

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.755	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PRAȚA RODICA	

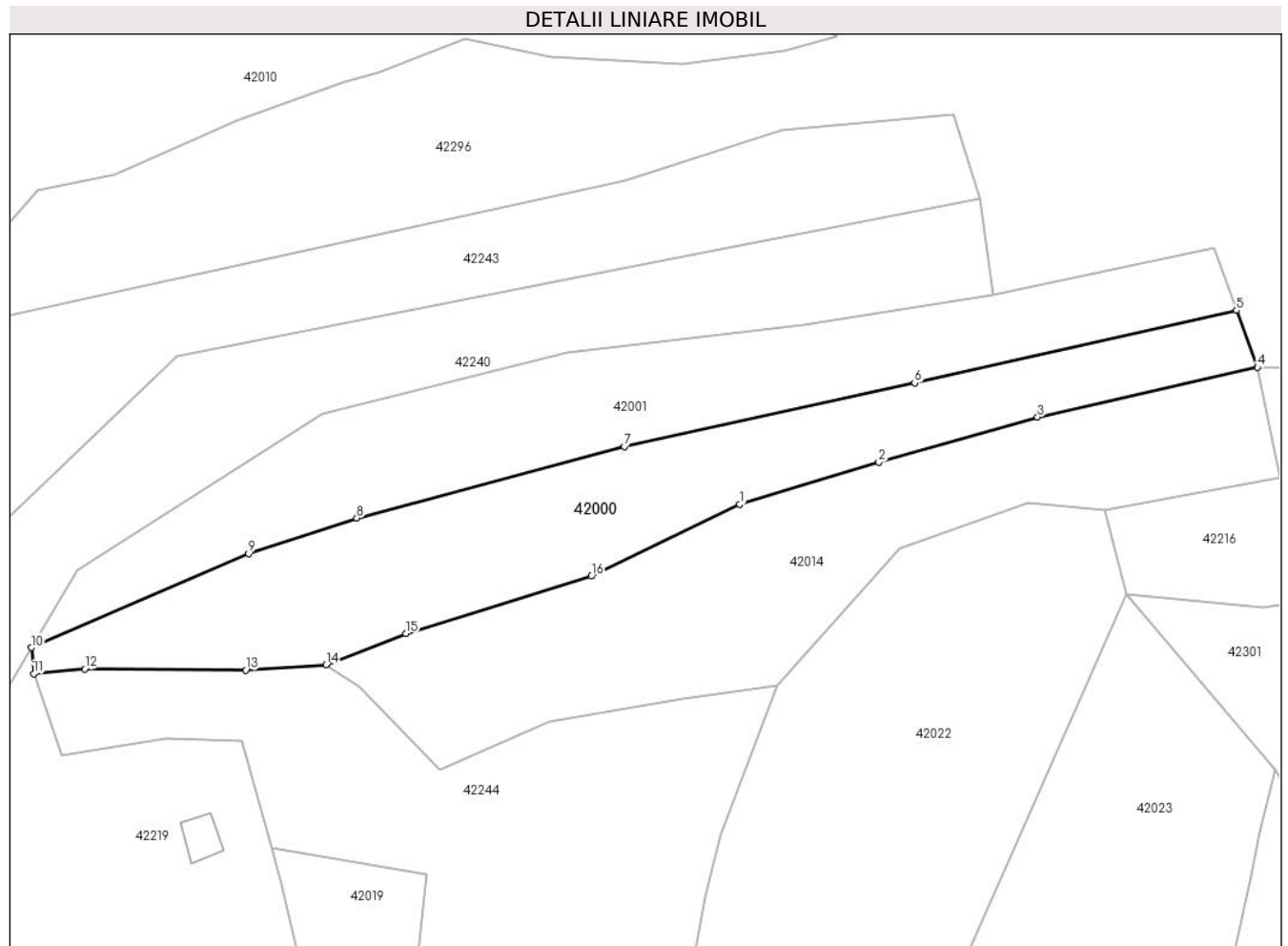
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.731,153 540.799,876	2	366.753,379 540.806,565	23.211
2	366.753,379 540.806,565	3	366.778,74 540.813,783	26.368
3	366.778,74 540.813,783	4	366.813,909 540.821,716	36.053
4	366.813,909 540.821,716	5	366.810,538 540.830,802	9.692
5	366.810,538 540.830,802	6	366.759,095 540.819,24	52.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.759,095 540.819,24	7	366.712,692 540.809,064	47.506
7	366.712,692 540.809,064	8	366.669,951 540.797,663	44.236
8	366.669,951 540.797,663	9	366.652,632 540.791,98	18.227
9	366.652,632 540.791,98	10	366.617,936 540.776,977	37.801
10	366.617,936 540.776,977	11	366.618,278 540.772,836	4.155
11	366.618,278 540.772,836	12	366.626,449 540.773,585	8.205
12	366.626,449 540.773,585	13	366.652,156 540.773,398	25.707
13	366.652,156 540.773,398	14	366.665,02 540.774,224	12.89
14	366.665,02 540.774,224	15	366.677,773 540.779,265	13.714
15	366.677,773 540.779,265	16	366.707,409 540.788,389	31.008
16	366.707,409 540.788,389	1	366.731,153 540.799,876	26.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MARC ȘTEFANIA	

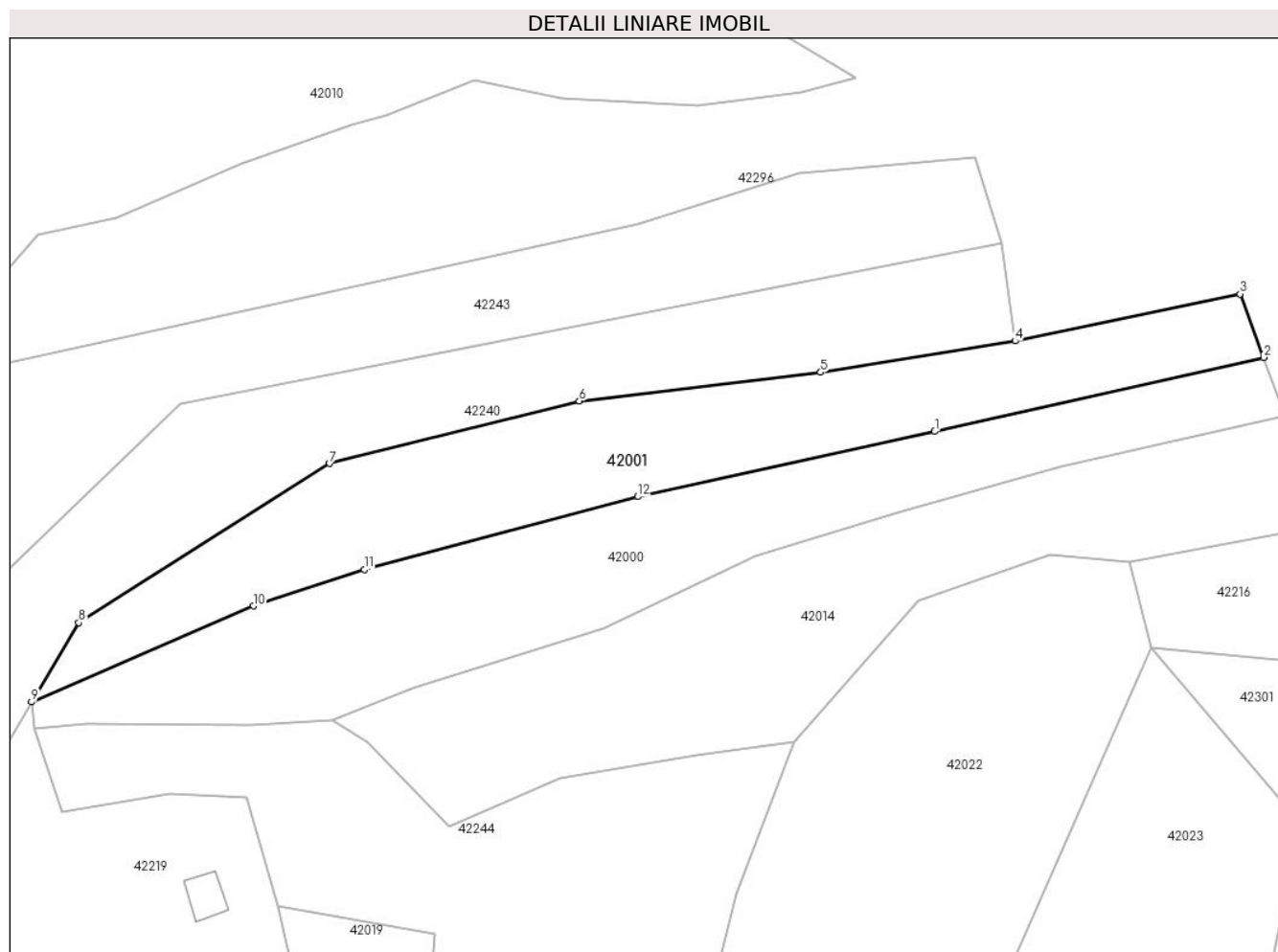
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.759,095 540.819,24	2	366.810,538 540.830,802	52.726
2	366.810,538 540.830,802	3	366.806,858 540.840,717	10.576
3	366.806,858 540.840,717	4	366.771,668 540.833,375	35.948
4	366.771,668 540.833,375	5	366.741,264 540.828,466	30.797
5	366.741,264 540.828,466	6	366.703,542 540.823,993	37.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.703,542 540.823,993	7	366.664,498 540.814,252	40.241
7	366.664,498 540.814,252	8	366.625,298 540.789,379	46.424
8	366.625,298 540.789,379	9	366.617,936 540.776,977	14.423
9	366.617,936 540.776,977	10	366.652,632 540.791,98	37.801
10	366.652,632 540.791,98	11	366.669,951 540.797,663	18.227
11	366.669,951 540.797,663	12	366.712,692 540.809,064	44.236
12	366.712,692 540.809,064	1	366.759,095 540.819,24	47.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		866	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CÂMPEAN COSMIN-IOAN	

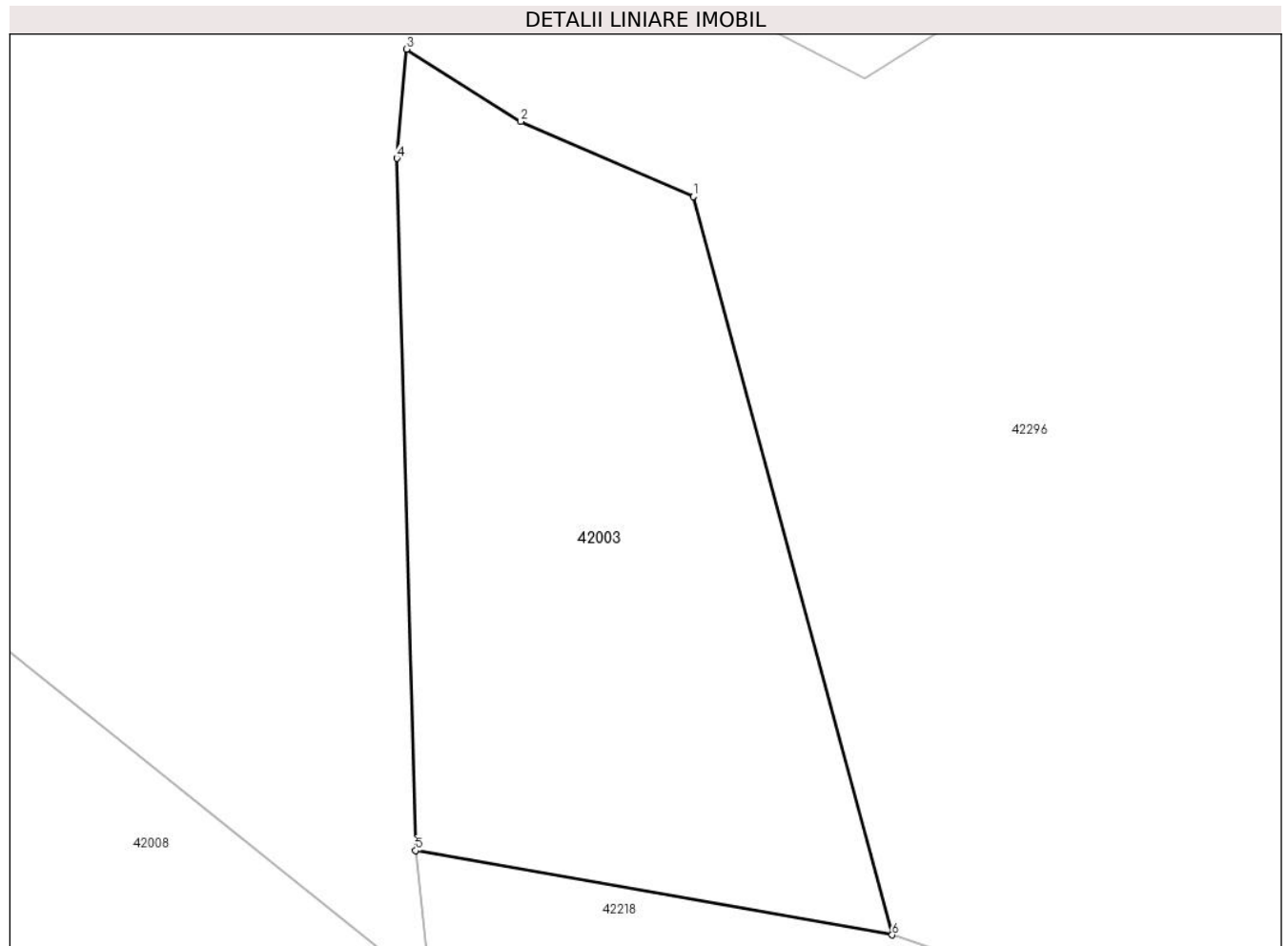
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.803,817 540.996,174	2	366.794,296 541.000,324	10.387
2	366.794,296 541.000,324	3	366.787,987 541.004,312	7.464
3	366.787,987 541.004,312	4	366.787,446 540.998,289	6.047
4	366.787,446 540.998,289	5	366.788,49 540.960,082	38.222
5	366.788,49 540.960,082	6	366.814,814 540.955,424	26.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.814,814 540.955,424	1	366.803,817 540.996,174	42.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.749	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CÂMPEAN COSMIN-IOAN	

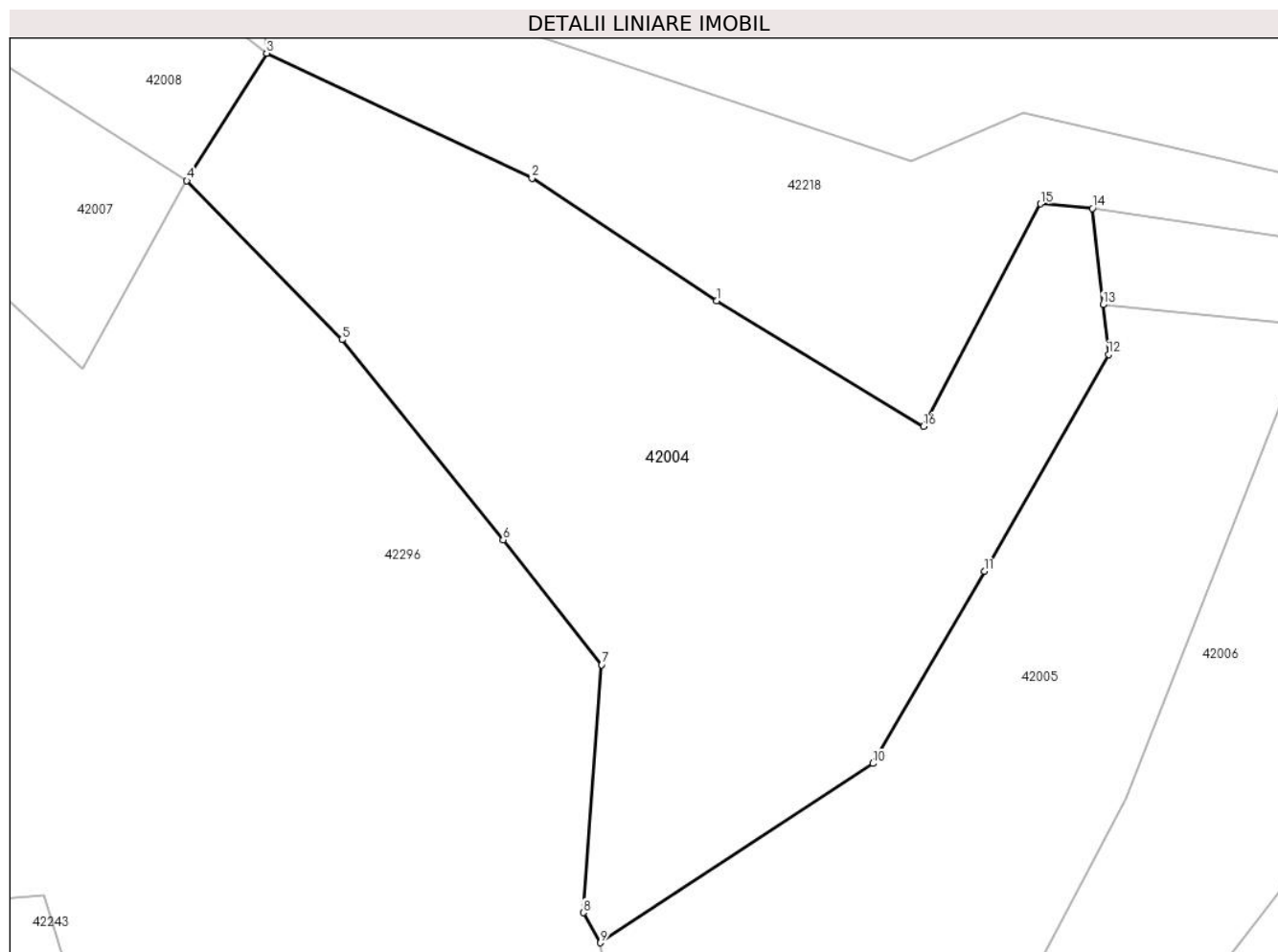
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.837,723 540.925,805	2	366.817,852 540.938,972	23.838
2	366.817,852 540.938,972	3	366.789,327 540.952,391	31.523
3	366.789,327 540.952,391	4	366.780,743 540.938,702	16.159
4	366.780,743 540.938,702	5	366.797,421 540.921,624	23.871
5	366.797,421 540.921,624	6	366.814,744 540.900,124	27.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.814,744 540.900,124	7	366.825,351 540.886,706	17.104
7	366.825,351 540.886,706	8	366.823,352 540.860,086	26.695
8	366.823,352 540.860,086	9	366.825,214 540.856,856	3.728
9	366.825,214 540.856,856	10	366.854,486 540.876,114	35.039
10	366.854,486 540.876,114	11	366.866,456 540.896,738	23.846
11	366.866,456 540.896,738	12	366.879,815 540.920,053	26.871
12	366.879,815 540.920,053	13	366.879,223 540.925,388	5.367
13	366.879,223 540.925,388	14	366.878,074 540.935,735	10.411
14	366.878,074 540.935,735	15	366.872,479 540.936,216	5.616
15	366.872,479 540.936,216	16	366.859,944 540.912,317	26.987
16	366.859,944 540.912,317	1	366.837,723 540.925,805	25.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.803	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PITIC ADRIAN-VASILE	

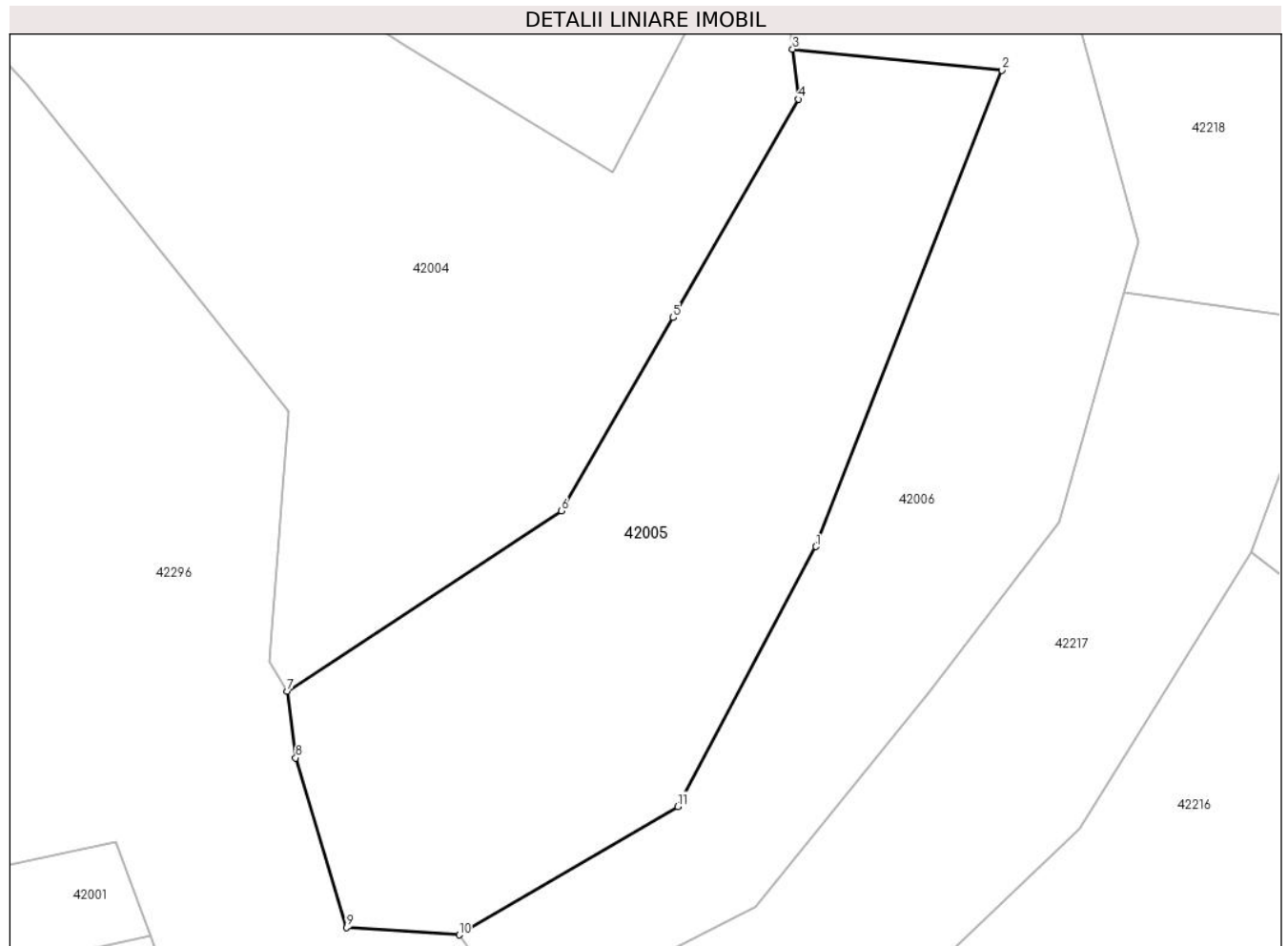
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.881,715 540.872,296	2	366.901,563 540.923,141	54.581
2	366.901,563 540.923,141	3	366.879,223 540.925,388	22.453
3	366.879,223 540.925,388	4	366.879,815 540.920,053	5.367
4	366.879,815 540.920,053	5	366.866,456 540.896,738	26.871
5	366.866,456 540.896,738	6	366.854,486 540.876,114	23.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.854,486 540.876,114	7	366.825,214 540.856,856	35.039
7	366.825,214 540.856,856	8	366.826,117 540.849,753	7.159
8	366.826,117 540.849,753	9	366.831,565 540.831,623	18.931
9	366.831,565 540.831,623	10	366.843,574 540.830,851	12.034
10	366.843,574 540.830,851	11	366.866,917 540.844,558	27.07
11	366.866,917 540.844,558	1	366.881,715 540.872,296	31.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.349	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) COSMA VASILE-ADRIAN	

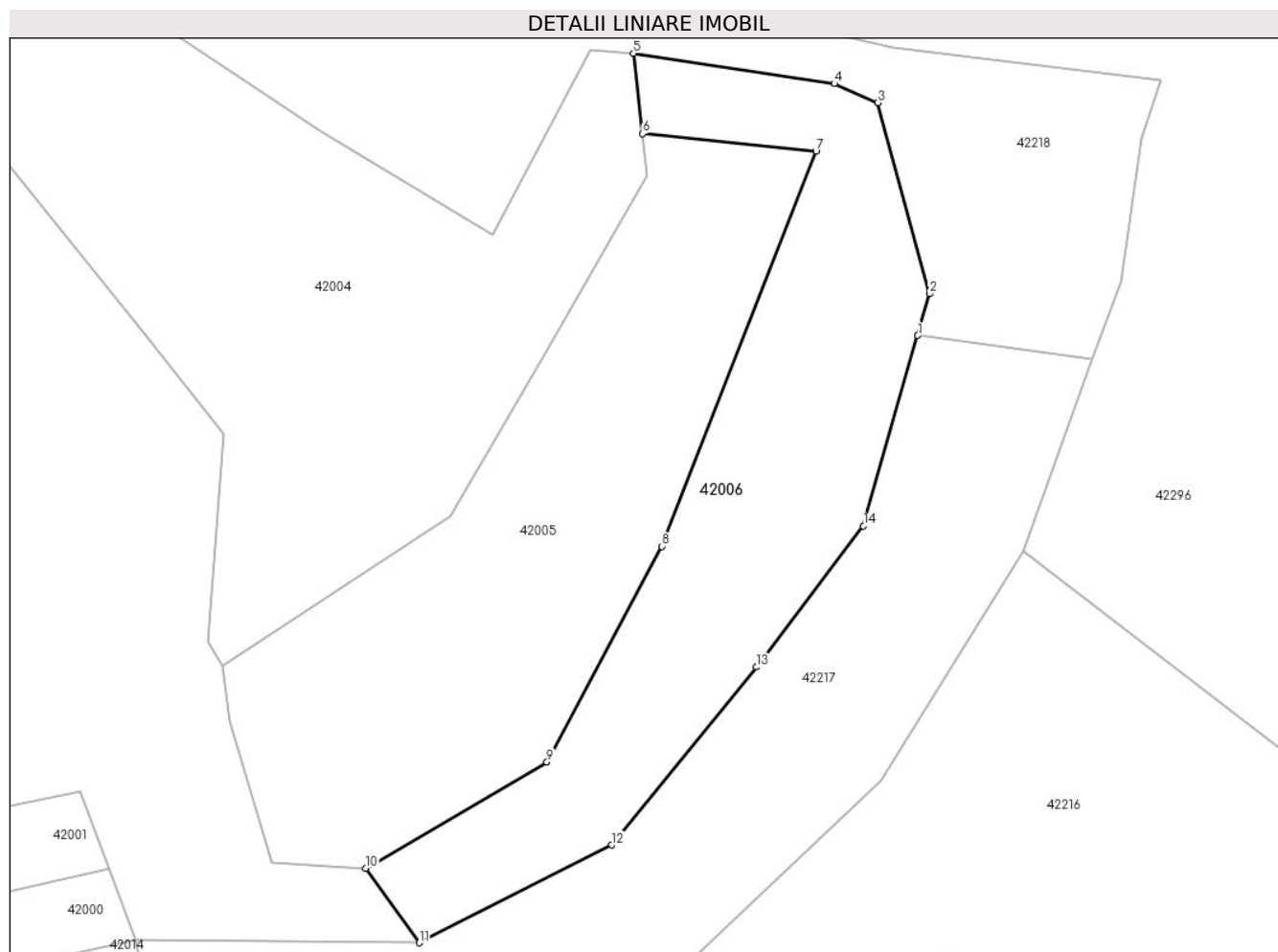
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.914,674 540.899,416	2	366.916,205 540.904,776	5.574
2	366.916,205 540.904,776	3	366.909,55 540.929,366	25.475
3	366.909,55 540.929,366	4	366.903,915 540.931,83	6.15
4	366.903,915 540.931,83	5	366.878,074 540.935,735	26.135
5	366.878,074 540.935,735	6	366.879,223 540.925,388	10.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.879,223 540.925,388	7	366.901,563 540.923,141	22.453
7	366.901,563 540.923,141	8	366.881,715 540.872,296	54.581
8	366.881,715 540.872,296	9	366.866,917 540.844,558	31.439
9	366.866,917 540.844,558	10	366.843,574 540.830,851	27.07
10	366.843,574 540.830,851	11	366.850,482 540.821,287	11.798
11	366.850,482 540.821,287	12	366.875,268 540.833,865	27.795
12	366.875,268 540.833,865	13	366.893,887 540.856,761	29.511
13	366.893,887 540.856,761	14	366.907,679 540.874,919	22.801
14	366.907,679 540.874,919	1	366.914,674 540.899,416	25.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.872	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂIEȘAN DORIN	

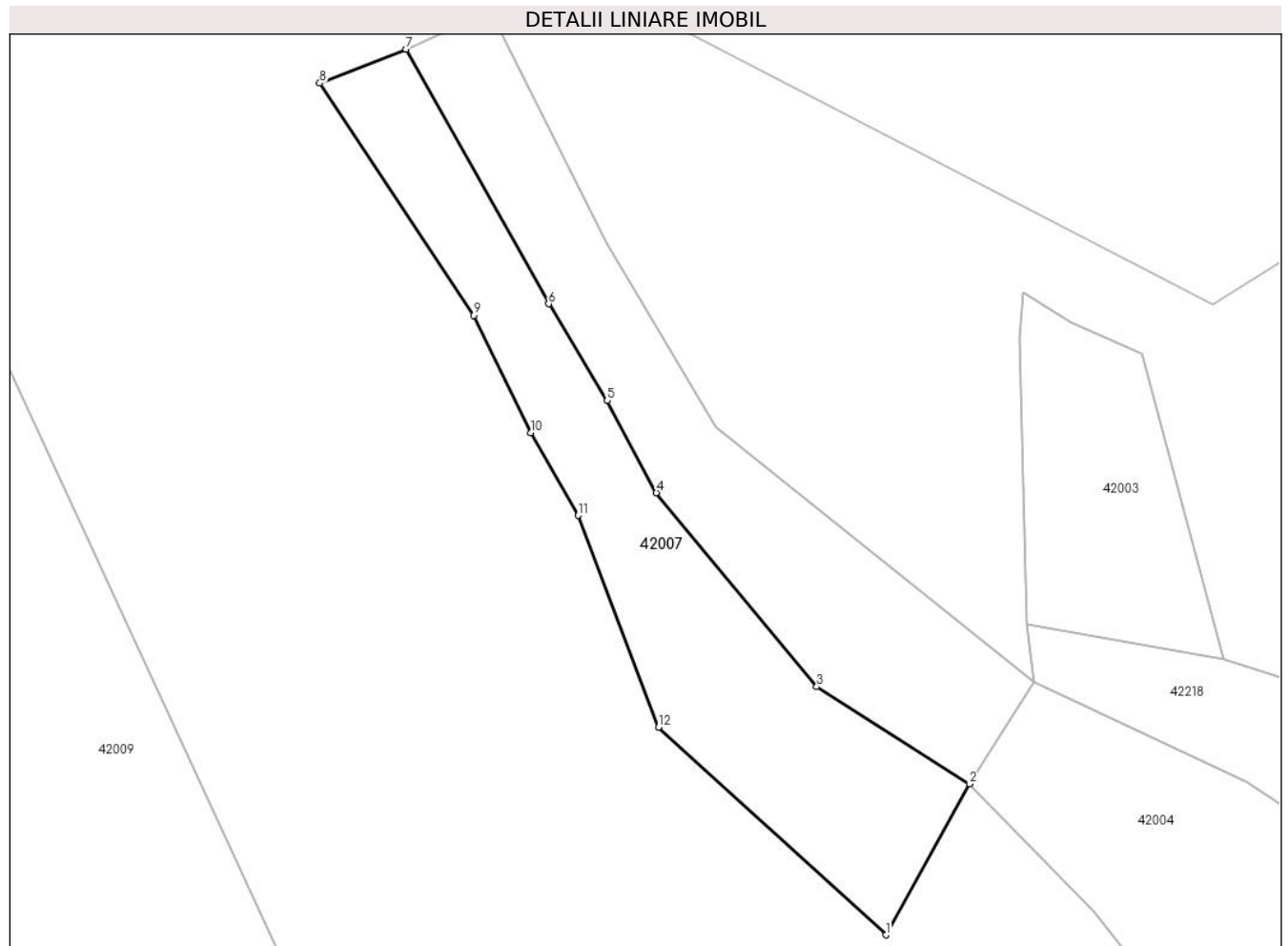
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.872	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.769,607 540.918,549	2	366.780,743 540.938,702	23.024
2	366.780,743 540.938,702	3	366.760,345 540.951,678	24.176
3	366.760,345 540.951,678	4	366.738,9 540.977,582	33.629
4	366.738,9 540.977,582	5	366.732,336 540.989,904	13.961
5	366.732,336 540.989,904	6	366.724,508 541.002,821	15.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.724,508 541.002,821	7	366.705,441 541.036,816	38.977
7	366.705,441 541.036,816	8	366.693,889 541.032,276	12.412
8	366.693,889 541.032,276	9	366.714,451 541.001,26	37.213
9	366.714,451 541.001,26	10	366.722,103 540.985,621	17.411
10	366.722,103 540.985,621	11	366.728,452 540.974,56	12.754
11	366.728,452 540.974,56	12	366.739,191 540.946,29	30.241
12	366.739,191 540.946,29	1	366.769,607 540.918,549	41.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.637	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PITIC ADRIAN-VASILE	

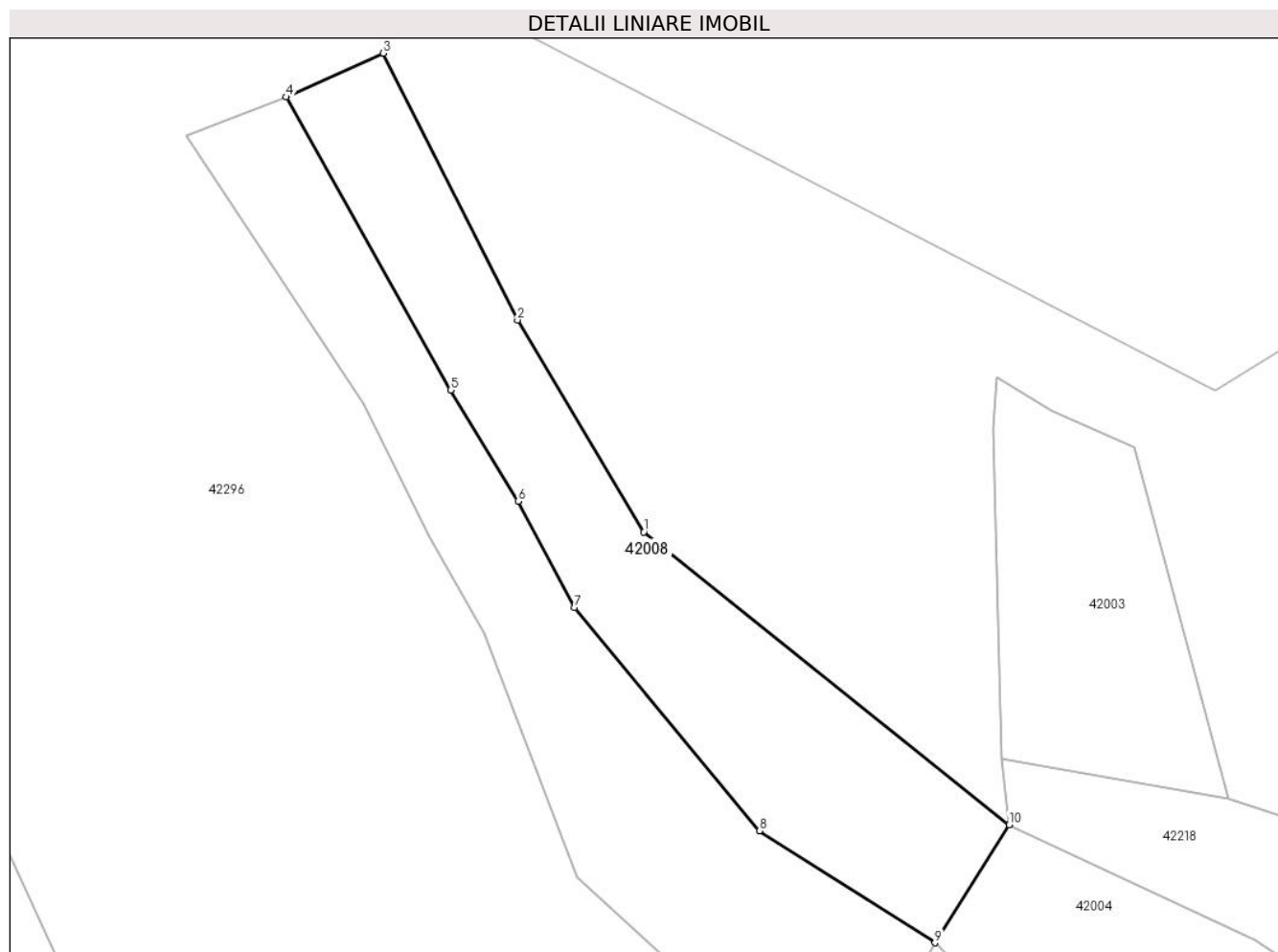
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.746,92 540.986,359	2	366.732,274 541.010,949	28.621
2	366.732,274 541.010,949	3	366.716,681 541.041,89	34.648
3	366.716,681 541.041,89	4	366.705,441 541.036,816	12.333
4	366.705,441 541.036,816	5	366.724,508 541.002,821	38.977
5	366.724,508 541.002,821	6	366.732,336 540.989,904	15.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.732,336 540.989,904	7	366.738,9 540.977,582	13.961
7	366.738,9 540.977,582	8	366.760,345 540.951,678	33.629
8	366.760,345 540.951,678	9	366.780,743 540.938,702	24.176
9	366.780,743 540.938,702	10	366.789,327 540.952,391	16.159
10	366.789,327 540.952,391	1	366.746,92 540.986,359	54.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.955	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIULEA-SIMA EUGENIA 2) CIULEA-SIMA NICOLAE-IONEL	A1

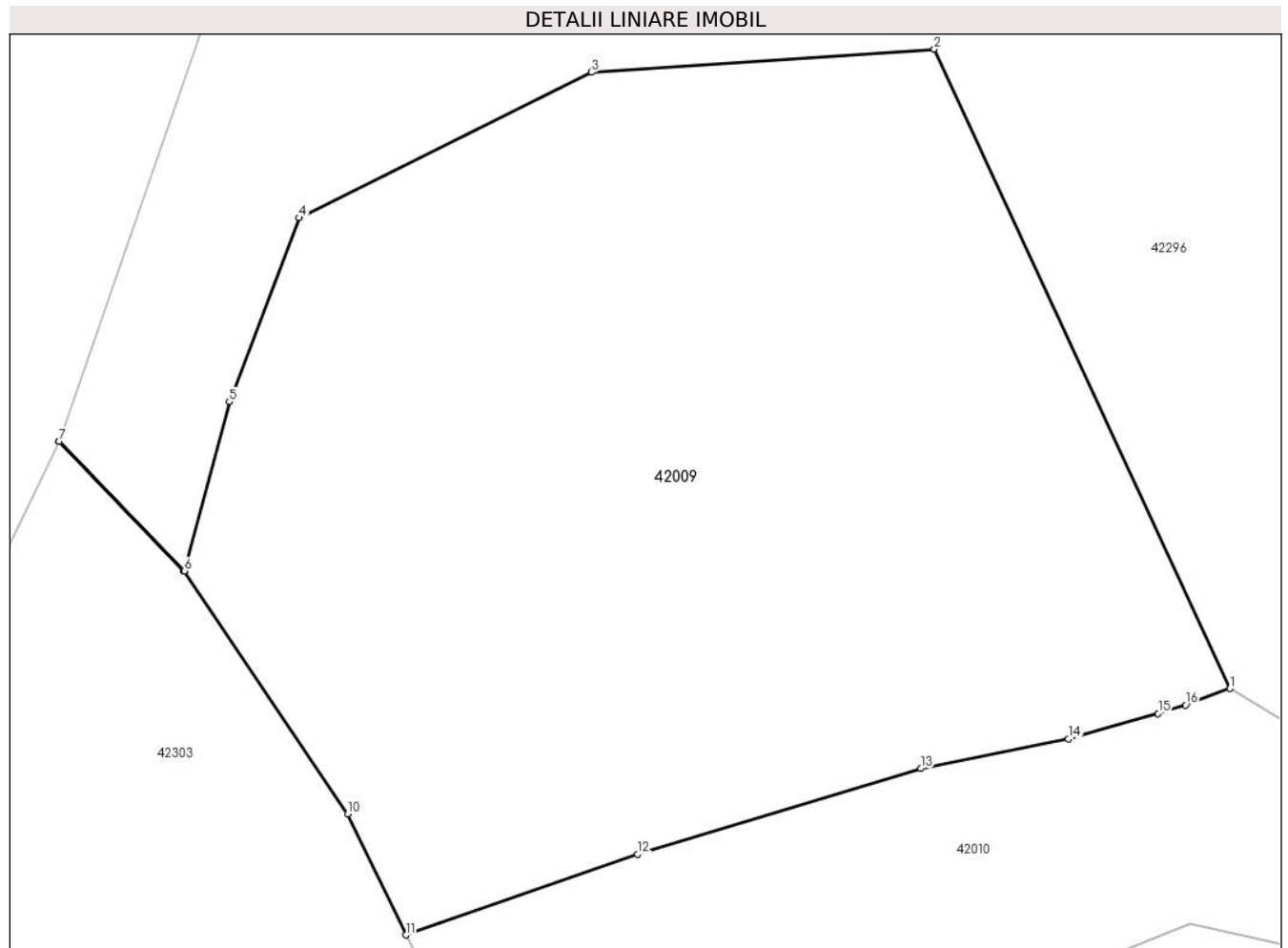
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.692,671 540.907,018	2	366.651,346 540.996,312	98.393
2	366.651,346 540.996,312	3	366.603,396 540.993,086	48.058
3	366.603,396 540.993,086	4	366.562,497 540.972,759	45.672
4	366.562,497 540.972,759	5	366.552,757 540.947,076	27.468
5	366.552,757 540.947,076	6	366.546,435 540.923,458	24.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.546,435 540.923,458	7	366.528,957 540.941,566	25.167
7	366.528,957 540.941,566	8	366.528,946 540.941,534	0.034
8	366.528,946 540.941,534	9	366.546,426 540.923,425	25.17
9	366.546,426 540.923,425	10	366.569,293 540.889,503	40.909
10	366.569,293 540.889,503	11	366.577,434 540.872,606	18.756
11	366.577,434 540.872,606	12	366.609,817 540.883,895	34.294
12	366.609,817 540.883,895	13	366.649,45 540.895,858	41.399
13	366.649,45 540.895,858	14	366.670,069 540.899,984	21.028
14	366.670,069 540.899,984	15	366.682,643 540.903,549	13.07
15	366.682,643 540.903,549	16	366.686,478 540.904,735	4.015
16	366.686,478 540.904,735	1	366.692,671 540.907,018	6.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.033	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.746,741 540.874,555	2	366.692,671 540.907,018	63.067
3	366.686,478 540.904,735	4	366.682,643 540.903,549	4.015
5	366.670,069 540.899,984	6	366.649,45 540.895,858	21.028
7	366.609,817 540.883,895	8	366.577,434 540.872,606	34.294
9	366.599,886 540.827,119	10	366.607,856 540.821,284	9.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.692,671 540.907,018	3	366.686,478 540.904,735	6.601
4	366.682,643 540.903,549	5	366.670,069 540.899,984	13.07
6	366.649,45 540.895,858	7	366.609,817 540.883,895	41.399
8	366.577,434 540.872,606	9	366.599,886 540.827,119	50.726
10	366.607,856 540.821,284	11	366.607,872 540.821,309	0.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.607,872 540.821,309	12	366.599,905 540.827,143	9.875
13	366.607,606 540.837,092	14	366.618,994 540.849,993	17.208
15	366.631,274 540.852,561	16	366.650,808 540.861,073	21.308
17	366.667,942 540.867,198	18	366.673,376 540.868,706	5.64
19	366.687,171 540.874,145	20	366.700,783 540.871,201	13.927
21	366.722,051 540.870,23	22	366.738,324 540.872,189	16.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.599,905 540.827,143	13	366.607,606 540.837,092	12.581
14	366.618,994 540.849,993	15	366.631,274 540.852,561	12.547
16	366.650,808 540.861,073	17	366.667,942 540.867,198	18.196
18	366.673,376 540.868,706	19	366.687,171 540.874,145	14.827
20	366.700,783 540.871,201	21	366.722,051 540.870,23	21.291
22	366.738,324 540.872,189	1	366.746,741 540.874,555	8.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.924	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA NICOLAE	

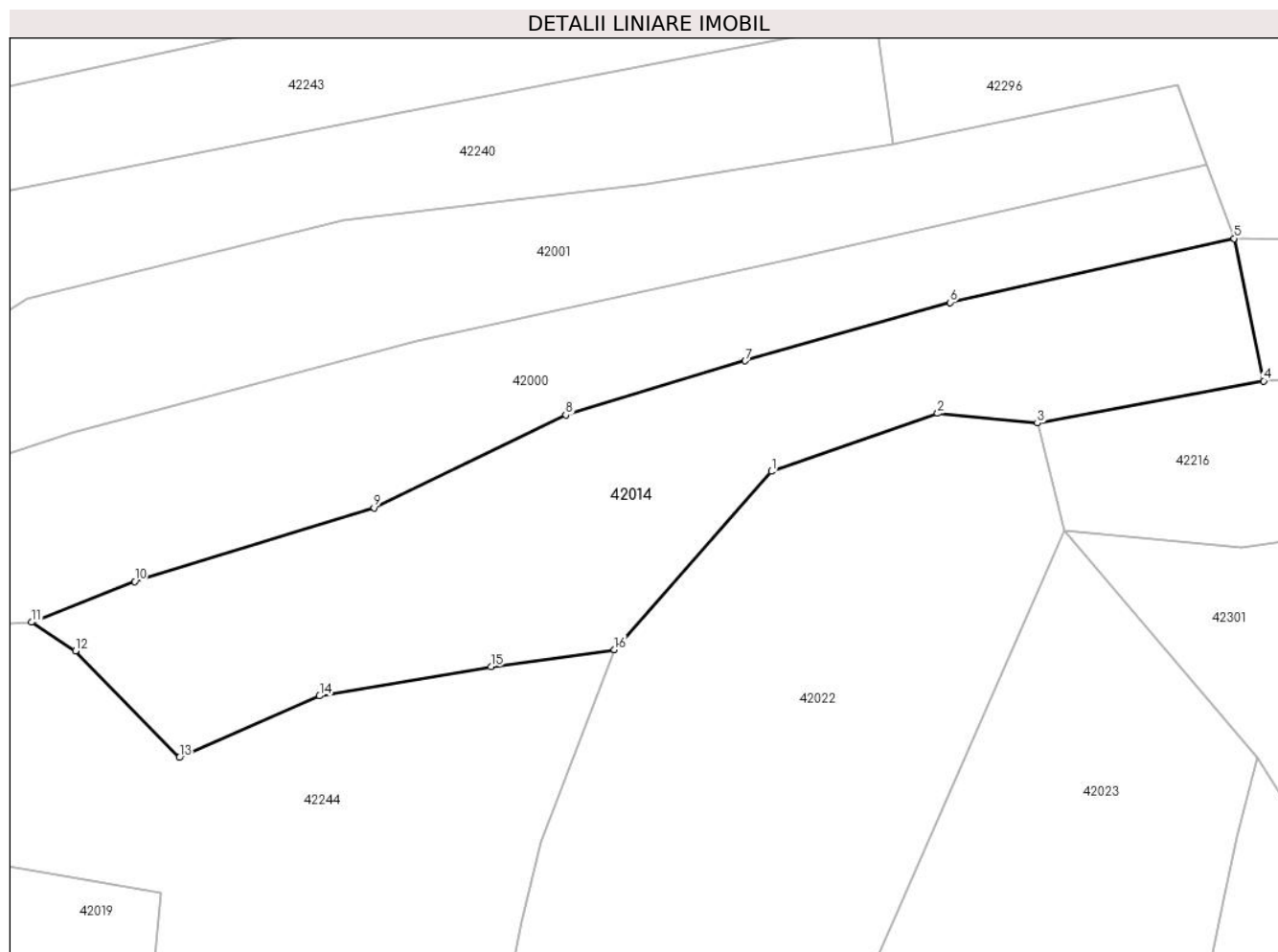
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.756,607 540.792,889	2	366.777,194 540.800,058	21.799
2	366.777,194 540.800,058	3	366.789,531 540.798,863	12.395
3	366.789,531 540.798,863	4	366.817,564 540.804,086	28.516
4	366.817,564 540.804,086	5	366.813,909 540.821,716	18.005
5	366.813,909 540.821,716	6	366.778,74 540.813,783	36.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.778,74 540.813,783	7	366.753,379 540.806,565	26.368
7	366.753,379 540.806,565	8	366.731,153 540.799,876	23.211
8	366.731,153 540.799,876	9	366.707,409 540.788,389	26.377
9	366.707,409 540.788,389	10	366.677,773 540.779,265	31.008
10	366.677,773 540.779,265	11	366.665,02 540.774,224	13.714
11	366.665,02 540.774,224	12	366.670,441 540.770,655	6.491
12	366.670,441 540.770,655	13	366.683,294 540.757,484	18.403
13	366.683,294 540.757,484	14	366.700,658 540.765,11	18.965
14	366.700,658 540.765,11	15	366.721,888 540.768,727	21.536
15	366.721,888 540.768,727	16	366.737,179 540.770,838	15.437
16	366.737,179 540.770,838	1	366.756,607 540.792,889	29.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.615	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TIOC AUREL	

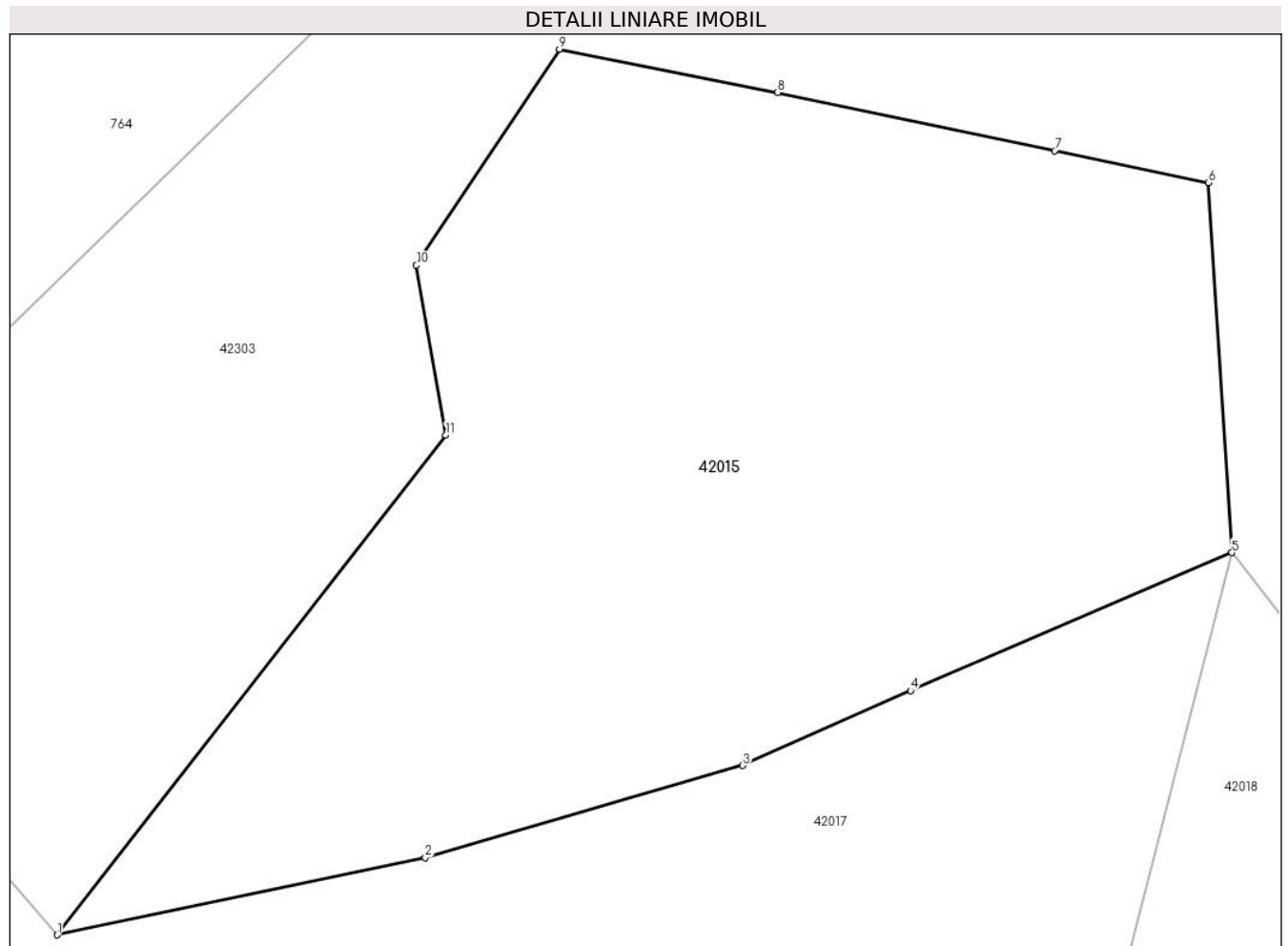
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.393,589 540.689,357	2	366.439,811 540.699,046	47.226
2	366.439,811 540.699,046	3	366.479,6 540.710,59	41.43
3	366.479,6 540.710,59	4	366.500,706 540.719,972	23.098
4	366.500,706 540.719,972	5	366.541,021 540.737,27	43.87
5	366.541,021 540.737,27	6	366.538,088 540.783,655	46.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.538,088 540.783,655	7	366.518,774 540.787,64	19.721
7	366.518,774 540.787,64	8	366.483,994 540.794,934	35.537
8	366.483,994 540.794,934	9	366.456,627 540.800,372	27.902
9	366.456,627 540.800,372	10	366.438,677 540.773,3	32.483
10	366.438,677 540.773,3	11	366.442,372 540.751,997	21.621
11	366.442,372 540.751,997	1	366.393,589 540.689,357	79.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.816	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE	A1

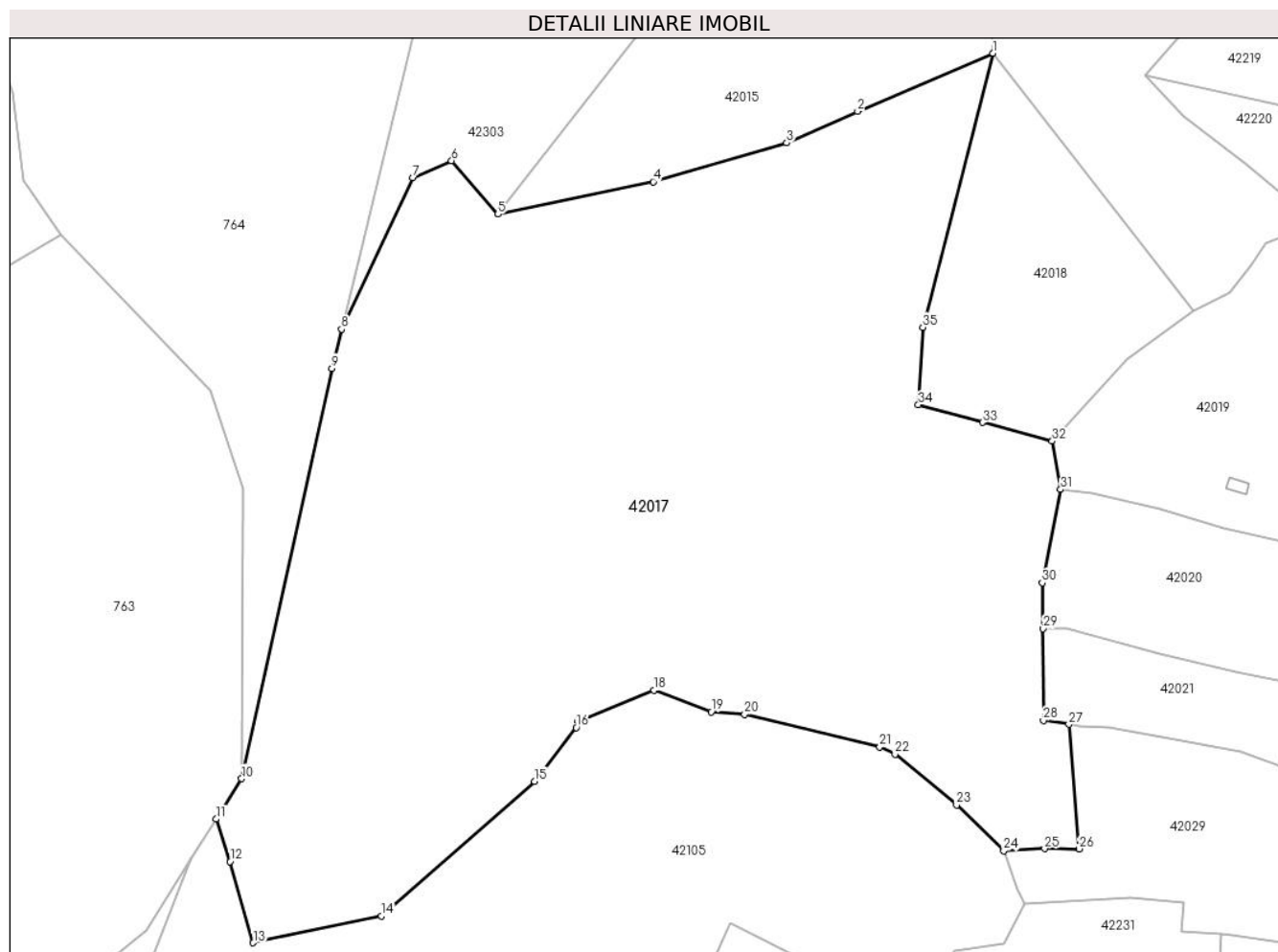
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	39.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.541,021 540.737,27	2	366.500,706 540.719,972	43.87
3	366.479,6 540.710,59	4	366.439,811 540.699,046	41.43
5	366.393,589 540.689,357	6	366.379,784 540.705,276	21.071
7	366.368,278 540.700,24	8	366.347,001 540.655,152	49.857
9	366.344,161 540.643,468	10	366.317,243 540.521,342	125.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.500,706 540.719,972	3	366.479,6 540.710,59	23.098
4	366.439,811 540.699,046	5	366.393,589 540.689,357	47.226
6	366.379,784 540.705,276	7	366.368,278 540.700,24	12.56
8	366.347,001 540.655,152	9	366.344,161 540.643,468	12.024
10	366.317,243 540.521,342	11	366.309,652 540.509,33	14.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.309,652 540.509,33	12	366.313,804 540.496,662	13.332
13	366.320,691 540.472,503	14	366.358,937 540.480,461	39.066
15	366.404,52 540.520,506	16	366.416,911 540.536,577	20.293
17	366.417,489 540.538,457	18	366.440,087 540.547,629	24.388
19	366.457,098 540.541,196	20	366.467,042 540.540,45	9.972
21	366.507,318 540.530,757	22	366.511,874 540.528,607	5.037
23	366.530,221 540.513,48	24	366.544,244 540.499,915	19.51
25	366.556,445 540.500,496	26	366.566,733 540.500,477	10.288
27	366.563,672 540.537,506	28	366.556,083 540.538,667	7.677
29	366.556,025 540.565,972	30	366.555,727 540.579,657	13.688
31	366.561,212 540.607,454	32	366.558,695 540.621,808	14.573
33	366.537,944 540.627,365	34	366.518,844 540.632,659	19.821
35	366.520,188 540.655,73	1	366.541,021 540.737,27	84.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.313,804 540.496,662	13	366.320,691 540.472,503	25.121
14	366.358,937 540.480,461	15	366.404,52 540.520,506	60.675
16	366.416,911 540.536,577	17	366.417,489 540.538,457	1.967
18	366.440,087 540.547,629	19	366.457,098 540.541,196	18.187
20	366.467,042 540.540,45	21	366.507,318 540.530,757	41.426
22	366.511,874 540.528,607	23	366.530,221 540.513,48	23.779
24	366.544,244 540.499,915	25	366.556,445 540.500,496	12.215
26	366.566,733 540.500,477	27	366.563,672 540.537,506	37.155
28	366.556,083 540.538,667	29	366.556,025 540.565,972	27.305
30	366.555,727 540.579,657	31	366.561,212 540.607,454	28.333
32	366.558,695 540.621,808	33	366.537,944 540.627,365	21.482
34	366.518,844 540.632,659	35	366.520,188 540.655,73	23.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.077	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TRIF RODICA	

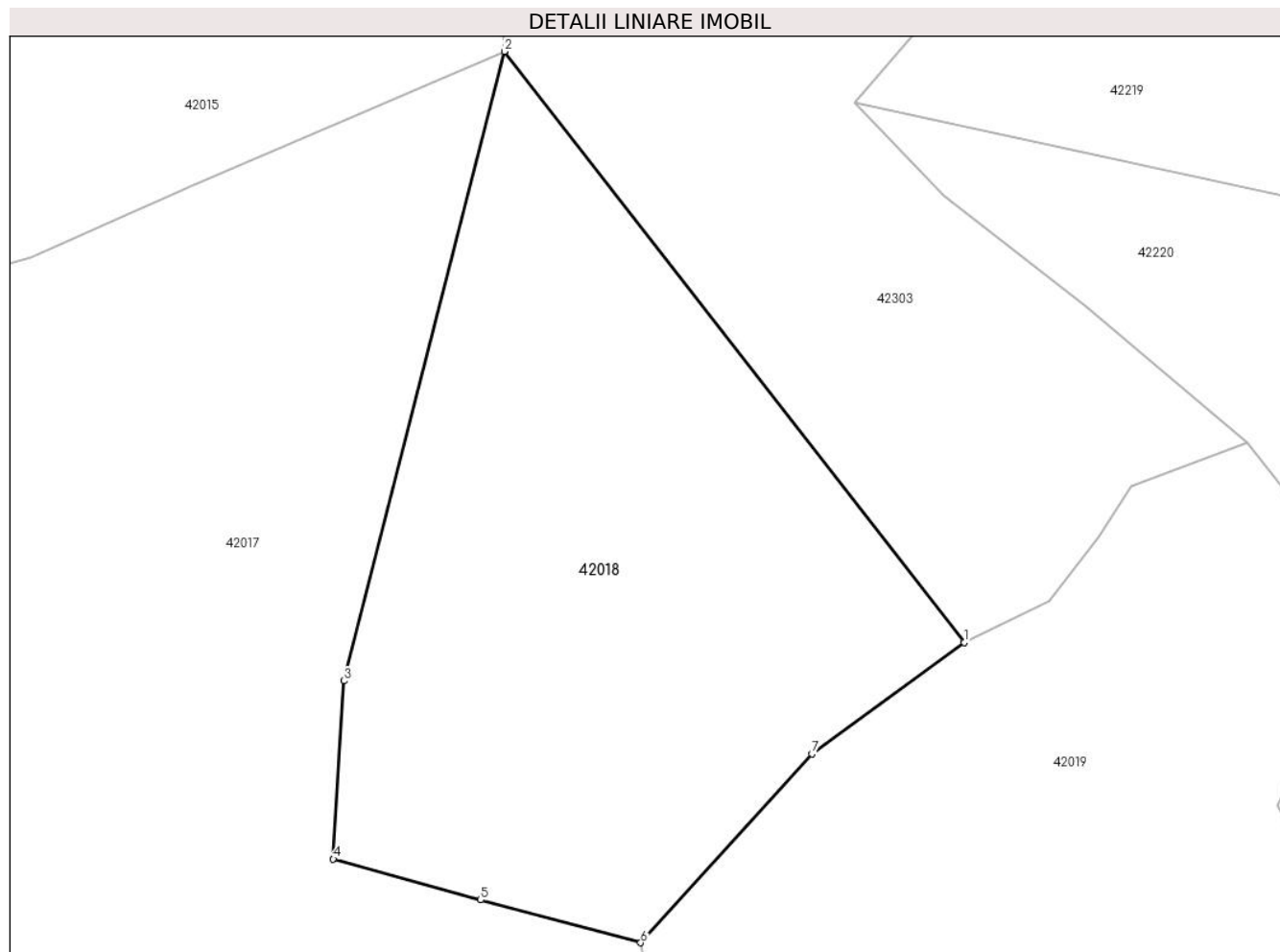
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.600,641 540.660,727	2	366.541,021 540.737,27	97.022
2	366.541,021 540.737,27	3	366.520,188 540.655,73	84.159
3	366.520,188 540.655,73	4	366.518,844 540.632,659	23.11
4	366.518,844 540.632,659	5	366.537,944 540.627,365	19.821
5	366.537,944 540.627,365	6	366.558,695 540.621,808	21.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.558,695 540.621,808	7	366.580,896 540.646,274	33.038
7	366.580,896 540.646,274	1	366.600,641 540.660,727	24.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.270	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDOR TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANDOR TRAIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

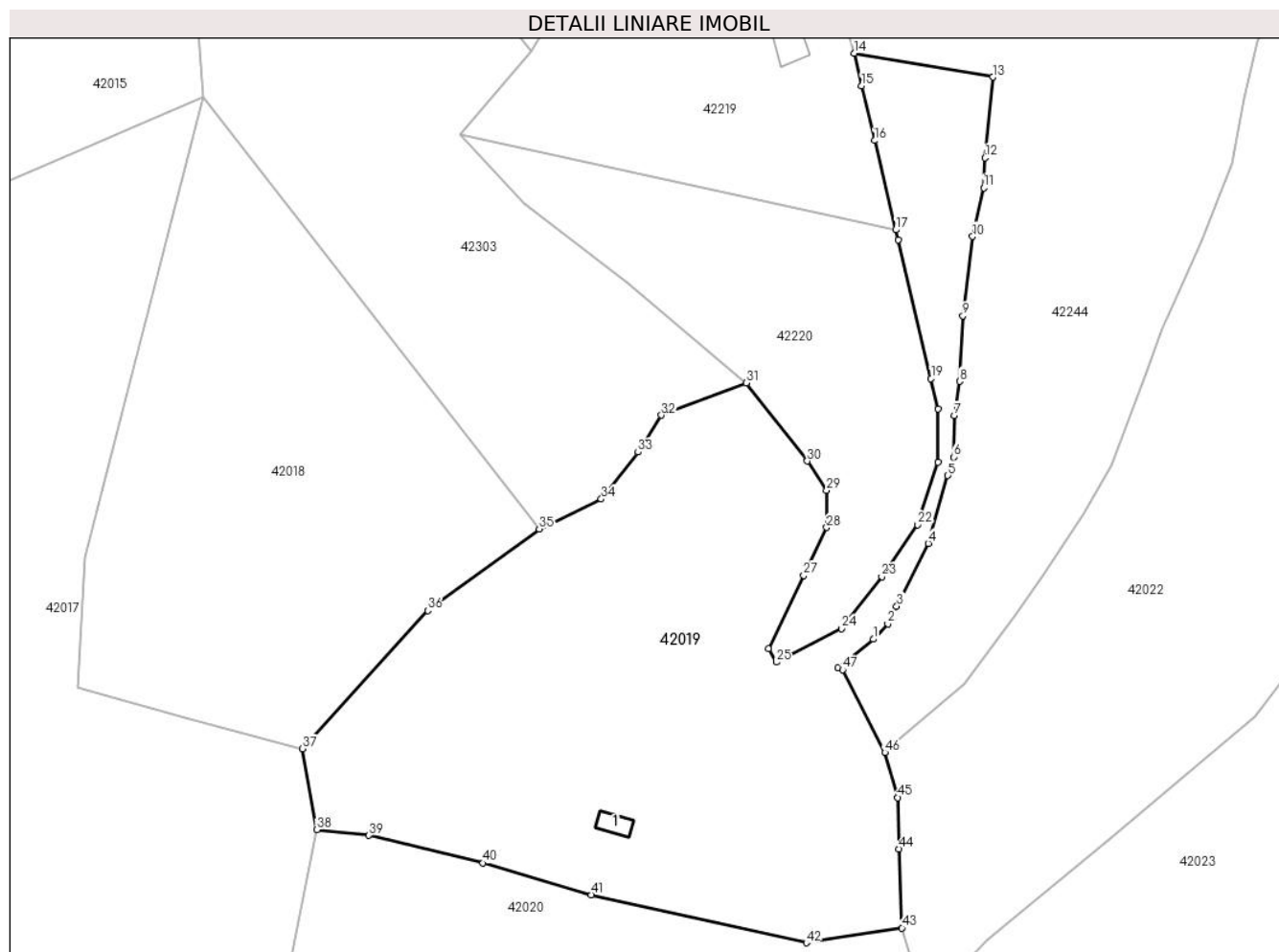
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.220	-	-	-	
2	curti constructii	NU	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.659,857 540.641,23	2	366.662,451 540.643,932	3.745	2	366.662,451 540.643,932	3	366.664,014 540.647,051	3.489	3	366.664,014 540.647,051	4	366.669,617 540.658,175	12.455
4	366.669,617 540.658,175	5	366.673,083 540.670,208	12.523	5	366.673,083 540.670,208	6	366.674,073 540.673,483	3.421	6	366.674,073 540.673,483	7	366.674,244 540.680,813	7.332
7	366.674,244 540.680,813	8	366.675,201 540.686,893	6.155	8	366.675,201 540.686,893	9	366.675,729 540.698,522	11.641	9	366.675,729 540.698,522	10	366.677,462 540.712,546	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	366.677,462 540.712,546	11	366.679,425 540.721,194	8.869	11	366.679,425 540.721,194	12	366.679,654 540.726,483	5.294	12	366.679,654 540.726,483	13	366.681,035 540.740,774	14.357
13	366.681,035 540.740,774	14	366.656,449 540.745,013	24.949	14	366.656,449 540.745,013	15	366.657,807 540.739,257	5.914	15	366.657,807 540.739,257	16	366.660,1 540.729,542	9.983
16	366.660,1 540.729,542	17	366.663,829 540.713,741	16.235	17	366.663,829 540.713,741	18	366.664,258 540.711,923	1.868	18	366.664,258 540.711,923	19	366.670,091 540.687,365	25.242
19	366.670,091 540.687,365	20	366.671,374 540.681,975	5.54	20	366.671,374 540.681,975	21	366.671,312 540.672,542	9.434	21	366.671,312 540.672,542	22	366.667,693 540.661,496	11.624
22	366.667,693 540.661,496	23	366.661,356 540.652,29	11.176	23	366.661,356 540.652,29	24	366.654,22 540.643,126	11.615	24	366.654,22 540.643,126	25	366.642,645 540.637,17	13.019
25	366.642,645 540.637,17	26	366.641,283 540.639,527	2.723	26	366.641,283 540.639,527	27	366.647,52 540.652,532	14.422	27	366.647,52 540.652,532	28	366.651,578 540.660,994	9.385
28	366.651,578 540.660,994	29	366.651,578 540.667,598	6.604	29	366.651,578 540.667,598	30	366.648,153 540.672,781	6.213	30	366.648,153 540.672,781	31	366.637,356 540.686,596	17.534
31	366.637,356 540.686,596	32	366.622,292 540.680,889	16.108	32	366.622,292 540.680,889	33	366.618,171 540.674,359	7.722	33	366.618,171 540.674,359	34	366.611,633 540.666,055	10.569
34	366.611,633 540.666,055	35	366.600,641 540.660,727	12.215	35	366.600,641 540.660,727	36	366.580,896 540.646,274	24.47	36	366.580,896 540.646,274	37	366.558,695 540.621,808	33.038
37	366.558,695 540.621,808	38	366.561,212 540.607,454	14.573	38	366.561,212 540.607,454	39	366.570,428 540.606,452	9.27	39	366.570,428 540.606,452	40	366.590,674 540.601,577	20.824
40	366.590,674 540.601,577	41	366.609,869 540.595,929	20.009	41	366.609,869 540.595,929	42	366.647,984 540.587,443	39.048	42	366.647,984 540.587,443	43	366.664,934 540.590,082	17.154
43	366.664,934 540.590,082	44	366.664,399 540.604,08	14.008	44	366.664,399 540.604,08	45	366.664,229 540.613,138	9.06	45	366.664,229 540.613,138	46	366.661,923 540.621,14	8.328
46	366.661,923 540.621,14	47	366.654,42 540.635,791	16.46	47	366.654,42 540.635,791	48	366.653,578 540.636,15	0.916	48	366.653,578 540.636,15	1	366.659,857 540.641,23	8.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.491	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BĂIEȘAN DORIN	

C. Partea III. SARCINI .

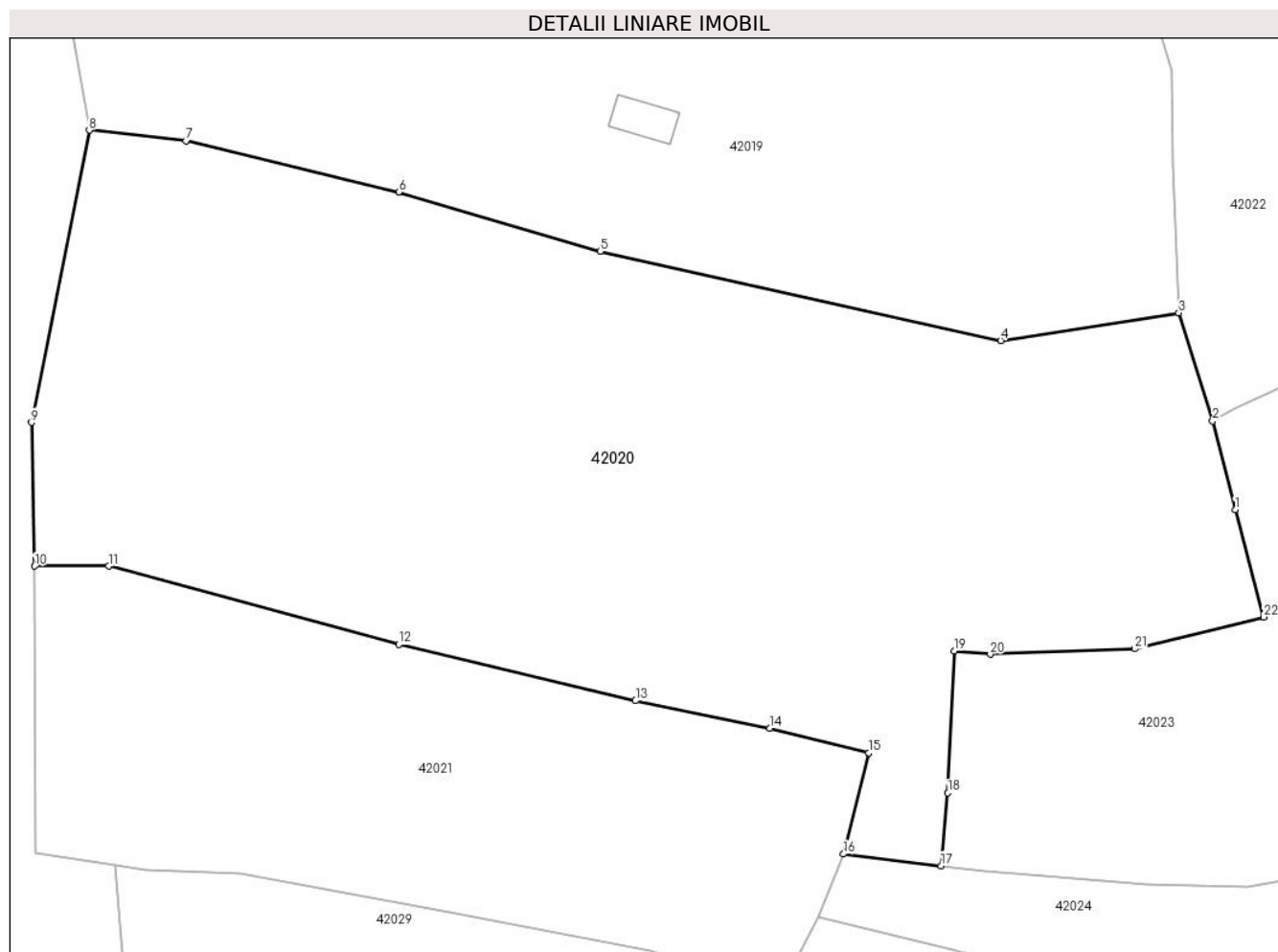
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.670,321 540.571,368	2	366.668,173 540.579,775	8.677
3	366.664,934 540.590,082	4	366.647,984 540.587,443	17.154
5	366.609,869 540.595,929	6	366.590,674 540.601,577	20.009
7	366.570,428 540.606,452	8	366.561,212 540.607,454	9.27
9	366.555,727 540.579,657	10	366.556,025 540.565,972	13.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.668,173 540.579,775	3	366.664,934 540.590,082	10.804
4	366.647,984 540.587,443	5	366.609,869 540.595,929	39.048
6	366.590,674 540.601,577	7	366.570,428 540.606,452	20.824
8	366.561,212 540.607,454	9	366.555,727 540.579,657	28.333
10	366.556,025 540.565,972	11	366.563,075 540.565,972	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.563,075 540.565,972	12	366.590,706 540.558,528	28.616
13	366.613,226 540.553,181	14	366.626,013 540.550,559	13.053
15	366.635,444 540.548,22	16	366.633,008 540.538,582	9.941
17	366.642,316 540.537,469	18	366.642,958 540.544,396	6.956
19	366.643,557 540.557,925	20	366.646,996 540.557,599	3.454
21	366.660,725 540.558,115	22	366.673,026 540.561,138	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.590,706 540.558,528	13	366.613,226 540.553,181	23.146
14	366.626,013 540.550,559	15	366.635,444 540.548,22	9.717
16	366.633,008 540.538,582	17	366.642,316 540.537,469	9.374
18	366.642,958 540.544,396	19	366.643,557 540.557,925	13.542
20	366.646,996 540.557,599	21	366.660,725 540.558,115	13.739
22	366.673,026 540.561,138	1	366.670,321 540.571,368	10.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.914	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSMA VASILE-ADRIAN	A1

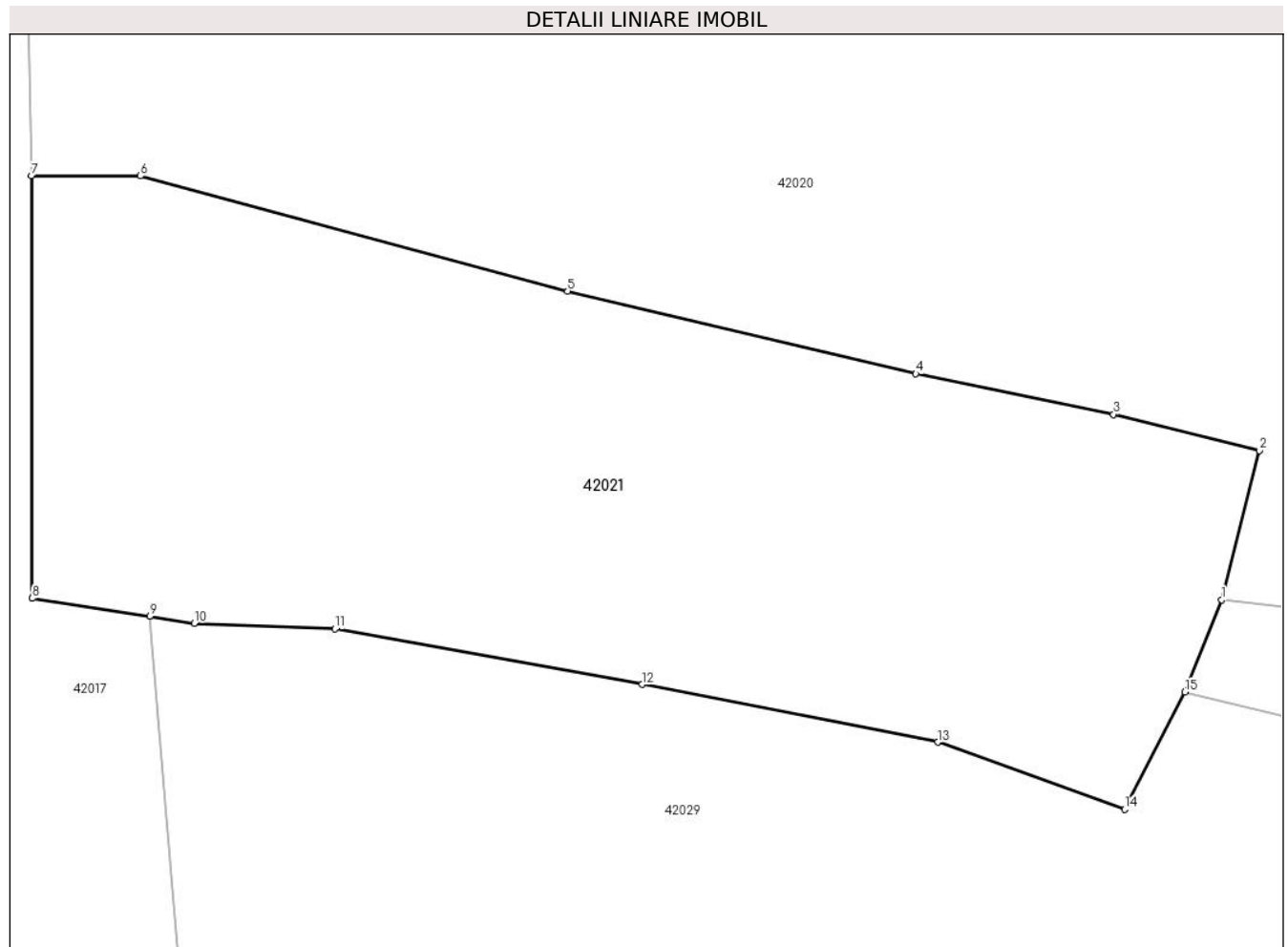
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.633,008 540.538,582	2	366.635,444 540.548,22	9.941
2	366.635,444 540.548,22	3	366.626,013 540.550,559	9.717
3	366.626,013 540.550,559	4	366.613,226 540.553,181	13.053
4	366.613,226 540.553,181	5	366.590,706 540.558,528	23.146
5	366.590,706 540.558,528	6	366.563,075 540.565,972	28.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.563,075 540.565,972	7	366.556,025 540.565,972	7.05
7	366.556,025 540.565,972	8	366.556,083 540.538,667	27.305
8	366.556,083 540.538,667	9	366.563,672 540.537,506	7.677
9	366.563,672 540.537,506	10	366.566,549 540.537,066	2.911
10	366.566,549 540.537,066	11	366.575,642 540.536,699	9.101
11	366.575,642 540.536,699	12	366.595,525 540.533,107	20.205
12	366.595,525 540.533,107	13	366.614,63 540.529,377	19.466
13	366.614,63 540.529,377	14	366.626,721 540.525,041	12.846
14	366.626,721 540.525,041	15	366.630,628 540.532,614	8.522
15	366.630,628 540.532,614	1	366.633,008 540.538,582	6.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.950	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOROPAR DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

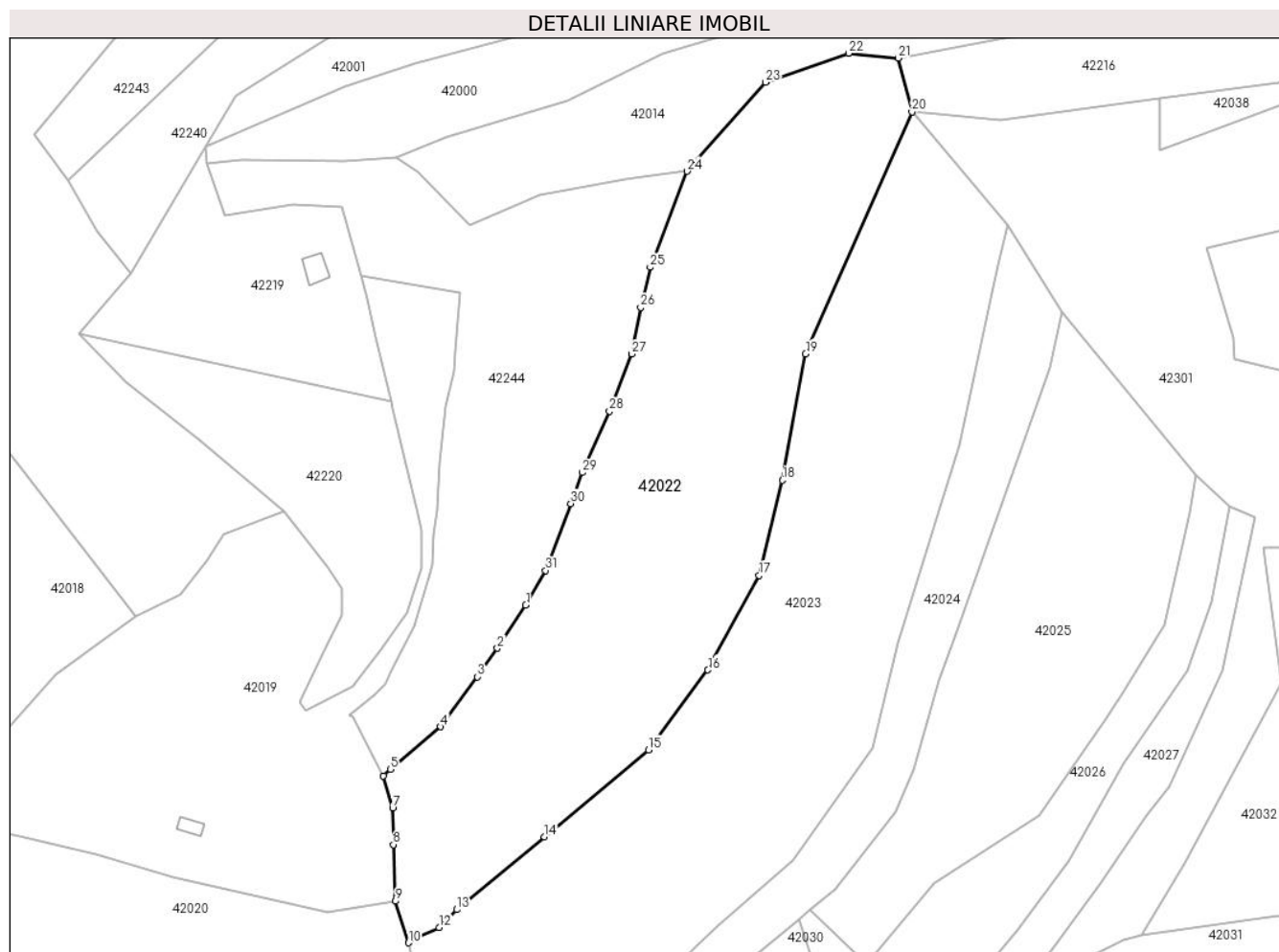
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.697,2 540.663,382	2	366.690,207 540.652,729	12.742
3	366.685,196 540.645,64	4	366.676,098 540.633,27	15.355
5	366.663,689 540.622,732	6	366.661,923 540.621,14	2.377
7	366.664,229 540.613,138	8	366.664,399 540.604,08	9.06
9	366.664,934 540.590,082	10	366.668,173 540.579,775	10.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.690,207 540.652,729	3	366.685,196 540.645,64	8.682
4	366.676,098 540.633,27	5	366.663,689 540.622,732	16.28
6	366.661,923 540.621,14	7	366.664,229 540.613,138	8.328
8	366.664,399 540.604,08	9	366.664,934 540.590,082	14.008
10	366.668,173 540.579,775	11	366.670,186 540.580,938	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.670,186 540.580,938	12	366.675,756 540.583,538	6.147
13	366.680,126 540.587,971	14	366.701,853 540.606,014	28.242
15	366.727,626 540.627,554	16	366.742,345 540.647,331	24.653
17	366.755,047 540.670,746	18	366.760,81 540.694,333	24.281
19	366.766,548 540.725,621	20	366.792,925 540.785,527	65.456
21	366.789,531 540.798,863	22	366.777,194 540.800,058	12.395
23	366.756,607 540.792,889	24	366.737,179 540.770,838	29.389
25	366.728,035 540.747,071	26	366.725,691 540.737,091	10.251
27	366.723,427 540.725,58	28	366.717,98 540.711,435	15.157
29	366.711,148 540.696,215	30	366.708,374 540.688,514	8.186
31	366.702,126 540.671,97	1	366.697,2 540.663,382	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.675,756 540.583,538	13	366.680,126 540.587,971	6.225
14	366.701,853 540.606,014	15	366.727,626 540.627,554	33.589
16	366.742,345 540.647,331	17	366.755,047 540.670,746	26.639
18	366.760,81 540.694,333	19	366.766,548 540.725,621	31.81
20	366.792,925 540.785,527	21	366.789,531 540.798,863	13.761
22	366.777,194 540.800,058	23	366.756,607 540.792,889	21.799
24	366.737,179 540.770,838	25	366.728,035 540.747,071	25.466
26	366.725,691 540.737,091	27	366.723,427 540.725,58	11.732
28	366.717,98 540.711,435	29	366.711,148 540.696,215	16.683
30	366.708,374 540.688,514	31	366.702,126 540.671,97	17.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.720	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR VARVARA	

C. Partea III. SARCINI .

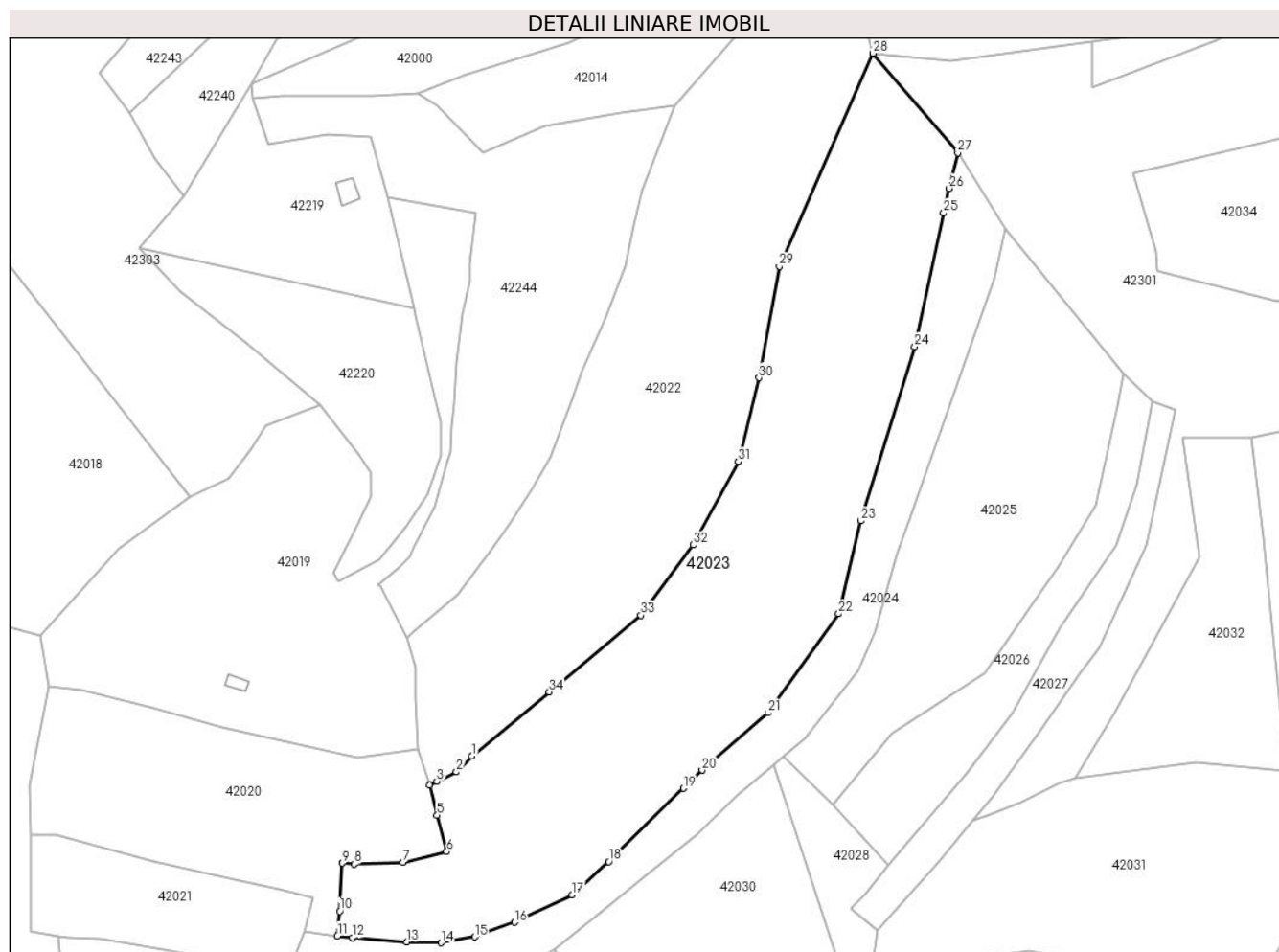
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.680,126 540.587,971	2	366.675,756 540.583,538	6.225
3	366.670,186 540.580,938	4	366.668,173 540.579,775	2.324
5	366.670,321 540.571,368	6	366.673,026 540.561,138	10.581
7	366.660,725 540.558,115	8	366.646,996 540.557,599	13.739
9	366.643,557 540.557,925	10	366.642,958 540.544,396	13.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.675,756 540.583,538	3	366.670,186 540.580,938	6.147
4	366.668,173 540.579,775	5	366.670,321 540.571,368	8.677
6	366.673,026 540.561,138	7	366.660,725 540.558,115	12.667
8	366.646,996 540.557,599	9	366.643,557 540.557,925	3.454
10	366.642,958 540.544,396	11	366.642,316 540.537,469	6.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	366.642,316 540.537,469	12	366.646,509 540.536,967	4.223
13	366.661,82 540.535,74	14	366.671,46 540.535,528	9.643
15	366.680,859 540.537,184	16	366.692,087 540.541,271	11.948
17	366.708,201 540.549,028	18	366.718,558 540.558,335	13.924
19	366.739,616 540.578,964	20	366.744,812 540.584,008	7.242
21	366.763,409 540.600,157	22	366.783,281 540.627,982	34.193
23	366.789,573 540.654,091	24	366.804,618 540.703,051	51.219
25	366.812,812 540.740,67	26	366.814,313 540.747,561	7.053
27	366.816,76 540.757,515	28	366.792,925 540.785,527	36.781
29	366.766,548 540.725,621	30	366.760,81 540.694,333	31.81
31	366.755,047 540.670,746	32	366.742,345 540.647,331	26.639
33	366.727,626 540.627,554	34	366.701,853 540.606,014	33.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	366.646,509 540.536,967	13	366.661,82 540.535,74	15.36
14	366.671,46 540.535,528	15	366.680,859 540.537,184	9.544
16	366.692,087 540.541,271	17	366.708,201 540.549,028	17.884
18	366.718,558 540.558,335	19	366.739,616 540.578,964	29.478
20	366.744,812 540.584,008	21	366.763,409 540.600,157	24.63
22	366.783,281 540.627,982	23	366.789,573 540.654,091	26.857
24	366.804,618 540.703,051	25	366.812,812 540.740,67	38.501
26	366.814,313 540.747,561	27	366.816,76 540.757,515	10.25
28	366.792,925 540.785,527	29	366.766,548 540.725,621	65.456
30	366.760,81 540.694,333	31	366.755,047 540.670,746	24.281
32	366.742,345 540.647,331	33	366.727,626 540.627,554	24.653
34	366.701,853 540.606,014	1	366.680,126 540.587,971	28.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.030	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE 2) BARB RADU-TRAIAN	A1

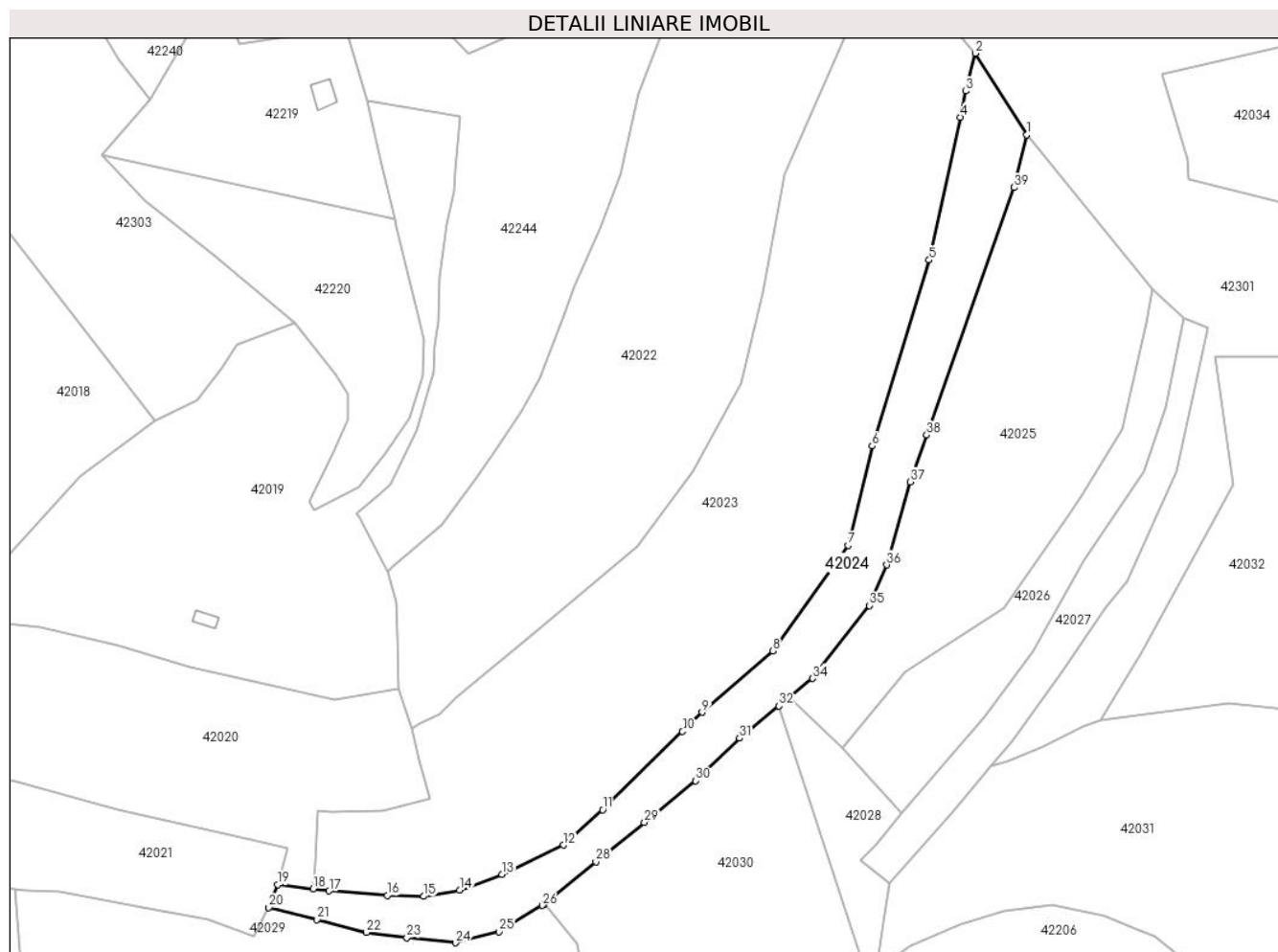
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.830,238 540.736,042	2	366.816,76 540.757,515	25.352
3	366.814,313 540.747,561	4	366.812,812 540.740,67	7.053
5	366.804,618 540.703,051	6	366.789,573 540.654,091	51.219
7	366.783,281 540.627,982	8	366.763,409 540.600,157	34.193
9	366.744,812 540.584,008	10	366.739,616 540.578,964	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.816,76 540.757,515	3	366.814,313 540.747,561	10.25
4	366.812,812 540.740,67	5	366.804,618 540.703,051	38.501
6	366.789,573 540.654,091	7	366.783,281 540.627,982	26.857
8	366.763,409 540.600,157	9	366.744,812 540.584,008	24.63
10	366.739,616 540.578,964	11	366.718,558 540.558,335	29.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	366.718,558 540.558,335	12	366.708,201 540.549,028	13.924
13	366.692,087 540.541,271	14	366.680,859 540.537,184	11.948
15	366.671,46 540.535,528	16	366.661,82 540.535,74	9.643
17	366.646,509 540.536,967	18	366.642,316 540.537,469	4.223
19	366.633,008 540.538,582	20	366.630,628 540.532,614	6.425
21	366.643,326 540.529,452	22	366.656,298 540.526,019	13.419
23	366.667,026 540.524,644	24	366.679,796 540.523,303	12.84
25	366.691,263 540.526,209	26	366.702,715 540.533,13	13.38
27	366.703,15 540.533,485	28	366.716,8 540.544,606	17.608
29	366.729,582 540.555,019	30	366.743,117 540.565,916	17.377
31	366.754,649 540.577,194	32	366.765,016 540.585,656	13.382
33	366.767,755 540.587,893	34	366.773,897 540.592,907	7.929
35	366.788,866 540.612,114	36	366.793,458 540.622,777	11.61
37	366.799,576 540.644,671	38	366.803,993 540.656,957	13.057
39	366.827,004 540.722,157	1	366.830,238 540.736,042	14.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	366.708,201 540.549,028	13	366.692,087 540.541,271	17.884
14	366.680,859 540.537,184	15	366.671,46 540.535,528	9.544
16	366.661,82 540.535,74	17	366.646,509 540.536,967	15.36
18	366.642,316 540.537,469	19	366.633,008 540.538,582	9.374
20	366.630,628 540.532,614	21	366.643,326 540.529,452	13.086
22	366.656,298 540.526,019	23	366.667,026 540.524,644	10.815
24	366.679,796 540.523,303	25	366.691,263 540.526,209	11.83
26	366.702,715 540.533,13	27	366.703,15 540.533,485	0.561
28	366.716,8 540.544,606	29	366.729,582 540.555,019	16.486
30	366.743,117 540.565,916	31	366.754,649 540.577,194	16.13
32	366.765,016 540.585,656	33	366.767,755 540.587,893	3.536
34	366.773,897 540.592,907	35	366.788,866 540.612,114	24.351
36	366.793,458 540.622,777	37	366.799,576 540.644,671	22.732
38	366.803,993 540.656,957	39	366.827,004 540.722,157	69.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.581	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOROPAR DANIEL	A1

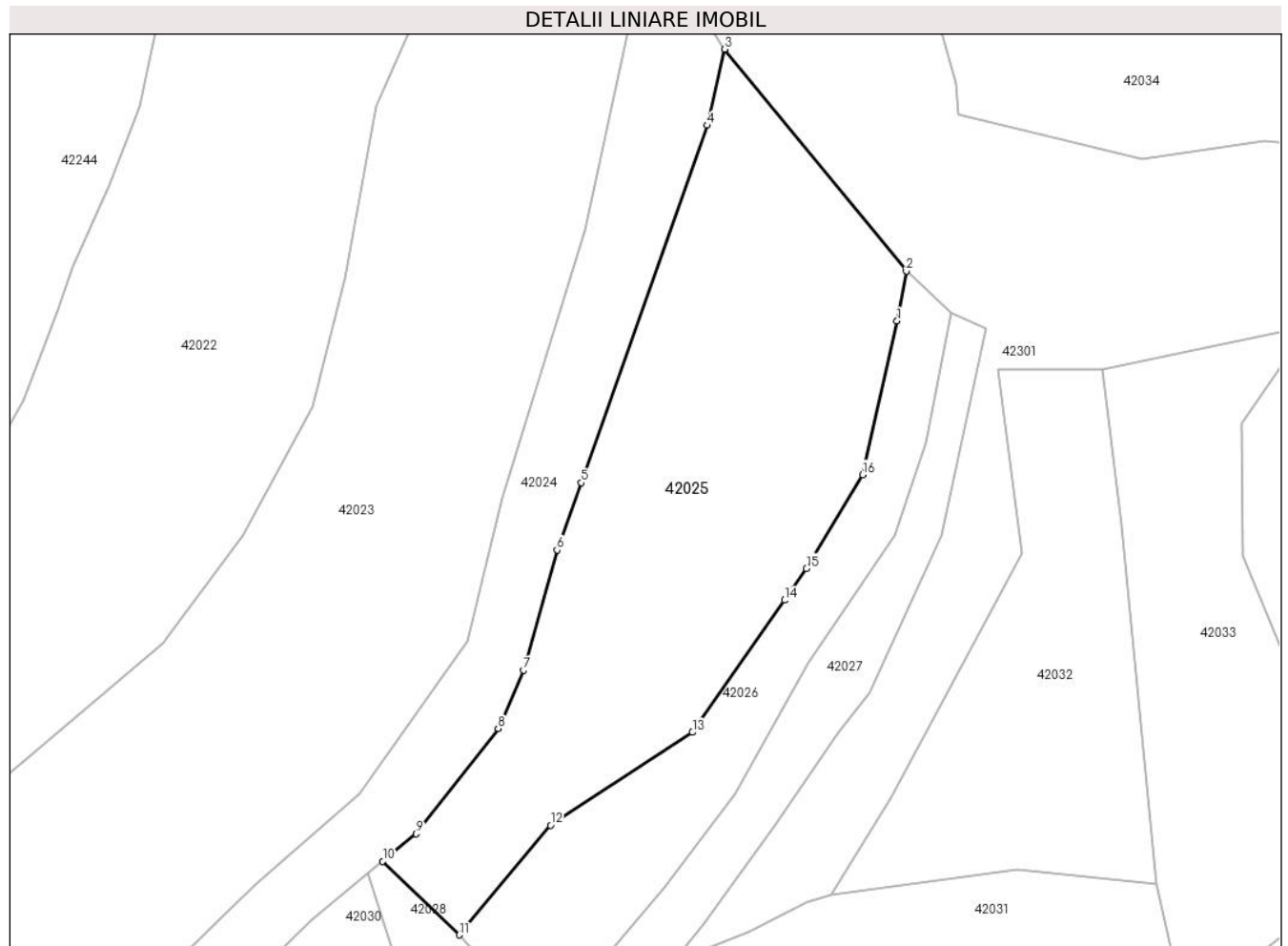
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.861,7 540.686,456	2	366.863,387 540.695,548	9.247
2	366.863,387 540.695,548	3	366.830,238 540.736,042	52.331
3	366.830,238 540.736,042	4	366.827,004 540.722,157	14.256
4	366.827,004 540.722,157	5	366.803,993 540.656,957	69.142
5	366.803,993 540.656,957	6	366.799,576 540.644,671	13.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.799,576 540.644,671	7	366.793,458 540.622,777	22.732
7	366.793,458 540.622,777	8	366.788,866 540.612,114	11.61
8	366.788,866 540.612,114	9	366.773,897 540.592,907	24.351
9	366.773,897 540.592,907	10	366.767,755 540.587,893	7.929
10	366.767,755 540.587,893	11	366.781,731 540.574,482	19.37
11	366.781,731 540.574,482	12	366.798,39 540.594,489	26.035
12	366.798,39 540.594,489	13	366.824,339 540.611,416	30.981
13	366.824,339 540.611,416	14	366.841,113 540.635,528	29.373
14	366.841,113 540.635,528	15	366.845,144 540.641,335	7.069
15	366.845,144 540.641,335	16	366.855,405 540.658,414	19.924
16	366.855,405 540.658,414	1	366.861,7 540.686,456	28.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.137	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) COSMA VASILE-ADRIAN	

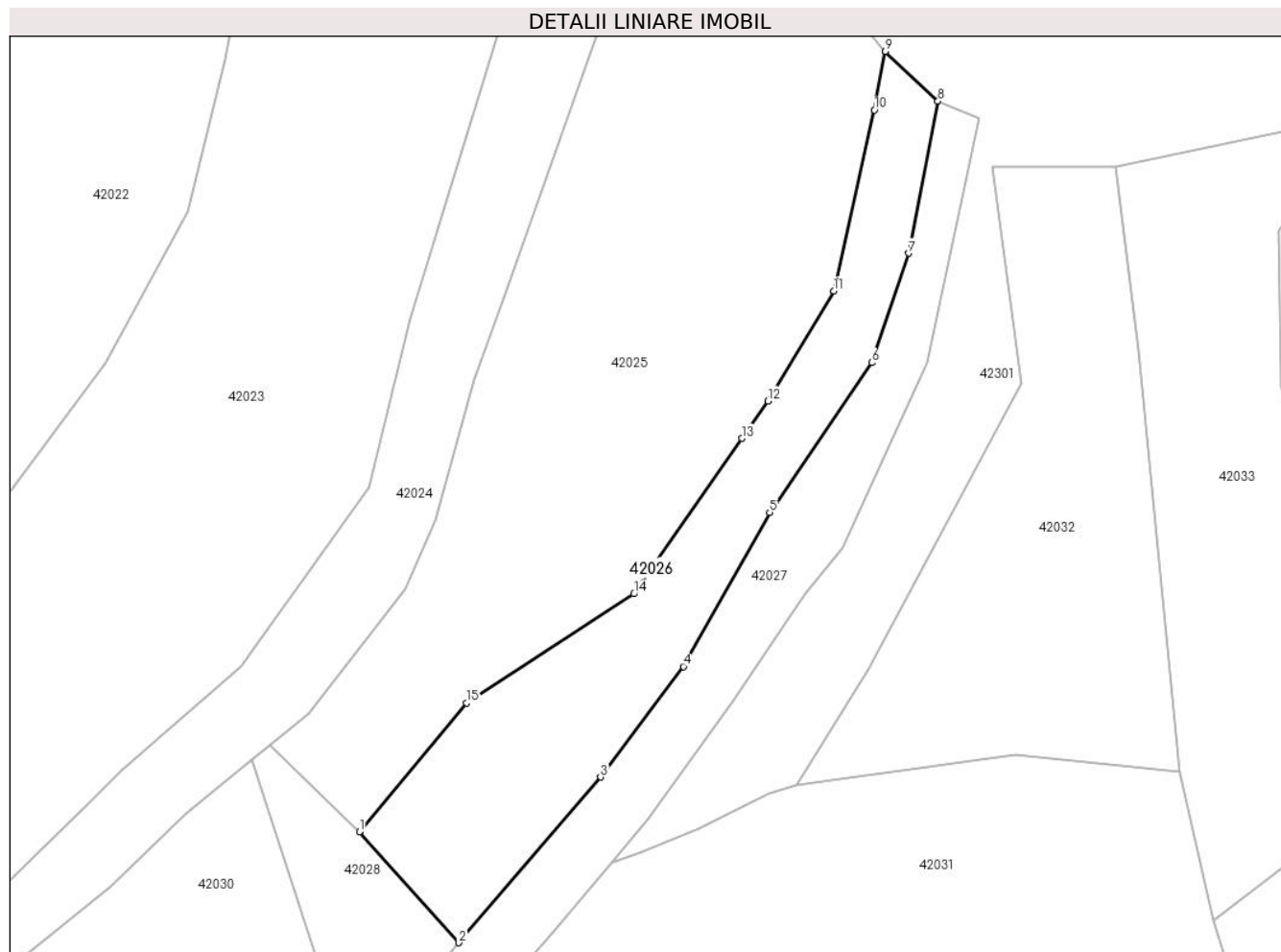
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.781,731 540.574,482	2	366.797,195 540.557,296	23.119
2	366.797,195 540.557,296	3	366.819,167 540.583,005	33.819
3	366.819,167 540.583,005	4	366.832,018 540.600,148	21.425
4	366.832,018 540.600,148	5	366.845,442 540.624,03	27.396
5	366.845,442 540.624,03	6	366.861,277 540.647,28	28.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.861,277 540.647,28	7	366.867,048 540.664,24	17.915
7	366.867,048 540.664,24	8	366.871,57 540.687,84	24.029
8	366.871,57 540.687,84	9	366.863,387 540.695,548	11.242
9	366.863,387 540.695,548	10	366.861,7 540.686,456	9.247
10	366.861,7 540.686,456	11	366.855,405 540.658,414	28.74
11	366.855,405 540.658,414	12	366.845,144 540.641,335	19.924
12	366.845,144 540.641,335	13	366.841,113 540.635,528	7.069
13	366.841,113 540.635,528	14	366.824,339 540.611,416	29.373
14	366.824,339 540.611,416	15	366.798,39 540.594,489	30.981
15	366.798,39 540.594,489	1	366.781,731 540.574,482	26.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.578	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TRIF RODICA	

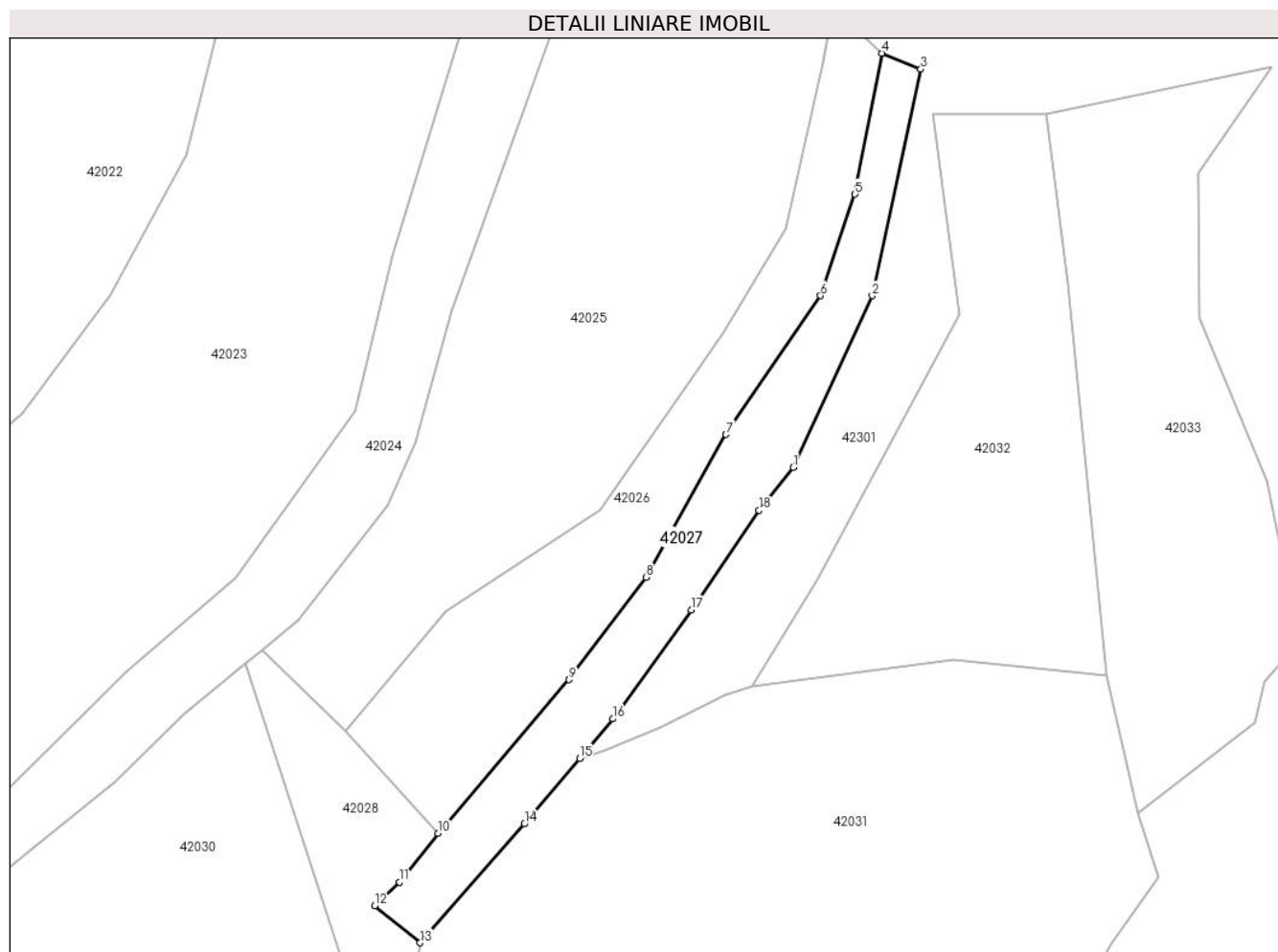
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.856,677 540.618,55	2	366.869,931 540.647,263	31.625
2	366.869,931 540.647,263	3	366.878,045 540.685,18	38.776
3	366.878,045 540.685,18	4	366.871,57 540.687,84	6.999
4	366.871,57 540.687,84	5	366.867,048 540.664,24	24.029
5	366.867,048 540.664,24	6	366.861,277 540.647,28	17.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.861,277 540.647,28	7	366.845,442 540.624,03	28.13
7	366.845,442 540.624,03	8	366.832,018 540.600,148	27.396
8	366.832,018 540.600,148	9	366.819,167 540.583,005	21.425
9	366.819,167 540.583,005	10	366.797,195 540.557,296	33.819
10	366.797,195 540.557,296	11	366.790,718 540.549,1	10.447
11	366.790,718 540.549,1	12	366.786,59 540.545,166	5.703
12	366.786,59 540.545,166	13	366.794,228 540.538,967	9.838
13	366.794,228 540.538,967	14	366.811,684 540.558,843	26.454
14	366.811,684 540.558,843	15	366.820,913 540.569,825	14.344
15	366.820,913 540.569,825	16	366.826,475 540.576,443	8.645
16	366.826,475 540.576,443	17	366.839,619 540.594,648	22.454
17	366.839,619 540.594,648	18	366.850,998 540.611,328	20.191
18	366.850,998 540.611,328	1	366.856,677 540.618,55	9.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

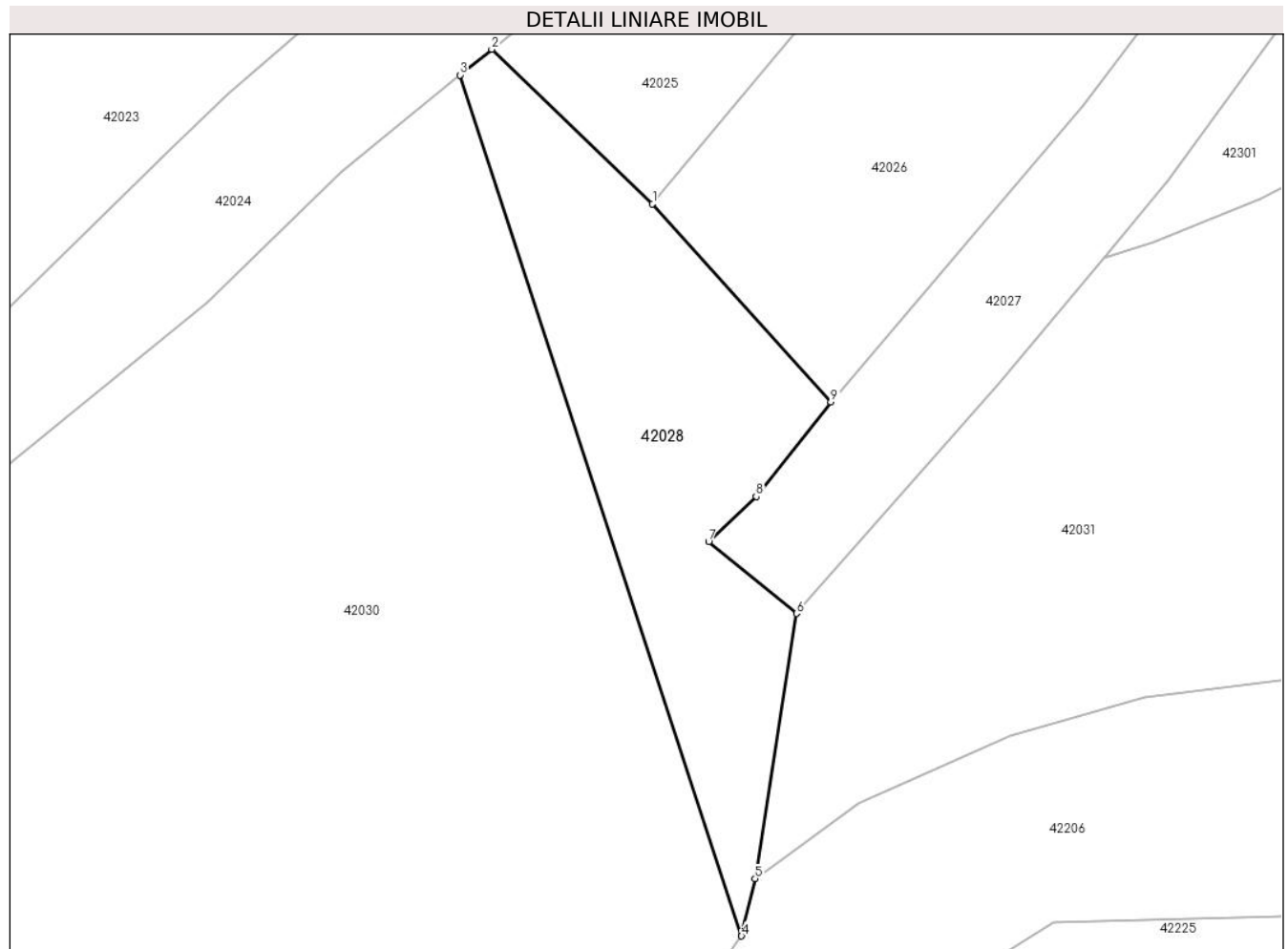
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.781,731 540.574,482	2	366.767,755 540.587,893	19.37
2	366.767,755 540.587,893	3	366.765,016 540.585,656	3.536
3	366.765,016 540.585,656	4	366.789,446 540.510,991	78.561
4	366.789,446 540.510,991	5	366.790,63 540.515,957	5.105
5	366.790,63 540.515,957	6	366.794,228 540.538,967	23.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.794,228 540.538,967	7	366.786,59 540.545,166	9.838
7	366.786,59 540.545,166	8	366.790,718 540.549,1	5.703
8	366.790,718 540.549,1	9	366.797,195 540.557,296	10.447
9	366.797,195 540.557,296	1	366.781,731 540.574,482	23.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.025	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

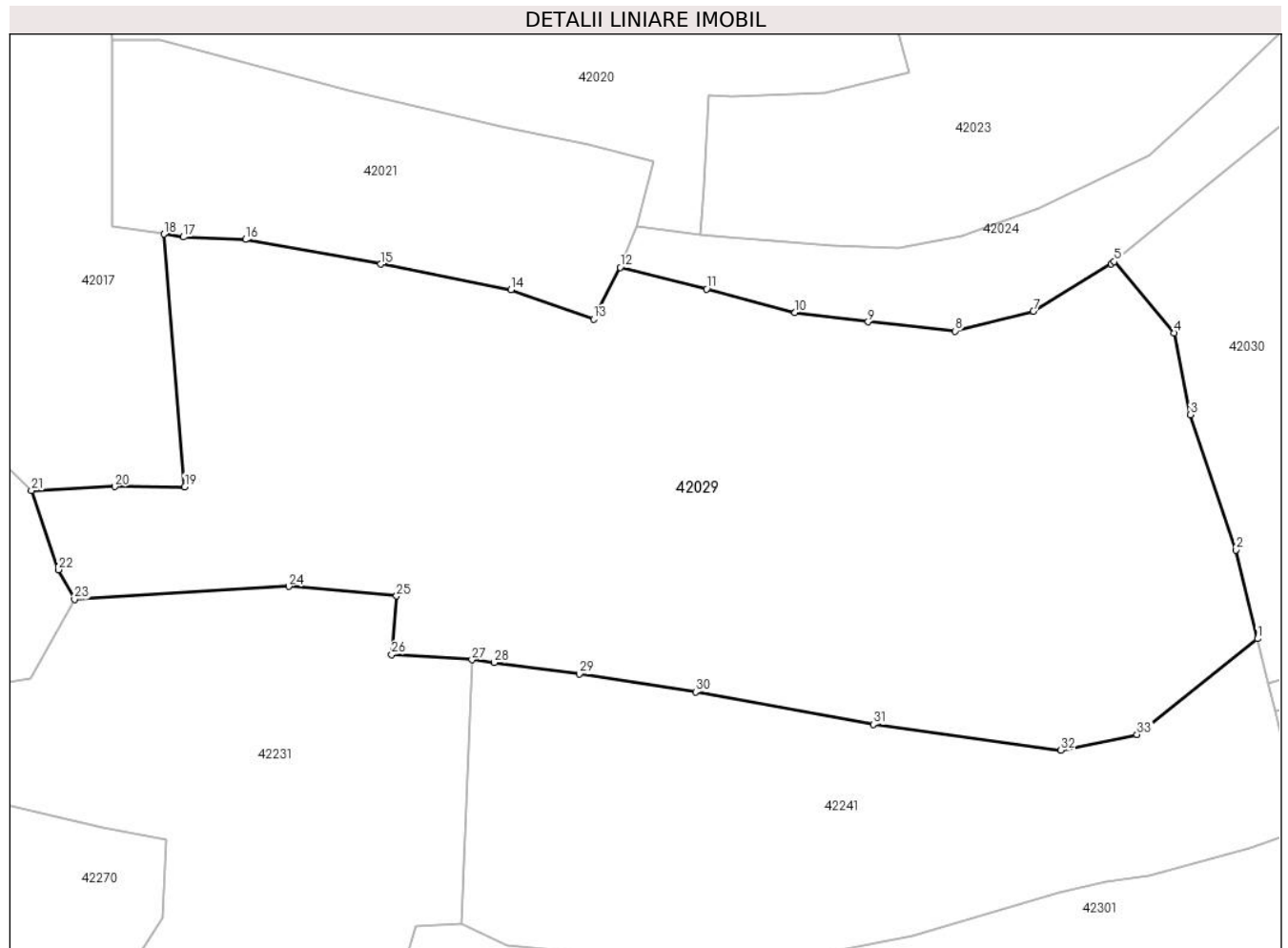
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.724,166 540.478,21	2	366.721,004 540.491,22	13.388
3	366.714,298 540.511,029	4	366.711,925 540.523,029	12.232
5	366.703,15 540.533,485	6	366.702,715 540.533,13	0.561
7	366.691,263 540.526,209	8	366.679,796 540.523,303	11.83
9	366.667,026 540.524,644	10	366.656,298 540.526,019	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.721,004 540.491,22	3	366.714,298 540.511,029	20.914
4	366.711,925 540.523,029	5	366.703,15 540.533,485	13.651
6	366.702,715 540.533,13	7	366.691,263 540.526,209	13.38
8	366.679,796 540.523,303	9	366.667,026 540.524,644	12.84
10	366.656,298 540.526,019	11	366.643,326 540.529,452	13.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.643,326 540.529,452	12	366.630,628 540.532,614	13.086
13	366.626,721 540.525,041	14	366.614,63 540.529,377	12.846
15	366.595,525 540.533,107	16	366.575,642 540.536,699	20.205
17	366.566,549 540.537,066	18	366.563,672 540.537,506	2.911
19	366.566,733 540.500,477	20	366.556,445 540.500,496	10.288
21	366.544,244 540.499,915	22	366.548,192 540.488,311	12.257
23	366.550,543 540.483,99	24	366.582,0 540.485,89	31.515
25	366.597,812 540.484,454	26	366.597,128 540.475,9	8.582
27	366.608,893 540.475,14	28	366.612,13 540.474,705	3.266
29	366.624,637 540.473,034	30	366.641,701 540.470,392	17.267
31	366.667,786 540.465,635	32	366.695,306 540.461,884	27.775
33	366.706,47 540.464,179	1	366.724,166 540.478,21	22.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.630,628 540.532,614	13	366.626,721 540.525,041	8.522
14	366.614,63 540.529,377	15	366.595,525 540.533,107	19.466
16	366.575,642 540.536,699	17	366.566,549 540.537,066	9.101
18	366.563,672 540.537,506	19	366.566,733 540.500,477	37.155
20	366.556,445 540.500,496	21	366.544,244 540.499,915	12.215
22	366.548,192 540.488,311	23	366.550,543 540.483,99	4.919
24	366.582,0 540.485,89	25	366.597,812 540.484,454	15.877
26	366.597,128 540.475,9	27	366.608,893 540.475,14	11.79
28	366.612,13 540.474,705	29	366.624,637 540.473,034	12.618
30	366.641,701 540.470,392	31	366.667,786 540.465,635	26.515
32	366.695,306 540.461,884	33	366.706,47 540.464,179	11.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.657	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIULEA-SIMA EUGENIA 2) CIULEA-SIMA NICOLAE-IONEL	A1

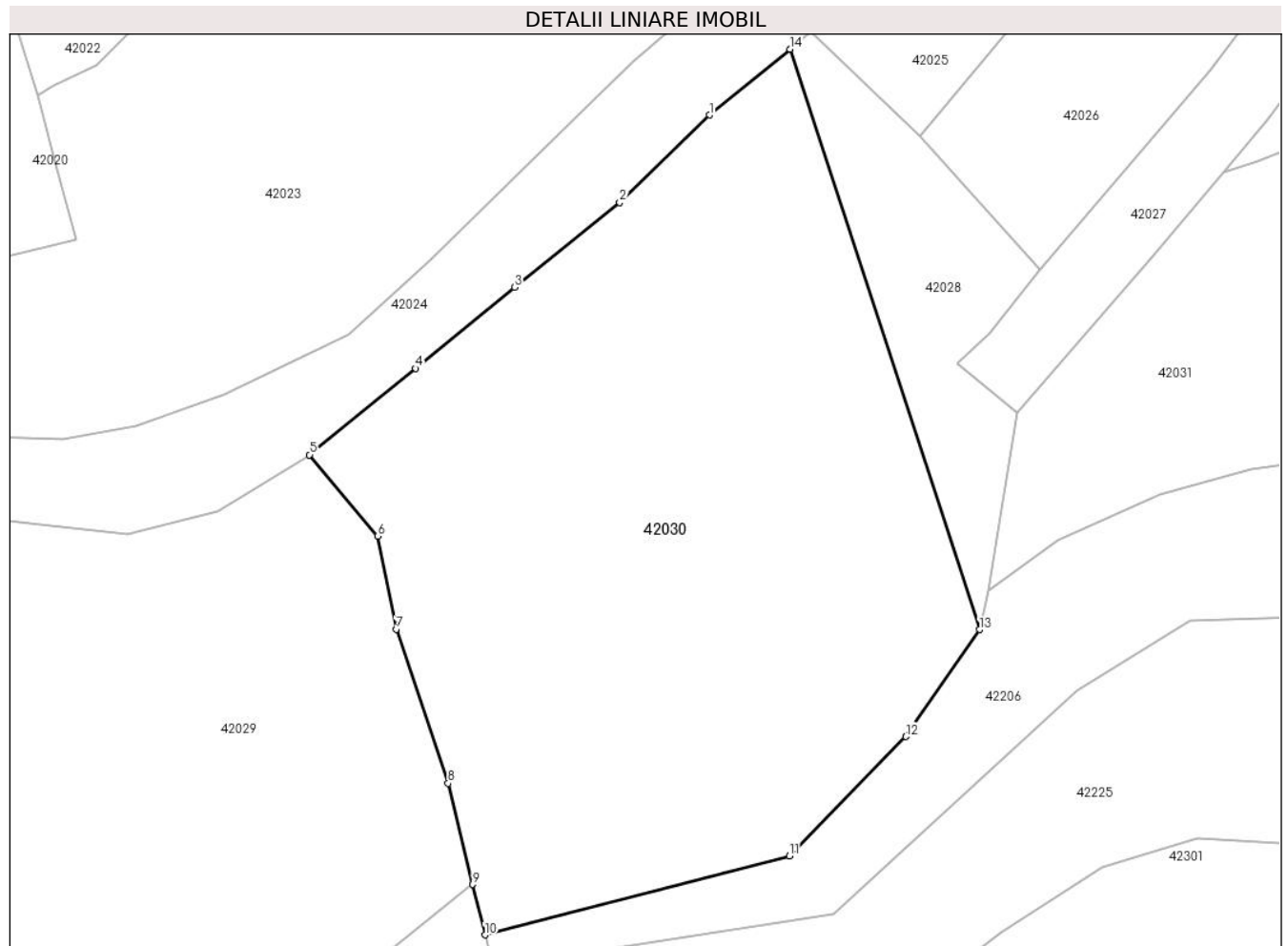
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.754,649 540.577,194	2	366.743,117 540.565,916	16.13
2	366.743,117 540.565,916	3	366.729,582 540.555,019	17.377
3	366.729,582 540.555,019	4	366.716,8 540.544,606	16.486
4	366.716,8 540.544,606	5	366.703,15 540.533,485	17.608
5	366.703,15 540.533,485	6	366.711,925 540.523,029	13.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.711,925 540.523,029	7	366.714,298 540.511,029	12.232
7	366.714,298 540.511,029	8	366.721,004 540.491,22	20.914
8	366.721,004 540.491,22	9	366.724,166 540.478,21	13.388
9	366.724,166 540.478,21	10	366.725,742 540.471,728	6.671
10	366.725,742 540.471,728	11	366.764,946 540.481,89	40.5
11	366.764,946 540.481,89	12	366.779,967 540.497,228	21.469
12	366.779,967 540.497,228	13	366.789,446 540.510,991	16.711
13	366.789,446 540.510,991	14	366.765,016 540.585,656	78.561
14	366.765,016 540.585,656	1	366.754,649 540.577,194	13.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.072	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE 2) BARB RADU-TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

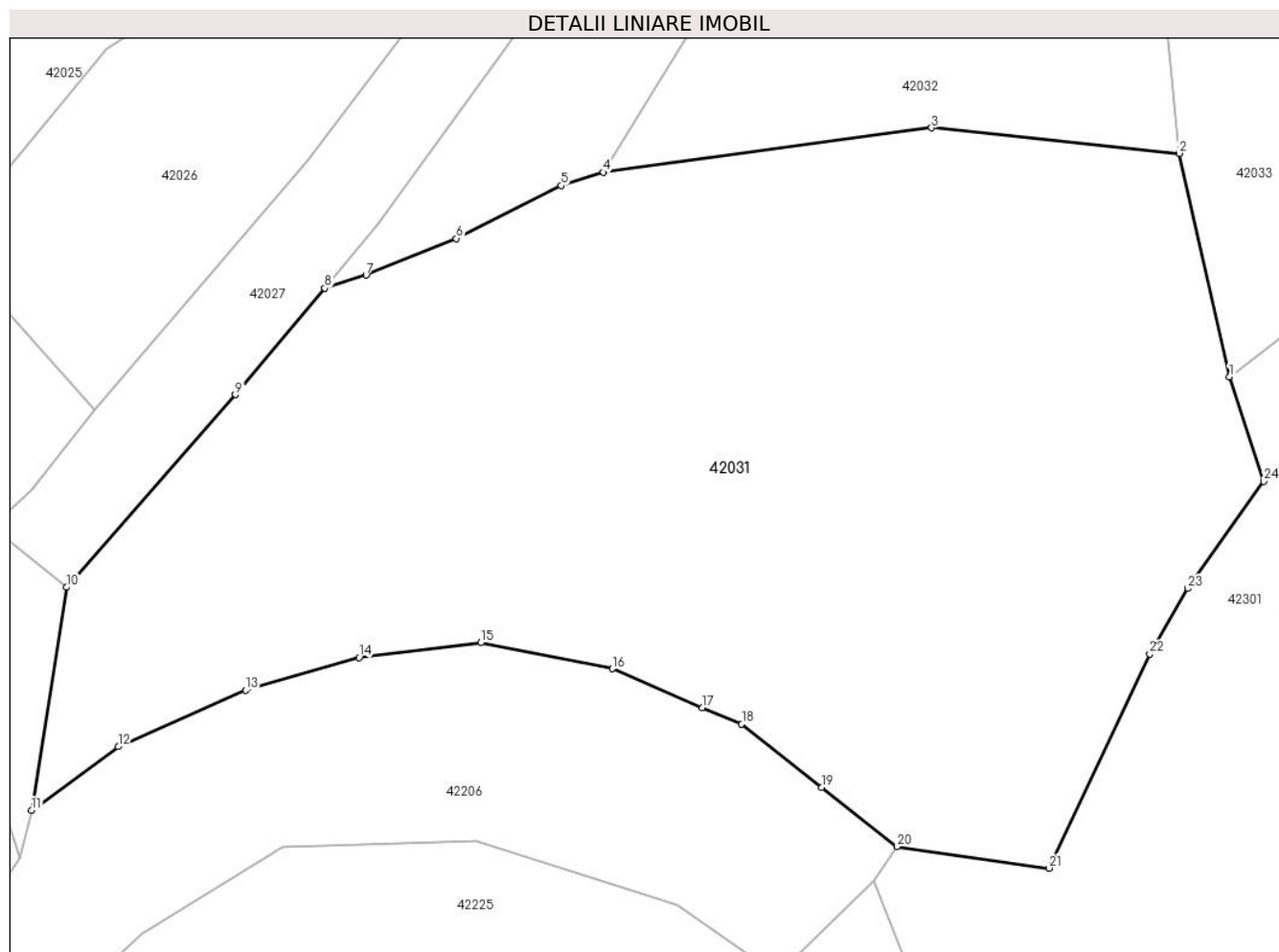
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.914,335 540.560,687	2	366.909,161 540.583,747	23.633
3	366.883,582 540.586,372	4	366.849,693 540.581,786	34.198
5	366.845,317 540.580,413	6	366.834,476 540.574,949	12.141
7	366.825,184 540.571,162	8	366.820,913 540.569,825	4.475
9	366.811,684 540.558,843	10	366.794,228 540.538,967	26.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.909,161 540.583,747	3	366.883,582 540.586,372	25.714
4	366.849,693 540.581,786	5	366.845,317 540.580,413	4.586
6	366.834,476 540.574,949	7	366.825,184 540.571,162	10.034
8	366.820,913 540.569,825	9	366.811,684 540.558,843	14.344
10	366.794,228 540.538,967	11	366.790,63 540.515,957	23.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.790,63 540.515,957	12	366.799,593 540.522,507	11.101
13	366.812,752 540.528,316	14	366.824,458 540.531,705	12.187
15	366.837,048 540.533,238	16	366.850,6 540.530,555	13.815
17	366.859,885 540.526,522	18	366.863,963 540.524,863	4.402
19	366.872,224 540.518,292	20	366.880,001 540.512,201	9.879
21	366.895,693 540.509,968	22	366.906,103 540.532,087	24.446
23	366.910,039 540.538,84	24	366.917,88 540.549,904	13.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.799,593 540.522,507	13	366.812,752 540.528,316	14.384
14	366.824,458 540.531,705	15	366.837,048 540.533,238	12.683
16	366.850,6 540.530,555	17	366.859,885 540.526,522	10.123
18	366.863,963 540.524,863	19	366.872,224 540.518,292	10.556
20	366.880,001 540.512,201	21	366.895,693 540.509,968	15.85
22	366.906,103 540.532,087	23	366.910,039 540.538,84	7.817
24	366.917,88 540.549,904	1	366.914,335 540.560,687	11.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COROIU VALERIA 2) FILA AURICA 3) ILEA VIORICA	A1

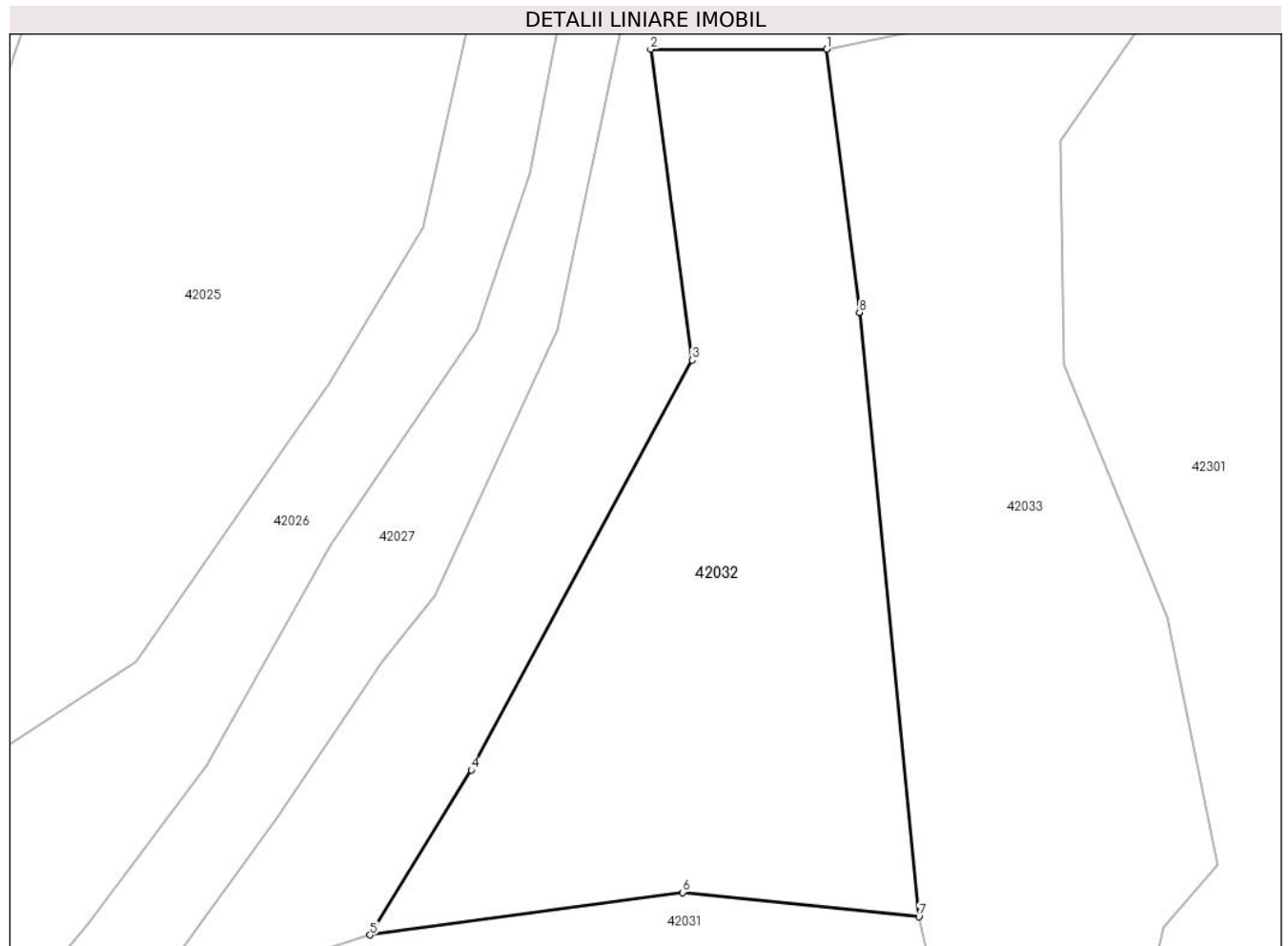
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.899,164 540.677,655	2	366.880,084 540.677,657	19.08
2	366.880,084 540.677,657	3	366.884,584 540.644,024	33.933
3	366.884,584 540.644,024	4	366.860,666 540.599,628	50.429
4	366.860,666 540.599,628	5	366.849,693 540.581,786	20.946
5	366.849,693 540.581,786	6	366.883,582 540.586,372	34.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.883,582 540.586,372	7	366.909,161 540.583,747	25.714
7	366.909,161 540.583,747	8	366.902,724 540.649,17	65.739
8	366.902,724 540.649,17	1	366.899,164 540.677,655	28.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.051	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PITIC ADRIAN-VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

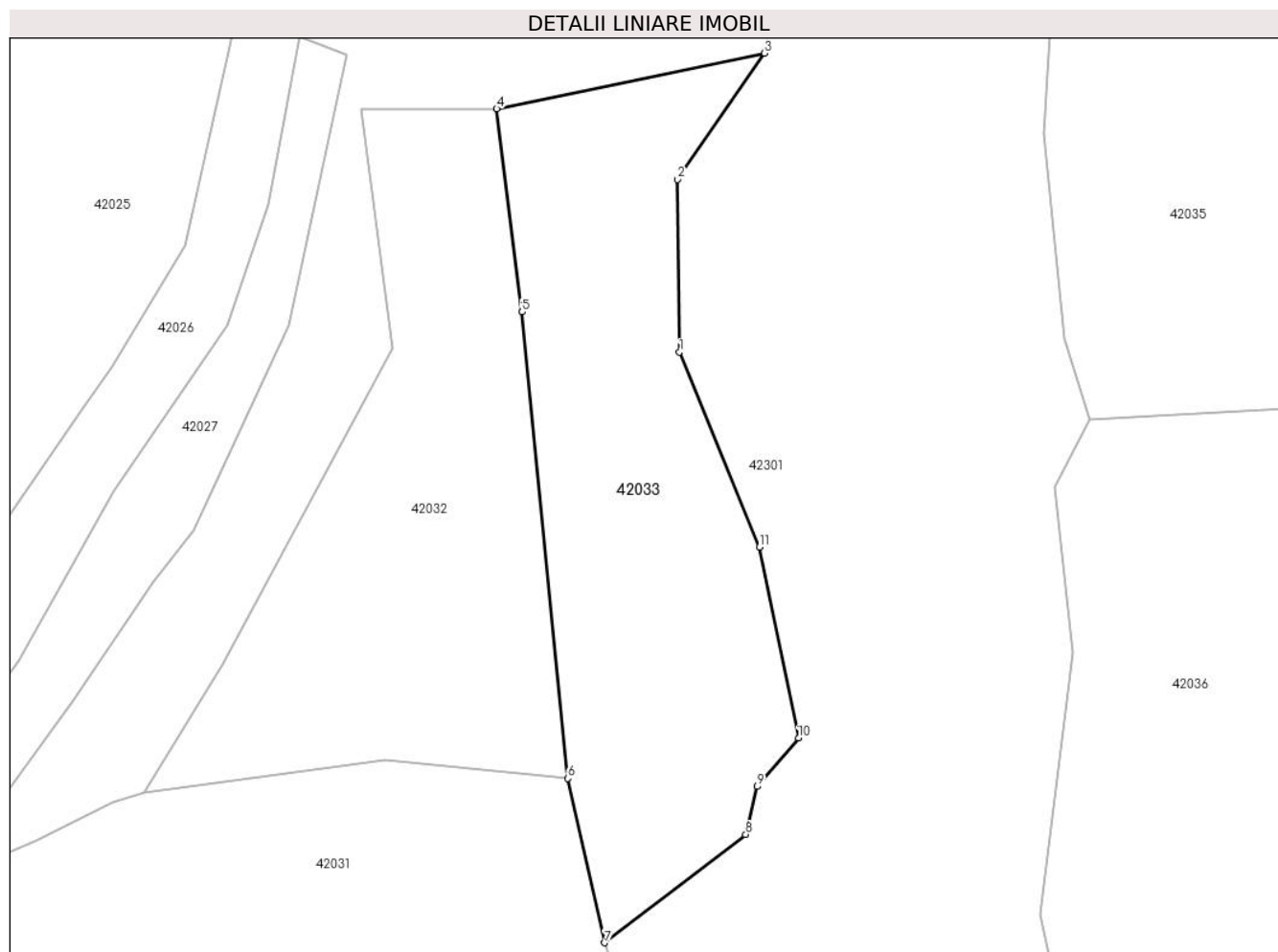
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.924,83 540.643,544	2	366.924,531 540.667,779	24.237
2	366.924,531 540.667,779	3	366.936,781 540.685,467	21.516
3	366.936,781 540.685,467	4	366.899,164 540.677,655	38.42
4	366.899,164 540.677,655	5	366.902,724 540.649,17	28.706
5	366.902,724 540.649,17	6	366.909,161 540.583,747	65.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.909,161 540.583,747	7	366.914,335 540.560,687	23.633
7	366.914,335 540.560,687	8	366.934,119 540.575,872	24.94
8	366.934,119 540.575,872	9	366.935,733 540.582,611	6.929
9	366.935,733 540.582,611	10	366.941,559 540.589,419	8.96
10	366.941,559 540.589,419	11	366.936,037 540.616,205	27.35
11	366.936,037 540.616,205	1	366.924,83 540.643,544	29.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.224	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA IULIAN-ANDREI	

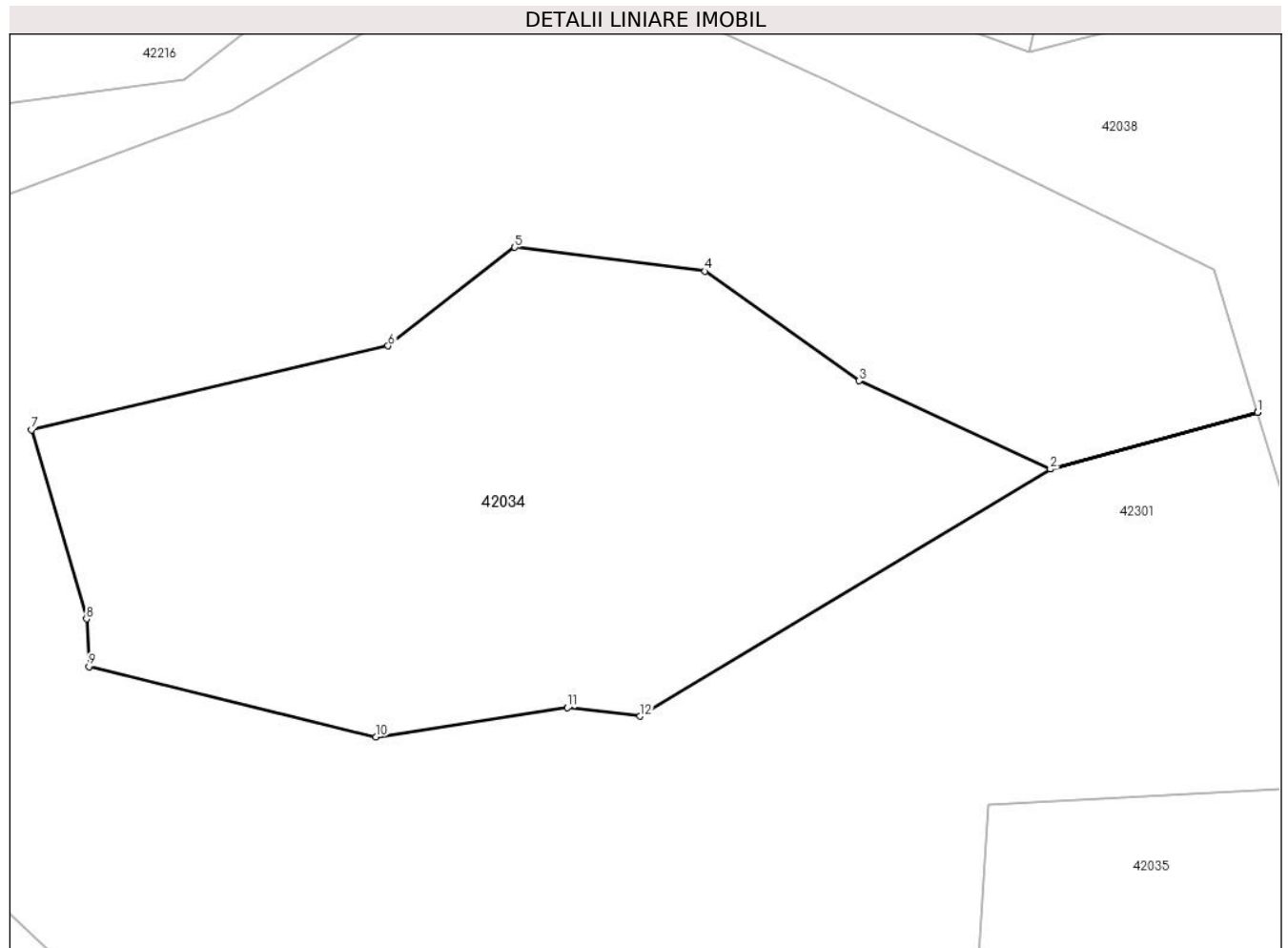
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.009,691 540.753,903	2	366.985,425 540.747,283	25.153
2	366.985,425 540.747,283	3	366.963,042 540.757,619	24.655
3	366.963,042 540.757,619	4	366.944,983 540.770,426	22.139
4	366.944,983 540.770,426	5	366.922,701 540.773,213	22.456
5	366.922,701 540.773,213	6	366.907,864 540.761,698	18.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.907,864 540.761,698	7	366.866,106 540.751,86	42.901
7	366.866,106 540.751,86	8	366.872,539 540.729,762	23.015
8	366.872,539 540.729,762	9	366.872,846 540.724,199	5.571
9	366.872,846 540.724,199	10	366.906,45 540.715,968	34.597
10	366.906,45 540.715,968	11	366.928,876 540.719,387	22.686
11	366.928,876 540.719,387	12	366.937,39 540.718,372	8.574
12	366.937,39 540.718,372	13	366.985,467 540.747,263	56.09
13	366.985,467 540.747,263	14	367.009,7 540.753,875	25.118
14	367.009,7 540.753,875	1	367.009,691 540.753,903	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.208	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HARDA T IOAN	

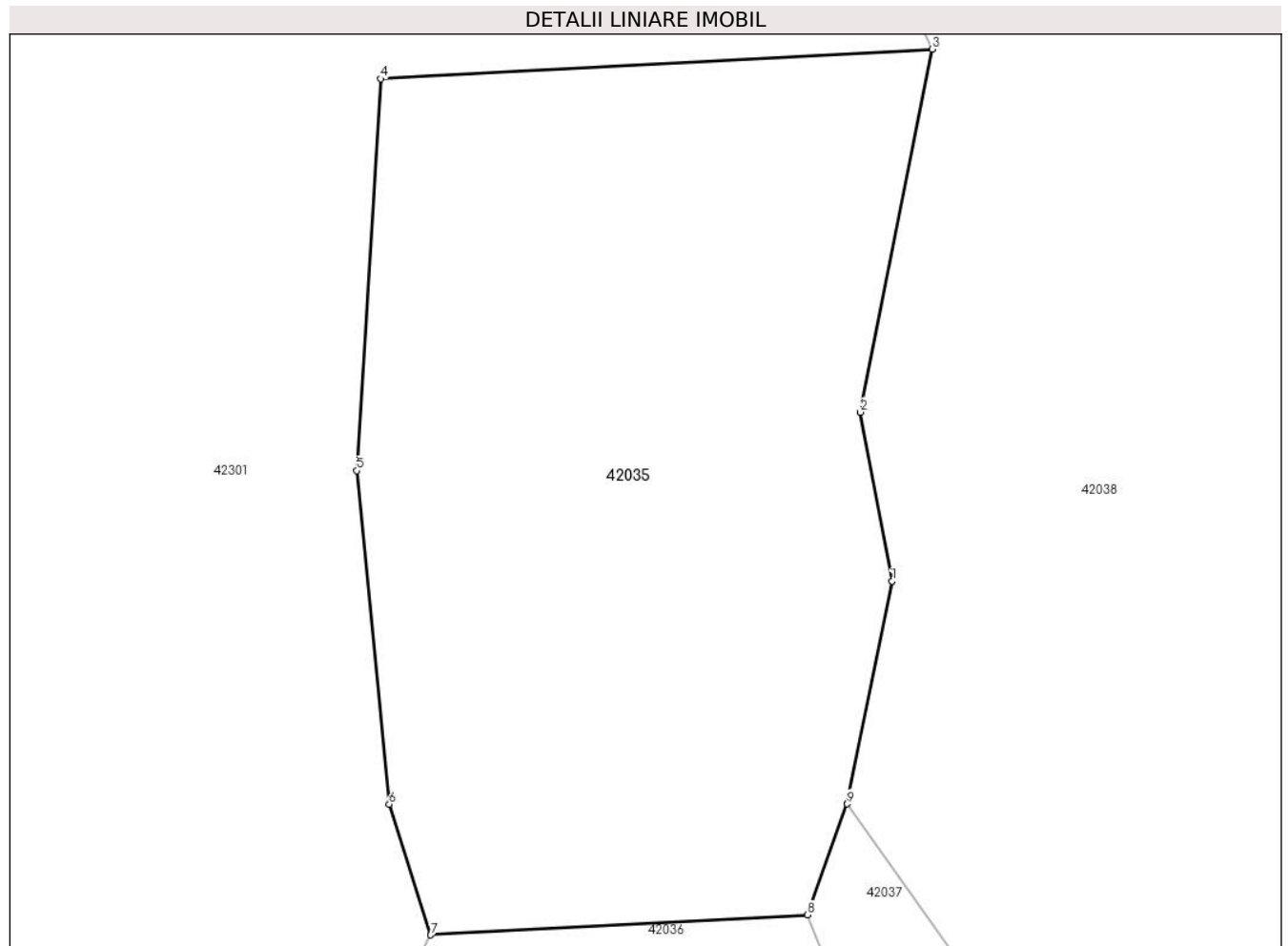
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.022,327 540.664,675	2	367.019,582 540.679,272	14.853
2	367.019,582 540.679,272	3	367.025,779 540.710,634	31.968
3	367.025,779 540.710,634	4	366.978,115 540.708,07	47.733
4	366.978,115 540.708,07	5	366.976,034 540.674,221	33.913
5	366.976,034 540.674,221	6	366.978,825 540.645,396	28.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.978,825 540.645,396	7	366.982,417 540.634,114	11.839
7	366.982,417 540.634,114	8	367.015,024 540.635,856	32.654
8	367.015,024 540.635,856	9	367.018,443 540.645,428	10.164
9	367.018,443 540.645,428	1	367.022,327 540.664,675	19.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.812	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

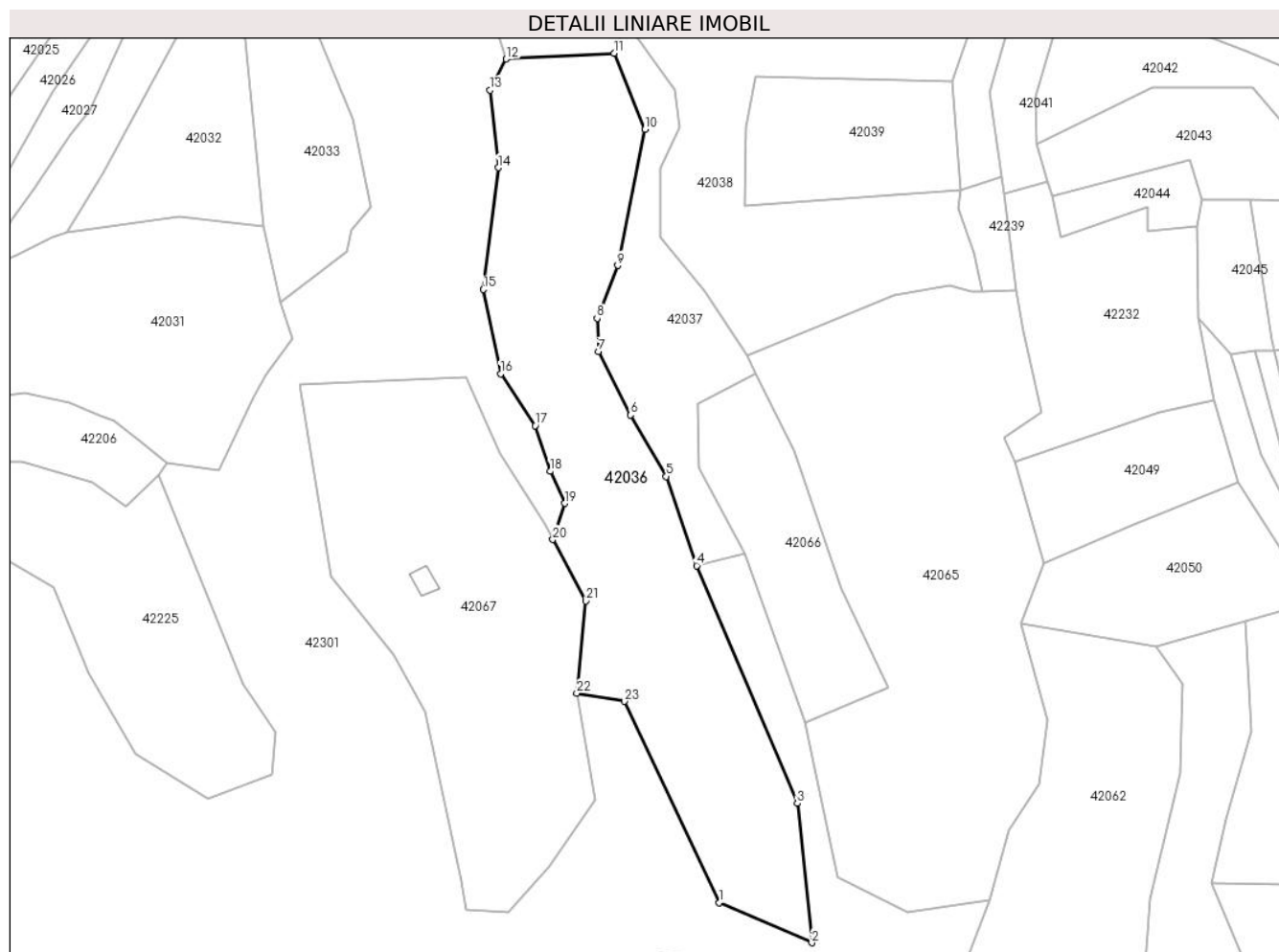
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.046,685 540.379,594	2	367.074,71 540.367,474	30.534
3	367.070,297 540.409,522	4	367.039,912 540.481,242	77.891
5	367.030,742 540.508,182	6	367.019,934 540.526,682	21.425
7	367.010,334 540.545,867	8	367.009,848 540.555,888	10.033
9	367.016,106 540.571,805	10	367.024,337 540.612,918	41.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.074,71 540.367,474	3	367.070,297 540.409,522	42.279
4	367.039,912 540.481,242	5	367.030,742 540.508,182	28.458
6	367.019,934 540.526,682	7	367.010,334 540.545,867	21.453
8	367.009,848 540.555,888	9	367.016,106 540.571,805	17.103
10	367.024,337 540.612,918	11	367.015,024 540.635,856	24.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.015,024 540.635,856	12	366.982,417 540.634,114	32.654
13	366.977,512 540.624,68	14	366.980,01 540.601,318	23.496
15	366.975,553 540.564,604	16	366.980,731 540.539,153	25.973
17	366.991,145 540.523,458	18	366.995,727 540.509,721	14.481
19	367.000,094 540.500,065	20	366.996,47 540.489,142	11.508
21	367.006,533 540.470,579	22	367.003,733 540.442,827	27.893
23	367.018,092 540.440,283	1	367.046,685 540.379,594	67.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.982,417 540.634,114	13	366.977,512 540.624,68	10.634
14	366.980,01 540.601,318	15	366.975,553 540.564,604	36.983
16	366.980,731 540.539,153	17	366.991,145 540.523,458	18.836
18	366.995,727 540.509,721	19	367.000,094 540.500,065	10.598
20	366.996,47 540.489,142	21	367.006,533 540.470,579	21.115
22	367.003,733 540.442,827	23	367.018,092 540.440,283	14.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.914	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COROIU VALERIA 2) FILA AURICA 3) ILEA VIORICA 4) SELEGEAN CRISTIAN-IOAN	A1

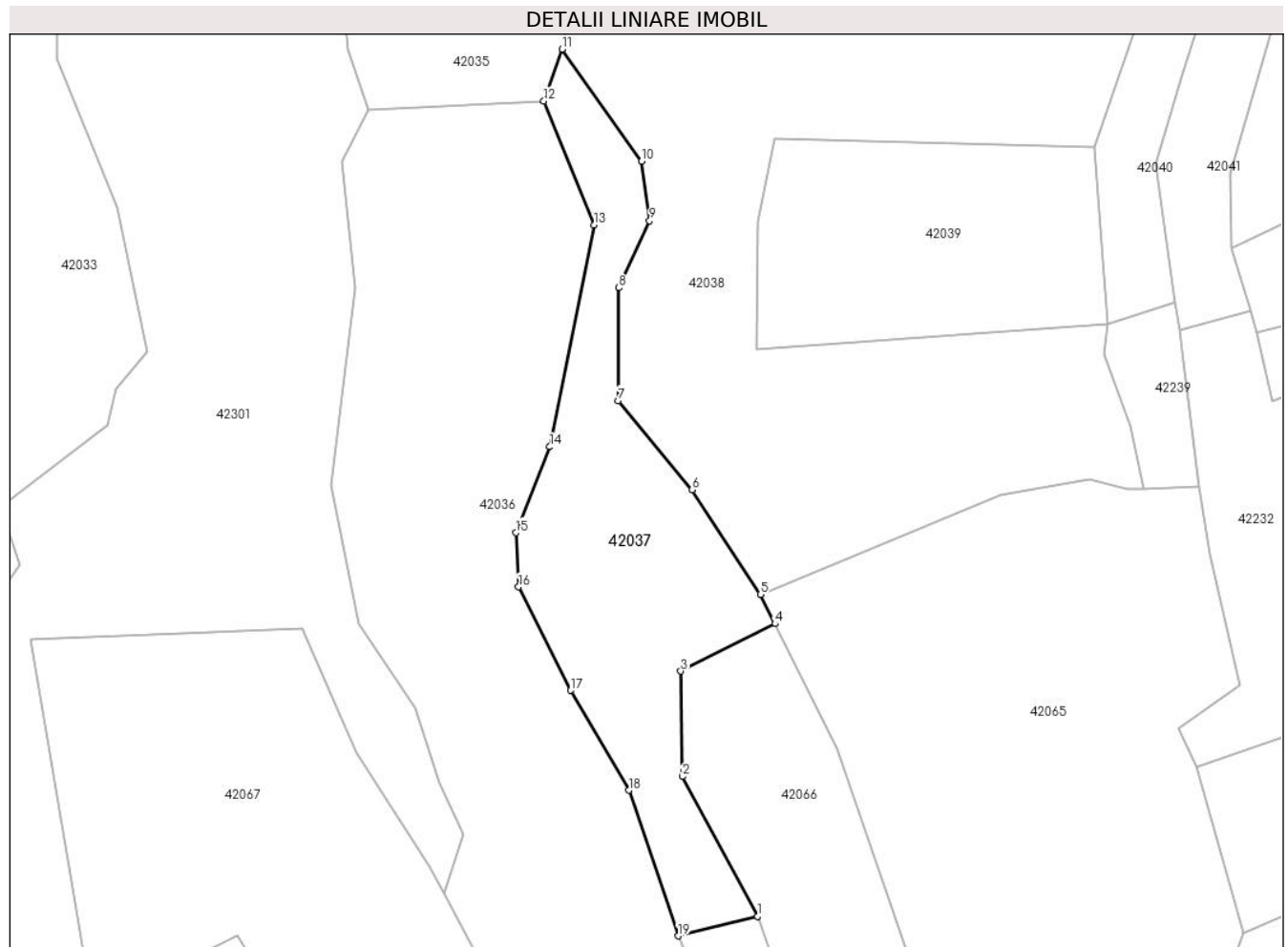
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.054,62 540.484,874	2	367.040,673 540.510,744	29.39
2	367.040,673 540.510,744	3	367.040,415 540.530,245	19.502
3	367.040,415 540.530,245	4	367.057,862 540.539,048	19.543
4	367.057,862 540.539,048	5	367.055,153 540.544,472	6.063
5	367.055,153 540.544,472	6	367.042,464 540.563,84	23.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.042,464 540.563,84	7	367.028,842 540.580,376	21.424
7	367.028,842 540.580,376	8	367.028,948 540.601,246	20.87
8	367.028,948 540.601,246	9	367.034,621 540.613,641	13.631
9	367.034,621 540.613,641	10	367.033,159 540.624,718	11.173
10	367.033,159 540.624,718	11	367.018,443 540.645,428	25.405
11	367.018,443 540.645,428	12	367.015,024 540.635,856	10.164
12	367.015,024 540.635,856	13	367.024,337 540.612,918	24.757
13	367.024,337 540.612,918	14	367.016,106 540.571,805	41.928
14	367.016,106 540.571,805	15	367.009,848 540.555,888	17.103
15	367.009,848 540.555,888	16	367.010,334 540.545,867	10.033
16	367.010,334 540.545,867	17	367.019,934 540.526,682	21.453
17	367.019,934 540.526,682	18	367.030,742 540.508,182	21.425
18	367.030,742 540.508,182	19	367.039,912 540.481,242	28.458
19	367.039,912 540.481,242	1	367.054,62 540.484,874	15.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.274	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Parte CF 62 Baia de Arieş, cu nr. top 1394/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Muncelu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Muncelu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUTULEA CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

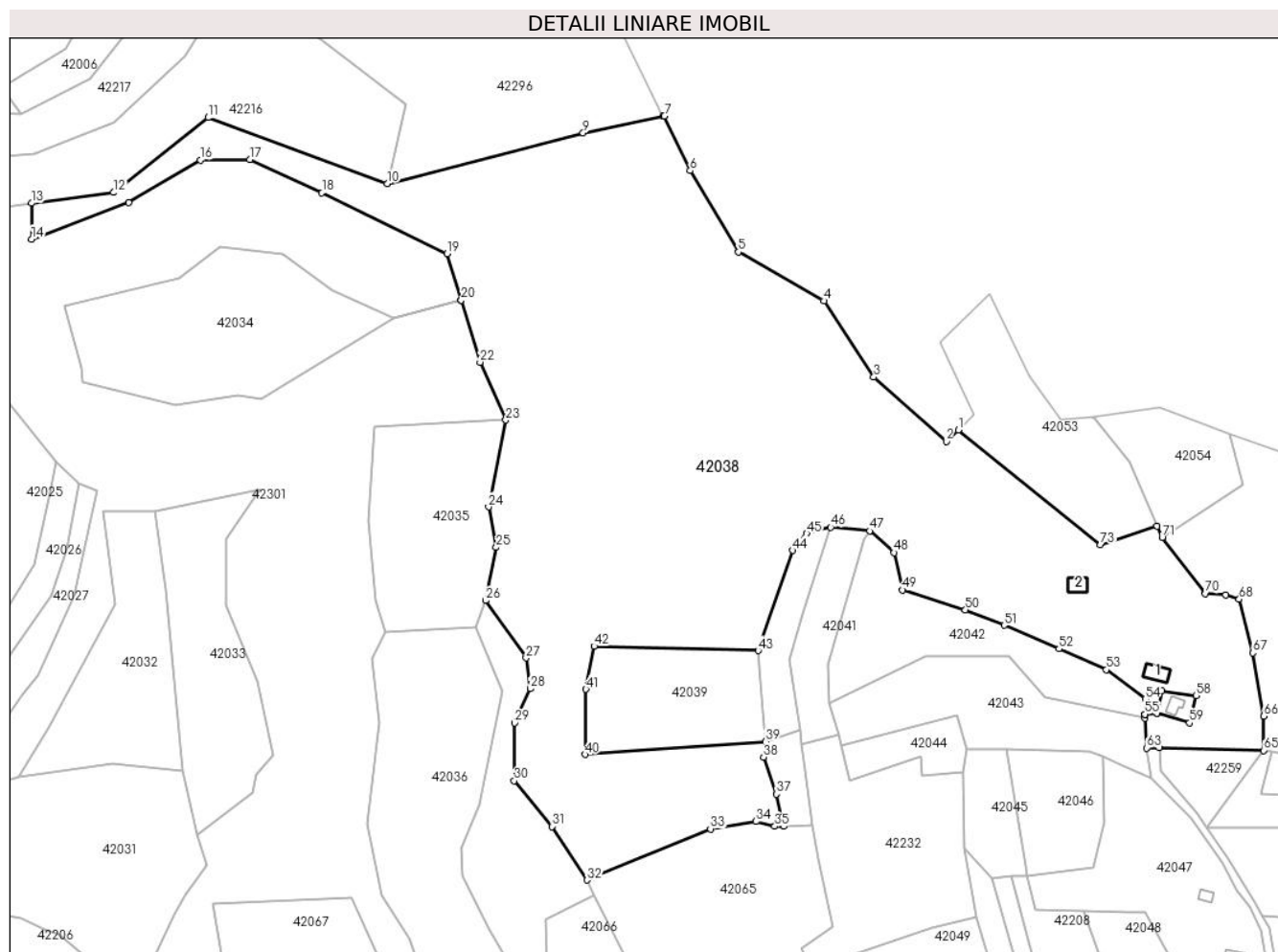
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.274	Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	6.804	-	-	-	
3	faneata	NU	28.370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	367.189,323 540.707,091	2	367.184,967 540.702,884	6.056	2	367.184,967 540.702,884	3	367.158,777 540.726,177	35.054
4	367.140,706 540.753,662	5	367.109,809 540.771,306	35.58	5	367.109,809 540.771,306	6	367.092,415 540.800,734	34.184
					3	367.158,777 540.726,177	4	367.140,706 540.753,662	32.894
					6	367.092,415 540.800,734	7	367.083,16 540.820,5	21.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	367.083,16 540.820,5	8	367.082,723 540.820,409	0.447	8	367.082,723 540.820,409	9	367.053,732 540.814,332	29.62	9	367.053,732 540.814,332	10	366.982,922 540.796,063	73.129
10	366.982,922 540.796,063	11	366.918,199 540.819,859	68.959	11	366.918,199 540.819,859	12	366.884,038 540.792,822	43.566	12	366.884,038 540.792,822	13	366.854,405 540.788,952	29.885
13	366.854,405 540.788,952	14	366.854,405 540.775,987	12.965	14	366.854,405 540.775,987	15	366.889,505 540.789,143	37.484	15	366.889,505 540.789,143	16	366.915,33 540.804,536	30.065
16	366.915,33 540.804,536	17	366.933,285 540.804,673	17.955	17	366.933,285 540.804,673	18	366.959,354 540.792,674	28.698	18	366.959,354 540.792,674	19	367.004,609 540.770,669	50.321
19	367.004,609 540.770,669	20	367.009,691 540.753,903	17.519	20	367.009,691 540.753,903	21	367.009,7 540.753,875	0.03	21	367.009,7 540.753,875	22	367.016,473 540.731,529	23.349
22	367.016,473 540.731,529	23	367.025,779 540.710,634	22.874	23	367.025,779 540.710,634	24	367.019,582 540.679,272	31.968	24	367.019,582 540.679,272	25	367.022,327 540.664,675	14.853
25	367.022,327 540.664,675	26	367.018,443 540.645,428	19.635	26	367.018,443 540.645,428	27	367.033,159 540.624,718	25.405	27	367.033,159 540.624,718	28	367.034,621 540.613,641	11.173
28	367.034,621 540.613,641	29	367.028,948 540.601,246	13.631	29	367.028,948 540.601,246	30	367.028,842 540.580,376	20.87	30	367.028,842 540.580,376	31	367.042,464 540.563,84	21.424
31	367.042,464 540.563,84	32	367.055,153 540.544,472	23.155	32	367.055,153 540.544,472	33	367.099,777 540.562,968	48.305	33	367.099,777 540.562,968	34	367.116,224 540.565,693	16.672
34	367.116,224 540.565,693	35	367.122,988 540.563,908	6.995	35	367.122,988 540.563,908	36	367.126,29 540.564,03	3.304	36	367.126,29 540.564,03	37	367.123,674 540.575,513	11.777
37	367.123,674 540.575,513	38	367.118,928 540.588,93	14.231	38	367.118,928 540.588,93	39	367.119,624 540.594,527	5.64	39	367.119,624 540.594,527	40	367.054,445 540.589,886	65.344
40	367.054,445 540.589,886	41	367.054,746 540.613,413	23.529	41	367.054,746 540.613,413	42	367.057,707 540.628,935	15.802	42	367.057,707 540.628,935	43	367.116,991 540.627,35	59.305
43	367.116,991 540.627,35	44	367.129,528 540.663,532	38.293	44	367.129,528 540.663,532	45	367.134,524 540.669,647	7.896	45	367.134,524 540.669,647	46	367.143,224 540.671,932	8.995
46	367.143,224 540.671,932	47	367.157,389 540.670,59	14.229	47	367.157,389 540.670,59	48	367.166,077 540.662,767	11.69	48	367.166,077 540.662,767	49	367.169,242 540.649,288	13.846
49	367.169,242 540.649,288	50	367.191,86 540.642,069	23.742	50	367.191,86 540.642,069	51	367.205,981 540.636,534	15.167	51	367.205,981 540.636,534	52	367.225,746 540.627,991	21.532
52	367.225,746 540.627,991	53	367.242,795 540.620,452	18.642	53	367.242,795 540.620,452	54	367.256,95 540.609,895	17.658	54	367.256,95 540.609,895	55	367.256,747 540.604,377	5.522
55	367.256,747 540.604,377	56	367.261,111 540.604,781	4.383	56	367.261,111 540.604,781	57	367.262,811 540.612,714	8.113	57	367.262,811 540.612,714	58	367.275,316 540.611,137	12.604
58	367.275,316 540.611,137	59	367.272,913 540.601,26	10.165	59	367.272,913 540.601,26	60	367.261,105 540.604,751	12.313	60	367.261,105 540.604,751	61	367.256,746 540.604,347	4.377
61	367.256,746 540.604,347	62	367.256,695 540.602,955	1.392	62	367.256,695 540.602,955	63	367.257,486 540.592,194	10.79	63	367.257,486 540.592,194	64	367.261,91 540.592,242	4.425
64	367.261,91 540.592,242	65	367.299,714 540.591,304	37.815	65	367.299,714 540.591,304	66	367.299,714 540.603,658	12.354	66	367.299,714 540.603,658	67	367.295,791 540.626,539	23.215
67	367.295,791 540.626,539	68	367.290,846 540.645,936	20.018	68	367.290,846 540.645,936	69	367.286,055 540.647,439	5.021	69	367.286,055 540.647,439	70	367.278,657 540.647,962	7.416
70	367.278,657 540.647,962	71	367.263,042 540.668,261	25.611	71	367.263,042 540.668,261	72	367.261,202 540.672,289	4.428	72	367.261,202 540.672,289	73	367.240,719 540.665,625	21.54
73	367.240,719 540.665,625	1	367.189,323 540.707,091	66.037										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.268	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA MONICA	A1

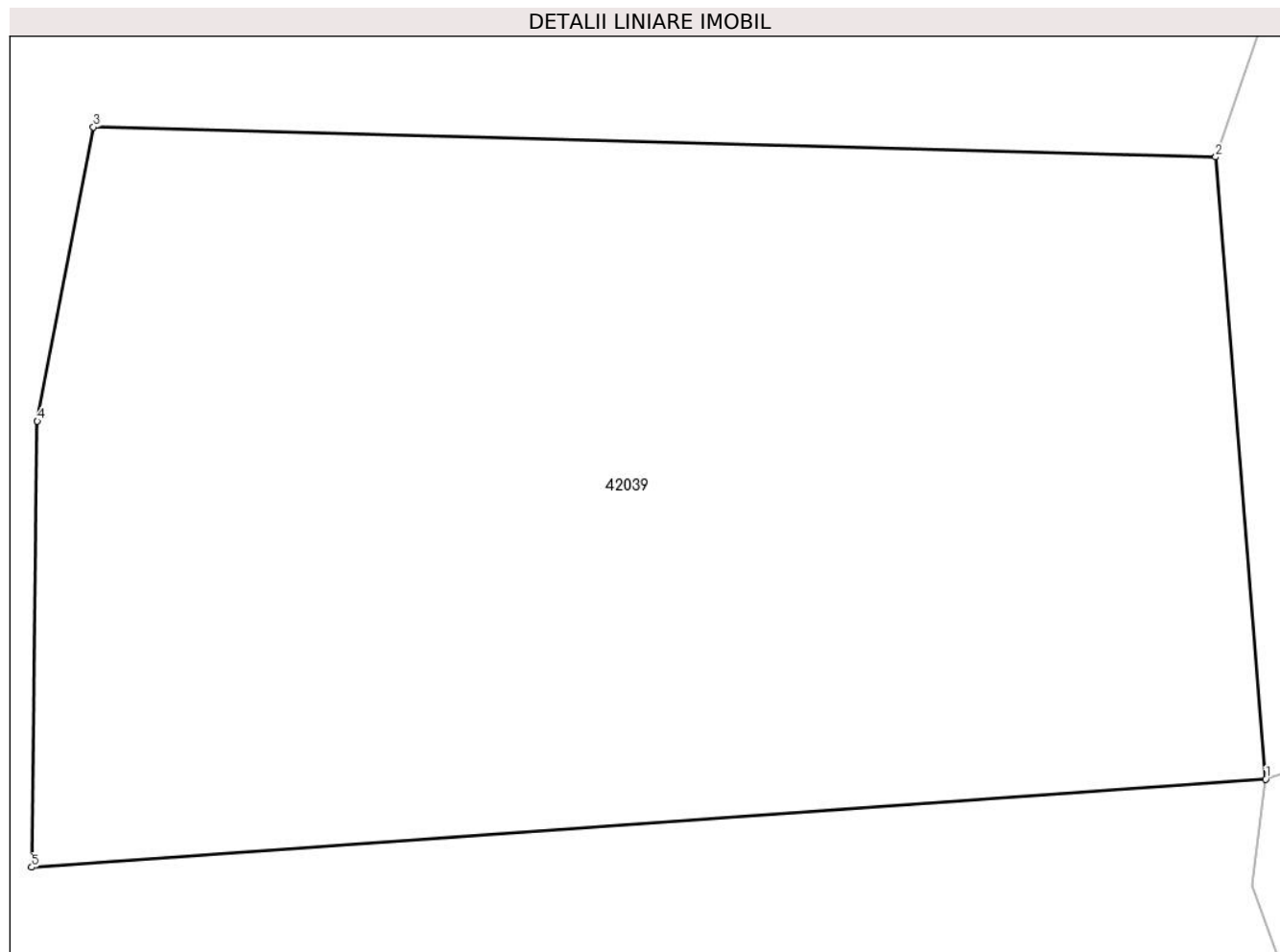
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.119,624 540.594,527	2	367.116,991 540.627,35	32.929
2	367.116,991 540.627,35	3	367.057,707 540.628,935	59.305
3	367.057,707 540.628,935	4	367.054,746 540.613,413	15.802
4	367.054,746 540.613,413	5	367.054,445 540.589,886	23.529
5	367.054,445 540.589,886	1	367.119,624 540.594,527	65.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA VIORICA	

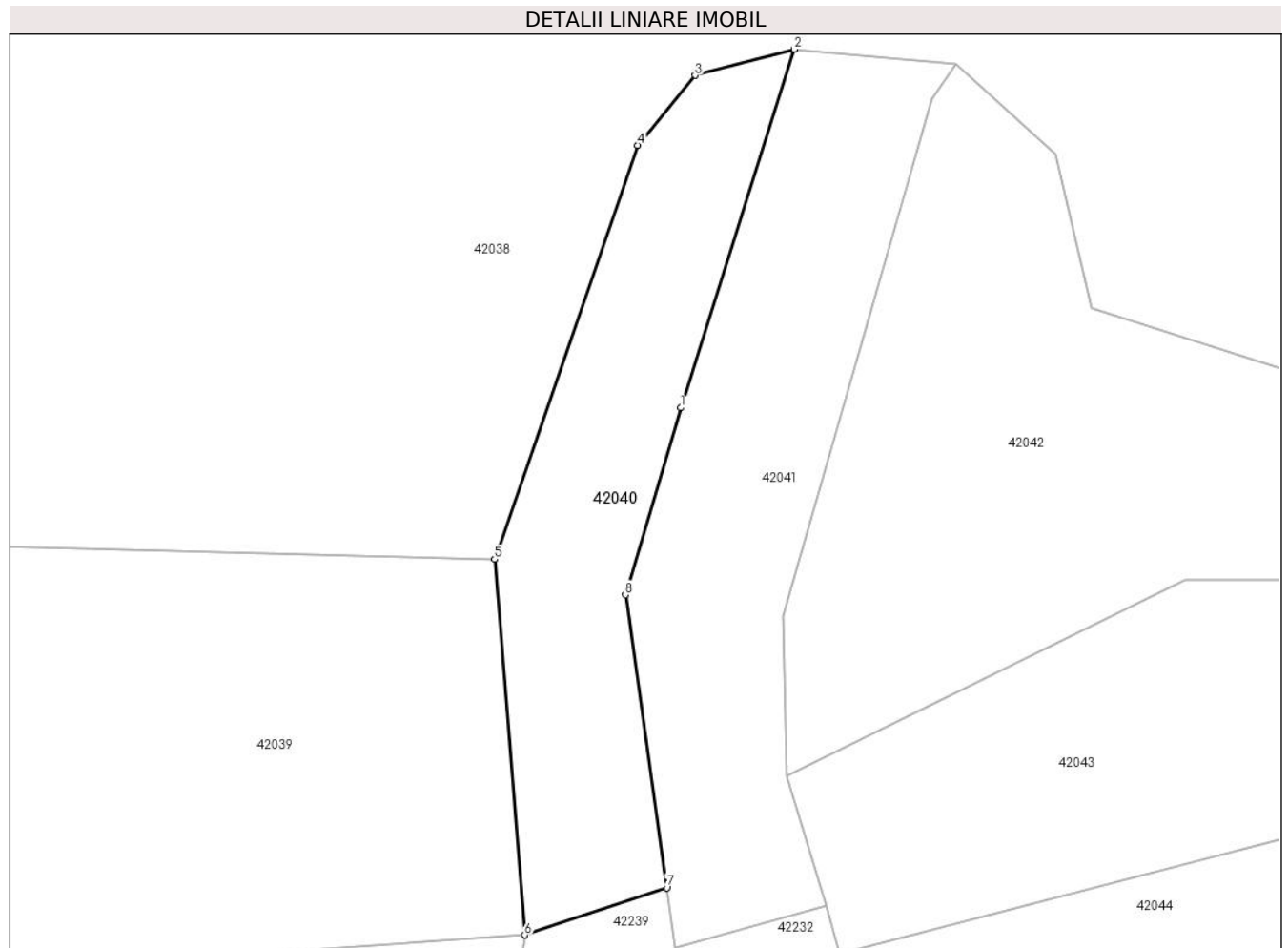
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.133,273 540.640,593	2	367.143,224 540.671,932	32.881
2	367.143,224 540.671,932	3	367.134,524 540.669,647	8.995
3	367.134,524 540.669,647	4	367.129,528 540.663,532	7.896
4	367.129,528 540.663,532	5	367.116,991 540.627,35	38.293
5	367.116,991 540.627,35	6	367.119,624 540.594,527	32.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.119,624 540.594,527	7	367.132,051 540.598,649	13.093
7	367.132,051 540.598,649	8	367.128,43 540.624,249	25.854
8	367.128,43 540.624,249	1	367.133,273 540.640,593	17.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.031	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

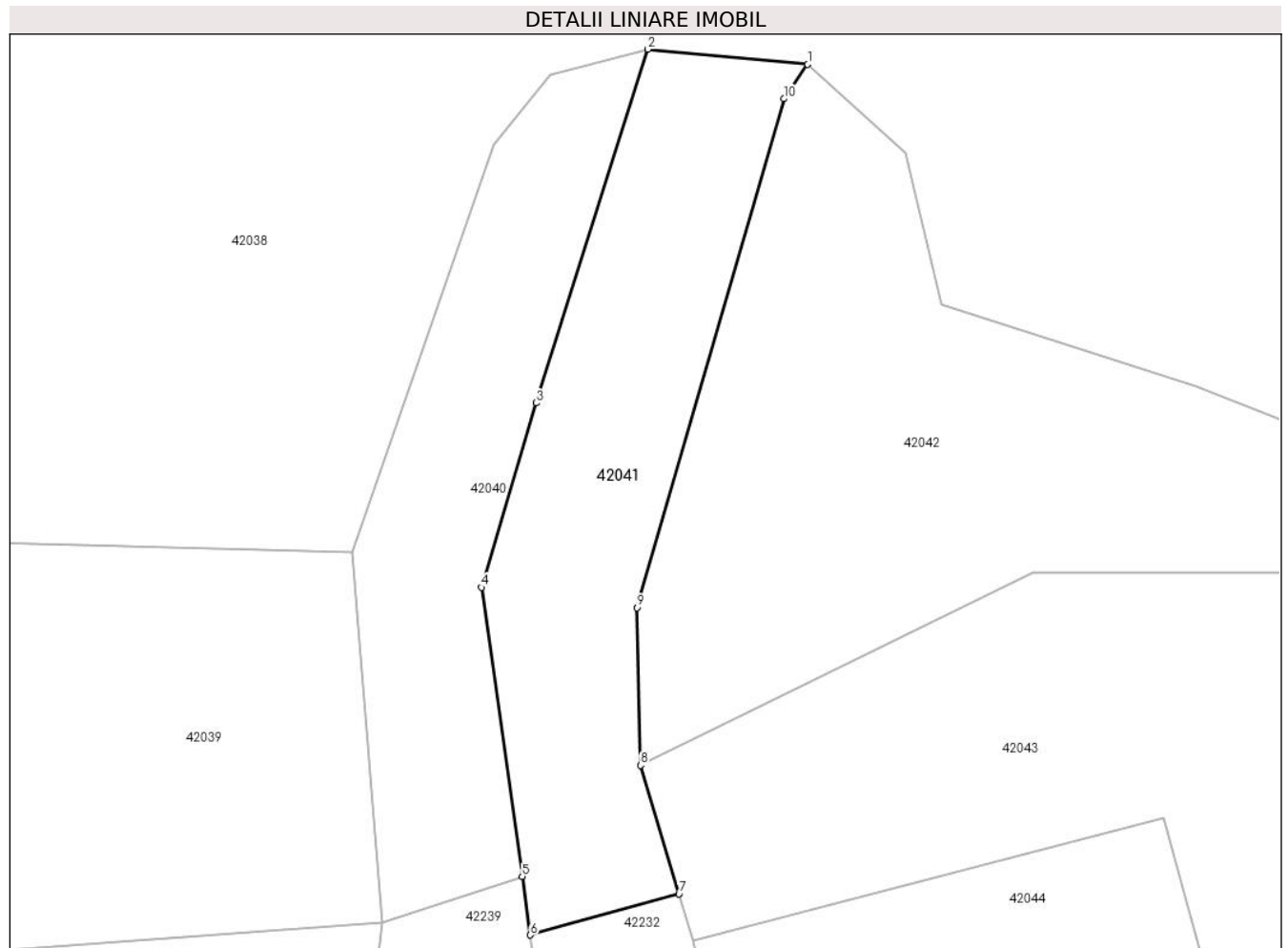
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.031	Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13	-	-	-	
2	faneata	NU	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.157,389 540.670,59	2	367.143,224 540.671,932	14.229
2	367.143,224 540.671,932	3	367.133,273 540.640,593	32.881
3	367.133,273 540.640,593	4	367.128,43 540.624,249	17.047
4	367.128,43 540.624,249	5	367.132,051 540.598,649	25.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.132,051 540.598,649	6	367.132,786 540.593,458	5.243
6	367.132,786 540.593,458	7	367.145,969 540.597,081	13.673
7	367.145,969 540.597,081	8	367.142,548 540.608,481	11.902
8	367.142,548 540.608,481	9	367.142,229 540.622,445	13.967
9	367.142,229 540.622,445	10	367.155,263 540.667,542	46.942
10	367.155,263 540.667,542	1	367.157,389 540.670,59	3.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.490	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMUȚIU MARIA	A1

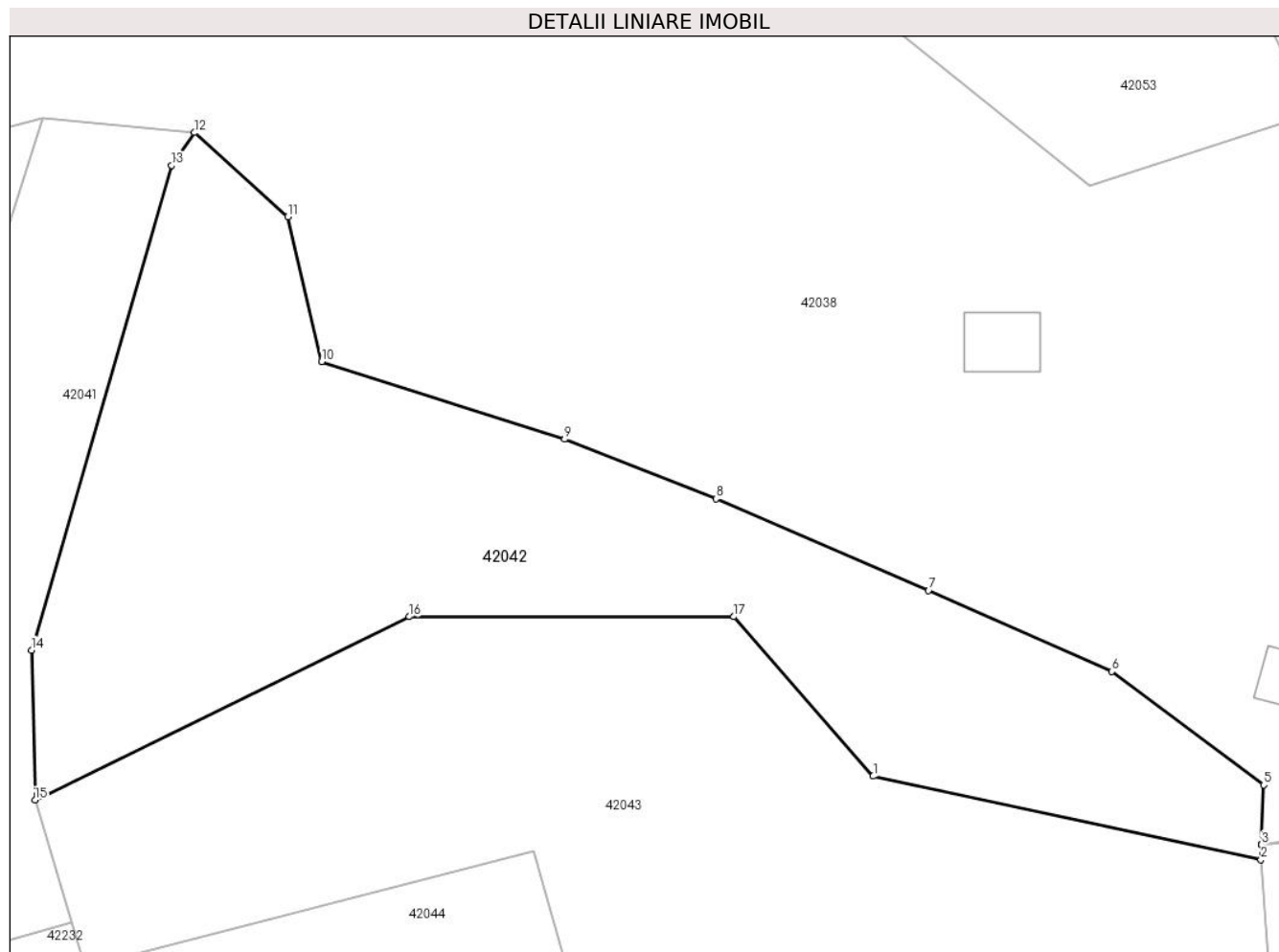
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.490	Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.420	-	-	-	
2	faneata	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.220,588 540.610,71	2	367.256,695 540.602,955	36.93
2	367.256,695 540.602,955	3	367.256,746 540.604,347	1.392
3	367.256,746 540.604,347	4	367.256,747 540.604,377	0.03
4	367.256,747 540.604,377	5	367.256,95 540.609,895	5.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.256,95 540.609,895	6	367.242,795 540.620,452	17.658
6	367.242,795 540.620,452	7	367.225,746 540.627,991	18.642
7	367.225,746 540.627,991	8	367.205,981 540.636,534	21.532
8	367.205,981 540.636,534	9	367.191,86 540.642,069	15.167
9	367.191,86 540.642,069	10	367.169,242 540.649,288	23.742
10	367.169,242 540.649,288	11	367.166,077 540.662,767	13.846
11	367.166,077 540.662,767	12	367.157,389 540.670,59	11.69
12	367.157,389 540.670,59	13	367.155,263 540.667,542	3.717
13	367.155,263 540.667,542	14	367.142,229 540.622,445	46.942
14	367.142,229 540.622,445	15	367.142,548 540.608,481	13.967
15	367.142,548 540.608,481	16	367.177,399 540.625,549	38.806
16	367.177,399 540.625,549	17	367.207,614 540.625,553	30.215
17	367.207,614 540.625,553	1	367.220,588 540.610,71	19.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.583	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA VASILE	A1

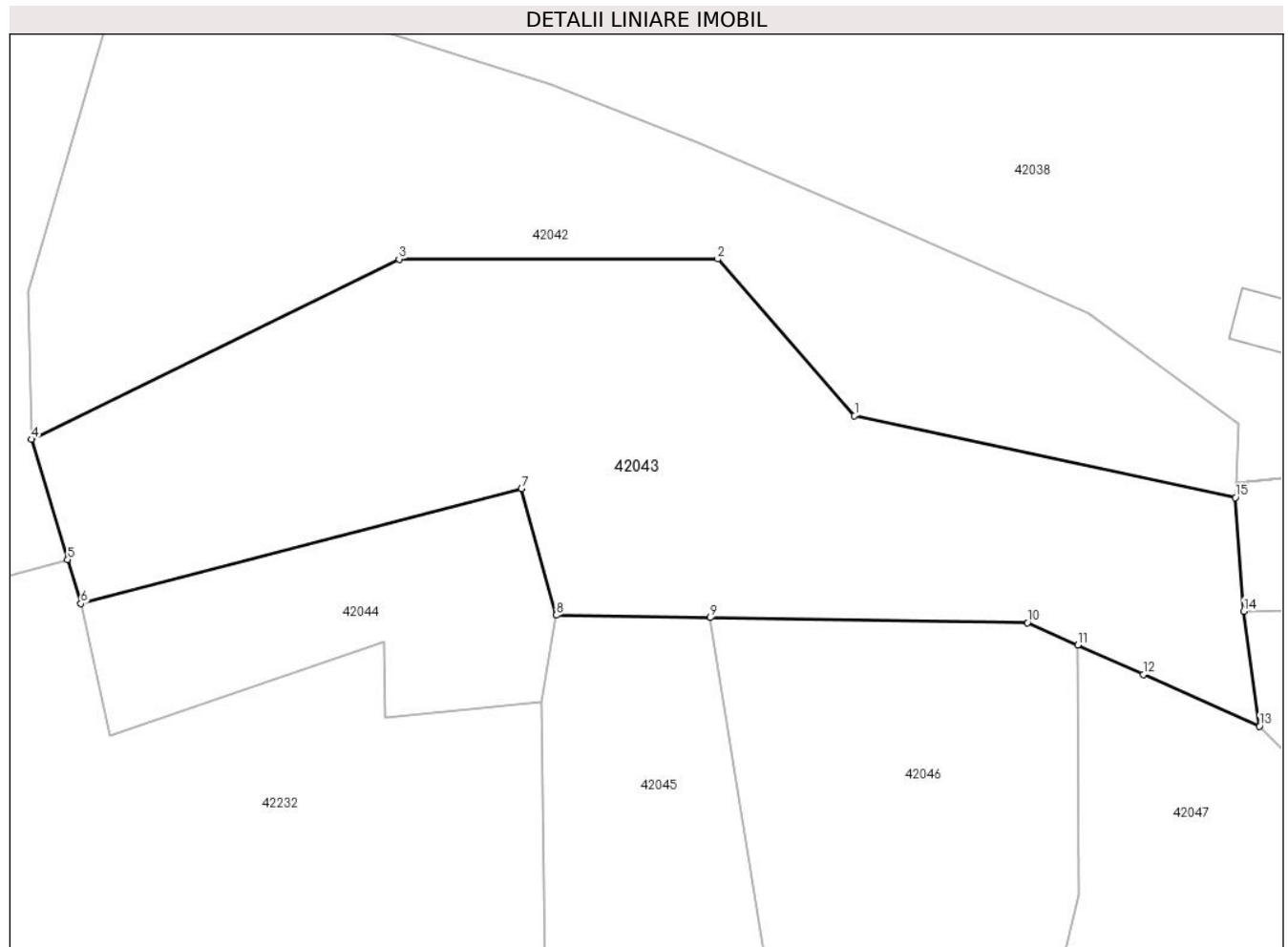
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.583	Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.563	-	-	-	
2	faneata	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.220,588 540.610,71	2	367.207,614 540.625,553	19.714
2	367.207,614 540.625,553	3	367.177,399 540.625,549	30.215
3	367.177,399 540.625,549	4	367.142,548 540.608,481	38.806
4	367.142,548 540.608,481	5	367.145,969 540.597,081	11.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.145,969 540.597,081	6	367.147,219 540.592,917	4.348
6	367.147,219 540.592,917	7	367.189,003 540.603,785	43.174
7	367.189,003 540.603,785	8	367.192,306 540.591,806	12.425
8	367.192,306 540.591,806	9	367.206,904 540.591,577	14.6
9	367.206,904 540.591,577	10	367.236,984 540.591,105	30.083
10	367.236,984 540.591,105	11	367.241,741 540.588,986	5.208
11	367.241,741 540.588,986	12	367.247,968 540.586,212	6.816
12	367.247,968 540.586,212	13	367.258,971 540.581,311	12.045
13	367.258,971 540.581,311	14	367.257,486 540.592,194	10.984
14	367.257,486 540.592,194	15	367.256,695 540.602,955	10.79
15	367.256,695 540.602,955	1	367.220,588 540.610,71	36.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		628	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOIAN GHEORGHE	A1

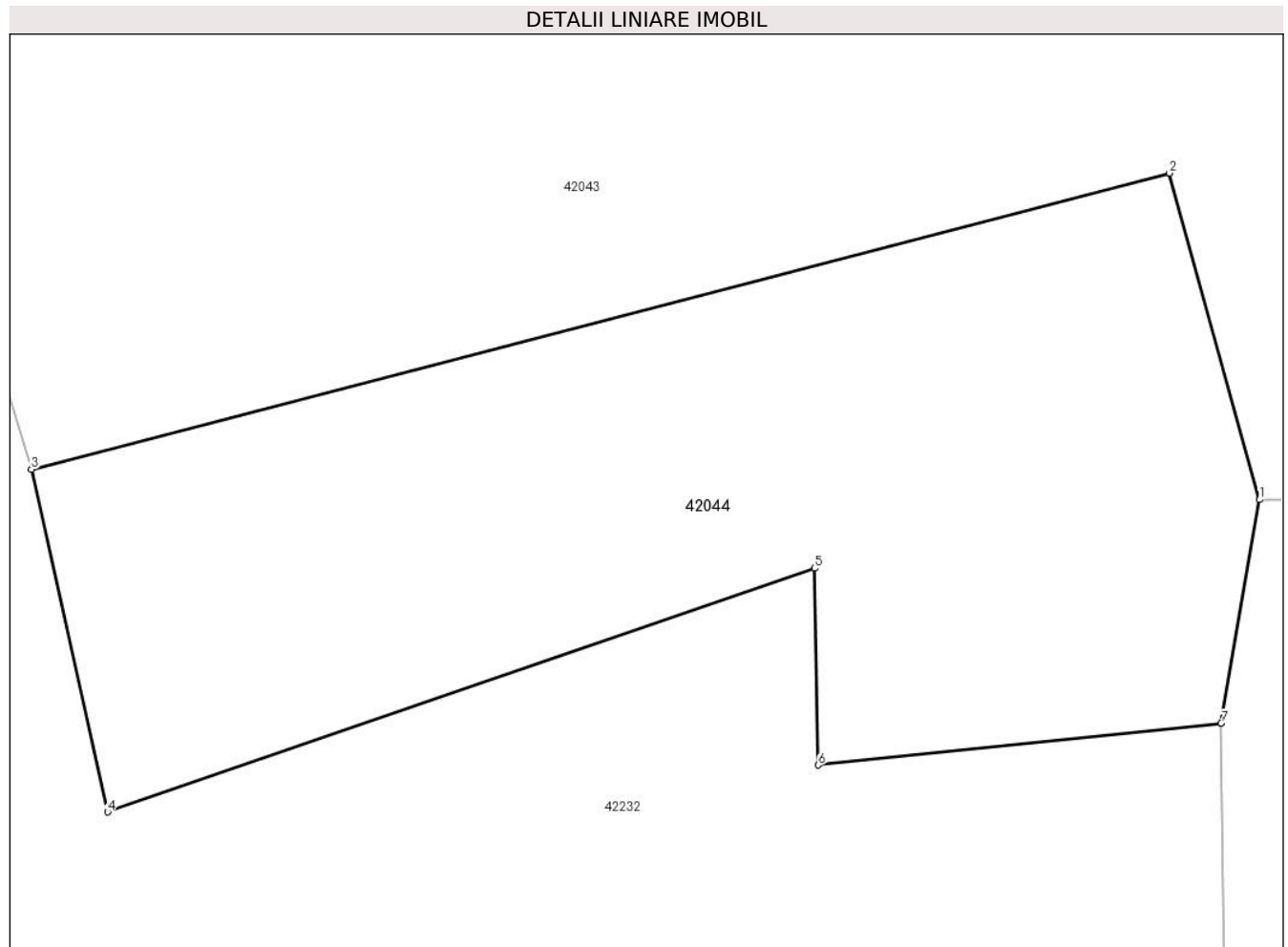
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.192,306 540.591,806	2	367.189,003 540.603,785	12.425
2	367.189,003 540.603,785	3	367.147,219 540.592,917	43.174
3	367.147,219 540.592,917	4	367.150,015 540.580,35	12.874
4	367.150,015 540.580,35	5	367.175,967 540.589,286	27.448
5	367.175,967 540.589,286	6	367.176,104 540.582,072	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.176,104 540.582,072	7	367.190,896 540.583,598	14.871
7	367.190,896 540.583,598	1	367.192,306 540.591,806	8.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOIAN GHEORGHE	A1

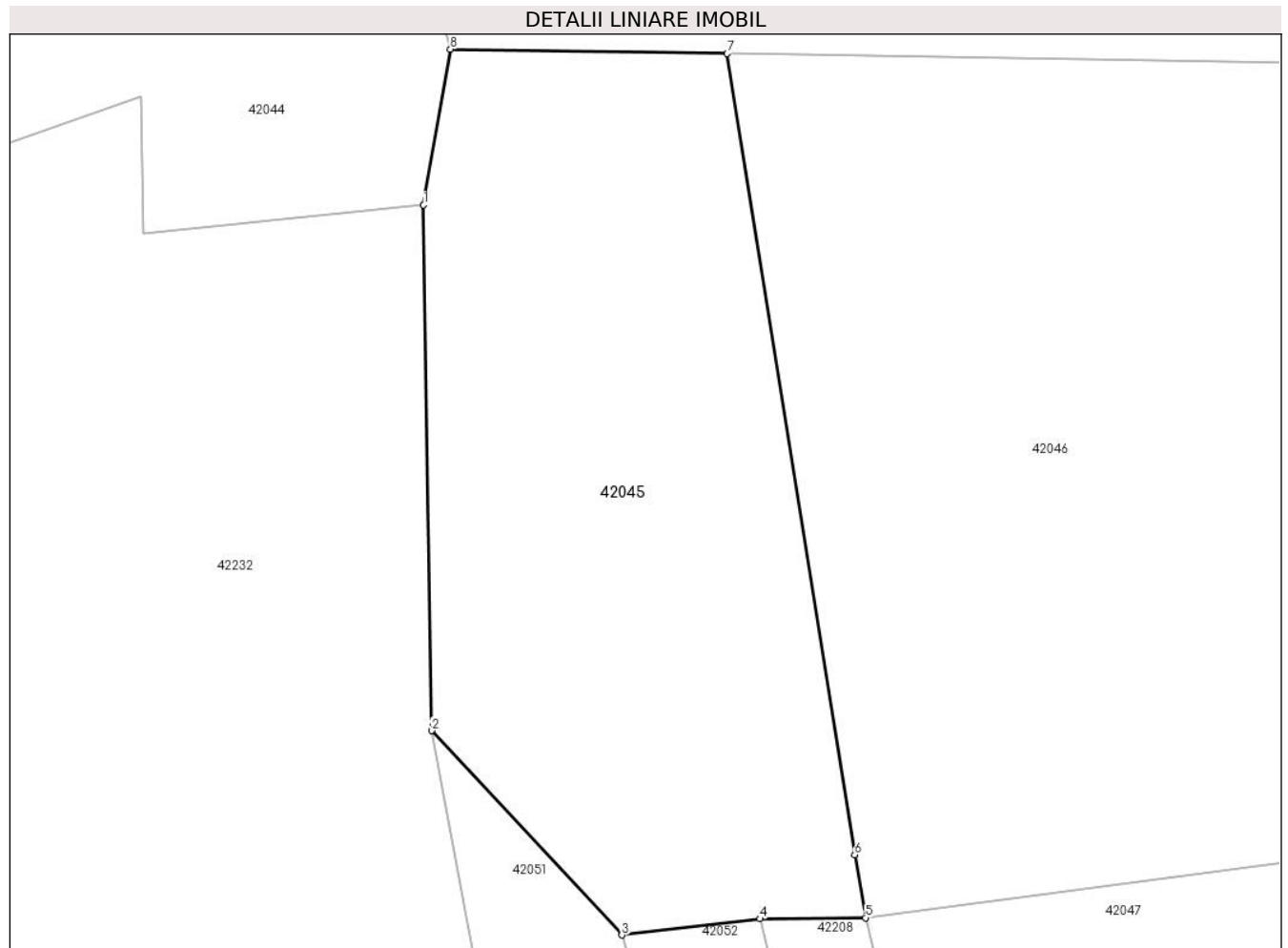
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.190,896 540.583,598	2	367.191,318 540.555,927	27.674
2	367.191,318 540.555,927	3	367.201,346 540.545,166	14.71
3	367.201,346 540.545,166	4	367.208,624 540.546,016	7.327
4	367.208,624 540.546,016	5	367.214,192 540.546,071	5.569
5	367.214,192 540.546,071	6	367.213,629 540.549,394	3.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.213,629 540.549,394	7	367.206,904 540.591,577	42.716
7	367.206,904 540.591,577	8	367.192,306 540.591,806	14.6
8	367.192,306 540.591,806	1	367.190,896 540.583,598	8.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.329	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSMA VASILE-ADRIAN	A1

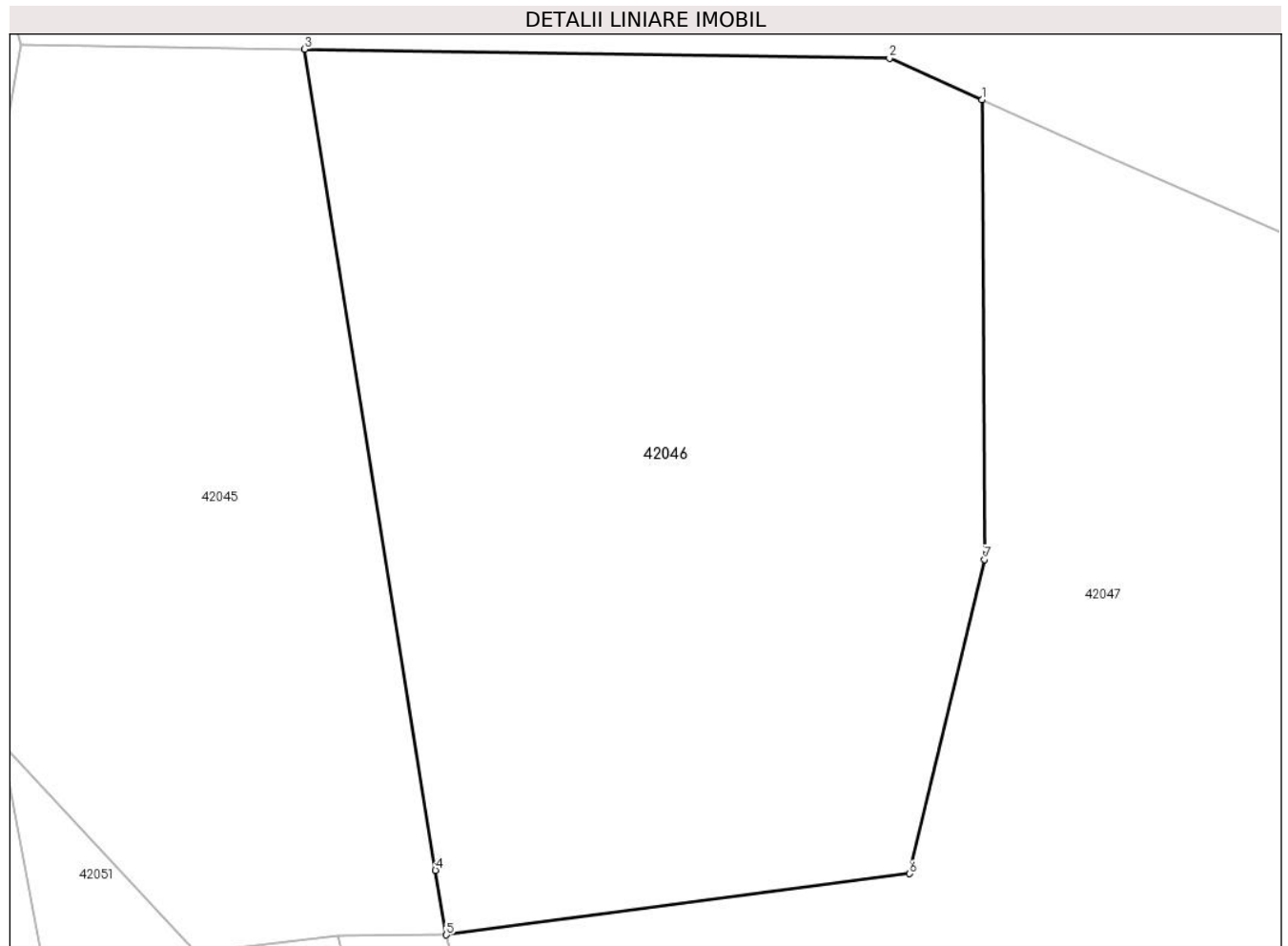
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.329	Parte cf 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.241,741 540.588,986	2	367.236,984 540.591,105	5.208
2	367.236,984 540.591,105	3	367.206,904 540.591,577	30.083
3	367.206,904 540.591,577	4	367.213,629 540.549,394	42.716
4	367.213,629 540.549,394	5	367.214,192 540.546,071	3.37
5	367.214,192 540.546,071	6	367.238,022 540.549,216	24.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.238,022 540.549,216	7	367.241,866 540.565,362	16.598
7	367.241,866 540.565,362	1	367.241,741 540.588,986	23.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.163	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieş,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Muncelu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Muncelu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VLAD V IOAN 2) VLAD CORNEL	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLAD V IOAN 2) VLAD CORNEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

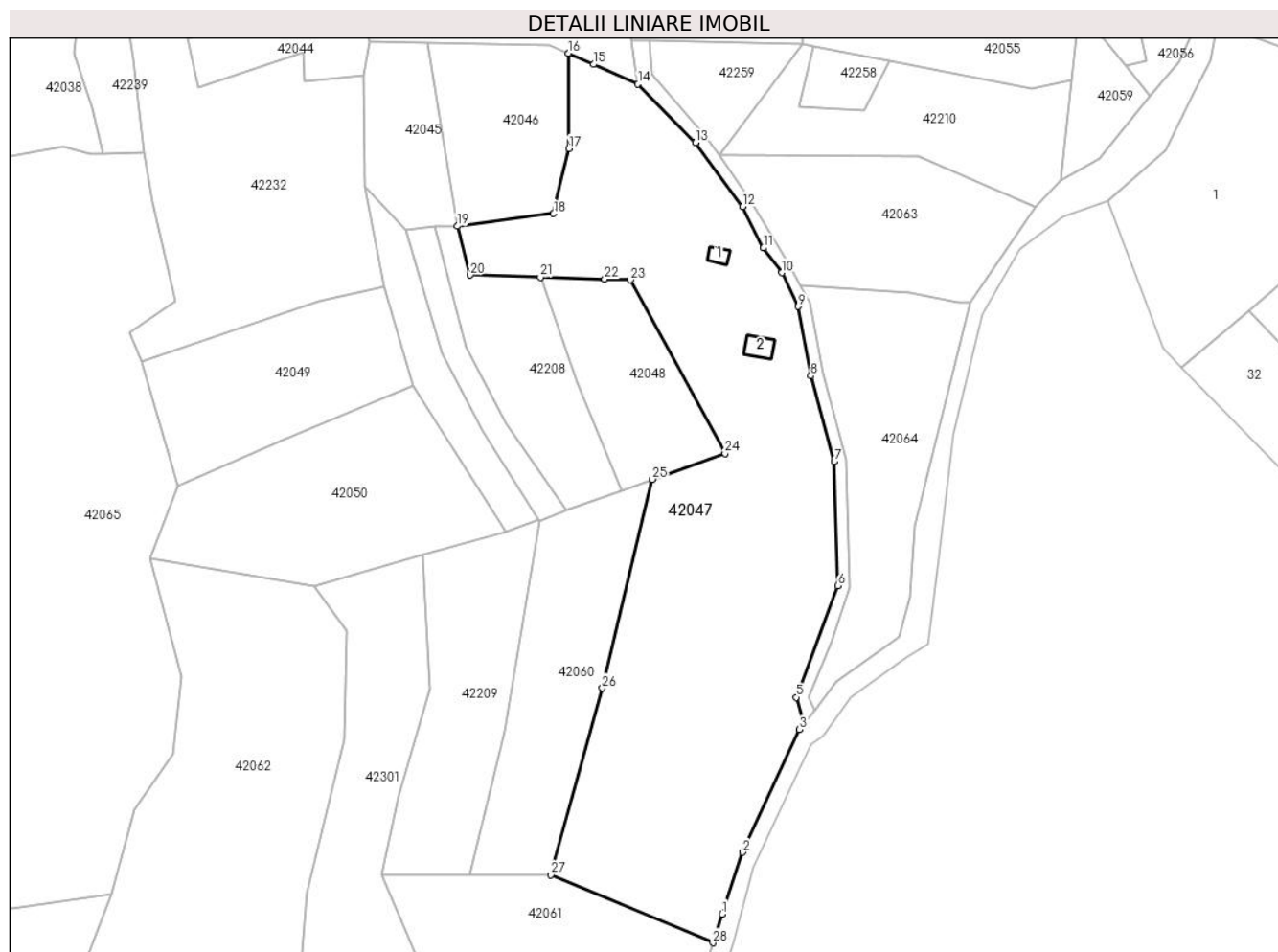
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.163	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	3.536	-	-	-	
3	faneata	NU	5.527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.279,889 540.375,465	2	367.284,961 540.390,794	16.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.284,961 540.390,794	3	367.299,095 540.421,246	33.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.299,095 540.421,246	4	367.300,305 540.422,784	1.957
5	367.298,27 540.429,26	6	367.308,59 540.456,916	29.519
7	367.307,72 540.487,705	8	367.301,883 540.508,939	22.021
9	367.298,779 540.526,167	10	367.294,691 540.534,532	9.311
11	367.290,106 540.540,682	12	367.284,961 540.550,968	11.502
13	367.273,313 540.566,805	14	367.258,971 540.581,311	20.399
15	367.247,968 540.586,212	16	367.241,741 540.588,986	6.816
17	367.241,866 540.565,362	18	367.238,022 540.549,216	16.598
19	367.214,192 540.546,071	20	367.217,303 540.533,942	12.522
21	367.234,76 540.533,424	22	367.250,732 540.532,95	15.979
23	367.257,068 540.532,764	24	367.280,563 540.489,741	49.021
25	367.262,5 540.483,301	26	367.250,111 540.431,529	53.234
27	367.237,365 540.385,203	28	367.277,575 540.368,366	43.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.300,305 540.422,784	5	367.298,27 540.429,26	6.788
6	367.308,59 540.456,916	7	367.307,72 540.487,705	30.801
8	367.301,883 540.508,939	9	367.298,779 540.526,167	17.505
10	367.294,691 540.534,532	11	367.290,106 540.540,682	7.671
12	367.284,961 540.550,968	13	367.273,313 540.566,805	19.659
14	367.258,971 540.581,311	15	367.247,968 540.586,212	12.045
16	367.241,741 540.588,986	17	367.241,866 540.565,362	23.624
18	367.238,022 540.549,216	19	367.214,192 540.546,071	24.036
20	367.217,303 540.533,942	21	367.234,76 540.533,424	17.464
22	367.250,732 540.532,95	23	367.257,068 540.532,764	6.339
24	367.280,563 540.489,741	25	367.262,5 540.483,301	19.176
26	367.250,111 540.431,529	27	367.237,365 540.385,203	48.048
28	367.277,575 540.368,366	1	367.279,889 540.375,465	7.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.263	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieş,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria oraşului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA CONSTANTIN	A1

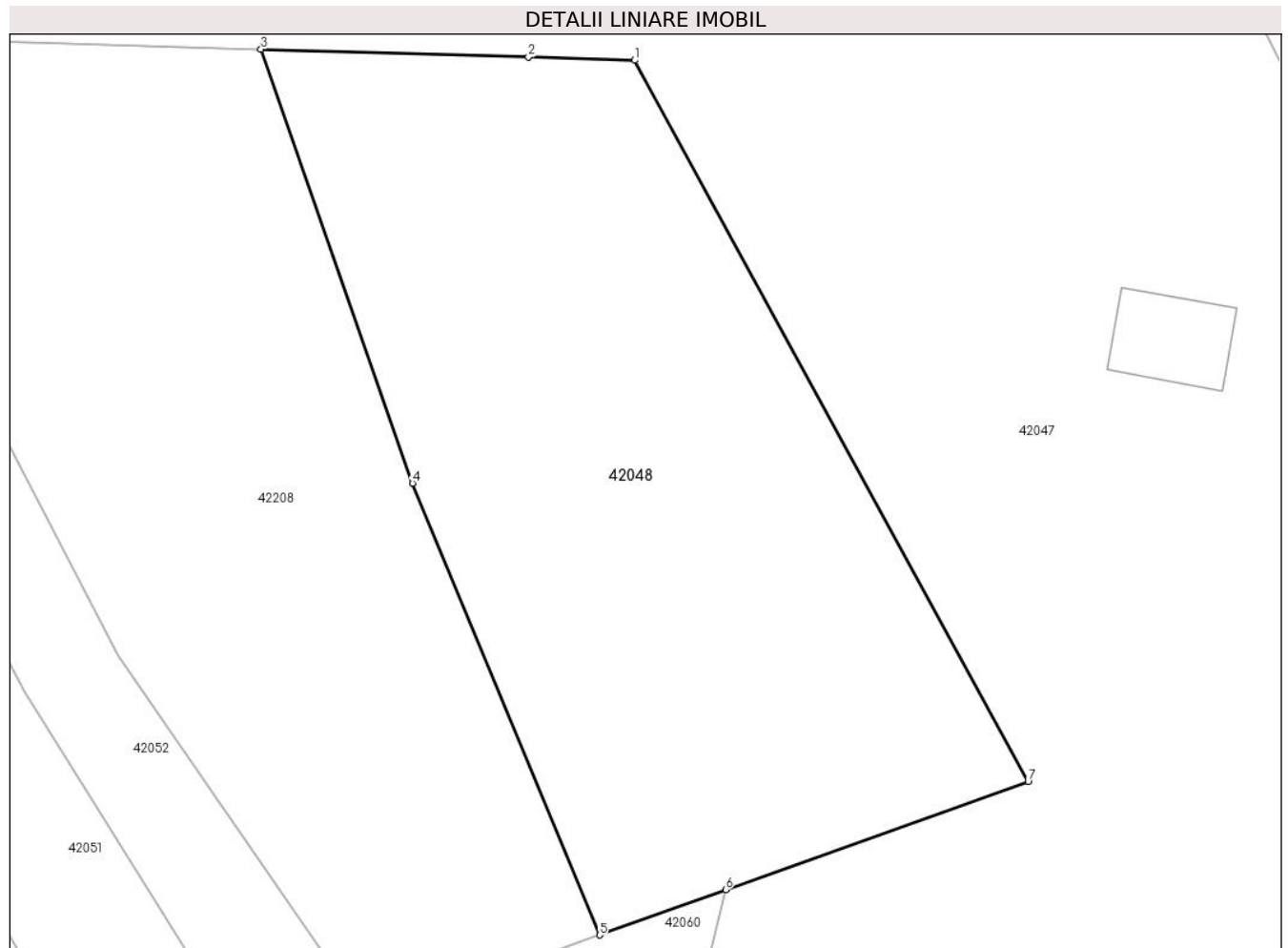
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.263	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.256	-	-	-	
2	faneata	NU	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.257,068 540.532,764	2	367.250,732 540.532,95	6.339
2	367.250,732 540.532,95	3	367.234,76 540.533,424	15.979
3	367.234,76 540.533,424	4	367.243,802 540.507,538	27.42
4	367.243,802 540.507,538	5	367.254,978 540.480,607	29.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.254,978 540.480,607	6	367.262,5 540.483,301	7.99
6	367.262,5 540.483,301	7	367.280,563 540.489,741	19.176
7	367.280,563 540.489,741	1	367.257,068 540.532,764	49.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieș,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂIEȘAN DORIN	A1

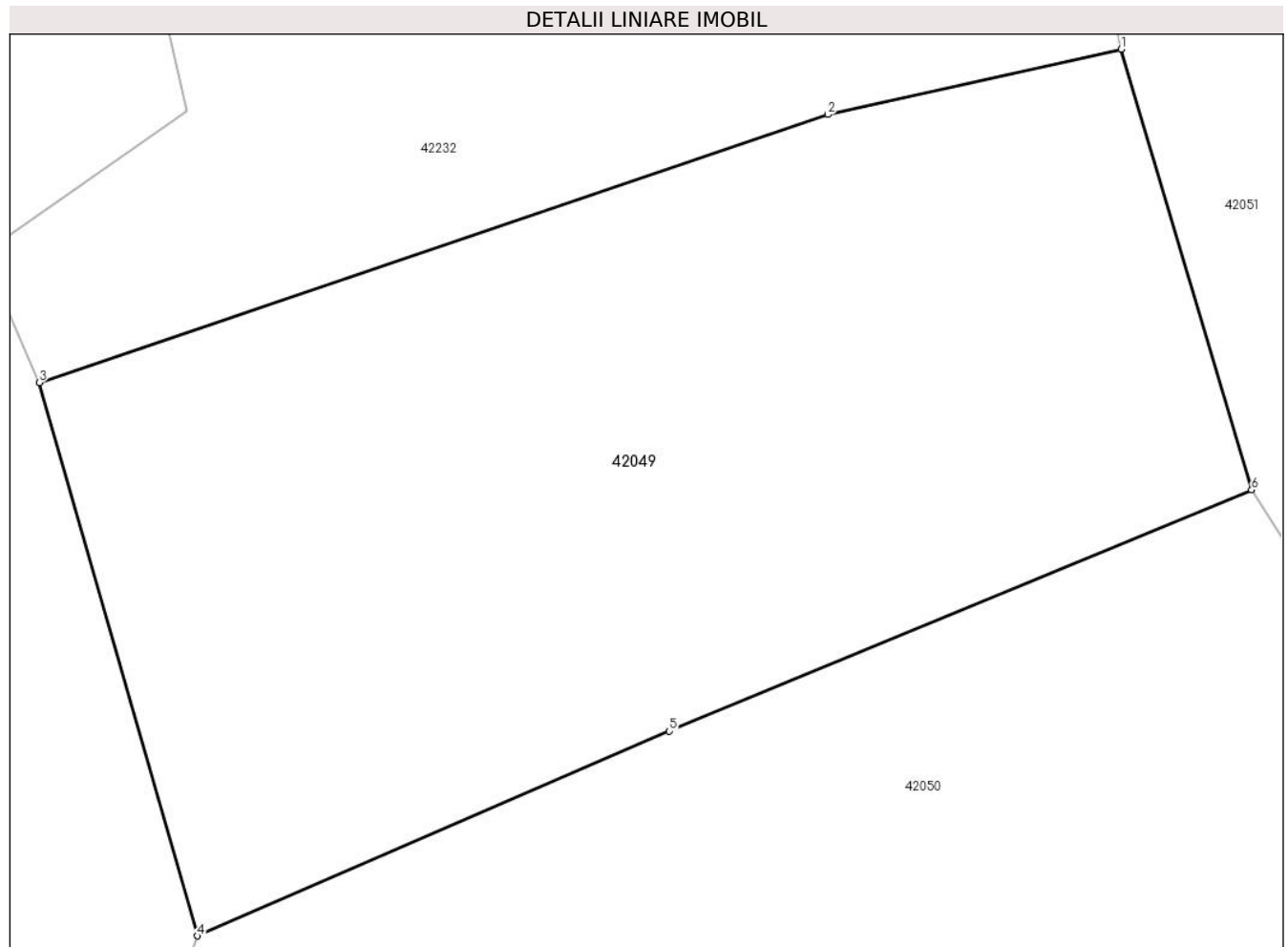
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	788	-	-	-	
2	faneata	NU	1.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.196,022 540.531,029	2	367.179,724 540.527,401	16.698
2	367.179,724 540.527,401	3	367.135,92 540.512,525	46.26
3	367.135,92 540.512,525	4	367.144,697 540.481,815	31.939
4	367.144,697 540.481,815	5	367.170,931 540.493,173	28.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.170,931 540.493,173	6	367.203,274 540.506,571	35.008
6	367.203,274 540.506,571	1	367.196,022 540.531,029	25.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.563	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieş,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria oraşului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSMA VASILE-ADRIAN	A1

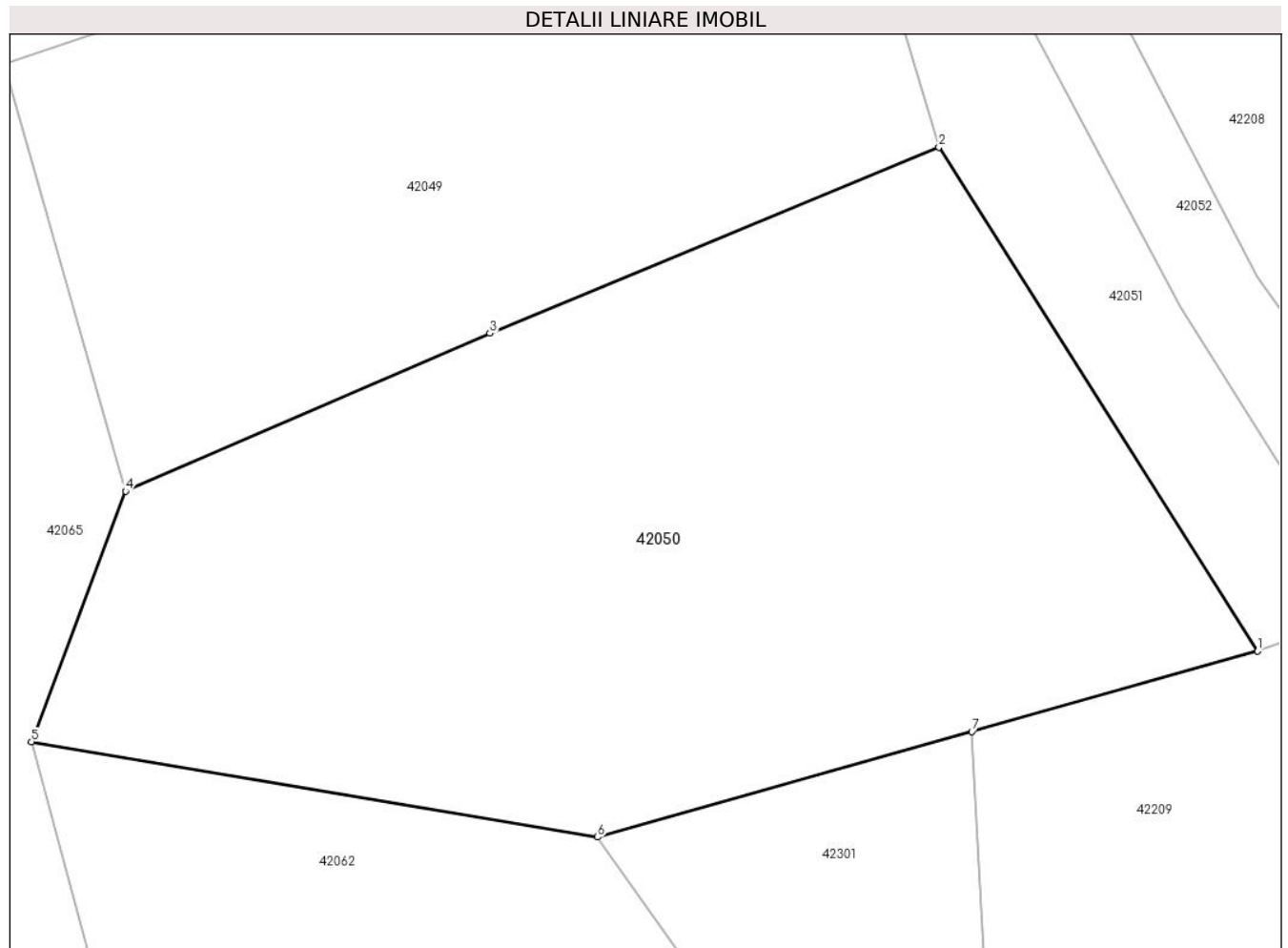
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.563	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.454	-	-	-	
2	faneata	NU	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.226,227 540.470,309	2	367.203,274 540.506,571	42.916
2	367.203,274 540.506,571	3	367.170,931 540.493,173	35.008
3	367.170,931 540.493,173	4	367.144,697 540.481,815	28.587
4	367.144,697 540.481,815	5	367.137,912 540.463,793	19.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.137,912 540.463,793	6	367.178,689 540.456,938	41.35
6	367.178,689 540.456,938	7	367.205,647 540.464,52	28.004
7	367.205,647 540.464,52	1	367.226,227 540.470,309	21.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		760	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieş,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

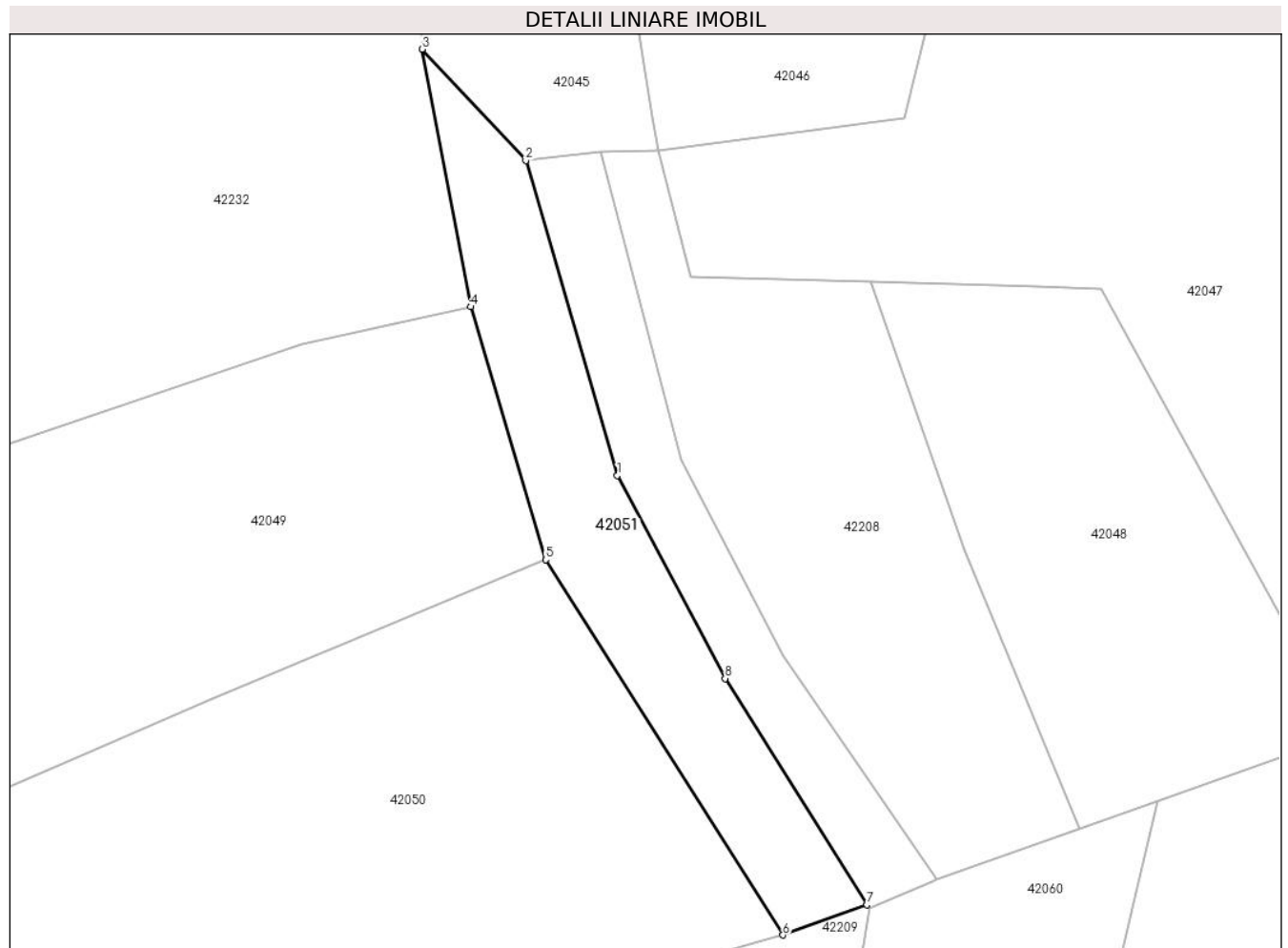
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	760	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	742	-	-	-	
2	faneata	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.210,207 540.514,734	2	367.201,346 540.545,166	31.696
2	367.201,346 540.545,166	3	367.191,318 540.555,927	14.71
3	367.191,318 540.555,927	4	367.196,022 540.531,029	25.339
4	367.196,022 540.531,029	5	367.203,274 540.506,571	25.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.203,274 540.506,571	6	367.226,227 540.470,309	42.916
6	367.226,227 540.470,309	7	367.234,353 540.473,22	8.631
7	367.234,353 540.473,22	8	367.220,636 540.495,1	25.824
8	367.220,636 540.495,1	1	367.210,207 540.514,734	22.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieș,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARBU NICOLAE	A1

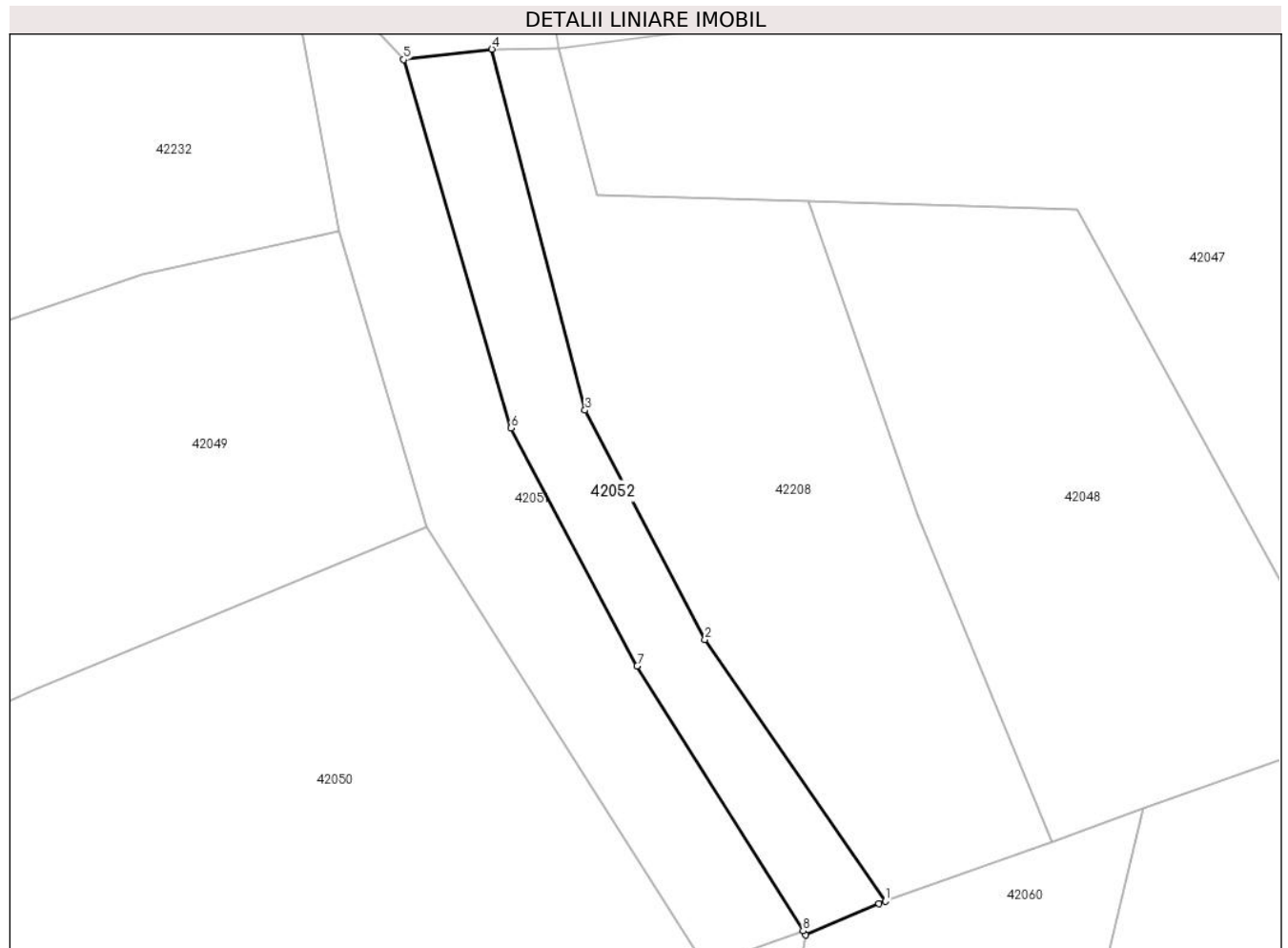
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	496	-	-	-	
2	faneata	NU	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.241,148 540.475,69	2	367.226,246 540.497,275	26.23
2	367.226,246 540.497,275	3	367.216,333 540.516,212	21.375
3	367.216,333 540.516,212	4	367.208,624 540.546,016	30.785
4	367.208,624 540.546,016	5	367.201,346 540.545,166	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.201,346 540.545,166	6	367.210,207 540.514,734	31.696
6	367.210,207 540.514,734	7	367.220,636 540.495,1	22.232
7	367.220,636 540.495,1	8	367.234,353 540.473,22	25.824
8	367.234,353 540.473,22	9	367.234,565 540.472,881	0.4
9	367.234,565 540.472,881	10	367.240,621 540.475,465	6.584
10	367.240,621 540.475,465	1	367.241,148 540.475,69	0.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.747	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieş,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria oraşului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARBU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

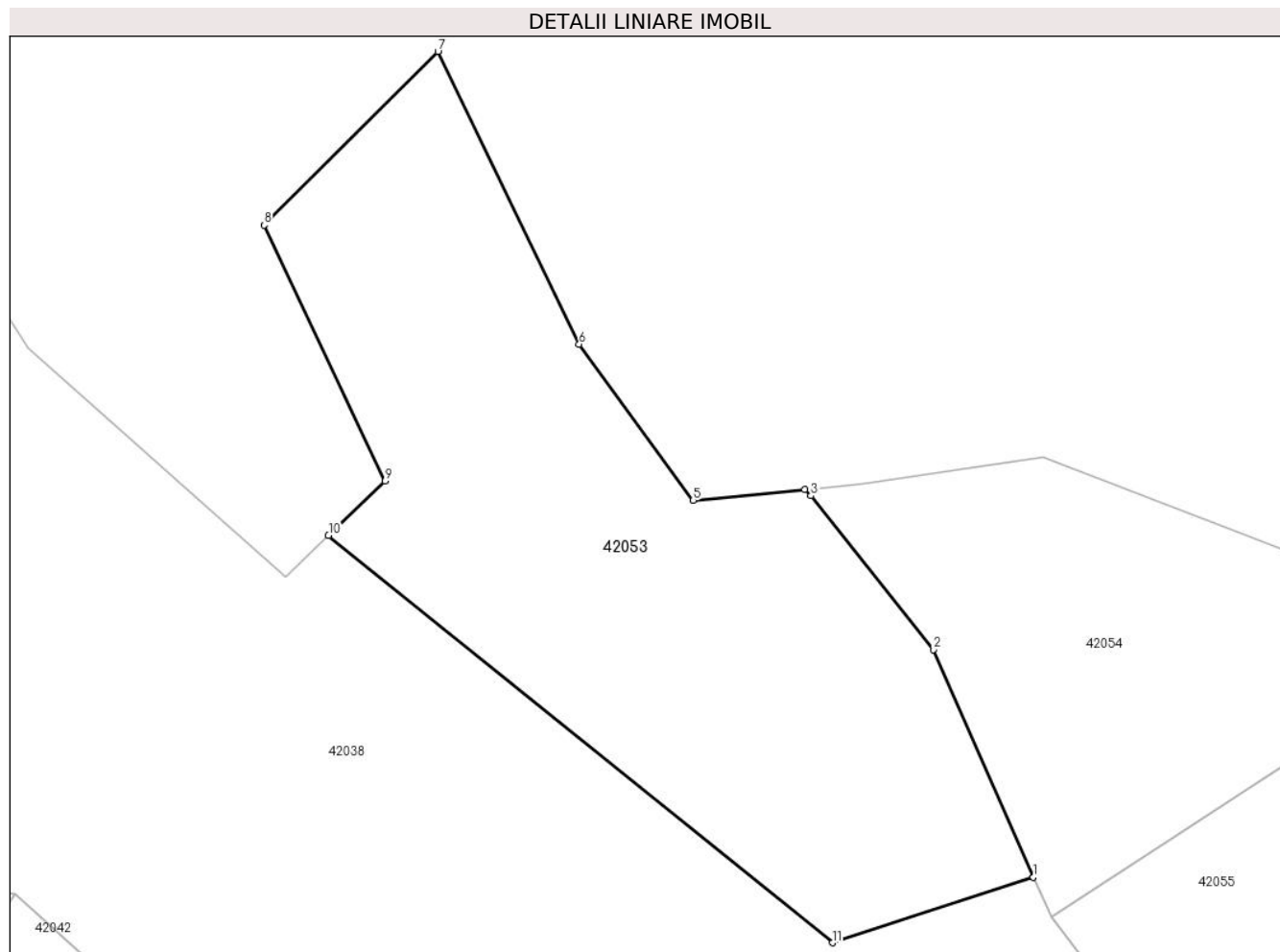
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.747	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	275	-	-	-	
2	faneata	NU	2.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.261,202 540.672,289	2	367.251,009 540.695,487	25.339
2	367.251,009 540.695,487	3	367.238,513 540.711,14	20.03
3	367.238,513 540.711,14	4	367.237,881 540.711,789	0.906
4	367.237,881 540.711,789	5	367.226,52 540.710,668	11.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.226,52 540.710,668	6	367.214,884 540.726,576	19.709
6	367.214,884 540.726,576	7	367.200,489 540.756,402	33.119
7	367.200,489 540.756,402	8	367.182,75 540.738,7	25.061
8	367.182,75 540.738,7	9	367.195,085 540.712,656	28.817
9	367.195,085 540.712,656	10	367.189,323 540.707,091	8.011
10	367.189,323 540.707,091	11	367.240,719 540.665,625	66.037
11	367.240,719 540.665,625	1	367.261,202 540.672,289	21.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.379	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieș,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAZĂR FELICIA	A1

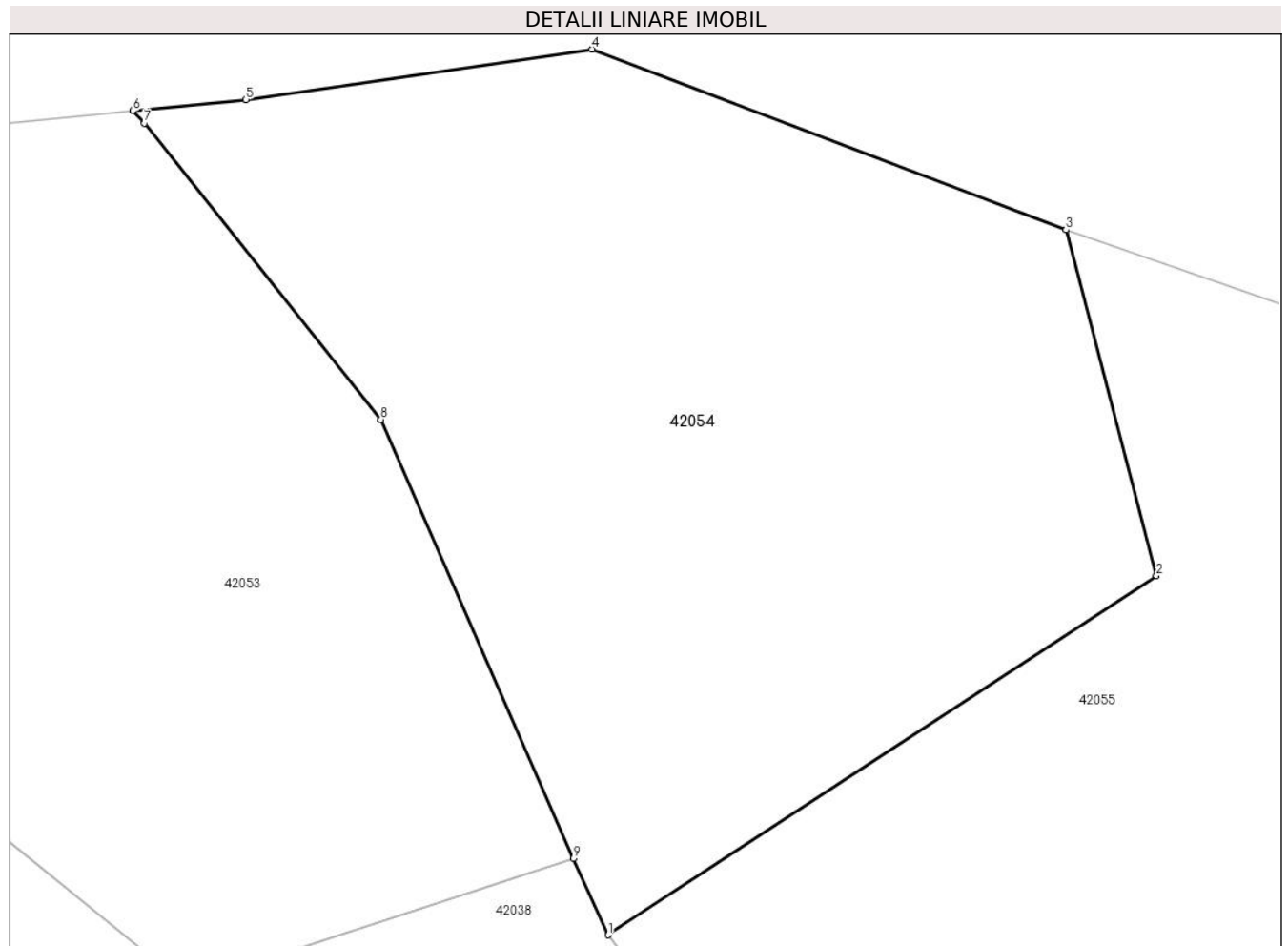
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.379	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.263,042 540.668,261	2	367.292,027 540.687,235	34.644
2	367.292,027 540.687,235	3	367.287,25 540.705,498	18.877
3	367.287,25 540.705,498	4	367.262,178 540.715,042	26.827
4	367.262,178 540.715,042	5	367.243,87 540.712,38	18.5
5	367.243,87 540.712,38	6	367.237,881 540.711,789	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.237,881 540.711,789	7	367.238,513 540.711,14	0.906
7	367.238,513 540.711,14	8	367.251,009 540.695,487	20.03
8	367.251,009 540.695,487	9	367.261,202 540.672,289	25.339
9	367.261,202 540.672,289	1	367.263,042 540.668,261	4.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.880	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieș,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Muncelu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMUȘ MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TOMUȘ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

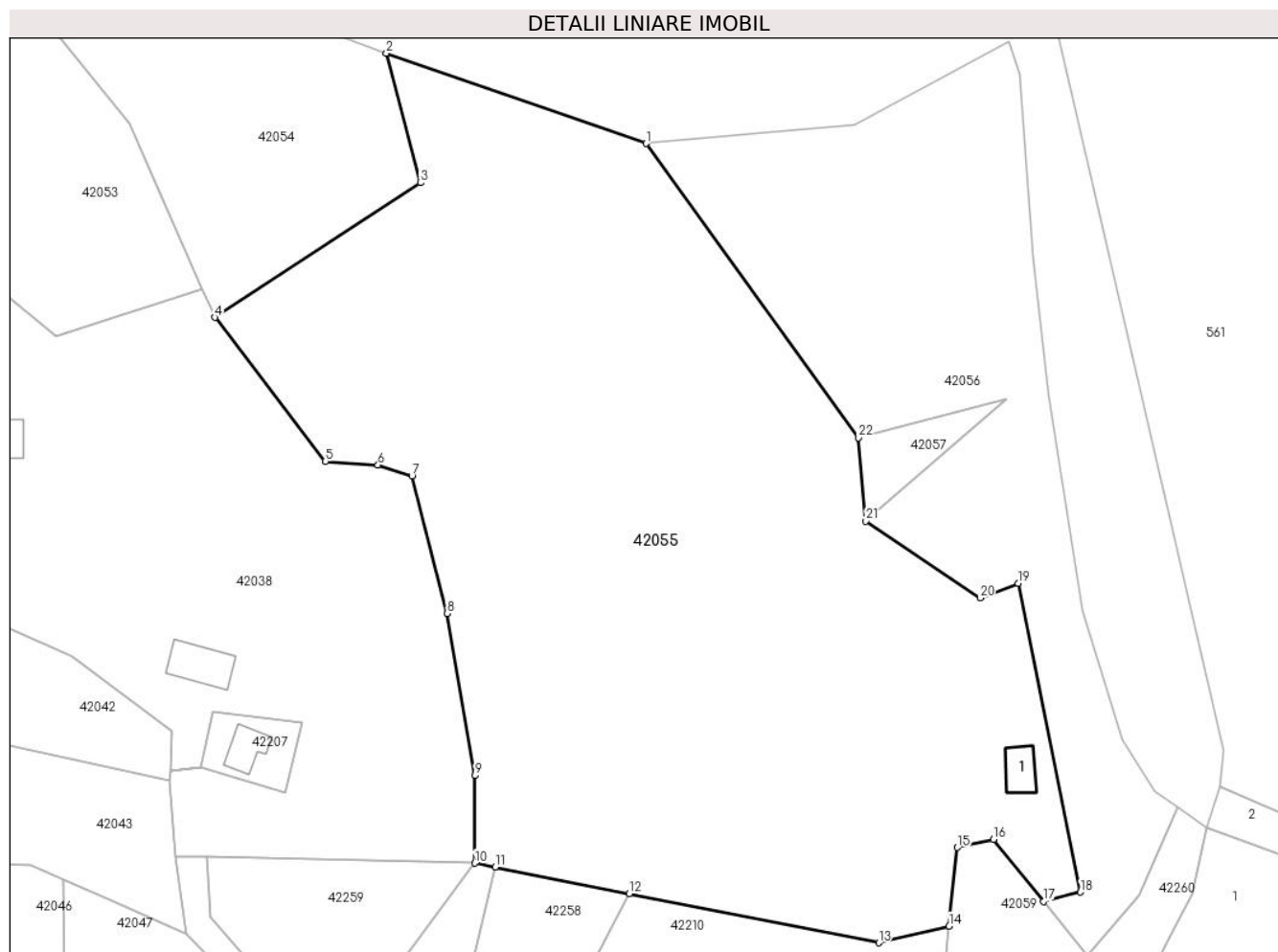
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.880	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	4.367	-	-	-	
3	faneata	NU	3.463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.323,866 540.692,772	2	367.287,25 540.705,498	38.765	2	367.287,25 540.705,498	3	367.292,027 540.687,235	18.877
3	367.292,027 540.687,235	4	367.263,042 540.668,261	34.644	4	367.263,042 540.668,261	5	367.278,657 540.647,962	25.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.278,657 540.647,962	6	367.286,055 540.647,439	7.416
7	367.290,846 540.645,936	8	367.295,791 540.626,539	20.018
9	367.299,714 540.603,658	10	367.299,714 540.591,304	12.354
11	367.302,585 540.590,739	12	367.321,507 540.587,017	19.285
13	367.356,701 540.580,095	14	367.366,64 540.582,442	10.212
15	367.367,811 540.593,518	16	367.372,917 540.594,674	5.235
17	367.379,968 540.585,92	18	367.385,165 540.587,221	5.358
19	367.376,371 540.630,767	20	367.370,994 540.628,7	5.761
21	367.354,897 540.639,531	22	367.353,872 540.651,277	11.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.286,055 540.647,439	7	367.290,846 540.645,936	5.021
8	367.295,791 540.626,539	9	367.299,714 540.603,658	23.215
10	367.299,714 540.591,304	11	367.302,585 540.590,739	2.926
12	367.321,507 540.587,017	13	367.356,701 540.580,095	35.869
14	367.366,64 540.582,442	15	367.367,811 540.593,518	11.138
16	367.372,917 540.594,674	17	367.379,968 540.585,92	11.24
18	367.385,165 540.587,221	19	367.376,371 540.630,767	44.424
20	367.370,994 540.628,7	21	367.354,897 540.639,531	19.402
22	367.353,872 540.651,277	1	367.323,866 540.692,772	51.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.856	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieș,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMUȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.856	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.054	-	-	-	
2	faneata	NU	1.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.378,496 540.676,862	2	367.376,584 540.702,537	25.746
2	367.376,584 540.702,537	3	367.375,022 540.707,225	4.941
3	367.375,022 540.707,225	4	367.353,313 540.695,358	24.74
4	367.353,313 540.695,358	5	367.323,866 540.692,772	29.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.323,866 540.692,772	6	367.353,872 540.651,277	51.208
6	367.353,872 540.651,277	7	367.374,756 540.656,828	21.608
7	367.374,756 540.656,828	8	367.354,897 540.639,531	26.336
8	367.354,897 540.639,531	9	367.370,994 540.628,7	19.402
9	367.370,994 540.628,7	10	367.376,371 540.630,767	5.761
10	367.376,371 540.630,767	11	367.385,165 540.587,221	44.424
11	367.385,165 540.587,221	12	367.379,968 540.585,92	5.358
12	367.379,968 540.585,92	13	367.386,11 540.578,295	9.791
13	367.386,11 540.578,295	14	367.393,366 540.586,859	11.225
14	367.393,366 540.586,859	15	367.398,863 540.599,224	13.531
15	367.398,863 540.599,224	16	367.395,71 540.601,439	3.853
16	367.395,71 540.601,439	17	367.390,998 540.608,805	8.744
17	367.390,998 540.608,805	18	367.385,369 540.626,983	19.03
18	367.385,369 540.626,983	19	367.380,642 540.657,21	30.594
19	367.380,642 540.657,21	1	367.378,496 540.676,862	19.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		125	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; parte CF 62 Baia de Arieş,cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria oraşului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚIA MIHAI-COZMIN	A1

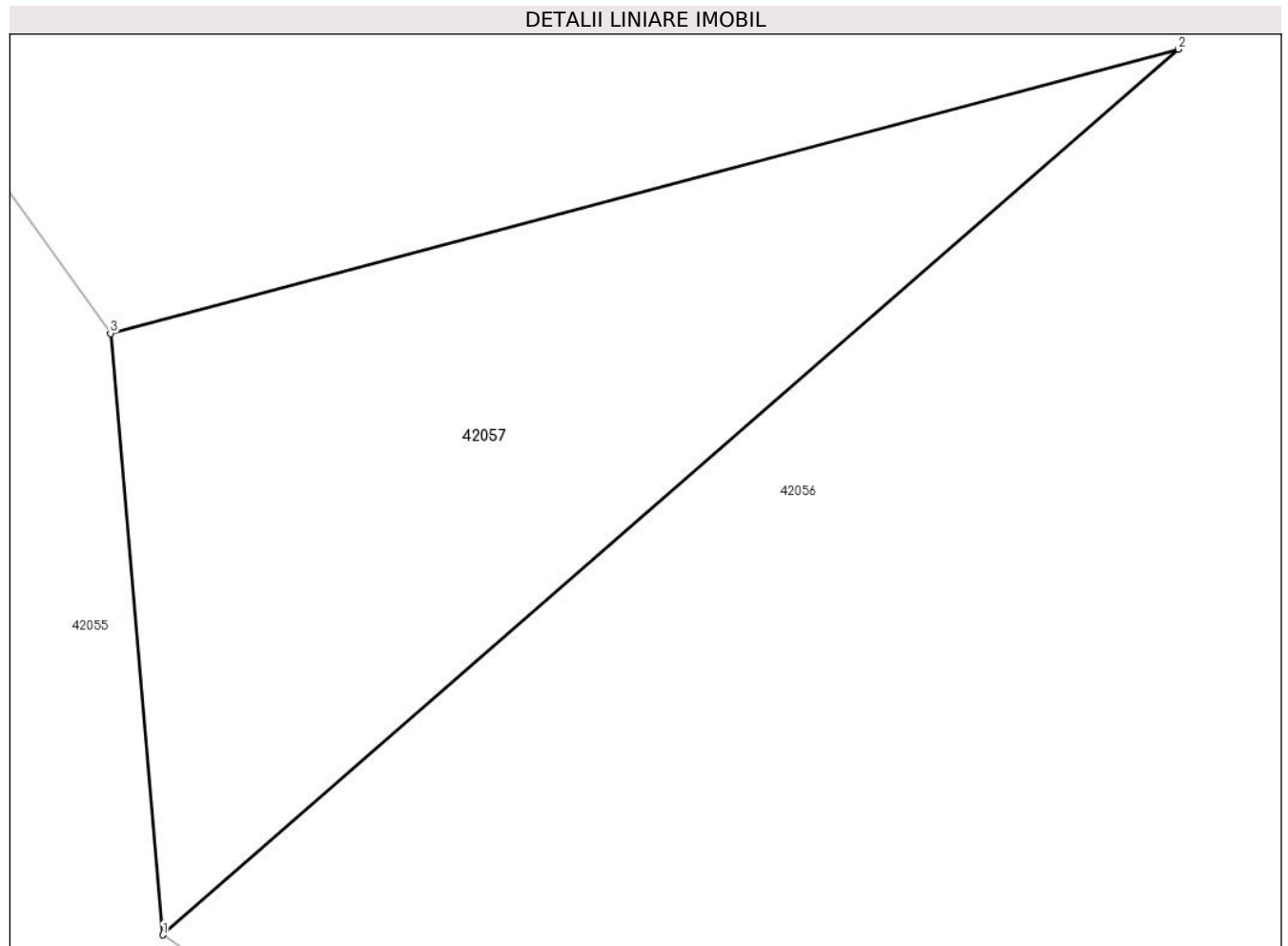
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	125	parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.354,897 540.639,531	2	367.374,756 540.656,828	26.336
2	367.374,756 540.656,828	3	367.353,872 540.651,277	21.608
3	367.353,872 540.651,277	1	367.354,897 540.639,531	11.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		447	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚIA MIHAI-COZMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

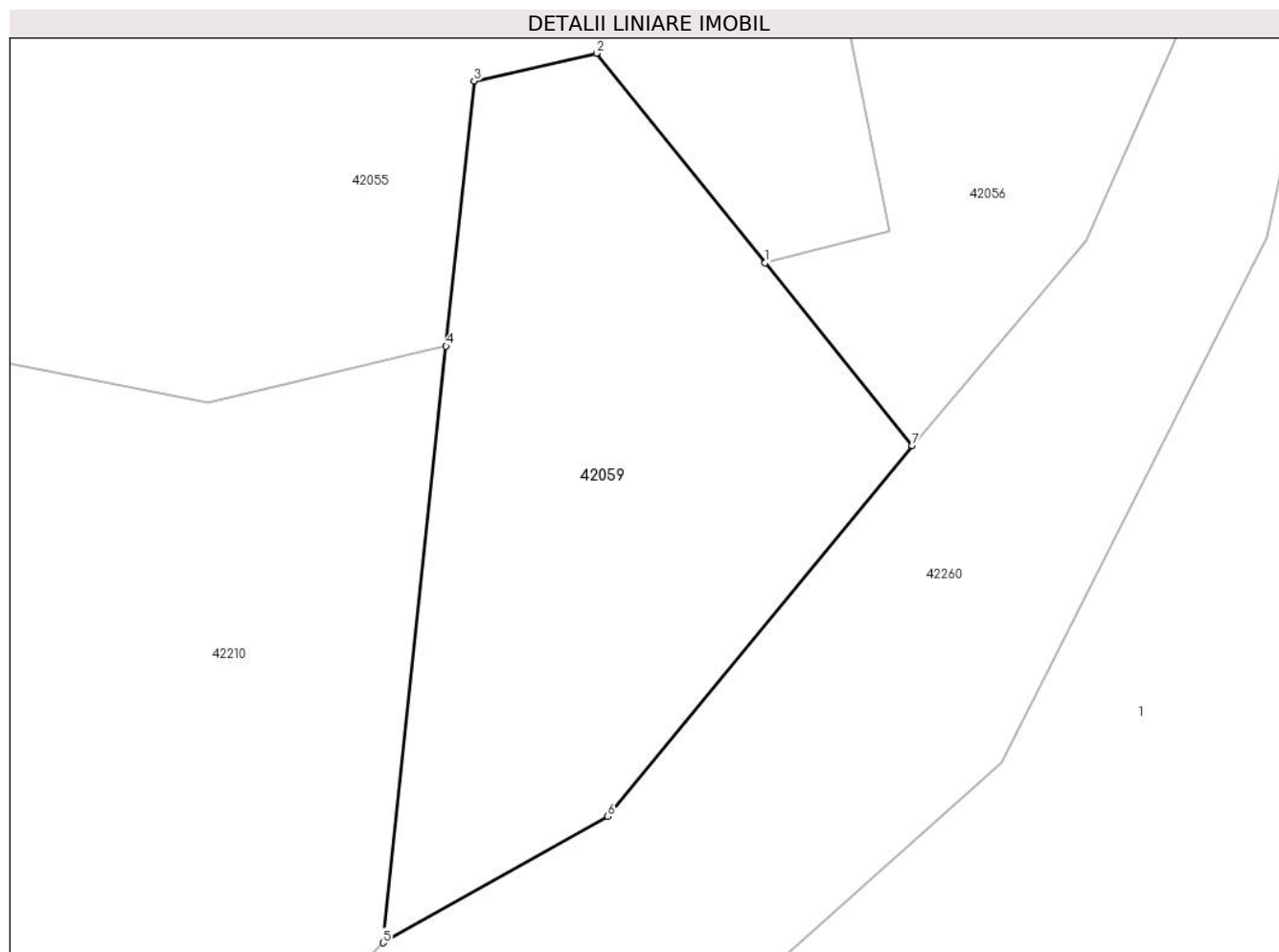
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	447	Parte cf 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.379,968 540.585,92	2	367.372,917 540.594,674	11.24
2	367.372,917 540.594,674	3	367.367,811 540.593,518	5.235
3	367.367,811 540.593,518	4	367.366,64 540.582,442	11.138
4	367.366,64 540.582,442	5	367.364,007 540.557,536	25.045
5	367.364,007 540.557,536	6	367.373,392 540.562,81	10.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.373,392 540.562,81	7	367.386,11 540.578,295	20.038
7	367.386,11 540.578,295	1	367.379,968 540.585,92	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

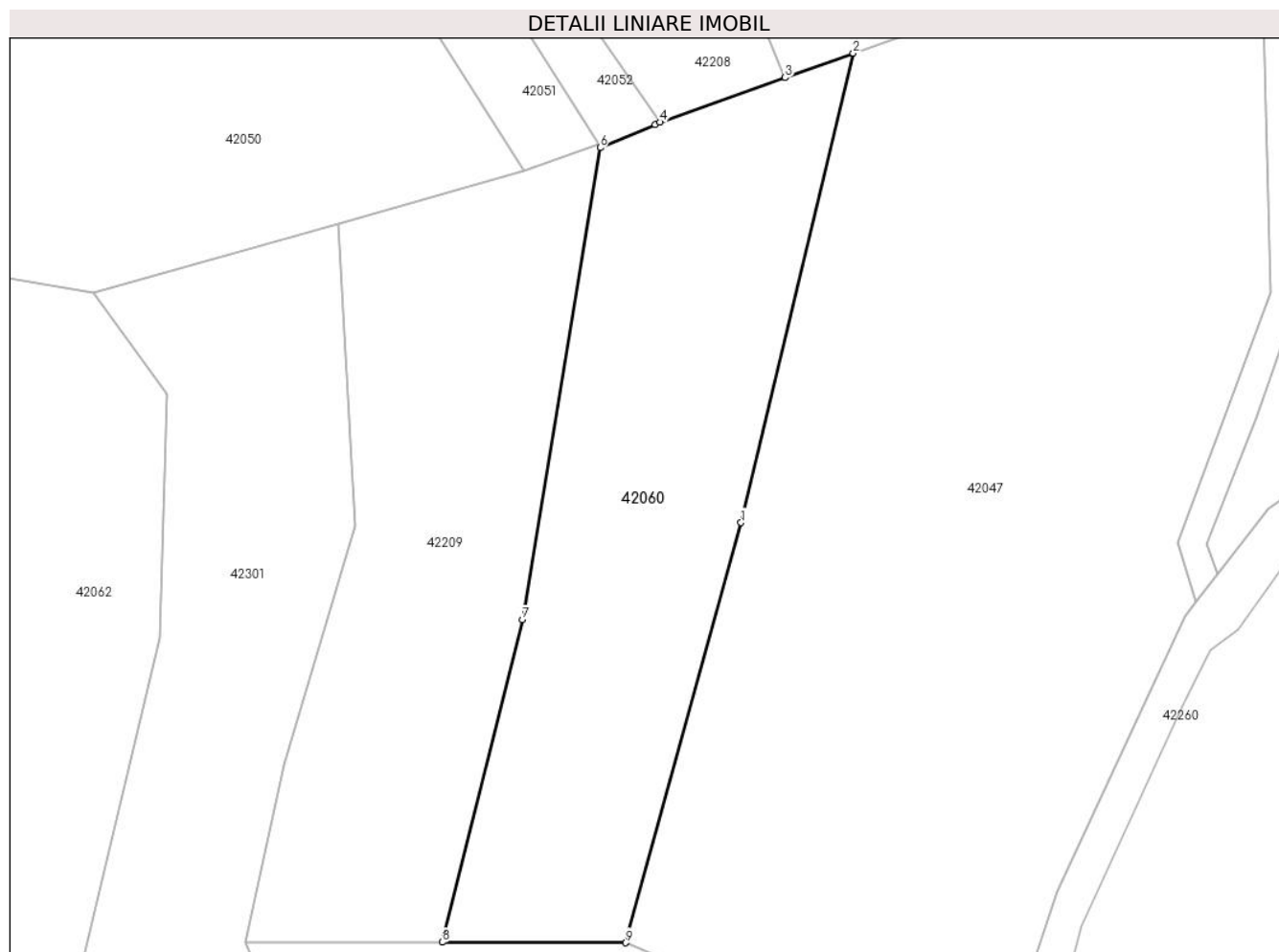
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	Parte cf 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.250,111 540.431,529	2	367.262,5 540.483,301	53.234
2	367.262,5 540.483,301	3	367.254,978 540.480,607	7.99
3	367.254,978 540.480,607	4	367.241,148 540.475,69	14.678
4	367.241,148 540.475,69	5	367.240,621 540.475,465	0.573
5	367.240,621 540.475,465	6	367.234,565 540.472,881	6.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.234,565 540.472,881	7	367.225,99 540.420,843	52.739
7	367.225,99 540.420,843	8	367.217,116 540.385,254	36.679
8	367.217,116 540.385,254	9	367.237,365 540.385,203	20.248
9	367.237,365 540.385,203	1	367.250,111 540.431,529	48.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.416	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMUȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

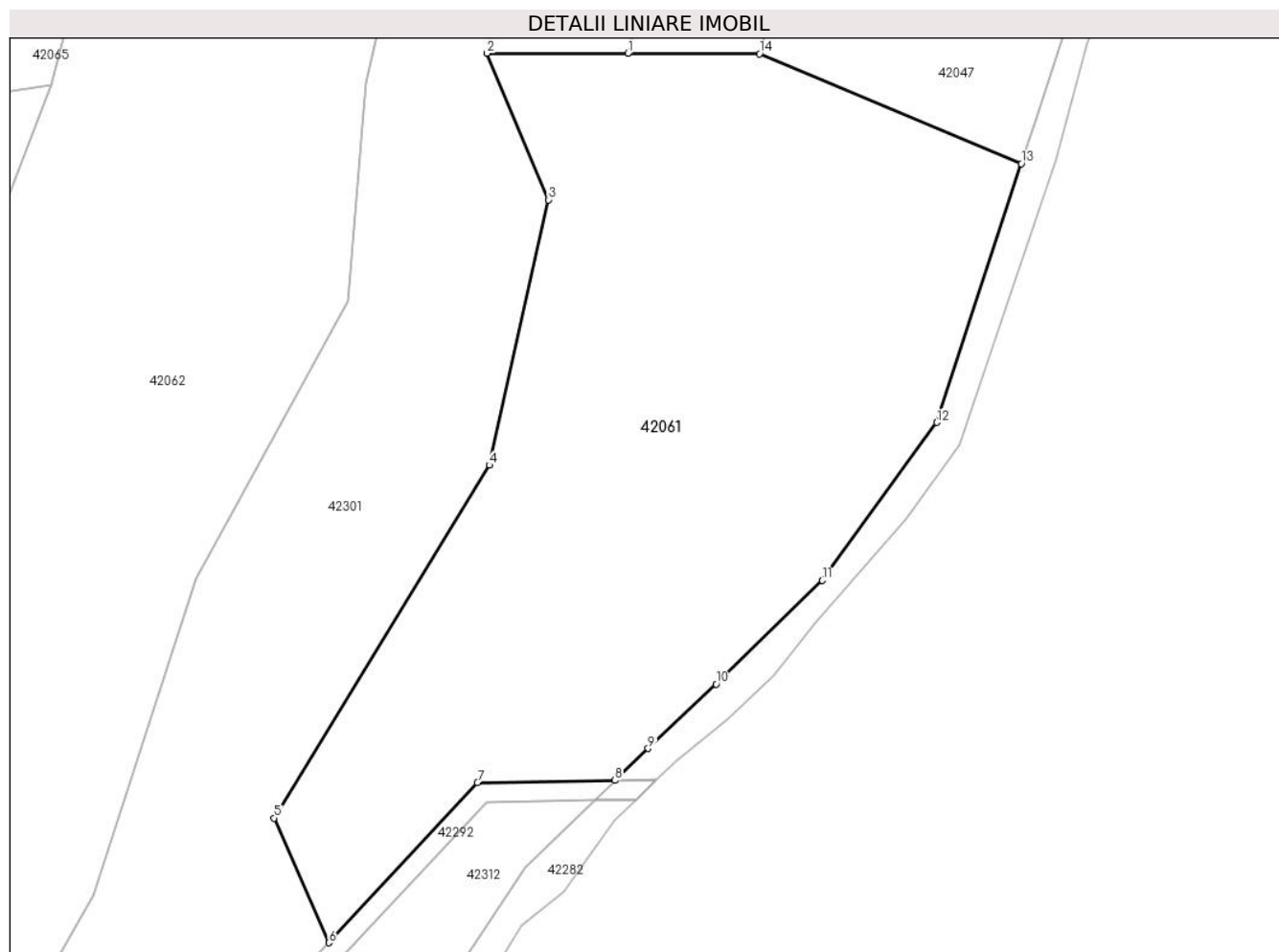
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.217,116 540.385,254	2	367.195,465 540.385,309	21.652
2	367.195,465 540.385,309	3	367.204,915 540.362,806	24.407
3	367.204,915 540.362,806	4	367.195,815 540.322,067	41.743
4	367.195,815 540.322,067	5	367.162,769 540.267,876	63.472
5	367.162,769 540.267,876	6	367.171,172 540.248,725	20.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.171,172 540.248,725	7	367.194,024 540.273,316	33.57
7	367.194,024 540.273,316	8	367.215,163 540.273,649	21.141
8	367.215,163 540.273,649	9	367.220,222 540.278,567	7.056
9	367.220,222 540.278,567	10	367.230,699 540.288,424	14.385
10	367.230,699 540.288,424	11	367.247,002 540.304,351	22.791
11	367.247,002 540.304,351	12	367.264,621 540.328,615	29.986
12	367.264,621 540.328,615	13	367.277,575 540.368,366	41.809
13	367.277,575 540.368,366	14	367.237,365 540.385,203	43.593
14	367.237,365 540.385,203	1	367.217,116 540.385,254	20.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.399	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIOROPAR IOAN-ROMAN	

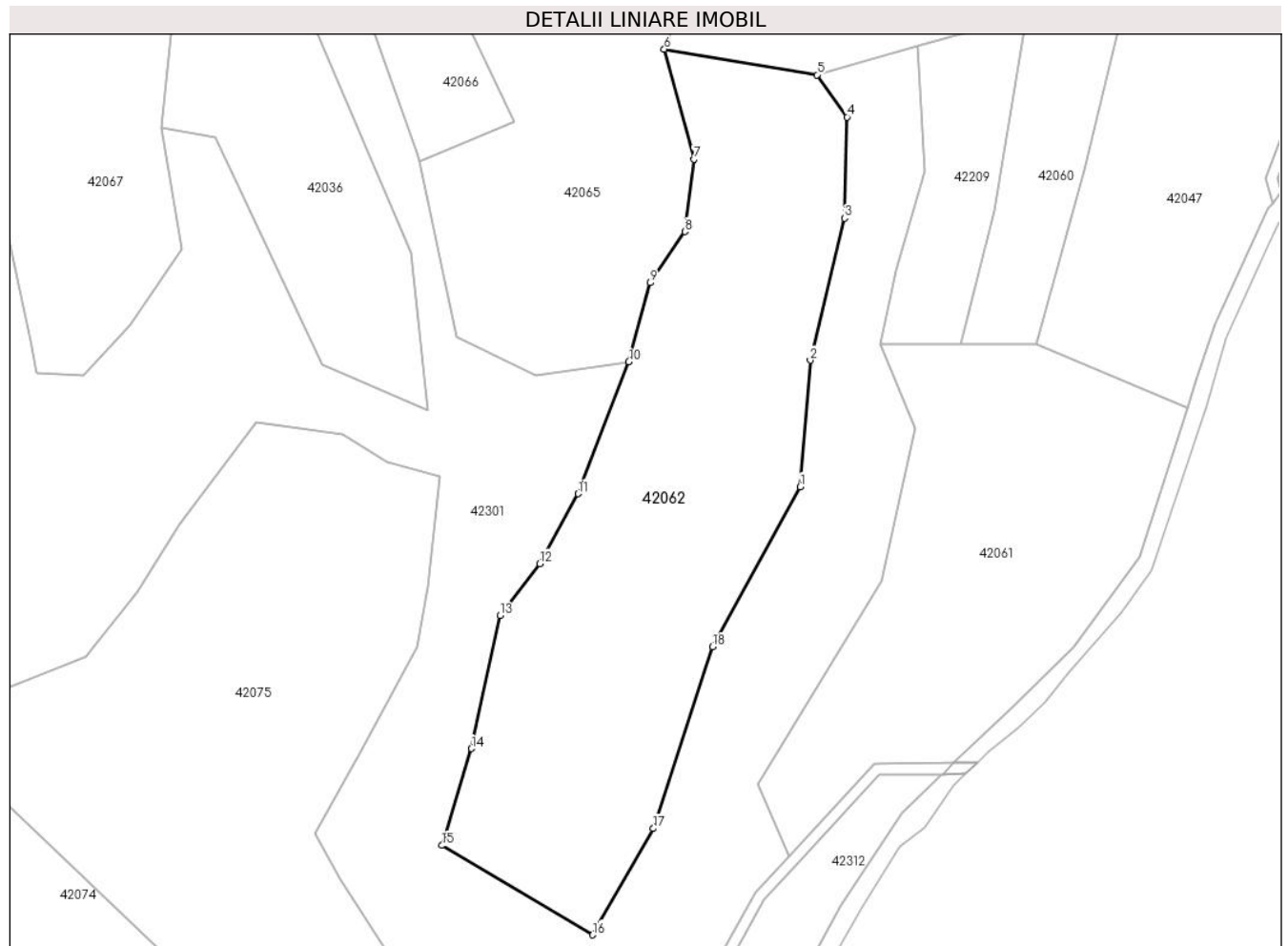
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.174,179 540.347,178	2	367.176,889 540.380,868	33.799
2	367.176,889 540.380,868	3	367.185,991 540.418,743	38.953
3	367.185,991 540.418,743	4	367.186,698 540.445,72	26.986
4	367.186,698 540.445,72	5	367.178,689 540.456,938	13.784
5	367.178,689 540.456,938	6	367.137,912 540.463,793	41.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.137,912 540.463,793	7	367.145,815 540.434,492	30.348
7	367.145,815 540.434,492	8	367.143,482 540.415,146	19.486
8	367.143,482 540.415,146	9	367.134,104 540.401,53	16.533
9	367.134,104 540.401,53	10	367.128,449 540.380,441	21.835
10	367.128,449 540.380,441	11	367.114,902 540.345,324	37.639
11	367.114,902 540.345,324	12	367.104,684 540.326,686	21.255
12	367.104,684 540.326,686	13	367.094,116 540.312,863	17.401
13	367.094,116 540.312,863	14	367.086,475 540.277,412	36.264
14	367.086,475 540.277,412	15	367.078,593 540.251,601	26.988
15	367.078,593 540.251,601	16	367.118,798 540.227,775	46.735
16	367.118,798 540.227,775	17	367.134,96 540.256,094	32.607
17	367.134,96 540.256,094	18	367.150,756 540.304,533	50.949
18	367.150,756 540.304,533	1	367.174,179 540.347,178	48.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.939	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 269 Baia de Arieş, cu nr. top 1370,1371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMUȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

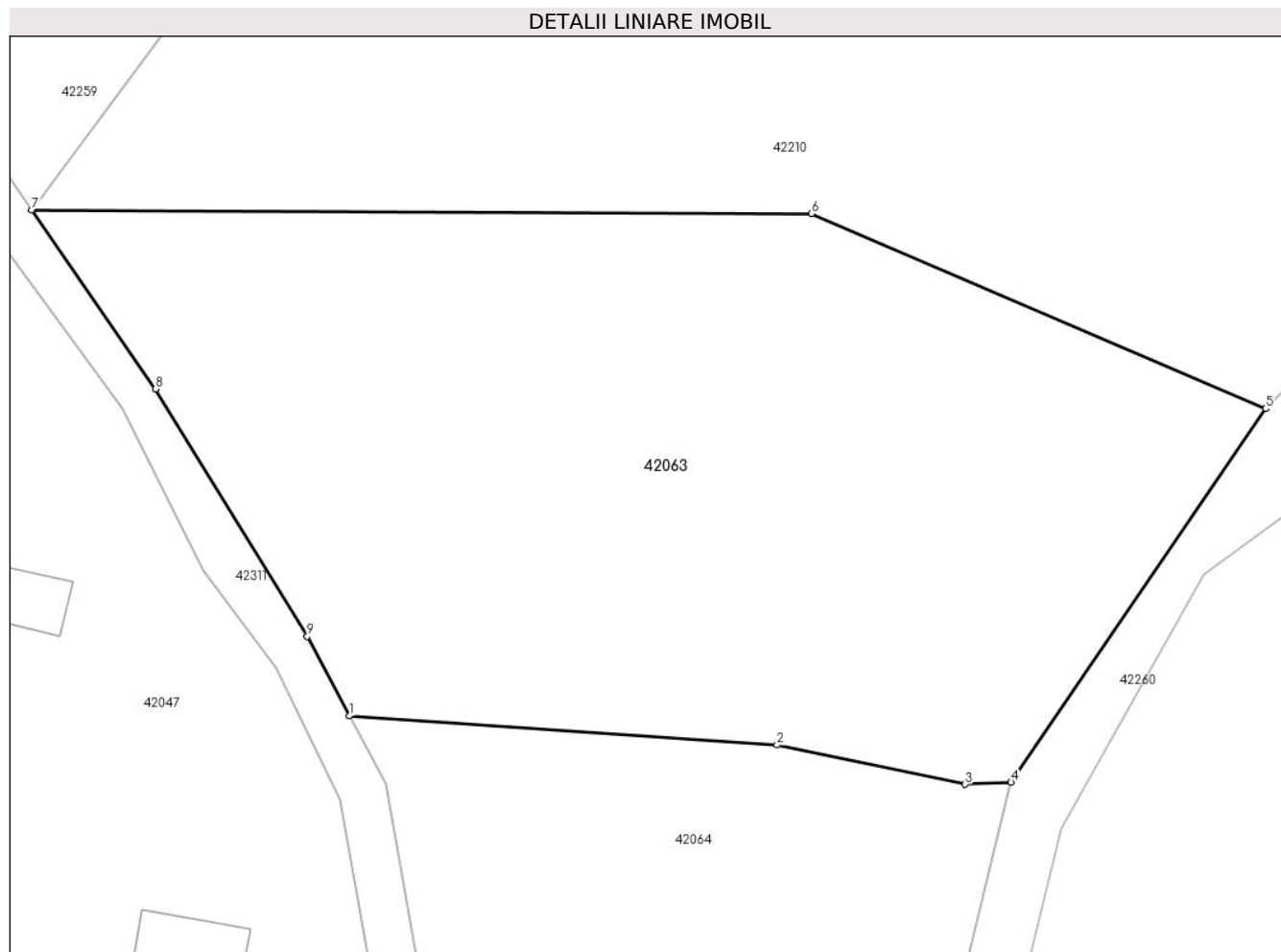
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.939	Parte cf 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.921	-	-	-	
2	faneata	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.299,358 540.531,477	2	367.326,533 540.529,64	27.237
2	367.326,533 540.529,64	3	367.338,478 540.527,143	12.204
3	367.338,478 540.527,143	4	367.341,406 540.527,266	2.93
4	367.341,406 540.527,266	5	367.357,589 540.550,978	28.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.357,589 540.550,978	6	367.328,726 540.563,361	31.407
6	367.328,726 540.563,361	7	367.279,169 540.563,599	49.558
7	367.279,169 540.563,599	8	367.287,057 540.552,242	13.828
8	367.287,057 540.552,242	9	367.296,681 540.536,522	18.432
9	367.296,681 540.536,522	1	367.299,358 540.531,477	5.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.190	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte cf 269 Baia de Arieş, cu nr. top 1370,1371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VLAD IOAN 2) VLAD CORNEL	A1

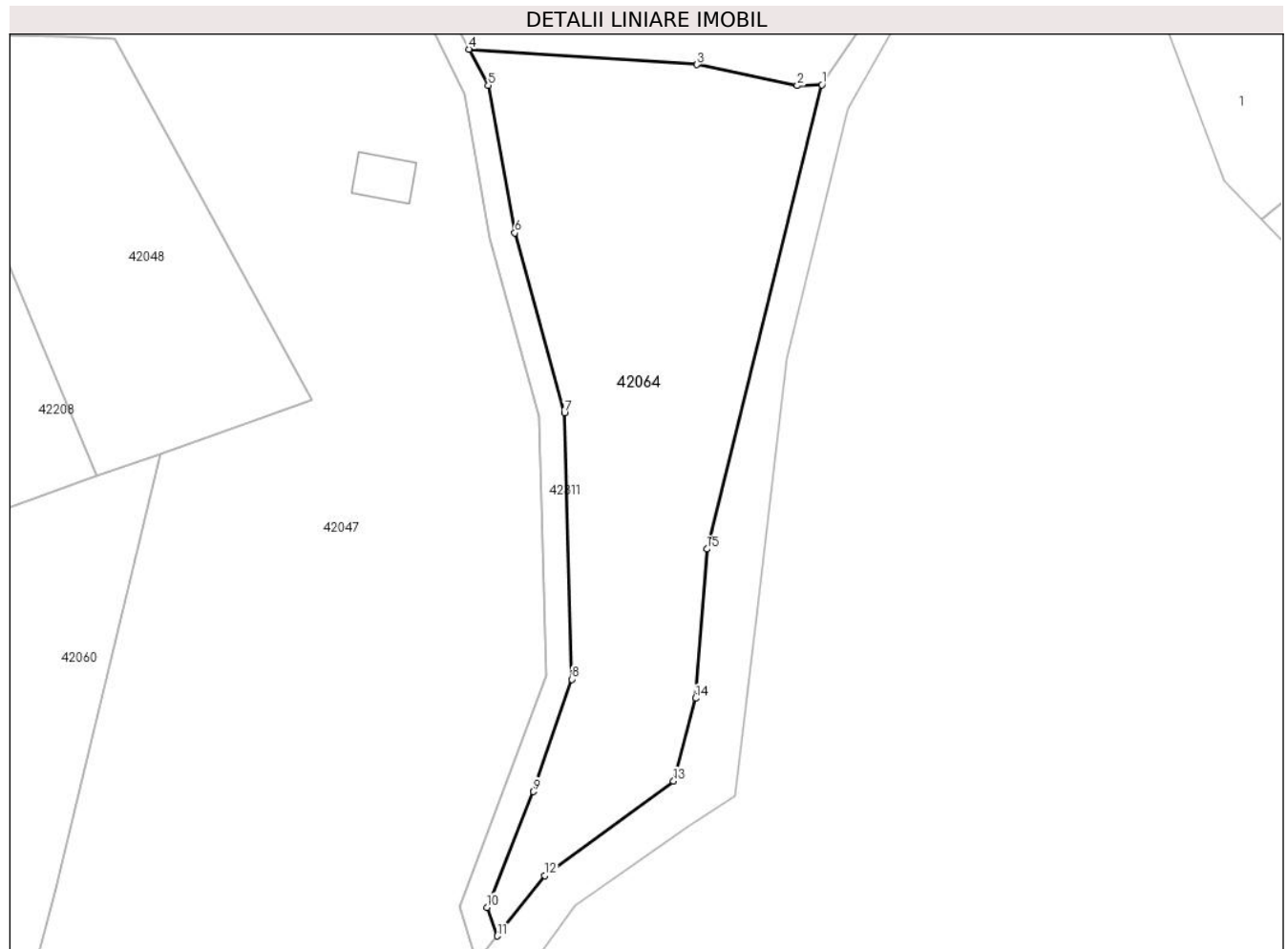
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.190	Parte cf 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	591	-	-	-	
2	faneata	NU	1.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.341,406 540.527,266	2	367.338,478 540.527,143	2.93
2	367.338,478 540.527,143	3	367.326,533 540.529,64	12.204
3	367.326,533 540.529,64	4	367.299,358 540.531,477	27.237
4	367.299,358 540.531,477	5	367.301,648 540.527,159	4.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.301,648 540.527,159	6	367.304,812 540.509,604	17.838
6	367.304,812 540.509,604	7	367.310,708 540.488,152	22.248
7	367.310,708 540.488,152	8	367.311,605 540.456,416	31.748
8	367.311,605 540.456,416	9	367.307,002 540.443,042	14.144
9	367.307,002 540.443,042	10	367.301,467 540.429,246	14.865
10	367.301,467 540.429,246	11	367.302,704 540.425,838	3.626
11	367.302,704 540.425,838	12	367.308,356 540.433,031	9.148
12	367.308,356 540.433,031	13	367.323,741 540.444,304	19.072
13	367.323,741 540.444,304	14	367.326,368 540.454,146	10.186
14	367.326,368 540.454,146	15	367.327,692 540.471,928	17.832
15	367.327,692 540.471,928	1	367.341,406 540.527,266	57.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.359	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA N MARIA	A1

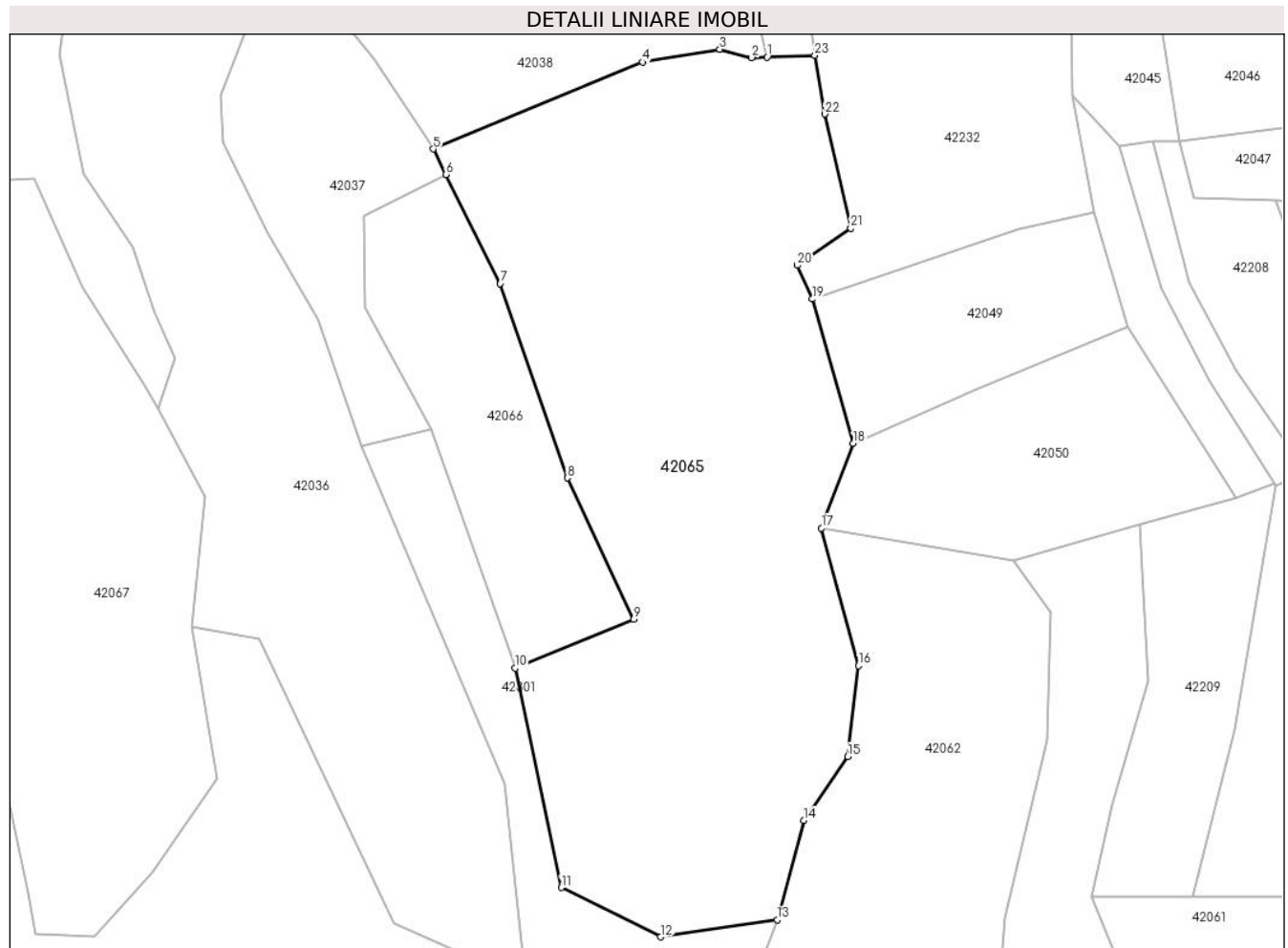
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.126,29 540.564,03	2	367.122,988 540.563,908	3.304
3	367.116,224 540.565,693	4	367.099,777 540.562,968	16.672
5	367.055,153 540.544,472	6	367.057,862 540.539,048	6.063
7	367.069,452 540.515,849	8	367.083,741 540.474,473	43.774
9	367.097,89 540.444,411	10	367.072,614 540.433,963	27.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.122,988 540.563,908	3	367.116,224 540.565,693	6.995
4	367.099,777 540.562,968	5	367.055,153 540.544,472	48.305
6	367.057,862 540.539,048	7	367.069,452 540.515,849	25.933
8	367.083,741 540.474,473	9	367.097,89 540.444,411	33.226
10	367.072,614 540.433,963	11	367.082,416 540.387,255	47.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.082,416 540.387,255	12	367.103,577 540.376,77	23.617
13	367.128,449 540.380,441	14	367.134,104 540.401,53	21.835
15	367.143,482 540.415,146	16	367.145,815 540.434,492	19.486
17	367.137,912 540.463,793	18	367.144,697 540.481,815	19.257
19	367.135,92 540.512,525	20	367.132,769 540.519,705	7.842
21	367.144,114 540.527,619	22	367.138,558 540.551,904	24.913
23	367.136,461 540.564,406	1	367.126,29 540.564,03	10.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.103,577 540.376,77	13	367.128,449 540.380,441	25.141
14	367.134,104 540.401,53	15	367.143,482 540.415,146	16.533
16	367.145,815 540.434,492	17	367.137,912 540.463,793	30.348
18	367.144,697 540.481,815	19	367.135,92 540.512,525	31.939
20	367.132,769 540.519,705	21	367.144,114 540.527,619	13.832
22	367.138,558 540.551,904	23	367.136,461 540.564,406	12.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.571	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TUTULEA CONSTANTIN	

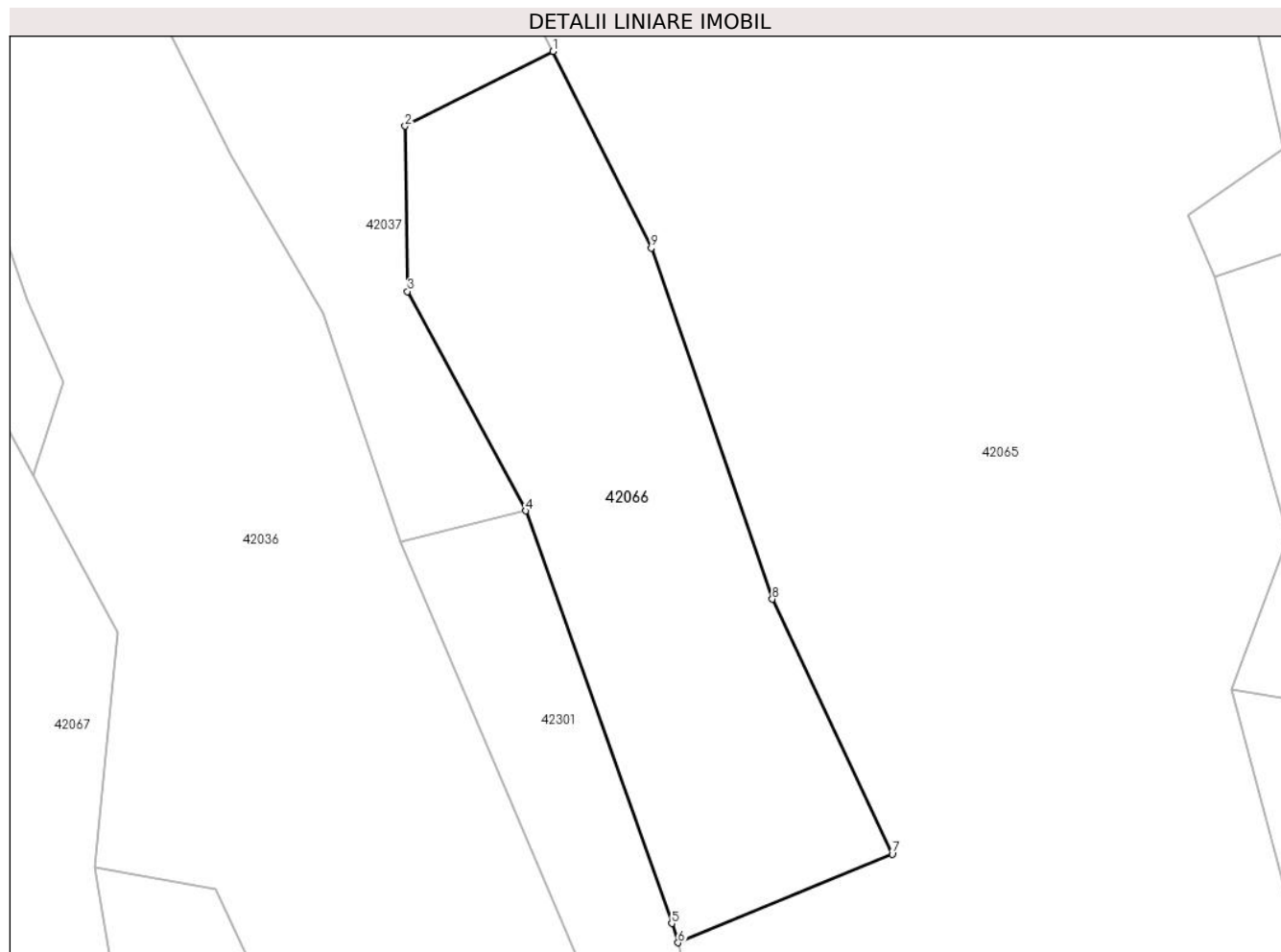
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.057,862 540.539,048	2	367.040,415 540.530,245	19.543
2	367.040,415 540.530,245	3	367.040,673 540.510,744	19.502
3	367.040,673 540.510,744	4	367.054,62 540.484,874	29.39
4	367.054,62 540.484,874	5	367.071,87 540.436,229	51.613
5	367.071,87 540.436,229	6	367.072,614 540.433,963	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.072,614 540.433,963	7	367.097,89 540.444,411	27.349
7	367.097,89 540.444,411	8	367.083,741 540.474,473	33.226
8	367.083,741 540.474,473	9	367.069,452 540.515,849	43.774
9	367.069,452 540.515,849	1	367.057,862 540.539,048	25.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.292	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDOR VARVARA	
Act Administrativ nr. 1500, din 28/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANDOR VARVARA	

C. Partea III. SARCINI .

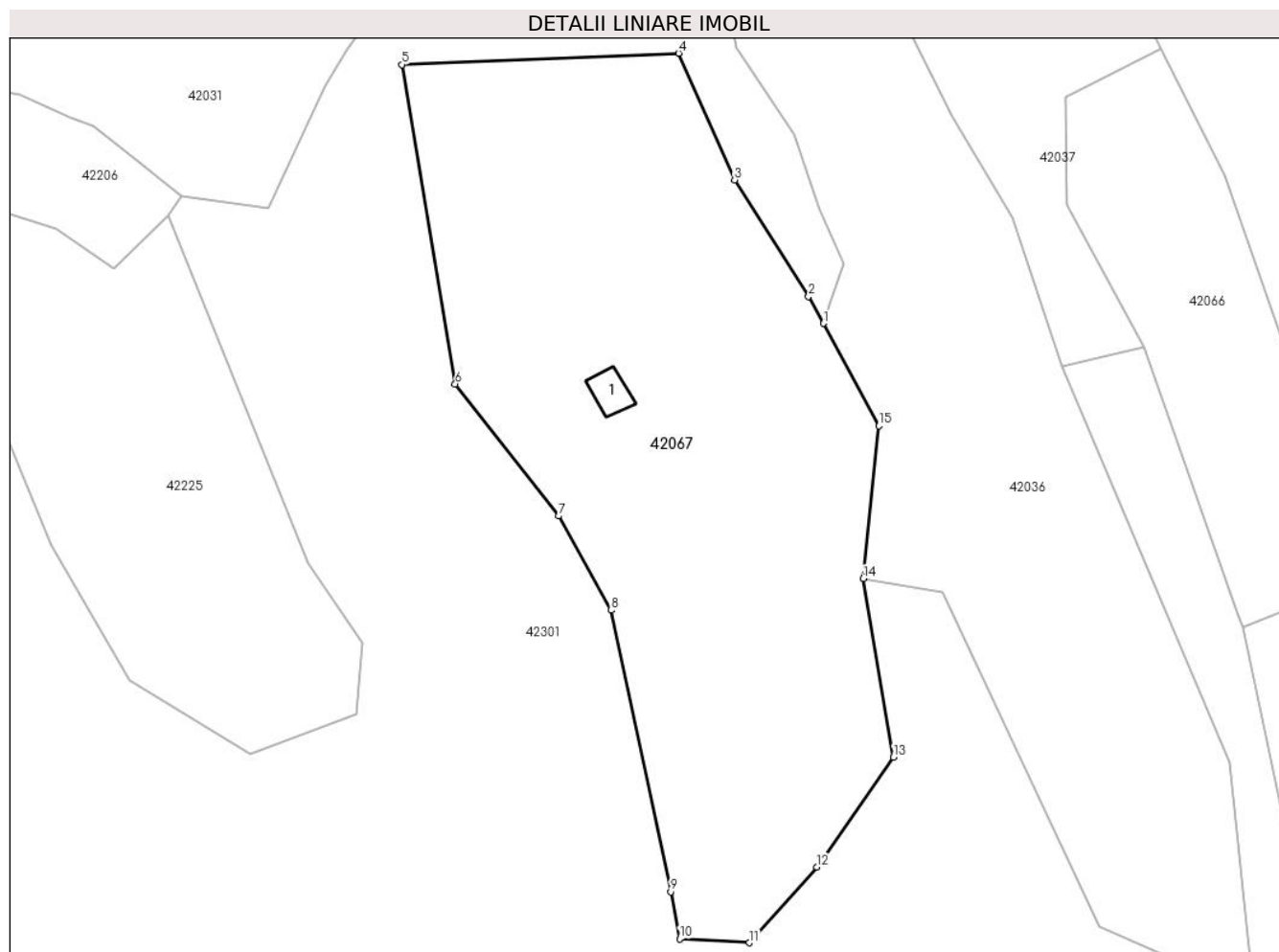
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	8.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.996,47 540.489,142	2	366.993,814 540.494,044	5.575
2	366.993,814 540.494,044	3	366.980,354 540.515,186	25.063
3	366.980,354 540.515,186	4	366.970,182 540.538,158	25.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.970,182 540.538,158	5	366.919,943 540.536,091	50.282
5	366.919,943 540.536,091	6	366.929,644 540.478,153	58.745
6	366.929,644 540.478,153	7	366.948,413 540.454,207	30.424
7	366.948,413 540.454,207	8	366.957,947 540.437,089	19.595
8	366.957,947 540.437,089	9	366.968,746 540.386,016	52.201
9	366.968,746 540.386,016	10	366.970,388 540.377,483	8.69
10	366.970,388 540.377,483	11	366.983,028 540.376,761	12.661
11	366.983,028 540.376,761	12	366.995,305 540.390,476	18.407
12	366.995,305 540.390,476	13	367.009,213 540.410,436	24.329
13	367.009,213 540.410,436	14	367.003,733 540.442,827	32.851
14	367.003,733 540.442,827	15	367.006,533 540.470,579	27.893
15	367.006,533 540.470,579	1	366.996,47 540.489,142	21.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS ELENA	

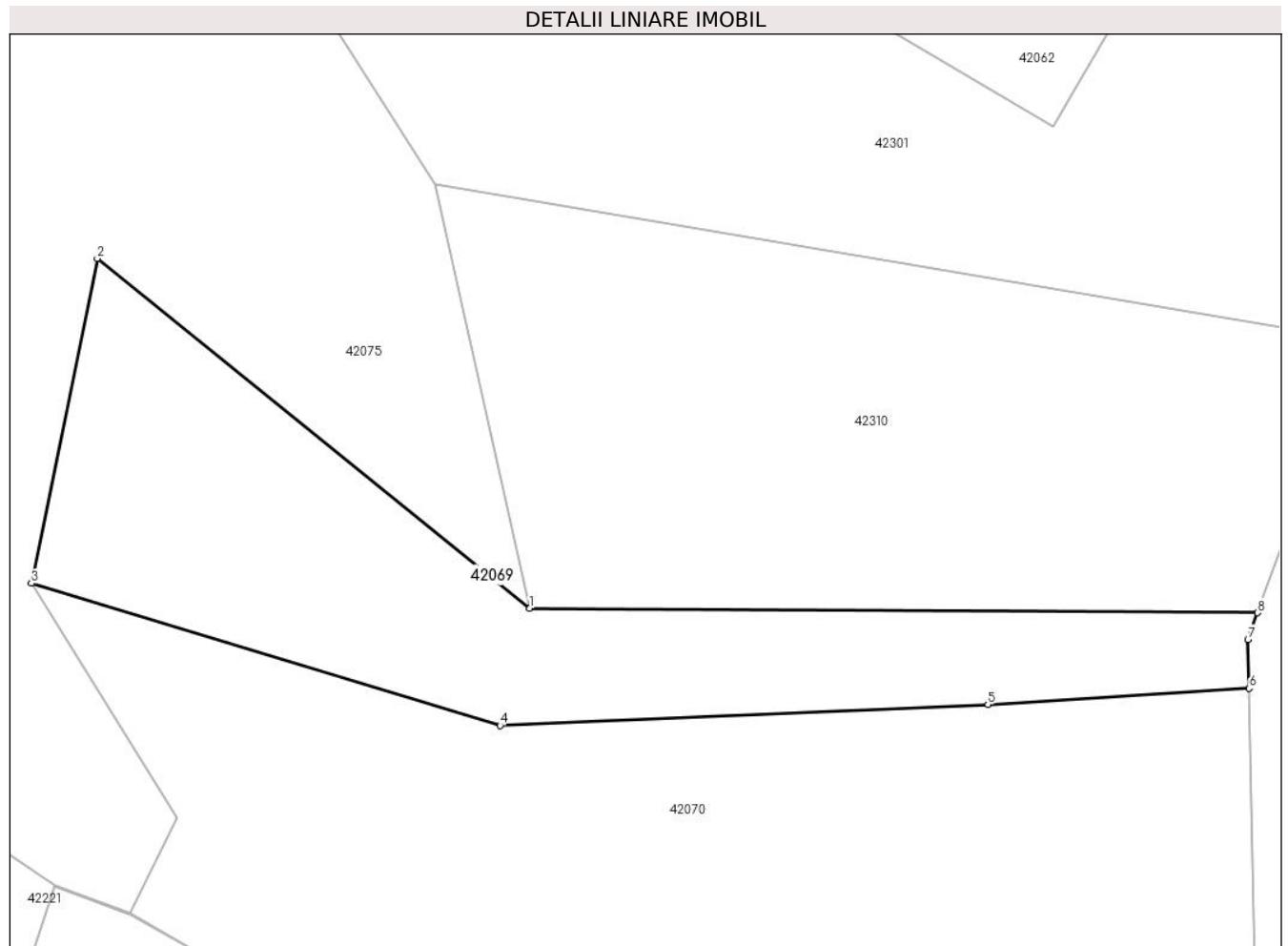
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.072,532 540.185,317	2	367.034,319 540.216,171	49.114
2	367.034,319 540.216,171	3	367.028,509 540.187,516	29.238
3	367.028,509 540.187,516	4	367.069,911 540.174,979	43.258
4	367.069,911 540.174,979	5	367.112,989 540.176,839	43.118
5	367.112,989 540.176,839	6	367.136,054 540.178,268	23.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.136,054 540.178,268	7	367.135,963 540.182,574	4.307
7	367.135,963 540.182,574	8	367.136,811 540.184,931	2.505
8	367.136,811 540.184,931	1	367.072,532 540.185,317	64.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.647	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FORNADE SILVIU-NICOLAE	

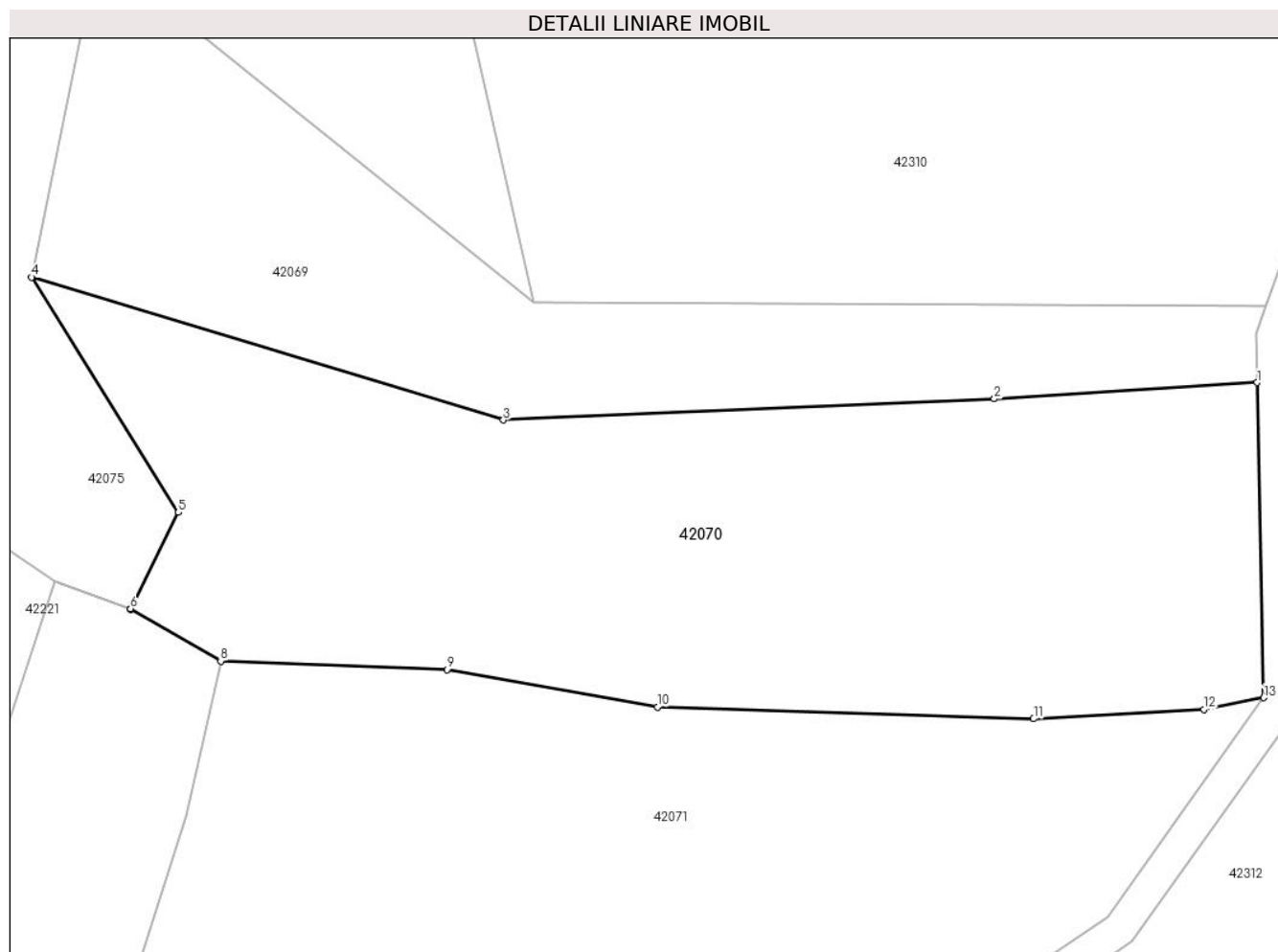
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.136,054 540.178,268	2	367.112,989 540.176,839	23.109
2	367.112,989 540.176,839	3	367.069,911 540.174,979	43.118
3	367.069,911 540.174,979	4	367.028,509 540.187,516	43.258
4	367.028,509 540.187,516	5	367.041,392 540.166,884	24.324
5	367.041,392 540.166,884	6	367.037,188 540.158,431	9.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.037,188 540.158,431	7	367.037,168 540.158,39	0.045
7	367.037,168 540.158,39	8	367.045,103 540.153,852	9.141
8	367.045,103 540.153,852	9	367.064,972 540.153,11	19.882
9	367.064,972 540.153,11	10	367.083,44 540.149,82	18.759
10	367.083,44 540.149,82	11	367.116,436 540.148,78	33.012
11	367.116,436 540.148,78	12	367.131,398 540.149,598	14.985
12	367.131,398 540.149,598	13	367.136,639 540.150,631	5.341
13	367.136,639 540.150,631	1	367.136,054 540.178,268	27.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.507	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FORNADE SILVIU-NICOLAE	

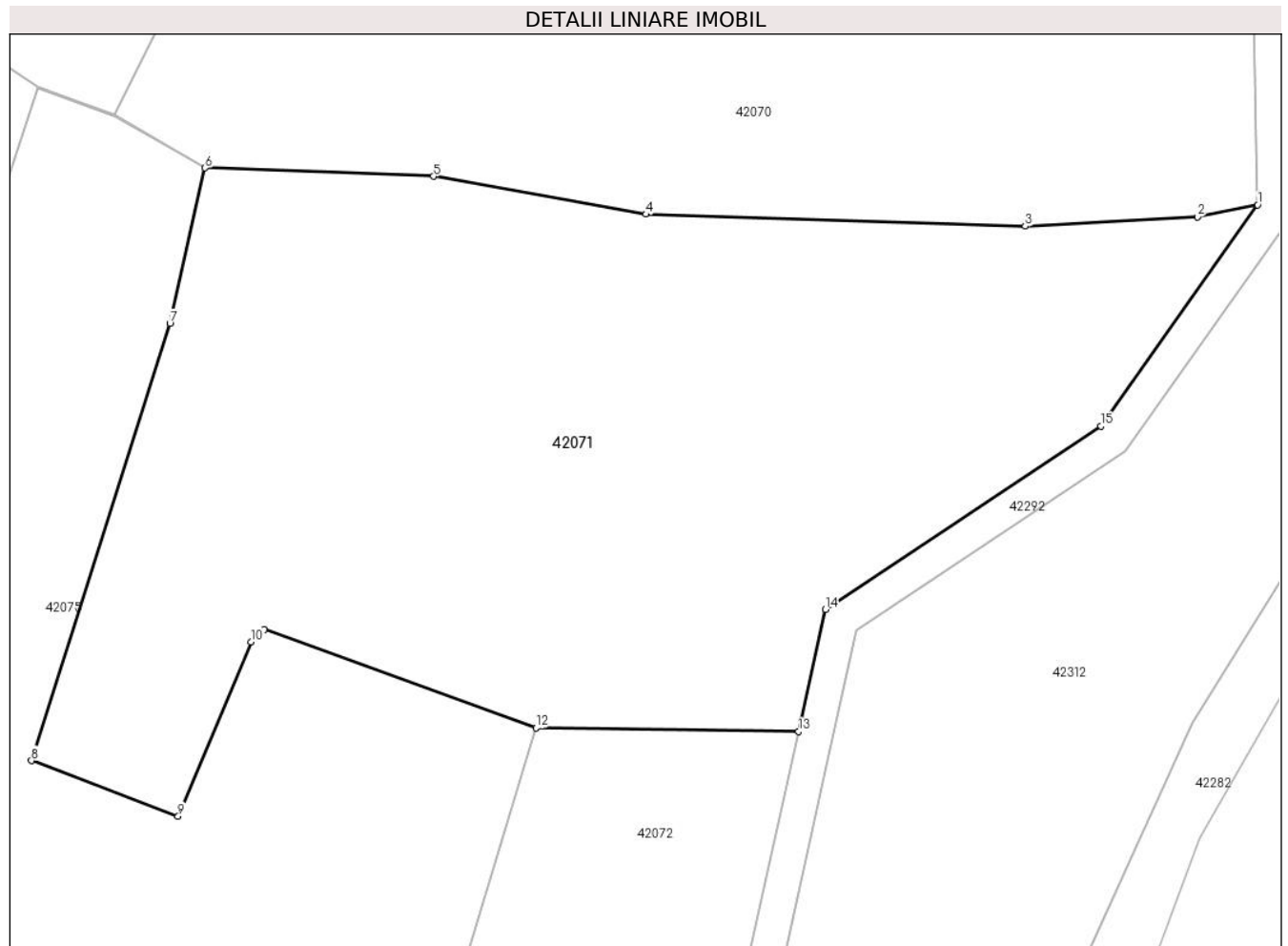
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.136,639 540.150,631	2	367.131,398 540.149,598	5.341
2	367.131,398 540.149,598	3	367.116,436 540.148,78	14.985
3	367.116,436 540.148,78	4	367.083,44 540.149,82	33.012
4	367.083,44 540.149,82	5	367.064,972 540.153,11	18.759
5	367.064,972 540.153,11	6	367.045,103 540.153,852	19.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.045,103 540.153,852	7	367.042,056 540.140,341	13.85
7	367.042,056 540.140,341	8	367.030,01 540.102,374	39.832
8	367.030,01 540.102,374	9	367.042,761 540.097,538	13.637
9	367.042,761 540.097,538	10	367.049,101 540.112,684	16.419
10	367.049,101 540.112,684	11	367.050,284 540.113,778	1.612
11	367.050,284 540.113,778	12	367.073,884 540.105,221	25.104
12	367.073,884 540.105,221	13	367.096,722 540.104,905	22.839
13	367.096,722 540.104,905	14	367.099,071 540.115,499	10.851
14	367.099,071 540.115,499	15	367.122,995 540.131,435	28.746
15	367.122,995 540.131,435	1	367.136,639 540.150,631	23.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.064	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANȚIA MIHAI-COZMIN	

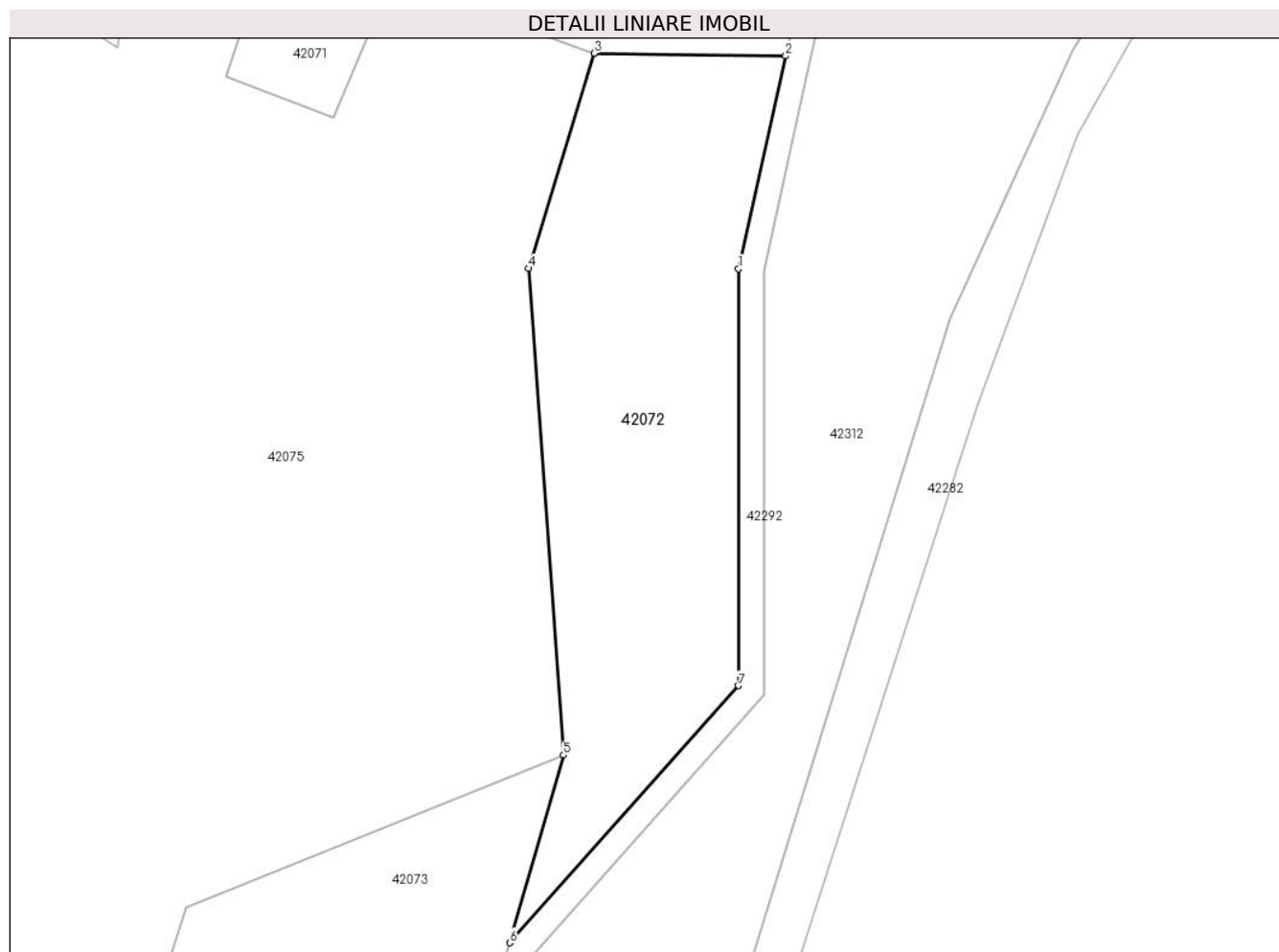
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.091,096 540.079,536	2	367.096,722 540.104,905	25.986
2	367.096,722 540.104,905	3	367.073,884 540.105,221	22.839
3	367.073,884 540.105,221	4	367.066,063 540.079,58	26.808
4	367.066,063 540.079,58	5	367.070,228 540.021,535	58.193
5	367.070,228 540.021,535	6	367.063,795 539.999,161	23.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.063,795 539.999,161	7	367.091,096 540.029,812	41.046
7	367.091,096 540.029,812	1	367.091,096 540.079,536	49.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.345	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMUȚIU MARIA	

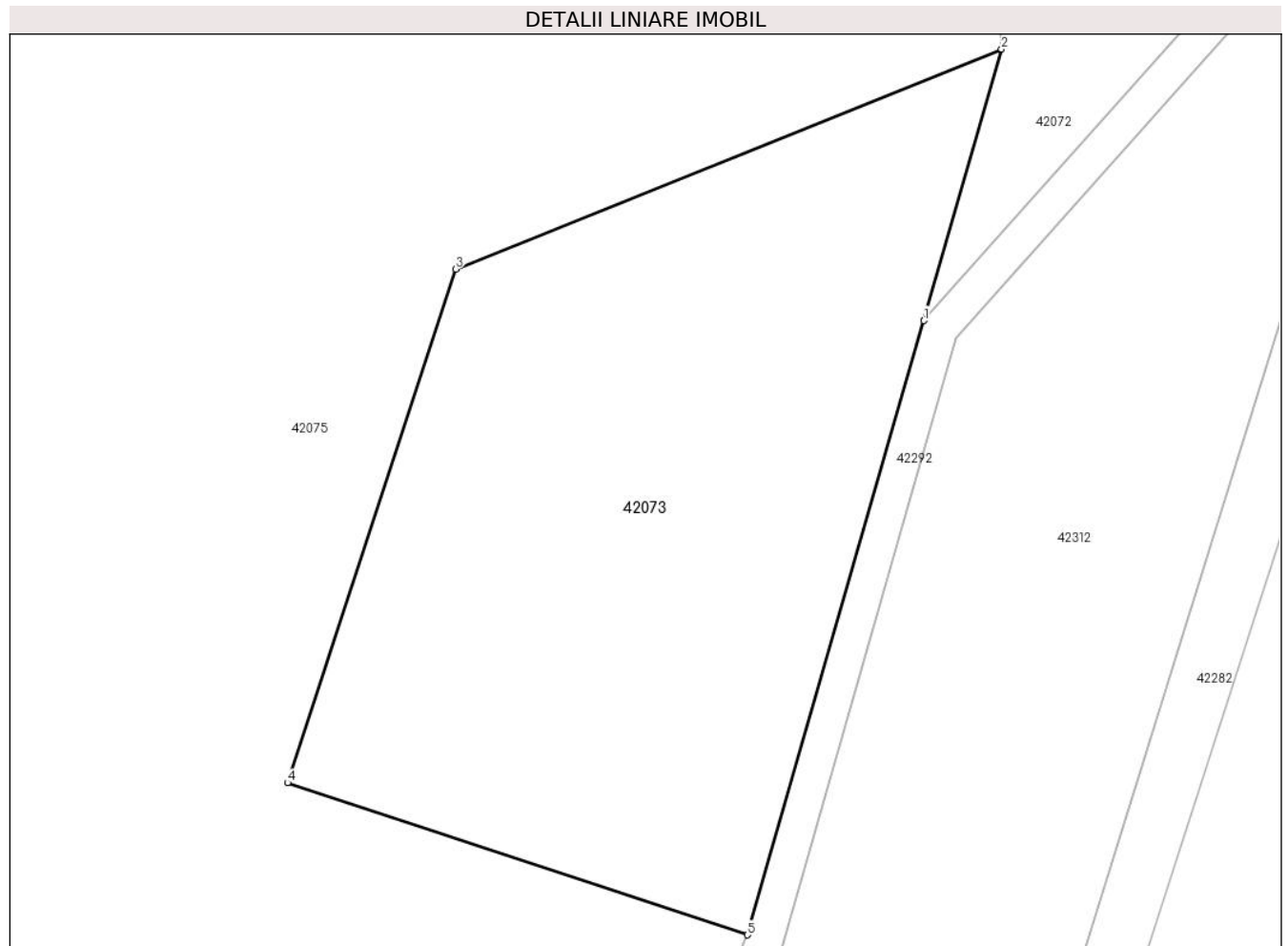
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.063,795 539.999,161	2	367.070,228 540.021,535	23.281
2	367.070,228 540.021,535	3	367.025,178 540.003,411	48.559
3	367.025,178 540.003,411	4	367.011,285 539.961,055	44.576
4	367.011,285 539.961,055	5	367.049,233 539.948,516	39.966
5	367.049,233 539.948,516	1	367.063,795 539.999,161	52.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.320	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB IOAN	A1

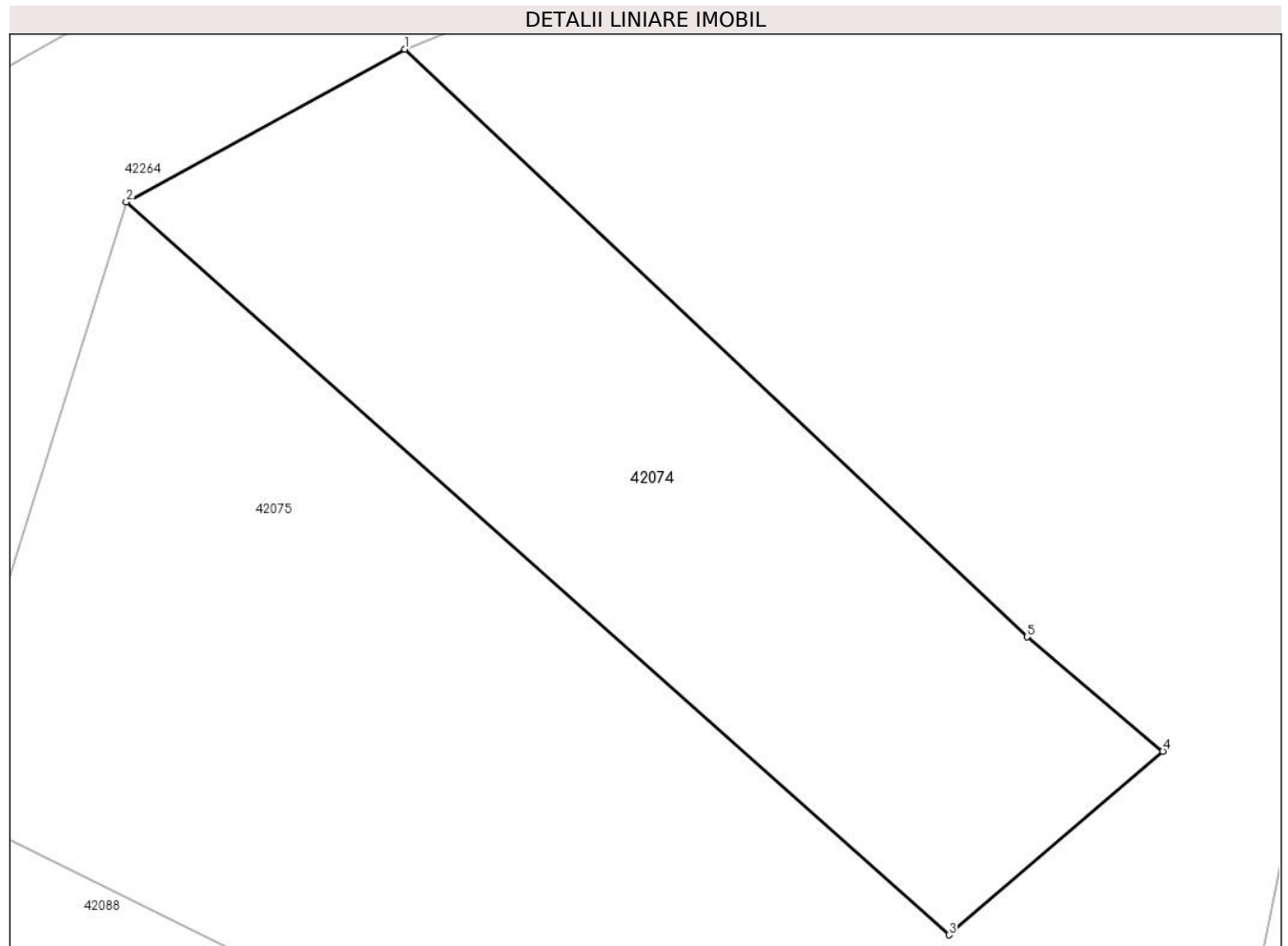
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.939,559 540.284,118	2	366.910,482 540.268,207	33.145
2	366.910,482 540.268,207	3	366.996,313 540.191,819	114.899
3	366.996,313 540.191,819	4	367.018,642 540.210,964	29.413
4	367.018,642 540.210,964	5	367.004,467 540.222,884	18.52
5	367.004,467 540.222,884	1	366.939,559 540.284,118	89.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44.476	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte CF 624 Baia de Arieş, cu nr. top1348

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAV ENACHE	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 28/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAV ENACHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

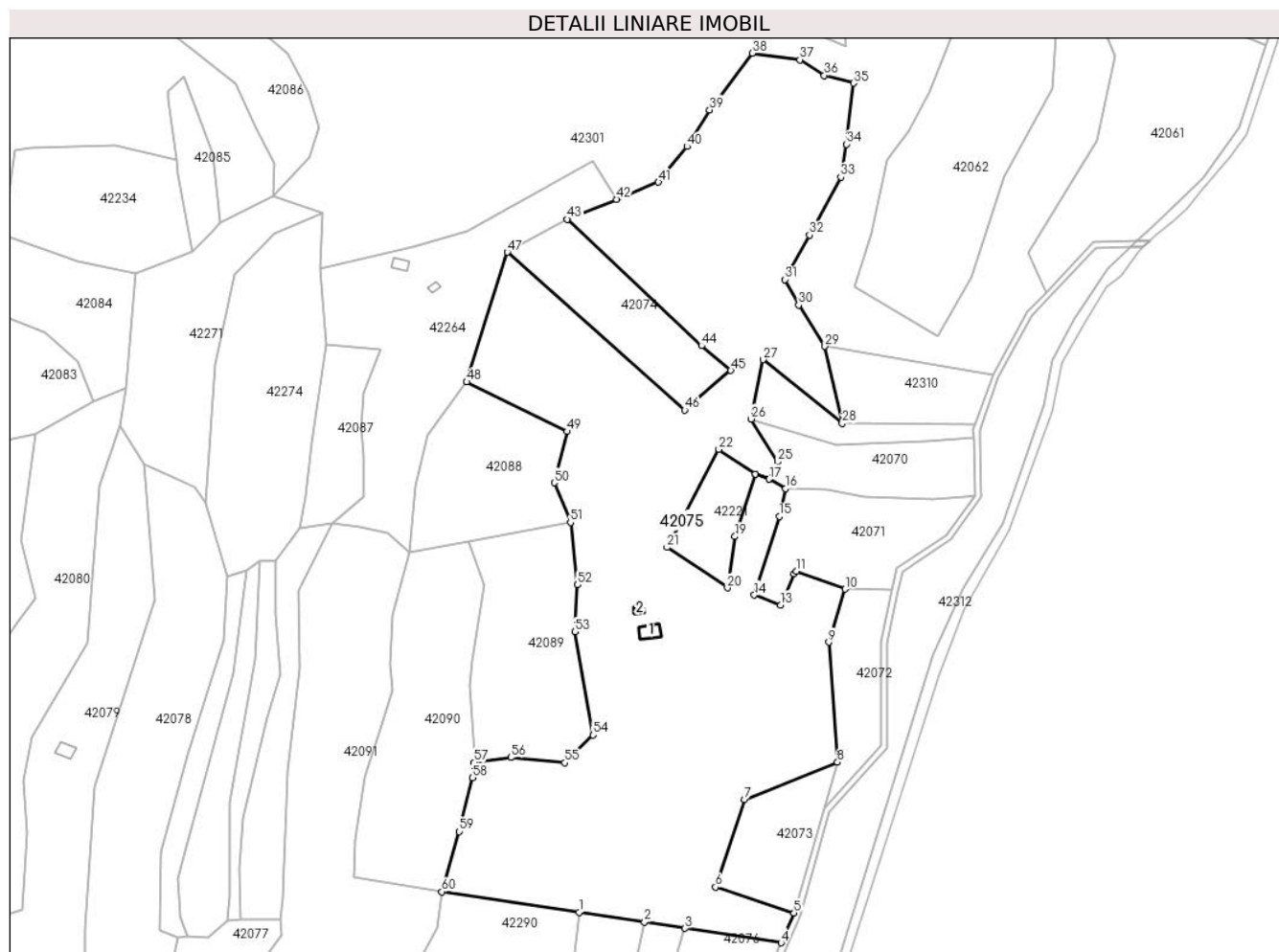
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44.476	Parte CF 624 Baia de Arieș, cu nr. top1348

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	44.376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.945,188 539.948,878	2	366.976,902 539.944,111	32.07 1	2	366.976,902 539.944,111	3	366.996,474 539.941,169	19.79 2	3	366.996,474 539.941,169	4	367.043,008 539.934,174	47.05 7
4	367.043,008 539.934,174	5	367.049,233 539.948,516	15.63 4	5	367.049,233 539.948,516	6	367.011,285 539.961,055	39.96 6	6	367.011,285 539.961,055	7	367.025,178 540.003,411	44.57 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	367.025,178 540.003,411	8	367.070,228 540.021,535	48.559	8	367.070,228 540.021,535	9	367.066,063 540.079,58	58.193	9	367.066,063 540.079,58	10	367.073,884 540.105,221	26.808
10	367.073,884 540.105,221	11	367.050,284 540.113,778	25.104	11	367.050,284 540.113,778	12	367.049,101 540.112,684	1.612	12	367.049,101 540.112,684	13	367.042,761 540.097,538	16.419
13	367.042,761 540.097,538	14	367.030,01 540.102,374	13.637	14	367.030,01 540.102,374	15	367.042,056 540.140,341	39.832	15	367.042,056 540.140,341	16	367.045,103 540.153,852	13.85
16	367.045,103 540.153,852	17	367.037,168 540.158,39	9.141	17	367.037,168 540.158,39	18	367.030,53 540.160,809	7.066	18	367.030,53 540.160,809	19	367.020,586 540.130,687	31.721
19	367.020,586 540.130,687	20	367.016,972 540.105,854	25.095	20	367.016,972 540.105,854	21	366.987,826 540.125,361	35.072	21	366.987,826 540.125,361	22	367.012,827 540.172,822	53.643
22	367.012,827 540.172,822	23	367.030,542 540.160,847	21.383	23	367.030,542 540.160,847	24	367.037,188 540.158,431	7.072	24	367.037,188 540.158,431	25	367.041,392 540.166,884	9.44
25	367.041,392 540.166,884	26	367.028,509 540.187,516	24.324	26	367.028,509 540.187,516	27	367.034,319 540.216,171	29.238	27	367.034,319 540.216,171	28	367.072,532 540.185,317	49.114
28	367.072,532 540.185,317	29	367.064,187 540.222,68	38.284	29	367.064,187 540.222,68	30	367.051,472 540.242,584	23.619	30	367.051,472 540.242,584	31	367.044,88 540.254,952	14.015
31	367.044,88 540.254,952	32	367.056,892 540.276,425	24.605	32	367.056,892 540.276,425	33	367.071,868 540.304,454	31.779	33	367.071,868 540.304,454	34	367.074,715 540.320,38	16.178
34	367.074,715 540.320,38	35	367.077,96 540.349,971	29.768	35	367.077,96 540.349,971	36	367.063,79 540.353,662	14.643	36	367.063,79 540.353,662	37	367.052,051 540.361,291	14.0
37	367.052,051 540.361,291	38	367.029,016 540.364,417	23.247	38	367.029,016 540.364,417	39	367.008,391 540.337,027	34.286	39	367.008,391 540.337,027	40	366.997,482 540.319,299	20.816
40	366.997,482 540.319,299	41	366.983,595 540.302,045	22.148	41	366.983,595 540.302,045	42	366.963,241 540.293,759	21.976	42	366.963,241 540.293,759	43	366.939,559 540.284,118	25.57
43	366.939,559 540.284,118	44	367.004,467 540.222,884	89.234	44	367.004,467 540.222,884	45	367.018,642 540.210,964	18.52	45	367.018,642 540.210,964	46	366.996,313 540.191,819	29.413
46	366.996,313 540.191,819	47	366.910,482 540.268,207	114.899	47	366.910,482 540.268,207	48	366.890,829 540.205,453	65.759	48	366.890,829 540.205,453	49	366.939,481 540.181,509	54.225
49	366.939,481 540.181,509	50	366.933,161 540.156,614	25.685	50	366.933,161 540.156,614	51	366.941,042 540.137,463	20.71	51	366.941,042 540.137,463	52	366.944,497 540.107,333	30.327
52	366.944,497 540.107,333	53	366.943,18 540.084,586	22.784	53	366.943,18 540.084,586	54	366.951,941 540.034,637	50.712	54	366.951,941 540.034,637	55	366.938,319 540.021,228	19.114
55	366.938,319 540.021,228	56	366.912,171 540.023,777	26.272	56	366.912,171 540.023,777	57	366.894,293 540.021,357	18.041	57	366.894,293 540.021,357	58	366.893,656 540.013,976	7.409
58	366.893,656 540.013,976	59	366.887,133 539.988,051	26.734	59	366.887,133 539.988,051	60	366.878,846 539.958,849	30.354	60	366.878,846 539.958,849	1	366.945,188 539.948,878	67.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Notarial nr. 21, din 26/02/2001 emis de BNP BURDE IOAN (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RUS SABIN, LIPSĂ CNP	

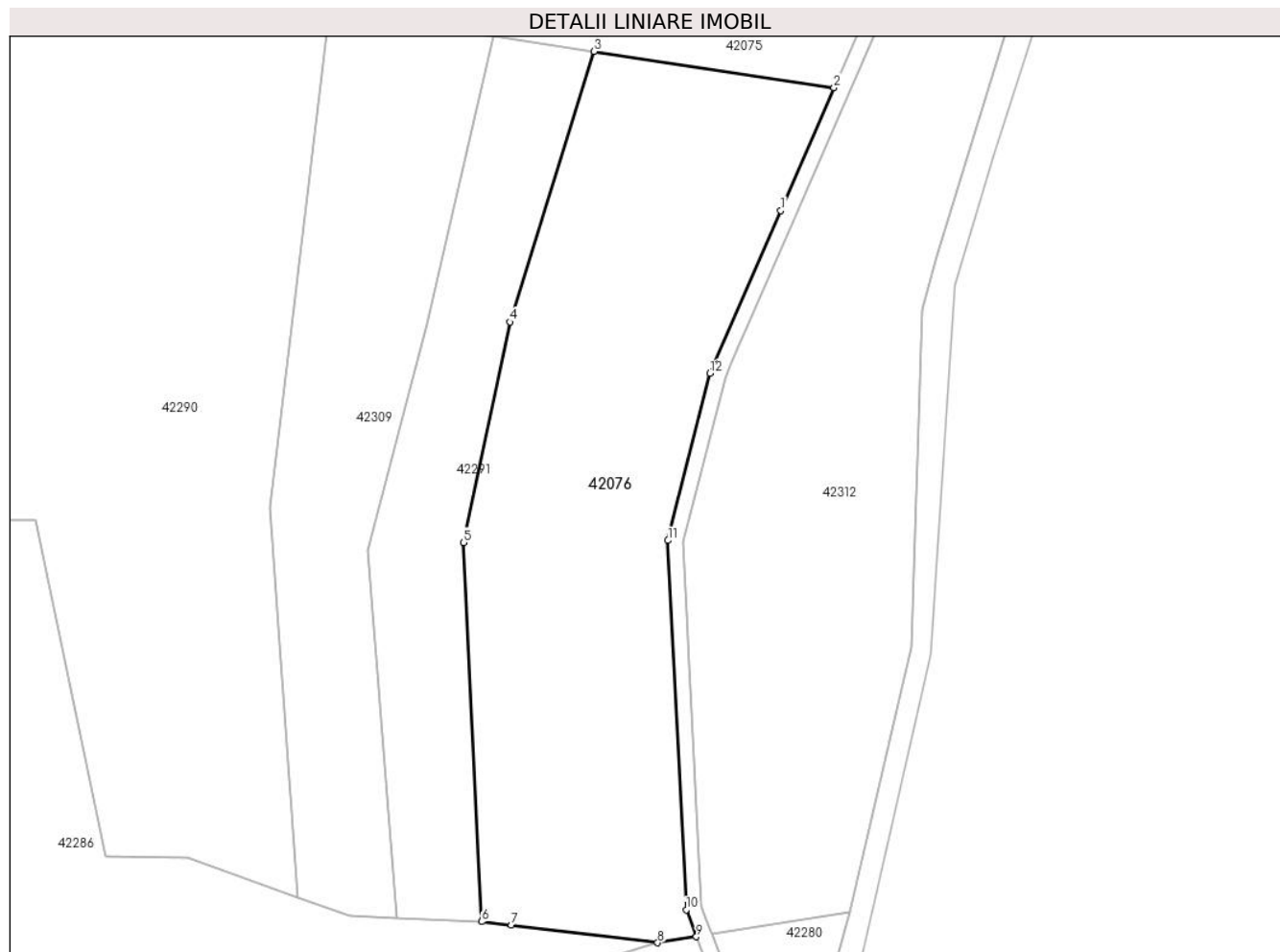
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	UPII	UA 108DA/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.032,668 539.910,353	2	367.043,008 539.934,174	25.969
2	367.043,008 539.934,174	3	366.996,474 539.941,169	47.057
3	366.996,474 539.941,169	4	366.980,184 539.888,786	54.857
4	366.980,184 539.888,786	5	366.971,15 539.846,089	43.643
5	366.971,15 539.846,089	6	366.974,739 539.772,661	73.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.974,739 539.772,661	7	366.980,464 539.772,008	5.762
7	366.980,464 539.772,008	8	367.008,816 539.768,582	28.558
8	367.008,816 539.768,582	9	367.016,312 539.769,745	7.585
9	367.016,312 539.769,745	10	367.014,349 539.774,969	5.58
10	367.014,349 539.774,969	11	367.010,811 539.846,47	71.588
11	367.010,811 539.846,47	12	367.018,993 539.878,851	33.398
12	367.018,993 539.878,851	1	367.032,668 539.910,353	34.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.519	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIMONEA CIPRIAN-PETRIȘOR	A1

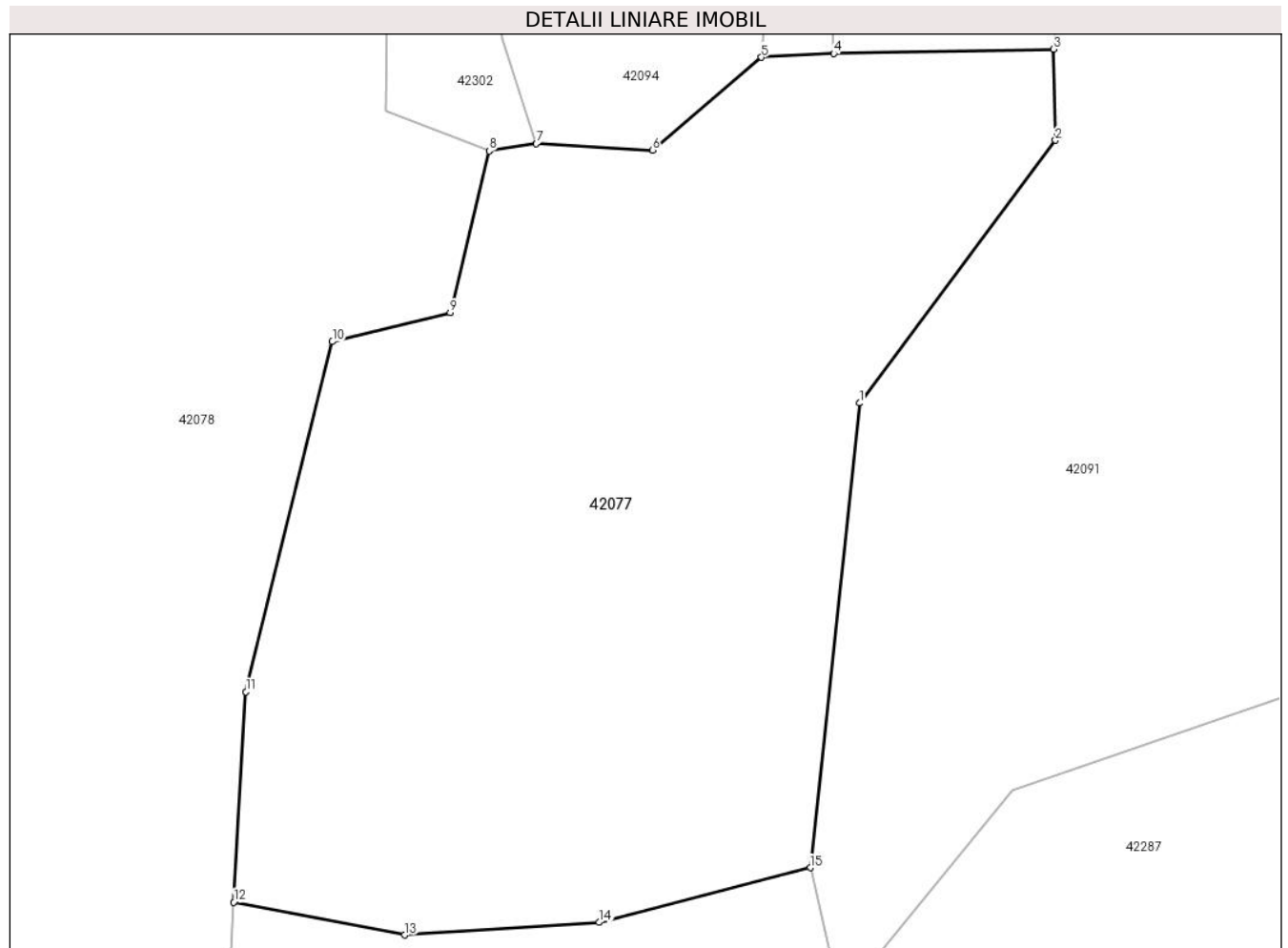
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.783,746 539.914,719	2	366.800,936 539.937,731	28.723
2	366.800,936 539.937,731	3	366.800,79 539.945,708	7.979
3	366.800,79 539.945,708	4	366.781,503 539.945,331	19.291
4	366.781,503 539.945,331	5	366.775,153 539.944,996	6.359
5	366.775,153 539.944,996	6	366.765,598 539.936,875	12.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.765,598 539.936,875	7	366.755,424 539.937,428	10.188
7	366.755,424 539.937,428	8	366.751,274 539.936,812	4.196
8	366.751,274 539.936,812	9	366.747,875 539.922,63	14.583
9	366.747,875 539.922,63	10	366.737,531 539.920,095	10.65
10	366.737,531 539.920,095	11	366.729,957 539.889,441	31.576
11	366.729,957 539.889,441	12	366.728,872 539.871,012	18.461
12	366.728,872 539.871,012	13	366.743,868 539.868,139	15.269
13	366.743,868 539.868,139	14	366.760,919 539.869,239	17.086
14	366.760,919 539.869,239	15	366.779,432 539.874,028	19.123
15	366.779,432 539.874,028	1	366.783,746 539.914,719	40.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.258	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HARDA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.742,544 539.978,046	2	366.755,513 540.024,885	48.601
2	366.755,513 540.024,885	3	366.773,31 540.080,642	58.529
3	366.773,31 540.080,642	4	366.774,733 540.111,063	30.454
4	366.774,733 540.111,063	5	366.764,559 540.146,771	37.128
5	366.764,559 540.146,771	6	366.759,142 540.154,826	9.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.759,142 540.154,826	7	366.734,85 540.165,368	26.481
7	366.734,85 540.165,368	8	366.739,965 540.100,164	65.404
8	366.739,965 540.100,164	9	366.710,696 540.009,645	95.133
9	366.710,696 540.009,645	10	366.706,039 539.940,982	68.821
10	366.706,039 539.940,982	11	366.706,323 539.908,968	32.016
11	366.706,323 539.908,968	12	366.706,471 539.871,056	37.912
12	366.706,471 539.871,056	13	366.712,158 539.858,162	14.093
13	366.712,158 539.858,162	14	366.728,3 539.859,823	16.228
14	366.728,3 539.859,823	15	366.728,872 539.871,012	11.204
15	366.728,872 539.871,012	16	366.729,957 539.889,441	18.461
16	366.729,957 539.889,441	17	366.737,531 539.920,095	31.576
17	366.737,531 539.920,095	18	366.747,875 539.922,63	10.65
18	366.747,875 539.922,63	19	366.751,274 539.936,812	14.583
19	366.751,274 539.936,812	20	366.742,253 539.940,338	9.686
20	366.742,253 539.940,338	1	366.742,544 539.978,046	37.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.518	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA MONICA	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 28/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUTULEA MONICA	A1.1

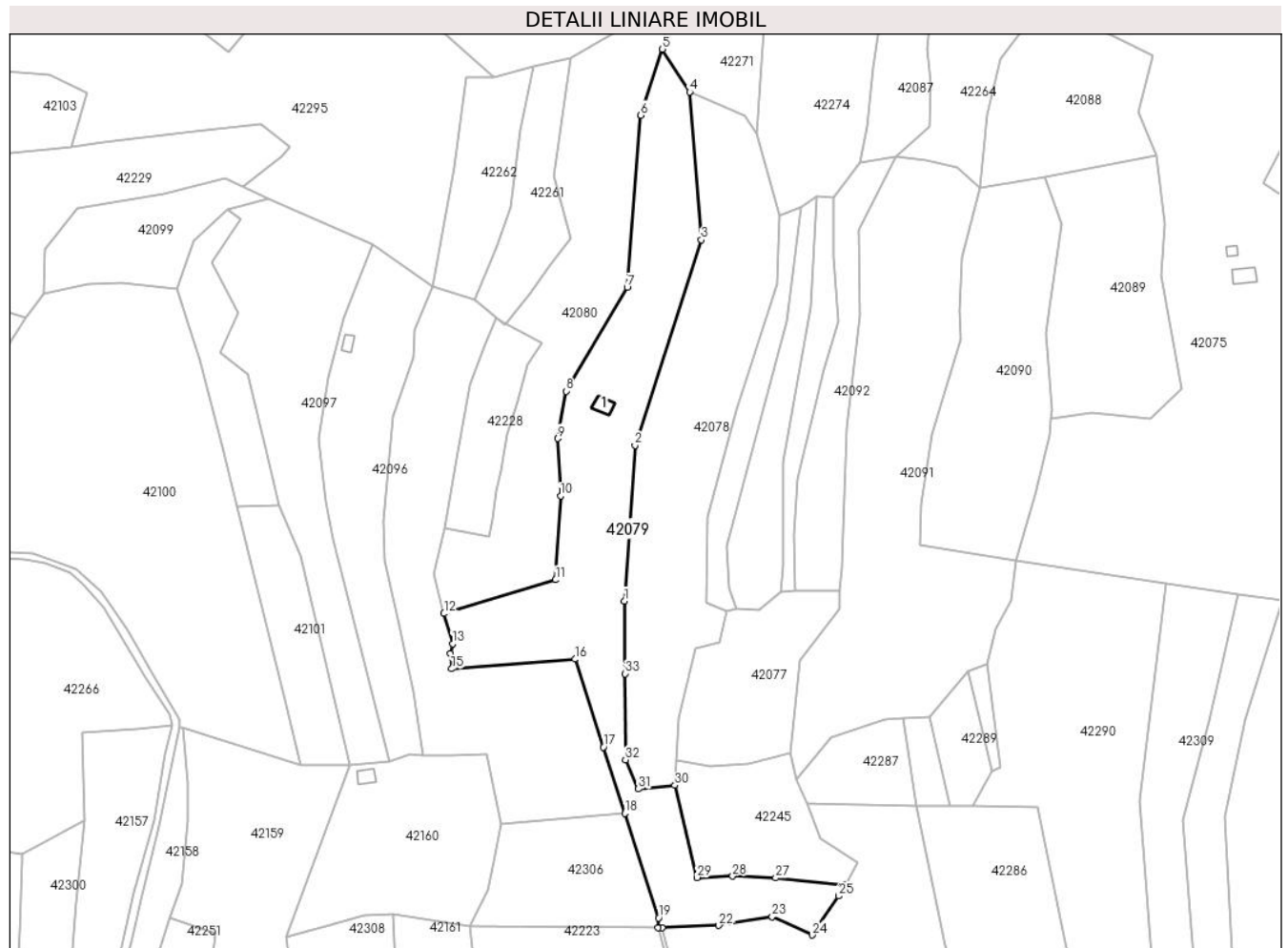
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	12.468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.706,039 539.940,982	2	366.710,696 540.009,645	68.821
3	366.739,965 540.100,164	4	366.734,85 540.165,368	65.404
5	366.722,823 540.184,235	6	366.713,148 540.155,139	30.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.710,696 540.009,645	3	366.739,965 540.100,164	95.133
4	366.734,85 540.165,368	5	366.722,823 540.184,235	22.374
6	366.713,148 540.155,139	7	366.707,279 540.079,12	76.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	366.707,279 540.079,12	8	366.680,29 540.033,484	53.019
9	366.676,487 540.012,684	10	366.677,836 539.987,358	25.363
11	366.675,641 539.950,344	12	366.626,415 539.935,512	51.412
13	366.630,191 539.922,182	14	366.629,317 539.917,956	4.315
15	366.629,756 539.911,141	16	366.684,251 539.915,369	54.659
17	366.696,771 539.876,668	18	366.706,248 539.847,373	30.79
19	366.721,145 539.801,323	20	366.720,979 539.796,941	4.385
21	366.722,68 539.796,997	22	366.747,641 539.798,036	24.982
23	366.771,216 539.801,858	24	366.788,835 539.793,816	19.368
25	366.800,614 539.810,981	26	366.803,373 539.815,958	5.69
27	366.772,792 539.818,949	28	366.753,783 539.819,738	19.026
29	366.738,048 539.819,116	30	366.728,3 539.859,823	41.857
31	366.712,158 539.858,162	32	366.706,471 539.871,056	14.093
33	366.706,323 539.908,968	1	366.706,039 539.940,982	32.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	366.680,29 540.033,484	9	366.676,487 540.012,684	21.144
10	366.677,836 539.987,358	11	366.675,641 539.950,344	37.078
12	366.626,415 539.935,512	13	366.630,191 539.922,182	13.854
14	366.629,317 539.917,956	15	366.629,756 539.911,141	6.829
16	366.684,251 539.915,369	17	366.696,771 539.876,668	40.675
18	366.706,248 539.847,373	19	366.721,145 539.801,323	48.4
20	366.720,979 539.796,941	21	366.722,68 539.796,997	1.702
22	366.747,641 539.798,036	23	366.771,216 539.801,858	23.883
24	366.788,835 539.793,816	25	366.800,614 539.810,981	20.818
26	366.803,373 539.815,958	27	366.772,792 539.818,949	30.727
28	366.753,783 539.819,738	29	366.738,048 539.819,116	15.747
30	366.728,3 539.859,823	31	366.712,158 539.858,162	16.228
32	366.706,471 539.871,056	33	366.706,323 539.908,968	37.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.453	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

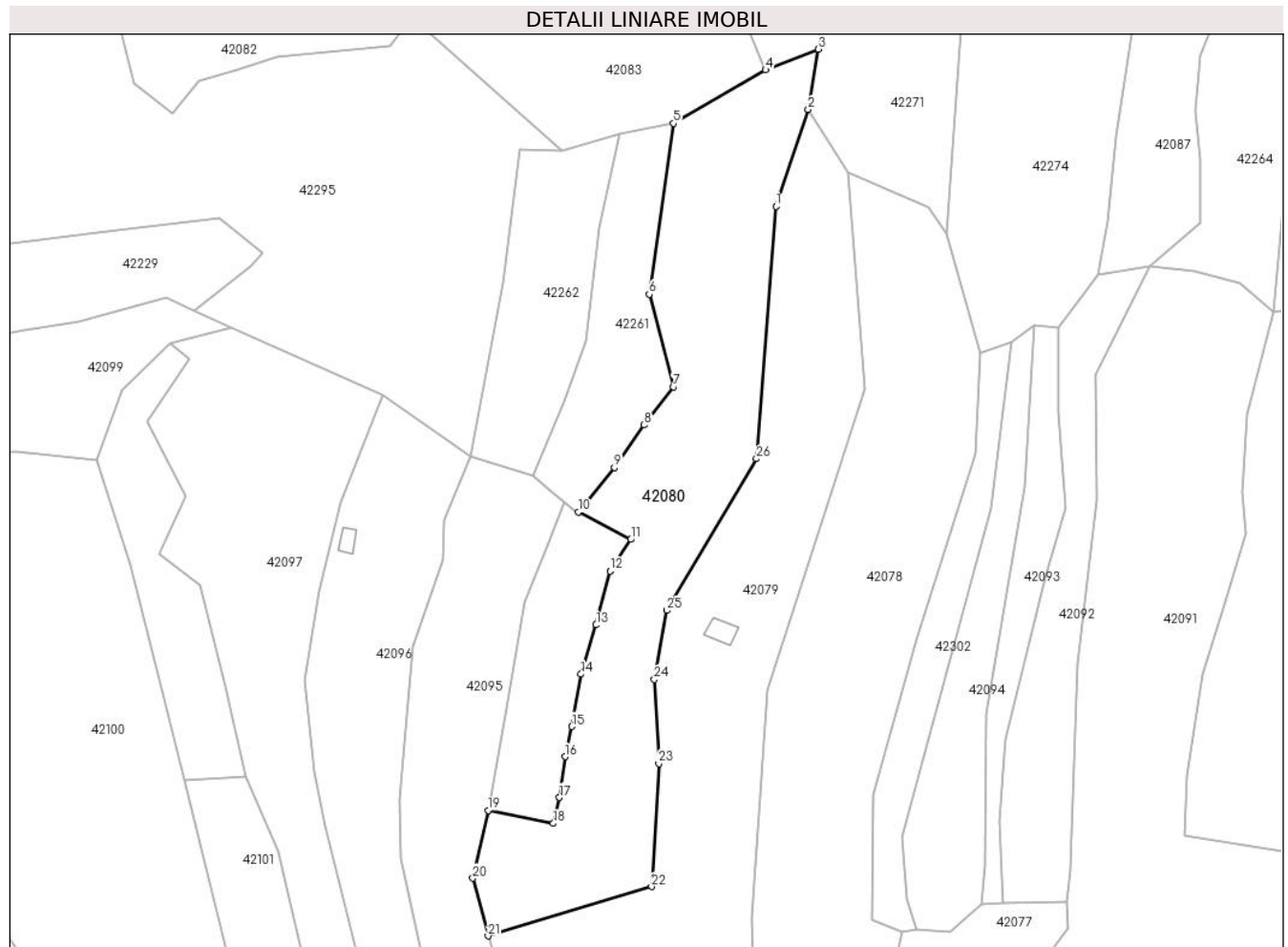
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.713,148 540.155,139	2	366.722,823 540.184,235	30.662
3	366.725,857 540.202,388	4	366.710,011 540.196,156	17.028
5	366.682,21 540.180,1	6	366.674,955 540.128,646	51.963
7	366.682,195 540.100,815	8	366.673,45 540.089,305	14.455
9	366.664,434 540.076,468	10	366.653,555 540.063,048	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.722,823 540.184,235	3	366.725,857 540.202,388	18.405
4	366.710,011 540.196,156	5	366.682,21 540.180,1	32.104
6	366.674,955 540.128,646	7	366.682,195 540.100,815	28.758
8	366.673,45 540.089,305	9	366.664,434 540.076,468	15.686
10	366.653,555 540.063,048	11	366.669,42 540.054,833	17.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.669,42 540.054,833	12	366.663,182 540.045,323	11.373
13	366.658,971 540.029,11	14	366.654,448 540.014,301	15.485
15	366.651,641 539.998,5	16	366.649,613 539.989,458	9.266
17	366.647,898 539.977,142	18	366.646,026 539.969,347	8.016
19	366.626,451 539.973,265	20	366.621,794 539.952,863	20.927
21	366.626,415 539.935,512	22	366.675,641 539.950,344	51.412
23	366.677,836 539.987,358	24	366.676,487 540.012,684	25.363
25	366.680,29 540.033,484	26	366.707,279 540.079,12	53.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.663,182 540.045,323	13	366.658,971 540.029,11	16.751
14	366.654,448 540.014,301	15	366.651,641 539.998,5	16.048
16	366.649,613 539.989,458	17	366.647,898 539.977,142	12.435
18	366.646,026 539.969,347	19	366.626,451 539.973,265	19.963
20	366.621,794 539.952,863	21	366.626,415 539.935,512	17.956
22	366.675,641 539.950,344	23	366.677,836 539.987,358	37.078
24	366.676,487 540.012,684	25	366.680,29 540.033,484	21.144
26	366.707,279 540.079,12	1	366.713,148 540.155,139	76.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.050	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PITIC ADRIAN-VASILE	A1

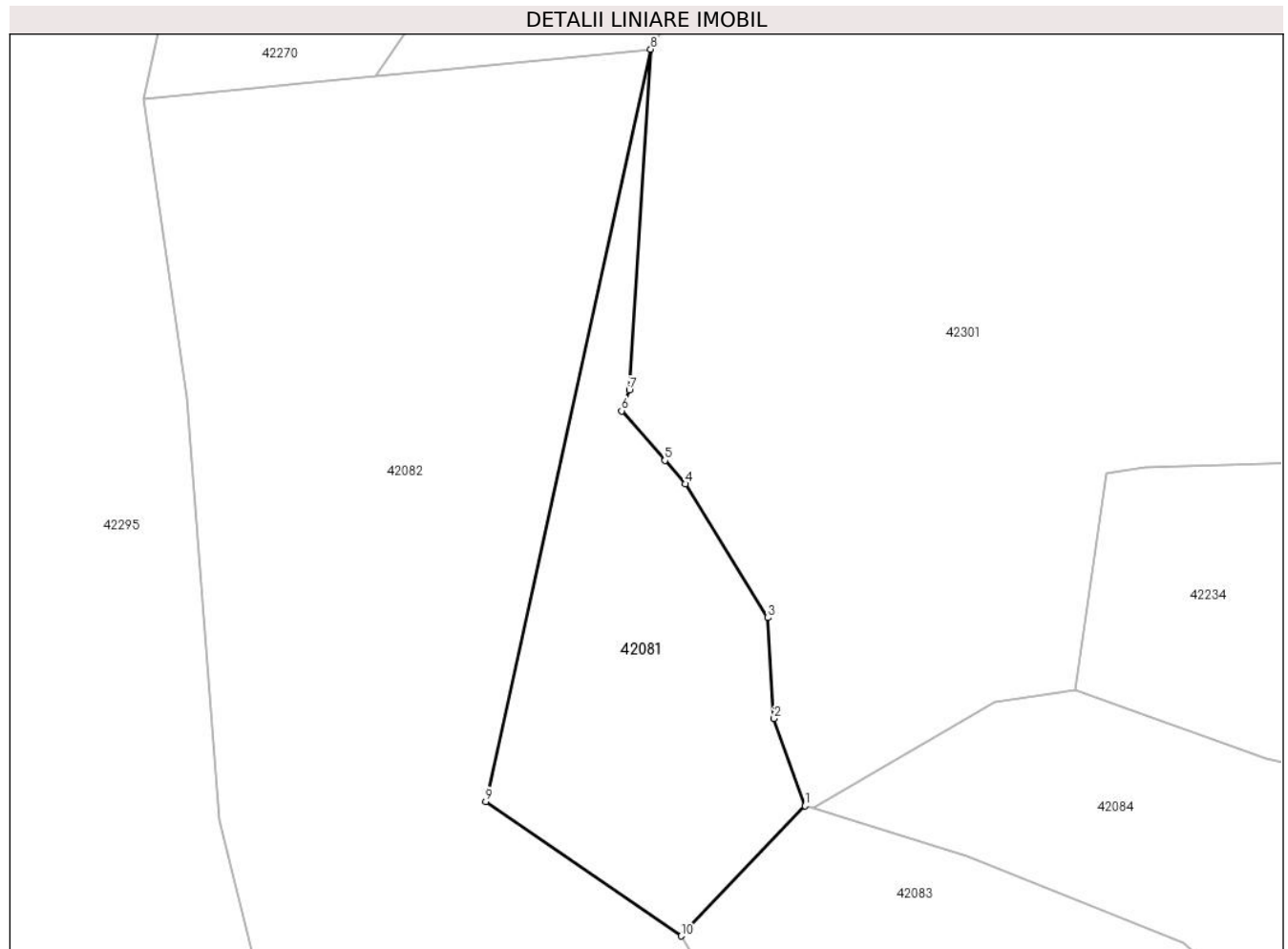
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.615,428 540.254,797	2	366.609,549 540.271,272	17.492
2	366.609,549 540.271,272	3	366.608,406 540.290,319	19.082
3	366.608,406 540.290,319	4	366.592,759 540.315,577	29.712
4	366.592,759 540.315,577	5	366.588,901 540.320,001	5.869
5	366.588,901 540.320,001	6	366.580,741 540.329,357	12.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.580,741 540.329,357	7	366.582,19 540.333,267	4.17
7	366.582,19 540.333,267	8	366.586,235 540.397,628	64.488
8	366.586,235 540.397,628	9	366.555,077 540.255,628	145.379
9	366.555,077 540.255,628	10	366.591,984 540.230,248	44.791
10	366.591,984 540.230,248	1	366.615,428 540.254,797	33.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.370	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) POPEIU V GLIGOR	

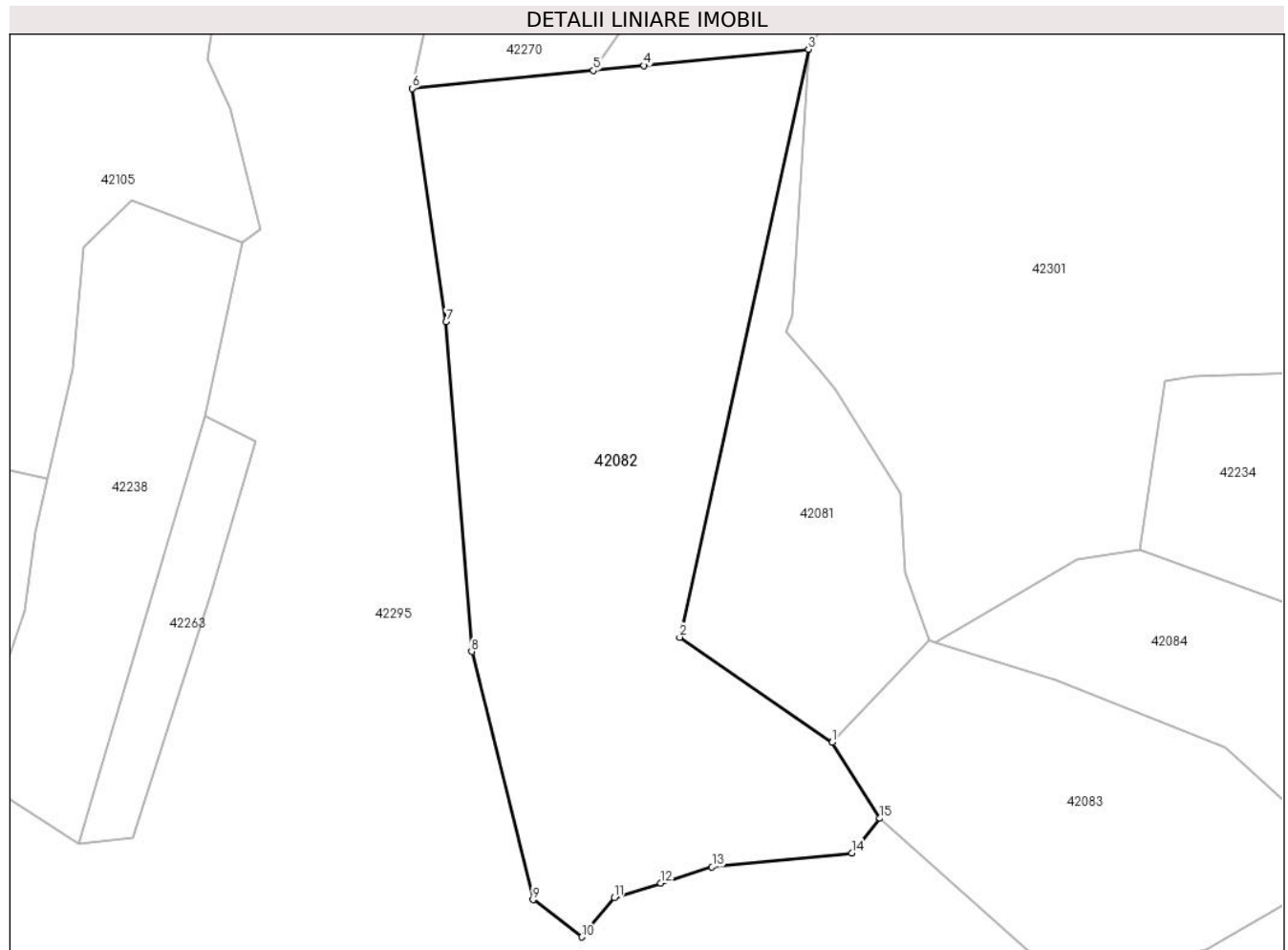
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.370	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.591,984 540.230,248	2	366.555,077 540.255,628	44.791
2	366.555,077 540.255,628	3	366.586,235 540.397,628	145.379
3	366.586,235 540.397,628	4	366.546,434 540.393,704	39.994
4	366.546,434 540.393,704	5	366.534,239 540.392,501	12.254
5	366.534,239 540.392,501	6	366.490,36 540.388,174	44.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.490,36 540.388,174	7	366.498,621 540.331,777	56.999
7	366.498,621 540.331,777	8	366.504,76 540.252,211	79.802
8	366.504,76 540.252,211	9	366.519,598 540.192,238	61.781
9	366.519,598 540.192,238	10	366.531,466 540.183,244	14.891
10	366.531,466 540.183,244	11	366.539,247 540.192,768	12.298
11	366.539,247 540.192,768	12	366.550,56 540.196,245	11.836
12	366.550,56 540.196,245	13	366.562,902 540.200,125	12.938
13	366.562,902 540.200,125	14	366.596,788 540.203,52	34.055
14	366.596,788 540.203,52	15	366.603,502 540.211,886	10.727
15	366.603,502 540.211,886	1	366.591,984 540.230,248	21.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.688	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANȚA DUMITRU	

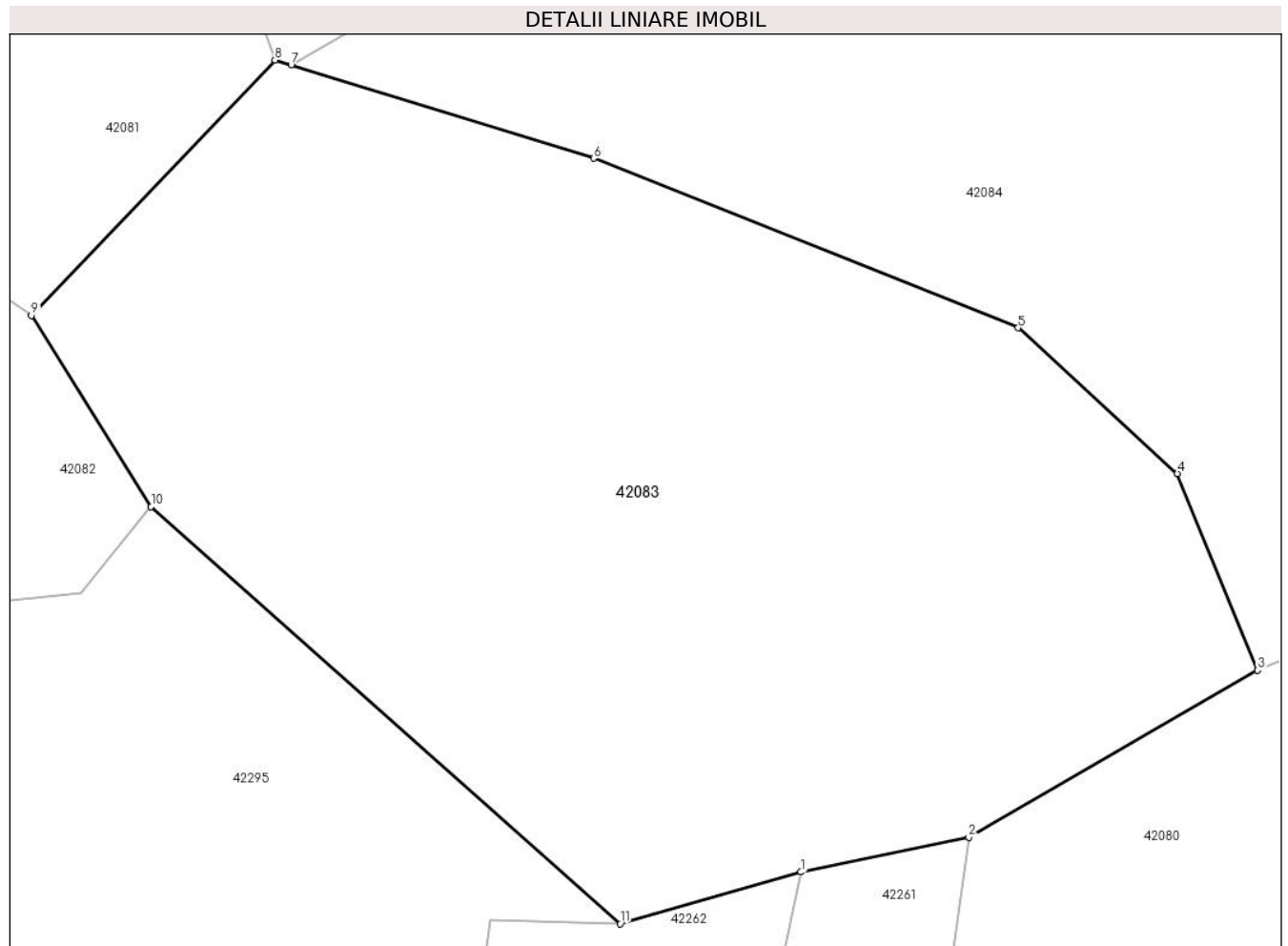
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.666,062 540.176,754	2	366.682,21 540.180,1	16.491
2	366.682,21 540.180,1	3	366.710,011 540.196,156	32.104
3	366.710,011 540.196,156	4	366.702,295 540.215,052	20.411
4	366.702,295 540.215,052	5	366.686,952 540.229,063	20.778
5	366.686,952 540.229,063	6	366.646,09 540.245,362	43.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.646,09 540.245,362	7	366.616,979 540.254,32	30.458
7	366.616,979 540.254,32	8	366.615,428 540.254,797	1.622
8	366.615,428 540.254,797	9	366.591,984 540.230,248	33.946
9	366.591,984 540.230,248	10	366.603,502 540.211,886	21.675
10	366.603,502 540.211,886	11	366.648,658 540.171,757	60.411
11	366.648,658 540.171,757	1	366.666,062 540.176,754	18.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.115	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB MARIANA	A1

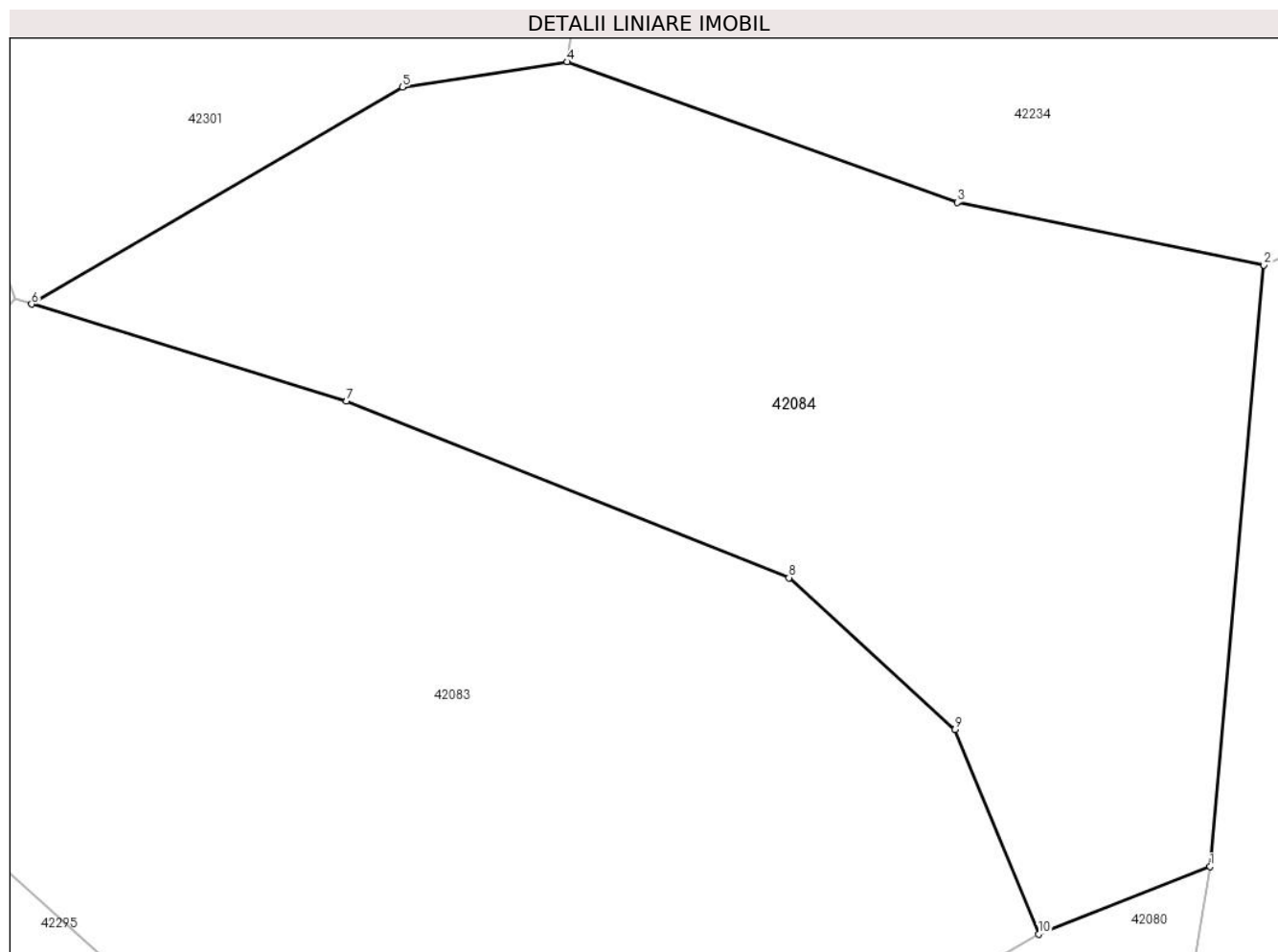
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.725,857 540.202,388	2	366.730,819 540.257,937	55.77
2	366.730,819 540.257,937	3	366.702,511 540.263,71	28.891
3	366.702,511 540.263,71	4	366.666,455 540.276,691	38.321
4	366.666,455 540.276,691	5	366.651,227 540.274,35	15.408
5	366.651,227 540.274,35	6	366.616,979 540.254,32	39.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.616,979 540.254,32	7	366.646,09 540.245,362	30.458
7	366.646,09 540.245,362	8	366.686,952 540.229,063	43.993
8	366.686,952 540.229,063	9	366.702,295 540.215,052	20.778
9	366.702,295 540.215,052	10	366.710,011 540.196,156	20.411
10	366.710,011 540.196,156	1	366.725,857 540.202,388	17.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.169	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA MONICA	A1

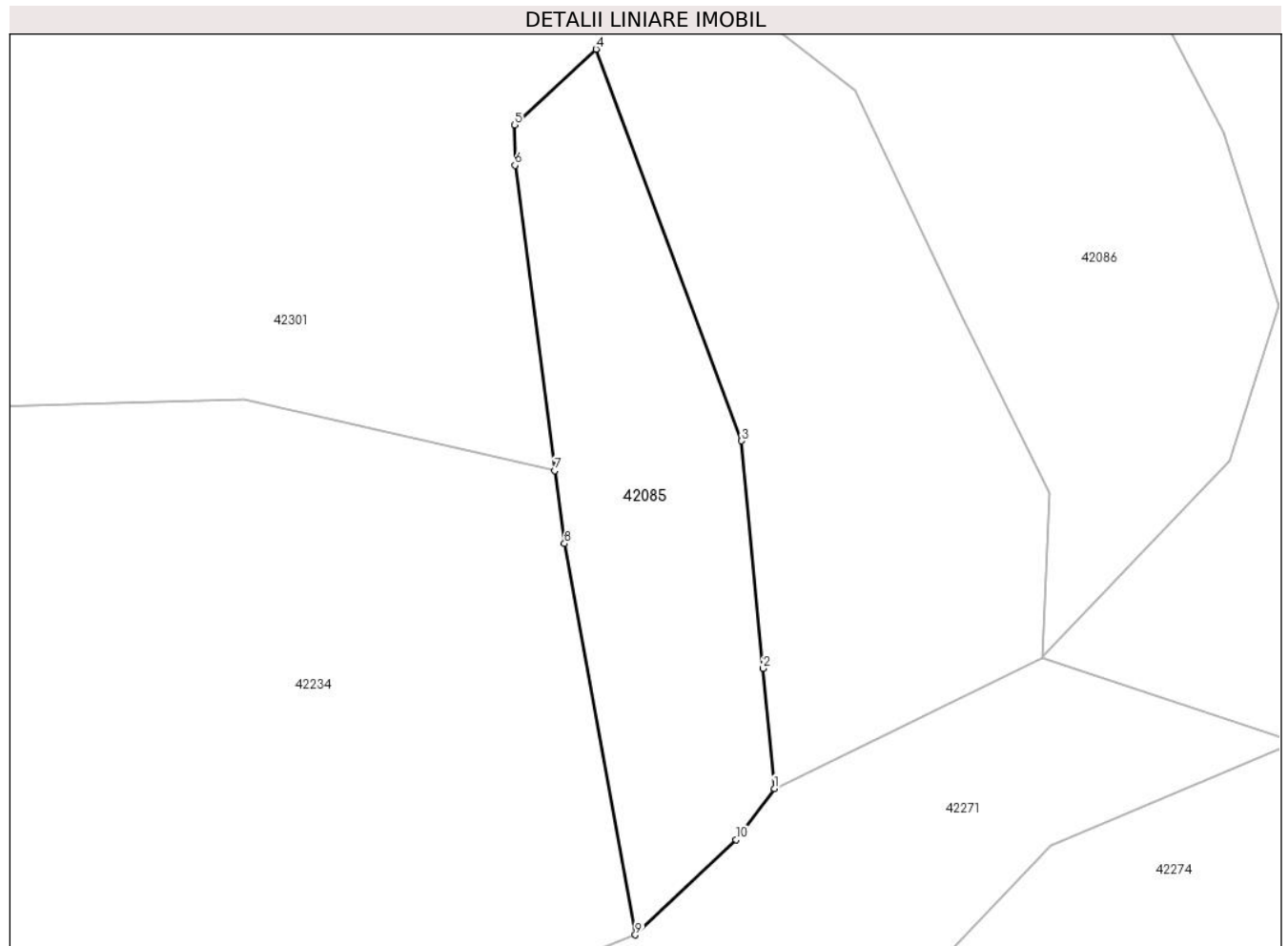
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.771,232 540.282,636	2	366.770,157 540.294,12	11.534
2	366.770,157 540.294,12	3	366.768,096 540.315,875	21.853
3	366.768,096 540.315,875	4	366.754,159 540.353,338	39.971
4	366.754,159 540.353,338	5	366.746,358 540.346,098	10.643
5	366.746,358 540.346,098	6	366.746,388 540.342,241	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.746,388 540.342,241	7	366.750,215 540.313,031	29.459
7	366.750,215 540.313,031	8	366.751,13 540.306,045	7.046
8	366.751,13 540.306,045	9	366.757,915 540.268,626	38.029
9	366.757,915 540.268,626	10	366.767,562 540.277,746	13.275
10	366.767,562 540.277,746	1	366.771,232 540.282,636	6.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HARDA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

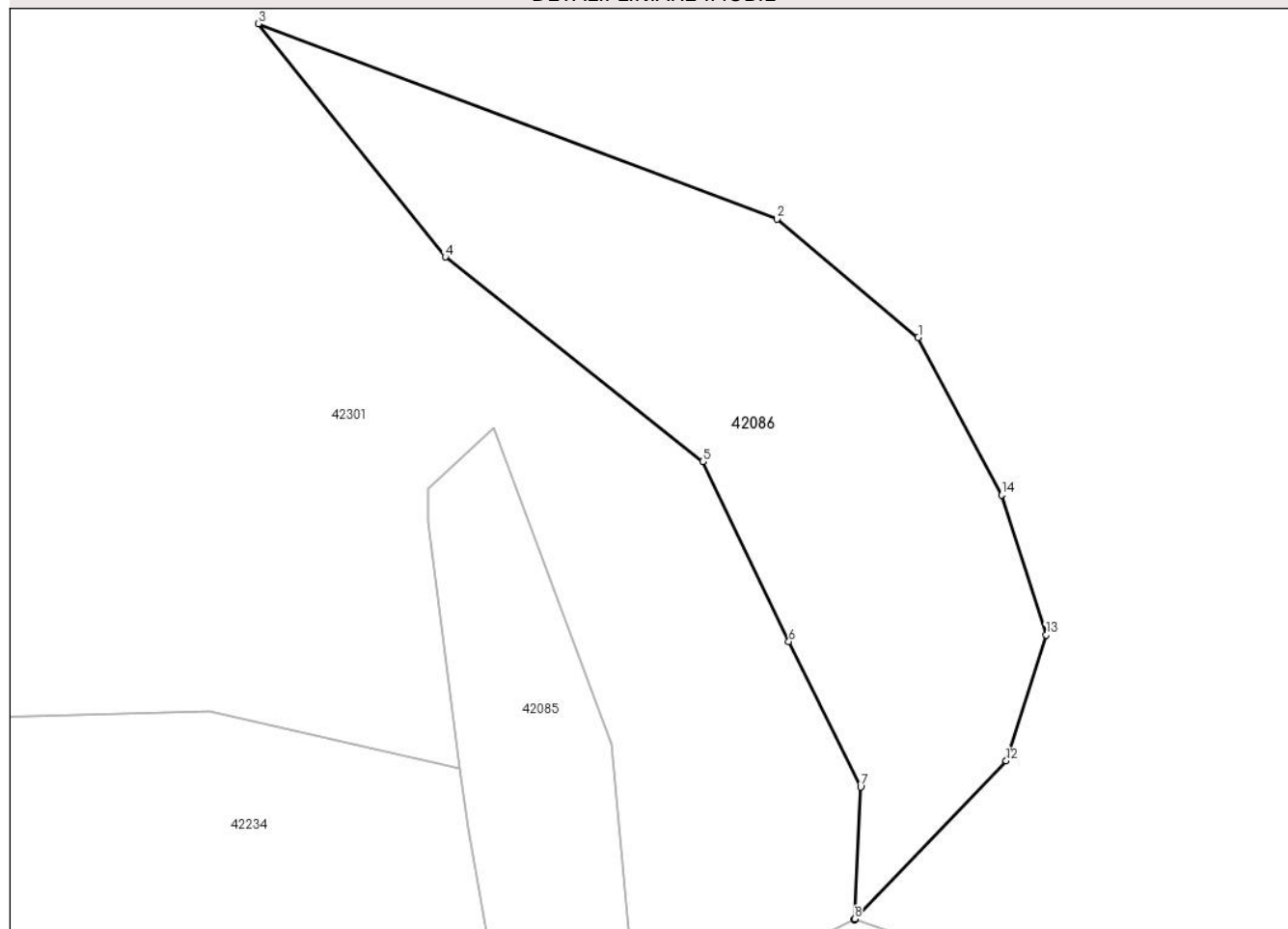
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.804,415 540.364,01	2	366.787,724 540.378,002	21.78
2	366.787,724 540.378,002	3	366.726,319 540.401,103	65.607
3	366.726,319 540.401,103	4	366.748,465 540.373,524	35.37
4	366.748,465 540.373,524	5	366.778,918 540.349,347	38.883
5	366.778,918 540.349,347	6	366.789,104 540.328,039	23.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.789,104 540.328,039	7	366.797,617 540.310,86	19.173
7	366.797,617 540.310,86	8	366.796,896 540.295,236	15.641
8	366.796,896 540.295,236	9	366.796,864 540.295,162	0.08
9	366.796,864 540.295,162	10	366.796,902 540.295,149	0.04
10	366.796,902 540.295,149	11	366.796,974 540.295,318	0.183
11	366.796,974 540.295,318	12	366.814,85 540.313,938	25.812
12	366.814,85 540.313,938	13	366.819,568 540.328,822	15.615
13	366.819,568 540.328,822	14	366.814,29 540.345,393	17.391
14	366.814,29 540.345,393	1	366.804,415 540.364,01	21.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.084	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAV T ENACHE	

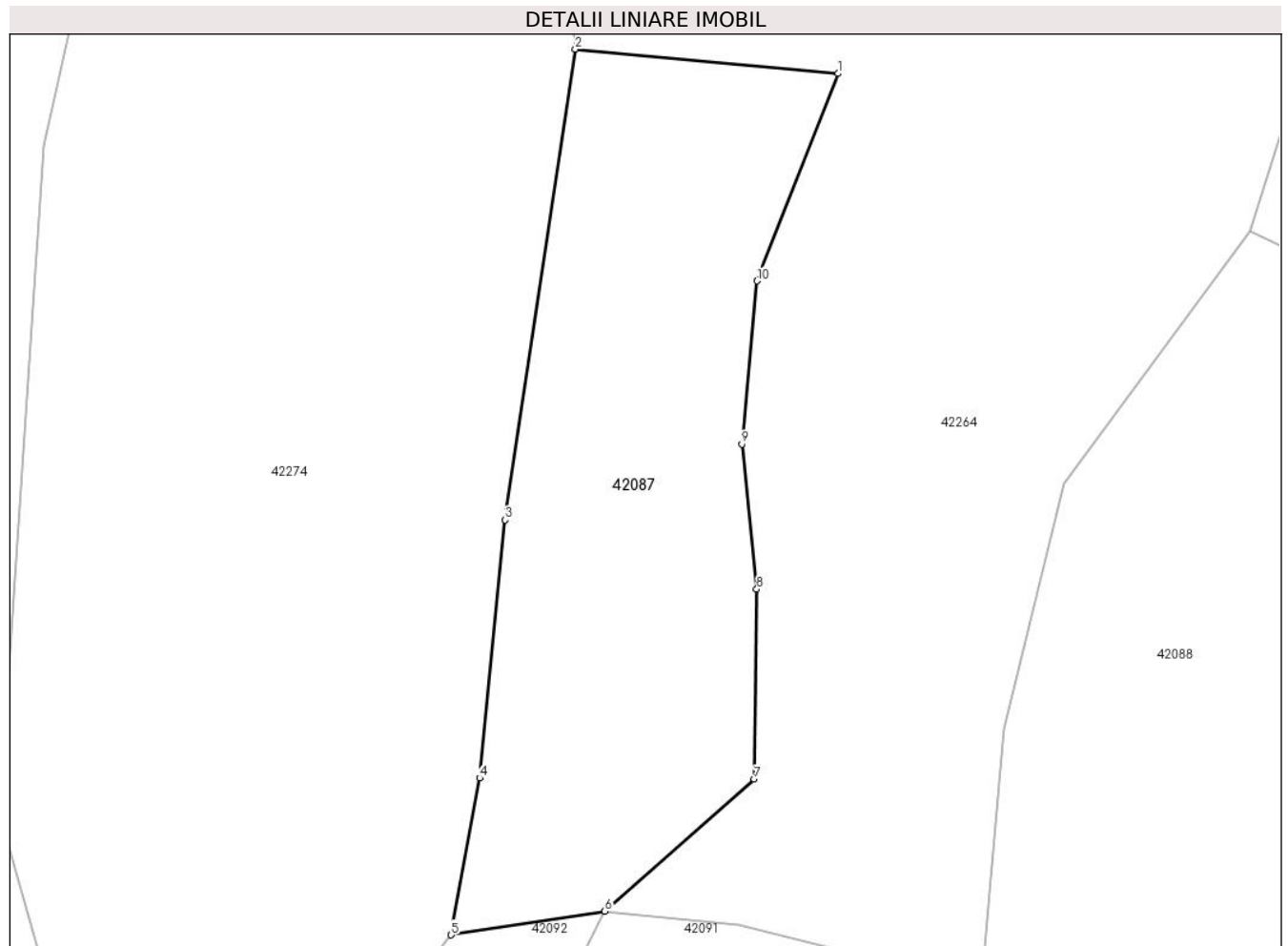
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.849,231 540.221,303	2	366.822,742 540.223,749	26.601
2	366.822,742 540.223,749	3	366.815,664 540.176,292	47.981
3	366.815,664 540.176,292	4	366.813,06 540.150,303	26.12
4	366.813,06 540.150,303	5	366.810,2 540.134,482	16.077
5	366.810,2 540.134,482	6	366.825,714 540.136,879	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.825,714 540.136,879	7	366.840,797 540.150,167	20.101
7	366.840,797 540.150,167	8	366.841,035 540.169,333	19.168
8	366.841,035 540.169,333	9	366.839,552 540.183,947	14.689
9	366.839,552 540.183,947	10	366.841,06 540.200,384	16.506
10	366.841,06 540.200,384	1	366.849,231 540.221,303	22.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.393	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) RUS ELENA	

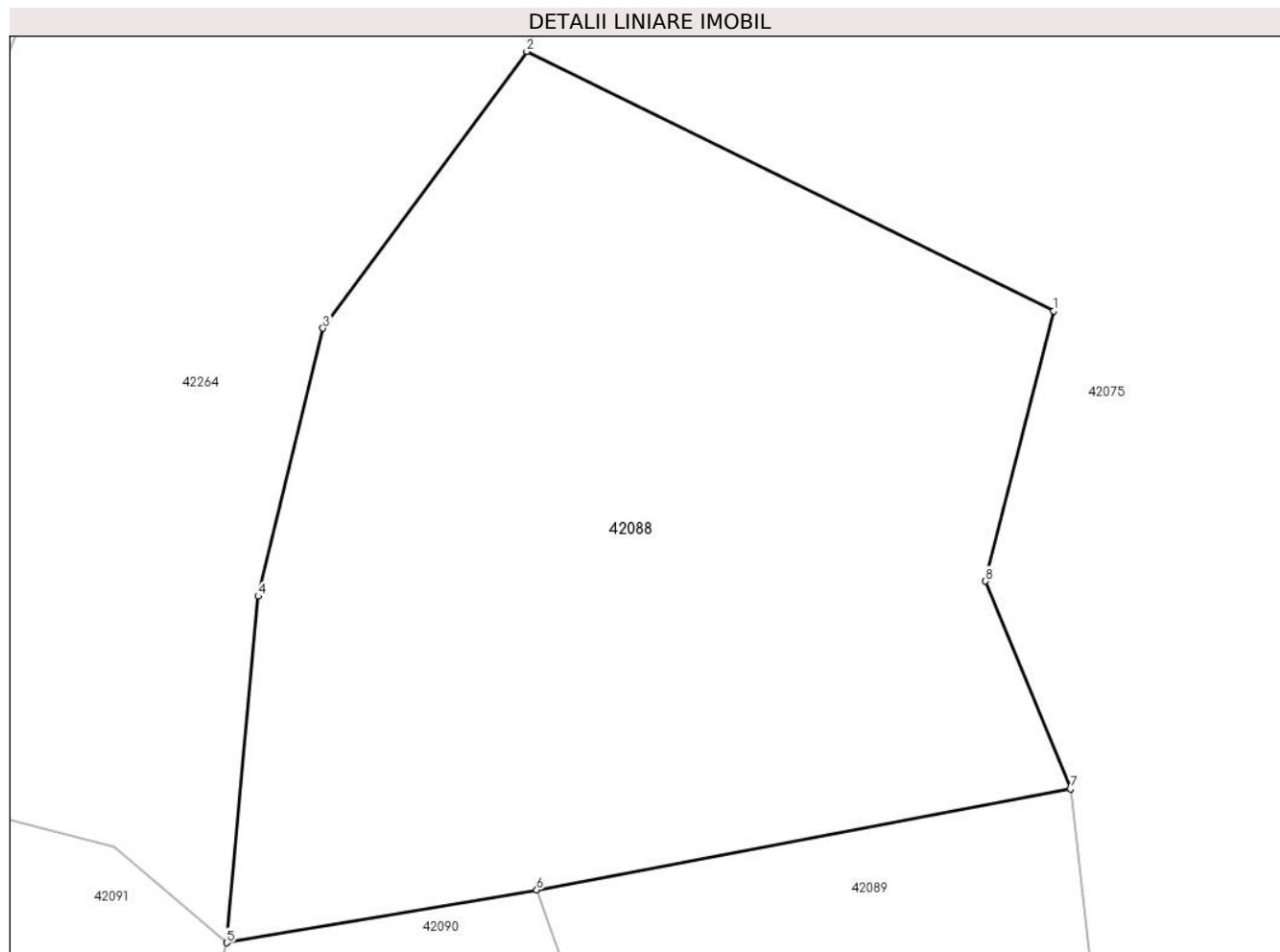
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.939,481 540.181,509	2	366.890,829 540.205,453	54.225
2	366.890,829 540.205,453	3	366.872,015 540.179,93	31.708
3	366.872,015 540.179,93	4	366.866,026 540.155,206	25.439
4	366.866,026 540.155,206	5	366.863,109 540.123,256	32.083
5	366.863,109 540.123,256	6	366.891,754 540.128,131	29.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.891,754 540.128,131	7	366.941,042 540.137,463	50.164
7	366.941,042 540.137,463	8	366.933,161 540.156,614	20.71
8	366.933,161 540.156,614	1	366.939,481 540.181,509	25.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.607	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TUTULEA IULIAN-ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

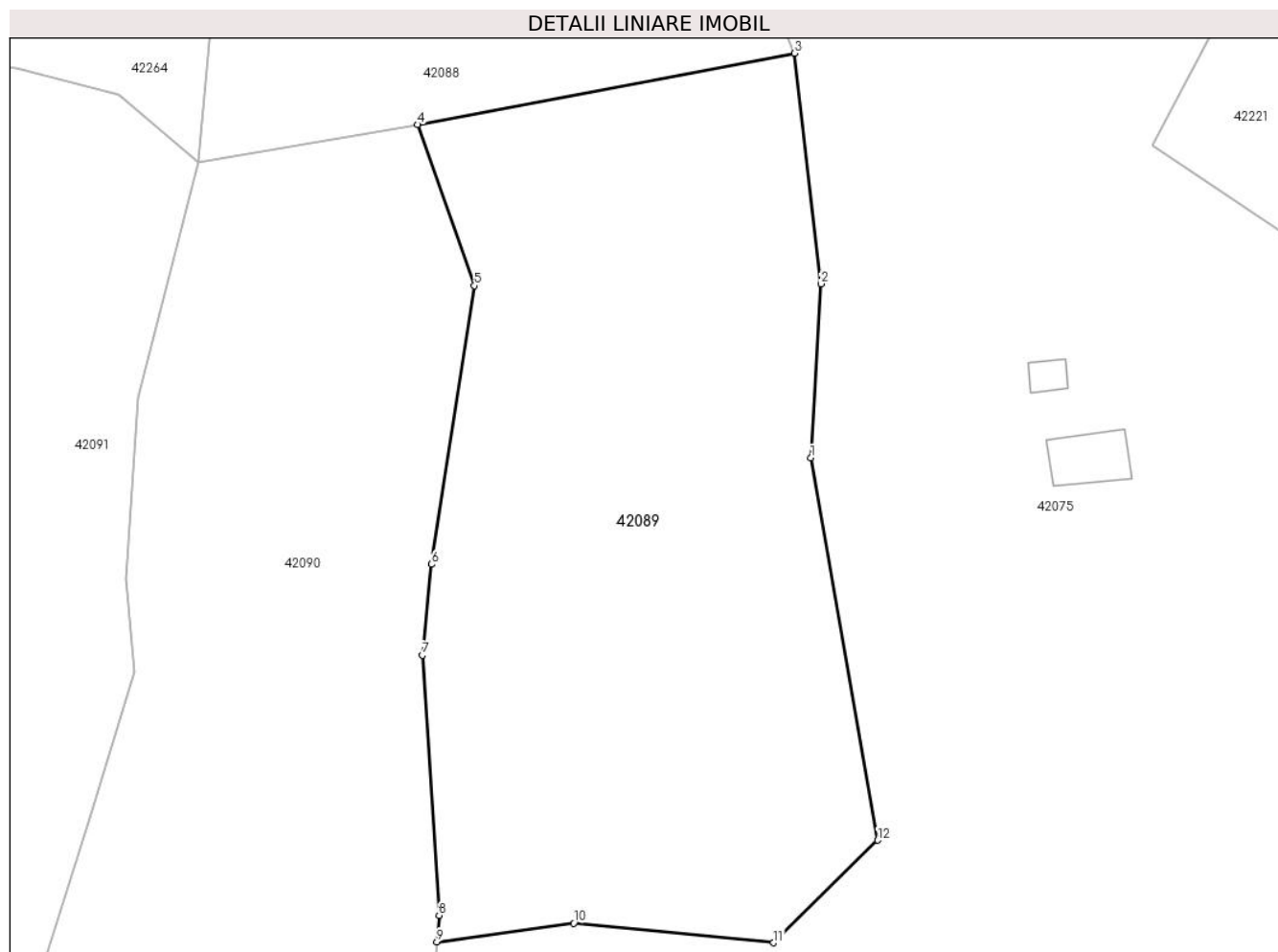
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.943,18 540.084,586	2	366.944,497 540.107,333	22.784
2	366.944,497 540.107,333	3	366.941,042 540.137,463	30.327
3	366.941,042 540.137,463	4	366.891,754 540.128,131	50.164
4	366.891,754 540.128,131	5	366.899,211 540.107,092	22.322
5	366.899,211 540.107,092	6	366.893,609 540.070,684	36.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.893,609 540.070,684	7	366.892,356 540.058,785	11.965
7	366.892,356 540.058,785	8	366.894,591 540.024,805	34.054
8	366.894,591 540.024,805	9	366.894,293 540.021,357	3.461
9	366.894,293 540.021,357	10	366.912,171 540.023,777	18.041
10	366.912,171 540.023,777	11	366.938,319 540.021,228	26.272
11	366.938,319 540.021,228	12	366.951,941 540.034,637	19.114
12	366.951,941 540.034,637	1	366.943,18 540.084,586	50.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.143	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JOLDIȘ GABRIEL	

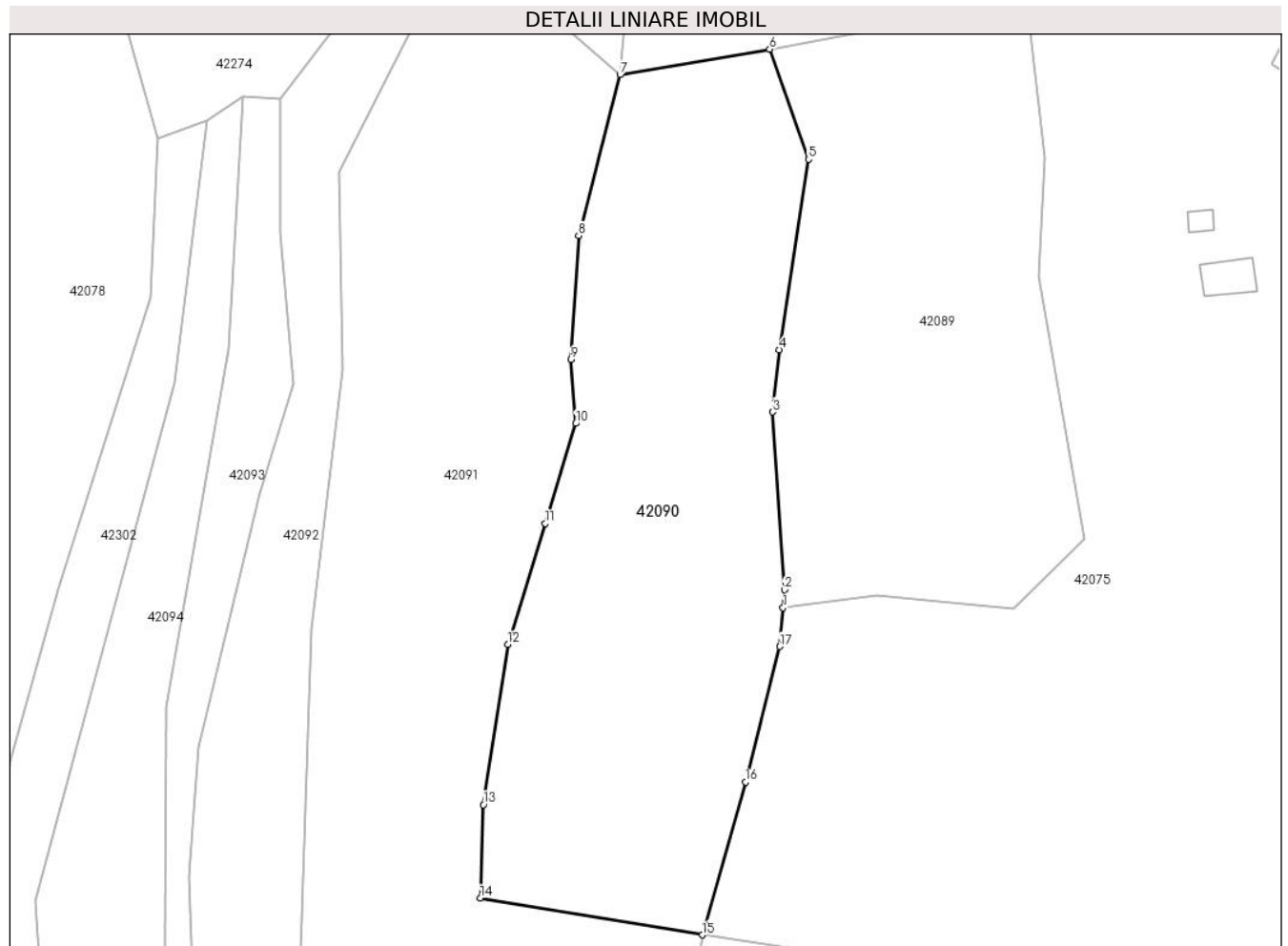
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.894,293 540.021,357	2	366.894,591 540.024,805	3.461
2	366.894,591 540.024,805	3	366.892,356 540.058,785	34.054
3	366.892,356 540.058,785	4	366.893,609 540.070,684	11.965
4	366.893,609 540.070,684	5	366.899,211 540.107,092	36.836
5	366.899,211 540.107,092	6	366.891,754 540.128,131	22.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.891,754 540.128,131	7	366.863,109 540.123,256	29.056
7	366.863,109 540.123,256	8	366.855,175 540.092,498	31.765
8	366.855,175 540.092,498	9	366.853,704 540.068,815	23.728
9	366.853,704 540.068,815	10	366.854,66 540.056,595	12.257
10	366.854,66 540.056,595	11	366.848,827 540.037,488	19.978
11	366.848,827 540.037,488	12	366.841,621 540.014,379	24.207
12	366.841,621 540.014,379	13	366.836,954 539.983,742	30.991
13	366.836,954 539.983,742	14	366.836,374 539.965,873	17.878
14	366.836,374 539.965,873	15	366.878,846 539.958,849	43.049
15	366.878,846 539.958,849	16	366.887,133 539.988,051	30.354
16	366.887,133 539.988,051	17	366.893,656 540.013,976	26.734
17	366.893,656 540.013,976	1	366.894,293 540.021,357	7.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.871	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

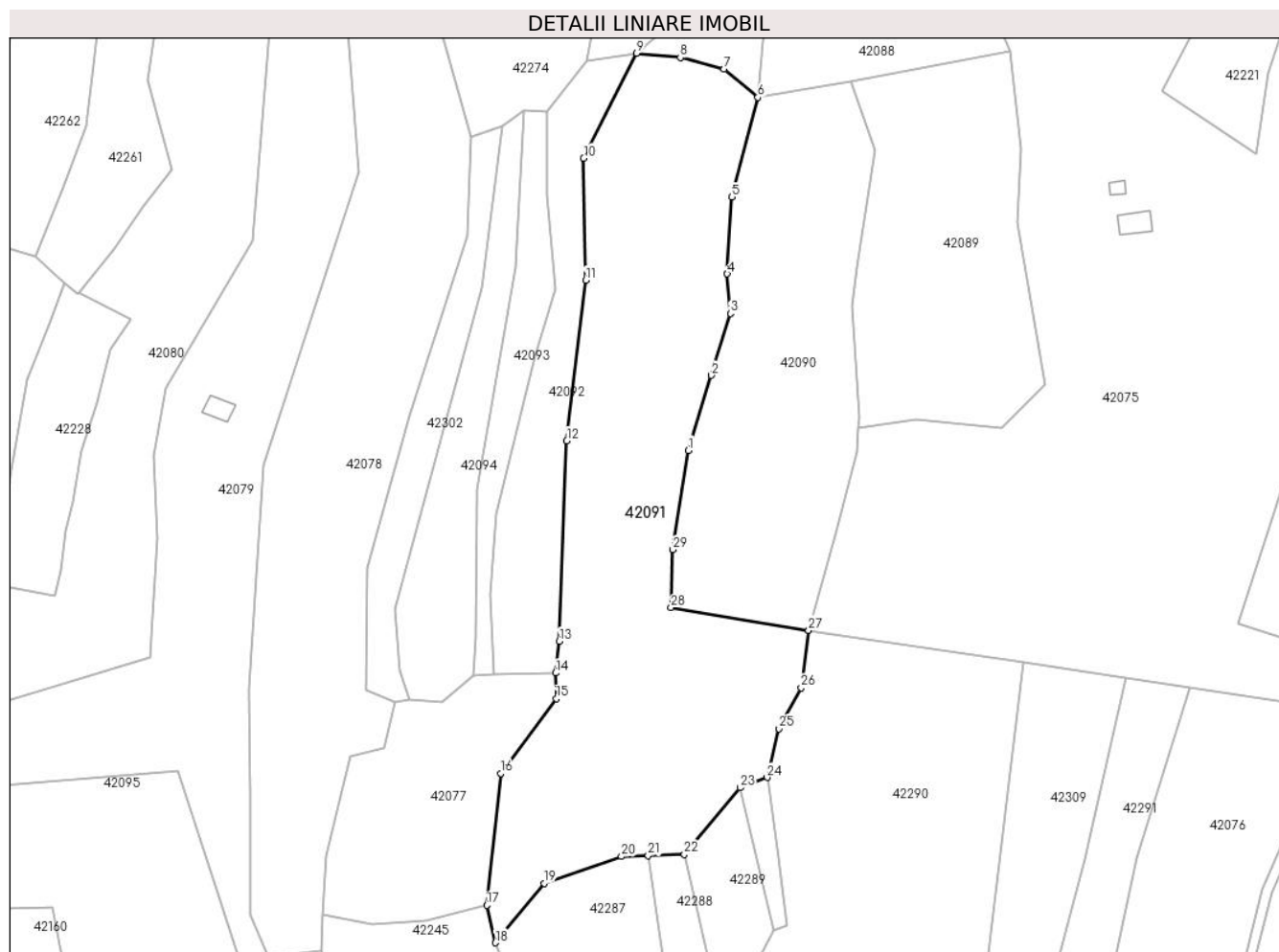
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.841,621 540.014,379	2	366.848,827 540.037,488	24.207
3	366.854,66 540.056,595	4	366.853,704 540.068,815	12.257
5	366.855,175 540.092,498	6	366.863,109 540.123,256	31.765
7	366.852,759 540.132,093	8	366.839,212 540.135,51	13.971
9	366.825,714 540.136,879	10	366.809,376 540.104,517	36.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.848,827 540.037,488	3	366.854,66 540.056,595	19.978
4	366.853,704 540.068,815	5	366.855,175 540.092,498	23.728
6	366.863,109 540.123,256	7	366.852,759 540.132,093	13.61
8	366.839,212 540.135,51	9	366.825,714 540.136,879	13.567
10	366.809,376 540.104,517	11	366.809,975 540.066,875	37.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.809,975 540.066,875	12	366.804,15 540.017,346	49.87
13	366.801,912 539.955,525	14	366.800,79 539.945,708	9.881
15	366.800,936 539.937,731	16	366.783,746 539.914,719	28.723
17	366.779,432 539.874,028	18	366.782,145 539.862,459	11.883
19	366.797,135 539.880,785	20	366.821,018 539.889,057	25.275
21	366.829,309 539.889,354	22	366.840,473 539.889,753	11.171
23	366.857,709 539.910,298	24	366.866,065 539.913,436	8.926
25	366.869,695 539.928,518	26	366.876,509 539.941,107	14.315
27	366.878,846 539.958,849	28	366.836,374 539.965,873	43.049
29	366.836,954 539.983,742	1	366.841,621 540.014,379	30.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.804,15 540.017,346	13	366.801,912 539.955,525	61.862
14	366.800,79 539.945,708	15	366.800,936 539.937,731	7.979
16	366.783,746 539.914,719	17	366.779,432 539.874,028	40.919
18	366.782,145 539.862,459	19	366.797,135 539.880,785	23.676
20	366.821,018 539.889,057	21	366.829,309 539.889,354	8.297
22	366.840,473 539.889,753	23	366.857,709 539.910,298	26.817
24	366.866,065 539.913,436	25	366.869,695 539.928,518	15.512
26	366.876,509 539.941,107	27	366.878,846 539.958,849	17.896
28	366.836,374 539.965,873	29	366.836,954 539.983,742	17.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.983	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BĂIEȘAN DORIN	

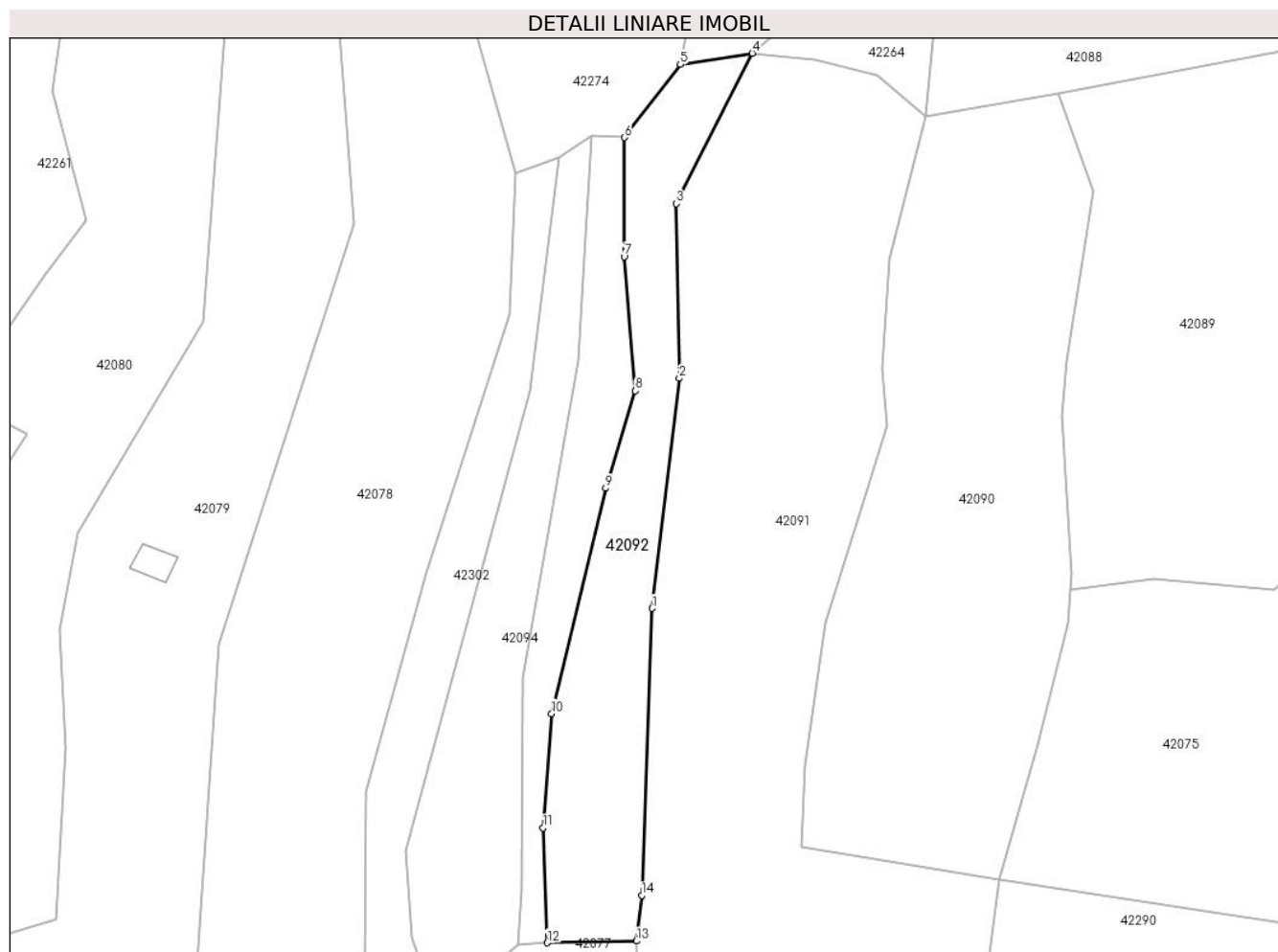
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.804,15 540.017,346	2	366.809,975 540.066,875	49.87
2	366.809,975 540.066,875	3	366.809,376 540.104,517	37.646
3	366.809,376 540.104,517	4	366.825,714 540.136,879	36.253
4	366.825,714 540.136,879	5	366.810,2 540.134,482	15.698
5	366.810,2 540.134,482	6	366.798,18 540.118,725	19.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.798,18 540.118,725	7	366.798,125 540.093,103	25.622
7	366.798,125 540.093,103	8	366.800,546 540.064,177	29.028
8	366.800,546 540.064,177	9	366.794,146 540.043,22	21.912
9	366.794,146 540.043,22	10	366.782,463 539.994,665	49.941
10	366.782,463 539.994,665	11	366.780,61 539.970,05	24.685
11	366.780,61 539.970,05	12	366.781,503 539.945,331	24.735
12	366.781,503 539.945,331	13	366.800,79 539.945,708	19.291
13	366.800,79 539.945,708	14	366.801,912 539.955,525	9.881
14	366.801,912 539.955,525	1	366.804,15 540.017,346	61.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.465	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HARDA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.800,546 540.064,177	2	366.798,125 540.093,103	29.028
2	366.798,125 540.093,103	3	366.798,18 540.118,725	25.622
3	366.798,18 540.118,725	4	366.790,994 540.119,141	7.198
4	366.790,994 540.119,141	5	366.788,24 540.070,81	48.409
5	366.788,24 540.070,81	6	366.776,332 540.002,397	69.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.776,332 540.002,397	7	366.776,032 539.956,713	45.685
7	366.776,032 539.956,713	8	366.775,153 539.944,996	11.749
8	366.775,153 539.944,996	9	366.781,503 539.945,331	6.359
9	366.781,503 539.945,331	10	366.780,61 539.970,05	24.735
10	366.780,61 539.970,05	11	366.782,463 539.994,665	24.685
11	366.782,463 539.994,665	12	366.794,146 540.043,22	49.941
12	366.794,146 540.043,22	1	366.800,546 540.064,177	21.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	A1

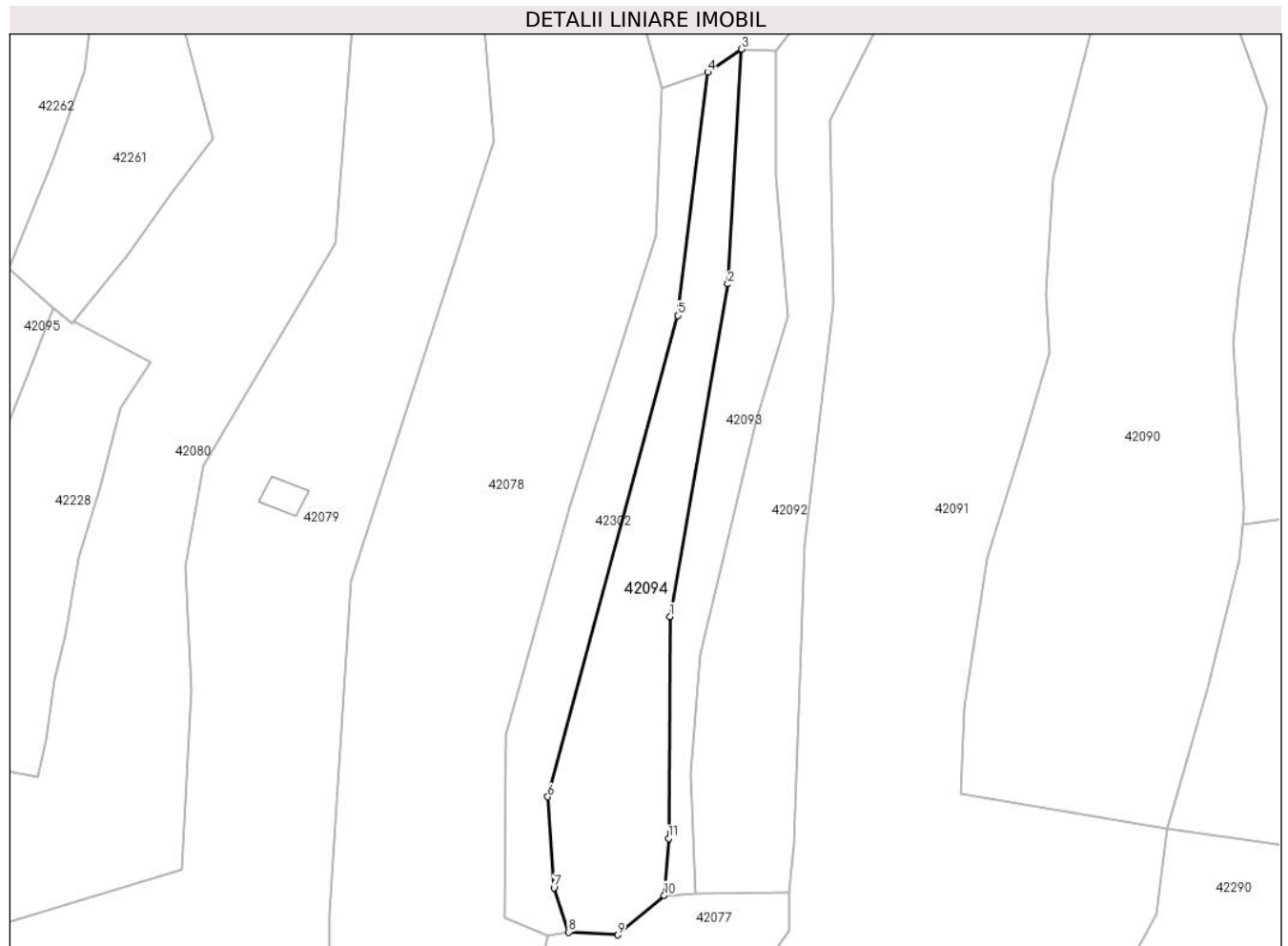
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.776,332 540.002,397	2	366.788,24 540.070,81	69.442
2	366.788,24 540.070,81	3	366.790,994 540.119,141	48.409
3	366.790,994 540.119,141	4	366.784,102 540.114,404	8.363
4	366.784,102 540.114,404	5	366.777,909 540.064,37	50.416
5	366.777,909 540.064,37	6	366.751,169 539.965,289	102.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.751,169 539.965,289	7	366.752,437 539.946,58	18.752
7	366.752,437 539.946,58	8	366.755,424 539.937,428	9.627
8	366.755,424 539.937,428	9	366.765,598 539.936,875	10.188
9	366.765,598 539.936,875	10	366.775,153 539.944,996	12.541
10	366.775,153 539.944,996	11	366.776,032 539.956,713	11.749
11	366.776,032 539.956,713	1	366.776,332 540.002,397	45.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.001	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HARDA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

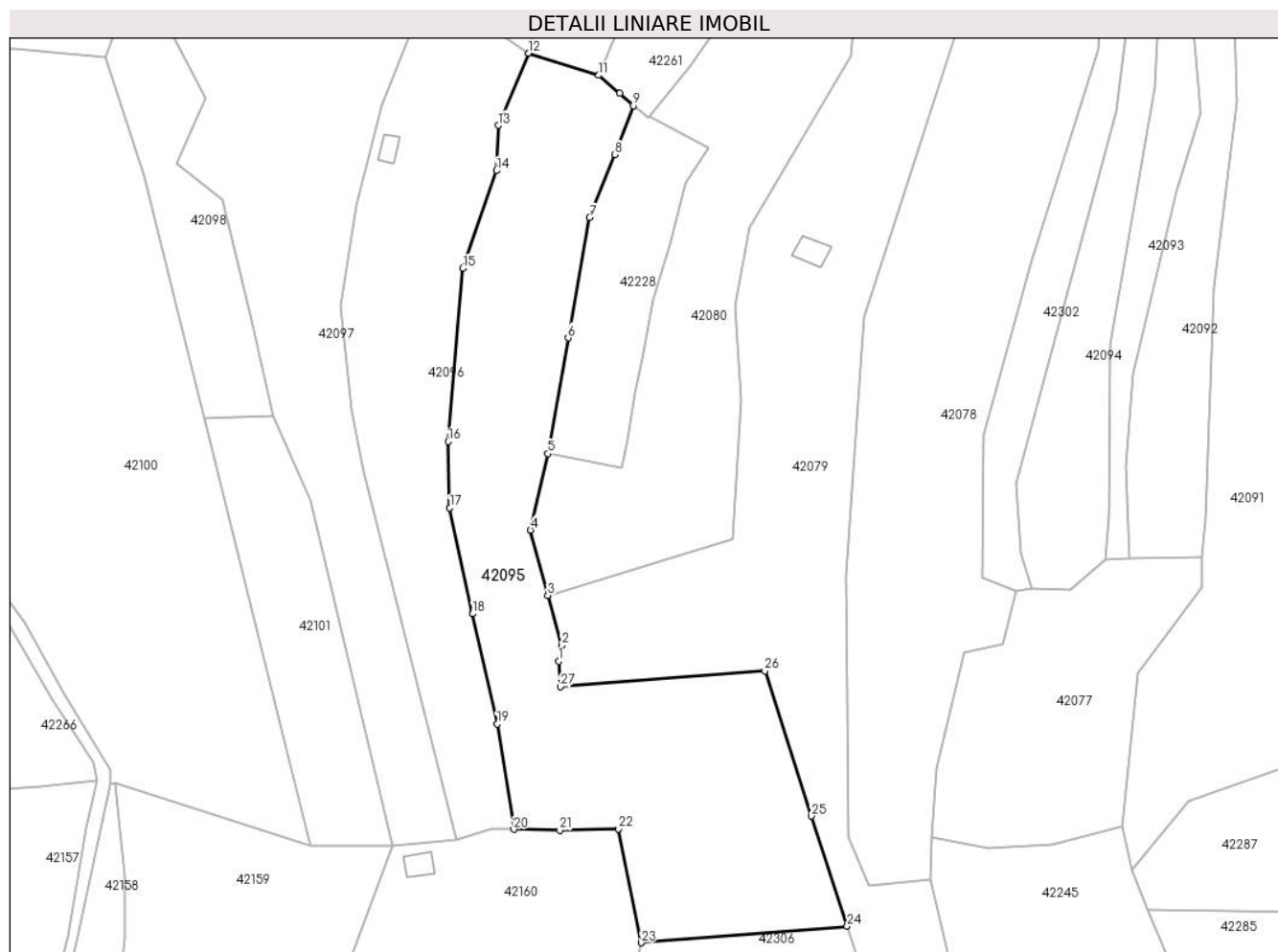
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.629,317 539.917,956	2	366.630,191 539.922,182	4.315
3	366.626,415 539.935,512	4	366.621,794 539.952,863	17.956
5	366.626,451 539.973,265	6	366.631,876 540.004,076	31.285
7	366.637,548 540.036,119	8	366.644,276 540.052,937	18.114
9	366.649,252 540.065,923	10	366.645,545 540.069,189	4.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.630,191 539.922,182	3	366.626,415 539.935,512	13.854
4	366.621,794 539.952,863	5	366.626,451 539.973,265	20.927
6	366.631,876 540.004,076	7	366.637,548 540.036,119	32.541
8	366.644,276 540.052,937	9	366.649,252 540.065,923	13.906
10	366.645,545 540.069,189	11	366.640,028 540.074,051	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.640,028 540.074,051	12	366.621,234 540.079,91	19.686
13	366.613,202 540.060,702	14	366.612,74 540.048,637	12.074
15	366.603,717 540.022,566	16	366.599,858 539.976,458	46.268
17	366.600,308 539.958,784	18	366.606,361 539.930,564	28.861
19	366.612,934 539.901,168	20	366.617,364 539.873,16	28.356
21	366.629,591 539.872,907	22	366.645,334 539.873,279	15.748
23	366.651,366 539.842,943	24	366.706,248 539.847,373	55.061
25	366.696,771 539.876,668	26	366.684,251 539.915,369	40.675
27	366.629,756 539.911,141	1	366.629,317 539.917,956	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.621,234 540.079,91	13	366.613,202 540.060,702	20.82
14	366.612,74 540.048,637	15	366.603,717 540.022,566	27.588
16	366.599,858 539.976,458	17	366.600,308 539.958,784	17.681
18	366.606,361 539.930,564	19	366.612,934 539.901,168	30.122
20	366.617,364 539.873,16	21	366.629,591 539.872,907	12.23
22	366.645,334 539.873,279	23	366.651,366 539.842,943	30.929
24	366.706,248 539.847,373	25	366.696,771 539.876,668	30.79
26	366.684,251 539.915,369	27	366.629,756 539.911,141	54.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.571	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMUȚIU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIMUȚIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	5.521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.603,717 540.022,566	2	366.612,74 540.048,637	27.588
2	366.612,74 540.048,637	3	366.613,202 540.060,702	12.074
3	366.613,202 540.060,702	4	366.621,234 540.079,91	20.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.621,234 540.079,91	5	366.594,824 540.098,168	32.107
5	366.594,824 540.098,168	6	366.582,134 540.065,912	34.663
6	366.582,134 540.065,912	7	366.575,443 540.039,197	27.541
7	366.575,443 540.039,197	8	366.571,14 540.012,504	27.037
8	366.571,14 540.012,504	9	366.574,157 539.984,785	27.883
9	366.574,157 539.984,785	10	366.577,212 539.968,584	16.487
10	366.577,212 539.968,584	11	366.602,144 539.870,246	101.449
11	366.602,144 539.870,246	12	366.611,309 539.873,285	9.655
12	366.611,309 539.873,285	13	366.617,364 539.873,16	6.056
13	366.617,364 539.873,16	14	366.612,934 539.901,168	28.356
14	366.612,934 539.901,168	15	366.606,361 539.930,564	30.122
15	366.606,361 539.930,564	16	366.600,308 539.958,784	28.861
16	366.600,308 539.958,784	17	366.599,858 539.976,458	17.681
17	366.599,858 539.976,458	1	366.603,717 540.022,566	46.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.325	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚĂRAN NICOLAE	A1

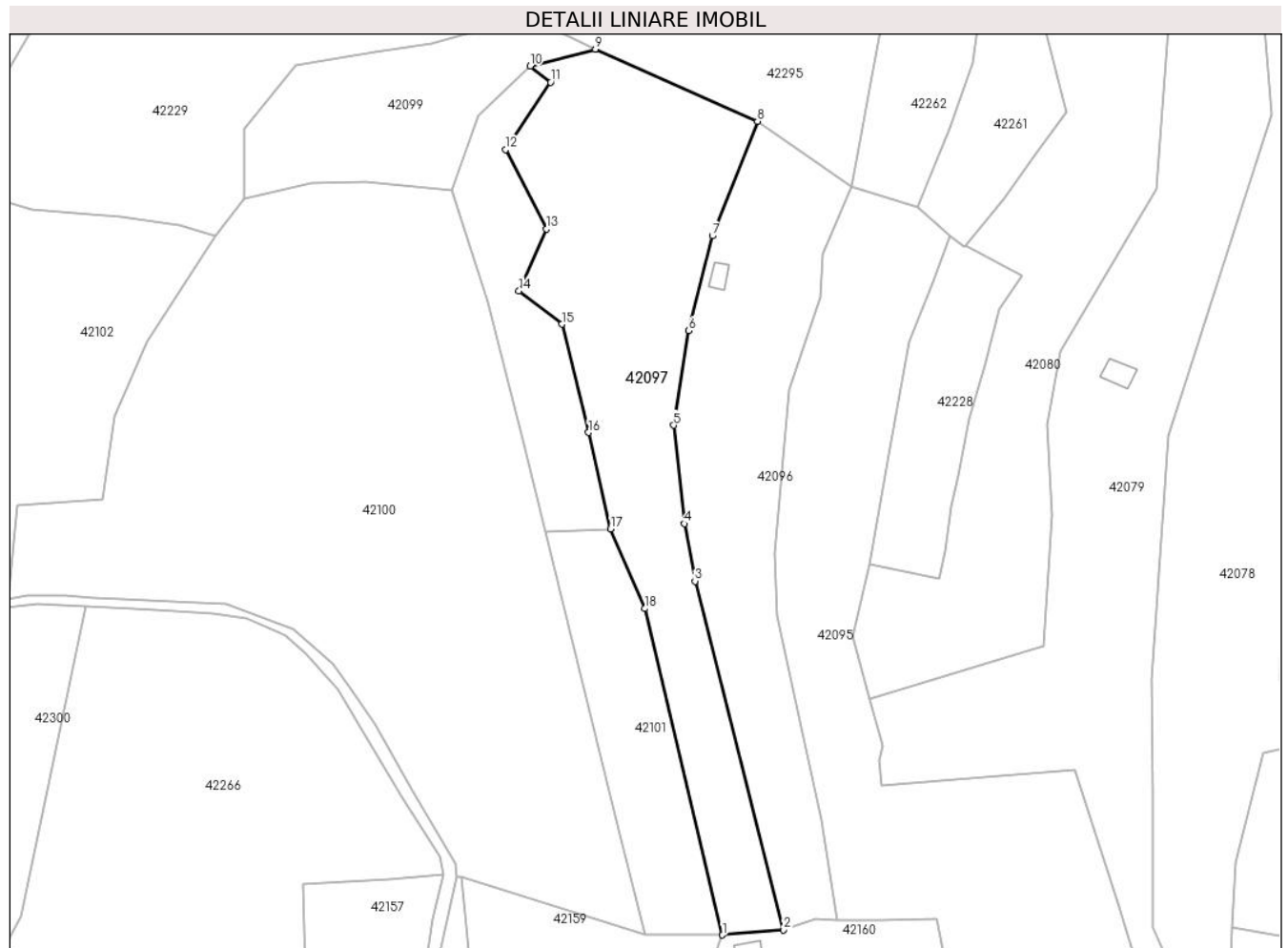
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.584,958 539.868,85	2	366.602,144 539.870,246	17.244
2	366.602,144 539.870,246	3	366.577,212 539.968,584	101.449
3	366.577,212 539.968,584	4	366.574,157 539.984,785	16.487
4	366.574,157 539.984,785	5	366.571,14 540.012,504	27.883
5	366.571,14 540.012,504	6	366.575,443 540.039,197	27.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.575,443 540.039,197	7	366.582,134 540.065,912	27.541
7	366.582,134 540.065,912	8	366.594,824 540.098,168	34.663
8	366.594,824 540.098,168	9	366.549,07 540.118,518	50.075
9	366.549,07 540.118,518	10	366.530,656 540.113,755	19.02
10	366.530,656 540.113,755	11	366.536,446 540.109,215	7.358
11	366.536,446 540.109,215	12	366.523,745 540.090,182	22.883
12	366.523,745 540.090,182	13	366.535,301 540.067,809	25.181
13	366.535,301 540.067,809	14	366.527,49 540.050,407	19.075
14	366.527,49 540.050,407	15	366.539,598 540.040,996	15.335
15	366.539,598 540.040,996	16	366.547,163 540.010,463	31.457
16	366.547,163 540.010,463	17	366.553,361 539.983,345	27.817
17	366.553,361 539.983,345	18	366.563,067 539.960,85	24.5
18	366.563,067 539.960,85	1	366.584,958 539.868,85	94.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

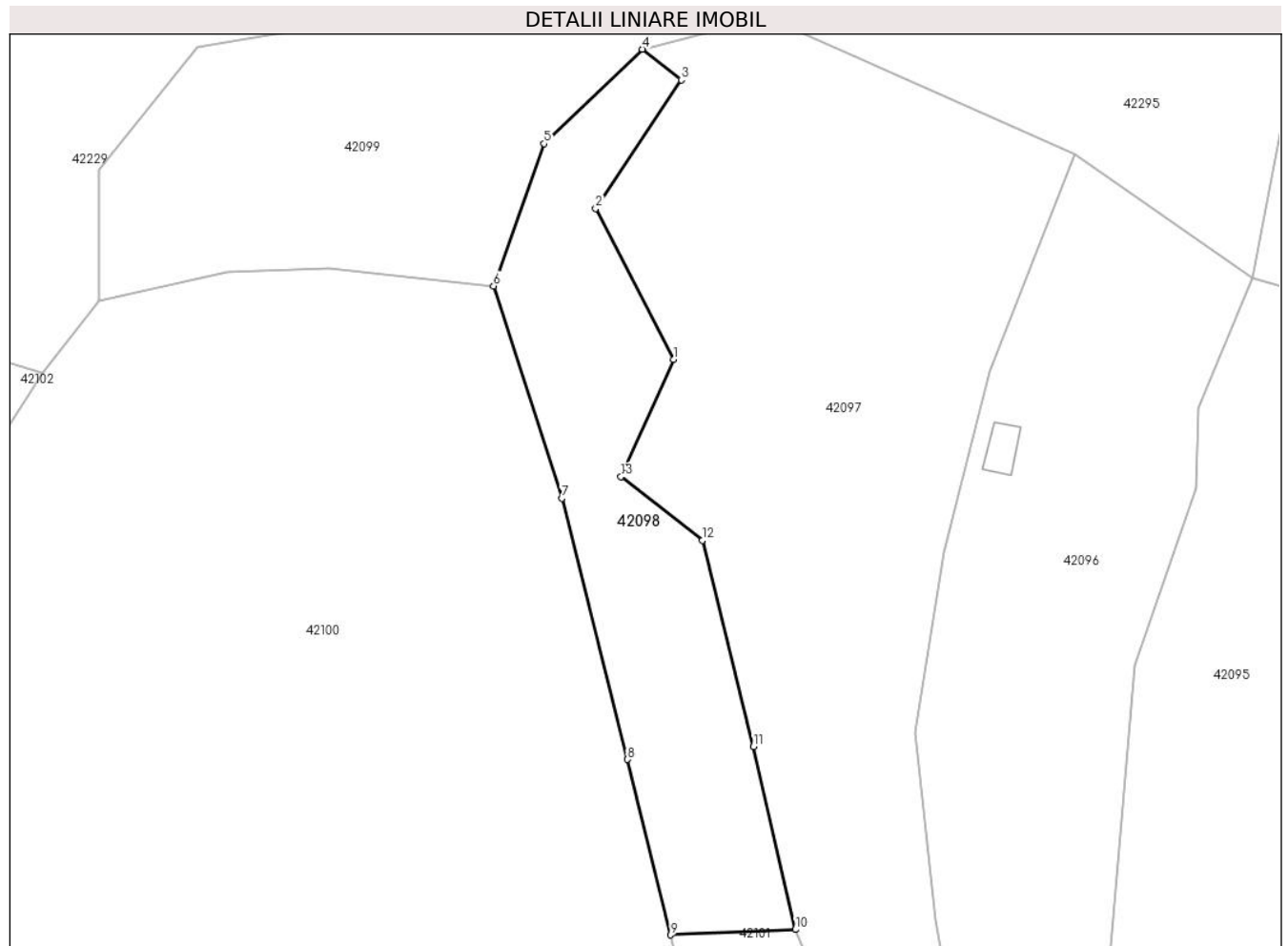
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.535,301 540.067,809	2	366.523,745 540.090,182	25.181
2	366.523,745 540.090,182	3	366.536,446 540.109,215	22.883
3	366.536,446 540.109,215	4	366.530,656 540.113,755	7.358
4	366.530,656 540.113,755	5	366.516,082 540.099,76	20.206
5	366.516,082 540.099,76	6	366.508,611 540.078,679	22.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.508,611 540.078,679	7	366.518,706 540.047,225	33.034
7	366.518,706 540.047,225	8	366.528,446 540.008,548	39.885
8	366.528,446 540.008,548	9	366.534,888 539.982,543	26.79
9	366.534,888 539.982,543	10	366.553,361 539.983,345	18.491
10	366.553,361 539.983,345	11	366.547,163 540.010,463	27.817
11	366.547,163 540.010,463	12	366.539,598 540.040,996	31.457
12	366.539,598 540.040,996	13	366.527,49 540.050,407	15.335
13	366.527,49 540.050,407	1	366.535,301 540.067,809	19.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.683	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN DUMITRU	A1

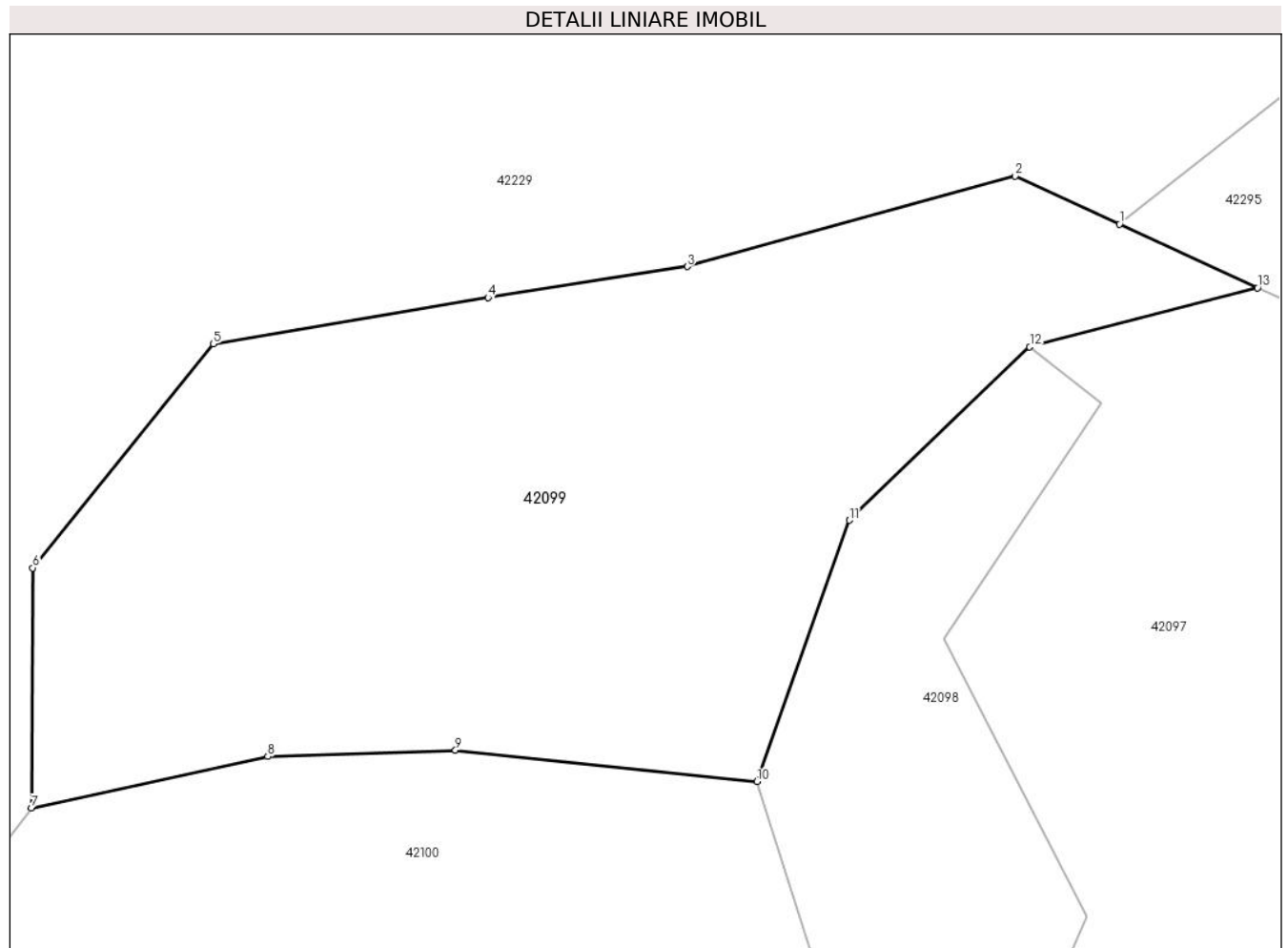
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.537,918 540.123,654	2	366.529,485 540.127,539	9.285
2	366.529,485 540.127,539	3	366.502,971 540.120,236	27.501
3	366.502,971 540.120,236	4	366.486,886 540.117,734	16.279
4	366.486,886 540.117,734	5	366.464,685 540.113,999	22.513
5	366.464,685 540.113,999	6	366.450,087 540.095,916	23.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.450,087 540.095,916	7	366.449,984 540.076,537	19.379
7	366.449,984 540.076,537	8	366.469,089 540.080,708	19.555
8	366.469,089 540.080,708	9	366.484,249 540.081,215	15.169
9	366.484,249 540.081,215	10	366.508,611 540.078,679	24.493
10	366.508,611 540.078,679	11	366.516,082 540.099,76	22.366
11	366.516,082 540.099,76	12	366.530,656 540.113,755	20.206
12	366.530,656 540.113,755	13	366.549,07 540.118,518	19.02
13	366.549,07 540.118,518	1	366.537,918 540.123,654	12.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.960	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HOLOBUȚ FILIP-VASILE	

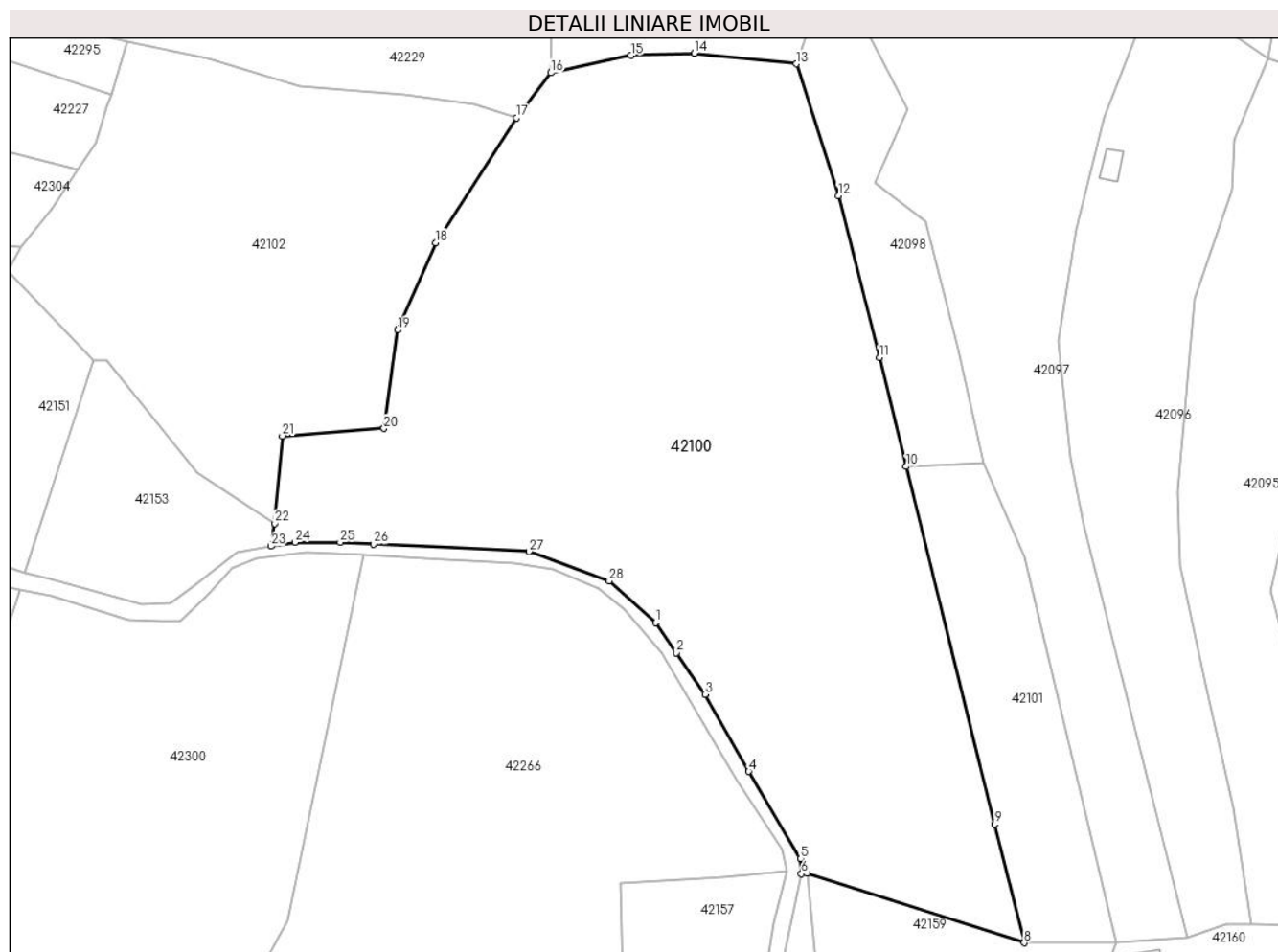
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.475,02 539.945,263	2	366.479,991 539.938,062	8.75
3	366.486,816 539.928,176	4	366.497,233 539.909,747	21.169
5	366.509,65 539.888,921	6	366.509,821 539.885,338	3.586
7	366.511,21 539.885,401	8	366.563,05 539.868,85	54.418
9	366.556,036 539.897,167	10	366.534,888 539.982,543	87.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.479,991 539.938,062	3	366.486,816 539.928,176	12.013
4	366.497,233 539.909,747	5	366.509,65 539.888,921	24.247
6	366.509,821 539.885,338	7	366.511,21 539.885,401	1.39
8	366.563,05 539.868,85	9	366.556,036 539.897,167	29.173
10	366.534,888 539.982,543	11	366.528,446 540.008,548	26.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.528,446 540.008,548	12	366.518,706 540.047,225	39.885
13	366.508,611 540.078,679	14	366.484,249 540.081,215	24.493
15	366.469,089 540.080,708	16	366.449,984 540.076,537	19.555
17	366.441,732 540.065,816	18	366.422,441 540.035,912	35.587
19	366.413,361 540.015,142	20	366.410,091 539.991,624	23.743
21	366.385,824 539.989,858	22	366.384,04 539.968,943	20.991
23	366.383,129 539.963,514	24	366.388,809 539.964,47	5.76
25	366.399,649 539.964,467	26	366.407,676 539.963,993	8.041
27	366.444,727 539.962,237	28	366.463,886 539.955,189	20.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.518,706 540.047,225	13	366.508,611 540.078,679	33.034
14	366.484,249 540.081,215	15	366.469,089 540.080,708	15.169
16	366.449,984 540.076,537	17	366.441,732 540.065,816	13.528
18	366.422,441 540.035,912	19	366.413,361 540.015,142	22.669
20	366.410,091 539.991,624	21	366.385,824 539.989,858	24.331
22	366.384,04 539.968,943	23	366.383,129 539.963,514	5.505
24	366.388,809 539.964,47	25	366.399,649 539.964,467	10.84
26	366.407,676 539.963,993	27	366.444,727 539.962,237	37.093
28	366.463,886 539.955,189	1	366.475,02 539.945,263	14.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.516	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

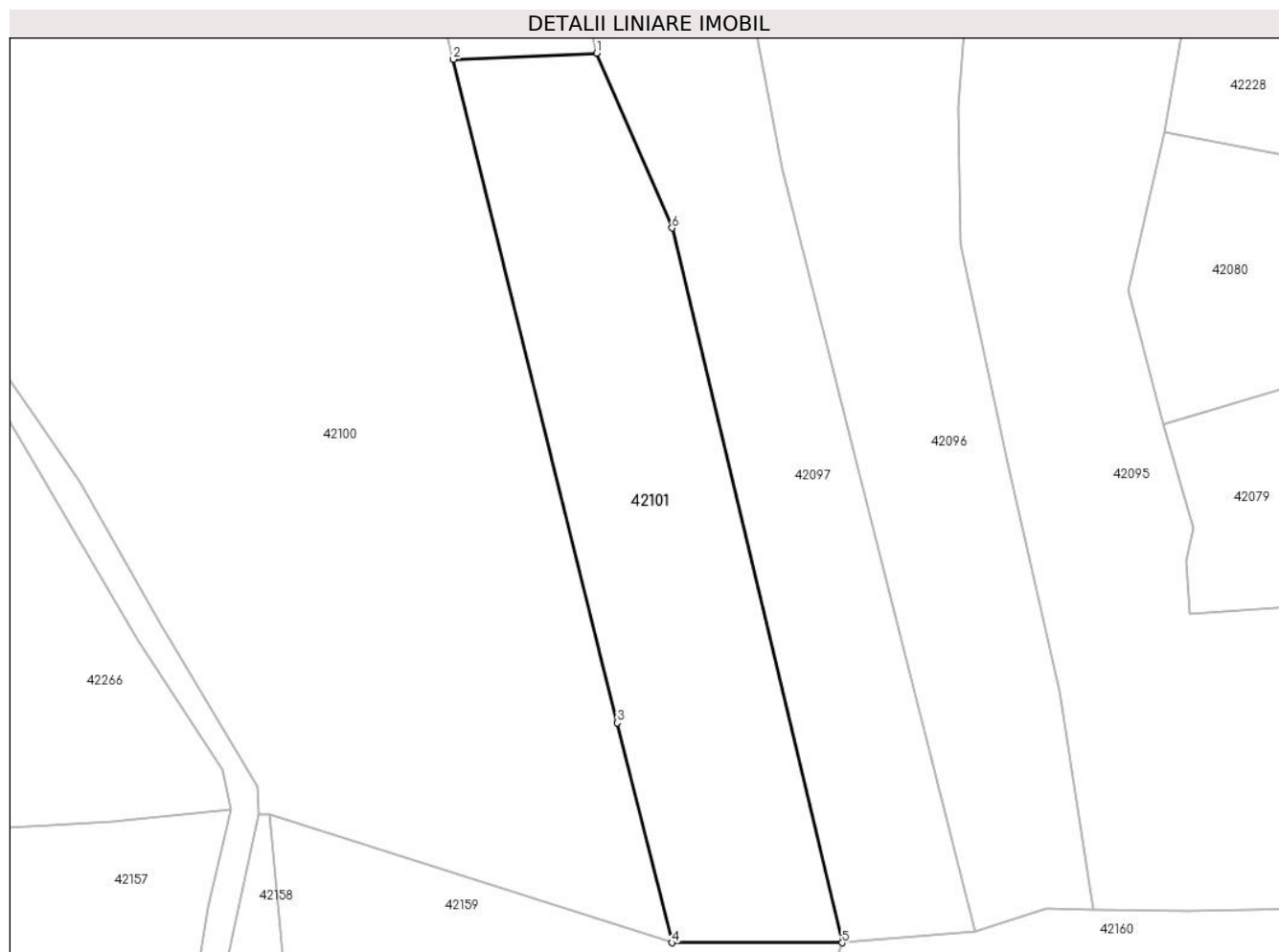
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.553,361 539.983,345	2	366.534,888 539.982,543	18.491
2	366.534,888 539.982,543	3	366.556,036 539.897,167	87.956
3	366.556,036 539.897,167	4	366.563,05 539.868,85	29.173
4	366.563,05 539.868,85	5	366.584,958 539.868,85	21.907
5	366.584,958 539.868,85	6	366.563,067 539.960,85	94.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.563,067 539.960,85	1	366.553,361 539.983,345	24.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.614	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOIAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

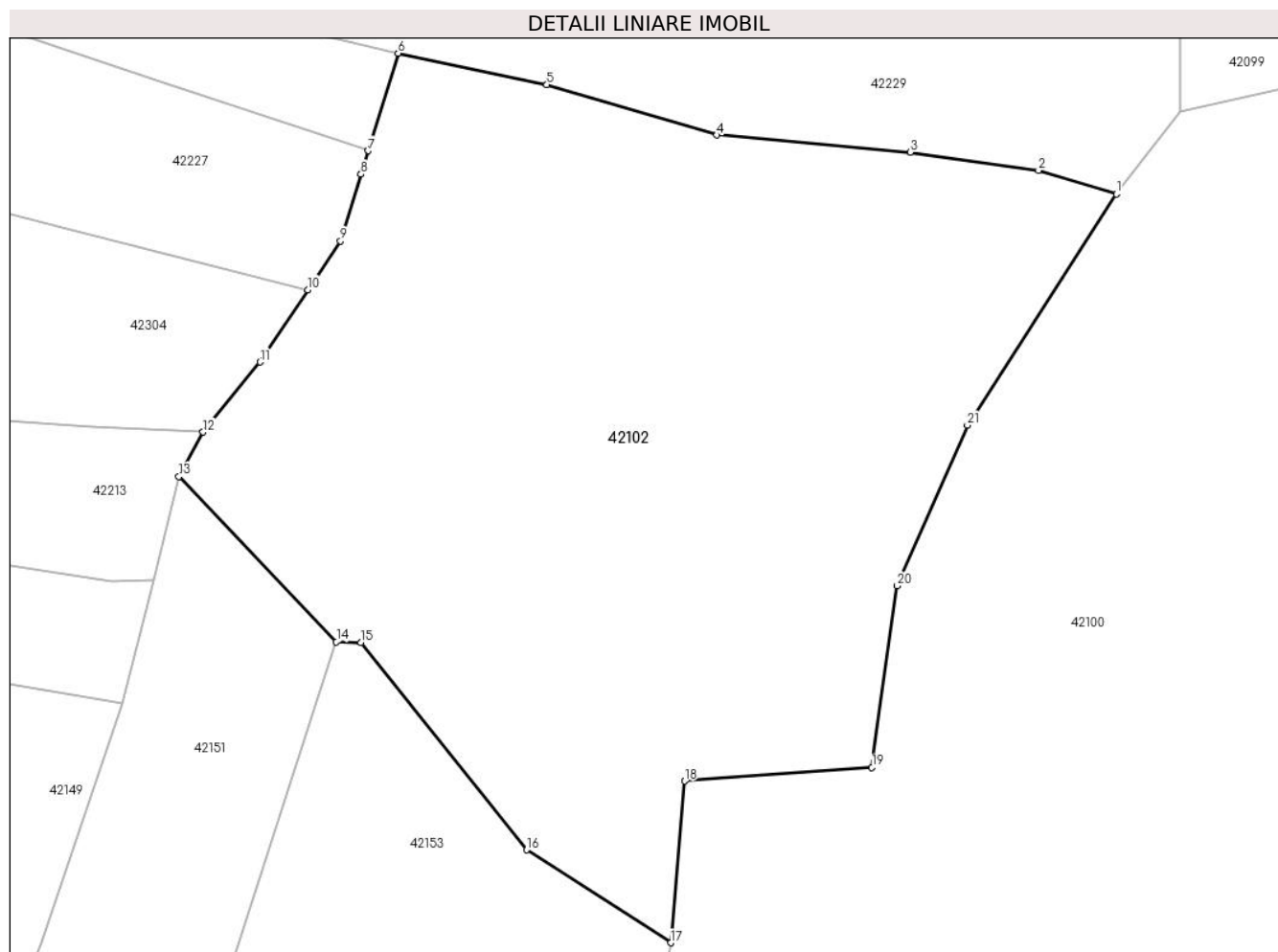
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.441,732 540.065,816	2	366.431,646 540.068,882	10.542
3	366.415,041 540.071,254	4	366.390,004 540.073,451	25.133
5	366.367,982 540.079,974	6	366.348,728 540.084,045	19.68
7	366.344,856 540.071,438	8	366.343,923 540.068,399	3.179
9	366.341,272 540.059,767	10	366.337,066 540.053,429	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.431,646 540.068,882	3	366.415,041 540.071,254	16.773
4	366.390,004 540.073,451	5	366.367,982 540.079,974	22.967
6	366.348,728 540.084,045	7	366.344,856 540.071,438	13.187
8	366.343,923 540.068,399	9	366.341,272 540.059,767	9.03
10	366.337,066 540.053,429	11	366.330,867 540.044,089	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.330,867 540.044,089	12	366.323,481 540.035,017	11.698
13	366.320,35 540.029,264	14	366.340,739 540.007,884	29.543
15	366.343,906 540.007,812	16	366.365,355 539.980,967	34.362
17	366.384,04 539.968,943	18	366.385,824 539.989,858	20.991
19	366.410,091 539.991,624	20	366.413,361 540.015,142	23.743
21	366.422,441 540.035,912	1	366.441,732 540.065,816	35.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.323,481 540.035,017	13	366.320,35 540.029,264	6.55
14	366.340,739 540.007,884	15	366.343,906 540.007,812	3.168
16	366.365,355 539.980,967	17	366.384,04 539.968,943	22.219
18	366.385,824 539.989,858	19	366.410,091 539.991,624	24.331
20	366.413,361 540.015,142	21	366.422,441 540.035,912	22.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.602	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMUȚIU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

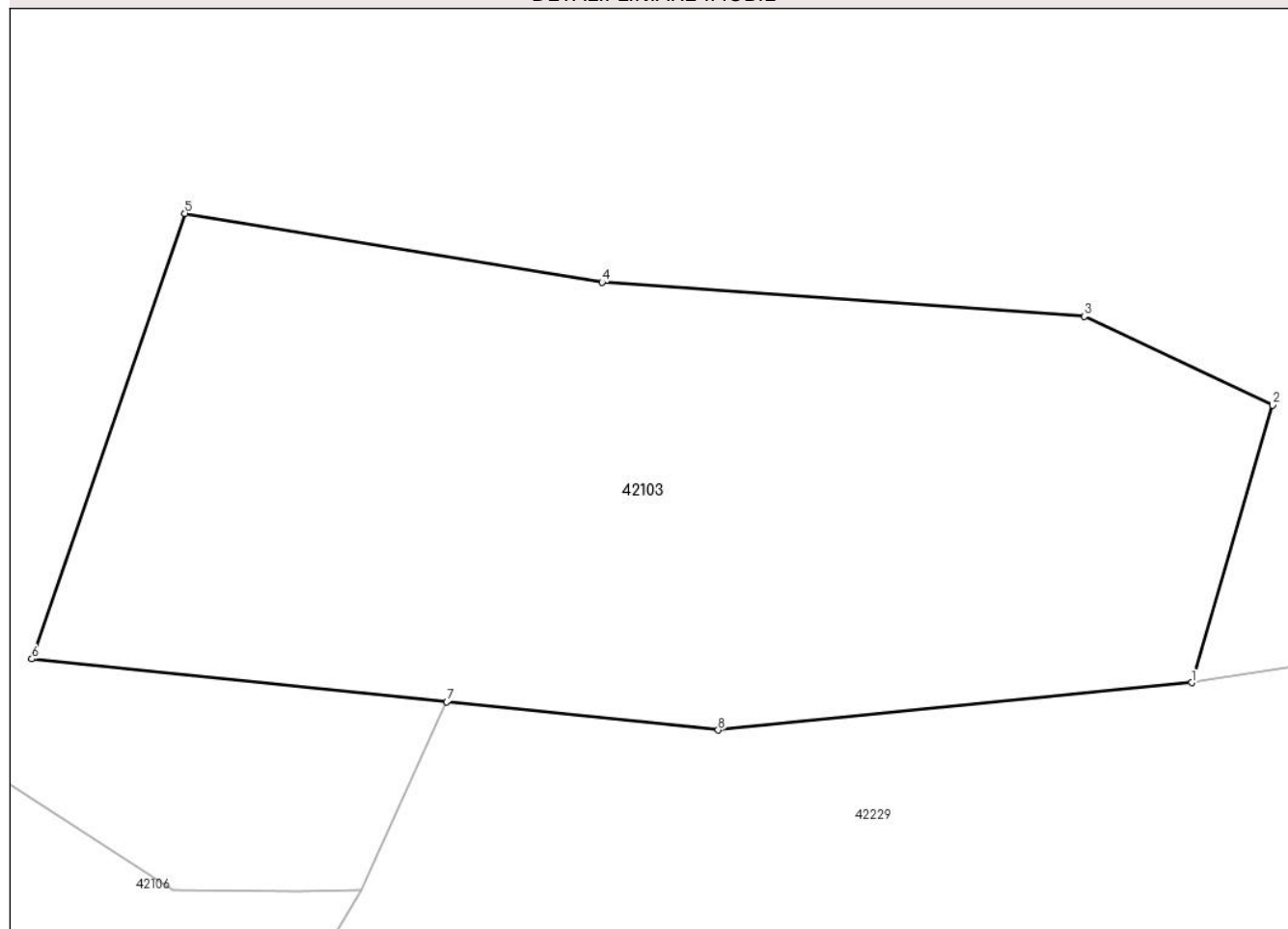
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.461,987 540.140,94	2	366.469,051 540.165,142	25.212
2	366.469,051 540.165,142	3	366.452,596 540.172,906	18.195
3	366.452,596 540.172,906	4	366.410,481 540.175,863	42.218
4	366.410,481 540.175,863	5	366.374,054 540.181,877	36.921
5	366.374,054 540.181,877	6	366.360,699 540.143,001	41.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.360,699 540.143,001	7	366.396,928 540.139,254	36.422
7	366.396,928 540.139,254	8	366.420,633 540.136,802	23.832
8	366.420,633 540.136,802	1	366.461,987 540.140,94	41.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.635	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAN VASILE-CĂTĂLIN 2) DIMA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

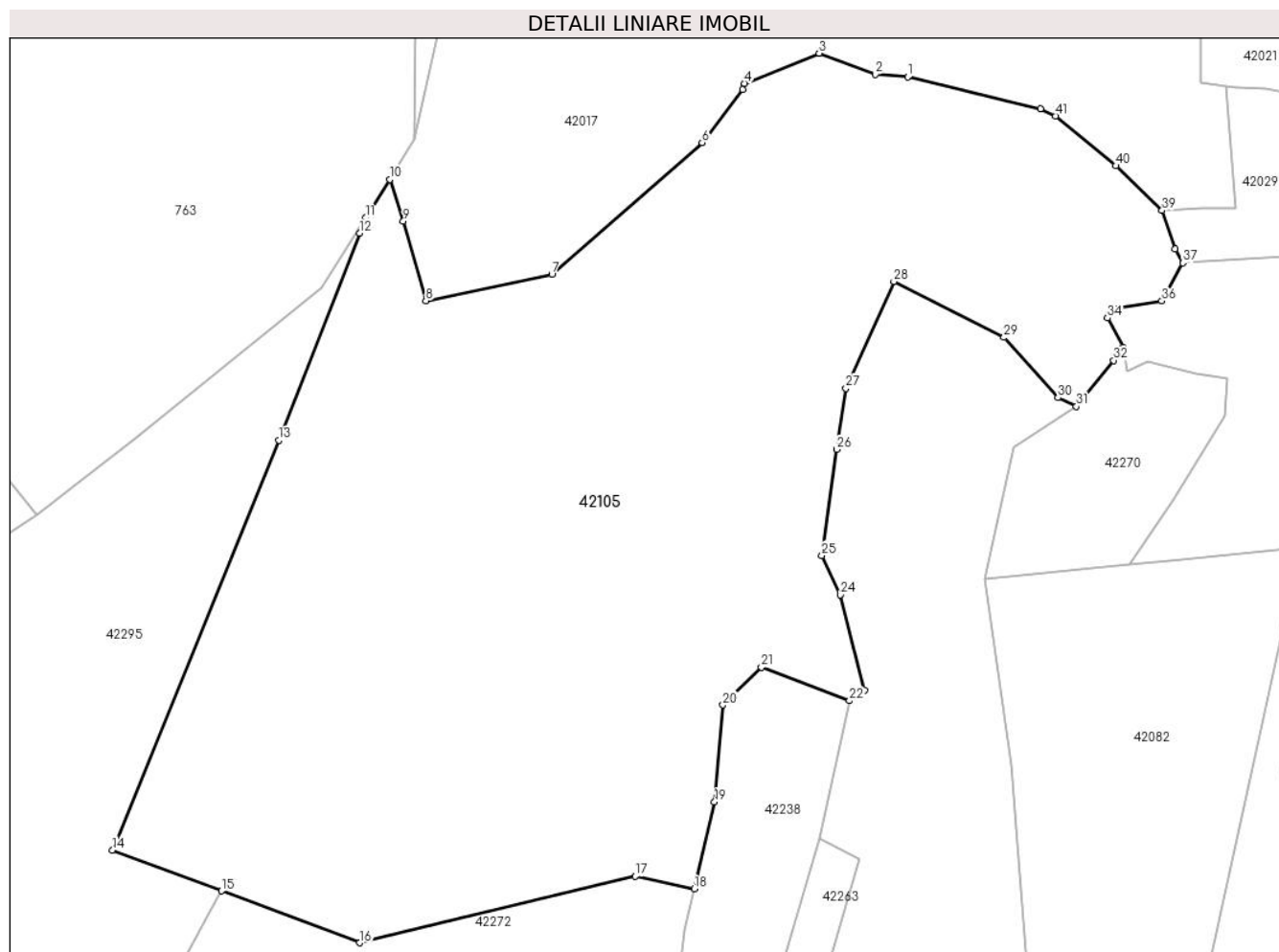
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	43.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.467,042 540.540,45	2	366.457,098 540.541,196	9.972
2	366.457,098 540.541,196	3	366.440,087 540.547,629	18.187
3	366.440,087 540.547,629	4	366.417,489 540.538,457	24.388
4	366.417,489 540.538,457	5	366.416,911 540.536,577	1.967
5	366.416,911 540.536,577	6	366.404,52 540.520,506	20.293
6	366.404,52 540.520,506	7	366.358,937 540.480,461	60.675
7	366.358,937 540.480,461	8	366.320,691 540.472,503	39.066
8	366.320,691 540.472,503	9	366.313,804 540.496,662	25.121
9	366.313,804 540.496,662	10	366.309,652 540.509,33	13.332
10	366.309,652 540.509,33	11	366.302,312 540.497,715	13.74
11	366.302,312 540.497,715	12	366.300,54 540.493,063	4.978
12	366.300,54 540.493,063	13	366.275,94 540.430,189	67.515
13	366.275,94 540.430,189	14	366.225,495 540.305,793	134.235
14	366.225,495 540.305,793	15	366.258,587 540.293,39	35.34
15	366.258,587 540.293,39	16	366.300,573 540.277,654	44.838
16	366.300,573 540.277,654	17	366.384,202 540.297,817	86.025
17	366.384,202 540.297,817	18	366.402,136 540.293,969	18.342
18	366.402,136 540.293,969	19	366.408,3 540.320,407	27.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	366.408,3 540.320,407	20	366.410,883 540.349,842	29.548	20	366.410,883 540.349,842	21	366.422,544 540.361,287	16.339	21	366.422,544 540.361,287	22	366.449,279 540.351,096	28.612
22	366.449,279 540.351,096	23	366.453,81 540.354,26	5.526	23	366.453,81 540.354,26	24	366.446,526 540.383,235	29.877	24	366.446,526 540.383,235	25	366.440,883 540.395,229	13.254
25	366.440,883 540.395,229	26	366.445,405 540.427,425	32.512	26	366.445,405 540.427,425	27	366.448,214 540.445,91	18.697	27	366.448,214 540.445,91	28	366.462,784 540.478,326	35.54
28	366.462,784 540.478,326	29	366.496,248 540.461,398	37.503	29	366.496,248 540.461,398	30	366.512,646 540.443,086	24.581	30	366.512,646 540.443,086	31	366.518,242 540.440,448	6.187
31	366.518,242 540.440,448	32	366.529,596 540.454,385	17.976	32	366.529,596 540.454,385	33	366.532,425 540.458,383	4.898	33	366.532,425 540.458,383	34	366.527,722 540.467,254	10.04
34	366.527,722 540.467,254	35	366.529,803 540.470,14	3.558	35	366.529,803 540.470,14	36	366.544,182 540.472,415	14.557	36	366.544,182 540.472,415	37	366.550,543 540.483,99	13.208
37	366.550,543 540.483,99	38	366.548,192 540.488,311	4.919	38	366.548,192 540.488,311	39	366.544,244 540.499,915	12.257	39	366.544,244 540.499,915	40	366.530,221 540.513,48	19.51
40	366.530,221 540.513,48	41	366.511,874 540.528,607	23.779	41	366.511,874 540.528,607	42	366.507,318 540.530,757	5.037	42	366.507,318 540.530,757	1	366.467,042 540.540,45	41.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.427	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE 2) BARB RADU-TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

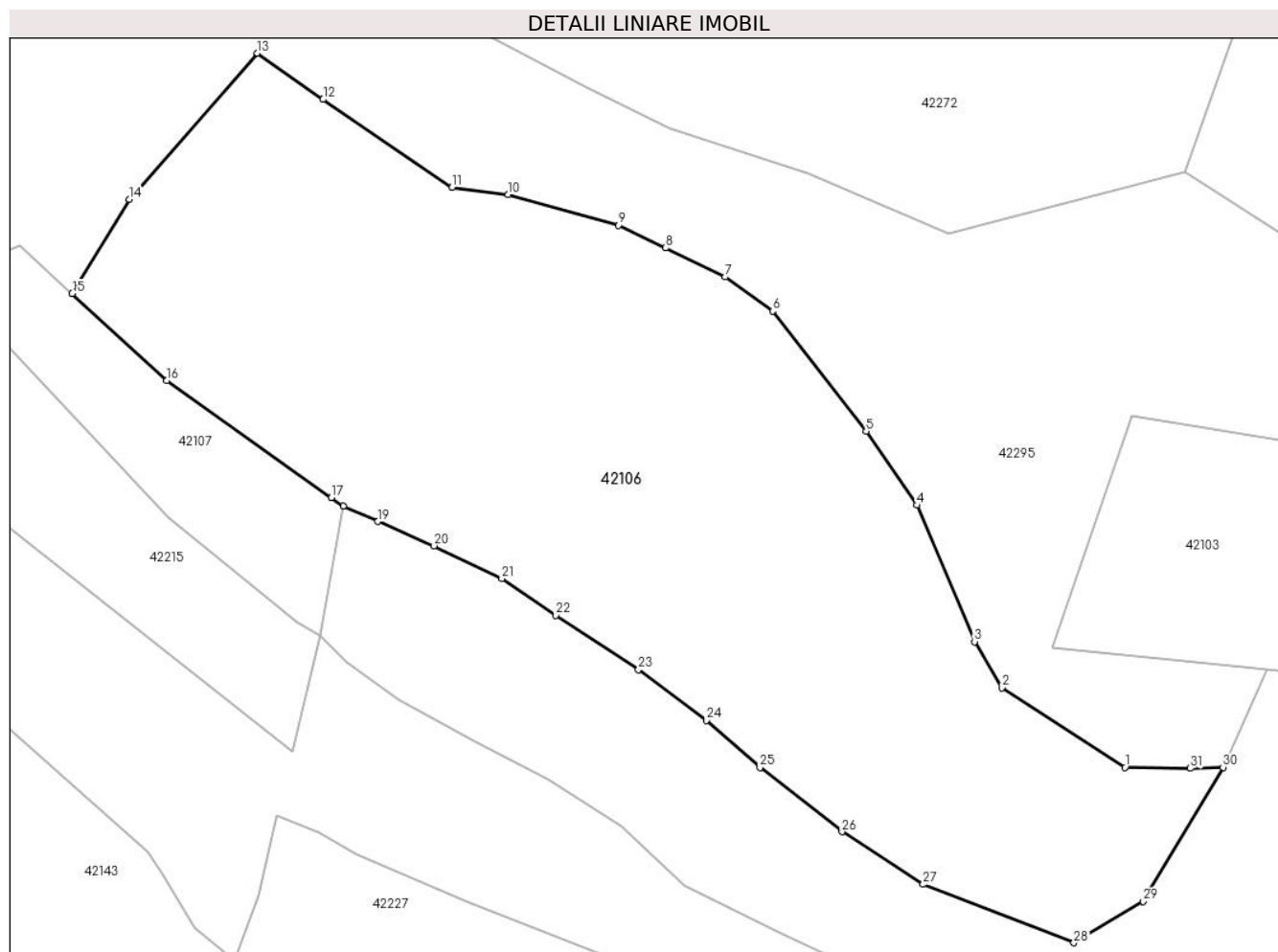
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.372,984 540.122,83	2	366.352,245 540.136,195	24.673
3	366.347,683 540.143,961	4	366.337,985 540.166,904	24.909
5	366.329,432 540.179,333	6	366.313,753 540.199,517	25.559
7	366.305,776 540.205,251	8	366.295,74 540.210,155	11.171
9	366.287,835 540.213,97	10	366.269,267 540.219,105	19.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.352,245 540.136,195	3	366.347,683 540.143,961	9.007
4	366.337,985 540.166,904	5	366.329,432 540.179,333	15.087
6	366.313,753 540.199,517	7	366.305,776 540.205,251	9.823
8	366.295,74 540.210,155	9	366.287,835 540.213,97	8.777
10	366.269,267 540.219,105	11	366.259,801 540.220,327	9.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	366.259,801 540.220,327	12	366.238,122 540.235,091	26.229
13	366.227,085 540.242,858	14	366.205,553 540.218,302	32.659
15	366.195,949 540.202,466	16	366.211,784 540.187,853	21.547
17	366.239,5 540.168,165	18	366.241,51 540.166,736	2.466
19	366.247,355 540.164,173	20	366.256,788 540.160,082	10.281
21	366.268,178 540.154,567	22	366.277,285 540.148,366	11.018
23	366.291,15 540.139,275	24	366.302,574 540.130,738	14.262
25	366.311,6 540.122,815	26	366.325,401 540.112,028	17.516
27	366.339,024 540.103,186	28	366.364,374 540.093,37	27.185
29	366.376,061 540.100,335	30	366.389,467 540.122,856	26.209
31	366.383,962 540.122,686	1	366.372,984 540.122,83	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	366.238,122 540.235,091	13	366.227,085 540.242,858	13.496
14	366.205,553 540.218,302	15	366.195,949 540.202,466	18.52
16	366.211,784 540.187,853	17	366.239,5 540.168,165	33.997
18	366.241,51 540.166,736	19	366.247,355 540.164,173	6.382
20	366.256,788 540.160,082	21	366.268,178 540.154,567	12.654
22	366.277,285 540.148,366	23	366.291,15 540.139,275	16.579
24	366.302,574 540.130,738	25	366.311,6 540.122,815	12.01
26	366.325,401 540.112,028	27	366.339,024 540.103,186	16.241
28	366.364,374 540.093,37	29	366.376,061 540.100,335	13.605
30	366.389,467 540.122,856	31	366.383,962 540.122,686	5.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA NICOLAE	

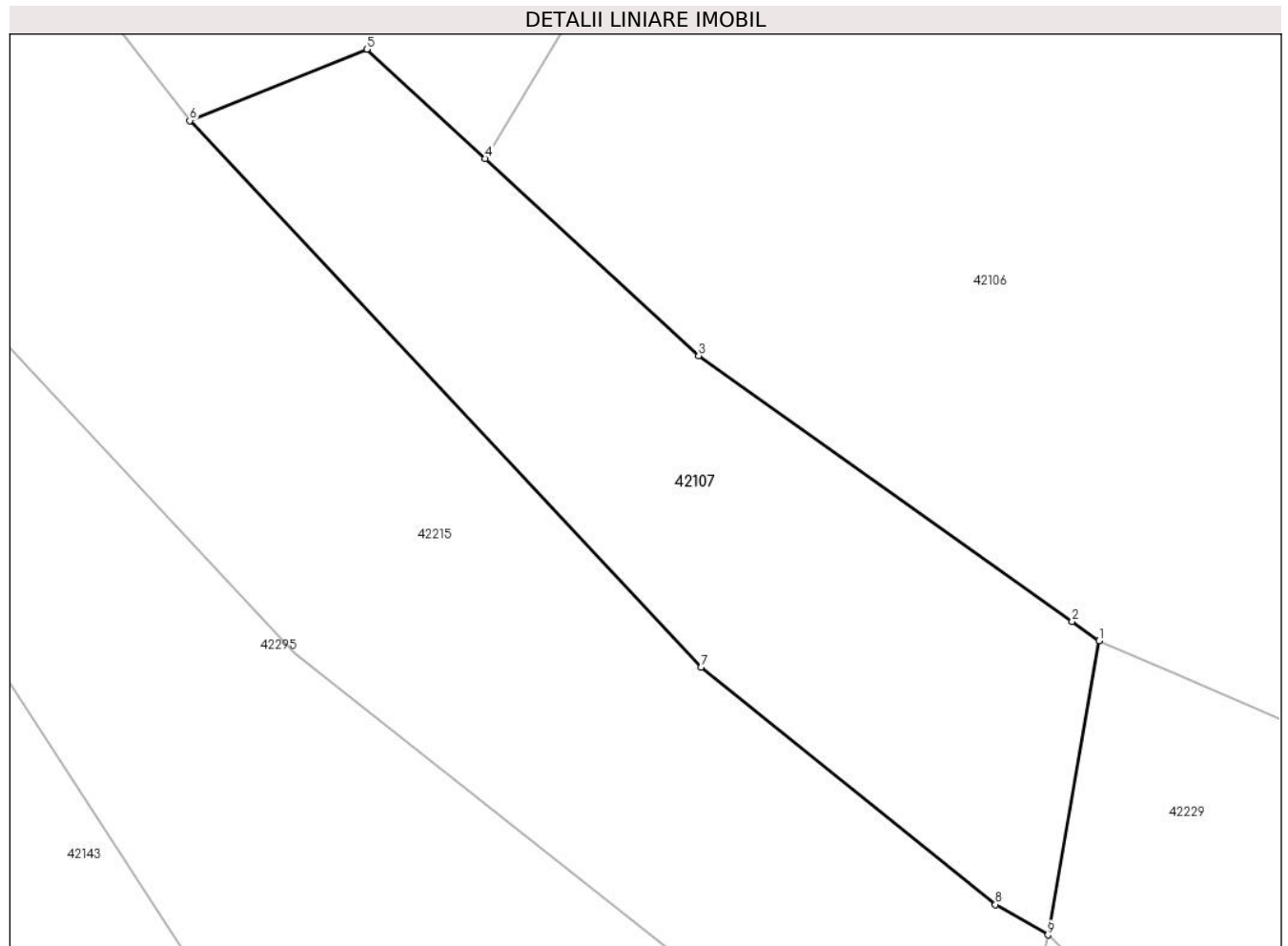
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.241,51 540.166,736	2	366.239,5 540.168,165	2.466
2	366.239,5 540.168,165	3	366.211,784 540.187,853	33.997
3	366.211,784 540.187,853	4	366.195,949 540.202,466	21.547
4	366.195,949 540.202,466	5	366.187,177 540.210,562	11.938
5	366.187,177 540.210,562	6	366.174,036 540.205,274	14.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.174,036 540.205,274	7	366.211,975 540.164,769	55.497
7	366.211,975 540.164,769	8	366.233,82 540.147,191	28.039
8	366.233,82 540.147,191	9	366.237,7 540.144,938	4.487
9	366.237,7 540.144,938	1	366.241,51 540.166,736	22.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.949	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚĂRAN NICOLAE	A1

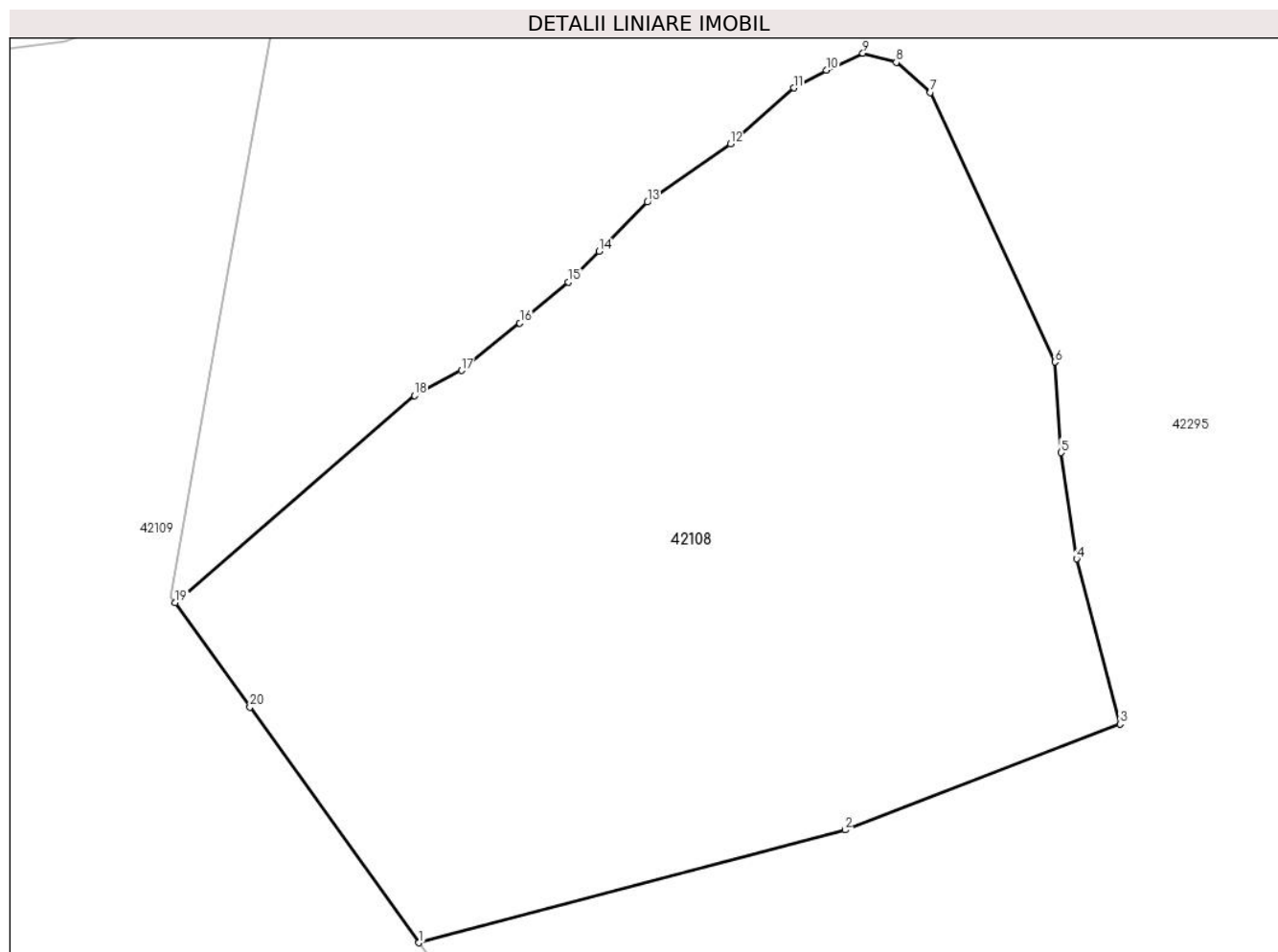
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.012,928 540.194,559	2	366.059,869 540.206,986	48.558
2	366.059,869 540.206,986	3	366.090,183 540.218,631	32.473
3	366.090,183 540.218,631	4	366.085,409 540.236,829	18.814
4	366.085,409 540.236,829	5	366.083,687 540.248,523	11.82
5	366.083,687 540.248,523	6	366.082,997 540.258,491	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.082,997 540.258,491	7	366.069,296 540.288,169	32.688
7	366.069,296 540.288,169	8	366.065,53 540.291,485	5.018
8	366.065,53 540.291,485	9	366.061,854 540.292,489	3.811
9	366.061,854 540.292,489	10	366.057,849 540.290,62	4.42
10	366.057,849 540.290,62	11	366.054,237 540.288,665	4.108
11	366.054,237 540.288,665	12	366.047,246 540.282,495	9.323
12	366.047,246 540.282,495	13	366.038,123 540.276,097	11.144
13	366.038,123 540.276,097	14	366.032,802 540.270,706	7.575
14	366.032,802 540.270,706	15	366.029,406 540.267,277	4.825
15	366.029,406 540.267,277	16	366.024,054 540.262,776	6.994
16	366.024,054 540.262,776	17	366.017,631 540.257,569	8.268
17	366.017,631 540.257,569	18	366.012,477 540.254,788	5.857
18	366.012,477 540.254,788	19	365.986,101 540.231,99	34.863
19	365.986,101 540.231,99	20	365.994,327 540.220,512	14.121
20	365.994,327 540.220,512	1	366.012,928 540.194,559	31.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.506	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICULA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

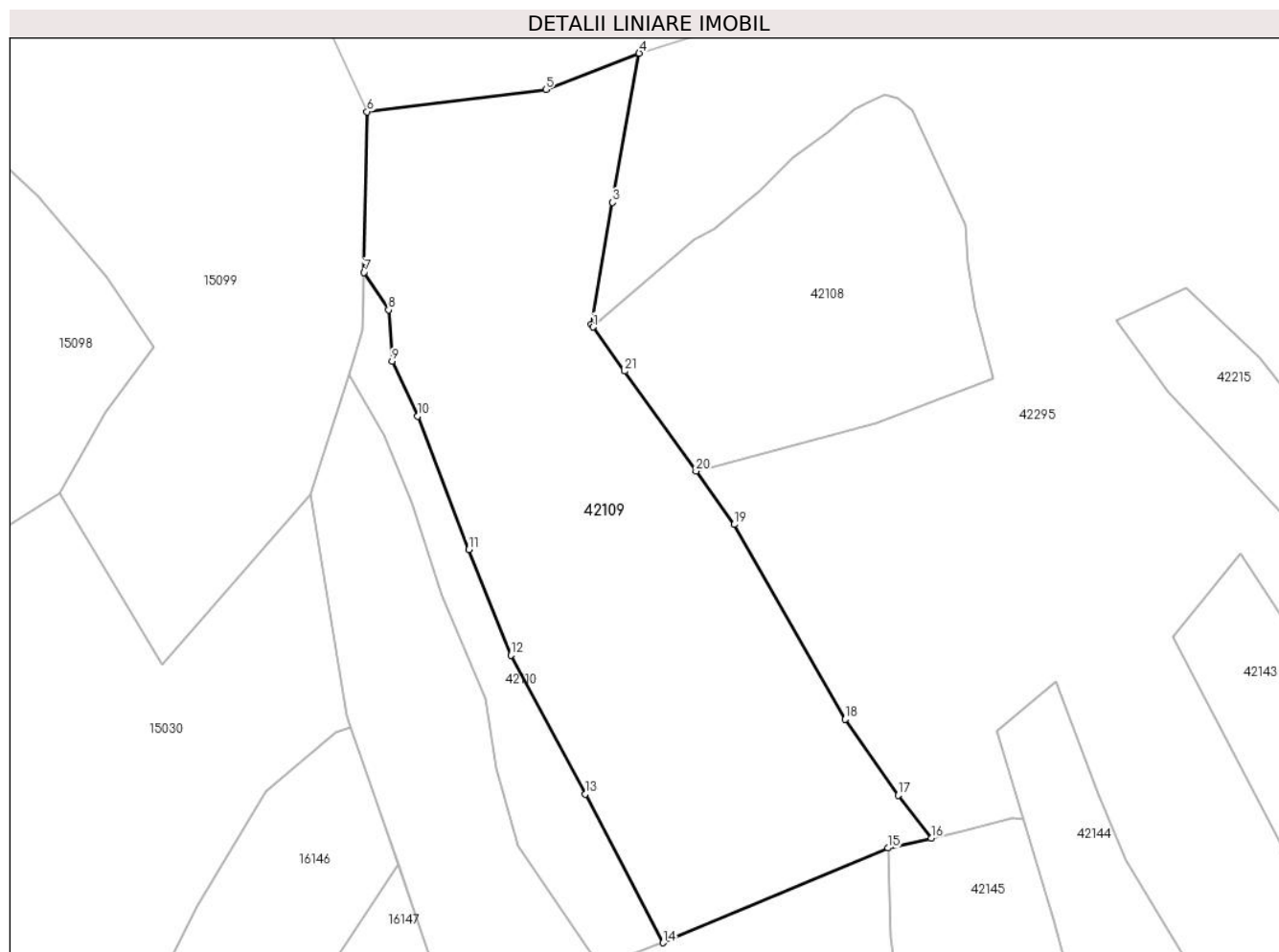
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.986,101 540.231,99	2	365.985,613 540.232,672	0.839
3	365.991,207 540.264,384	4	365.998,132 540.303,148	39.378
5	365.973,835 540.293,731	6	365.927,389 540.287,935	46.806
7	365.926,593 540.246,192	8	365.932,958 540.236,468	11.622
9	365.933,868 540.223,078	10	365.940,501 540.208,837	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	365.985,613 540.232,672	3	365.991,207 540.264,384	32.202
4	365.998,132 540.303,148	5	365.973,835 540.293,731	26.059
6	365.927,389 540.287,935	7	365.926,593 540.246,192	41.751
8	365.932,958 540.236,468	9	365.933,868 540.223,078	13.42
10	365.940,501 540.208,837	11	365.953,785 540.174,133	37.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	365.953,785 540.174,133	12	365.964,738 540.146,732	29.508
13	365.984,112 540.110,582	14	366.004,315 540.071,97	43.578
15	366.062,789 540.096,593	16	366.074,09 540.099,216	11.601
17	366.065,477 540.110,287	18	366.051,748 540.130,047	24.061
19	366.022,871 540.180,686	20	366.012,928 540.194,559	17.068
21	365.994,327 540.220,512	1	365.986,101 540.231,99	14.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	365.964,738 540.146,732	13	365.984,112 540.110,582	41.015
14	366.004,315 540.071,97	15	366.062,789 540.096,593	63.447
16	366.074,09 540.099,216	17	366.065,477 540.110,287	14.027
18	366.051,748 540.130,047	19	366.022,871 540.180,686	58.294
20	366.012,928 540.194,559	21	365.994,327 540.220,512	31.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.493	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PRAȚA G ZAMFIR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.004,315 540.071,97	2	365.984,112 540.110,582	43.578
2	365.984,112 540.110,582	3	365.964,738 540.146,732	41.015
3	365.964,738 540.146,732	4	365.953,785 540.174,133	29.508
4	365.953,785 540.174,133	5	365.940,501 540.208,837	37.16
5	365.940,501 540.208,837	6	365.933,868 540.223,078	15.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.933,868 540.223,078	7	365.932,958 540.236,468	13.42
7	365.932,958 540.236,468	8	365.926,593 540.246,192	11.622
8	365.926,593 540.246,192	9	365.926,46 540.239,208	6.985
9	365.926,46 540.239,208	10	365.926,307 540.231,171	8.038
10	365.926,307 540.231,171	11	365.922,618 540.219,52	12.222
11	365.922,618 540.219,52	12	365.931,725 540.203,878	18.1
12	365.931,725 540.203,878	13	365.939,103 540.186,38	18.989
13	365.939,103 540.186,38	14	365.946,765 540.162,211	25.354
14	365.946,765 540.162,211	15	365.958,178 540.135,587	28.967
15	365.958,178 540.135,587	16	365.960,933 540.117,268	18.525
16	365.960,933 540.117,268	17	365.966,542 540.097,23	20.808
17	365.966,542 540.097,23	18	365.987,864 540.065,714	38.051
18	365.987,864 540.065,714	1	366.004,315 540.071,97	17.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.466	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAN DANIEL-VASILE	A1

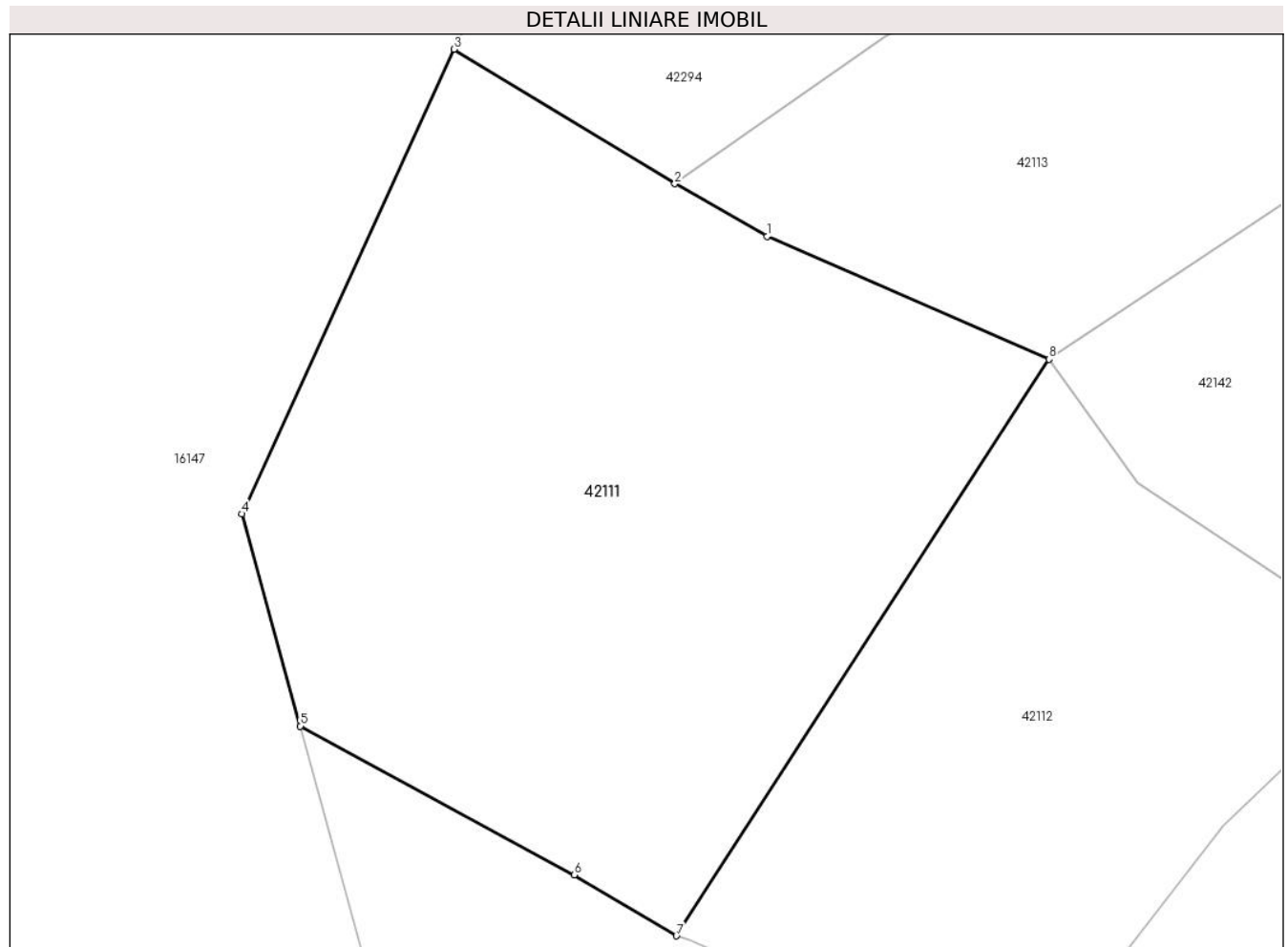
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.943,895 539.925,397	2	365.934,147 539.930,936	11.212
2	365.934,147 539.930,936	3	365.910,815 539.945,144	27.318
3	365.910,815 539.945,144	4	365.888,411 539.896,091	53.927
4	365.888,411 539.896,091	5	365.894,581 539.873,697	23.229
5	365.894,581 539.873,697	6	365.923,534 539.857,992	32.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.923,534 539.857,992	7	365.934,312 539.851,551	12.556
7	365.934,312 539.851,551	8	365.973,671 539.912,424	72.489
8	365.973,671 539.912,424	1	365.943,895 539.925,397	32.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.620	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOIAN GHEORGHE	A1

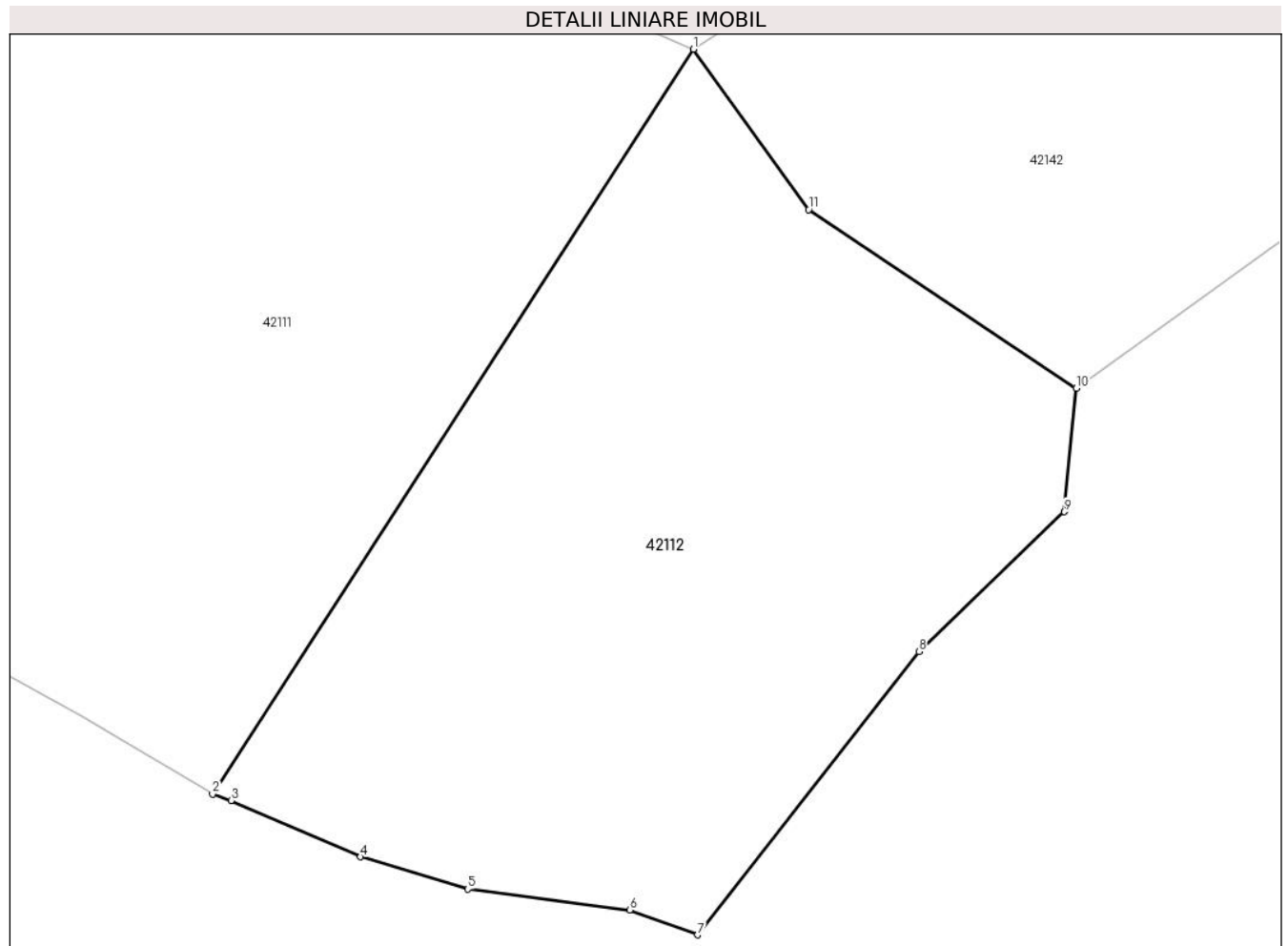
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	365.973,671 539.912,424	2	365.934,312 539.851,551	72.489
2	365.934,312 539.851,551	3	365.935,825 539.851,03	1.6
3	365.935,825 539.851,03	4	365.946,425 539.846,42	11.559
4	365.946,425 539.846,42	5	365.955,2 539.843,786	9.162
5	365.955,2 539.843,786	6	365.968,45 539.842,086	13.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.968,45 539.842,086	7	365.974,007 539.840,041	5.921
7	365.974,007 539.840,041	8	365.992,105 539.863,2	29.392
8	365.992,105 539.863,2	9	366.004,006 539.874,625	16.498
9	366.004,006 539.874,625	10	366.005,006 539.884,73	10.154
10	366.005,006 539.884,73	11	365.983,081 539.899,322	26.337
11	365.983,081 539.899,322	1	365.973,671 539.912,424	16.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.295	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) COSMA VASILE-ADRIAN	

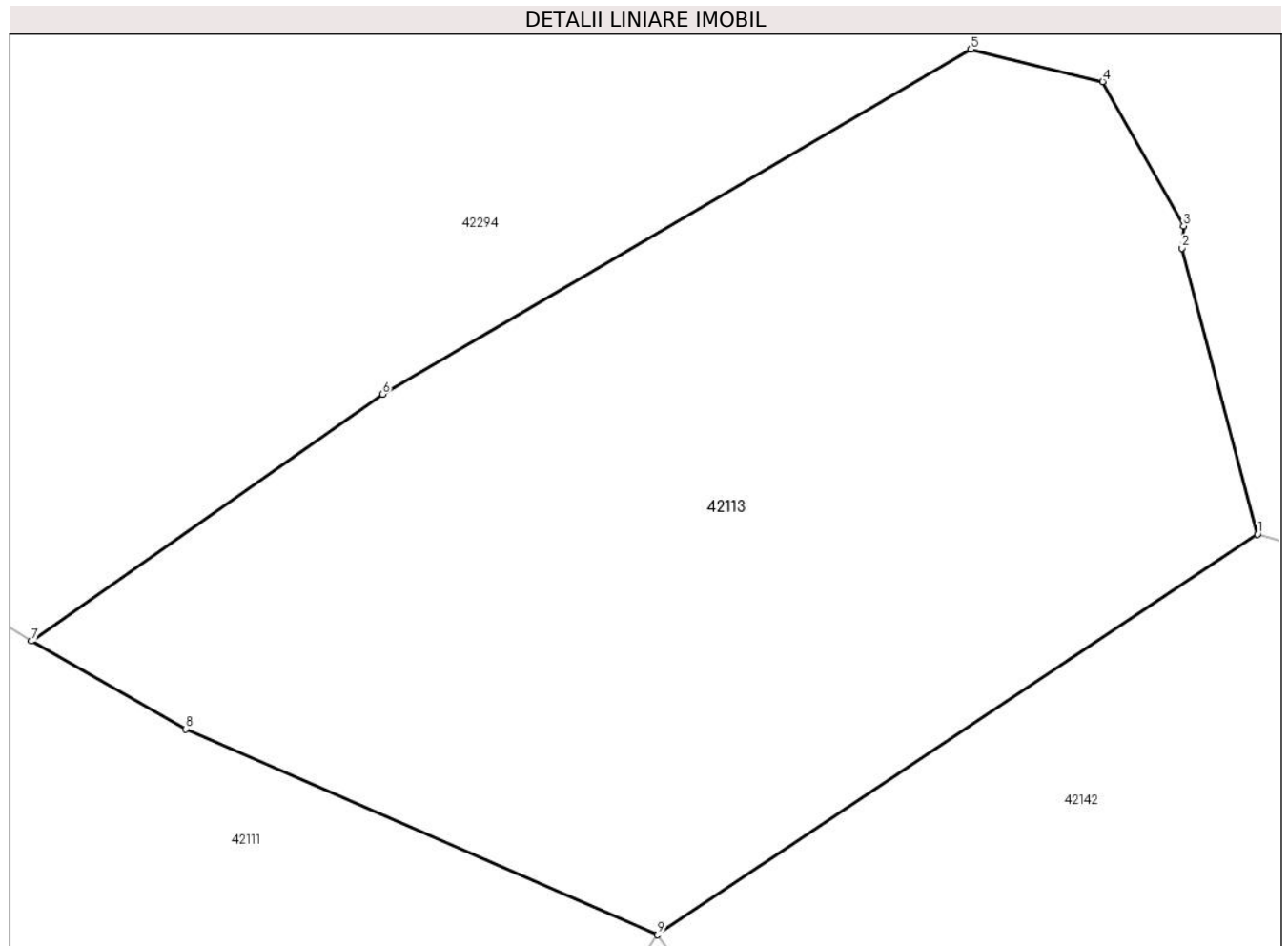
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.011,558 539.937,676	2	366.006,793 539.955,717	18.66
2	366.006,793 539.955,717	3	366.006,885 539.957,125	1.411
3	366.006,885 539.957,125	4	366.001,783 539.966,212	10.422
4	366.001,783 539.966,212	5	365.993,444 539.968,244	8.584
5	365.993,444 539.968,244	6	365.956,315 539.946,508	43.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.956,315 539.946,508	7	365.934,147 539.930,936	27.092
7	365.934,147 539.930,936	8	365.943,895 539.925,397	11.212
8	365.943,895 539.925,397	9	365.973,671 539.912,424	32.479
9	365.973,671 539.912,424	1	366.011,558 539.937,676	45.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.817	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDOR TRAIAN	A1

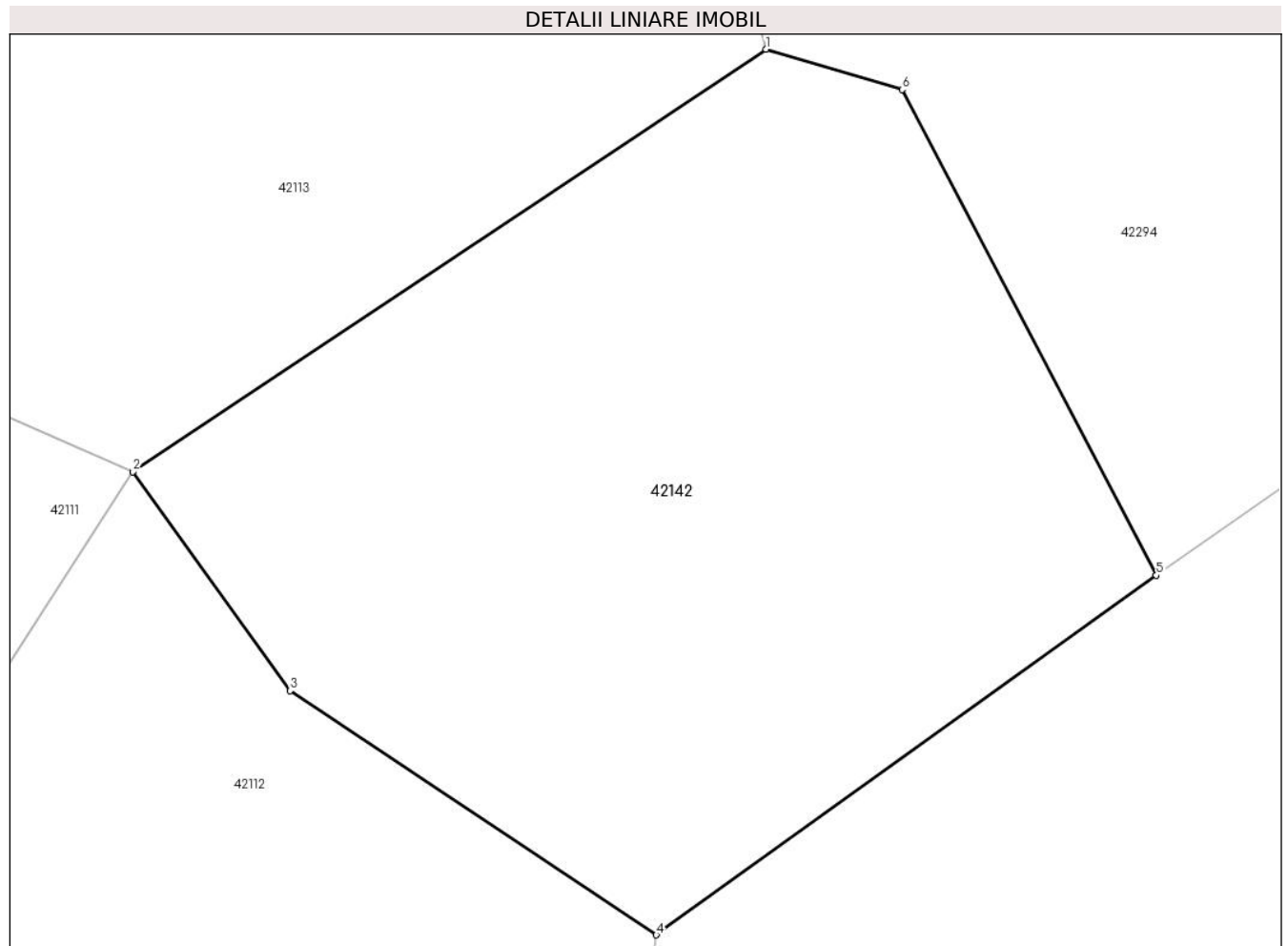
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.011,558 539.937,676	2	365.973,671 539.912,424	45.532
2	365.973,671 539.912,424	3	365.983,081 539.899,322	16.131
3	365.983,081 539.899,322	4	366.005,006 539.884,73	26.337
4	366.005,006 539.884,73	5	366.034,933 539.906,221	36.844
5	366.034,933 539.906,221	6	366.019,722 539.935,26	32.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.019,722 539.935,26	1	366.011,558 539.937,676	8.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.151	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HOLOBUȚ IOAN-EUGEN	

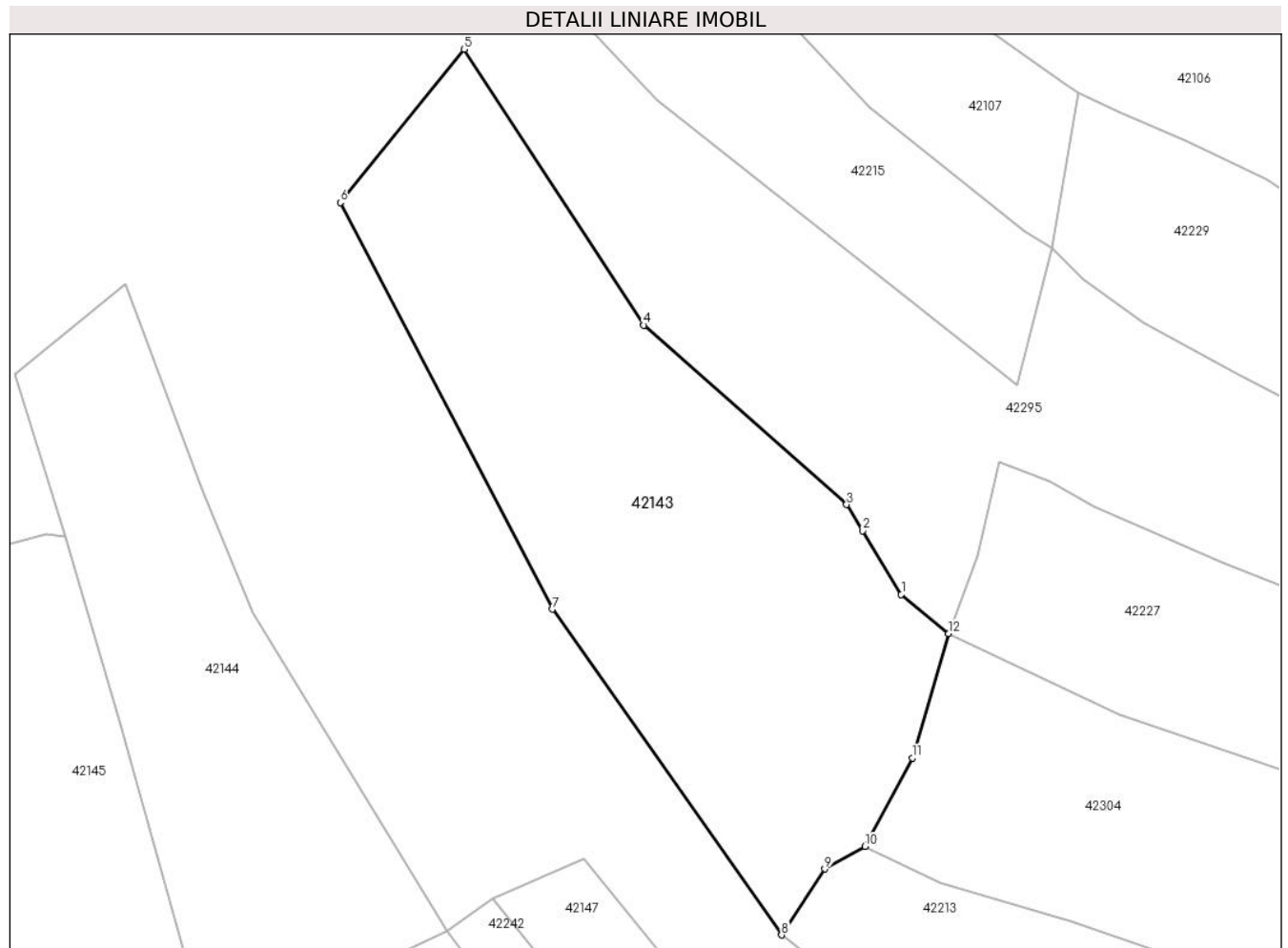
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.216,442 540.095,921	2	366.210,978 540.104,924	10.532
2	366.210,978 540.104,924	3	366.208,677 540.108,624	4.357
3	366.208,677 540.108,624	4	366.179,989 540.133,979	38.287
4	366.179,989 540.133,979	5	366.154,543 540.172,998	46.583
5	366.154,543 540.172,998	6	366.137,004 540.151,32	27.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.137,004 540.151,32	7	366.167,007 540.093,811	64.865
7	366.167,007 540.093,811	8	366.199,471 540.047,771	56.335
8	366.199,471 540.047,771	9	366.205,61 540.057,114	11.18
9	366.205,61 540.057,114	10	366.211,298 540.060,284	6.511
10	366.211,298 540.060,284	11	366.217,98 540.072,816	14.203
11	366.217,98 540.072,816	12	366.223,156 540.090,391	18.321
12	366.223,156 540.090,391	1	366.216,442 540.095,921	8.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.850	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAN DANIEL-VASILE	A1

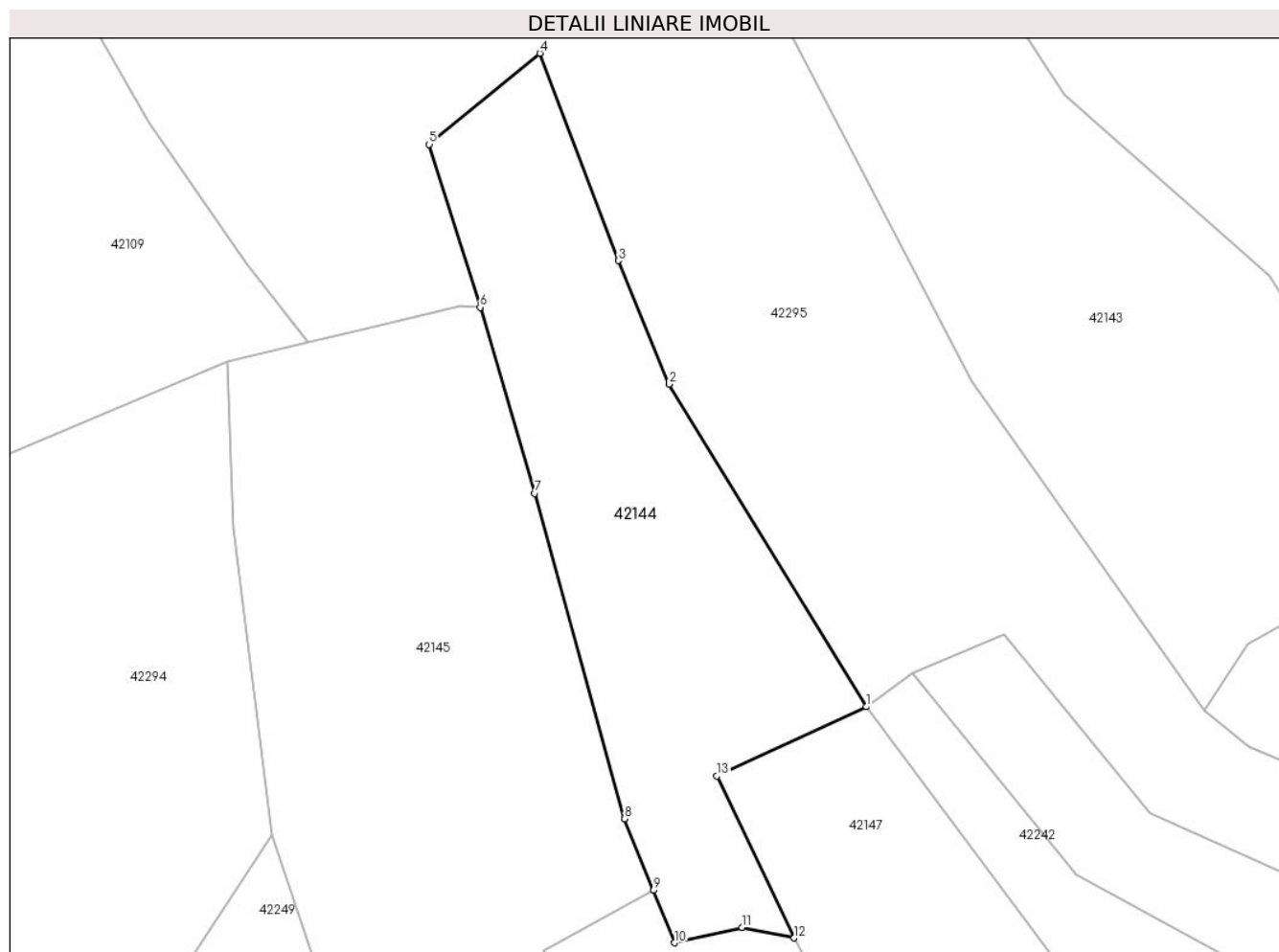
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.152,196 540.048,289	2	366.124,633 540.093,424	52.886
2	366.124,633 540.093,424	3	366.117,532 540.110,721	18.697
3	366.117,532 540.110,721	4	366.106,517 540.139,73	31.03
4	366.106,517 540.139,73	5	366.091,006 540.126,976	20.081
5	366.091,006 540.126,976	6	366.098,145 540.104,171	23.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.098,145 540.104,171	7	366.105,811 540.078,144	27.133
7	366.105,811 540.078,144	8	366.118,37 540.032,614	47.23
8	366.118,37 540.032,614	9	366.122,394 540.022,62	10.774
9	366.122,394 540.022,62	10	366.125,352 540.015,276	7.917
10	366.125,352 540.015,276	11	366.134,836 540.017,408	9.721
11	366.134,836 540.017,408	12	366.142,115 540.015,94	7.425
12	366.142,115 540.015,94	13	366.131,311 540.038,61	25.113
13	366.131,311 540.038,61	1	366.152,196 540.048,289	23.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.549	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) COSMA VASILE-ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.138,939 539.977,939	2	366.122,041 539.989,15	20.279
2	366.122,041 539.989,15	3	366.106,99 540.014,218	29.24
3	366.106,99 540.014,218	4	366.122,394 540.022,62	17.547
4	366.122,394 540.022,62	5	366.118,37 540.032,614	10.774
5	366.118,37 540.032,614	6	366.105,811 540.078,144	47.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.105,811 540.078,144	7	366.098,145 540.104,171	27.133
7	366.098,145 540.104,171	8	366.095,311 540.104,378	2.841
8	366.095,311 540.104,378	9	366.082,081 540.101,07	13.638
9	366.082,081 540.101,07	10	366.074,09 540.099,216	8.204
10	366.074,09 540.099,216	11	366.062,789 540.096,593	11.601
11	366.062,789 540.096,593	12	366.063,572 540.073,281	23.325
12	366.063,572 540.073,281	13	366.069,059 540.030,314	43.316
13	366.069,059 540.030,314	14	366.080,411 539.996,684	35.495
14	366.080,411 539.996,684	15	366.097,007 539.976,973	25.766
15	366.097,007 539.976,973	16	366.123,556 539.960,803	31.086
16	366.123,556 539.960,803	17	366.128,056 539.964,888	6.078
17	366.128,056 539.964,888	1	366.138,939 539.977,939	16.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.206	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚĂRAN NICOLAE	
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ȚĂRAN NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

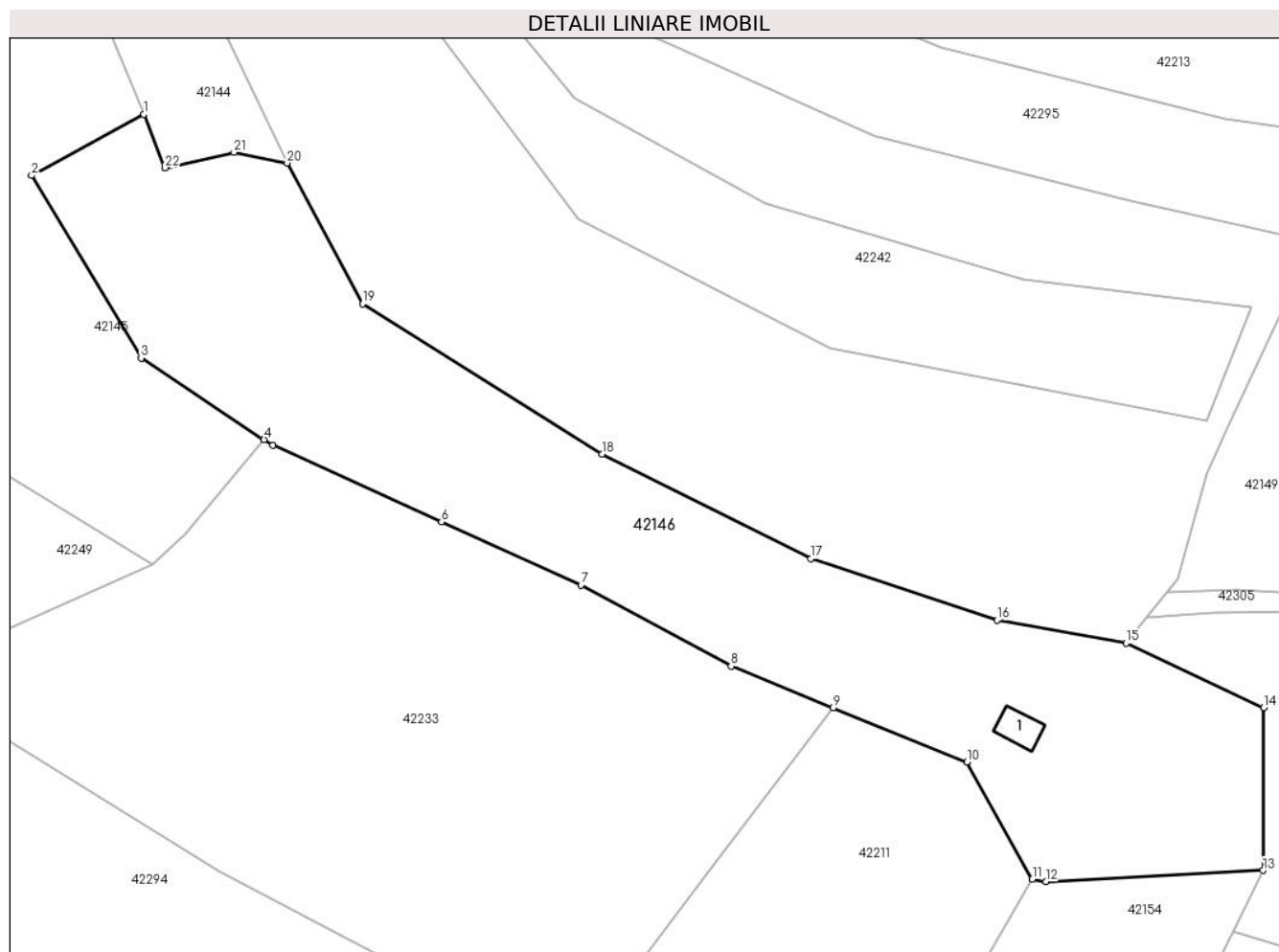
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	4.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.122,394 540.022,62	2	366.106,99 540.014,218	17.547
3	366.122,041 539.989,15	4	366.138,939 539.977,939	20.279
5	366.140,13 539.977,149	6	366.163,333 539.966,62	25.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.106,99 540.014,218	3	366.122,041 539.989,15	29.24
4	366.138,939 539.977,939	5	366.140,13 539.977,149	1.429
6	366.163,333 539.966,62	7	366.182,513 539.957,917	21.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	366.182,513 539.957,917	8	366.203,14 539.946,813	23.426	8	366.203,14 539.946,813	9	366.217,175 539.941,1	15.153
9	366.217,175 539.941,1	10	366.235,56 539.933,616	19.85	10	366.235,56 539.933,616	11	366.244,568 539.917,559	18.412
11	366.244,568 539.917,559	12	366.246,408 539.917,199	1.875	12	366.246,408 539.917,199	13	366.276,297 539.918,74	29.929
13	366.276,297 539.918,74	14	366.276,377 539.941,107	22.366	14	366.276,377 539.941,107	15	366.257,481 539.949,965	20.869
15	366.257,481 539.949,965	16	366.239,693 539.953,128	18.067	16	366.239,693 539.953,128	17	366.214,145 539.961,598	26.916
17	366.214,145 539.961,598	18	366.185,417 539.975,913	32.097	18	366.185,417 539.975,913	19	366.152,48 539.996,591	38.889
19	366.152,48 539.996,591	20	366.142,115 540.015,94	21.951	20	366.142,115 540.015,94	21	366.134,836 540.017,408	7.425
21	366.134,836 540.017,408	22	366.125,352 540.015,276	9.721	22	366.125,352 540.015,276	1	366.122,394 540.022,62	7.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.209	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CORCHEȘ MARIA-SABINA	

C. Partea III. SARCINI .

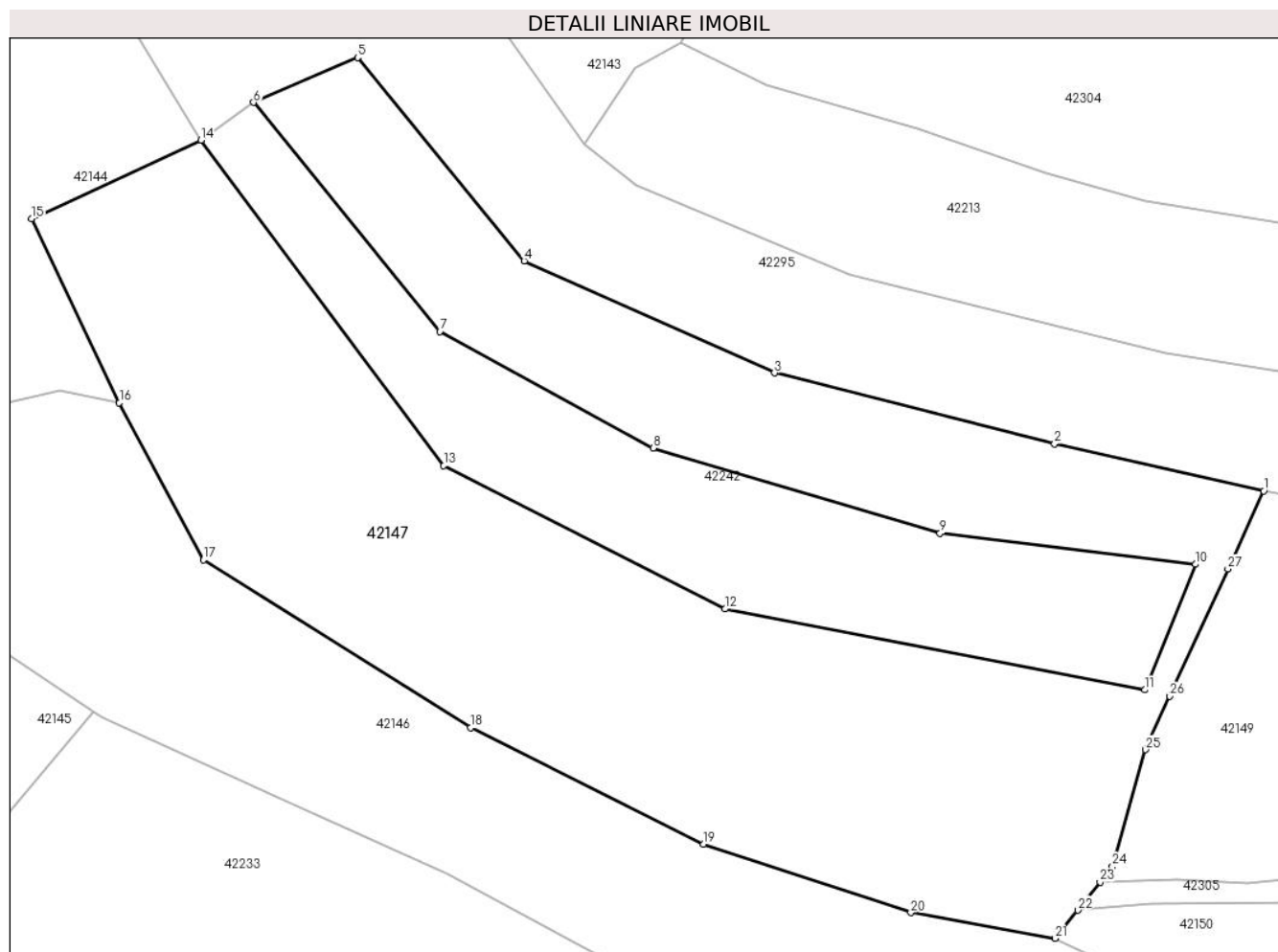
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.283,174 540.005,092	2	366.257,389 540.010,894	26.43
3	366.222,853 540.019,61	4	366.192,021 540.033,414	33.781
5	366.171,492 540.058,456	6	366.158,668 540.052,934	13.963
7	366.181,636 540.024,733	8	366.207,916 540.010,352	29.957
9	366.243,288 539.999,855	10	366.274,739 539.996,049	31.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.257,389 540.010,894	3	366.222,853 540.019,61	35.619
4	366.192,021 540.033,414	5	366.171,492 540.058,456	32.382
6	366.158,668 540.052,934	7	366.181,636 540.024,733	36.371
8	366.207,916 540.010,352	9	366.243,288 539.999,855	36.898
10	366.274,739 539.996,049	11	366.268,504 539.980,573	16.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.268,504 539.980,573	12	366.216,766 539.990,544	52.69
13	366.182,113 540.008,189	14	366.152,196 540.048,289	50.03
15	366.131,311 540.038,61	16	366.142,115 540.015,94	25.113
17	366.152,48 539.996,591	18	366.185,417 539.975,913	38.889
19	366.214,145 539.961,598	20	366.239,693 539.953,128	26.916
21	366.257,481 539.949,965	22	366.260,242 539.953,434	4.434
23	366.263,011 539.956,915	24	366.264,54 539.958,837	2.456
25	366.268,606 539.973,214	26	366.271,606 539.979,781	7.22
27	366.278,775 539.995,466	1	366.283,174 540.005,092	10.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.216,766 539.990,544	13	366.182,113 540.008,189	38.886
14	366.152,196 540.048,289	15	366.131,311 540.038,61	23.019
16	366.142,115 540.015,94	17	366.152,48 539.996,591	21.951
18	366.185,417 539.975,913	19	366.214,145 539.961,598	32.097
20	366.239,693 539.953,128	21	366.257,481 539.949,965	18.067
22	366.260,242 539.953,434	23	366.263,011 539.956,915	4.448
24	366.264,54 539.958,837	25	366.268,606 539.973,214	14.941
26	366.271,606 539.979,781	27	366.278,775 539.995,466	17.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.538	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICULA VALERIA	A1

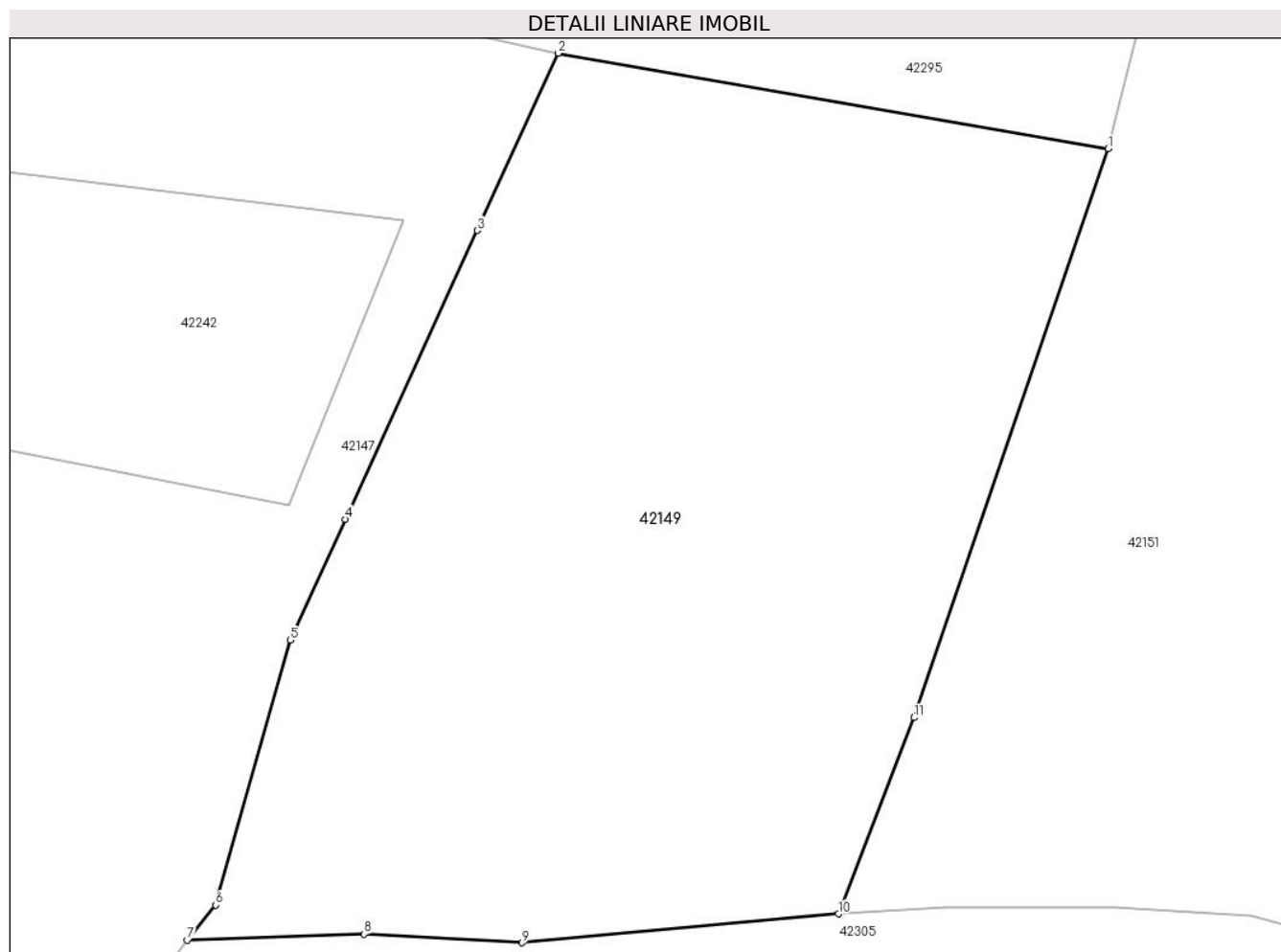
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.313,058 539.999,909	2	366.283,174 540.005,092	30.33
2	366.283,174 540.005,092	3	366.278,775 539.995,466	10.583
3	366.278,775 539.995,466	4	366.271,606 539.979,781	17.245
4	366.271,606 539.979,781	5	366.268,606 539.973,214	7.22
5	366.268,606 539.973,214	6	366.264,54 539.958,837	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.264,54 539.958,837	7	366.263,011 539.956,915	2.456
7	366.263,011 539.956,915	8	366.272,608 539.957,252	9.604
8	366.272,608 539.957,252	9	366.281,2 539.956,782	8.604
9	366.281,2 539.956,782	10	366.298,395 539.958,348	17.266
10	366.298,395 539.958,348	11	366.302,504 539.969,006	11.423
11	366.302,504 539.969,006	1	366.313,058 539.999,909	32.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		802	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NICULA VALERIA	A1

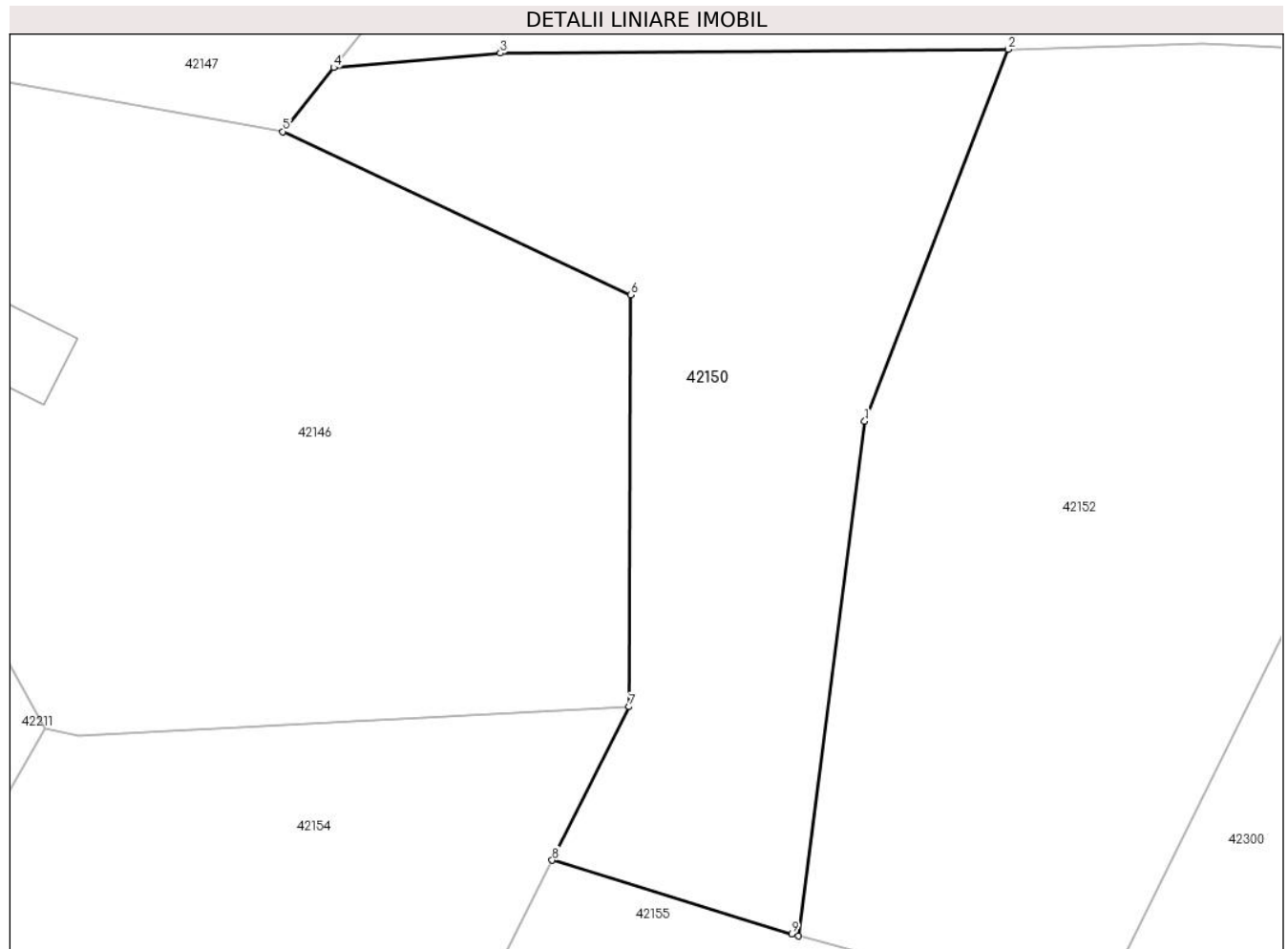
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.289,1 539.934,237	2	366.296,885 539.954,432	21.643
2	366.296,885 539.954,432	3	366.269,3 539.954,222	27.586
3	366.269,3 539.954,222	4	366.260,242 539.953,434	9.093
4	366.260,242 539.953,434	5	366.257,481 539.949,965	4.434
5	366.257,481 539.949,965	6	366.276,377 539.941,107	20.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.276,377 539.941,107	7	366.276,297 539.918,74	22.366
7	366.276,297 539.918,74	8	366.272,116 539.910,409	9.322
8	366.272,116 539.910,409	9	366.285,134 539.906,414	13.617
9	366.285,134 539.906,414	10	366.285,502 539.906,302	0.385
10	366.285,502 539.906,302	1	366.289,1 539.934,237	28.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

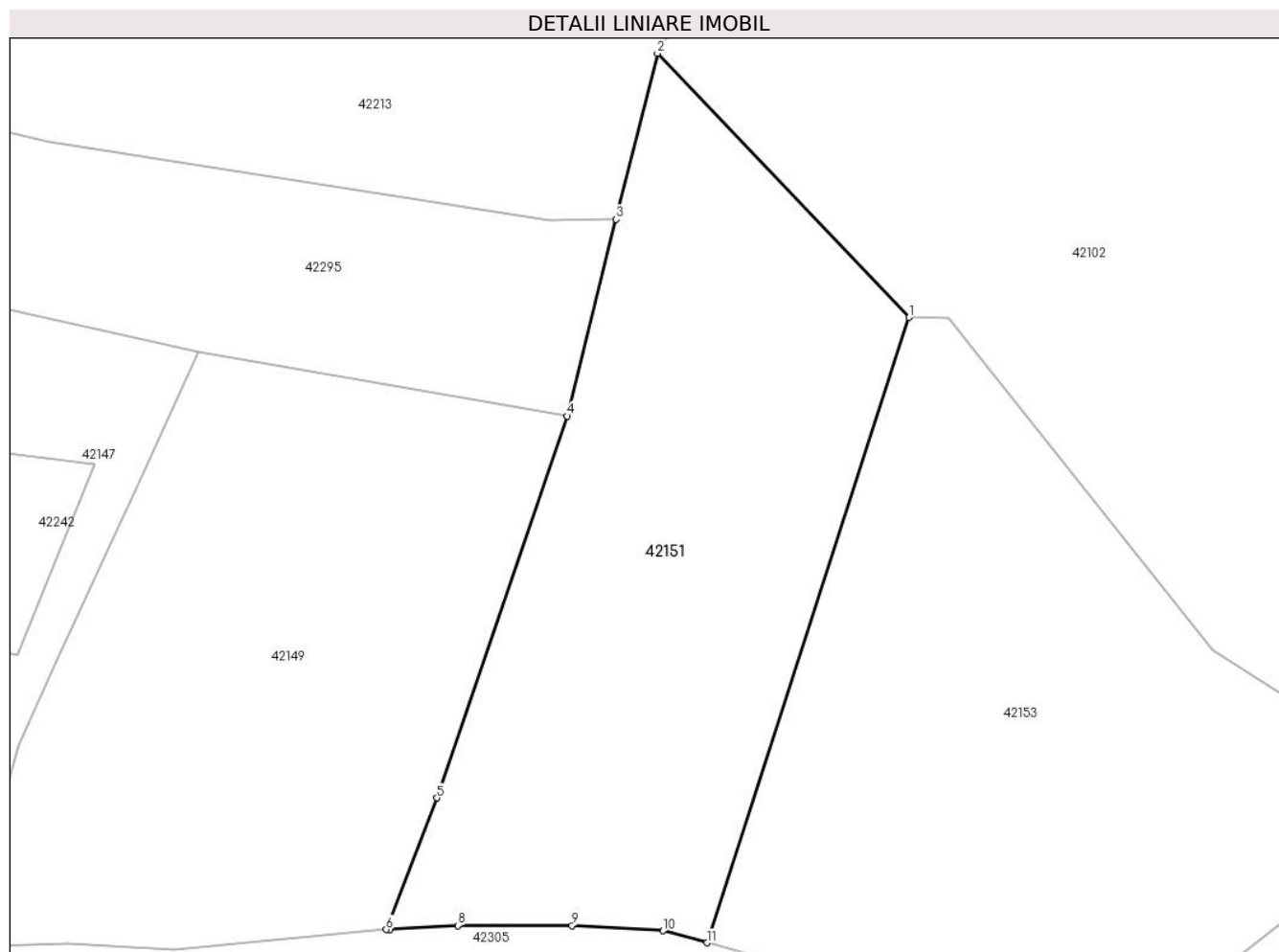
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.340,739 540.007,884	2	366.320,35 540.029,264	29.543
2	366.320,35 540.029,264	3	366.317,013 540.015,831	13.841
3	366.317,013 540.015,831	4	366.313,058 539.999,909	16.406
4	366.313,058 539.999,909	5	366.302,504 539.969,006	32.655
5	366.302,504 539.969,006	6	366.298,395 539.958,348	11.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.298,395 539.958,348	7	366.298,677 539.958,373	0.283
7	366.298,677 539.958,373	8	366.304,216 539.958,679	5.547
8	366.304,216 539.958,679	9	366.313,443 539.958,679	9.227
9	366.313,443 539.958,679	10	366.320,821 539.958,255	7.39
10	366.320,821 539.958,255	11	366.324,371 539.957,288	3.679
11	366.324,371 539.957,288	1	366.340,739 540.007,884	53.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TUTULEA NICOLAE	

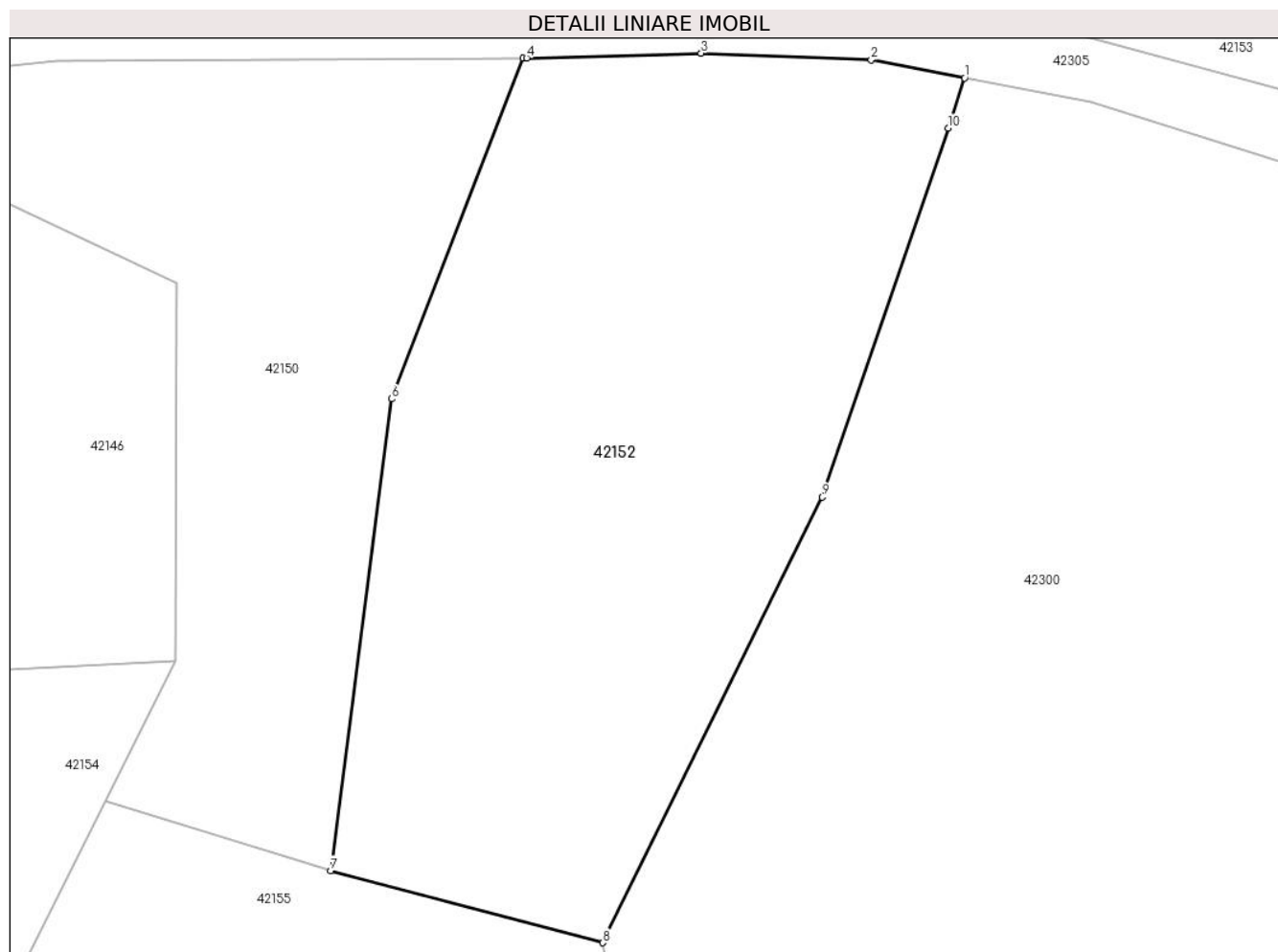
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.323,064 539.953,248	2	366.317,539 539.954,313	5.627
2	366.317,539 539.954,313	3	366.307,456 539.954,709	10.091
3	366.307,456 539.954,709	4	366.297,115 539.954,433	10.345
4	366.297,115 539.954,433	5	366.296,885 539.954,432	0.23
5	366.296,885 539.954,432	6	366.289,1 539.934,237	21.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.289,1 539.934,237	7	366.285,502 539.906,302	28.166
7	366.285,502 539.906,302	8	366.301,623 539.902,028	16.678
8	366.301,623 539.902,028	9	366.314,634 539.928,422	29.427
9	366.314,634 539.928,422	10	366.322,104 539.950,281	23.1
10	366.322,104 539.950,281	1	366.323,064 539.953,248	3.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.825	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PITIC ADRIAN-VASILE	A1

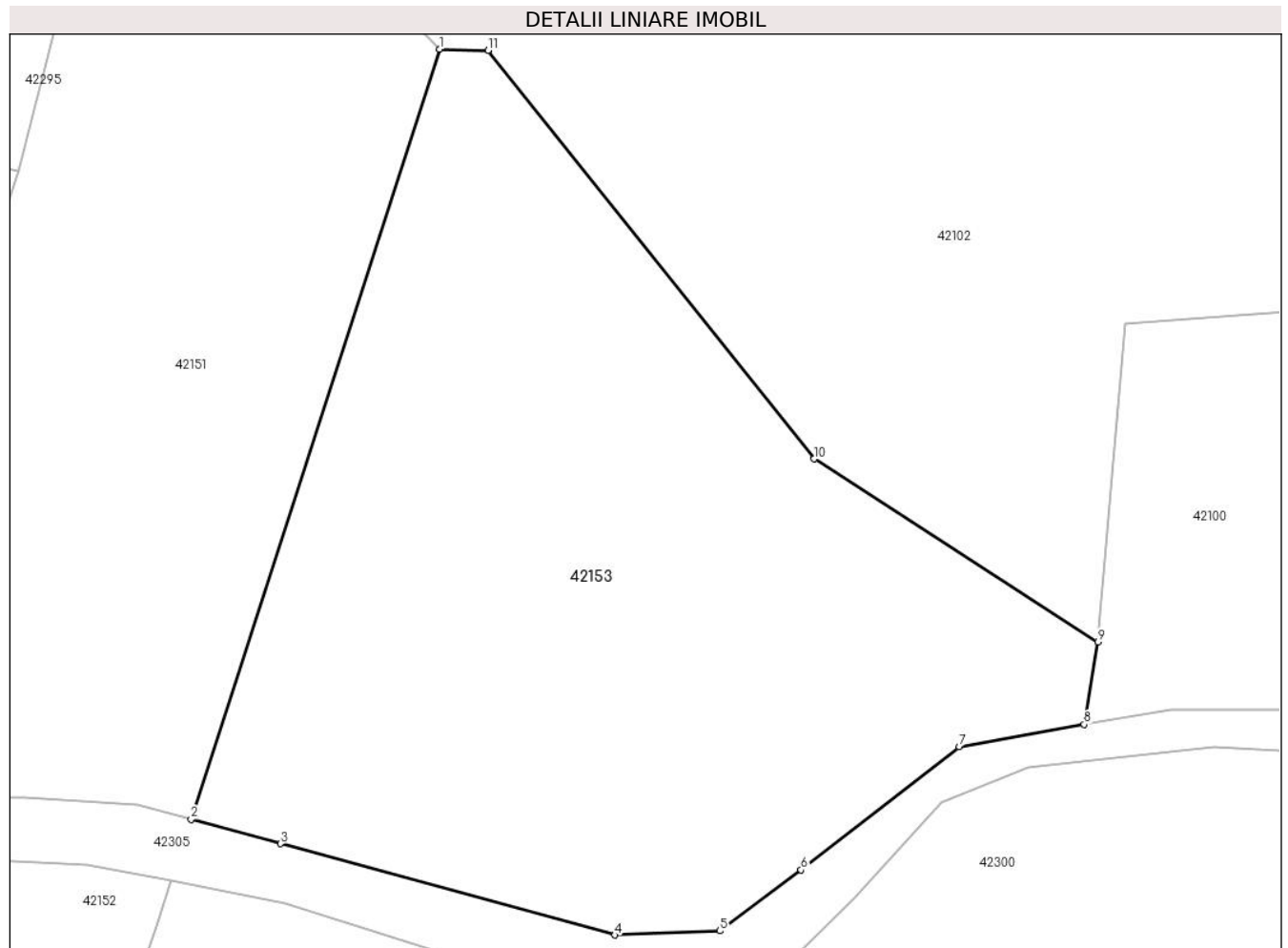
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.340,739 540.007,884	2	366.324,371 539.957,288	53.178
2	366.324,371 539.957,288	3	366.330,252 539.955,684	6.095
3	366.330,252 539.955,684	4	366.352,259 539.949,684	22.811
4	366.352,259 539.949,684	5	366.359,164 539.949,95	6.91
5	366.359,164 539.949,95	6	366.364,506 539.953,954	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.364,506 539.953,954	7	366.374,908 539.962,052	13.183
7	366.374,908 539.962,052	8	366.383,129 539.963,514	8.35
8	366.383,129 539.963,514	9	366.384,04 539.968,943	5.505
9	366.384,04 539.968,943	10	366.365,355 539.980,967	22.219
10	366.365,355 539.980,967	11	366.343,906 540.007,812	34.362
11	366.343,906 540.007,812	1	366.340,739 540.007,884	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.113	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRAȚA G ZAMFIR	A1

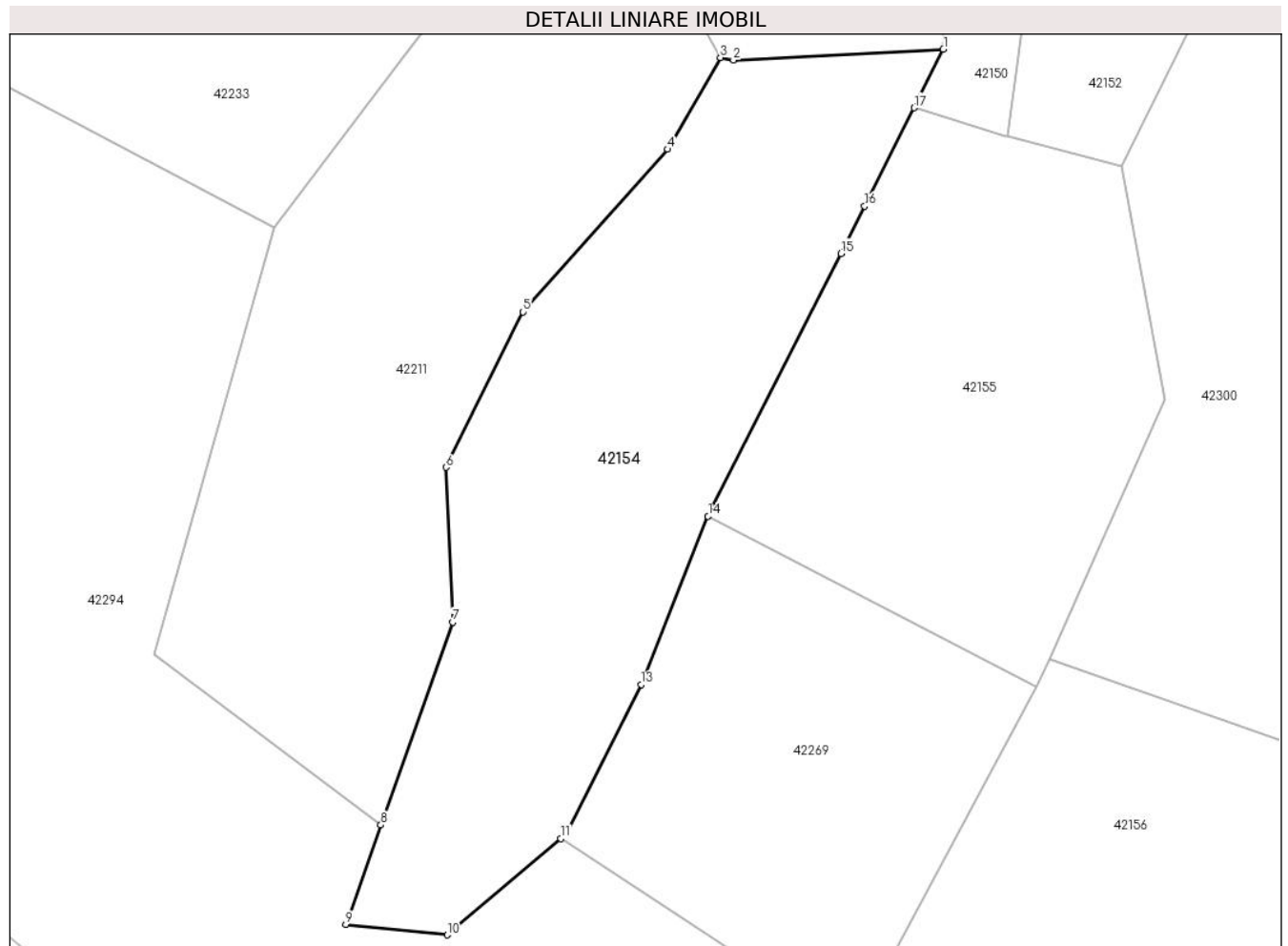
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.276,297 539.918,74	2	366.246,408 539.917,199	29.929
2	366.246,408 539.917,199	3	366.244,568 539.917,559	1.875
3	366.244,568 539.917,559	4	366.237,052 539.904,521	15.049
4	366.237,052 539.904,521	5	366.216,462 539.881,404	30.957
5	366.216,462 539.881,404	6	366.205,503 539.859,295	24.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.205,503 539.859,295	7	366.206,445 539.837,276	22.039
7	366.206,445 539.837,276	8	366.196,232 539.808,444	30.587
8	366.196,232 539.808,444	9	366.191,219 539.794,29	15.016
9	366.191,219 539.794,29	10	366.205,665 539.792,827	14.52
10	366.205,665 539.792,827	11	366.221,847 539.806,538	21.21
11	366.221,847 539.806,538	12	366.222,79 539.807,336	1.235
12	366.222,79 539.807,336	13	366.233,268 539.828,428	23.551
13	366.233,268 539.828,428	14	366.242,808 539.852,359	25.763
14	366.242,808 539.852,359	15	366.261,723 539.889,704	41.862
15	366.261,723 539.889,704	16	366.265,092 539.896,415	7.509
16	366.265,092 539.896,415	17	366.272,116 539.910,409	15.658
17	366.272,116 539.910,409	1	366.276,297 539.918,74	9.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.274	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE	A1

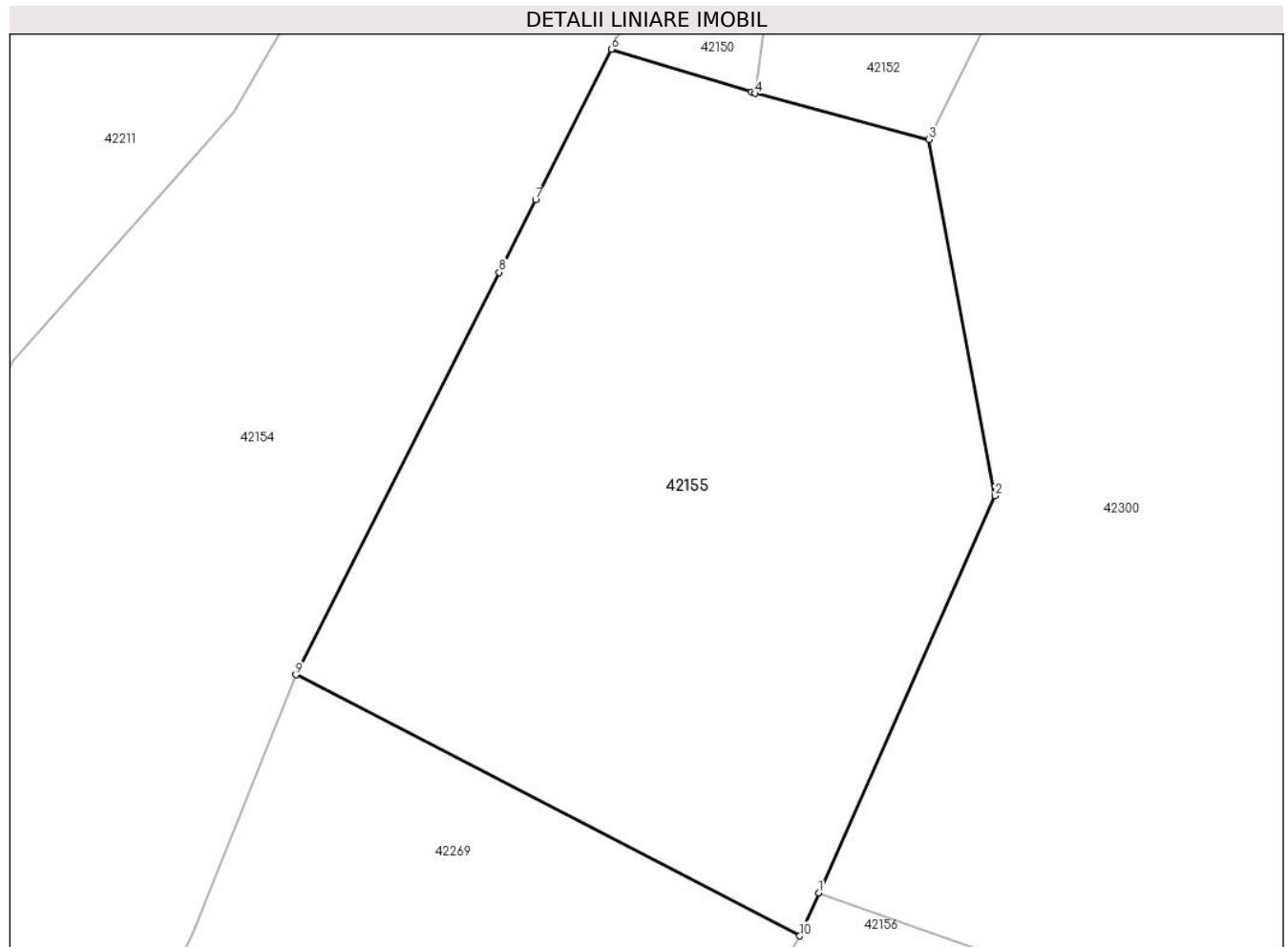
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.291,395 539.832,105	2	366.307,78 539.868,956	40.329
2	366.307,78 539.868,956	3	366.301,623 539.902,028	33.64
3	366.301,623 539.902,028	4	366.285,502 539.906,302	16.678
4	366.285,502 539.906,302	5	366.285,134 539.906,414	0.385
5	366.285,134 539.906,414	6	366.272,116 539.910,409	13.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.272,116 539.910,409	7	366.265,092 539.896,415	15.658
7	366.265,092 539.896,415	8	366.261,723 539.889,704	7.509
8	366.261,723 539.889,704	9	366.242,808 539.852,359	41.862
9	366.242,808 539.852,359	10	366.289,624 539.828,122	52.718
10	366.289,624 539.828,122	1	366.291,395 539.832,105	4.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.948	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

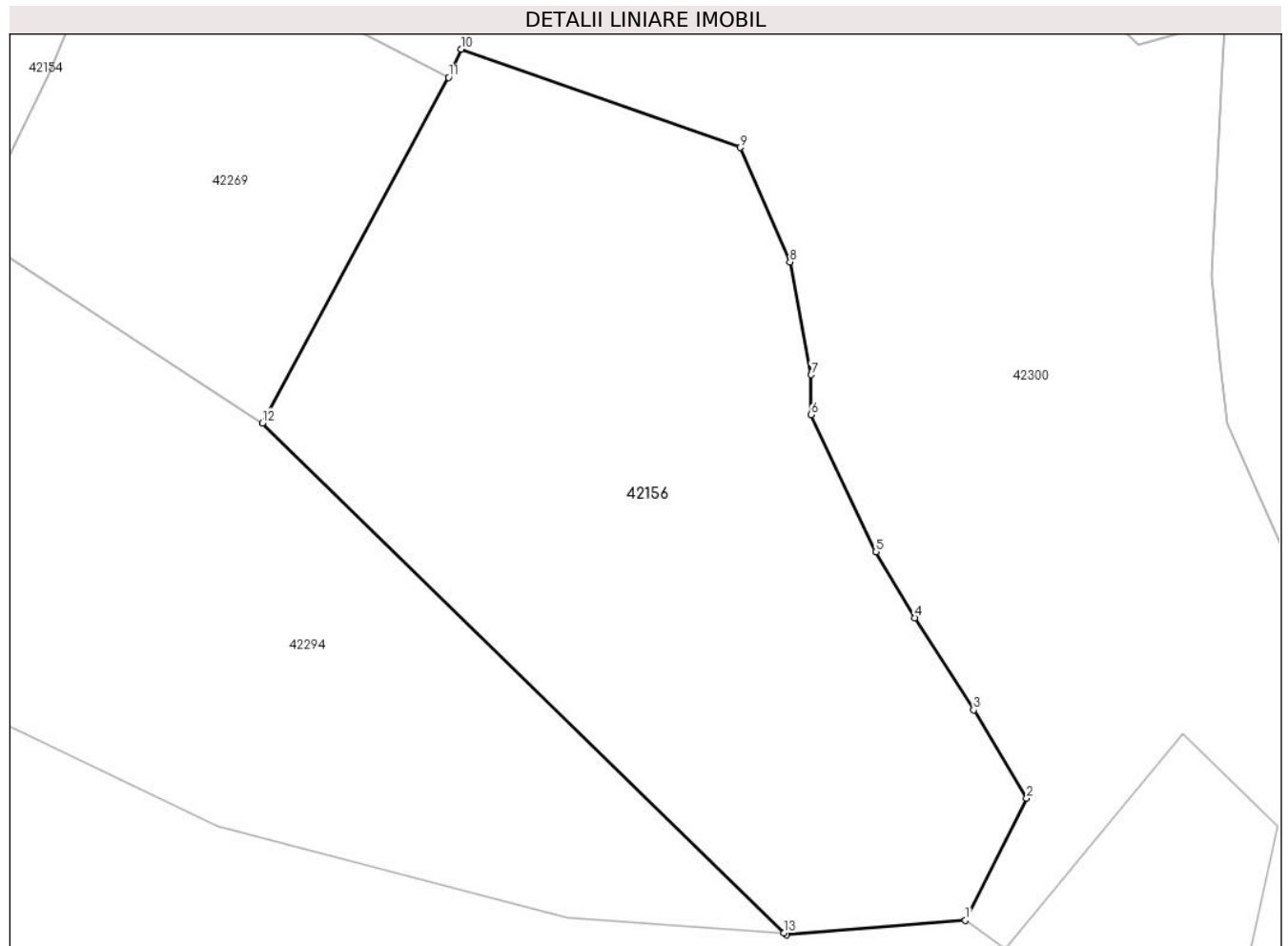
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.362,526 539.709,398	2	366.371,163 539.726,612	19.259
2	366.371,163 539.726,612	3	366.363,674 539.739,026	14.497
3	366.363,674 539.739,026	4	366.355,422 539.752,021	15.394
4	366.355,422 539.752,021	5	366.349,896 539.761,31	10.808
5	366.349,896 539.761,31	6	366.340,736 539.780,624	21.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.340,736 539.780,624	7	366.340,781 539.786,261	5.637
7	366.340,781 539.786,261	8	366.337,752 539.802,145	16.169
8	366.337,752 539.802,145	9	366.330,745 539.818,259	17.572
9	366.330,745 539.818,259	10	366.291,395 539.832,105	41.714
10	366.291,395 539.832,105	11	366.289,624 539.828,122	4.36
11	366.289,624 539.828,122	12	366.263,343 539.779,443	55.32
12	366.263,343 539.779,443	13	366.336,94 539.707,636	102.824
13	366.336,94 539.707,636	14	366.337,24 539.707,343	0.419
14	366.337,24 539.707,343	1	366.362,526 539.709,398	25.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.031	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOADER CRISTIAN-ȘTEFAN	A1

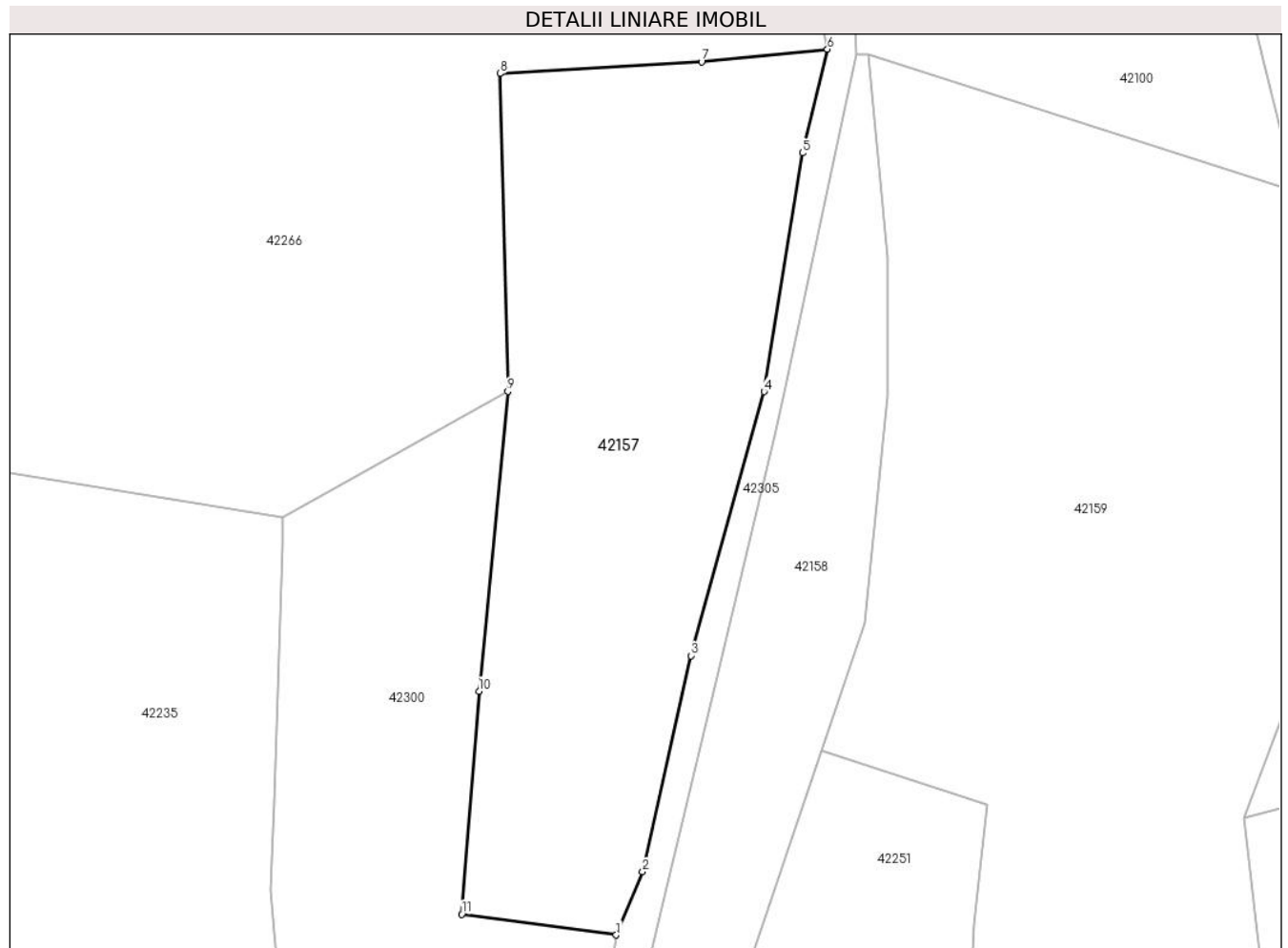
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.480,64 539.778,814	2	366.483,85 539.786,461	8.294
2	366.483,85 539.786,461	3	366.489,688 539.812,622	26.805
3	366.489,688 539.812,622	4	366.498,565 539.844,583	33.17
4	366.498,565 539.844,583	5	366.503,254 539.873,465	29.261
5	366.503,254 539.873,465	6	366.506,246 539.886,028	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.506,246 539.886,028	7	366.491,0 539.884,492	15.324
7	366.491,0 539.884,492	8	366.466,572 539.883,097	24.468
8	366.466,572 539.883,097	9	366.467,5 539.844,605	38.504
9	366.467,5 539.844,605	10	366.464,008 539.808,318	36.454
10	366.464,008 539.808,318	11	366.461,917 539.781,335	27.064
11	366.461,917 539.781,335	1	366.480,64 539.778,814	18.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN DUMITRU	A1

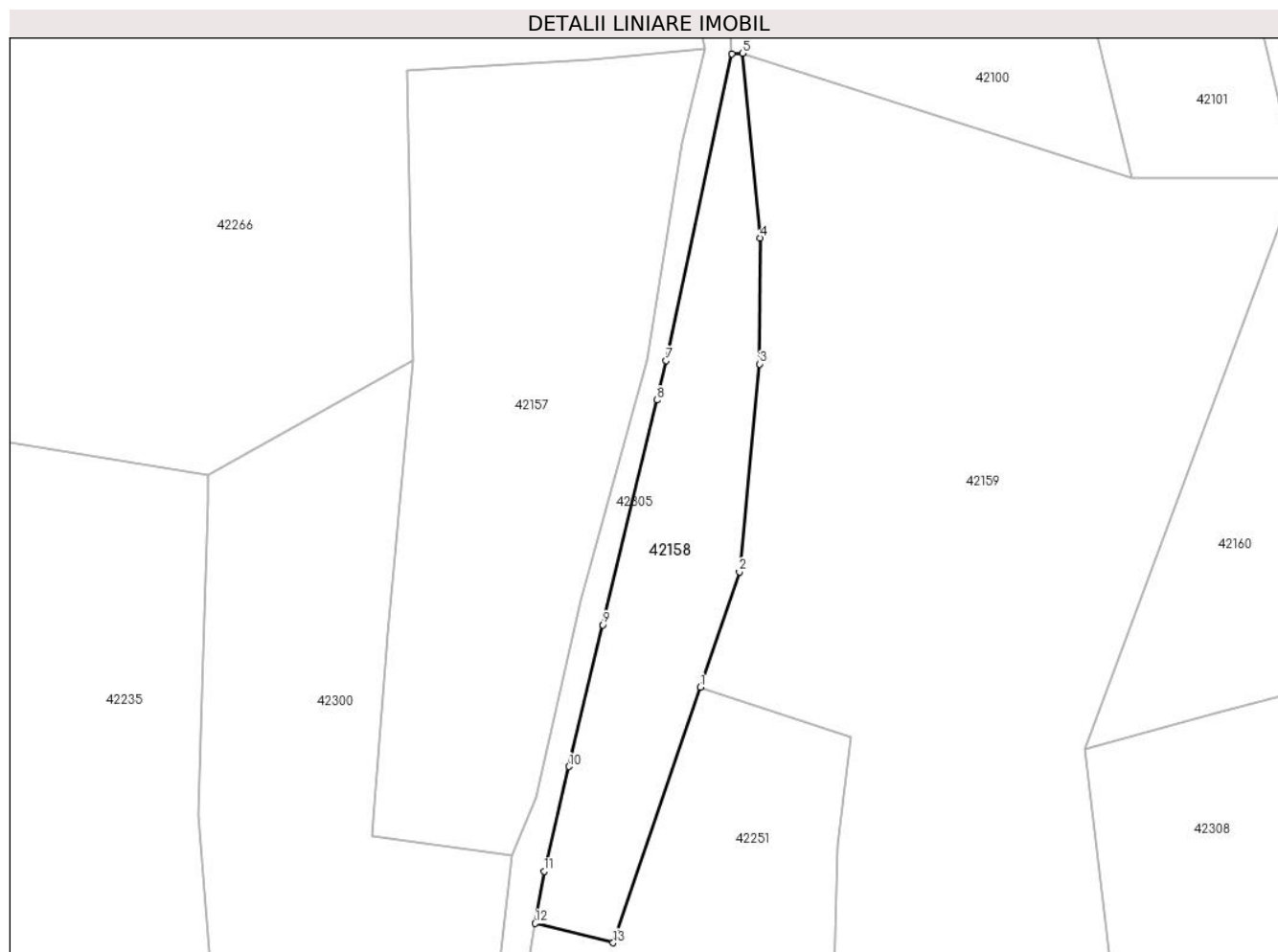
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.505,597 539.801,174	2	366.510,812 539.816,499	16.188
2	366.510,812 539.816,499	3	366.513,511 539.844,114	27.747
3	366.513,511 539.844,114	4	366.513,568 539.860,867	16.753
4	366.513,568 539.860,867	5	366.511,21 539.885,401	24.647
5	366.511,21 539.885,401	6	366.509,821 539.885,338	1.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.509,821 539.885,338	7	366.501,095 539.844,558	41.704
7	366.501,095 539.844,558	8	366.499,839 539.839,32	5.386
8	366.499,839 539.839,32	9	366.492,681 539.809,446	30.719
9	366.492,681 539.809,446	10	366.488,171 539.790,625	19.354
10	366.488,171 539.790,625	11	366.484,83 539.776,683	14.337
11	366.484,83 539.776,683	12	366.483,665 539.769,794	6.986
12	366.483,665 539.769,794	13	366.494,04 539.767,212	10.691
13	366.494,04 539.767,212	1	366.505,597 539.801,174	35.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.462	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CODREA IOAN-LIVIU	

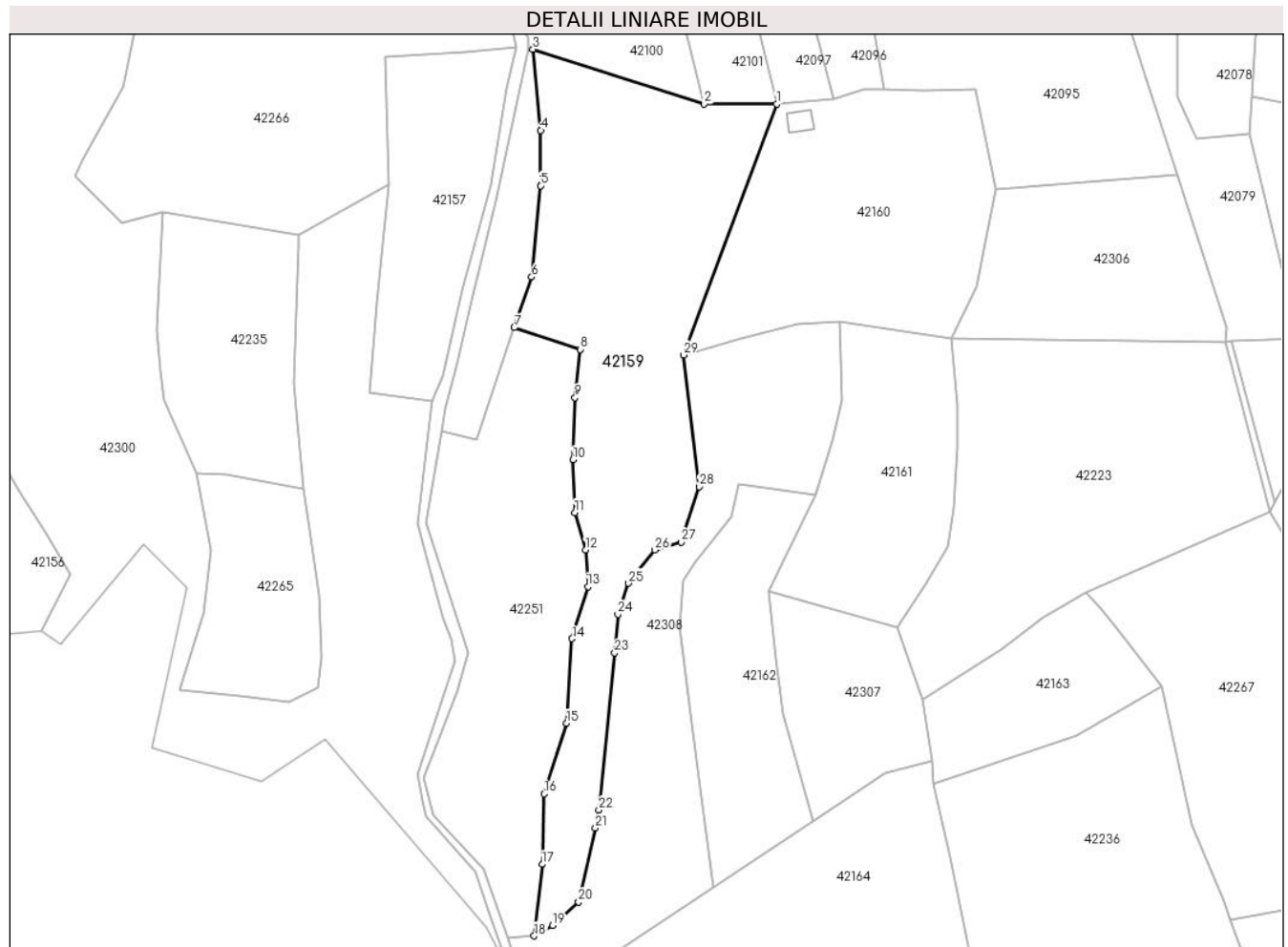
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.584,958 539.868,85	2	366.563,05 539.868,85	21.907
3	366.511,21 539.885,401	4	366.513,568 539.860,867	24.647
5	366.513,511 539.844,114	6	366.510,812 539.816,499	27.747
7	366.505,597 539.801,174	8	366.525,562 539.794,608	21.017
9	366.523,951 539.780,042	10	366.523,381 539.761,229	18.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.563,05 539.868,85	3	366.511,21 539.885,401	54.418
4	366.513,568 539.860,867	5	366.513,511 539.844,114	16.753
6	366.510,812 539.816,499	7	366.505,597 539.801,174	16.188
8	366.525,562 539.794,608	9	366.523,951 539.780,042	14.655
10	366.523,381 539.761,229	11	366.523,92 539.745,222	16.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.523,92 539.745,222	12	366.527,191 539.733,966	11.721
13	366.527,825 539.722,858	14	366.523,064 539.707,099	16.462
15	366.521,341 539.681,481	16	366.514,565 539.660,171	22.361
17	366.514,025 539.638,79	18	366.511,567 539.617,165	21.765
19	366.517,18 539.620,268	20	366.525,074 539.627,416	10.65
21	366.530,136 539.649,762	22	366.531,187 539.655,338	5.674
23	366.535,948 539.702,764	24	366.536,971 539.714,498	11.779
25	366.540,155 539.723,84	26	366.548,146 539.733,877	12.829
27	366.556,084 539.736,32	28	366.561,489 539.753,095	17.624
29	366.556,753 539.792,925	1	366.584,958 539.868,85	80.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.527,191 539.733,966	13	366.527,825 539.722,858	11.127
14	366.523,064 539.707,099	15	366.521,341 539.681,481	25.676
16	366.514,565 539.660,171	17	366.514,025 539.638,79	21.388
18	366.511,567 539.617,165	19	366.517,18 539.620,268	6.414
20	366.525,074 539.627,416	21	366.530,136 539.649,762	22.911
22	366.531,187 539.655,338	23	366.535,948 539.702,764	47.664
24	366.536,971 539.714,498	25	366.540,155 539.723,84	9.87
26	366.548,146 539.733,877	27	366.556,084 539.736,32	8.305
28	366.561,489 539.753,095	29	366.556,753 539.792,925	40.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.387	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPEIU V GLIGOR	A1
1 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 1500, din 28/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPEIU V GLIGOR	A1.1

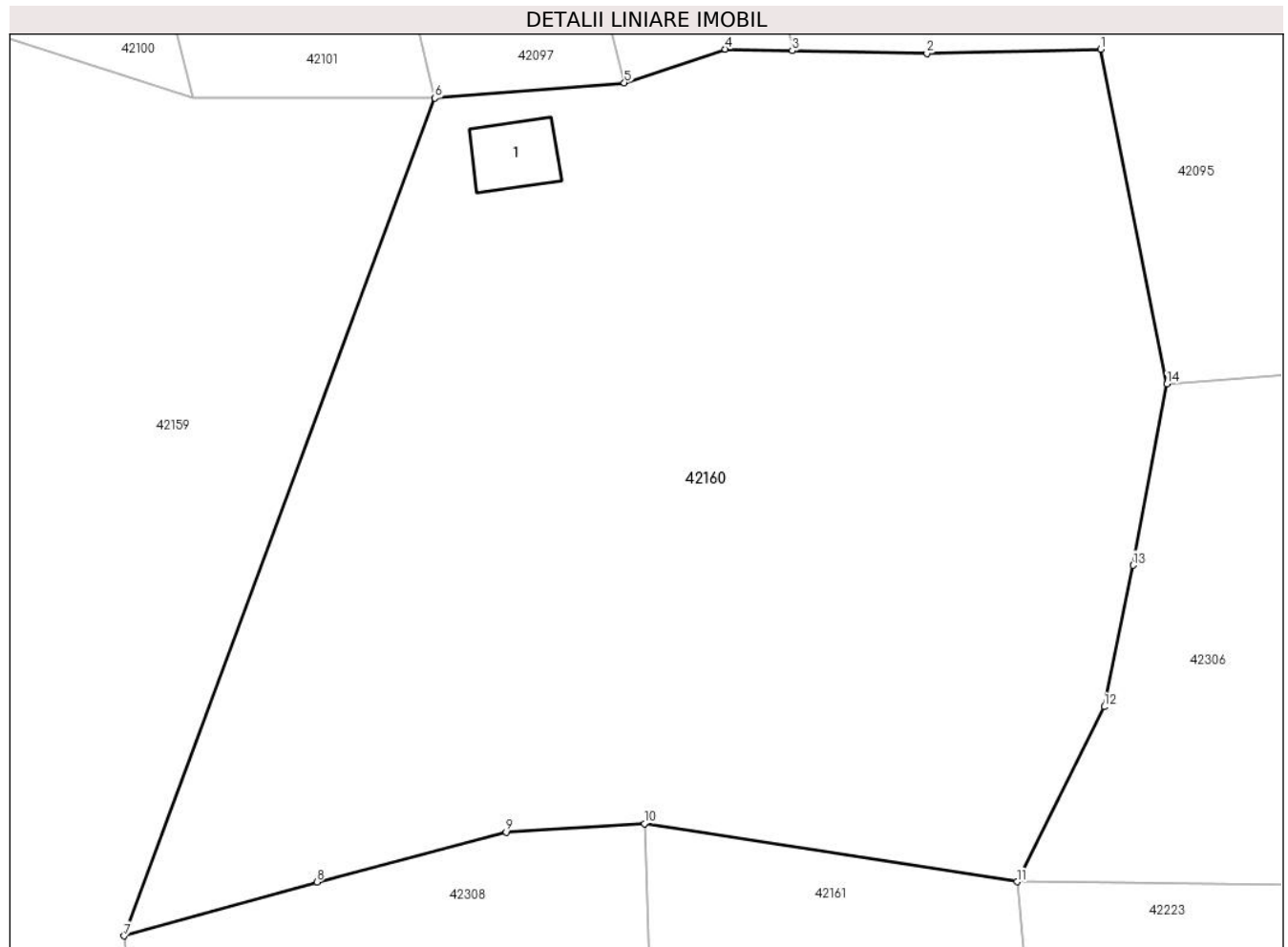
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	5.337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.645,334 539.873,279	2	366.629,591 539.872,907	15.748
2	366.629,591 539.872,907	3	366.617,364 539.873,16	12.23
3	366.617,364 539.873,16	4	366.611,309 539.873,285	6.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	366.611,309 539.873,285	5	366.602,144 539.870,246	9.655
5	366.602,144 539.870,246	6	366.584,958 539.868,85	17.244
6	366.584,958 539.868,85	7	366.556,753 539.792,925	80.994
7	366.556,753 539.792,925	8	366.574,238 539.797,801	18.152
8	366.574,238 539.797,801	9	366.591,42 539.802,334	17.769
9	366.591,42 539.802,334	10	366.603,976 539.803,102	12.58
10	366.603,976 539.803,102	11	366.637,763 539.797,824	34.197
11	366.637,763 539.797,824	12	366.645,661 539.813,693	17.726
12	366.645,661 539.813,693	13	366.648,281 539.826,518	13.09
13	366.648,281 539.826,518	14	366.651,366 539.842,943	16.713
14	366.651,366 539.842,943	1	366.645,334 539.873,279	30.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.409	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLACA I NICOLAE	A1

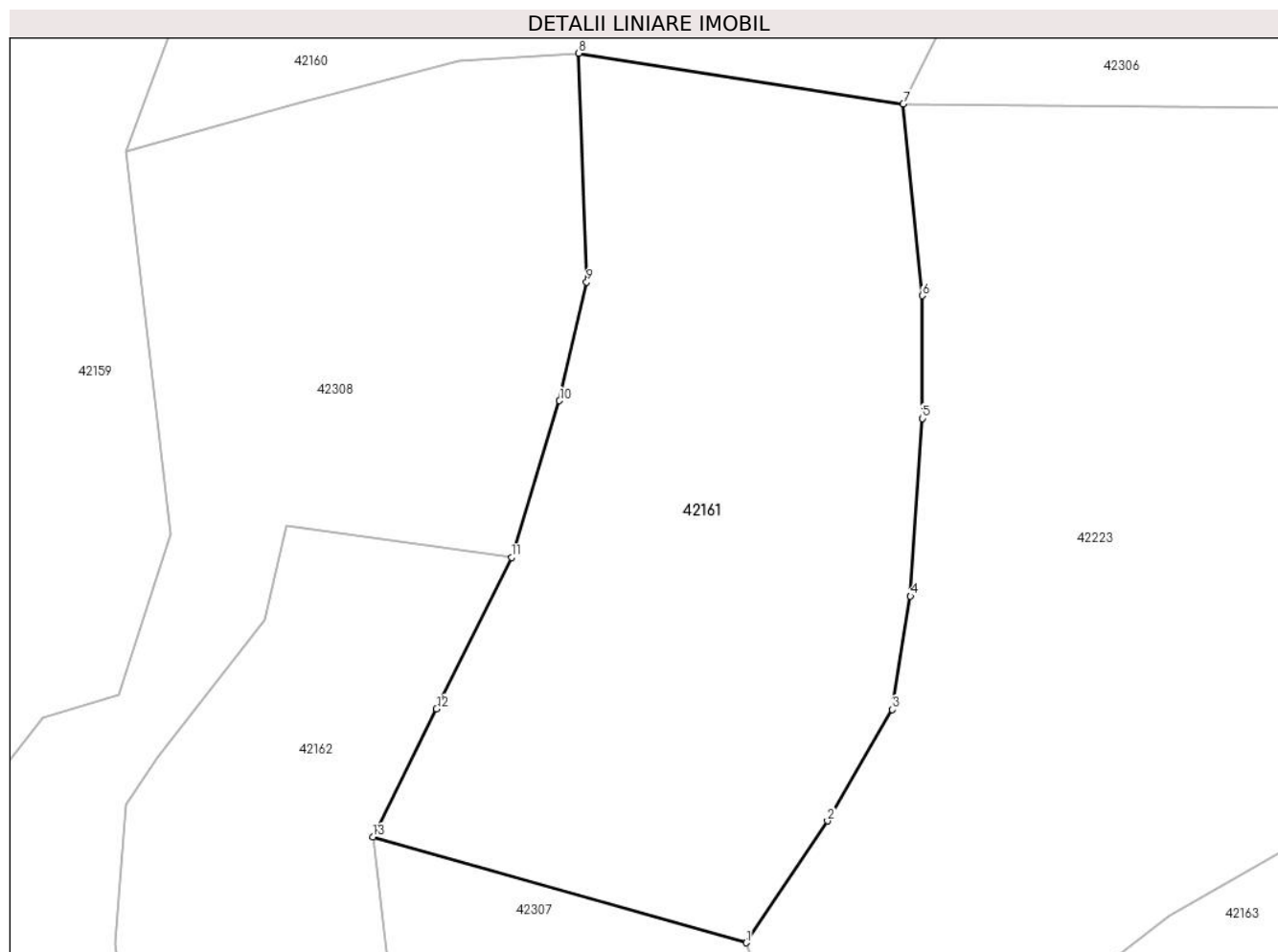
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.621,419 539.710,51	2	366.629,864 539.723,199	15.242
2	366.629,864 539.723,199	3	366.636,637 539.734,784	13.42
3	366.636,637 539.734,784	4	366.638,517 539.746,583	11.948
4	366.638,517 539.746,583	5	366.639,755 539.765,084	18.542
5	366.639,755 539.765,084	6	366.639,745 539.777,865	12.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.639,745 539.777,865	7	366.637,763 539.797,824	20.057
7	366.637,763 539.797,824	8	366.603,976 539.803,102	34.197
8	366.603,976 539.803,102	9	366.604,792 539.779,27	23.846
9	366.604,792 539.779,27	10	366.601,961 539.766,936	12.655
10	366.601,961 539.766,936	11	366.596,951 539.750,606	17.081
11	366.596,951 539.750,606	12	366.589,146 539.734,868	17.567
12	366.589,146 539.734,868	13	366.582,525 539.721,51	14.909
13	366.582,525 539.721,51	1	366.621,419 539.710,51	40.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.119	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAN DANIEL-VASILE	A1

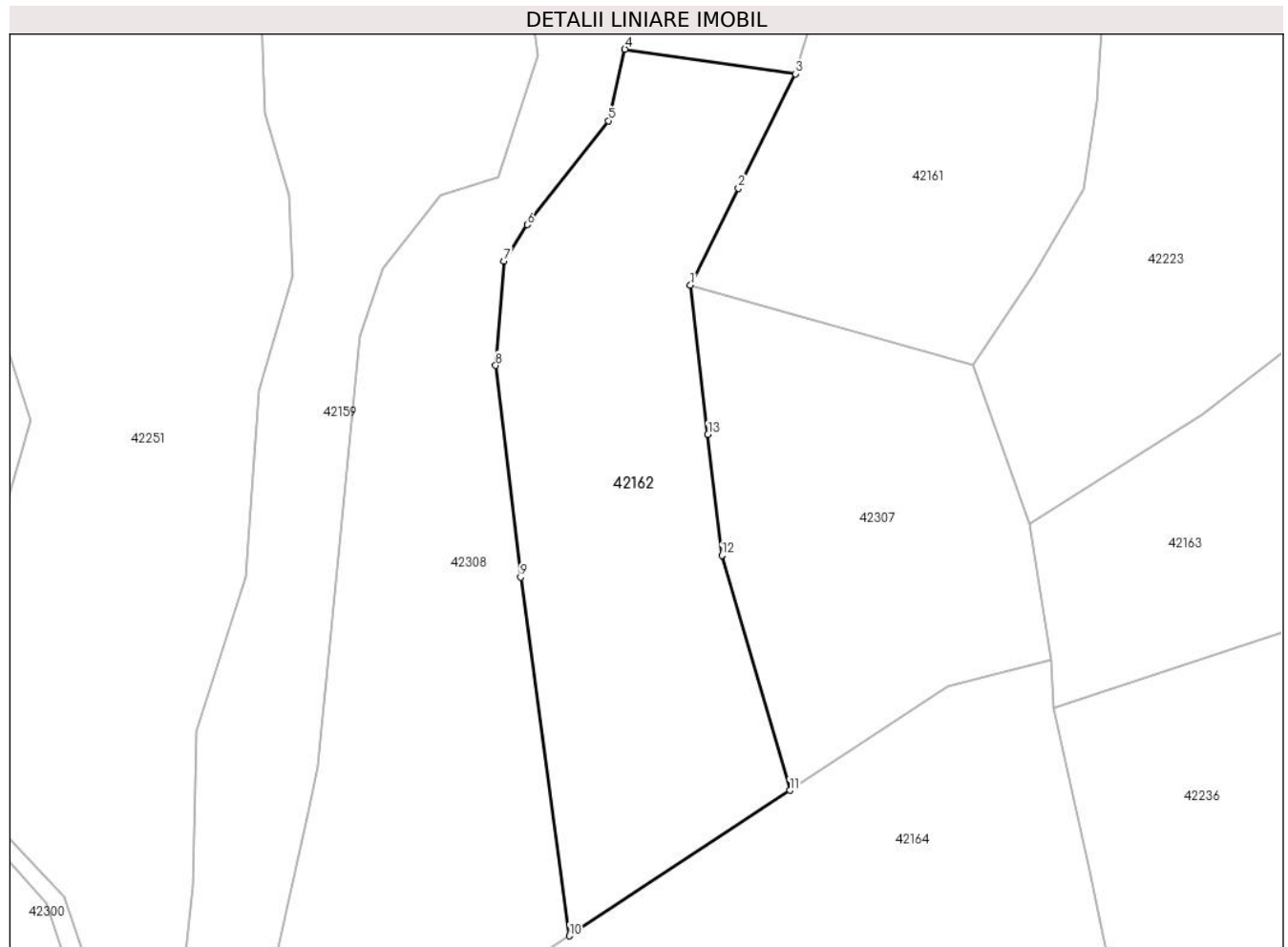
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.582,525 539.721,51	2	366.589,146 539.734,868	14.909
2	366.589,146 539.734,868	3	366.596,951 539.750,606	17.567
3	366.596,951 539.750,606	4	366.573,509 539.753,977	23.684
4	366.573,509 539.753,977	5	366.571,234 539.744,145	10.091
5	366.571,234 539.744,145	6	366.560,042 539.729,838	18.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.560,042 539.729,838	7	366.556,826 539.724,851	5.933
7	366.556,826 539.724,851	8	366.555,726 539.710,474	14.42
8	366.555,726 539.710,474	9	366.559,148 539.681,346	29.328
9	366.559,148 539.681,346	10	366.565,867 539.632,0	49.801
10	366.565,867 539.632,0	11	366.596,22 539.652,027	36.365
11	366.596,22 539.652,027	12	366.586,852 539.684,334	33.638
12	366.586,852 539.684,334	13	366.584,932 539.700,985	16.761
13	366.584,932 539.700,985	1	366.582,525 539.721,51	20.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CLACA I NICOLAE	A1

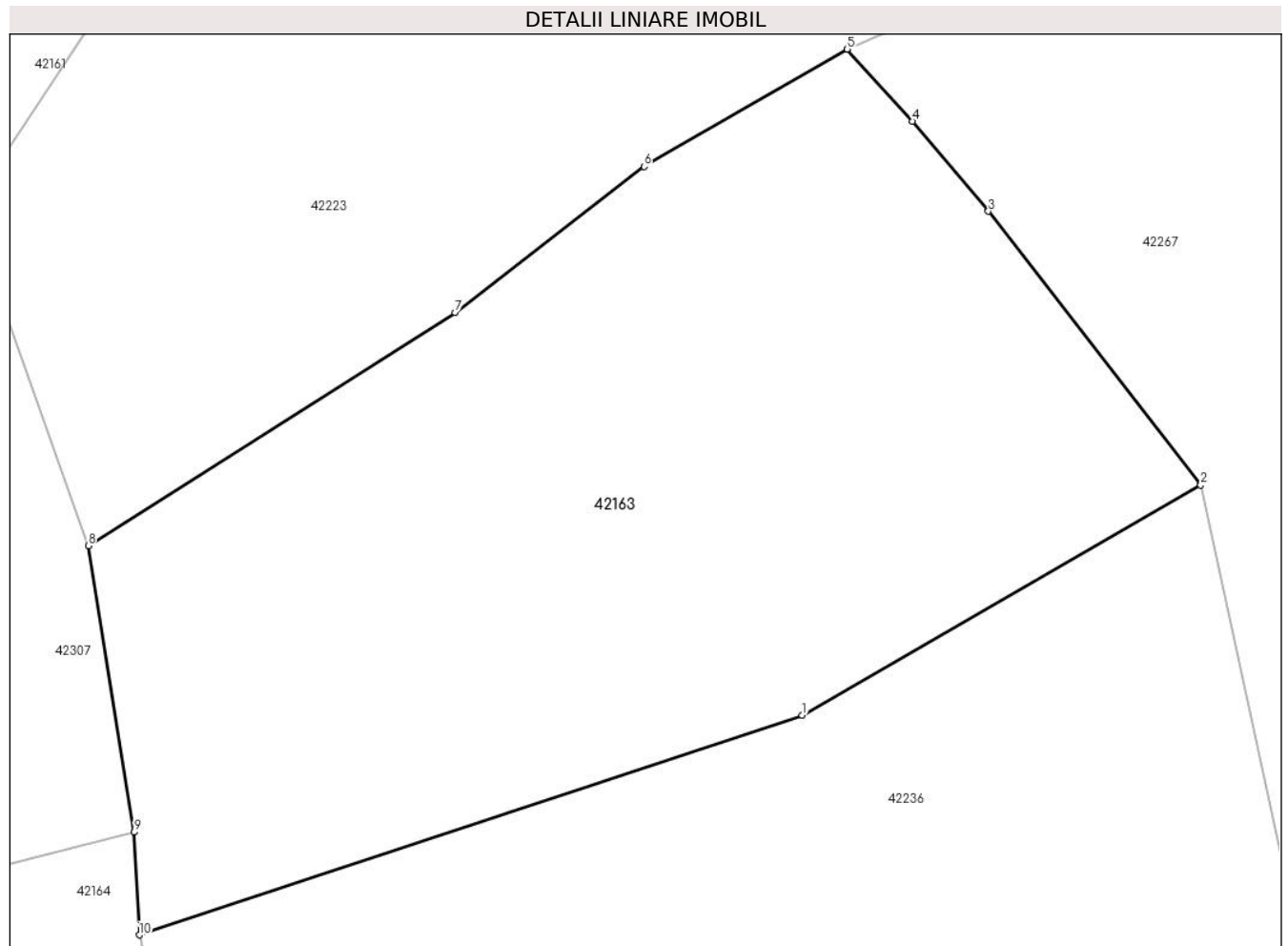
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.675,732 539.677,604	2	366.701,662 539.692,574	29.941
2	366.701,662 539.692,574	3	366.687,842 539.710,385	22.544
3	366.687,842 539.710,385	4	366.682,885 539.716,238	7.67
4	366.682,885 539.716,238	5	366.678,657 539.720,916	6.306
5	366.678,657 539.720,916	6	366.665,422 539.713,285	15.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.665,422 539.713,285	7	366.653,136 539.703,802	15.52
7	366.653,136 539.703,802	8	366.629,254 539.688,632	28.293
8	366.629,254 539.688,632	9	366.632,236 539.670,007	18.862
9	366.632,236 539.670,007	10	366.632,567 539.663,333	6.682
10	366.632,567 539.663,333	1	366.675,732 539.677,604	45.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.288	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ȚĂRAN NICOLAE	

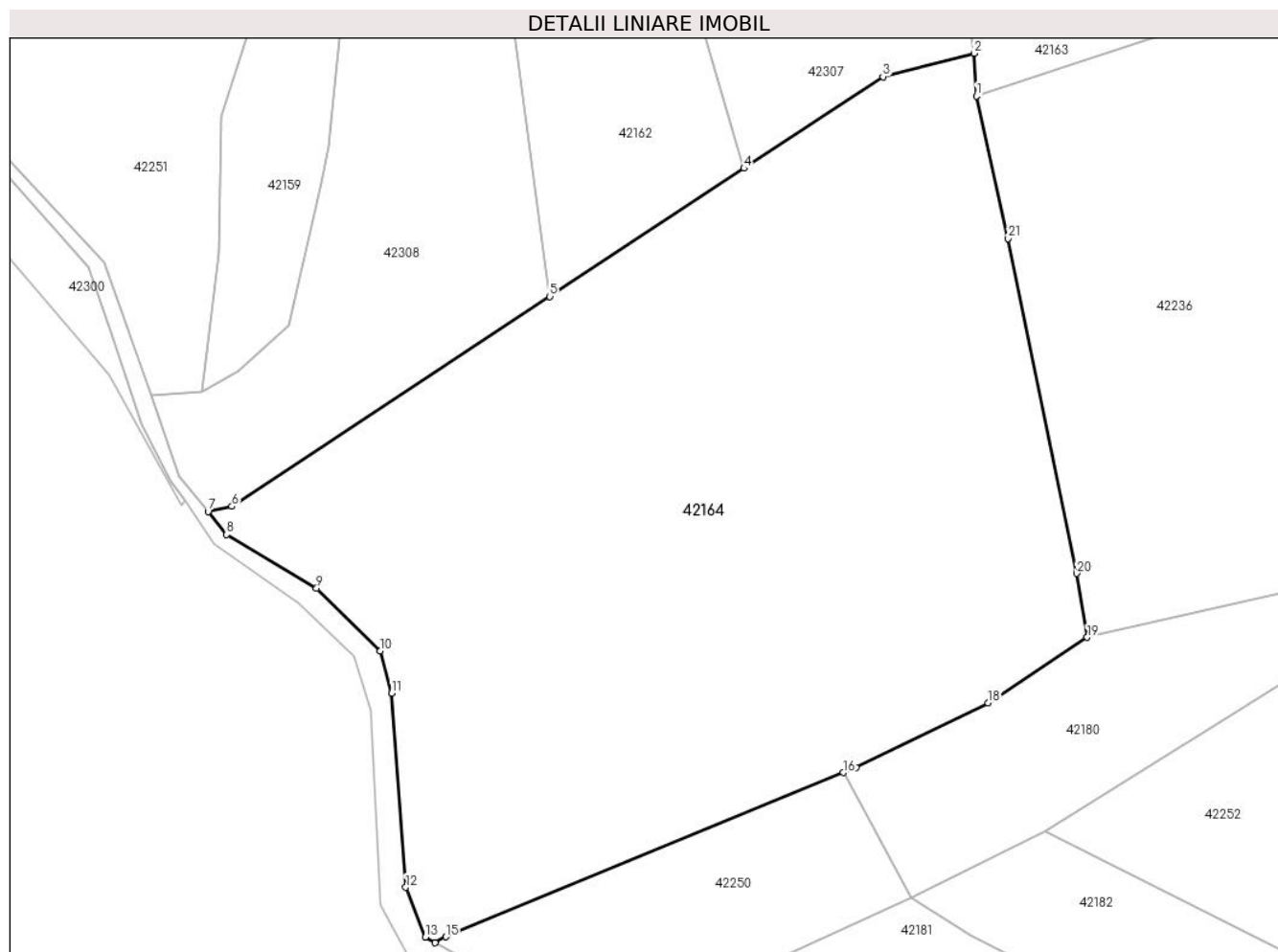
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.632,567 539.663,333	2	366.632,236 539.670,007	6.682
3	366.617,936 539.666,355	4	366.596,22 539.652,027	26.016
5	366.565,867 539.632,0	6	366.516,156 539.599,201	59.556
7	366.512,421 539.598,397	8	366.515,34 539.594,819	4.618
9	366.529,384 539.586,427	10	366.539,353 539.576,613	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.632,236 539.670,007	3	366.617,936 539.666,355	14.759
4	366.596,22 539.652,027	5	366.565,867 539.632,0	36.365
6	366.516,156 539.599,201	7	366.512,421 539.598,397	3.821
8	366.515,34 539.594,819	9	366.529,384 539.586,427	16.36
10	366.539,353 539.576,613	11	366.541,152 539.570,026	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.541,152 539.570,026	12	366.543,319 539.539,705	30.399
13	366.546,393 539.531,895	14	366.547,915 539.531,028	1.752
15	366.549,61 539.531,972	16	366.611,747 539.557,599	67.214
17	366.613,78 539.558,438	18	366.634,362 539.568,528	22.923
19	366.649,892 539.578,729	20	366.648,244 539.588,734	10.14
21	366.637,544 539.641,05	1	366.632,567 539.663,333	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.543,319 539.539,705	13	366.546,393 539.531,895	8.393
14	366.547,915 539.531,028	15	366.549,61 539.531,972	1.94
16	366.611,747 539.557,599	17	366.613,78 539.558,438	2.199
18	366.634,362 539.568,528	19	366.649,892 539.578,729	18.581
20	366.648,244 539.588,734	21	366.637,544 539.641,05	53.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) NICULA VALERIA	

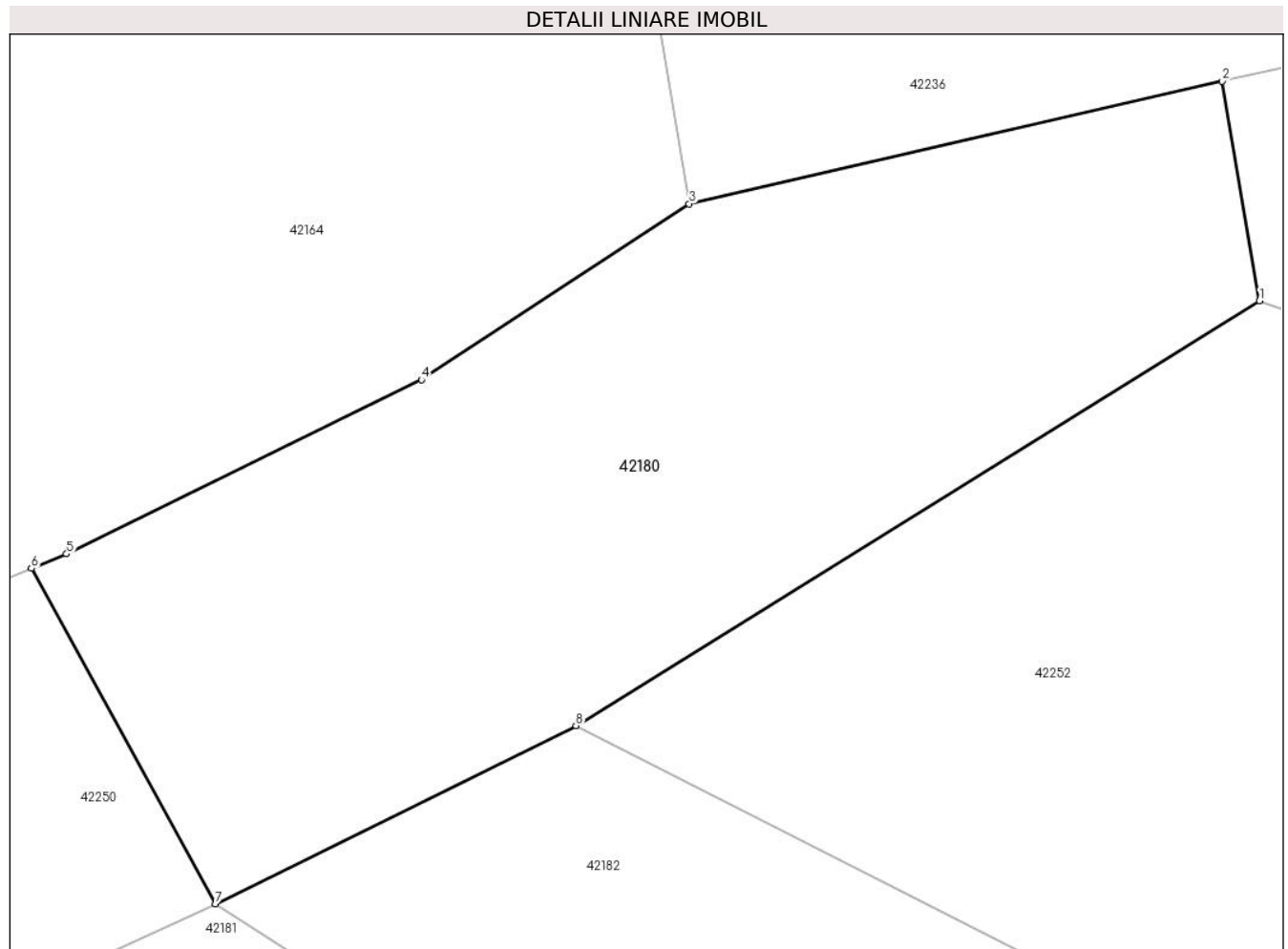
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.682,974 539.573,116	2	366.680,827 539.585,83	12.895
2	366.680,827 539.585,83	3	366.649,892 539.578,729	31.739
3	366.649,892 539.578,729	4	366.634,362 539.568,528	18.581
4	366.634,362 539.568,528	5	366.613,78 539.558,438	22.923
5	366.613,78 539.558,438	6	366.611,747 539.557,599	2.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.611,747 539.557,599	7	366.622,412 539.538,156	22.177
7	366.622,412 539.538,156	8	366.643,321 539.548,493	23.325
8	366.643,321 539.548,493	1	366.682,974 539.573,116	46.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.957	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN DUMITRU	A1

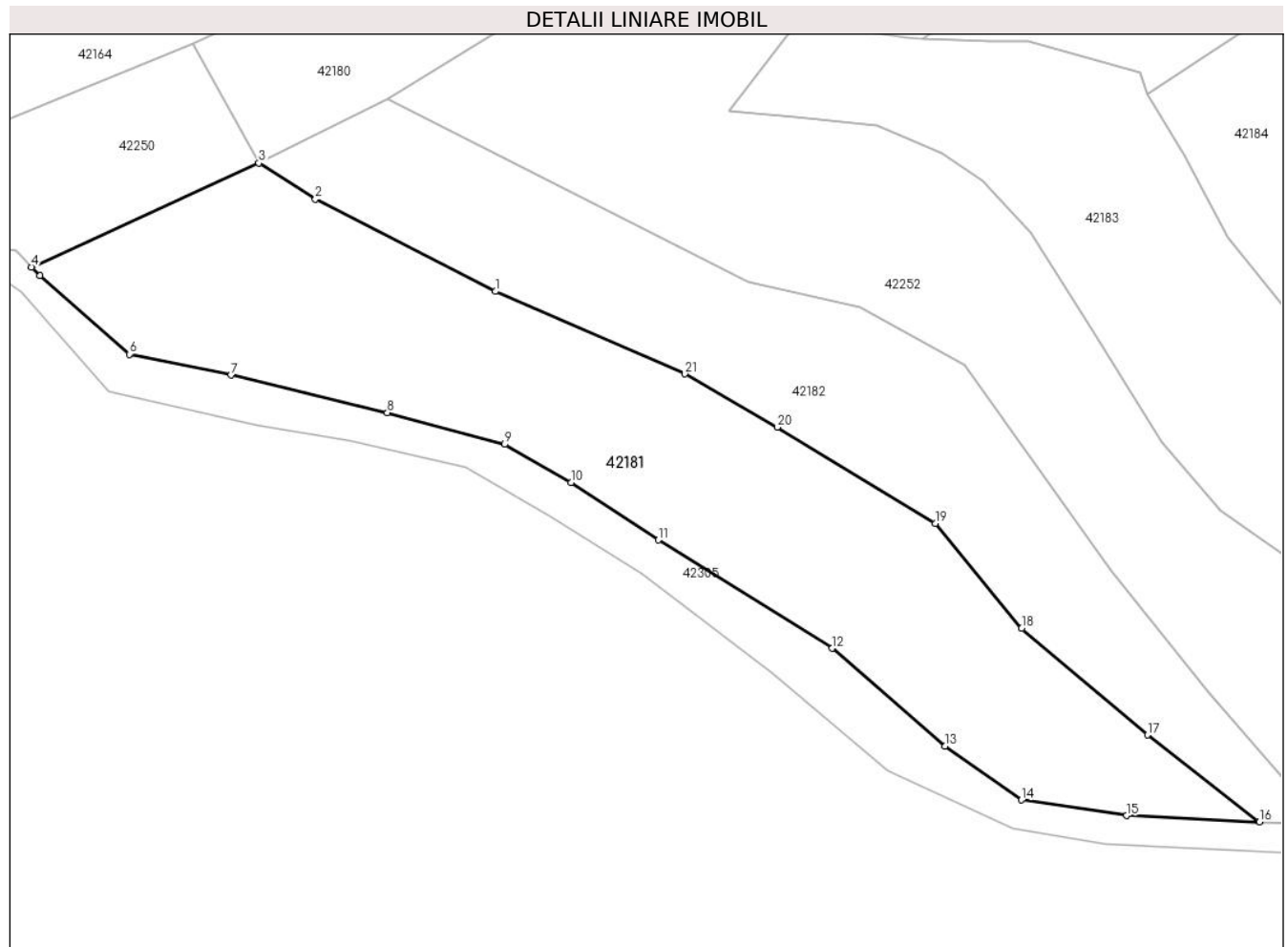
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.660,77 539.517,342	2	366.631,598 539.532,295	32.781
3	366.622,412 539.538,156	4	366.585,508 539.521,331	40.558
5	366.586,83 539.519,95	6	366.601,444 539.507,171	19.413
7	366.617,88 539.503,799	8	366.643,252 539.497,718	26.091
9	366.662,279 539.492,567	10	366.673,062 539.486,342	12.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.631,598 539.532,295	3	366.622,412 539.538,156	10.896
4	366.585,508 539.521,331	5	366.586,83 539.519,95	1.912
6	366.601,444 539.507,171	7	366.617,88 539.503,799	16.778
8	366.643,252 539.497,718	9	366.662,279 539.492,567	19.711
10	366.673,062 539.486,342	11	366.687,214 539.477,045	16.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.687,214 539.477,045	12	366.715,46 539.459,493	33.255
13	366.733,739 539.443,634	14	366.746,154 539.434,896	15.182
15	366.763,241 539.432,362	16	366.784,791 539.431,329	21.575
17	366.766,632 539.445,444	18	366.746,201 539.462,723	26.758
19	366.732,176 539.479,765	20	366.706,567 539.495,345	29.976
21	366.691,506 539.503,968	1	366.660,77 539.517,342	33.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.715,46 539.459,493	13	366.733,739 539.443,634	24.2
14	366.746,154 539.434,896	15	366.763,241 539.432,362	17.274
16	366.784,791 539.431,329	17	366.766,632 539.445,444	23.0
18	366.746,201 539.462,723	19	366.732,176 539.479,765	22.071
20	366.706,567 539.495,345	21	366.691,506 539.503,968	17.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.528	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CORCHEȘ N VIORICA	A1

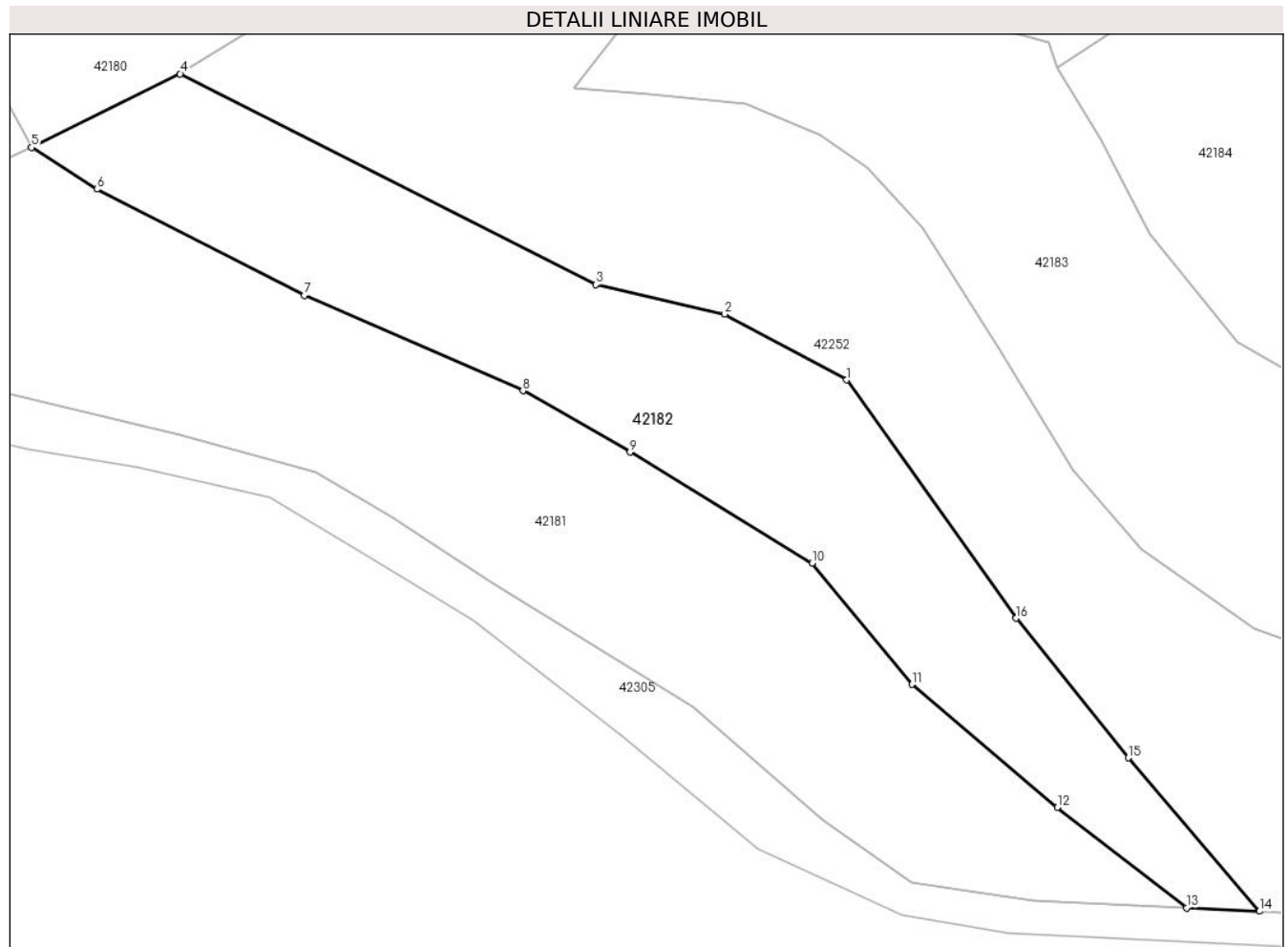
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.737,038 539.505,487	2	366.719,89 539.514,733	19.481
2	366.719,89 539.514,733	3	366.701,752 539.518,89	18.609
3	366.701,752 539.518,89	4	366.643,321 539.548,493	65.502
4	366.643,321 539.548,493	5	366.622,412 539.538,156	23.325
5	366.622,412 539.538,156	6	366.631,598 539.532,295	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.631,598 539.532,295	7	366.660,77 539.517,342	32.781
7	366.660,77 539.517,342	8	366.691,506 539.503,968	33.52
8	366.691,506 539.503,968	9	366.706,567 539.495,345	17.355
9	366.706,567 539.495,345	10	366.732,176 539.479,765	29.976
10	366.732,176 539.479,765	11	366.746,201 539.462,723	22.071
11	366.746,201 539.462,723	12	366.766,632 539.445,444	26.758
12	366.766,632 539.445,444	13	366.784,791 539.431,329	23.0
13	366.784,791 539.431,329	14	366.795,06 539.430,836	10.281
14	366.795,06 539.430,836	15	366.776,6 539.452,386	28.375
15	366.776,6 539.452,386	16	366.760,837 539.472,01	25.171
16	366.760,837 539.472,01	1	366.737,038 539.505,487	41.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.688	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

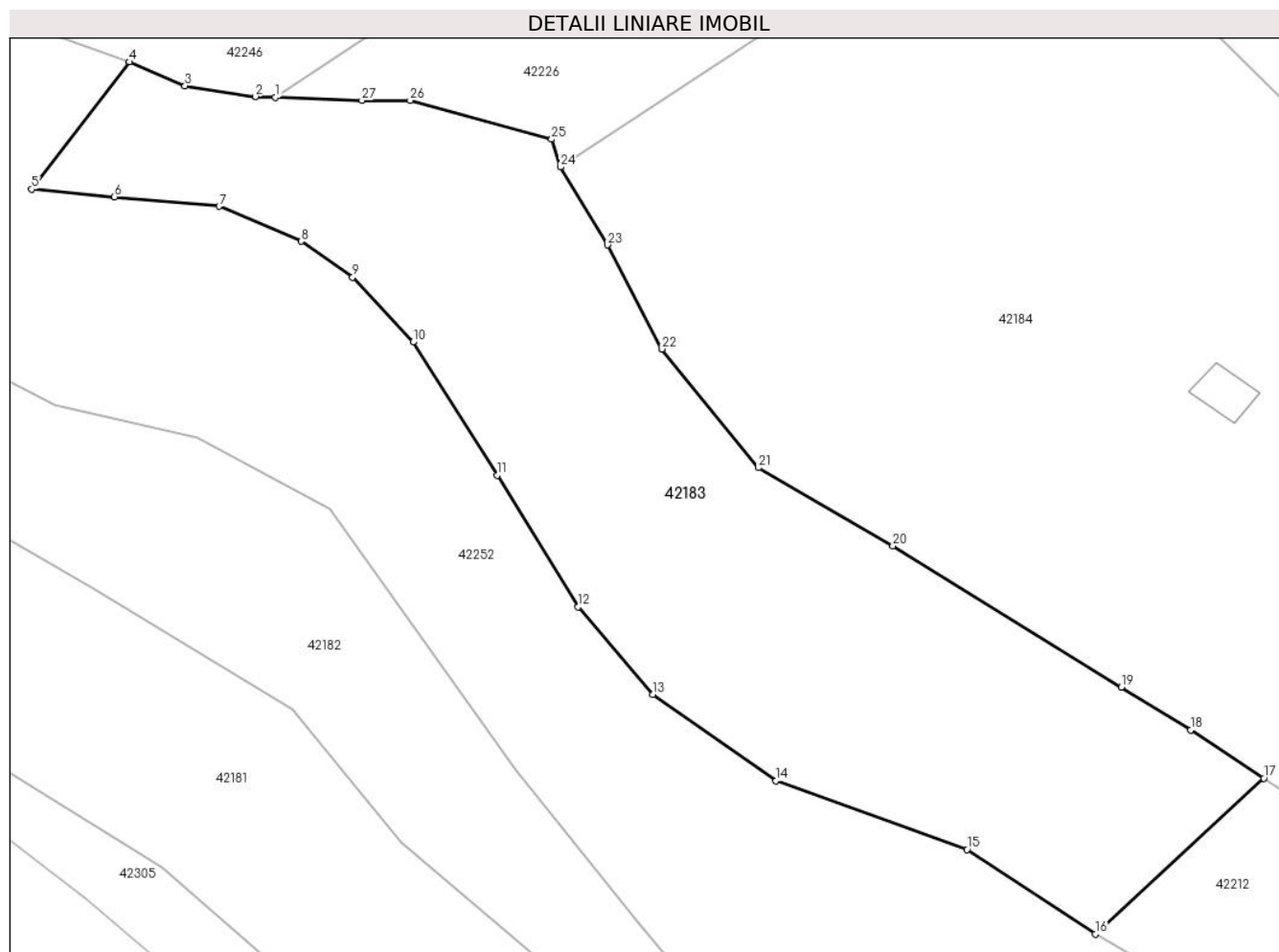
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.730,03 539.558,326	2	366.727,419 539.558,42	2.612
3	366.718,405 539.559,808	4	366.711,286 539.562,856	7.745
5	366.698,705 539.546,543	6	366.709,347 539.545,565	10.687
7	366.722,785 539.544,33	8	366.733,306 539.539,836	11.441
9	366.739,929 539.535,23	10	366.747,69 539.526,911	11.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.727,419 539.558,42	3	366.718,405 539.559,808	9.12
4	366.711,286 539.562,856	5	366.698,705 539.546,543	20.601
6	366.709,347 539.545,565	7	366.722,785 539.544,33	13.494
8	366.733,306 539.539,836	9	366.739,929 539.535,23	8.067
10	366.747,69 539.526,911	11	366.758,488 539.509,834	20.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.758,488 539.509,834	12	366.768,899 539.492,953	19.834
13	366.778,506 539.481,722	14	366.794,305 539.470,641	19.297
15	366.818,802 539.461,812	16	366.835,288 539.450,963	19.735
17	366.856,925 539.470,958	18	366.847,547 539.477,149	11.237
19	366.838,653 539.482,642	20	366.809,298 539.500,774	34.503
21	366.792,039 539.510,804	22	366.779,666 539.526,027	19.618
23	366.772,67 539.539,384	24	366.766,612 539.549,381	11.689
25	366.765,47 539.552,947	26	366.747,312 539.557,926	18.829
27	366.741,119 539.557,926	1	366.730,03 539.558,326	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.768,899 539.492,953	13	366.778,506 539.481,722	14.779
14	366.794,305 539.470,641	15	366.818,802 539.461,812	26.04
16	366.835,288 539.450,963	17	366.856,925 539.470,958	29.461
18	366.847,547 539.477,149	19	366.838,653 539.482,642	10.454
20	366.809,298 539.500,774	21	366.792,039 539.510,804	19.962
22	366.779,666 539.526,027	23	366.772,67 539.539,384	15.078
24	366.766,612 539.549,381	25	366.765,47 539.552,947	3.745
26	366.747,312 539.557,926	27	366.741,119 539.557,926	6.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.047	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499 , din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factică în favoarea lui 1) CIULEA-SIMA NICOLAE-IONEL 2) CIULEA-SIMA EUGENIA	
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIULEA-SIMA NICOLAE-IONEL 2) CIULEA-SIMA EUGENIA	

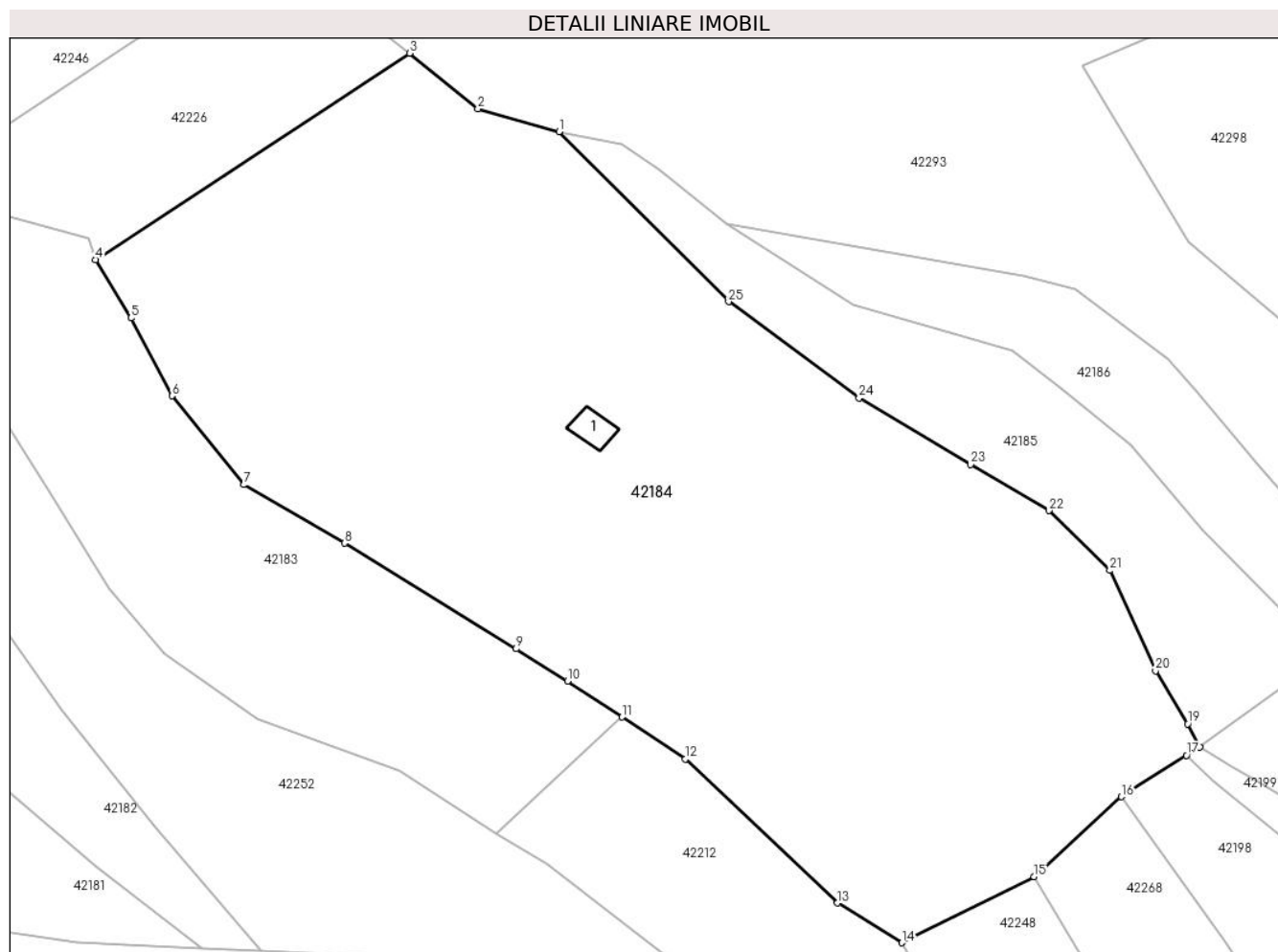
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	12.997	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.846,101 539.571,29	2	366.832,173 539.575,249	14.479
3	366.820,43 539.584,777	4	366.766,612 539.549,381	64.414
5	366.772,67 539.539,384	6	366.779,666 539.526,027	15.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.832,173 539.575,249	3	366.820,43 539.584,777	15.123
4	366.766,612 539.549,381	5	366.772,67 539.539,384	11.689
6	366.779,666 539.526,027	7	366.792,039 539.510,804	19.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	366.792,039 539.510,804	8	366.809,298 539.500,774	19.962
9	366.838,653 539.482,642	10	366.847,547 539.477,149	10.454
11	366.856,925 539.470,958	12	366.867,788 539.463,788	13.016
13	366.893,862 539.439,086	14	366.904,935 539.432,262	13.007
15	366.927,624 539.443,578	16	366.942,602 539.457,29	20.307
17	366.953,762 539.464,379	18	366.955,99 539.465,795	2.64
19	366.953,99 539.469,795	20	366.948,449 539.478,883	10.644
21	366.940,611 539.496,107	22	366.930,132 539.506,349	14.653
23	366.916,678 539.514,268	24	366.897,567 539.525,658	22.248
25	366.875,193 539.542,192	1	366.846,101 539.571,29	41.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	366.809,298 539.500,774	9	366.838,653 539.482,642	34.503
10	366.847,547 539.477,149	11	366.856,925 539.470,958	11.237
12	366.867,788 539.463,788	13	366.893,862 539.439,086	35.917
14	366.904,935 539.432,262	15	366.927,624 539.443,578	25.354
16	366.942,602 539.457,29	17	366.953,762 539.464,379	13.22
18	366.955,99 539.465,795	19	366.953,99 539.469,795	4.472
20	366.948,449 539.478,883	21	366.940,611 539.496,107	18.924
22	366.930,132 539.506,349	23	366.916,678 539.514,268	15.612
24	366.897,567 539.525,658	25	366.875,193 539.542,192	27.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.381	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚIA EUGEN-CONSTANTIN	A1

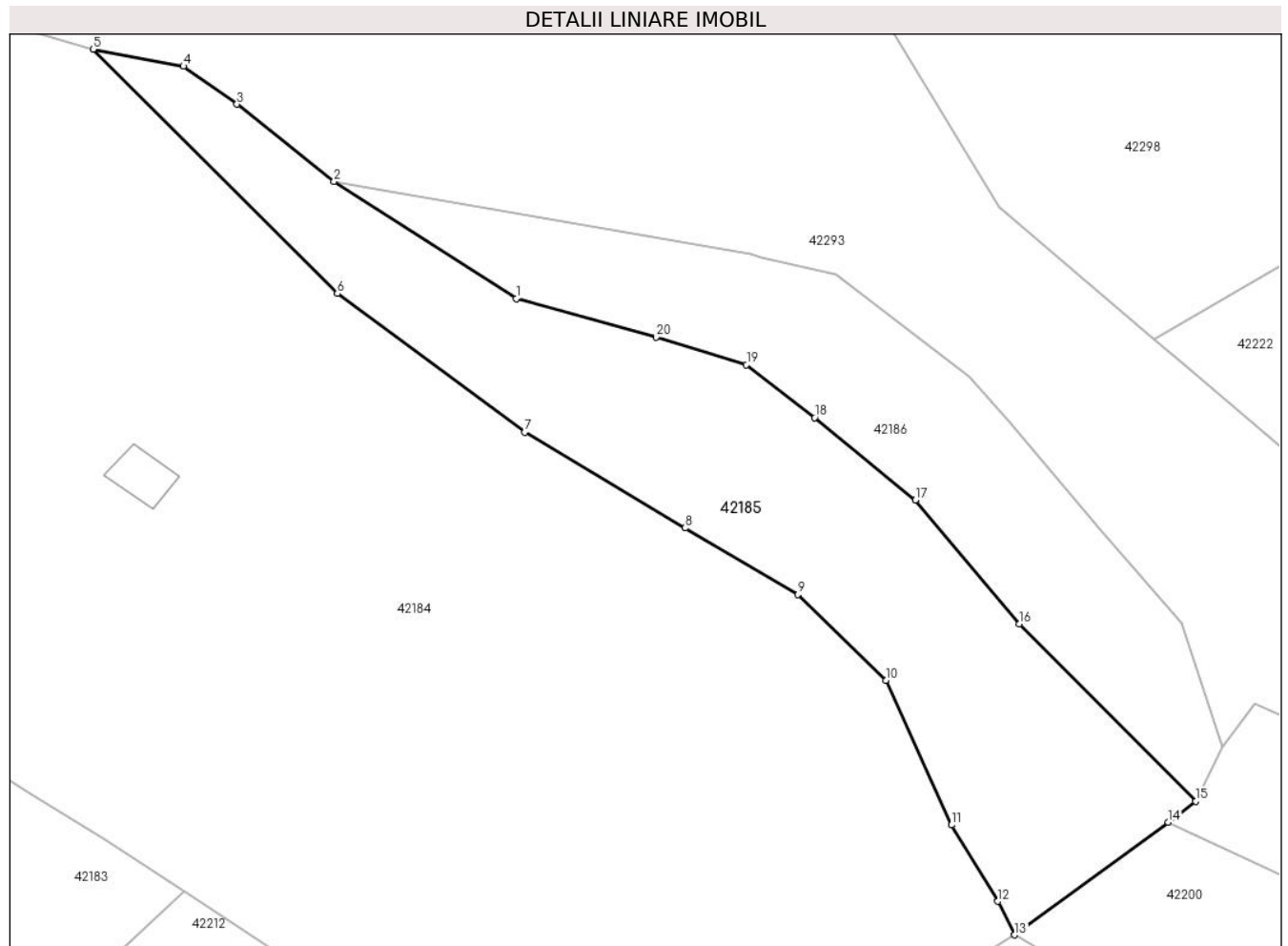
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.896,52 539.541,593	2	366.874,819 539.555,517	25.783
2	366.874,819 539.555,517	3	366.863,232 539.564,728	14.802
3	366.863,232 539.564,728	4	366.856,852 539.569,256	7.824
4	366.856,852 539.569,256	5	366.846,101 539.571,29	10.942
5	366.846,101 539.571,29	6	366.875,193 539.542,192	41.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.875,193 539.542,192	7	366.897,567 539.525,658	27.821
7	366.897,567 539.525,658	8	366.916,678 539.514,268	22.248
8	366.916,678 539.514,268	9	366.930,132 539.506,349	15.612
9	366.930,132 539.506,349	10	366.940,611 539.496,107	14.653
10	366.940,611 539.496,107	11	366.948,449 539.478,883	18.924
11	366.948,449 539.478,883	12	366.953,99 539.469,795	10.644
12	366.953,99 539.469,795	13	366.955,99 539.465,795	4.472
13	366.955,99 539.465,795	14	366.974,303 539.479,224	22.709
14	366.974,303 539.479,224	15	366.977,572 539.481,692	4.096
15	366.977,572 539.481,692	16	366.956,516 539.502,837	29.841
16	366.956,516 539.502,837	17	366.944,137 539.517,578	19.25
17	366.944,137 539.517,578	18	366.932,11 539.527,406	15.532
18	366.932,11 539.527,406	19	366.923,999 539.533,721	10.28
19	366.923,999 539.533,721	20	366.913,203 539.536,983	11.278
20	366.913,203 539.536,983	1	366.896,52 539.541,593	17.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.517	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

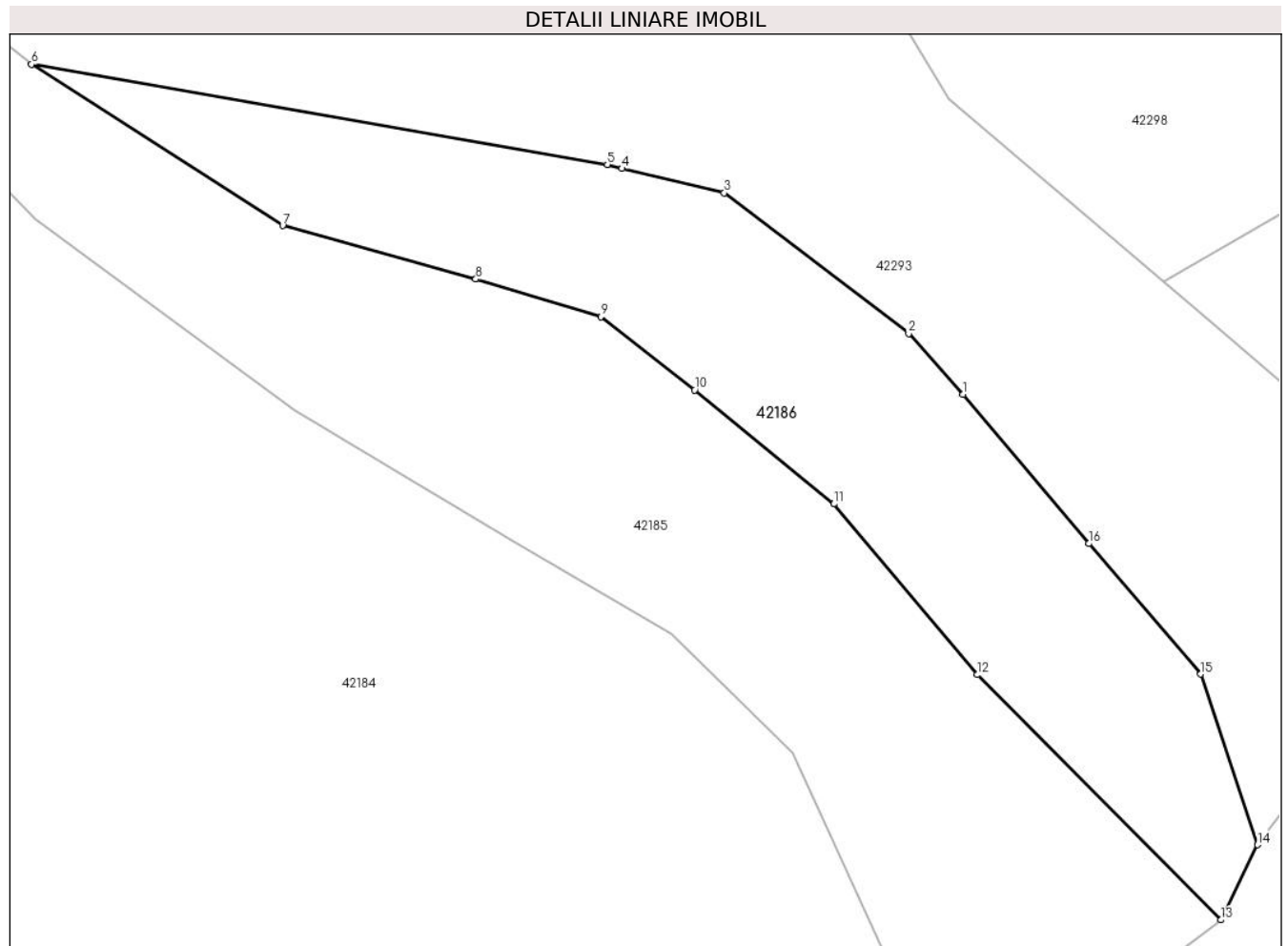
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.955,31 539.527,039	2	366.950,602 539.532,276	7.043
2	366.950,602 539.532,276	3	366.934,677 539.544,413	20.023
3	366.934,677 539.544,413	4	366.925,844 539.546,519	9.081
4	366.925,844 539.546,519	5	366.924,568 539.546,866	1.322
5	366.924,568 539.546,866	6	366.874,819 539.555,517	50.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.874,819 539.555,517	7	366.896,52 539.541,593	25.783
7	366.896,52 539.541,593	8	366.913,203 539.536,983	17.308
8	366.913,203 539.536,983	9	366.923,999 539.533,721	11.278
9	366.923,999 539.533,721	10	366.932,11 539.527,406	10.28
10	366.932,11 539.527,406	11	366.944,137 539.517,578	15.532
11	366.944,137 539.517,578	12	366.956,516 539.502,837	19.25
12	366.956,516 539.502,837	13	366.977,572 539.481,692	29.841
13	366.977,572 539.481,692	14	366.980,745 539.488,165	7.209
14	366.980,745 539.488,165	15	366.975,838 539.502,893	15.524
15	366.975,838 539.502,893	16	366.966,15 539.514,154	14.855
16	366.966,15 539.514,154	1	366.955,31 539.527,039	16.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE 2) BARB RADU-TRAIAN	A1

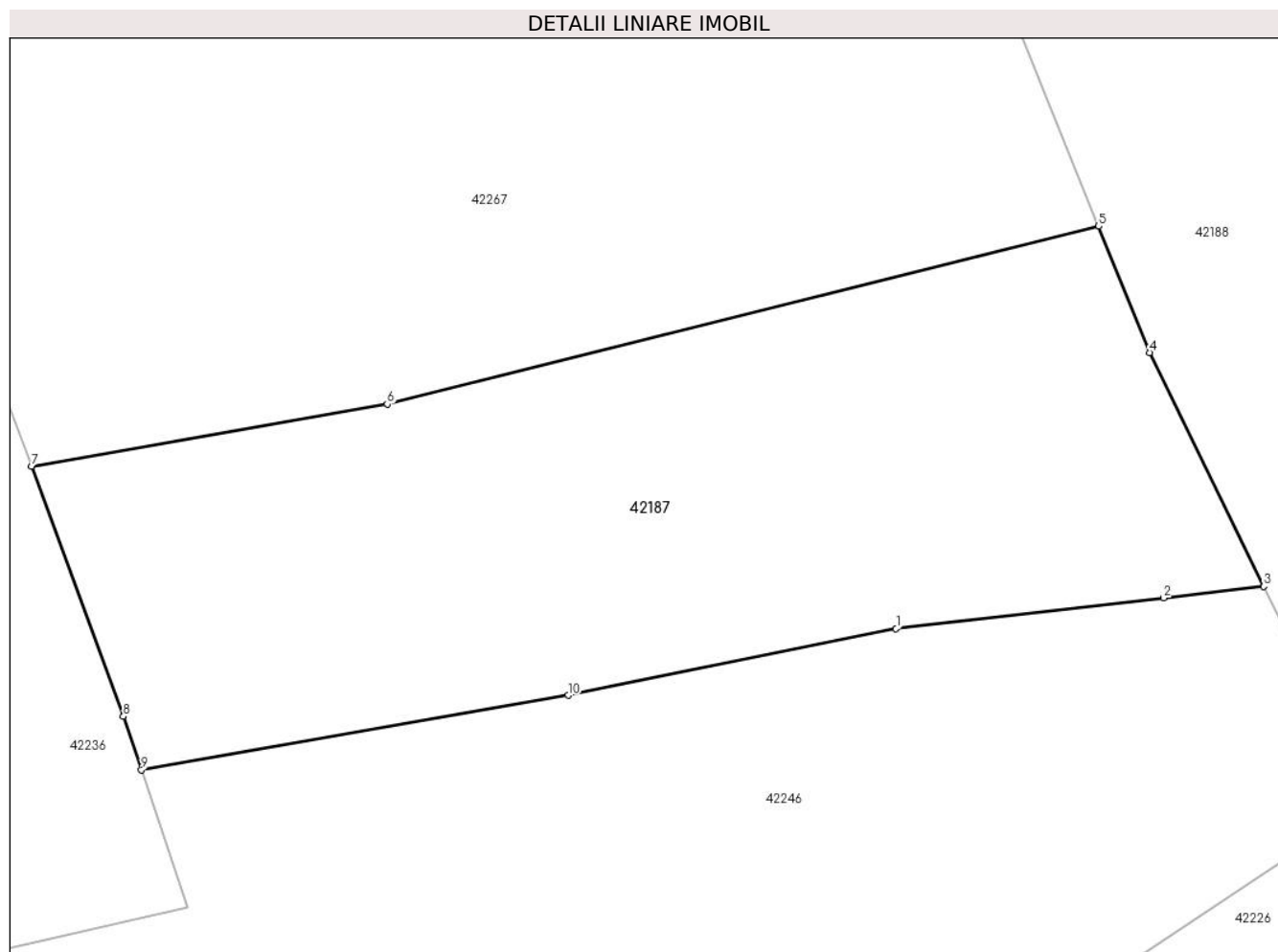
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.771,046 539.613,039	2	366.786,1 539.614,756	15.152
2	366.786,1 539.614,756	3	366.791,724 539.615,408	5.662
3	366.791,724 539.615,408	4	366.785,305 539.628,547	14.623
4	366.785,305 539.628,547	5	366.782,444 539.635,645	7.653
5	366.782,444 539.635,645	6	366.742,434 539.625,646	41.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.742,434 539.625,646	7	366.722,433 539.622,168	20.301
7	366.722,433 539.622,168	8	366.727,597 539.608,098	14.988
8	366.727,597 539.608,098	9	366.728,607 539.605,097	3.167
9	366.728,607 539.605,097	10	366.752,605 539.609,277	24.359
10	366.752,605 539.609,277	1	366.771,046 539.613,039	18.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.902	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚĂRAN NICOLAE	

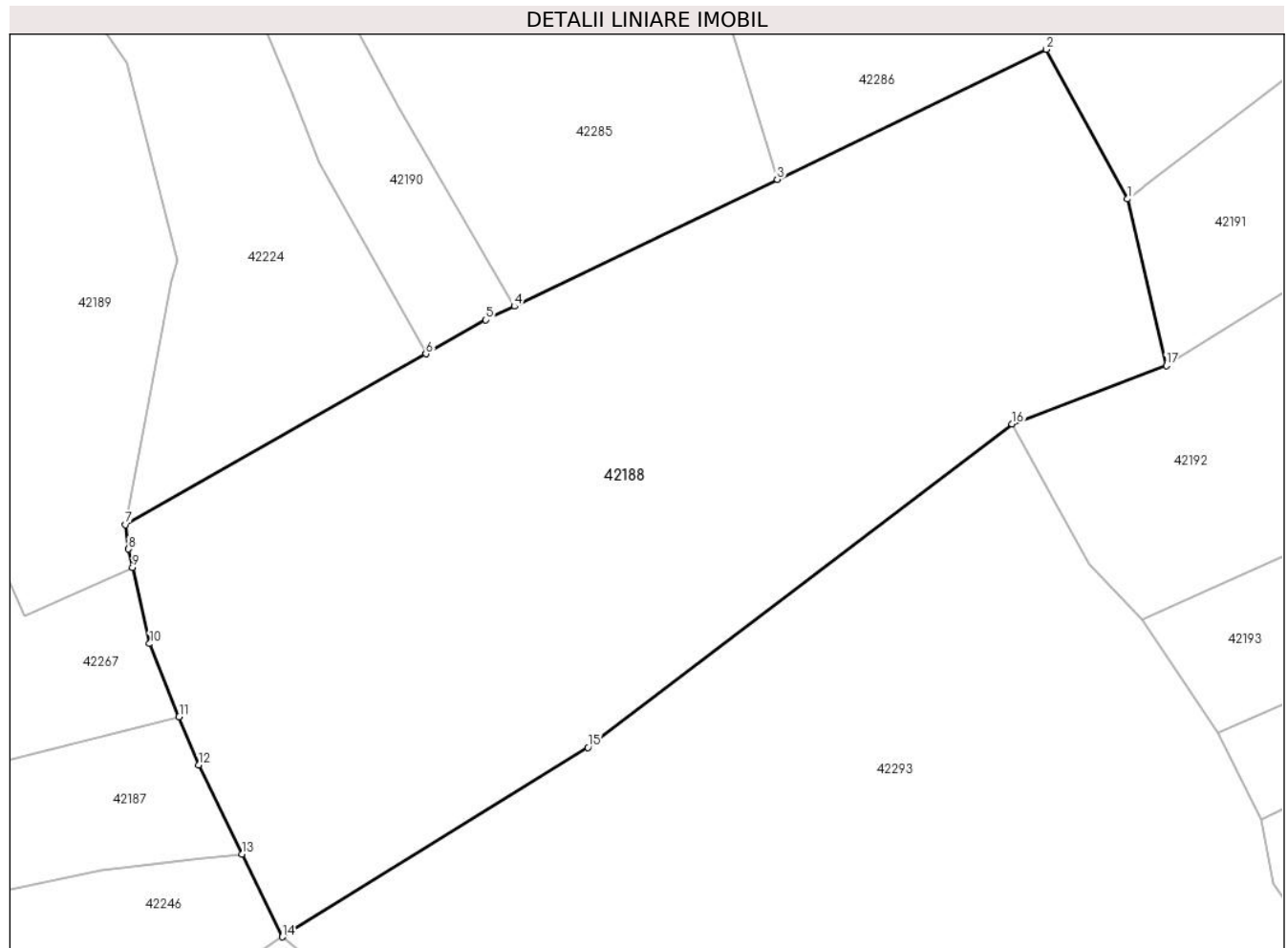
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.922,315 539.711,922	2	366.910,28 539.733,962	25.111
2	366.910,28 539.733,962	3	366.870,628 539.714,817	44.032
3	366.870,628 539.714,817	4	366.831,89 539.696,113	43.017
4	366.831,89 539.696,113	5	366.827,672 539.694,112	4.669
5	366.827,672 539.694,112	6	366.818,842 539.689,098	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.818,842 539.689,098	7	366.774,564 539.663,95	50.922
7	366.774,564 539.663,95	8	366.774,998 539.660,358	3.619
8	366.774,998 539.660,358	9	366.775,598 539.657,663	2.761
9	366.775,598 539.657,663	10	366.778,098 539.646,43	11.507
10	366.778,098 539.646,43	11	366.782,444 539.635,645	11.628
11	366.782,444 539.635,645	12	366.785,305 539.628,547	7.653
12	366.785,305 539.628,547	13	366.791,724 539.615,408	14.623
13	366.791,724 539.615,408	14	366.797,667 539.603,244	13.538
14	366.797,667 539.603,244	15	366.842,713 539.631,144	52.986
15	366.842,713 539.631,144	16	366.905,272 539.678,792	78.638
16	366.905,272 539.678,792	17	366.928,006 539.687,357	24.294
17	366.928,006 539.687,357	1	366.922,315 539.711,922	25.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.144	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN DUMITRU	A1

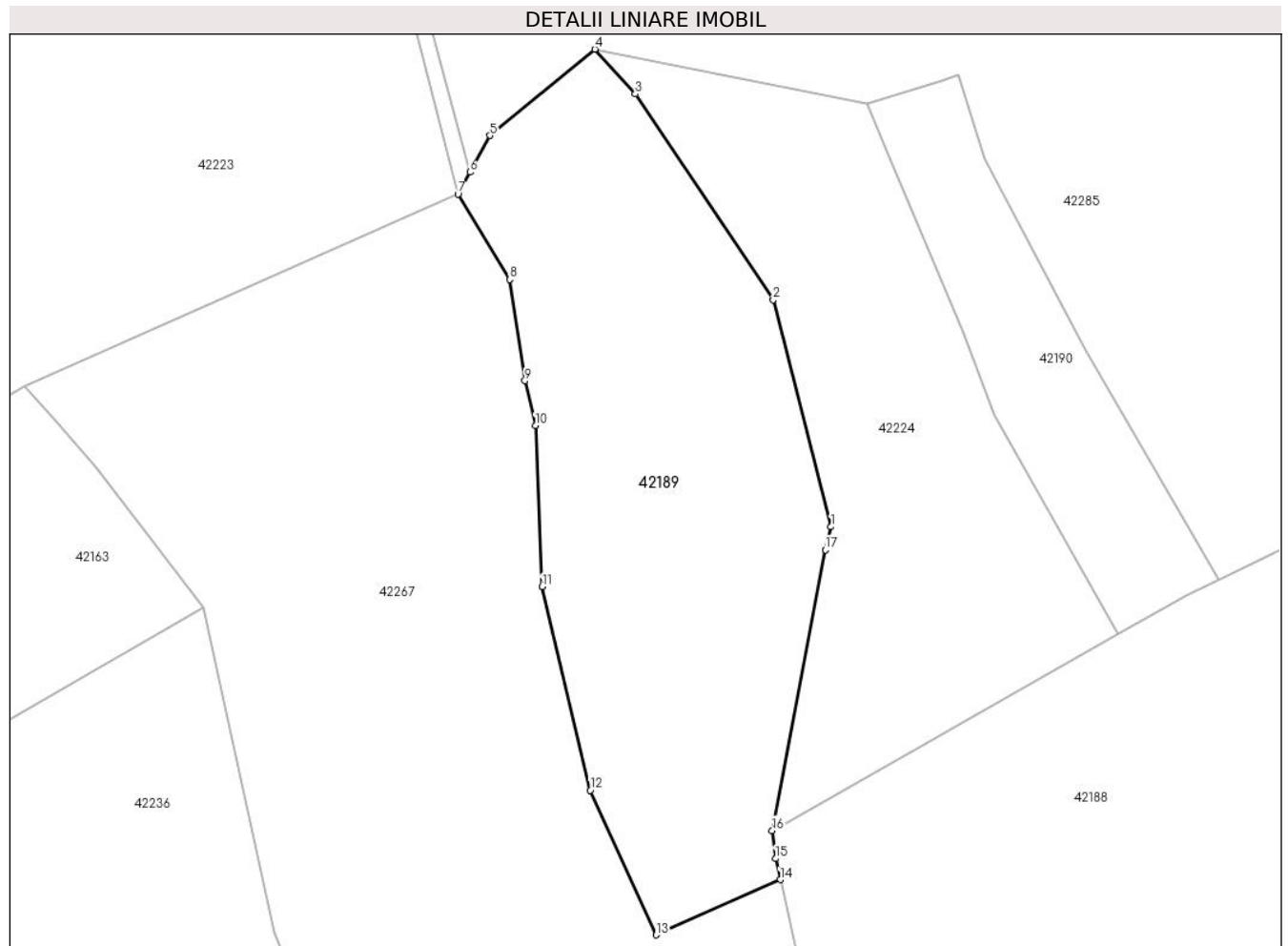
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.782,114 539.702,848	2	366.774,686 539.731,933	30.019
2	366.774,686 539.731,933	3	366.757,013 539.758,283	31.728
3	366.757,013 539.758,283	4	366.751,806 539.764,033	7.757
4	366.751,806 539.764,033	5	366.738,351 539.752,975	17.416
5	366.738,351 539.752,975	6	366.735,793 539.748,28	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.735,793 539.748,28	7	366.734,255 539.745,458	3.214
7	366.734,255 539.745,458	8	366.740,902 539.734,534	12.788
8	366.740,902 539.734,534	9	366.742,845 539.721,572	13.106
9	366.742,845 539.721,572	10	366.744,204 539.715,838	5.893
10	366.744,204 539.715,838	11	366.745,048 539.695,175	20.681
11	366.745,048 539.695,175	12	366.751,234 539.669,108	26.791
12	366.751,234 539.669,108	13	366.759,662 539.650,58	20.355
13	366.759,662 539.650,58	14	366.775,598 539.657,663	17.439
14	366.775,598 539.657,663	15	366.774,998 539.660,358	2.761
15	366.774,998 539.660,358	16	366.774,564 539.663,95	3.619
16	366.774,564 539.663,95	17	366.781,355 539.699,907	36.592
17	366.781,355 539.699,907	1	366.782,114 539.702,848	3.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE 2) BARB RADU-TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

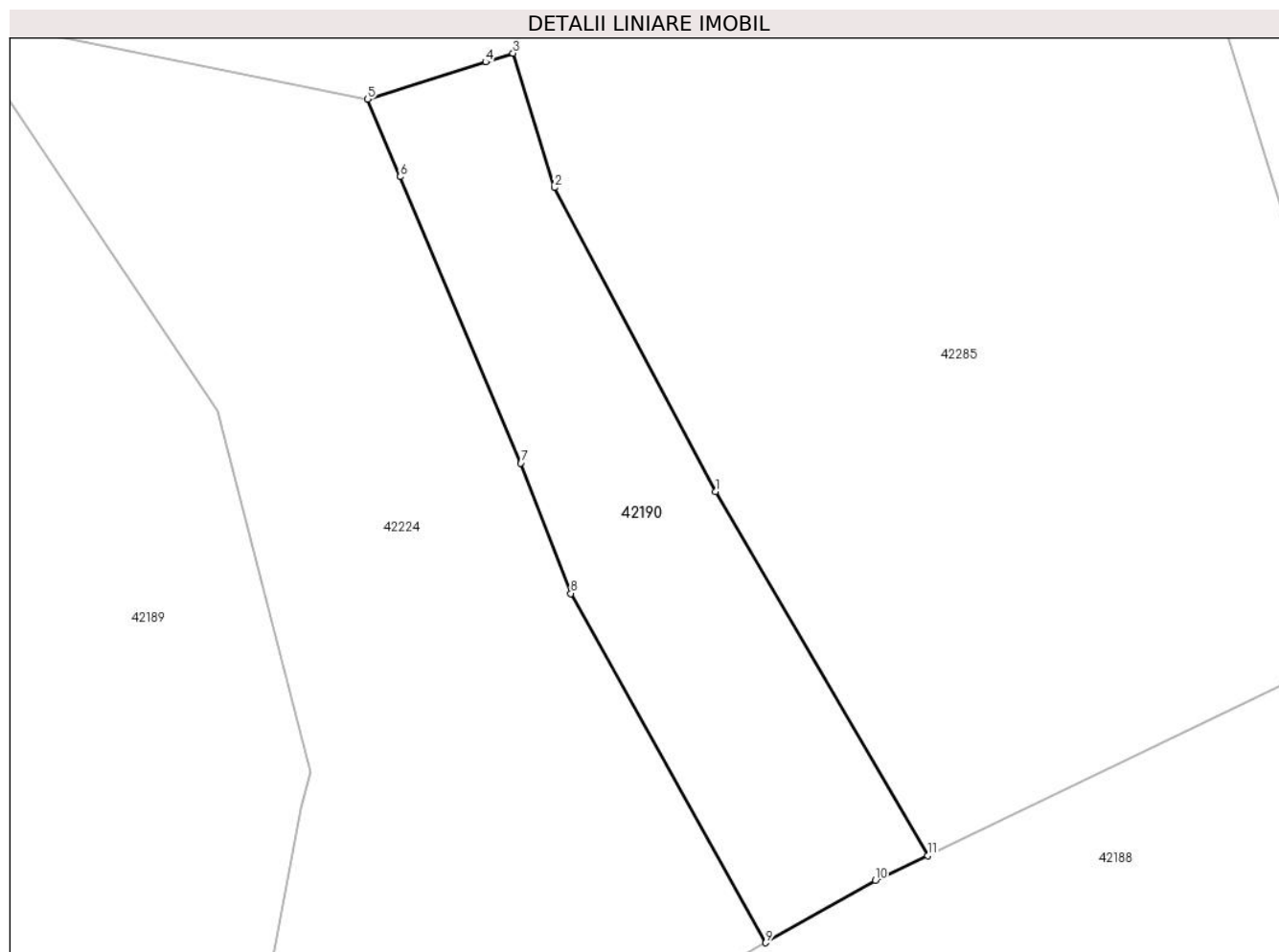
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.814,814 539.725,436	2	366.801,794 539.749,906	27.718
2	366.801,794 539.749,906	3	366.798,478 539.760,729	11.32
3	366.798,478 539.760,729	4	366.796,261 539.760,029	2.325
4	366.796,261 539.760,029	5	366.786,757 539.757,028	9.966
5	366.786,757 539.757,028	6	366.789,388 539.750,783	6.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.789,388 539.750,783	7	366.799,101 539.727,732	25.013
7	366.799,101 539.727,732	8	366.803,126 539.717,223	11.254
8	366.803,126 539.717,223	9	366.818,842 539.689,098	32.218
9	366.818,842 539.689,098	10	366.827,672 539.694,112	10.154
10	366.827,672 539.694,112	11	366.831,89 539.696,113	4.669
11	366.831,89 539.696,113	1	366.814,814 539.725,436	33.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.078	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

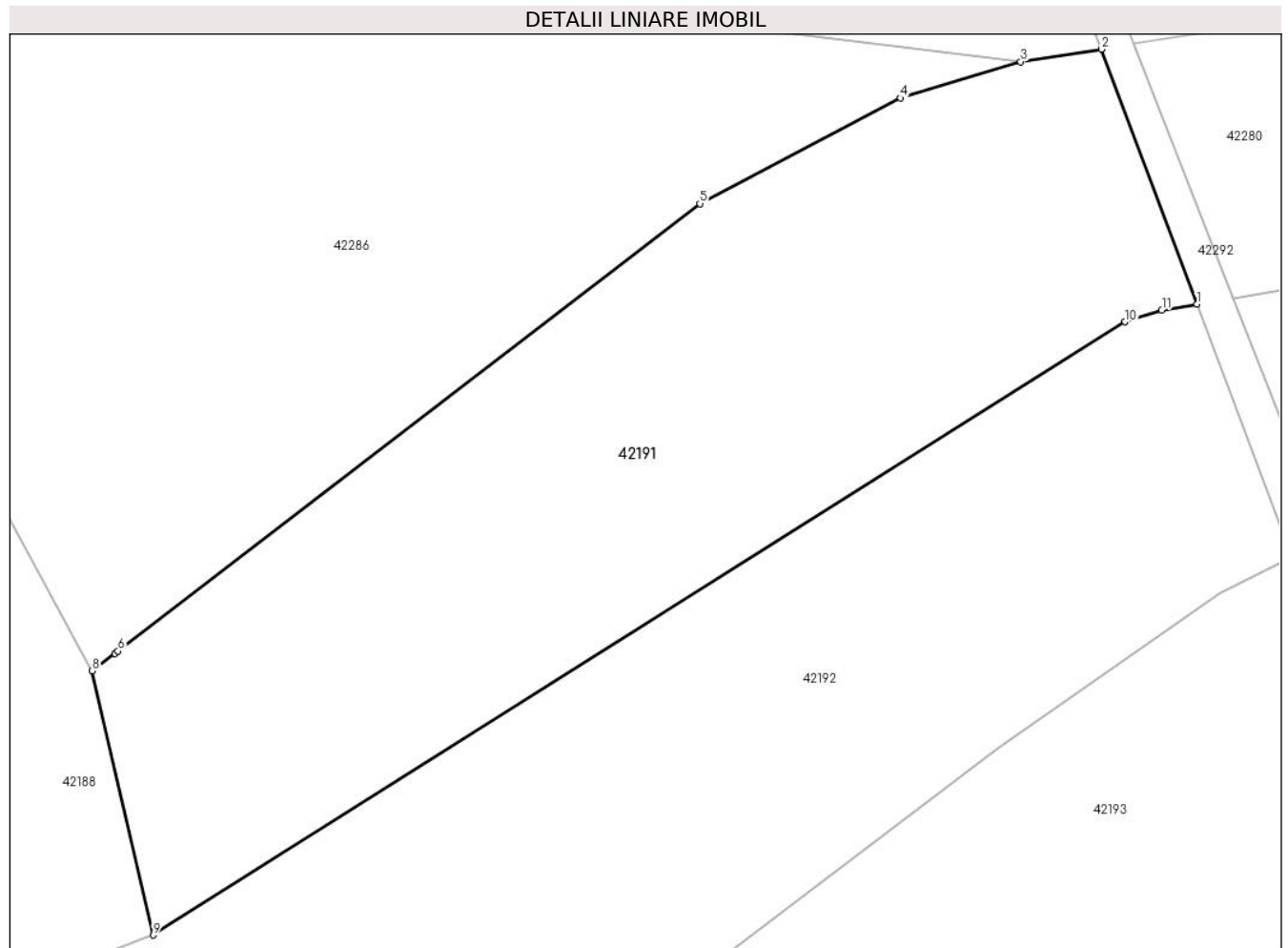
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.025,221 539.746,029	2	367.016,312 539.769,745	25.334
2	367.016,312 539.769,745	3	367.008,816 539.768,582	7.585
3	367.008,816 539.768,582	4	366.997,616 539.765,205	11.698
4	366.997,616 539.765,205	5	366.978,913 539.755,382	21.126
5	366.978,913 539.755,382	6	366.924,724 539.713,772	68.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.924,724 539.713,772	7	366.924,437 539.713,552	0.362
7	366.924,437 539.713,552	8	366.922,315 539.711,922	2.675
8	366.922,315 539.711,922	9	366.928,006 539.687,357	25.216
9	366.928,006 539.687,357	10	367.018,54 539.744,393	107.003
10	367.018,54 539.744,393	11	367.021,948 539.745,474	3.575
11	367.021,948 539.745,474	1	367.025,221 539.746,029	3.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.065	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HARDA T IOAN	A1

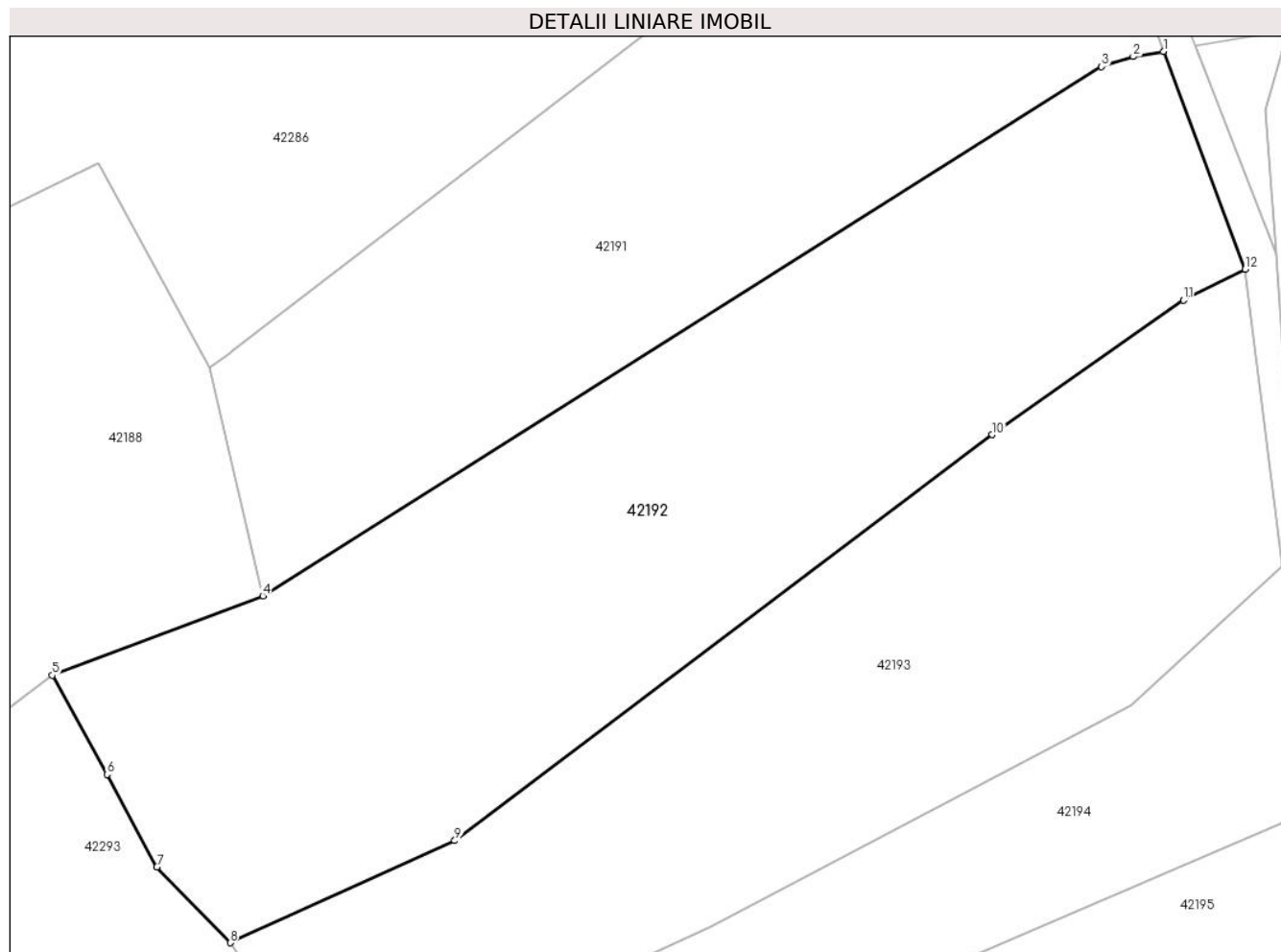
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.025,221 539.746,029	2	367.021,948 539.745,474	3.32
2	367.021,948 539.745,474	3	367.018,54 539.744,393	3.575
3	367.018,54 539.744,393	4	366.928,006 539.687,357	107.003
4	366.928,006 539.687,357	5	366.905,272 539.678,792	24.294
5	366.905,272 539.678,792	6	366.911,199 539.668,09	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.911,199 539.668,09	7	366.916,582 539.658,121	11.33
7	366.916,582 539.658,121	8	366.924,497 539.649,951	11.375
8	366.924,497 539.649,951	9	366.948,72 539.660,955	26.606
9	366.948,72 539.660,955	10	367.006,706 539.704,724	72.651
10	367.006,706 539.704,724	11	367.027,372 539.719,206	25.235
11	367.027,372 539.719,206	12	367.034,048 539.722,534	7.458
12	367.034,048 539.722,534	1	367.025,221 539.746,029	25.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.258	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANȚIA MIHAI-COZMIN	

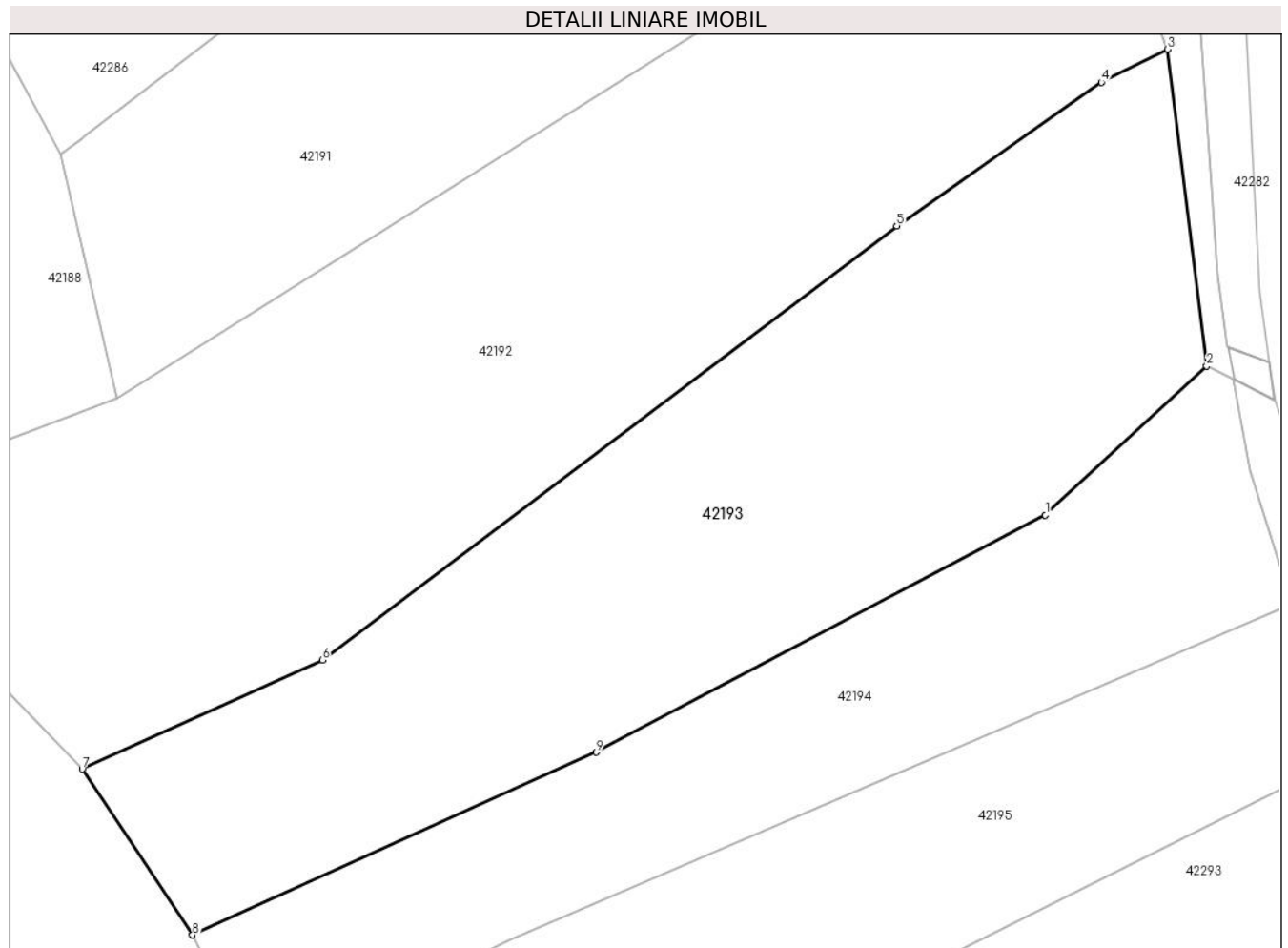
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.021,705 539.675,584	2	367.038,002 539.690,591	22.155
2	367.038,002 539.690,591	3	367.034,048 539.722,534	32.186
3	367.034,048 539.722,534	4	367.027,372 539.719,206	7.458
4	367.027,372 539.719,206	5	367.006,706 539.704,724	25.235
5	367.006,706 539.704,724	6	366.948,72 539.660,955	72.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.948,72 539.660,955	7	366.924,497 539.649,951	26.606
7	366.924,497 539.649,951	8	366.935,622 539.633,242	20.074
8	366.935,622 539.633,242	9	366.976,376 539.651,658	44.721
9	366.976,376 539.651,658	1	367.021,705 539.675,584	51.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.889	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FORNADE SILVIU-NICOLAE	A1

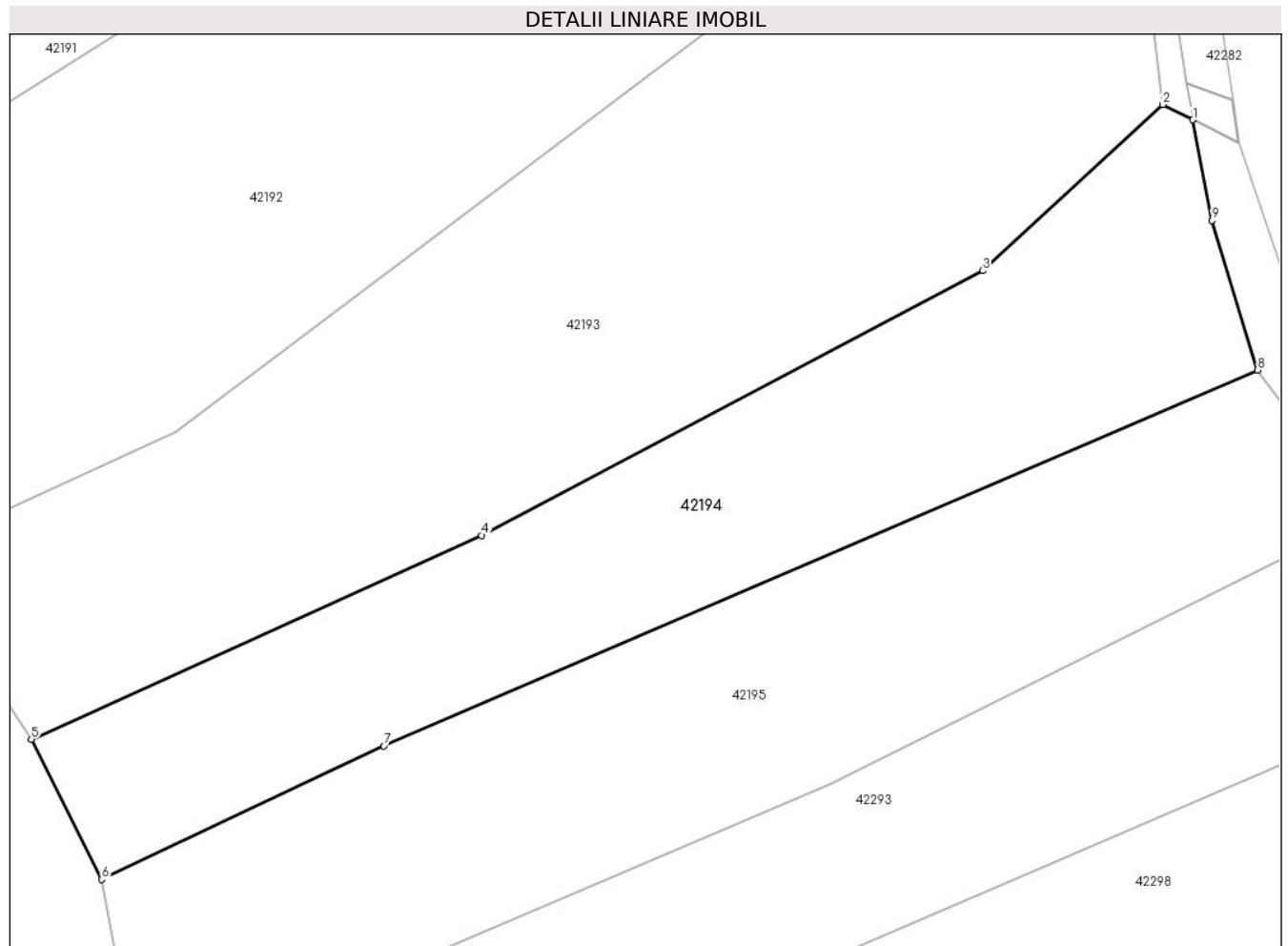
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.040,731 539.689,222	2	367.038,002 539.690,591	3.052
2	367.038,002 539.690,591	3	367.021,705 539.675,584	22.155
3	367.021,705 539.675,584	4	366.976,376 539.651,658	51.256
4	366.976,376 539.651,658	5	366.935,622 539.633,242	44.721
5	366.935,622 539.633,242	6	366.941,998 539.620,56	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.941,998 539.620,56	7	366.967,508 539.632,633	28.222
7	366.967,508 539.632,633	8	367.046,578 539.666,593	86.055
8	367.046,578 539.666,593	9	367.042,432 539.680,1	14.129
9	367.042,432 539.680,1	1	367.040,731 539.689,222	9.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.144	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANȚIA MIHAI-COZMIN	

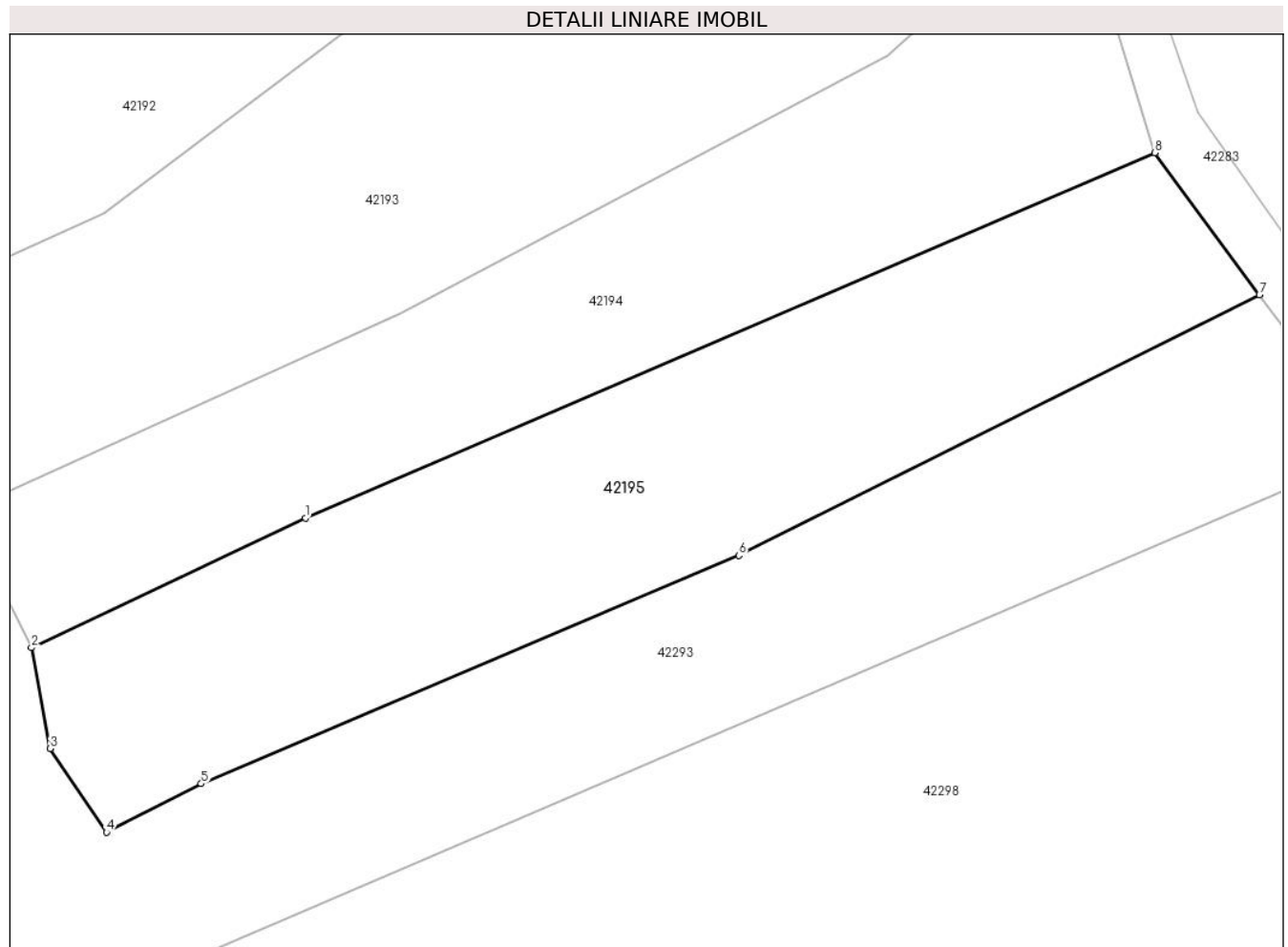
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.967,508 539.632,633	2	366.941,998 539.620,56	28.222
2	366.941,998 539.620,56	3	366.943,735 539.611,171	9.548
3	366.943,735 539.611,171	4	366.948,99 539.603,386	9.392
4	366.948,99 539.603,386	5	366.957,793 539.607,909	9.897
5	366.957,793 539.607,909	6	367.007,868 539.629,145	54.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.007,868 539.629,145	7	367.056,336 539.653,378	54.189
7	367.056,336 539.653,378	8	367.046,578 539.666,593	16.428
8	367.046,578 539.666,593	1	366.967,508 539.632,633	86.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.715	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚIA EUGEN-CONSTANTIN	

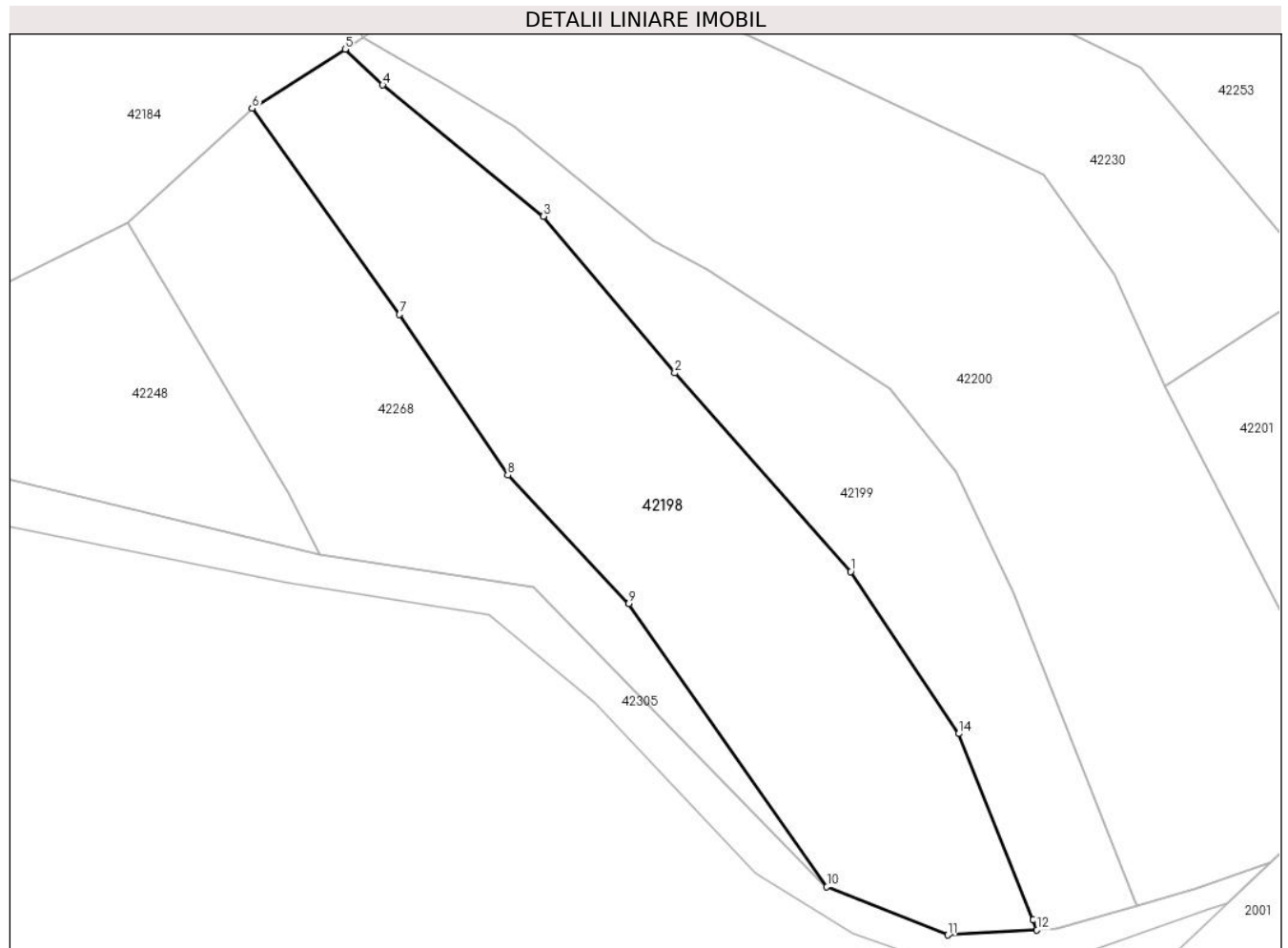
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.014,455 539.401,778	2	366.993,332 539.425,576	31.82
2	366.993,332 539.425,576	3	366.977,595 539.444,348	24.496
3	366.977,595 539.444,348	4	366.958,274 539.460,08	24.915
4	366.958,274 539.460,08	5	366.953,762 539.464,379	6.233
5	366.953,762 539.464,379	6	366.942,602 539.457,29	13.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.942,602 539.457,29	7	366.960,301 539.432,582	30.394
7	366.960,301 539.432,582	8	366.973,287 539.413,332	23.221
8	366.973,287 539.413,332	9	366.987,809 539.397,917	21.178
9	366.987,809 539.397,917	10	367.011,584 539.363,982	41.435
10	367.011,584 539.363,982	11	367.026,105 539.358,216	15.623
11	367.026,105 539.358,216	12	367.036,803 539.358,841	10.717
12	367.036,803 539.358,841	13	367.036,329 539.360,0	1.252
13	367.036,329 539.360,0	14	367.027,426 539.382,339	24.048
14	367.027,426 539.382,339	1	367.014,455 539.401,778	23.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.614	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CODREA IOAN-LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

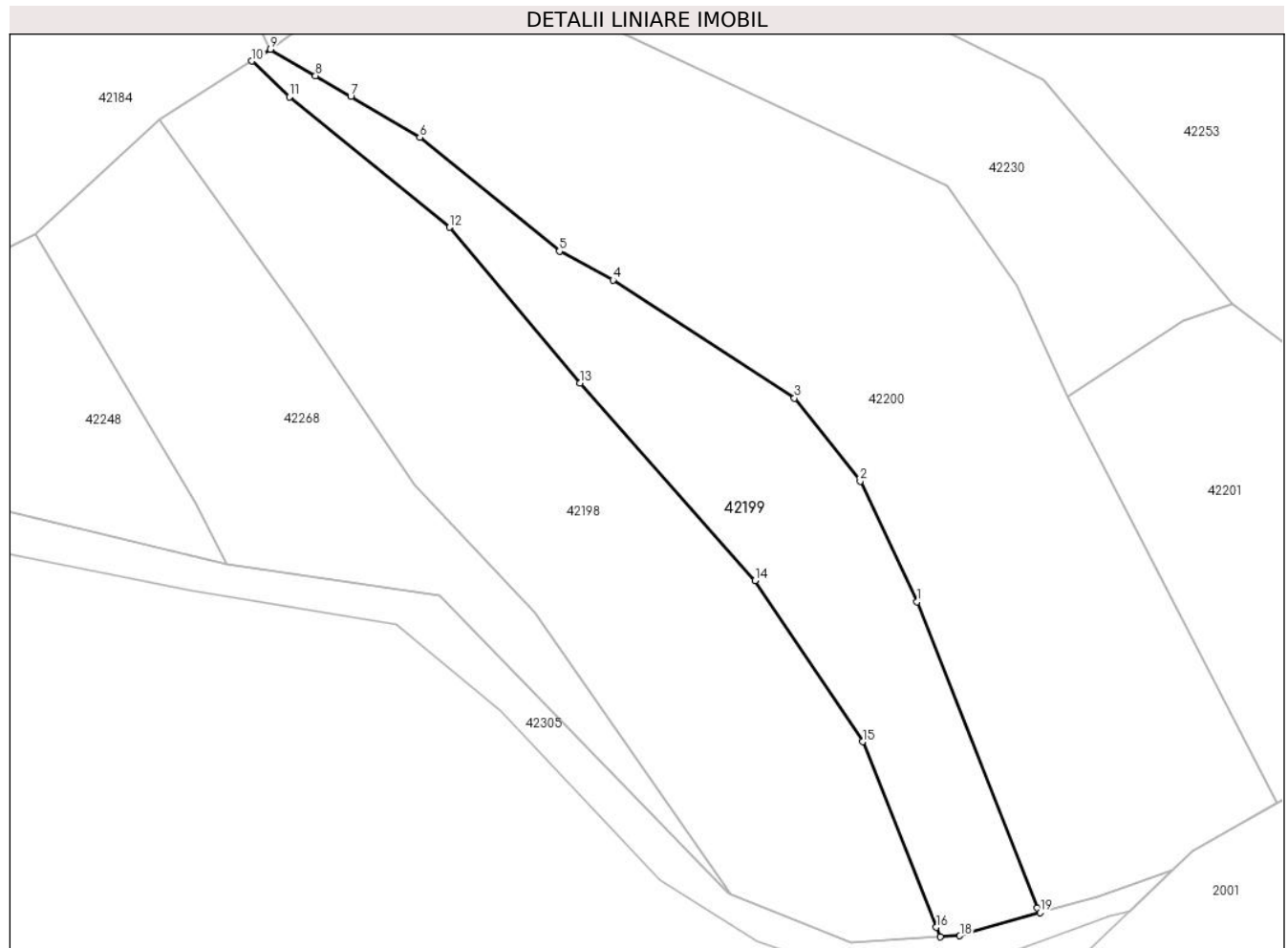
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.034,016 539.399,207	2	367.027,132 539.413,745	16.085
2	367.027,132 539.413,745	3	367.019,215 539.423,744	12.753
3	367.019,215 539.423,744	4	366.997,318 539.437,979	26.118
4	366.997,318 539.437,979	5	366.990,852 539.441,463	7.345
5	366.990,852 539.441,463	6	366.974,014 539.455,178	21.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.974,014 539.455,178	7	366.965,677 539.460,089	9.676
7	366.965,677 539.460,089	8	366.961,42 539.462,596	4.94
8	366.961,42 539.462,596	9	366.955,99 539.465,795	6.302
9	366.955,99 539.465,795	10	366.953,762 539.464,379	2.64
10	366.953,762 539.464,379	11	366.958,274 539.460,08	6.233
11	366.958,274 539.460,08	12	366.977,595 539.444,348	24.915
12	366.977,595 539.444,348	13	366.993,332 539.425,576	24.496
13	366.993,332 539.425,576	14	367.014,455 539.401,778	31.82
14	367.014,455 539.401,778	15	367.027,426 539.382,339	23.369
15	367.027,426 539.382,339	16	367.036,329 539.360,0	24.048
16	367.036,329 539.360,0	17	367.036,803 539.358,841	1.252
17	367.036,803 539.358,841	18	367.039,168 539.358,979	2.369
18	367.039,168 539.358,979	19	367.048,828 539.361,763	10.053
19	367.048,828 539.361,763	20	367.048,523 539.362,314	0.63
20	367.048,523 539.362,314	1	367.034,016 539.399,207	39.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.130	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PITIC ADRIANA	

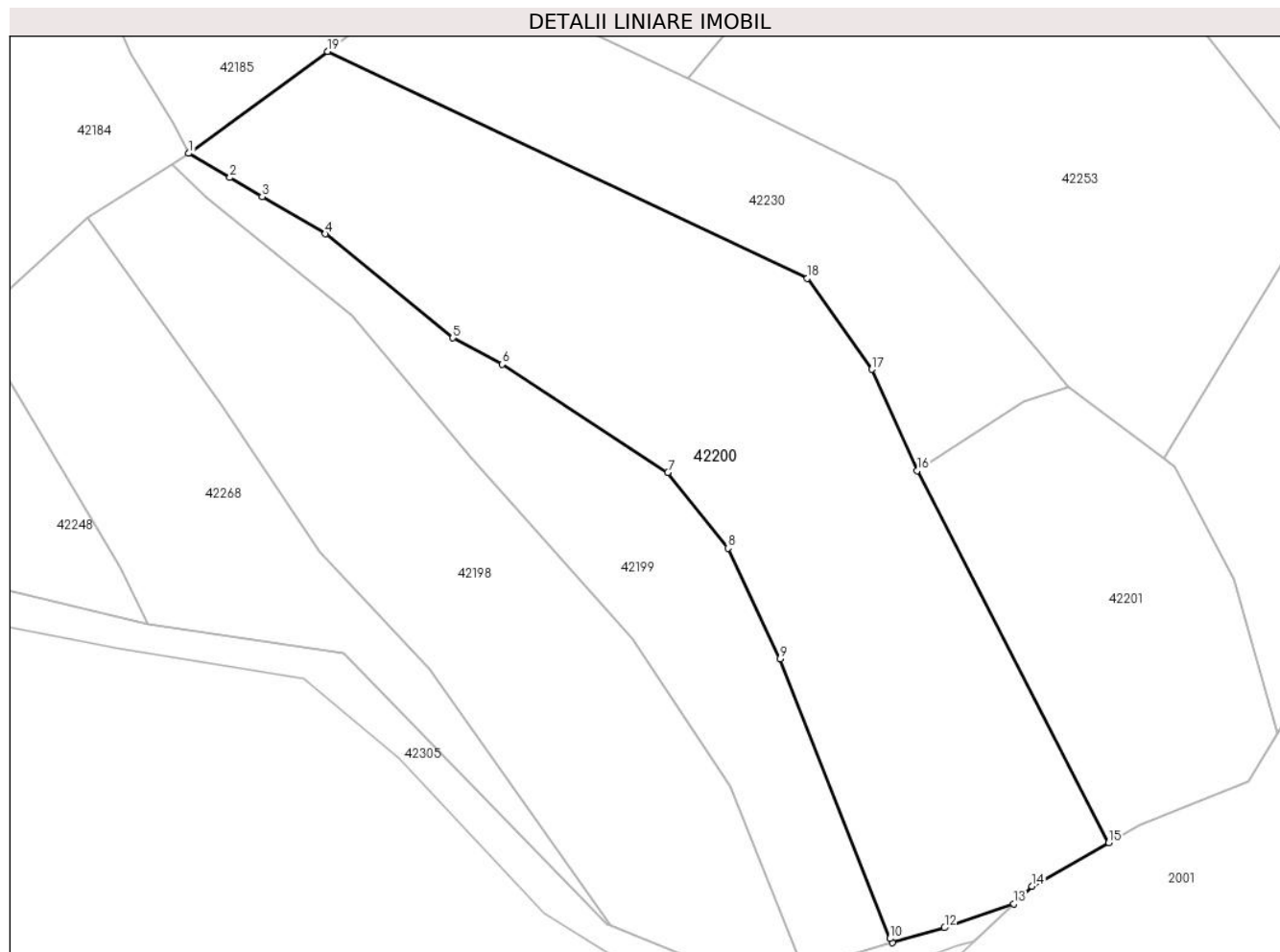
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.955,99 539.465,795	2	366.961,42 539.462,596	6.302
2	366.961,42 539.462,596	3	366.965,677 539.460,089	4.94
3	366.965,677 539.460,089	4	366.974,014 539.455,178	9.676
4	366.974,014 539.455,178	5	366.990,852 539.441,463	21.716
5	366.990,852 539.441,463	6	366.997,318 539.437,979	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.997,318 539.437,979	7	367.019,215 539.423,744	26.118
7	367.019,215 539.423,744	8	367.027,132 539.413,745	12.753
8	367.027,132 539.413,745	9	367.034,016 539.399,207	16.085
9	367.034,016 539.399,207	10	367.048,523 539.362,314	39.643
10	367.048,523 539.362,314	11	367.048,828 539.361,763	0.63
11	367.048,828 539.361,763	12	367.055,722 539.363,75	7.174
12	367.055,722 539.363,75	13	367.064,826 539.366,918	9.64
13	367.064,826 539.366,918	14	367.067,24 539.369,204	3.324
14	367.067,24 539.369,204	15	367.077,37 539.374,961	11.652
15	367.077,37 539.374,961	16	367.052,105 539.423,977	55.144
16	367.052,105 539.423,977	17	367.046,131 539.437,318	14.618
17	367.046,131 539.437,318	18	367.037,626 539.449,33	14.717
18	367.037,626 539.449,33	19	366.974,303 539.479,224	70.025
19	366.974,303 539.479,224	1	366.955,99 539.465,795	22.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.599	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚĂRAN NICOLAE	A1

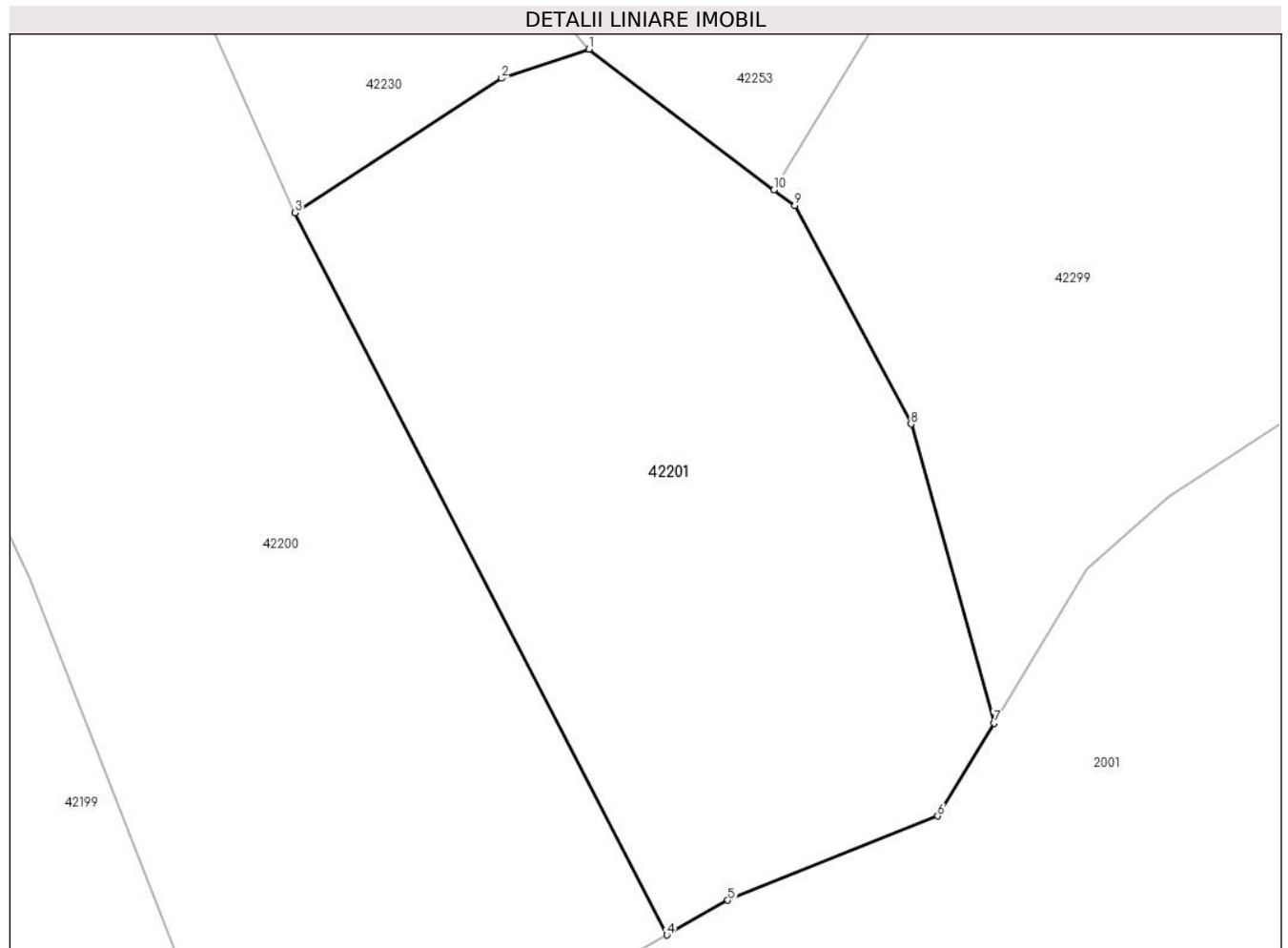
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.072,077 539.435,079	2	367.066,146 539.433,101	6.252
2	367.066,146 539.433,101	3	367.052,105 539.423,977	16.745
3	367.052,105 539.423,977	4	367.077,37 539.374,961	55.144
4	367.077,37 539.374,961	5	367.081,513 539.377,315	4.764
5	367.081,513 539.377,315	6	367.095,785 539.383,038	15.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.095,785 539.383,038	7	367.099,603 539.389,335	7.364
7	367.099,603 539.389,335	8	367.093,966 539.409,632	21.066
8	367.093,966 539.409,632	9	367.086,053 539.424,461	16.808
9	367.086,053 539.424,461	10	367.084,643 539.425,532	1.771
10	367.084,643 539.425,532	1	367.072,077 539.435,079	15.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.434	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORTEȘ VALERIA-VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

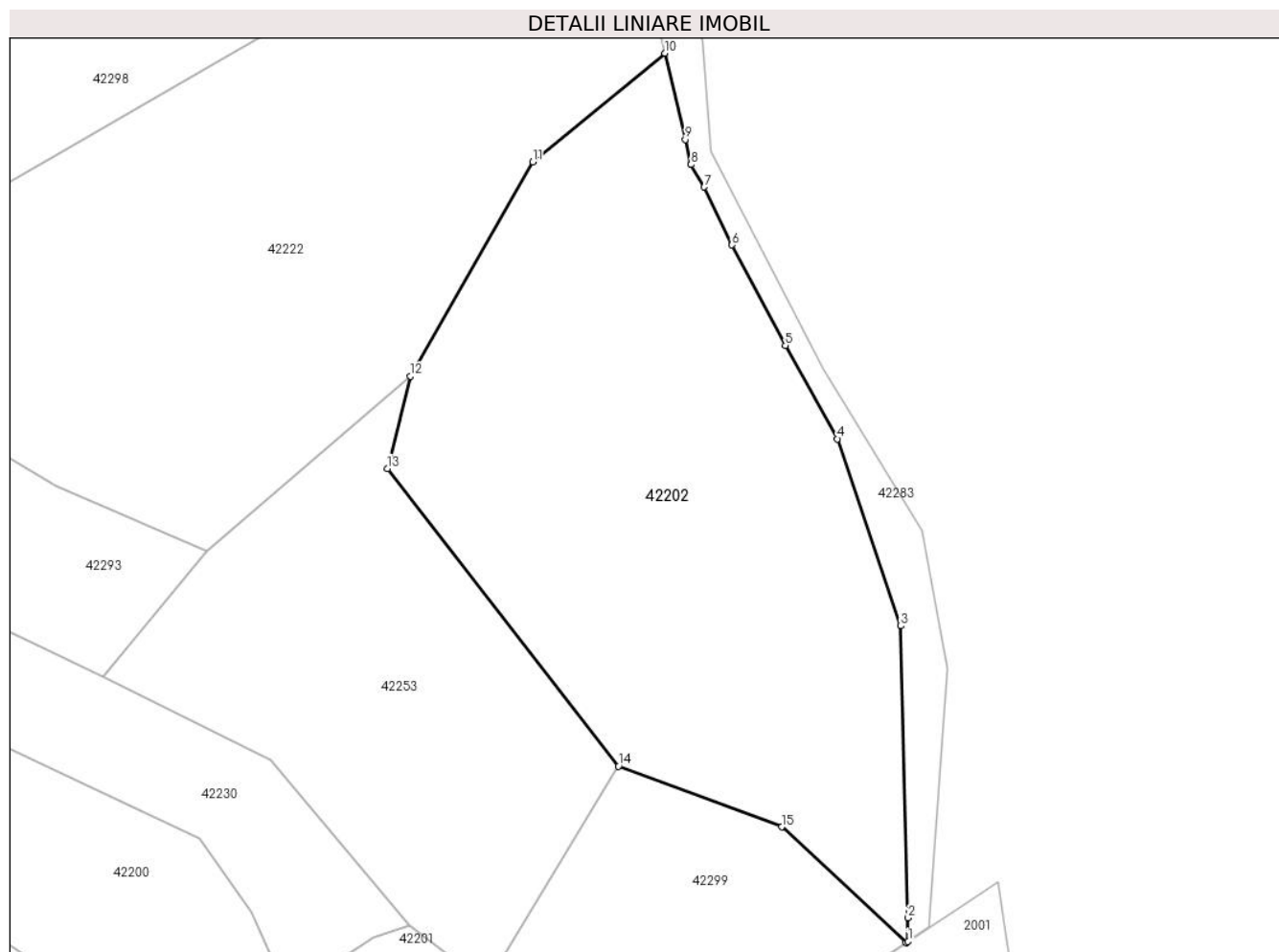
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.153,475 539.432,478	2	367.153,475 539.436,304	3.826
2	367.153,475 539.436,304	3	367.152,277 539.483,984	47.695
3	367.152,277 539.483,984	4	367.141,941 539.514,531	32.248
4	367.141,941 539.514,531	5	367.133,428 539.529,759	17.446
5	367.133,428 539.529,759	6	367.124,707 539.546,209	18.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.124,707 539.546,209	7	367.120,169 539.555,659	10.484
7	367.120,169 539.555,659	8	367.118,003 539.559,331	4.263
8	367.118,003 539.559,331	9	367.117,074 539.563,42	4.193
9	367.117,074 539.563,42	10	367.113,755 539.577,504	14.469
10	367.113,755 539.577,504	11	367.092,159 539.559,722	27.974
11	367.092,159 539.559,722	12	367.072,167 539.524,762	40.273
12	367.072,167 539.524,762	13	367.068,352 539.509,676	15.561
13	367.068,352 539.509,676	14	367.106,15 539.461,078	61.566
14	367.106,15 539.461,078	15	367.132,798 539.451,151	28.438
15	367.132,798 539.451,151	16	367.153,119 539.432,243	27.757
16	367.153,119 539.432,243	1	367.153,475 539.432,478	0.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.363	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIMA VIORICA	A1

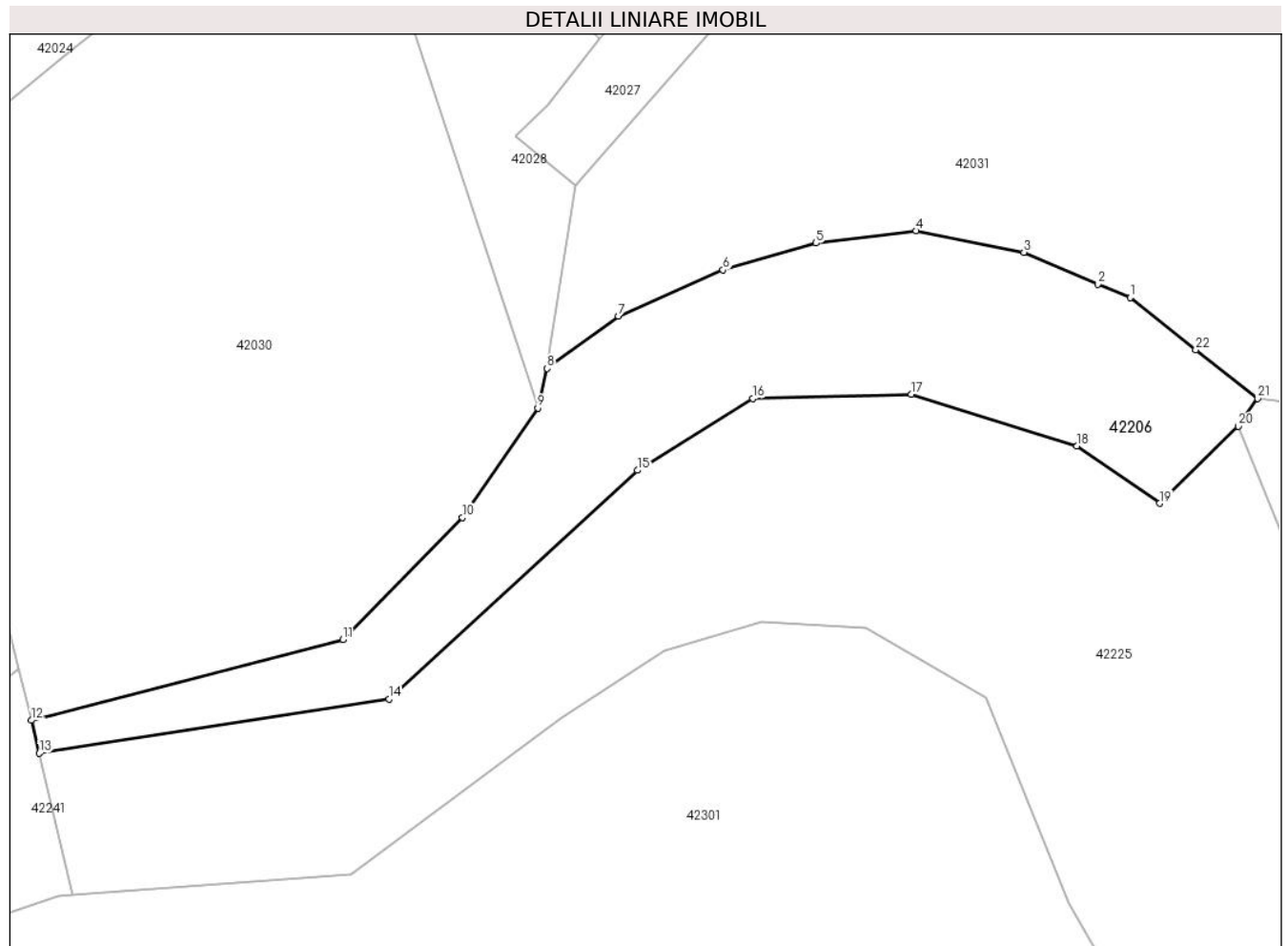
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.863,963 540.524,863	2	366.859,885 540.526,522	4.402
3	366.850,6 540.530,555	4	366.837,048 540.533,238	13.815
5	366.824,458 540.531,705	6	366.812,752 540.528,316	12.187
7	366.799,593 540.522,507	8	366.790,63 540.515,957	11.101
9	366.789,446 540.510,991	10	366.779,967 540.497,228	16.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.859,885 540.526,522	3	366.850,6 540.530,555	10.123
4	366.837,048 540.533,238	5	366.824,458 540.531,705	12.683
6	366.812,752 540.528,316	7	366.799,593 540.522,507	14.384
8	366.790,63 540.515,957	9	366.789,446 540.510,991	5.105
10	366.779,967 540.497,228	11	366.764,946 540.481,89	21.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.764,946 540.481,89	12	366.725,742 540.471,728	40.5
13	366.726,715 540.467,602	14	366.770,71 540.474,426	44.521
15	366.802,011 540.503,147	16	366.816,514 540.512,189	17.091
17	366.836,456 540.512,72	18	366.857,248 540.506,221	21.784
19	366.867,705 540.499,006	20	366.877,576 540.508,688	13.826
21	366.880,001 540.512,201	22	366.872,224 540.518,292	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.725,742 540.471,728	13	366.726,715 540.467,602	4.24
14	366.770,71 540.474,426	15	366.802,011 540.503,147	42.481
16	366.816,514 540.512,189	17	366.836,456 540.512,72	19.949
18	366.857,248 540.506,221	19	366.867,705 540.499,006	12.705
20	366.877,576 540.508,688	21	366.880,001 540.512,201	4.269
22	366.872,224 540.518,292	1	366.863,963 540.524,863	10.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Muncelu, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TUTULEA VIORICA	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUTULEA VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

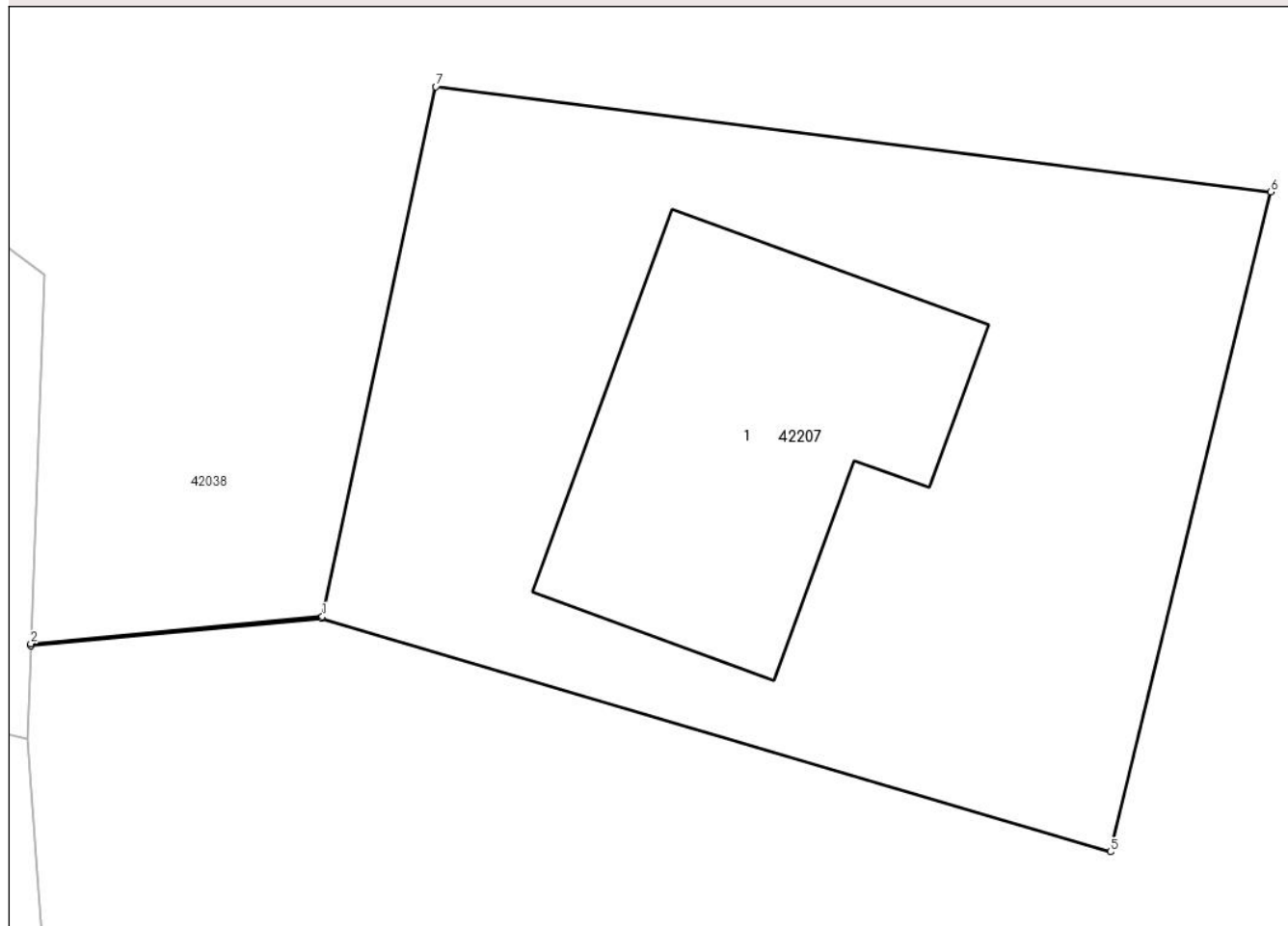
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114	Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.261,111 540.604,781	2	367.256,747 540.604,377	4.383
2	367.256,747 540.604,377	3	367.256,746 540.604,347	0.03
3	367.256,746 540.604,347	4	367.261,105 540.604,751	4.377
4	367.261,105 540.604,751	5	367.272,913 540.601,26	12.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.272,913 540.601,26	6	367.275,316 540.611,137	10.165
6	367.275,316 540.611,137	7	367.262,811 540.612,714	12.604
7	367.262,811 540.612,714	1	367.261,111 540.604,781	8.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.285	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARC ȘTEFANIA	A1

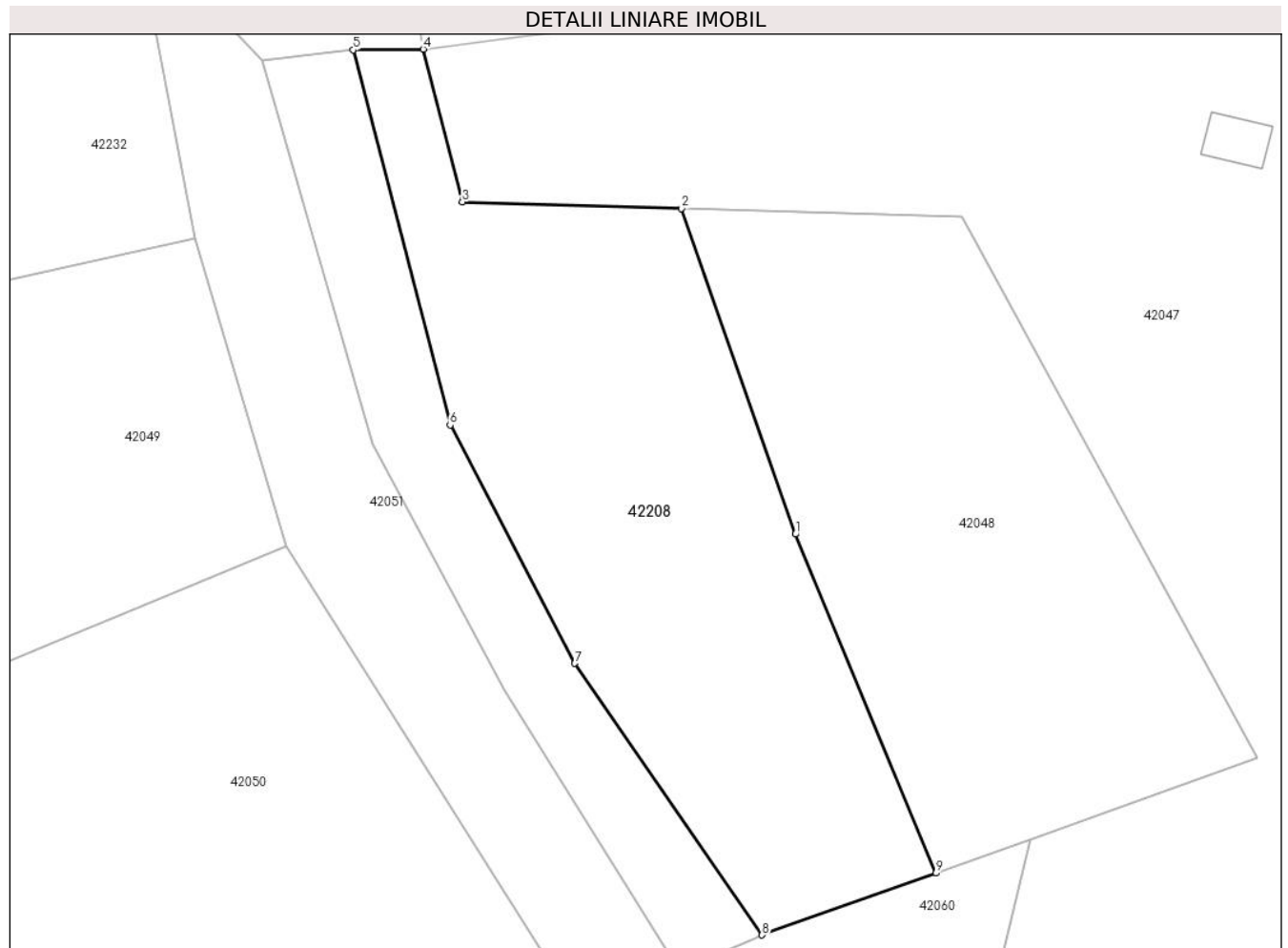
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.285	Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.255	-	-	-	
2	faneata	NU	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.243,802 540.507,538	2	367.234,76 540.533,424	27.42
2	367.234,76 540.533,424	3	367.217,303 540.533,942	17.464
3	367.217,303 540.533,942	4	367.214,192 540.546,071	12.522
4	367.214,192 540.546,071	5	367.208,624 540.546,016	5.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.208,624 540.546,016	6	367.216,333 540.516,212	30.785
6	367.216,333 540.516,212	7	367.226,246 540.497,275	21.375
7	367.226,246 540.497,275	8	367.241,148 540.475,69	26.23
8	367.241,148 540.475,69	9	367.254,978 540.480,607	14.678
9	367.254,978 540.480,607	1	367.243,802 540.507,538	29.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.906	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARC ȘTEFANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

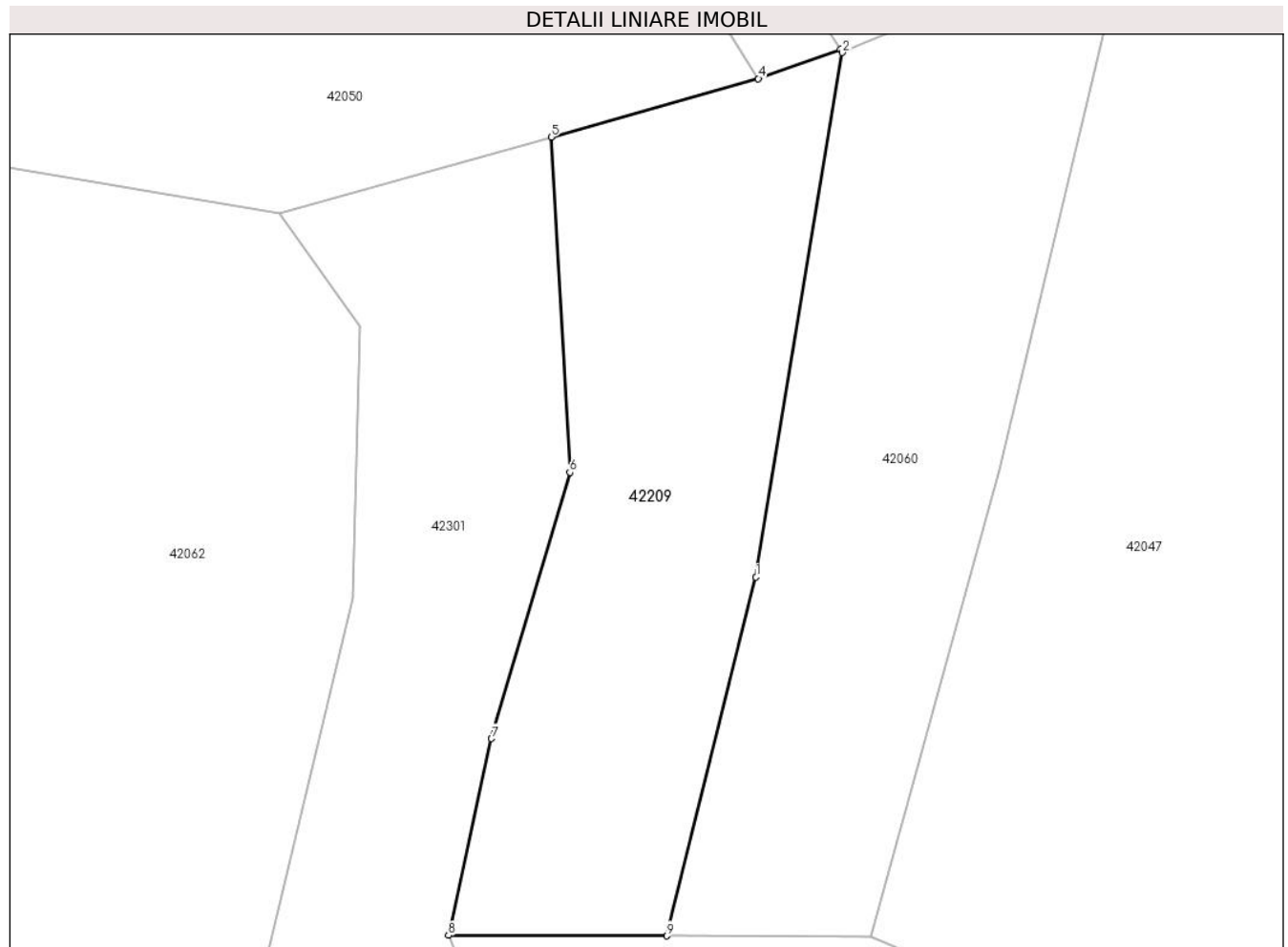
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.225,99 540.420,843	2	367.234,565 540.472,881	52.739
2	367.234,565 540.472,881	3	367.234,353 540.473,22	0.4
3	367.234,353 540.473,22	4	367.226,227 540.470,309	8.631
4	367.226,227 540.470,309	5	367.205,647 540.464,52	21.379
5	367.205,647 540.464,52	6	367.207,504 540.431,227	33.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.207,504 540.431,227	7	367.199,721 540.404,827	27.523
7	367.199,721 540.404,827	8	367.195,465 540.385,309	19.977
8	367.195,465 540.385,309	9	367.217,116 540.385,254	21.652
9	367.217,116 540.385,254	1	367.225,99 540.420,843	36.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte CF 62 Baia de Arieş, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

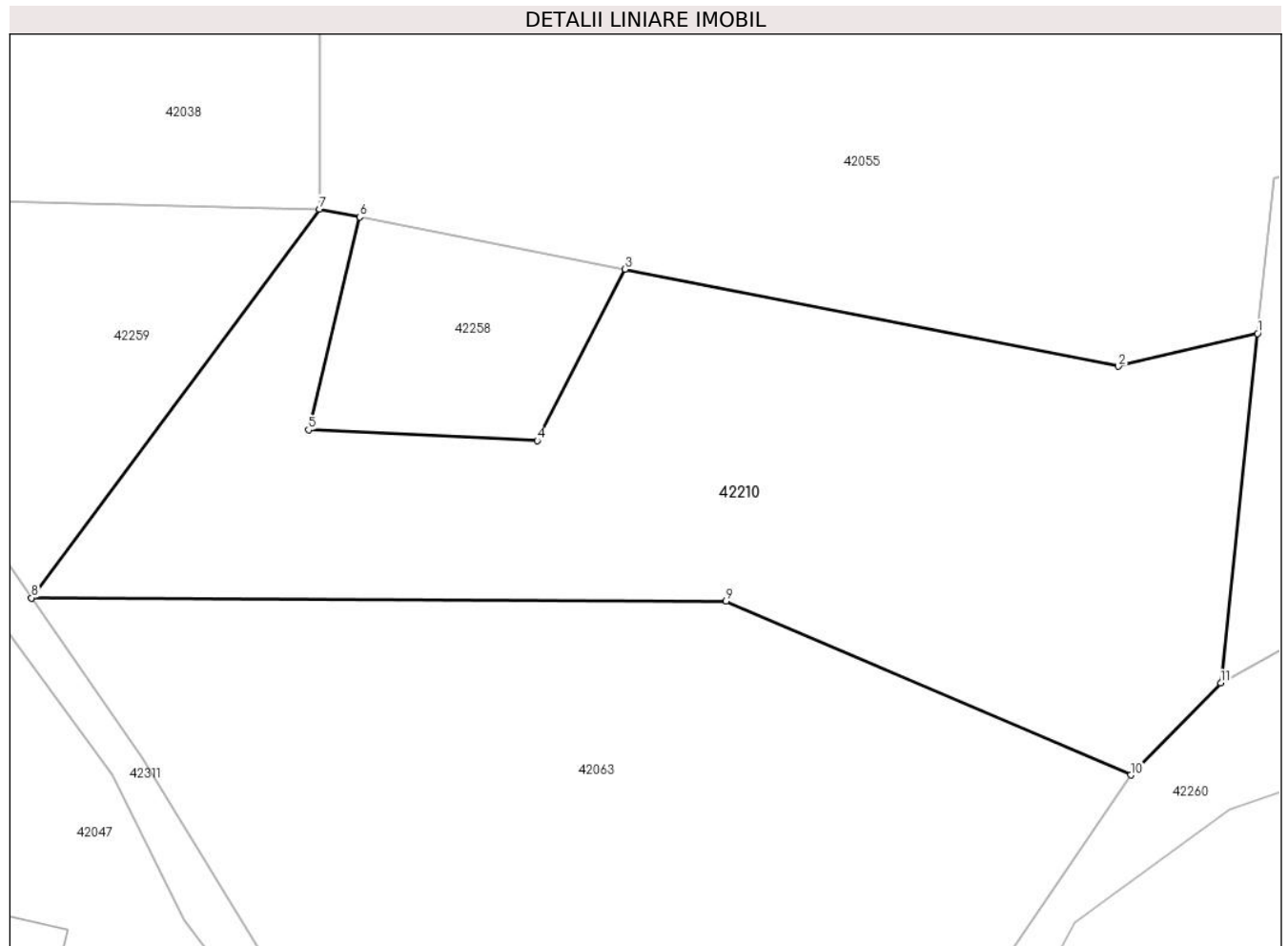
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.366,64 540.582,442	2	367.356,701 540.580,095	10.212
2	367.356,701 540.580,095	3	367.321,507 540.587,017	35.869
3	367.321,507 540.587,017	4	367.315,246 540.574,796	13.731
4	367.315,246 540.574,796	5	367.298,935 540.575,572	16.33
5	367.298,935 540.575,572	6	367.302,585 540.590,739	15.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.302,585 540.590,739	7	367.299,714 540.591,304	2.926
7	367.299,714 540.591,304	8	367.279,169 540.563,599	34.491
8	367.279,169 540.563,599	9	367.328,726 540.563,361	49.558
9	367.328,726 540.563,361	10	367.357,589 540.550,978	31.407
10	367.357,589 540.550,978	11	367.364,007 540.557,536	9.176
11	367.364,007 540.557,536	1	367.366,64 540.582,442	25.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.602	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAN IULIAN	A1

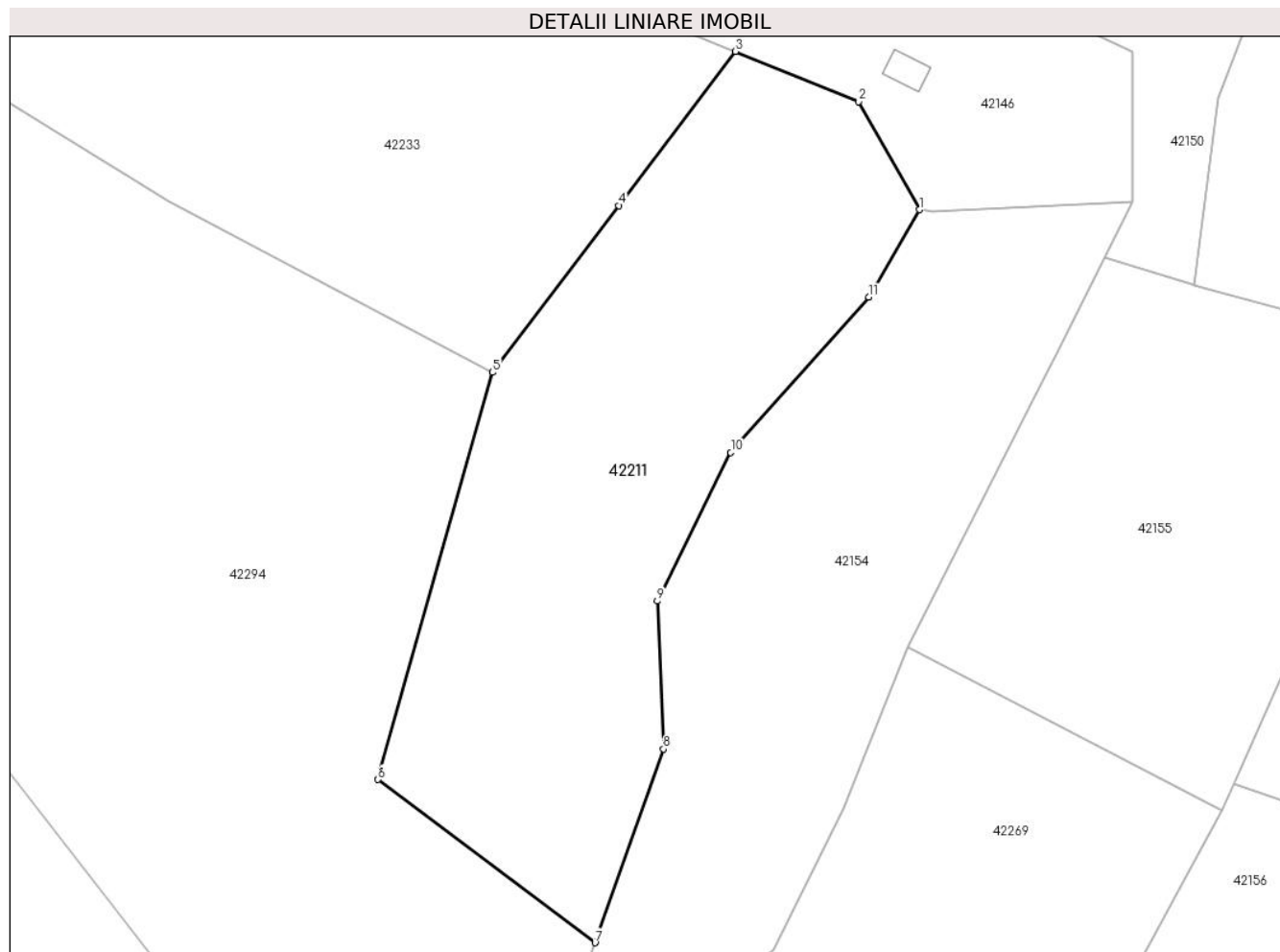
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.244,568 539.917,559	2	366.235,56 539.933,616	18.412
2	366.235,56 539.933,616	3	366.217,175 539.941,1	19.85
3	366.217,175 539.941,1	4	366.199,8 539.918,167	28.772
4	366.199,8 539.918,167	5	366.180,978 539.893,323	31.169
5	366.180,978 539.893,323	6	366.163,912 539.832,728	62.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.163,912 539.832,728	7	366.196,232 539.808,444	40.426
7	366.196,232 539.808,444	8	366.206,445 539.837,276	30.587
8	366.206,445 539.837,276	9	366.205,503 539.859,295	22.039
9	366.205,503 539.859,295	10	366.216,462 539.881,404	24.676
10	366.216,462 539.881,404	11	366.237,052 539.904,521	30.957
11	366.237,052 539.904,521	1	366.244,568 539.917,559	15.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚIA EUGEN-CONSTANTIN	

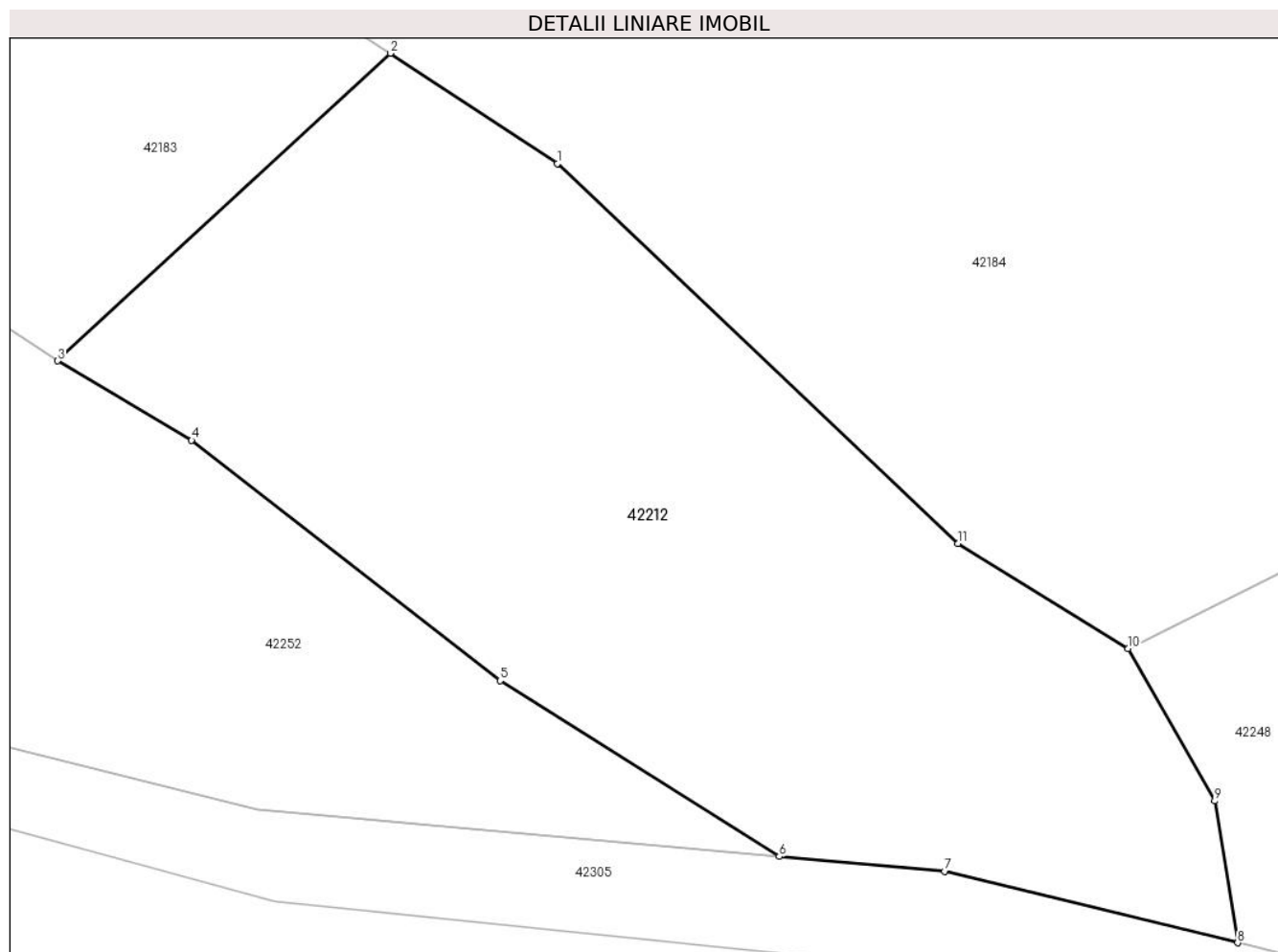
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.867,788 539.463,788	2	366.856,925 539.470,958	13.016
2	366.856,925 539.470,958	3	366.835,288 539.450,963	29.461
3	366.835,288 539.450,963	4	366.844,0 539.445,8	10.127
4	366.844,0 539.445,8	5	366.864,081 539.430,175	25.444
5	366.864,081 539.430,175	6	366.882,235 539.418,736	21.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.882,235 539.418,736	7	366.892,976 539.417,773	10.784
7	366.892,976 539.417,773	8	366.912,056 539.413,13	19.637
8	366.912,056 539.413,13	9	366.910,56 539.422,346	9.337
9	366.910,56 539.422,346	10	366.904,935 539.432,262	11.401
10	366.904,935 539.432,262	11	366.893,862 539.439,086	13.007
11	366.893,862 539.439,086	1	366.867,788 539.463,788	35.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.205	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOANĂ AURELIA	

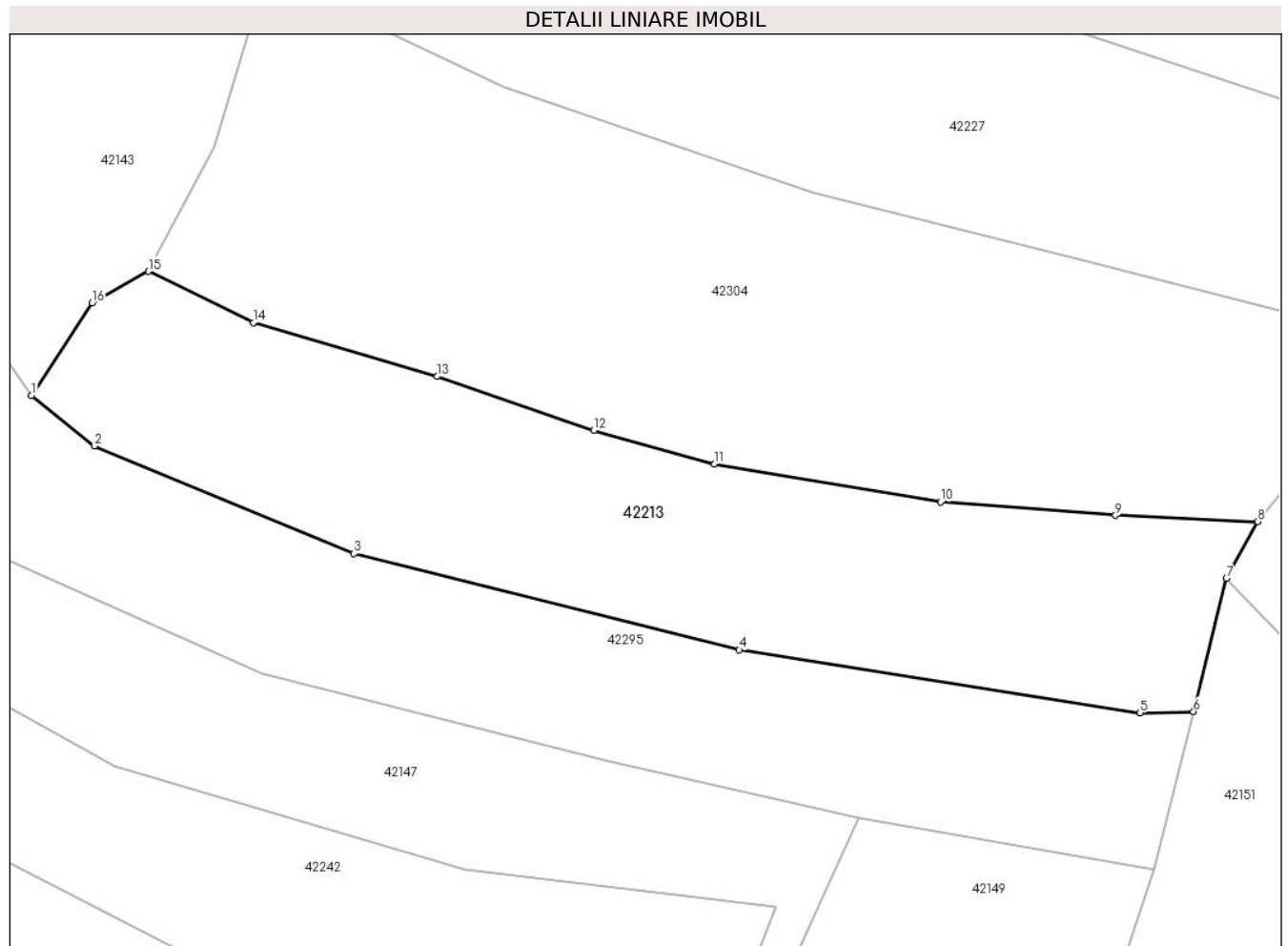
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.199,471 540.047,771	2	366.205,819 540.042,654	8.153
2	366.205,819 540.042,654	3	366.232,094 540.031,787	28.434
3	366.232,094 540.031,787	4	366.271,053 540.022,052	40.157
4	366.271,053 540.022,052	5	366.311,599 540.015,713	41.038
5	366.311,599 540.015,713	6	366.317,013 540.015,831	5.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.317,013 540.015,831	7	366.320,35 540.029,264	13.841
7	366.320,35 540.029,264	8	366.323,481 540.035,017	6.55
8	366.323,481 540.035,017	9	366.309,108 540.035,636	14.387
9	366.309,108 540.035,636	10	366.291,44 540.036,994	17.72
10	366.291,44 540.036,994	11	366.268,562 540.040,843	23.199
11	366.268,562 540.040,843	12	366.256,33 540.044,239	12.694
12	366.256,33 540.044,239	13	366.240,475 540.049,672	16.76
13	366.240,475 540.049,672	14	366.221,902 540.055,106	19.352
14	366.221,902 540.055,106	15	366.211,298 540.060,284	11.8
15	366.211,298 540.060,284	16	366.205,61 540.057,114	6.511
16	366.205,61 540.057,114	1	366.199,471 540.047,771	11.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.995	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOANĂ AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

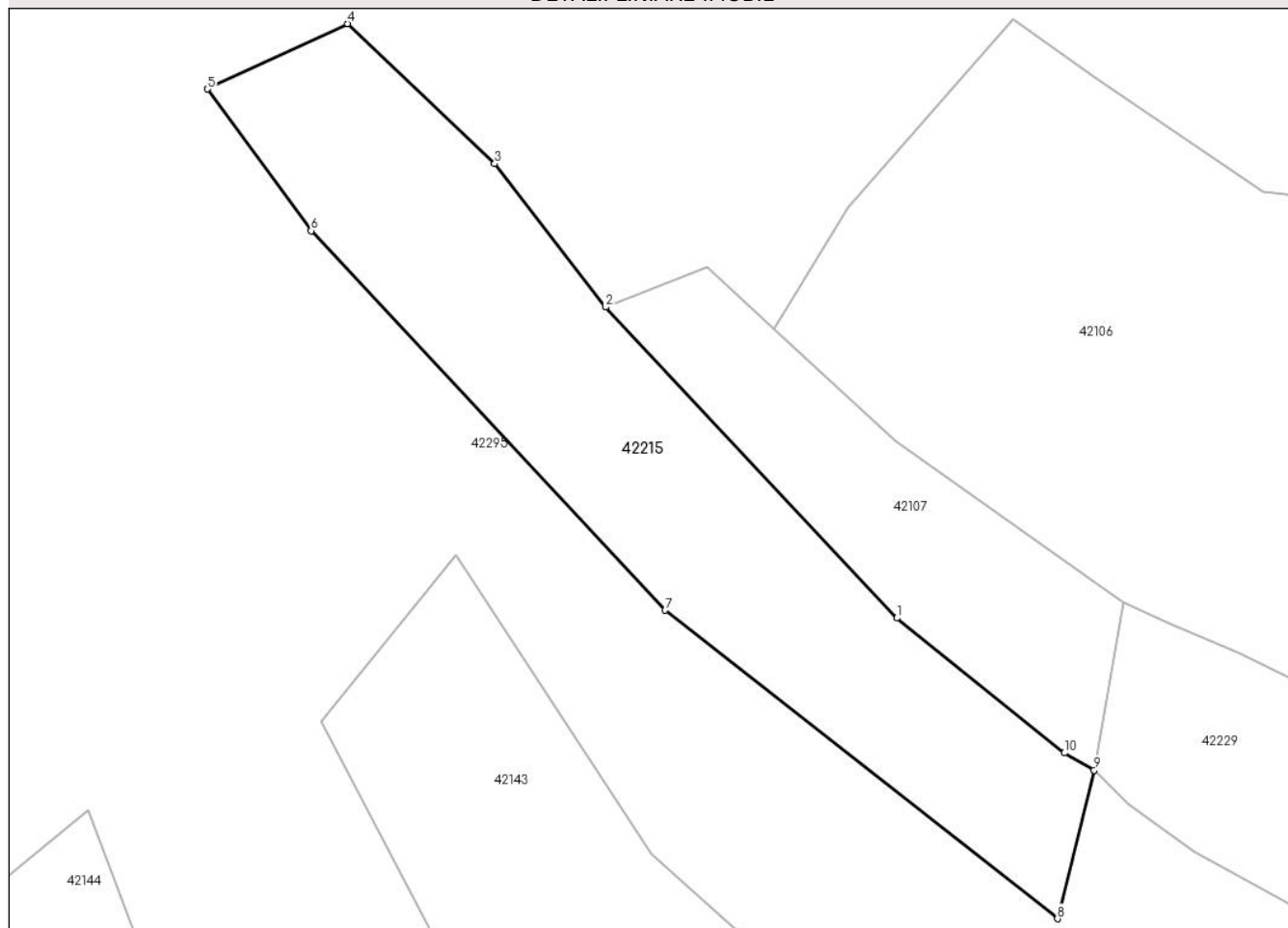
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.211,975 540.164,769	2	366.174,036 540.205,274	55.497
2	366.174,036 540.205,274	3	366.159,546 540.223,977	23.66
3	366.159,546 540.223,977	4	366.140,372 540.242,209	26.458
4	366.140,372 540.242,209	5	366.122,094 540.233,688	20.166
5	366.122,094 540.233,688	6	366.135,616 540.215,225	22.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.135,616 540.215,225	7	366.181,793 540.165,793	67.645
7	366.181,793 540.165,793	8	366.232,917 540.125,592	65.036
8	366.232,917 540.125,592	9	366.237,7 540.144,938	19.928
9	366.237,7 540.144,938	10	366.233,82 540.147,191	4.487
10	366.233,82 540.147,191	1	366.211,975 540.164,769	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.749	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MÂRZAN ELENA	

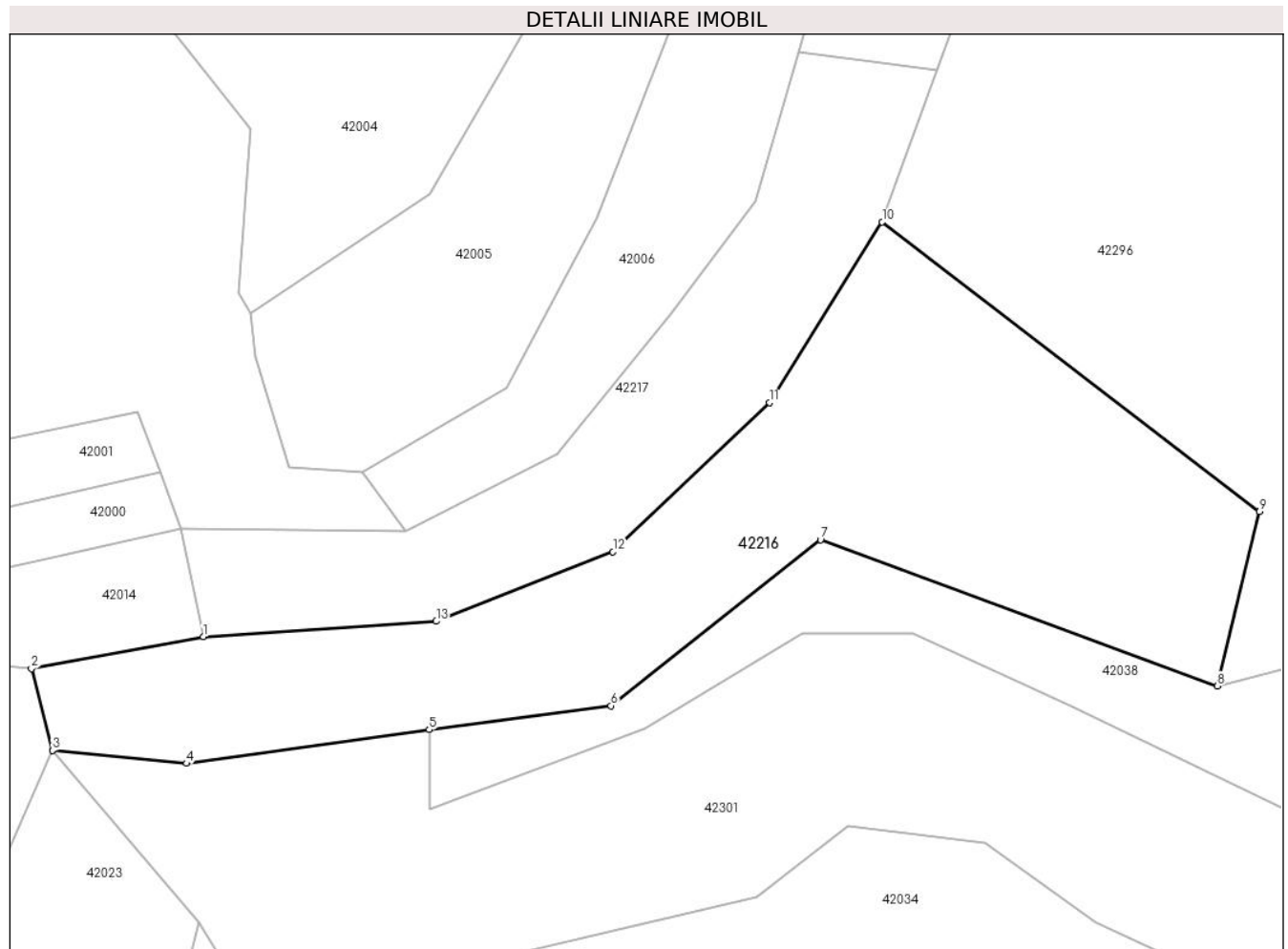
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.817,564 540.804,086	2	366.789,531 540.798,863	28.516
2	366.789,531 540.798,863	3	366.792,925 540.785,527	13.761
3	366.792,925 540.785,527	4	366.814,785 540.783,434	21.96
4	366.814,785 540.783,434	5	366.854,405 540.788,952	40.002
5	366.854,405 540.788,952	6	366.884,038 540.792,822	29.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.884,038 540.792,822	7	366.918,199 540.819,859	43.566
7	366.918,199 540.819,859	8	366.982,922 540.796,063	68.959
8	366.982,922 540.796,063	9	366.989,781 540.824,452	29.206
9	366.989,781 540.824,452	10	366.928,256 540.871,676	77.559
10	366.928,256 540.871,676	11	366.909,869 540.842,205	34.737
11	366.909,869 540.842,205	12	366.884,354 540.817,939	35.212
12	366.884,354 540.817,939	13	366.855,529 540.806,584	30.981
13	366.855,529 540.806,584	1	366.817,564 540.804,086	38.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.867	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘOIT GEORGETA-MONICA 2) BUNEA ANGELA-AURICA	A1

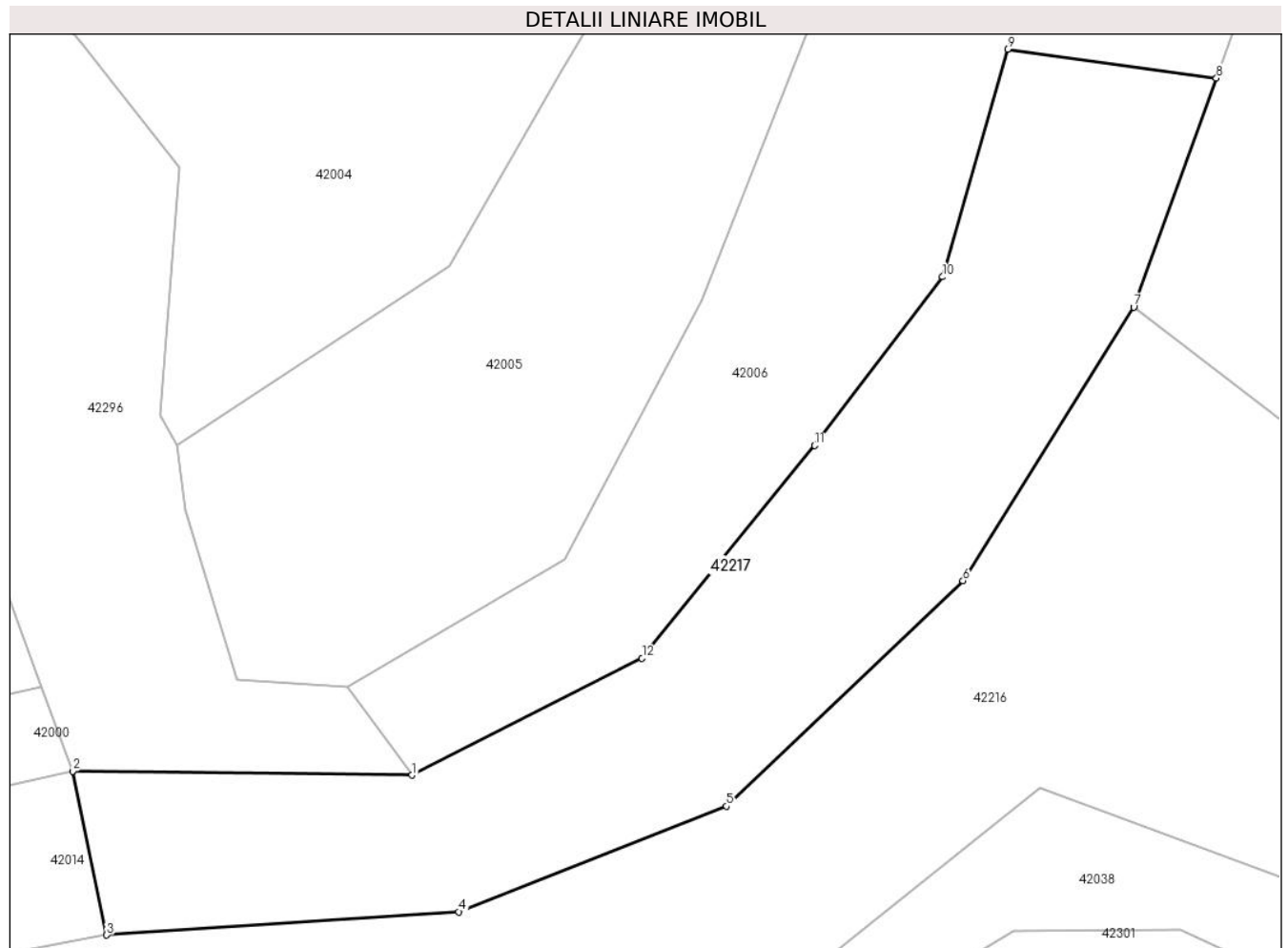
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.850,482 540.821,287	2	366.813,909 540.821,716	36.575
2	366.813,909 540.821,716	3	366.817,564 540.804,086	18.005
3	366.817,564 540.804,086	4	366.855,529 540.806,584	38.047
4	366.855,529 540.806,584	5	366.884,354 540.817,939	30.981
5	366.884,354 540.817,939	6	366.909,869 540.842,205	35.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.909,869 540.842,205	7	366.928,256 540.871,676	34.737
7	366.928,256 540.871,676	8	366.937,172 540.896,302	26.19
8	366.937,172 540.896,302	9	366.914,674 540.899,416	22.713
9	366.914,674 540.899,416	10	366.907,679 540.874,919	25.476
10	366.907,679 540.874,919	11	366.893,887 540.856,761	22.801
11	366.893,887 540.856,761	12	366.875,268 540.833,865	29.511
12	366.875,268 540.833,865	1	366.850,482 540.821,287	27.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CRUCIȚA IOAN-SILVIU	

C. Partea III. SARCINI .

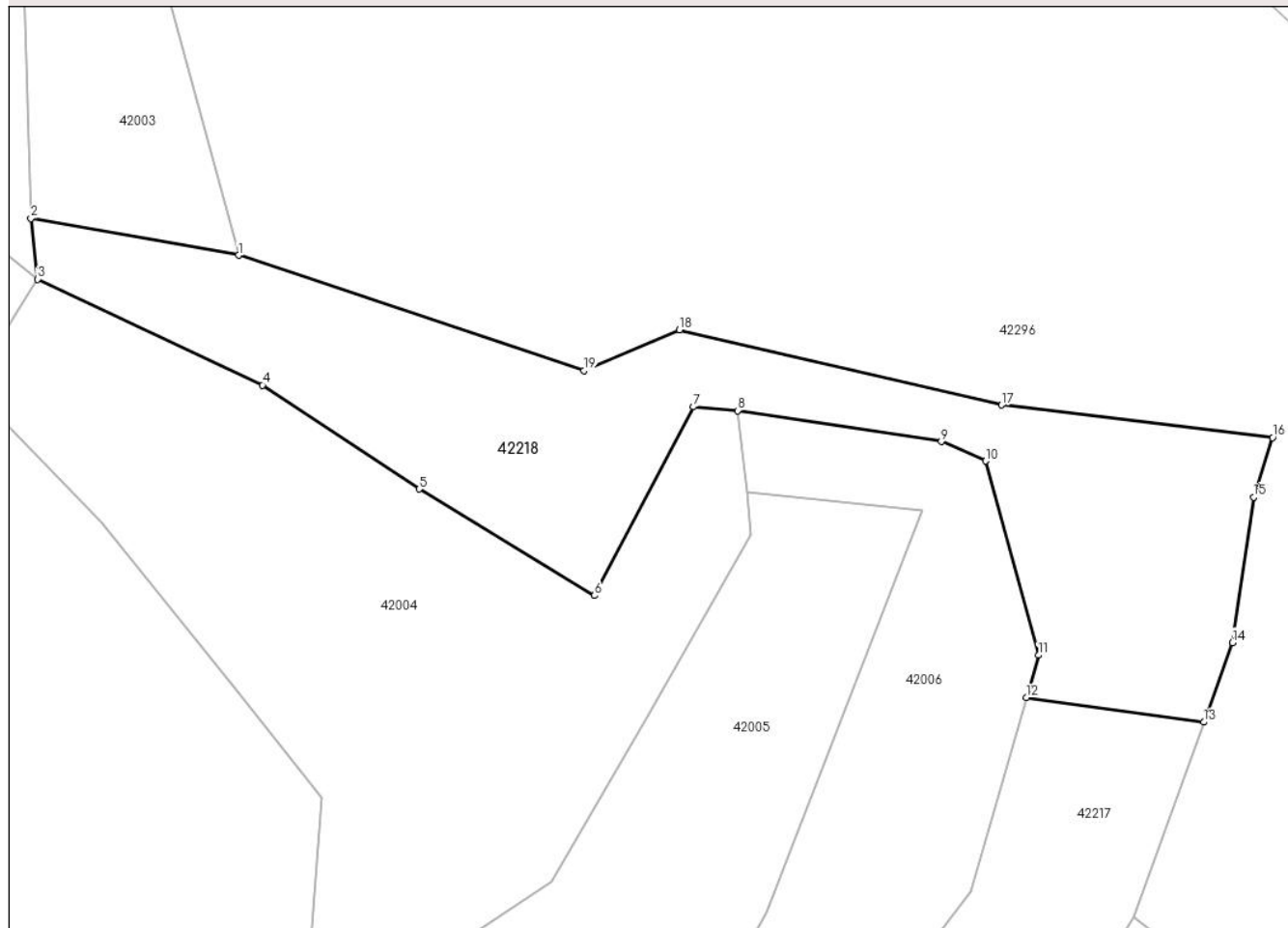
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.814,814 540.955,424	2	366.788,49 540.960,082	26.734
2	366.788,49 540.960,082	3	366.789,327 540.952,391	7.736
3	366.789,327 540.952,391	4	366.817,852 540.938,972	31.523
4	366.817,852 540.938,972	5	366.837,723 540.925,805	23.838
5	366.837,723 540.925,805	6	366.859,944 540.912,317	25.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.859,944 540.912,317	7	366.872,479 540.936,216	26.987
7	366.872,479 540.936,216	8	366.878,074 540.935,735	5.616
8	366.878,074 540.935,735	9	366.903,915 540.931,83	26.135
9	366.903,915 540.931,83	10	366.909,55 540.929,366	6.15
10	366.909,55 540.929,366	11	366.916,205 540.904,776	25.475
11	366.916,205 540.904,776	12	366.914,674 540.899,416	5.574
12	366.914,674 540.899,416	13	366.937,172 540.896,302	22.713
13	366.937,172 540.896,302	14	366.940,817 540.906,37	10.707
14	366.940,817 540.906,37	15	366.943,484 540.924,778	18.601
15	366.943,484 540.924,778	16	366.945,909 540.932,323	7.924
16	366.945,909 540.932,323	17	366.911,543 540.936,448	34.612
17	366.911,543 540.936,448	18	366.870,708 540.945,951	41.926
18	366.870,708 540.945,951	19	366.858,639 540.940,826	13.112
19	366.858,639 540.940,826	1	366.814,814 540.955,424	46.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.490	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRZAN ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂRZAN ELENA	A1.1

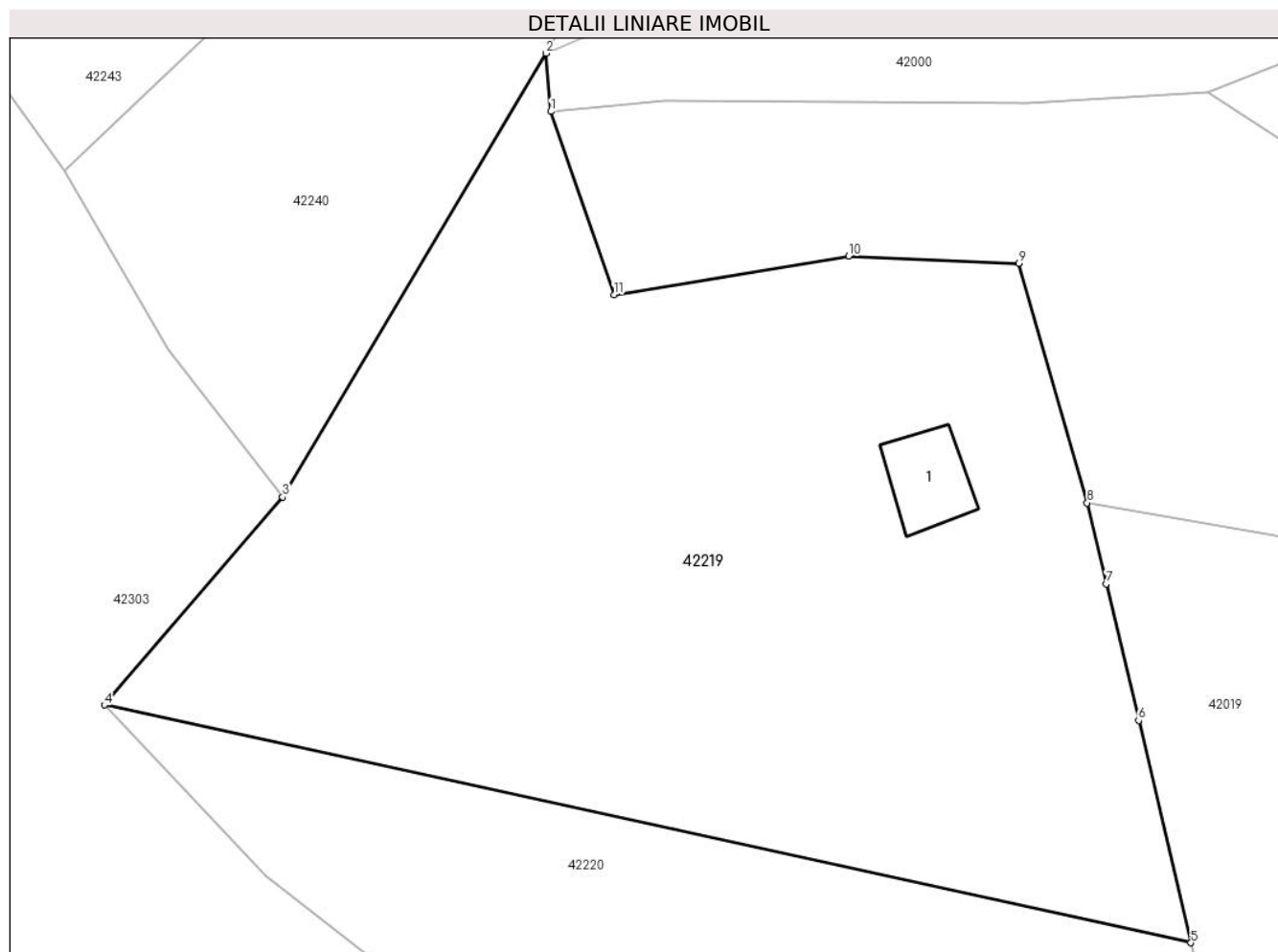
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.490	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.618,278 540.772,836	2	366.617,936 540.776,977	4.155
2	366.617,936 540.776,977	3	366.599,21 540.745,43	36.686
3	366.599,21 540.745,43	4	366.586,519 540.730,651	19.48
4	366.586,519 540.730,651	5	366.663,829 540.713,741	79.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	366.663,829 540.713,741	6	366.660,1 540.729,542	16.235
6	366.660,1 540.729,542	7	366.657,807 540.739,257	9.983
7	366.657,807 540.739,257	8	366.656,449 540.745,013	5.914
8	366.656,449 540.745,013	9	366.651,578 540.762,034	17.704
9	366.651,578 540.762,034	10	366.639,462 540.762,545	12.127
10	366.639,462 540.762,545	11	366.622,787 540.759,794	16.9
11	366.622,787 540.759,794	1	366.618,278 540.772,836	13.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.658	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘOIT GEORGETA-MONICA 2) BUNEA ANGELA-AURICA	A1

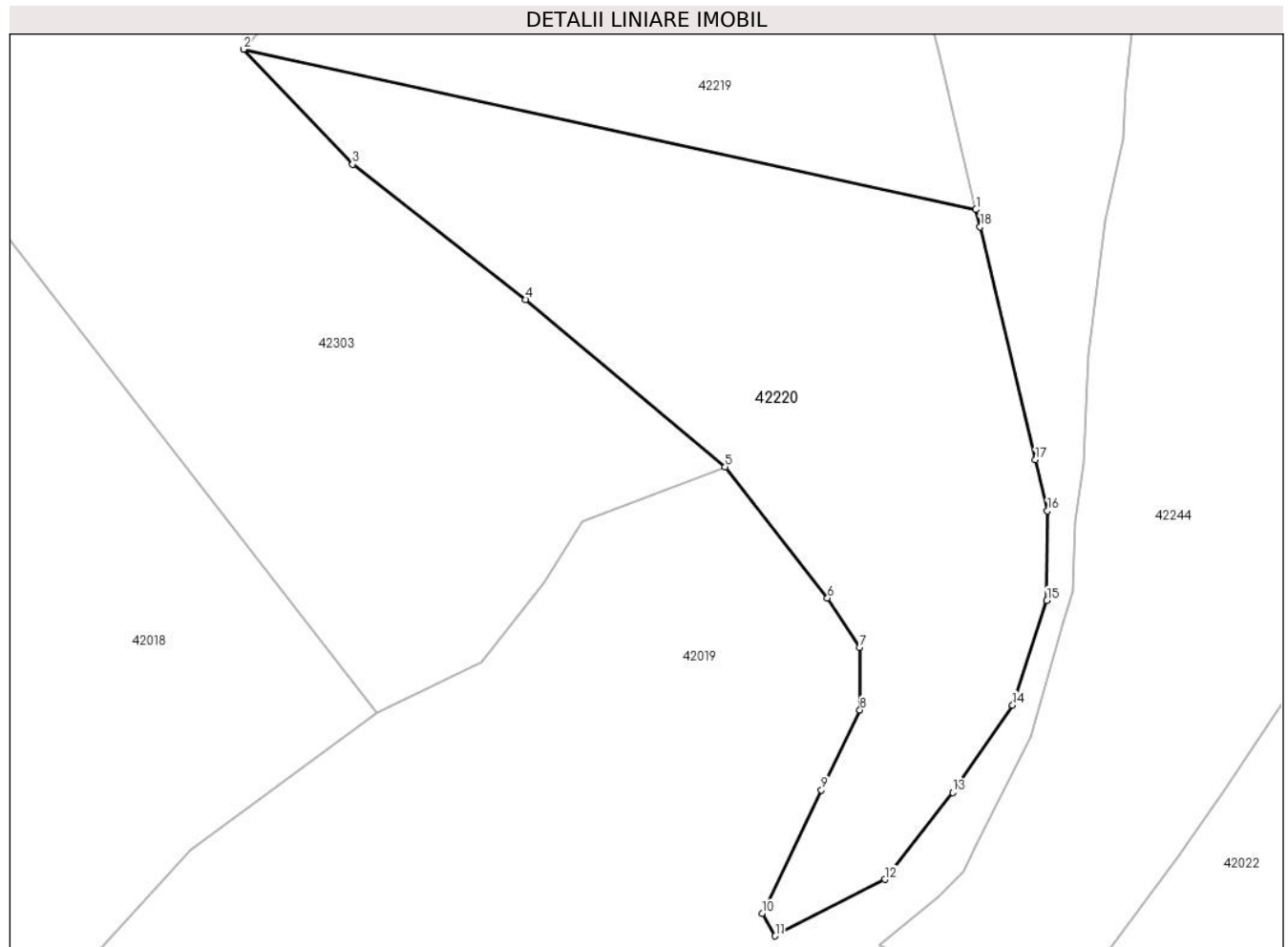
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.658	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.663,829 540.713,741	2	366.586,519 540.730,651	79.138
2	366.586,519 540.730,651	3	366.598,041 540.718,512	16.737
3	366.598,041 540.718,512	4	366.616,314 540.704,269	23.168
4	366.616,314 540.704,269	5	366.637,356 540.686,596	27.479
5	366.637,356 540.686,596	6	366.648,153 540.672,781	17.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.648,153 540.672,781	7	366.651,578 540.667,598	6.213
7	366.651,578 540.667,598	8	366.651,578 540.660,994	6.604
8	366.651,578 540.660,994	9	366.647,52 540.652,532	9.385
9	366.647,52 540.652,532	10	366.641,283 540.639,527	14.422
10	366.641,283 540.639,527	11	366.642,645 540.637,17	2.723
11	366.642,645 540.637,17	12	366.654,22 540.643,126	13.019
12	366.654,22 540.643,126	13	366.661,356 540.652,29	11.615
13	366.661,356 540.652,29	14	366.667,693 540.661,496	11.176
14	366.667,693 540.661,496	15	366.671,312 540.672,542	11.624
15	366.671,312 540.672,542	16	366.671,374 540.681,975	9.434
16	366.671,374 540.681,975	17	366.670,091 540.687,365	5.54
17	366.670,091 540.687,365	18	366.664,258 540.711,923	25.242
18	366.664,258 540.711,923	1	366.663,829 540.713,741	1.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB IOAN	

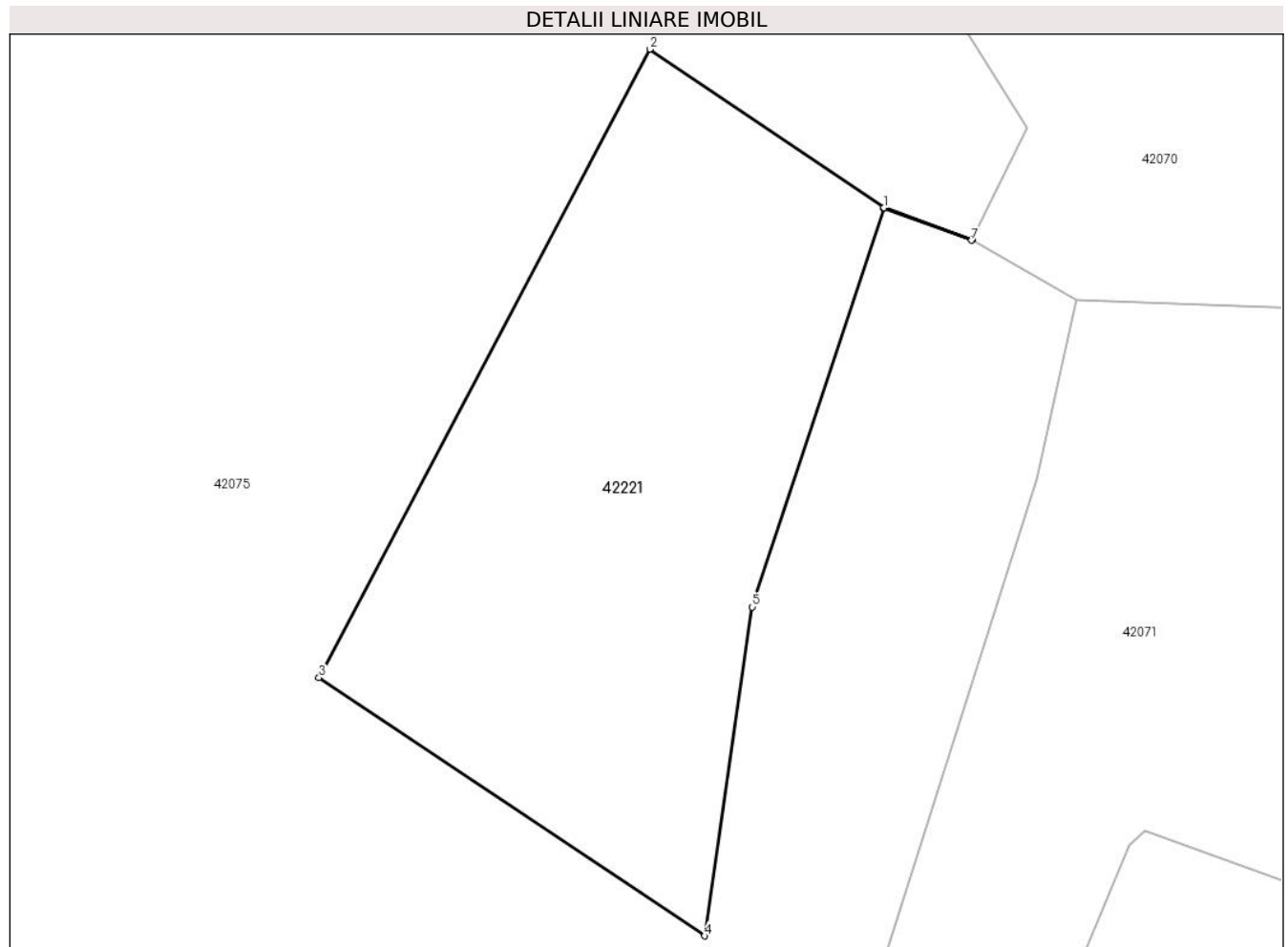
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.030,542 540.160,847	2	367.012,827 540.172,822	21.383
2	367.012,827 540.172,822	3	366.987,826 540.125,361	53.643
3	366.987,826 540.125,361	4	367.016,972 540.105,854	35.072
4	367.016,972 540.105,854	5	367.020,586 540.130,687	25.095
5	367.020,586 540.130,687	6	367.030,53 540.160,809	31.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.030,53 540.160,809	7	367.037,168 540.158,39	7.066
7	367.037,168 540.158,39	8	367.037,188 540.158,431	0.045
8	367.037,188 540.158,431	1	367.030,542 540.160,847	7.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.190	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANȚA DUMITRU	

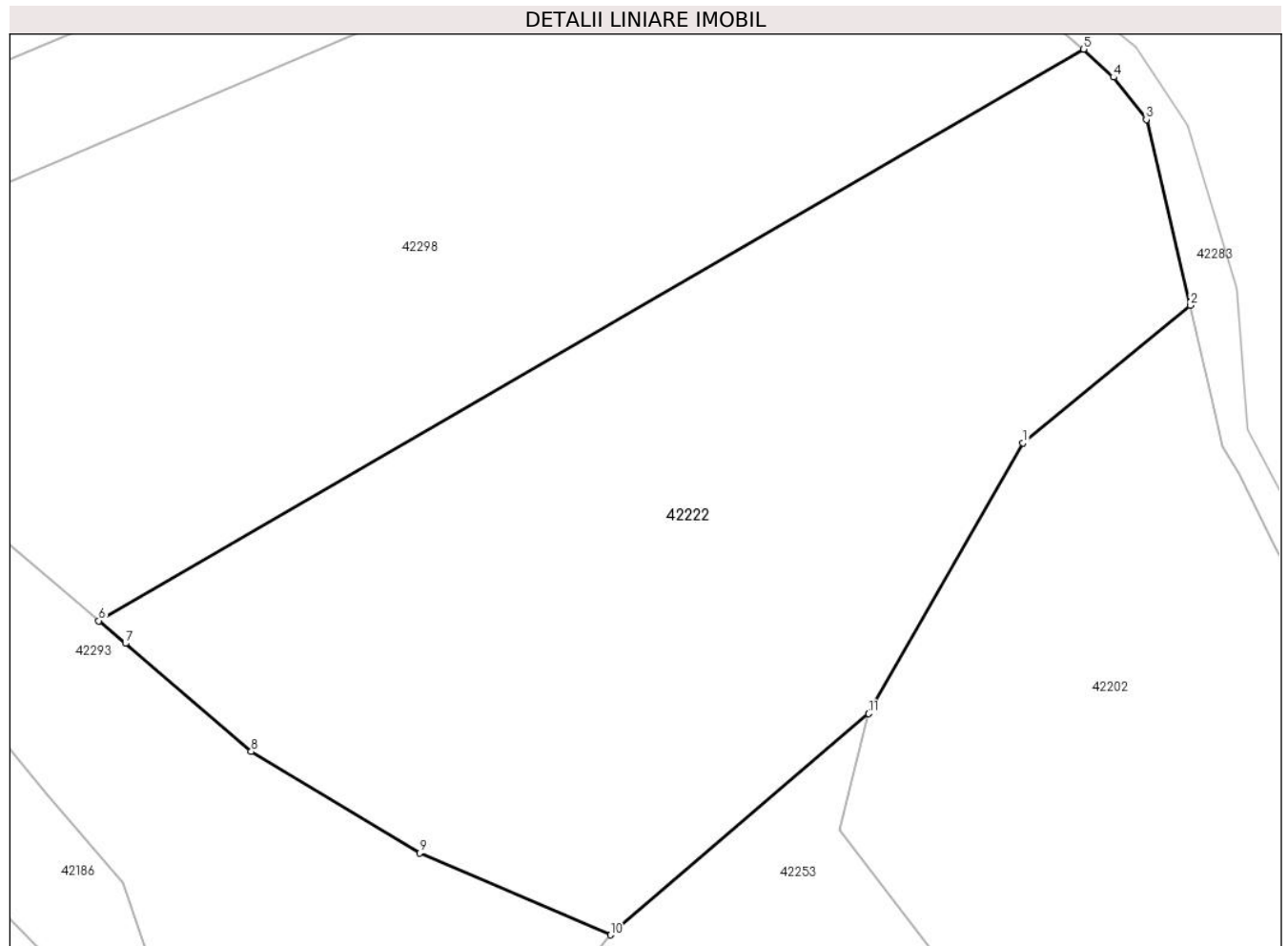
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.092,159 539.559,722	2	367.113,755 539.577,504	27.974
2	367.113,755 539.577,504	3	367.108,101 539.601,495	24.648
3	367.108,101 539.601,495	4	367.103,849 539.606,954	6.92
4	367.103,849 539.606,954	5	367.099,985 539.610,579	5.298
5	367.099,985 539.610,579	6	366.972,651 539.536,753	147.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.972,651 539.536,753	7	366.976,079 539.533,839	4.5
7	366.976,079 539.533,839	8	366.992,337 539.519,858	21.443
8	366.992,337 539.519,858	9	367.014,144 539.506,768	25.434
9	367.014,144 539.506,768	10	367.038,798 539.496,191	26.827
10	367.038,798 539.496,191	11	367.072,167 539.524,762	43.93
11	367.072,167 539.524,762	1	367.092,159 539.559,722	40.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.276	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚA DUMITRU	

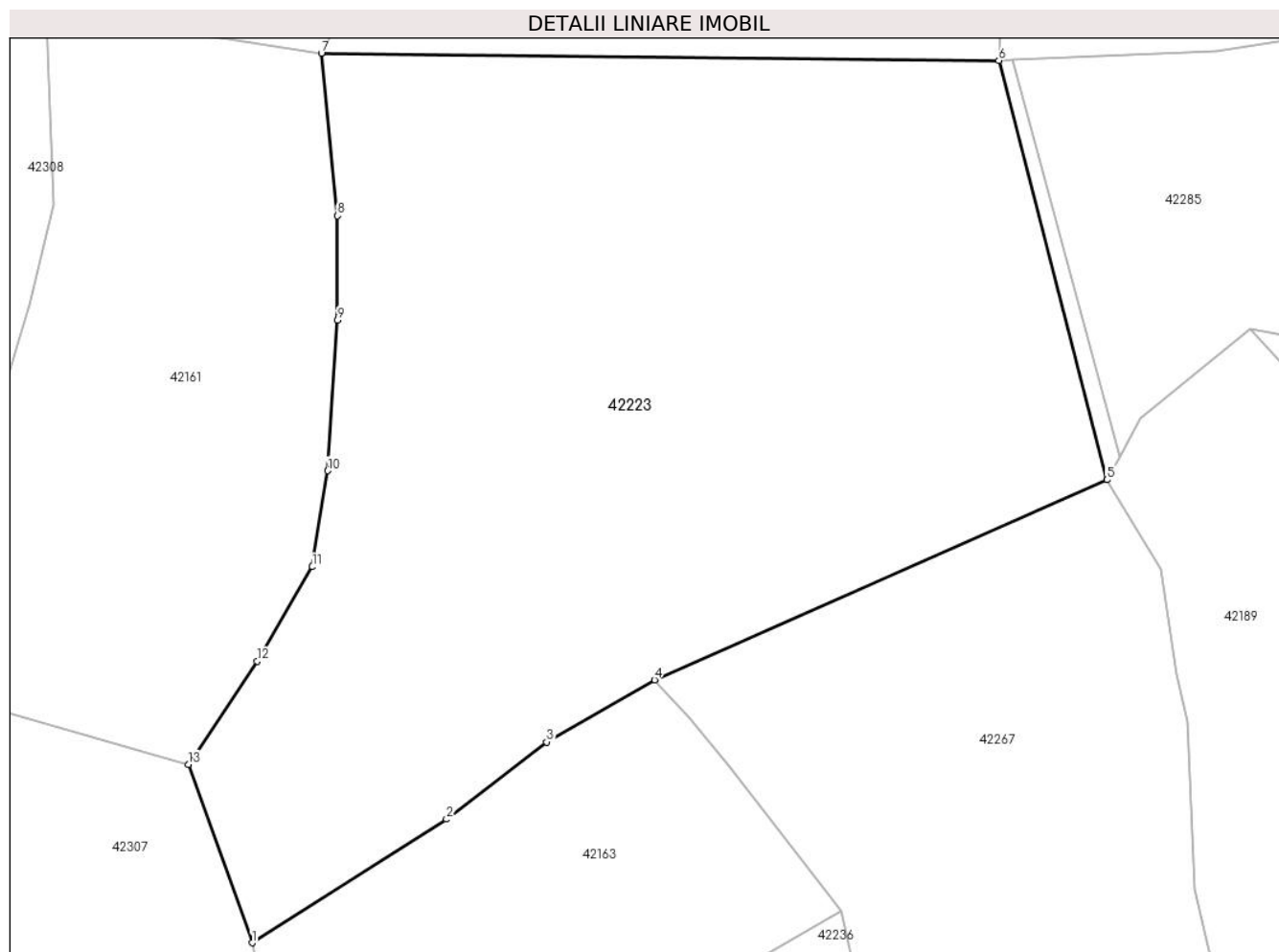
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.629,254 539.688,632	2	366.653,136 539.703,802	28.293
2	366.653,136 539.703,802	3	366.665,422 539.713,285	15.52
3	366.665,422 539.713,285	4	366.678,657 539.720,916	15.278
4	366.678,657 539.720,916	5	366.734,255 539.745,458	60.774
5	366.734,255 539.745,458	6	366.720,979 539.796,941	53.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.720,979 539.796,941	7	366.637,763 539.797,824	83.221
7	366.637,763 539.797,824	8	366.639,745 539.777,865	20.057
8	366.639,745 539.777,865	9	366.639,755 539.765,084	12.781
9	366.639,755 539.765,084	10	366.638,517 539.746,583	18.542
10	366.638,517 539.746,583	11	366.636,637 539.734,784	11.948
11	366.636,637 539.734,784	12	366.629,864 539.723,199	13.42
12	366.629,864 539.723,199	13	366.621,419 539.710,51	15.242
13	366.621,419 539.710,51	1	366.629,254 539.688,632	23.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.452	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAIUC MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

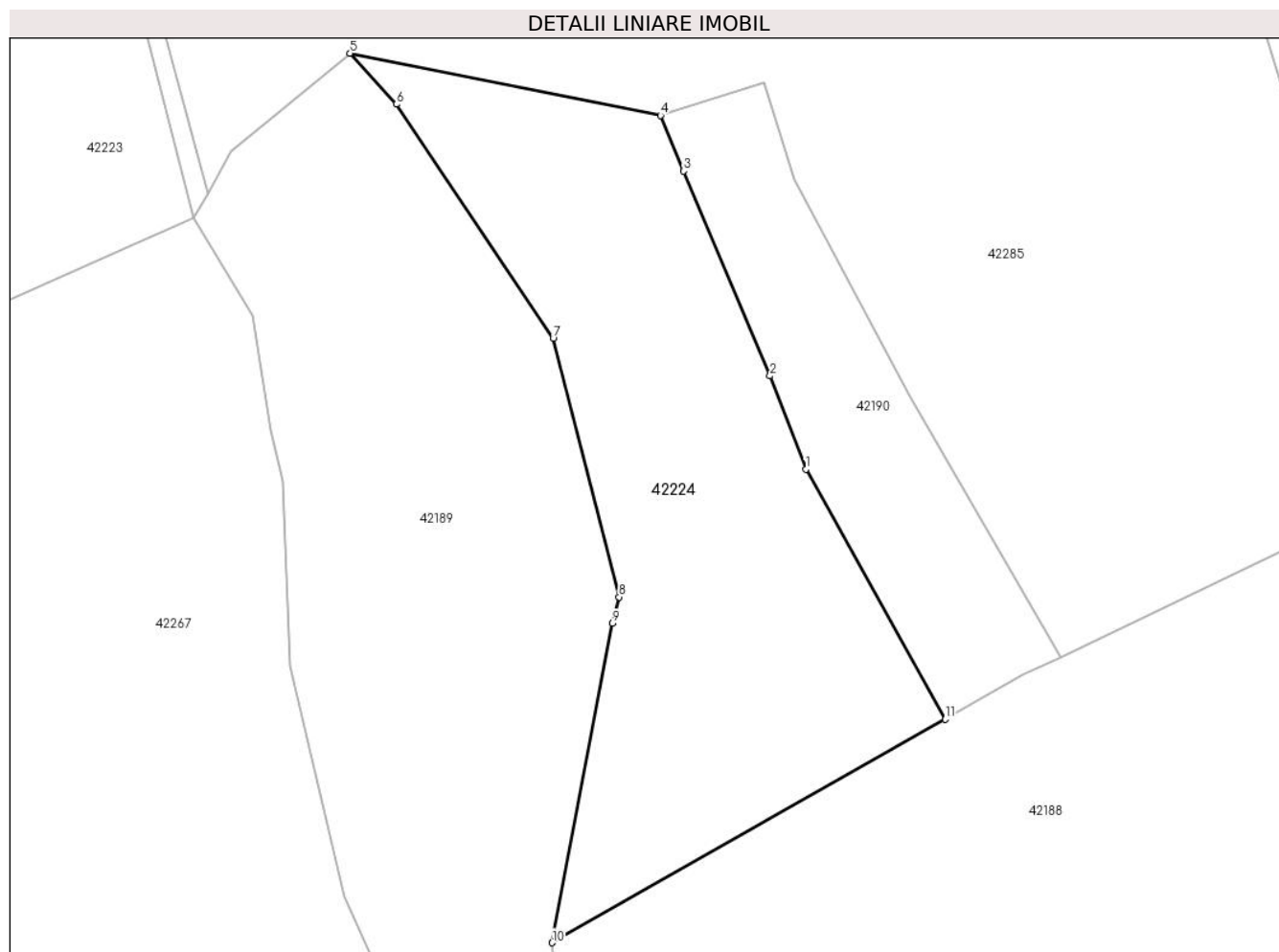
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.452	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.803,126 539.717,223	2	366.799,101 539.727,732	11.254
2	366.799,101 539.727,732	3	366.789,388 539.750,783	25.013
3	366.789,388 539.750,783	4	366.786,757 539.757,028	6.777
4	366.786,757 539.757,028	5	366.751,806 539.764,033	35.646
5	366.751,806 539.764,033	6	366.757,013 539.758,283	7.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.757,013 539.758,283	7	366.774,686 539.731,933	31.728
7	366.774,686 539.731,933	8	366.782,114 539.702,848	30.019
8	366.782,114 539.702,848	9	366.781,355 539.699,907	3.037
9	366.781,355 539.699,907	10	366.774,564 539.663,95	36.592
10	366.774,564 539.663,95	11	366.818,842 539.689,098	50.922
11	366.818,842 539.689,098	1	366.803,126 539.717,223	32.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.581	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HAIUC MIRCEA	

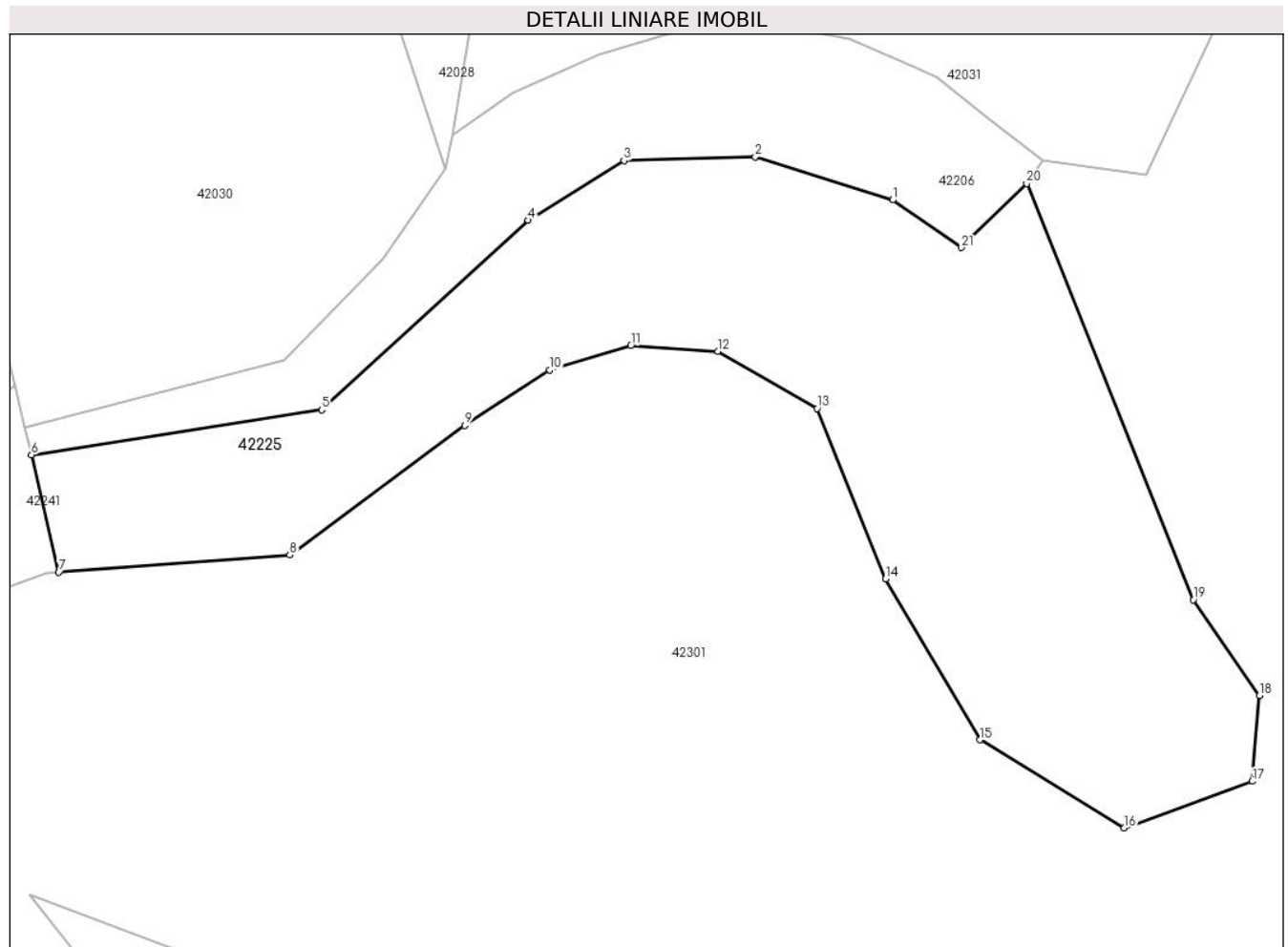
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.857,248 540.506,221	2	366.836,456 540.512,72	21.784
3	366.816,514 540.512,189	4	366.802,011 540.503,147	17.091
5	366.770,71 540.474,426	6	366.726,715 540.467,602	44.521
7	366.730,841 540.449,861	8	366.765,875 540.452,424	35.128
9	366.792,366 540.472,056	10	366.805,295 540.480,453	15.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.836,456 540.512,72	3	366.816,514 540.512,189	19.949
4	366.802,011 540.503,147	5	366.770,71 540.474,426	42.481
6	366.726,715 540.467,602	7	366.730,841 540.449,861	18.214
8	366.765,875 540.452,424	9	366.792,366 540.472,056	32.972
10	366.805,295 540.480,453	11	366.817,565 540.484,144	12.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.817,565 540.484,144	12	366.830,763 540.483,309	13.224
13	366.845,778 540.474,62	14	366.856,189 540.448,816	27.825
15	366.870,505 540.424,441	16	366.892,323 540.411,075	25.587
17	366.911,753 540.418,17	18	366.912,863 540.431,144	13.021
19	366.902,826 540.445,669	20	366.877,576 540.508,688	67.889
21	366.867,705 540.499,006	1	366.857,248 540.506,221	12.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.830,763 540.483,309	13	366.845,778 540.474,62	17.348
14	366.856,189 540.448,816	15	366.870,505 540.424,441	28.268
16	366.892,323 540.411,075	17	366.911,753 540.418,17	20.685
18	366.912,863 540.431,144	19	366.902,826 540.445,669	17.655
20	366.877,576 540.508,688	21	366.867,705 540.499,006	13.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.926	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAIUC MIRCEA	A1

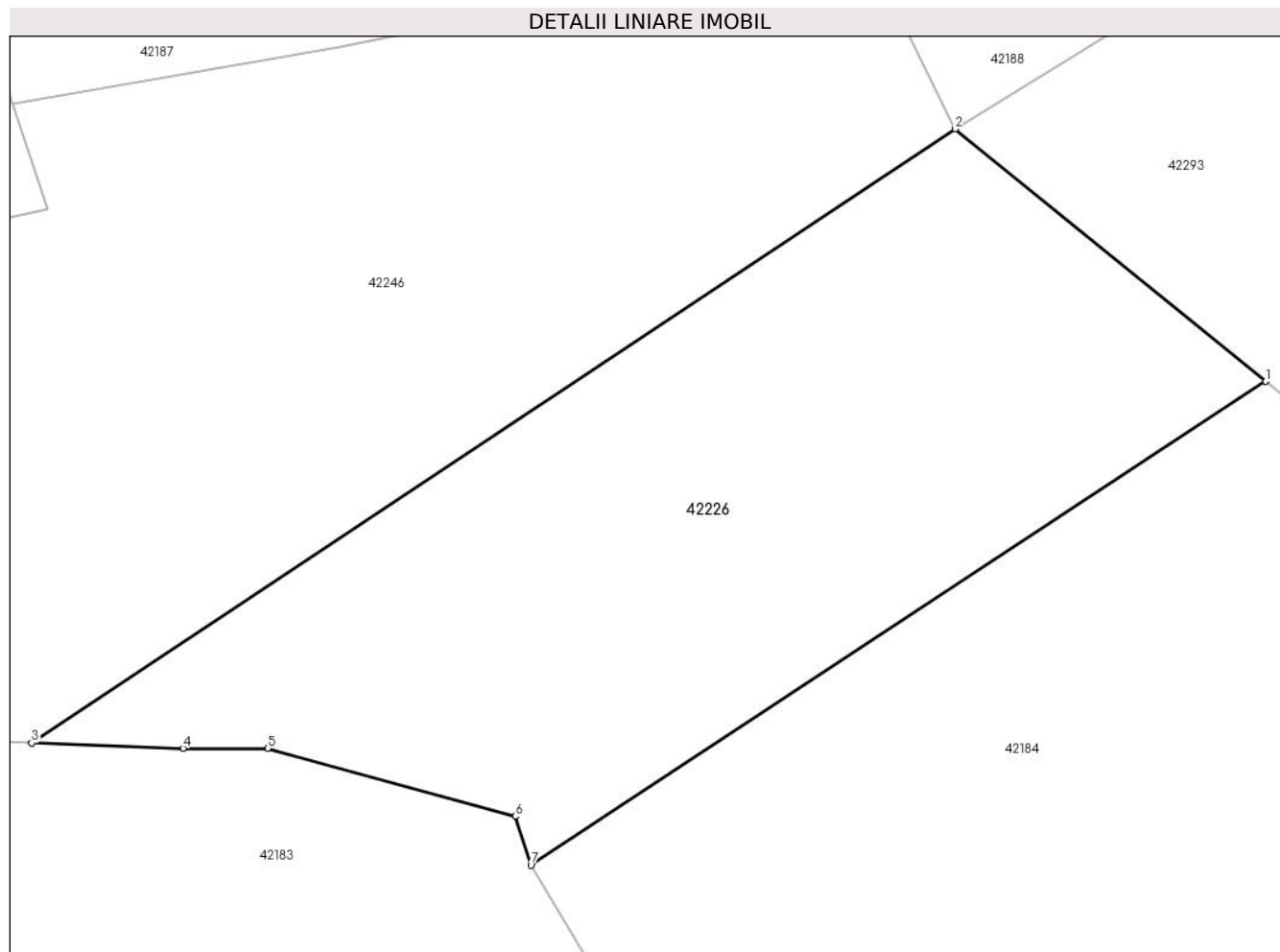
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.820,43 539.584,777	2	366.797,667 539.603,244	29.312
2	366.797,667 539.603,244	3	366.730,03 539.558,326	81.193
3	366.730,03 539.558,326	4	366.741,119 539.557,926	11.096
4	366.741,119 539.557,926	5	366.747,312 539.557,926	6.193
5	366.747,312 539.557,926	6	366.765,47 539.552,947	18.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.765,47 539.552,947	7	366.766,612 539.549,381	3.745
7	366.766,612 539.549,381	1	366.820,43 539.584,777	64.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.833	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAIUC MIRCEA	

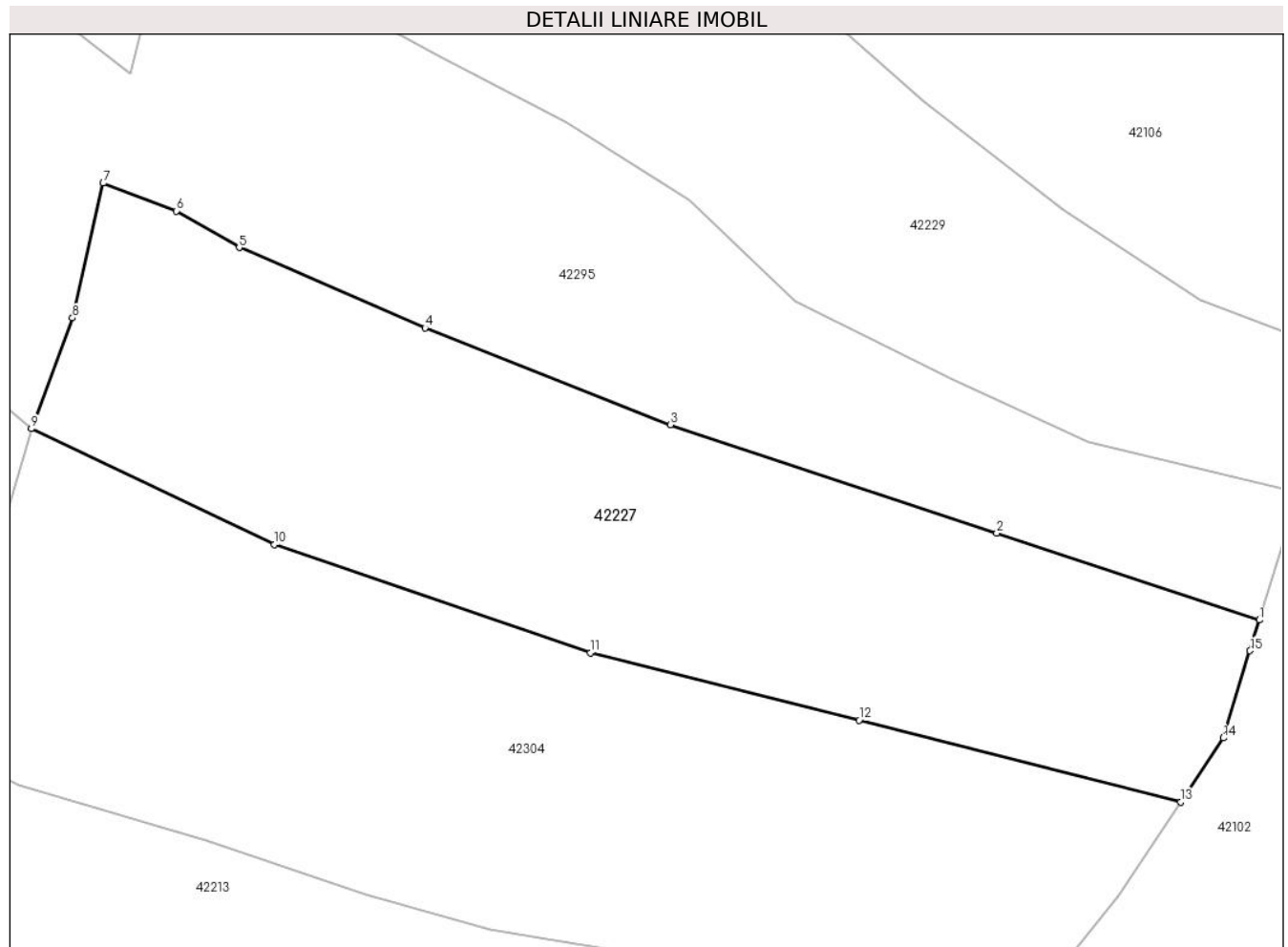
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.344,856 540.071,438	2	366.318,823 540.080,069	27.427
2	366.318,823 540.080,069	3	366.286,5 540.090,79	34.055
3	366.286,5 540.090,79	4	366.262,148 540.100,352	26.162
4	366.262,148 540.100,352	5	366.243,74 540.108,32	20.059
5	366.243,74 540.108,32	6	366.237,507 540.111,942	7.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.237,507 540.111,942	7	366.230,259 540.114,695	7.753
7	366.230,259 540.114,695	8	366.227,215 540.101,366	13.672
8	366.227,215 540.101,366	9	366.223,156 540.090,391	11.702
9	366.223,156 540.090,391	10	366.247,218 540.078,91	26.661
10	366.247,218 540.078,91	11	366.278,527 540.068,189	33.094
11	366.278,527 540.068,189	12	366.305,198 540.061,524	27.491
12	366.305,198 540.061,524	13	366.337,066 540.053,429	32.88
13	366.337,066 540.053,429	14	366.341,272 540.059,767	7.606
14	366.341,272 540.059,767	15	366.343,923 540.068,399	9.03
15	366.343,923 540.068,399	1	366.344,856 540.071,438	3.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.927	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAIUC MIRCEA	

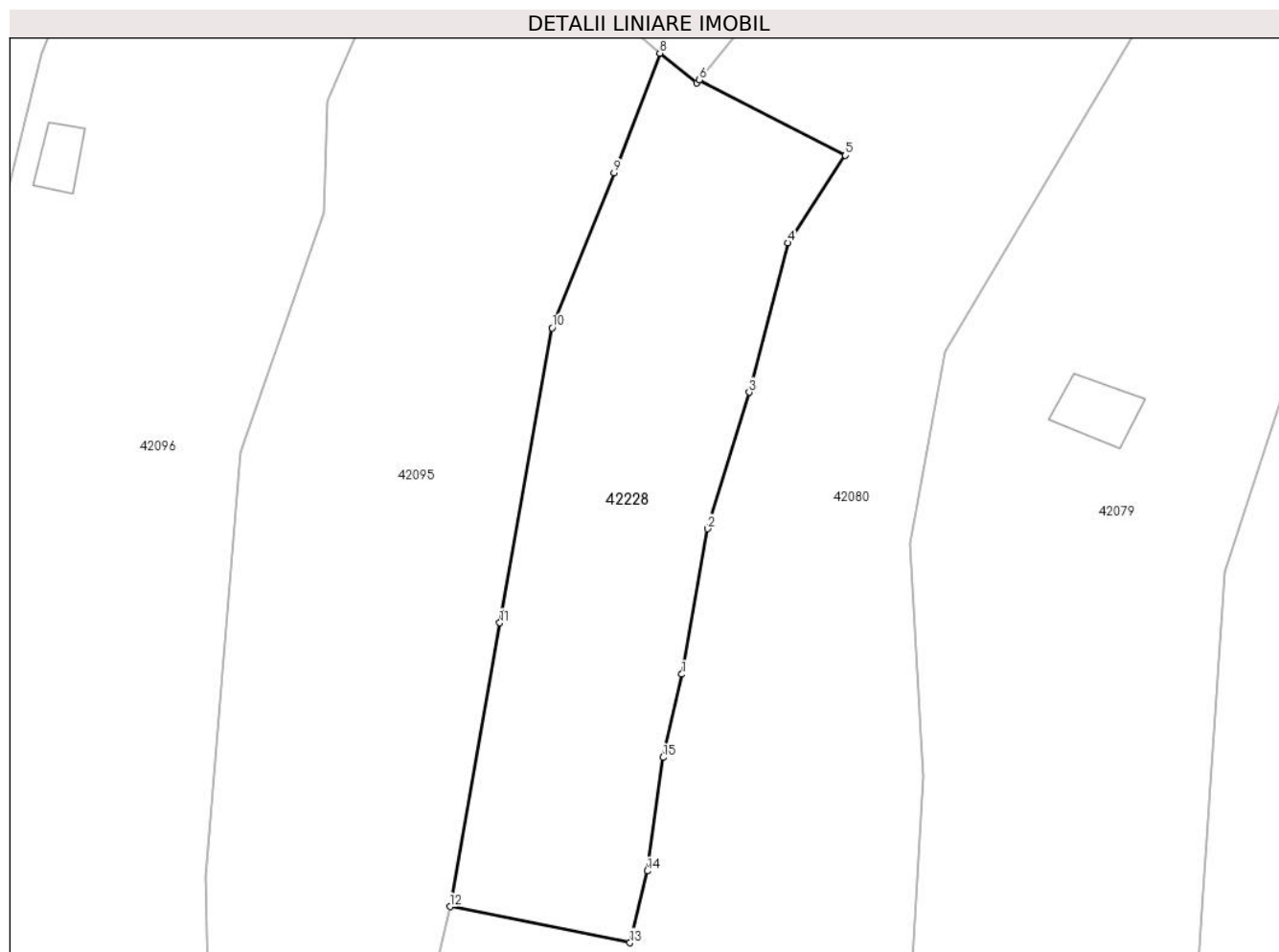
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.651,641 539.998,5	2	366.654,448 540.014,301	16.048
2	366.654,448 540.014,301	3	366.658,971 540.029,11	15.485
3	366.658,971 540.029,11	4	366.663,182 540.045,323	16.751
4	366.663,182 540.045,323	5	366.669,42 540.054,833	11.373
5	366.669,42 540.054,833	6	366.653,555 540.063,048	17.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.653,555 540.063,048	7	366.653,259 540.062,683	0.47
7	366.653,259 540.062,683	8	366.649,252 540.065,923	5.153
8	366.649,252 540.065,923	9	366.644,276 540.052,937	13.906
9	366.644,276 540.052,937	10	366.637,548 540.036,119	18.114
10	366.637,548 540.036,119	11	366.631,876 540.004,076	32.541
11	366.631,876 540.004,076	12	366.626,451 539.973,265	31.285
12	366.626,451 539.973,265	13	366.646,026 539.969,347	19.963
13	366.646,026 539.969,347	14	366.647,898 539.977,142	8.016
14	366.647,898 539.977,142	15	366.649,613 539.989,458	12.435
15	366.649,613 539.989,458	1	366.651,641 539.998,5	9.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.474	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HARDA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

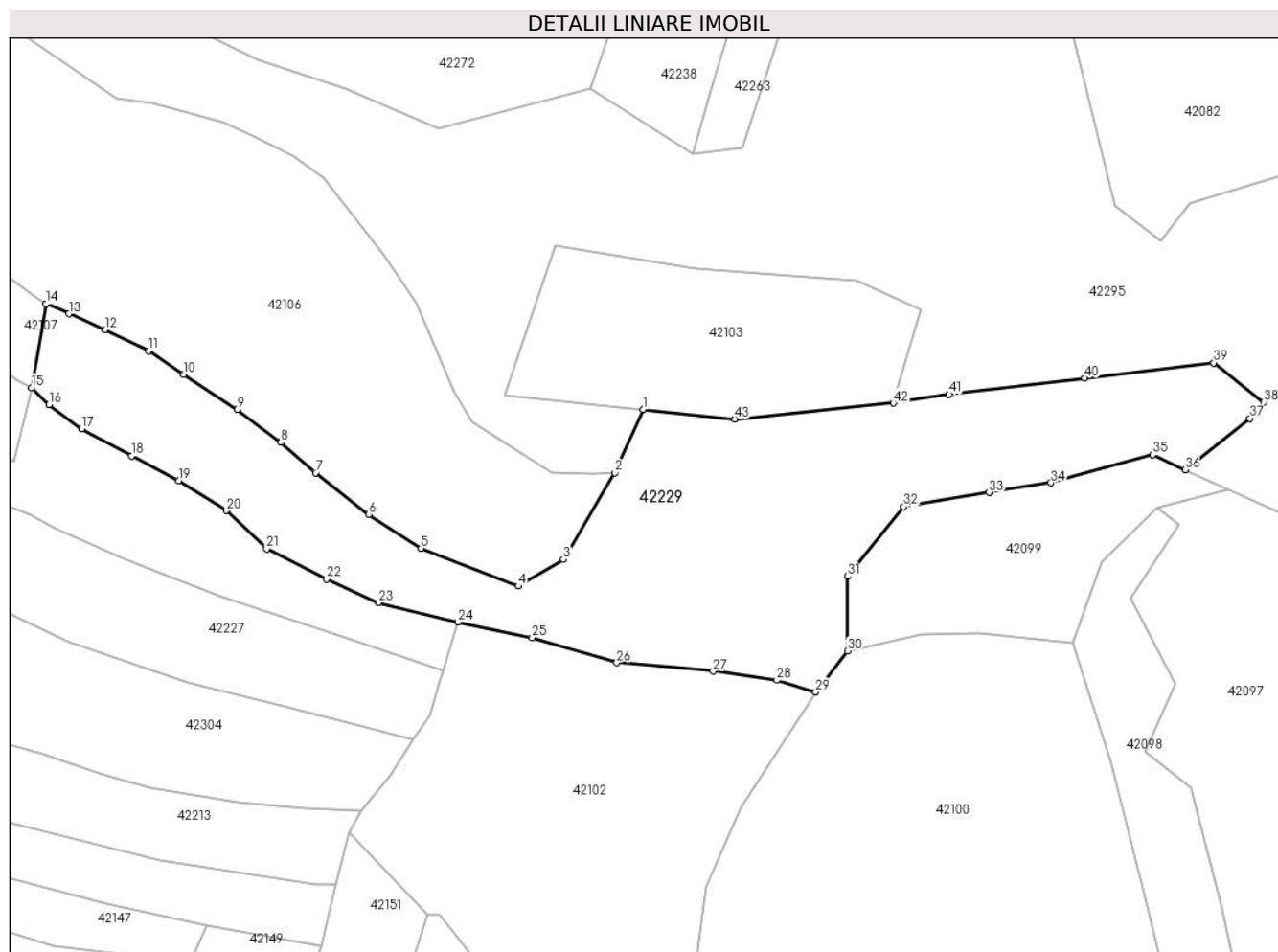
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.396,928 540.139,254	2	366.389,467 540.122,856	18.016	2	366.389,467 540.122,856	3	366.376,061 540.100,335	26.209	3	366.376,061 540.100,335	4	366.364,374 540.093,37	13.605
4	366.364,374 540.093,37	5	366.339,024 540.103,186	27.185	5	366.339,024 540.103,186	6	366.325,401 540.112,028	16.241	6	366.325,401 540.112,028	7	366.311,6 540.122,815	17.516
7	366.311,6 540.122,815	8	366.302,574 540.130,738	12.01	8	366.302,574 540.130,738	9	366.291,15 540.139,275	14.262	9	366.291,15 540.139,275	10	366.277,285 540.148,366	16.579
10	366.277,285 540.148,366	11	366.268,178 540.154,567	11.018	11	366.268,178 540.154,567	12	366.256,788 540.160,082	12.654	12	366.256,788 540.160,082	13	366.247,355 540.164,173	10.281
13	366.247,355 540.164,173	14	366.241,51 540.166,736	6.382	14	366.241,51 540.166,736	15	366.237,7 540.144,938	22.129	15	366.237,7 540.144,938	16	366.242,194 540.140,515	6.306
16	366.242,194 540.140,515	17	366.250,737 540.134,289	10.57	17	366.250,737 540.134,289	18	366.263,753 540.127,19	14.826	18	366.263,753 540.127,19	19	366.276,064 540.120,76	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	366.276,064 540.120,76	20	366.288,377 540.113,0	14.554	20	366.288,377 540.113,0	21	366.298,862 540.103,009	14.483	21	366.298,862 540.103,009	22	366.314,432 540.095,228	17.406
22	366.314,432 540.095,228	23	366.327,877 540.089,039	14.802	23	366.327,877 540.089,039	24	366.348,728 540.084,045	21.44	24	366.348,728 540.084,045	25	366.367,982 540.079,974	19.68
25	366.367,982 540.079,974	26	366.390,004 540.073,451	22.967	26	366.390,004 540.073,451	27	366.415,041 540.071,254	25.133	27	366.415,041 540.071,254	28	366.431,646 540.068,882	16.773
28	366.431,646 540.068,882	29	366.441,732 540.065,816	10.542	29	366.441,732 540.065,816	30	366.449,984 540.076,537	13.528	30	366.449,984 540.076,537	31	366.450,087 540.095,916	19.379
31	366.450,087 540.095,916	32	366.464,685 540.113,999	23.241	32	366.464,685 540.113,999	33	366.486,886 540.117,734	22.513	33	366.486,886 540.117,734	34	366.502,971 540.120,236	16.279
34	366.502,971 540.120,236	35	366.529,485 540.127,539	27.501	35	366.529,485 540.127,539	36	366.537,918 540.123,654	9.285	36	366.537,918 540.123,654	37	366.554,798 540.136,976	21.503
37	366.554,798 540.136,976	38	366.558,363 540.141,187	5.518	38	366.558,363 540.141,187	39	366.545,4 540.151,445	16.531	39	366.545,4 540.151,445	40	366.511,802 540.147,449	33.834
40	366.511,802 540.147,449	41	366.476,477 540.143,238	35.576	41	366.476,477 540.143,238	42	366.461,987 540.140,94	14.671	42	366.461,987 540.140,94	43	366.420,633 540.136,802	41.56
43	366.420,633 540.136,802	1	366.396,928 540.139,254	23.832										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.808	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HARDA VASILE	

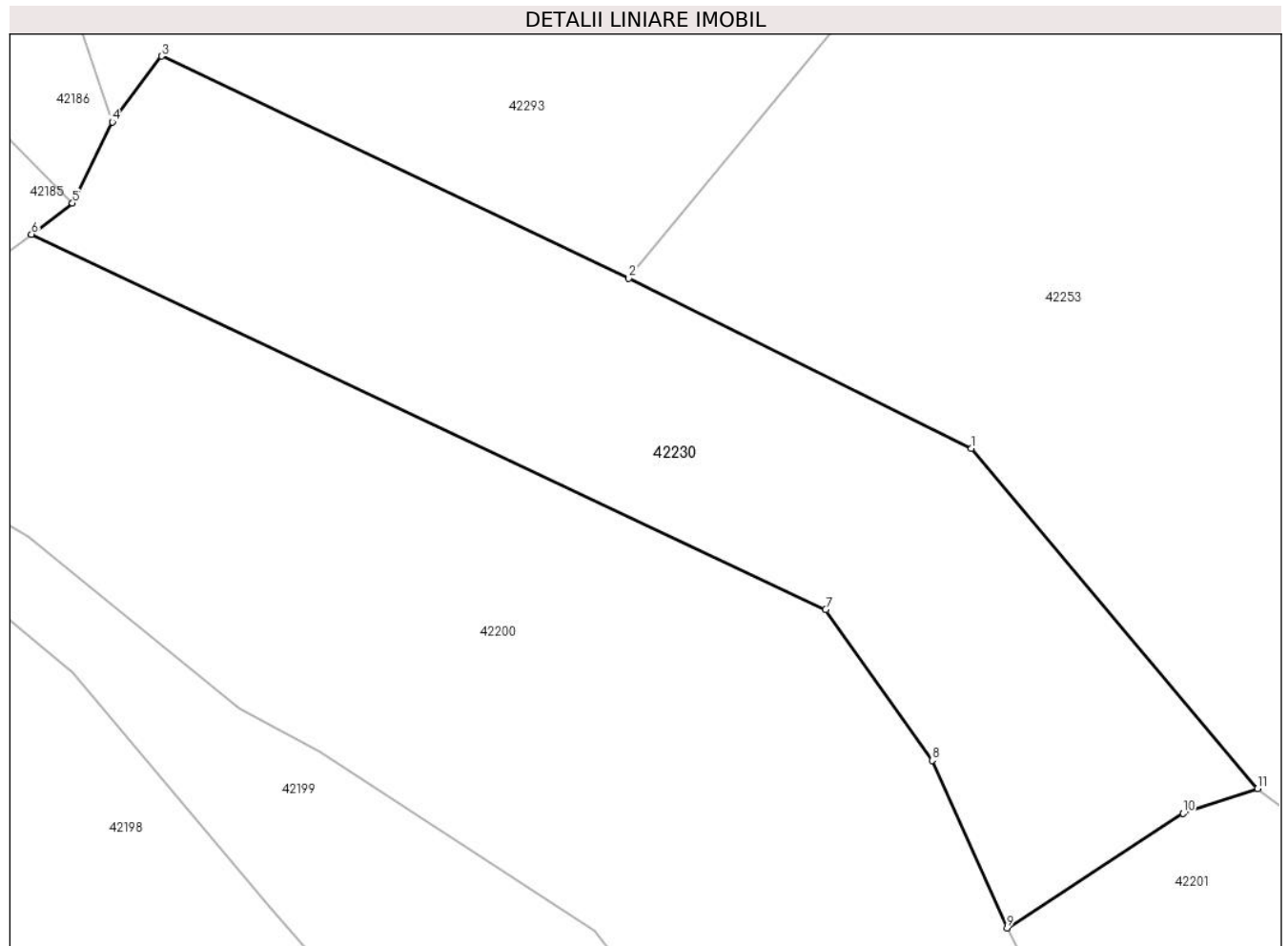
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.049,265 539.462,156	2	367.021,935 539.475,715	30.509
2	367.021,935 539.475,715	3	366.984,677 539.493,4	41.241
3	366.984,677 539.493,4	4	366.980,745 539.488,165	6.547
4	366.980,745 539.488,165	5	366.977,572 539.481,692	7.209
5	366.977,572 539.481,692	6	366.974,303 539.479,224	4.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.974,303 539.479,224	7	367.037,626 539.449,33	70.025
7	367.037,626 539.449,33	8	367.046,131 539.437,318	14.717
8	367.046,131 539.437,318	9	367.052,105 539.423,977	14.618
9	367.052,105 539.423,977	10	367.066,146 539.433,101	16.745
10	367.066,146 539.433,101	11	367.072,077 539.435,079	6.252
11	367.072,077 539.435,079	1	367.049,265 539.462,156	35.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.764	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) COSMA VASILE-ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

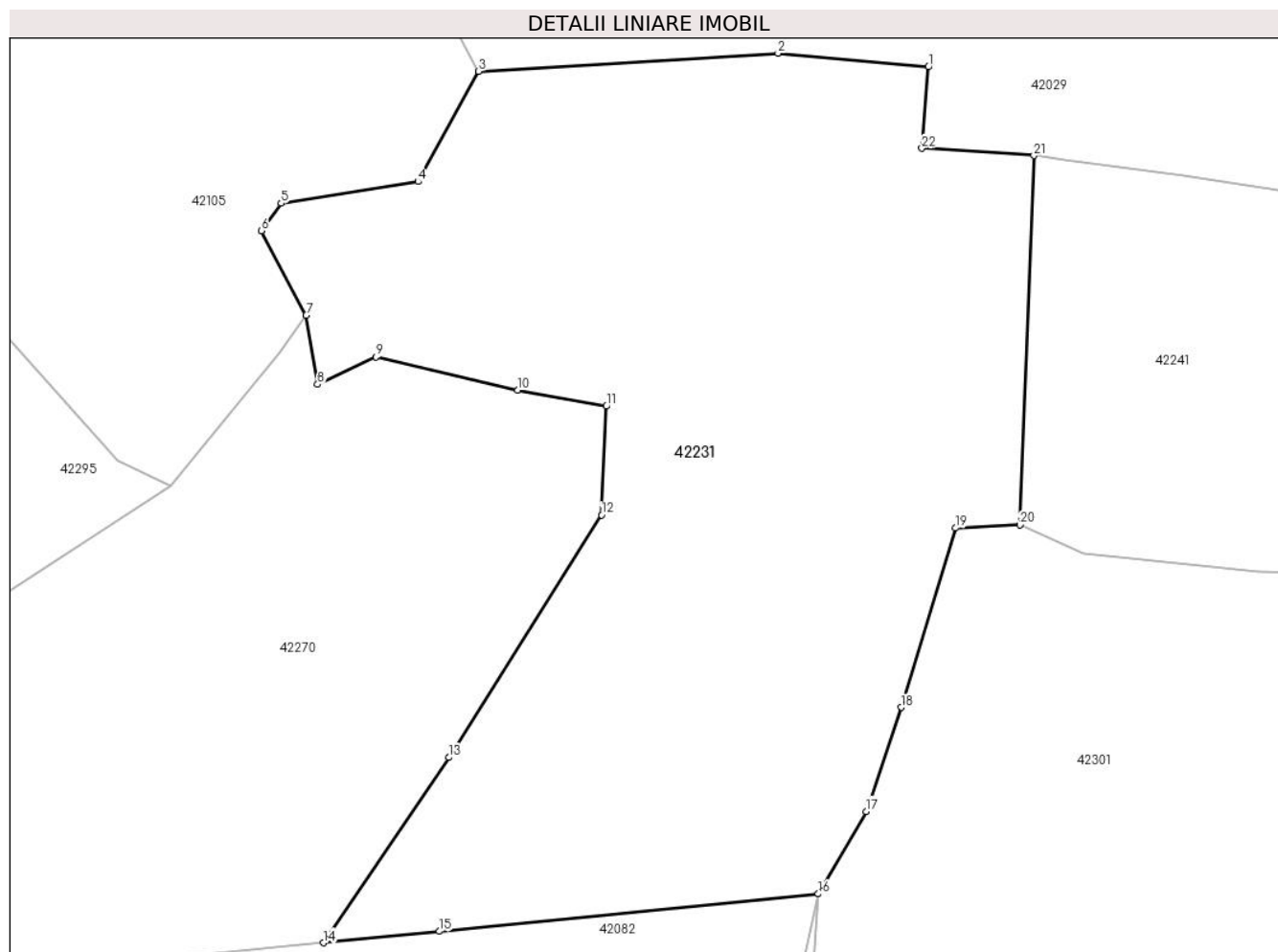
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.597,812 540.484,454	2	366.582,0 540.485,89	15.877
3	366.550,543 540.483,99	4	366.544,182 540.472,415	13.208
5	366.529,803 540.470,14	6	366.527,722 540.467,254	3.558
7	366.532,425 540.458,383	8	366.533,622 540.451,121	7.36
9	366.539,768 540.454,014	10	366.554,662 540.450,536	15.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.582,0 540.485,89	3	366.550,543 540.483,99	31.515
4	366.544,182 540.472,415	5	366.529,803 540.470,14	14.557
6	366.527,722 540.467,254	7	366.532,425 540.458,383	10.04
8	366.533,622 540.451,121	9	366.539,768 540.454,014	6.793
10	366.554,662 540.450,536	11	366.563,974 540.448,834	9.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.563,974 540.448,834	12	366.563,47 540.437,406	11.439
13	366.547,411 540.411,948	14	366.534,239 540.392,501	23.488
15	366.546,434 540.393,704	16	366.586,235 540.397,628	39.994
17	366.591,25 540.406,296	18	366.594,934 540.417,212	11.522
19	366.600,664 540.436,038	20	366.607,408 540.436,37	6.752
21	366.608,893 540.475,14	22	366.597,128 540.475,9	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.563,47 540.437,406	13	366.547,411 540.411,948	30.1
14	366.534,239 540.392,501	15	366.546,434 540.393,704	12.254
16	366.586,235 540.397,628	17	366.591,25 540.406,296	10.013
18	366.594,934 540.417,212	19	366.600,664 540.436,038	19.678
20	366.607,408 540.436,37	21	366.608,893 540.475,14	38.798
22	366.597,128 540.475,9	1	366.597,812 540.484,454	8.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.522	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Paarte CF 62 Baia de Aries, cu nr. top 1394/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSMA VASILE-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

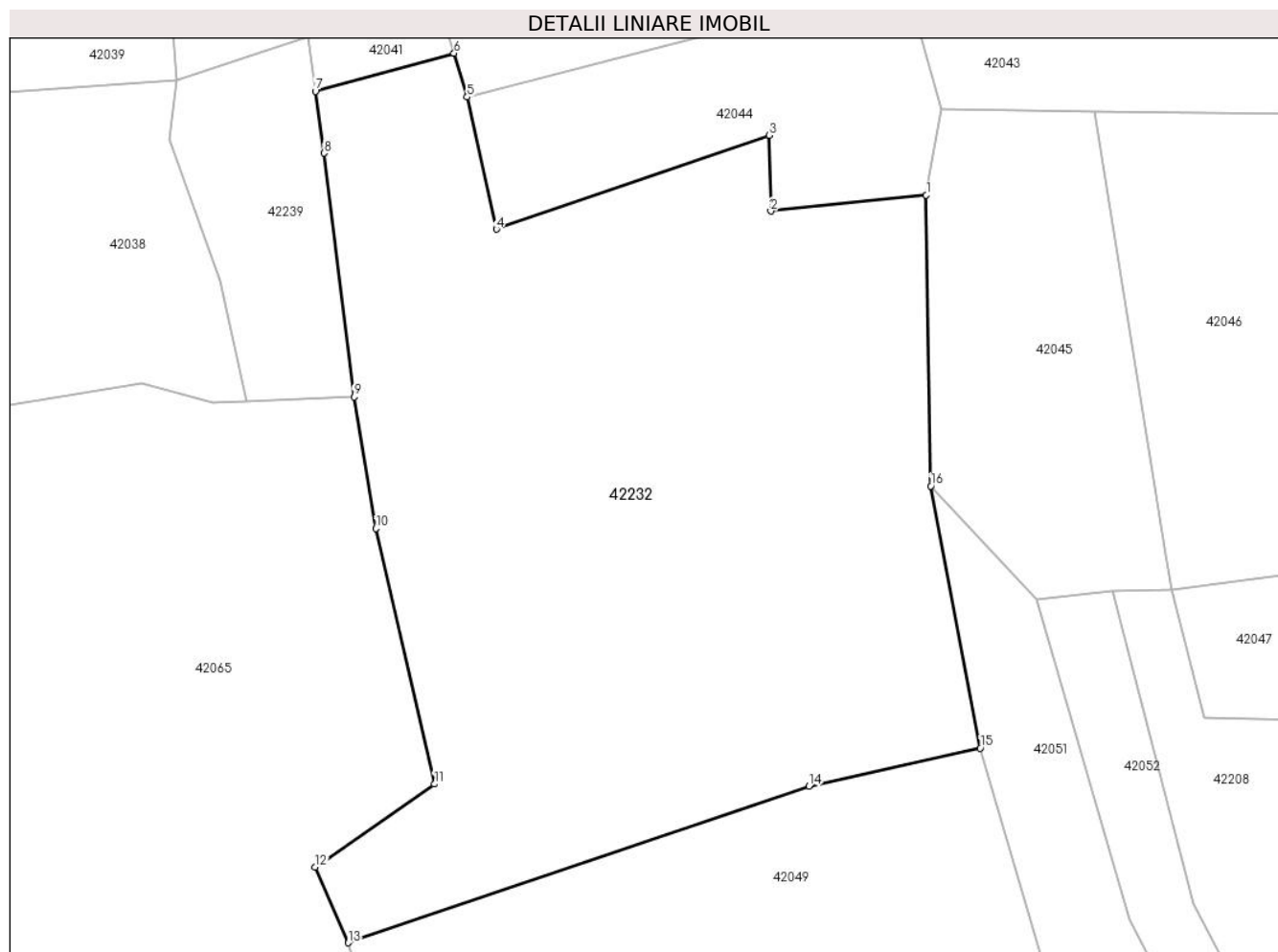
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.522	Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1394/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	926	-	-	-	
2	faneata	NU	2.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.190,896 540.583,598	2	367.176,104 540.582,072	14.871
2	367.176,104 540.582,072	3	367.175,967 540.589,286	7.216
3	367.175,967 540.589,286	4	367.150,015 540.580,35	27.448
4	367.150,015 540.580,35	5	367.147,219 540.592,917	12.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.147,219 540.592,917	6	367.145,969 540.597,081	4.348
6	367.145,969 540.597,081	7	367.132,786 540.593,458	13.673
7	367.132,786 540.593,458	8	367.133,616 540.587,589	5.927
8	367.133,616 540.587,589	9	367.136,461 540.564,406	23.357
9	367.136,461 540.564,406	10	367.138,558 540.551,904	12.677
10	367.138,558 540.551,904	11	367.144,114 540.527,619	24.913
11	367.144,114 540.527,619	12	367.132,769 540.519,705	13.832
12	367.132,769 540.519,705	13	367.135,92 540.512,525	7.842
13	367.135,92 540.512,525	14	367.179,724 540.527,401	46.26
14	367.179,724 540.527,401	15	367.196,022 540.531,029	16.698
15	367.196,022 540.531,029	16	367.191,318 540.555,927	25.339
16	367.191,318 540.555,927	1	367.190,896 540.583,598	27.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.233	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB D VASILE	A1

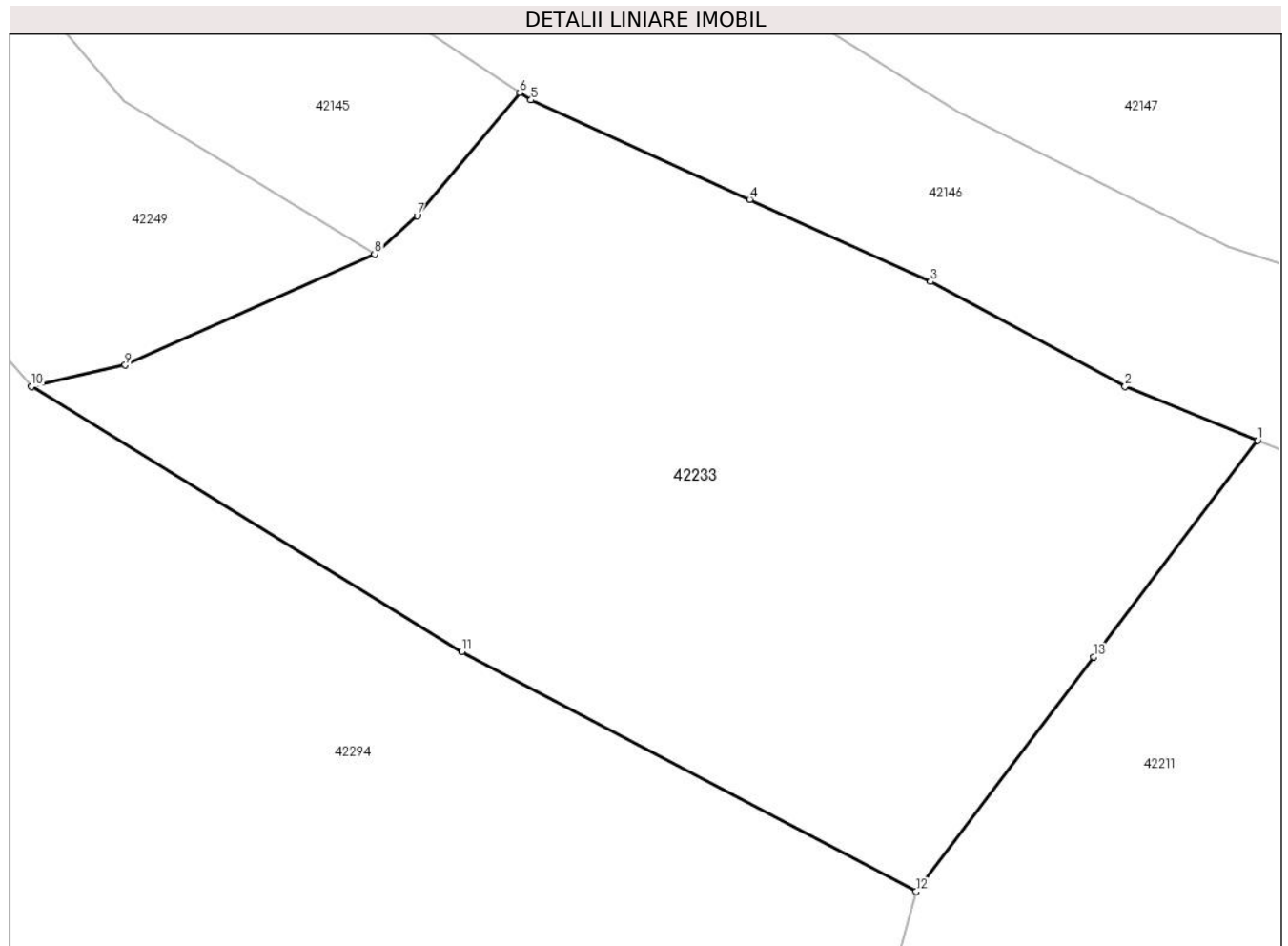
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.217,175 539.941,1	2	366.203,14 539.946,813	15.153
2	366.203,14 539.946,813	3	366.182,513 539.957,917	23.426
3	366.182,513 539.957,917	4	366.163,333 539.966,62	21.062
4	366.163,333 539.966,62	5	366.140,13 539.977,149	25.48
5	366.140,13 539.977,149	6	366.138,939 539.977,939	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.138,939 539.977,939	7	366.128,056 539.964,888	16.993
7	366.128,056 539.964,888	8	366.123,556 539.960,803	6.078
8	366.123,556 539.960,803	9	366.097,116 539.949,083	28.922
9	366.097,116 539.949,083	10	366.087,165 539.946,793	10.21
10	366.087,165 539.946,793	11	366.132,806 539.918,724	53.581
11	366.132,806 539.918,724	12	366.180,978 539.893,323	54.459
12	366.180,978 539.893,323	13	366.199,8 539.918,167	31.169
13	366.199,8 539.918,167	1	366.217,175 539.941,1	28.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.491	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE	A1

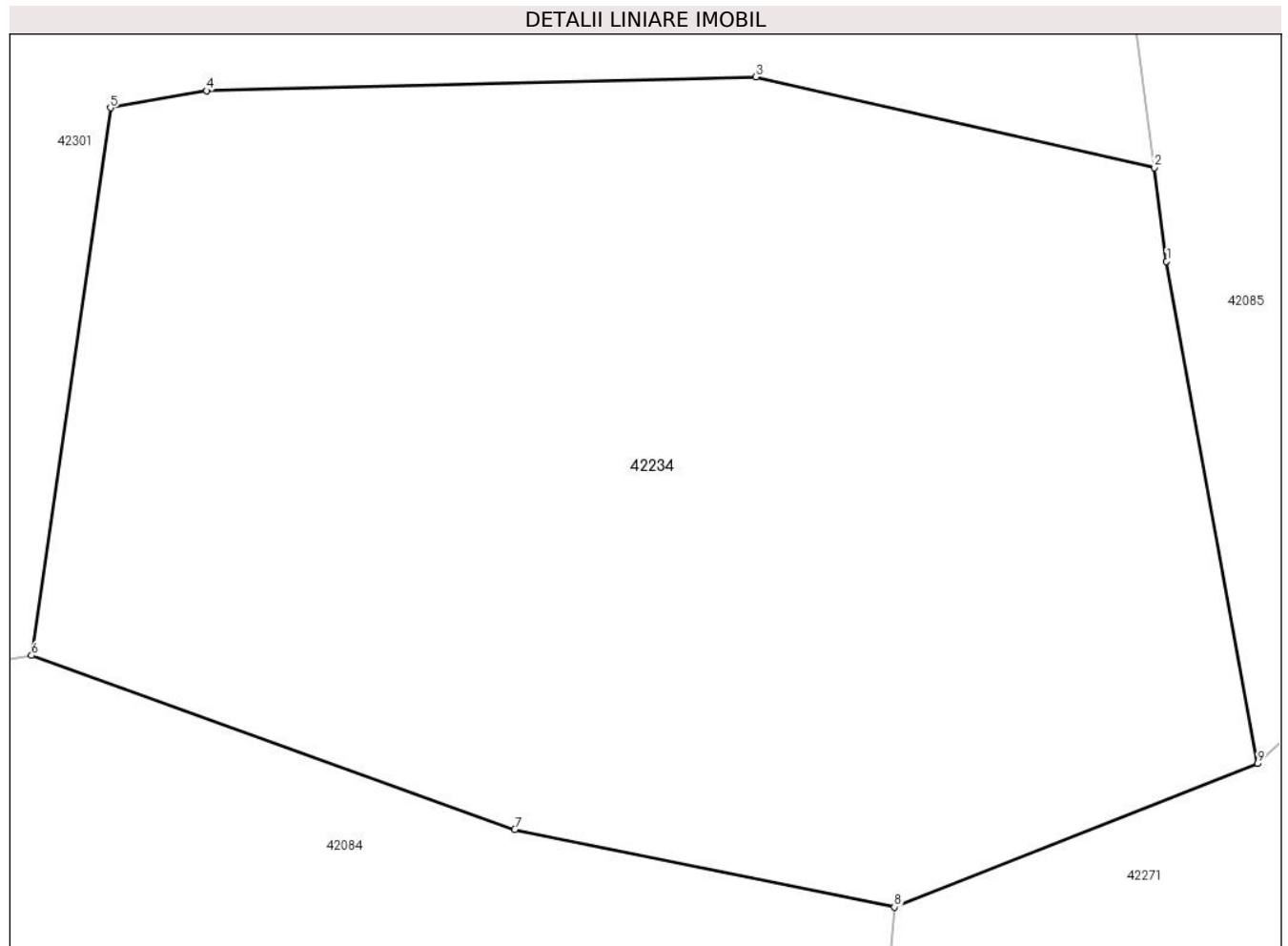
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.751,13 540.306,045	2	366.750,215 540.313,031	7.046
2	366.750,215 540.313,031	3	366.720,51 540.319,779	30.462
3	366.720,51 540.319,779	4	366.679,52 540.318,755	41.003
4	366.679,52 540.318,755	5	366.672,346 540.317,475	7.287
5	366.672,346 540.317,475	6	366.666,455 540.276,691	41.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.666,455 540.276,691	7	366.702,511 540.263,71	38.321
7	366.702,511 540.263,71	8	366.730,819 540.257,937	28.891
8	366.730,819 540.257,937	9	366.757,915 540.268,626	29.128
9	366.757,915 540.268,626	1	366.751,13 540.306,045	38.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.068	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAN DANIEL-VASILE	

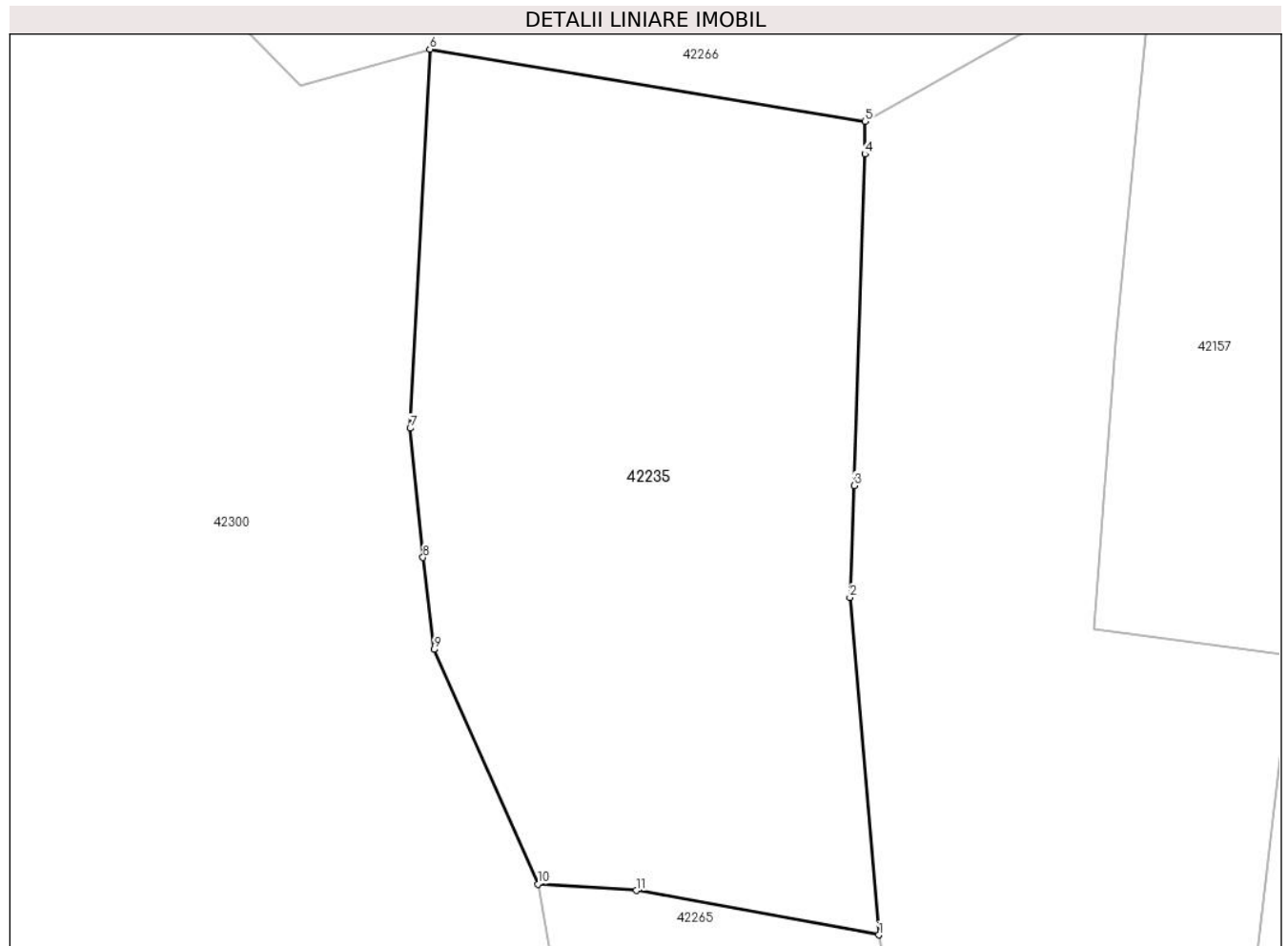
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.441,548 539.752,409	2	366.438,813 539.784,298	32.006
2	366.438,813 539.784,298	3	366.439,22 539.794,875	10.585
3	366.439,22 539.794,875	4	366.440,232 539.826,192	31.334
4	366.440,232 539.826,192	5	366.440,232 539.829,294	3.102
5	366.440,232 539.829,294	6	366.399,058 539.836,11	41.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.399,058 539.836,11	7	366.397,198 539.800,284	35.874
7	366.397,198 539.800,284	8	366.398,416 539.788,078	12.267
8	366.398,416 539.788,078	9	366.399,456 539.779,389	8.751
9	366.399,456 539.779,389	10	366.409,269 539.757,218	24.246
10	366.409,269 539.757,218	11	366.418,594 539.756,603	9.345
11	366.418,594 539.756,603	1	366.441,548 539.752,409	23.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.994	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) GHERMAN DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

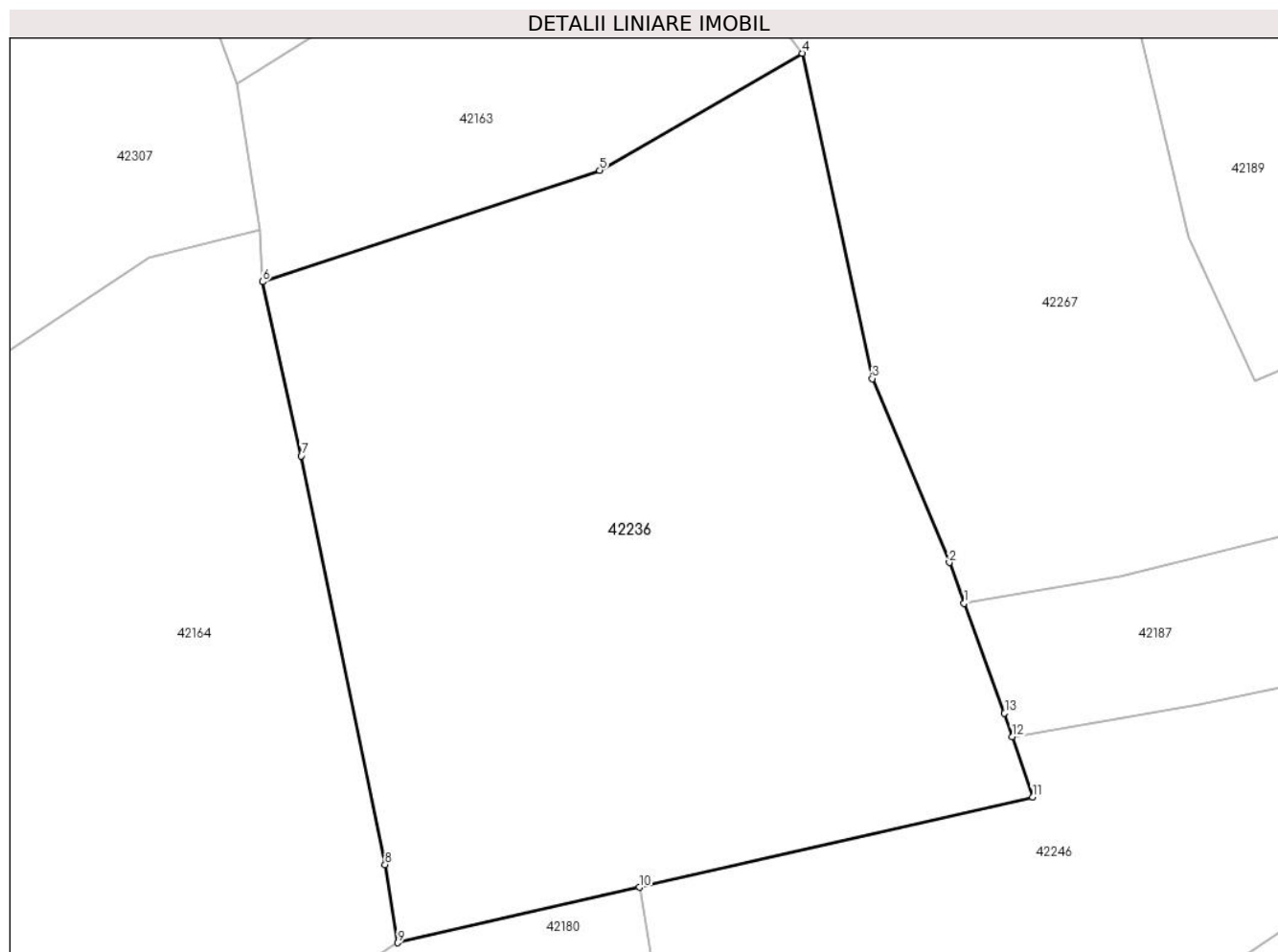
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.722,433 539.622,168	2	366.720,517 539.627,388	5.561
2	366.720,517 539.627,388	3	366.710,654 539.650,938	25.531
3	366.710,654 539.650,938	4	366.701,662 539.692,574	42.596
4	366.701,662 539.692,574	5	366.675,732 539.677,604	29.941
5	366.675,732 539.677,604	6	366.632,567 539.663,333	45.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.632,567 539.663,333	7	366.637,544 539.641,05	22.831
7	366.637,544 539.641,05	8	366.648,244 539.588,734	53.399
8	366.648,244 539.588,734	9	366.649,892 539.578,729	10.14
9	366.649,892 539.578,729	10	366.680,827 539.585,83	31.739
10	366.680,827 539.585,83	11	366.731,201 539.597,394	51.684
11	366.731,201 539.597,394	12	366.728,607 539.605,097	8.128
12	366.728,607 539.605,097	13	366.727,597 539.608,098	3.167
13	366.727,597 539.608,098	1	366.722,433 539.622,168	14.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.695	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) HARDA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

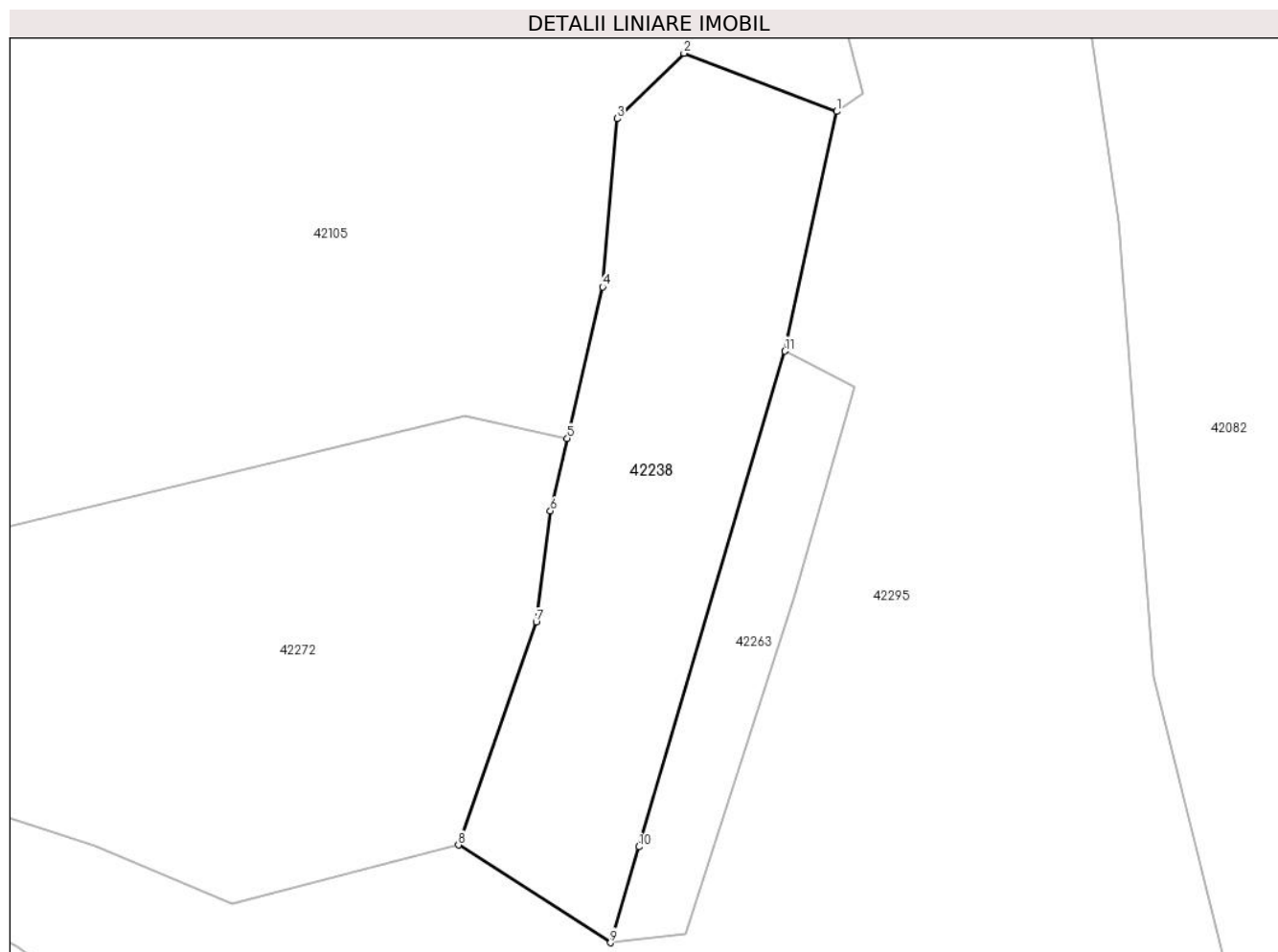
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.449,279 540.351,096	2	366.422,544 540.361,287	28.612
2	366.422,544 540.361,287	3	366.410,883 540.349,842	16.339
3	366.410,883 540.349,842	4	366.408,3 540.320,407	29.548
4	366.408,3 540.320,407	5	366.402,136 540.293,969	27.147
5	366.402,136 540.293,969	6	366.399,174 540.281,263	13.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.399,174 540.281,263	7	366.396,686 540.261,835	19.587
7	366.396,686 540.261,835	8	366.383,099 540.222,846	41.289
8	366.383,099 540.222,846	9	366.409,691 540.205,774	31.601
9	366.409,691 540.205,774	10	366.414,632 540.222,556	17.494
10	366.414,632 540.222,556	11	366.440,192 540.309,199	90.334
11	366.440,192 540.309,199	1	366.449,279 540.351,096	42.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOIAN GHEORGHE	A1

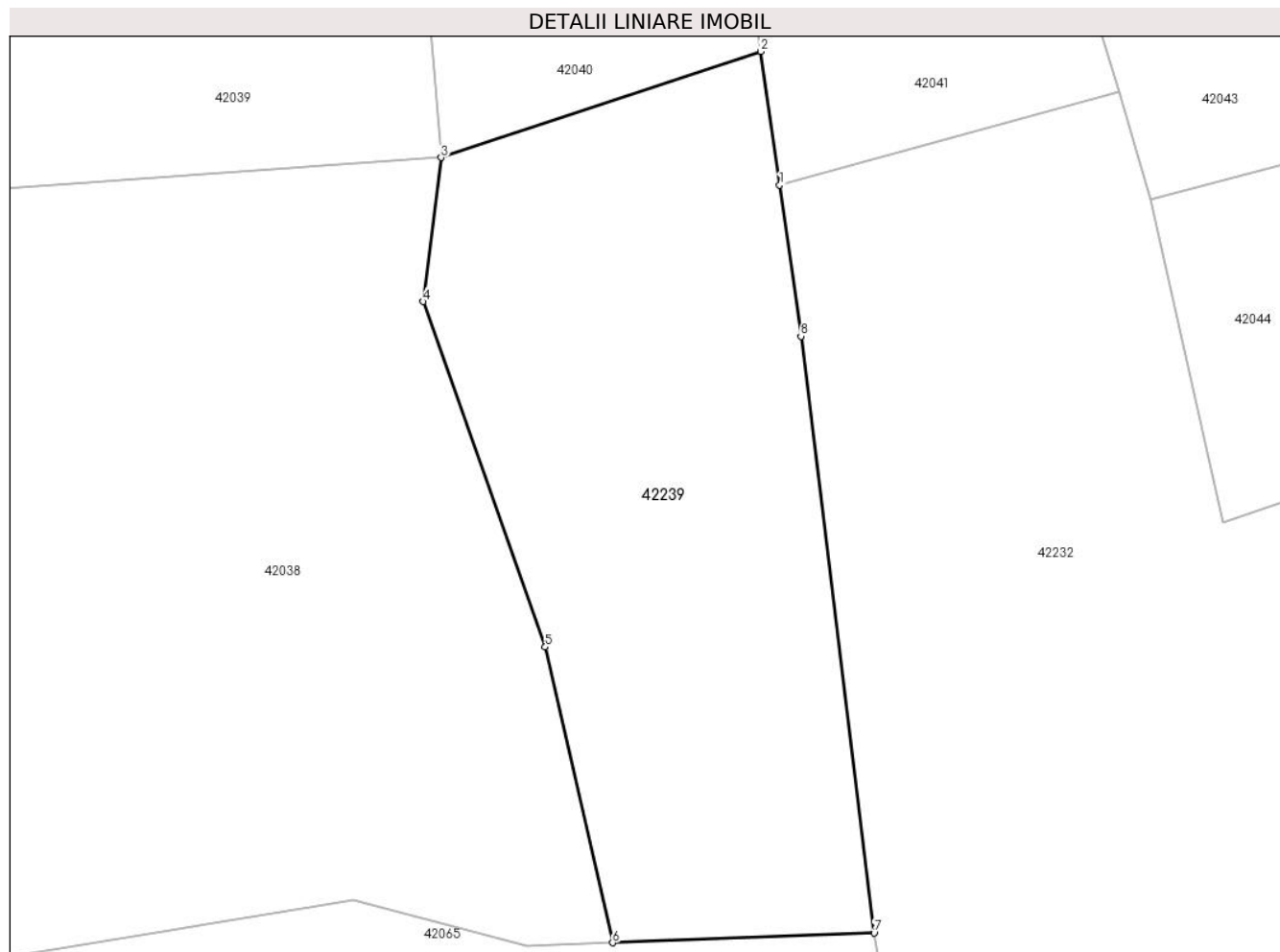
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.132,786 540.593,458	2	367.132,051 540.598,649	5.243
2	367.132,051 540.598,649	3	367.119,624 540.594,527	13.093
3	367.119,624 540.594,527	4	367.118,928 540.588,93	5.64
4	367.118,928 540.588,93	5	367.123,674 540.575,513	14.231
5	367.123,674 540.575,513	6	367.126,29 540.564,03	11.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.126,29 540.564,03	7	367.136,461 540.564,406	10.178
7	367.136,461 540.564,406	8	367.133,616 540.587,589	23.357
8	367.133,616 540.587,589	1	367.132,786 540.593,458	5.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.280	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIOROPAR DANIEL	

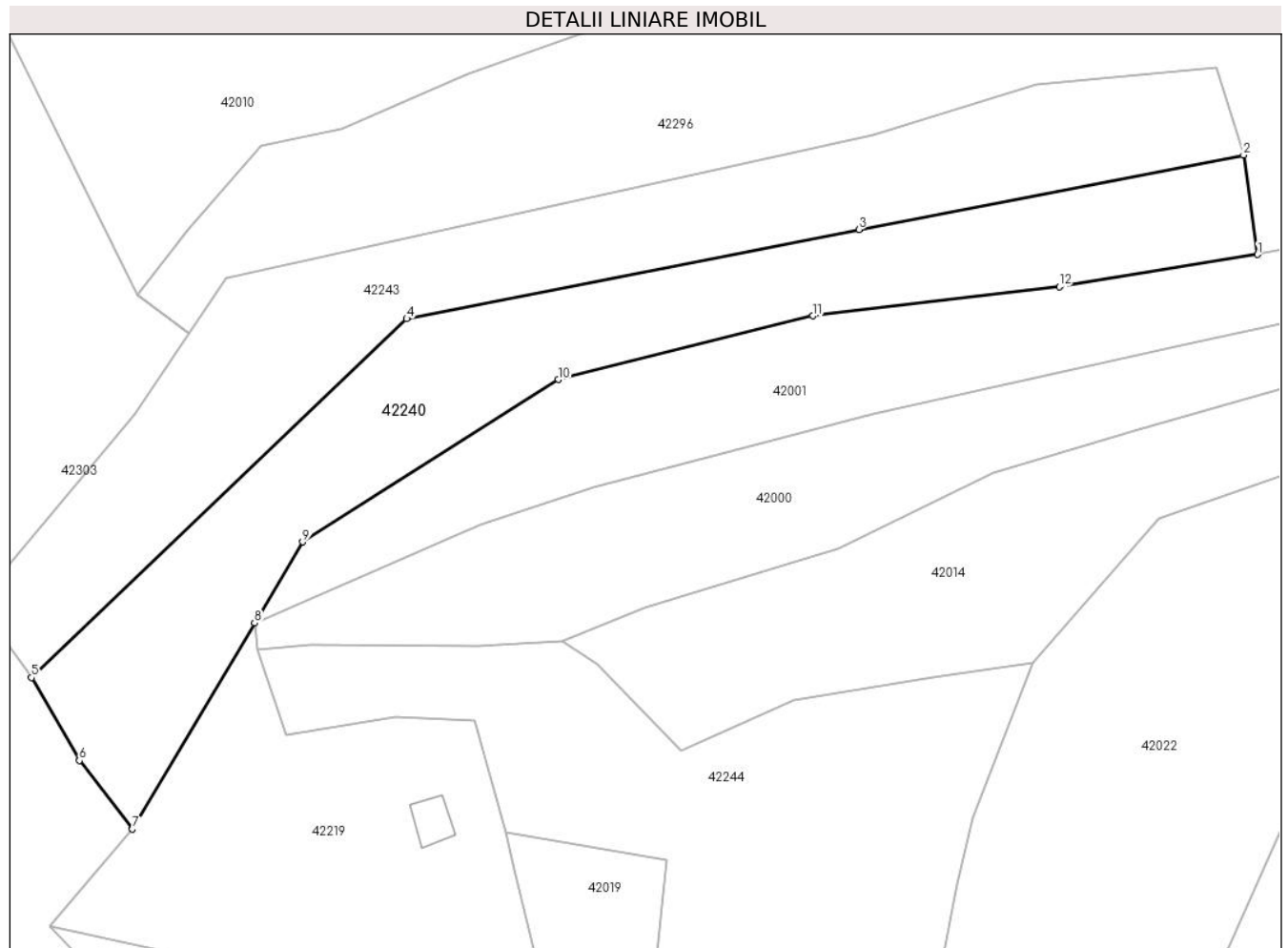
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.771,668 540.833,375	2	366.769,527 540.848,601	15.376
2	366.769,527 540.848,601	3	366.710,539 540.837,209	60.078
3	366.710,539 540.837,209	4	366.641,251 540.823,544	70.623
4	366.641,251 540.823,544	5	366.583,721 540.768,636	79.527
5	366.583,721 540.768,636	6	366.591,056 540.755,92	14.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.591,056 540.755,92	7	366.599,21 540.745,43	13.286
7	366.599,21 540.745,43	8	366.617,936 540.776,977	36.686
8	366.617,936 540.776,977	9	366.625,298 540.789,379	14.423
9	366.625,298 540.789,379	10	366.664,498 540.814,252	46.424
10	366.664,498 540.814,252	11	366.703,542 540.823,993	40.241
11	366.703,542 540.823,993	12	366.741,264 540.828,466	37.987
12	366.741,264 540.828,466	1	366.771,668 540.833,375	30.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.823	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOROPAR DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

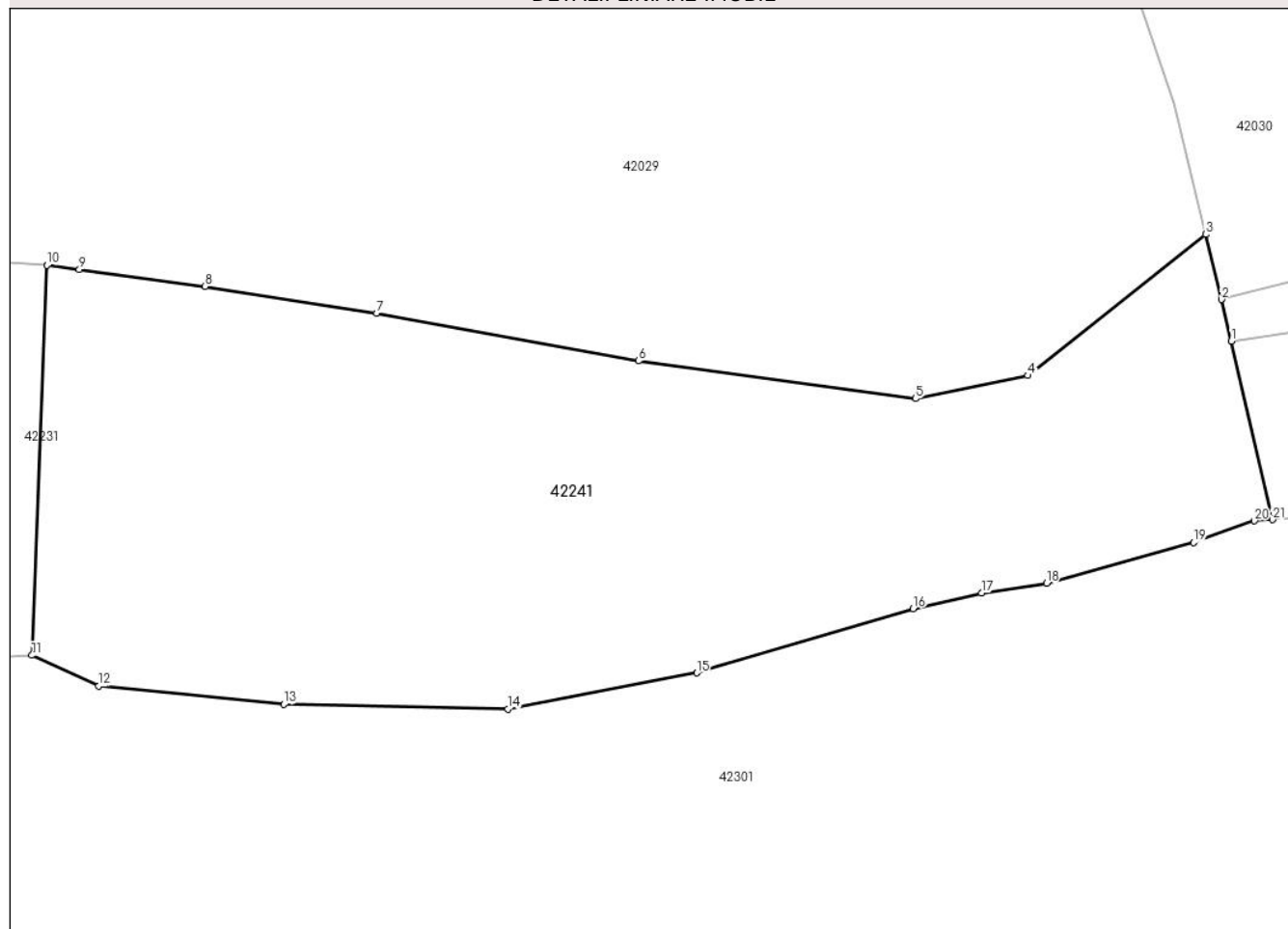
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.726,715 540.467,602	2	366.725,742 540.471,728	4.24
3	366.724,166 540.478,21	4	366.706,47 540.464,179	22.584
5	366.695,306 540.461,884	6	366.667,786 540.465,635	27.775
7	366.641,701 540.470,392	8	366.624,637 540.473,034	17.267
9	366.612,13 540.474,705	10	366.608,893 540.475,14	3.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.725,742 540.471,728	3	366.724,166 540.478,21	6.671
4	366.706,47 540.464,179	5	366.695,306 540.461,884	11.397
6	366.667,786 540.465,635	7	366.641,701 540.470,392	26.515
8	366.624,637 540.473,034	9	366.612,13 540.474,705	12.618
10	366.608,893 540.475,14	11	366.607,408 540.436,37	38.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.607,408 540.436,37	12	366.614,064 540.433,316	7.323
13	366.632,478 540.431,496	14	366.654,766 540.431,033	22.292
15	366.673,544 540.434,636	16	366.695,063 540.441,018	22.446
17	366.701,886 540.442,562	18	366.708,346 540.443,533	6.533
19	366.722,978 540.447,571	20	366.729,029 540.449,728	6.425
21	366.730,841 540.449,861	1	366.726,715 540.467,602	18.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.614,064 540.433,316	13	366.632,478 540.431,496	18.504
14	366.654,766 540.431,033	15	366.673,544 540.434,636	19.12
16	366.695,063 540.441,018	17	366.701,886 540.442,562	6.995
18	366.708,346 540.443,533	19	366.722,978 540.447,571	15.178
20	366.729,029 540.449,728	21	366.730,841 540.449,861	1.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.794	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOROPAR DANIEL	A1

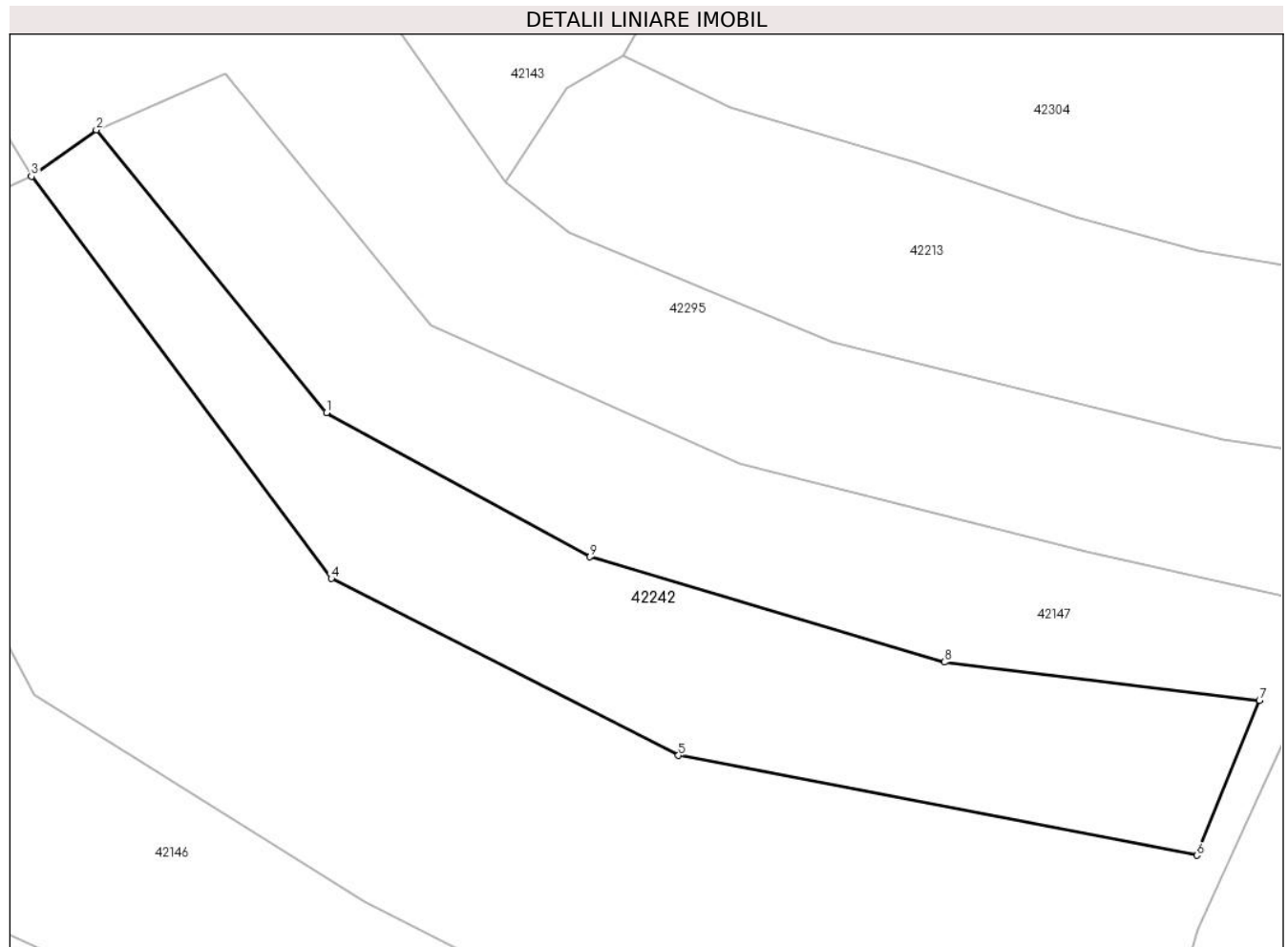
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.181,636 540.024,733	2	366.158,668 540.052,934	36.371
2	366.158,668 540.052,934	3	366.152,196 540.048,289	7.966
3	366.152,196 540.048,289	4	366.182,113 540.008,189	50.03
4	366.182,113 540.008,189	5	366.216,766 539.990,544	38.886
5	366.216,766 539.990,544	6	366.268,504 539.980,573	52.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.268,504 539.980,573	7	366.274,739 539.996,049	16.685
7	366.274,739 539.996,049	8	366.243,288 539.999,855	31.68
8	366.243,288 539.999,855	9	366.207,916 540.010,352	36.898
9	366.207,916 540.010,352	1	366.181,636 540.024,733	29.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.275	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR VARVARA	

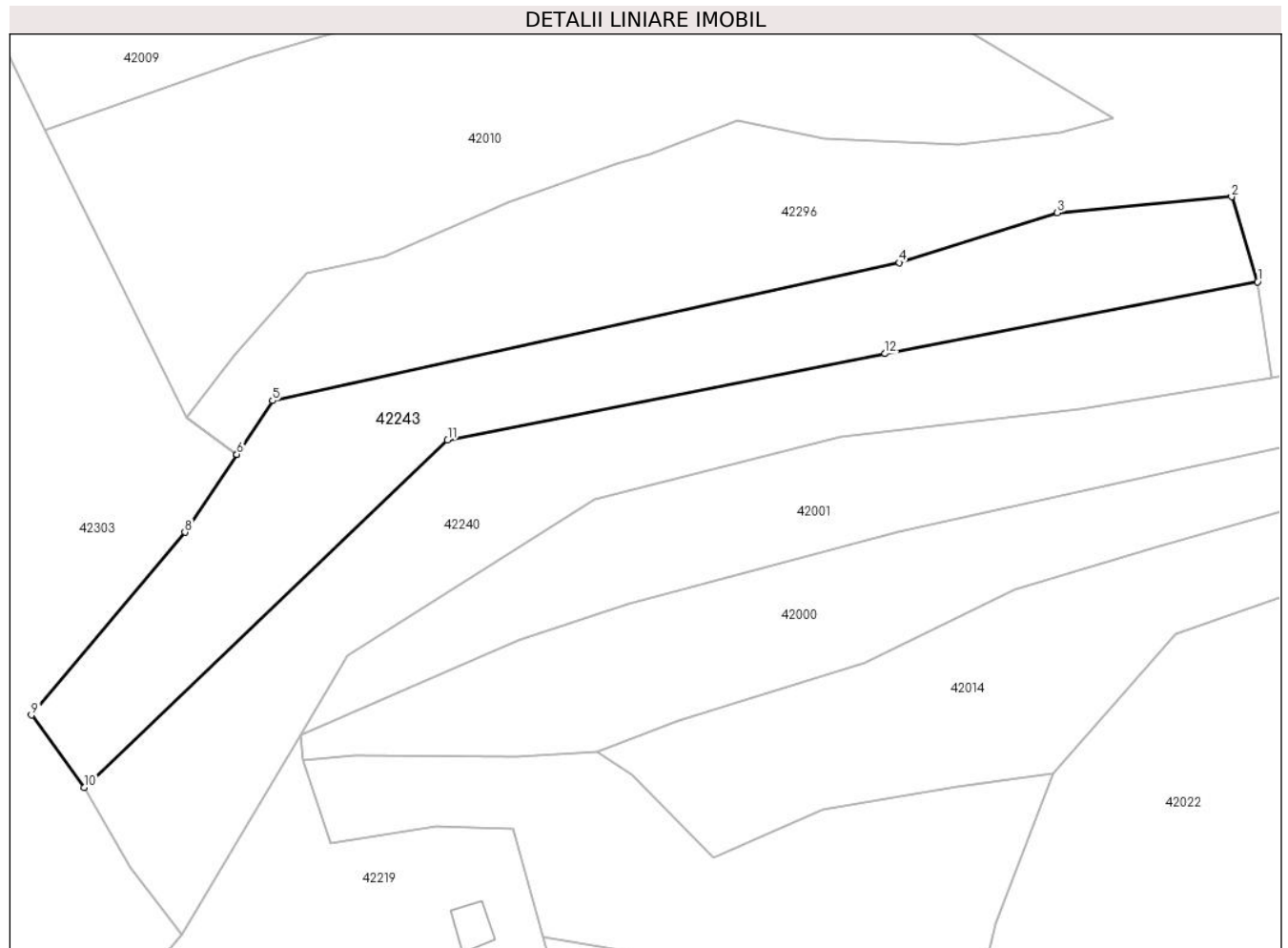
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.769,527 540.848,601	2	366.765,398 540.862,011	14.031
2	366.765,398 540.862,011	3	366.737,823 540.859,492	27.69
3	366.737,823 540.859,492	4	366.712,751 540.851,62	26.278
4	366.712,751 540.851,62	5	366.613,52 540.829,784	101.605
5	366.613,52 540.829,784	6	366.607,872 540.821,309	10.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.607,872 540.821,309	7	366.607,856 540.821,284	0.03
7	366.607,856 540.821,284	8	366.599,658 540.808,981	14.783
8	366.599,658 540.808,981	9	366.575,341 540.780,063	37.783
9	366.575,341 540.780,063	10	366.583,721 540.768,636	14.17
10	366.583,721 540.768,636	11	366.641,251 540.823,544	79.527
11	366.641,251 540.823,544	12	366.710,539 540.837,209	70.623
12	366.710,539 540.837,209	1	366.769,527 540.848,601	60.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.040	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR VARVARA	

C. Partea III. SARCINI .

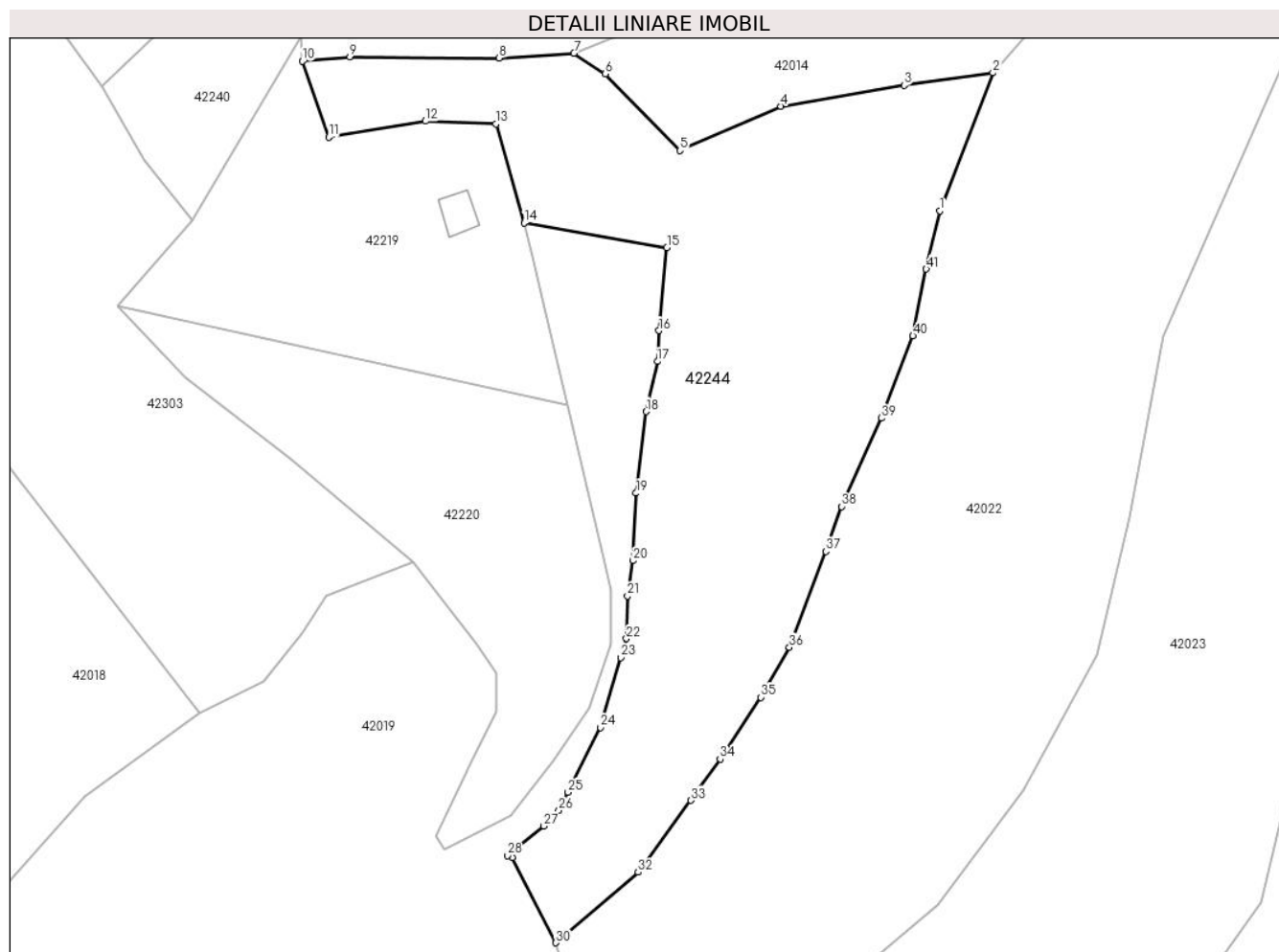
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.728,035 540.747,071	2	366.737,179 540.770,838	25.466
4	366.700,658 540.765,11	5	366.683,294 540.757,484	18.965
7	366.665,02 540.774,224	8	366.652,156 540.773,398	12.897
10	366.618,278 540.772,836	11	366.622,787 540.759,794	13.799
13	366.651,578 540.762,034	14	366.656,449 540.745,013	17.704
16	366.679,654 540.726,483	17	366.679,425 540.721,194	5.294
2	366.737,179 540.770,838	3	366.721,888 540.768,727	15.437
5	366.683,294 540.757,484	6	366.670,441 540.770,655	18.403
8	366.652,156 540.773,398	9	366.626,449 540.773,585	25.707
11	366.622,787 540.759,794	12	366.639,462 540.762,545	16.97
14	366.656,449 540.745,013	15	366.681,035 540.740,774	24.949
17	366.679,425 540.721,194	18	366.677,462 540.712,546	8.869
3	366.721,888 540.768,727	4	366.700,658 540.765,11	21.536
6	366.670,441 540.770,655	7	366.665,02 540.774,224	6.491
9	366.626,449 540.773,585	10	366.618,278 540.772,836	8.205
12	366.639,462 540.762,545	13	366.651,578 540.762,034	12.127
15	366.681,035 540.740,774	16	366.679,654 540.726,483	14.357
18	366.677,462 540.712,546	19	366.675,729 540.698,522	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	366.675,729 540.698,522	20	366.675,201 540.686,893	11.641	20	366.675,201 540.686,893	21	366.674,244 540.680,813	6.155	21	366.674,244 540.680,813	22	366.674,073 540.673,483	7.332
22	366.674,073 540.673,483	23	366.673,083 540.670,208	3.421	23	366.673,083 540.670,208	24	366.669,617 540.658,175	12.523	24	366.669,617 540.658,175	25	366.664,014 540.647,051	12.455
25	366.664,014 540.647,051	26	366.662,451 540.643,932	3.489	26	366.662,451 540.643,932	27	366.659,857 540.641,23	3.745	27	366.659,857 540.641,23	28	366.653,578 540.636,15	8.077
28	366.653,578 540.636,15	29	366.654,42 540.635,791	0.916	29	366.654,42 540.635,791	30	366.661,923 540.621,14	16.46	30	366.661,923 540.621,14	31	366.663,689 540.622,732	2.377
31	366.663,689 540.622,732	32	366.676,098 540.633,27	16.28	32	366.676,098 540.633,27	33	366.685,196 540.645,64	15.355	33	366.685,196 540.645,64	34	366.690,207 540.652,729	8.682
34	366.690,207 540.652,729	35	366.697,2 540.663,382	12.742	35	366.697,2 540.663,382	36	366.702,126 540.671,97	9.901	36	366.702,126 540.671,97	37	366.708,374 540.688,514	17.684
37	366.708,374 540.688,514	38	366.711,148 540.696,215	8.186	38	366.711,148 540.696,215	39	366.717,98 540.711,435	16.683	39	366.717,98 540.711,435	40	366.723,427 540.725,58	15.157
40	366.723,427 540.725,58	41	366.725,691 540.737,091	11.732	41	366.725,691 540.737,091	1	366.728,035 540.747,071	10.251					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.082	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHEȚ SORIN-IOAN	A1

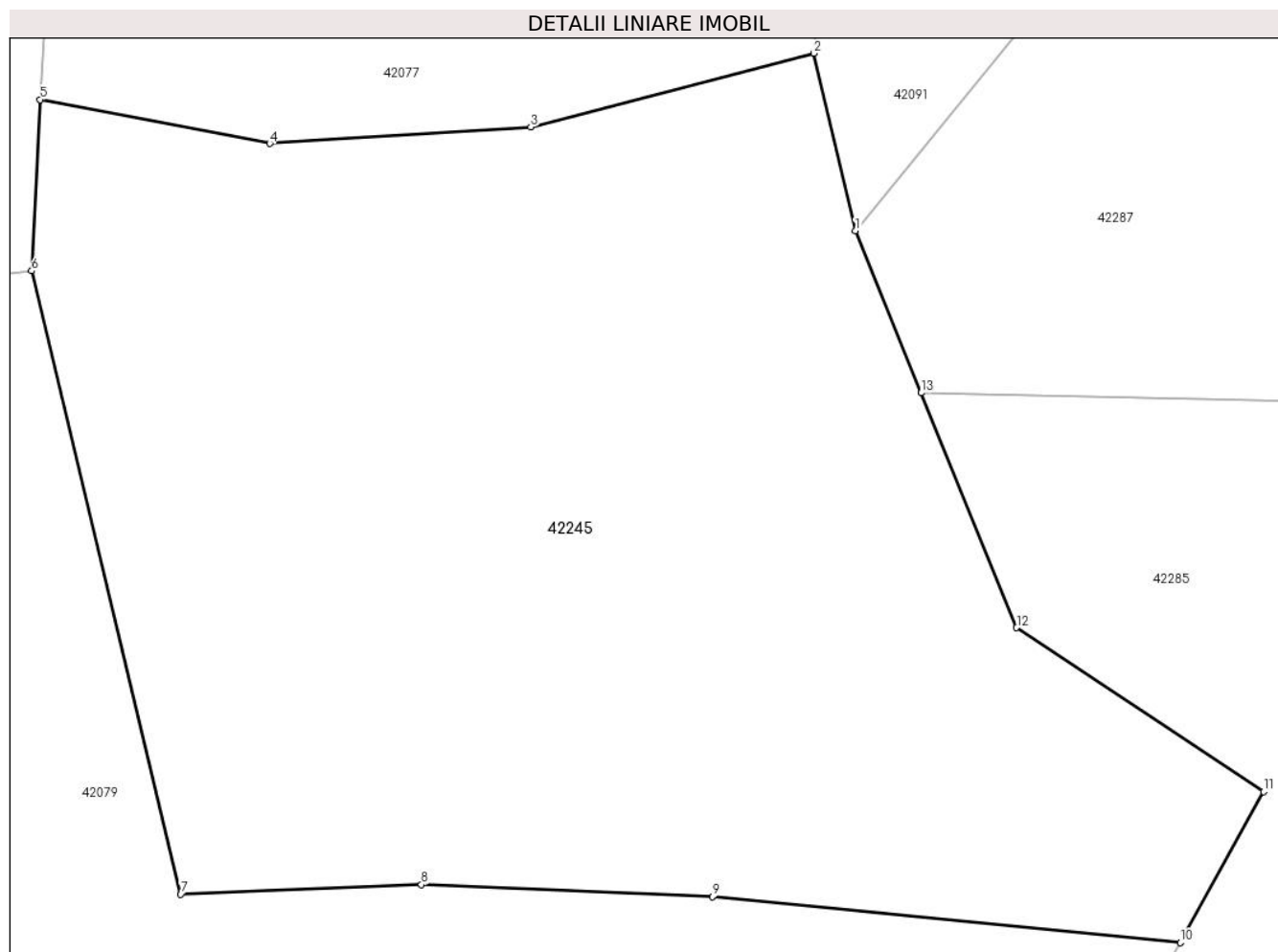
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.782,145 539.862,459	2	366.779,432 539.874,028	11.883
2	366.779,432 539.874,028	3	366.760,919 539.869,239	19.123
3	366.760,919 539.869,239	4	366.743,868 539.868,139	17.086
4	366.743,868 539.868,139	5	366.728,872 539.871,012	15.269
5	366.728,872 539.871,012	6	366.728,3 539.859,823	11.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.728,3 539.859,823	7	366.738,048 539.819,116	41.857
7	366.738,048 539.819,116	8	366.753,783 539.819,738	15.747
8	366.753,783 539.819,738	9	366.772,792 539.818,949	19.026
9	366.772,792 539.818,949	10	366.803,373 539.815,958	30.727
10	366.803,373 539.815,958	11	366.808,832 539.825,808	11.262
11	366.808,832 539.825,808	12	366.792,682 539.836,528	19.384
12	366.792,682 539.836,528	13	366.786,452 539.851,86	16.55
13	366.786,452 539.851,86	1	366.782,145 539.862,459	11.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.305	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHEȚ SORIN-IOAN	A1

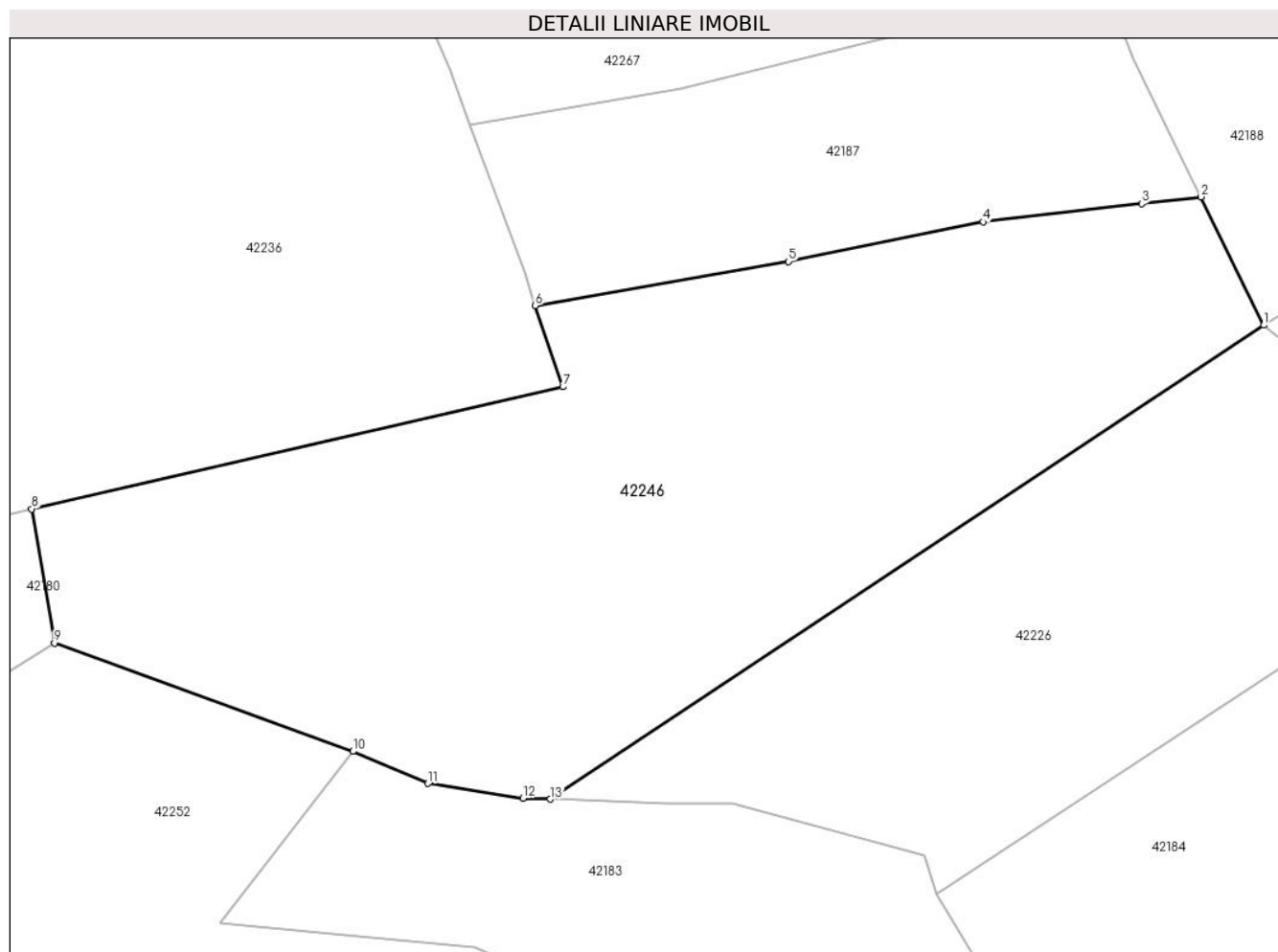
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.797,667 539.603,244	2	366.791,724 539.615,408	13.538
2	366.791,724 539.615,408	3	366.786,1 539.614,756	5.662
3	366.786,1 539.614,756	4	366.771,046 539.613,039	15.152
4	366.771,046 539.613,039	5	366.752,605 539.609,277	18.821
5	366.752,605 539.609,277	6	366.728,607 539.605,097	24.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.728,607 539.605,097	7	366.731,201 539.597,394	8.128
7	366.731,201 539.597,394	8	366.680,827 539.585,83	51.684
8	366.680,827 539.585,83	9	366.682,974 539.573,116	12.895
9	366.682,974 539.573,116	10	366.711,286 539.562,856	30.113
10	366.711,286 539.562,856	11	366.718,405 539.559,808	7.745
11	366.718,405 539.559,808	12	366.727,419 539.558,42	9.12
12	366.727,419 539.558,42	13	366.730,03 539.558,326	2.612
13	366.730,03 539.558,326	1	366.797,667 539.603,244	81.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CORCHEȘ MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

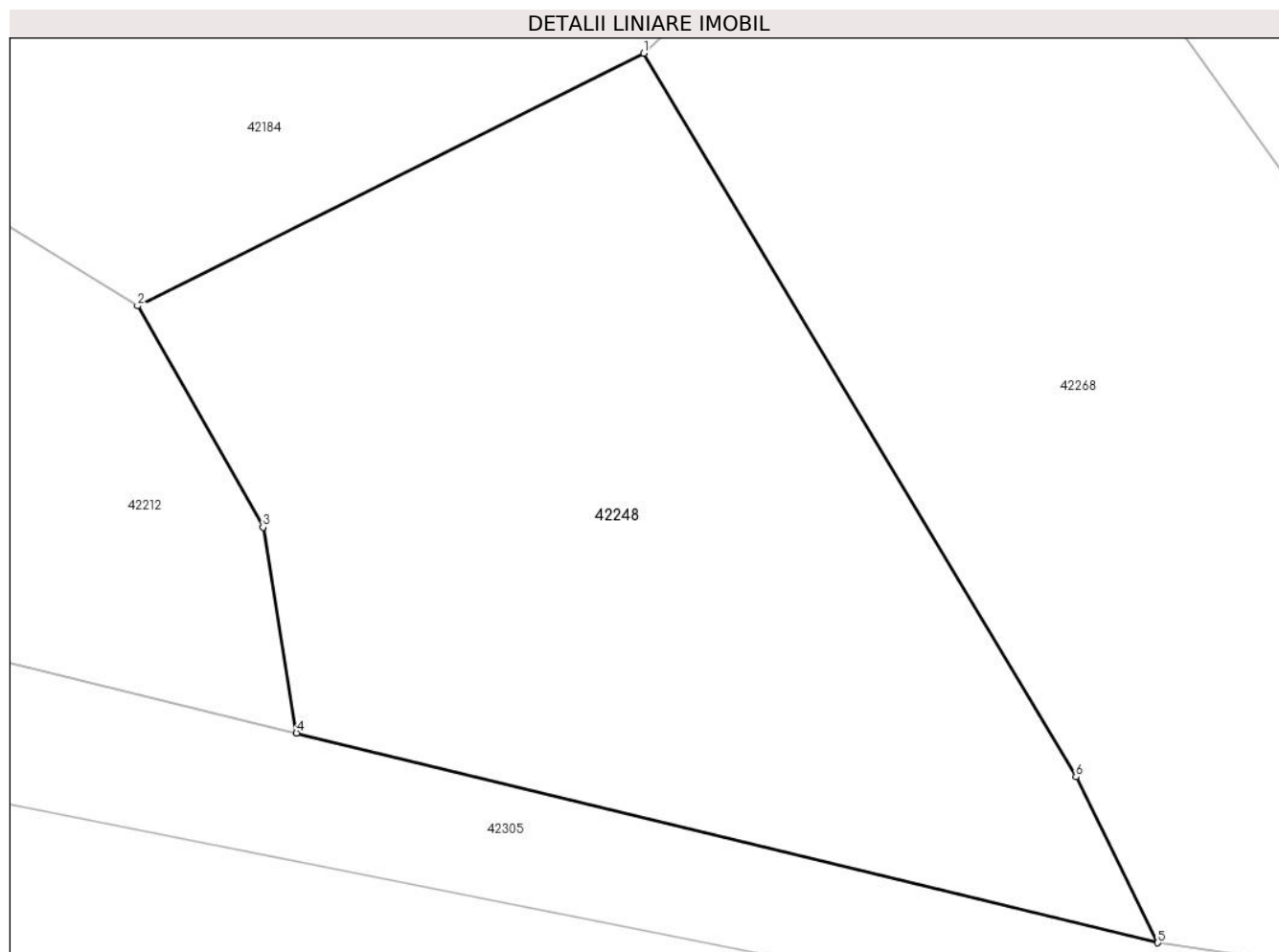
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.927,624 539.443,578	2	366.904,935 539.432,262	25.354
2	366.904,935 539.432,262	3	366.910,56 539.422,346	11.401
3	366.910,56 539.422,346	4	366.912,056 539.413,13	9.337
4	366.912,056 539.413,13	5	366.950,664 539.403,735	39.735
5	366.950,664 539.403,735	6	366.946,993 539.411,167	8.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.946,993 539.411,167	1	366.927,624 539.443,578	37.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.103	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR TRAIAN	

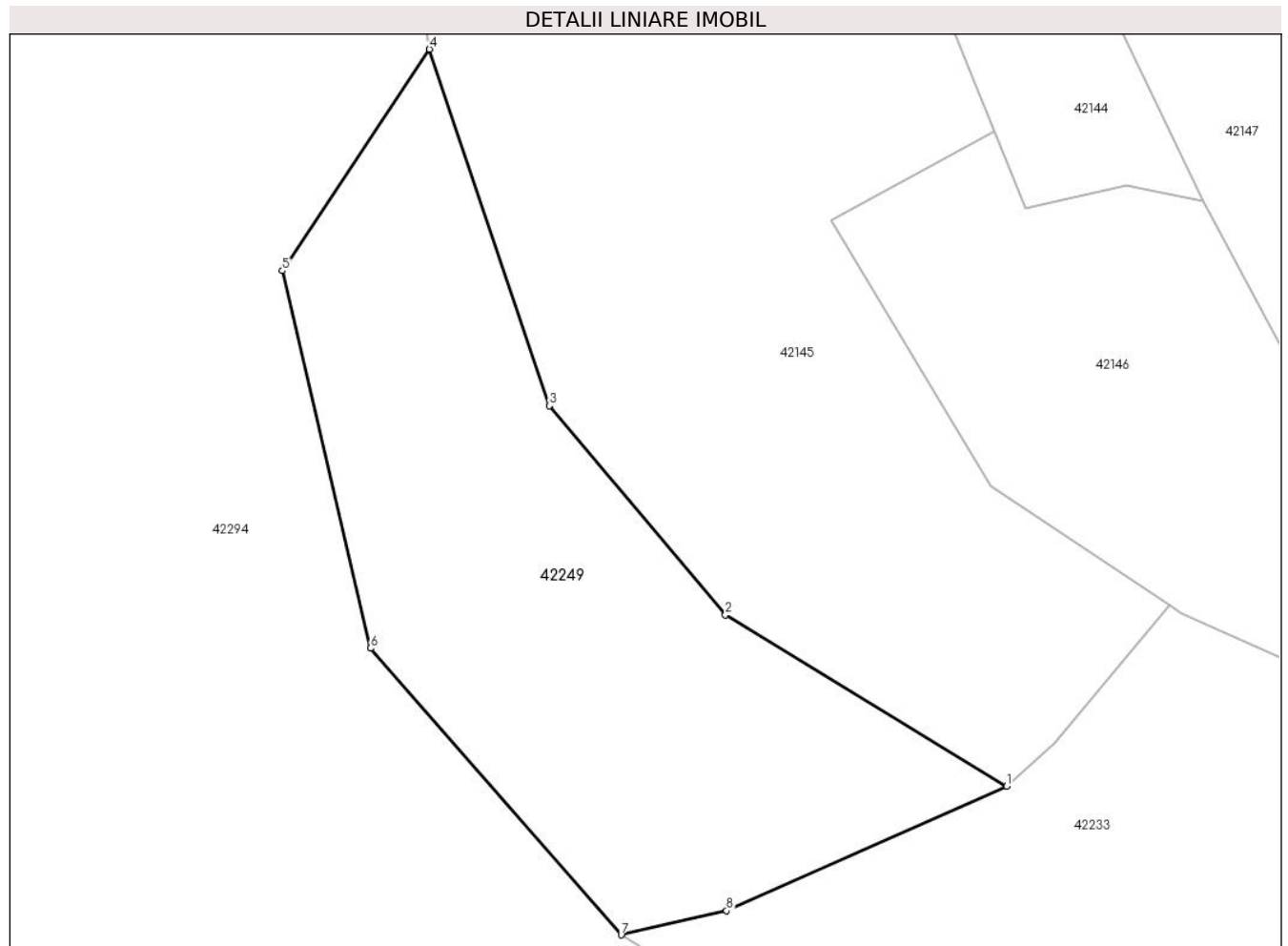
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.123,556 539.960,803	2	366.097,007 539.976,973	31.086
2	366.097,007 539.976,973	3	366.080,411 539.996,684	25.766
3	366.080,411 539.996,684	4	366.069,059 540.030,314	35.495
4	366.069,059 540.030,314	5	366.055,175 540.009,418	25.089
5	366.055,175 540.009,418	6	366.063,513 539.973,817	36.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.063,513 539.973,817	7	366.087,165 539.946,793	35.913
7	366.087,165 539.946,793	8	366.097,116 539.949,083	10.21
8	366.097,116 539.949,083	1	366.123,556 539.960,803	28.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CODREA IOAN-LIVIU	

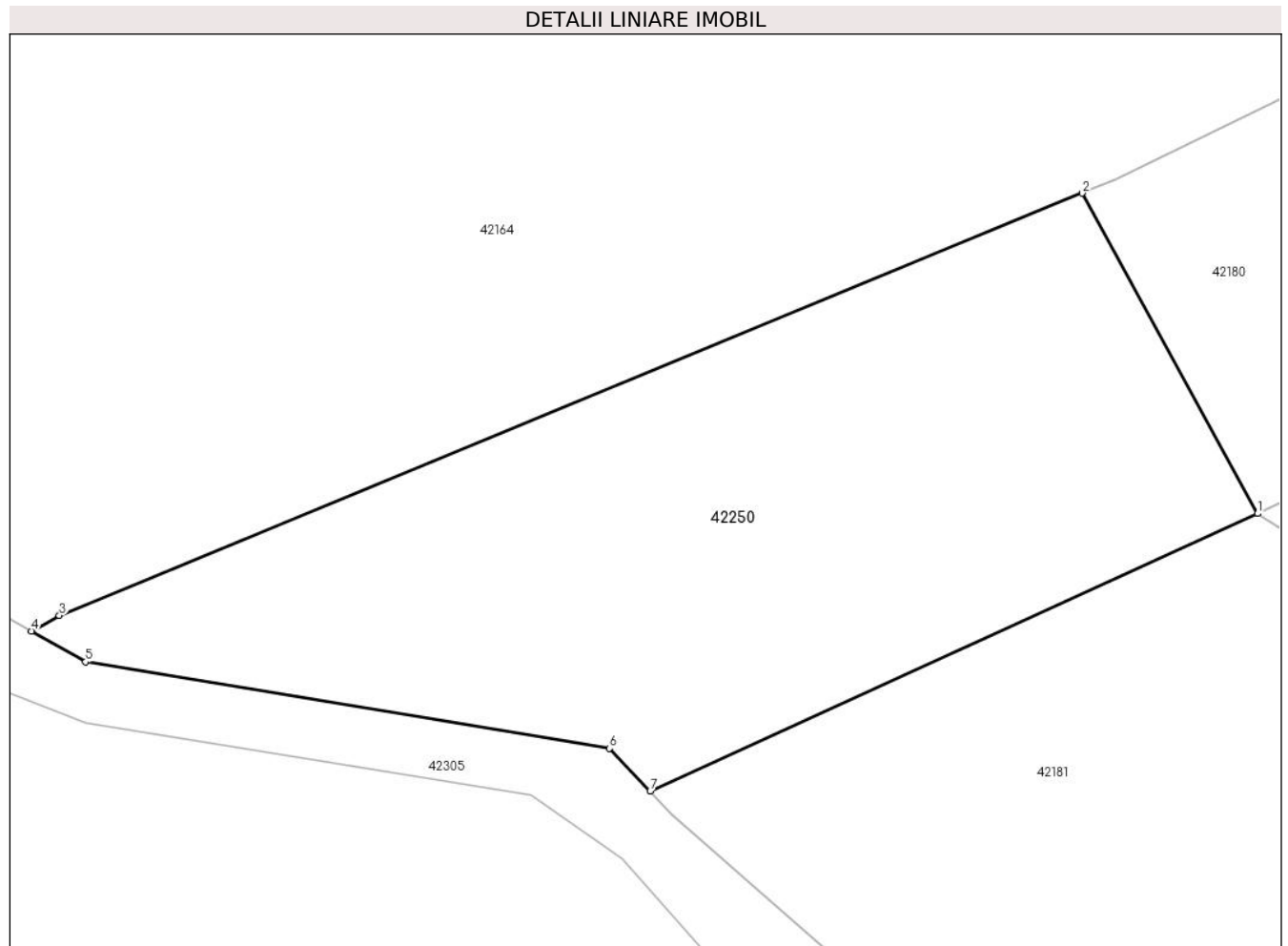
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.622,412 539.538,156	2	366.611,747 539.557,599	22.177
2	366.611,747 539.557,599	3	366.549,61 539.531,972	67.214
3	366.549,61 539.531,972	4	366.547,915 539.531,028	1.94
4	366.547,915 539.531,028	5	366.551,2 539.529,155	3.781
5	366.551,2 539.529,155	6	366.583,035 539.523,915	32.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.583,035 539.523,915	7	366.585,508 539.521,331	3.577
7	366.585,508 539.521,331	1	366.622,412 539.538,156	40.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.864	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) SIMA OVIDEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.494,04 539.767,212	2	366.483,665 539.769,794	10.691
3	366.478,968 539.742,023	4	366.491,62 539.703,0	41.023
5	366.488,378 539.691,267	6	366.478,246 539.665,023	28.132
7	366.481,05 539.653,597	8	366.496,237 539.637,305	22.273
9	366.503,638 539.616,524	10	366.511,567 539.617,165	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.483,665 539.769,794	3	366.478,968 539.742,023	28.166
4	366.491,62 539.703,0	5	366.488,378 539.691,267	12.172
6	366.478,246 539.665,023	7	366.481,05 539.653,597	11.765
8	366.496,237 539.637,305	9	366.503,638 539.616,524	22.059
10	366.511,567 539.617,165	11	366.514,025 539.638,79	21.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.514,025 539.638,79	12	366.514,565 539.660,171	21.388
13	366.521,341 539.681,481	14	366.523,064 539.707,099	25.676
15	366.527,825 539.722,858	16	366.527,191 539.733,966	11.127
17	366.523,92 539.745,222	18	366.523,381 539.761,229	16.017
19	366.523,951 539.780,042	20	366.525,562 539.794,608	14.655
21	366.505,597 539.801,174	1	366.494,04 539.767,212	35.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.514,565 539.660,171	13	366.521,341 539.681,481	22.361
14	366.523,064 539.707,099	15	366.527,825 539.722,858	16.462
16	366.527,191 539.733,966	17	366.523,92 539.745,222	11.721
18	366.523,381 539.761,229	19	366.523,951 539.780,042	18.822
20	366.525,562 539.794,608	21	366.505,597 539.801,174	21.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.832	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) SIMA OVIDEL	

C. Partea III. SARCINI .

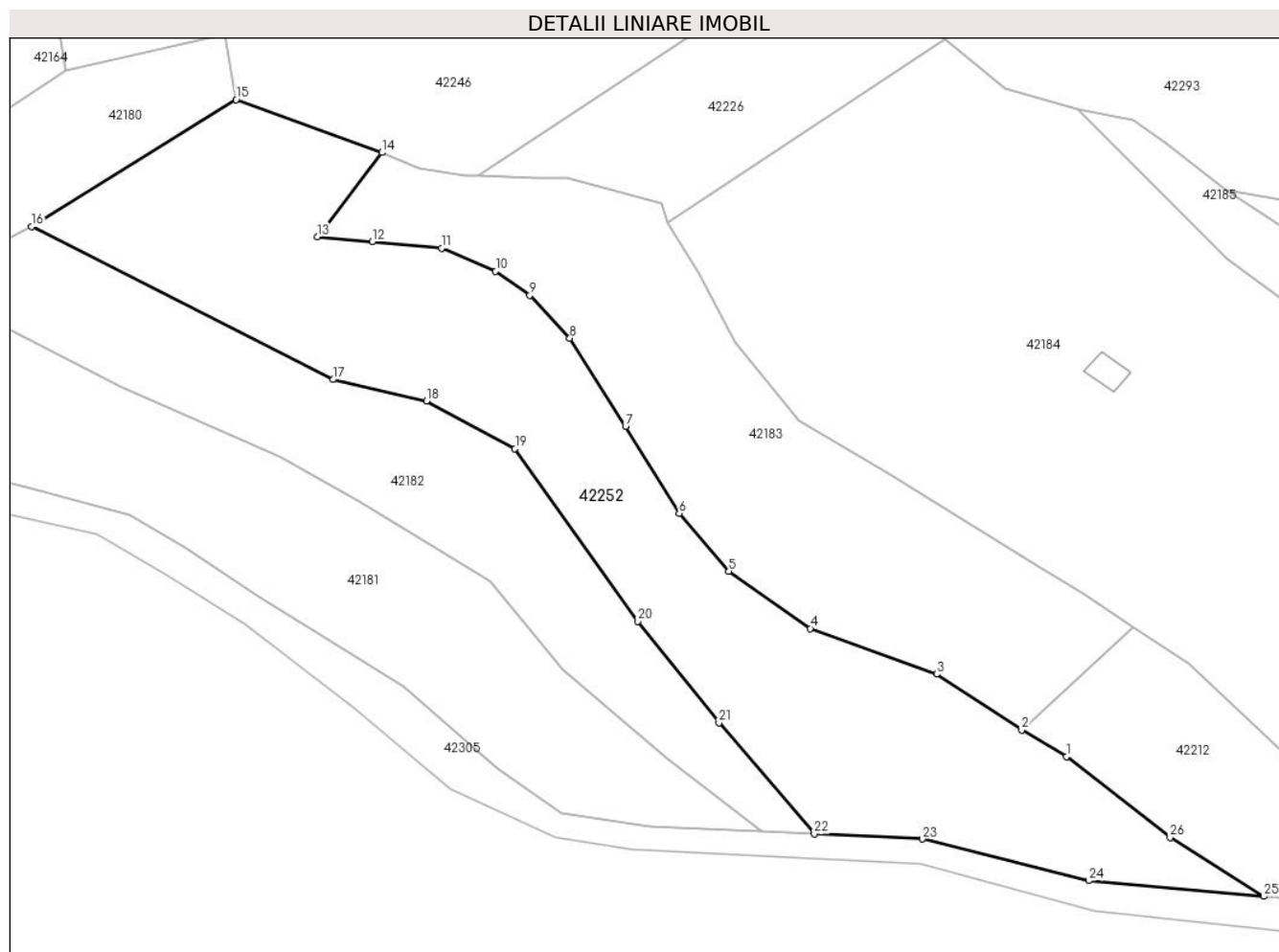
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.844,0 539.445,8	2	366.835,288 539.450,963	10.127
3	366.818,802 539.461,812	4	366.794,305 539.470,641	26.04
5	366.778,506 539.481,722	6	366.768,899 539.492,953	14.779
7	366.758,488 539.509,834	8	366.747,69 539.526,911	20.204
9	366.739,929 539.535,23	10	366.733,306 539.539,836	8.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.835,288 539.450,963	3	366.818,802 539.461,812	19.735
4	366.794,305 539.470,641	5	366.778,506 539.481,722	19.297
6	366.768,899 539.492,953	7	366.758,488 539.509,834	19.834
8	366.747,69 539.526,911	9	366.739,929 539.535,23	11.377
10	366.733,306 539.539,836	11	366.722,785 539.544,33	11.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.722,785 539.544,33	12	366.709,347 539.545,565	13.494
13	366.698,705 539.546,543	14	366.711,286 539.562,856	20.601
15	366.682,974 539.573,116	16	366.643,321 539.548,493	46.676
17	366.701,752 539.518,89	18	366.719,89 539.514,733	18.609
19	366.737,038 539.505,487	20	366.760,837 539.472,01	41.075
21	366.776,6 539.452,386	22	366.795,06 539.430,836	28.375
23	366.816,006 539.429,832	24	366.848,296 539.421,782	33.278
25	366.882,235 539.418,736	26	366.864,081 539.430,175	21.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.709,347 539.545,565	13	366.698,705 539.546,543	10.687
14	366.711,286 539.562,856	15	366.682,974 539.573,116	30.113
16	366.643,321 539.548,493	17	366.701,752 539.518,89	65.502
18	366.719,89 539.514,733	19	366.737,038 539.505,487	19.481
20	366.760,837 539.472,01	21	366.776,6 539.452,386	25.171
22	366.795,06 539.430,836	23	366.816,006 539.429,832	20.97
24	366.848,296 539.421,782	25	366.882,235 539.418,736	34.076
26	366.864,081 539.430,175	1	366.844,0 539.445,8	25.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.611	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

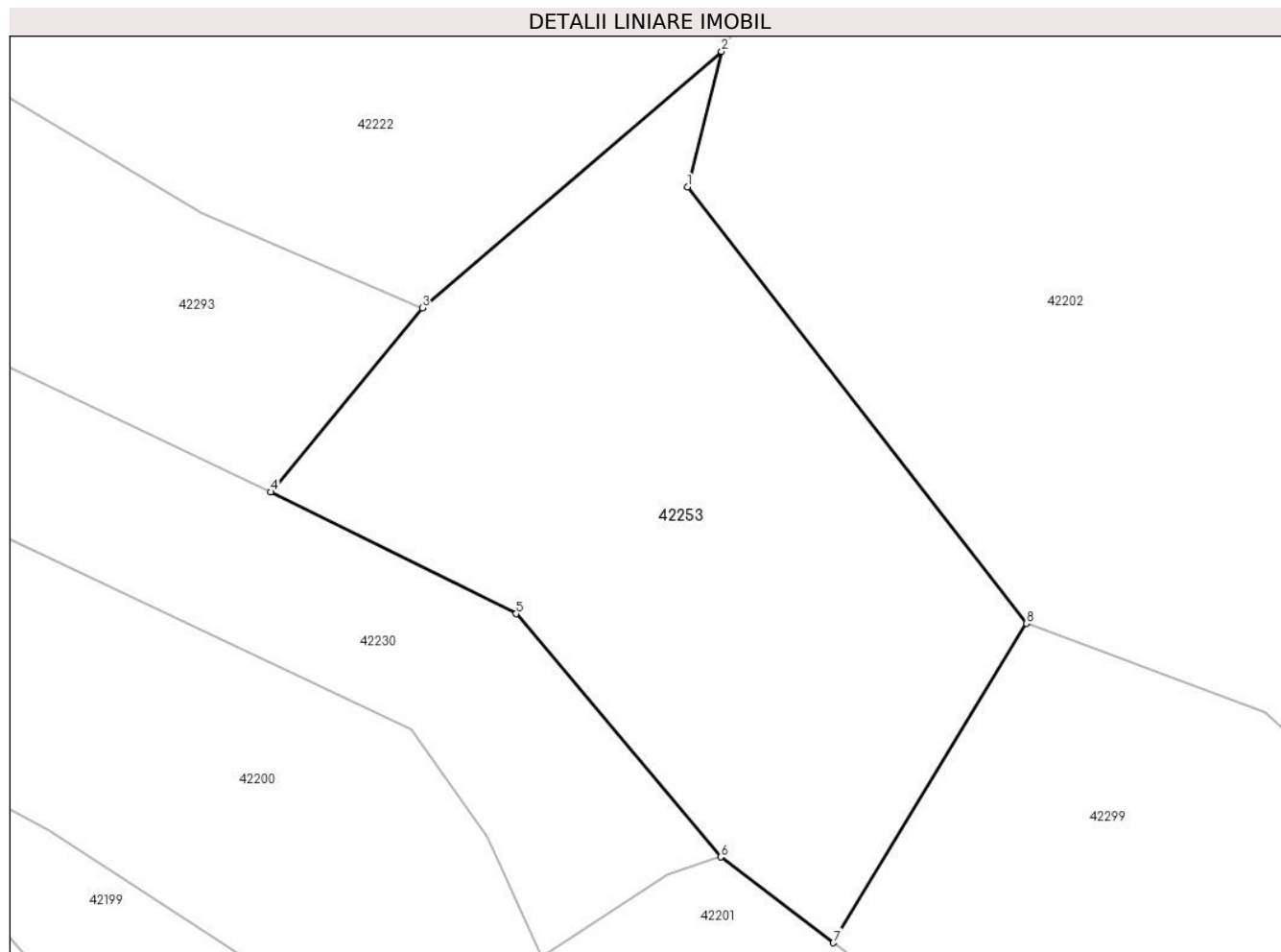
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.068,352 539.509,676	2	367.072,167 539.524,762	15.561
2	367.072,167 539.524,762	3	367.038,798 539.496,191	43.93
3	367.038,798 539.496,191	4	367.021,935 539.475,715	26.526
4	367.021,935 539.475,715	5	367.049,265 539.462,156	30.509
5	367.049,265 539.462,156	6	367.072,077 539.435,079	35.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.072,077 539.435,079	7	367.084,643 539.425,532	15.781
7	367.084,643 539.425,532	8	367.106,15 539.461,078	41.546
8	367.106,15 539.461,078	1	367.068,352 539.509,676	61.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte CF 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚIA MIHAI-COZMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

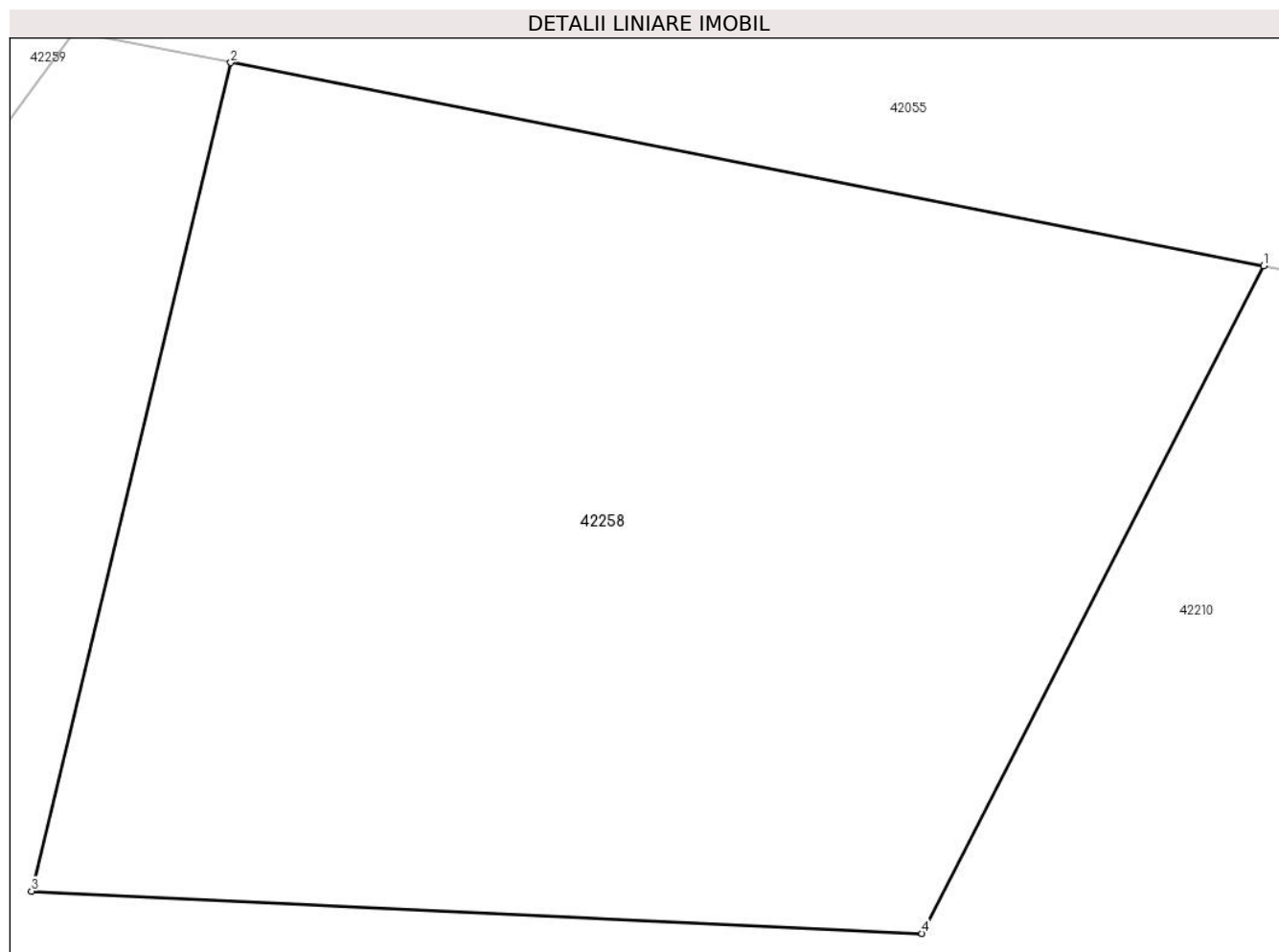
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	Parte CF 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.321,507 540.587,017	2	367.302,585 540.590,739	19.285
2	367.302,585 540.590,739	3	367.298,935 540.575,572	15.599
3	367.298,935 540.575,572	4	367.315,246 540.574,796	16.33
4	367.315,246 540.574,796	1	367.321,507 540.587,017	13.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte CF 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAZĂR FELICIA	A1

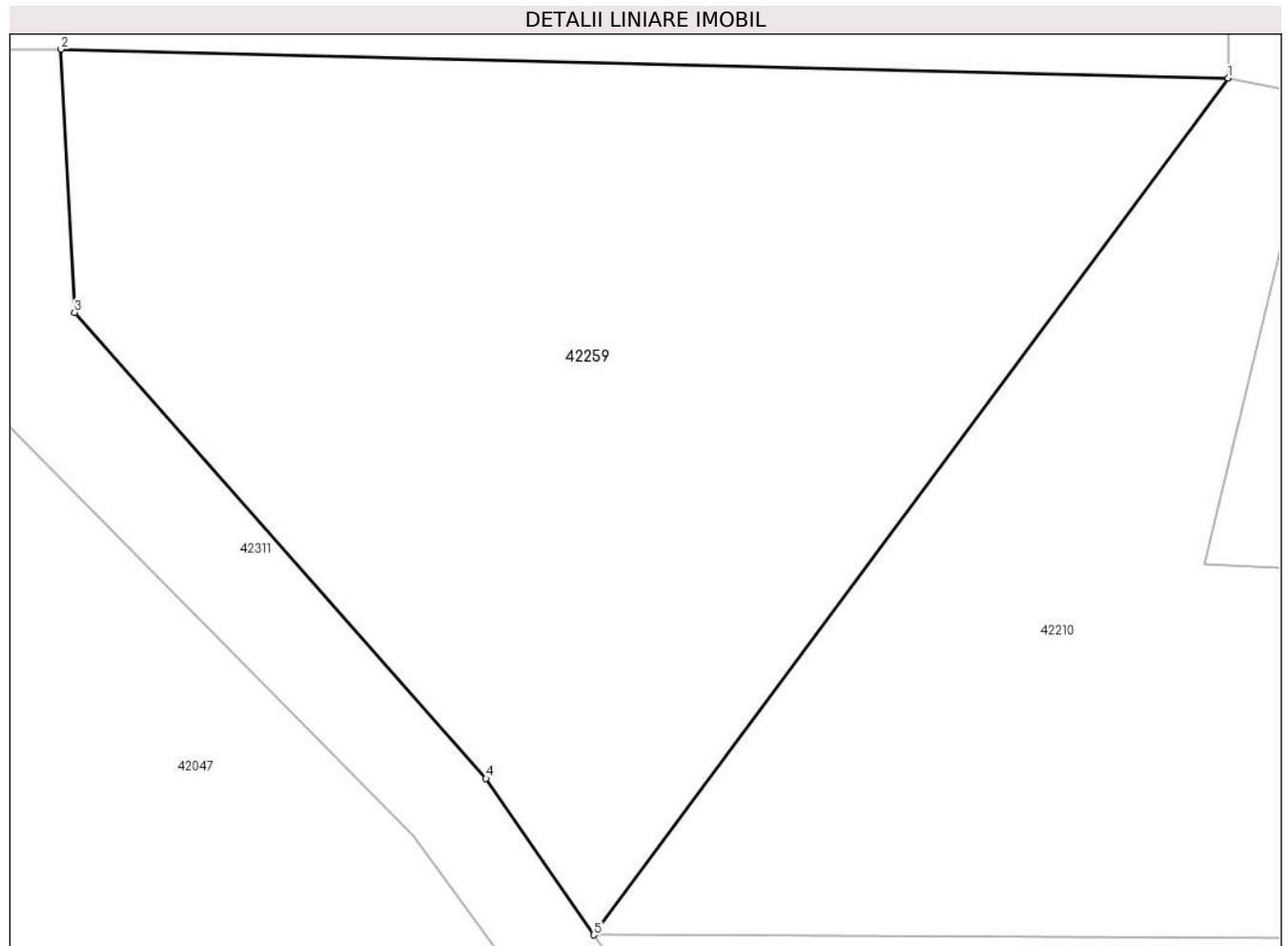
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	Parte CF 269 Baia de Arieș, cu nr. top 1370,1371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.299,714 540.591,304	2	367.261,91 540.592,242	37.815
2	367.261,91 540.592,242	3	367.262,354 540.583,73	8.524
3	367.262,354 540.583,73	4	367.275,68 540.568,657	20.119
4	367.275,68 540.568,657	5	367.279,169 540.563,599	6.145
5	367.279,169 540.563,599	1	367.299,714 540.591,304	34.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.053	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Parte CF 62 Baia de Arieş, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

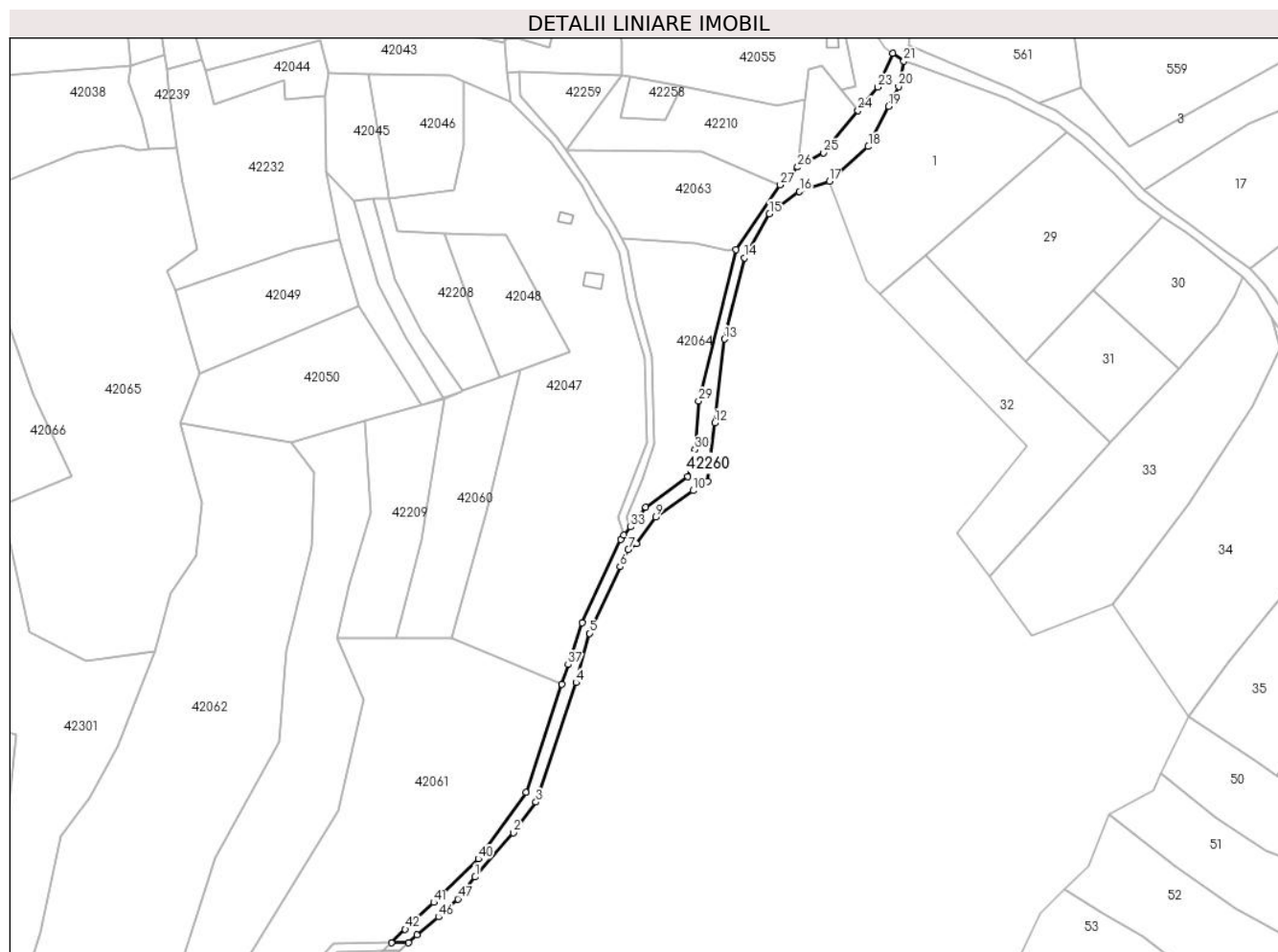
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.053	Parte CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	348	-	-	-	
2	drum	NU	1.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	367.245,838 540.297,695	2	367.259,934 540.313,869	21.45 4	2	367.259,934 540.313,869	3	367.268,112 540.325,115	13.90 5	3	367.268,112 540.325,115	4	367.282,848 540.368,851	46.15 2
4	367.282,848 540.368,851	5	367.287,66 540.386,916	18.69 5	5	367.287,66 540.386,916	6	367.298,888 540.411,314	26.85 8	6	367.298,888 540.411,314	7	367.301,925 540.417,52	6.909
7	367.301,925 540.417,52	8	367.304,901 540.419,784	3.739	8	367.304,901 540.419,784	9	367.311,948 540.429,403	11.92 4	9	367.311,948 540.429,403	10	367.325,733 540.439,148	16.88 2
10	367.325,733 540.439,148	11	367.331,031 540.442,497	6.268	11	367.331,031 540.442,497	12	367.333,578 540.463,879	21.53 3	12	367.333,578 540.463,879	13	367.337,234 540.494,573	30.91 1
13	367.337,234 540.494,573	14	367.344,581 540.524,333	30.65 3	14	367.344,581 540.524,333	15	367.353,619 540.540,451	18.47 9	15	367.353,619 540.540,451	16	367.364,653 540.548,548	13.68 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	367.364,653 540.548,548	17	367.375,585 540.552,372	11.582	17	367.375,585 540.552,372	18	367.389,831 540.565,047	19.068	18	367.389,831 540.565,047	19	367.397,267 540.579,728	16.457
19	367.397,267 540.579,728	20	367.400,952 540.587,015	8.166	20	367.400,952 540.587,015	21	367.402,896 540.596,389	9.573	21	367.402,896 540.596,389	22	367.398,863 540.599,223	4.929
22	367.398,863 540.599,223	23	367.393,366 540.586,859	13.531	23	367.393,366 540.586,859	24	367.386,11 540.578,295	11.225	24	367.386,11 540.578,295	25	367.373,392 540.562,81	20.038
25	367.373,392 540.562,81	26	367.364,007 540.557,536	10.765	26	367.364,007 540.557,536	27	367.357,589 540.550,978	9.176	27	367.357,589 540.550,978	28	367.341,406 540.527,266	28.708
28	367.341,406 540.527,266	29	367.327,692 540.471,928	57.012	29	367.327,692 540.471,928	30	367.326,368 540.454,146	17.831	30	367.326,368 540.454,146	31	367.323,741 540.444,304	10.187
31	367.323,741 540.444,304	32	367.308,356 540.433,031	19.073	32	367.308,356 540.433,031	33	367.302,704 540.425,838	9.148	33	367.302,704 540.425,838	34	367.300,305 540.422,784	3.884
34	367.300,305 540.422,784	35	367.299,095 540.421,246	1.957	35	367.299,095 540.421,246	36	367.284,961 540.390,794	33.572	36	367.284,961 540.390,794	37	367.279,889 540.375,465	16.146
37	367.279,889 540.375,465	38	367.277,575 540.368,366	7.467	38	367.277,575 540.368,366	39	367.264,621 540.328,615	41.808	39	367.264,621 540.328,615	40	367.247,002 540.304,351	29.986
40	367.247,002 540.304,351	41	367.230,699 540.288,424	22.792	41	367.230,699 540.288,424	42	367.220,222 540.278,567	14.385	42	367.220,222 540.278,567	43	367.215,163 540.273,649	7.056
43	367.215,163 540.273,649	44	367.221,51 540.273,748	6.348	44	367.221,51 540.273,748	45	367.224,507 540.276,639	4.164	45	367.224,507 540.276,639	46	367.232,468 540.283,094	10.249
46	367.232,468 540.283,094	47	367.239,504 540.289,685	9.641	47	367.239,504 540.289,685	1	367.245,838 540.297,695	10.212					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.351	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRAȚA G ZAMFIR	

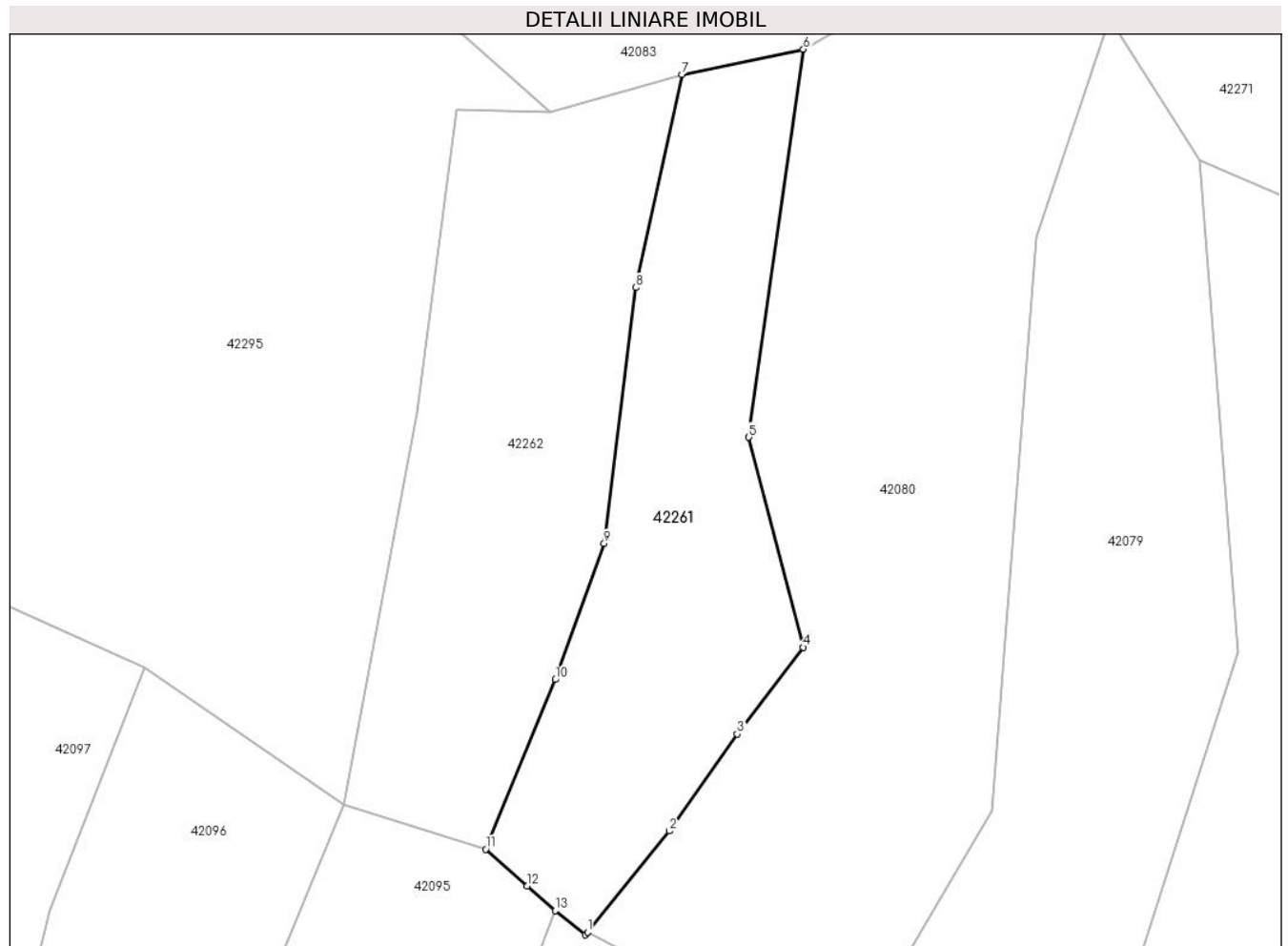
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.653,555 540.063,048	2	366.664,434 540.076,468	17.276
2	366.664,434 540.076,468	3	366.673,45 540.089,305	15.686
3	366.673,45 540.089,305	4	366.682,195 540.100,815	14.455
4	366.682,195 540.100,815	5	366.674,955 540.128,646	28.758
5	366.674,955 540.128,646	6	366.682,21 540.180,1	51.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.682,21 540.180,1	7	366.666,062 540.176,754	16.491
7	366.666,062 540.176,754	8	366.659,962 540.148,504	28.901
8	366.659,962 540.148,504	9	366.655,756 540.114,584	34.18
9	366.655,756 540.114,584	10	366.649,268 540.096,534	19.181
10	366.649,268 540.096,534	11	366.640,028 540.074,051	24.308
11	366.640,028 540.074,051	12	366.645,545 540.069,189	7.353
12	366.645,545 540.069,189	13	366.649,252 540.065,923	4.94
13	366.649,252 540.065,923	14	366.653,259 540.062,683	5.153
14	366.653,259 540.062,683	1	366.653,555 540.063,048	0.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.536	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

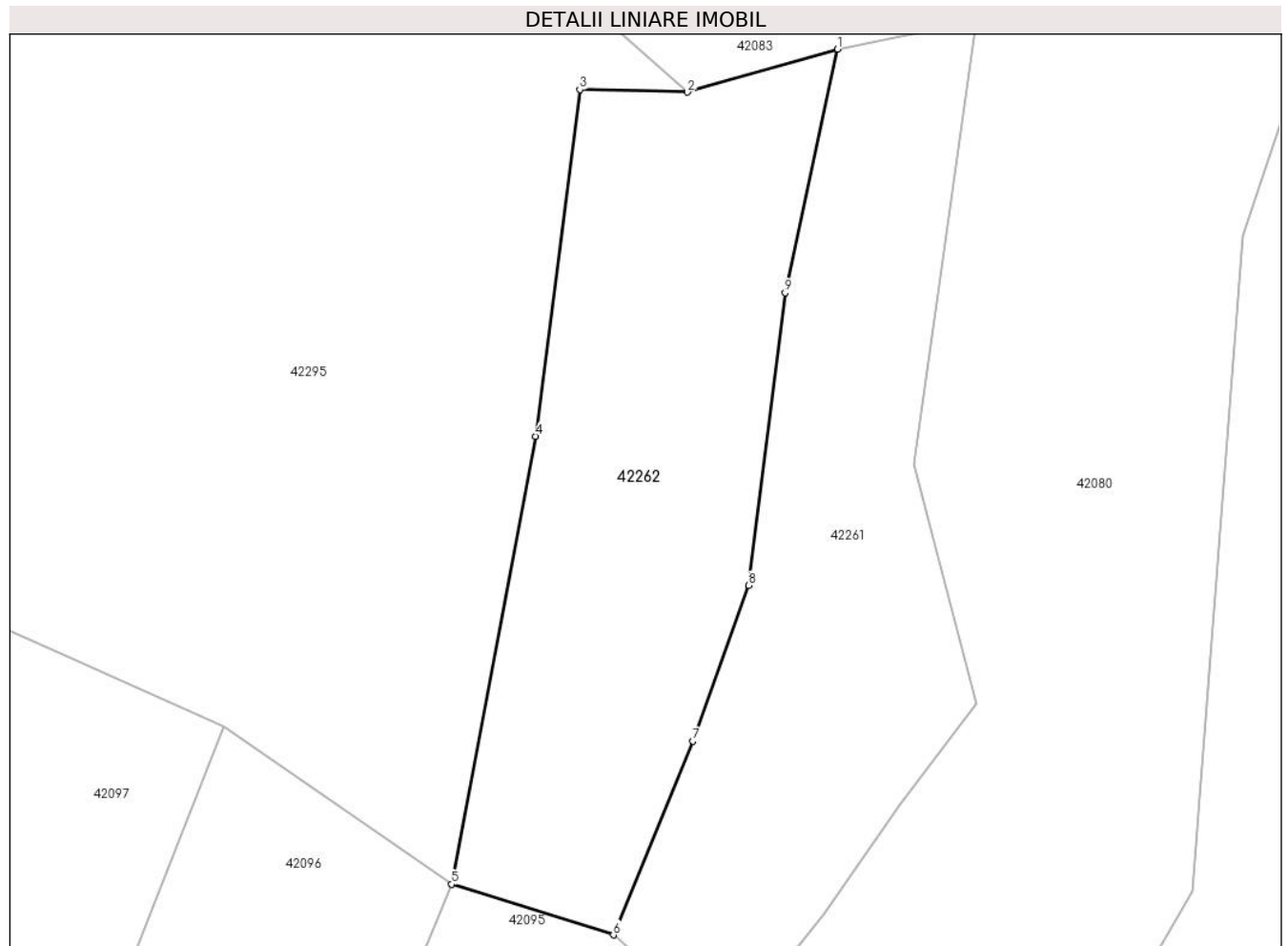
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.666,062 540.176,754	2	366.648,658 540.171,757	18.107
2	366.648,658 540.171,757	3	366.636,124 540.172,076	12.539
3	366.636,124 540.172,076	4	366.630,981 540.131,878	40.525
4	366.630,981 540.131,878	5	366.621,234 540.079,91	52.875
5	366.621,234 540.079,91	6	366.640,028 540.074,051	19.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.640,028 540.074,051	7	366.649,268 540.096,534	24.308
7	366.649,268 540.096,534	8	366.655,756 540.114,584	19.181
8	366.655,756 540.114,584	9	366.659,962 540.148,504	34.18
9	366.659,962 540.148,504	1	366.666,062 540.176,754	28.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TUTULEA NICOLAE	

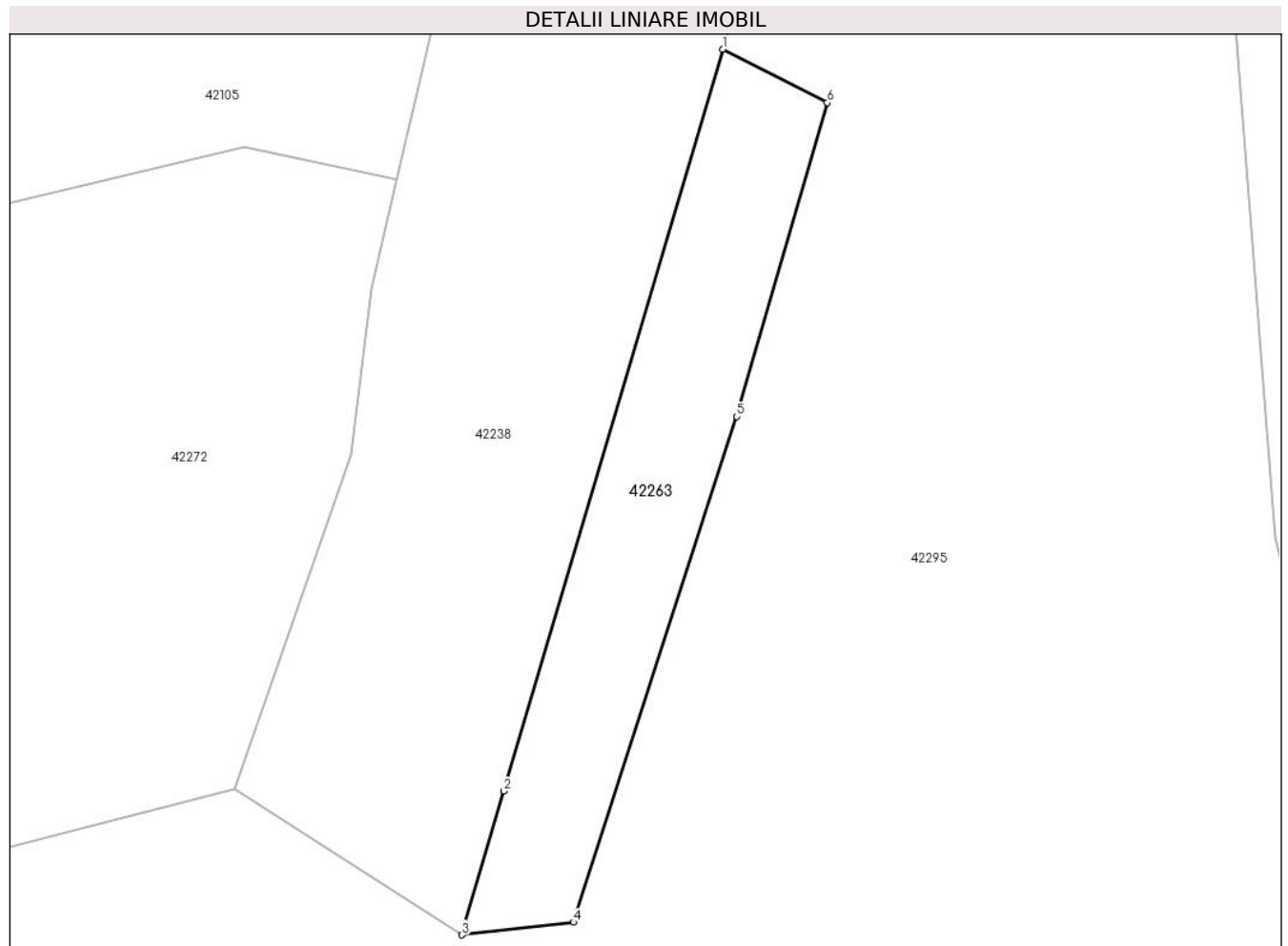
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.440,192 540.309,199	2	366.414,632 540.222,556	90.334
2	366.414,632 540.222,556	3	366.409,691 540.205,774	17.494
3	366.409,691 540.205,774	4	366.422,744 540.207,244	13.136
4	366.422,744 540.207,244	5	366.441,838 540.266,292	62.058
5	366.441,838 540.266,292	6	366.452,415 540.302,949	38.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.452,415 540.302,949	1	366.440,192 540.309,199	13.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.371	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț; Parte CF 624 Baia de Arieș, cu nr. top 1348

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casă de locuit
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS ELENA 2) CIABA MARGARETA	A1
Act Administrativ nr. 1500, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverință);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUS ELENA 2) CIABA MARGARETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

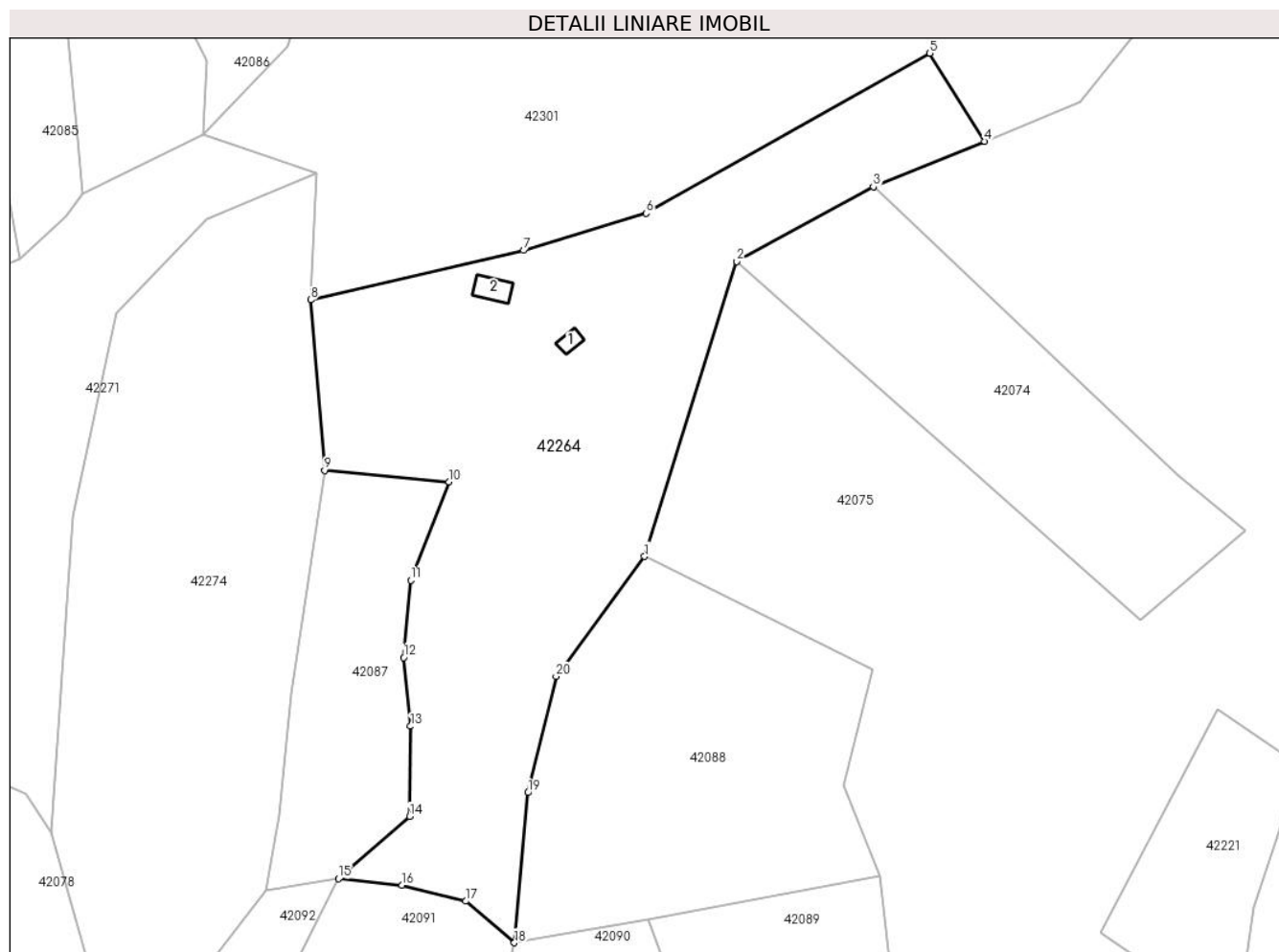
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.371	Parte CF 624 Baia de Arieș, cu nr. top 1348

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	8.271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.890,829 540.205,453	2	366.910,482 540.268,207	65.759
2	366.910,482 540.268,207	3	366.939,559 540.284,118	33.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	366.939,559 540.284,118	4	366.963,241 540.293,759	25.57
4	366.963,241 540.293,759	5	366.951,594 540.312,507	22.071
5	366.951,594 540.312,507	6	366.891,229 540.278,433	69.318
6	366.891,229 540.278,433	7	366.865,057 540.270,554	27.332
7	366.865,057 540.270,554	8	366.819,766 540.260,06	46.49
8	366.819,766 540.260,06	9	366.822,742 540.223,749	36.433
9	366.822,742 540.223,749	10	366.849,231 540.221,303	26.601
10	366.849,231 540.221,303	11	366.841,06 540.200,384	22.458
11	366.841,06 540.200,384	12	366.839,552 540.183,947	16.506
12	366.839,552 540.183,947	13	366.841,035 540.169,333	14.689
13	366.841,035 540.169,333	14	366.840,797 540.150,167	19.168
14	366.840,797 540.150,167	15	366.825,714 540.136,879	20.101
15	366.825,714 540.136,879	16	366.839,212 540.135,51	13.567
16	366.839,212 540.135,51	17	366.852,759 540.132,093	13.971
17	366.852,759 540.132,093	18	366.863,109 540.123,256	13.61
18	366.863,109 540.123,256	19	366.866,026 540.155,206	32.083
19	366.866,026 540.155,206	20	366.872,015 540.179,93	25.439
20	366.872,015 540.179,93	1	366.890,829 540.205,453	31.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.270	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

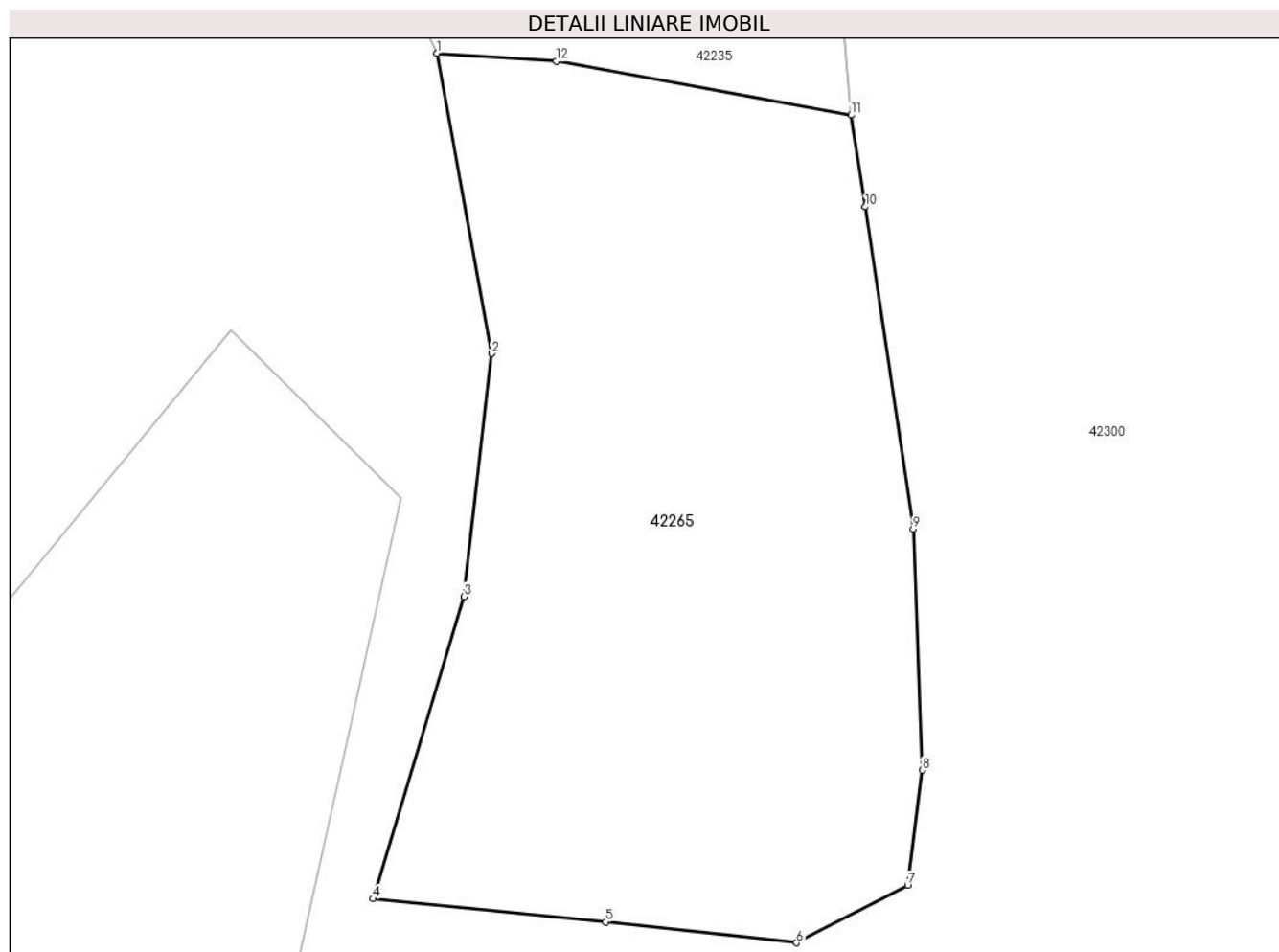
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.409,269 539.757,218	2	366.413,554 539.733,854	23.754
2	366.413,554 539.733,854	3	366.411,399 539.714,945	19.032
3	366.411,399 539.714,945	4	366.404,318 539.691,432	24.556
4	366.404,318 539.691,432	5	366.422,418 539.689,625	18.191
5	366.422,418 539.689,625	6	366.437,282 539.688,011	14.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.437,282 539.688,011	7	366.445,931 539.692,461	9.727
7	366.445,931 539.692,461	8	366.447,064 539.701,436	9.047
8	366.447,064 539.701,436	9	366.446,368 539.720,215	18.792
9	366.446,368 539.720,215	10	366.442,641 539.745,262	25.322
10	366.442,641 539.745,262	11	366.441,548 539.752,409	7.23
11	366.441,548 539.752,409	12	366.418,594 539.756,603	23.335
12	366.418,594 539.756,603	1	366.409,269 539.757,218	9.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.916	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB VASILE	A1

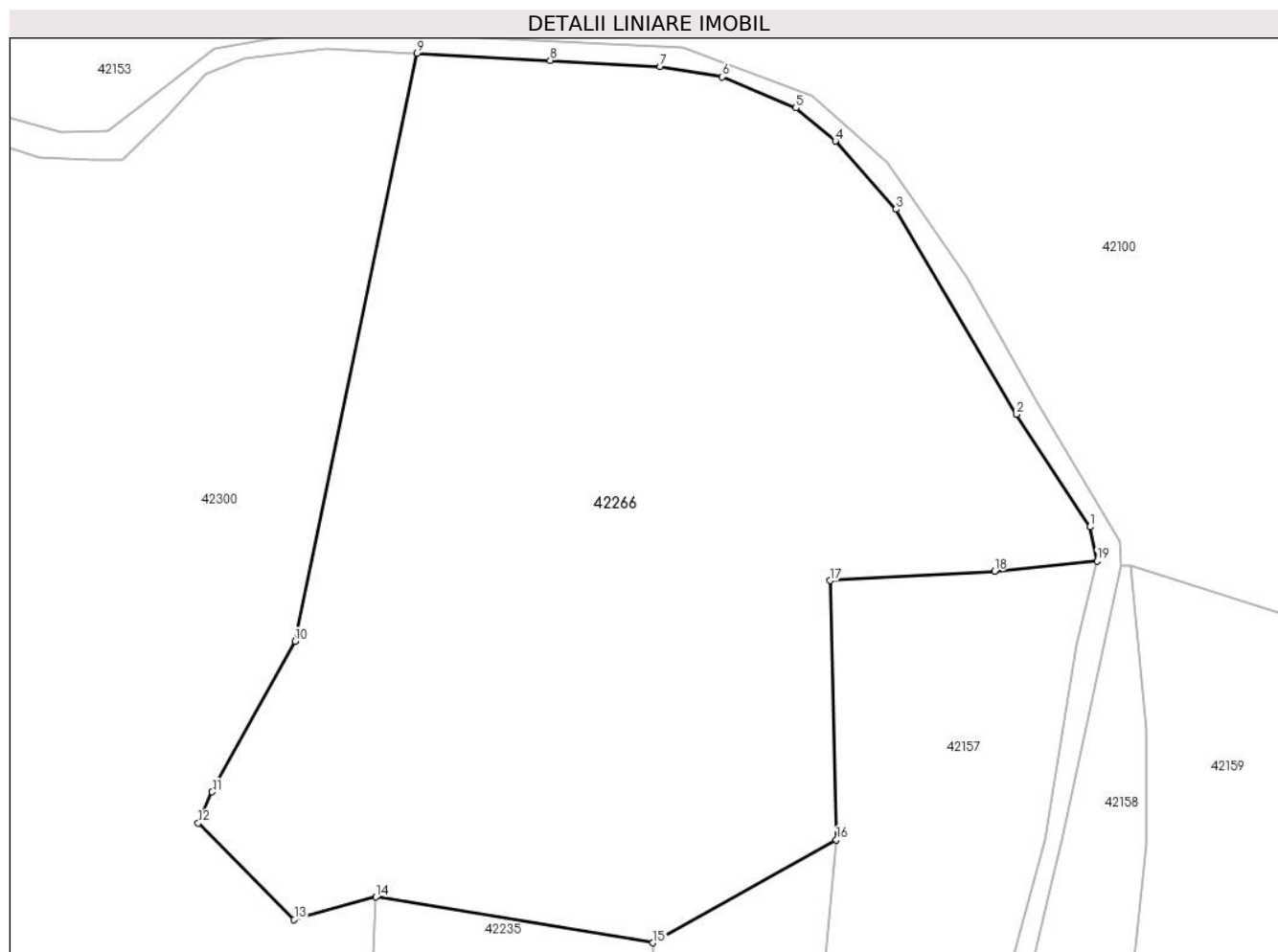
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.505,228 539.891,083	2	366.494,286 539.907,82	19.996
2	366.494,286 539.907,82	3	366.476,377 539.938,272	35.328
3	366.476,377 539.938,272	4	366.467,342 539.948,407	13.578
4	366.467,342 539.948,407	5	366.461,472 539.953,32	7.655
5	366.461,472 539.953,32	6	366.450,528 539.957,953	11.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.450,528 539.957,953	7	366.441,312 539.959,429	9.334
7	366.441,312 539.959,429	8	366.424,956 539.960,374	16.383
8	366.424,956 539.960,374	9	366.405,164 539.961,452	19.821
9	366.405,164 539.961,452	10	366.386,99 539.874,101	89.222
10	366.386,99 539.874,101	11	366.374,686 539.851,711	25.548
11	366.374,686 539.851,711	12	366.372,631 539.847,074	5.072
12	366.372,631 539.847,074	13	366.386,88 539.832,707	20.234
13	366.386,88 539.832,707	14	366.399,058 539.836,11	12.644
14	366.399,058 539.836,11	15	366.440,232 539.829,294	41.734
15	366.440,232 539.829,294	16	366.467,5 539.844,605	31.272
16	366.467,5 539.844,605	17	366.466,572 539.883,097	38.504
17	366.466,572 539.883,097	18	366.491,0 539.884,492	24.468
18	366.491,0 539.884,492	19	366.506,246 539.886,028	15.324
19	366.506,246 539.886,028	1	366.505,228 539.891,083	5.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.769	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

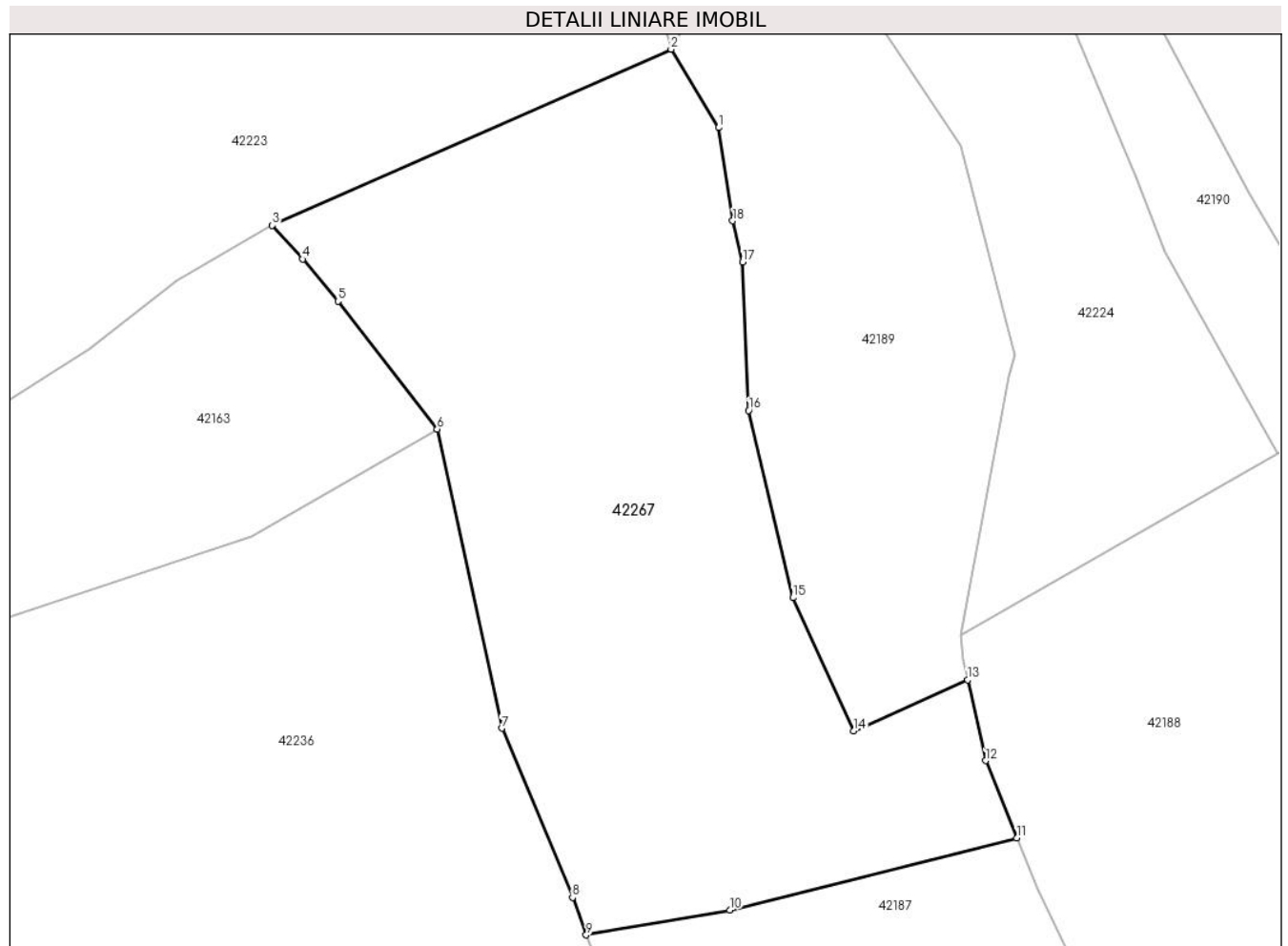
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.740,902 539.734,534	2	366.734,255 539.745,458	12.788
2	366.734,255 539.745,458	3	366.678,657 539.720,916	60.774
3	366.678,657 539.720,916	4	366.682,885 539.716,238	6.306
4	366.682,885 539.716,238	5	366.687,842 539.710,385	7.67
5	366.687,842 539.710,385	6	366.701,662 539.692,574	22.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.701,662 539.692,574	7	366.710,654 539.650,938	42.596
7	366.710,654 539.650,938	8	366.720,517 539.627,388	25.531
8	366.720,517 539.627,388	9	366.722,433 539.622,168	5.561
9	366.722,433 539.622,168	10	366.742,434 539.625,646	20.301
10	366.742,434 539.625,646	11	366.782,444 539.635,645	41.241
11	366.782,444 539.635,645	12	366.778,098 539.646,43	11.628
12	366.778,098 539.646,43	13	366.775,598 539.657,663	11.507
13	366.775,598 539.657,663	14	366.759,662 539.650,58	17.439
14	366.759,662 539.650,58	15	366.751,234 539.669,108	20.355
15	366.751,234 539.669,108	16	366.745,048 539.695,175	26.791
16	366.745,048 539.695,175	17	366.744,204 539.715,838	20.681
17	366.744,204 539.715,838	18	366.742,845 539.721,572	5.893
18	366.742,845 539.721,572	1	366.740,902 539.734,534	13.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.512	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN DUMITRU	A1

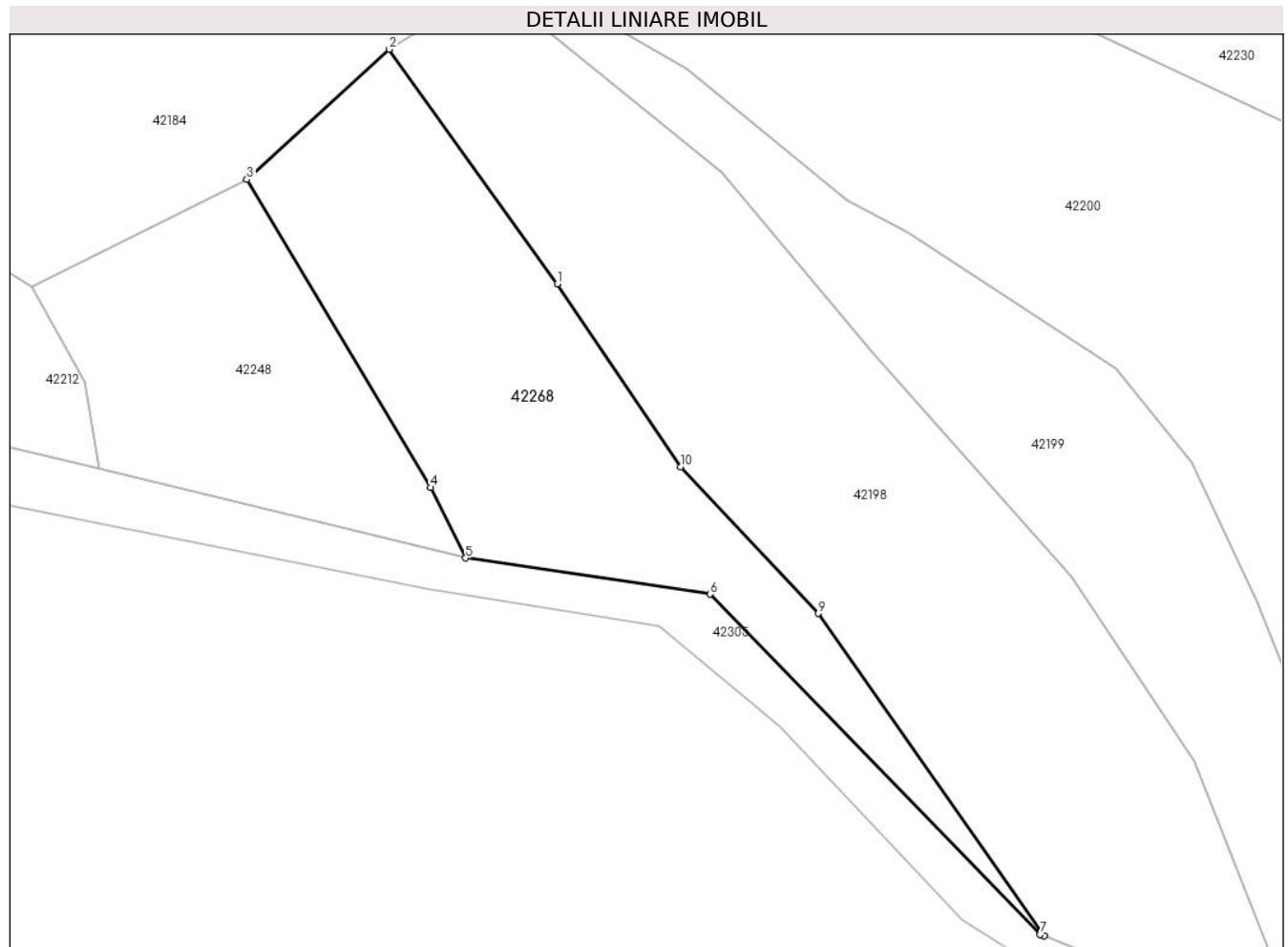
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.960,301 539.432,582	2	366.942,602 539.457,29	30.394
2	366.942,602 539.457,29	3	366.927,624 539.443,578	20.307
3	366.927,624 539.443,578	4	366.946,993 539.411,167	37.758
4	366.946,993 539.411,167	5	366.950,664 539.403,735	8.289
5	366.950,664 539.403,735	6	366.976,394 539.399,946	26.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.976,394 539.399,946	7	367.011,176 539.364,144	49.916
7	367.011,176 539.364,144	8	367.011,584 539.363,982	0.439
8	367.011,584 539.363,982	9	366.987,809 539.397,917	41.435
9	366.987,809 539.397,917	10	366.973,287 539.413,332	21.178
10	366.973,287 539.413,332	1	366.960,301 539.432,582	23.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.655	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROMAN IUSTIN	A1

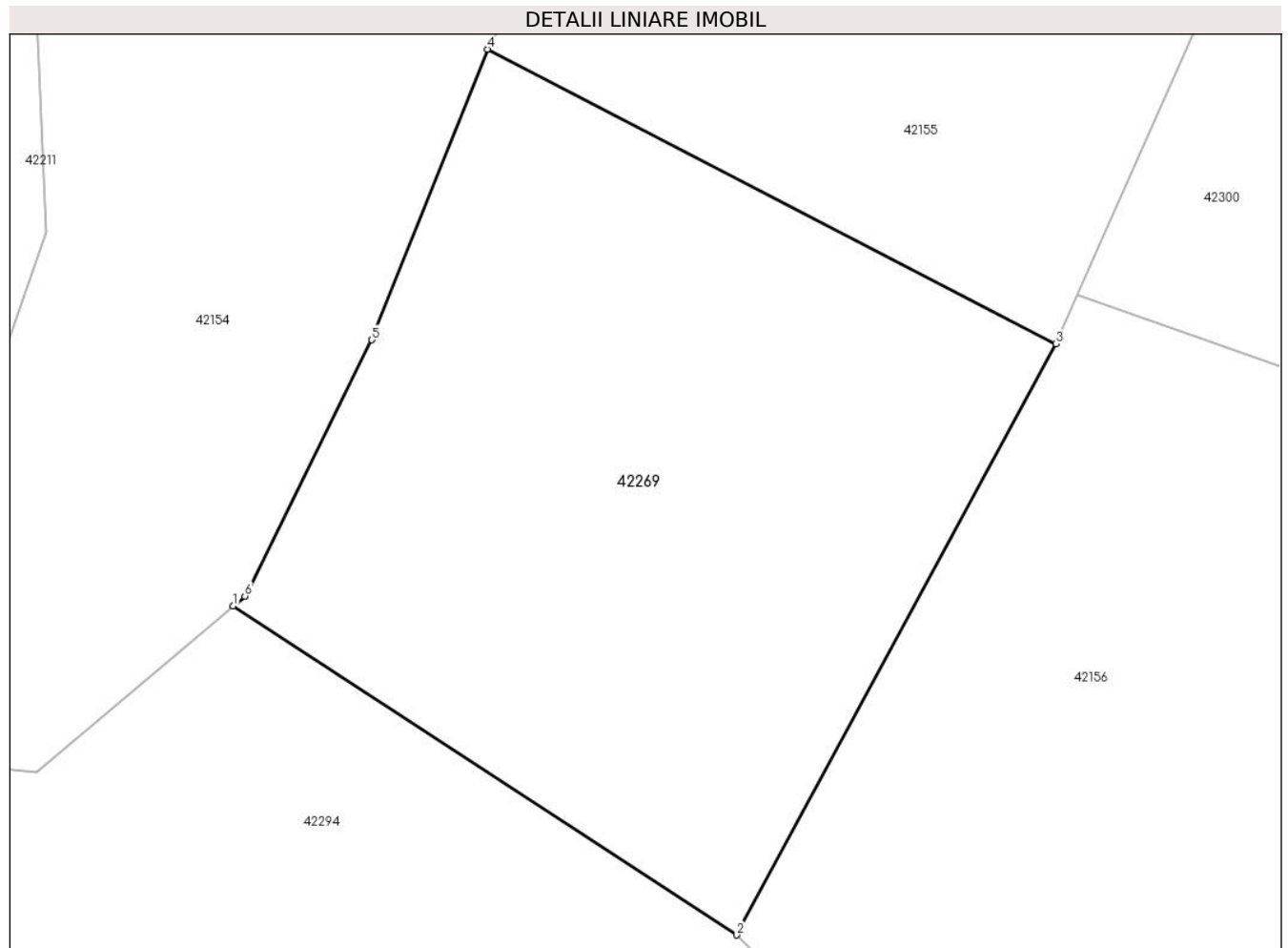
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.221,847 539.806,538	2	366.263,343 539.779,443	49.558
2	366.263,343 539.779,443	3	366.289,624 539.828,122	55.32
3	366.289,624 539.828,122	4	366.242,808 539.852,359	52.718
4	366.242,808 539.852,359	5	366.233,268 539.828,428	25.763
5	366.233,268 539.828,428	6	366.222,79 539.807,336	23.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.222,79 539.807,336	1	366.221,847 539.806,538	1.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.028	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BĂIEȘAN DORIN	

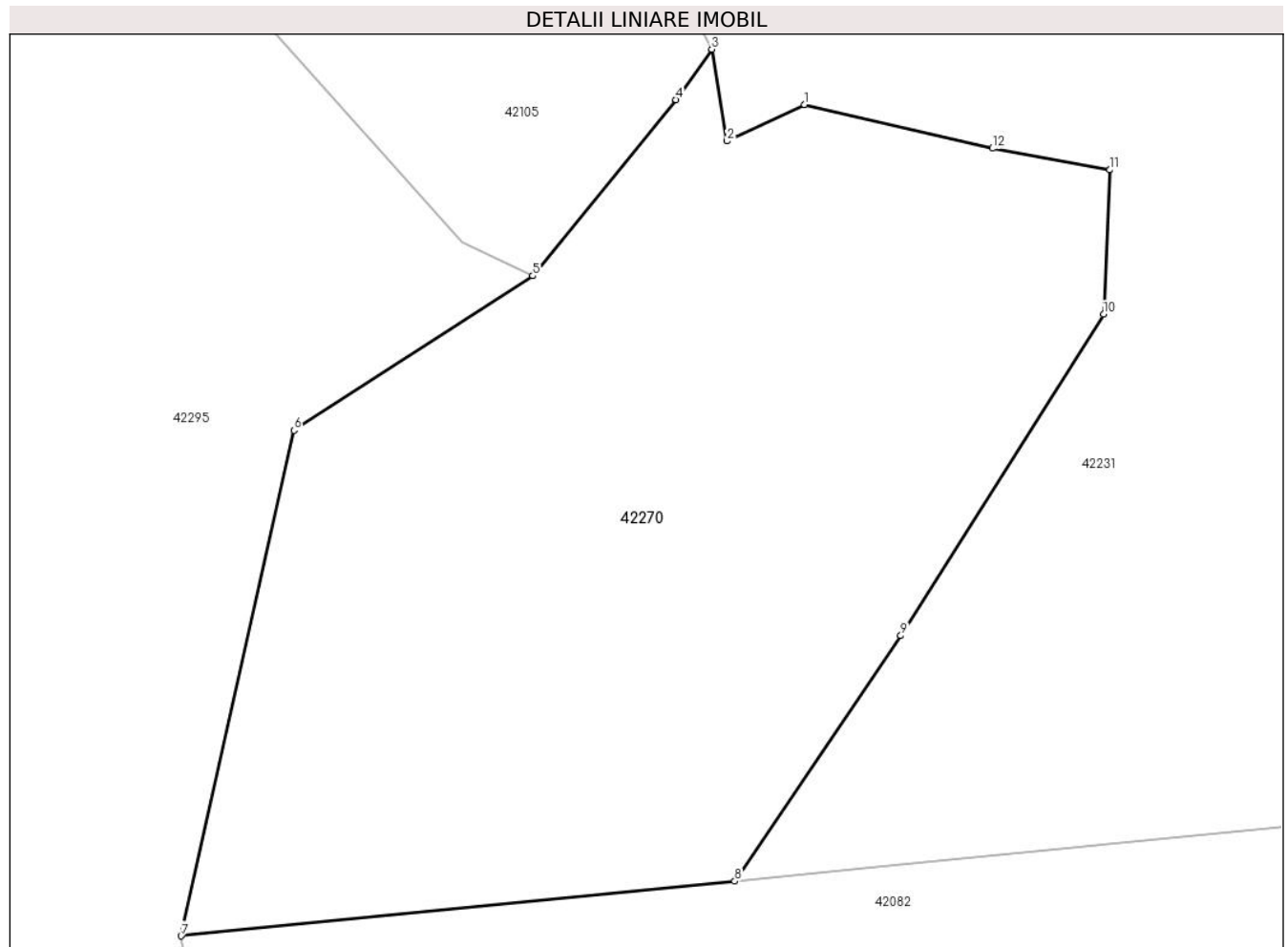
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.539,768 540.454,014	2	366.533,622 540.451,121	6.793
2	366.533,622 540.451,121	3	366.532,425 540.458,383	7.36
3	366.532,425 540.458,383	4	366.529,596 540.454,385	4.898
4	366.529,596 540.454,385	5	366.518,242 540.440,448	17.976
5	366.518,242 540.440,448	6	366.499,309 540.428,213	22.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.499,309 540.428,213	7	366.490,36 540.388,174	41.027
7	366.490,36 540.388,174	8	366.534,239 540.392,501	44.092
8	366.534,239 540.392,501	9	366.547,411 540.411,948	23.488
9	366.547,411 540.411,948	10	366.563,47 540.437,406	30.1
10	366.563,47 540.437,406	11	366.563,974 540.448,834	11.439
11	366.563,974 540.448,834	12	366.554,662 540.450,536	9.466
12	366.554,662 540.450,536	1	366.539,768 540.454,014	15.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.413	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRLA SAVA	

C. Partea III. SARCINI .

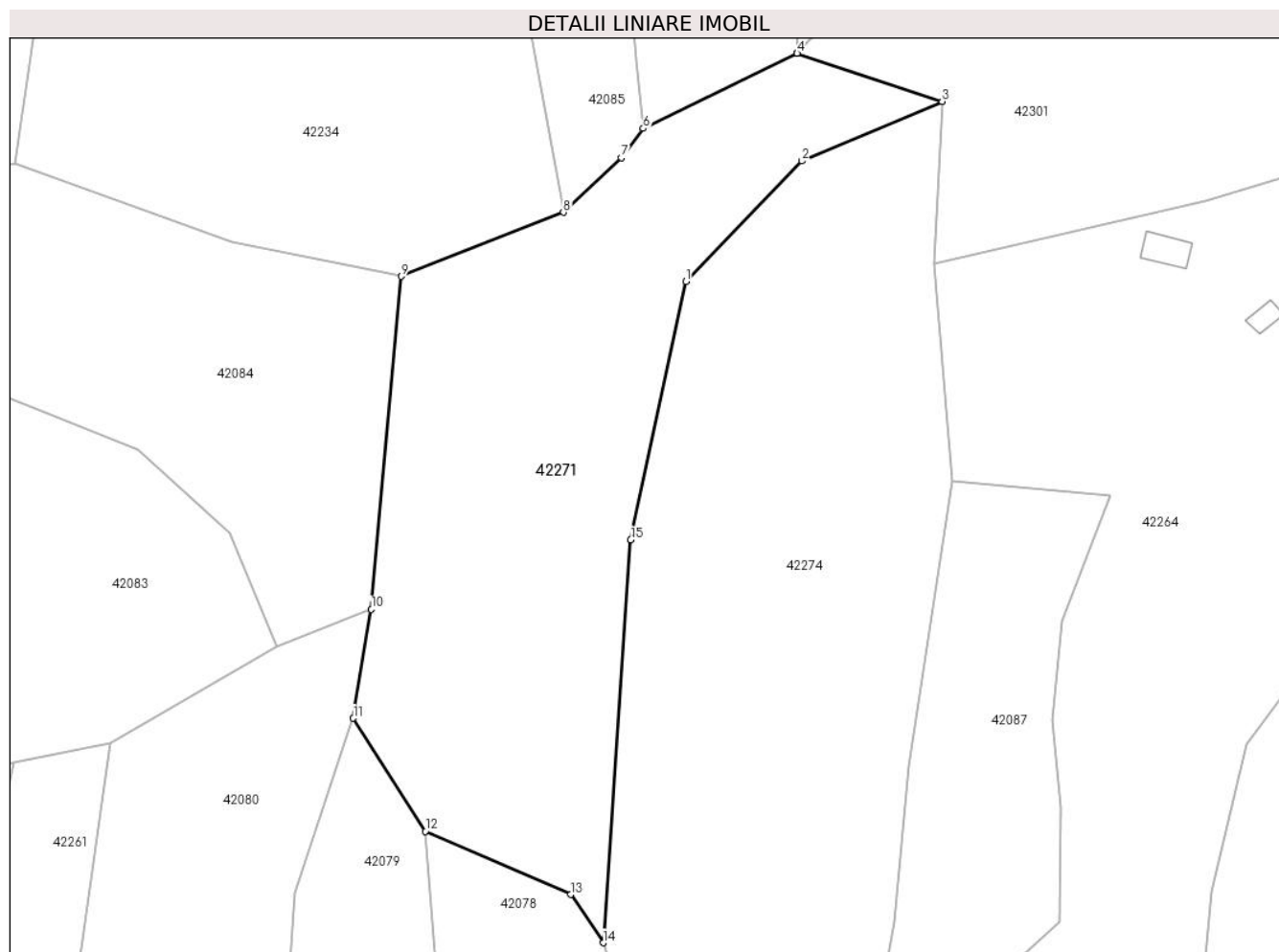
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.778,371 540.257,071	2	366.797,735 540.277,188	27.922
2	366.797,735 540.277,188	3	366.821,119 540.287,104	25.399
3	366.821,119 540.287,104	4	366.796,902 540.295,149	25.518
4	366.796,902 540.295,149	5	366.796,864 540.295,162	0.04
5	366.796,864 540.295,162	6	366.771,232 540.282,636	28.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.771,232 540.282,636	7	366.767,562 540.277,746	6.114
7	366.767,562 540.277,746	8	366.757,915 540.268,626	13.275
8	366.757,915 540.268,626	9	366.730,819 540.257,937	29.128
9	366.730,819 540.257,937	10	366.725,857 540.202,388	55.77
10	366.725,857 540.202,388	11	366.722,823 540.184,235	18.405
11	366.722,823 540.184,235	12	366.734,85 540.165,368	22.374
12	366.734,85 540.165,368	13	366.759,142 540.154,826	26.481
13	366.759,142 540.154,826	14	366.764,559 540.146,771	9.707
14	366.764,559 540.146,771	15	366.769,13 540.213,966	67.351
15	366.769,13 540.213,966	1	366.778,371 540.257,071	44.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.828	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRLA SAVA	

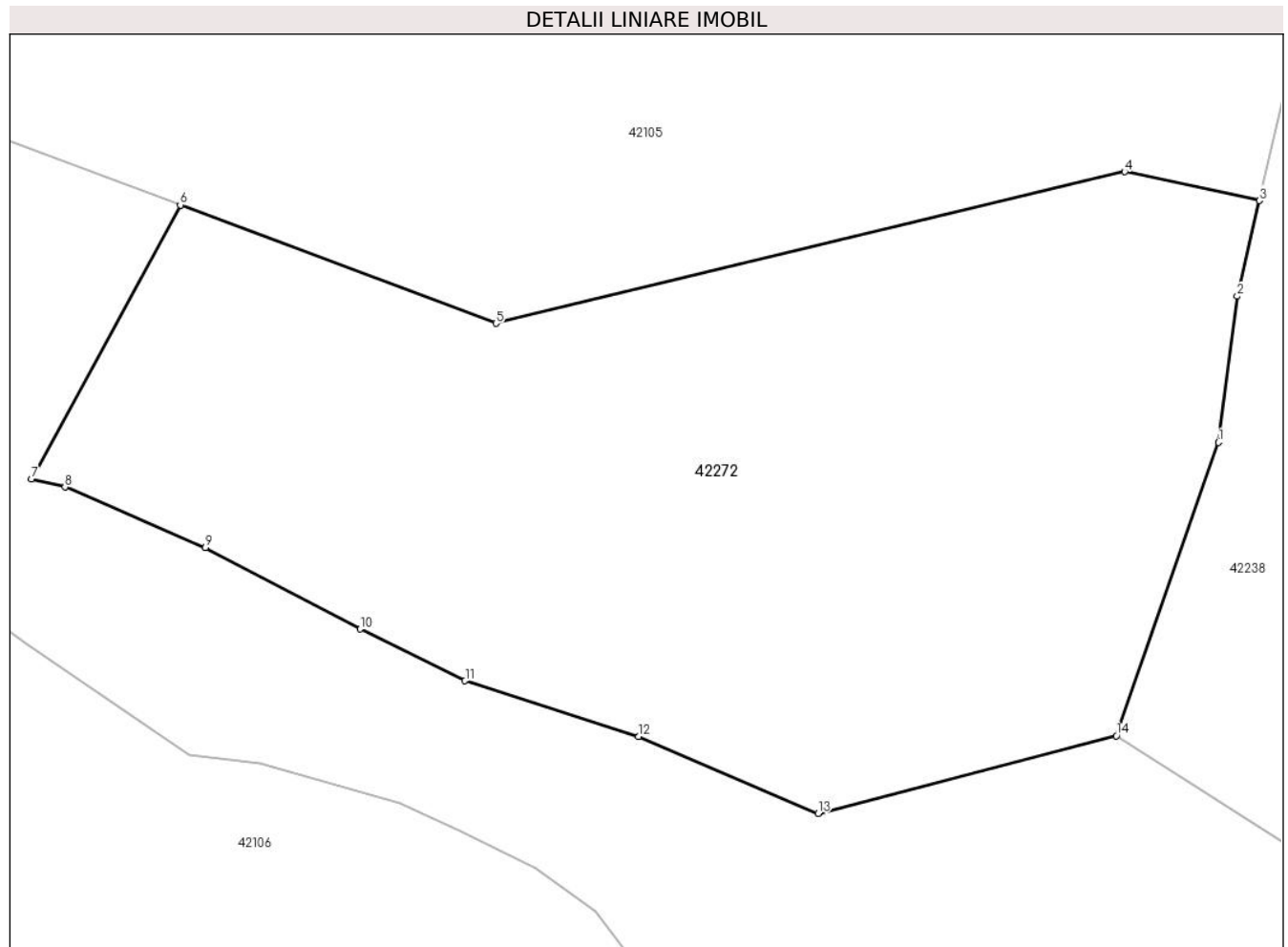
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.396,686 540.261,835	2	366.399,174 540.281,263	19.587
2	366.399,174 540.281,263	3	366.402,136 540.293,969	13.046
3	366.402,136 540.293,969	4	366.384,202 540.297,817	18.342
4	366.384,202 540.297,817	5	366.300,573 540.277,654	86.025
5	366.300,573 540.277,654	6	366.258,587 540.293,39	44.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.258,587 540.293,39	7	366.238,792 540.256,962	41.459
7	366.238,792 540.256,962	8	366.243,248 540.255,902	4.58
8	366.243,248 540.255,902	9	366.261,919 540.247,843	20.336
9	366.261,919 540.247,843	10	366.282,5 540.237,028	23.25
10	366.282,5 540.237,028	11	366.296,462 540.230,146	15.566
11	366.296,462 540.230,146	12	366.319,54 540.222,723	24.242
12	366.319,54 540.222,723	13	366.343,413 540.212,516	25.964
13	366.343,413 540.212,516	14	366.383,099 540.222,846	41.008
14	366.383,099 540.222,846	1	366.396,686 540.261,835	41.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.324	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FORNADE SILVIU-NICOLAE	A1

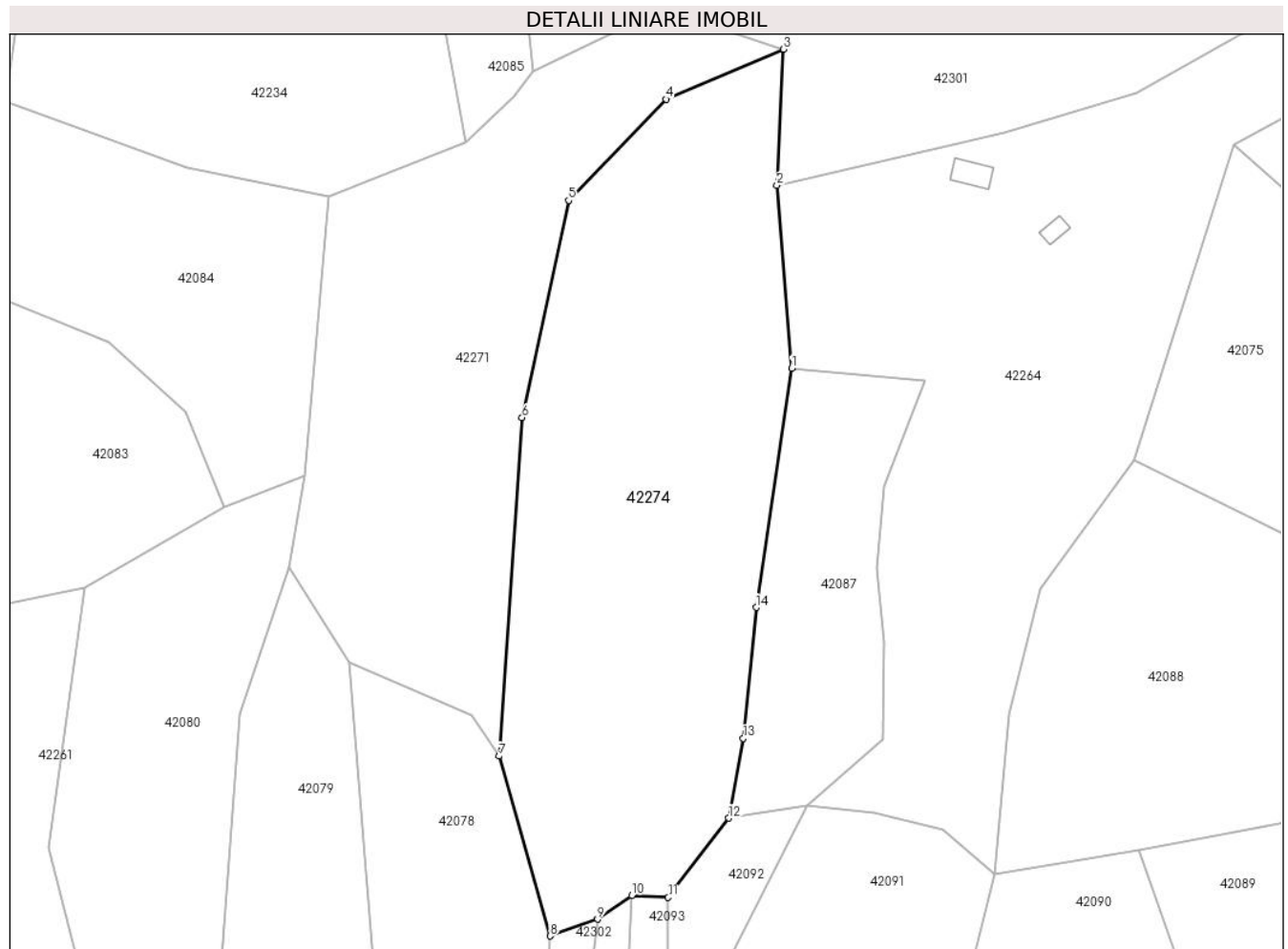
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.822,742 540.223,749	2	366.819,766 540.260,06	36.433
2	366.819,766 540.260,06	3	366.821,119 540.287,104	27.077
3	366.821,119 540.287,104	4	366.797,735 540.277,188	25.399
4	366.797,735 540.277,188	5	366.778,371 540.257,071	27.922
5	366.778,371 540.257,071	6	366.769,13 540.213,966	44.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.769,13 540.213,966	7	366.764,559 540.146,771	67.351
7	366.764,559 540.146,771	8	366.774,733 540.111,063	37.128
8	366.774,733 540.111,063	9	366.784,102 540.114,404	9.947
9	366.784,102 540.114,404	10	366.790,994 540.119,141	8.363
10	366.790,994 540.119,141	11	366.798,18 540.118,725	7.198
11	366.798,18 540.118,725	12	366.810,2 540.134,482	19.819
12	366.810,2 540.134,482	13	366.813,06 540.150,303	16.077
13	366.813,06 540.150,303	14	366.815,664 540.176,292	26.12
14	366.815,664 540.176,292	1	366.822,742 540.223,749	47.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HARDA T IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

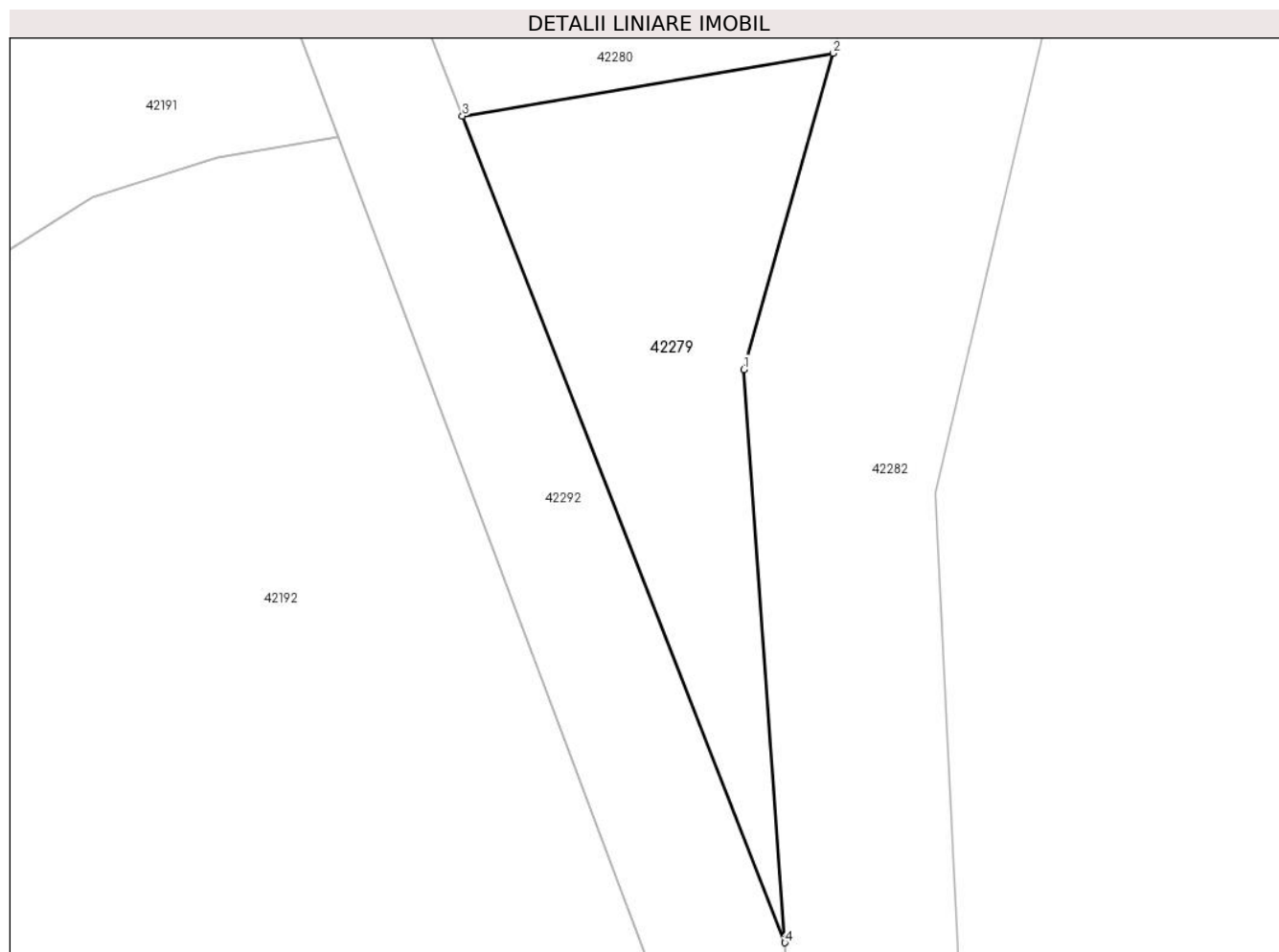
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.036,238 539.739,726	2	367.038,653 539.748,307	8.913
2	367.038,653 539.748,307	3	367.028,598 539.746,602	10.198
3	367.028,598 539.746,602	4	367.037,35 539.724,18	24.069
4	367.037,35 539.724,18	1	367.036,238 539.739,726	15.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		460	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

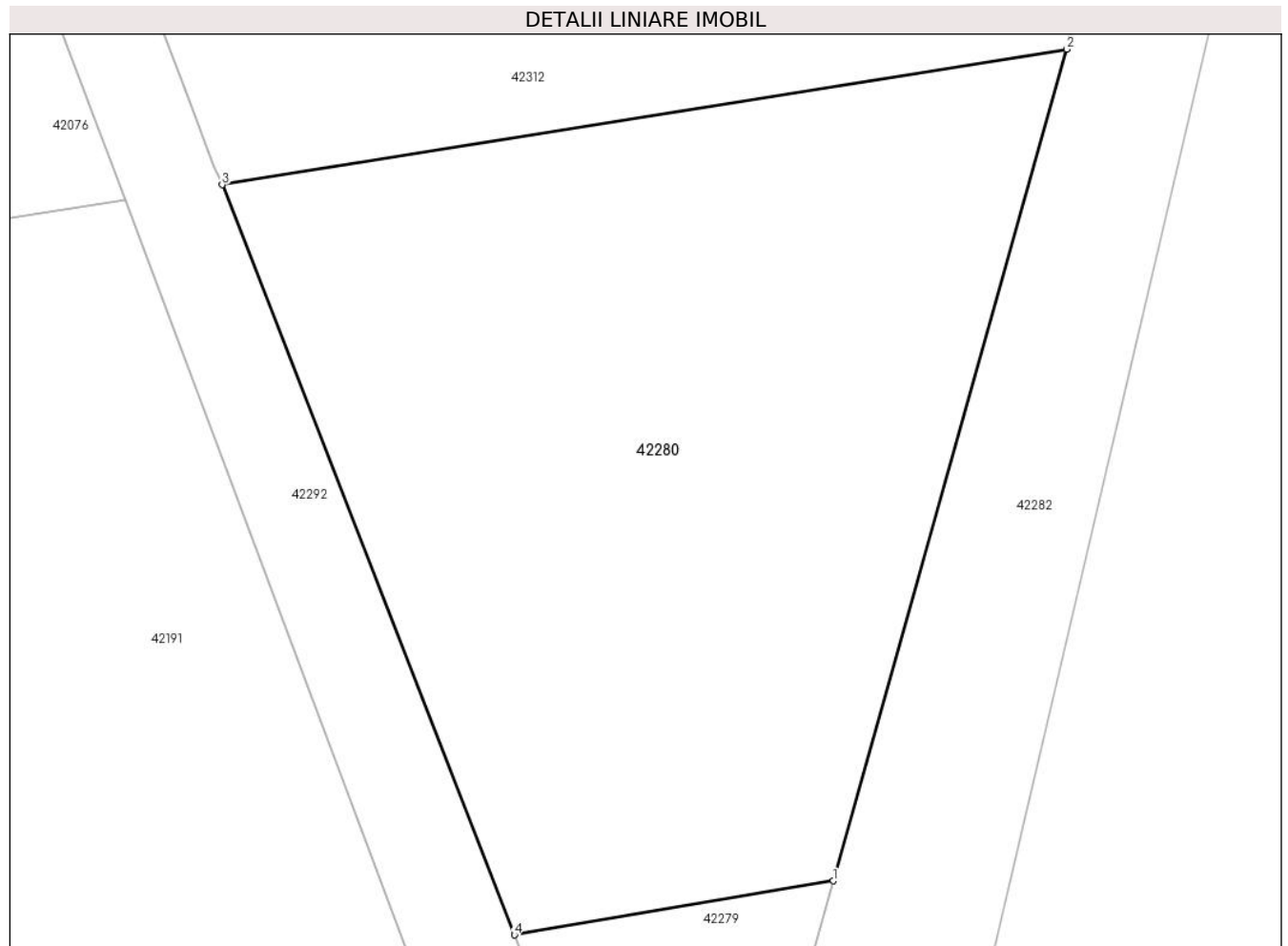
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.038,653 539.748,307	2	367.046,026 539.774,509	27.22
2	367.046,026 539.774,509	3	367.019,373 539.770,236	26.993
3	367.019,373 539.770,236	4	367.028,598 539.746,602	25.371
4	367.028,598 539.746,602	1	367.038,653 539.748,307	10.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.026	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

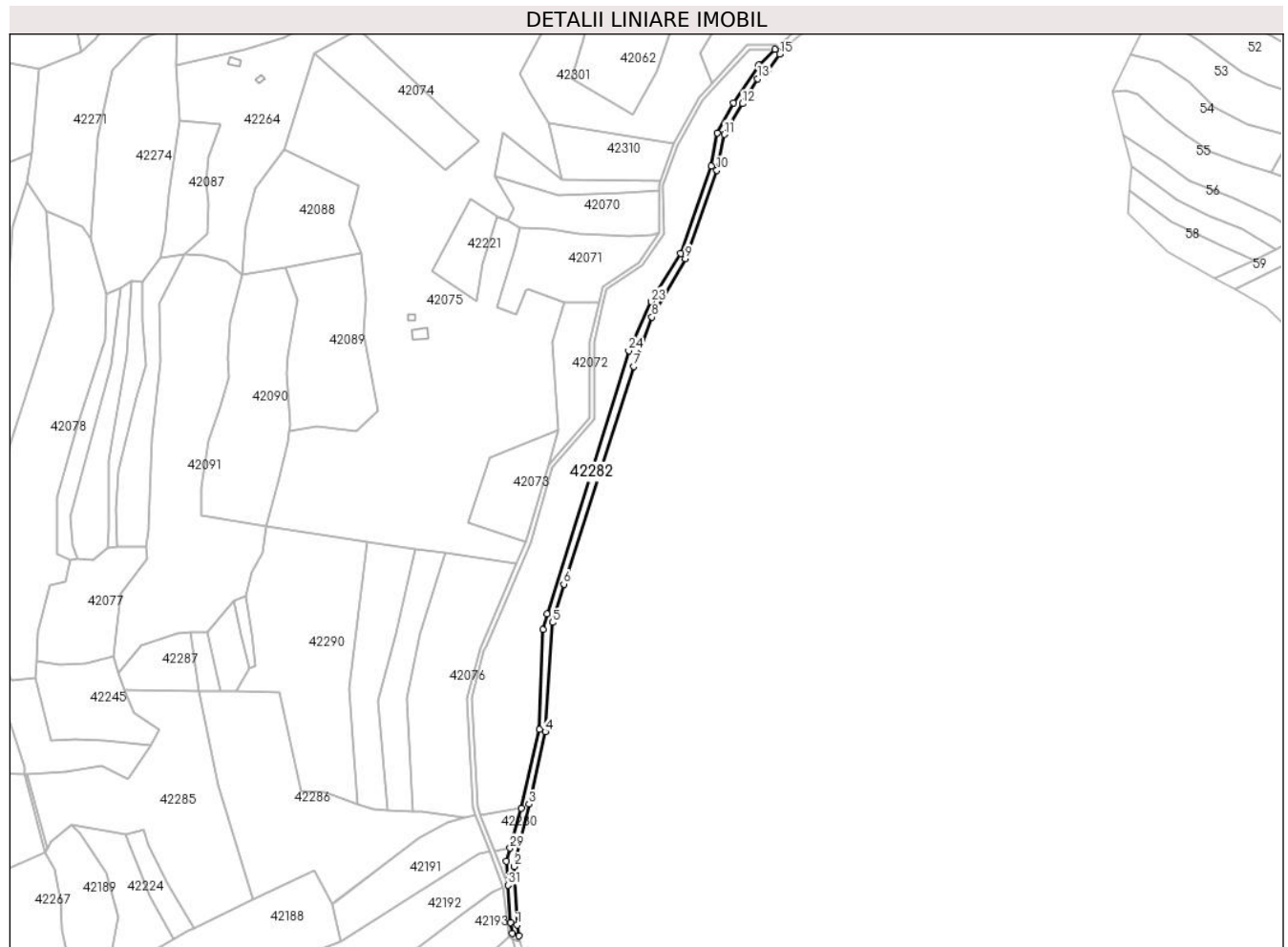
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.043,317 539.698,078	2	367.041,432 539.736,376	38.345
3	367.051,009 539.777,186	4	367.061,713 539.824,429	48.441
5	367.066,519 539.895,861	6	367.073,826 539.920,964	26.144
7	367.119,583 540.063,306	8	367.131,597 540.095,596	34.453
9	367.153,275 540.133,778	10	367.174,047 540.191,474	61.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.041,432 539.736,376	3	367.051,009 539.777,186	41.918
4	367.061,713 539.824,429	5	367.066,519 539.895,861	71.593
6	367.073,826 539.920,964	7	367.119,583 540.063,306	149.516
8	367.131,597 540.095,596	9	367.153,275 540.133,778	43.906
10	367.174,047 540.191,474	11	367.178,959 540.214,951	23.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	367.178,959 540.214,951	12	367.190,721 540.235,107	23.337
13	367.200,764 540.251,307	14	367.207,373 540.256,542	8.431
15	367.215,004 540.267,475	16	367.218,346 540.270,698	4.644
17	367.212,026 540.270,599	18	367.201,402 540.260,27	14.818
19	367.184,973 540.235,733	20	367.174,204 540.216,064	22.424
21	367.170,406 540.194,263	22	367.150,431 540.137,257	60.404
23	367.131,016 540.105,666	24	367.116,321 540.073,49	35.373
25	367.062,826 539.901,427	26	367.060,107 539.891,167	10.614
27	367.058,05 539.825,879	28	367.046,026 539.774,509	52.758
29	367.038,653 539.748,307	30	367.036,238 539.739,726	8.913
31	367.037,35 539.724,18	32	367.039,092 539.699,818	24.424
33	367.040,113 539.692,535	34	367.044,336 539.690,982	4.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	367.190,721 540.235,107	13	367.200,764 540.251,307	19.061
14	367.207,373 540.256,542	15	367.215,004 540.267,475	13.332
16	367.218,346 540.270,698	17	367.212,026 540.270,599	6.321
18	367.201,402 540.260,27	19	367.184,973 540.235,733	29.528
20	367.174,204 540.216,064	21	367.170,406 540.194,263	22.13
22	367.150,431 540.137,257	23	367.131,016 540.105,666	37.08
24	367.116,321 540.073,49	25	367.062,826 539.901,427	180.188
26	367.060,107 539.891,167	27	367.058,05 539.825,879	65.321
28	367.046,026 539.774,509	29	367.038,653 539.748,307	27.22
30	367.036,238 539.739,726	31	367.037,35 539.724,18	15.586
32	367.039,092 539.699,818	33	367.040,113 539.692,535	7.355
34	367.044,336 539.690,982	1	367.043,317 539.698,078	7.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

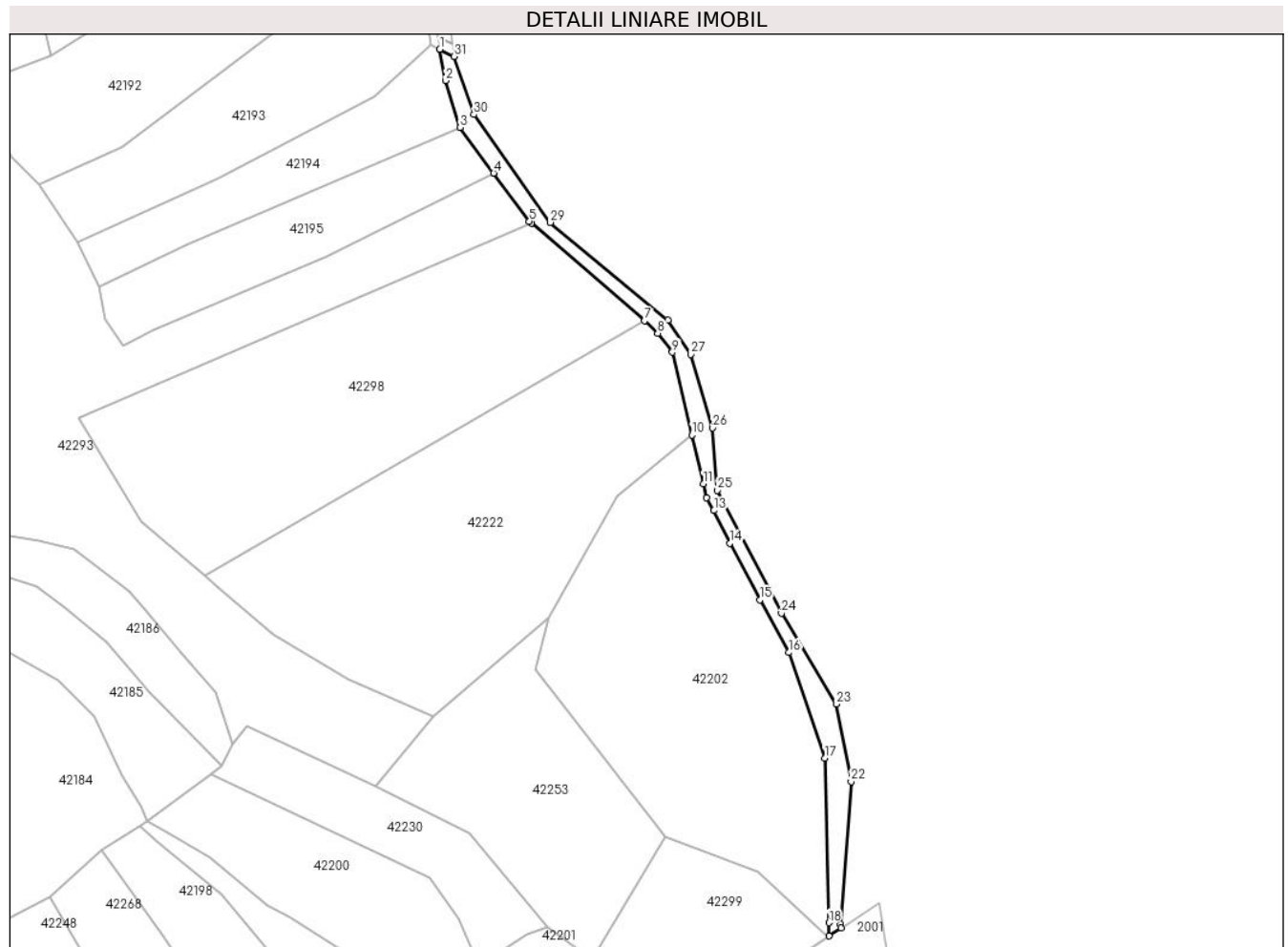
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.040,731 539.689,222	2	367.042,432 539.680,1	9.28
3	367.046,578 539.666,593	4	367.056,336 539.653,378	16.428
5	367.066,657 539.639,4	6	367.067,232 539.638,903	0.76
7	367.099,985 539.610,579	8	367.103,849 539.606,954	5.298
9	367.108,101 539.601,495	10	367.113,755 539.577,504	24.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.042,432 539.680,1	3	367.046,578 539.666,593	14.129
4	367.056,336 539.653,378	5	367.066,657 539.639,4	17.376
6	367.067,232 539.638,903	7	367.099,985 539.610,579	43.301
8	367.103,849 539.606,954	9	367.108,101 539.601,495	6.92
10	367.113,755 539.577,504	11	367.117,074 539.563,42	14.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.117,074 539.563,42	12	367.118,003 539.559,331	4.193
13	367.120,169 539.555,659	14	367.124,707 539.546,209	10.484
15	367.133,428 539.529,759	16	367.141,941 539.514,531	17.446
17	367.152,277 539.483,984	18	367.153,475 539.436,304	47.695
19	367.153,475 539.432,478	20	367.156,979 539.434,798	4.202
21	367.156,921 539.435,852	22	367.159,892 539.477,154	41.408
23	367.155,686 539.499,6	24	367.139,684 539.525,904	30.79
25	367.121,209 539.561,498	26	367.119,79 539.579,573	18.131
27	367.113,411 539.600,815	28	367.106,801 539.610,836	12.006
29	367.072,738 539.639,069	30	367.050,563 539.670,327	38.325
31	367.044,888 539.687,137	1	367.040,731 539.689,222	4.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.118,003 539.559,331	13	367.120,169 539.555,659	4.263
14	367.124,707 539.546,209	15	367.133,428 539.529,759	18.618
16	367.141,941 539.514,531	17	367.152,277 539.483,984	32.248
18	367.153,475 539.436,304	19	367.153,475 539.432,478	3.826
20	367.156,979 539.434,798	21	367.156,921 539.435,852	1.056
22	367.159,892 539.477,154	23	367.155,686 539.499,6	22.837
24	367.139,684 539.525,904	25	367.121,209 539.561,498	40.102
26	367.119,79 539.579,573	27	367.113,411 539.600,815	22.178
28	367.106,801 539.610,836	29	367.072,738 539.639,069	44.242
30	367.050,563 539.670,327	31	367.044,888 539.687,137	17.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 1711/110, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARDA G VASILE , LIPSĂ CNP	

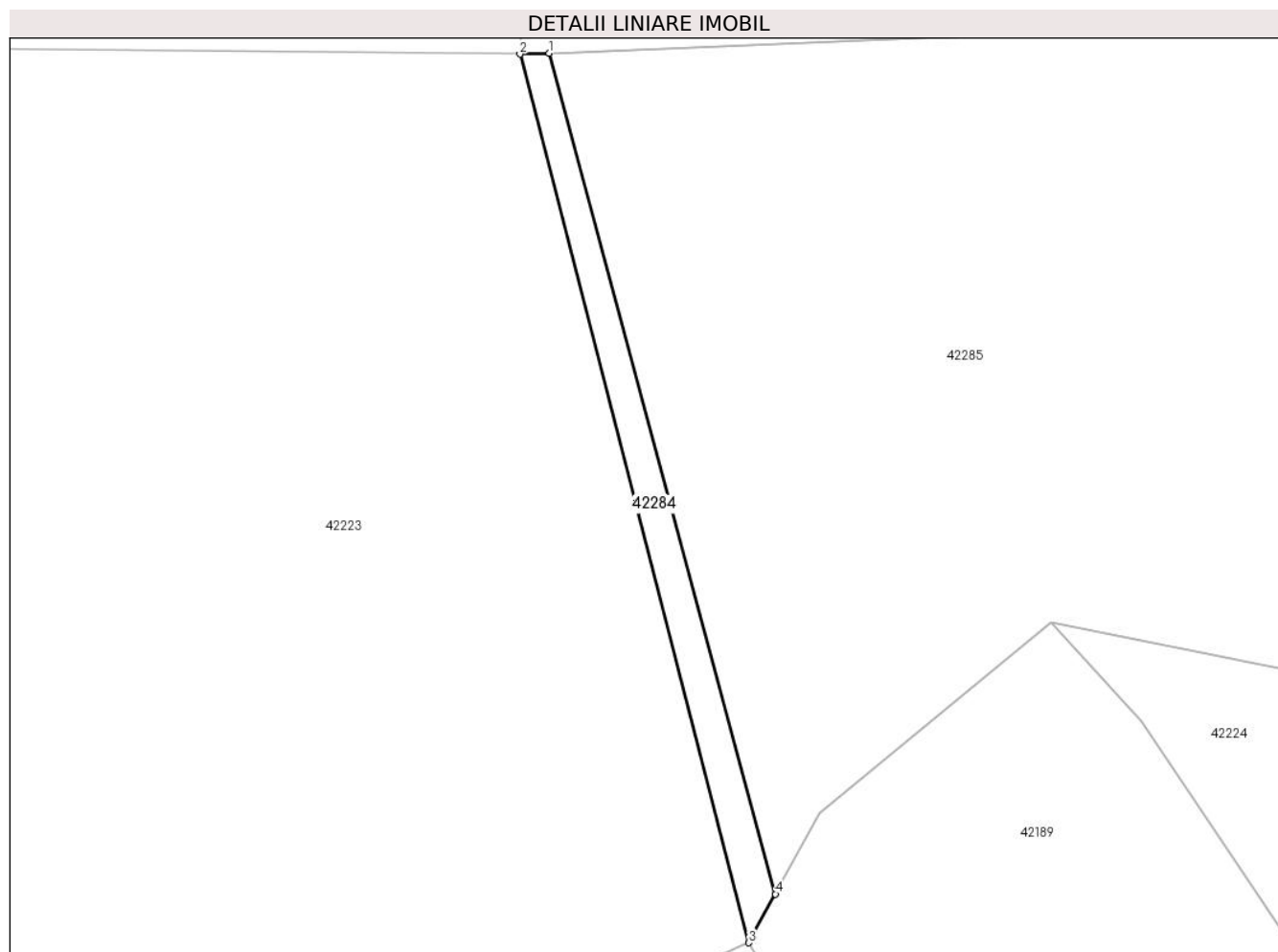
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	100	UPII	UA108C/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.722,68 539.796,997	2	366.720,979 539.796,941	1.702
2	366.720,979 539.796,941	3	366.734,255 539.745,458	53.167
3	366.734,255 539.745,458	4	366.735,793 539.748,28	3.214
4	366.735,793 539.748,28	1	366.722,68 539.796,997	50.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 1711/135, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER M MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

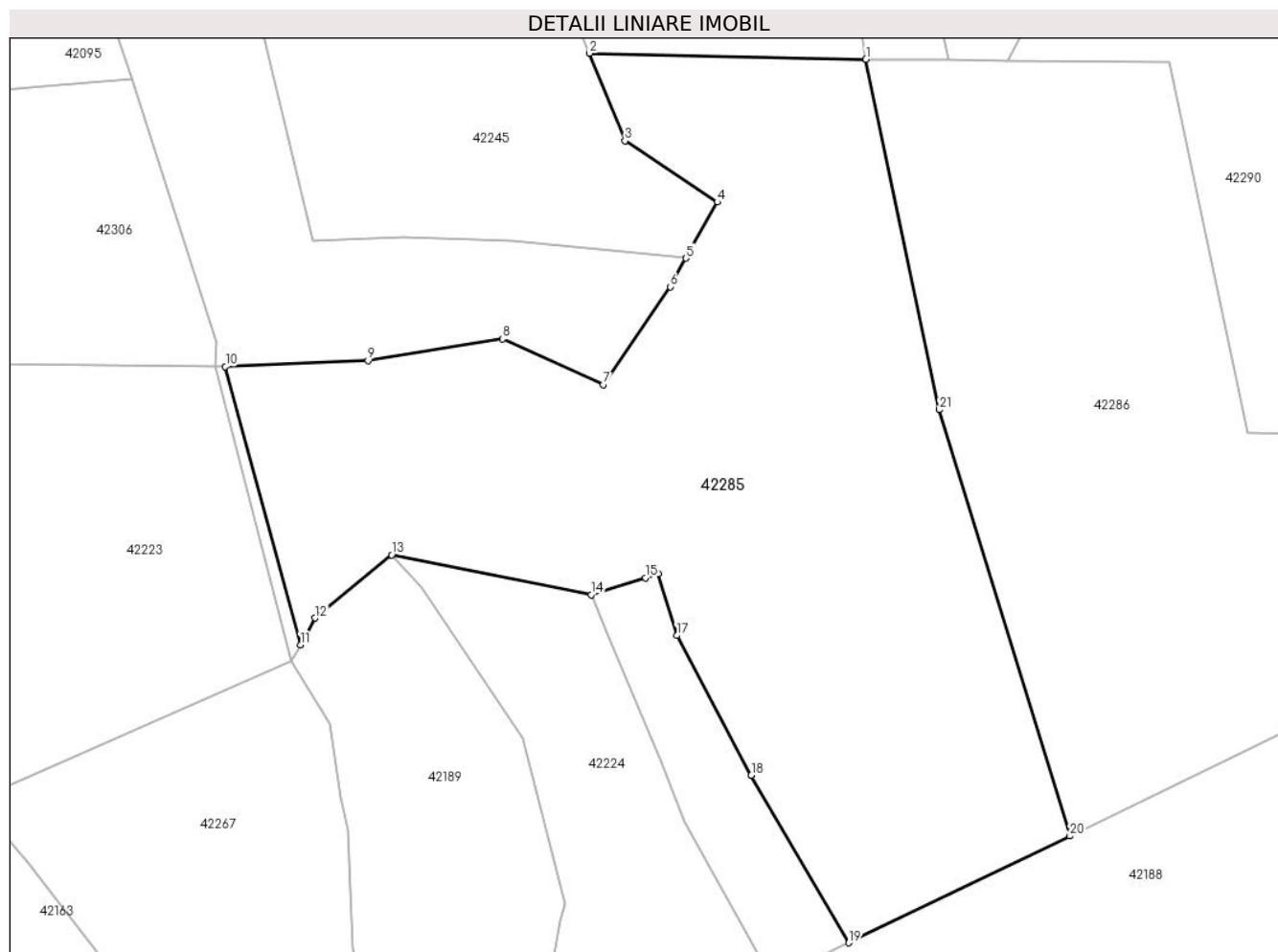
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UPII	UA108C/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.834,905 539.850,82	2	366.786,452 539.851,86	48.465
3	366.792,682 539.836,528	4	366.808,832 539.825,808	19.384
5	366.803,373 539.815,958	6	366.800,614 539.810,981	5.69
7	366.788,835 539.793,816	8	366.771,216 539.801,858	19.368
9	366.747,641 539.798,036	10	366.722,68 539.796,997	24.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.786,452 539.851,86	3	366.792,682 539.836,528	16.55
4	366.808,832 539.825,808	5	366.803,373 539.815,958	11.262
6	366.800,614 539.810,981	7	366.788,835 539.793,816	20.818
8	366.771,216 539.801,858	9	366.747,641 539.798,036	23.883
10	366.722,68 539.796,997	11	366.735,793 539.748,28	50.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.735,793 539.748,28	12	366.738,351 539.752,975	5.346
13	366.751,806 539.764,033	14	366.786,757 539.757,028	35.646
15	366.796,261 539.760,029	16	366.798,478 539.760,729	2.325
17	366.801,794 539.749,906	18	366.814,814 539.725,436	27.718
19	366.831,89 539.696,113	20	366.870,628 539.714,817	43.017
21	366.847,744 539.789,426	1	366.834,905 539.850,82	62.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.738,351 539.752,975	13	366.751,806 539.764,033	17.416
14	366.786,757 539.757,028	15	366.796,261 539.760,029	9.966
16	366.798,478 539.760,729	17	366.801,794 539.749,906	11.32
18	366.814,814 539.725,436	19	366.831,89 539.696,113	33.933
20	366.870,628 539.714,817	21	366.847,744 539.789,426	78.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 1711/111, din 22/11/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER ȘTEFAN GAVRILĂ, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

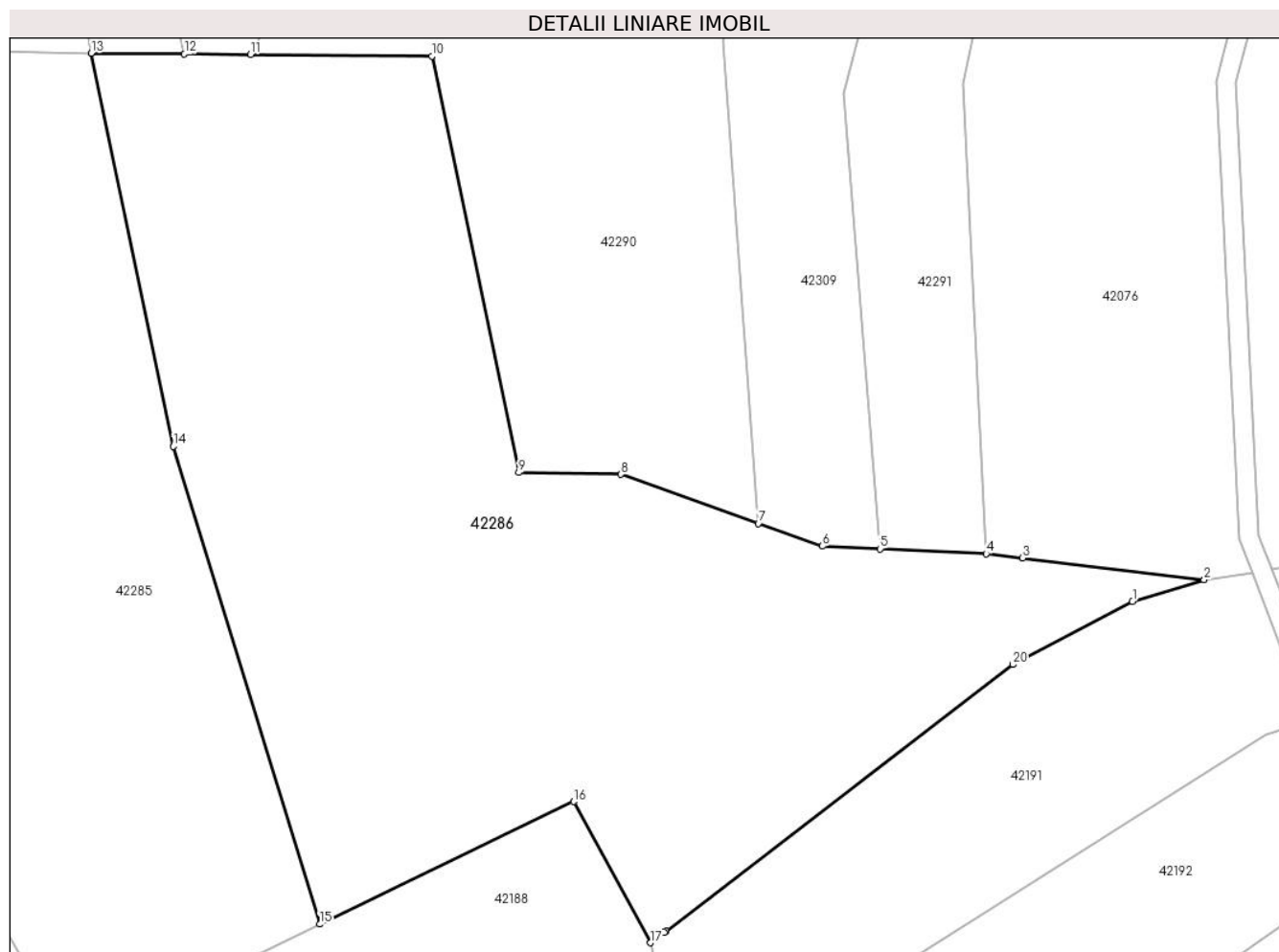
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UPII	UA108B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.997,616 539.765,205	2	367.008,816 539.768,582	11.698
2	367.008,816 539.768,582	3	366.980,464 539.772,008	28.558
3	366.980,464 539.772,008	4	366.974,739 539.772,661	5.762
4	366.974,739 539.772,661	5	366.958,183 539.773,422	16.574
5	366.958,183 539.773,422	6	366.949,169 539.773,836	9.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.949,169 539.773,836	7	366.939,146 539.777,411	10.642
7	366.939,146 539.777,411	8	366.917,68 539.785,066	22.79
8	366.917,68 539.785,066	9	366.901,727 539.785,354	15.956
9	366.901,727 539.785,354	10	366.888,135 539.850,372	66.424
10	366.888,135 539.850,372	11	366.859,808 539.850,611	28.329
11	366.859,808 539.850,611	12	366.849,471 539.850,698	10.337
12	366.849,471 539.850,698	13	366.834,905 539.850,82	14.566
13	366.834,905 539.850,82	14	366.847,744 539.789,426	62.723
14	366.847,744 539.789,426	15	366.870,628 539.714,817	78.039
15	366.870,628 539.714,817	16	366.910,28 539.733,962	44.032
16	366.910,28 539.733,962	17	366.922,315 539.711,922	25.111
17	366.922,315 539.711,922	18	366.924,437 539.713,552	2.675
18	366.924,437 539.713,552	19	366.924,724 539.713,772	0.362
19	366.924,724 539.713,772	20	366.978,913 539.755,382	68.321
20	366.978,913 539.755,382	1	366.997,616 539.765,205	21.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 632/86, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARDA P TEODOR, LIPSĂ CNP	

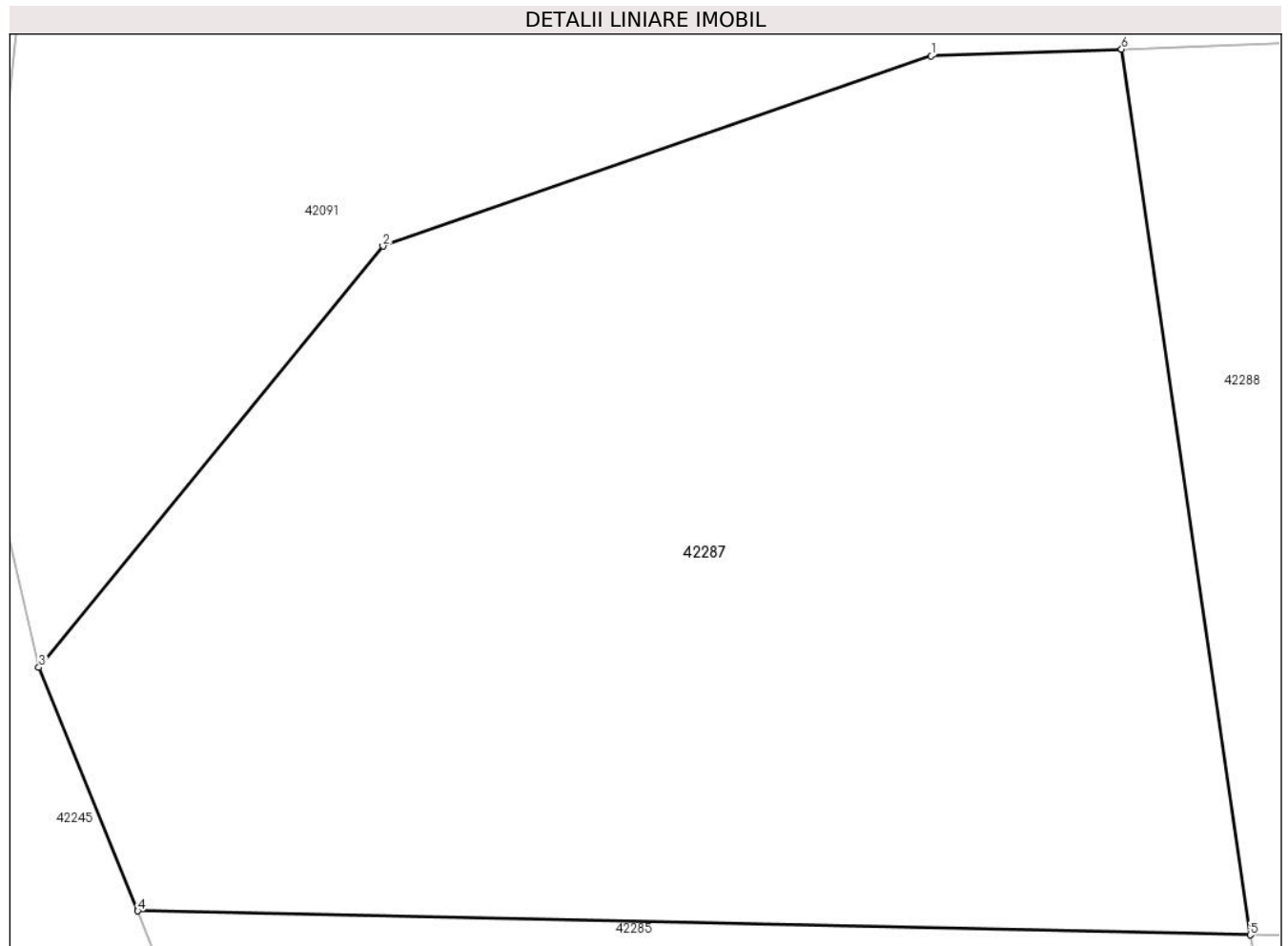
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	UPII	UA108C/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.821,018 539.889,057	2	366.797,135 539.880,785	25.275
2	366.797,135 539.880,785	3	366.782,145 539.862,459	23.676
3	366.782,145 539.862,459	4	366.786,452 539.851,86	11.441
4	366.786,452 539.851,86	5	366.834,905 539.850,82	48.465
5	366.834,905 539.850,82	6	366.829,309 539.889,354	38.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.829,309 539.889,354	1	366.821,018 539.889,057	8.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 632/56, din 28/05/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMUȚIU V MARIA , LIPSĂ CNP	

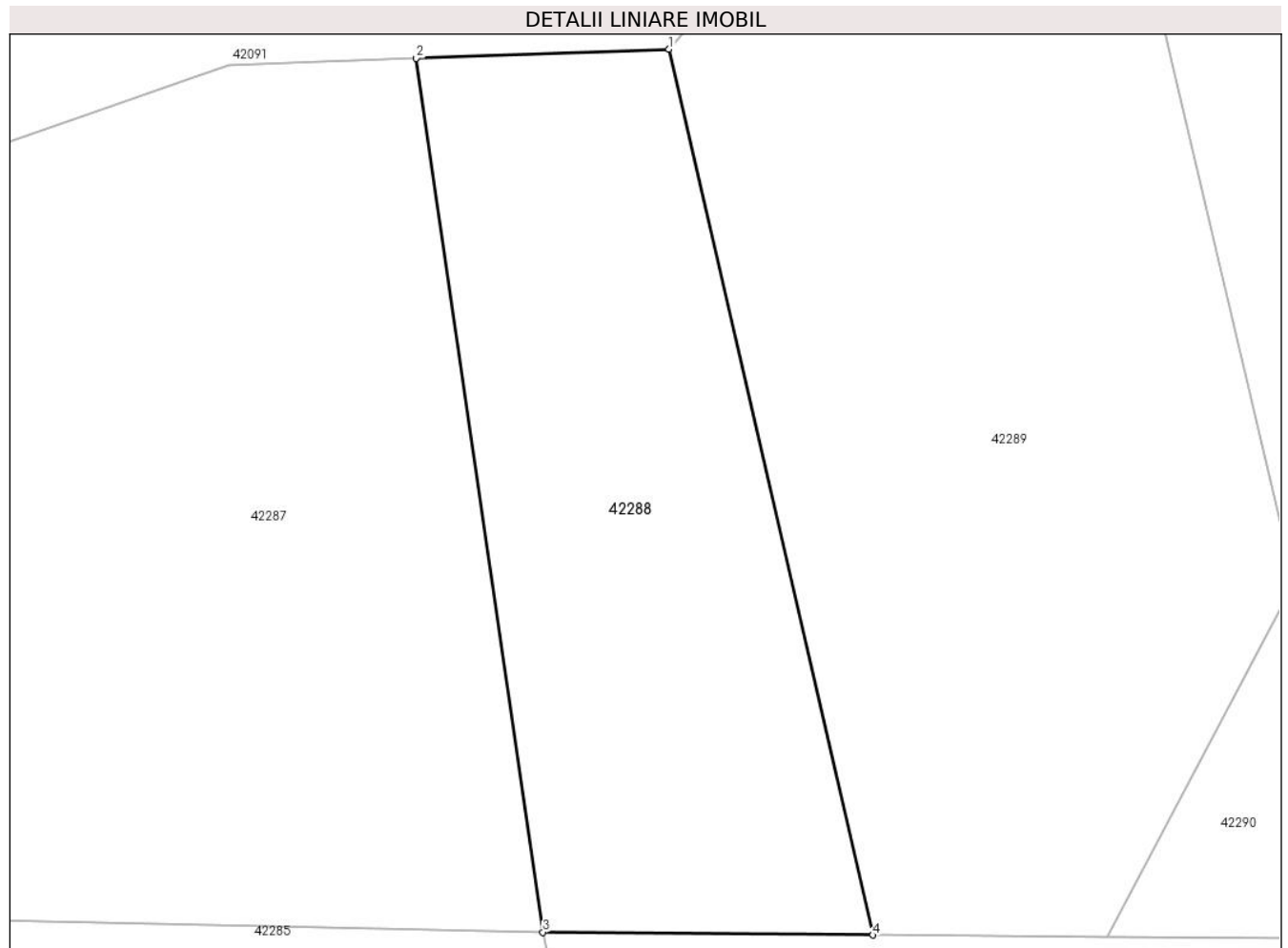
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	UPII	UA108A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.840,473 539.889,753	2	366.829,309 539.889,354	11.171
2	366.829,309 539.889,354	3	366.834,905 539.850,82	38.938
3	366.834,905 539.850,82	4	366.849,471 539.850,698	14.566
4	366.849,471 539.850,698	1	366.840,473 539.889,753	40.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 632/13, din 03/05/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARDA G VASILE , LIPSĂ CNP	

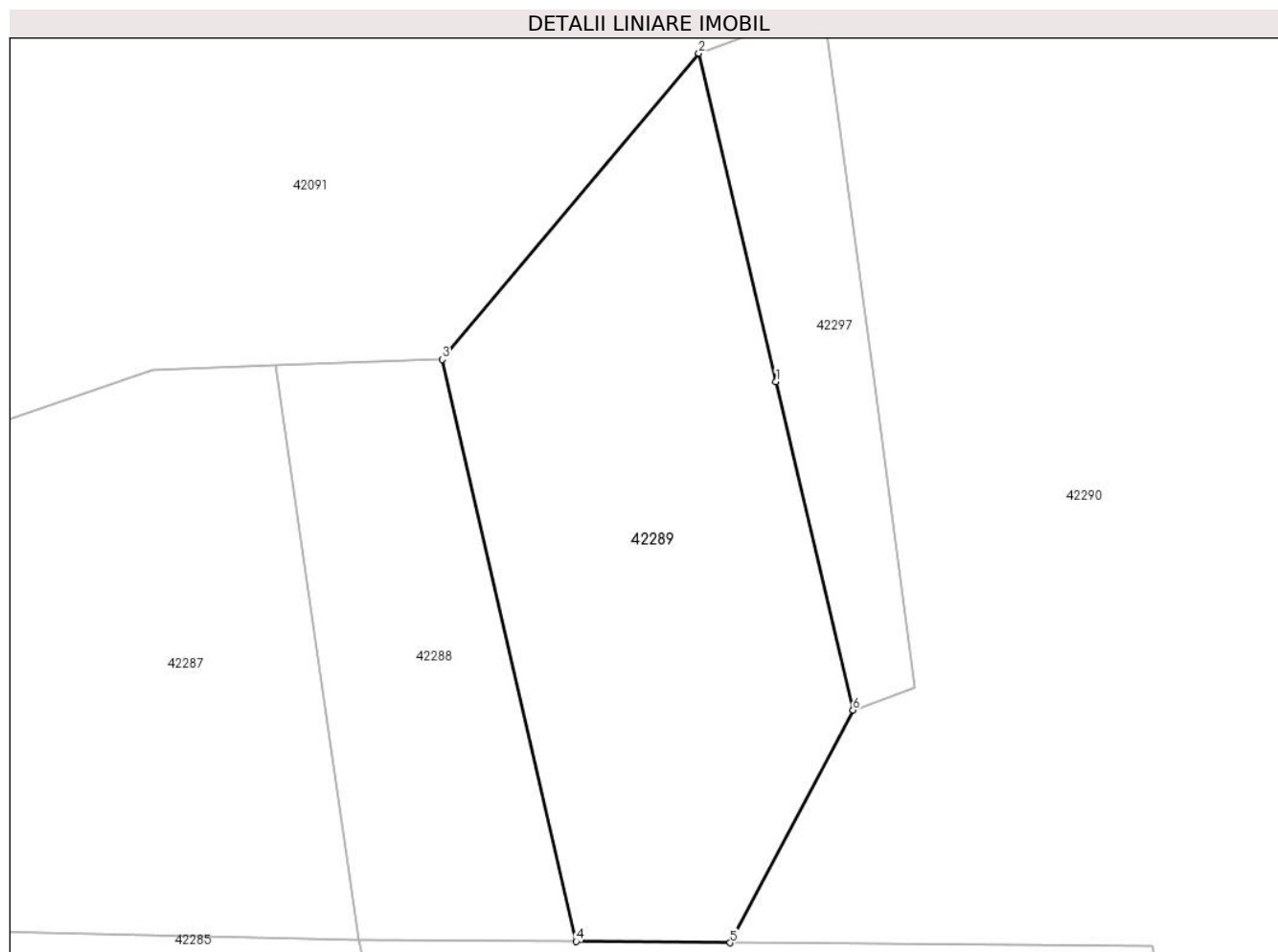
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	UPII	UA108C/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.862,884 539.888,268	2	366.857,709 539.910,298	22.629
2	366.857,709 539.910,298	3	366.840,473 539.889,753	26.817
3	366.840,473 539.889,753	4	366.849,471 539.850,698	40.079
4	366.849,471 539.850,698	5	366.859,808 539.850,611	10.337
5	366.859,808 539.850,611	6	366.868,064 539.866,224	17.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.868,064 539.866,224	1	366.862,884 539.888,268	22.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.002	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 632/79, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAV D AUGUSTIN, LIPSĂ CNP	

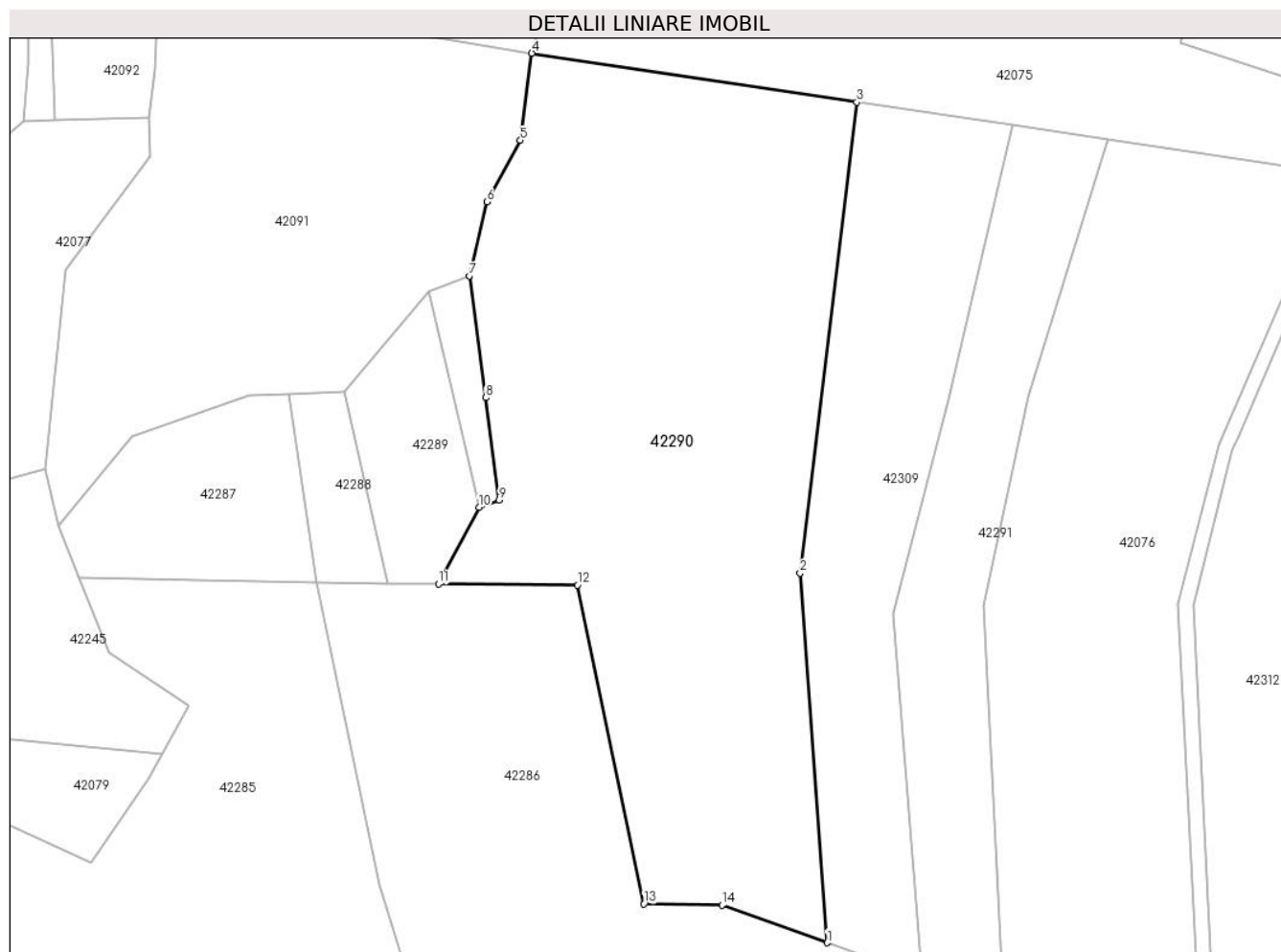
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.002	UPII	UA108C/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.939,146 539.777,411	2	366.933,625 539.852,823	75.615
2	366.933,625 539.852,823	3	366.945,188 539.948,878	96.748
3	366.945,188 539.948,878	4	366.878,846 539.958,849	67.087
4	366.878,846 539.958,849	5	366.876,509 539.941,107	17.896
5	366.876,509 539.941,107	6	366.869,695 539.928,518	14.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.869,695 539.928,518	7	366.866,065 539.913,436	15.512
7	366.866,065 539.913,436	8	366.869,424 539.888,589	25.073
8	366.869,424 539.888,589	9	366.872,182 539.867,739	21.031
9	366.872,182 539.867,739	10	366.868,064 539.866,224	4.389
10	366.868,064 539.866,224	11	366.859,808 539.850,611	17.662
11	366.859,808 539.850,611	12	366.888,135 539.850,372	28.329
12	366.888,135 539.850,372	13	366.901,727 539.785,354	66.424
13	366.901,727 539.785,354	14	366.917,68 539.785,066	15.956
14	366.917,68 539.785,066	1	366.939,146 539.777,411	22.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 632/17, din 03/05/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SAV TEODOR ENACHE, LIPSĂ CNP	

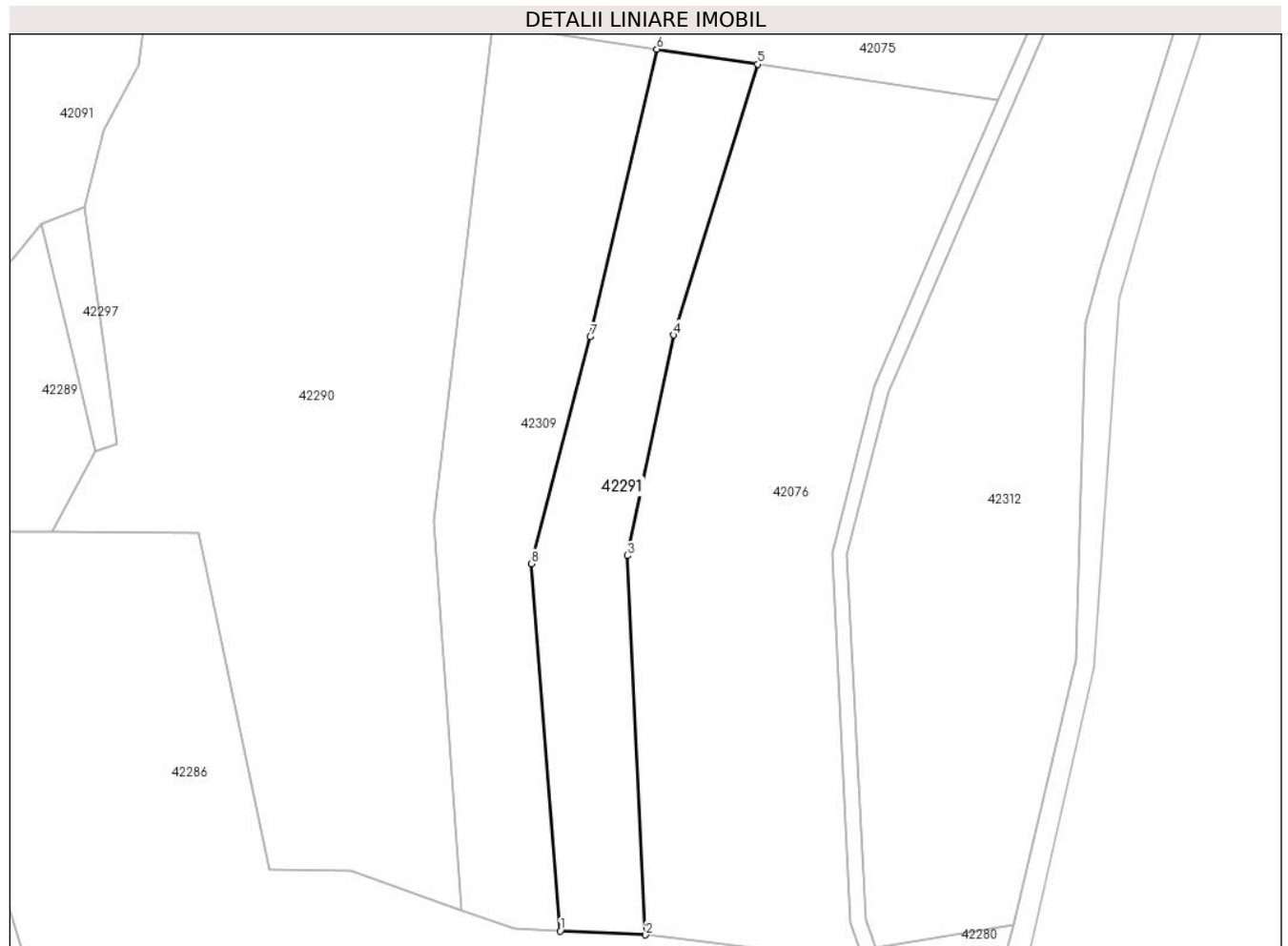
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	UPII	UA108C/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.958,183 539.773,422	2	366.974,739 539.772,661	16.574
2	366.974,739 539.772,661	3	366.971,15 539.846,089	73.516
3	366.971,15 539.846,089	4	366.980,184 539.888,786	43.643
4	366.980,184 539.888,786	5	366.996,474 539.941,169	54.857
5	366.996,474 539.941,169	6	366.976,902 539.944,111	19.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.976,902 539.944,111	7	366.963,993 539.888,439	57.149
7	366.963,993 539.888,439	8	366.952,557 539.844,519	45.384
8	366.952,557 539.844,519	1	366.958,183 539.773,422	71.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.022	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

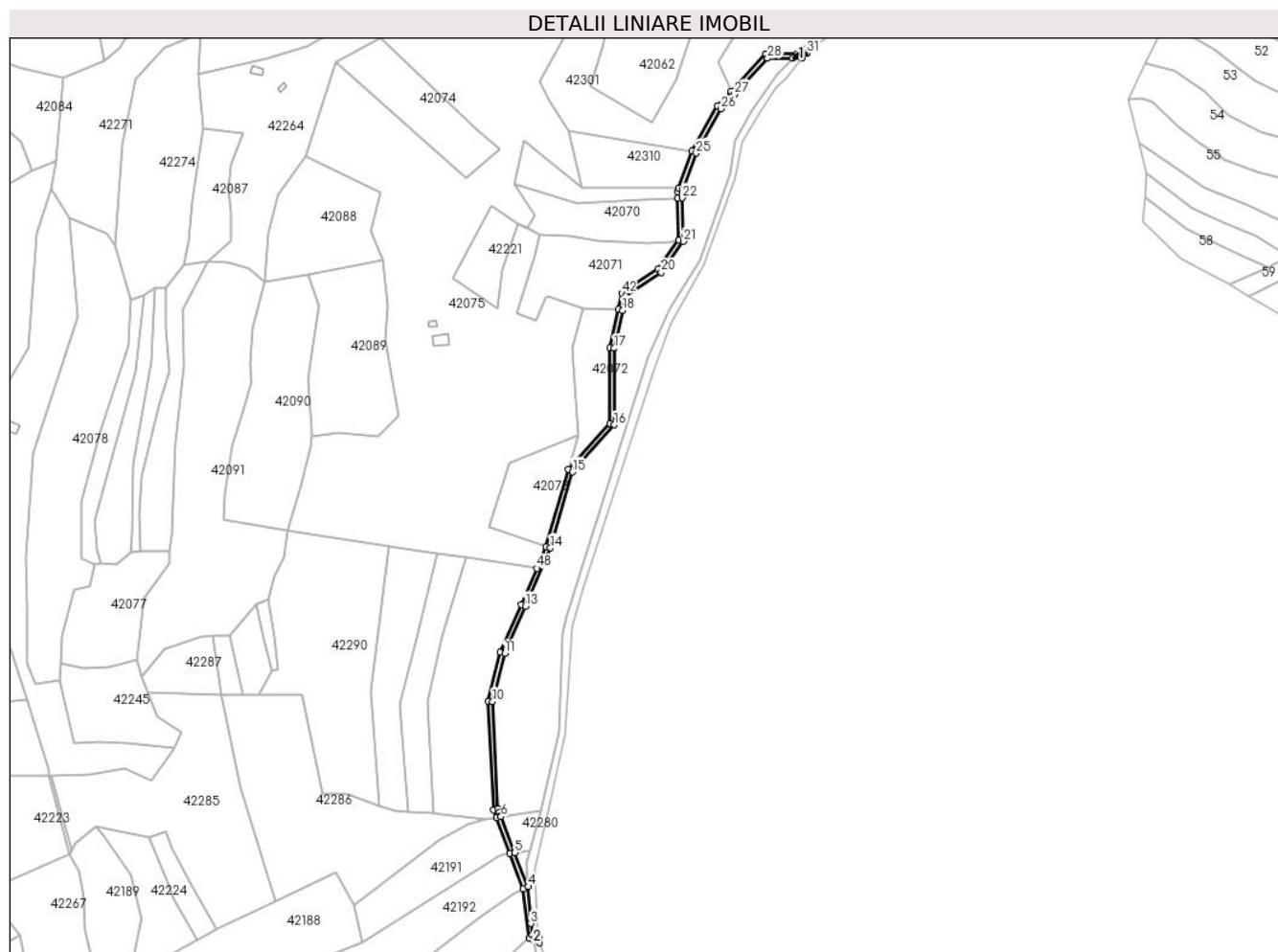
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	1.922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Podeț
A1.2		construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Podeț

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	367.044,336 539.690,982	2	367.040,113 539.692,535	4.499	2	367.040,113 539.692,535	3	367.039,092 539.699,818	7.355
					3	367.039,092 539.699,818	4	367.037,35 539.724,18	24.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	367.037,35 539.724,18	5	367.028,598 539.746,602	24.069	5	367.028,598 539.746,602	6	367.019,373 539.770,236	25.371	6	367.019,373 539.770,236	7	367.019,12 539.770,8	0.618
7	367.019,12 539.770,8	8	367.018,281 539.773,033	2.385	8	367.018,281 539.773,033	9	367.017,322 539.775,586	2.727	9	367.017,322 539.775,586	10	367.013,83 539.846,17	70.671
10	367.013,83 539.846,17	11	367.021,842 539.877,88	32.706	11	367.021,842 539.877,88	12	367.022,938 539.880,404	2.752	12	367.022,938 539.880,404	13	367.035,42 539.909,158	31.346
13	367.035,42 539.909,158	14	367.052,063 539.947,5	41.798	14	367.052,063 539.947,5	15	367.066,489 539.997,676	52.209	15	367.066,489 539.997,676	16	367.094,096 540.028,67	41.506
16	367.094,096 540.028,67	17	367.094,096 540.079,207	50.538	17	367.094,096 540.079,207	18	367.099,65 540.104,256	25.657	18	367.099,65 540.104,256	19	367.101,738 540.113,671	9.644
19	367.101,738 540.113,671	20	367.125,12 540.129,246	28.093	20	367.125,12 540.129,246	21	367.139,659 540.149,702	25.097	21	367.139,659 540.149,702	22	367.139,053 540.178,332	28.636
22	367.139,053 540.178,332	23	367.138,974 540.182,082	3.751	23	367.138,974 540.182,082	24	367.139,634 540.183,916	1.95	24	367.139,634 540.183,916	25	367.148,223 540.207,802	25.383
25	367.148,223 540.207,802	26	367.164,587 540.237,232	33.673	26	367.164,587 540.237,232	27	367.173,369 540.246,683	12.902	27	367.173,369 540.246,683	28	367.195,351 540.270,337	32.291
28	367.195,351 540.270,337	29	367.212,026 540.270,599	16.678	29	367.212,026 540.270,599	30	367.218,346 540.270,698	6.321	30	367.218,346 540.270,698	31	367.221,51 540.273,748	4.394
31	367.221,51 540.273,748	32	367.215,163 540.273,649	6.347	32	367.215,163 540.273,649	33	367.194,024 540.273,316	21.141	33	367.194,024 540.273,316	34	367.171,172 540.248,725	33.57
34	367.171,172 540.248,725	35	367.162,142 540.239,007	13.266	35	367.162,142 540.239,007	36	367.145,483 540.209,047	34.281	36	367.145,483 540.209,047	37	367.136,811 540.184,931	25.627
37	367.136,811 540.184,931	38	367.135,963 540.182,574	2.505	38	367.135,963 540.182,574	39	367.136,054 540.178,268	4.307	39	367.136,054 540.178,268	40	367.136,639 540.150,631	27.643
40	367.136,639 540.150,631	41	367.122,995 540.131,435	23.551	41	367.122,995 540.131,435	42	367.099,071 540.115,499	28.746	42	367.099,071 540.115,499	43	367.096,722 540.104,905	10.851
43	367.096,722 540.104,905	44	367.091,096 540.079,536	25.986	44	367.091,096 540.079,536	45	367.091,096 540.029,812	49.724	45	367.091,096 540.029,812	46	367.063,795 539.999,161	41.046
46	367.063,795 539.999,161	47	367.049,233 539.948,516	52.697	47	367.049,233 539.948,516	48	367.043,008 539.934,174	15.634	48	367.043,008 539.934,174	49	367.032,668 539.910,353	25.969
49	367.032,668 539.910,353	50	367.018,993 539.878,851	34.342	50	367.018,993 539.878,851	51	367.010,811 539.846,47	33.398	51	367.010,811 539.846,47	52	367.014,349 539.774,969	71.588
52	367.014,349 539.774,969	53	367.016,312 539.769,745	5.58	53	367.016,312 539.769,745	54	367.025,221 539.746,029	25.334	54	367.025,221 539.746,029	55	367.034,048 539.722,534	25.099
55	367.034,048 539.722,534	56	367.038,002 539.690,591	32.186	56	367.038,002 539.690,591	57	367.040,731 539.689,222	3.052	57	367.040,731 539.689,222	58	367.044,888 539.687,137	4.651
58	367.044,888 539.687,137	1	367.044,336 539.690,982	3.884										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.773	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

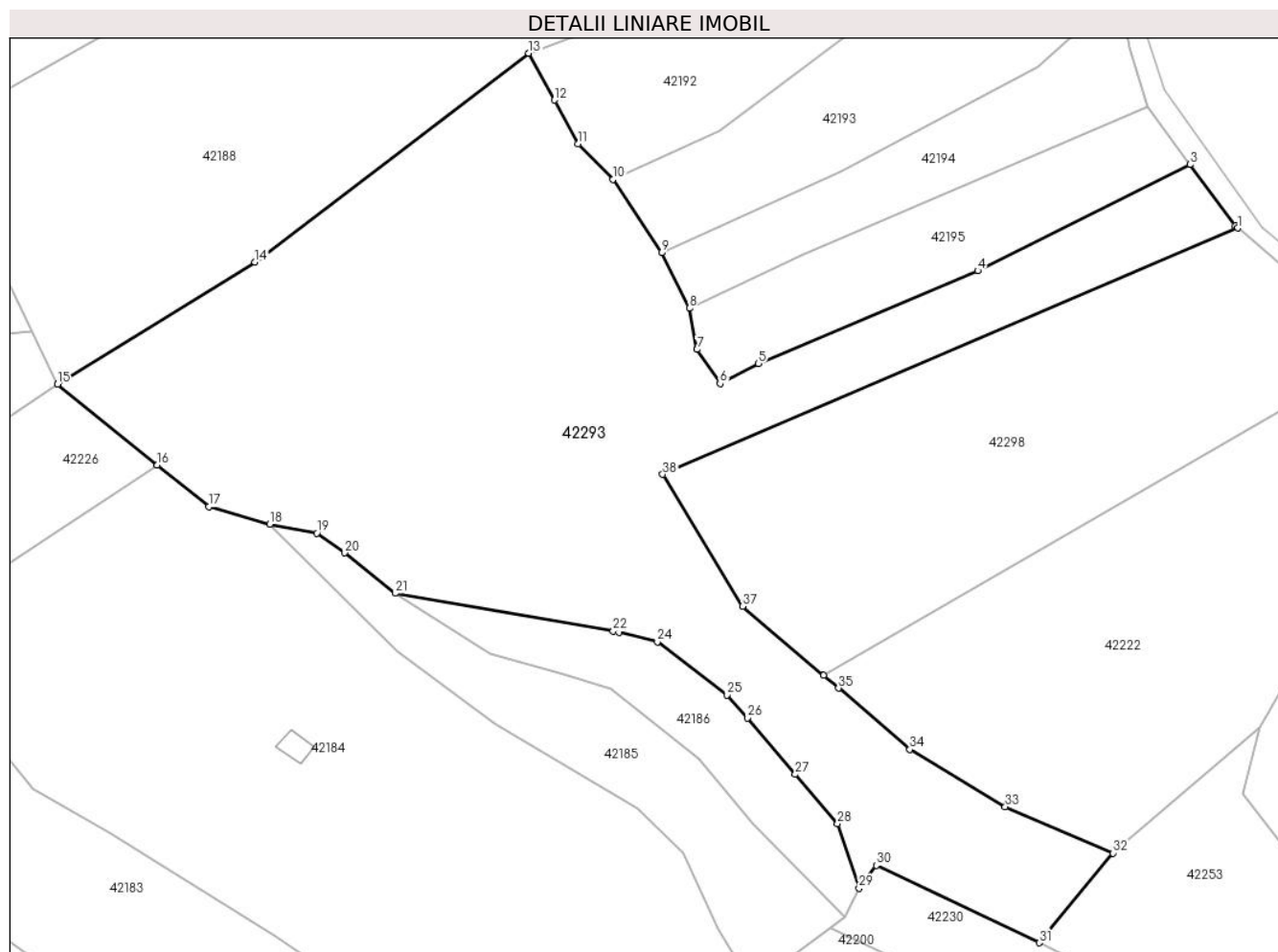
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.067,232 539.638,903	2	367.066,657 539.639,4	0.76
3	367.056,336 539.653,378	4	367.007,868 539.629,145	54.189
5	366.957,793 539.607,909	6	366.948,99 539.603,386	9.897
7	366.943,735 539.611,171	8	366.941,998 539.620,56	9.548
9	366.935,622 539.633,242	10	366.924,497 539.649,951	20.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.066,657 539.639,4	3	367.056,336 539.653,378	17.376
4	367.007,868 539.629,145	5	366.957,793 539.607,909	54.392
6	366.948,99 539.603,386	7	366.943,735 539.611,171	9.392
8	366.941,998 539.620,56	9	366.935,622 539.633,242	14.195
10	366.924,497 539.649,951	11	366.916,582 539.658,121	11.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.916,582 539.658,121	12	366.911,199 539.668,09	11.33	12	366.911,199 539.668,09	13	366.905,272 539.678,792	12.232
13	366.905,272 539.678,792	14	366.842,713 539.631,144	78.638	14	366.842,713 539.631,144	15	366.797,667 539.603,244	52.986
15	366.797,667 539.603,244	16	366.820,43 539.584,777	29.312	16	366.820,43 539.584,777	17	366.832,173 539.575,249	15.123
17	366.832,173 539.575,249	18	366.846,101 539.571,29	14.479	18	366.846,101 539.571,29	19	366.856,852 539.569,256	10.942
19	366.856,852 539.569,256	20	366.863,232 539.564,728	7.824	20	366.863,232 539.564,728	21	366.874,819 539.555,517	14.802
21	366.874,819 539.555,517	22	366.924,568 539.546,866	50.495	22	366.924,568 539.546,866	23	366.925,844 539.546,519	1.322
23	366.925,844 539.546,519	24	366.934,677 539.544,413	9.081	24	366.934,677 539.544,413	25	366.950,602 539.532,276	20.023
25	366.950,602 539.532,276	26	366.955,31 539.527,039	7.043	26	366.955,31 539.527,039	27	366.966,15 539.514,154	16.838
27	366.966,15 539.514,154	28	366.975,838 539.502,893	14.855	28	366.975,838 539.502,893	29	366.980,745 539.488,165	15.524
29	366.980,745 539.488,165	30	366.984,677 539.493,4	6.547	30	366.984,677 539.493,4	31	367.021,935 539.475,715	41.241
31	367.021,935 539.475,715	32	367.038,798 539.496,191	26.526	32	367.038,798 539.496,191	33	367.014,144 539.506,768	26.827
33	367.014,144 539.506,768	34	366.992,337 539.519,858	25.434	34	366.992,337 539.519,858	35	366.976,079 539.533,839	21.443
35	366.976,079 539.533,839	36	366.972,651 539.536,753	4.5	36	366.972,651 539.536,753	37	366.954,118 539.552,51	24.326
37	366.954,118 539.552,51	38	366.935,887 539.582,632	35.209	38	366.935,887 539.582,632	1	367.067,232 539.638,903	142.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		41.161	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

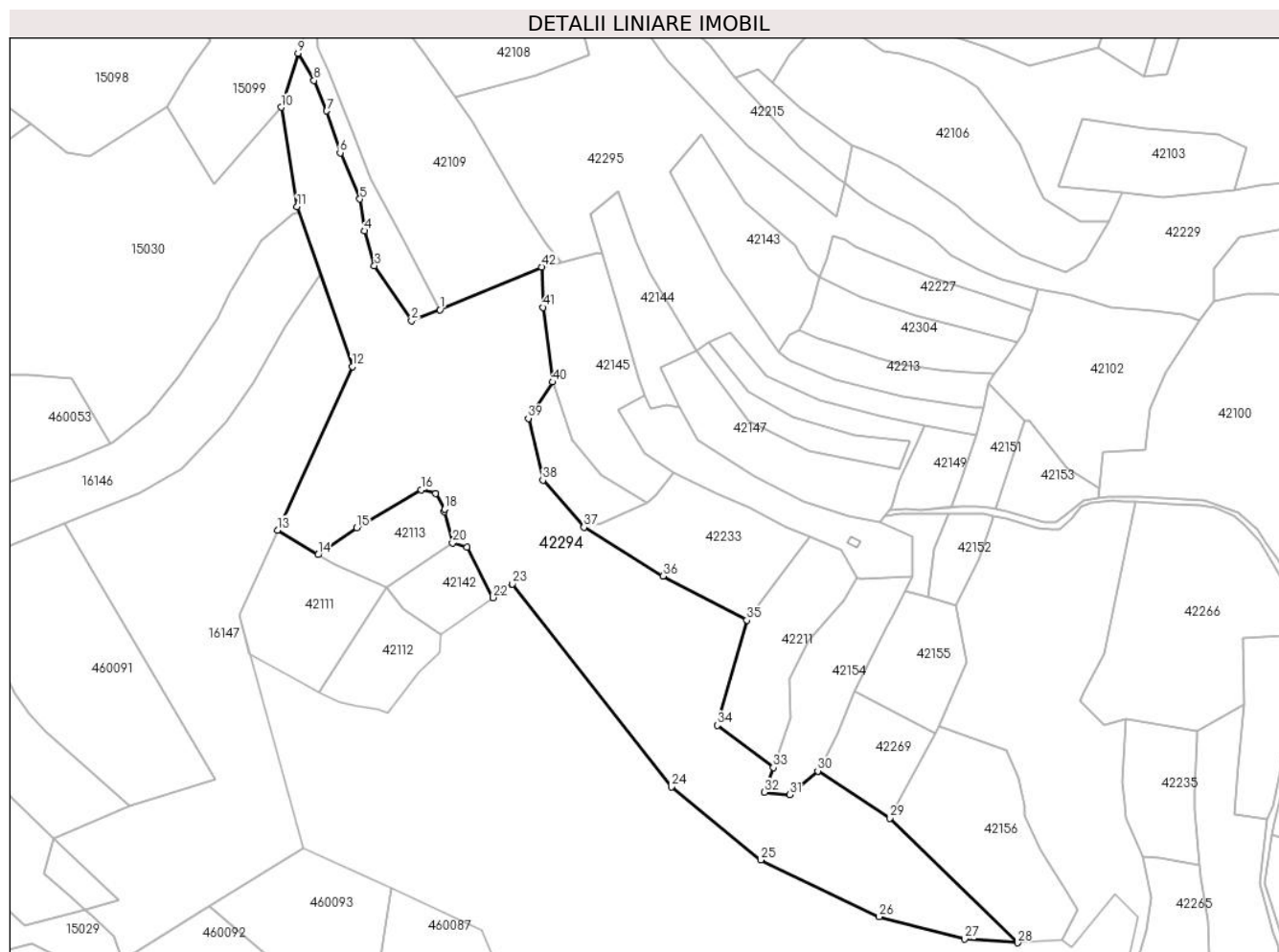
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	41.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	41.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.004,315 540.071,97	2	365.987,864 540.065,714	17.601	2	365.987,864 540.065,714	3	365.966,542 540.097,23	38.051	3	365.966,542 540.097,23	4	365.960,933 540.117,268	20.808
4	365.960,933 540.117,268	5	365.958,178 540.135,587	18.525	5	365.958,178 540.135,587	6	365.946,765 540.162,211	28.967	6	365.946,765 540.162,211	7	365.939,103 540.186,38	25.354
7	365.939,103 540.186,38	8	365.931,725 540.203,878	18.989	8	365.931,725 540.203,878	9	365.922,618 540.219,52	18.1	9	365.922,618 540.219,52	10	365.912,784 540.188,464	32.576
10	365.912,784 540.188,464	11	365.922,06 540.131,215	57.995	11	365.922,06 540.131,215	12	365.953,767 540.039,19	97.335	12	365.953,767 540.039,19	13	365.910,815 539.945,144	103.39
13	365.910,815 539.945,144	14	365.934,147 539.930,936	27.318	14	365.934,147 539.930,936	15	365.956,315 539.946,508	27.092	15	365.956,315 539.946,508	16	365.993,444 539.968,244	43.023
16	365.993,444 539.968,244	17	366.001,783 539.966,212	8.584	17	366.001,783 539.966,212	18	366.006,885 539.957,125	10.422	18	366.006,885 539.957,125	19	366.006,793 539.955,717	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	366.006,793 539.955,717	20	366.011,558 539.937,676	18.66	20	366.011,558 539.937,676	21	366.019,722 539.935,26	8.513	21	366.019,722 539.935,26	22	366.034,933 539.906,221	32.782
22	366.034,933 539.906,221	23	366.046,061 539.914,072	13.619	23	366.046,061 539.914,072	24	366.137,466 539.797,308	148.286	24	366.137,466 539.797,308	25	366.189,018 539.755,351	66.469
25	366.189,018 539.755,351	26	366.257,11 539.722,603	75.557	26	366.257,11 539.722,603	27	366.306,404 539.709,8	50.93	27	366.306,404 539.709,8	28	366.336,94 539.707,636	30.612
28	366.336,94 539.707,636	29	366.263,343 539.779,443	102.824	29	366.263,343 539.779,443	30	366.221,847 539.806,538	49.558	30	366.221,847 539.806,538	31	366.205,665 539.792,827	21.21
31	366.205,665 539.792,827	32	366.191,219 539.794,29	14.52	32	366.191,219 539.794,29	33	366.196,232 539.808,444	15.016	33	366.196,232 539.808,444	34	366.163,912 539.832,728	40.426
34	366.163,912 539.832,728	35	366.180,978 539.893,323	62.952	35	366.180,978 539.893,323	36	366.132,806 539.918,724	54.459	36	366.132,806 539.918,724	37	366.087,165 539.946,793	53.581
37	366.087,165 539.946,793	38	366.063,513 539.973,817	35.913	38	366.063,513 539.973,817	39	366.055,175 540.009,418	36.564	39	366.055,175 540.009,418	40	366.069,059 540.030,314	25.089
40	366.069,059 540.030,314	41	366.063,572 540.073,281	43.316	41	366.063,572 540.073,281	42	366.062,789 540.096,593	23.325	42	366.062,789 540.096,593	1	366.004,315 540.071,97	63.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89.217	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

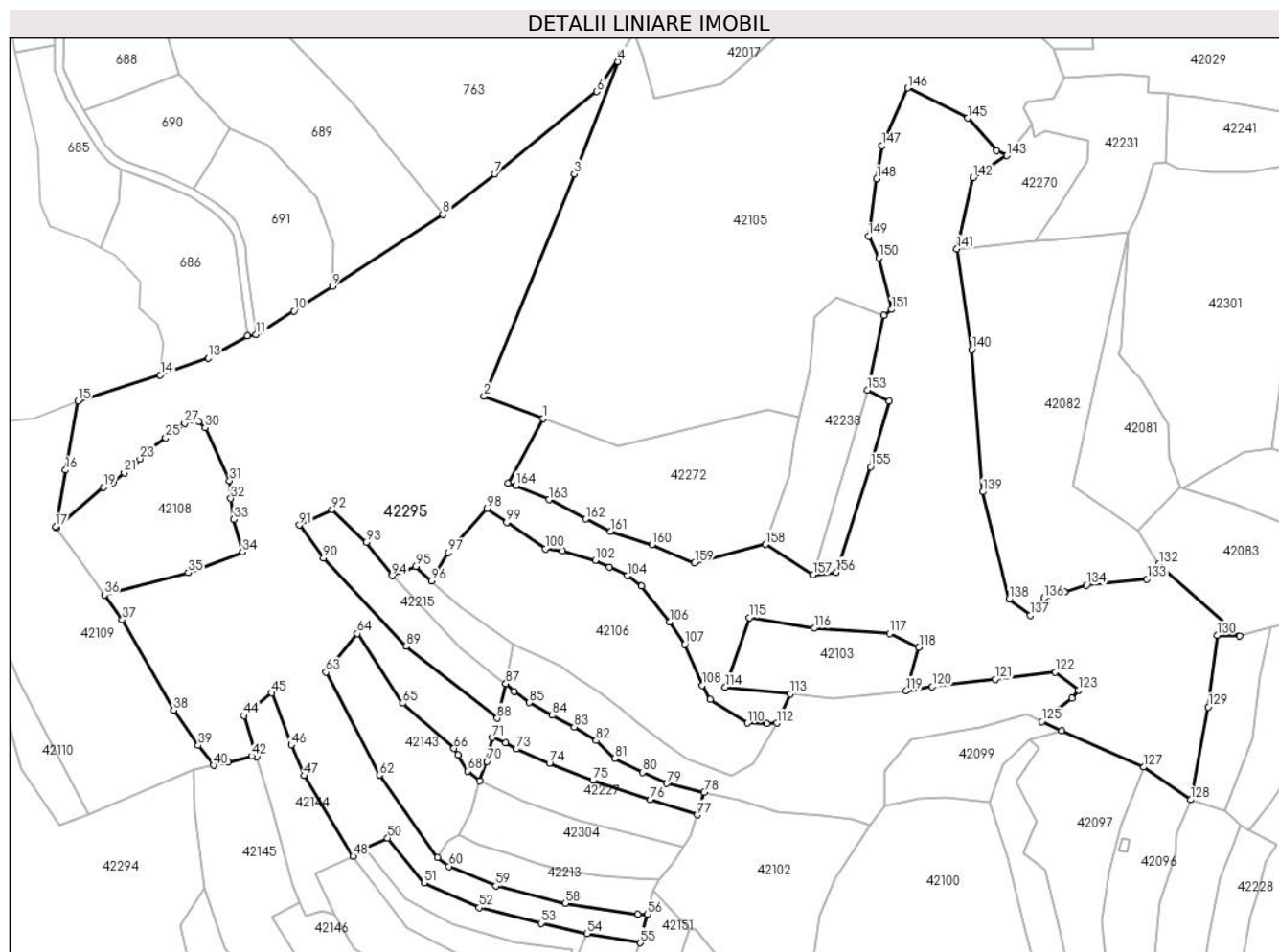
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89.217	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	89.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.258,587 / 540.293,39	2	366.225,495 / 540.305,793	35.34	2	366.225,495 / 540.305,793	3	366.275,94 / 540.430,189	134.235	3	366.275,94 / 540.430,189	4	366.300,54 / 540.493,063	67.515
4	366.300,54 / 540.493,063	5	366.302,312 / 540.497,715	4.978	5	366.302,312 / 540.497,715	6	366.288,742 / 540.476,239	25.404	6	366.288,742 / 540.476,239	7	366.231,593 / 540.430,174	73.403
7	366.231,593 / 540.430,174	8	366.202,365 / 540.407,422	37.04	8	366.202,365 / 540.407,422	9	366.140,617 / 540.367,2	73.693	9	366.140,617 / 540.367,2	10	366.118,981 / 540.353,407	25.658
10	366.118,981 / 540.353,407	11	366.097,908 / 540.340,308	24.812	11	366.097,908 / 540.340,308	12	366.092,962 / 540.339,568	5.001	12	366.092,962 / 540.339,568	13	366.071,155 / 540.327,021	25.159
13	366.071,155 / 540.327,021	14	366.044,206 / 540.317,68	28.522	14	366.044,206 / 540.317,68	15	365.998,132 / 540.303,148	48.311	15	365.998,132 / 540.303,148	16	365.991,207 / 540.264,384	39.378
16	365.991,207 / 540.264,384	17	365.985,613 / 540.232,672	32.202	17	365.985,613 / 540.232,672	18	365.986,101 / 540.231,99	0.839	18	365.986,101 / 540.231,99	19	366.012,477 / 540.254,788	34.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	366.469,051 540.165,142	119	366.461,987 540.140,94	25.21 2	119	366.461,987 540.140,94	120	366.476,477 540.143,238	14.67 1	120	366.476,477 540.143,238	121	366.511,802 540.147,449	35.57 6
121	366.511,802 540.147,449	122	366.545,4 540.151,445	33.83 4	122	366.545,4 540.151,445	123	366.558,363 540.141,187	16.53 1	123	366.558,363 540.141,187	124	366.554,798 540.136,976	5.518
124	366.554,798 540.136,976	125	366.537,918 540.123,654	21.50 3	125	366.537,918 540.123,654	126	366.549,07 540.118,518	12.27 8	126	366.549,07 540.118,518	127	366.594,824 540.098,168	50.07 5
127	366.594,824 540.098,168	128	366.621,234 540.079,91	32.10 7	128	366.621,234 540.079,91	129	366.630,981 540.131,878	52.87 5	129	366.630,981 540.131,878	130	366.636,124 540.172,076	40.52 5
130	366.636,124 540.172,076	131	366.648,658 540.171,757	12.53 9	131	366.648,658 540.171,757	132	366.603,502 540.211,886	60.41 1	132	366.603,502 540.211,886	133	366.596,788 540.203,52	10.72 7
133	366.596,788 540.203,52	134	366.562,902 540.200,125	34.05 5	134	366.562,902 540.200,125	135	366.550,56 540.196,245	12.93 8	135	366.550,56 540.196,245	136	366.539,247 540.192,768	11.83 6
136	366.539,247 540.192,768	137	366.531,466 540.183,244	12.29 8	137	366.531,466 540.183,244	138	366.519,598 540.192,238	14.89 1	138	366.519,598 540.192,238	139	366.504,76 540.252,211	61.78 1
139	366.504,76 540.252,211	140	366.498,621 540.331,777	79.80 2	140	366.498,621 540.331,777	141	366.490,36 540.388,174	56.99 9	141	366.490,36 540.388,174	142	366.499,309 540.428,213	41.02 7
142	366.499,309 540.428,213	143	366.518,242 540.440,448	22.54 2	143	366.518,242 540.440,448	144	366.512,646 540.443,086	6.187	144	366.512,646 540.443,086	145	366.496,248 540.461,398	24.58 1
145	366.496,248 540.461,398	146	366.462,784 540.478,326	37.50 3	146	366.462,784 540.478,326	147	366.448,214 540.445,91	35.54	147	366.448,214 540.445,91	148	366.445,405 540.427,425	18.69 7
148	366.445,405 540.427,425	149	366.440,883 540.395,229	32.51 2	149	366.440,883 540.395,229	150	366.446,526 540.383,235	13.25 4	150	366.446,526 540.383,235	151	366.453,81 540.354,26	29.87 7
151	366.453,81 540.354,26	152	366.449,279 540.351,096	5.526	152	366.449,279 540.351,096	153	366.440,192 540.309,199	42.87 1	153	366.440,192 540.309,199	154	366.452,415 540.302,949	13.72 9
154	366.452,415 540.302,949	155	366.441,838 540.266,292	38.15 2	155	366.441,838 540.266,292	156	366.422,744 540.207,244	62.05 8	156	366.422,744 540.207,244	157	366.409,691 540.205,774	13.13 6
157	366.409,691 540.205,774	158	366.383,099 540.222,846	31.60 1	158	366.383,099 540.222,846	159	366.343,413 540.212,516	41.00 8	159	366.343,413 540.212,516	160	366.319,54 540.222,723	25.96 4
160	366.319,54 540.222,723	161	366.296,462 540.230,146	24.24 2	161	366.296,462 540.230,146	162	366.282,5 540.237,028	15.56 6	162	366.282,5 540.237,028	163	366.261,919 540.247,843	23.25
163	366.261,919 540.247,843	164	366.243,248 540.255,902	20.33 6	164	366.243,248 540.255,902	165	366.238,792 540.256,962	4.58	165	366.238,792 540.256,962	1	366.258,587 540.293,39	41.45 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		60.401	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

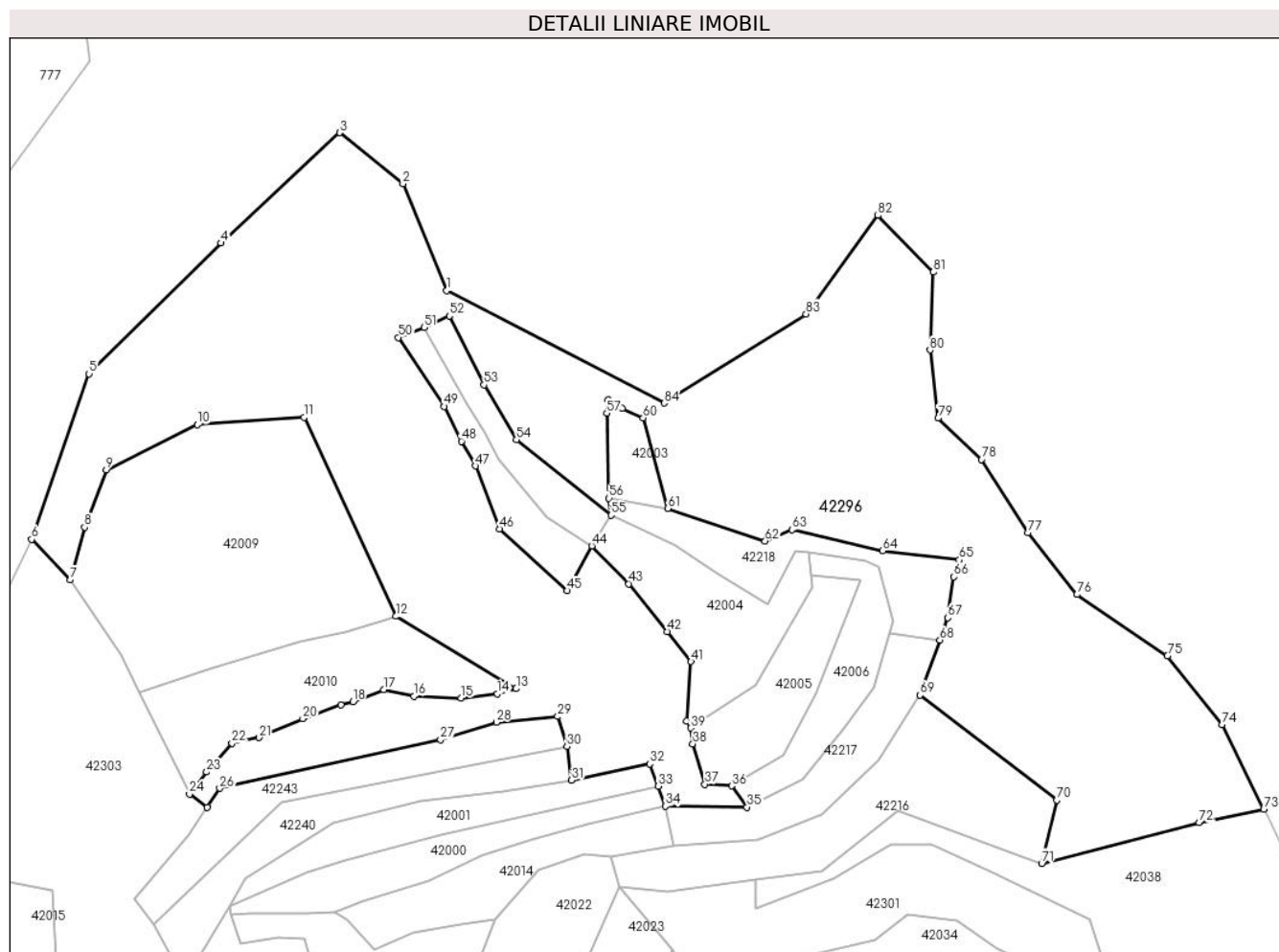
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	60.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.715,573 541.053,322	2	366.695,824 541.101,265	51.85 2
4	366.614,127 541.074,672	5	366.554,757 541.015,96	83.49 8
7	366.546,435 540.923,458	8	366.552,757 540.947,076	24.44 9
10	366.603,396 540.993,086	11	366.651,346 540.996,312	48.05 8
13	366.746,741 540.874,555	14	366.738,324 540.872,189	8.743
16	366.700,783 540.871,201	17	366.687,171 540.874,145	13.92 7
2	366.695,824 541.101,265	3	366.667,424 541.124,244	36.53 1
5	366.554,757 541.015,96	6	366.528,957 540.941,566	78.74
8	366.552,757 540.947,076	9	366.562,497 540.972,759	27.46 8
11	366.651,346 540.996,312	12	366.692,671 540.907,018	98.39 3
14	366.738,324 540.872,189	15	366.722,051 540.870,23	16.39 1
17	366.687,171 540.874,145	18	366.673,376 540.868,706	14.82 7
3	366.667,424 541.124,244	4	366.614,127 541.074,672	72.78 7
6	366.528,957 540.941,566	7	366.546,435 540.923,458	25.16 7
9	366.562,497 540.972,759	10	366.603,396 540.993,086	45.67 2
12	366.692,671 540.907,018	13	366.746,741 540.874,555	63.06 7
15	366.722,051 540.870,23	16	366.700,783 540.871,201	21.29 1
18	366.673,376 540.868,706	19	366.667,942 540.867,198	5.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	366.667,942 540.867,198	20	366.650,808 540.861,073	18.196	20	366.650,808 540.861,073	21	366.631,274 540.852,561	21.308	21	366.631,274 540.852,561	22	366.618,994 540.849,993	12.547
22	366.618,994 540.849,993	23	366.607,606 540.837,092	17.208	23	366.607,606 540.837,092	24	366.599,905 540.827,143	12.581	24	366.599,905 540.827,143	25	366.607,872 540.821,309	9.875
25	366.607,872 540.821,309	26	366.613,52 540.829,784	10.185	26	366.613,52 540.829,784	27	366.712,751 540.851,62	101.605	27	366.712,751 540.851,62	28	366.737,823 540.859,492	26.278
28	366.737,823 540.859,492	29	366.765,398 540.862,011	27.69	29	366.765,398 540.862,011	30	366.769,527 540.848,601	14.031	30	366.769,527 540.848,601	31	366.771,668 540.833,375	15.376
31	366.771,668 540.833,375	32	366.806,858 540.840,717	35.948	32	366.806,858 540.840,717	33	366.810,538 540.830,802	10.576	33	366.810,538 540.830,802	34	366.813,909 540.821,716	9.692
34	366.813,909 540.821,716	35	366.850,482 540.821,287	36.575	35	366.850,482 540.821,287	36	366.843,574 540.830,851	11.798	36	366.843,574 540.830,851	37	366.831,565 540.831,623	12.034
37	366.831,565 540.831,623	38	366.826,117 540.849,753	18.931	38	366.826,117 540.849,753	39	366.825,214 540.856,856	7.159	39	366.825,214 540.856,856	40	366.823,352 540.860,086	3.728
40	366.823,352 540.860,086	41	366.825,351 540.886,706	26.695	41	366.825,351 540.886,706	42	366.814,744 540.900,124	17.104	42	366.814,744 540.900,124	43	366.797,421 540.921,624	27.61
43	366.797,421 540.921,624	44	366.780,743 540.938,702	23.871	44	366.780,743 540.938,702	45	366.769,607 540.918,549	23.024	45	366.769,607 540.918,549	46	366.739,191 540.946,29	41.166
46	366.739,191 540.946,29	47	366.728,452 540.974,56	30.241	47	366.728,452 540.974,56	48	366.722,103 540.985,621	12.754	48	366.722,103 540.985,621	49	366.714,451 541.001,26	17.411
49	366.714,451 541.001,26	50	366.693,889 541.032,276	37.213	50	366.693,889 541.032,276	51	366.705,441 541.036,816	12.412	51	366.705,441 541.036,816	52	366.716,681 541.041,89	12.333
52	366.716,681 541.041,89	53	366.732,274 541.010,949	34.648	53	366.732,274 541.010,949	54	366.746,92 540.986,359	28.621	54	366.746,92 540.986,359	55	366.789,327 540.952,391	54.334
55	366.789,327 540.952,391	56	366.788,49 540.960,082	7.736	56	366.788,49 540.960,082	57	366.787,446 540.998,289	38.222	57	366.787,446 540.998,289	58	366.787,987 541.004,312	6.047
58	366.787,987 541.004,312	59	366.794,296 541.000,324	7.464	59	366.794,296 541.000,324	60	366.803,817 540.996,174	10.387	60	366.803,817 540.996,174	61	366.814,814 540.955,424	42.208
61	366.814,814 540.955,424	62	366.858,639 540.940,826	46.192	62	366.858,639 540.940,826	63	366.870,708 540.945,951	13.112	63	366.870,708 540.945,951	64	366.911,543 540.936,448	41.926
64	366.911,543 540.936,448	65	366.945,909 540.932,323	34.612	65	366.945,909 540.932,323	66	366.943,484 540.924,778	7.924	66	366.943,484 540.924,778	67	366.940,817 540.906,37	18.601
67	366.940,817 540.906,37	68	366.937,172 540.896,302	10.707	68	366.937,172 540.896,302	69	366.928,256 540.871,676	26.19	69	366.928,256 540.871,676	70	366.989,781 540.824,452	77.559
70	366.989,781 540.824,452	71	366.982,922 540.796,063	29.206	71	366.982,922 540.796,063	72	367.053,732 540.814,332	73.129	72	367.053,732 540.814,332	73	367.082,723 540.820,409	29.62
73	367.082,723 540.820,409	74	367.064,007 540.858,399	42.351	74	367.064,007 540.858,399	75	367.039,456 540.889,299	39.466	75	367.039,456 540.889,299	76	366.998,784 540.916,788	49.09
76	366.998,784 540.916,788	77	366.976,612 540.944,493	35.485	77	366.976,612 540.944,493	78	366.955,967 540.977,5	38.932	78	366.955,967 540.977,5	79	366.936,37 540.995,999	26.949
79	366.936,37 540.995,999	80	366.932,702 541.026,601	30.821	80	366.932,702 541.026,601	81	366.934,282 541.061,597	35.032	81	366.934,282 541.061,597	82	366.909,311 541.087,06	35.663
82	366.909,311 541.087,06	83	366.877,0 541.042,833	54.772	83	366.877,0 541.042,833	84	366.813,321 541.002,724	75.258	84	366.813,321 541.002,724	1	366.715,573 541.053,322	110.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:42 Teren neimprijmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. 632/62, din 28/05/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUTULEA N ILEANA, LIPSĂ CNP	

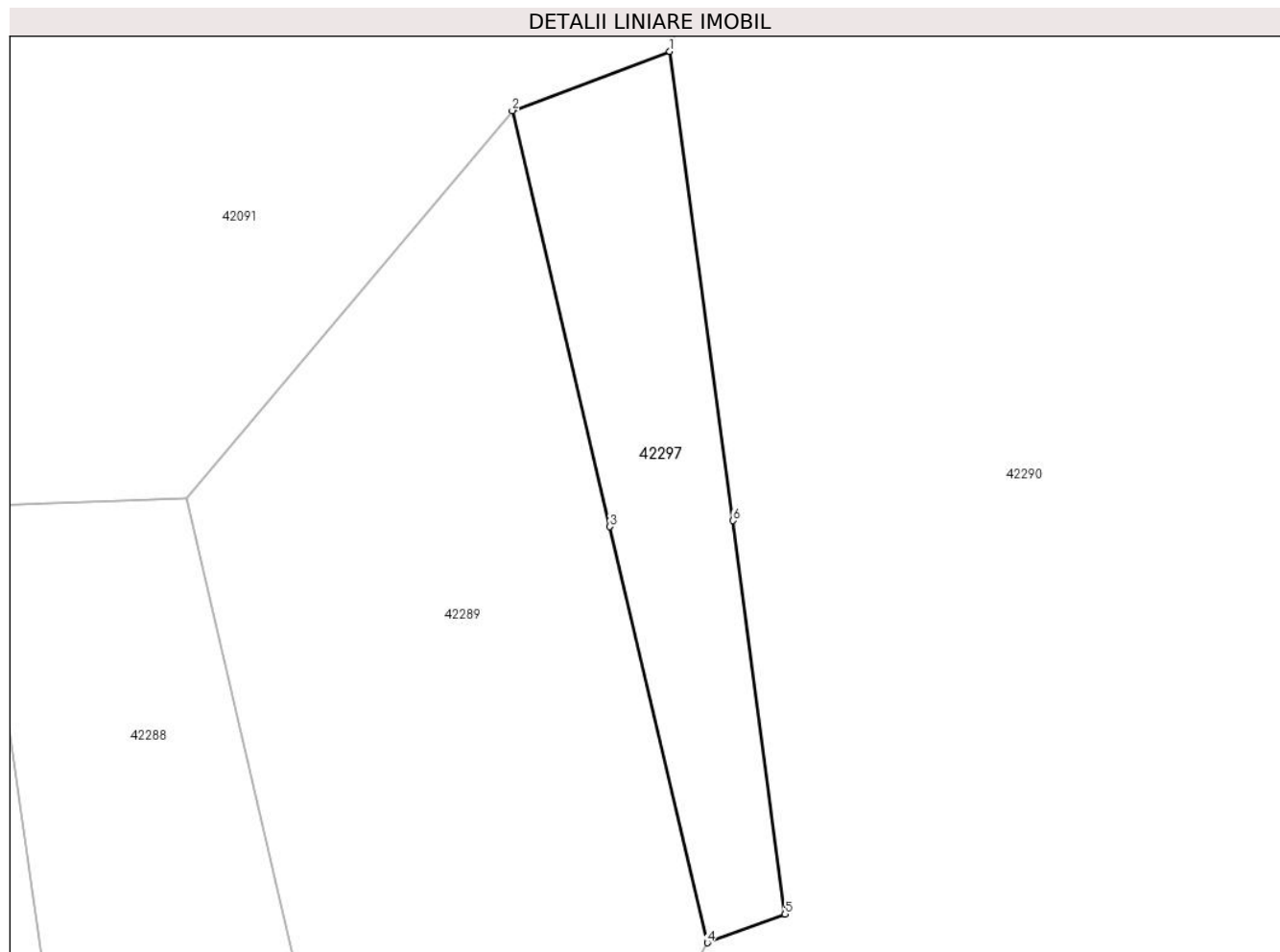
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	UPII	UA108C/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.866,065 539.913,436	2	366.857,709 539.910,298	8.926
2	366.857,709 539.910,298	3	366.862,884 539.888,268	22.629
3	366.862,884 539.888,268	4	366.868,064 539.866,224	22.645
4	366.868,064 539.866,224	5	366.872,182 539.867,739	4.389
5	366.872,182 539.867,739	6	366.869,424 539.888,589	21.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.869,424 539.888,589	1	366.866,065 539.913,436	25.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.195	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1499, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PITEA VASILE	A1

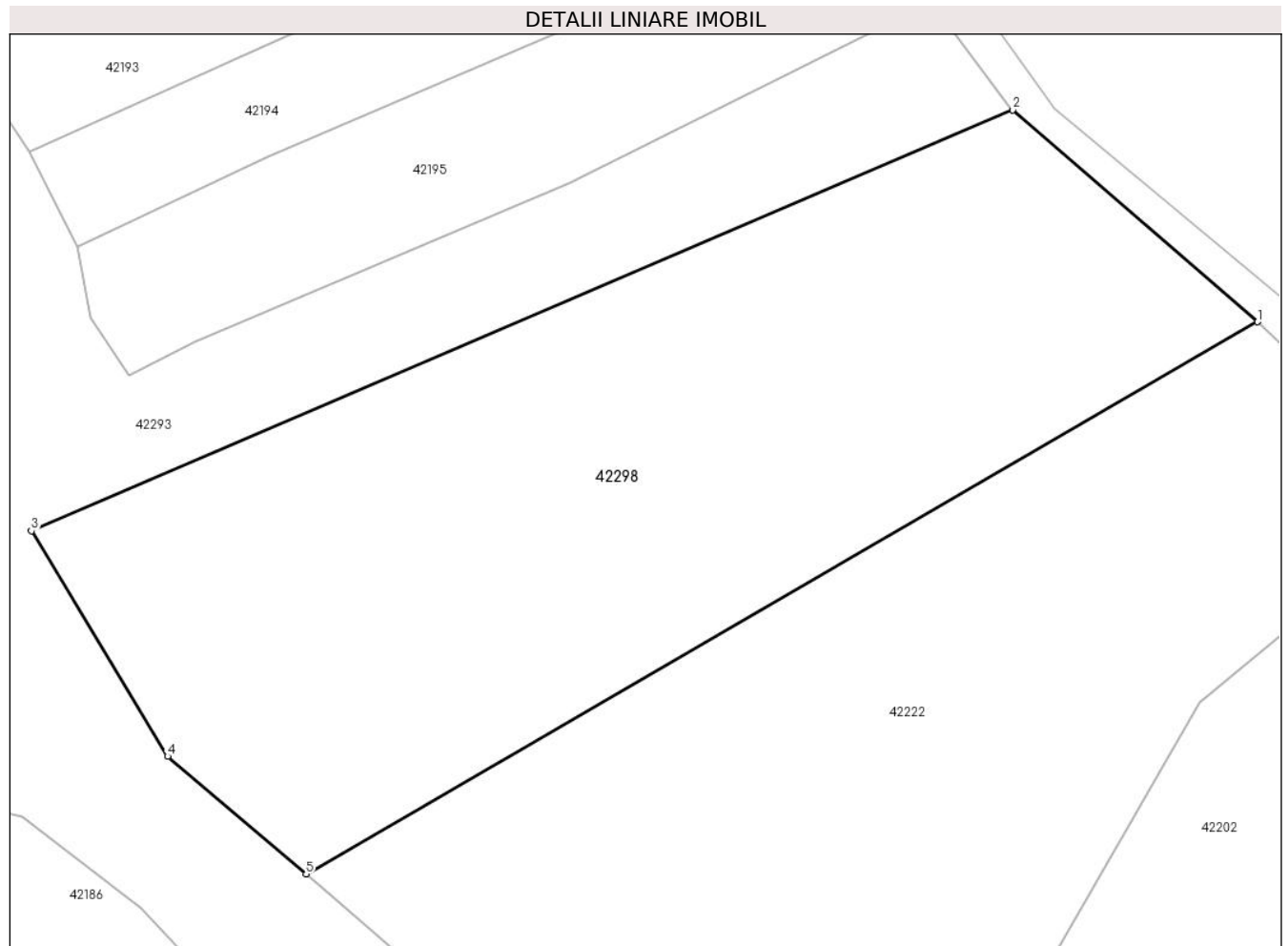
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.099,985 539.610,579	2	367.067,232 539.638,903	43.301
2	367.067,232 539.638,903	3	366.935,887 539.582,632	142.892
3	366.935,887 539.582,632	4	366.954,118 539.552,51	35.209
4	366.954,118 539.552,51	5	366.972,651 539.536,753	24.326
5	366.972,651 539.536,753	1	367.099,985 539.610,579	147.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE GASESTE LA ID 2001 SECTOR 43

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 1711/207, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPREA PETRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

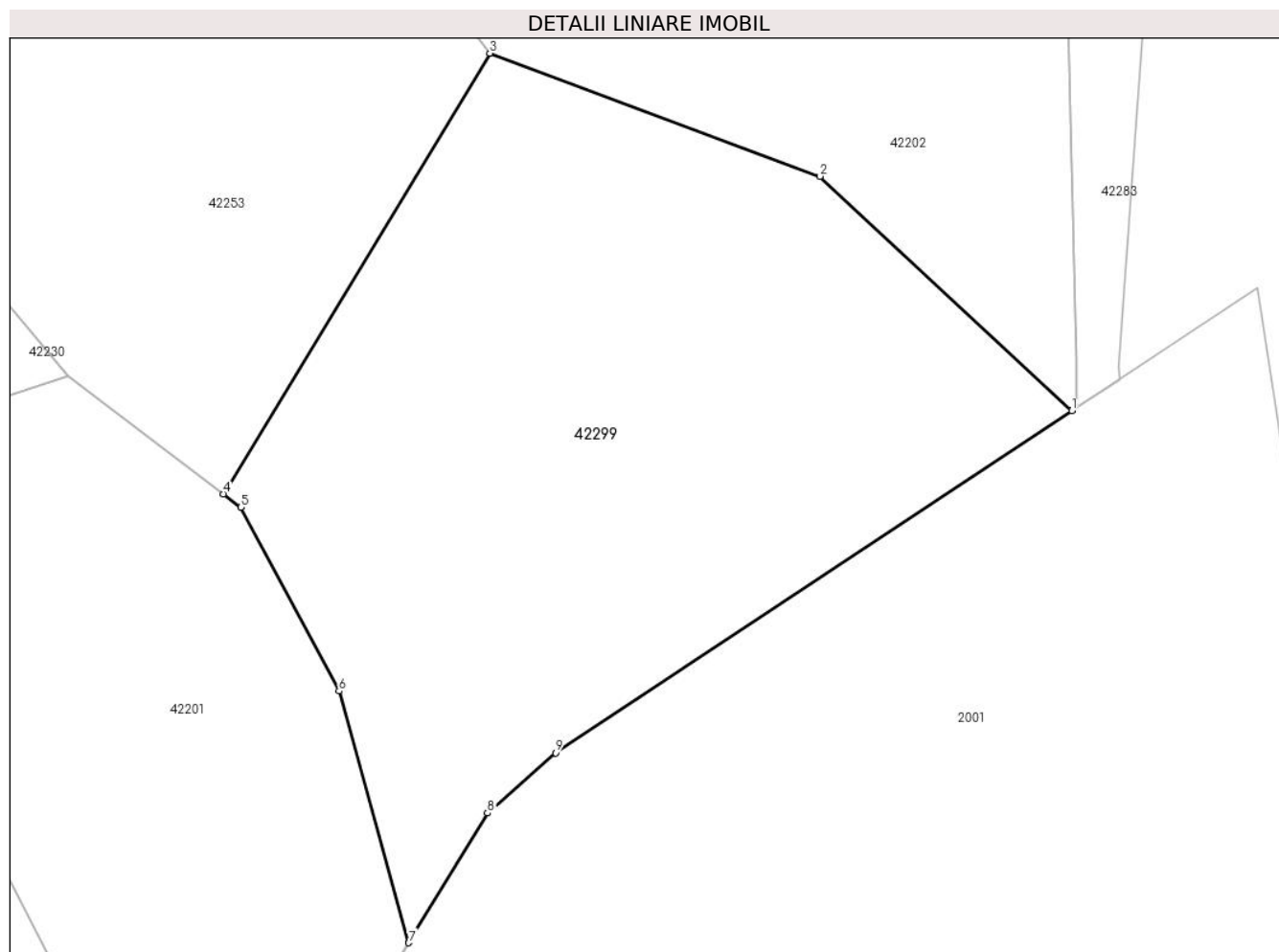
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE GASEȘTE LA ID 2001 SECTOR 43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.360	UPII	UA106E/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.153,119 539.432,243	2	367.132,798 539.451,151	27.757
2	367.132,798 539.451,151	3	367.106,15 539.461,078	28.438
3	367.106,15 539.461,078	4	367.084,643 539.425,532	41.546
4	367.084,643 539.425,532	5	367.086,053 539.424,461	1.771
5	367.086,053 539.424,461	6	367.093,966 539.409,632	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.093,966 539.409,632	7	367.099,603 539.389,335	21.066
7	367.099,603 539.389,335	8	367.105,955 539.399,809	12.249
8	367.105,955 539.399,809	9	367.111,447 539.404,654	7.324
9	367.111,447 539.404,654	1	367.153,119 539.432,243	49.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

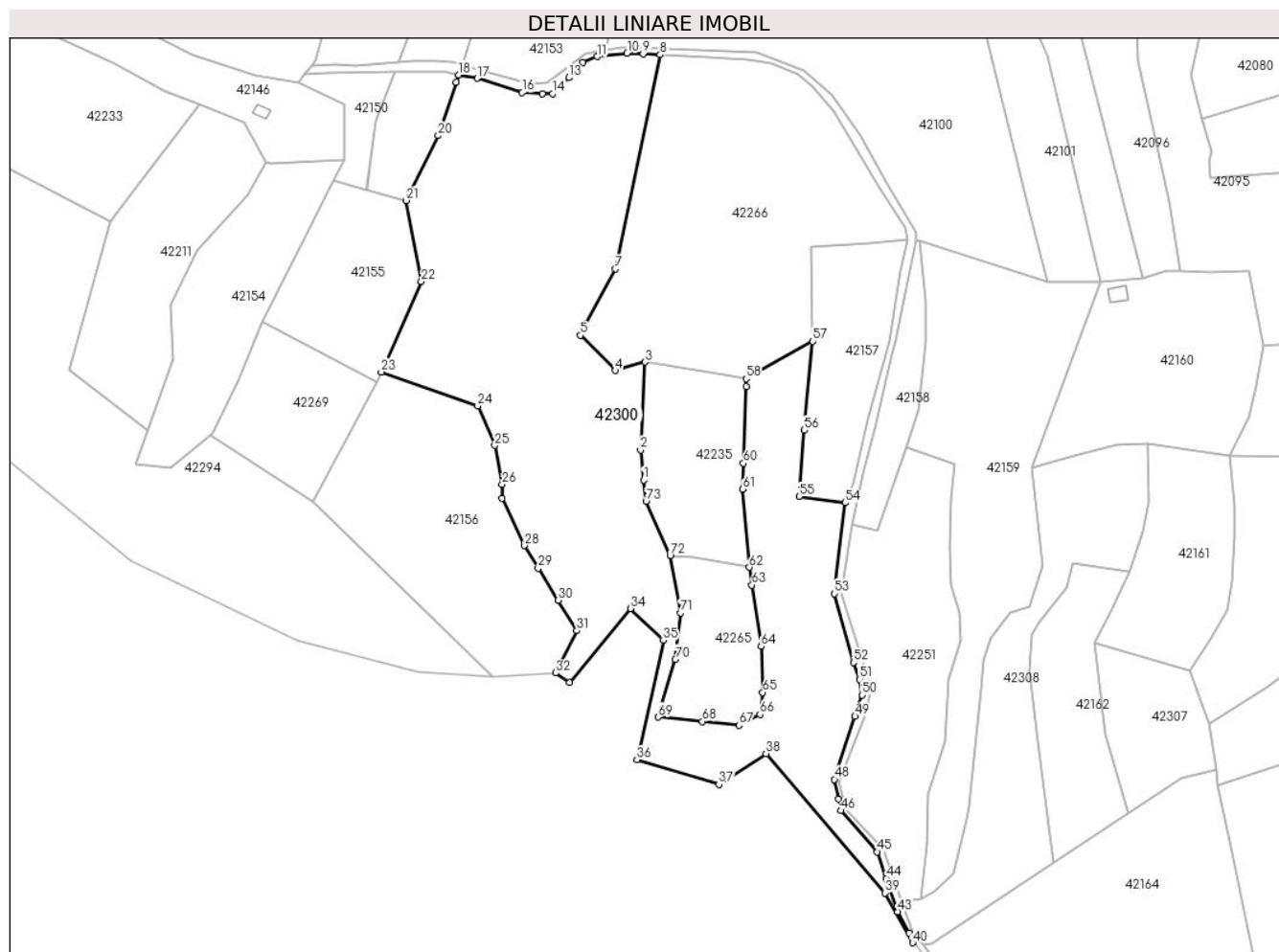
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.398,416 539.788,078	2	366.397,198 539.800,284	12.267
4	366.386,88 539.832,707	5	366.372,631 539.847,074	20.234
7	366.386,99 539.874,101	8	366.405,164 539.961,452	89.222
10	366.391,706 539.962,044	11	366.379,44 539.960,668	12.343
13	366.367,972 539.952,088	14	366.361,298 539.945,534	9.354
16	366.348,895 539.946,021	17	366.330,561 539.951,804	19.224
2	366.397,198 539.800,284	3	366.399,058 539.836,11	35.874
5	366.372,631 539.847,074	6	366.374,686 539.851,711	5.072
8	366.405,164 539.961,452	9	366.398,216 539.961,713	6.952
11	366.379,44 539.960,668	12	366.373,72 539.958,415	6.147
14	366.361,298 539.945,534	15	366.357,048 539.945,534	4.25
17	366.330,561 539.951,804	18	366.323,064 539.953,248	7.635
3	366.399,058 539.836,11	4	366.386,88 539.832,707	12.644
6	366.374,686 539.851,711	7	366.386,99 539.874,101	25.548
9	366.398,216 539.961,713	10	366.391,706 539.962,044	6.519
12	366.373,72 539.958,415	13	366.367,972 539.952,088	8.548
15	366.357,048 539.945,534	16	366.348,895 539.946,021	8.168
18	366.323,064 539.953,248	19	366.322,104 539.950,281	3.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	366.322,104 539.950,281	20	366.314,634 539.928,422	23.1	20	366.314,634 539.928,422	21	366.301,623 539.902,028	29.427	21	366.301,623 539.902,028	22	366.307,78 539.868,956	33.64
22	366.307,78 539.868,956	23	366.291,395 539.832,105	40.329	23	366.291,395 539.832,105	24	366.330,745 539.818,259	41.714	24	366.330,745 539.818,259	25	366.337,752 539.802,145	17.572
25	366.337,752 539.802,145	26	366.340,781 539.786,261	16.169	26	366.340,781 539.786,261	27	366.340,736 539.780,624	5.637	27	366.340,736 539.780,624	28	366.349,896 539.761,31	21.376
28	366.349,896 539.761,31	29	366.355,422 539.752,021	10.808	29	366.355,422 539.752,021	30	366.363,674 539.739,026	15.394	30	366.363,674 539.739,026	31	366.371,163 539.726,612	14.497
31	366.371,163 539.726,612	32	366.362,526 539.709,398	19.259	32	366.362,526 539.709,398	33	366.368,204 539.705,419	6.933	33	366.368,204 539.705,419	34	366.393,216 539.735,66	39.243
34	366.393,216 539.735,66	35	366.406,532 539.722,63	18.631	35	366.406,532 539.722,63	36	366.395,724 539.673,992	49.824	36	366.395,724 539.673,992	37	366.429,165 539.663,968	34.911
37	366.429,165 539.663,968	38	366.448,393 539.676,499	22.951	38	366.448,393 539.676,499	39	366.496,884 539.619,692	74.689	39	366.496,884 539.619,692	40	366.508,21 539.599,372	23.263
40	366.508,21 539.599,372	41	366.508,817 539.600,063	0.921	41	366.508,817 539.600,063	42	366.506,653 539.603,248	3.851	42	366.506,653 539.603,248	43	366.502,013 539.612,075	9.972
43	366.502,013 539.612,075	44	366.497,489 539.625,595	14.257	44	366.497,489 539.625,595	45	366.493,752 539.636,464	11.493	45	366.493,752 539.636,464	46	366.478,952 539.653,234	22.367
46	366.478,952 539.653,234	47	366.477,885 539.658,035	4.918	47	366.477,885 539.658,035	48	366.476,264 539.665,976	8.105	48	366.476,264 539.665,976	49	366.484,69 539.691,698	27.067
49	366.484,69 539.691,698	50	366.487,584 539.700,391	9.163	50	366.487,584 539.700,391	51	366.486,495 539.706,812	6.512	51	366.486,495 539.706,812	52	366.484,04 539.713,591	7.21
52	366.484,04 539.713,591	53	366.476,309 539.741,671	29.125	53	366.476,309 539.741,671	54	366.480,64 539.778,814	37.394	54	366.480,64 539.778,814	55	366.461,917 539.781,335	18.891
55	366.461,917 539.781,335	56	366.464,008 539.808,318	27.064	56	366.464,008 539.808,318	57	366.467,5 539.844,605	36.454	57	366.467,5 539.844,605	58	366.440,232 539.829,294	31.272
58	366.440,232 539.829,294	59	366.440,232 539.826,192	3.102	59	366.440,232 539.826,192	60	366.439,22 539.794,875	31.334	60	366.439,22 539.794,875	61	366.438,813 539.784,298	10.585
61	366.438,813 539.784,298	62	366.441,548 539.752,409	32.006	62	366.441,548 539.752,409	63	366.442,641 539.745,262	7.23	63	366.442,641 539.745,262	64	366.446,368 539.720,215	25.322
64	366.446,368 539.720,215	65	366.447,064 539.701,436	18.792	65	366.447,064 539.701,436	66	366.445,931 539.692,461	9.047	66	366.445,931 539.692,461	67	366.437,282 539.688,011	9.727
67	366.437,282 539.688,011	68	366.422,418 539.689,625	14.951	68	366.422,418 539.689,625	69	366.404,318 539.691,432	18.191	69	366.404,318 539.691,432	70	366.411,399 539.714,945	24.556
70	366.411,399 539.714,945	71	366.413,554 539.733,854	19.032	71	366.413,554 539.733,854	72	366.409,269 539.757,218	23.754	72	366.409,269 539.757,218	73	366.399,456 539.779,389	24.246
73	366.399,456 539.779,389	1	366.398,416 539.788,078	8.751										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101.588	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

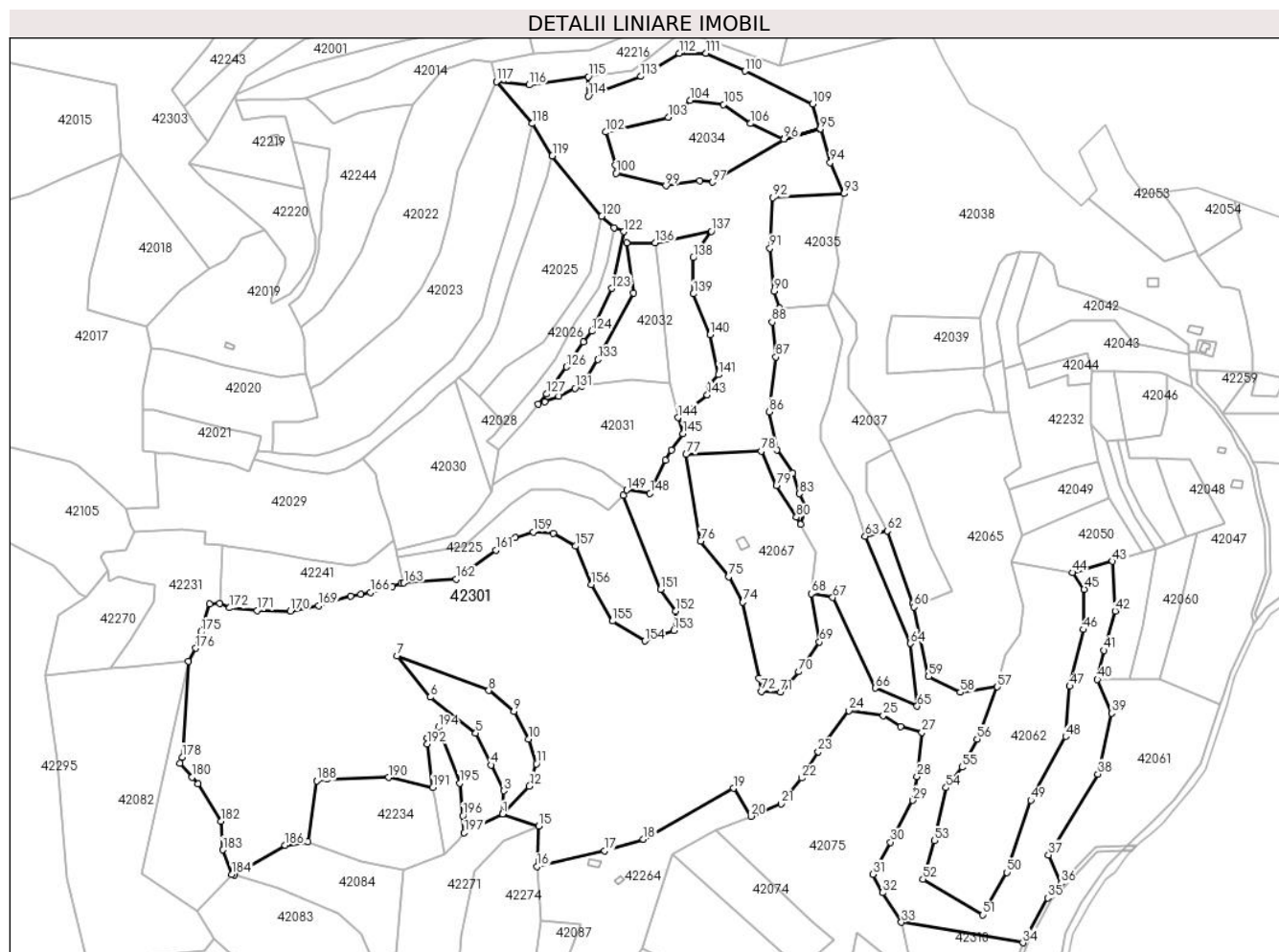
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	101.588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.796,864 540.295,162	2	366.796,896 540.295,236	0.08	2	366.796,896 540.295,236	3	366.797,617 540.310,86	15.64	3	366.797,617 540.310,86	4	366.789,104 540.328,039	19.17
4	366.789,104 540.328,039	5	366.778,918 540.349,347	23.61	5	366.778,918 540.349,347	6	366.748,465 540.373,524	38.88	6	366.748,465 540.373,524	7	366.726,319 540.401,103	35.37
7	366.726,319 540.401,103	8	366.787,724 540.378,002	65.60	8	366.787,724 540.378,002	9	366.804,415 540.364,01	21.78	9	366.804,415 540.364,01	10	366.814,29 540.345,393	21.07
10	366.814,29 540.345,393	11	366.819,568 540.328,822	17.39	11	366.819,568 540.328,822	12	366.814,85 540.313,938	15.61	12	366.814,85 540.313,938	13	366.796,974 540.295,318	25.81
13	366.796,974 540.295,318	14	366.796,902 540.295,149	0.183	14	366.796,902 540.295,149	15	366.821,119 540.287,104	25.51	15	366.821,119 540.287,104	16	366.819,766 540.260,06	27.07
16	366.819,766 540.260,06	17	366.865,057 540.270,554	46.49	17	366.865,057 540.270,554	18	366.891,229 540.278,433	27.33	18	366.891,229 540.278,433	19	366.951,594 540.312,507	69.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	366.816,76 540.757,515	119	366.830,238 540.736,042	25.352	119	366.830,238 540.736,042	120	366.863,387 540.695,548	52.331	120	366.863,387 540.695,548	121	366.871,57 540.687,84	11.242
121	366.871,57 540.687,84	122	366.878,045 540.685,18	6.999	122	366.878,045 540.685,18	123	366.869,931 540.647,263	38.776	123	366.869,931 540.647,263	124	366.856,677 540.618,55	31.625
124	366.856,677 540.618,55	125	366.850,998 540.611,328	9.187	125	366.850,998 540.611,328	126	366.839,619 540.594,648	20.191	126	366.839,619 540.594,648	127	366.826,475 540.576,443	22.454
127	366.826,475 540.576,443	128	366.820,913 540.569,825	8.645	128	366.820,913 540.569,825	129	366.825,184 540.571,162	4.475	129	366.825,184 540.571,162	130	366.834,476 540.574,949	10.034
130	366.834,476 540.574,949	131	366.845,317 540.580,413	12.141	131	366.845,317 540.580,413	132	366.849,693 540.581,786	4.586	132	366.849,693 540.581,786	133	366.860,666 540.599,628	20.946
133	366.860,666 540.599,628	134	366.884,584 540.644,024	50.429	134	366.884,584 540.644,024	135	366.880,084 540.677,657	33.933	135	366.880,084 540.677,657	136	366.899,164 540.677,655	19.08
136	366.899,164 540.677,655	137	366.936,781 540.685,467	38.42	137	366.936,781 540.685,467	138	366.924,531 540.667,779	21.516	138	366.924,531 540.667,779	139	366.924,83 540.643,544	24.237
139	366.924,83 540.643,544	140	366.936,037 540.616,205	29.547	140	366.936,037 540.616,205	141	366.941,559 540.589,419	27.35	141	366.941,559 540.589,419	142	366.935,733 540.582,611	8.96
142	366.935,733 540.582,611	143	366.934,119 540.575,872	6.929	143	366.934,119 540.575,872	144	366.914,335 540.560,687	24.94	144	366.914,335 540.560,687	145	366.917,88 540.549,904	11.351
145	366.917,88 540.549,904	146	366.910,039 540.538,84	13.56	146	366.910,039 540.538,84	147	366.906,103 540.532,087	7.817	147	366.906,103 540.532,087	148	366.895,693 540.509,968	24.446
148	366.895,693 540.509,968	149	366.880,001 540.512,201	15.85	149	366.880,001 540.512,201	150	366.877,576 540.508,688	4.269	150	366.877,576 540.508,688	151	366.902,826 540.445,669	67.889
151	366.902,826 540.445,669	152	366.912,863 540.431,144	17.655	152	366.912,863 540.431,144	153	366.911,753 540.418,17	13.021	153	366.911,753 540.418,17	154	366.892,323 540.411,075	20.685
154	366.892,323 540.411,075	155	366.870,505 540.424,441	25.587	155	366.870,505 540.424,441	156	366.856,189 540.448,816	28.268	156	366.856,189 540.448,816	157	366.845,778 540.474,62	27.825
157	366.845,778 540.474,62	158	366.830,763 540.483,309	17.348	158	366.830,763 540.483,309	159	366.817,565 540.484,144	13.224	159	366.817,565 540.484,144	160	366.805,295 540.480,453	12.813
160	366.805,295 540.480,453	161	366.792,366 540.472,056	15.417	161	366.792,366 540.472,056	162	366.765,875 540.452,424	32.972	162	366.765,875 540.452,424	163	366.730,841 540.449,861	35.128
163	366.730,841 540.449,861	164	366.729,029 540.449,728	1.816	164	366.729,029 540.449,728	165	366.722,978 540.447,571	6.425	165	366.722,978 540.447,571	166	366.708,346 540.443,533	15.178
166	366.708,346 540.443,533	167	366.701,886 540.442,562	6.533	167	366.701,886 540.442,562	168	366.695,063 540.441,018	6.995	168	366.695,063 540.441,018	169	366.673,544 540.434,636	22.446
169	366.673,544 540.434,636	170	366.654,766 540.431,033	19.12	170	366.654,766 540.431,033	171	366.632,478 540.431,496	22.292	171	366.632,478 540.431,496	172	366.614,064 540.433,316	18.504
172	366.614,064 540.433,316	173	366.607,408 540.436,37	7.323	173	366.607,408 540.436,37	174	366.600,664 540.436,038	6.752	174	366.600,664 540.436,038	175	366.594,934 540.417,212	19.678
175	366.594,934 540.417,212	176	366.591,25 540.406,296	11.522	176	366.591,25 540.406,296	177	366.586,235 540.397,628	10.013	177	366.586,235 540.397,628	178	366.582,19 540.333,267	64.488
178	366.582,19 540.333,267	179	366.580,741 540.329,357	4.17	179	366.580,741 540.329,357	180	366.588,901 540.320,001	12.416	180	366.588,901 540.320,001	181	366.592,759 540.315,577	5.869
181	366.592,759 540.315,577	182	366.608,406 540.290,319	29.712	182	366.608,406 540.290,319	183	366.609,549 540.271,272	19.082	183	366.609,549 540.271,272	184	366.615,428 540.254,797	17.492
184	366.615,428 540.254,797	185	366.616,979 540.254,32	1.622	185	366.616,979 540.254,32	186	366.651,227 540.274,35	39.675	186	366.651,227 540.274,35	187	366.666,455 540.276,691	15.408
187	366.666,455 540.276,691	188	366.672,346 540.317,475	41.207	188	366.672,346 540.317,475	189	366.679,52 540.318,755	7.287	189	366.679,52 540.318,755	190	366.720,51 540.319,779	41.003
190	366.720,51 540.319,779	191	366.750,215 540.313,031	30.462	191	366.750,215 540.313,031	192	366.746,388 540.342,241	29.459	192	366.746,388 540.342,241	193	366.746,358 540.346,098	3.857
193	366.746,358 540.346,098	194	366.754,159 540.353,338	10.643	194	366.754,159 540.353,338	195	366.768,096 540.315,875	39.971	195	366.768,096 540.315,875	196	366.770,157 540.294,12	21.853
196	366.770,157 540.294,12	197	366.771,232 540.282,636	11.534	197	366.771,232 540.282,636	1	366.796,864 540.295,162	28.529					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

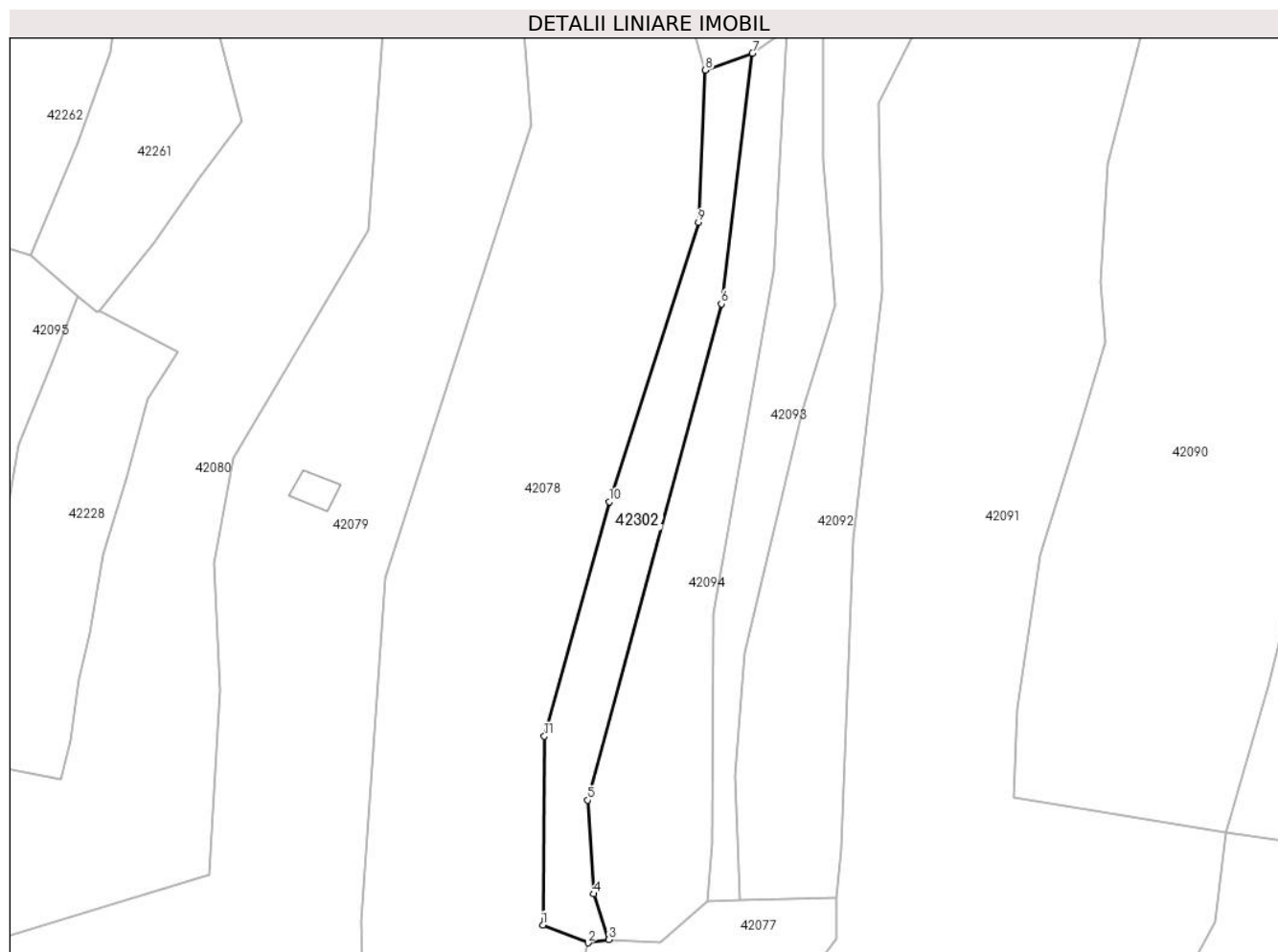
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.742,253 539.940,338	2	366.751,274 539.936,812	9.686
2	366.751,274 539.936,812	3	366.755,424 539.937,428	4.196
3	366.755,424 539.937,428	4	366.752,437 539.946,58	9.627
4	366.752,437 539.946,58	5	366.751,169 539.965,289	18.752
5	366.751,169 539.965,289	6	366.777,909 540.064,37	102.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.777,909 540.064,37	7	366.784,102 540.114,404	50.416
7	366.784,102 540.114,404	8	366.774,733 540.111,063	9.947
8	366.774,733 540.111,063	9	366.773,31 540.080,642	30.454
9	366.773,31 540.080,642	10	366.755,513 540.024,885	58.529
10	366.755,513 540.024,885	11	366.742,544 539.978,046	48.601
11	366.742,544 539.978,046	1	366.742,253 539.940,338	37.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.876	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

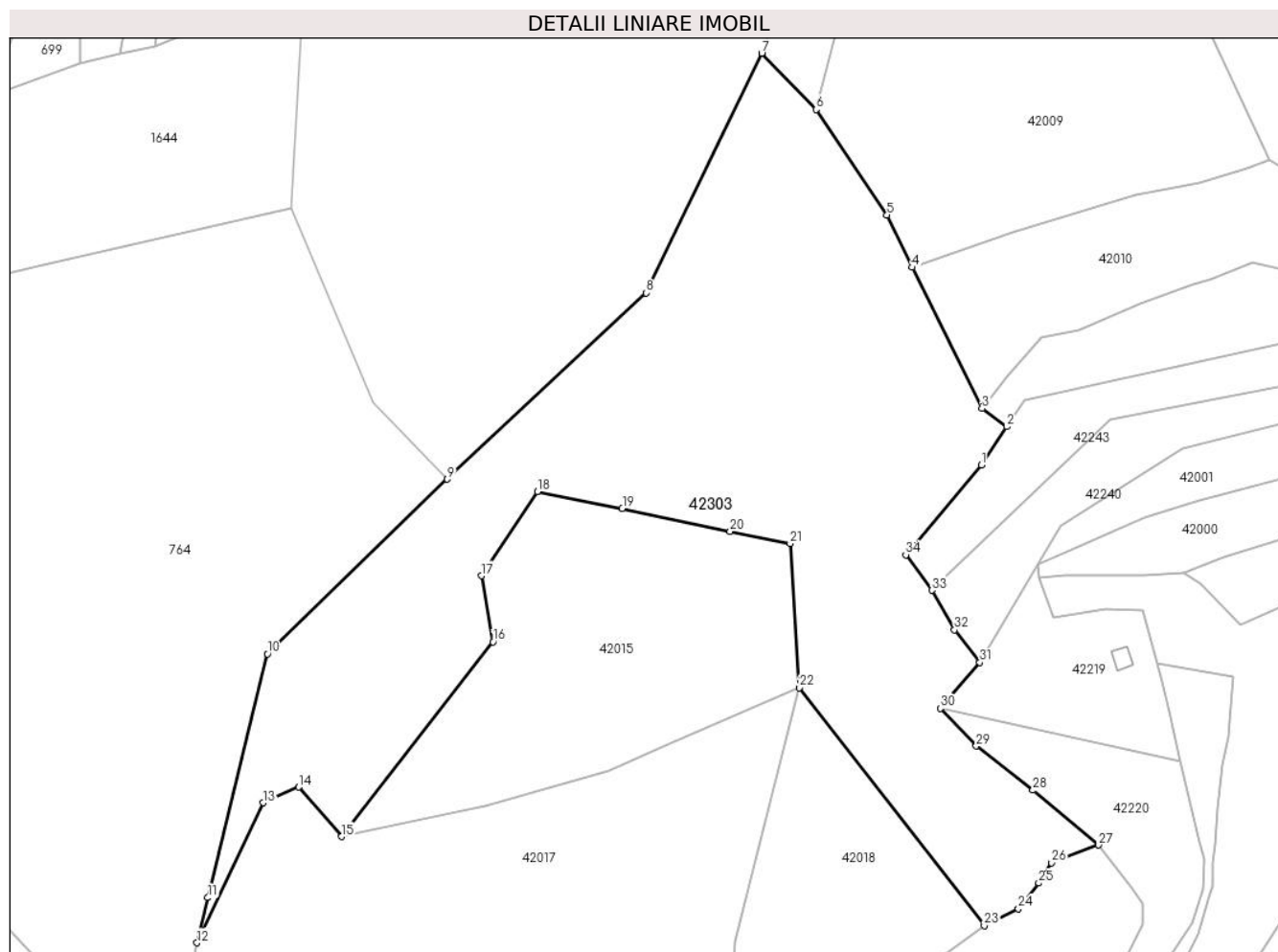
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.599,658 540.808,981	2	366.607,856 540.821,284	14.783
3	366.599,886 540.827,119	4	366.577,434 540.872,606	50.726
5	366.569,293 540.889,503	6	366.546,426 540.923,425	40.909
7	366.528,946 540.941,534	8	366.491,612 540.864,418	85.678
9	366.427,643 540.804,394	10	366.369,617 540.748,191	80.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.607,856 540.821,284	3	366.599,886 540.827,119	9.877
4	366.577,434 540.872,606	5	366.569,293 540.889,503	18.756
6	366.546,426 540.923,425	7	366.528,946 540.941,534	25.17
8	366.491,612 540.864,418	9	366.427,643 540.804,394	87.72
10	366.369,617 540.748,191	11	366.350,53 540.669,67	80.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	366.350,53 540.669,67	12	366.347,001 540.655,152	14.941
13	366.368,278 540.700,24	14	366.379,784 540.705,276	12.56
15	366.393,589 540.689,357	16	366.442,372 540.751,997	79.395
17	366.438,677 540.773,3	18	366.456,627 540.800,372	32.483
19	366.483,994 540.794,934	20	366.518,774 540.787,64	35.537
21	366.538,088 540.783,655	22	366.541,021 540.737,27	46.478
23	366.600,641 540.660,727	24	366.611,633 540.666,055	12.215
25	366.618,171 540.674,359	26	366.622,292 540.680,889	7.722
27	366.637,356 540.686,596	28	366.616,314 540.704,269	27.479
29	366.598,041 540.718,512	30	366.586,519 540.730,651	16.737
31	366.599,21 540.745,43	32	366.591,056 540.755,92	13.286
33	366.583,721 540.768,636	34	366.575,341 540.780,063	14.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	366.347,001 540.655,152	13	366.368,278 540.700,24	49.857
14	366.379,784 540.705,276	15	366.393,589 540.689,357	21.071
16	366.442,372 540.751,997	17	366.438,677 540.773,3	21.621
18	366.456,627 540.800,372	19	366.483,994 540.794,934	27.902
20	366.518,774 540.787,64	21	366.538,088 540.783,655	19.721
22	366.541,021 540.737,27	23	366.600,641 540.660,727	97.022
24	366.611,633 540.666,055	25	366.618,171 540.674,359	10.569
26	366.622,292 540.680,889	27	366.637,356 540.686,596	16.108
28	366.616,314 540.704,269	29	366.598,041 540.718,512	23.168
30	366.586,519 540.730,651	31	366.599,21 540.745,43	19.48
32	366.591,056 540.755,92	33	366.583,721 540.768,636	14.68
34	366.575,341 540.780,063	1	366.599,658 540.808,981	37.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.284	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

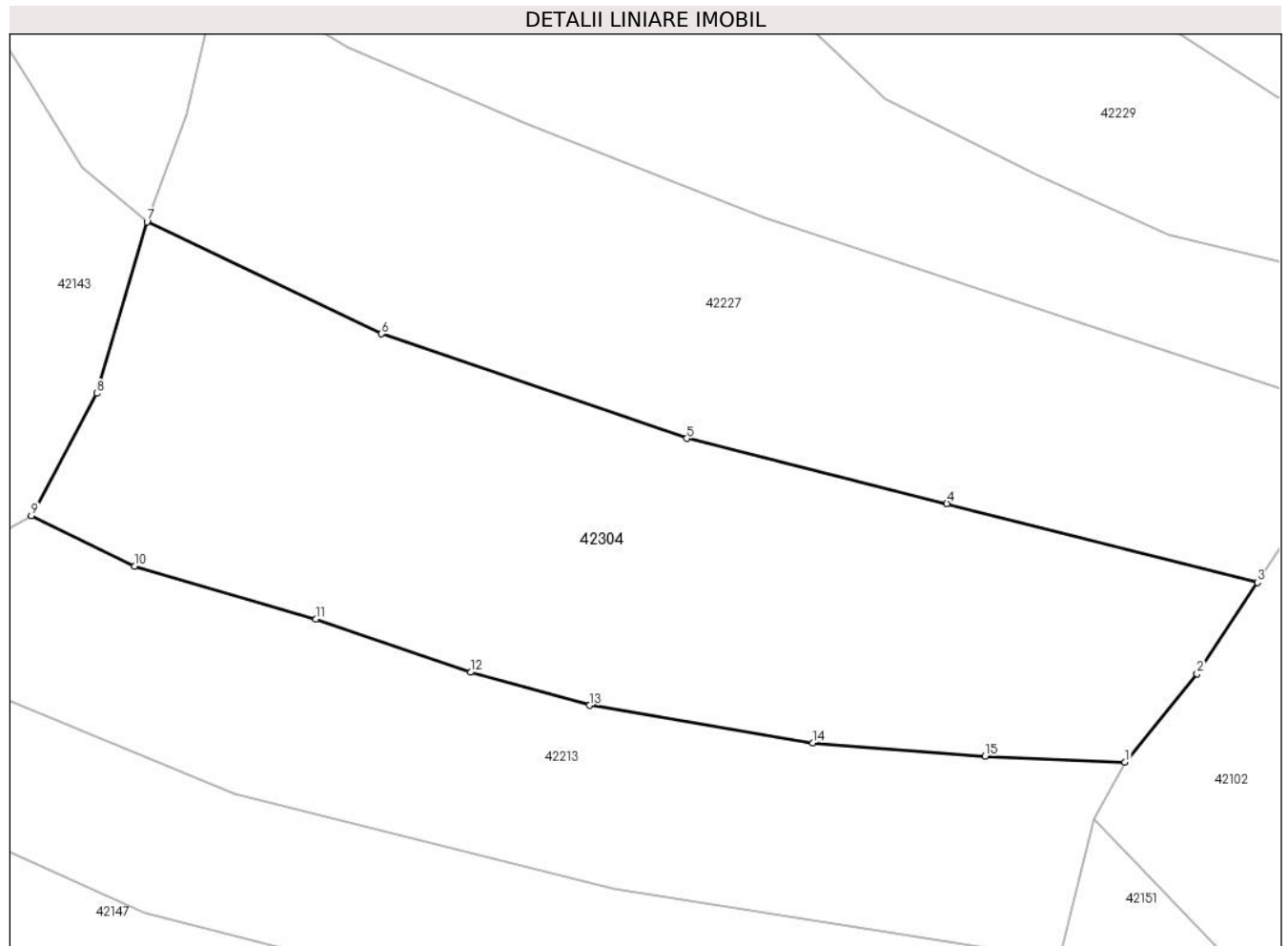
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.323,481 540.035,017	2	366.330,867 540.044,089	11.698
2	366.330,867 540.044,089	3	366.337,066 540.053,429	11.211
3	366.337,066 540.053,429	4	366.305,198 540.061,524	32.88
4	366.305,198 540.061,524	5	366.278,527 540.068,189	27.491
5	366.278,527 540.068,189	6	366.247,218 540.078,91	33.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.247,218 540.078,91	7	366.223,156 540.090,391	26.661
7	366.223,156 540.090,391	8	366.217,98 540.072,816	18.321
8	366.217,98 540.072,816	9	366.211,298 540.060,284	14.203
9	366.211,298 540.060,284	10	366.221,902 540.055,106	11.8
10	366.221,902 540.055,106	11	366.240,475 540.049,672	19.352
11	366.240,475 540.049,672	12	366.256,33 540.044,239	16.76
12	366.256,33 540.044,239	13	366.268,562 540.040,843	12.694
13	366.268,562 540.040,843	14	366.291,44 540.036,994	23.199
14	366.291,44 540.036,994	15	366.309,108 540.035,636	17.72
15	366.309,108 540.035,636	1	366.323,481 540.035,017	14.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.207	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	366.662,279 539.492,567	119	366.643,252 539.497,718	19.711	119	366.643,252 539.497,718	120	366.617,88 539.503,799	26.091	120	366.617,88 539.503,799	121	366.601,444 539.507,171	16.778
121	366.601,444 539.507,171	122	366.586,83 539.519,95	19.413	122	366.586,83 539.519,95	123	366.585,508 539.521,331	1.912	123	366.585,508 539.521,331	124	366.583,035 539.523,915	3.577
124	366.583,035 539.523,915	125	366.551,2 539.529,155	32.264	125	366.551,2 539.529,155	126	366.547,915 539.531,028	3.781	126	366.547,915 539.531,028	127	366.546,393 539.531,895	1.752
127	366.546,393 539.531,895	128	366.543,319 539.539,705	8.393	128	366.543,319 539.539,705	129	366.541,152 539.570,026	30.399	129	366.541,152 539.570,026	130	366.539,353 539.576,613	6.828
130	366.539,353 539.576,613	131	366.529,384 539.586,427	13.99	131	366.529,384 539.586,427	132	366.515,34 539.594,819	16.36	132	366.515,34 539.594,819	133	366.512,421 539.598,397	4.618
133	366.512,421 539.598,397	134	366.507,955 539.603,872	7.065	134	366.507,955 539.603,872	135	366.503,638 539.616,524	13.369	135	366.503,638 539.616,524	136	366.496,237 539.637,305	22.059
136	366.496,237 539.637,305	137	366.481,05 539.653,597	22.273	137	366.481,05 539.653,597	138	366.478,246 539.665,023	11.765	138	366.478,246 539.665,023	139	366.488,378 539.691,267	28.132
139	366.488,378 539.691,267	140	366.491,62 539.703,0	12.172	140	366.491,62 539.703,0	141	366.478,968 539.742,023	41.023	141	366.478,968 539.742,023	142	366.483,665 539.769,794	28.166
142	366.483,665 539.769,794	143	366.484,83 539.776,683	6.986	143	366.484,83 539.776,683	144	366.488,171 539.790,625	14.337	144	366.488,171 539.790,625	145	366.492,681 539.809,446	19.354
145	366.492,681 539.809,446	146	366.499,839 539.839,32	30.719	146	366.499,839 539.839,32	147	366.501,095 539.844,558	5.386	147	366.501,095 539.844,558	148	366.509,821 539.885,338	41.704
148	366.509,821 539.885,338	149	366.509,65 539.888,921	3.586	149	366.509,65 539.888,921	150	366.497,233 539.909,747	24.247	150	366.497,233 539.909,747	151	366.486,816 539.928,176	21.169
151	366.486,816 539.928,176	152	366.479,991 539.938,062	12.013	152	366.479,991 539.938,062	153	366.475,02 539.945,263	8.75	153	366.475,02 539.945,263	154	366.463,886 539.955,189	14.916
154	366.463,886 539.955,189	1	366.444,727 539.962,237	20.414										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.264	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

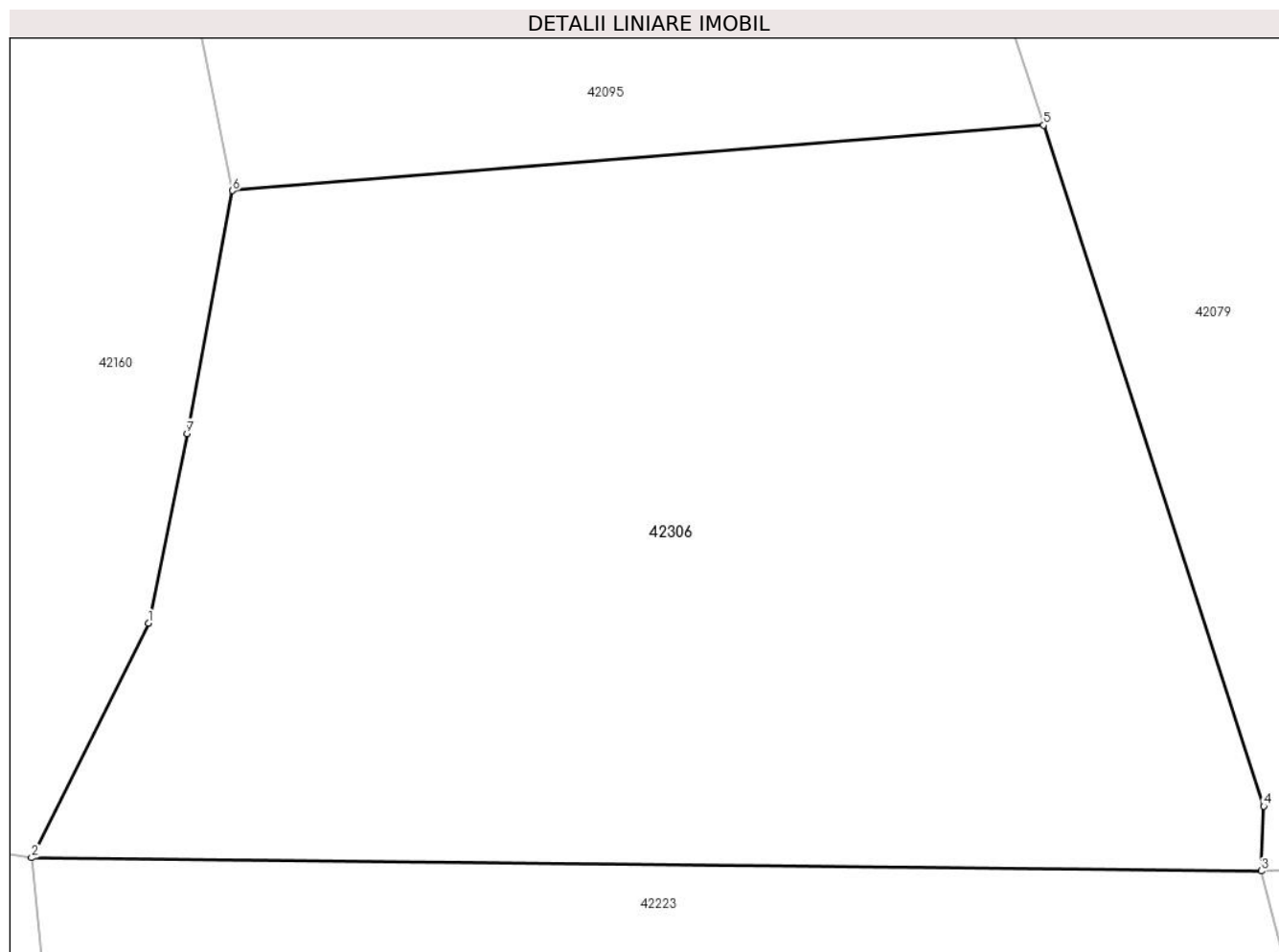
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.645,661 539.813,693	2	366.637,763 539.797,824	17.726
2	366.637,763 539.797,824	3	366.720,979 539.796,941	83.221
3	366.720,979 539.796,941	4	366.721,145 539.801,323	4.385
4	366.721,145 539.801,323	5	366.706,248 539.847,373	48.4
5	366.706,248 539.847,373	6	366.651,366 539.842,943	55.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.651,366 539.842,943	7	366.648,281 539.826,518	16.713
7	366.648,281 539.826,518	1	366.645,661 539.813,693	13.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.184	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

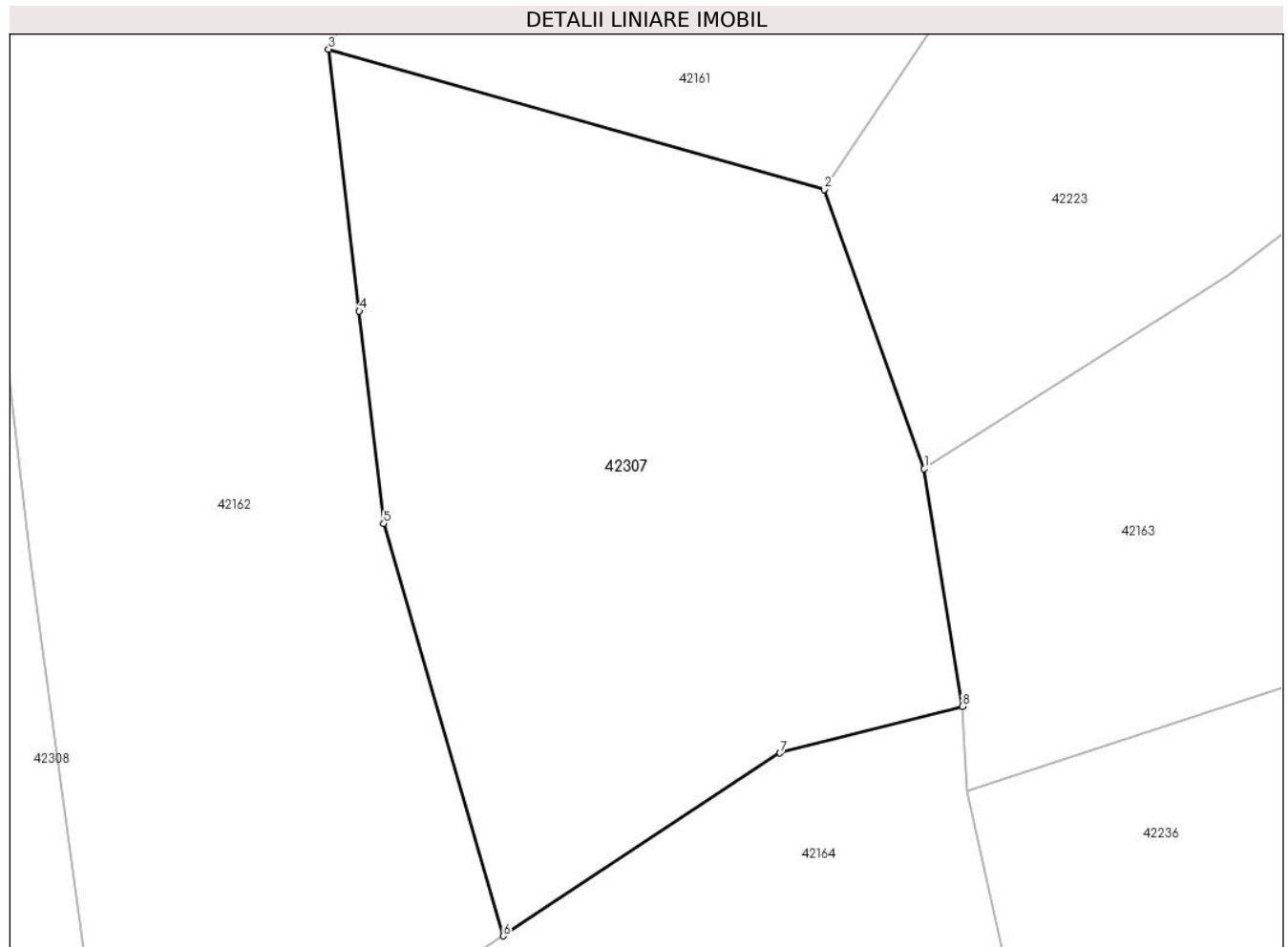
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.629,254 539.688,632	2	366.621,419 539.710,51	23.239
2	366.621,419 539.710,51	3	366.582,525 539.721,51	40.42
3	366.582,525 539.721,51	4	366.584,932 539.700,985	20.666
4	366.584,932 539.700,985	5	366.586,852 539.684,334	16.761
5	366.586,852 539.684,334	6	366.596,22 539.652,027	33.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.596,22 539.652,027	7	366.617,936 539.666,355	26.016
7	366.617,936 539.666,355	8	366.632,236 539.670,007	14.759
8	366.632,236 539.670,007	1	366.629,254 539.688,632	18.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.786	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

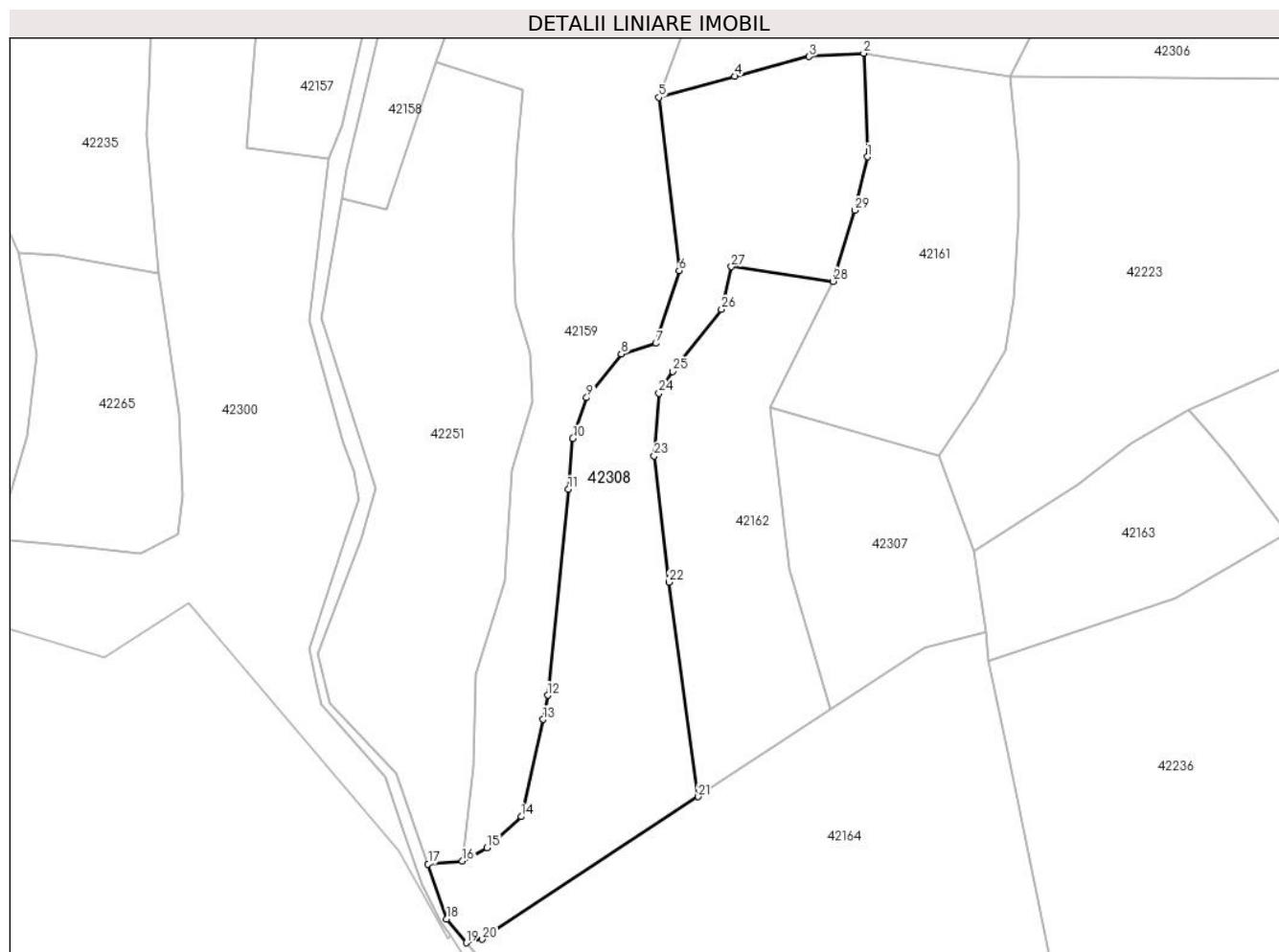
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.604,792 539.779,27	2	366.603,976 539.803,102	23.846
3	366.591,42 539.802,334	4	366.574,238 539.797,801	17.769
5	366.556,753 539.792,925	6	366.561,489 539.753,095	40.11
7	366.556,084 539.736,32	8	366.548,146 539.733,877	8.305
9	366.540,155 539.723,84	10	366.536,971 539.714,498	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	366.603,976 539.803,102	3	366.591,42 539.802,334	12.58
4	366.574,238 539.797,801	5	366.556,753 539.792,925	18.152
6	366.561,489 539.753,095	7	366.556,084 539.736,32	17.624
8	366.548,146 539.733,877	9	366.540,155 539.723,84	12.829
10	366.536,971 539.714,498	11	366.535,948 539.702,764	11.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	366.535,948 539.702,764	12	366.531,187 539.655,338	47.664
13	366.530,136 539.649,762	14	366.525,074 539.627,416	22.911
15	366.517,18 539.620,268	16	366.511,567 539.617,165	6.414
17	366.503,638 539.616,524	18	366.507,955 539.603,872	13.369
19	366.512,421 539.598,397	20	366.516,156 539.599,201	3.821
21	366.565,867 539.632,0	22	366.559,148 539.681,346	49.801
23	366.555,726 539.710,474	24	366.556,826 539.724,851	14.42
25	366.560,042 539.729,838	26	366.571,234 539.744,145	18.165
27	366.573,509 539.753,977	28	366.596,951 539.750,606	23.684
29	366.601,961 539.766,936	1	366.604,792 539.779,27	12.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	366.531,187 539.655,338	13	366.530,136 539.649,762	5.674
14	366.525,074 539.627,416	15	366.517,18 539.620,268	10.65
16	366.511,567 539.617,165	17	366.503,638 539.616,524	7.956
18	366.507,955 539.603,872	19	366.512,421 539.598,397	7.065
20	366.516,156 539.599,201	21	366.565,867 539.632,0	59.556
22	366.559,148 539.681,346	23	366.555,726 539.710,474	29.328
24	366.556,826 539.724,851	25	366.560,042 539.729,838	5.933
26	366.571,234 539.744,145	27	366.573,509 539.753,977	10.091
28	366.596,951 539.750,606	29	366.601,961 539.766,936	17.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 1711/174, din 20/08/1996 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) GIURGIU CATALINA, LIPSĂ CNP 2) ILINCA V MARIOARA, LIPSĂ CNP	

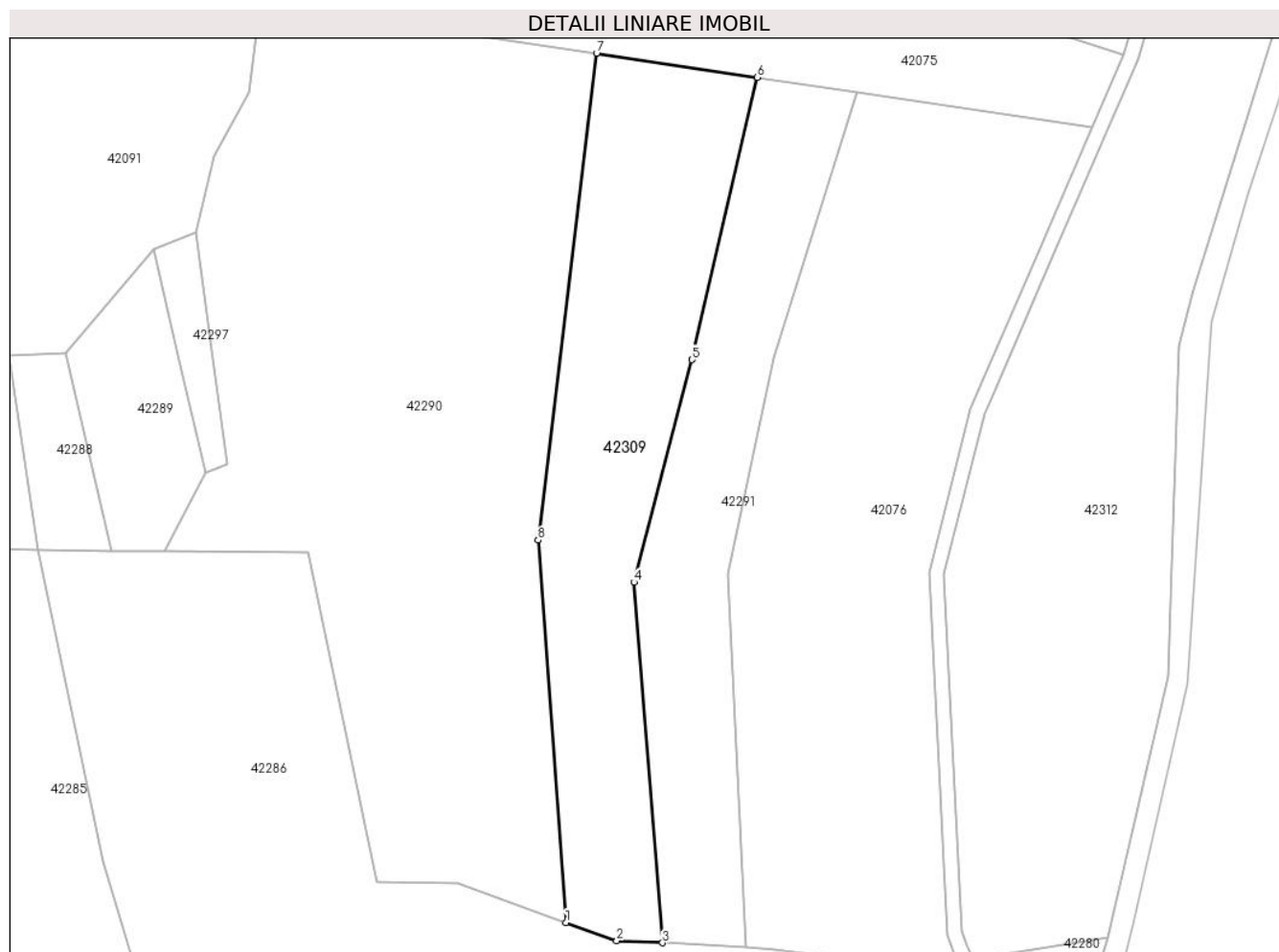
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	UPII	UA108A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	366.939,146 539.777,411	2	366.949,169 539.773,836	10.642
2	366.949,169 539.773,836	3	366.958,183 539.773,422	9.023
3	366.958,183 539.773,422	4	366.952,557 539.844,519	71.319
4	366.952,557 539.844,519	5	366.963,993 539.888,439	45.384
5	366.963,993 539.888,439	6	366.976,902 539.944,111	57.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.976,902 539.944,111	7	366.945,188 539.948,878	32.071
7	366.945,188 539.948,878	8	366.933,625 539.852,823	96.748
8	366.933,625 539.852,823	1	366.939,146 539.777,411	75.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.239	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

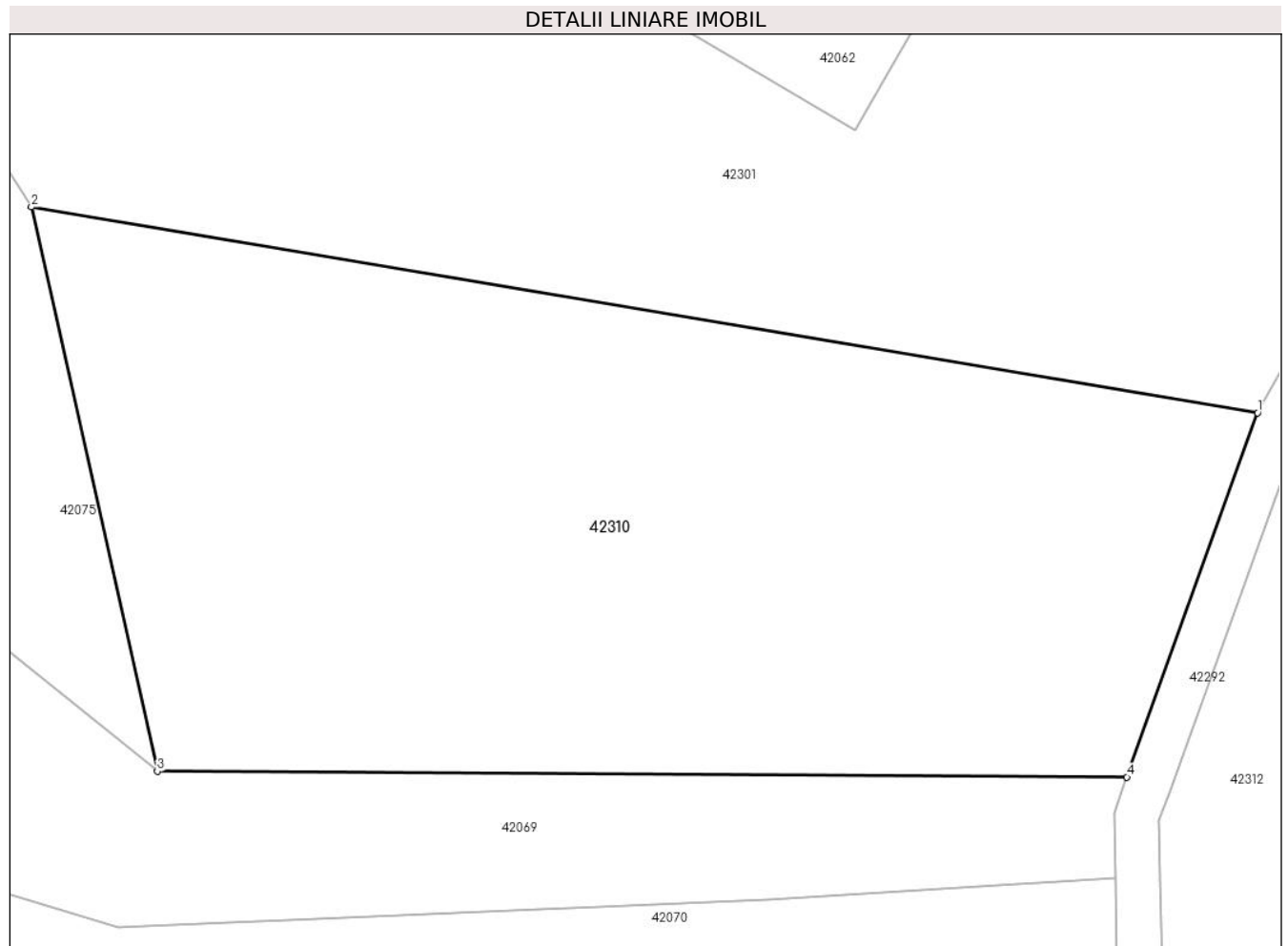
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.145,483 540.209,047	2	367.064,187 540.222,68	82.431
2	367.064,187 540.222,68	3	367.072,532 540.185,317	38.284
3	367.072,532 540.185,317	4	367.136,811 540.184,931	64.279
4	367.136,811 540.184,931	1	367.145,483 540.209,047	25.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Muncelu, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Partet CF 62 Baia de Arieş, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

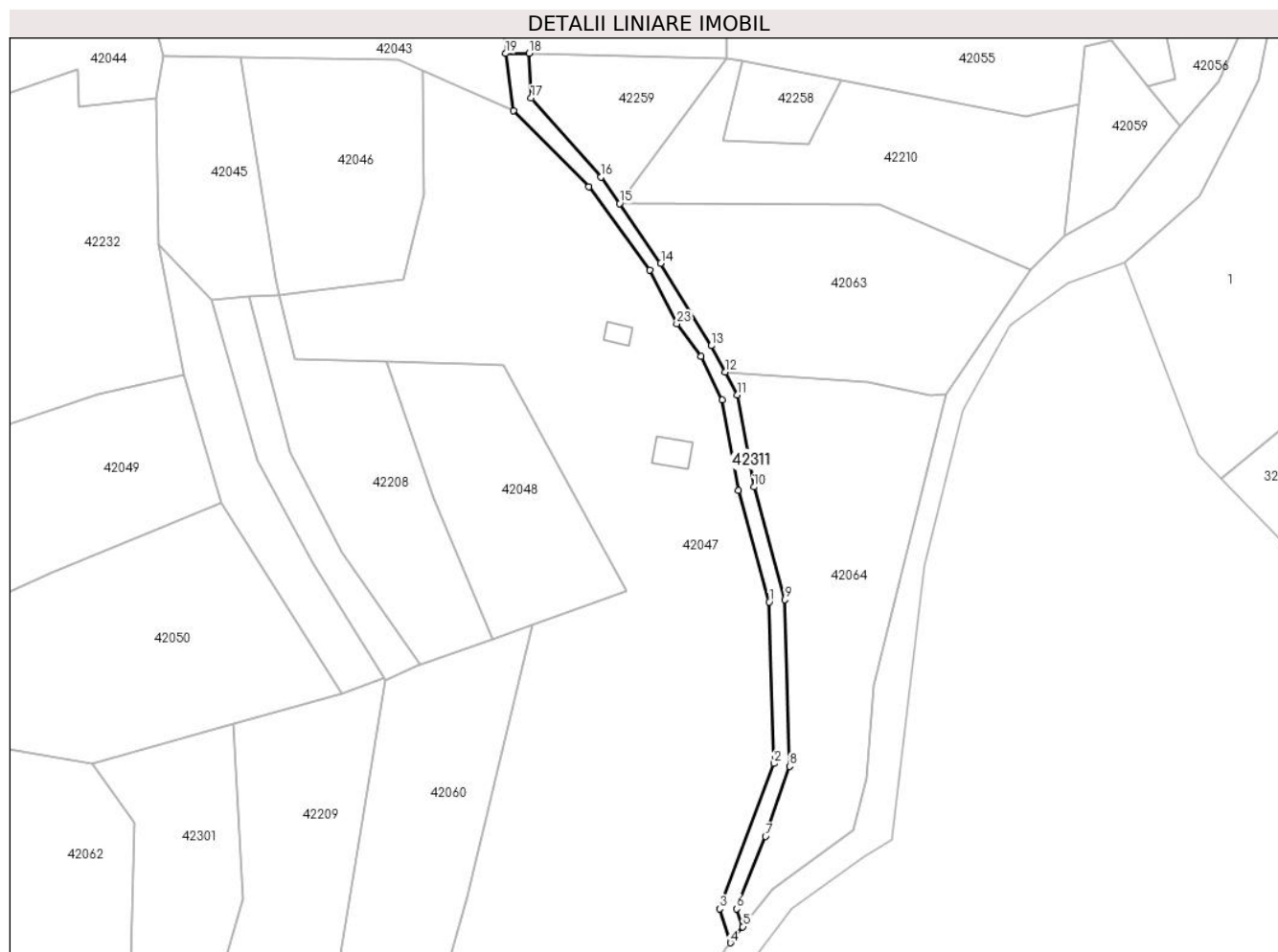
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	Partet CF 62 Baia de Arieș, cu nr. top 1389,1390,1391,1392,1393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	333	-	-	-	
2	drum	NU	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	367.307,72 540.487,705	2	367.308,59 540.456,916	30.801
3	367.298,27 540.429,26	4	367.300,305 540.422,784	6.788
5	367.302,704 540.425,838	6	367.301,467 540.429,246	3.626
7	367.307,002 540.443,042	8	367.311,605 540.456,416	14.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	367.308,59 540.456,916	3	367.298,27 540.429,26	29.519
4	367.300,305 540.422,784	5	367.302,704 540.425,838	3.883
6	367.301,467 540.429,246	7	367.307,002 540.443,042	14.865
8	367.311,605 540.456,416	9	367.310,708 540.488,152	31.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	367.310,708 540.488,152	10	367.304,812 540.509,604	22.248
11	367.301,648 540.527,159	12	367.299,358 540.531,477	4.888
13	367.296,681 540.536,522	14	367.287,057 540.552,242	18.432
15	367.279,169 540.563,599	16	367.275,68 540.568,657	6.145
17	367.262,354 540.583,73	18	367.261,91 540.592,242	8.524
19	367.257,486 540.592,194	20	367.258,971 540.581,311	10.984
21	367.273,313 540.566,805	22	367.284,961 540.550,968	19.659
23	367.290,106 540.540,682	24	367.294,691 540.534,532	7.671
25	367.298,779 540.526,167	26	367.301,883 540.508,939	17.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	367.304,812 540.509,604	11	367.301,648 540.527,159	17.838
12	367.299,358 540.531,477	13	367.296,681 540.536,522	5.711
14	367.287,057 540.552,242	15	367.279,169 540.563,599	13.828
16	367.275,68 540.568,657	17	367.262,354 540.583,73	20.119
18	367.261,91 540.592,242	19	367.257,486 540.592,194	4.425
20	367.258,971 540.581,311	21	367.273,313 540.566,805	20.399
22	367.284,961 540.550,968	23	367.290,106 540.540,682	11.502
24	367.294,691 540.534,532	25	367.298,779 540.526,167	9.311
26	367.301,883 540.508,939	1	367.307,72 540.487,705	22.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.225	Sector cadastral:42 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

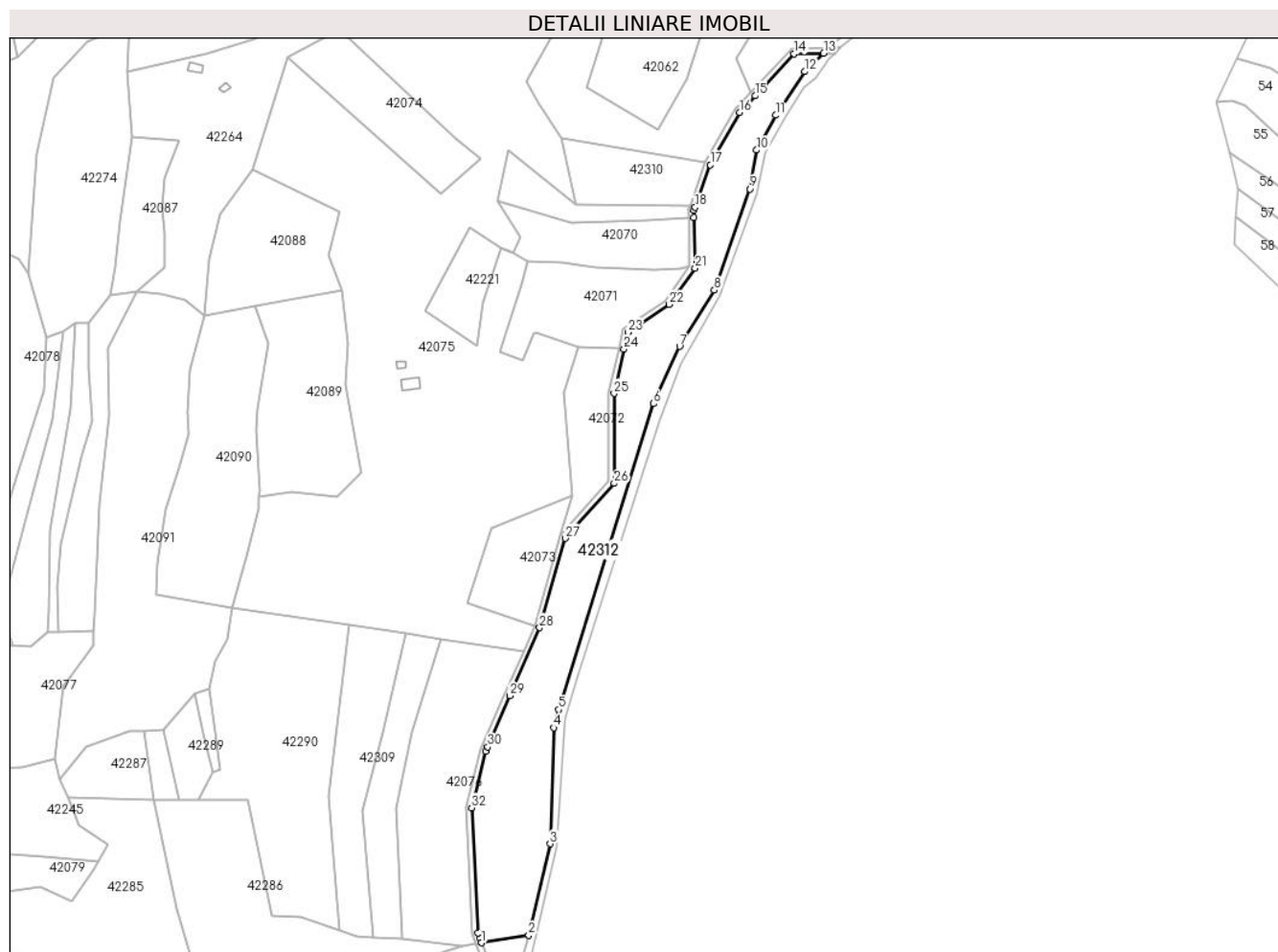
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.225	-	-	-	fânaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.019,373 539.770,236	2	367.046,026 539.774,509	26.993
3	367.058,05 539.825,879	4	367.060,107 539.891,167	65.321
5	367.062,826 539.901,427	6	367.116,321 540.073,49	180.188
7	367.131,016 540.105,666	8	367.150,431 540.137,257	37.08
9	367.170,406 540.194,263	10	367.174,204 540.216,064	22.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.046,026 539.774,509	3	367.058,05 539.825,879	52.758
4	367.060,107 539.891,167	5	367.062,826 539.901,427	10.614
6	367.116,321 540.073,49	7	367.131,016 540.105,666	35.373
8	367.150,431 540.137,257	9	367.170,406 540.194,263	60.404
10	367.174,204 540.216,064	11	367.184,973 540.235,733	22.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.184,973 540.235,733	12	367.201,402 540.260,27	29.528
13	367.212,026 540.270,599	14	367.195,351 540.270,337	16.678
15	367.173,369 540.246,683	16	367.164,587 540.237,232	12.902
17	367.148,223 540.207,802	18	367.139,634 540.183,916	25.383
19	367.138,974 540.182,082	20	367.139,053 540.178,332	3.751
21	367.139,659 540.149,702	22	367.125,12 540.129,246	25.097
23	367.101,738 540.113,671	24	367.099,65 540.104,256	9.644
25	367.094,096 540.079,207	26	367.094,096 540.028,67	50.538
27	367.066,489 539.997,676	28	367.052,063 539.947,5	52.209
29	367.035,42 539.909,158	30	367.022,938 539.880,404	31.346
31	367.021,842 539.877,88	32	367.013,83 539.846,17	32.706
33	367.017,322 539.775,586	34	367.018,281 539.773,033	2.727
35	367.019,12 539.770,8	1	367.019,373 539.770,236	0.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.201,402 540.260,27	13	367.212,026 540.270,599	14.818
14	367.195,351 540.270,337	15	367.173,369 540.246,683	32.291
16	367.164,587 540.237,232	17	367.148,223 540.207,802	33.673
18	367.139,634 540.183,916	19	367.138,974 540.182,082	1.95
20	367.139,053 540.178,332	21	367.139,659 540.149,702	28.636
22	367.125,12 540.129,246	23	367.101,738 540.113,671	28.093
24	367.099,65 540.104,256	25	367.094,096 540.079,207	25.657
26	367.094,096 540.028,67	27	367.066,489 539.997,676	41.506
28	367.052,063 539.947,5	29	367.035,42 539.909,158	41.798
30	367.022,938 539.880,404	31	367.021,842 539.877,88	2.752
32	367.013,83 539.846,17	33	367.017,322 539.775,586	70.671
34	367.018,281 539.773,033	35	367.019,12 539.770,8	2.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

