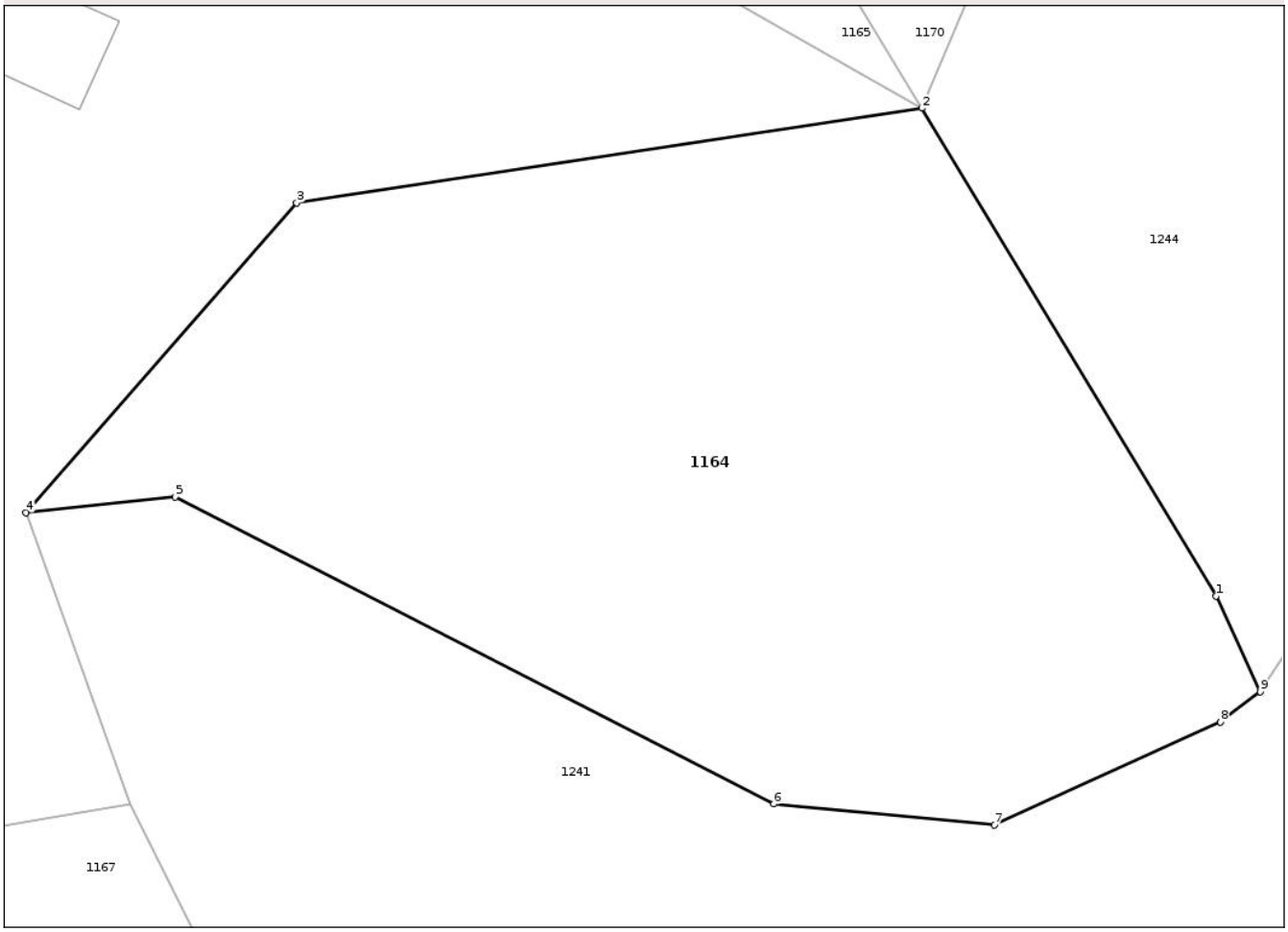
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.425	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.022,017 501.362,721	2	365.001,924 501.395,99	38.865
2	365.001,924 501.395,99	3	364.959,265 501.389,523	43.146
3	364.959,265 501.389,523	4	364.940,775 501.368,405	28.069
4	364.940,775 501.368,405	5	364.950,945 501.369,47	10.226
5	364.950,945 501.369,47	6	364.991,822 501.348,558	45.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.991,822 501.348,558	7	365.006,865 501.347,128	15.111
7	365.006,865 501.347,128	8	365.022,314 501.354,139	16.965
8	365.022,314 501.354,139	9	365.025,031 501.356,2	3.41
9	365.025,031 501.356,2	1	365.022,017 501.362,721	7.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1752 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1752, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

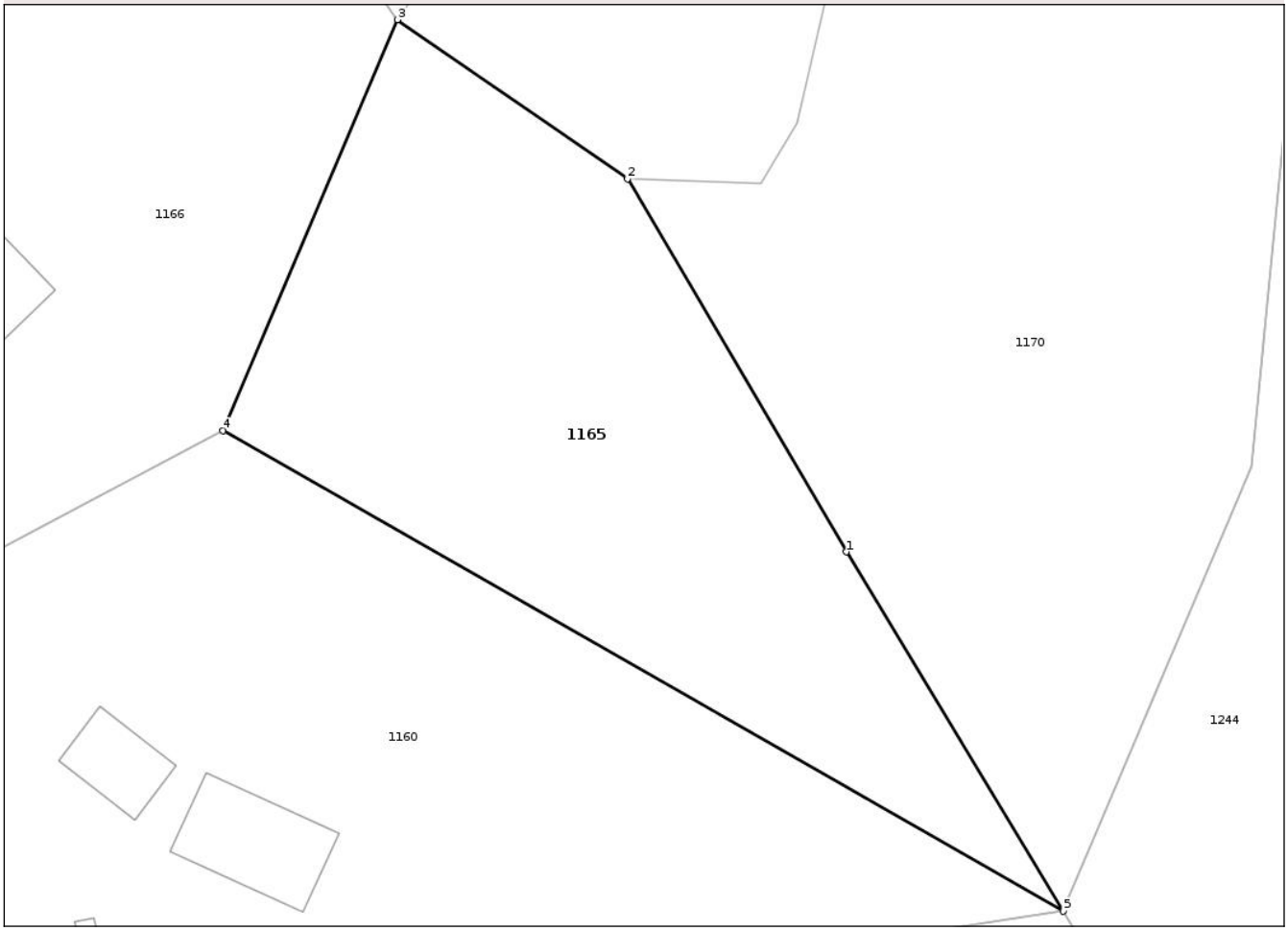
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.985,535 501.423,126	2	364.968,987 501.451,307	32.68
2	364.968,987 501.451,307	3	364.951,589 501.463,311	21.137
3	364.951,589 501.463,311	4	364.938,405 501.432,268	33.726
4	364.938,405 501.432,268	5	365.001,924 501.395,99	73.149
5	365.001,924 501.395,99	1	364.985,535 501.423,126	31.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3383 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bolovanesti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Saivan, Sp+P, din anul 1900

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1751 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1751, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

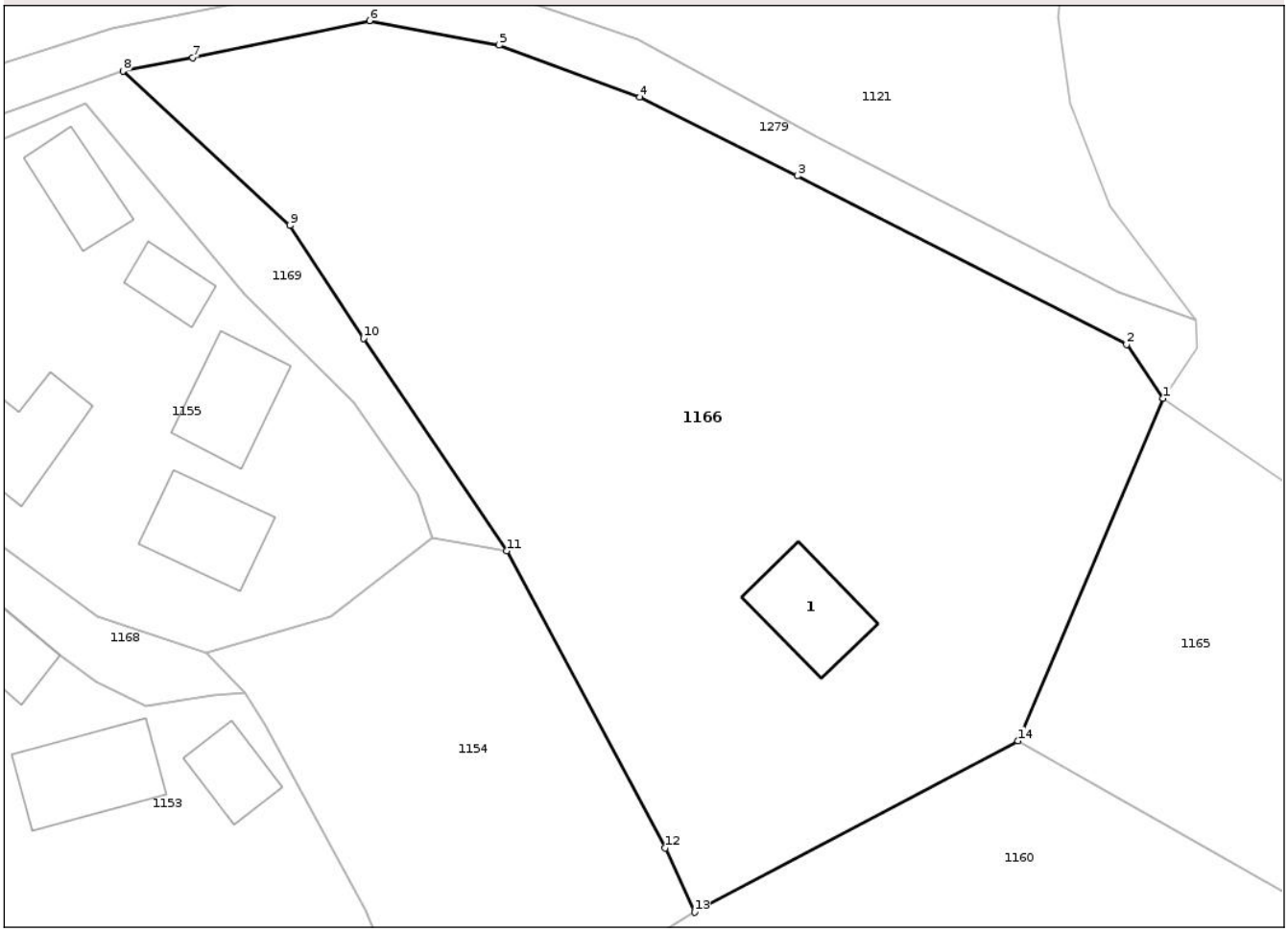
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	Parte din top 3383 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	
2	faneata	DA	1.989	-	-	-	
3	faneata	NU	1.636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Saivan, Sp+P, din anul 1900

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.951,589 501.463,311	2	364.948,266 501.468,202	5.913
2	364.948,266 501.468,202	3	364.918,399 501.483,501	33.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.918,399 501.483,501	4	364.904,068 501.490,647	16.014
4	364.904,068 501.490,647	5	364.891,3 501.495,335	13.601
5	364.891,3 501.495,335	6	364.879,547 501.497,559	11.962
6	364.879,547 501.497,559	7	364.863,502 501.494,22	16.388
7	364.863,502 501.494,22	8	364.857,157 501.492,989	6.464
8	364.857,157 501.492,989	9	364.872,306 501.478,99	20.627
9	364.872,306 501.478,99	10	364.878,985 501.468,755	12.221
10	364.878,985 501.468,755	11	364.891,979 501.449,488	23.239
11	364.891,979 501.449,488	12	364.906,382 501.422,559	30.539
12	364.906,382 501.422,559	13	364.909,039 501.416,727	6.409
13	364.909,039 501.416,727	14	364.938,405 501.432,268	33.225
14	364.938,405 501.432,268	1	364.951,589 501.463,311	33.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.160	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1674 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1674, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

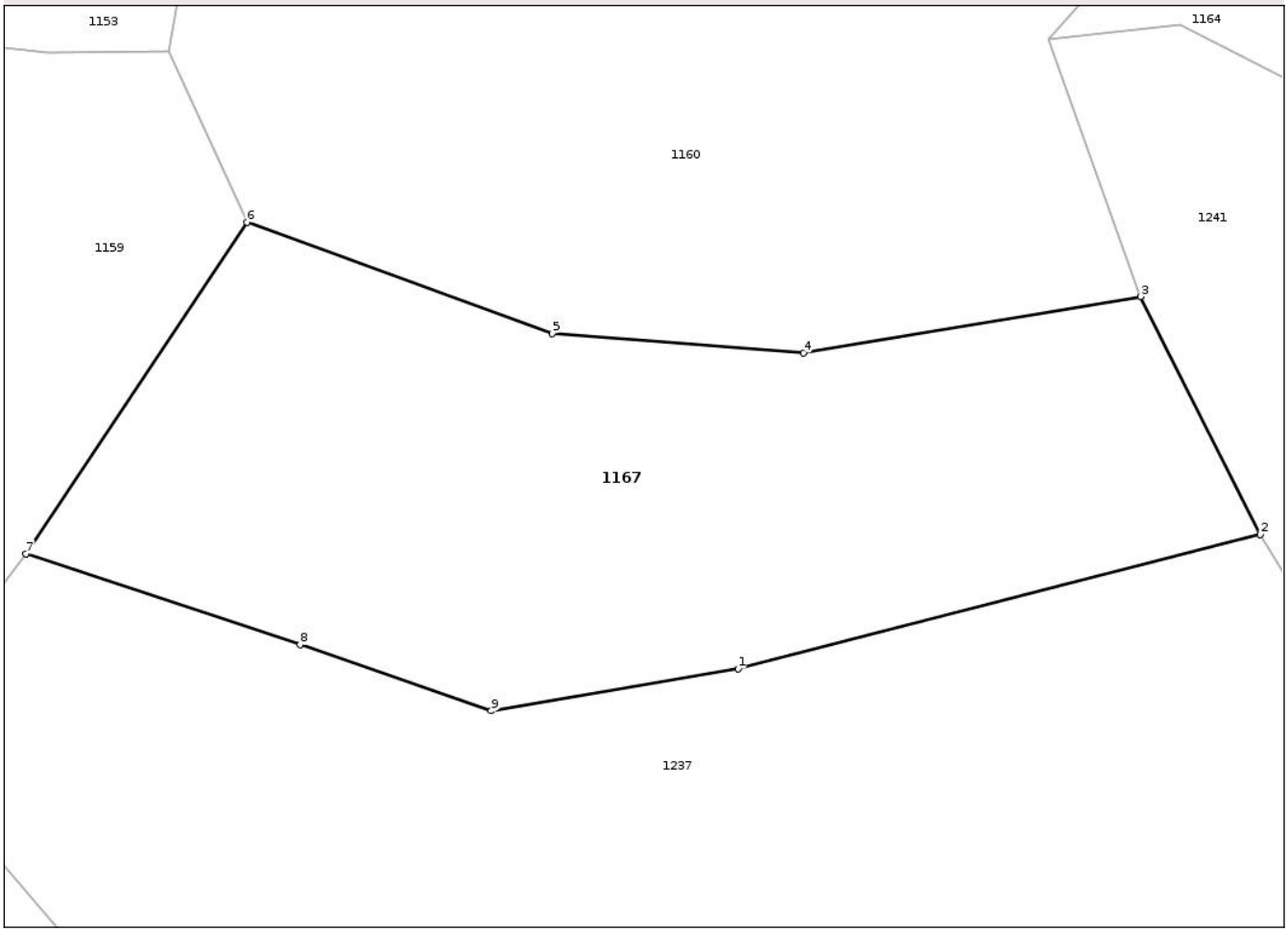
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.160	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.916,754 501.319,803	2	364.957,111 501.330,166	41.666
2	364.957,111 501.330,166	3	364.947,883 501.348,512	20.536
3	364.947,883 501.348,512	4	364.921,815 501.344,169	26.427
4	364.921,815 501.344,169	5	364.902,377 501.345,647	19.494
5	364.902,377 501.345,647	6	364.878,795 501.354,267	25.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.878,795 501.354,267	7	364.861,73 501.328,669	30.765
7	364.861,73 501.328,669	8	364.882,916 501.321,644	22.32
8	364.882,916 501.321,644	9	364.897,676 501.316,541	15.617
9	364.897,676 501.316,541	1	364.916,754 501.319,803	19.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3383 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1748 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1748, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI** 2) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

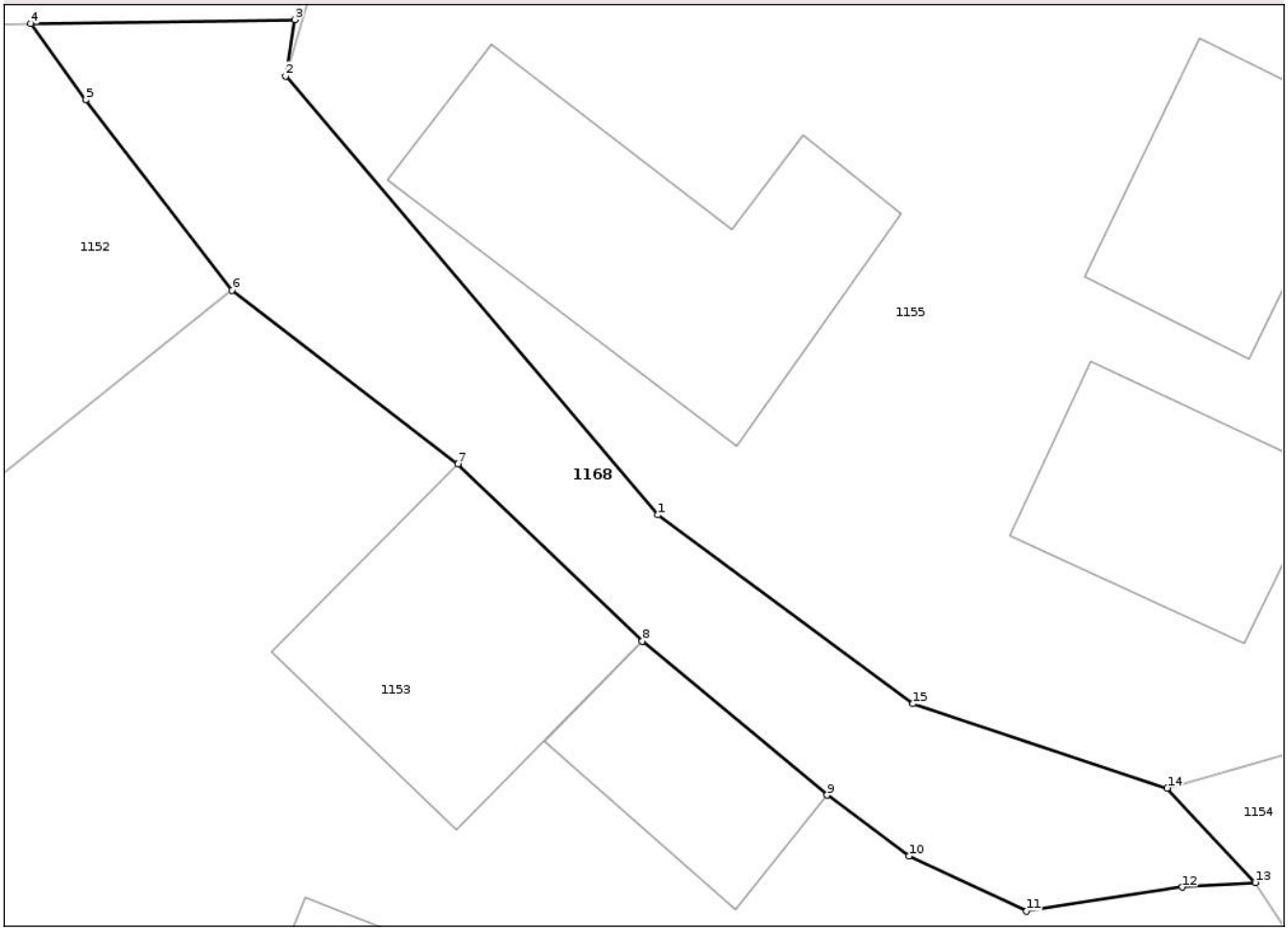
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	parte din top 3383 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	126	-	-	-	
2	drum	NU	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.844,897 501.450,891	2	364.830,39 501.467,993	22.426
2	364.830,39 501.467,993	3	364.830,752 501.470,177	2.214
3	364.830,752 501.470,177	4	364.820,456 501.470,021	10.297
4	364.820,456 501.470,021	5	364.822,595 501.467,056	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.822,595 501.467,056	6	364.828,302 501.459,644	9.355
6	364.828,302 501.459,644	7	364.837,1 501.452,88	11.098
7	364.837,1 501.452,88	8	364.844,291 501.445,983	9.964
8	364.844,291 501.445,983	9	364.851,49 501.439,985	9.37
9	364.851,49 501.439,985	10	364.854,689 501.437,615	3.981
10	364.854,689 501.437,615	11	364.859,274 501.435,467	5.063
11	364.859,274 501.435,467	12	364.865,346 501.436,405	6.144
12	364.865,346 501.436,405	13	364.868,185 501.436,59	2.845
13	364.868,185 501.436,59	14	364.864,751 501.440,265	5.03
14	364.864,751 501.440,265	15	364.854,846 501.443,546	10.434
15	364.854,846 501.443,546	1	364.844,897 501.450,891	12.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3383 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1749 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1749, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

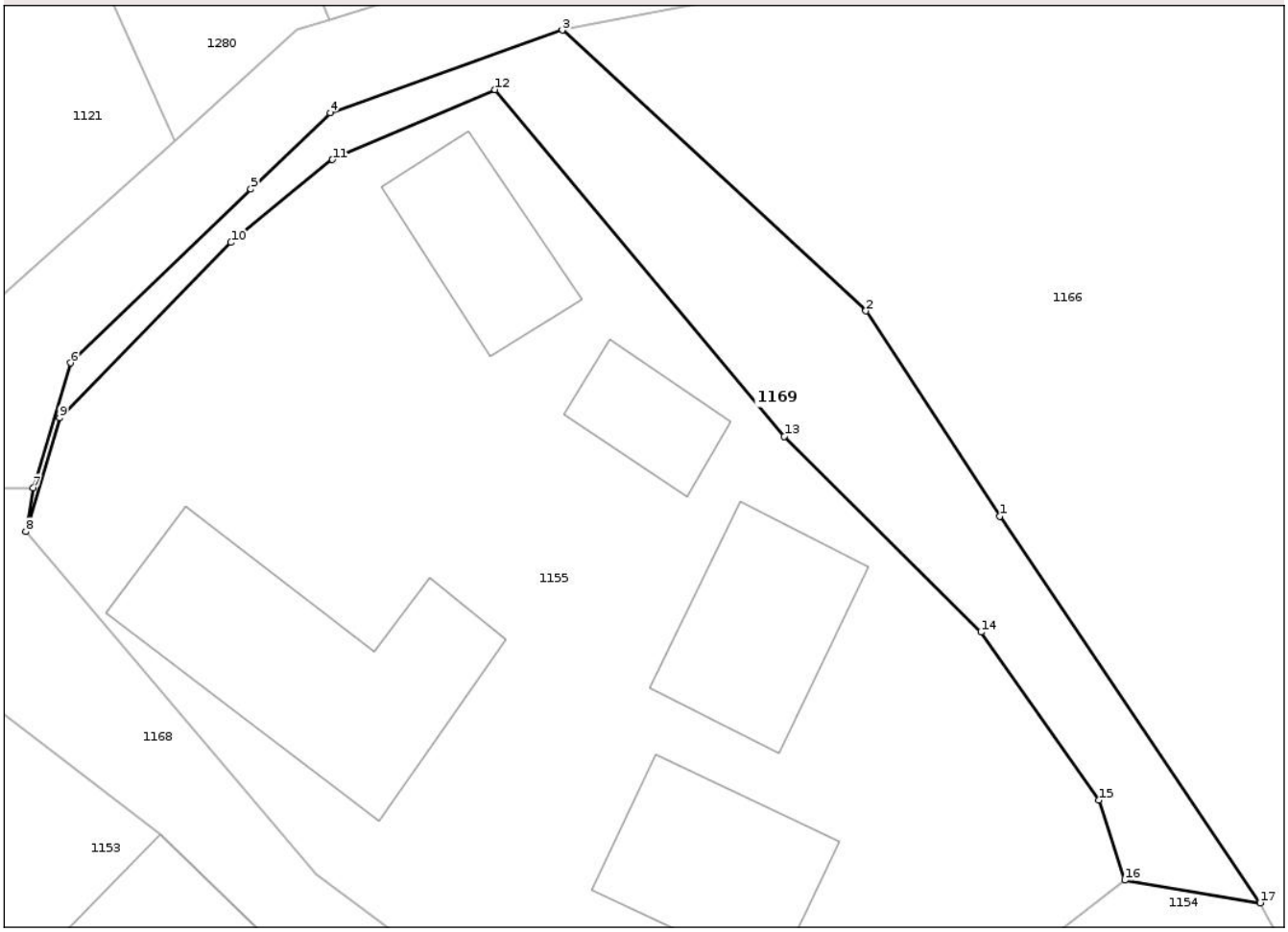
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	parte din top 3383 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	curti constructii	NU	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.878,985 501.468,755	2	364.872,306 501.478,99	12.221
2	364.872,306 501.478,99	3	364.857,157 501.492,989	20.627
3	364.857,157 501.492,989	4	364.845,57 501.488,859	12.301
4	364.845,57 501.488,859	5	364.841,62 501.485,059	5.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.841,62 501.485,059	6	364.832,613 501.476,396	12.497
6	364.832,613 501.476,396	7	364.830,752 501.470,177	6.491
7	364.830,752 501.470,177	8	364.830,39 501.467,993	2.214
8	364.830,39 501.467,993	9	364.832,069 501.473,658	5.909
9	364.832,069 501.473,658	10	364.840,617 501.482,399	12.226
10	364.840,617 501.482,399	11	364.845,686 501.486,532	6.54
11	364.845,686 501.486,532	12	364.853,797 501.490,017	8.828
12	364.853,797 501.490,017	13	364.868,236 501.472,732	22.522
13	364.868,236 501.472,732	14	364.878,051 501.462,981	13.835
14	364.878,051 501.462,981	15	364.883,932 501.454,605	10.234
15	364.883,932 501.454,605	16	364.885,219 501.450,619	4.189
16	364.885,219 501.450,619	17	364.891,979 501.449,488	6.854
17	364.891,979 501.449,488	1	364.878,985 501.468,755	23.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.270	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1753 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1753, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

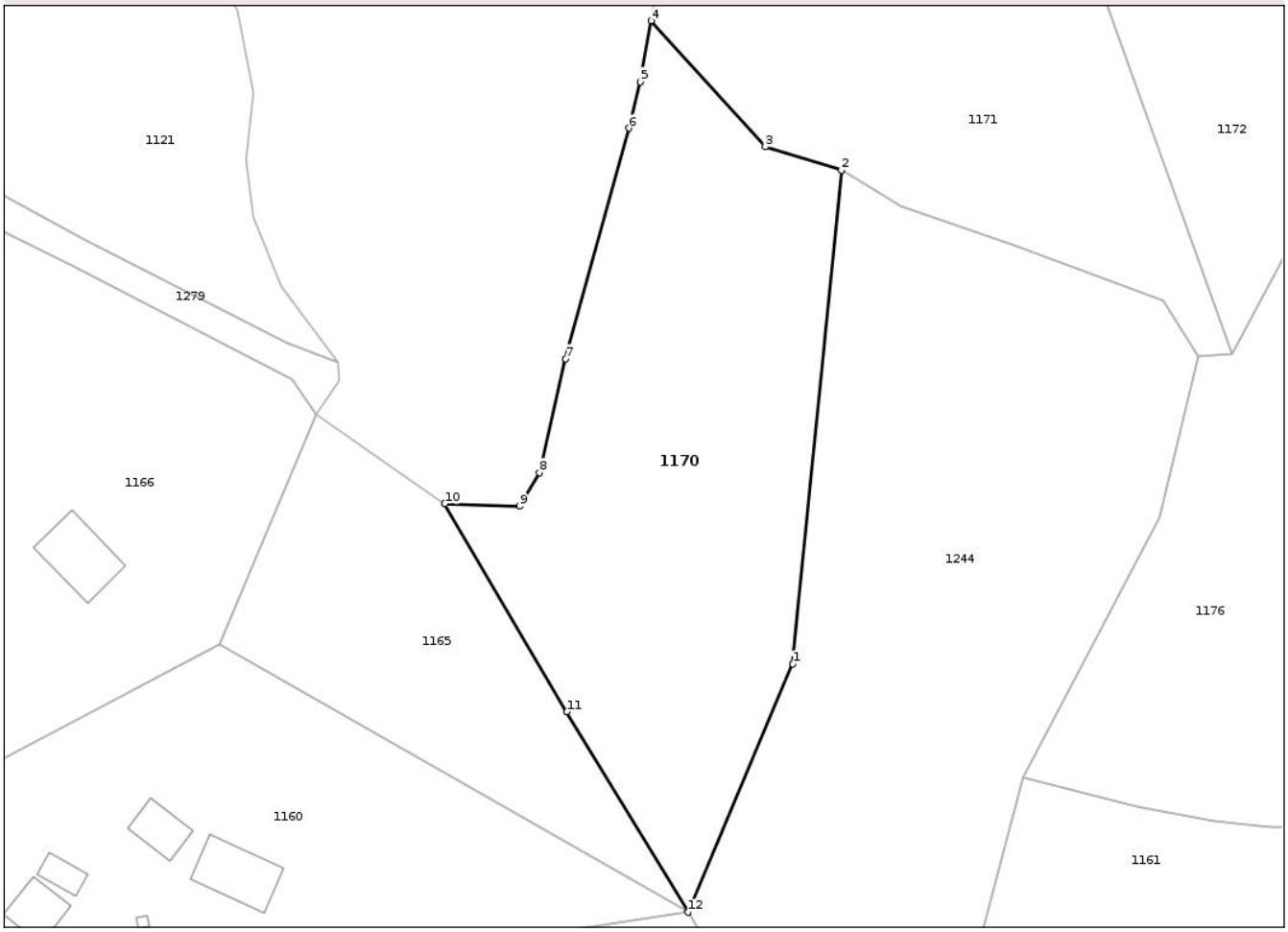
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.270	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.016,139 501.429,601	2	365.022,721 501.496,453	67.175
2	365.022,721 501.496,453	3	365.012,433 501.499,63	10.767
3	365.012,433 501.499,63	4	364.996,968 501.516,693	23.028
4	364.996,968 501.516,693	5	364.995,496 501.508,426	8.397
5	364.995,496 501.508,426	6	364.993,941 501.502,143	6.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.993,941 501.502,143	7	364.985,365 501.470,922	32.377
7	364.985,365 501.470,922	8	364.981,78 501.455,521	15.813
8	364.981,78 501.455,521	9	364.979,112 501.450,97	5.275
9	364.979,112 501.450,97	10	364.968,987 501.451,307	10.131
10	364.968,987 501.451,307	11	364.985,535 501.423,126	32.68
11	364.985,535 501.423,126	12	365.001,924 501.395,99	31.702
12	365.001,924 501.395,99	1	365.016,139 501.429,601	36.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.056	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1679 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1679, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SULICIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

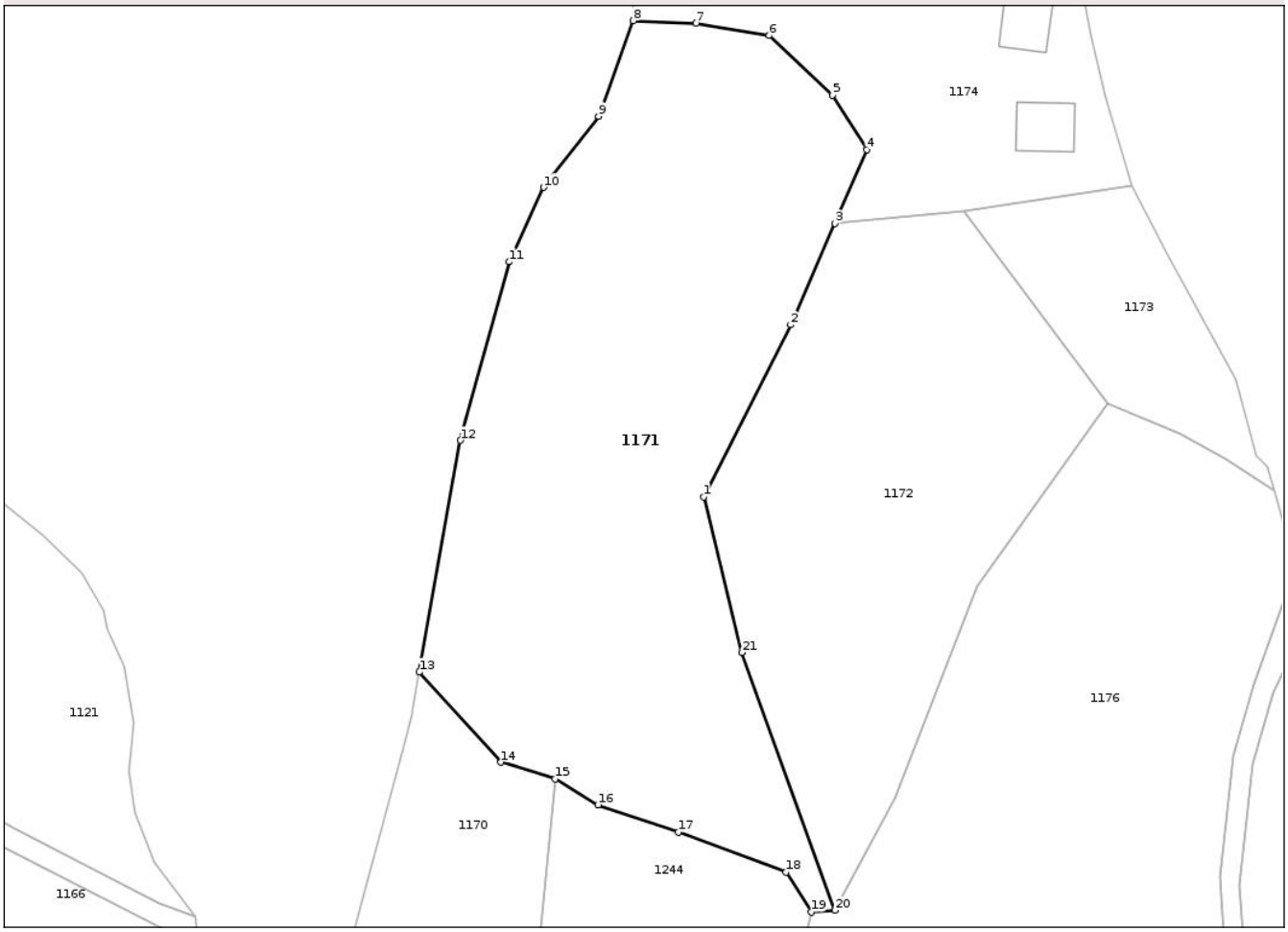
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	8.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.050,831 501.549,867	2	365.067,299 501.582,405	36.468
3	365.075,724 501.601,546	4	365.081,749 501.615,518	15.216
5	365.075,238 501.625,804	6	365.063,267 501.637,14	16.487
7	365.049,406 501.639,449	8	365.037,484 501.639,931	11.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.067,299 501.582,405	3	365.075,724 501.601,546	20.912
4	365.081,749 501.615,518	5	365.075,238 501.625,804	12.174
6	365.063,267 501.637,14	7	365.049,406 501.639,449	14.052
8	365.037,484 501.639,931	9	365.030,913 501.621,862	19.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	365.030,913 501.621,862	10	365.020,527 501.608,399	17.004
11	365.013,964 501.594,304	12	365.004,774 501.560,53	35.002
13	364.996,968 501.516,693	14	365.012,433 501.499,63	23.028
15	365.022,721 501.496,453	16	365.030,829 501.491,581	9.459
17	365.046,046 501.486,372	18	365.066,441 501.478,812	21.751
19	365.071,176 501.471,253	20	365.075,719 501.471,626	4.558
21	365.058,107 501.520,392	1	365.050,831 501.549,867	30.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	365.020,527 501.608,399	11	365.013,964 501.594,304	15.548
12	365.004,774 501.560,53	13	364.996,968 501.516,693	44.527
14	365.012,433 501.499,63	15	365.022,721 501.496,453	10.767
16	365.030,829 501.491,581	17	365.046,046 501.486,372	16.084
18	365.066,441 501.478,812	19	365.071,176 501.471,253	8.92
20	365.075,719 501.471,626	21	365.058,107 501.520,392	51.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.283	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1677 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1677, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SULICIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

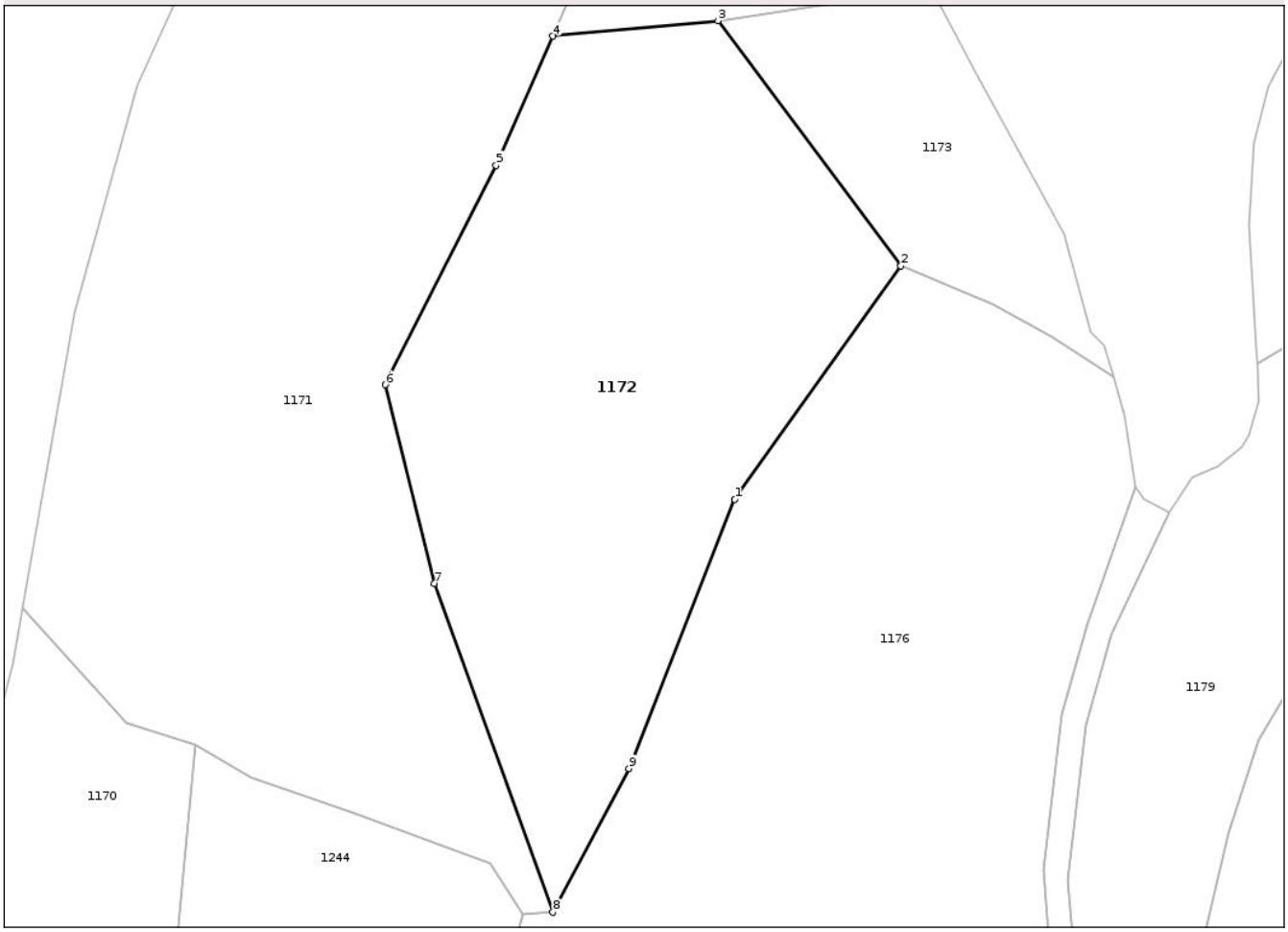
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.102,738 501.532,86	2	365.127,382 501.567,467	42.485
2	365.127,382 501.567,467	3	365.100,235 501.603,842	45.389
3	365.100,235 501.603,842	4	365.075,724 501.601,546	24.618
4	365.075,724 501.601,546	5	365.067,299 501.582,405	20.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.067,299 501.582,405	6	365.050,831 501.549,867	36.468
6	365.050,831 501.549,867	7	365.058,107 501.520,392	30.361
7	365.058,107 501.520,392	8	365.075,719 501.471,626	51.848
8	365.075,719 501.471,626	9	365.087,029 501.492,92	24.111
9	365.087,029 501.492,92	1	365.102,738 501.532,86	42.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1678 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1678, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SULICIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

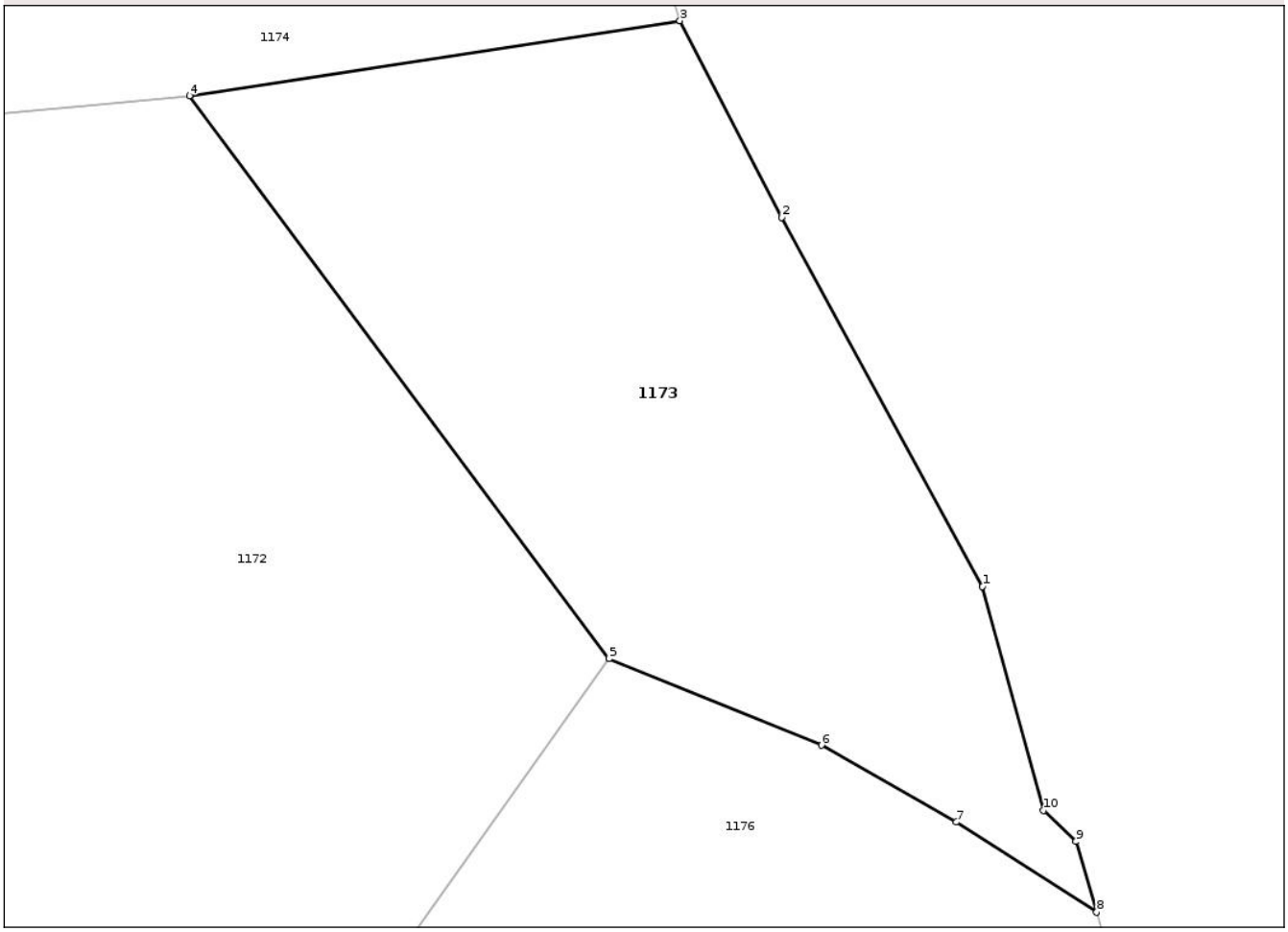
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.151,548 501.572,126	2	365.138,539 501.595,977	27.168
2	365.138,539 501.595,977	3	365.131,964 501.608,696	14.318
3	365.131,964 501.608,696	4	365.100,235 501.603,842	32.098
4	365.100,235 501.603,842	5	365.127,382 501.567,467	45.389
5	365.127,382 501.567,467	6	365.141,123 501.561,867	14.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.141,123 501.561,867	7	365.149,856 501.556,898	10.048
7	365.149,856 501.556,898	8	365.158,929 501.551,076	10.78
8	365.158,929 501.551,076	9	365.157,597 501.555,652	4.766
9	365.157,597 501.555,652	10	365.155,496 501.557,655	2.903
10	365.155,496 501.557,655	1	365.151,548 501.572,126	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.741	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 6685 Bulbuc. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa, Sp+P, din anul 1950
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura, P, din anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1676 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1676, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SULICIU GHEORGHE**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SULICIU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

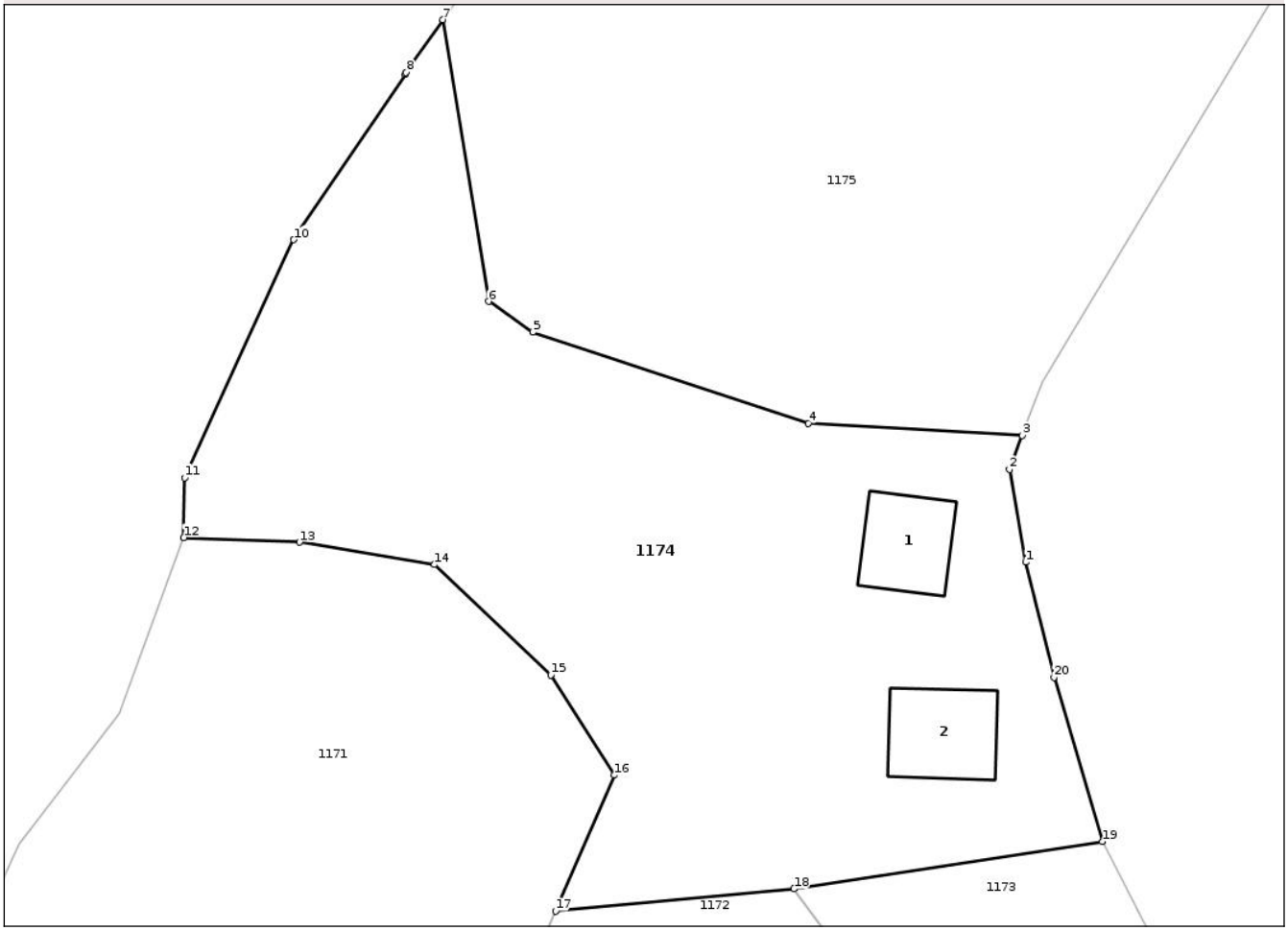
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.741	Parte din top 6685 Bulbuc. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	190	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa, Sp+P, din anul 1950
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Sura, P, din anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.124,071 501.637,397	2	365.122,389 501.646,915	9.665
2	365.122,389 501.646,915	3	365.123,727 501.650,401	3.734
3	365.123,727 501.650,401	4	365.101,743 501.651,637	22.019
4	365.101,743 501.651,637	5	365.073,389 501.661,021	29.867
5	365.073,389 501.661,021	6	365.068,825 501.664,179	5.55
6	365.068,825 501.664,179	7	365.064,14 501.693,115	29.313
7	365.064,14 501.693,115	8	365.060,363 501.687,697	6.605
8	365.060,363 501.687,697	9	365.060,246 501.687,53	0.204
9	365.060,246 501.687,53	10	365.048,792 501.670,517	20.509
10	365.048,792 501.670,517	11	365.037,583 501.646,078	26.887
11	365.037,583 501.646,078	12	365.037,484 501.639,931	6.148
12	365.037,484 501.639,931	13	365.049,406 501.639,449	11.931
13	365.049,406 501.639,449	14	365.063,267 501.637,14	14.052
14	365.063,267 501.637,14	15	365.075,238 501.625,804	16.487
15	365.075,238 501.625,804	16	365.081,749 501.615,518	12.174
16	365.081,749 501.615,518	17	365.075,724 501.601,546	15.216
17	365.075,724 501.601,546	18	365.100,235 501.603,842	24.618
18	365.100,235 501.603,842	19	365.131,964 501.608,696	32.098
19	365.131,964 501.608,696	20	365.126,973 501.625,563	17.59
20	365.126,973 501.625,563	1	365.124,071 501.637,397	12.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.285	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 6684 Bulbuc. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1675 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1675, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ROSU CLAUDIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

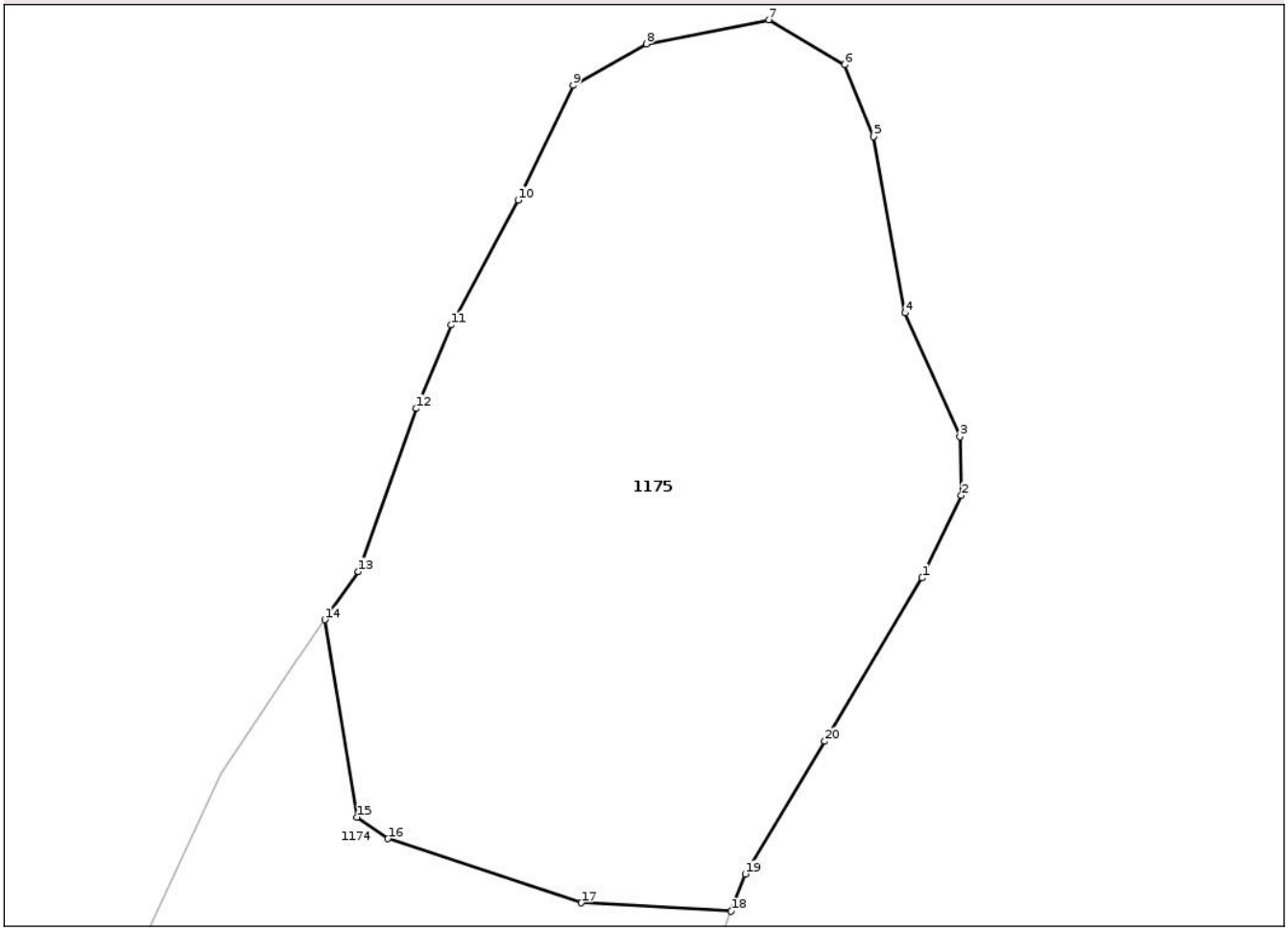
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.285	Parte din top 6684 Bulbuc. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	166	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.190	-	-	-	
3	faneata	NU	5.929	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.151,742 501.699,236	2	365.157,473 501.711,311	13.366
2	365.157,473 501.711,311	3	365.157,265 501.719,955	8.647
3	365.157,265 501.719,955	4	365.149,266 501.738,071	19.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.149,266 501.738,071	5	365.144,579 501.763,893	26.244
5	365.144,579 501.763,893	6	365.140,385 501.774,445	11.355
6	365.140,385 501.774,445	7	365.129,266 501.781,017	12.916
7	365.129,266 501.781,017	8	365.111,301 501.777,468	18.312
8	365.111,301 501.777,468	9	365.100,534 501.771,413	12.353
9	365.100,534 501.771,413	10	365.092,463 501.754,592	18.657
10	365.092,463 501.754,592	11	365.082,631 501.736,286	20.779
11	365.082,631 501.736,286	12	365.077,573 501.724,067	13.224
12	365.077,573 501.724,067	13	365.069,035 501.700,137	25.408
13	365.069,035 501.700,137	14	365.064,14 501.693,115	8.559
14	365.064,14 501.693,115	15	365.068,825 501.664,179	29.313
15	365.068,825 501.664,179	16	365.073,389 501.661,021	5.55
16	365.073,389 501.661,021	17	365.101,743 501.651,637	29.867
17	365.101,743 501.651,637	18	365.123,727 501.650,401	22.019
18	365.123,727 501.650,401	19	365.125,818 501.655,851	5.837
19	365.125,818 501.655,851	20	365.137,453 501.675,292	22.657
20	365.137,453 501.675,292	1	365.151,742 501.699,236	27.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.057	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1669 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1669, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CEOROGAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

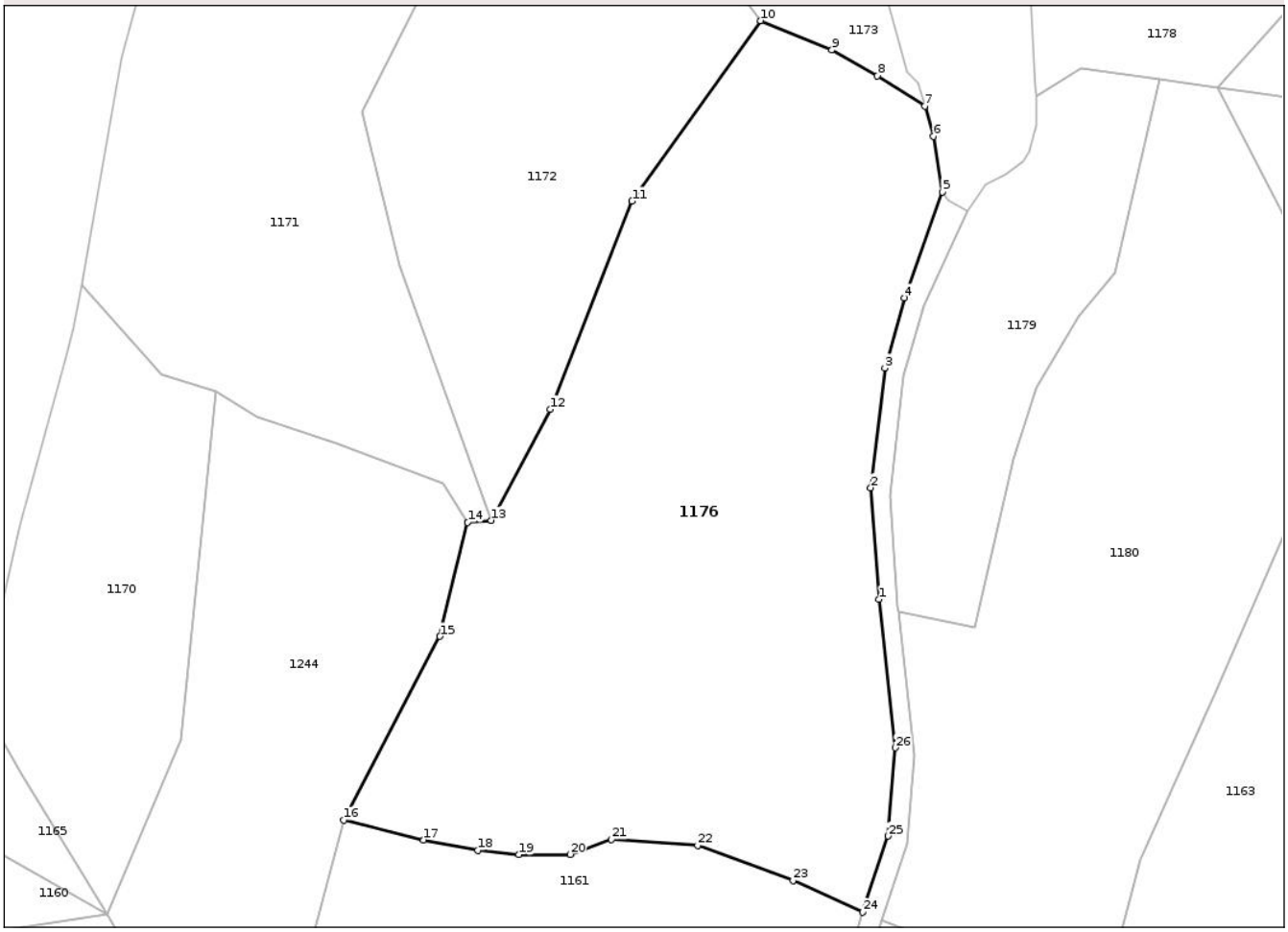
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.150,104 501.456,507	2	365.148,566 501.477,913	21.461
3	365.151,263 501.500,874	4	365.155,025 501.514,29	13.933
5	365.162,287 501.534,647	6	365.160,609 501.545,303	10.787
7	365.158,929 501.551,076	8	365.149,856 501.556,898	10.78
9	365.141,123 501.561,867	10	365.127,382 501.567,467	14.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.148,566 501.477,913	3	365.151,263 501.500,874	23.119
4	365.155,025 501.514,29	5	365.162,287 501.534,647	21.614
6	365.160,609 501.545,303	7	365.158,929 501.551,076	6.012
8	365.149,856 501.556,898	9	365.141,123 501.561,867	10.048
10	365.127,382 501.567,467	11	365.102,738 501.532,86	42.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.102,738 501.532,86	12	365.087,029 501.492,92	42.918
13	365.075,719 501.471,626	14	365.071,176 501.471,253	4.558
15	365.065,846 501.449,397	16	365.047,416 501.414,153	39.772
17	365.062,731 501.410,335	18	365.073,163 501.408,399	10.61
19	365.081,007 501.407,524	20	365.090,82 501.407,558	9.813
21	365.098,776 501.410,447	22	365.115,309 501.409,293	16.573
23	365.133,656 501.402,523	24	365.147,044 501.396,485	14.687
25	365.151,925 501.411,088	26	365.153,327 501.428,018	16.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.087,029 501.492,92	13	365.075,719 501.471,626	24.111
14	365.071,176 501.471,253	15	365.065,846 501.449,397	22.497
16	365.047,416 501.414,153	17	365.062,731 501.410,335	15.784
18	365.073,163 501.408,399	19	365.081,007 501.407,524	7.893
20	365.090,82 501.407,558	21	365.098,776 501.410,447	8.464
22	365.115,309 501.409,293	23	365.133,656 501.402,523	19.556
24	365.147,044 501.396,485	25	365.151,925 501.411,088	15.397
26	365.153,327 501.428,018	1	365.150,104 501.456,507	28.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.632	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1680 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1680, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

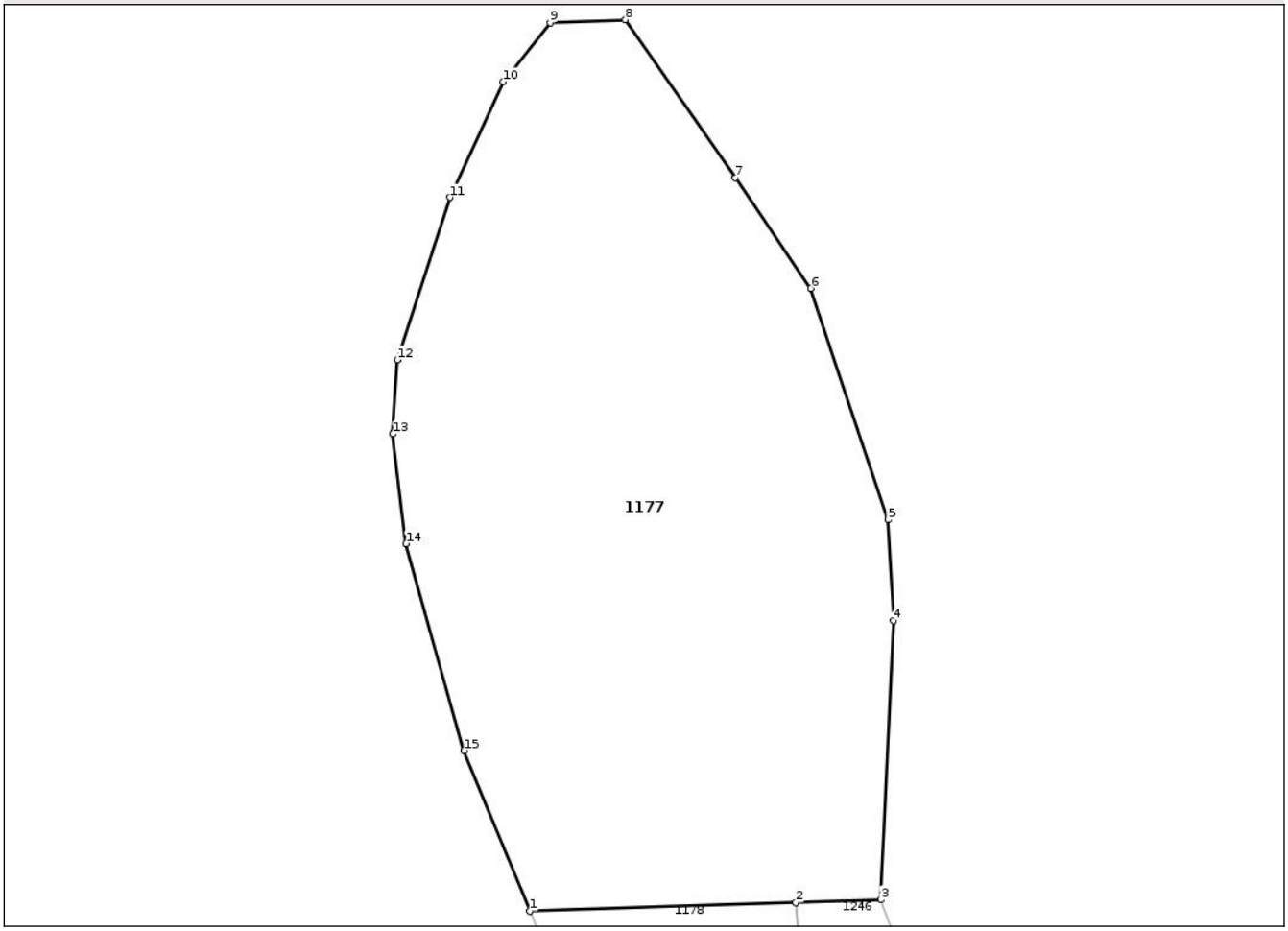
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.677	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.955	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.242,007 501.760,464	2	365.276,514 501.761,602	34.526
2	365.276,514 501.761,602	3	365.287,562 501.761,967	11.054
3	365.287,562 501.761,967	4	365.289,154 501.798,1	36.168
4	365.289,154 501.798,1	5	365.288,462 501.811,186	13.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.288,462 501.811,186	6	365.278,465 501.841,129	31.568
6	365.278,465 501.841,129	7	365.268,693 501.855,482	17.364
7	365.268,693 501.855,482	8	365.254,423 501.875,929	24.934
8	365.254,423 501.875,929	9	365.244,661 501.875,528	9.77
9	365.244,661 501.875,528	10	365.238,6 501.867,911	9.734
10	365.238,6 501.867,911	11	365.231,675 501.852,922	16.511
11	365.231,675 501.852,922	12	365.224,848 501.831,871	22.13
12	365.224,848 501.831,871	13	365.224,264 501.822,274	9.615
13	365.224,264 501.822,274	14	365.225,977 501.808,06	14.317
14	365.225,977 501.808,06	15	365.233,508 501.781,284	27.815
15	365.233,508 501.781,284	1	365.242,007 501.760,464	22.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.935	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 6696/2 Bulbuc. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa, P, din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1681 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1681, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

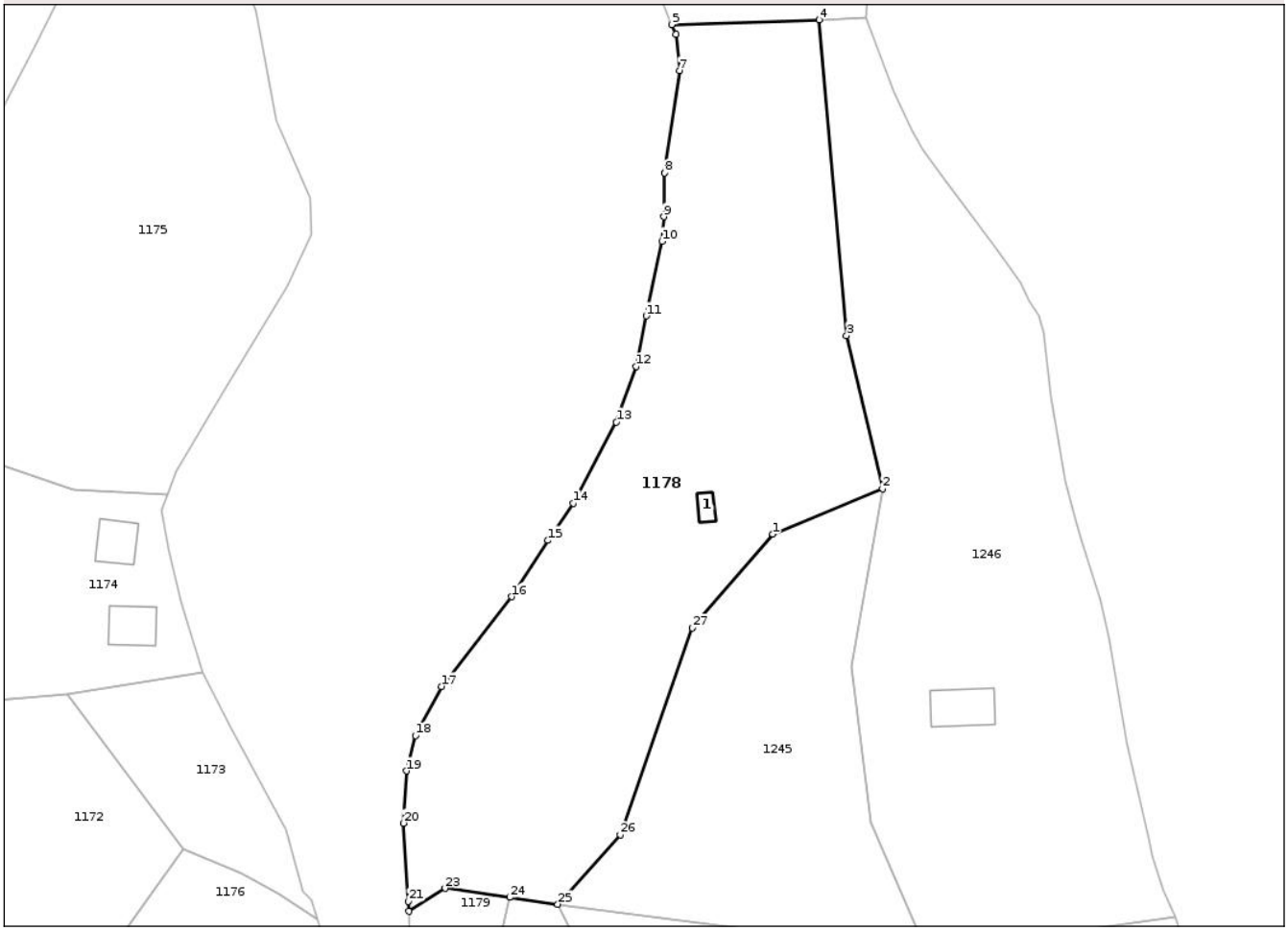
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.935	Parte din top 6696/2 Bulbuc. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	
2	faneata	DA	1.345	-	-	-	
3	faneata	NU	2.231	-	-	-	
4	faneata	NU	6.332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casa, P, din anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.265,653 501.641,172	2	365.291,358 501.651,774	27.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.291,358 501.651,774	3	365.282,938 501.687,68	36.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	365.282,938 501.687,68	4	365.276,514 501.761,602	74.201
5	365.242,007 501.760,464	6	365.242,922 501.758,221	2.422
7	365.243,751 501.749,66	8	365.240,32 501.725,71	24.195
9	365.240,07 501.715,508	10	365.239,645 501.709,75	5.774
11	365.236,01 501.692,243	12	365.233,652 501.680,436	12.04
13	365.228,965 501.667,421	14	365.218,861 501.648,423	21.518
15	365.212,961 501.639,726	16	365.204,369 501.626,553	15.727
17	365.187,974 501.605,556	18	365.181,928 501.594,023	13.022
19	365.179,792 501.585,743	20	365.179,112 501.573,518	12.244
21	365.180,243 501.555,178	22	365.180,307 501.552,912	2.267
23	365.188,862 501.558,288	24	365.203,96 501.556,148	15.249
25	365.215,237 501.554,549	26	365.229,886 501.570,769	21.856
27	365.246,782 501.619,24	1	365.265,653 501.641,172	28.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.276,514 501.761,602	5	365.242,007 501.760,464	34.526
6	365.242,922 501.758,221	7	365.243,751 501.749,66	8.601
8	365.240,32 501.725,71	9	365.240,07 501.715,508	10.205
10	365.239,645 501.709,75	11	365.236,01 501.692,243	17.88
12	365.233,652 501.680,436	13	365.228,965 501.667,421	13.833
14	365.218,861 501.648,423	15	365.212,961 501.639,726	10.509
16	365.204,369 501.626,553	17	365.187,974 501.605,556	26.64
18	365.181,928 501.594,023	19	365.179,792 501.585,743	8.551
20	365.179,112 501.573,518	21	365.180,243 501.555,178	18.375
22	365.180,307 501.552,912	23	365.188,862 501.558,288	10.104
24	365.203,96 501.556,148	25	365.215,237 501.554,549	11.39
26	365.229,886 501.570,769	27	365.246,782 501.619,24	51.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.592	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1680 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1680, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

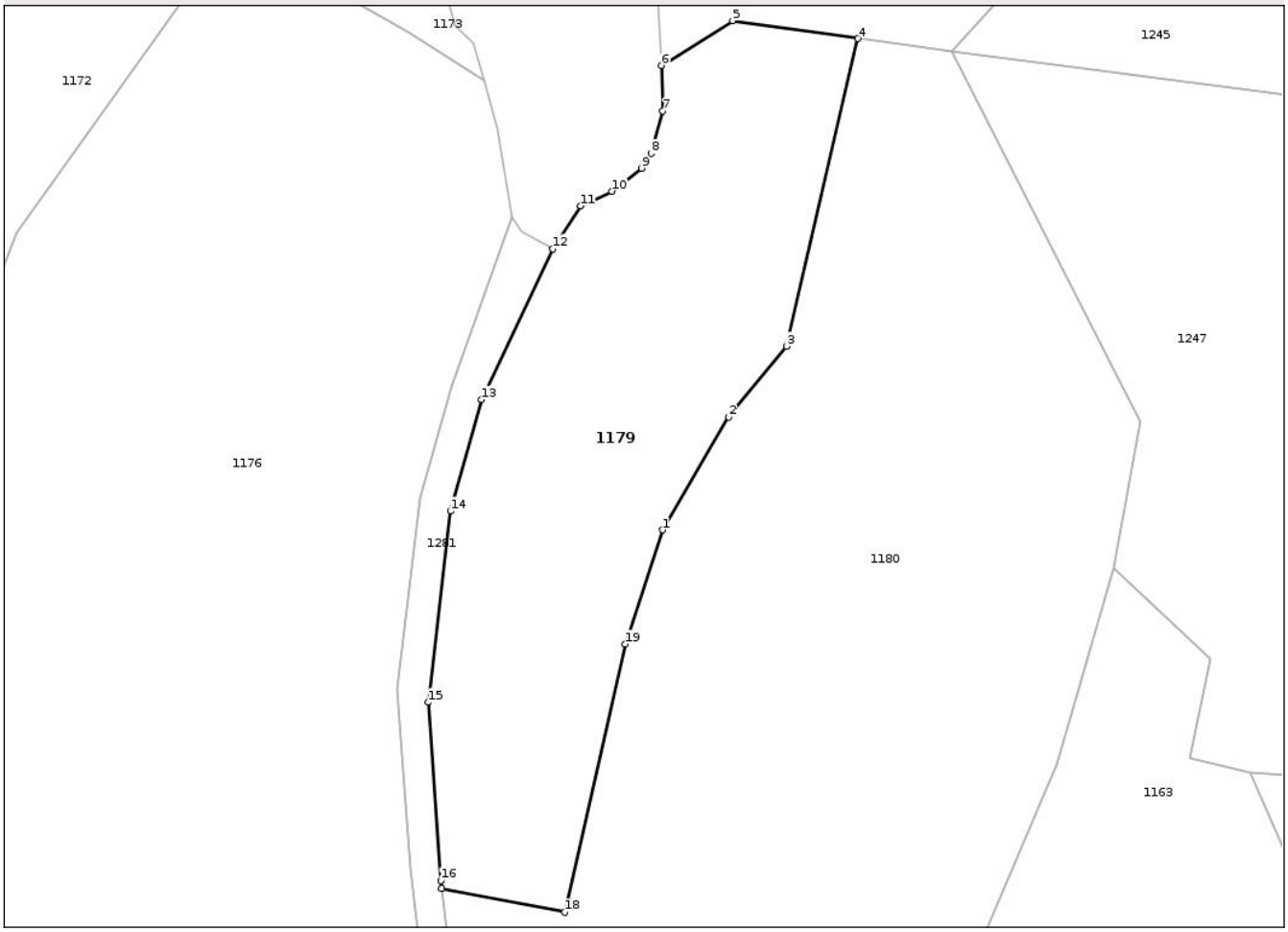
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.180,431 501.497,112	2	365.188,407 501.510,651	15.714
2	365.188,407 501.510,651	3	365.195,353 501.519,182	11.001
3	365.195,353 501.519,182	4	365.203,96 501.556,148	37.954
4	365.203,96 501.556,148	5	365.188,862 501.558,288	15.249
5	365.188,862 501.558,288	6	365.180,307 501.552,912	10.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.180,307 501.552,912	7	365.180,463 501.547,443	5.471
7	365.180,463 501.547,443	8	365.179,056 501.542,345	5.289
8	365.179,056 501.542,345	9	365.177,921 501.540,569	2.108
9	365.177,921 501.540,569	10	365.174,334 501.537,803	4.53
10	365.174,334 501.537,803	11	365.170,591 501.536,032	4.141
11	365.170,591 501.536,032	12	365.167,247 501.530,888	6.135
12	365.167,247 501.530,888	13	365.158,68 501.512,77	20.042
13	365.158,68 501.512,77	14	365.154,918 501.499,354	13.933
14	365.154,918 501.499,354	15	365.152,22 501.476,392	23.119
15	365.152,22 501.476,392	16	365.153,758 501.454,986	21.461
16	365.153,758 501.454,986	17	365.153,864 501.454,049	0.943
17	365.153,864 501.454,049	18	365.168,649 501.451,166	15.063
18	365.168,649 501.451,166	19	365.175,953 501.483,382	33.034
19	365.175,953 501.483,382	1	365.180,431 501.497,112	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.851	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1686 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1686, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.851	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.200,425 501.406,557	2	365.215,018 501.439,002	35.576
2	365.215,018 501.439,002	3	365.227,827 501.468,991	32.61
3	365.227,827 501.468,991	4	365.234,669 501.492,58	24.561
4	365.234,669 501.492,58	5	365.237,971 501.510,123	17.851
5	365.237,971 501.510,123	6	365.215,237 501.554,549	49.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.215,237 501.554,549	7	365.203,96 501.556,148	11.39
7	365.203,96 501.556,148	8	365.195,353 501.519,182	37.954
8	365.195,353 501.519,182	9	365.188,407 501.510,651	11.001
9	365.188,407 501.510,651	10	365.180,431 501.497,112	15.714
10	365.180,431 501.497,112	11	365.175,953 501.483,382	14.442
11	365.175,953 501.483,382	12	365.168,649 501.451,166	33.034
12	365.168,649 501.451,166	13	365.153,864 501.454,049	15.063
13	365.153,864 501.454,049	14	365.156,982 501.426,498	27.728
14	365.156,982 501.426,498	15	365.155,58 501.409,568	16.988
15	365.155,58 501.409,568	16	365.150,698 501.394,964	15.397
16	365.150,698 501.394,964	17	365.192,871 501.378,874	45.138
17	365.192,871 501.378,874	1	365.200,425 501.406,557	28.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.328	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1689 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1689, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.558	-	-	-	
2	faneata	NU	11.770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.295,991 501.232,63	2	365.318,205 501.339,695	109.345
2	365.318,205 501.339,695	3	365.314,224 501.370,771	31.33
3	365.314,224 501.370,771	4	365.312,346 501.380,817	10.22
4	365.312,346 501.380,817	5	365.301,925 501.402,03	23.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.301,925 501.402,03	6	365.285,699 501.465,522	65.533
6	365.285,699 501.465,522	7	365.251,152 501.467,985	34.635
7	365.251,152 501.467,985	8	365.258,222 501.451,561	17.881
8	365.258,222 501.451,561	9	365.258,86 501.444,018	7.57
9	365.258,86 501.444,018	10	365.265,773 501.430,383	15.287
10	365.265,773 501.430,383	11	365.260,202 501.412,626	18.61
11	365.260,202 501.412,626	12	365.253,239 501.389,869	23.798
12	365.253,239 501.389,869	13	365.247,297 501.369,607	21.115
13	365.247,297 501.369,607	14	365.225,145 501.252,872	118.818
14	365.225,145 501.252,872	15	365.239,744 501.254,743	14.718
15	365.239,744 501.254,743	1	365.295,991 501.232,63	60.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.908	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1688 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1688, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

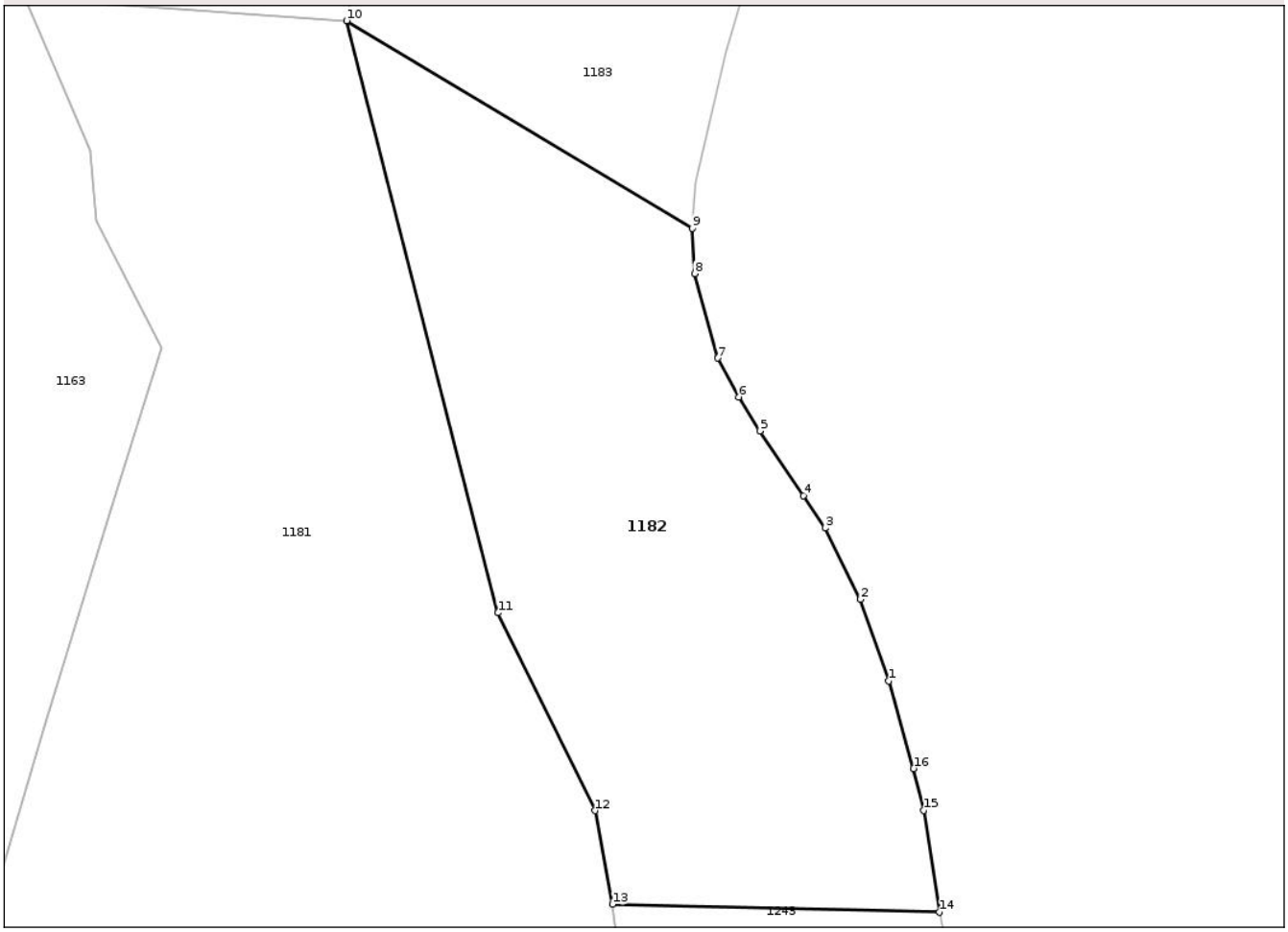
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.908	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.343,909 501.394,73	2	365.340,814 501.403,47	9.272
2	365.340,814 501.403,47	3	365.337,082 501.411,137	8.527
3	365.337,082 501.411,137	4	365.334,718 501.414,607	4.198
4	365.334,718 501.414,607	5	365.330,054 501.421,533	8.351

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.330,054 501.421,533	6	365.327,777 501.425,18	4.299
6	365.327,777 501.425,18	7	365.325,522 501.429,348	4.739
7	365.325,522 501.429,348	8	365.323,064 501.438,415	9.394
8	365.323,064 501.438,415	9	365.322,803 501.443,282	4.874
9	365.322,803 501.443,282	10	365.285,699 501.465,522	43.259
10	365.285,699 501.465,522	11	365.301,925 501.402,03	65.533
11	365.301,925 501.402,03	12	365.312,346 501.380,817	23.634
12	365.312,346 501.380,817	13	365.314,224 501.370,771	10.22
13	365.314,224 501.370,771	14	365.349,329 501.369,927	35.115
14	365.349,329 501.369,927	15	365.347,624 501.380,863	11.068
15	365.347,624 501.380,863	16	365.346,546 501.385,343	4.608
16	365.346,546 501.385,343	1	365.343,909 501.394,73	9.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.785	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 6901 Bulbuc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1687 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1687, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DRAGAN MIRCEA-SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

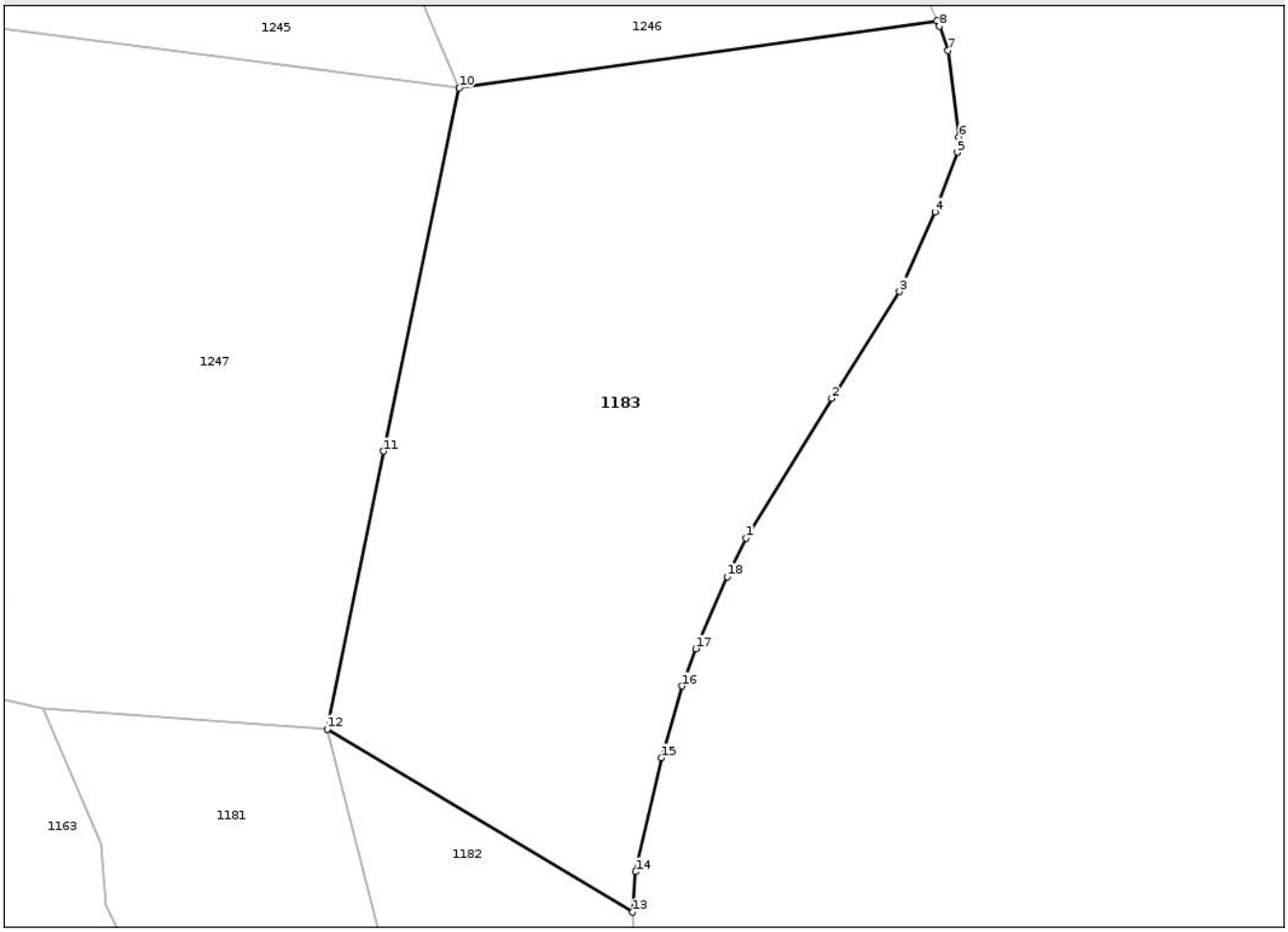
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.785	parte din top 6901 Bulbuc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	232	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.336,648 501.488,696	2	365.347,024 501.505,668	19.893
2	365.347,024 501.505,668	3	365.355,294 501.518,66	15.402
3	365.355,294 501.518,66	4	365.359,582 501.528,309	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.359,582 501.528,309	5	365.362,301 501.535,569	7.752
5	365.362,301 501.535,569	6	365.362,505 501.537,442	1.884
6	365.362,505 501.537,442	7	365.361,192 501.547,92	10.56
7	365.361,192 501.547,92	8	365.360,128 501.550,866	3.132
8	365.360,128 501.550,866	9	365.359,844 501.551,549	0.739
9	365.359,844 501.551,549	10	365.301,737 501.543,411	58.674
10	365.301,737 501.543,411	11	365.292,526 501.499,263	45.099
11	365.292,526 501.499,263	12	365.285,699 501.465,522	34.425
12	365.285,699 501.465,522	13	365.322,803 501.443,282	43.259
13	365.322,803 501.443,282	14	365.323,186 501.448,182	4.916
14	365.323,186 501.448,182	15	365.326,369 501.462,043	14.221
15	365.326,369 501.462,043	16	365.328,849 501.470,758	9.062
16	365.328,849 501.470,758	17	365.330,516 501.475,282	4.821
17	365.330,516 501.475,282	18	365.334,326 501.484,035	9.546
18	365.334,326 501.484,035	1	365.336,648 501.488,696	5.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.806	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1695 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1695, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

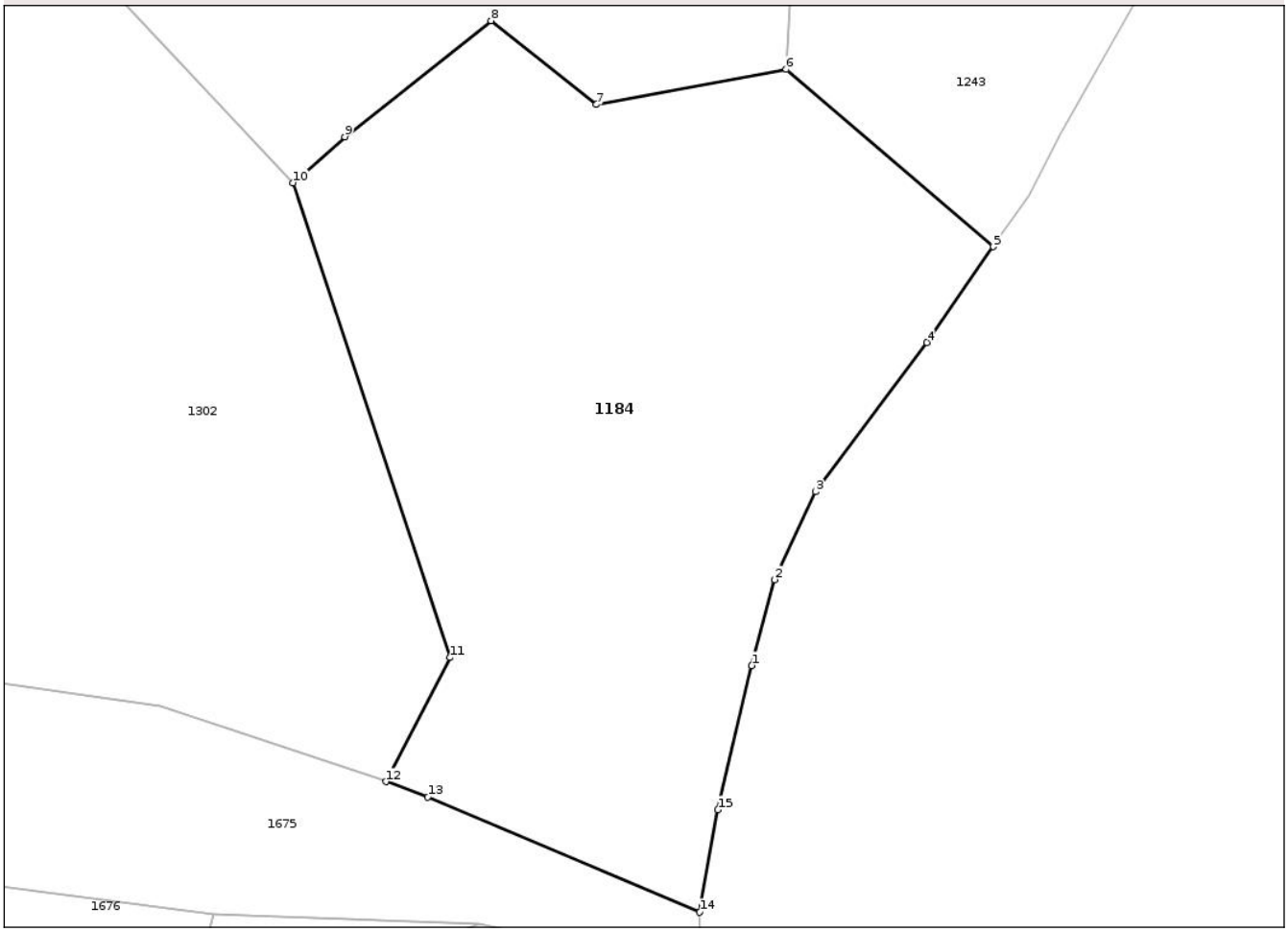
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.806	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.291,705 501.159,831	2	365.294,118 501.168,752	9.242
2	365.294,118 501.168,752	3	365.298,348 501.177,879	10.06
3	365.298,348 501.177,879	4	365.309,935 501.193,388	19.359
4	365.309,935 501.193,388	5	365.316,854 501.203,334	12.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.316,854 501.203,334	6	365.295,311 501.221,745	28.338
6	365.295,311 501.221,745	7	365.275,555 501.218,089	20.091
7	365.275,555 501.218,089	8	365.264,627 501.226,801	13.976
8	365.264,627 501.226,801	9	365.249,404 501.214,752	19.414
9	365.249,404 501.214,752	10	365.244,0 501.209,971	7.215
10	365.244,0 501.209,971	11	365.260,362 501.160,664	51.951
11	365.260,362 501.160,664	12	365.253,718 501.147,782	14.494
12	365.253,718 501.147,782	13	365.258,058 501.146,191	4.622
13	365.258,058 501.146,191	14	365.286,304 501.134,214	30.68
14	365.286,304 501.134,214	15	365.288,195 501.144,84	10.793
15	365.288,195 501.144,84	1	365.291,705 501.159,831	15.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.805	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1700 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

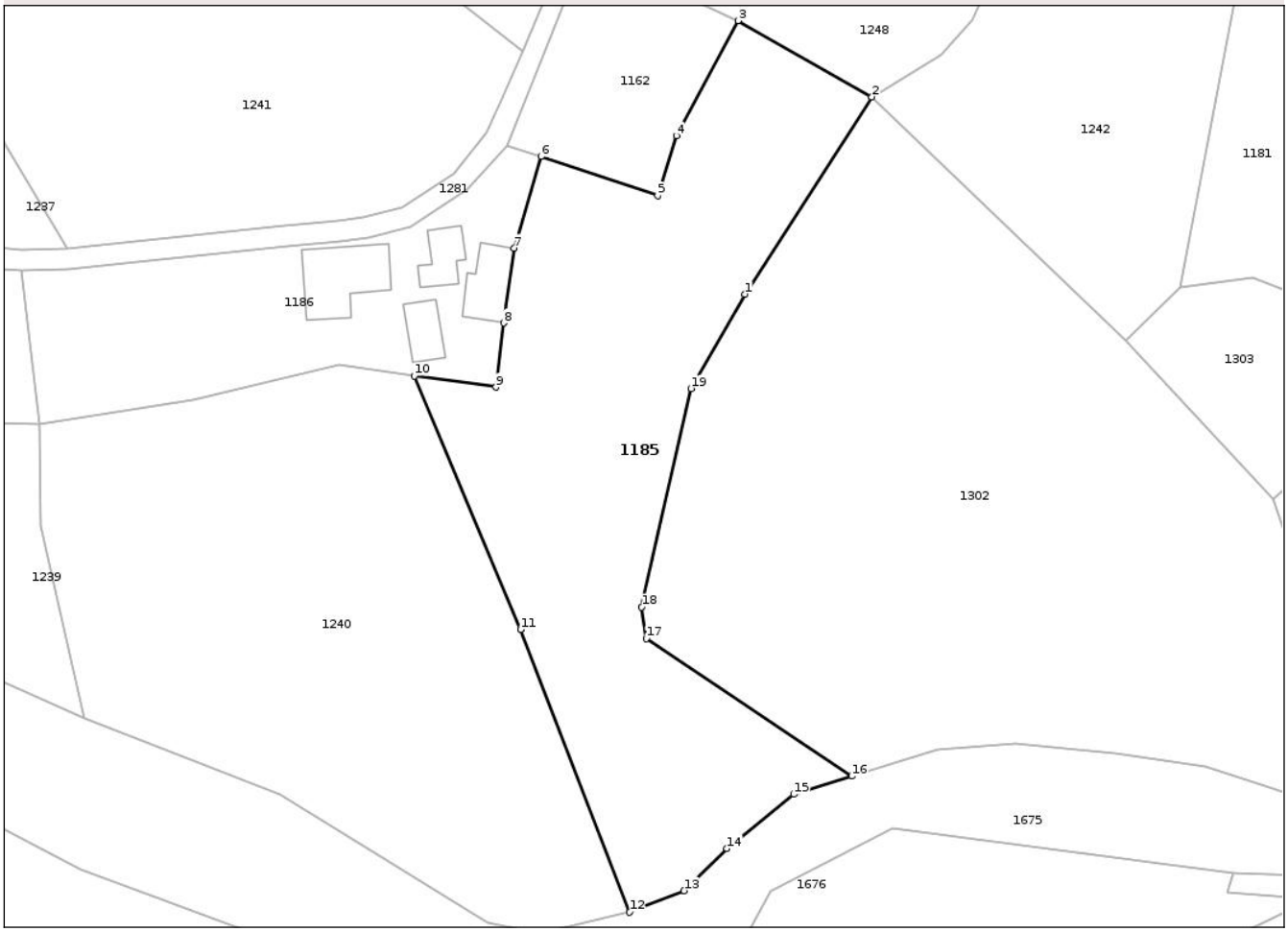
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	6.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.136,639 501.251,438	2	365.162,419 501.291,44	47.59
2	365.162,419 501.291,44	3	365.135,258 501.306,899	31.252
3	365.135,258 501.306,899	4	365.122,725 501.283,556	26.495
4	365.122,725 501.283,556	5	365.118,922 501.271,393	12.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.118,922 501.271,393	6	365.095,247 501.279,369	24.982
6	365.095,247 501.279,369	7	365.089,767 501.260,755	19.404
7	365.089,767 501.260,755	8	365.087,663 501.245,585	15.315
8	365.087,663 501.245,585	9	365.086,068 501.232,563	13.119
9	365.086,068 501.232,563	10	365.069,528 501.234,811	16.693
10	365.069,528 501.234,811	11	365.091,086 501.183,388	55.759
11	365.091,086 501.183,388	12	365.113,244 501.126,071	61.452
12	365.113,244 501.126,071	13	365.124,273 501.130,439	11.863
13	365.124,273 501.130,439	14	365.133,013 501.138,967	12.211
14	365.133,013 501.138,967	15	365.146,539 501.149,991	17.45
15	365.146,539 501.149,991	16	365.158,356 501.153,669	12.376
16	365.158,356 501.153,669	17	365.116,616 501.181,578	50.211
17	365.116,616 501.181,578	18	365.115,725 501.187,925	6.409
18	365.115,725 501.187,925	19	365.125,693 501.232,285	45.466
19	365.125,693 501.232,285	1	365.136,639 501.251,438	22.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Loc. Valea Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.016	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3405 Bacainti

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa, Dp+P, din anul 1994
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa, P, din anul 1960
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Saivan, P, din anul 1980
A1.4		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Sura, P, din anul 1988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1699 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1699, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

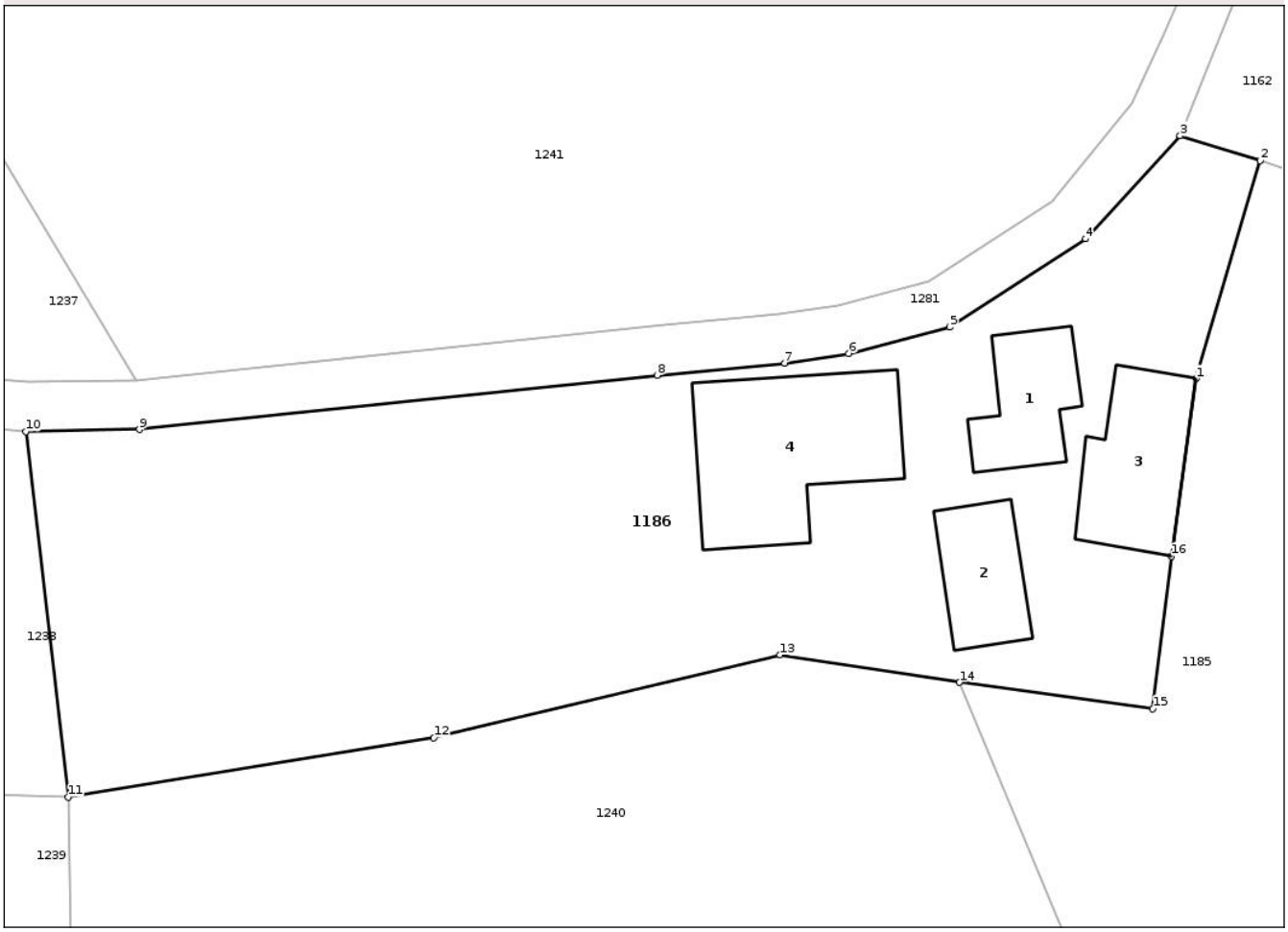
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.016	parte din top 3405 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.439	-	-	-	
2	faneata	NU	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa, Dp+P, din anul 1994
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa, P, din anul 1960
A1.3		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Saivan, P, din anul 1980
A1.4		constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Sura, P, din anul 1988

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.089,767 501.260,755	2	365.095,247 501.279,369	19.404
2	365.095,247 501.279,369	3	365.088,401 501.281,494	7.168
3	365.088,401 501.281,494	4	365.080,312 501.272,695	11.952
4	365.080,312 501.272,695	5	365.068,675 501.265,167	13.86
5	365.068,675 501.265,167	6	365.060,05 501.262,906	8.917
6	365.060,05 501.262,906	7	365.054,58 501.262,088	5.531
7	365.054,58 501.262,088	8	365.043,673 501.261,046	10.956
8	365.043,673 501.261,046	9	364.999,421 501.256,409	44.494
9	364.999,421 501.256,409	10	364.989,72 501.256,245	9.702
10	364.989,72 501.256,245	11	364.993,348 501.225,02	31.435
11	364.993,348 501.225,02	12	365.024,588 501.230,107	31.652
12	365.024,588 501.230,107	13	365.054,208 501.237,156	30.447
13	365.054,208 501.237,156	14	365.069,528 501.234,811	15.498
14	365.069,528 501.234,811	15	365.086,068 501.232,563	16.693
15	365.086,068 501.232,563	16	365.087,663 501.245,585	13.119
16	365.087,663 501.245,585	1	365.089,767 501.260,755	15.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.091	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1672 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1672, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.091	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.865,452 501.298,202	2	364.851,158 501.314,883	21.967
2	364.851,158 501.314,883	3	364.824,253 501.321,947	27.817
3	364.824,253 501.321,947	4	364.790,079 501.324,989	34.309
4	364.790,079 501.324,989	5	364.784,798 501.329,089	6.686
5	364.784,798 501.329,089	6	364.770,013 501.323,828	15.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.770,013 501.323,828	7	364.745,079 501.320,586	25.144
7	364.745,079 501.320,586	8	364.741,784 501.318,862	3.718
8	364.741,784 501.318,862	9	364.761,256 501.306,368	23.136
9	364.761,256 501.306,368	10	364.776,988 501.304,263	15.871
10	364.776,988 501.304,263	11	364.791,723 501.304,409	14.736
11	364.791,723 501.304,409	12	364.806,147 501.300,408	14.969
12	364.806,147 501.300,408	13	364.848,074 501.281,671	45.923
13	364.848,074 501.281,671	14	364.861,088 501.273,696	15.262
14	364.861,088 501.273,696	15	364.867,818 501.267,378	9.231
15	364.867,818 501.267,378	16	364.877,959 501.263,74	10.774
16	364.877,959 501.263,74	1	364.865,452 501.298,202	36.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71116	901	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71116-C1	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=86mp, Anul construirii 1952
A1.2	71116-C2	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca (sura), Rh=P, Sd=59mp, Anul construirii 1955
A1.3	71116-C3	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca (beci), Rh=D, Sd=12mp, Anul construirii 1952
A1.4	71116-C4	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca (garaj), Rh=P, Sd=37mp, Anul construirii 1960
A1.5	71116-C5	Loc. Bolovanesti, Str Principala, Nr. 8, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca (magazie) Rh=P, Sd=55mp, Anul construirii 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10789 / 23/02/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de Vecinatate, din 23/01/2024 emis de Popescu Marius Ciprian (act notarial nr 119 din 17.01.2024, emis de NP COMAN TEODOR IOAN;act administrativ nr 141 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 103 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 140 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr Asigurare Casa din 19.12.2023, emis de PAID S.A.);		
B2	In baza documentatiilor cadastrale avizate de OCPI Alba-Serviciul Cadastru si a actelor anexa, imobilul de sub A1 s-a transcris din cf 978 Bacainti, cu nr, top. 3147/1, 3145/1, 3146/1	A1
B3	In baza declaratiei aut. 119/2024 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintelor nr. 140/2024 si nr. 141/2024 emise de Primaria comunei Ceru Bacainti, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , in cota de 1/1 parti bun propriu	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**, necasatorit	
B4	asupra imobilului de sub A1 se inscriu constructiile C1 Casa de locuit, Rh=P si Anexele C2, C3, C4, C5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

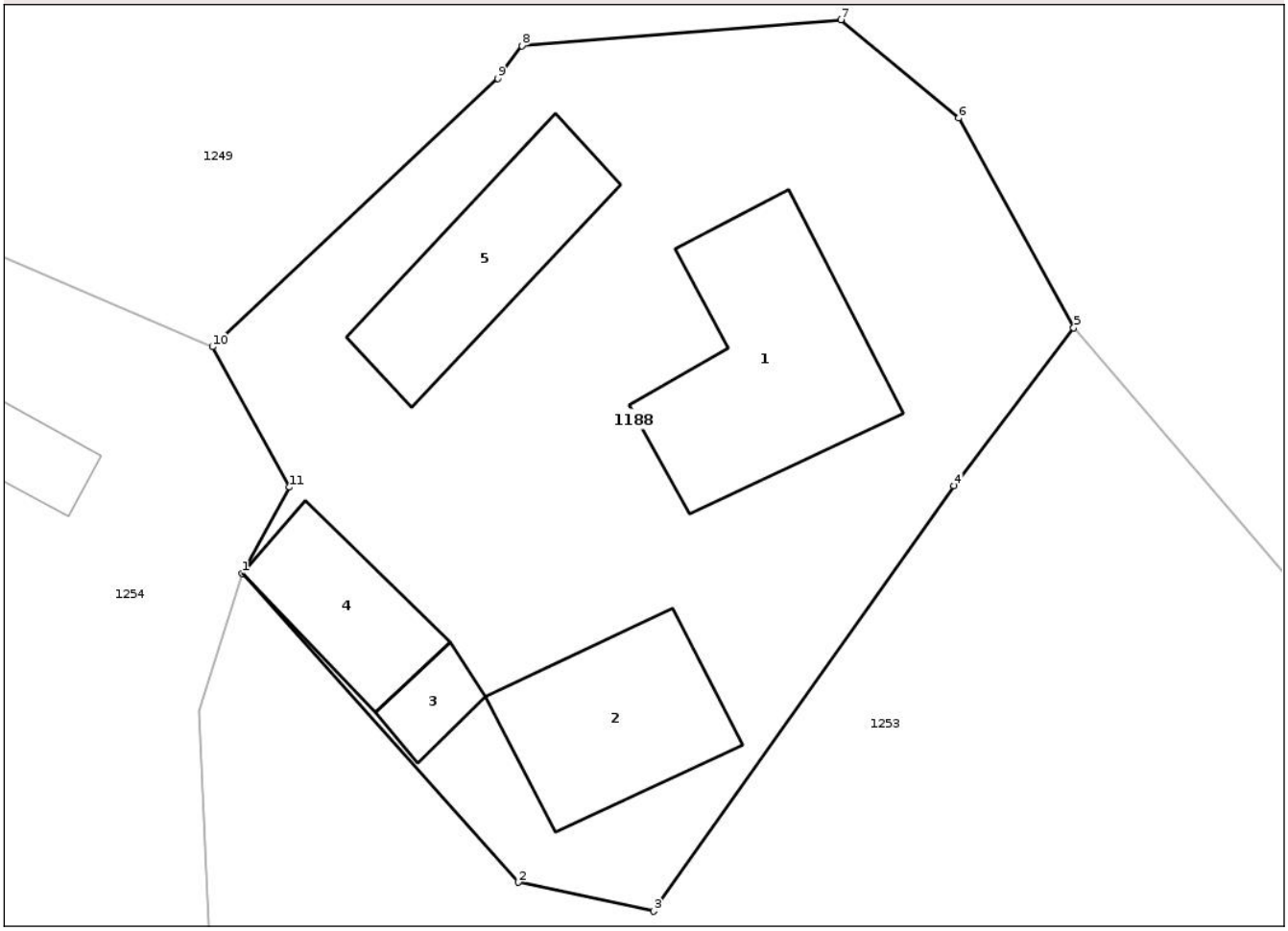
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71116	901	Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71116-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=86mp, Anul construirii 1952
A1.2	71116-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca (sura), Rh=P, Sd=59mp, Anul construirii 1955
A1.3	71116-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca (beci), Rh=D, Sd=12mp, Anul construirii 1952
A1.4	71116-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca (garaj), Rh=P, Sd=37mp, Anul construirii 1960
A1.5	71116-C5	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca (magazie) Rh=P, Sd=55mp, Anul construirii 1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.111,184 501.244,414	2	364.123,15 501.231,059	17.932
2	364.123,15 501.231,059	3	364.129,009 501.229,81	5.991
3	364.129,009 501.229,81	4	364.141,99 501.248,195	22.506
4	364.141,99 501.248,195	5	364.147,174 501.255,022	8.572
5	364.147,174 501.255,022	6	364.142,198 501.264,095	10.348
6	364.142,198 501.264,095	7	364.137,101 501.268,339	6.633
7	364.137,101 501.268,339	8	364.123,295 501.267,216	13.852
8	364.123,295 501.267,216	9	364.122,244 501.265,808	1.757
9	364.122,244 501.265,808	10	364.109,906 501.254,207	16.935
10	364.109,906 501.254,207	11	364.113,246 501.248,138	6.927
11	364.113,246 501.248,138	1	364.111,184 501.244,414	4.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.391	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1821 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1821, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA ACHIM-TIMUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

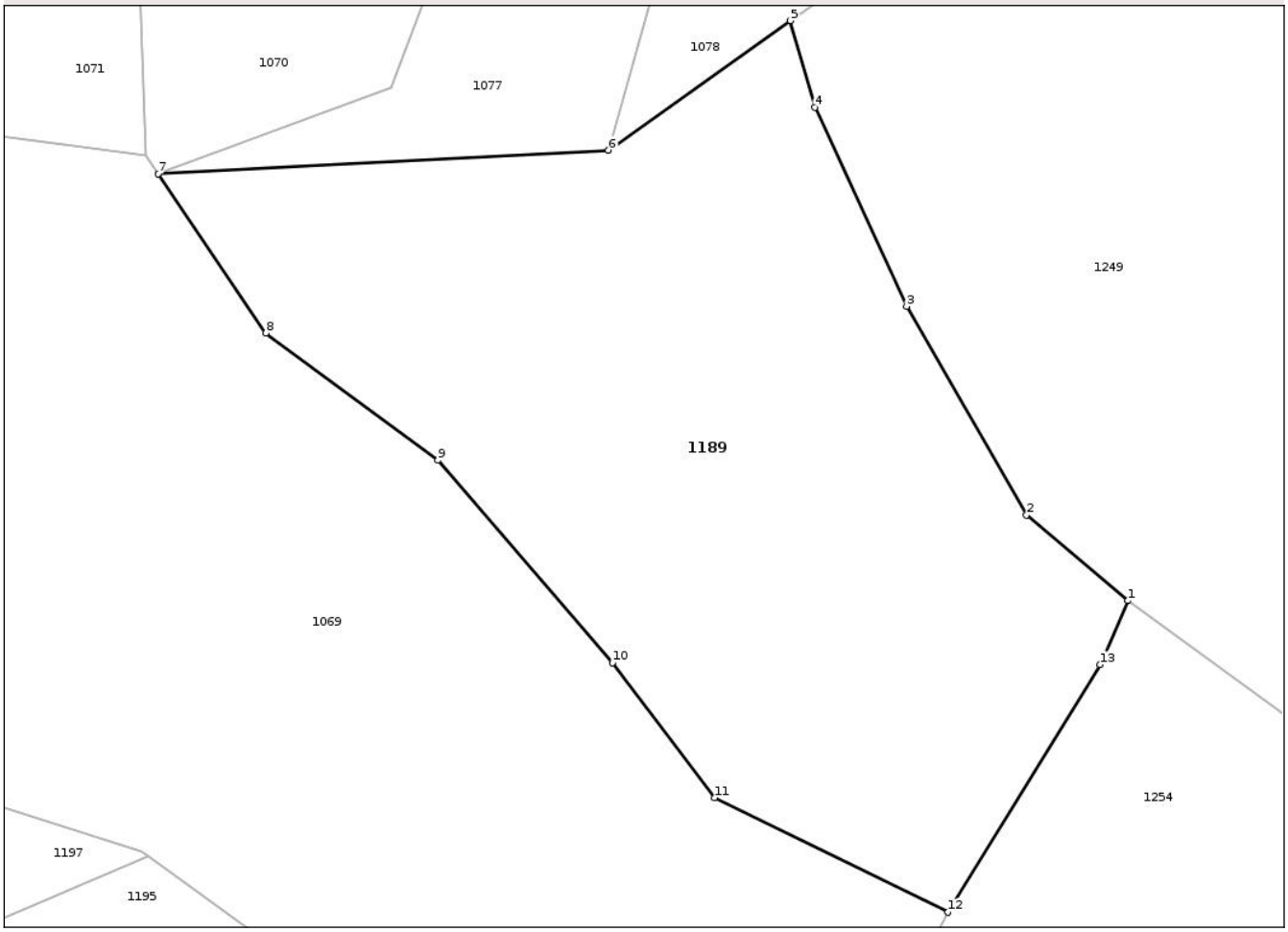
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.070,585 501.277,556	2	364.064,535 501.282,67	7.922
2	364.064,535 501.282,67	3	364.057,365 501.295,115	14.363
3	364.057,365 501.295,115	4	364.051,887 501.306,993	13.08
4	364.051,887 501.306,993	5	364.050,423 501.312,149	5.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.050,423 501.312,149	6	364.039,561 501.304,424	13.329
6	364.039,561 501.304,424	7	364.012,675 501.303,028	26.922
7	364.012,675 501.303,028	8	364.019,11 501.293,511	11.488
8	364.019,11 501.293,511	9	364.029,369 501.285,928	12.757
9	364.029,369 501.285,928	10	364.039,809 501.273,843	15.97
10	364.039,809 501.273,843	11	364.045,919 501.265,799	10.101
11	364.045,919 501.265,799	12	364.059,834 501.258,971	15.5
12	364.059,834 501.258,971	13	364.068,918 501.273,744	17.342
13	364.068,918 501.273,744	1	364.070,585 501.277,556	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.105	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1770 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1770, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

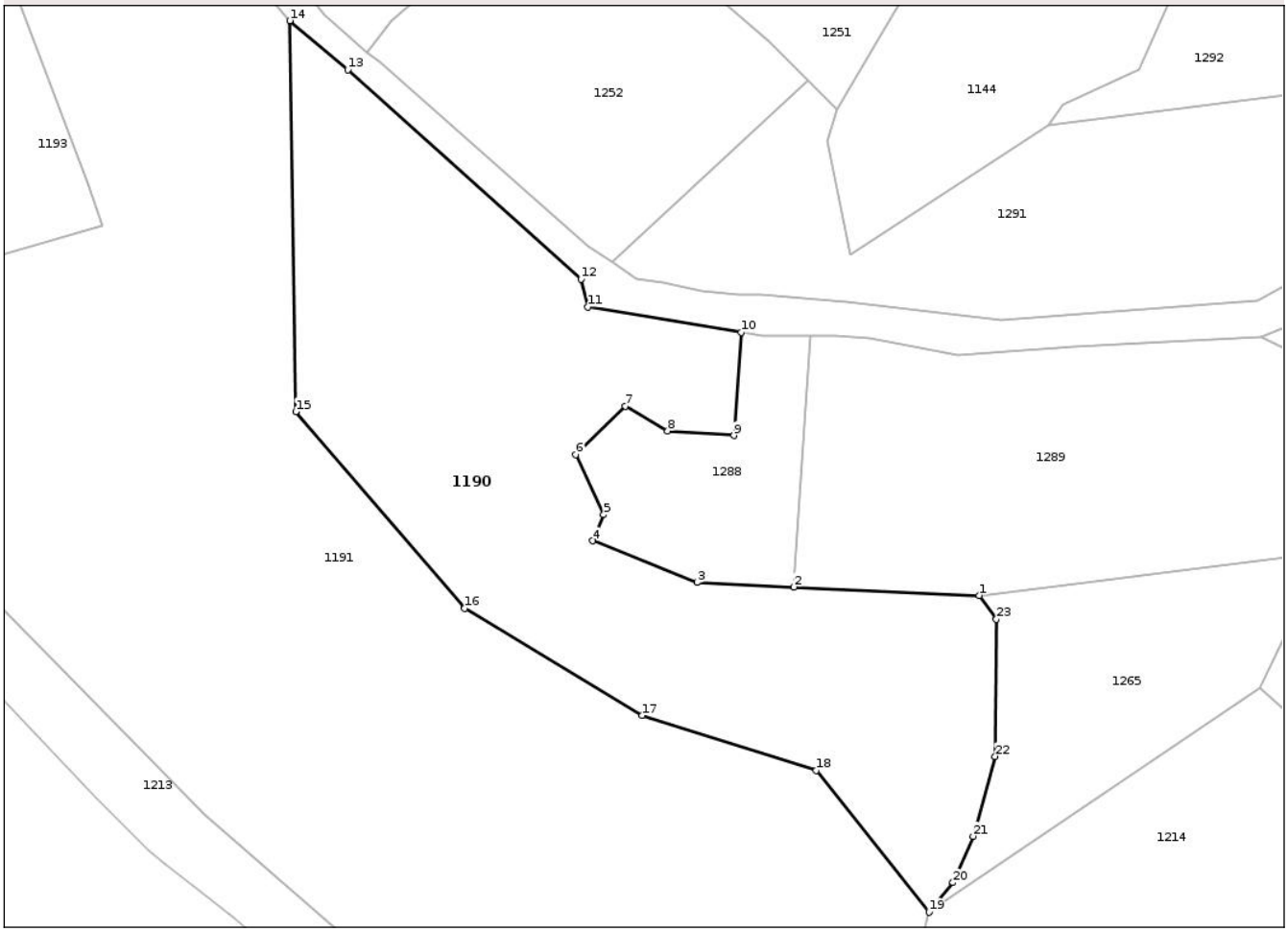
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.105	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.235,706 501.077,243	2	364.207,462 501.078,557	28.275
3	364.192,657 501.079,246	4	364.176,75 501.085,572	17.119
5	364.178,435 501.089,566	6	364.174,178 501.098,691	10.069
7	364.181,748 501.106,11	8	364.188,219 501.102,335	7.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.207,462 501.078,557	3	364.192,657 501.079,246	14.821
4	364.176,75 501.085,572	5	364.178,435 501.089,566	4.335
6	364.174,178 501.098,691	7	364.181,748 501.106,11	10.599
8	364.188,219 501.102,335	9	364.198,29 501.101,618	10.096

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.198,29 501.101,618	10	364.199,408 501.117,373	15.795
11	364.176,058 501.121,185	12	364.174,997 501.125,446	4.391
13	364.139,382 501.157,373	14	364.130,558 501.164,827	11.552
15	364.131,456 501.105,252	16	364.157,236 501.075,289	39.526
17	364.184,284 501.058,974	18	364.210,866 501.050,584	27.875
19	364.228,055 501.028,989	20	364.231,726 501.033,503	5.818
21	364.234,802 501.040,555	22	364.238,164 501.052,717	12.618
23	364.238,341 501.073,61	1	364.235,706 501.077,243	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.199,408 501.117,373	11	364.176,058 501.121,185	23.659
12	364.174,997 501.125,446	13	364.139,382 501.157,373	47.831
14	364.130,558 501.164,827	15	364.131,456 501.105,252	59.583
16	364.157,236 501.075,289	17	364.184,284 501.058,974	31.588
18	364.210,866 501.050,584	19	364.228,055 501.028,989	27.601
20	364.231,726 501.033,503	21	364.234,802 501.040,555	7.694
22	364.238,164 501.052,717	23	364.238,341 501.073,61	20.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1797 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1797, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

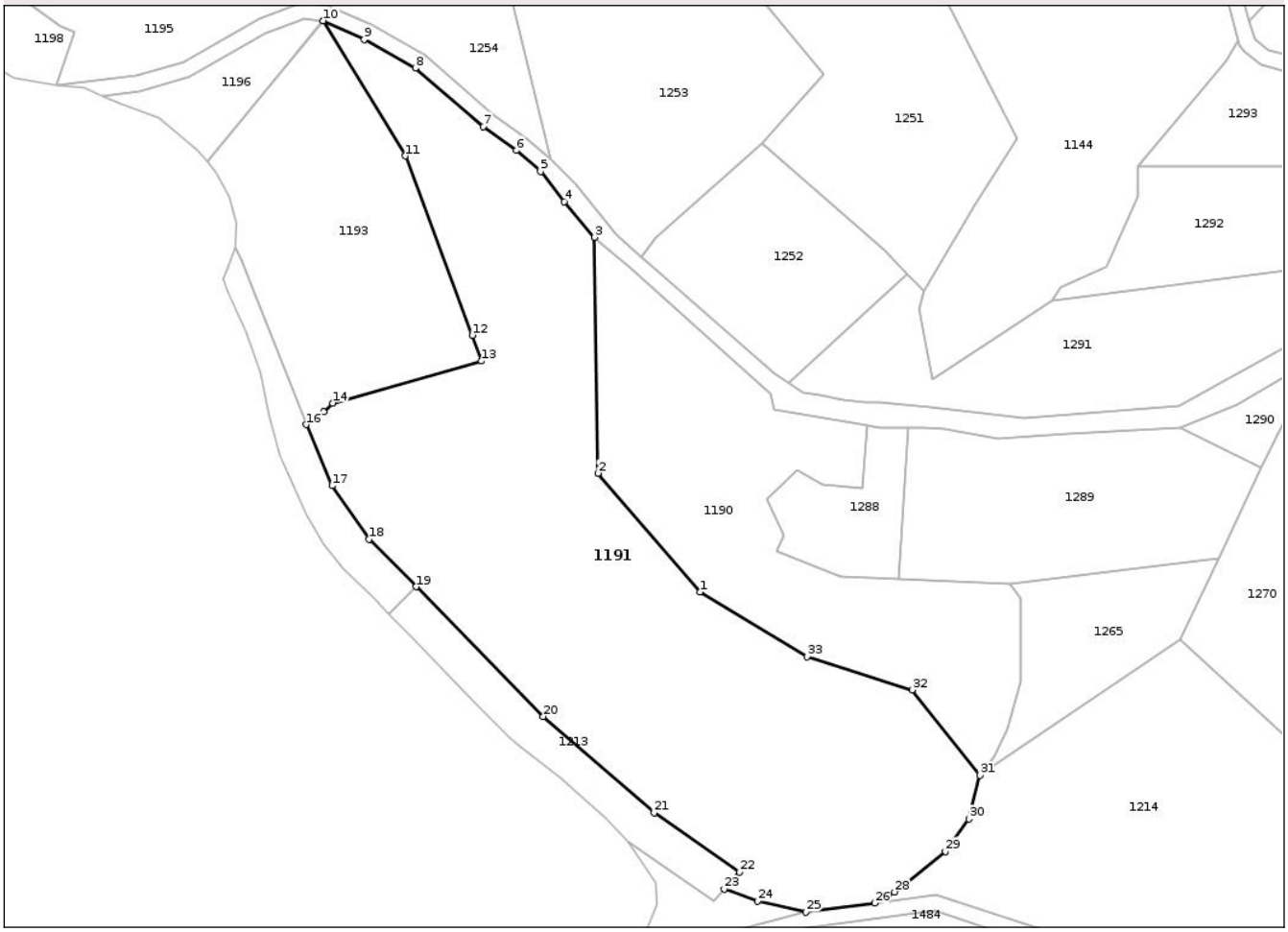
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.515	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.157,236 501.075,289	2	364.131,456 501.105,252	39.526
3	364.130,558 501.164,827	4	364.122,911 501.173,773	11.768
5	364.116,939 501.181,45	6	364.110,819 501.186,772	8.111
7	364.102,501 501.192,796	8	364.085,3 501.207,508	22.634
9	364.072,352 501.214,786	10	364.062,055 501.219,502	11.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.131,456 501.105,252	3	364.130,558 501.164,827	59.583
4	364.122,911 501.173,773	5	364.116,939 501.181,45	9.726
6	364.110,819 501.186,772	7	364.102,501 501.192,796	10.27
8	364.085,3 501.207,508	9	364.072,352 501.214,786	14.853
10	364.062,055 501.219,502	11	364.082,701 501.185,341	39.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.082,701 501.185,341	12	364.099,676 501.140,062	48.356
13	364.102,016 501.133,577	14	364.064,39 501.122,958	39.095
15	364.062,088 501.120,779	16	364.057,674 501.117,535	5.478
17	364.064,284 501.102,093	18	364.073,595 501.088,632	16.367
19	364.085,452 501.076,58	20	364.117,663 501.043,84	45.928
21	364.145,677 501.019,554	22	364.167,284 501.004,537	26.313
23	364.163,401 501.000,241	24	364.171,765 500.997,241	8.886
25	364.184,01 500.994,436	26	364.201,384 500.996,752	17.528
27	364.204,733 500.998,727	28	364.206,406 500.999,545	1.862
29	364.219,241 501.009,737	30	364.225,18 501.017,968	10.15
31	364.228,055 501.028,989	32	364.210,866 501.050,584	27.601
33	364.184,284 501.058,974	1	364.157,236 501.075,289	31.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.099,676 501.140,062	13	364.102,016 501.133,577	6.895
14	364.064,39 501.122,958	15	364.062,088 501.120,779	3.17
16	364.057,674 501.117,535	17	364.064,284 501.102,093	16.797
18	364.073,595 501.088,632	19	364.085,452 501.076,58	16.908
20	364.117,663 501.043,84	21	364.145,677 501.019,554	37.076
22	364.167,284 501.004,537	23	364.163,401 501.000,241	5.791
24	364.171,765 500.997,241	25	364.184,01 500.994,436	12.562
26	364.201,384 500.996,752	27	364.204,733 500.998,727	3.889
28	364.206,406 500.999,545	29	364.219,241 501.009,737	16.389
30	364.225,18 501.017,968	31	364.228,055 501.028,989	11.39
32	364.210,866 501.050,584	33	364.184,284 501.058,974	27.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1909 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1909, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

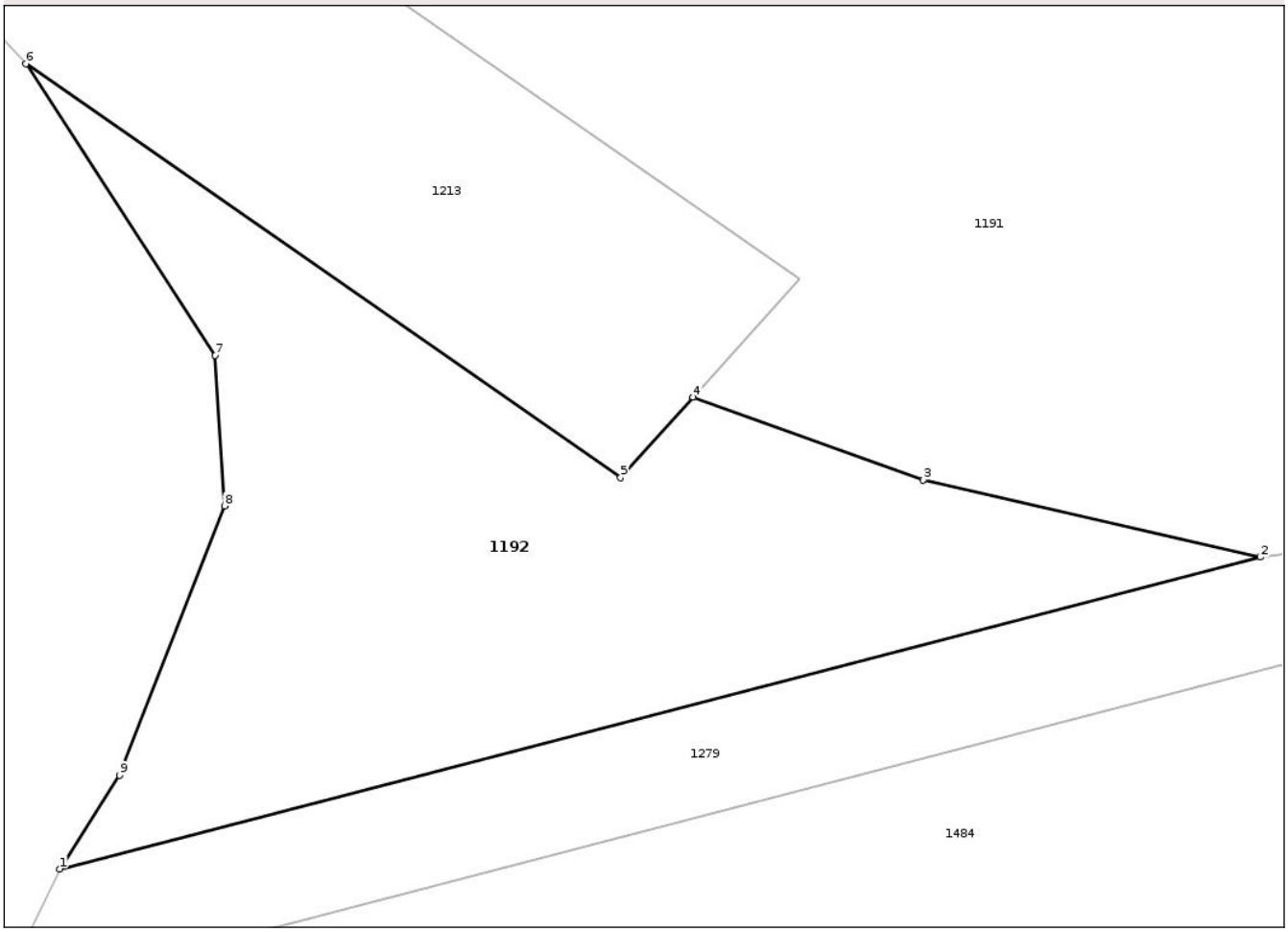
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	415	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.140,383 500.983,113	2	364.184,01 500.994,436	45.073
2	364.184,01 500.994,436	3	364.171,765 500.997,241	12.562
3	364.171,765 500.997,241	4	364.163,401 501.000,241	8.886
4	364.163,401 501.000,241	5	364.160,762 500.997,321	3.936
5	364.160,762 500.997,321	6	364.139,155 501.012,338	26.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.139,155 501.012,338	7	364.146,038 501.001,757	12.622
7	364.146,038 501.001,757	8	364.146,368 500.996,293	5.473
8	364.146,368 500.996,293	9	364.142,554 500.986,515	10.496
9	364.142,554 500.986,515	1	364.140,383 500.983,113	4.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.782	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1795 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1795, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

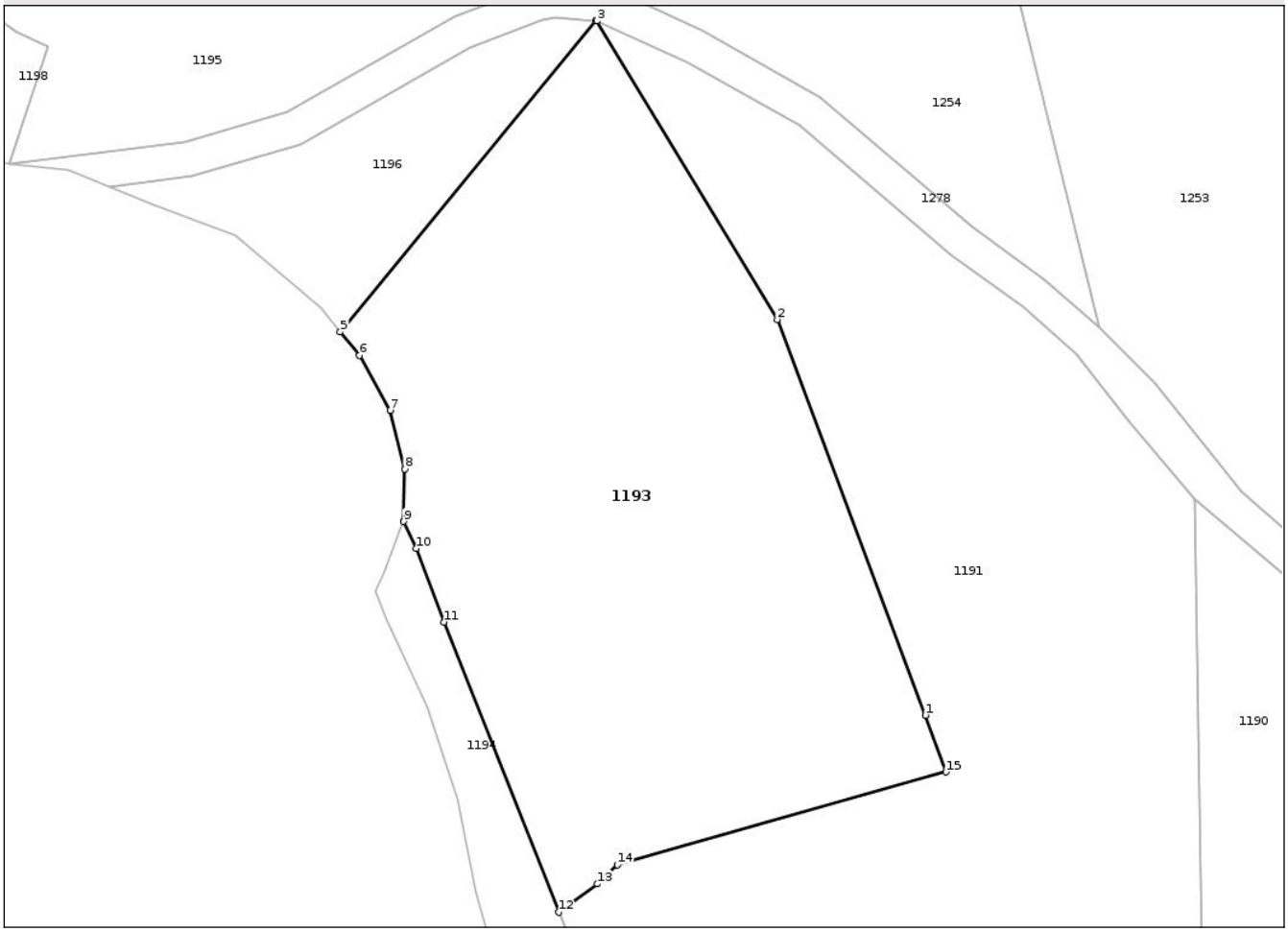
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.782	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.782	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.099,676 501.140,062	2	364.082,701 501.185,341	48.356
2	364.082,701 501.185,341	3	364.062,055 501.219,502	39.915
3	364.062,055 501.219,502	4	364.061,874 501.219,517	0.182
4	364.061,874 501.219,517	5	364.032,658 501.183,926	46.047
5	364.032,658 501.183,926	6	364.034,876 501.181,242	3.482

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.034,876 501.181,242	7	364.038,39 501.174,949	7.208
7	364.038,39 501.174,949	8	364.040,057 501.168,248	6.905
8	364.040,057 501.168,248	9	364.039,937 501.162,232	6.017
9	364.039,937 501.162,232	10	364.041,331 501.159,147	3.386
10	364.041,331 501.159,147	11	364.044,55 501.150,736	9.006
11	364.044,55 501.150,736	12	364.057,674 501.117,535	35.701
12	364.057,674 501.117,535	13	364.062,088 501.120,779	5.478
13	364.062,088 501.120,779	14	364.064,39 501.122,958	3.17
14	364.064,39 501.122,958	15	364.102,016 501.133,577	39.095
15	364.102,016 501.133,577	1	364.099,676 501.140,062	6.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		778	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1796 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1796, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA ACHIM-TIMUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

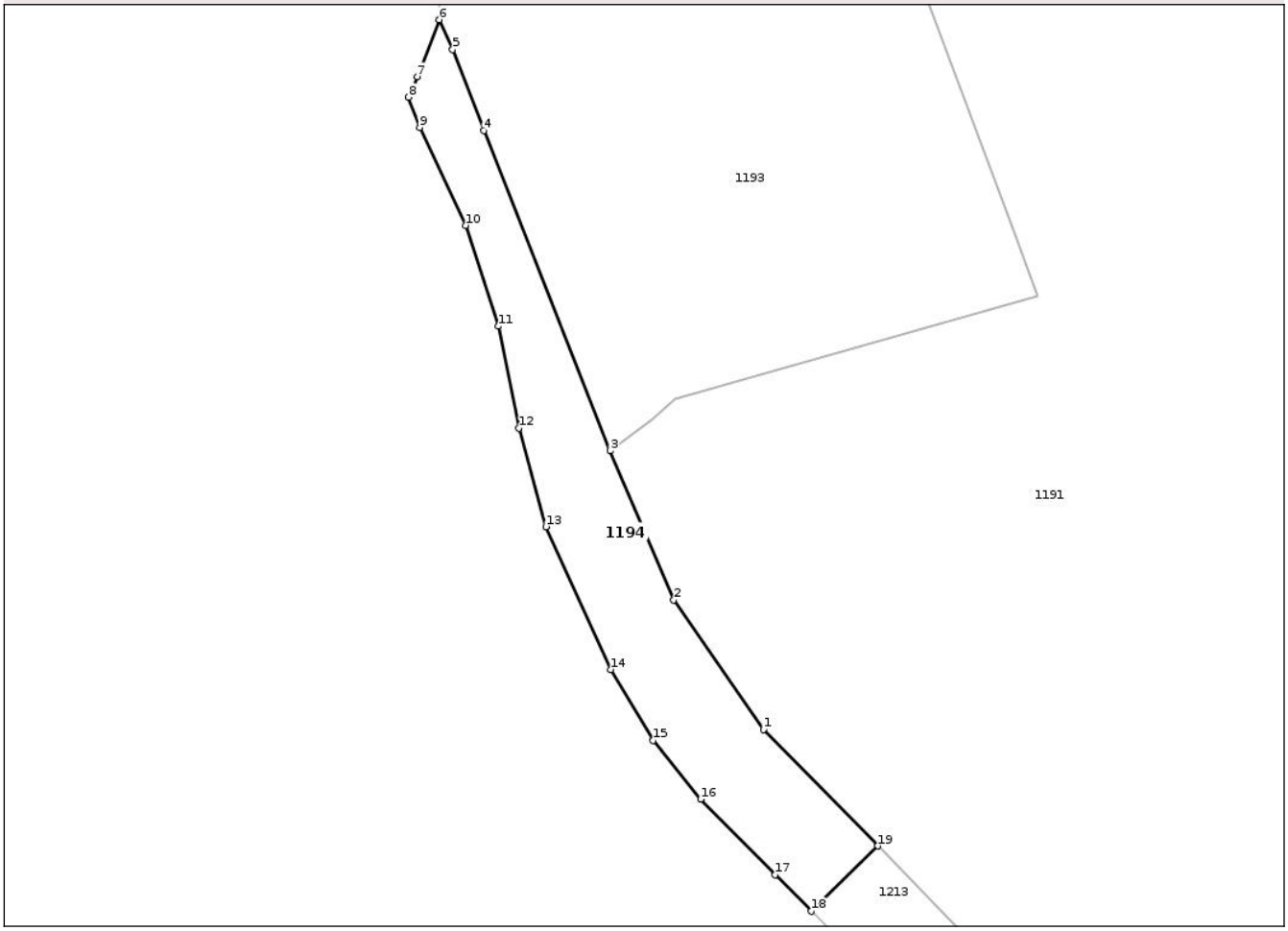
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.073,595 501.088,632	2	364.064,284 501.102,093	16.367
2	364.064,284 501.102,093	3	364.057,674 501.117,535	16.797
3	364.057,674 501.117,535	4	364.044,55 501.150,736	35.701
4	364.044,55 501.150,736	5	364.041,331 501.159,147	9.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.041,331 501.159,147	6	364.039,937 501.162,232	3.386
6	364.039,937 501.162,232	7	364.037,665 501.156,342	6.313
7	364.037,665 501.156,342	8	364.036,753 501.154,199	2.33
8	364.036,753 501.154,199	9	364.037,91 501.151,075	3.331
9	364.037,91 501.151,075	10	364.042,691 501.140,922	11.223
10	364.042,691 501.140,922	11	364.046,09 501.130,448	11.012
11	364.046,09 501.130,448	12	364.048,203 501.119,895	10.762
12	364.048,203 501.119,895	13	364.051,013 501.109,666	10.607
13	364.051,013 501.109,666	14	364.057,762 501.094,877	16.257
14	364.057,762 501.094,877	15	364.062,148 501.087,53	8.556
15	364.062,148 501.087,53	16	364.067,073 501.081,416	7.851
16	364.067,073 501.081,416	17	364.074,813 501.073,589	11.008
17	364.074,813 501.073,589	18	364.078,568 501.069,807	5.33
18	364.078,568 501.069,807	19	364.085,452 501.076,58	9.657
19	364.085,452 501.076,58	1	364.073,595 501.088,632	16.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.359	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1196

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/88, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA V GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

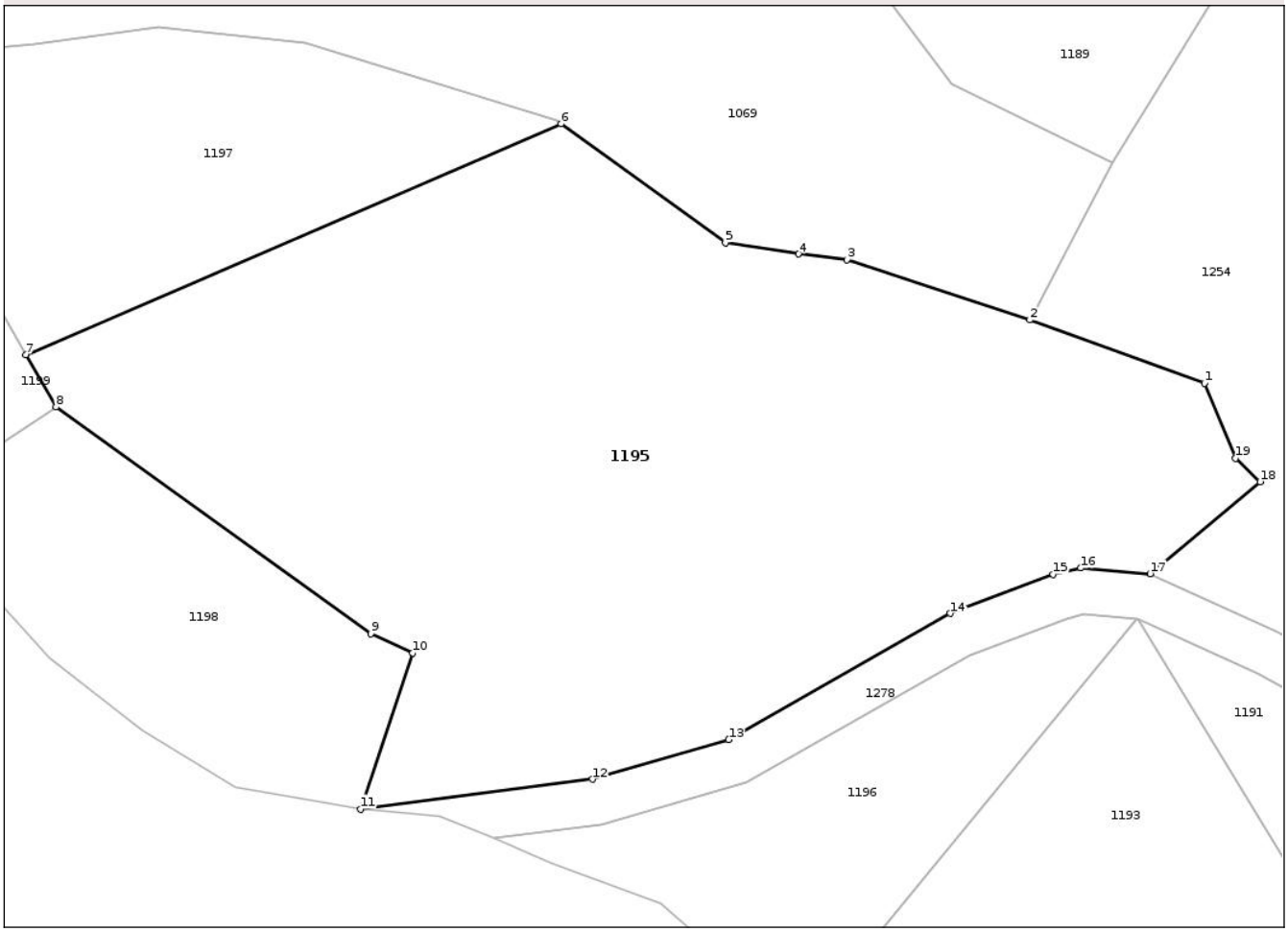
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.359	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.359	UP II	Ua 208/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.067,771 501.239,905	2	364.052,662 501.245,379	16.07
2	364.052,662 501.245,379	3	364.036,8 501.250,599	16.699
3	364.036,8 501.250,599	4	364.032,606 501.251,08	4.222
4	364.032,606 501.251,08	5	364.026,295 501.252,064	6.387
5	364.026,295 501.252,064	6	364.012,062 501.262,338	17.554

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.012,062 501.262,338	7	363.965,702 501.242,374	50.476
7	363.965,702 501.242,374	8	363.968,296 501.237,849	5.216
8	363.968,296 501.237,849	9	363.995,571 501.218,238	33.593
9	363.995,571 501.218,238	10	363.999,21 501.216,581	3.999
10	363.999,21 501.216,581	11	363.994,691 501.203,072	14.245
11	363.994,691 501.203,072	12	364.014,765 501.205,657	20.24
12	364.014,765 501.205,657	13	364.026,567 501.209,074	12.287
13	364.026,567 501.209,074	14	364.045,759 501.219,989	22.079
14	364.045,759 501.219,989	15	364.054,667 501.223,386	9.534
15	364.054,667 501.223,386	16	364.057,054 501.223,922	2.446
16	364.057,054 501.223,922	17	364.063,081 501.223,432	6.047
17	364.063,081 501.223,432	18	364.072,607 501.231,386	12.41
18	364.072,607 501.231,386	19	364.070,478 501.233,415	2.941
19	364.070,478 501.233,415	1	364.067,771 501.239,905	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/48, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA V GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

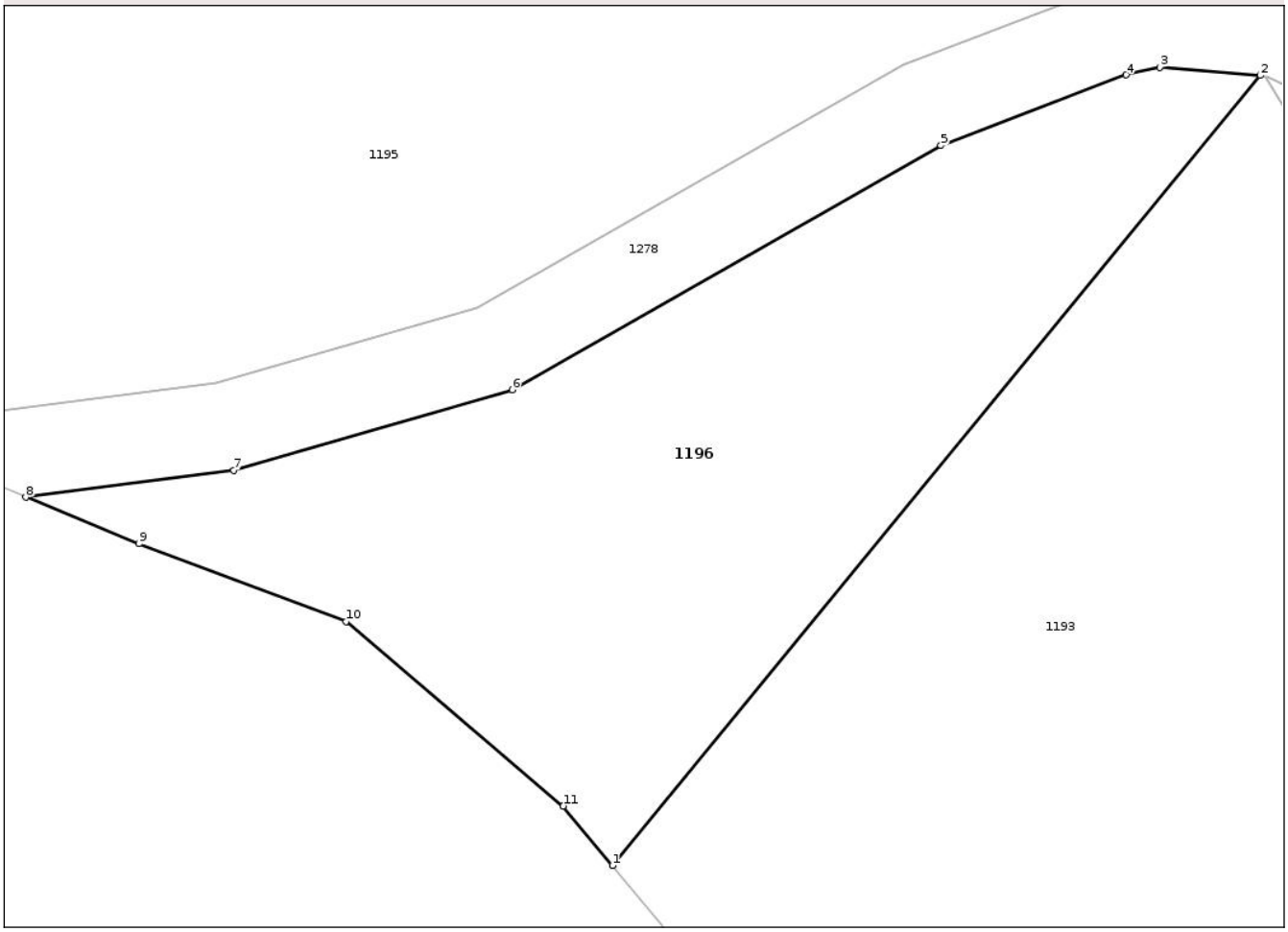
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	641	UP II	Ua 208/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.032,658 501.183,926	2	364.061,874 501.219,517	46.047
2	364.061,874 501.219,517	3	364.057,336 501.219,886	4.552
3	364.057,336 501.219,886	4	364.055,824 501.219,546	1.55
4	364.055,824 501.219,546	5	364.047,47 501.216,361	8.94
5	364.047,47 501.216,361	6	364.028,133 501.205,364	22.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.028,133 501.205,364	7	364.015,582 501.201,729	13.067
7	364.015,582 501.201,729	8	364.006,204 501.200,522	9.455
8	364.006,204 501.200,522	9	364.011,3 501.198,418	5.514
9	364.011,3 501.198,418	10	364.020,653 501.194,927	9.983
10	364.020,653 501.194,927	11	364.030,439 501.186,609	12.844
11	364.030,439 501.186,609	1	364.032,658 501.183,926	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3160 Bacainti. Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1819 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1819, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

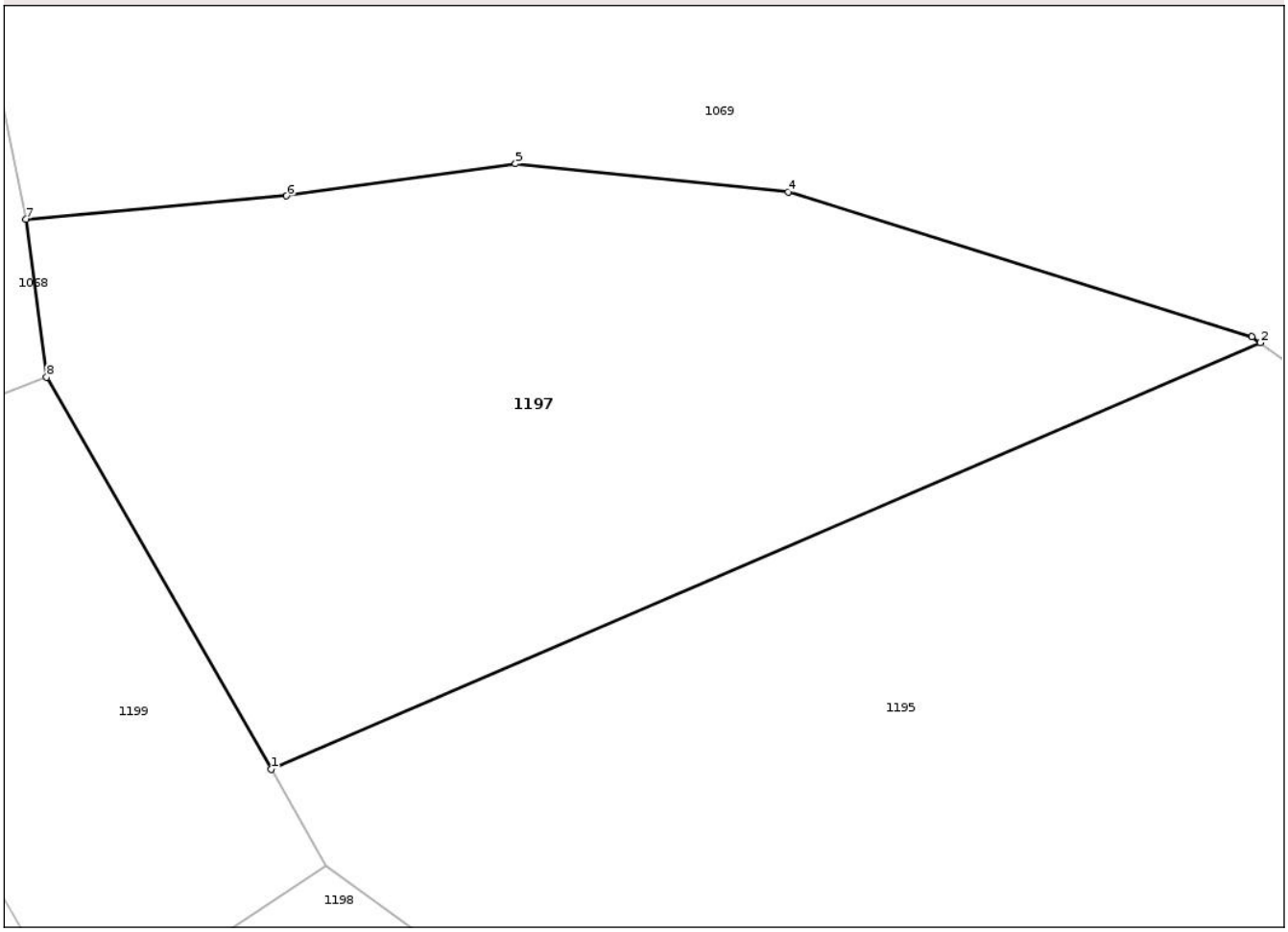
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	Parte din top 3160 Bacainti. Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	3	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	909	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.965,702 501.242,374	2	364.012,062 501.262,338	50.476
2	364.012,062 501.262,338	3	364.011,672 501.262,62	0.481
3	364.011,672 501.262,62	4	363.989,934 501.269,397	22.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	363.989,934 501.269,397	5	363.977,156 501.270,722	12.847
5	363.977,156 501.270,722	6	363.966,431 501.269,214	10.83
6	363.966,431 501.269,214	7	363.954,213 501.268,113	12.268
7	363.954,213 501.268,113	8	363.955,186 501.260,721	7.456
8	363.955,186 501.260,721	1	363.965,702 501.242,374	21.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1862 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1862, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IANCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

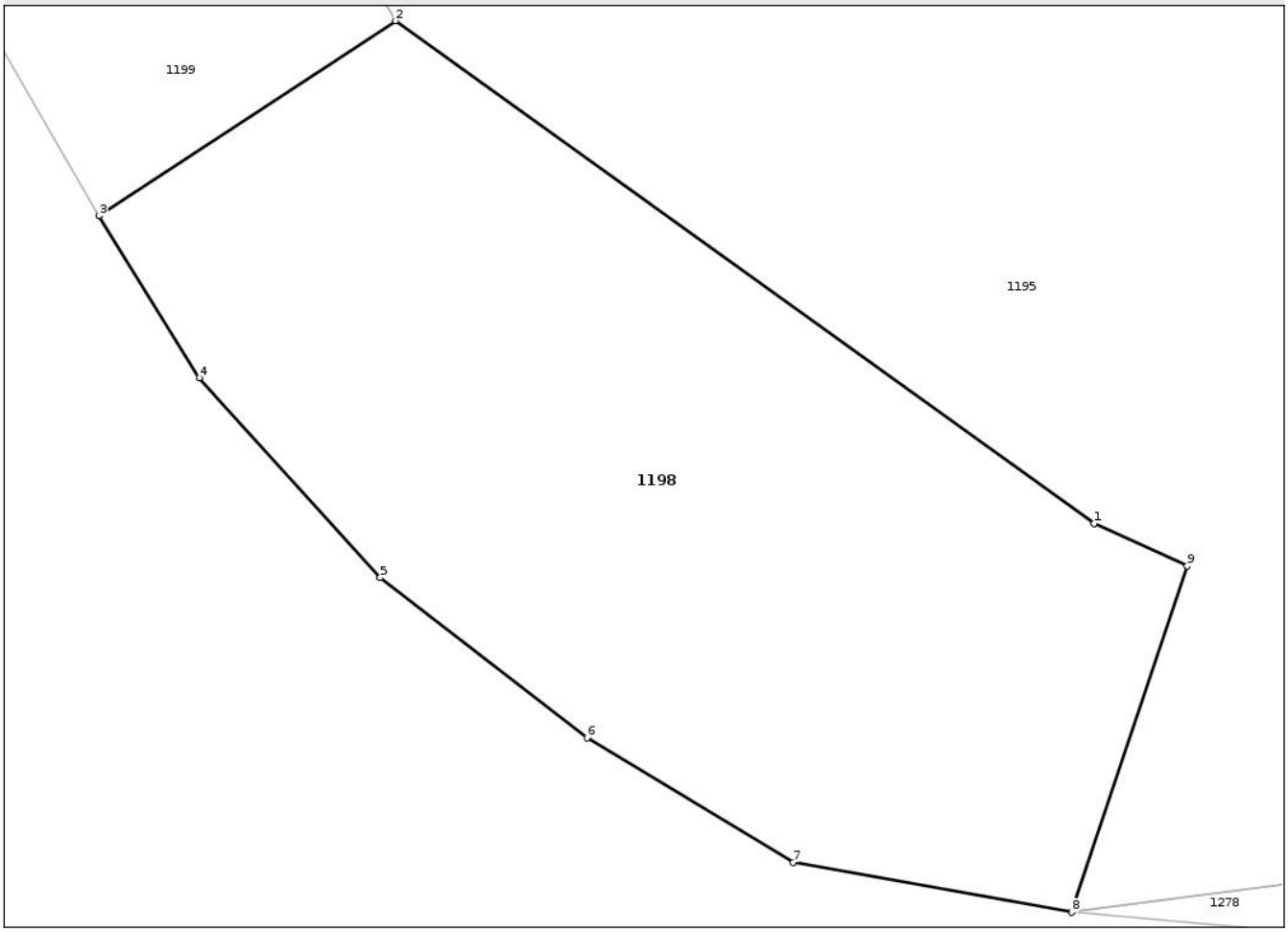
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	722	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.995,571 501.218,238	2	363.968,296 501.237,849	33.593
2	363.968,296 501.237,849	3	363.956,708 501.230,238	13.864
3	363.956,708 501.230,238	4	363.960,632 501.223,917	7.44
4	363.960,632 501.223,917	5	363.967,693 501.216,122	10.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	363.967,693 501.216,122	6	363.975,769 501.209,882	10.206
6	363.975,769 501.209,882	7	363.983,823 501.205,008	9.414
7	363.983,823 501.205,008	8	363.994,691 501.203,072	11.039
8	363.994,691 501.203,072	9	363.999,21 501.216,581	14.245
9	363.999,21 501.216,581	1	363.995,571 501.218,238	3.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 3163 Bacainti. Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1861 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1861, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

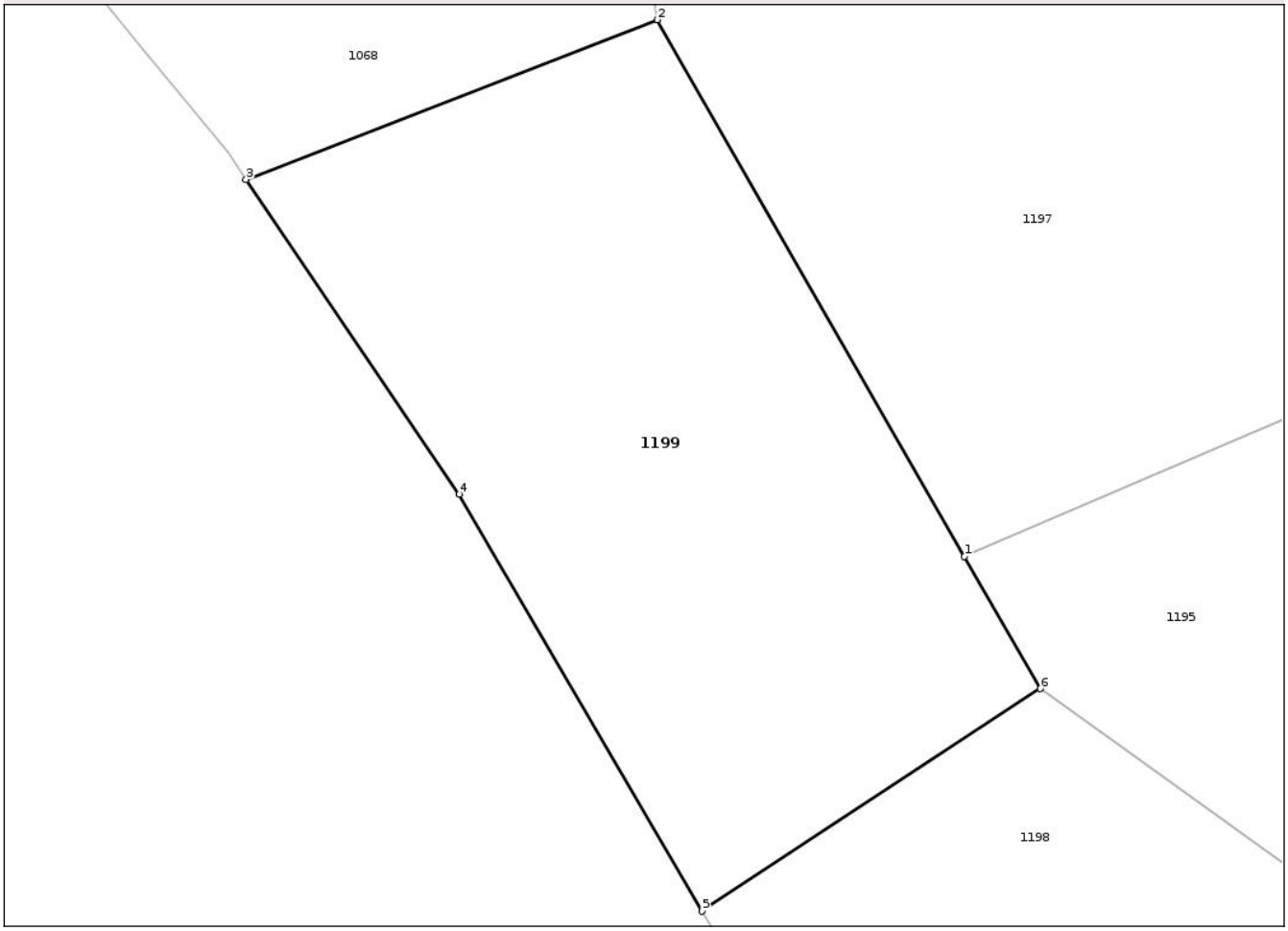
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	Parte din top 3163 Bacainti. Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	80	-	-	-	
2	faneata	NU	314	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.965,702 501.242,374	2	363.955,186 501.260,721	21.147
2	363.955,186 501.260,721	3	363.941,106 501.255,26	15.102
3	363.941,106 501.255,26	4	363.948,409 501.244,493	13.01
4	363.948,409 501.244,493	5	363.956,708 501.230,238	16.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	363.956,708 501.230,238	6	363.968,296 501.237,849	13.864
6	363.968,296 501.237,849	1	363.965,702 501.242,374	5.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1798 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1798, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

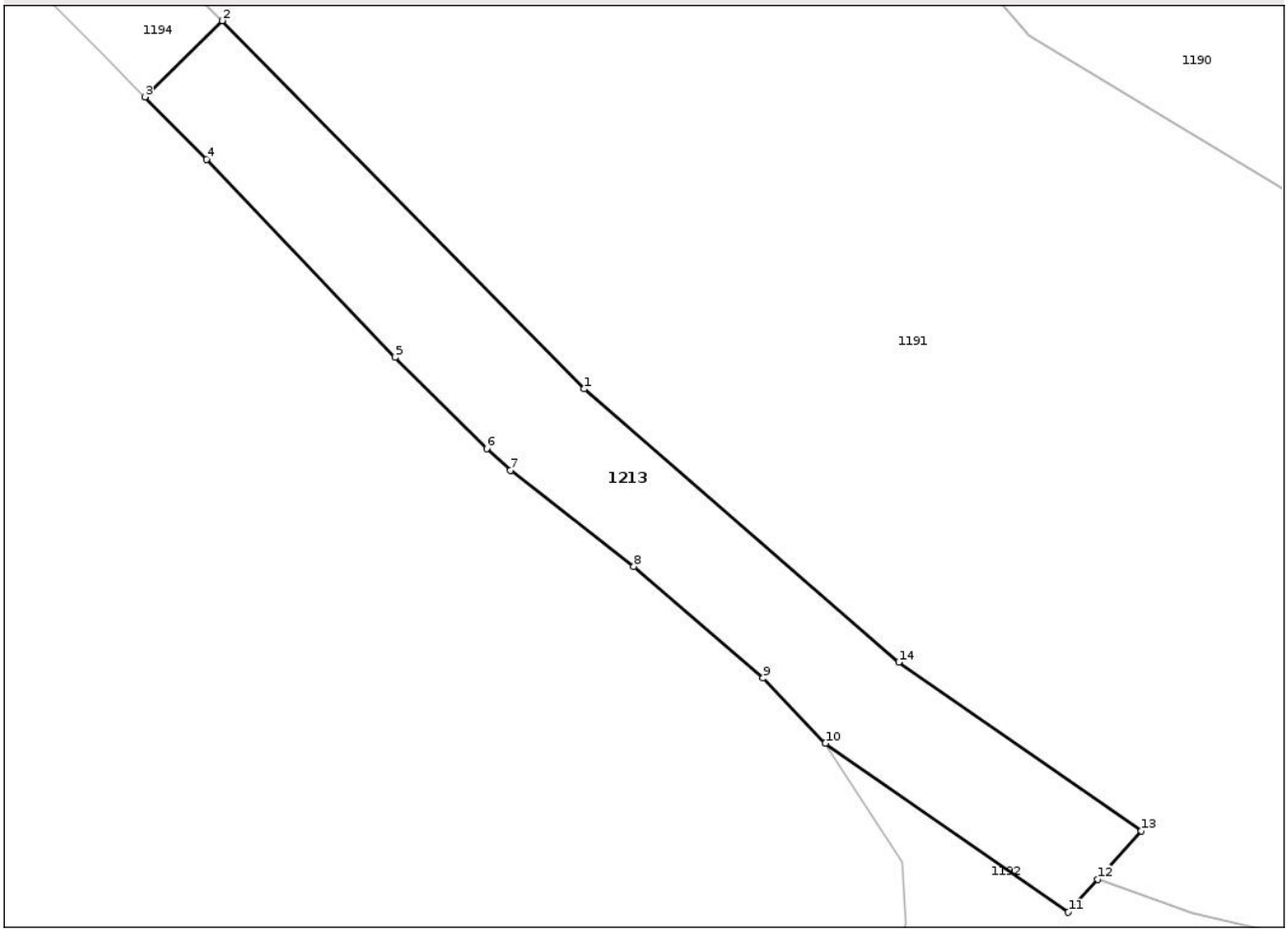
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.049	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.117,663 501.043,84	2	364.085,452 501.076,58	45.928
2	364.085,452 501.076,58	3	364.078,568 501.069,807	9.657
3	364.078,568 501.069,807	4	364.084,098 501.064,239	7.847
4	364.084,098 501.064,239	5	364.100,84 501.046,653	24.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.100,84 501.046,653	6	364.109,007 501.038,535	11.516
6	364.109,007 501.038,535	7	364.111,141 501.036,624	2.865
7	364.111,141 501.036,624	8	364.122,112 501.028,055	13.92
8	364.122,112 501.028,055	9	364.133,603 501.018,136	15.18
9	364.133,603 501.018,136	10	364.139,155 501.012,338	8.028
10	364.139,155 501.012,338	11	364.160,762 500.997,321	26.313
11	364.160,762 500.997,321	12	364.163,401 501.000,241	3.936
12	364.163,401 501.000,241	13	364.167,284 501.004,537	5.791
13	364.167,284 501.004,537	14	364.145,677 501.019,554	26.313
14	364.145,677 501.019,554	1	364.117,663 501.043,84	37.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.034	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1756 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1756, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

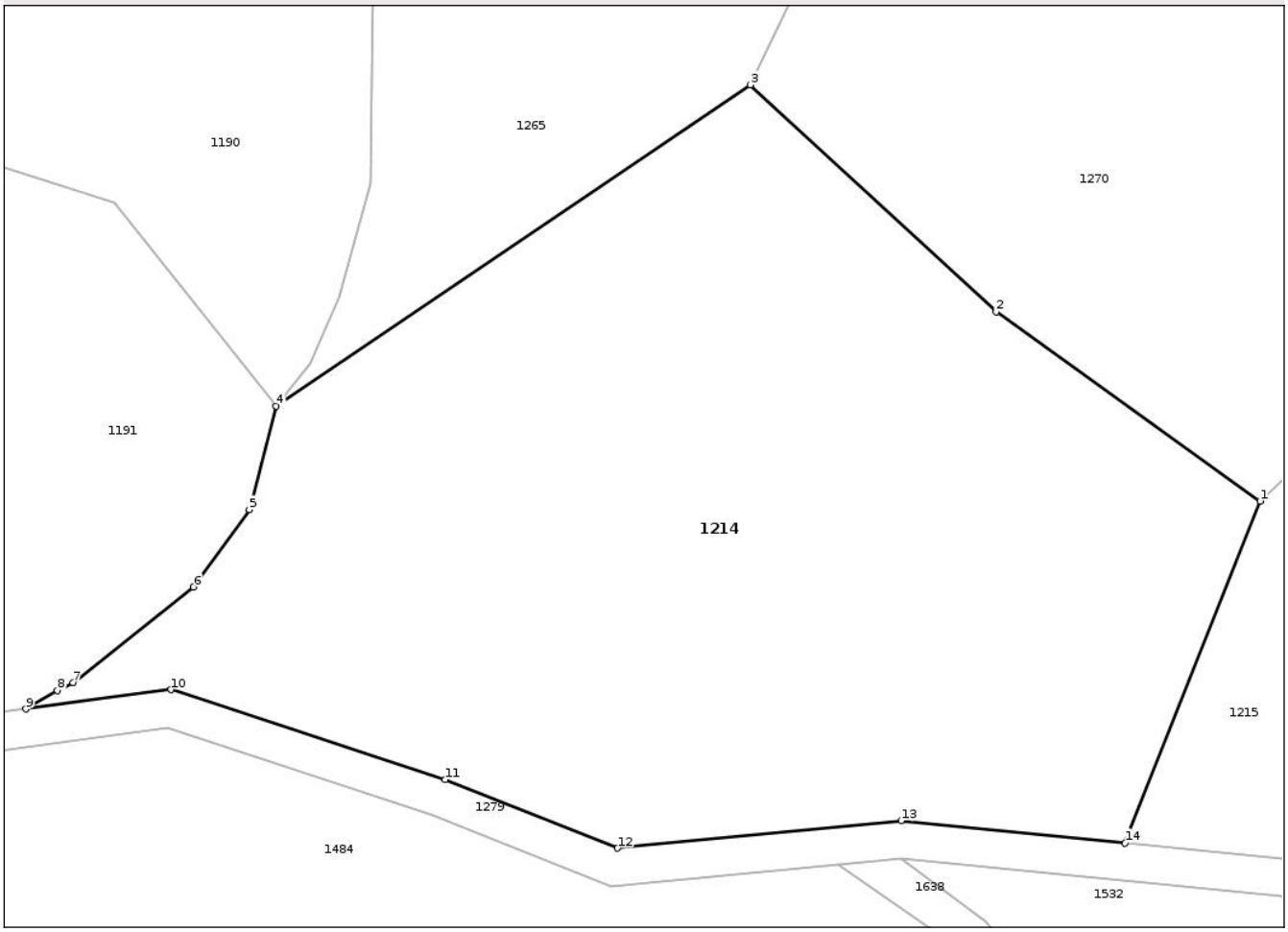
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.034	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.034	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.332,875 501.018,861	2	364.304,742 501.039,022	34.611
2	364.304,742 501.039,022	3	364.278,56 501.063,168	35.616
3	364.278,56 501.063,168	4	364.228,055 501.028,989	60.983
4	364.228,055 501.028,989	5	364.225,18 501.017,968	11.39
5	364.225,18 501.017,968	6	364.219,241 501.009,737	10.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.219,241 501.009,737	7	364.206,406 500.999,545	16.389
7	364.206,406 500.999,545	8	364.204,733 500.998,727	1.862
8	364.204,733 500.998,727	9	364.201,384 500.996,752	3.889
9	364.201,384 500.996,752	10	364.216,861 500.998,814	15.614
10	364.216,861 500.998,814	11	364.246,051 500.989,228	30.724
11	364.246,051 500.989,228	12	364.264,416 500.981,94	19.758
12	364.264,416 500.981,94	13	364.294,617 500.984,858	30.342
13	364.294,617 500.984,858	14	364.318,469 500.982,494	23.968
14	364.318,469 500.982,494	1	364.332,875 501.018,861	39.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.194	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1758 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1758, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.440,685 500.923,418	2	364.405,735 500.954,674	46.888
2	364.405,735 500.954,674	3	364.373,712 500.994,353	50.989
3	364.373,712 500.994,353	4	364.348,536 501.034,039	46.998
4	364.348,536 501.034,039	5	364.332,875 501.018,861	21.809
5	364.332,875 501.018,861	6	364.318,469 500.982,494	39.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.318,469 500.982,494	7	364.340,455 500.980,314	22.094
7	364.340,455 500.980,314	8	364.358,929 500.962,593	25.6
8	364.358,929 500.962,593	9	364.383,514 500.935,85	36.327
9	364.383,514 500.935,85	10	364.408,341 500.917,058	31.137
10	364.408,341 500.917,058	11	364.448,834 500.901,879	43.245
11	364.448,834 500.901,879	12	364.488,364 500.898,265	39.694
12	364.488,364 500.898,265	13	364.472,99 500.905,672	17.065
13	364.472,99 500.905,672	1	364.440,685 500.923,418	36.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.754	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1760 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1760, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

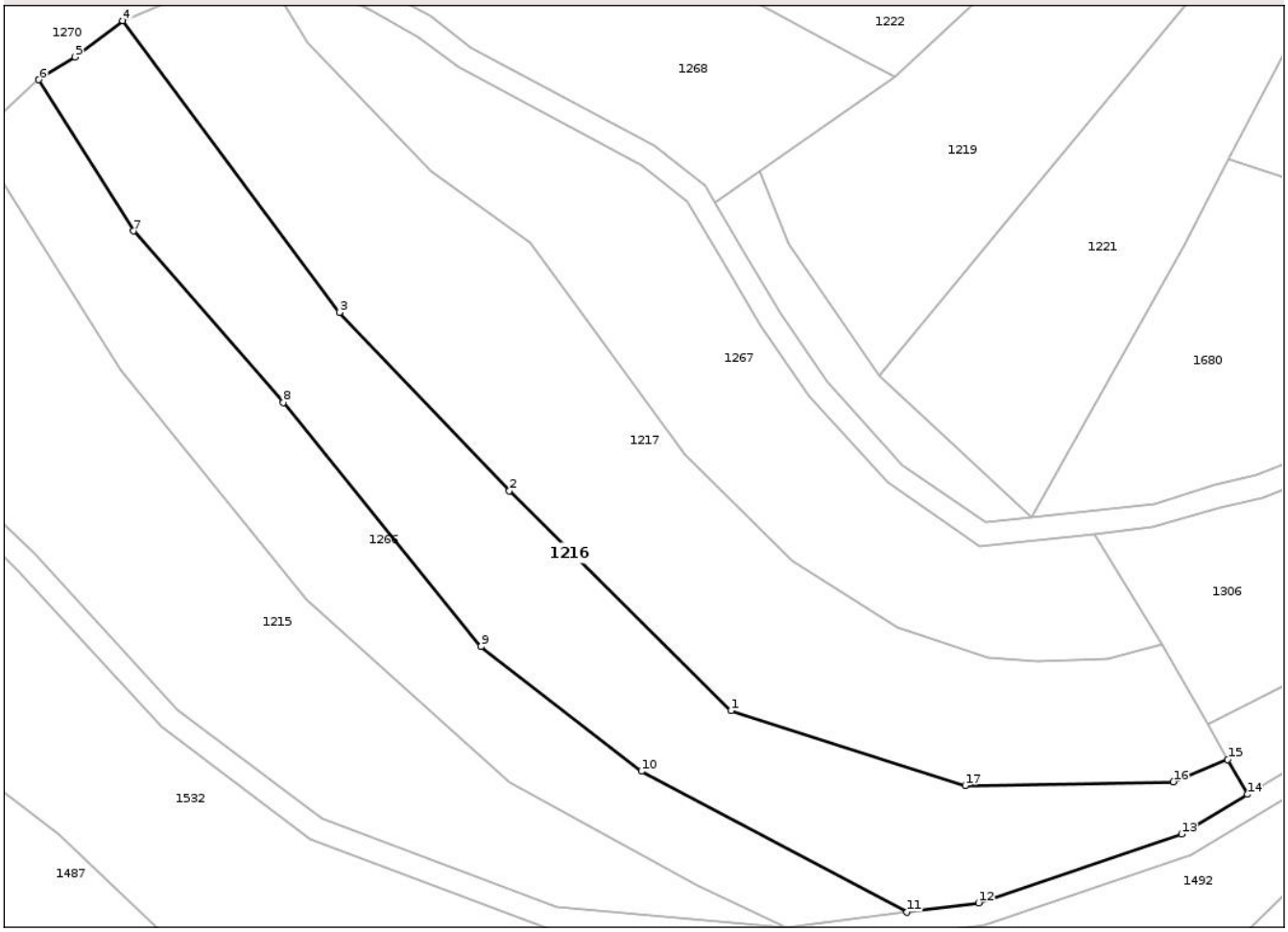
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	4.754	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.478,761 500.935,625	2	364.440,647 500.973,443	53.692
2	364.440,647 500.973,443	3	364.411,41 501.004,107	42.368
3	364.411,41 501.004,107	4	364.374,091 501.054,242	62.5
4	364.374,091 501.054,242	5	364.365,86 501.048,022	10.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.365,86 501.048,022	6	364.359,643 501.044,101	7.35
6	364.359,643 501.044,101	7	364.375,958 501.018,098	30.697
7	364.375,958 501.018,098	8	364.401,704 500.988,587	39.163
8	364.401,704 500.988,587	9	364.435,764 500.946,66	54.018
9	364.435,764 500.946,66	10	364.463,347 500.925,211	34.941
10	364.463,347 500.925,211	11	364.509,07 500.900,985	51.745
11	364.509,07 500.900,985	12	364.521,385 500.902,602	12.421
12	364.521,385 500.902,602	13	364.556,335 500.914,407	36.89
13	364.556,335 500.914,407	14	364.567,635 500.921,25	13.21
14	364.567,635 500.921,25	15	364.564,248 500.927,248	6.889
15	364.564,248 500.927,248	16	364.554,899 500.923,384	10.116
16	364.554,899 500.923,384	17	364.519,061 500.922,734	35.844
17	364.519,061 500.922,734	1	364.478,761 500.935,625	42.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.767	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1761 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1761, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

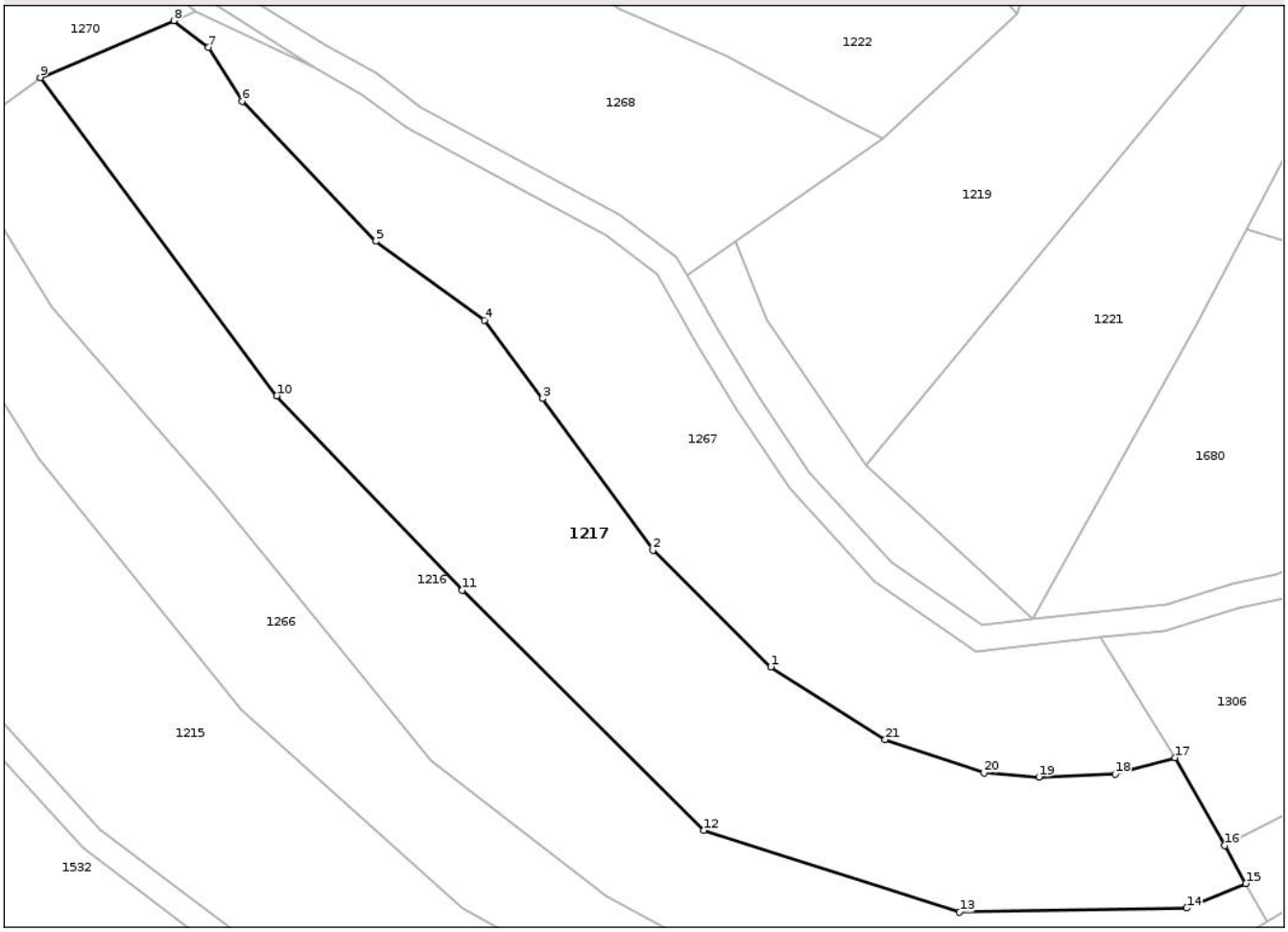
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	5.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.489,318 500.961,398	2	364.470,723 500.979,771	26.141
3	364.453,274 501.003,636	4	364.444,136 501.016,01	15.382
5	364.427,049 501.028,427	6	364.405,907 501.050,486	30.555
7	364.400,627 501.058,996	8	364.395,158 501.063,176	6.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.470,723 500.979,771	3	364.453,274 501.003,636	29.564
4	364.444,136 501.016,01	5	364.427,049 501.028,427	21.122
6	364.405,907 501.050,486	7	364.400,627 501.058,996	10.015
8	364.395,158 501.063,176	9	364.374,091 501.054,242	22.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.374,091 501.054,242	10	364.411,41 501.004,107	62.5
11	364.440,647 500.973,443	12	364.478,761 500.935,625	53.692
13	364.519,061 500.922,734	14	364.554,899 500.923,384	35.844
15	364.564,248 500.927,248	16	364.560,876 500.933,22	6.858
17	364.553,04 500.947,1	18	364.543,634 500.944,495	9.76
19	364.531,61 500.944,051	20	364.522,92 500.944,705	8.715
21	364.507,36 500.949,917	1	364.489,318 500.961,398	21.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.411,41 501.004,107	11	364.440,647 500.973,443	42.368
12	364.478,761 500.935,625	13	364.519,061 500.922,734	42.312
14	364.554,899 500.923,384	15	364.564,248 500.927,248	10.116
16	364.560,876 500.933,22	17	364.553,04 500.947,1	15.939
18	364.543,634 500.944,495	19	364.531,61 500.944,051	12.032
20	364.522,92 500.944,705	21	364.507,36 500.949,917	16.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1762 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1762, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

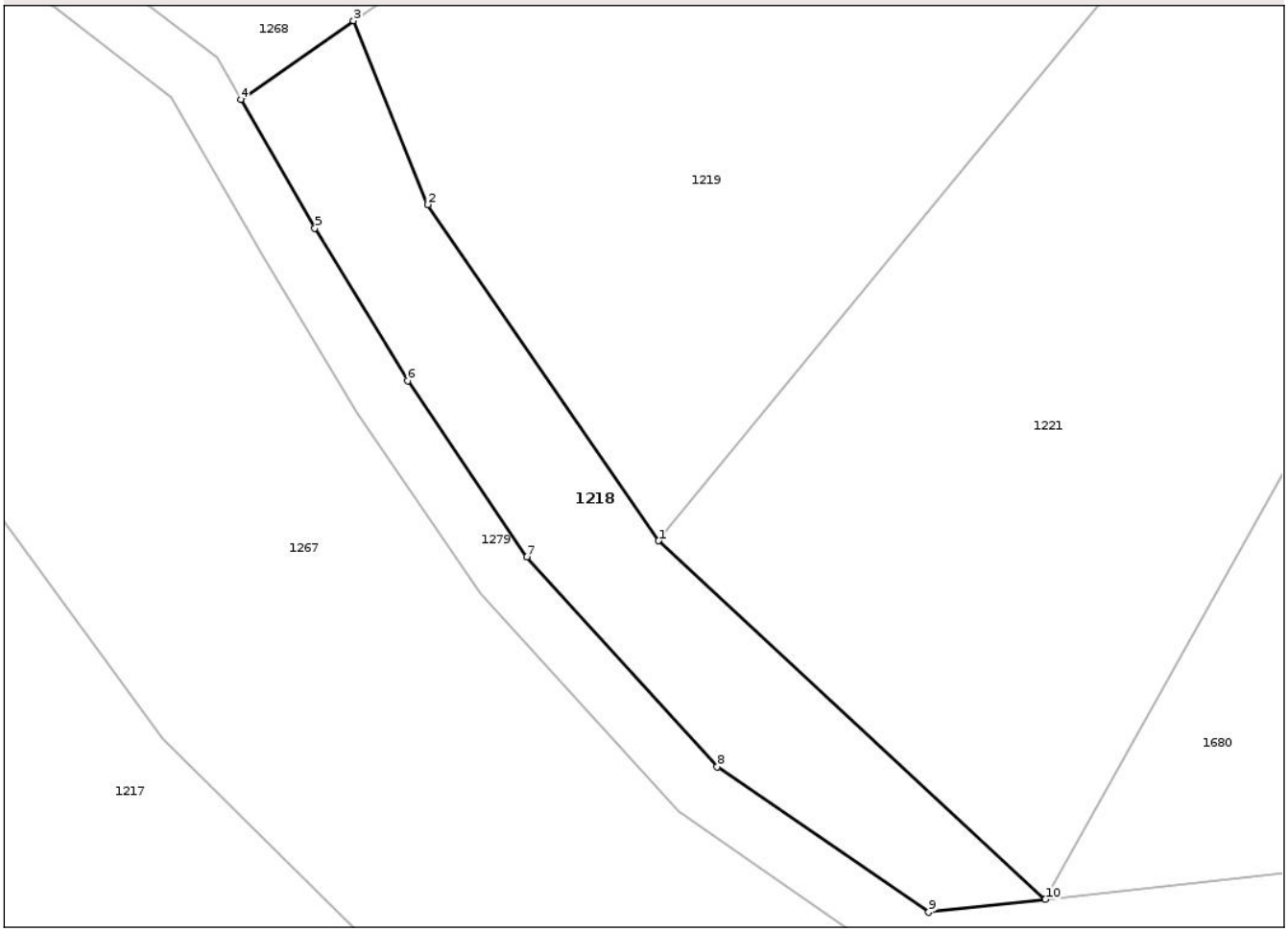
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.504,36 500.993,161	2	364.488,725 501.015,929	27.619
2	364.488,725 501.015,929	3	364.483,676 501.028,38	13.436
3	364.483,676 501.028,38	4	364.476,038 501.023,055	9.311
4	364.476,038 501.023,055	5	364.481,07 501.014,337	10.066

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.481,07 501.014,337	6	364.487,34 501.003,986	12.102
6	364.487,34 501.003,986	7	364.495,438 500.992,08	14.399
7	364.495,438 500.992,08	8	364.508,346 500.977,863	19.203
8	364.508,346 500.977,863	9	364.522,667 500.968,01	17.383
9	364.522,667 500.968,01	10	364.530,59 500.968,876	7.97
10	364.530,59 500.968,876	1	364.504,36 500.993,161	35.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.893	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1723 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1723, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

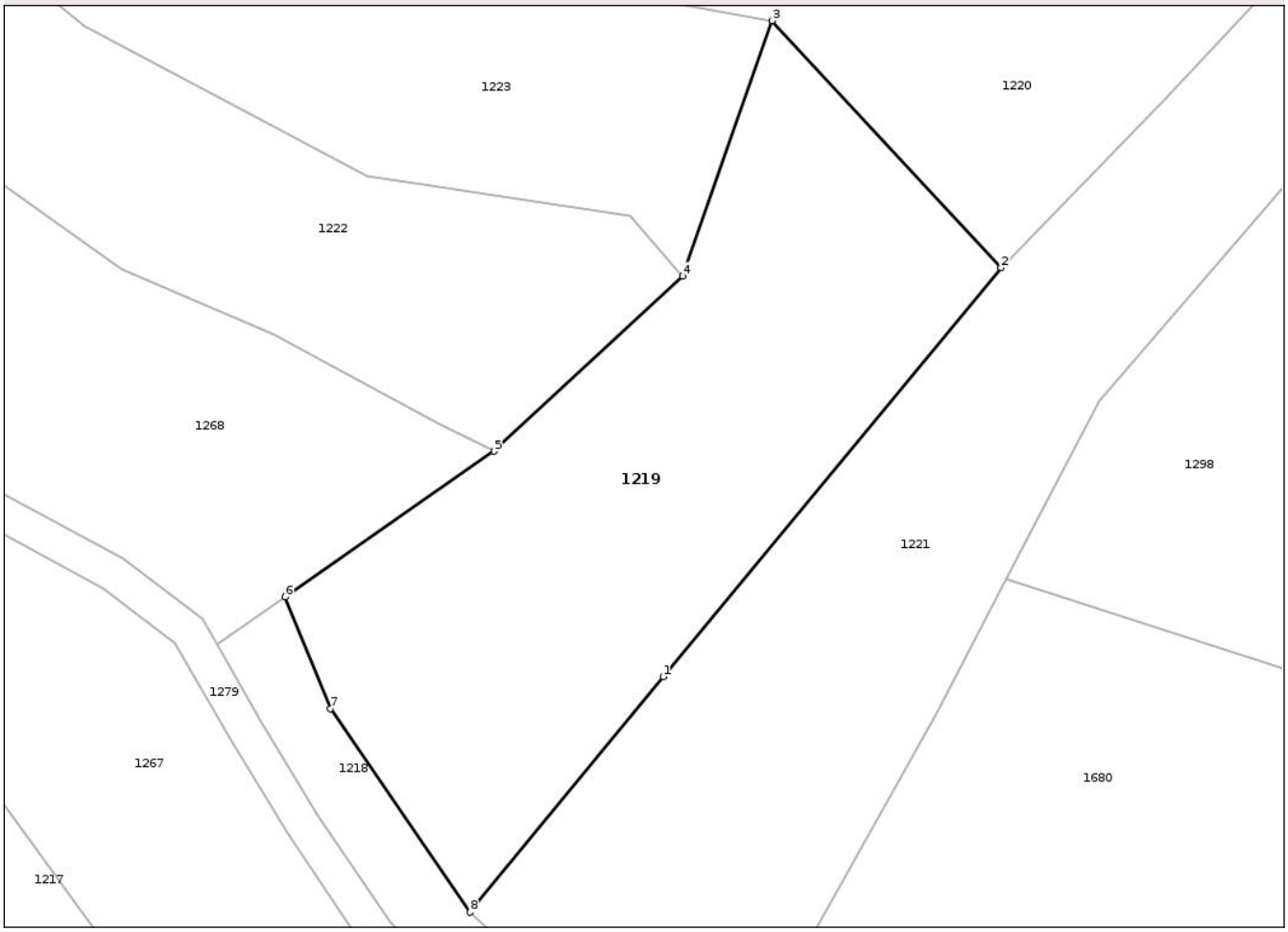
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	2.893	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.525,962 501.019,469	2	364.563,768 501.065,202	59.336
2	364.563,768 501.065,202	3	364.538,154 501.092,81	37.66
3	364.538,154 501.092,81	4	364.528,146 501.064,257	30.256
4	364.528,146 501.064,257	5	364.507,053 501.044,679	28.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.507,053 501.044,679	6	364.483,676 501.028,38	28.498
6	364.483,676 501.028,38	7	364.488,725 501.015,929	13.436
7	364.488,725 501.015,929	8	364.504,36 500.993,161	27.619
8	364.504,36 500.993,161	1	364.525,962 501.019,469	34.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.284	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1728 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1728, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

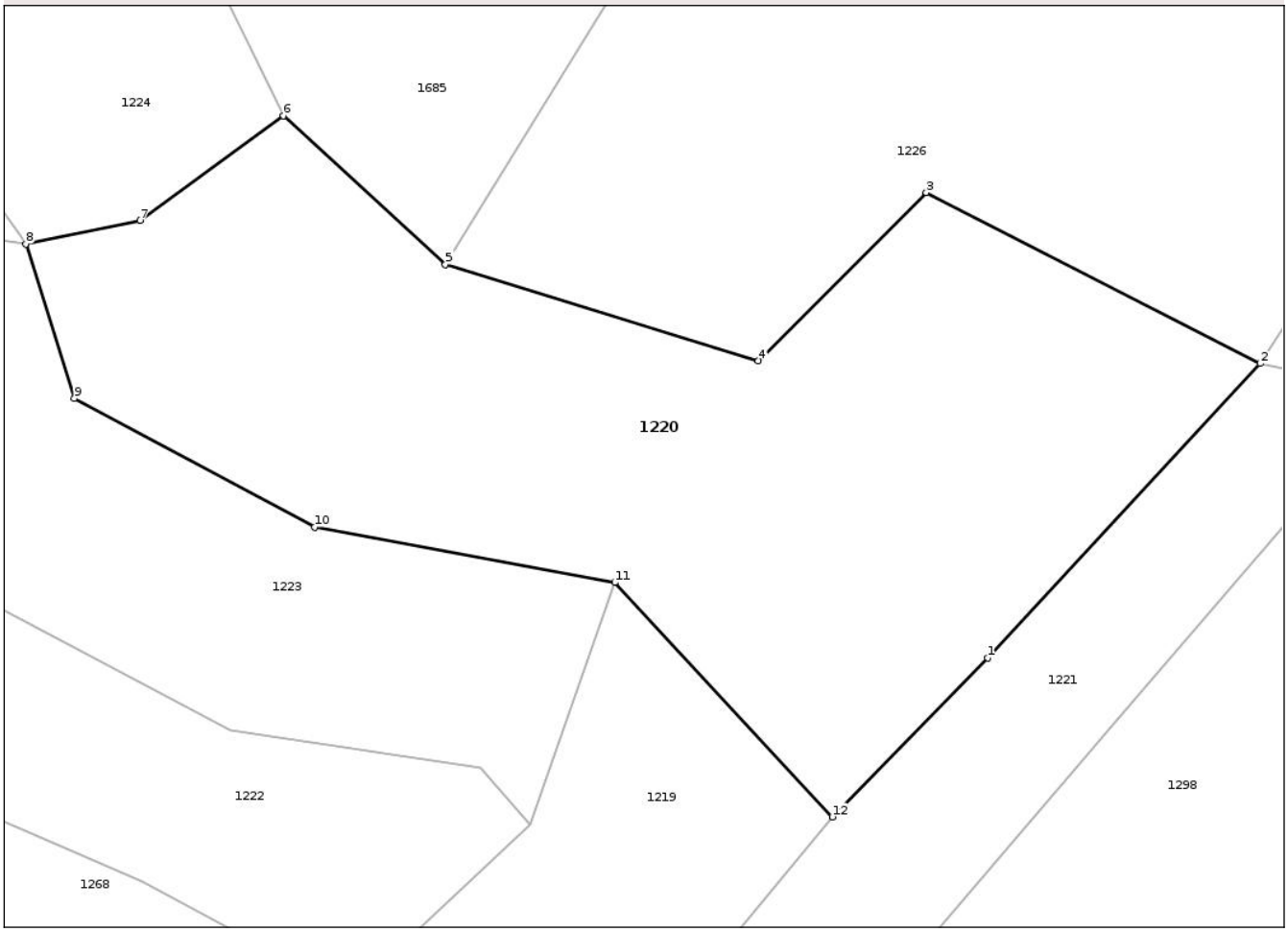
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	5.284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.582,083 501.083,92	2	364.614,22 501.118,596	47.278
2	364.614,22 501.118,596	3	364.574,84 501.138,729	44.228
3	364.574,84 501.138,729	4	364.555,059 501.118,93	27.987
4	364.555,059 501.118,93	5	364.518,166 501.130,261	38.594

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.518,166 501.130,261	6	364.499,096 501.147,736	25.866
6	364.499,096 501.147,736	7	364.482,194 501.135,432	20.906
7	364.482,194 501.135,432	8	364.468,736 501.132,653	13.742
8	364.468,736 501.132,653	9	364.474,454 501.114,479	19.052
9	364.474,454 501.114,479	10	364.502,75 501.099,32	32.101
10	364.502,75 501.099,32	11	364.538,154 501.092,81	35.998
11	364.538,154 501.092,81	12	364.563,768 501.065,202	37.66
12	364.563,768 501.065,202	1	364.582,083 501.083,92	26.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.747	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1724 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1724, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

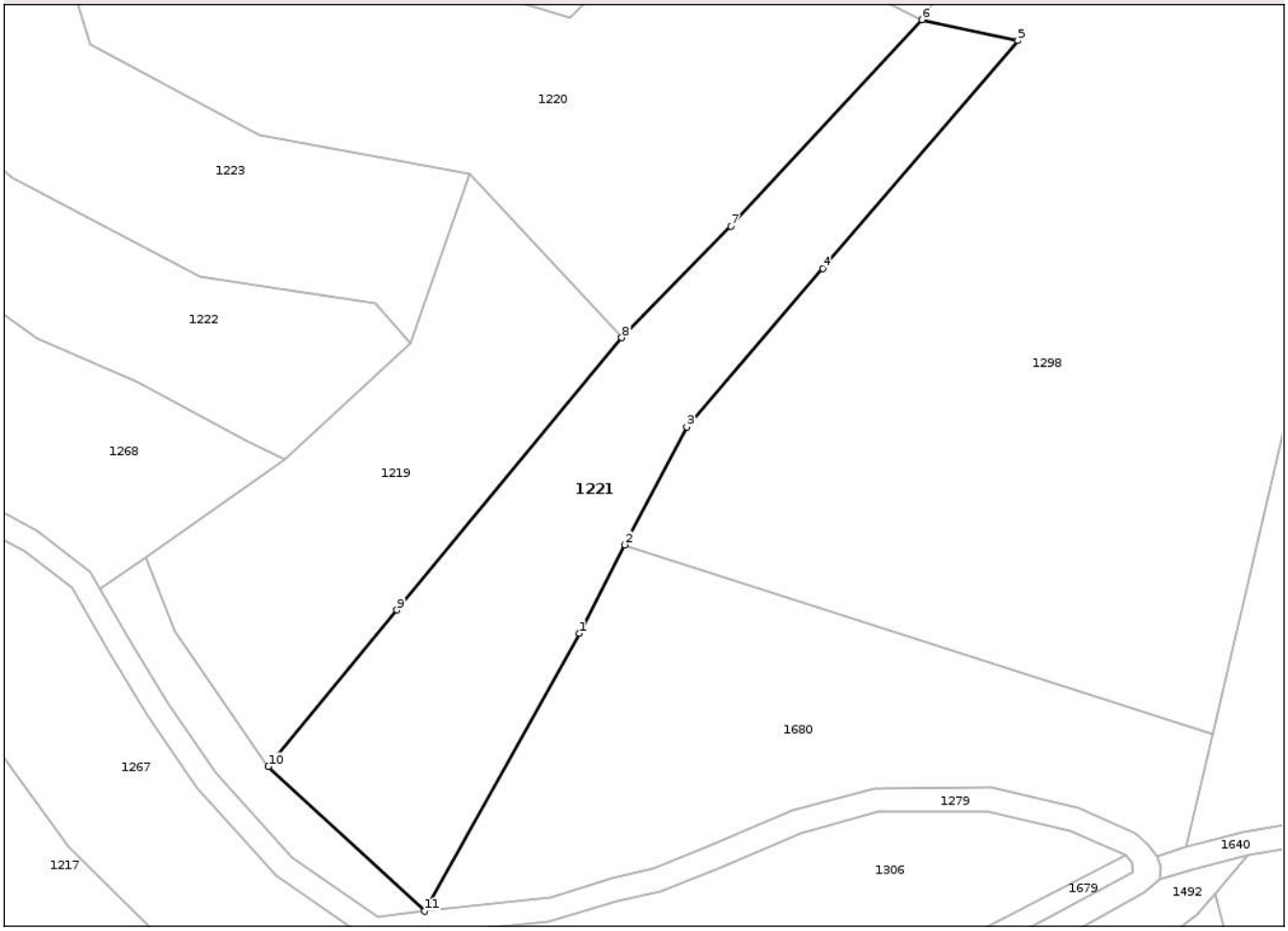
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.747	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.556,601 501.015,541	2	364.564,3 501.030,406	16.74
2	364.564,3 501.030,406	3	364.574,707 501.050,225	22.385
3	364.574,707 501.050,225	4	364.597,581 501.076,846	35.098
4	364.597,581 501.076,846	5	364.630,347 501.115,122	50.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.630,347 501.115,122	6	364.614,22 501.118,596	16.497
6	364.614,22 501.118,596	7	364.582,083 501.083,92	47.278
7	364.582,083 501.083,92	8	364.563,768 501.065,202	26.188
8	364.563,768 501.065,202	9	364.525,962 501.019,469	59.336
9	364.525,962 501.019,469	10	364.504,36 500.993,161	34.041
10	364.504,36 500.993,161	11	364.530,59 500.968,876	35.746
11	364.530,59 500.968,876	1	364.556,601 501.015,541	53.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.211	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1726 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1726, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

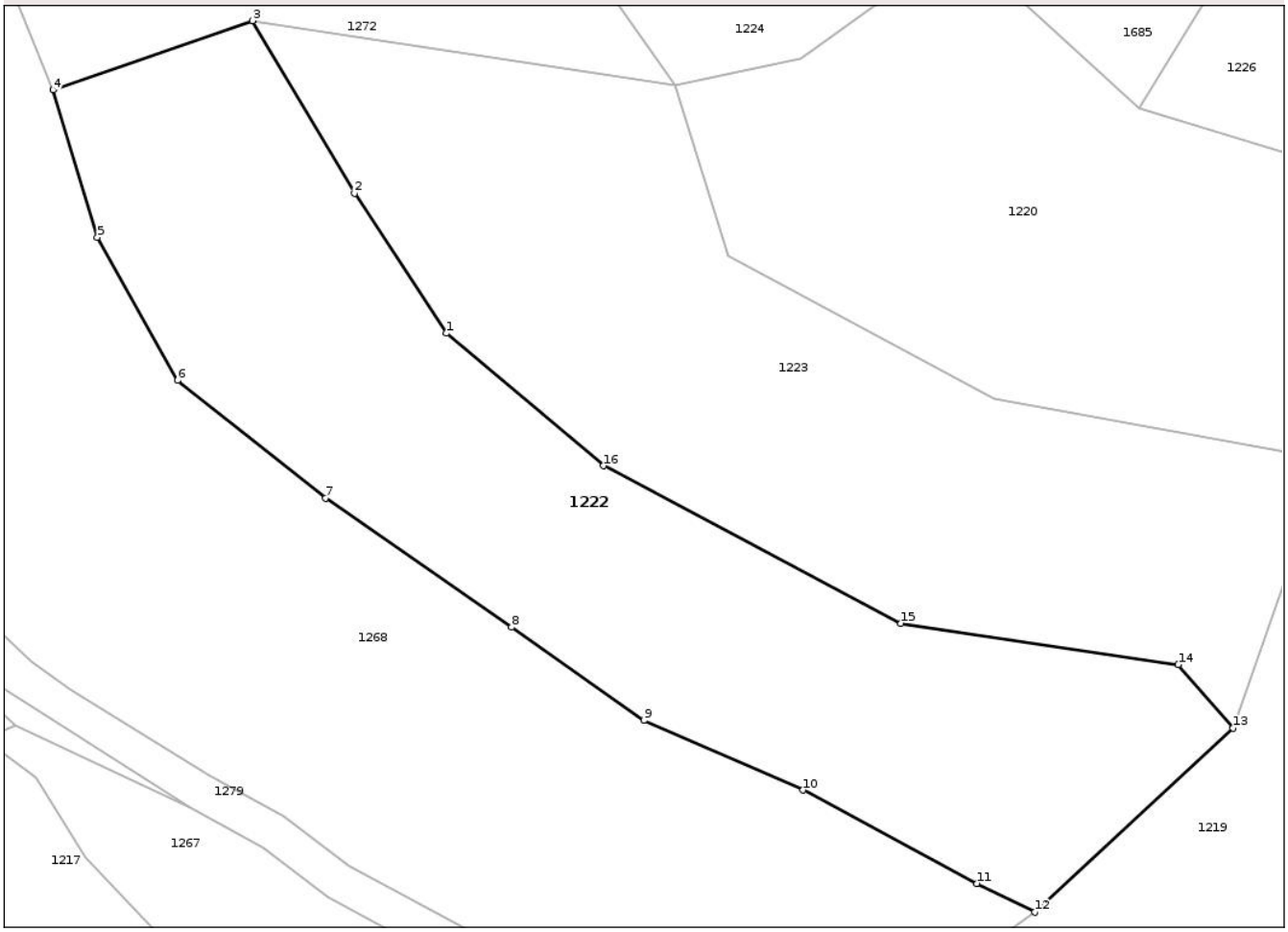
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.444,4 501.106,27	2	364.434,608 501.121,157	17.819
2	364.434,608 501.121,157	3	364.423,75 501.139,519	21.332
3	364.423,75 501.139,519	4	364.402,526 501.132,137	22.471
4	364.402,526 501.132,137	5	364.407,23 501.116,472	16.356
5	364.407,23 501.116,472	6	364.415,743 501.101,26	17.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.415,743 501.101,26	7	364.431,528 501.088,74	20.147
7	364.431,528 501.088,74	8	364.451,328 501.075,005	24.098
8	364.451,328 501.075,005	9	364.465,419 501.065,076	17.238
9	364.465,419 501.065,076	10	364.482,386 501.057,667	18.514
10	364.482,386 501.057,667	11	364.500,912 501.047,733	21.021
11	364.500,912 501.047,733	12	364.507,053 501.044,679	6.858
12	364.507,053 501.044,679	13	364.528,146 501.064,257	28.779
13	364.528,146 501.064,257	14	364.522,323 501.071,005	8.913
14	364.522,323 501.071,005	15	364.492,794 501.075,413	29.856
15	364.492,794 501.075,413	16	364.461,132 501.092,178	35.827
16	364.461,132 501.092,178	1	364.444,4 501.106,27	21.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.071	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1727 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1727, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DARA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

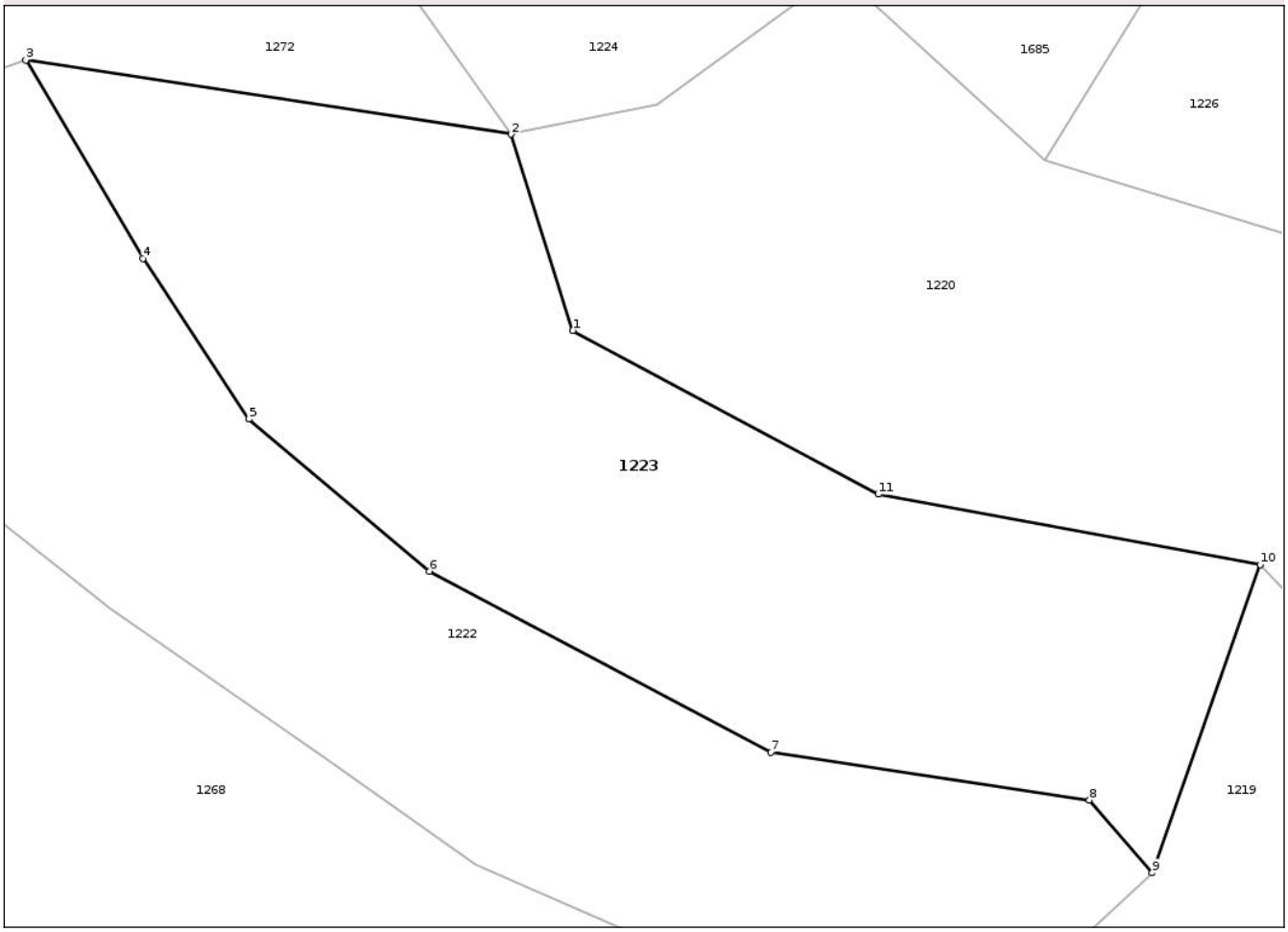
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	3.071	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.474,454 501.114,479	2	364.468,736 501.132,653	19.052
2	364.468,736 501.132,653	3	364.423,75 501.139,519	45.507
3	364.423,75 501.139,519	4	364.434,608 501.121,157	21.332
4	364.434,608 501.121,157	5	364.444,4 501.106,27	17.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.444,4 501.106,27	6	364.461,132 501.092,178	21.876
6	364.461,132 501.092,178	7	364.492,794 501.075,413	35.827
7	364.492,794 501.075,413	8	364.522,323 501.071,005	29.856
8	364.522,323 501.071,005	9	364.528,146 501.064,257	8.913
9	364.528,146 501.064,257	10	364.538,154 501.092,81	30.256
10	364.538,154 501.092,81	11	364.502,75 501.099,32	35.998
11	364.502,75 501.099,32	1	364.474,454 501.114,479	32.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.817	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1730 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1730, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ILIE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

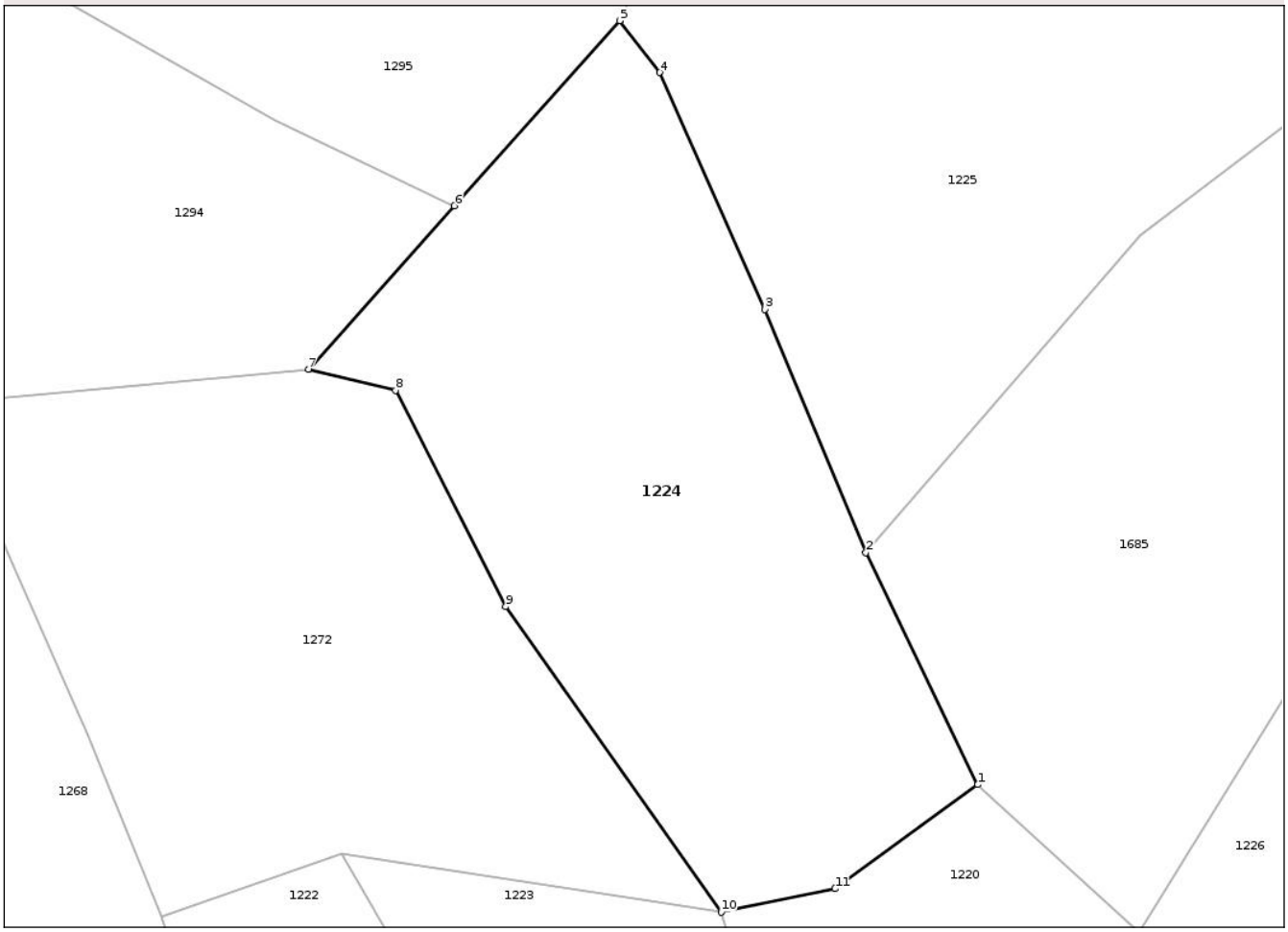
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.817	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.499,096 501.147,736	2	364.485,858 501.175,178	30.468
2	364.485,858 501.175,178	3	364.473,915 501.203,933	31.137
3	364.473,915 501.203,933	4	364.461,425 501.231,966	30.69
4	364.461,425 501.231,966	5	364.456,706 501.238,088	7.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.456,706 501.238,088	6	364.437,137 501.216,212	29.351
6	364.437,137 501.216,212	7	364.419,851 501.196,887	25.928
7	364.419,851 501.196,887	8	364.430,153 501.194,386	10.601
8	364.430,153 501.194,386	9	364.443,199 501.168,806	28.715
9	364.443,199 501.168,806	10	364.468,736 501.132,653	44.263
10	364.468,736 501.132,653	11	364.482,194 501.135,432	13.742
11	364.482,194 501.135,432	1	364.499,096 501.147,736	20.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.924	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1731 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1731, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVIAN CRISTIAN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

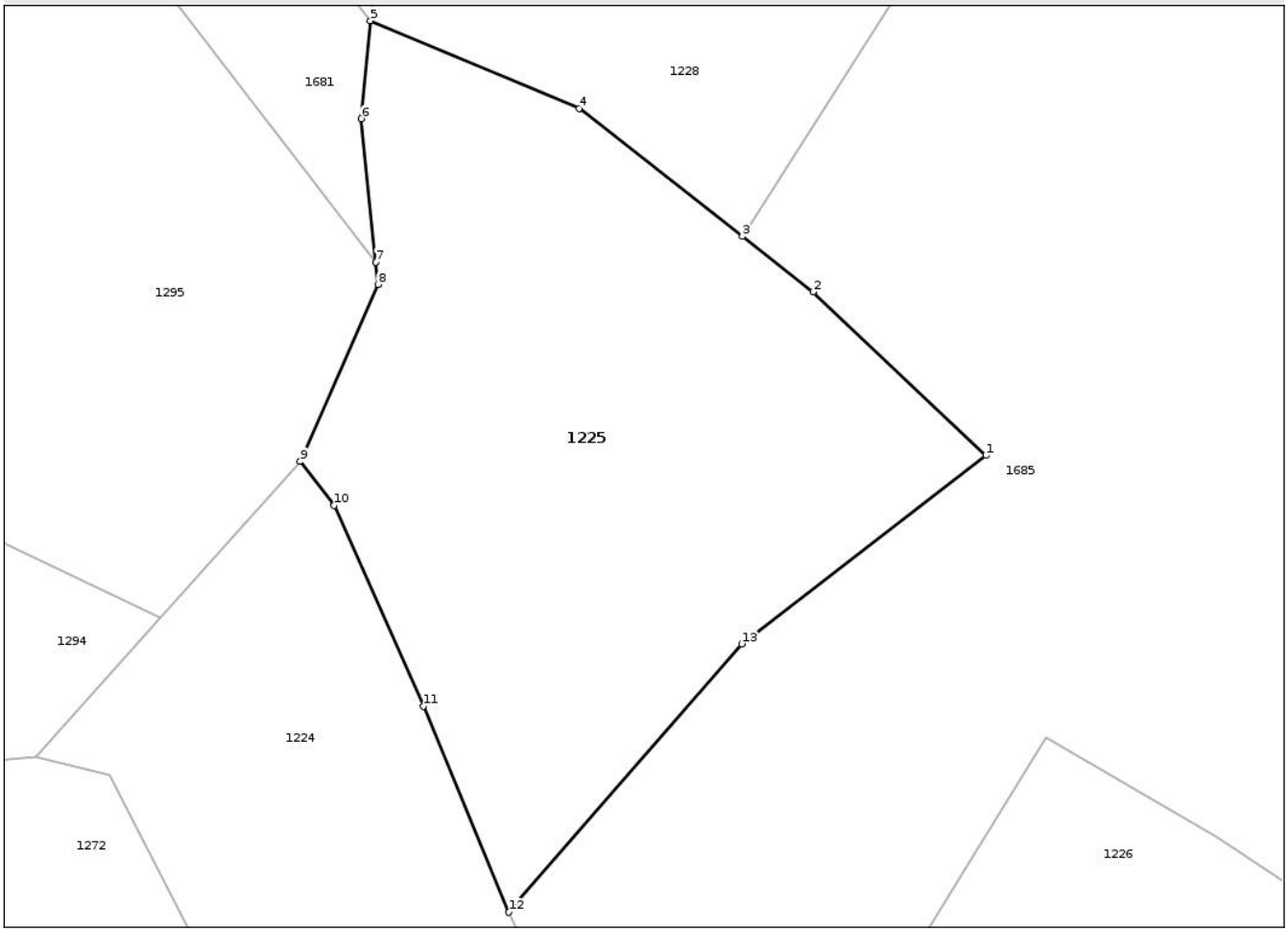
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	5.924	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.552,513 501.238,924	2	364.528,361 501.261,751	33.232
2	364.528,361 501.261,751	3	364.518,486 501.269,486	12.544
3	364.518,486 501.269,486	4	364.495,683 501.287,347	28.965
4	364.495,683 501.287,347	5	364.466,506 501.299,589	31.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.466,506 501.299,589	6	364.465,269 501.285,926	13.719
6	364.465,269 501.285,926	7	364.467,27 501.265,914	20.112
7	364.467,27 501.265,914	8	364.467,584 501.262,778	3.151
8	364.467,584 501.262,778	9	364.456,706 501.238,088	26.98
9	364.456,706 501.238,088	10	364.461,425 501.231,966	7.73
10	364.461,425 501.231,966	11	364.473,915 501.203,933	30.69
11	364.473,915 501.203,933	12	364.485,858 501.175,178	31.137
12	364.485,858 501.175,178	13	364.518,395 501.212,637	49.617
13	364.518,395 501.212,637	1	364.552,513 501.238,924	43.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.121	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1732 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1732, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

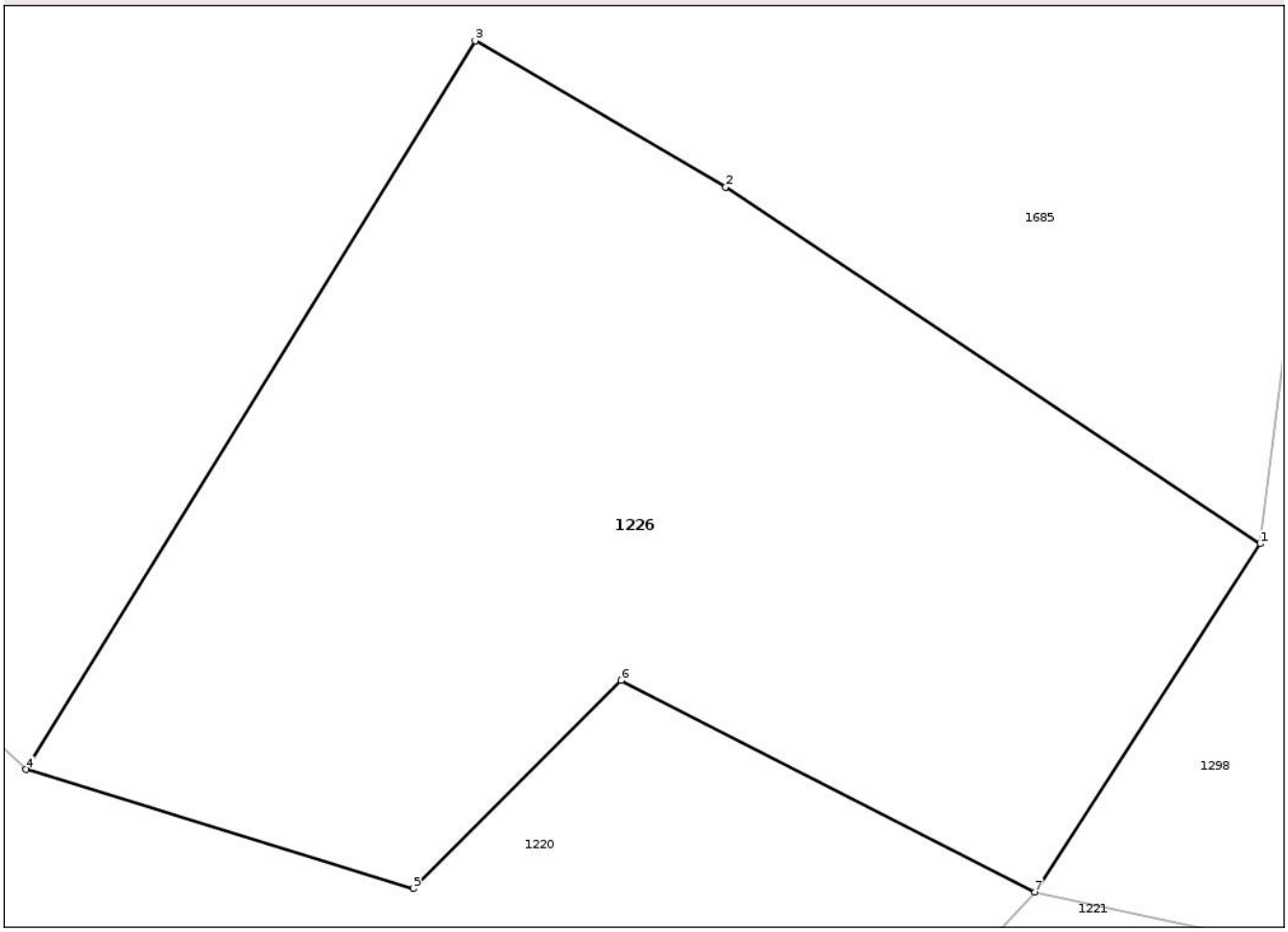
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.121	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.635,692 501.151,734	2	364.584,791 501.185,667	61.175
2	364.584,791 501.185,667	3	364.560,941 501.199,578	27.61
3	364.560,941 501.199,578	4	364.518,166 501.130,261	81.453
4	364.518,166 501.130,261	5	364.555,059 501.118,93	38.594
5	364.555,059 501.118,93	6	364.574,84 501.138,729	27.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.574,84 501.138,729	7	364.614,22 501.118,596	44.228
7	364.614,22 501.118,596	1	364.635,692 501.151,734	39.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1739 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1739, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

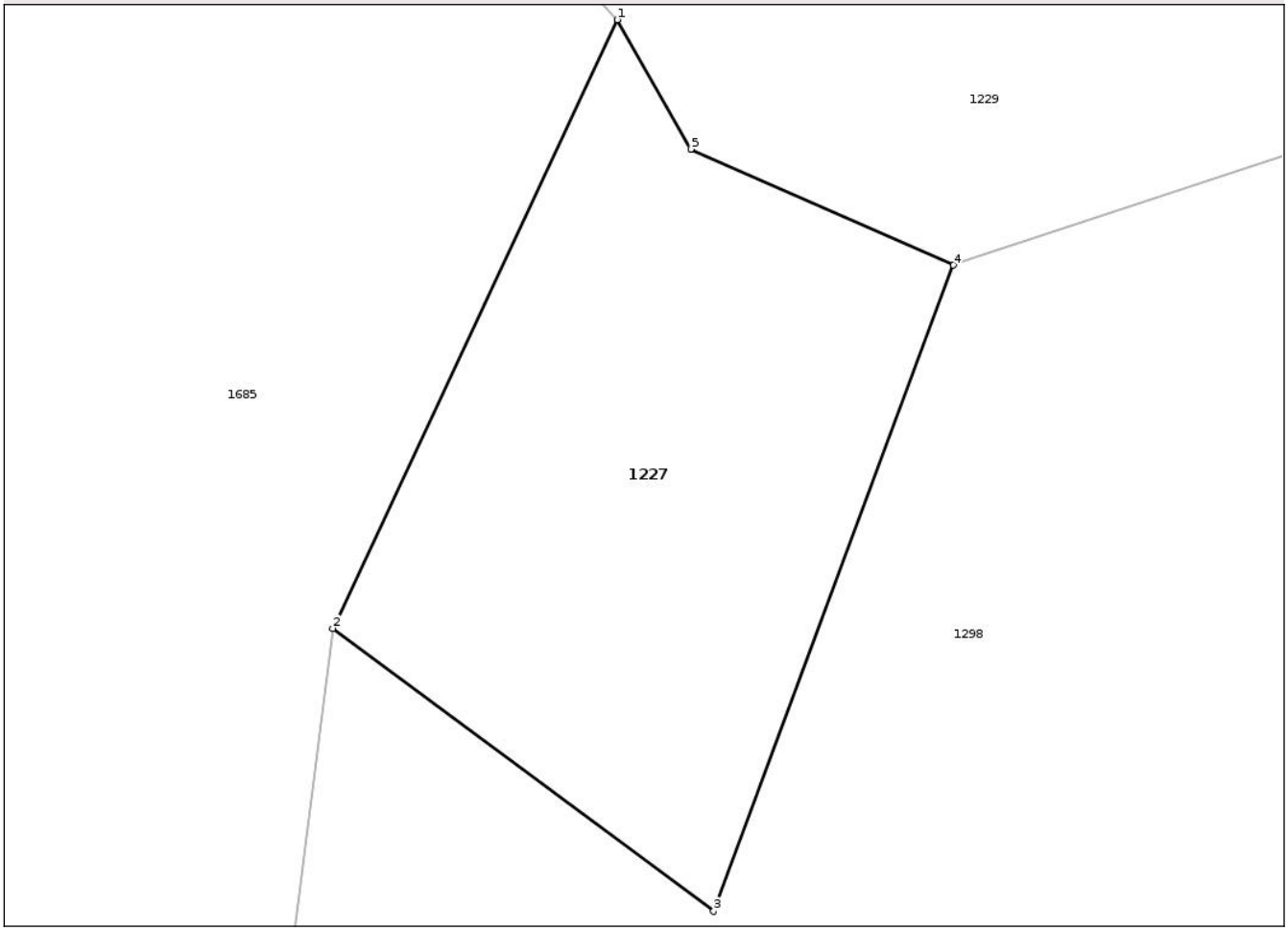
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.648,719 501.195,606	2	364.638,441 501.173,645	24.247
2	364.638,441 501.173,645	3	364.652,202 501.163,442	17.131
3	364.652,202 501.163,442	4	364.660,865 501.186,752	24.868
4	364.660,865 501.186,752	5	364.651,379 501.190,94	10.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.651,379 501.190,94	1	364.648,719 501.195,606	5.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/88, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAN I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

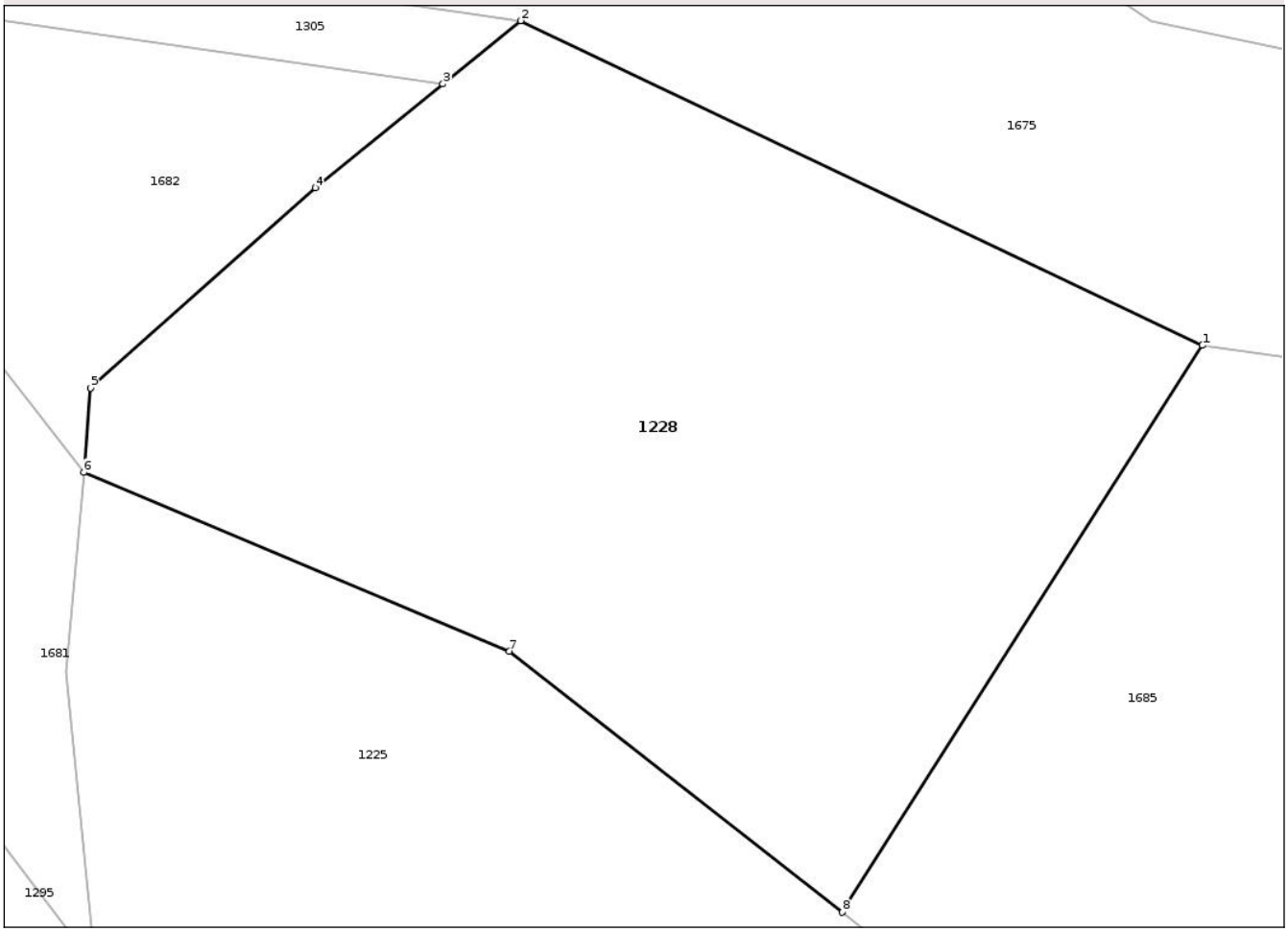
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.400	UP II	Ua 202A/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.543,162 501.308,281	2	364.496,446 501.330,492	51.727
2	364.496,446 501.330,492	3	364.491,12 501.326,159	6.866
3	364.491,12 501.326,159	4	364.482,391 501.319,057	11.253
4	364.482,391 501.319,057	5	364.467,001 501.305,357	20.604
5	364.467,001 501.305,357	6	364.466,506 501.299,589	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.466,506 501.299,589	7	364.495,683 501.287,347	31.641
7	364.495,683 501.287,347	8	364.518,486 501.269,486	28.965
8	364.518,486 501.269,486	1	364.543,162 501.308,281	45.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1733 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1733, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

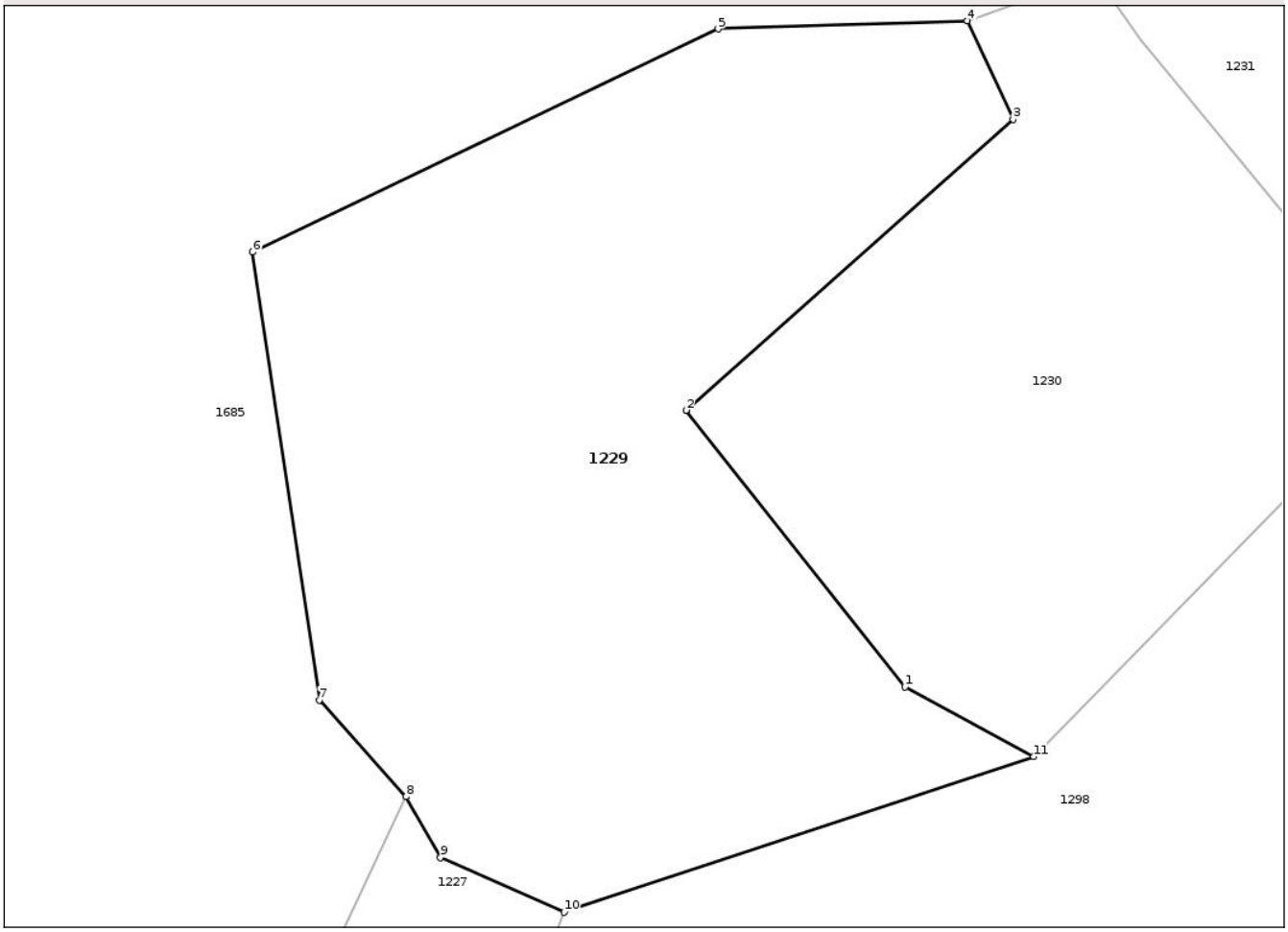
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.687,006 501.204,007	2	364.670,207 501.225,211	27.052
2	364.670,207 501.225,211	3	364.695,3 501.247,522	33.577
3	364.695,3 501.247,522	4	364.691,806 501.255,069	8.317
4	364.691,806 501.255,069	5	364.672,681 501.254,444	19.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.672,681 501.254,444	6	364.636,967 501.237,33	39.603
6	364.636,967 501.237,33	7	364.642,072 501.203,008	34.7
7	364.642,072 501.203,008	8	364.648,719 501.195,606	9.948
8	364.648,719 501.195,606	9	364.651,379 501.190,94	5.371
9	364.651,379 501.190,94	10	364.660,865 501.186,752	10.369
10	364.660,865 501.186,752	11	364.696,865 501.198,679	37.924
11	364.696,865 501.198,679	1	364.687,006 501.204,007	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.689	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1734 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1734, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

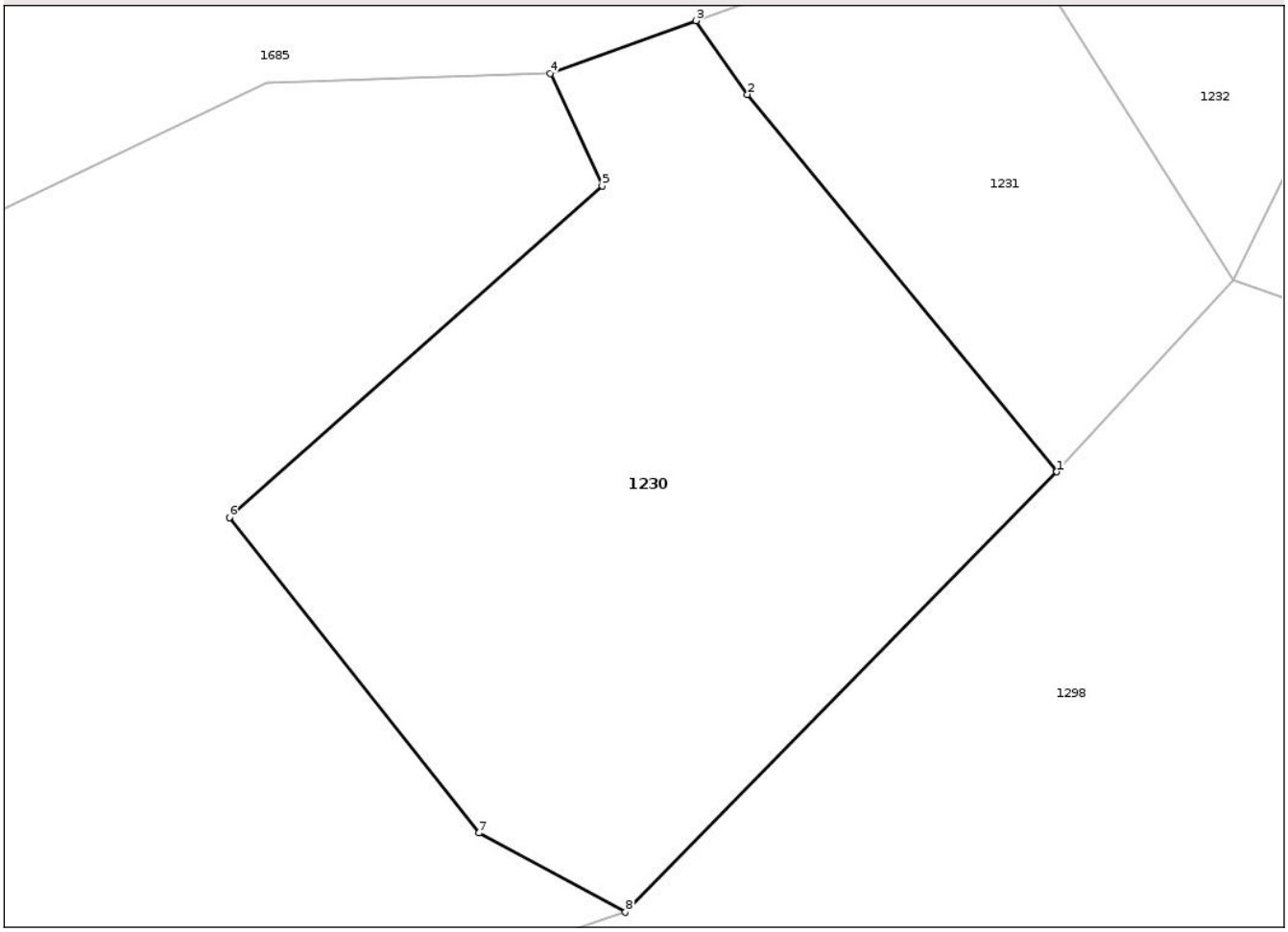
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.689	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.725,904 501.228,294	2	364.705,088 501.253,669	32.821
2	364.705,088 501.253,669	3	364.701,628 501.258,621	6.041
3	364.701,628 501.258,621	4	364.691,806 501.255,069	10.444
4	364.691,806 501.255,069	5	364.695,3 501.247,522	8.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.695,3 501.247,522	6	364.670,207 501.225,211	33.577
6	364.670,207 501.225,211	7	364.687,006 501.204,007	27.052
7	364.687,006 501.204,007	8	364.696,865 501.198,679	11.207
8	364.696,865 501.198,679	1	364.725,904 501.228,294	41.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1734 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1734, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

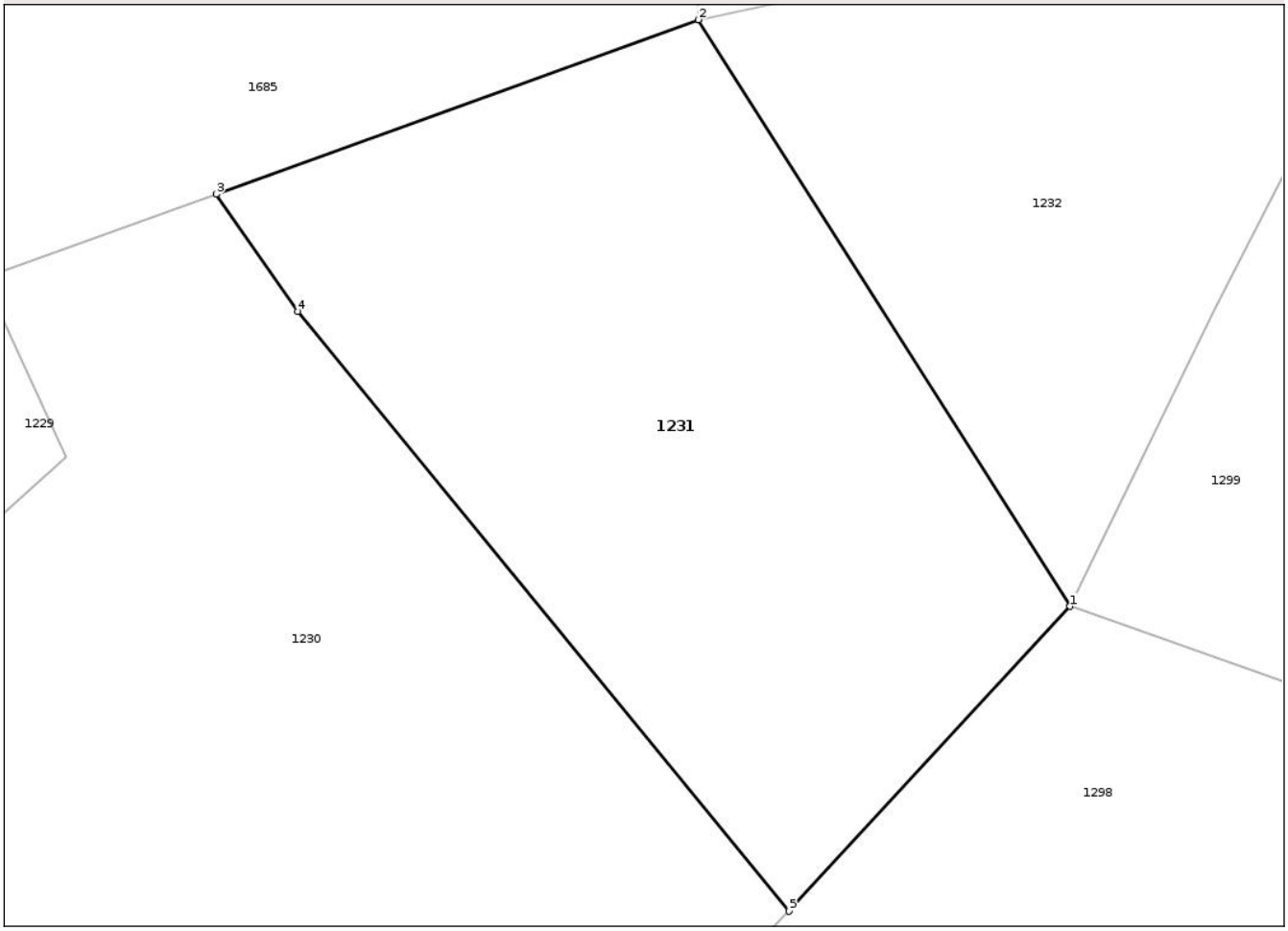
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.737,797 501.241,191	2	364.722,051 501.266,007	29.39
2	364.722,051 501.266,007	3	364.701,628 501.258,621	21.718
3	364.701,628 501.258,621	4	364.705,088 501.253,669	6.041
4	364.705,088 501.253,669	5	364.725,904 501.228,294	32.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.725,904 501.228,294	1	364.737,797 501.241,191	17.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1736 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1736, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

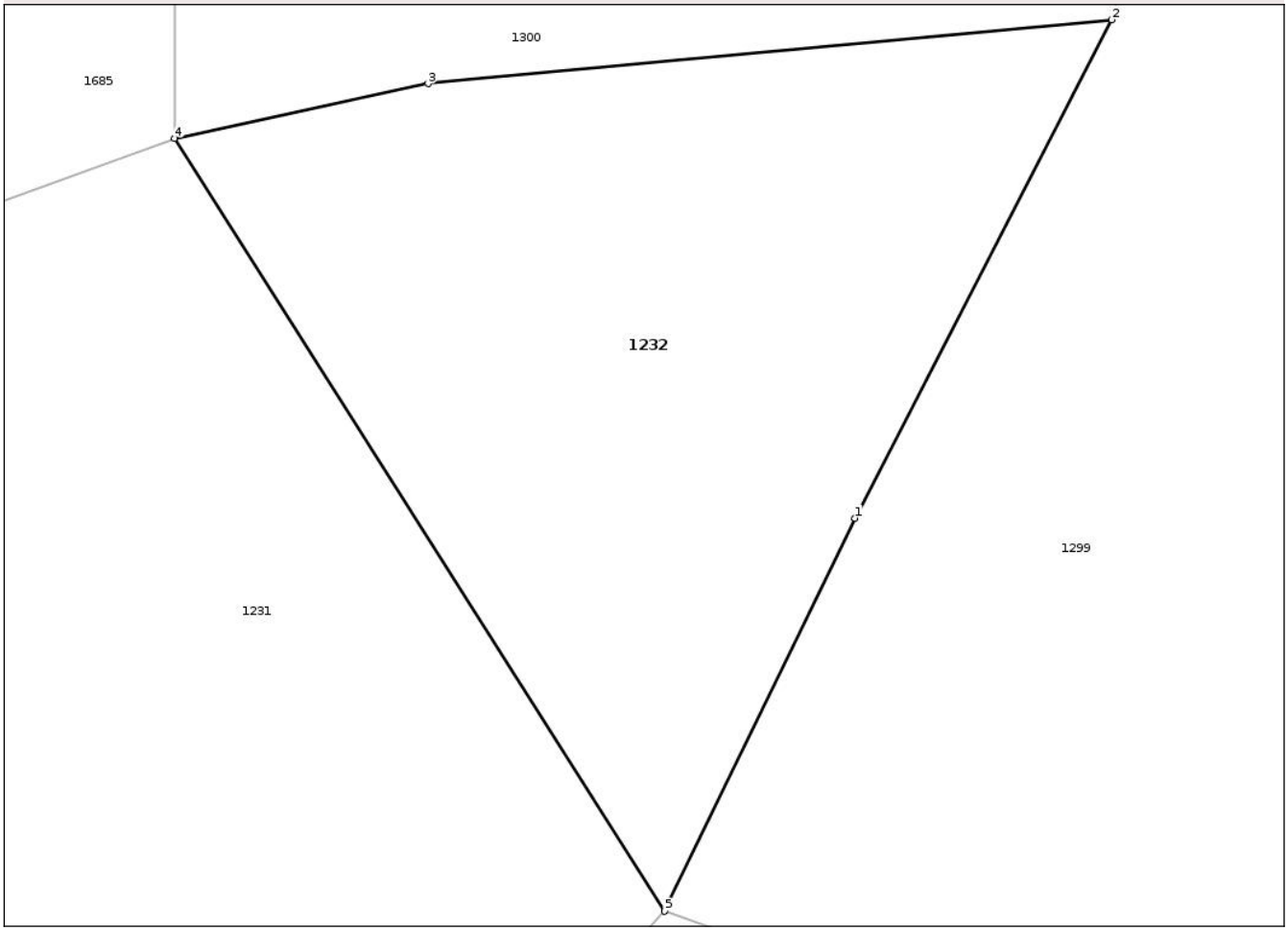
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	412	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.743,924 501.253,809	2	364.752,164 501.269,819	18.006
2	364.752,164 501.269,819	3	364.730,193 501.267,77	22.066
3	364.730,193 501.267,77	4	364.722,051 501.266,007	8.331
4	364.722,051 501.266,007	5	364.737,797 501.241,191	29.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.737,797 501.241,191	1	364.743,924 501.253,809	14.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.790	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2142 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 2142, din 03/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

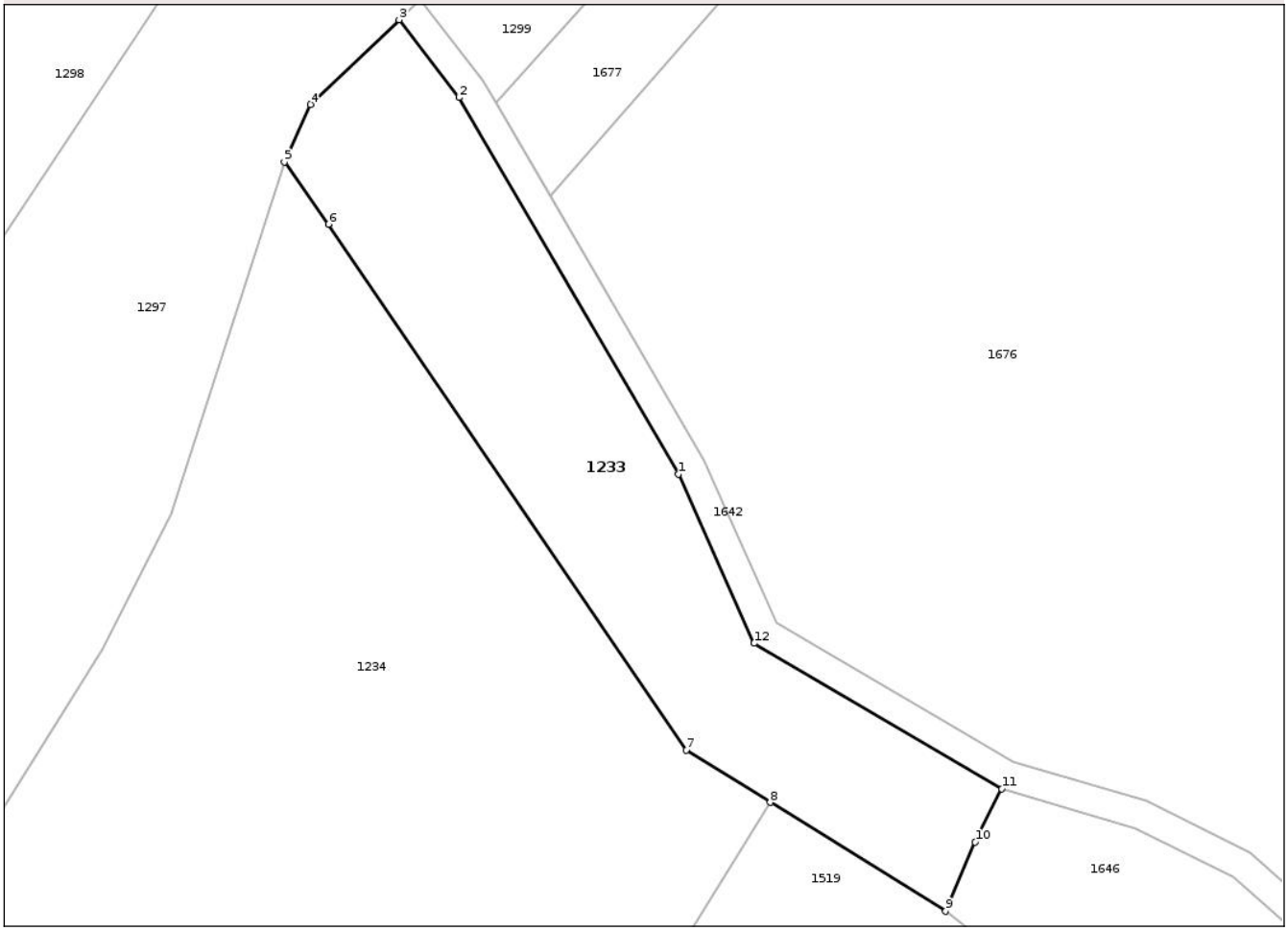
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.815,372 501.119,645	2	364.785,539 501.170,815	59.231
2	364.785,539 501.170,815	3	364.777,391 501.181,376	13.339
3	364.777,391 501.181,376	4	364.765,32 501.169,887	16.664
4	364.765,32 501.169,887	5	364.761,777 501.162,039	8.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.761,777 501.162,039	6	364.767,8 501.153,611	10.359
6	364.767,8 501.153,611	7	364.816,466 501.082,133	86.473
7	364.816,466 501.082,133	8	364.827,891 501.075,049	13.443
8	364.827,891 501.075,049	9	364.851,752 501.060,255	28.074
9	364.851,752 501.060,255	10	364.855,772 501.069,652	10.221
10	364.855,772 501.069,652	11	364.859,399 501.076,866	8.074
11	364.859,399 501.076,866	12	364.825,693 501.096,661	39.089
12	364.825,693 501.096,661	1	364.815,372 501.119,645	25.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.373	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1939 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1939, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.373	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.817,243 501.057,874	2	364.827,891 501.075,049	20.208
2	364.827,891 501.075,049	3	364.816,466 501.082,133	13.443
3	364.816,466 501.082,133	4	364.767,8 501.153,611	86.473
4	364.767,8 501.153,611	5	364.761,777 501.162,039	10.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.761,777 501.162,039	6	364.746,44 501.114,178	50.258
6	364.746,44 501.114,178	7	364.737,012 501.095,856	20.605
7	364.737,012 501.095,856	8	364.719,633 501.068,126	32.726
8	364.719,633 501.068,126	9	364.712,276 501.043,391	25.806
9	364.712,276 501.043,391	10	364.710,459 501.026,825	16.665
10	364.710,459 501.026,825	11	364.711,497 501.015,097	11.774
11	364.711,497 501.015,097	12	364.708,808 500.988,125	27.106
12	364.708,808 500.988,125	13	364.716,808 500.998,982	13.486
13	364.716,808 500.998,982	14	364.729,329 501.014,627	20.039
14	364.729,329 501.014,627	15	364.753,198 501.026,36	26.597
15	364.753,198 501.026,36	16	364.775,502 501.029,489	22.523
16	364.775,502 501.029,489	17	364.798,589 501.017,756	25.897
17	364.798,589 501.017,756	18	364.806,242 501.044,675	27.986
18	364.806,242 501.044,675	1	364.817,243 501.057,874	17.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1782 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1782, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

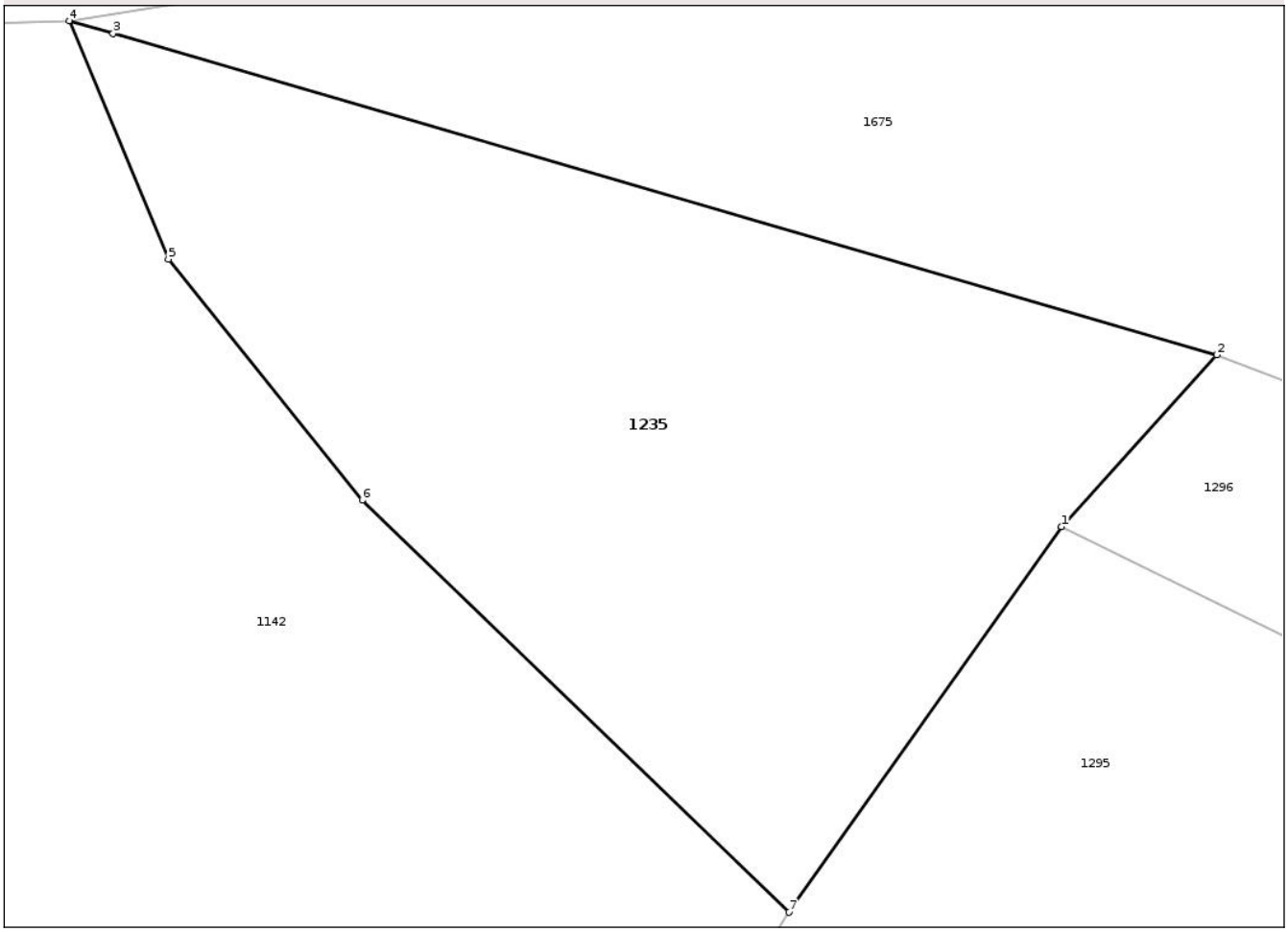
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.363,073 501.343,789	2	364.372,005 501.353,672	13.321
2	364.372,005 501.353,672	3	364.308,511 501.372,13	66.122
3	364.308,511 501.372,13	4	364.305,986 501.372,864	2.63
4	364.305,986 501.372,864	5	364.311,683 501.359,164	14.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.311,683 501.359,164	6	364.322,845 501.345,325	17.779
6	364.322,845 501.345,325	7	364.347,379 501.321,644	34.098
7	364.347,379 501.321,644	1	364.363,073 501.343,789	27.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.908	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1671 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1671, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

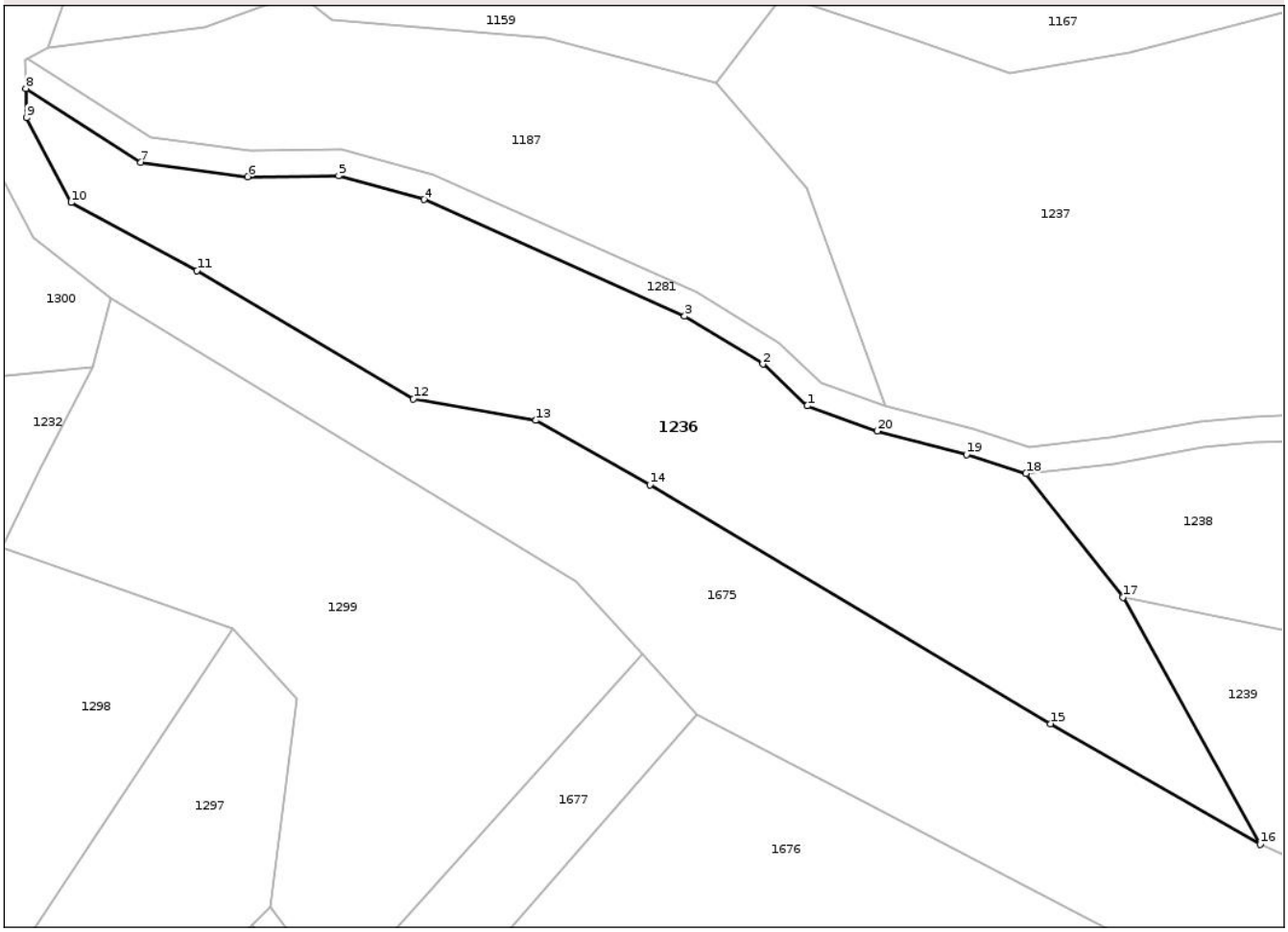
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	2.372	-	-	-	
2	faneata	NU	2.536	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.865,573 501.263,711	2	364.858,52 501.270,332	9.674
2	364.858,52 501.270,332	3	364.846,107 501.277,938	14.558
3	364.846,107 501.277,938	4	364.804,718 501.296,435	45.335
4	364.804,718 501.296,435	5	364.791,17 501.300,193	14.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.791,17 501.300,193	6	364.776,728 501.300,051	14.443
6	364.776,728 501.300,051	7	364.759,77 501.302,319	17.109
7	364.759,77 501.302,319	8	364.741,51 501.314,036	21.697
8	364.741,51 501.314,036	9	364.741,627 501.309,414	4.624
9	364.741,627 501.309,414	10	364.748,702 501.295,959	15.202
10	364.748,702 501.295,959	11	364.768,695 501.285,184	22.712
11	364.768,695 501.285,184	12	364.803,037 501.264,822	39.925
12	364.803,037 501.264,822	13	364.822,484 501.261,407	19.745
13	364.822,484 501.261,407	14	364.840,566 501.251,187	20.77
14	364.840,566 501.251,187	15	364.904,22 501.213,28	74.086
15	364.904,22 501.213,28	16	364.937,511 501.194,152	38.395
16	364.937,511 501.194,152	17	364.915,688 501.233,347	44.86
17	364.915,688 501.233,347	18	364.900,324 501.252,974	24.925
18	364.900,324 501.252,974	19	364.890,871 501.255,947	9.91
19	364.890,871 501.255,947	20	364.876,704 501.259,717	14.66
20	364.876,704 501.259,717	1	364.865,573 501.263,711	11.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.092	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1673 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1673, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

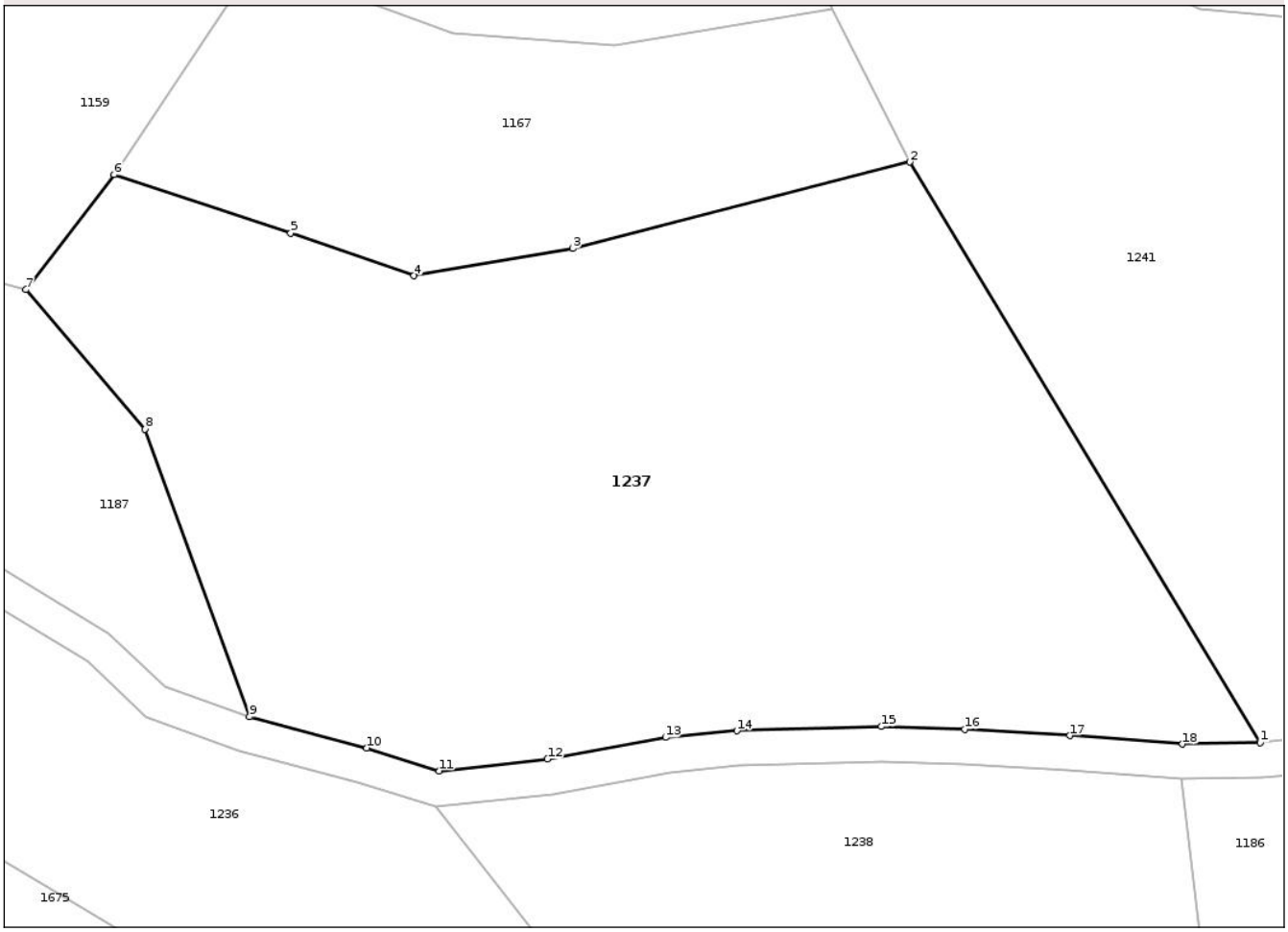
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.092	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.092	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.999,166 501.260,615	2	364.957,111 501.330,166	81.277
2	364.957,111 501.330,166	3	364.916,754 501.319,803	41.666
3	364.916,754 501.319,803	4	364.897,676 501.316,541	19.355
4	364.897,676 501.316,541	5	364.882,916 501.321,644	15.617
5	364.882,916 501.321,644	6	364.861,73 501.328,669	22.32

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.861,73 501.328,669	7	364.851,158 501.314,883	17.373
7	364.851,158 501.314,883	8	364.865,452 501.298,202	21.967
8	364.865,452 501.298,202	9	364.877,959 501.263,74	36.662
9	364.877,959 501.263,74	10	364.892,044 501.259,991	14.576
10	364.892,044 501.259,991	11	364.900,745 501.257,254	9.121
11	364.900,745 501.257,254	12	364.913,688 501.258,663	13.019
12	364.913,688 501.258,663	13	364.927,851 501.261,261	14.4
13	364.927,851 501.261,261	14	364.936,4 501.262,052	8.586
14	364.936,4 501.262,052	15	364.953,743 501.262,559	17.35
15	364.953,743 501.262,559	16	364.963,724 501.262,247	9.986
16	364.963,724 501.262,247	17	364.976,312 501.261,466	12.612
17	364.976,312 501.261,466	18	364.989,841 501.260,457	13.567
18	364.989,841 501.260,457	1	364.999,166 501.260,615	9.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.417	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1698 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1698, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

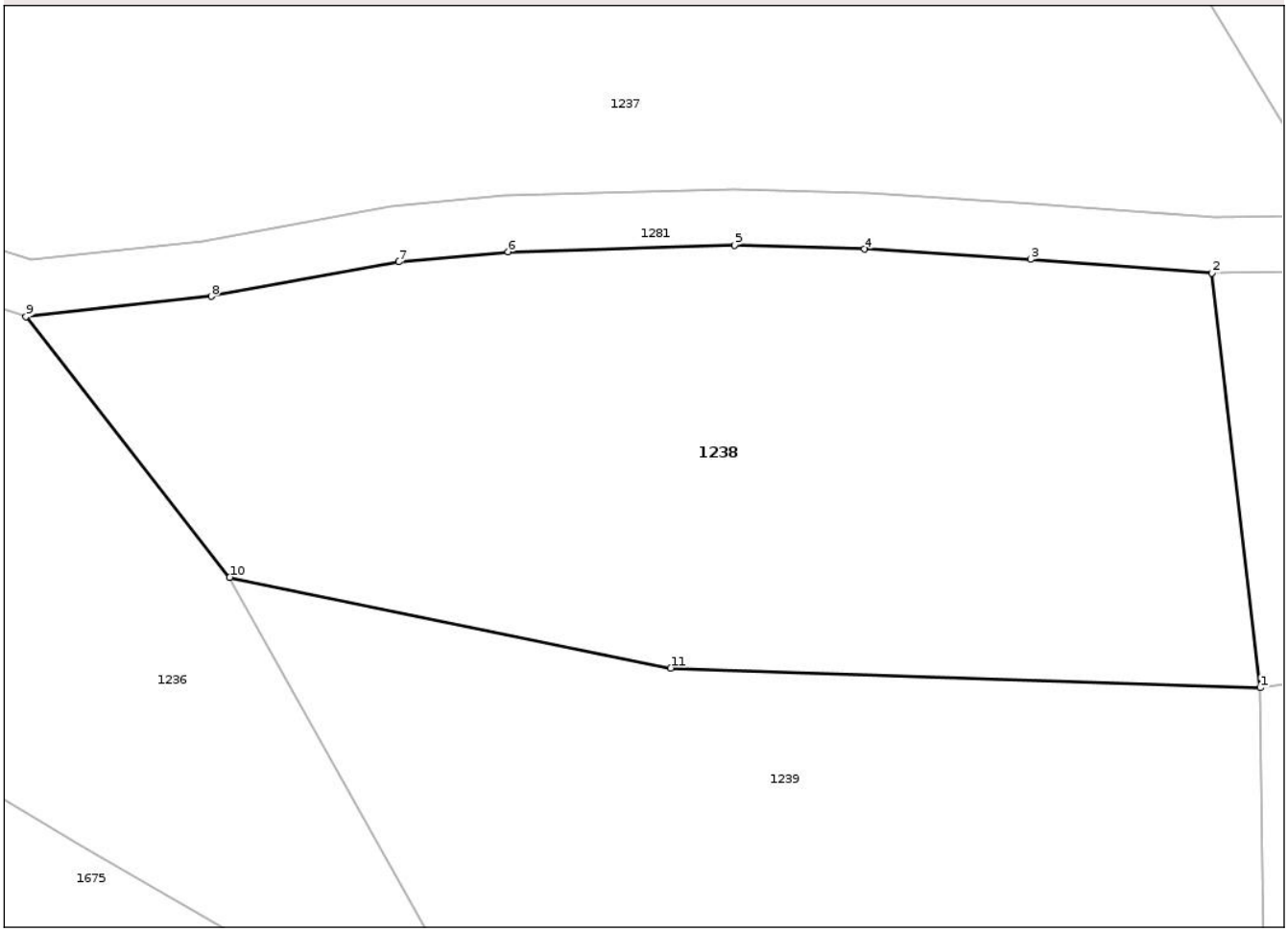
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.993,348 501.225,02	2	364.989,72 501.256,245	31.435
2	364.989,72 501.256,245	3	364.976,025 501.257,266	13.733
3	364.976,025 501.257,266	4	364.963,528 501.258,041	12.522
4	364.963,528 501.258,041	5	364.953,739 501.258,347	9.794
5	364.953,739 501.258,347	6	364.936,656 501.257,848	17.09

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.936,656 501.257,848	7	364.928,426 501.257,087	8.265
7	364.928,426 501.257,087	8	364.914,296 501.254,495	14.366
8	364.914,296 501.254,495	9	364.900,324 501.252,974	14.055
9	364.900,324 501.252,974	10	364.915,688 501.233,347	24.925
10	364.915,688 501.233,347	11	364.948,921 501.226,508	33.929
11	364.948,921 501.226,508	1	364.993,348 501.225,02	44.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.026	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1697 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1697, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

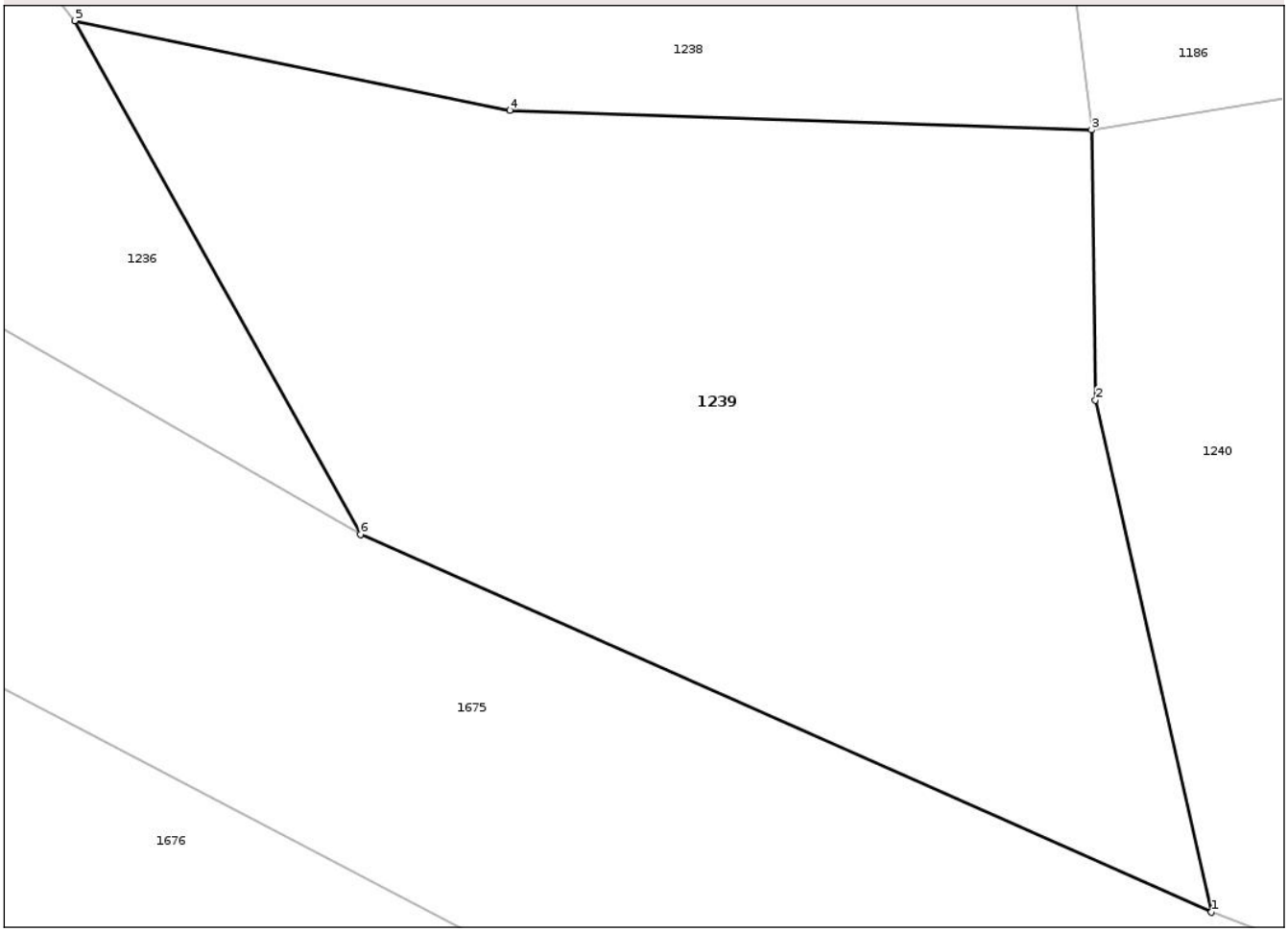
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.026	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.002,521 501.165,331	2	364.993,651 501.204,396	40.06
2	364.993,651 501.204,396	3	364.993,348 501.225,02	20.626
3	364.993,348 501.225,02	4	364.948,921 501.226,508	44.452
4	364.948,921 501.226,508	5	364.915,688 501.233,347	33.929

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.915,688 501.233,347	6	364.937,511 501.194,152	44.86
6	364.937,511 501.194,152	1	365.002,521 501.165,331	71.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.274	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1693 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1693, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

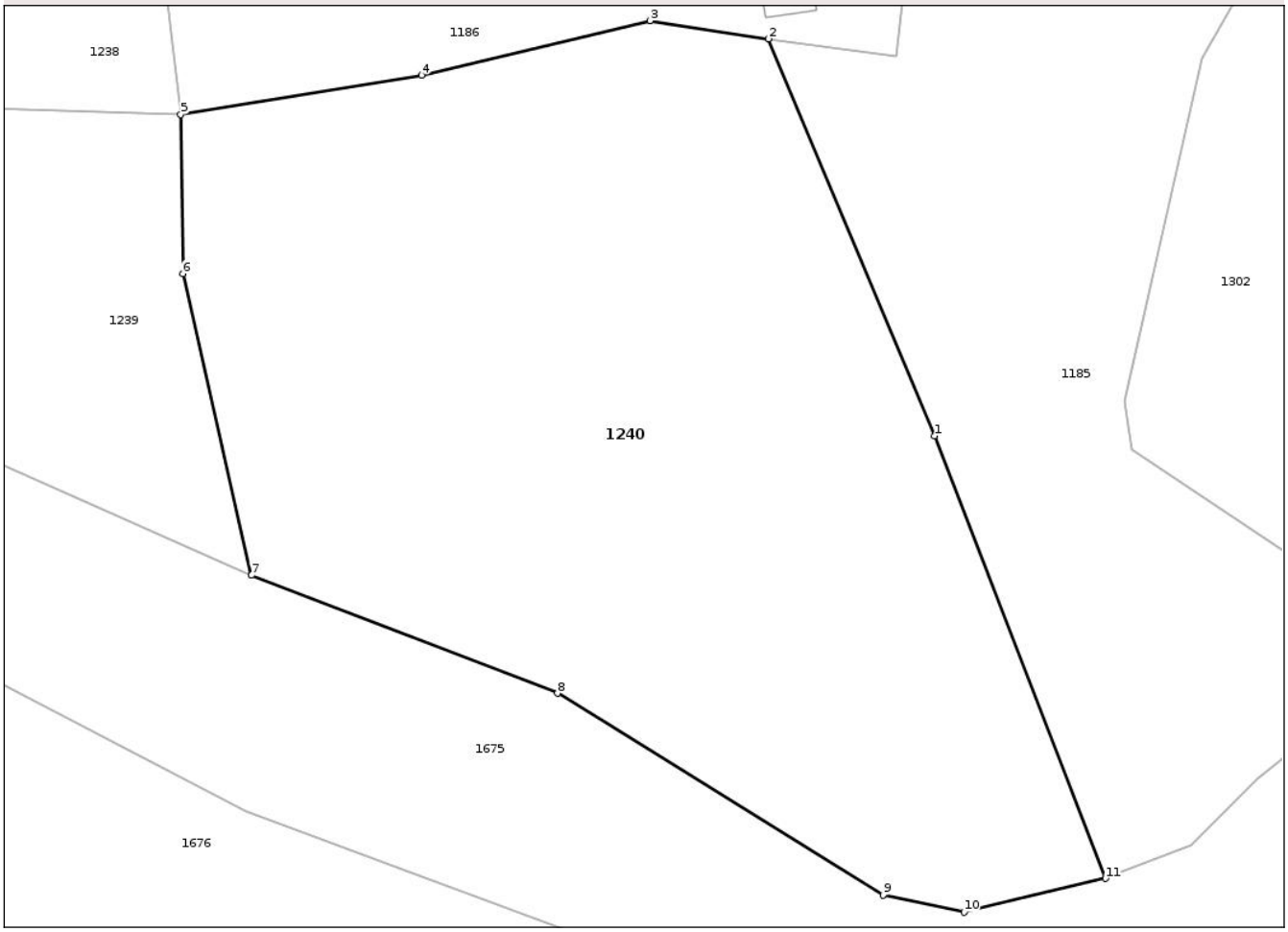
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.274	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.091,086 501.183,388	2	365.069,528 501.234,811	55.759
2	365.069,528 501.234,811	3	365.054,208 501.237,156	15.498
3	365.054,208 501.237,156	4	365.024,588 501.230,107	30.447
4	365.024,588 501.230,107	5	364.993,348 501.225,02	31.652
5	364.993,348 501.225,02	6	364.993,651 501.204,396	20.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.993,651 501.204,396	7	365.002,521 501.165,331	40.06
7	365.002,521 501.165,331	8	365.042,213 501.150,063	42.527
8	365.042,213 501.150,063	9	365.084,443 501.123,936	49.659
9	365.084,443 501.123,936	10	365.094,932 501.121,703	10.724
10	365.094,932 501.121,703	11	365.113,244 501.126,071	18.826
11	365.113,244 501.126,071	1	365.091,086 501.183,388	61.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.230	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1667 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1667, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

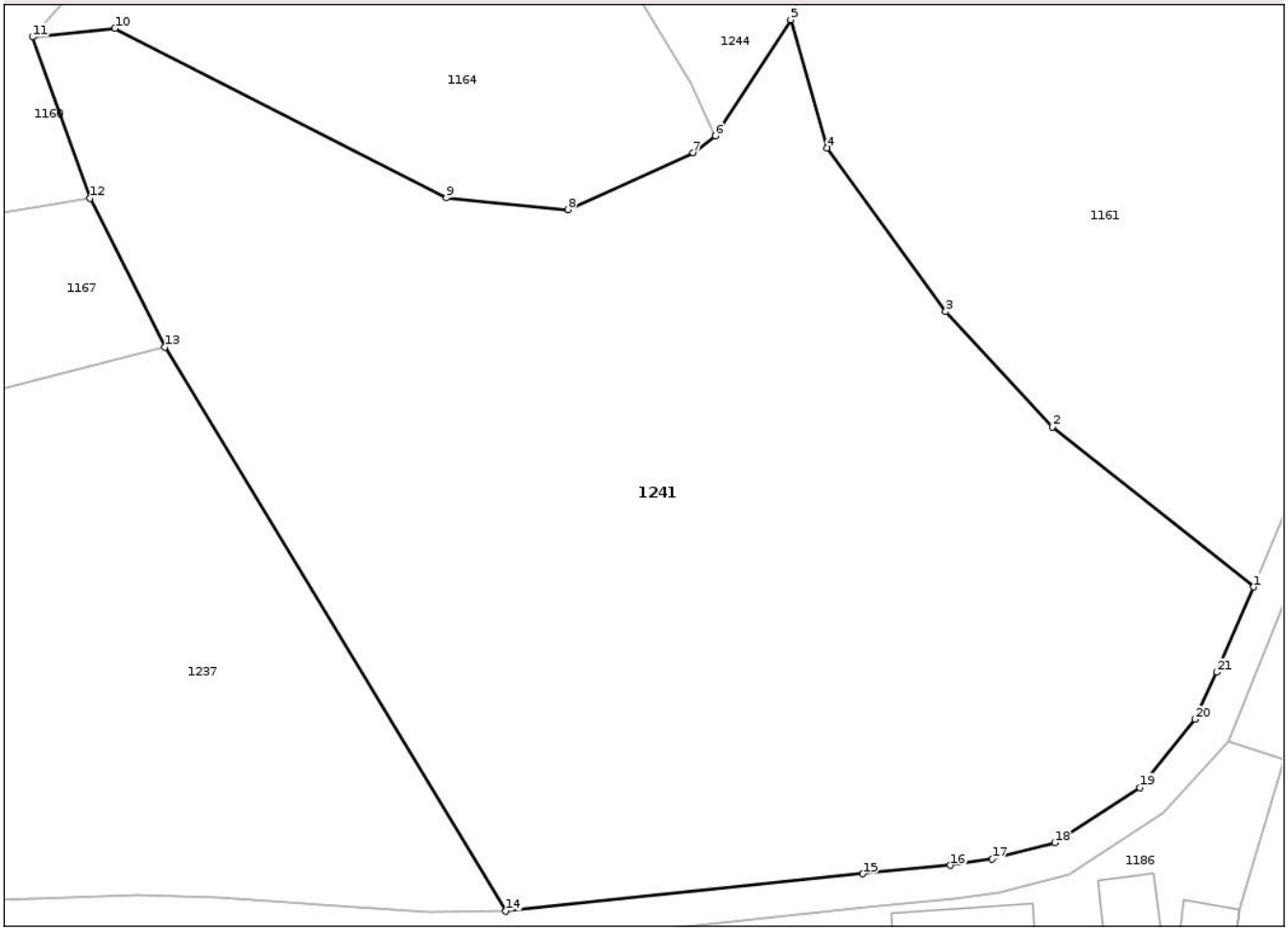
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.230	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.091,486 501.300,578	2	365.066,625 501.320,308	31.739
3	365.053,492 501.334,535	4	365.038,842 501.354,731	24.95
5	365.034,352 501.370,53	6	365.025,031 501.356,2	17.095
7	365.022,314 501.354,139	8	365.006,865 501.347,128	16.965
9	364.991,822 501.348,558	10	364.950,945 501.369,47	45.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.066,625 501.320,308	3	365.053,492 501.334,535	19.362
4	365.038,842 501.354,731	5	365.034,352 501.370,53	16.425
6	365.025,031 501.356,2	7	365.022,314 501.354,139	3.41
8	365.006,865 501.347,128	9	364.991,822 501.348,558	15.111
10	364.950,945 501.369,47	11	364.940,775 501.368,405	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.940,775 501.368,405	12	364.947,883 501.348,512	21.125
13	364.957,111 501.330,166	14	364.999,166 501.260,615	81.277
15	365.043,254 501.265,236	16	365.054,068 501.266,268	10.863
17	365.059,202 501.267,036	18	365.066,955 501.269,068	8.015
19	365.077,458 501.275,863	20	365.084,233 501.284,271	10.798
21	365.086,956 501.290,091	1	365.091,486 501.300,578	11.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.947,883 501.348,512	13	364.957,111 501.330,166	20.536
14	364.999,166 501.260,615	15	365.043,254 501.265,236	44.33
16	365.054,068 501.266,268	17	365.059,202 501.267,036	5.192
18	365.066,955 501.269,068	19	365.077,458 501.275,863	12.51
20	365.084,233 501.284,271	21	365.086,956 501.290,091	6.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.894	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3410 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1703 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1703, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

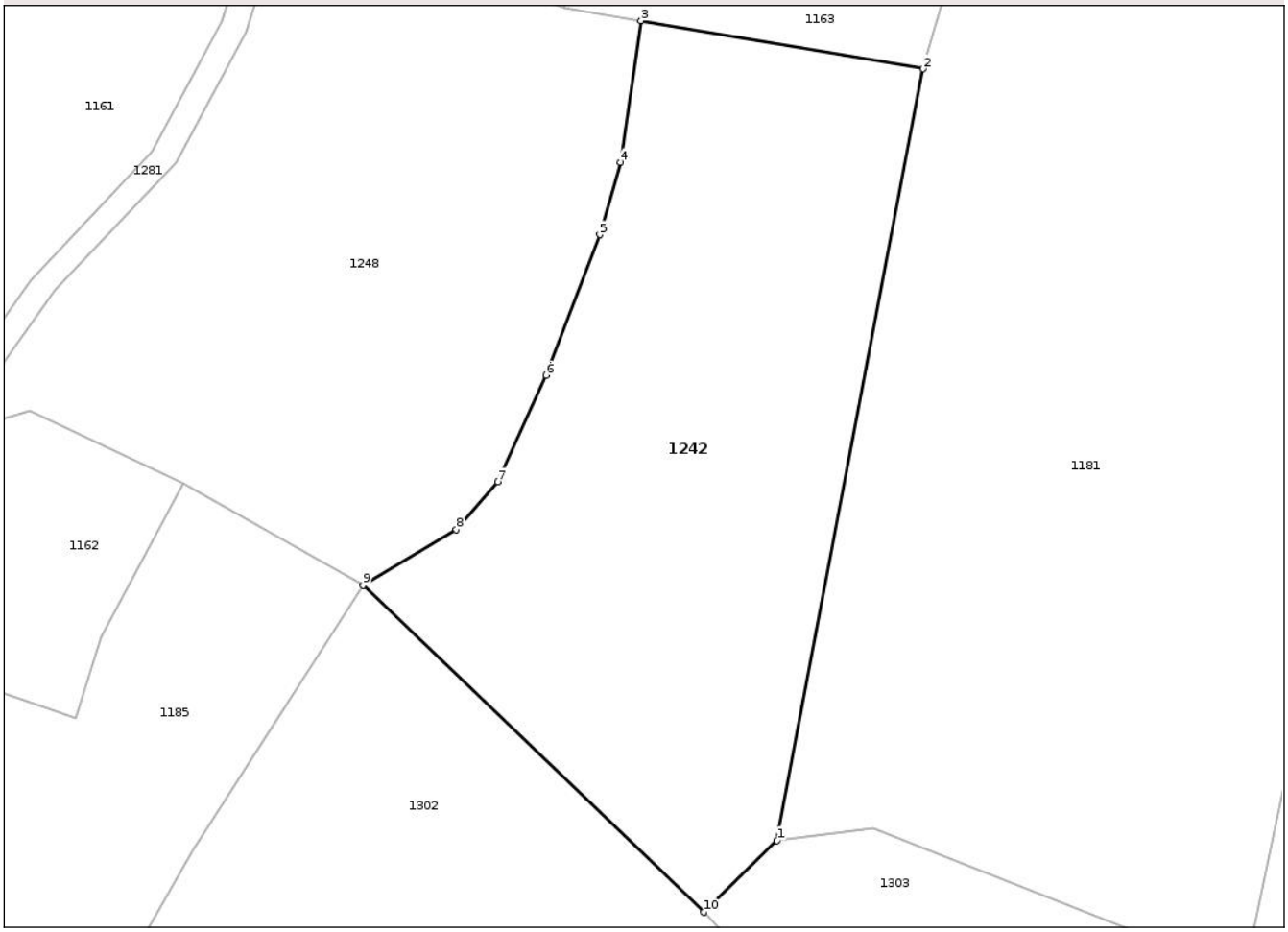
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.894	parte din top 3410 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.279	-	-	-	
2	faneata	NU	2.831	-	-	-	
3	faneata	NU	337	-	-	-	
4	faneata	NU	447	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.225,145 501.252,872	2	365.247,297 501.369,607	118.818
2	365.247,297 501.369,607	3	365.204,543 501.376,887	43.369
3	365.204,543 501.376,887	4	365.201,462 501.355,442	21.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.201,462 501.355,442	5	365.198,297 501.344,517	11.374
5	365.198,297 501.344,517	6	365.190,154 501.323,258	22.765
6	365.190,154 501.323,258	7	365.182,871 501.307,119	17.706
7	365.182,871 501.307,119	8	365.176,568 501.299,926	9.564
8	365.176,568 501.299,926	9	365.162,419 501.291,44	16.498
9	365.162,419 501.291,44	10	365.214,017 501.242,007	71.456
10	365.214,017 501.242,007	1	365.225,145 501.252,872	15.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.635	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 6902 Bulbuc

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura, P, din anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1691 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1691, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

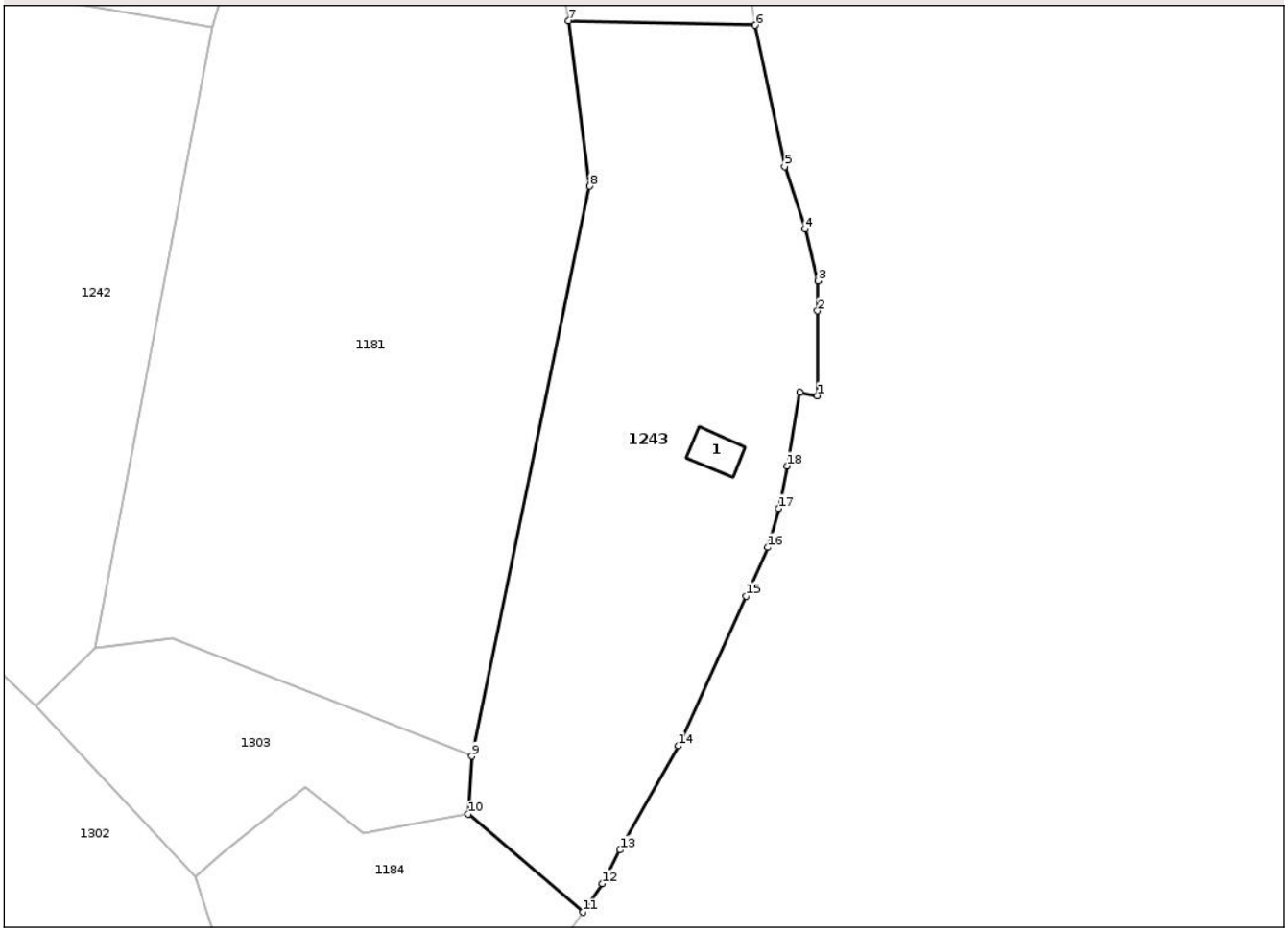
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.635	parte din top 6902 Bulbuc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	60	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.450	-	-	-	
3	faneata	NU	2.125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Sura, P, din anul 1940

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.361,024 501.300,335	2	365.361,023 501.316,286	15.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.361,023 501.316,286	3	365.361,103 501.321,895	5.61
3	365.361,103 501.321,895	4	365.358,681 501.331,627	10.029
4	365.358,681 501.331,627	5	365.354,817 501.343,35	12.343
5	365.354,817 501.343,35	6	365.349,329 501.369,927	27.138
6	365.349,329 501.369,927	7	365.314,224 501.370,771	35.115
7	365.314,224 501.370,771	8	365.318,205 501.339,695	31.33
8	365.318,205 501.339,695	9	365.295,991 501.232,63	109.345
9	365.295,991 501.232,63	10	365.295,311 501.221,745	10.906
10	365.295,311 501.221,745	11	365.316,854 501.203,334	28.338
11	365.316,854 501.203,334	12	365.320,546 501.208,71	6.522
12	365.320,546 501.208,71	13	365.323,844 501.215,028	7.127
13	365.323,844 501.215,028	14	365.334,81 501.234,574	22.412
14	365.334,81 501.234,574	15	365.347,533 501.262,727	30.894
15	365.347,533 501.262,727	16	365.351,654 501.271,852	10.012
16	365.351,654 501.271,852	17	365.353,686 501.279,149	7.575
17	365.353,686 501.279,149	18	365.355,263 501.287,163	8.168
18	365.355,263 501.287,163	19	365.357,729 501.300,926	13.982
19	365.357,729 501.300,926	1	365.361,024 501.300,335	3.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.843	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1754 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1754, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

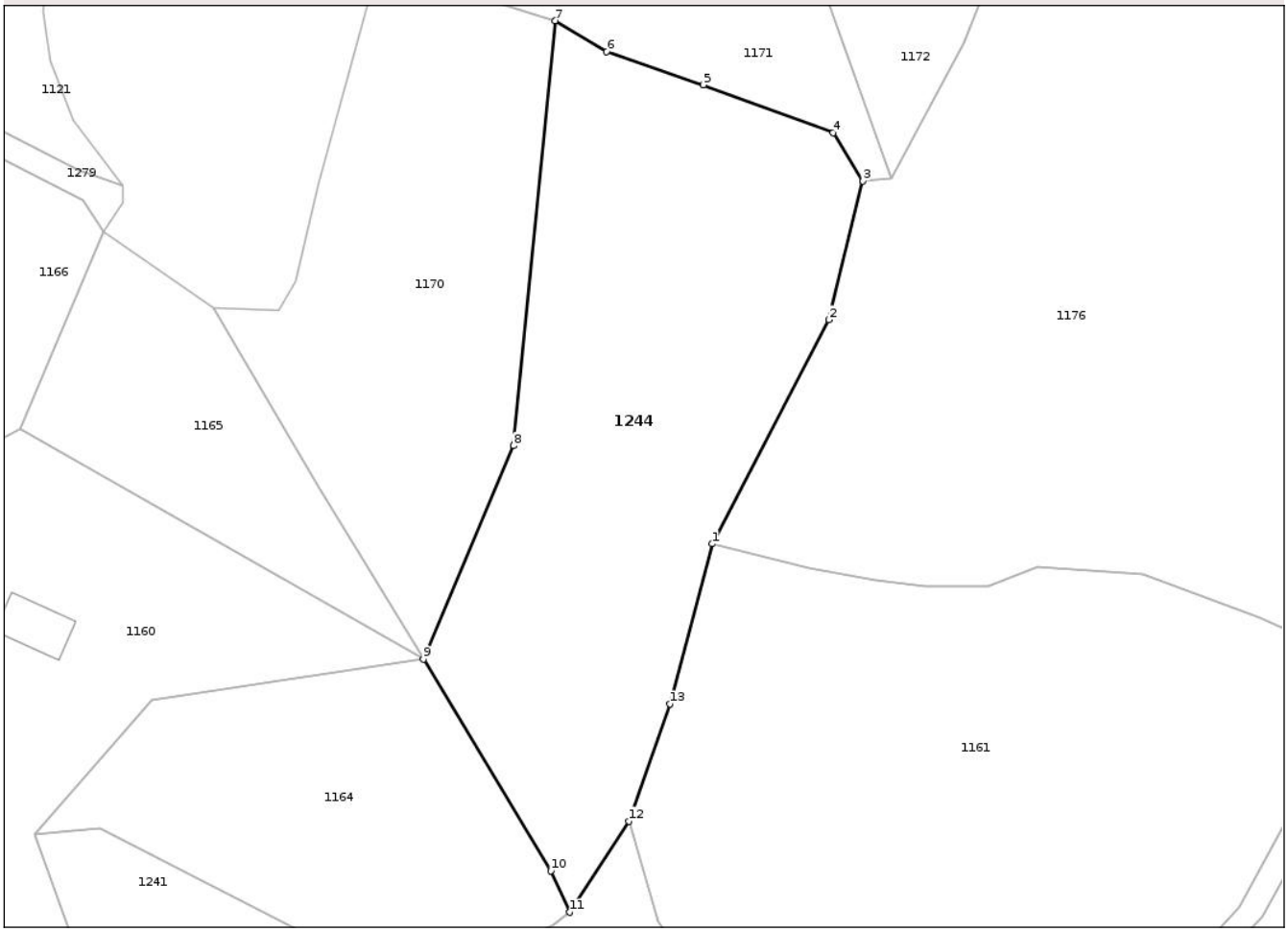
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.047,416 501.414,153	2	365.065,846 501.449,397	39.772
2	365.065,846 501.449,397	3	365.071,176 501.471,253	22.497
3	365.071,176 501.471,253	4	365.066,441 501.478,812	8.92
4	365.066,441 501.478,812	5	365.046,046 501.486,372	21.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.046,046 501.486,372	6	365.030,829 501.491,581	16.084
6	365.030,829 501.491,581	7	365.022,721 501.496,453	9.459
7	365.022,721 501.496,453	8	365.016,139 501.429,601	67.175
8	365.016,139 501.429,601	9	365.001,924 501.395,99	36.494
9	365.001,924 501.395,99	10	365.022,017 501.362,721	38.865
10	365.022,017 501.362,721	11	365.025,031 501.356,2	7.184
11	365.025,031 501.356,2	12	365.034,352 501.370,53	17.095
12	365.034,352 501.370,53	13	365.040,74 501.388,964	19.509
13	365.040,74 501.388,964	1	365.047,416 501.414,153	26.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.748	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Parte din top 6898 Bulbuc. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1684 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1684, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

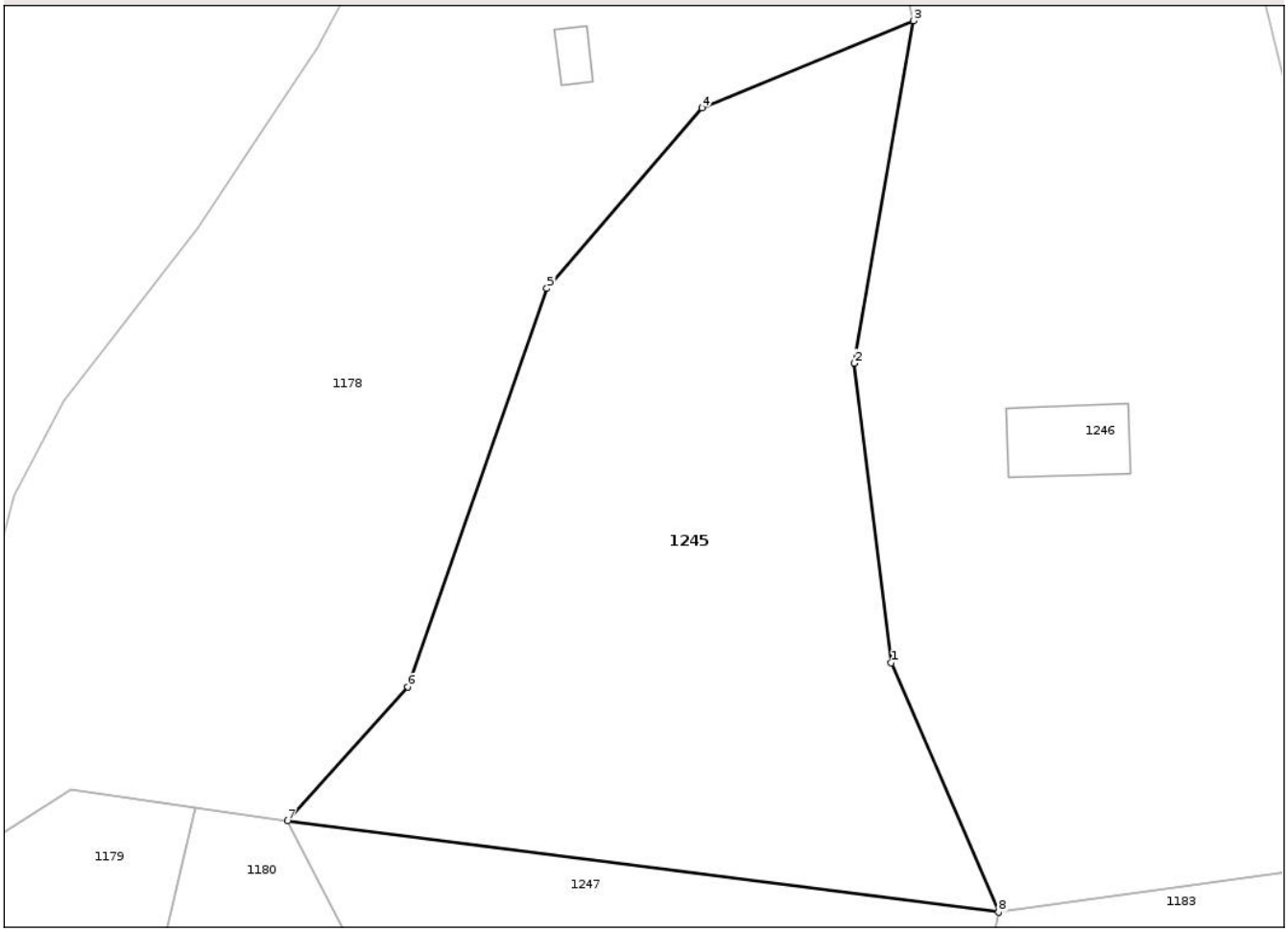
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.748	Parte din top 6898 Bulbuc. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	845	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	3.903	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.288,694 501.573,715	2	365.284,193 501.610,131	36.693
2	365.284,193 501.610,131	3	365.291,358 501.651,774	42.255
3	365.291,358 501.651,774	4	365.265,653 501.641,172	27.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.265,653 501.641,172	5	365.246,782 501.619,24	28.933
5	365.246,782 501.619,24	6	365.229,886 501.570,769	51.331
6	365.229,886 501.570,769	7	365.215,237 501.554,549	21.856
7	365.215,237 501.554,549	8	365.301,737 501.543,411	87.214
8	365.301,737 501.543,411	1	365.288,694 501.573,715	32.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.727	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 6897/2 Bulbuc

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Mare, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Sura, P, din anul 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1682 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1682, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.727	parte din top 6897/2 Bulbuc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	1.675	-	-	-	
2	curti constructii	NU	128	-	-	-	
3	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Sura, P, din anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.353,609 501.569,934	2	365.348,78 501.591,966	22.555
3	365.344,54 501.617,114	4	365.342,415 501.625,839	8.98
5	365.338,141 501.639,226	6	365.336,667 501.643,889	4.891
7	365.334,293 501.653,497	8	365.332,408 501.663,388	10.069
9	365.330,774 501.673,538	10	365.330,112 501.678,556	5.061
11	365.329,121 501.688,531	12	365.328,066 501.692,434	4.043
13	365.325,772 501.695,726	14	365.323,646 501.700,06	4.827
15	365.318,142 501.707,831	16	365.312,063 501.715,892	10.096
17	365.306,265 501.723,806	18	365.300,759 501.731,093	9.133
19	365.298,134 501.735,59	20	365.293,884 501.744,714	10.066
21	365.287,562 501.761,967	22	365.276,514 501.761,602	11.054
23	365.282,938 501.687,68	24	365.291,358 501.651,774	36.88
25	365.284,193 501.610,131	26	365.288,694 501.573,715	36.693
27	365.301,737 501.543,411	28	365.359,844 501.551,549	58.674
29	365.357,237 501.557,825	30	365.354,717 501.565,866	8.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.348,78 501.591,966	3	365.344,54 501.617,114	25.503
4	365.342,415 501.625,839	5	365.338,141 501.639,226	14.053
6	365.336,667 501.643,889	7	365.334,293 501.653,497	9.897
8	365.332,408 501.663,388	9	365.330,774 501.673,538	10.281
10	365.330,112 501.678,556	11	365.329,121 501.688,531	10.023
12	365.328,066 501.692,434	13	365.325,772 501.695,726	4.012
14	365.323,646 501.700,06	15	365.318,142 501.707,831	9.523
16	365.312,063 501.715,892	17	365.306,265 501.723,806	9.811
18	365.300,759 501.731,093	19	365.298,134 501.735,59	5.207
20	365.293,884 501.744,714	21	365.287,562 501.761,967	18.375
22	365.276,514 501.761,602	23	365.282,938 501.687,68	74.201
24	365.291,358 501.651,774	25	365.284,193 501.610,131	42.255
26	365.288,694 501.573,715	27	365.301,737 501.543,411	32.992
28	365.359,844 501.551,549	29	365.357,237 501.557,825	6.796
30	365.354,717 501.565,866	1	365.353,609 501.569,934	4.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 6899 Bulbuc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1685 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1685, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

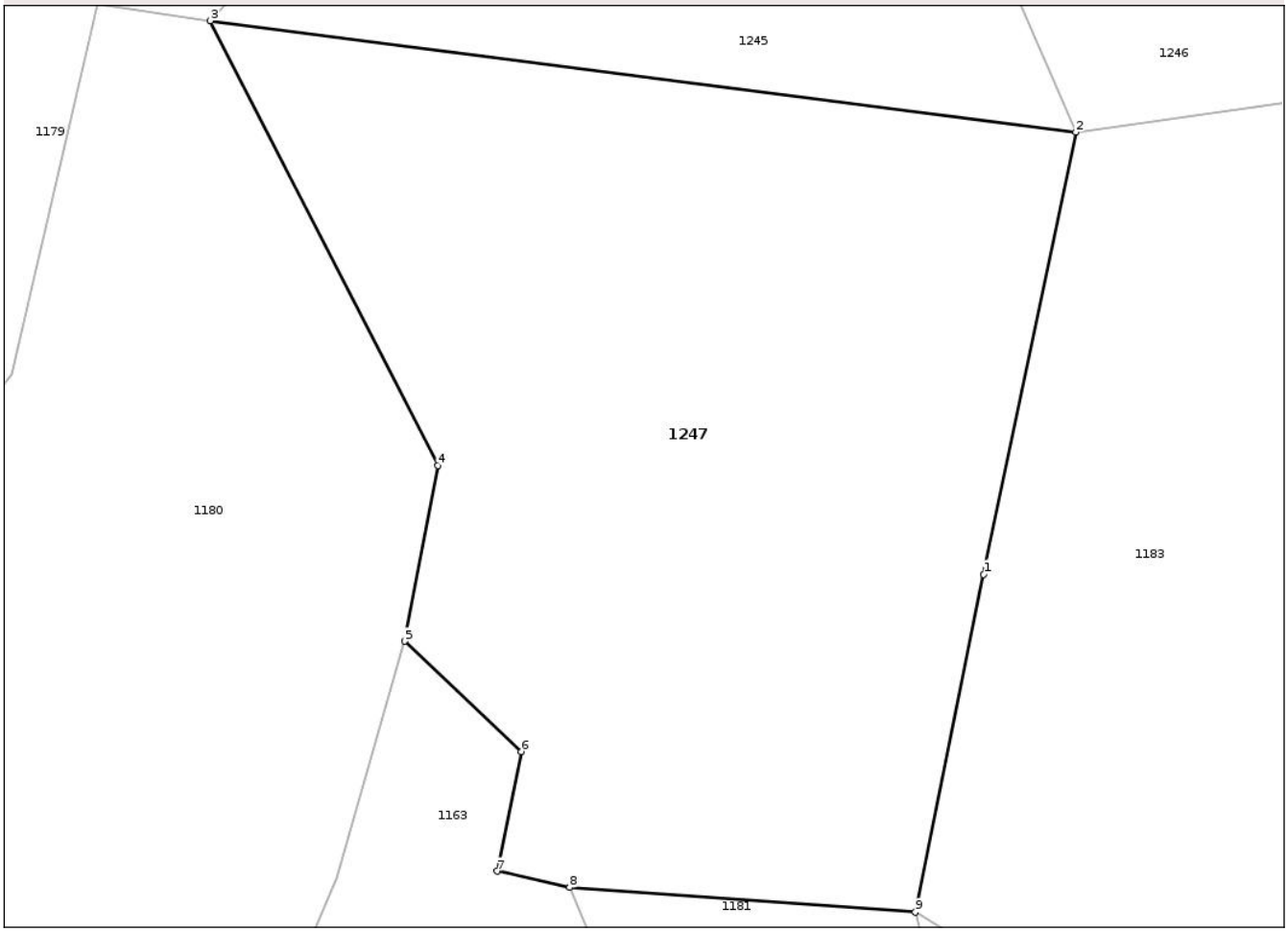
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	parte din top 6899 Bulbuc

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	158	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.738	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.292,526 501.499,263	2	365.301,737 501.543,411	45.099
2	365.301,737 501.543,411	3	365.215,237 501.554,549	87.214
3	365.215,237 501.554,549	4	365.237,971 501.510,123	49.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	365.237,971 501.510,123	5	365.234,669 501.492,58	17.851
5	365.234,669 501.492,58	6	365.246,286 501.481,567	16.008
6	365.246,286 501.481,567	7	365.243,901 501.469,628	12.175
7	365.243,901 501.469,628	8	365.251,152 501.467,985	7.435
8	365.251,152 501.467,985	9	365.285,699 501.465,522	34.635
9	365.285,699 501.465,522	1	365.292,526 501.499,263	34.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.838	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1702 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1702, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA IONELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

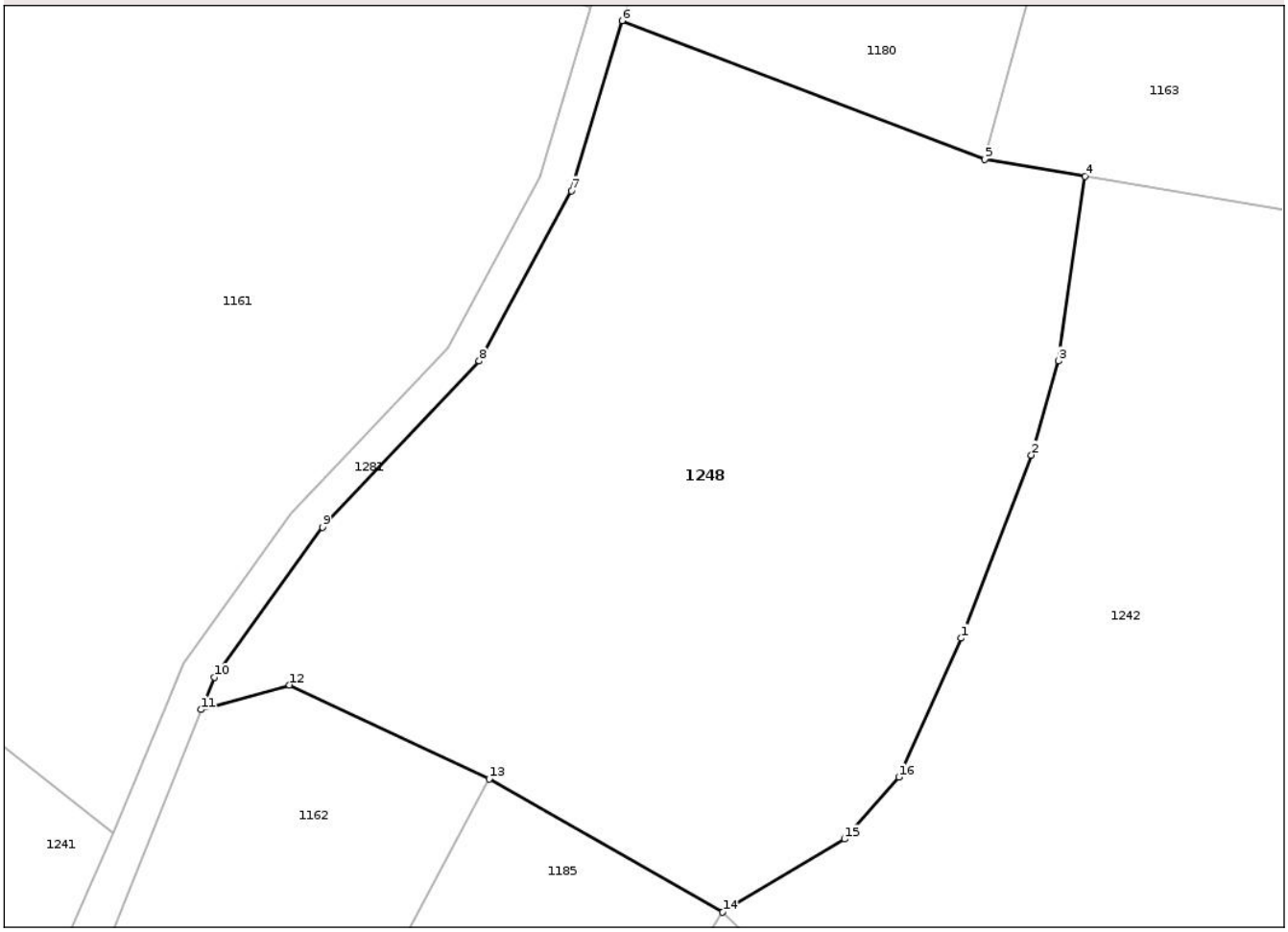
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.838	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.190,154 501.323,258	2	365.198,297 501.344,517	22.765
2	365.198,297 501.344,517	3	365.201,462 501.355,442	11.374
3	365.201,462 501.355,442	4	365.204,543 501.376,887	21.665
4	365.204,543 501.376,887	5	365.192,871 501.378,874	11.84
5	365.192,871 501.378,874	6	365.150,698 501.394,964	45.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.150,698 501.394,964	7	365.144,802 501.375,226	20.601
7	365.144,802 501.375,226	8	365.134,098 501.355,442	22.493
8	365.134,098 501.355,442	9	365.115,878 501.336,144	26.539
9	365.115,878 501.336,144	10	365.103,316 501.318,708	21.49
10	365.103,316 501.318,708	11	365.101,761 501.314,97	4.049
11	365.101,761 501.314,97	12	365.112,031 501.317,823	10.659
12	365.112,031 501.317,823	13	365.135,258 501.306,899	25.668
13	365.135,258 501.306,899	14	365.162,419 501.291,44	31.252
14	365.162,419 501.291,44	15	365.176,568 501.299,926	16.498
15	365.176,568 501.299,926	16	365.182,871 501.307,119	9.564
16	365.182,871 501.307,119	1	365.190,154 501.323,258	17.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.672	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3148 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1793 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1793, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

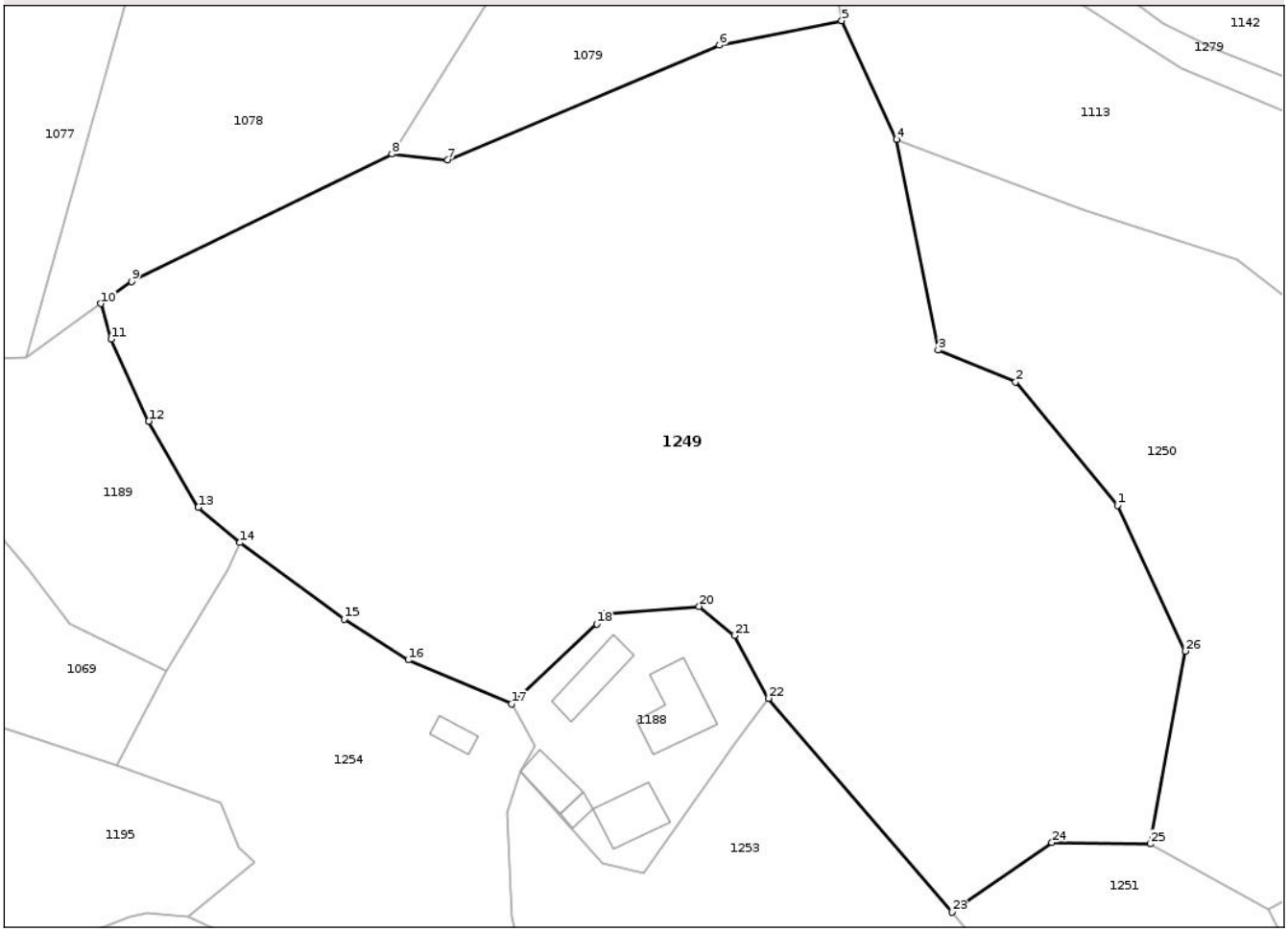
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.672	parte din top 3148 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.822	-	-	-	
2	faneata	NU	7.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.197,694 501.282,928	2	364.182,942 501.300,832	23.198
3	364.171,703 501.305,396	4	364.165,733 501.335,914	31.097
5	364.157,749 501.353,083	6	364.140,037 501.349,547	18.062
7	364.100,674 501.332,965	8	364.092,619 501.333,77	8.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.182,942 501.300,832	3	364.171,703 501.305,396	12.13
4	364.165,733 501.335,914	5	364.157,749 501.353,083	18.935
6	364.140,037 501.349,547	7	364.100,674 501.332,965	42.713
8	364.092,619 501.333,77	9	364.054,871 501.315,312	42.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.054,871 501.315,312	10	364.050,423 501.312,149	5.458
11	364.051,887 501.306,993	12	364.057,365 501.295,115	13.08
13	364.064,535 501.282,67	14	364.070,585 501.277,556	7.922
15	364.085,672 501.266,511	16	364.094,961 501.260,562	11.031
17	364.109,906 501.254,207	18	364.122,244 501.265,808	16.935
19	364.123,295 501.267,216	20	364.137,101 501.268,339	13.852
21	364.142,198 501.264,095	22	364.147,174 501.255,022	10.348
23	364.173,709 501.224,072	24	364.188,203 501.234,169	17.664
25	364.202,477 501.233,949	26	364.207,528 501.261,864	28.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.050,423 501.312,149	11	364.051,887 501.306,993	5.36
12	364.057,365 501.295,115	13	364.064,535 501.282,67	14.363
14	364.070,585 501.277,556	15	364.085,672 501.266,511	18.698
16	364.094,961 501.260,562	17	364.109,906 501.254,207	16.24
18	364.122,244 501.265,808	19	364.123,295 501.267,216	1.757
20	364.137,101 501.268,339	21	364.142,198 501.264,095	6.633
22	364.147,174 501.255,022	23	364.173,709 501.224,072	40.768
24	364.188,203 501.234,169	25	364.202,477 501.233,949	14.276
26	364.207,528 501.261,864	1	364.197,694 501.282,928	23.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.311	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3126 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1804 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1804, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

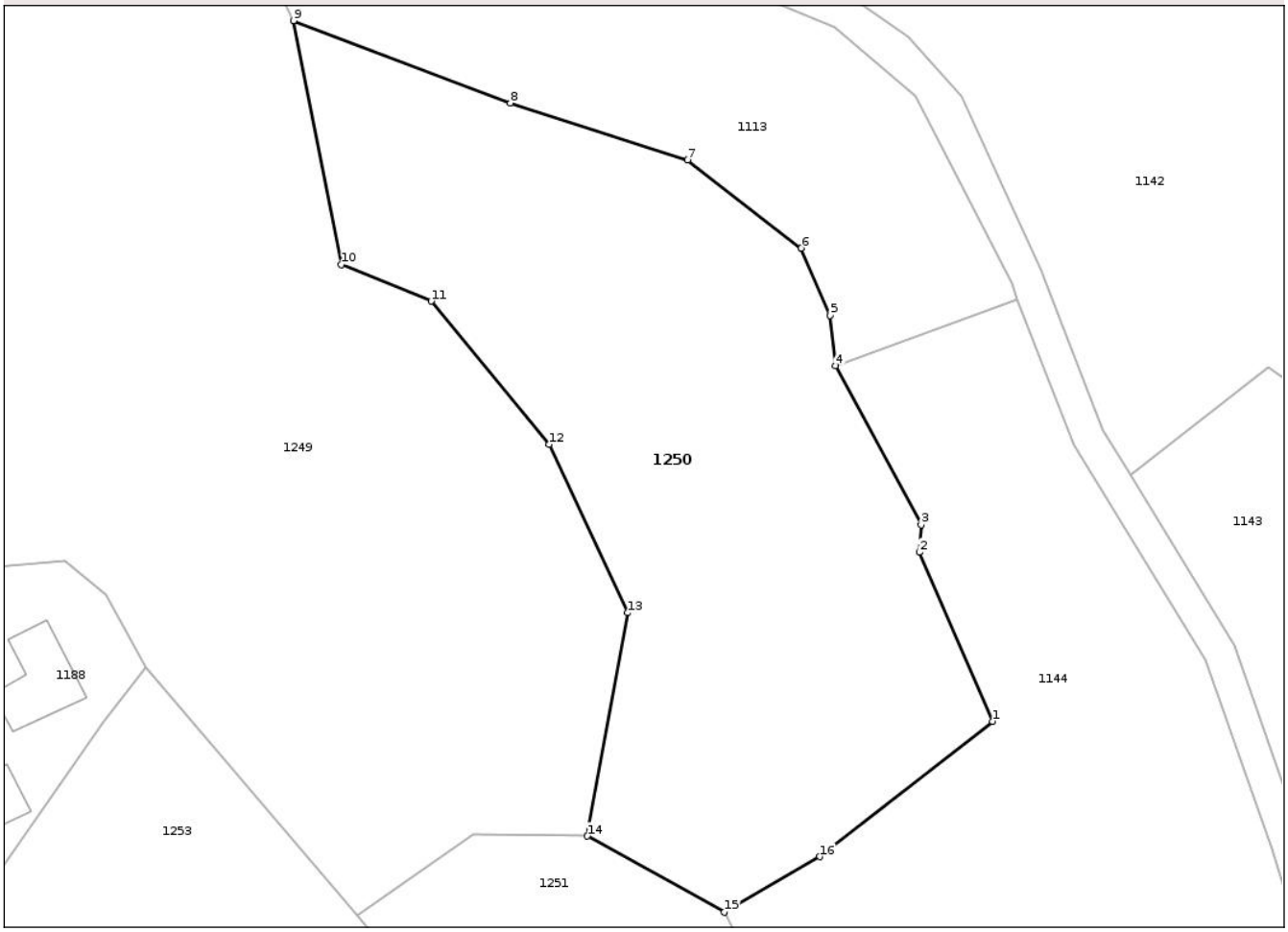
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.311	parte din top 3126 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	77	-	-	-	
2	faneata	NU	4.234	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.253,208 501.248,311	2	364.244,044 501.269,427	23.019
2	364.244,044 501.269,427	3	364.244,284 501.272,86	3.441
3	364.244,284 501.272,86	4	364.233,563 501.292,782	22.624
4	364.233,563 501.292,782	5	364.232,916 501.299,057	6.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.232,916 501.299,057	6	364.229,283 501.307,471	9.165
6	364.229,283 501.307,471	7	364.215,053 501.318,492	17.999
7	364.215,053 501.318,492	8	364.192,85 501.325,629	23.322
8	364.192,85 501.325,629	9	364.165,733 501.335,914	29.002
9	364.165,733 501.335,914	10	364.171,703 501.305,396	31.097
10	364.171,703 501.305,396	11	364.182,942 501.300,832	12.13
11	364.182,942 501.300,832	12	364.197,694 501.282,928	23.198
12	364.197,694 501.282,928	13	364.207,528 501.261,864	23.246
13	364.207,528 501.261,864	14	364.202,477 501.233,949	28.368
14	364.202,477 501.233,949	15	364.219,636 501.224,427	19.624
15	364.219,636 501.224,427	16	364.231,585 501.231,377	13.823
16	364.231,585 501.231,377	1	364.253,208 501.248,311	27.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.164	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3127/2 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1803 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1803, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

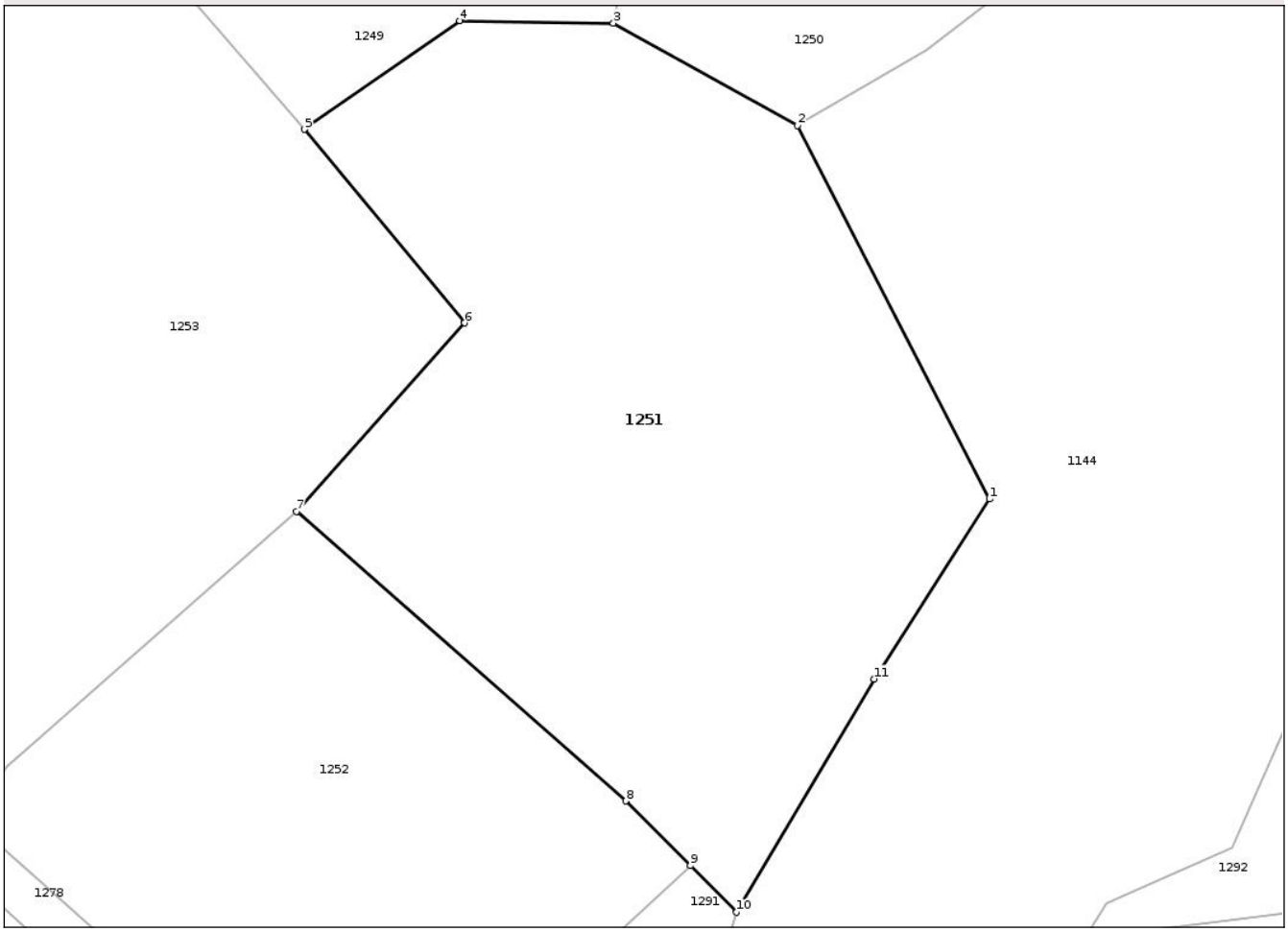
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.164	parte din top 3127/2 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	624	-	-	-	
2	faneata	NU	2.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.237,482 501.189,702	2	364.219,636 501.224,427	39.042
2	364.219,636 501.224,427	3	364.202,477 501.233,949	19.624
3	364.202,477 501.233,949	4	364.188,203 501.234,169	14.276
4	364.188,203 501.234,169	5	364.173,709 501.224,072	17.664

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.173,709 501.224,072	6	364.188,642 501.206,073	23.387
6	364.188,642 501.206,073	7	364.173,011 501.188,558	23.475
7	364.173,011 501.188,558	8	364.203,648 501.161,652	40.775
8	364.203,648 501.161,652	9	364.209,637 501.155,641	8.485
9	364.209,637 501.155,641	10	364.213,956 501.151,306	6.12
10	364.213,956 501.151,306	11	364.226,757 501.172,986	25.177
11	364.226,757 501.172,986	1	364.237,482 501.189,702	19.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.063	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2121 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2121, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

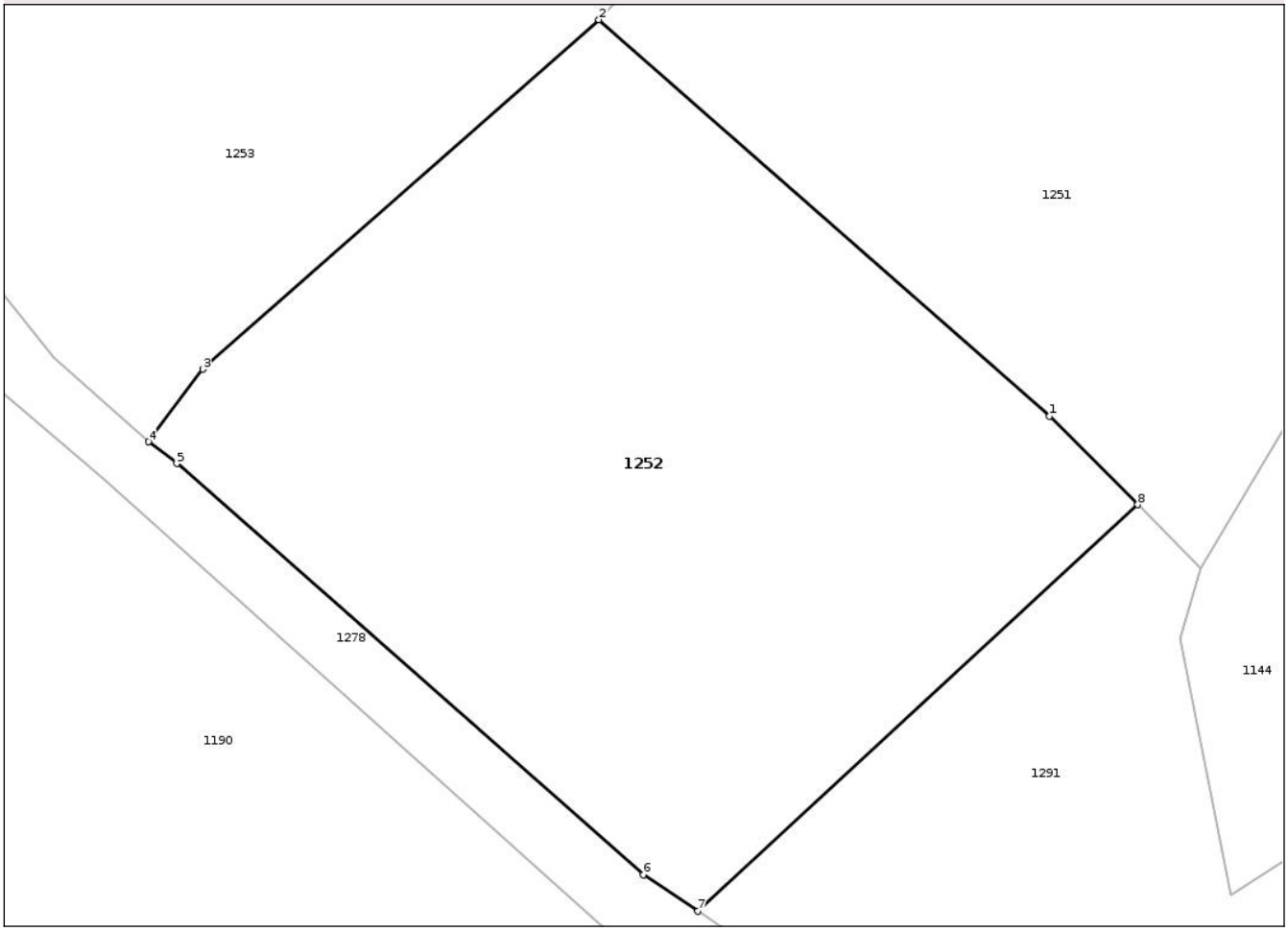
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.063	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.203,648 501.161,652	2	364.173,011 501.188,558	40.775
2	364.173,011 501.188,558	3	364.146,092 501.164,838	35.878
3	364.146,092 501.164,838	4	364.142,403 501.159,906	6.16
4	364.142,403 501.159,906	5	364.144,323 501.158,429	2.422
5	364.144,323 501.158,429	6	364.176,043 501.130,514	42.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.176,043 501.130,514	7	364.179,732 501.128,042	4.441
7	364.179,732 501.128,042	8	364.209,637 501.155,641	40.695
8	364.209,637 501.155,641	1	364.203,648 501.161,652	8.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bolovanesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.147	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top 3145/2 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1802 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1802, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

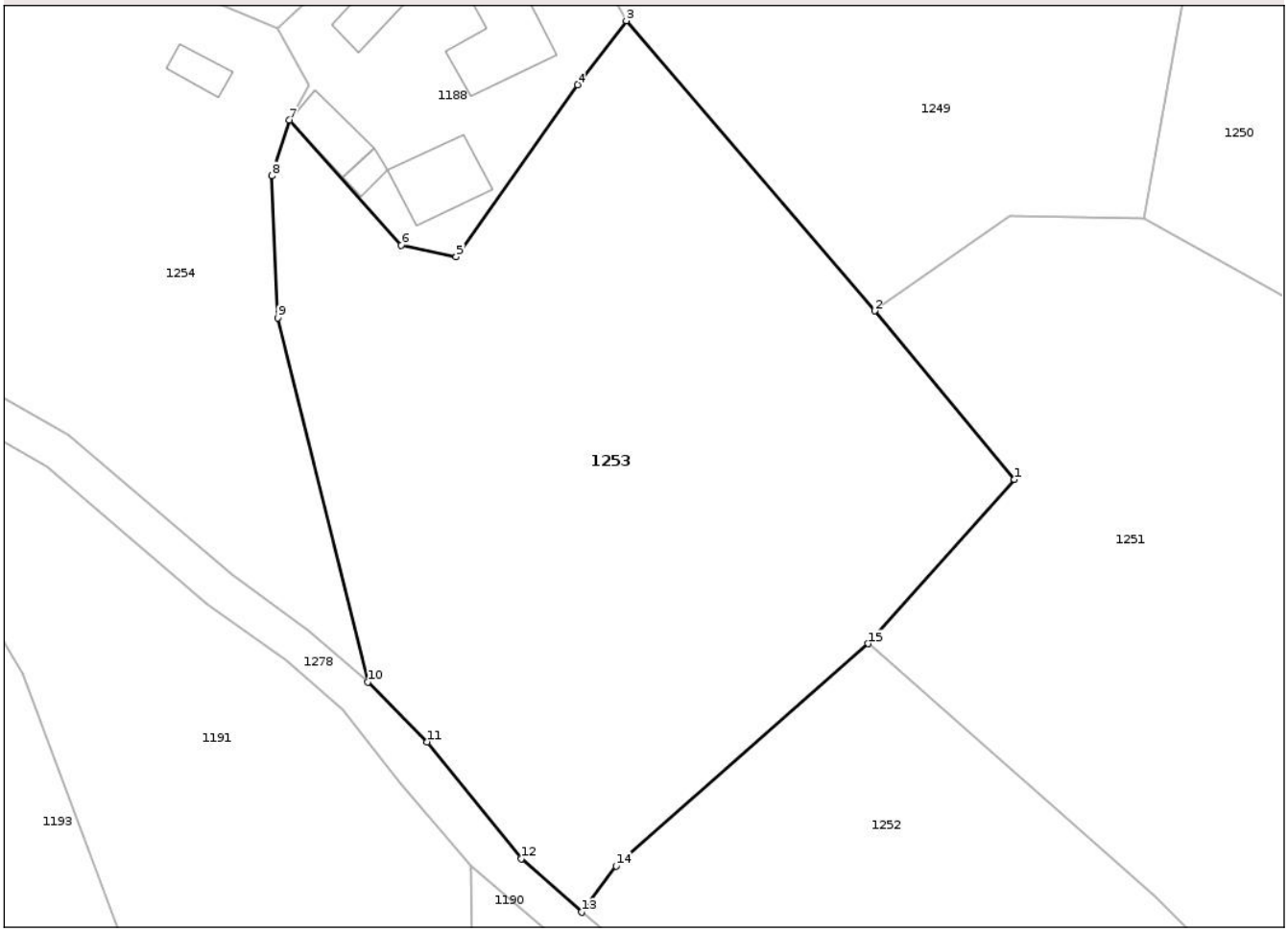
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.147	parte din top 3145/2 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.621	-	-	-	
2	faneata	NU	2.526	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.188,642 501.206,073	2	364.173,709 501.224,072	23.387
2	364.173,709 501.224,072	3	364.147,174 501.255,022	40.768
3	364.147,174 501.255,022	4	364.141,99 501.248,195	8.572
4	364.141,99 501.248,195	5	364.129,009 501.229,81	22.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.129,009 501.229,81	6	364.123,15 501.231,059	5.991
6	364.123,15 501.231,059	7	364.111,184 501.244,414	17.932
7	364.111,184 501.244,414	8	364.109,314 501.238,467	6.234
8	364.109,314 501.238,467	9	364.109,984 501.223,308	15.174
9	364.109,984 501.223,308	10	364.119,564 501.184,468	40.004
10	364.119,564 501.184,468	11	364.125,926 501.178,079	9.016
11	364.125,926 501.178,079	12	364.135,956 501.165,596	16.013
12	364.135,956 501.165,596	13	364.142,403 501.159,906	8.599
13	364.142,403 501.159,906	14	364.146,092 501.164,838	6.16
14	364.146,092 501.164,838	15	364.173,011 501.188,558	35.878
15	364.173,011 501.188,558	1	364.188,642 501.206,073	23.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1792 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1792, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

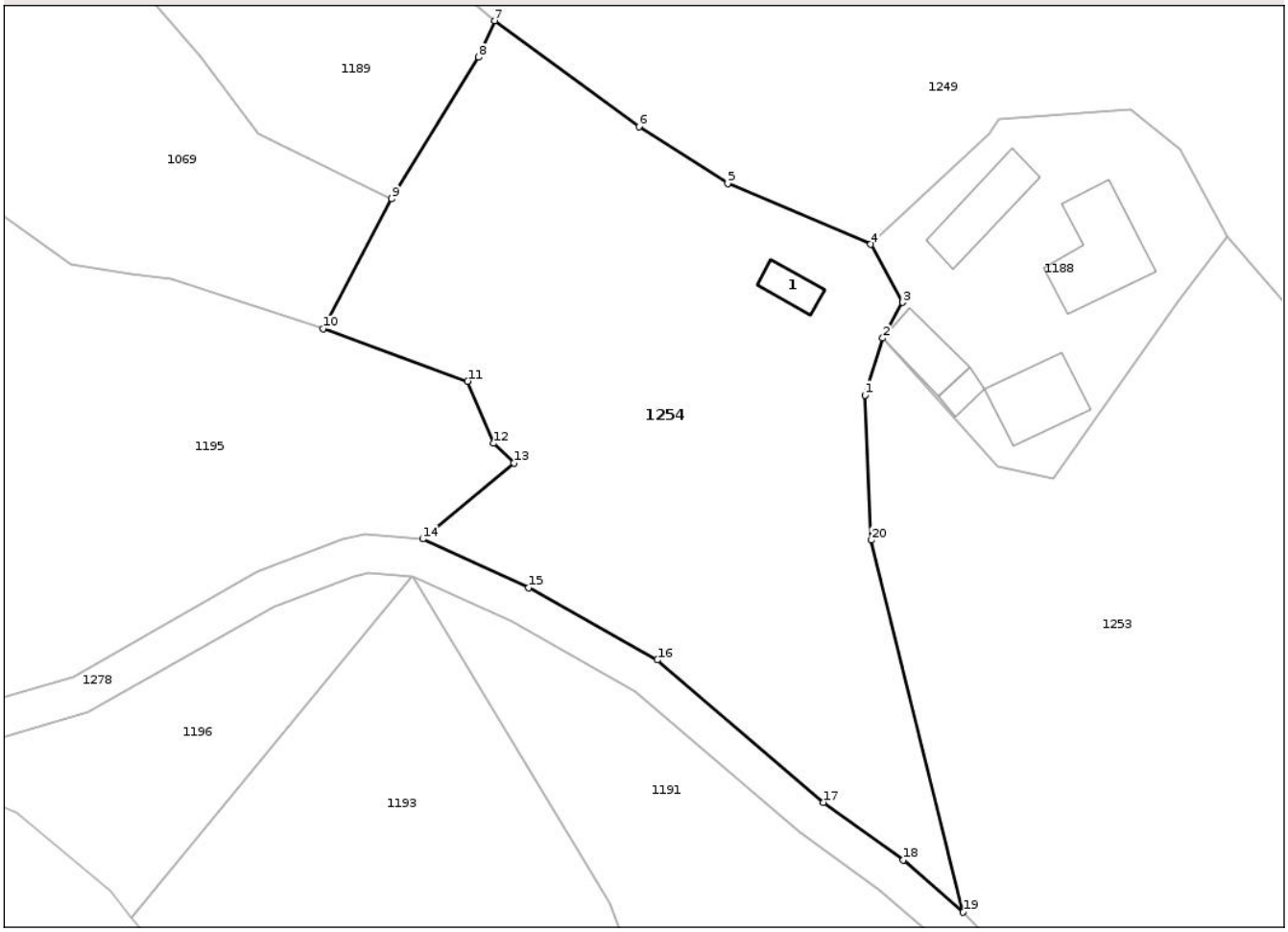
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	20	-	-	-	
2	faneata	NU	2.775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, P, din anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.109,314 501.238,467	2	364.111,184 501.244,414	6.234
2	364.111,184 501.244,414	3	364.113,246 501.248,138	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.113,246 501.248,138	4	364.109,906 501.254,207	6.927
4	364.109,906 501.254,207	5	364.094,961 501.260,562	16.24
5	364.094,961 501.260,562	6	364.085,672 501.266,511	11.031
6	364.085,672 501.266,511	7	364.070,585 501.277,556	18.698
7	364.070,585 501.277,556	8	364.068,918 501.273,744	4.161
8	364.068,918 501.273,744	9	364.059,834 501.258,971	17.342
9	364.059,834 501.258,971	10	364.052,662 501.245,379	15.368
10	364.052,662 501.245,379	11	364.067,771 501.239,905	16.07
11	364.067,771 501.239,905	12	364.070,478 501.233,415	7.032
12	364.070,478 501.233,415	13	364.072,607 501.231,386	2.941
13	364.072,607 501.231,386	14	364.063,081 501.223,432	12.41
14	364.063,081 501.223,432	15	364.074,168 501.218,354	12.195
15	364.074,168 501.218,354	16	364.087,602 501.210,803	15.411
16	364.087,602 501.210,803	17	364.104,978 501.195,941	22.865
17	364.104,978 501.195,941	18	364.113,309 501.189,907	10.287
18	364.113,309 501.189,907	19	364.119,564 501.184,468	8.289
19	364.119,564 501.184,468	20	364.109,984 501.223,308	40.004
20	364.109,984 501.223,308	1	364.109,314 501.238,467	15.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1755 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1755, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR ADRIAN** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

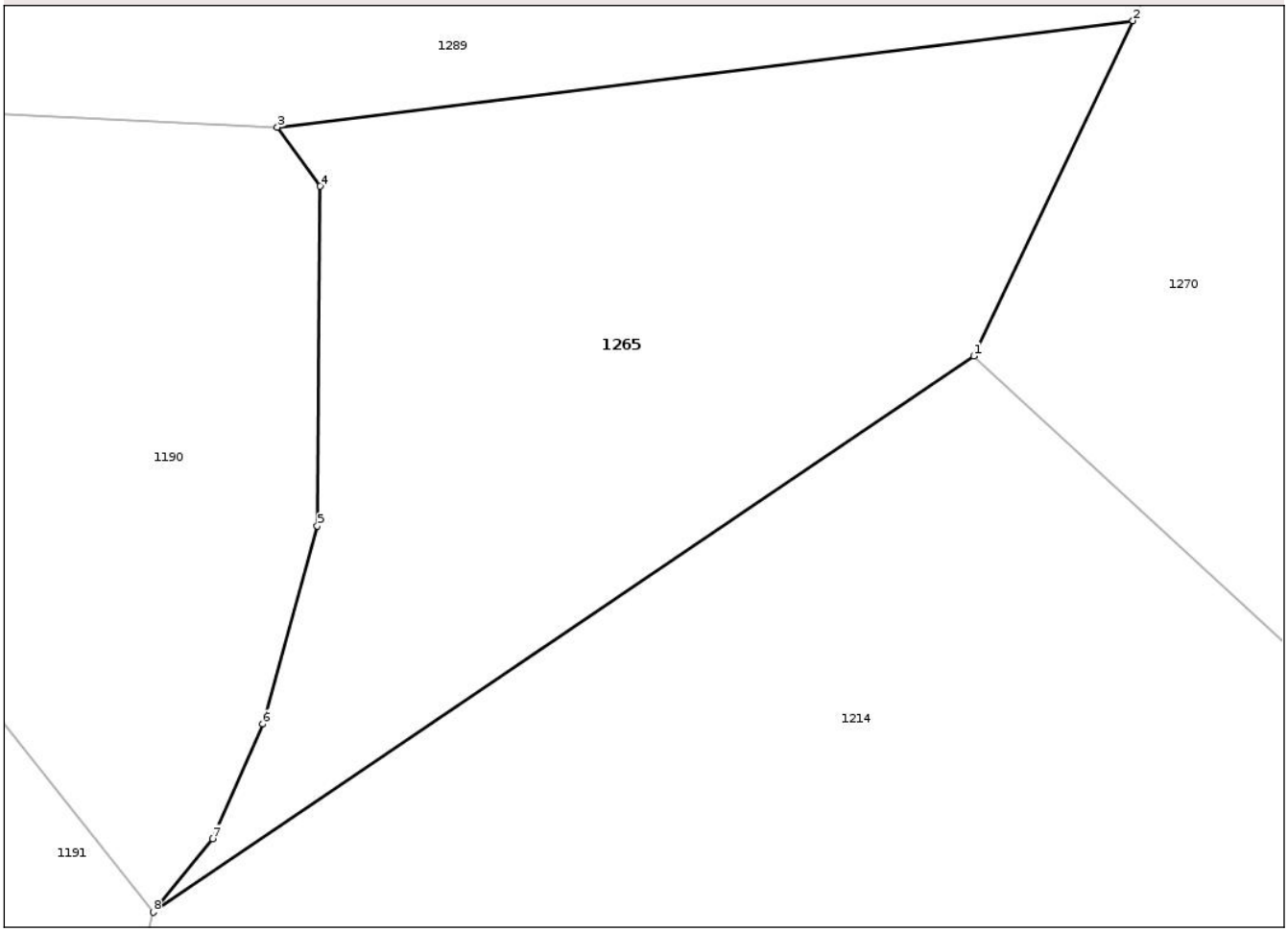
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	1.390	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.278,56 501.063,168	2	364.288,357 501.083,786	22.827
2	364.288,357 501.083,786	3	364.235,706 501.077,243	53.056
3	364.235,706 501.077,243	4	364.238,341 501.073,61	4.488
4	364.238,341 501.073,61	5	364.238,164 501.052,717	20.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.238,164 501.052,717	6	364.234,802 501.040,555	12.618
6	364.234,802 501.040,555	7	364.231,726 501.033,503	7.694
7	364.231,726 501.033,503	8	364.228,055 501.028,989	5.818
8	364.228,055 501.028,989	1	364.278,56 501.063,168	60.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.119	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1759 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1759, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR ADRIAN** 2) **BUCUR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

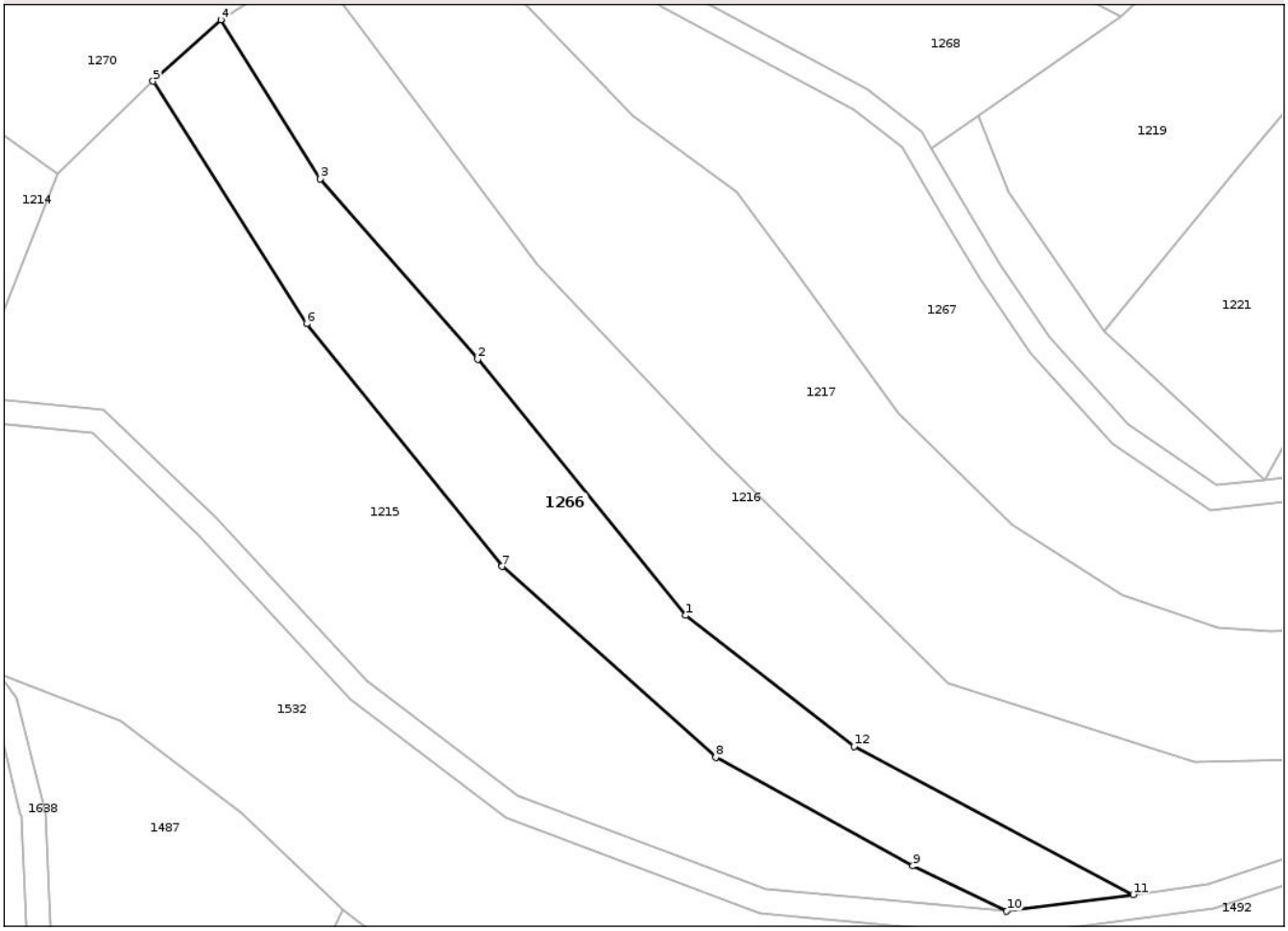
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.435,764 500.946,66	2	364.401,704 500.988,587	54.018
2	364.401,704 500.988,587	3	364.375,958 501.018,098	39.163
3	364.375,958 501.018,098	4	364.359,643 501.044,101	30.697
4	364.359,643 501.044,101	5	364.348,536 501.034,039	14.987
5	364.348,536 501.034,039	6	364.373,712 500.994,353	46.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.373,712 500.994,353	7	364.405,735 500.954,674	50.989
7	364.405,735 500.954,674	8	364.440,685 500.923,418	46.888
8	364.440,685 500.923,418	9	364.472,99 500.905,672	36.858
9	364.472,99 500.905,672	10	364.488,364 500.898,265	17.065
10	364.488,364 500.898,265	11	364.509,07 500.900,985	20.885
11	364.509,07 500.900,985	12	364.463,347 500.925,211	51.745
12	364.463,347 500.925,211	1	364.435,764 500.946,66	34.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Dobos"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71140	3.735	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial intre punctele 7-8-9-10-11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6669 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 2904 Declaratie posesie, din 20/12/2024 emis de BIN Coman Teodor Ioan (act administrativ nr 2800 Adeverinta - Giurgiu Remus Florin si Mariana din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 228 Adeverinta din 31.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr Certificat de casatorie din 26.08.1978, emis de Consiliul Popular al Com. Ceru-Bacainti; inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 2809 Adeverinta - Trif Ioan si Maria din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 657 Anexa 26 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2781 Adeverinta - Andreica Catalin Andrei din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 176 Certificat fiscal din 30.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 26.03.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 227 Anexa 26 din 31.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti);		
B2	Imobilul de sub A.1 s-a transcris din CF 345 Bacainti, nr. top 3105.	A1
B3	In baza declaratiei aut. 2904/20.12.2024 emisa de NP Coman Teodor Ioan , a adeverintei nr 657 din 26.03.2025, a adeverintelor nr. 227, 228 din data de 31.01.2025 emise de Primaria Comunei Ceru Bacainti, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA, in cota de 1/1 parti, bun comun in favoare la:	A1
	1) **TRIF ANA**, cu sotul 2) **TRIF AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71140	3.735	teren imprejmuit partial intre punctele 7-8-9-10-11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.735	-	-	3105	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.477,627 501.012,301	2	364.471,33 501.023,209	12.595
3	364.463,368 501.029,323	4	364.431,823 501.046,247	35.798
5	364.424,88 501.051,567	6	364.417,202 501.055,789	8.763
7	364.398,519 501.064,601	8	364.395,158 501.063,176	3.651
9	364.400,627 501.058,996	10	364.405,907 501.050,486	10.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.471,33 501.023,209	3	364.463,368 501.029,323	10.039
4	364.431,823 501.046,247	5	364.424,88 501.051,567	8.746
6	364.417,202 501.055,789	7	364.398,519 501.064,601	20.657
8	364.395,158 501.063,176	9	364.400,627 501.058,996	6.883
10	364.405,907 501.050,486	11	364.427,049 501.028,427	30.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.427,049 501.028,427	12	364.444,136 501.016,01	21.122
13	364.453,274 501.003,636	14	364.470,723 500.979,771	29.564
15	364.489,318 500.961,398	16	364.507,36 500.949,917	21.385
17	364.522,92 500.944,705	18	364.531,61 500.944,051	8.715
19	364.543,634 500.944,495	20	364.553,04 500.947,1	9.76
21	364.541,293 500.966,023	22	364.521,624 500.963,872	19.786
23	364.505,696 500.974,831	24	364.492,288 500.989,599	19.947
25	364.483,973 501.001,824	1	364.477,627 501.012,301	12.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.444,136 501.016,01	13	364.453,274 501.003,636	15.382
14	364.470,723 500.979,771	15	364.489,318 500.961,398	26.141
16	364.507,36 500.949,917	17	364.522,92 500.944,705	16.41
18	364.531,61 500.944,051	19	364.543,634 500.944,495	12.032
20	364.553,04 500.947,1	21	364.541,293 500.966,023	22.273
22	364.521,624 500.963,872	23	364.505,696 500.974,831	19.333
24	364.492,288 500.989,599	25	364.483,973 501.001,824	14.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Dobos"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71188	6.995	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial intre punctele 4-5-6-7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6668 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 2905 Declaratie posesie, din 20/12/2024 emis de BIN Coman Teodor Ioan (act administrativ nr 230 Adeverinta din 31.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2781 Adeverinta - Andreica Catalin Andrei din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2808 Adeverinta - Noja Traian si Aurica din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 176 Certificat fiscal din 30.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti; inscris sub semnatura privata nr 606 Proces-verbal de vecinatate din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 656 Anexa 26 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA Ceru-Bacainti; act administrativ nr 2792 Adeverinta - Bucur Adrian din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti);		
B2	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba si a actelor anexe, imobilul de sub A1 s-a transcris din cf 345 Bacainti cu nr top. 3103	A1
B3	In baza Adeverintei nr. 230 din 31.01.2025 emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti, a actului notarial nr 2905 din 10.12.2024 emis de NP COMAN TEODOR IOAN, a documentatiei cadastrale avizata de inspector cadastru si a actelor anexa, in conformitate cu dispozitiile art.41 alin 8 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA, in cota de 1/1 parti, bun comun in devalmasie	A1
	1) **TRIF AUREL**, si sotia 2) **TRIF ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

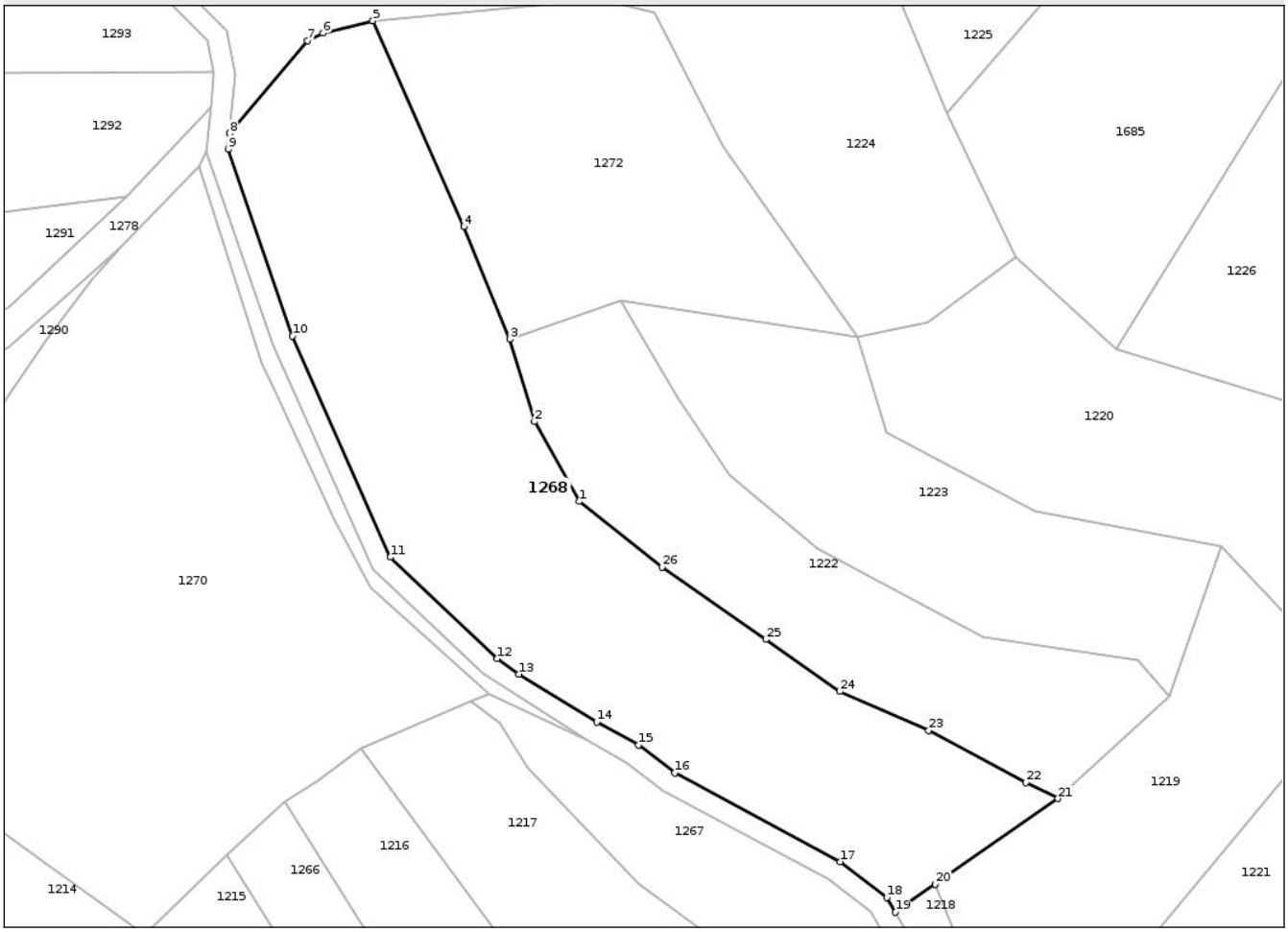
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71188	6.995	teren imprejmuit partial intre punctele 4-5-6-7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.995	-	-	3103	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.415,743 501.101,26	2	364.407,23 501.116,472	17.432
3	364.402,526 501.132,137	4	364.393,742 501.153,559	23.153
5	364.376,42 501.192,789	6	364.366,919 501.190,461	9.782
7	364.364,005 501.188,99	8	364.349,099 501.171,312	23.124
9	364.348,824 501.168,318	10	364.361,095 501.132,76	37.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.407,23 501.116,472	3	364.402,526 501.132,137	16.356
4	364.393,742 501.153,559	5	364.376,42 501.192,789	42.884
6	364.366,919 501.190,461	7	364.364,005 501.188,99	3.264
8	364.349,099 501.171,312	9	364.348,824 501.168,318	3.007
10	364.361,095 501.132,76	11	364.379,801 501.090,647	46.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.379,801 501.090,647	12	364.400,126 501.071,354	28.024
13	364.404,329 501.068,378	14	364.419,129 501.059,294	17.365
15	364.427,073 501.054,926	16	364.433,999 501.049,619	8.725
17	364.465,546 501.032,694	18	364.474,397 501.025,897	11.16
19	364.476,038 501.023,055	20	364.483,676 501.028,38	9.311
21	364.507,053 501.044,679	22	364.500,912 501.047,733	6.858
23	364.482,386 501.057,667	24	364.465,419 501.065,076	18.514
25	364.451,328 501.075,005	26	364.431,528 501.088,74	24.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.400,126 501.071,354	13	364.404,329 501.068,378	5.15
14	364.419,129 501.059,294	15	364.427,073 501.054,926	9.066
16	364.433,999 501.049,619	17	364.465,546 501.032,694	35.8
18	364.474,397 501.025,897	19	364.476,038 501.023,055	3.282
20	364.483,676 501.028,38	21	364.507,053 501.044,679	28.498
22	364.500,912 501.047,733	23	364.482,386 501.057,667	21.021
24	364.465,419 501.065,076	25	364.451,328 501.075,005	17.238
26	364.431,528 501.088,74	1	364.415,743 501.101,26	20.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Dupa muchie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71184	20.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; teren imprejmuit partial intre punctele 15-16-17-18-19-20-21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6621 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. Declaratie posesie aut. 2906/2024, din 20/12/2024 emis de BIN Coman Teodor Ioan (act administrativ nr 2782 Adeverinta - Bardan Adrian Vasile si Maria Nicoleta din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2794 Adeverinta - Bucur Ioan si Victoria din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 11.10.2024, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Certificat de casatorie din 26.08.1978, emis de Consiliul Popular al Com. Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2783 Adeverinta - Borza Constantin si Elena din 10.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 226 Adeverinta din 31.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 2795 Adeverinta - Ciura Catalin Lucian din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 04.02.2025, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 2807 Adeverinta - Noja Marius Sorin din 11.12.2024, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr 176 Certificat fiscal din 30.01.2025, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;act administrativ nr Adeverinta nr. 724 din 31.03.2025, emis de PRIMARIA Ceru-Bacainti);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 345 Bacainti, nr. top. nou 2983/1/1	A1
B3	In baza declaratiei aut.2906/2024 din 20.12.2024 emisa de BIN Coman Teodor Ioan, a adeverintei nr. 724 din 31.03.2025 emisa de PRIMARIA Ceru-Bacainti , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , in cota de 1/1 parti, in regimul comunitatii legale de bunuri, bun comun, in favoarea	A1
	1) **TRIF ANA**, cu sotul 2) **TRIF AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

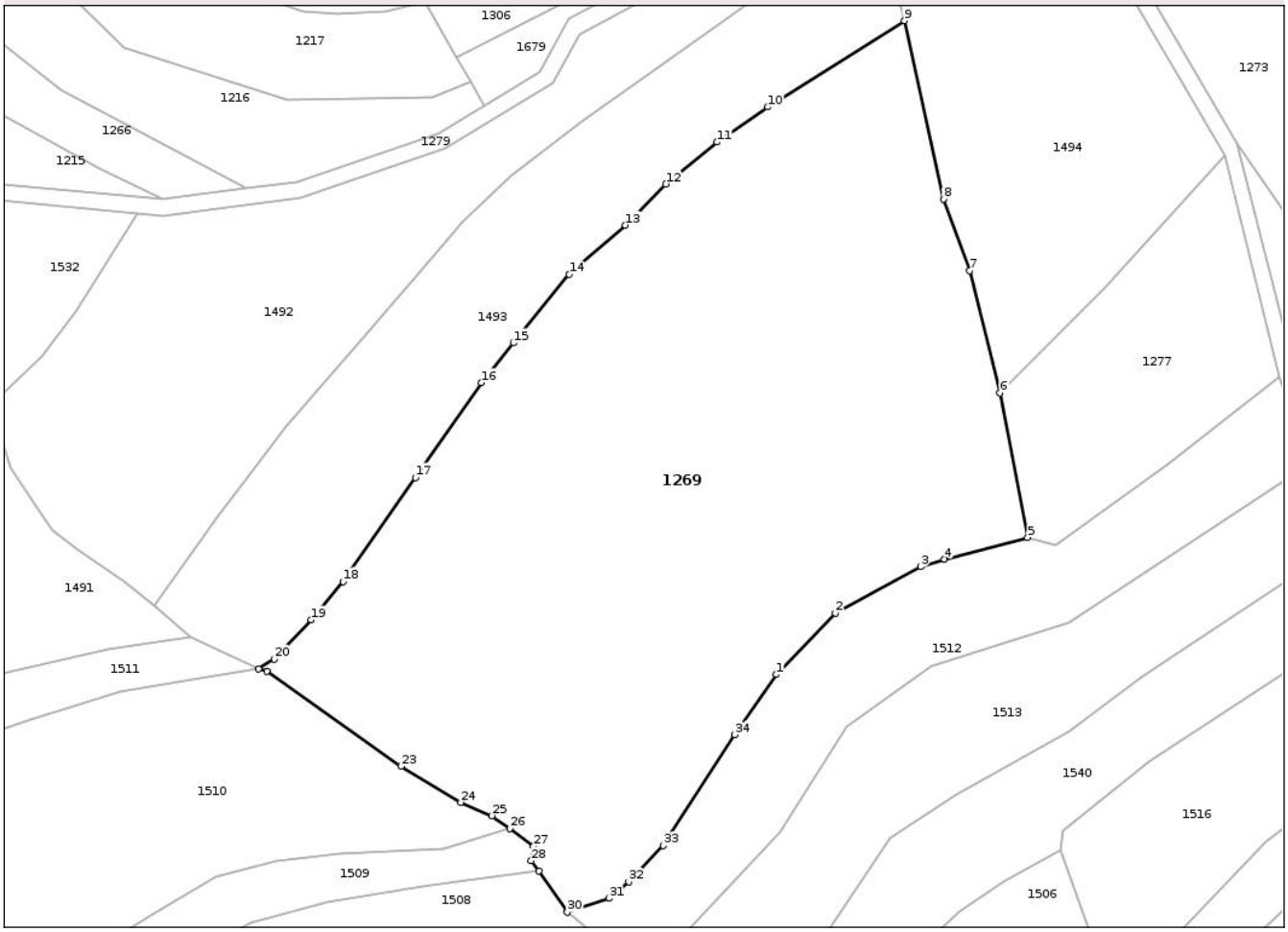
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71184	20.000	teren imprejmuit partial intre punctele 15-16-17-18-19-20-21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	20.000	-	-	2983/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.639,703 500.781,205	2	364.654,254 500.796,297	20.964
3	364.675,276 500.807,803	4	364.681,163 500.809,66	6.173
5	364.701,691 500.814,997	6	364.694,884 500.850,588	36.236
7	364.687,394 500.880,668	8	364.680,895 500.898,361	18.849
9	364.671,298 500.942,294	10	364.637,612 500.921,026	39.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.654,254 500.796,297	3	364.675,276 500.807,803	23.965
4	364.681,163 500.809,66	5	364.701,691 500.814,997	21.21
6	364.694,884 500.850,588	7	364.687,394 500.880,668	30.998
8	364.680,895 500.898,361	9	364.671,298 500.942,294	44.969
10	364.637,612 500.921,026	11	364.625,068 500.912,406	15.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.625,068 500.912,406	12	364.612,451 500.902,058	16.318
13	364.602,507 500.891,953	14	364.588,64 500.879,774	18.456
15	364.574,851 500.862,924	16	364.566,901 500.853,093	12.643
17	364.550,654 500.829,787	18	364.532,833 500.804,098	31.265
19	364.524,983 500.794,695	20	364.515,891 500.785,013	13.282
21	364.511,97 500.782,537	22	364.513,998 500.782,012	2.095
23	364.547,116 500.758,601	24	364.561,864 500.749,713	17.219
25	364.569,573 500.746,441	26	364.573,977 500.743,223	5.454
27	364.579,839 500.738,939	28	364.579,259 500.735,331	3.654
29	364.581,069 500.732,744	30	364.588,127 500.722,652	12.315
31	364.598,363 500.726,048	32	364.603,307 500.730,125	6.408
33	364.611,808 500.739,059	34	364.629,439 500.766,407	32.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.612,451 500.902,058	13	364.602,507 500.891,953	14.177
14	364.588,64 500.879,774	15	364.574,851 500.862,924	21.773
16	364.566,901 500.853,093	17	364.550,654 500.829,787	28.41
18	364.532,833 500.804,098	19	364.524,983 500.794,695	12.249
20	364.515,891 500.785,013	21	364.511,97 500.782,537	4.637
22	364.513,998 500.782,012	23	364.547,116 500.758,601	40.557
24	364.561,864 500.749,713	25	364.569,573 500.746,441	8.375
26	364.573,977 500.743,223	27	364.579,839 500.738,939	7.261
28	364.579,259 500.735,331	29	364.581,069 500.732,744	3.157
30	364.588,127 500.722,652	31	364.598,363 500.726,048	10.785
32	364.603,307 500.730,125	33	364.611,808 500.739,059	12.332
34	364.629,439 500.766,407	1	364.639,703 500.781,205	18.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.367	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1757 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1757, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.288,357 501.083,786	2	364.278,56 501.063,168	22.827
2	364.278,56 501.063,168	3	364.304,742 501.039,022	35.616
3	364.304,742 501.039,022	4	364.332,875 501.018,861	34.611
4	364.332,875 501.018,861	5	364.348,536 501.034,039	21.809
5	364.348,536 501.034,039	6	364.359,643 501.044,101	14.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.359,643 501.044,101	7	364.365,86 501.048,022	7.35
7	364.365,86 501.048,022	8	364.374,091 501.054,242	10.317
8	364.374,091 501.054,242	9	364.395,158 501.063,176	22.883
9	364.395,158 501.063,176	10	364.398,519 501.064,601	3.651
10	364.398,519 501.064,601	11	364.376,105 501.084,804	30.175
11	364.376,105 501.084,804	12	364.369,17 501.097,894	14.814
12	364.369,17 501.097,894	13	364.357,961 501.121,66	26.277
13	364.357,961 501.121,66	14	364.355,201 501.127,464	6.427
14	364.355,201 501.127,464	15	364.343,223 501.165,035	39.434
15	364.343,223 501.165,035	16	364.328,397 501.149,592	21.408
16	364.328,397 501.149,592	17	364.322,822 501.143,347	8.371
17	364.322,822 501.143,347	18	364.314,341 501.132,012	14.157
18	364.314,341 501.132,012	19	364.304,439 501.117,631	17.46
19	364.304,439 501.117,631	20	364.299,201 501.106,607	12.205
20	364.299,201 501.106,607	1	364.288,357 501.083,786	25.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1725 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1725, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TRIF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.397,372 501.068,453	2	364.376,469 501.088,295	28.821
2	364.376,469 501.088,295	3	364.357,37 501.131,293	47.049
3	364.357,37 501.131,293	4	364.344,762 501.167,826	38.647
4	364.344,762 501.167,826	5	364.343,223 501.165,035	3.187
5	364.343,223 501.165,035	6	364.355,201 501.127,464	39.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.355,201 501.127,464	7	364.357,961 501.121,66	6.427
7	364.357,961 501.121,66	8	364.369,17 501.097,894	26.277
8	364.369,17 501.097,894	9	364.376,105 501.084,804	14.814
9	364.376,105 501.084,804	10	364.398,519 501.064,601	30.175
10	364.398,519 501.064,601	11	364.417,202 501.055,789	20.657
11	364.417,202 501.055,789	1	364.397,372 501.068,453	23.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.436	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1729 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1729, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DARA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

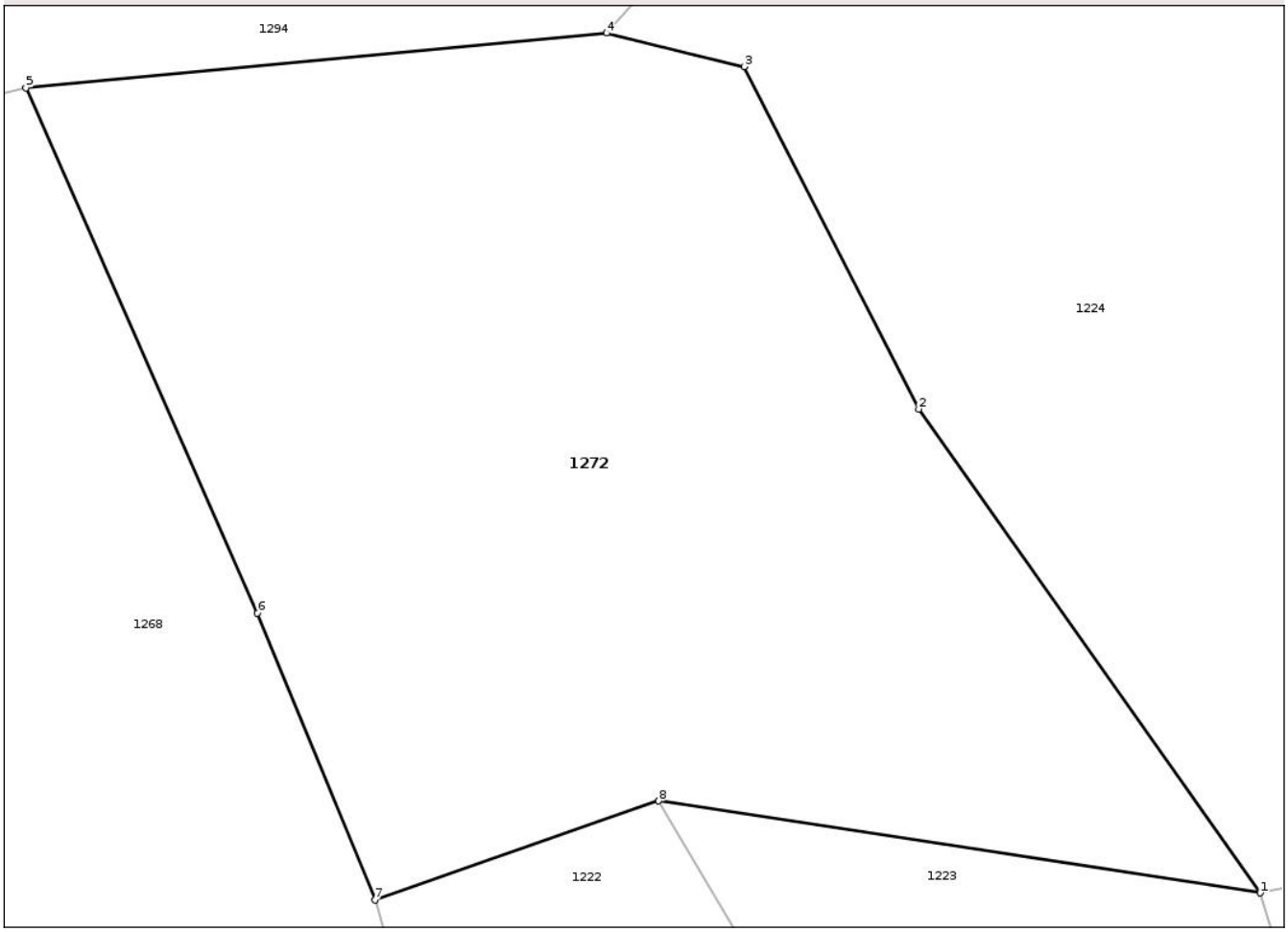
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	3.436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.468,736 501.132,653	2	364.443,199 501.168,806	44.263
2	364.443,199 501.168,806	3	364.430,153 501.194,386	28.715
3	364.430,153 501.194,386	4	364.419,851 501.196,887	10.601
4	364.419,851 501.196,887	5	364.376,42 501.192,789	43.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.376,42 501.192,789	6	364.393,742 501.153,559	42.884
6	364.393,742 501.153,559	7	364.402,526 501.132,137	23.153
7	364.402,526 501.132,137	8	364.423,75 501.139,519	22.471
8	364.423,75 501.139,519	1	364.468,736 501.132,653	45.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.605	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1940 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1940, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.779,807 500.925,452	2	364.797,807 500.966,128	44.481
2	364.797,807 500.966,128	3	364.806,024 500.996,635	31.595
3	364.806,024 500.996,635	4	364.798,589 501.017,756	22.391
4	364.798,589 501.017,756	5	364.775,502 501.029,489	25.897
5	364.775,502 501.029,489	6	364.753,198 501.026,36	22.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.753,198 501.026,36	7	364.729,329 501.014,627	26.597
7	364.729,329 501.014,627	8	364.716,808 500.998,982	20.039
8	364.716,808 500.998,982	9	364.708,808 500.988,125	13.486
9	364.708,808 500.988,125	10	364.714,574 500.978,278	11.411
10	364.714,574 500.978,278	11	364.753,273 500.912,184	76.59
11	364.753,273 500.912,184	12	364.767,213 500.891,914	24.601
12	364.767,213 500.891,914	1	364.779,807 500.925,452	35.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.513	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1942 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1942, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.840,007 500.962,83	2	364.846,999 500.982,048	20.451
3	364.850,17 501.001,116	4	364.846,335 501.019,585	18.863
5	364.838,665 501.028,994	6	364.820,884 501.036,312	19.228
7	364.806,242 501.044,675	8	364.798,589 501.017,756	27.986
9	364.806,024 500.996,635	10	364.797,807 500.966,128	31.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.846,999 500.982,048	3	364.850,17 501.001,116	19.329
4	364.846,335 501.019,585	5	364.838,665 501.028,994	12.139
6	364.820,884 501.036,312	7	364.806,242 501.044,675	16.863
8	364.798,589 501.017,756	9	364.806,024 500.996,635	22.391
10	364.797,807 500.966,128	11	364.779,807 500.925,452	44.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.779,807 500.925,452	12	364.767,213 500.891,914	35.824
13	364.781,154 500.871,644	14	364.767,226 500.857,094	20.142
15	364.781,263 500.814,799	16	364.799,021 500.829,548	23.084
17	364.807,372 500.868,374	18	364.810,48 500.890,505	22.348
19	364.814,947 500.906,23	20	364.823,886 500.925,556	21.294
21	364.833,598 500.944,775	1	364.840,007 500.962,83	19.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.767,213 500.891,914	13	364.781,154 500.871,644	24.601
14	364.767,226 500.857,094	15	364.781,263 500.814,799	44.563
16	364.799,021 500.829,548	17	364.807,372 500.868,374	39.714
18	364.810,48 500.890,505	19	364.814,947 500.906,23	16.347
20	364.823,886 500.925,556	21	364.833,598 500.944,775	21.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.746	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1943 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1943, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.869,023 501.020,257	2	364.834,583 501.048,744	44.695
3	364.817,243 501.057,874	4	364.806,242 501.044,675	17.182
5	364.820,884 501.036,312	6	364.838,665 501.028,994	19.228
7	364.846,335 501.019,585	8	364.850,17 501.001,116	18.863
9	364.846,999 500.982,048	10	364.840,007 500.962,83	20.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.834,583 501.048,744	3	364.817,243 501.057,874	19.597
4	364.806,242 501.044,675	5	364.820,884 501.036,312	16.863
6	364.838,665 501.028,994	7	364.846,335 501.019,585	12.139
8	364.850,17 501.001,116	9	364.846,999 500.982,048	19.329
10	364.840,007 500.962,83	11	364.833,598 500.944,775	19.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.833,598 500.944,775	12	364.823,886 500.925,556	21.533
13	364.814,947 500.906,23	14	364.810,48 500.890,505	16.347
15	364.807,372 500.868,374	16	364.799,021 500.829,548	39.714
17	364.781,263 500.814,799	18	364.793,631 500.802,623	17.356
19	364.813,225 500.823,324	20	364.825,499 500.860,129	38.797
21	364.828,575 500.898,69	22	364.835,01 500.912,615	15.34
23	364.853,916 500.950,847	24	364.867,362 500.992,266	43.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.823,886 500.925,556	13	364.814,947 500.906,23	21.294
14	364.810,48 500.890,505	15	364.807,372 500.868,374	22.348
16	364.799,021 500.829,548	17	364.781,263 500.814,799	23.084
18	364.793,631 500.802,623	19	364.813,225 500.823,324	28.504
20	364.825,499 500.860,129	21	364.828,575 500.898,69	38.684
22	364.835,01 500.912,615	23	364.853,916 500.950,847	42.651
24	364.867,362 500.992,266	1	364.869,023 501.020,257	28.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1944 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1944, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

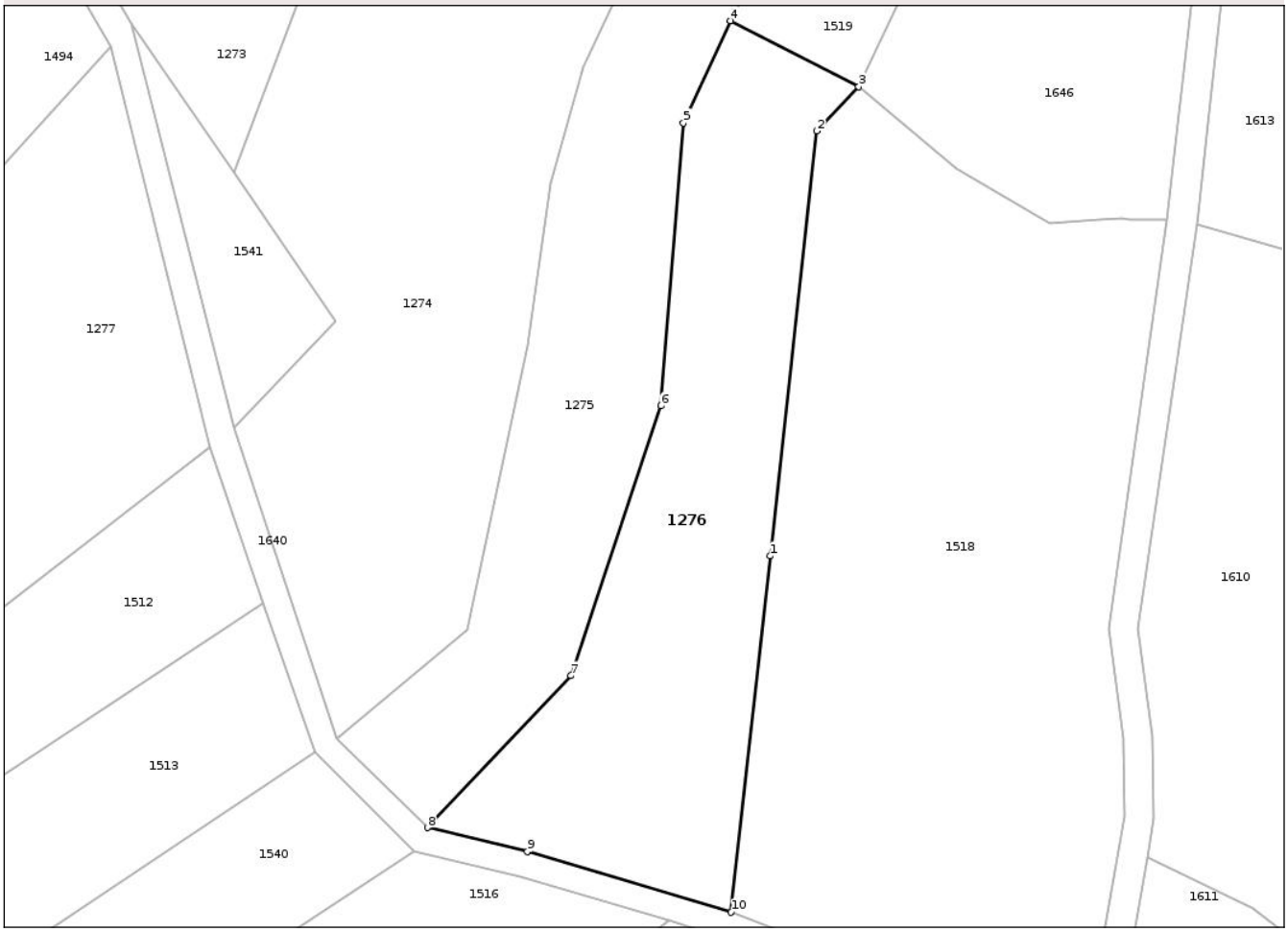
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.840,395 500.839,644	2	364.846,773 500.897,586	58.292
2	364.846,773 500.897,586	3	364.852,489 500.903,648	8.332
3	364.852,489 500.903,648	4	364.835,01 500.912,615	19.645
4	364.835,01 500.912,615	5	364.828,575 500.898,69	15.34
5	364.828,575 500.898,69	6	364.825,499 500.860,129	38.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.825,499 500.860,129	7	364.813,225 500.823,324	38.797
7	364.813,225 500.823,324	8	364.793,631 500.802,623	28.504
8	364.793,631 500.802,623	9	364.807,255 500.799,359	14.01
9	364.807,255 500.799,359	10	364.835,093 500.791,086	29.041
10	364.835,093 500.791,086	1	364.840,395 500.839,644	48.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.336	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1990 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1990, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

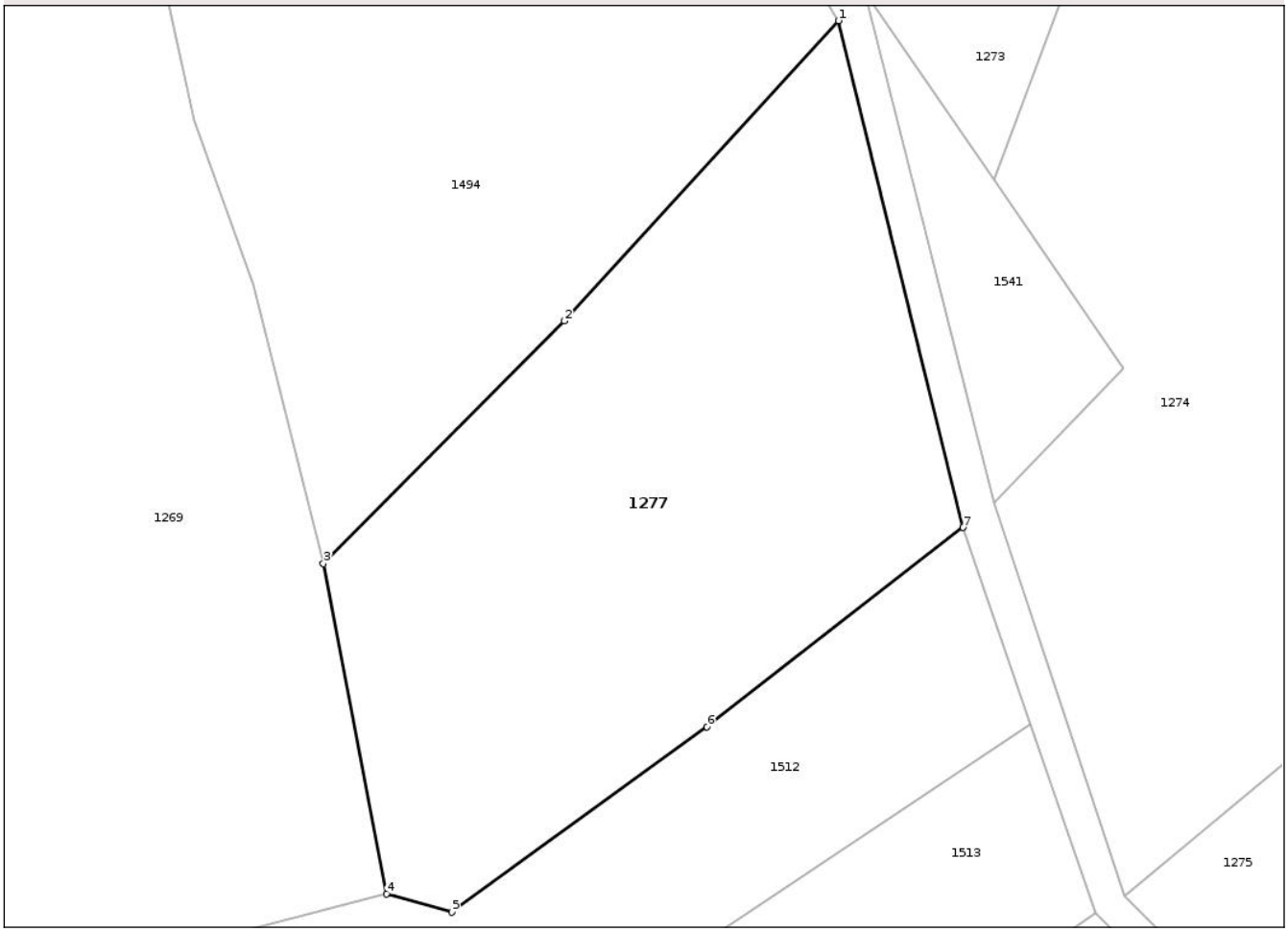
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.750,448 500.909,092	2	364.720,899 500.876,743	43.813
2	364.720,899 500.876,743	3	364.694,884 500.850,588	36.89
3	364.694,884 500.850,588	4	364.701,691 500.814,997	36.236
4	364.701,691 500.814,997	5	364.708,732 500.813,035	7.309
5	364.708,732 500.813,035	6	364.736,267 500.833,025	34.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.736,267 500.833,025	7	364.763,876 500.854,489	34.971
7	364.763,876 500.854,489	1	364.750,448 500.909,092	56.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Drum Vicinal DS31"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71050	1.979	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard sarma ghimpata conform punctelor din planul din planul de amplasament si delimitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43757 / 18/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32 Hotarare, din 29/06/2023 emis de Primaria Ceru-Bacainti (act administrativ nr Anexa 23 Inventarul bunurilor din 25.09.2002, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 15.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 20.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Anexa la HCL. 32 din 29.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie emitere HCL din 15.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 1631 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
280 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se modifica suprafata de la 2492 mp la 1979 mp, ca urmare a repozitionarii imobilului pe coordonate corecte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

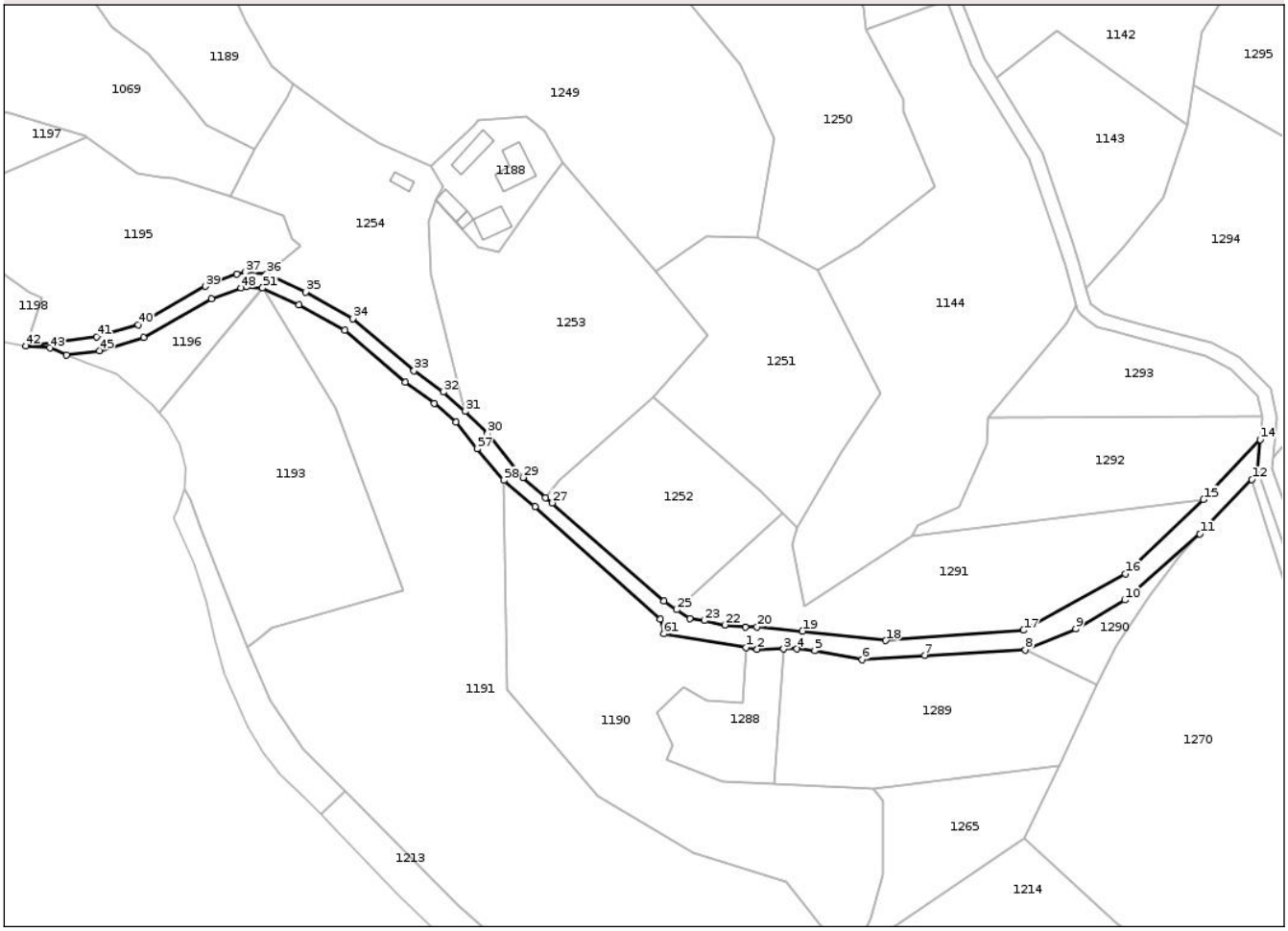
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71050	1.979	Imprejmuit partial cu gard sarma ghimpata conform punctelor din planul din planul de amplasament si delimitare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.199,408 501.117,373	2	364.202,557 501.116,859	3.191
4	364.213,874 501.116,878	5	364.218,938 501.116,442	5.083
7	364.250,18 501.115,14	8	364.278,76 501.116,661	28.621
10	364.307,047 501.130,796	11	364.328,397 501.149,592	28.445
13	364.344,762 501.167,826	14	364.345,546 501.176,368	8.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.202,557 501.116,859	3	364.210,041 501.116,871	7.484
5	364.218,938 501.116,442	6	364.232,427 501.113,914	13.724
8	364.278,76 501.116,661	9	364.293,107 501.122,61	15.531
11	364.328,397 501.149,592	12	364.343,223 501.165,035	21.408
14	364.345,546 501.176,368	15	364.329,422 501.159,356	23.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.210,041 501.116,871	4	364.213,874 501.116,878	3.833
6	364.232,427 501.113,914	7	364.250,18 501.115,14	17.795
9	364.293,107 501.122,61	10	364.307,047 501.130,796	16.166
12	364.343,223 501.165,035	13	364.344,762 501.167,826	3.187
15	364.329,422 501.159,356	16	364.307,163 501.138,251	30.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.307,163 501.138,251	17	364.278,263 501.122,19	33.063
19	364.215,449 501.121,976	20	364.202,5 501.123,154	13.002
22	364.193,312 501.123,706	23	364.187,564 501.124,97	5.885
25	364.179,732 501.128,042	26	364.176,043 501.130,514	4.441
28	364.142,403 501.159,906	29	364.135,956 501.165,596	8.599
31	364.119,564 501.184,468	32	364.113,309 501.189,907	8.289
34	364.087,602 501.210,803	35	364.074,168 501.218,354	15.411
37	364.057,054 501.223,922	38	364.054,667 501.223,386	2.446
40	364.026,567 501.209,074	41	364.014,765 501.205,657	12.287
43	364.001,494 501.202,466	44	364.006,204 501.200,522	5.095
46	364.028,133 501.205,364	47	364.047,47 501.216,361	22.245
49	364.057,336 501.219,886	50	364.061,874 501.219,517	4.552
52	364.072,352 501.214,786	53	364.085,3 501.207,508	14.853
55	364.110,819 501.186,772	56	364.116,939 501.181,45	8.111
58	364.130,558 501.164,827	59	364.139,382 501.157,373	11.552
61	364.176,058 501.121,185	1	364.199,408 501.117,373	23.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.278,263 501.122,19	18	364.239,127 501.119,274	39.245
20	364.202,5 501.123,154	21	364.199,194 501.123,066	3.307
23	364.187,564 501.124,97	24	364.183,428 501.125,564	4.178
26	364.176,043 501.130,514	27	364.144,323 501.158,429	42.254
29	364.135,956 501.165,596	30	364.125,926 501.178,079	16.013
32	364.113,309 501.189,907	33	364.104,978 501.195,941	10.287
35	364.074,168 501.218,354	36	364.063,081 501.223,432	12.195
38	364.054,667 501.223,386	39	364.045,759 501.219,989	9.534
41	364.014,765 501.205,657	42	363.994,691 501.203,072	20.24
44	364.006,204 501.200,522	45	364.015,582 501.201,729	9.455
47	364.047,47 501.216,361	48	364.055,824 501.219,546	8.94
50	364.061,874 501.219,517	51	364.062,055 501.219,502	0.182
53	364.085,3 501.207,508	54	364.102,501 501.192,796	22.634
56	364.116,939 501.181,45	57	364.122,911 501.173,773	9.726
59	364.139,382 501.157,373	60	364.174,997 501.125,446	47.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.239,127 501.119,274	19	364.215,449 501.121,976	23.832
21	364.199,194 501.123,066	22	364.193,312 501.123,706	5.917
24	364.183,428 501.125,564	25	364.179,732 501.128,042	4.45
27	364.144,323 501.158,429	28	364.142,403 501.159,906	2.422
30	364.125,926 501.178,079	31	364.119,564 501.184,468	9.016
33	364.104,978 501.195,941	34	364.087,602 501.210,803	22.865
36	364.063,081 501.223,432	37	364.057,054 501.223,922	6.047
39	364.045,759 501.219,989	40	364.026,567 501.209,074	22.079
42	363.994,691 501.203,072	43	364.001,494 501.202,466	6.831
45	364.015,582 501.201,729	46	364.028,133 501.205,364	13.067
48	364.055,824 501.219,546	49	364.057,336 501.219,886	1.55
51	364.062,055 501.219,502	52	364.072,352 501.214,786	11.325
54	364.102,501 501.192,796	55	364.110,819 501.186,772	10.27
57	364.122,911 501.173,773	58	364.130,558 501.164,827	11.768
60	364.174,997 501.125,446	61	364.176,058 501.121,185	4.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Drum Vicinal DS9"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71078	9.217	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard din sarma ghimpata, gard de lemn si gard viu, conform punctelor din planul de amplasament si delimitare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43765 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 32 Hotarare, din 29/06/2023 emis de Primaria Ceru Bacainti (act administrativ nr Anexa 23 Inventarul bunurilor din 25.09.2002, emis de Primaria Ceru-Bacainti;act administrativ nr Anexa la HCL. 32 din 29.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr 1633 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr CIF din 24.07.2009, emis de ANAF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
281 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se modifica suprafata de la 8659 mp la 9217 mp, ca urmare a repozitionarii imobilului pe coordonate corecte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

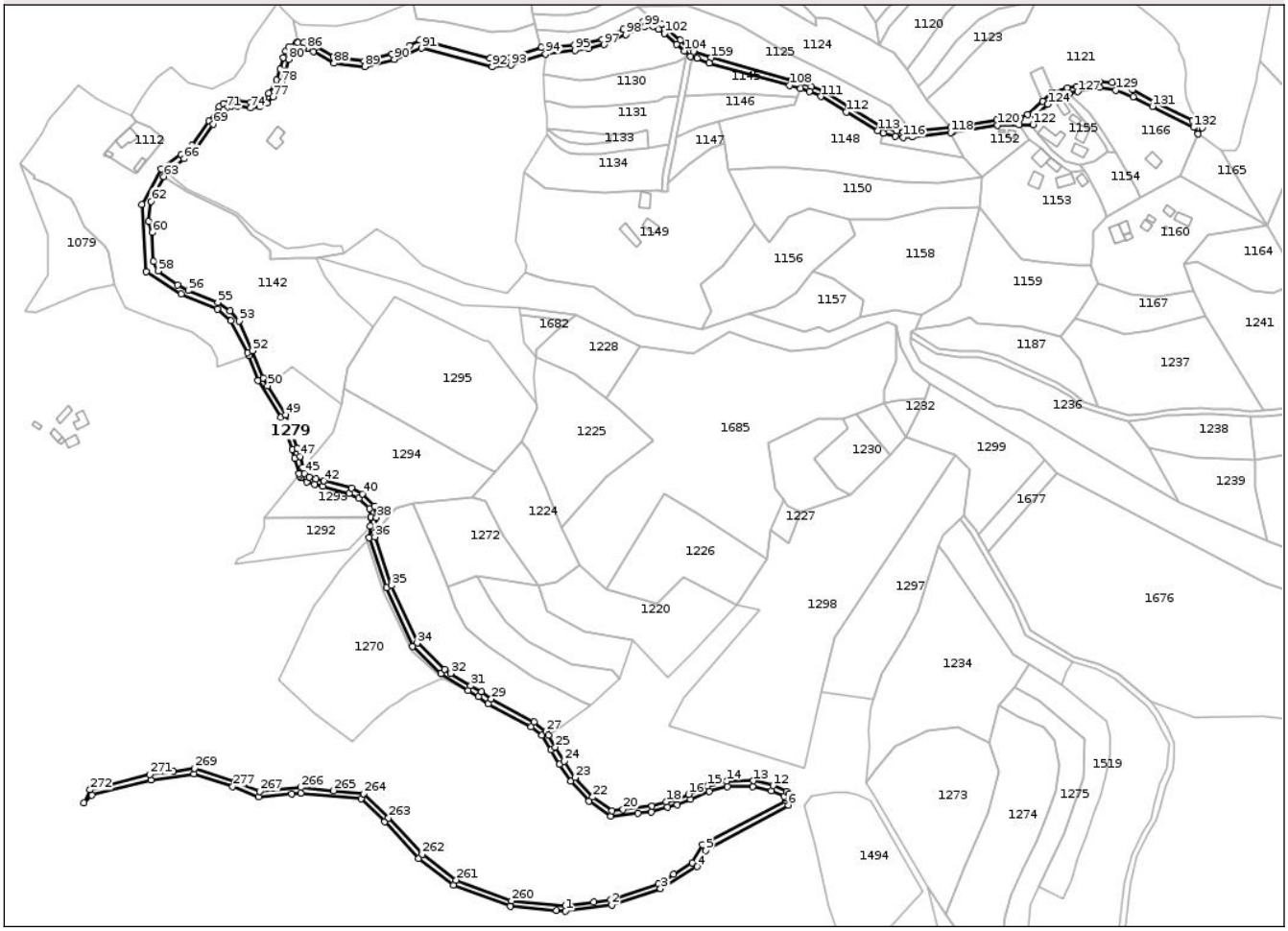
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71078	9.217	Imprejmuit partial cu gard din sarma ghimpata, gard de lemn si gard viu, conform punctelor din planul de amplasament si delimitare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.488,443 500.894,241	2	364.522,294 500.898,687	34.142
4	364.584,707 500.926,911	5	364.591,096 500.938,79	13.488
7	364.654,259 500.974,223	8	364.654,413 500.976,332	2.115
10	364.652,151 500.980,096	11	364.650,153 500.981,94	2.719
13	364.625,899 500.989,706	14	364.606,288 500.989,506	19.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.522,294 500.898,687	3	364.558,031 500.910,758	37.72
5	364.591,096 500.938,79	6	364.651,646 500.971,956	69.038
8	364.654,413 500.976,332	9	364.653,761 500.978,129	1.911
11	364.650,153 500.981,94	12	364.640,56 500.986,226	10.507
14	364.606,288 500.989,506	15	364.592,521 500.985,843	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.558,031 500.910,758	4	364.584,707 500.926,911	31.186
6	364.651,646 500.971,956	7	364.654,259 500.974,223	3.459
9	364.653,761 500.978,129	10	364.652,151 500.980,096	2.542
12	364.640,56 500.986,226	13	364.625,899 500.989,706	15.068
15	364.592,521 500.985,843	16	364.578,539 500.979,823	15.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.578,539 500.979,823	17	364.569,127 500.976,071	10.132
19	364.551,754 500.971,19	20	364.530,59 500.968,876	21.29
22	364.508,346 500.977,863	23	364.495,438 500.992,08	19.203
25	364.481,07 501.014,337	26	364.476,038 501.023,055	10.066
28	364.465,546 501.032,694	29	364.433,999 501.049,619	35.8
31	364.419,129 501.059,294	32	364.404,329 501.068,378	17.365
34	364.379,801 501.090,647	35	364.361,095 501.132,76	46.08
37	364.349,099 501.171,312	38	364.350,13 501.182,551	11.286
40	364.339,653 501.199,817	41	364.331,628 501.204,085	9.09
43	364.305,721 501.210,758	44	364.300,983 501.212,103	4.925
46	364.296,157 501.219,302	47	364.293,966 501.227,1	8.1
49	364.283,513 501.257,749	50	364.270,448 501.279,064	25.001
52	364.259,271 501.304,668	53	364.249,386 501.326,435	23.907
55	364.233,817 501.340,11	56	364.212,269 501.348,815	23.24
58	364.190,232 501.363,164	59	364.186,52 501.369,981	7.762
61	364.183,299 501.399,14	62	364.185,121 501.413,997	14.968
64	364.195,868 501.435,165	65	364.196,167 501.435,754	0.661
67	364.214,673 501.449,025	68	364.217,925 501.452,647	4.868
70	364.237,806 501.480,571	71	364.239,867 501.482,104	2.569
73	364.248,16 501.483,749	74	364.257,683 501.482,366	9.623
76	364.269,758 501.485,907	77	364.274,246 501.490,614	6.503
79	364.283,388 501.509,67	80	364.285,582 501.518,059	8.671
82	364.288,548 501.524,143	83	364.292,441 501.526,204	4.405
85	364.296,821 501.526,168	86	364.298,949 501.525,674	2.184
88	364.318,917 501.515,24	89	364.341,529 501.512,693	22.755
91	364.383,071 501.526,179	92	364.434,685 501.512,488	53.399
94	364.473,767 501.522,037	95	364.495,51 501.524,609	21.894
97	364.516,568 501.528,838	98	364.532,627 501.536,177	17.657
100	364.552,433 501.542,195	101	364.556,486 501.540,059	4.582
103	364.569,691 501.528,945	104	364.575,362 501.524,234	7.372
106	364.584,764 501.518,551	107	364.593,617 501.515,249	9.449
109	364.660,318 501.496,468	110	364.667,038 501.494,262	7.073
112	364.693,992 501.479,434	113	364.716,962 501.465,779	26.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.569,127 500.976,071	18	364.562,134 500.974,476	7.172
20	364.530,59 500.968,876	21	364.522,667 500.968,01	7.97
23	364.495,438 500.992,08	24	364.487,34 501.003,986	14.399
26	364.476,038 501.023,055	27	364.474,397 501.025,897	3.282
29	364.433,999 501.049,619	30	364.427,073 501.054,926	8.725
32	364.404,329 501.068,378	33	364.400,126 501.071,354	5.15
35	364.361,095 501.132,76	36	364.348,824 501.168,318	37.615
38	364.350,13 501.182,551	39	364.348,567 501.190,917	8.511
41	364.331,628 501.204,085	42	364.311,626 501.209,252	20.658
44	364.300,983 501.212,103	45	364.297,425 501.214,789	4.458
47	364.293,966 501.227,1	48	364.292,014 501.233,527	6.717
50	364.270,448 501.279,064	51	364.267,001 501.284,687	6.596
53	364.249,386 501.326,435	54	364.242,688 501.333,934	10.055
56	364.212,269 501.348,815	57	364.204,384 501.352,717	8.798
59	364.186,52 501.369,981	60	364.185,905 501.391,106	21.134
62	364.185,121 501.413,997	63	364.194,384 501.432,243	20.462
65	364.196,167 501.435,754	66	364.209,208 501.445,2	16.103
68	364.217,925 501.452,647	69	364.230,585 501.470,489	21.877
71	364.239,867 501.482,104	72	364.243,751 501.483,597	4.162
74	364.257,683 501.482,366	75	364.264,694 501.483,183	7.058
77	364.274,246 501.490,614	78	364.280,493 501.501,146	12.247
80	364.285,582 501.518,059	81	364.287,126 501.522,315	4.527
83	364.292,441 501.526,204	84	364.296,547 501.526,232	4.106
86	364.298,949 501.525,674	87	364.303,702 501.523,482	5.234
89	364.341,529 501.512,693	90	364.362,97 501.518,054	22.101
92	364.434,685 501.512,488	93	364.448,671 501.513,682	14.037
95	364.495,51 501.524,609	96	364.505,128 501.525,758	9.687
98	364.532,627 501.536,177	99	364.546,383 501.541,635	14.799
101	364.556,486 501.540,059	102	364.560,729 501.537,012	5.223
104	364.575,362 501.524,234	105	364.580,118 501.520,284	6.182
107	364.593,617 501.515,249	108	364.652,647 501.498,986	61.229
110	364.667,038 501.494,262	111	364.675,337 501.490,785	8.998
113	364.716,962 501.465,779	114	364.721,146 501.463,956	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.562,134 500.974,476	19	364.551,754 500.971,19	10.888
21	364.522,667 500.968,01	22	364.508,346 500.977,863	17.383
24	364.487,34 501.003,986	25	364.481,07 501.014,337	12.102
27	364.474,397 501.025,897	28	364.465,546 501.032,694	11.16
30	364.427,073 501.054,926	31	364.419,129 501.059,294	9.066
33	364.400,126 501.071,354	34	364.379,801 501.090,647	28.024
36	364.348,824 501.168,318	37	364.349,099 501.171,312	3.007
39	364.348,567 501.190,917	40	364.339,653 501.199,817	12.596
42	364.311,626 501.209,252	43	364.305,721 501.210,758	6.094
45	364.297,425 501.214,789	46	364.296,157 501.219,302	4.688
48	364.292,014 501.233,527	49	364.283,513 501.257,749	25.67
51	364.267,001 501.284,687	52	364.259,271 501.304,668	21.423
54	364.242,688 501.333,934	55	364.233,817 501.340,11	10.809
57	364.204,384 501.352,717	58	364.190,232 501.363,164	17.59
60	364.185,905 501.391,106	61	364.183,299 501.399,14	8.446
63	364.194,384 501.432,243	64	364.195,868 501.435,165	3.278
66	364.209,208 501.445,2	67	364.214,673 501.449,025	6.67
69	364.230,585 501.470,489	70	364.237,806 501.480,571	12.401
72	364.243,751 501.483,597	73	364.248,16 501.483,749	4.411
75	364.264,694 501.483,183	76	364.269,758 501.485,907	5.75
78	364.280,493 501.501,146	79	364.283,388 501.509,67	9.002
81	364.287,126 501.522,315	82	364.288,548 501.524,143	2.316
84	364.296,547 501.526,232	85	364.296,821 501.526,168	0.281
87	364.303,702 501.523,482	88	364.318,917 501.515,24	17.304
90	364.362,97 501.518,054	91	364.383,071 501.526,179	21.681
93	364.448,671 501.513,682	94	364.473,767 501.522,037	26.45
96	364.505,128 501.525,758	97	364.516,568 501.528,838	11.847
99	364.546,383 501.541,635	100	364.552,433 501.542,195	6.076
102	364.560,729 501.537,012	103	364.569,691 501.528,945	12.059
105	364.580,118 501.520,284	106	364.584,764 501.518,551	4.959
108	364.652,647 501.498,986	109	364.660,318 501.496,468	8.073
111	364.675,337 501.490,785	112	364.693,992 501.479,434	21.837
114	364.721,146 501.463,956	115	364.730,128 501.461,56	9.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	364.730,128 501.461,56	116	364.735,601 501.460,947	5.508
116	364.735,601 501.460,947	117	364.742,196 501.461,24	6.601
117	364.742,196 501.461,24	118	364.770,623 501.464,428	28.605
118	364.770,623 501.464,428	119	364.771,953 501.464,577	1.338
119	364.771,953 501.464,577	120	364.804,887 501.469,784	33.343
120	364.804,887 501.469,784	121	364.820,456 501.470,021	15.571
121	364.820,456 501.470,021	122	364.830,752 501.470,177	10.297
122	364.830,752 501.470,177	123	364.832,613 501.476,396	6.491
123	364.832,613 501.476,396	124	364.841,62 501.485,059	12.497
124	364.841,62 501.485,059	125	364.845,57 501.488,859	5.481
125	364.845,57 501.488,859	126	364.857,157 501.492,989	12.301
126	364.857,157 501.492,989	127	364.863,502 501.494,22	6.464
127	364.863,502 501.494,22	128	364.879,547 501.497,559	16.388
128	364.879,547 501.497,559	129	364.891,3 501.495,335	11.962
129	364.891,3 501.495,335	130	364.904,068 501.490,647	13.601
130	364.904,068 501.490,647	131	364.918,399 501.483,501	16.014
131	364.918,399 501.483,501	132	364.948,266 501.468,202	33.558
132	364.948,266 501.468,202	133	364.951,589 501.463,311	5.913
133	364.951,589 501.463,311	134	364.954,684 501.467,917	5.549
134	364.954,684 501.467,917	135	364.954,575 501.470,468	2.553
135	364.954,575 501.470,468	136	364.947,581 501.472,978	7.431
136	364.947,581 501.472,978	137	364.920,27 501.487,037	30.717
137	364.920,27 501.487,037	138	364.903,934 501.495,921	18.595
138	364.903,934 501.495,921	139	364.888,691 501.501,064	16.087
139	364.888,691 501.501,064	140	364.879,244 501.501,582	9.461
140	364.879,244 501.501,582	141	364.862,714 501.498,142	16.884
141	364.862,714 501.498,142	142	364.856,169 501.496,872	6.667
142	364.856,169 501.496,872	143	364.845,54 501.493,505	11.15
143	364.845,54 501.493,505	144	364.843,931 501.492,995	1.687
144	364.843,931 501.492,995	145	364.837,805 501.487,492	8.235
145	364.837,805 501.487,492	146	364.826,966 501.477,755	14.57
146	364.826,966 501.477,755	147	364.821,502 501.474,737	6.242
147	364.821,502 501.474,737	148	364.804,451 501.473,766	17.079
148	364.804,451 501.473,766	149	364.770,515 501.468,25	34.381
149	364.770,515 501.468,25	150	364.741,897 501.465,231	28.777
150	364.741,897 501.465,231	151	364.735,736 501.464,957	6.167
151	364.735,736 501.464,957	152	364.730,87 501.465,502	4.896
152	364.730,87 501.465,502	153	364.722,468 501.467,743	8.696
153	364.722,468 501.467,743	154	364.718,79 501.469,346	4.012
154	364.718,79 501.469,346	155	364.696,054 501.482,862	26.45
155	364.696,054 501.482,862	156	364.677,16 501.494,358	22.117
156	364.677,16 501.494,358	157	364.668,437 501.498,013	9.458
157	364.668,437 501.498,013	158	364.653,803 501.502,817	15.402
158	364.653,803 501.502,817	159	364.594,85 501.519,058	61.149
159	364.594,85 501.519,058	160	364.582,152 501.523,795	13.553
160	364.582,152 501.523,795	161	364.572,308 501.531,971	12.797
161	364.572,308 501.531,971	162	364.563,241 501.540,133	12.2
162	364.563,241 501.540,133	163	364.558,595 501.543,469	5.72
163	364.558,595 501.543,469	164	364.553,247 501.546,287	6.045
164	364.553,247 501.546,287	165	364.545,442 501.545,565	7.838
165	364.545,442 501.545,565	166	364.531,057 501.539,857	15.476
166	364.531,057 501.539,857	167	364.515,207 501.532,614	17.427
167	364.515,207 501.532,614	168	364.504,367 501.529,695	11.226
168	364.504,367 501.529,695	169	364.495,112 501.528,59	9.321
169	364.495,112 501.528,59	170	364.470,761 501.526,632	24.43
170	364.470,761 501.526,632	171	364.447,959 501.519,052	24.029
171	364.447,959 501.519,052	172	364.439,443 501.517,667	8.628
172	364.439,443 501.517,667	173	364.433,302 501.518,636	6.217
173	364.433,302 501.518,636	174	364.390,616 501.530,149	44.211
174	364.390,616 501.530,149	175	364.381,866 501.531,999	8.943
175	364.381,866 501.531,999	176	364.374,269 501.528,192	8.498
176	364.374,269 501.528,192	177	364.361,572 501.521,828	14.203
177	364.361,572 501.521,828	178	364.341,259 501.516,749	20.938
178	364.341,259 501.516,749	179	364.320,138 501.519,128	21.255
179	364.320,138 501.519,128	180	364.318,498 501.520,017	1.866
180	364.318,498 501.520,017	181	364.305,494 501.527,061	14.789
181	364.305,494 501.527,061	182	364.300,252 501.529,478	5.772
182	364.300,252 501.529,478	183	364.296,992 501.530,235	3.347
183	364.296,992 501.530,235	184	364.292,317 501.530,203	4.675
184	364.292,317 501.530,203	185	364.291,435 501.530,197	0.882
185	364.291,435 501.530,197	186	364.285,918 501.527,277	6.242
186	364.285,918 501.527,277	187	364.283,581 501.524,273	3.806
187	364.283,581 501.524,273	188	364.281,759 501.519,25	5.343
188	364.281,759 501.519,25	189	364.279,554 501.510,821	8.713
189	364.279,554 501.510,821	190	364.276,84 501.502,828	8.441
190	364.276,84 501.502,828	191	364.271,037 501.493,045	11.375
191	364.271,037 501.493,045	192	364.267,302 501.489,128	5.412
192	364.267,302 501.489,128	193	364.263,472 501.487,068	4.349
193	364.263,472 501.487,068	194	364.257,74 501.486,4	5.771
194	364.257,74 501.486,4	195	364.248,38 501.487,759	9.458
195	364.248,38 501.487,759	196	364.242,943 501.487,572	5.44
196	364.242,943 501.487,572	197	364.237,919 501.485,641	5.382
197	364.237,919 501.485,641	198	364.234,917 501.483,407	3.742
198	364.234,917 501.483,407	199	364.227,328 501.472,811	13.033
199	364.227,328 501.472,811	200	364.214,795 501.455,149	21.657
200	364.214,795 501.455,149	201	364.212,003 501.452,039	4.179
201	364.212,003 501.452,039	202	364.206,888 501.448,459	6.243
202	364.206,888 501.448,459	203	364.192,302 501.437,894	18.01
203	364.192,302 501.437,894	204	364.178,279 501.411,638	29.766
204	364.178,279 501.411,638	205	364.181,382 501.362,679	49.057
205	364.181,382 501.362,679	206	364.206,982 501.346,197	30.447
206	364.206,982 501.346,197	207	364.233,382 501.335,1	28.637
207	364.233,382 501.335,1	208	364.243,516 501.326,503	13.289
208	364.243,516 501.326,503	209	364.255,618 501.303,025	26.414
209	364.255,618 501.303,025	210	364.256,368 501.301,087	2.078
210	364.256,368 501.301,087	211	364.263,401 501.282,906	19.494
211	364.263,401 501.282,906	212	364.279,88 501.256,022	31.533
212	364.279,88 501.256,022	213	364.288,211 501.232,283	25.158
213	364.288,211 501.232,283	214	364.290,126 501.225,978	6.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	364.290,126 501.225,978	215	364.293,344 501.214,526	11.896
217	364.294,698 501.211,836	218	364.299,17 501.208,46	5.603
220	364.310,632 501.205,378	221	364.330,168 501.200,331	20.177
223	364.344,863 501.188,963	224	364.345,985 501.182,957	6.11
226	364.345,546 501.176,368	227	364.344,762 501.167,826	8.578
229	364.376,469 501.088,295	230	364.397,372 501.068,453	28.821
232	364.424,88 501.051,567	233	364.431,823 501.046,247	8.746
235	364.471,33 501.023,209	236	364.477,627 501.012,301	12.595
238	364.492,288 500.989,599	239	364.505,696 500.974,831	19.947
241	364.541,293 500.966,023	242	364.551,308 500.967,118	10.075
244	364.570,319 500.972,241	245	364.580,071 500.976,127	10.498
247	364.606,832 500.985,512	248	364.625,451 500.985,702	18.62
250	364.648,521 500.978,288	251	364.649,503 500.977,095	1.545
253	364.588,588 500.942,885	254	364.581,402 500.929,586	15.116
256	364.556,335 500.914,407	257	364.521,385 500.902,602	36.89
259	364.488,364 500.898,265	260	364.448,834 500.901,879	39.694
262	364.383,514 500.935,85	263	364.358,929 500.962,593	36.327
265	364.318,469 500.982,494	266	364.294,617 500.984,858	23.968
268	364.246,051 500.989,228	269	364.216,861 500.998,814	30.724
271	364.184,01 500.994,436	272	364.140,383 500.983,113	45.073
274	364.141,388 500.979,241	275	364.184,779 500.990,503	44.829
277	364.244,688 500.985,466	278	364.263,782 500.977,888	20.543
280	364.294,581 500.980,801	281	364.338,681 500.976,473	44.312
283	364.380,813 500.932,878	284	364.406,391 500.913,517	32.079
286	364.481,957 500.894,834	1	364.488,443 500.894,241	6.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	364.293,344 501.214,526	216	364.293,732 501.213,145	1.434
218	364.299,17 501.208,46	219	364.304,68 501.206,895	5.728
221	364.330,168 501.200,331	222	364.337,249 501.196,565	8.02
224	364.345,985 501.182,957	225	364.346,096 501.182,363	0.604
227	364.344,762 501.167,826	228	364.357,37 501.131,293	38.647
230	364.397,372 501.068,453	231	364.417,202 501.055,789	23.529
233	364.431,823 501.046,247	234	364.463,368 501.029,323	35.798
236	364.477,627 501.012,301	237	364.483,973 501.001,824	12.249
239	364.505,696 500.974,831	240	364.521,624 500.963,872	19.333
242	364.551,308 500.967,118	243	364.563,024 500.970,576	12.216
245	364.580,071 500.976,127	246	364.593,833 500.982,053	14.984
248	364.625,451 500.985,702	249	364.639,27 500.982,42	14.204
251	364.649,503 500.977,095	252	364.649,724 500.975,464	1.645
254	364.581,402 500.929,586	255	364.567,635 500.921,25	16.094
257	364.521,385 500.902,602	258	364.509,07 500.900,985	12.421
260	364.448,834 500.901,879	261	364.408,341 500.917,058	43.245
263	364.358,929 500.962,593	264	364.340,455 500.980,314	25.6
266	364.294,617 500.984,858	267	364.264,416 500.981,94	30.342
269	364.216,861 500.998,814	270	364.201,384 500.996,752	15.614
272	364.140,383 500.983,113	273	364.135,782 500.973,608	10.559
275	364.184,779 500.990,503	276	364.216,482 500.994,729	31.983
278	364.263,782 500.977,888	279	364.287,93 500.980,172	24.256
281	364.338,681 500.976,473	282	364.356,069 500.959,793	24.095
284	364.406,391 500.913,517	285	364.447,934 500.897,945	44.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	364.293,732 501.213,145	217	364.294,698 501.211,836	1.627
219	364.304,68 501.206,895	220	364.310,632 501.205,378	6.142
222	364.337,249 501.196,565	223	364.344,863 501.188,963	10.759
225	364.346,096 501.182,363	226	364.345,546 501.176,368	6.02
228	364.357,37 501.131,293	229	364.376,469 501.088,295	47.049
231	364.417,202 501.055,789	232	364.424,88 501.051,567	8.763
234	364.463,368 501.029,323	235	364.471,33 501.023,209	10.039
237	364.483,973 501.001,824	238	364.492,288 500.989,599	14.785
240	364.521,624 500.963,872	241	364.541,293 500.966,023	19.786
243	364.563,024 500.970,576	244	364.570,319 500.972,241	7.483
246	364.593,833 500.982,053	247	364.606,832 500.985,512	13.451
249	364.639,27 500.982,42	250	364.648,521 500.978,288	10.132
252	364.649,724 500.975,464	253	364.588,588 500.942,885	69.276
255	364.567,635 500.921,25	256	364.556,335 500.914,407	13.21
258	364.509,07 500.900,985	259	364.488,364 500.898,265	20.885
261	364.408,341 500.917,058	262	364.383,514 500.935,85	31.137
264	364.340,455 500.980,314	265	364.318,469 500.982,494	22.094
267	364.264,416 500.981,94	268	364.246,051 500.989,228	19.758
270	364.201,384 500.996,752	271	364.184,01 500.994,436	17.528
273	364.135,782 500.973,608	274	364.141,388 500.979,241	7.946
276	364.216,482 500.994,729	277	364.244,688 500.985,466	29.688
279	364.287,93 500.980,172	280	364.294,581 500.980,801	6.68
282	364.356,069 500.959,793	283	364.380,813 500.932,878	36.561
285	364.447,934 500.897,945	286	364.481,957 500.894,834	34.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		205	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1769 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1769, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

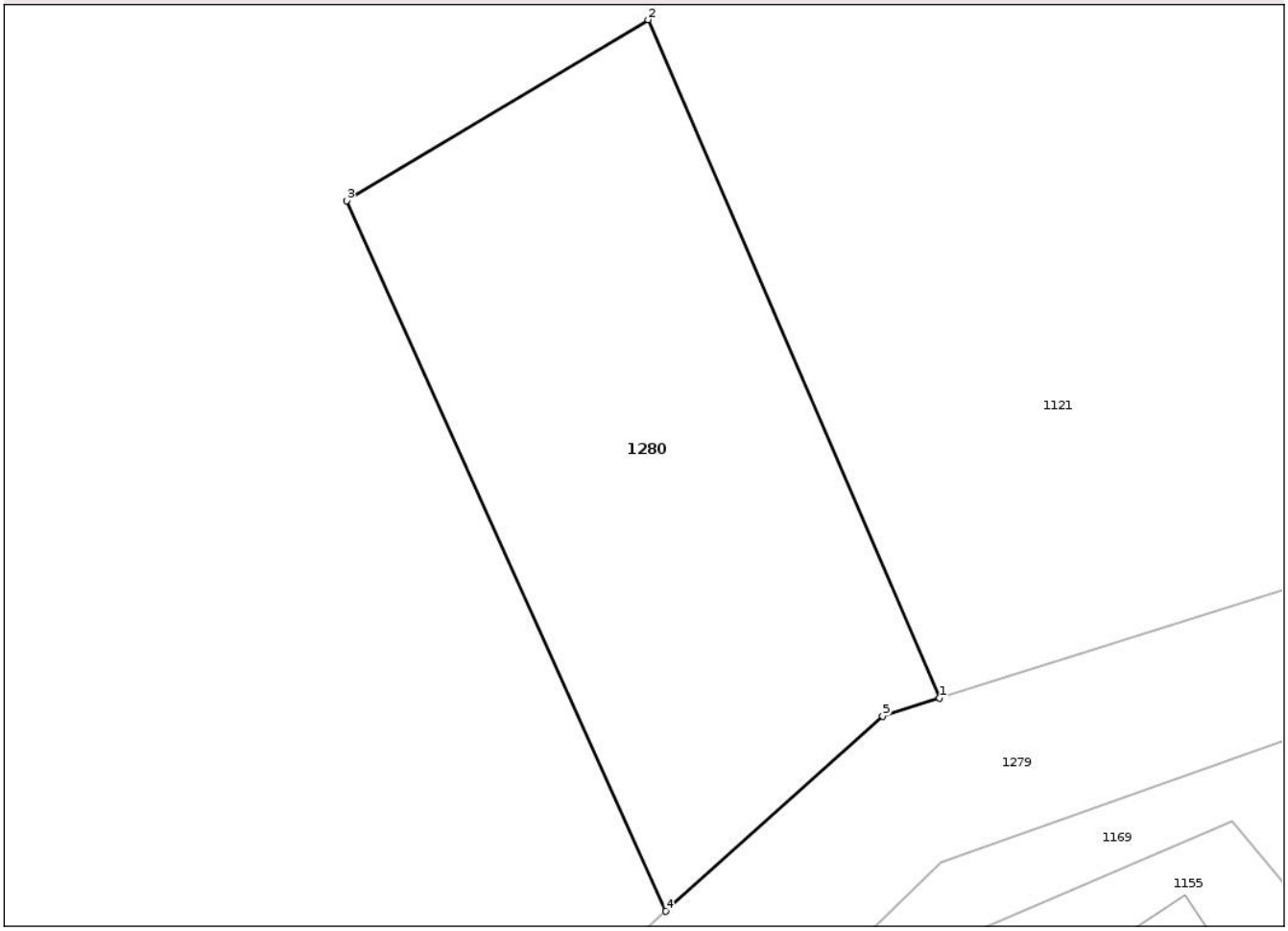
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	205	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.845,54 501.493,505	2	364.837,299 501.512,661	20.854
2	364.837,299 501.512,661	3	364.828,779 501.507,552	9.934
3	364.828,779 501.507,552	4	364.837,805 501.487,492	21.997
4	364.837,805 501.487,492	5	364.843,931 501.492,995	8.235
5	364.843,931 501.492,995	1	364.845,54 501.493,505	1.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.612	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.999,421 501.256,409	2	365.043,673 501.261,046	44.494
4	365.060,05 501.262,906	5	365.068,675 501.265,167	8.917
7	365.088,401 501.281,494	8	365.101,761 501.314,97	36.043
10	365.115,878 501.336,144	11	365.134,098 501.355,442	26.539
13	365.150,698 501.394,964	14	365.155,58 501.409,568	15.397
16	365.153,864 501.454,049	17	365.153,758 501.454,986	0.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	365.043,673 501.261,046	3	365.054,58 501.262,088	10.956
5	365.068,675 501.265,167	6	365.080,312 501.272,695	13.86
8	365.101,761 501.314,97	9	365.103,316 501.318,708	4.049
11	365.134,098 501.355,442	12	365.144,802 501.375,226	22.493
14	365.155,58 501.409,568	15	365.156,982 501.426,498	16.988
17	365.153,758 501.454,986	18	365.152,22 501.476,392	21.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	365.054,58 501.262,088	4	365.060,05 501.262,906	5.531
6	365.080,312 501.272,695	7	365.088,401 501.281,494	11.952
9	365.103,316 501.318,708	10	365.115,878 501.336,144	21.49
12	365.144,802 501.375,226	13	365.150,698 501.394,964	20.601
15	365.156,982 501.426,498	16	365.153,864 501.454,049	27.728
18	365.152,22 501.476,392	19	365.154,918 501.499,354	23.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	365.154,918 501.499,354	20	365.158,68 501.512,77	13.933
22	365.163,45 501.532,937	23	365.162,287 501.534,647	2.068
25	365.151,263 501.500,874	26	365.148,566 501.477,913	23.119
28	365.153,327 501.428,018	29	365.151,925 501.411,088	16.988
31	365.141,147 501.376,746	32	365.130,443 501.356,963	22.493
34	365.099,662 501.320,229	35	365.098,106 501.316,49	4.049
37	365.086,956 501.290,091	38	365.084,233 501.284,271	6.425
40	365.066,955 501.269,068	41	365.059,202 501.267,036	8.015
43	365.043,254 501.265,236	44	364.999,166 501.260,615	44.33
46	364.976,312 501.261,466	47	364.963,724 501.262,247	12.612
49	364.936,4 501.262,052	50	364.927,851 501.261,261	8.586
52	364.900,745 501.257,254	53	364.892,044 501.259,991	9.121
55	364.867,818 501.267,378	56	364.861,088 501.273,696	9.231
58	364.806,147 501.300,408	59	364.791,723 501.304,409	14.969
61	364.761,256 501.306,368	62	364.741,784 501.318,862	23.136
64	364.741,51 501.314,036	65	364.759,77 501.302,319	21.697
67	364.791,17 501.300,193	68	364.804,718 501.296,435	14.059
70	364.858,52 501.270,332	71	364.865,573 501.263,711	9.674
73	364.890,871 501.255,947	74	364.900,324 501.252,974	9.91
76	364.928,426 501.257,087	77	364.936,656 501.257,848	8.265
79	364.963,528 501.258,041	80	364.976,025 501.257,266	12.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	365.158,68 501.512,77	21	365.167,247 501.530,888	20.042
23	365.162,287 501.534,647	24	365.155,025 501.514,29	21.614
26	365.148,566 501.477,913	27	365.150,104 501.456,507	21.461
29	365.151,925 501.411,088	30	365.147,044 501.396,485	15.397
32	365.130,443 501.356,963	33	365.112,224 501.337,665	26.539
35	365.098,106 501.316,49	36	365.091,486 501.300,578	17.235
38	365.084,233 501.284,271	39	365.077,458 501.275,863	10.798
41	365.059,202 501.267,036	42	365.054,068 501.266,268	5.192
44	364.999,166 501.260,615	45	364.989,841 501.260,457	9.325
47	364.963,724 501.262,247	48	364.953,743 501.262,559	9.986
50	364.927,851 501.261,261	51	364.913,688 501.258,663	14.4
53	364.892,044 501.259,991	54	364.877,959 501.263,74	14.576
56	364.861,088 501.273,696	57	364.848,074 501.281,671	15.262
59	364.791,723 501.304,409	60	364.776,988 501.304,263	14.736
62	364.741,784 501.318,862	63	364.741,392 501.318,657	0.443
65	364.759,77 501.302,319	66	364.776,728 501.300,051	17.109
68	364.804,718 501.296,435	69	364.846,107 501.277,938	45.335
71	364.865,573 501.263,711	72	364.876,704 501.259,717	11.826
74	364.900,324 501.252,974	75	364.914,296 501.254,495	14.055
77	364.936,656 501.257,848	78	364.953,739 501.258,347	17.09
80	364.976,025 501.257,266	81	364.989,72 501.256,245	13.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	365.167,247 501.530,888	22	365.163,45 501.532,937	4.315
24	365.155,025 501.514,29	25	365.151,263 501.500,874	13.933
27	365.150,104 501.456,507	28	365.153,327 501.428,018	28.671
30	365.147,044 501.396,485	31	365.141,147 501.376,746	20.601
33	365.112,224 501.337,665	34	365.099,662 501.320,229	21.49
36	365.091,486 501.300,578	37	365.086,956 501.290,091	11.424
39	365.077,458 501.275,863	40	365.066,955 501.269,068	12.51
42	365.054,068 501.266,268	43	365.043,254 501.265,236	10.863
45	364.989,841 501.260,457	46	364.976,312 501.261,466	13.567
48	364.953,743 501.262,559	49	364.936,4 501.262,052	17.35
51	364.913,688 501.258,663	52	364.900,745 501.257,254	13.019
54	364.877,959 501.263,74	55	364.867,818 501.267,378	10.774
57	364.848,074 501.281,671	58	364.806,147 501.300,408	45.923
60	364.776,988 501.304,263	61	364.761,256 501.306,368	15.871
63	364.741,392 501.318,657	64	364.741,51 501.314,036	4.622
66	364.776,728 501.300,051	67	364.791,17 501.300,193	14.443
69	364.846,107 501.277,938	70	364.858,52 501.270,332	14.558
72	364.876,704 501.259,717	73	364.890,871 501.255,947	14.66
75	364.914,296 501.254,495	76	364.928,426 501.257,087	14.366
78	364.953,739 501.258,347	79	364.963,528 501.258,041	9.794
81	364.989,72 501.256,245	1	364.999,421 501.256,409	9.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1772 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1772, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IANCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

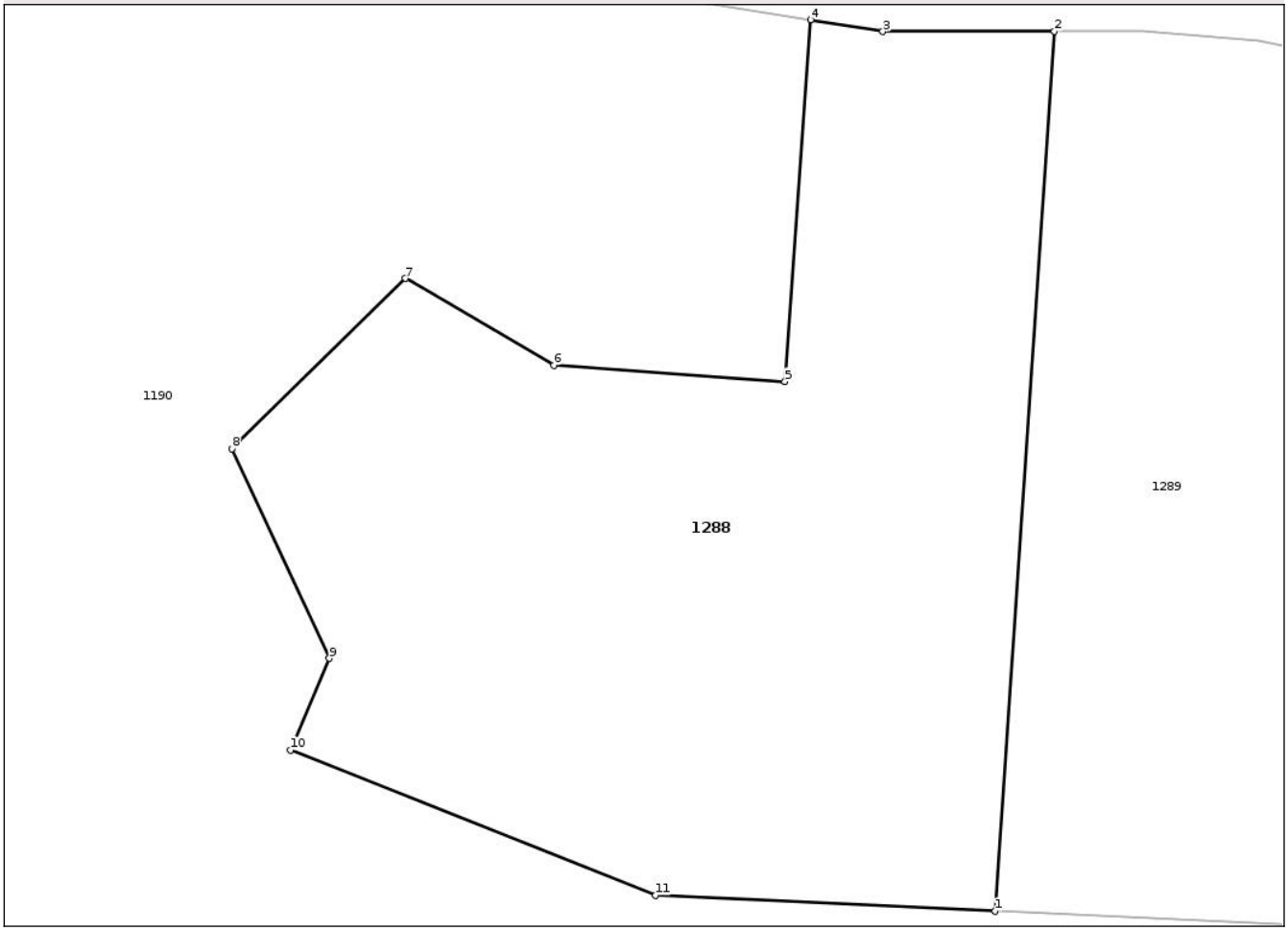
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	858	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.207,462 501.078,557	2	364.210,041 501.116,871	38.401
2	364.210,041 501.116,871	3	364.202,557 501.116,859	7.484
3	364.202,557 501.116,859	4	364.199,408 501.117,373	3.191
4	364.199,408 501.117,373	5	364.198,29 501.101,618	15.795
5	364.198,29 501.101,618	6	364.188,219 501.102,335	10.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.188,219 501.102,335	7	364.181,748 501.106,11	7.492
7	364.181,748 501.106,11	8	364.174,178 501.098,691	10.599
8	364.174,178 501.098,691	9	364.178,435 501.089,566	10.069
9	364.178,435 501.089,566	10	364.176,75 501.085,572	4.335
10	364.176,75 501.085,572	11	364.192,657 501.079,246	17.119
11	364.192,657 501.079,246	1	364.207,462 501.078,557	14.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/43, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR A GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

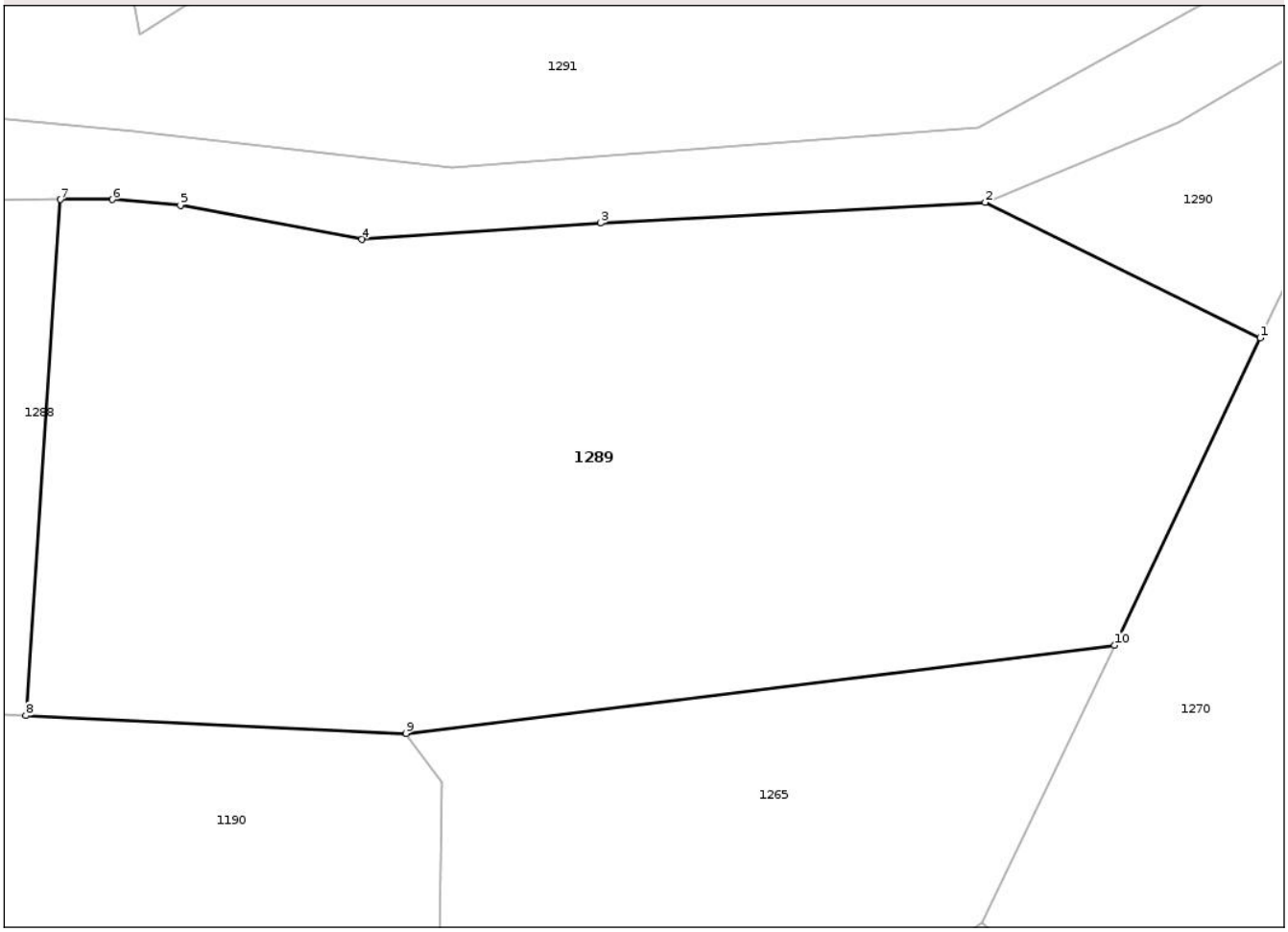
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP II	Ua 207/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.299,201 501.106,607	2	364.278,76 501.116,661	22.779
2	364.278,76 501.116,661	3	364.250,18 501.115,14	28.621
3	364.250,18 501.115,14	4	364.232,427 501.113,914	17.795
4	364.232,427 501.113,914	5	364.218,938 501.116,442	13.724
5	364.218,938 501.116,442	6	364.213,874 501.116,878	5.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.213,874 501.116,878	7	364.210,041 501.116,871	3.833
7	364.210,041 501.116,871	8	364.207,462 501.078,557	38.401
8	364.207,462 501.078,557	9	364.235,706 501.077,243	28.275
9	364.235,706 501.077,243	10	364.288,357 501.083,786	53.056
10	364.288,357 501.083,786	1	364.299,201 501.106,607	25.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1291

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/44, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

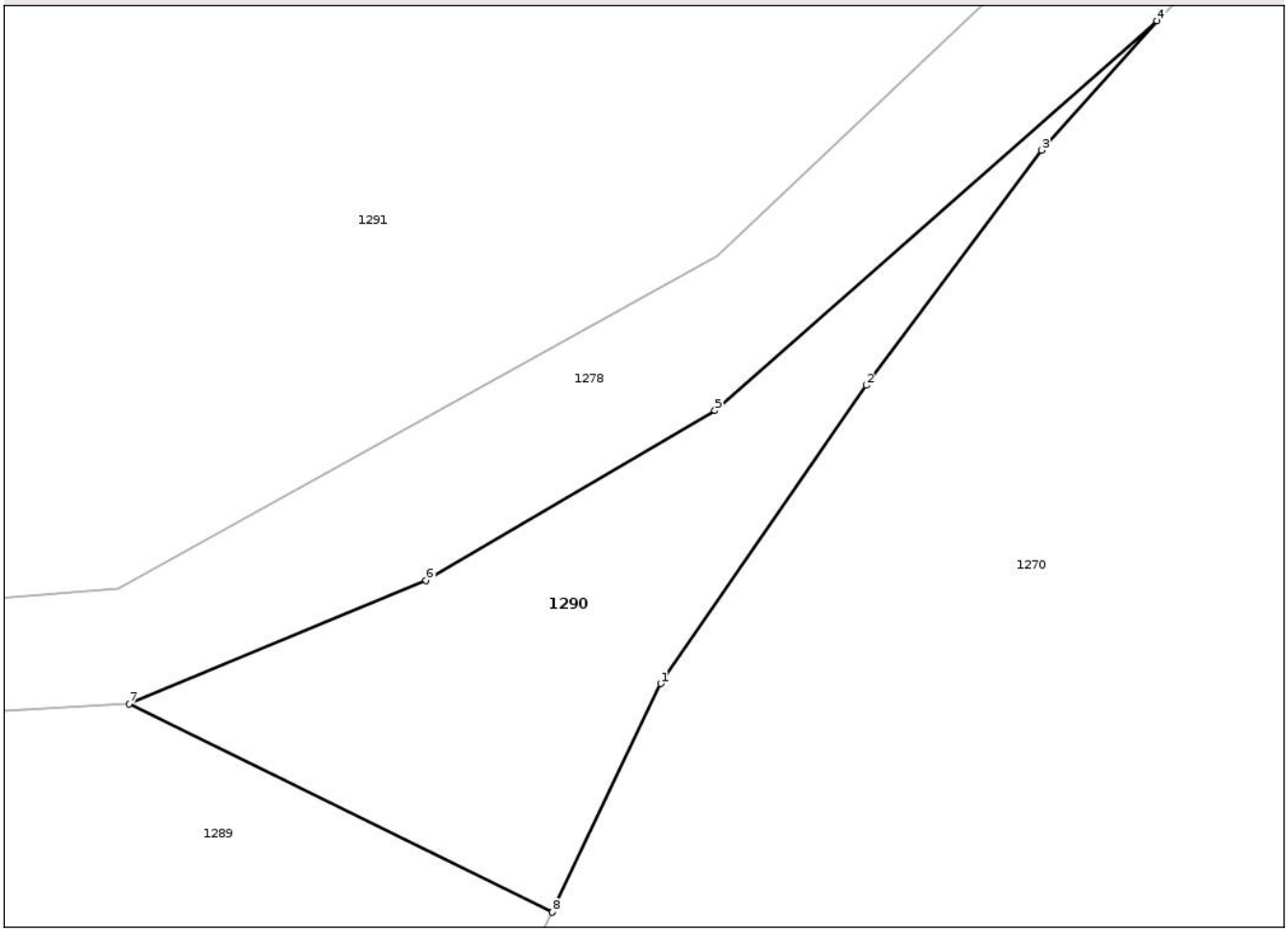
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	386	UP II	Ua 207/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.304,439 501.117,631	2	364.314,341 501.132,012	17.46
2	364.314,341 501.132,012	3	364.322,822 501.143,347	14.157
3	364.322,822 501.143,347	4	364.328,397 501.149,592	8.371
4	364.328,397 501.149,592	5	364.307,047 501.130,796	28.445
5	364.307,047 501.130,796	6	364.293,107 501.122,61	16.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.293,107 501.122,61	7	364.278,76 501.116,661	15.531
7	364.278,76 501.116,661	8	364.299,201 501.106,607	22.779
8	364.299,201 501.106,607	1	364.304,439 501.117,631	12.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.113	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1290

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/44, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA V ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

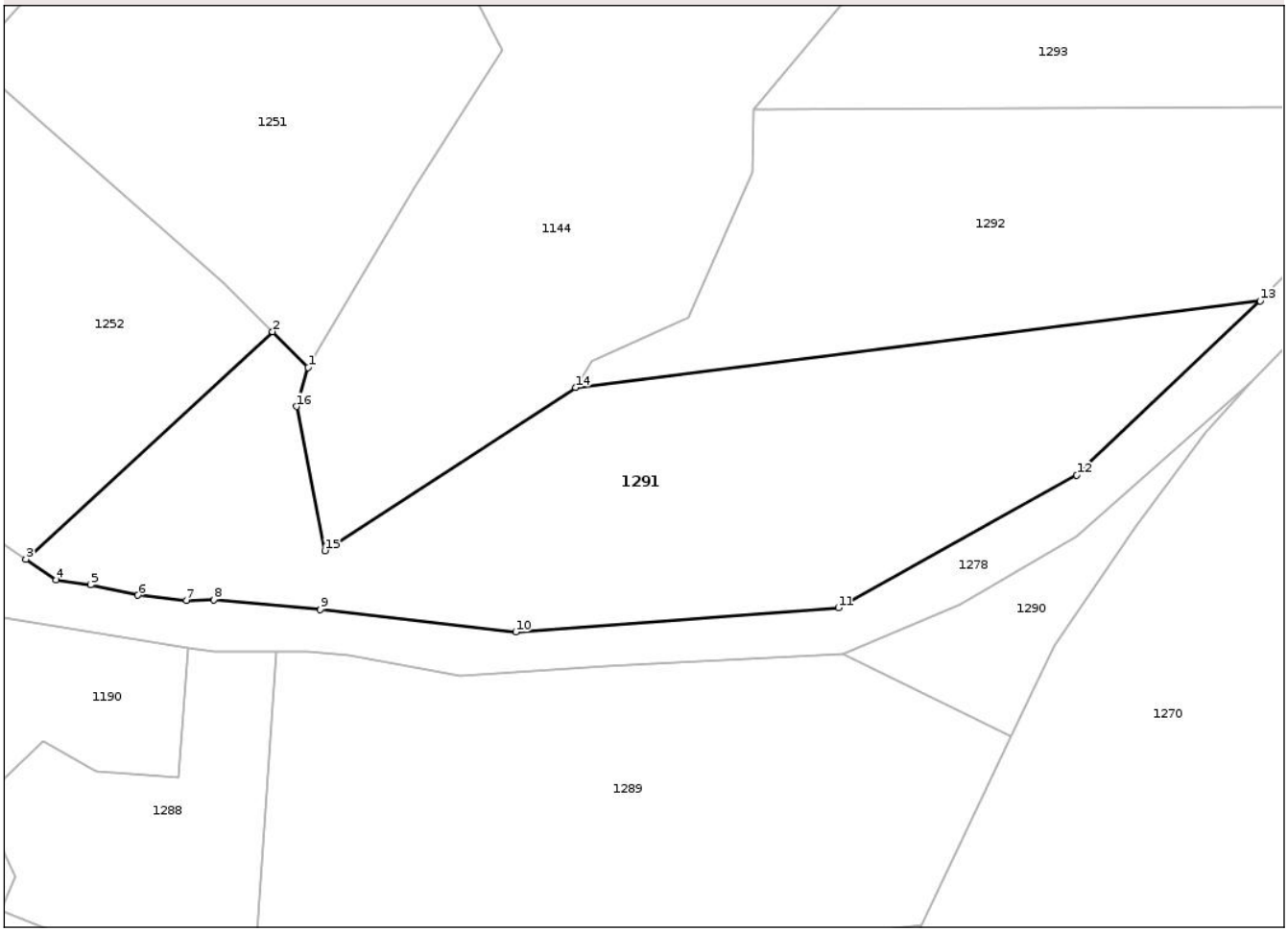
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.113	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.113	UP II	Ua 207/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.213,956 501.151,306	2	364.209,637 501.155,641	6.12
2	364.209,637 501.155,641	3	364.179,732 501.128,042	40.695
3	364.179,732 501.128,042	4	364.183,428 501.125,564	4.45
4	364.183,428 501.125,564	5	364.187,564 501.124,97	4.178
5	364.187,564 501.124,97	6	364.193,312 501.123,706	5.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.193,312 501.123,706	7	364.199,194 501.123,066	5.917
7	364.199,194 501.123,066	8	364.202,5 501.123,154	3.307
8	364.202,5 501.123,154	9	364.215,449 501.121,976	13.002
9	364.215,449 501.121,976	10	364.239,127 501.119,274	23.832
10	364.239,127 501.119,274	11	364.278,263 501.122,19	39.245
11	364.278,263 501.122,19	12	364.307,163 501.138,251	33.063
12	364.307,163 501.138,251	13	364.329,422 501.159,356	30.674
13	364.329,422 501.159,356	14	364.246,377 501.148,873	83.704
14	364.246,377 501.148,873	15	364.215,969 501.129,103	36.27
15	364.215,969 501.129,103	16	364.212,537 501.146,575	17.806
16	364.212,537 501.146,575	1	364.213,956 501.151,306	4.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/46, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF T IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

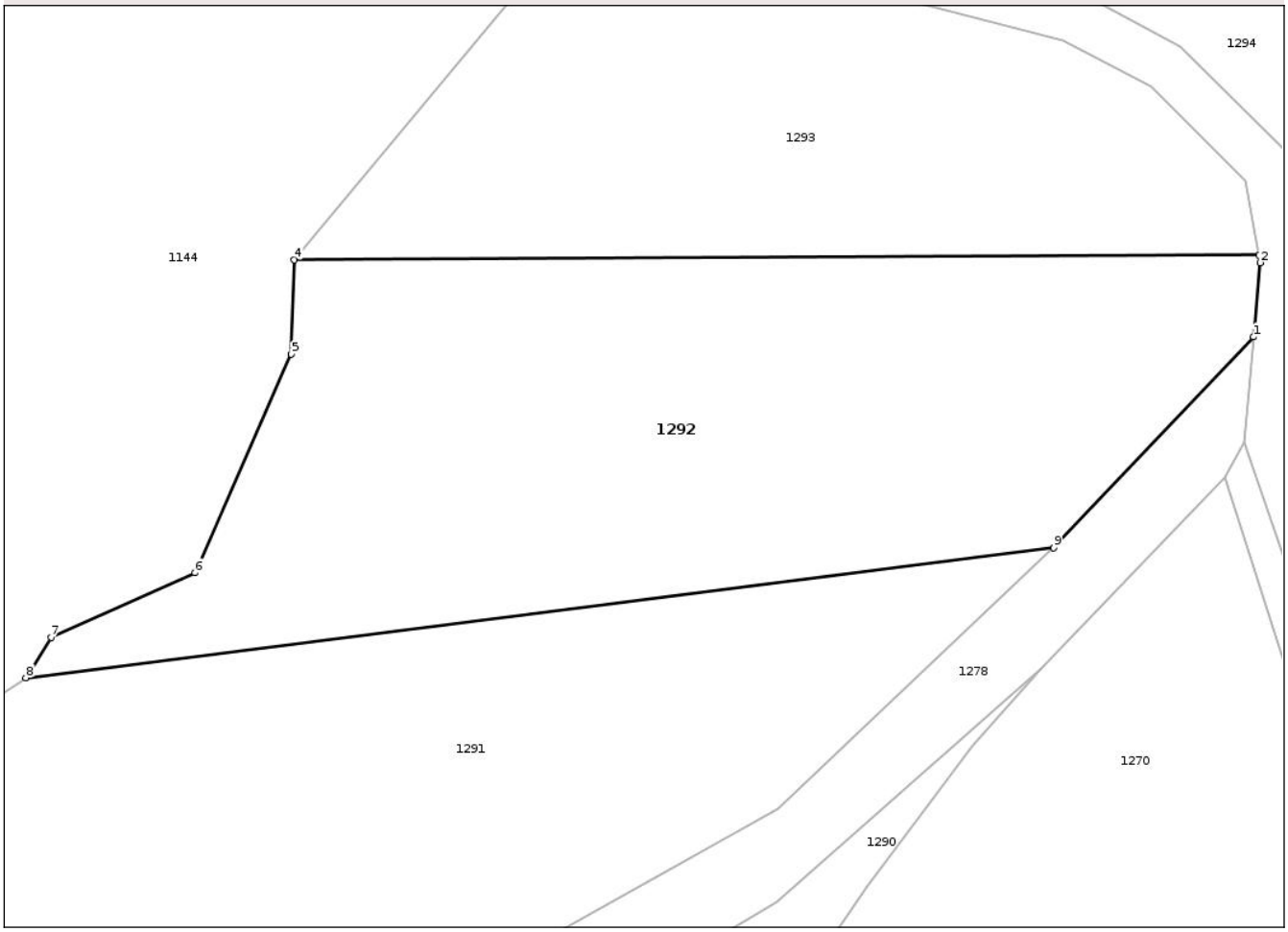
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	UP II	Ua 207/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.345,546 501.176,368	2	364.346,096 501.182,363	6.02
2	364.346,096 501.182,363	3	364.345,985 501.182,957	0.604
3	364.345,985 501.182,957	4	364.268,056 501.182,595	77.93
4	364.268,056 501.182,595	5	364.267,826 501.174,977	7.621
5	364.267,826 501.174,977	6	364.260,037 501.157,335	19.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.260,037 501.157,335	7	364.248,416 501.152,115	12.74
7	364.248,416 501.152,115	8	364.246,377 501.148,873	3.83
8	364.246,377 501.148,873	9	364.329,422 501.159,356	83.704
9	364.329,422 501.159,356	1	364.345,546 501.176,368	23.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1294

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/45, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF T AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

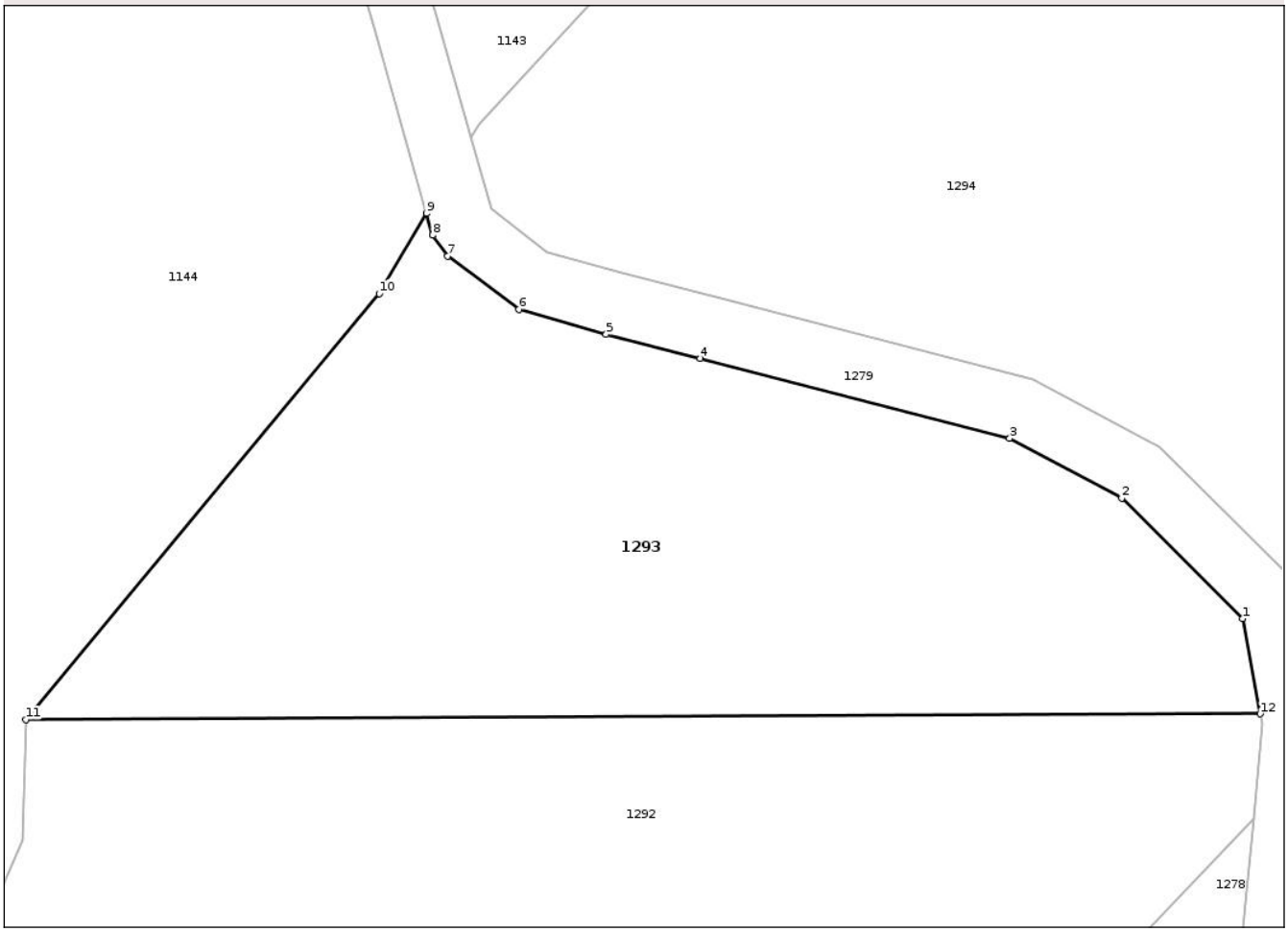
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.405	UP II	Ua 207/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.344,863 501.188,963	2	364.337,249 501.196,565	10.759
2	364.337,249 501.196,565	3	364.330,168 501.200,331	8.02
3	364.330,168 501.200,331	4	364.310,632 501.205,378	20.177
4	364.310,632 501.205,378	5	364.304,68 501.206,895	6.142
5	364.304,68 501.206,895	6	364.299,17 501.208,46	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.299,17 501.208,46	7	364.294,698 501.211,836	5.603
7	364.294,698 501.211,836	8	364.293,732 501.213,145	1.627
8	364.293,732 501.213,145	9	364.293,344 501.214,526	1.434
9	364.293,344 501.214,526	10	364.290,356 501.209,452	5.888
10	364.290,356 501.209,452	11	364.268,056 501.182,595	34.908
11	364.268,056 501.182,595	12	364.345,985 501.182,957	77.93
12	364.345,985 501.182,957	1	364.344,863 501.188,963	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.495	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1293

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/45, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIF T AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

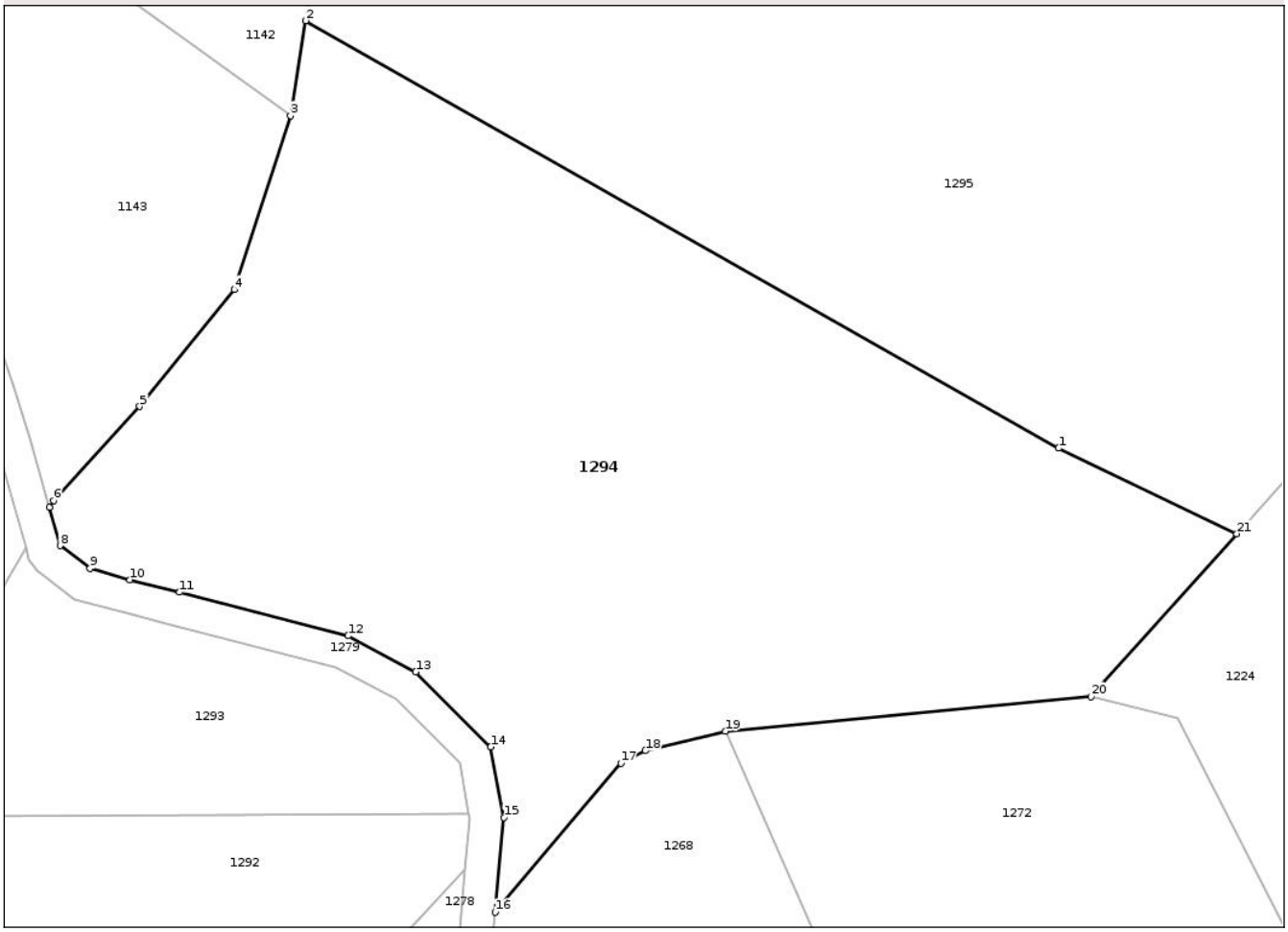
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.495	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1293

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.495	UP II	Ua 207/2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.415,98 501.226,334	2	364.326,612 501.277,043	102.752
3	364.324,799 501.265,785	4	364.318,092 501.245,144	21.703
5	364.306,884 501.231,302	6	364.296,659 501.220,155	15.126
7	364.296,157 501.219,302	8	364.297,425 501.214,789	4.688
9	364.300,983 501.212,103	10	364.305,721 501.210,758	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.326,612 501.277,043	3	364.324,799 501.265,785	11.403
4	364.318,092 501.245,144	5	364.306,884 501.231,302	17.811
6	364.296,659 501.220,155	7	364.296,157 501.219,302	0.99
8	364.297,425 501.214,789	9	364.300,983 501.212,103	4.458
10	364.305,721 501.210,758	11	364.311,626 501.209,252	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.311,626 501.209,252	12	364.331,628 501.204,085	20.658
13	364.339,653 501.199,817	14	364.348,567 501.190,917	12.596
15	364.350,13 501.182,551	16	364.349,099 501.171,312	11.286
17	364.364,005 501.188,99	18	364.366,919 501.190,461	3.264
19	364.376,42 501.192,789	20	364.419,851 501.196,887	43.624
21	364.437,137 501.216,212	1	364.415,98 501.226,334	23.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.331,628 501.204,085	13	364.339,653 501.199,817	9.09
14	364.348,567 501.190,917	15	364.350,13 501.182,551	8.511
16	364.349,099 501.171,312	17	364.364,005 501.188,99	23.124
18	364.366,919 501.190,461	19	364.376,42 501.192,789	9.782
20	364.419,851 501.196,887	21	364.437,137 501.216,212	25.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/47, din 29/06/1993 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR I ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

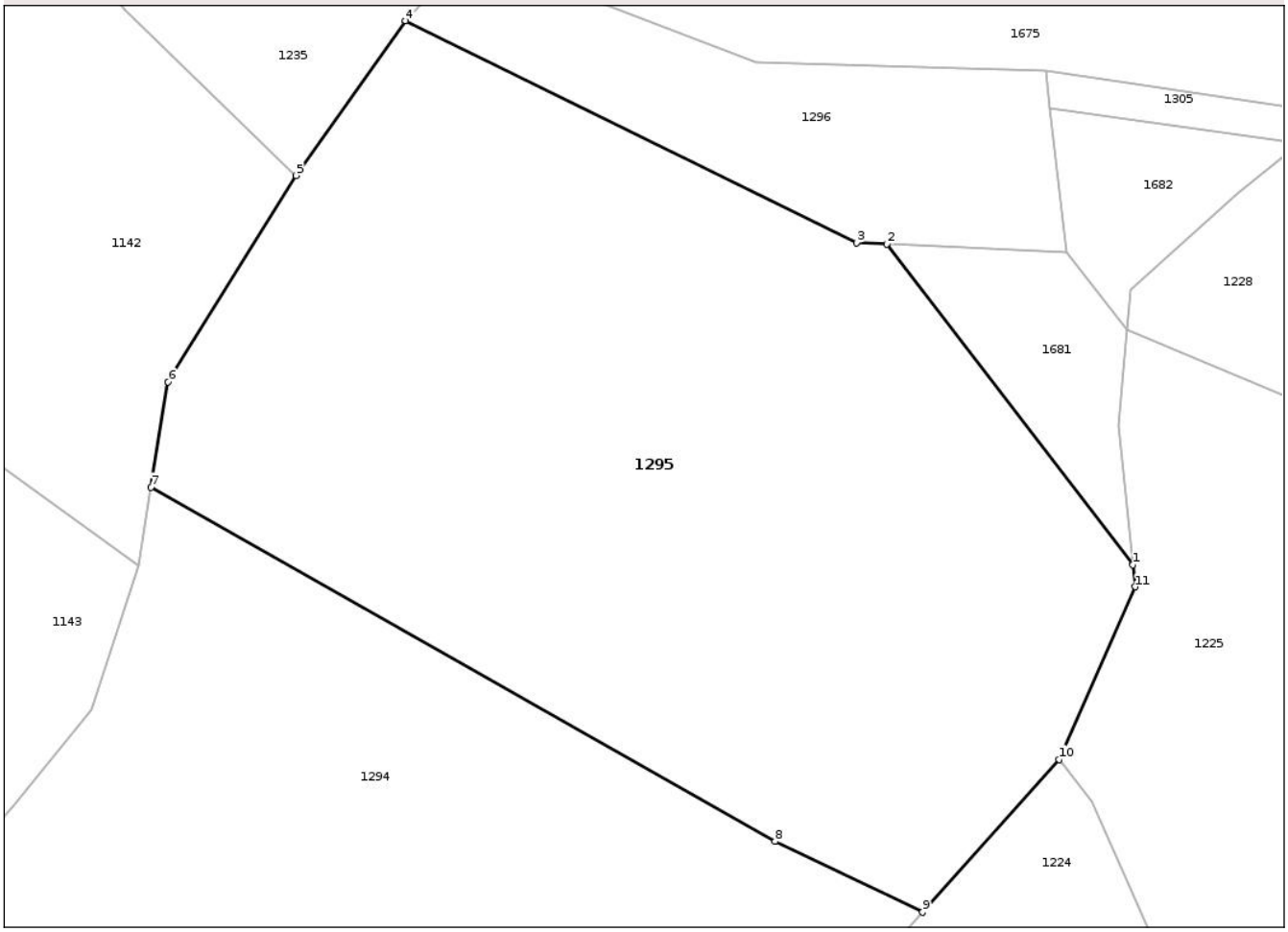
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UP II	Ua 207/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.467,27 501.265,914	2	364.431,991 501.311,811	57.89
2	364.431,991 501.311,811	3	364.427,666 501.312,008	4.329
3	364.427,666 501.312,008	4	364.363,073 501.343,789	71.989
4	364.363,073 501.343,789	5	364.347,379 501.321,644	27.142
5	364.347,379 501.321,644	6	364.329,039 501.292,113	34.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.329,039 501.292,113	7	364.326,612 501.277,043	15.265
7	364.326,612 501.277,043	8	364.415,98 501.226,334	102.752
8	364.415,98 501.226,334	9	364.437,137 501.216,212	23.454
9	364.437,137 501.216,212	10	364.456,706 501.238,088	29.351
10	364.456,706 501.238,088	11	364.467,584 501.262,778	26.98
11	364.467,584 501.262,778	1	364.467,27 501.265,914	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/4, din 27/10/1992 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR I AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

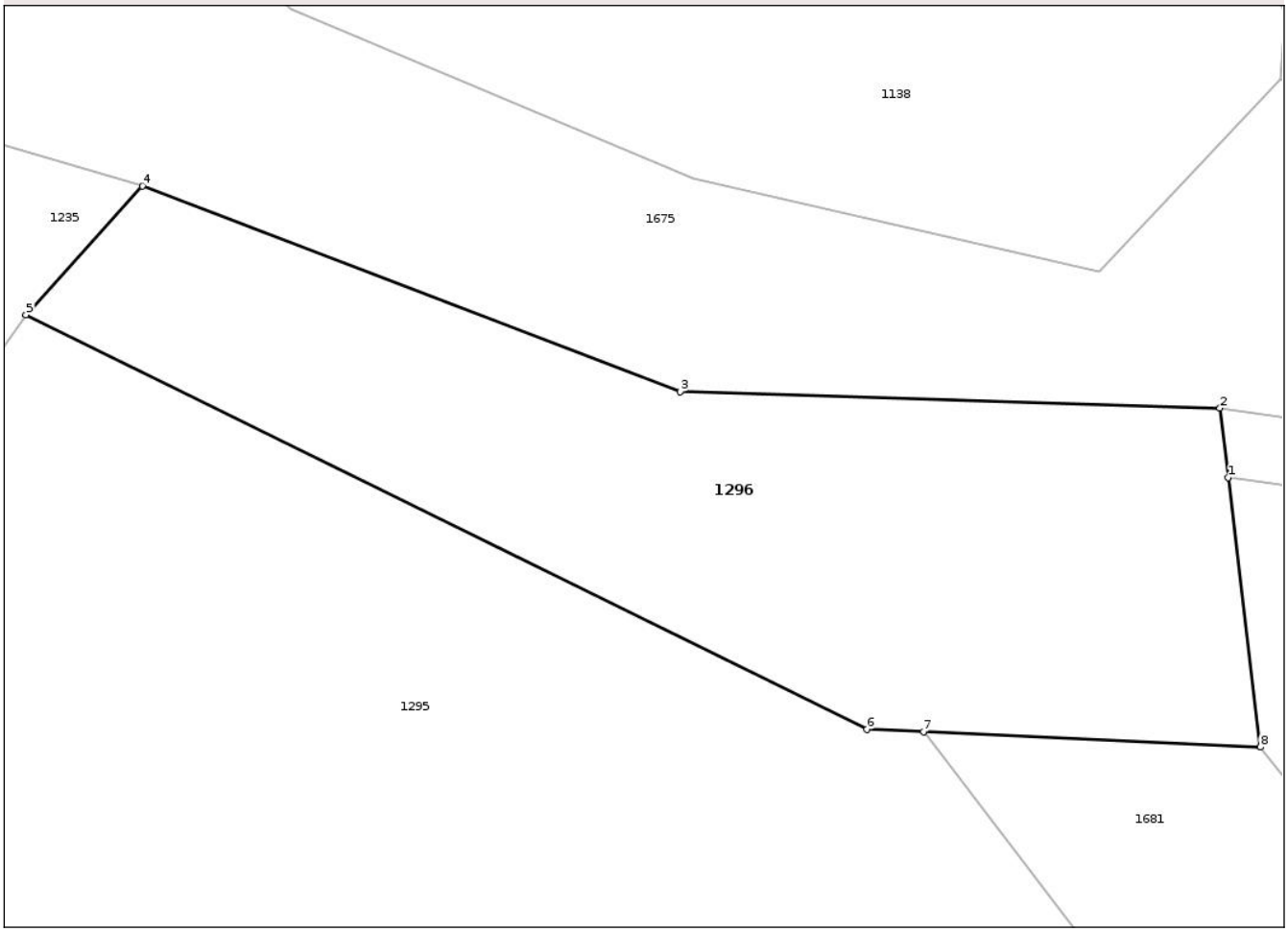
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.800	UP II	Ua 210/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.455,387 501.331,301	2	364.454,752 501.336,622	5.359
2	364.454,752 501.336,622	3	364.413,32 501.337,898	41.452
3	364.413,32 501.337,898	4	364.372,005 501.353,672	44.224
4	364.372,005 501.353,672	5	364.363,073 501.343,789	13.321
5	364.363,073 501.343,789	6	364.427,666 501.312,008	71.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.427,666 501.312,008	7	364.431,991 501.311,811	4.329
7	364.431,991 501.311,811	8	364.457,854 501.310,635	25.89
8	364.457,854 501.310,635	1	364.455,387 501.331,301	20.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/135, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

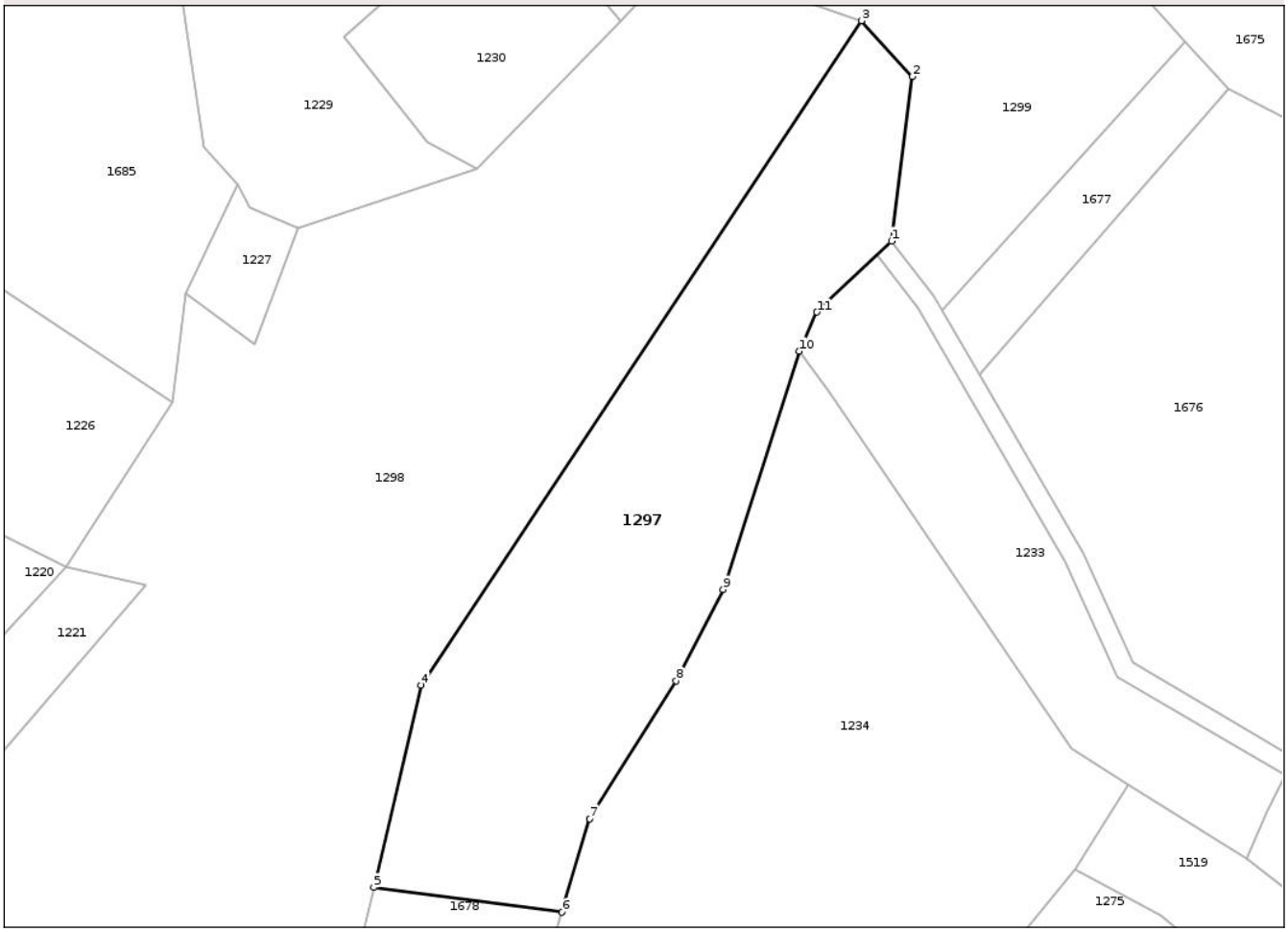
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.400	UP II	Ua 206B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.780,304 501.184,148	2	364.784,524 501.217,192	33.312
2	364.784,524 501.217,192	3	364.774,278 501.228,419	15.2
3	364.774,278 501.228,419	4	364.685,751 501.094,964	160.147
4	364.685,751 501.094,964	5	364.676,172 501.054,333	41.745
5	364.676,172 501.054,333	6	364.714,05 501.049,355	38.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.714,05 501.049,355	7	364.719,633 501.068,126	19.584
7	364.719,633 501.068,126	8	364.737,012 501.095,856	32.726
8	364.737,012 501.095,856	9	364.746,44 501.114,178	20.605
9	364.746,44 501.114,178	10	364.761,777 501.162,039	50.258
10	364.761,777 501.162,039	11	364.765,32 501.169,887	8.611
11	364.765,32 501.169,887	1	364.780,304 501.184,148	20.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/121, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

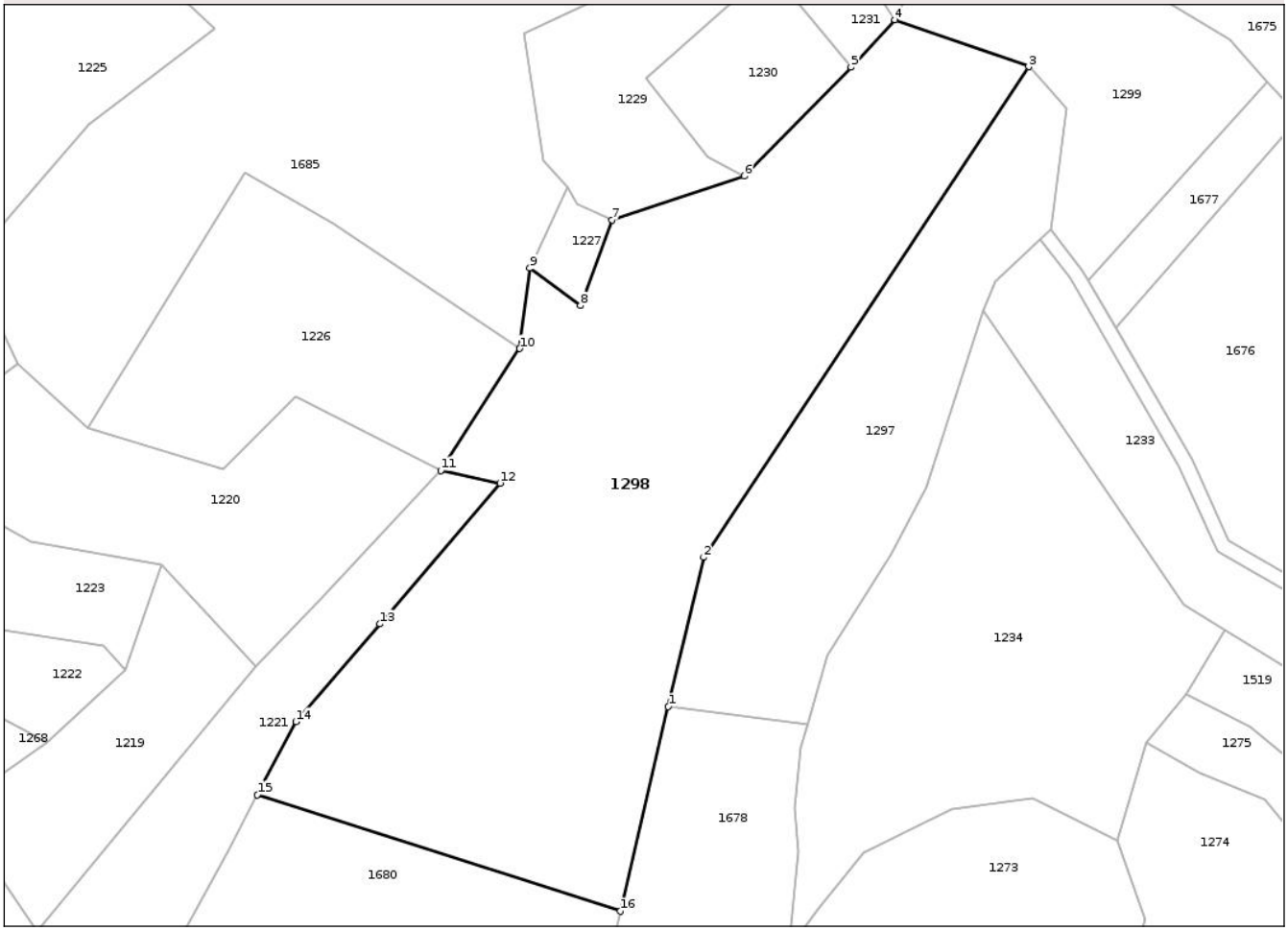
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.000	UP II	Ua 206C/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.676,172 501.054,333	2	364.685,751 501.094,964	41.745
2	364.685,751 501.094,964	3	364.774,278 501.228,419	160.147
3	364.774,278 501.228,419	4	364.737,797 501.241,191	38.652
4	364.737,797 501.241,191	5	364.725,904 501.228,294	17.544
5	364.725,904 501.228,294	6	364.696,865 501.198,679	41.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.696,865 501.198,679	7	364.660,865 501.186,752	37.924
7	364.660,865 501.186,752	8	364.652,202 501.163,442	24.868
8	364.652,202 501.163,442	9	364.638,441 501.173,645	17.131
9	364.638,441 501.173,645	10	364.635,692 501.151,734	22.083
10	364.635,692 501.151,734	11	364.614,22 501.118,596	39.486
11	364.614,22 501.118,596	12	364.630,347 501.115,122	16.497
12	364.630,347 501.115,122	13	364.597,581 501.076,846	50.385
13	364.597,581 501.076,846	14	364.574,707 501.050,225	35.098
14	364.574,707 501.050,225	15	364.564,3 501.030,406	22.385
15	364.564,3 501.030,406	16	364.663,055 500.998,695	103.721
16	364.663,055 500.998,695	1	364.676,172 501.054,333	57.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/126, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

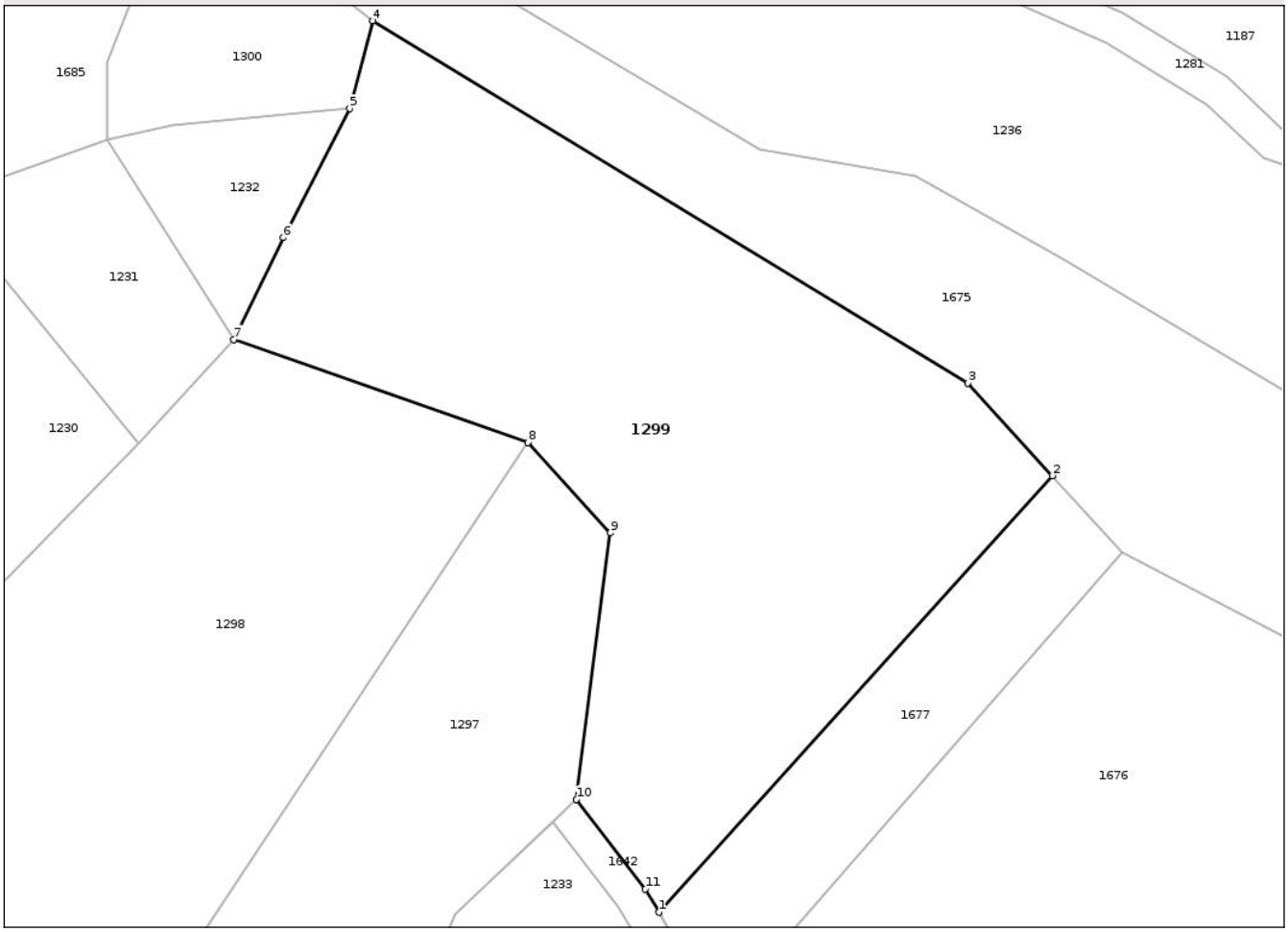
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.500	UP II	Ua 206A/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.790,552 501.170,158	2	364.839,367 501.224,285	72.888
2	364.839,367 501.224,285	3	364.828,886 501.235,792	15.564
3	364.828,886 501.235,792	4	364.755,034 501.280,718	86.443
4	364.755,034 501.280,718	5	364.752,164 501.269,819	11.271
5	364.752,164 501.269,819	6	364.743,924 501.253,809	18.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.743,924 501.253,809	7	364.737,797 501.241,191	14.027
7	364.737,797 501.241,191	8	364.774,278 501.228,419	38.652
8	364.774,278 501.228,419	9	364.784,524 501.217,192	15.2
9	364.784,524 501.217,192	10	364.780,304 501.184,148	33.312
10	364.780,304 501.184,148	11	364.788,864 501.173,053	14.013
11	364.788,864 501.173,053	1	364.790,552 501.170,158	3.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1737 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1737, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	770	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.755,034 501.280,718	2	364.742,734 501.290,298	15.591
2	364.742,734 501.290,298	3	364.733,962 501.306,813	18.7
3	364.733,962 501.306,813	4	364.730,62 501.322,597	16.134
4	364.730,62 501.322,597	5	364.730,573 501.307,056	15.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.730,573 501.307,056	6	364.730,65 501.297,699	9.357
6	364.730,65 501.297,699	7	364.722,044 501.275,597	23.718
7	364.722,044 501.275,597	8	364.722,051 501.266,007	9.59
8	364.722,051 501.266,007	9	364.730,193 501.267,77	8.331
9	364.730,193 501.267,77	10	364.752,164 501.269,819	22.066
10	364.752,164 501.269,819	1	364.755,034 501.280,718	11.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/127, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

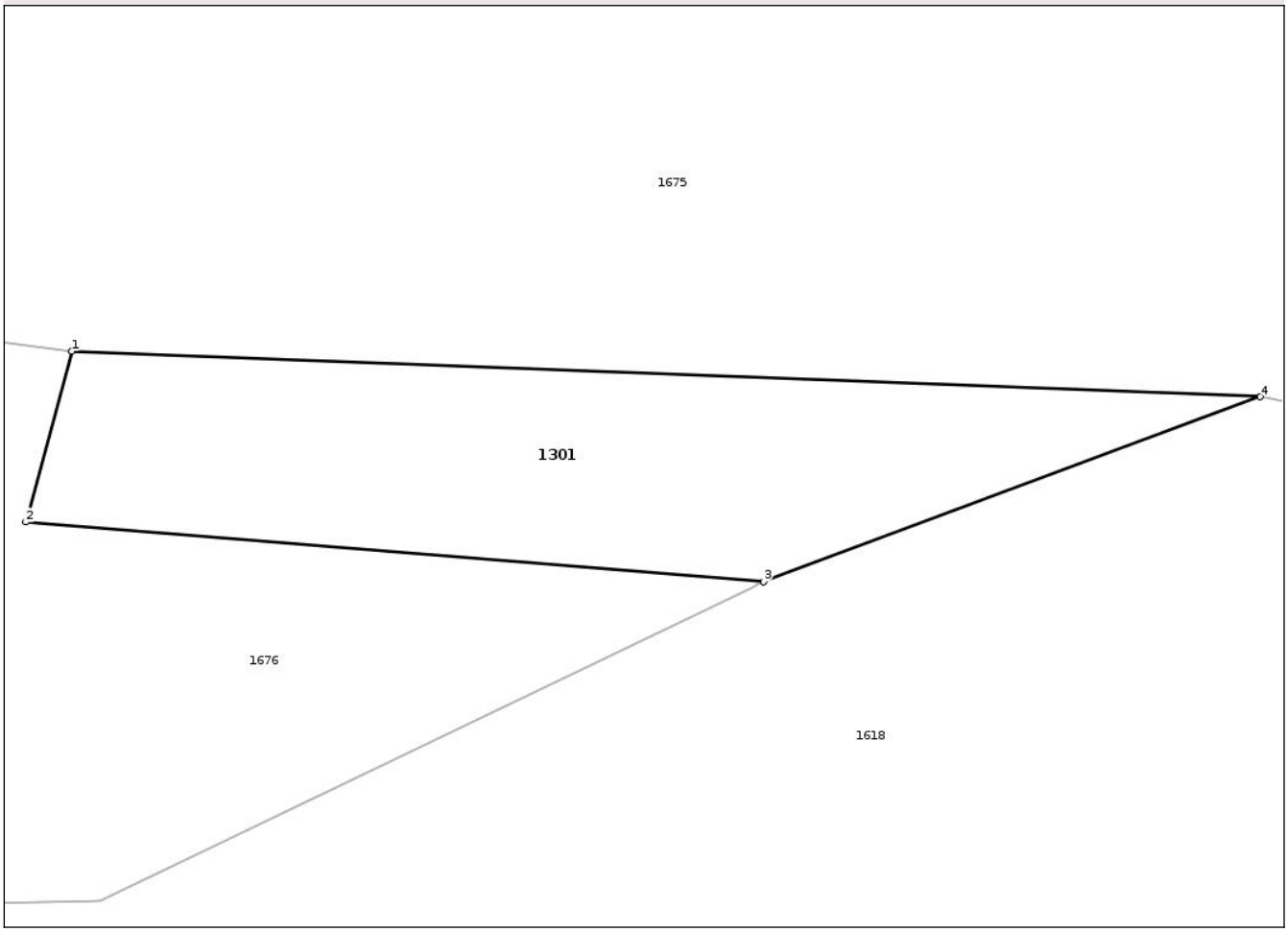
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	100	UP II	Ua 206A/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.235,795 501.134,034	2	365.234,726 501.130,069	4.106
2	365.234,726 501.130,069	3	365.251,853 501.128,685	17.183
3	365.251,853 501.128,685	4	365.263,394 501.132,975	12.313
4	365.263,394 501.132,975	1	365.235,795 501.134,034	27.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1694 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1694, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIUPA VALER-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

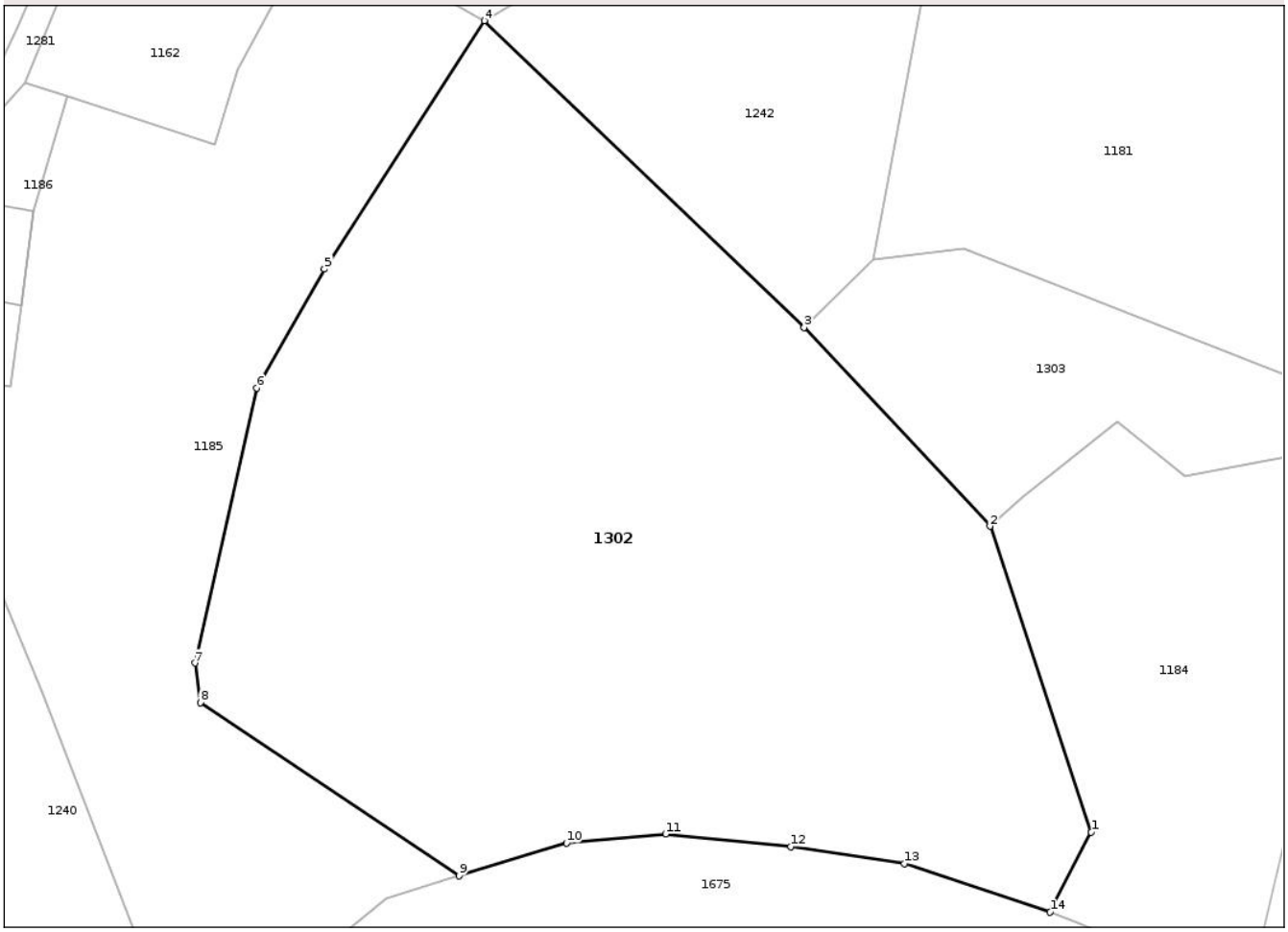
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.135	-	-	-	
2	faneata	NU	8.065	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.260,362 501.160,664	2	365.244,0 501.209,971	51.951
2	365.244,0 501.209,971	3	365.214,017 501.242,007	43.878
3	365.214,017 501.242,007	4	365.162,419 501.291,44	71.456
4	365.162,419 501.291,44	5	365.136,639 501.251,438	47.59

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.136,639 501.251,438	6	365.125,693 501.232,285	22.06
6	365.125,693 501.232,285	7	365.115,725 501.187,925	45.466
7	365.115,725 501.187,925	8	365.116,616 501.181,578	6.409
8	365.116,616 501.181,578	9	365.158,356 501.153,669	50.211
9	365.158,356 501.153,669	10	365.175,673 501.158,935	18.1
10	365.175,673 501.158,935	11	365.191,696 501.160,391	16.089
11	365.191,696 501.160,391	12	365.211,881 501.158,311	20.292
12	365.211,881 501.158,311	13	365.230,194 501.155,607	18.511
13	365.230,194 501.155,607	14	365.253,718 501.147,782	24.791
14	365.253,718 501.147,782	1	365.260,362 501.160,664	14.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.951	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1692 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1692, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIUPA VALER-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

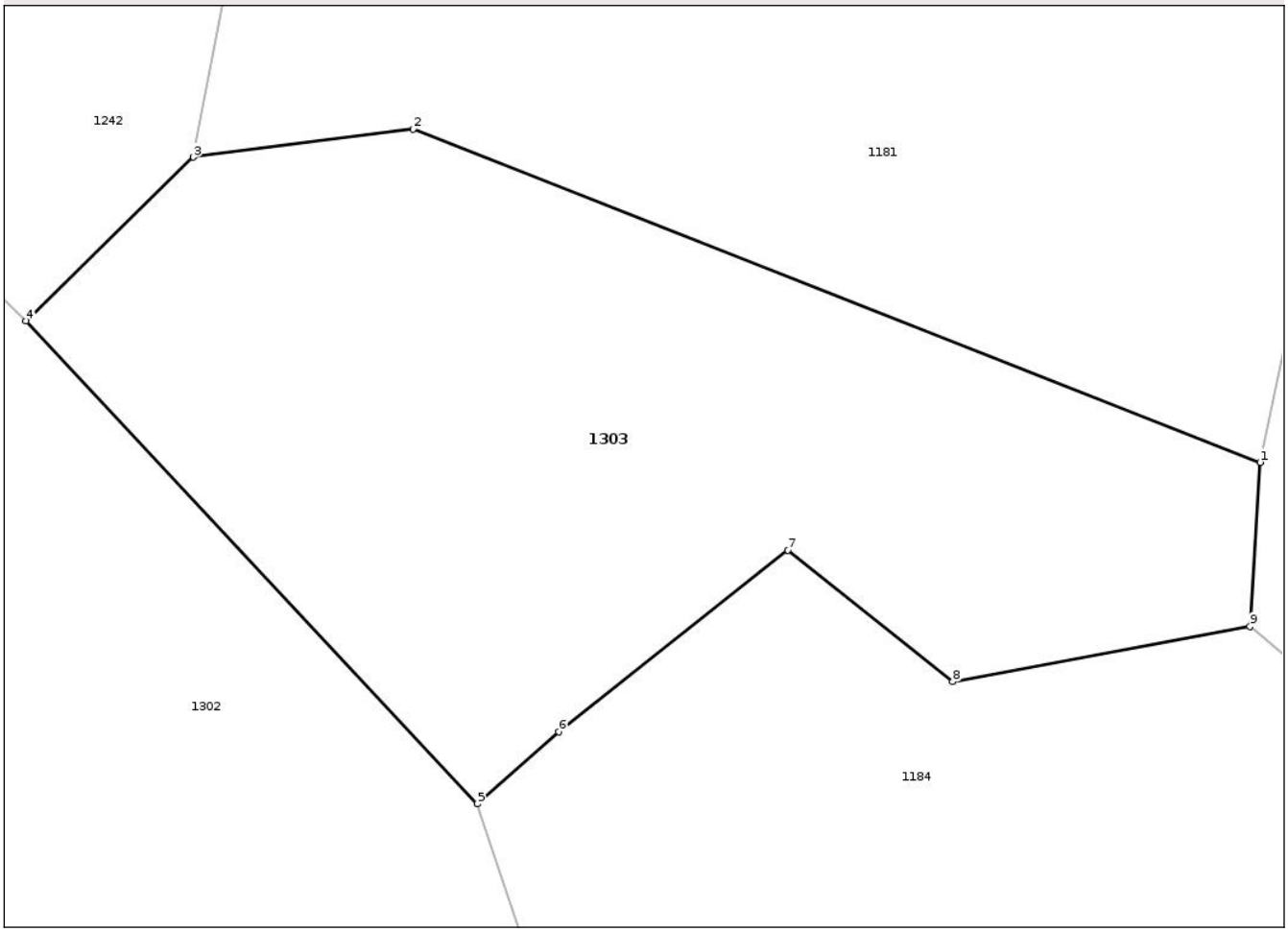
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.951	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.295,991 501.232,63	2	365.239,744 501.254,743	60.438
2	365.239,744 501.254,743	3	365.225,145 501.252,872	14.718
3	365.225,145 501.252,872	4	365.214,017 501.242,007	15.553
4	365.214,017 501.242,007	5	365.244,0 501.209,971	43.878
5	365.244,0 501.209,971	6	365.249,404 501.214,752	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.249,404 501.214,752	7	365.264,627 501.226,801	19.414
7	365.264,627 501.226,801	8	365.275,555 501.218,089	13.976
8	365.275,555 501.218,089	9	365.295,311 501.221,745	20.091
9	365.295,311 501.221,745	1	365.295,991 501.232,63	10.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 160/3, din 27/10/1992 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

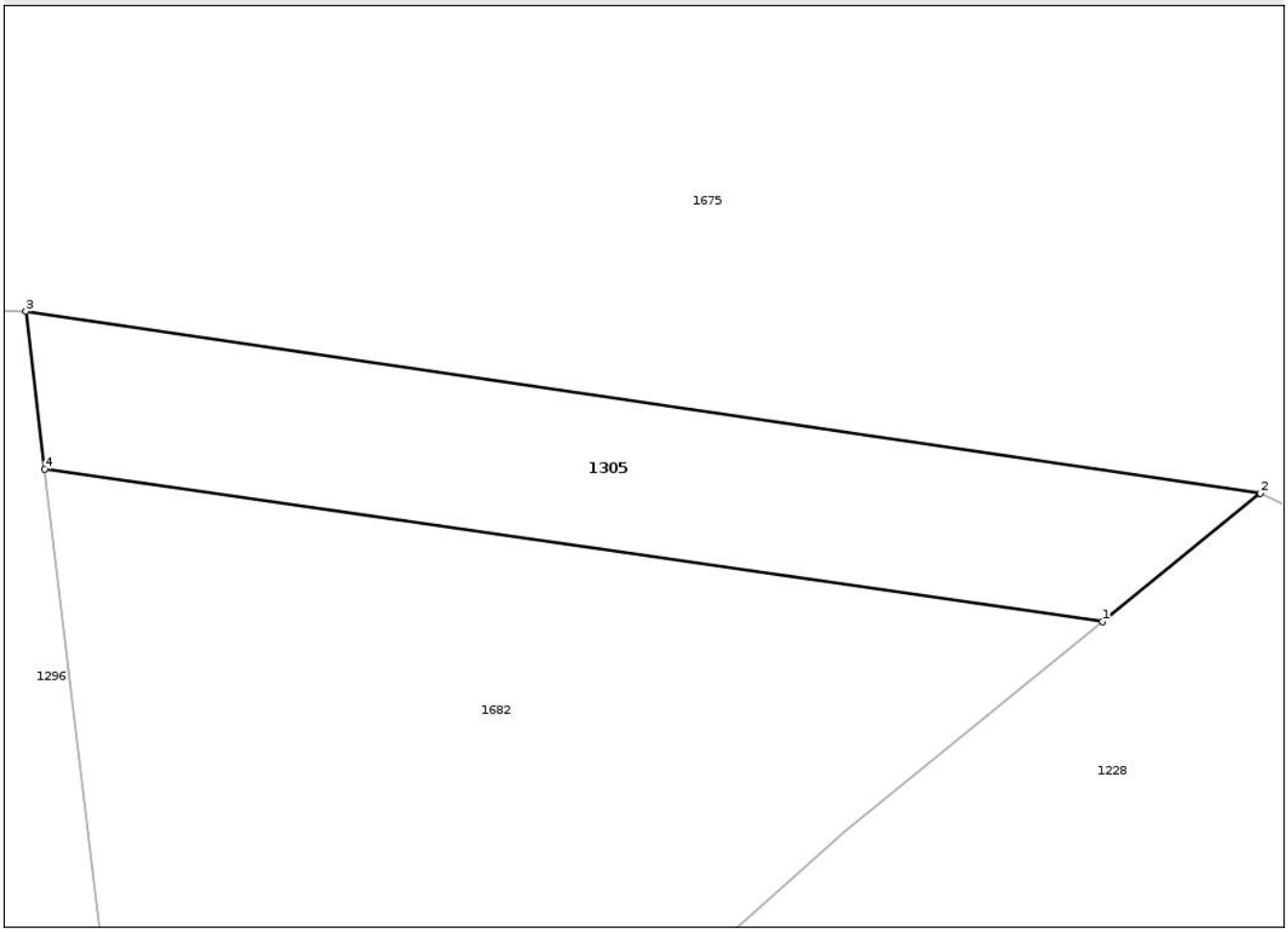
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	200	UP II	Ua 210/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.491,12 501.326,159	2	364.496,446 501.330,492	6.866
2	364.496,446 501.330,492	3	364.454,752 501.336,622	42.142
3	364.454,752 501.336,622	4	364.455,387 501.331,301	5.359
4	364.455,387 501.331,301	1	364.491,12 501.326,159	36.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.528	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1680

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/121, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

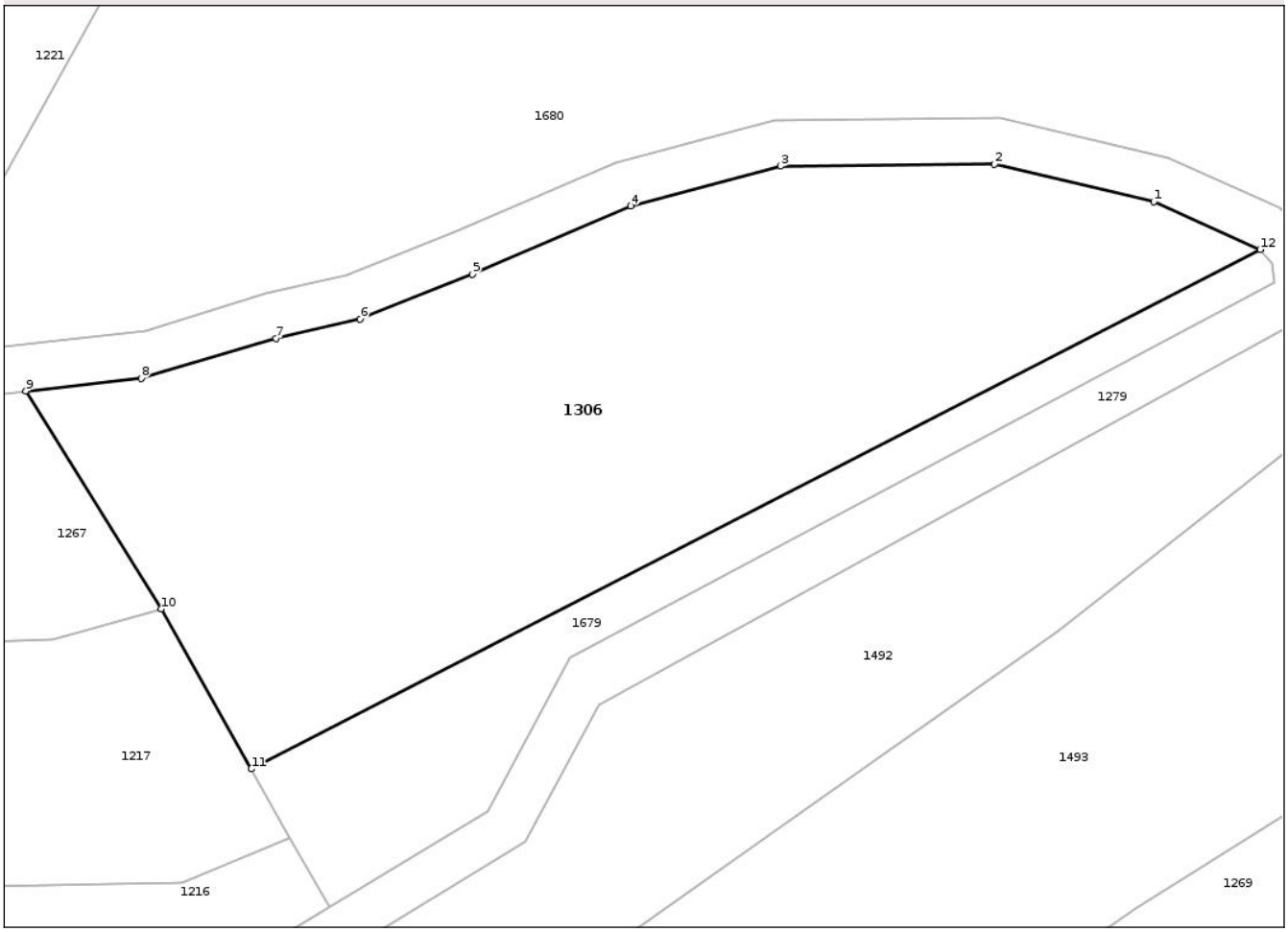
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.528	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1680

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.528	UP II	Ua 206B/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.639,27 500.982,42	2	364.625,451 500.985,702	14.204
2	364.625,451 500.985,702	3	364.606,832 500.985,512	18.62
3	364.606,832 500.985,512	4	364.593,833 500.982,053	13.451
4	364.593,833 500.982,053	5	364.580,071 500.976,127	14.984
5	364.580,071 500.976,127	6	364.570,319 500.972,241	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.570,319 500.972,241	7	364.563,024 500.970,576	7.483
7	364.563,024 500.970,576	8	364.551,308 500.967,118	12.216
8	364.551,308 500.967,118	9	364.541,293 500.966,023	10.075
9	364.541,293 500.966,023	10	364.553,04 500.947,1	22.273
10	364.553,04 500.947,1	11	364.560,876 500.933,22	15.939
11	364.560,876 500.933,22	12	364.648,521 500.978,288	98.553
12	364.648,521 500.978,288	1	364.639,27 500.982,42	10.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.325	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2127 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2127, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

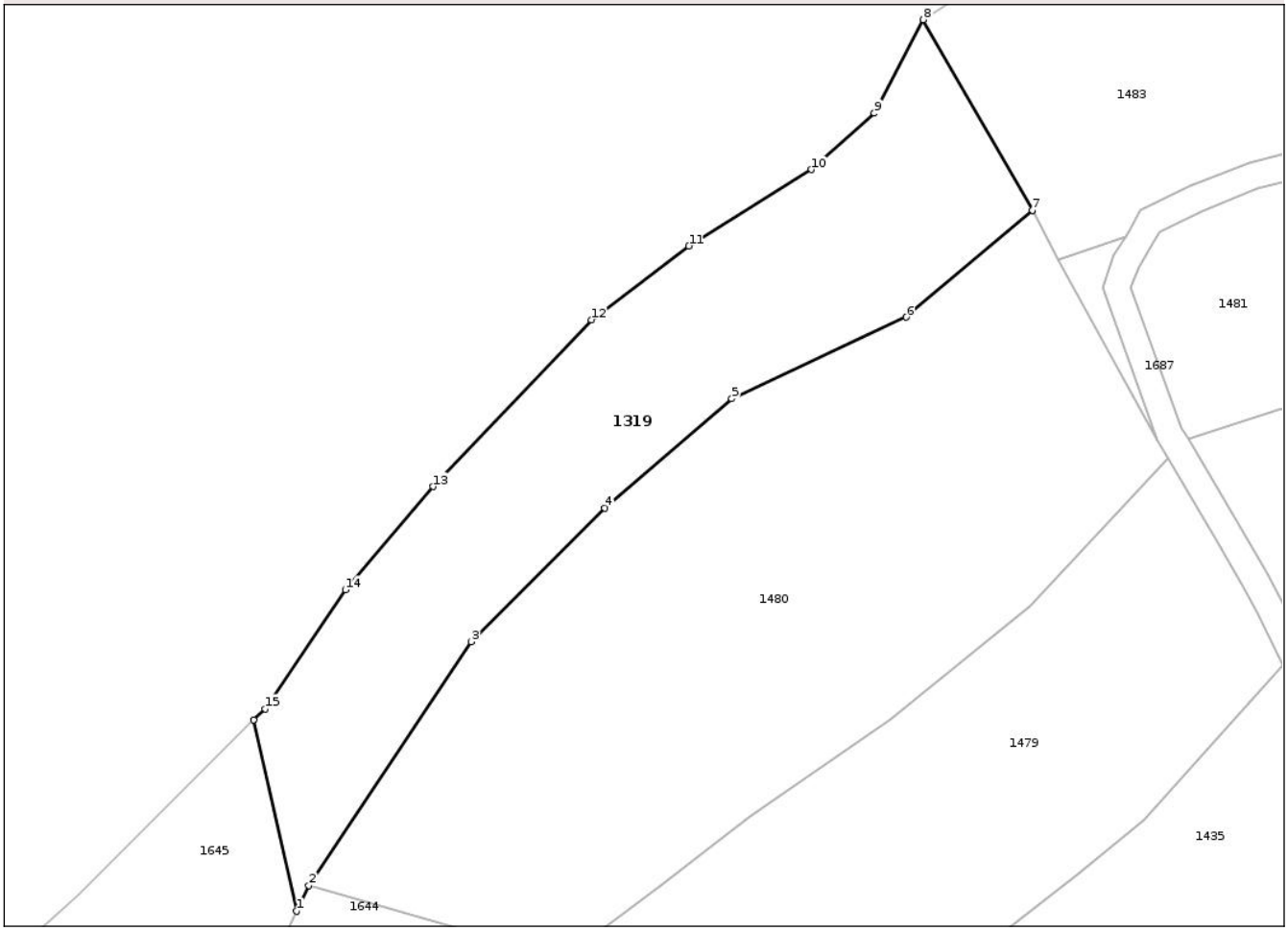
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.943,117 500.794,12	2	363.944,919 500.797,936	4.22
2	363.944,919 500.797,936	3	363.969,005 500.834,11	43.459
3	363.969,005 500.834,11	4	363.988,882 500.853,889	28.041
4	363.988,882 500.853,889	5	364.007,708 500.870,117	24.855
5	364.007,708 500.870,117	6	364.033,611 500.882,238	28.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.033,611 500.882,238	7	364.052,35 500.898,097	24.549
7	364.052,35 500.898,097	8	364.036,175 500.926,349	32.554
8	364.036,175 500.926,349	9	364.028,878 500.912,503	15.65
9	364.028,878 500.912,503	10	364.019,579 500.904,138	12.508
10	364.019,579 500.904,138	11	364.001,352 500.892,798	21.466
11	364.001,352 500.892,798	12	363.986,846 500.881,83	18.186
12	363.986,846 500.881,83	13	363.963,412 500.857,105	34.065
13	363.963,412 500.857,105	14	363.950,329 500.841,8	20.134
14	363.950,329 500.841,8	15	363.938,426 500.824,14	21.297
15	363.938,426 500.824,14	16	363.936,749 500.822,469	2.368
16	363.936,749 500.822,469	1	363.943,117 500.794,12	29.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2125 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2125, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJIU IOAN-VALENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

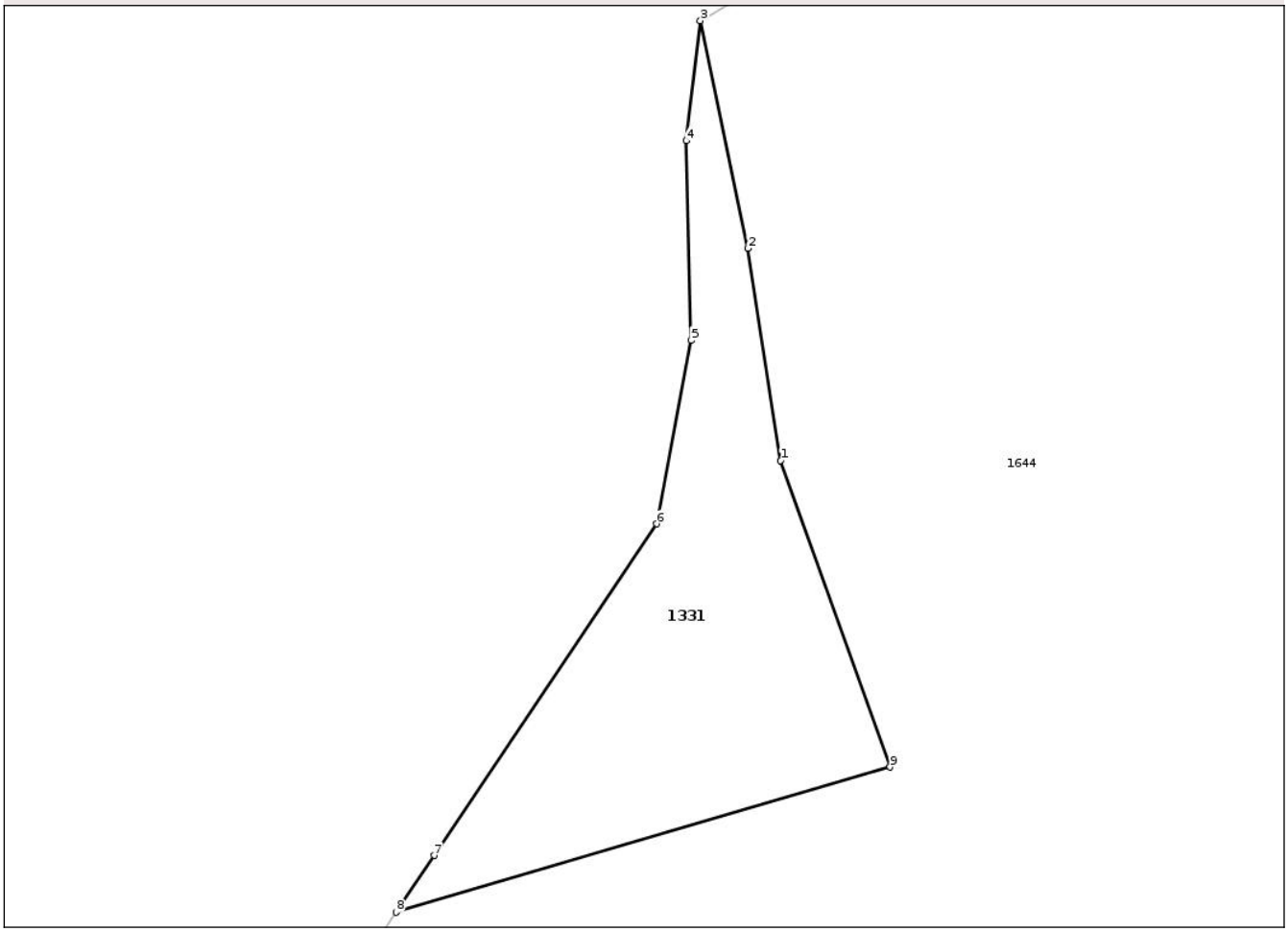
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	791	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.813,106 500.684,578	2	363.810,508 500.701,29	16.913
2	363.810,508 500.701,29	3	363.806,775 500.719,207	18.302
3	363.806,775 500.719,207	4	363.805,688 500.709,753	9.516
4	363.805,688 500.709,753	5	363.806,049 500.694,048	15.71
5	363.806,049 500.694,048	6	363.803,34 500.679,606	14.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.803,34 500.679,606	7	363.785,79 500.653,493	31.462
7	363.785,79 500.653,493	8	363.782,79 500.649,028	5.379
8	363.782,79 500.649,028	9	363.821,734 500.660,456	40.586
9	363.821,734 500.660,456	1	363.813,106 500.684,578	25.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.121	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2024 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2024, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA SILVIA-ELENA** 2) **POPA OVIDIU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

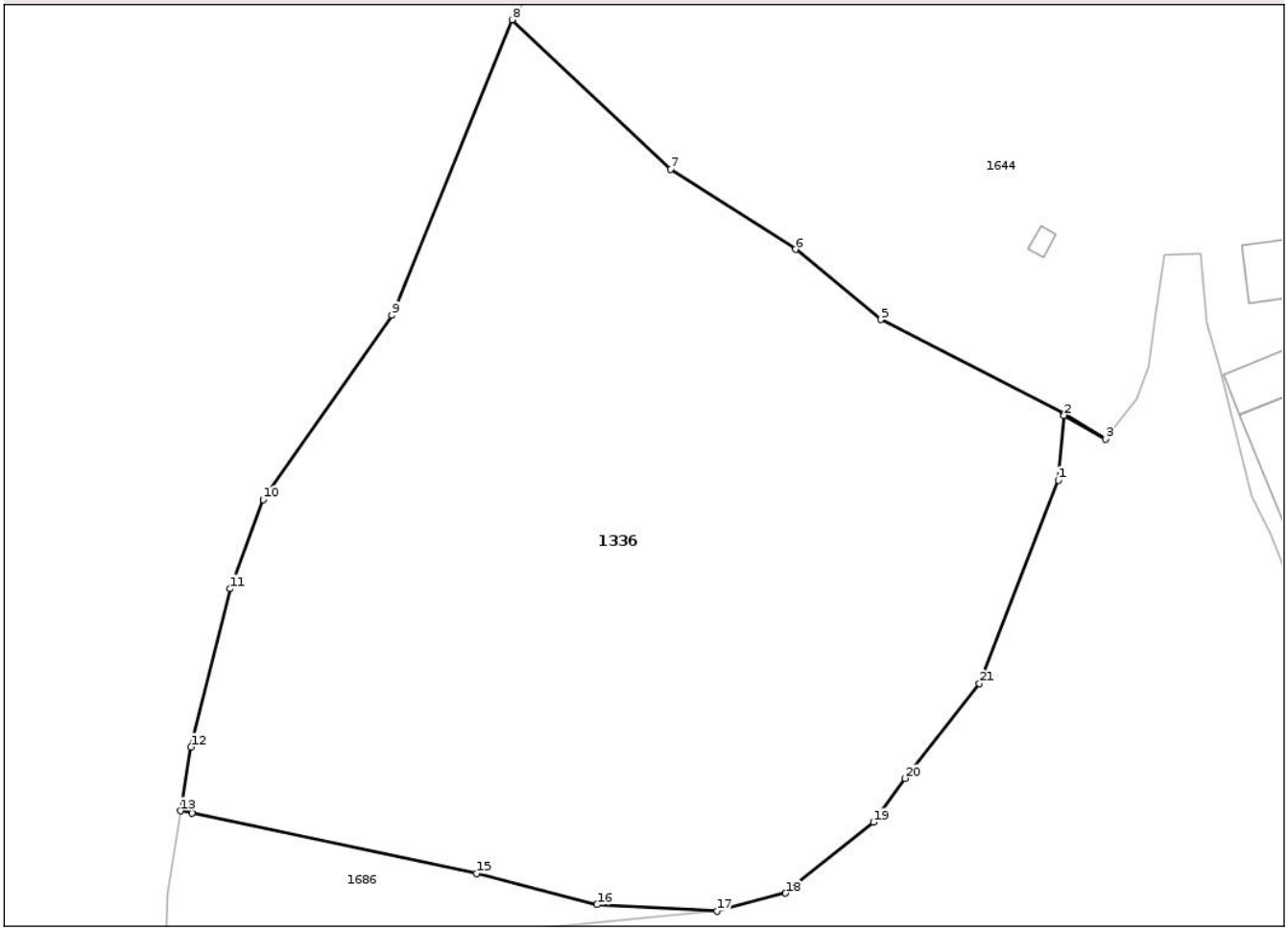
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.775,257 500.493,712	2	363.775,915 500.501,08	7.397
3	363.780,642 500.498,38	4	363.775,894 500.501,225	5.535
5	363.755,08 500.511,961	6	363.745,347 500.519,936	12.583
7	363.731,156 500.529,052	8	363.713,116 500.546,045	24.783
9	363.699,425 500.512,446	10	363.684,798 500.491,48	25.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.775,915 500.501,08	3	363.780,642 500.498,38	5.444
4	363.775,894 500.501,225	5	363.755,08 500.511,961	23.42
6	363.745,347 500.519,936	7	363.731,156 500.529,052	16.867
8	363.713,116 500.546,045	9	363.699,425 500.512,446	36.282
10	363.684,798 500.491,48	11	363.681,056 500.481,35	10.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.681,056 500.481,35	12	363.676,566 500.463,376	18.526
13	363.675,399 500.456,12	14	363.676,723 500.455,851	1.351
15	363.709,053 500.448,984	16	363.722,777 500.445,454	14.171
17	363.736,431 500.444,71	18	363.744,239 500.446,758	8.072
19	363.754,25 500.454,841	20	363.757,843 500.459,804	6.128
21	363.766,288 500.470,577	1	363.775,257 500.493,712	24.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.676,566 500.463,376	13	363.675,399 500.456,12	7.35
14	363.676,723 500.455,851	15	363.709,053 500.448,984	33.052
16	363.722,777 500.445,454	17	363.736,431 500.444,71	13.674
18	363.744,239 500.446,758	19	363.754,25 500.454,841	12.867
20	363.757,843 500.459,804	21	363.766,288 500.470,577	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2122 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2122, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **UDREA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

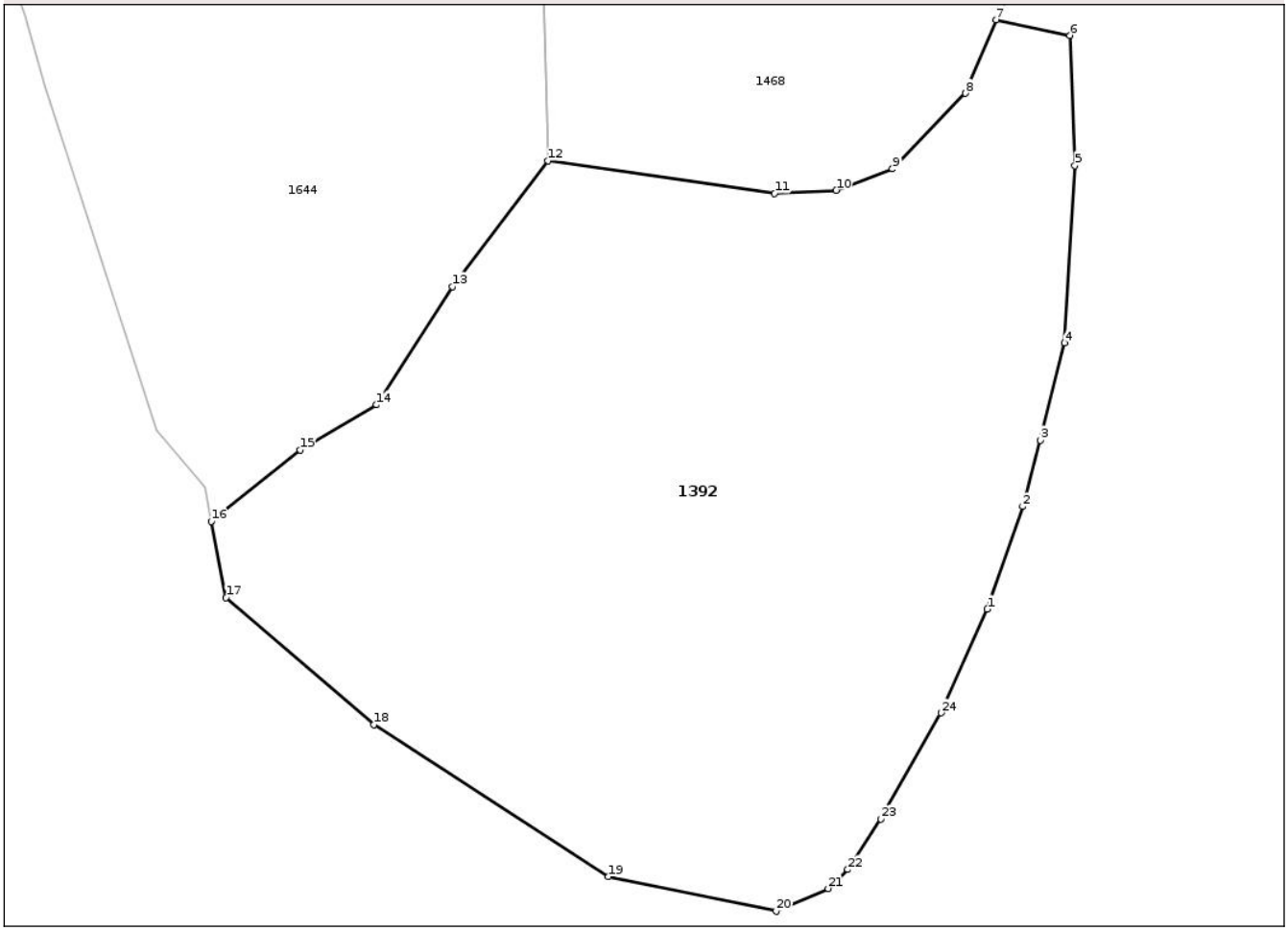
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.876,424 500.413,862	2	363.878,787 500.420,712	7.246
3	363.879,974 500.425,137	4	363.881,588 500.431,642	6.702
5	363.882,279 500.443,481	6	363.881,961 500.452,169	8.694
7	363.877,01 500.453,208	8	363.874,97 500.448,297	5.318
9	363.870,084 500.443,259	10	363.866,33 500.441,82	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.878,787 500.420,712	3	363.879,974 500.425,137	4.581
4	363.881,588 500.431,642	5	363.882,279 500.443,481	11.859
6	363.881,961 500.452,169	7	363.877,01 500.453,208	5.059
8	363.874,97 500.448,297	9	363.870,084 500.443,259	7.018
10	363.866,33 500.441,82	11	363.862,214 500.441,618	4.121

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.862,214 500.441,618	12	363.847,074 500.443,796	15.296
13	363.840,675 500.435,398	14	363.835,609 500.427,491	9.391
15	363.830,494 500.424,484	16	363.824,559 500.419,712	7.616
17	363.825,544 500.414,633	18	363.835,425 500.406,14	13.029
19	363.851,107 500.395,997	20	363.862,314 500.393,693	11.441
21	363.865,786 500.395,212	22	363.867,094 500.396,478	1.82
23	363.869,325 500.399,84	24	363.873,328 500.406,935	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.847,074 500.443,796	13	363.840,675 500.435,398	10.558
14	363.835,609 500.427,491	15	363.830,494 500.424,484	5.933
16	363.824,559 500.419,712	17	363.825,544 500.414,633	5.174
18	363.835,425 500.406,14	19	363.851,107 500.395,997	18.676
20	363.862,314 500.393,693	21	363.865,786 500.395,212	3.79
22	363.867,094 500.396,478	23	363.869,325 500.399,84	4.035
24	363.873,328 500.406,935	1	363.876,424 500.413,862	7.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.952	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2123 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2123, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

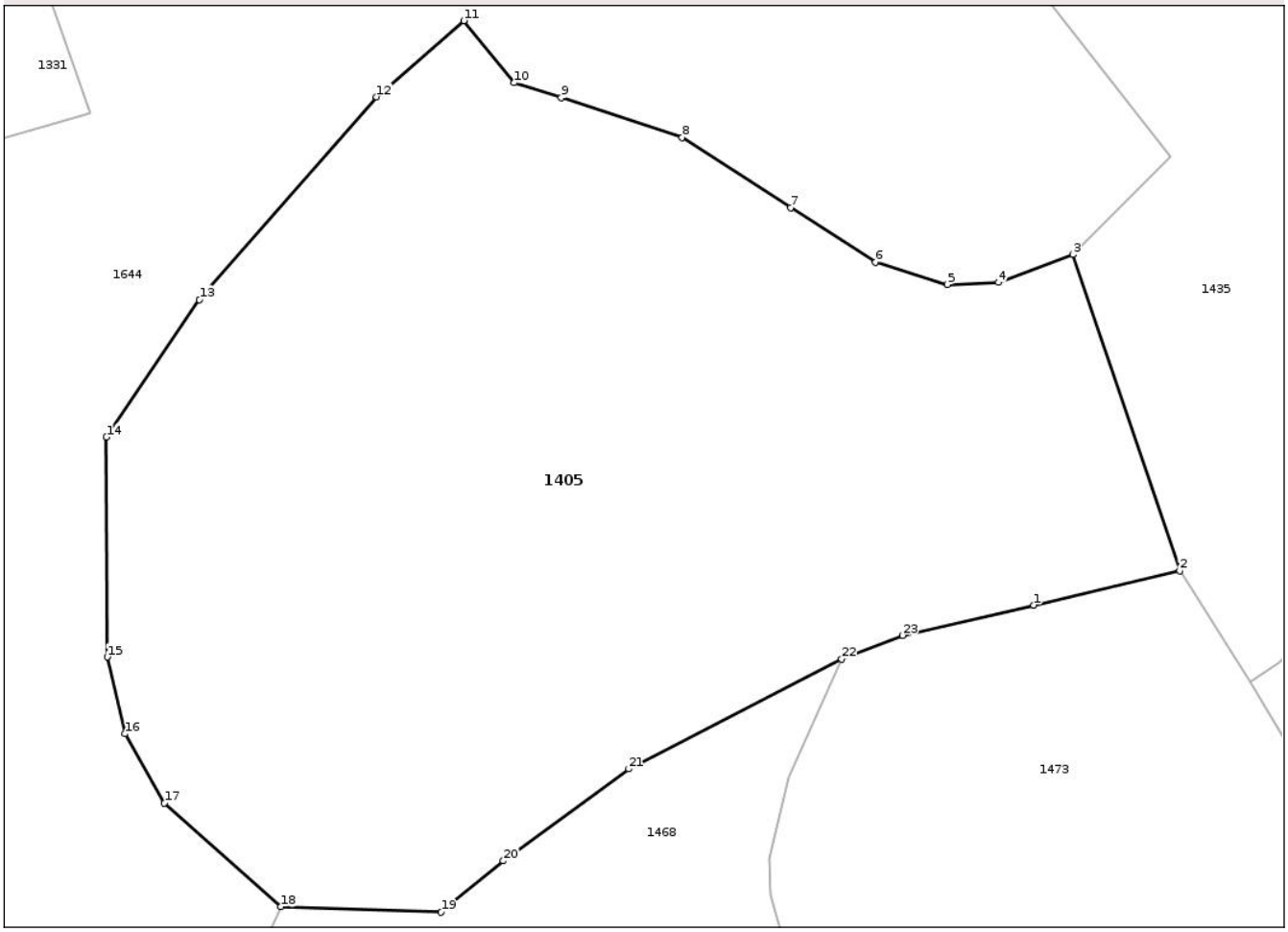
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	13.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.969,119 500.583,587	2	363.991,919 500.588,959	23.424
3	363.975,179 500.638,348	4	363.963,578 500.633,961	12.403
5	363.955,618 500.633,651	6	363.944,384 500.637,142	11.764
7	363.931,122 500.645,666	8	363.914,159 500.656,618	20.191
9	363.895,248 500.662,822	10	363.887,933 500.665,132	7.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.991,919 500.588,959	3	363.975,179 500.638,348	52.149
4	363.963,578 500.633,961	5	363.955,618 500.633,651	7.966
6	363.944,384 500.637,142	7	363.931,122 500.645,666	15.765
8	363.914,159 500.656,618	9	363.895,248 500.662,822	19.903
10	363.887,933 500.665,132	11	363.880,038 500.674,827	12.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	363.880,038 500.674,827	12	363.866,4 500.662,929	18.099
13	363.838,725 500.631,265	14	363.824,172 500.609,82	25.917
15	363.824,305 500.575,509	16	363.827,079 500.563,521	12.305
17	363.833,244 500.552,707	18	363.851,43 500.536,518	24.348
19	363.876,507 500.535,667	20	363.886,193 500.543,684	12.573
21	363.905,798 500.558,026	22	363.939,075 500.575,203	37.449
23	363.948,598 500.578,865	1	363.969,119 500.583,587	21.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	363.866,4 500.662,929	13	363.838,725 500.631,265	42.054
14	363.824,172 500.609,82	15	363.824,305 500.575,509	34.311
16	363.827,079 500.563,521	17	363.833,244 500.552,707	12.448
18	363.851,43 500.536,518	19	363.876,507 500.535,667	25.091
20	363.886,193 500.543,684	21	363.905,798 500.558,026	24.291
22	363.939,075 500.575,203	23	363.948,598 500.578,865	10.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. Parte din top 2860 Bacainti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2131 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2131, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FERNANDEZ GISPERT EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

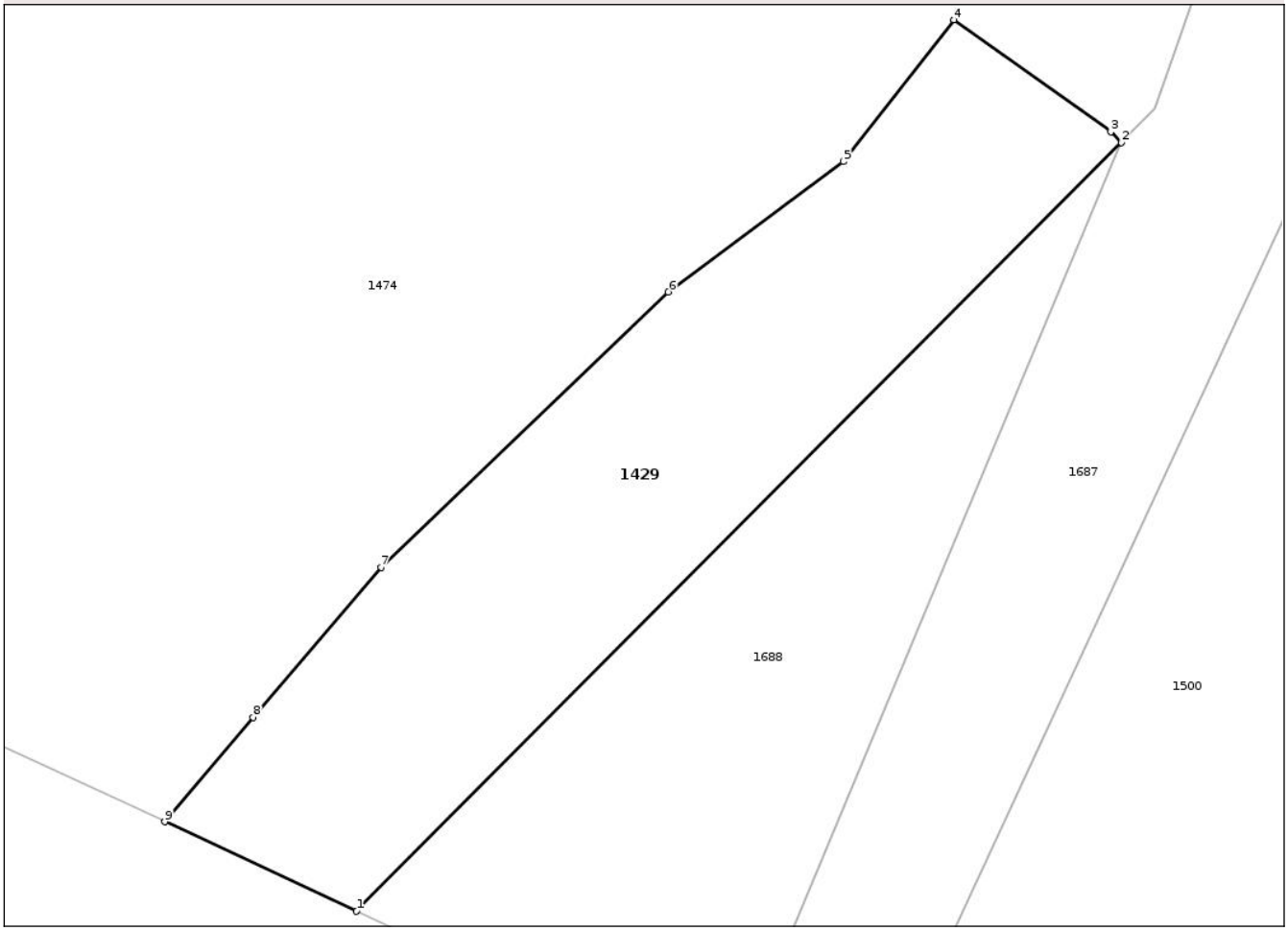
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	Partial imprejmuit. Parte din top 2860 Bacainti.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	15	-	-	-	
2	faneata	NU	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.090,021 500.439,105	2	364.112,936 500.462,103	32.466
2	364.112,936 500.462,103	3	364.112,612 500.462,426	0.458
3	364.112,612 500.462,426	4	364.107,912 500.465,782	5.775
4	364.107,912 500.465,782	5	364.104,607 500.461,539	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.104,607 500.461,539	6	364.099,36 500.457,637	6.539
6	364.099,36 500.457,637	7	364.090,751 500.449,395	11.918
7	364.090,751 500.449,395	8	364.086,921 500.444,906	5.901
8	364.086,921 500.444,906	9	364.084,268 500.441,781	4.099
9	364.084,268 500.441,781	1	364.090,021 500.439,105	6.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.012	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2866 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2010 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2010, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.012	parte din top 2866 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	456	-	-	-	
2	faneata	NU	1.556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.176,29 500.584,859	2	364.161,749 500.616,485	34.809
2	364.161,749 500.616,485	3	364.161,261 500.616,166	0.583
3	364.161,261 500.616,166	4	364.140,147 500.601,354	25.791
4	364.140,147 500.601,354	5	364.124,521 500.592,142	18.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.124,521 500.592,142	6	364.120,254 500.590,528	4.562
6	364.120,254 500.590,528	7	364.118,69 500.586,873	3.976
7	364.118,69 500.586,873	8	364.117,981 500.553,676	33.205
8	364.117,981 500.553,676	9	364.140,133 500.560,246	23.106
9	364.140,133 500.560,246	10	364.147,864 500.564,84	8.993
10	364.147,864 500.564,84	11	364.162,712 500.576,861	19.104
11	364.162,712 500.576,861	1	364.176,29 500.584,859	15.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.653	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. Parte din top 2866 Bacainti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2008 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2008, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

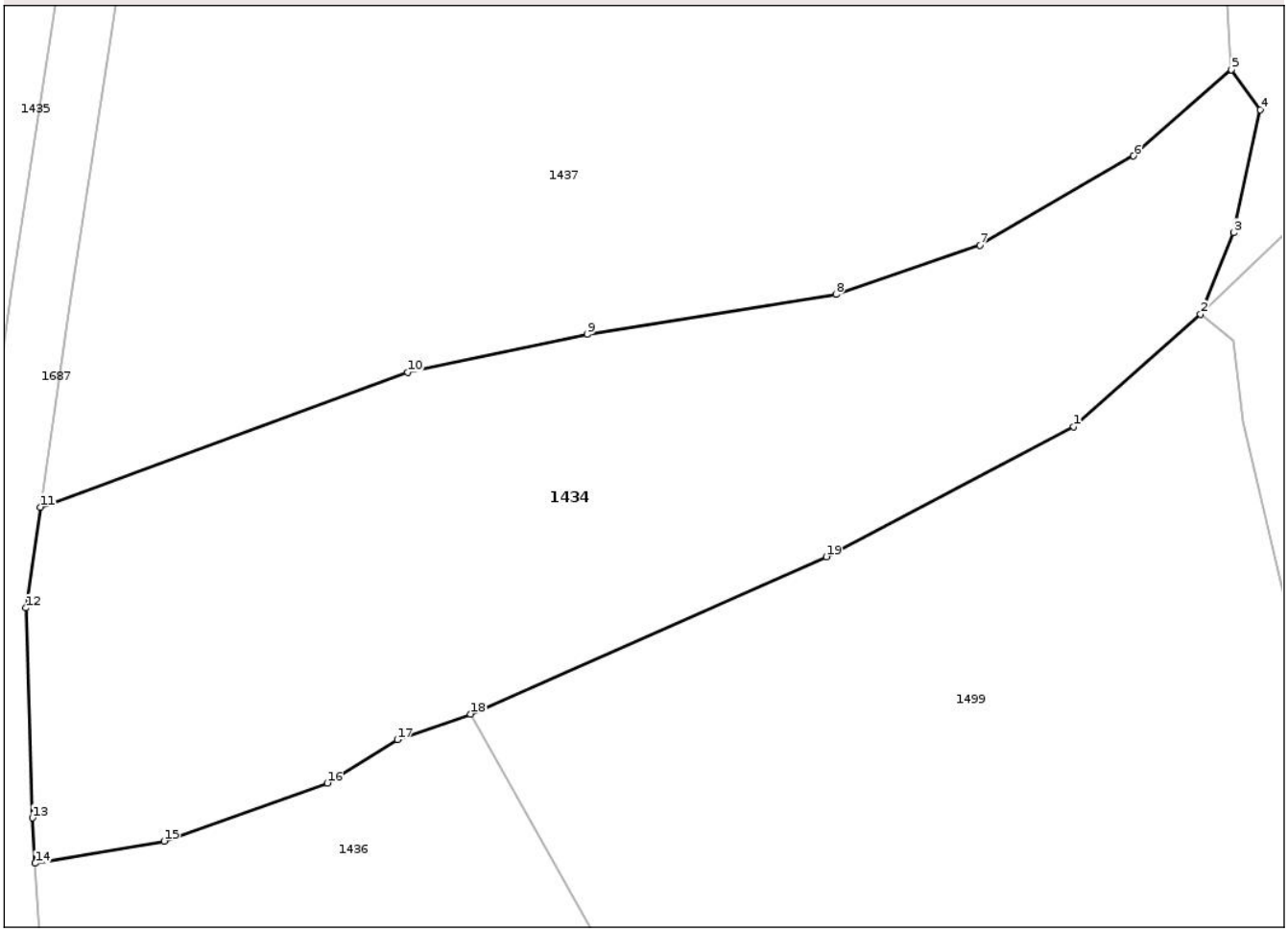
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.653	Partial imprejmuit. Parte din top 2866 Bacainti.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	150	-	-	-	
2	faneata	NU	1.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.191,081 500.656,18	2	364.199,571 500.663,691	11.336
2	364.199,571 500.663,691	3	364.201,772 500.669,129	5.867
3	364.201,772 500.669,129	4	364.203,568 500.677,355	8.42
4	364.203,568 500.677,355	5	364.201,641 500.680,041	3.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.201,641 500.680,041	6	364.195,087 500.674,269	8.733
6	364.195,087 500.674,269	7	364.184,818 500.668,291	11.882
7	364.184,818 500.668,291	8	364.175,173 500.665,021	10.184
8	364.175,173 500.665,021	9	364.158,523 500.662,343	16.864
9	364.158,523 500.662,343	10	364.146,515 500.659,799	12.275
10	364.146,515 500.659,799	11	364.121,937 500.650,803	26.172
11	364.121,937 500.650,803	12	364.120,971 500.644,058	6.815
12	364.120,971 500.644,058	13	364.121,398 500.630,024	14.04
13	364.121,398 500.630,024	14	364.121,587 500.626,986	3.044
14	364.121,587 500.626,986	15	364.130,231 500.628,47	8.771
15	364.130,231 500.628,47	16	364.141,135 500.632,358	11.576
16	364.141,135 500.632,358	17	364.145,829 500.635,248	5.512
17	364.145,829 500.635,248	18	364.150,724 500.636,958	5.185
18	364.150,724 500.636,958	19	364.174,523 500.647,478	26.02
19	364.174,523 500.647,478	1	364.191,081 500.656,18	18.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.198	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2130 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2130, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

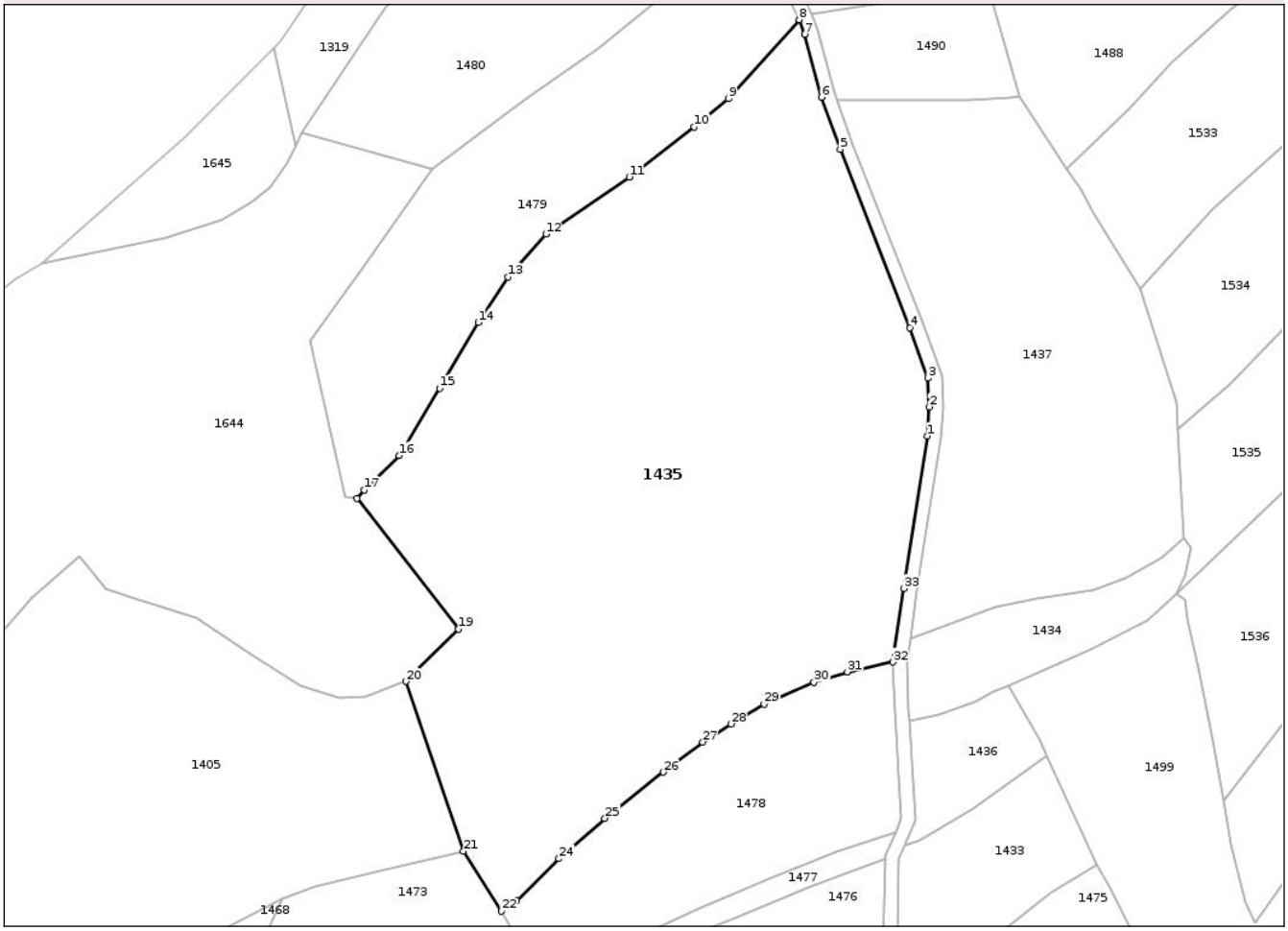
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.198	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	24.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.126,857 500.709,708	2	364.127,485 500.718,138	8.454
3	364.127,123 500.726,479	4	364.121,814 500.741,157	15.609
5	364.101,54 500.793,049	6	364.096,064 500.808,174	16.086
7	364.091,158 500.826,475	8	364.089,642 500.830,671	4.461
9	364.068,976 500.807,702	10	364.059,048 500.799,51	12.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.127,485 500.718,138	3	364.127,123 500.726,479	8.348
4	364.121,814 500.741,157	5	364.101,54 500.793,049	55.712
6	364.096,064 500.808,174	7	364.091,158 500.826,475	18.948
8	364.089,642 500.830,671	9	364.068,976 500.807,702	30.897
10	364.059,048 500.799,51	11	364.040,168 500.784,976	23.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.040,168 500.784,976	12	364.015,907 500.768,352	29.41
13	364.004,887 500.755,877	14	363.996,196 500.742,708	15.778
15	363.984,961 500.723,559	16	363.973,255 500.704,012	22.784
17	363.963,052 500.693,996	18	363.960,888 500.691,572	3.249
19	363.990,466 500.653,599	20	363.975,179 500.638,348	21.594
21	363.991,919 500.588,959	22	364.002,984 500.571,54	20.636
23	364.007,381 500.574,621	24	364.019,676 500.586,798	17.305
25	364.033,036 500.598,56	26	364.050,031 500.611,969	21.648
27	364.061,565 500.620,678	28	364.069,733 500.625,987	9.742
29	364.079,419 500.631,73	30	364.093,925 500.638,08	15.835
31	364.103,657 500.641,132	32	364.116,971 500.643,994	13.618
33	364.119,985 500.665,389	1	364.126,857 500.709,708	44.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.015,907 500.768,352	13	364.004,887 500.755,877	16.645
14	363.996,196 500.742,708	15	363.984,961 500.723,559	22.202
16	363.973,255 500.704,012	17	363.963,052 500.693,996	14.298
18	363.960,888 500.691,572	19	363.990,466 500.653,599	48.133
20	363.975,179 500.638,348	21	363.991,919 500.588,959	52.149
22	364.002,984 500.571,54	23	364.007,381 500.574,621	5.369
24	364.019,676 500.586,798	25	364.033,036 500.598,56	17.8
26	364.050,031 500.611,969	27	364.061,565 500.620,678	14.453
28	364.069,733 500.625,987	29	364.079,419 500.631,73	11.261
30	364.093,925 500.638,08	31	364.103,657 500.641,132	10.199
32	364.116,971 500.643,994	33	364.119,985 500.665,389	21.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2866 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2009 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2009, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJIU IOAN-VALENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

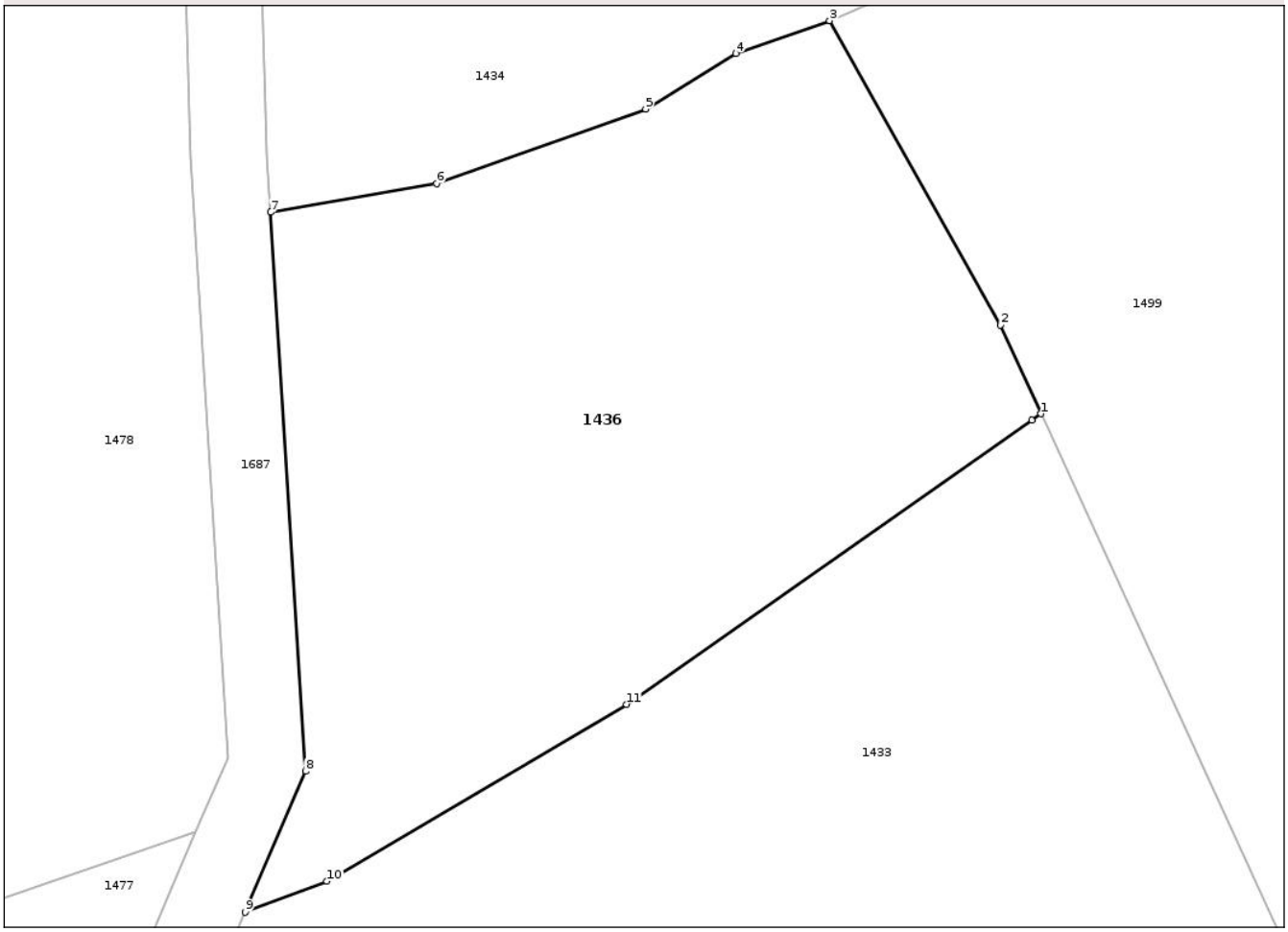
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	parte din top 2866 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	-	-	-	
2	arabil	NU	621	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.161,749 500.616,485	2	364.159,623 500.621,11	5.09
2	364.159,623 500.621,11	3	364.150,724 500.636,958	18.176
3	364.150,724 500.636,958	4	364.145,829 500.635,248	5.185
4	364.145,829 500.635,248	5	364.141,135 500.632,358	5.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.141,135 500.632,358	6	364.130,231 500.628,47	11.576
6	364.130,231 500.628,47	7	364.121,587 500.626,986	8.771
7	364.121,587 500.626,986	8	364.123,396 500.597,876	29.166
8	364.123,396 500.597,876	9	364.120,254 500.590,528	7.992
9	364.120,254 500.590,528	10	364.124,521 500.592,142	4.562
10	364.124,521 500.592,142	11	364.140,147 500.601,354	18.139
11	364.140,147 500.601,354	12	364.161,261 500.616,166	25.791
12	364.161,261 500.616,166	1	364.161,749 500.616,485	0.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.633	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2037 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2037, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA CONSTANTIN** 2) **BORZA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

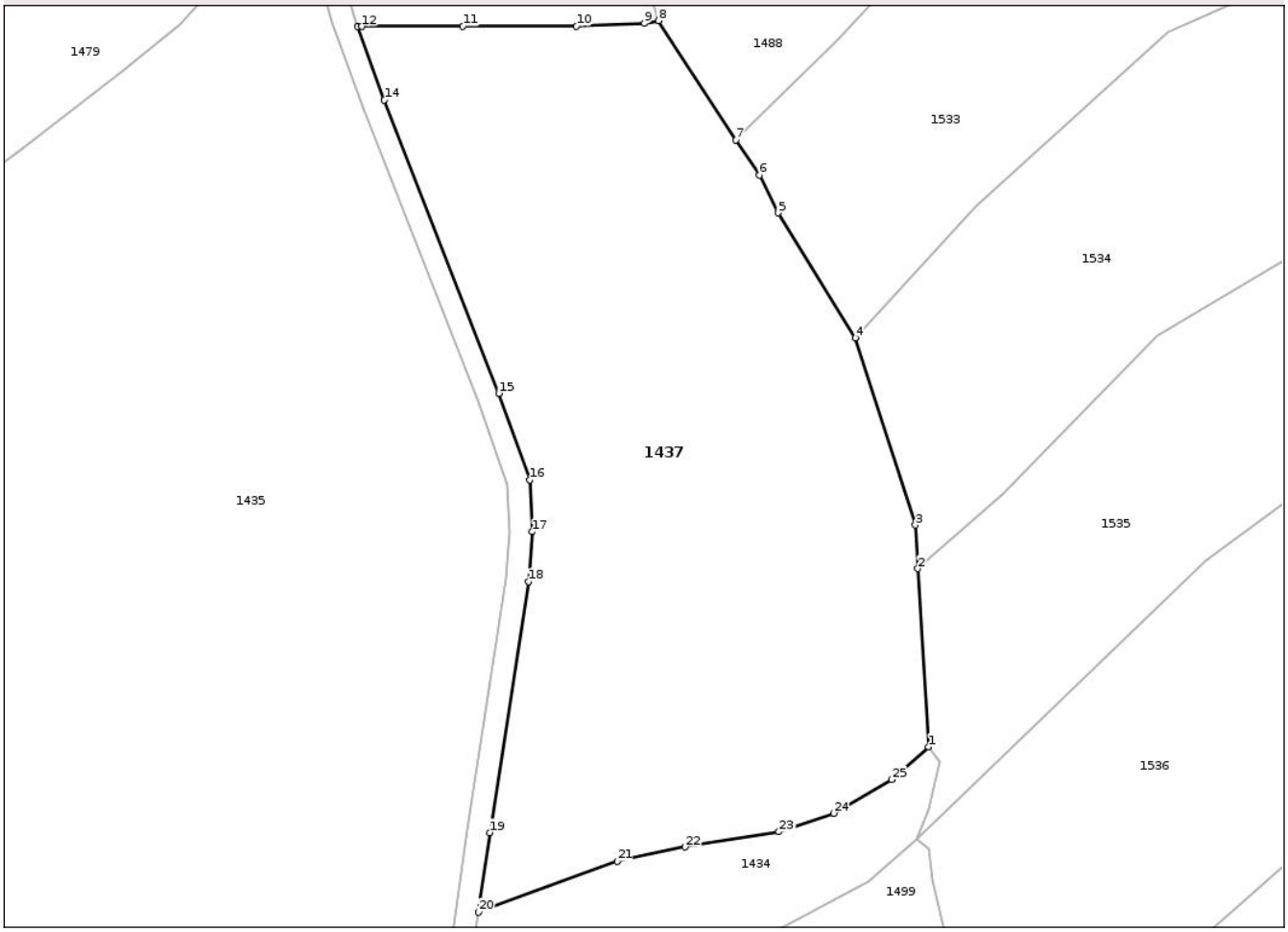
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.201,641 500.680,041	2	364.199,759 500.711,552	31.568
3	364.199,298 500.719,273	4	364.188,737 500.752,354	34.726
5	364.175,045 500.774,482	6	364.171,7 500.781,135	7.447
7	364.167,578 500.787,371	8	364.153,839 500.808,455	25.165
9	364.151,342 500.808,011	10	364.139,314 500.807,466	12.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.199,759 500.711,552	3	364.199,298 500.719,273	7.734
4	364.188,737 500.752,354	5	364.175,045 500.774,482	26.022
6	364.171,7 500.781,135	7	364.167,578 500.787,371	7.475
8	364.153,839 500.808,455	9	364.151,342 500.808,011	2.536
10	364.139,314 500.807,466	11	364.119,225 500.807,464	20.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.119,225 500.807,464	12	364.101,268 500.807,443	17.957
13	364.100,582 500.807,447	14	364.105,284 500.794,457	13.815
15	364.125,558 500.742,565	16	364.131,093 500.727,263	16.272
17	364.131,491 500.718,076	18	364.130,835 500.709,252	8.848
19	364.123,952 500.664,871	20	364.121,937 500.650,803	14.212
21	364.146,515 500.659,799	22	364.158,523 500.662,343	12.275
23	364.175,173 500.665,021	24	364.184,818 500.668,291	10.184
25	364.195,087 500.674,269	1	364.201,641 500.680,041	8.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.101,268 500.807,443	13	364.100,582 500.807,447	0.687
14	364.105,284 500.794,457	15	364.125,558 500.742,565	55.712
16	364.131,093 500.727,263	17	364.131,491 500.718,076	9.196
18	364.130,835 500.709,252	19	364.123,952 500.664,871	44.911
20	364.121,937 500.650,803	21	364.146,515 500.659,799	26.172
22	364.158,523 500.662,343	23	364.175,173 500.665,021	16.864
24	364.184,818 500.668,291	25	364.195,087 500.674,269	11.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.712	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. Parte din top 2832 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2113 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2113, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ACHIM SORIN-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

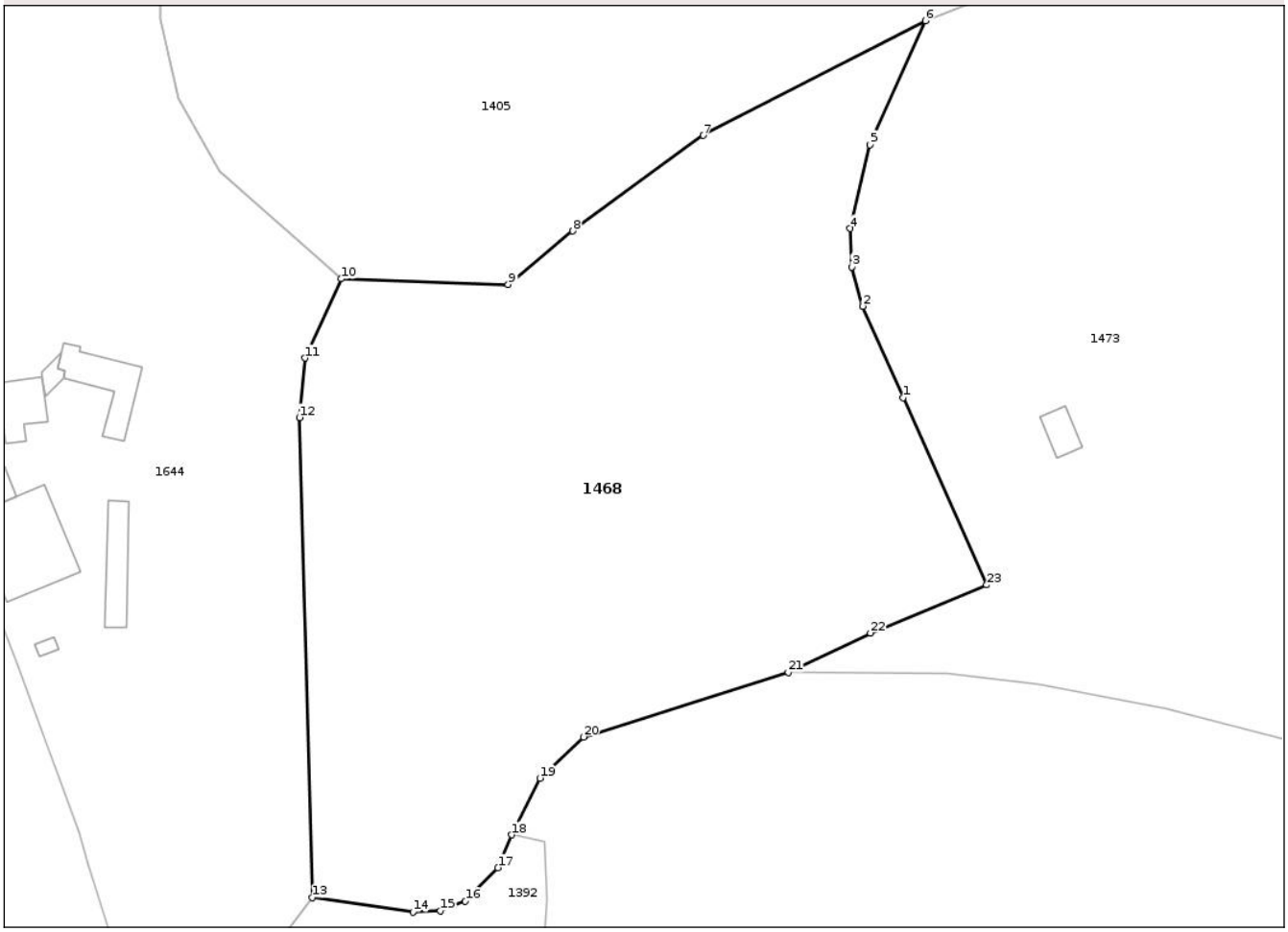
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.712	Partial imprejmuit. Parte din top 2832 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	920	-	-	-	
2	faneata	NU	6.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.935,737 500.518,727	2	363.929,718 500.532,415	14.953
3	363.928,029 500.538,31	4	363.927,807 500.544,059	5.753
5	363.930,727 500.556,635	6	363.939,075 500.575,203	20.358
7	363.905,798 500.558,026	8	363.886,193 500.543,684	24.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	363.929,718 500.532,415	3	363.928,029 500.538,31	6.132
4	363.927,807 500.544,059	5	363.930,727 500.556,635	12.911
6	363.939,075 500.575,203	7	363.905,798 500.558,026	37.449
8	363.886,193 500.543,684	9	363.876,507 500.535,667	12.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	363.876,507 500.535,667	10	363.851,43 500.536,518	25.091
11	363.846,064 500.524,661	12	363.845,184 500.515,727	8.977
13	363.847,074 500.443,796	14	363.862,214 500.441,618	15.296
15	363.866,33 500.441,82	16	363.870,084 500.443,259	4.02
17	363.874,97 500.448,297	18	363.877,01 500.453,208	5.318
19	363.881,275 500.461,696	20	363.887,789 500.467,858	8.967
21	363.918,536 500.477,558	22	363.930,846 500.483,459	13.651
23	363.948,29 500.490,642	1	363.935,737 500.518,727	30.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	363.851,43 500.536,518	11	363.846,064 500.524,661	13.015
12	363.845,184 500.515,727	13	363.847,074 500.443,796	71.956
14	363.862,214 500.441,618	15	363.866,33 500.441,82	4.121
16	363.870,084 500.443,259	17	363.874,97 500.448,297	7.018
18	363.877,01 500.453,208	19	363.881,275 500.461,696	9.499
20	363.887,789 500.467,858	21	363.918,536 500.477,558	32.241
22	363.930,846 500.483,459	23	363.948,29 500.490,642	18.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.278	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din top 2832 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cucuta, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa, S+P, din anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2112 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2112, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	
475 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

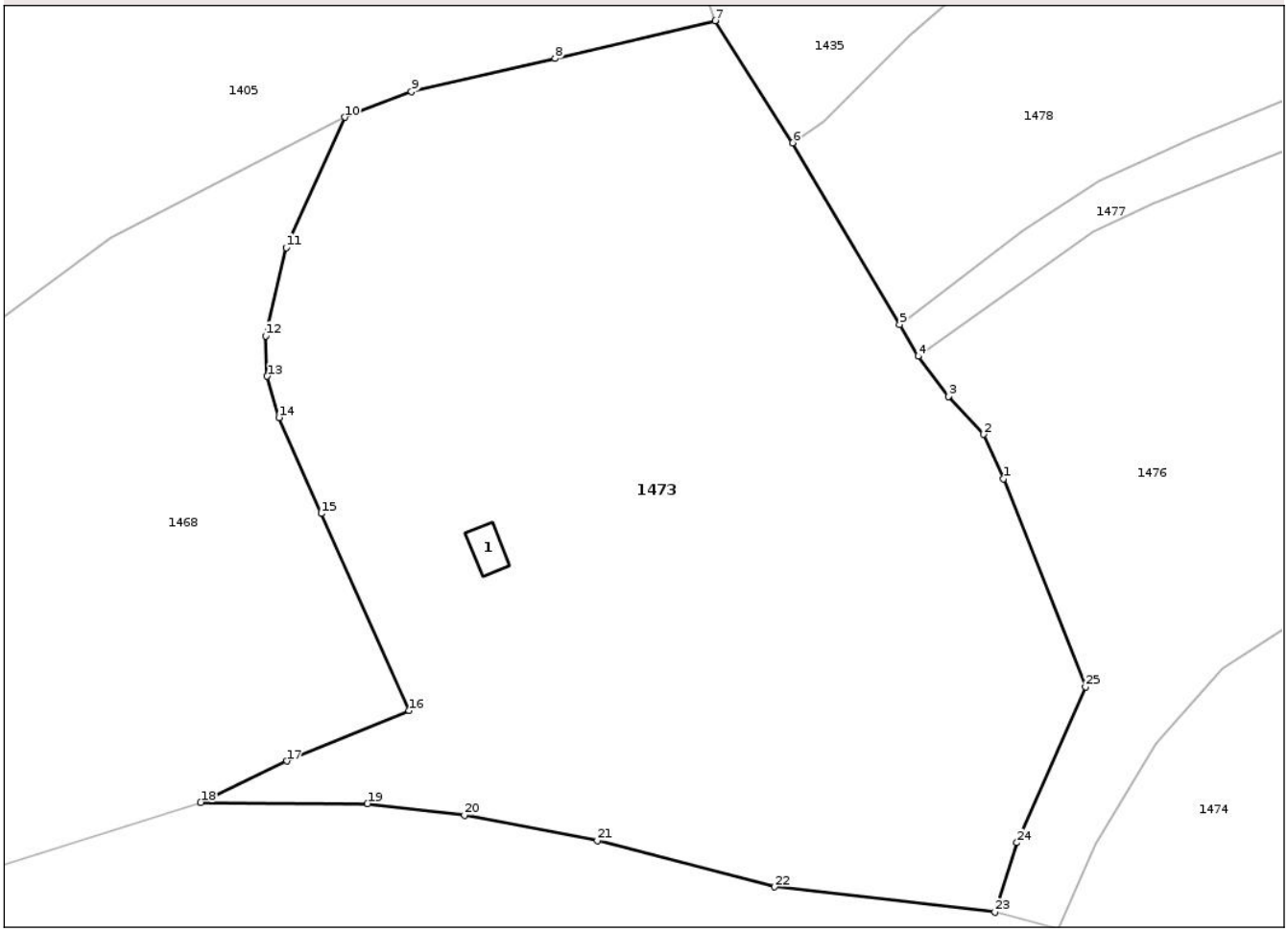
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.278	Parte din top 2832 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	-	-	-	
2	faneata	DA	7.232	-	-	-	
3	faneata	NU	2.970	-	-	-	
4	faneata	NU	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa, S+P, din anul 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.033,072 500.523,683	2	364.030,238 500.530,014	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.030,238 500.530,014	3	364.025,225 500.535,435	7.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	364.025,225 500.535,435	4	364.020,896 500.541,147	7.167
5	364.018,252 500.545,633	6	364.002,984 500.571,54	30.071
7	363.991,919 500.588,959	8	363.969,119 500.583,587	23.424
9	363.948,598 500.578,865	10	363.939,075 500.575,203	10.203
11	363.930,727 500.556,635	12	363.927,807 500.544,059	12.911
13	363.928,029 500.538,31	14	363.929,718 500.532,415	6.132
15	363.935,737 500.518,727	16	363.948,29 500.490,642	30.763
17	363.930,846 500.483,459	18	363.918,536 500.477,558	13.651
19	363.942,344 500.477,388	20	363.956,167 500.475,748	13.92
21	363.975,116 500.472,15	22	364.000,433 500.465,52	26.171
23	364.031,838 500.461,919	24	364.034,988 500.471,809	10.38
25	364.044,772 500.494,053	1	364.033,072 500.523,683	31.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.020,896 500.541,147	5	364.018,252 500.545,633	5.208
6	364.002,984 500.571,54	7	363.991,919 500.588,959	20.636
8	363.969,119 500.583,587	9	363.948,598 500.578,865	21.057
10	363.939,075 500.575,203	11	363.930,727 500.556,635	20.358
12	363.927,807 500.544,059	13	363.928,029 500.538,31	5.753
14	363.929,718 500.532,415	15	363.935,737 500.518,727	14.953
16	363.948,29 500.490,642	17	363.930,846 500.483,459	18.865
18	363.918,536 500.477,558	19	363.942,344 500.477,388	23.809
20	363.956,167 500.475,748	21	363.975,116 500.472,15	19.288
22	364.000,433 500.465,52	23	364.031,838 500.461,919	31.611
24	364.034,988 500.471,809	25	364.044,772 500.494,053	24.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.419	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2860 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2116 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2116, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

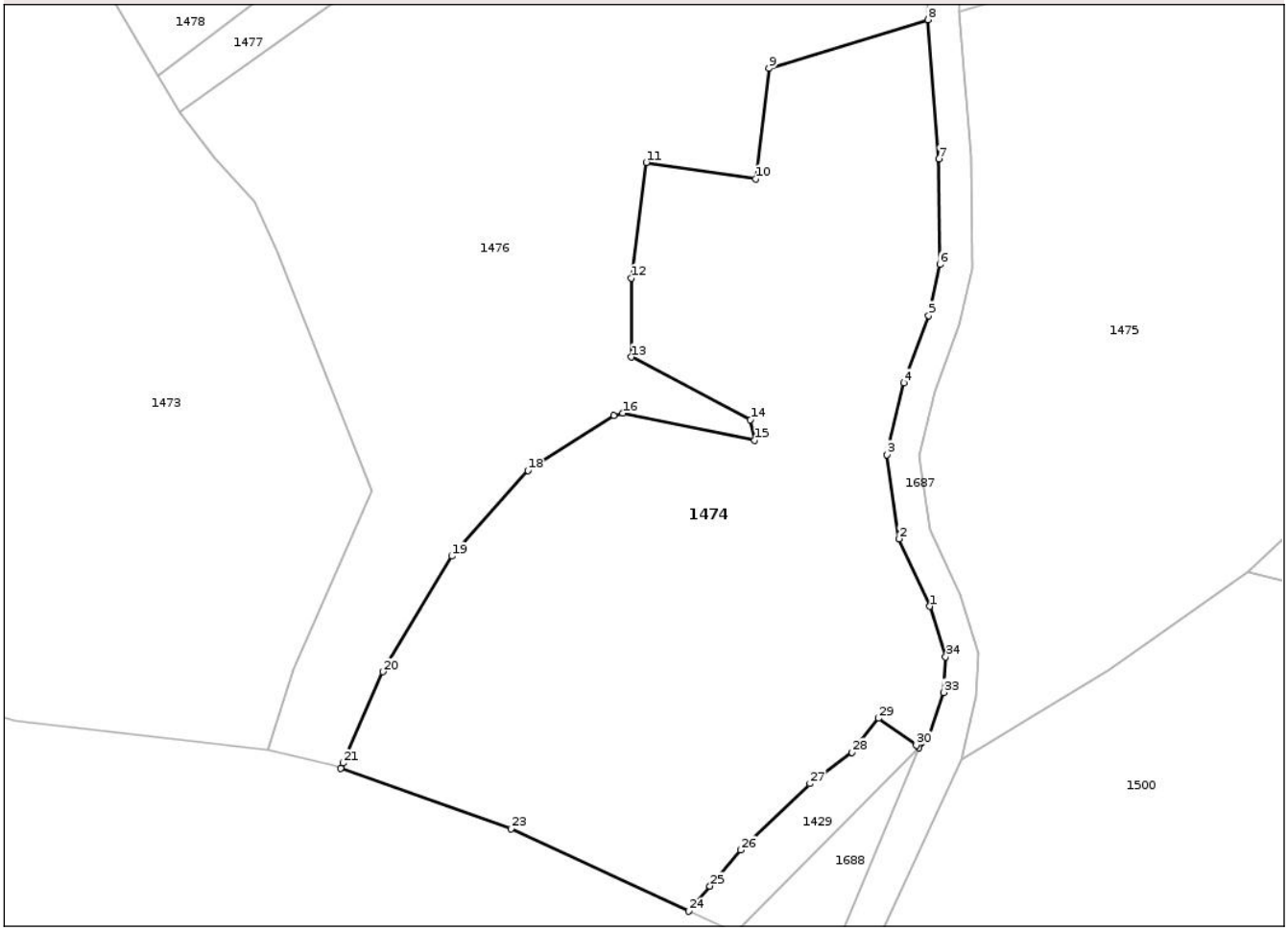
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.419	parte din top 2860 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.338	-	-	-	
2	faneata	NU	1.224	-	-	-	
3	faneata	NU	1.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.114,268 500.479,683	2	364.110,426 500.488,093	9.246
3	364.108,927 500.498,567	4	364.111,033 500.507,494	9.172
5	364.114,148 500.515,856	6	364.115,527 500.522,207	6.499
7	364.115,402 500.535,357	8	364.114,068 500.552,647	17.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.110,426 500.488,093	3	364.108,927 500.498,567	10.581
4	364.111,033 500.507,494	5	364.114,148 500.515,856	8.924
6	364.115,527 500.522,207	7	364.115,402 500.535,357	13.151
8	364.114,068 500.552,647	9	364.094,236 500.546,593	20.735

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.094,236 500.546,593	10	364.092,6 500.532,866	13.824
11	364.078,978 500.534,9	12	364.077,132 500.520,518	14.5
13	364.077,102 500.510,683	14	364.091,969 500.502,886	16.788
15	364.092,473 500.500,328	16	364.076,061 500.503,727	16.76
17	364.074,93 500.503,455	18	364.064,245 500.496,586	12.702
19	364.054,768 500.485,939	20	364.046,173 500.471,563	16.749
21	364.041,235 500.460,197	22	364.040,917 500.459,532	0.737
23	364.062,165 500.452,066	24	364.084,268 500.441,781	24.379
25	364.086,921 500.444,906	26	364.090,751 500.449,395	5.901
27	364.099,36 500.457,637	28	364.104,607 500.461,539	6.539
29	364.107,912 500.465,782	30	364.112,612 500.462,426	5.775
31	364.112,936 500.462,103	32	364.113,942 500.463,112	1.425
33	364.115,986 500.468,995	34	364.116,248 500.473,388	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.092,6 500.532,866	11	364.078,978 500.534,9	13.773
12	364.077,132 500.520,518	13	364.077,102 500.510,683	9.835
14	364.091,969 500.502,886	15	364.092,473 500.500,328	2.607
16	364.076,061 500.503,727	17	364.074,93 500.503,455	1.163
18	364.064,245 500.496,586	19	364.054,768 500.485,939	14.254
20	364.046,173 500.471,563	21	364.041,235 500.460,197	12.392
22	364.040,917 500.459,532	23	364.062,165 500.452,066	22.521
24	364.084,268 500.441,781	25	364.086,921 500.444,906	4.099
26	364.090,751 500.449,395	27	364.099,36 500.457,637	11.918
28	364.104,607 500.461,539	29	364.107,912 500.465,782	5.378
30	364.112,612 500.462,426	31	364.112,936 500.462,103	0.458
32	364.113,942 500.463,112	33	364.115,986 500.468,995	6.228
34	364.116,248 500.473,388	1	364.114,268 500.479,683	6.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.046	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2011 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2011, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.184,582 500.516,831	2	364.201,722 500.540,433	29.169
3	364.189,565 500.559,845	4	364.180,184 500.578,238	20.647
5	364.176,29 500.584,859	6	364.162,712 500.576,861	15.758
7	364.147,864 500.564,84	8	364.140,133 500.560,246	8.993
9	364.117,981 500.553,676	10	364.119,401 500.535,548	18.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.201,722 500.540,433	3	364.189,565 500.559,845	22.905
4	364.180,184 500.578,238	5	364.176,29 500.584,859	7.681
6	364.162,712 500.576,861	7	364.147,864 500.564,84	19.104
8	364.140,133 500.560,246	9	364.117,981 500.553,676	23.106
10	364.119,401 500.535,548	11	364.119,531 500.521,796	13.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.119,531 500.521,796	12	364.117,996 500.514,728	7.233
13	364.114,869 500.506,332	14	364.112,993 500.498,385	8.165
15	364.114,304 500.489,231	16	364.118,009 500.481,119	8.918
17	364.120,284 500.473,886	18	364.119,965 500.468,514	5.382
19	364.118,169 500.460,62	20	364.136,616 500.471,815	21.578
21	364.153,87 500.484,007	22	364.171,394 500.500,436	24.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.117,996 500.514,728	13	364.114,869 500.506,332	8.96
14	364.112,993 500.498,385	15	364.114,304 500.489,231	9.247
16	364.118,009 500.481,119	17	364.120,284 500.473,886	7.583
18	364.119,965 500.468,514	19	364.118,169 500.460,62	8.095
20	364.136,616 500.471,815	21	364.153,87 500.484,007	21.127
22	364.171,394 500.500,436	1	364.184,582 500.516,831	21.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.775	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2860 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2115 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2115, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

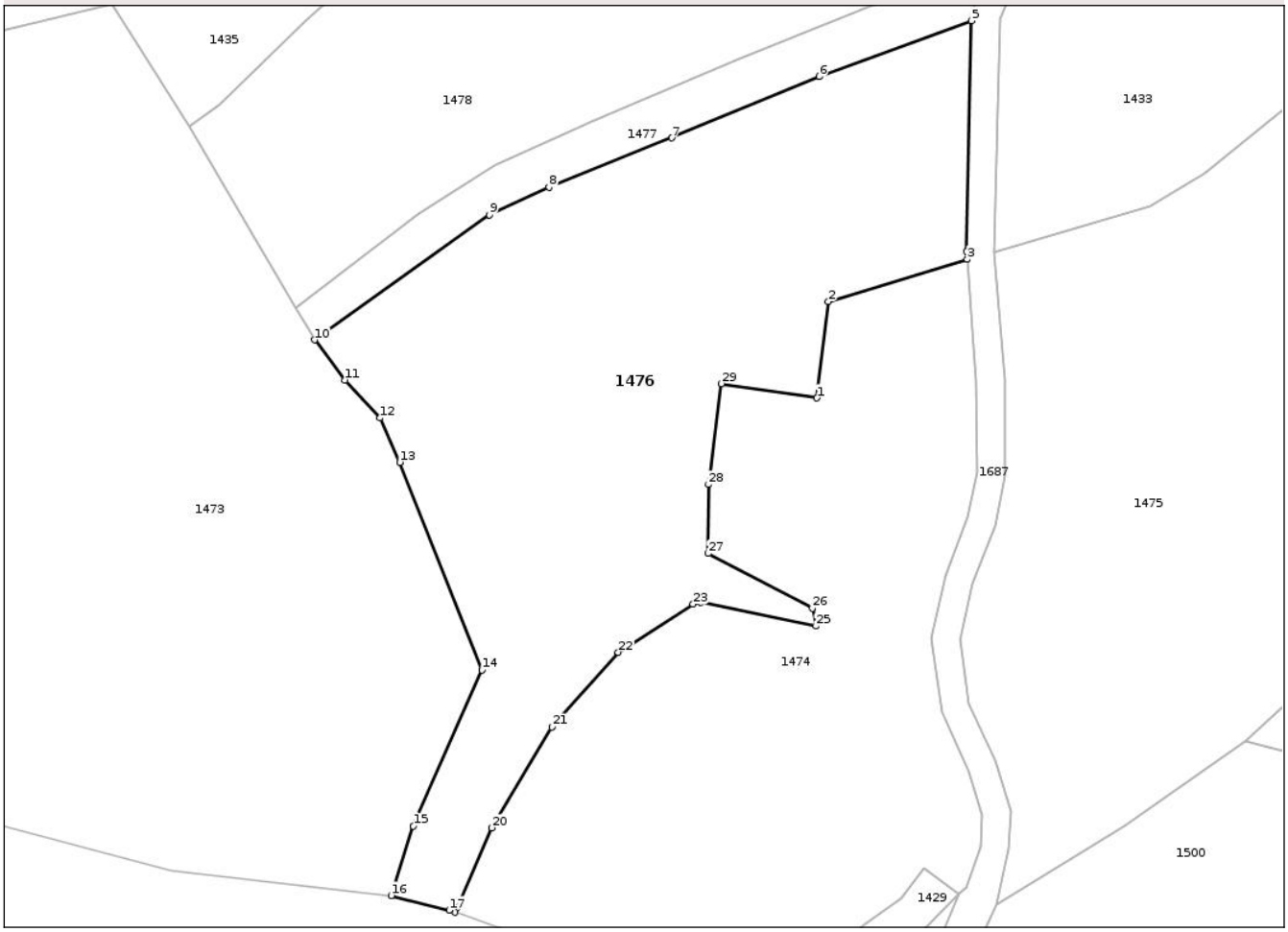
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.775	parte din top 2860 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.756	-	-	-	
2	faneata	NU	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.092,6 500.532,866	2	364.094,236 500.546,593	13.824
3	364.114,068 500.552,647	4	364.113,982 500.553,761	1.118
5	364.114,685 500.586,665	6	364.092,961 500.578,697	23.139
7	364.071,862 500.569,969	8	364.054,34 500.562,91	18.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.094,236 500.546,593	3	364.114,068 500.552,647	20.735
4	364.113,982 500.553,761	5	364.114,685 500.586,665	32.911
6	364.092,961 500.578,697	7	364.071,862 500.569,969	22.833
8	364.054,34 500.562,91	9	364.045,831 500.558,978	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.045,831 500.558,978	10	364.020,896 500.541,147	30.655
11	364.025,225 500.535,435	12	364.030,238 500.530,014	7.384
13	364.033,072 500.523,683	14	364.044,772 500.494,053	31.856
15	364.034,988 500.471,809	16	364.031,838 500.461,919	10.38
17	364.040,105 500.459,817	18	364.040,917 500.459,532	0.861
19	364.041,235 500.460,197	20	364.046,173 500.471,563	12.392
21	364.054,768 500.485,939	22	364.064,245 500.496,586	14.254
23	364.074,93 500.503,455	24	364.076,061 500.503,727	1.163
25	364.092,473 500.500,328	26	364.091,969 500.502,886	2.607
27	364.077,102 500.510,683	28	364.077,132 500.520,518	9.835
29	364.078,978 500.534,9	1	364.092,6 500.532,866	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.020,896 500.541,147	11	364.025,225 500.535,435	7.167
12	364.030,238 500.530,014	13	364.033,072 500.523,683	6.936
14	364.044,772 500.494,053	15	364.034,988 500.471,809	24.301
16	364.031,838 500.461,919	17	364.040,105 500.459,817	8.53
18	364.040,917 500.459,532	19	364.041,235 500.460,197	0.737
20	364.046,173 500.471,563	21	364.054,768 500.485,939	16.749
22	364.064,245 500.496,586	23	364.074,93 500.503,455	12.702
24	364.076,061 500.503,727	25	364.092,473 500.500,328	16.76
26	364.091,969 500.502,886	27	364.077,102 500.510,683	16.788
28	364.077,132 500.520,518	29	364.078,978 500.534,9	14.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2861 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2111 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2111, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRISAN MIRCEA-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

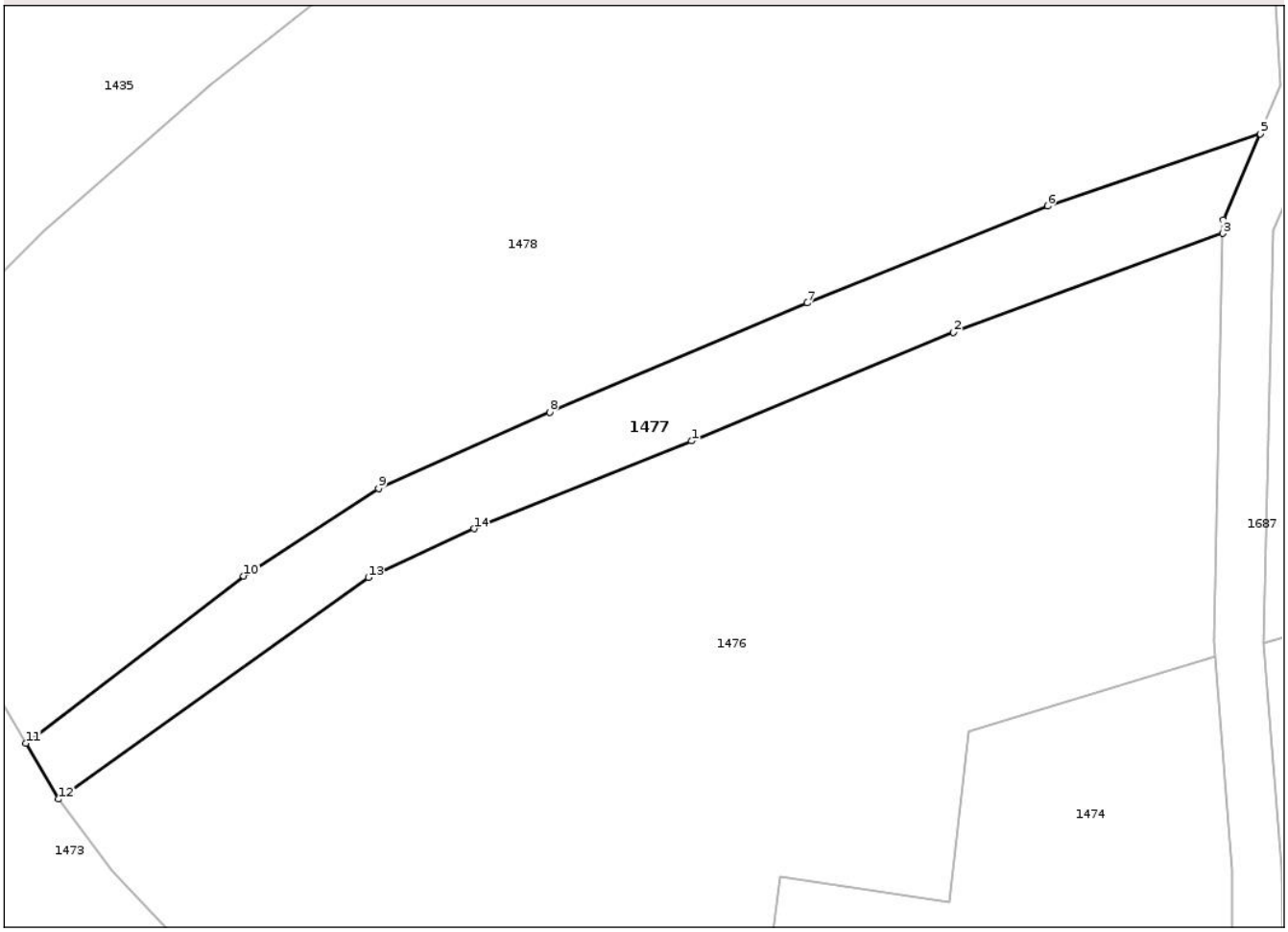
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	parte din top 2861 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.071,862 500.569,969	2	364.092,961 500.578,697	22.833
2	364.092,961 500.578,697	3	364.114,685 500.586,665	23.139
3	364.114,685 500.586,665	4	364.114,708 500.587,733	1.068
4	364.114,708 500.587,733	5	364.117,682 500.594,687	7.563
5	364.117,682 500.594,687	6	364.100,553 500.588,875	18.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.100,553 500.588,875	7	364.081,199 500.581,069	20.869
7	364.081,199 500.581,069	8	364.060,431 500.572,29	22.547
8	364.060,431 500.572,29	9	364.046,652 500.566,144	15.088
9	364.046,652 500.566,144	10	364.035,794 500.559,102	12.942
10	364.035,794 500.559,102	11	364.018,252 500.545,633	22.116
11	364.018,252 500.545,633	12	364.020,896 500.541,147	5.208
12	364.020,896 500.541,147	13	364.045,831 500.558,978	30.655
13	364.045,831 500.558,978	14	364.054,34 500.562,91	9.374
14	364.054,34 500.562,91	1	364.071,862 500.569,969	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.016	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. Parte din top 2861 Bacainti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2114 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2114, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

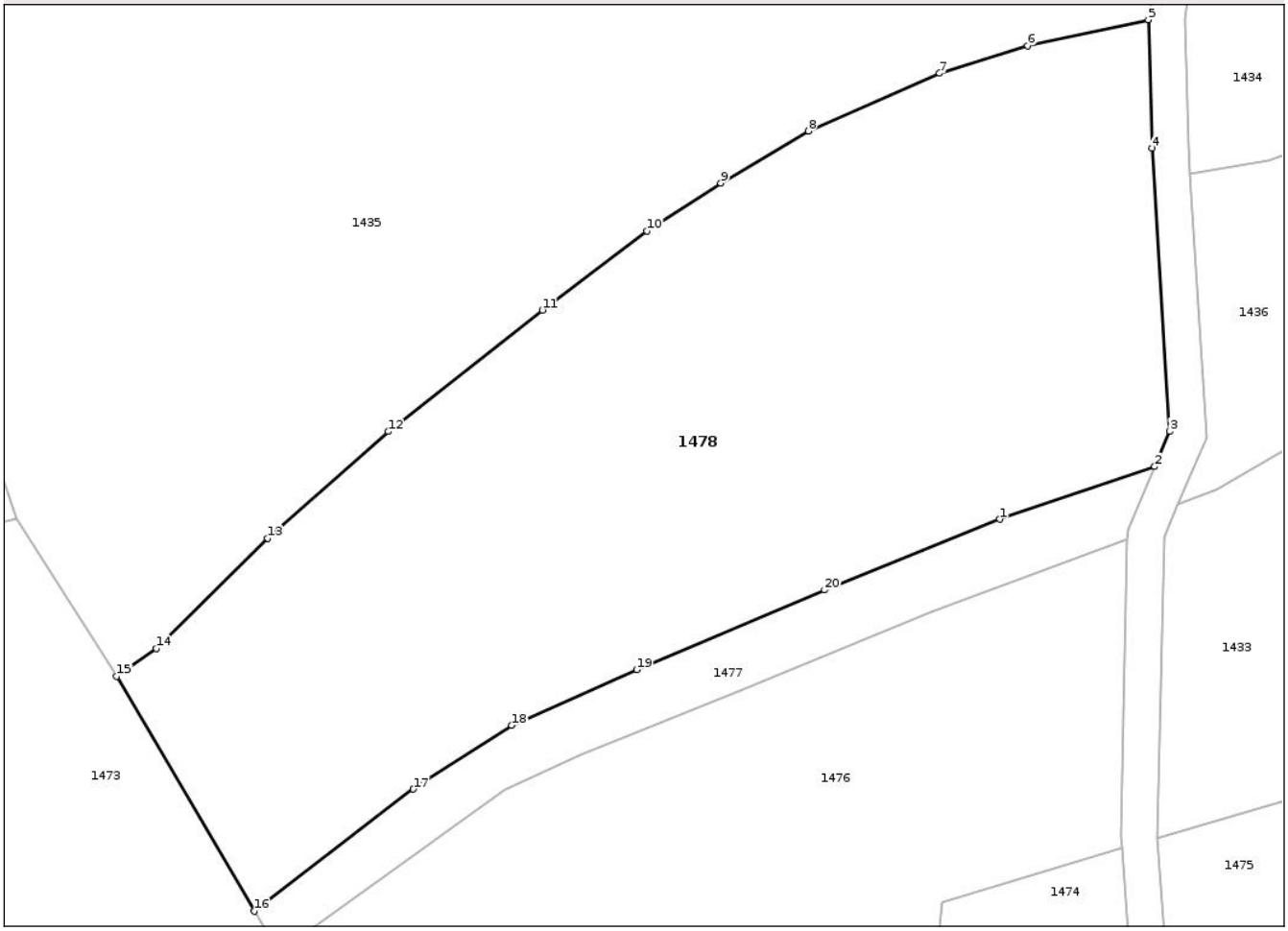
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.016	Partial imprejmuit. Parte din top 2861 Bacainti.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	-	-	-	
2	faneata	DA	586	-	-	-	
3	arabil	NU	1.343	-	-	-	
4	faneata	NU	2.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.100,553 500.588,875	2	364.117,682 500.594,687	18.088
2	364.117,682 500.594,687	3	364.119,345 500.598,576	4.23
3	364.119,345 500.598,576	4	364.117,402 500.629,839	31.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.117,402 500.629,839	5	364.116,971 500.643,994	14.162
5	364.116,971 500.643,994	6	364.103,657 500.641,132	13.618
6	364.103,657 500.641,132	7	364.093,925 500.638,08	10.199
7	364.093,925 500.638,08	8	364.079,419 500.631,73	15.835
8	364.079,419 500.631,73	9	364.069,733 500.625,987	11.261
9	364.069,733 500.625,987	10	364.061,565 500.620,678	9.742
10	364.061,565 500.620,678	11	364.050,031 500.611,969	14.453
11	364.050,031 500.611,969	12	364.033,036 500.598,56	21.648
12	364.033,036 500.598,56	13	364.019,676 500.586,798	17.8
13	364.019,676 500.586,798	14	364.007,381 500.574,621	17.305
14	364.007,381 500.574,621	15	364.002,984 500.571,54	5.369
15	364.002,984 500.571,54	16	364.018,252 500.545,633	30.071
16	364.018,252 500.545,633	17	364.035,794 500.559,102	22.116
17	364.035,794 500.559,102	18	364.046,652 500.566,144	12.942
18	364.046,652 500.566,144	19	364.060,431 500.572,29	15.088
19	364.060,431 500.572,29	20	364.081,199 500.581,069	22.547
20	364.081,199 500.581,069	1	364.100,553 500.588,875	20.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.773	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2129 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2129, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.015,907 500.768,352	2	364.040,168 500.784,976	29.41
3	364.059,048 500.799,51	4	364.068,976 500.807,702	12.871
5	364.089,642 500.830,671	6	364.085,843 500.838,264	8.49
7	364.083,719 500.842,254	8	364.079,552 500.849,513	8.371
9	364.072,532 500.861,329	10	364.052,093 500.839,381	29.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.040,168 500.784,976	3	364.059,048 500.799,51	23.826
4	364.068,976 500.807,702	5	364.089,642 500.830,671	30.897
6	364.085,843 500.838,264	7	364.083,719 500.842,254	4.52
8	364.079,552 500.849,513	9	364.072,532 500.861,329	13.744
10	364.052,093 500.839,381	11	364.031,305 500.822,468	26.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.031,305 500.822,468	12	364.010,441 500.808,12	25.321
13	363.996,999 500.797,708	14	363.982,675 500.787,225	17.75
15	363.962,865 500.758,706	16	363.947,287 500.737,231	26.53
17	363.957,533 500.691,916	18	363.960,888 500.691,572	3.373
19	363.963,052 500.693,996	20	363.973,255 500.704,012	14.298
21	363.984,961 500.723,559	22	363.996,196 500.742,708	22.202
23	364.004,887 500.755,877	1	364.015,907 500.768,352	16.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.010,441 500.808,12	13	363.996,999 500.797,708	17.003
14	363.982,675 500.787,225	15	363.962,865 500.758,706	34.724
16	363.947,287 500.737,231	17	363.957,533 500.691,916	46.459
18	363.960,888 500.691,572	19	363.963,052 500.693,996	3.249
20	363.973,255 500.704,012	21	363.984,961 500.723,559	22.784
22	363.996,196 500.742,708	23	364.004,887 500.755,877	15.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.054	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2128 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2128, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

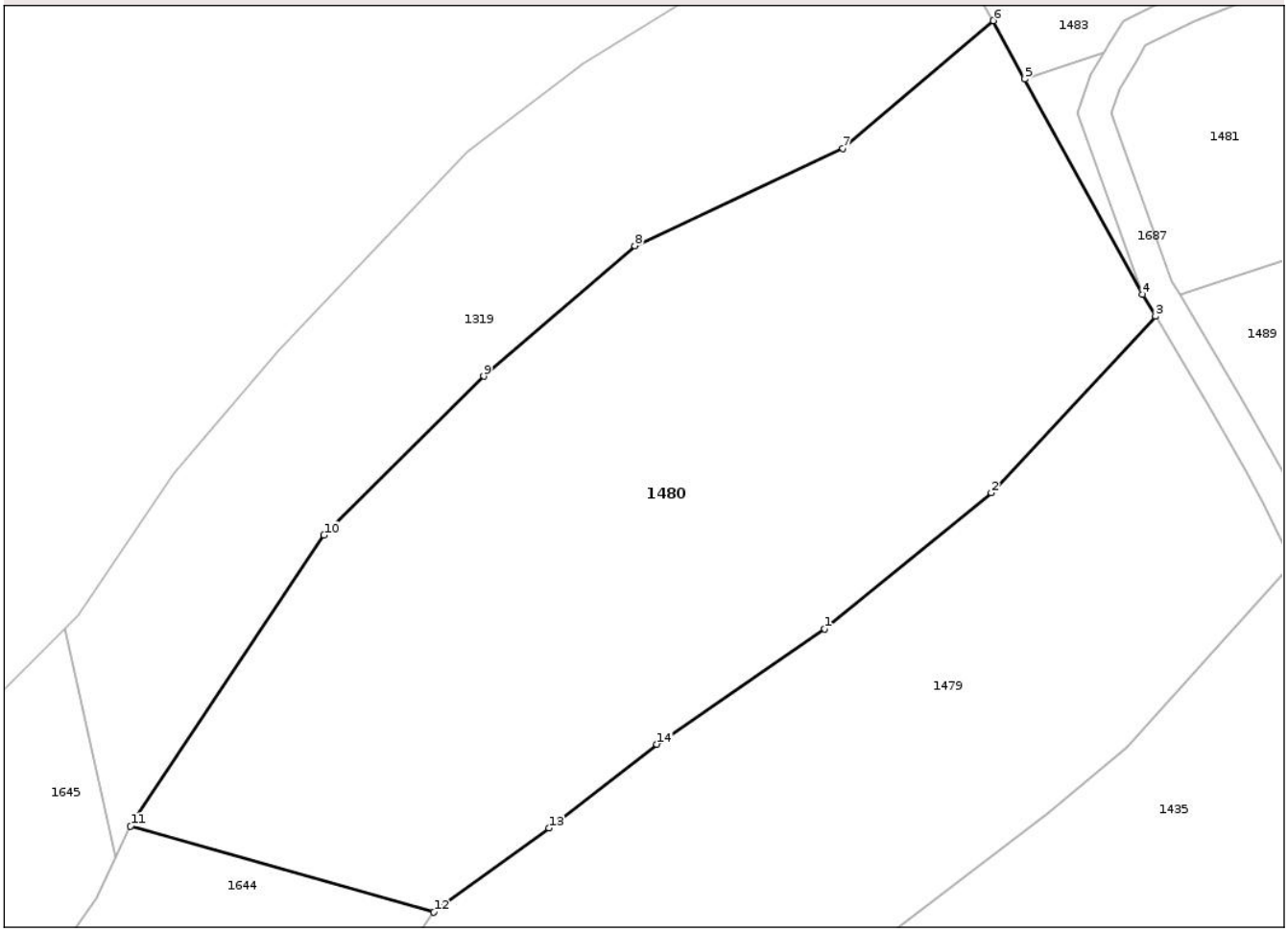
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.054	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.031,305 500.822,468	2	364.052,093 500.839,381	26.799
2	364.052,093 500.839,381	3	364.072,532 500.861,329	29.991
3	364.072,532 500.861,329	4	364.070,925 500.864,033	3.146
4	364.070,925 500.864,033	5	364.056,235 500.890,83	30.559
5	364.056,235 500.890,83	6	364.052,35 500.898,097	8.24

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.052,35 500.898,097	7	364.033,611 500.882,238	24.549
7	364.033,611 500.882,238	8	364.007,708 500.870,117	28.599
8	364.007,708 500.870,117	9	363.988,882 500.853,889	24.855
9	363.988,882 500.853,889	10	363.969,005 500.834,11	28.041
10	363.969,005 500.834,11	11	363.944,919 500.797,936	43.459
11	363.944,919 500.797,936	12	363.982,675 500.787,225	39.246
12	363.982,675 500.787,225	13	363.996,999 500.797,708	17.75
13	363.996,999 500.797,708	14	364.010,441 500.808,12	17.003
14	364.010,441 500.808,12	1	364.031,305 500.822,468	25.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2031 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2031, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

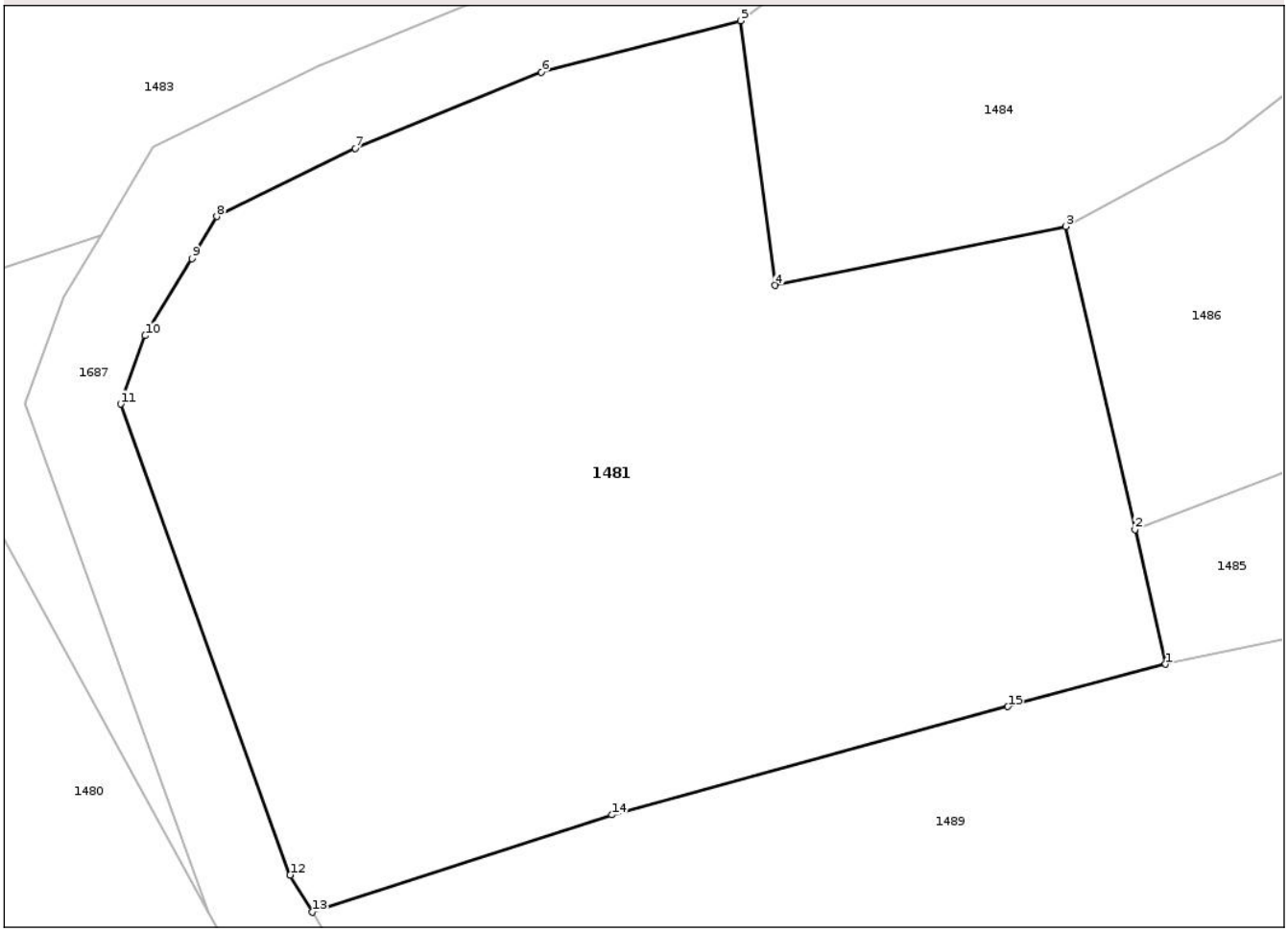
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.159	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.113,445 500.875,096	2	364.112,081 500.881,072	6.129
2	364.112,081 500.881,072	3	364.109,011 500.894,519	13.793
3	364.109,011 500.894,519	4	364.096,099 500.891,903	13.174
4	364.096,099 500.891,903	5	364.094,563 500.903,645	11.842
5	364.094,563 500.903,645	6	364.085,718 500.901,364	9.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.085,718 500.901,364	7	364.077,458 500.897,982	8.926
7	364.077,458 500.897,982	8	364.071,299 500.894,962	6.86
8	364.071,299 500.894,962	9	364.070,203 500.893,092	2.168
9	364.070,203 500.893,092	10	364.068,115 500.889,669	4.009
10	364.068,115 500.889,669	11	364.067,025 500.886,638	3.221
11	364.067,025 500.886,638	12	364.074,559 500.865,749	22.206
12	364.074,559 500.865,749	13	364.075,541 500.864,095	1.923
13	364.075,541 500.864,095	14	364.088,842 500.868,416	13.985
14	364.088,842 500.868,416	15	364.106,442 500.873,215	18.243
15	364.106,442 500.873,215	1	364.113,445 500.875,096	7.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2132 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2132, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GROZA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	87	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.062,773 500.886,636	2	364.064,488 500.891,405	5.068
2	364.064,488 500.891,405	3	364.066,162 500.894,149	3.215
3	364.066,162 500.894,149	4	364.056,235 500.890,83	10.468
4	364.056,235 500.890,83	5	364.070,925 500.864,033	30.559
5	364.070,925 500.864,033	1	364.062,773 500.886,636	24.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2133 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2133, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

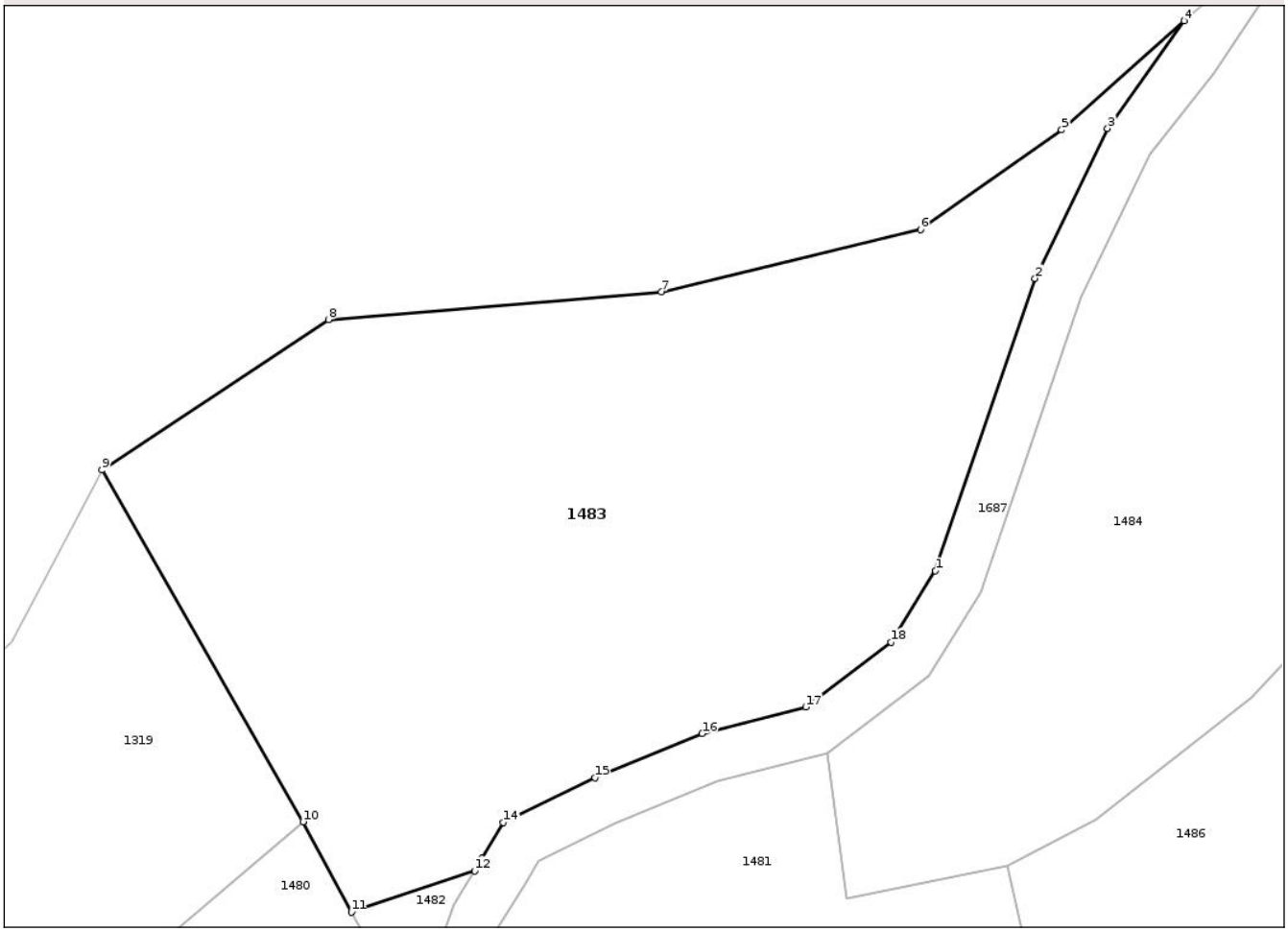
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.512	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.103,213 500.918,246	2	364.111,229 500.941,739	24.823
2	364.111,229 500.941,739	3	364.117,054 500.953,804	13.398
3	364.117,054 500.953,804	4	364.123,226 500.962,448	10.622
4	364.123,226 500.962,448	5	364.113,357 500.953,676	13.204
5	364.113,357 500.953,676	6	364.102,012 500.945,682	13.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.102,012 500.945,682	7	364.081,182 500.940,663	21.426
7	364.081,182 500.940,663	8	364.054,401 500.938,432	26.874
8	364.054,401 500.938,432	9	364.036,175 500.926,349	21.868
9	364.036,175 500.926,349	10	364.052,35 500.898,097	32.554
10	364.052,35 500.898,097	11	364.056,235 500.890,83	8.24
11	364.056,235 500.890,83	12	364.066,162 500.894,149	10.468
12	364.066,162 500.894,149	13	364.066,769 500.895,144	1.166
13	364.066,769 500.895,144	14	364.068,457 500.898,023	3.337
14	364.068,457 500.898,023	15	364.075,818 500.901,632	8.198
15	364.075,818 500.901,632	16	364.084,455 500.905,17	9.334
16	364.084,455 500.905,17	17	364.092,786 500.907,318	8.603
17	364.092,786 500.907,318	18	364.099,651 500.912,526	8.617
18	364.099,651 500.912,526	1	364.103,213 500.918,246	6.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.115	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2029 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2029, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

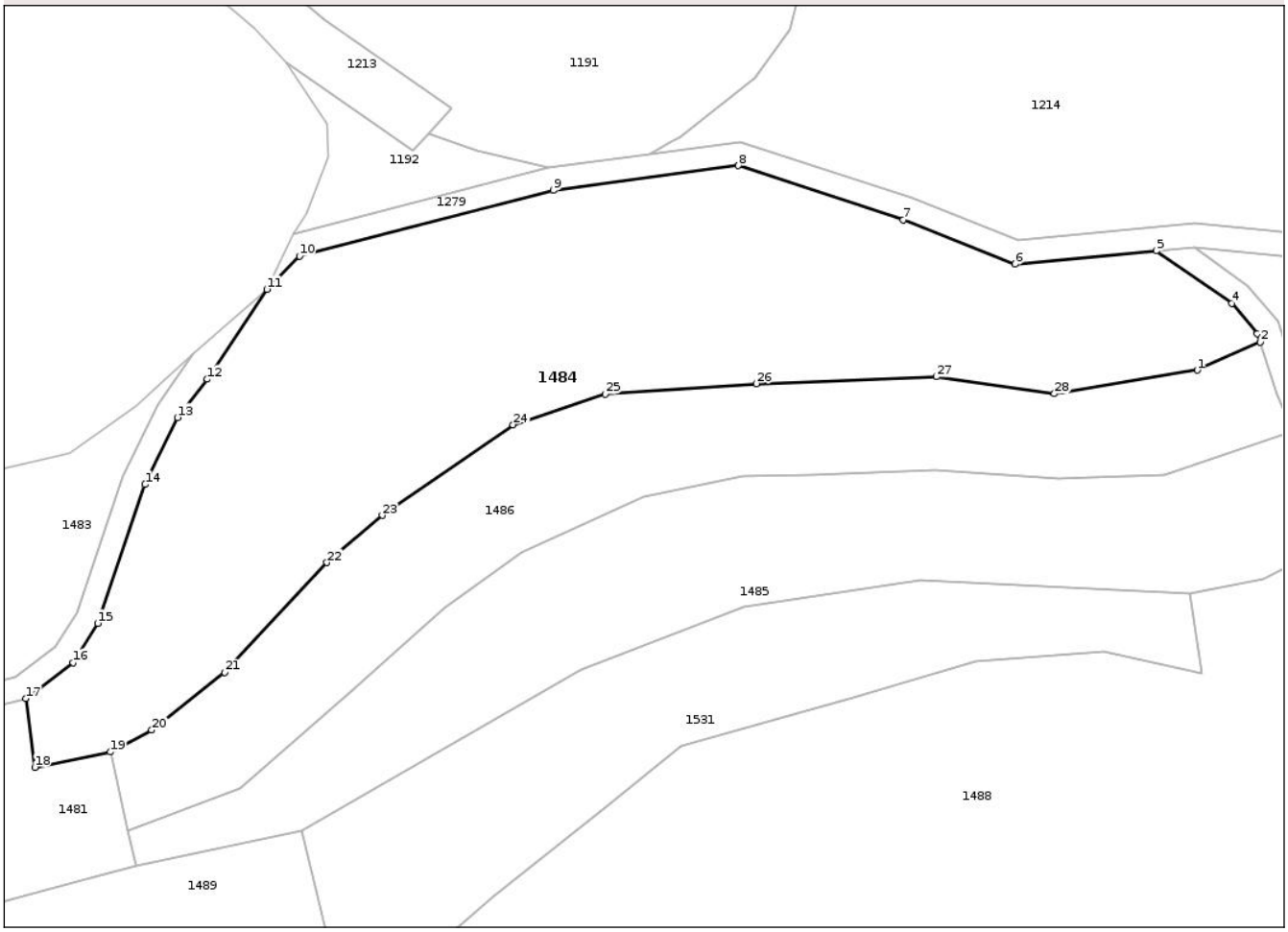
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.294,943 500.959,775	2	364.305,739 500.964,566	11.811
3	364.305,26 500.966,044	4	364.300,868 500.971,192	6.766
5	364.287,93 500.980,172	6	364.263,782 500.977,888	24.256
7	364.244,688 500.985,466	8	364.216,482 500.994,729	29.688
9	364.184,779 500.990,503	10	364.141,388 500.979,241	44.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.305,739 500.964,566	3	364.305,26 500.966,044	1.554
4	364.300,868 500.971,192	5	364.287,93 500.980,172	15.749
6	364.263,782 500.977,888	7	364.244,688 500.985,466	20.543
8	364.216,482 500.994,729	9	364.184,779 500.990,503	31.983
10	364.141,388 500.979,241	11	364.135,782 500.973,608	7.946

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.135,782 500.973,608	12	364.125,574 500.958,218	18.468
13	364.120,47 500.951,68	14	364.114,937 500.940,218	12.728
15	364.106,851 500.916,521	16	364.102,656 500.909,785	7.935
17	364.094,563 500.903,645	18	364.096,099 500.891,903	11.842
19	364.109,011 500.894,519	20	364.116,077 500.898,295	8.012
21	364.128,603 500.908,086	22	364.146,061 500.926,886	25.656
23	364.155,543 500.934,967	24	364.177,917 500.950,435	27.2
25	364.193,697 500.955,656	26	364.219,558 500.957,454	25.923
27	364.250,352 500.958,645	28	364.270,517 500.955,749	20.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.125,574 500.958,218	13	364.120,47 500.951,68	8.295
14	364.114,937 500.940,218	15	364.106,851 500.916,521	25.039
16	364.102,656 500.909,785	17	364.094,563 500.903,645	10.159
18	364.096,099 500.891,903	19	364.109,011 500.894,519	13.174
20	364.116,077 500.898,295	21	364.128,603 500.908,086	15.899
22	364.146,061 500.926,886	23	364.155,543 500.934,967	12.458
24	364.177,917 500.950,435	25	364.193,697 500.955,656	16.621
26	364.219,558 500.957,454	27	364.250,352 500.958,645	30.817
28	364.270,517 500.955,749	1	364.294,943 500.959,775	24.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.068	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2032 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2032, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.306,273 500.924,143	2	364.321,995 500.932,108	17.625
3	364.319,934 500.934,98	4	364.311,282 500.949,289	16.72
5	364.289,334 500.941,926	6	364.271,191 500.941,33	18.153
7	364.250,084 500.942,796	8	364.228,954 500.941,801	21.153
9	364.217,23 500.941,623	10	364.200,168 500.938,179	17.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.321,995 500.932,108	3	364.319,934 500.934,98	3.536
4	364.311,282 500.949,289	5	364.289,334 500.941,926	23.15
6	364.271,191 500.941,33	7	364.250,084 500.942,796	21.158
8	364.228,954 500.941,801	9	364.217,23 500.941,623	11.725
10	364.200,168 500.938,179	11	364.179,357 500.928,685	22.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.179,357 500.928,685	12	364.166,206 500.919,068	16.292
13	364.150,56 500.905,269	14	364.131,195 500.888,387	25.691
15	364.112,081 500.881,072	16	364.113,445 500.875,096	6.129
17	364.141,759 500.881,003	18	364.189,433 500.908,54	55.056
19	364.217,313 500.919,295	20	364.247,638 500.923,94	30.679
21	364.293,623 500.921,565	1	364.306,273 500.924,143	12.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.166,206 500.919,068	13	364.150,56 500.905,269	20.862
14	364.131,195 500.888,387	15	364.112,081 500.881,072	20.466
16	364.113,445 500.875,096	17	364.141,759 500.881,003	28.924
18	364.189,433 500.908,54	19	364.217,313 500.919,295	29.882
20	364.247,638 500.923,94	21	364.293,623 500.921,565	46.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.687	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2030 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2030, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA OVIDIU-IOAN** 2) **POPA SILVIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

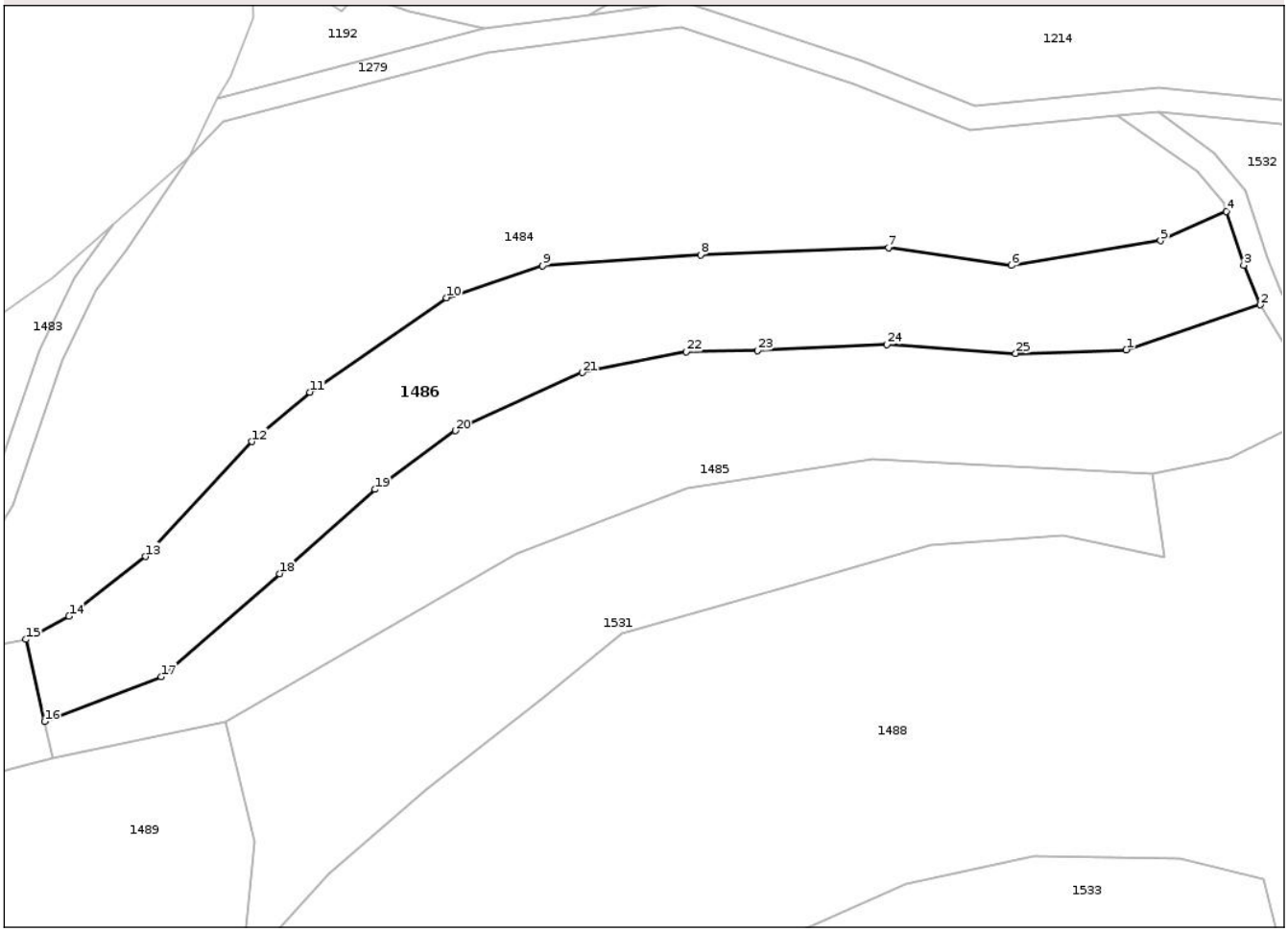
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.289,334 500.941,926	2	364.311,282 500.949,289	23.15
3	364.308,588 500.955,782	4	364.305,739 500.964,566	9.234
5	364.294,943 500.959,775	6	364.270,517 500.955,749	24.756
7	364.250,352 500.958,645	8	364.219,558 500.957,454	30.817
9	364.193,697 500.955,656	10	364.177,917 500.950,435	16.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.311,282 500.949,289	3	364.308,588 500.955,782	7.03
4	364.305,739 500.964,566	5	364.294,943 500.959,775	11.811
6	364.270,517 500.955,749	7	364.250,352 500.958,645	20.372
8	364.219,558 500.957,454	9	364.193,697 500.955,656	25.923
10	364.177,917 500.950,435	11	364.155,543 500.934,967	27.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.155,543 500.934,967	12	364.146,061 500.926,886	12.458
13	364.128,603 500.908,086	14	364.116,077 500.898,295	15.899
15	364.109,011 500.894,519	16	364.112,081 500.881,072	13.793
17	364.131,195 500.888,387	18	364.150,56 500.905,269	25.691
19	364.166,206 500.919,068	20	364.179,357 500.928,685	16.292
21	364.200,168 500.938,179	22	364.217,23 500.941,623	17.406
23	364.228,954 500.941,801	24	364.250,084 500.942,796	21.153
25	364.271,191 500.941,33	1	364.289,334 500.941,926	18.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.146,061 500.926,886	13	364.128,603 500.908,086	25.656
14	364.116,077 500.898,295	15	364.109,011 500.894,519	8.012
16	364.112,081 500.881,072	17	364.131,195 500.888,387	20.466
18	364.150,56 500.905,269	19	364.166,206 500.919,068	20.862
20	364.179,357 500.928,685	21	364.200,168 500.938,179	22.874
22	364.217,23 500.941,623	23	364.228,954 500.941,801	11.725
24	364.250,084 500.942,796	25	364.271,191 500.941,33	21.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.929	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1985 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1985, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJIU IOAN-VALENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.929	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.379,701 500.898,499	2	364.363,097 500.914,436	23.015
2	364.363,097 500.914,436	3	364.343,143 500.929,452	24.973
3	364.343,143 500.929,452	4	364.323,275 500.937,185	21.32
4	364.323,275 500.937,185	5	364.326,156 500.933,171	4.941
5	364.326,156 500.933,171	6	364.330,888 500.914,375	19.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.330,888 500.914,375	7	364.332,583 500.877,625	36.789
7	364.332,583 500.877,625	8	364.335,892 500.854,121	23.736
8	364.335,892 500.854,121	9	364.338,294 500.846,416	8.071
9	364.338,294 500.846,416	10	364.338,831 500.842,025	4.423
10	364.338,831 500.842,025	11	364.339,838 500.837,308	4.823
11	364.339,838 500.837,308	12	364.339,39 500.834,187	3.153
12	364.339,39 500.834,187	13	364.346,642 500.831,981	7.58
13	364.346,642 500.831,981	1	364.379,701 500.898,499	74.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.710	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2036 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2036, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJIU IOAN-VALENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

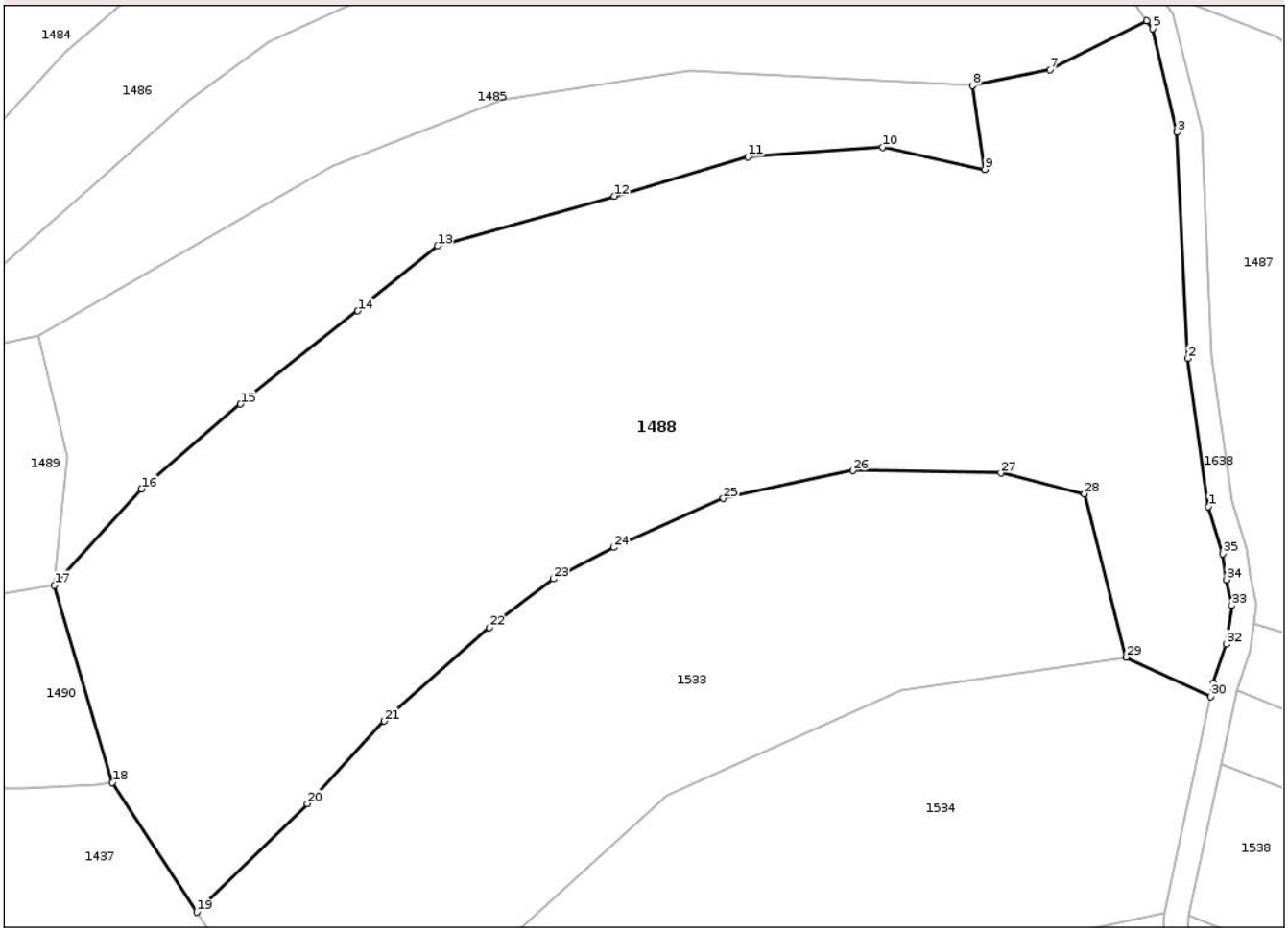
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	11.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.331,976 500.853,241	2	364.328,595 500.877,253	24.249
3	364.326,902 500.913,997	4	364.326,865 500.914,251	0.257
5	364.322,906 500.930,839	6	364.321,995 500.932,108	1.562
7	364.306,273 500.924,143	8	364.293,623 500.921,565	12.91
9	364.295,675 500.907,959	10	364.279,026 500.911,576	17.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.328,595 500.877,253	3	364.326,902 500.913,997	36.783
4	364.326,865 500.914,251	5	364.322,906 500.930,839	17.053
6	364.321,995 500.932,108	7	364.306,273 500.924,143	17.625
8	364.293,623 500.921,565	9	364.295,675 500.907,959	13.76
10	364.279,026 500.911,576	11	364.257,124 500.910,021	21.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.257,124 500.910,021	12	364.235,406 500.903,647	22.634
13	364.206,679 500.895,51	14	364.193,719 500.885,01	16.68
15	364.174,669 500.869,861	16	364.158,583 500.856,082	21.181
17	364.144,423 500.840,47	18	364.153,839 500.808,455	33.371
19	364.167,578 500.787,371	20	364.185,546 500.805,021	25.187
21	364.197,976 500.818,39	22	364.215,131 500.833,554	22.896
23	364.225,499 500.841,475	24	364.235,32 500.846,586	11.071
25	364.253,157 500.854,546	26	364.274,183 500.859,056	21.504
27	364.298,246 500.858,668	28	364.311,812 500.855,299	13.978
29	364.318,607 500.828,772	30	364.332,312 500.822,375	15.124
31	364.332,771 500.824,538	32	364.334,872 500.830,865	6.666
33	364.335,778 500.837,17	34	364.334,883 500.841,363	4.287
35	364.334,368 500.845,57	1	364.331,976 500.853,241	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.235,406 500.903,647	13	364.206,679 500.895,51	29.857
14	364.193,719 500.885,01	15	364.174,669 500.869,861	24.339
16	364.158,583 500.856,082	17	364.144,423 500.840,47	21.077
18	364.153,839 500.808,455	19	364.167,578 500.787,371	25.165
20	364.185,546 500.805,021	21	364.197,976 500.818,39	18.255
22	364.215,131 500.833,554	23	364.225,499 500.841,475	13.048
24	364.235,32 500.846,586	25	364.253,157 500.854,546	19.533
26	364.274,183 500.859,056	27	364.298,246 500.858,668	24.066
28	364.311,812 500.855,299	29	364.318,607 500.828,772	27.383
30	364.332,312 500.822,375	31	364.332,771 500.824,538	2.211
32	364.334,872 500.830,865	33	364.335,778 500.837,17	6.37
34	364.334,883 500.841,363	35	364.334,368 500.845,57	4.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.363	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2033 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2033, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJIU IOAN-VALENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

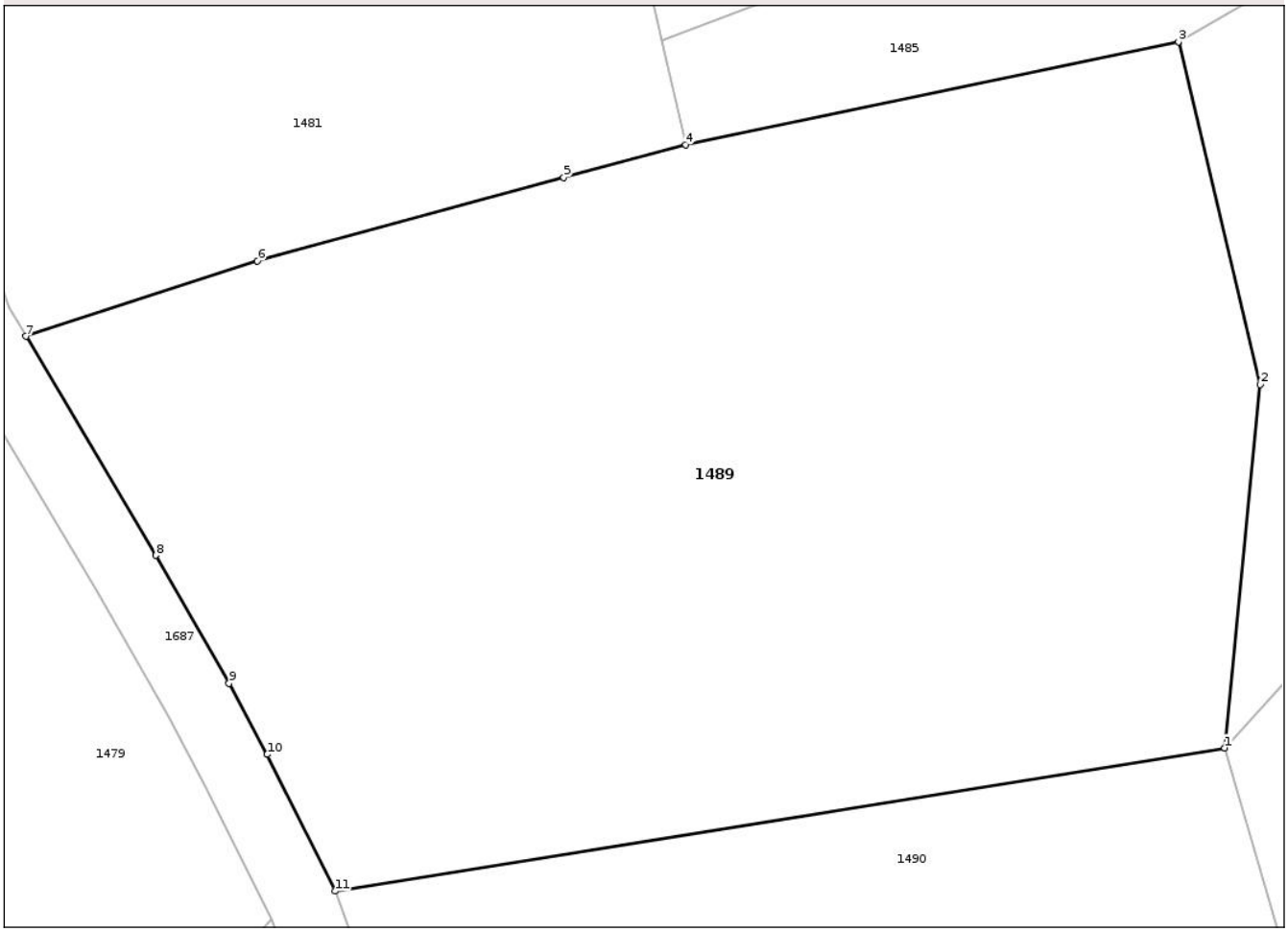
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.144,423 500.840,47	2	364.146,46 500.861,333	20.962
2	364.146,46 500.861,333	3	364.141,759 500.881,003	20.224
3	364.141,759 500.881,003	4	364.113,445 500.875,096	28.924
4	364.113,445 500.875,096	5	364.106,442 500.873,215	7.251
5	364.106,442 500.873,215	6	364.088,842 500.868,416	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.088,842 500.868,416	7	364.075,541 500.864,095	13.985
7	364.075,541 500.864,095	8	364.083,006 500.851,531	14.615
8	364.083,006 500.851,531	9	364.087,22 500.844,19	8.465
9	364.087,22 500.844,19	10	364.089,397 500.840,098	4.634
10	364.089,397 500.840,098	11	364.093,324 500.832,251	8.775
11	364.093,324 500.832,251	1	364.144,423 500.840,47	51.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2035 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2035, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BEJIU IOAN-VALENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

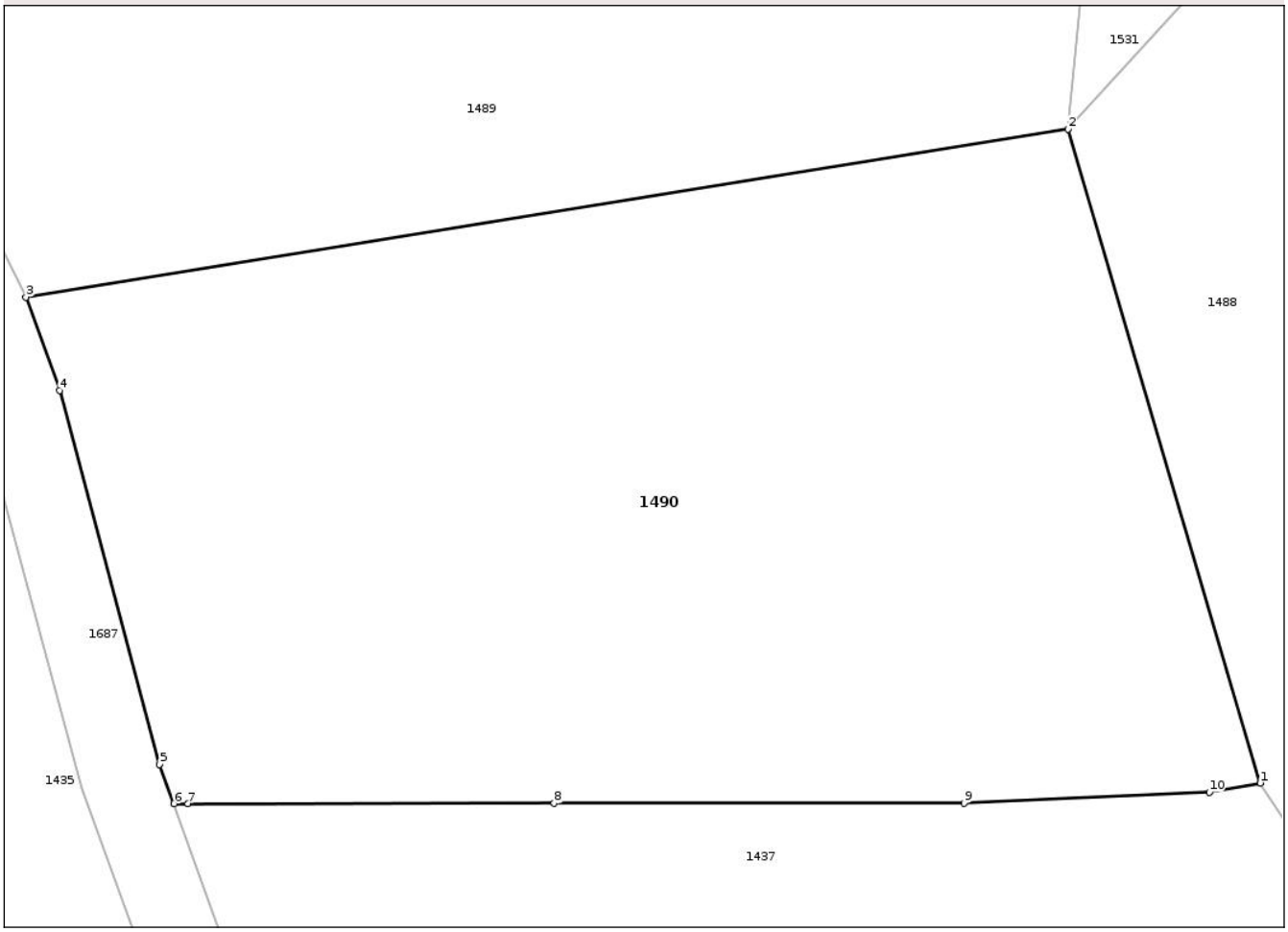
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.153,839 500.808,455	2	364.144,423 500.840,47	33.371
2	364.144,423 500.840,47	3	364.093,324 500.832,251	51.756
3	364.093,324 500.832,251	4	364.094,978 500.827,675	4.866
4	364.094,978 500.827,675	5	364.099,884 500.809,374	18.947
5	364.099,884 500.809,374	6	364.100,582 500.807,447	2.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.100,582 500.807,447	7	364.101,268 500.807,443	0.687
7	364.101,268 500.807,443	8	364.119,225 500.807,464	17.957
8	364.119,225 500.807,464	9	364.139,314 500.807,466	20.089
9	364.139,314 500.807,466	10	364.151,342 500.808,011	12.04
10	364.151,342 500.808,011	1	364.153,839 500.808,455	2.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.978	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1986 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1986, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

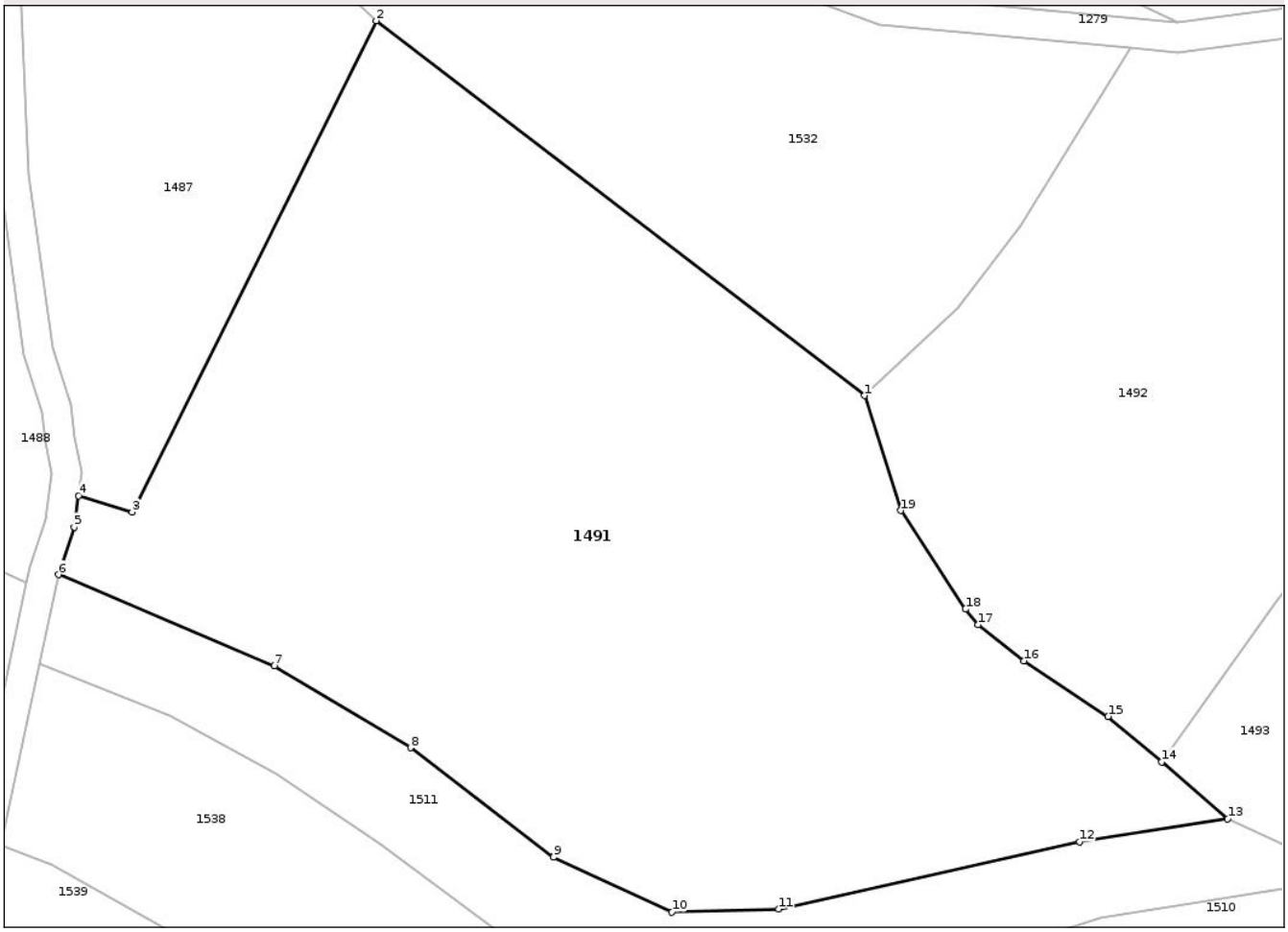
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.978	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.445,934 500.847,73	2	364.379,701 500.898,499	83.452
2	364.379,701 500.898,499	3	364.346,642 500.831,981	74.28
3	364.346,642 500.831,981	4	364.339,39 500.834,187	7.58
4	364.339,39 500.834,187	5	364.338,78 500.829,943	4.287
5	364.338,78 500.829,943	6	364.336,637 500.823,49	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.336,637 500.823,49	7	364.365,934 500.811,126	31.799
7	364.365,934 500.811,126	8	364.384,374 500.800,055	21.508
8	364.384,374 500.800,055	9	364.403,771 500.785,247	24.403
9	364.403,771 500.785,247	10	364.419,812 500.777,78	17.694
10	364.419,812 500.777,78	11	364.434,282 500.778,188	14.476
11	364.434,282 500.778,188	12	364.475,087 500.787,339	41.819
12	364.475,087 500.787,339	13	364.495,164 500.790,423	20.312
13	364.495,164 500.790,423	14	364.486,193 500.798,143	11.835
14	364.486,193 500.798,143	15	364.478,934 500.804,287	9.51
15	364.478,934 500.804,287	16	364.467,503 500.811,814	13.687
16	364.467,503 500.811,814	17	364.461,311 500.816,714	7.896
17	364.461,311 500.816,714	18	364.459,603 500.818,823	2.714
18	364.459,603 500.818,823	19	364.450,832 500.832,181	15.98
19	364.450,832 500.832,181	1	364.445,934 500.847,73	16.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.949	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1987 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1987, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **NOJA IOAN-CINDREL** 2) **NOJA CRISTINA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

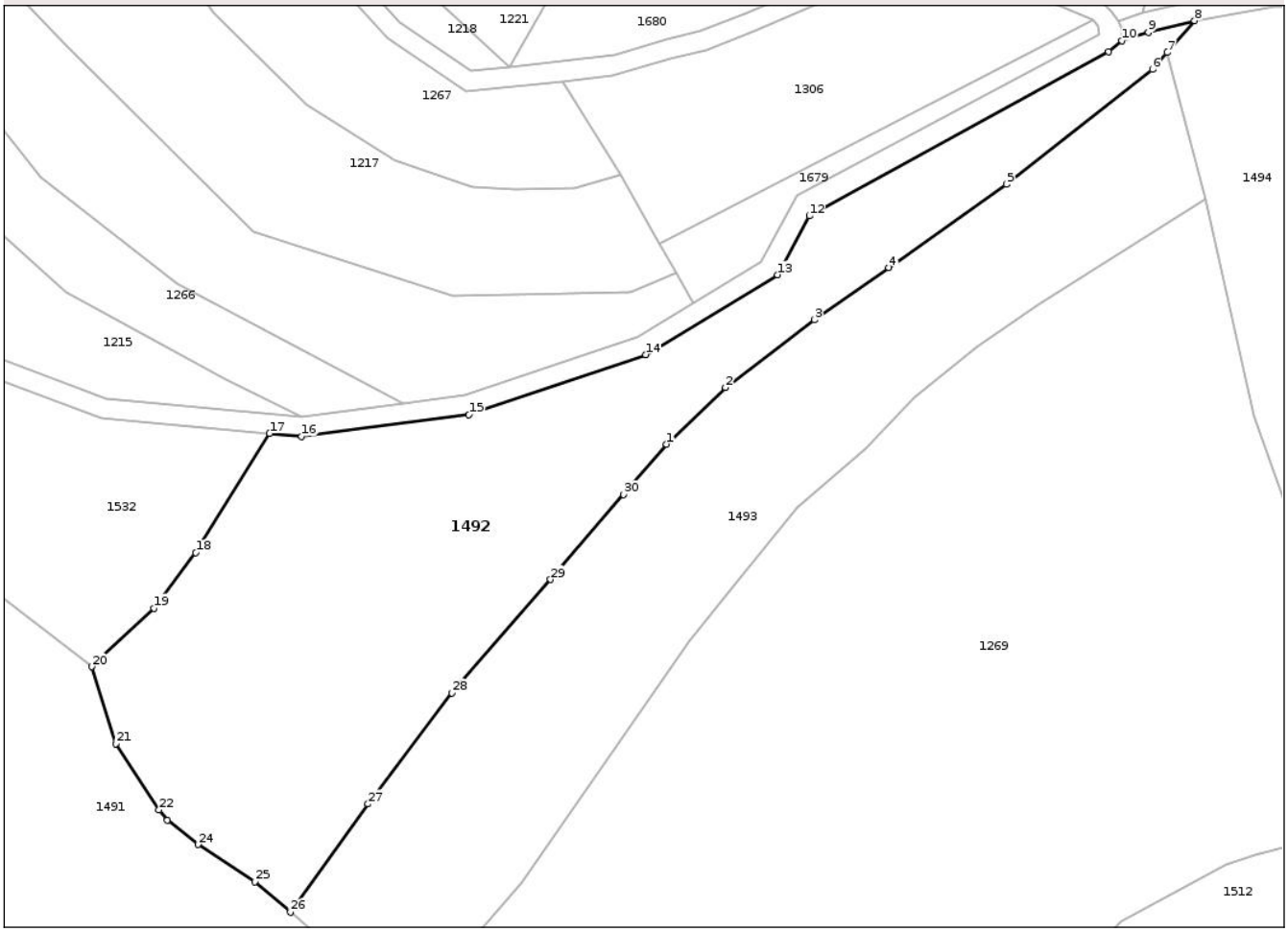
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.562,21 500.892,664	2	364.574,118 500.904,151	16.545
3	364.592,084 500.917,79	4	364.607,187 500.928,332	18.418
5	364.630,939 500.945,176	6	364.660,494 500.968,391	37.582
7	364.663,455 500.971,8	8	364.669,038 500.978,23	8.516
9	364.659,664 500.975,898	10	364.654,259 500.974,223	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.574,118 500.904,151	3	364.592,084 500.917,79	22.557
4	364.607,187 500.928,332	5	364.630,939 500.945,176	29.118
6	364.660,494 500.968,391	7	364.663,455 500.971,8	4.515
8	364.669,038 500.978,23	9	364.659,664 500.975,898	9.66
10	364.654,259 500.974,223	11	364.651,646 500.971,956	3.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.651,646 500.971,956	12	364.591,096 500.938,79	69.038
13	364.584,707 500.926,911	14	364.558,031 500.910,758	31.186
15	364.522,294 500.898,687	16	364.488,443 500.894,241	34.142
17	364.481,957 500.894,834	18	364.467,042 500.870,753	28.326
19	364.458,588 500.859,551	20	364.445,934 500.847,73	17.316
21	364.450,832 500.832,181	22	364.459,603 500.818,823	15.98
23	364.461,311 500.816,714	24	364.467,503 500.811,814	7.896
25	364.478,934 500.804,287	26	364.486,193 500.798,143	9.51
27	364.501,878 500.819,991	28	364.518,829 500.842,41	28.106
29	364.538,79 500.865,363	30	364.553,571 500.882,489	22.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.591,096 500.938,79	13	364.584,707 500.926,911	13.488
14	364.558,031 500.910,758	15	364.522,294 500.898,687	37.72
16	364.488,443 500.894,241	17	364.481,957 500.894,834	6.513
18	364.467,042 500.870,753	19	364.458,588 500.859,551	14.034
20	364.445,934 500.847,73	21	364.450,832 500.832,181	16.302
22	364.459,603 500.818,823	23	364.461,311 500.816,714	2.714
24	364.467,503 500.811,814	25	364.478,934 500.804,287	13.687
26	364.486,193 500.798,143	27	364.501,878 500.819,991	26.895
28	364.518,829 500.842,41	29	364.538,79 500.865,363	30.418
30	364.553,571 500.882,489	1	364.562,21 500.892,664	13.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.849	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1988 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1988, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA CONSTANTIN** 2) **BORZA REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

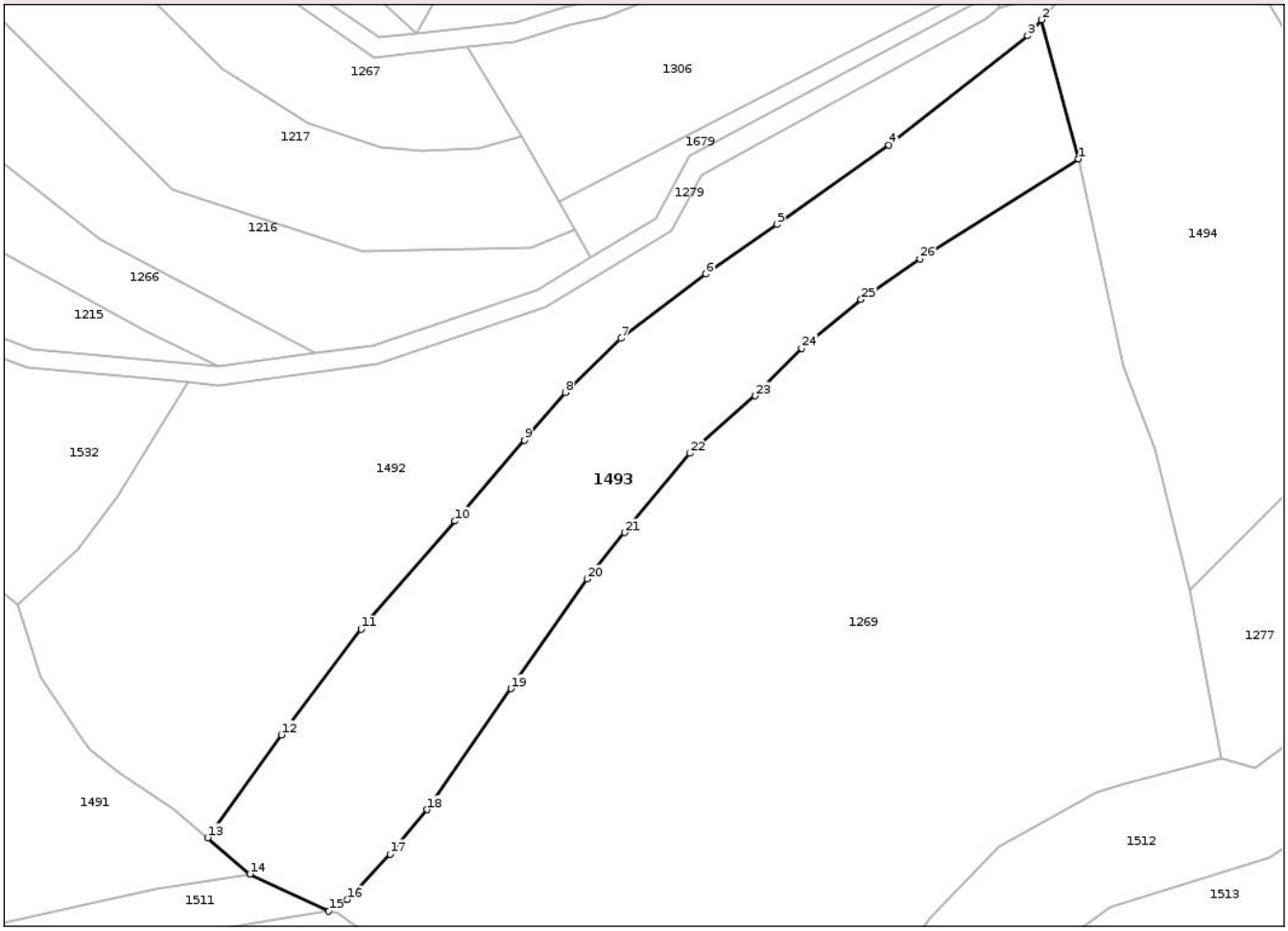
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	6.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.671,298 500.942,294	2	364.663,455 500.971,8	30.531
3	364.660,494 500.968,391	4	364.630,939 500.945,176	37.582
5	364.607,187 500.928,332	6	364.592,084 500.917,79	18.418
7	364.574,118 500.904,151	8	364.562,21 500.892,664	16.545
9	364.553,571 500.882,489	10	364.538,79 500.865,363	22.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.663,455 500.971,8	3	364.660,494 500.968,391	4.515
4	364.630,939 500.945,176	5	364.607,187 500.928,332	29.118
6	364.592,084 500.917,79	7	364.574,118 500.904,151	22.557
8	364.562,21 500.892,664	9	364.553,571 500.882,489	13.348
10	364.538,79 500.865,363	11	364.518,829 500.842,41	30.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.518,829 500.842,41	12	364.501,878 500.819,991	28.106
13	364.486,193 500.798,143	14	364.495,164 500.790,423	11.835
15	364.511,97 500.782,537	16	364.515,891 500.785,013	4.637
17	364.524,983 500.794,695	18	364.532,833 500.804,098	12.249
19	364.550,654 500.829,787	20	364.566,901 500.853,093	28.41
21	364.574,851 500.862,924	22	364.588,64 500.879,774	21.773
23	364.602,507 500.891,953	24	364.612,451 500.902,058	14.177
25	364.625,068 500.912,406	26	364.637,612 500.921,026	15.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.501,878 500.819,991	13	364.486,193 500.798,143	26.895
14	364.495,164 500.790,423	15	364.511,97 500.782,537	18.564
16	364.515,891 500.785,013	17	364.524,983 500.794,695	13.282
18	364.532,833 500.804,098	19	364.550,654 500.829,787	31.265
20	364.566,901 500.853,093	21	364.574,851 500.862,924	12.643
22	364.588,64 500.879,774	23	364.602,507 500.891,953	18.456
24	364.612,451 500.902,058	25	364.625,068 500.912,406	16.318
26	364.637,612 500.921,026	1	364.671,298 500.942,294	39.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.278	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1989 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1989, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIURA CATALIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

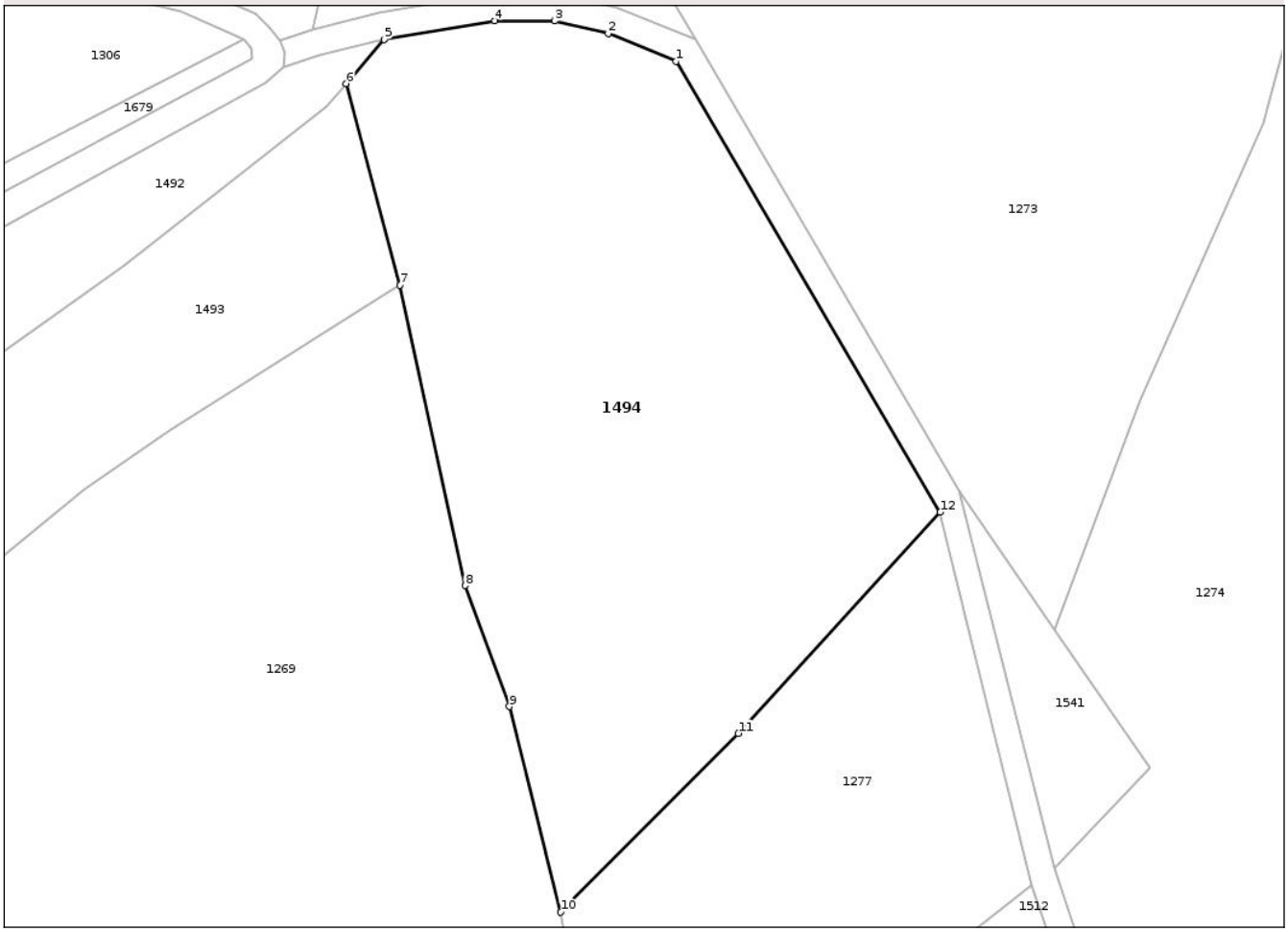
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.711,808 500.975,085	2	364.701,858 500.979,132	10.742
2	364.701,858 500.979,132	3	364.694,01 500.980,973	8.061
3	364.694,01 500.980,973	4	364.685,273 500.980,991	8.737
4	364.685,273 500.980,991	5	364.669,038 500.978,23	16.468
5	364.669,038 500.978,23	6	364.663,455 500.971,8	8.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.663,455 500.971,8	7	364.671,298 500.942,294	30.531
7	364.671,298 500.942,294	8	364.680,895 500.898,361	44.969
8	364.680,895 500.898,361	9	364.687,394 500.880,668	18.849
9	364.687,394 500.880,668	10	364.694,884 500.850,588	30.998
10	364.694,884 500.850,588	11	364.720,899 500.876,743	36.89
11	364.720,899 500.876,743	12	364.750,448 500.909,092	43.813
12	364.750,448 500.909,092	1	364.711,808 500.975,085	76.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.243	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din top 2938/2 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2012 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2012, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN** 2) **DARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

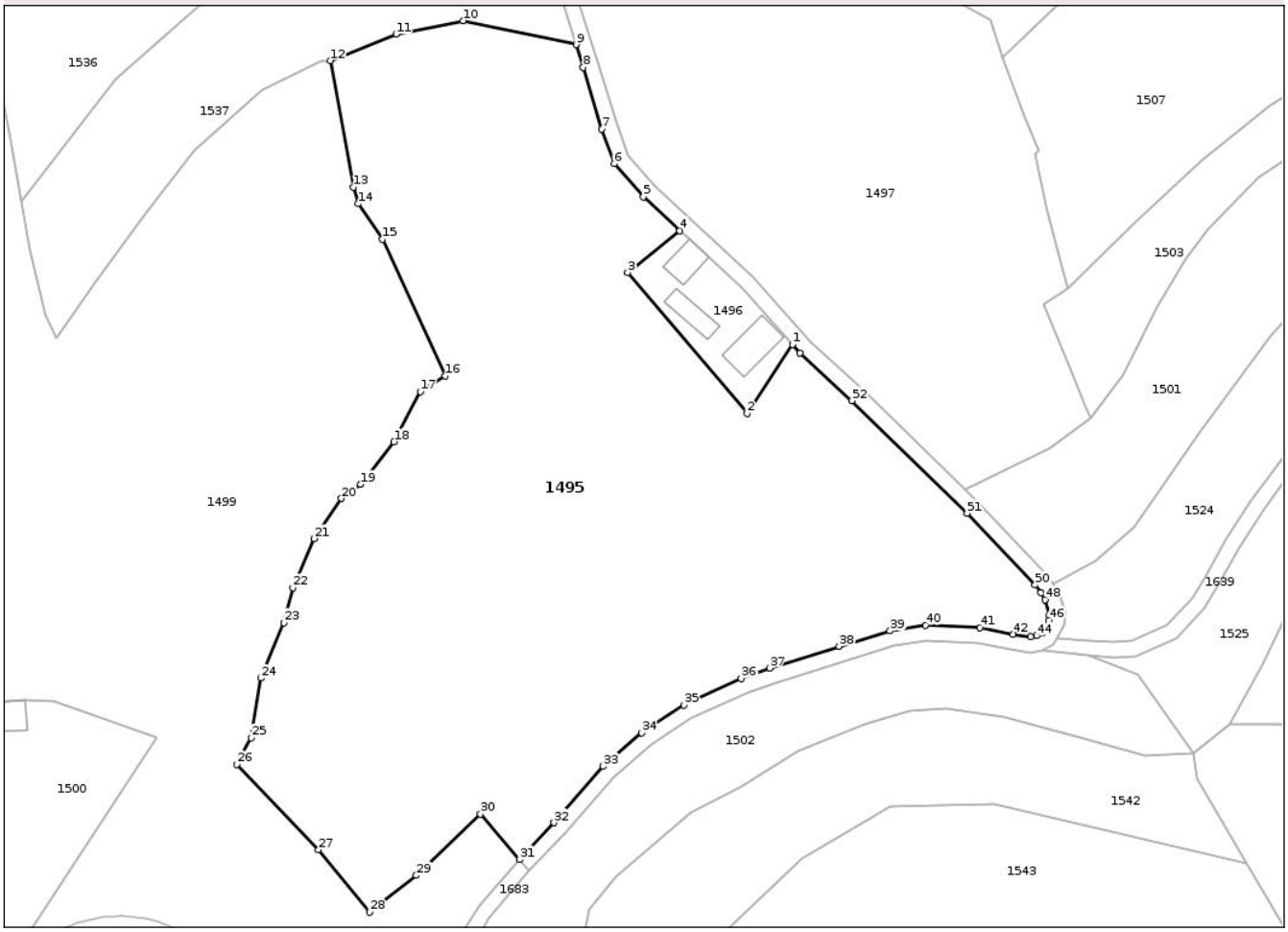
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.243	Parte din top 2938/2 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.444	-	-	-	
2	faneata	NU	17.799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.412,915 500.566,465	2	364.401,19 500.548,599	21.37
4	364.383,726 500.595,96	5	364.374,282 500.604,688	12.86
7	364.363,511 500.622,261	8	364.358,69 500.638,229	16.68
10	364.327,586 500.650,297	11	364.310,213 500.646,824	17.717
13	364.299,067 500.607,184	14	364.300,363 500.602,922	4.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.401,19 500.548,599	3	364.370,204 500.585,087	47.87
5	364.374,282 500.604,688	6	364.366,687 500.613,291	11.476
8	364.358,69 500.638,229	9	364.356,829 500.644,106	6.165
11	364.310,213 500.646,824	12	364.293,1 500.639,988	18.428
14	364.300,363 500.602,922	15	364.306,614 500.593,71	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.370,204 500.585,087	4	364.383,726 500.595,96	17.351
6	364.366,687 500.613,291	7	364.363,511 500.622,261	9.516
9	364.356,829 500.644,106	10	364.327,586 500.650,297	29.891
12	364.293,1 500.639,988	13	364.299,067 500.607,184	33.342
15	364.306,614 500.593,71	16	364.322,86 500.558,355	38.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.322,86 500.558,355	17	364.316,498 500.554,25	7.571
19	364.300,978 500.530,3	20	364.296,001 500.526,648	6.173
22	364.283,409 500.503,546	23	364.281,154 500.494,437	9.384
25	364.272,618 500.464,643	26	364.268,903 500.457,817	7.771
28	364.303,355 500.419,526	29	364.315,448 500.429,052	15.394
31	364.342,188 500.433,137	32	364.351,128 500.442,67	13.069
34	364.373,813 500.465,959	35	364.384,747 500.473,15	13.087
37	364.407,053 500.482,703	38	364.425,018 500.488,358	18.833
40	364.447,426 500.493,859	41	364.461,481 500.493,234	14.069
43	364.474,634 500.490,76	44	364.476,253 500.491,085	1.652
46	364.479,396 500.495,083	47	364.479,493 500.496,522	1.443
49	364.477,26 500.502,274	50	364.475,8 500.504,229	2.44
52	364.428,347 500.551,93	53	364.414,85 500.564,299	18.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.316,498 500.554,25	18	364.309,644 500.541,285	14.665
20	364.296,001 500.526,648	21	364.288,92 500.516,27	12.564
23	364.281,154 500.494,437	24	364.275,239 500.480,134	15.478
26	364.268,903 500.457,817	27	364.290,109 500.435,685	30.652
29	364.315,448 500.429,052	30	364.332,032 500.444,935	22.963
32	364.351,128 500.442,67	33	364.363,813 500.457,298	19.362
35	364.384,747 500.473,15	36	364.399,648 500.480,006	16.402
38	364.425,018 500.488,358	39	364.438,211 500.492,327	13.778
41	364.461,481 500.493,234	42	364.470,107 500.491,515	8.795
44	364.476,253 500.491,085	45	364.477,594 500.491,802	1.521
47	364.479,493 500.496,522	48	364.478,391 500.500,409	4.041
50	364.475,8 500.504,229	51	364.458,149 500.522,798	25.62
53	364.414,85 500.564,299	1	364.412,915 500.566,465	2.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.309,644 500.541,285	19	364.300,978 500.530,3	13.992
21	364.288,92 500.516,27	22	364.283,409 500.503,546	13.866
24	364.275,239 500.480,134	25	364.272,618 500.464,643	15.711
27	364.290,109 500.435,685	28	364.303,355 500.419,526	20.894
30	364.332,032 500.444,935	31	364.342,188 500.433,137	15.567
33	364.363,813 500.457,298	34	364.373,813 500.465,959	13.229
36	364.399,648 500.480,006	37	364.407,053 500.482,703	7.882
39	364.438,211 500.492,327	40	364.447,426 500.493,859	9.342
42	364.470,107 500.491,515	43	364.474,634 500.490,76	4.589
45	364.477,594 500.491,802	46	364.479,396 500.495,083	3.743
48	364.478,391 500.500,409	49	364.477,26 500.502,274	2.181
51	364.458,149 500.522,798	52	364.428,347 500.551,93	41.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71094	869	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn (intre punctele 6-7-1-2) zidul constructiei C1 (intre punctele 5-4) si neimprejmuit in rest (intre punctele 5-6, 4-2), puncte conform PAD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71094-C1	Loc. Cucuta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd= 67mp, anul construirii 1969
A1.2	71094-C2	Loc. Cucuta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd= 68mp, anul construirii 1969
A1.3	71094-C3	Loc. Cucuta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd= 118mp, anul construirii 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71706 / 10/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 2013, din 29/08/2023 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 09.11.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 2054 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 2235 din 17.10.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 14.09.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 2056 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI);		
B2	In baza declaratiei aut.2013/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintei nr.2054/2023 si certificatului nr.2056/2023 emise de Primaria Comunei Ceru Bacainti , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 , asupra imobilului de sub A1 transcris din CF 796 Bacainti nr.top nou 2938/1 se noteaza posesia in 1/2 parti, bun propriu in favoarea:	A1
	1) **DARA ANA**, necasatorita	
B3	In baza declaratiei aut.2013/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintei nr.2054/2023 si certificatului nr.2056/2023 emise de Primaria Comunei Ceru Bacainti ,a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 , asupra imobilului de sub A1 transcris din CF 796 Bacainti nr.top nou 2938/1 se noteaza posesia in 1/2 parti, bun propriu in favoarea lui Dara Ana, necasatorita si in 1/2 parti, bun propriu in favoarea lui Oltean Ioan, necasatorit.	A1
	1) **OLTEAN IOAN**, necasatorit	
B4	Asupra imobilului de sub A1 situat in localitatea Cucuta, strada Principala, nr.7 se inscriu constructiile casa de locuit (P) si anexe gospodaresti edificate in anul 1969.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DARA ANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

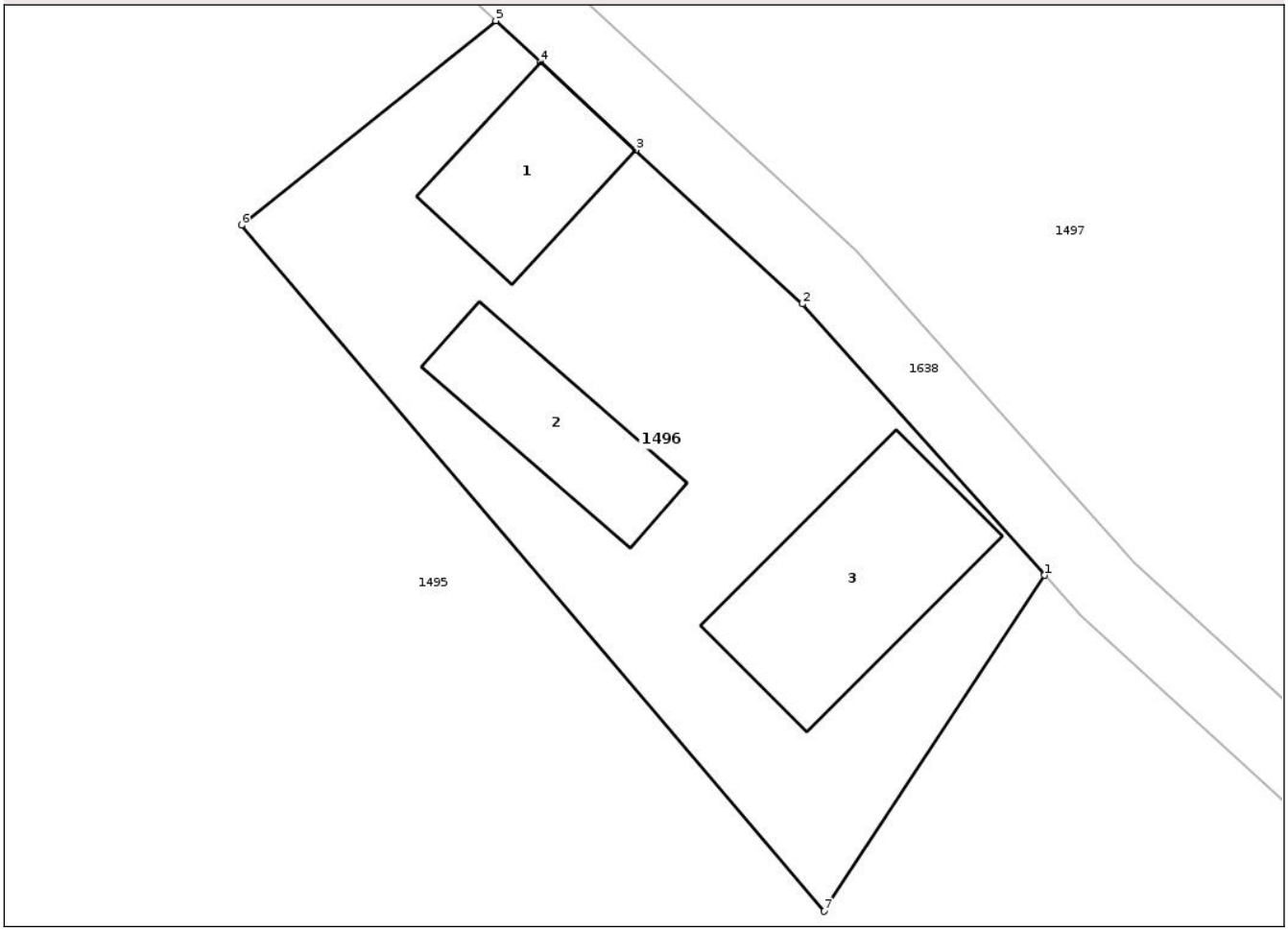
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71094	869	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn (intre punctele 6-7-1-2) zidul constructiei C1 (intre punctele 5-4) si neimprejmuit in rest (intre punctele 5-6, 4-2), puncte conform PAD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71094-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd= 67mp, anul construirii 1969
A1.2	71094-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd= 68mp, anul construirii 1969
A1.3	71094-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd= 118mp, anul construirii 1969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.412,915 500.566,465	2	364.400,025 500.580,897	19.35
2	364.400,025 500.580,897	3	364.391,171 500.589,08	12.056
3	364.391,171 500.589,08	4	364.386,104 500.593,763	6.9
4	364.386,104 500.593,763	5	364.383,726 500.595,96	3.238
5	364.383,726 500.595,96	6	364.370,204 500.585,087	17.351
6	364.370,204 500.585,087	7	364.401,19 500.548,599	47.87
7	364.401,19 500.548,599	1	364.412,915 500.566,465	21.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.941	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2940 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1968 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1968, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN** 2) **DARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

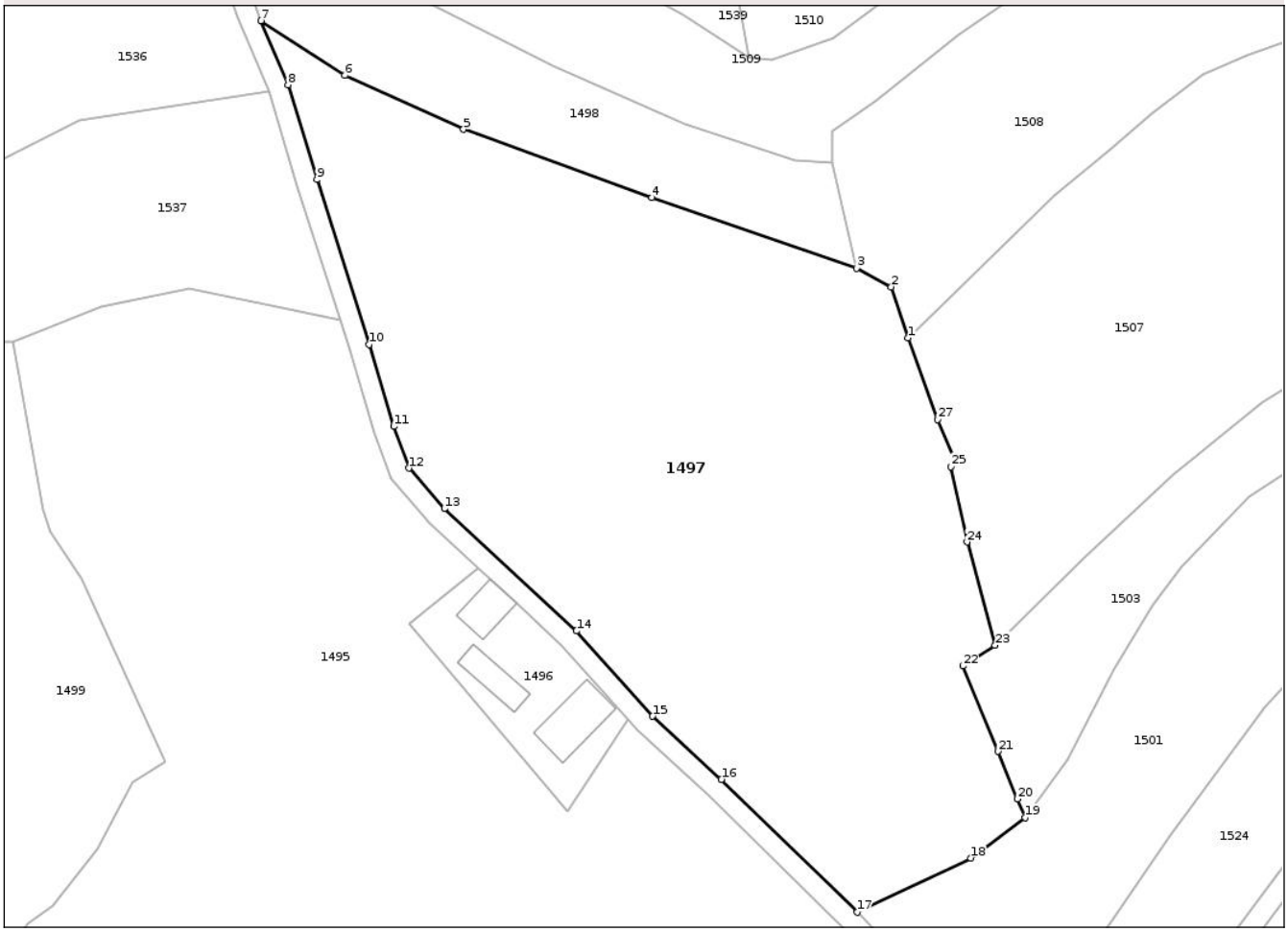
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.941	parte din top 2940 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.690	-	-	-	
2	faneata	NU	10.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.467,499 500.640,729	2	364.464,19 500.650,657	10.465
3	364.457,415 500.654,29	4	364.417,54 500.668,014	42.171
5	364.380,877 500.681,278	6	364.357,796 500.691,806	25.369
7	364.341,48 500.702,426	8	364.346,681 500.689,971	13.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.464,19 500.650,657	3	364.457,415 500.654,29	7.688
4	364.417,54 500.668,014	5	364.380,877 500.681,278	38.989
6	364.357,796 500.691,806	7	364.341,48 500.702,426	19.467
8	364.346,681 500.689,971	9	364.352,342 500.671,511	19.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.352,342 500.671,511	10	364.362,512 500.639,411	33.673
11	364.367,313 500.623,507	12	364.370,199 500.615,357	8.646
13	364.377,146 500.607,488	14	364.402,881 500.583,705	35.041
15	364.417,7 500.567,113	16	364.431,097 500.554,836	18.172
17	364.457,539 500.528,988	18	364.479,643 500.539,54	24.494
19	364.490,225 500.547,365	20	364.488,722 500.551,017	3.949
21	364.484,989 500.560,286	22	364.478,111 500.576,88	17.963
23	364.484,402 500.580,928	24	364.478,933 500.600,993	20.797
25	364.475,854 500.615,628	26	364.476,643 500.616,589	1.243
27	364.473,245 500.624,805	1	364.467,499 500.640,729	16.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.362,512 500.639,411	11	364.367,313 500.623,507	16.613
12	364.370,199 500.615,357	13	364.377,146 500.607,488	10.497
14	364.402,881 500.583,705	15	364.417,7 500.567,113	22.246
16	364.431,097 500.554,836	17	364.457,539 500.528,988	36.976
18	364.479,643 500.539,54	19	364.490,225 500.547,365	13.161
20	364.488,722 500.551,017	21	364.484,989 500.560,286	9.992
22	364.478,111 500.576,88	23	364.484,402 500.580,928	7.481
24	364.478,933 500.600,993	25	364.475,854 500.615,628	14.955
26	364.476,643 500.616,589	27	364.473,245 500.624,805	8.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.318	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1967 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1967, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **FERNANDEZ GISPERT EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

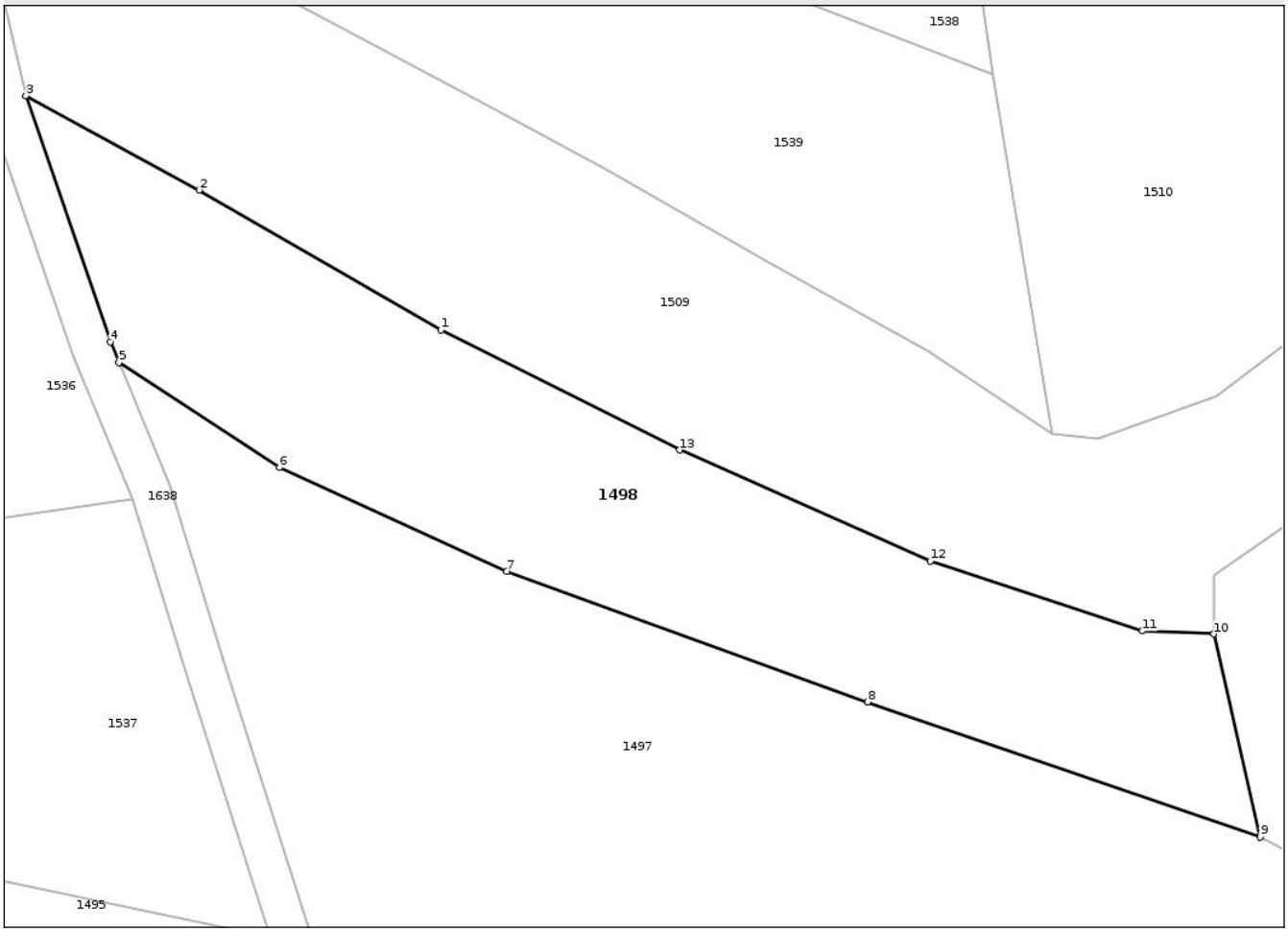
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.374,171 500.705,765	2	364.349,617 500.719,961	28.362
2	364.349,617 500.719,961	3	364.332,027 500.729,517	20.018
3	364.332,027 500.729,517	4	364.340,596 500.704,545	26.402
4	364.340,596 500.704,545	5	364.341,48 500.702,426	2.296
5	364.341,48 500.702,426	6	364.357,796 500.691,806	19.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.357,796 500.691,806	7	364.380,877 500.681,278	25.369
7	364.380,877 500.681,278	8	364.417,54 500.668,014	38.989
8	364.417,54 500.668,014	9	364.457,415 500.654,29	42.171
9	364.457,415 500.654,29	10	364.452,69 500.674,902	21.146
10	364.452,69 500.674,902	11	364.445,451 500.675,206	7.246
11	364.445,451 500.675,206	12	364.423,897 500.682,316	22.696
12	364.423,897 500.682,316	13	364.398,435 500.693,568	27.837
13	364.398,435 500.693,568	1	364.374,171 500.705,765	27.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.857	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din CF 70108 sporadic. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1684. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8635 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 362, din 14/02/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERNANDEZ GISPERT EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

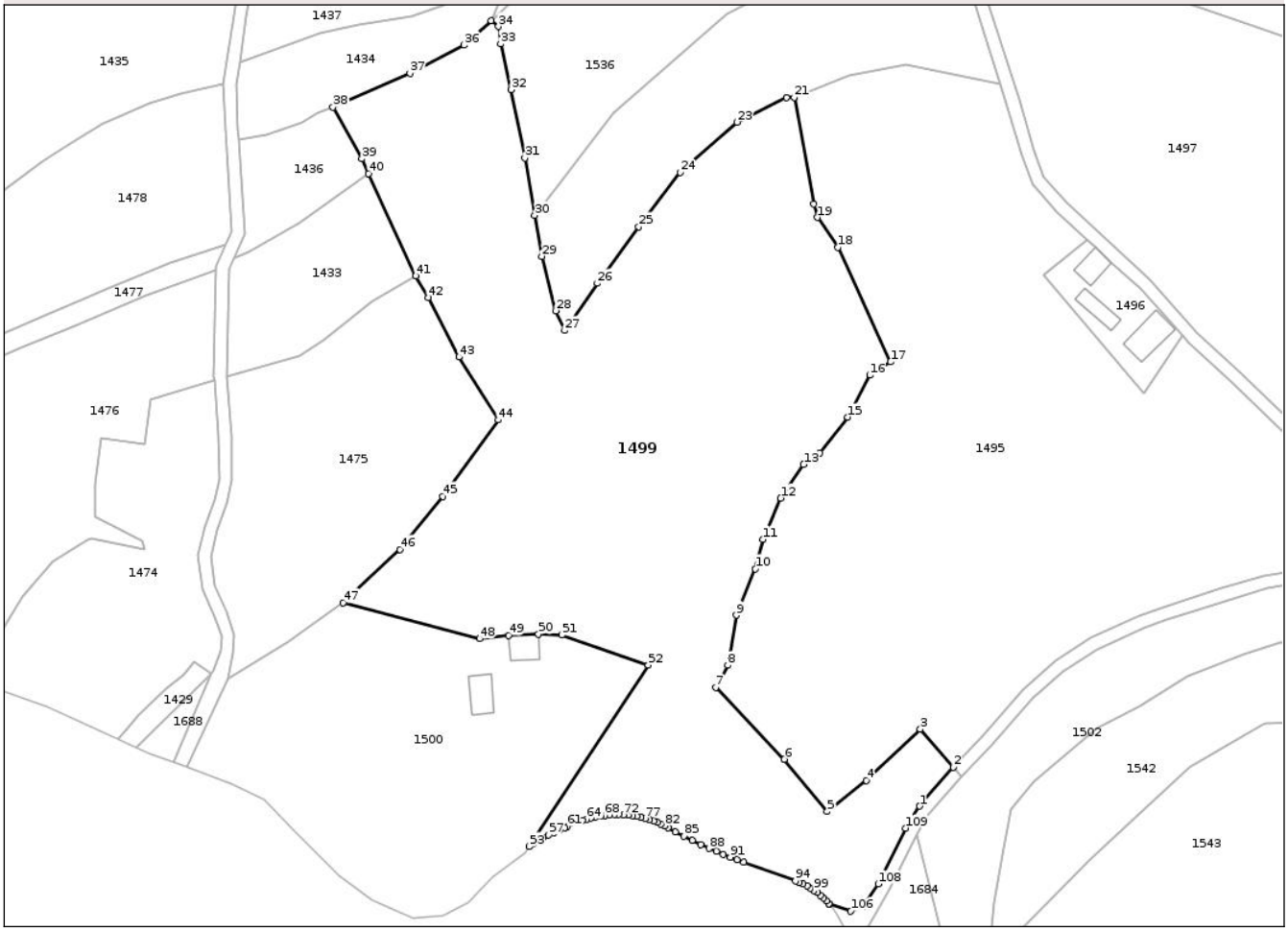
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.857	Parte din CF 70108 sporadic. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1684. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	22.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.331,893 500.421,18	2	364.342,188 500.433,137	15.778
4	364.315,448 500.429,052	5	364.303,355 500.419,526	15.394
7	364.268,903 500.457,817	8	364.272,618 500.464,643	7.771
10	364.281,154 500.494,437	11	364.283,409 500.503,546	9.384
13	364.296,001 500.526,648	14	364.300,978 500.530,3	6.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.342,188 500.433,137	3	364.332,032 500.444,935	15.567
5	364.303,355 500.419,526	6	364.290,109 500.435,685	20.894
8	364.272,618 500.464,643	9	364.275,239 500.480,134	15.711
11	364.283,409 500.503,546	12	364.288,92 500.516,27	13.866
14	364.300,978 500.530,3	15	364.309,644 500.541,285	13.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.332,032 500.444,935	4	364.315,448 500.429,052	22.963
6	364.290,109 500.435,685	7	364.268,903 500.457,817	30.652
9	364.275,239 500.480,134	10	364.281,154 500.494,437	15.478
12	364.288,92 500.516,27	13	364.296,001 500.526,648	12.564
15	364.309,644 500.541,285	16	364.316,498 500.554,25	14.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.316,498 500.554,25	17	364.322,86 500.558,355	7.571
19	364.300,363 500.602,922	20	364.299,067 500.607,184	4.455
22	364.290,713 500.639,901	23	364.275,457 500.632,368	17.014
25	364.245,108 500.600,089	26	364.232,332 500.582,595	21.663
28	364.219,413 500.574,136	29	364.215,199 500.590,939	17.323
31	364.209,918 500.621,291	32	364.205,761 500.642,393	21.508
34	364.201,803 500.661,92	35	364.199,571 500.663,691	2.849
37	364.174,523 500.647,478	38	364.150,724 500.636,958	26.02
40	364.161,749 500.616,485	41	364.176,29 500.584,859	34.809
43	364.189,565 500.559,845	44	364.201,722 500.540,433	22.905
46	364.171,394 500.500,436	47	364.153,87 500.484,007	24.021
49	364.204,968 500.473,936	50	364.214,178 500.474,319	9.218
52	364.248,061 500.464,78	53	364.211,23 500.408,708	67.086
55	364.214,016 500.410,441	56	364.215,637 500.411,362	1.864
58	364.218,951 500.413,068	59	364.220,642 500.413,852	1.864
61	364.222,983 500.414,846	62	364.226,289 500.416,178	3.564
64	364.229,008 500.417,135	65	364.230,4 500.417,524	1.445
67	364.233,23 500.418,115	68	364.234,661 500.418,316	1.445
70	364.237,544 500.418,528	71	364.238,99 500.418,538	1.446
73	364.241,797 500.418,375	74	364.243,155 500.418,208	1.368
76	364.245,843 500.417,706	77	364.247,169 500.417,371	1.368
79	364.249,662 500.416,576	80	364.250,829 500.416,127	1.25
82	364.253,106 500.415,097	83	364.254,208 500.414,52	1.244
85	364.259,026 500.411,911	86	364.261,604 500.410,596	2.894
88	364.266,835 500.408,117	89	364.269,035 500.407,149	2.404
91	364.273,345 500.405,374	92	364.275,45 500.404,564	2.255
94	364.293,491 500.398,078	95	364.294,734 500.397,596	1.333
97	364.297,026 500.396,5	98	364.298,128 500.395,869	1.27
100	364.300,232 500.394,448	101	364.301,229 500.393,661	1.27
103	364.303,099 500.391,944	104	364.303,915 500.391,079	1.189
106	364.310,566 500.388,717	107	364.314,23 500.390,021	3.89
109	364.327,493 500.414,397	1	364.331,893 500.421,18	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.322,86 500.558,355	18	364.306,614 500.593,71	38.909
20	364.299,067 500.607,184	21	364.293,1 500.639,988	33.342
23	364.275,457 500.632,368	24	364.257,97 500.616,826	23.395
26	364.232,332 500.582,595	27	364.222,251 500.568,058	17.69
29	364.215,199 500.590,939	30	364.212,999 500.603,584	12.835
32	364.205,761 500.642,393	33	364.202,431 500.656,51	14.504
35	364.199,571 500.663,691	36	364.191,081 500.656,18	11.336
38	364.150,724 500.636,958	39	364.159,623 500.621,11	18.176
41	364.176,29 500.584,859	42	364.180,184 500.578,238	7.681
44	364.201,722 500.540,433	45	364.184,582 500.516,831	29.169
47	364.153,87 500.484,007	48	364.195,978 500.472,83	43.566
50	364.214,178 500.474,319	51	364.221,425 500.474,023	7.253
53	364.211,23 500.408,708	54	364.212,422 500.409,476	1.418
56	364.215,637 500.411,362	57	364.217,282 500.412,238	1.864
59	364.220,642 500.413,852	60	364.222,351 500.414,588	1.861
62	364.226,289 500.416,178	63	364.227,634 500.416,685	1.437
65	364.230,4 500.417,524	66	364.231,809 500.417,851	1.446
68	364.234,661 500.418,316	69	364.236,1 500.418,454	1.446
71	364.238,99 500.418,538	72	364.240,434 500.418,484	1.445
74	364.243,155 500.418,208	75	364.244,504 500.417,985	1.367
77	364.247,169 500.417,371	78	364.248,479 500.416,981	1.367
80	364.250,829 500.416,127	81	364.251,977 500.415,634	1.249
83	364.254,208 500.414,52	84	364.256,472 500.413,279	2.582
86	364.261,604 500.410,596	87	364.264,207 500.409,331	2.894
89	364.269,035 500.407,149	90	364.271,252 500.406,216	2.405
92	364.275,45 500.404,564	93	364.277,569 500.403,786	2.257
95	364.294,734 500.397,596	96	364.295,894 500.397,076	1.271
98	364.298,128 500.395,869	99	364.299,197 500.395,184	1.27
101	364.301,229 500.393,661	102	364.302,185 500.392,825	1.27
104	364.303,915 500.391,079	105	364.303,957 500.391,032	0.063
107	364.314,23 500.390,021	108	364.319,07 500.397,117	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.306,614 500.593,71	19	364.300,363 500.602,922	11.133
21	364.293,1 500.639,988	22	364.290,713 500.639,901	2.389
24	364.257,97 500.616,826	25	364.245,108 500.600,089	21.108
27	364.222,251 500.568,058	28	364.219,413 500.574,136	6.708
30	364.212,999 500.603,584	31	364.209,918 500.621,291	17.973
33	364.202,431 500.656,51	34	364.201,803 500.661,92	5.446
36	364.191,081 500.656,18	37	364.174,523 500.647,478	18.705
39	364.159,623 500.621,11	40	364.161,749 500.616,485	5.09
42	364.180,184 500.578,238	43	364.189,565 500.559,845	20.647
45	364.184,582 500.516,831	46	364.171,394 500.500,436	21.041
48	364.195,978 500.472,83	49	364.204,968 500.473,936	9.058
51	364.221,425 500.474,023	52	364.248,061 500.464,78	28.194
54	364.212,422 500.409,476	55	364.214,016 500.410,441	1.863
57	364.217,282 500.412,238	58	364.218,951 500.413,068	1.864
60	364.222,351 500.414,588	61	364.222,983 500.414,846	0.683
63	364.227,634 500.416,685	64	364.229,008 500.417,135	1.446
66	364.231,809 500.417,851	67	364.233,23 500.418,115	1.445
69	364.236,1 500.418,454	70	364.237,544 500.418,528	1.446
72	364.240,434 500.418,484	73	364.241,797 500.418,375	1.367
75	364.244,504 500.417,985	76	364.245,843 500.417,706	1.368
78	364.248,479 500.416,981	79	364.249,662 500.416,576	1.25
81	364.251,977 500.415,634	82	364.253,106 500.415,097	1.25
84	364.256,472 500.413,279	85	364.259,026 500.411,911	2.897
87	364.264,207 500.409,331	88	364.266,835 500.408,117	2.895
90	364.271,252 500.406,216	91	364.273,345 500.405,374	2.256
93	364.277,569 500.403,786	94	364.293,491 500.398,078	16.914
96	364.295,894 500.397,076	97	364.297,026 500.396,5	1.27
99	364.299,197 500.395,184	100	364.300,232 500.394,448	1.27
102	364.302,185 500.392,825	103	364.303,099 500.391,944	1.269
105	364.303,957 500.391,032	106	364.310,566 500.388,717	7.002
108	364.319,07 500.397,117	109	364.327,493 500.414,397	19.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Nr. 10, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.257	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din CF 70111 sporadic. Partial imprejmuit. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cucuta, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 71 mp, edificata inainte de anul 2001
A1.2		Loc. Cucuta, Nr. 10, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 84mp, edificata inainte de anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21095 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 252, din 12/02/2020 emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti (act administrativ nr 253 din 12.02.2020, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;act administrativ nr 248 din 12.02.2020, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 72221 UAT Sibot, nr.top 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2859 cu stare de cf neschimbata.	A1, A1.1, A1.2
49785 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. aut 1416, din 03/06/2020 emis de Teodorescu Elena;		
B9	Se radiaza din oficiu promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr.4393/2017 inscrisa in cf sub B5 cu inch.nr.53352/2017.	A1, A1.1, A1.2
8629 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 362, din 14/02/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FERNANDEZ GISPERT EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

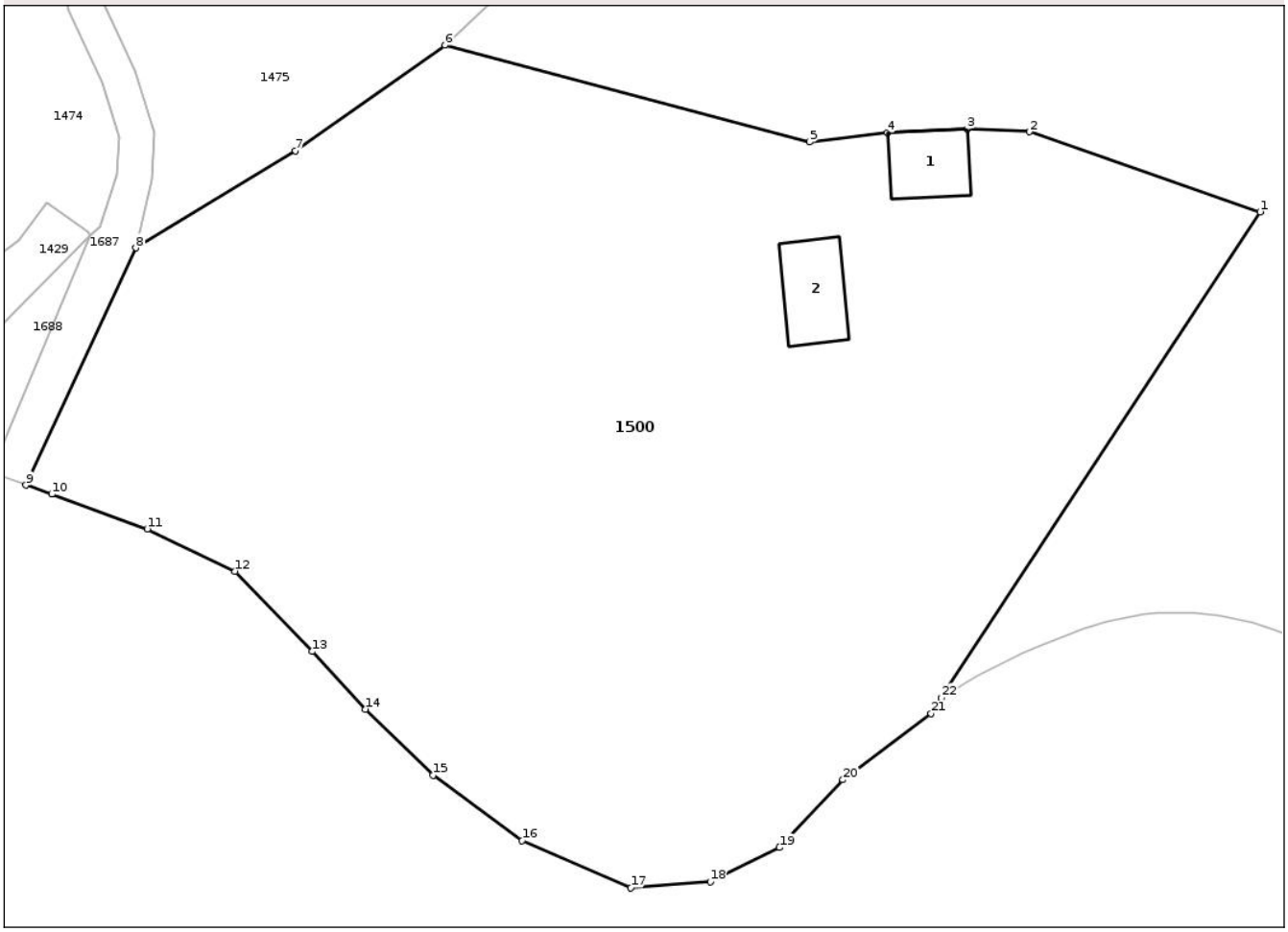
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.257	Parte din CF 70111 sporadic. Partial imprejmuit. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	faneata	NU	7.514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 71 mp, edificata inainte de anul 2001
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, suprafata desfasurata 84mp, edificata inainte de anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.248,061 500.464,78	2	364.221,425 500.474,023	28.194
3	364.214,178 500.474,319	4	364.204,968 500.473,936	9.218
5	364.195,978 500.472,83	6	364.153,87 500.484,007	43.566
7	364.136,616 500.471,815	8	364.118,169 500.460,62	21.578
9	364.105,454 500.433,245	10	364.108,443 500.432,197	3.167
11	364.119,48 500.428,181	12	364.129,59 500.423,304	11.225
13	364.138,523 500.414,035	14	364.144,698 500.407,395	9.068
15	364.152,474 500.399,76	16	364.162,797 500.392,224	12.78
17	364.175,35 500.386,79	18	364.184,519 500.387,454	9.193
19	364.192,522 500.391,417	20	364.199,85 500.399,24	10.719
21	364.210,027 500.406,876	22	364.211,23 500.408,708	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.221,425 500.474,023	3	364.214,178 500.474,319	7.253
4	364.204,968 500.473,936	5	364.195,978 500.472,83	9.058
6	364.153,87 500.484,007	7	364.136,616 500.471,815	21.127
8	364.118,169 500.460,62	9	364.105,454 500.433,245	30.184
10	364.108,443 500.432,197	11	364.119,48 500.428,181	11.745
12	364.129,59 500.423,304	13	364.138,523 500.414,035	12.873
14	364.144,698 500.407,395	15	364.152,474 500.399,76	10.898
16	364.162,797 500.392,224	17	364.175,35 500.386,79	13.678
18	364.184,519 500.387,454	19	364.192,522 500.391,417	8.931
20	364.199,85 500.399,24	21	364.210,027 500.406,876	12.724
22	364.211,23 500.408,708	1	364.248,061 500.464,78	67.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.652	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1972 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1972, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARA ADRIAN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

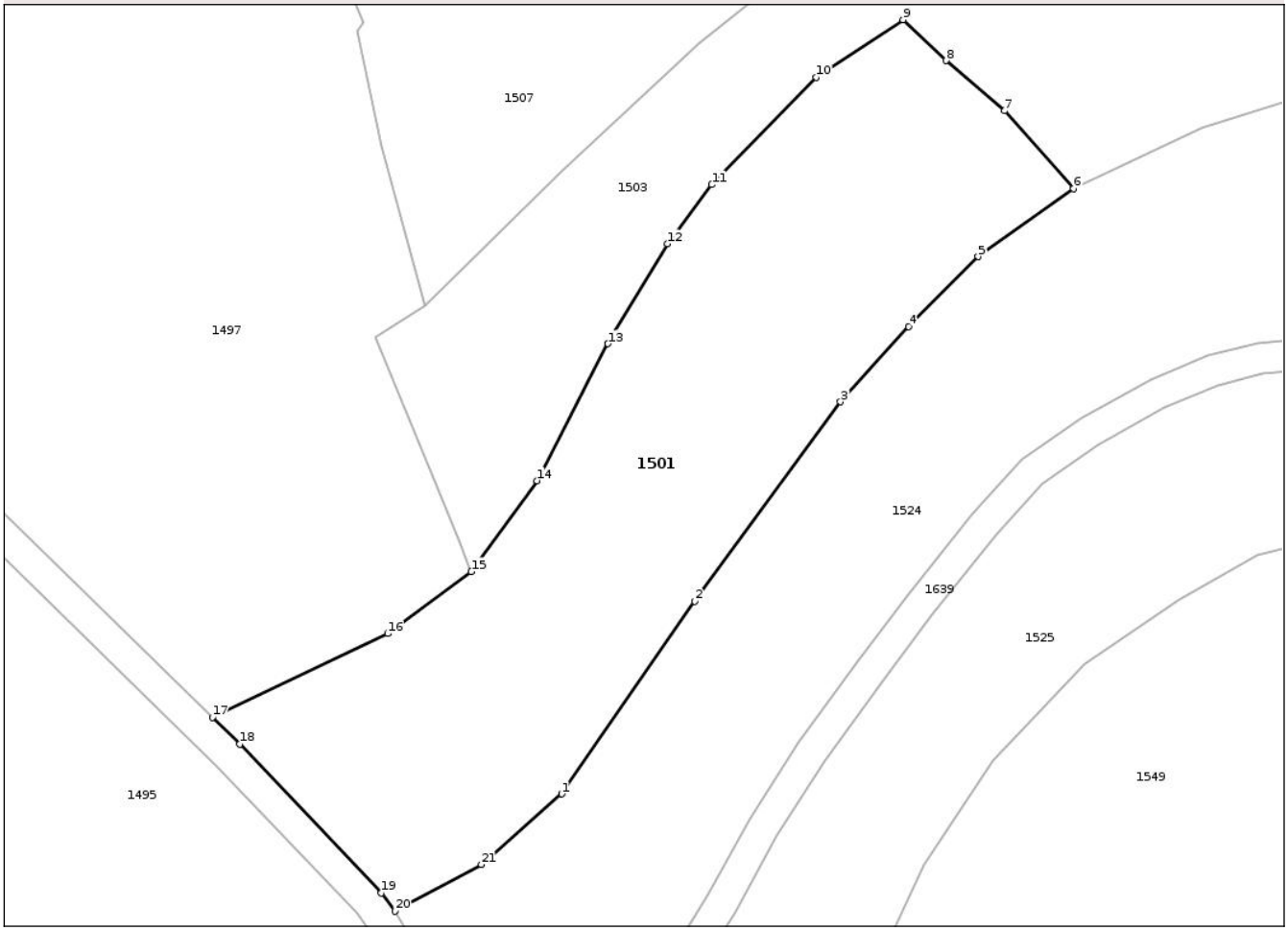
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.501,643 500.519,301	2	364.518,431 500.543,613	29.545
3	364.536,862 500.568,791	4	364.545,455 500.578,277	12.799
5	364.554,23 500.587,114	6	364.566,29 500.595,695	14.801
7	364.557,553 500.605,511	8	364.550,199 500.611,839	9.702
9	364.544,749 500.616,995	10	364.533,776 500.609,738	13.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.518,431 500.543,613	3	364.536,862 500.568,791	31.203
4	364.545,455 500.578,277	5	364.554,23 500.587,114	12.454
6	364.566,29 500.595,695	7	364.557,553 500.605,511	13.141
8	364.550,199 500.611,839	9	364.544,749 500.616,995	7.502
10	364.533,776 500.609,738	11	364.520,603 500.596,188	18.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.520,603 500.596,188	12	364.514,971 500.588,721	9.353
13	364.507,488 500.576,116	14	364.498,537 500.558,841	19.456
15	364.490,225 500.547,365	16	364.479,643 500.539,54	13.161
17	364.457,539 500.528,988	18	364.460,997 500.525,608	4.837
19	364.478,862 500.506,813	20	364.480,58 500.504,514	2.87
21	364.491,475 500.510,404	1	364.501,643 500.519,301	13.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.514,971 500.588,721	13	364.507,488 500.576,116	14.659
14	364.498,537 500.558,841	15	364.490,225 500.547,365	14.17
16	364.479,643 500.539,54	17	364.457,539 500.528,988	24.494
18	364.460,997 500.525,608	19	364.478,862 500.506,813	25.931
20	364.480,58 500.504,514	21	364.491,475 500.510,404	12.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.436	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2939 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2020 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2020, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIOANCA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.436	parte din top 2939 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.297	-	-	-	
2	faneata	NU	3.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.431,544 500.468,068	2	364.443,358 500.471,542	12.314
3	364.452,492 500.472,369	4	364.467,763 500.469,961	15.46
5	364.488,649 500.464,309	6	364.504,265 500.459,937	16.216
7	364.516,928 500.460,562	8	364.502,366 500.481,016	25.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.443,358 500.471,542	3	364.452,492 500.472,369	9.171
4	364.467,763 500.469,961	5	364.488,649 500.464,309	21.637
6	364.504,265 500.459,937	7	364.516,928 500.460,562	12.678
8	364.502,366 500.481,016	9	364.489,536 500.485,938	13.742

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.489,536 500.485,938	10	364.477,619 500.487,279	11.992
11	364.474,7 500.486,694	12	364.469,387 500.487,579	5.387
13	364.460,999 500.489,252	14	364.447,668 500.489,845	13.344
15	364.439,119 500.488,423	16	364.426,194 500.484,534	13.497
17	364.408,339 500.478,915	18	364.401,17 500.476,304	7.629
19	364.386,693 500.469,642	20	364.376,231 500.462,763	12.521
21	364.366,647 500.454,462	22	364.354,098 500.439,99	19.155
23	364.344,747 500.430,164	24	364.334,39 500.418,156	15.857
25	364.331,015 500.412,501	26	364.337,217 500.386,905	26.337
27	364.340,298 500.375,088	28	364.352,948 500.372,821	12.851
29	364.354,97 500.391,608	30	364.357,894 500.408,2	16.848
31	364.360,145 500.420,327	32	364.367,124 500.428,854	11.019
33	364.386,685 500.445,168	34	364.399,474 500.451,84	14.425
35	364.414,466 500.461,338	1	364.431,544 500.468,068	18.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.477,619 500.487,279	11	364.474,7 500.486,694	2.977
12	364.469,387 500.487,579	13	364.460,999 500.489,252	8.553
14	364.447,668 500.489,845	15	364.439,119 500.488,423	8.666
16	364.426,194 500.484,534	17	364.408,339 500.478,915	18.719
18	364.401,17 500.476,304	19	364.386,693 500.469,642	15.937
20	364.376,231 500.462,763	21	364.366,647 500.454,462	12.679
22	364.354,098 500.439,99	23	364.344,747 500.430,164	13.565
24	364.334,39 500.418,156	25	364.331,015 500.412,501	6.586
26	364.337,217 500.386,905	27	364.340,298 500.375,088	12.213
28	364.352,948 500.372,821	29	364.354,97 500.391,608	18.895
30	364.357,894 500.408,2	31	364.360,145 500.420,327	12.334
32	364.367,124 500.428,854	33	364.386,685 500.445,168	25.471
34	364.399,474 500.451,84	35	364.414,466 500.461,338	17.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.030	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1971 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1971, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRISAN VLADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

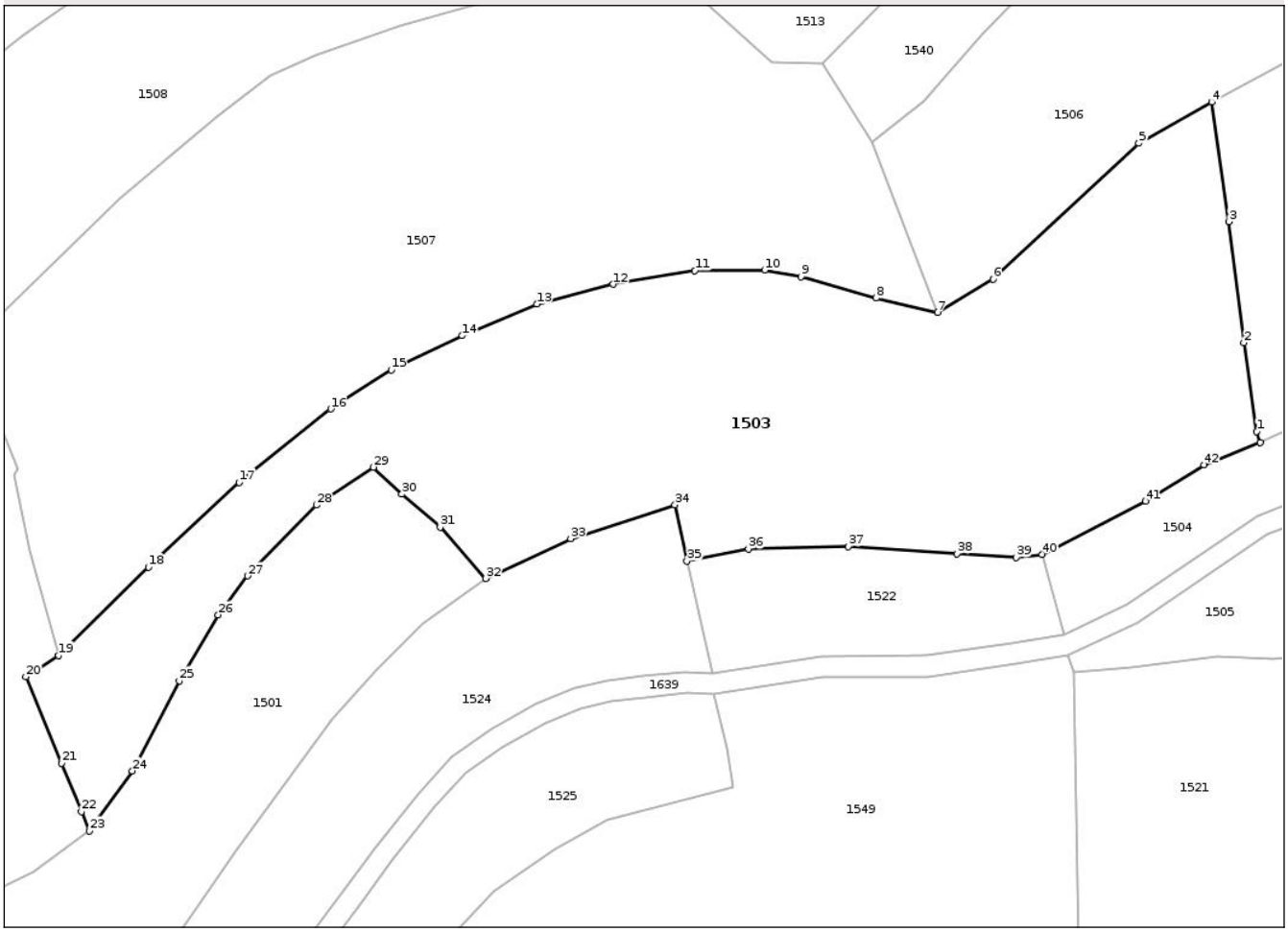
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.030	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	10.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.714,055 500.623,839	2	364.711,607 500.640,807	17.144
4	364.705,42 500.686,909	5	364.691,463 500.679,064	16.011
7	364.652,905 500.646,6	8	364.641,11 500.649,356	12.113
10	364.619,737 500.654,732	11	364.606,342 500.654,6	13.396
13	364.576,063 500.648,257	14	364.561,717 500.642,196	15.574
16	364.536,557 500.628,148	17	364.518,992 500.614,104	22.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.711,607 500.640,807	3	364.708,69 500.664,016	23.392
5	364.691,463 500.679,064	6	364.663,526 500.653,027	38.189
8	364.641,11 500.649,356	9	364.626,742 500.653,463	14.943
11	364.606,342 500.654,6	12	364.590,652 500.652,025	15.9
14	364.561,717 500.642,196	15	364.548,159 500.635,595	15.08
17	364.518,992 500.614,104	18	364.501,615 500.597,855	23.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.708,69 500.664,016	4	364.705,42 500.686,909	23.125
6	364.663,526 500.653,027	7	364.652,905 500.646,6	12.414
9	364.626,742 500.653,463	10	364.619,737 500.654,732	7.119
12	364.590,652 500.652,025	13	364.576,063 500.648,257	15.068
15	364.548,159 500.635,595	16	364.536,557 500.628,148	13.786
18	364.501,615 500.597,855	19	364.484,402 500.580,928	24.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	364.484,402 500.580,928	20	364.478,111 500.576,88	7.481
22	364.488,722 500.551,017	23	364.490,225 500.547,365	3.949
25	364.507,488 500.576,116	26	364.514,971 500.588,721	14.659
28	364.533,776 500.609,738	29	364.544,749 500.616,995	13.156
31	364.557,553 500.605,511	32	364.566,29 500.595,695	13.141
34	364.602,533 500.609,788	35	364.604,84 500.599,028	11.005
37	364.635,807 500.601,825	38	364.656,583 500.600,437	20.822
40	364.672,89 500.600,336	41	364.692,786 500.610,492	22.338
43	364.714,743 500.621,748	1	364.714,055 500.623,839	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	364.478,111 500.576,88	21	364.484,989 500.560,286	17.963
23	364.490,225 500.547,365	24	364.498,537 500.558,841	14.17
26	364.514,971 500.588,721	27	364.520,603 500.596,188	9.353
29	364.544,749 500.616,995	30	364.550,199 500.611,839	7.502
32	364.566,29 500.595,695	33	364.582,565 500.603,31	17.968
35	364.604,84 500.599,028	36	364.616,618 500.601,372	12.009
38	364.656,583 500.600,437	39	364.667,955 500.599,713	11.395
41	364.692,786 500.610,492	42	364.703,974 500.617,445	13.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	364.484,989 500.560,286	22	364.488,722 500.551,017	9.992
24	364.498,537 500.558,841	25	364.507,488 500.576,116	19.456
27	364.520,603 500.596,188	28	364.533,776 500.609,738	18.898
30	364.550,199 500.611,839	31	364.557,553 500.605,511	9.702
33	364.582,565 500.603,31	34	364.602,533 500.609,788	20.993
36	364.616,618 500.601,372	37	364.635,807 500.601,825	19.194
39	364.667,955 500.599,713	40	364.672,89 500.600,336	4.974
42	364.703,974 500.617,445	43	364.714,743 500.621,748	11.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1975 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1975, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRISTIAN IOAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

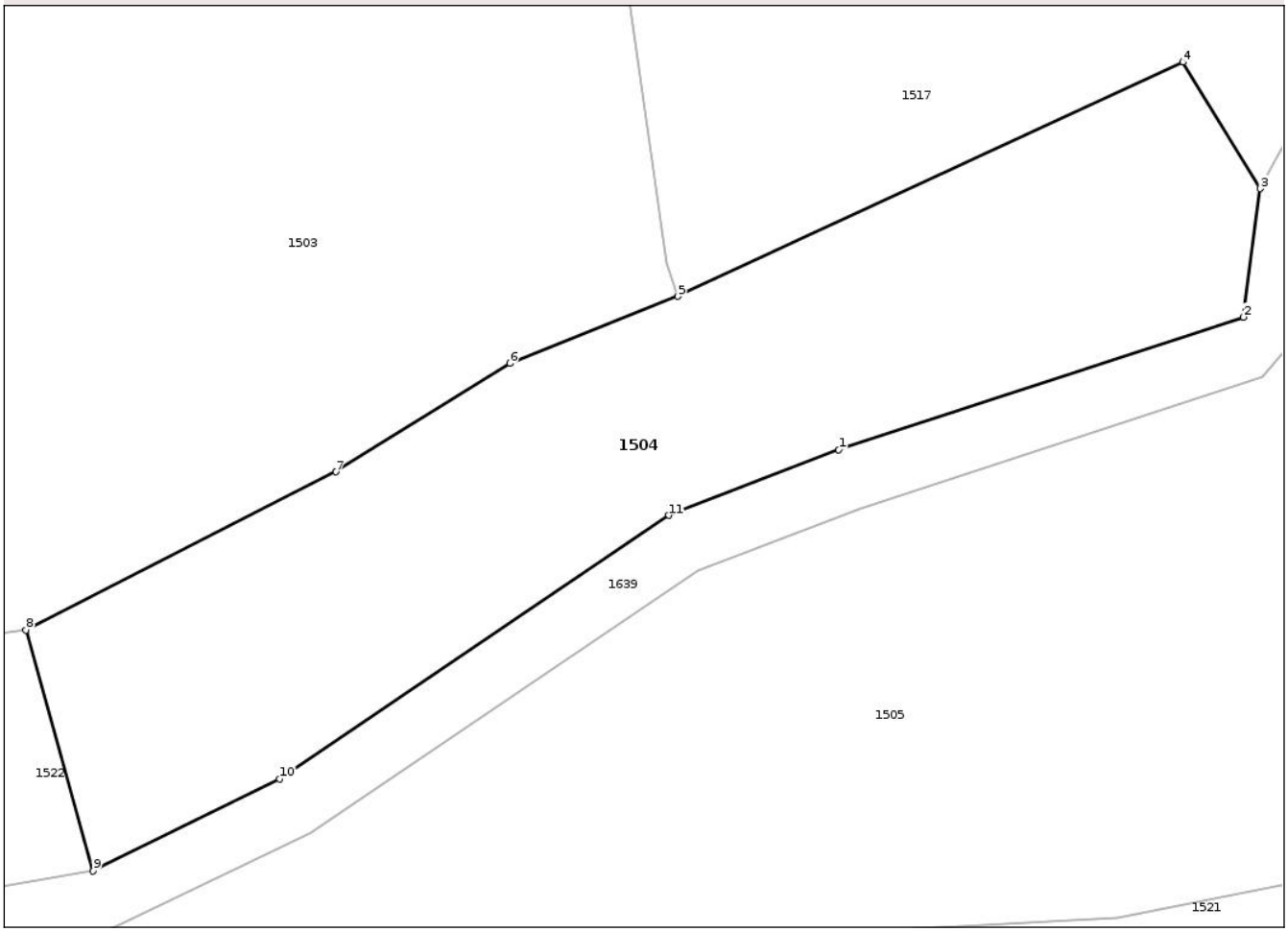
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.725,087 500.611,903	2	364.751,076 500.620,409	27.346
2	364.751,076 500.620,409	3	364.752,154 500.628,656	8.317
3	364.752,154 500.628,656	4	364.747,199 500.636,759	9.498
4	364.747,199 500.636,759	5	364.714,743 500.621,748	35.759
5	364.714,743 500.621,748	6	364.703,974 500.617,445	11.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.703,974 500.617,445	7	364.692,786 500.610,492	13.173
7	364.692,786 500.610,492	8	364.672,89 500.600,336	22.338
8	364.672,89 500.600,336	9	364.677,216 500.584,907	16.024
9	364.677,216 500.584,907	10	364.689,178 500.590,784	13.328
10	364.689,178 500.590,784	11	364.714,169 500.607,695	30.175
11	364.714,169 500.607,695	1	364.725,087 500.611,903	11.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.966	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1983 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1983, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRISTIAN IOAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

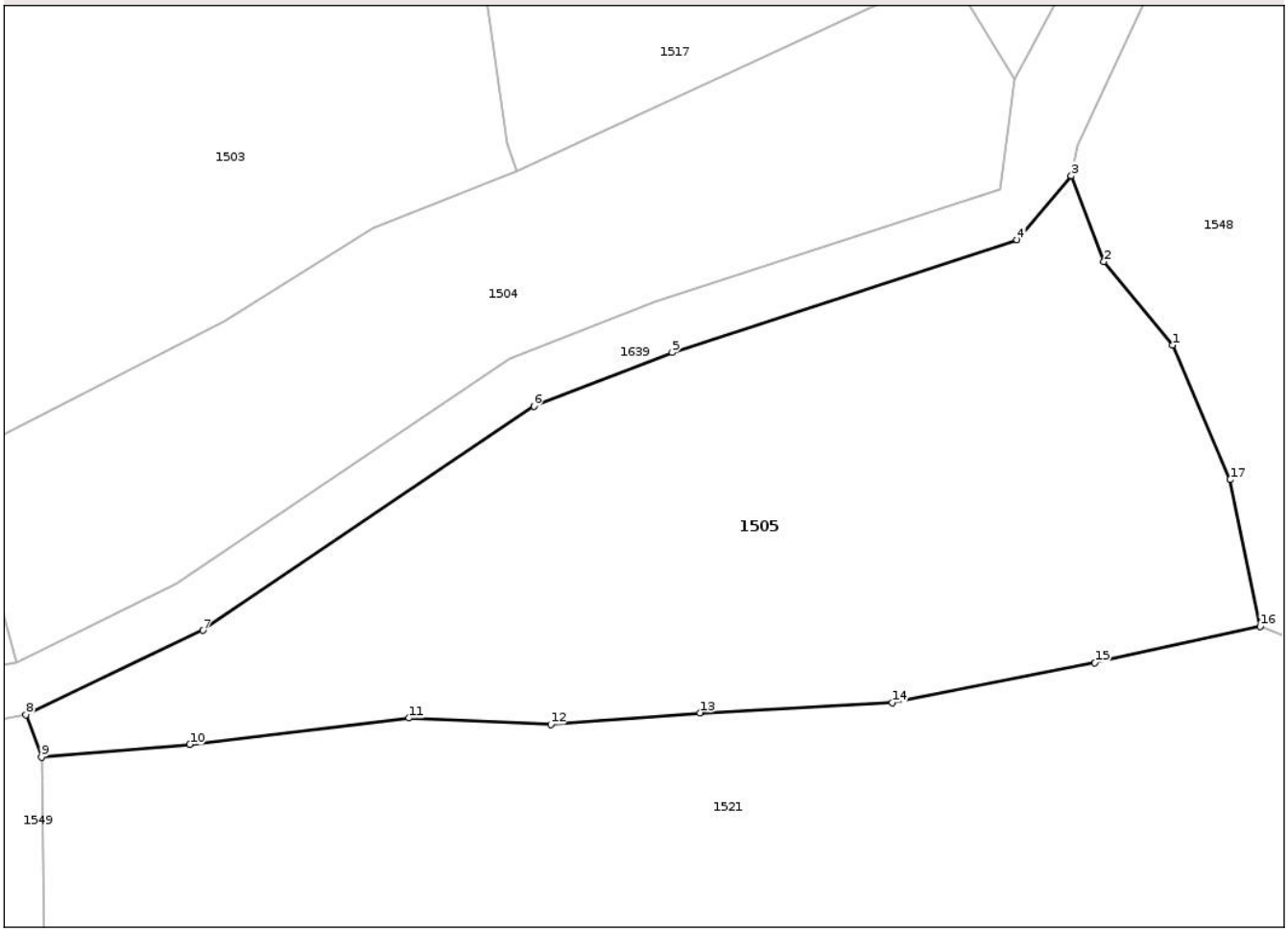
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.966	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.764,006 500.608,69	2	364.758,86 500.614,969	8.118
2	364.758,86 500.614,969	3	364.756,409 500.621,404	6.886
3	364.756,409 500.621,404	4	364.752,32 500.616,607	6.303
4	364.752,32 500.616,607	5	364.726,429 500.608,133	27.242
5	364.726,429 500.608,133	6	364.716,033 500.604,127	11.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.716,033 500.604,127	7	364.691,172 500.587,304	30.018
7	364.691,172 500.587,304	8	364.677,885 500.580,963	14.722
8	364.677,885 500.580,963	9	364.679,05 500.577,788	3.382
9	364.679,05 500.577,788	10	364.690,188 500.578,735	11.178
10	364.690,188 500.578,735	11	364.706,655 500.580,711	16.585
11	364.706,655 500.580,711	12	364.717,308 500.580,237	10.664
12	364.717,308 500.580,237	13	364.728,525 500.581,116	11.251
13	364.728,525 500.581,116	14	364.742,942 500.581,879	14.437
14	364.742,942 500.581,879	15	364.758,177 500.584,864	15.525
15	364.758,177 500.584,864	16	364.770,602 500.587,609	12.725
16	364.770,602 500.587,609	17	364.768,337 500.598,61	11.232
17	364.768,337 500.598,61	1	364.764,006 500.608,69	10.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.399	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1961 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1961, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

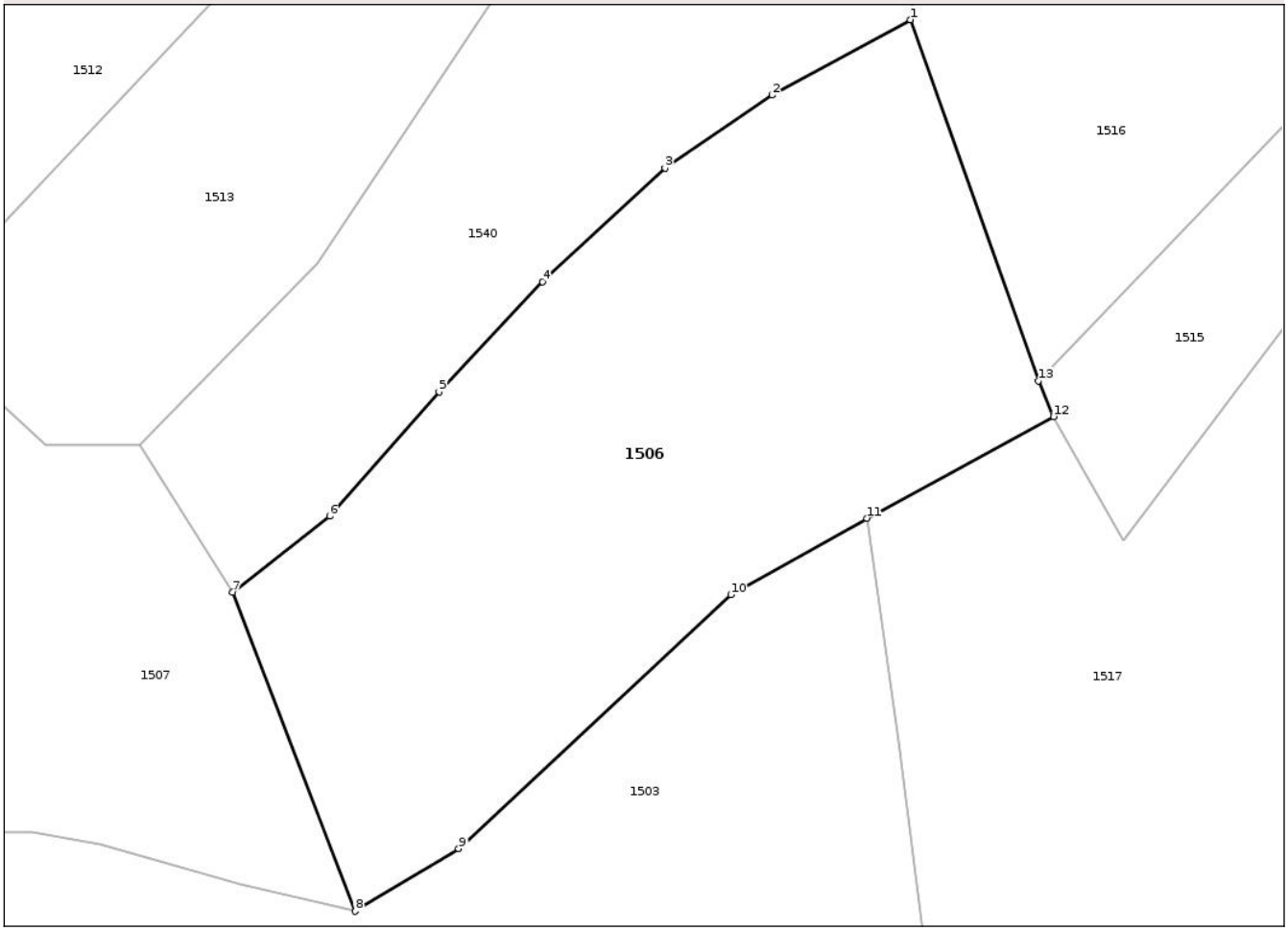
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.399	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.399	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.709,89 500.738,019	2	364.695,713 500.730,29	16.147
2	364.695,713 500.730,29	3	364.684,695 500.722,806	13.319
3	364.684,695 500.722,806	4	364.672,162 500.711,145	17.119
4	364.672,162 500.711,145	5	364.661,51 500.699,863	15.516
5	364.661,51 500.699,863	6	364.650,273 500.687,11	16.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.650,273 500.687,11	7	364.640,321 500.679,304	12.648
7	364.640,321 500.679,304	8	364.652,905 500.646,6	35.042
8	364.652,905 500.646,6	9	364.663,526 500.653,027	12.414
9	364.663,526 500.653,027	10	364.691,463 500.679,064	38.189
10	364.691,463 500.679,064	11	364.705,42 500.686,909	16.011
11	364.705,42 500.686,909	12	364.724,6 500.697,332	21.829
12	364.724,6 500.697,332	13	364.723,032 500.700,992	3.982
13	364.723,032 500.700,992	1	364.709,89 500.738,019	39.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.294	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1970 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1970, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA IULIAN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

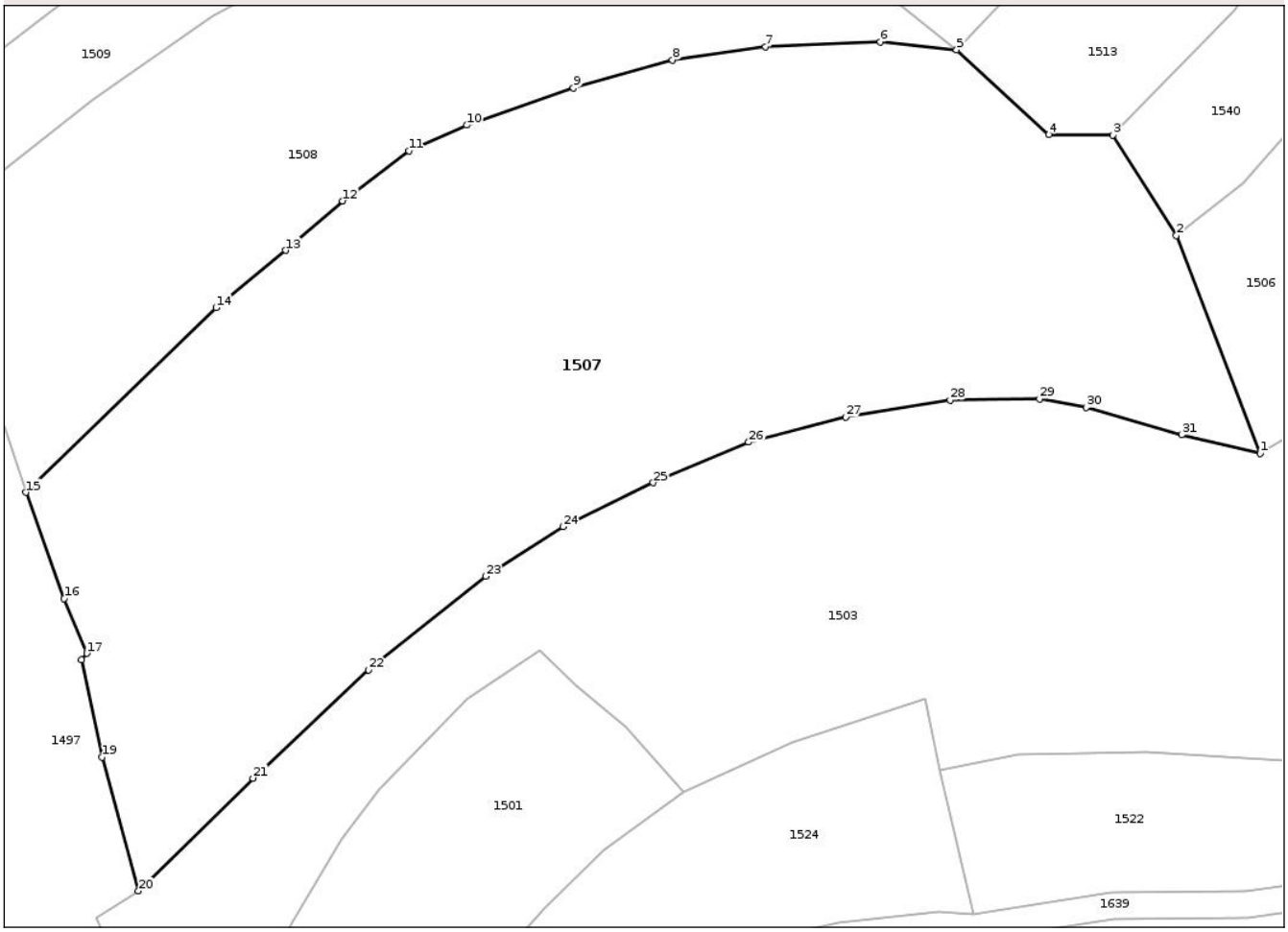
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.652,905 500.646,6	2	364.640,321 500.679,304	35.042
3	364.630,751 500.694,361	4	364.621,174 500.694,421	9.577
5	364.607,273 500.707,143	6	364.595,857 500.708,323	11.477
7	364.578,605 500.707,592	8	364.564,632 500.705,615	14.112
9	364.549,716 500.701,445	10	364.533,71 500.695,838	16.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.640,321 500.679,304	3	364.630,751 500.694,361	17.841
4	364.621,174 500.694,421	5	364.607,273 500.707,143	18.844
6	364.595,857 500.708,323	7	364.578,605 500.707,592	17.267
8	364.564,632 500.705,615	9	364.549,716 500.701,445	15.488
10	364.533,71 500.695,838	11	364.524,994 500.691,972	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.524,994 500.691,972	12	364.515,089 500.684,447	12.439
13	364.506,489 500.677,053	14	364.496,06 500.668,448	13.521
15	364.467,499 500.640,729	16	364.473,245 500.624,805	16.929
17	364.476,643 500.616,589	18	364.475,854 500.615,628	1.243
19	364.478,933 500.600,993	20	364.484,402 500.580,928	20.797
21	364.501,615 500.597,855	22	364.518,992 500.614,104	23.791
23	364.536,557 500.628,148	24	364.548,159 500.635,595	13.786
25	364.561,717 500.642,196	26	364.576,063 500.648,257	15.574
27	364.590,652 500.652,025	28	364.606,342 500.654,6	15.9
29	364.619,737 500.654,732	30	364.626,742 500.653,463	7.119
31	364.641,11 500.649,356	1	364.652,905 500.646,6	12.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.515,089 500.684,447	13	364.506,489 500.677,053	11.342
14	364.496,06 500.668,448	15	364.467,499 500.640,729	39.8
16	364.473,245 500.624,805	17	364.476,643 500.616,589	8.891
18	364.475,854 500.615,628	19	364.478,933 500.600,993	14.955
20	364.484,402 500.580,928	21	364.501,615 500.597,855	24.141
22	364.518,992 500.614,104	23	364.536,557 500.628,148	22.489
24	364.548,159 500.635,595	25	364.561,717 500.642,196	15.08
26	364.576,063 500.648,257	27	364.590,652 500.652,025	15.068
28	364.606,342 500.654,6	29	364.619,737 500.654,732	13.396
30	364.626,742 500.653,463	31	364.641,11 500.649,356	14.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.763	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1969 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1969, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

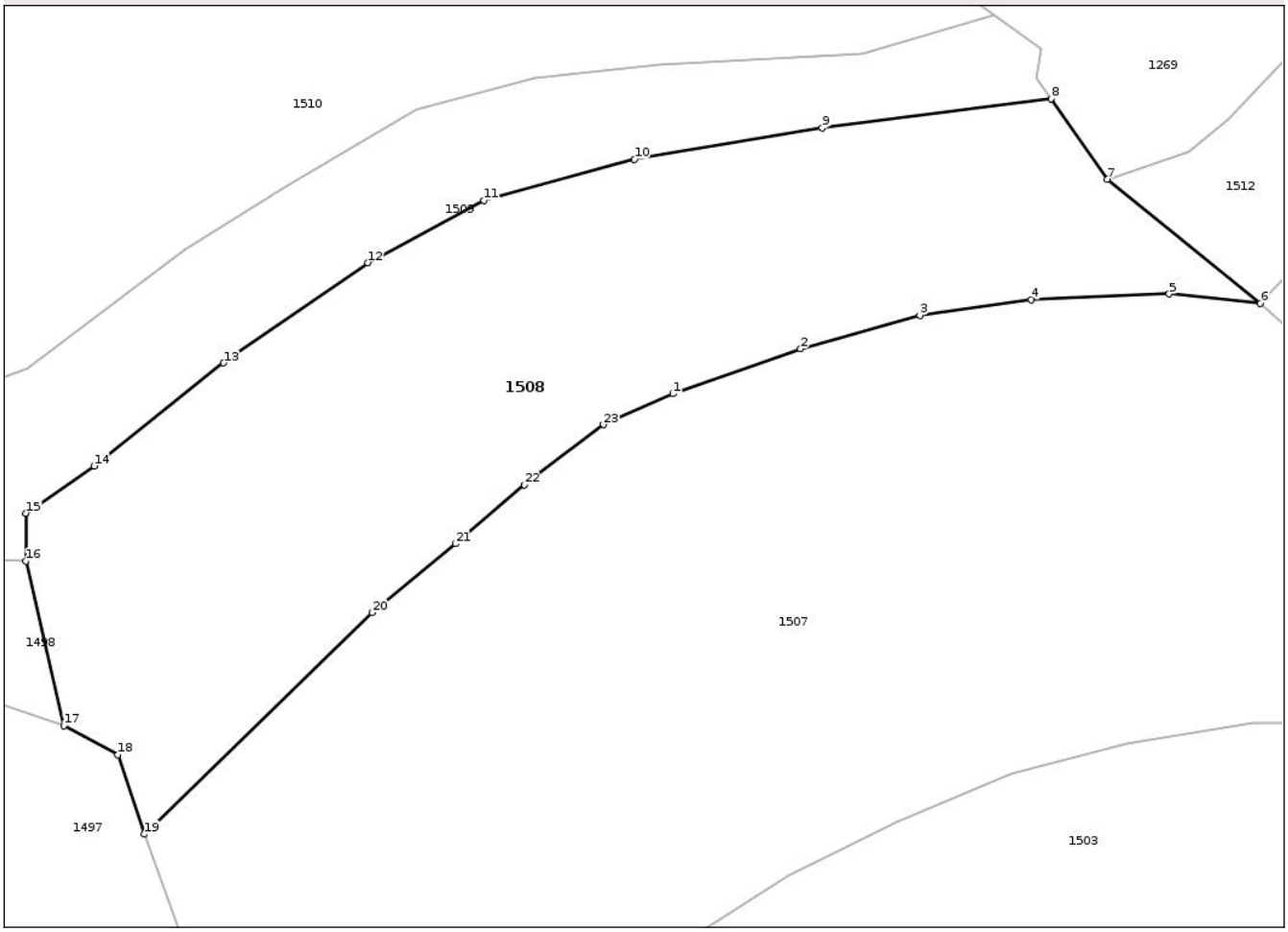
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.533,71 500.695,838	2	364.549,716 500.701,445	16.96
3	364.564,632 500.705,615	4	364.578,605 500.707,592	14.112
5	364.595,857 500.708,323	6	364.607,273 500.707,143	11.477
7	364.588,127 500.722,652	8	364.581,069 500.732,744	12.315
9	364.552,414 500.729,108	10	364.528,887 500.725,151	23.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.549,716 500.701,445	3	364.564,632 500.705,615	15.488
4	364.578,605 500.707,592	5	364.595,857 500.708,323	17.267
6	364.607,273 500.707,143	7	364.588,127 500.722,652	24.639
8	364.581,069 500.732,744	9	364.552,414 500.729,108	28.884
10	364.528,887 500.725,151	11	364.510,033 500.720,03	19.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.510,033 500.720,03	12	364.495,471 500.712,243	16.513
13	364.477,448 500.699,688	14	364.461,222 500.686,79	20.728
15	364.452,675 500.680,906	16	364.452,69 500.674,902	6.005
17	364.457,415 500.654,29	18	364.464,19 500.650,657	7.688
19	364.467,499 500.640,729	20	364.496,06 500.668,448	39.8
21	364.506,489 500.677,053	22	364.515,089 500.684,447	11.342
23	364.524,994 500.691,972	1	364.533,71 500.695,838	9.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.495,471 500.712,243	13	364.477,448 500.699,688	21.965
14	364.461,222 500.686,79	15	364.452,675 500.680,906	10.377
16	364.452,69 500.674,902	17	364.457,415 500.654,29	21.146
18	364.464,19 500.650,657	19	364.467,499 500.640,729	10.465
20	364.496,06 500.668,448	21	364.506,489 500.677,053	13.521
22	364.515,089 500.684,447	23	364.524,994 500.691,972	12.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.592	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1966 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1966, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAGLASI FLORIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

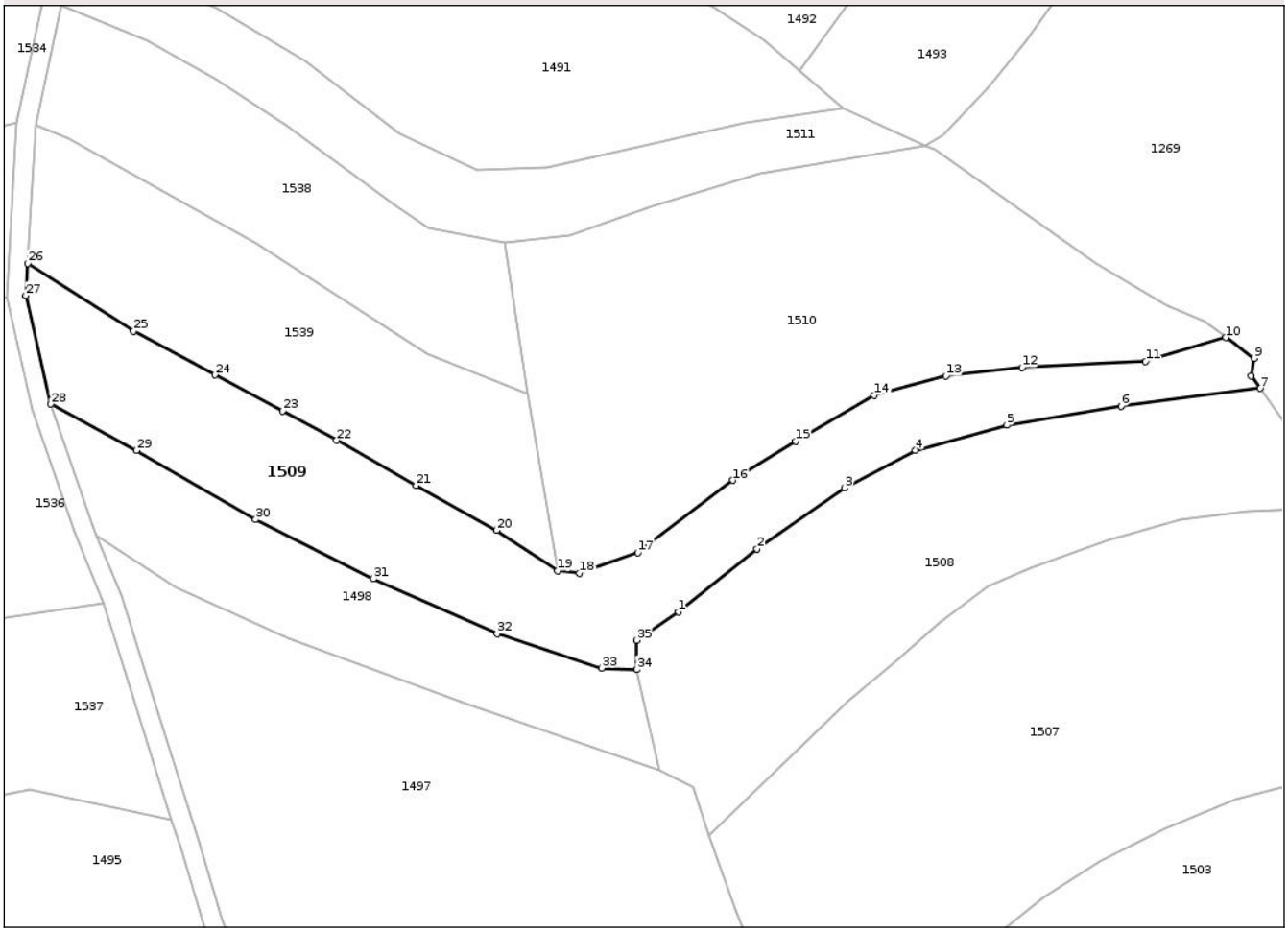
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.461,222 500.686,79	2	364.477,448 500.699,688	20.728
3	364.495,471 500.712,243	4	364.510,033 500.720,03	16.513
5	364.528,887 500.725,151	6	364.552,414 500.729,108	23.857
7	364.581,069 500.732,744	8	364.579,259 500.735,331	3.157
9	364.579,839 500.738,939	10	364.573,977 500.743,223	7.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.477,448 500.699,688	3	364.495,471 500.712,243	21.965
4	364.510,033 500.720,03	5	364.528,887 500.725,151	19.537
6	364.552,414 500.729,108	7	364.581,069 500.732,744	28.884
8	364.579,259 500.735,331	9	364.579,839 500.738,939	3.654
10	364.573,977 500.743,223	11	364.557,434 500.738,288	17.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.557,434 500.738,288	12	364.531,995 500.737,043	25.469
13	364.516,358 500.735,27	14	364.501,564 500.731,35	15.305
15	364.485,385 500.721,9	16	364.472,482 500.713,845	15.211
17	364.452,908 500.698,98	18	364.440,887 500.694,75	12.744
19	364.436,33 500.695,189	20	364.423,776 500.703,552	15.085
21	364.407,231 500.712,767	22	364.390,88 500.722,064	18.809
23	364.379,739 500.728,088	24	364.365,779 500.735,483	15.798
25	364.349,035 500.744,496	26	364.327,239 500.758,463	25.887
27	364.326,864 500.751,855	28	364.332,027 500.729,517	22.927
29	364.349,617 500.719,961	30	364.374,171 500.705,765	28.362
31	364.398,435 500.693,568	32	364.423,897 500.682,316	27.837
33	364.445,451 500.675,206	34	364.452,69 500.674,902	7.246
35	364.452,675 500.680,906	1	364.461,222 500.686,79	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.531,995 500.737,043	13	364.516,358 500.735,27	15.737
14	364.501,564 500.731,35	15	364.485,385 500.721,9	18.737
16	364.472,482 500.713,845	17	364.452,908 500.698,98	24.579
18	364.440,887 500.694,75	19	364.436,33 500.695,189	4.578
20	364.423,776 500.703,552	21	364.407,231 500.712,767	18.938
22	364.390,88 500.722,064	23	364.379,739 500.728,088	12.665
24	364.365,779 500.735,483	25	364.349,035 500.744,496	19.016
26	364.327,239 500.758,463	27	364.326,864 500.751,855	6.618
28	364.332,027 500.729,517	29	364.349,617 500.719,961	20.018
30	364.374,171 500.705,765	31	364.398,435 500.693,568	27.157
32	364.423,897 500.682,316	33	364.445,451 500.675,206	22.696
34	364.452,69 500.674,902	35	364.452,675 500.680,906	6.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.466	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1965 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1965, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN MARIA-NICOLETA** 2) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

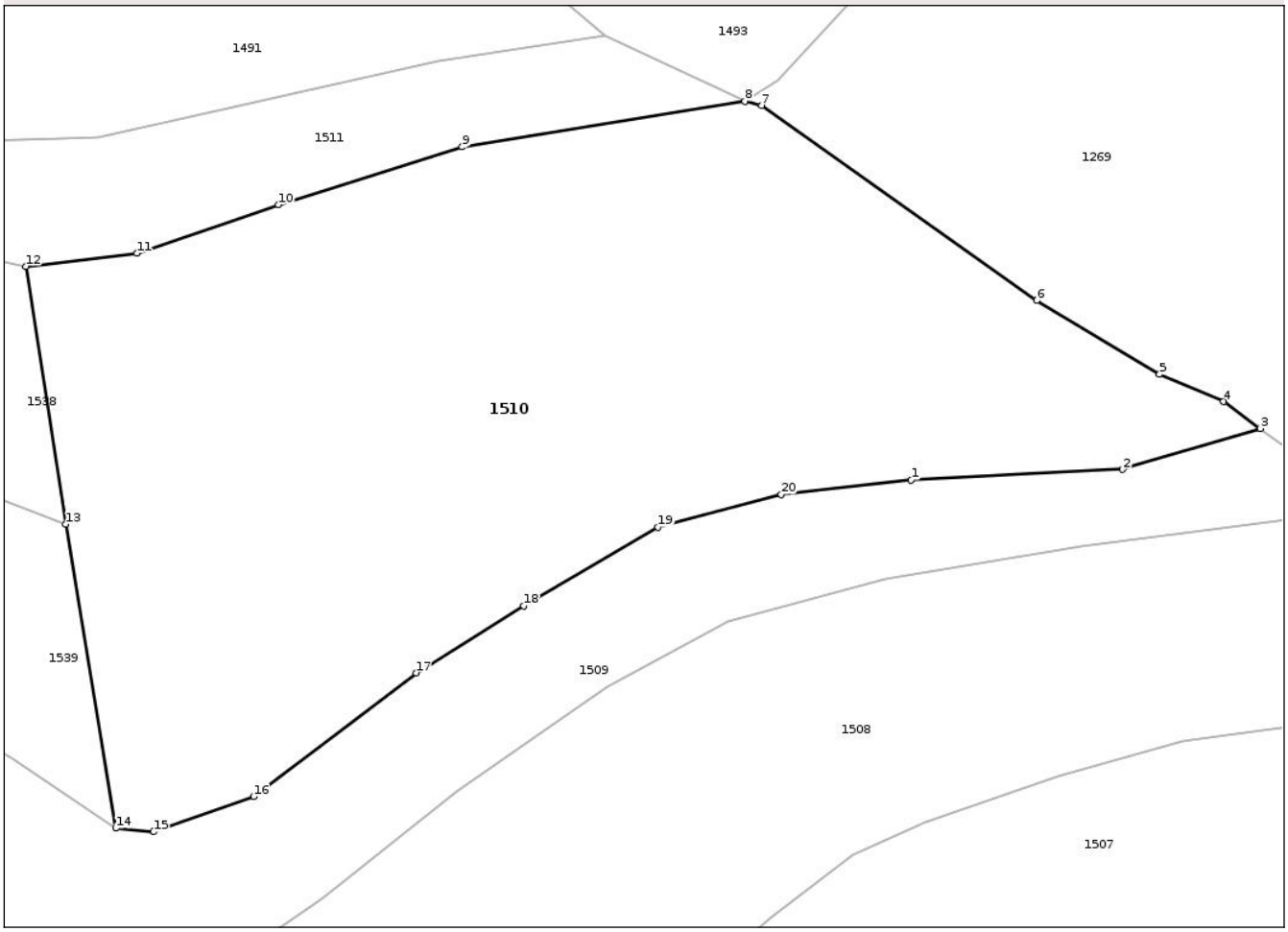
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.466	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.531,995 500.737,043	2	364.557,434 500.738,288	25.469
2	364.557,434 500.738,288	3	364.573,977 500.743,223	17.263
3	364.573,977 500.743,223	4	364.569,573 500.746,441	5.454
4	364.569,573 500.746,441	5	364.561,864 500.749,713	8.375
5	364.561,864 500.749,713	6	364.547,116 500.758,601	17.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.547,116 500.758,601	7	364.513,998 500.782,012	40.557
7	364.513,998 500.782,012	8	364.511,97 500.782,537	2.095
8	364.511,97 500.782,537	9	364.477,98 500.777,045	34.431
9	364.477,98 500.777,045	10	364.455,879 500.770,084	23.171
10	364.455,879 500.770,084	11	364.438,876 500.764,254	17.975
11	364.438,876 500.764,254	12	364.425,521 500.762,681	13.447
12	364.425,521 500.762,681	13	364.430,293 500.731,698	31.348
13	364.430,293 500.731,698	14	364.436,33 500.695,189	37.005
14	364.436,33 500.695,189	15	364.440,887 500.694,75	4.578
15	364.440,887 500.694,75	16	364.452,908 500.698,98	12.744
16	364.452,908 500.698,98	17	364.472,482 500.713,845	24.579
17	364.472,482 500.713,845	18	364.485,385 500.721,9	15.211
18	364.485,385 500.721,9	19	364.501,564 500.731,35	18.737
19	364.501,564 500.731,35	20	364.516,358 500.735,27	15.305
20	364.516,358 500.735,27	1	364.531,995 500.737,043	15.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.296	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1962 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1962, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

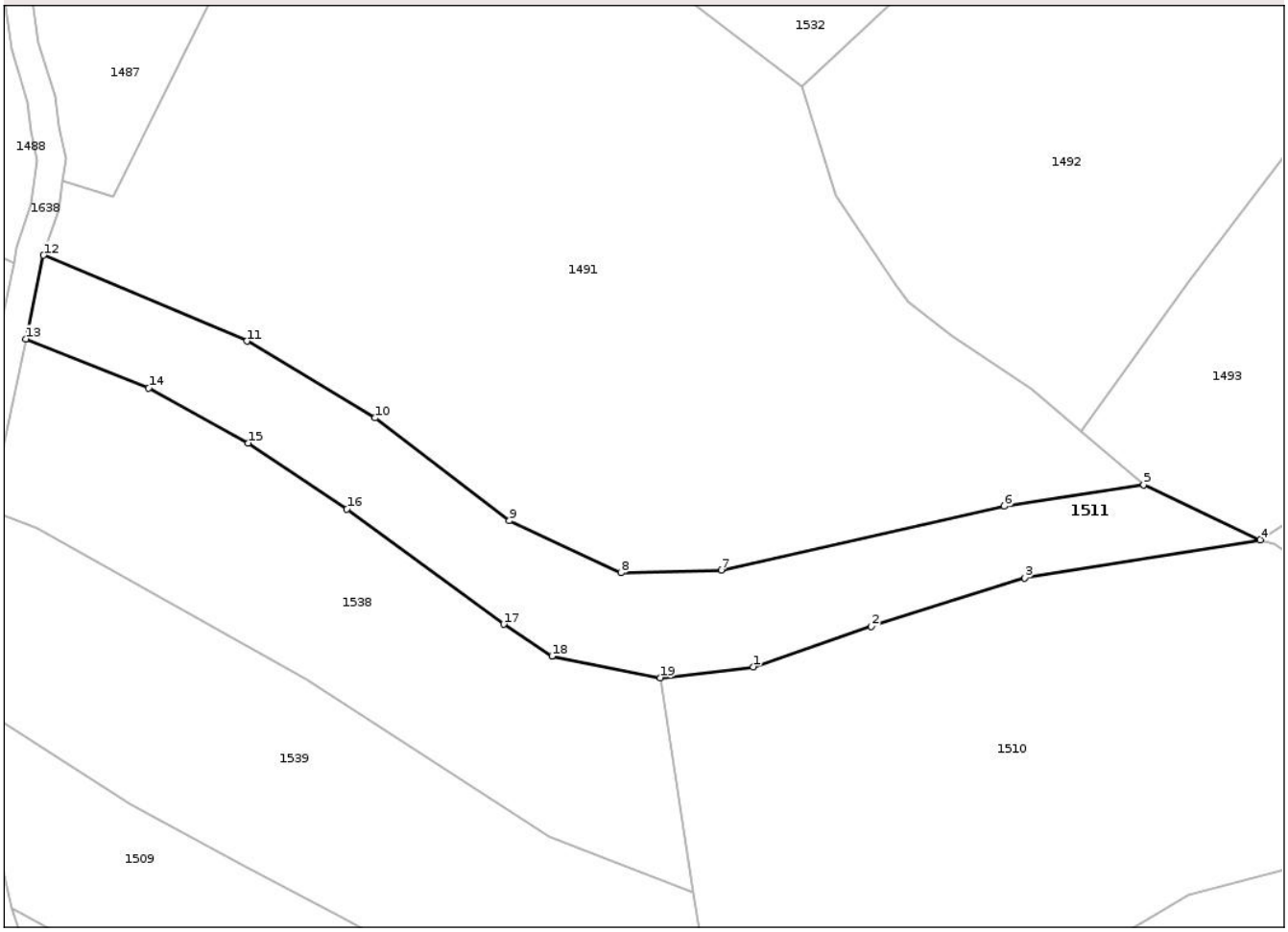
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.438,876 500.764,254	2	364.455,879 500.770,084	17.975
2	364.455,879 500.770,084	3	364.477,98 500.777,045	23.171
3	364.477,98 500.777,045	4	364.511,97 500.782,537	34.431
4	364.511,97 500.782,537	5	364.495,164 500.790,423	18.564
5	364.495,164 500.790,423	6	364.475,087 500.787,339	20.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.475,087 500.787,339	7	364.434,282 500.778,188	41.819
7	364.434,282 500.778,188	8	364.419,812 500.777,78	14.476
8	364.419,812 500.777,78	9	364.403,771 500.785,247	17.694
9	364.403,771 500.785,247	10	364.384,374 500.800,055	24.403
10	364.384,374 500.800,055	11	364.365,934 500.811,126	21.508
11	364.365,934 500.811,126	12	364.336,637 500.823,49	31.799
12	364.336,637 500.823,49	13	364.334,079 500.811,434	12.324
13	364.334,079 500.811,434	14	364.351,79 500.804,392	19.06
14	364.351,79 500.804,392	15	364.366,111 500.796,46	16.371
15	364.366,111 500.796,46	16	364.380,349 500.786,934	17.131
16	364.380,349 500.786,934	17	364.402,932 500.770,362	28.011
17	364.402,932 500.770,362	18	364.409,886 500.765,785	8.325
18	364.409,886 500.765,785	19	364.425,521 500.762,681	15.94
19	364.425,521 500.762,681	1	364.438,876 500.764,254	13.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.615	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1954 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1954, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.615	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.678,045 500.783,301	2	364.711,849 500.793,92	35.433
2	364.711,849 500.793,92	3	364.771,184 500.833,28	71.202
3	364.771,184 500.833,28	4	364.763,876 500.854,489	22.433
4	364.763,876 500.854,489	5	364.736,267 500.833,025	34.971
5	364.736,267 500.833,025	6	364.708,732 500.813,035	34.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.708,732 500.813,035	7	364.701,691 500.814,997	7.309
7	364.701,691 500.814,997	8	364.681,163 500.809,66	21.21
8	364.681,163 500.809,66	9	364.675,276 500.807,803	6.173
9	364.675,276 500.807,803	10	364.654,254 500.796,297	23.965
10	364.654,254 500.796,297	11	364.639,703 500.781,205	20.964
11	364.639,703 500.781,205	12	364.629,439 500.766,407	18.009
12	364.629,439 500.766,407	13	364.611,808 500.739,059	32.539
13	364.611,808 500.739,059	14	364.603,307 500.730,125	12.332
14	364.603,307 500.730,125	15	364.598,363 500.726,048	6.408
15	364.598,363 500.726,048	16	364.588,127 500.722,652	10.785
16	364.588,127 500.722,652	17	364.607,273 500.707,143	24.639
17	364.607,273 500.707,143	18	364.640,532 500.742,321	48.411
18	364.640,532 500.742,321	19	364.657,144 500.768,386	30.909
19	364.657,144 500.768,386	1	364.678,045 500.783,301	25.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.980	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1955 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1955, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

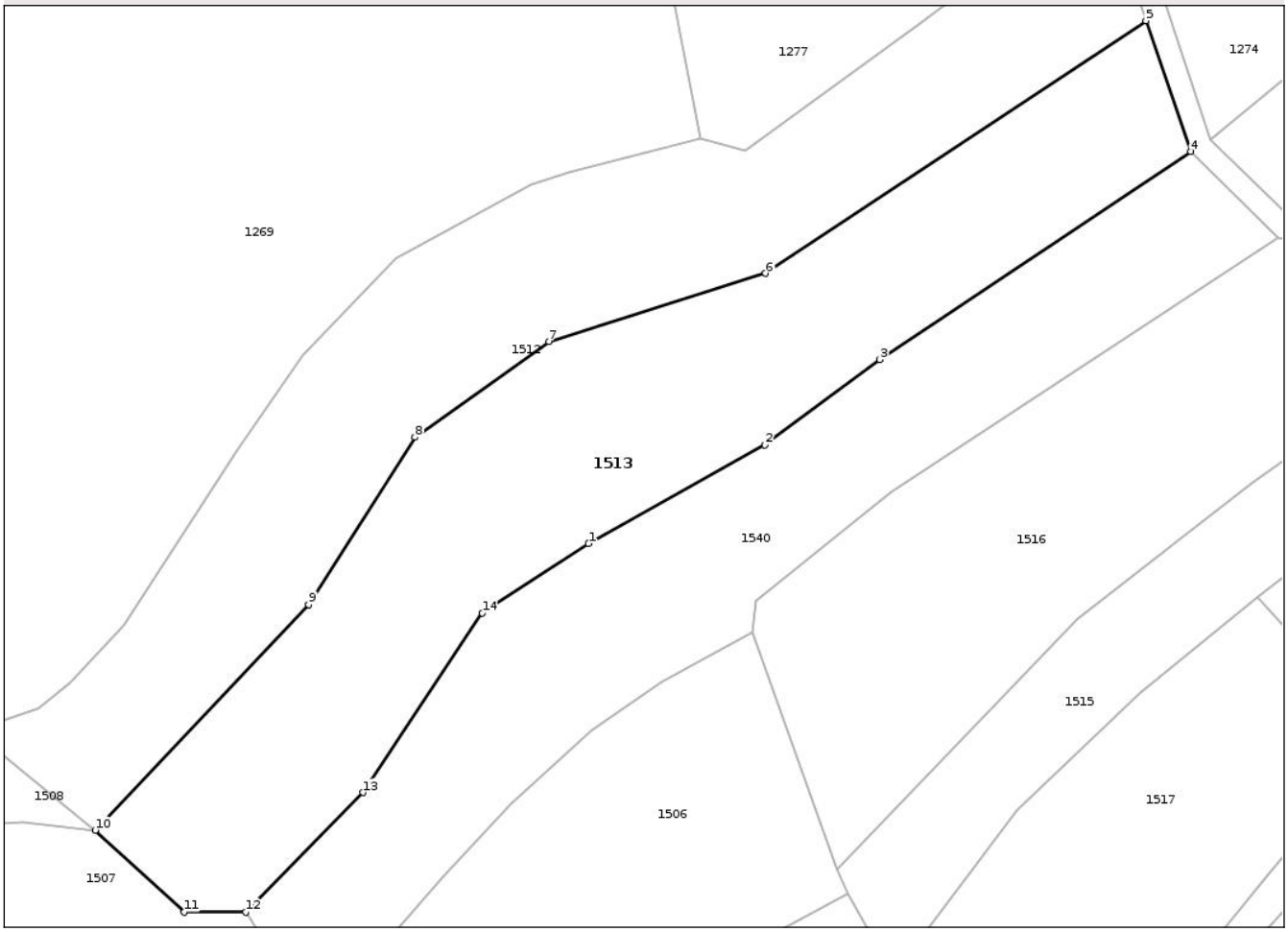
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.980	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.684,252 500.751,794	2	364.711,744 500.767,156	31.493
2	364.711,744 500.767,156	3	364.729,674 500.780,469	22.332
3	364.729,674 500.780,469	4	364.778,207 500.812,896	58.369
4	364.778,207 500.812,896	5	364.771,184 500.833,28	21.56
5	364.771,184 500.833,28	6	364.711,849 500.793,92	71.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.711,849 500.793,92	7	364.678,045 500.783,301	35.433
7	364.678,045 500.783,301	8	364.657,144 500.768,386	25.676
8	364.657,144 500.768,386	9	364.640,532 500.742,321	30.909
9	364.640,532 500.742,321	10	364.607,273 500.707,143	48.411
10	364.607,273 500.707,143	11	364.621,174 500.694,421	18.844
11	364.621,174 500.694,421	12	364.630,751 500.694,361	9.577
12	364.630,751 500.694,361	13	364.649,048 500.713,009	26.125
13	364.649,048 500.713,009	14	364.667,661 500.741,0	33.615
14	364.667,661 500.741,0	1	364.684,252 500.751,794	19.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.290	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1959 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1959, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

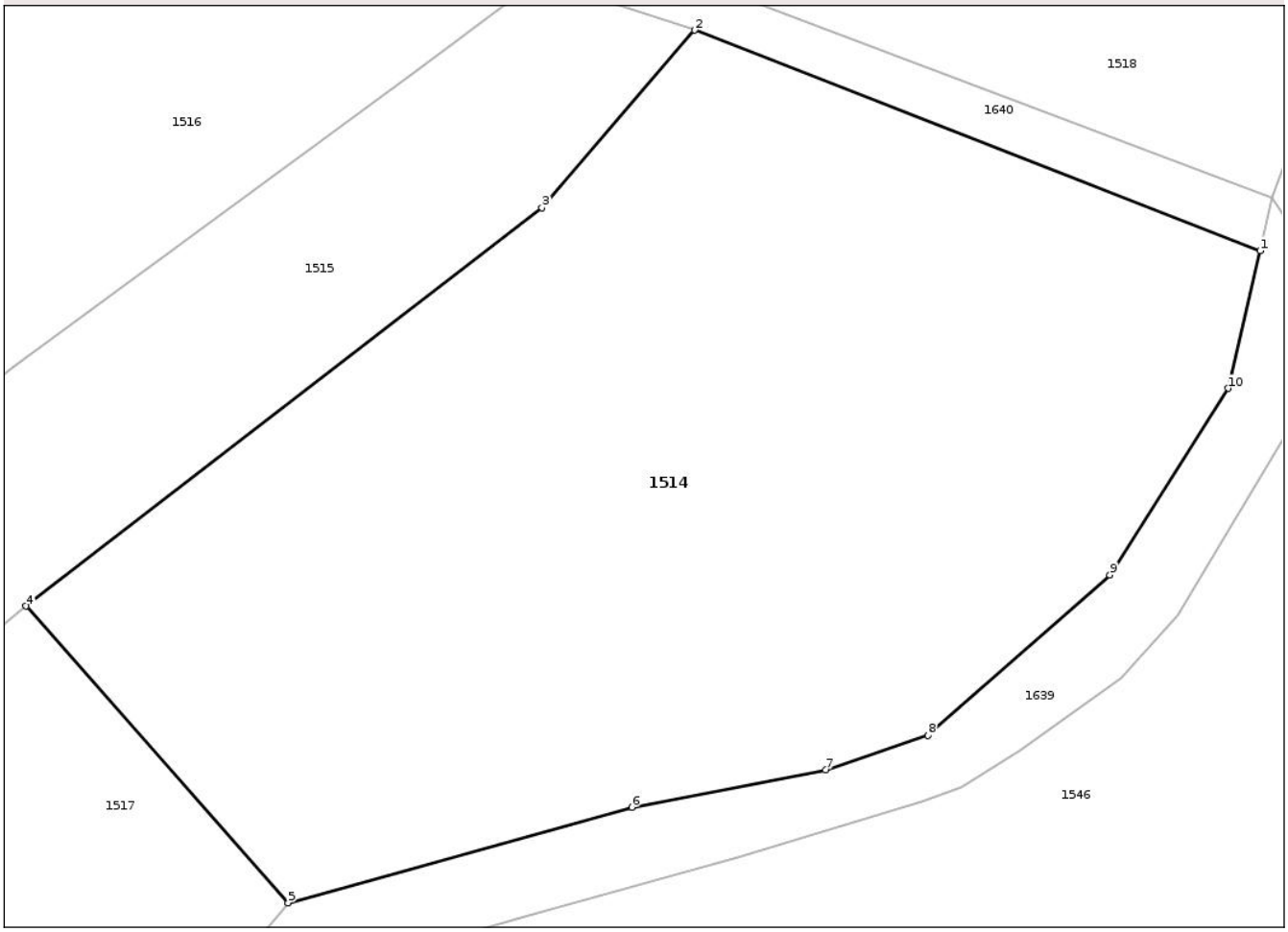
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.880,092 500.769,816	2	364.838,185 500.786,138	44.973
2	364.838,185 500.786,138	3	364.826,889 500.773,017	17.314
3	364.826,889 500.773,017	4	364.788,667 500.743,522	48.28
4	364.788,667 500.743,522	5	364.808,088 500.721,585	29.299
5	364.808,088 500.721,585	6	364.833,547 500.728,653	26.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.833,547 500.728,653	7	364.847,918 500.731,408	14.633
7	364.847,918 500.731,408	8	364.855,497 500.733,959	7.997
8	364.855,497 500.733,959	9	364.868,942 500.745,834	17.938
9	364.868,942 500.745,834	10	364.877,699 500.759,643	16.352
10	364.877,699 500.759,643	1	364.880,092 500.769,816	10.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.053	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1958 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1958, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

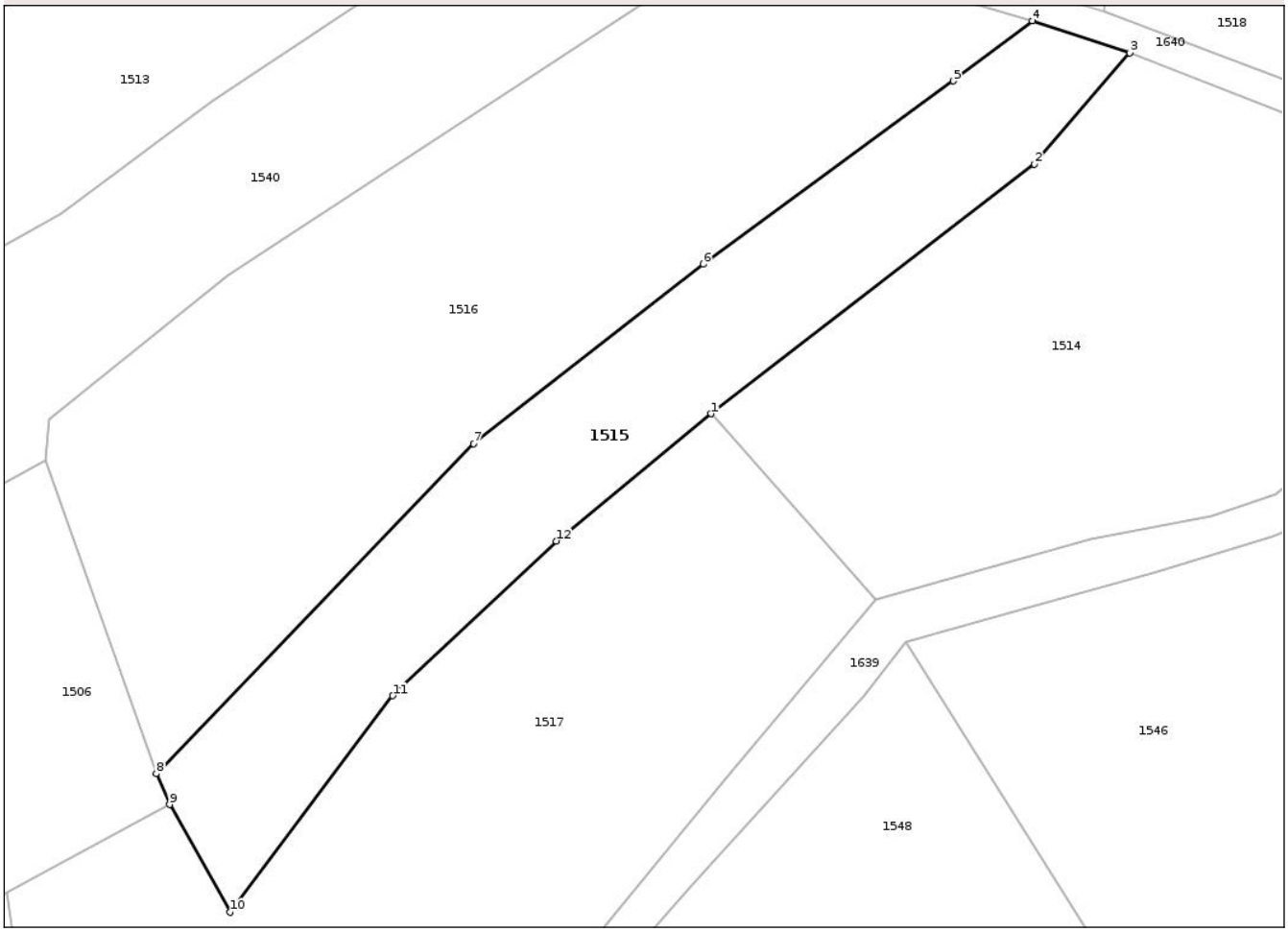
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.053	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.788,667 500.743,522	2	364.826,889 500.773,017	48.28
2	364.826,889 500.773,017	3	364.838,185 500.786,138	17.314
3	364.838,185 500.786,138	4	364.826,632 500.789,949	12.165
4	364.826,632 500.789,949	5	364.817,281 500.782,833	11.751
5	364.817,281 500.782,833	6	364.787,736 500.761,196	36.621

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.787,736 500.761,196	7	364.760,551 500.740,002	34.471
7	364.760,551 500.740,002	8	364.723,032 500.700,992	54.124
8	364.723,032 500.700,992	9	364.724,6 500.697,332	3.982
9	364.724,6 500.697,332	10	364.731,778 500.684,625	14.594
10	364.731,778 500.684,625	11	364.751,014 500.710,195	31.998
11	364.751,014 500.710,195	12	364.770,335 500.728,479	26.601
12	364.770,335 500.728,479	1	364.788,667 500.743,522	23.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.875	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1957 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1957, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

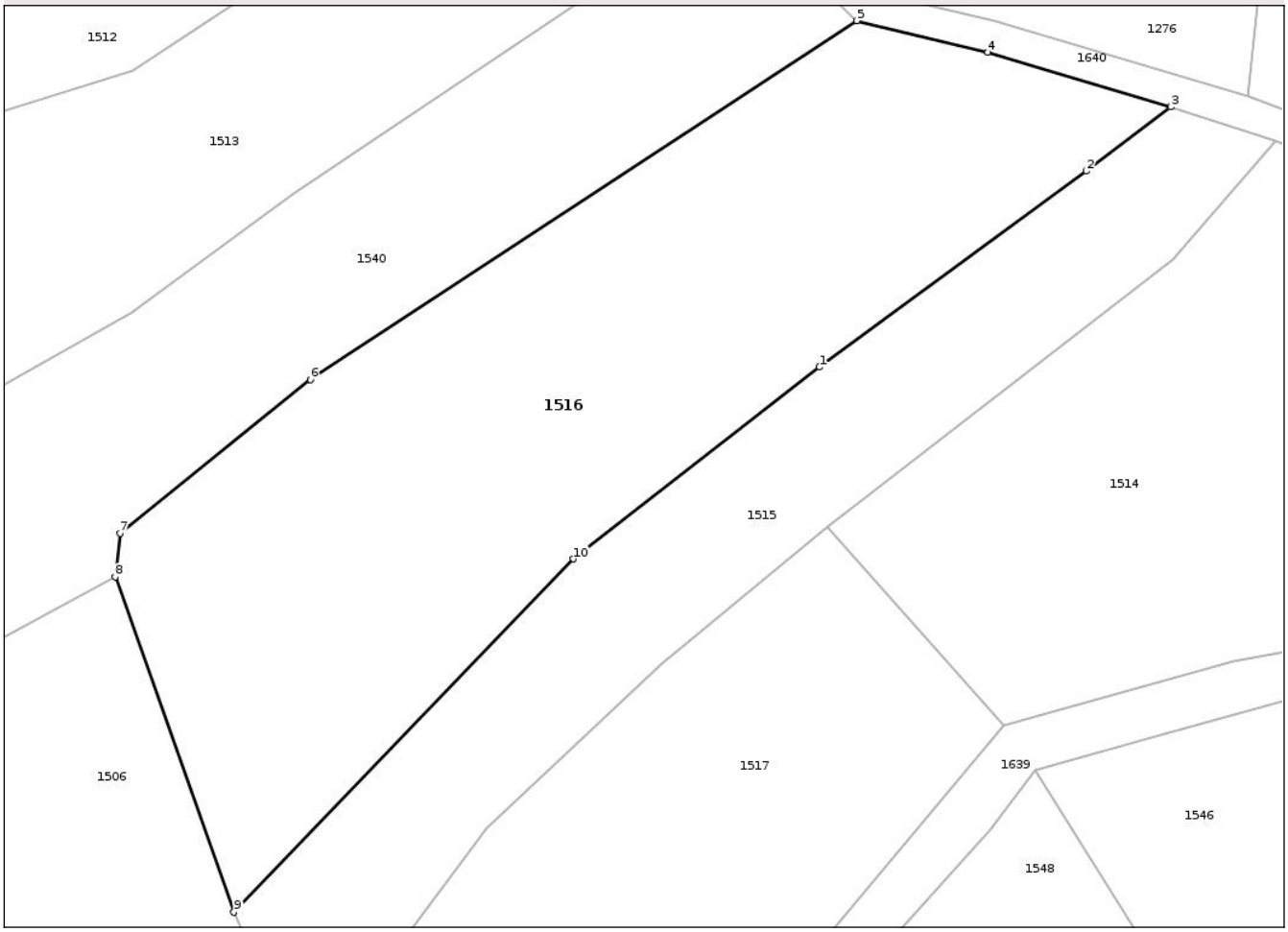
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.875	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.787,736 500.761,196	2	364.817,281 500.782,833	36.621
2	364.817,281 500.782,833	3	364.826,632 500.789,949	11.751
3	364.826,632 500.789,949	4	364.806,348 500.795,977	21.161
4	364.806,348 500.795,977	5	364.791,869 500.799,446	14.889
5	364.791,869 500.799,446	6	364.731,462 500.759,809	72.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.731,462 500.759,809	7	364.710,434 500.742,837	27.023
7	364.710,434 500.742,837	8	364.709,89 500.738,019	4.849
8	364.709,89 500.738,019	9	364.723,032 500.700,992	39.29
9	364.723,032 500.700,992	10	364.760,551 500.740,002	54.124
10	364.760,551 500.740,002	1	364.787,736 500.761,196	34.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.465	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1960 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1960, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

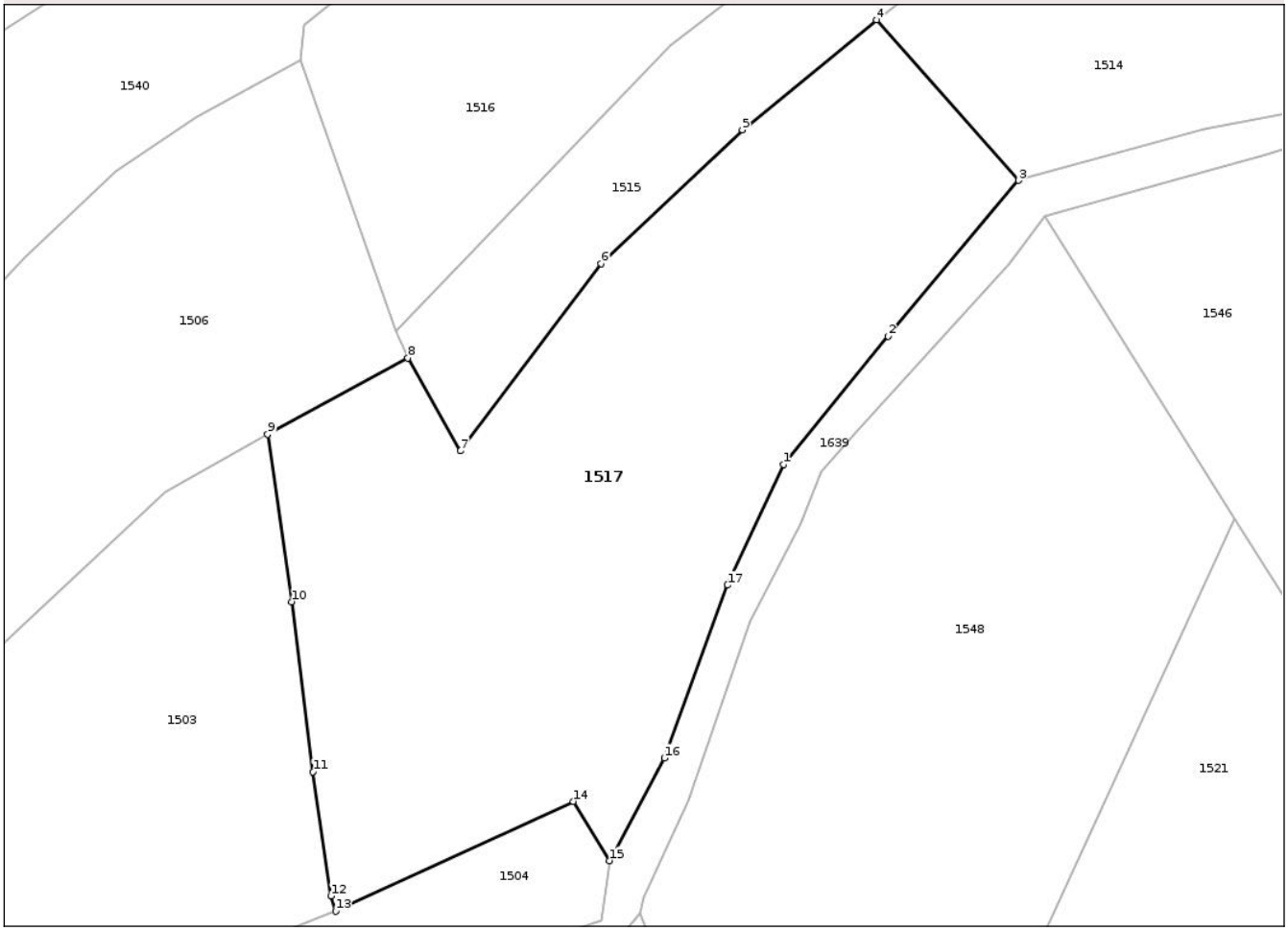
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.775,928 500.682,791	2	364.790,294 500.700,285	22.637
2	364.790,294 500.700,285	3	364.808,088 500.721,585	27.755
3	364.808,088 500.721,585	4	364.788,667 500.743,522	29.299
4	364.788,667 500.743,522	5	364.770,335 500.728,479	23.714
5	364.770,335 500.728,479	6	364.751,014 500.710,195	26.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.751,014 500.710,195	7	364.731,778 500.684,625	31.998
7	364.731,778 500.684,625	8	364.724,6 500.697,332	14.594
8	364.724,6 500.697,332	9	364.705,42 500.686,909	21.829
9	364.705,42 500.686,909	10	364.708,69 500.664,016	23.125
10	364.708,69 500.664,016	11	364.711,607 500.640,807	23.392
11	364.711,607 500.640,807	12	364.714,055 500.623,839	17.144
12	364.714,055 500.623,839	13	364.714,743 500.621,748	2.201
13	364.714,743 500.621,748	14	364.747,199 500.636,759	35.759
14	364.747,199 500.636,759	15	364.752,154 500.628,656	9.498
15	364.752,154 500.628,656	16	364.759,685 500.642,671	15.91
16	364.759,685 500.642,671	17	364.768,304 500.666,29	25.142
17	364.768,304 500.666,29	1	364.775,928 500.682,791	18.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.403	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2143 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 2143, din 03/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

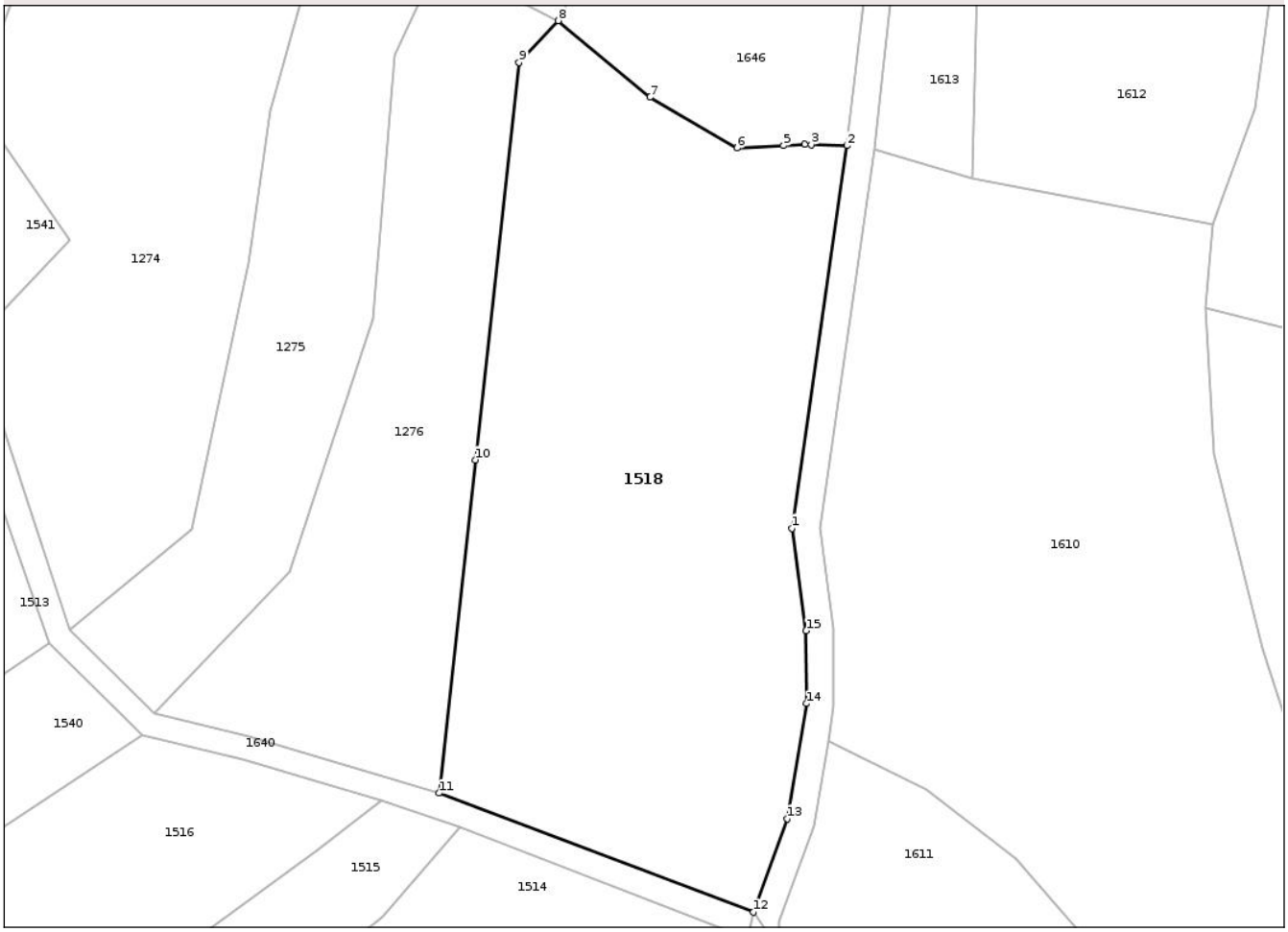
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.886,563 500.829,669	2	364.894,625 500.885,423	56.334
2	364.894,625 500.885,423	3	364.889,413 500.885,583	5.215
3	364.889,413 500.885,583	4	364.888,439 500.885,644	0.975
4	364.888,439 500.885,644	5	364.885,358 500.885,465	3.087
5	364.885,358 500.885,465	6	364.878,561 500.885,07	6.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.878,561 500.885,07	7	364.865,837 500.892,482	14.726
7	364.865,837 500.892,482	8	364.852,489 500.903,648	17.402
8	364.852,489 500.903,648	9	364.846,773 500.897,586	8.332
9	364.846,773 500.897,586	10	364.840,395 500.839,644	58.292
10	364.840,395 500.839,644	11	364.835,093 500.791,086	48.847
11	364.835,093 500.791,086	12	364.880,951 500.773,721	49.036
12	364.880,951 500.773,721	13	364.885,886 500.787,354	14.499
13	364.885,886 500.787,354	14	364.888,705 500.804,12	17.001
14	364.888,705 500.804,12	15	364.888,623 500.814,724	10.604
15	364.888,623 500.814,724	1	364.886,563 500.829,669	15.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.472	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1945 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1945, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.472	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.875,617 500.967,194	2	364.879,797 500.978,574	12.124
2	364.879,797 500.978,574	3	364.883,447 500.991,566	13.494
3	364.883,447 500.991,566	4	364.886,783 501.008,556	17.315
4	364.886,783 501.008,556	5	364.887,446 501.022,657	14.117
5	364.887,446 501.022,657	6	364.884,467 501.033,607	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.884,467 501.033,607	7	364.867,244 501.048,053	22.48
7	364.867,244 501.048,053	8	364.851,752 501.060,255	19.72
8	364.851,752 501.060,255	9	364.827,891 501.075,049	28.074
9	364.827,891 501.075,049	10	364.817,243 501.057,874	20.208
10	364.817,243 501.057,874	11	364.834,583 501.048,744	19.597
11	364.834,583 501.048,744	12	364.869,023 501.020,257	44.695
12	364.869,023 501.020,257	13	364.867,362 500.992,266	28.04
13	364.867,362 500.992,266	14	364.853,916 500.950,847	43.547
14	364.853,916 500.950,847	15	364.835,01 500.912,615	42.651
15	364.835,01 500.912,615	16	364.852,489 500.903,648	19.645
16	364.852,489 500.903,648	17	364.858,624 500.916,461	14.206
17	364.858,624 500.916,461	18	364.863,454 500.932,553	16.801
18	364.863,454 500.932,553	19	364.869,599 500.948,347	16.947
19	364.869,599 500.948,347	1	364.875,617 500.967,194	19.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1995 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1995, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

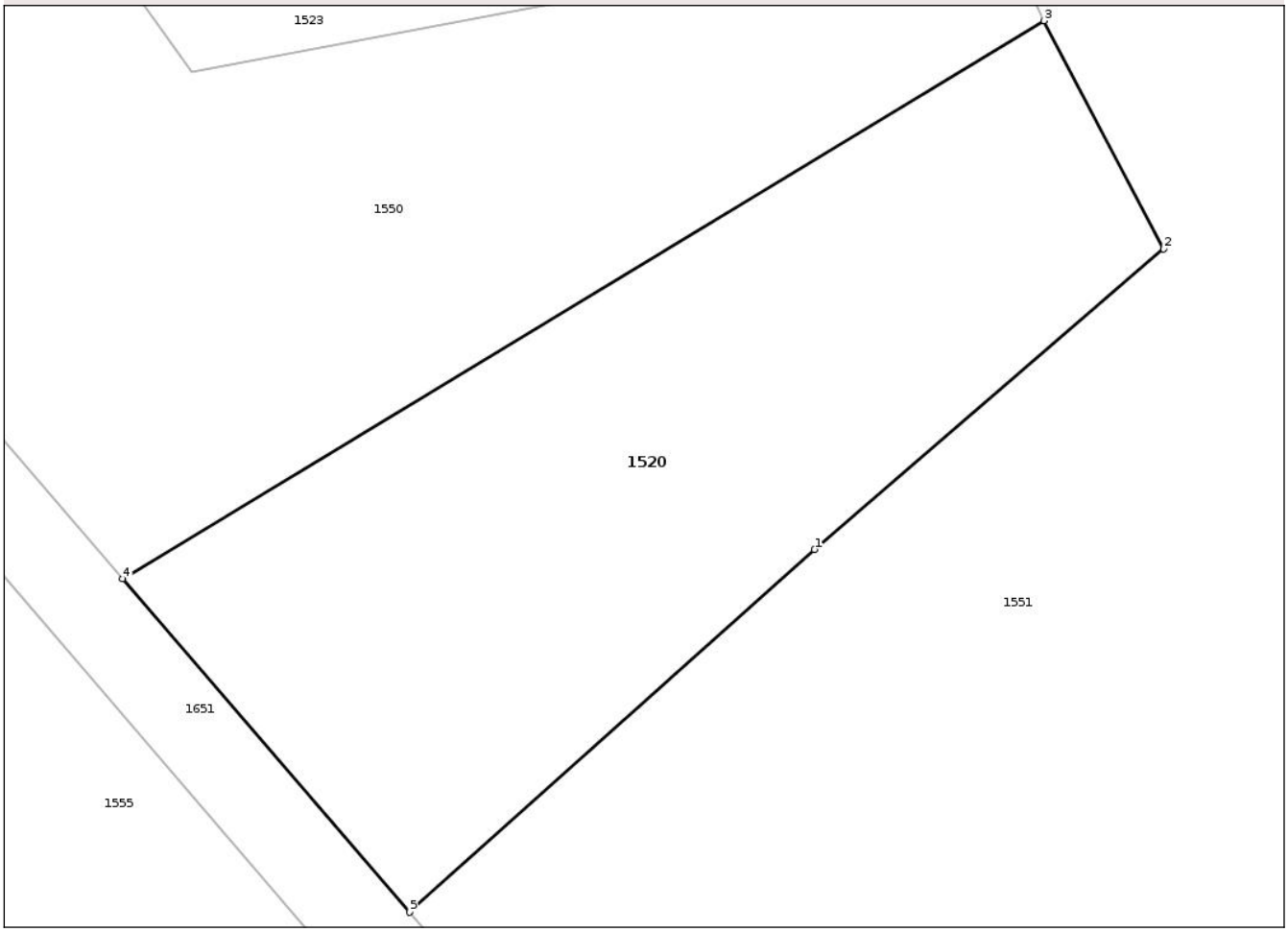
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.718,076 500.397,639	2	364.730,509 500.408,334	16.4
2	364.730,509 500.408,334	3	364.726,247 500.416,452	9.169
3	364.726,247 500.416,452	4	364.693,435 500.396,594	38.353
4	364.693,435 500.396,594	5	364.703,663 500.384,737	15.659
5	364.703,663 500.384,737	1	364.718,076 500.397,639	19.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.750	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1978 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1978, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

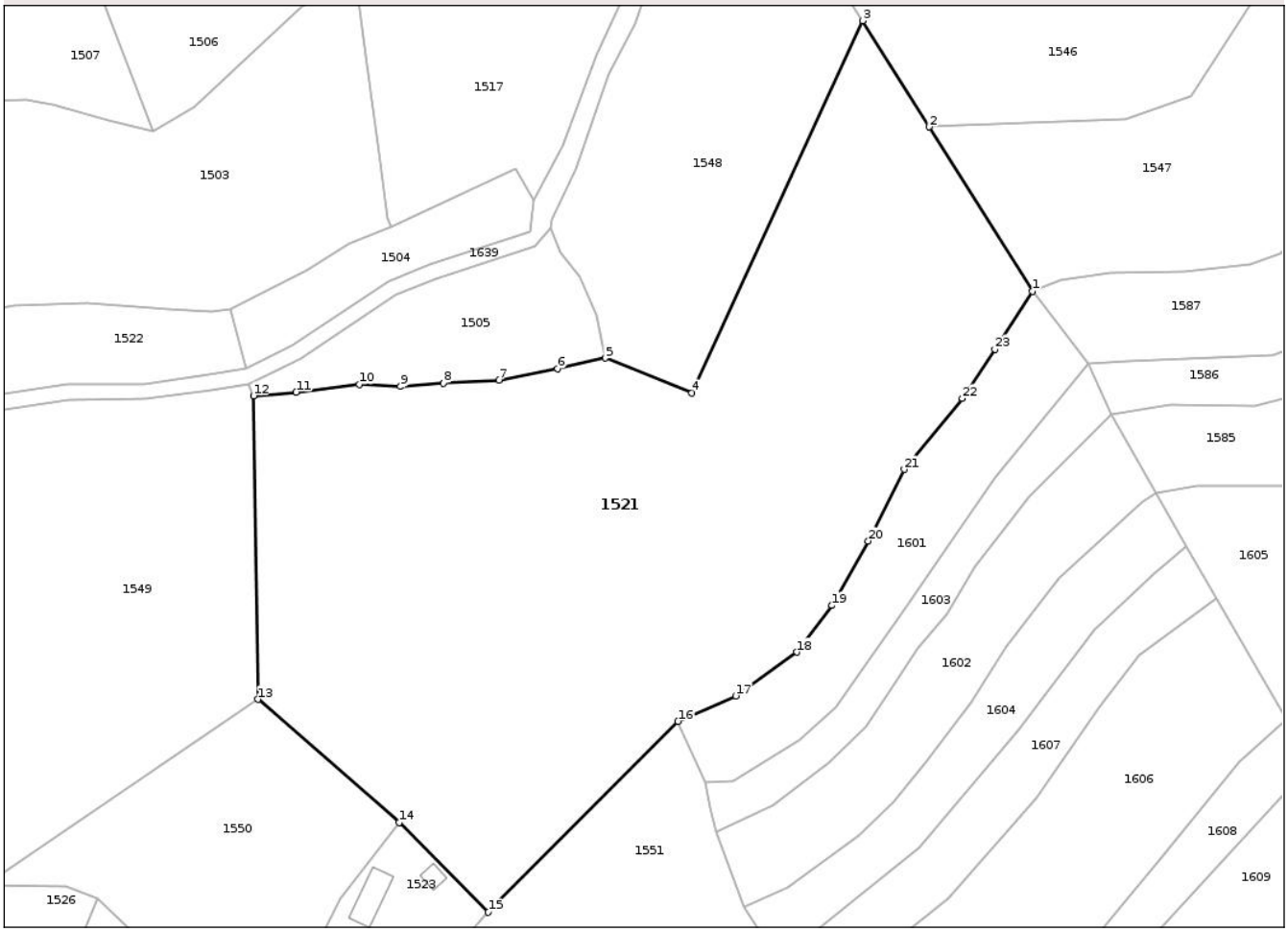
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	20.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.881,976 500.604,945	2	364.855,029 500.647,736	50.569
3	364.837,634 500.675,359	4	364.793,204 500.578,503	106.56
5	364.770,602 500.587,609	6	364.758,177 500.584,864	12.725
7	364.742,942 500.581,879	8	364.728,525 500.581,116	14.437
9	364.717,308 500.580,237	10	364.706,655 500.580,711	10.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.855,029 500.647,736	3	364.837,634 500.675,359	32.643
4	364.793,204 500.578,503	5	364.770,602 500.587,609	24.367
6	364.758,177 500.584,864	7	364.742,942 500.581,879	15.525
8	364.728,525 500.581,116	9	364.717,308 500.580,237	11.251
10	364.706,655 500.580,711	11	364.690,188 500.578,735	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.690,188 500.578,735	12	364.679,05 500.577,788	11.178
13	364.680,258 500.498,818	14	364.716,945 500.466,74	48.734
15	364.740,202 500.443,44	16	364.789,631 500.493,091	70.06
17	364.804,613 500.499,708	18	364.820,52 500.511,114	19.574
19	364.829,735 500.523,206	20	364.839,163 500.540,01	19.268
21	364.848,505 500.558,644	22	364.863,653 500.577,076	23.858
23	364.872,162 500.589,877	1	364.881,976 500.604,945	17.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.679,05 500.577,788	13	364.680,258 500.498,818	78.979
14	364.716,945 500.466,74	15	364.740,202 500.443,44	32.921
16	364.789,631 500.493,091	17	364.804,613 500.499,708	16.378
18	364.820,52 500.511,114	19	364.829,735 500.523,206	15.203
20	364.839,163 500.540,01	21	364.848,505 500.558,644	20.845
22	364.863,653 500.577,076	23	364.872,162 500.589,877	15.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.359	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1974 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1974, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

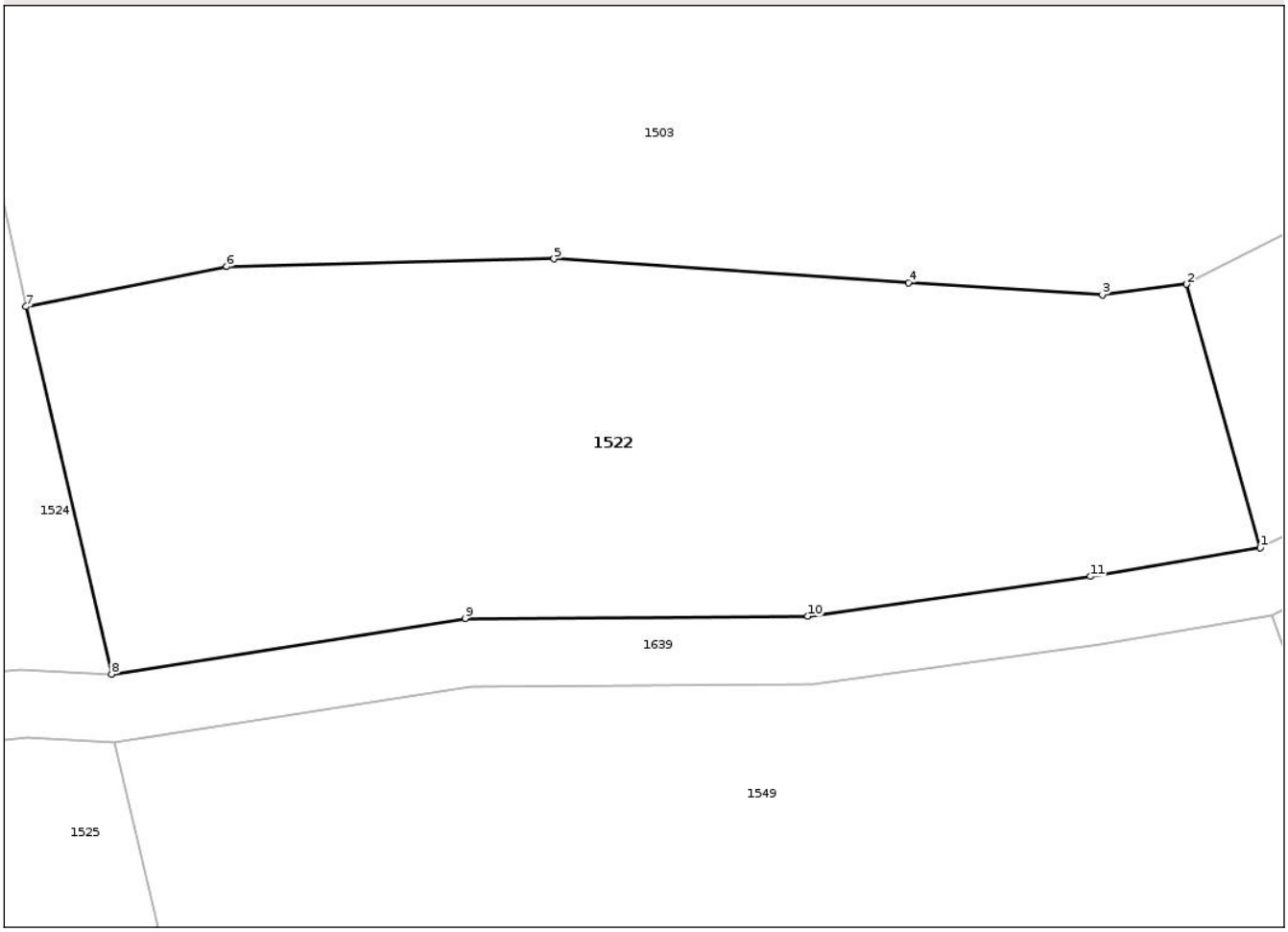
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.677,216 500.584,907	2	364.672,89 500.600,336	16.024
2	364.672,89 500.600,336	3	364.667,955 500.599,713	4.974
3	364.667,955 500.599,713	4	364.656,583 500.600,437	11.395
4	364.656,583 500.600,437	5	364.635,807 500.601,825	20.822
5	364.635,807 500.601,825	6	364.616,618 500.601,372	19.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.616,618 500.601,372	7	364.604,84 500.599,028	12.009
7	364.604,84 500.599,028	8	364.609,854 500.577,503	22.101
8	364.609,854 500.577,503	9	364.630,591 500.580,76	20.991
9	364.630,591 500.580,76	10	364.650,681 500.580,892	20.09
10	364.650,681 500.580,892	11	364.667,254 500.583,218	16.735
11	364.667,254 500.583,218	1	364.677,216 500.584,907	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71091	1.396	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71091-C1	Loc. Cucuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=86mp, Anul construirii 1962
A1.2	71091-C2	Loc. Cucuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd=81mp, Anul construirii 1955
A1.3	71091-C3	Loc. Cucuta, Str Principala, Nr. 5, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd=24mp, Anul construirii 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71699 / 10/11/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 1822, din 10/08/2023 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (act administrativ nr 1895 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;act administrativ nr 2212 din 13.10.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 22.08.2023, emis de Popescu Marius Ciprian);		
B2	Imobilul de sub A.1 s-a transcris din CF 677 Bacainti, nr. top nou 2662/1 , 2663/1 , 2664/1 si 2688/2/1 .	A1
B3	In baza declaratiei aut. 1822/10.08.2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintei nr. 1895/22.08.2023 si a adeverintei nr.1894/22. 08.2023 emise de Primaria Comunei Ceru-Bacainti , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , coroborat cu dispozitiile art.119 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023,asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA, in cota de 1/1 parti, in favoare la:	A1
	1) **SUCIU CARMEN-DANIELA**, cu sotul 2) **SUCIU ANDREI**	
B4	Asupra imobilului de sub A.1 se inscriu constructiile edificate inainte de anul 2001: C1 -Casa de locuit,cu regimul de inaltime P, in suprafata construita de 86mp; C2 -Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, in suprafata construita de 81mp si C3- -Anexa gospodareasca, cu regimul de inaltime P, in suprafata construita de 24mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU ANDREI** 2) **SUCIU CARMEN-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

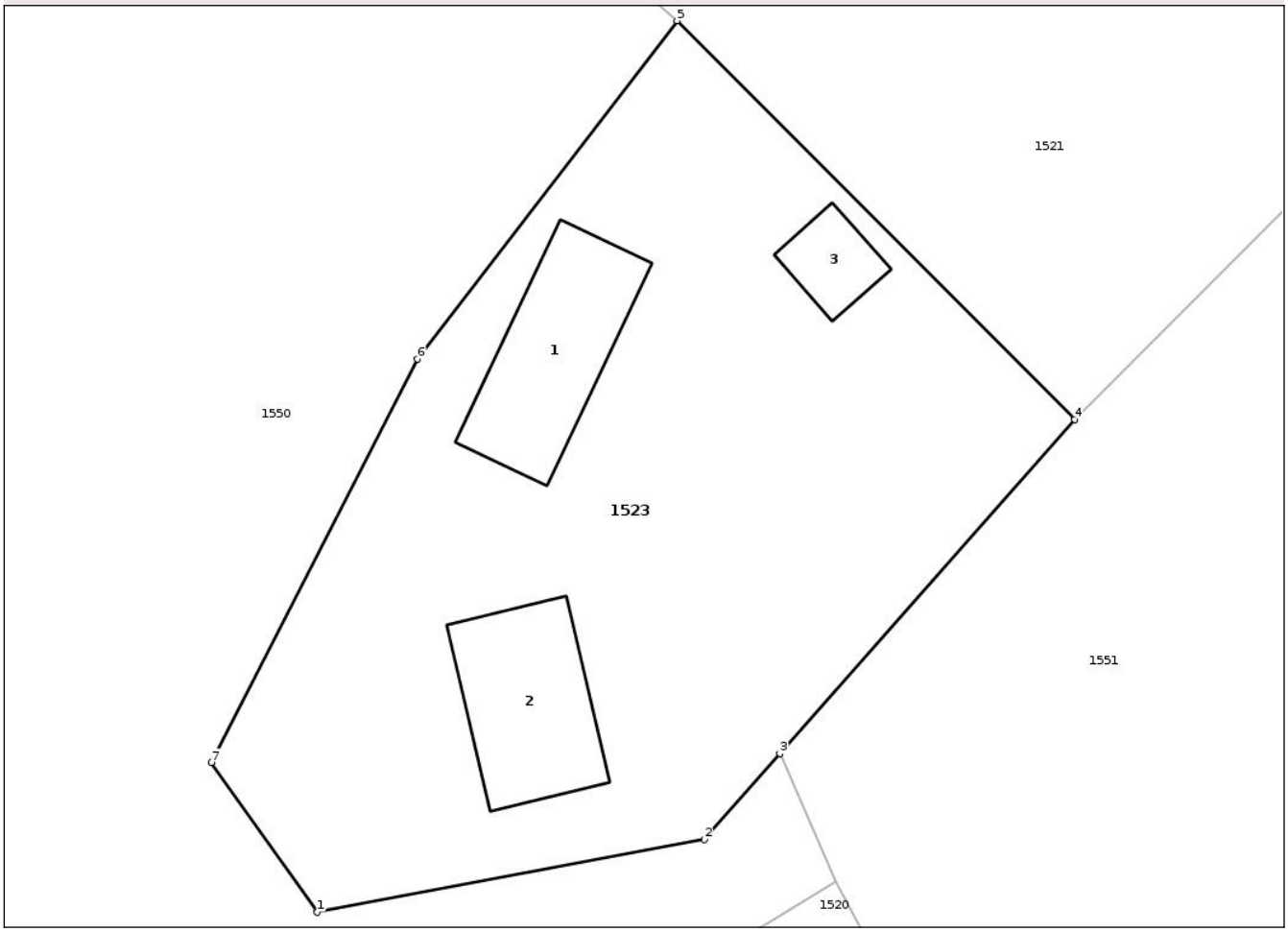
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71091	1.396	Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71091-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sd=86mp, Anul construirii 1962
A1.2	71091-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd=81mp, Anul construirii 1955
A1.3	71091-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, Rh=P, Sd=24mp, Anul construirii 1966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.695,892 500.414,648	2	364.718,531 500.418,915	23.038
2	364.718,531 500.418,915	3	364.722,947 500.423,913	6.669
3	364.722,947 500.423,913	4	364.740,202 500.443,44	26.059
4	364.740,202 500.443,44	5	364.716,945 500.466,74	32.921
5	364.716,945 500.466,74	6	364.701,753 500.446,969	24.934
6	364.701,753 500.446,969	7	364.689,705 500.423,394	26.475
7	364.689,705 500.423,394	1	364.695,892 500.414,648	10.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.843	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1973 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1973, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIURA CATALIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

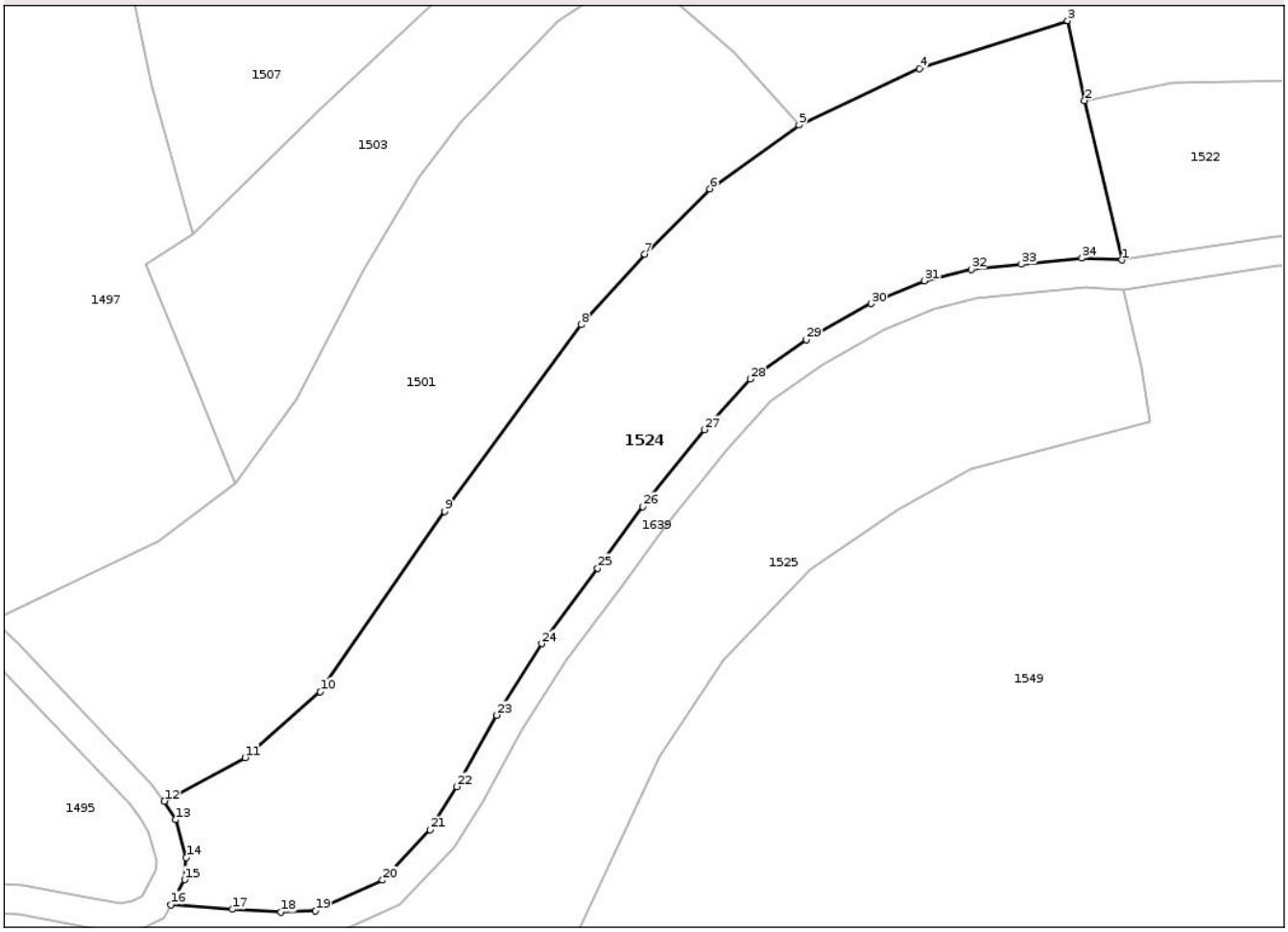
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.609,854 500.577,503	2	364.604,84 500.599,028	22.101
3	364.602,533 500.609,788	4	364.582,565 500.603,31	20.993
5	364.566,29 500.595,695	6	364.554,23 500.587,114	14.801
7	364.545,455 500.578,277	8	364.536,862 500.568,791	12.799
9	364.518,431 500.543,613	10	364.501,643 500.519,301	29.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.604,84 500.599,028	3	364.602,533 500.609,788	11.005
4	364.582,565 500.603,31	5	364.566,29 500.595,695	17.968
6	364.554,23 500.587,114	7	364.545,455 500.578,277	12.454
8	364.536,862 500.568,791	9	364.518,431 500.543,613	31.203
10	364.501,643 500.519,301	11	364.491,475 500.510,404	13.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.491,475 500.510,404	12	364.480,58 500.504,514	12.385
13	364.482,091 500.502,021	14	364.483,531 500.496,946	5.275
15	364.483,328 500.493,931	16	364.481,487 500.490,581	3.823
17	364.489,772 500.489,932	18	364.496,306 500.489,546	6.546
19	364.500,976 500.489,737	20	364.510,044 500.493,858	9.96
21	364.516,438 500.500,66	22	364.520,086 500.506,494	6.88
23	364.525,408 500.516,124	24	364.531,552 500.525,764	11.432
25	364.539,067 500.535,957	26	364.545,204 500.544,242	10.311
27	364.553,516 500.554,625	28	364.559,714 500.561,454	9.221
29	364.567,281 500.566,759	30	364.576,025 500.571,631	10.01
31	364.583,226 500.574,705	32	364.589,516 500.576,236	6.474
33	364.596,317 500.576,937	34	364.604,492 500.577,774	8.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.480,58 500.504,514	13	364.482,091 500.502,021	2.915
14	364.483,531 500.496,946	15	364.483,328 500.493,931	3.021
16	364.481,487 500.490,581	17	364.489,772 500.489,932	8.31
18	364.496,306 500.489,546	19	364.500,976 500.489,737	4.674
20	364.510,044 500.493,858	21	364.516,438 500.500,66	9.336
22	364.520,086 500.506,494	23	364.525,408 500.516,124	11.003
24	364.531,552 500.525,764	25	364.539,067 500.535,957	12.663
26	364.545,204 500.544,242	27	364.553,516 500.554,625	13.301
28	364.559,714 500.561,454	29	364.567,281 500.566,759	9.242
30	364.576,025 500.571,631	31	364.583,226 500.574,705	7.829
32	364.589,516 500.576,236	33	364.596,317 500.576,937	6.836
34	364.604,492 500.577,774	1	364.609,854 500.577,503	5.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.036	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1981 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1981, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARA ADRIAN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.036	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.556,097 500.523,486	2	364.567,741 500.535,719	16.889
3	364.579,621 500.543,808	4	364.589,564 500.549,397	11.406
5	364.613,675 500.555,765	6	364.612,541 500.563,036	7.359
7	364.610,066 500.573,487	8	364.604,9 500.573,794	5.175
9	364.596,727 500.572,959	10	364.590,198 500.572,284	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.567,741 500.535,719	3	364.579,621 500.543,808	14.372
4	364.589,564 500.549,397	5	364.613,675 500.555,765	24.938
6	364.612,541 500.563,036	7	364.610,066 500.573,487	10.74
8	364.604,9 500.573,794	9	364.596,727 500.572,959	8.215
10	364.590,198 500.572,284	11	364.584,492 500.570,897	5.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.584,492 500.570,897	12	364.577,789 500.568,035	7.289
13	364.569,409 500.563,365	14	364.562,376 500.558,434	8.589
15	364.556,562 500.552,029	16	364.548,374 500.541,8	13.102
17	364.542,283 500.533,579	18	364.534,852 500.523,5	12.523
19	364.528,848 500.514,08	20	364.523,534 500.504,464	10.986
21	364.519,622 500.498,206	22	364.512,418 500.490,542	10.518
23	364.501,92 500.485,773	24	364.496,27 500.485,542	5.655
25	364.489,536 500.485,938	26	364.502,366 500.481,016	13.742
27	364.516,928 500.460,562	28	364.526,288 500.468,099	12.017
29	364.534,753 500.483,525	30	364.547,476 500.510,437	29.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.577,789 500.568,035	13	364.569,409 500.563,365	9.593
14	364.562,376 500.558,434	15	364.556,562 500.552,029	8.651
16	364.548,374 500.541,8	17	364.542,283 500.533,579	10.231
18	364.534,852 500.523,5	19	364.528,848 500.514,08	11.171
20	364.523,534 500.504,464	21	364.519,622 500.498,206	7.381
22	364.512,418 500.490,542	23	364.501,92 500.485,773	11.531
24	364.496,27 500.485,542	25	364.489,536 500.485,938	6.745
26	364.502,366 500.481,016	27	364.516,928 500.460,562	25.108
28	364.526,288 500.468,099	29	364.534,753 500.483,525	17.596
30	364.547,476 500.510,437	1	364.556,097 500.523,486	15.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.228	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2026 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2026, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PASC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

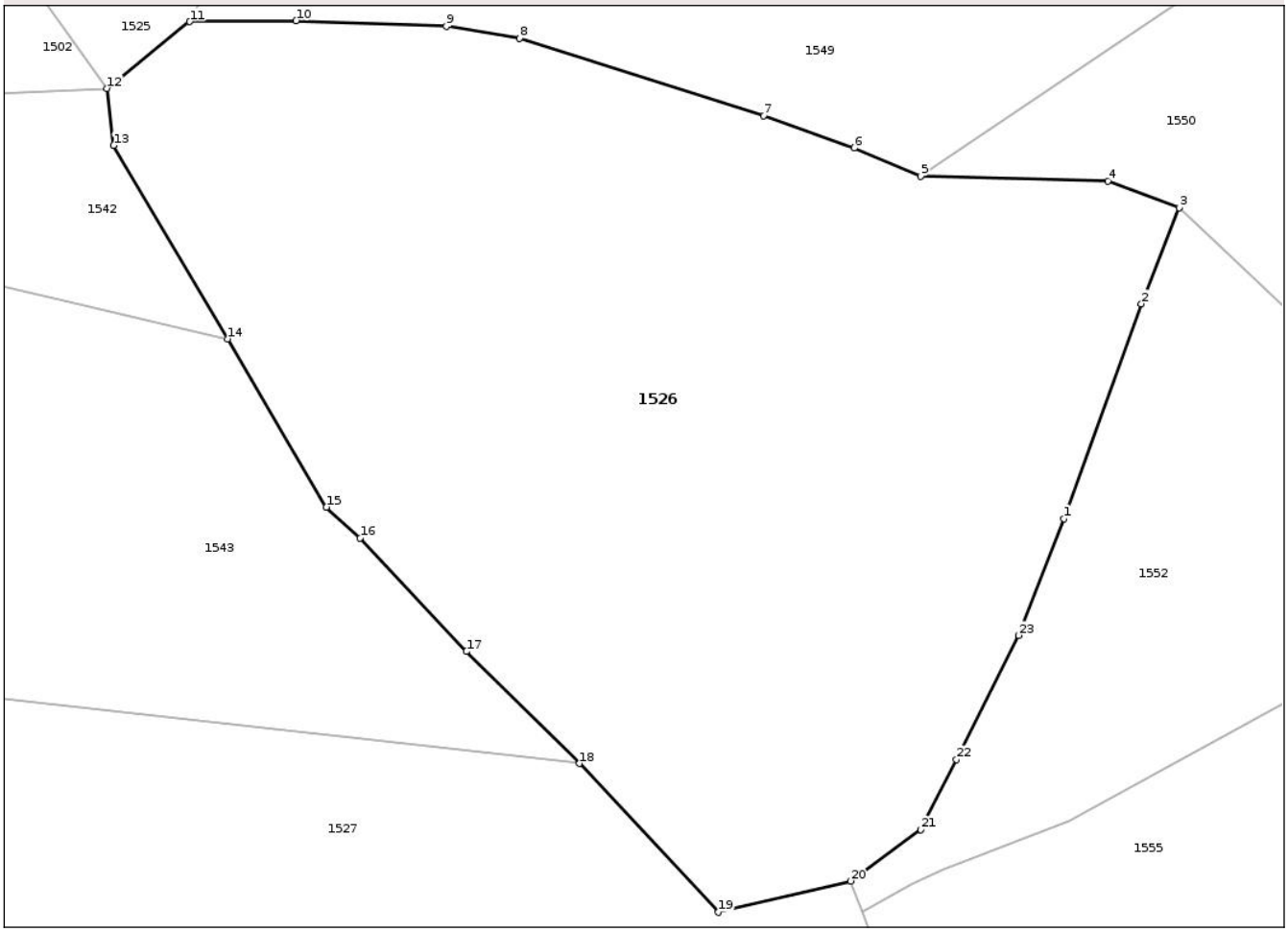
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.625,331 500.411,854	2	364.634,111 500.436,185	25.867
3	364.638,357 500.447,065	4	364.630,288 500.450,067	8.609
5	364.609,114 500.450,62	6	364.601,584 500.453,817	8.181
7	364.591,301 500.457,447	8	364.563,636 500.466,222	29.023
9	364.555,345 500.467,574	10	364.538,323 500.468,214	17.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.634,111 500.436,185	3	364.638,357 500.447,065	11.679
4	364.630,288 500.450,067	5	364.609,114 500.450,62	21.181
6	364.601,584 500.453,817	7	364.591,301 500.457,447	10.905
8	364.563,636 500.466,222	9	364.555,345 500.467,574	8.401
10	364.538,323 500.468,214	11	364.526,288 500.468,099	12.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.526,288 500.468,099	12	364.516,928 500.460,562	12.017
13	364.517,656 500.454,097	14	364.530,557 500.432,198	25.417
15	364.541,774 500.413,169	16	364.545,587 500.409,682	5.167
17	364.557,628 500.396,83	18	364.570,434 500.384,153	18.019
19	364.586,168 500.367,329	20	364.601,12 500.370,867	15.365
21	364.609,105 500.376,685	22	364.613,156 500.384,612	8.902
23	364.620,19 500.398,667	1	364.625,331 500.411,854	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.516,928 500.460,562	13	364.517,656 500.454,097	6.506
14	364.530,557 500.432,198	15	364.541,774 500.413,169	22.089
16	364.545,587 500.409,682	17	364.557,628 500.396,83	17.611
18	364.570,434 500.384,153	19	364.586,168 500.367,329	23.035
20	364.601,12 500.370,867	21	364.609,105 500.376,685	9.88
22	364.613,156 500.384,612	23	364.620,19 500.398,667	15.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.994	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2017 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2017, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

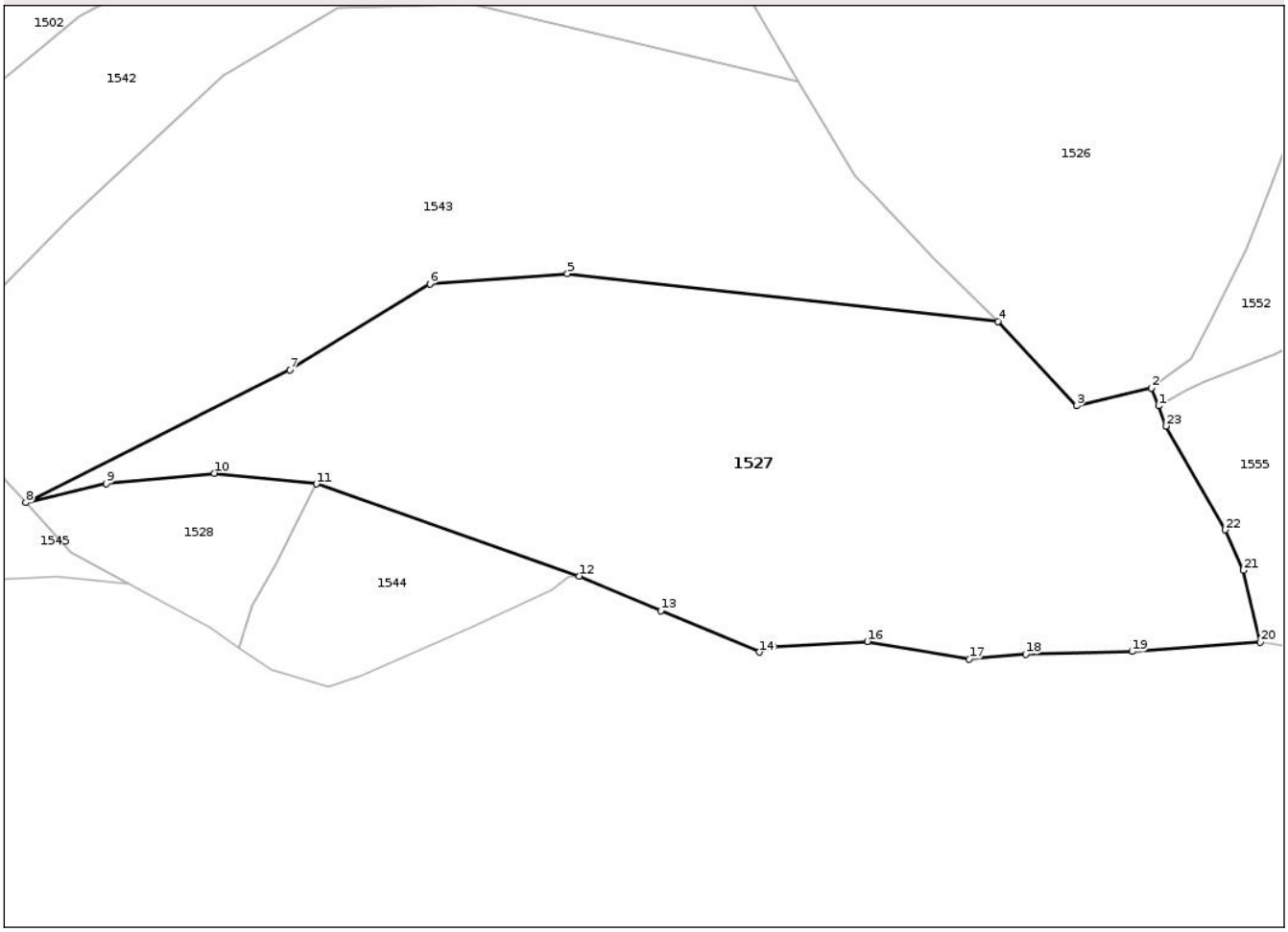
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.994	Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.602,528 500.367,331	2	364.601,12 500.370,867	3.806
3	364.586,168 500.367,329	4	364.570,434 500.384,153	23.035
5	364.484,338 500.393,73	6	364.456,807 500.391,717	27.605
7	364.428,828 500.374,49	8	364.376,037 500.348,001	59.064
9	364.392,131 500.351,782	10	364.413,73 500.353,895	21.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.601,12 500.370,867	3	364.586,168 500.367,329	15.365
4	364.570,434 500.384,153	5	364.484,338 500.393,73	86.627
6	364.456,807 500.391,717	7	364.428,828 500.374,49	32.857
8	364.376,037 500.348,001	9	364.392,131 500.351,782	16.532
10	364.413,73 500.353,895	11	364.434,132 500.351,753	20.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.434,132 500.351,753	12	364.486,648 500.333,317	55.658
13	364.502,981 500.326,38	14	364.522,724 500.318,144	21.392
15	364.525,427 500.319,279	16	364.544,303 500.320,287	18.903
17	364.564,677 500.316,724	18	364.575,929 500.317,714	11.295
19	364.597,219 500.318,262	20	364.622,864 500.320,12	25.712
21	364.619,491 500.334,476	22	364.615,814 500.342,571	8.891
23	364.604,023 500.363,304	1	364.602,528 500.367,331	4.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.486,648 500.333,317	13	364.502,981 500.326,38	17.745
14	364.522,724 500.318,144	15	364.525,427 500.319,279	2.932
16	364.544,303 500.320,287	17	364.564,677 500.316,724	20.683
18	364.575,929 500.317,714	19	364.597,219 500.318,262	21.297
20	364.622,864 500.320,12	21	364.619,491 500.334,476	14.747
22	364.615,814 500.342,571	23	364.604,023 500.363,304	23.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2015 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2015, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COACAZA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

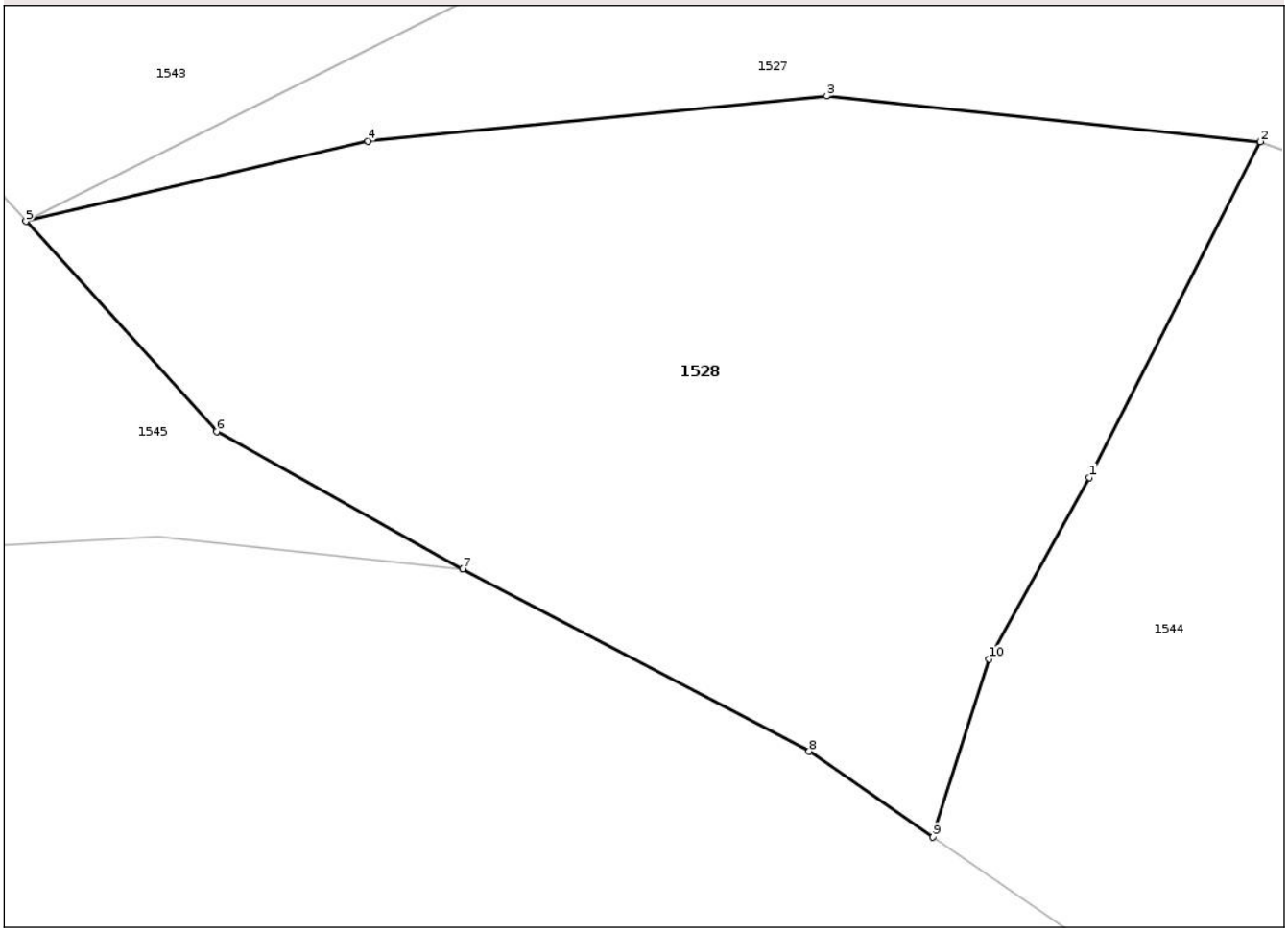
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.098	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.426,096 500.335,961	2	364.434,132 500.351,753	17.719
2	364.434,132 500.351,753	3	364.413,73 500.353,895	20.514
3	364.413,73 500.353,895	4	364.392,131 500.351,782	21.702
4	364.392,131 500.351,782	5	364.376,037 500.348,001	16.532
5	364.376,037 500.348,001	6	364.385,01 500.338,118	13.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.385,01 500.338,118	7	364.396,608 500.331,671	13.269
7	364.396,608 500.331,671	8	364.412,901 500.323,088	18.415
8	364.412,901 500.323,088	9	364.418,732 500.319,065	7.084
9	364.418,732 500.319,065	10	364.421,356 500.327,429	8.766
10	364.421,356 500.327,429	1	364.426,096 500.335,961	9.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2013 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2013, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

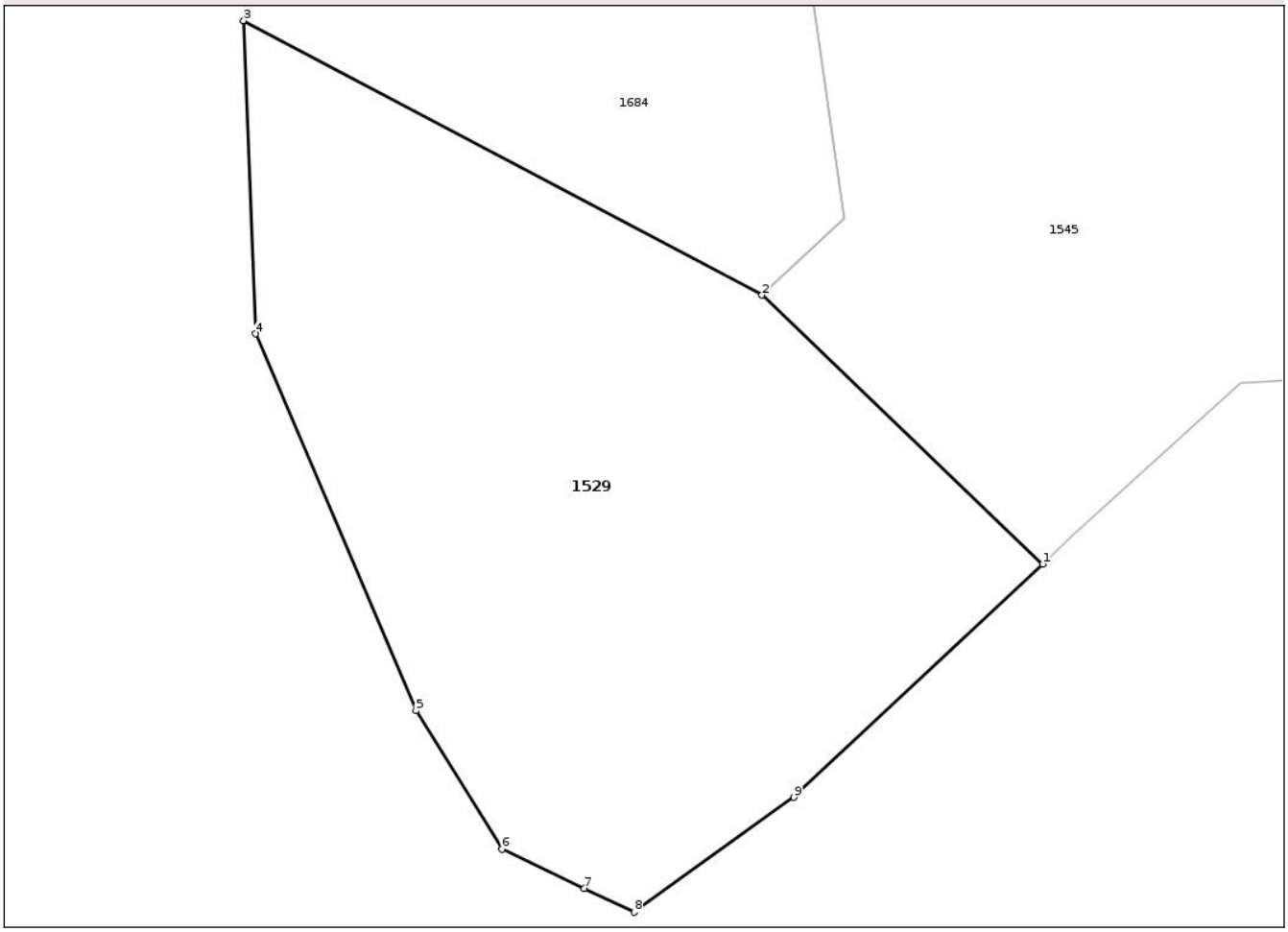
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.356,726 500.322,504	2	364.341,321 500.337,249	21.324
2	364.341,321 500.337,249	3	364.312,869 500.352,299	32.187
3	364.312,869 500.352,299	4	364.313,517 500.335,126	17.185
4	364.313,517 500.335,126	5	364.322,335 500.314,452	22.476
5	364.322,335 500.314,452	6	364.327,043 500.306,866	8.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.327,043 500.306,866	7	364.331,58 500.304,706	5.025
7	364.331,58 500.304,706	8	364.334,306 500.303,408	3.019
8	364.334,306 500.303,408	9	364.343,07 500.309,711	10.795
9	364.343,07 500.309,711	1	364.356,726 500.322,504	18.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.255	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2034 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2034, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.255	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.235,406 500.903,647	2	364.257,124 500.910,021	22.634
2	364.257,124 500.910,021	3	364.279,026 500.911,576	21.957
3	364.279,026 500.911,576	4	364.295,675 500.907,959	17.037
4	364.295,675 500.907,959	5	364.293,623 500.921,565	13.76
5	364.293,623 500.921,565	6	364.247,638 500.923,94	46.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.247,638 500.923,94	7	364.217,313 500.919,295	30.679
7	364.217,313 500.919,295	8	364.189,433 500.908,54	29.882
8	364.189,433 500.908,54	9	364.141,759 500.881,003	55.056
9	364.141,759 500.881,003	10	364.146,46 500.861,333	20.224
10	364.146,46 500.861,333	11	364.144,423 500.840,47	20.962
11	364.144,423 500.840,47	12	364.158,583 500.856,082	21.077
12	364.158,583 500.856,082	13	364.174,669 500.869,861	21.181
13	364.174,669 500.869,861	14	364.193,719 500.885,01	24.339
14	364.193,719 500.885,01	15	364.206,679 500.895,51	16.68
15	364.206,679 500.895,51	1	364.235,406 500.903,647	29.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.421	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1984 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1984, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA IULIAN-PASTIUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

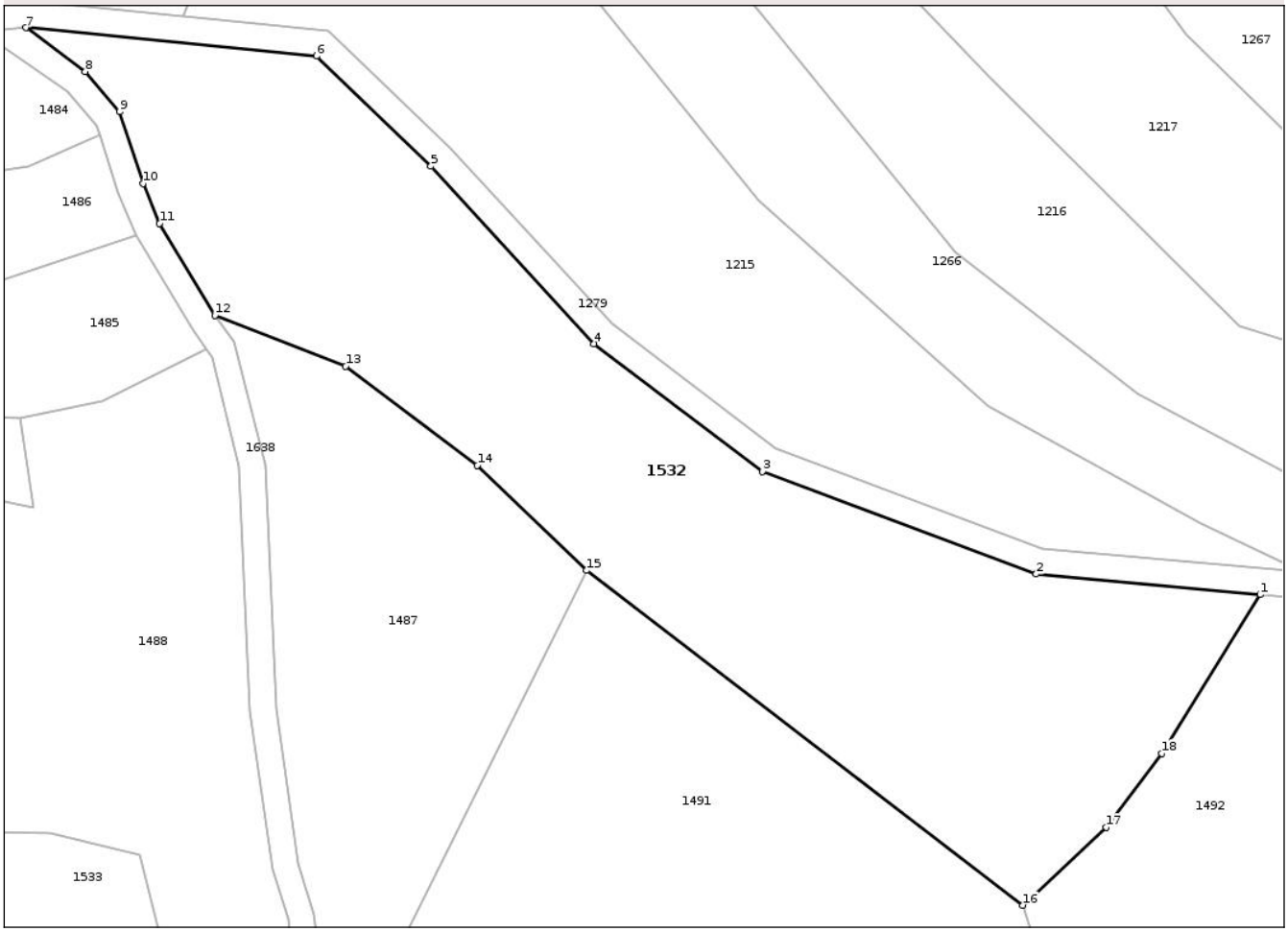
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.421	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.481,957 500.894,834	2	364.447,934 500.897,945	34.165
2	364.447,934 500.897,945	3	364.406,391 500.913,517	44.366
3	364.406,391 500.913,517	4	364.380,813 500.932,878	32.079
4	364.380,813 500.932,878	5	364.356,069 500.959,793	36.561
5	364.356,069 500.959,793	6	364.338,681 500.976,473	24.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.338,681 500.976,473	7	364.294,581 500.980,801	44.312
7	364.294,581 500.980,801	8	364.303,613 500.974,138	11.224
8	364.303,613 500.974,138	9	364.308,819 500.968,035	8.022
9	364.308,819 500.968,035	10	364.312,344 500.957,168	11.424
10	364.312,344 500.957,168	11	364.314,861 500.951,1	6.569
11	364.314,861 500.951,1	12	364.323,275 500.937,185	16.261
12	364.323,275 500.937,185	13	364.343,143 500.929,452	21.32
13	364.343,143 500.929,452	14	364.363,097 500.914,436	24.973
14	364.363,097 500.914,436	15	364.379,701 500.898,499	23.015
15	364.379,701 500.898,499	16	364.445,934 500.847,73	83.452
16	364.445,934 500.847,73	17	364.458,588 500.859,551	17.316
17	364.458,588 500.859,551	18	364.467,042 500.870,753	14.034
18	364.467,042 500.870,753	1	364.481,957 500.894,834	28.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.103	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2038 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2038, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN** 2) **DARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

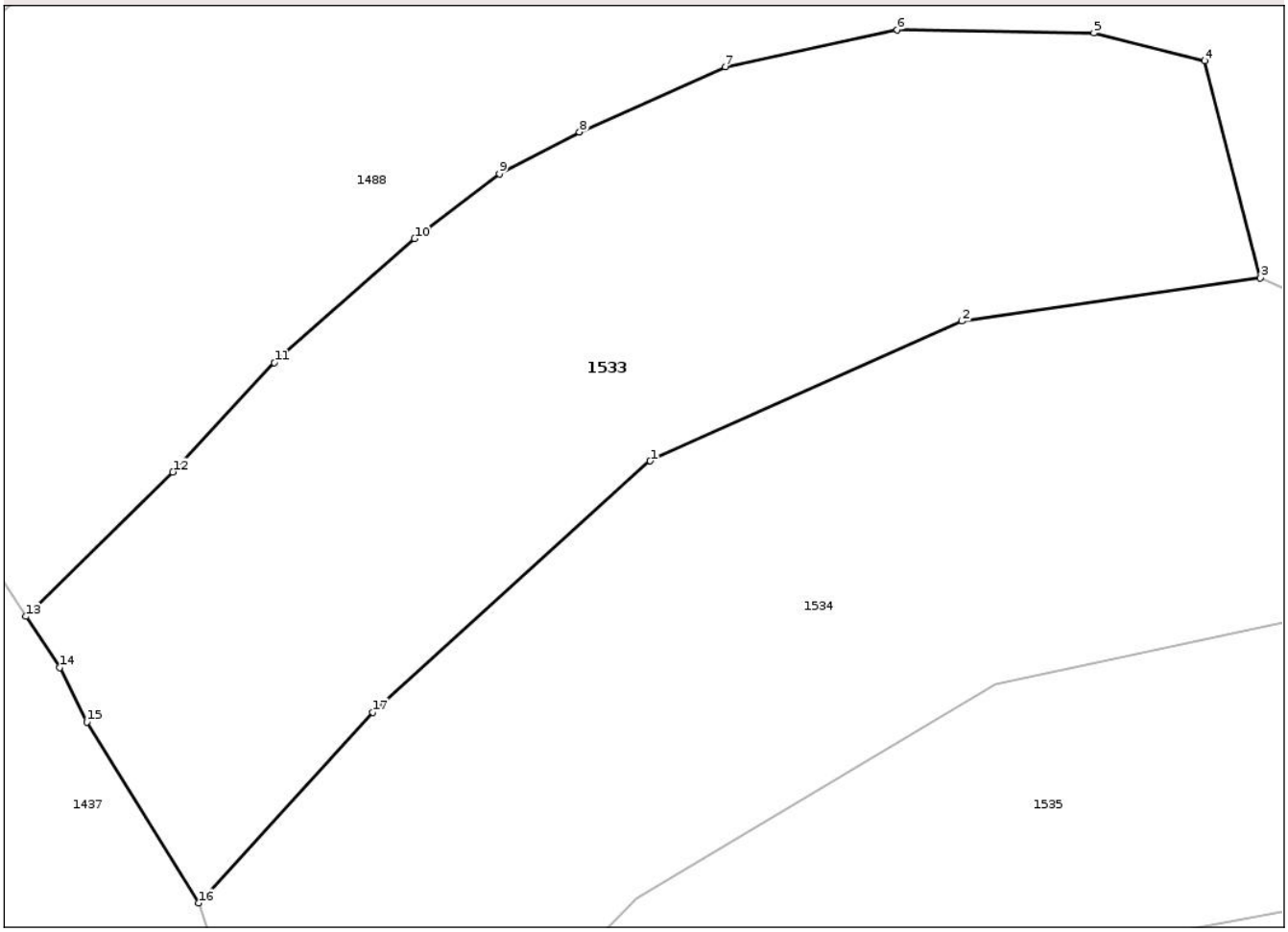
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.103	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.243,958 500.806,384	2	364.282,108 500.823,47	41.802
2	364.282,108 500.823,47	3	364.318,607 500.828,772	36.882
3	364.318,607 500.828,772	4	364.311,812 500.855,299	27.383
4	364.311,812 500.855,299	5	364.298,246 500.858,668	13.978
5	364.298,246 500.858,668	6	364.274,183 500.859,056	24.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.274,183 500.859,056	7	364.253,157 500.854,546	21.504
7	364.253,157 500.854,546	8	364.235,32 500.846,586	19.533
8	364.235,32 500.846,586	9	364.225,499 500.841,475	11.071
9	364.225,499 500.841,475	10	364.215,131 500.833,554	13.048
10	364.215,131 500.833,554	11	364.197,976 500.818,39	22.896
11	364.197,976 500.818,39	12	364.185,546 500.805,021	18.255
12	364.185,546 500.805,021	13	364.167,578 500.787,371	25.187
13	364.167,578 500.787,371	14	364.171,7 500.781,135	7.475
14	364.171,7 500.781,135	15	364.175,045 500.774,482	7.447
15	364.175,045 500.774,482	16	364.188,737 500.752,354	26.022
16	364.188,737 500.752,354	17	364.210,019 500.775,68	31.576
17	364.210,019 500.775,68	1	364.243,958 500.806,384	45.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.540	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2039 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2039, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN** 2) **DARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.324,87 500.787,313	2	364.332,312 500.822,375	35.843
2	364.332,312 500.822,375	3	364.318,607 500.828,772	15.124
3	364.318,607 500.828,772	4	364.282,108 500.823,47	36.882
4	364.282,108 500.823,47	5	364.243,958 500.806,384	41.802
5	364.243,958 500.806,384	6	364.210,019 500.775,68	45.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.210,019 500.775,68	7	364.188,737 500.752,354	31.576
7	364.188,737 500.752,354	8	364.199,298 500.719,273	34.726
8	364.199,298 500.719,273	9	364.199,759 500.711,552	7.734
9	364.199,759 500.711,552	10	364.214,75 500.724,77	19.985
10	364.214,75 500.724,77	11	364.242,212 500.752,842	39.271
11	364.242,212 500.752,842	12	364.286,213 500.779,044	51.212
12	364.286,213 500.779,044	1	364.324,87 500.787,313	39.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.189	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2040 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2040, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN** 2) **DARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

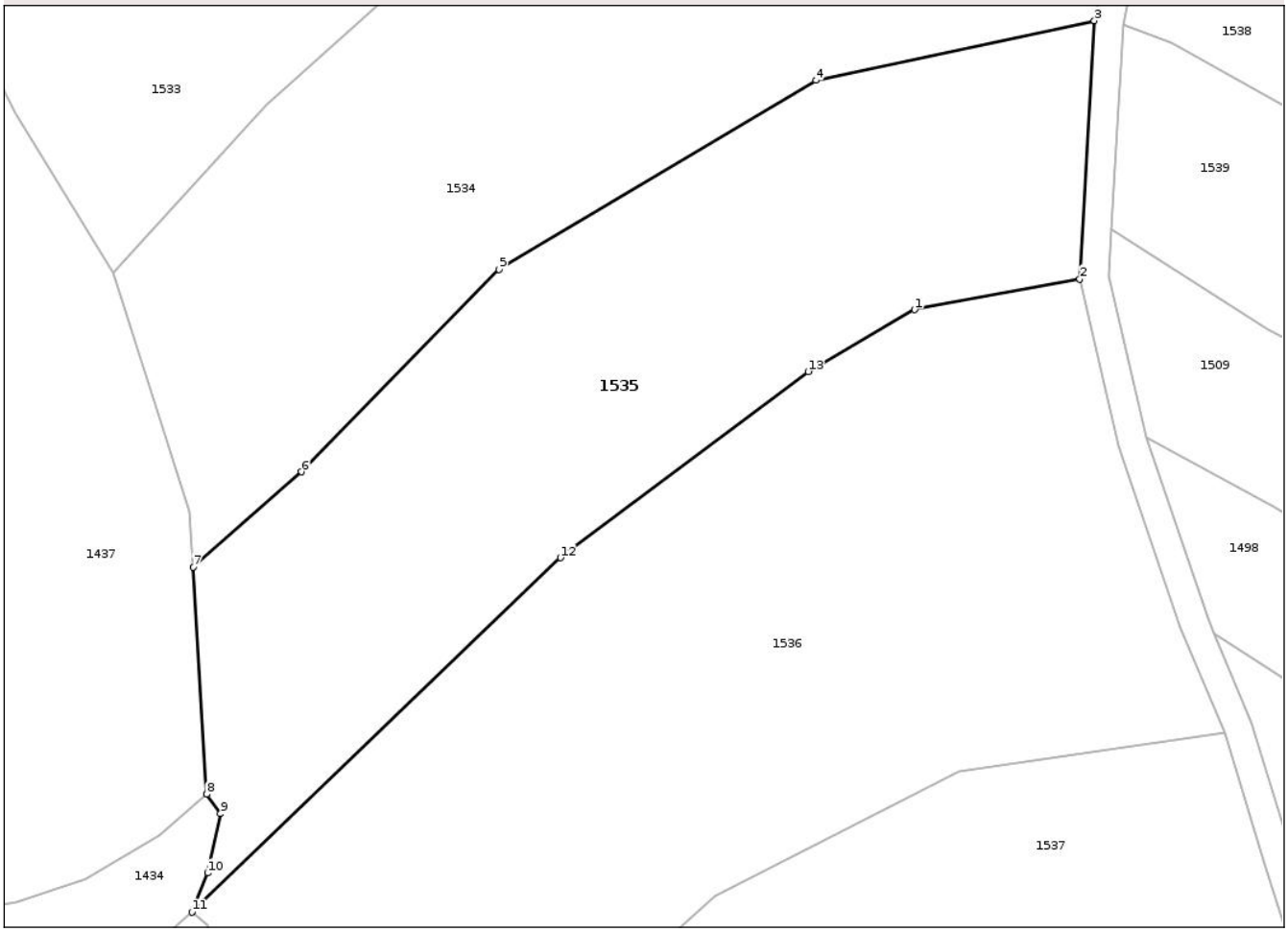
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.299,902 500.747,244	2	364.322,838 500.751,511	23.33
2	364.322,838 500.751,511	3	364.324,87 500.787,313	35.859
3	364.324,87 500.787,313	4	364.286,213 500.779,044	39.532
4	364.286,213 500.779,044	5	364.242,212 500.752,842	51.212
5	364.242,212 500.752,842	6	364.214,75 500.724,77	39.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.214,75 500.724,77	7	364.199,759 500.711,552	19.985
7	364.199,759 500.711,552	8	364.201,641 500.680,041	31.568
8	364.201,641 500.680,041	9	364.203,568 500.677,355	3.306
9	364.203,568 500.677,355	10	364.201,772 500.669,129	8.42
10	364.201,772 500.669,129	11	364.199,571 500.663,691	5.867
11	364.199,571 500.663,691	12	364.250,751 500.712,854	70.968
12	364.250,751 500.712,854	13	364.285,157 500.738,646	43.0
13	364.285,157 500.738,646	1	364.299,902 500.747,244	17.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.278	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2042 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2042, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN** 2) **DARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.342,915 500.688,611	2	364.336,854 500.703,123	15.727
2	364.336,854 500.703,123	3	364.328,177 500.728,415	26.739
3	364.328,177 500.728,415	4	364.322,838 500.751,511	23.705
4	364.322,838 500.751,511	5	364.299,902 500.747,244	23.33
5	364.299,902 500.747,244	6	364.285,157 500.738,646	17.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.285,157 500.738,646	7	364.250,751 500.712,854	43.0
7	364.250,751 500.712,854	8	364.199,571 500.663,691	70.968
8	364.199,571 500.663,691	9	364.201,803 500.661,92	2.849
9	364.201,803 500.661,92	10	364.202,431 500.656,51	5.446
10	364.202,431 500.656,51	11	364.205,761 500.642,393	14.504
11	364.205,761 500.642,393	12	364.209,918 500.621,291	21.508
12	364.209,918 500.621,291	13	364.212,999 500.603,584	17.973
13	364.212,999 500.603,584	14	364.237,418 500.635,235	39.975
14	364.237,418 500.635,235	15	364.272,241 500.665,906	46.405
15	364.272,241 500.665,906	16	364.306,03 500.683,137	37.929
16	364.306,03 500.683,137	1	364.342,915 500.688,611	37.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.210	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2007 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2007, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **OLTEAN IOAN** 2) **DARA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

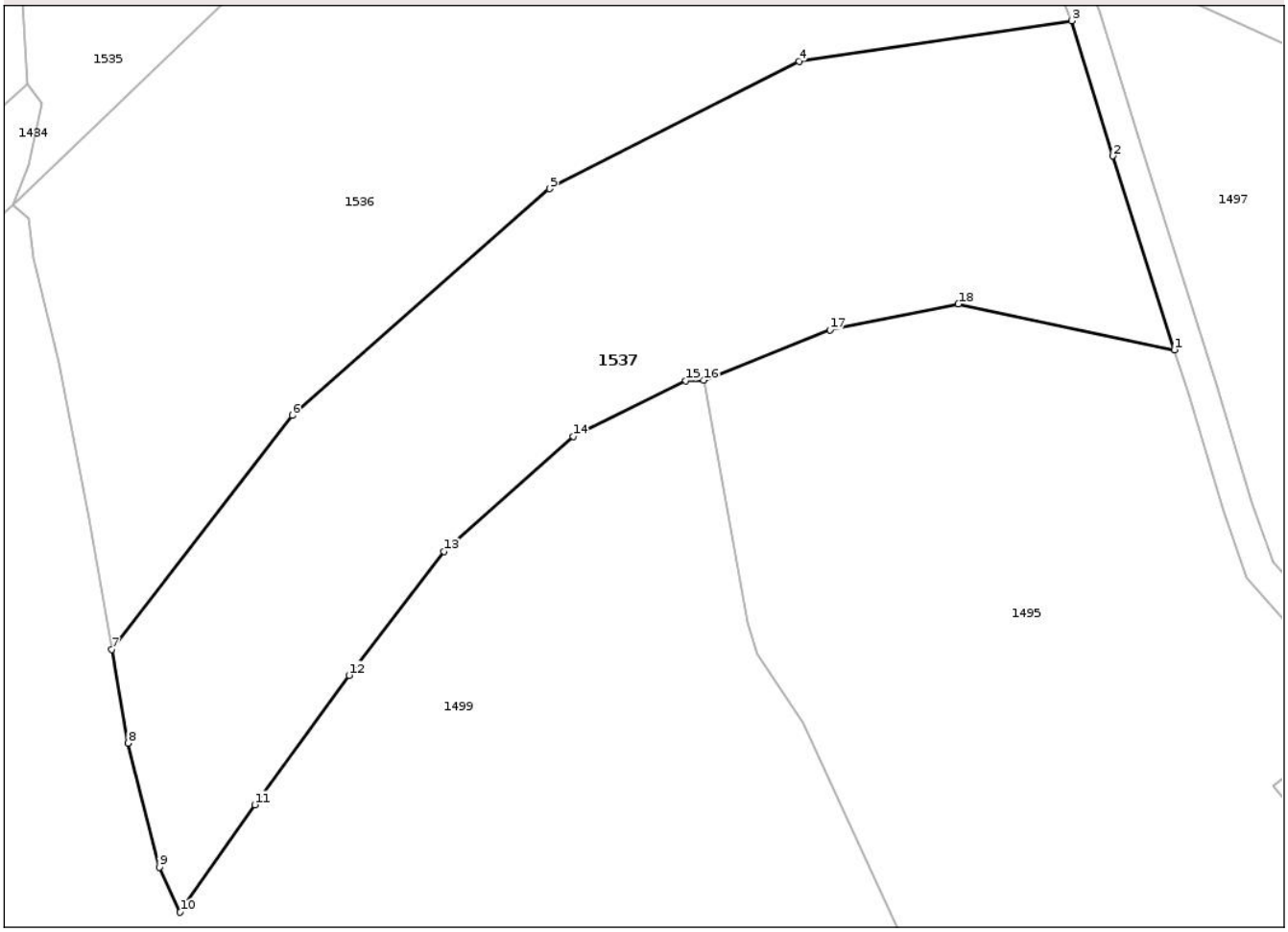
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.356,829 500.644,106	2	364.348,524 500.670,321	27.499
2	364.348,524 500.670,321	3	364.342,915 500.688,611	19.131
3	364.342,915 500.688,611	4	364.306,03 500.683,137	37.289
4	364.306,03 500.683,137	5	364.272,241 500.665,906	37.929
5	364.272,241 500.665,906	6	364.237,418 500.635,235	46.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.237,418 500.635,235	7	364.212,999 500.603,584	39.975
7	364.212,999 500.603,584	8	364.215,199 500.590,939	12.835
8	364.215,199 500.590,939	9	364.219,413 500.574,136	17.323
9	364.219,413 500.574,136	10	364.222,251 500.568,058	6.708
10	364.222,251 500.568,058	11	364.232,332 500.582,595	17.69
11	364.232,332 500.582,595	12	364.245,108 500.600,089	21.663
12	364.245,108 500.600,089	13	364.257,97 500.616,826	21.108
13	364.257,97 500.616,826	14	364.275,457 500.632,368	23.395
14	364.275,457 500.632,368	15	364.290,713 500.639,901	17.014
15	364.290,713 500.639,901	16	364.293,1 500.639,988	2.389
16	364.293,1 500.639,988	17	364.310,213 500.646,824	18.428
17	364.310,213 500.646,824	18	364.327,586 500.650,297	17.717
18	364.327,586 500.650,297	1	364.356,829 500.644,106	29.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.688	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1963 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1963, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

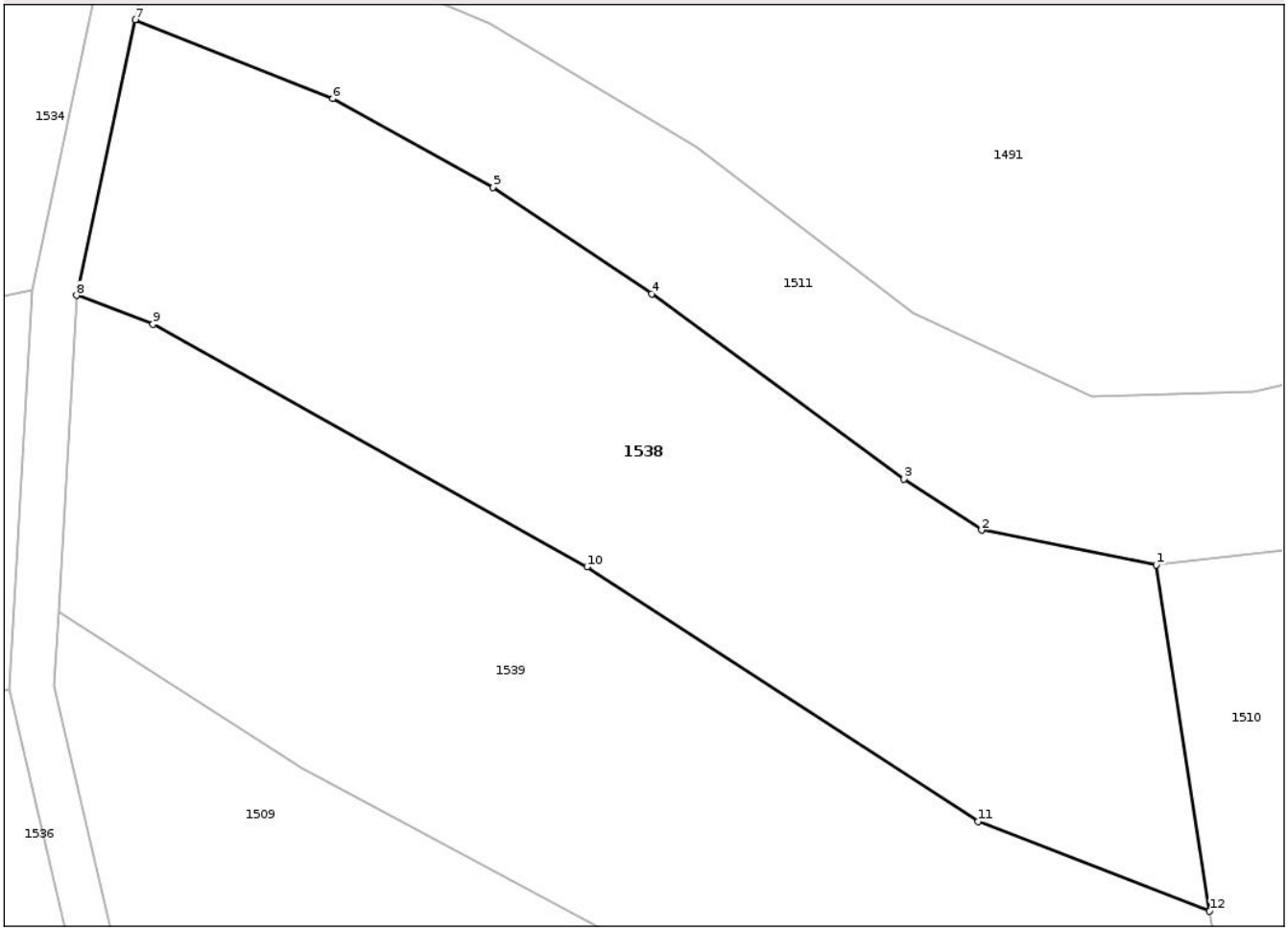
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.425,521 500.762,681	2	364.409,886 500.765,785	15.94
2	364.409,886 500.765,785	3	364.402,932 500.770,362	8.325
3	364.402,932 500.770,362	4	364.380,349 500.786,934	28.011
4	364.380,349 500.786,934	5	364.366,111 500.796,46	17.131
5	364.366,111 500.796,46	6	364.351,79 500.804,392	16.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.351,79 500.804,392	7	364.334,079 500.811,434	19.06
7	364.334,079 500.811,434	8	364.328,846 500.786,781	25.202
8	364.328,846 500.786,781	9	364.335,68 500.784,193	7.308
9	364.335,68 500.784,193	10	364.374,546 500.762,504	44.508
10	364.374,546 500.762,504	11	364.409,566 500.739,717	41.781
11	364.409,566 500.739,717	12	364.430,293 500.731,698	22.224
12	364.430,293 500.731,698	1	364.425,521 500.762,681	31.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.236	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1964 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1964, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

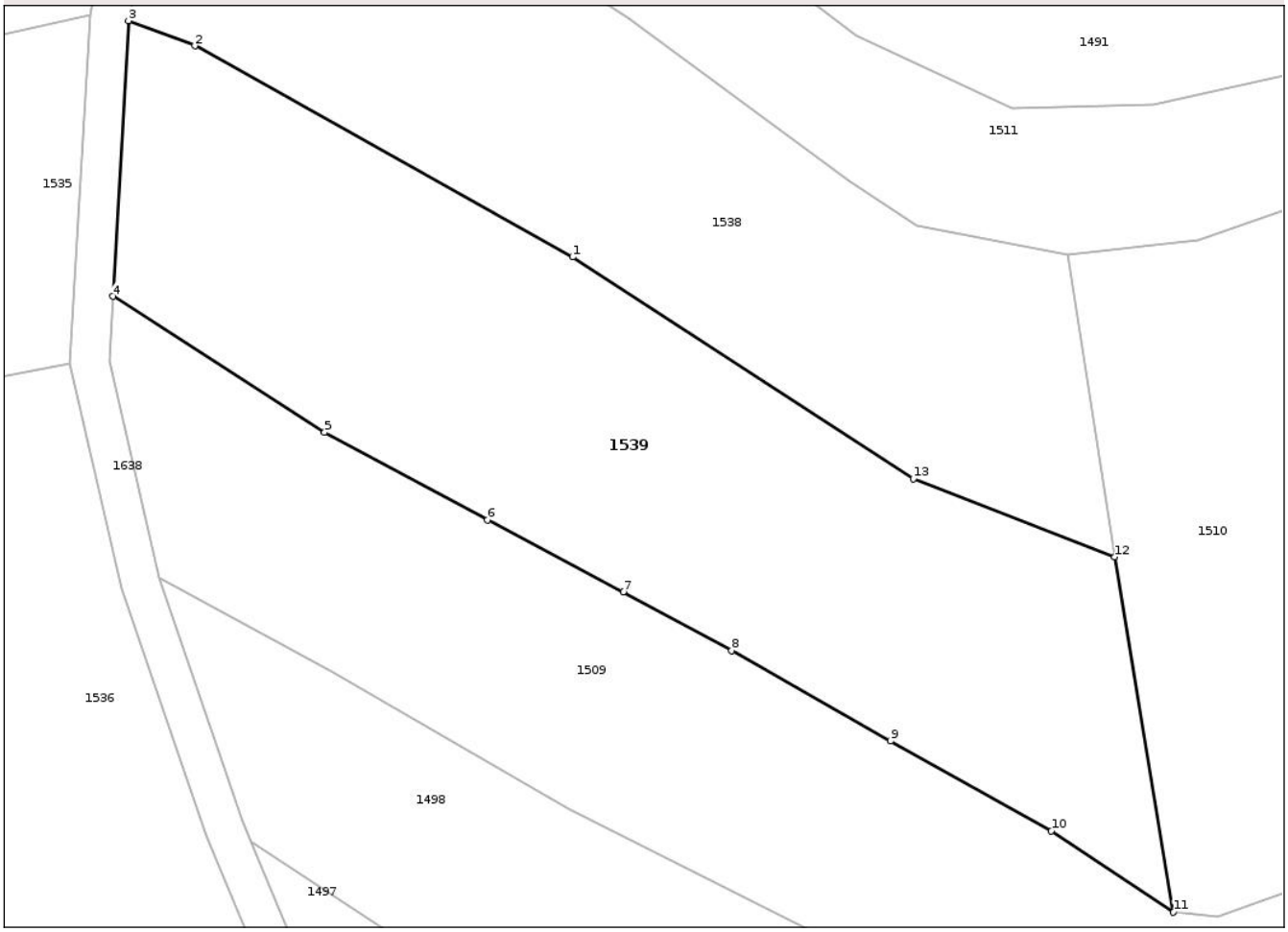
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.374,546 500.762,504	2	364.335,68 500.784,193	44.508
2	364.335,68 500.784,193	3	364.328,846 500.786,781	7.308
3	364.328,846 500.786,781	4	364.327,239 500.758,463	28.364
4	364.327,239 500.758,463	5	364.349,035 500.744,496	25.887
5	364.349,035 500.744,496	6	364.365,779 500.735,483	19.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.365,779 500.735,483	7	364.379,739 500.728,088	15.798
7	364.379,739 500.728,088	8	364.390,88 500.722,064	12.665
8	364.390,88 500.722,064	9	364.407,231 500.712,767	18.809
9	364.407,231 500.712,767	10	364.423,776 500.703,552	18.938
10	364.423,776 500.703,552	11	364.436,33 500.695,189	15.085
11	364.436,33 500.695,189	12	364.430,293 500.731,698	37.005
12	364.430,293 500.731,698	13	364.409,566 500.739,717	22.224
13	364.409,566 500.739,717	1	364.374,546 500.762,504	41.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.848	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1956 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1956, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.848	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.731,462 500.759,809	2	364.791,869 500.799,446	72.25
2	364.791,869 500.799,446	3	364.778,207 500.812,896	19.172
3	364.778,207 500.812,896	4	364.729,674 500.780,469	58.369
4	364.729,674 500.780,469	5	364.711,744 500.767,156	22.332
5	364.711,744 500.767,156	6	364.684,252 500.751,794	31.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.684,252 500.751,794	7	364.667,661 500.741,0	19.793
7	364.667,661 500.741,0	8	364.649,048 500.713,009	33.615
8	364.649,048 500.713,009	9	364.630,751 500.694,361	26.125
9	364.630,751 500.694,361	10	364.640,321 500.679,304	17.841
10	364.640,321 500.679,304	11	364.650,273 500.687,11	12.648
11	364.650,273 500.687,11	12	364.661,51 500.699,863	16.997
12	364.661,51 500.699,863	13	364.672,162 500.711,145	15.516
13	364.672,162 500.711,145	14	364.684,695 500.722,806	17.119
14	364.684,695 500.722,806	15	364.695,713 500.730,29	13.319
15	364.695,713 500.730,29	16	364.709,89 500.738,019	16.147
16	364.709,89 500.738,019	17	364.710,434 500.742,837	4.849
17	364.710,434 500.742,837	1	364.731,462 500.759,809	27.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		485	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1941 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1941, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

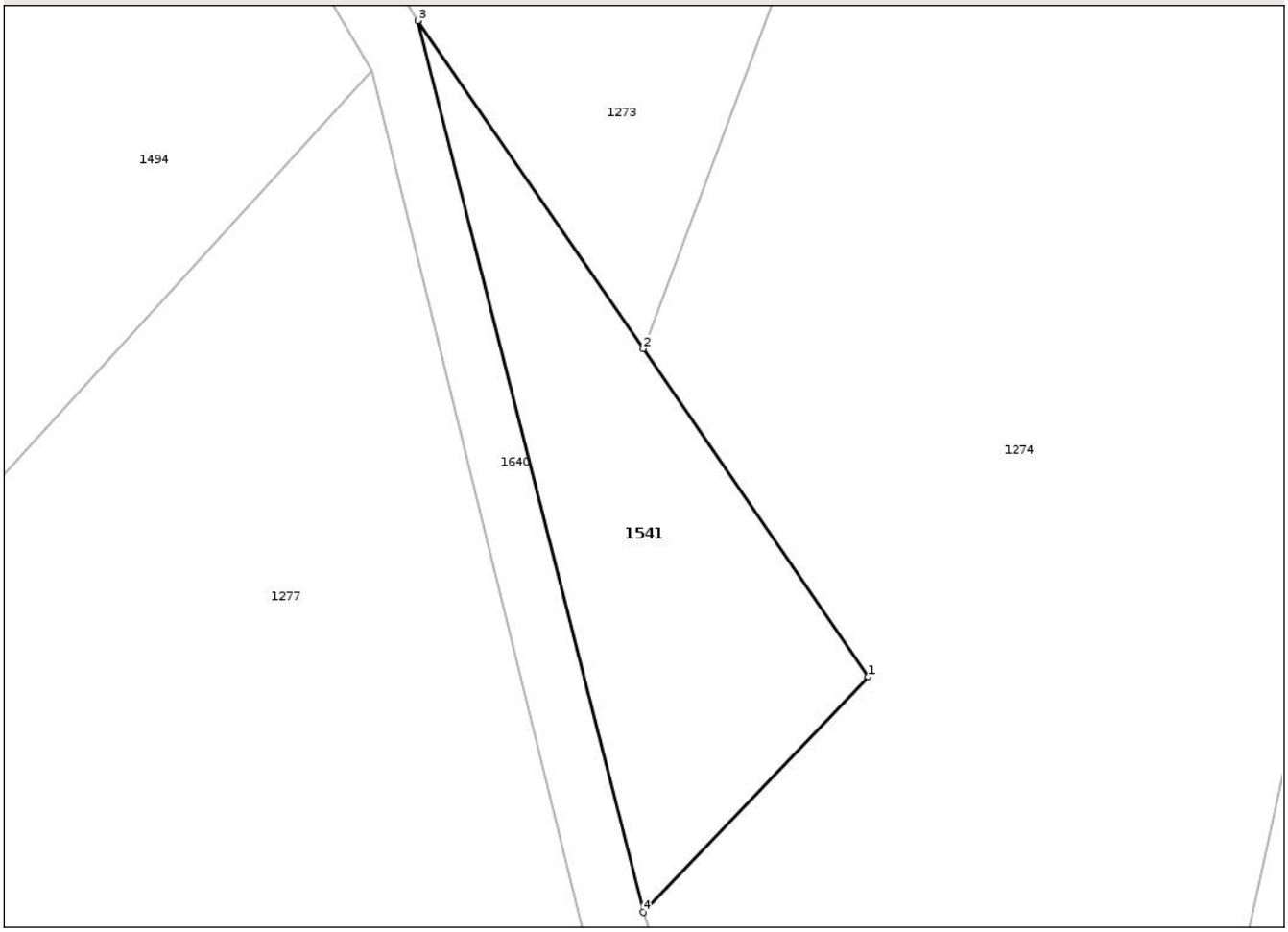
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	485	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.781,154 500.871,644	2	364.767,213 500.891,914	24.601
2	364.767,213 500.891,914	3	364.753,273 500.912,184	24.601
3	364.753,273 500.912,184	4	364.767,226 500.857,094	56.83
4	364.767,226 500.857,094	1	364.781,154 500.871,644	20.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.753	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2019 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2019, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.530,557 500.432,198	2	364.517,656 500.454,097	25.417
3	364.516,928 500.460,562	4	364.504,265 500.459,937	12.678
5	364.488,649 500.464,309	6	364.467,763 500.469,961	21.637
7	364.452,492 500.472,369	8	364.443,358 500.471,542	9.171
9	364.431,544 500.468,068	10	364.414,466 500.461,338	18.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.517,656 500.454,097	3	364.516,928 500.460,562	6.506
4	364.504,265 500.459,937	5	364.488,649 500.464,309	16.216
6	364.467,763 500.469,961	7	364.452,492 500.472,369	15.46
8	364.443,358 500.471,542	9	364.431,544 500.468,068	12.314
10	364.414,466 500.461,338	11	364.399,474 500.451,84	17.747

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.399,474 500.451,84	12	364.386,685 500.445,168	14.425
13	364.367,124 500.428,854	14	364.360,145 500.420,327	11.019
15	364.357,894 500.408,2	16	364.354,97 500.391,608	16.848
17	364.352,948 500.372,821	18	364.384,827 500.404,724	45.101
19	364.415,43 500.433,318	20	364.438,37 500.446,759	26.588
21	364.465,265 500.447,55	1	364.530,557 500.432,198	67.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.386,685 500.445,168	13	364.367,124 500.428,854	25.471
14	364.360,145 500.420,327	15	364.357,894 500.408,2	12.334
16	364.354,97 500.391,608	17	364.352,948 500.372,821	18.895
18	364.384,827 500.404,724	19	364.415,43 500.433,318	41.882
20	364.438,37 500.446,759	21	364.465,265 500.447,55	26.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.815	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2018 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2018, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

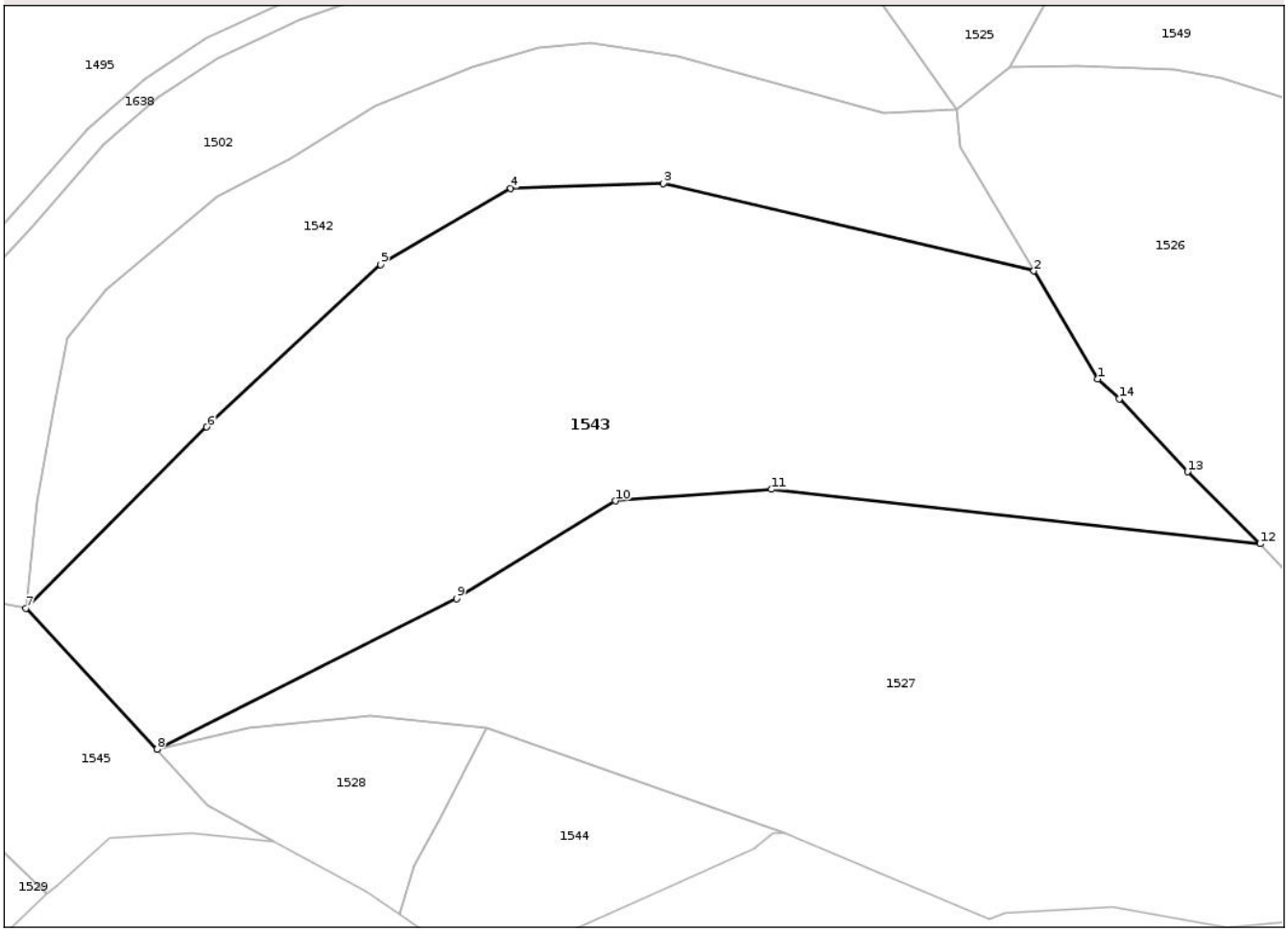
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.815	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.541,774 500.413,169	2	364.530,557 500.432,198	22.089
2	364.530,557 500.432,198	3	364.465,265 500.447,55	67.072
3	364.465,265 500.447,55	4	364.438,37 500.446,759	26.907
4	364.438,37 500.446,759	5	364.415,43 500.433,318	26.588
5	364.415,43 500.433,318	6	364.384,827 500.404,724	41.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.384,827 500.404,724	7	364.352,948 500.372,821	45.101
7	364.352,948 500.372,821	8	364.376,037 500.348,001	33.899
8	364.376,037 500.348,001	9	364.428,828 500.374,49	59.064
9	364.428,828 500.374,49	10	364.456,807 500.391,717	32.857
10	364.456,807 500.391,717	11	364.484,338 500.393,73	27.605
11	364.484,338 500.393,73	12	364.570,434 500.384,153	86.627
12	364.570,434 500.384,153	13	364.557,628 500.396,83	18.019
13	364.557,628 500.396,83	14	364.545,587 500.409,682	17.611
14	364.545,587 500.409,682	1	364.541,774 500.413,169	5.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2016 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2016, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

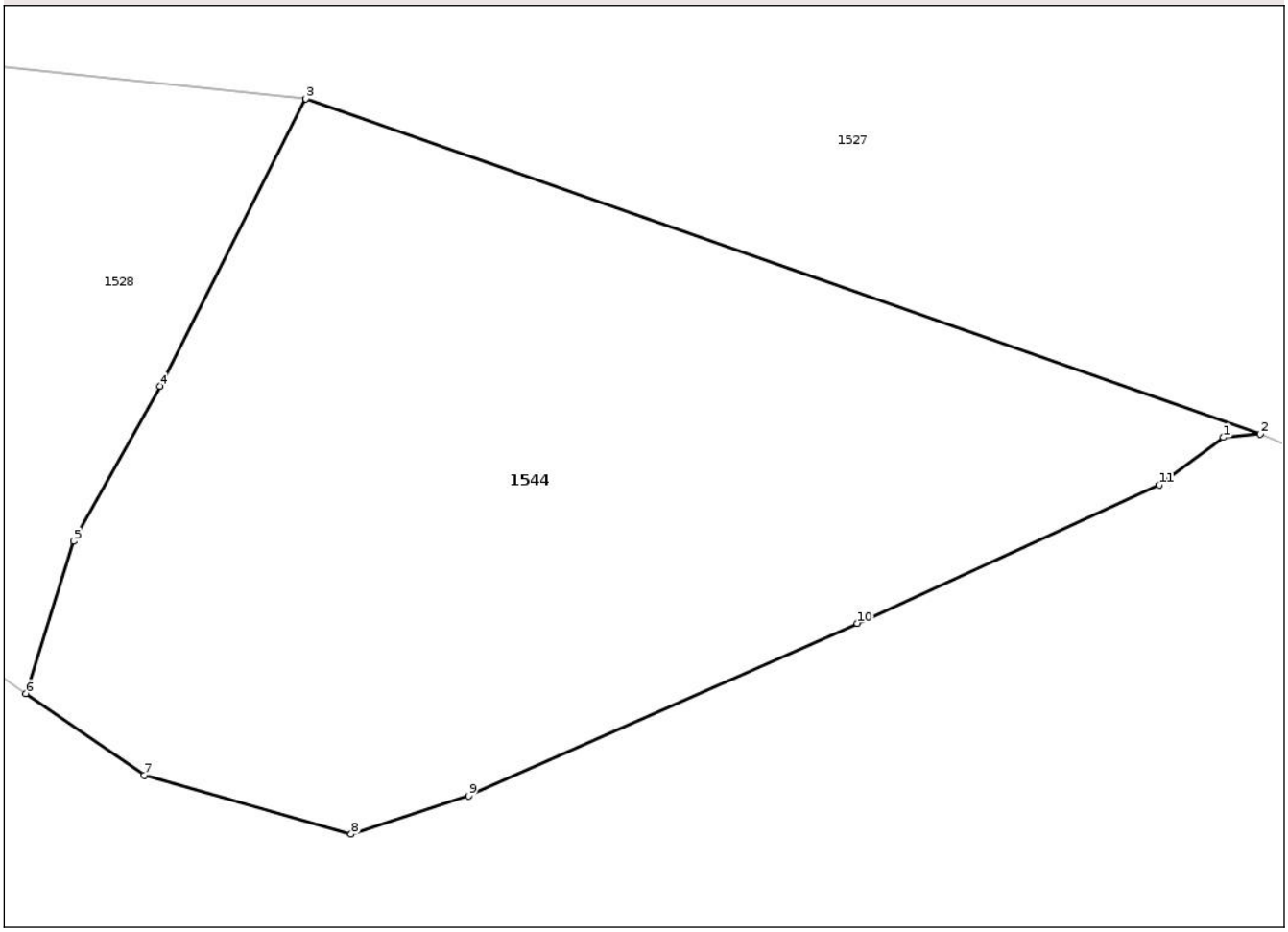
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.448	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.484,616 500.333,146	2	364.486,648 500.333,317	2.039
2	364.486,648 500.333,317	3	364.434,132 500.351,753	55.658
3	364.434,132 500.351,753	4	364.426,096 500.335,961	17.719
4	364.426,096 500.335,961	5	364.421,356 500.327,429	9.76
5	364.421,356 500.327,429	6	364.418,732 500.319,065	8.766

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.418,732 500.319,065	7	364.425,249 500.314,568	7.918
7	364.425,249 500.314,568	8	364.436,626 500.311,332	11.828
8	364.436,626 500.311,332	9	364.443,094 500.313,447	6.805
9	364.443,094 500.313,447	10	364.464,466 500.322,924	23.379
10	364.464,466 500.322,924	11	364.481,09 500.330,534	18.283
11	364.481,09 500.330,534	1	364.484,616 500.333,146	4.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2014 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2014, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN MARIA-NICOLETA** 2) **BARDAN ADRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

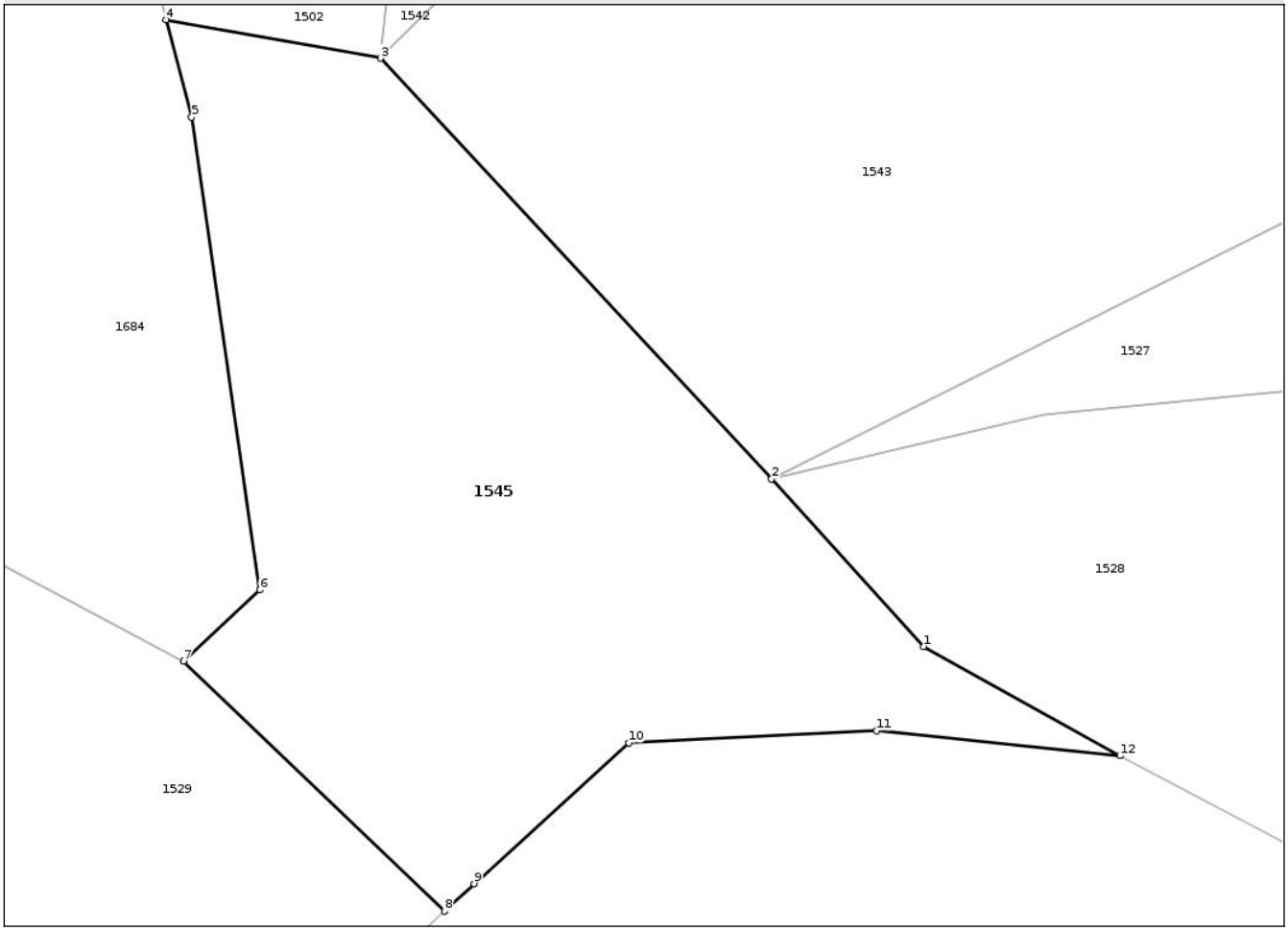
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	1.262	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.385,01 500.338,118	2	364.376,037 500.348,001	13.349
2	364.376,037 500.348,001	3	364.352,948 500.372,821	33.899
3	364.352,948 500.372,821	4	364.340,298 500.375,088	12.851
4	364.340,298 500.375,088	5	364.341,795 500.369,346	5.933

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.341,795 500.369,346	6	364.345,832 500.341,456	28.181
6	364.345,832 500.341,456	7	364.341,321 500.337,249	6.168
7	364.341,321 500.337,249	8	364.356,726 500.322,504	21.324
8	364.356,726 500.322,504	9	364.358,466 500.324,134	2.384
9	364.358,466 500.324,134	10	364.367,6 500.332,43	12.339
10	364.367,6 500.332,43	11	364.382,243 500.333,155	14.661
11	364.382,243 500.333,155	12	364.396,608 500.331,671	14.441
12	364.396,608 500.331,671	1	364.385,01 500.338,118	13.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.981	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1980 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1980, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

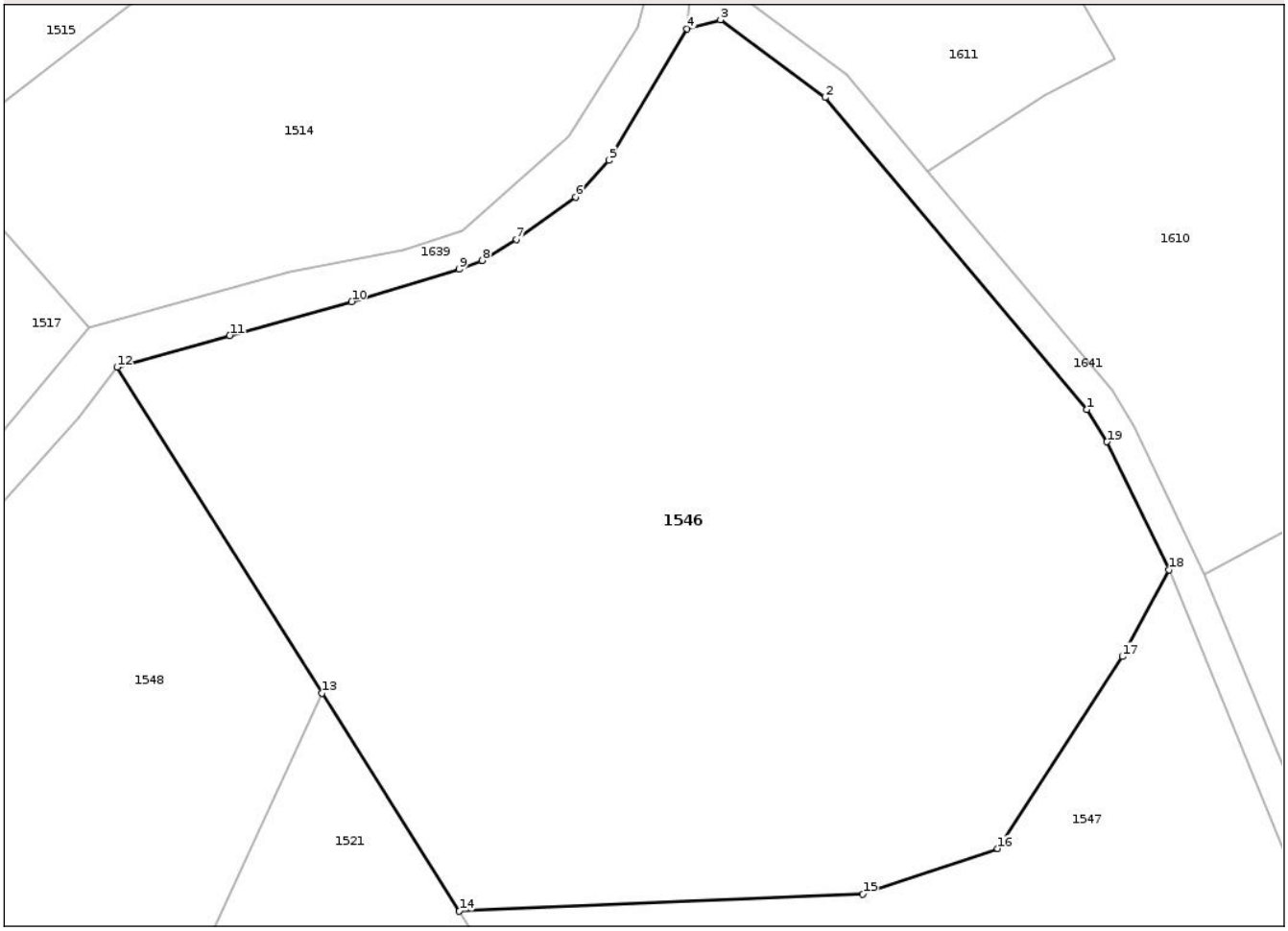
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.981	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.934,553 500.711,25	2	364.901,372 500.750,752	51.589
2	364.901,372 500.750,752	3	364.888,122 500.760,609	16.514
3	364.888,122 500.760,609	4	364.883,904 500.759,465	4.37
4	364.883,904 500.759,465	5	364.873,954 500.742,826	19.387
5	364.873,954 500.742,826	6	364.869,742 500.738,183	6.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.869,742 500.738,183	7	364.862,261 500.732,813	9.209
7	364.862,261 500.732,813	8	364.857,926 500.730,136	5.095
8	364.857,926 500.730,136	9	364.855,005 500.729,031	3.123
9	364.855,005 500.729,031	10	364.841,378 500.724,92	14.234
10	364.841,378 500.724,92	11	364.825,926 500.720,62	16.039
11	364.825,926 500.720,62	12	364.811,655 500.716,613	14.823
12	364.811,655 500.716,613	13	364.837,634 500.675,359	48.752
13	364.837,634 500.675,359	14	364.855,029 500.647,736	32.643
14	364.855,029 500.647,736	15	364.906,186 500.649,886	51.203
15	364.906,186 500.649,886	16	364.923,27 500.655,675	18.037
16	364.923,27 500.655,675	17	364.939,05 500.679,986	28.983
17	364.939,05 500.679,986	18	364.944,982 500.690,952	12.468
18	364.944,982 500.690,952	19	364.937,122 500.707,177	18.029
19	364.937,122 500.707,177	1	364.934,553 500.711,25	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.477	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1979 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1979, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

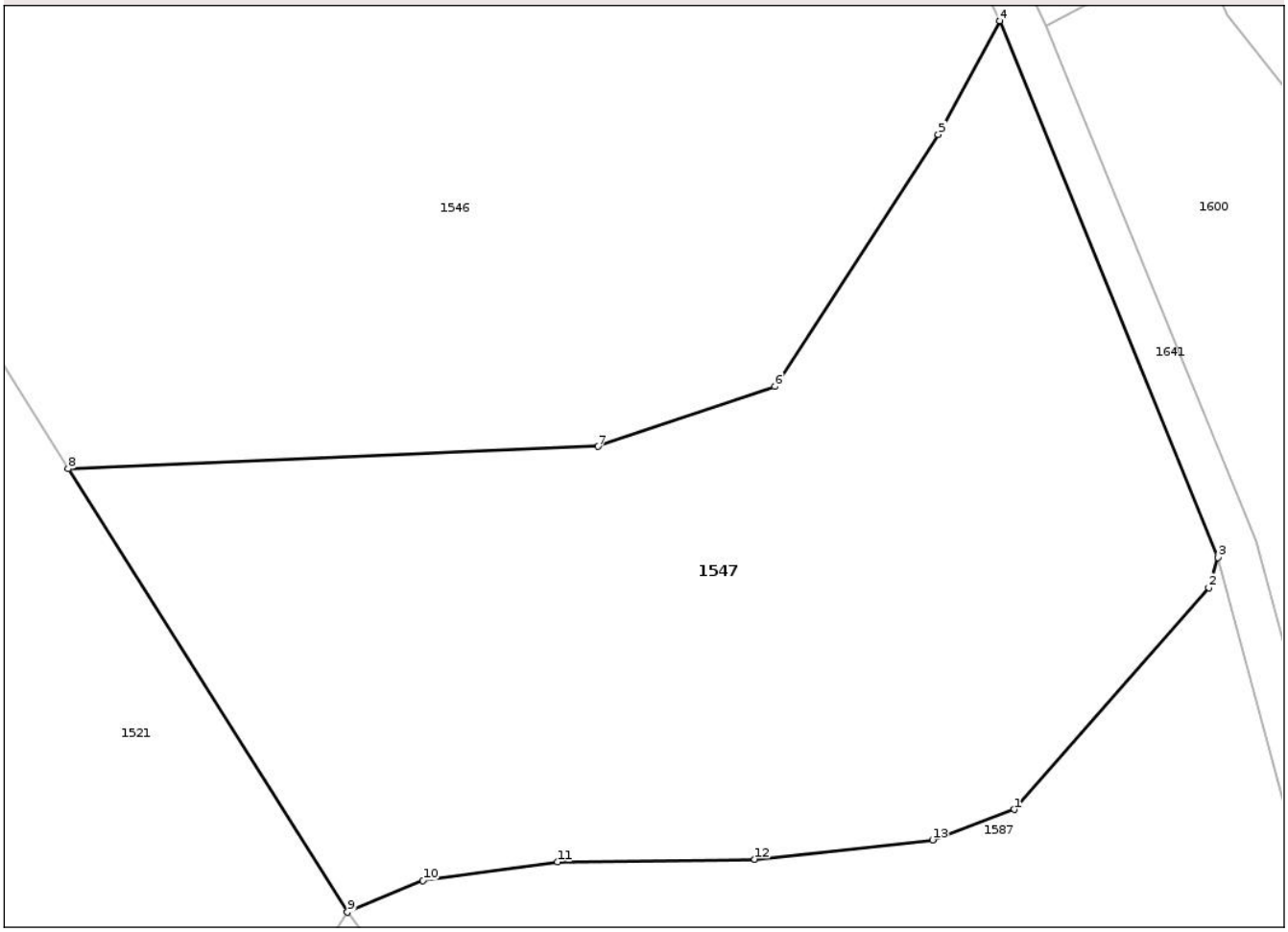
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.477	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.946,381 500.614,861	2	364.965,173 500.636,255	28.475
2	364.965,173 500.636,255	3	364.966,06 500.639,168	3.045
3	364.966,06 500.639,168	4	364.944,982 500.690,952	55.909
4	364.944,982 500.690,952	5	364.939,05 500.679,986	12.468
5	364.939,05 500.679,986	6	364.923,27 500.655,675	28.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.923,27 500.655,675	7	364.906,186 500.649,886	18.037
7	364.906,186 500.649,886	8	364.855,029 500.647,736	51.203
8	364.855,029 500.647,736	9	364.881,976 500.604,945	50.569
9	364.881,976 500.604,945	10	364.889,295 500.608,0	7.931
10	364.889,295 500.608,0	11	364.902,262 500.609,805	13.092
11	364.902,262 500.609,805	12	364.921,331 500.610,063	19.071
12	364.921,331 500.610,063	13	364.938,505 500.611,93	17.275
13	364.938,505 500.611,93	1	364.946,381 500.614,861	8.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.889	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1982 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1982, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

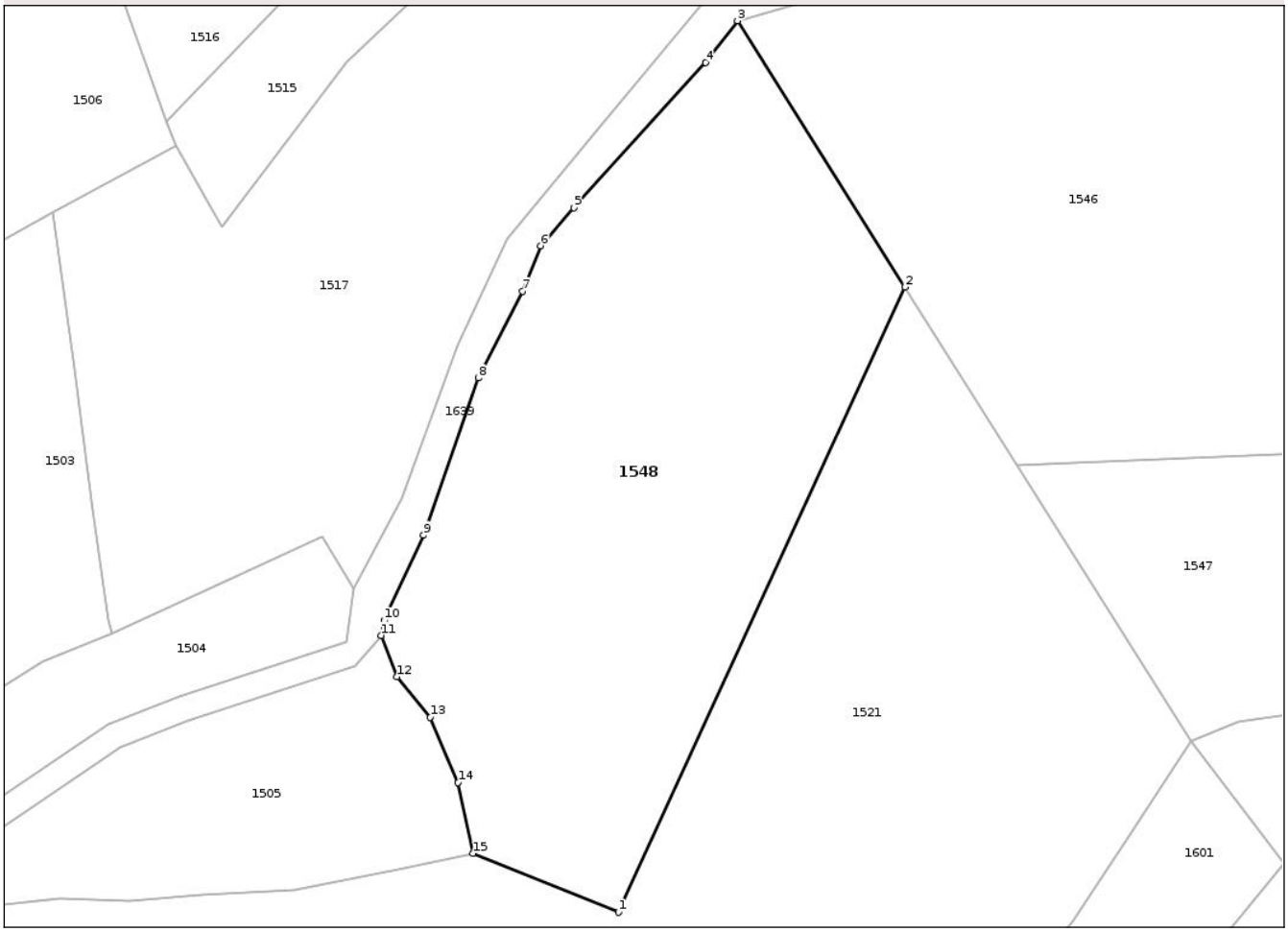
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.889	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.793,204 500.578,503	2	364.837,634 500.675,359	106.56
2	364.837,634 500.675,359	3	364.811,655 500.716,613	48.752
3	364.811,655 500.716,613	4	364.806,732 500.710,138	8.134
4	364.806,732 500.710,138	5	364.786,26 500.687,655	30.407
5	364.786,26 500.687,655	6	364.781,104 500.681,766	7.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.781,104 500.681,766	7	364.778,349 500.674,711	7.574
7	364.778,349 500.674,711	8	364.771,459 500.661,26	15.113
8	364.771,459 500.661,26	9	364.763,005 500.636,887	25.798
9	364.763,005 500.636,887	10	364.756,838 500.623,696	14.561
10	364.756,838 500.623,696	11	364.756,409 500.621,404	2.332
11	364.756,409 500.621,404	12	364.758,86 500.614,969	6.886
12	364.758,86 500.614,969	13	364.764,006 500.608,69	8.118
13	364.764,006 500.608,69	14	364.768,337 500.598,61	10.971
14	364.768,337 500.598,61	15	364.770,602 500.587,609	11.232
15	364.770,602 500.587,609	1	364.793,204 500.578,503	24.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.457	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1997 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1997, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

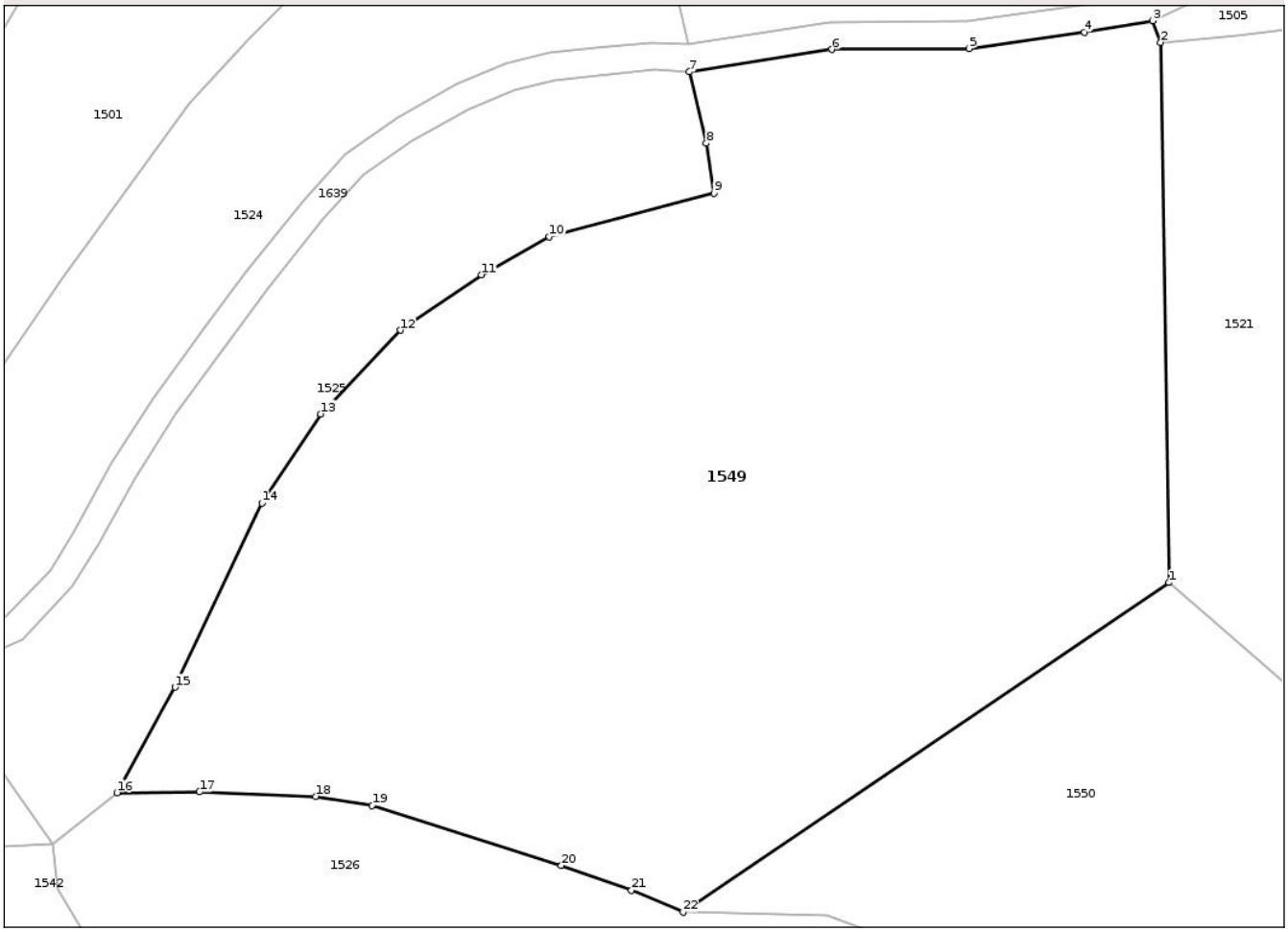
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.680,258 500.498,818	2	364.679,05 500.577,788	78.979
3	364.677,885 500.580,963	4	364.667,866 500.579,265	10.161
5	364.650,973 500.576,894	6	364.630,916 500.576,762	20.058
7	364.610,066 500.573,487	8	364.612,541 500.563,036	10.74
9	364.613,675 500.555,765	10	364.589,564 500.549,397	24.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.679,05 500.577,788	3	364.677,885 500.580,963	3.382
4	364.667,866 500.579,265	5	364.650,973 500.576,894	17.059
6	364.630,916 500.576,762	7	364.610,066 500.573,487	21.106
8	364.612,541 500.563,036	9	364.613,675 500.555,765	7.359
10	364.589,564 500.549,397	11	364.579,621 500.543,808	11.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.579,621 500.543,808	12	364.567,741 500.535,719	14.372
13	364.556,097 500.523,486	14	364.547,476 500.510,437	15.64
15	364.534,753 500.483,525	16	364.526,288 500.468,099	17.596
17	364.538,323 500.468,214	18	364.555,345 500.467,574	17.034
19	364.563,636 500.466,222	20	364.591,301 500.457,447	29.023
21	364.601,584 500.453,817	22	364.609,114 500.450,62	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.567,741 500.535,719	13	364.556,097 500.523,486	16.889
14	364.547,476 500.510,437	15	364.534,753 500.483,525	29.768
16	364.526,288 500.468,099	17	364.538,323 500.468,214	12.036
18	364.555,345 500.467,574	19	364.563,636 500.466,222	8.401
20	364.591,301 500.457,447	21	364.601,584 500.453,817	10.905
22	364.609,114 500.450,62	1	364.680,258 500.498,818	85.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.859	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2662/2 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1996 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1996, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

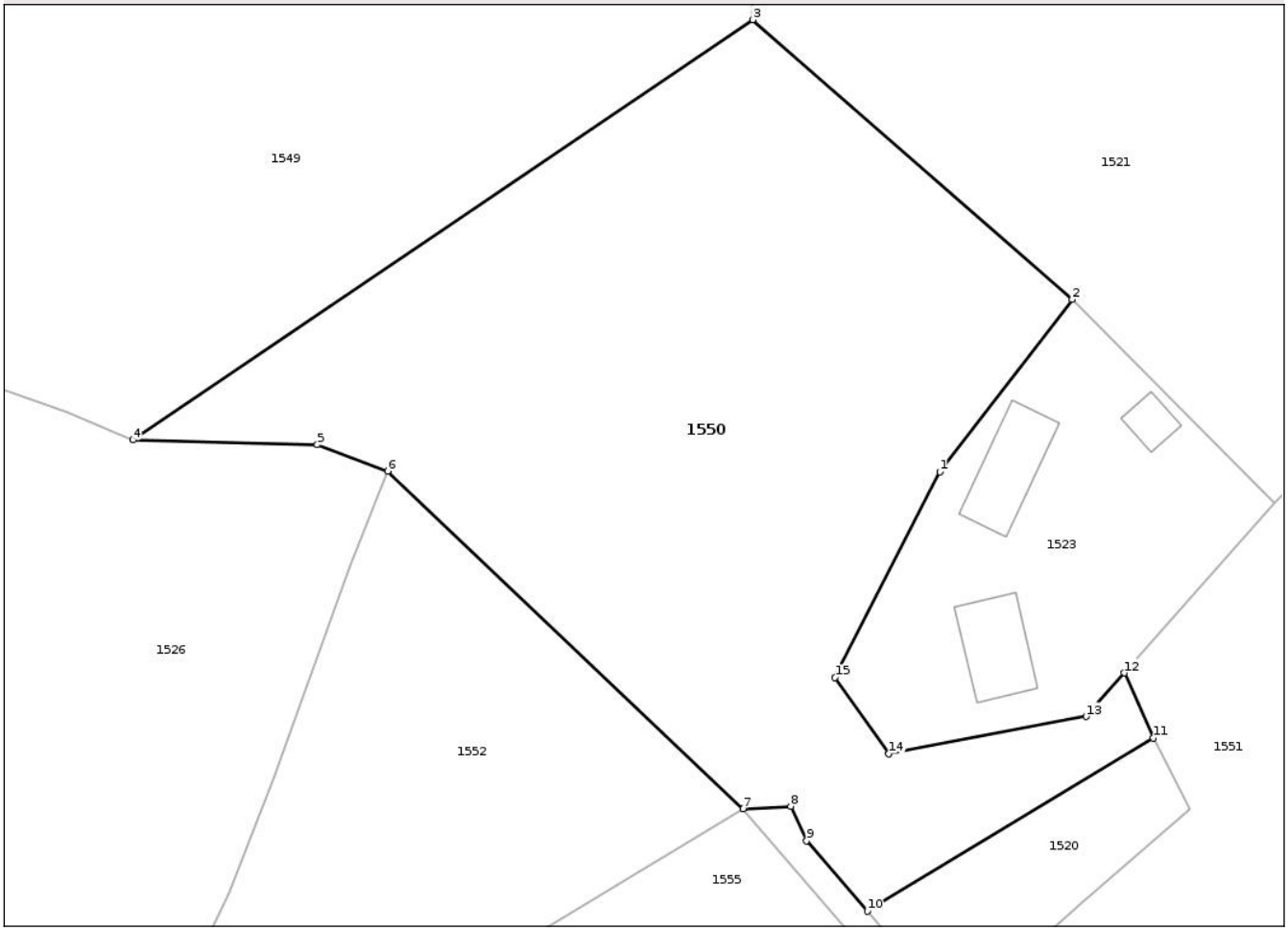
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.859	parte din top 2662/2 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.110	-	-	-	
2	faneata	NU	3.749	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.701,753 500.446,969	2	364.716,945 500.466,74	24.934
2	364.716,945 500.466,74	3	364.680,258 500.498,818	48.734
3	364.680,258 500.498,818	4	364.609,114 500.450,62	85.933
4	364.609,114 500.450,62	5	364.630,288 500.450,067	21.181

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.630,288 500.450,067	6	364.638,357 500.447,065	8.609
6	364.638,357 500.447,065	7	364.679,175 500.408,322	56.277
7	364.679,175 500.408,322	8	364.684,621 500.408,622	5.454
8	364.684,621 500.408,622	9	364.686,461 500.404,678	4.352
9	364.686,461 500.404,678	10	364.693,435 500.396,594	10.677
10	364.693,435 500.396,594	11	364.726,247 500.416,452	38.353
11	364.726,247 500.416,452	12	364.722,947 500.423,913	8.158
12	364.722,947 500.423,913	13	364.718,531 500.418,915	6.669
13	364.718,531 500.418,915	14	364.695,892 500.414,648	23.038
14	364.695,892 500.414,648	15	364.689,705 500.423,394	10.713
15	364.689,705 500.423,394	1	364.701,753 500.446,969	26.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.837	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2666 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1994 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1994, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

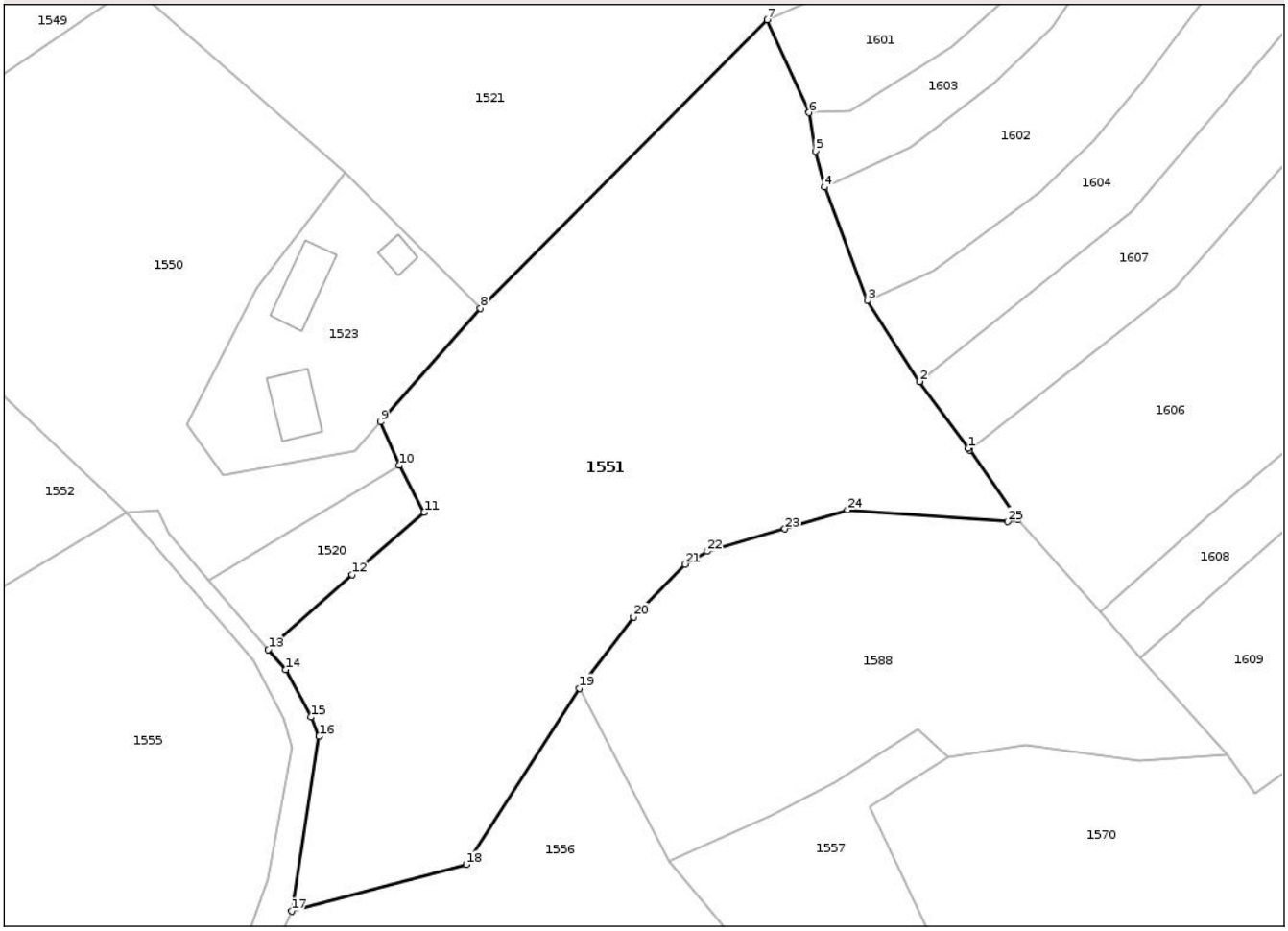
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.837	parte din top 2666 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	130	-	-	-	
2	faneata	NU	7.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.824,187 500.419,374	2	364.815,803 500.430,841	14.205
3	364.806,809 500.444,818	4	364.799,453 500.464,291	20.816
5	364.797,876 500.470,499	6	364.796,755 500.477,105	6.7
7	364.789,631 500.493,091	8	364.740,202 500.443,44	70.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.815,803 500.430,841	3	364.806,809 500.444,818	16.621
4	364.799,453 500.464,291	5	364.797,876 500.470,499	6.405
6	364.796,755 500.477,105	7	364.789,631 500.493,091	17.502
8	364.740,202 500.443,44	9	364.722,947 500.423,913	26.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.722,947 500.423,913	10	364.726,247 500.416,452	8.158
11	364.730,509 500.408,334	12	364.718,076 500.397,639	16.4
13	364.703,663 500.384,737	14	364.706,657 500.381,266	4.584
15	364.710,979 500.373,126	16	364.712,4 500.369,833	3.587
17	364.707,663 500.339,727	18	364.737,738 500.347,743	31.125
19	364.757,245 500.378,099	20	364.766,564 500.390,356	15.397
21	364.775,381 500.399,429	22	364.779,234 500.401,643	4.444
23	364.792,625 500.405,484	24	364.803,391 500.408,756	11.252
25	364.831,04 500.406,754	26	364.832,734 500.407,121	1.733
27	364.824,416 500.419,046	1	364.824,187 500.419,374	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.726,247 500.416,452	11	364.730,509 500.408,334	9.169
12	364.718,076 500.397,639	13	364.703,663 500.384,737	19.344
14	364.706,657 500.381,266	15	364.710,979 500.373,126	9.216
16	364.712,4 500.369,833	17	364.707,663 500.339,727	30.476
18	364.737,738 500.347,743	19	364.757,245 500.378,099	36.083
20	364.766,564 500.390,356	21	364.775,381 500.399,429	12.651
22	364.779,234 500.401,643	23	364.792,625 500.405,484	13.931
24	364.803,391 500.408,756	25	364.831,04 500.406,754	27.721
26	364.832,734 500.407,121	27	364.824,416 500.419,046	14.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2025 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2025, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SUCIU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

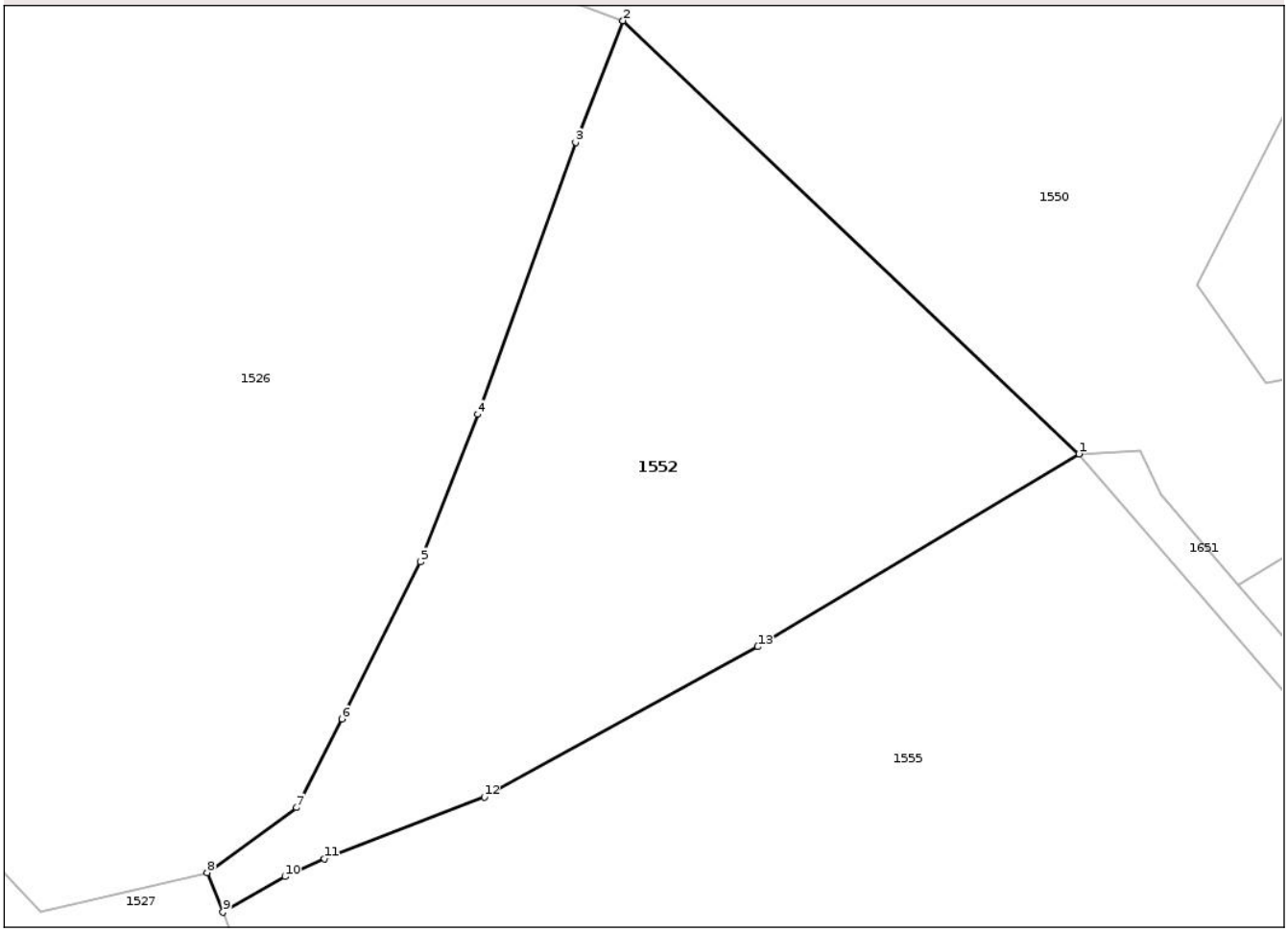
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.679,175 500.408,322	2	364.638,357 500.447,065	56.277
2	364.638,357 500.447,065	3	364.634,111 500.436,185	11.679
3	364.634,111 500.436,185	4	364.625,331 500.411,854	25.867
4	364.625,331 500.411,854	5	364.620,19 500.398,667	14.154
5	364.620,19 500.398,667	6	364.613,156 500.384,612	15.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.613,156 500.384,612	7	364.609,105 500.376,685	8.902
7	364.609,105 500.376,685	8	364.601,12 500.370,867	9.88
8	364.601,12 500.370,867	9	364.602,528 500.367,331	3.806
9	364.602,528 500.367,331	10	364.608,078 500.370,51	6.396
10	364.608,078 500.370,51	11	364.611,631 500.372,114	3.898
11	364.611,631 500.372,114	12	364.625,926 500.377,64	15.326
12	364.625,926 500.377,64	13	364.650,416 500.391,073	27.932
13	364.650,416 500.391,073	1	364.679,175 500.408,322	33.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.537	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2024 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2024, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

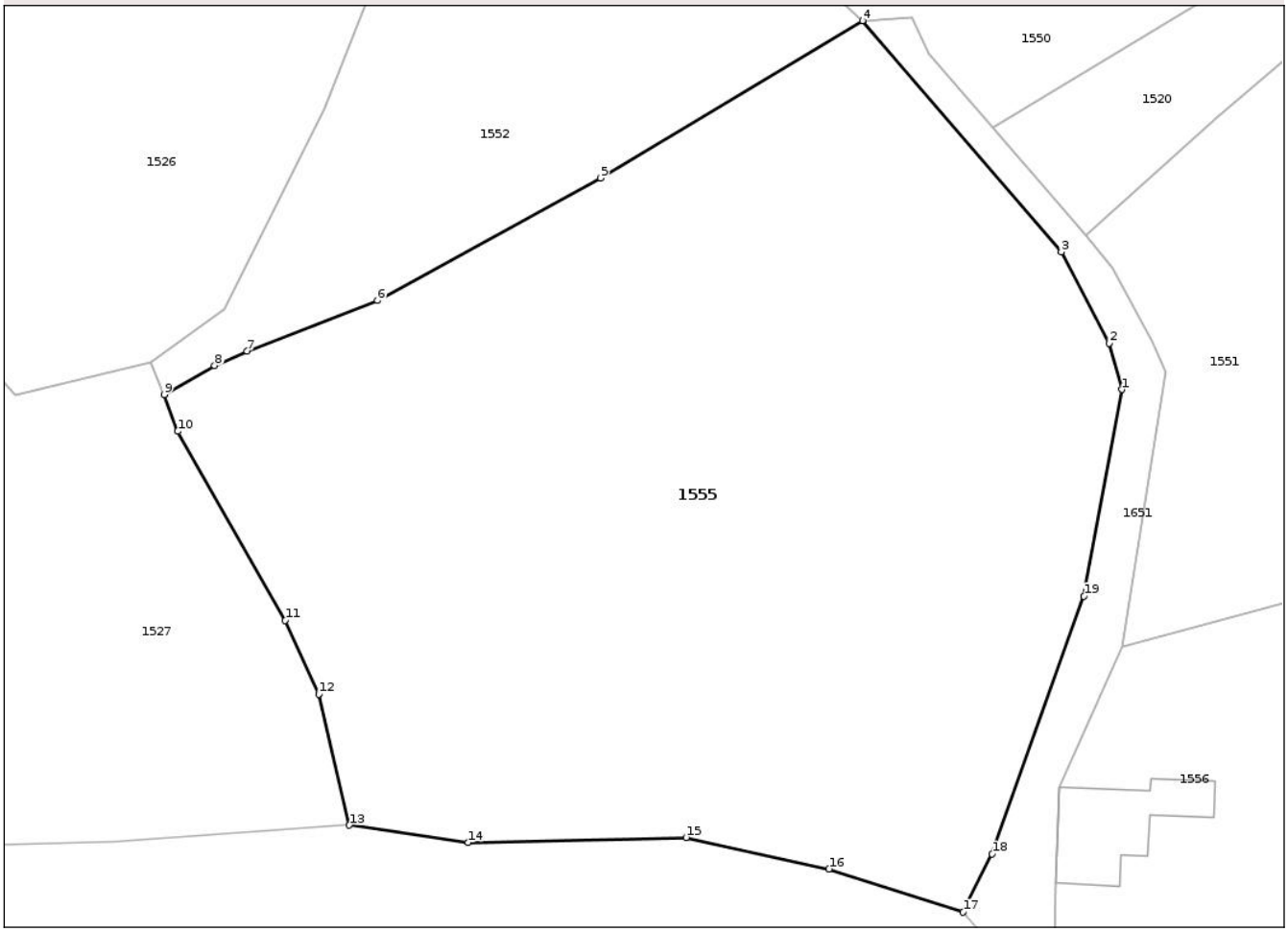
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.537	Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.537	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.707,673 500.367,889	2	364.706,284 500.372,95	5.248
2	364.706,284 500.372,95	3	364.701,017 500.382,974	11.324
3	364.701,017 500.382,974	4	364.679,175 500.408,322	33.46
4	364.679,175 500.408,322	5	364.650,416 500.391,073	33.535
5	364.650,416 500.391,073	6	364.625,926 500.377,64	27.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.625,926 500.377,64	7	364.611,631 500.372,114	15.326
7	364.611,631 500.372,114	8	364.608,078 500.370,51	3.898
8	364.608,078 500.370,51	9	364.602,528 500.367,331	6.396
9	364.602,528 500.367,331	10	364.604,023 500.363,304	4.296
10	364.604,023 500.363,304	11	364.615,814 500.342,571	23.851
11	364.615,814 500.342,571	12	364.619,491 500.334,476	8.891
12	364.619,491 500.334,476	13	364.622,864 500.320,12	14.747
13	364.622,864 500.320,12	14	364.635,907 500.318,221	13.181
14	364.635,907 500.318,221	15	364.659,831 500.318,786	23.931
15	364.659,831 500.318,786	16	364.675,52 500.315,316	16.068
16	364.675,52 500.315,316	17	364.690,237 500.310,584	15.459
17	364.690,237 500.310,584	18	364.693,405 500.316,959	7.119
18	364.693,405 500.316,959	19	364.703,488 500.345,227	30.012
19	364.703,488 500.345,227	1	364.707,673 500.367,889	23.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cucuta, Nr. 4, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71041	4.440	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71041-C1	Loc. Cucuta, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sdesfasurata=124mp, Anul construirii 1959
A1.2	71041-C2	Loc. Cucuta, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, Rh=P, Sdesfasurata=74mp, Anul construirii 1959
A1.3	71041-C3	Loc. Cucuta, Nr. 4, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie anexa, Rh=P, Sdesfasurata=100mp, Anul construirii 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38372 / 21/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 1176, din 18/05/2023 emis de NP COMAN TEODOR IOAN (act administrativ nr 1506 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de Vecinatate din 21.06.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Declaratie din 21.06.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 21.06.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.06.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 1507 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic din 21.06.2023, emis de Popescu Marius Ciprian;act administrativ nr 1453 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcri din cf nr.258 a loc.Bacainti,nr.top. 2667,2685.	A1
B3	In baza declaratiei aut.1176/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan,a adeverintei nr.1500/2023 emisa de Primaria comunei Ceru Bacainti, documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA,bun comun, in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**, si sotia 2) **BADIU ELENA-MIHAELA**	
B4	In baza certificatului de atestare fiscala nr.1453/2023 emis de Primaria comunei Ceru Bacainti,sub A1.1-A1.3 se inscriu constructiile:casa de locuit (P) si doua anexe gospodaresti.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADIU ELENA-MIHAELA** 2) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

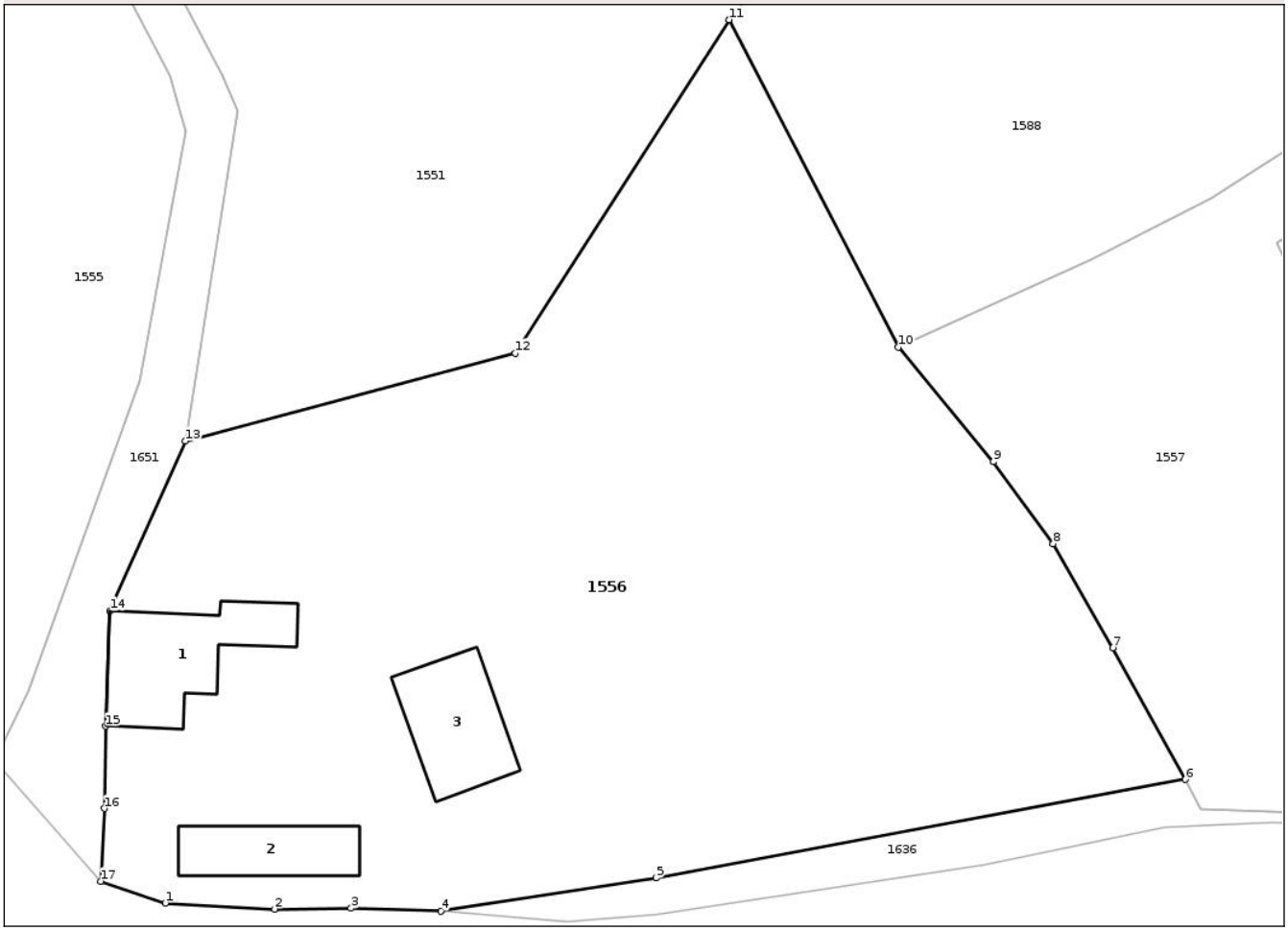
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71041	4.440	Imobil imprejmuit cu gard de lemn. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	-	-	-	
2	arabil	DA	876	-	-	-	
3	faneata	DA	2.133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71041-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, Rh=P, Sdesfasurata=124mp, Anul construirii 1959
A1.2	71041-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, Rh=P, Sdesfasurata=74mp, Anul construirii 1959
A1.3	71041-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie anexa, Rh=P, Sdesfasurata=100mp, Anul construirii 1959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.705,82 500.297,644	2	364.715,812 500.297,088	10.007
2	364.715,812 500.297,088	3	364.722,772 500.297,17	6.96
3	364.722,772 500.297,17	4	364.730,992 500.296,901	8.224
4	364.730,992 500.296,901	5	364.750,58 500.299,939	19.822
5	364.750,58 500.299,939	6	364.798,832 500.308,901	49.077
6	364.798,832 500.308,901	7	364.792,233 500.320,883	13.679
7	364.792,233 500.320,883	8	364.786,796 500.330,376	10.94
8	364.786,796 500.330,376	9	364.781,347 500.337,846	9.246
9	364.781,347 500.337,846	10	364.772,667 500.348,292	13.582
10	364.772,667 500.348,292	11	364.757,245 500.378,099	33.56
11	364.757,245 500.378,099	12	364.737,738 500.347,743	36.083
12	364.737,738 500.347,743	13	364.707,663 500.339,727	31.125
13	364.707,663 500.339,727	14	364.700,804 500.324,261	16.919
14	364.700,804 500.324,261	15	364.700,387 500.313,762	10.507
15	364.700,387 500.313,762	16	364.700,294 500.306,258	7.505
16	364.700,294 500.306,258	17	364.699,958 500.299,624	6.643
17	364.699,958 500.299,624	1	364.705,82 500.297,644	6.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Draganesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71037	1.789	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard sarma ghimpata si zid constructie. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28999 / 11/05/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. Declaratie nr 194/2023, din 23/01/2023 emis de BIN Coman Teodor Ioan (inscris sub semnatura privata nr 01 Declaratie Badiu din 11.05.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Adeverinta nr 41 din 09.01.2023, emis de Primaria Ceru Bacainti;act administrativ nr Adeverinta nr 39 din 09.01.2023, emis de Primaria Ceru Bacainti;act administrativ nr Adeverinta nr 40 din 09.01.2023, emis de Primaria Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr 01 Cerere Receptie si Inscriere Badiu din 11.05.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr 01 Anexa 16 Badiu din 20.02.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 01 Certificat fiscal nr 1126 din 28.04.2023, emis de PRIMARIA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr 01. PVV Nr. 4 Badiu din 05.01.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din cf nr.1917 a loc.Bacainti,nr.top. 2668/1.	A1
B3	In baza declaratiei aut.194/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan,a a deverintei nr.39/2023 emisa de Primaria comunei Ceru B\U+0103c\U+0103inți,a documentatiei cadastrale,a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare ,asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA in favoarea lui	A1
	1) **BADIU IULIAN-CONSTANTIN**, divortat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

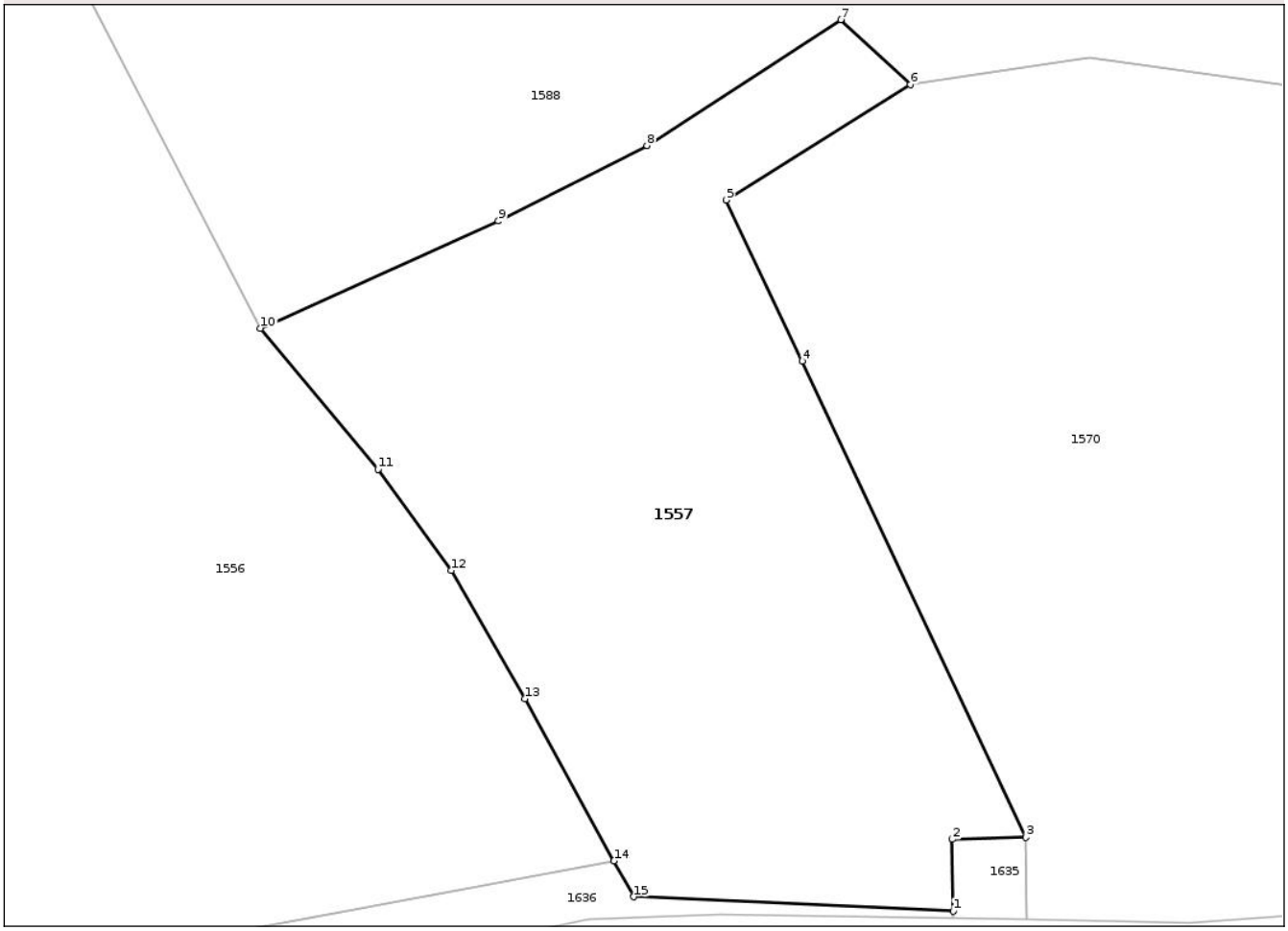
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71037	1.789	Imprejmuit partial cu gard sarma ghimpata si zid constructie. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.789	-	-	2668/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.823,937 500.305,176	2	364.823,873 500.310,498	5.322
2	364.823,873 500.310,498	3	364.829,293 500.310,635	5.422
3	364.829,293 500.310,635	4	364.812,764 500.345,861	38.911
4	364.812,764 500.345,861	5	364.807,138 500.357,777	13.177
5	364.807,138 500.357,777	6	364.820,788 500.366,313	16.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.820,788 500.366,313	7	364.815,607 500.371,101	7.055
7	364.815,607 500.371,101	8	364.801,26 500.361,804	17.096
8	364.801,26 500.361,804	9	364.790,261 500.356,224	12.333
9	364.790,261 500.356,224	10	364.772,667 500.348,292	19.299
10	364.772,667 500.348,292	11	364.781,347 500.337,846	13.582
11	364.781,347 500.337,846	12	364.786,796 500.330,376	9.246
12	364.786,796 500.330,376	13	364.792,233 500.320,883	10.94
13	364.792,233 500.320,883	14	364.798,832 500.308,901	13.679
14	364.798,832 500.308,901	15	364.800,293 500.306,247	3.03
15	364.800,293 500.306,247	1	364.823,937 500.305,176	23.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.242	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1924 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1924, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

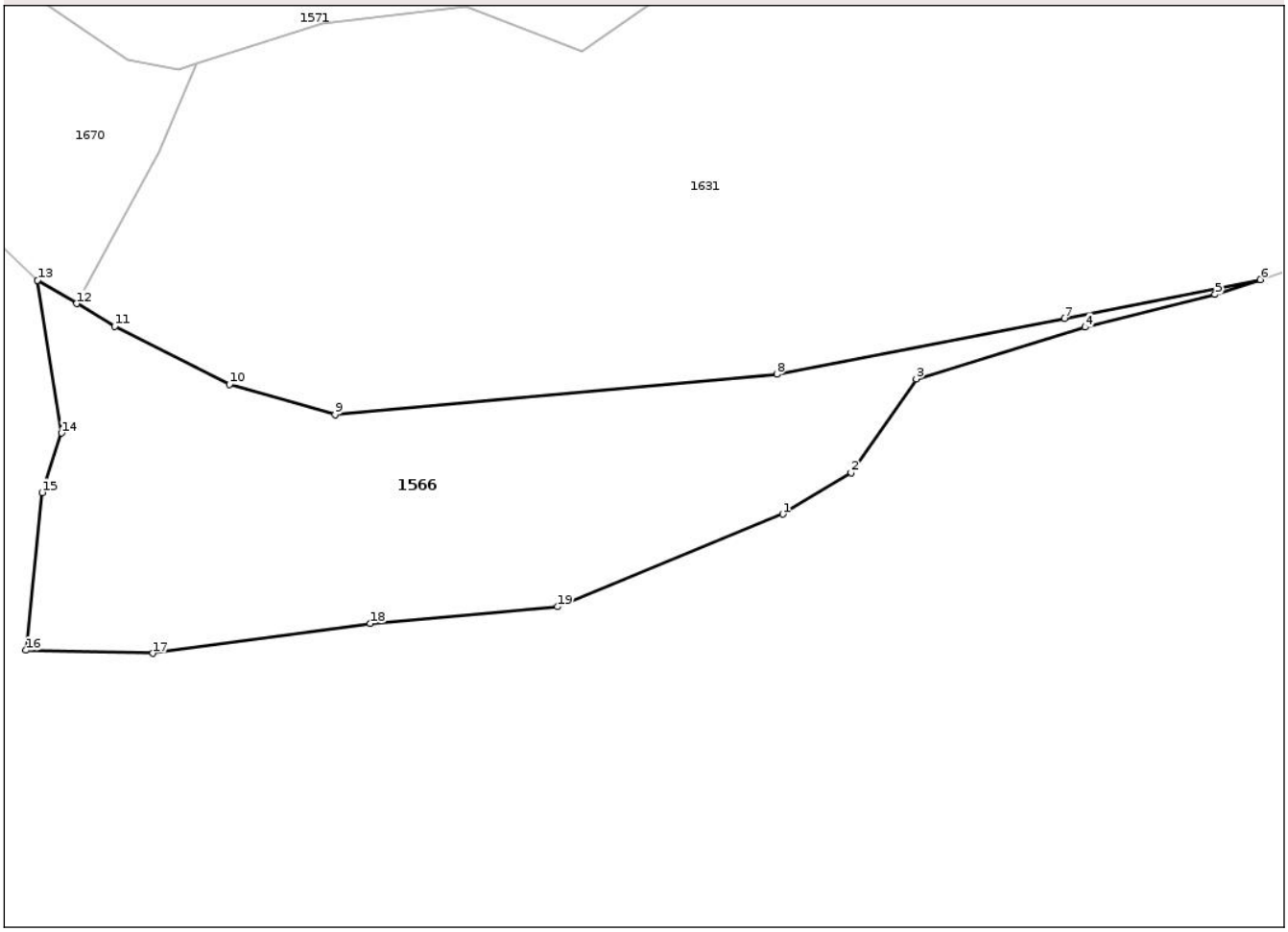
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.242	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.273,748 500.294,951	2	365.281,197 500.299,475	8.715
2	365.281,197 500.299,475	3	365.288,298 500.309,669	12.423
3	365.288,298 500.309,669	4	365.306,699 500.315,299	19.243
4	365.306,699 500.315,299	5	365.320,862 500.318,874	14.607
5	365.320,862 500.318,874	6	365.325,787 500.320,492	5.184

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.325,787 500.320,492	7	365.304,479 500.316,266	21.723
7	365.304,479 500.316,266	8	365.273,086 500.310,18	31.977
8	365.273,086 500.310,18	9	365.224,962 500.305,802	48.323
9	365.224,962 500.305,802	10	365.213,458 500.309,059	11.957
10	365.213,458 500.309,059	11	365.200,956 500.315,411	14.022
11	365.200,956 500.315,411	12	365.196,815 500.317,878	4.821
12	365.196,815 500.317,878	13	365.192,539 500.320,426	4.978
13	365.192,539 500.320,426	14	365.195,139 500.303,784	16.844
14	365.195,139 500.303,784	15	365.193,045 500.297,314	6.8
15	365.193,045 500.297,314	16	365.191,275 500.280,14	17.265
16	365.191,275 500.280,14	17	365.205,097 500.279,801	13.826
17	365.205,097 500.279,801	18	365.228,801 500.283,062	23.927
18	365.228,801 500.283,062	19	365.249,202 500.284,87	20.481
19	365.249,202 500.284,87	1	365.273,748 500.294,951	26.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din top 2649/5 Bacainti. Partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cucuta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa, P, din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2021 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2021, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	
569 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

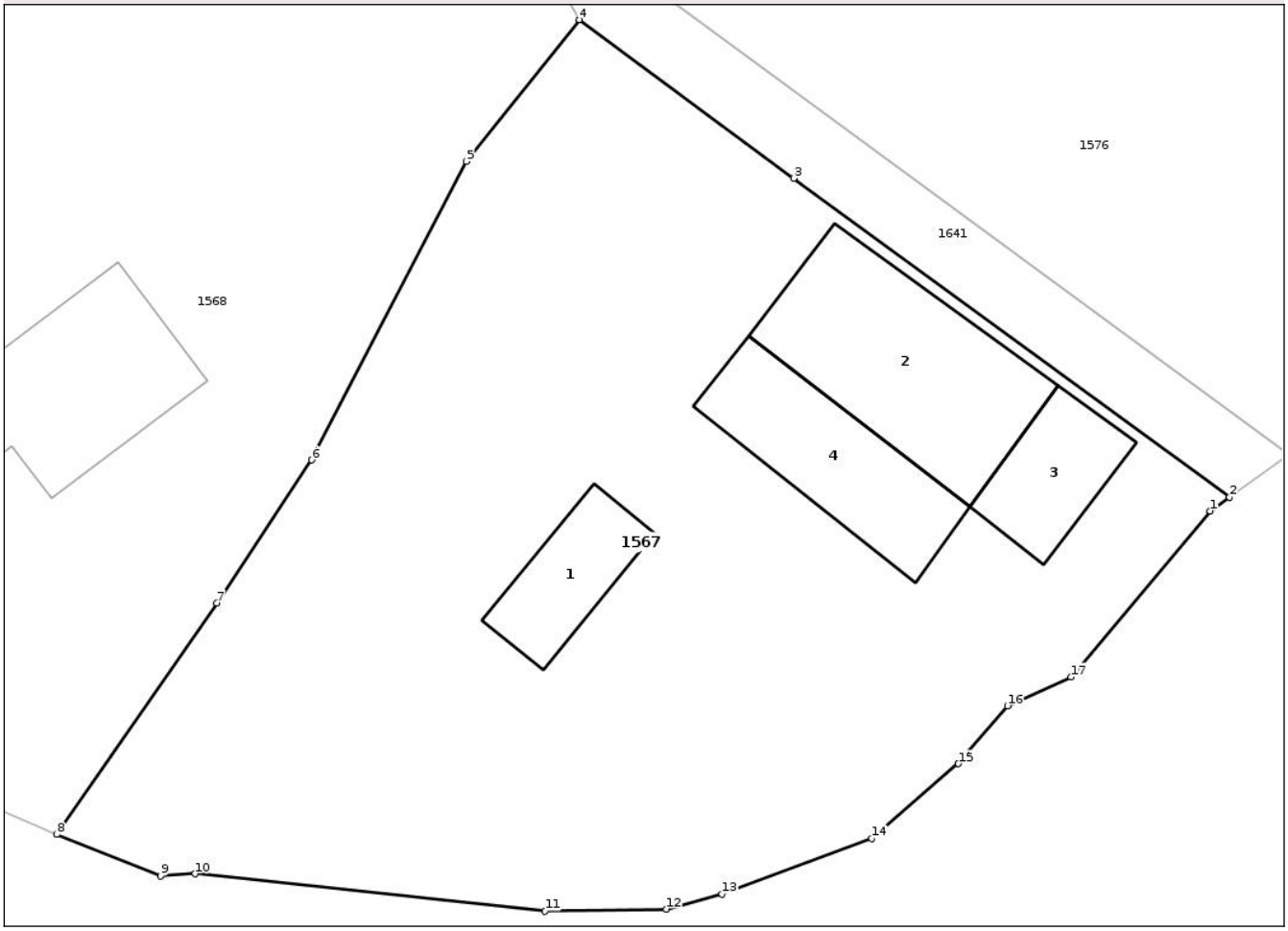
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	Parte din top 2649/5 Bacainti. Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	-	-	-	
2	faneata	NU	1.187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa, P, din anul 1980
A1.2		constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Saivan, P, din anul 2005
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd, P, din anul 2005
A1.4		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Grajd, P, din anul 2005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.074,239 500.320,706	2	365.075,344 500.321,501	1.361
2	365.075,344 500.321,501	3	365.050,425 500.339,707	30.862
3	365.050,425 500.339,707	4	365.038,185 500.348,762	15.225
4	365.038,185 500.348,762	5	365.031,714 500.340,674	10.358
5	365.031,714 500.340,674	6	365.022,864 500.323,625	19.209
6	365.022,864 500.323,625	7	365.017,448 500.315,457	9.8
7	365.017,448 500.315,457	8	365.008,287 500.302,241	16.081
8	365.008,287 500.302,241	9	365.014,217 500.299,865	6.388
9	365.014,217 500.299,865	10	365.016,211 500.299,99	1.998
10	365.016,211 500.299,99	11	365.036,212 500.297,851	20.115
11	365.036,212 500.297,851	12	365.043,158 500.297,971	6.947
12	365.043,158 500.297,971	13	365.046,324 500.298,842	3.284
13	365.046,324 500.298,842	14	365.054,893 500.302,01	9.136
14	365.054,893 500.302,01	15	365.059,846 500.306,28	6.54
15	365.059,846 500.306,28	16	365.062,661 500.309,578	4.336
16	365.062,661 500.309,578	17	365.066,29 500.311,225	3.985
17	365.066,29 500.311,225	1	365.074,239 500.320,706	12.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.418	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din top 2649/4 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cucuta, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, Sp+P, din anul 1950
A1.2		Loc. Cucuta, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Sopron, P, din anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
570 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STETCU GHEORGHE**	
2022 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2022, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

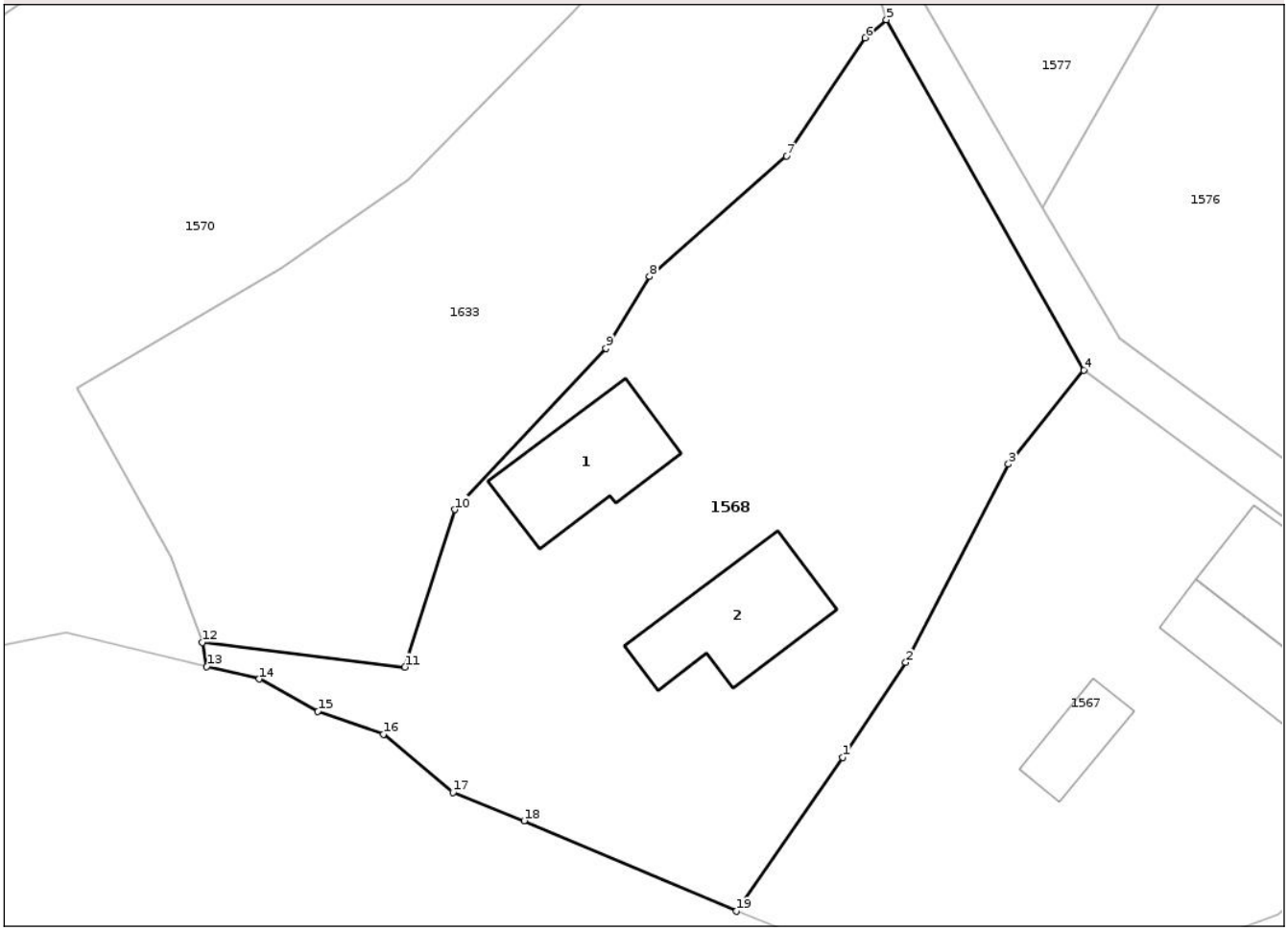
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.418	Parte din top 2649/4 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.432	-	-	-	
2	faneata	NU	986	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa, Sp+P, din anul 1950
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Sopron, P, din anul 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.017,448 500.315,457	2	365.022,864 500.323,625	9.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.022,864 500.323,625	3	365.031,714 500.340,674	19.209
3	365.031,714 500.340,674	4	365.038,185 500.348,762	10.358
4	365.038,185 500.348,762	5	365.021,201 500.378,893	34.588
5	365.021,201 500.378,893	6	365.019,367 500.377,341	2.403
6	365.019,367 500.377,341	7	365.012,593 500.367,169	12.221
7	365.012,593 500.367,169	8	365.000,814 500.356,807	15.688
8	365.000,814 500.356,807	9	364.997,049 500.350,656	7.212
9	364.997,049 500.350,656	10	364.984,06 500.336,771	19.013
10	364.984,06 500.336,771	11	364.979,762 500.323,241	14.196
11	364.979,762 500.323,241	12	364.962,323 500.325,358	17.567
12	364.962,323 500.325,358	13	364.962,698 500.323,282	2.109
13	364.962,698 500.323,282	14	364.967,211 500.322,204	4.64
14	364.967,211 500.322,204	15	364.972,251 500.319,417	5.759
15	364.972,251 500.319,417	16	364.977,896 500.317,455	5.976
16	364.977,896 500.317,455	17	364.983,899 500.312,457	7.811
17	364.983,899 500.312,457	18	364.990,01 500.310,028	6.576
18	364.990,01 500.310,028	19	365.008,287 500.302,241	19.867
19	365.008,287 500.302,241	1	365.017,448 500.315,457	16.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2027 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2027, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PASC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

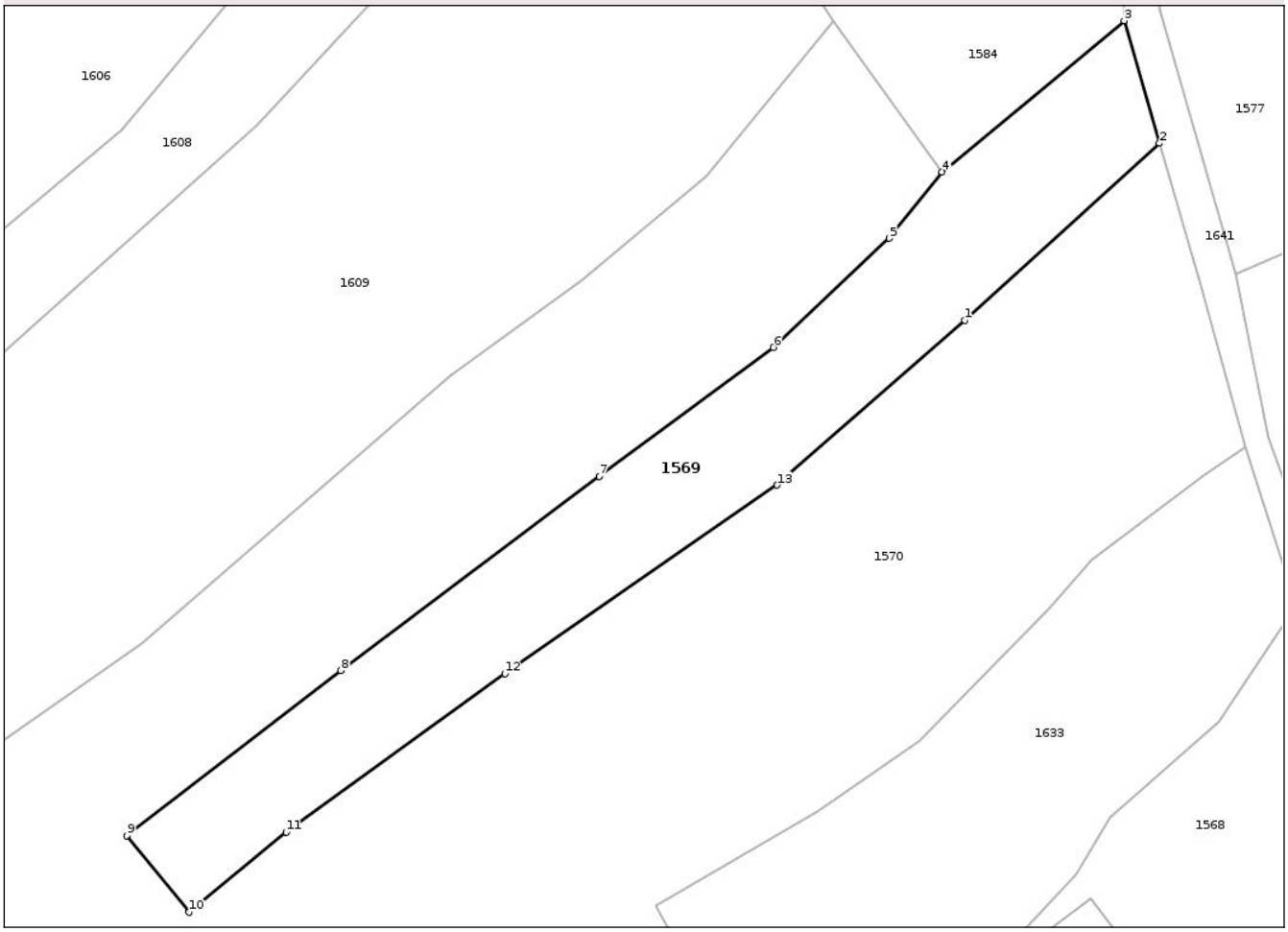
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.596	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.984,992 500.410,649	2	365.006,136 500.429,816	28.538
2	365.006,136 500.429,816	3	365.002,302 500.443,089	13.815
3	365.002,302 500.443,089	4	364.982,555 500.426,723	25.648
4	364.982,555 500.426,723	5	364.976,84 500.419,52	9.195
5	364.976,84 500.419,52	6	364.964,265 500.407,717	17.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.964,265 500.407,717	7	364.945,398 500.393,727	23.488
7	364.945,398 500.393,727	8	364.917,343 500.372,702	35.059
8	364.917,343 500.372,702	9	364.894,129 500.354,829	29.297
9	364.894,129 500.354,829	10	364.900,921 500.346,527	10.726
10	364.900,921 500.346,527	11	364.911,416 500.355,2	13.615
11	364.911,416 500.355,2	12	364.935,15 500.372,375	29.296
12	364.935,15 500.372,375	13	364.964,668 500.392,787	35.888
13	364.964,668 500.392,787	1	364.984,992 500.410,649	27.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.430	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; exista stalp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2023 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2023, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

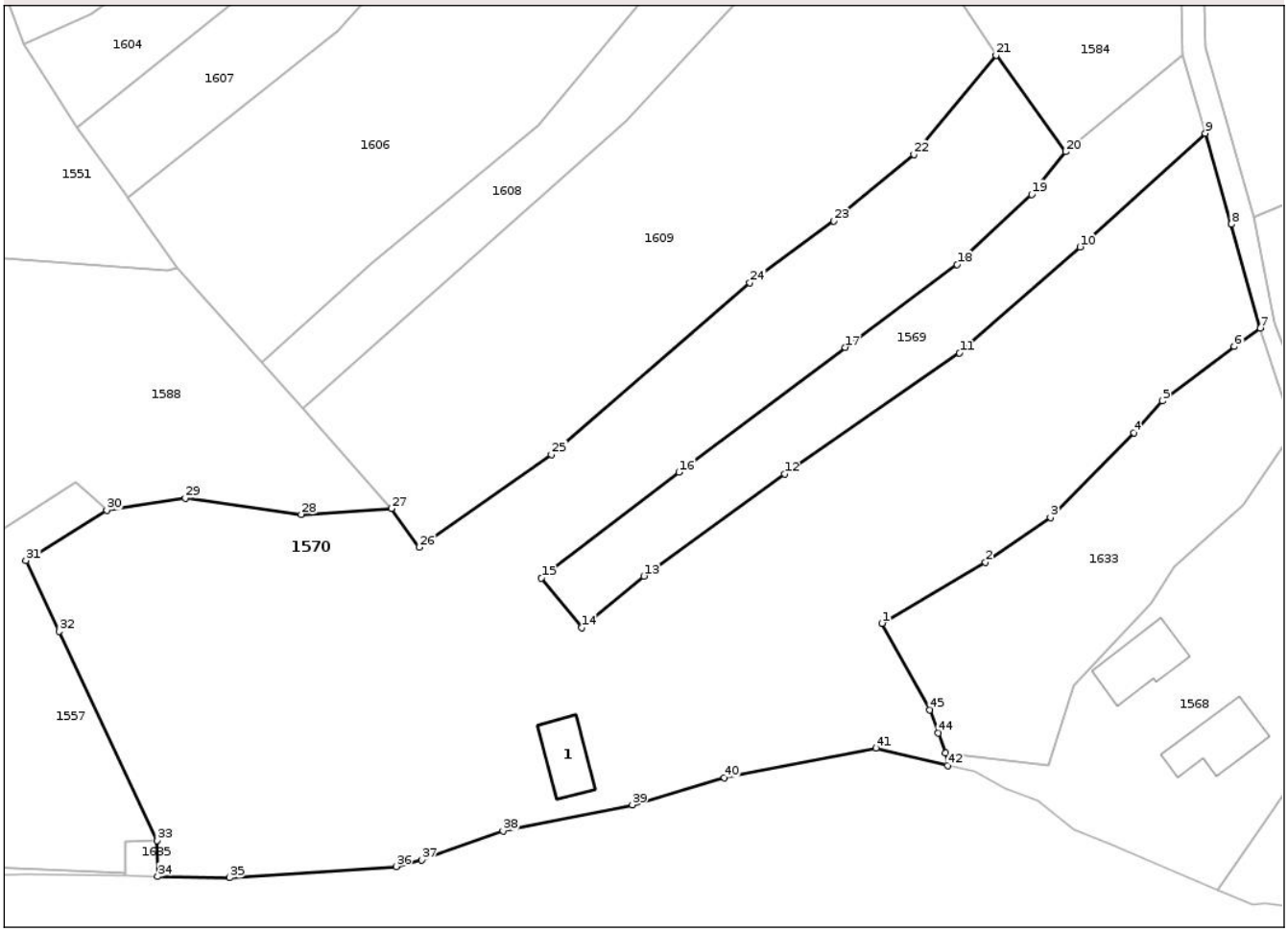
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.430	exista stalp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	
2	faneata	NU	11.340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Sura, P, din anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.951,566 500.347,241	2	364.969,073 500.357,495	20.289
4	364.994,085 500.379,35	5	364.998,861 500.384,726	7.191
7	365.015,421 500.396,95	8	365.010,556 500.414,51	18.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.969,073 500.357,495	3	364.980,023 500.365,077	13.319
5	364.998,861 500.384,726	6	365.011,04 500.393,875	15.233
8	365.010,556 500.414,51	9	365.006,136 500.429,816	15.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.980,023 500.365,077	4	364.994,085 500.379,35	20.036
6	365.011,04 500.393,875	7	365.015,421 500.396,95	5.352
9	365.006,136 500.429,816	10	364.984,992 500.410,649	28.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	364.984,992 500.410,649	11	364.964,668 500.392,787	27.058
13	364.911,416 500.355,2	14	364.900,921 500.346,527	13.615
16	364.917,343 500.372,702	17	364.945,398 500.393,727	35.059
19	364.976,84 500.419,52	20	364.982,555 500.426,723	9.195
22	364.957,006 500.426,249	23	364.943,46 500.415,044	17.58
25	364.895,793 500.375,675	26	364.873,541 500.360,06	27.184
28	364.853,584 500.365,592	29	364.834,019 500.368,318	19.754
31	364.807,138 500.357,777	32	364.812,764 500.345,861	13.177
34	364.829,366 500.304,569	35	364.841,487 500.304,352	12.123
37	364.873,883 500.307,356	38	364.887,659 500.312,232	14.613
40	364.924,952 500.321,234	41	364.950,566 500.326,18	26.087
43	364.962,323 500.325,358	44	364.961,107 500.328,728	3.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	364.964,668 500.392,787	12	364.935,15 500.372,375	35.888
14	364.900,921 500.346,527	15	364.894,129 500.354,829	10.726
17	364.945,398 500.393,727	18	364.964,265 500.407,717	23.488
20	364.982,555 500.426,723	21	364.970,826 500.442,979	20.046
23	364.943,46 500.415,044	24	364.929,281 500.404,644	17.584
26	364.873,541 500.360,06	27	364.868,789 500.366,588	8.074
29	364.834,019 500.368,318	30	364.820,788 500.366,313	13.382
32	364.812,764 500.345,861	33	364.829,293 500.310,635	38.911
35	364.841,487 500.304,352	36	364.869,59 500.306,247	28.167
38	364.887,659 500.312,232	39	364.909,467 500.316,634	22.248
41	364.950,566 500.326,18	42	364.962,698 500.323,282	12.473
44	364.961,107 500.328,728	45	364.959,689 500.332,658	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	364.935,15 500.372,375	13	364.911,416 500.355,2	29.296
15	364.894,129 500.354,829	16	364.917,343 500.372,702	29.297
18	364.964,265 500.407,717	19	364.976,84 500.419,52	17.246
21	364.970,826 500.442,979	22	364.957,006 500.426,249	21.7
24	364.929,281 500.404,644	25	364.895,793 500.375,675	44.279
27	364.868,789 500.366,588	28	364.853,584 500.365,592	15.238
30	364.820,788 500.366,313	31	364.807,138 500.357,777	16.099
33	364.829,293 500.310,635	34	364.829,366 500.304,569	6.067
36	364.869,59 500.306,247	37	364.873,883 500.307,356	4.434
39	364.909,467 500.316,634	40	364.924,952 500.321,234	16.154
42	364.962,698 500.323,282	43	364.962,323 500.325,358	2.109
45	364.959,689 500.332,658	1	364.951,566 500.347,241	16.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.653	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1925 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1925, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIURA CATALIN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

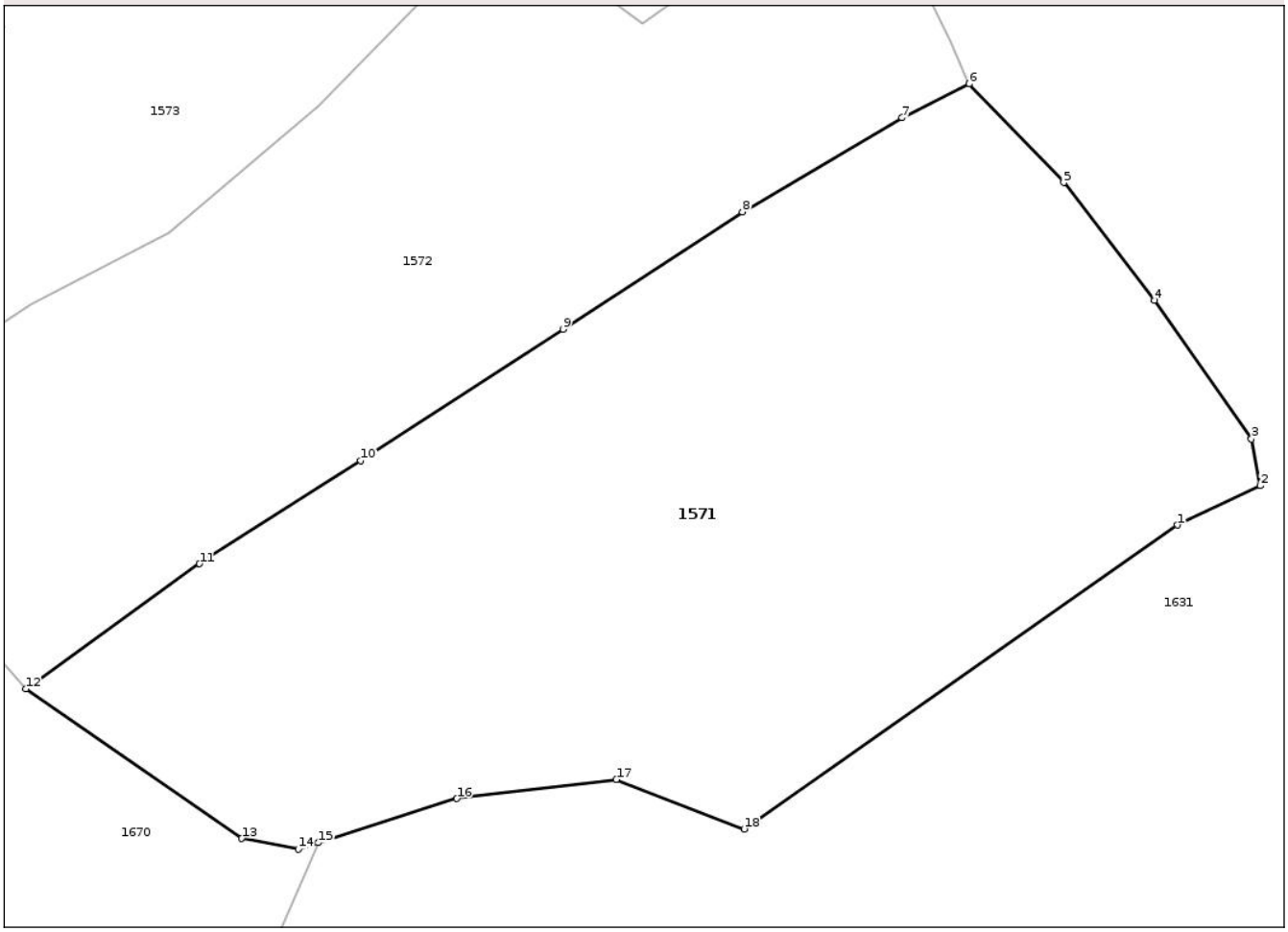
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	4.653	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.294,518 500.375,216	2	365.302,697 500.379,091	9.051
2	365.302,697 500.379,091	3	365.301,817 500.383,694	4.686
3	365.301,817 500.383,694	4	365.292,28 500.397,358	16.663
4	365.292,28 500.397,358	5	365.283,335 500.408,934	14.63
5	365.283,335 500.408,934	6	365.274,029 500.418,66	13.46

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.274,029 500.418,66	7	365.267,401 500.415,311	7.426
7	365.267,401 500.415,311	8	365.251,658 500.406,047	18.266
8	365.251,658 500.406,047	9	365.233,98 500.394,491	21.12
9	365.233,98 500.394,491	10	365.214,076 500.381,547	23.743
10	365.214,076 500.381,547	11	365.198,177 500.371,414	18.854
11	365.198,177 500.371,414	12	365.181,065 500.359,098	21.084
12	365.181,065 500.359,098	13	365.202,338 500.344,373	25.872
13	365.202,338 500.344,373	14	365.207,908 500.343,325	5.668
14	365.207,908 500.343,325	15	365.209,884 500.343,955	2.074
15	365.209,884 500.343,955	16	365.223,527 500.348,307	14.32
16	365.223,527 500.348,307	17	365.239,233 500.350,166	15.816
17	365.239,233 500.350,166	18	365.251,827 500.345,307	13.499
18	365.251,827 500.345,307	1	365.294,518 500.375,216	52.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.024	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1926 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1926, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

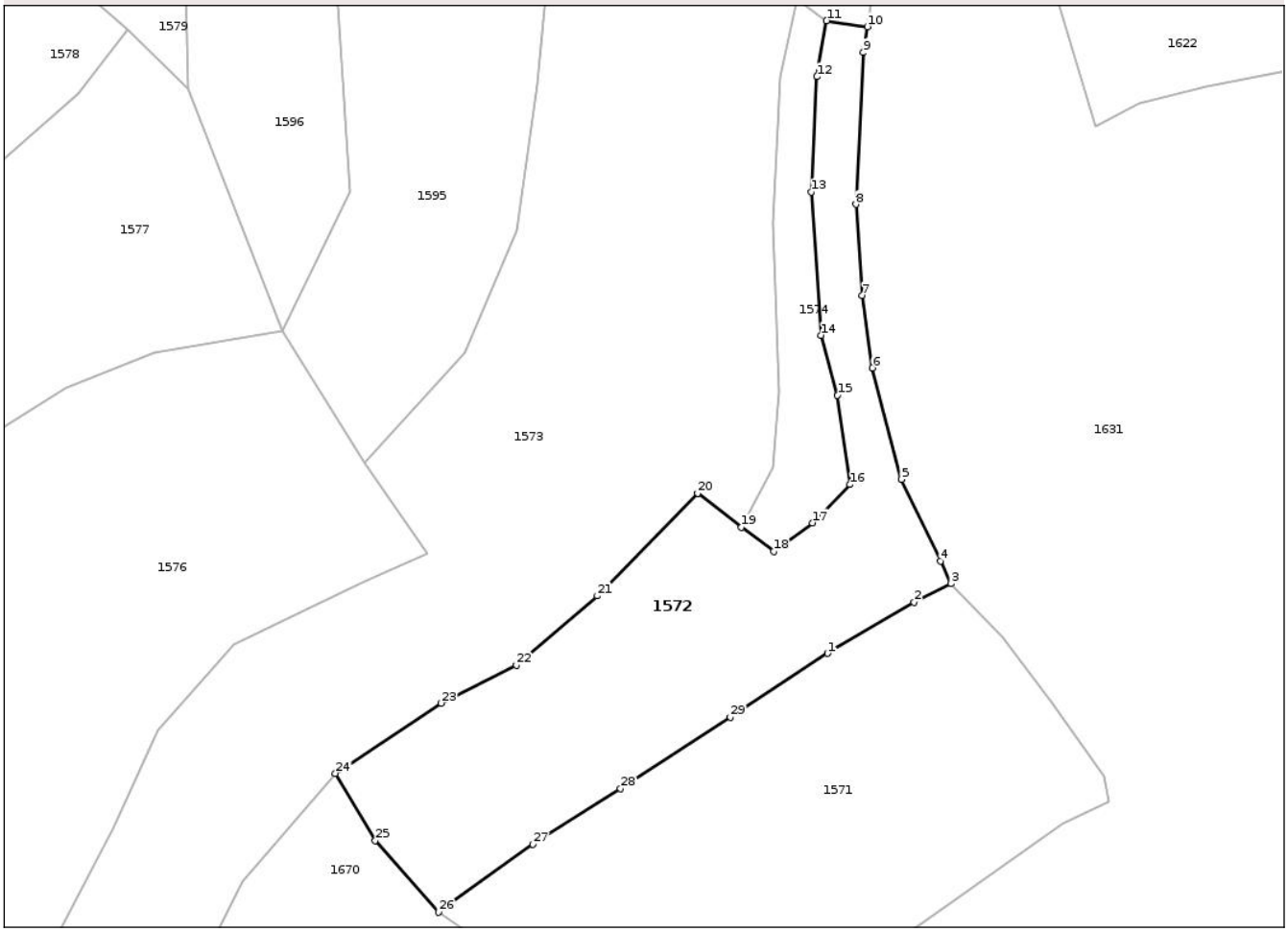
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.251,658 500.406,047	2	365.267,401 500.415,311	18.266
3	365.274,029 500.418,66	4	365.272,17 500.422,765	4.507
5	365.265,1 500.437,601	6	365.259,827 500.457,81	20.885
7	365.257,961 500.470,943	8	365.256,828 500.487,452	16.548
9	365.258,144 500.514,992	10	365.258,913 500.519,664	4.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.267,401 500.415,311	3	365.274,029 500.418,66	7.426
4	365.272,17 500.422,765	5	365.265,1 500.437,601	16.434
6	365.259,827 500.457,81	7	365.257,961 500.470,943	13.265
8	365.256,828 500.487,452	9	365.258,144 500.514,992	27.571
10	365.258,913 500.519,664	11	365.251,506 500.520,754	7.486

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.251,506 500.520,754	12	365.249,733 500.510,602	10.306
13	365.248,698 500.489,683	14	365.250,525 500.463,697	26.05
15	365.253,498 500.452,806	16	365.255,755 500.436,636	16.327
17	365.248,927 500.429,704	18	365.241,877 500.424,549	8.734
19	365.236,056 500.428,902	20	365.228,092 500.435,057	10.065
21	365.209,883 500.416,471	22	365.195,193 500.403,923	19.32
23	365.181,515 500.397,0	24	365.162,335 500.384,299	23.004
25	365.169,577 500.372,057	26	365.181,065 500.359,098	17.318
27	365.198,177 500.371,414	28	365.214,076 500.381,547	18.854
29	365.233,98 500.394,491	1	365.251,658 500.406,047	21.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.249,733 500.510,602	13	365.248,698 500.489,683	20.945
14	365.250,525 500.463,697	15	365.253,498 500.452,806	11.289
16	365.255,755 500.436,636	17	365.248,927 500.429,704	9.73
18	365.241,877 500.424,549	19	365.236,056 500.428,902	7.269
20	365.228,092 500.435,057	21	365.209,883 500.416,471	26.019
22	365.195,193 500.403,923	23	365.181,515 500.397,0	15.33
24	365.162,335 500.384,299	25	365.169,577 500.372,057	14.223
26	365.181,065 500.359,098	27	365.198,177 500.371,414	21.084
28	365.214,076 500.381,547	29	365.233,98 500.394,491	23.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.241	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1927 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1927, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

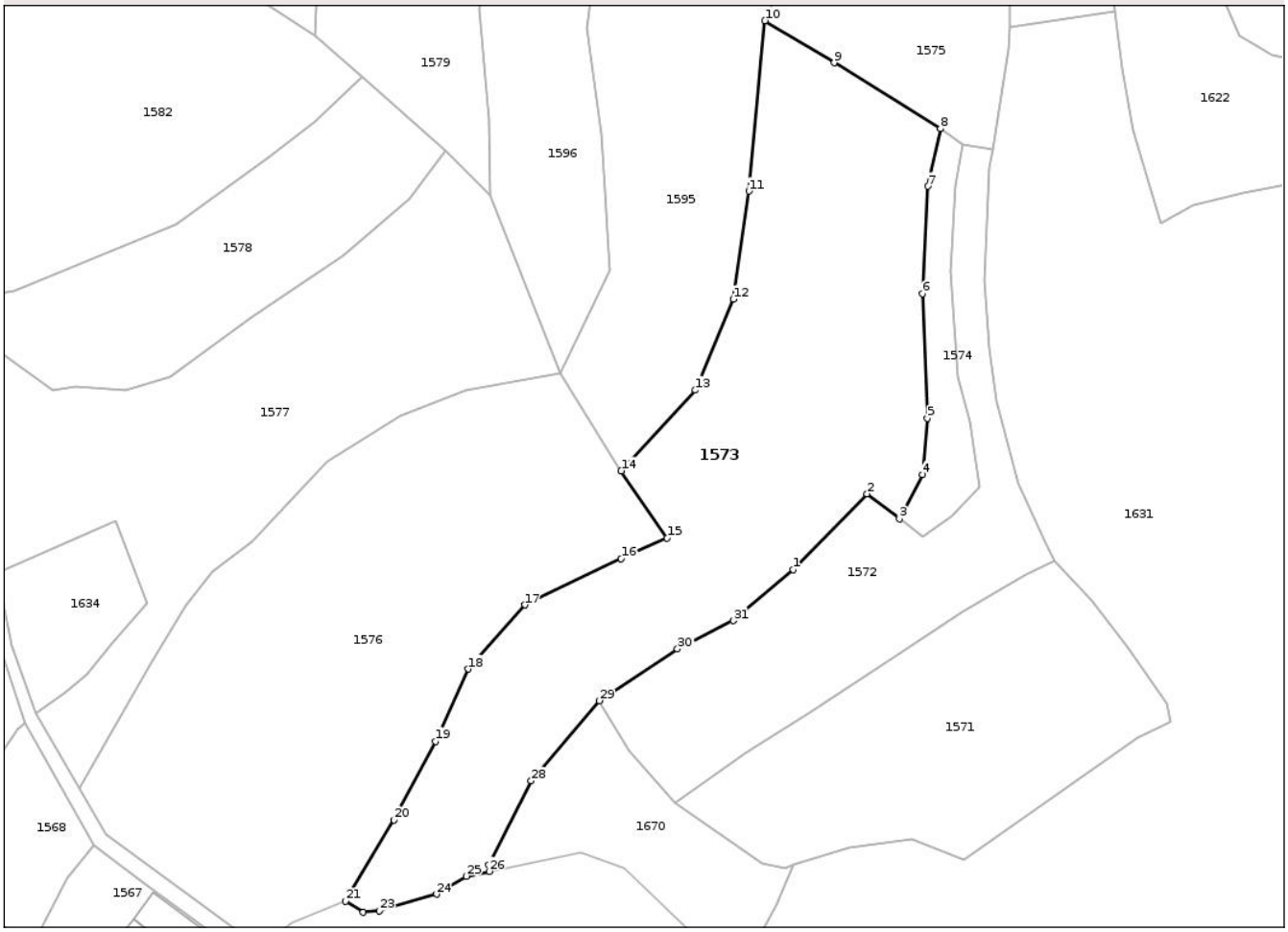
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.209,883 500.416,471	2	365.228,092 500.435,057	26.019
3	365.236,056 500.428,902	4	365.241,716 500.439,766	12.25
5	365.242,886 500.453,56	6	365.241,674 500.484,129	30.593
7	365.242,971 500.510,503	8	365.246,117 500.524,611	14.455
9	365.219,988 500.540,82	10	365.203,014 500.551,125	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.228,092 500.435,057	3	365.236,056 500.428,902	10.065
4	365.241,716 500.439,766	5	365.242,886 500.453,56	13.844
6	365.241,674 500.484,129	7	365.242,971 500.510,503	26.406
8	365.246,117 500.524,611	9	365.219,988 500.540,82	30.748
10	365.203,014 500.551,125	11	365.199,057 500.509,328	41.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.199,057 500.509,328	12	365.195,252 500.482,783	26.816
13	365.185,882 500.460,47	14	365.167,715 500.440,666	26.874
15	365.178,959 500.424,235	16	365.167,721 500.419,181	12.322
17	365.144,03 500.407,777	18	365.130,168 500.392,048	20.966
19	365.122,089 500.374,325	20	365.111,917 500.355,024	21.817
21	365.100,018 500.335,101	22	365.104,304 500.332,396	5.068
23	365.108,227 500.332,707	24	365.122,349 500.336,815	14.707
25	365.129,604 500.341,231	26	365.135,246 500.342,398	5.762
27	365.135,104 500.343,982	28	365.145,567 500.364,62	23.14
29	365.162,335 500.384,299	30	365.181,515 500.397,0	23.004
31	365.195,193 500.403,923	1	365.209,883 500.416,471	19.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.195,252 500.482,783	13	365.185,882 500.460,47	24.201
14	365.167,715 500.440,666	15	365.178,959 500.424,235	19.91
16	365.167,721 500.419,181	17	365.144,03 500.407,777	26.293
18	365.130,168 500.392,048	19	365.122,089 500.374,325	19.478
20	365.111,917 500.355,024	21	365.100,018 500.335,101	23.206
22	365.104,304 500.332,396	23	365.108,227 500.332,707	3.935
24	365.122,349 500.336,815	25	365.129,604 500.341,231	8.493
26	365.135,246 500.342,398	27	365.135,104 500.343,982	1.591
28	365.145,567 500.364,62	29	365.162,335 500.384,299	25.854
30	365.181,515 500.397,0	31	365.195,193 500.403,923	15.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		855	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1928 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1928, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DRAGOSIN IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.255,755 500.436,636	2	365.253,498 500.452,806	16.327
2	365.253,498 500.452,806	3	365.250,525 500.463,697	11.289
3	365.250,525 500.463,697	4	365.248,698 500.489,683	26.05
4	365.248,698 500.489,683	5	365.249,733 500.510,602	20.945
5	365.249,733 500.510,602	6	365.251,506 500.520,754	10.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.251,506 500.520,754	7	365.246,117 500.524,611	6.627
7	365.246,117 500.524,611	8	365.242,971 500.510,503	14.455
8	365.242,971 500.510,503	9	365.241,674 500.484,129	26.406
9	365.241,674 500.484,129	10	365.242,886 500.453,56	30.593
10	365.242,886 500.453,56	11	365.241,716 500.439,766	13.844
11	365.241,716 500.439,766	12	365.236,056 500.428,902	12.25
12	365.236,056 500.428,902	13	365.241,877 500.424,549	7.269
13	365.241,877 500.424,549	14	365.248,927 500.429,704	8.734
14	365.248,927 500.429,704	1	365.255,755 500.436,636	9.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.954	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1934 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1934, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BORZA ISPAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.954	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.263,247 500.549,394	2	365.262,149 500.600,253	50.871
2	365.262,149 500.600,253	3	365.265,608 500.636,024	35.938
3	365.265,608 500.636,024	4	365.246,23 500.664,419	34.377
4	365.246,23 500.664,419	5	365.224,789 500.688,619	32.332
5	365.224,789 500.688,619	6	365.222,156 500.688,447	2.639

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.222,156 500.688,447	7	365.226,3 500.660,288	28.462
7	365.226,3 500.660,288	8	365.229,911 500.648,99	11.861
8	365.229,911 500.648,99	9	365.229,619 500.644,445	4.554
9	365.229,619 500.644,445	10	365.226,683 500.625,865	18.811
10	365.226,683 500.625,865	11	365.225,418 500.618,03	7.936
11	365.225,418 500.618,03	12	365.222,101 500.602,401	15.977
12	365.222,101 500.602,401	13	365.216,266 500.587,856	15.672
13	365.216,266 500.587,856	14	365.210,805 500.570,241	18.442
14	365.210,805 500.570,241	15	365.203,014 500.551,125	20.643
15	365.203,014 500.551,125	16	365.219,988 500.540,82	19.857
16	365.219,988 500.540,82	17	365.246,117 500.524,611	30.748
17	365.246,117 500.524,611	18	365.251,506 500.520,754	6.627
18	365.251,506 500.520,754	19	365.258,913 500.519,664	7.486
19	365.258,913 500.519,664	20	365.262,936 500.544,104	24.769
20	365.262,936 500.544,104	1	365.263,247 500.549,394	5.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.583	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din top 2631/2 Bacainti. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1923 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1923, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

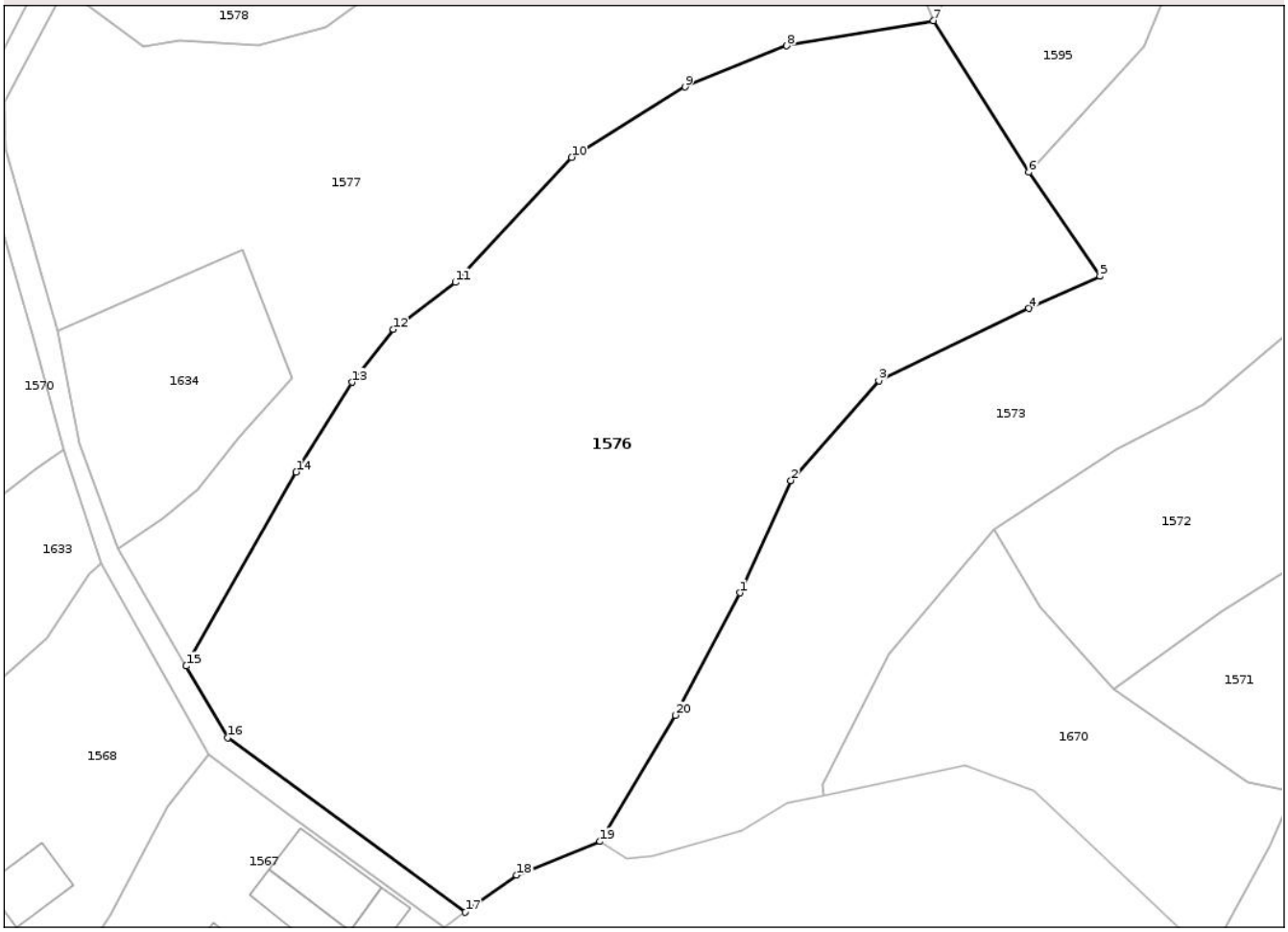
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.583	Parte din top 2631/2 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	221	-	-	-	
2	faneata	NU	9.362	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.122,089 500.374,325	2	365.130,168 500.392,048	19.478
2	365.130,168 500.392,048	3	365.144,03 500.407,777	20.966
3	365.144,03 500.407,777	4	365.167,721 500.419,181	26.293
4	365.167,721 500.419,181	5	365.178,959 500.424,235	12.322

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	365.178,959 500.424,235	6	365.167,715 500.440,666	19.91
6	365.167,715 500.440,666	7	365.152,688 500.464,556	28.223
7	365.152,688 500.464,556	8	365.129,52 500.460,6	23.503
8	365.129,52 500.460,6	9	365.113,427 500.454,115	17.351
9	365.113,427 500.454,115	10	365.095,519 500.443,002	21.076
10	365.095,519 500.443,002	11	365.077,17 500.423,285	26.934
11	365.077,17 500.423,285	12	365.067,39 500.415,86	12.279
12	365.067,39 500.415,86	13	365.060,856 500.407,532	10.585
13	365.060,856 500.407,532	14	365.052,056 500.393,382	16.663
14	365.052,056 500.393,382	15	365.034,678 500.362,767	35.203
15	365.034,678 500.362,767	16	365.041,246 500.351,477	13.062
16	365.041,246 500.351,477	17	365.078,76 500.323,956	46.526
17	365.078,76 500.323,956	18	365.086,87 500.329,788	9.989
18	365.086,87 500.329,788	19	365.100,018 500.335,101	14.181
19	365.100,018 500.335,101	20	365.111,917 500.355,024	23.206
20	365.111,917 500.355,024	1	365.122,089 500.374,325	21.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.225	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1922 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1922, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.152,688 500.464,556	2	365.135,511 500.508,297	46.993
3	365.124,548 500.519,209	4	365.115,653 500.507,5	14.704
5	365.099,432 500.493,329	6	365.076,844 500.478,392	27.08
7	365.056,83 500.463,592	8	365.046,006 500.460,598	11.23
9	365.033,742 500.461,381	10	365.027,933 500.460,507	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.135,511 500.508,297	3	365.124,548 500.519,209	15.468
4	365.115,653 500.507,5	5	365.099,432 500.493,329	21.539
6	365.076,844 500.478,392	7	365.056,83 500.463,592	24.892
8	365.046,006 500.460,598	9	365.033,742 500.461,381	12.289
10	365.027,933 500.460,507	11	365.015,439 500.469,627	15.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.015,439 500.469,627	12	365.006,044 500.451,765	20.182
13	365.006,111 500.444,317	14	365.014,399 500.415,62	29.87
15	365.043,581 500.428,456	16	365.051,37 500.408,165	21.735
17	365.042,987 500.398,815	18	365.036,443 500.390,691	10.432
19	365.030,966 500.386,104	20	365.023,918 500.381,263	8.55
21	365.034,678 500.362,767	22	365.052,056 500.393,382	35.203
23	365.060,856 500.407,532	24	365.067,39 500.415,86	10.585
25	365.077,17 500.423,285	26	365.095,519 500.443,002	26.934
27	365.113,427 500.454,115	28	365.129,52 500.460,6	17.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.006,044 500.451,765	13	365.006,111 500.444,317	7.448
14	365.014,399 500.415,62	15	365.043,581 500.428,456	31.88
16	365.051,37 500.408,165	17	365.042,987 500.398,815	12.558
18	365.036,443 500.390,691	19	365.030,966 500.386,104	7.144
20	365.023,918 500.381,263	21	365.034,678 500.362,767	21.398
22	365.052,056 500.393,382	23	365.060,856 500.407,532	16.663
24	365.067,39 500.415,86	25	365.077,17 500.423,285	12.279
26	365.095,519 500.443,002	27	365.113,427 500.454,115	21.076
28	365.129,52 500.460,6	1	365.152,688 500.464,556	23.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.412	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1921 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1921, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARA ADRIAN-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

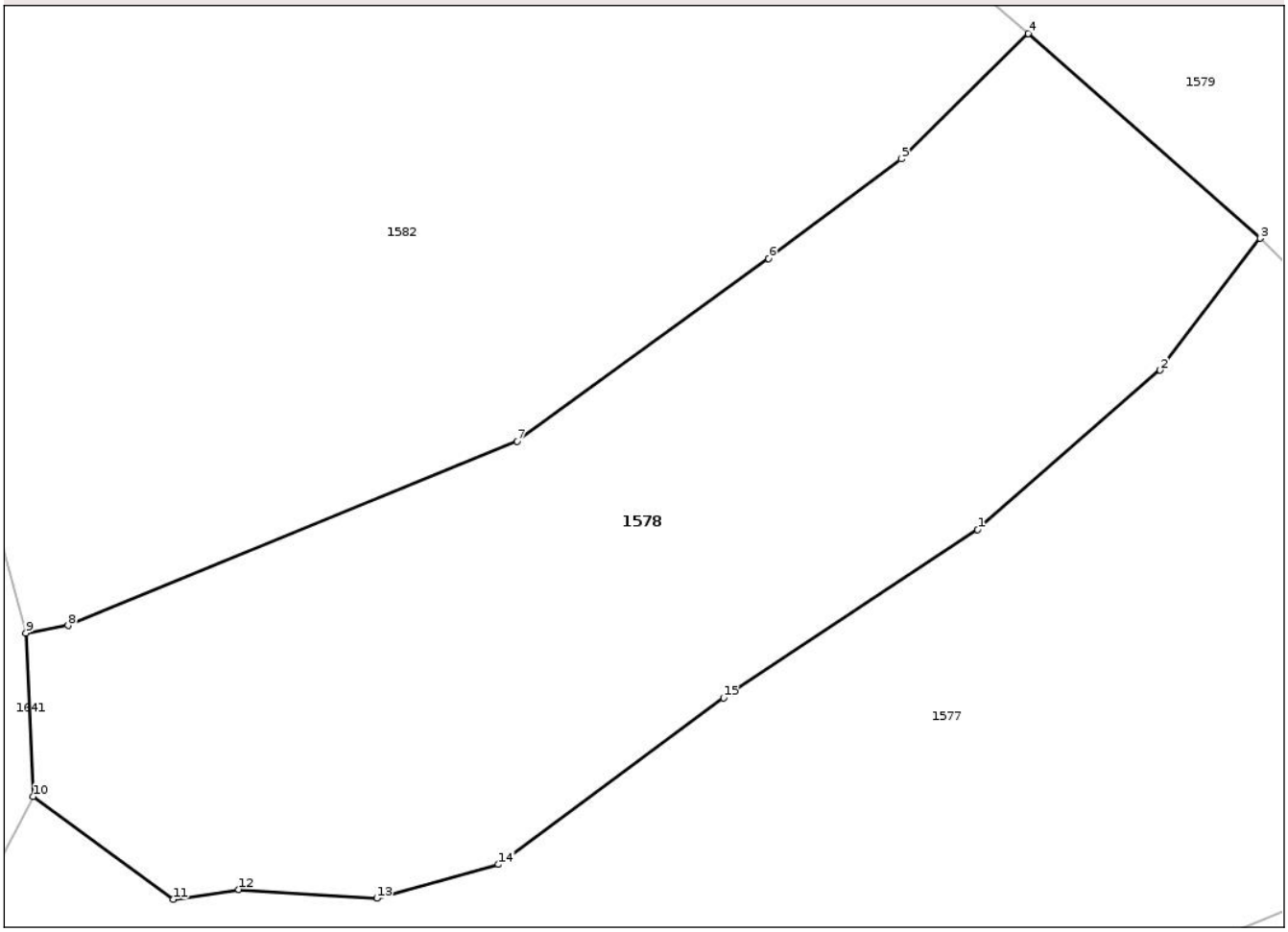
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.412	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.099,432 500.493,329	2	365.115,653 500.507,5	21.539
2	365.115,653 500.507,5	3	365.124,548 500.519,209	14.704
3	365.124,548 500.519,209	4	365.103,921 500.537,387	27.494
4	365.103,921 500.537,387	5	365.092,62 500.526,244	15.871
5	365.092,62 500.526,244	6	365.080,833 500.517,418	14.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.080,833 500.517,418	7	365.058,474 500.501,179	27.634
7	365.058,474 500.501,179	8	365.018,547 500.484,821	43.148
8	365.018,547 500.484,821	9	365.014,811 500.484,151	3.796
9	365.014,811 500.484,151	10	365.015,439 500.469,627	14.538
10	365.015,439 500.469,627	11	365.027,933 500.460,507	15.468
11	365.027,933 500.460,507	12	365.033,742 500.461,381	5.874
12	365.033,742 500.461,381	13	365.046,006 500.460,598	12.289
13	365.046,006 500.460,598	14	365.056,83 500.463,592	11.23
14	365.056,83 500.463,592	15	365.076,844 500.478,392	24.892
15	365.076,844 500.478,392	1	365.099,432 500.493,329	27.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.723	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1936 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1936, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PASC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

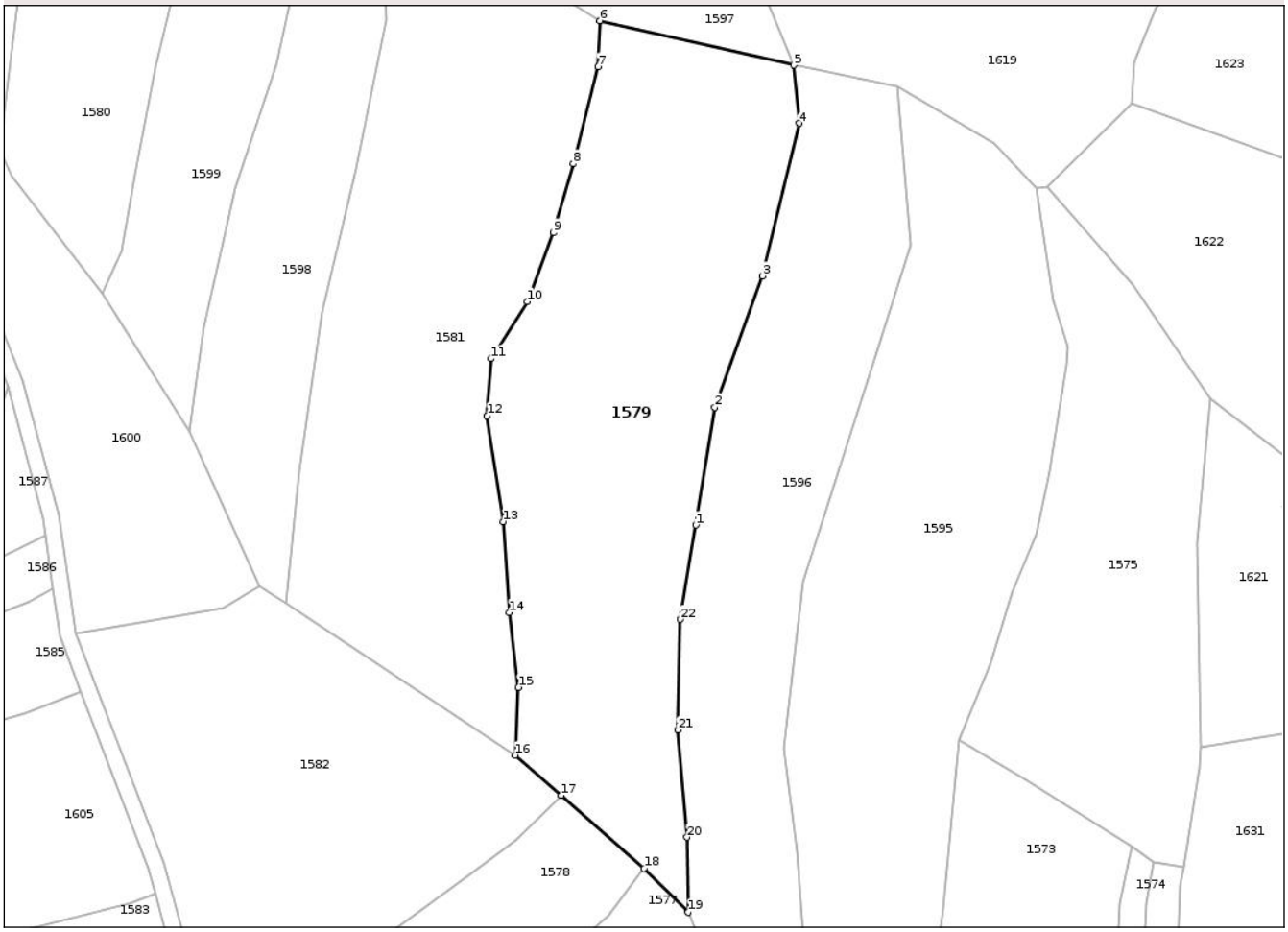
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.137,412 500.604,6	2	365.142,104 500.633,89	29.663
3	365.153,989 500.666,6	4	365.163,085 500.704,573	39.047
5	365.161,745 500.718,997	6	365.113,448 500.730,081	49.553
7	365.113,091 500.718,685	8	365.106,849 500.694,513	24.965
9	365.101,861 500.677,328	10	365.095,405 500.660,176	18.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.142,104 500.633,89	3	365.153,989 500.666,6	34.802
4	365.163,085 500.704,573	5	365.161,745 500.718,997	14.486
6	365.113,448 500.730,081	7	365.113,091 500.718,685	11.402
8	365.106,849 500.694,513	9	365.101,861 500.677,328	17.894
10	365.095,405 500.660,176	11	365.086,473 500.645,999	16.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.086,473 500.645,999	12	365.085,437 500.631,798	14.239
13	365.089,465 500.605,476	14	365.090,995 500.582,836	22.692
15	365.093,219 500.564,195	16	365.092,423 500.547,384	16.83
17	365.103,921 500.537,387	18	365.124,548 500.519,209	27.494
19	365.135,511 500.508,297	20	365.135,22 500.526,92	18.625
21	365.132,862 500.553,618	22	365.133,452 500.581,142	27.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.085,437 500.631,798	13	365.089,465 500.605,476	26.628
14	365.090,995 500.582,836	15	365.093,219 500.564,195	18.773
16	365.092,423 500.547,384	17	365.103,921 500.537,387	15.236
18	365.124,548 500.519,209	19	365.135,511 500.508,297	15.468
20	365.135,22 500.526,92	21	365.132,862 500.553,618	26.802
22	365.133,452 500.581,142	1	365.137,412 500.604,6	23.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.388	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1952 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1952, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

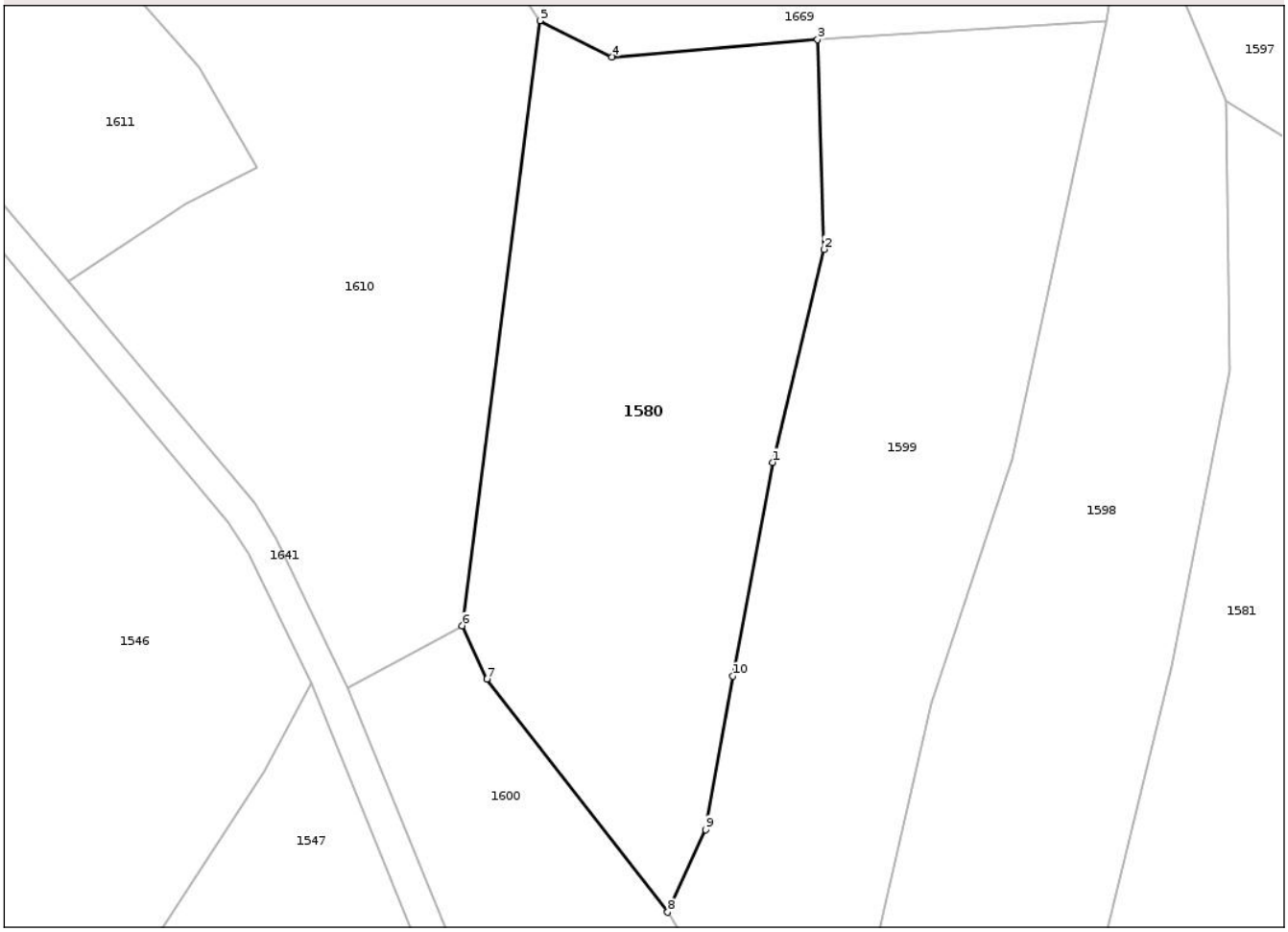
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.388	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.002,854 500.718,67	2	365.009,269 500.745,354	27.444
2	365.009,269 500.745,354	3	365.008,485 500.771,644	26.302
3	365.008,485 500.771,644	4	364.982,701 500.769,471	25.875
4	364.982,701 500.769,471	5	364.973,657 500.774,001	10.115
5	364.973,657 500.774,001	6	364.963,91 500.698,206	76.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.963,91 500.698,206	7	364.967,018 500.691,526	7.368
7	364.967,018 500.691,526	8	364.989,675 500.662,303	36.977
8	364.989,675 500.662,303	9	364.994,44 500.672,656	11.397
9	364.994,44 500.672,656	10	364.997,842 500.691,886	19.529
10	364.997,842 500.691,886	1	365.002,854 500.718,67	27.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.385	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1920 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1920, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

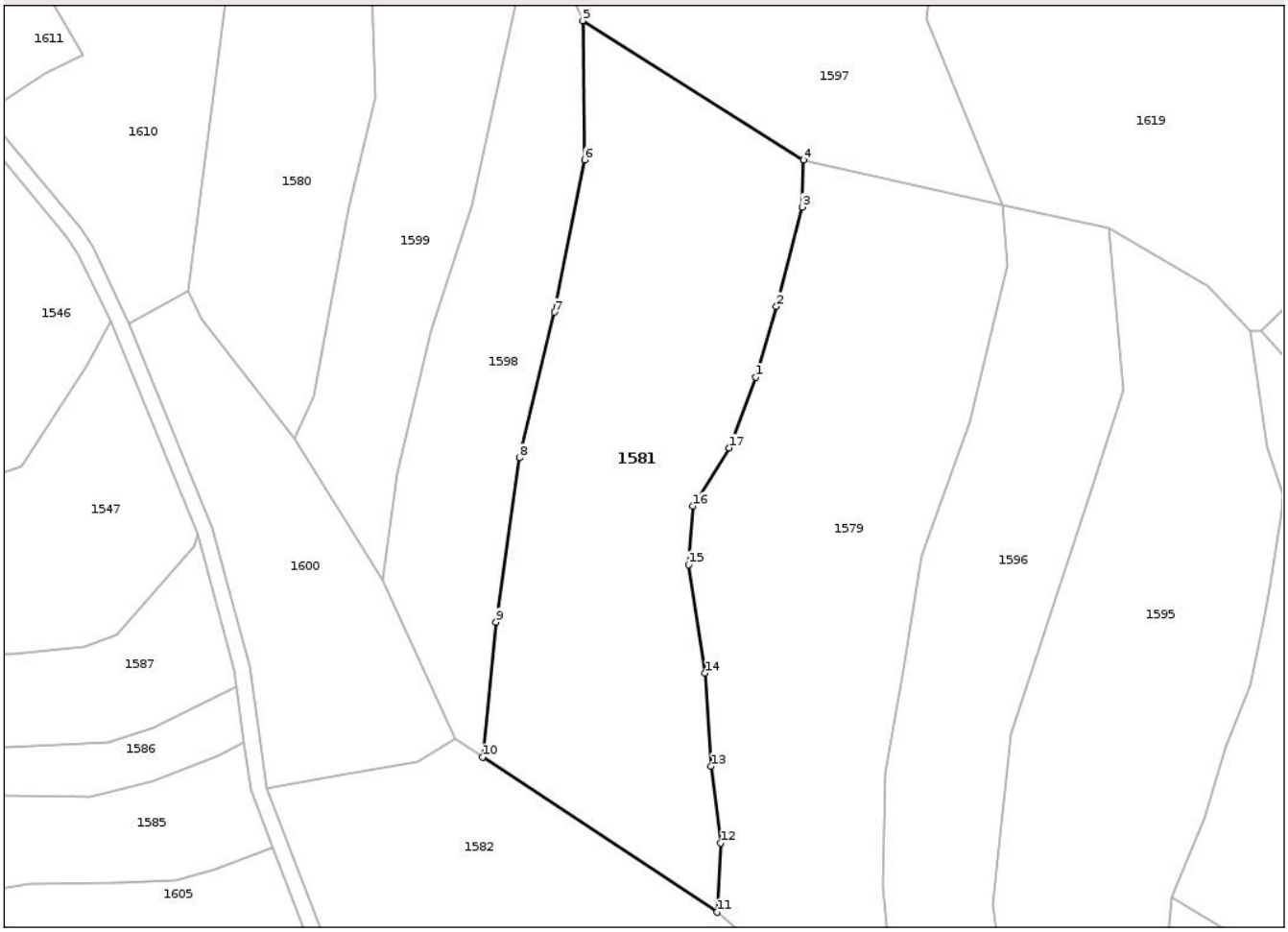
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.101,861 500.677,328	2	365.106,849 500.694,513	17.894
2	365.106,849 500.694,513	3	365.113,091 500.718,685	24.965
3	365.113,091 500.718,685	4	365.113,448 500.730,081	11.402
4	365.113,448 500.730,081	5	365.059,776 500.763,907	63.442
5	365.059,776 500.763,907	6	365.060,183 500.730,144	33.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.060,183 500.730,144	7	365.052,858 500.693,128	37.735
7	365.052,858 500.693,128	8	365.044,312 500.657,738	36.407
8	365.044,312 500.657,738	9	365.038,614 500.617,874	40.269
9	365.038,614 500.617,874	10	365.035,381 500.585,058	32.975
10	365.035,381 500.585,058	11	365.092,423 500.547,384	68.36
11	365.092,423 500.547,384	12	365.093,219 500.564,195	16.83
12	365.093,219 500.564,195	13	365.090,995 500.582,836	18.773
13	365.090,995 500.582,836	14	365.089,465 500.605,476	22.692
14	365.089,465 500.605,476	15	365.085,437 500.631,798	26.628
15	365.085,437 500.631,798	16	365.086,473 500.645,999	14.239
16	365.086,473 500.645,999	17	365.095,405 500.660,176	16.756
17	365.095,405 500.660,176	1	365.101,861 500.677,328	18.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.010	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1918 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1918, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAGLASI FLORIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

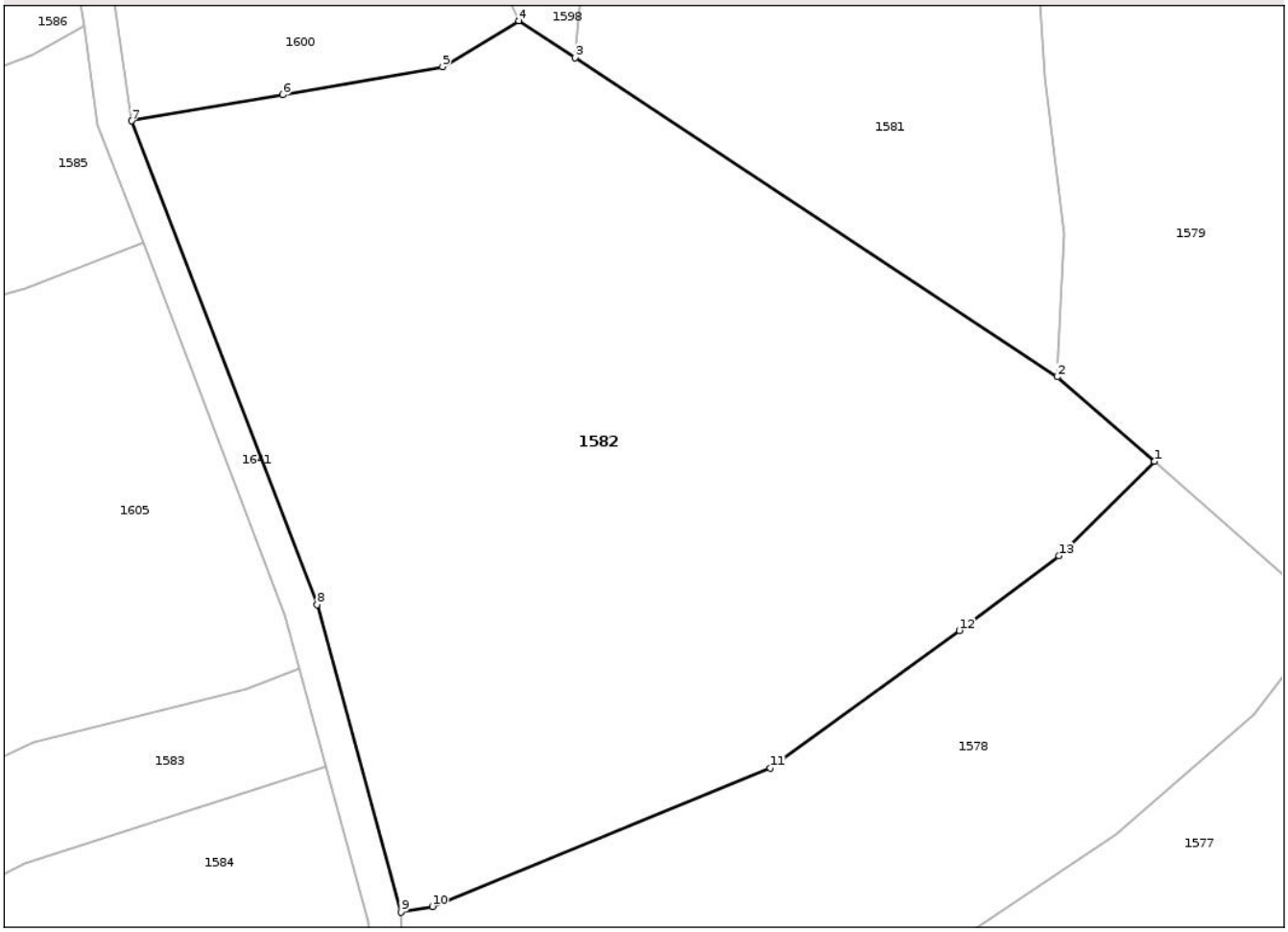
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.103,921 500.537,387	2	365.092,423 500.547,384	15.236
2	365.092,423 500.547,384	3	365.035,381 500.585,058	68.36
3	365.035,381 500.585,058	4	365.028,751 500.589,437	7.946
4	365.028,751 500.589,437	5	365.019,733 500.584,011	10.525
5	365.019,733 500.584,011	6	365.000,852 500.580,71	19.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.000,852 500.580,71	7	364.982,972 500.577,61	18.147
7	364.982,972 500.577,61	8	365.004,908 500.520,483	61.194
8	365.004,908 500.520,483	9	365.014,811 500.484,151	37.657
9	365.014,811 500.484,151	10	365.018,547 500.484,821	3.796
10	365.018,547 500.484,821	11	365.058,474 500.501,179	43.148
11	365.058,474 500.501,179	12	365.080,833 500.517,418	27.634
12	365.080,833 500.517,418	13	365.092,62 500.526,244	14.725
13	365.092,62 500.526,244	1	365.103,921 500.537,387	15.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1998 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1998, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DRAGOSIN IOAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

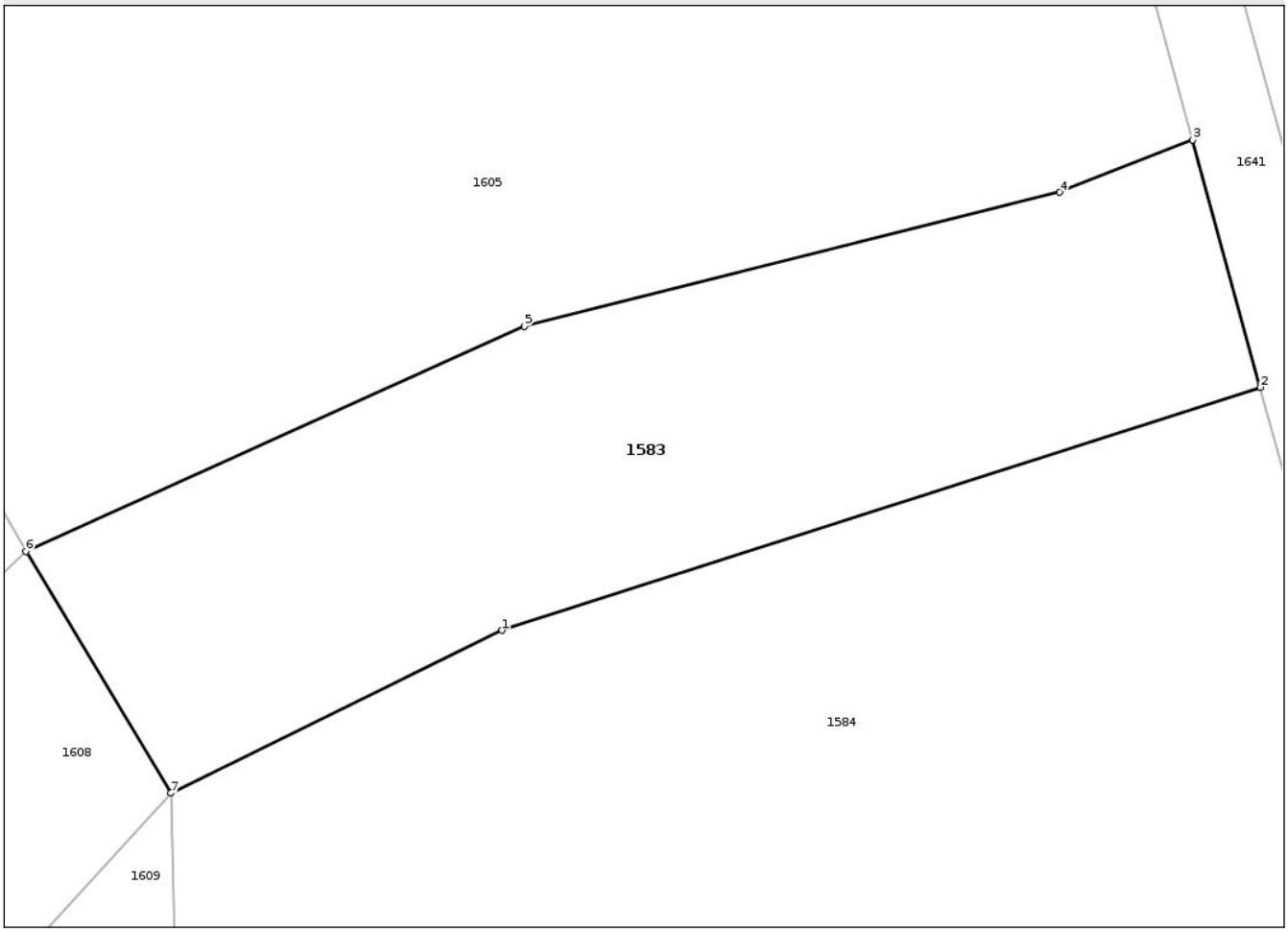
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	709	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.970,339 500.489,958	2	365.005,972 500.501,368	37.415
2	365.005,972 500.501,368	3	365.002,805 500.512,989	12.046
3	365.002,805 500.512,989	4	364.996,556 500.510,523	6.718
4	364.996,556 500.510,523	5	364.971,396 500.504,226	25.936
5	364.971,396 500.504,226	6	364.947,959 500.493,657	25.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.947,959 500.493,657	7	364.954,775 500.482,319	13.229
7	364.954,775 500.482,319	1	364.970,339 500.489,958	17.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.669	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2028 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2028, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAGLASI FLORIN-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

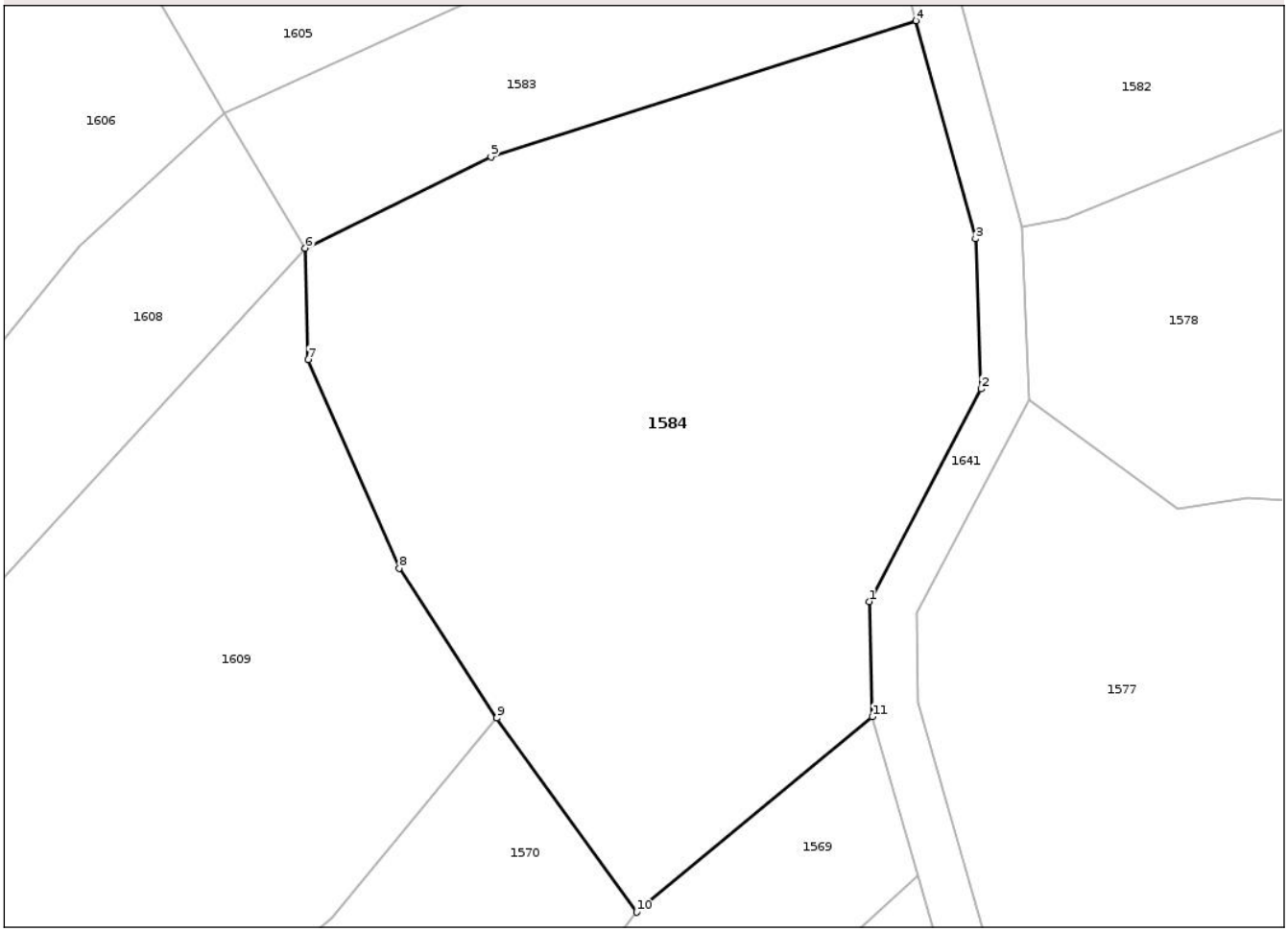
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.669	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.002,035 500.452,736	2	365.011,396 500.470,533	20.109
2	365.011,396 500.470,533	3	365.010,952 500.483,099	12.574
3	365.010,952 500.483,099	4	365.005,972 500.501,368	18.935
4	365.005,972 500.501,368	5	364.970,339 500.489,958	37.415
5	364.970,339 500.489,958	6	364.954,775 500.482,319	17.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.954,775 500.482,319	7	364.954,992 500.472,977	9.345
7	364.954,992 500.472,977	8	364.962,627 500.455,517	19.056
8	364.962,627 500.455,517	9	364.970,826 500.442,979	14.981
9	364.970,826 500.442,979	10	364.982,555 500.426,723	20.046
10	364.982,555 500.426,723	11	365.002,302 500.443,089	25.648
11	365.002,302 500.443,089	1	365.002,035 500.452,736	9.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.704	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2003 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2003, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

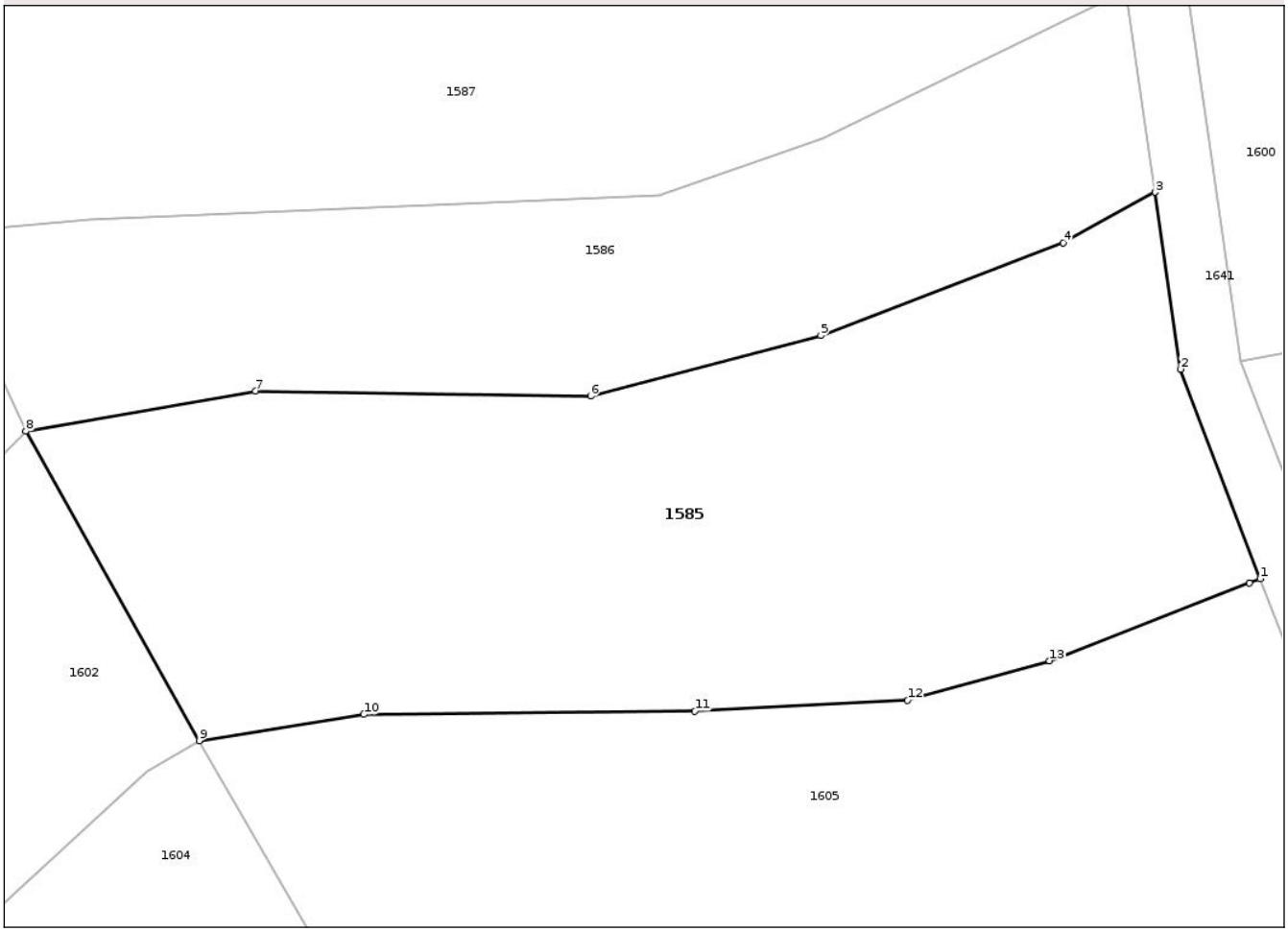
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.704	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.984,305 500.563,194	2	364.979,012 500.577,044	14.827
2	364.979,012 500.577,044	3	364.977,339 500.588,748	11.824
3	364.977,339 500.588,748	4	364.971,249 500.585,398	6.951
4	364.971,249 500.585,398	5	364.955,214 500.579,269	17.166
5	364.955,214 500.579,269	6	364.939,958 500.575,273	15.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.939,958 500.575,273	7	364.917,776 500.575,607	22.185
7	364.917,776 500.575,607	8	364.902,572 500.572,951	15.434
8	364.902,572 500.572,951	9	364.914,055 500.552,477	23.474
9	364.914,055 500.552,477	10	364.924,939 500.554,208	11.021
10	364.924,939 500.554,208	11	364.946,875 500.554,419	21.937
11	364.946,875 500.554,419	12	364.960,949 500.555,141	14.093
12	364.960,949 500.555,141	13	364.970,356 500.557,759	9.765
13	364.970,356 500.557,759	14	364.983,591 500.562,904	14.2
14	364.983,591 500.562,904	1	364.984,305 500.563,194	0.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2004 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2004, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COACAZA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

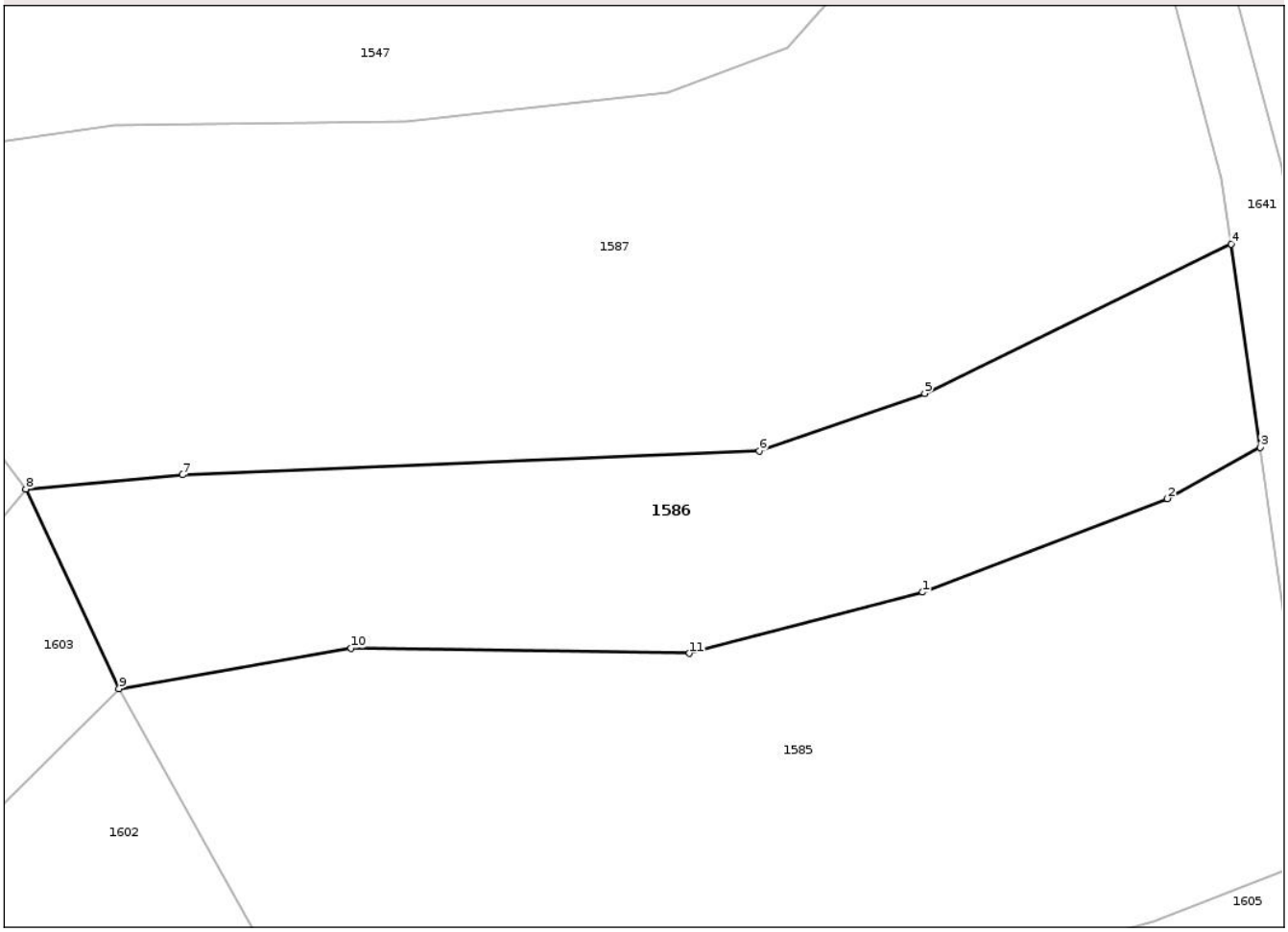
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	997	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.955,214 500.579,269	2	364.971,249 500.585,398	17.166
2	364.971,249 500.585,398	3	364.977,339 500.588,748	6.951
3	364.977,339 500.588,748	4	364.975,438 500.602,042	13.429
4	364.975,438 500.602,042	5	364.955,357 500.592,276	22.33
5	364.955,357 500.592,276	6	364.944,521 500.588,517	11.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.944,521 500.588,517	7	364.906,74 500.586,945	37.814
7	364.906,74 500.586,945	8	364.896,484 500.586,029	10.297
8	364.896,484 500.586,029	9	364.902,572 500.572,951	14.426
9	364.902,572 500.572,951	10	364.917,776 500.575,607	15.434
10	364.917,776 500.575,607	11	364.939,958 500.575,273	22.185
11	364.939,958 500.575,273	1	364.955,214 500.579,269	15.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.191	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2005 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2005, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

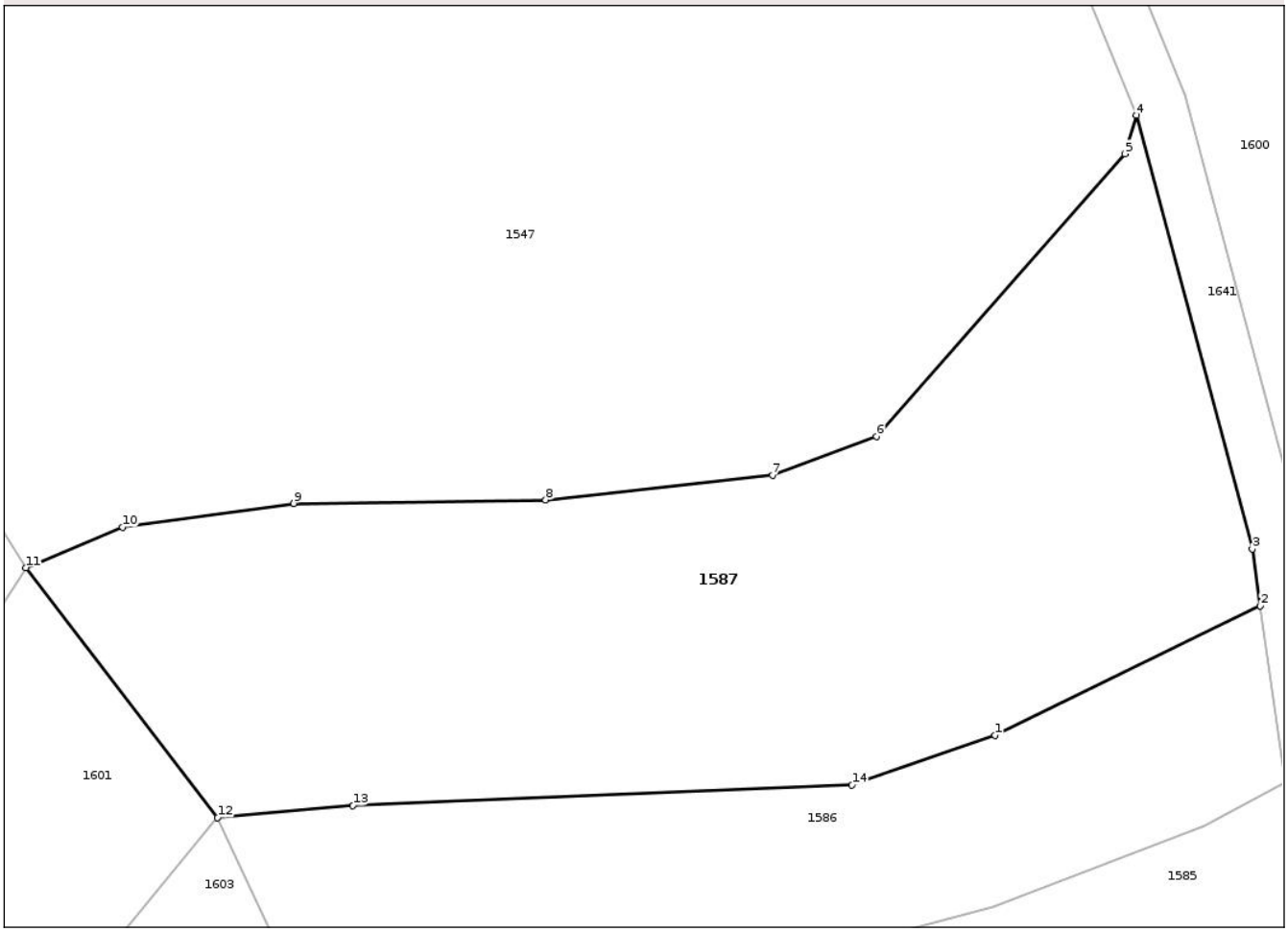
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.955,357 500.592,276	2	364.975,438 500.602,042	22.33
2	364.975,438 500.602,042	3	364.974,822 500.606,357	4.359
3	364.974,822 500.606,357	4	364.966,06 500.639,168	33.961
4	364.966,06 500.639,168	5	364.965,173 500.636,255	3.045
5	364.965,173 500.636,255	6	364.946,381 500.614,861	28.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.946,381 500.614,861	7	364.938,505 500.611,93	8.404
7	364.938,505 500.611,93	8	364.921,331 500.610,063	17.275
8	364.921,331 500.610,063	9	364.902,262 500.609,805	19.071
9	364.902,262 500.609,805	10	364.889,295 500.608,0	13.092
10	364.889,295 500.608,0	11	364.881,976 500.604,945	7.931
11	364.881,976 500.604,945	12	364.896,484 500.586,029	23.839
12	364.896,484 500.586,029	13	364.906,74 500.586,945	10.297
13	364.906,74 500.586,945	14	364.944,521 500.588,517	37.814
14	364.944,521 500.588,517	1	364.955,357 500.592,276	11.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.783	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1993 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1993, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

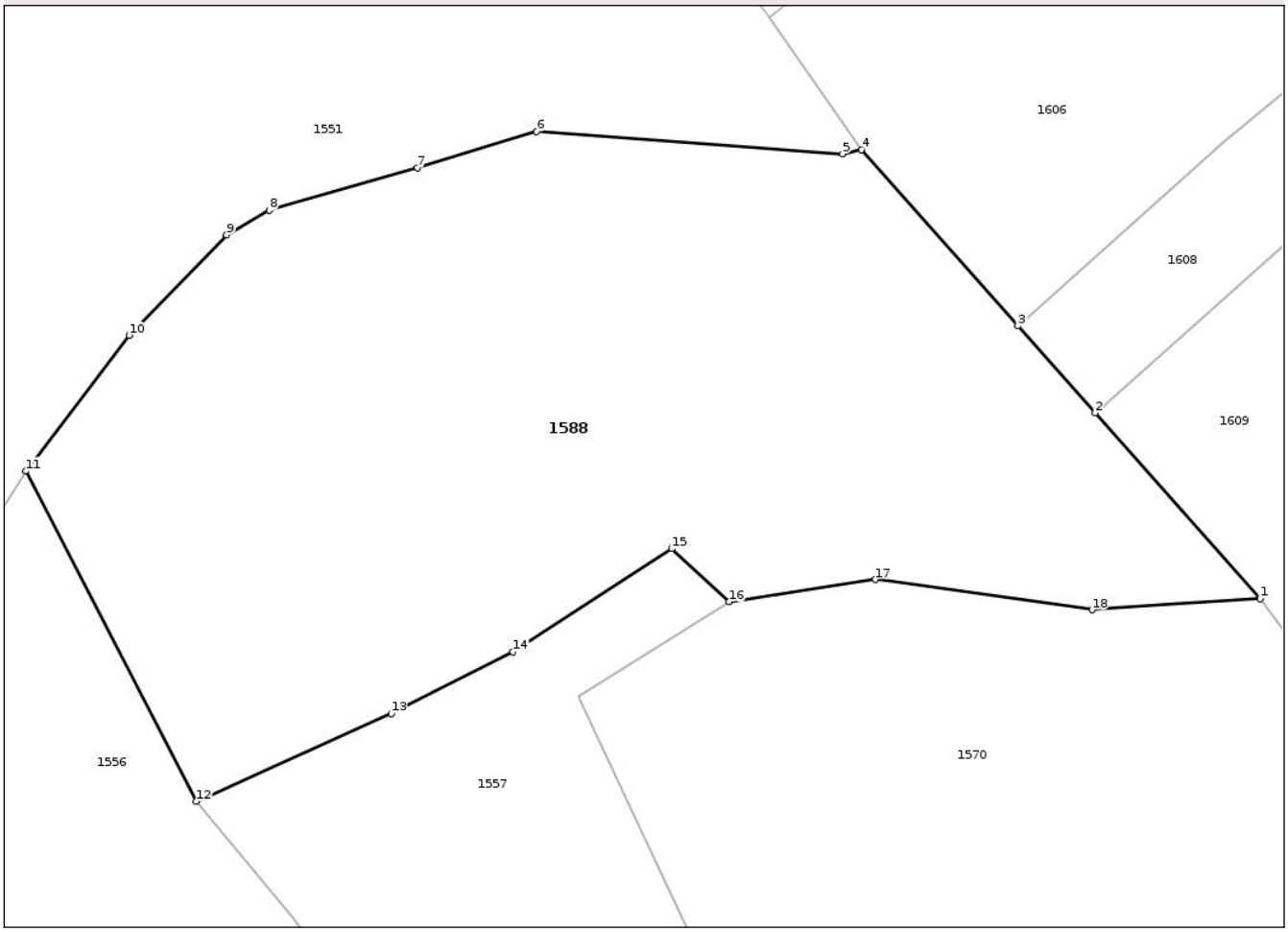
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.783	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.868,789 500.366,588	2	364.853,871 500.383,359	22.445
2	364.853,871 500.383,359	3	364.846,881 500.391,217	10.517
3	364.846,881 500.391,217	4	364.832,734 500.407,121	21.286
4	364.832,734 500.407,121	5	364.831,04 500.406,754	1.733
5	364.831,04 500.406,754	6	364.803,391 500.408,756	27.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.803,391 500.408,756	7	364.792,625 500.405,484	11.252
7	364.792,625 500.405,484	8	364.779,234 500.401,643	13.931
8	364.779,234 500.401,643	9	364.775,381 500.399,429	4.444
9	364.775,381 500.399,429	10	364.766,564 500.390,356	12.651
10	364.766,564 500.390,356	11	364.757,245 500.378,099	15.397
11	364.757,245 500.378,099	12	364.772,667 500.348,292	33.56
12	364.772,667 500.348,292	13	364.790,261 500.356,224	19.299
13	364.790,261 500.356,224	14	364.801,26 500.361,804	12.333
14	364.801,26 500.361,804	15	364.815,607 500.371,101	17.096
15	364.815,607 500.371,101	16	364.820,788 500.366,313	7.055
16	364.820,788 500.366,313	17	364.834,019 500.368,318	13.382
17	364.834,019 500.368,318	18	364.853,584 500.365,592	19.754
18	364.853,584 500.365,592	1	364.868,789 500.366,588	15.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.450	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1935 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1935, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

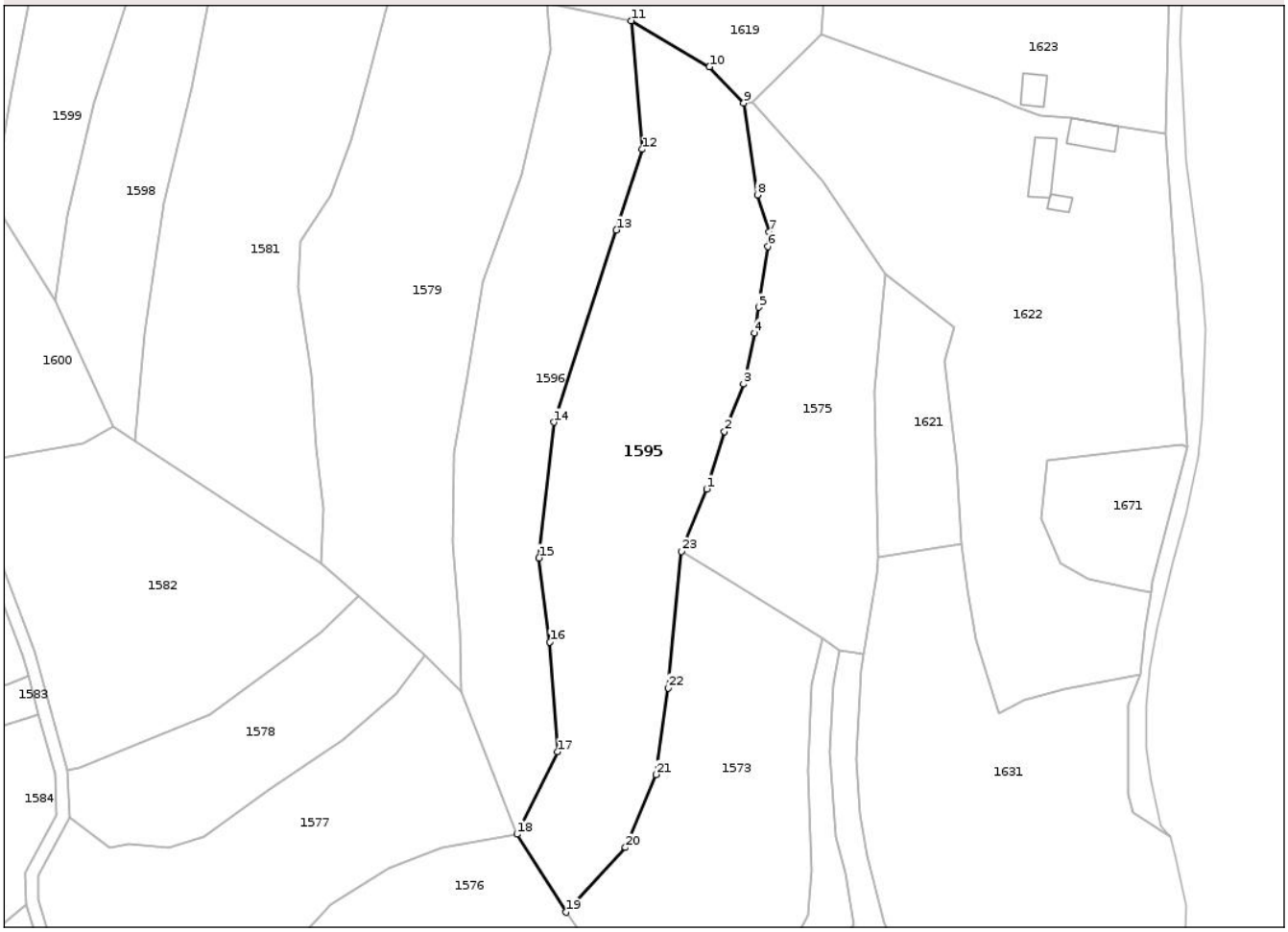
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.210,805 500.570,241	2	365.216,266 500.587,856	18.442
3	365.222,101 500.602,401	4	365.225,418 500.618,03	15.977
5	365.226,683 500.625,865	6	365.229,619 500.644,445	18.811
7	365.229,911 500.648,99	8	365.226,3 500.660,288	11.861
9	365.222,156 500.688,447	10	365.211,642 500.699,497	15.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.216,266 500.587,856	3	365.222,101 500.602,401	15.672
4	365.225,418 500.618,03	5	365.226,683 500.625,865	7.936
6	365.229,619 500.644,445	7	365.229,911 500.648,99	4.554
8	365.226,3 500.660,288	9	365.222,156 500.688,447	28.462
10	365.211,642 500.699,497	11	365.187,74 500.713,606	27.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.187,74 500.713,606	12	365.191,066 500.674,25	39.496
13	365.183,15 500.649,523	14	365.164,019 500.590,664	61.89
15	365.159,401 500.549,123	16	365.162,7 500.523,408	25.927
17	365.165,009 500.489,779	18	365.152,688 500.464,556	28.071
19	365.167,715 500.440,666	20	365.185,882 500.460,47	26.874
21	365.195,252 500.482,783	22	365.199,057 500.509,328	26.816
23	365.203,014 500.551,125	1	365.210,805 500.570,241	20.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.191,066 500.674,25	13	365.183,15 500.649,523	25.963
14	365.164,019 500.590,664	15	365.159,401 500.549,123	41.797
16	365.162,7 500.523,408	17	365.165,009 500.489,779	33.708
18	365.152,688 500.464,556	19	365.167,715 500.440,666	28.223
20	365.185,882 500.460,47	21	365.195,252 500.482,783	24.201
22	365.199,057 500.509,328	23	365.203,014 500.551,125	41.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.072	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1937 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1937, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

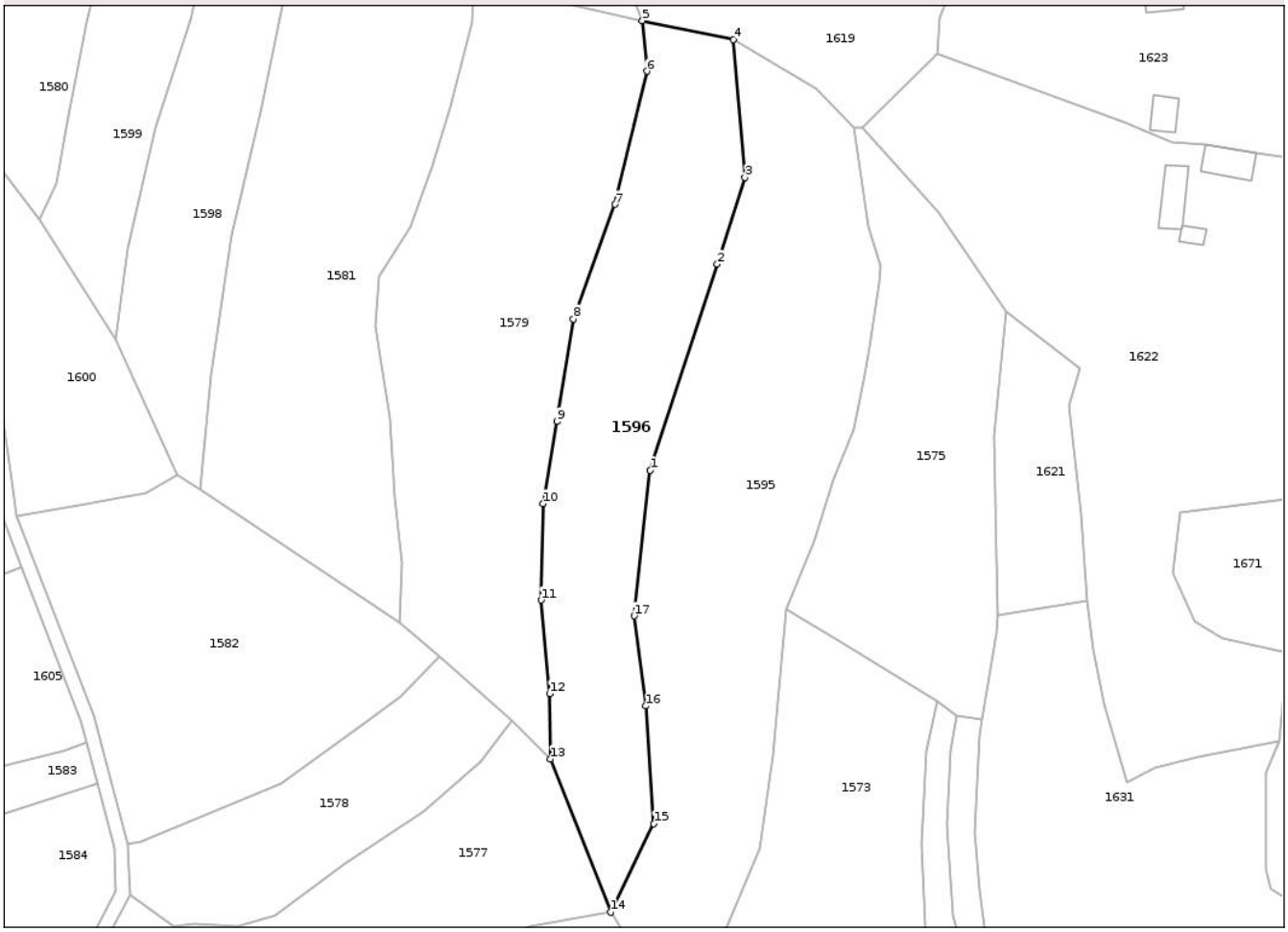
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.072	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.164,019 500.590,664	2	365.183,15 500.649,523	61.89
2	365.183,15 500.649,523	3	365.191,066 500.674,25	25.963
3	365.191,066 500.674,25	4	365.187,74 500.713,606	39.496
4	365.187,74 500.713,606	5	365.161,745 500.718,997	26.548
5	365.161,745 500.718,997	6	365.163,085 500.704,573	14.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.163,085 500.704,573	7	365.153,989 500.666,6	39.047
7	365.153,989 500.666,6	8	365.142,104 500.633,89	34.802
8	365.142,104 500.633,89	9	365.137,412 500.604,6	29.663
9	365.137,412 500.604,6	10	365.133,452 500.581,142	23.79
10	365.133,452 500.581,142	11	365.132,862 500.553,618	27.53
11	365.132,862 500.553,618	12	365.135,22 500.526,92	26.802
12	365.135,22 500.526,92	13	365.135,511 500.508,297	18.625
13	365.135,511 500.508,297	14	365.152,688 500.464,556	46.993
14	365.152,688 500.464,556	15	365.165,009 500.489,779	28.071
15	365.165,009 500.489,779	16	365.162,7 500.523,408	33.708
16	365.162,7 500.523,408	17	365.159,401 500.549,123	25.927
17	365.159,401 500.549,123	1	365.164,019 500.590,664	41.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.592	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1919 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1919, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

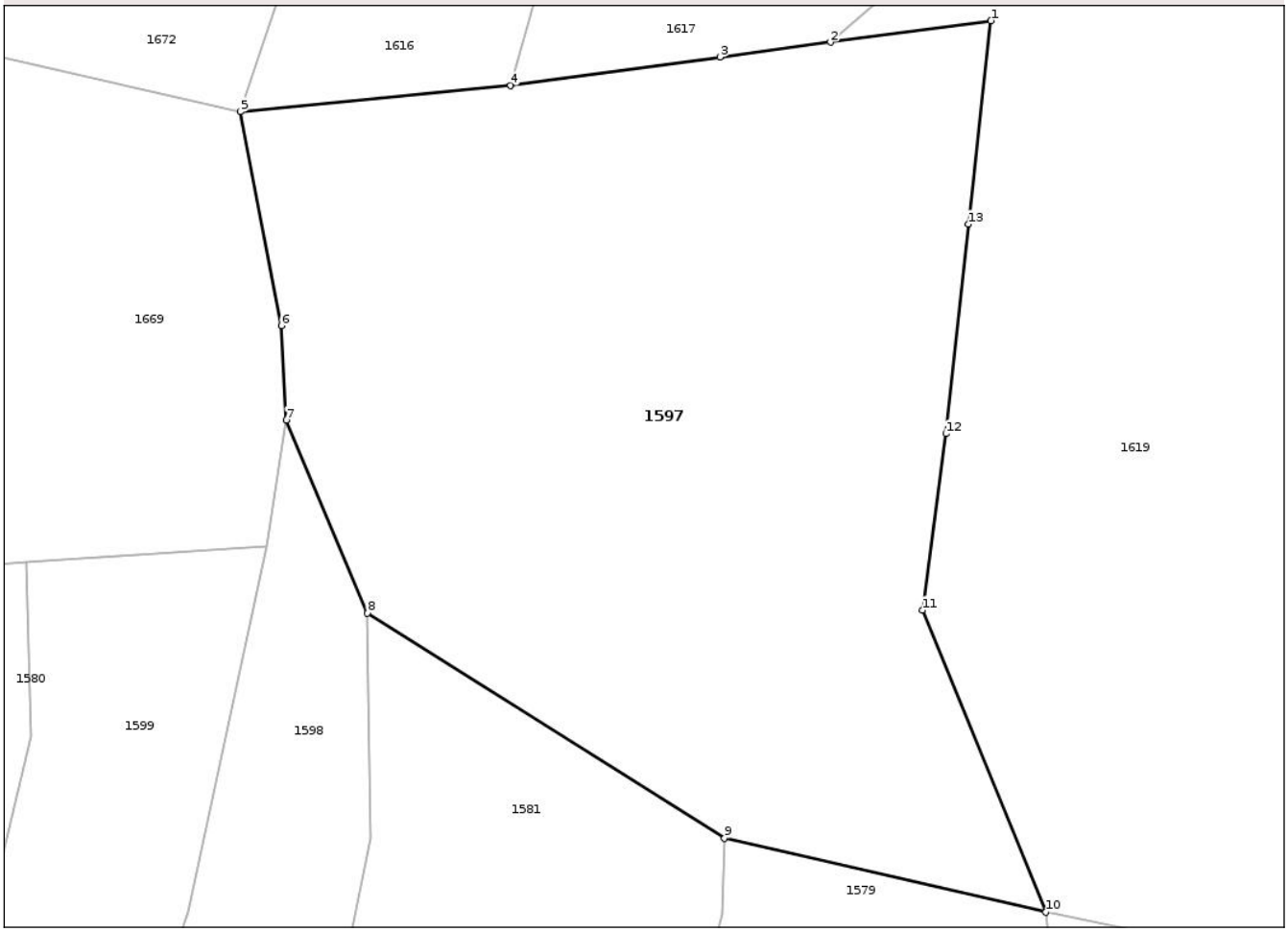
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.153,487 500.852,833	2	365.129,363 500.849,603	24.339
2	365.129,363 500.849,603	3	365.112,765 500.847,38	16.746
3	365.112,765 500.847,38	4	365.081,308 500.843,112	31.746
4	365.081,308 500.843,112	5	365.040,665 500.839,188	40.832
5	365.040,665 500.839,188	6	365.046,821 500.807,072	32.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.046,821 500.807,072	7	365.047,596 500.792,889	14.204
7	365.047,596 500.792,889	8	365.059,776 500.763,907	31.438
8	365.059,776 500.763,907	9	365.113,448 500.730,081	63.442
9	365.113,448 500.730,081	10	365.161,745 500.718,997	49.553
10	365.161,745 500.718,997	11	365.143,173 500.764,332	48.992
11	365.143,173 500.764,332	12	365.146,726 500.790,824	26.729
12	365.146,726 500.790,824	13	365.150,066 500.822,295	31.648
13	365.150,066 500.822,295	1	365.153,487 500.852,833	30.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.511	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1917 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1917, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.044,312 500.657,738	2	365.052,858 500.693,128	36.407
2	365.052,858 500.693,128	3	365.060,183 500.730,144	37.735
3	365.060,183 500.730,144	4	365.059,776 500.763,907	33.765
4	365.059,776 500.763,907	5	365.047,596 500.792,889	31.438
5	365.047,596 500.792,889	6	365.044,718 500.773,9	19.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.044,718 500.773,9	7	365.032,822 500.719,095	56.081
7	365.032,822 500.719,095	8	365.022,807 500.688,418	32.27
8	365.022,807 500.688,418	9	365.014,731 500.653,866	35.484
9	365.014,731 500.653,866	10	365.011,177 500.628,032	26.077
10	365.011,177 500.628,032	11	365.028,751 500.589,437	42.408
11	365.028,751 500.589,437	12	365.035,381 500.585,058	7.946
12	365.035,381 500.585,058	13	365.038,614 500.617,874	32.975
13	365.038,614 500.617,874	1	365.044,312 500.657,738	40.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.639	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1911 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1911, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.639	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.022,807 500.688,418	2	365.032,822 500.719,095	32.27
2	365.032,822 500.719,095	3	365.044,718 500.773,9	56.081
3	365.044,718 500.773,9	4	365.008,485 500.771,644	36.303
4	365.008,485 500.771,644	5	365.009,269 500.745,354	26.302
5	365.009,269 500.745,354	6	365.002,854 500.718,67	27.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.002,854 500.718,67	7	364.997,842 500.691,886	27.249
7	364.997,842 500.691,886	8	364.994,44 500.672,656	19.529
8	364.994,44 500.672,656	9	364.989,675 500.662,303	11.397
9	364.989,675 500.662,303	10	365.011,177 500.628,032	40.457
10	365.011,177 500.628,032	11	365.014,731 500.653,866	26.077
11	365.014,731 500.653,866	1	365.022,807 500.688,418	35.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.835	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1953 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1953, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

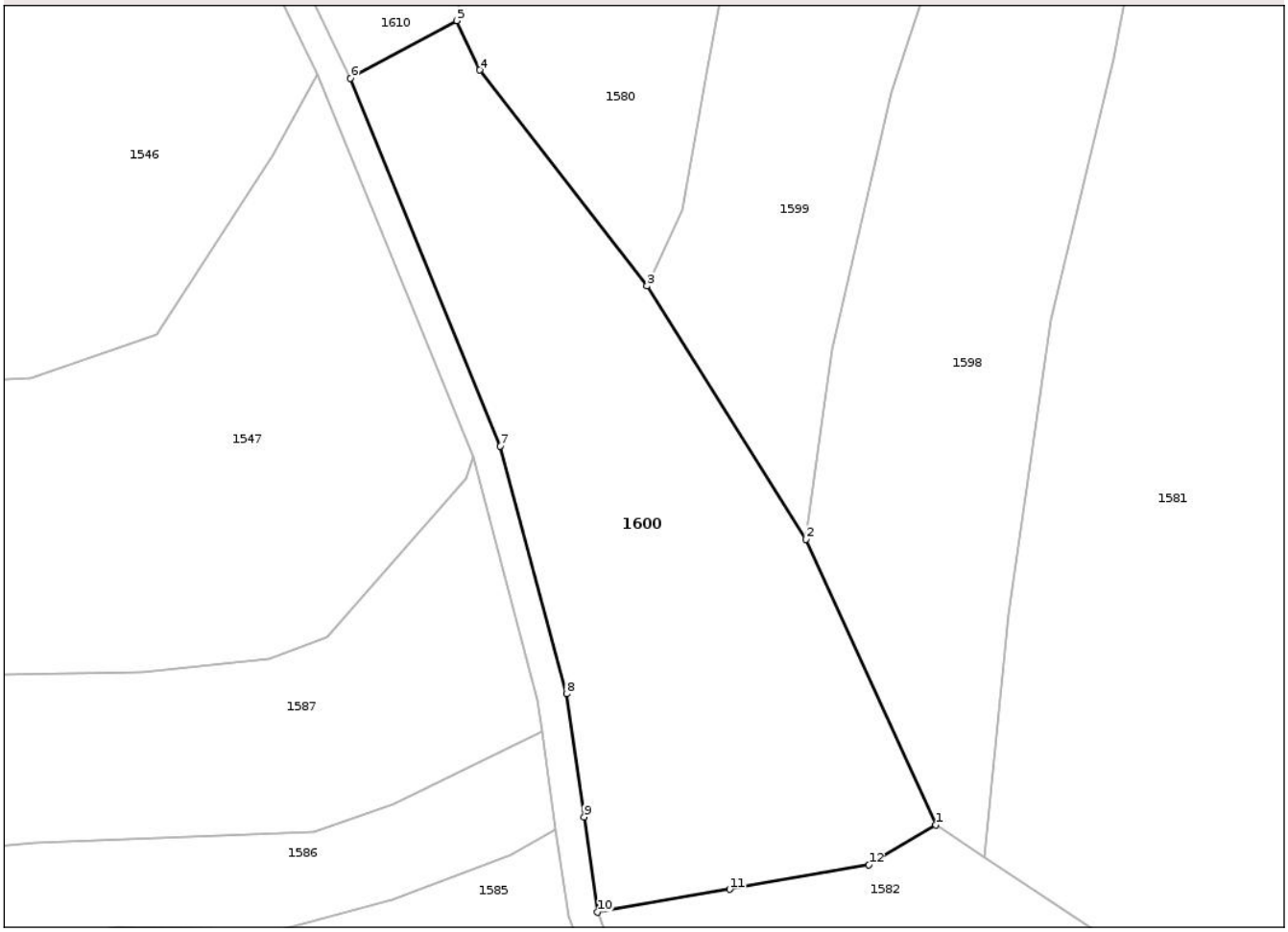
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.835	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.028,751 500.589,437	2	365.011,177 500.628,032	42.408
2	365.011,177 500.628,032	3	364.989,675 500.662,303	40.457
3	364.989,675 500.662,303	4	364.967,018 500.691,526	36.977
4	364.967,018 500.691,526	5	364.963,91 500.698,206	7.368
5	364.963,91 500.698,206	6	364.949,515 500.690,425	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.949,515 500.690,425	7	364.969,765 500.640,676	53.712
7	364.969,765 500.640,676	8	364.978,751 500.607,136	34.723
8	364.978,751 500.607,136	9	364.981,139 500.590,495	16.811
9	364.981,139 500.590,495	10	364.982,972 500.577,61	13.015
10	364.982,972 500.577,61	11	365.000,852 500.580,71	18.147
11	365.000,852 500.580,71	12	365.019,733 500.584,011	19.167
12	365.019,733 500.584,011	1	365.028,751 500.589,437	10.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.832	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1977 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1977, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.832	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.872,12 500.556,676	2	364.896,484 500.586,029	38.147
2	364.896,484 500.586,029	3	364.881,976 500.604,945	23.839
3	364.881,976 500.604,945	4	364.872,162 500.589,877	17.982
4	364.872,162 500.589,877	5	364.863,653 500.577,076	15.371
5	364.863,653 500.577,076	6	364.848,505 500.558,644	23.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.848,505 500.558,644	7	364.839,163 500.540,01	20.845
7	364.839,163 500.540,01	8	364.829,735 500.523,206	19.268
8	364.829,735 500.523,206	9	364.820,52 500.511,114	15.203
9	364.820,52 500.511,114	10	364.804,613 500.499,708	19.574
10	364.804,613 500.499,708	11	364.789,631 500.493,091	16.378
11	364.789,631 500.493,091	12	364.796,755 500.477,105	17.502
12	364.796,755 500.477,105	13	364.803,991 500.477,43	7.243
13	364.803,991 500.477,43	14	364.821,41 500.488,395	20.583
14	364.821,41 500.488,395	15	364.830,817 500.496,826	12.632
15	364.830,817 500.496,826	16	364.849,148 500.523,202	32.12
16	364.849,148 500.523,202	17	364.863,203 500.543,258	24.491
17	364.863,203 500.543,258	1	364.872,12 500.556,676	16.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.996	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2006 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2006, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.888,837 500.530,486	2	364.910,624 500.550,409	29.523
3	364.914,055 500.552,477	4	364.902,572 500.572,951	23.474
5	364.881,161 500.551,67	6	364.875,602 500.544,634	8.967
7	364.866,984 500.533,284	8	364.859,59 500.520,871	14.448
9	364.852,02 500.512,029	10	364.844,377 500.500,259	14.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.910,624 500.550,409	3	364.914,055 500.552,477	4.006
4	364.902,572 500.572,951	5	364.881,161 500.551,67	30.188
6	364.875,602 500.544,634	7	364.866,984 500.533,284	14.251
8	364.859,59 500.520,871	9	364.852,02 500.512,029	11.64
10	364.844,377 500.500,259	11	364.838,65 500.491,761	10.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.838,65 500.491,761	12	364.828,733 500.482,241	13.747
13	364.814,302 500.471,259	14	364.799,453 500.464,291	16.403
15	364.806,809 500.444,818	16	364.818,225 500.449,959	12.52
17	364.836,633 500.463,506	18	364.845,681 500.472,1	12.479
19	364.853,965 500.482,185	20	364.865,968 500.497,923	19.793
21	364.875,204 500.512,489	1	364.888,837 500.530,486	22.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.828,733 500.482,241	13	364.814,302 500.471,259	18.134
14	364.799,453 500.464,291	15	364.806,809 500.444,818	20.816
16	364.818,225 500.449,959	17	364.836,633 500.463,506	22.856
18	364.845,681 500.472,1	19	364.853,965 500.482,185	13.051
20	364.865,968 500.497,923	21	364.875,204 500.512,489	17.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.524	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1976 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1976, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **COACAZA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

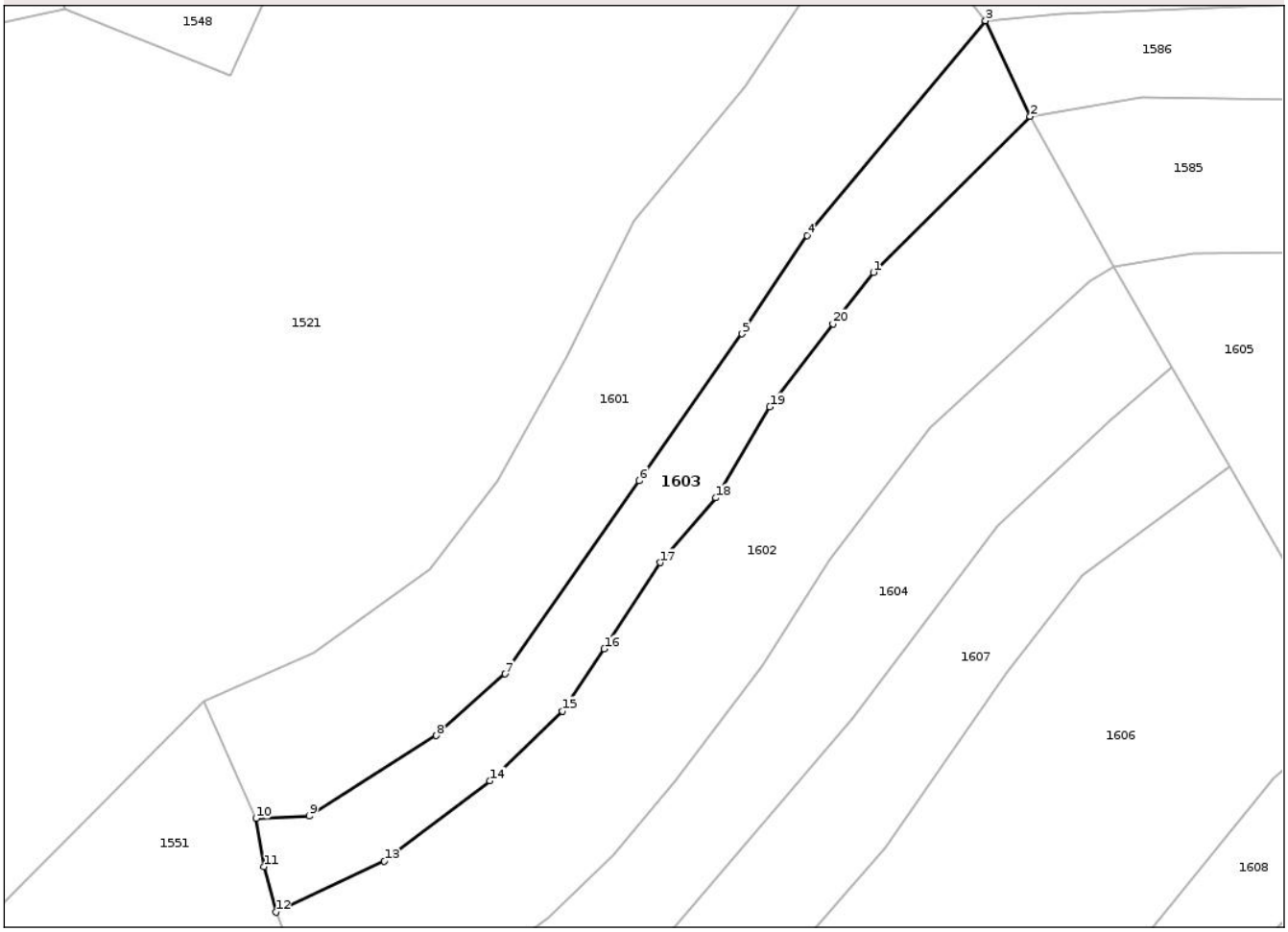
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.524	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.881,161 500.551,67	2	364.902,572 500.572,951	30.188
2	364.902,572 500.572,951	3	364.896,484 500.586,029	14.426
3	364.896,484 500.586,029	4	364.872,12 500.556,676	38.147
4	364.872,12 500.556,676	5	364.863,203 500.543,258	16.111
5	364.863,203 500.543,258	6	364.849,148 500.523,202	24.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.849,148 500.523,202	7	364.830,817 500.496,826	32.12
7	364.830,817 500.496,826	8	364.821,41 500.488,395	12.632
8	364.821,41 500.488,395	9	364.803,991 500.477,43	20.583
9	364.803,991 500.477,43	10	364.796,755 500.477,105	7.243
10	364.796,755 500.477,105	11	364.797,876 500.470,499	6.7
11	364.797,876 500.470,499	12	364.799,453 500.464,291	6.405
12	364.799,453 500.464,291	13	364.814,302 500.471,259	16.403
13	364.814,302 500.471,259	14	364.828,733 500.482,241	18.134
14	364.828,733 500.482,241	15	364.838,65 500.491,761	13.747
15	364.838,65 500.491,761	16	364.844,377 500.500,259	10.248
16	364.844,377 500.500,259	17	364.852,02 500.512,029	14.034
17	364.852,02 500.512,029	18	364.859,59 500.520,871	11.64
18	364.859,59 500.520,871	19	364.866,984 500.533,284	14.448
19	364.866,984 500.533,284	20	364.875,602 500.544,634	14.251
20	364.875,602 500.544,634	1	364.881,161 500.551,67	8.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.203	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2002 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2002, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.913,573 500.531,473	2	364.921,97 500.538,745	11.108
2	364.921,97 500.538,745	3	364.914,055 500.552,477	15.85
3	364.914,055 500.552,477	4	364.910,624 500.550,409	4.006
4	364.910,624 500.550,409	5	364.888,837 500.530,486	29.523
5	364.888,837 500.530,486	6	364.875,204 500.512,489	22.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.875,204 500.512,489	7	364.865,968 500.497,923	17.247
7	364.865,968 500.497,923	8	364.853,965 500.482,185	19.793
8	364.853,965 500.482,185	9	364.845,681 500.472,1	13.051
9	364.845,681 500.472,1	10	364.836,633 500.463,506	12.479
10	364.836,633 500.463,506	11	364.818,225 500.449,959	22.856
11	364.818,225 500.449,959	12	364.806,809 500.444,818	12.52
12	364.806,809 500.444,818	13	364.815,803 500.430,841	16.621
13	364.815,803 500.430,841	14	364.852,287 500.460,19	46.824
14	364.852,287 500.460,19	15	364.878,33 500.490,759	40.158
15	364.878,33 500.490,759	16	364.898,161 500.517,028	32.914
16	364.898,161 500.517,028	1	364.913,573 500.531,473	21.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.621	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2001 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2001, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

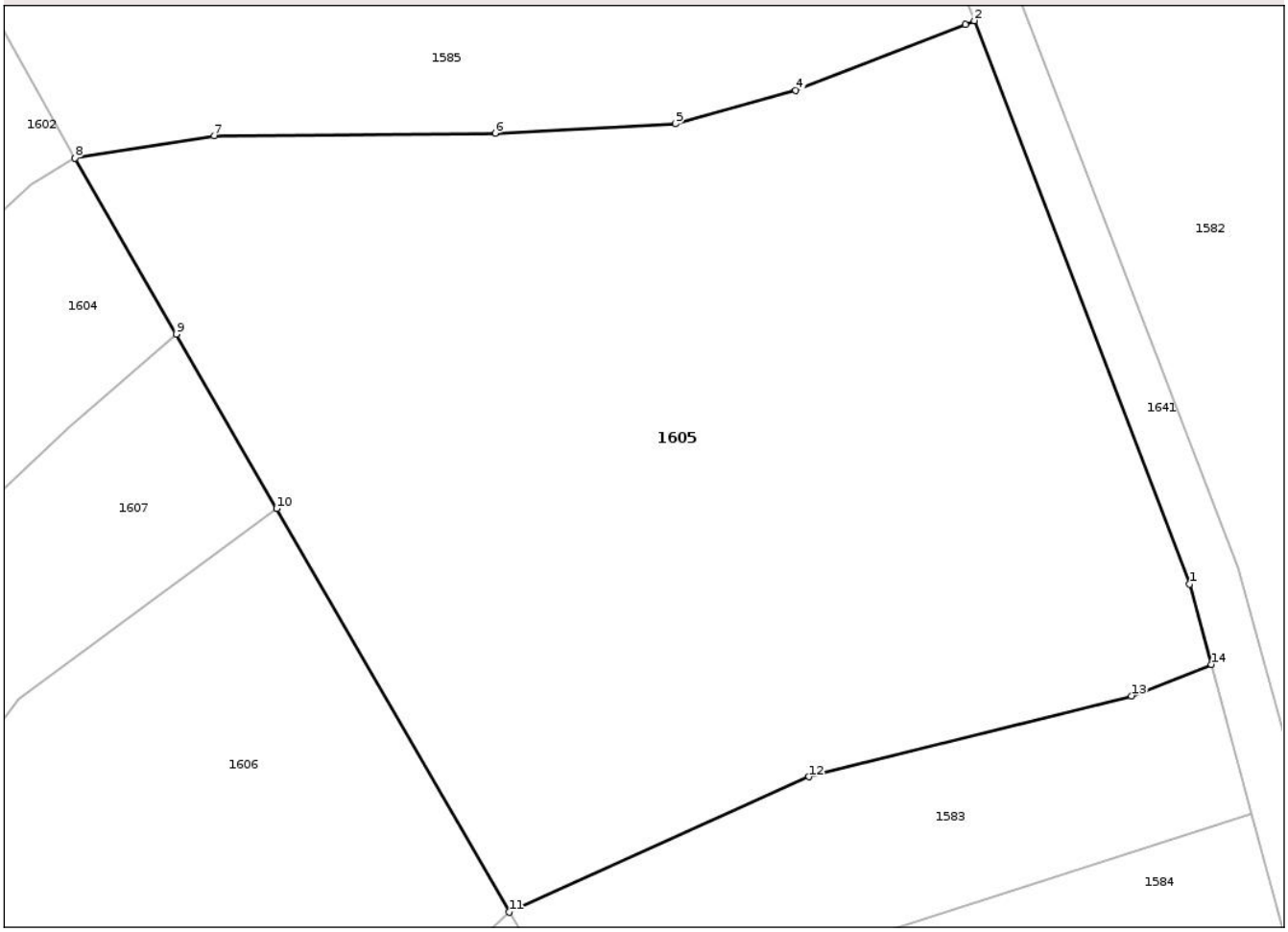
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.621	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.001,102 500.519,237	2	364.984,305 500.563,194	47.057
2	364.984,305 500.563,194	3	364.983,591 500.562,904	0.77
3	364.983,591 500.562,904	4	364.970,356 500.557,759	14.2
4	364.970,356 500.557,759	5	364.960,949 500.555,141	9.765
5	364.960,949 500.555,141	6	364.946,875 500.554,419	14.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.946,875 500.554,419	7	364.924,939 500.554,208	21.937
7	364.924,939 500.554,208	8	364.914,055 500.552,477	11.021
8	364.914,055 500.552,477	9	364.921,97 500.538,745	15.85
9	364.921,97 500.538,745	10	364.929,815 500.525,136	15.708
10	364.929,815 500.525,136	11	364.947,959 500.493,657	36.334
11	364.947,959 500.493,657	12	364.971,396 500.504,226	25.71
12	364.971,396 500.504,226	13	364.996,556 500.510,523	25.936
13	364.996,556 500.510,523	14	365.002,805 500.512,989	6.718
14	365.002,805 500.512,989	1	365.001,102 500.519,237	6.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.278	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1999 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1999, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.915,097 500.457,08	2	364.935,787 500.482,473	32.755
2	364.935,787 500.482,473	3	364.947,959 500.493,657	16.53
3	364.947,959 500.493,657	4	364.929,815 500.525,136	36.334
4	364.929,815 500.525,136	5	364.909,737 500.510,285	24.973
5	364.909,737 500.510,285	6	364.899,281 500.496,848	17.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.899,281 500.496,848	7	364.882,851 500.473,147	28.839
7	364.882,851 500.473,147	8	364.859,886 500.447,02	34.785
8	364.859,886 500.447,02	9	364.824,416 500.419,046	45.173
9	364.824,416 500.419,046	10	364.832,734 500.407,121	14.539
10	364.832,734 500.407,121	11	364.846,881 500.391,217	21.286
11	364.846,881 500.391,217	12	364.865,596 500.407,864	25.048
12	364.865,596 500.407,864	13	364.893,574 500.431,211	36.44
13	364.893,574 500.431,211	1	364.915,097 500.457,08	33.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.162	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2000 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 2000, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.909,737 500.510,285	2	364.929,815 500.525,136	24.973
2	364.929,815 500.525,136	3	364.921,97 500.538,745	15.708
3	364.921,97 500.538,745	4	364.913,573 500.531,473	11.108
4	364.913,573 500.531,473	5	364.898,161 500.517,028	21.123
5	364.898,161 500.517,028	6	364.878,33 500.490,759	32.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.878,33 500.490,759	7	364.852,287 500.460,19	40.158
7	364.852,287 500.460,19	8	364.815,803 500.430,841	46.824
8	364.815,803 500.430,841	9	364.824,187 500.419,374	14.205
9	364.824,187 500.419,374	10	364.824,416 500.419,046	0.4
10	364.824,416 500.419,046	11	364.859,886 500.447,02	45.173
11	364.859,886 500.447,02	12	364.882,851 500.473,147	34.785
12	364.882,851 500.473,147	13	364.899,281 500.496,848	28.839
13	364.899,281 500.496,848	1	364.909,737 500.510,285	17.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1992 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1992, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

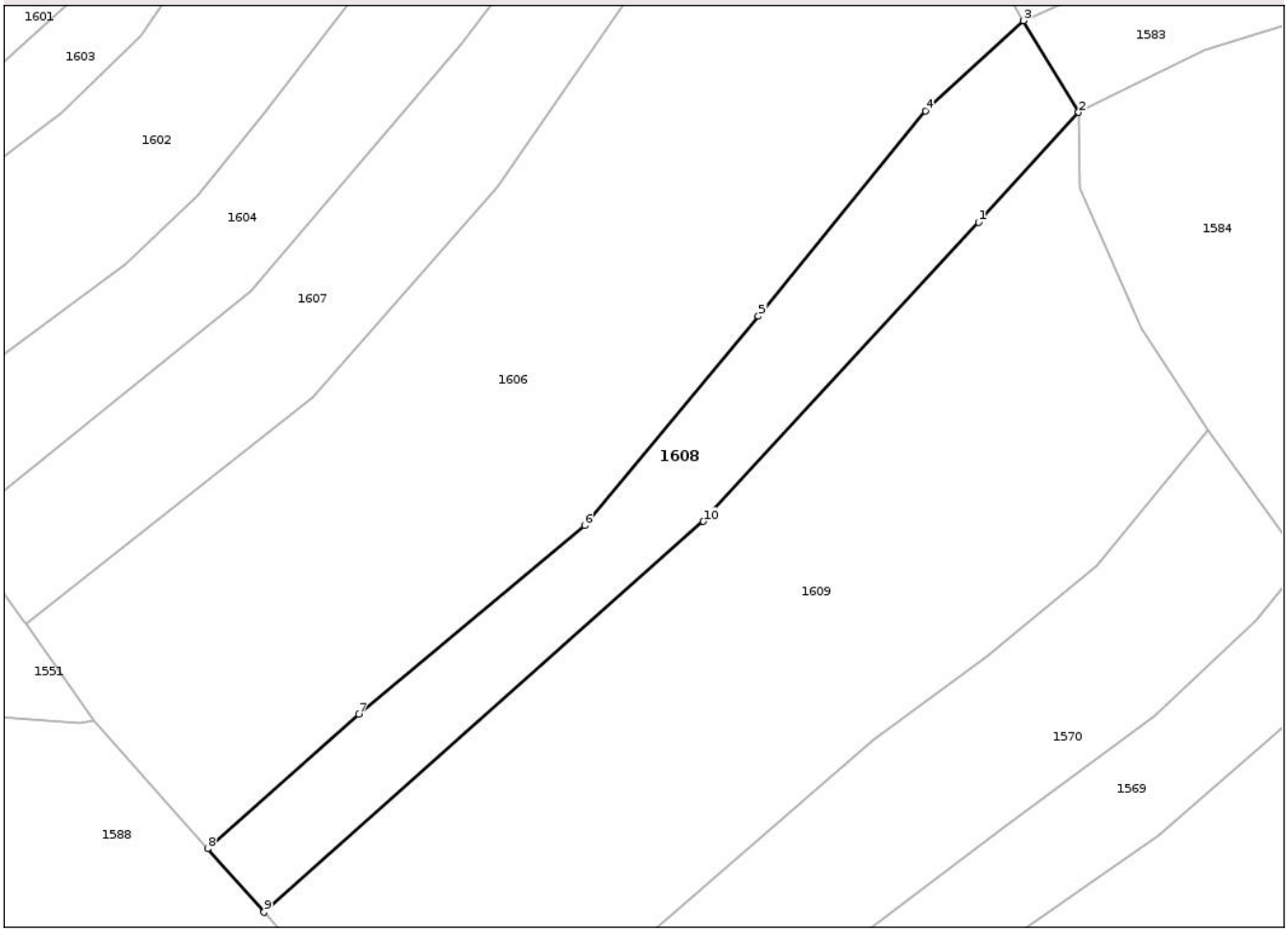
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.942,361 500.468,726	2	364.954,775 500.482,319	18.409
2	364.954,775 500.482,319	3	364.947,959 500.493,657	13.229
3	364.947,959 500.493,657	4	364.935,787 500.482,473	16.53
4	364.935,787 500.482,473	5	364.915,097 500.457,08	32.755
5	364.915,097 500.457,08	6	364.893,574 500.431,211	33.651

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.893,574 500.431,211	7	364.865,596 500.407,864	36.44
7	364.865,596 500.407,864	8	364.846,881 500.391,217	25.048
8	364.846,881 500.391,217	9	364.853,871 500.383,359	10.517
9	364.853,871 500.383,359	10	364.908,29 500.431,709	72.795
10	364.908,29 500.431,709	1	364.942,361 500.468,726	50.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.664	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1991 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1991, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU MARIN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

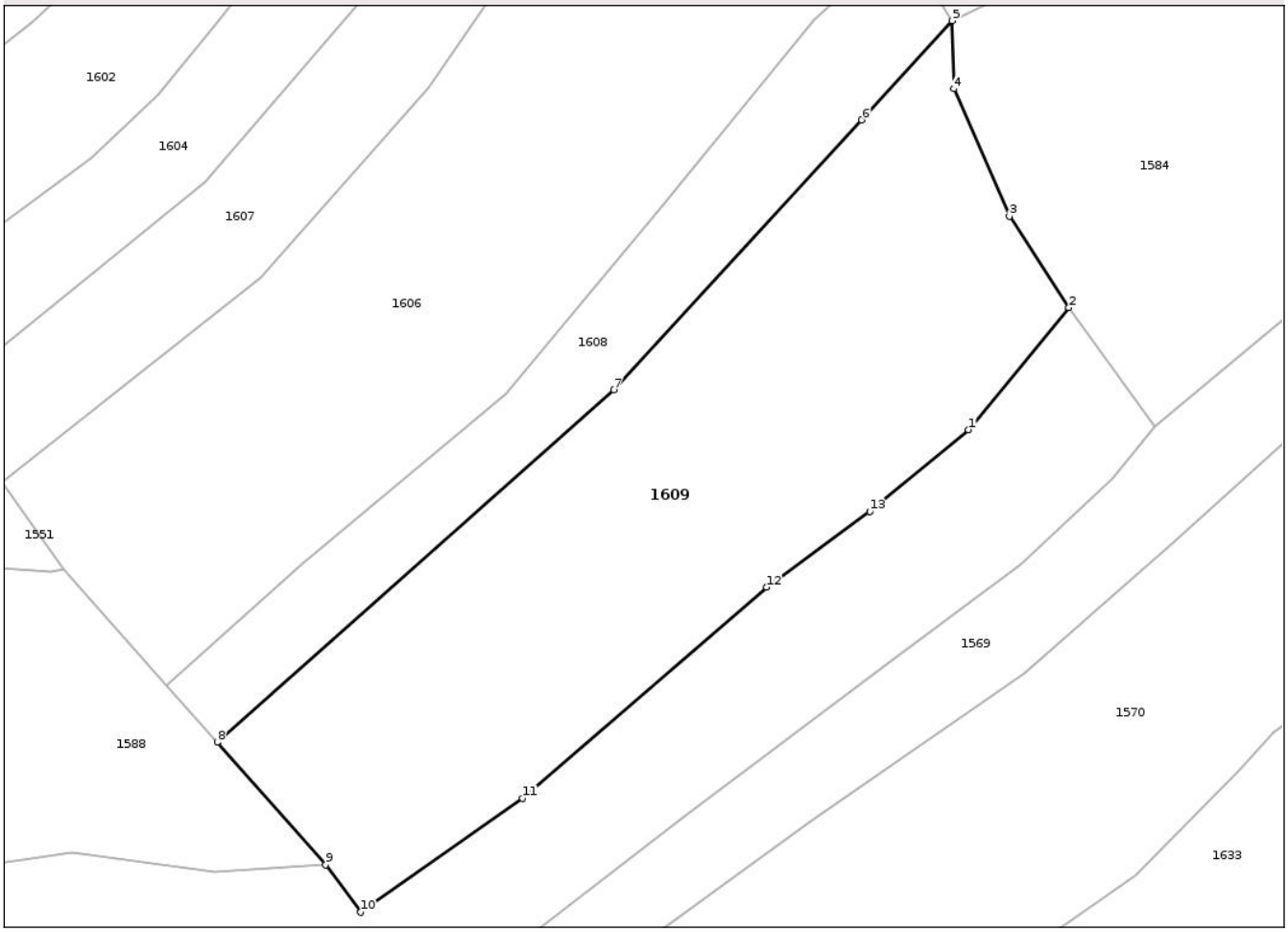
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.957,006 500.426,249	2	364.970,826 500.442,979	21.7
2	364.970,826 500.442,979	3	364.962,627 500.455,517	14.981
3	364.962,627 500.455,517	4	364.954,992 500.472,977	19.056
4	364.954,992 500.472,977	5	364.954,775 500.482,319	9.345
5	364.954,775 500.482,319	6	364.942,361 500.468,726	18.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.942,361 500.468,726	7	364.908,29 500.431,709	50.311
7	364.908,29 500.431,709	8	364.853,871 500.383,359	72.795
8	364.853,871 500.383,359	9	364.868,789 500.366,588	22.445
9	364.868,789 500.366,588	10	364.873,541 500.360,06	8.074
10	364.873,541 500.360,06	11	364.895,793 500.375,675	27.184
11	364.895,793 500.375,675	12	364.929,281 500.404,644	44.279
12	364.929,281 500.404,644	13	364.943,46 500.415,044	17.584
13	364.943,46 500.415,044	1	364.957,006 500.426,249	17.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.882	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2144 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 2144, din 03/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

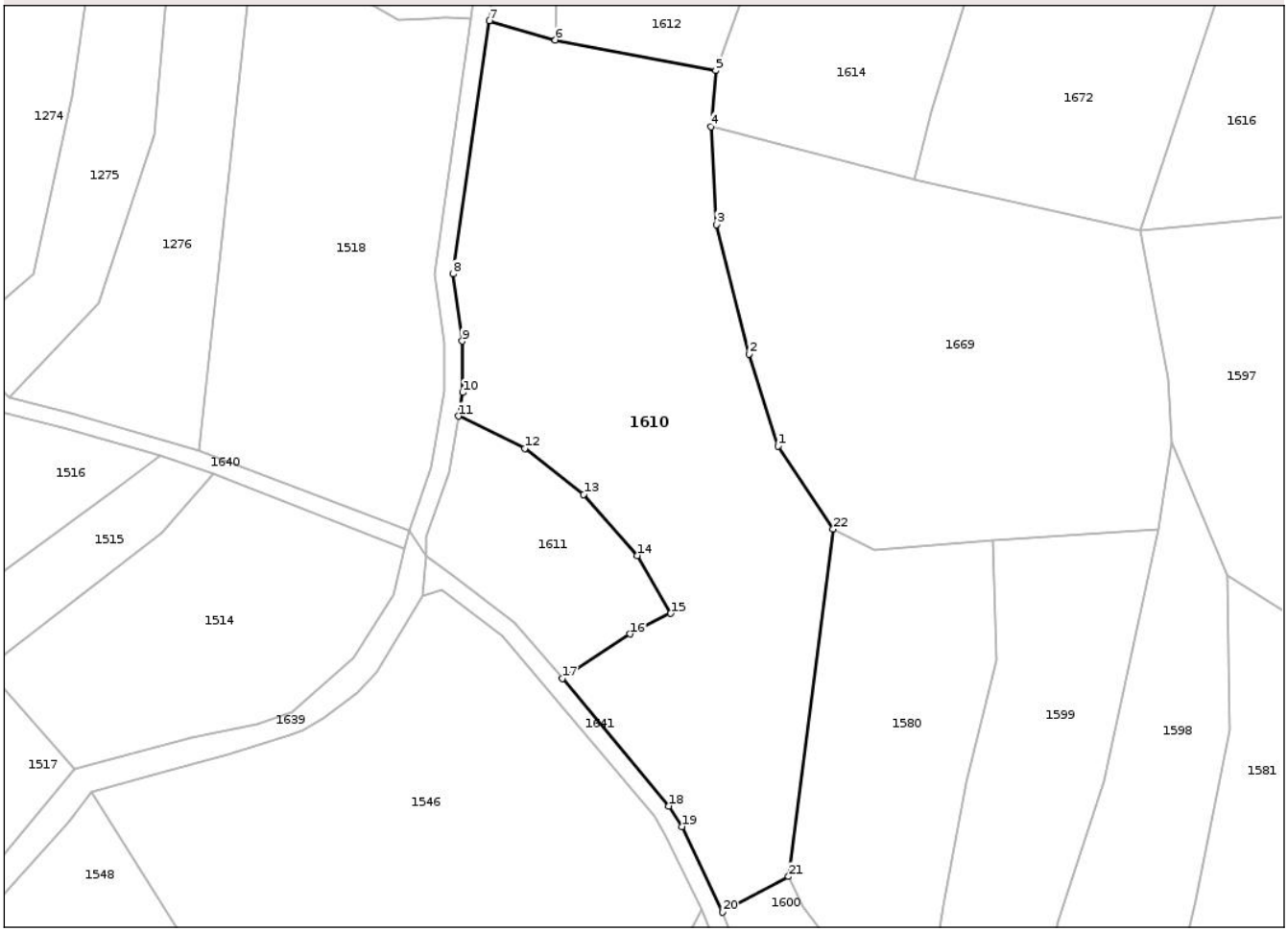
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.961,618 500.792,154	2	364.955,235 500.812,185	21.023
3	364.948,147 500.840,43	4	364.946,952 500.861,813	21.416
5	364.947,974 500.874,004	6	364.912,981 500.880,727	35.633
7	364.898,592 500.884,913	8	364.890,605 500.829,668	55.819
9	364.892,621 500.815,013	10	364.892,708 500.803,801	11.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.955,235 500.812,185	3	364.948,147 500.840,43	29.121
4	364.946,952 500.861,813	5	364.947,974 500.874,004	12.234
6	364.912,981 500.880,727	7	364.898,592 500.884,913	14.985
8	364.890,605 500.829,668	9	364.892,621 500.815,013	14.793
10	364.892,708 500.803,801	11	364.891,838 500.798,629	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.891,838 500.798,629	12	364.906,279 500.791,591	16.065
13	364.919,181 500.781,58	14	364.930,844 500.768,219	17.735
15	364.938,161 500.755,616	16	364.929,273 500.751,105	9.967
17	364.914,464 500.741,385	18	364.937,791 500.713,614	36.268
19	364.940,624 500.709,122	20	364.949,515 500.690,425	20.703
21	364.963,91 500.698,206	22	364.973,657 500.774,001	76.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.906,279 500.791,591	13	364.919,181 500.781,58	16.33
14	364.930,844 500.768,219	15	364.938,161 500.755,616	14.573
16	364.929,273 500.751,105	17	364.914,464 500.741,385	17.714
18	364.937,791 500.713,614	19	364.940,624 500.709,122	5.311
20	364.949,515 500.690,425	21	364.963,91 500.698,206	16.363
22	364.973,657 500.774,001	1	364.961,618 500.792,154	21.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1947 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1947, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STETCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.938,161 500.755,616	2	364.930,844 500.768,219	14.573
2	364.930,844 500.768,219	3	364.919,181 500.781,58	17.735
3	364.919,181 500.781,58	4	364.906,279 500.791,591	16.33
4	364.906,279 500.791,591	5	364.891,838 500.798,629	16.065
5	364.891,838 500.798,629	6	364.889,77 500.786,333	12.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.889,77 500.786,333	7	364.884,712 500.772,359	14.861
7	364.884,712 500.772,359	8	364.884,658 500.768,146	4.213
8	364.884,658 500.768,146	9	364.890,51 500.763,818	7.278
9	364.890,51 500.763,818	10	364.904,134 500.753,682	16.982
10	364.904,134 500.753,682	11	364.914,464 500.741,385	16.06
11	364.914,464 500.741,385	12	364.929,273 500.751,105	17.714
12	364.929,273 500.751,105	1	364.938,161 500.755,616	9.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.261	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1950 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1950, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STANISLAV IOAN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	7.261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.912,981 500.880,727	2	364.947,974 500.874,004	35.633
2	364.947,974 500.874,004	3	364.954,18 500.890,854	17.957
3	364.954,18 500.890,854	4	364.957,598 500.916,539	25.911
4	364.957,598 500.916,539	5	364.969,807 500.945,296	31.241
5	364.969,807 500.945,296	6	364.985,433 500.979,265	37.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.985,433 500.979,265	7	364.995,603 501.016,05	38.165
7	364.995,603 501.016,05	8	364.998,499 501.036,929	21.079
8	364.998,499 501.036,929	9	364.949,087 501.036,242	49.417
9	364.949,087 501.036,242	10	364.950,754 501.020,623	15.708
10	364.950,754 501.020,623	11	364.941,6 500.991,27	30.747
11	364.941,6 500.991,27	12	364.929,377 500.959,591	33.955
12	364.929,377 500.959,591	13	364.913,854 500.924,662	38.223
13	364.913,854 500.924,662	1	364.912,981 500.880,727	43.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.074	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2145 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 2145, din 03/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

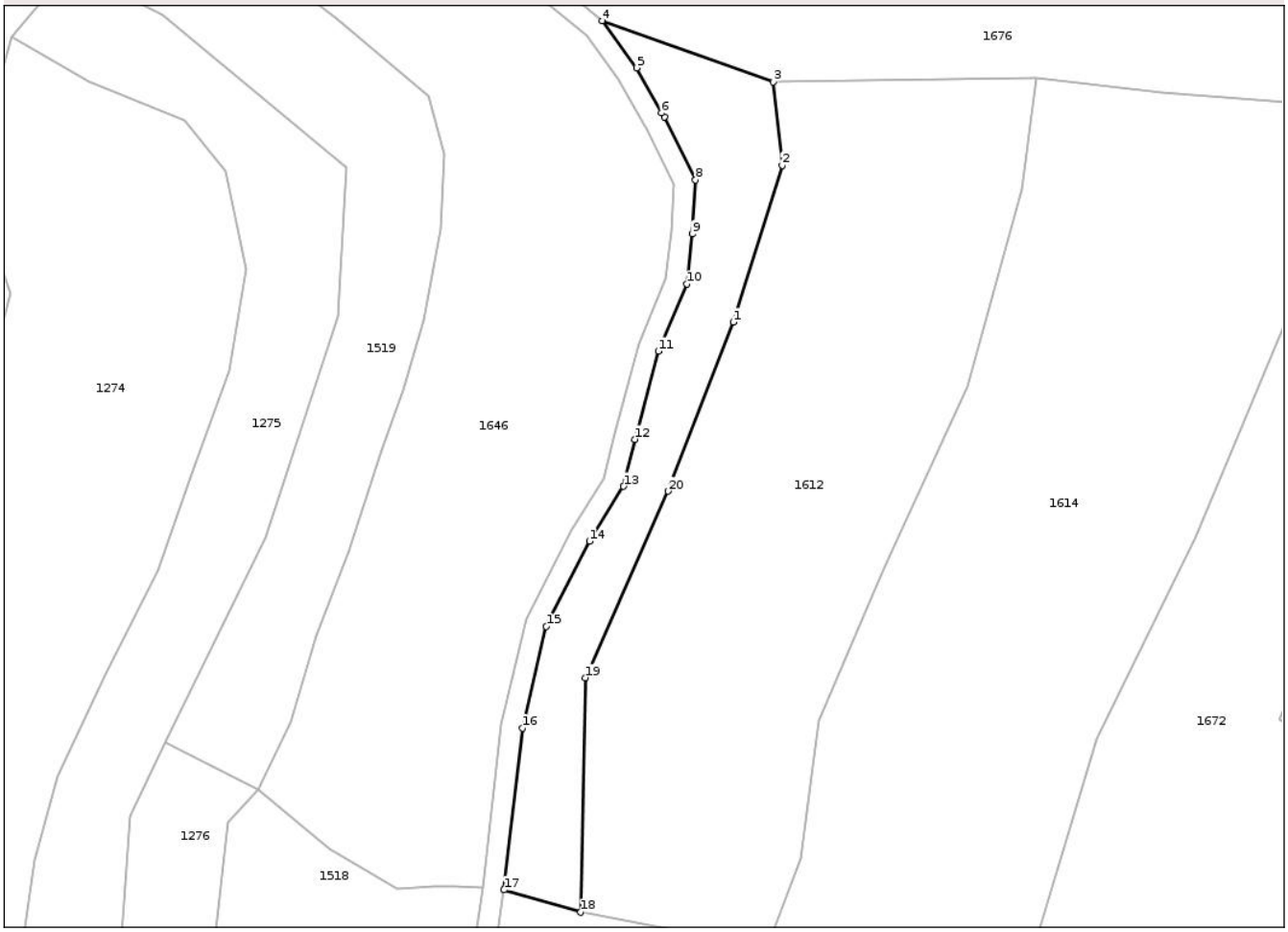
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.074	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.941,6 500.991,27	2	364.950,754 501.020,623	30.747
2	364.950,754 501.020,623	3	364.949,087 501.036,242	15.708
3	364.949,087 501.036,242	4	364.917,004 501.047,723	34.076
4	364.917,004 501.047,723	5	364.923,469 501.038,913	10.928
5	364.923,469 501.038,913	6	364.928,139 501.030,451	9.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.928,139 501.030,451	7	364.928,64 501.029,687	0.913
7	364.928,64 501.029,687	8	364.934,494 501.017,895	13.165
8	364.934,494 501.017,895	9	364.933,878 501.007,766	10.148
9	364.933,878 501.007,766	10	364.932,849 500.998,397	9.425
10	364.932,849 500.998,397	11	364.927,563 500.985,807	13.655
11	364.927,563 500.985,807	12	364.923,138 500.969,32	17.07
12	364.923,138 500.969,32	13	364.920,999 500.960,502	9.074
13	364.920,999 500.960,502	14	364.914,612 500.950,239	12.089
14	364.914,612 500.950,239	15	364.906,532 500.934,256	17.909
15	364.906,532 500.934,256	16	364.902,015 500.915,21	19.574
16	364.902,015 500.915,21	17	364.898,592 500.884,913	30.49
17	364.898,592 500.884,913	18	364.912,981 500.880,727	14.985
18	364.912,981 500.880,727	19	364.913,854 500.924,662	43.944
19	364.913,854 500.924,662	20	364.929,377 500.959,591	38.223
20	364.929,377 500.959,591	1	364.941,6 500.991,27	33.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.752	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1951 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1951, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	9.752	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.028,282 500.951,091	2	365.048,167 500.998,204	51.137
2	365.048,167 500.998,204	3	365.065,879 501.029,56	36.013
3	365.065,879 501.029,56	4	365.048,262 501.032,124	17.803
4	365.048,262 501.032,124	5	365.022,077 501.034,348	26.279
5	365.022,077 501.034,348	6	364.998,499 501.036,929	23.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.998,499 501.036,929	7	364.995,603 501.016,05	21.079
7	364.995,603 501.016,05	8	364.985,433 500.979,265	38.165
8	364.985,433 500.979,265	9	364.969,807 500.945,296	37.391
9	364.969,807 500.945,296	10	364.957,598 500.916,539	31.241
10	364.957,598 500.916,539	11	364.954,18 500.890,854	25.911
11	364.954,18 500.890,854	12	364.947,974 500.874,004	17.957
12	364.947,974 500.874,004	13	364.946,952 500.861,813	12.234
13	364.946,952 500.861,813	14	364.990,584 500.850,505	45.074
14	364.990,584 500.850,505	15	364.991,349 500.850,332	0.784
15	364.991,349 500.850,332	16	364.995,141 500.864,963	15.115
16	364.995,141 500.864,963	17	365.009,87 500.913,18	50.416
17	365.009,87 500.913,18	1	365.028,282 500.951,091	42.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.732	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1915 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1915, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CRISTIAN IOAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

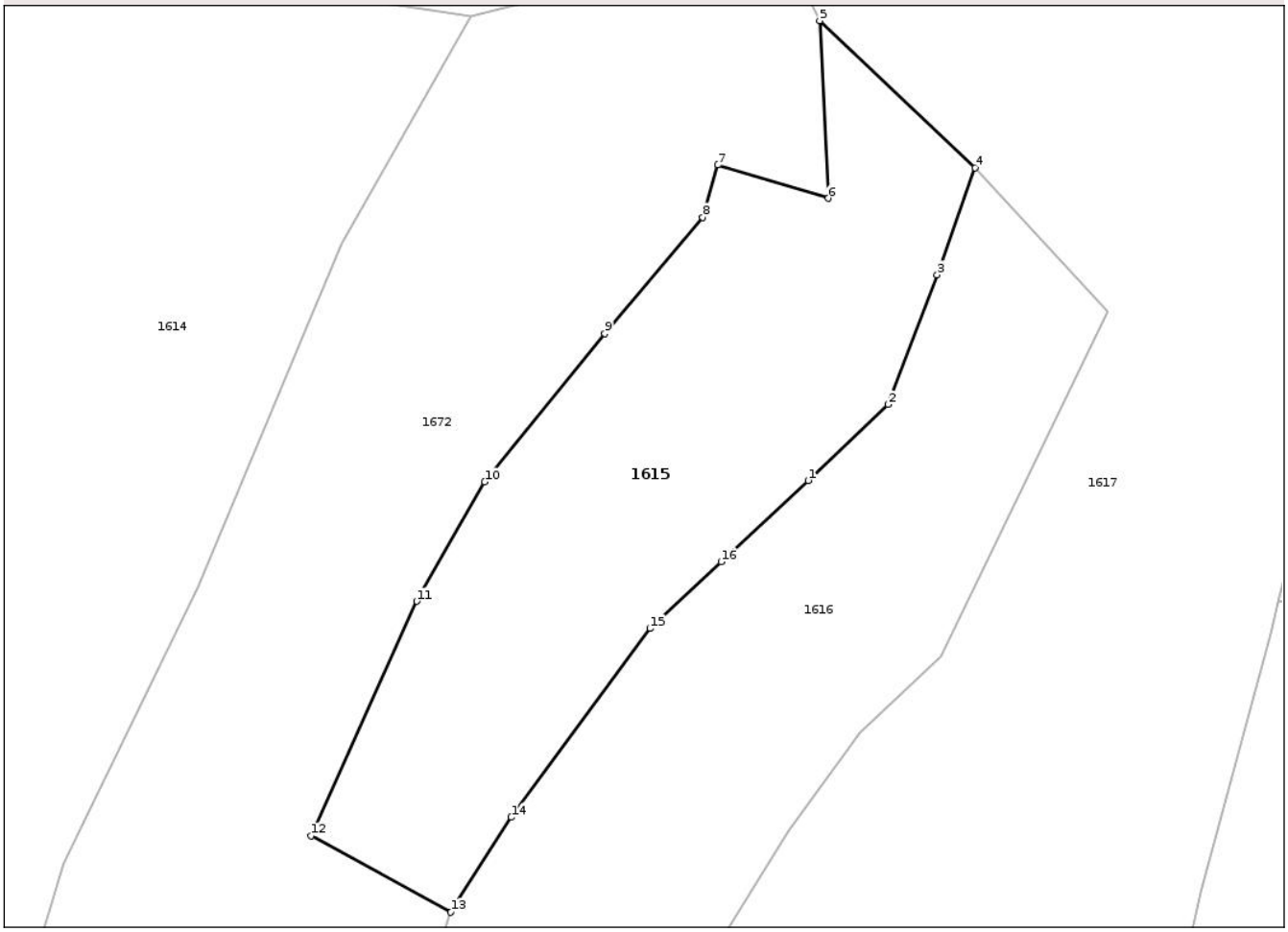
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	3.732	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.112,249 500.965,737	2	365.123,244 500.976,173	15.159
2	365.123,244 500.976,173	3	365.130,0 500.993,979	19.045
3	365.130,0 500.993,979	4	365.135,224 501.008,68	15.602
4	365.135,224 501.008,68	5	365.113,811 501.028,886	29.441
5	365.113,811 501.028,886	6	365.115,0 501.004,481	24.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.115,0 501.004,481	7	365.099,821 501.009,059	15.854
7	365.099,821 501.009,059	8	365.097,748 501.001,876	7.476
8	365.097,748 501.001,876	9	365.084,279 500.985,919	20.882
9	365.084,279 500.985,919	10	365.067,749 500.965,529	26.249
10	365.067,749 500.965,529	11	365.058,43 500.949,147	18.847
11	365.058,43 500.949,147	12	365.043,875 500.916,905	35.375
12	365.043,875 500.916,905	13	365.063,129 500.906,43	21.919
13	365.063,129 500.906,43	14	365.071,406 500.919,47	15.445
14	365.071,406 500.919,47	15	365.090,502 500.945,398	32.201
15	365.090,502 500.945,398	16	365.100,295 500.954,561	13.411
16	365.100,295 500.954,561	1	365.112,249 500.965,737	16.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.619	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1914 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1914, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BARDAN ADRIAN-VASILE** 2) **BARDAN MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.619	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.096,038 500.895,787	2	365.109,532 500.917,564	25.619
2	365.109,532 500.917,564	3	365.119,328 500.931,017	16.642
3	365.119,328 500.931,017	4	365.130,45 500.941,631	15.374
4	365.130,45 500.941,631	5	365.153,474 500.988,899	52.578
5	365.153,474 500.988,899	6	365.135,224 501.008,68	26.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.135,224 501.008,68	7	365.130,0 500.993,979	15.602
7	365.130,0 500.993,979	8	365.123,244 500.976,173	19.045
8	365.123,244 500.976,173	9	365.112,249 500.965,737	15.159
9	365.112,249 500.965,737	10	365.100,295 500.954,561	16.365
10	365.100,295 500.954,561	11	365.090,502 500.945,398	13.411
11	365.090,502 500.945,398	12	365.071,406 500.919,47	32.201
12	365.071,406 500.919,47	13	365.063,129 500.906,43	15.445
13	365.063,129 500.906,43	14	365.040,665 500.839,188	70.895
14	365.040,665 500.839,188	15	365.081,308 500.843,112	40.832
15	365.081,308 500.843,112	1	365.096,038 500.895,787	54.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.421	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1913 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1913, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA CATALIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

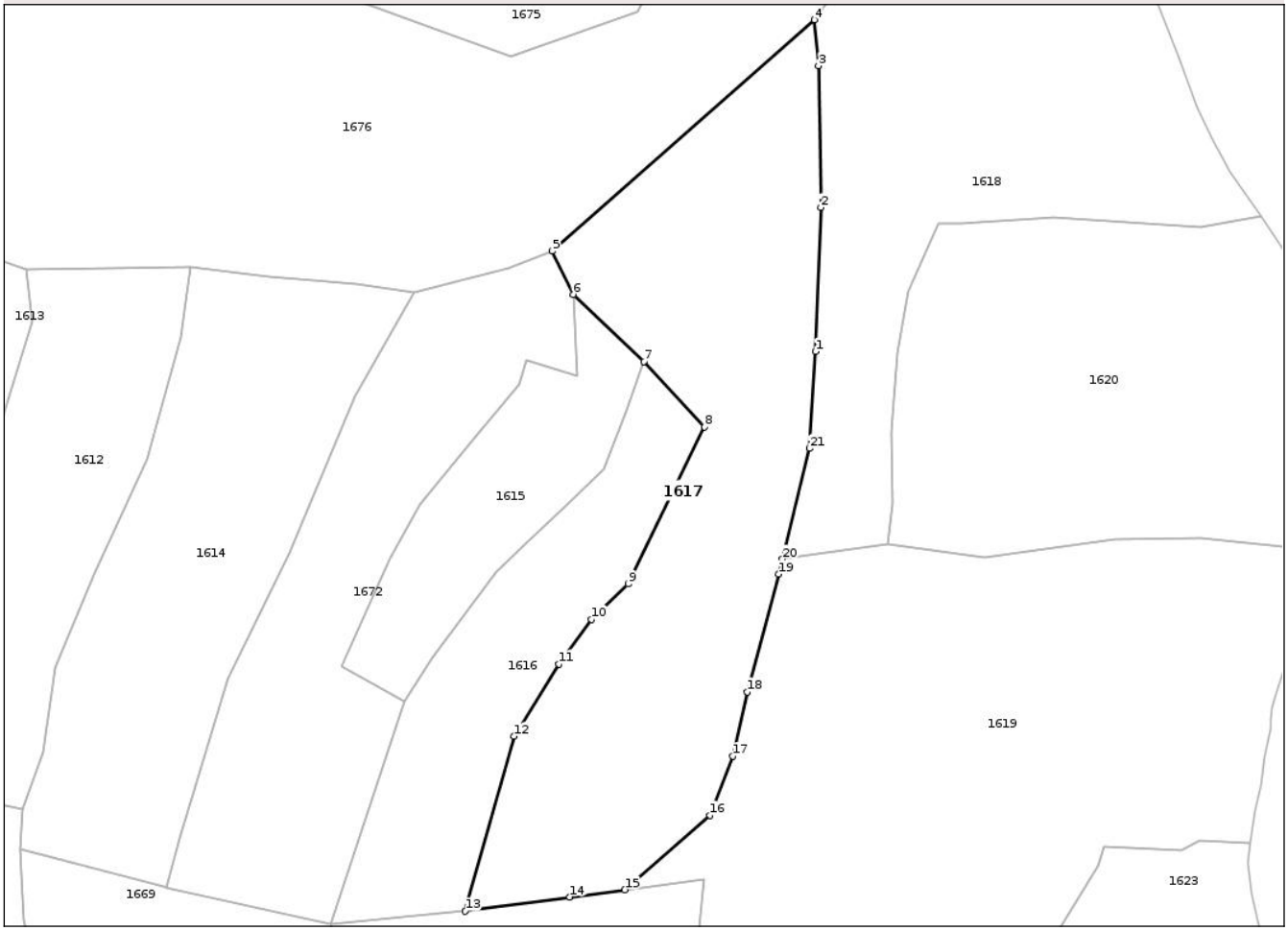
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	13.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.186,901 501.011,664	2	365.188,514 501.055,047	43.413
3	365.187,755 501.097,779	4	365.186,475 501.111,574	13.854
5	365.107,475 501.041,87	6	365.113,811 501.028,886	14.447
7	365.135,224 501.008,68	8	365.153,474 500.988,899	26.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.188,514 501.055,047	3	365.187,755 501.097,779	42.739
4	365.186,475 501.111,574	5	365.107,475 501.041,87	105.355
6	365.113,811 501.028,886	7	365.135,224 501.008,68	29.441
8	365.153,474 500.988,899	9	365.130,45 500.941,631	52.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	365.130,45 500.941,631	10	365.119,328 500.931,017	15.374
11	365.109,532 500.917,564	12	365.096,038 500.895,787	25.619
13	365.081,308 500.843,112	14	365.112,765 500.847,38	31.746
15	365.129,363 500.849,603	16	365.155,126 500.872,024	34.153
17	365.161,934 500.889,793	18	365.166,256 500.909,176	19.859
19	365.175,818 500.944,652	20	365.176,918 500.949,112	4.594
21	365.185,143 500.982,475	1	365.186,901 501.011,664	29.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	365.119,328 500.931,017	11	365.109,532 500.917,564	16.642
12	365.096,038 500.895,787	13	365.081,308 500.843,112	54.696
14	365.112,765 500.847,38	15	365.129,363 500.849,603	16.746
16	365.155,126 500.872,024	17	365.161,934 500.889,793	19.029
18	365.166,256 500.909,176	19	365.175,818 500.944,652	36.742
20	365.176,918 500.949,112	21	365.185,143 500.982,475	34.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.186	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1912 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1912, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CIUPA VALER-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

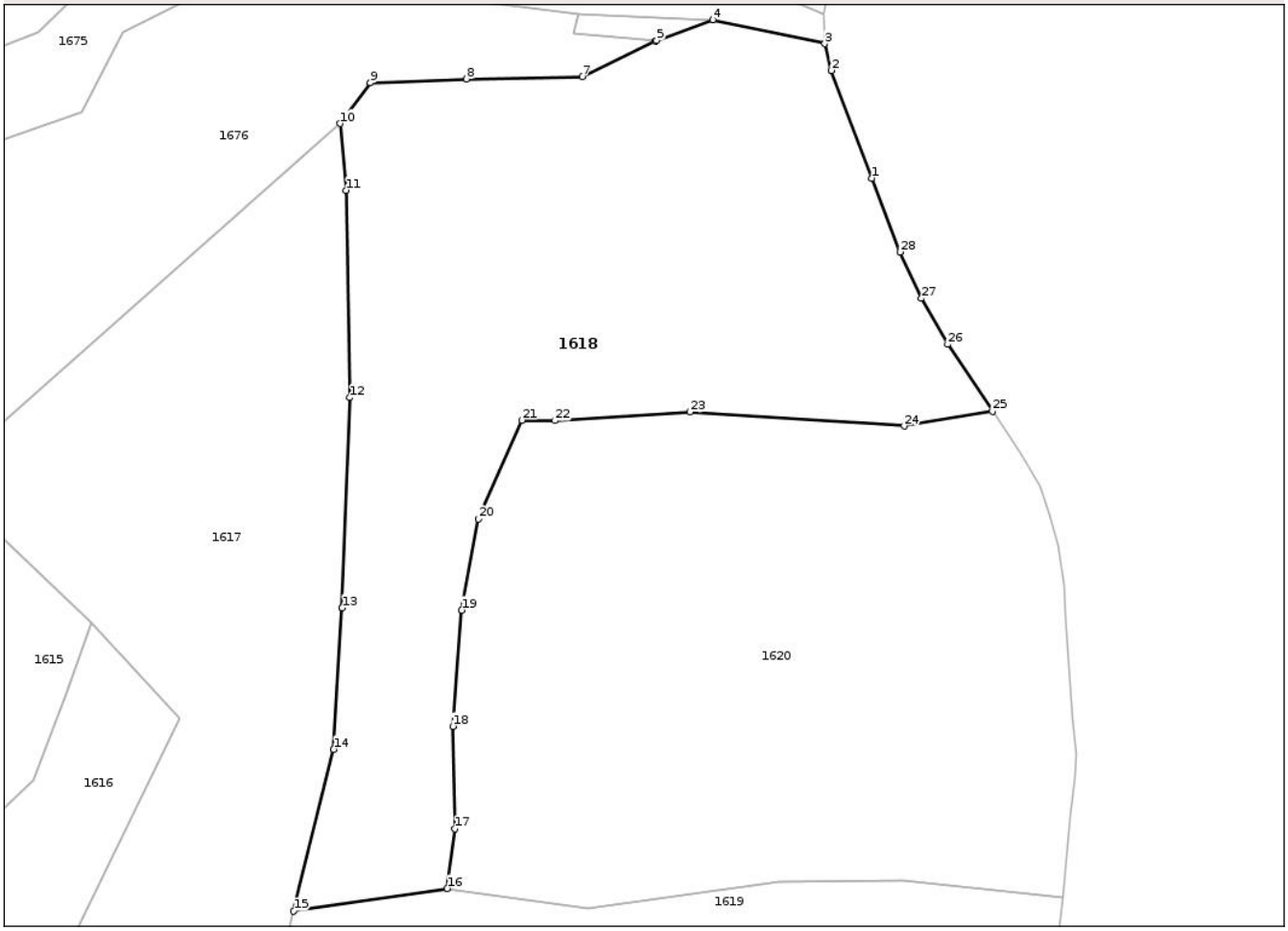
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.789	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	7.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.296,296 501.100,301	2	365.287,883 501.122,501	23.741
3	365.286,525 501.128,03	4	365.263,394 501.132,975	23.654
5	365.251,853 501.128,685	6	365.251,536 501.128,533	0.352
7	365.236,448 501.121,282	8	365.212,603 501.120,76	23.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.287,883 501.122,501	3	365.286,525 501.128,03	5.693
4	365.263,394 501.132,975	5	365.251,853 501.128,685	12.313
6	365.251,536 501.128,533	7	365.236,448 501.121,282	16.74
8	365.212,603 501.120,76	9	365.192,695 501.119,975	19.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	365.192,695 501.119,975	10	365.186,475 501.111,574	10.453
11	365.187,755 501.097,779	12	365.188,514 501.055,047	42.739
13	365.186,901 501.011,664	14	365.185,143 500.982,475	29.242
15	365.176,918 500.949,112	16	365.208,612 500.953,812	32.041
17	365.210,16 500.966,098	18	365.209,747 500.987,239	21.145
19	365.211,562 501.011,183	20	365.215,05 501.029,989	19.127
21	365.223,991 501.050,358	22	365.230,866 501.050,312	6.875
23	365.258,725 501.052,063	24	365.302,933 501.049,188	44.301
25	365.321,148 501.052,272	26	365.311,939 501.066,018	16.545
27	365.306,531 501.075,509	28	365.302,063 501.085,084	10.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	365.186,475 501.111,574	11	365.187,755 501.097,779	13.854
12	365.188,514 501.055,047	13	365.186,901 501.011,664	43.413
14	365.185,143 500.982,475	15	365.176,918 500.949,112	34.362
16	365.208,612 500.953,812	17	365.210,16 500.966,098	12.383
18	365.209,747 500.987,239	19	365.211,562 501.011,183	24.013
20	365.215,05 501.029,989	21	365.223,991 501.050,358	22.245
22	365.230,866 501.050,312	23	365.258,725 501.052,063	27.914
24	365.302,933 501.049,188	25	365.321,148 501.052,272	18.475
26	365.311,939 501.066,018	27	365.306,531 501.075,509	10.924
28	365.302,063 501.085,084	1	365.296,296 501.100,301	16.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31.083	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1929 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1929, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

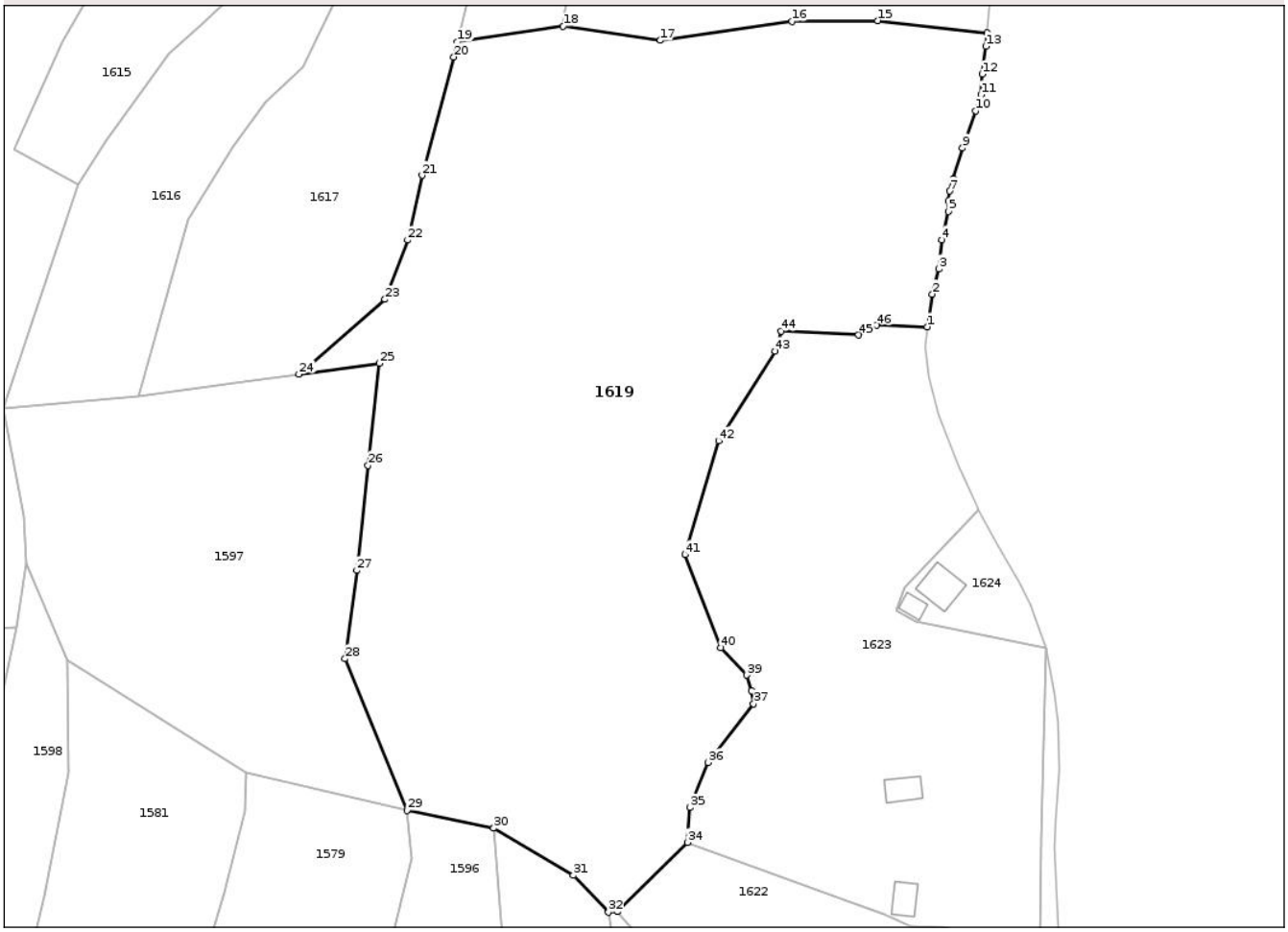
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	5.715	-	-	-	
2	pășuni (P) - pășuni împădurite	NU	25.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	365.317,808 500.863,81	2	365.319,247 500.873,603	9.898
4	365.322,174 500.889,765	5	365.324,111 500.898,333	8.784
7	365.324,546 500.904,426	8	365.325,563 500.908,063	3.777
10	365.332,323 500.928,515	11	365.333,852 500.933,324	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	365.319,247 500.873,603	3	365.321,145 500.881,136	7.768
5	365.324,111 500.898,333	6	365.324,099 500.901,355	3.022
8	365.325,563 500.908,063	9	365.328,382 500.917,317	9.674
11	365.333,852 500.933,324	12	365.334,183 500.939,458	6.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	365.321,145 500.881,136	4	365.322,174 500.889,765	8.69
6	365.324,099 500.901,355	7	365.324,546 500.904,426	3.103
9	365.328,382 500.917,317	10	365.332,323 500.928,515	11.871
12	365.334,183 500.939,458	13	365.335,339 500.947,795	8.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	365.335,339 500.947,795	14	365.335,725 500.951,904	4.127
16	365.277,205 500.955,247	17	365.237,665 500.949,596	39.942
19	365.176,918 500.949,112	20	365.175,818 500.944,652	4.594
22	365.161,934 500.889,793	23	365.155,126 500.872,024	19.029
25	365.153,487 500.852,833	26	365.150,066 500.822,295	30.729
28	365.143,173 500.764,332	29	365.161,745 500.718,997	48.992
31	365.211,642 500.699,497	32	365.222,156 500.688,447	15.253
34	365.245,864 500.709,388	35	365.246,58 500.719,79	10.427
37	365.265,674 500.750,915	38	365.265,142 500.754,867	3.988
40	365.255,845 500.767,656	41	365.245,084 500.795,52	29.87
43	365.272,124 500.856,541	44	365.273,876 500.862,491	6.203
46	365.302,577 500.864,198	1	365.317,808 500.863,81	15.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	365.335,725 500.951,904	15	365.302,878 500.955,478	33.041
17	365.237,665 500.949,596	18	365.208,612 500.953,812	29.357
20	365.175,818 500.944,652	21	365.166,256 500.909,176	36.742
23	365.155,126 500.872,024	24	365.129,363 500.849,603	34.153
26	365.150,066 500.822,295	27	365.146,726 500.790,824	31.648
29	365.161,745 500.718,997	30	365.187,74 500.713,606	26.548
32	365.222,156 500.688,447	33	365.224,789 500.688,619	2.639
35	365.246,58 500.719,79	36	365.252,082 500.733,288	14.576
38	365.265,142 500.754,867	39	365.263,617 500.759,446	4.826
41	365.245,084 500.795,52	42	365.255,192 500.829,58	35.528
44	365.273,876 500.862,491	45	365.297,127 500.861,33	23.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	365.302,878 500.955,478	16	365.277,205 500.955,247	25.674
18	365.208,612 500.953,812	19	365.176,918 500.949,112	32.041
21	365.166,256 500.909,176	22	365.161,934 500.889,793	19.859
24	365.129,363 500.849,603	25	365.153,487 500.852,833	24.339
27	365.146,726 500.790,824	28	365.143,173 500.764,332	26.729
30	365.187,74 500.713,606	31	365.211,642 500.699,497	27.756
33	365.224,789 500.688,619	34	365.245,864 500.709,388	29.589
36	365.252,082 500.733,288	37	365.265,674 500.750,915	22.259
39	365.263,617 500.759,446	40	365.255,845 500.767,656	11.305
42	365.255,192 500.829,58	43	365.272,124 500.856,541	31.837
45	365.297,127 500.861,33	46	365.302,577 500.864,198	6.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.931	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1916 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1916, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAGDA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

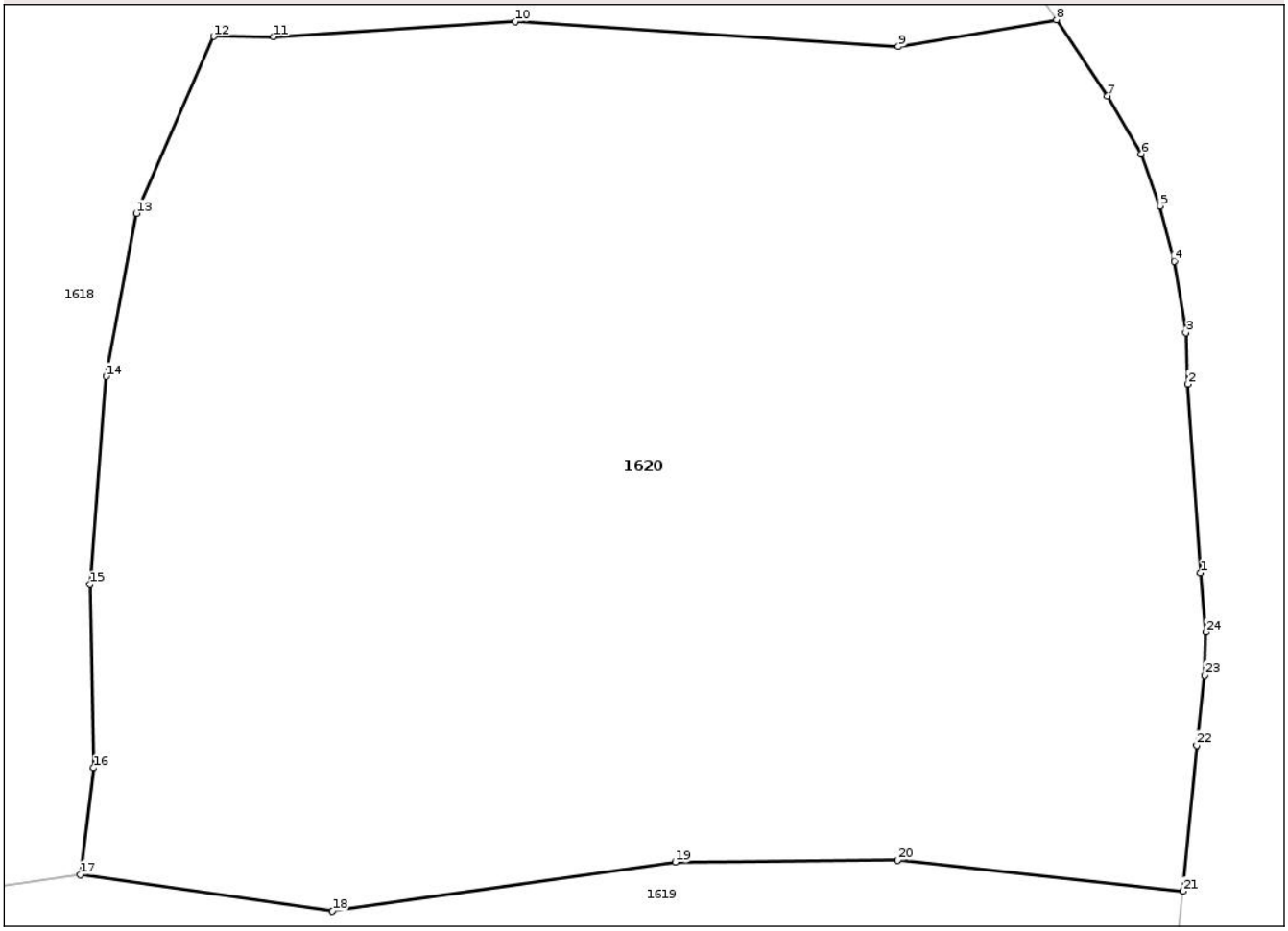
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.495	-	-	-	
2	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	4.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.337,779 500.988,56	2	365.336,275 501.010,308	21.8
3	365.336,057 501.016,234	4	365.334,727 501.024,471	8.344
5	365.333,108 501.030,824	6	365.330,96 501.036,807	6.357
7	365.327,036 501.043,485	8	365.321,148 501.052,272	10.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.336,275 501.010,308	3	365.336,057 501.016,234	5.93
4	365.334,727 501.024,471	5	365.333,108 501.030,824	6.556
6	365.330,96 501.036,807	7	365.327,036 501.043,485	7.746
8	365.321,148 501.052,272	9	365.302,933 501.049,188	18.475

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	365.302,933 501.049,188	10	365.258,725 501.052,063	44.301
11	365.230,866 501.050,312	12	365.223,991 501.050,358	6.875
13	365.215,05 501.029,989	14	365.211,562 501.011,183	19.127
15	365.209,747 500.987,239	16	365.210,16 500.966,098	21.145
17	365.208,612 500.953,812	18	365.237,665 500.949,596	29.357
19	365.277,205 500.955,247	20	365.302,878 500.955,478	25.674
21	365.335,725 500.951,904	22	365.337,306 500.968,724	16.894
23	365.338,239 500.976,817	24	365.338,372 500.981,746	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	365.258,725 501.052,063	11	365.230,866 501.050,312	27.914
12	365.223,991 501.050,358	13	365.215,05 501.029,989	22.245
14	365.211,562 501.011,183	15	365.209,747 500.987,239	24.013
16	365.210,16 500.966,098	17	365.208,612 500.953,812	12.383
18	365.237,665 500.949,596	19	365.277,205 500.955,247	39.942
20	365.302,878 500.955,478	21	365.335,725 500.951,904	33.041
22	365.337,306 500.968,724	23	365.338,239 500.976,817	8.147
24	365.338,372 500.981,746	1	365.337,779 500.988,56	6.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1933 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1933, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BADIU IULIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

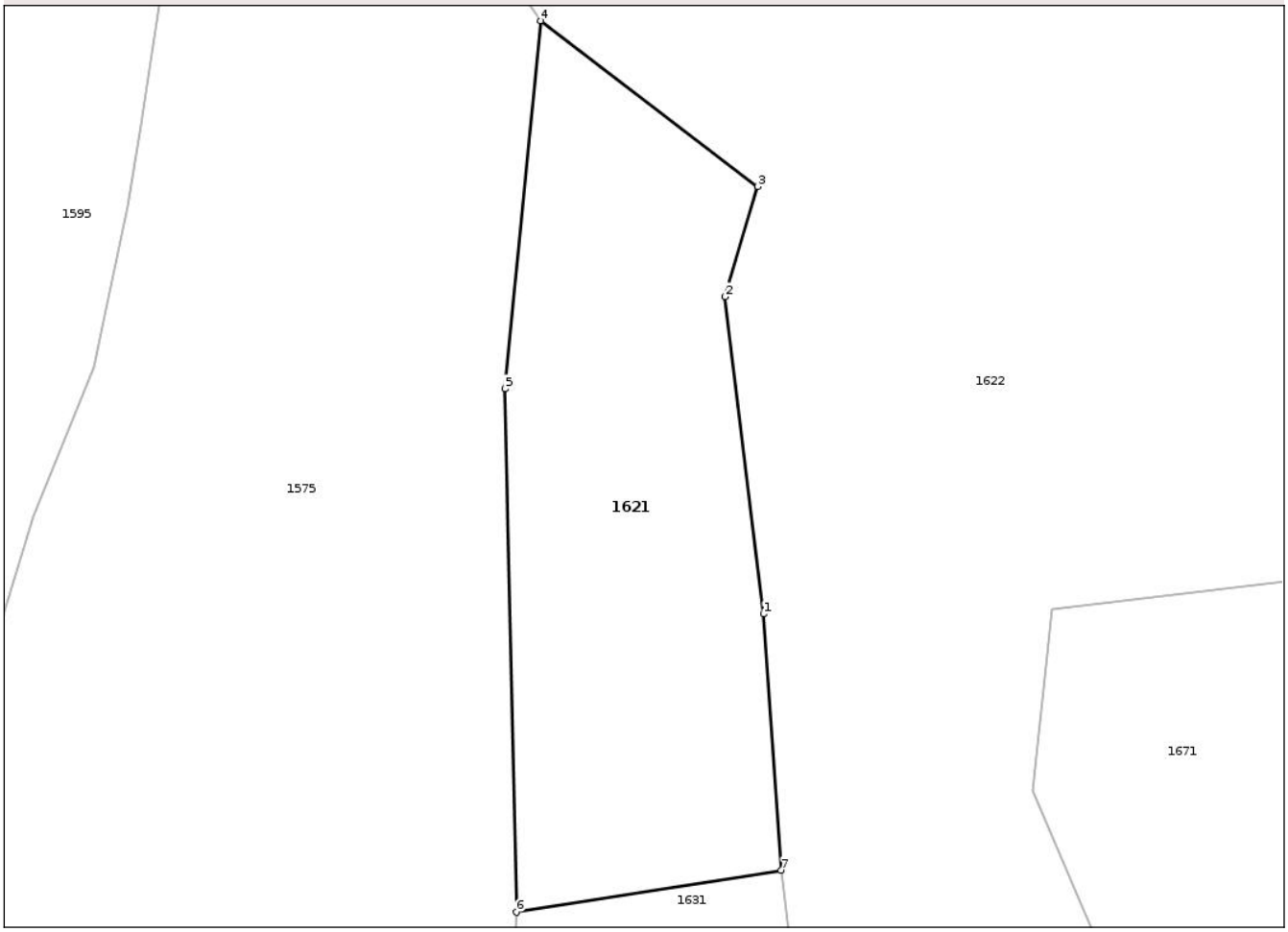
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.804	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.287,272 500.578,371	2	365.283,547 500.609,201	31.054
2	365.283,547 500.609,201	3	365.286,738 500.619,92	11.184
3	365.286,738 500.619,92	4	365.265,608 500.636,024	26.567
4	365.265,608 500.636,024	5	365.262,149 500.600,253	35.938
5	365.262,149 500.600,253	6	365.263,247 500.549,394	50.871

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.263,247 500.549,394	7	365.288,994 500.553,462	26.067
7	365.288,994 500.553,462	1	365.287,272 500.578,371	24.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.960	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din top 2619 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa, Dp+P, din anul 1960
A1.2		Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sura, P, din anul 1960
A1.3		Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, P, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2146 / 03/09/2025		
Act Administrativ nr. 2146, din 03/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MAGDA AURICA**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGDA AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

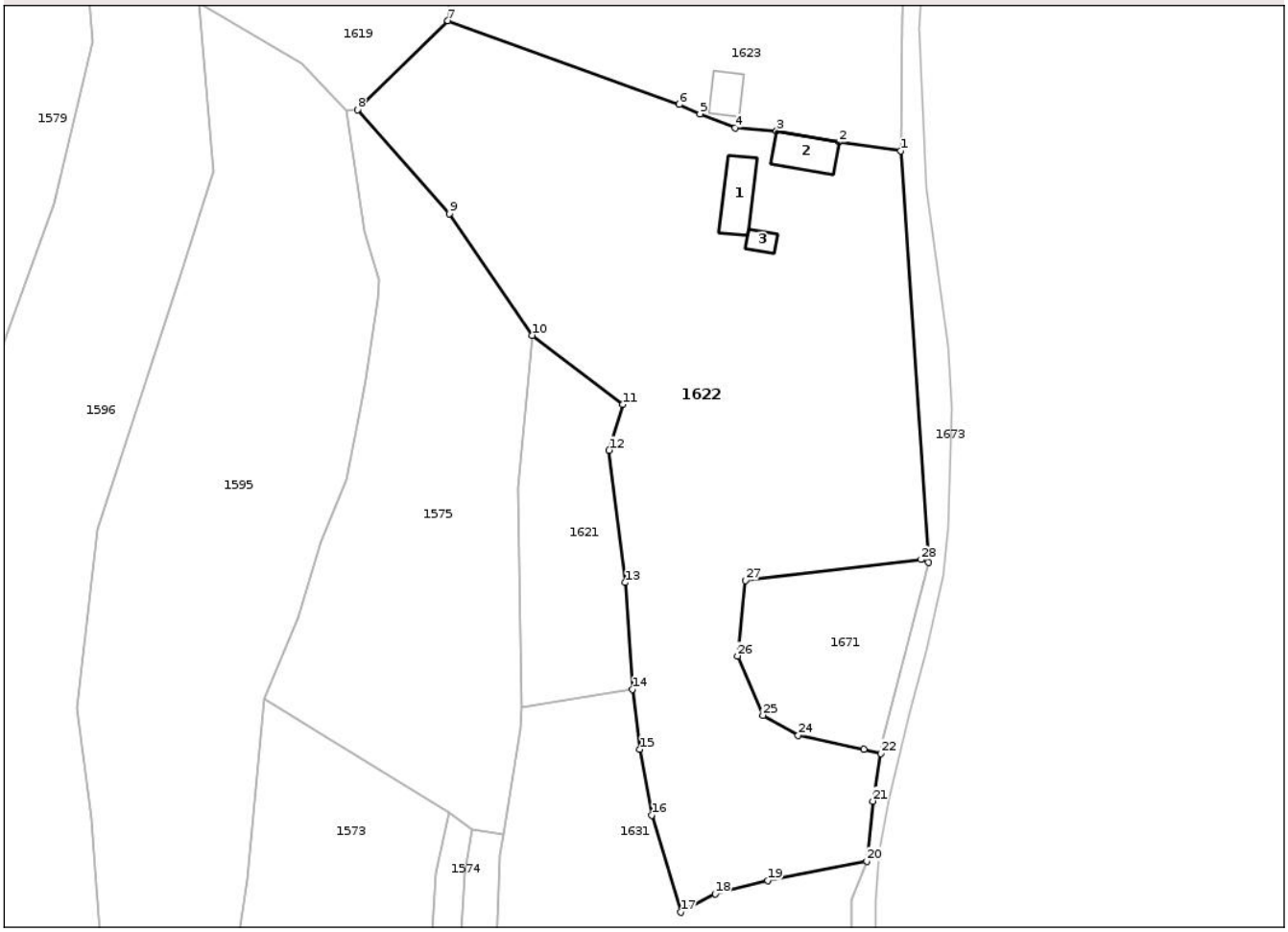
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.960	Parte din top 2619 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.299	-	-	-	
2	faneata	DA	649	-	-	-	
3	faneata	NU	11.012	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa, Dp+P, din anul 1960
A1.2		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sura, P, din anul 1960
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, P, din anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.351,636 500.679,05	2	365.337,211 500.681,09	14.569
3	365.322,619 500.683,714	4	365.312,93 500.684,395	9.713
5	365.304,785 500.687,698	6	365.299,918 500.689,835	5.315
7	365.245,864 500.709,388	8	365.224,789 500.688,619	29.589
9	365.246,23 500.664,419	10	365.265,608 500.636,024	34.377
11	365.286,738 500.619,92	12	365.283,547 500.609,201	11.184
13	365.287,272 500.578,371	14	365.288,994 500.553,462	24.968
15	365.290,679 500.539,491	16	365.293,514 500.524,162	15.589
17	365.300,282 500.501,491	18	365.308,315 500.505,783	9.108
19	365.320,527 500.508,921	20	365.343,71 500.513,372	23.606
21	365.345,133 500.527,401	22	365.347,001 500.538,491	11.246
23	365.342,995 500.539,449	24	365.327,666 500.542,69	15.667
25	365.319,413 500.547,405	26	365.313,517 500.561,253	15.051
27	365.315,339 500.578,823	28	365.356,402 500.583,749	41.357
29	365.358,135 500.583,106	1	365.351,636 500.679,05	96.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.337,211 500.681,09	3	365.322,619 500.683,714	14.826
4	365.312,93 500.684,395	5	365.304,785 500.687,698	8.789
6	365.299,918 500.689,835	7	365.245,864 500.709,388	57.482
8	365.224,789 500.688,619	9	365.246,23 500.664,419	32.332
10	365.265,608 500.636,024	11	365.286,738 500.619,92	26.567
12	365.283,547 500.609,201	13	365.287,272 500.578,371	31.054
14	365.288,994 500.553,462	15	365.290,679 500.539,491	14.072
16	365.293,514 500.524,162	17	365.300,282 500.501,491	23.66
18	365.308,315 500.505,783	19	365.320,527 500.508,921	12.609
20	365.343,71 500.513,372	21	365.345,133 500.527,401	14.101
22	365.347,001 500.538,491	23	365.342,995 500.539,449	4.119
24	365.327,666 500.542,69	25	365.319,413 500.547,405	9.505
26	365.313,517 500.561,253	27	365.315,339 500.578,823	17.664
28	365.356,402 500.583,749	29	365.358,135 500.583,106	1.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.909	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Parte din top 2619 Bacainti. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa, P, din anul 1920
A1.2		Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sura, P, din anul 1920

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1931 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1931, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **STUPARU-RINGHET NICOLAE**	
2178 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 2178, din 08/09/2025 emis de Comuna Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STUPARU-RINGHET NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

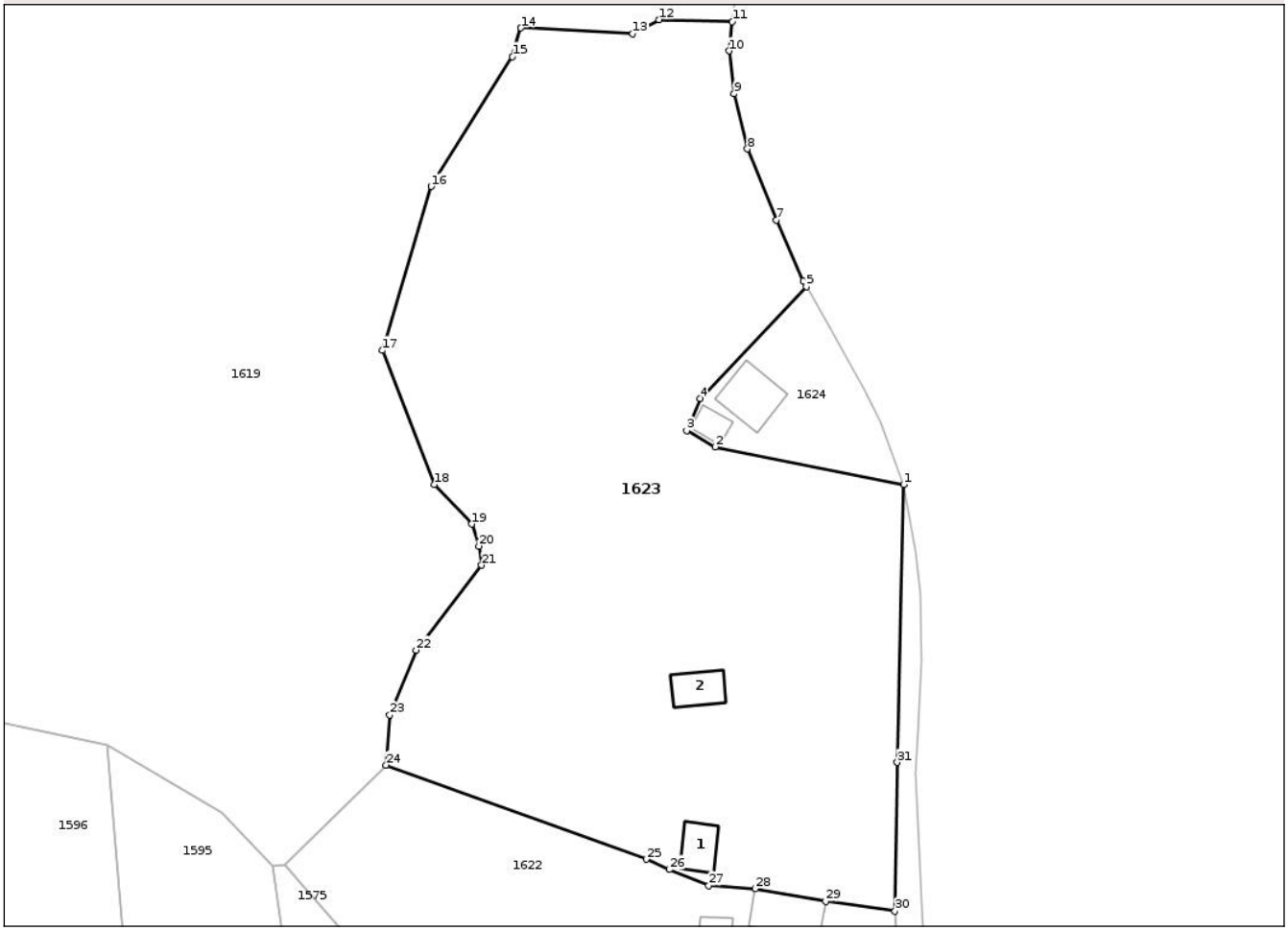
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.909	Parte din top 2619 Bacainti. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.321	-	-	-	
2	faneata	DA	1.464	-	-	-	
3	faneata	NU	1.771	-	-	-	
4	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	9.353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa, P, din anul 1920
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sura, P, din anul 1920

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.353,452 500.767,655	2	365.314,281 500.775,506	39.95
3	365.308,344 500.778,888	4	365.311,092 500.785,568	7.223
5	365.333,205 500.808,78	6	365.332,564 500.809,913	1.302
7	365.326,968 500.822,594	8	365.320,96 500.837,37	15.951
9	365.318,207 500.848,81	10	365.317,196 500.857,729	8.976
11	365.317,808 500.863,81	12	365.302,577 500.864,198	15.236
13	365.297,127 500.861,33	14	365.273,876 500.862,491	23.28
15	365.272,124 500.856,541	16	365.255,192 500.829,58	31.837
17	365.245,084 500.795,52	18	365.255,845 500.767,656	29.87
19	365.263,617 500.759,446	20	365.265,142 500.754,867	4.826
21	365.265,674 500.750,915	22	365.252,082 500.733,288	22.259
23	365.246,58 500.719,79	24	365.245,864 500.709,388	10.427
25	365.299,918 500.689,835	26	365.304,785 500.687,698	5.315
27	365.312,93 500.684,395	28	365.322,619 500.683,714	9.713
29	365.337,211 500.681,09	30	365.351,636 500.679,05	14.569
31	365.352,112 500.709,952	1	365.353,452 500.767,655	57.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.314,281 500.775,506	3	365.308,344 500.778,888	6.833
4	365.311,092 500.785,568	5	365.333,205 500.808,78	32.059
6	365.332,564 500.809,913	7	365.326,968 500.822,594	13.861
8	365.320,96 500.837,37	9	365.318,207 500.848,81	11.767
10	365.317,196 500.857,729	11	365.317,808 500.863,81	6.112
12	365.302,577 500.864,198	13	365.297,127 500.861,33	6.159
14	365.273,876 500.862,491	15	365.272,124 500.856,541	6.203
16	365.255,192 500.829,58	17	365.245,084 500.795,52	35.528
18	365.255,845 500.767,656	19	365.263,617 500.759,446	11.305
20	365.265,142 500.754,867	21	365.265,674 500.750,915	3.988
22	365.252,082 500.733,288	23	365.246,58 500.719,79	14.576
24	365.245,864 500.709,388	25	365.299,918 500.689,835	57.482
26	365.304,785 500.687,698	27	365.312,93 500.684,395	8.789
28	365.322,619 500.683,714	29	365.337,211 500.681,09	14.826
30	365.351,636 500.679,05	31	365.352,112 500.709,952	30.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		937	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1930 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1930, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ANGHEL RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

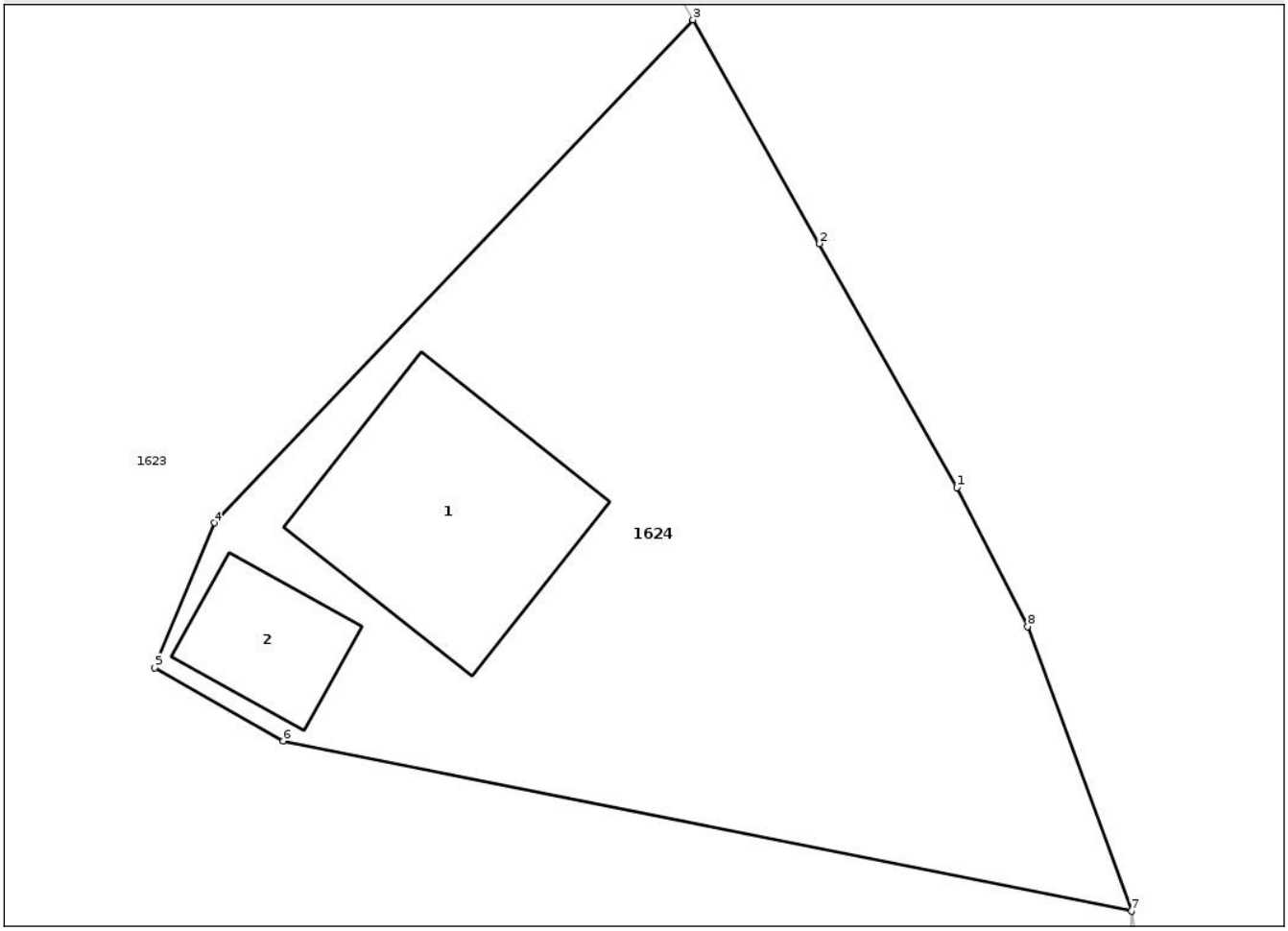
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	153	-	-	-	
2	faneata	NU	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa, P+M, din anul 2022
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie, P, din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.345,393 500.787,202	2	365.339,043 500.798,452	12.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.339,043 500.798,452	3	365.333,205 500.808,78	11.864
3	365.333,205 500.808,78	4	365.311,092 500.785,568	32.059
4	365.311,092 500.785,568	5	365.308,344 500.778,888	7.223
5	365.308,344 500.778,888	6	365.314,281 500.775,506	6.833
6	365.314,281 500.775,506	7	365.353,452 500.767,655	39.95
7	365.353,452 500.767,655	8	365.348,656 500.780,783	13.977
8	365.348,656 500.780,783	1	365.345,393 500.787,202	7.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ceru-Bacainti, Nr. 26, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71004	1.776	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; terenul este imprejmuit cu gard de plasa si beton intre pct. 12,13,14,15,16,1,2,3,4,5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71004-C1	Loc. Ceru-Bacainti, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit Rh=S+P avand Sc= 146 mp. si Sdesf. =.176 mp. edificata in anul 1962.
A1.2	71004-C2	Loc. Ceru-Bacainti, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Rh=P avand Sc= 45 mp. si Sdesf. =45 mp. edificata in anul 1962.
A1.3	71004-C3	Loc. Ceru-Bacainti, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa Rh=P avand Sc= 65 mp. si Sdesf. =65 mp. edificata in anul 1962.
A1.4	71004-C4	Loc. Ceru-Bacainti, Nr. 26, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Rh=P avand Sc= 28 mp. si Sdesf. =28 mp. edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74035 / 22/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 746, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr 710 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;hotarare judecatoreasca nr 542 din 01.11.2022, emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA;act administrativ nr 709 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 2062 din 01.11.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;hotarare judecatoreasca nr 273/A/2011 din 11.11.2011, emis de TRIBUNALUL ALBA);		
B2	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 70434 nr.top 2617, din CFE 70431 nr.top 2616, din CFE 70433 nr.top 2616/1, din CFE 70429 nr.top nou 2611/1, din CFE 70432 nr.top nou 2612/1.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIU IULIAN-CONSTANTIN**	
B4	Asupra imobilului de sub A1 situat administrativ in intravilanul localitatii Ceru Bacainti, nr.26 , avand categoria de folosinta arabil in suprafata de 267 mp si curti constructii in suprafata de 1509 mp, se inscriu constructiile casa (S+p) si anexe gospodaresti.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADIU IULIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71004	1.776	terenul este imprejmuit cu gard de plasa si beton intre pct. 12,13,14,15,16,1,2,3,4,5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.509	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71004-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit Rh=S+P avand Sc= 146 mp. si Sdesf. =.176 mp. edificata in anul 1962.
A1.2	71004-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa Rh=P avand Sc= 45 mp. si Sdesf. =45 mp. edificata in anul 1962.
A1.3	71004-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa Rh=P avand Sc= 65 mp. si Sdesf. =65 mp. edificata in anul 1962.
A1.4	71004-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa Rh=P avand Sc= 28 mp. si Sdesf. =28 mp. edificata in anul 1962.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.378,256 500.371,753	2	365.375,209 500.374,931	4.403
2	365.375,209 500.374,931	3	365.372,069 500.377,42	4.007
3	365.372,069 500.377,42	4	365.367,27 500.392,02	15.368
4	365.367,27 500.392,02	5	365.354,58 500.388,733	13.109
5	365.354,58 500.388,733	6	365.354,336 500.371,66	17.075
6	365.354,336 500.371,66	7	365.354,098 500.365,644	6.02
7	365.354,098 500.365,644	8	365.353,687 500.354,306	11.346
8	365.353,687 500.354,306	9	365.345,308 500.355,309	8.439
9	365.345,308 500.355,309	10	365.341,147 500.335,003	20.728
10	365.341,147 500.335,003	11	365.341,476 500.329,424	5.589
11	365.341,476 500.329,424	12	365.372,891 500.335,509	31.999
12	365.372,891 500.335,509	13	365.373,283 500.333,773	1.78
13	365.373,283 500.333,773	14	365.392,84 500.338,158	20.043
14	365.392,84 500.338,158	15	365.385,807 500.354,196	17.513
15	365.385,807 500.354,196	16	365.383,103 500.360,331	6.704
16	365.383,103 500.360,331	1	365.378,256 500.371,753	12.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Ceru-Bacainti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71186	19.196	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2,61,60,59,58,57 si 48,47,46,45. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29443 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 874, din 17/04/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71186 a imobilului cu numarul cadastral 71186 / UAT Ceru-B\U+0103c\U+0103inți, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71000 inscris in cartea funciara 71000;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.746/2011 din dosar nr.561/176/2010, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr 2062 din 01.11.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 715 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 716 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 717 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr 12 din 09.02.2011, emis de EXPERT AGACHI GHEORGHE;act administrativ nr 714 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI);		
B2	In baza sentintei civile nr.746/2011 din dosar nr.561/176/2010 a Judecatoriei Alba Iulia,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa, imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 70428 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.1179 a loc.Bacainti,nr.top.2626,din cfe 70423 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.716 a loc.Bacainti,nr.top.2623, din cfe 70425 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.600 a loc. Bacainti,nr.top.2621,din cfe 70427 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.1156 a loc.Bacainti,nr.top.2620,din cfe 70426 a UAT Sibot, provenita din conversia cf nr.1541 a loc.Bacainti,nr.top.2618/2,din cfe 70424 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.454 a loc.Bacainti,nr. top.2618/1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71000/Ceru-Bacainti, inscrisa prin incheierea nr. 73991 din 22/11/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune si jonctiunea posesiilor, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIU IULIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71000/Ceru-Bacainti, inscrisa prin incheierea nr. 73991 din 22/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71186	19.196	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2,61,60,59,58,57 si 48,47,46,45. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.742	-	-	-	
2	faneata	NU	14.454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	365.341,147 500.335,003	2	365.345,308 500.355,309	20.728
4	365.354,098 500.365,644	5	365.354,336 500.371,66	6.02
7	365.367,27 500.392,02	8	365.364,912 500.399,771	8.102
10	365.357,51 500.425,802	11	365.357,764 500.442,508	16.708
13	365.352,884 500.463,83	14	365.341,375 500.471,169	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	365.345,308 500.355,309	3	365.353,687 500.354,306	8.439
5	365.354,336 500.371,66	6	365.354,58 500.388,733	17.075
8	365.364,912 500.399,771	9	365.360,969 500.412,683	13.501
11	365.357,764 500.442,508	12	365.354,51 500.457,787	15.622
14	365.341,375 500.471,169	15	365.339,974 500.476,713	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	365.353,687 500.354,306	4	365.354,098 500.365,644	11.346
6	365.354,58 500.388,733	7	365.367,27 500.392,02	13.109
9	365.360,969 500.412,683	10	365.357,51 500.425,802	13.567
12	365.354,51 500.457,787	13	365.352,884 500.463,83	6.258
15	365.339,974 500.476,713	16	365.340,088 500.504,317	27.604

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	365.340,088 500.504,317	17	365.343,71 500.513,372	9.753
19	365.308,315 500.505,783	20	365.300,282 500.501,491	9.108
22	365.290,679 500.539,491	23	365.288,994 500.553,462	14.072
25	365.262,936 500.544,104	26	365.258,913 500.519,664	24.769
28	365.256,828 500.487,452	29	365.257,961 500.470,943	16.548
31	365.265,1 500.437,601	32	365.272,17 500.422,765	16.434
34	365.283,335 500.408,934	35	365.292,28 500.397,358	14.63
37	365.302,697 500.379,091	38	365.294,518 500.375,216	9.051
40	365.239,233 500.350,166	41	365.223,527 500.348,307	15.816
43	365.205,785 500.334,42	44	365.196,815 500.317,878	18.817
46	365.213,458 500.309,059	47	365.224,962 500.305,802	11.957
49	365.304,479 500.316,266	50	365.325,787 500.320,492	21.723
52	365.338,833 500.326,076	53	365.341,476 500.329,424	4.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	365.343,71 500.513,372	18	365.320,527 500.508,921	23.606
20	365.300,282 500.501,491	21	365.293,514 500.524,162	23.66
23	365.288,994 500.553,462	24	365.263,247 500.549,394	26.067
26	365.258,913 500.519,664	27	365.258,144 500.514,992	4.734
29	365.257,961 500.470,943	30	365.259,827 500.457,81	13.265
32	365.272,17 500.422,765	33	365.274,029 500.418,66	4.507
35	365.292,28 500.397,358	36	365.301,817 500.383,694	16.663
38	365.294,518 500.375,216	39	365.251,827 500.345,307	52.125
41	365.223,527 500.348,307	42	365.209,884 500.343,955	14.32
44	365.196,815 500.317,878	45	365.200,956 500.315,411	4.821
47	365.224,962 500.305,802	48	365.273,086 500.310,18	48.323
50	365.325,787 500.320,492	51	365.334,669 500.323,411	9.349
53	365.341,476 500.329,424	1	365.341,147 500.335,003	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	365.320,527 500.508,921	19	365.308,315 500.505,783	12.609
21	365.293,514 500.524,162	22	365.290,679 500.539,491	15.589
24	365.263,247 500.549,394	25	365.262,936 500.544,104	5.299
27	365.258,144 500.514,992	28	365.256,828 500.487,452	27.571
30	365.259,827 500.457,81	31	365.265,1 500.437,601	20.885
33	365.274,029 500.418,66	34	365.283,335 500.408,934	13.46
36	365.301,817 500.383,694	37	365.302,697 500.379,091	4.686
39	365.251,827 500.345,307	40	365.239,233 500.350,166	13.499
42	365.209,884 500.343,955	43	365.205,785 500.334,42	10.379
45	365.200,956 500.315,411	46	365.213,458 500.309,059	14.022
48	365.273,086 500.310,18	49	365.304,479 500.316,266	31.977
51	365.334,669 500.323,411	52	365.338,833 500.326,076	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Tarla ,,Draganesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71043	1.922	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de sarma ghimpata, conform punctelor din planul de amplasament si delimitare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37490 / 19/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 1276 Decl. notariala, din 29/05/2023 emis de Notar public Coman Teodor Ioan (inscris sub semnatura privata nr 259 Proces verbal de vecinatate din 26.05.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 1377 Adeverinta din 30.05.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;act administrativ nr 1363 Certificat fiscal din 31.05.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;act administrativ nr 1469 Adeverinta din 12.06.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti);		
B2	Imobilul de sub A.1 s-a transcris din CFE 71039, nr. top 2642/3, 2644/3, 2645/3, 2643/3, 2649/3	A1
B3	In baza declaratiei aut.1276/ 2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit.b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, asupra imobilul de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA , in cota de 1/1 parti, bun propriu in favoare la:	A1
	1) **GROZA FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

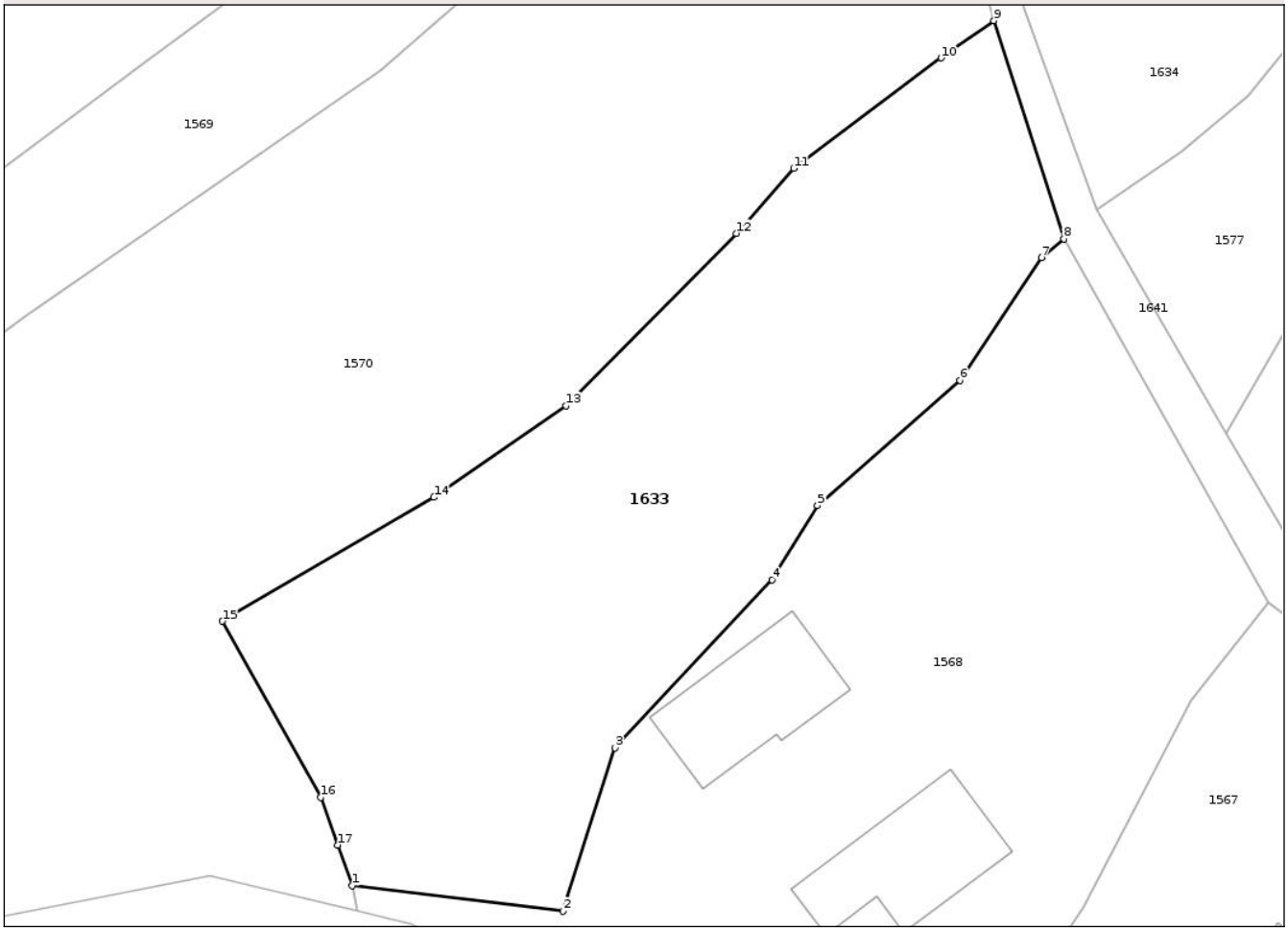
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71043	1.922	Imprejmuit partial cu gard de sarma ghimpata, conform punctelor din planul de amplasament si delimitare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.922	-	-	2642/3, 2644/3, 2645/3, 2643/3, 2649/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.962,323 500.325,358	2	364.979,762 500.323,241	17.567
2	364.979,762 500.323,241	3	364.984,06 500.336,771	14.196
3	364.984,06 500.336,771	4	364.997,049 500.350,656	19.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	364.997,049 500.350,656	5	365.000,814 500.356,807	7.212
5	365.000,814 500.356,807	6	365.012,593 500.367,169	15.688
6	365.012,593 500.367,169	7	365.019,367 500.377,341	12.221
7	365.019,367 500.377,341	8	365.021,201 500.378,893	2.403
8	365.021,201 500.378,893	9	365.015,421 500.396,95	18.96
9	365.015,421 500.396,95	10	365.011,04 500.393,875	5.352
10	365.011,04 500.393,875	11	364.998,861 500.384,726	15.233
11	364.998,861 500.384,726	12	364.994,085 500.379,35	7.191
12	364.994,085 500.379,35	13	364.980,023 500.365,077	20.036
13	364.980,023 500.365,077	14	364.969,073 500.357,495	13.319
14	364.969,073 500.357,495	15	364.951,566 500.347,241	20.289
15	364.951,566 500.347,241	16	364.959,689 500.332,658	16.693
16	364.959,689 500.332,658	17	364.961,107 500.328,728	4.179
17	364.961,107 500.328,728	1	364.962,323 500.325,358	3.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, ,,Draganesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71042	1.008	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de sarma ghimpata - conform punctelor din planul de amplasament si delimitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37595 / 19/06/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1276 Declaratie Notariala, din 29/05/2023 emis de Notar Public Coman Teodor Ioan (act administrativ nr 1363 Certificat Fiscal din 31.05.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr 1376 Adeverinta din 30.05.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr 1466 Adeverinta posesie din 12.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr 260 Proces verbal de Vecinatate din 26.05.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL);		
B2	Imobilul de sub A.1 s-a transcris din CF 1164 Bacainti nr. top 2639/2/1.	A1
54930 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 2147, din 07/09/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B3	In baza contractului de donatie aut.1006/2018 emis de NP COMAN TEODOR IOAN si conform art.13 alin.(5) din Legea 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata si modificata, SE NOTEAZA POSESIA asupra imobilului ca bun propriu,cu titlu donatie, posesie inceputa de catre GROZA FLORIN la data de 19.06.2023 cu incheierea 37595 din 19.06.2023, in favoarea lui	A1
	1) **BARBU ADINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

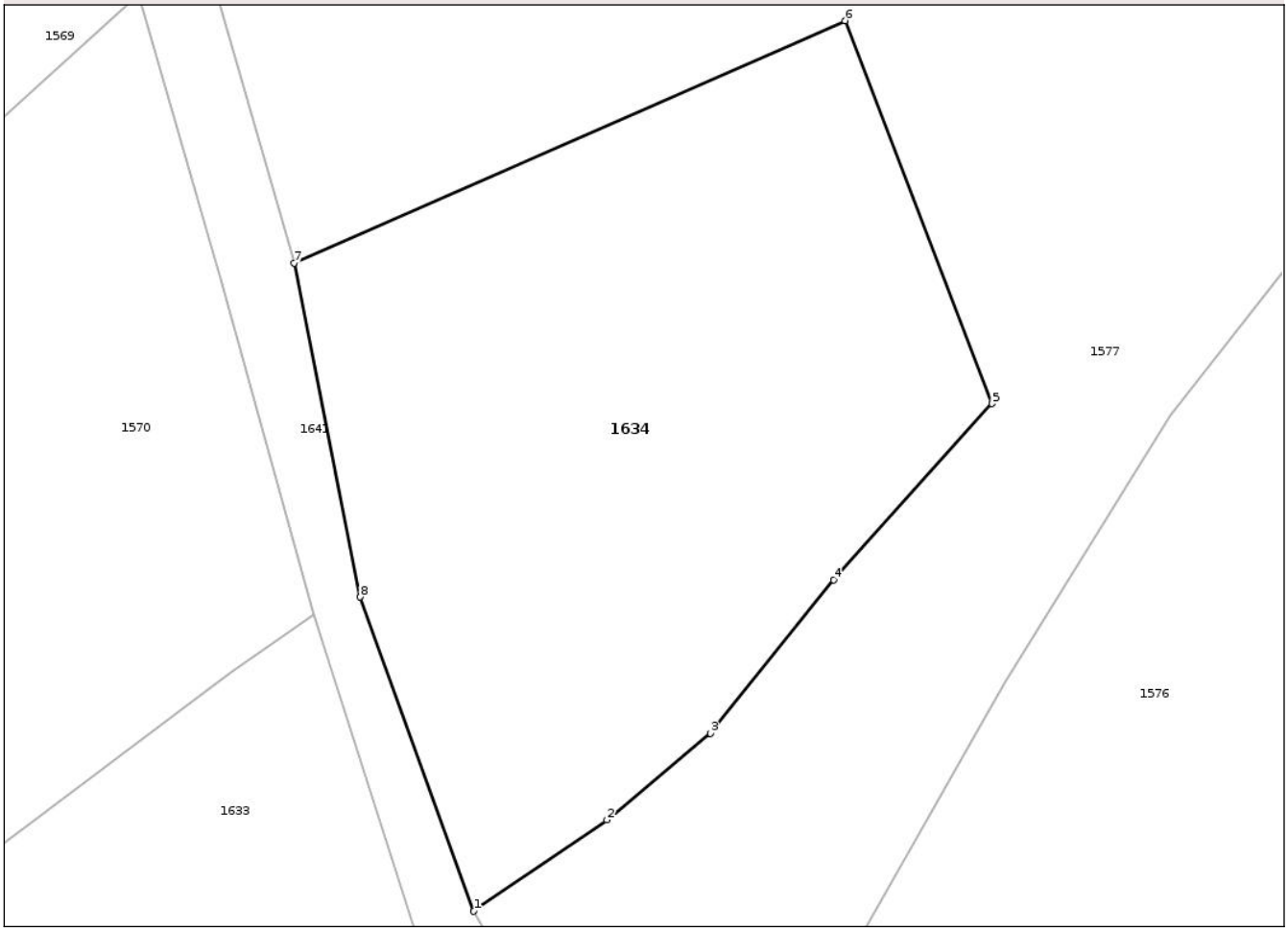
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71042	1.008	Imprejmuit partial cu gard de sarma ghimpata - conform punctelor din planul de amplasament si delimitare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.008	-	-	2639/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.023,918 500.381,263	2	365.030,966 500.386,104	8.55
2	365.030,966 500.386,104	3	365.036,443 500.390,691	7.144
3	365.036,443 500.390,691	4	365.042,987 500.398,815	10.432
4	365.042,987 500.398,815	5	365.051,37 500.408,165	12.558
5	365.051,37 500.408,165	6	365.043,581 500.428,456	21.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.043,581 500.428,456	7	365.014,399 500.415,62	31.88
7	365.014,399 500.415,62	8	365.017,895 500.397,915	18.047
8	365.017,895 500.397,915	1	365.023,918 500.381,263	17.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

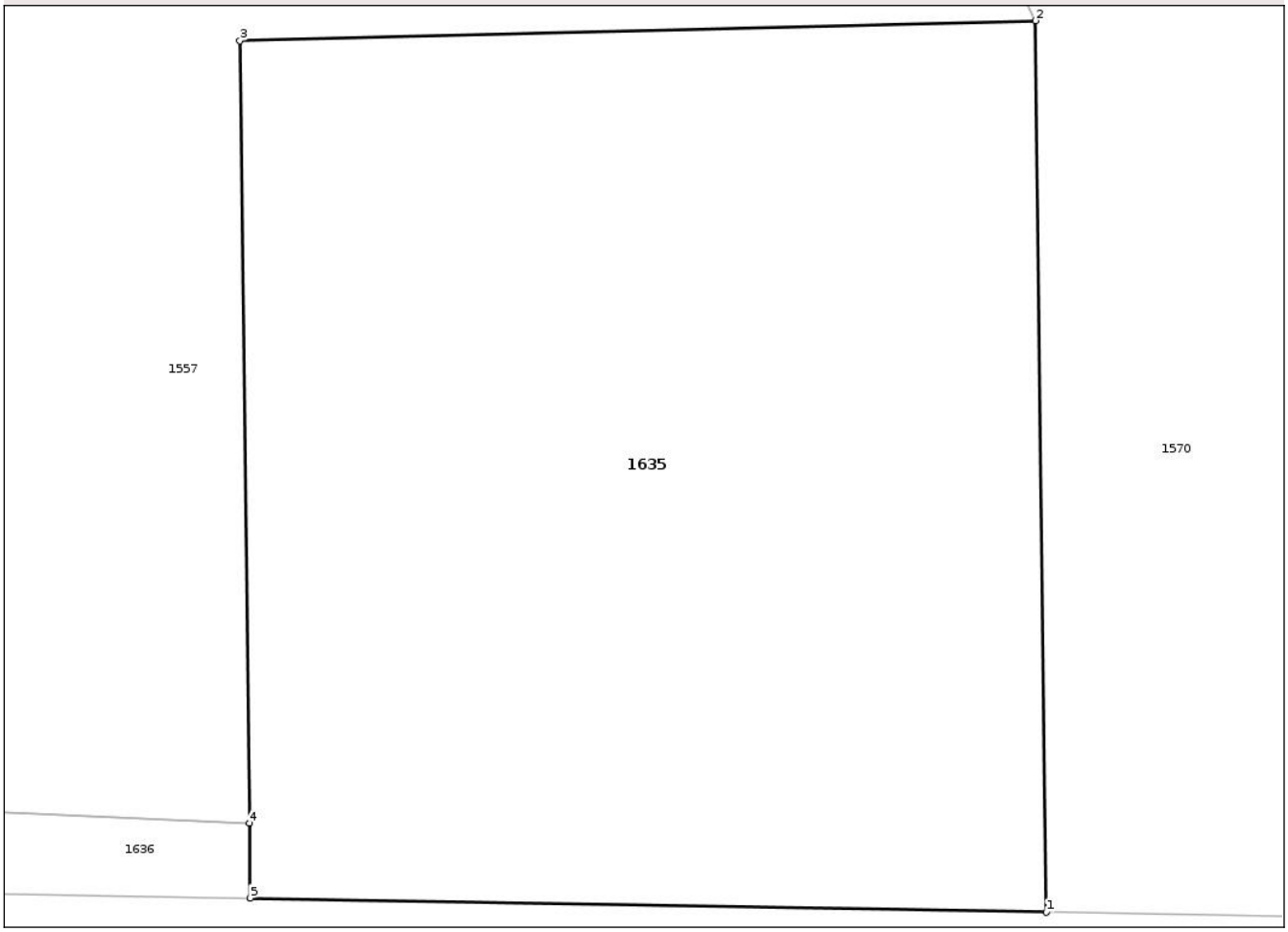
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.829,366 500.304,569	2	364.829,293 500.310,635	6.067
2	364.829,293 500.310,635	3	364.823,873 500.310,498	5.422
3	364.823,873 500.310,498	4	364.823,937 500.305,176	5.322
4	364.823,937 500.305,176	5	364.823,943 500.304,666	0.51
5	364.823,943 500.304,666	1	364.829,366 500.304,569	5.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2666 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
638 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

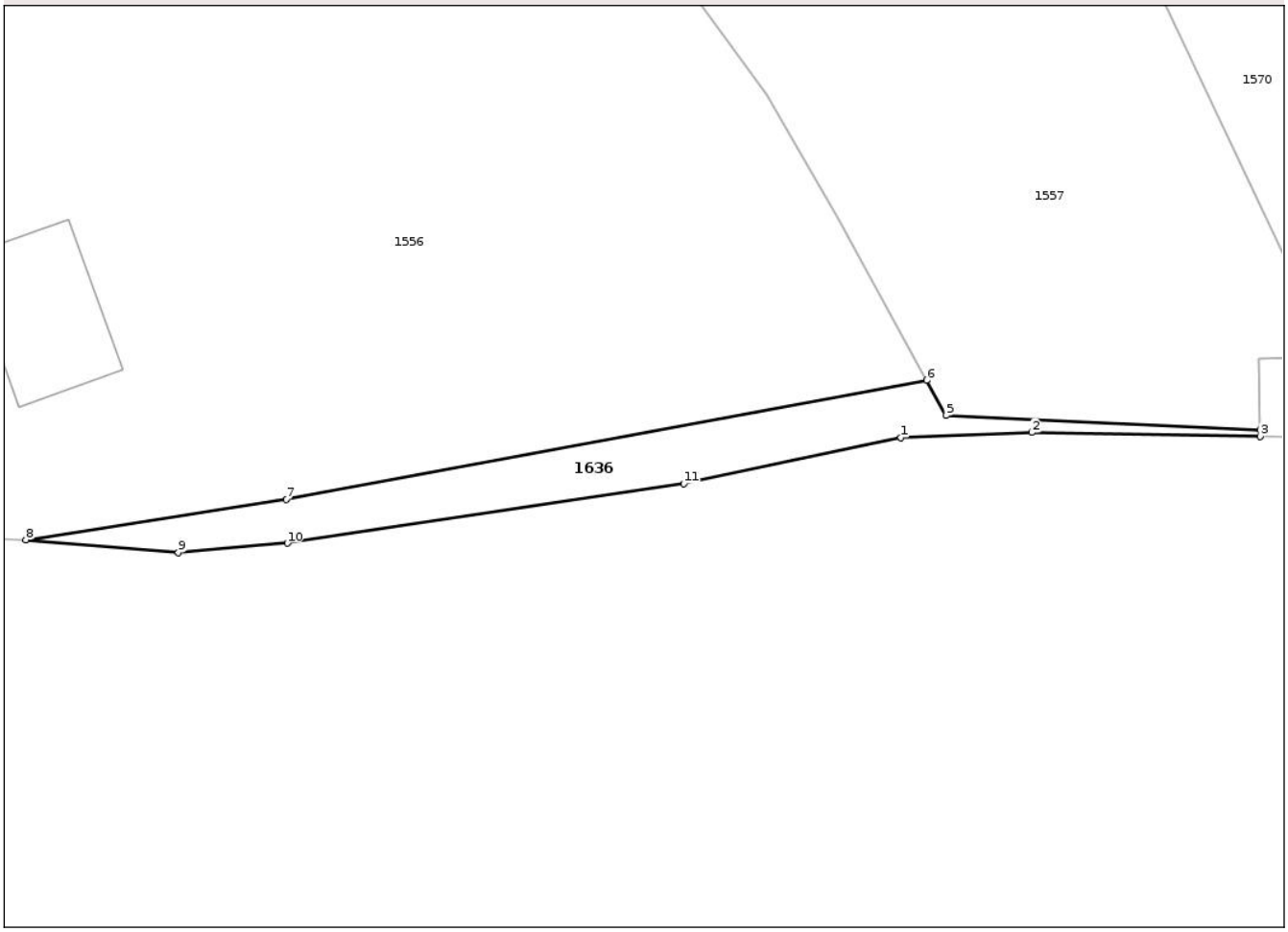
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	parte din top 2666 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	37	-	-	-	
2	faneata	NU	220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.796,885 500.304,599	2	364.806,735 500.304,973	9.857
2	364.806,735 500.304,973	3	364.823,943 500.304,666	17.211
3	364.823,943 500.304,666	4	364.823,937 500.305,176	0.51
4	364.823,937 500.305,176	5	364.800,293 500.306,247	23.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	364.800,293 500.306,247	6	364.798,832 500.308,901	3.03
6	364.798,832 500.308,901	7	364.750,58 500.299,939	49.077
7	364.750,58 500.299,939	8	364.730,992 500.296,901	19.822
8	364.730,992 500.296,901	9	364.742,478 500.295,928	11.527
9	364.742,478 500.295,928	10	364.750,678 500.296,645	8.231
10	364.750,678 500.296,645	11	364.780,526 500.301,124	30.182
11	364.780,526 500.301,124	1	364.796,885 500.304,599	16.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Drum Vicinal DS22"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71057	2.855	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard plasa conform punctelor din planul de amplasament si delimitare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43984 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. Anexa la HCL. 32, din 29/06/2023 emis de Primaria Com. Ceru Bacainti (act administrativ nr Certificat de inregistrare Primarie din 24.07.2009, emis de ANAF;act administrativ nr Anexa 23 Inventarul Bunurilor din 25.09.2002, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr 32 Hotarare din 29.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr 1635 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

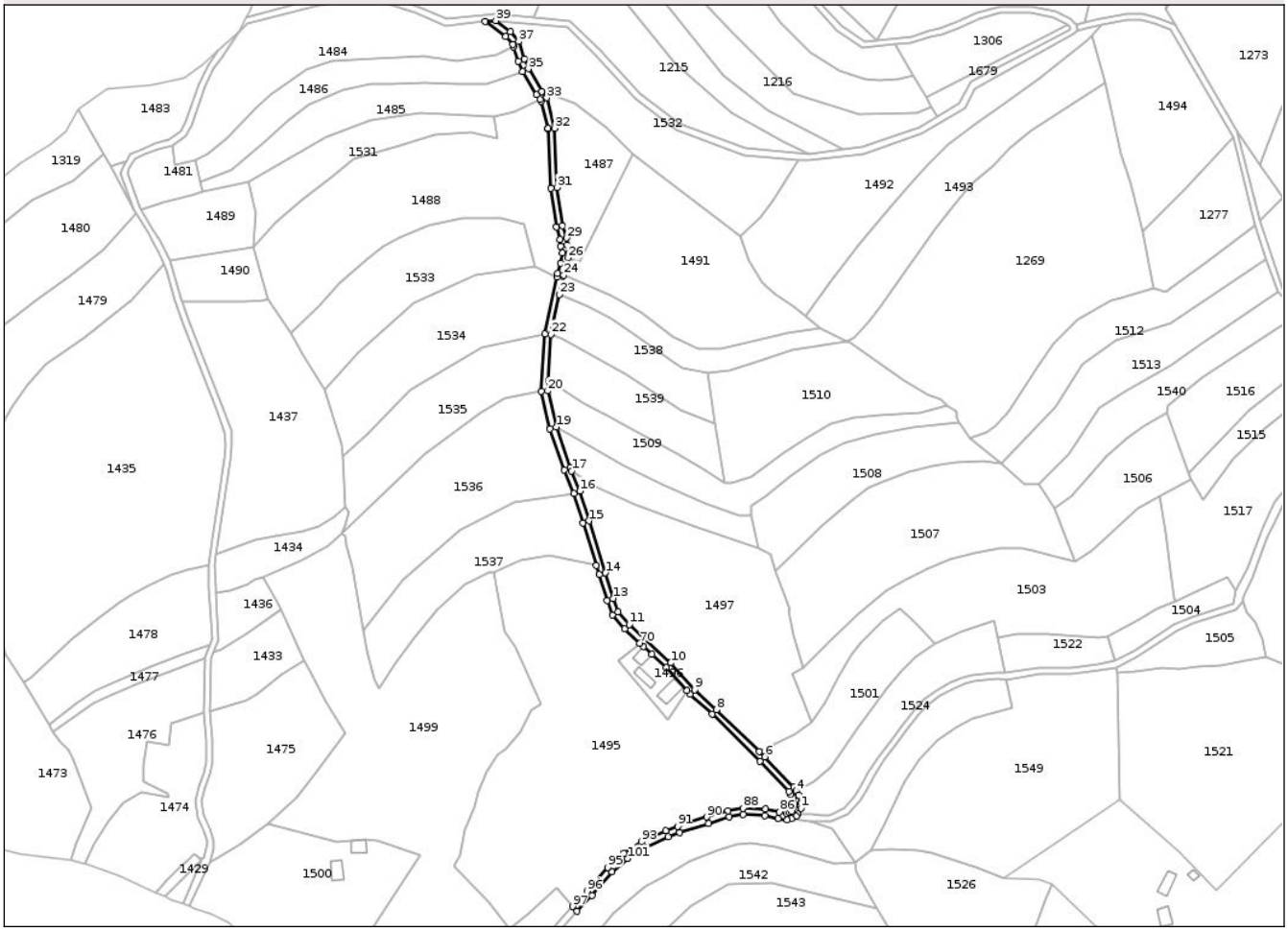
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71057	2.855	Imprejmuit partial cu gard plasa conform punctelor din planul de amplasament si delimitare

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.483,328 500.493,931	2	364.483,531 500.496,946	3.021
4	364.480,58 500.504,514	5	364.478,862 500.506,813	2.87
7	364.457,539 500.528,988	8	364.431,097 500.554,836	36.976
10	364.402,881 500.583,705	11	364.377,146 500.607,488	35.041
13	364.367,313 500.623,507	14	364.362,512 500.639,411	16.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.483,531 500.496,946	3	364.482,091 500.502,021	5.275
5	364.478,862 500.506,813	6	364.460,997 500.525,608	25.931
8	364.431,097 500.554,836	9	364.417,7 500.567,113	18.172
11	364.377,146 500.607,488	12	364.370,199 500.615,357	10.497
14	364.362,512 500.639,411	15	364.352,342 500.671,511	33.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.482,091 500.502,021	4	364.480,58 500.504,514	2.915
6	364.460,997 500.525,608	7	364.457,539 500.528,988	4.837
9	364.417,7 500.567,113	10	364.402,881 500.583,705	22.246
12	364.370,199 500.615,357	13	364.367,313 500.623,507	8.646
15	364.352,342 500.671,511	16	364.346,681 500.689,971	19.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.346,681 500.689,971	17	364.341,48 500.702,426	13.497
19	364.332,027 500.729,517	20	364.326,864 500.751,855	22.927
22	364.328,846 500.786,781	23	364.334,079 500.811,434	25.202
25	364.338,78 500.829,943	26	364.339,39 500.834,187	4.287
28	364.338,831 500.842,025	29	364.338,294 500.846,416	4.423
31	364.332,583 500.877,625	32	364.330,888 500.914,375	36.789
34	364.323,275 500.937,185	35	364.314,861 500.951,1	16.261
37	364.308,819 500.968,035	38	364.303,613 500.974,138	8.022
40	364.287,93 500.980,172	41	364.300,868 500.971,192	15.749
43	364.305,739 500.964,566	44	364.308,588 500.955,782	9.234
46	364.319,934 500.934,98	47	364.321,995 500.932,108	3.536
49	364.326,865 500.914,251	50	364.326,902 500.913,997	0.257
52	364.331,976 500.853,241	53	364.334,368 500.845,57	8.035
55	364.335,778 500.837,17	56	364.334,872 500.830,865	6.37
58	364.332,312 500.822,375	59	364.324,87 500.787,313	35.843
61	364.328,177 500.728,415	62	364.336,854 500.703,123	26.739
64	364.348,524 500.670,321	65	364.356,829 500.644,106	27.499
67	364.363,511 500.622,261	68	364.366,687 500.613,291	9.516
70	364.383,726 500.595,96	71	364.386,104 500.593,763	3.238
73	364.400,025 500.580,897	74	364.412,915 500.566,465	19.35
76	364.428,347 500.551,93	77	364.458,149 500.522,798	41.675
79	364.477,26 500.502,274	80	364.478,391 500.500,409	2.181
82	364.479,396 500.495,083	83	364.477,594 500.491,802	3.743
85	364.474,634 500.490,76	86	364.470,107 500.491,515	4.589
88	364.447,426 500.493,859	89	364.438,211 500.492,327	9.342
91	364.407,053 500.482,703	92	364.399,648 500.480,006	7.882
94	364.373,813 500.465,959	95	364.363,813 500.457,298	13.229
97	364.342,188 500.433,137	98	364.344,747 500.430,164	3.923
100	364.366,647 500.454,462	101	364.376,231 500.462,763	12.679
103	364.401,17 500.476,304	104	364.408,339 500.478,915	7.629
106	364.439,119 500.488,423	107	364.447,668 500.489,845	8.666
109	364.469,387 500.487,579	110	364.474,7 500.486,694	5.387
112	364.480,528 500.488,836	113	364.481,487 500.490,581	1.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.341,48 500.702,426	18	364.340,596 500.704,545	2.296
20	364.326,864 500.751,855	21	364.327,239 500.758,463	6.618
23	364.334,079 500.811,434	24	364.336,637 500.823,49	12.324
26	364.339,39 500.834,187	27	364.339,838 500.837,308	3.153
29	364.338,294 500.846,416	30	364.335,892 500.854,121	8.071
32	364.330,888 500.914,375	33	364.326,156 500.933,171	19.382
35	364.314,861 500.951,1	36	364.312,344 500.957,168	6.569
38	364.303,613 500.974,138	39	364.294,581 500.980,801	11.224
41	364.300,868 500.971,192	42	364.305,26 500.966,044	6.766
44	364.308,588 500.955,782	45	364.311,282 500.949,289	7.03
47	364.321,995 500.932,108	48	364.322,906 500.930,839	1.562
50	364.326,902 500.913,997	51	364.328,595 500.877,253	36.783
53	364.334,368 500.845,57	54	364.334,883 500.841,363	4.239
56	364.334,872 500.830,865	57	364.332,771 500.824,538	6.666
59	364.324,87 500.787,313	60	364.322,838 500.751,511	35.859
62	364.336,854 500.703,123	63	364.342,915 500.688,611	15.727
65	364.356,829 500.644,106	66	364.358,69 500.638,229	6.165
68	364.366,687 500.613,291	69	364.374,282 500.604,688	11.476
71	364.386,104 500.593,763	72	364.391,171 500.589,08	6.9
74	364.412,915 500.566,465	75	364.414,85 500.564,299	2.904
77	364.458,149 500.522,798	78	364.475,8 500.504,229	25.62
80	364.478,391 500.500,409	81	364.479,493 500.496,522	4.041
83	364.477,594 500.491,802	84	364.476,253 500.491,085	1.521
86	364.470,107 500.491,515	87	364.461,481 500.493,234	8.795
89	364.438,211 500.492,327	90	364.425,018 500.488,358	13.778
92	364.399,648 500.480,006	93	364.384,747 500.473,15	16.402
95	364.363,813 500.457,298	96	364.351,128 500.442,67	19.362
98	364.344,747 500.430,164	99	364.354,098 500.439,99	13.565
101	364.376,231 500.462,763	102	364.386,693 500.469,642	12.521
104	364.408,339 500.478,915	105	364.426,194 500.484,534	18.719
107	364.447,668 500.489,845	108	364.460,999 500.489,252	13.344
110	364.474,7 500.486,694	111	364.477,619 500.487,279	2.977
113	364.481,487 500.490,581	1	364.483,328 500.493,931	3.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.340,596 500.704,545	19	364.332,027 500.729,517	26.402
21	364.327,239 500.758,463	22	364.328,846 500.786,781	28.364
24	364.336,637 500.823,49	25	364.338,78 500.829,943	6.8
27	364.339,838 500.837,308	28	364.338,831 500.842,025	4.823
30	364.335,892 500.854,121	31	364.332,583 500.877,625	23.736
33	364.326,156 500.933,171	34	364.323,275 500.937,185	4.941
36	364.312,344 500.957,168	37	364.308,819 500.968,035	11.424
39	364.294,581 500.980,801	40	364.287,93 500.980,172	6.68
42	364.305,26 500.966,044	43	364.305,739 500.964,566	1.554
45	364.311,282 500.949,289	46	364.319,934 500.934,98	16.72
48	364.322,906 500.930,839	49	364.326,865 500.914,251	17.053
51	364.328,595 500.877,253	52	364.331,976 500.853,241	24.249
54	364.334,883 500.841,363	55	364.335,778 500.837,17	4.287
57	364.332,771 500.824,538	58	364.332,312 500.822,375	2.211
60	364.322,838 500.751,511	61	364.328,177 500.728,415	23.705
63	364.342,915 500.688,611	64	364.348,524 500.670,321	19.131
66	364.358,69 500.638,229	67	364.363,511 500.622,261	16.68
69	364.374,282 500.604,688	70	364.383,726 500.595,96	12.86
72	364.391,171 500.589,08	73	364.400,025 500.580,897	12.056
75	364.414,85 500.564,299	76	364.428,347 500.551,93	18.307
78	364.475,8 500.504,229	79	364.477,26 500.502,274	2.44
81	364.479,493 500.496,522	82	364.479,396 500.495,083	1.443
84	364.476,253 500.491,085	85	364.474,634 500.490,76	1.652
87	364.461,481 500.493,234	88	364.447,426 500.493,859	14.069
90	364.425,018 500.488,358	91	364.407,053 500.482,703	18.833
93	364.384,747 500.473,15	94	364.373,813 500.465,959	13.087
96	364.351,128 500.442,67	97	364.342,188 500.433,137	13.069
99	364.354,098 500.439,99	100	364.366,647 500.454,462	19.155
102	364.386,693 500.469,642	103	364.401,17 500.476,304	15.937
105	364.426,194 500.484,534	106	364.439,119 500.488,423	13.497
108	364.460,999 500.489,252	109	364.469,387 500.487,579	8.553
111	364.477,619 500.487,279	112	364.480,528 500.488,836	3.299

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.436	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
641 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

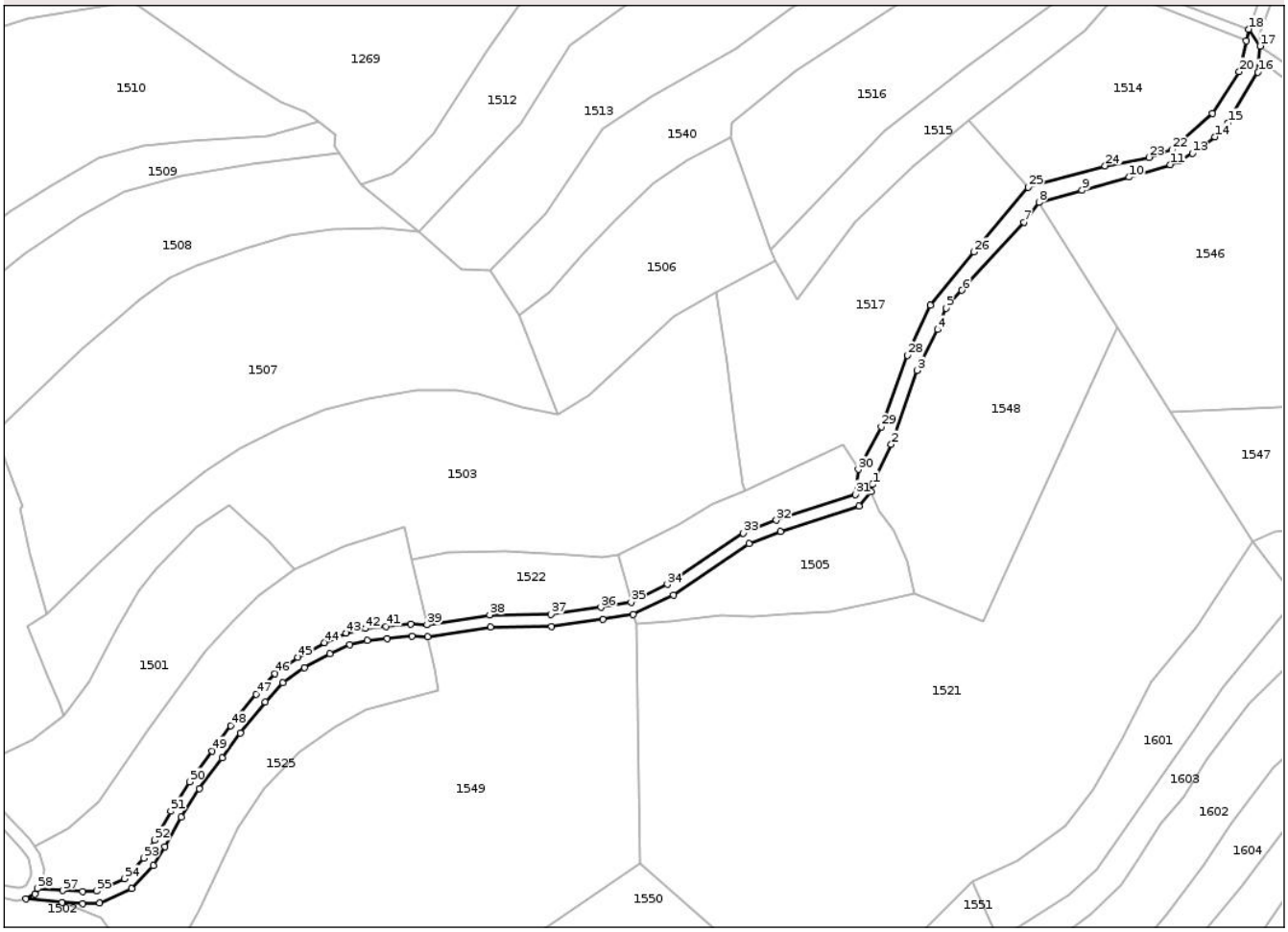
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.436	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.756,838 500.623,696	2	364.763,005 500.636,887	14.561
4	364.778,349 500.674,711	5	364.781,104 500.681,766	7.574
7	364.806,732 500.710,138	8	364.811,655 500.716,613	8.134
10	364.841,378 500.724,92	11	364.855,005 500.729,031	14.234
13	364.862,261 500.732,813	14	364.869,742 500.738,183	9.209
16	364.883,904 500.759,465	17	364.884,658 500.768,146	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.763,005 500.636,887	3	364.771,459 500.661,26	25.798
5	364.781,104 500.681,766	6	364.786,26 500.687,655	7.827
8	364.811,655 500.716,613	9	364.825,926 500.720,62	14.823
11	364.855,005 500.729,031	12	364.857,926 500.730,136	3.123
14	364.869,742 500.738,183	15	364.873,954 500.742,826	6.269
17	364.884,658 500.768,146	18	364.880,951 500.773,721	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.771,459 500.661,26	4	364.778,349 500.674,711	15.113
6	364.786,26 500.687,655	7	364.806,732 500.710,138	30.407
9	364.825,926 500.720,62	10	364.841,378 500.724,92	16.039
12	364.857,926 500.730,136	13	364.862,261 500.732,813	5.095
15	364.873,954 500.742,826	16	364.883,904 500.759,465	19.387
18	364.880,951 500.773,721	19	364.880,092 500.769,816	3.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	364.880,092 500.769,816	20	364.877,699 500.759,643	10.451
22	364.855,497 500.733,959	23	364.847,918 500.731,408	7.997
25	364.808,088 500.721,585	26	364.790,294 500.700,285	27.755
28	364.768,304 500.666,29	29	364.759,685 500.642,671	25.142
31	364.751,076 500.620,409	32	364.725,087 500.611,903	27.346
34	364.689,178 500.590,784	35	364.677,216 500.584,907	13.328
37	364.650,681 500.580,892	38	364.630,591 500.580,76	20.09
40	364.604,492 500.577,774	41	364.596,317 500.576,937	8.219
43	364.583,226 500.574,705	44	364.576,025 500.571,631	7.829
46	364.559,714 500.561,454	47	364.553,516 500.554,625	9.221
49	364.539,067 500.535,957	50	364.531,552 500.525,764	12.663
52	364.520,086 500.506,494	53	364.516,438 500.500,66	6.88
55	364.500,976 500.489,737	56	364.496,306 500.489,546	4.674
58	364.481,487 500.490,581	59	364.480,528 500.488,836	1.991
61	364.489,536 500.485,938	62	364.496,27 500.485,542	6.745
64	364.512,418 500.490,542	65	364.519,622 500.498,206	10.518
67	364.528,848 500.514,08	68	364.534,852 500.523,5	11.171
70	364.548,374 500.541,8	71	364.556,562 500.552,029	13.102
73	364.569,409 500.563,365	74	364.577,789 500.568,035	9.593
76	364.590,198 500.572,284	77	364.596,727 500.572,959	6.565
79	364.610,066 500.573,487	80	364.630,916 500.576,762	21.106
82	364.667,866 500.579,265	83	364.677,885 500.580,963	10.161
85	364.716,033 500.604,127	86	364.726,429 500.608,133	11.141
88	364.756,409 500.621,404	1	364.756,838 500.623,696	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	364.877,699 500.759,643	21	364.868,942 500.745,834	16.352
23	364.847,918 500.731,408	24	364.833,547 500.728,653	14.633
26	364.790,294 500.700,285	27	364.775,928 500.682,791	22.637
29	364.759,685 500.642,671	30	364.752,154 500.628,656	15.91
32	364.725,087 500.611,903	33	364.714,169 500.607,695	11.701
35	364.677,216 500.584,907	36	364.667,254 500.583,218	10.104
38	364.630,591 500.580,76	39	364.609,854 500.577,503	20.991
41	364.596,317 500.576,937	42	364.589,516 500.576,236	6.836
44	364.576,025 500.571,631	45	364.567,281 500.566,759	10.01
47	364.553,516 500.554,625	48	364.545,204 500.544,242	13.301
50	364.531,552 500.525,764	51	364.525,408 500.516,124	11.432
53	364.516,438 500.500,66	54	364.510,044 500.493,858	9.336
56	364.496,306 500.489,546	57	364.489,772 500.489,932	6.546
59	364.480,528 500.488,836	60	364.477,619 500.487,279	3.299
62	364.496,27 500.485,542	63	364.501,92 500.485,773	5.655
65	364.519,622 500.498,206	66	364.523,534 500.504,464	7.381
68	364.534,852 500.523,5	69	364.542,283 500.533,579	12.523
71	364.556,562 500.552,029	72	364.562,376 500.558,434	8.651
74	364.577,789 500.568,035	75	364.584,492 500.570,897	7.289
77	364.596,727 500.572,959	78	364.604,9 500.573,794	8.215
80	364.630,916 500.576,762	81	364.650,973 500.576,894	20.058
83	364.677,885 500.580,963	84	364.691,172 500.587,304	14.722
86	364.726,429 500.608,133	87	364.752,32 500.616,607	27.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	364.868,942 500.745,834	22	364.855,497 500.733,959	17.938
24	364.833,547 500.728,653	25	364.808,088 500.721,585	26.422
27	364.775,928 500.682,791	28	364.768,304 500.666,29	18.177
30	364.752,154 500.628,656	31	364.751,076 500.620,409	8.317
33	364.714,169 500.607,695	34	364.689,178 500.590,784	30.175
36	364.667,254 500.583,218	37	364.650,681 500.580,892	16.735
39	364.609,854 500.577,503	40	364.604,492 500.577,774	5.368
42	364.589,516 500.576,236	43	364.583,226 500.574,705	6.474
45	364.567,281 500.566,759	46	364.559,714 500.561,454	9.242
48	364.545,204 500.544,242	49	364.539,067 500.535,957	10.311
51	364.525,408 500.516,124	52	364.520,086 500.506,494	11.003
54	364.510,044 500.493,858	55	364.500,976 500.489,737	9.96
57	364.489,772 500.489,932	58	364.481,487 500.490,581	8.31
60	364.477,619 500.487,279	61	364.489,536 500.485,938	11.992
63	364.501,92 500.485,773	64	364.512,418 500.490,542	11.531
66	364.523,534 500.504,464	67	364.528,848 500.514,08	10.986
69	364.542,283 500.533,579	70	364.548,374 500.541,8	10.231
72	364.562,376 500.558,434	73	364.569,409 500.563,365	8.589
75	364.584,492 500.570,897	76	364.590,198 500.572,284	5.872
78	364.604,9 500.573,794	79	364.610,066 500.573,487	5.175
81	364.650,973 500.576,894	82	364.667,866 500.579,265	17.059
84	364.691,172 500.587,304	85	364.716,033 500.604,127	30.018
87	364.752,32 500.616,607	88	364.756,409 500.621,404	6.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
642 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

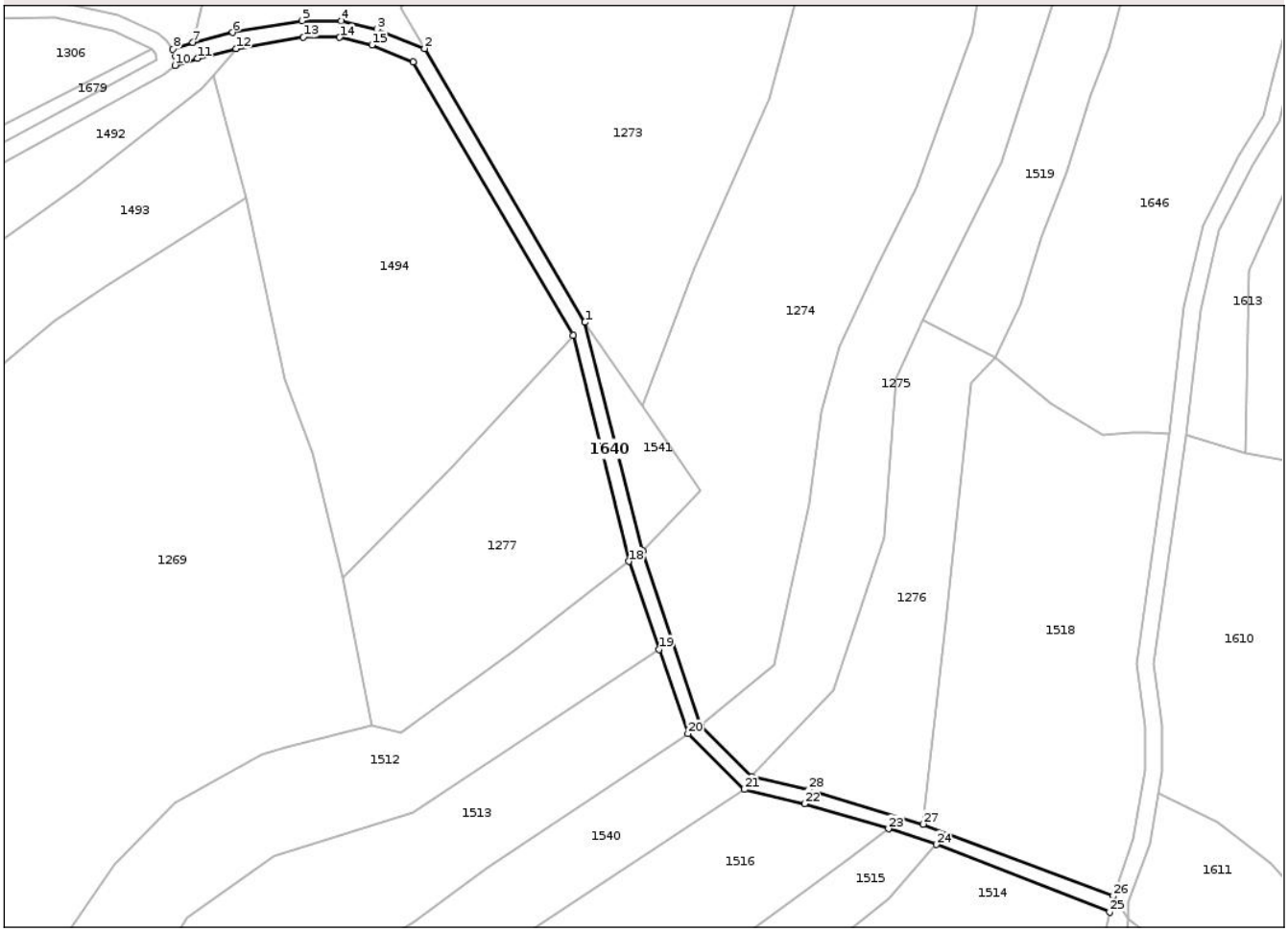
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.753,273 500.912,184	2	364.714,574 500.978,278	76.59
3	364.703,076 500.982,955	4	364.694,477 500.984,972	8.832
5	364.684,939 500.984,992	6	364.668,219 500.982,148	16.961
7	364.658,589 500.979,752	8	364.653,761 500.978,129	5.093
9	364.654,413 500.976,332	10	364.654,259 500.974,223	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.714,574 500.978,278	3	364.703,076 500.982,955	12.413
4	364.694,477 500.984,972	5	364.684,939 500.984,992	9.538
6	364.668,219 500.982,148	7	364.658,589 500.979,752	9.924
8	364.653,761 500.978,129	9	364.654,413 500.976,332	1.911
10	364.654,259 500.974,223	11	364.659,664 500.975,898	5.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.659,664 500.975,898	12	364.669,038 500.978,23	9.66
13	364.685,273 500.980,991	14	364.694,01 500.980,973	8.737
15	364.701,858 500.979,132	16	364.711,808 500.975,085	10.742
17	364.750,448 500.909,092	18	364.763,876 500.854,489	56.229
19	364.771,184 500.833,28	20	364.778,207 500.812,896	21.56
21	364.791,869 500.799,446	22	364.806,348 500.795,977	14.889
23	364.826,632 500.789,949	24	364.838,185 500.786,138	12.165
25	364.880,092 500.769,816	26	364.880,951 500.773,721	3.998
27	364.835,093 500.791,086	28	364.807,255 500.799,359	29.041
29	364.793,631 500.802,623	30	364.781,263 500.814,799	17.356
31	364.767,226 500.857,094	1	364.753,273 500.912,184	56.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.669,038 500.978,23	13	364.685,273 500.980,991	16.468
14	364.694,01 500.980,973	15	364.701,858 500.979,132	8.061
16	364.711,808 500.975,085	17	364.750,448 500.909,092	76.473
18	364.763,876 500.854,489	19	364.771,184 500.833,28	22.433
20	364.778,207 500.812,896	21	364.791,869 500.799,446	19.172
22	364.806,348 500.795,977	23	364.826,632 500.789,949	21.161
24	364.838,185 500.786,138	25	364.880,092 500.769,816	44.973
26	364.880,951 500.773,721	27	364.835,093 500.791,086	49.036
28	364.807,255 500.799,359	29	364.793,631 500.802,623	14.01
30	364.781,263 500.814,799	31	364.767,226 500.857,094	44.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.990	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
643 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

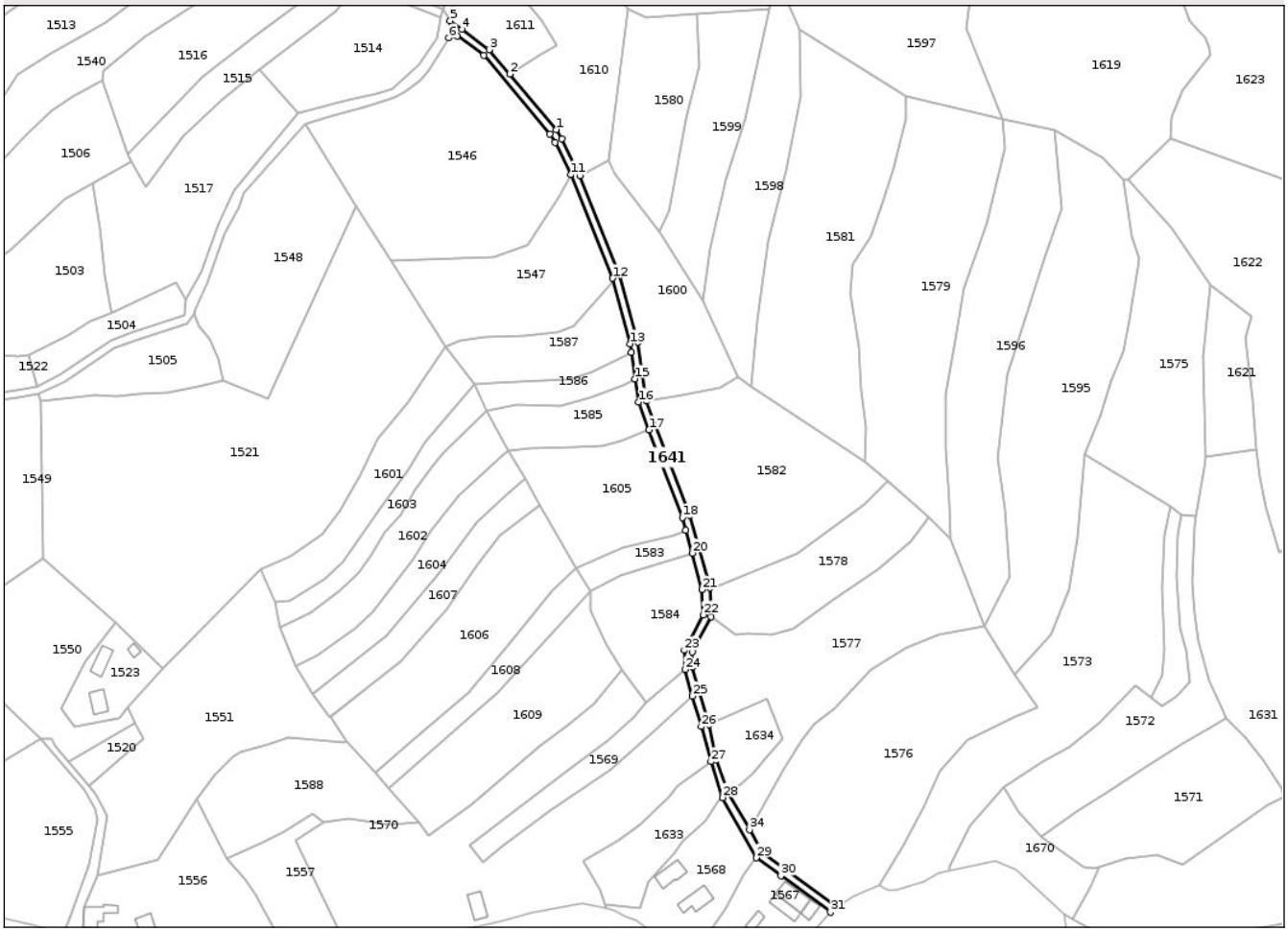
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.990	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.937,791 500.713,614	2	364.914,464 500.741,385	36.268
4	364.890,51 500.763,818	5	364.884,658 500.768,146	7.278
7	364.888,122 500.760,609	8	364.901,372 500.750,752	16.514
10	364.937,122 500.707,177	11	364.944,982 500.690,952	18.029
13	364.974,822 500.606,357	14	364.975,438 500.602,042	4.359
16	364.979,012 500.577,044	17	364.984,305 500.563,194	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.914,464 500.741,385	3	364.904,134 500.753,682	16.06
5	364.884,658 500.768,146	6	364.883,904 500.759,465	8.714
8	364.901,372 500.750,752	9	364.934,553 500.711,25	51.589
11	364.944,982 500.690,952	12	364.966,06 500.639,168	55.909
14	364.975,438 500.602,042	15	364.977,339 500.588,748	13.429
17	364.984,305 500.563,194	18	365.001,102 500.519,237	47.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.904,134 500.753,682	4	364.890,51 500.763,818	16.982
6	364.883,904 500.759,465	7	364.888,122 500.760,609	4.37
9	364.934,553 500.711,25	10	364.937,122 500.707,177	4.816
12	364.966,06 500.639,168	13	364.974,822 500.606,357	33.961
15	364.977,339 500.588,748	16	364.979,012 500.577,044	11.824
18	365.001,102 500.519,237	19	365.002,805 500.512,989	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	365.002,805 500.512,989	20	365.005,972 500.501,368	12.046
22	365.011,396 500.470,533	23	365.002,035 500.452,736	20.109
25	365.006,136 500.429,816	26	365.010,556 500.414,51	15.932
28	365.021,201 500.378,893	29	365.038,185 500.348,762	34.588
31	365.075,344 500.321,501	32	365.078,76 500.323,956	4.206
34	365.034,678 500.362,767	35	365.023,918 500.381,263	21.398
37	365.014,399 500.415,62	38	365.006,111 500.444,317	29.87
40	365.015,439 500.469,627	41	365.014,811 500.484,151	14.538
43	364.982,972 500.577,61	44	364.981,139 500.590,495	13.015
46	364.969,765 500.640,676	47	364.949,515 500.690,425	53.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	365.005,972 500.501,368	21	365.010,952 500.483,099	18.935
23	365.002,035 500.452,736	24	365.002,302 500.443,089	9.651
26	365.010,556 500.414,51	27	365.015,421 500.396,95	18.222
29	365.038,185 500.348,762	30	365.050,425 500.339,707	15.225
32	365.078,76 500.323,956	33	365.041,246 500.351,477	46.526
35	365.023,918 500.381,263	36	365.017,895 500.397,915	17.708
38	365.006,111 500.444,317	39	365.006,044 500.451,765	7.448
41	365.014,811 500.484,151	42	365.004,908 500.520,483	37.657
44	364.981,139 500.590,495	45	364.978,751 500.607,136	16.811
47	364.949,515 500.690,425	48	364.940,624 500.709,122	20.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	365.010,952 500.483,099	22	365.011,396 500.470,533	12.574
24	365.002,302 500.443,089	25	365.006,136 500.429,816	13.815
27	365.015,421 500.396,95	28	365.021,201 500.378,893	18.96
30	365.050,425 500.339,707	31	365.075,344 500.321,501	30.862
33	365.041,246 500.351,477	34	365.034,678 500.362,767	13.062
36	365.017,895 500.397,915	37	365.014,399 500.415,62	18.047
39	365.006,044 500.451,765	40	365.015,439 500.469,627	20.182
42	365.004,908 500.520,483	43	364.982,972 500.577,61	61.194
45	364.978,751 500.607,136	46	364.969,765 500.640,676	34.723
48	364.940,624 500.709,122	1	364.937,791 500.713,614	5.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
644 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

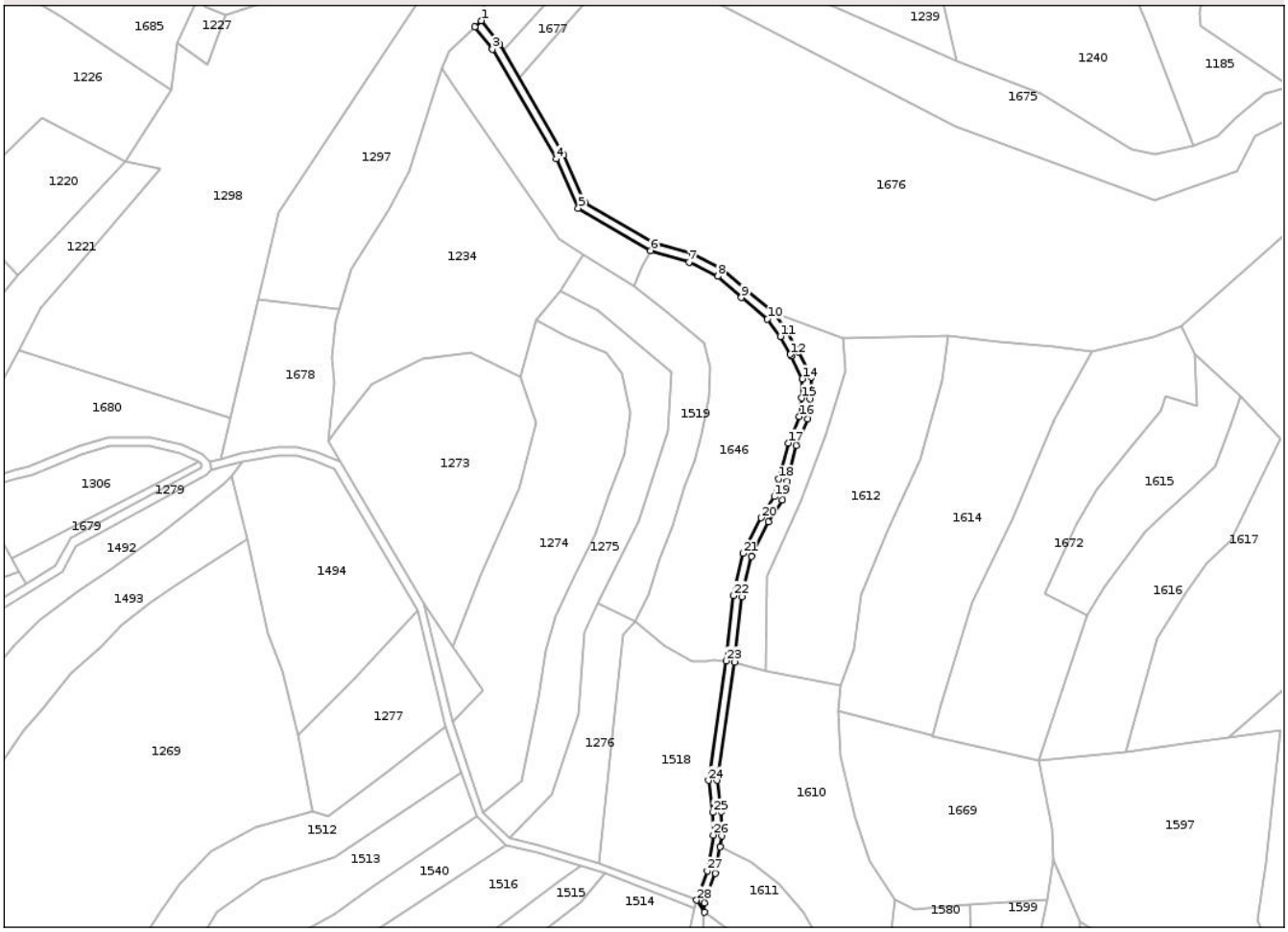
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.780,304 501.184,148	2	364.777,391 501.181,376	4.022
4	364.815,372 501.119,645	5	364.825,693 501.096,661	25.195
7	364.877,49 501.071,563	8	364.890,847 501.064,871	14.94
10	364.914,073 501.044,956	11	364.920,091 501.036,755	10.173
13	364.925,164 501.027,693	14	364.930,436 501.017,072	11.858
16	364.928,936 500.999,411	17	364.923,77 500.987,106	13.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.777,391 501.181,376	3	364.785,539 501.170,815	13.339
5	364.825,693 501.096,661	6	364.859,399 501.076,866	39.089
8	364.890,847 501.064,871	9	364.901,939 501.054,986	14.858
11	364.920,091 501.036,755	12	364.924,71 501.028,384	9.56
14	364.930,436 501.017,072	15	364.929,892 501.008,106	8.983
17	364.923,77 500.987,106	18	364.919,262 500.970,31	17.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.785,539 501.170,815	4	364.815,372 501.119,645	59.231
6	364.859,399 501.076,866	7	364.877,49 501.071,563	18.851
9	364.901,939 501.054,986	10	364.914,073 501.044,956	15.742
12	364.924,71 501.028,384	13	364.925,164 501.027,693	0.826
15	364.929,892 501.008,106	16	364.928,936 500.999,411	8.748
18	364.919,262 500.970,31	19	364.917,263 500.962,07	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	364.917,263 500.962,07	20	364.911,122 500.952,202	11.623
22	364.898,067 500.915,899	23	364.894,625 500.885,423	30.669
25	364.888,623 500.814,724	26	364.888,705 500.804,12	10.604
28	364.880,951 500.773,721	29	364.884,658 500.768,146	6.694
31	364.889,77 500.786,333	32	364.891,838 500.798,629	12.468
34	364.892,621 500.815,013	35	364.890,605 500.829,668	14.793
37	364.902,015 500.915,21	38	364.906,532 500.934,256	19.574
40	364.920,999 500.960,502	41	364.923,138 500.969,32	9.074
43	364.932,849 500.998,397	44	364.933,878 501.007,766	9.425
46	364.928,64 501.029,687	47	364.928,139 501.030,451	0.913
49	364.917,004 501.047,723	50	364.904,545 501.058,022	16.165
52	364.878,96 501.075,301	53	364.860,999 501.080,565	18.717
55	364.818,934 501.121,477	56	364.788,864 501.173,053	59.702
20	364.911,122 500.952,202	21	364.902,749 500.935,639	18.559
23	364.894,625 500.885,423	24	364.886,563 500.829,669	56.334
26	364.888,705 500.804,12	27	364.885,886 500.787,354	17.001
29	364.884,658 500.768,146	30	364.884,712 500.772,359	4.213
32	364.891,838 500.798,629	33	364.892,708 500.803,801	5.245
35	364.890,605 500.829,668	36	364.898,592 500.884,913	55.819
38	364.906,532 500.934,256	39	364.914,612 500.950,239	17.909
41	364.923,138 500.969,32	42	364.927,563 500.985,807	17.07
44	364.933,878 501.007,766	45	364.934,494 501.017,895	10.148
47	364.928,139 501.030,451	48	364.923,469 501.038,913	9.665
50	364.904,545 501.058,022	51	364.893,112 501.068,21	15.313
53	364.860,999 501.080,565	54	364.828,819 501.099,464	37.319
56	364.788,864 501.173,053	1	364.780,304 501.184,148	14.013
21	364.902,749 500.935,639	22	364.898,067 500.915,899	20.288
24	364.886,563 500.829,669	25	364.888,623 500.814,724	15.086
27	364.885,886 500.787,354	28	364.880,951 500.773,721	14.499
30	364.884,712 500.772,359	31	364.889,77 500.786,333	14.861
33	364.892,708 500.803,801	34	364.892,621 500.815,013	11.212
36	364.898,592 500.884,913	37	364.902,015 500.915,21	30.49
39	364.914,612 500.950,239	40	364.920,999 500.960,502	12.089
42	364.927,563 500.985,807	43	364.932,849 500.998,397	13.655
45	364.934,494 501.017,895	46	364.928,64 501.029,687	13.165
48	364.923,469 501.038,913	49	364.917,004 501.047,723	10.928
51	364.893,112 501.068,21	52	364.878,96 501.075,301	15.83
54	364.828,819 501.099,464	55	364.818,934 501.121,477	24.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Nr. 11, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71026	33.135	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial cu gard sarma ghimpata, gard fier si poarta fier. Exista stalp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71026-C1	Loc. Cucuta, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa -P-, din anul 1955, Suprafata construita desfasurata = 79mp
A1.2	71026-C2	Loc. Cucuta, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie -P-, din anul 1995, Suprafata construita desfasurata = 11mp
A1.3	71026-C3	Loc. Cucuta, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Bucatarie de vara -SP+P- din anul 1945, Suprafata construita desfasurata =113mp
A1.6	71026-C6	Loc. Cucuta, Nr. 11, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Sura -P-, din anul 1950, Suprafata construita desfasurata =169mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14006 / 07/03/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. Declaratie nr 389_2023, din 15/02/2023 emis de Notar public Coman Teodor Ioan (act administrativ nr Adeverinta nr 322_2023 din 09.02.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;act administrativ nr Adeverinta nr 324_2023 din 09.02.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 321 din 15.02.2023, emis de Primaria Ceru-Bacainti;act administrativ nr Certificat de casatorie din 27.05.2000, emis de Primaria Comunei Ceru-Bacainti;inscris sub semnatura privata nr PVV nr. 47 din 27.01.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Adeverinta nr 325_2023 din 09.02.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti;act administrativ nr Adeverinta nr 323_2023 din 09.02.2023, emis de Primaria Comunei Ceru Bacainti);		
B2	In baza declaratiei aut.389/2023 emisa de NP Coman Teodor Ioan, a adeverintelor nr.323/2023, 325/2023, 322/2023 emise de Primaria Comunei Ceru Bacainti , a documentatiei cadastrale, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , asupra imobilul de sub A1 transcris din CFE 75769 nr.top nou 3892/1 UAT Sibot si din CFE 269 Bacainti nr.top nou 3890/1 se noteaza posesia in 1/1 parti, in regimul comunitatii legale de bunuri, bun comun, in favoarea	A1
	1) **POPA SILVIA-ELENA**, si sotul 2) **POPA OVIDIU-IOAN**	
B3	Asupra imobilului de sub A1 se inscru constructiile casa de locuit (P) si anexe gospodaresti edificate inainte de anul 1990.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6
	1) **POPA OVIDIU-IOAN** 2) **POPA SILVIA-ELENA**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71026	33.135	Imprejmuit partial cu gard sarma ghimpata, gard fier si poarta fier. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	3892/1, 3890/1	
2	curti constructii	NU	6	-	-	3892/1, 3890/1	
3	arabil	NU	1.337	-	-	3892/1, 3890/1	
4	faneata	DA	3.794	-	-	3892/1, 3890/1	
5	faneata	NU	27.007	-	-	3892/1, 3890/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71026-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa -P-, din anul 1955, Suprafata construita desfasurata = 79mp
A1.2	71026-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie -P-, din anul 1995, Suprafata construita desfasurata = 11mp
A1.3	71026-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Bucatarie de vara -SP+P- din anul 1945, Suprafata construita desfasurata =113mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	71026-C4	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Sopron -P-, fara acte, din anul 2005, Suprafata construita desfasurata = 62mp
A1.5	71026-C5	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet -P-, fara acte, din anul 2022, Suprafata construita desfasurata = 6mp
A1.6	71026-C6	constructii anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Sura -P-, din anul 1950, Suprafata construita desfasurata =169mp
A1.7	71026-C7	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Magazie -P-, fara acte, din anul 2004, Suprafata construita desfasurata = 35mp
A1.8	71026-C8	constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet -P-, fara acte, din anul 2022, Suprafata construita desfasurata = 6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	363.990,466 500.653,599	2	363.960,888 500.691,572	48.133
4	363.947,287 500.737,231	5	363.962,865 500.758,706	26.53
7	363.944,919 500.797,936	8	363.943,117 500.794,12	4.22
10	363.935,772 500.782,094	11	363.930,518 500.777,674	6.866
13	363.905,128 500.767,247	14	363.869,308 500.759,711	36.604
16	363.839,9 500.738,813	17	363.806,775 500.719,207	38.492
19	363.813,106 500.684,578	20	363.821,734 500.660,456	25.619
22	363.770,683 500.630,345	23	363.756,179 500.610,848	24.3
25	363.731,156 500.529,052	26	363.745,347 500.519,936	16.867
28	363.775,894 500.501,225	29	363.780,642 500.498,38	5.535
31	363.785,609 500.506,666	32	363.786,361 500.512,899	6.278
34	363.791,483 500.519,412	35	363.792,115 500.511,566	7.871
37	363.797,259 500.491,994	38	363.799,483 500.487,487	5.026
40	363.812,142 500.453,498	41	363.813,363 500.448,936	4.723
43	363.824,152 500.422,003	44	363.824,559 500.419,712	2.327
46	363.835,609 500.427,491	47	363.840,675 500.435,398	9.391
49	363.845,184 500.515,727	50	363.846,064 500.524,661	8.977
52	363.833,244 500.552,707	53	363.827,079 500.563,521	12.448
55	363.824,172 500.609,82	56	363.838,725 500.631,265	25.917
58	363.880,038 500.674,827	59	363.887,933 500.665,132	12.503
61	363.914,159 500.656,618	62	363.931,122 500.645,666	20.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	363.960,888 500.691,572	3	363.957,533 500.691,916	3.373
5	363.962,865 500.758,706	6	363.982,675 500.787,225	34.724
8	363.943,117 500.794,12	9	363.940,683 500.788,965	5.701
11	363.930,518 500.777,674	12	363.921,811 500.772,661	10.047
14	363.869,308 500.759,711	15	363.861,667 500.755,362	8.792
17	363.806,775 500.719,207	18	363.810,508 500.701,29	18.302
20	363.821,734 500.660,456	21	363.782,79 500.649,028	40.586
23	363.756,179 500.610,848	24	363.713,116 500.546,045	77.806
26	363.745,347 500.519,936	27	363.755,08 500.511,961	12.583
29	363.780,642 500.498,38	30	363.784,17 500.502,929	5.757
32	363.786,361 500.512,899	33	363.787,313 500.519,298	6.469
35	363.792,115 500.511,566	36	363.793,699 500.506,418	5.386
38	363.799,483 500.487,487	39	363.803,13 500.478,204	9.974
41	363.813,363 500.448,936	42	363.820,953 500.425,802	24.347
44	363.824,559 500.419,712	45	363.830,494 500.424,484	7.616
47	363.840,675 500.435,398	48	363.847,074 500.443,796	10.558
50	363.846,064 500.524,661	51	363.851,43 500.536,518	13.015
53	363.827,079 500.563,521	54	363.824,305 500.575,509	12.305
56	363.838,725 500.631,265	57	363.866,4 500.662,929	42.054
59	363.887,933 500.665,132	60	363.895,248 500.662,822	7.671
62	363.931,122 500.645,666	63	363.944,384 500.637,142	15.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	363.957,533 500.691,916	4	363.947,287 500.737,231	46.459
6	363.982,675 500.787,225	7	363.944,919 500.797,936	39.246
9	363.940,683 500.788,965	10	363.935,772 500.782,094	8.446
12	363.921,811 500.772,661	13	363.905,128 500.767,247	17.539
15	363.861,667 500.755,362	16	363.839,9 500.738,813	27.344
18	363.810,508 500.701,29	19	363.813,106 500.684,578	16.913
21	363.782,79 500.649,028	22	363.770,683 500.630,345	22.263
24	363.713,116 500.546,045	25	363.731,156 500.529,052	24.783
27	363.755,08 500.511,961	28	363.775,894 500.501,225	23.42
30	363.784,17 500.502,929	31	363.785,609 500.506,666	4.004
33	363.787,313 500.519,298	34	363.791,483 500.519,412	4.172
36	363.793,699 500.506,418	37	363.797,259 500.491,994	14.857
39	363.803,13 500.478,204	40	363.812,142 500.453,498	26.298
42	363.820,953 500.425,802	43	363.824,152 500.422,003	4.966
45	363.830,494 500.424,484	46	363.835,609 500.427,491	5.933
48	363.847,074 500.443,796	49	363.845,184 500.515,727	71.956
51	363.851,43 500.536,518	52	363.833,244 500.552,707	24.348
54	363.824,305 500.575,509	55	363.824,172 500.609,82	34.311
57	363.866,4 500.662,929	58	363.880,038 500.674,827	18.099
60	363.895,248 500.662,822	61	363.914,159 500.656,618	19.903
63	363.944,384 500.637,142	64	363.955,618 500.633,651	11.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
64	363.955,618 500.633,651	65	363.963,578 500.633,961	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
65	363.963,578 500.633,961	66	363.975,179 500.638,348	12.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
66	363.975,179 500.638,348	1	363.990,466 500.653,599	21.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.618	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2126 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2126, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **POPA OVIDIU-IOAN** 2) **POPA SILVIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

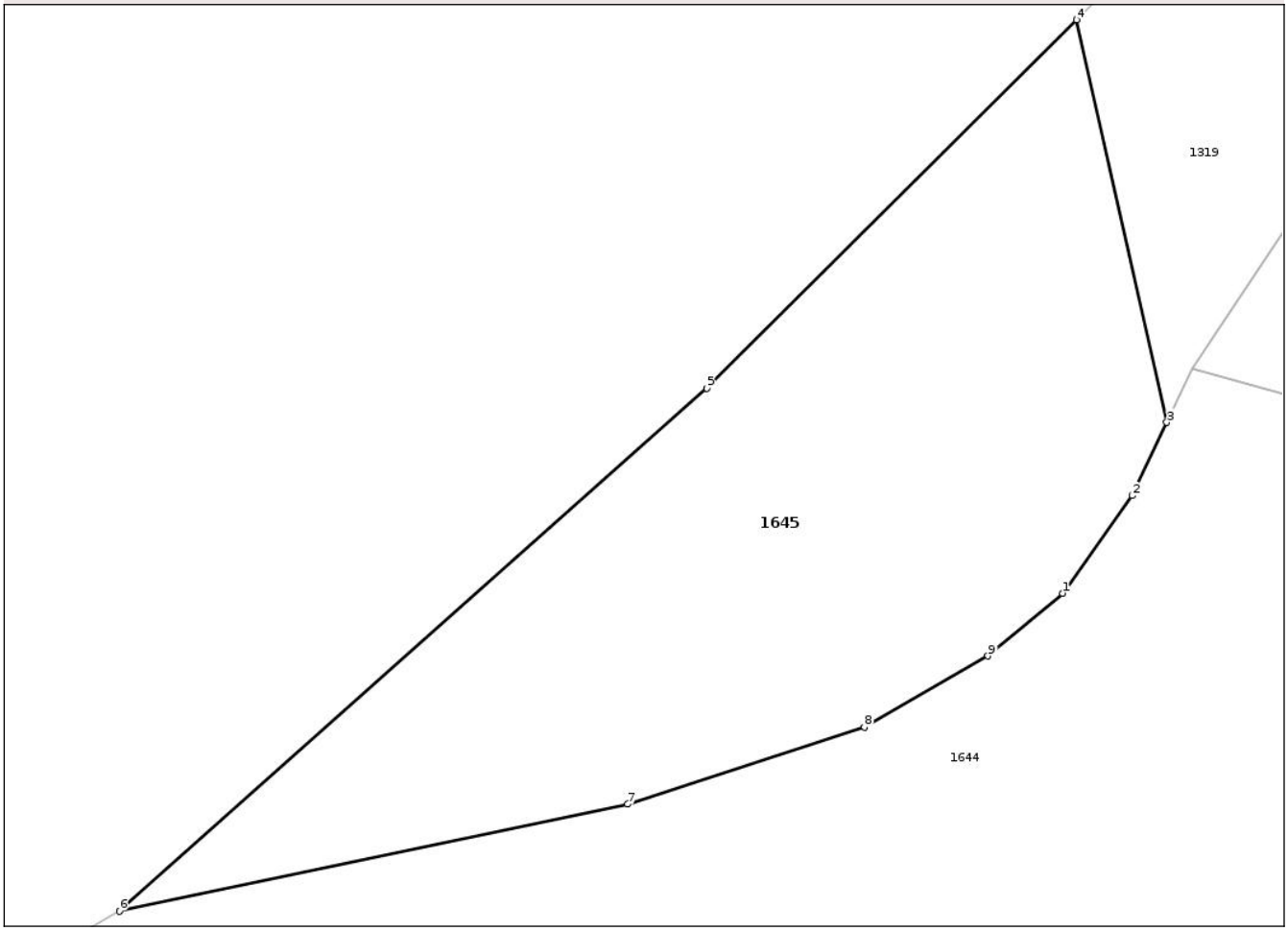
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.935,772 500.782,094	2	363.940,683 500.788,965	8.446
2	363.940,683 500.788,965	3	363.943,117 500.794,12	5.701
3	363.943,117 500.794,12	4	363.936,749 500.822,469	29.056
4	363.936,749 500.822,469	5	363.910,695 500.796,522	36.77
5	363.910,695 500.796,522	6	363.869,308 500.759,711	55.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.869,308 500.759,711	7	363.905,128 500.767,247	36.604
7	363.905,128 500.767,247	8	363.921,811 500.772,661	17.539
8	363.921,811 500.772,661	9	363.930,518 500.777,674	10.047
9	363.930,518 500.777,674	1	363.935,772 500.782,094	6.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat Cucuta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71118	7.486	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27220 / 26/04/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 1262, din 10/06/2024 emis de NP CIORA AURORA MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 26.04.2024, emis de CICI ALEXANDRU-VLAD;inscris sub semnatura privata nr calcul analitic din 26.04.2024, emis de CICI ALEXANDRU-VLAD;act administrativ nr 1468 din 10.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr declaratie din 26.04.2024, emis de CICI ALEXANDRU-VLAD;act administrativ nr 1076 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CERU-BACAINTI);		
B2	In baza documentatiei cadastrale avizata de OCPI Alba Serviciul Cadastru si a actelor anexa, imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 71115, nr. top 3012/2	A1
B3	In baza declaratiei aut. 2992/2024 emisa de NP Ciora Aurora Mirela, adeverintei nr. 1468/2024 emisa de Primaria comunei Ceru Bacainti, a actelor anexa si in conformitate cu dispozitiile art.41 alin.8 lit. b din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare, asupra imobilului de sub A1 SE NOTEAZA POSESIA, bun propriu	A1
	1) **DEMIAN RAZVAN-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

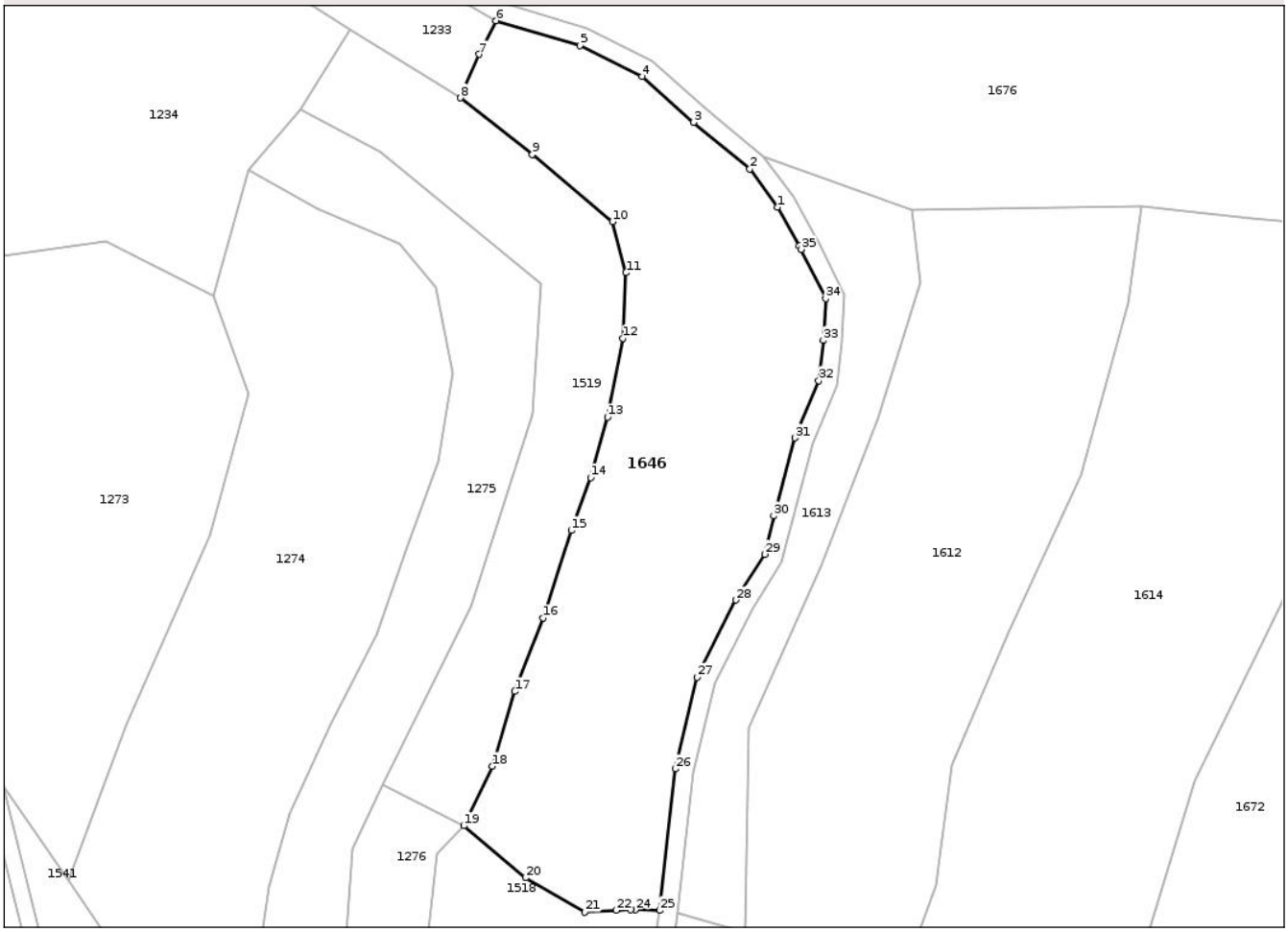
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71118	7.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	7.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.920,091 501.036,755	2	364.914,073 501.044,956	10.173
3	364.901,939 501.054,986	4	364.890,847 501.064,871	14.858
5	364.877,49 501.071,563	6	364.859,399 501.076,866	18.851
7	364.855,772 501.069,652	8	364.851,752 501.060,255	10.221
9	364.867,244 501.048,053	10	364.884,467 501.033,607	22.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.914,073 501.044,956	3	364.901,939 501.054,986	15.742
4	364.890,847 501.064,871	5	364.877,49 501.071,563	14.94
6	364.859,399 501.076,866	7	364.855,772 501.069,652	8.074
8	364.851,752 501.060,255	9	364.867,244 501.048,053	19.72
10	364.884,467 501.033,607	11	364.887,446 501.022,657	11.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.887,446 501.022,657	12	364.886,783 501.008,556	14.117
13	364.883,447 500.991,566	14	364.879,797 500.978,574	13.494
15	364.875,617 500.967,194	16	364.869,599 500.948,347	19.785
17	364.863,454 500.932,553	18	364.858,624 500.916,461	16.801
19	364.852,489 500.903,648	20	364.865,837 500.892,482	17.402
21	364.878,561 500.885,07	22	364.885,358 500.885,465	6.808
23	364.888,439 500.885,644	24	364.889,413 500.885,583	0.975
25	364.894,625 500.885,423	26	364.898,067 500.915,899	30.669
27	364.902,749 500.935,639	28	364.911,122 500.952,202	18.559
29	364.917,263 500.962,07	30	364.919,262 500.970,31	8.479
31	364.923,77 500.987,106	32	364.928,936 500.999,411	13.346
33	364.929,892 501.008,106	34	364.930,436 501.017,072	8.983
35	364.925,164 501.027,693	36	364.924,71 501.028,384	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.886,783 501.008,556	13	364.883,447 500.991,566	17.315
14	364.879,797 500.978,574	15	364.875,617 500.967,194	12.124
16	364.869,599 500.948,347	17	364.863,454 500.932,553	16.947
18	364.858,624 500.916,461	19	364.852,489 500.903,648	14.206
20	364.865,837 500.892,482	21	364.878,561 500.885,07	14.726
22	364.885,358 500.885,465	23	364.888,439 500.885,644	3.087
24	364.889,413 500.885,583	25	364.894,625 500.885,423	5.215
26	364.898,067 500.915,899	27	364.902,749 500.935,639	20.288
28	364.911,122 500.952,202	29	364.917,263 500.962,07	11.623
30	364.919,262 500.970,31	31	364.923,77 500.987,106	17.39
32	364.928,936 500.999,411	33	364.929,892 501.008,106	8.748
34	364.930,436 501.017,072	35	364.925,164 501.027,693	11.858
36	364.924,71 501.028,384	1	364.920,091 501.036,755	9.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, Drum Vicinal DS21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71074	558	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Impremuit partial cu gard plasa, gard viu si gard fier conform punctelor din planul de amplasament si delimitare. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43985 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 32 Hotararae, din 29/06/2023 emis de Primaria Com. Ceru Bacainti (inscris sub semnatura privata nr Anexa 15 din 13.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 16 din 20.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;inscris sub semnatura privata nr Anexa 13 din 16.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr Anexa 23 Inventarul bunurilor din 25.09.2002, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr Anexa la HCL. 32 din 29.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Anexa 14 din 16.07.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL;act administrativ nr 1634 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie emitere HCL din 13.03.2023, emis de SC CADASTRU MAXIM SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71074	558	Impremuit partial cu gard plasa, gard viu si gard fier conform punctelor din planul de amplasament si delimitare. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.710,979 500.373,126	2	364.706,657 500.381,266	9.216
2	364.706,657 500.381,266	3	364.703,663 500.384,737	4.584
3	364.703,663 500.384,737	4	364.693,435 500.396,594	15.659
4	364.693,435 500.396,594	5	364.686,461 500.404,678	10.677
5	364.686,461 500.404,678	6	364.684,621 500.408,622	4.352

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.684,621 500.408,622	7	364.679,175 500.408,322	5.454
7	364.679,175 500.408,322	8	364.701,017 500.382,974	33.46
8	364.701,017 500.382,974	9	364.706,284 500.372,95	11.324
9	364.706,284 500.372,95	10	364.707,673 500.367,889	5.248
10	364.707,673 500.367,889	11	364.703,488 500.345,227	23.045
11	364.703,488 500.345,227	12	364.693,405 500.316,959	30.012
12	364.693,405 500.316,959	13	364.690,237 500.310,584	7.119
13	364.690,237 500.310,584	14	364.699,89 500.299,647	14.588
14	364.699,89 500.299,647	15	364.699,958 500.299,624	0.072
15	364.699,958 500.299,624	16	364.700,294 500.306,258	6.643
16	364.700,294 500.306,258	17	364.700,387 500.313,762	7.505
17	364.700,387 500.313,762	18	364.700,804 500.324,261	10.507
18	364.700,804 500.324,261	19	364.707,663 500.339,727	16.919
19	364.707,663 500.339,727	20	364.712,4 500.369,833	30.476
20	364.712,4 500.369,833	1	364.710,979 500.373,126	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70049	6.830	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13139 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 1700/140, din 26/06/2013 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr. 361/01-04-2015 emis de PRIMARIA CERU BACAINT; incheierea nr.1741/2015 emisa de BCPI Alba Iulia,documentatie cadastrala);		
B1	Imobilul de sub A1 s-a transcris din CFE 71735 a UAT Sibot,provenita din conversia CF nr.34 a loc.Bacainti,nr.top.4078/1.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire in baza L18/1991, nr.cad.1193/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDAN C CORNEL STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

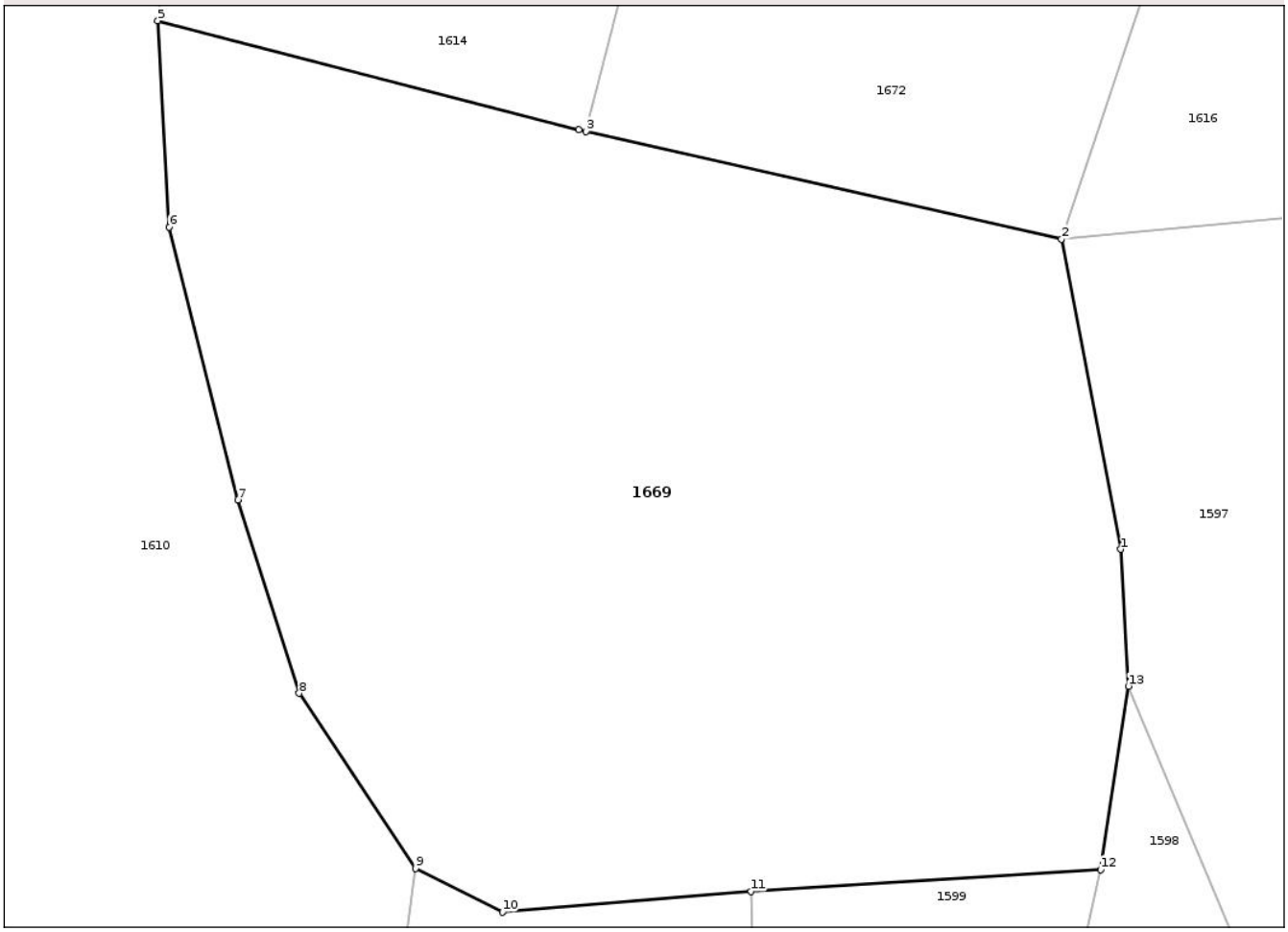
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70049	6.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.830	17	1193/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.046,821 500.807,072	2	365.040,665 500.839,188	32.701
2	365.040,665 500.839,188	3	364.991,349 500.850,332	50.559
3	364.991,349 500.850,332	4	364.990,584 500.850,505	0.784
4	364.990,584 500.850,505	5	364.946,952 500.861,813	45.074
5	364.946,952 500.861,813	6	364.948,147 500.840,43	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.948,147 500.840,43	7	364.955,235 500.812,185	29.121
7	364.955,235 500.812,185	8	364.961,618 500.792,154	21.023
8	364.961,618 500.792,154	9	364.973,657 500.774,001	21.782
9	364.973,657 500.774,001	10	364.982,701 500.769,471	10.115
10	364.982,701 500.769,471	11	365.008,485 500.771,644	25.875
11	365.008,485 500.771,644	12	365.044,718 500.773,9	36.303
12	365.044,718 500.773,9	13	365.047,596 500.792,889	19.206
13	365.047,596 500.792,889	1	365.046,821 500.807,072	14.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, sat. Ceru-Bacainti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71185	1.830	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2,61,60,59,58,57 si 48,47,46,45.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29443 / 22/04/2025		
Act Notarial nr. 874, din 17/04/2025 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71185 a imobilului cu numarul cadastral 71185 / UAT Ceru-Bacainti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71000 inscris in cartea funciara 71000;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.746/2011 din dosar nr.561/176/2010, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr 2062 din 01.11.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 715 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 717 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr 12 din 09.02.2011, emis de EXPERT AGACHI GHEORGHE;act administrativ nr 714 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 716 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI);		
B2	In baza sentintei civile nr.746/2011 din dosar nr.561/176/2010 a Judecatoriei Alba Iulia,a documentatiei cadastrale si a actelor anexa, imobilul de sub A1 s-a transcris din cfe 70428 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.1179 a loc.Bacainti,nr.top.2626,din cfe 70423 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.716 a loc. Bacainti,nr.top.2623, din cfe 70425 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.600 a loc. Bacainti,nr.top.2621,din cfe 70427 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.1156 a loc.Bacainti,nr.top.2620,din cfe 70426 a UAT Sibot, provenita din conversia cf nr.1541 a loc.Bacainti,nr.top.2618/2,din cfe 70424 a UAT Sibot,provenita din conversia cf nr.454 a loc.Bacainti,nr. top.2618/1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71000/Ceru-Bacainti, inscrisa prin incheierea nr. 73991 din 22/11/2022;	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.746/2011 din dosar nr.561/176/2010, din 09/02/2011 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA (act administrativ nr 2062 din 01.11.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 715 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 716 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;act administrativ nr 717 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI;inscris sub semnatura privata nr 12 din 09.02.2011, emis de EXPERT AGACHI GHEORGHE;act administrativ nr 714 din 24.03.2022, emis de COMUNA CERU BACAINTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune si jonctiunea posesiilor, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADIU IULIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71000/Ceru-Bacainti, inscrisa prin incheierea nr. 73991 din 22/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

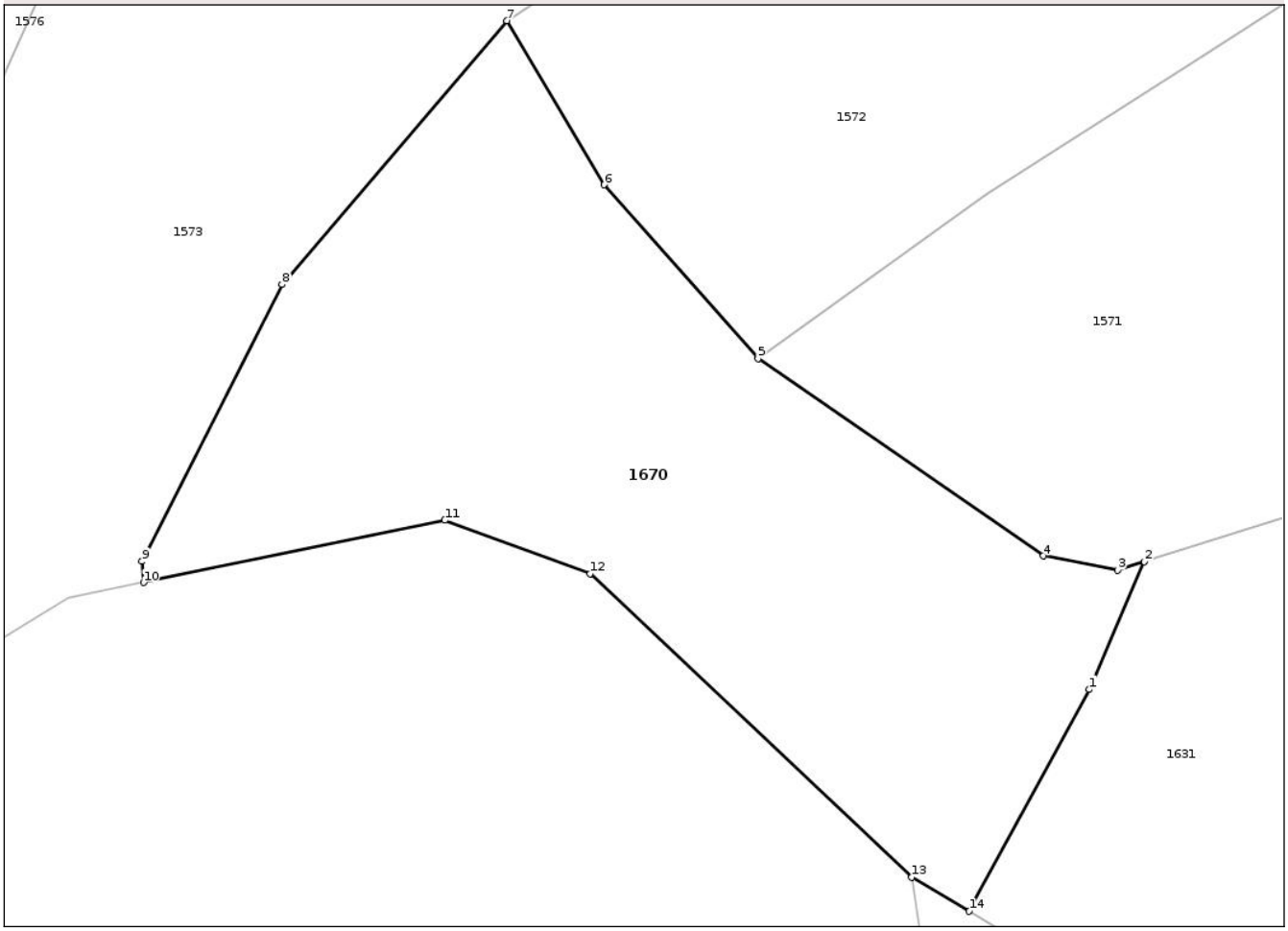
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71185	1.830	terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 2,61,60,59,58,57 si 48,47,46,45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.205,785 500.334,42	2	365.209,884 500.343,955	10.379
2	365.209,884 500.343,955	3	365.207,908 500.343,325	2.074
3	365.207,908 500.343,325	4	365.202,338 500.344,373	5.668
4	365.202,338 500.344,373	5	365.181,065 500.359,098	25.872
5	365.181,065 500.359,098	6	365.169,577 500.372,057	17.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.169,577 500.372,057	7	365.162,335 500.384,299	14.223
7	365.162,335 500.384,299	8	365.145,567 500.364,62	25.854
8	365.145,567 500.364,62	9	365.135,104 500.343,982	23.14
9	365.135,104 500.343,982	10	365.135,246 500.342,398	1.591
10	365.135,246 500.342,398	11	365.157,708 500.347,041	22.936
11	365.157,708 500.347,041	12	365.168,538 500.343,051	11.542
12	365.168,538 500.343,051	13	365.192,539 500.320,426	32.984
13	365.192,539 500.320,426	14	365.196,815 500.317,878	4.978
14	365.196,815 500.317,878	1	365.205,785 500.334,42	18.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1932 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1932, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DARA AVRAM** 2) **DARA PETRONELA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

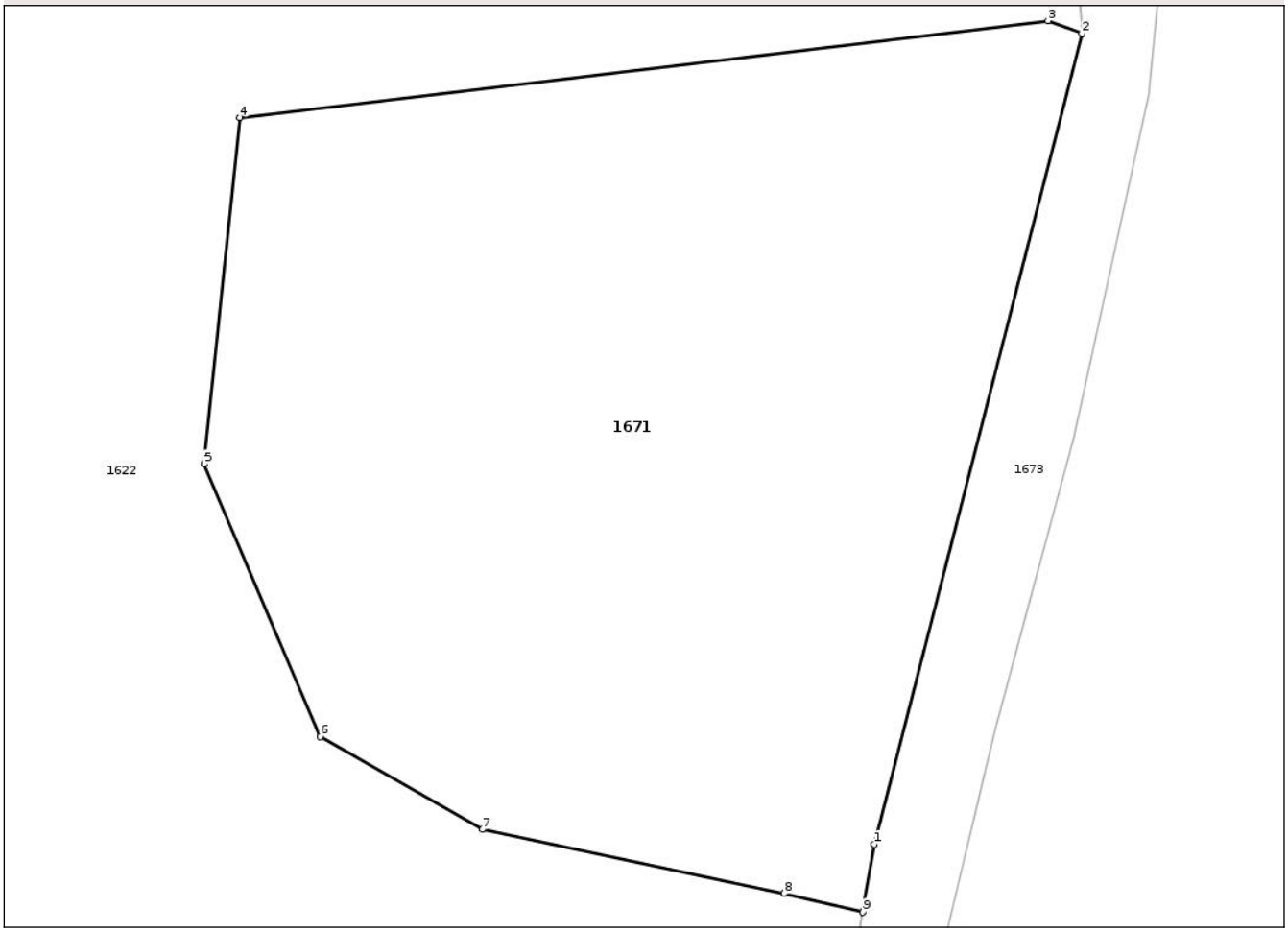
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.449	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.347,582 500.541,941	2	365.358,135 500.583,106	42.496
2	365.358,135 500.583,106	3	365.356,402 500.583,749	1.848
3	365.356,402 500.583,749	4	365.315,339 500.578,823	41.357
4	365.315,339 500.578,823	5	365.313,517 500.561,253	17.664
5	365.313,517 500.561,253	6	365.319,413 500.547,405	15.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.319,413 500.547,405	7	365.327,666 500.542,69	9.505
7	365.327,666 500.542,69	8	365.342,995 500.539,449	15.667
8	365.342,995 500.539,449	9	365.347,001 500.538,491	4.119
9	365.347,001 500.538,491	1	365.347,582 500.541,941	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.577	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1910 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 1910, din 18/08/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA ION-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

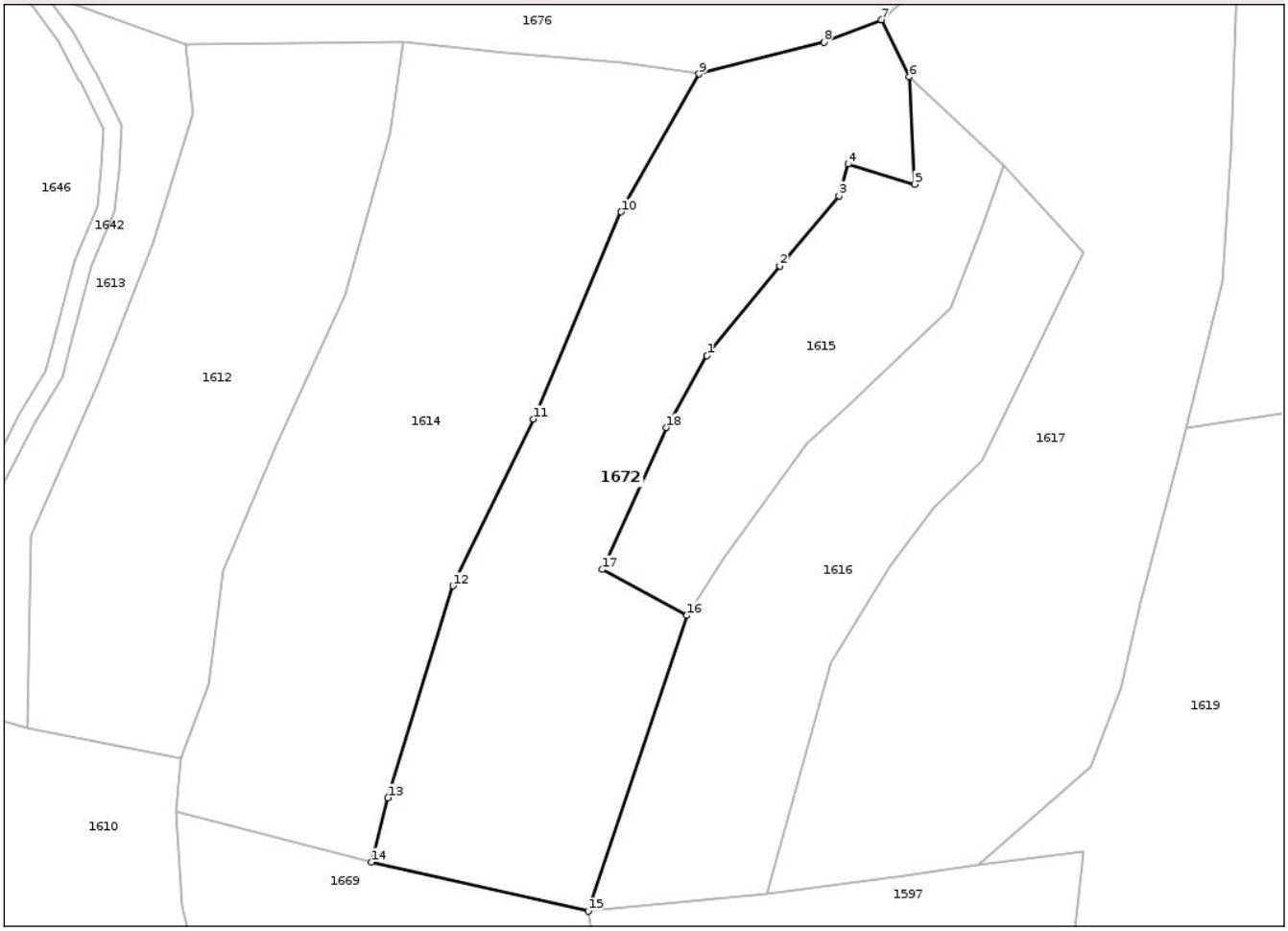
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	8.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.067,749 500.965,529	2	365.084,279 500.985,919	26.249
2	365.084,279 500.985,919	3	365.097,748 501.001,876	20.882
3	365.097,748 501.001,876	4	365.099,821 501.009,059	7.476
4	365.099,821 501.009,059	5	365.115,0 501.004,481	15.854
5	365.115,0 501.004,481	6	365.113,811 501.028,886	24.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.113,811 501.028,886	7	365.107,475 501.041,87	14.447
7	365.107,475 501.041,87	8	365.094,351 501.036,793	14.072
8	365.094,351 501.036,793	9	365.065,879 501.029,56	29.376
9	365.065,879 501.029,56	10	365.048,167 500.998,204	36.013
10	365.048,167 500.998,204	11	365.028,282 500.951,091	51.137
11	365.028,282 500.951,091	12	365.009,87 500.913,18	42.145
12	365.009,87 500.913,18	13	364.995,141 500.864,963	50.416
13	364.995,141 500.864,963	14	364.991,349 500.850,332	15.115
14	364.991,349 500.850,332	15	365.040,665 500.839,188	50.559
15	365.040,665 500.839,188	16	365.063,129 500.906,43	70.895
16	365.063,129 500.906,43	17	365.043,875 500.916,905	21.919
17	365.043,875 500.916,905	18	365.058,43 500.949,147	35.375
18	365.058,43 500.949,147	1	365.067,749 500.965,529	18.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ceru-Bacainti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; parte din top 2619 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	parte din top 2619 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	487	-	-	-	
2	faneata	NU	105	-	-	-	
3	faneata	NU	947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.349,951 500.467,132	2	365.347,118 500.480,676	13.837
3	365.345,719 500.490,662	4	365.345,673 500.504,228	13.566
5	365.346,664 500.515,788	6	365.348,898 500.527,729	12.148
7	365.353,698 500.547,786	8	365.357,724 500.562,605	15.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.347,118 500.480,676	3	365.345,719 500.490,662	10.084
4	365.345,673 500.504,228	5	365.346,664 500.515,788	11.602
6	365.348,898 500.527,729	7	365.353,698 500.547,786	20.623
8	365.357,724 500.562,605	9	365.361,505 500.579,984	17.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	365.361,505 500.579,984	10	365.362,677 500.591,161	11.238
11	365.363,649 500.619,103	12	365.362,654 500.633,468	14.399
13	365.357,594 500.670,459	14	365.356,001 500.707,71	37.285
15	365.356,436 500.716,176	16	365.357,206 500.731,183	15.026
17	365.356,986 500.745,07	18	365.355,888 500.753,851	8.849
19	365.353,452 500.767,655	20	365.352,112 500.709,952	57.718
21	365.351,636 500.679,05	22	365.358,135 500.583,106	96.164
23	365.347,582 500.541,941	24	365.347,001 500.538,491	3.499
25	365.345,133 500.527,401	26	365.343,71 500.513,372	14.101
27	365.340,088 500.504,317	28	365.339,974 500.476,713	27.604
29	365.341,375 500.471,169	30	365.352,884 500.463,83	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	365.362,677 500.591,161	11	365.363,649 500.619,103	27.959
12	365.362,654 500.633,468	13	365.357,594 500.670,459	37.335
14	365.356,001 500.707,71	15	365.356,436 500.716,176	8.478
16	365.357,206 500.731,183	17	365.356,986 500.745,07	13.889
18	365.355,888 500.753,851	19	365.353,452 500.767,655	14.017
20	365.352,112 500.709,952	21	365.351,636 500.679,05	30.906
22	365.358,135 500.583,106	23	365.347,582 500.541,941	42.496
24	365.347,001 500.538,491	25	365.345,133 500.527,401	11.246
26	365.343,71 500.513,372	27	365.340,088 500.504,317	9.753
28	365.339,974 500.476,713	29	365.341,375 500.471,169	5.718
30	365.352,884 500.463,83	1	365.349,951 500.467,132	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Drum Vicinal DS11"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71065	2.093	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43870 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 32 Hotarare, din 29/06/2023 emis de Primaria Com. Ceru Bacainti (act normativ nr Anexa nr. 23_Inventarul bunurilor din 25.09.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr 1642 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr Anexa la HCL. 32 din 29.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	
676 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B2	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1, in sensul ca se modifica suprafata de la 2037 mp la 2093 mp, ca urmare a repozitionarii imobilului pe coordonate corecte	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

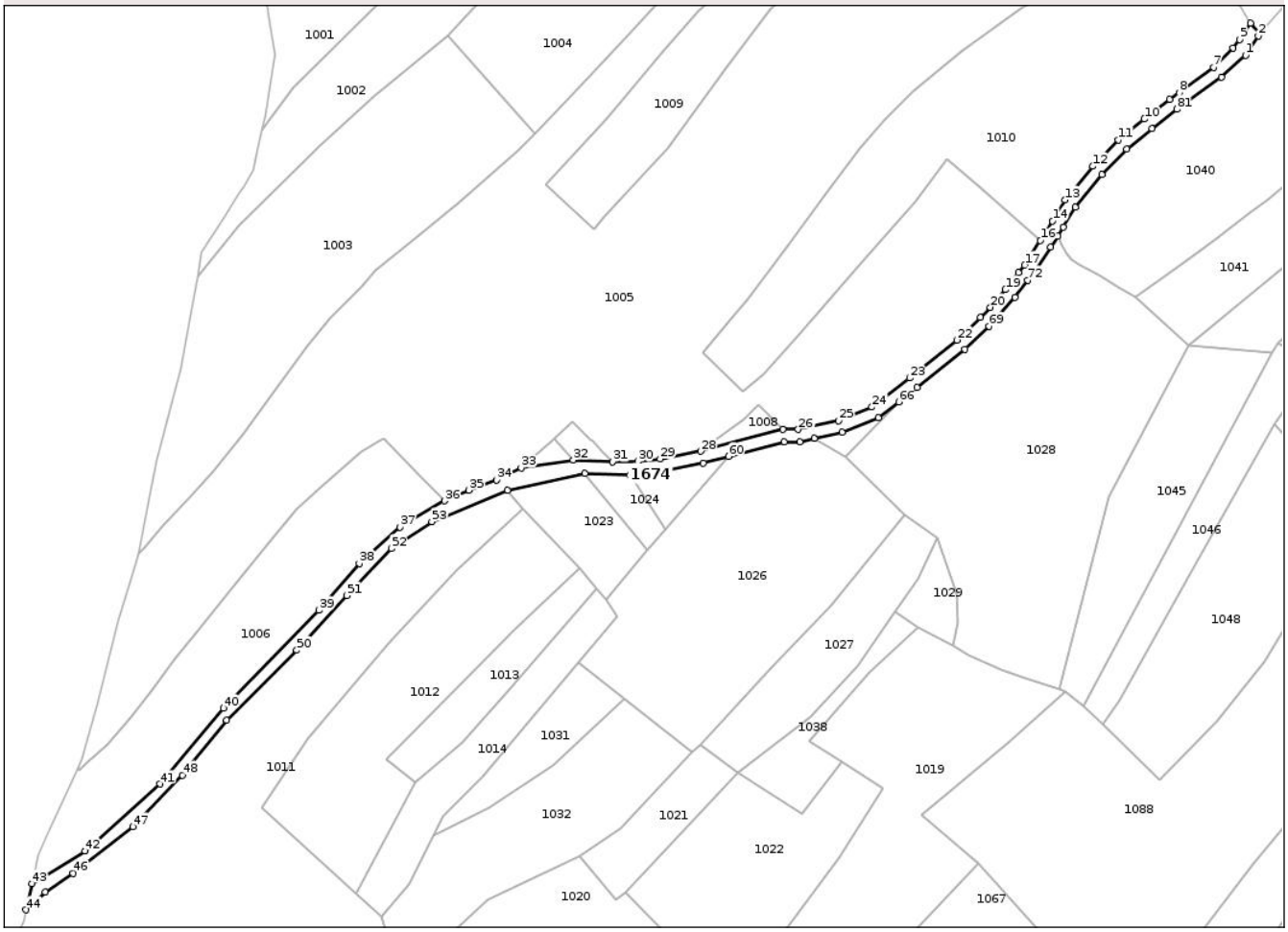
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71065	2.093	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.127,834 501.965,37	2	364.132,028 501.971,731	7.619
4	364.129,505 501.975,916	5	364.125,861 501.970,454	6.566
7	364.117,349 501.961,376	8	364.105,981 501.953,08	14.073
10	364.094,628 501.944,439	11	364.086,08 501.937,611	10.94
13	364.068,619 501.917,887	14	364.064,463 501.911,028	8.02
16	364.060,488 501.904,579	17	364.055,359 501.896,524	9.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.132,028 501.971,731	3	364.132,659 501.972,688	1.146
5	364.125,861 501.970,454	6	364.123,821 501.967,735	3.399
8	364.105,981 501.953,08	9	364.102,89 501.950,894	3.786
11	364.086,08 501.937,611	12	364.077,727 501.928,957	12.028
14	364.064,463 501.911,028	15	364.062,771 501.907,846	3.604
17	364.055,359 501.896,524	18	364.053,269 501.894,147	3.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.132,659 501.972,688	4	364.129,505 501.975,916	4.513
6	364.123,821 501.967,735	7	364.117,349 501.961,376	9.074
9	364.102,89 501.950,894	10	364.094,628 501.944,439	10.485
12	364.077,727 501.928,957	13	364.068,619 501.917,887	14.335
15	364.062,771 501.907,846	16	364.060,488 501.904,579	3.986
18	364.053,269 501.894,147	19	364.048,994 501.888,497	7.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	364.048,994 501.888,497	20	364.044,068 501.882,658	7.639
22	364.033,06 501.871,969	23	364.017,555 501.859,499	19.897
25	363.994,223 501.845,519	26	363.981,004 501.842,639	13.529
28	363.948,971 501.835,507	29	363.935,624 501.832,966	13.587
31	363.920,054 501.832,099	32	363.907,163 501.832,64	12.902
34	363.881,944 501.826,089	35	363.872,873 501.822,745	9.668
37	363.850,309 501.810,619	38	363.836,879 501.798,705	17.953
40	363.792,383 501.751,223	41	363.771,472 501.726,388	32.466
43	363.729,424 501.693,72	44	363.727,457 501.685,119	8.823
46	363.742,94 501.697,049	47	363.762,627 501.712,351	24.934
49	363.793,401 501.747,276	50	363.816,379 501.770,242	32.487
52	363.847,4 501.803,603	53	363.860,696 501.812,405	15.945
55	363.911,011 501.828,267	56	363.925,724 501.827,594	14.728
58	363.936,208 501.829,005	59	363.949,859 501.831,604	13.895
61	363.976,4 501.838,641	62	363.981,434 501.838,639	5.034
64	363.995,41 501.841,684	65	364.007,234 501.846,486	12.762
67	364.020,03 501.856,356	68	364.035,697 501.868,956	20.105
70	364.047,027 501.879,962	71	364.052,12 501.885,999	7.898
73	364.058,567 501.894,115	74	364.063,862 501.902,431	9.858
76	364.067,942 501.909,051	77	364.071,891 501.915,568	7.62
79	364.088,778 501.934,647	80	364.097,107 501.941,3	10.66
82	364.108,315 501.949,832	83	364.119,865 501.958,26	14.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	364.044,068 501.882,658	21	364.040,831 501.879,365	4.618
23	364.017,555 501.859,499	24	364.005,223 501.849,987	15.574
26	363.981,004 501.842,639	27	363.975,879 501.842,641	5.125
29	363.935,624 501.832,966	30	363.928,355 501.832,201	7.309
32	363.907,163 501.832,64	33	363.890,031 501.830,032	17.329
35	363.872,873 501.822,745	36	363.864,909 501.819,244	8.7
38	363.836,879 501.798,705	39	363.823,574 501.783,32	20.34
41	363.771,472 501.726,388	42	363.746,841 501.704,426	33.0
44	363.727,457 501.685,119	45	363.733,899 501.690,87	8.636
47	363.762,627 501.712,351	48	363.778,919 501.729,242	23.468
50	363.816,379 501.770,242	51	363.832,721 501.788,237	24.308
53	363.860,696 501.812,405	54	363.885,622 501.822,767	26.994
56	363.925,724 501.827,594	57	363.928,774 501.828,223	3.114
59	363.949,859 501.831,604	60	363.958,187 501.833,812	8.616
62	363.981,434 501.838,639	63	363.986,254 501.839,689	4.933
65	364.007,234 501.846,486	66	364.013,965 501.851,678	8.501
68	364.035,697 501.868,956	69	364.043,637 501.876,513	10.961
71	364.052,12 501.885,999	72	364.056,37 501.891,616	7.044
74	364.063,862 501.902,431	75	364.066,302 501.905,968	4.297
77	364.071,891 501.915,568	78	364.080,715 501.926,293	13.888
80	364.097,107 501.941,3	81	364.105,278 501.947,683	10.369
83	364.119,865 501.958,26	1	364.127,834 501.965,37	10.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	364.040,831 501.879,365	22	364.033,06 501.871,969	10.728
24	364.005,223 501.849,987	25	363.994,223 501.845,519	11.873
27	363.975,879 501.842,641	28	363.948,971 501.835,507	27.838
30	363.928,355 501.832,201	31	363.920,054 501.832,099	8.302
33	363.890,031 501.830,032	34	363.881,944 501.826,089	8.997
36	363.864,909 501.819,244	37	363.850,309 501.810,619	16.957
39	363.823,574 501.783,32	40	363.792,383 501.751,223	44.756
42	363.746,841 501.704,426	43	363.729,424 501.693,72	20.444
45	363.733,899 501.690,87	46	363.742,94 501.697,049	10.951
48	363.778,919 501.729,242	49	363.793,401 501.747,276	23.129
51	363.832,721 501.788,237	52	363.847,4 501.803,603	21.251
54	363.885,622 501.822,767	55	363.911,011 501.828,267	25.978
57	363.928,774 501.828,223	58	363.936,208 501.829,005	7.476
60	363.958,187 501.833,812	61	363.976,4 501.838,641	18.842
63	363.986,254 501.839,689	64	363.995,41 501.841,684	9.371
66	364.013,965 501.851,678	67	364.020,03 501.856,356	7.66
69	364.043,637 501.876,513	70	364.047,027 501.879,962	4.836
72	364.056,37 501.891,616	73	364.058,567 501.894,115	3.327
75	364.066,302 501.905,968	76	364.067,942 501.909,051	3.492
78	364.080,715 501.926,293	79	364.088,778 501.934,647	11.61
81	364.105,278 501.947,683	82	364.108,315 501.949,832	3.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.820	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

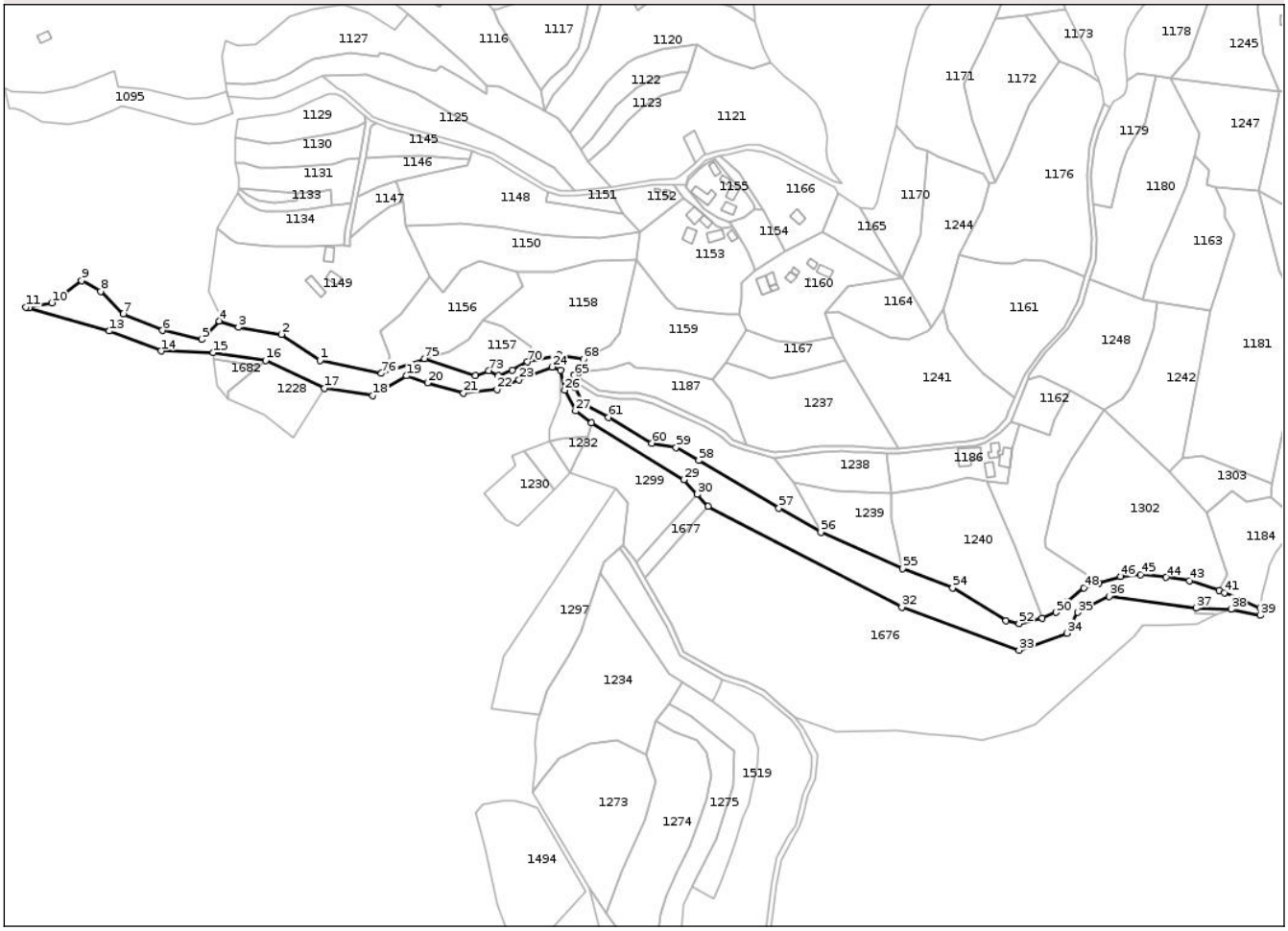
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	19.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.539,65 501.330,463	2	364.509,077 501.351,176	36.929
4	364.459,378 501.361,812	5	364.445,52 501.347,141	20.181
7	364.383,381 501.367,261	8	364.365,276 501.385,247	25.52
10	364.326,51 501.376,168	11	364.305,986 501.372,864	20.788
13	364.372,005 501.353,672	14	364.413,32 501.337,898	44.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.509,077 501.351,176	3	364.474,786 501.356,721	34.736
5	364.445,52 501.347,141	6	364.414,339 501.354,226	31.976
8	364.365,276 501.385,247	9	364.350,312 501.393,668	17.171
11	364.305,986 501.372,864	12	364.308,511 501.372,13	2.63
14	364.413,32 501.337,898	15	364.454,752 501.336,622	41.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.474,786 501.356,721	4	364.459,378 501.361,812	16.227
6	364.414,339 501.354,226	7	364.383,381 501.367,261	33.59
9	364.350,312 501.393,668	10	364.326,51 501.376,168	29.543
12	364.308,511 501.372,13	13	364.372,005 501.353,672	66.122
15	364.454,752 501.336,622	16	364.496,446 501.330,492	42.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	364.496,446 501.330,492	17	364.543,162 501.308,281	51.727
19	364.608,41 501.318,229	20	364.625,029 501.312,679	17.521
22	364.680,239 501.307,416	23	364.697,778 501.314,931	19.081
25	364.730,62 501.322,597	26	364.733,962 501.306,813	16.134
28	364.755,034 501.280,718	29	364.828,886 501.235,792	86.443
31	364.848,064 501.214,736	32	365.001,777 501.134,703	173.3
34	365.133,134 501.114,044	35	365.141,749 501.130,435	18.517
37	365.235,795 501.134,034	38	365.263,394 501.132,975	27.619
40	365.286,304 501.134,214	41	365.258,058 501.146,191	30.68
43	365.230,194 501.155,607	44	365.211,881 501.158,311	18.511
46	365.175,673 501.158,935	47	365.158,356 501.153,669	18.1
49	365.133,013 501.138,967	50	365.124,273 501.130,439	12.211
52	365.094,932 501.121,703	53	365.084,443 501.123,936	10.724
55	365.002,521 501.165,331	56	364.937,511 501.194,152	71.113
58	364.840,566 501.251,187	59	364.822,484 501.261,407	20.77
61	364.768,695 501.285,184	62	364.748,702 501.295,959	22.712
64	364.741,51 501.314,036	65	364.741,392 501.318,657	4.622
67	364.745,079 501.320,586	68	364.748,754 501.331,262	11.291
70	364.704,491 501.329,217	71	364.692,539 501.322,626	13.649
73	364.673,659 501.322,248	74	364.663,225 501.318,435	11.109
76	364.588,41 501.320,073	1	364.539,65 501.330,463	49.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	364.543,162 501.308,281	18	364.581,602 501.302,758	38.835
20	364.625,029 501.312,679	21	364.653,539 501.304,385	29.692
23	364.697,778 501.314,931	24	364.724,018 501.325,301	28.215
26	364.733,962 501.306,813	27	364.742,734 501.290,298	18.7
29	364.828,886 501.235,792	30	364.839,367 501.224,285	15.564
32	365.001,777 501.134,703	33	365.094,999 501.100,498	99.299
35	365.141,749 501.130,435	36	365.166,635 501.143,1	27.923
38	365.263,394 501.132,975	39	365.286,525 501.128,03	23.654
41	365.258,058 501.146,191	42	365.253,718 501.147,782	4.622
44	365.211,881 501.158,311	45	365.191,696 501.160,391	20.292
47	365.158,356 501.153,669	48	365.146,539 501.149,991	12.376
50	365.124,273 501.130,439	51	365.113,244 501.126,071	11.863
53	365.084,443 501.123,936	54	365.042,213 501.150,063	49.659
56	364.937,511 501.194,152	57	364.904,22 501.213,28	38.395
59	364.822,484 501.261,407	60	364.803,037 501.264,822	19.745
62	364.748,702 501.295,959	63	364.741,627 501.309,414	15.202
65	364.741,392 501.318,657	66	364.741,784 501.318,862	0.443
68	364.748,754 501.331,262	69	364.729,576 501.334,485	19.447
71	364.692,539 501.322,626	72	364.681,37 501.318,179	12.022
74	364.663,225 501.318,435	75	364.622,599 501.331,814	42.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	364.581,602 501.302,758	19	364.608,41 501.318,229	30.952
21	364.653,539 501.304,385	22	364.680,239 501.307,416	26.871
24	364.724,018 501.325,301	25	364.730,62 501.322,597	7.134
27	364.742,734 501.290,298	28	364.755,034 501.280,718	15.591
30	364.839,367 501.224,285	31	364.848,064 501.214,736	12.916
33	365.094,999 501.100,498	34	365.133,134 501.114,044	40.469
36	365.166,635 501.143,1	37	365.235,795 501.134,034	69.752
39	365.286,525 501.128,03	40	365.286,304 501.134,214	6.188
42	365.253,718 501.147,782	43	365.230,194 501.155,607	24.791
45	365.191,696 501.160,391	46	365.175,673 501.158,935	16.089
48	365.146,539 501.149,991	49	365.133,013 501.138,967	17.45
51	365.113,244 501.126,071	52	365.094,932 501.121,703	18.826
54	365.042,213 501.150,063	55	365.002,521 501.165,331	42.527
57	364.904,22 501.213,28	58	364.840,566 501.251,187	74.086
60	364.803,037 501.264,822	61	364.768,695 501.285,184	39.925
63	364.741,627 501.309,414	64	364.741,51 501.314,036	4.624
66	364.741,784 501.318,862	67	364.745,079 501.320,586	3.718
69	364.729,576 501.334,485	70	364.704,491 501.329,217	25.632
72	364.681,37 501.318,179	73	364.673,659 501.322,248	8.719
75	364.622,599 501.331,814	76	364.588,41 501.320,073	36.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35.780	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
678 / 01/08/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

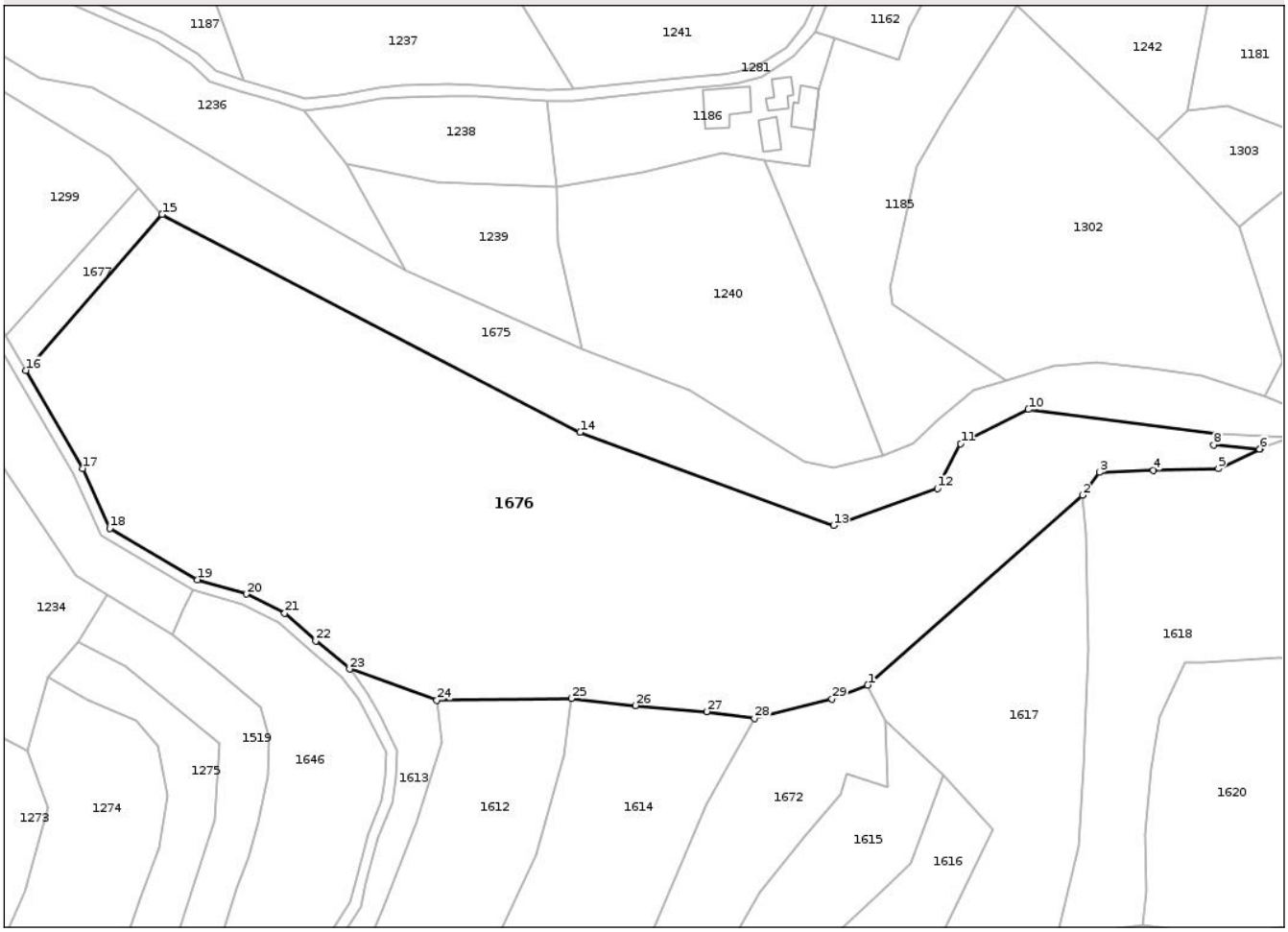
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	35.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.107,475 501.041,87	2	365.186,475 501.111,574	105.355
3	365.192,695 501.119,975	4	365.212,603 501.120,76	19.923
5	365.236,448 501.121,282	6	365.251,536 501.128,533	16.74
7	365.251,853 501.128,685	8	365.234,726 501.130,069	17.183
9	365.235,795 501.134,034	10	365.166,635 501.143,1	69.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.186,475 501.111,574	3	365.192,695 501.119,975	10.453
4	365.212,603 501.120,76	5	365.236,448 501.121,282	23.851
6	365.251,536 501.128,533	7	365.251,853 501.128,685	0.352
8	365.234,726 501.130,069	9	365.235,795 501.134,034	4.106
10	365.166,635 501.143,1	11	365.141,749 501.130,435	27.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.141,749 501.130,435	12	365.133,134 501.114,044	18.517
13	365.094,999 501.100,498	14	365.001,777 501.134,703	99.299
15	364.848,064 501.214,736	16	364.797,98 501.157,418	76.117
17	364.818,934 501.121,477	18	364.828,819 501.099,464	24.131
19	364.860,999 501.080,565	20	364.878,96 501.075,301	18.717
21	364.893,112 501.068,21	22	364.904,545 501.058,022	15.313
23	364.917,004 501.047,723	24	364.949,087 501.036,242	34.076
25	364.998,499 501.036,929	26	365.022,077 501.034,348	23.719
27	365.048,262 501.032,124	28	365.065,879 501.029,56	17.803
29	365.094,351 501.036,793	1	365.107,475 501.041,87	14.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.133,134 501.114,044	13	365.094,999 501.100,498	40.469
14	365.001,777 501.134,703	15	364.848,064 501.214,736	173.3
16	364.797,98 501.157,418	17	364.818,934 501.121,477	41.603
18	364.828,819 501.099,464	19	364.860,999 501.080,565	37.319
20	364.878,96 501.075,301	21	364.893,112 501.068,21	15.83
22	364.904,545 501.058,022	23	364.917,004 501.047,723	16.165
24	364.949,087 501.036,242	25	364.998,499 501.036,929	49.417
26	365.022,077 501.034,348	27	365.048,262 501.032,124	26.279
28	365.065,879 501.029,56	29	365.094,351 501.036,793	29.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
679 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/126, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

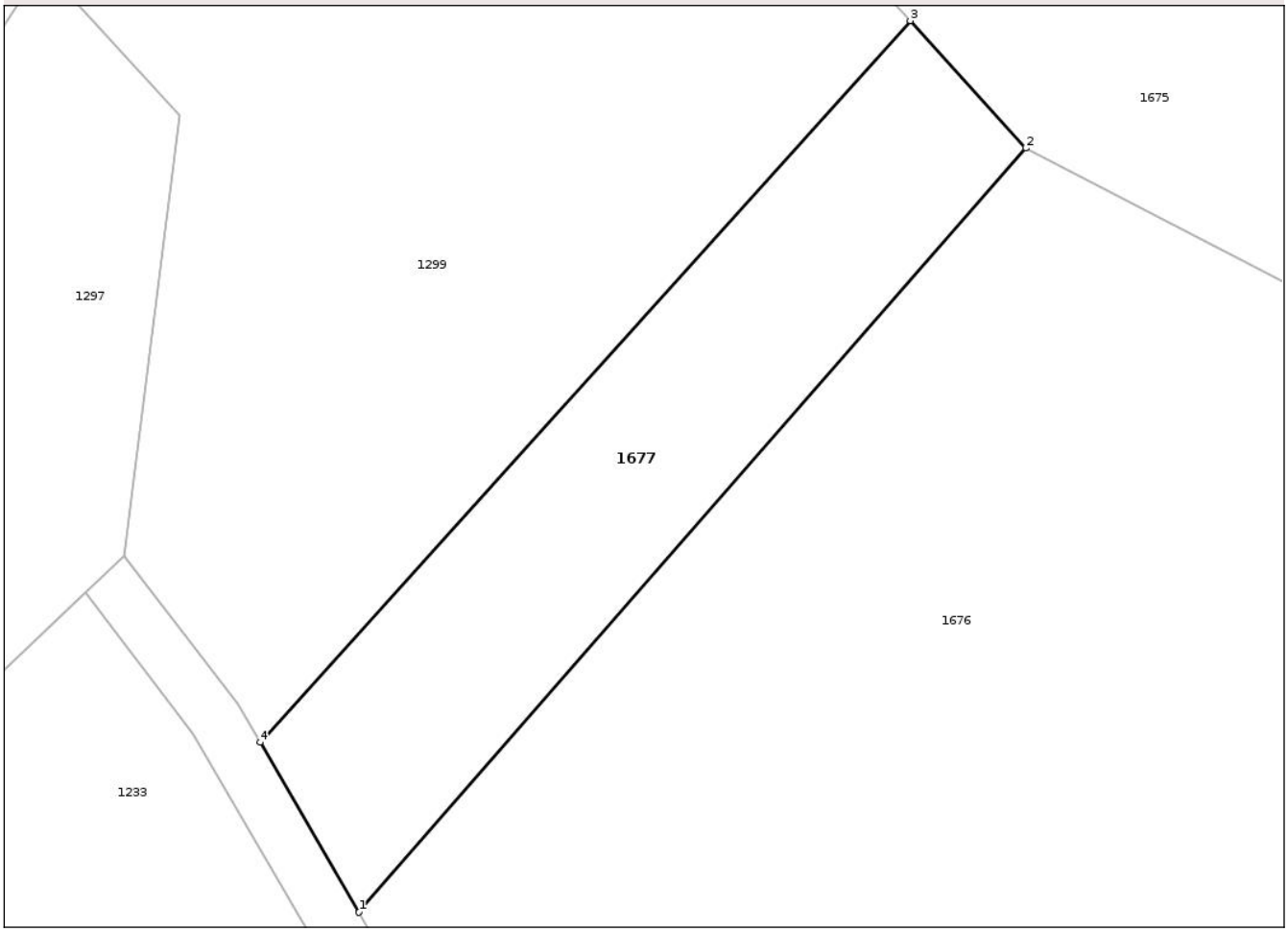
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	UP II	Ua 206B/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.797,98 501.157,418	2	364.848,064 501.214,736	76.117
2	364.848,064 501.214,736	3	364.839,367 501.224,285	12.916
3	364.839,367 501.224,285	4	364.790,552 501.170,158	72.888
4	364.790,552 501.170,158	1	364.797,98 501.157,418	14.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
680 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/135, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

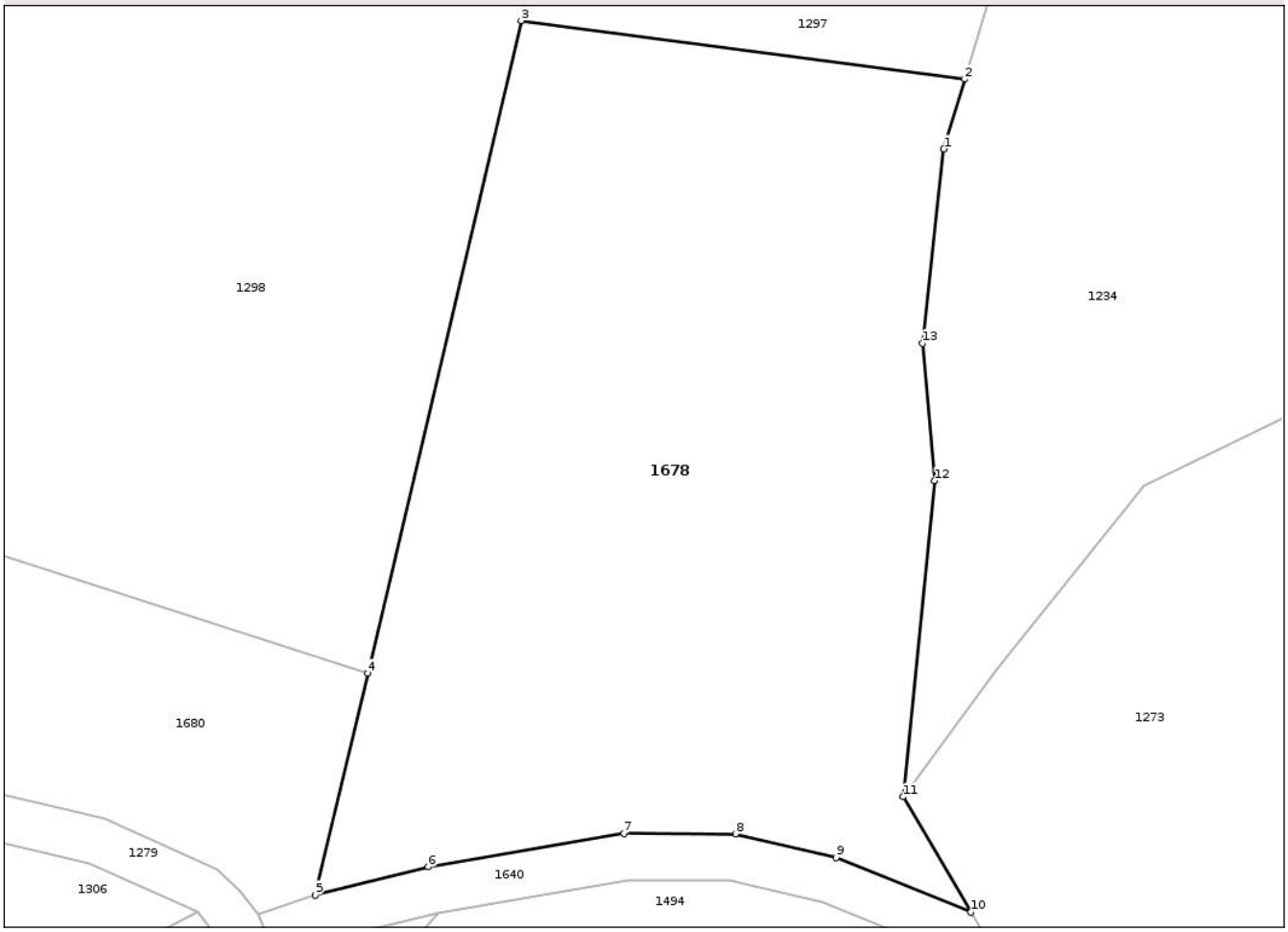
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	UP II	Ua 206C/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.712,276 501.043,391	2	364.714,05 501.049,355	6.222
2	364.714,05 501.049,355	3	364.676,172 501.054,333	38.204
3	364.676,172 501.054,333	4	364.663,055 500.998,695	57.164
4	364.663,055 500.998,695	5	364.658,589 500.979,752	19.462
5	364.658,589 500.979,752	6	364.668,219 500.982,148	9.924

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.668,219 500.982,148	7	364.684,939 500.984,992	16.961
7	364.684,939 500.984,992	8	364.694,477 500.984,972	9.538
8	364.694,477 500.984,972	9	364.703,076 500.982,955	8.832
9	364.703,076 500.982,955	10	364.714,574 500.978,278	12.413
10	364.714,574 500.978,278	11	364.708,808 500.988,125	11.411
11	364.708,808 500.988,125	12	364.711,497 501.015,097	27.106
12	364.711,497 501.015,097	13	364.710,459 501.026,825	11.774
13	364.710,459 501.026,825	1	364.712,276 501.043,391	16.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2120 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2120, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

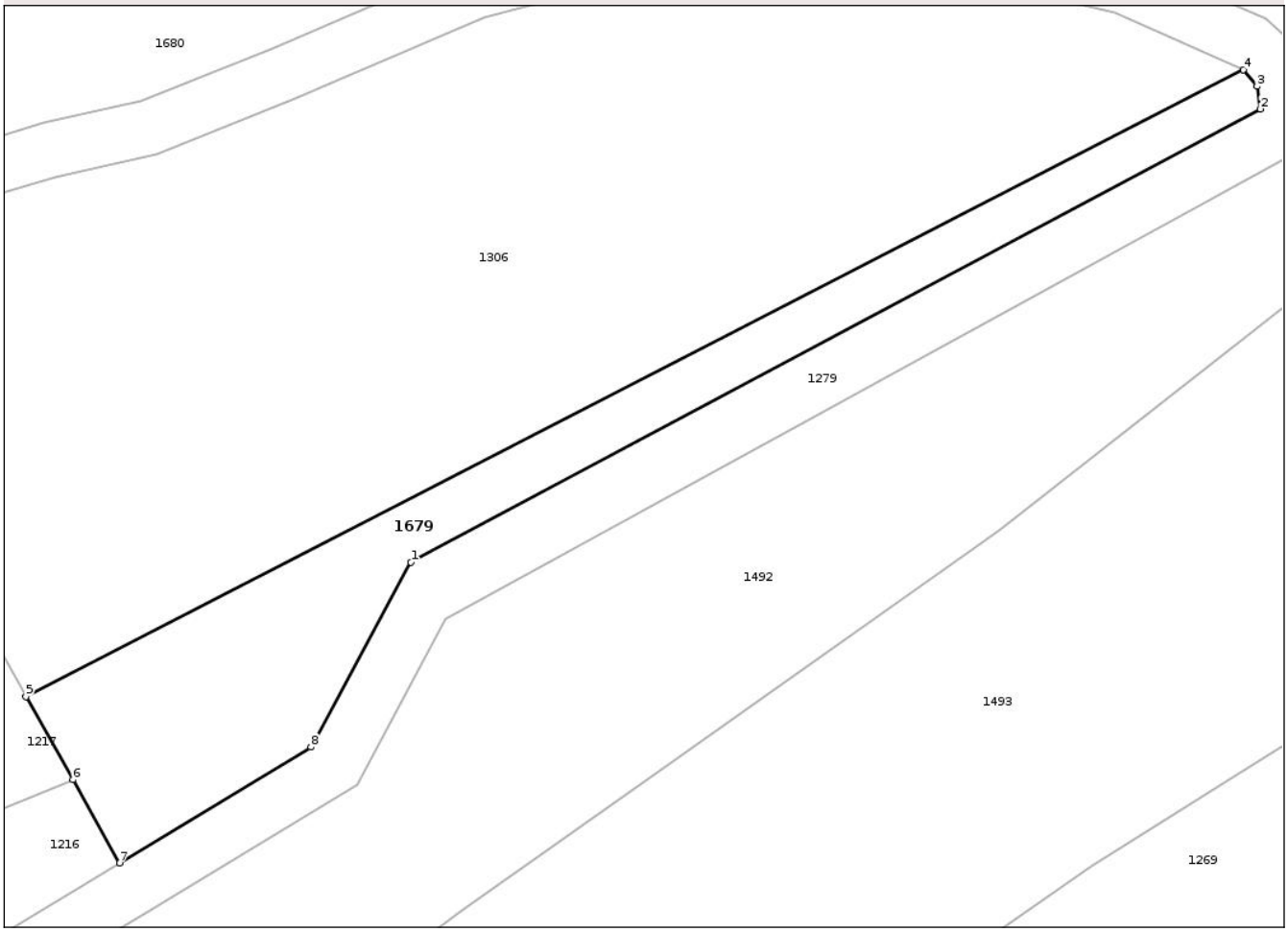
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	568	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.588,588 500.942,885	2	364.649,724 500.975,464	69.276
2	364.649,724 500.975,464	3	364.649,503 500.977,095	1.645
3	364.649,503 500.977,095	4	364.648,521 500.978,288	1.545
4	364.648,521 500.978,288	5	364.560,876 500.933,22	98.553
5	364.560,876 500.933,22	6	364.564,248 500.927,248	6.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.564,248 500.927,248	7	364.567,635 500.921,25	6.889
7	364.567,635 500.921,25	8	364.581,402 500.929,586	16.094
8	364.581,402 500.929,586	1	364.588,588 500.942,885	15.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.872	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; diferenta de suprafata se gaseste la ID 1306

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
682 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 1700/121, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT Alba (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

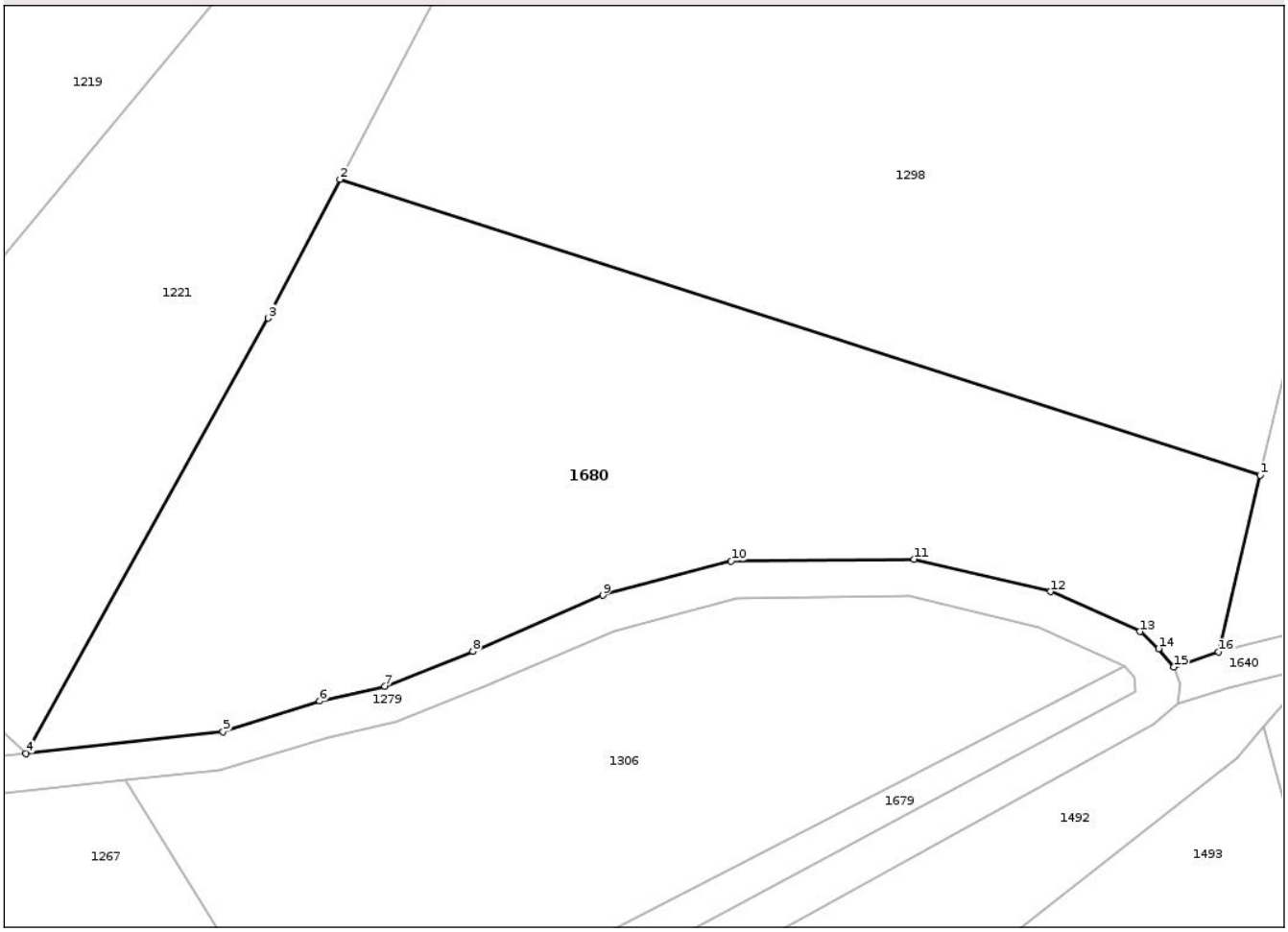
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.872	diferenta de suprafata se gaseste la ID 1306

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.872	UP II	Ua 206B/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.663,055 500.998,695	2	364.564,3 501.030,406	103.721
2	364.564,3 501.030,406	3	364.556,601 501.015,541	16.74
3	364.556,601 501.015,541	4	364.530,59 500.968,876	53.424
4	364.530,59 500.968,876	5	364.551,754 500.971,19	21.29
5	364.551,754 500.971,19	6	364.562,134 500.974,476	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.562,134 500.974,476	7	364.569,127 500.976,071	7.172
7	364.569,127 500.976,071	8	364.578,539 500.979,823	10.132
8	364.578,539 500.979,823	9	364.592,521 500.985,843	15.223
9	364.592,521 500.985,843	10	364.606,288 500.989,506	14.247
10	364.606,288 500.989,506	11	364.625,899 500.989,706	19.612
11	364.625,899 500.989,706	12	364.640,56 500.986,226	15.068
12	364.640,56 500.986,226	13	364.650,153 500.981,94	10.507
13	364.650,153 500.981,94	14	364.652,151 500.980,096	2.719
14	364.652,151 500.980,096	15	364.653,761 500.978,129	2.542
15	364.653,761 500.978,129	16	364.658,589 500.979,752	5.093
16	364.658,589 500.979,752	1	364.663,055 500.998,695	19.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		688	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2119 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2119, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU REMUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

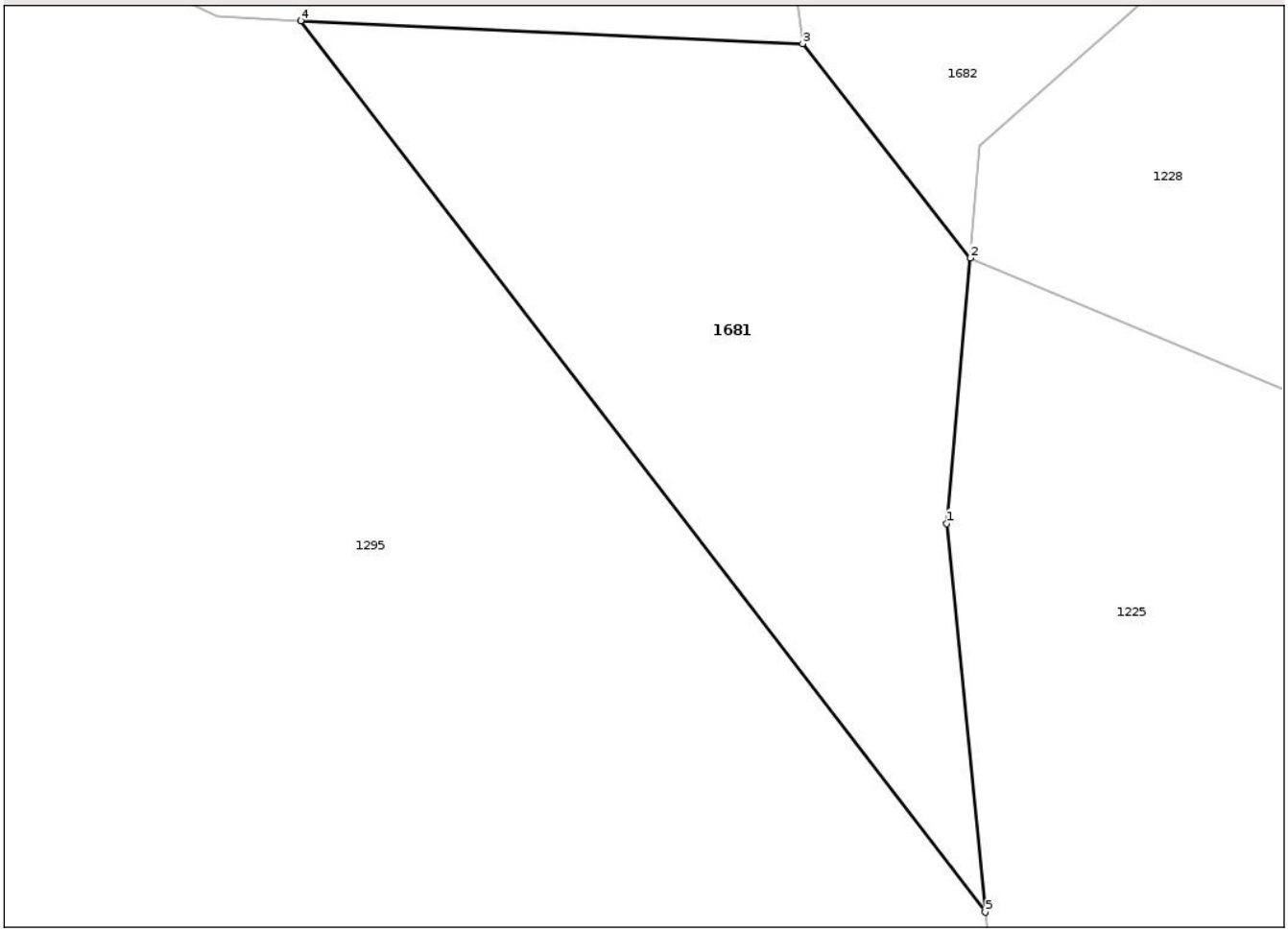
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	688	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.465,269 501.285,926	2	364.466,506 501.299,589	13.719
2	364.466,506 501.299,589	3	364.457,854 501.310,635	14.031
3	364.457,854 501.310,635	4	364.431,991 501.311,811	25.89
4	364.431,991 501.311,811	5	364.467,27 501.265,914	57.89
5	364.467,27 501.265,914	1	364.465,269 501.285,926	20.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2118 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2118, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BUCUR IOAN** 2) **BUCUR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

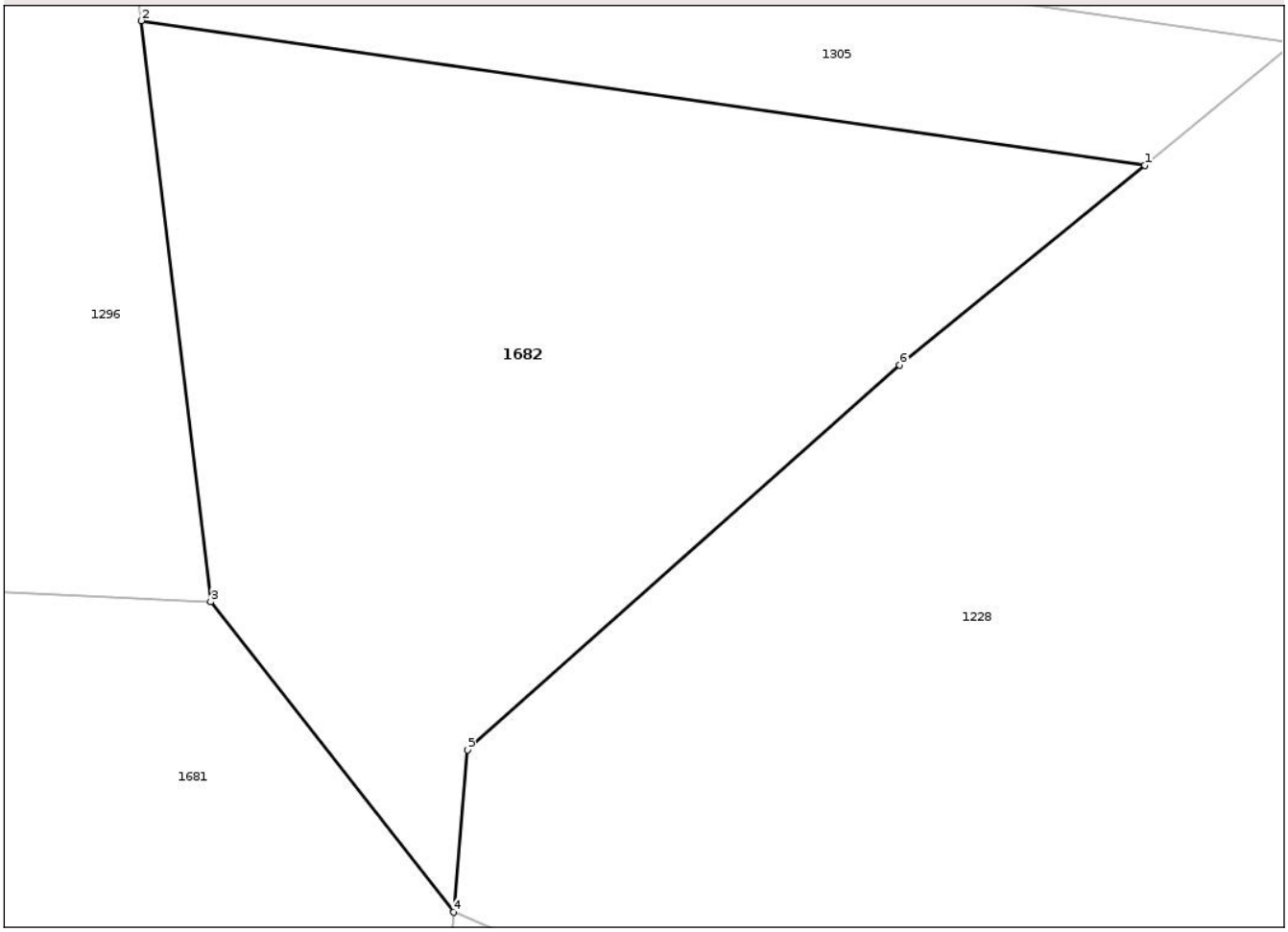
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.491,12 501.326,159	2	364.455,387 501.331,301	36.101
2	364.455,387 501.331,301	3	364.457,854 501.310,635	20.813
3	364.457,854 501.310,635	4	364.466,506 501.299,589	14.031
4	364.466,506 501.299,589	5	364.467,001 501.305,357	5.789
5	364.467,001 501.305,357	6	364.482,391 501.319,057	20.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	364.482,391 501.319,057	1	364.491,12 501.326,159	11.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cucuta, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din top 2939 Bacainti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
685 / 01/08/2025		
Act Administrativ nr. 28 Hotarare, din 18/09/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERU-BACAINTI (hotarare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4562079	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

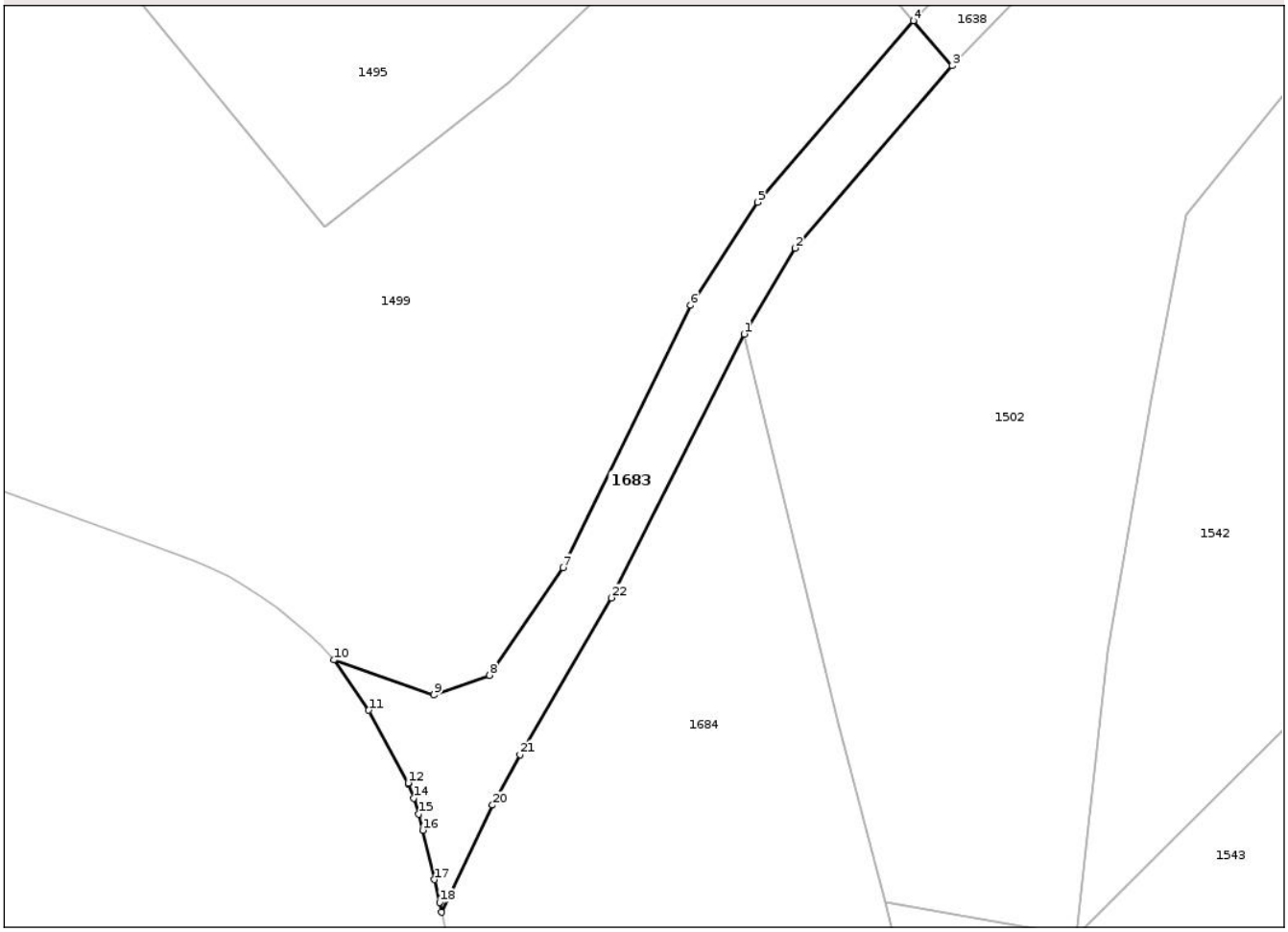
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	parte din top 2939 Bacainti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	265	-	-	-	
2	drum	NU	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.331,015 500.412,501	2	364.334,39 500.418,156	6.586
3	364.344,747 500.430,164	4	364.342,188 500.433,137	3.923
5	364.331,893 500.421,18	6	364.327,493 500.414,397	8.085
7	364.319,07 500.397,117	8	364.314,23 500.390,021	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.334,39 500.418,156	3	364.344,747 500.430,164	15.857
4	364.342,188 500.433,137	5	364.331,893 500.421,18	15.778
6	364.327,493 500.414,397	7	364.319,07 500.397,117	19.223
8	364.314,23 500.390,021	9	364.310,566 500.388,717	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.310,566 500.388,717	10	364.303,957 500.391,032	7.002
11	364.306,263 500.387,724	12	364.308,867 500.382,93	5.456
13	364.308,891 500.382,868	14	364.309,218 500.381,935	0.989
15	364.309,541 500.380,879	16	364.309,817 500.379,817	1.097
17	364.310,588 500.376,562	18	364.310,94 500.375,071	1.532
19	364.311,084 500.374,422	20	364.314,427 500.381,47	7.801
21	364.316,232 500.384,8	22	364.322,272 500.395,12	11.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.303,957 500.391,032	11	364.306,263 500.387,724	4.032
12	364.308,867 500.382,93	13	364.308,891 500.382,868	0.066
14	364.309,218 500.381,935	15	364.309,541 500.380,879	1.104
16	364.309,817 500.379,817	17	364.310,588 500.376,562	3.345
18	364.310,94 500.375,071	19	364.311,084 500.374,422	0.665
20	364.314,427 500.381,47	21	364.316,232 500.384,8	3.787
22	364.322,272 500.395,12	1	364.331,015 500.412,501	19.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.485	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din CF 70108 sporadic. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1499. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8635 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 362, din 14/02/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERNANDEZ GISPERT EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

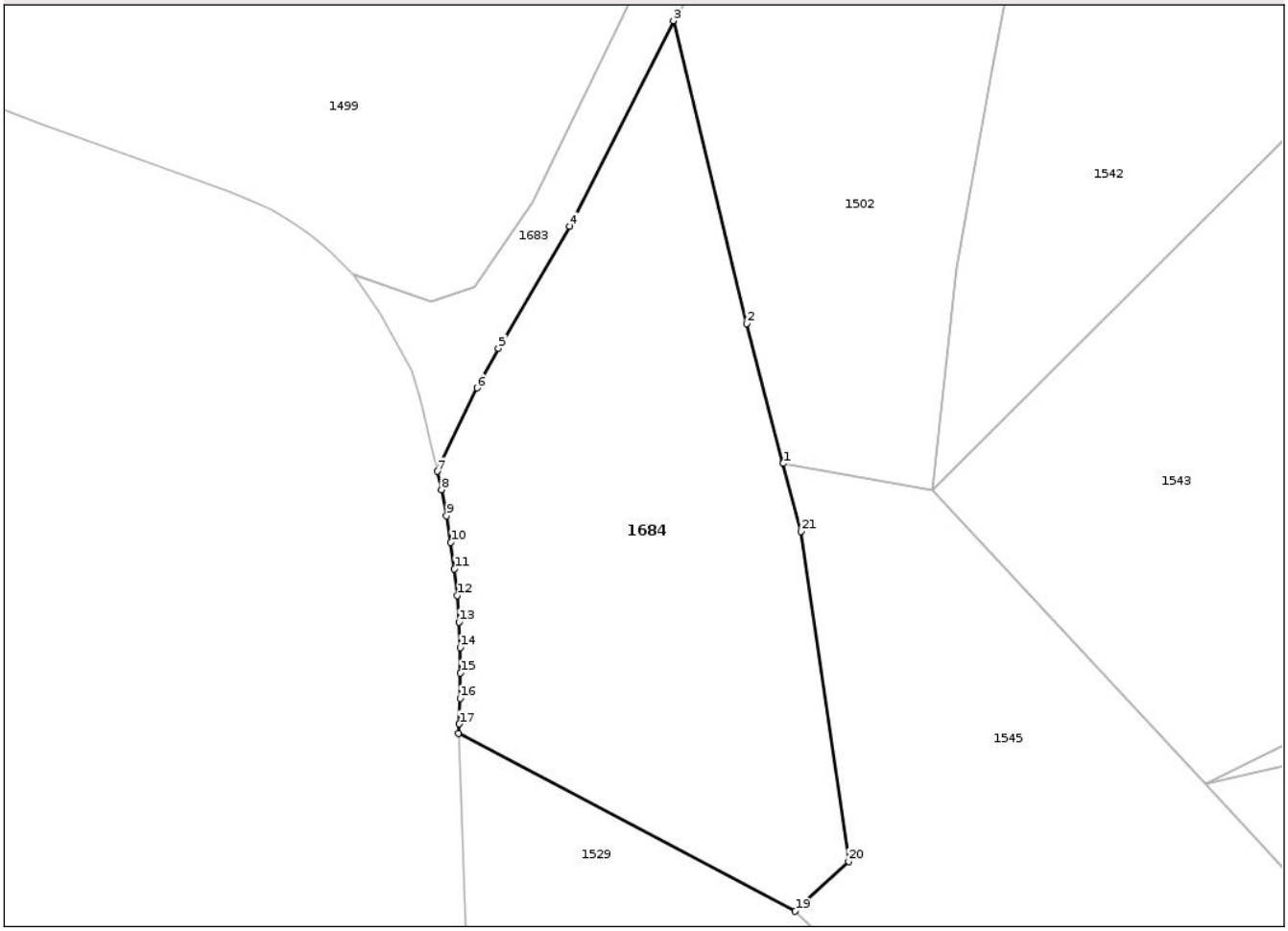
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.485	Parte din CF 70108 sporadic. Diferenta de suprafata se gaseste la ID 1499. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.340,298 500.375,088	2	364.337,217 500.386,905	12.213
3	364.331,015 500.412,501	4	364.322,272 500.395,12	19.456
5	364.316,232 500.384,8	6	364.314,427 500.381,47	3.787
7	364.311,084 500.374,422	8	364.311,428 500.372,871	1.589
9	364.311,852 500.370,653	10	364.312,211 500.368,423	2.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.337,217 500.386,905	3	364.331,015 500.412,501	26.337
4	364.322,272 500.395,12	5	364.316,232 500.384,8	11.958
6	364.314,427 500.381,47	7	364.311,084 500.374,422	7.801
8	364.311,428 500.372,871	9	364.311,852 500.370,653	2.258
10	364.312,211 500.368,423	11	364.312,505 500.366,184	2.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	364.312,505 500.366,184	12	364.312,735 500.363,937	2.259
13	364.312,898 500.361,684	14	364.312,993 500.359,533	2.153
15	364.313,029 500.357,38	16	364.313,005 500.355,227	2.153
17	364.312,921 500.353,075	18	364.312,869 500.352,299	0.778
19	364.341,321 500.337,249	20	364.345,832 500.341,456	6.168
21	364.341,795 500.369,346	1	364.340,298 500.375,088	5.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	364.312,735 500.363,937	13	364.312,898 500.361,684	2.259
14	364.312,993 500.359,533	15	364.313,029 500.357,38	2.153
16	364.313,005 500.355,227	17	364.312,921 500.353,075	2.154
18	364.312,869 500.352,299	19	364.341,321 500.337,249	32.187
20	364.345,832 500.341,456	21	364.341,795 500.369,346	28.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.832	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
2117 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 2117, din 02/09/2025 emis de Primaria UAT Ceru-Bacainti (adeverinta);		
B2	se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ILIE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

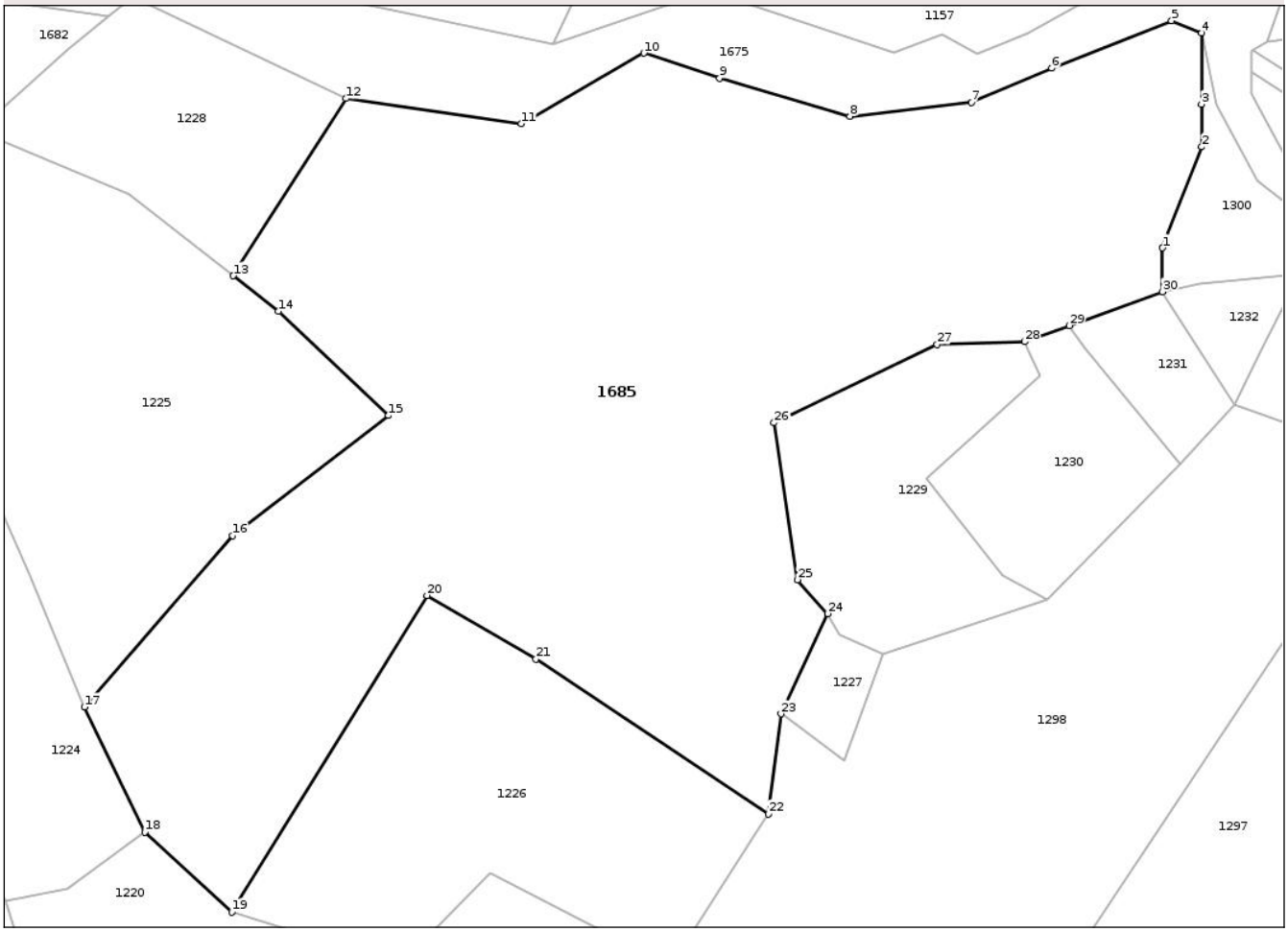
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	NU	21.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.722,044 501.275,597	2	364.730,65 501.297,699	23.718
3	364.730,573 501.307,056	4	364.730,62 501.322,597	15.541
5	364.724,018 501.325,301	6	364.697,778 501.314,931	28.215
7	364.680,239 501.307,416	8	364.653,539 501.304,385	26.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	364.730,65 501.297,699	3	364.730,573 501.307,056	9.357
4	364.730,62 501.322,597	5	364.724,018 501.325,301	7.134
6	364.697,778 501.314,931	7	364.680,239 501.307,416	19.081
8	364.653,539 501.304,385	9	364.625,029 501.312,679	29.692

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	364.625,029 501.312,679	10	364.608,41 501.318,229	17.521
11	364.581,602 501.302,758	12	364.543,162 501.308,281	38.835
13	364.518,486 501.269,486	14	364.528,361 501.261,751	12.544
15	364.552,513 501.238,924	16	364.518,395 501.212,637	43.07
17	364.485,858 501.175,178	18	364.499,096 501.147,736	30.468
19	364.518,166 501.130,261	20	364.560,941 501.199,578	81.453
21	364.584,791 501.185,667	22	364.635,692 501.151,734	61.175
23	364.638,441 501.173,645	24	364.648,719 501.195,606	24.247
25	364.642,072 501.203,008	26	364.636,967 501.237,33	34.7
27	364.672,681 501.254,444	28	364.691,806 501.255,069	19.135
29	364.701,628 501.258,621	30	364.722,051 501.266,007	21.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	364.608,41 501.318,229	11	364.581,602 501.302,758	30.952
12	364.543,162 501.308,281	13	364.518,486 501.269,486	45.977
14	364.528,361 501.261,751	15	364.552,513 501.238,924	33.232
16	364.518,395 501.212,637	17	364.485,858 501.175,178	49.617
18	364.499,096 501.147,736	19	364.518,166 501.130,261	25.866
20	364.560,941 501.199,578	21	364.584,791 501.185,667	27.61
22	364.635,692 501.151,734	23	364.638,441 501.173,645	22.083
24	364.648,719 501.195,606	25	364.642,072 501.203,008	9.948
26	364.636,967 501.237,33	27	364.672,681 501.254,444	39.603
28	364.691,806 501.255,069	29	364.701,628 501.258,621	10.444
30	364.722,051 501.266,007	1	364.722,044 501.275,597	9.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

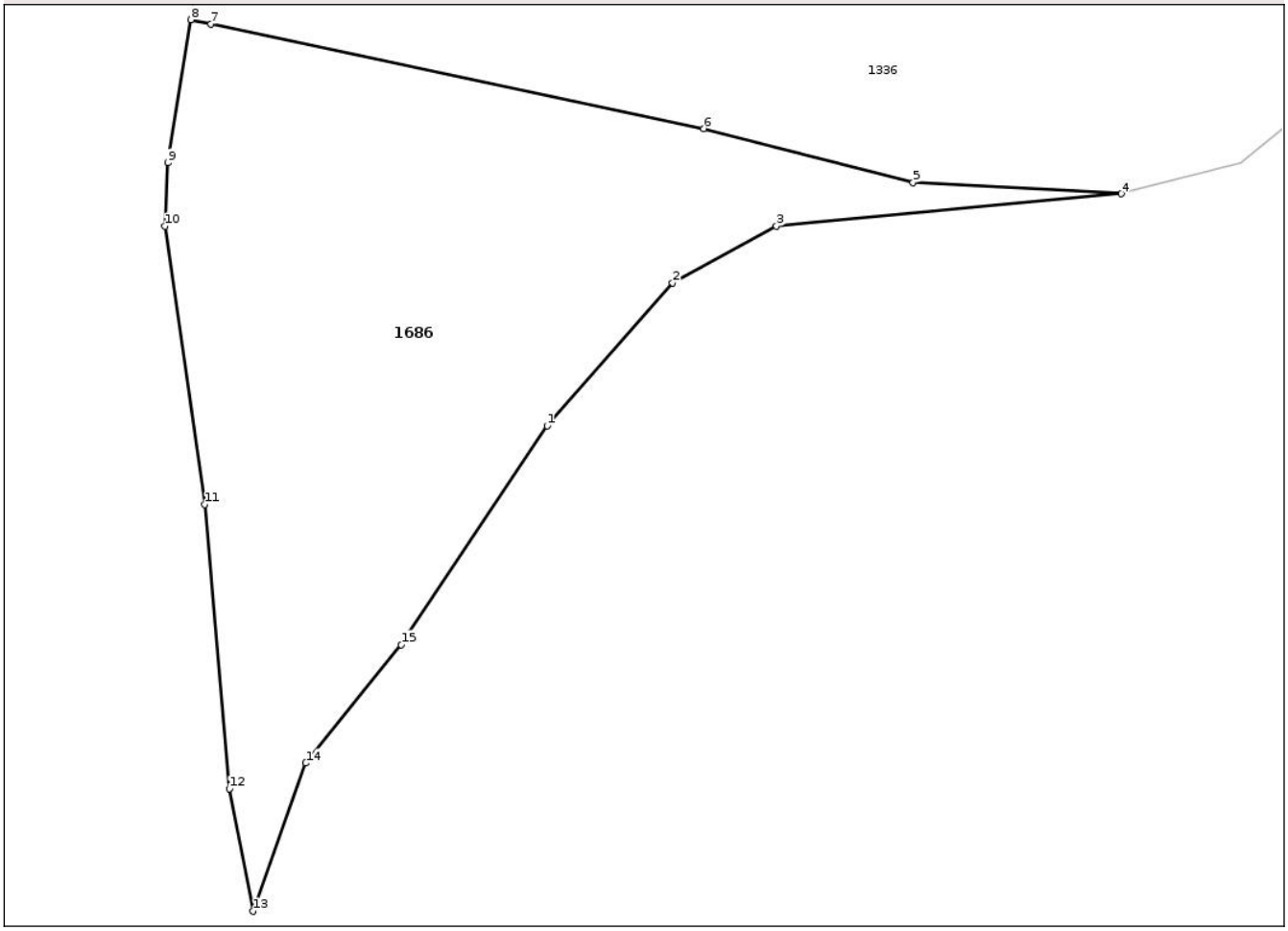
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	363.698,77 500.429,518	2	363.707,009 500.438,875	12.467
2	363.707,009 500.438,875	3	363.713,83 500.442,593	7.769
3	363.713,83 500.442,593	4	363.736,431 500.444,71	22.7
4	363.736,431 500.444,71	5	363.722,777 500.445,454	13.674
5	363.722,777 500.445,454	6	363.709,053 500.448,984	14.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	363.709,053 500.448,984	7	363.676,723 500.455,851	33.052
7	363.676,723 500.455,851	8	363.675,399 500.456,12	1.351
8	363.675,399 500.456,12	9	363.673,892 500.446,75	9.489
9	363.673,892 500.446,75	10	363.673,709 500.442,591	4.163
10	363.673,709 500.442,591	11	363.676,302 500.424,341	18.434
11	363.676,302 500.424,341	12	363.677,915 500.405,717	18.694
12	363.677,915 500.405,717	13	363.679,484 500.397,688	8.181
13	363.679,484 500.397,688	14	363.682,94 500.407,394	10.303
14	363.682,94 500.407,394	15	363.689,194 500.415,162	9.973
15	363.689,194 500.415,162	1	363.698,77 500.429,518	17.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, "Drum Vicinal DS30"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71060	2.363	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial. Exista stalp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43895 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 32 Hotarare, din 29/06/2023 emis de Primaria Com. Ceru Bacainti (act administrativ nr Anexa 23_Inventarul bunurilor din 25.09.2002, emis de Comuna Ceru Bacainti;act administrativ nr Certificat de inregistrare Primarie din 24.07.2009, emis de ANAF;act administrativ nr 1639 Adeverinta din 07.07.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti;act administrativ nr Anexa la HCL. 32 din 29.06.2023, emis de Primaria Com. Ceru Bacainti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA CERU-BACAINTI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

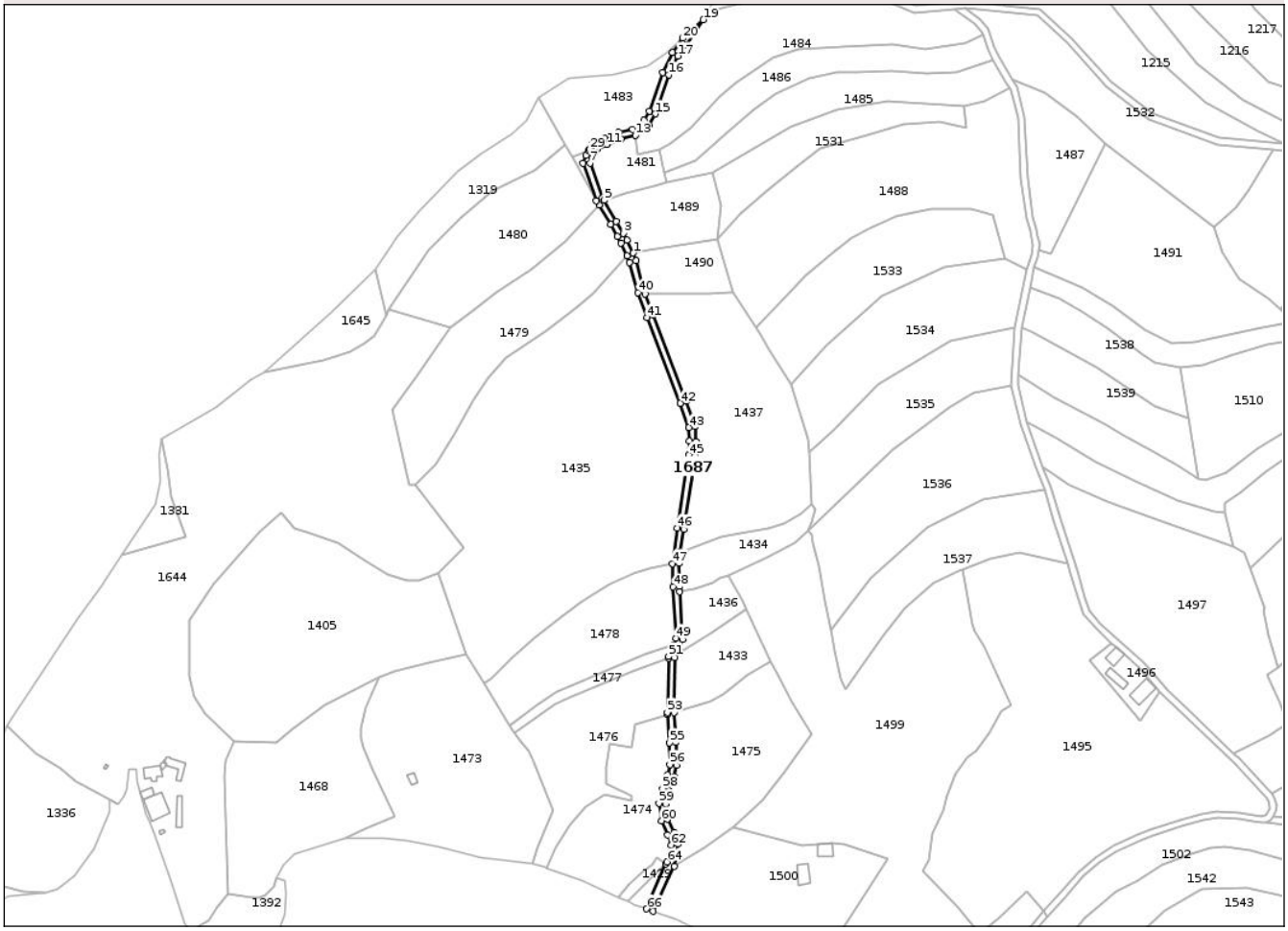
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71060	2.363	Teren imprejmuit partial. Exista stalp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	364.093,324 500.832,251	2	364.089,397 500.840,098	8.775
4	364.083,006 500.851,531	5	364.075,541 500.864,095	14.615
7	364.067,025 500.886,638	8	364.068,115 500.889,669	3.221
10	364.071,299 500.894,962	11	364.077,458 500.897,982	6.86
13	364.094,563 500.903,645	14	364.102,656 500.909,785	10.159
16	364.114,937 500.940,218	17	364.120,47 500.951,68	12.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	364.089,397 500.840,098	3	364.087,22 500.844,19	4.634
5	364.075,541 500.864,095	6	364.074,559 500.865,749	1.923
8	364.068,115 500.889,669	9	364.070,203 500.893,092	4.009
11	364.077,458 500.897,982	12	364.085,718 500.901,364	8.926
14	364.102,656 500.909,785	15	364.106,851 500.916,521	7.935
17	364.120,47 500.951,68	18	364.125,574 500.958,218	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	364.087,22 500.844,19	4	364.083,006 500.851,531	8.465
6	364.074,559 500.865,749	7	364.067,025 500.886,638	22.206
9	364.070,203 500.893,092	10	364.071,299 500.894,962	2.168
12	364.085,718 500.901,364	13	364.094,563 500.903,645	9.134
15	364.106,851 500.916,521	16	364.114,937 500.940,218	25.039
18	364.125,574 500.958,218	19	364.135,782 500.973,608	18.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	364.135,782 500.973,608	20	364.123,226 500.962,448	16.799
22	364.111,229 500.941,739	23	364.103,213 500.918,246	24.823
25	364.092,786 500.907,318	26	364.084,455 500.905,17	8.603
28	364.068,457 500.898,023	29	364.066,769 500.895,144	3.337
31	364.064,488 500.891,405	32	364.062,773 500.886,636	5.068
34	364.072,532 500.861,329	35	364.079,552 500.849,513	13.744
37	364.085,843 500.838,264	38	364.089,642 500.830,671	8.49
40	364.096,064 500.808,174	41	364.101,54 500.793,049	16.086
43	364.127,123 500.726,479	44	364.127,485 500.718,138	8.348
46	364.119,985 500.665,389	47	364.116,971 500.643,994	21.607
49	364.119,345 500.598,576	50	364.117,682 500.594,687	4.23
52	364.114,685 500.586,665	53	364.113,982 500.553,761	32.911
55	364.115,402 500.535,357	56	364.115,527 500.522,207	13.151
58	364.111,033 500.507,494	59	364.108,927 500.498,567	9.172
61	364.114,268 500.479,683	62	364.116,248 500.473,388	6.598
64	364.113,942 500.463,112	65	364.112,936 500.462,103	1.425
67	364.105,454 500.433,245	68	364.118,169 500.460,62	30.184
70	364.120,284 500.473,886	71	364.118,009 500.481,119	7.583
73	364.112,993 500.498,385	74	364.114,869 500.506,332	8.165
76	364.119,531 500.521,796	77	364.119,401 500.535,548	13.752
79	364.118,69 500.586,873	80	364.120,254 500.590,528	3.976
82	364.121,587 500.626,986	83	364.121,398 500.630,024	3.044
85	364.121,937 500.650,803	86	364.123,952 500.664,871	14.212
88	364.131,491 500.718,076	89	364.131,093 500.727,263	9.196
91	364.105,284 500.794,457	92	364.100,582 500.807,447	13.815
94	364.094,978 500.827,675	1	364.093,324 500.832,251	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	364.123,226 500.962,448	21	364.117,054 500.953,804	10.622
23	364.103,213 500.918,246	24	364.099,651 500.912,526	6.739
26	364.084,455 500.905,17	27	364.075,818 500.901,632	9.334
29	364.066,769 500.895,144	30	364.066,162 500.894,149	1.166
32	364.062,773 500.886,636	33	364.070,925 500.864,033	24.028
35	364.079,552 500.849,513	36	364.083,719 500.842,254	8.371
38	364.089,642 500.830,671	39	364.091,158 500.826,475	4.461
41	364.101,54 500.793,049	42	364.121,814 500.741,157	55.712
44	364.127,485 500.718,138	45	364.126,857 500.709,708	8.454
47	364.116,971 500.643,994	48	364.117,402 500.629,839	14.162
50	364.117,682 500.594,687	51	364.114,708 500.587,733	7.563
53	364.113,982 500.553,761	54	364.114,068 500.552,647	1.118
56	364.115,527 500.522,207	57	364.114,148 500.515,856	6.499
59	364.108,927 500.498,567	60	364.110,426 500.488,093	10.581
62	364.116,248 500.473,388	63	364.115,986 500.468,995	4.401
65	364.112,936 500.462,103	66	364.101,432 500.434,655	29.761
68	364.118,169 500.460,62	69	364.119,965 500.468,514	8.095
71	364.118,009 500.481,119	72	364.114,304 500.489,231	8.918
74	364.114,869 500.506,332	75	364.117,996 500.514,728	8.96
77	364.119,401 500.535,548	78	364.117,981 500.553,676	18.183
80	364.120,254 500.590,528	81	364.123,396 500.597,876	7.992
83	364.121,398 500.630,024	84	364.120,971 500.644,058	14.04
86	364.123,952 500.664,871	87	364.130,835 500.709,252	44.911
89	364.131,093 500.727,263	90	364.125,558 500.742,565	16.272
92	364.100,582 500.807,447	93	364.099,884 500.809,374	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	364.117,054 500.953,804	22	364.111,229 500.941,739	13.398
24	364.099,651 500.912,526	25	364.092,786 500.907,318	8.617
27	364.075,818 500.901,632	28	364.068,457 500.898,023	8.198
30	364.066,162 500.894,149	31	364.064,488 500.891,405	3.215
33	364.070,925 500.864,033	34	364.072,532 500.861,329	3.146
36	364.083,719 500.842,254	37	364.085,843 500.838,264	4.52
39	364.091,158 500.826,475	40	364.096,064 500.808,174	18.948
42	364.121,814 500.741,157	43	364.127,123 500.726,479	15.609
45	364.126,857 500.709,708	46	364.119,985 500.665,389	44.848
48	364.117,402 500.629,839	49	364.119,345 500.598,576	31.323
51	364.114,708 500.587,733	52	364.114,685 500.586,665	1.068
54	364.114,068 500.552,647	55	364.115,402 500.535,357	17.341
57	364.114,148 500.515,856	58	364.111,033 500.507,494	8.924
60	364.110,426 500.488,093	61	364.114,268 500.479,683	9.246
63	364.115,986 500.468,995	64	364.113,942 500.463,112	6.228
66	364.101,432 500.434,655	67	364.105,454 500.433,245	4.263
69	364.119,965 500.468,514	70	364.120,284 500.473,886	5.382
72	364.114,304 500.489,231	73	364.112,993 500.498,385	9.247
75	364.117,996 500.514,728	76	364.119,531 500.521,796	7.233
78	364.117,981 500.553,676	79	364.118,69 500.586,873	33.205
81	364.123,396 500.597,876	82	364.121,587 500.626,986	29.166
84	364.120,971 500.644,058	85	364.121,937 500.650,803	6.815
87	364.130,835 500.709,252	88	364.131,491 500.718,076	8.848
90	364.125,558 500.742,565	91	364.105,284 500.794,457	55.712
93	364.099,884 500.809,374	94	364.094,978 500.827,675	18.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Parte din CF 70111 sporadic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8629 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 362, din 14/02/2023 emis de COMAN TEODOR IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERNANDEZ GISPERT EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

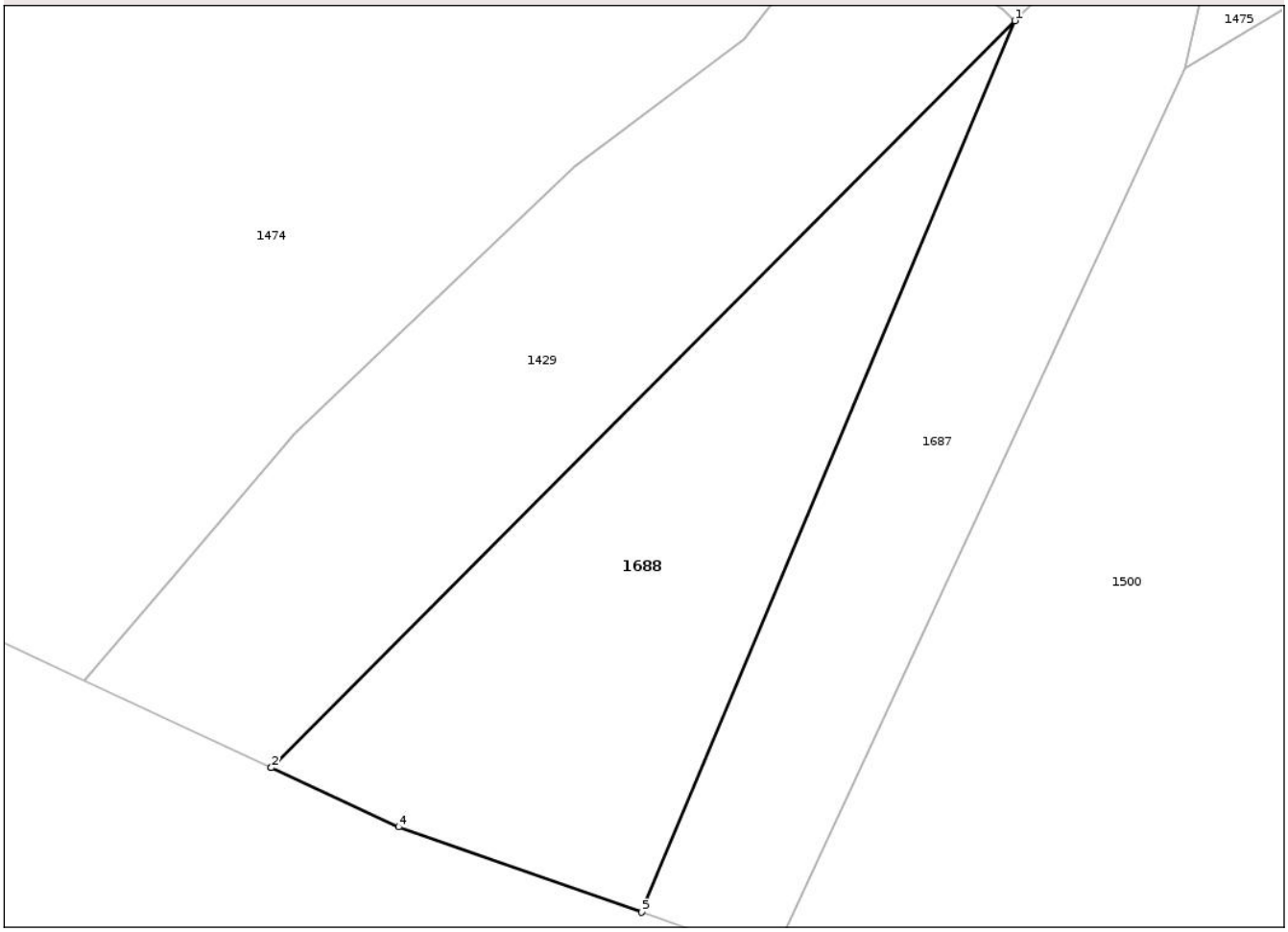
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	Parte din CF 70111 sporadic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	364.112,936 500.462,103	2	364.090,021 500.439,105	32.466
2	364.090,021 500.439,105	3	364.090,022 500.439,104	0.002
3	364.090,022 500.439,104	4	364.093,943 500.437,28	4.324
4	364.093,943 500.437,28	5	364.101,432 500.434,655	7.935
5	364.101,432 500.434,655	1	364.112,936 500.462,103	29.761

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**