

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisia județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444		

C. Partea III. SARCINI .

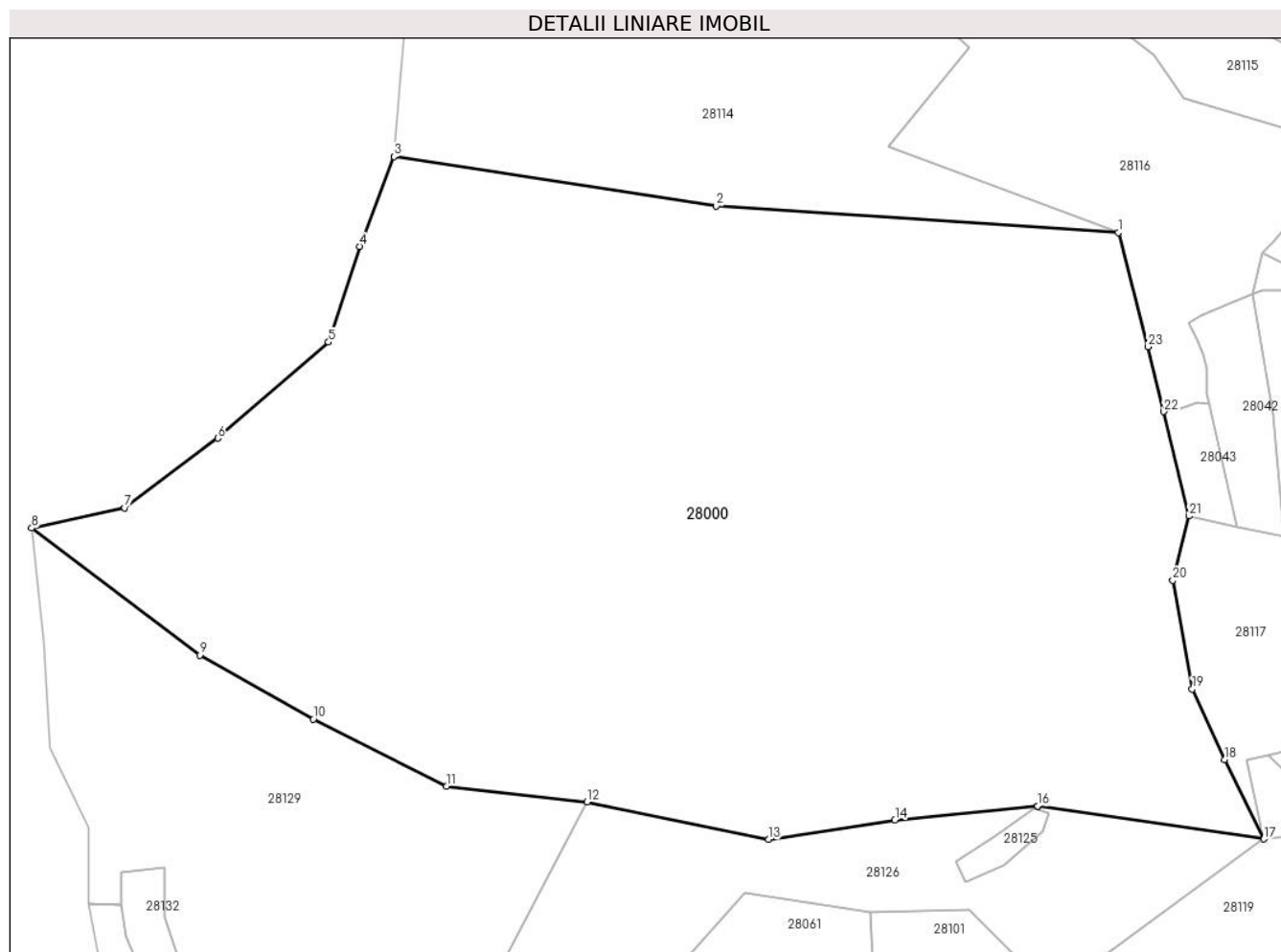
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	202.000	UP II	UA 73C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.327,89 542.429,492	2	369.086,963 542.445,321	241.446
3	368.893,742 542.475,061	4	368.873,132 542.421,152	57.715
5	368.854,57 542.363,878	6	368.788,202 542.306,34	87.837
7	368.732,435 542.264,546	8	368.676,596 542.252,503	57.122
9	368.777,454 542.176,446	10	368.845,474 542.138,008	78.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.086,963 542.445,321	3	368.893,742 542.475,061	195.497
4	368.873,132 542.421,152	5	368.854,57 542.363,878	60.206
6	368.788,202 542.306,34	7	368.732,435 542.264,546	69.691
8	368.676,596 542.252,503	9	368.777,454 542.176,446	126.32
10	368.845,474 542.138,008	11	368.925,442 542.097,789	89.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.925,442 542.097,789	12	369.009,579 542.088,448	84.654
13	369.118,349 542.065,903	14	369.194,089 542.077,609	76.64
15	369.279,479 542.085,884	16	369.279,542 542.085,875	0.063
17	369.415,204 542.066,168	18	369.391,847 542.113,843	53.089
19	369.372,256 542.155,984	20	369.360,695 542.221,209	66.242
21	369.370,373 542.259,637	22	369.355,155 542.322,303	64.487
23	369.345,748 542.361,037	1	369.327,89 542.429,492	70.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.009,579 542.088,448	13	369.118,349 542.065,903	111.082
14	369.194,089 542.077,609	15	369.279,479 542.085,884	85.79
16	369.279,542 542.085,875	17	369.415,204 542.066,168	137.087
18	369.391,847 542.113,843	19	369.372,256 542.155,984	46.472
20	369.360,695 542.221,209	21	369.370,373 542.259,637	39.627
22	369.355,155 542.322,303	23	369.345,748 542.361,037	39.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.980	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂDĂU MIRCEA-SERGIU	A1

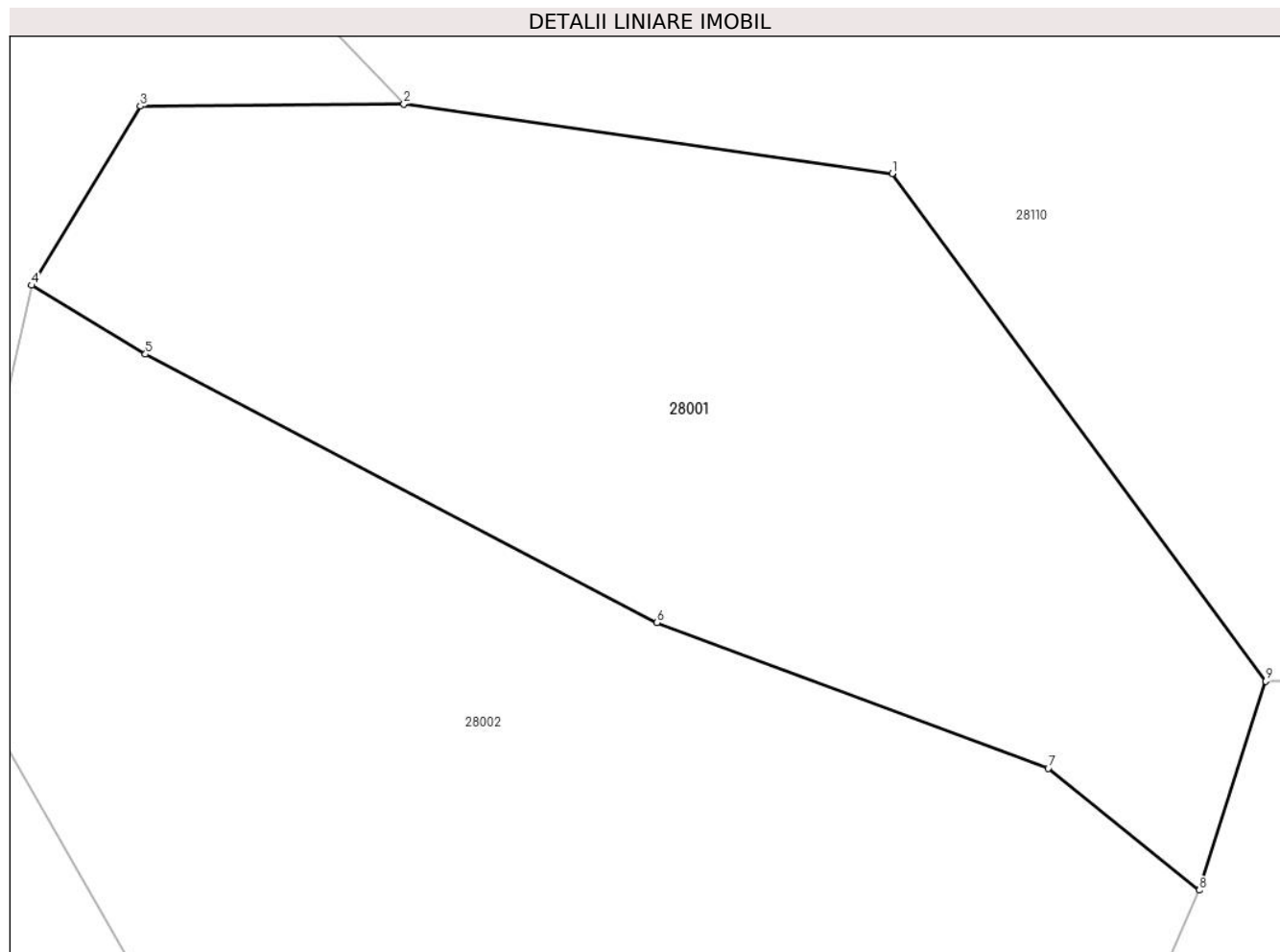
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.331,339 542.948,022	2	369.271,127 542.956,589	60.819
2	369.271,127 542.956,589	3	369.238,634 542.956,323	32.494
3	369.238,634 542.956,323	4	369.225,227 542.934,246	25.829
4	369.225,227 542.934,246	5	369.239,266 542.925,764	16.402
5	369.239,266 542.925,764	6	369.302,347 542.892,693	71.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.302,347 542.892,693	7	369.350,584 542.874,744	51.468
7	369.350,584 542.874,744	8	369.369,224 542.859,73	23.934
8	369.369,224 542.859,73	9	369.377,406 542.885,488	27.026
9	369.377,406 542.885,488	1	369.331,339 542.948,022	77.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.056	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BEDELEAN SILVIA-LETIȚIA	A1

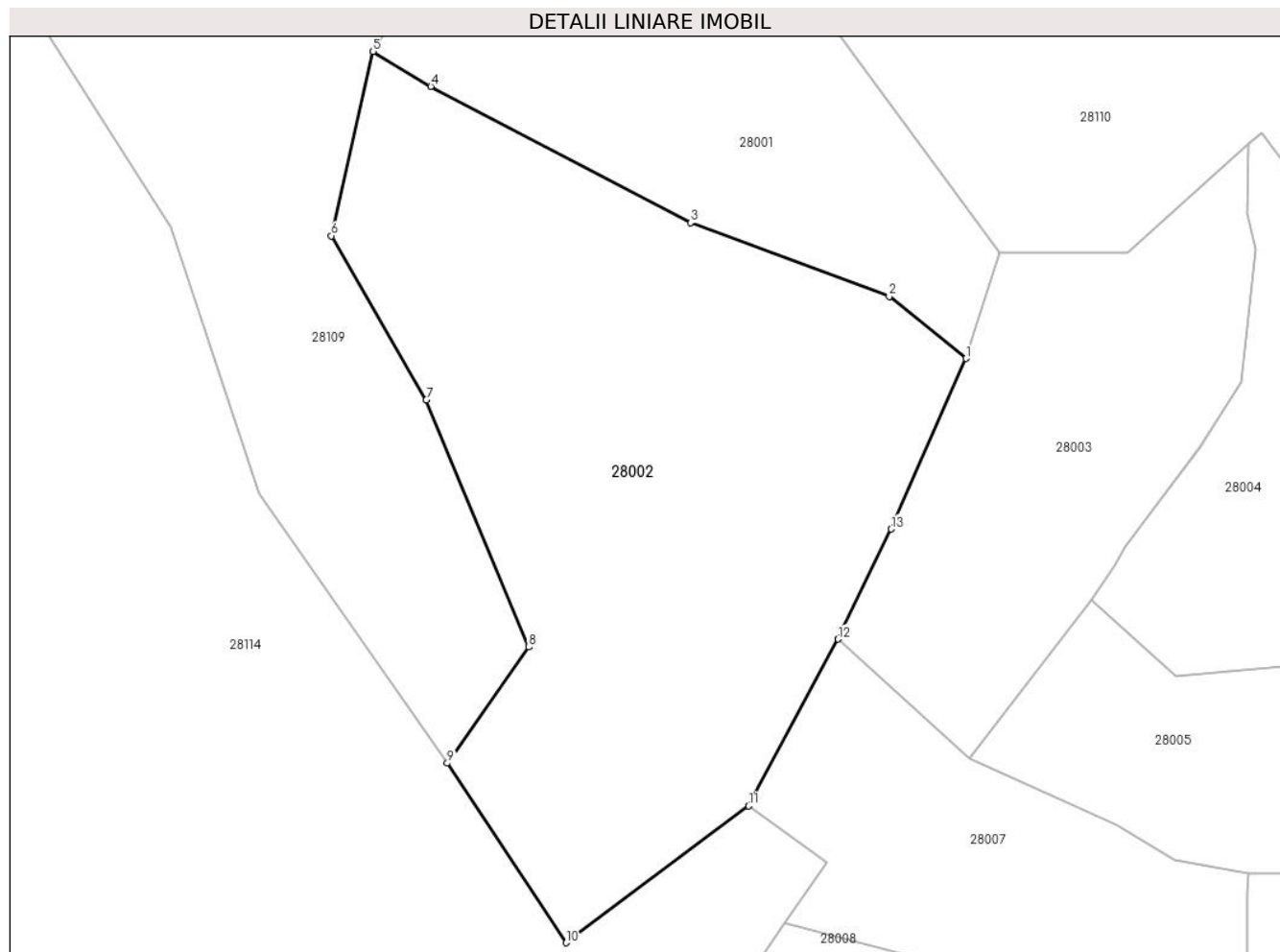
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.369,224 542.859,73	2	369.350,584 542.874,744	23.934
2	369.350,584 542.874,744	3	369.302,347 542.892,693	51.468
3	369.302,347 542.892,693	4	369.239,266 542.925,764	71.225
4	369.239,266 542.925,764	5	369.225,227 542.934,246	16.402
5	369.225,227 542.934,246	6	369.215,093 542.889,499	45.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.215,093 542.889,499	7	369.238,11 542.849,65	46.018
7	369.238,11 542.849,65	8	369.262,978 542.789,705	64.899
8	369.262,978 542.789,705	9	369.243,244 542.761,548	34.383
9	369.243,244 542.761,548	10	369.272,093 542.717,969	52.263
10	369.272,093 542.717,969	11	369.316,436 542.751,168	55.394
11	369.316,436 542.751,168	12	369.338,136 542.791,634	45.917
12	369.338,136 542.791,634	13	369.351,07 542.818,345	29.678
13	369.351,07 542.818,345	1	369.369,224 542.859,73	45.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.101	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTA LIVIU-EMIL 2) BUTA MARIN	

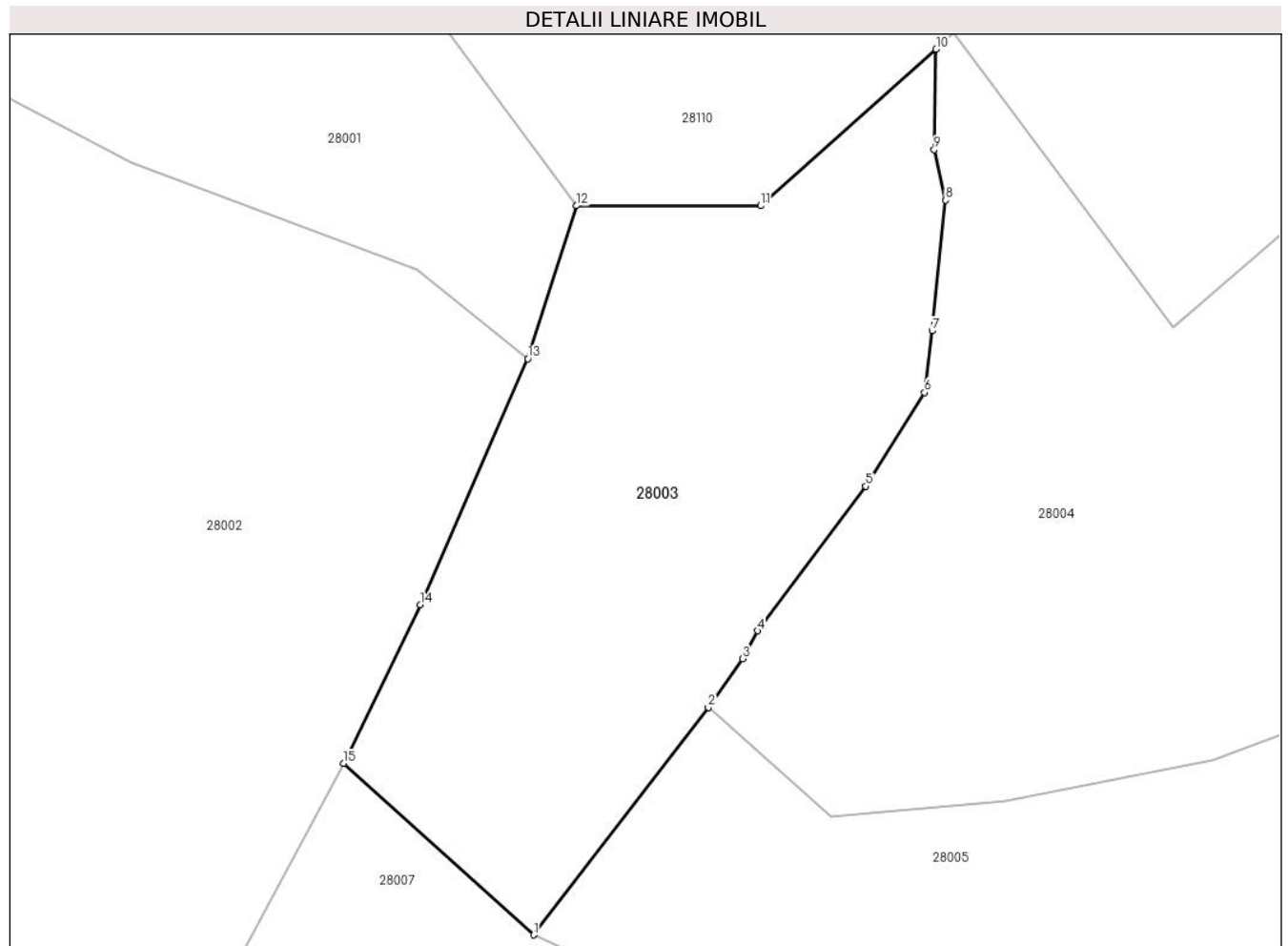
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.370,16 542.762,777	2	369.399,613 542.801,034	48.281
2	369.399,613 542.801,034	3	369.405,383 542.809,246	10.037
3	369.405,383 542.809,246	4	369.407,898 542.813,94	5.325
4	369.407,898 542.813,94	5	369.426,151 542.838,291	30.432
5	369.426,151 542.838,291	6	369.436,038 542.854,033	18.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.436,038 542.854,033	7	369.437,323 542.864,453	10.499
7	369.437,323 542.864,453	8	369.439,599 542.886,428	22.093
8	369.439,599 542.886,428	9	369.437,684 542.894,926	8.711
9	369.437,684 542.894,926	10	369.437,996 542.911,837	16.914
10	369.437,996 542.911,837	11	369.408,445 542.885,488	39.592
11	369.408,445 542.885,488	12	369.377,406 542.885,488	31.039
12	369.377,406 542.885,488	13	369.369,224 542.859,73	27.026
13	369.369,224 542.859,73	14	369.351,07 542.818,345	45.191
14	369.351,07 542.818,345	15	369.338,136 542.791,634	29.678
15	369.338,136 542.791,634	1	369.370,16 542.762,777	43.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.037	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FORNADE EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

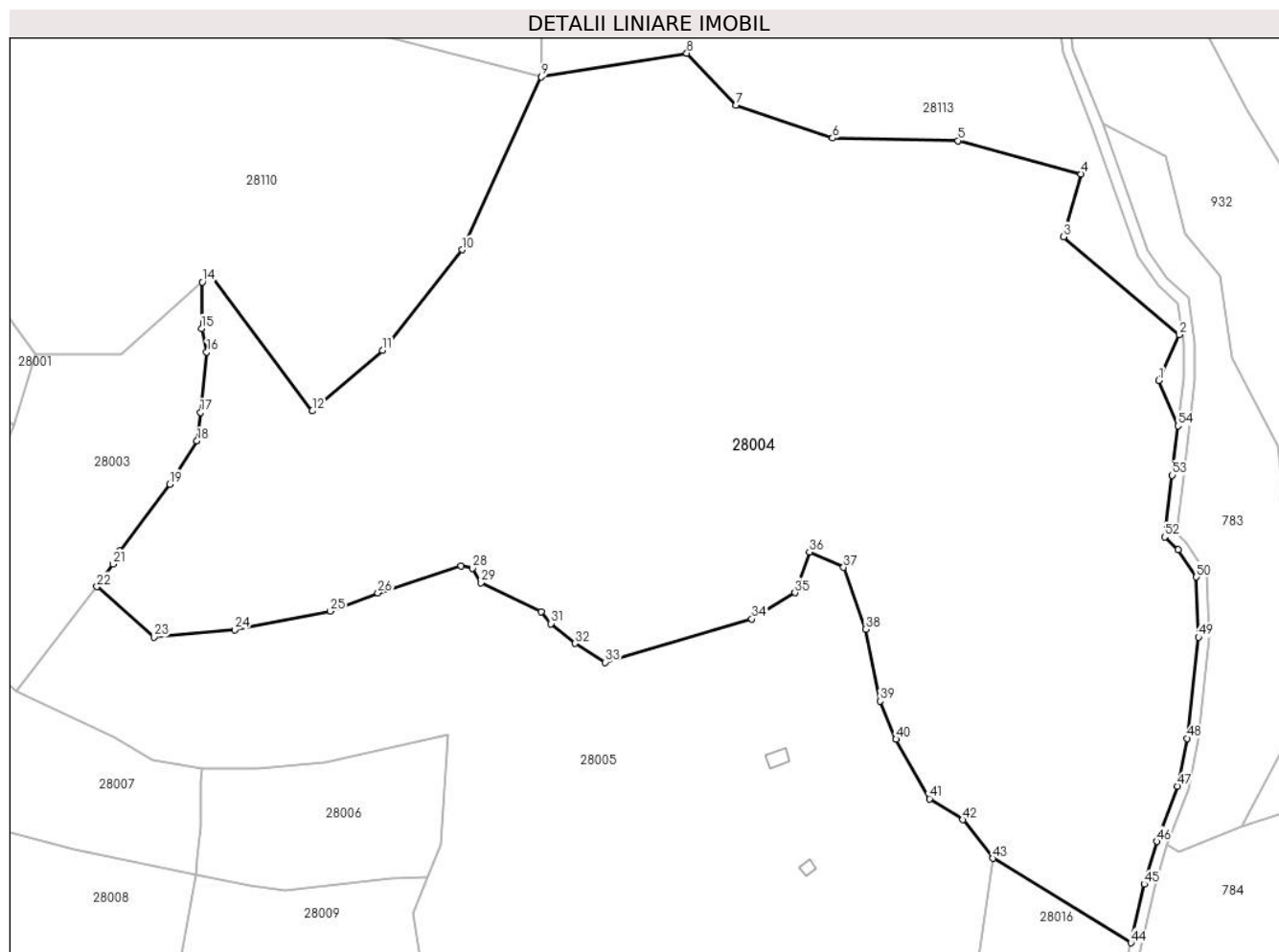
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	65.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.786,341 542.876,059	2	369.793,681 542.892,723	18.209
4	369.758,034 542.951,242	5	369.713,14 542.963,32	46.497
7	369.632,336 542.976,264	8	369.614,412 542.995,129	26.022
10	369.532,59 542.923,617	11	369.503,552 542.887,096	46.658
13	369.440,987 542.914,504	14	369.437,996 542.911,837	4.007
16	369.439,599 542.886,428	17	369.437,323 542.864,453	22.093
2	369.793,681 542.892,723	3	369.751,64 542.928,365	55.116
5	369.713,14 542.963,32	6	369.667,503 542.964,288	45.647
8	369.614,412 542.995,129	9	369.561,472 542.986,481	53.642
11	369.503,552 542.887,096	12	369.478,037 542.864,975	33.769
14	369.437,996 542.911,837	15	369.437,684 542.894,926	16.914
17	369.437,323 542.864,453	18	369.436,038 542.854,033	10.499
3	369.751,64 542.928,365	4	369.758,034 542.951,242	23.754
6	369.667,503 542.964,288	7	369.632,336 542.976,264	37.151
9	369.561,472 542.986,481	10	369.532,59 542.923,617	69.181
12	369.478,037 542.864,975	13	369.440,987 542.914,504	61.853
15	369.437,684 542.894,926	16	369.439,599 542.886,428	8.711
18	369.436,038 542.854,033	19	369.426,151 542.838,291	18.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.426,151 542.838,291	20	369.407,898 542.813,94	30.433	20	369.407,898 542.813,94	21	369.405,383 542.809,246	5.325	21	369.405,383 542.809,246	22	369.399,613 542.801,034	10.036
22	369.399,613 542.801,034	23	369.420,372 542.782,657	27.725	23	369.420,372 542.782,657	24	369.449,72 542.785,29	29.466	24	369.449,72 542.785,29	25	369.484,595 542.792,117	35.537
25	369.484,595 542.792,117	26	369.501,903 542.798,777	18.545	26	369.501,903 542.798,777	27	369.532,254 542.808,478	31.864	27	369.532,254 542.808,478	28	369.536,421 542.807,711	4.237
28	369.536,421 542.807,711	29	369.539,466 542.802,426	6.099	29	369.539,466 542.802,426	30	369.561,329 542.791,957	24.24	30	369.561,329 542.791,957	31	369.564,879 542.787,533	5.672
31	369.564,879 542.787,533	32	369.573,597 542.780,326	11.311	32	369.573,597 542.780,326	33	369.584,69 542.773,489	13.031	33	369.584,69 542.773,489	34	369.638,088 542.789,222	55.668
34	369.638,088 542.789,222	35	369.653,76 542.798,812	18.373	35	369.653,76 542.798,812	36	369.659,041 542.813,617	15.719	36	369.659,041 542.813,617	37	369.671,512 542.808,031	13.665
37	369.671,512 542.808,031	38	369.679,446 542.785,481	23.905	38	369.679,446 542.785,481	39	369.684,718 542.759,377	26.631	39	369.684,718 542.759,377	40	369.690,58 542.745,486	15.077
40	369.690,58 542.745,486	41	369.702,764 542.723,824	24.853	41	369.702,764 542.723,824	42	369.714,877 542.716,18	14.323	42	369.714,877 542.716,18	43	369.725,803 542.702,116	17.809
43	369.725,803 542.702,116	44	369.776,106 542.671,416	58.931	44	369.776,106 542.671,416	45	369.780,993 542.692,778	21.914	45	369.780,993 542.692,778	46	369.785,543 542.708,279	16.155
46	369.785,543 542.708,279	47	369.793,105 542.728,399	21.494	47	369.793,105 542.728,399	48	369.796,648 542.745,795	17.753	48	369.796,648 542.745,795	49	369.800,704 542.782,627	37.055
49	369.800,704 542.782,627	50	369.799,997 542.804,522	21.906	50	369.799,997 542.804,522	51	369.793,399 542.814,41	11.887	51	369.793,399 542.814,41	52	369.788,45 542.819,118	6.831
52	369.788,45 542.819,118	53	369.791,218 542.841,577	22.629	53	369.791,218 542.841,577	54	369.793,266 542.859,561	18.1	54	369.793,266 542.859,561	1	369.786,341 542.876,059	17.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.359	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă de locuit
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIU LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BIU LIVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

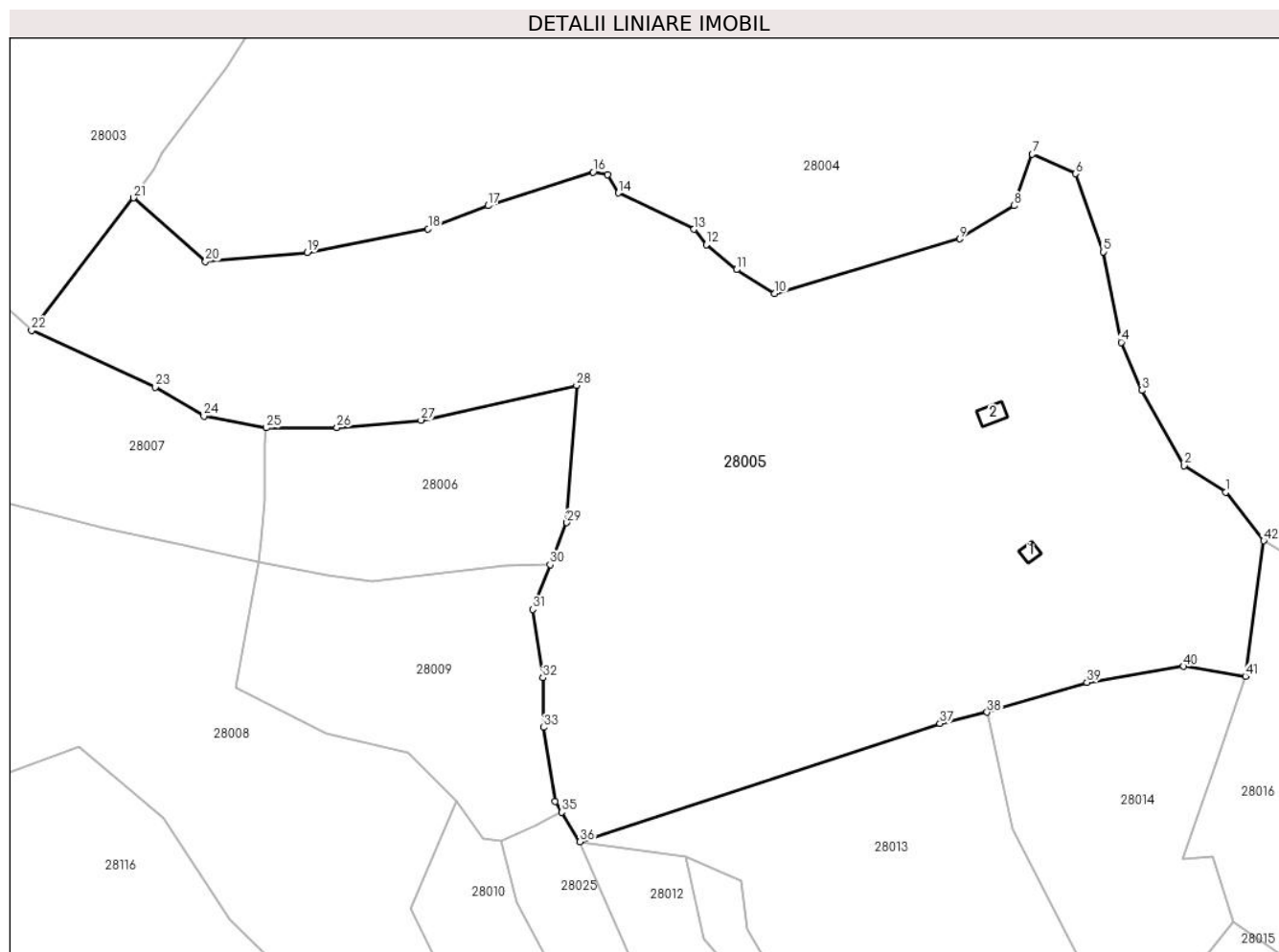
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	14.890	-	-	-	Fânaț împădurit
3	faneata	NU	19.369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.714,877 542.716,18	2	369.702,764 542.723,824	14.323
4	369.684,718 542.759,377	5	369.679,446 542.785,481	26.633
2	369.702,764 542.723,824	3	369.690,58 542.745,486	24.854
5	369.679,446 542.785,481	6	369.671,512 542.808,031	23.905
3	369.690,58 542.745,486	4	369.684,718 542.759,377	15.078
6	369.671,512 542.808,031	7	369.659,041 542.813,617	13.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	369.659,041 542.813,617	8	369.653,76 542.798,812	15.719	8	369.653,76 542.798,812	9	369.638,088 542.789,222	18.373	9	369.638,088 542.789,222	10	369.584,69 542.773,489	55.667
10	369.584,69 542.773,489	11	369.573,597 542.780,326	13.03	11	369.573,597 542.780,326	12	369.564,879 542.787,533	11.312	12	369.564,879 542.787,533	13	369.561,329 542.791,957	5.673
13	369.561,329 542.791,957	14	369.539,466 542.802,426	24.24	14	369.539,466 542.802,426	15	369.536,421 542.807,711	6.1	15	369.536,421 542.807,711	16	369.532,254 542.808,478	4.237
16	369.532,254 542.808,478	17	369.501,903 542.798,776	31.863	17	369.501,903 542.798,776	18	369.484,595 542.792,117	18.545	18	369.484,595 542.792,117	19	369.449,72 542.785,29	35.538
19	369.449,72 542.785,29	20	369.420,372 542.782,657	29.465	20	369.420,372 542.782,657	21	369.399,613 542.801,034	27.724	21	369.399,613 542.801,034	22	369.370,16 542.762,777	48.281
22	369.370,16 542.762,777	23	369.405,887 542.746,457	39.278	23	369.405,887 542.746,457	24	369.419,907 542.738,124	16.31	24	369.419,907 542.738,124	25	369.437,912 542.734,69	18.33
25	369.437,912 542.734,69	26	369.458,268 542.734,792	20.356	26	369.458,268 542.734,792	27	369.482,566 542.736,908	24.39	27	369.482,566 542.736,908	28	369.527,449 542.746,935	45.989
28	369.527,449 542.746,935	29	369.524,649 542.707,357	39.677	29	369.524,649 542.707,357	30	369.519,856 542.695,244	13.026	30	369.519,856 542.695,244	31	369.514,742 542.682,319	13.901
31	369.514,742 542.682,319	32	369.517,707 542.662,597	19.944	32	369.517,707 542.662,597	33	369.517,942 542.648,3	14.299	33	369.517,942 542.648,3	34	369.521,238 542.626,997	21.556
34	369.521,238 542.626,997	35	369.523,179 542.623,845	3.702	35	369.523,179 542.623,845	36	369.528,435 542.615,31	10.024	36	369.528,435 542.615,31	37	369.632,322 542.649,415	109.342
37	369.632,322 542.649,415	38	369.645,954 542.652,671	14.015	38	369.645,954 542.652,671	39	369.674,784 542.661,314	30.098	39	369.674,784 542.661,314	40	369.702,652 542.665,922	28.247
40	369.702,652 542.665,922	41	369.720,495 542.663,027	18.076	41	369.720,495 542.663,027	42	369.725,803 542.702,116	39.448	42	369.725,803 542.702,116	1	369.714,877 542.716,18	17.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.978	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

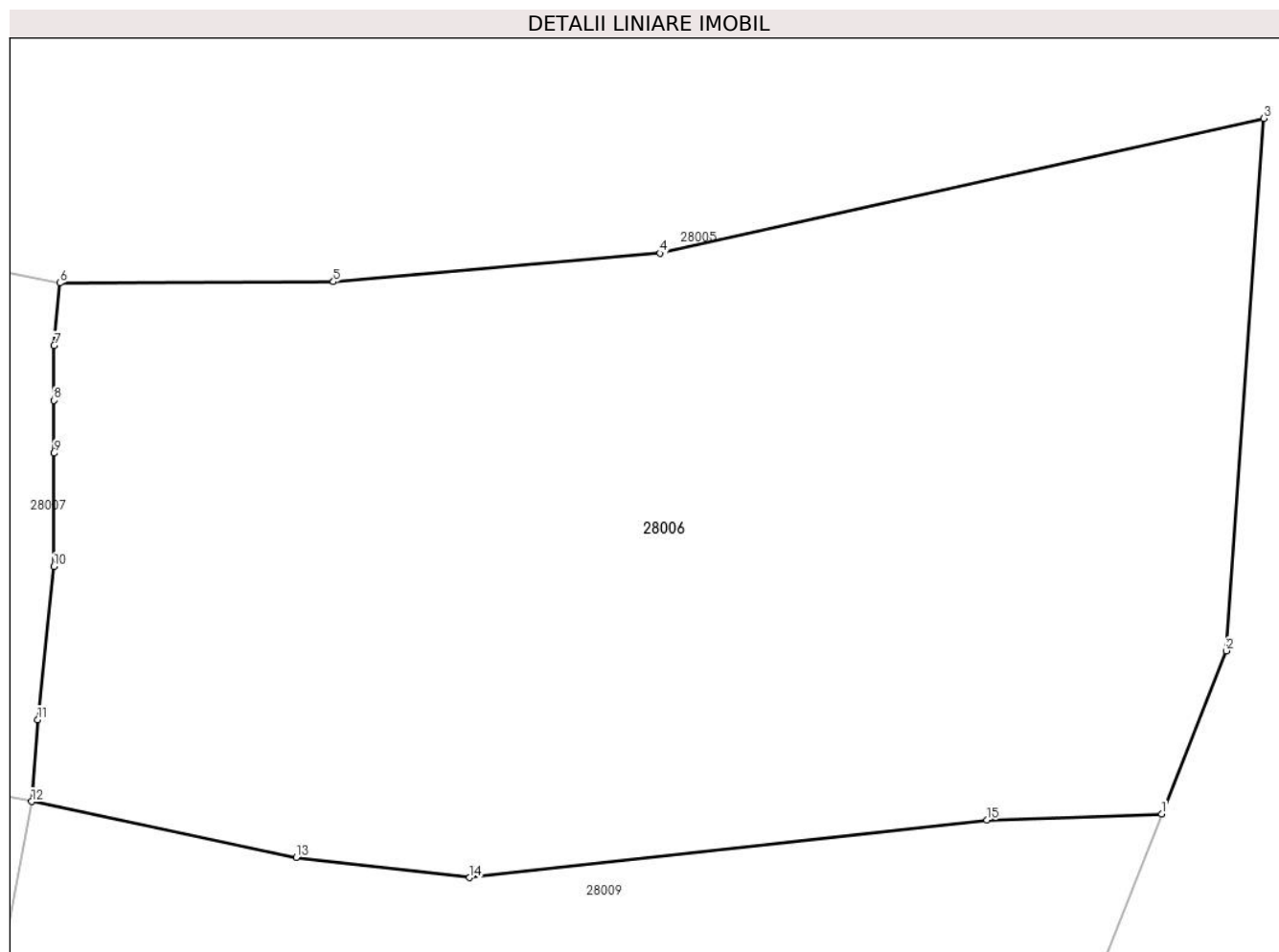
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.519,856 542.695,244	2	369.524,649 542.707,357	13.026
2	369.524,649 542.707,357	3	369.527,449 542.746,935	39.677
3	369.527,449 542.746,935	4	369.482,566 542.736,908	45.989
4	369.482,566 542.736,908	5	369.458,268 542.734,792	24.39
5	369.458,268 542.734,792	6	369.437,912 542.734,69	20.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.437,912 542.734,69	7	369.437,492 542.730,044	4.666
7	369.437,492 542.730,044	8	369.437,467 542.725,979	4.065
8	369.437,467 542.725,979	9	369.437,498 542.722,039	3.94
9	369.437,498 542.722,039	10	369.437,484 542.713,631	8.408
10	369.437,484 542.713,631	11	369.436,282 542.702,236	11.458
11	369.436,282 542.702,236	12	369.435,826 542.696,158	6.095
12	369.435,826 542.696,158	13	369.455,495 542.692,006	20.102
13	369.455,495 542.692,006	14	369.468,38 542.690,5	12.973
14	369.468,38 542.690,5	15	369.506,869 542.694,788	38.727
15	369.506,869 542.694,788	1	369.519,856 542.695,244	12.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.694	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUP IULIA	A1

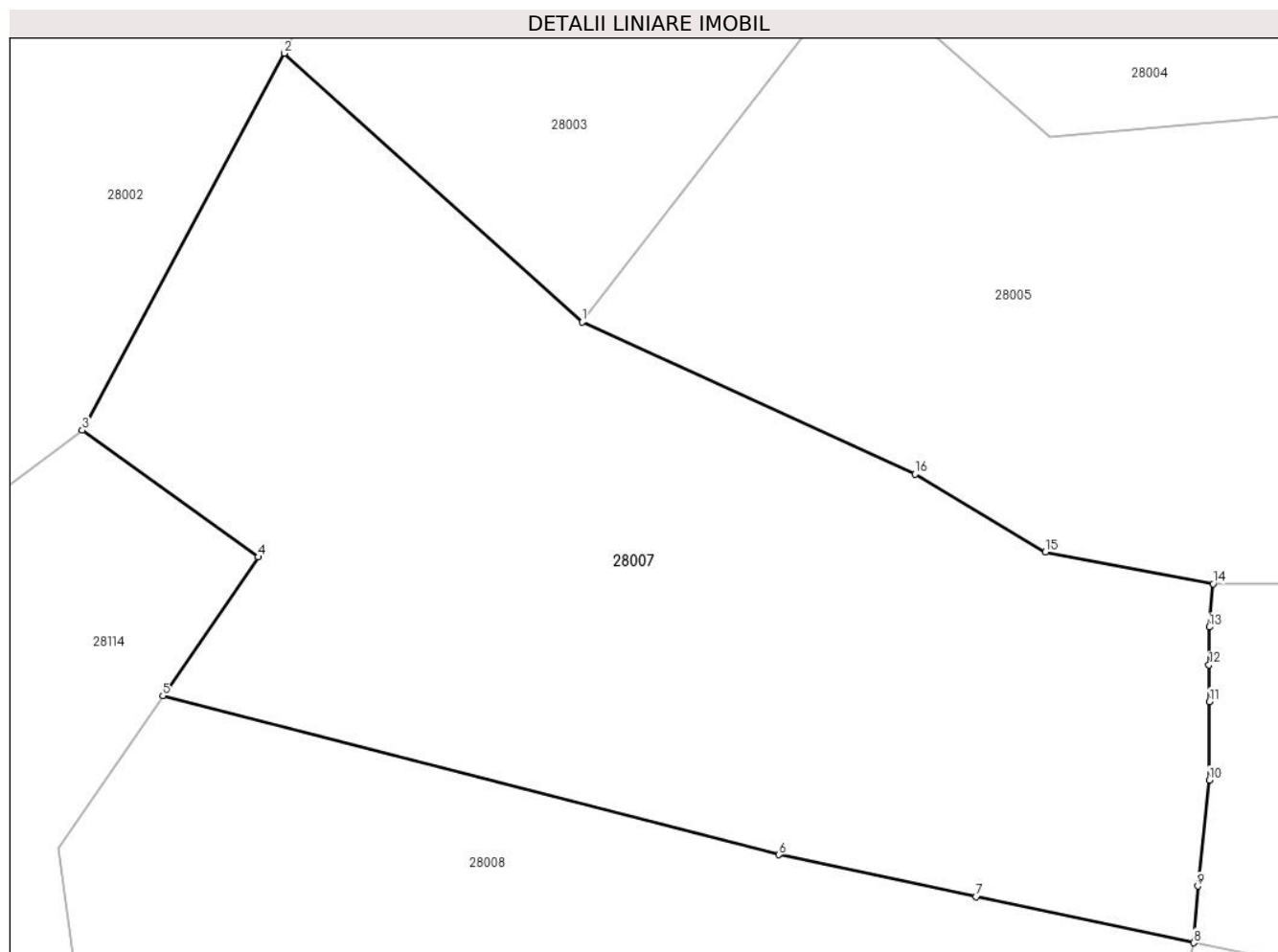
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.370,16 542.762,777	2	369.338,136 542.791,634	43.107
2	369.338,136 542.791,634	3	369.316,436 542.751,168	45.917
3	369.316,436 542.751,168	4	369.335,339 542.737,555	23.294
4	369.335,339 542.737,555	5	369.325,094 542.722,672	18.068
5	369.325,094 542.722,672	6	369.391,282 542.705,616	68.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.391,282 542.705,616	7	369.412,468 542.701,088	21.664
7	369.412,468 542.701,088	8	369.435,826 542.696,158	23.873
8	369.435,826 542.696,158	9	369.436,282 542.702,236	6.095
9	369.436,282 542.702,236	10	369.437,484 542.713,631	11.458
10	369.437,484 542.713,631	11	369.437,498 542.722,039	8.408
11	369.437,498 542.722,039	12	369.437,467 542.725,979	3.94
12	369.437,467 542.725,979	13	369.437,492 542.730,044	4.065
13	369.437,492 542.730,044	14	369.437,912 542.734,69	4.666
14	369.437,912 542.734,69	15	369.419,907 542.738,124	18.33
15	369.419,907 542.738,124	16	369.405,887 542.746,457	16.31
16	369.405,887 542.746,457	1	369.370,16 542.762,777	39.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.548	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FORNADE EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

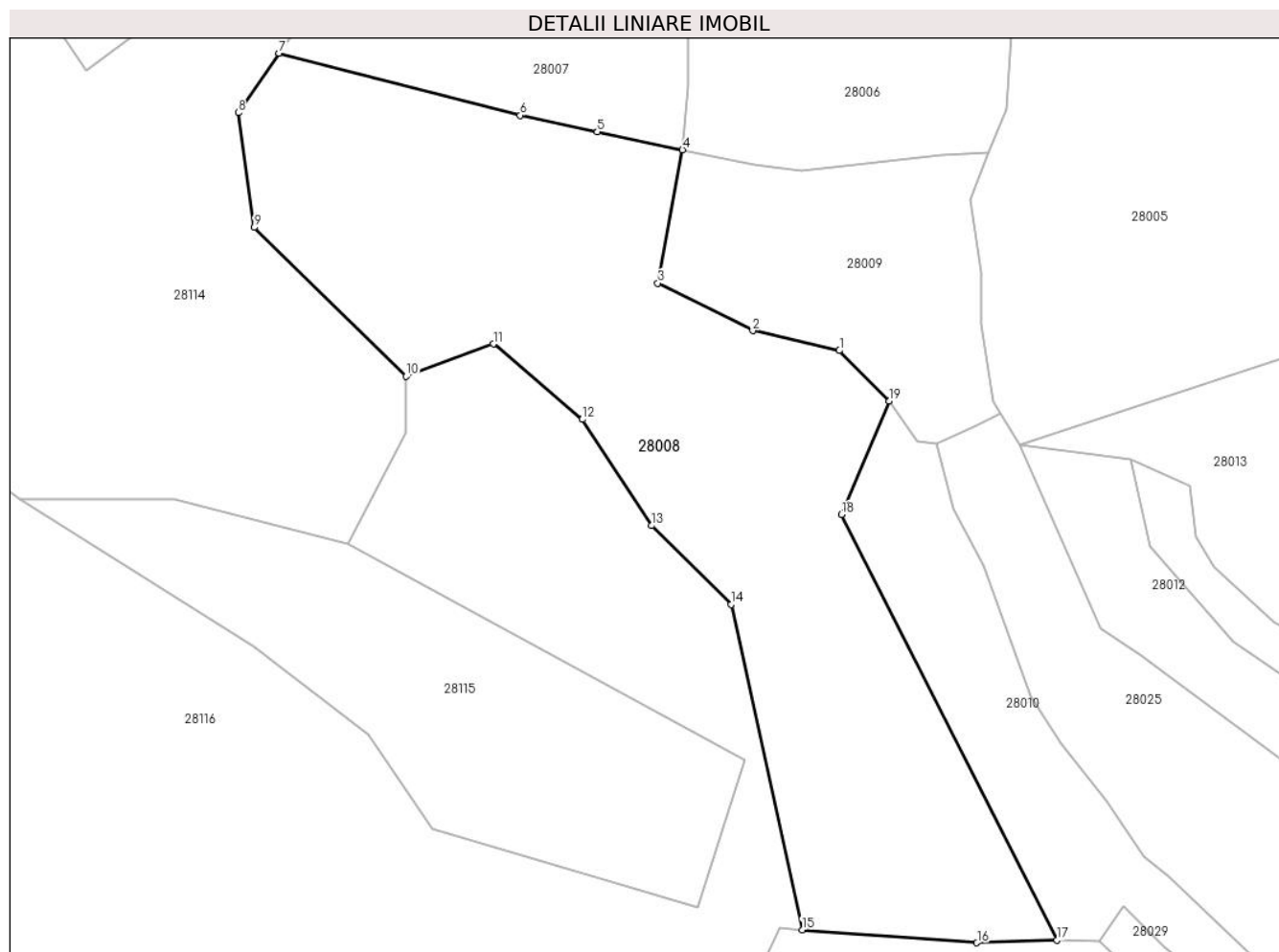
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.478,937 542.641,103	2	369.455,147 542.646,576	24.411
2	369.455,147 542.646,576	3	369.429,018 542.659,612	29.2
3	369.429,018 542.659,612	4	369.435,826 542.696,158	37.175
4	369.435,826 542.696,158	5	369.412,468 542.701,088	23.873
5	369.412,468 542.701,088	6	369.391,282 542.705,616	21.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.391,282 542.705,616	7	369.325,094 542.722,672	68.349
7	369.325,094 542.722,672	8	369.313,876 542.706,373	19.787
8	369.313,876 542.706,373	9	369.318,194 542.674,856	31.811
9	369.318,194 542.674,856	10	369.360,003 542.634,011	58.449
10	369.360,003 542.634,011	11	369.383,897 542.642,888	25.49
11	369.383,897 542.642,888	12	369.408,345 542.622,223	32.012
12	369.408,345 542.622,223	13	369.427,354 542.593,075	34.799
13	369.427,354 542.593,075	14	369.449,204 542.571,461	30.734
14	369.449,204 542.571,461	15	369.468,723 542.482,17	91.4
15	369.468,723 542.482,17	16	369.516,666 542.478,619	48.074
16	369.516,666 542.478,619	17	369.538,69 542.479,395	22.037
17	369.538,69 542.479,395	18	369.479,445 542.596,102	130.884
18	369.479,445 542.596,102	19	369.492,67 542.627,216	33.808
19	369.492,67 542.627,216	1	369.478,937 542.641,103	19.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.808	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDOR VASILE	A1

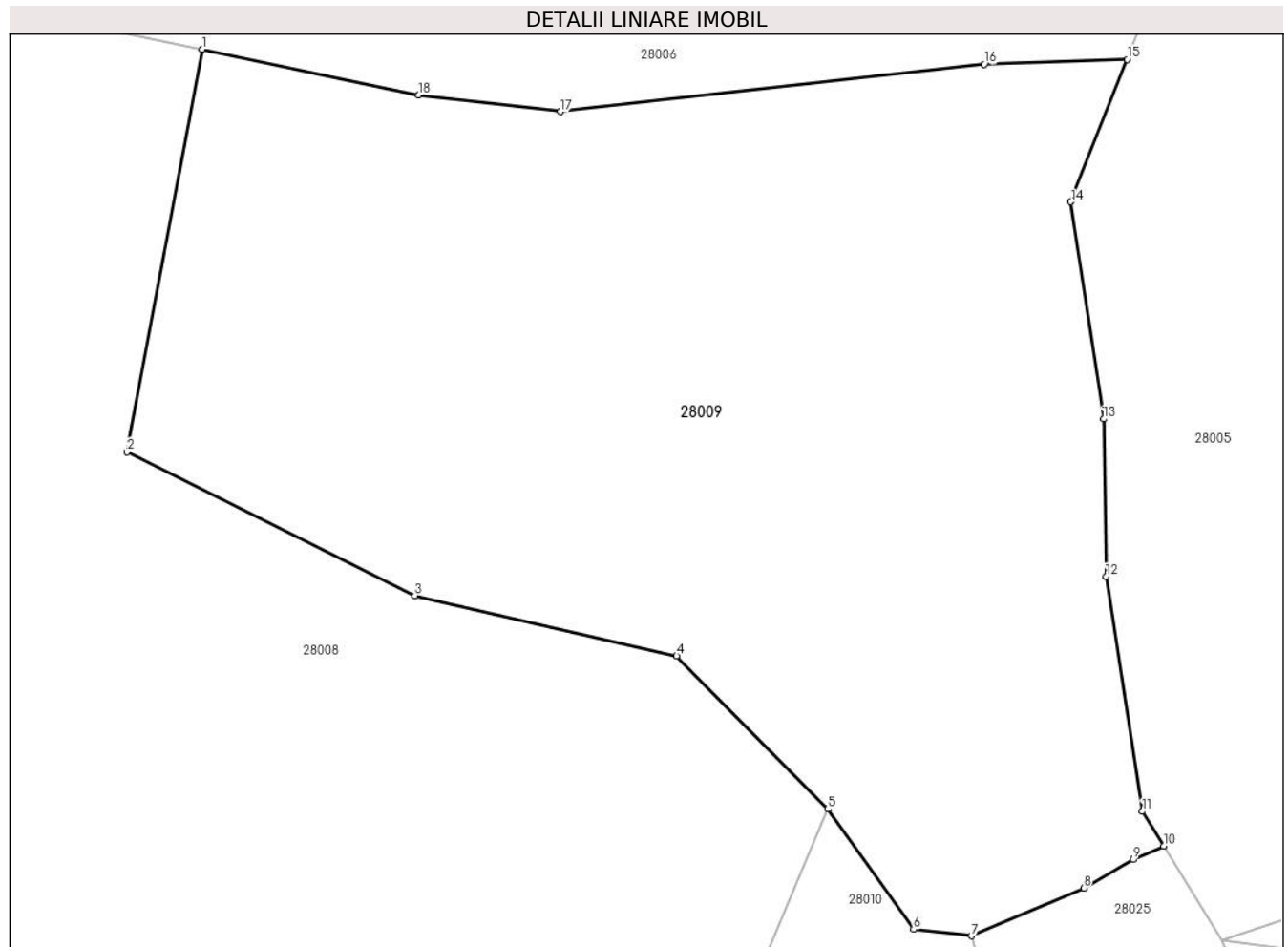
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.435,826 542.696,158	2	369.429,018 542.659,612	37.175
2	369.429,018 542.659,612	3	369.455,147 542.646,576	29.2
3	369.455,147 542.646,576	4	369.478,937 542.641,103	24.411
4	369.478,937 542.641,103	5	369.492,67 542.627,216	19.53
5	369.492,67 542.627,216	6	369.500,448 542.616,293	13.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.500,448 542.616,293	7	369.505,698 542.615,696	5.283
7	369.505,698 542.615,696	8	369.515,896 542.620,037	11.084
8	369.515,896 542.620,037	9	369.520,383 542.622,628	5.182
9	369.520,383 542.622,628	10	369.523,179 542.623,845	3.049
10	369.523,179 542.623,845	11	369.521,238 542.626,997	3.702
11	369.521,238 542.626,997	12	369.517,942 542.648,3	21.556
12	369.517,942 542.648,3	13	369.517,707 542.662,597	14.299
13	369.517,707 542.662,597	14	369.514,742 542.682,319	19.944
14	369.514,742 542.682,319	15	369.519,856 542.695,244	13.901
15	369.519,856 542.695,244	16	369.506,869 542.694,788	12.996
16	369.506,869 542.694,788	17	369.468,38 542.690,5	38.727
17	369.468,38 542.690,5	18	369.455,495 542.692,006	12.973
18	369.455,495 542.692,006	1	369.435,826 542.696,158	20.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.866	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

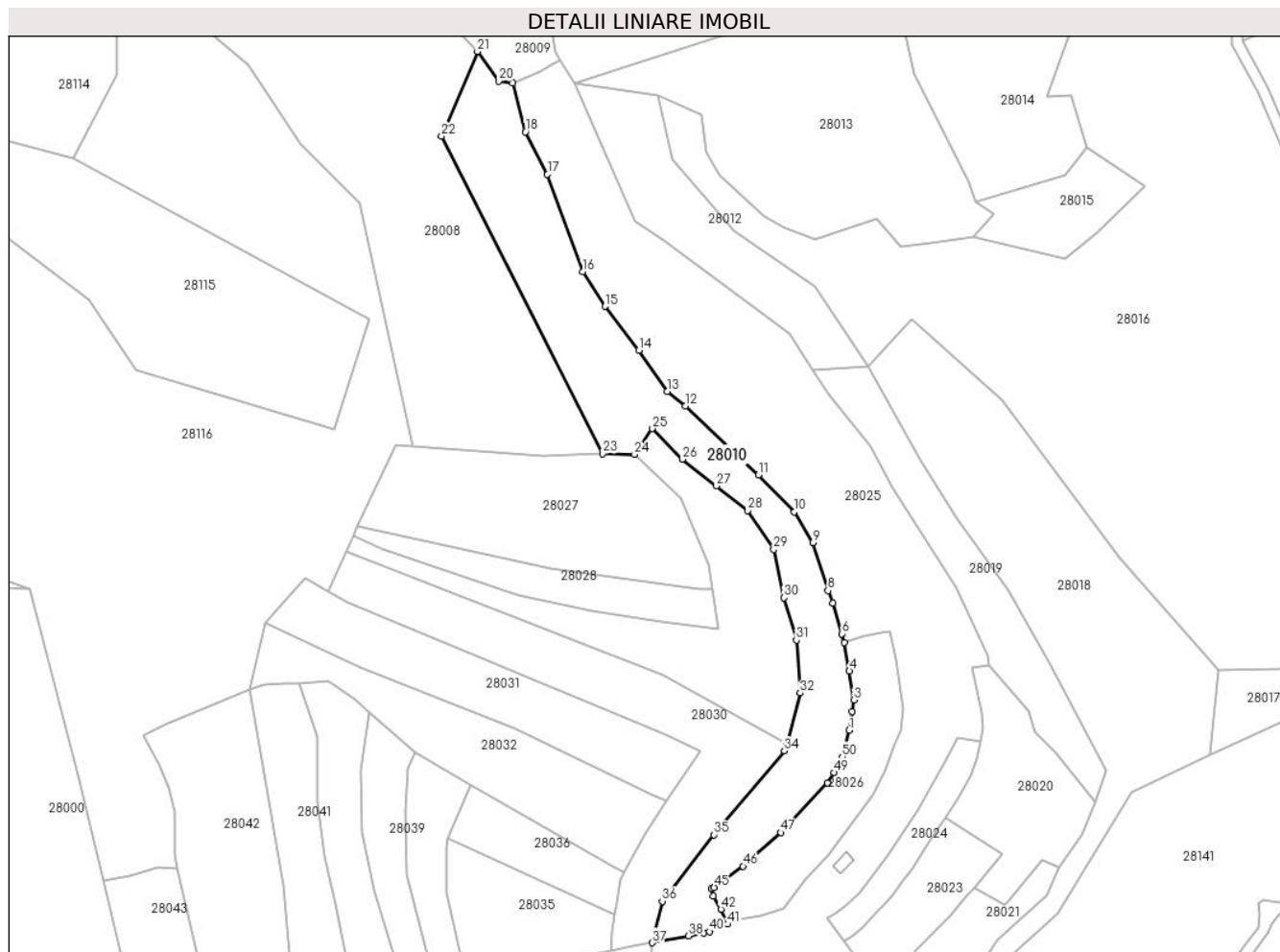
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.629,481 542.377,683	2	369.630,474 542.384,677	7.065
4	369.629,527 542.399,499	5	369.627,685 542.410,042	10.703
7	369.623,397 542.424,459	8	369.621,682 542.429,04	4.892
10	369.609,253 542.458,0	11	369.596,001 542.471,608	18.994
13	369.562,6 542.502,324	14	369.552,139 542.517,435	18.378
16	369.531,388 542.546,272	17	369.518,393 542.582,118	38.13
2	369.630,474 542.384,677	3	369.631,17 542.388,891	4.271
5	369.627,685 542.410,042	6	369.626,727 542.413,18	3.281
8	369.621,682 542.429,04	9	369.616,093 542.446,75	18.571
11	369.596,001 542.471,608	12	369.569,245 542.497,0	36.887
14	369.552,139 542.517,435	15	369.539,555 542.533,504	20.41
17	369.518,393 542.582,118	18	369.510,354 542.597,68	17.515
3	369.631,17 542.388,891	4	369.629,527 542.399,499	10.734
6	369.626,727 542.413,18	7	369.623,397 542.424,459	11.76
9	369.616,093 542.446,75	10	369.609,253 542.458,0	13.166
12	369.569,245 542.497,0	13	369.562,6 542.502,324	8.515
15	369.539,555 542.533,504	16	369.531,388 542.546,272	15.156
18	369.510,354 542.597,68	19	369.505,698 542.615,696	18.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.505,698 542.615,696	20	369.500,448 542.616,293	5.283	20	369.500,448 542.616,293	21	369.492,67 542.627,216	13.41	21	369.492,67 542.627,216	22	369.479,445 542.596,102	33.808
22	369.479,445 542.596,102	23	369.538,69 542.479,395	130.884	23	369.538,69 542.479,395	24	369.550,46 542.479,085	11.774	24	369.550,46 542.479,085	25	369.557,055 542.488,621	11.594
25	369.557,055 542.488,621	26	369.568,034 542.477,292	15.777	26	369.568,034 542.477,292	27	369.580,576 542.467,51	15.906	27	369.580,576 542.467,51	28	369.592,133 542.458,53	14.636
28	369.592,133 542.458,53	29	369.601,623 542.444,235	17.158	29	369.601,623 542.444,235	30	369.605,44 542.426,424	18.216	30	369.605,44 542.426,424	31	369.610,023 542.410,888	16.198
31	369.610,023 542.410,888	32	369.611,388 542.391,487	19.449	32	369.611,388 542.391,487	33	369.606,563 542.372,739	19.358	33	369.606,563 542.372,739	34	369.605,56 542.370,153	2.774
34	369.605,56 542.370,153	35	369.579,551 542.339,357	40.309	35	369.579,551 542.339,357	36	369.560,656 542.314,9	30.906	36	369.560,656 542.314,9	37	369.557,063 542.299,642	15.675
37	369.557,063 542.299,642	38	369.570,255 542.302,202	13.438	38	369.570,255 542.302,202	39	369.575,887 542.303,294	5.737	39	369.575,887 542.303,294	40	369.577,985 542.303,746	2.146
40	369.577,985 542.303,746	41	369.584,774 542.306,482	7.319	41	369.584,774 542.306,482	42	369.582,208 542.311,946	6.036	42	369.582,208 542.311,946	43	369.579,478 542.316,848	5.611
43	369.579,478 542.316,848	44	369.578,732 542.319,574	2.826	44	369.578,732 542.319,574	45	369.579,729 542.319,997	1.082	45	369.579,729 542.319,997	46	369.590,353 542.327,794	13.178
46	369.590,353 542.327,794	47	369.604,311 542.340,129	18.628	47	369.604,311 542.340,129	48	369.621,466 542.358,355	25.03	48	369.621,466 542.358,355	49	369.623,911 542.362,165	4.527
49	369.623,911 542.362,165	50	369.626,872 542.368,017	6.559	50	369.626,872 542.368,017	1	369.629,481 542.377,683	10.012					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.817	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) FORNADE EMIL	

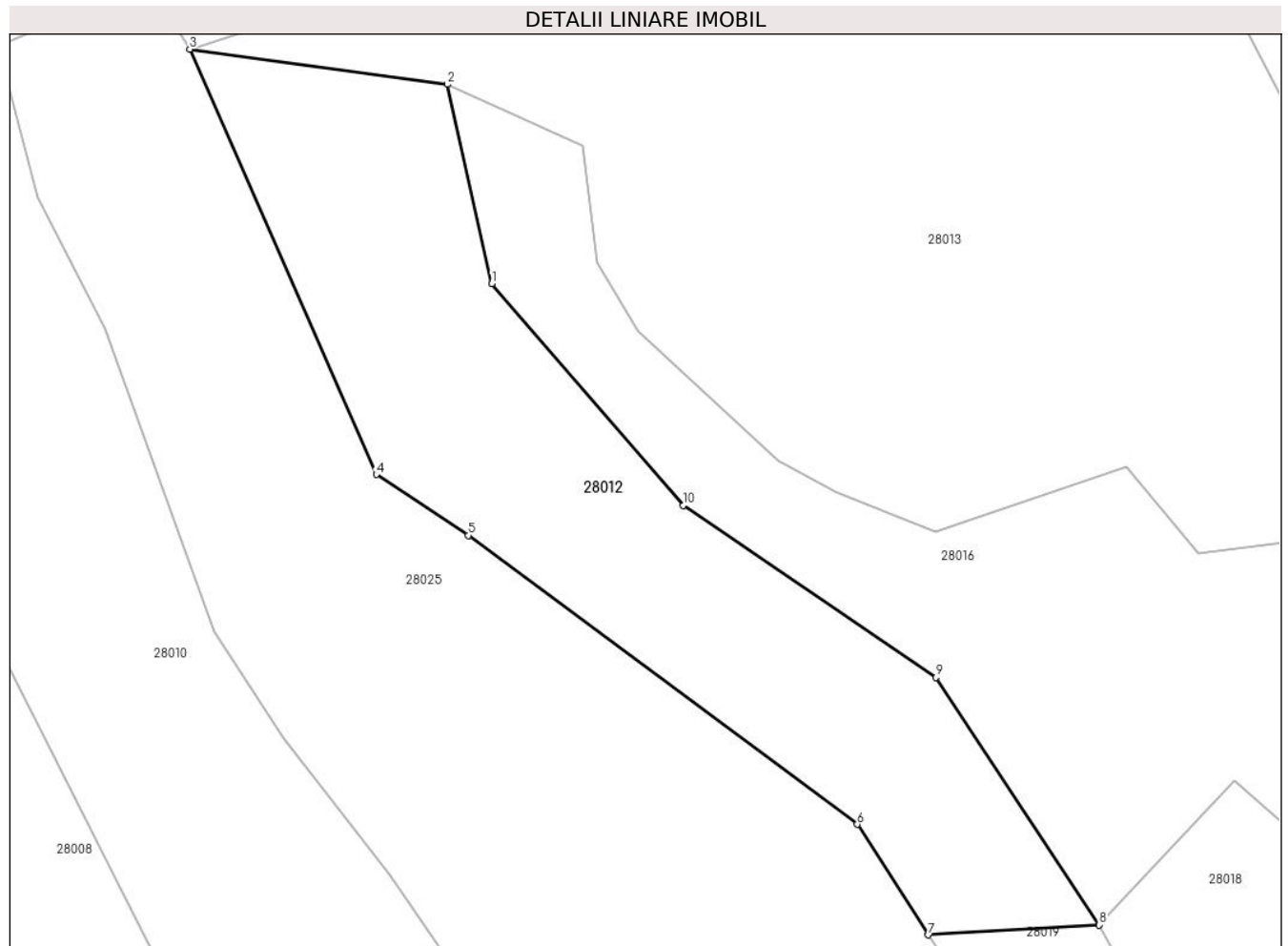
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.564,322 542.587,493	2	369.559,023 542.611,142	24.235
2	369.559,023 542.611,142	3	369.528,435 542.615,31	30.871
3	369.528,435 542.615,31	4	369.550,592 542.564,86	55.1
4	369.550,592 542.564,86	5	369.561,506 542.557,637	13.088
5	369.561,506 542.557,637	6	369.607,719 542.523,37	57.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.607,719 542.523,37	7	369.616,152 542.510,254	15.594
7	369.616,152 542.510,254	8	369.636,468 542.511,437	20.351
8	369.636,468 542.511,437	9	369.617,033 542.540,78	35.195
9	369.617,033 542.540,78	10	369.587,05 542.561,188	36.269
10	369.587,05 542.561,188	1	369.564,322 542.587,493	34.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.358	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ LIVIU	A1

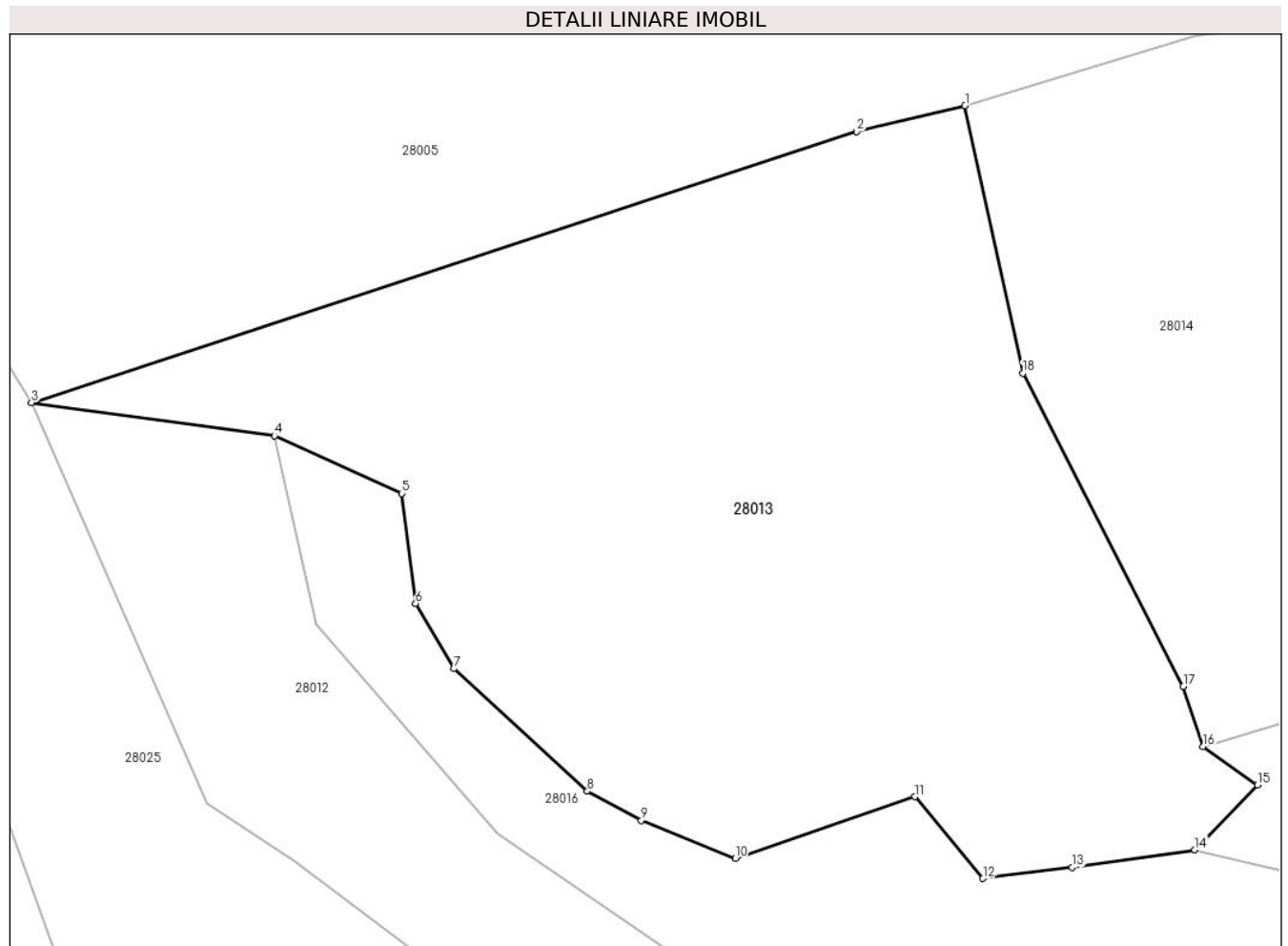
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.645,954 542.652,671	2	369.632,322 542.649,415	14.015
2	369.632,322 542.649,415	3	369.528,435 542.615,31	109.342
3	369.528,435 542.615,31	4	369.559,023 542.611,142	30.871
4	369.559,023 542.611,142	5	369.575,059 542.603,909	17.592
5	369.575,059 542.603,909	6	369.576,802 542.590,061	13.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.576,802 542.590,061	7	369.581,633 542.581,87	9.509
7	369.581,633 542.581,87	8	369.598,408 542.566,454	22.783
8	369.598,408 542.566,454	9	369.605,21 542.562,782	7.73
9	369.605,21 542.562,782	10	369.617,035 542.558,031	12.744
10	369.617,035 542.558,031	11	369.639,621 542.565,767	23.874
11	369.639,621 542.565,767	12	369.648,214 542.555,49	13.397
12	369.648,214 542.555,49	13	369.659,474 542.556,885	11.346
13	369.659,474 542.556,885	14	369.674,888 542.559,109	15.574
14	369.674,888 542.559,109	15	369.682,792 542.567,273	11.363
15	369.682,792 542.567,273	16	369.675,93 542.572,083	8.379
16	369.675,93 542.572,083	17	369.673,449 542.579,624	7.939
17	369.673,449 542.579,624	18	369.653,234 542.619,014	44.274
18	369.653,234 542.619,014	1	369.645,954 542.652,671	34.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.682	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSU ANA	A1

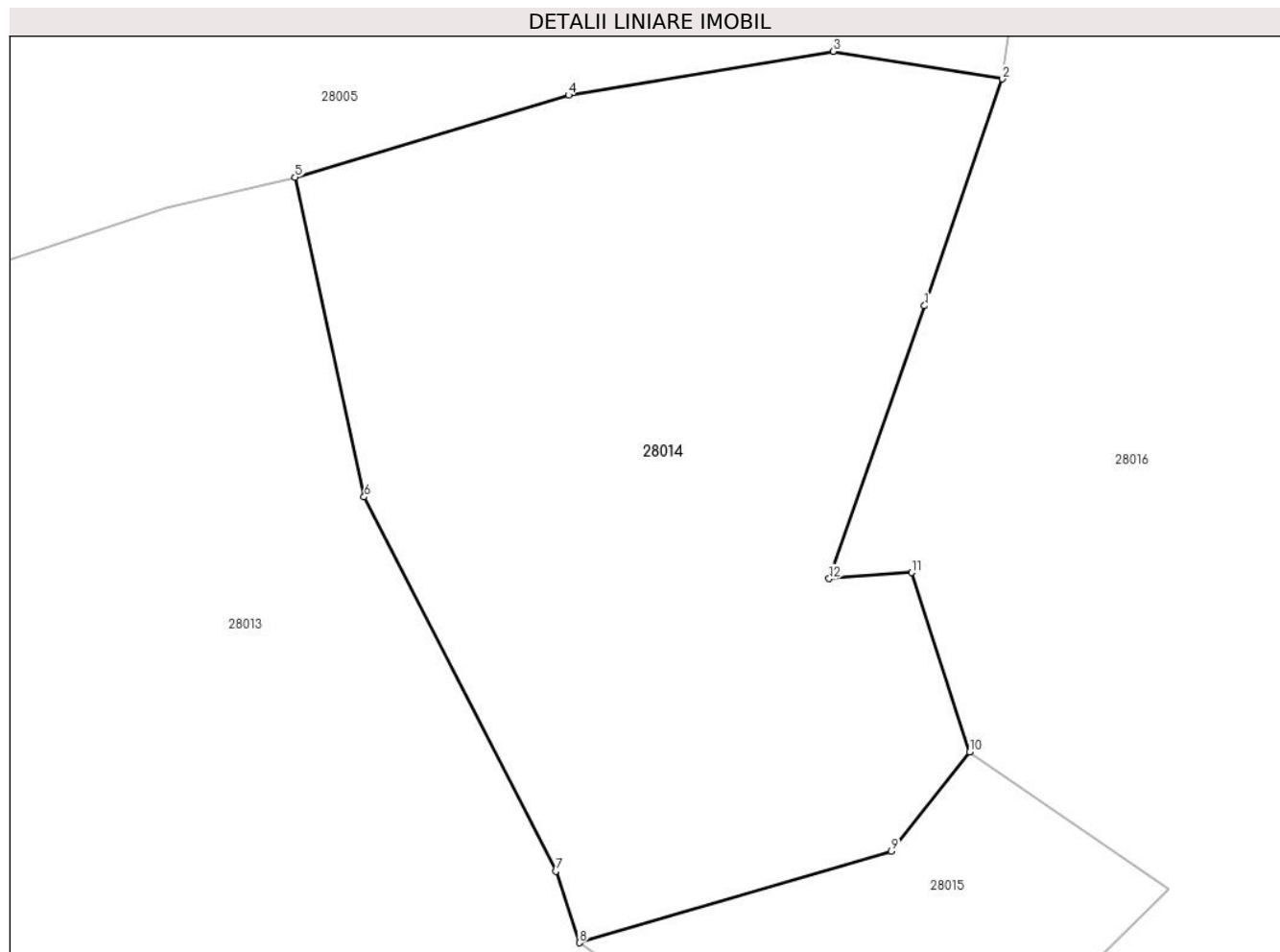
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.712,316 542.639,135	2	369.720,495 542.663,027	25.253
2	369.720,495 542.663,027	3	369.702,652 542.665,922	18.076
3	369.702,652 542.665,922	4	369.674,784 542.661,314	28.247
4	369.674,784 542.661,314	5	369.645,954 542.652,671	30.098
5	369.645,954 542.652,671	6	369.653,234 542.619,014	34.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.653,234 542.619,014	7	369.673,449 542.579,624	44.274
7	369.673,449 542.579,624	8	369.675,93 542.572,083	7.939
8	369.675,93 542.572,083	9	369.708,804 542.581,705	34.253
9	369.708,804 542.581,705	10	369.717,044 542.592,152	13.305
10	369.717,044 542.592,152	11	369.710,947 542.611,052	19.859
11	369.710,947 542.611,052	12	369.702,25 542.610,417	8.72
12	369.702,25 542.610,417	1	369.712,316 542.639,135	30.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUIU LIVIA	A1

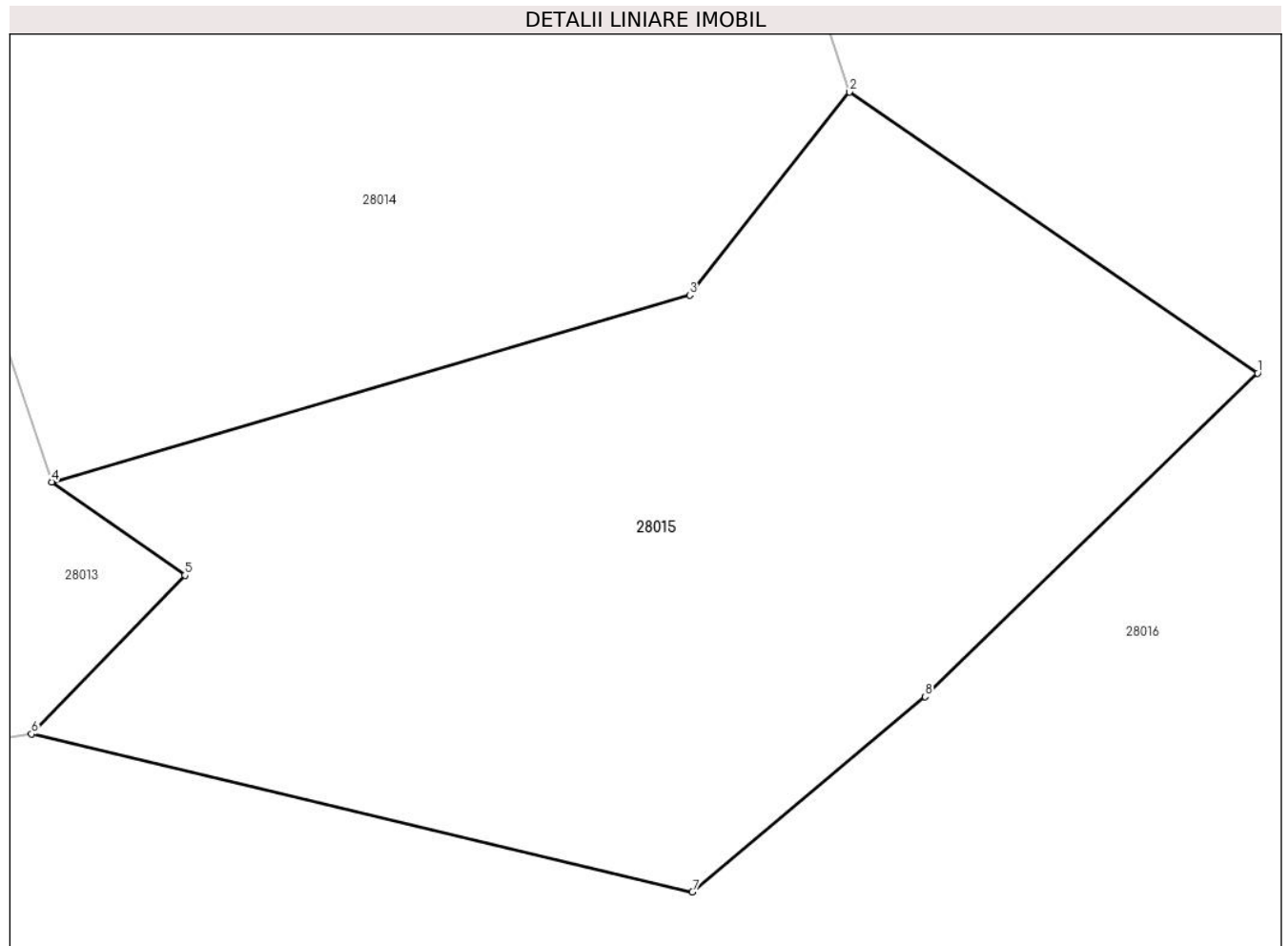
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.738,075 542.577,689	2	369.717,044 542.592,152	25.524
2	369.717,044 542.592,152	3	369.708,804 542.581,705	13.305
3	369.708,804 542.581,705	4	369.675,93 542.572,083	34.253
4	369.675,93 542.572,083	5	369.682,792 542.567,273	8.379
5	369.682,792 542.567,273	6	369.674,888 542.559,109	11.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.674,888 542.559,109	7	369.708,942 542.550,975	35.012
7	369.708,942 542.550,975	8	369.720,952 542.561,027	15.661
8	369.720,952 542.561,027	1	369.738,075 542.577,689	23.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.711	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

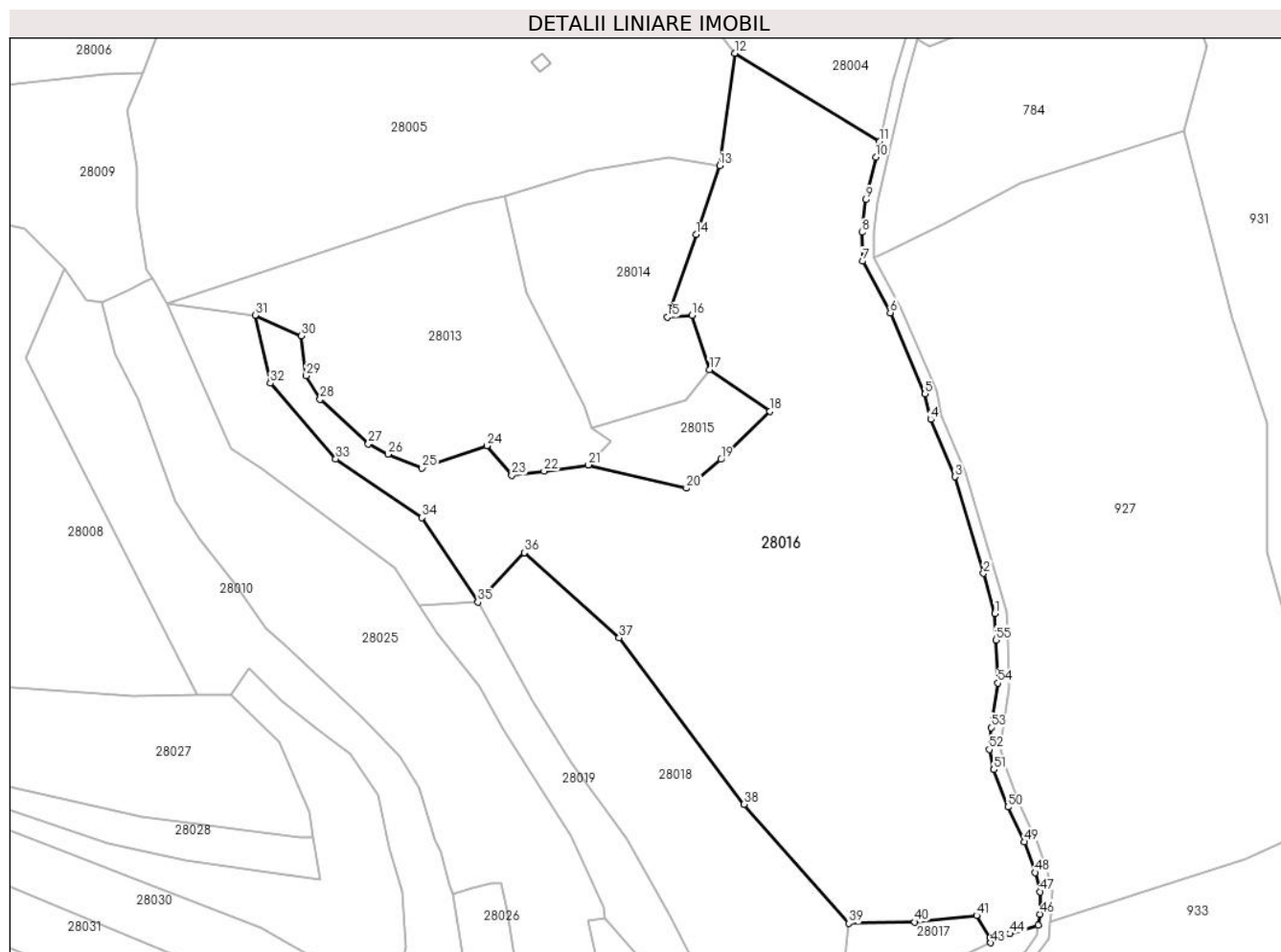
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	28.711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.816,251 542.507,46	2	369.812,24 542.521,395	14.50 1	2	369.812,24 542.521,395	3	369.802,316 542.554,987	35.02 7	3	369.802,316 542.554,987	4	369.793,878 542.574,868	21.59 8
4	369.793,878 542.574,868	5	369.791,977 542.583,766	9.099	5	369.791,977 542.583,766	6	369.779,825 542.611,97	30.71 1	6	369.779,825 542.611,97	7	369.770,173 542.629,858	20.32 6
7	369.770,173 542.629,858	8	369.770,004 542.639,885	10.02 8	8	369.770,004 542.639,885	9	369.771,406 542.651,24	11.44 1	9	369.771,406 542.651,24	10	369.774,866 542.665,998	15.15 8
10	369.774,866 542.665,998	11	369.776,106 542.671,416	5.558	11	369.776,106 542.671,416	12	369.725,803 542.702,116	58.93 1	12	369.725,803 542.702,116	13	369.720,495 542.663,027	39.44 8
13	369.720,495 542.663,027	14	369.712,316 542.639,135	25.25 3	14	369.712,316 542.639,135	15	369.702,25 542.610,417	30.43 1	15	369.702,25 542.610,417	16	369.710,947 542.611,052	8.72
16	369.710,947 542.611,052	17	369.717,044 542.592,152	19.85 9	17	369.717,044 542.592,152	18	369.738,075 542.577,689	25.52 4	18	369.738,075 542.577,689	19	369.720,952 542.561,027	23.89 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.720,952 542.561,027	20	369.708,942 542.550,975	15.662	20	369.708,942 542.550,975	21	369.674,888 542.559,109	35.012	21	369.674,888 542.559,109	22	369.659,474 542.556,885	15.574
22	369.659,474 542.556,885	23	369.648,214 542.555,49	11.346	23	369.648,214 542.555,49	24	369.639,621 542.565,767	13.396	24	369.639,621 542.565,767	25	369.617,035 542.558,031	23.874
25	369.617,035 542.558,031	26	369.605,21 542.562,782	12.744	26	369.605,21 542.562,782	27	369.598,408 542.566,454	7.73	27	369.598,408 542.566,454	28	369.581,633 542.581,87	22.783
28	369.581,633 542.581,87	29	369.576,802 542.590,061	9.51	29	369.576,802 542.590,061	30	369.575,059 542.603,909	13.957	30	369.575,059 542.603,909	31	369.559,023 542.611,142	17.592
31	369.559,023 542.611,142	32	369.564,322 542.587,493	24.235	32	369.564,322 542.587,493	33	369.587,05 542.561,188	34.764	33	369.587,05 542.561,188	34	369.617,033 542.540,78	36.269
34	369.617,033 542.540,78	35	369.636,468 542.511,437	35.196	35	369.636,468 542.511,437	36	369.652,586 542.528,613	23.554	36	369.652,586 542.528,613	37	369.685,57 542.499,034	44.304
37	369.685,57 542.499,034	38	369.729,037 542.441,12	72.411	38	369.729,037 542.441,12	39	369.765,416 542.399,768	55.076	39	369.765,416 542.399,768	40	369.788,341 542.400,263	22.93
40	369.788,341 542.400,263	41	369.809,82 542.402,507	21.596	41	369.809,82 542.402,507	42	369.814,461 542.394,817	8.982	42	369.814,461 542.394,817	43	369.814,801 542.393,051	1.798
43	369.814,801 542.393,051	44	369.821,459 542.396,17	7.352	44	369.821,459 542.396,17	45	369.831,352 542.399,138	10.329	45	369.831,352 542.399,138	46	369.831,831 542.403,006	3.898
46	369.831,831 542.403,006	47	369.832,016 542.410,756	7.752	47	369.832,016 542.410,756	48	369.830,202 542.417,469	6.954	48	369.830,202 542.417,469	49	369.826,573 542.428,13	11.262
49	369.826,573 542.428,13	50	369.820,71 542.440,231	13.447	50	369.820,71 542.440,231	51	369.815,865 542.453,209	13.853	51	369.815,865 542.453,209	52	369.814,25 542.460,181	7.157
52	369.814,25 542.460,181	53	369.814,896 542.467,863	7.709	53	369.814,896 542.467,863	54	369.817,203 542.483,286	15.595	54	369.817,203 542.483,286	55	369.816,562 542.498,264	14.992
55	369.816,562 542.498,264	1	369.816,251 542.507,46	9.201										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDUR VASILE	A1

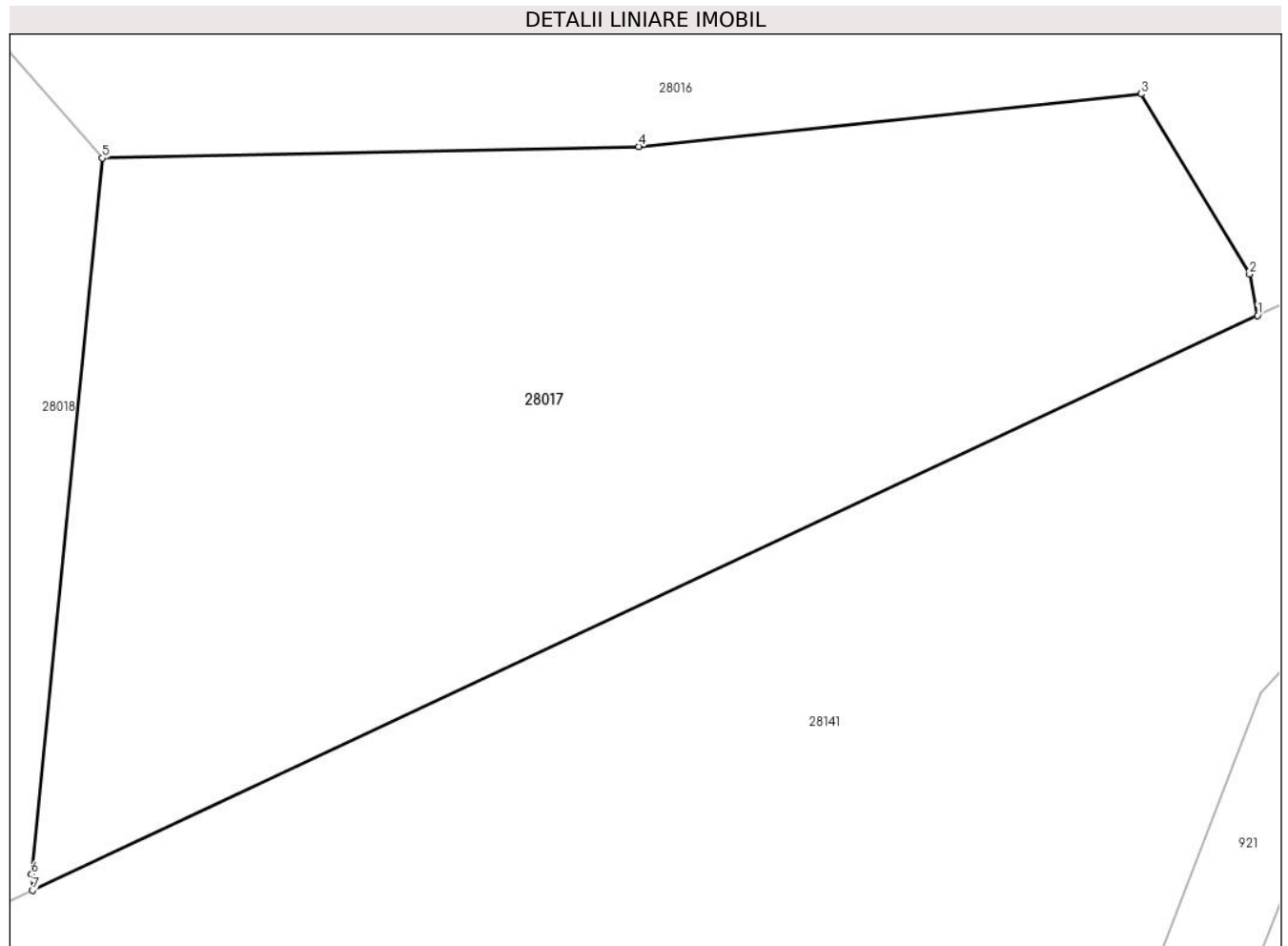
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.814,801 542.393,051	2	369.814,461 542.394,817	1.798
2	369.814,461 542.394,817	3	369.809,82 542.402,507	8.982
3	369.809,82 542.402,507	4	369.788,341 542.400,263	21.597
4	369.788,341 542.400,263	5	369.765,416 542.399,768	22.93
5	369.765,416 542.399,768	6	369.762,385 542.369,19	30.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.762,385 542.369,19	7	369.762,425 542.368,517	0.674
7	369.762,425 542.368,517	1	369.814,801 542.393,051	57.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.366	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTA MARIN 2) BUTA LIVIU-EMIL 3) BARB ELENA 4) BUTA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

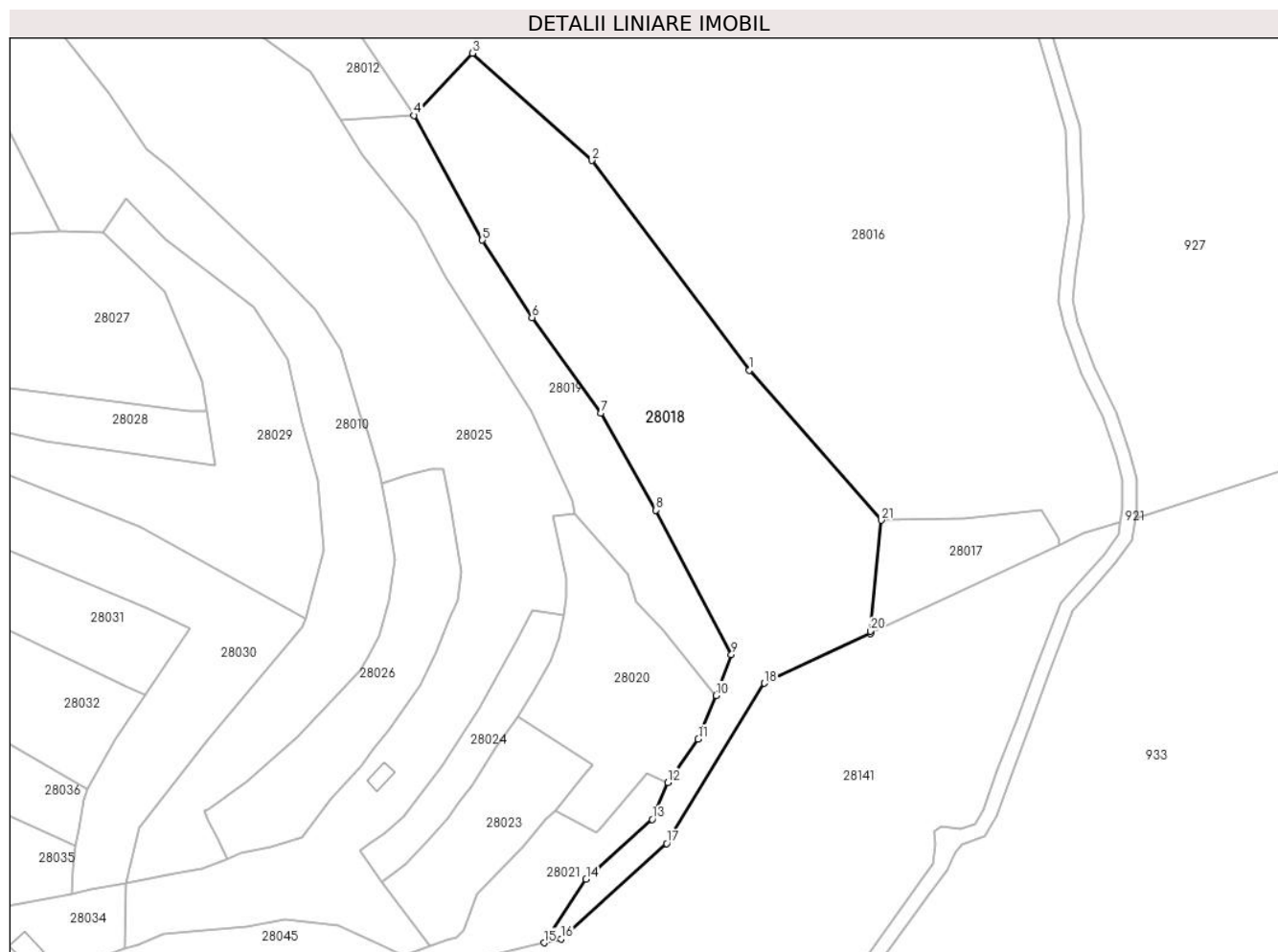
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.729,037 542.441,12	2	369.685,57 542.499,034	72.411	2	369.685,57 542.499,034	3	369.652,586 542.528,613	44.304
3	369.652,586 542.528,613	4	369.636,468 542.511,437	23.554	4	369.636,468 542.511,437	5	369.655,323 542.477,053	39.215
5	369.655,323 542.477,053	6	369.669,035 542.455,716	25.363	6	369.669,035 542.455,716	7	369.687,988 542.429,279	32.529
7	369.687,988 542.429,279	8	369.703,147 542.402,565	30.716	8	369.703,147 542.402,565	9	369.724,06 542.362,75	44.973
9	369.724,06 542.362,75	10	369.719,834 542.351,419	12.093	10	369.719,834 542.351,419	11	369.714,895 542.339,427	12.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.714,895 542.339,427	12	369.706,538 542.327,445	14.609
13	369.702,226 542.317,247	14	369.683,929 542.300,819	24.589
15	369.672,316 542.283,225	16	369.676,987 542.284,319	4.798
17	369.706,194 542.310,629	18	369.733,155 542.354,807	51.755
19	369.762,425 542.368,517	20	369.762,385 542.369,19	0.674
21	369.765,416 542.399,768	1	369.729,037 542.441,12	55.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.706,538 542.327,445	13	369.702,226 542.317,247	11.072
14	369.683,929 542.300,819	15	369.672,316 542.283,225	21.082
16	369.676,987 542.284,319	17	369.706,194 542.310,629	39.309
18	369.733,155 542.354,807	19	369.762,425 542.368,517	32.322
20	369.762,385 542.369,19	21	369.765,416 542.399,768	30.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.764	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

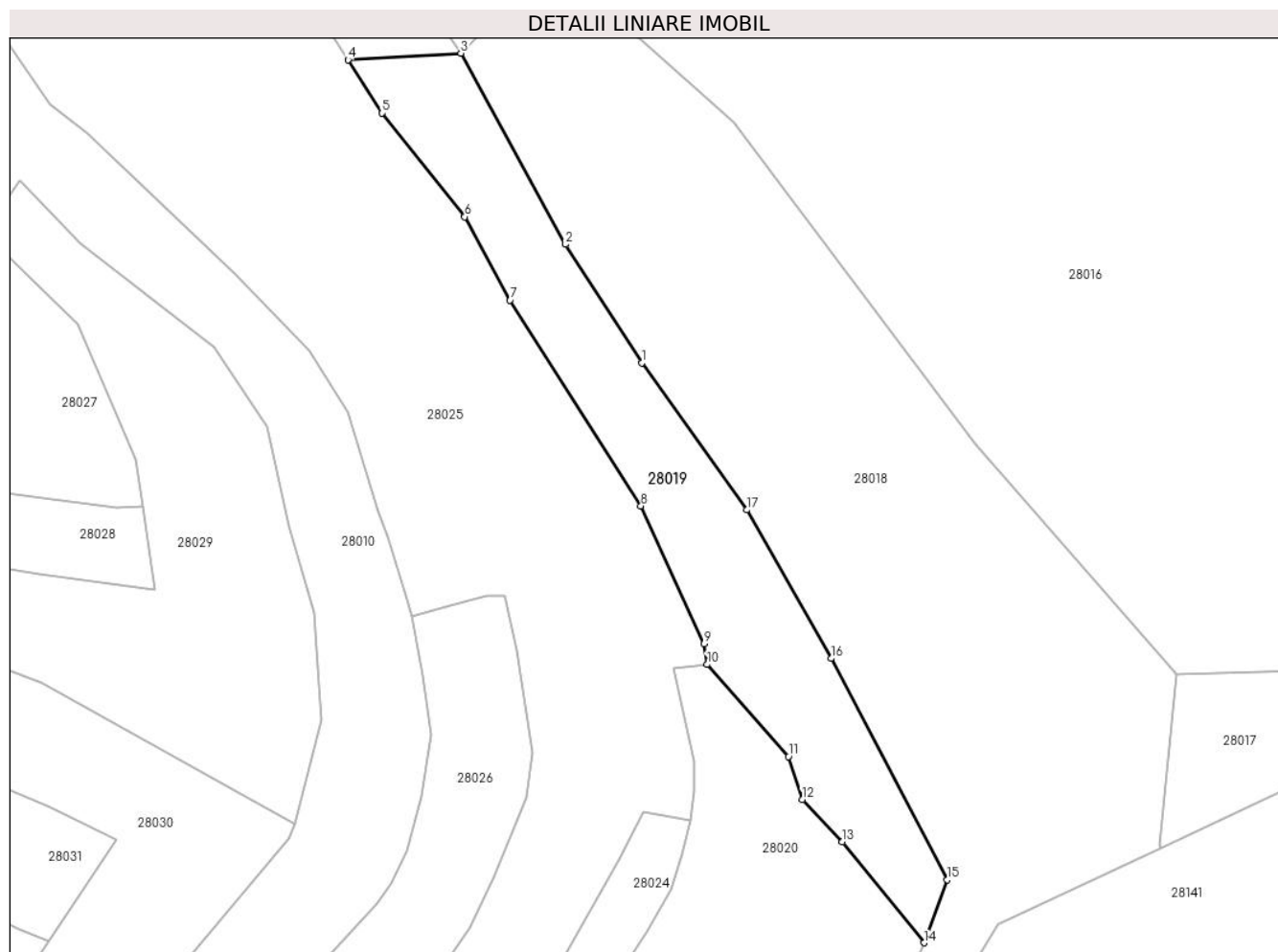
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.669,035 542.455,716	2	369.655,323 542.477,053	25.363
2	369.655,323 542.477,053	3	369.636,468 542.511,437	39.215
3	369.636,468 542.511,437	4	369.616,152 542.510,254	20.351
4	369.616,152 542.510,254	5	369.622,312 542.500,672	11.391
5	369.622,312 542.500,672	6	369.637,193 542.482,017	23.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.637,193 542.482,017	7	369.645,33 542.467,016	17.065
7	369.645,33 542.467,016	8	369.668,891 542.430,009	43.871
8	369.668,891 542.430,009	9	369.680,263 542.405,213	27.28
9	369.680,263 542.405,213	10	369.680,8 542.401,486	3.765
10	369.680,8 542.401,486	11	369.695,458 542.384,9	22.135
11	369.695,458 542.384,9	12	369.697,939 542.377,2	8.09
12	369.697,939 542.377,2	13	369.705,113 542.369,56	10.481
13	369.705,113 542.369,56	14	369.719,834 542.351,419	23.361
14	369.719,834 542.351,419	15	369.724,06 542.362,75	12.093
15	369.724,06 542.362,75	16	369.703,147 542.402,565	44.973
16	369.703,147 542.402,565	17	369.687,988 542.429,279	30.716
17	369.687,988 542.429,279	1	369.669,035 542.455,716	32.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.327	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDOR NICOLAE 2) CIOAIA MARIA	A1

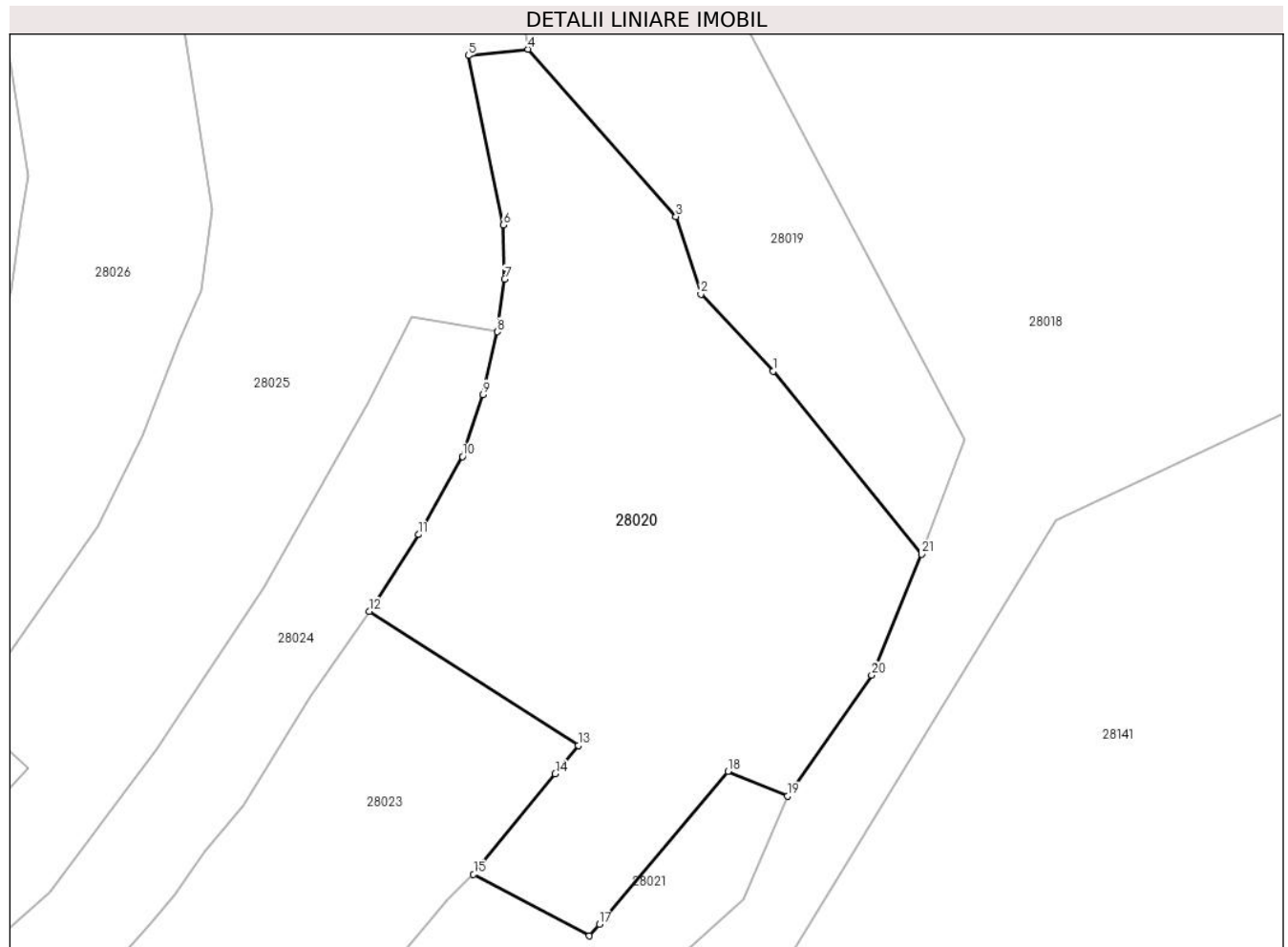
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.705,113 542.369,56	2	369.697,939 542.377,2	10.481
3	369.695,458 542.384,9	4	369.680,8 542.401,486	22.135
5	369.674,864 542.400,864	6	369.678,366 542.384,062	17.163
7	369.678,468 542.378,701	8	369.677,757 542.373,473	5.276
9	369.676,325 542.367,247	10	369.674,294 542.361,112	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.697,939 542.377,2	3	369.695,458 542.384,9	8.09
4	369.680,8 542.401,486	5	369.674,864 542.400,864	5.969
6	369.678,366 542.384,062	7	369.678,468 542.378,701	5.362
8	369.677,757 542.373,473	9	369.676,325 542.367,247	6.388
10	369.674,294 542.361,112	11	369.669,919 542.353,374	8.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.669,919 542.353,374	12	369.665,061 542.345,761	9.031
13	369.685,772 542.332,465	14	369.683,497 542.329,634	3.632
15	369.675,385 542.319,686	16	369.686,843 542.313,583	12.982
17	369.687,869 542.314,726	18	369.700,628 542.329,887	19.816
19	369.706,538 542.327,445	20	369.714,895 542.339,427	14.609
21	369.719,834 542.351,419	1	369.705,113 542.369,56	23.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.665,061 542.345,761	13	369.685,772 542.332,465	24.612
14	369.683,497 542.329,634	15	369.675,385 542.319,686	12.836
16	369.686,843 542.313,583	17	369.687,869 542.314,726	1.536
18	369.700,628 542.329,887	19	369.706,538 542.327,445	6.395
20	369.714,895 542.339,427	21	369.719,834 542.351,419	12.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.258	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

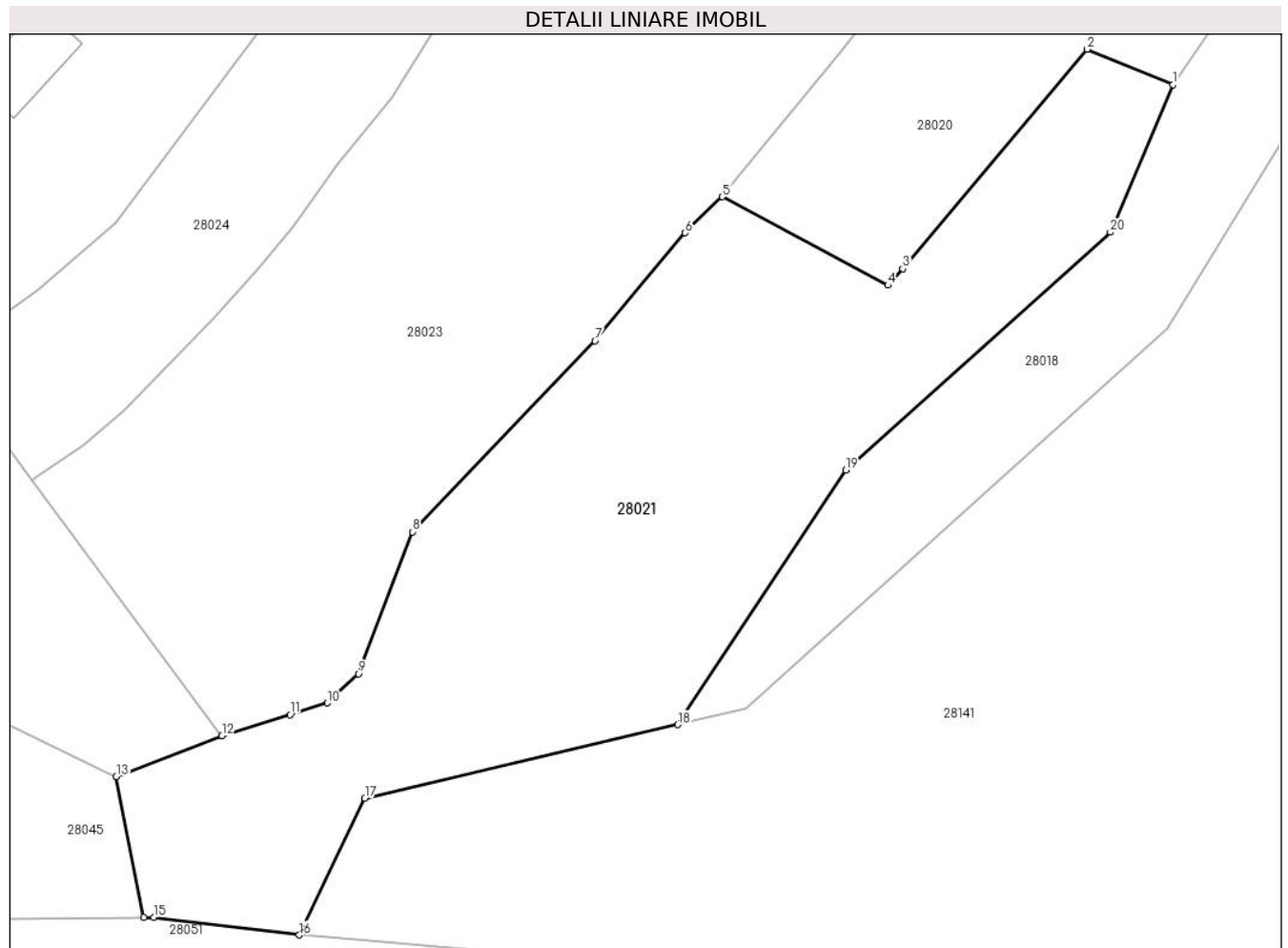
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.706,538 542.327,445	2	369.700,628 542.329,887	6.395
2	369.700,628 542.329,887	3	369.687,869 542.314,726	19.816
3	369.687,869 542.314,726	4	369.686,843 542.313,583	1.536
4	369.686,843 542.313,583	5	369.675,385 542.319,686	12.982
5	369.675,385 542.319,686	6	369.672,822 542.317,201	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.672,822 542.317,201	7	369.666,578 542.309,75	9.722
7	369.666,578 542.309,75	8	369.653,939 542.296,545	18.278
8	369.653,939 542.296,545	9	369.650,219 542.286,75	10.477
9	369.650,219 542.286,75	10	369.648,074 542.284,73	2.946
10	369.648,074 542.284,73	11	369.645,481 542.283,926	2.715
11	369.645,481 542.283,926	12	369.640,775 542.282,447	4.933
12	369.640,775 542.282,447	13	369.633,471 542.279,635	7.826
13	369.633,471 542.279,635	14	369.635,362 542.269,909	9.908
14	369.635,362 542.269,909	15	369.636,07 542.269,913	0.708
15	369.636,07 542.269,913	16	369.646,129 542.268,7	10.132
16	369.646,129 542.268,7	17	369.650,656 542.278,154	10.482
17	369.650,656 542.278,154	18	369.672,316 542.283,225	22.246
18	369.672,316 542.283,225	19	369.683,929 542.300,819	21.082
19	369.683,929 542.300,819	20	369.702,226 542.317,247	24.589
20	369.702,226 542.317,247	1	369.706,538 542.327,445	11.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 202.000 Masurata: 13.990	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

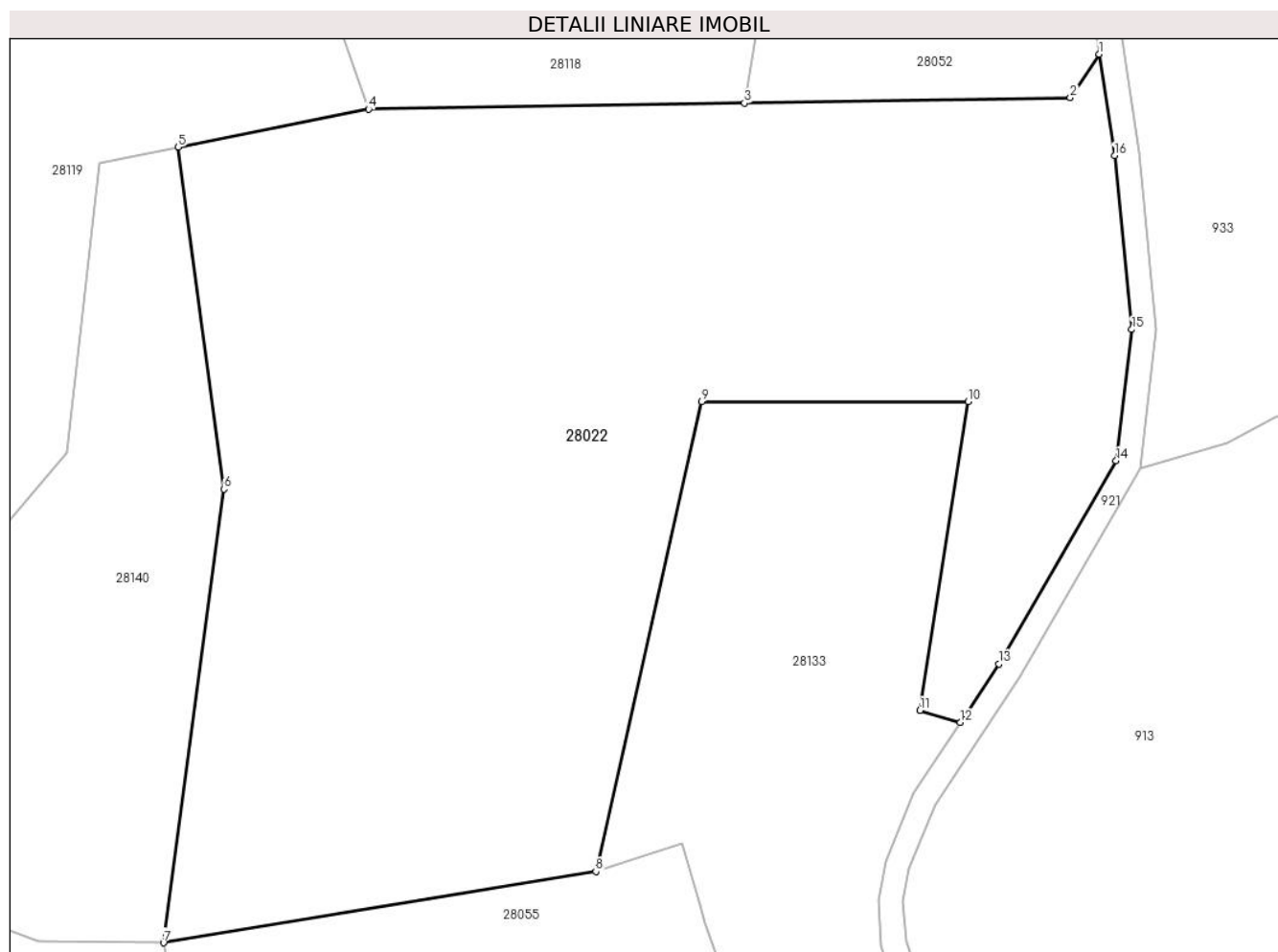
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 202.000 Masurata: 13.990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	13.990	UP II	UA 69B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.601,122 542.027,314	2	369.596,433 542.020,287	8.448
2	369.596,433 542.020,287	3	369.543,692 542.019,41	52.748
3	369.543,692 542.019,41	4	369.482,876 542.018,398	60.824
4	369.482,876 542.018,398	5	369.452,04 542.012,271	31.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.452,04 542.012,271	6	369.459,462 541.956,915	55.852
6	369.459,462 541.956,915	7	369.449,698 541.883,459	74.102
7	369.449,698 541.883,459	8	369.519,664 541.894,988	70.91
8	369.519,664 541.894,988	9	369.536,774 541.971,062	77.974
9	369.536,774 541.971,062	10	369.579,922 541.971,062	43.148
10	369.579,922 541.971,062	11	369.572,11 541.921,073	50.596
11	369.572,11 541.921,073	12	369.578,611 541.919,101	6.794
12	369.578,611 541.919,101	13	369.584,873 541.928,589	11.368
13	369.584,873 541.928,589	14	369.603,867 541.961,482	37.983
14	369.603,867 541.961,482	15	369.606,4 541.982,735	21.404
15	369.606,4 541.982,735	16	369.603,611 542.010,91	28.312
16	369.603,611 542.010,91	1	369.601,122 542.027,314	16.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CULDA NICOLAE	A1

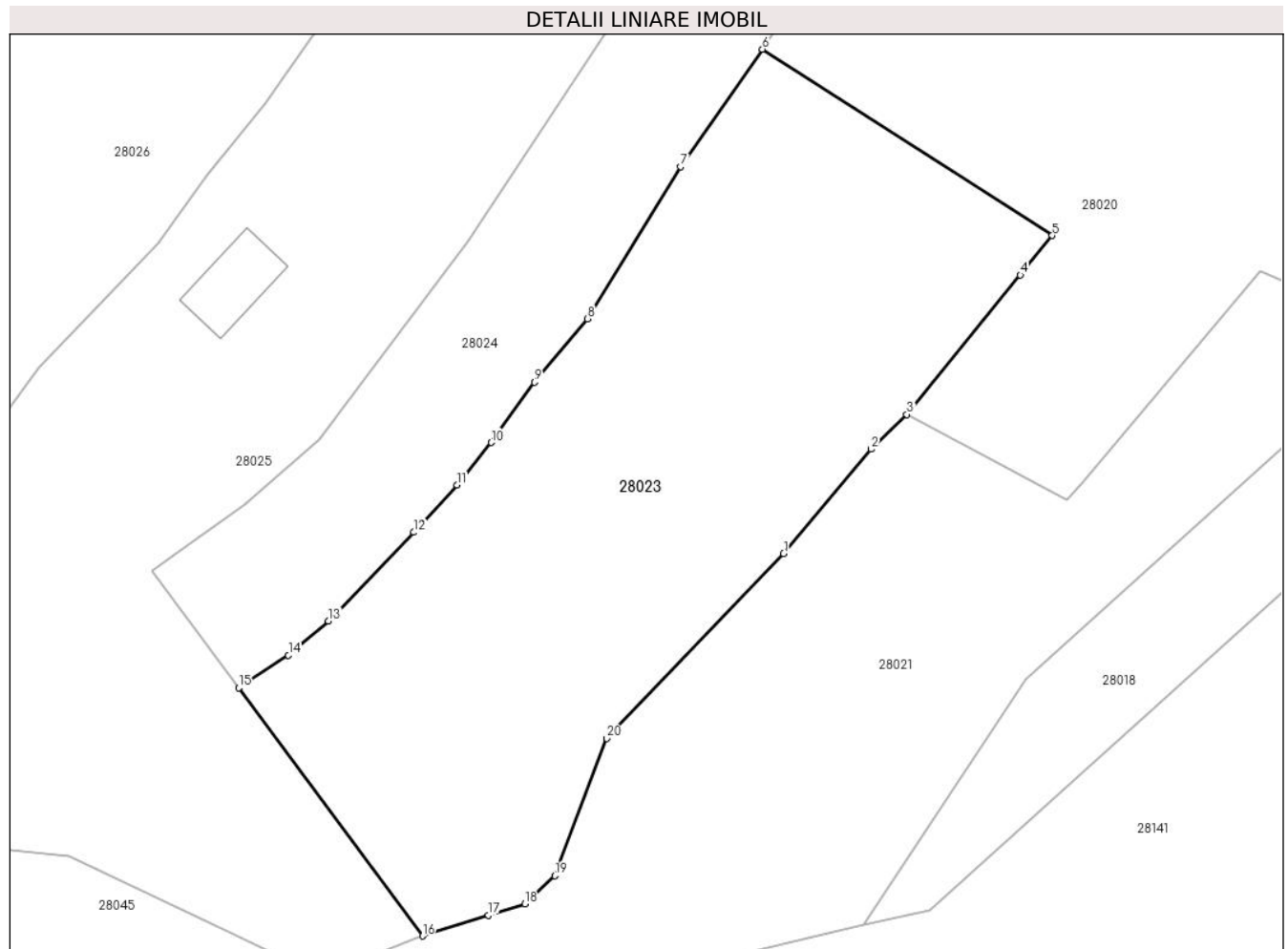
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.666,578 542.309,75	2	369.672,822 542.317,201	9.722
2	369.672,822 542.317,201	3	369.675,385 542.319,686	3.57
3	369.675,385 542.319,686	4	369.683,497 542.329,634	12.836
4	369.683,497 542.329,634	5	369.685,772 542.332,465	3.632
5	369.685,772 542.332,465	6	369.665,061 542.345,761	24.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.665,061 542.345,761	7	369.659,198 542.337,366	10.239
7	369.659,198 542.337,366	8	369.652,558 542.326,511	12.725
8	369.652,558 542.326,511	9	369.648,775 542.321,982	5.901
9	369.648,775 542.321,982	10	369.645,69 542.317,674	5.299
10	369.645,69 542.317,674	11	369.643,215 542.314,659	3.901
11	369.643,215 542.314,659	12	369.640,128 542.311,271	4.583
12	369.640,128 542.311,271	13	369.634,039 542.304,949	8.778
13	369.634,039 542.304,949	14	369.631,182 542.302,497	3.765
14	369.631,182 542.302,497	15	369.627,628 542.300,157	4.255
15	369.627,628 542.300,157	16	369.640,775 542.282,447	22.057
16	369.640,775 542.282,447	17	369.645,481 542.283,926	4.933
17	369.645,481 542.283,926	18	369.648,074 542.284,73	2.715
18	369.648,074 542.284,73	19	369.650,219 542.286,75	2.946
19	369.650,219 542.286,75	20	369.653,939 542.296,545	10.477
20	369.653,939 542.296,545	1	369.666,578 542.309,75	18.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BAIC LETIȚIA	

C. Partea III. SARCINI .

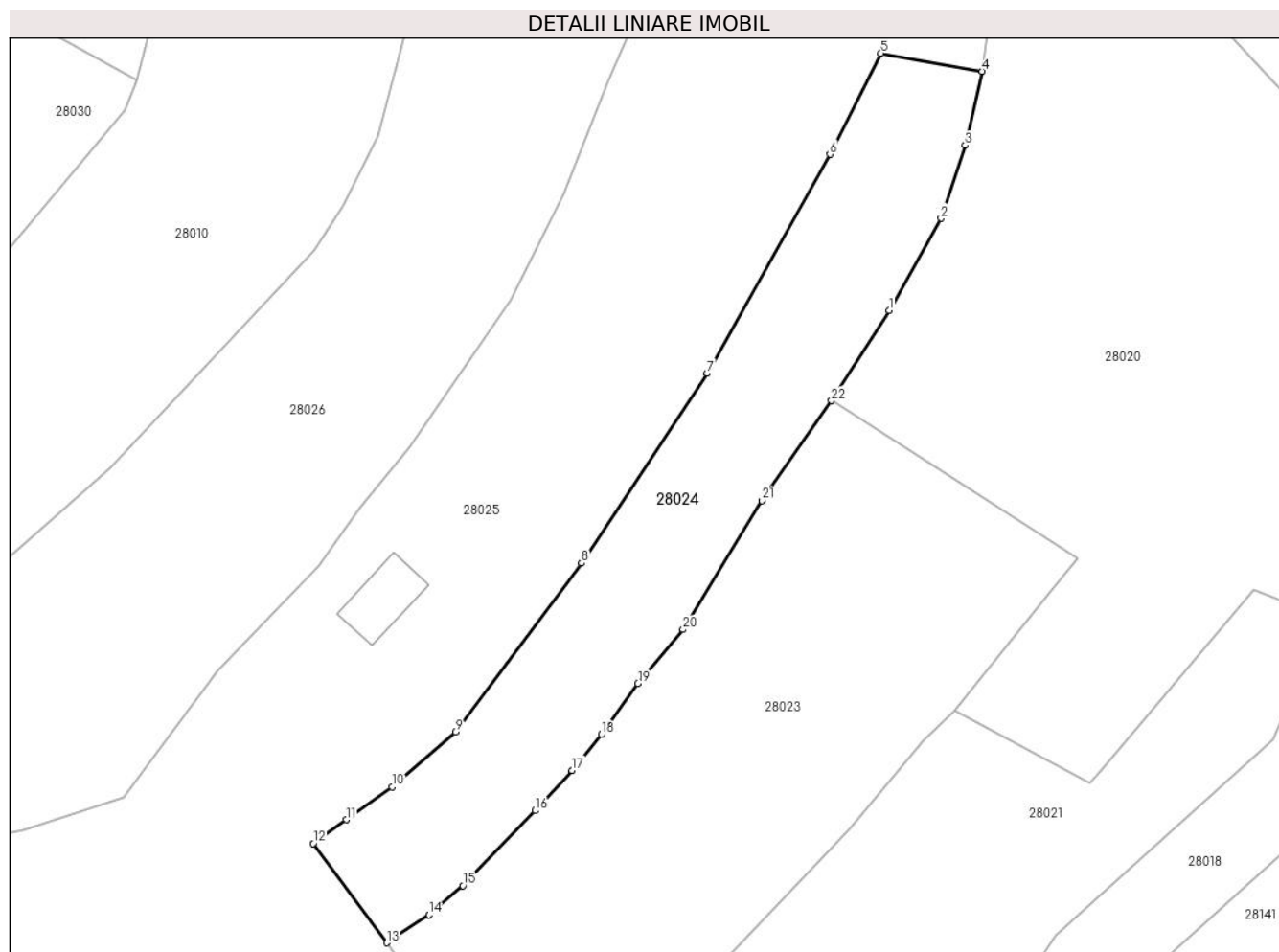
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	872	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.669,919 542.353,374	2	369.674,294 542.361,112	8.89
3	369.676,325 542.367,247	4	369.677,757 542.373,473	6.388
5	369.669,241 542.374,998	6	369.664,927 542.366,497	9.533
7	369.654,599 542.348,085	8	369.644,019 542.332,094	19.174
9	369.633,393 542.317,911	10	369.628,074 542.313,264	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.674,294 542.361,112	3	369.676,325 542.367,247	6.462
4	369.677,757 542.373,473	5	369.669,241 542.374,998	8.652
6	369.664,927 542.366,497	7	369.654,599 542.348,085	21.111
8	369.644,019 542.332,094	9	369.633,393 542.317,911	17.721
10	369.628,074 542.313,264	11	369.624,208 542.310,505	4.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.624,208 542.310,505	12	369.621,423 542.308,516	3.423
13	369.627,628 542.300,157	14	369.631,182 542.302,497	4.255
15	369.634,039 542.304,949	16	369.640,128 542.311,271	8.778
17	369.643,215 542.314,659	18	369.645,69 542.317,674	3.901
19	369.648,775 542.321,982	20	369.652,558 542.326,511	5.901
21	369.659,198 542.337,366	22	369.665,061 542.345,761	10.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.621,423 542.308,516	13	369.627,628 542.300,157	10.411
14	369.631,182 542.302,497	15	369.634,039 542.304,949	3.765
16	369.640,128 542.311,271	17	369.643,215 542.314,659	4.583
18	369.645,69 542.317,674	19	369.648,775 542.321,982	5.299
20	369.652,558 542.326,511	21	369.659,198 542.337,366	12.725
22	369.665,061 542.345,761	1	369.669,919 542.353,374	9.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.871	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRUCIȚĂ ANA	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRUCIȚĂ ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

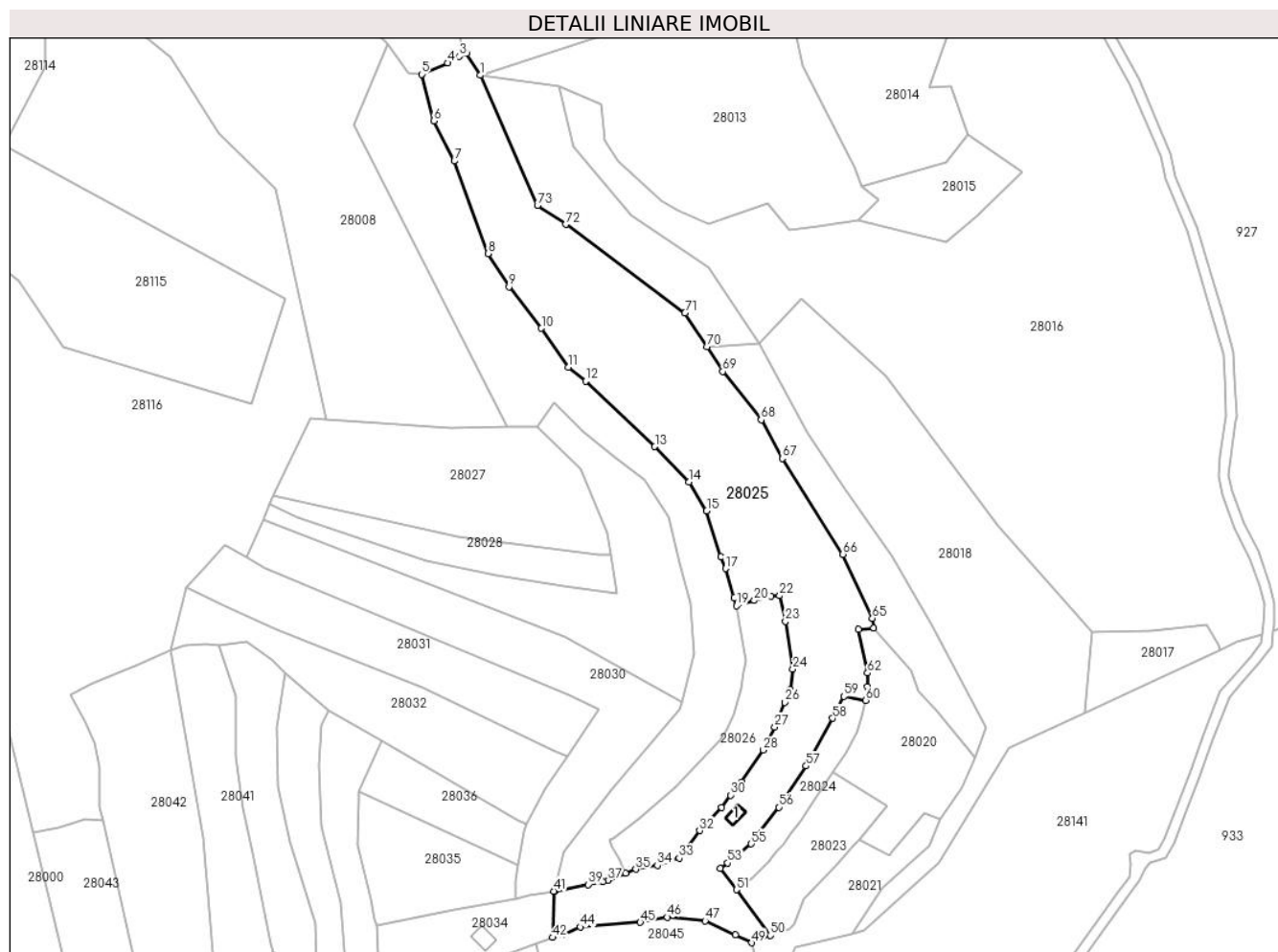
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	10.821	-	-	-	
3	faneata	NU	2.000	-	-	-	Fânaț împădurit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.528,435 542.615,31	2	369.523,179 542.623,845	10.024	2	369.523,179 542.623,845	3	369.520,383 542.622,628	3.049	3	369.520,383 542.622,628	4	369.515,896 542.620,037	5.182
4	369.515,896 542.620,037	5	369.505,698 542.615,696	11.084	5	369.505,698 542.615,696	6	369.510,354 542.597,68	18.608	6	369.510,354 542.597,68	7	369.518,393 542.582,118	17.515
7	369.518,393 542.582,118	8	369.531,388 542.546,272	38.13	8	369.531,388 542.546,272	9	369.539,555 542.533,504	15.156	9	369.539,555 542.533,504	10	369.552,139 542.517,435	20.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	369.552,139 542.517,435	11	369.562,6 542.502,324	18.378	11	369.562,6 542.502,324	12	369.569,245 542.497,0	8.515	12	369.569,245 542.497,0	13	369.596,001 542.471,608	36.887
13	369.596,001 542.471,608	14	369.609,253 542.458,0	18.994	14	369.609,253 542.458,0	15	369.616,093 542.446,75	13.166	15	369.616,093 542.446,75	16	369.621,682 542.429,04	18.571
16	369.621,682 542.429,04	17	369.623,397 542.424,459	4.892	17	369.623,397 542.424,459	18	369.626,727 542.413,18	11.76	18	369.626,727 542.413,18	19	369.627,685 542.410,042	3.281
19	369.627,685 542.410,042	20	369.634,561 542.412,082	7.172	20	369.634,561 542.412,082	21	369.641,123 542.413,795	6.782	21	369.641,123 542.413,795	22	369.644,358 542.413,942	3.238
22	369.644,358 542.413,942	23	369.646,584 542.404,034	10.155	23	369.646,584 542.404,034	24	369.649,471 542.385,565	18.693	24	369.649,471 542.385,565	25	369.648,39 542.377,616	8.023
25	369.648,39 542.377,616	26	369.646,279 542.372,733	5.319	26	369.646,279 542.372,733	27	369.642,489 542.363,142	10.313	27	369.642,489 542.363,142	28	369.638,079 542.354,197	9.973
28	369.638,079 542.354,197	29	369.629,507 542.341,855	15.027	29	369.629,507 542.341,855	30	369.625,344 542.336,772	6.57	30	369.625,344 542.336,772	31	369.621,868 542.331,899	5.986
31	369.621,868 542.331,899	32	369.613,374 542.323,047	12.268	32	369.613,374 542.323,047	33	369.605,503 542.312,375	13.26	33	369.605,503 542.312,375	34	369.597,008 542.309,642	8.924
34	369.597,008 542.309,642	35	369.588,705 542.308,066	8.451	35	369.588,705 542.308,066	36	369.584,774 542.306,482	4.238	36	369.584,774 542.306,482	37	369.577,985 542.303,746	7.319
37	369.577,985 542.303,746	38	369.575,887 542.303,294	2.146	38	369.575,887 542.303,294	39	369.570,255 542.302,202	5.737	39	369.570,255 542.302,202	40	369.557,063 542.299,642	13.438
40	369.557,063 542.299,642	41	369.556,829 542.299,596	0.239	41	369.556,829 542.299,596	42	369.556,512 542.281,682	17.917	42	369.556,512 542.281,682	43	369.560,166 542.282,632	3.775
43	369.560,166 542.282,632	44	369.567,199 542.285,728	7.684	44	369.567,199 542.285,728	45	369.590,352 542.287,574	23.227	45	369.590,352 542.287,574	46	369.600,909 542.289,544	10.74
46	369.600,909 542.289,544	47	369.615,517 542.288,151	14.674	47	369.615,517 542.288,151	48	369.627,121 542.282,647	12.843	48	369.627,121 542.282,647	49	369.633,471 542.279,635	7.028
49	369.633,471 542.279,635	50	369.640,775 542.282,447	7.826	50	369.640,775 542.282,447	51	369.627,628 542.300,157	22.057	51	369.627,628 542.300,157	52	369.621,423 542.308,516	10.411
52	369.621,423 542.308,516	53	369.624,208 542.310,505	3.423	53	369.624,208 542.310,505	54	369.628,074 542.313,264	4.749	54	369.628,074 542.313,264	55	369.633,393 542.317,911	7.064
55	369.633,393 542.317,911	56	369.644,019 542.332,094	17.721	56	369.644,019 542.332,094	57	369.654,599 542.348,085	19.174	57	369.654,599 542.348,085	58	369.664,927 542.366,497	21.111
58	369.664,927 542.366,497	59	369.669,241 542.374,998	9.533	59	369.669,241 542.374,998	60	369.677,757 542.373,473	8.652	60	369.677,757 542.373,473	61	369.678,468 542.378,701	5.276
61	369.678,468 542.378,701	62	369.678,366 542.384,062	5.362	62	369.678,366 542.384,062	63	369.674,864 542.400,864	17.163	63	369.674,864 542.400,864	64	369.680,8 542.401,486	5.969
64	369.680,8 542.401,486	65	369.680,263 542.405,213	3.765	65	369.680,263 542.405,213	66	369.668,891 542.430,009	27.28	66	369.668,891 542.430,009	67	369.645,33 542.467,016	43.871
67	369.645,33 542.467,016	68	369.637,193 542.482,017	17.065	68	369.637,193 542.482,017	69	369.622,312 542.500,672	23.863	69	369.622,312 542.500,672	70	369.616,152 542.510,254	11.391
70	369.616,152 542.510,254	71	369.607,719 542.523,37	15.594	71	369.607,719 542.523,37	72	369.561,506 542.557,637	57.532	72	369.561,506 542.557,637	73	369.550,592 542.564,86	13.088
73	369.550,592 542.564,86	1	369.528,435 542.615,31	55.1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.202	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDUR VASILE	A1

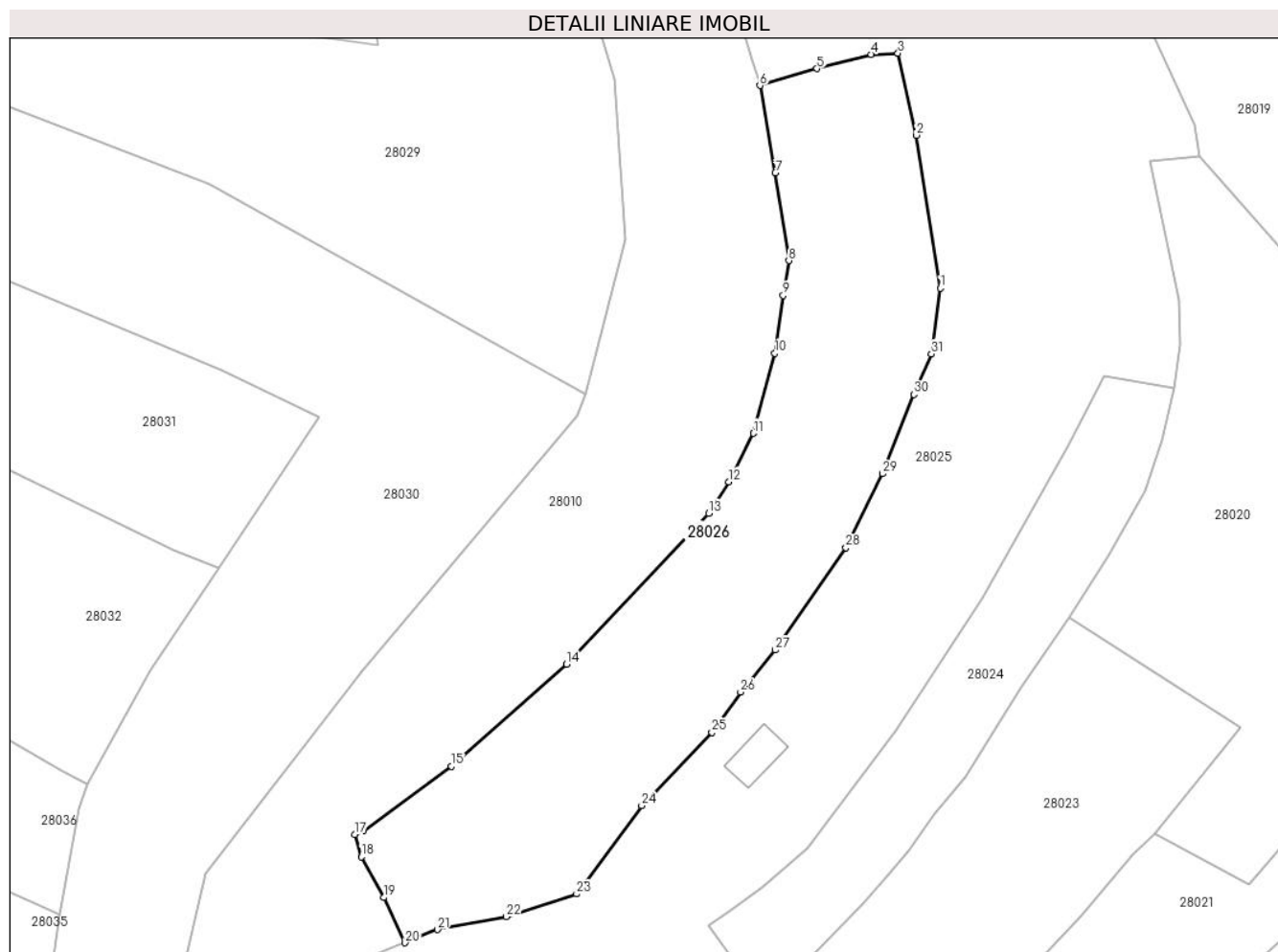
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.649,471 542.385,565	2	369.646,584 542.404,034	18.693
3	369.644,358 542.413,942	4	369.641,123 542.413,795	3.238
5	369.634,561 542.412,082	6	369.627,685 542.410,042	7.172
7	369.629,527 542.399,499	8	369.631,17 542.388,891	10.734
9	369.630,474 542.384,677	10	369.629,481 542.377,683	7.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.646,584 542.404,034	3	369.644,358 542.413,942	10.155
4	369.641,123 542.413,795	5	369.634,561 542.412,082	6.782
6	369.627,685 542.410,042	7	369.629,527 542.399,499	10.703
8	369.631,17 542.388,891	9	369.630,474 542.384,677	4.271
10	369.629,481 542.377,683	11	369.626,872 542.368,017	10.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.626,872 542.368,017	12	369.623,911 542.362,165	6.559
13	369.621,466 542.358,355	14	369.604,311 542.340,129	25.03
15	369.590,353 542.327,794	16	369.579,729 542.319,997	13.178
17	369.578,732 542.319,574	18	369.579,478 542.316,848	2.826
19	369.582,208 542.311,946	20	369.584,774 542.306,482	6.036
21	369.588,705 542.308,066	22	369.597,008 542.309,642	8.451
23	369.605,503 542.312,375	24	369.613,374 542.323,047	13.26
25	369.621,868 542.331,899	26	369.625,344 542.336,772	5.986
27	369.629,507 542.341,855	28	369.638,079 542.354,197	15.027
29	369.642,489 542.363,142	30	369.646,279 542.372,733	10.313
31	369.648,39 542.377,616	1	369.649,471 542.385,565	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.623,911 542.362,165	13	369.621,466 542.358,355	4.527
14	369.604,311 542.340,129	15	369.590,353 542.327,794	18.628
16	369.579,729 542.319,997	17	369.578,732 542.319,574	1.082
18	369.579,478 542.316,848	19	369.582,208 542.311,946	5.611
20	369.584,774 542.306,482	21	369.588,705 542.308,066	4.238
22	369.597,008 542.309,642	23	369.605,503 542.312,375	8.924
24	369.613,374 542.323,047	25	369.621,868 542.331,899	12.268
26	369.625,344 542.336,772	27	369.629,507 542.341,855	6.57
28	369.638,079 542.354,197	29	369.642,489 542.363,142	9.973
30	369.646,279 542.372,733	31	369.648,39 542.377,616	5.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.611	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

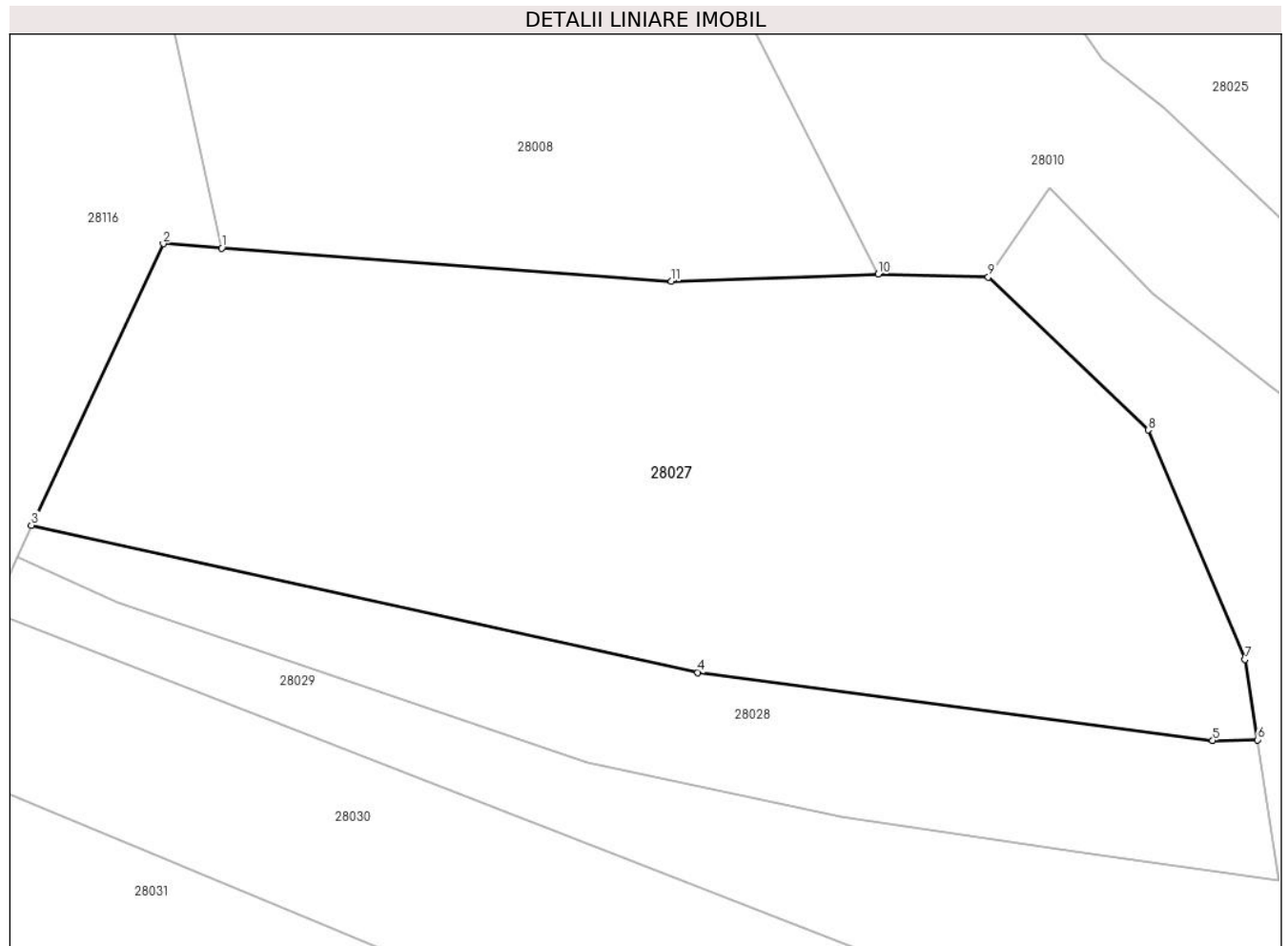
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.468,723 542.482,17	2	369.462,485 542.482,632	6.255
2	369.462,485 542.482,632	3	369.448,42 542.452,646	33.121
3	369.448,42 542.452,646	4	369.519,485 542.436,976	72.773
4	369.519,485 542.436,976	5	369.574,387 542.429,737	55.377
5	369.574,387 542.429,737	6	369.579,167 542.429,802	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.579,167 542.429,802	7	369.577,835 542.438,355	8.656
7	369.577,835 542.438,355	8	369.567,521 542.462,78	26.514
8	369.567,521 542.462,78	9	369.550,46 542.479,085	23.599
9	369.550,46 542.479,085	10	369.538,69 542.479,395	11.774
10	369.538,69 542.479,395	11	369.516,666 542.478,619	22.037
11	369.516,666 542.478,619	1	369.468,723 542.482,17	48.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚA LETIȚIA	

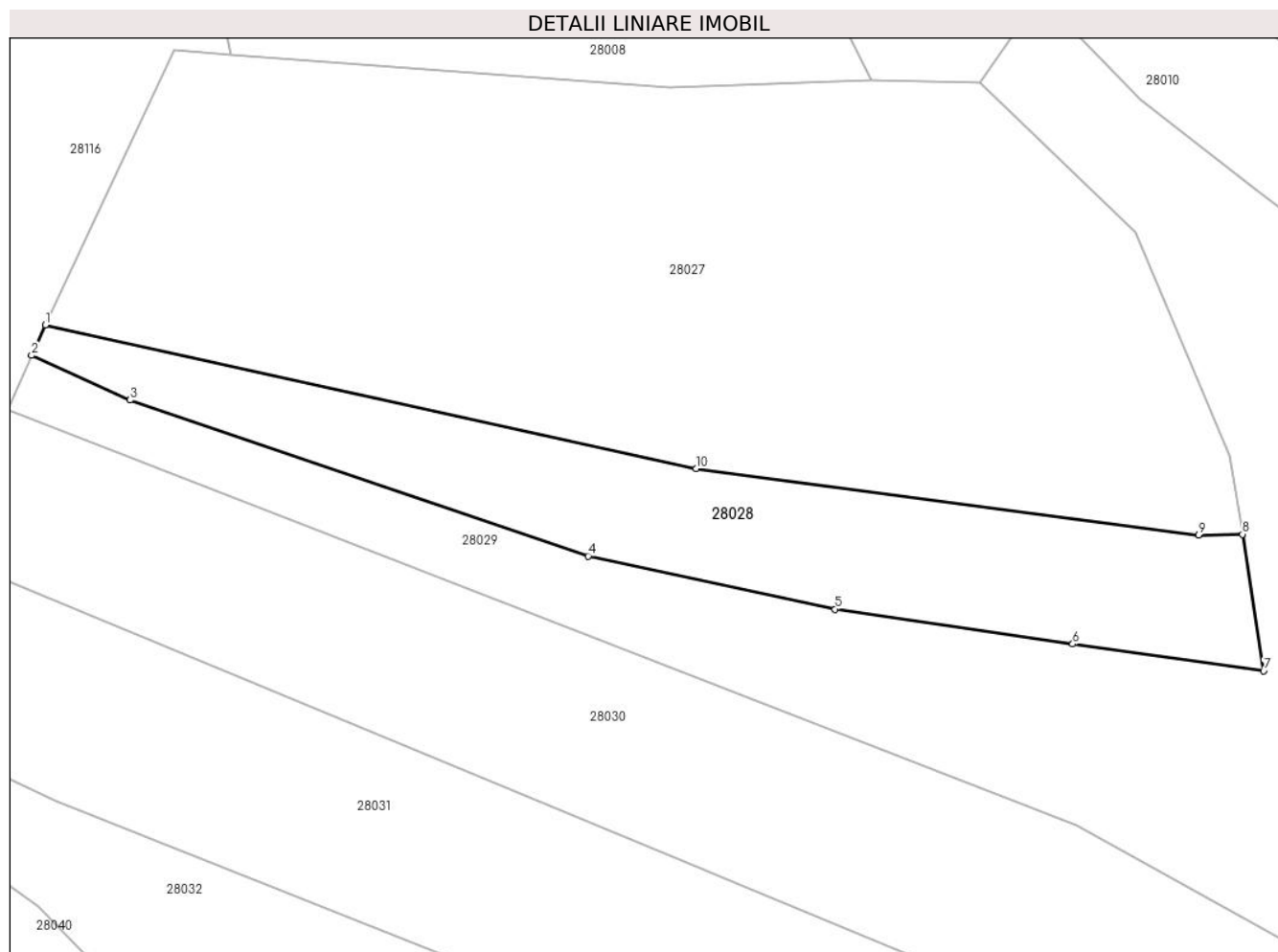
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.448,42 542.452,646	2	369.446,914 542.449,325	3.647
2	369.446,914 542.449,325	3	369.457,68 542.444,448	11.819
3	369.457,68 542.444,448	4	369.507,707 542.427,421	52.845
4	369.507,707 542.427,421	5	369.534,687 542.421,623	27.596
5	369.534,687 542.421,623	6	369.560,626 542.417,813	26.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.560,626 542.417,813	7	369.581,492 542.414,87	21.073
7	369.581,492 542.414,87	8	369.579,167 542.429,802	15.111
8	369.579,167 542.429,802	9	369.574,387 542.429,737	4.78
9	369.574,387 542.429,737	10	369.519,485 542.436,976	55.377
10	369.519,485 542.436,976	1	369.448,42 542.452,646	72.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.250	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARB ELENA 2) BUTA LIVIU-EMIL 3) BUTA MARIN 4) BUTA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

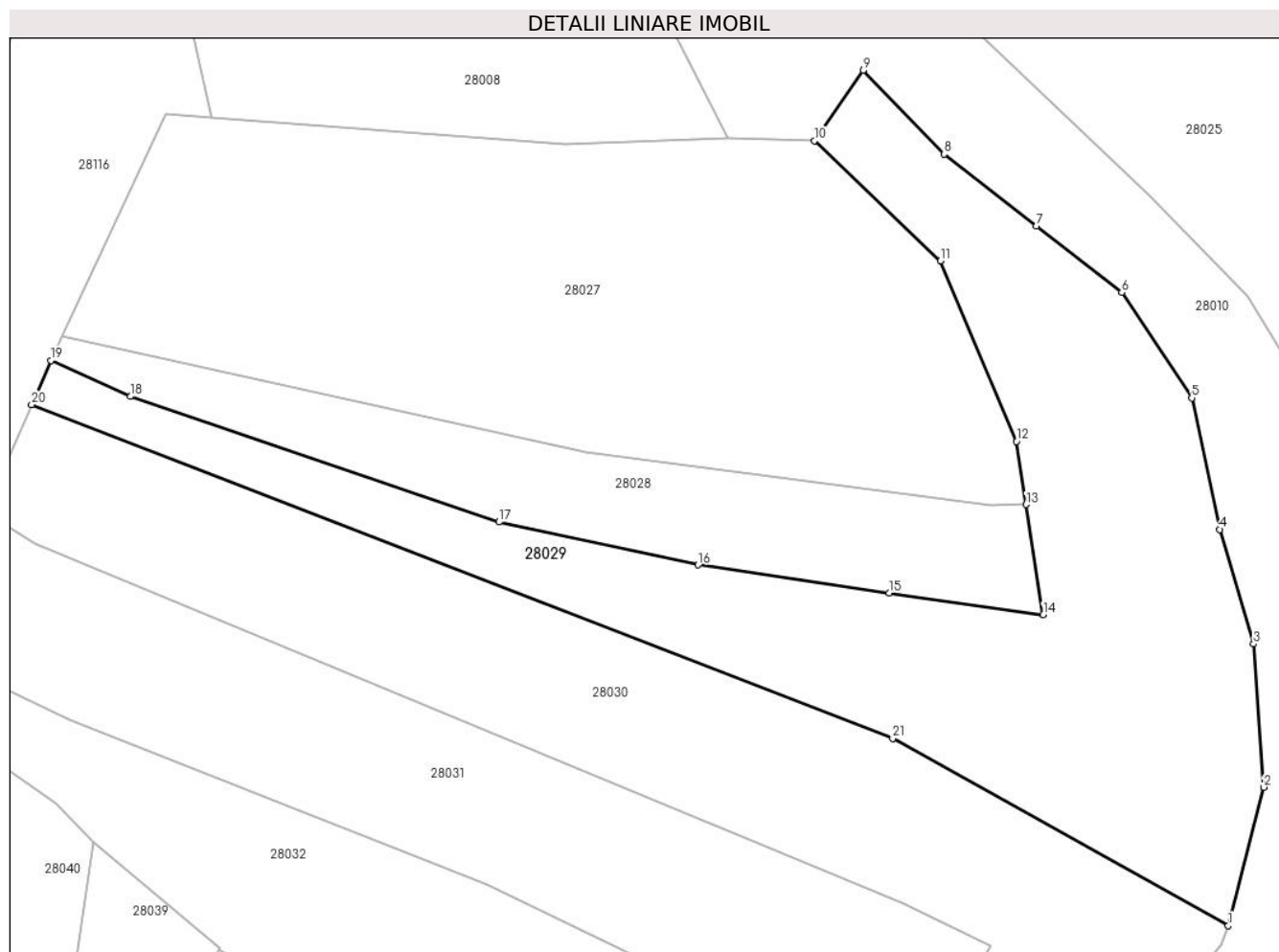
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.606,563 542.372,739	2	369.611,388 542.391,487	19.358
3	369.610,023 542.410,888	4	369.605,44 542.426,424	16.198
5	369.601,623 542.444,235	6	369.592,133 542.458,53	17.158
7	369.580,576 542.467,51	8	369.568,034 542.477,292	15.906
9	369.557,055 542.488,621	10	369.550,46 542.479,085	11.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.611,388 542.391,487	3	369.610,023 542.410,888	19.449
4	369.605,44 542.426,424	5	369.601,623 542.444,235	18.216
6	369.592,133 542.458,53	7	369.580,576 542.467,51	14.636
8	369.568,034 542.477,292	9	369.557,055 542.488,621	15.777
10	369.550,46 542.479,085	11	369.567,521 542.462,78	23.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.567,521 542.462,78	12	369.577,835 542.438,355	26.514
13	369.579,167 542.429,802	14	369.581,492 542.414,87	15.111
15	369.560,626 542.417,813	16	369.534,687 542.421,623	26.217
17	369.507,707 542.427,421	18	369.457,68 542.444,448	52.845
19	369.446,914 542.449,325	20	369.444,305 542.443,34	6.528
21	369.561,058 542.398,088	1	369.606,563 542.372,739	52.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.577,835 542.438,355	13	369.579,167 542.429,802	8.656
14	369.581,492 542.414,87	15	369.560,626 542.417,813	21.073
16	369.534,687 542.421,623	17	369.507,707 542.427,421	27.596
18	369.457,68 542.444,448	19	369.446,914 542.449,325	11.819
20	369.444,305 542.443,34	21	369.561,058 542.398,088	125.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.746	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRILĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

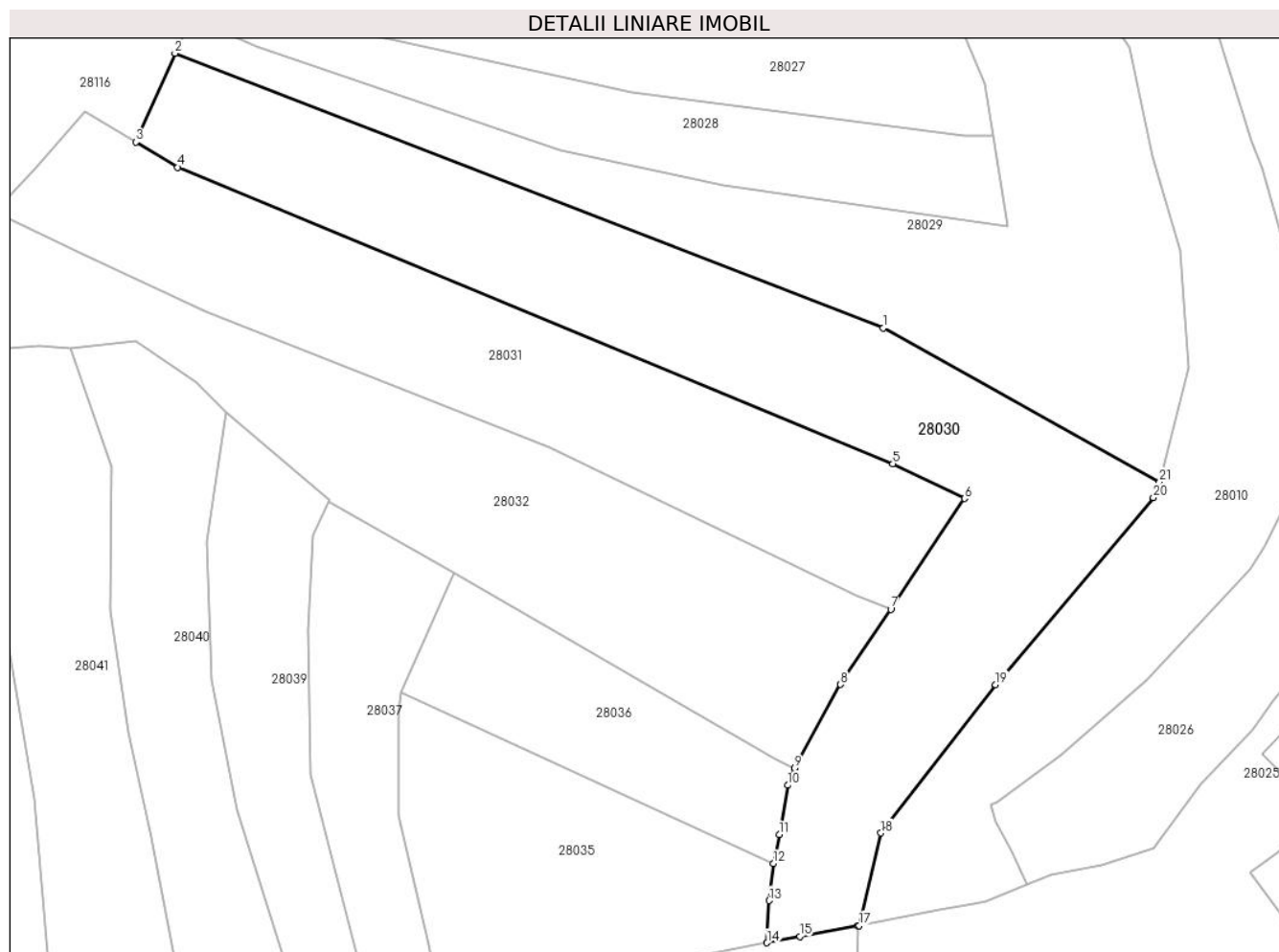
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.561,058 542.398,088	2	369.444,305 542.443,34	125.215
3	369.437,842 542.428,708	4	369.444,767 542.424,538	8.084
5	369.562,622 542.375,739	6	369.574,428 542.369,996	13.129
7	369.562,262 542.351,743	8	369.553,993 542.339,379	14.875
9	369.546,424 542.325,574	10	369.545,292 542.322,777	3.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.444,305 542.443,34	3	369.437,842 542.428,708	15.996
4	369.444,767 542.424,538	5	369.562,622 542.375,739	127.559
6	369.574,428 542.369,996	7	369.562,262 542.351,743	21.936
8	369.553,993 542.339,379	9	369.546,424 542.325,574	15.744
10	369.545,292 542.322,777	11	369.543,886 542.314,648	8.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.543,886 542.314,648	12	369.542,943 542.309,87	4.87
13	369.542,209 542.303,766	14	369.541,878 542.296,83	6.944
15	369.547,307 542.297,892	16	369.556,829 542.299,596	9.673
17	369.557,063 542.299,642	18	369.560,656 542.314,9	15.675
19	369.579,551 542.339,357	20	369.605,56 542.370,153	40.309
21	369.606,563 542.372,739	1	369.561,058 542.398,088	52.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.542,943 542.309,87	13	369.542,209 542.303,766	6.148
14	369.541,878 542.296,83	15	369.547,307 542.297,892	5.533
16	369.556,829 542.299,596	17	369.557,063 542.299,642	0.239
18	369.560,656 542.314,9	19	369.579,551 542.339,357	30.906
20	369.605,56 542.370,153	21	369.606,563 542.372,739	2.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.253	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRUCIȚĂ ANA	A1

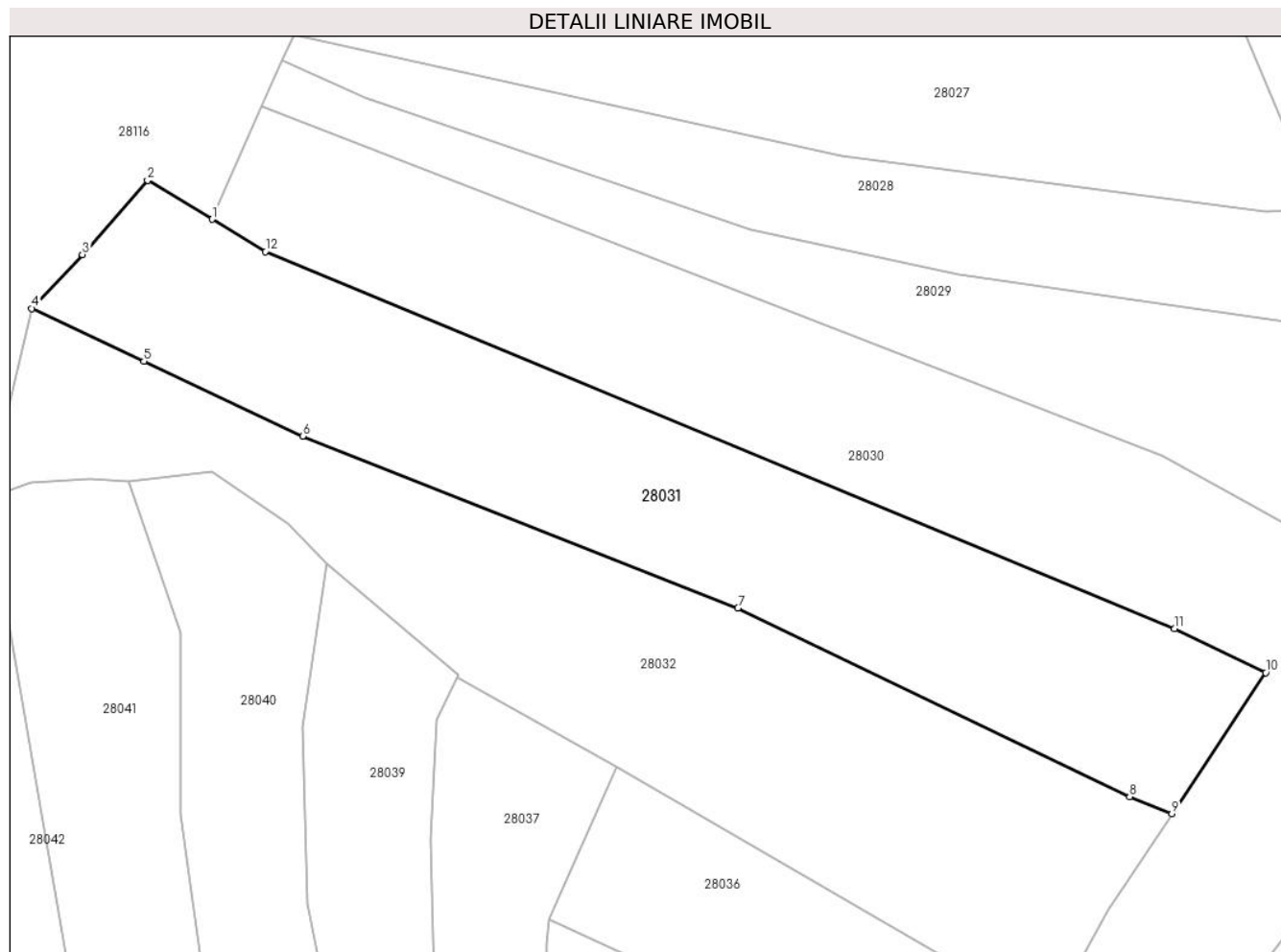
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.437,842 542.428,708	2	369.429,498 542.433,732	9.74
2	369.429,498 542.433,732	3	369.421,034 542.424,145	12.788
3	369.421,034 542.424,145	4	369.414,46 542.417,174	9.582
4	369.414,46 542.417,174	5	369.429,013 542.410,326	16.083
5	369.429,013 542.410,326	6	369.449,606 542.400,636	22.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.449,606 542.400,636	7	369.506,006 542.378,372	60.636
7	369.506,006 542.378,372	8	369.556,789 542.353,944	56.353
8	369.556,789 542.353,944	9	369.562,262 542.351,743	5.898
9	369.562,262 542.351,743	10	369.574,428 542.369,996	21.936
10	369.574,428 542.369,996	11	369.562,622 542.375,739	13.129
11	369.562,622 542.375,739	12	369.444,767 542.424,538	127.559
12	369.444,767 542.424,538	1	369.437,842 542.428,708	8.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.445	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

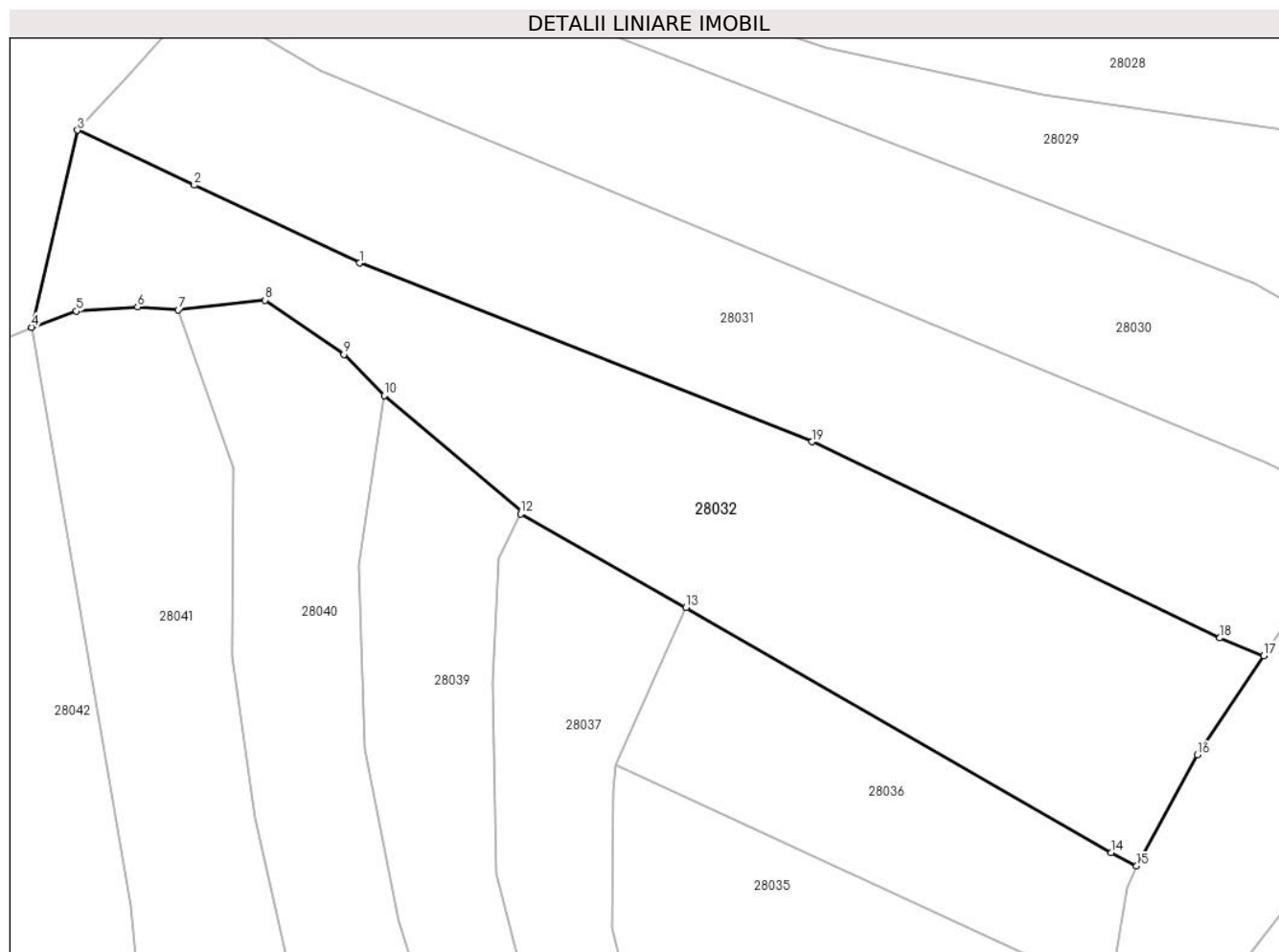
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.449,606 542.400,636	2	369.429,013 542.410,326	22.759
2	369.429,013 542.410,326	3	369.414,46 542.417,174	16.083
3	369.414,46 542.417,174	4	369.408,748 542.392,639	25.191
4	369.408,748 542.392,639	5	369.414,342 542.394,629	5.938
5	369.414,342 542.394,629	6	369.421,944 542.395,153	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.421,944 542.395,153	7	369.427,008 542.394,823	5.075
7	369.427,008 542.394,823	8	369.437,839 542.396,023	10.897
8	369.437,839 542.396,023	9	369.447,652 542.389,253	11.921
9	369.447,652 542.389,253	10	369.452,671 542.384,108	7.188
10	369.452,671 542.384,108	11	369.469,813 542.369,718	22.381
11	369.469,813 542.369,718	12	369.469,664 542.369,408	0.343
12	369.469,664 542.369,408	13	369.490,27 542.357,735	23.683
13	369.490,27 542.357,735	14	369.543,268 542.327,212	61.159
14	369.543,268 542.327,212	15	369.546,424 542.325,574	3.556
15	369.546,424 542.325,574	16	369.553,993 542.339,379	15.744
16	369.553,993 542.339,379	17	369.562,262 542.351,743	14.875
17	369.562,262 542.351,743	18	369.556,789 542.353,944	5.898
18	369.556,789 542.353,944	19	369.506,006 542.378,372	56.353
19	369.506,006 542.378,372	1	369.449,606 542.400,636	60.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS FLOARE	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUS FLOARE	A1.1

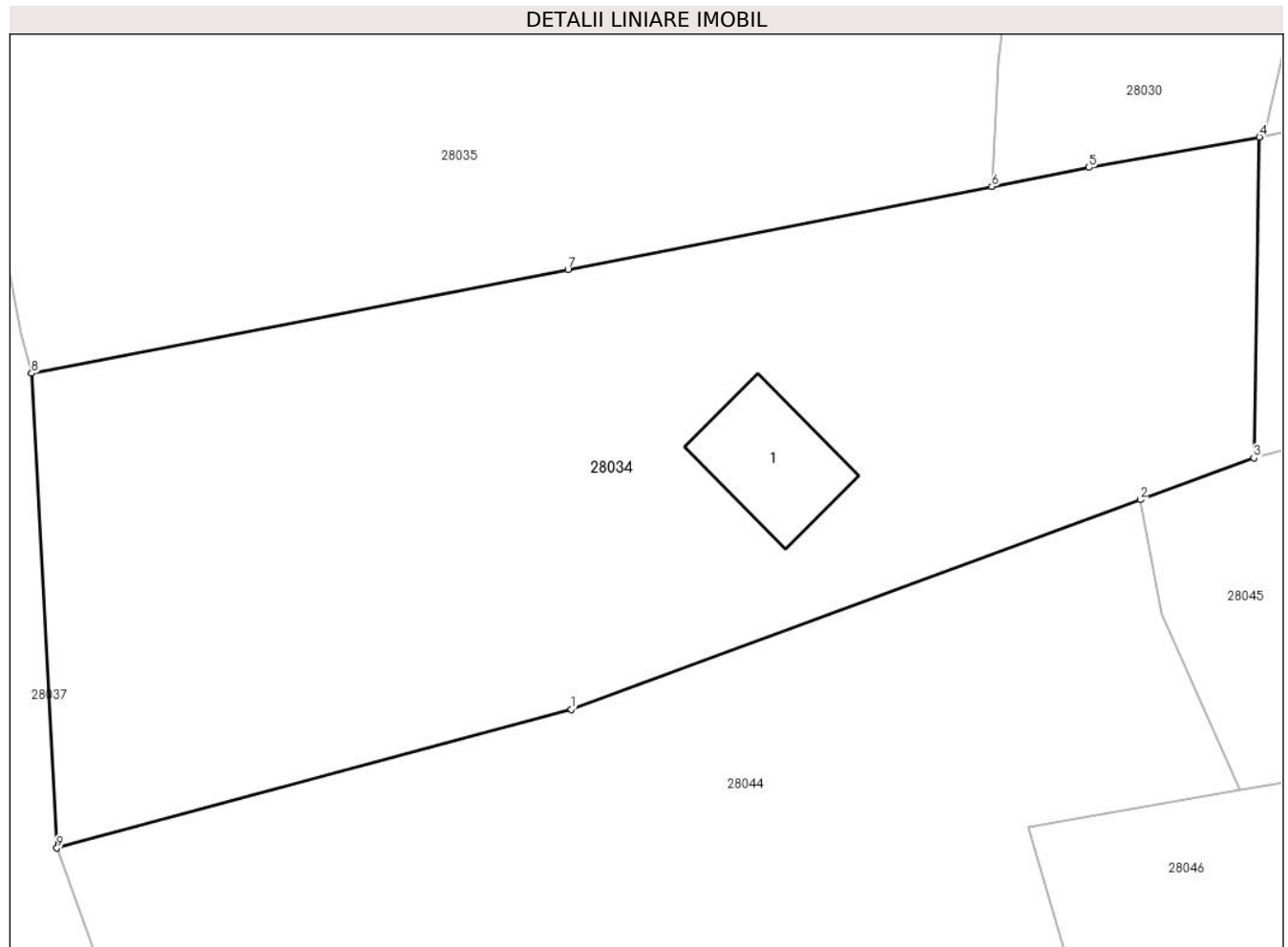
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	1.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.518,366 542.267,647	2	369.550,17 542.279,348	33.888
2	369.550,17 542.279,348	3	369.556,512 542.281,682	6.758
3	369.556,512 542.281,682	4	369.556,829 542.299,596	17.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.556,829 542.299,596	5	369.547,307 542.297,892	9.673
5	369.547,307 542.297,892	6	369.541,878 542.296,83	5.533
6	369.541,878 542.296,83	7	369.518,199 542.292,198	24.127
7	369.518,199 542.292,198	8	369.488,218 542.286,405	30.535
8	369.488,218 542.286,405	9	369.489,644 542.259,9	26.544
9	369.489,644 542.259,9	1	369.518,366 542.267,647	29.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOAIA MARIA 2) PANDOR NICOLAE	A1

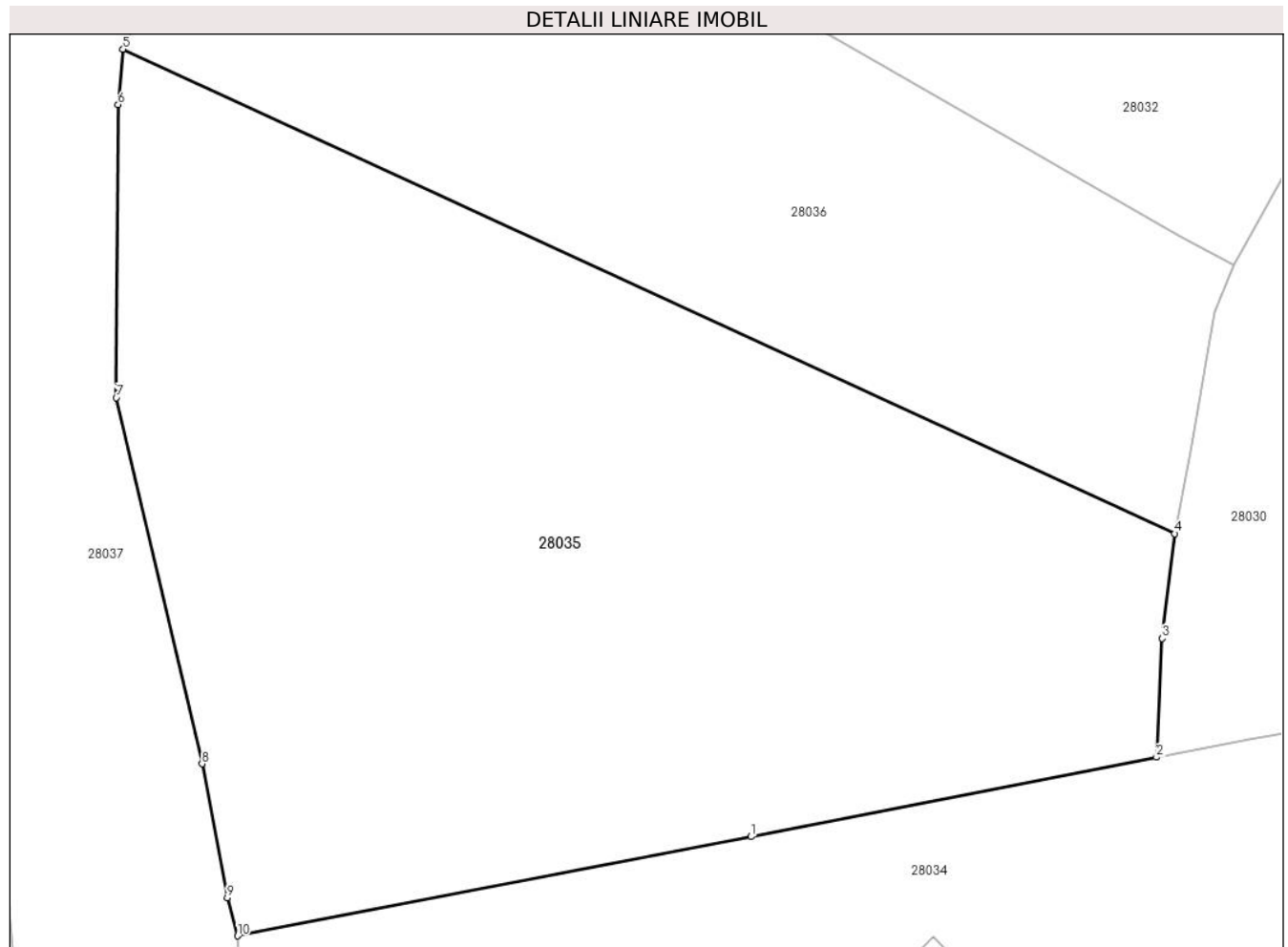
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.518,199 542.292,198	2	369.541,878 542.296,83	24.127
2	369.541,878 542.296,83	3	369.542,209 542.303,766	6.944
3	369.542,209 542.303,766	4	369.542,943 542.309,87	6.148
4	369.542,943 542.309,87	5	369.481,532 542.338,141	67.606
5	369.481,532 542.338,141	6	369.481,237 542.334,904	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.481,237 542.334,904	7	369.481,132 542.317,811	17.093
7	369.481,132 542.317,811	8	369.486,143 542.296,447	21.944
8	369.486,143 542.296,447	9	369.487,611 542.288,631	7.953
9	369.487,611 542.288,631	10	369.488,218 542.286,405	2.307
10	369.488,218 542.286,405	1	369.518,199 542.292,198	30.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.214	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CRUCIȚĂ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

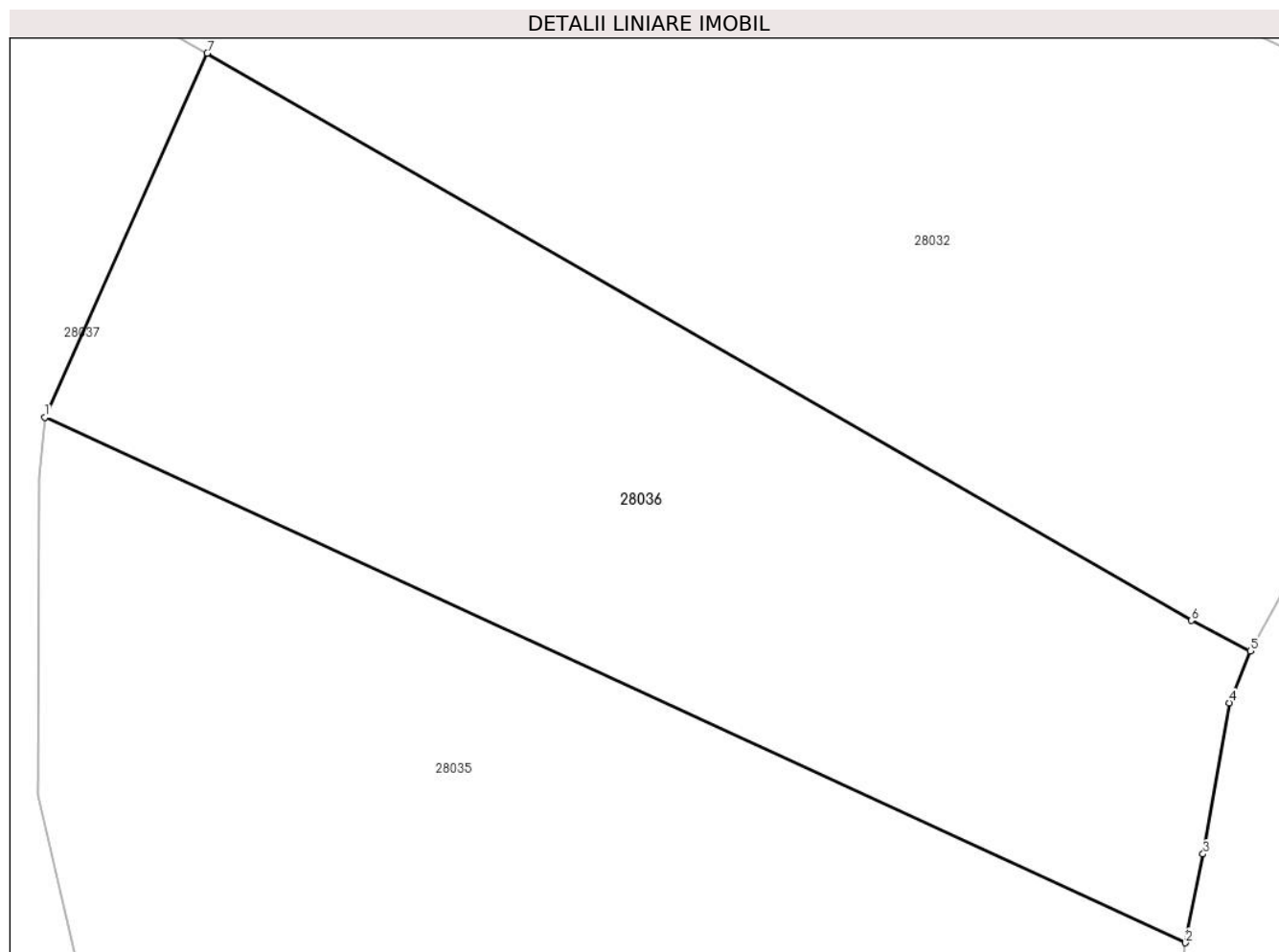
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.481,532 542.338,141	2	369.542,943 542.309,87	67.606
2	369.542,943 542.309,87	3	369.543,886 542.314,648	4.87
3	369.543,886 542.314,648	4	369.545,292 542.322,777	8.249
4	369.545,292 542.322,777	5	369.546,424 542.325,574	3.018
5	369.546,424 542.325,574	6	369.543,268 542.327,212	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.543,268 542.327,212	7	369.490,27 542.357,735	61.159
7	369.490,27 542.357,735	1	369.481,532 542.338,141	21.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR NICOLAE	
2) PANDOR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.481,532 542.338,141	7	369.490,27 542.357,735	21.454
7	369.490,27 542.357,735	8	369.469,664 542.369,408	23.683
8	369.469,664 542.369,408	9	369.467,0 542.363,836	6.177
9	369.467,0 542.363,836	10	369.466,172 542.348,399	15.459
10	369.466,172 542.348,399	11	369.466,716 542.324,564	23.841
11	369.466,716 542.324,564	12	369.474,253 542.295,173	30.342
12	369.474,253 542.295,173	13	369.478,007 542.251,101	44.232
13	369.478,007 542.251,101	14	369.495,597 542.236,158	23.081
14	369.495,597 542.236,158	15	369.495,327 542.244,286	8.133
15	369.495,327 542.244,286	16	369.489,644 542.259,9	16.616
16	369.489,644 542.259,9	1	369.488,218 542.286,405	26.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.693	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRUCIȚĂ ANA	

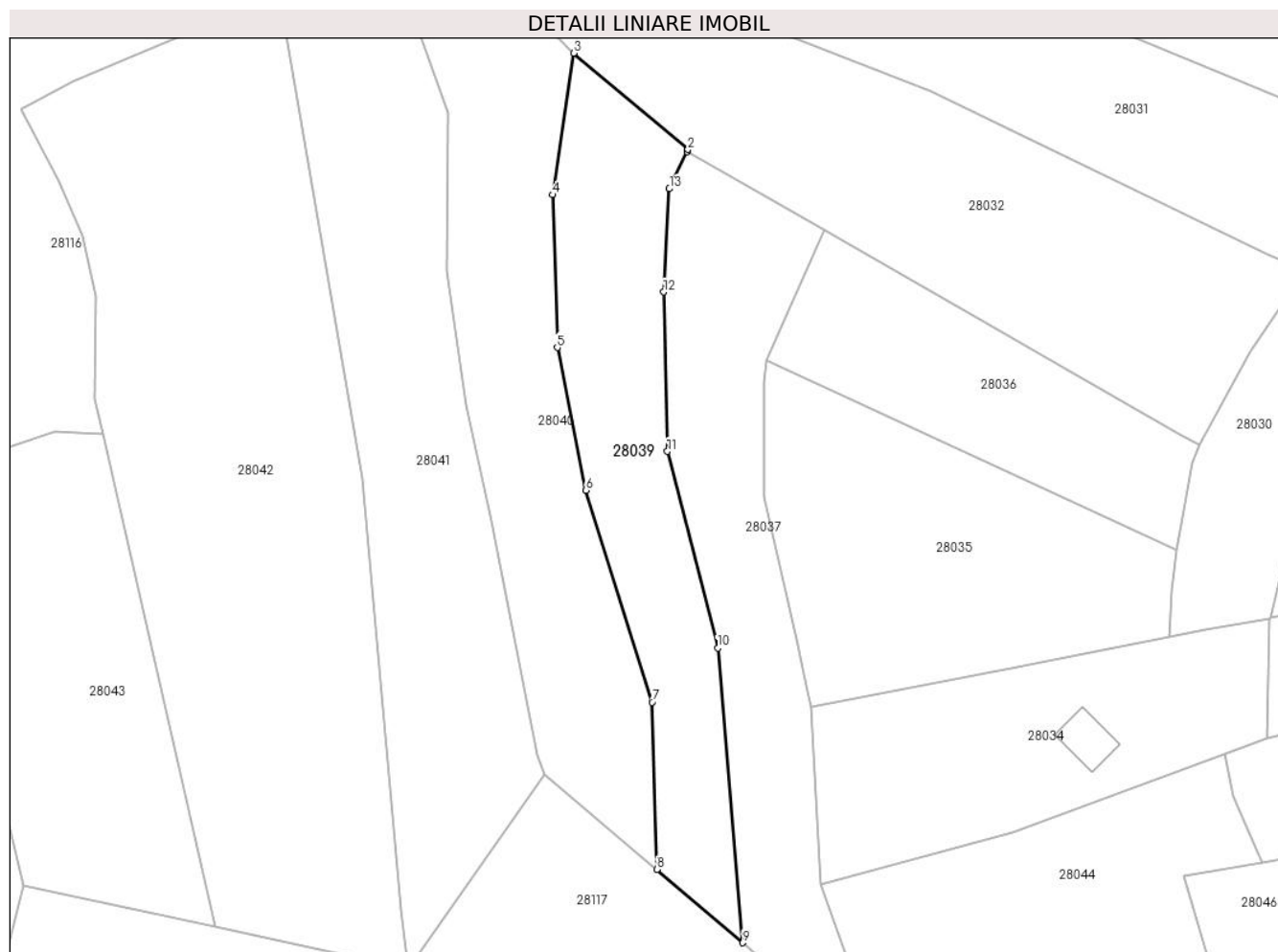
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.469,664 542.369,408	2	369.469,813 542.369,718	0.343
2	369.469,813 542.369,718	3	369.452,671 542.384,108	22.381
3	369.452,671 542.384,108	4	369.449,53 542.362,95	21.39
4	369.449,53 542.362,95	5	369.450,252 542.340,099	22.862
5	369.450,252 542.340,099	6	369.454,545 542.318,754	21.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.454,545 542.318,754	7	369.464,433 542.287,065	33.196
7	369.464,433 542.287,065	8	369.465,127 542.262,043	25.032
8	369.465,127 542.262,043	9	369.478,007 542.251,101	16.9
9	369.478,007 542.251,101	10	369.474,253 542.295,173	44.232
10	369.474,253 542.295,173	11	369.466,716 542.324,564	30.342
11	369.466,716 542.324,564	12	369.466,172 542.348,399	23.841
12	369.466,172 542.348,399	13	369.467,0 542.363,836	15.459
13	369.467,0 542.363,836	1	369.469,664 542.369,408	6.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.106	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR VASILE	
2) PANDOR NICOLAE	

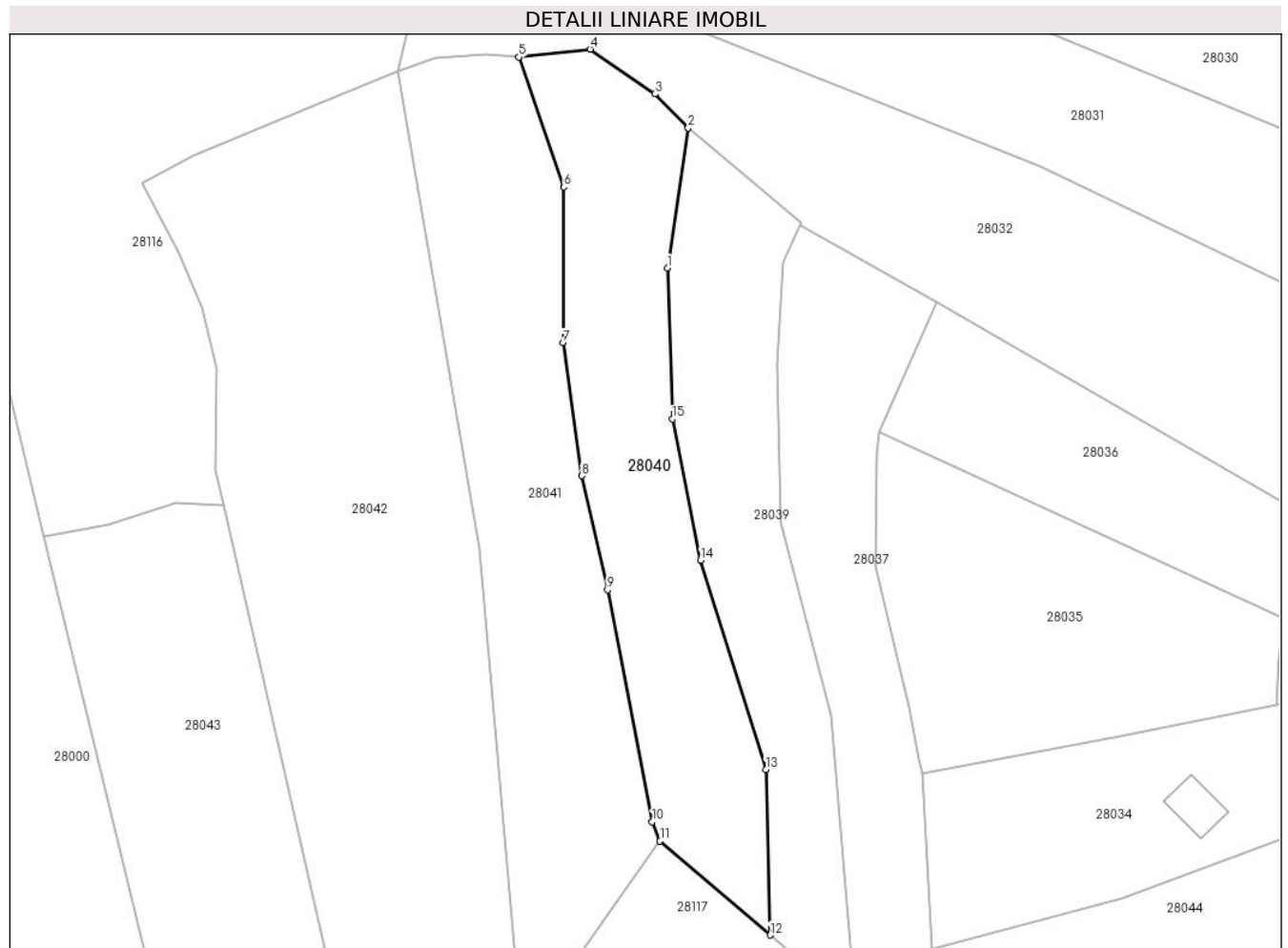
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.449,53 542.362,95	2	369.452,671 542.384,108	21.39
2	369.452,671 542.384,108	3	369.447,652 542.389,253	7.188
3	369.447,652 542.389,253	4	369.437,839 542.396,023	11.921
4	369.437,839 542.396,023	5	369.427,008 542.394,823	10.897
5	369.427,008 542.394,823	6	369.433,826 542.375,191	20.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.433,826 542.375,191	7	369.433,708 542.351,626	23.566
7	369.433,708 542.351,626	8	369.436,555 542.331,496	20.33
8	369.436,555 542.331,496	9	369.440,47 542.314,242	17.693
9	369.440,47 542.314,242	10	369.447,233 542.279,149	35.738
10	369.447,233 542.279,149	11	369.448,414 542.276,242	3.138
11	369.448,414 542.276,242	12	369.465,127 542.262,043	21.931
12	369.465,127 542.262,043	13	369.464,433 542.287,065	25.032
13	369.464,433 542.287,065	14	369.454,545 542.318,754	33.196
14	369.454,545 542.318,754	15	369.450,252 542.340,099	21.772
15	369.450,252 542.340,099	1	369.449,53 542.362,95	22.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.661	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA ILEANA	A1

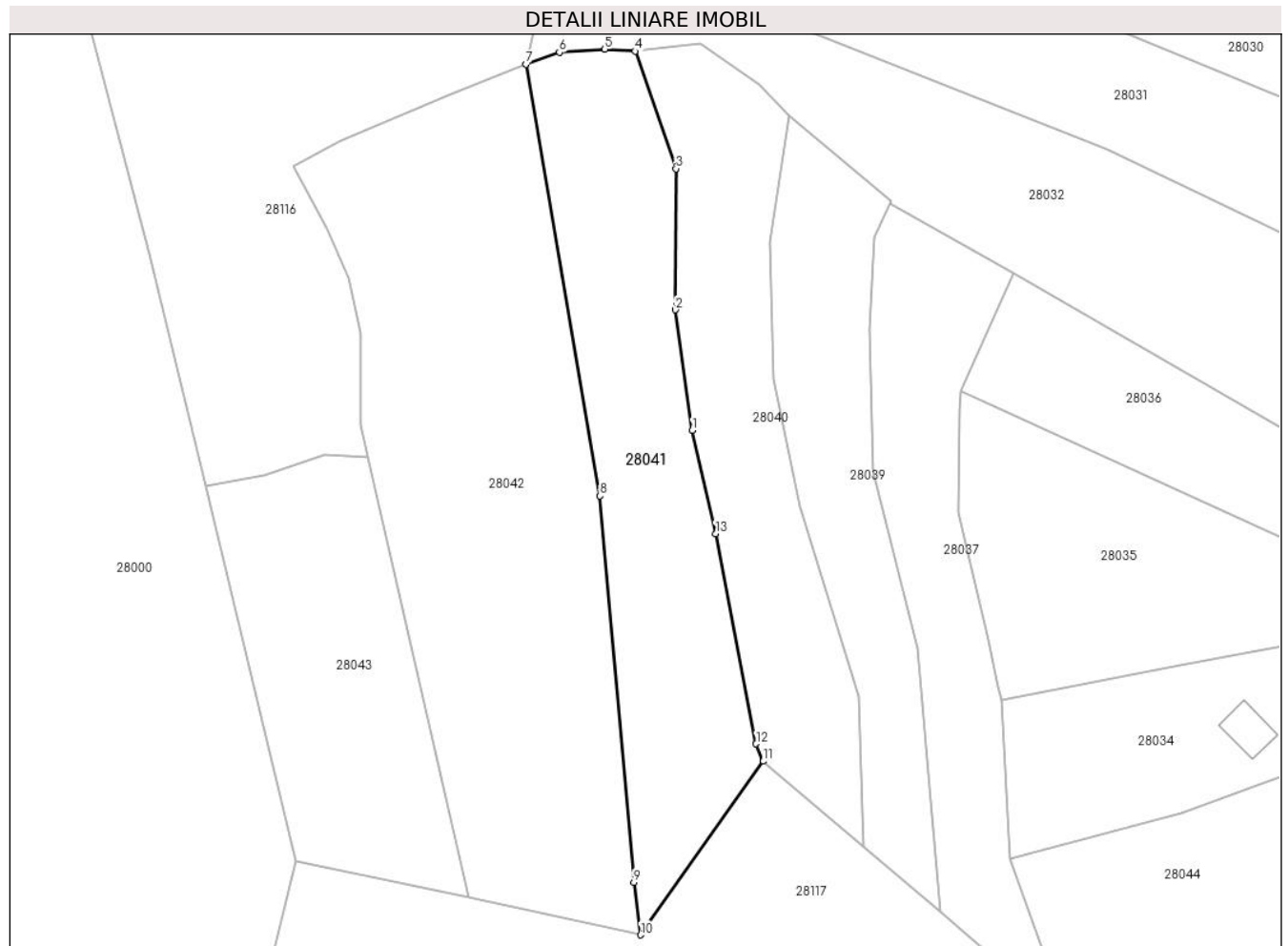
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.436,555 542.331,496	2	369.433,708 542.351,626	20.33
2	369.433,708 542.351,626	3	369.433,826 542.375,191	23.566
3	369.433,826 542.375,191	4	369.427,008 542.394,823	20.781
4	369.427,008 542.394,823	5	369.421,944 542.395,153	5.075
5	369.421,944 542.395,153	6	369.414,342 542.394,629	7.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.414,342 542.394,629	7	369.408,748 542.392,639	5.938
7	369.408,748 542.392,639	8	369.421,141 542.320,573	73.123
8	369.421,141 542.320,573	9	369.426,776 542.256,02	64.799
9	369.426,776 542.256,02	10	369.427,907 542.247,247	8.845
10	369.427,907 542.247,247	11	369.448,414 542.276,242	35.513
11	369.448,414 542.276,242	12	369.447,233 542.279,149	3.138
12	369.447,233 542.279,149	13	369.440,47 542.314,242	35.738
13	369.440,47 542.314,242	1	369.436,555 542.331,496	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.705	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTA MARIN	A1

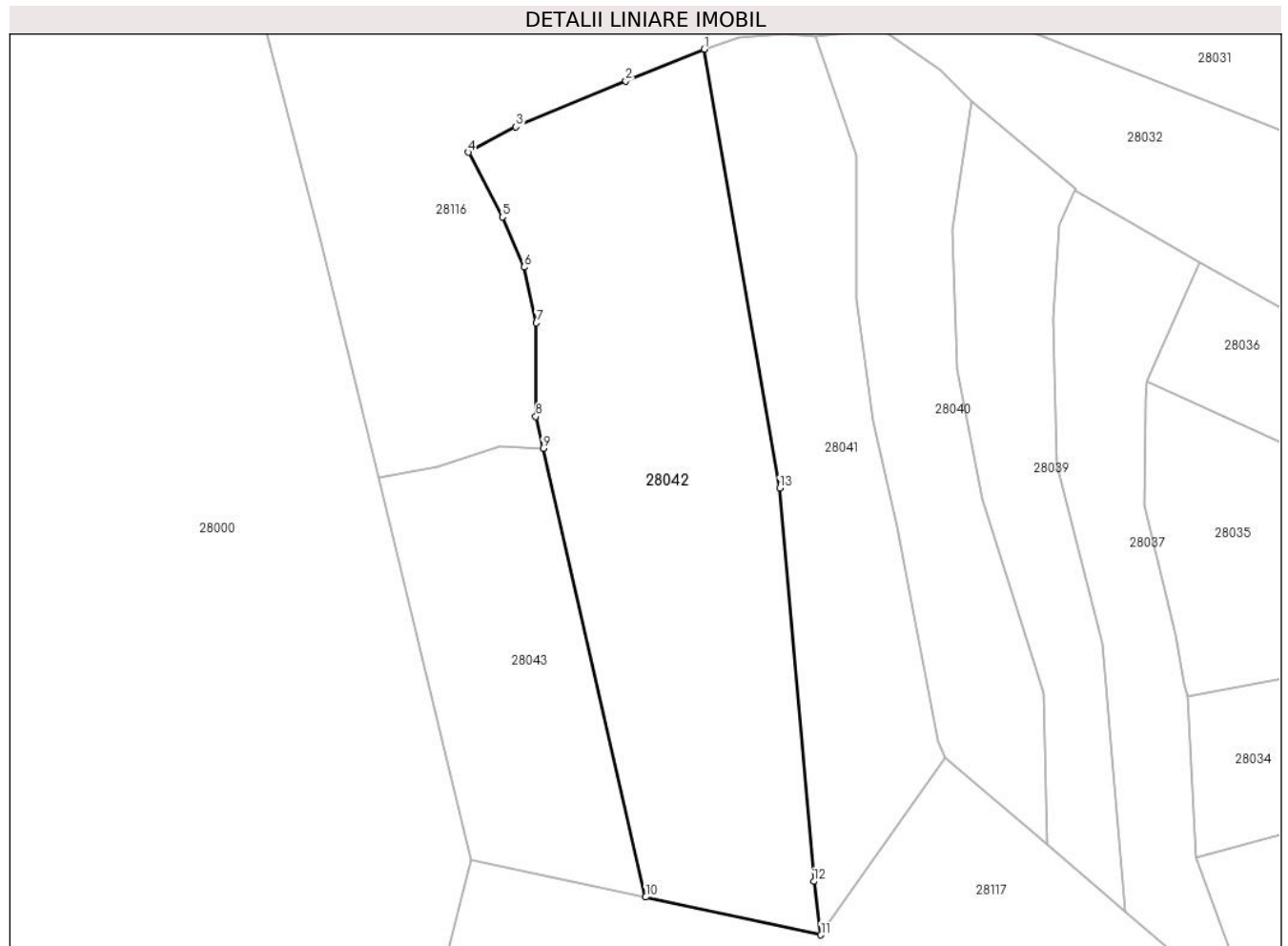
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.408,748 542.392,639	2	369.395,866 542.387,406	13.904
2	369.395,866 542.387,406	3	369.377,78 542.379,876	19.591
3	369.377,78 542.379,876	4	369.369,95 542.375,708	8.87
4	369.369,95 542.375,708	5	369.375,555 542.365,083	12.013
5	369.375,555 542.365,083	6	369.379,139 542.356,855	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.379,139 542.356,855	7	369.381,165 542.347,705	9.372
7	369.381,165 542.347,705	8	369.381,067 542.332,348	15.357
8	369.381,067 542.332,348	9	369.382,258 542.327,101	5.381
9	369.382,258 542.327,101	10	369.399,115 542.253,448	75.558
10	369.399,115 542.253,448	11	369.427,907 542.247,247	29.453
11	369.427,907 542.247,247	12	369.426,776 542.256,02	8.845
12	369.426,776 542.256,02	13	369.421,141 542.320,573	64.799
13	369.421,141 542.320,573	1	369.408,748 542.392,639	73.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.907	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BONDRIC CRISTIAN-FLORIN	A1

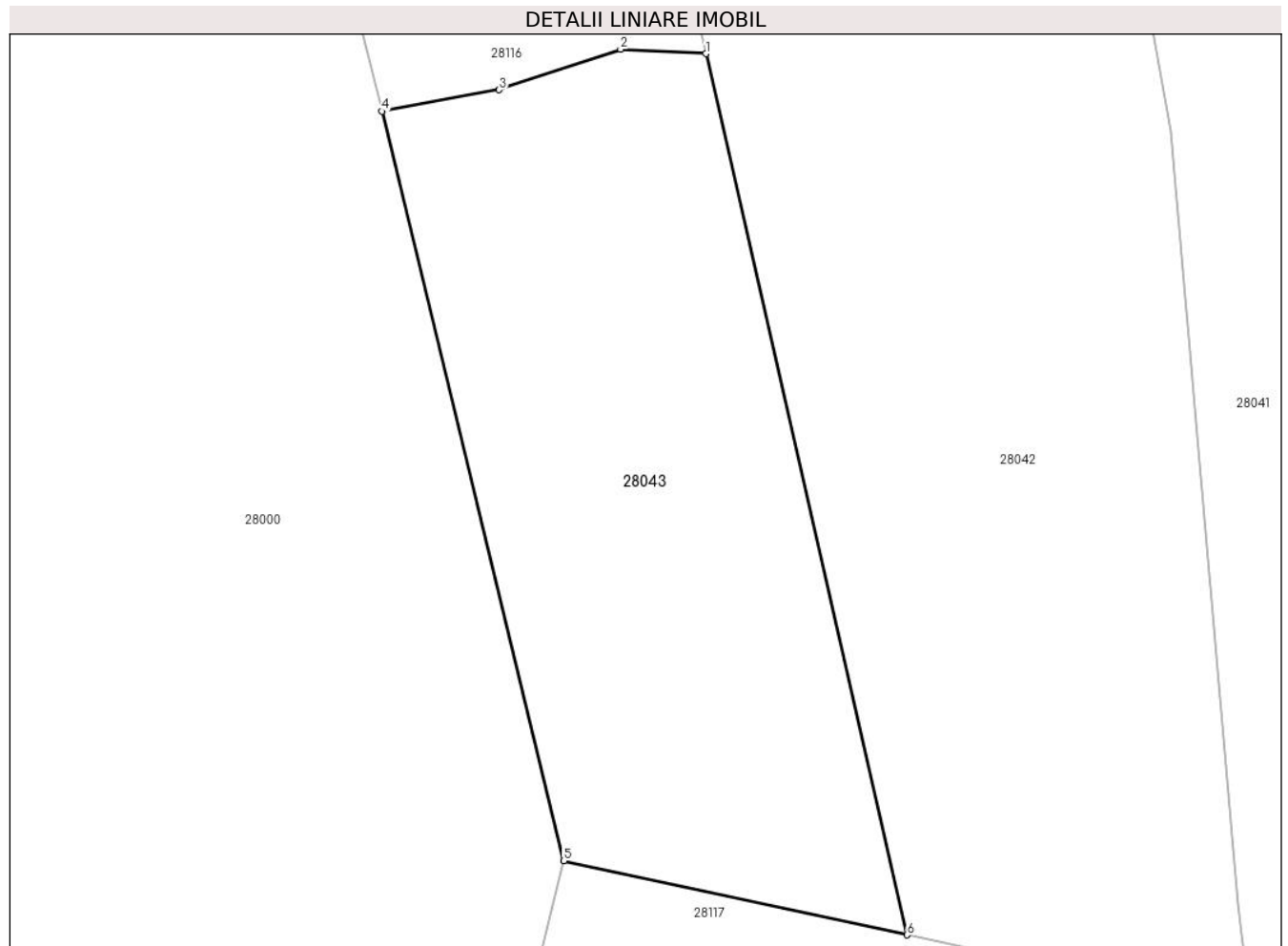
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.382,258 542.327,101	2	369.375,128 542.327,486	7.141
2	369.375,128 542.327,486	3	369.364,976 542.324,087	10.706
3	369.364,976 542.324,087	4	369.355,155 542.322,303	9.982
4	369.355,155 542.322,303	5	369.370,373 542.259,637	64.487
5	369.370,373 542.259,637	6	369.399,115 542.253,448	29.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.399,115 542.253,448	1	369.382,258 542.327,101	75.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.151	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIULEA IOAN	A1

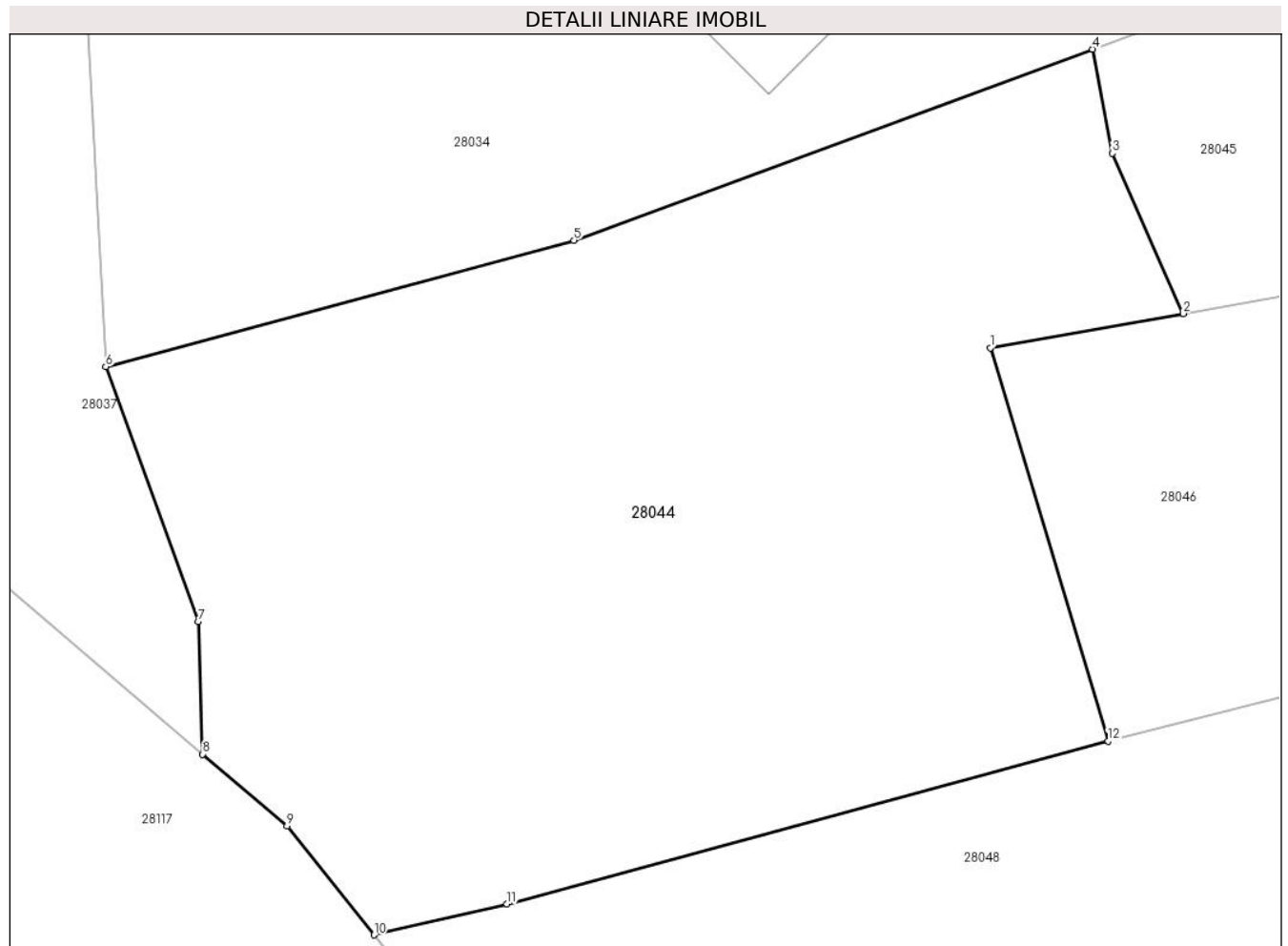
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.151	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.543,904 542.261,053	2	369.555,749 542.263,157	12.031
2	369.555,749 542.263,157	3	369.551,397 542.272,97	10.735
3	369.551,397 542.272,97	4	369.550,17 542.279,348	6.495
4	369.550,17 542.279,348	5	369.518,366 542.267,647	33.888
5	369.518,366 542.267,647	6	369.489,644 542.259,9	29.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.489,644 542.259,9	7	369.495,327 542.244,286	16.616
7	369.495,327 542.244,286	8	369.495,597 542.236,158	8.133
8	369.495,597 542.236,158	9	369.500,771 542.231,763	6.789
9	369.500,771 542.231,763	10	369.506,109 542.225,092	8.543
10	369.506,109 542.225,092	11	369.514,265 542.226,996	8.375
11	369.514,265 542.226,996	12	369.551,121 542.236,97	38.182
12	369.551,121 542.236,97	1	369.543,904 542.261,053	25.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOAIA MARIA 2) PANDOR NICOLAE	A1

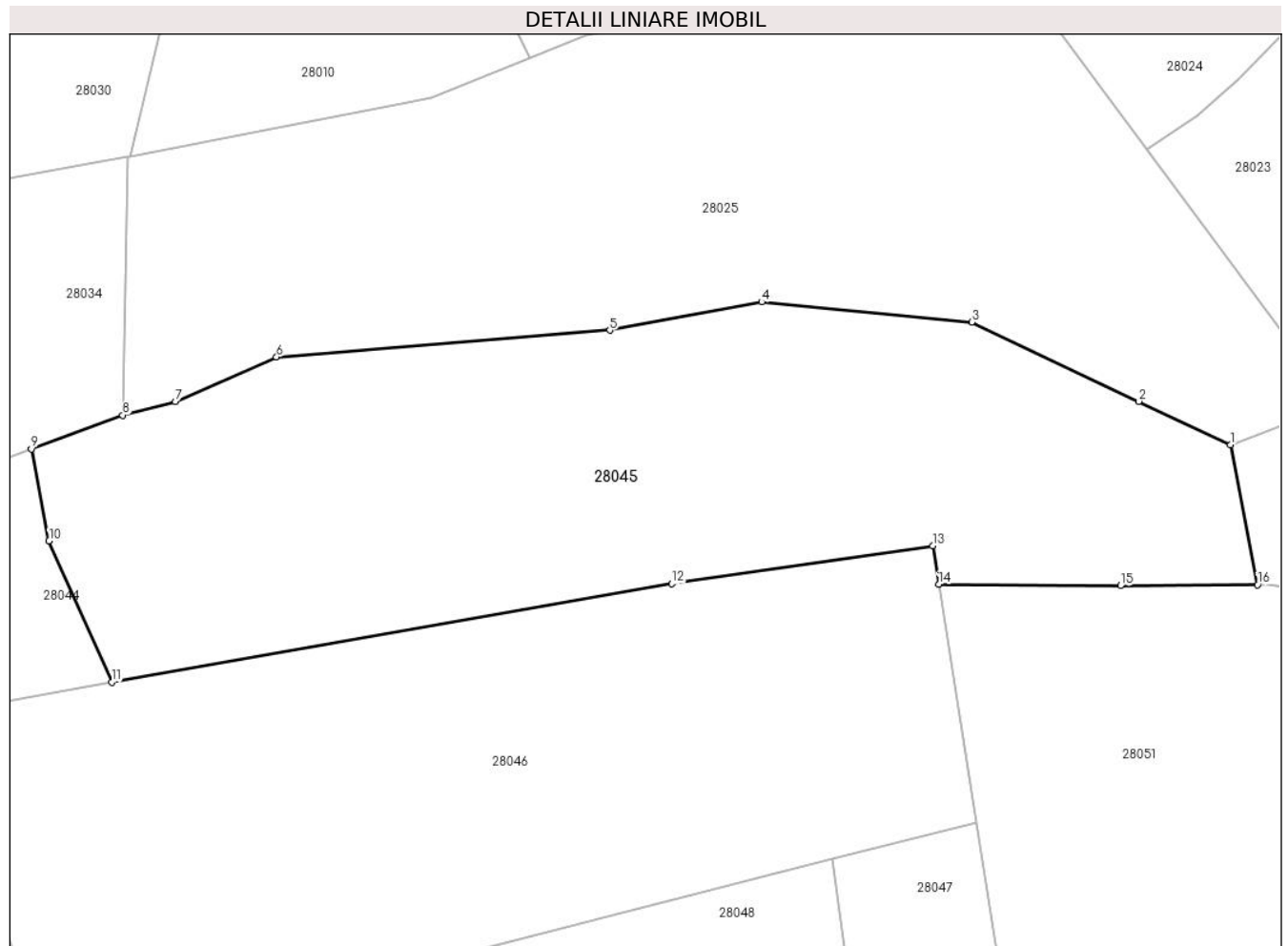
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.633,471 542.279,635	2	369.627,121 542.282,647	7.028
2	369.627,121 542.282,647	3	369.615,517 542.288,151	12.843
3	369.615,517 542.288,151	4	369.600,909 542.289,544	14.674
4	369.600,909 542.289,544	5	369.590,352 542.287,574	10.74
5	369.590,352 542.287,574	6	369.567,199 542.285,728	23.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.567,199 542.285,728	7	369.560,166 542.282,632	7.684
7	369.560,166 542.282,632	8	369.556,512 542.281,682	3.775
8	369.556,512 542.281,682	9	369.550,17 542.279,348	6.758
9	369.550,17 542.279,348	10	369.551,397 542.272,97	6.495
10	369.551,397 542.272,97	11	369.555,749 542.263,157	10.735
11	369.555,749 542.263,157	12	369.594,661 542.269,99	39.507
12	369.594,661 542.269,99	13	369.612,792 542.272,618	18.321
13	369.612,792 542.272,618	14	369.613,214 542.269,943	2.708
14	369.613,214 542.269,943	15	369.625,841 542.269,849	12.628
15	369.625,841 542.269,849	16	369.635,362 542.269,909	9.521
16	369.635,362 542.269,909	1	369.633,471 542.279,635	9.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.533	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BAIC LETIȚIA	

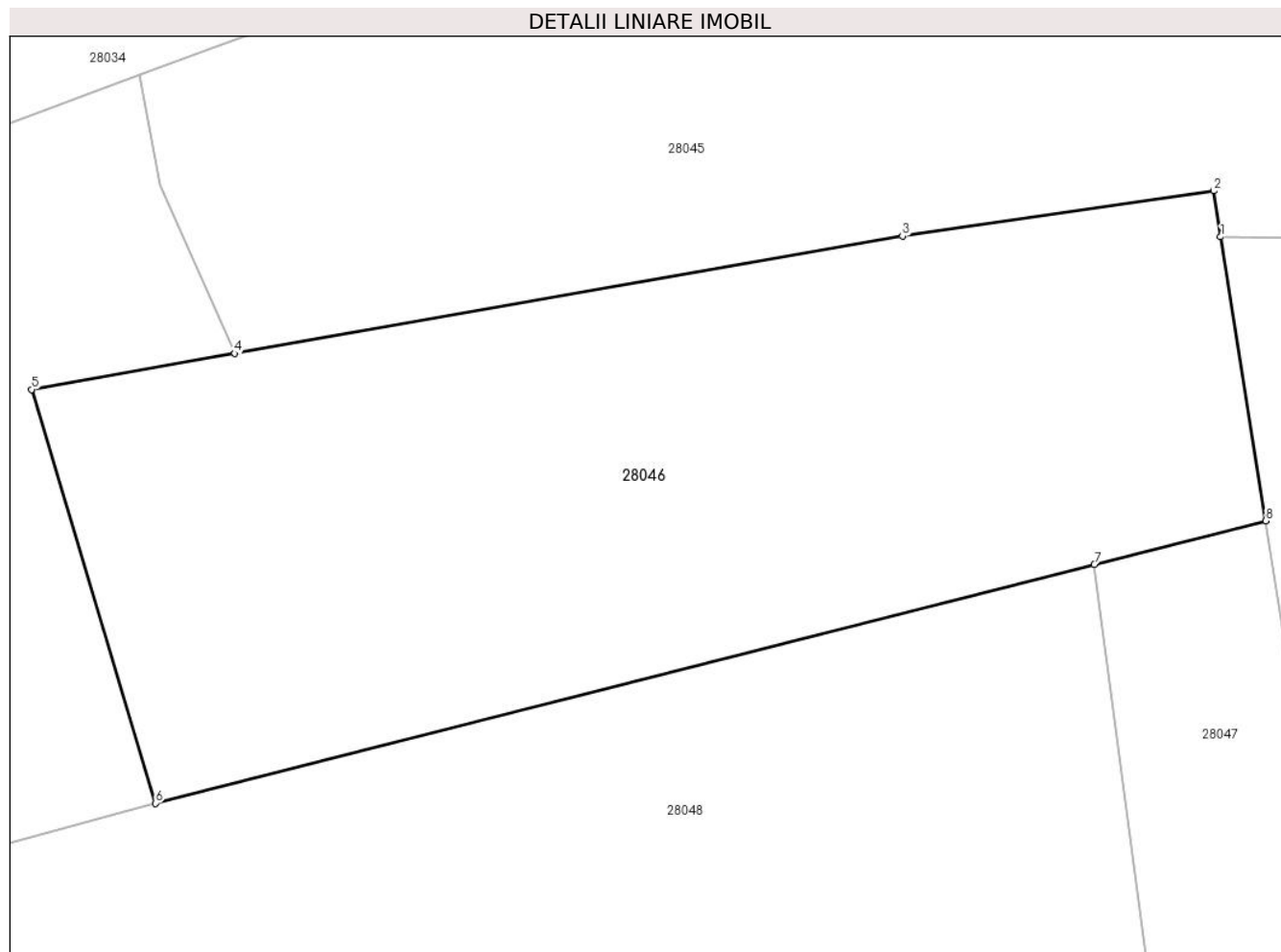
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.613,214 542.269,943	2	369.612,792 542.272,618	2.708
2	369.612,792 542.272,618	3	369.594,661 542.269,99	18.321
3	369.594,661 542.269,99	4	369.555,749 542.263,157	39.507
4	369.555,749 542.263,157	5	369.543,904 542.261,053	12.031
5	369.543,904 542.261,053	6	369.551,121 542.236,97	25.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.551,121 542.236,97	7	369.605,842 542.250,869	56.459
7	369.605,842 542.250,869	8	369.615,838 542.253,408	10.313
8	369.615,838 542.253,408	1	369.613,214 542.269,943	16.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

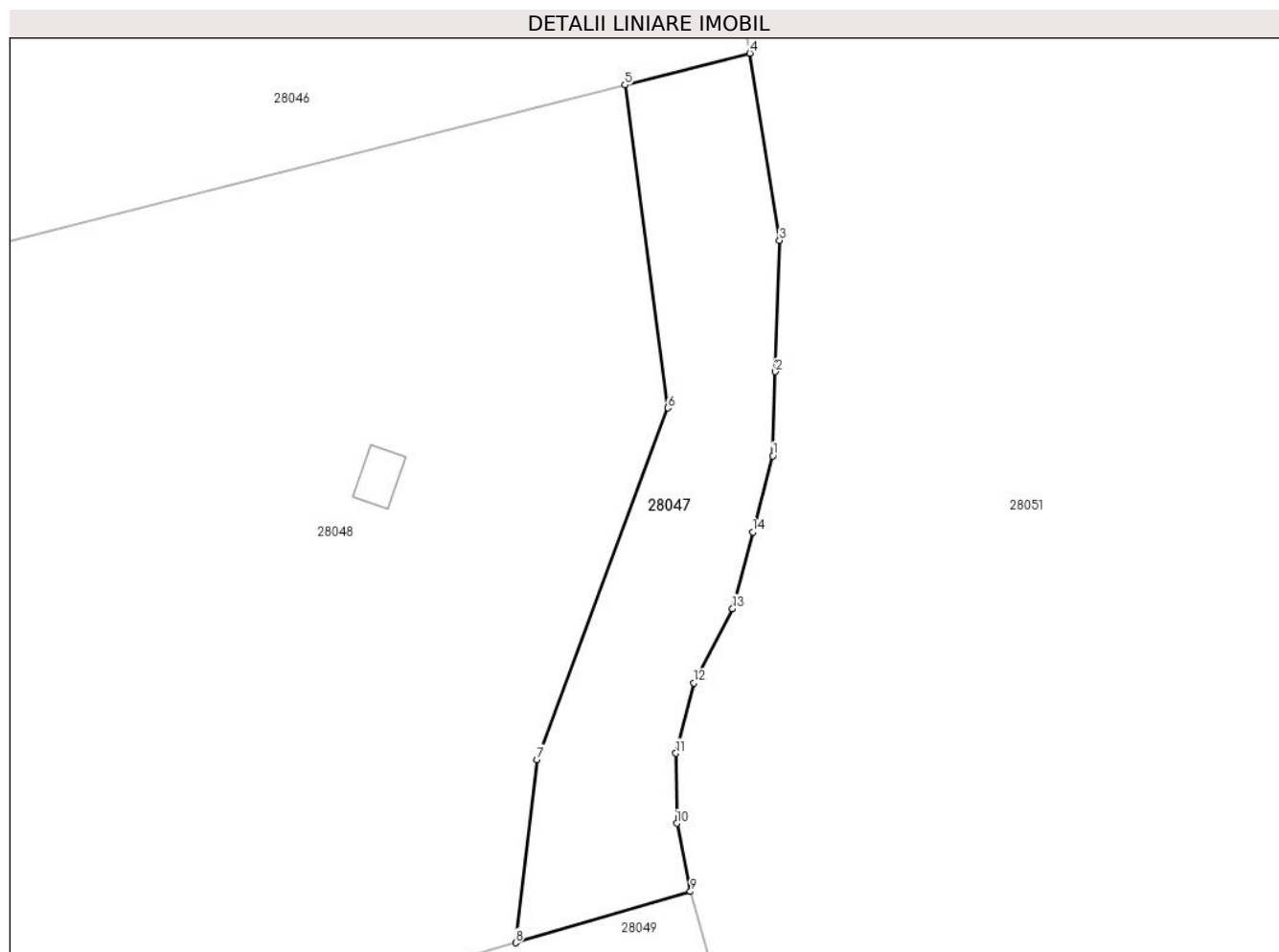
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.617,66 542.221,228	2	369.617,882 542.227,956	6.731
2	369.617,882 542.227,956	3	369.618,21 542.238,458	10.508
3	369.618,21 542.238,458	4	369.615,838 542.253,408	15.137
4	369.615,838 542.253,408	5	369.605,842 542.250,869	10.313
5	369.605,842 542.250,869	6	369.609,276 542.225,054	26.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.609,276 542.225,054	7	369.598,829 542.196,952	29.981
7	369.598,829 542.196,952	8	369.597,105 542.182,303	14.751
8	369.597,105 542.182,303	9	369.611,08 542.186,397	14.562
9	369.611,08 542.186,397	10	369.609,984 542.191,857	5.568
10	369.609,984 542.191,857	11	369.609,921 542.197,446	5.589
11	369.609,921 542.197,446	12	369.611,335 542.203,061	5.791
12	369.611,335 542.203,061	13	369.614,459 542.209,011	6.72
13	369.614,459 542.209,011	14	369.616,06 542.215,146	6.34
14	369.616,06 542.215,146	1	369.617,66 542.221,228	6.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 202.000 Masurata: 8.230	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casă de locuit
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOAIA MARIA 2) PANDOR NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOAIA MARIA 2) PANDOR NICOLAE	A1.1, A1.2

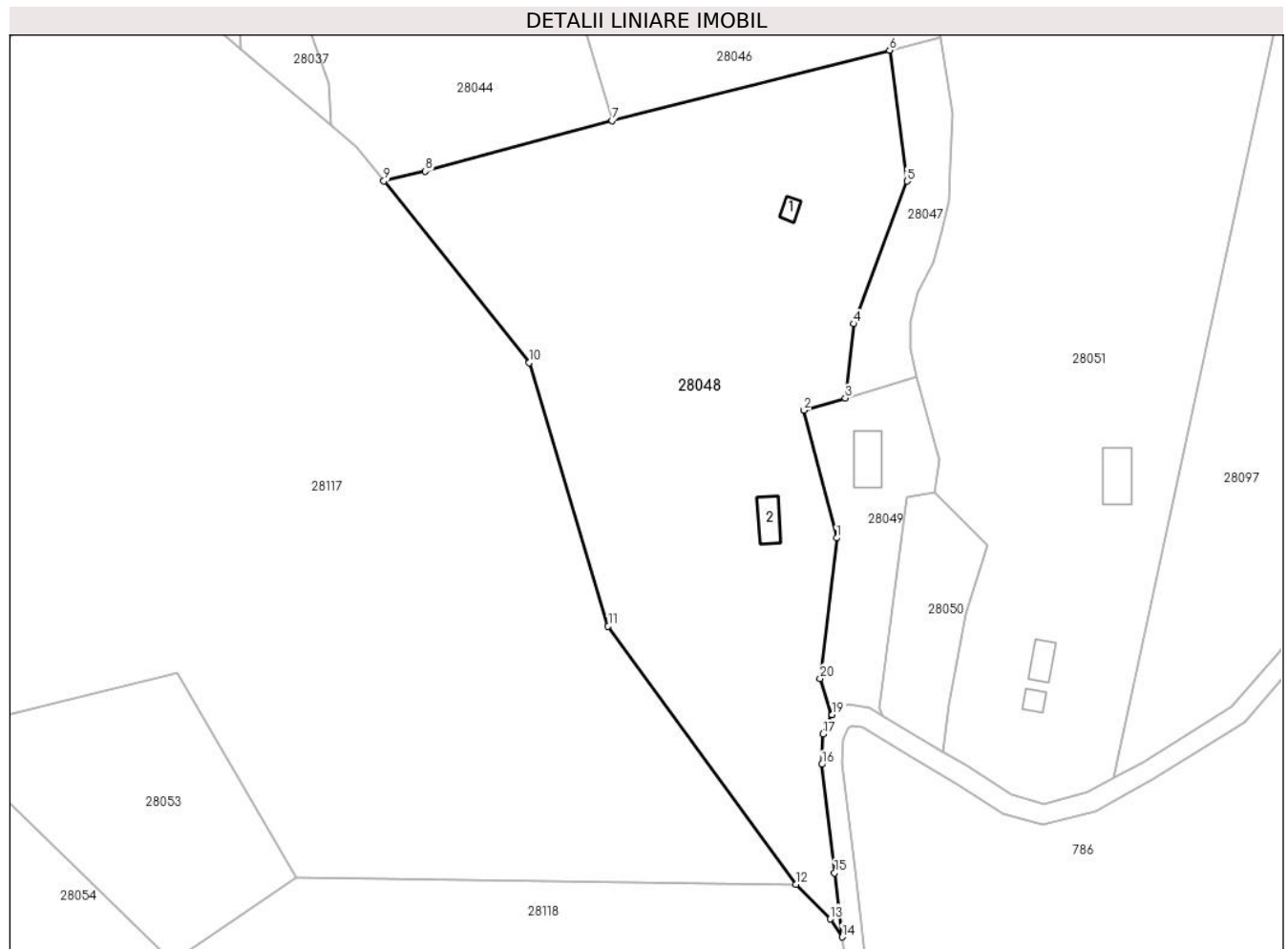
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 202.000 Masurata: 8.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.130	-	-	-	
2	curți constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	369.595,404 542.154,755	2	369.588,972 542.179,919	25.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.588,972 542.179,919	3	369.597,105 542.182,303	8.475
3	369.597,105 542.182,303	4	369.598,829 542.196,952	14.751
4	369.598,829 542.196,952	5	369.609,276 542.225,054	29.981
5	369.609,276 542.225,054	6	369.605,842 542.250,869	26.042
6	369.605,842 542.250,869	7	369.551,121 542.236,97	56.459
7	369.551,121 542.236,97	8	369.514,265 542.226,996	38.182
8	369.514,265 542.226,996	9	369.506,109 542.225,092	8.375
9	369.506,109 542.225,092	10	369.534,766 542.189,276	45.87
10	369.534,766 542.189,276	11	369.550,317 542.137,357	54.198
11	369.550,317 542.137,357	12	369.587,337 542.086,474	62.926
12	369.587,337 542.086,474	13	369.594,165 542.079,663	9.644
13	369.594,165 542.079,663	14	369.596,477 542.076,121	4.23
14	369.596,477 542.076,121	15	369.594,996 542.088,769	12.734
15	369.594,996 542.088,769	16	369.592,501 542.110,131	21.508
16	369.592,501 542.110,131	17	369.592,69 542.116,08	5.951
17	369.592,69 542.116,08	18	369.594,413 542.119,878	4.171
18	369.594,413 542.119,878	19	369.594,524 542.119,949	0.132
19	369.594,524 542.119,949	20	369.592,132 542.127,076	7.518
20	369.592,132 542.127,076	1	369.595,404 542.154,755	27.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BAIC LETIȚIA	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAIC LETIȚIA	A1.1

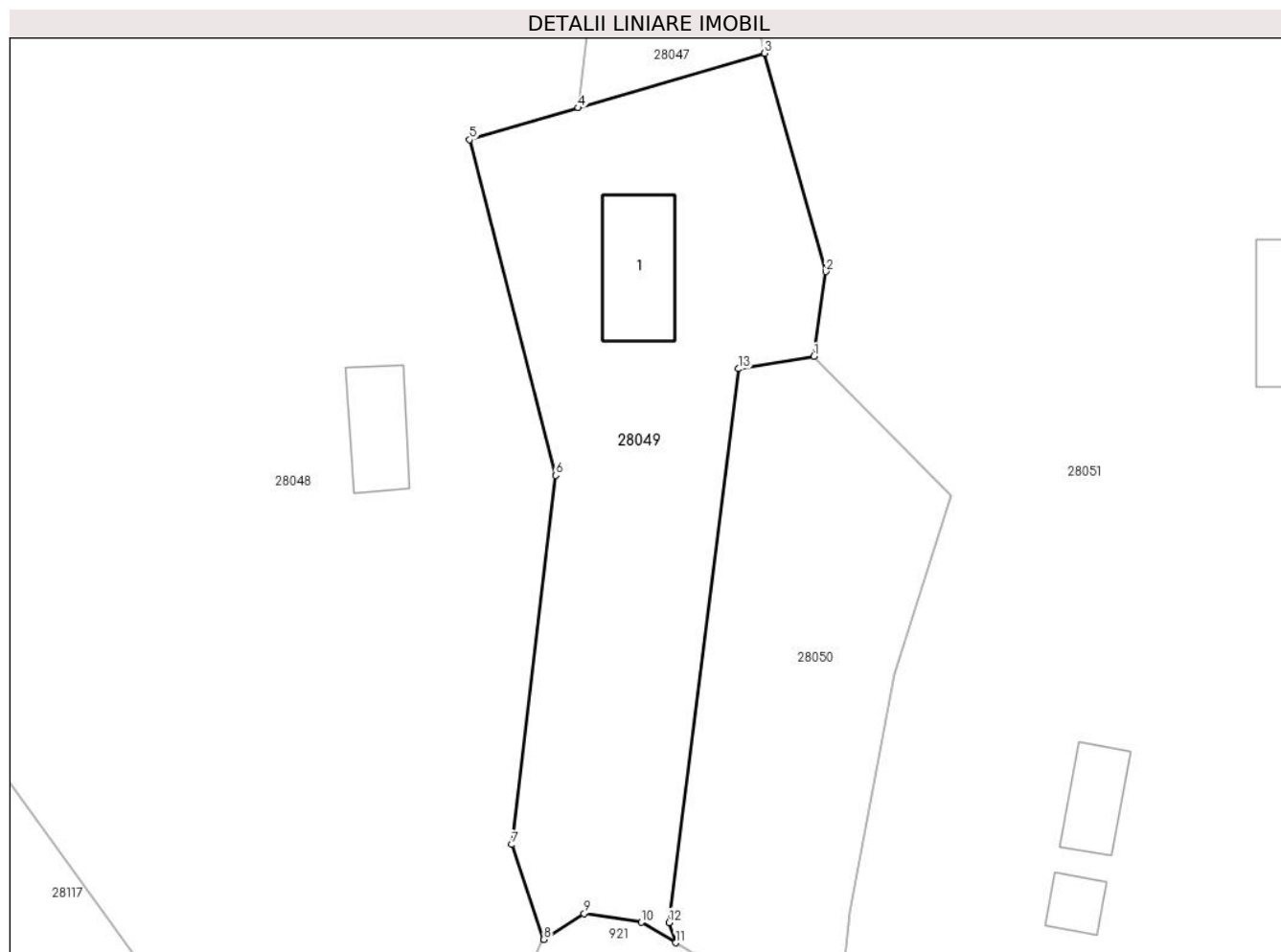
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	909	-	-	-	
2	curți constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.614,797 542.163,664	2	369.615,676 542.170,04	6.436
2	369.615,676 542.170,04	3	369.611,08 542.186,397	16.99
3	369.611,08 542.186,397	4	369.597,105 542.182,303	14.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.597,105 542.182,303	5	369.588,972 542.179,919	8.475
5	369.588,972 542.179,919	6	369.595,404 542.154,755	25.973
6	369.595,404 542.154,755	7	369.592,132 542.127,076	27.871
7	369.592,132 542.127,076	8	369.594,524 542.119,949	7.518
8	369.594,524 542.119,949	9	369.597,561 542.121,896	3.608
9	369.597,561 542.121,896	10	369.601,839 542.121,243	4.327
10	369.601,839 542.121,243	11	369.604,407 542.119,711	2.991
11	369.604,407 542.119,711	12	369.603,919 542.121,225	1.591
12	369.603,919 542.121,225	13	369.609,154 542.162,741	41.844
13	369.609,154 542.162,741	1	369.614,797 542.163,664	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 202.000 Masurata: 654	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANȚA LETIȚIA	A1

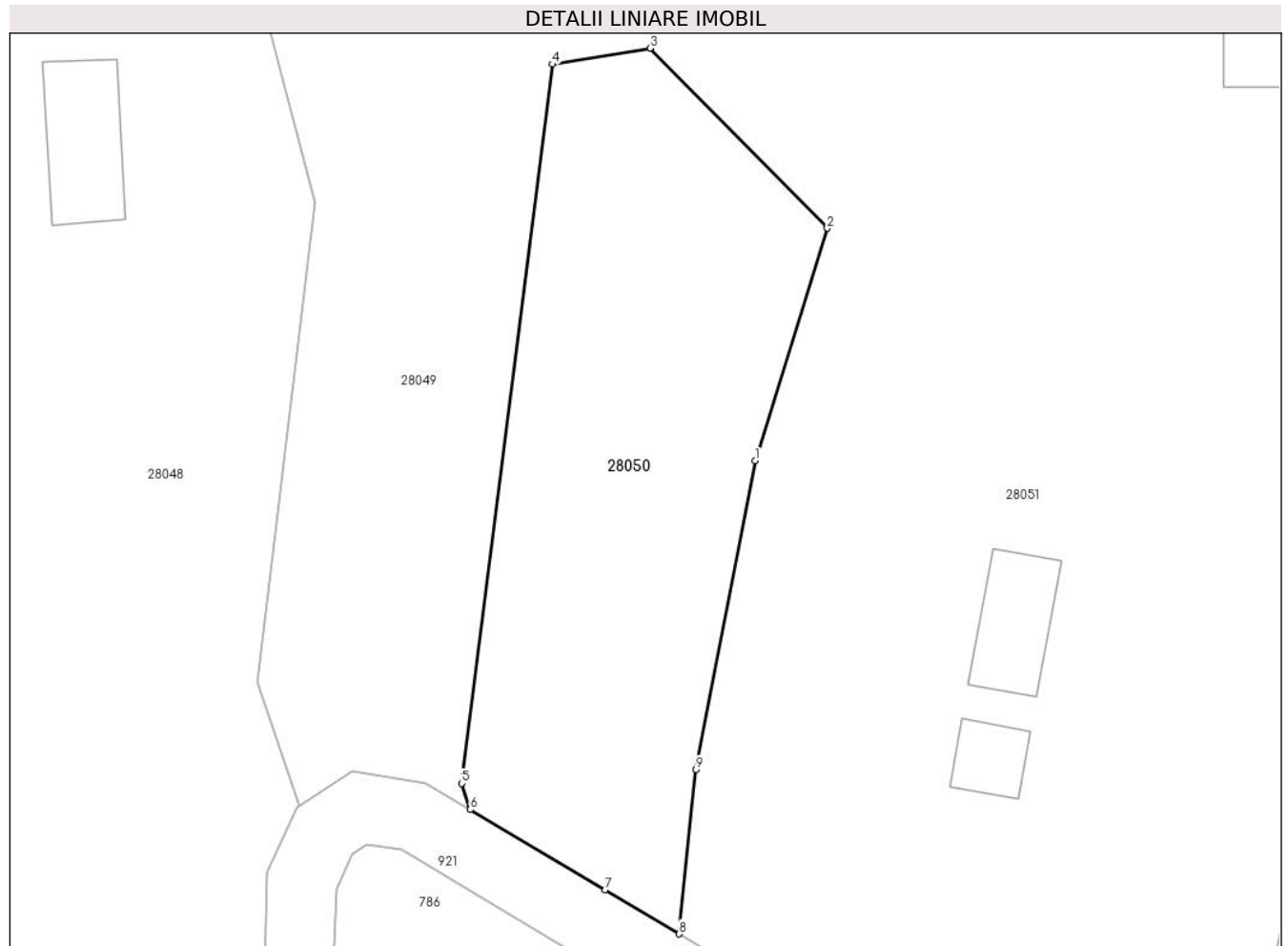
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 202.000 Masurata: 654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.620,873 542.139,869	2	369.625,045 542.153,27	14.036
2	369.625,045 542.153,27	3	369.614,797 542.163,664	14.596
3	369.614,797 542.163,664	4	369.609,154 542.162,741	5.718
4	369.609,154 542.162,741	5	369.603,919 542.121,225	41.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.603,919 542.121,225	6	369.604,407 542.119,711	1.591
6	369.604,407 542.119,711	7	369.612,197 542.115,062	9.071
7	369.612,197 542.115,062	8	369.616,487 542.112,535	4.979
8	369.616,487 542.112,535	9	369.617,451 542.122,022	9.536
9	369.617,451 542.122,022	1	369.620,873 542.139,869	18.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 202.000 Maturata: 8.242	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit
A1.2		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDUR VASILE	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANDUR VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

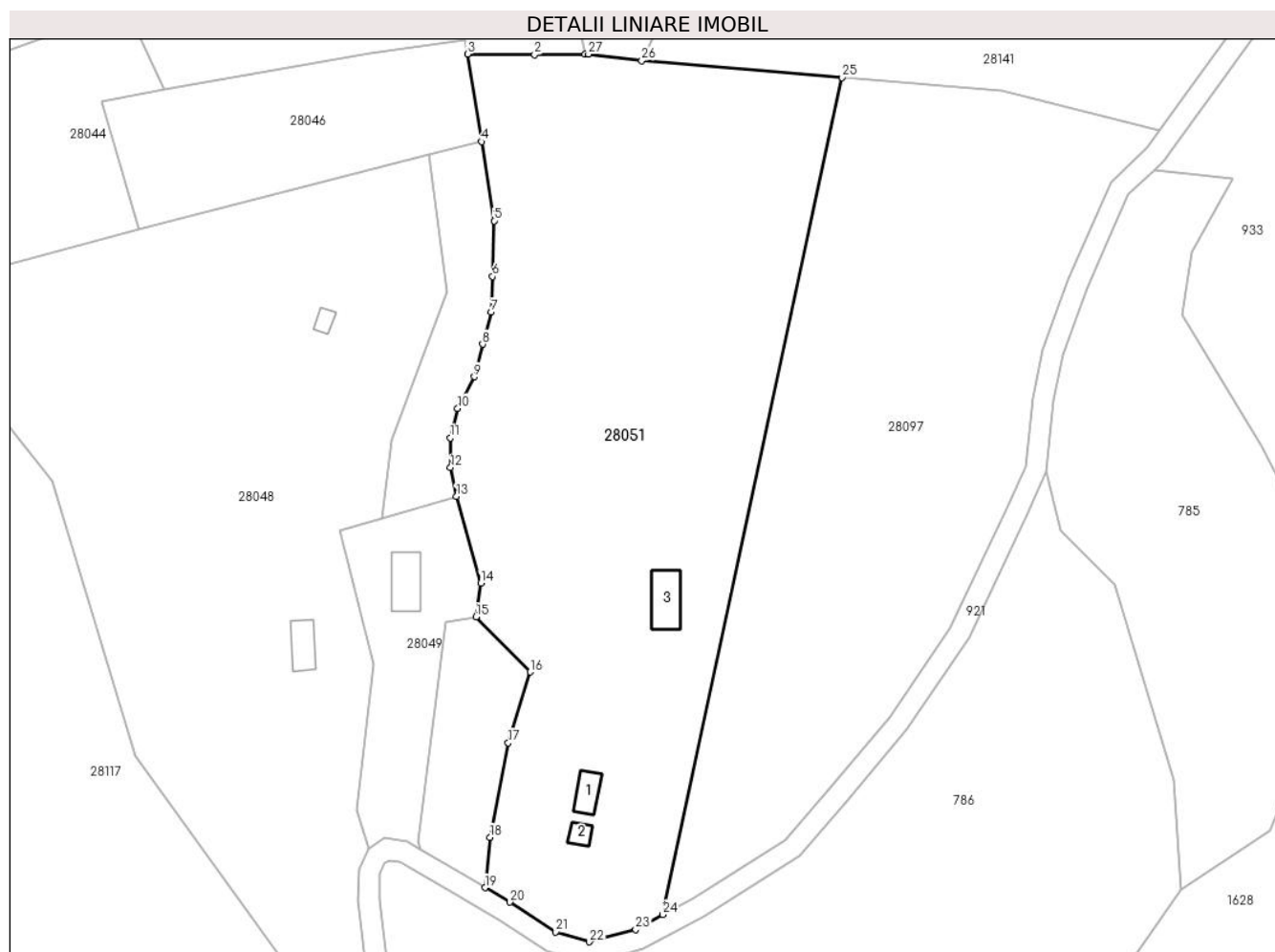
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 202.000 Masurata: 8.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	-	-	-	
2	faneata	NU	8.042	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casă de locuit
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.635,362 542.269,909	2	369.625,841 542.269,849	9.521
3	369.613,214 542.269,943	4	369.615,838 542.253,408	16.742
5	369.618,21 542.238,458	6	369.617,882 542.227,956	10.508
7	369.617,66 542.221,228	8	369.616,06 542.215,146	6.289
9	369.614,459 542.209,011	10	369.611,335 542.203,061	6.72
11	369.609,921 542.197,446	12	369.609,984 542.191,857	5.589
13	369.611,08 542.186,397	14	369.615,676 542.170,04	16.99
15	369.614,797 542.163,664	16	369.625,045 542.153,27	14.596
17	369.620,873 542.139,869	18	369.617,451 542.122,022	18.173
19	369.616,487 542.112,535	20	369.621,133 542.109,798	5.393
21	369.629,848 542.104,18	22	369.636,22 542.102,308	6.642
23	369.644,95 542.104,65	24	369.650,104 542.107,475	5.878
25	369.683,975 542.265,503	26	369.646,129 542.268,7	37.981
27	369.636,07 542.269,913	1	369.635,362 542.269,909	0.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.625,841 542.269,849	3	369.613,214 542.269,943	12.628
4	369.615,838 542.253,408	5	369.618,21 542.238,458	15.137
6	369.617,882 542.227,956	7	369.617,66 542.221,228	6.731
8	369.616,06 542.215,146	9	369.614,459 542.209,011	6.34
10	369.611,335 542.203,061	11	369.609,921 542.197,446	5.791
12	369.609,984 542.191,857	13	369.611,08 542.186,397	5.568
14	369.615,676 542.170,04	15	369.614,797 542.163,664	6.436
16	369.625,045 542.153,27	17	369.620,873 542.139,869	14.036
18	369.617,451 542.122,022	19	369.616,487 542.112,535	9.536
20	369.621,133 542.109,798	21	369.629,848 542.104,18	10.369
22	369.636,22 542.102,308	23	369.644,95 542.104,65	9.038
24	369.650,104 542.107,475	25	369.683,975 542.265,503	161.618
26	369.646,129 542.268,7	27	369.636,07 542.269,913	10.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 202.000 Masurata: 2.199	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BAIC LETIȚIA	A1

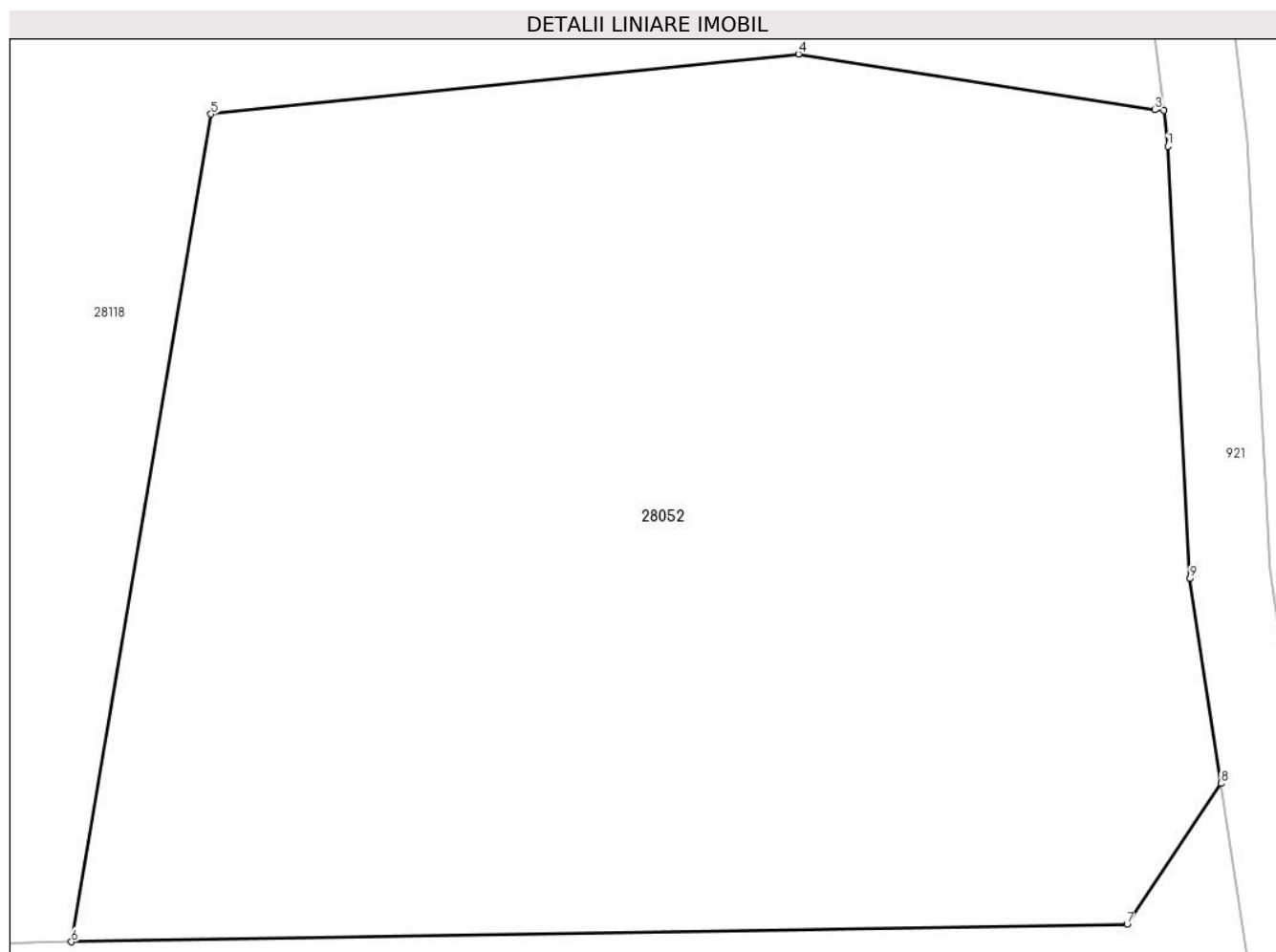
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 202.000 Masurata: 2.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.598,468 542.059,111	2	369.598,258 542.060,909	1.81
2	369.598,258 542.060,909	3	369.597,813 542.060,927	0.445
3	369.597,813 542.060,927	4	369.580,018 542.063,712	18.012
4	369.580,018 542.063,712	5	369.550,672 542.060,715	29.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.550,672 542.060,715	6	369.543,692 542.019,41	41.891
6	369.543,692 542.019,41	7	369.596,433 542.020,287	52.748
7	369.596,433 542.020,287	8	369.601,122 542.027,314	8.448
8	369.601,122 542.027,314	9	369.599,572 542.037,535	10.338
9	369.599,572 542.037,535	1	369.598,468 542.059,111	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.033	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BONDRIC CRISTIAN-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

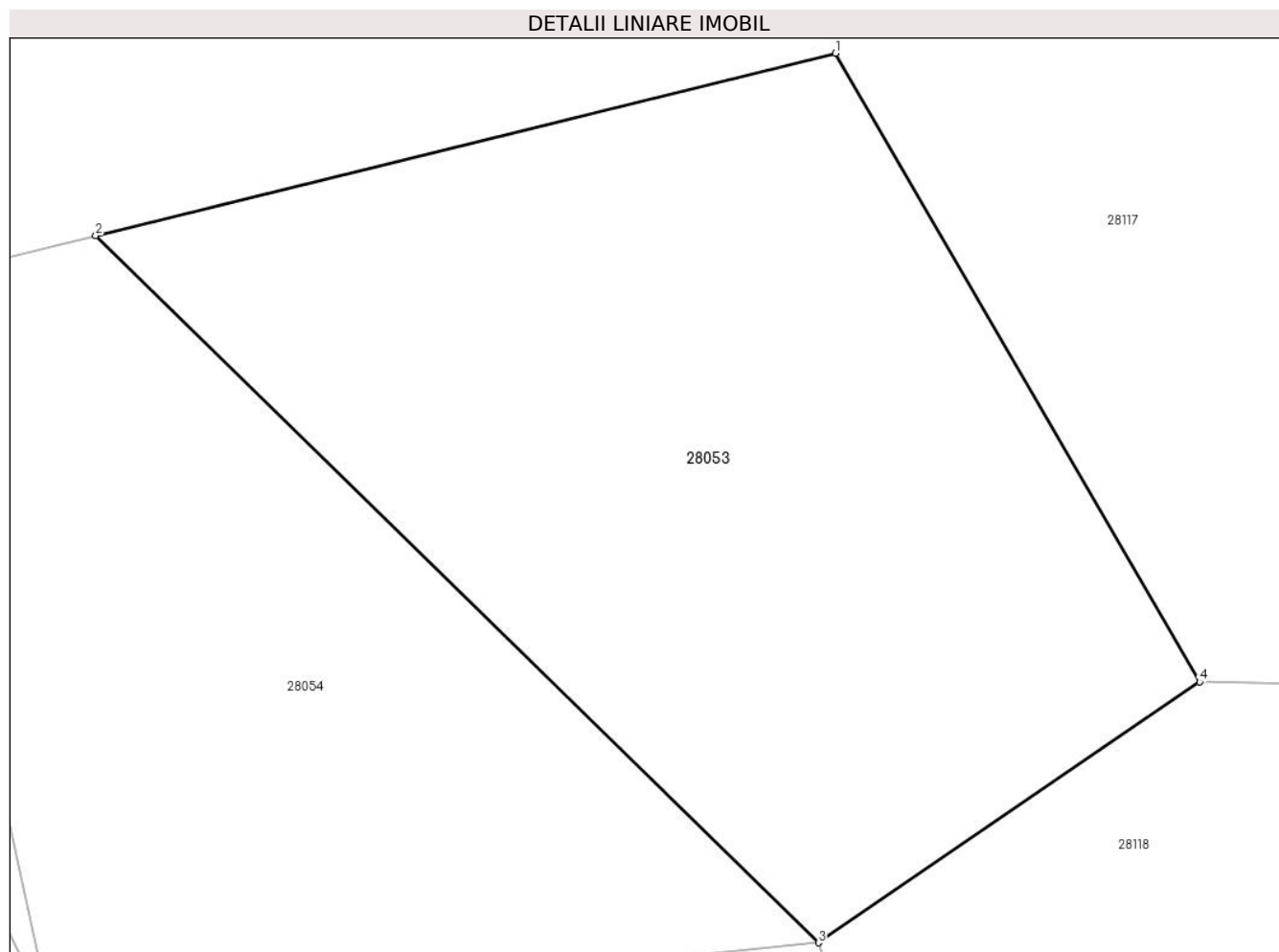
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.465,442 542.128,099	2	369.418,01 542.116,41	48.851
2	369.418,01 542.116,41	3	369.464,342 542.071,104	64.802
3	369.464,342 542.071,104	4	369.488,781 542.087,816	29.607
4	369.488,781 542.087,816	1	369.465,442 542.128,099	46.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDUR VASILE	A1

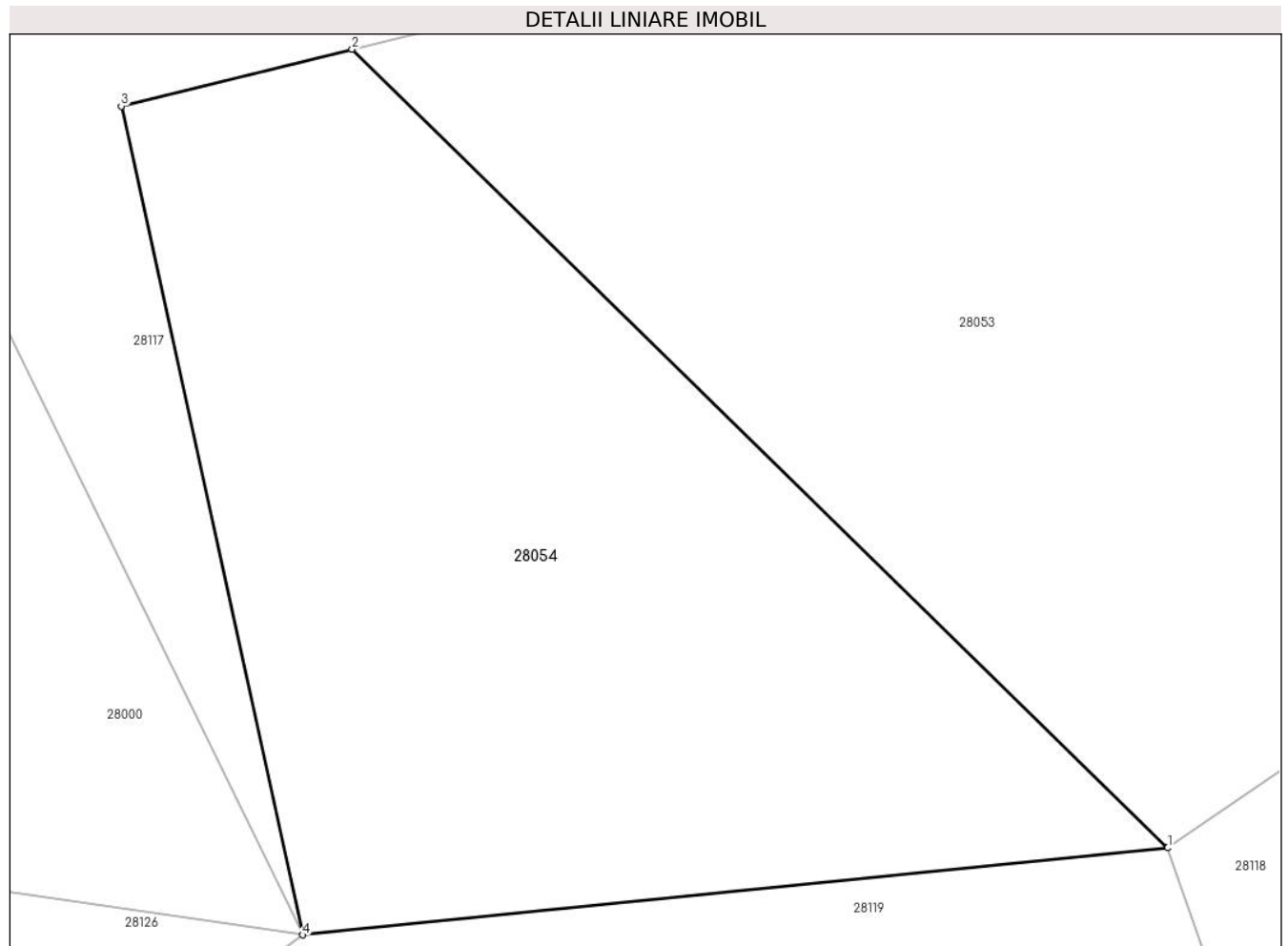
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.464,342 542.071,104	2	369.418,01 542.116,41	64.802
2	369.418,01 542.116,41	3	369.404,897 542.113,179	13.505
3	369.404,897 542.113,179	4	369.415,204 542.066,168	48.128
4	369.415,204 542.066,168	1	369.464,342 542.071,104	49.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.010	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDOR VASILE 2) PANDOR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

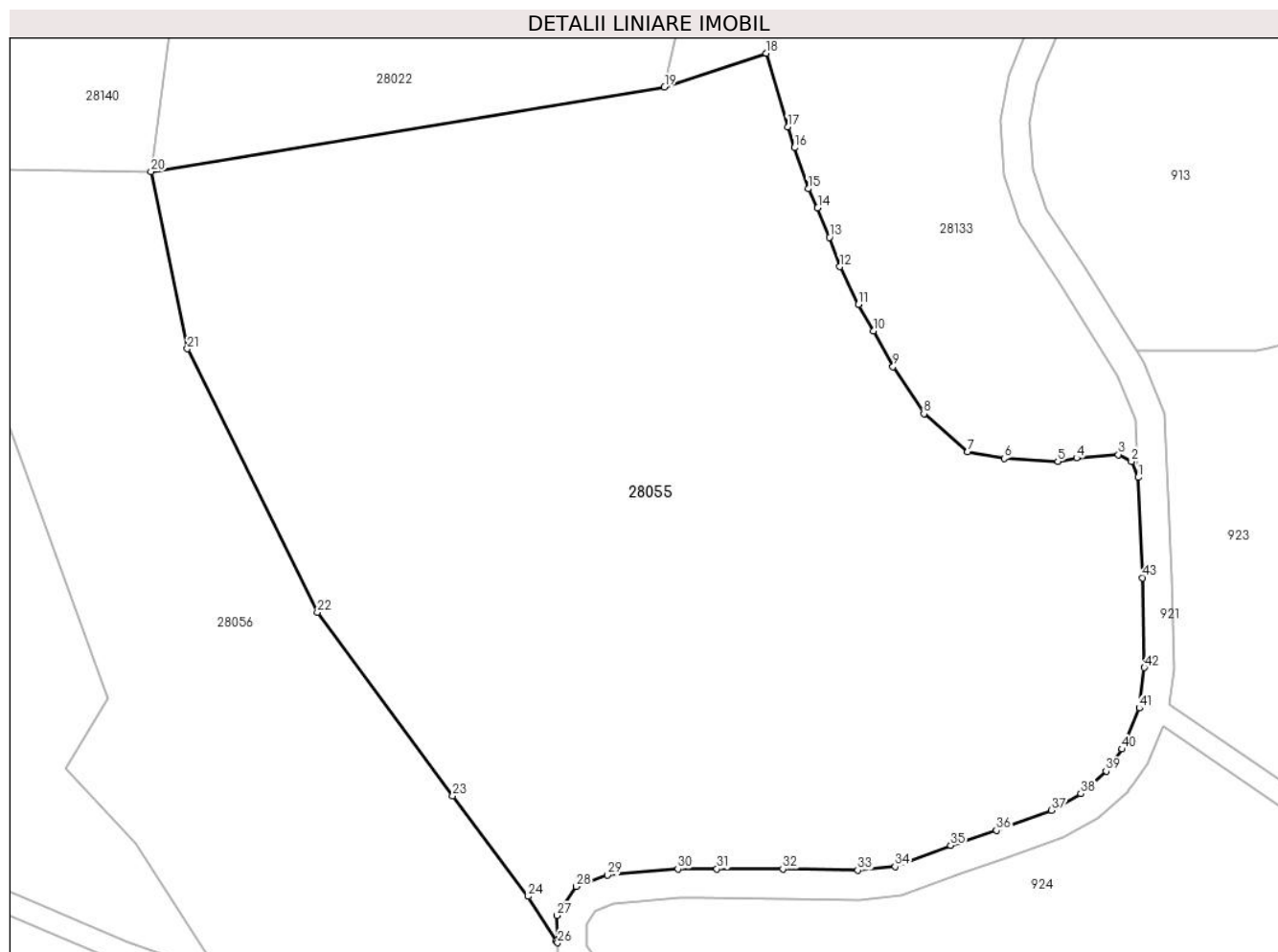
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.584,192 541.841,865	2	369.583,28 541.844,039	2.358
4	369.575,796 541.844,489	5	369.573,24 541.844,039	2.595
7	369.560,966 541.845,341	8	369.555,003 541.850,521	7.899
10	369.548,117 541.861,764	11	369.546,091 541.865,405	4.167
13	369.542,131 541.874,538	14	369.540,525 541.878,535	4.308
16	369.537,348 541.886,737	17	369.536,443 541.889,596	2.999
2	369.583,28 541.844,039	3	369.581,473 541.844,953	2.025
5	369.573,24 541.844,039	6	369.565,924 541.844,422	7.326
8	369.555,003 541.850,521	9	369.550,799 541.856,952	7.683
11	369.546,091 541.865,405	12	369.543,552 541.870,541	5.729
14	369.540,525 541.878,535	15	369.539,236 541.881,147	2.913
17	369.536,443 541.889,596	18	369.533,524 541.899,598	10.419
3	369.581,473 541.844,953	4	369.575,796 541.844,489	5.696
6	369.565,924 541.844,422	7	369.560,966 541.845,341	5.042
9	369.550,799 541.856,952	10	369.548,117 541.861,764	5.509
12	369.543,552 541.870,541	13	369.542,131 541.874,538	4.242
15	369.539,236 541.881,147	16	369.537,348 541.886,737	5.9
18	369.533,524 541.899,598	19	369.519,664 541.894,988	14.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.519,664 541.894,988	20	369.449,698 541.883,459	70.91	20	369.449,698 541.883,459	21	369.454,647 541.859,352	24.61	21	369.454,647 541.859,352	22	369.472,386 541.823,513	39.989
22	369.472,386 541.823,513	23	369.490,82 541.798,521	31.055	23	369.490,82 541.798,521	24	369.501,086 541.784,816	17.124	24	369.501,086 541.784,816	25	369.504,944 541.778,722	7.213
25	369.504,944 541.778,722	26	369.505,109 541.778,499	0.277	26	369.505,109 541.778,499	27	369.505,014 541.782,206	3.708	27	369.505,014 541.782,206	28	369.507,631 541.786,164	4.745
28	369.507,631 541.786,164	29	369.511,874 541.787,718	4.519	29	369.511,874 541.787,718	30	369.521,494 541.788,566	9.657	30	369.521,494 541.788,566	31	369.526,792 541.788,561	5.298
31	369.526,792 541.788,561	32	369.535,775 541.788,551	8.983	32	369.535,775 541.788,551	33	369.545,99 541.788,378	10.216	33	369.545,99 541.788,378	34	369.551,083 541.788,886	5.118
34	369.551,083 541.788,886	35	369.558,648 541.791,75	8.089	35	369.558,648 541.791,75	36	369.564,881 541.793,809	6.564	36	369.564,881 541.793,809	37	369.572,386 541.796,546	7.989
37	369.572,386 541.796,546	38	369.576,392 541.798,778	4.586	38	369.576,392 541.798,778	39	369.579,818 541.801,872	4.616	39	369.579,818 541.801,872	40	369.582,017 541.804,859	3.709
40	369.582,017 541.804,859	41	369.584,329 541.810,468	6.067	41	369.584,329 541.810,468	42	369.585,031 541.815,953	5.53	42	369.585,031 541.815,953	43	369.584,818 541.828,195	12.244
43	369.584,818 541.828,195	1	369.584,192 541.841,865	13.684										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.459	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIRĂU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

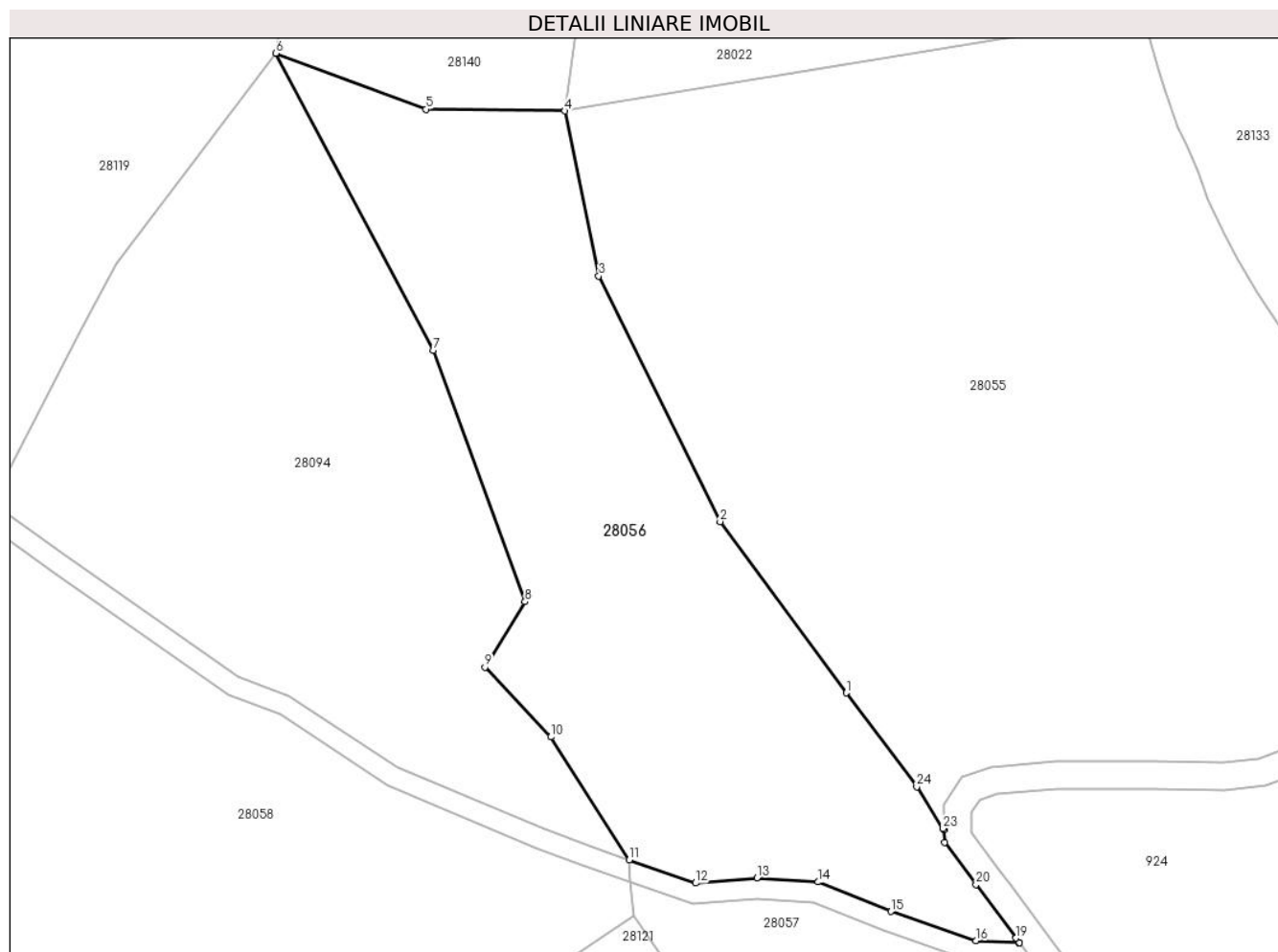
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.490,82 541.798,521	2	369.472,386 541.823,513	31.055
3	369.454,647 541.859,352	4	369.449,698 541.883,459	24.61
5	369.429,415 541.883,693	6	369.407,474 541.891,886	23.421
7	369.430,443 541.848,498	8	369.443,876 541.811,833	39.048
9	369.438,024 541.802,284	10	369.447,635 541.792,09	14.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.472,386 541.823,513	3	369.454,647 541.859,352	39.989
4	369.449,698 541.883,459	5	369.429,415 541.883,693	20.284
6	369.407,474 541.891,886	7	369.430,443 541.848,498	49.093
8	369.443,876 541.811,833	9	369.438,024 541.802,284	11.2
10	369.447,635 541.792,09	11	369.459,089 541.774,142	21.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.459,089 541.774,142	12	369.468,794 541.770,749	10.281
13	369.477,749 541.771,523	14	369.486,705 541.770,922	8.976
15	369.497,304 541.766,605	16	369.509,749 541.762,322	13.161
17	369.515,968 541.762,047	18	369.516,096 541.762,041	0.128
19	369.515,588 541.762,722	20	369.509,753 541.770,547	9.761
21	369.505,155 541.776,695	22	369.505,109 541.778,499	1.805
23	369.504,944 541.778,722	24	369.501,086 541.784,816	7.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.468,794 541.770,749	13	369.477,749 541.771,523	8.988
14	369.486,705 541.770,922	15	369.497,304 541.766,605	11.444
16	369.509,749 541.762,322	17	369.515,968 541.762,047	6.225
18	369.516,096 541.762,041	19	369.515,588 541.762,722	0.85
20	369.509,753 541.770,547	21	369.505,155 541.776,695	7.677
22	369.505,109 541.778,499	23	369.504,944 541.778,722	0.277
24	369.501,086 541.784,816	1	369.490,82 541.798,521	17.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.580	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIRĂU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

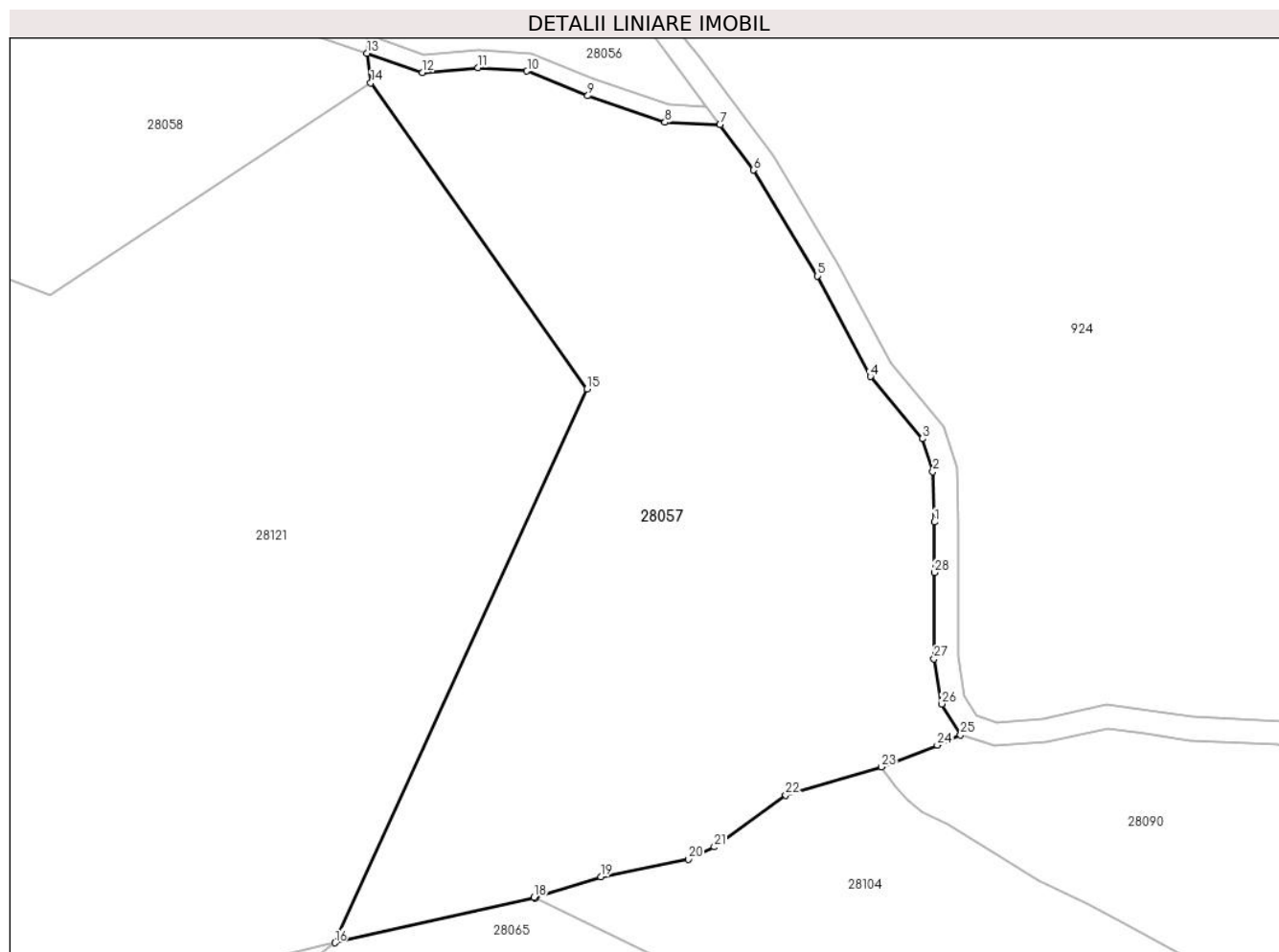
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.554,496 541.692,211	2	369.554,209 541.700,665	8.459
3	369.552,467 541.706,2	4	369.543,71 541.716,654	13.637
5	369.534,805 541.733,54	6	369.524,082 541.751,333	20.775
7	369.518,429 541.758,914	8	369.509,183 541.759,344	9.256
9	369.496,249 541.763,796	10	369.486,021 541.767,961	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.554,209 541.700,665	3	369.552,467 541.706,2	5.803
4	369.543,71 541.716,654	5	369.534,805 541.733,54	19.09
6	369.524,082 541.751,333	7	369.518,429 541.758,914	9.457
8	369.509,183 541.759,344	9	369.496,249 541.763,796	13.678
10	369.486,021 541.767,961	11	369.477,778 541.768,514	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.477,778 541.768,514	12	369.468,411 541.767,704	9.402
13	369.459,162 541.770,938	14	369.459,775 541.765,937	5.039
15	369.496,112 541.714,562	16	369.453,718 541.621,56	102.209
17	369.487,403 541.629,083	18	369.487,206 541.629,178	0.218
19	369.498,394 541.632,662	20	369.513,145 541.635,596	15.039
21	369.517,482 541.637,649	22	369.529,498 541.646,367	14.846
23	369.545,54 541.651,08	24	369.554,979 541.654,752	10.127
25	369.558,873 541.656,438	26	369.555,733 541.661,665	6.098
27	369.554,398 541.669,259	28	369.554,47 541.683,72	14.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.468,411 541.767,704	13	369.459,162 541.770,938	9.798
14	369.459,775 541.765,937	15	369.496,112 541.714,562	62.927
16	369.453,718 541.621,56	17	369.487,403 541.629,083	34.514
18	369.487,206 541.629,178	19	369.498,394 541.632,662	11.718
20	369.513,145 541.635,596	21	369.517,482 541.637,649	4.799
22	369.529,498 541.646,367	23	369.545,54 541.651,08	16.72
24	369.554,979 541.654,752	25	369.558,873 541.656,438	4.243
26	369.555,733 541.661,665	27	369.554,398 541.669,259	7.71
28	369.554,47 541.683,72	1	369.554,496 541.692,211	8.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.093	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) FILIP VASILE	

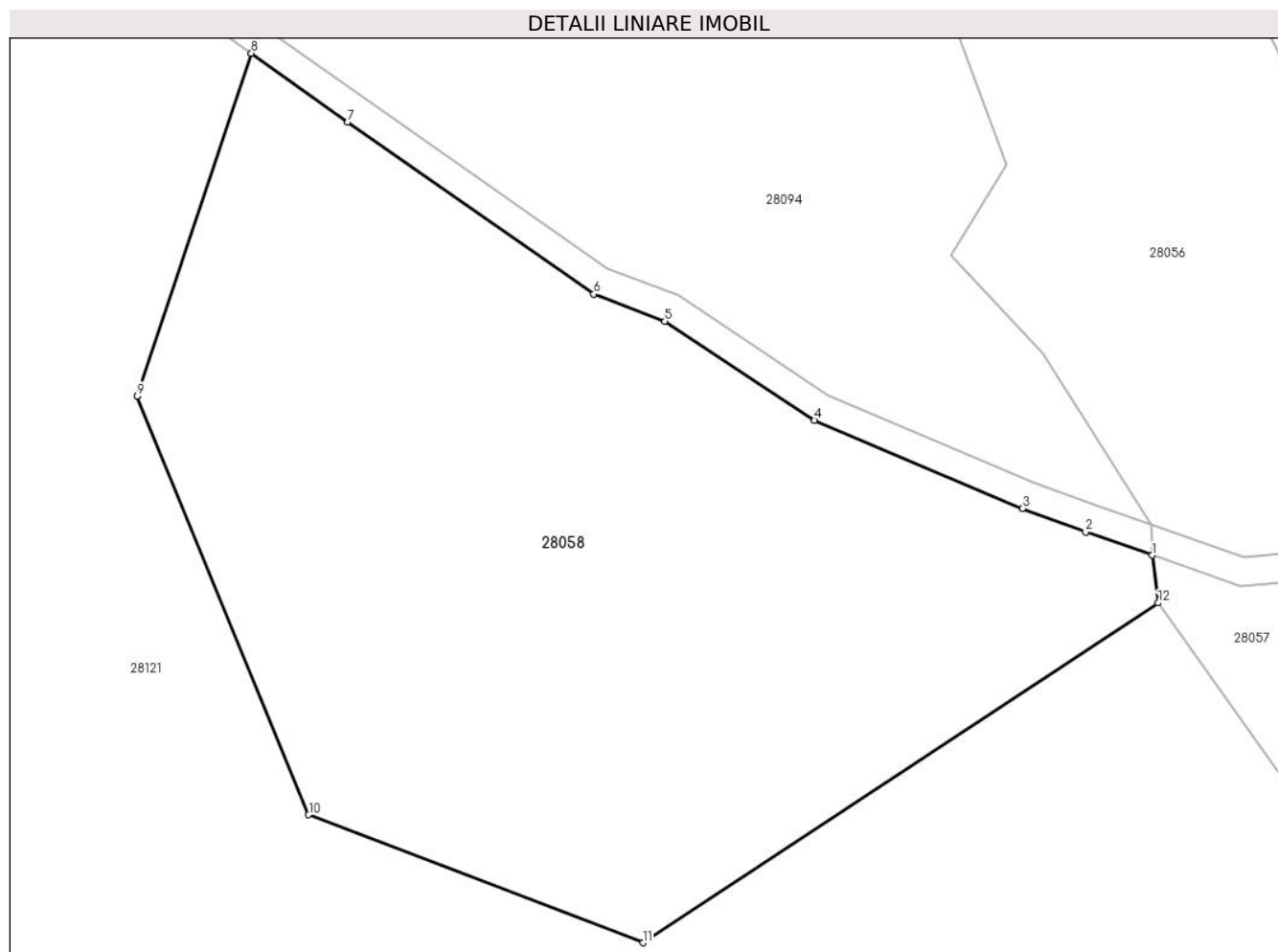
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.459,162 541.770,938	2	369.452,172 541.773,382	7.406
2	369.452,172 541.773,382	3	369.445,565 541.775,829	7.046
3	369.445,565 541.775,829	4	369.423,742 541.785,064	23.696
4	369.423,742 541.785,064	5	369.408,072 541.795,443	18.796
5	369.408,072 541.795,443	6	369.400,626 541.798,291	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.400,626 541.798,291	7	369.374,855 541.816,278	31.427
7	369.374,855 541.816,278	8	369.364,751 541.823,5	12.419
8	369.364,751 541.823,5	9	369.352,773 541.787,592	37.853
9	369.352,773 541.787,592	10	369.370,745 541.743,746	47.386
10	369.370,745 541.743,746	11	369.405,771 541.730,352	37.5
11	369.405,771 541.730,352	12	369.459,775 541.765,937	64.674
12	369.459,775 541.765,937	1	369.459,162 541.770,938	5.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.916	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODEA CRISTIAN-NICOLAE	

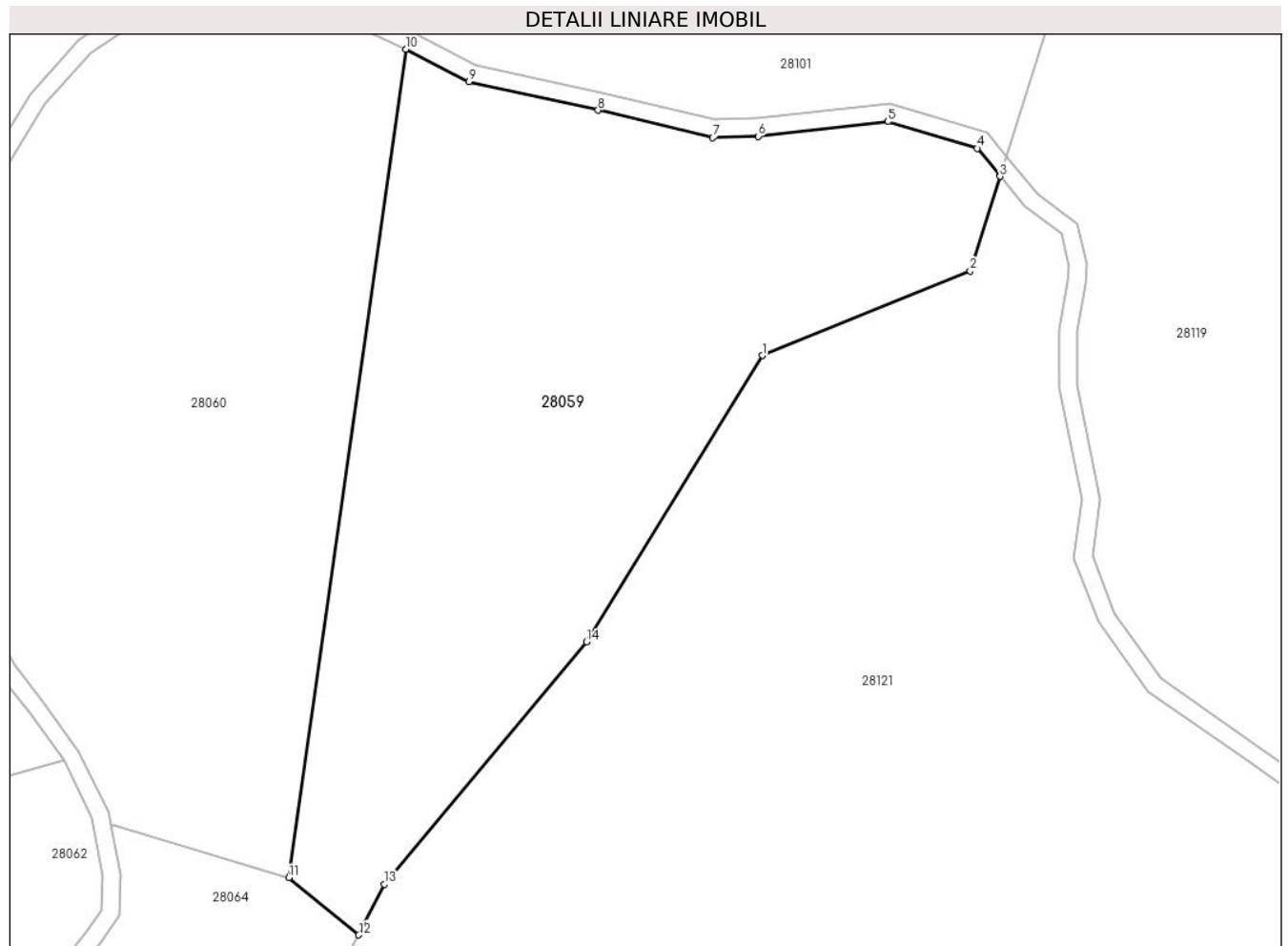
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.240,574 541.918,015	2	369.275,797 541.932,312	38.015
2	369.275,797 541.932,312	3	369.280,847 541.948,296	16.763
3	369.280,847 541.948,296	4	369.276,941 541.953,018	6.129
4	369.276,941 541.953,018	5	369.261,838 541.957,558	15.77
5	369.261,838 541.957,558	6	369.239,931 541.955,076	22.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.239,931 541.955,076	7	369.232,212 541.954,829	7.723
7	369.232,212 541.954,829	8	369.212,792 541.959,488	19.97
8	369.212,792 541.959,488	9	369.190,978 541.964,312	22.342
9	369.190,978 541.964,312	10	369.180,282 541.969,797	12.02
10	369.180,282 541.969,797	11	369.160,439 541.829,726	141.469
11	369.160,439 541.829,726	12	369.172,272 541.820,066	15.276
12	369.172,272 541.820,066	13	369.176,612 541.828,641	9.611
13	369.176,612 541.828,641	14	369.210,86 541.869,626	53.41
14	369.210,86 541.869,626	1	369.240,574 541.918,015	56.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.228	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIOROPARIU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

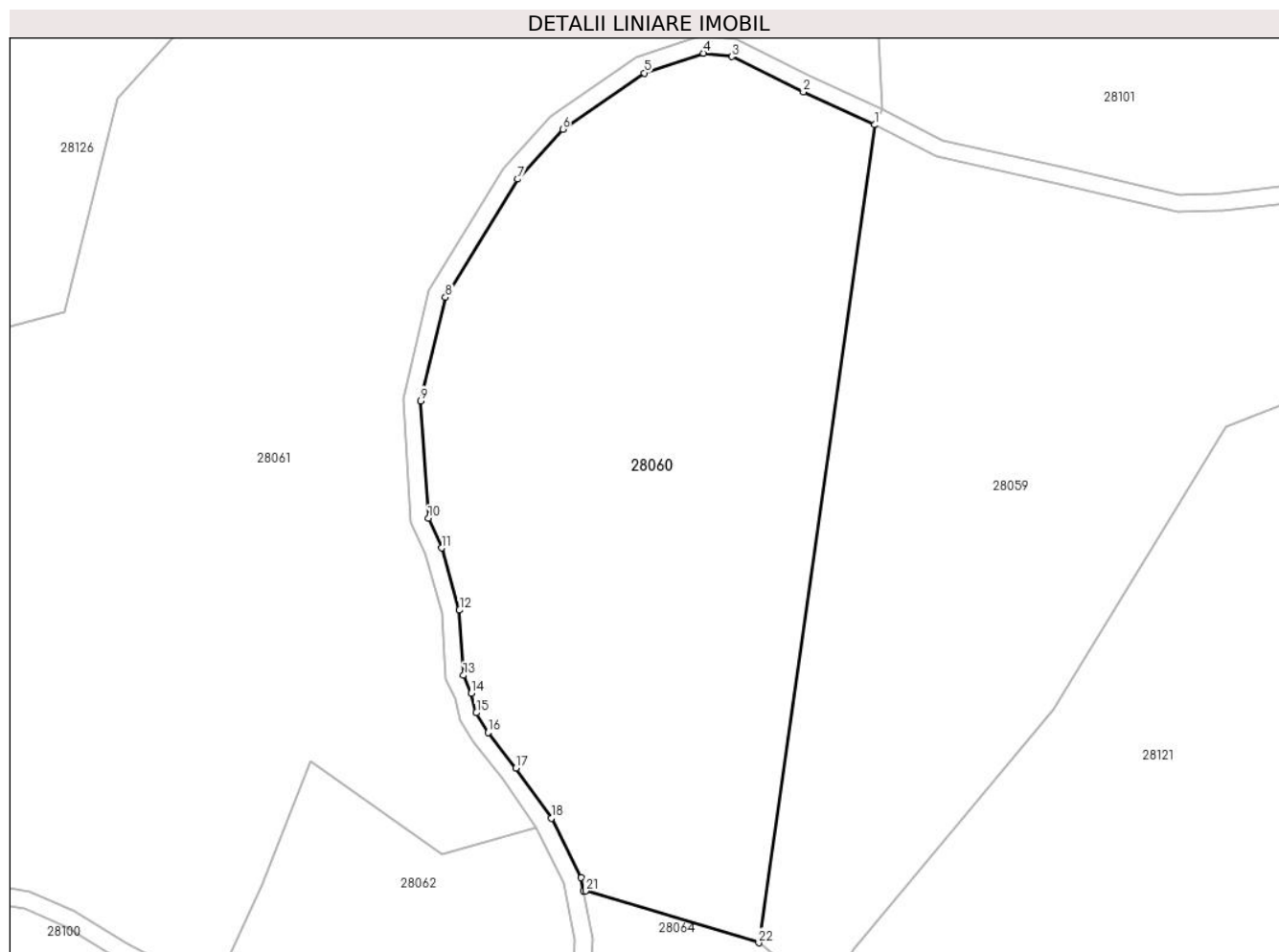
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.180,282 541.969,797	2	369.168,074 541.975,436	13.448
3	369.155,808 541.981,491	4	369.150,944 541.982,063	4.897
5	369.140,802 541.978,669	6	369.126,824 541.969,067	16.958
7	369.119,083 541.960,492	8	369.106,73 541.940,275	23.693
9	369.102,499 541.922,532	10	369.103,819 541.902,426	20.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.168,074 541.975,436	3	369.155,808 541.981,491	13.679
4	369.150,944 541.982,063	5	369.140,802 541.978,669	10.695
6	369.126,824 541.969,067	7	369.119,083 541.960,492	11.552
8	369.106,73 541.940,275	9	369.102,499 541.922,532	18.24
10	369.103,819 541.902,426	11	369.106,088 541.897,338	5.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.106,088 541.897,338	12	369.109,128 541.886,695	11.068
13	369.109,809 541.875,519	14	369.111,165 541.872,463	3.344
15	369.112,021 541.869,103	16	369.114,013 541.865,729	3.918
17	369.118,835 541.859,629	18	369.124,886 541.851,063	10.488
19	369.129,992 541.840,894	20	369.130,401 541.838,654	2.276
21	369.130,761 541.838,605	22	369.160,439 541.829,726	30.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.109,128 541.886,695	13	369.109,809 541.875,519	11.196
14	369.111,165 541.872,463	15	369.112,021 541.869,103	3.467
16	369.114,013 541.865,729	17	369.118,835 541.859,629	7.776
18	369.124,886 541.851,063	19	369.129,992 541.840,894	11.379
20	369.130,401 541.838,654	21	369.130,761 541.838,605	0.363
22	369.160,439 541.829,726	1	369.180,282 541.969,797	141.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.478	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIRĂU VASILE	A1

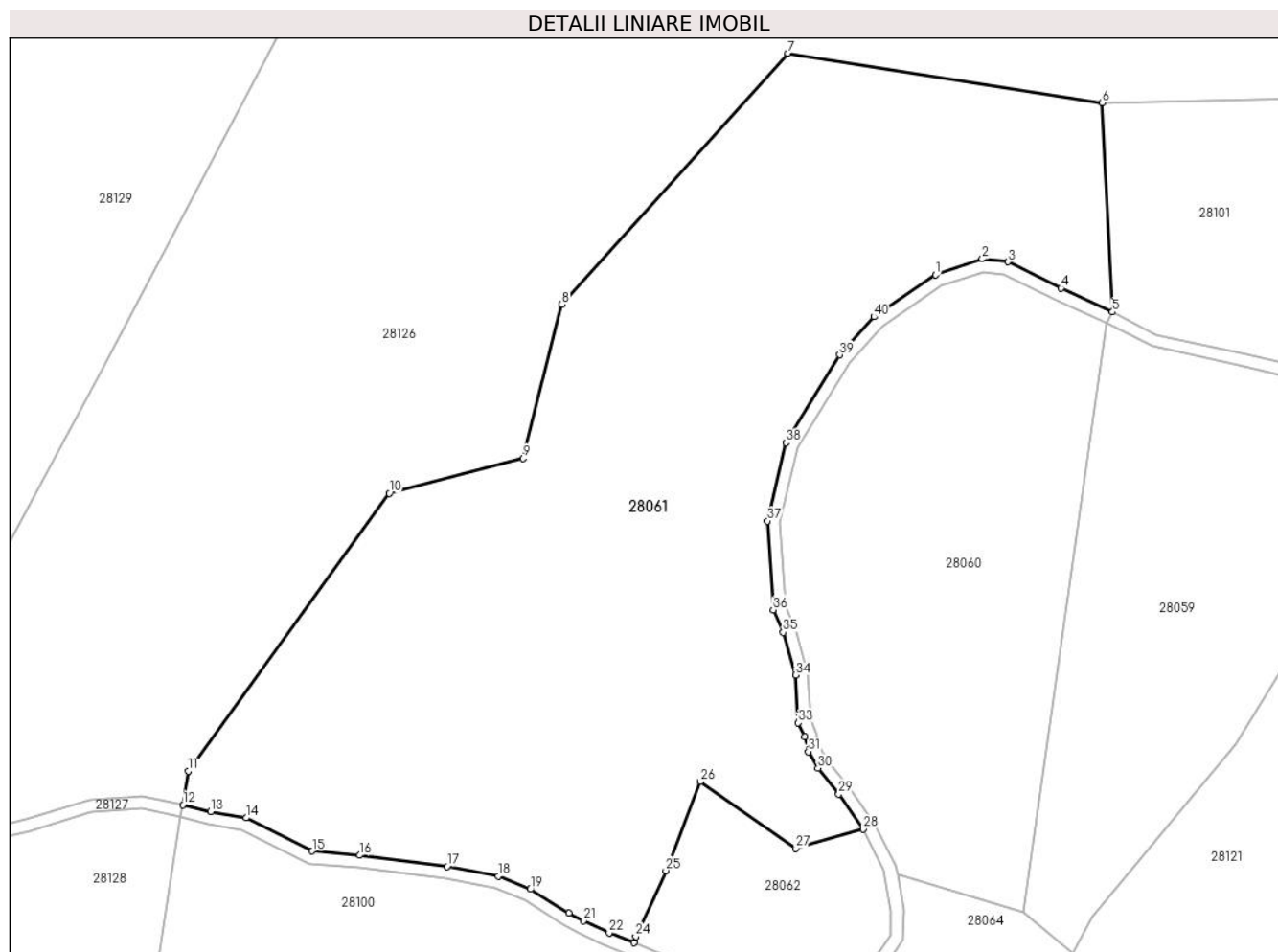
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.139,45 541.981,38	2	369.150,628 541.985,121	11.787
3	369.156,672 541.984,41	4	369.169,367 541.978,143	14.157
5	369.181,596 541.972,495	6	369.179,177 542.022,269	49.833
7	369.104,33 542.034,031	8	369.050,605 541.974,335	80.311
9	369.041,357 541.937,72	10	369.009,484 541.929,354	32.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.150,628 541.985,121	3	369.156,672 541.984,41	6.086
4	369.169,367 541.978,143	5	369.181,596 541.972,495	13.471
6	369.179,177 542.022,269	7	369.104,33 542.034,031	75.766
8	369.050,605 541.974,335	9	369.041,357 541.937,72	37.765
10	369.009,484 541.929,354	11	368.961,638 541.863,337	81.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.961,638 541.863,337	12	368.960,375 541.855,318	8.118	12	368.960,375 541.855,318	13	368.967,016 541.853,733	6.827
13	368.967,016 541.853,733	14	368.975,416 541.852,21	8.538	14	368.975,416 541.852,21	15	368.991,177 541.844,293	17.637
15	368.991,177 541.844,293	16	369.002,505 541.843,3	11.371	16	369.002,505 541.843,3	17	369.023,231 541.840,666	20.893
17	369.023,231 541.840,666	18	369.035,434 541.838,396	12.412	18	369.035,434 541.838,396	19	369.043,099 541.835,253	8.285
19	369.043,099 541.835,253	20	369.052,221 541.829,517	10.775	20	369.052,221 541.829,517	21	369.055,696 541.827,734	3.905
21	369.055,696 541.827,734	22	369.061,818 541.824,89	6.751	22	369.061,818 541.824,89	23	369.067,744 541.822,509	6.386
23	369.067,744 541.822,509	24	369.068,126 541.824,026	1.565	24	369.068,126 541.824,026	25	369.075,31 541.839,679	17.223
25	369.075,31 541.839,679	26	369.083,524 541.860,809	22.67	26	369.083,524 541.860,809	27	369.106,198 541.844,984	27.65
27	369.106,198 541.844,984	28	369.122,306 541.849,516	16.734	28	369.122,306 541.849,516	29	369.116,431 541.857,832	10.182
29	369.116,431 541.857,832	30	369.111,534 541.864,028	7.898	30	369.111,534 541.864,028	31	369.109,22 541.867,947	4.55
31	369.109,22 541.867,947	32	369.108,32 541.871,477	3.644	32	369.108,32 541.871,477	33	369.106,848 541.874,797	3.632
33	369.106,848 541.874,797	34	369.106,153 541.886,186	11.41	34	369.106,153 541.886,186	35	369.103,261 541.896,31	10.529
35	369.103,261 541.896,31	36	369.100,86 541.901,694	5.895	36	369.100,86 541.901,694	37	369.099,476 541.922,788	21.139
37	369.099,476 541.922,788	38	369.103,922 541.941,433	19.168	38	369.103,922 541.941,433	39	369.116,669 541.962,295	24.448
39	369.116,669 541.962,295	40	369.124,834 541.971,34	12.185	40	369.124,834 541.971,34	1	369.139,45 541.981,38	17.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.927	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODEA CRISTIAN-NICOLAE	

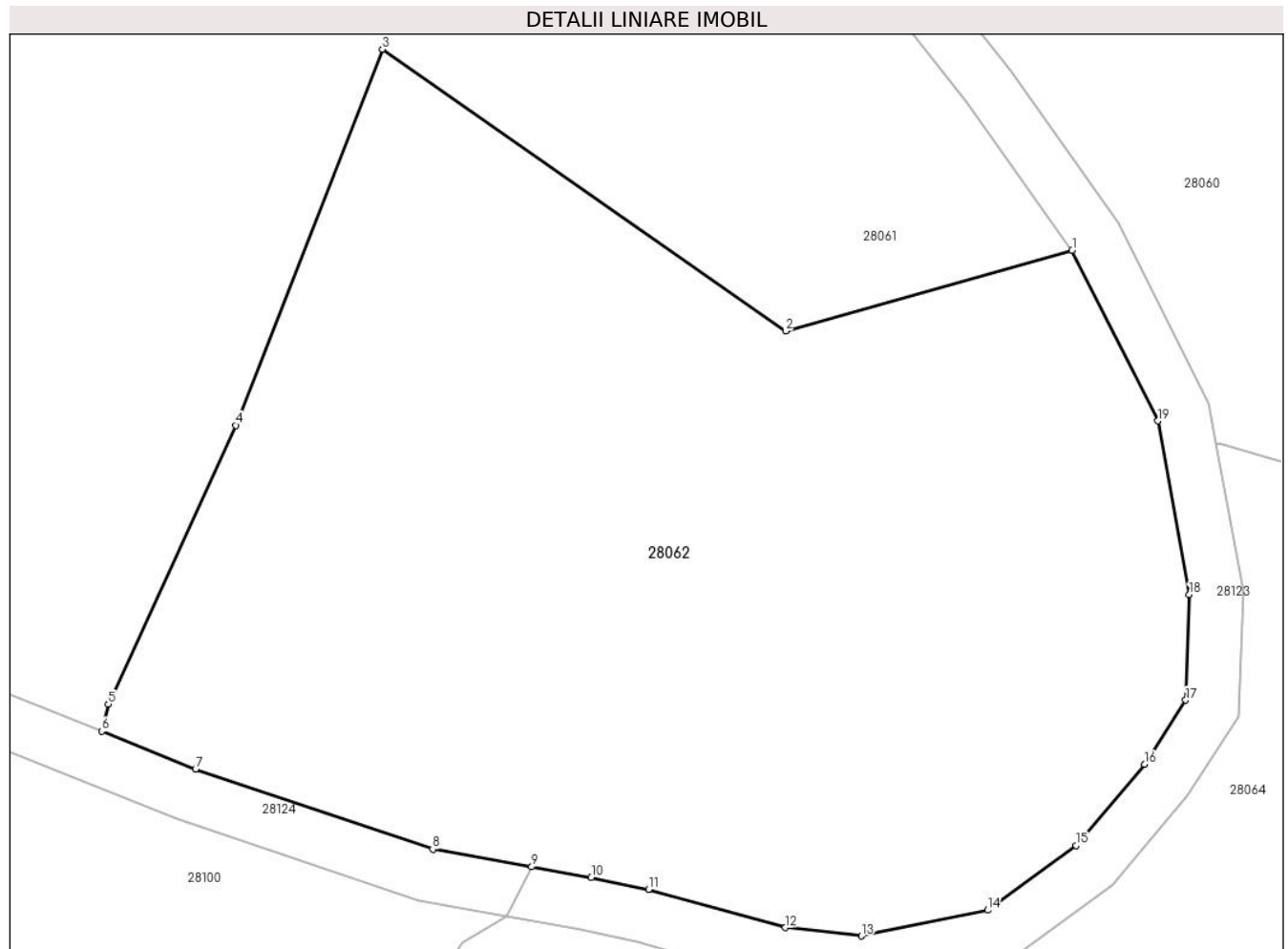
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.122,306 541.849,516	2	369.106,198 541.844,984	16.734
2	369.106,198 541.844,984	3	369.083,524 541.860,809	27.65
3	369.083,524 541.860,809	4	369.075,31 541.839,679	22.67
4	369.075,31 541.839,679	5	369.068,126 541.824,026	17.223
5	369.068,126 541.824,026	6	369.067,744 541.822,509	1.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.067,744 541.822,509	7	369.073,028 541.820,385	5.695
7	369.073,028 541.820,385	8	369.086,364 541.815,888	14.073
8	369.086,364 541.815,888	9	369.091,924 541.814,89	5.65
9	369.091,924 541.814,89	10	369.095,277 541.814,288	3.406
10	369.095,277 541.814,288	11	369.098,5 541.813,618	3.292
11	369.098,5 541.813,618	12	369.106,181 541.811,478	7.974
12	369.106,181 541.811,478	13	369.110,462 541.811,006	4.307
13	369.110,462 541.811,006	14	369.117,571 541.812,457	7.255
14	369.117,571 541.812,457	15	369.122,53 541.816,092	6.149
15	369.122,53 541.816,092	16	369.126,368 541.820,652	5.96
16	369.126,368 541.820,652	17	369.128,695 541.824,249	4.284
17	369.128,695 541.824,249	18	369.128,9 541.830,177	5.931
18	369.128,9 541.830,177	19	369.127,118 541.839,932	9.916
19	369.127,118 541.839,932	1	369.122,306 541.849,516	10.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.248	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIOROPARIU ALEXANDRU	

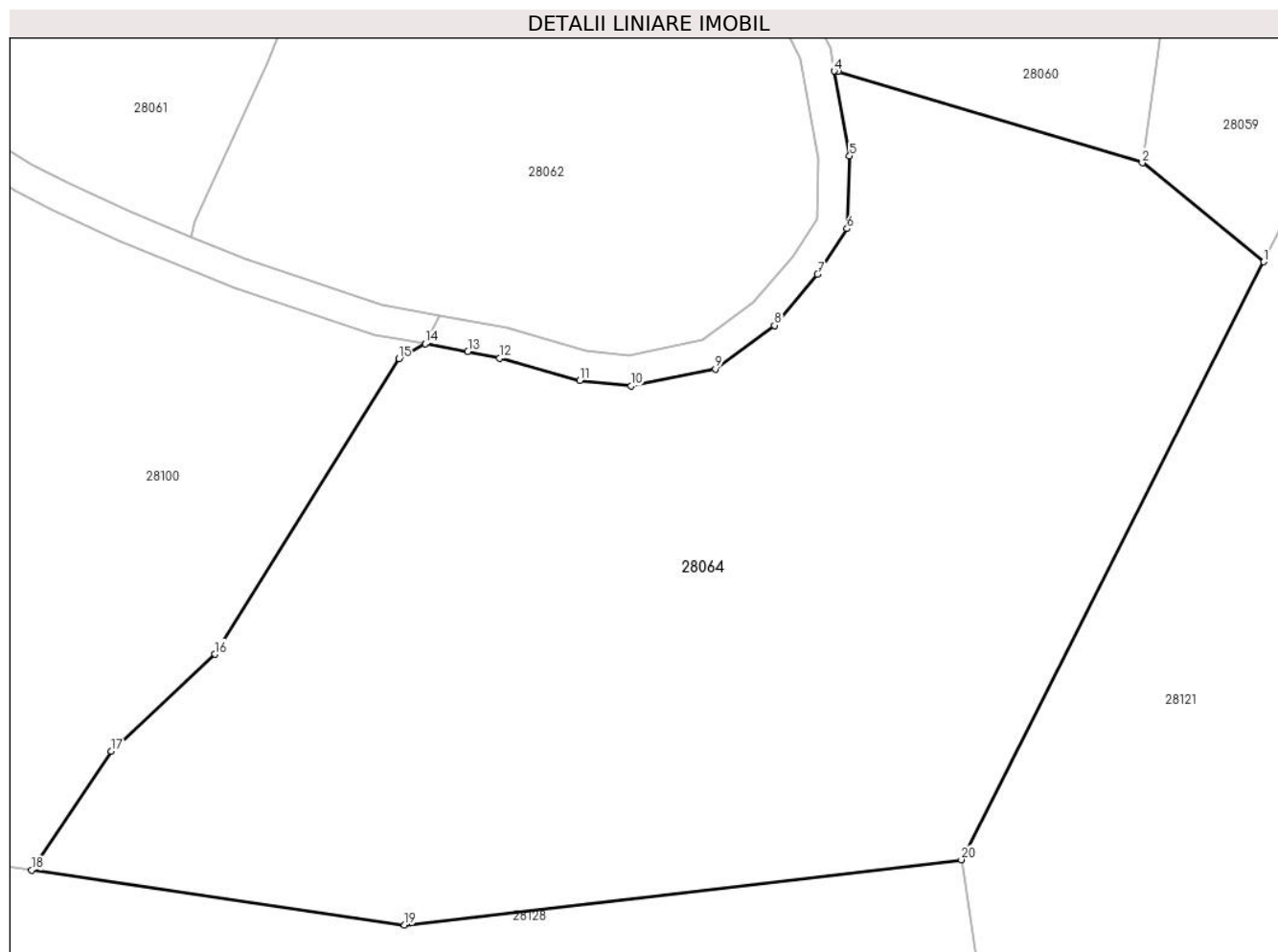
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.172,272 541.820,066	2	369.160,439 541.829,726	15.276
2	369.160,439 541.829,726	3	369.130,761 541.838,605	30.978
3	369.130,761 541.838,605	4	369.130,401 541.838,654	0.363
4	369.130,401 541.838,654	5	369.131,909 541.830,397	8.394
5	369.131,909 541.830,397	6	369.131,664 541.823,316	7.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.131,664 541.823,316	7	369.128,785 541.818,865	5.302
7	369.128,785 541.818,865	8	369.124,594 541.813,885	6.508
8	369.124,594 541.813,885	9	369.118,815 541.809,649	7.165
9	369.118,815 541.809,649	10	369.110,601 541.807,973	8.383
10	369.110,601 541.807,973	11	369.105,611 541.808,522	5.021
11	369.105,611 541.808,522	12	369.097,791 541.810,701	8.118
12	369.097,791 541.810,701	13	369.094,706 541.811,342	3.151
13	369.094,706 541.811,342	14	369.090,548 541.812,089	4.224
14	369.090,548 541.812,089	15	369.087,984 541.810,637	2.947
15	369.087,984 541.810,637	16	369.070,035 541.781,856	33.919
16	369.070,035 541.781,856	17	369.059,967 541.772,417	13.801
17	369.059,967 541.772,417	18	369.052,187 541.760,837	13.951
18	369.052,187 541.760,837	19	369.088,541 541.755,495	36.744
19	369.088,541 541.755,495	20	369.142,804 541.761,84	54.632
20	369.142,804 541.761,84	1	369.172,272 541.820,066	65.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.107	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUDICI GEORGETA	A1

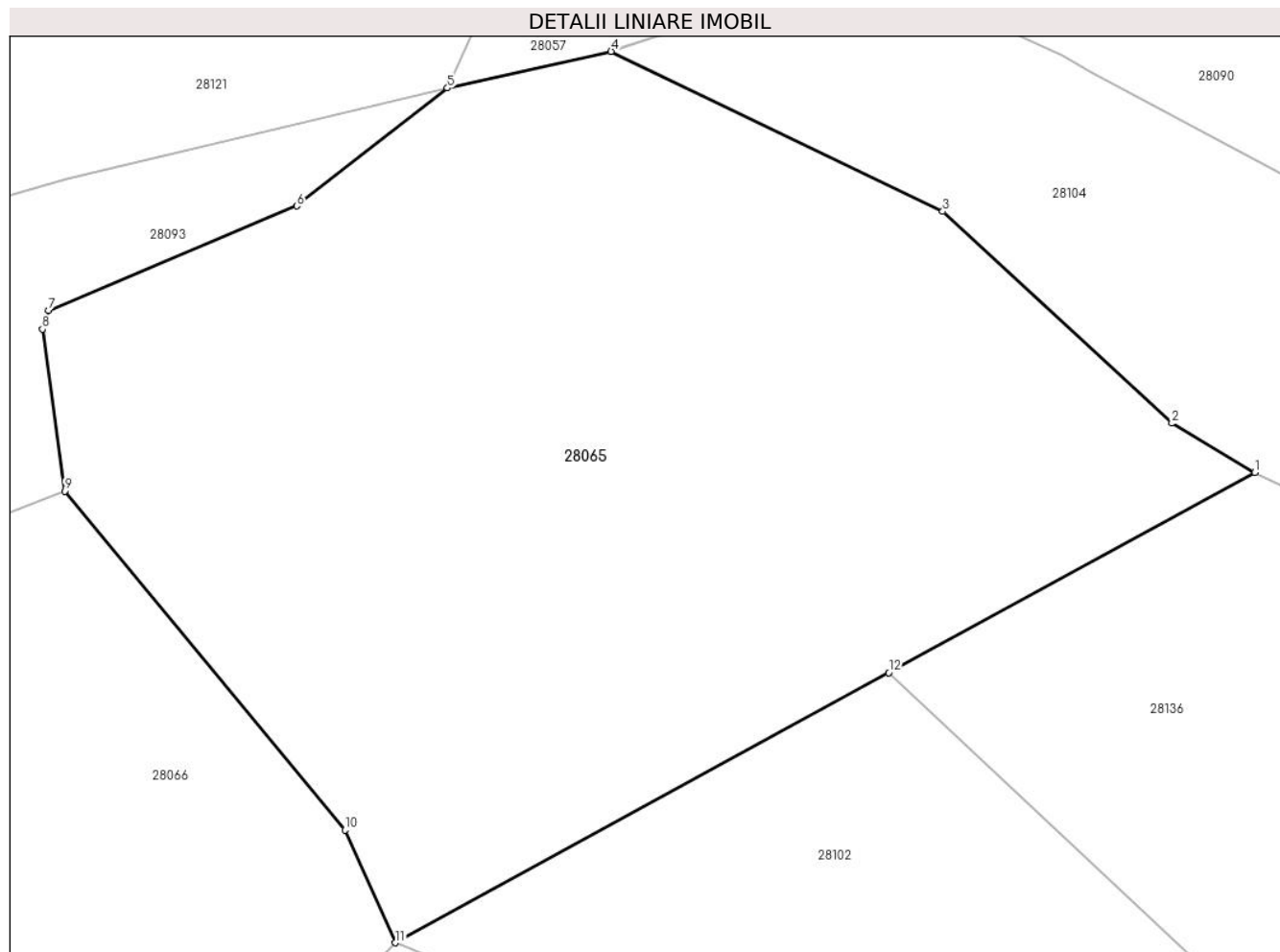
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.619,789 541.542,599	2	369.602,744 541.552,693	19.809
2	369.602,744 541.552,693	3	369.555,592 541.596,217	64.169
3	369.555,592 541.596,217	4	369.487,403 541.629,083	75.696
4	369.487,403 541.629,083	5	369.453,718 541.621,56	34.514
5	369.453,718 541.621,56	6	369.422,714 541.597,325	39.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.422,714 541.597,325	7	369.371,666 541.575,914	55.356
7	369.371,666 541.575,914	8	369.370,424 541.572,042	4.066
8	369.370,424 541.572,042	9	369.374,981 541.538,742	33.61
9	369.374,981 541.538,742	10	369.432,624 541.469,091	90.41
10	369.432,624 541.469,091	11	369.443,029 541.445,965	25.359
11	369.443,029 541.445,965	12	369.544,489 541.501,433	115.632
12	369.544,489 541.501,433	1	369.619,789 541.542,599	85.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.564	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) OPRIȚA EMIL	

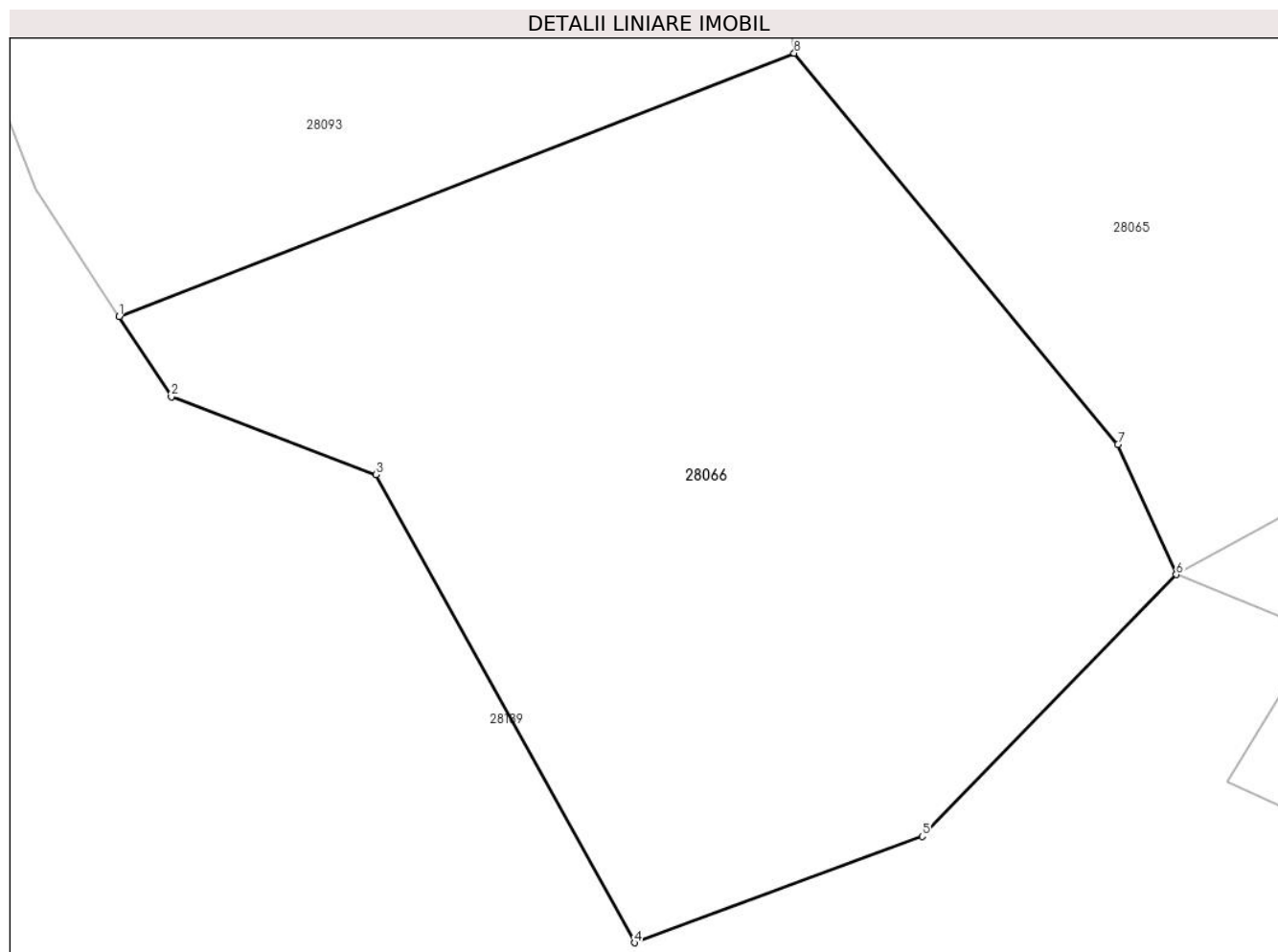
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.564	-	-	-	Fînaț împădurit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.254,749 541.491,884	2	369.264,042 541.477,626	17.018
2	369.264,042 541.477,626	3	369.300,52 541.463,742	39.031
3	369.300,52 541.463,742	4	369.346,552 541.380,427	95.185
4	369.346,552 541.380,427	5	369.397,814 541.399,36	54.647
5	369.397,814 541.399,36	6	369.443,029 541.445,965	64.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.443,029 541.445,965	7	369.432,624 541.469,091	25.359
7	369.432,624 541.469,091	8	369.374,981 541.538,742	90.41
8	369.374,981 541.538,742	1	369.254,749 541.491,884	129.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.808	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TĂMAȘ LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

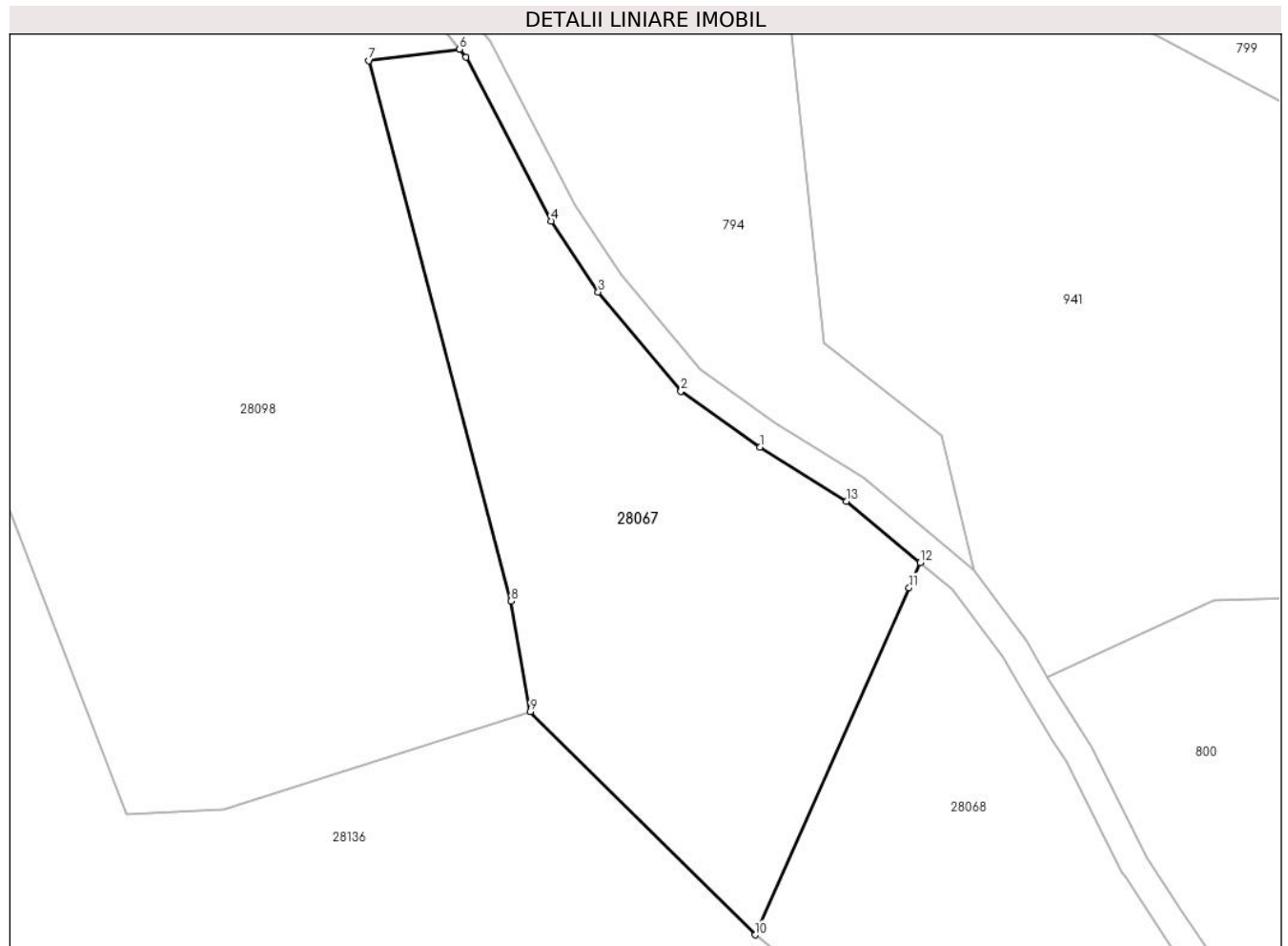
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.156,619 541.174,068	2	370.145,636 541.181,831	13.45
2	370.145,636 541.181,831	3	370.134,121 541.195,578	17.932
3	370.134,121 541.195,578	4	370.127,61 541.205,431	11.81
4	370.127,61 541.205,431	5	370.115,754 541.228,147	25.624
5	370.115,754 541.228,147	6	370.114,858 541.229,27	1.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.114,858 541.229,27	7	370.102,278 541.227,682	12.68
7	370.102,278 541.227,682	8	370.122,026 541.152,673	77.565
8	370.122,026 541.152,673	9	370.124,684 541.137,33	15.572
9	370.124,684 541.137,33	10	370.155,934 541.106,363	43.995
10	370.155,934 541.106,363	11	370.177,32 541.154,552	52.721
11	370.177,32 541.154,552	12	370.178,857 541.158,014	3.788
12	370.178,857 541.158,014	13	370.168,627 541.166,54	13.317
13	370.168,627 541.166,54	1	370.156,619 541.174,068	14.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.877	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ LIVIU	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ LIVIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

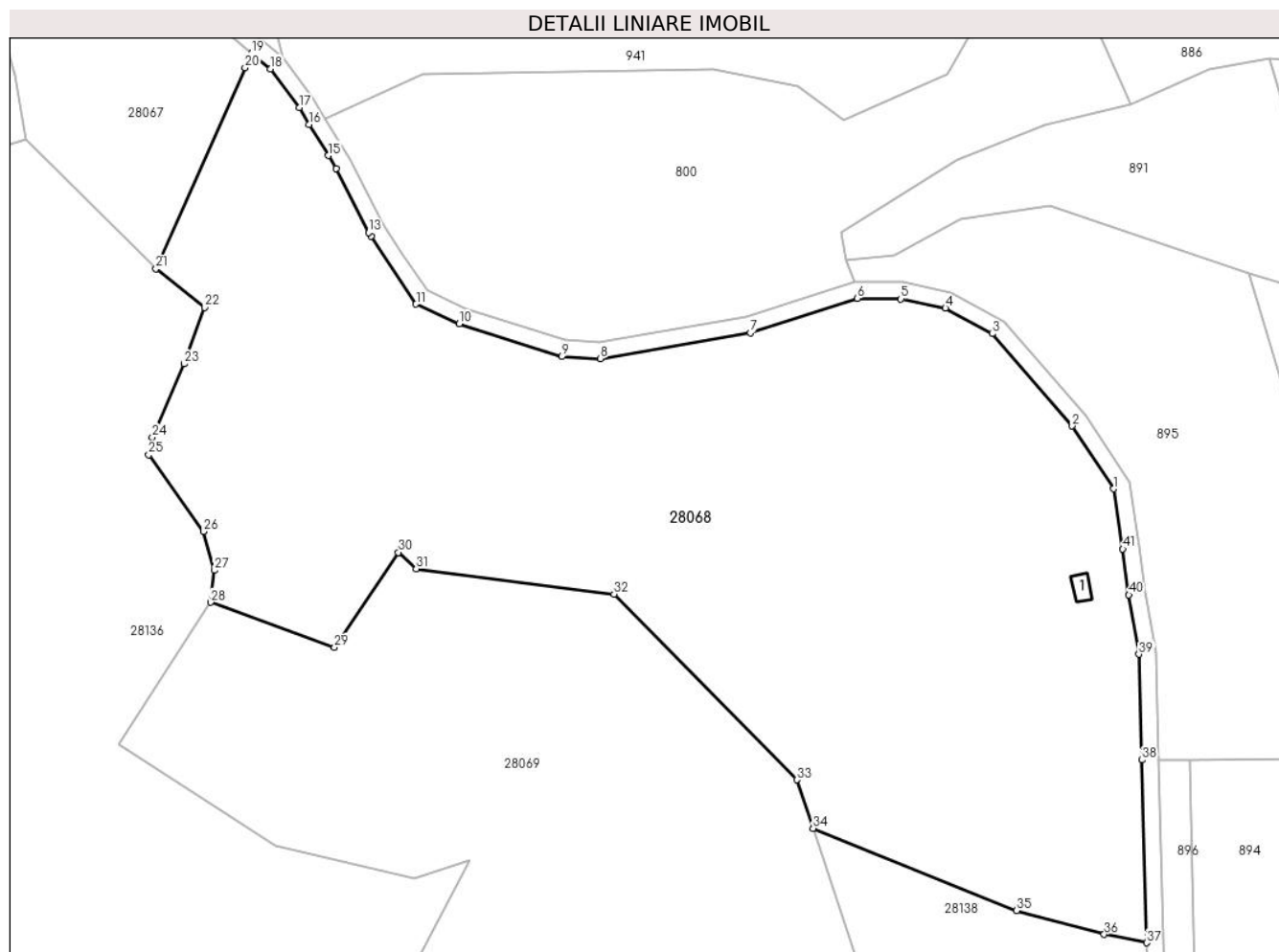
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	22.827	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	370.385,666 541.053,576	2	370.375,733 541.068,638	18.042	2	370.375,733 541.068,638	3	370.356,541 541.090,763	29.293	3	370.356,541 541.090,763	4	370.345,298 541.096,911	12.813
4	370.345,298 541.096,911	5	370.334,642 541.099,107	10.881	5	370.334,642 541.099,107	6	370.324,164 541.099,252	10.478	6	370.324,164 541.099,252	7	370.298,512 541.091,028	26.938
7	370.298,512 541.091,028	8	370.262,521 541.084,808	36.525	8	370.262,521 541.084,808	9	370.253,327 541.085,27	9.205	9	370.253,327 541.085,27	10	370.228,67 541.093,121	25.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	370.228,67 541.093,121	11	370.218,319 541.097,894	11.398	11	370.218,319 541.097,894	12	370.207,509 541.114,185	19.552	12	370.207,509 541.114,185	13	370.206,926 541.115,064	1.054
13	370.206,926 541.115,064	14	370.199,153 541.130,414	17.206	14	370.199,153 541.130,414	15	370.197,254 541.133,459	3.589	15	370.197,254 541.133,459	16	370.192,607 541.140,905	8.777
16	370.192,607 541.140,905	17	370.190,273 541.144,95	4.67	17	370.190,273 541.144,95	18	370.183,356 541.154,265	11.602	18	370.183,356 541.154,265	19	370.178,857 541.158,014	5.856
19	370.178,857 541.158,014	20	370.177,32 541.154,552	3.788	20	370.177,32 541.154,552	21	370.155,934 541.106,363	52.721	21	370.155,934 541.106,363	22	370.167,565 541.097,038	14.907
22	370.167,565 541.097,038	23	370.162,624 541.083,564	14.351	23	370.162,624 541.083,564	24	370.155,019 541.065,944	19.191	24	370.155,019 541.065,944	25	370.154,212 541.061,751	4.27
25	370.154,212 541.061,751	26	370.167,384 541.043,34	22.638	26	370.167,384 541.043,34	27	370.169,975 541.034,067	9.629	27	370.169,975 541.034,067	28	370.169,013 541.026,39	7.737
28	370.169,013 541.026,39	29	370.198,766 541.015,567	31.66	29	370.198,766 541.015,567	30	370.214,071 541.038,343	27.44	30	370.214,071 541.038,343	31	370.218,354 541.034,416	5.811
31	370.218,354 541.034,416	32	370.265,797 541.028,321	47.833	32	370.265,797 541.028,321	33	370.309,694 540.983,833	62.499	33	370.309,694 540.983,833	34	370.313,554 540.972,209	12.248
34	370.313,554 540.972,209	35	370.362,404 540.952,467	52.689	35	370.362,404 540.952,467	36	370.383,407 540.946,766	21.763	36	370.383,407 540.946,766	37	370.393,555 540.944,764	10.344
37	370.393,555 540.944,764	38	370.392,446 540.988,578	43.828	38	370.392,446 540.988,578	39	370.391,722 541.013,943	25.376	39	370.391,722 541.013,943	40	370.389,328 541.028,154	14.411
40	370.389,328 541.028,154	41	370.387,859 541.039,202	11.145	41	370.387,859 541.039,202	1	370.385,666 541.053,576	14.541					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.059	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOROPAR VASILE	A1

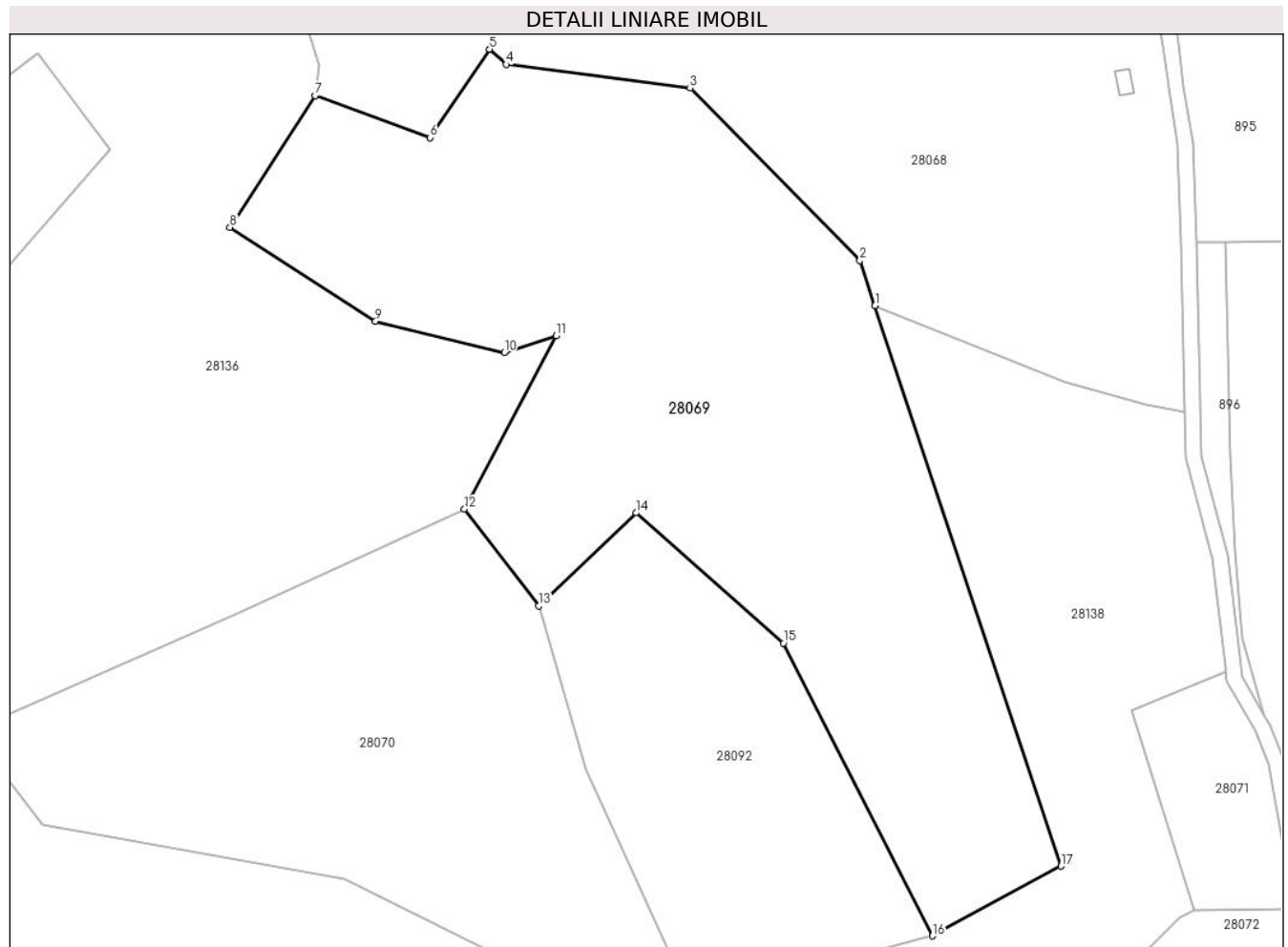
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.313,554 540.972,209	2	370.309,694 540.983,833	12.248
2	370.309,694 540.983,833	3	370.265,797 541.028,321	62.499
3	370.265,797 541.028,321	4	370.218,354 541.034,416	47.833
4	370.218,354 541.034,416	5	370.214,071 541.038,343	5.811
5	370.214,071 541.038,343	6	370.198,766 541.015,567	27.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.198,766 541.015,567	7	370.169,013 541.026,39	31.66
7	370.169,013 541.026,39	8	370.147,077 540.992,459	40.404
8	370.147,077 540.992,459	9	370.184,629 540.968,166	44.725
9	370.184,629 540.968,166	10	370.217,863 540.960,13	34.192
10	370.217,863 540.960,13	11	370.231,252 540.964,484	14.079
11	370.231,252 540.964,484	12	370.207,616 540.919,756	50.589
12	370.207,616 540.919,756	13	370.226,709 540.894,768	31.448
13	370.226,709 540.894,768	14	370.251,879 540.918,776	34.784
14	370.251,879 540.918,776	15	370.289,941 540.885,214	50.746
15	370.289,941 540.885,214	16	370.328,401 540.809,709	84.736
16	370.328,401 540.809,709	17	370.361,555 540.827,678	37.711
17	370.361,555 540.827,678	1	370.313,554 540.972,209	152.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.464	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREA TEREZIA	A1

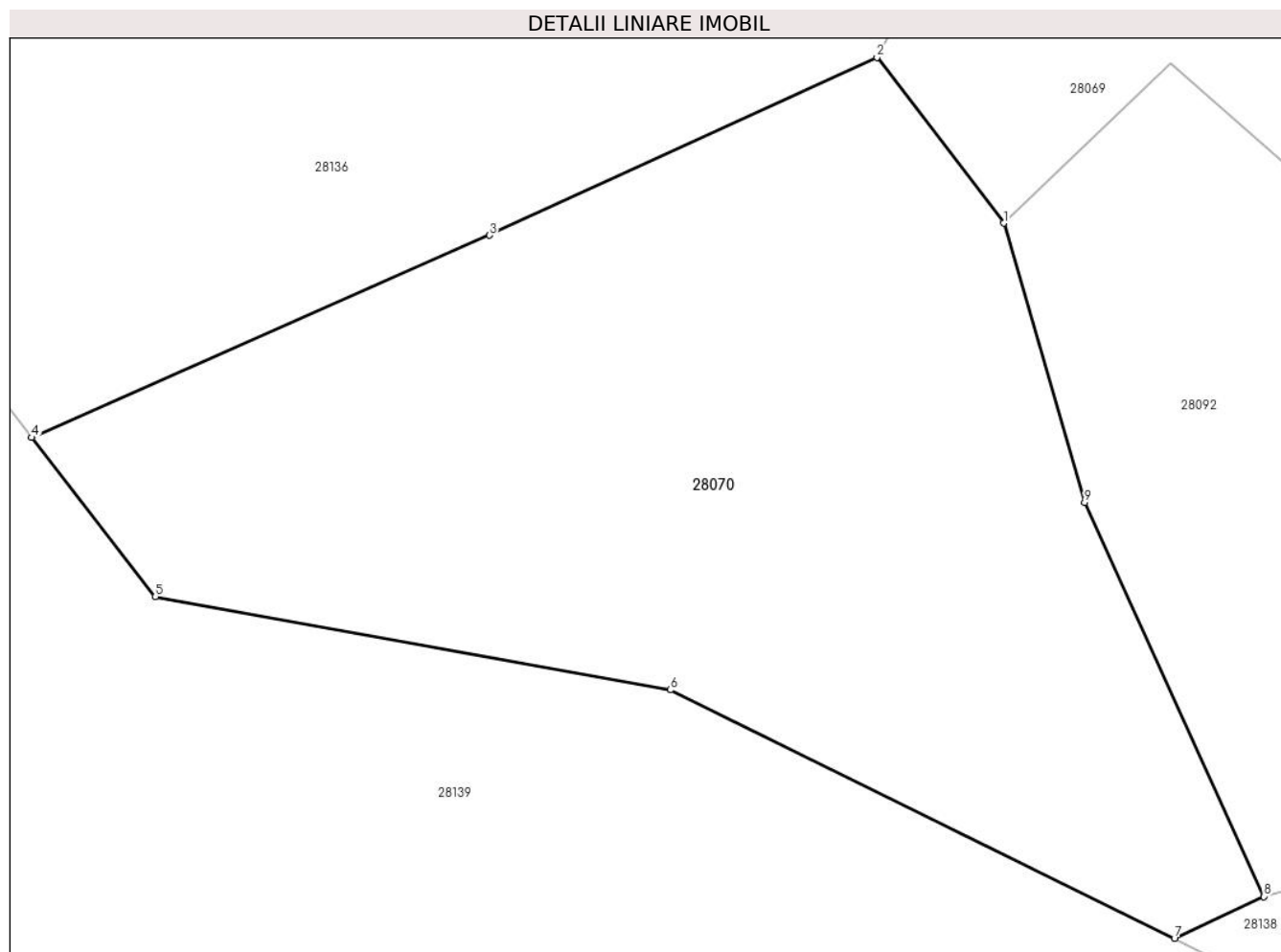
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.226,709 540.894,768	2	370.207,616 540.919,756	31.448
2	370.207,616 540.919,756	3	370.149,192 540.892,946	64.282
3	370.149,192 540.892,946	4	370.080,155 540.862,473	75.463
4	370.080,155 540.862,473	5	370.098,827 540.838,482	30.401
5	370.098,827 540.838,482	6	370.176,464 540.824,433	78.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.176,464 540.824,433	7	370.252,472 540.786,953	84.746
7	370.252,472 540.786,953	8	370.265,949 540.793,303	14.898
8	370.265,949 540.793,303	9	370.238,937 540.852,661	65.215
9	370.238,937 540.852,661	1	370.226,709 540.894,768	43.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VALC PANFIL	A1

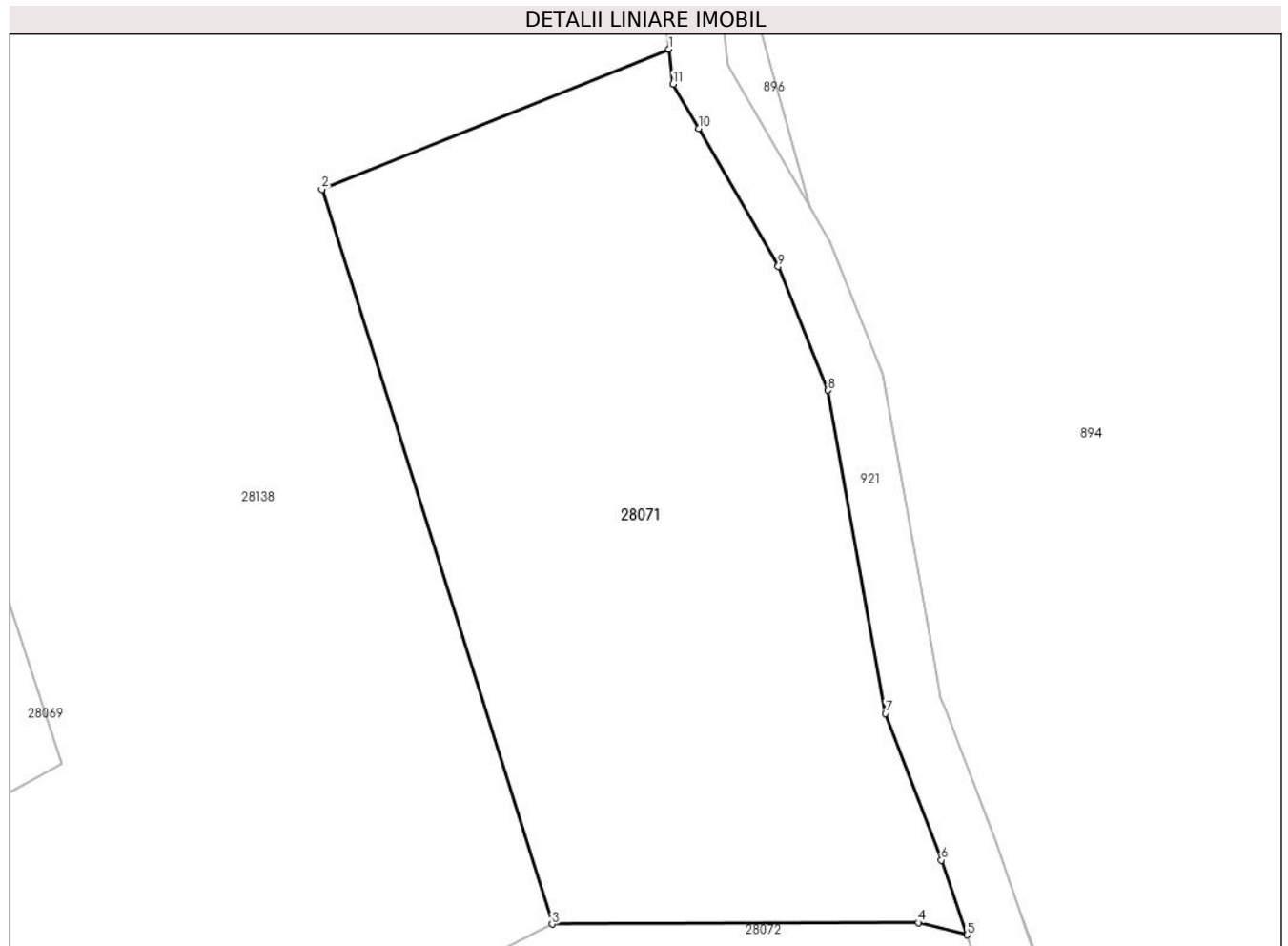
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.404,092 540.877,693	2	370.379,764 540.867,877	26.234
2	370.379,764 540.867,877	3	370.395,906 540.816,447	53.903
3	370.395,906 540.816,447	4	370.421,56 540.816,561	25.654
4	370.421,56 540.816,561	5	370.424,994 540.815,699	3.541
5	370.424,994 540.815,699	6	370.423,184 540.820,934	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.423,184 540.820,934	7	370.419,264 540.831,203	10.991
7	370.419,264 540.831,203	8	370.415,24 540.853,811	22.964
8	370.415,24 540.853,811	9	370.411,748 540.862,484	9.35
9	370.411,748 540.862,484	10	370.406,168 540.872,152	11.162
10	370.406,168 540.872,152	11	370.404,379 540.875,25	3.578
11	370.404,379 540.875,25	1	370.404,092 540.877,693	2.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.124	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) OPRIȘA VASILE-CONSTANTIN	

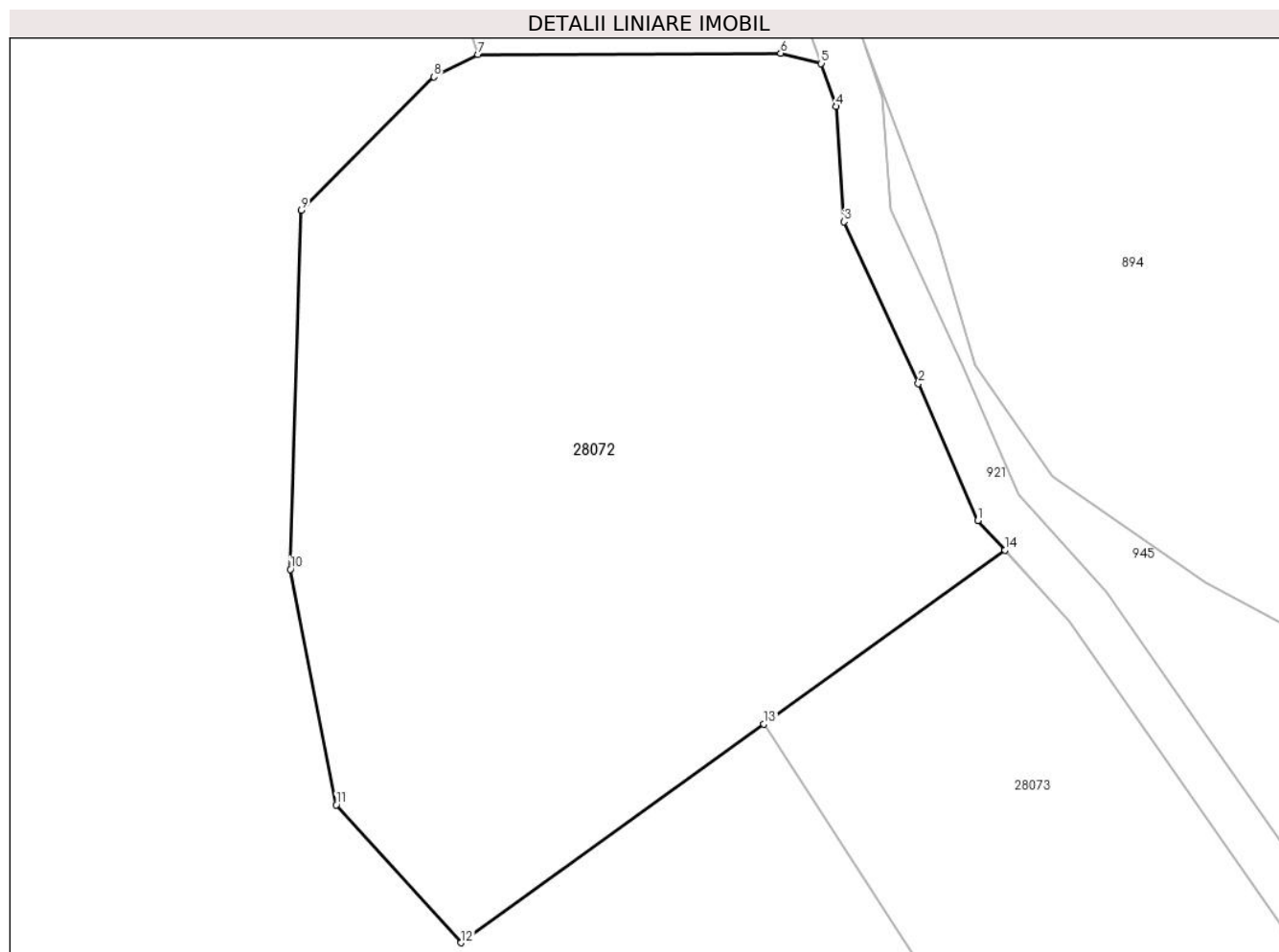
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.438,287 540.776,985	2	370.433,232 540.788,578	12.647
2	370.433,232 540.788,578	3	370.426,938 540.802,298	15.095
3	370.426,938 540.802,298	4	370.426,257 540.812,047	9.773
4	370.426,257 540.812,047	5	370.424,994 540.815,699	3.864
5	370.424,994 540.815,699	6	370.421,56 540.816,561	3.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.421,56 540.816,561	7	370.395,906 540.816,447	25.654
7	370.395,906 540.816,447	8	370.392,169 540.814,558	4.188
8	370.392,169 540.814,558	9	370.380,938 540.803,278	15.918
9	370.380,938 540.803,278	10	370.380,006 540.772,852	30.44
10	370.380,006 540.772,852	11	370.383,9 540.752,92	20.309
11	370.383,9 540.752,92	12	370.394,488 540.741,229	15.772
12	370.394,488 540.741,229	13	370.420,149 540.759,742	31.641
13	370.420,149 540.759,742	14	370.440,577 540.774,478	25.189
14	370.440,577 540.774,478	1	370.438,287 540.776,985	3.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.782	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TELCEAN MARIOARA	

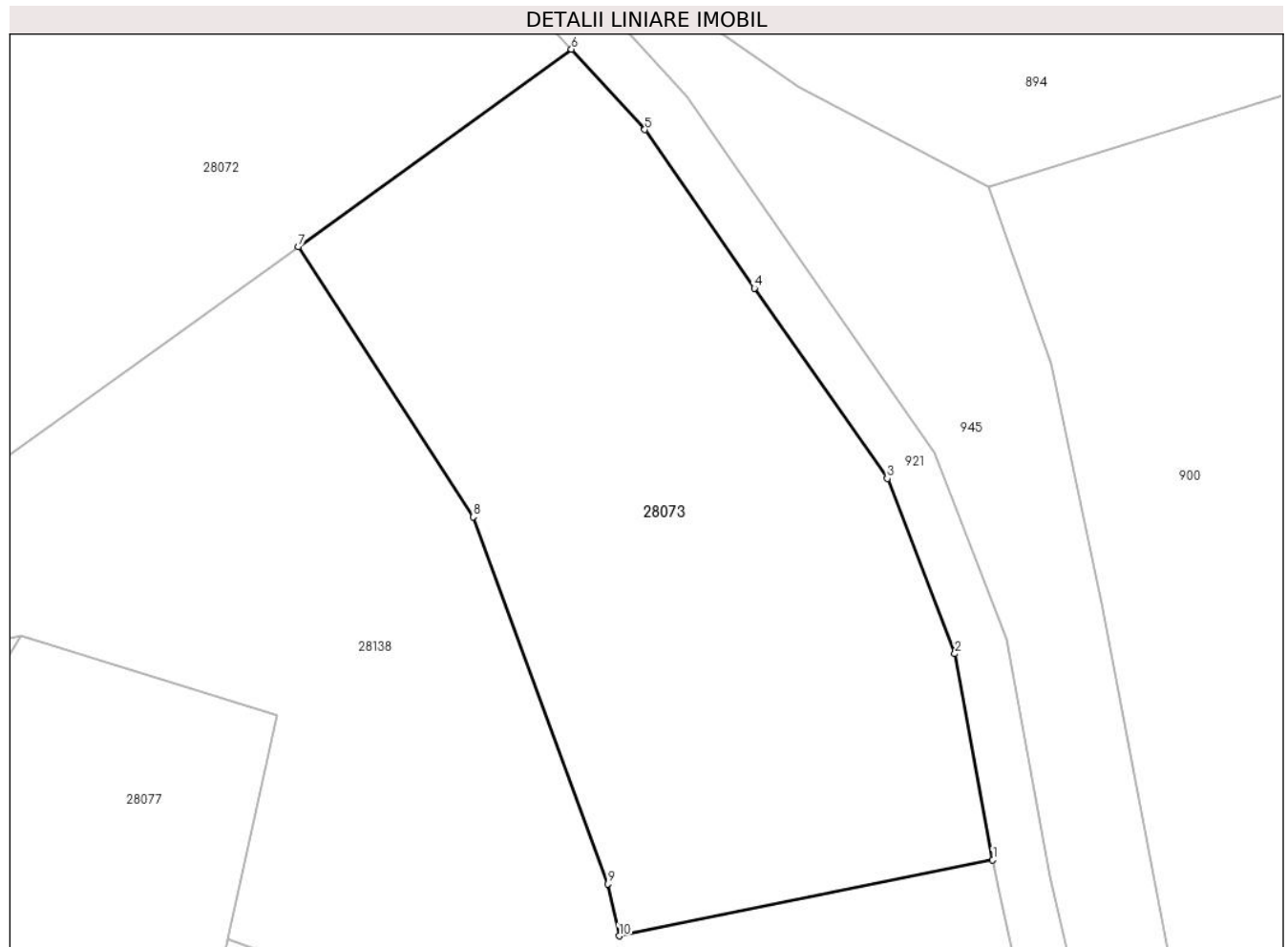
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.472,077 540.713,932	2	370.469,235 540.729,33	15.658
2	370.469,235 540.729,33	3	370.464,189 540.742,417	14.027
3	370.464,189 540.742,417	4	370.454,251 540.756,636	17.347
4	370.454,251 540.756,636	5	370.446,065 540.768,47	14.389
5	370.446,065 540.768,47	6	370.440,577 540.774,478	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.440,577 540.774,478	7	370.420,149 540.759,742	25.189
7	370.420,149 540.759,742	8	370.433,235 540.739,558	24.055
8	370.433,235 540.739,558	9	370.443,299 540.712,139	29.207
9	370.443,299 540.712,139	10	370.444,153 540.708,258	3.974
10	370.444,153 540.708,258	1	370.472,077 540.713,932	28.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.918	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BACIU DUMITRU	A1

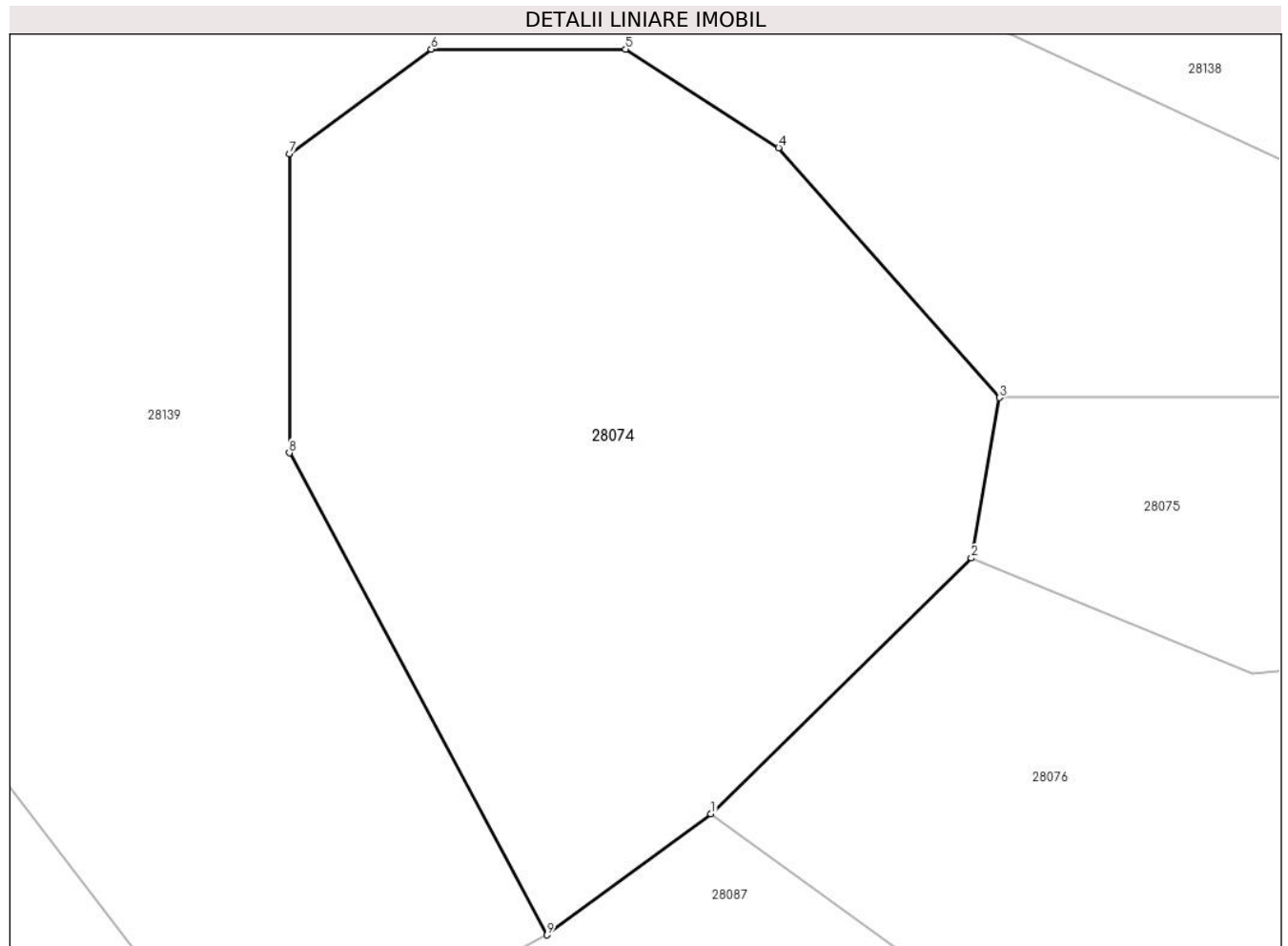
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.271,1 540.659,076	2	370.304,74 540.692,083	47.129
2	370.304,74 540.692,083	3	370.308,411 540.712,78	21.02
3	370.308,411 540.712,78	4	370.279,848 540.745,019	43.072
4	370.279,848 540.745,019	5	370.260,059 540.757,746	23.528
5	370.260,059 540.757,746	6	370.234,963 540.757,746	25.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.234,963 540.757,746	7	370.216,622 540.744,243	22.775
7	370.216,622 540.744,243	8	370.216,622 540.705,664	38.579
8	370.216,622 540.705,664	9	370.249,926 540.643,455	70.563
9	370.249,926 540.643,455	1	370.271,1 540.659,076	26.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.555	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) OPRIȘA VASILE-CONSTANTIN	

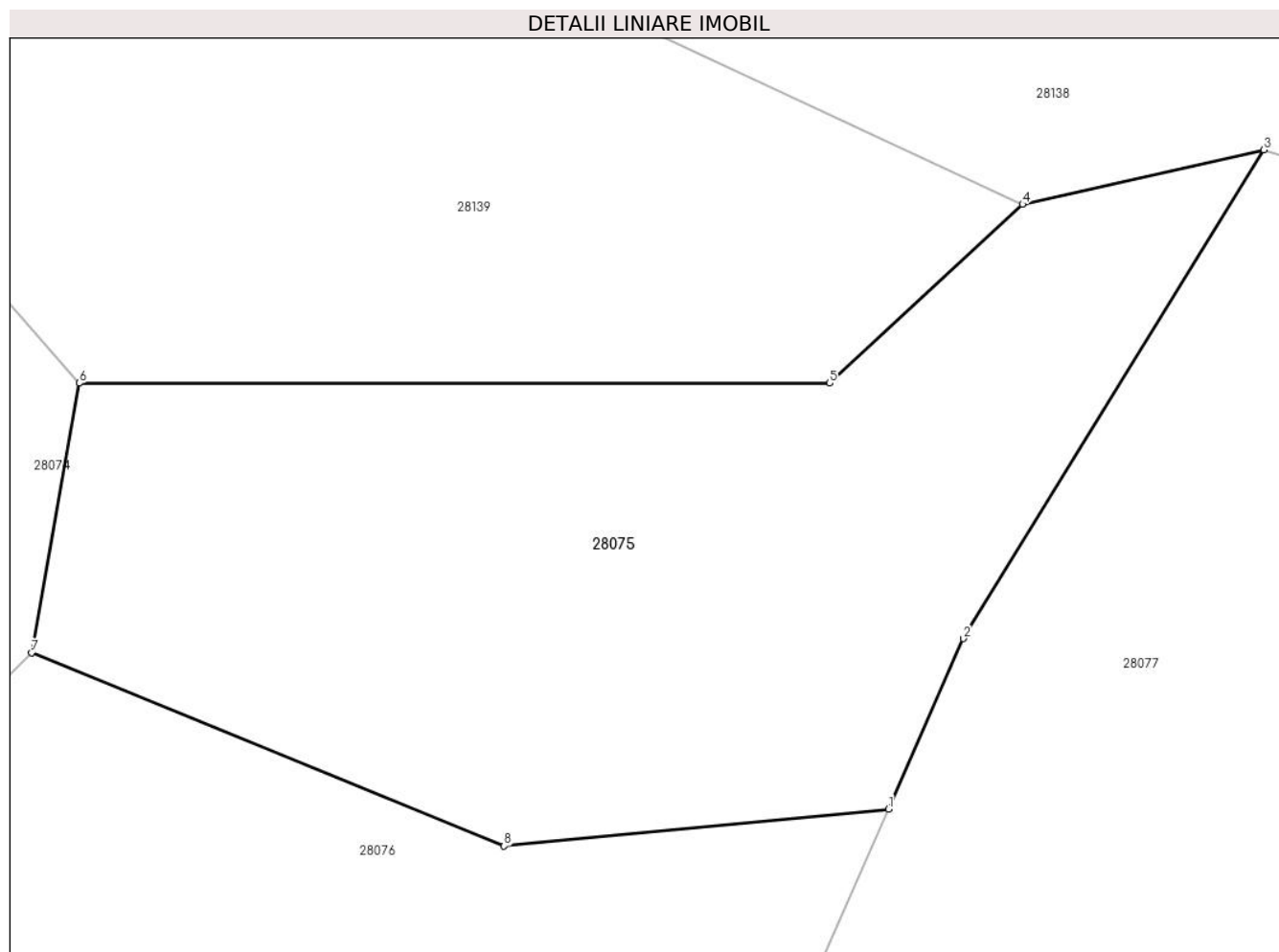
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.370,573 540.680,09	2	370.376,324 540.693,176	14.294
2	370.376,324 540.693,176	3	370.399,41 540.730,694	44.053
3	370.399,41 540.730,694	4	370.380,877 540.726,52	18.997
4	370.380,877 540.726,52	5	370.366,065 540.712,78	20.204
5	370.366,065 540.712,78	6	370.308,411 540.712,78	57.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.308,411 540.712,78	7	370.304,74 540.692,083	21.02
7	370.304,74 540.692,083	8	370.341,033 540.677,248	39.208
8	370.341,033 540.677,248	1	370.370,573 540.680,09	29.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.629	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) OPREA CĂLIN	

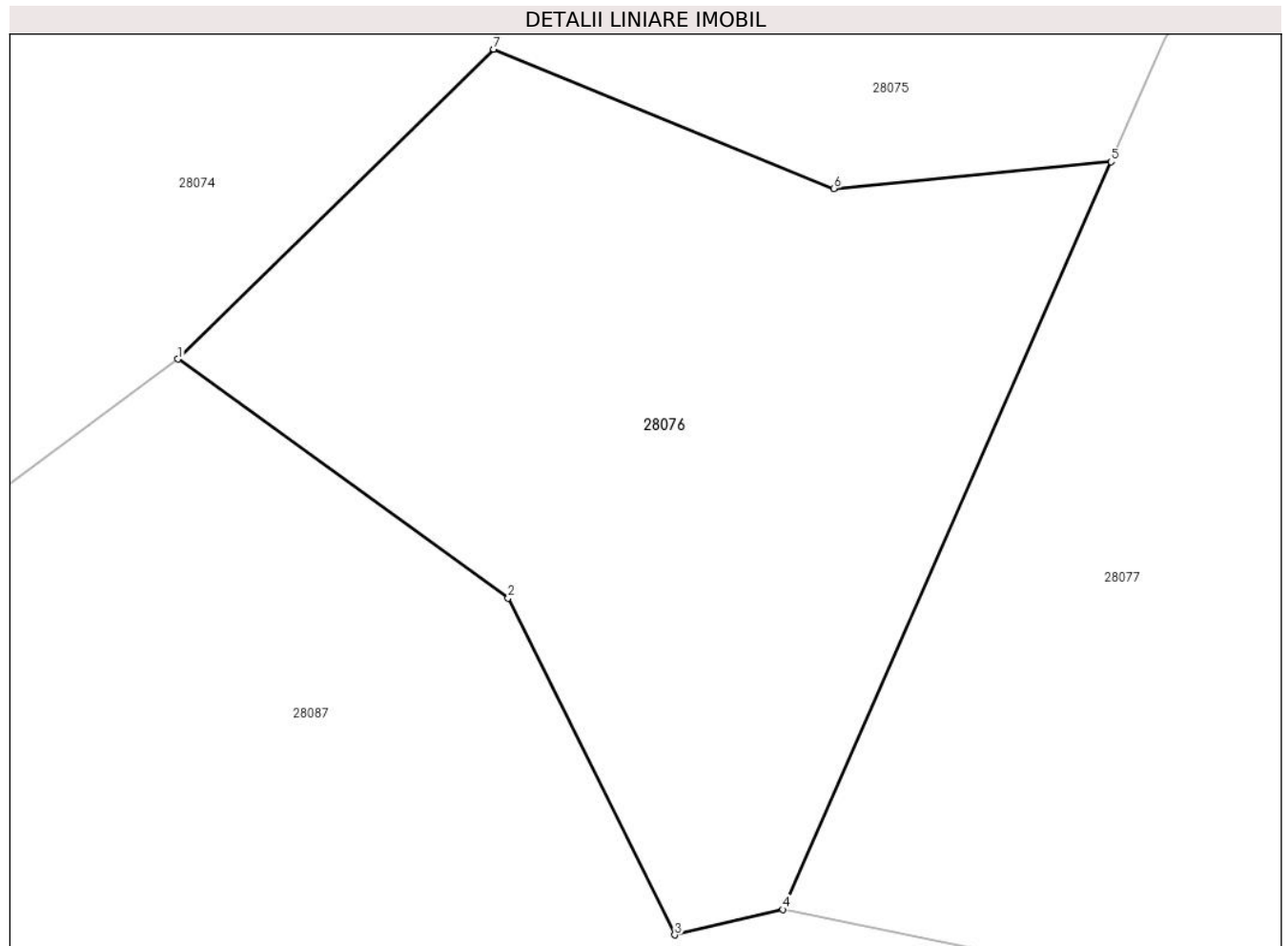
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.271,1 540.659,076	2	370.306,307 540.633,656	43.424
2	370.306,307 540.633,656	3	370.324,058 540.597,766	40.04
3	370.324,058 540.597,766	4	370.335,583 540.600,47	11.837
4	370.335,583 540.600,47	5	370.370,573 540.680,09	86.969
5	370.370,573 540.680,09	6	370.341,033 540.677,248	29.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.341,033 540.677,248	7	370.304,74 540.692,083	39.208
7	370.304,74 540.692,083	1	370.271,1 540.659,076	47.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.720	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VALC PANFIL	A1

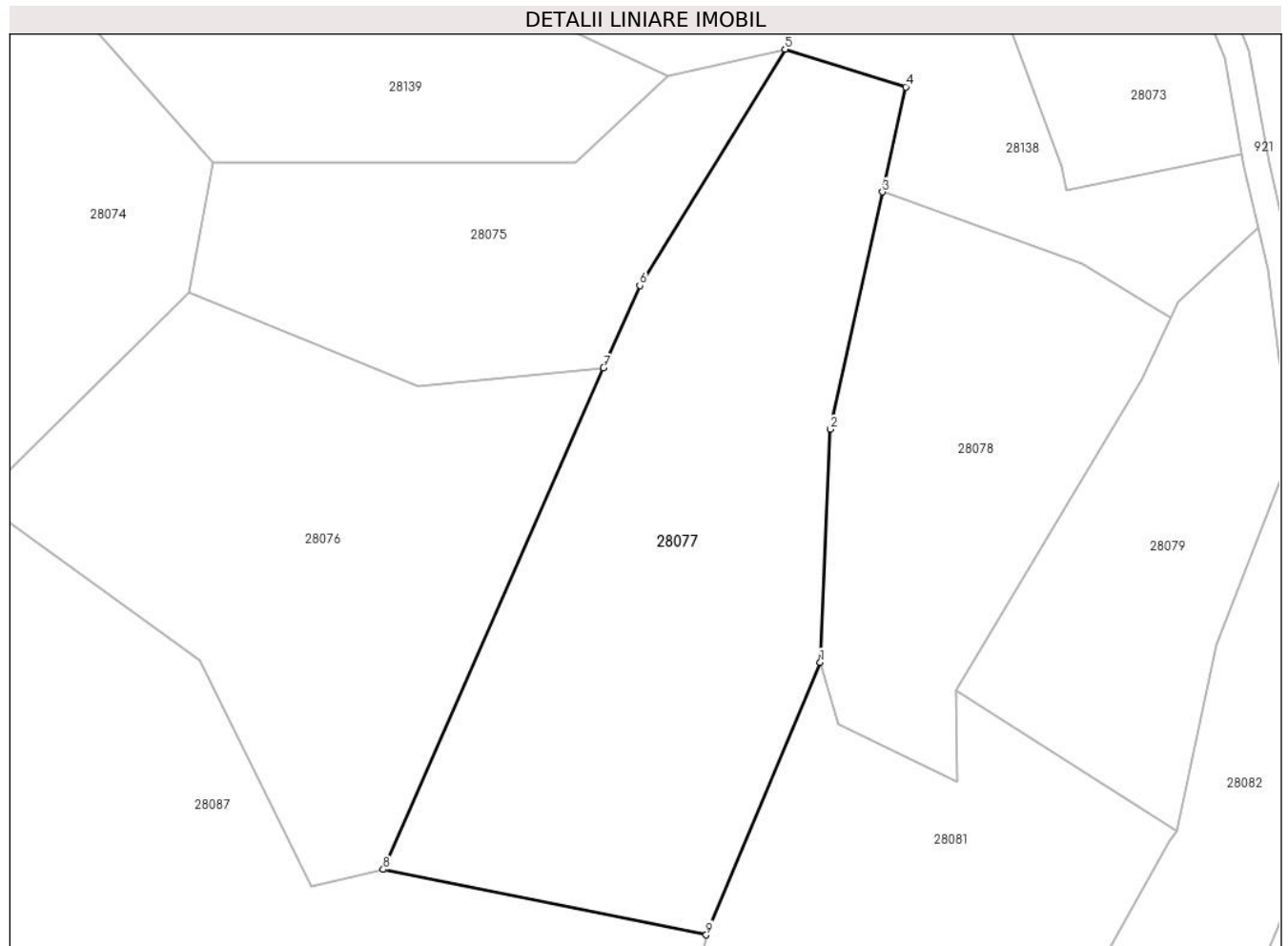
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.405,008 540.633,381	2	370.406,645 540.670,353	37.008
2	370.406,645 540.670,353	3	370.414,922 540.708,022	38.567
3	370.414,922 540.708,022	4	370.418,589 540.724,705	17.082
4	370.418,589 540.724,705	5	370.399,41 540.730,694	20.092
5	370.399,41 540.730,694	6	370.376,324 540.693,176	44.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.376,324 540.693,176	7	370.370,573 540.680,09	14.294
7	370.370,573 540.680,09	8	370.335,583 540.600,47	86.969
8	370.335,583 540.600,47	9	370.386,887 540.590,097	52.342
9	370.386,887 540.590,097	1	370.405,008 540.633,381	46.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.974	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

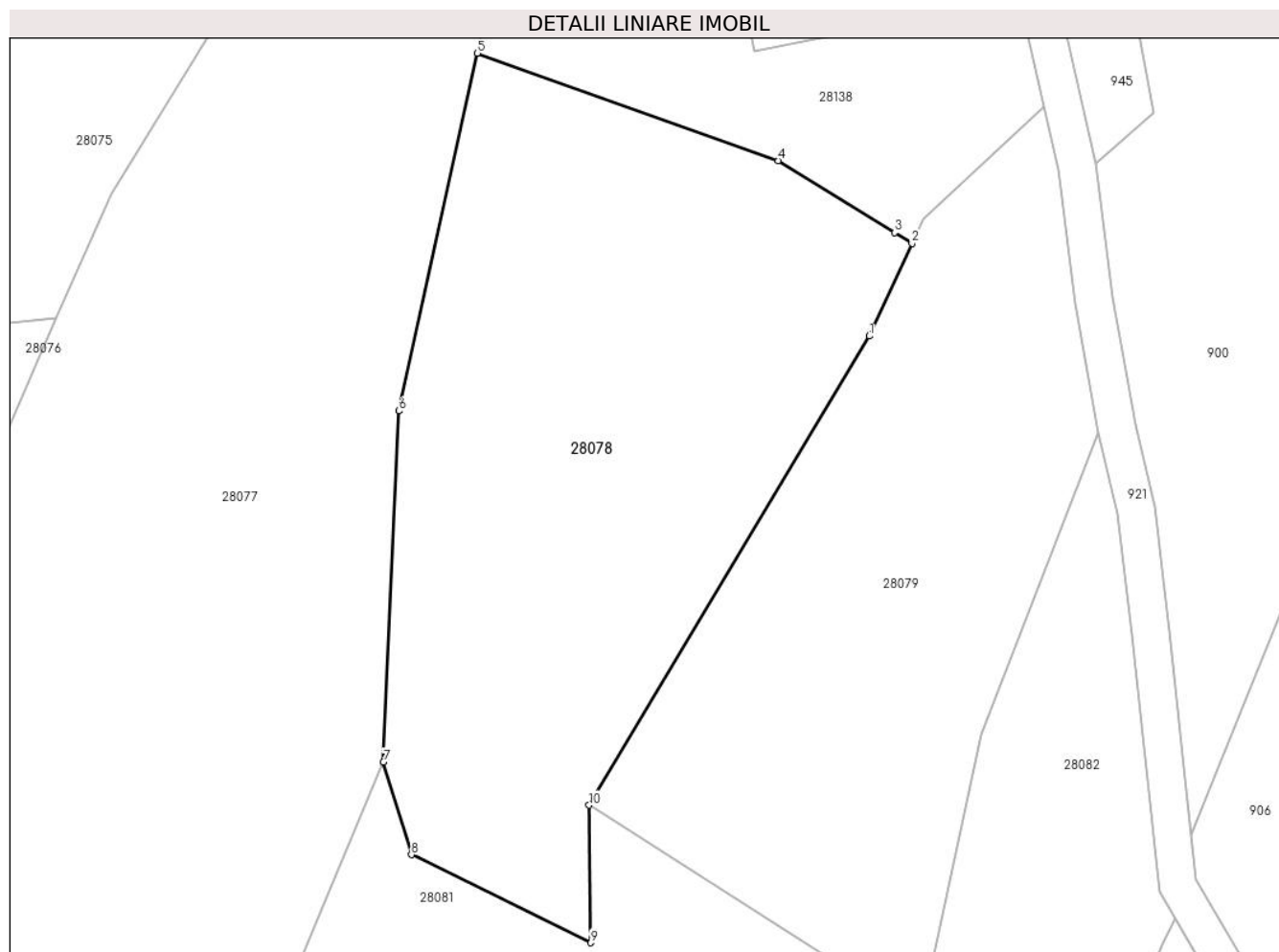
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.456,2 540.678,243	2	370.460,709 540.688,015	10.762
2	370.460,709 540.688,015	3	370.458,884 540.689,14	2.145
3	370.458,884 540.689,14	4	370.446,623 540.696,7	14.404
4	370.446,623 540.696,7	5	370.414,922 540.708,022	33.662
5	370.414,922 540.708,022	6	370.406,645 540.670,353	38.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.406,645 540.670,353	7	370.405,008 540.633,381	37.008
7	370.405,008 540.633,381	8	370.407,972 540.623,62	10.201
8	370.407,972 540.623,62	9	370.426,836 540.614,35	21.019
9	370.426,836 540.614,35	10	370.426,679 540.628,833	14.484
10	370.426,679 540.628,833	1	370.456,2 540.678,243	57.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.377	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) VALC PANFIL	

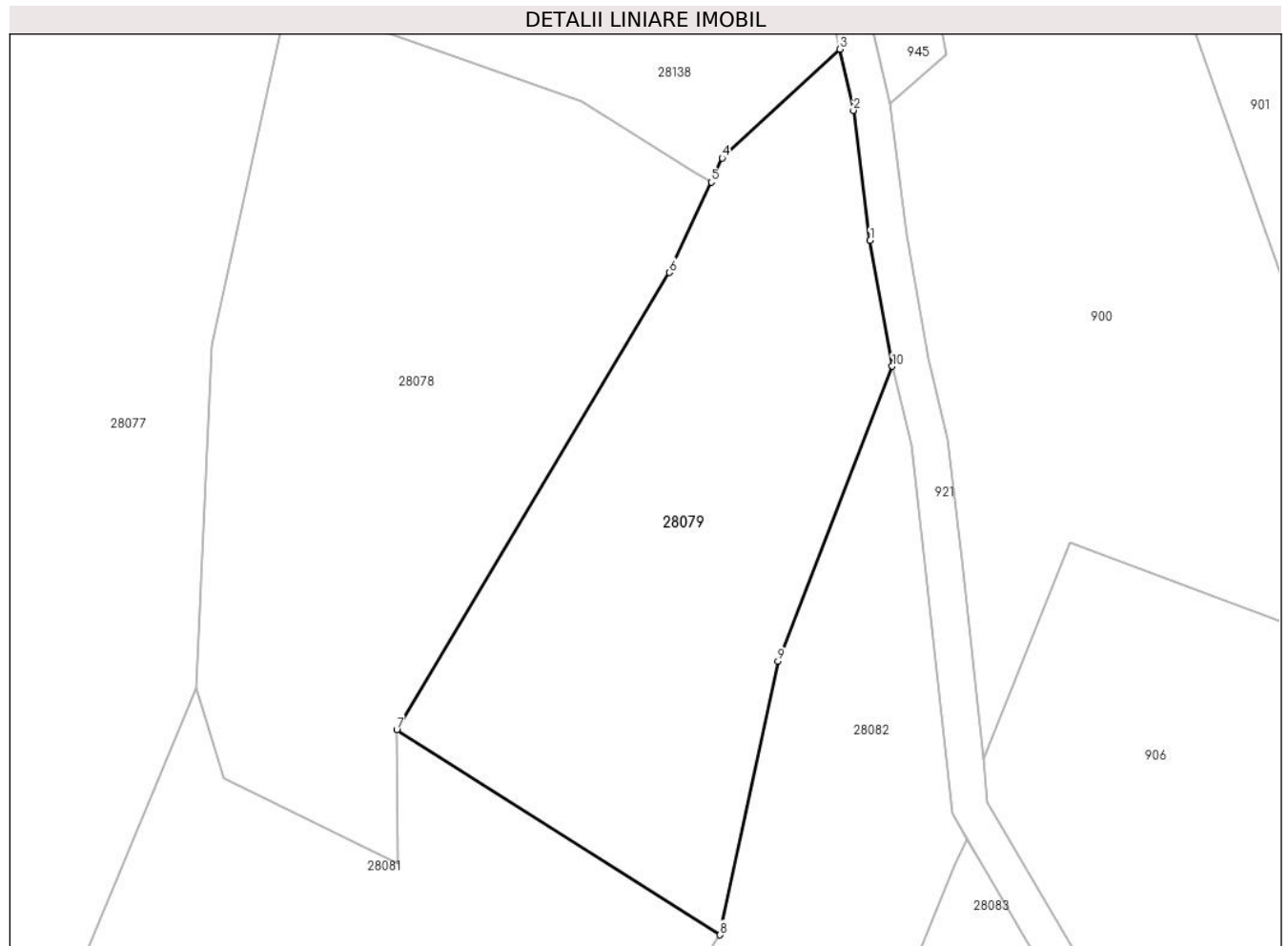
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.477,918 540.681,706	2	370.476,111 540.695,769	14.179
2	370.476,111 540.695,769	3	370.474,612 540.702,377	6.776
3	370.474,612 540.702,377	4	370.461,909 540.690,614	17.312
4	370.461,909 540.690,614	5	370.460,709 540.688,015	2.863
5	370.460,709 540.688,015	6	370.456,2 540.678,243	10.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.456,2 540.678,243	7	370.426,679 540.628,833	57.557
7	370.426,679 540.628,833	8	370.461,673 540.606,638	41.439
8	370.461,673 540.606,638	9	370.467,954 540.636,211	30.233
9	370.467,954 540.636,211	10	370.480,319 540.668,095	34.198
10	370.480,319 540.668,095	1	370.477,918 540.681,706	13.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODOR TRAIAN	A1

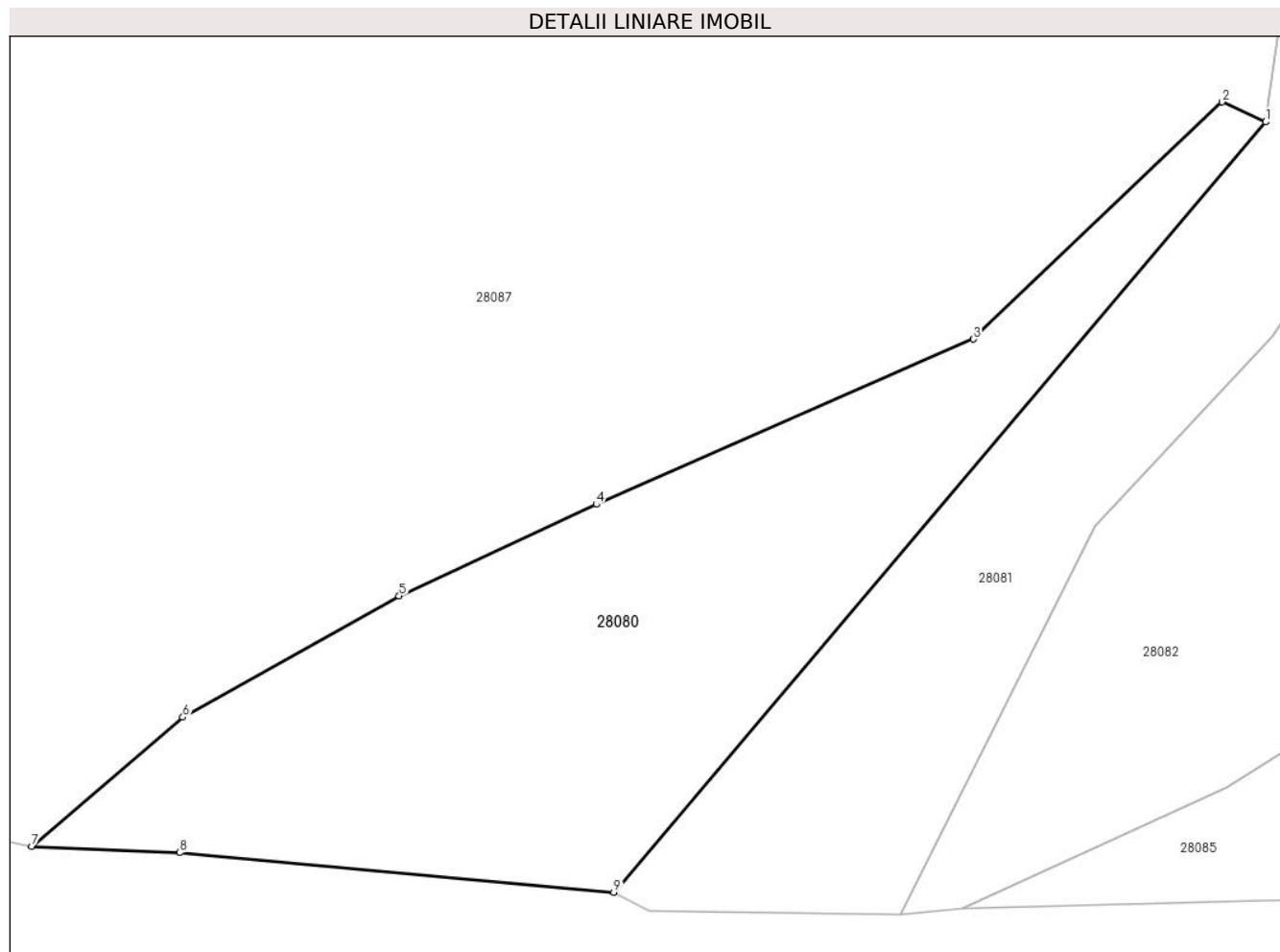
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.380,203 540.543,998	2	370.376,27 540.545,788	4.321
2	370.376,27 540.545,788	3	370.353,926 540.524,485	30.872
3	370.353,926 540.524,485	4	370.320,012 540.509,647	37.017
4	370.320,012 540.509,647	5	370.302,266 540.501,413	19.563
5	370.302,266 540.501,413	6	370.282,82 540.490,532	22.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.282,82 540.490,532	7	370.269,225 540.478,918	17.88
7	370.269,225 540.478,918	8	370.282,561 540.478,365	13.348
8	370.282,561 540.478,365	9	370.321,591 540.474,81	39.191
9	370.321,591 540.474,81	1	370.380,203 540.543,998	90.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.557	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PITIC DAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

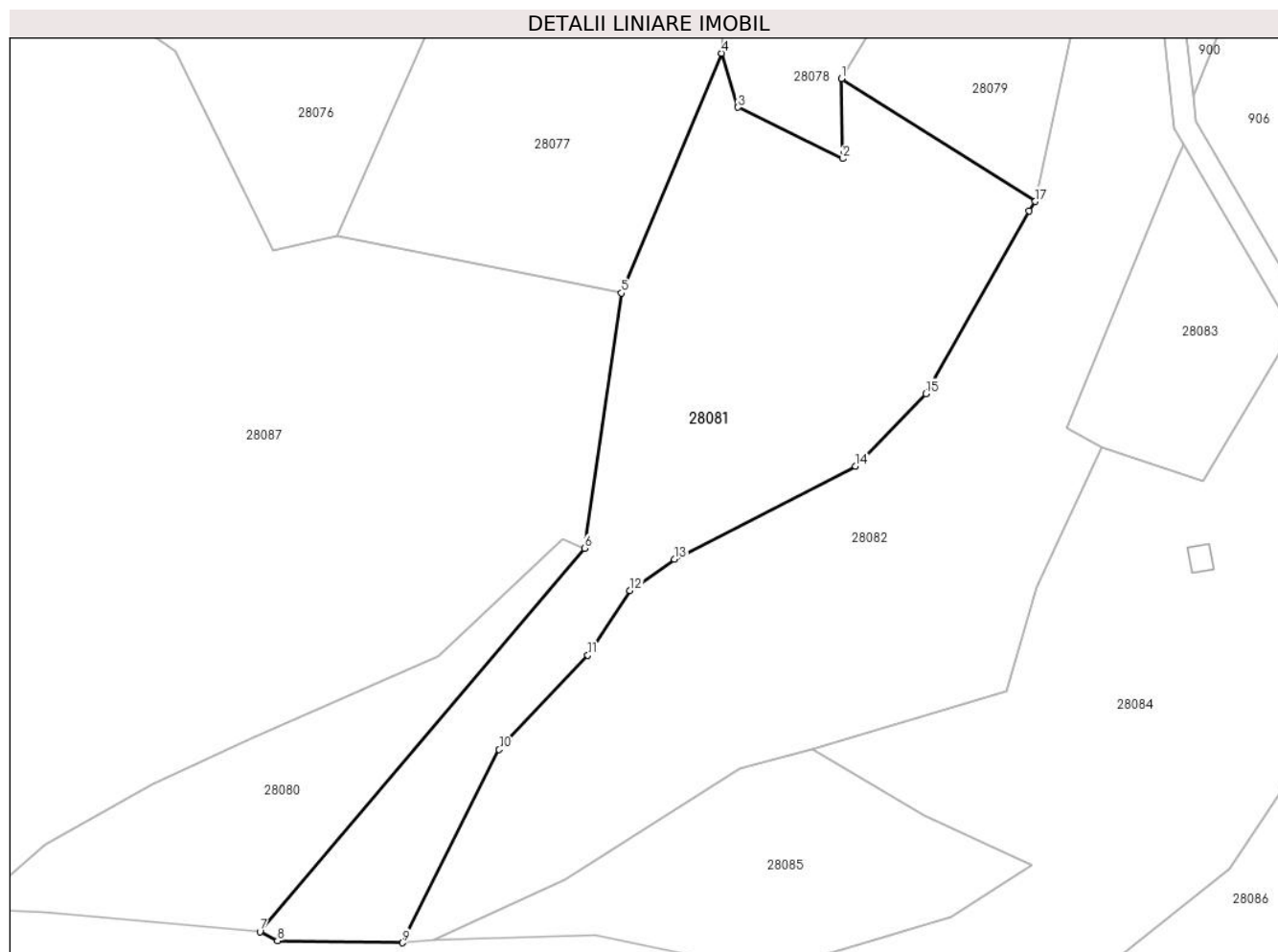
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.426,679 540.628,833	2	370.426,836 540.614,35	14.484
2	370.426,836 540.614,35	3	370.407,972 540.623,62	21.019
3	370.407,972 540.623,62	4	370.405,008 540.633,381	10.201
4	370.405,008 540.633,381	5	370.386,887 540.590,097	46.924
5	370.386,887 540.590,097	6	370.380,203 540.543,998	46.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.380,203 540.543,998	7	370.321,591 540.474,81	90.677
7	370.321,591 540.474,81	8	370.324,779 540.473,151	3.594
8	370.324,779 540.473,151	9	370.347,336 540.472,81	22.559
9	370.347,336 540.472,81	10	370.364,825 540.507,69	39.019
10	370.364,825 540.507,69	11	370.380,846 540.524,71	23.374
11	370.380,846 540.524,71	12	370.388,444 540.536,414	13.954
12	370.388,444 540.536,414	13	370.396,489 540.542,021	9.806
13	370.396,489 540.542,021	14	370.429,181 540.558,834	36.762
14	370.429,181 540.558,834	15	370.441,897 540.571,946	18.265
15	370.441,897 540.571,946	16	370.460,515 540.604,955	37.898
16	370.460,515 540.604,955	17	370.461,673 540.606,638	2.043
17	370.461,673 540.606,638	1	370.426,679 540.628,833	41.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.721	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OPRIȘA VASILE-CONSTANTIN	A1

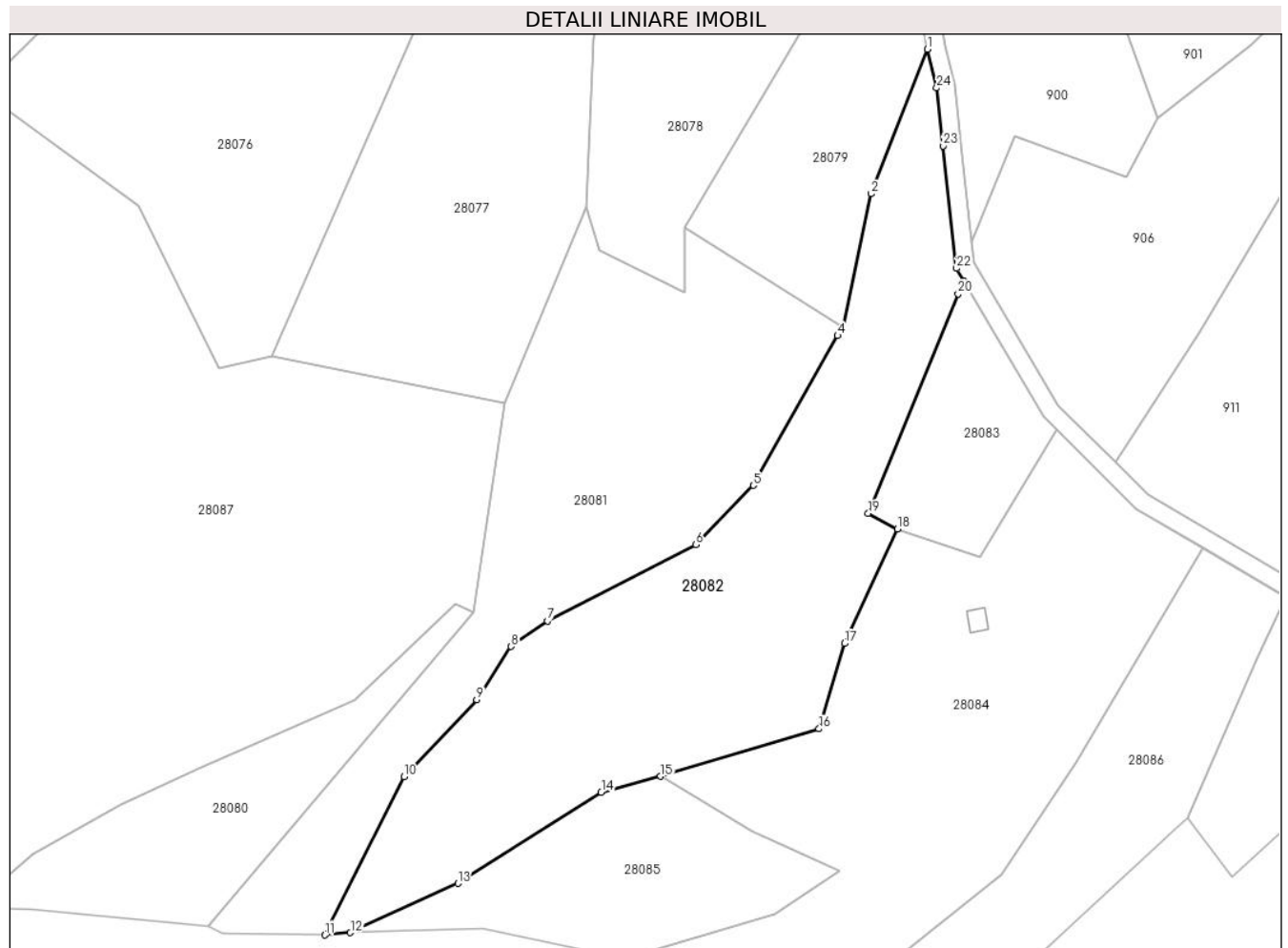
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.480,319 540.668,095	2	370.467,954 540.636,211	34.198
3	370.461,673 540.606,638	4	370.460,515 540.604,955	2.043
5	370.441,897 540.571,946	6	370.429,181 540.558,834	18.265
7	370.396,489 540.542,021	8	370.388,444 540.536,414	9.806
9	370.380,846 540.524,71	10	370.364,825 540.507,69	23.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.467,954 540.636,211	3	370.461,673 540.606,638	30.233
4	370.460,515 540.604,955	5	370.441,897 540.571,946	37.898
6	370.429,181 540.558,834	7	370.396,489 540.542,021	36.762
8	370.388,444 540.536,414	9	370.380,846 540.524,71	13.954
10	370.364,825 540.507,69	11	370.347,336 540.472,81	39.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.347,336 540.472,81	12	370.352,94 540.473,317	5.627
13	370.376,684 540.484,172	14	370.408,32 540.504,243	37.466
15	370.421,447 540.507,767	16	370.456,361 540.518,262	36.457
17	370.462,008 540.537,068	18	370.473,686 540.562,326	27.827
19	370.467,258 540.565,741	20	370.487,113 540.614,173	52.344
21	370.488,423 540.616,933	22	370.486,766 540.619,758	3.275
23	370.483,849 540.646,782	24	370.482,385 540.659,536	12.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.352,94 540.473,317	13	370.376,684 540.484,172	26.108
14	370.408,32 540.504,243	15	370.421,447 540.507,767	13.592
16	370.456,361 540.518,262	17	370.462,008 540.537,068	19.636
18	370.473,686 540.562,326	19	370.467,258 540.565,741	7.279
20	370.487,113 540.614,173	21	370.488,423 540.616,933	3.055
22	370.486,766 540.619,758	23	370.483,849 540.646,782	27.181
24	370.482,385 540.659,536	1	370.480,319 540.668,095	8.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.292	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) OPREA CĂLIN	

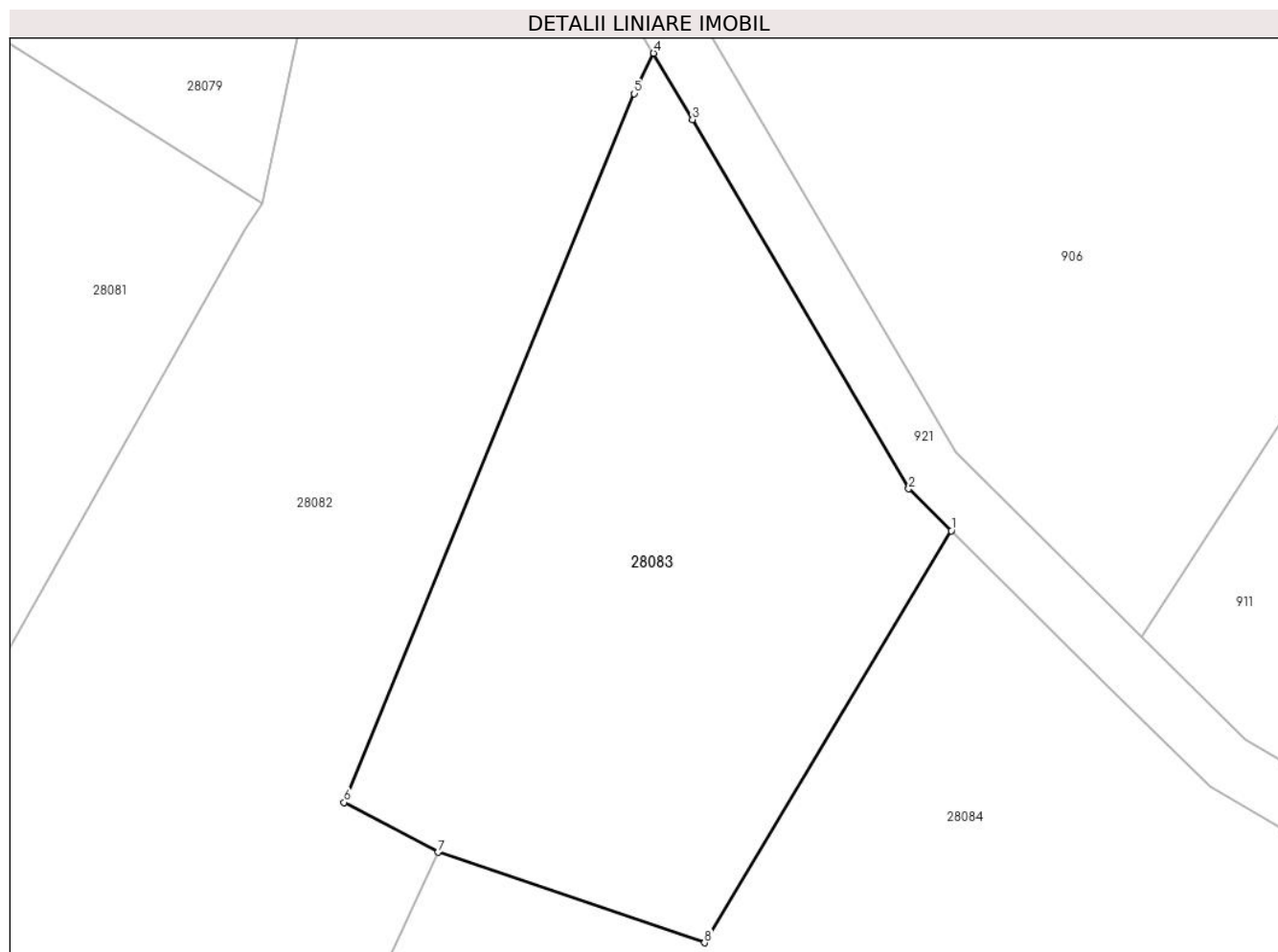
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.508,794 540.584,294	2	370.505,883 540.587,171	4.092
2	370.505,883 540.587,171	3	370.491,088 540.612,391	29.239
3	370.491,088 540.612,391	4	370.488,423 540.616,933	5.267
4	370.488,423 540.616,933	5	370.487,113 540.614,173	3.055
5	370.487,113 540.614,173	6	370.467,258 540.565,741	52.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.467,258 540.565,741	7	370.473,686 540.562,326	7.279
7	370.473,686 540.562,326	8	370.491,914 540.556,146	19.247
8	370.491,914 540.556,146	1	370.508,794 540.584,294	32.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.518	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Alba	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODOR TRAIAN	A1
Act Administrativ nr. 1497, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TODOR TRAIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

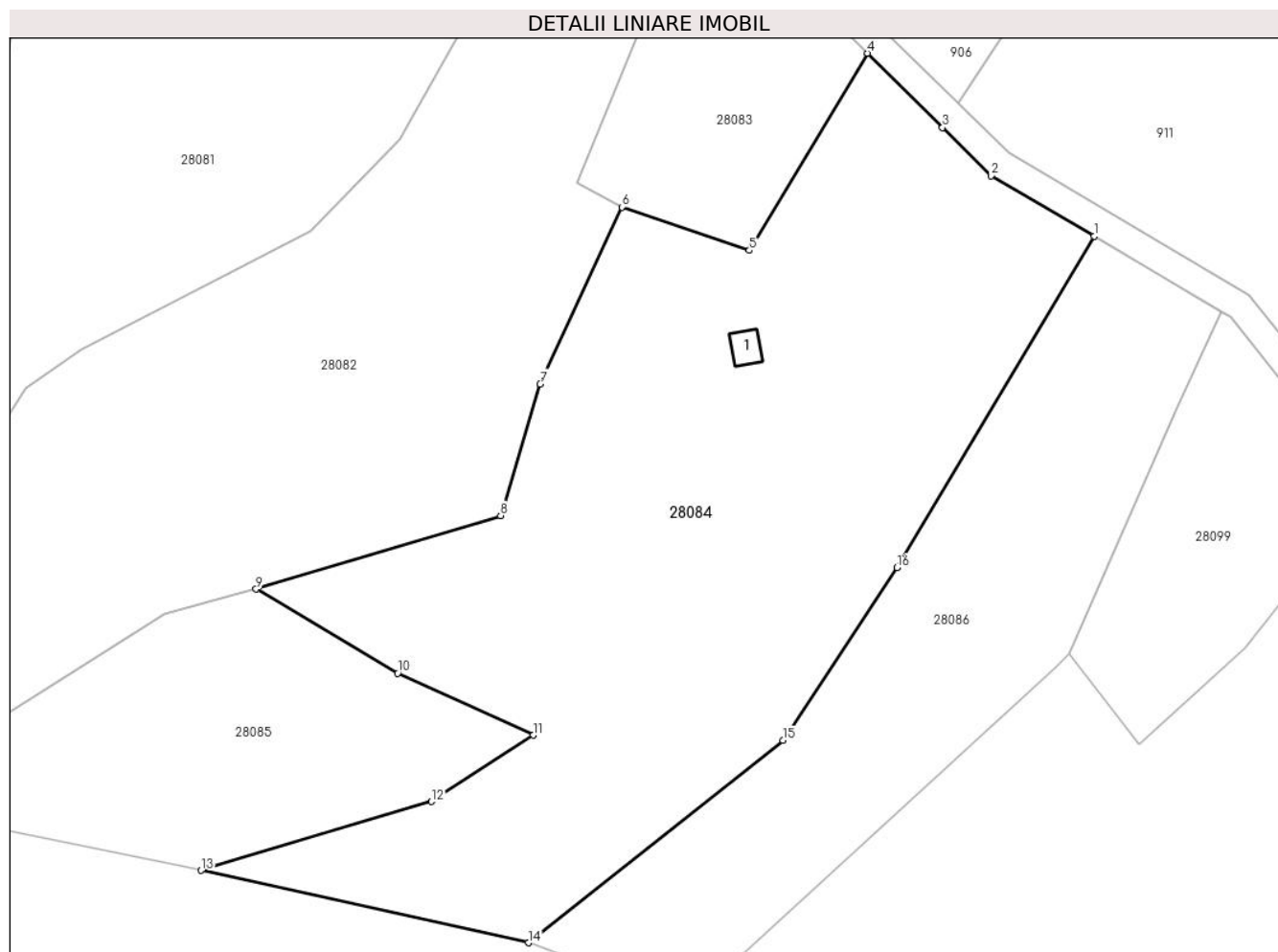
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	50	-	-	-	
2	faneata	NU	6.468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.541,183 540.558,151	2	370.526,474 540.566,818	17.072
2	370.526,474 540.566,818	3	370.519,528 540.573,684	9.768
3	370.519,528 540.573,684	4	370.508,794 540.584,294	15.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.508,794 540.584,294	5	370.491,914 540.556,146	32.821
5	370.491,914 540.556,146	6	370.473,686 540.562,326	19.247
6	370.473,686 540.562,326	7	370.462,008 540.537,068	27.827
7	370.462,008 540.537,068	8	370.456,361 540.518,262	19.636
8	370.456,361 540.518,262	9	370.421,447 540.507,767	36.457
9	370.421,447 540.507,767	10	370.441,66 540.495,751	23.515
10	370.441,66 540.495,751	11	370.461,05 540.486,913	21.308
11	370.461,05 540.486,913	12	370.446,507 540.477,435	17.359
12	370.446,507 540.477,435	13	370.413,582 540.467,583	34.368
13	370.413,582 540.467,583	14	370.460,344 540.457,264	47.887
14	370.460,344 540.457,264	15	370.496,709 540.486,176	46.457
15	370.496,709 540.486,176	16	370.513,018 540.510,813	29.546
16	370.513,018 540.510,813	1	370.541,183 540.558,151	55.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR GHEORGHE	

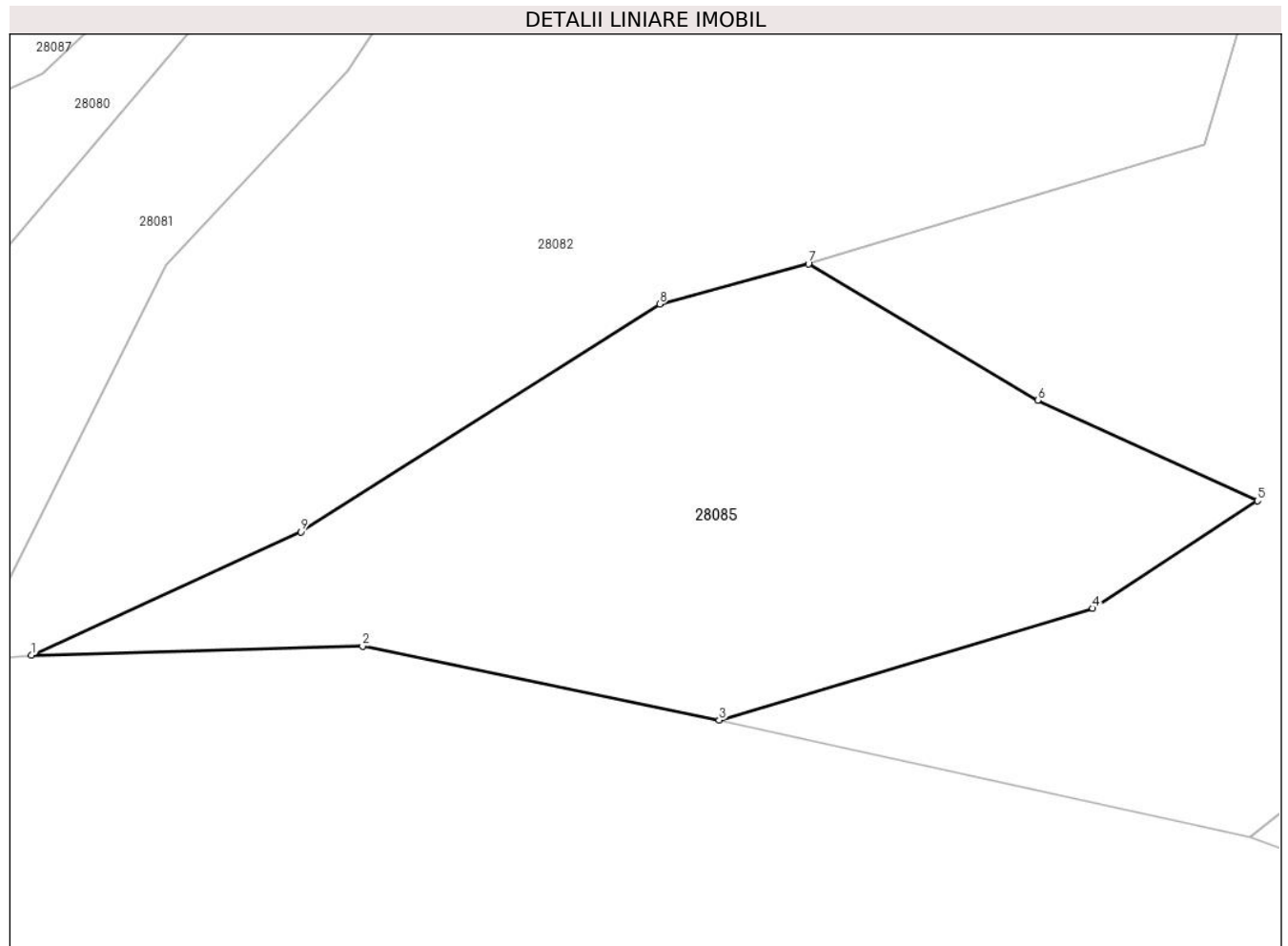
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.352,94 540.473,317	2	370.382,14 540.474,095	29.21
2	370.382,14 540.474,095	3	370.413,582 540.467,583	32.109
3	370.413,582 540.467,583	4	370.446,507 540.477,435	34.368
4	370.446,507 540.477,435	5	370.461,05 540.486,913	17.359
5	370.461,05 540.486,913	6	370.441,66 540.495,751	21.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.441,66 540.495,751	7	370.421,447 540.507,767	23.515
7	370.421,447 540.507,767	8	370.408,32 540.504,243	13.592
8	370.408,32 540.504,243	9	370.376,684 540.484,172	37.466
9	370.376,684 540.484,172	1	370.352,94 540.473,317	26.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.883	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PANDOR GHEORGHE	

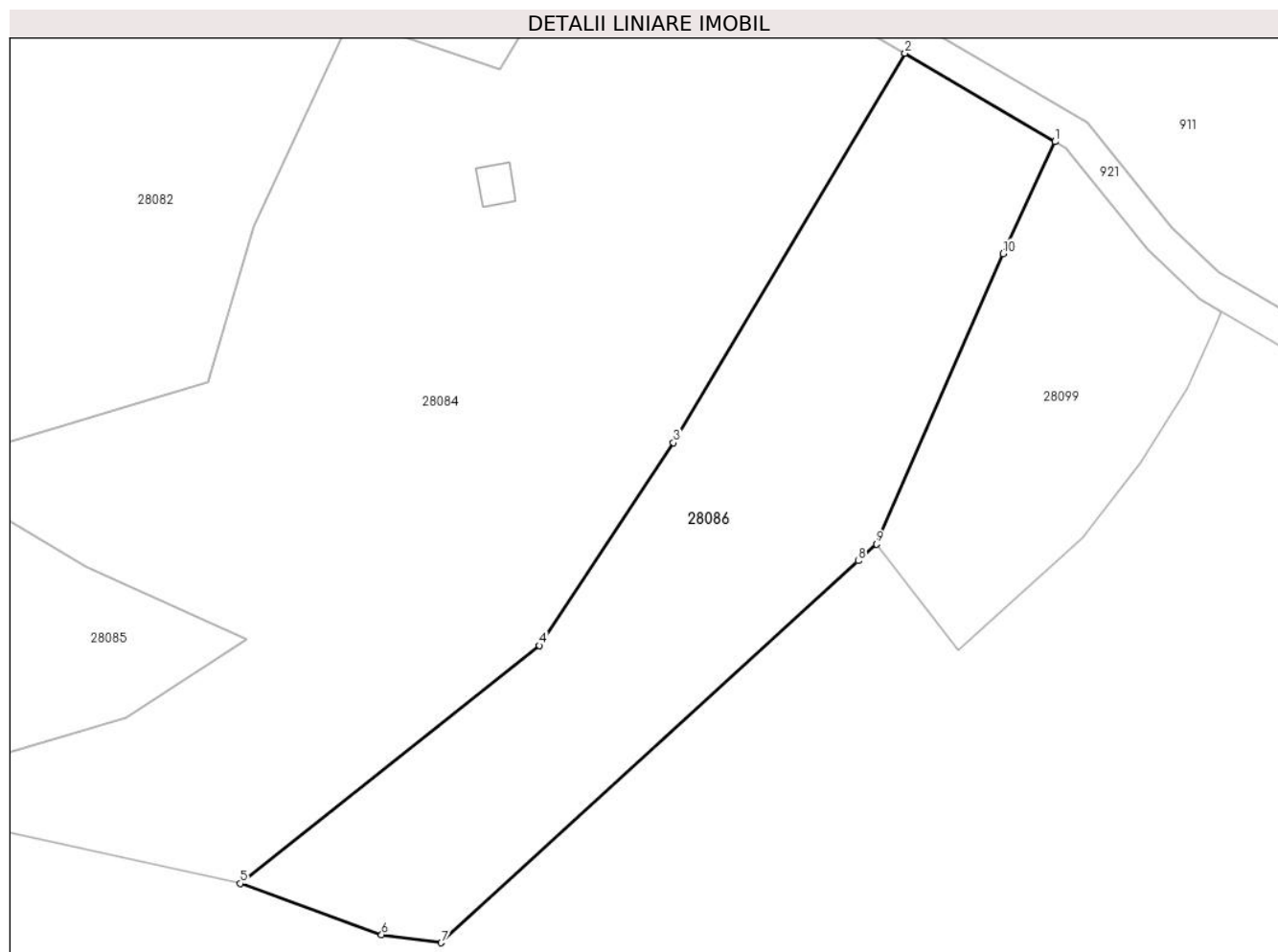
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.559,42 540.547,406	2	370.541,183 540.558,151	21.166
2	370.541,183 540.558,151	3	370.513,018 540.510,813	55.084
3	370.513,018 540.510,813	4	370.496,709 540.486,176	29.546
4	370.496,709 540.486,176	5	370.460,344 540.457,264	46.457
5	370.460,344 540.457,264	6	370.477,532 540.451,023	18.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.477,532 540.451,023	7	370.484,771 540.450,055	7.304
7	370.484,771 540.450,055	8	370.535,486 540.496,475	68.752
8	370.535,486 540.496,475	9	370.537,708 540.498,508	3.012
9	370.537,708 540.498,508	10	370.553,115 540.533,811	38.518
10	370.553,115 540.533,811	1	370.559,42 540.547,406	14.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47.263	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

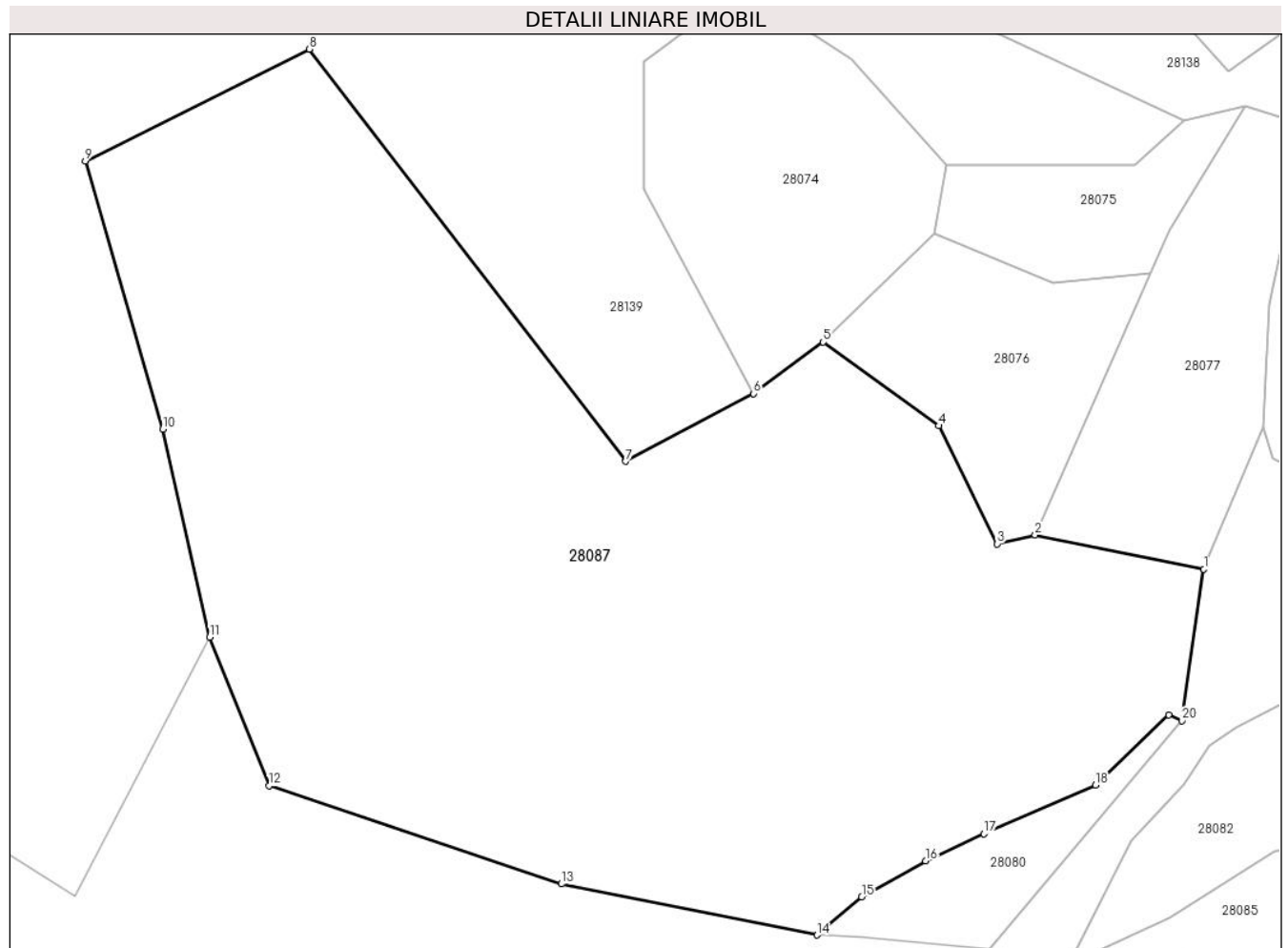
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	47.263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.386,887 540.590,097	2	370.335,583 540.600,47	52.342
2	370.335,583 540.600,47	3	370.324,058 540.597,766	11.837
3	370.324,058 540.597,766	4	370.306,307 540.633,656	40.04
4	370.306,307 540.633,656	5	370.271,1 540.659,076	43.424
5	370.271,1 540.659,076	6	370.249,926 540.643,455	26.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.249,926 540.643,455	7	370.210,98 540.622,826	44.072
7	370.210,98 540.622,826	8	370.114,715 540.748,079	157.973
8	370.114,715 540.748,079	9	370.046,541 540.714,146	76.152
9	370.046,541 540.714,146	10	370.070,118 540.632,613	84.873
10	370.070,118 540.632,613	11	370.084,365 540.569,445	64.755
11	370.084,365 540.569,445	12	370.102,512 540.524,253	48.699
12	370.102,512 540.524,253	13	370.191,444 540.494,423	93.8
13	370.191,444 540.494,423	14	370.269,225 540.478,918	79.312
14	370.269,225 540.478,918	15	370.282,82 540.490,532	17.88
15	370.282,82 540.490,532	16	370.302,266 540.501,413	22.284
16	370.302,266 540.501,413	17	370.320,012 540.509,647	19.563
17	370.320,012 540.509,647	18	370.353,926 540.524,485	37.017
18	370.353,926 540.524,485	19	370.376,27 540.545,788	30.872
19	370.376,27 540.545,788	20	370.380,203 540.543,998	4.321
20	370.380,203 540.543,998	1	370.386,887 540.590,097	46.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.628	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

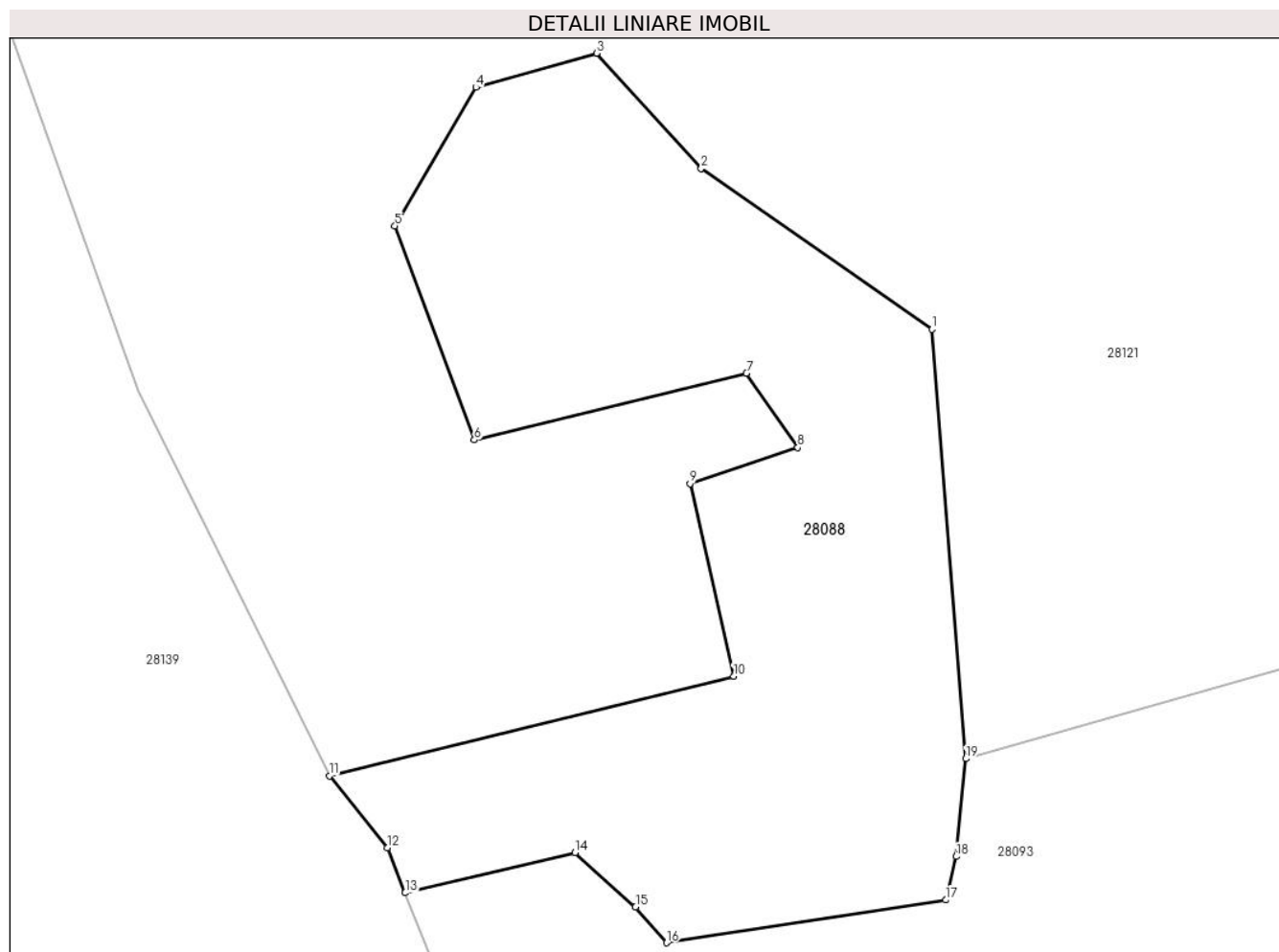
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.310,323 541.658,917	2	369.271,071 541.686,288	47.853
2	369.271,071 541.686,288	3	369.253,249 541.705,881	26.486
3	369.253,249 541.705,881	4	369.232,748 541.700,092	21.303
4	369.232,748 541.700,092	5	369.218,935 541.676,491	27.346
5	369.218,935 541.676,491	6	369.232,441 541.640,113	38.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.232,441 541.640,113	7	369.278,769 541.651,468	47.7
7	369.278,769 541.651,468	8	369.287,51 541.638,804	15.388
8	369.287,51 541.638,804	9	369.269,155 541.632,688	19.347
9	369.269,155 541.632,688	10	369.276,585 541.599,933	33.587
10	369.276,585 541.599,933	11	369.207,793 541.582,981	70.85
11	369.207,793 541.582,981	12	369.217,629 541.570,749	15.695
12	369.217,629 541.570,749	13	369.220,677 541.563,076	8.257
13	369.220,677 541.563,076	14	369.249,599 541.569,933	29.724
14	369.249,599 541.569,933	15	369.259,879 541.560,65	13.851
15	369.259,879 541.560,65	16	369.265,169 541.554,584	8.048
16	369.265,169 541.554,584	17	369.312,681 541.561,859	48.066
17	369.312,681 541.561,859	18	369.314,447 541.569,248	7.597
18	369.314,447 541.569,248	19	369.316,116 541.585,889	16.725
19	369.316,116 541.585,889	1	369.310,323 541.658,917	73.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.385	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

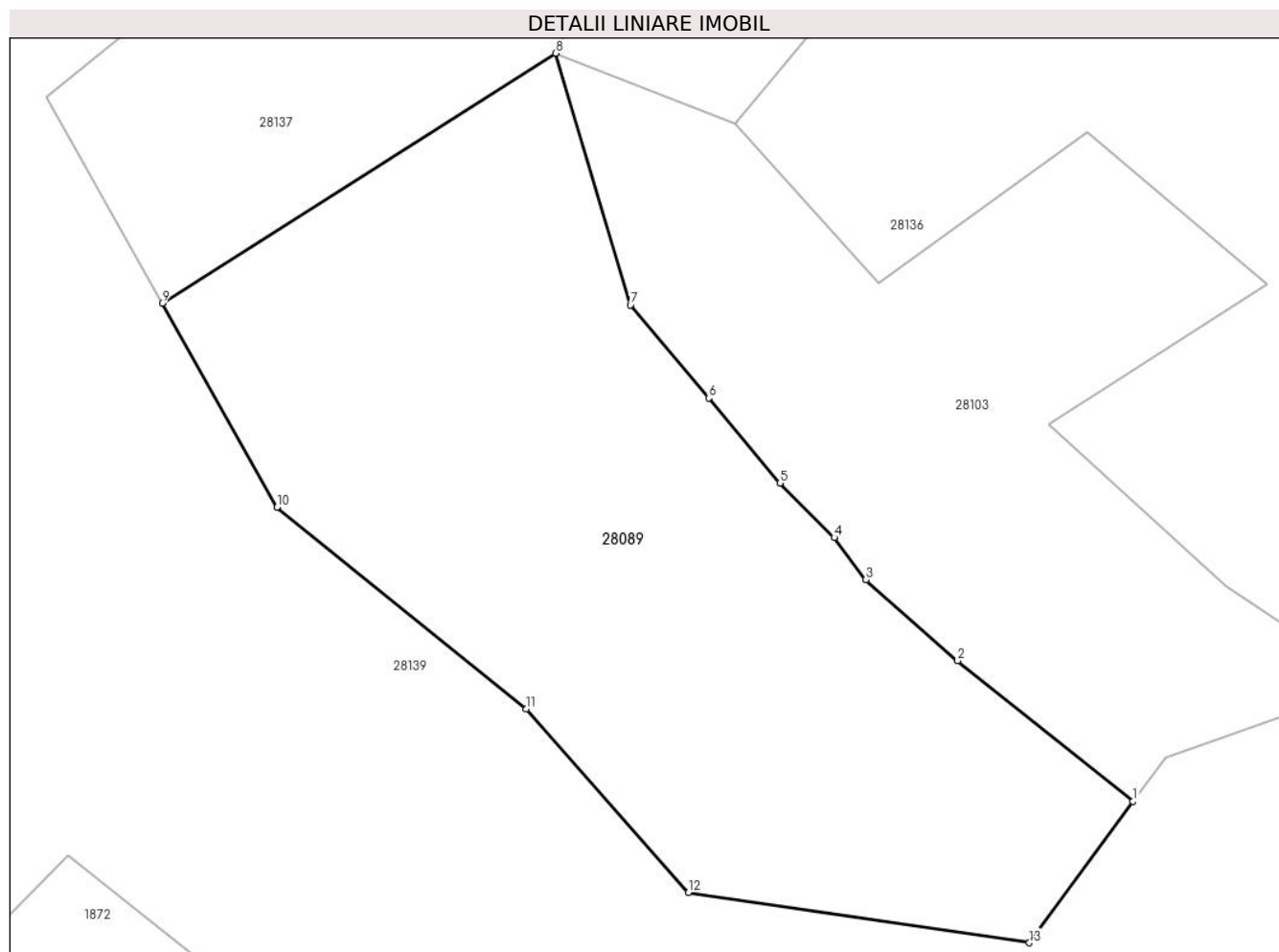
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.005,513 540.979,281	2	369.972,876 541.005,415	41.811
2	369.972,876 541.005,415	3	369.955,809 541.020,481	22.765
3	369.955,809 541.020,481	4	369.949,886 541.028,309	9.816
4	369.949,886 541.028,309	5	369.939,814 541.038,456	14.297
5	369.939,814 541.038,456	6	369.926,56 541.054,257	20.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.926,56 541.054,257	7	369.912,006 541.071,517	22.577
7	369.912,006 541.071,517	8	369.898,108 541.118,341	48.843
8	369.898,108 541.118,341	9	369.824,925 541.071,905	86.672
9	369.824,925 541.071,905	10	369.846,294 541.033,95	43.558
10	369.846,294 541.033,95	11	369.892,641 540.996,485	59.595
11	369.892,641 540.996,485	12	369.922,789 540.962,344	45.547
12	369.922,789 540.962,344	13	369.986,217 540.953,004	64.112
13	369.986,217 540.953,004	1	370.005,513 540.979,281	32.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.670	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDUR VASILE	A1

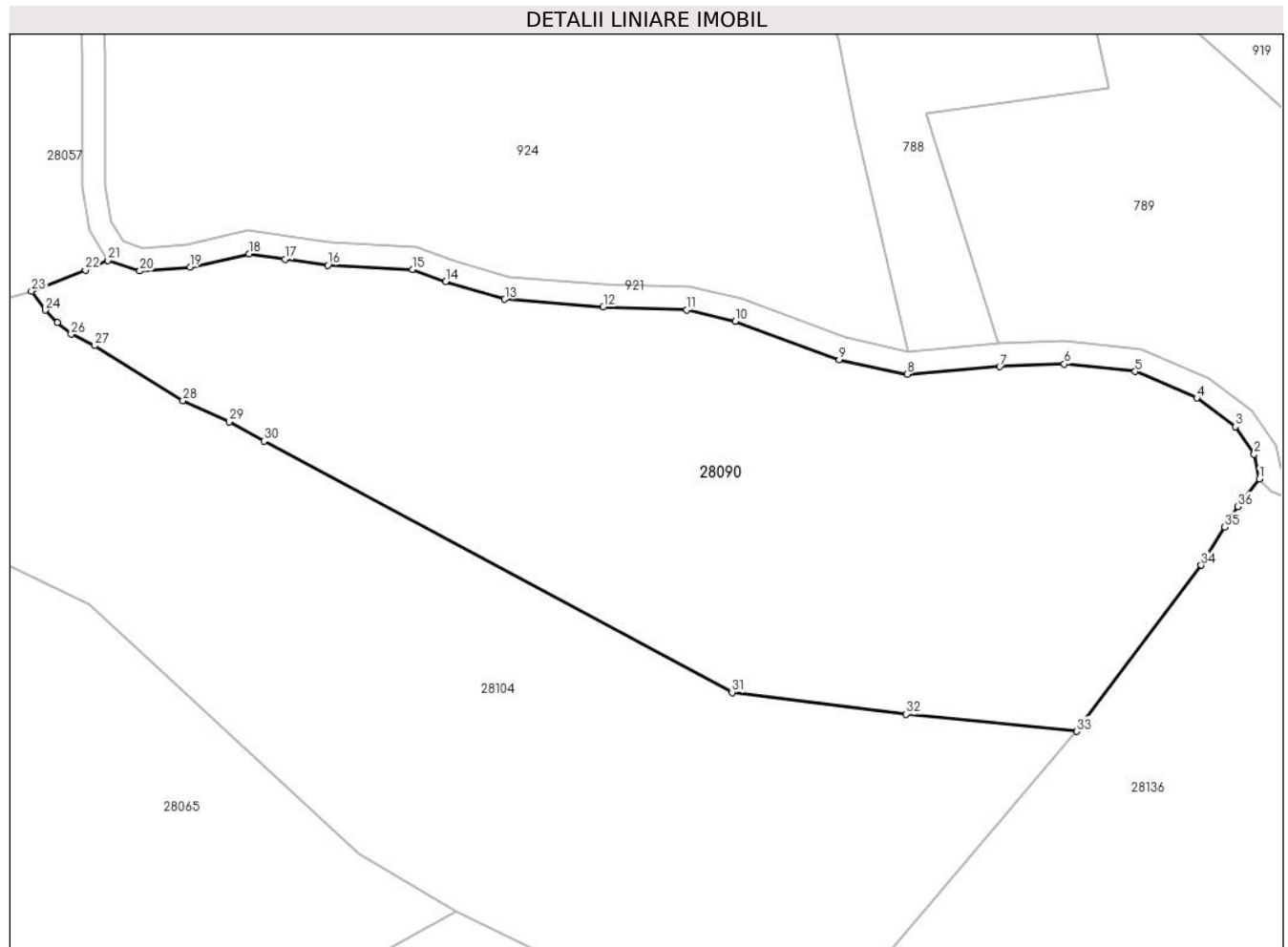
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.760,397 541.618,207	2	369.759,48 541.622,562	4.45
3	369.756,236 541.627,378	4	369.749,419 541.632,364	8.446
5	369.738,657 541.636,99	6	369.726,232 541.638,316	12.495
7	369.714,948 541.637,838	8	369.698,739 541.636,518	16.263
9	369.686,852 541.639,038	10	369.668,666 541.645,786	19.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.759,48 541.622,562	3	369.756,236 541.627,378	5.806
4	369.749,419 541.632,364	5	369.738,657 541.636,99	11.714
6	369.726,232 541.638,316	7	369.714,948 541.637,838	11.294
8	369.698,739 541.636,518	9	369.686,852 541.639,038	12.151
10	369.668,666 541.645,786	11	369.660,219 541.647,807	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.660,219 541.647,807	12	369.645,585 541.648,282	14.641
13	369.628,346 541.649,634	14	369.618,051 541.652,748	10.756
15	369.612,208 541.654,864	16	369.597,381 541.655,593	14.845
17	369.589,915 541.656,627	18	369.583,634 541.657,575	6.353
19	369.573,262 541.655,24	20	369.564,498 541.654,584	8.789
21	369.558,873 541.656,438	22	369.554,979 541.654,752	4.243
23	369.545,54 541.651,08	24	369.547,98 541.647,745	4.132
25	369.550,03 541.645,555	26	369.552,473 541.643,515	3.183
27	369.556,587 541.641,524	28	369.572,044 541.631,918	18.198
29	369.580,131 541.628,203	30	369.586,189 541.624,818	6.94
31	369.668,118 541.580,91	32	369.698,576 541.577,084	30.698
33	369.728,477 541.574,105	34	369.750,227 541.603,132	36.272
35	369.754,286 541.609,819	36	369.756,637 541.613,409	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.645,585 541.648,282	13	369.628,346 541.649,634	17.292
14	369.618,051 541.652,748	15	369.612,208 541.654,864	6.214
16	369.597,381 541.655,593	17	369.589,915 541.656,627	7.537
18	369.583,634 541.657,575	19	369.573,262 541.655,24	10.631
20	369.564,498 541.654,584	21	369.558,873 541.656,438	5.923
22	369.554,979 541.654,752	23	369.545,54 541.651,08	10.127
24	369.547,98 541.647,745	25	369.550,03 541.645,555	3.0
26	369.552,473 541.643,515	27	369.556,587 541.641,524	4.571
28	369.572,044 541.631,918	29	369.580,131 541.628,203	8.9
30	369.586,189 541.624,818	31	369.668,118 541.580,91	92.952
32	369.698,576 541.577,084	33	369.728,477 541.574,105	30.049
34	369.750,227 541.603,132	35	369.754,286 541.609,819	7.823
36	369.756,637 541.613,409	1	369.760,397 541.618,207	6.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.779	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VALC PANFIL	A1

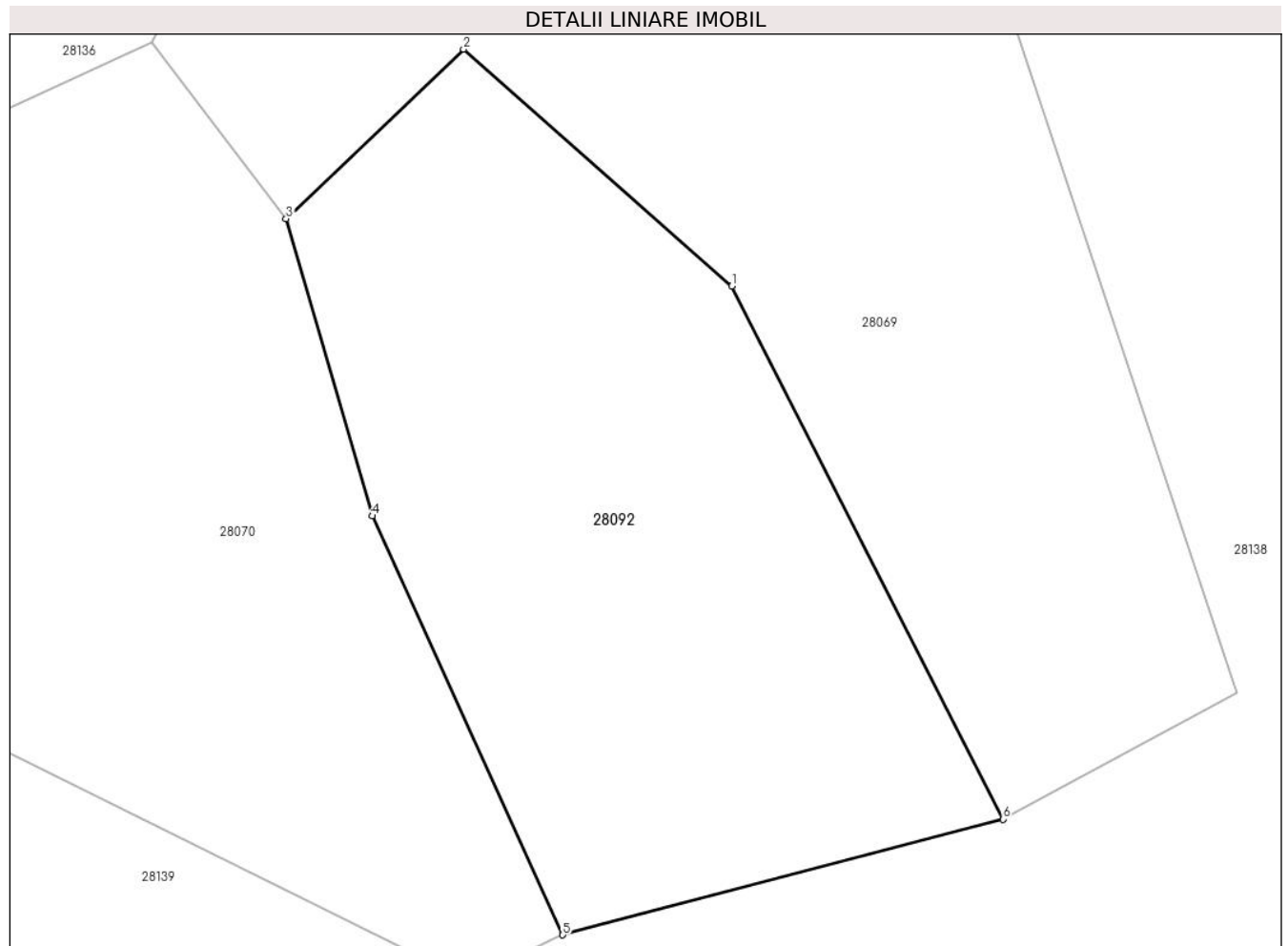
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.779	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.289,941 540.885,214	2	370.251,879 540.918,776	50.746
2	370.251,879 540.918,776	3	370.226,709 540.894,768	34.784
3	370.226,709 540.894,768	4	370.238,937 540.852,661	43.847
4	370.238,937 540.852,661	5	370.265,949 540.793,303	65.215
5	370.265,949 540.793,303	6	370.328,401 540.809,709	64.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.328,401 540.809,709	1	370.289,941 540.885,214	84.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. 632/71, din 28/05/1993 emis de CJPSDPAT ALBA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPRITA N EMIL	

C. Partea III. SARCINI .

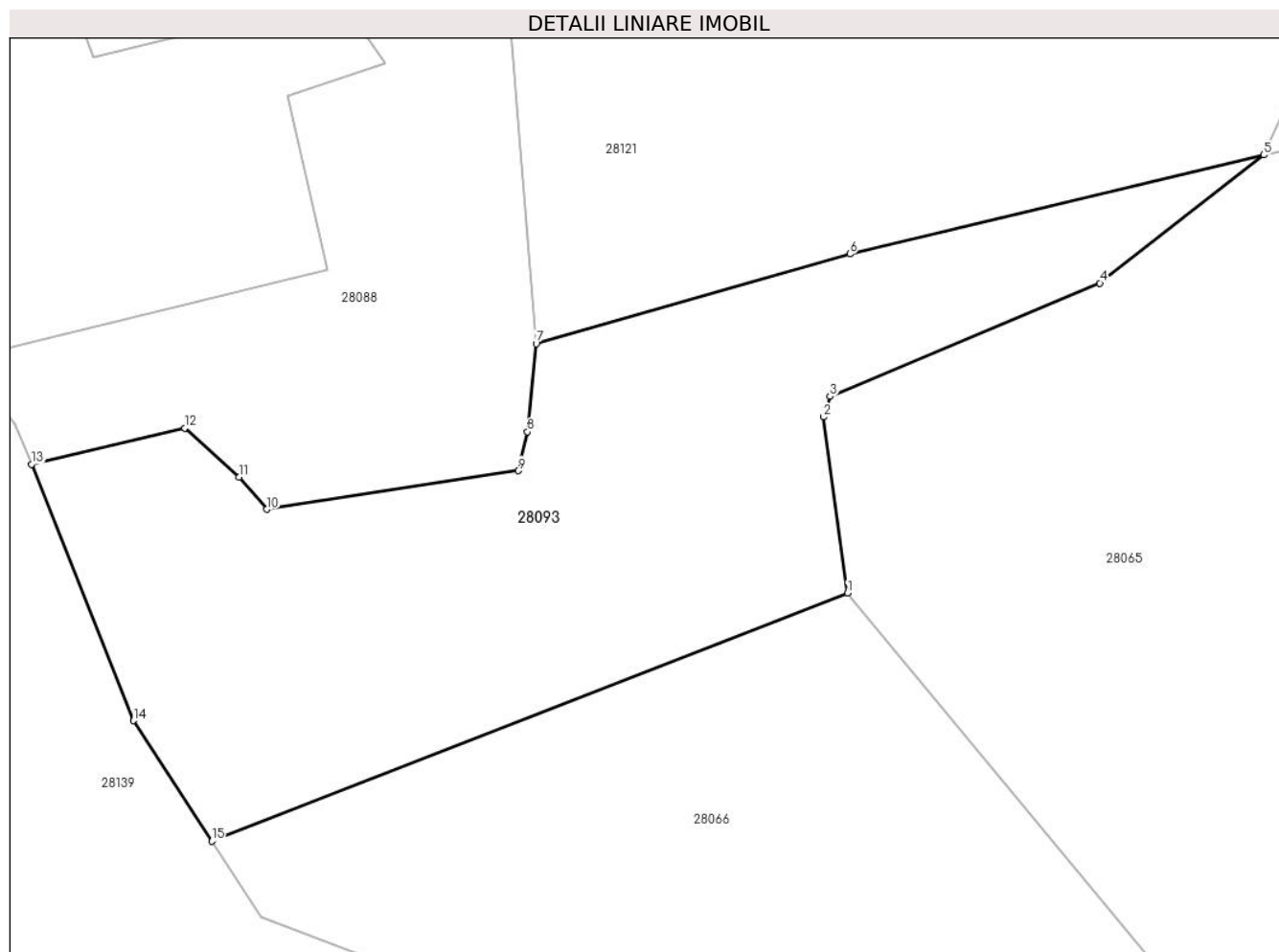
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	UP II	UA 74B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.374,981 541.538,742	2	369.370,424 541.572,042	33.61
2	369.370,424 541.572,042	3	369.371,666 541.575,914	4.066
3	369.371,666 541.575,914	4	369.422,714 541.597,325	55.356
4	369.422,714 541.597,325	5	369.453,718 541.621,56	39.352
5	369.453,718 541.621,56	6	369.375,412 541.602,829	80.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.375,412 541.602,829	7	369.316,116 541.585,889	61.668
7	369.316,116 541.585,889	8	369.314,447 541.569,248	16.725
8	369.314,447 541.569,248	9	369.312,681 541.561,859	7.597
9	369.312,681 541.561,859	10	369.265,169 541.554,584	48.066
10	369.265,169 541.554,584	11	369.259,879 541.560,65	8.048
11	369.259,879 541.560,65	12	369.249,599 541.569,933	13.851
12	369.249,599 541.569,933	13	369.220,677 541.563,076	29.724
13	369.220,677 541.563,076	14	369.239,913 541.514,646	52.111
14	369.239,913 541.514,646	15	369.254,749 541.491,884	27.17
15	369.254,749 541.491,884	1	369.374,981 541.538,742	129.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.617	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIRĂU VASILE	

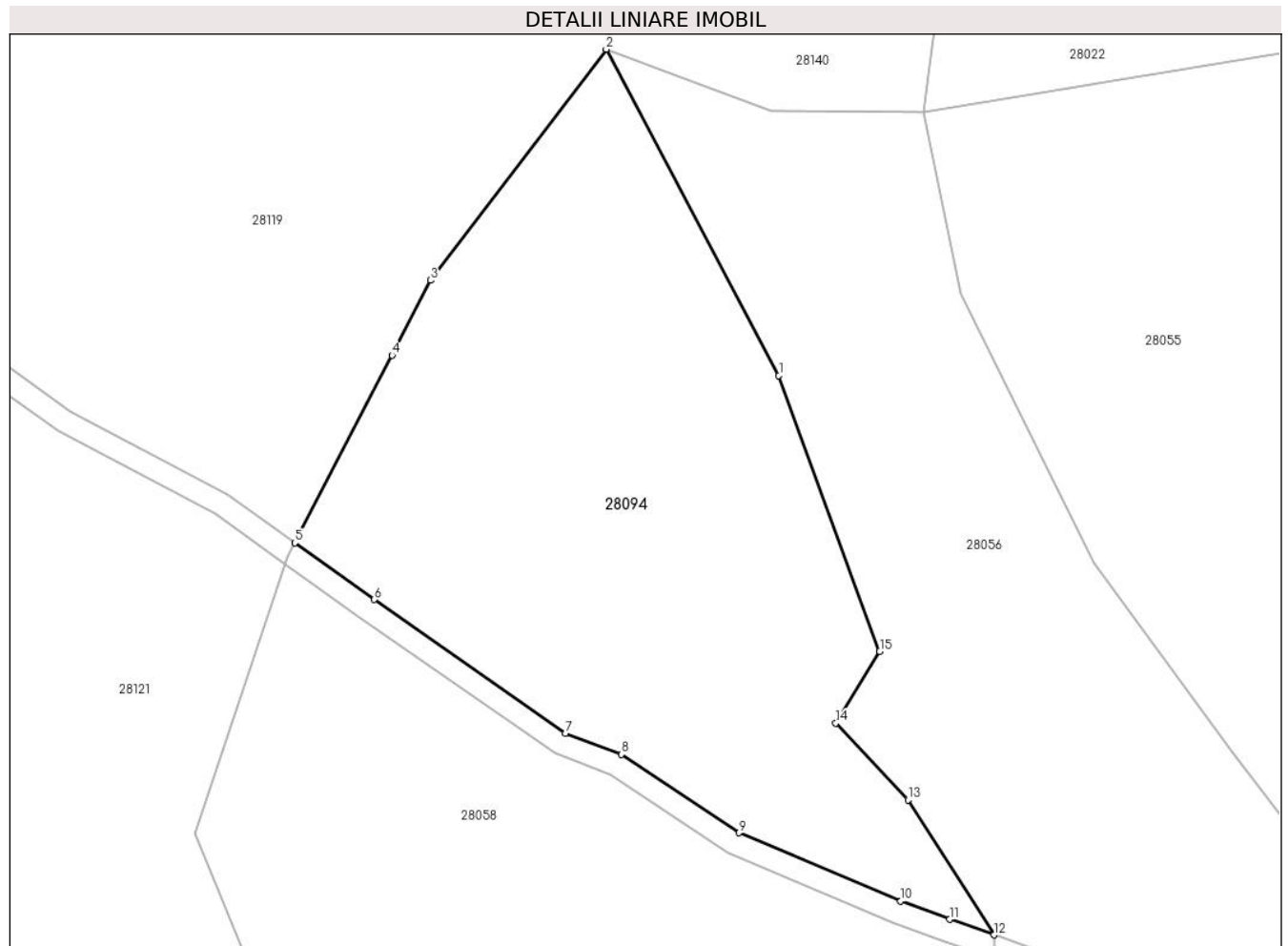
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.430,443 541.848,498	2	369.407,474 541.891,886	49.093
2	369.407,474 541.891,886	3	369.384,098 541.861,168	38.602
3	369.384,098 541.861,168	4	369.378,948 541.851,219	11.203
4	369.378,948 541.851,219	5	369.366,034 541.826,271	28.092
5	369.366,034 541.826,271	6	369.376,586 541.818,729	12.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.376,586 541.818,729	7	369.402,041 541.800,962	31.042
7	369.402,041 541.800,962	8	369.409,453 541.798,127	7.936
8	369.409,453 541.798,127	9	369.425,167 541.787,718	18.849
9	369.425,167 541.787,718	10	369.446,671 541.778,619	23.349
10	369.446,671 541.778,619	11	369.453,188 541.776,205	6.95
11	369.453,188 541.776,205	12	369.459,089 541.774,142	6.252
12	369.459,089 541.774,142	13	369.447,635 541.792,09	21.291
13	369.447,635 541.792,09	14	369.438,024 541.802,284	14.011
14	369.438,024 541.802,284	15	369.443,876 541.811,833	11.2
15	369.443,876 541.811,833	1	369.430,443 541.848,498	39.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.108	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOIU FELICIA	

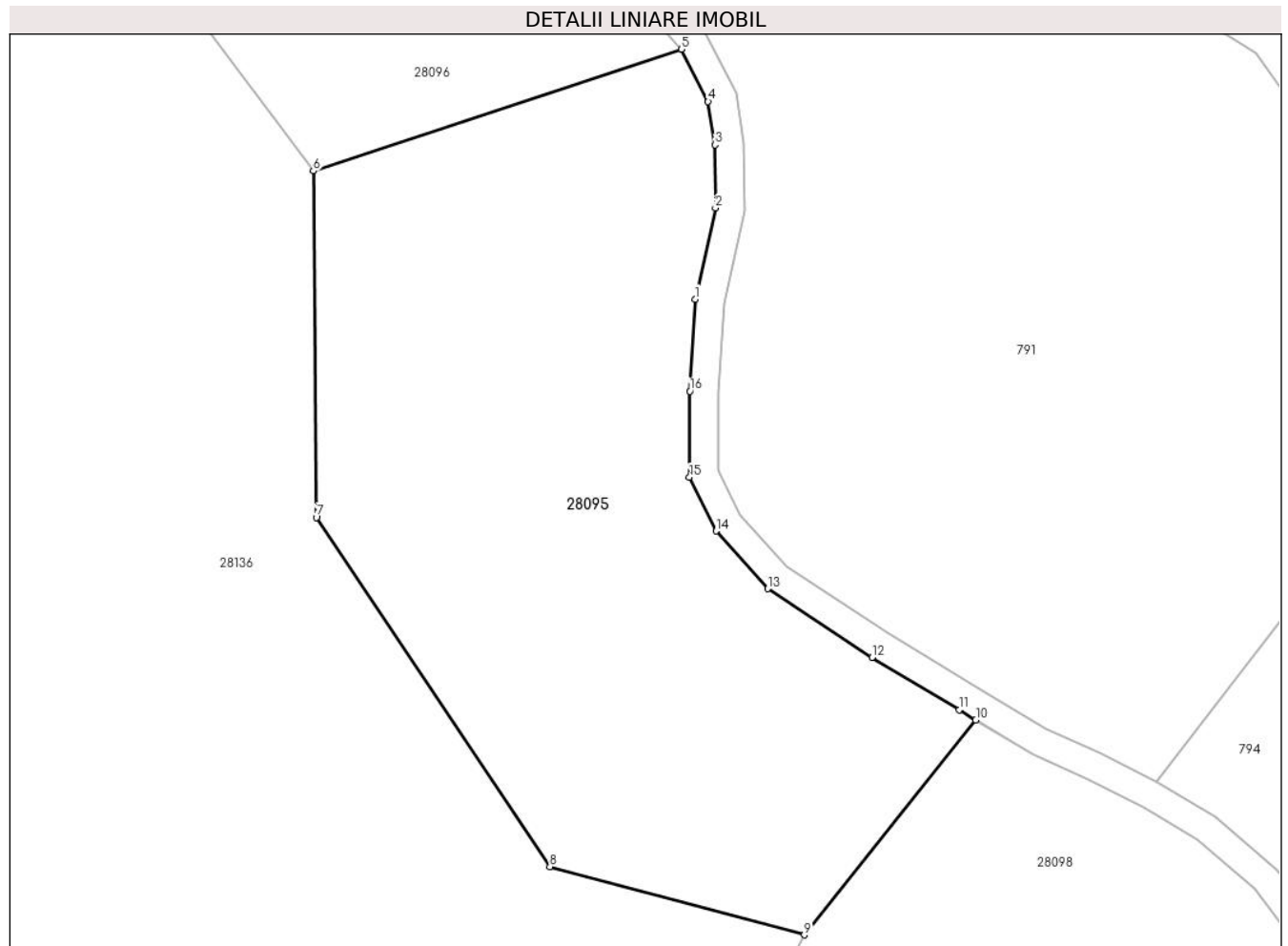
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.982,085 541.387,143	2	369.984,896 541.399,781	12.947
2	369.984,896 541.399,781	3	369.984,869 541.408,496	8.715
3	369.984,869 541.408,496	4	369.983,882 541.414,498	6.083
4	369.983,882 541.414,498	5	369.980,178 541.421,733	8.128
5	369.980,178 541.421,733	6	369.929,179 541.404,889	53.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.929,179 541.404,889	7	369.929,614 541.356,94	47.951
7	369.929,614 541.356,94	8	369.961,954 541.308,638	58.129
8	369.961,954 541.308,638	9	369.997,202 541.299,194	36.491
9	369.997,202 541.299,194	10	370.020,96 541.328,932	38.063
10	370.020,96 541.328,932	11	370.018,661 541.330,306	2.678
11	370.018,661 541.330,306	12	370.006,58 541.337,587	14.106
12	370.006,58 541.337,587	13	369.992,124 541.347,085	17.296
13	369.992,124 541.347,085	14	369.984,981 541.355,084	10.724
14	369.984,981 541.355,084	15	369.981,293 541.362,537	8.316
15	369.981,293 541.362,537	16	369.981,368 541.374,408	11.871
16	369.981,368 541.374,408	1	369.982,085 541.387,143	12.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.723	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DAVID ELENA-GEORGETA	

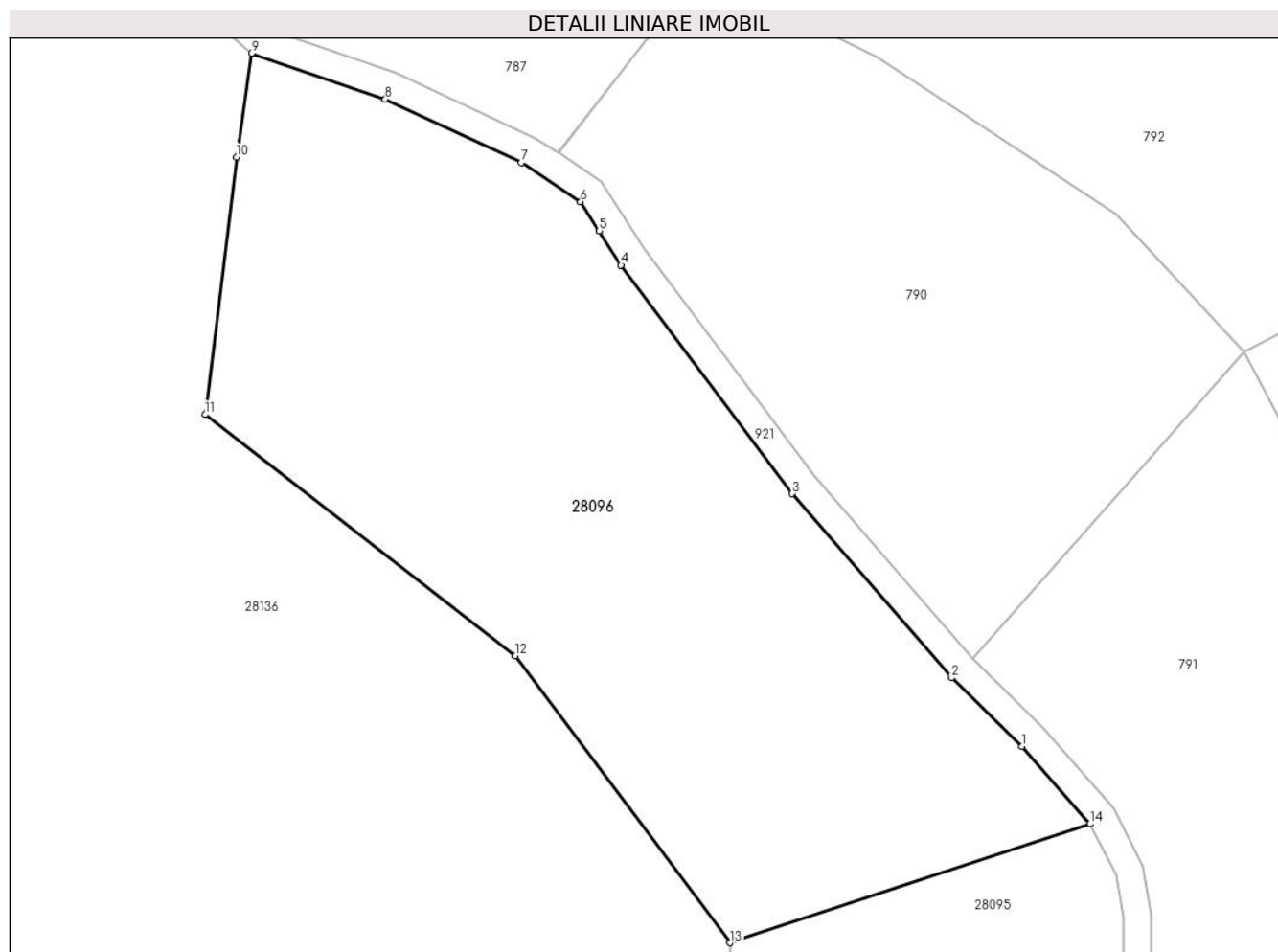
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.970,509 541.432,684	2	369.960,578 541.442,407	13.898
2	369.960,578 541.442,407	3	369.937,985 541.468,504	34.519
3	369.937,985 541.468,504	4	369.913,7 541.500,854	40.451
4	369.913,7 541.500,854	5	369.910,611 541.505,704	5.75
5	369.910,611 541.505,704	6	369.907,967 541.509,856	4.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.907,967 541.509,856	7	369.899,571 541.515,38	10.05
7	369.899,571 541.515,38	8	369.880,285 541.524,356	21.272
8	369.880,285 541.524,356	9	369.861,328 541.530,872	20.045
9	369.861,328 541.530,872	10	369.859,187 541.516,135	14.892
10	369.859,187 541.516,135	11	369.854,764 541.479,695	36.707
11	369.854,764 541.479,695	12	369.898,729 541.445,557	55.663
12	369.898,729 541.445,557	13	369.929,179 541.404,889	50.804
13	369.929,179 541.404,889	14	369.980,178 541.421,733	53.709
14	369.980,178 541.421,733	1	369.970,509 541.432,684	14.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 6.545	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IANCU LUCIAN 2) IANCU EUGENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 6.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.734,824 542.245,834	2	369.741,654 542.252,237	9.362
2	369.741,654 542.252,237	3	369.743,968 542.255,446	3.957
3	369.743,968 542.255,446	4	369.714,193 542.262,951	30.706
4	369.714,193 542.262,951	5	369.683,975 542.265,503	30.326
5	369.683,975 542.265,503	6	369.650,104 542.107,475	161.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.650,104 542.107,475	7	369.655,944 542.110,675	6.659
7	369.655,944 542.110,675	8	369.673,249 542.121,555	20.441
8	369.673,249 542.121,555	9	369.681,733 542.131,297	12.918
9	369.681,733 542.131,297	10	369.692,932 542.144,754	17.506
10	369.692,932 542.144,754	11	369.704,482 542.161,628	20.449
11	369.704,482 542.161,628	12	369.715,365 542.184,563	25.386
12	369.715,365 542.184,563	13	369.718,629 542.192,053	8.171
13	369.718,629 542.192,053	14	369.720,025 542.205,084	13.106
14	369.720,025 542.205,084	15	369.721,817 542.214,221	9.311
15	369.721,817 542.214,221	16	369.726,694 542.227,214	13.879
16	369.726,694 542.227,214	1	369.734,824 542.245,834	20.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.640	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PANDUR DAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

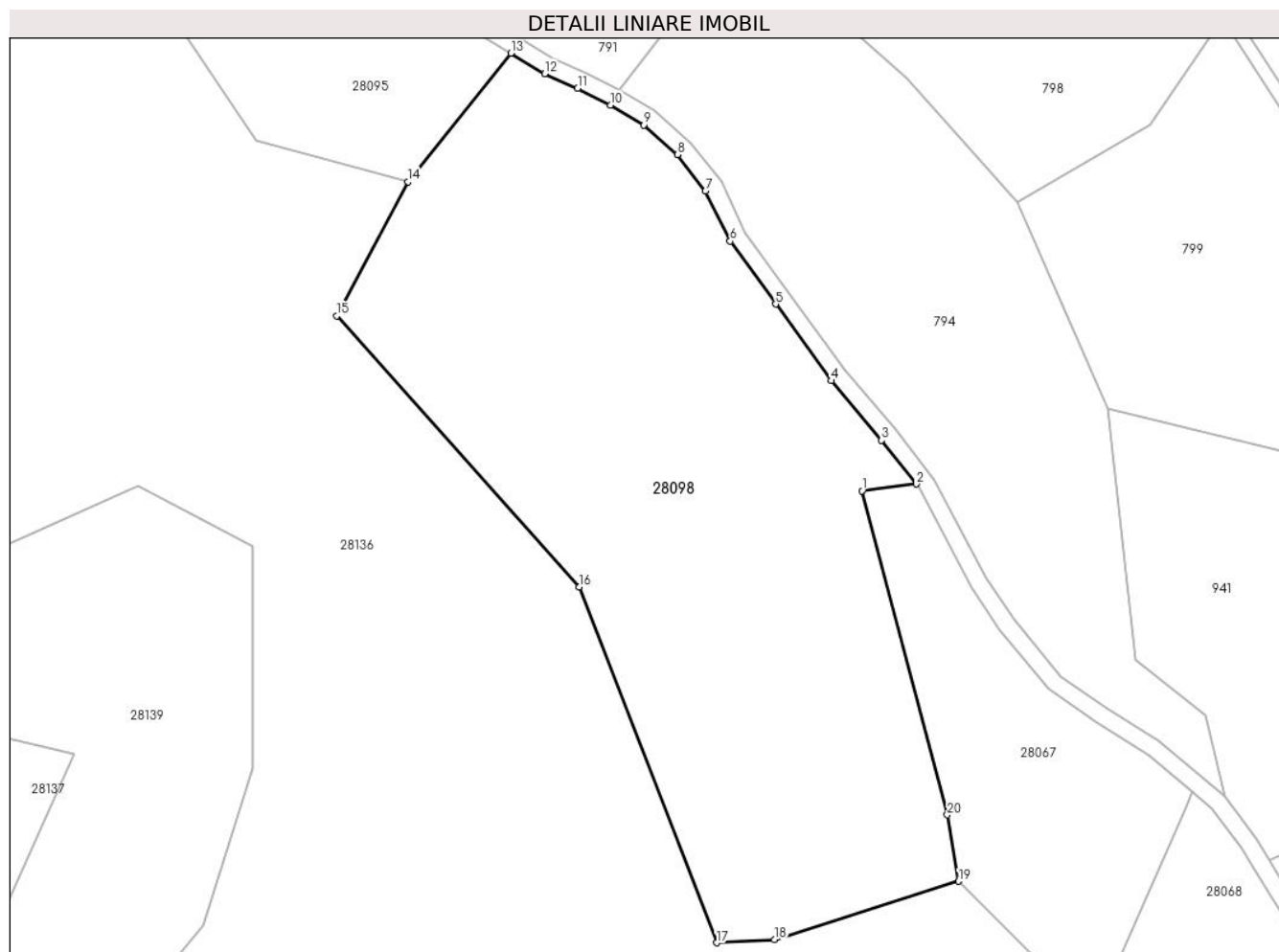
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.102,278 541.227,682	2	370.114,858 541.229,27	12.68
2	370.114,858 541.229,27	3	370.106,836 541.239,332	12.869
3	370.106,836 541.239,332	4	370.095,231 541.253,139	18.036
4	370.095,231 541.253,139	5	370.082,301 541.270,864	21.94
5	370.082,301 541.270,864	6	370.071,776 541.285,435	17.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.071,776 541.285,435	7	370.066,063 541.297,001	12.9
7	370.066,063 541.297,001	8	370.059,631 541.305,491	10.651
8	370.059,631 541.305,491	9	370.051,703 541.312,324	10.466
9	370.051,703 541.312,324	10	370.044,085 541.316,925	8.9
10	370.044,085 541.316,925	11	370.036,447 541.320,781	8.555
11	370.036,447 541.320,781	12	370.028,847 541.324,22	8.342
12	370.028,847 541.324,22	13	370.020,96 541.328,932	9.187
13	370.020,96 541.328,932	14	369.997,202 541.299,194	38.063
14	369.997,202 541.299,194	15	369.980,637 541.268,187	35.155
15	369.980,637 541.268,187	16	370.036,817 541.205,399	84.253
16	370.036,817 541.205,399	17	370.068,583 541.123,096	88.221
17	370.068,583 541.123,096	18	370.082,042 541.123,804	13.478
18	370.082,042 541.123,804	19	370.124,684 541.137,33	44.737
19	370.124,684 541.137,33	20	370.122,026 541.152,673	15.572
20	370.122,026 541.152,673	1	370.102,278 541.227,682	77.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Simulesti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.241	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

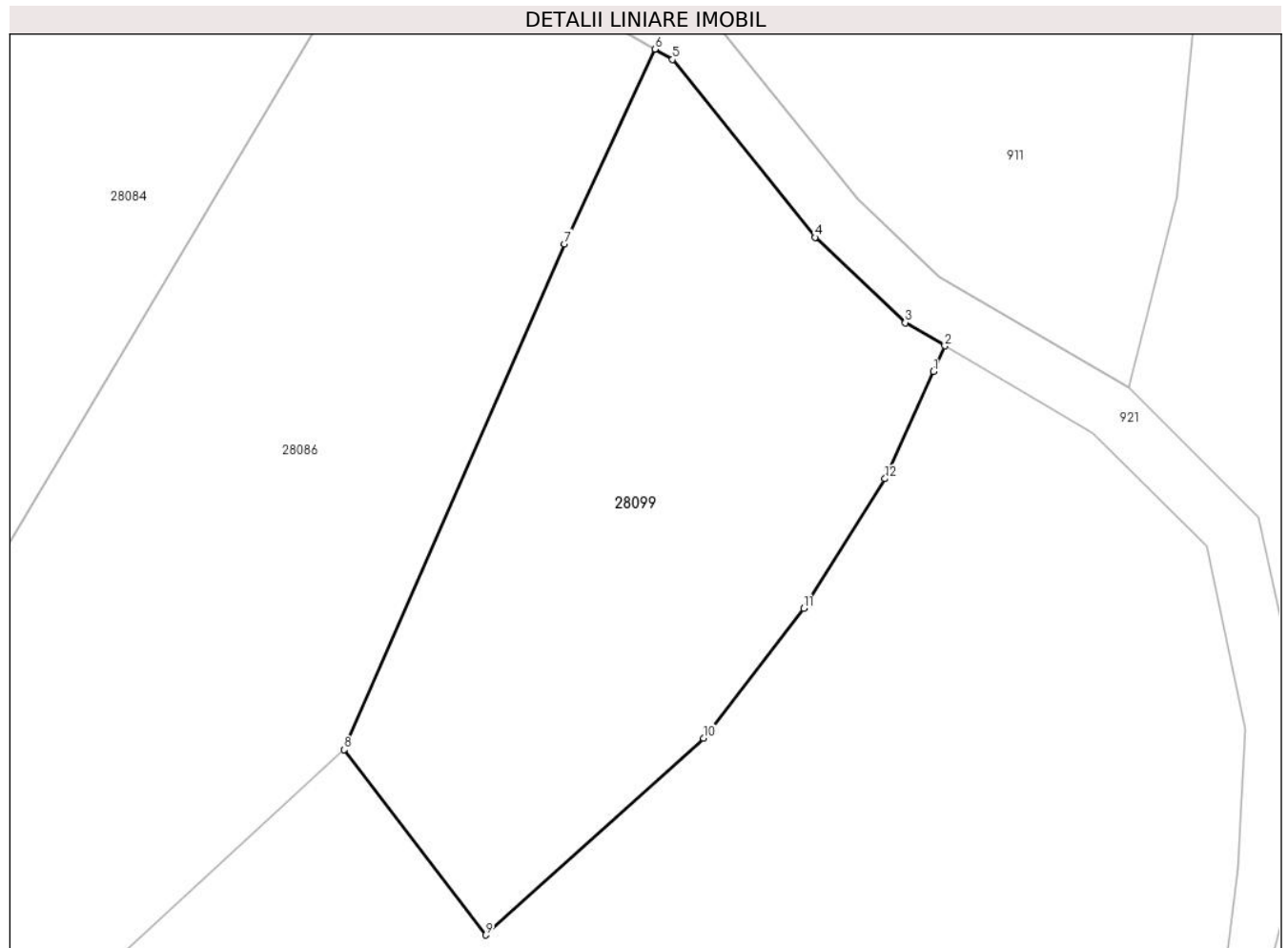
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	983	-	-	-	
2	faneata	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.578,884 540.524,907	2	370.579,695 540.526,699	1.966
2	370.579,695 540.526,699	3	370.576,927 540.528,318	3.206
3	370.576,927 540.528,318	4	370.570,617 540.534,276	8.679
4	370.570,617 540.534,276	5	370.560,647 540.546,683	15.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.560,647 540.546,683	6	370.559,42 540.547,406	1.425
6	370.559,42 540.547,406	7	370.553,115 540.533,811	14.986
7	370.553,115 540.533,811	8	370.537,708 540.498,508	38.518
8	370.537,708 540.498,508	9	370.547,613 540.485,573	16.292
9	370.547,613 540.485,573	10	370.562,82 540.499,314	20.496
10	370.562,82 540.499,314	11	370.569,826 540.508,368	11.448
11	370.569,826 540.508,368	12	370.575,502 540.517,423	10.687
12	370.575,502 540.517,423	1	370.578,884 540.524,907	8.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.637	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BUFNEA VASILE	
2) BOCȘA IOANA-NICOLETA	

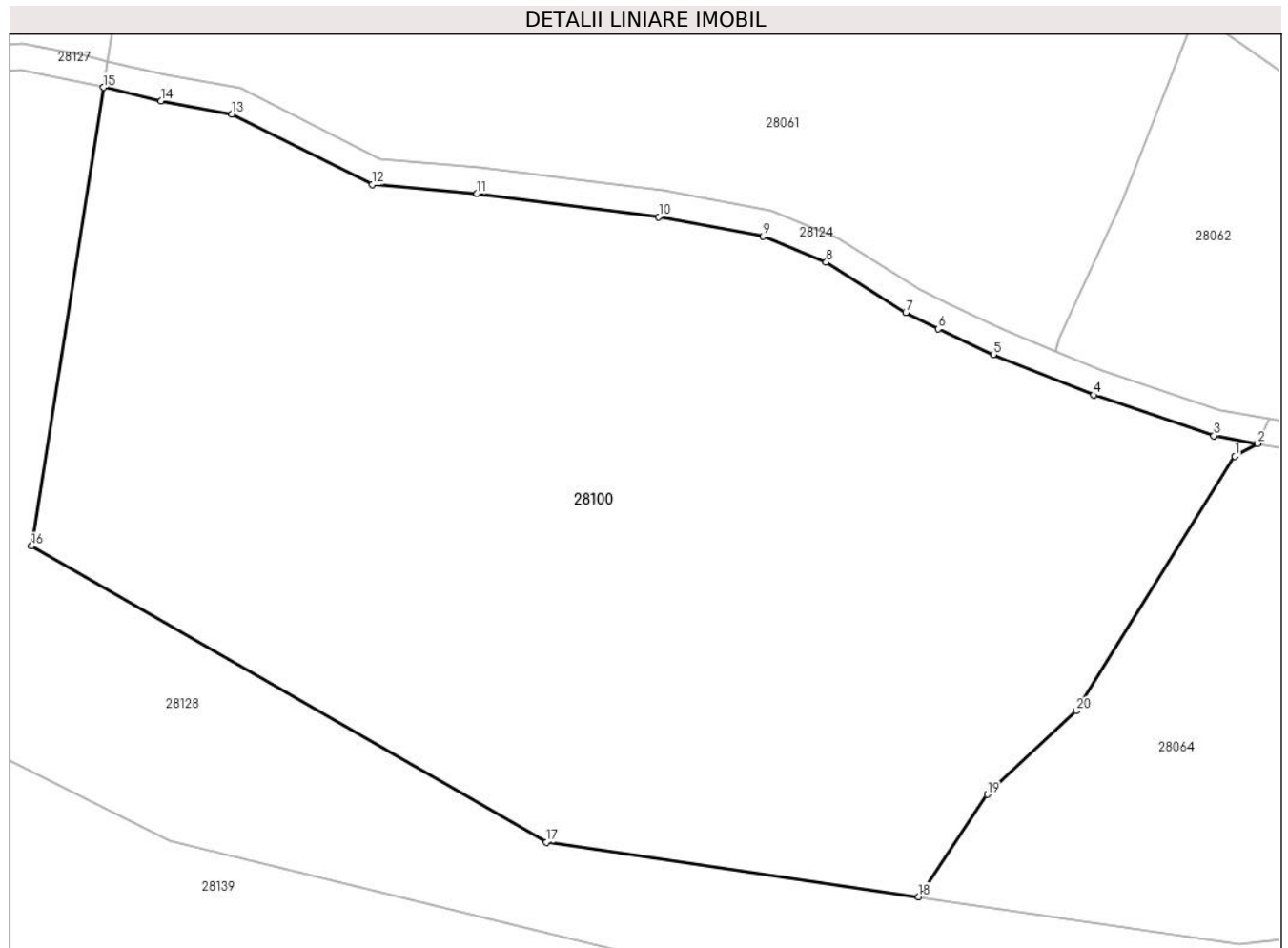
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.087,984 541.810,637	2	369.090,548 541.812,089	2.947
2	369.090,548 541.812,089	3	369.085,615 541.812,974	5.012
3	369.085,615 541.812,974	4	369.071,989 541.817,57	14.38
4	369.071,989 541.817,57	5	369.060,626 541.822,136	12.246
5	369.060,626 541.822,136	6	369.054,378 541.825,038	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.054,378 541.825,038	7	369.050,735 541.826,908	4.095
7	369.050,735 541.826,908	8	369.041,722 541.832,576	10.647
8	369.041,722 541.832,576	9	369.034,581 541.835,503	7.717
9	369.034,581 541.835,503	10	369.022,767 541.837,701	12.017
10	369.022,767 541.837,701	11	369.002,185 541.840,317	20.748
11	369.002,185 541.840,317	12	368.990,343 541.841,354	11.887
12	368.990,343 541.841,354	13	368.974,456 541.849,335	17.779
13	368.974,456 541.849,335	14	368.966,4 541.850,796	8.188
14	368.966,4 541.850,796	15	368.959,907 541.852,345	6.675
15	368.959,907 541.852,345	16	368.951,74 541.800,483	52.501
16	368.951,74 541.800,483	17	369.010,041 541.767,03	67.217
17	369.010,041 541.767,03	18	369.052,187 541.760,837	42.599
18	369.052,187 541.760,837	19	369.059,967 541.772,417	13.951
19	369.059,967 541.772,417	20	369.070,035 541.781,856	13.801
20	369.070,035 541.781,856	1	369.087,984 541.810,637	33.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.450	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODA CRISTIAN-NICOLAE	A1

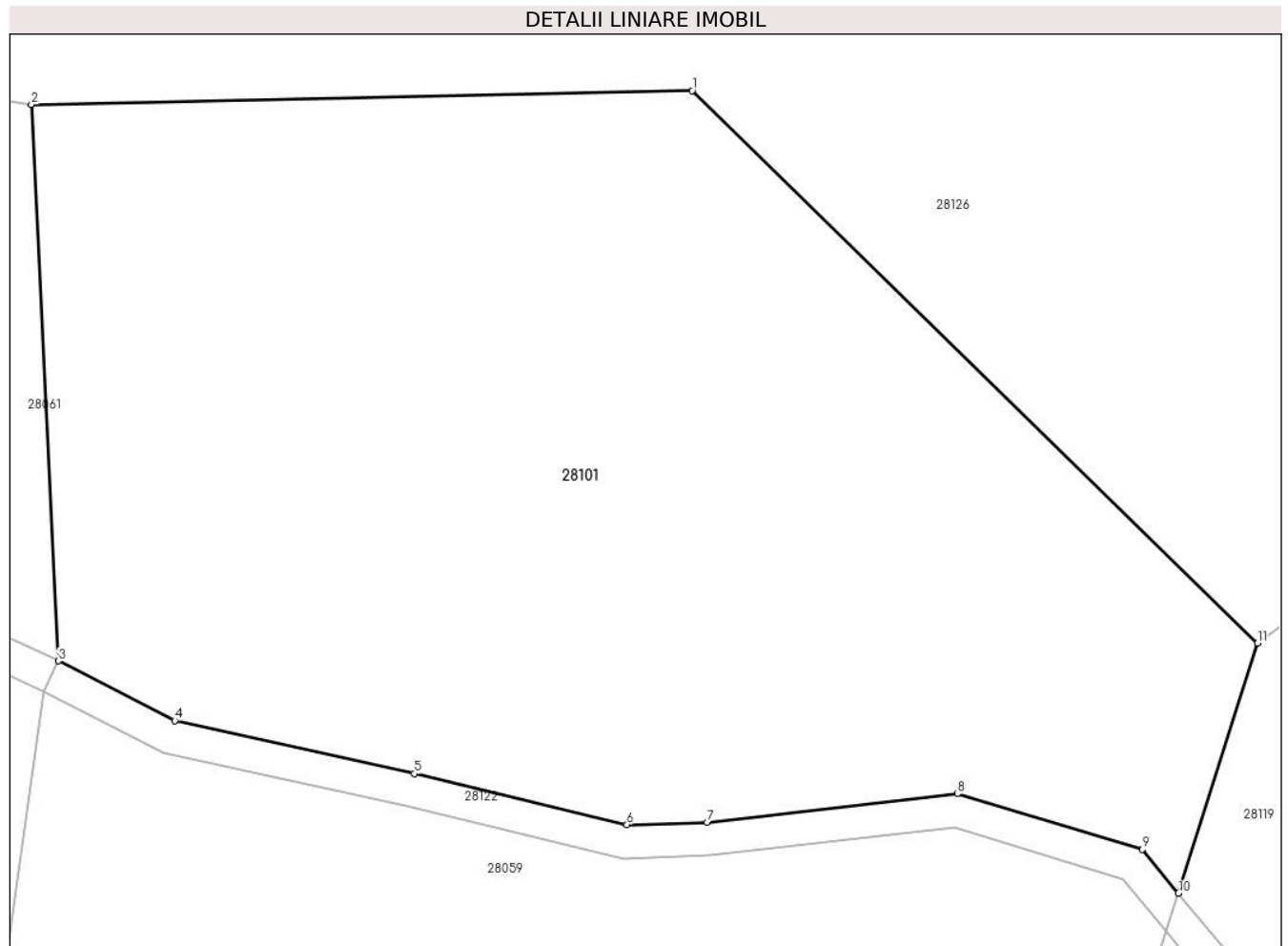
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.238,37 542.023,503	2	369.179,177 542.022,269	59.206
2	369.179,177 542.022,269	3	369.181,596 541.972,495	49.833
3	369.181,596 541.972,495	4	369.192,003 541.967,158	11.695
4	369.192,003 541.967,158	5	369.213,466 541.962,411	21.982
5	369.213,466 541.962,411	6	369.232,519 541.957,84	19.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.232,519 541.957,84	7	369.239,713 541.958,071	7.198
7	369.239,713 541.958,071	8	369.262,112 541.960,608	22.542
8	369.262,112 541.960,608	9	369.278,674 541.955,63	17.293
9	369.278,674 541.955,63	10	369.281,923 541.951,702	5.098
10	369.281,923 541.951,702	11	369.289,001 541.974,103	23.493
11	369.289,001 541.974,103	1	369.238,37 542.023,503	70.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.004	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUFNEA VASILE 2) BOCȘA IOANA-NICOLETA	A1

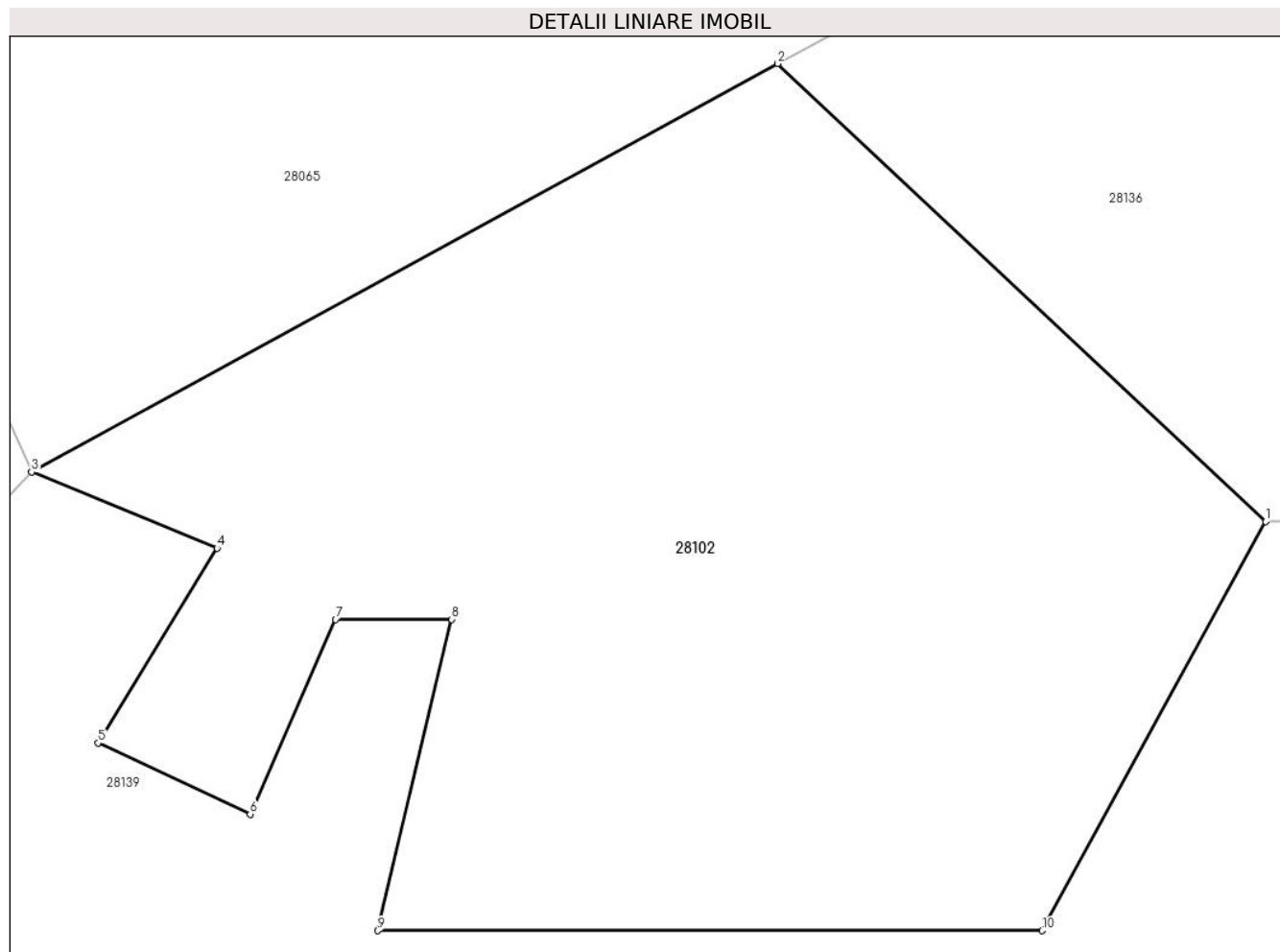
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.610,827 541.439,228	2	369.544,489 541.501,433	90.94
2	369.544,489 541.501,433	3	369.443,029 541.445,965	115.632
3	369.443,029 541.445,965	4	369.468,224 541.435,636	27.23
4	369.468,224 541.435,636	5	369.452,072 541.409,168	31.008
5	369.452,072 541.409,168	6	369.472,748 541.399,484	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.472,748 541.399,484	7	369.484,376 541.425,952	28.91
7	369.484,376 541.425,952	8	369.500,15 541.425,952	15.774
8	369.500,15 541.425,952	9	369.490,102 541.383,684	43.446
9	369.490,102 541.383,684	10	369.580,429 541.383,684	90.326
10	369.580,429 541.383,684	1	369.610,827 541.439,228	63.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.508	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIRU TRAIAN-OCTAVIAN	A1

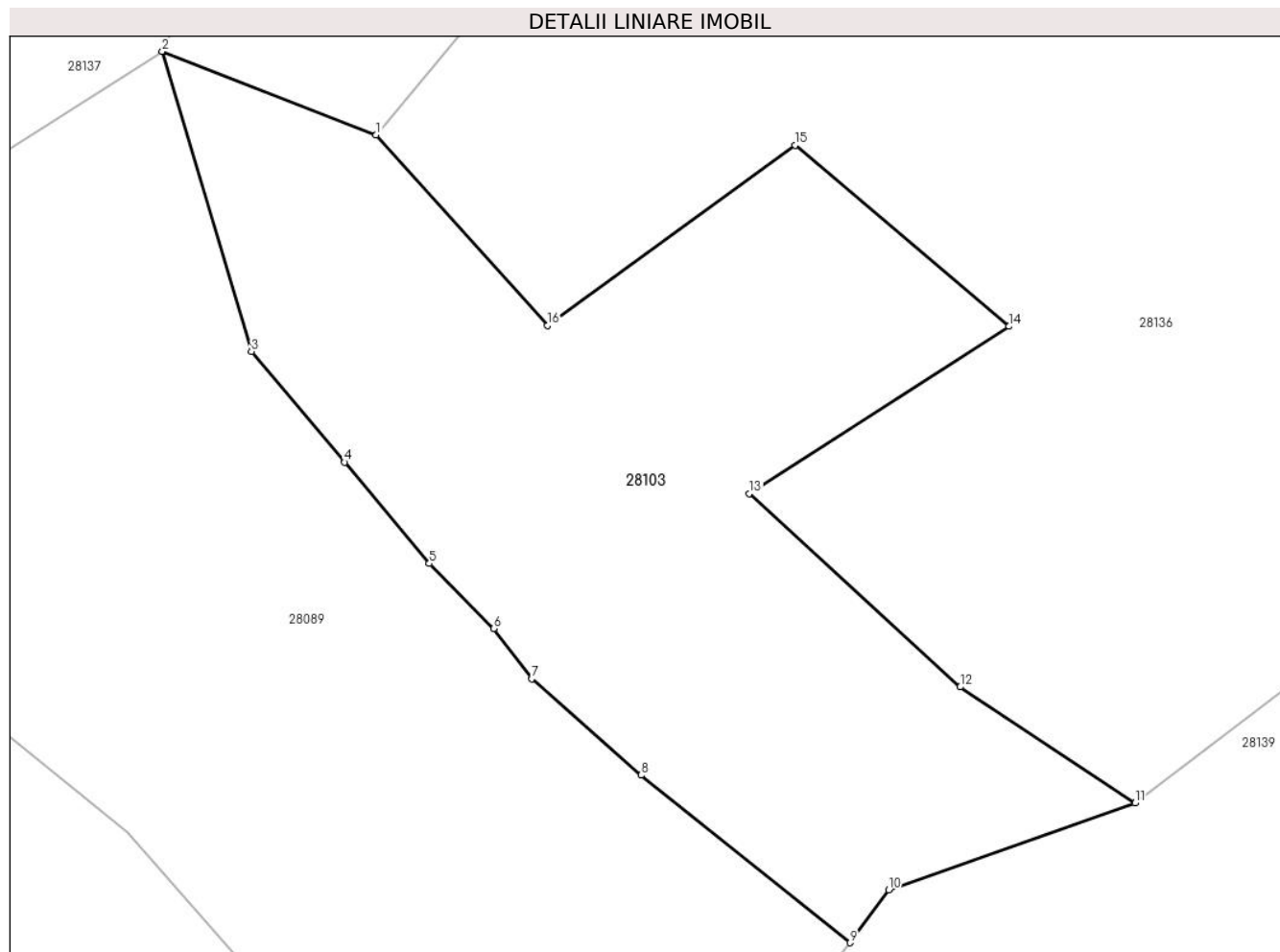
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.931,487 541.105,29	2	369.898,108 541.118,341	35.84
2	369.898,108 541.118,341	3	369.912,006 541.071,517	48.843
3	369.912,006 541.071,517	4	369.926,56 541.054,257	22.577
4	369.926,56 541.054,257	5	369.939,814 541.038,456	20.623
5	369.939,814 541.038,456	6	369.949,886 541.028,309	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.949,886 541.028,309	7	369.955,809 541.020,481	9.816
7	369.955,809 541.020,481	8	369.972,876 541.005,415	22.765
8	369.972,876 541.005,415	9	370.005,513 540.979,281	41.811
9	370.005,513 540.979,281	10	370.011,564 540.987,521	10.224
10	370.011,564 540.987,521	11	370.050,042 541.001,08	40.796
11	370.050,042 541.001,08	12	370.022,718 541.019,179	32.775
12	370.022,718 541.019,179	13	369.989,789 541.049,344	44.657
13	369.989,789 541.049,344	14	370.030,384 541.075,452	48.265
14	370.030,384 541.075,452	15	369.996,943 541.103,721	43.789
15	369.996,943 541.103,721	16	369.958,242 541.075,568	47.858
16	369.958,242 541.075,568	1	369.931,487 541.105,29	39.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 10.809	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIRU TRAIAN-OCTAVIAN	A1

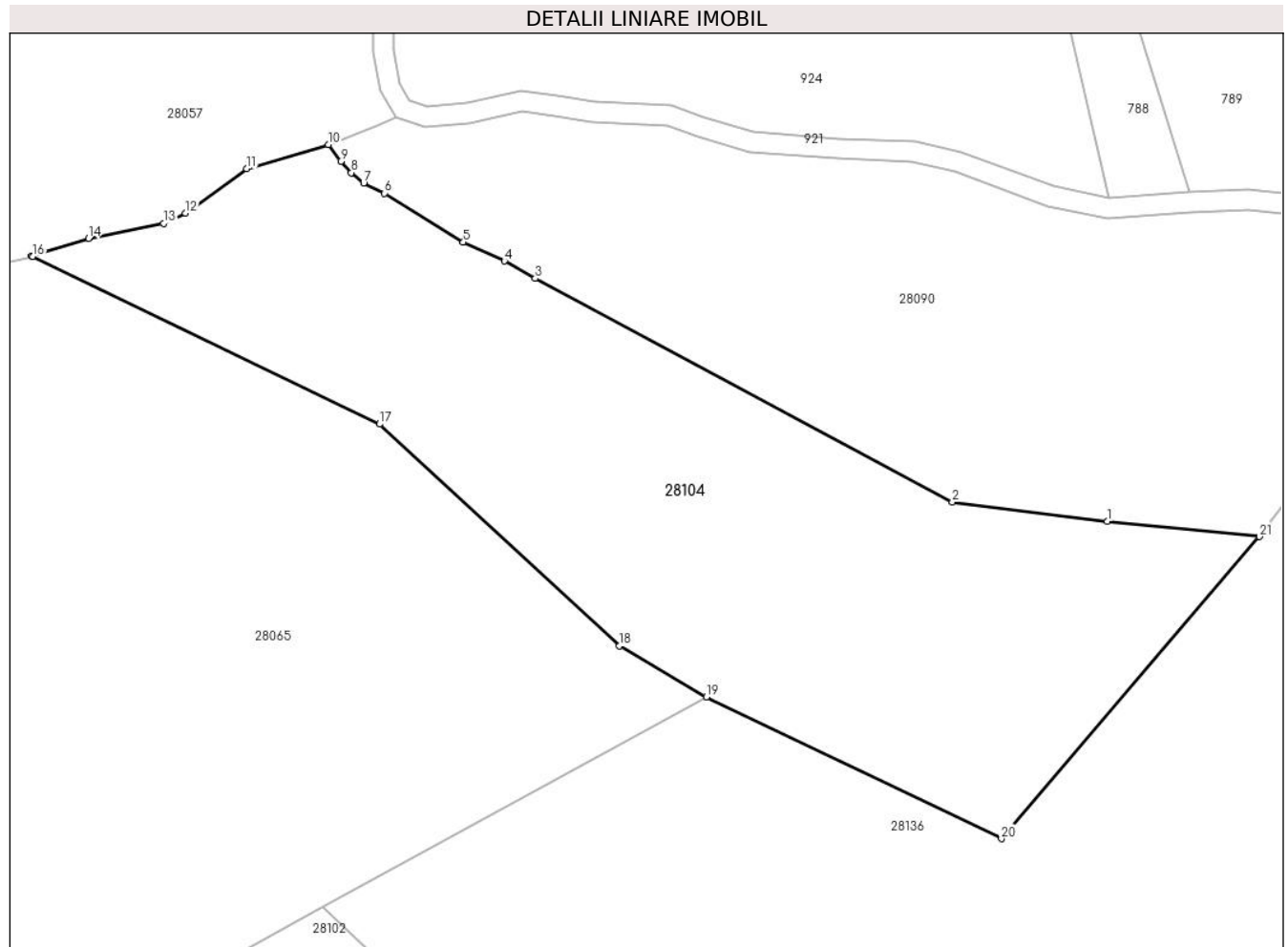
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000 Masurata: 10.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.698,576 541.577,084	2	369.668,118 541.580,91	30.698
3	369.586,189 541.624,818	4	369.580,131 541.628,203	6.94
5	369.572,044 541.631,918	6	369.556,587 541.641,524	18.198
7	369.552,473 541.643,515	8	369.550,03 541.645,555	3.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.668,118 541.580,91	3	369.586,189 541.624,818	92.952
4	369.580,131 541.628,203	5	369.572,044 541.631,918	8.9
6	369.556,587 541.641,524	7	369.552,473 541.643,515	4.571
8	369.550,03 541.645,555	9	369.547,98 541.647,745	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.547,98 541.647,745	10	369.545,54 541.651,08	4.132
11	369.529,498 541.646,367	12	369.517,482 541.637,649	14.846
13	369.513,145 541.635,596	14	369.498,394 541.632,662	15.039
15	369.487,206 541.629,178	16	369.487,403 541.629,083	0.218
17	369.555,592 541.596,217	18	369.602,744 541.552,693	64.169
19	369.619,789 541.542,599	20	369.677,792 541.514,824	64.31
21	369.728,477 541.574,105	1	369.698,576 541.577,084	30.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.545,54 541.651,08	11	369.529,498 541.646,367	16.72
12	369.517,482 541.637,649	13	369.513,145 541.635,596	4.799
14	369.498,394 541.632,662	15	369.487,206 541.629,178	11.718
16	369.487,403 541.629,083	17	369.555,592 541.596,217	75.696
18	369.602,744 541.552,693	19	369.619,789 541.542,599	19.809
20	369.677,792 541.514,824	21	369.728,477 541.574,105	77.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

C. Partea III. SARCINI .

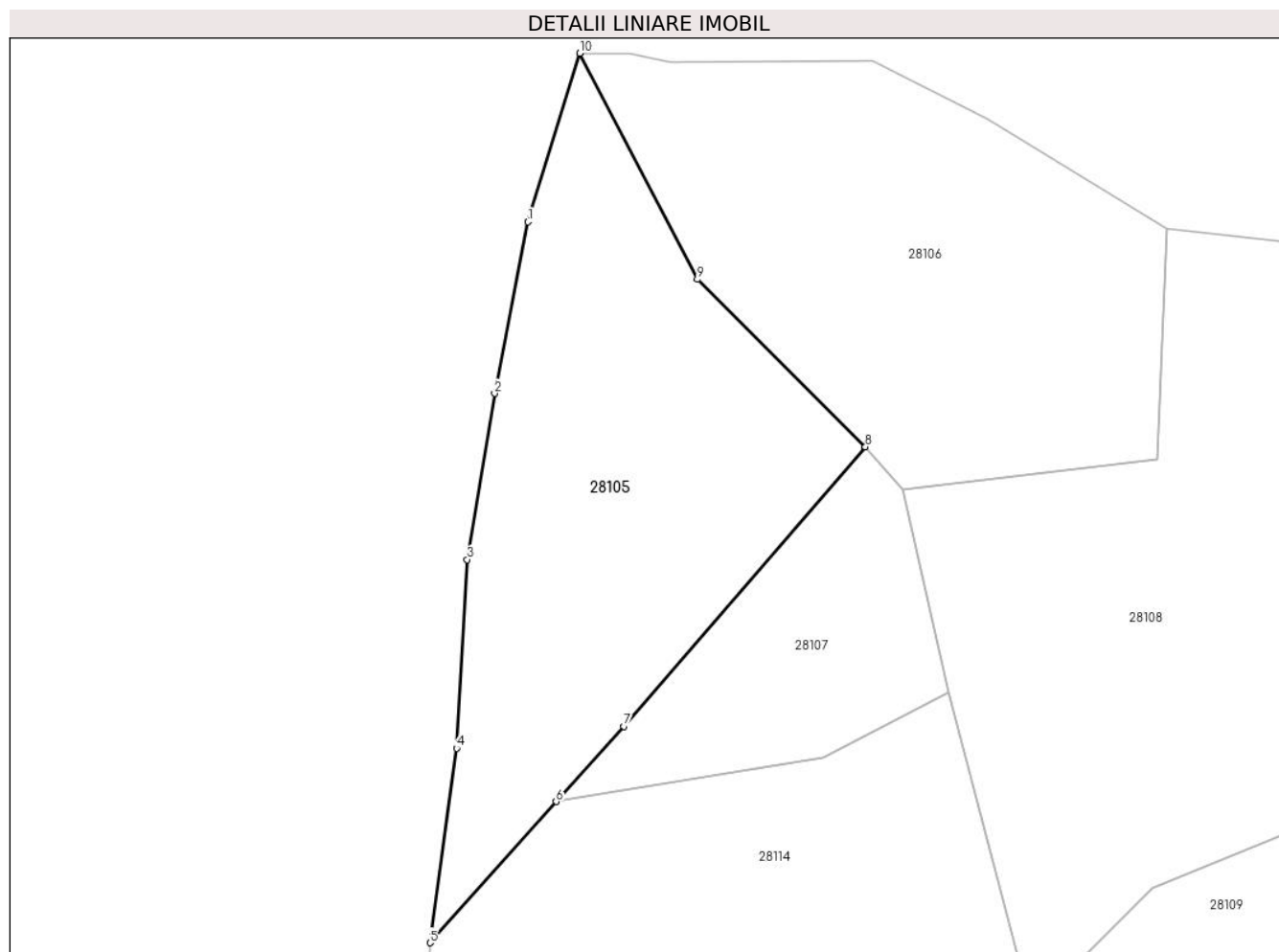
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	UP II	UA 73E	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.926,907 543.378,94	2	368.919,544 543.340,946	38.7
2	368.919,544 543.340,946	3	368.913,49 543.304,13	37.31
3	368.913,49 543.304,13	4	368.911,148 543.262,341	41.855
4	368.911,148 543.262,341	5	368.905,233 543.219,284	43.462
5	368.905,233 543.219,284	6	368.933,221 543.250,551	41.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.933,221 543.250,551	7	368.948,155 543.267,235	22.392
7	368.948,155 543.267,235	8	369.001,734 543.329,14	81.871
8	369.001,734 543.329,14	9	368.964,498 543.366,22	52.549
9	368.964,498 543.366,22	10	368.938,442 543.416,284	56.438
10	368.938,442 543.416,284	1	368.926,907 543.378,94	39.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baia De Aries, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

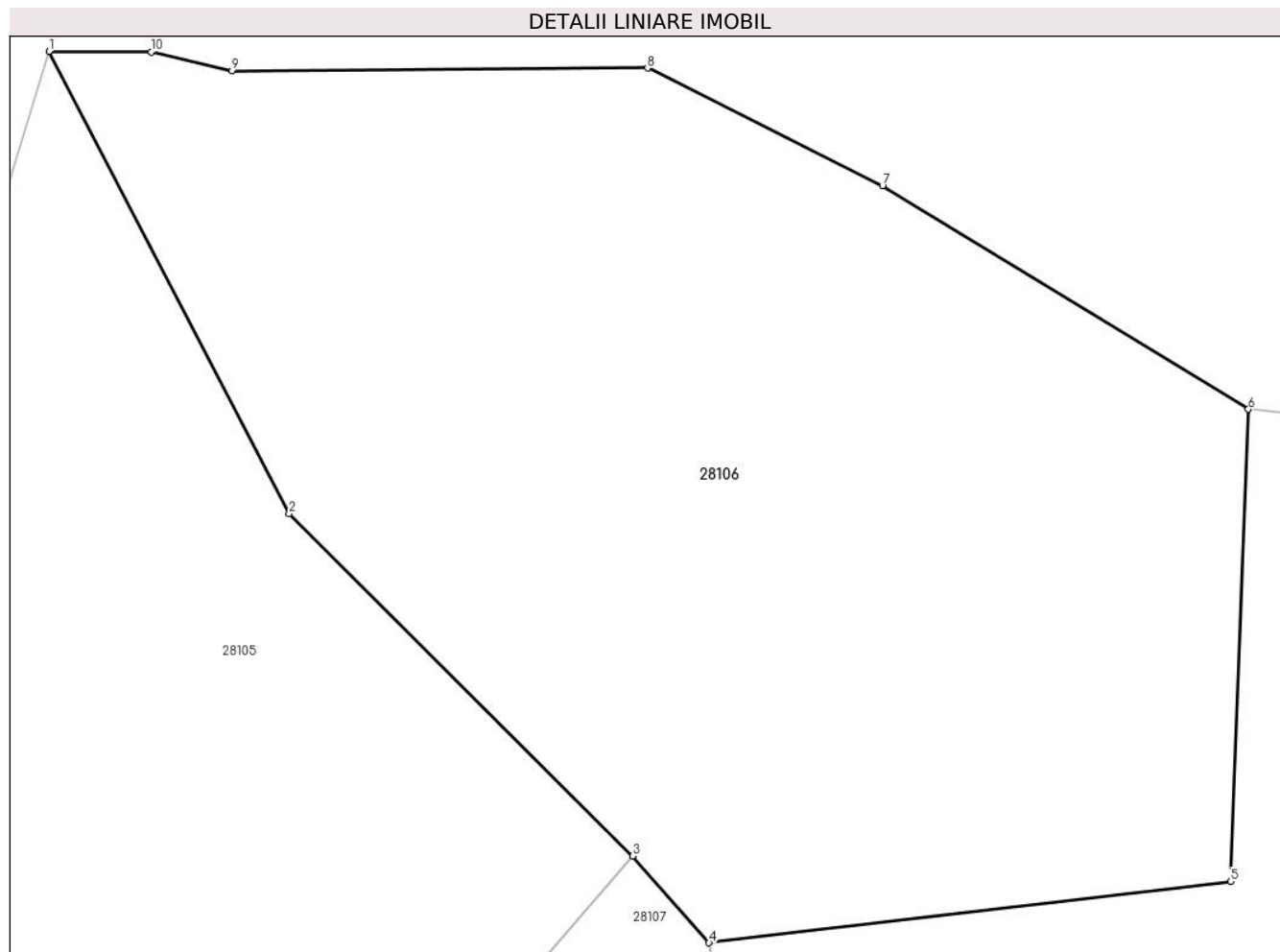
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	13	UP II	UA 72F	-	
2	padure	NU	7.987	UP II	UA 72F	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.938,442 543.416,284	2	368.964,498 543.366,22	56.438
2	368.964,498 543.366,22	3	369.001,734 543.329,14	52.549
3	369.001,734 543.329,14	4	369.010,017 543.319,747	12.524
4	369.010,017 543.319,747	5	369.066,551 543.326,388	56.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.066,551 543.326,388	6	369.068,502 543.377,534	51.184
6	369.068,502 543.377,534	7	369.028,825 543.401,719	46.466
7	369.028,825 543.401,719	8	369.003,342 543.414,489	28.504
8	369.003,342 543.414,489	9	368.958,304 543.414,198	45.039
9	368.958,304 543.414,198	10	368.949,545 543.416,228	8.991
10	368.949,545 543.416,228	1	368.938,442 543.416,284	11.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

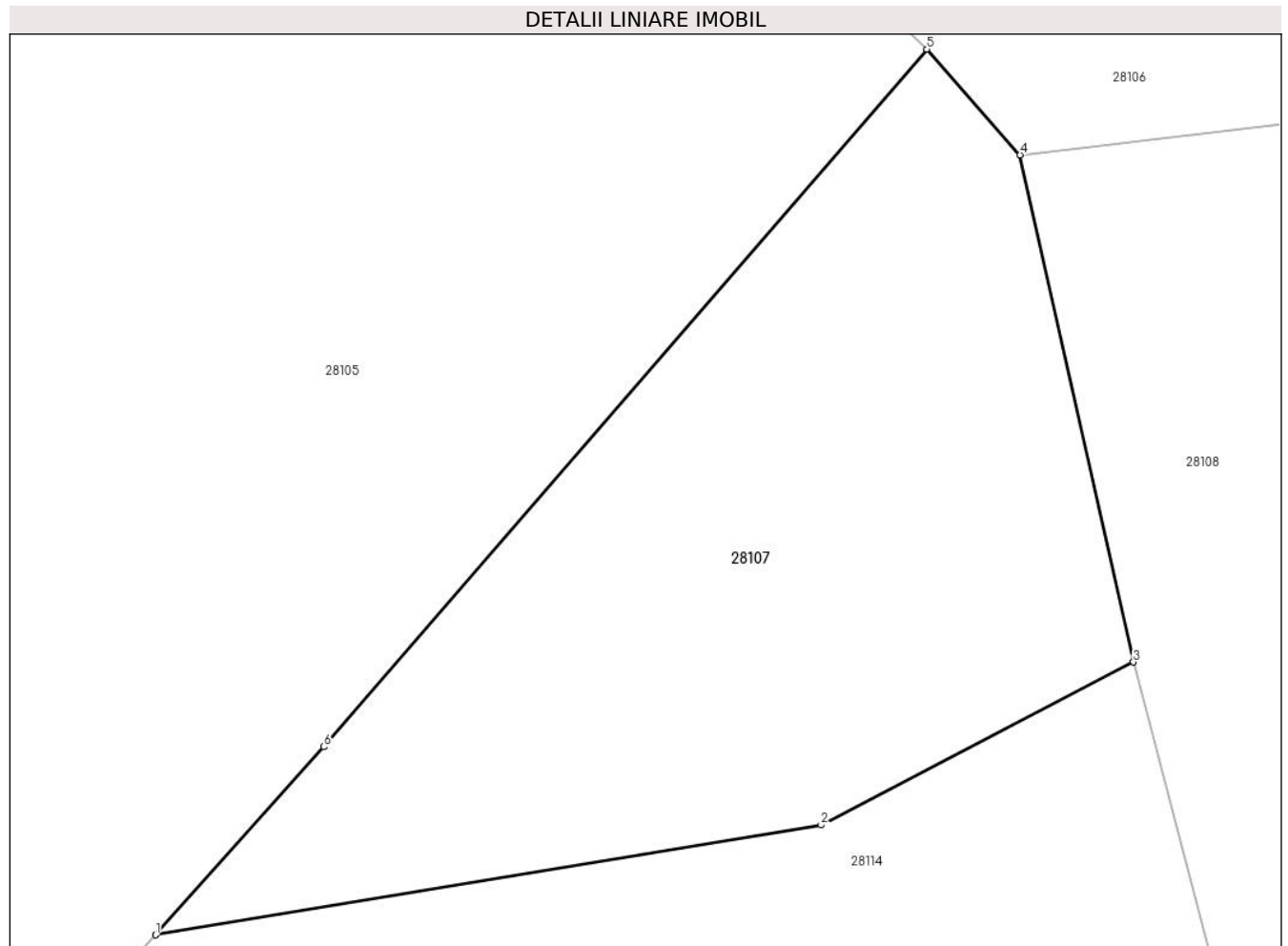
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	UP II	UA 73A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.933,221 543.250,551	2	368.992,346 543.260,304	59.924
2	368.992,346 543.260,304	3	369.020,095 543.274,766	31.292
3	369.020,095 543.274,766	4	369.010,017 543.319,747	46.096
4	369.010,017 543.319,747	5	369.001,734 543.329,14	12.524
5	369.001,734 543.329,14	6	368.948,155 543.267,235	81.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.948,155 543.267,235	1	368.933,221 543.250,551	22.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

C. Partea III. SARCINI .

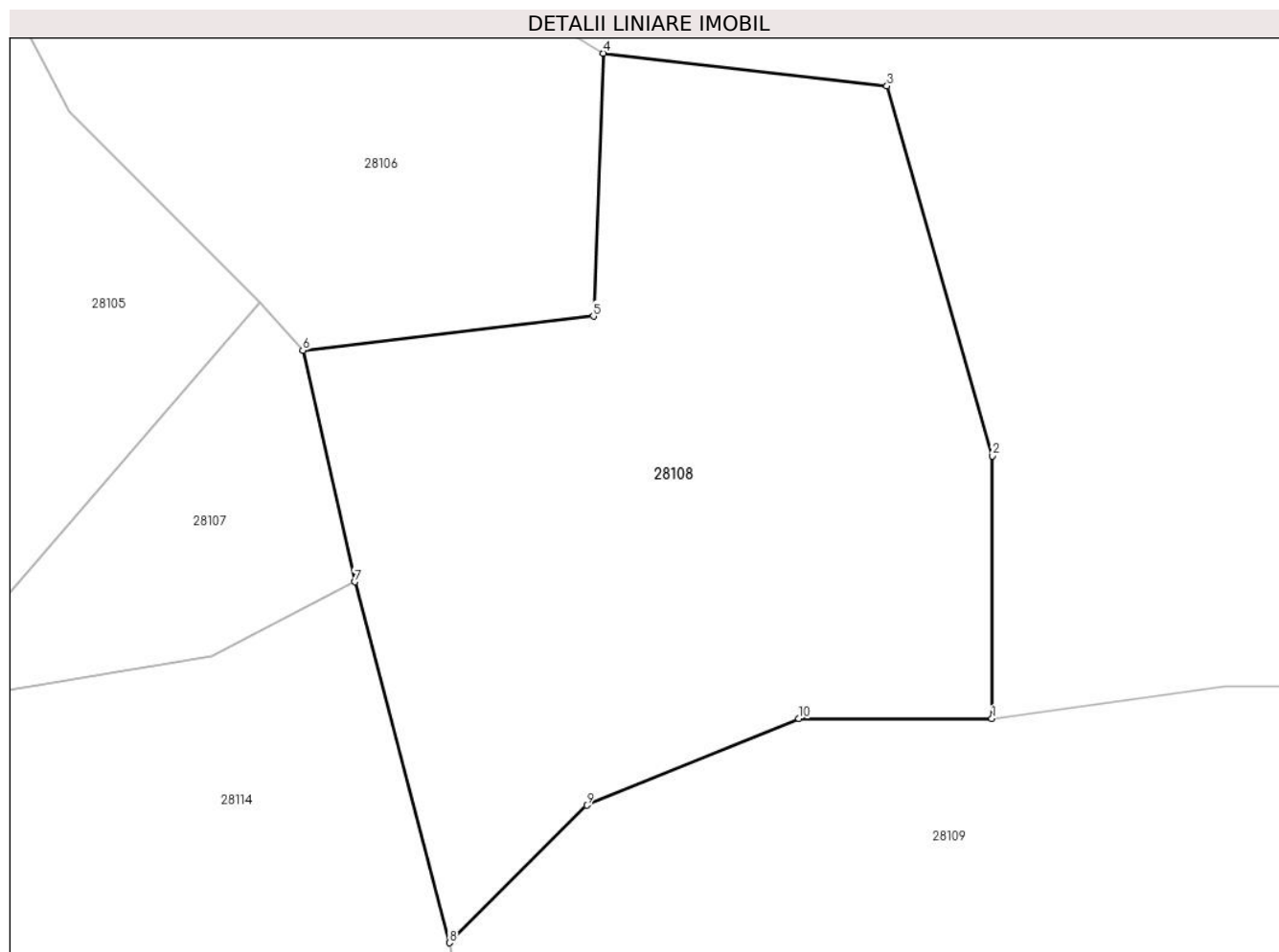
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.000	UP II	UA 72A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.144,091 543.248,153	2	369.144,185 543.299,232	51.079
2	369.144,185 543.299,232	3	369.123,653 543.371,17	74.81
3	369.123,653 543.371,17	4	369.068,502 543.377,534	55.517
4	369.068,502 543.377,534	5	369.066,551 543.326,388	51.184
5	369.066,551 543.326,388	6	369.010,017 543.319,747	56.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.010,017 543.319,747	7	369.020,095 543.274,766	46.096
7	369.020,095 543.274,766	8	369.038,5 543.204,57	72.569
8	369.038,5 543.204,57	9	369.065,252 543.231,301	37.818
9	369.065,252 543.231,301	10	369.106,542 543.248,153	44.597
10	369.106,542 543.248,153	1	369.144,091 543.248,153	37.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		49.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

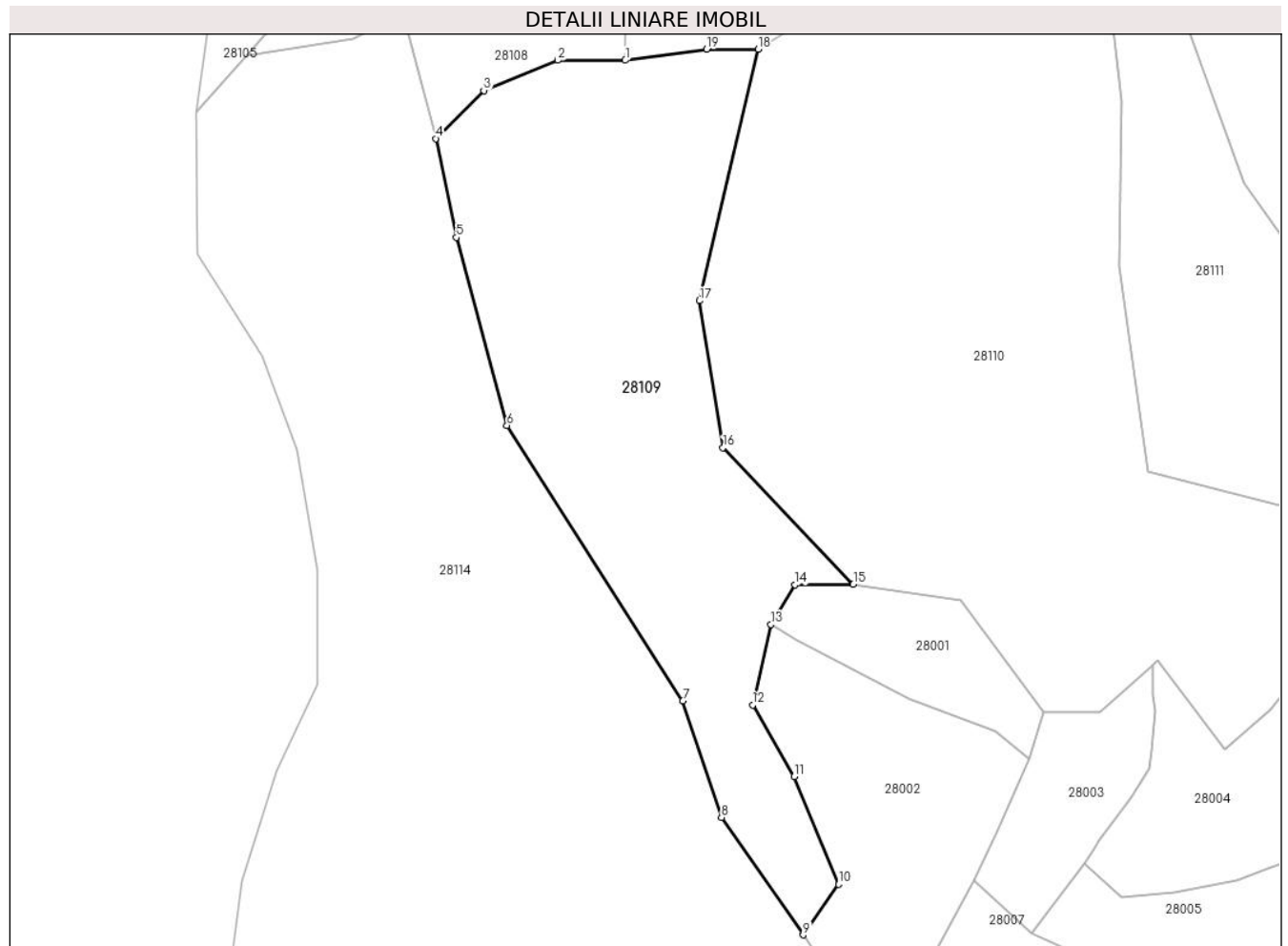
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	49.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	49.000	UP II	UA 72E	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.144,091 543.248,153	2	369.106,542 543.248,153	37.549
2	369.106,542 543.248,153	3	369.065,252 543.231,301	44.597
3	369.065,252 543.231,301	4	369.038,5 543.204,57	37.818
4	369.038,5 543.204,57	5	369.050,053 543.149,572	56.198
5	369.050,053 543.149,572	6	369.078,166 543.044,952	108.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.078,166 543.044,952	7	369.176,133 542.891,667	181.918
7	369.176,133 542.891,667	8	369.197,656 542.826,867	68.28
8	369.197,656 542.826,867	9	369.243,244 542.761,548	79.654
9	369.243,244 542.761,548	10	369.262,978 542.789,705	34.383
10	369.262,978 542.789,705	11	369.238,11 542.849,65	64.899
11	369.238,11 542.849,65	12	369.215,093 542.889,499	46.018
12	369.215,093 542.889,499	13	369.225,227 542.934,246	45.88
13	369.225,227 542.934,246	14	369.238,634 542.956,323	25.829
14	369.238,634 542.956,323	15	369.271,127 542.956,589	32.494
15	369.271,127 542.956,589	16	369.198,523 543.032,623	105.131
16	369.198,523 543.032,623	17	369.185,481 543.114,394	82.804
17	369.185,481 543.114,394	18	369.218,096 543.254,338	143.695
18	369.218,096 543.254,338	19	369.189,506 543.254,325	28.59
19	369.189,506 543.254,325	1	369.144,091 543.248,153	45.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		90.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

C. Partea III. SARCINI .

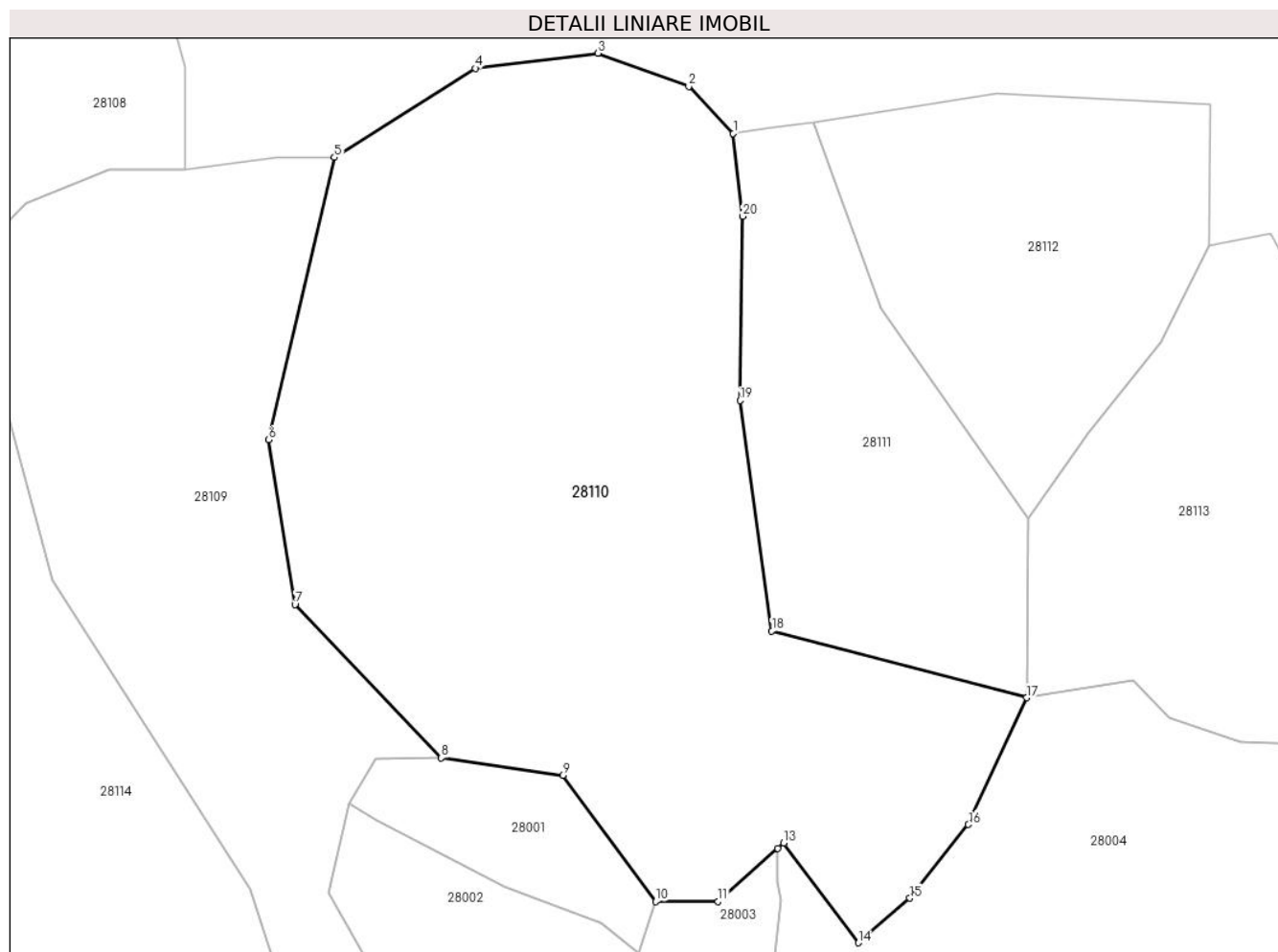
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	90.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	90.000	UP II	UA 72B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.415,915 543.266,241	2	369.393,886 543.289,526	32.055
2	369.393,886 543.289,526	3	369.348,757 543.305,955	48.026
3	369.348,757 543.305,955	4	369.287,928 543.298,44	61.291
4	369.287,928 543.298,44	5	369.218,096 543.254,338	82.593
5	369.218,096 543.254,338	6	369.185,481 543.114,394	143.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.185,481 543.114,394	7	369.198,523 543.032,623	82.804
7	369.198,523 543.032,623	8	369.271,127 542.956,589	105.131
8	369.271,127 542.956,589	9	369.331,339 542.948,022	60.819
9	369.331,339 542.948,022	10	369.377,406 542.885,488	77.67
10	369.377,406 542.885,488	11	369.408,445 542.885,488	31.039
11	369.408,445 542.885,488	12	369.437,996 542.911,837	39.592
12	369.437,996 542.911,837	13	369.440,987 542.914,504	4.007
13	369.440,987 542.914,504	14	369.478,037 542.864,975	61.853
14	369.478,037 542.864,975	15	369.503,552 542.887,096	33.769
15	369.503,552 542.887,096	16	369.532,59 542.923,617	46.657
16	369.532,59 542.923,617	17	369.561,472 542.986,481	69.182
17	369.561,472 542.986,481	18	369.435,07 543.019,508	130.646
18	369.435,07 543.019,508	19	369.419,266 543.133,758	115.337
19	369.419,266 543.133,758	20	369.420,625 543.225,125	91.377
20	369.420,625 543.225,125	1	369.415,915 543.266,241	41.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

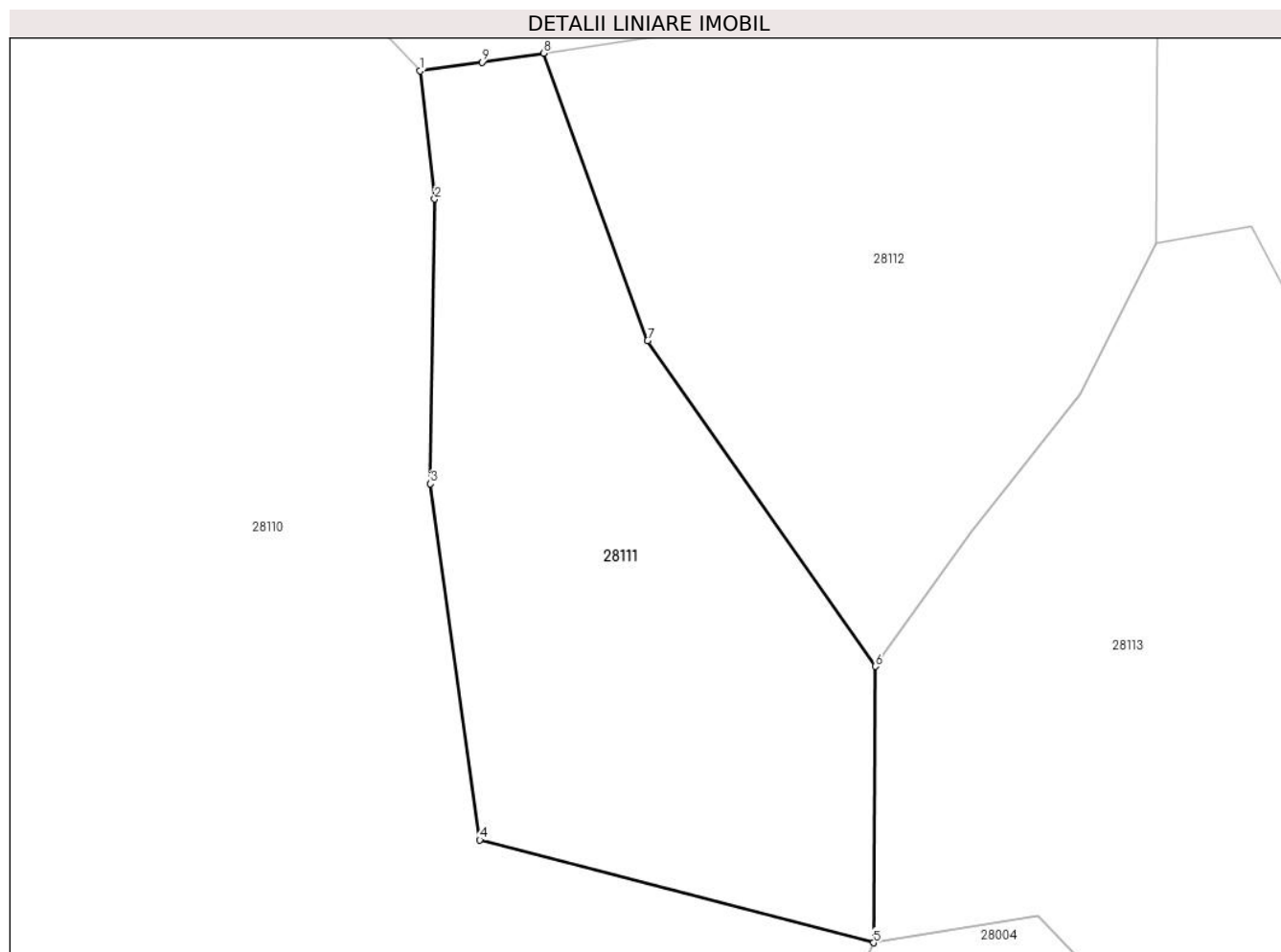
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	25.000	UP II	UA 72C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.415,915 543.266,241	2	369.420,625 543.225,125	41.385
2	369.420,625 543.225,125	3	369.419,266 543.133,758	91.377
3	369.419,266 543.133,758	4	369.435,07 543.019,508	115.337
4	369.435,07 543.019,508	5	369.561,472 542.986,481	130.646
5	369.561,472 542.986,481	6	369.562,052 543.075,142	88.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.562,052 543.075,142	7	369.488,977 543.179,656	127.527
7	369.488,977 543.179,656	8	369.455,565 543.271,888	98.098
8	369.455,565 543.271,888	9	369.435,755 543.269,032	20.015
9	369.435,755 543.269,032	1	369.415,915 543.266,241	20.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

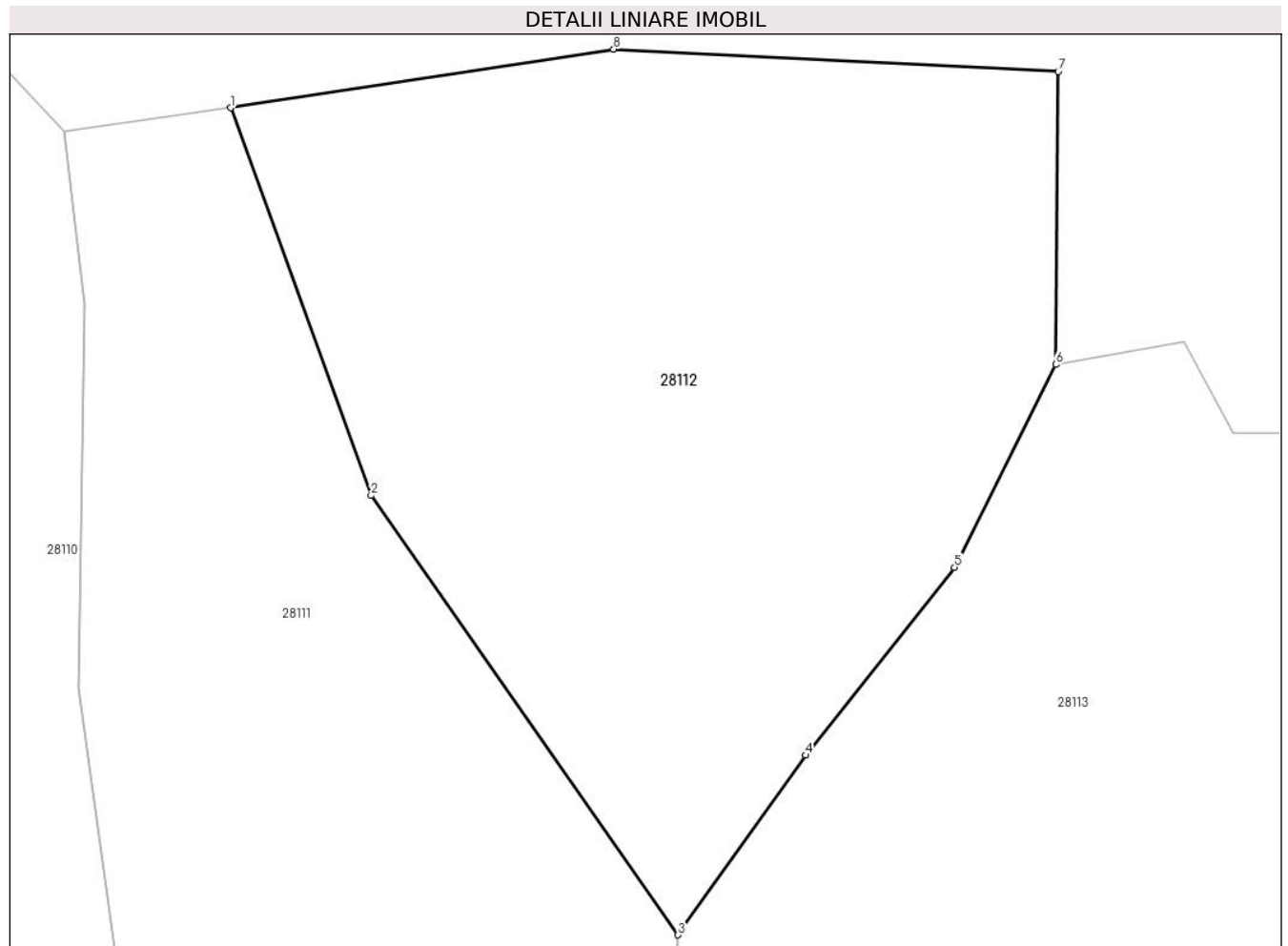
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	26.000	UP II	UA 72D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.455,565 543.271,888	2	369.488,977 543.179,656	98.098
2	369.488,977 543.179,656	3	369.562,052 543.075,142	127.527
3	369.562,052 543.075,142	4	369.592,443 543.117,898	52.456
4	369.592,443 543.117,898	5	369.627,938 543.162,603	57.083
5	369.627,938 543.162,603	6	369.652,03 543.210,808	53.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.652,03 543.210,808	7	369.652,632 543.280,517	69.712
7	369.652,632 543.280,517	8	369.546,732 543.285,83	106.034
8	369.546,732 543.285,83	1	369.455,565 543.271,888	92.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 58.000 Masurata: 36.372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

C. Partea III. SARCINI .

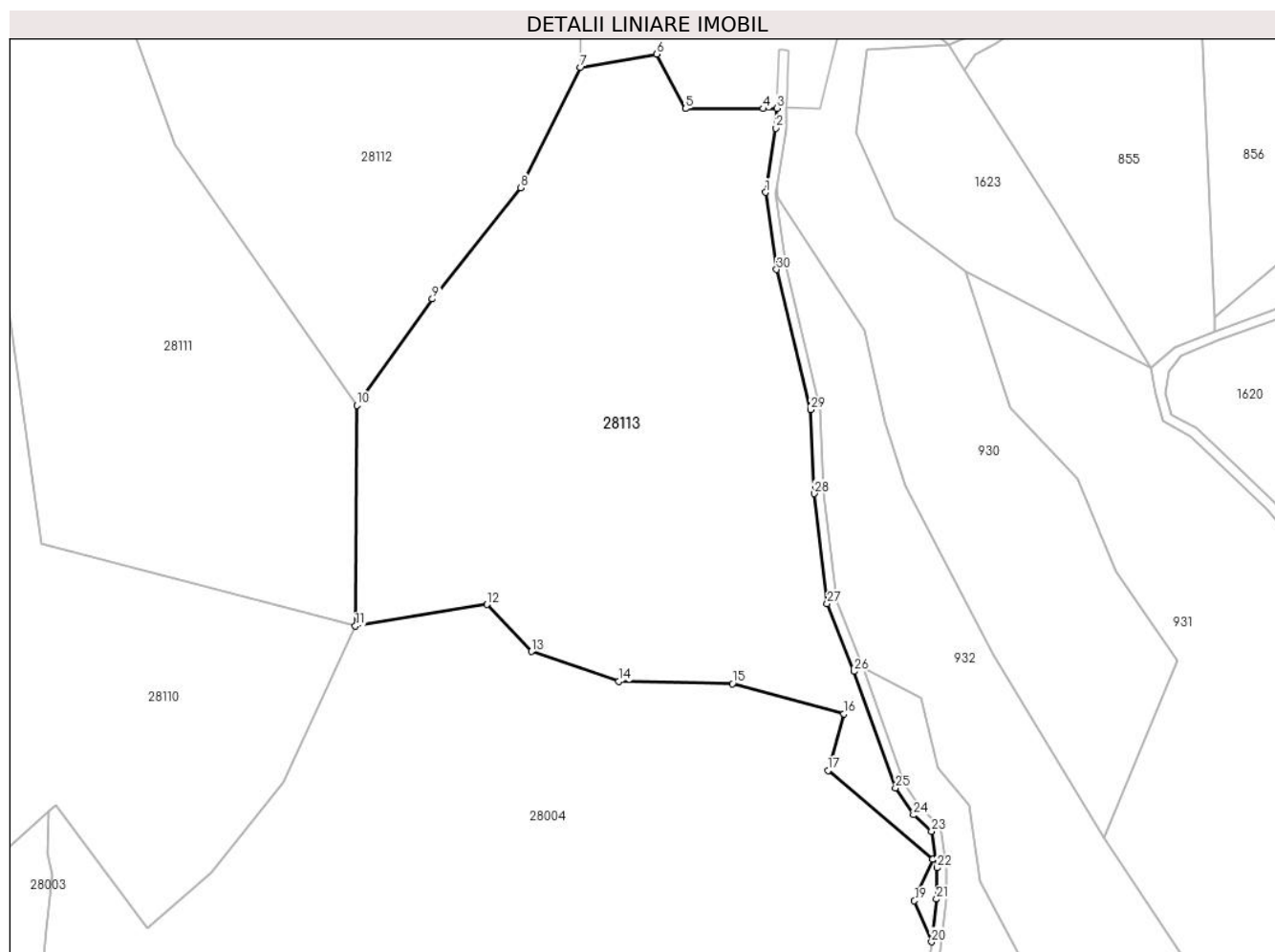
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 58.000 Masurata: 36.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	36.372	UP II	UA 71A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.726,491 543.160,7	2	369.730,692 543.186,485	26.125
3	369.730,992 543.194,508	4	369.725,56 543.194,359	5.434
5	369.694,296 543.194,359	6	369.682,693 543.216,3	24.82
7	369.652,03 543.210,808	8	369.627,938 543.162,603	53.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.730,692 543.186,485	3	369.730,992 543.194,508	8.029
4	369.725,56 543.194,359	5	369.694,296 543.194,359	31.264
6	369.682,693 543.216,3	7	369.652,03 543.210,808	31.151
8	369.627,938 543.162,603	9	369.592,443 543.117,898	57.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.592,443 543.117,898	10	369.562,052 543.075,142	52.456
11	369.561,472 542.986,481	12	369.614,412 542.995,129	53.642
13	369.632,336 542.976,264	14	369.667,503 542.964,288	37.15
15	369.713,14 542.963,32	16	369.758,034 542.951,242	46.49
17	369.751,64 542.928,365	18	369.793,681 542.892,723	55.116
19	369.786,341 542.876,059	20	369.793,266 542.859,561	17.892
21	369.795,224 542.876,742	22	369.795,422 542.889,302	12.562
23	369.793,282 542.904,018	24	369.786,0 542.910,584	9.805
25	369.778,773 542.921,33	26	369.762,085 542.968,246	49.796
27	369.751,282 542.995,456	28	369.746,077 543.039,63	44.48
29	369.744,595 543.073,435	30	369.730,899 543.129,743	57.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.562,052 543.075,142	11	369.561,472 542.986,481	88.663
12	369.614,412 542.995,129	13	369.632,336 542.976,264	26.022
14	369.667,503 542.964,288	15	369.713,14 542.963,32	45.647
16	369.758,034 542.951,242	17	369.751,64 542.928,365	23.754
18	369.793,681 542.892,723	19	369.786,341 542.876,059	18.209
20	369.793,266 542.859,561	21	369.795,224 542.876,742	17.292
22	369.795,422 542.889,302	23	369.793,282 542.904,018	14.871
24	369.786,0 542.910,584	25	369.778,773 542.921,33	12.95
26	369.762,085 542.968,246	27	369.751,282 542.995,456	29.276
28	369.746,077 543.039,63	29	369.744,595 543.073,435	33.837
30	369.730,899 543.129,743	1	369.726,491 543.160,7	31.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444		

C. Partea III. SARCINI .

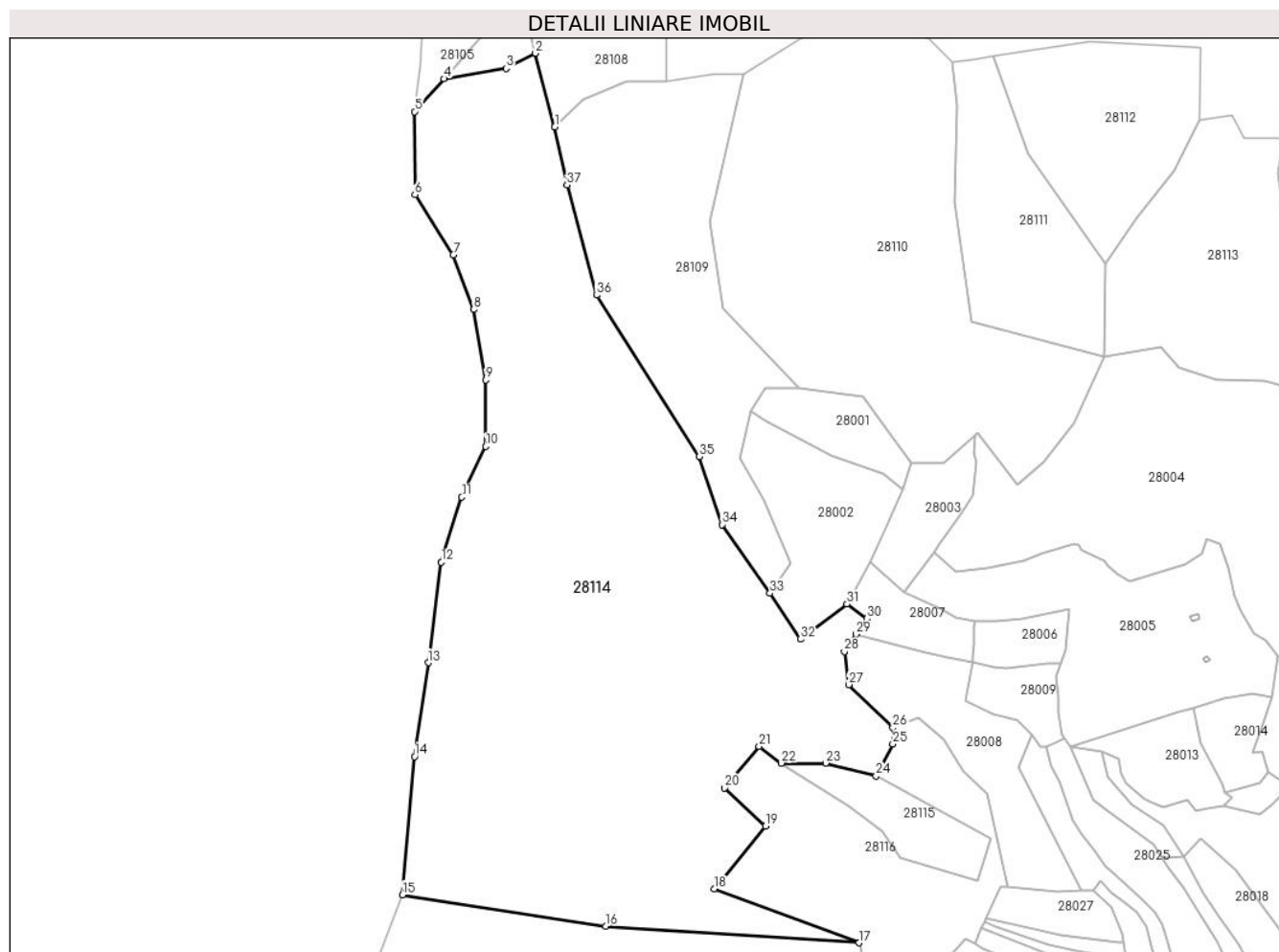
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	200.000	UP II	UA 73B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.038,5 543.204,57	2	369.020,095 543.274,766	72.569
3	368.992,346 543.260,304	4	368.933,221 543.250,551	59.924
5	368.905,233 543.219,284	6	368.905,519 543.140,327	78.957
7	368.941,945 543.083,296	8	368.961,561 543.031,344	55.532
9	368.972,872 542.964,414	10	368.972,872 542.901,134	63.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.020,095 543.274,766	3	368.992,346 543.260,304	31.292
4	368.933,221 543.250,551	5	368.905,233 543.219,284	41.964
6	368.905,519 543.140,327	7	368.941,945 543.083,296	67.671
8	368.961,561 543.031,344	9	368.972,872 542.964,414	67.879
10	368.972,872 542.901,134	11	368.950,181 542.852,965	53.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	368.950,181 542.852,965	12	368.930,721 542.791,069	64.883
13	368.918,344 542.695,689	14	368.905,088 542.606,488	90.181
15	368.893,742 542.475,061	16	369.086,963 542.445,321	195.497
17	369.327,89 542.429,492	18	369.190,203 542.480,702	146.901
19	369.238,913 542.540,488	20	369.199,887 542.576,55	53.136
21	369.232,809 542.616,107	22	369.253,897 542.600,275	26.369
23	369.296,235 542.600,275	24	369.344,053 542.588,078	49.35
25	369.360,003 542.618,454	26	369.360,003 542.634,011	15.558
27	369.318,194 542.674,856	28	369.313,876 542.706,373	31.811
29	369.325,094 542.722,672	30	369.335,339 542.737,555	18.068
31	369.316,436 542.751,168	32	369.272,093 542.717,969	55.394
33	369.243,244 542.761,548	34	369.197,656 542.826,867	79.654
35	369.176,133 542.891,667	36	369.078,166 543.044,952	181.918
37	369.050,053 543.149,572	1	369.038,5 543.204,57	56.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	368.930,721 542.791,069	13	368.918,344 542.695,689	96.18
14	368.905,088 542.606,488	15	368.893,742 542.475,061	131.916
16	369.086,963 542.445,321	17	369.327,89 542.429,492	241.446
18	369.190,203 542.480,702	19	369.238,913 542.540,488	77.117
20	369.199,887 542.576,55	21	369.232,809 542.616,107	51.466
22	369.253,897 542.600,275	23	369.296,235 542.600,275	42.338
24	369.344,053 542.588,078	25	369.360,003 542.618,454	34.308
26	369.360,003 542.634,011	27	369.318,194 542.674,856	58.449
28	369.313,876 542.706,373	29	369.325,094 542.722,672	19.787
30	369.335,339 542.737,555	31	369.316,436 542.751,168	23.294
32	369.272,093 542.717,969	33	369.243,244 542.761,548	52.263
34	369.197,656 542.826,867	35	369.176,133 542.891,667	68.28
36	369.078,166 543.044,952	37	369.050,053 543.149,572	108.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieş (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444		

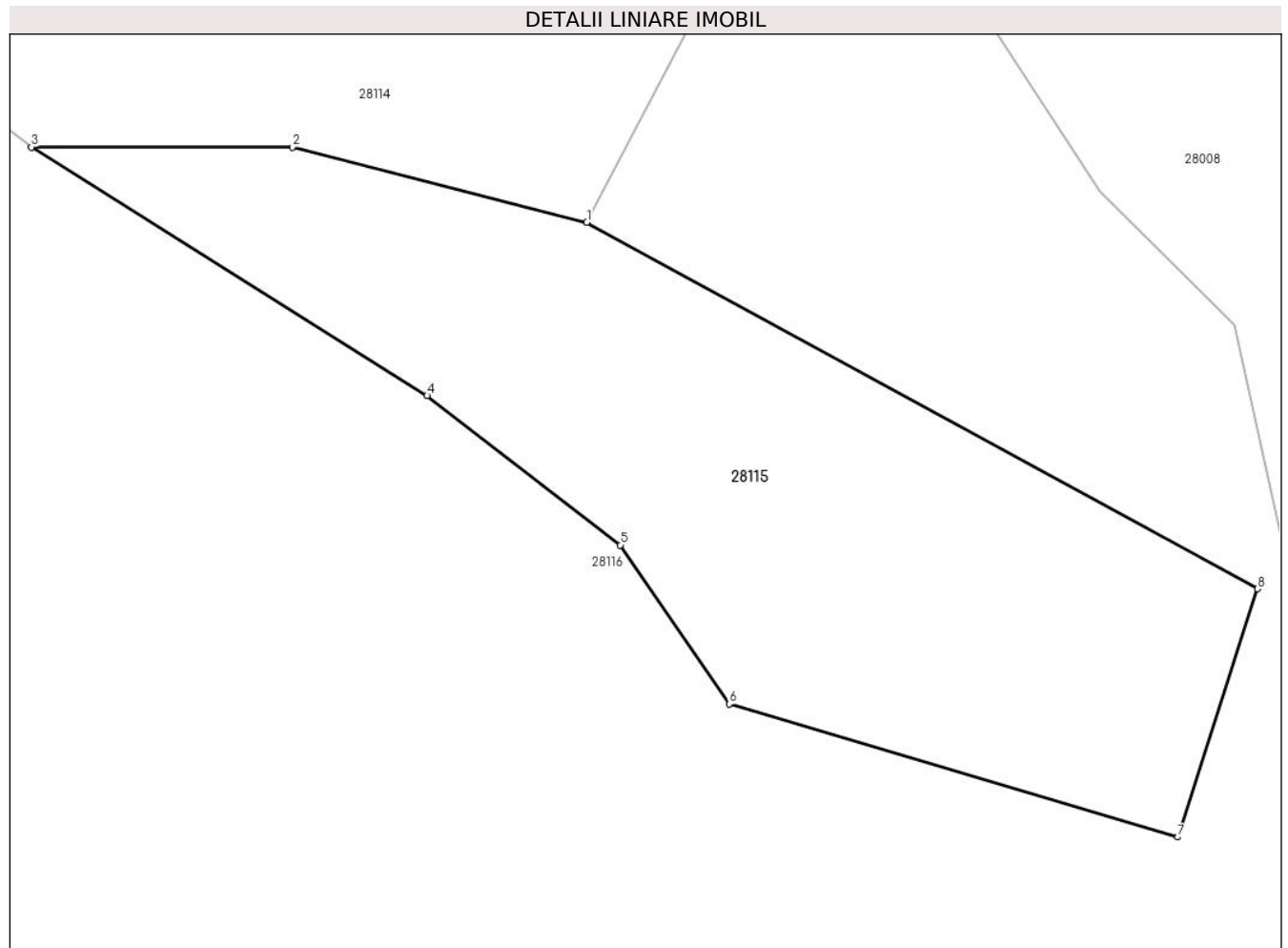
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	UP II	UA 73D	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.344,053 542.588,078	2	369.296,235 542.600,275	49.35
2	369.296,235 542.600,275	3	369.253,897 542.600,275	42.338
3	369.253,897 542.600,275	4	369.318,12 542.559,989	75.813
4	369.318,12 542.559,989	5	369.349,513 542.535,752	39.66
5	369.349,513 542.535,752	6	369.367,167 542.509,977	31.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.367,167 542.509,977	7	369.440,002 542.488,407	75.961
7	369.440,002 542.488,407	8	369.452,934 542.528,673	42.291
8	369.452,934 542.528,673	1	369.344,053 542.588,078	124.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 37.475	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

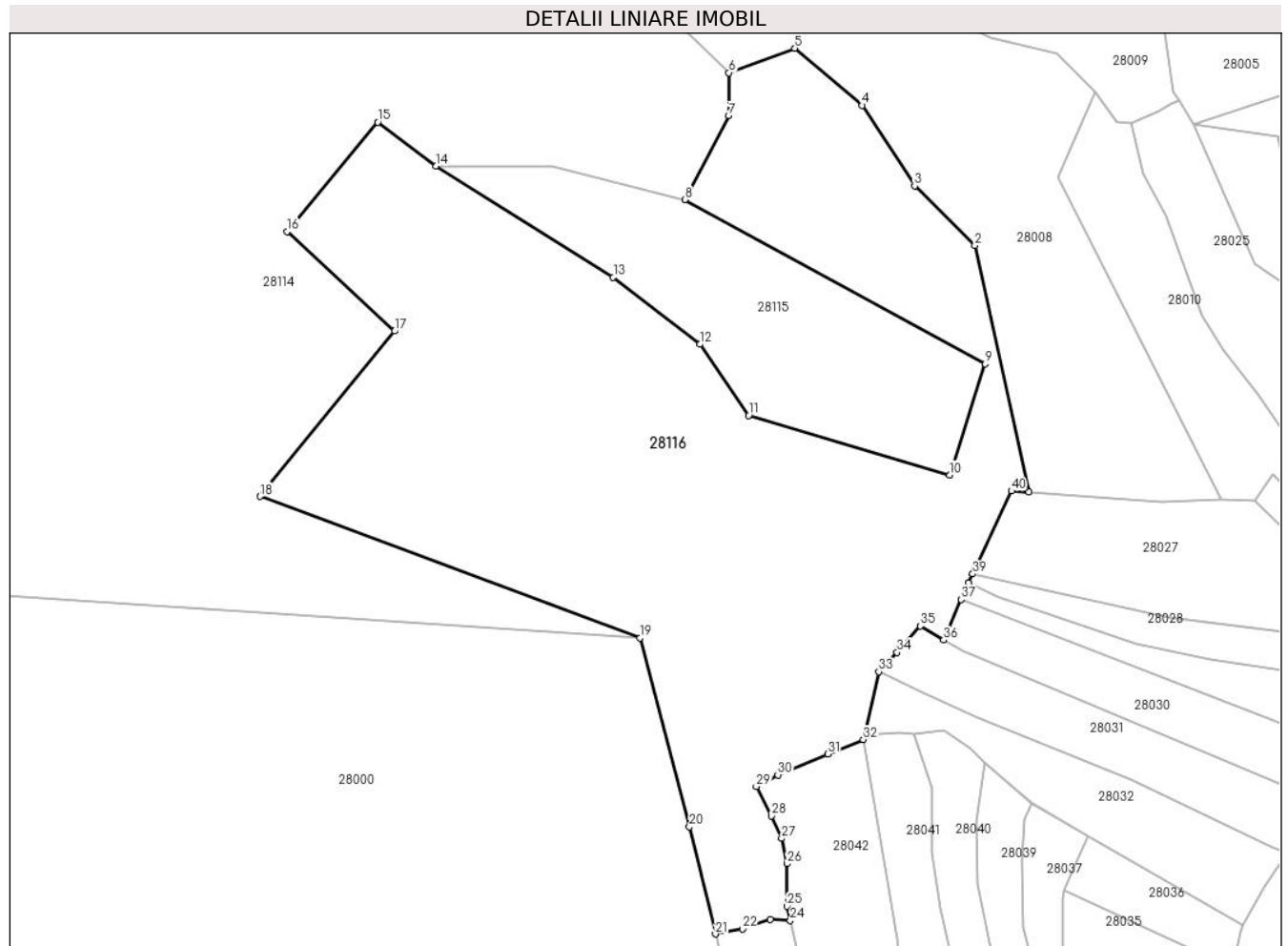
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 37.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	37.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.468,723 542.482,17	2	369.449,204 542.571,461	91.4
3	369.427,354 542.593,075	4	369.408,345 542.622,223	34.799
5	369.383,897 542.642,888	6	369.360,003 542.634,011	25.49
7	369.360,003 542.618,454	8	369.344,053 542.588,078	34.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.449,204 542.571,461	3	369.427,354 542.593,075	30.734
4	369.408,345 542.622,223	5	369.383,897 542.642,888	32.012
6	369.360,003 542.634,011	7	369.360,003 542.618,454	15.558
8	369.344,053 542.588,078	9	369.452,934 542.528,673	124.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.452,934 542.528,673	10	369.440,002 542.488,407	42.291	10	369.440,002 542.488,407	11	369.367,167 542.509,977	75.961
11	369.367,167 542.509,977	12	369.349,513 542.535,752	31.242	12	369.349,513 542.535,752	13	369.318,12 542.559,989	39.66
13	369.318,12 542.559,989	14	369.253,897 542.600,275	75.813	14	369.253,897 542.600,275	15	369.232,809 542.616,107	26.369
15	369.232,809 542.616,107	16	369.199,887 542.576,55	51.466	16	369.199,887 542.576,55	17	369.238,913 542.540,488	53.136
17	369.238,913 542.540,488	18	369.190,203 542.480,702	77.117	18	369.190,203 542.480,702	19	369.327,89 542.429,492	146.901
19	369.327,89 542.429,492	20	369.345,748 542.361,037	70.746	20	369.345,748 542.361,037	21	369.355,155 542.322,303	39.861
21	369.355,155 542.322,303	22	369.364,976 542.324,087	9.982	22	369.364,976 542.324,087	23	369.375,128 542.327,486	10.706
23	369.375,128 542.327,486	24	369.382,258 542.327,101	7.141	24	369.382,258 542.327,101	25	369.381,067 542.332,348	5.381
25	369.381,067 542.332,348	26	369.381,165 542.347,705	15.357	26	369.381,165 542.347,705	27	369.379,139 542.356,855	9.372
27	369.379,139 542.356,855	28	369.375,555 542.365,083	8.975	28	369.375,555 542.365,083	29	369.369,95 542.375,708	12.013
29	369.369,95 542.375,708	30	369.377,78 542.379,876	8.87	30	369.377,78 542.379,876	31	369.395,866 542.387,406	19.591
31	369.395,866 542.387,406	32	369.408,748 542.392,639	13.904	32	369.408,748 542.392,639	33	369.414,46 542.417,174	25.191
33	369.414,46 542.417,174	34	369.421,034 542.424,145	9.582	34	369.421,034 542.424,145	35	369.429,498 542.433,732	12.788
35	369.429,498 542.433,732	36	369.437,842 542.428,708	9.74	36	369.437,842 542.428,708	37	369.444,305 542.443,34	15.996
37	369.444,305 542.443,34	38	369.446,914 542.449,325	6.528	38	369.446,914 542.449,325	39	369.448,42 542.452,646	3.647
39	369.448,42 542.452,646	40	369.462,485 542.482,632	33.121	40	369.462,485 542.482,632	1	369.468,723 542.482,17	6.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 25.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

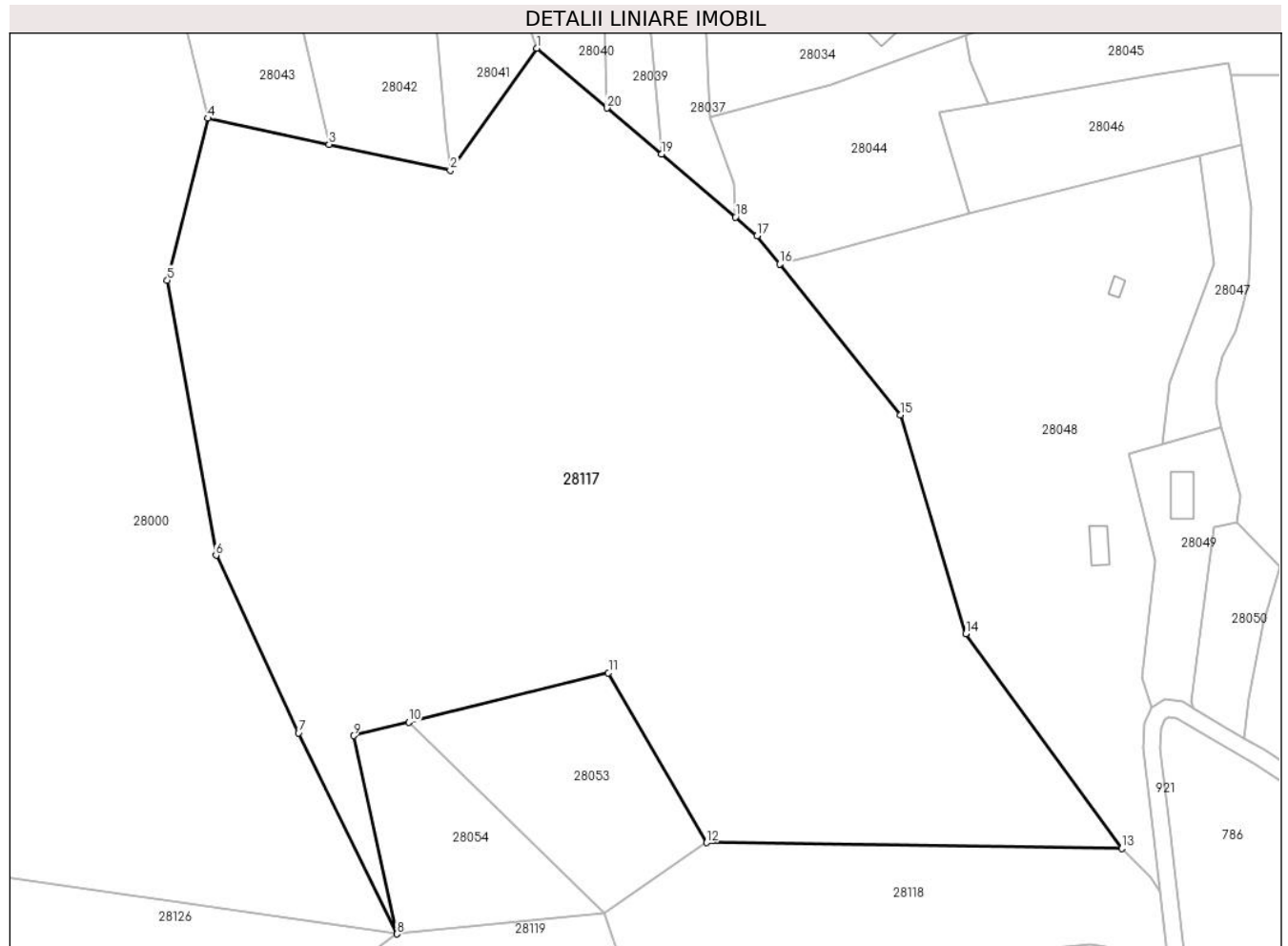
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 25.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	25.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.448,414 542.276,242	2	369.427,907 542.247,247	35.513
2	369.427,907 542.247,247	3	369.399,115 542.253,448	29.453
3	369.399,115 542.253,448	4	369.370,373 542.259,637	29.401
4	369.370,373 542.259,637	5	369.360,695 542.221,209	39.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.360,695 542.221,209	6	369.372,256 542.155,984	66.242
6	369.372,256 542.155,984	7	369.391,847 542.113,843	46.472
7	369.391,847 542.113,843	8	369.415,204 542.066,168	53.089
8	369.415,204 542.066,168	9	369.404,897 542.113,179	48.128
9	369.404,897 542.113,179	10	369.418,01 542.116,41	13.505
10	369.418,01 542.116,41	11	369.465,442 542.128,099	48.851
11	369.465,442 542.128,099	12	369.488,781 542.087,816	46.555
12	369.488,781 542.087,816	13	369.587,337 542.086,474	98.566
13	369.587,337 542.086,474	14	369.550,317 542.137,357	62.926
14	369.550,317 542.137,357	15	369.534,766 542.189,276	54.198
15	369.534,766 542.189,276	16	369.506,109 542.225,092	45.87
16	369.506,109 542.225,092	17	369.500,771 542.231,763	8.543
17	369.500,771 542.231,763	18	369.495,597 542.236,158	6.789
18	369.495,597 542.236,158	19	369.478,007 542.251,101	23.081
19	369.478,007 542.251,101	20	369.465,127 542.262,043	16.9
20	369.465,127 542.262,043	1	369.448,414 542.276,242	21.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 6.179	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat	A1

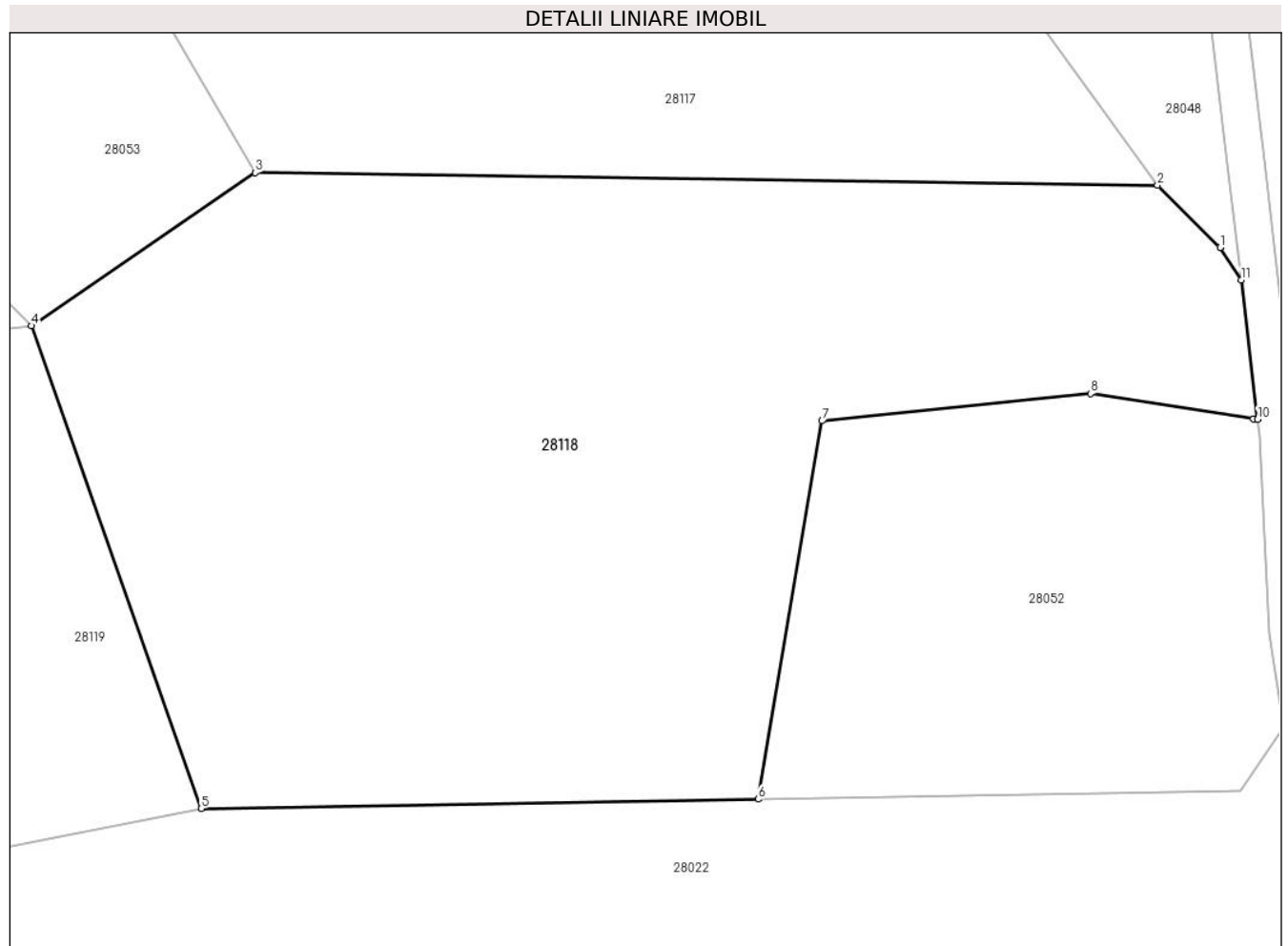
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.000 Masurata: 6.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.594,165 542.079,663	2	369.587,337 542.086,474	9.644
2	369.587,337 542.086,474	3	369.488,781 542.087,816	98.566
3	369.488,781 542.087,816	4	369.464,342 542.071,104	29.607
4	369.464,342 542.071,104	5	369.482,876 542.018,398	55.87
5	369.482,876 542.018,398	6	369.543,692 542.019,41	60.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.543,692 542.019,41	7	369.550,672 542.060,715	41.891
7	369.550,672 542.060,715	8	369.580,018 542.063,712	29.499
8	369.580,018 542.063,712	9	369.597,813 542.060,927	18.012
9	369.597,813 542.060,927	10	369.598,258 542.060,909	0.445
10	369.598,258 542.060,909	11	369.596,477 542.076,121	15.316
11	369.596,477 542.076,121	1	369.594,165 542.079,663	4.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 90.600 Masurata: 24.591	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28120 și 28121

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.5/2283, din 06/12/2002 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 210 din 03.09.2002 anexa nr.54, poziția 3. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAI A DE ARIES, CIF:15665444	A1

C. Partea III. SARCINI .

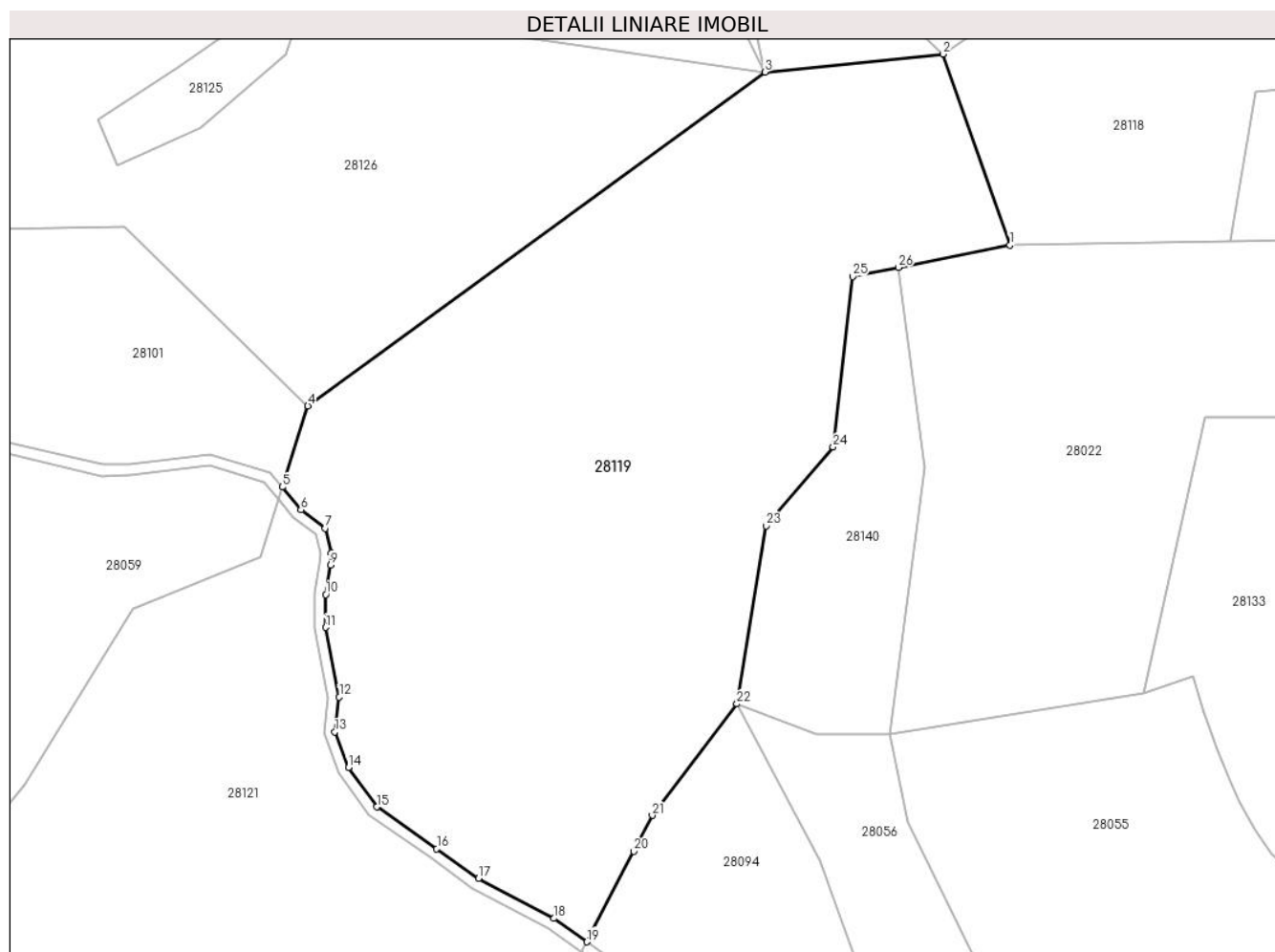
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 90.600 Masurata: 24.591	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28120 și 28121

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	24.591	UP II	UA 74B/2- parte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.482,876 542.018,398	2	369.464,342 542.071,104	55.87
3	369.415,204 542.066,168	4	369.289,001 541.974,103	156.215
5	369.281,923 541.951,702	6	369.287,106 541.945,437	8.13
7	369.293,84 541.940,338	8	369.295,423 541.933,534	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.464,342 542.071,104	3	369.415,204 542.066,168	49.385
4	369.289,001 541.974,103	5	369.281,923 541.951,702	23.493
6	369.287,106 541.945,437	7	369.293,84 541.940,338	8.447
8	369.295,423 541.933,534	9	369.295,322 541.930,144	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.295,322 541.930,144	10	369.293,912 541.922,067	8.199
11	369.293,912 541.912,996	12	369.297,667 541.893,772	19.587
13	369.296,441 541.884,172	14	369.300,181 541.874,318	10.539
15	369.308,023 541.863,454	16	369.324,591 541.851,938	20.177
17	369.336,079 541.843,722	18	369.356,983 541.832,739	23.614
19	369.366,034 541.826,271	20	369.378,948 541.851,219	28.092
21	369.384,098 541.861,168	22	369.407,474 541.891,886	38.602
23	369.415,504 541.941,026	24	369.434,038 541.962,748	28.555
25	369.439,382 542.009,756	26	369.452,04 542.012,271	12.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.293,912 541.922,067	11	369.293,912 541.912,996	9.071
12	369.297,667 541.893,772	13	369.296,441 541.884,172	9.679
14	369.300,181 541.874,318	15	369.308,023 541.863,454	13.399
16	369.324,591 541.851,938	17	369.336,079 541.843,722	14.124
18	369.356,983 541.832,739	19	369.366,034 541.826,271	11.124
20	369.378,948 541.851,219	21	369.384,098 541.861,168	11.203
22	369.407,474 541.891,886	23	369.415,504 541.941,026	49.792
24	369.434,038 541.962,748	25	369.439,382 542.009,756	47.31
26	369.452,04 542.012,271	1	369.482,876 542.018,398	31.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 90.600 Masurata: 498	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28119 și ID 28121

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.5/2283, din 06/12/2002 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 210 din 03.09.2002 anexa nr.54, poziția 3. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

C. Partea III. SARCINI .

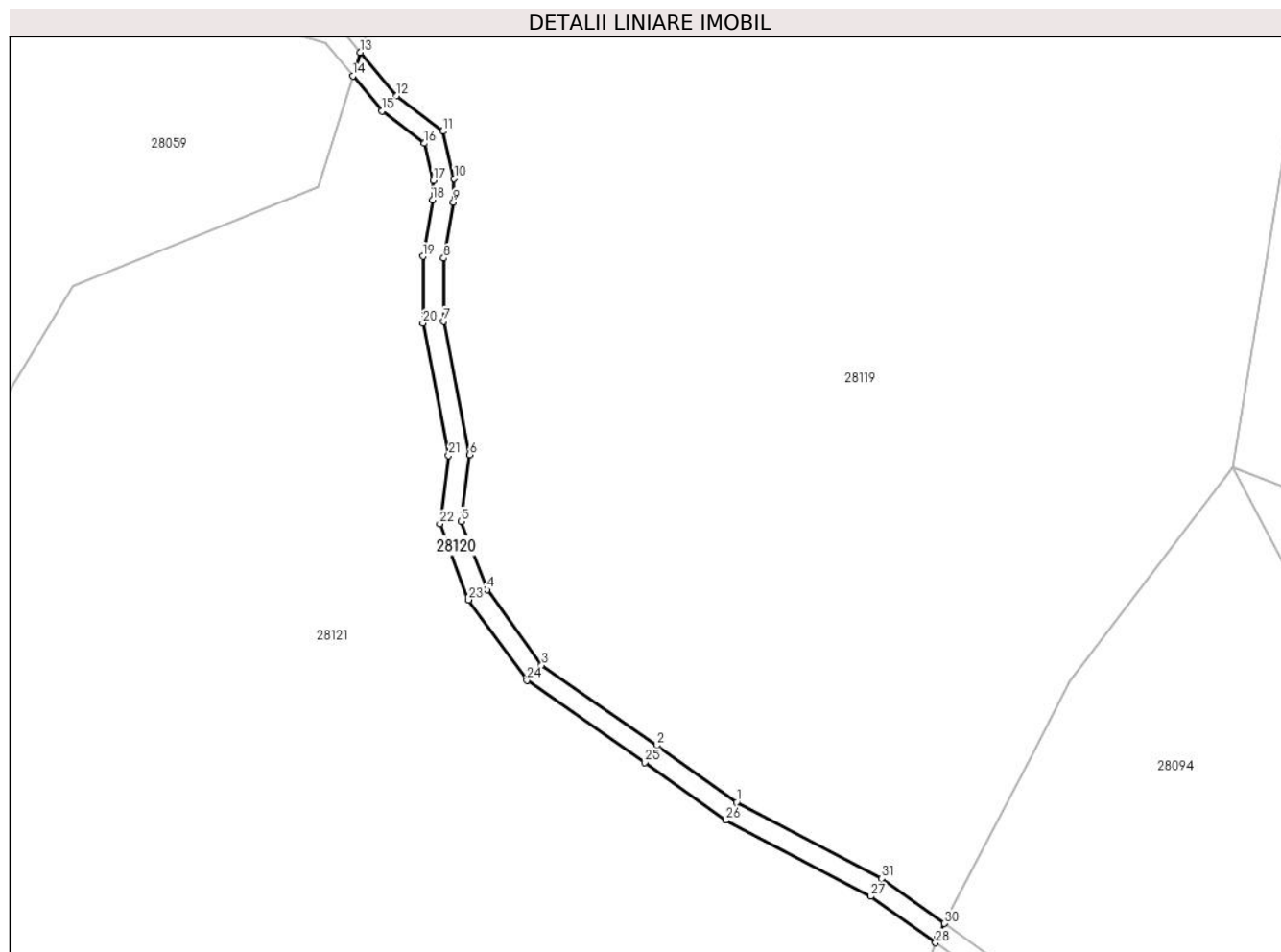
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 90.600 Masurata: 498	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28119 și ID 28121

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	498	UP II	UA 74B/2- parte	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.336,079 541.843,722	2	369.324,591 541.851,938	14.124
3	369.308,023 541.863,454	4	369.300,181 541.874,318	13.399
5	369.296,441 541.884,172	6	369.297,667 541.893,772	9.679
7	369.293,912 541.912,996	8	369.293,912 541.922,067	9.071
9	369.295,322 541.930,144	10	369.295,423 541.933,534	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.324,591 541.851,938	3	369.308,023 541.863,454	20.177
4	369.300,181 541.874,318	5	369.296,441 541.884,172	10.539
6	369.297,667 541.893,772	7	369.293,912 541.912,996	19.587
8	369.293,912 541.922,067	9	369.295,322 541.930,144	8.199
10	369.295,423 541.933,534	11	369.293,84 541.940,338	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.293,84 541.940,338	12	369.287,106 541.945,437	8.447
13	369.281,923 541.951,702	14	369.280,847 541.948,296	3.572
15	369.285,016 541.943,256	16	369.291,164 541.938,601	7.711
17	369.292,413 541.933,234	18	369.292,33 541.930,448	2.787
19	369.290,912 541.922,326	20	369.290,912 541.912,706	9.621
21	369.294,63 541.893,672	22	369.293,37 541.883,808	9.945
23	369.297,516 541.872,884	24	369.305,89 541.861,282	14.308
25	369.322,863 541.849,486	26	369.334,502 541.841,162	14.309
27	369.355,406 541.830,179	28	369.364,751 541.823,5	11.486
29	369.365,026 541.824,325	30	369.366,034 541.826,271	2.19
31	369.356,983 541.832,739	1	369.336,079 541.843,722	23.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.287,106 541.945,437	13	369.281,923 541.951,702	8.13
14	369.280,847 541.948,296	15	369.285,016 541.943,256	6.541
16	369.291,164 541.938,601	17	369.292,413 541.933,234	5.511
18	369.292,33 541.930,448	19	369.290,912 541.922,326	8.244
20	369.290,912 541.912,706	21	369.294,63 541.893,672	19.393
22	369.293,37 541.883,808	23	369.297,516 541.872,884	11.685
24	369.305,89 541.861,282	25	369.322,863 541.849,486	20.669
26	369.334,502 541.841,162	27	369.355,406 541.830,179	23.614
28	369.364,751 541.823,5	29	369.365,026 541.824,325	0.87
30	369.366,034 541.826,271	31	369.356,983 541.832,739	11.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 90.600 Masurata: 65.511	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28119 și ID 28120

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.5/2283, din 06/12/2002 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 210 din 03.09.2002 anexa nr.54, poziția 3. a Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

C. Partea III. SARCINI .

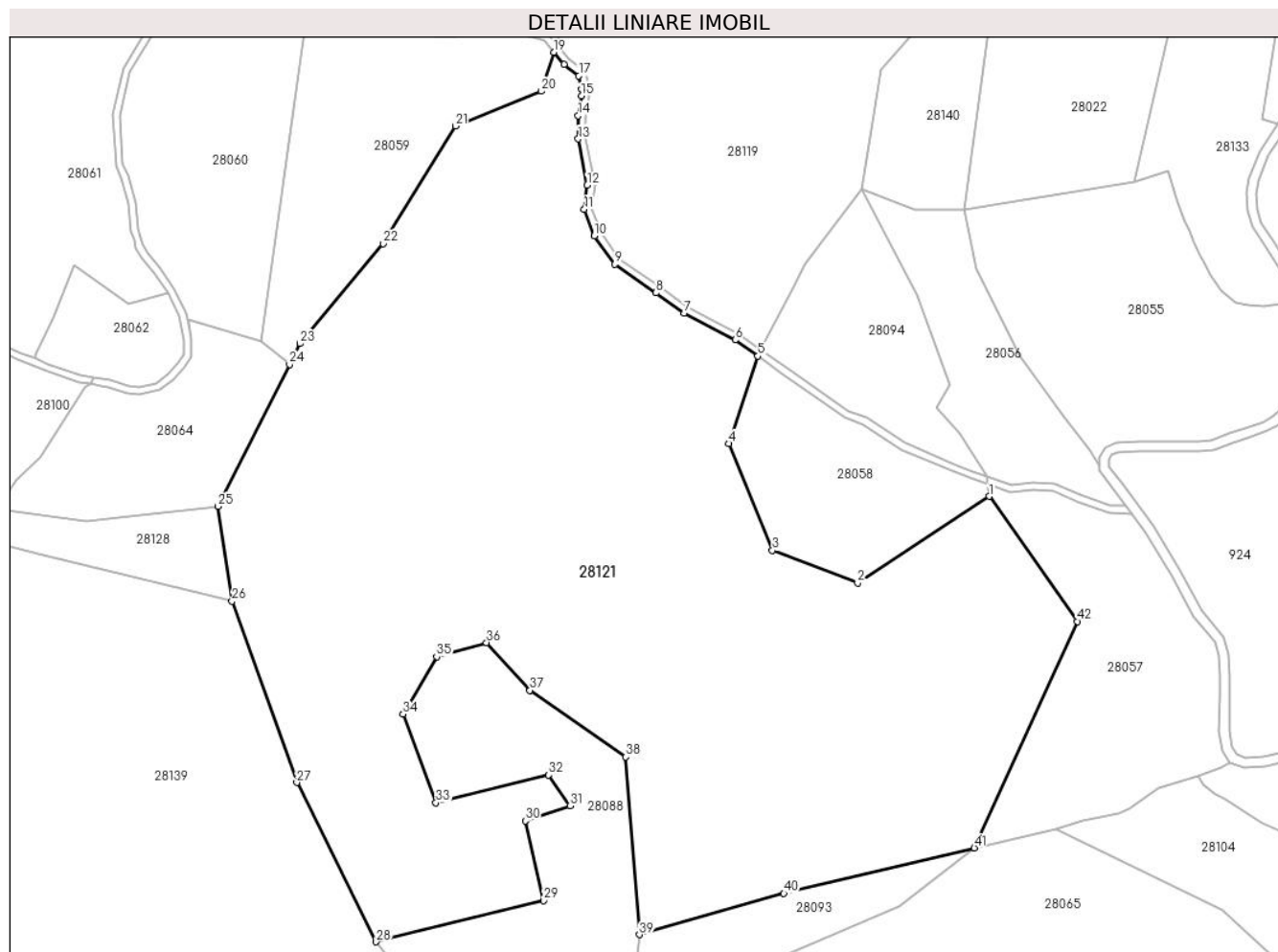
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 90.600 Masurata: 65.511	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28119 și ID 28120

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	65.511	UP II	UA 74B/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.459,775 541.765,937	2	369.405,771 541.730,352	64.674	2	369.405,771 541.730,352	3	369.370,745 541.743,746	37.56	3	369.370,745 541.743,746	4	369.352,773 541.787,592	47.386
4	369.352,773 541.787,592	5	369.364,751 541.823,5	37.853	5	369.364,751 541.823,5	6	369.355,406 541.830,179	11.486	6	369.355,406 541.830,179	7	369.334,502 541.841,162	23.614
7	369.334,502 541.841,162	8	369.322,863 541.849,486	14.309	8	369.322,863 541.849,486	9	369.305,89 541.861,282	20.669	9	369.305,89 541.861,282	10	369.297,516 541.872,884	14.308
10	369.297,516 541.872,884	11	369.293,37 541.883,808	11.685	11	369.293,37 541.883,808	12	369.294,63 541.893,672	9.945	12	369.294,63 541.893,672	13	369.290,912 541.912,706	19.393
13	369.290,912 541.912,706	14	369.290,912 541.922,326	9.621	14	369.290,912 541.922,326	15	369.292,33 541.930,448	8.244	15	369.292,33 541.930,448	16	369.292,413 541.933,234	2.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	369.292,413 541.933,234	17	369.291,164 541.938,601	5.511	17	369.291,164 541.938,601	18	369.285,016 541.943,256	7.711	18	369.285,016 541.943,256	19	369.280,847 541.948,296	6.541
19	369.280,847 541.948,296	20	369.275,797 541.932,312	16.763	20	369.275,797 541.932,312	21	369.240,574 541.918,015	38.015	21	369.240,574 541.918,015	22	369.210,86 541.869,626	56.784
22	369.210,86 541.869,626	23	369.176,612 541.828,641	53.41	23	369.176,612 541.828,641	24	369.172,272 541.820,066	9.611	24	369.172,272 541.820,066	25	369.142,804 541.761,84	65.258
25	369.142,804 541.761,84	26	369.148,625 541.722,851	39.421	26	369.148,625 541.722,851	27	369.175,263 541.648,439	79.037	27	369.175,263 541.648,439	28	369.207,793 541.582,981	73.095
28	369.207,793 541.582,981	29	369.276,585 541.599,933	70.85	29	369.276,585 541.599,933	30	369.269,155 541.632,688	33.587	30	369.269,155 541.632,688	31	369.287,51 541.638,804	19.347
31	369.287,51 541.638,804	32	369.278,769 541.651,468	15.388	32	369.278,769 541.651,468	33	369.232,441 541.640,113	47.7	33	369.232,441 541.640,113	34	369.218,935 541.676,491	38.803
34	369.218,935 541.676,491	35	369.232,748 541.700,092	27.346	35	369.232,748 541.700,092	36	369.253,249 541.705,881	21.303	36	369.253,249 541.705,881	37	369.271,071 541.686,288	26.486
37	369.271,071 541.686,288	38	369.310,323 541.658,917	47.853	38	369.310,323 541.658,917	39	369.316,116 541.585,889	73.257	39	369.316,116 541.585,889	40	369.375,412 541.602,829	61.668
40	369.375,412 541.602,829	41	369.453,718 541.621,56	80.516	41	369.453,718 541.621,56	42	369.496,112 541.714,562	102.209	42	369.496,112 541.714,562	1	369.459,775 541.765,937	62.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODEA CRISTIAN-NICOLAE	A1

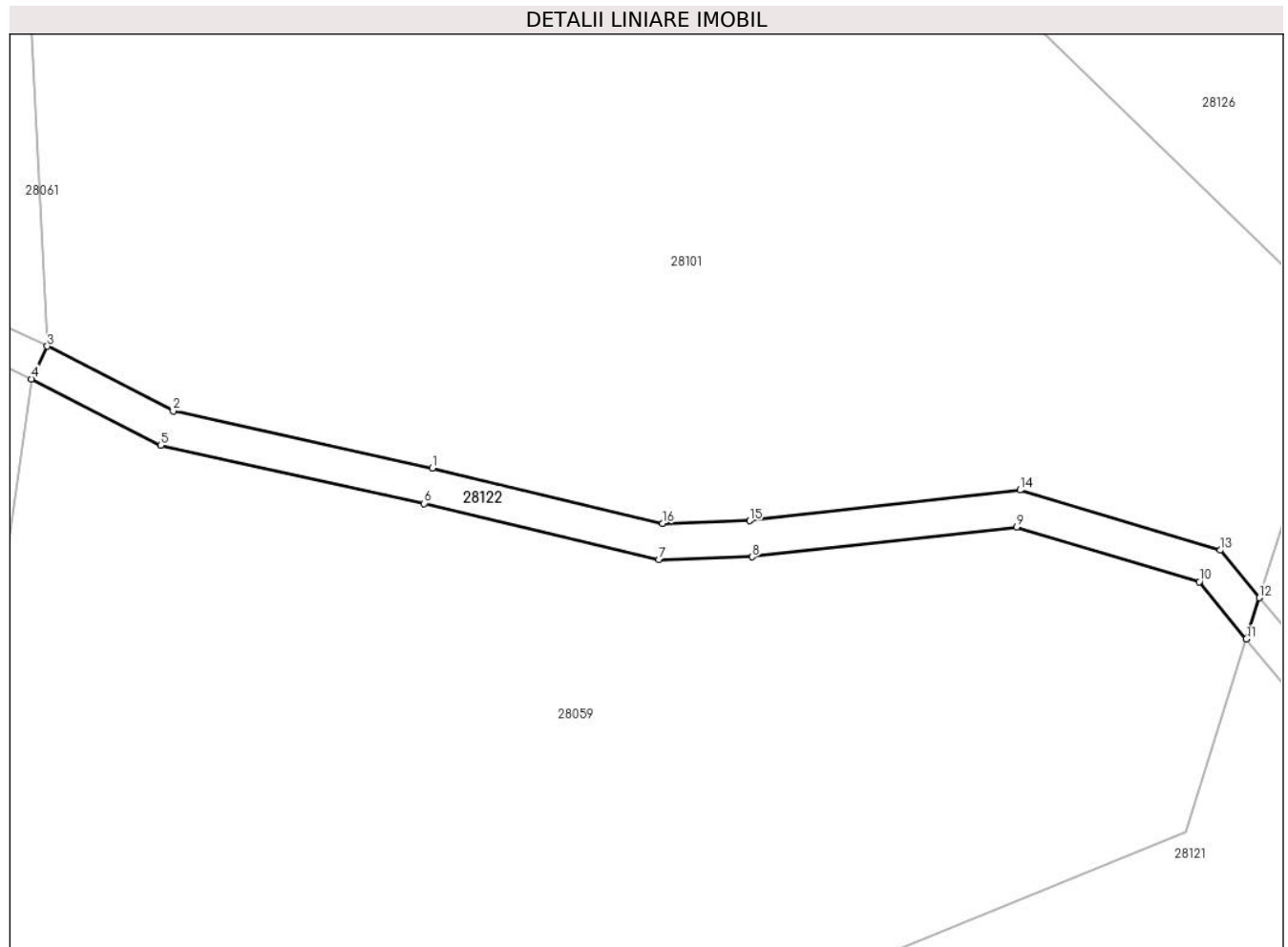
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	317	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.213,466 541.962,411	2	369.192,003 541.967,158	21.982
2	369.192,003 541.967,158	3	369.181,596 541.972,495	11.695
3	369.181,596 541.972,495	4	369.180,282 541.969,797	3.001
4	369.180,282 541.969,797	5	369.190,978 541.964,312	12.02
5	369.190,978 541.964,312	6	369.212,792 541.959,488	22.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.212,792 541.959,488	7	369.232,212 541.954,829	19.97
7	369.232,212 541.954,829	8	369.239,931 541.955,076	7.723
8	369.239,931 541.955,076	9	369.261,838 541.957,558	22.048
9	369.261,838 541.957,558	10	369.276,941 541.953,018	15.77
10	369.276,941 541.953,018	11	369.280,847 541.948,296	6.129
11	369.280,847 541.948,296	12	369.281,923 541.951,702	3.572
12	369.281,923 541.951,702	13	369.278,674 541.955,63	5.098
13	369.278,674 541.955,63	14	369.262,112 541.960,608	17.293
14	369.262,112 541.960,608	15	369.239,713 541.958,071	22.542
15	369.239,713 541.958,071	16	369.232,519 541.957,84	7.198
16	369.232,519 541.957,84	1	369.213,466 541.962,411	19.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIOROPARIU ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	801	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.156,672 541.984,41	2	369.150,628 541.985,121	6.086
4	369.124,834 541.971,34	5	369.116,669 541.962,295	12.185
7	369.099,476 541.922,788	8	369.100,86 541.901,694	21.139
10	369.106,153 541.886,186	11	369.106,848 541.874,797	11.41
13	369.109,22 541.867,947	14	369.111,534 541.864,028	4.55
16	369.122,306 541.849,516	17	369.127,118 541.839,932	10.724
2	369.150,628 541.985,121	3	369.139,45 541.981,38	11.787
5	369.116,669 541.962,295	6	369.103,922 541.941,433	24.448
8	369.100,86 541.901,694	9	369.103,261 541.896,31	5.895
11	369.106,848 541.874,797	12	369.108,32 541.871,477	3.632
14	369.111,534 541.864,028	15	369.116,431 541.857,832	7.898
17	369.127,118 541.839,932	18	369.128,9 541.830,177	9.916
3	369.139,45 541.981,38	4	369.124,834 541.971,34	17.732
6	369.103,922 541.941,433	7	369.099,476 541.922,788	19.168
9	369.103,261 541.896,31	10	369.106,153 541.886,186	10.529
12	369.108,32 541.871,477	13	369.109,22 541.867,947	3.644
15	369.116,431 541.857,832	16	369.122,306 541.849,516	10.182
18	369.128,9 541.830,177	19	369.128,695 541.824,249	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.128,695 541.824,249	20	369.126,368 541.820,652	4.284	20	369.126,368 541.820,652	21	369.122,53 541.816,092	5.96	21	369.122,53 541.816,092	22	369.117,571 541.812,457	6.149
22	369.117,571 541.812,457	23	369.110,462 541.811,006	7.255	23	369.110,462 541.811,006	24	369.106,181 541.811,478	4.307	24	369.106,181 541.811,478	25	369.098,5 541.813,618	7.974
25	369.098,5 541.813,618	26	369.095,277 541.814,288	3.292	26	369.095,277 541.814,288	27	369.091,924 541.814,89	3.406	27	369.091,924 541.814,89	28	369.090,548 541.812,089	3.121
28	369.090,548 541.812,089	29	369.094,706 541.811,342	4.224	29	369.094,706 541.811,342	30	369.097,791 541.810,701	3.151	30	369.097,791 541.810,701	31	369.105,611 541.808,522	8.118
31	369.105,611 541.808,522	32	369.110,601 541.807,973	5.021	32	369.110,601 541.807,973	33	369.118,815 541.809,649	8.383	33	369.118,815 541.809,649	34	369.124,594 541.813,885	7.165
34	369.124,594 541.813,885	35	369.128,785 541.818,865	6.508	35	369.128,785 541.818,865	36	369.131,664 541.823,316	5.302	36	369.131,664 541.823,316	37	369.131,909 541.830,397	7.085
37	369.131,909 541.830,397	38	369.130,401 541.838,654	8.394	38	369.130,401 541.838,654	39	369.129,992 541.840,894	2.276	39	369.129,992 541.840,894	40	369.124,886 541.851,063	11.379
40	369.124,886 541.851,063	41	369.118,835 541.859,629	10.488	41	369.118,835 541.859,629	42	369.114,013 541.865,729	7.776	42	369.114,013 541.865,729	43	369.112,021 541.869,103	3.918
43	369.112,021 541.869,103	44	369.111,165 541.872,463	3.467	44	369.111,165 541.872,463	45	369.109,809 541.875,519	3.344	45	369.109,809 541.875,519	46	369.109,128 541.886,695	11.196
46	369.109,128 541.886,695	47	369.106,088 541.897,338	11.068	47	369.106,088 541.897,338	48	369.103,819 541.902,426	5.571	48	369.103,819 541.902,426	49	369.102,499 541.922,532	20.15
49	369.102,499 541.922,532	50	369.106,73 541.940,275	18.24	50	369.106,73 541.940,275	51	369.119,083 541.960,492	23.693	51	369.119,083 541.960,492	52	369.126,824 541.969,067	11.552
52	369.126,824 541.969,067	53	369.140,802 541.978,669	16.958	53	369.140,802 541.978,669	54	369.150,944 541.982,063	10.695	54	369.150,944 541.982,063	55	369.155,808 541.981,491	4.897
55	369.155,808 541.981,491	56	369.168,074 541.975,436	13.679	56	369.168,074 541.975,436	57	369.180,282 541.969,797	13.448	57	369.180,282 541.969,797	58	369.181,596 541.972,495	3.001
58	369.181,596 541.972,495	59	369.169,367 541.978,143	13.471	59	369.169,367 541.978,143	1	369.156,672 541.984,41	14.157					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		416	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BUFNEA VASILE	
2) BOCȘA IOANA-NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

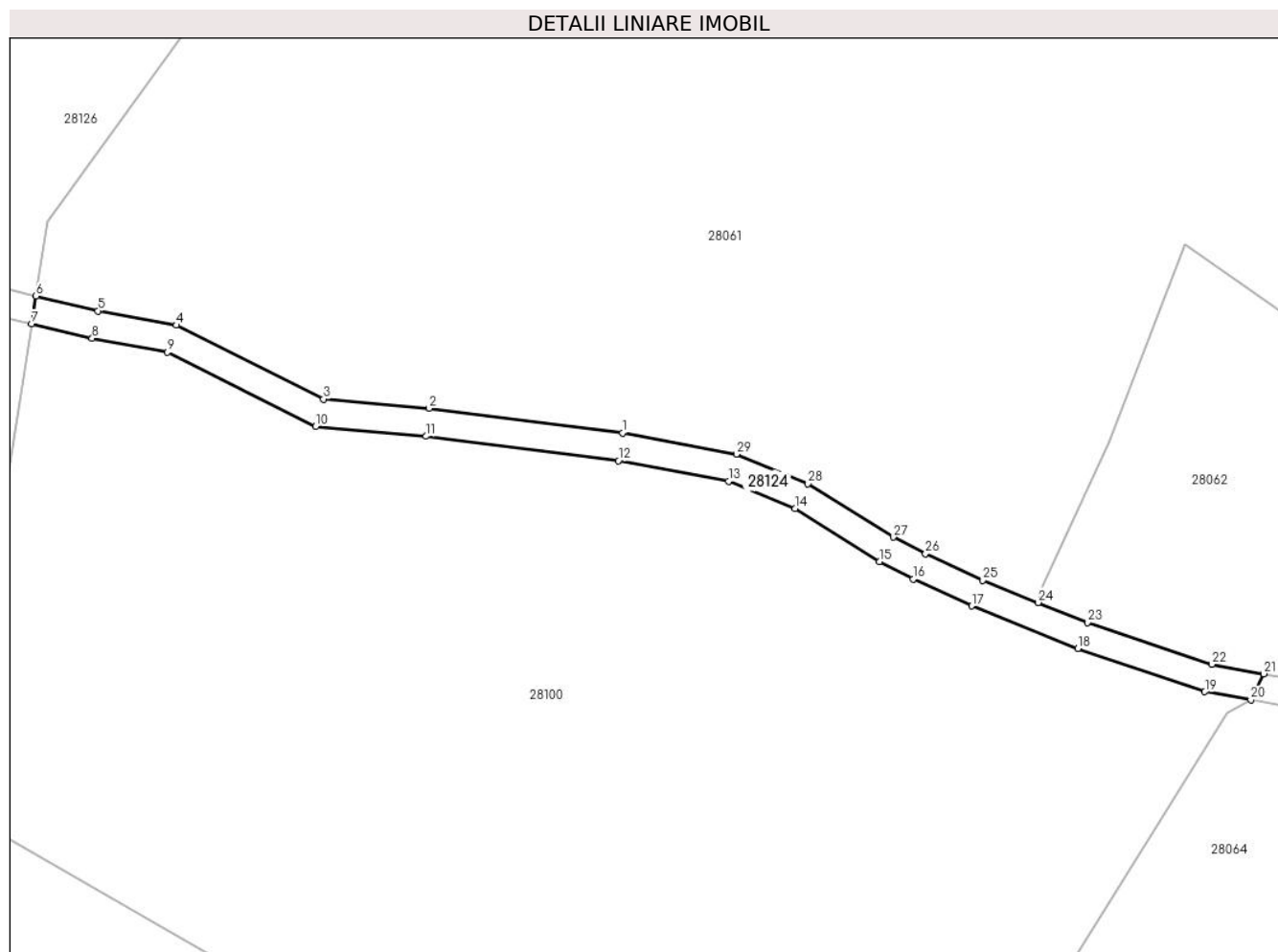
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	416	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.023,231 541.840,666	2	369.002,505 541.843,3	20.893
3	368.991,177 541.844,293	4	368.975,416 541.852,21	17.637
5	368.967,016 541.853,733	6	368.960,375 541.855,318	6.827
7	368.959,907 541.852,345	8	368.966,4 541.850,796	6.675
9	368.974,456 541.849,335	10	368.990,343 541.841,354	17.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.002,505 541.843,3	3	368.991,177 541.844,293	11.371
4	368.975,416 541.852,21	5	368.967,016 541.853,733	8.538
6	368.960,375 541.855,318	7	368.959,907 541.852,345	3.009
8	368.966,4 541.850,796	9	368.974,456 541.849,335	8.188
10	368.990,343 541.841,354	11	369.002,185 541.840,317	11.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.002,185 541.840,317	12	369.022,767 541.837,701	20.748
13	369.034,581 541.835,503	14	369.041,722 541.832,576	7.717
15	369.050,735 541.826,908	16	369.054,378 541.825,038	4.095
17	369.060,626 541.822,136	18	369.071,989 541.817,57	12.246
19	369.085,615 541.812,974	20	369.090,548 541.812,089	5.012
21	369.091,924 541.814,89	22	369.086,364 541.815,888	5.65
23	369.073,028 541.820,385	24	369.067,744 541.822,509	5.695
25	369.061,818 541.824,89	26	369.055,696 541.827,734	6.751
27	369.052,221 541.829,517	28	369.043,099 541.835,253	10.775
29	369.035,434 541.838,396	1	369.023,231 541.840,666	12.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.022,767 541.837,701	13	369.034,581 541.835,503	12.017
14	369.041,722 541.832,576	15	369.050,735 541.826,908	10.647
16	369.054,378 541.825,038	17	369.060,626 541.822,136	6.889
18	369.071,989 541.817,57	19	369.085,615 541.812,974	14.38
20	369.090,548 541.812,089	21	369.091,924 541.814,89	3.121
22	369.086,364 541.815,888	23	369.073,028 541.820,385	14.073
24	369.067,744 541.822,509	25	369.061,818 541.824,89	6.386
26	369.055,696 541.827,734	27	369.052,221 541.829,517	3.905
28	369.043,099 541.835,253	29	369.035,434 541.838,396	8.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

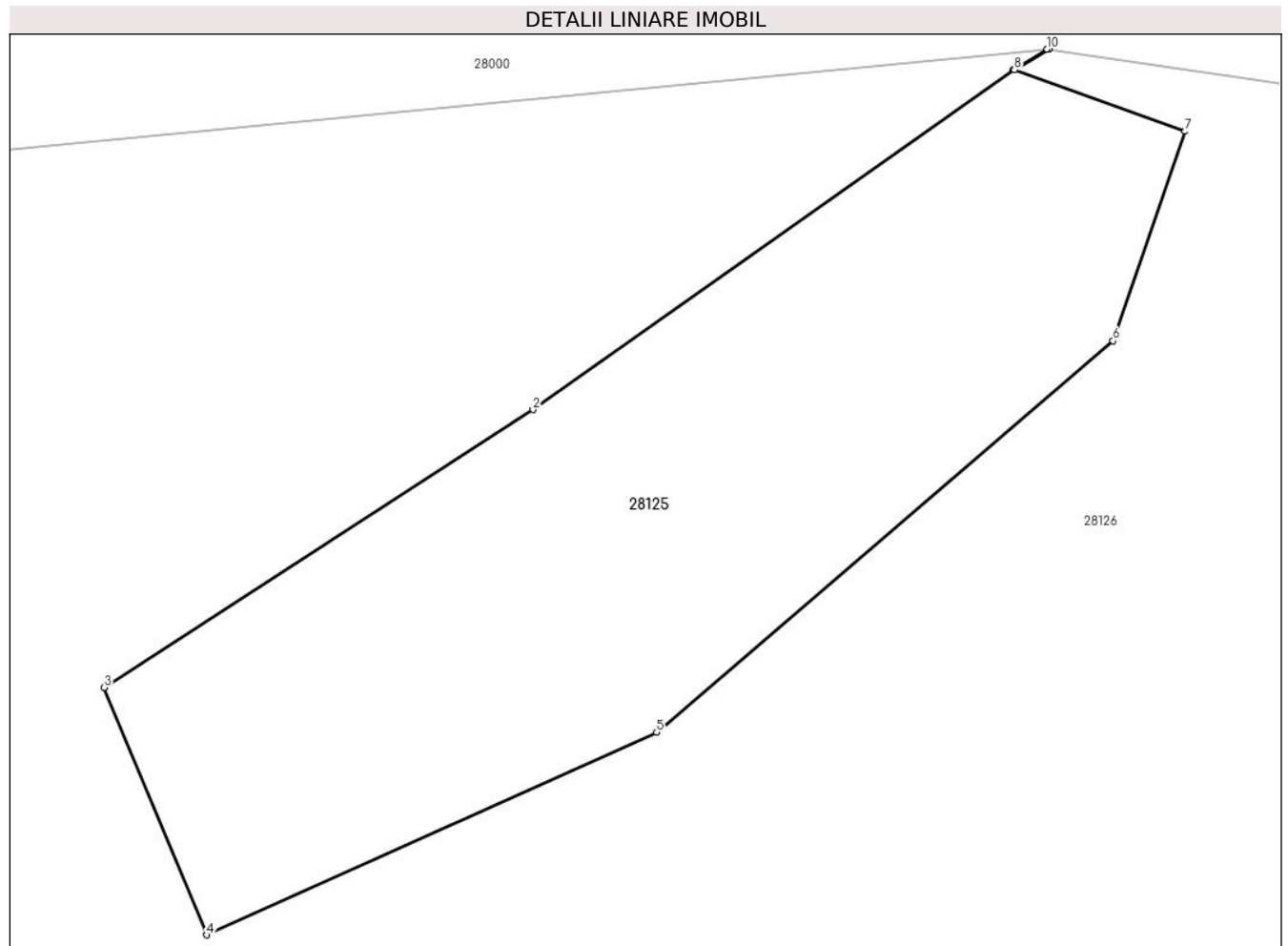
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.277,746 542.084,836	2	369.253,008 542.067,358	30.289
2	369.253,008 542.067,358	3	369.230,922 542.053,058	26.311
3	369.230,922 542.053,058	4	369.236,224 542.040,347	13.773
4	369.236,224 542.040,347	5	369.259,367 542.050,764	25.379
5	369.259,367 542.050,764	6	369.282,868 542.070,89	30.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.282,868 542.070,89	7	369.286,576 542.081,66	11.39
7	369.286,576 542.081,66	8	369.277,794 542.084,818	9.333
8	369.277,794 542.084,818	9	369.279,542 542.085,875	2.042
9	369.279,542 542.085,875	10	369.279,479 542.085,884	0.063
10	369.279,479 542.085,884	1	369.277,746 542.084,836	2.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 47.400 Masurata: 39.149	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28127 si ID 28128

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

C. Partea III. SARCINI .

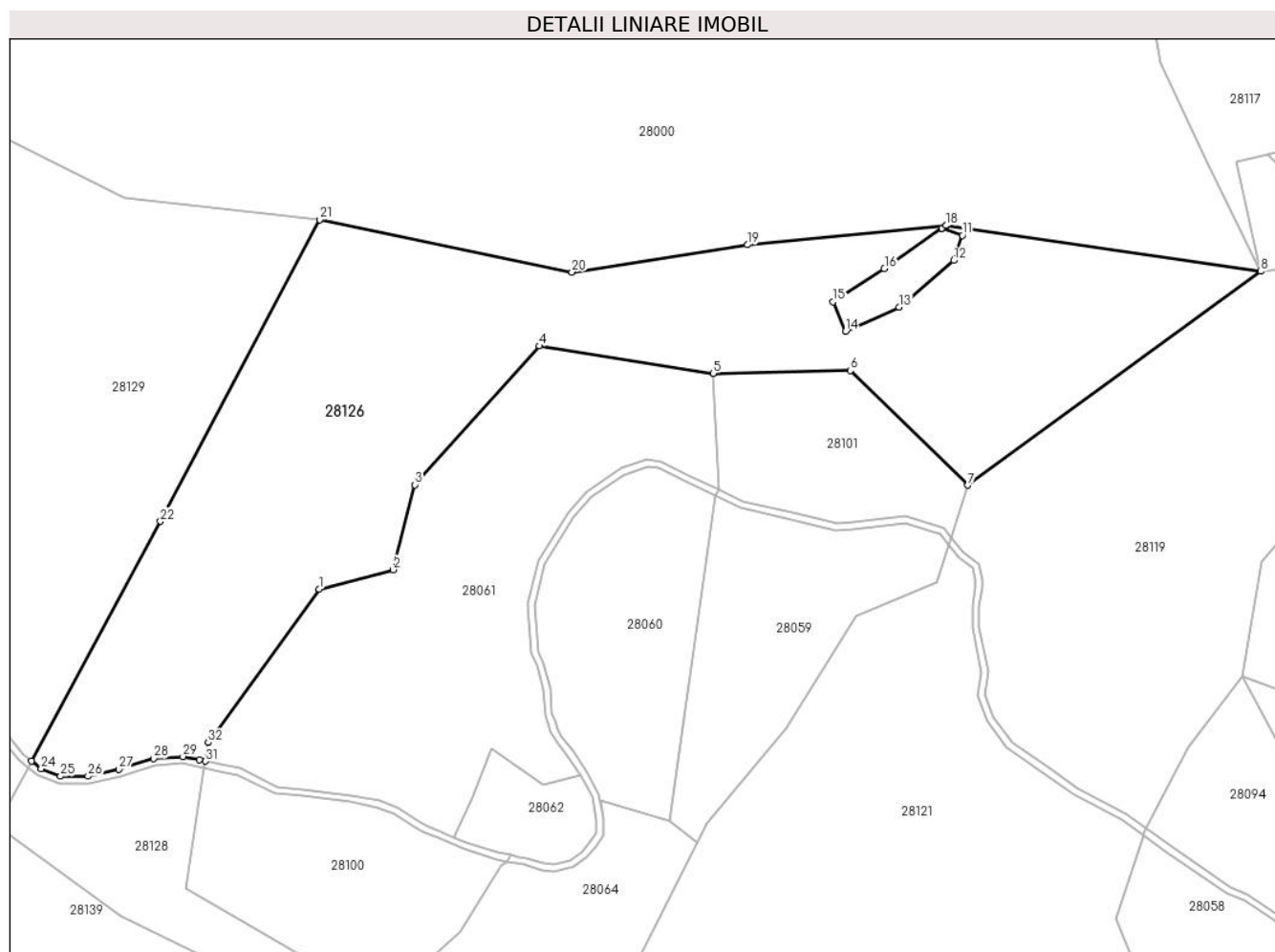
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 47.400 Masurata: 39.149	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28127 si ID 28128

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	39.149	UP II	UA 74B/1- parte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.009,484 541.929,354	2	369.041,357 541.937,72	32.952
3	369.050,605 541.974,335	4	369.104,33 542.034,031	80.311
5	369.179,177 542.022,269	6	369.238,37 542.023,503	59.206
7	369.289,001 541.974,103	8	369.415,204 542.066,168	156.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.041,357 541.937,72	3	369.050,605 541.974,335	37.765
4	369.104,33 542.034,031	5	369.179,177 542.022,269	75.766
6	369.238,37 542.023,503	7	369.289,001 541.974,103	70.738
8	369.415,204 542.066,168	9	369.279,542 542.085,875	137.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	369.279,542 542.085,875	10	369.277,794 542.084,818	2.042
11	369.286,576 542.081,66	12	369.282,868 542.070,89	11.39
13	369.259,367 542.050,764	14	369.236,224 542.040,347	25.379
15	369.230,922 542.053,058	16	369.253,008 542.067,358	26.311
17	369.277,746 542.084,836	18	369.279,479 542.085,884	2.026
19	369.194,089 542.077,609	20	369.118,349 542.065,903	76.64
21	369.009,579 542.088,448	22	368.941,005 541.958,589	146.852
23	368.885,46 541.855,292	24	368.889,613 541.852,164	5.2
25	368.897,954 541.848,847	26	368.909,851 541.848,822	11.897
27	368.923,125 541.851,91	28	368.938,106 541.856,449	15.654
29	368.950,721 541.857,359	30	368.957,842 541.855,922	7.265
31	368.960,375 541.855,318	32	368.961,638 541.863,337	8.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	369.277,794 542.084,818	11	369.286,576 542.081,66	9.333
12	369.282,868 542.070,89	13	369.259,367 542.050,764	30.942
14	369.236,224 542.040,347	15	369.230,922 542.053,058	13.773
16	369.253,008 542.067,358	17	369.277,746 542.084,836	30.289
18	369.279,479 542.085,884	19	369.194,089 542.077,609	85.79
20	369.118,349 542.065,903	21	369.009,579 542.088,448	111.082
22	368.941,005 541.958,589	23	368.885,46 541.855,292	117.284
24	368.889,613 541.852,164	25	368.897,954 541.848,847	8.976
26	368.909,851 541.848,822	27	368.923,125 541.851,91	13.628
28	368.938,106 541.856,449	29	368.950,721 541.857,359	12.647
30	368.957,842 541.855,922	31	368.960,375 541.855,318	2.604
32	368.961,638 541.863,337	1	369.009,484 541.929,354	81.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 47.400 Masurata: 235	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28126 și ID 28128

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

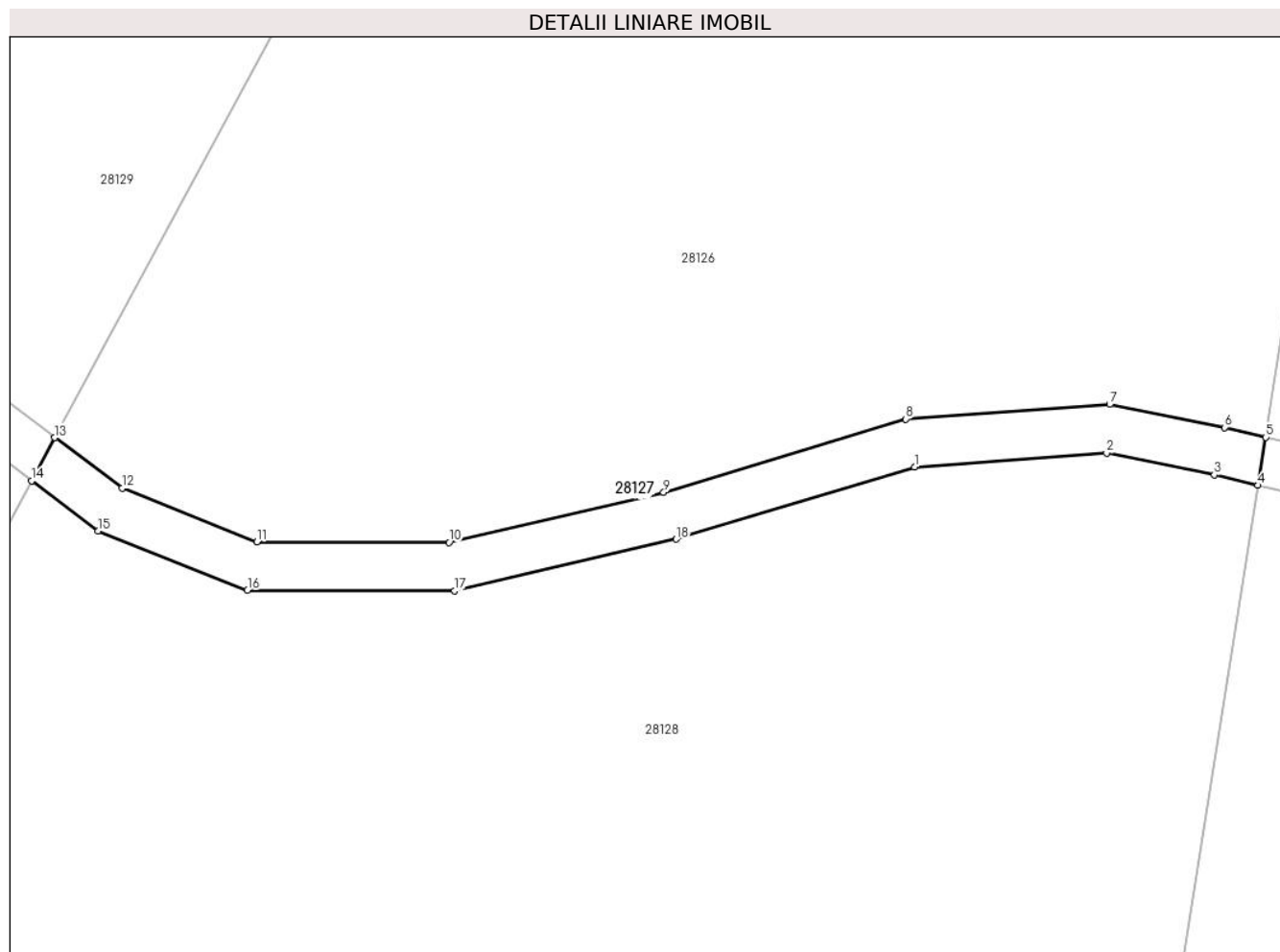
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 47.400 Masurata: 235	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28126 și ID 28128

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	235	UP II	UA 74B/1- parte	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.938,656 541.853,481	2	368.950,528 541.854,337	11.903
2	368.950,528 541.854,337	3	368.957,197 541.852,992	6.803
3	368.957,197 541.852,992	4	368.959,907 541.852,345	2.786
4	368.959,907 541.852,345	5	368.960,375 541.855,318	3.009
5	368.960,375 541.855,318	6	368.957,842 541.855,922	2.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.957,842 541.855,922	7	368.950,721 541.857,359	7.265
7	368.950,721 541.857,359	8	368.938,106 541.856,449	12.647
8	368.938,106 541.856,449	9	368.923,125 541.851,91	15.654
9	368.923,125 541.851,91	10	368.909,851 541.848,822	13.628
10	368.909,851 541.848,822	11	368.897,954 541.848,847	11.897
11	368.897,954 541.848,847	12	368.889,613 541.852,164	8.976
12	368.889,613 541.852,164	13	368.885,46 541.855,292	5.2
13	368.885,46 541.855,292	14	368.884,022 541.852,619	3.035
14	368.884,022 541.852,619	15	368.888,13 541.849,525	5.143
15	368.888,13 541.849,525	16	368.897,376 541.845,848	9.95
16	368.897,376 541.845,848	17	368.910,192 541.845,821	12.816
17	368.910,192 541.845,821	18	368.923,9 541.849,011	14.074
18	368.923,9 541.849,011	1	368.938,656 541.853,481	15.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 47.400 Masurata: 8.016	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28126 și ID 28127

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

C. Partea III. SARCINI .

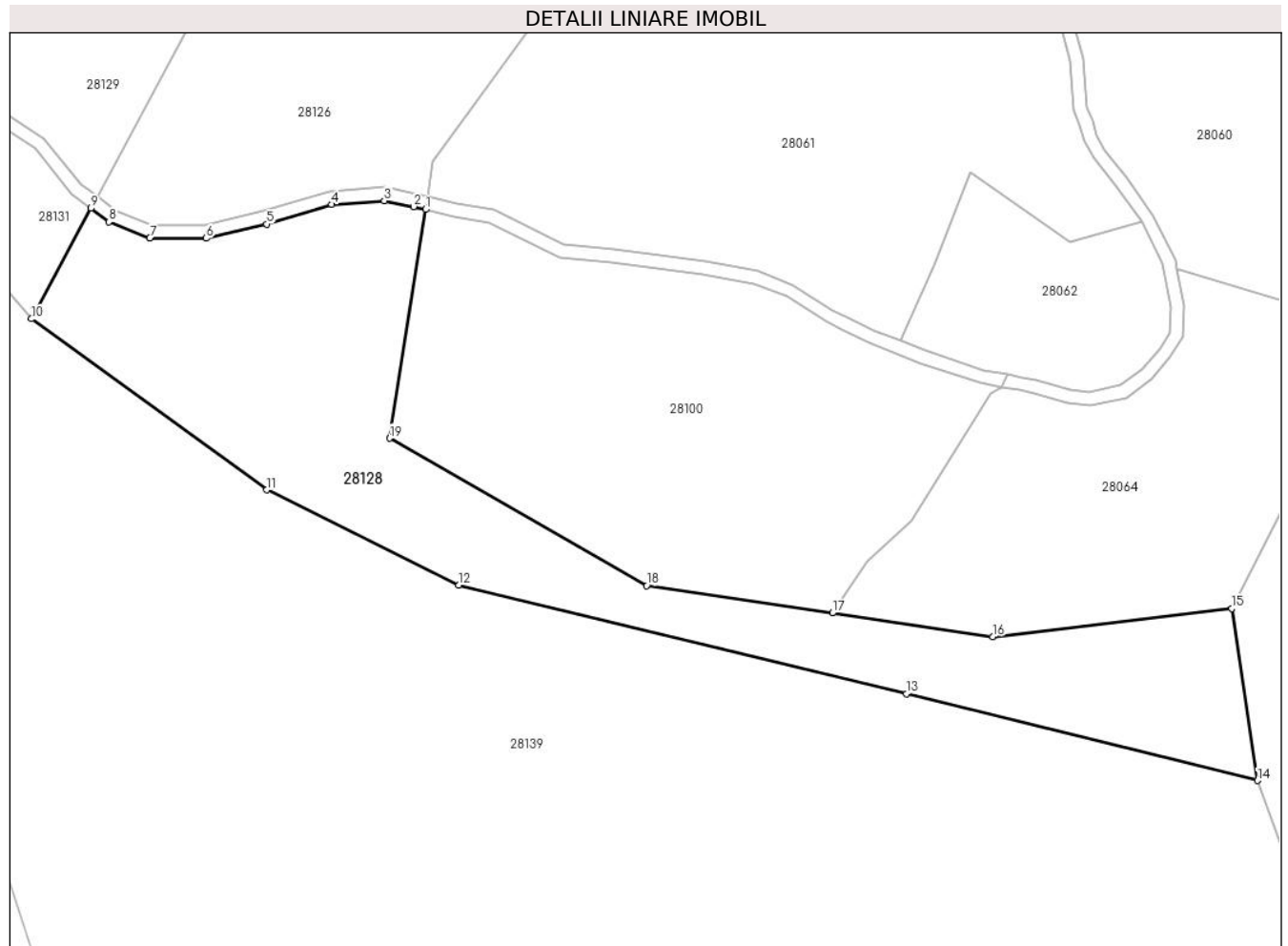
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 47.400 Masurata: 8.016	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28126 și ID 28127

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.016	UP II	UA 74B/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.959,907 541.852,345	2	368.957,197 541.852,992	2.786
2	368.957,197 541.852,992	3	368.950,528 541.854,337	6.803
3	368.950,528 541.854,337	4	368.938,656 541.853,481	11.903
4	368.938,656 541.853,481	5	368.923,9 541.849,011	15.418
5	368.923,9 541.849,011	6	368.910,192 541.845,821	14.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.910,192 541.845,821	7	368.897,376 541.845,848	12.816
7	368.897,376 541.845,848	8	368.888,13 541.849,525	9.95
8	368.888,13 541.849,525	9	368.884,022 541.852,619	5.143
9	368.884,022 541.852,619	10	368.870,536 541.827,539	28.477
10	368.870,536 541.827,539	11	368.923,944 541.788,734	66.017
11	368.923,944 541.788,734	12	368.967,412 541.767,148	48.533
12	368.967,412 541.767,148	13	369.069,01 541.742,517	104.541
13	369.069,01 541.742,517	14	369.148,625 541.722,851	82.007
14	369.148,625 541.722,851	15	369.142,804 541.761,84	39.421
15	369.142,804 541.761,84	16	369.088,541 541.755,495	54.632
16	369.088,541 541.755,495	17	369.052,187 541.760,837	36.744
17	369.052,187 541.760,837	18	369.010,041 541.767,03	42.599
18	369.010,041 541.767,03	19	368.951,74 541.800,483	67.217
19	368.951,74 541.800,483	1	368.959,907 541.852,345	52.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 63.000 Masurata: 61.026	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28130 și ID 28131

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.5/2283, din 06/12/2002 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 210 din 03.09.2002 anexa nr.54, poziția 3. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

C. Partea III. SARCINI .

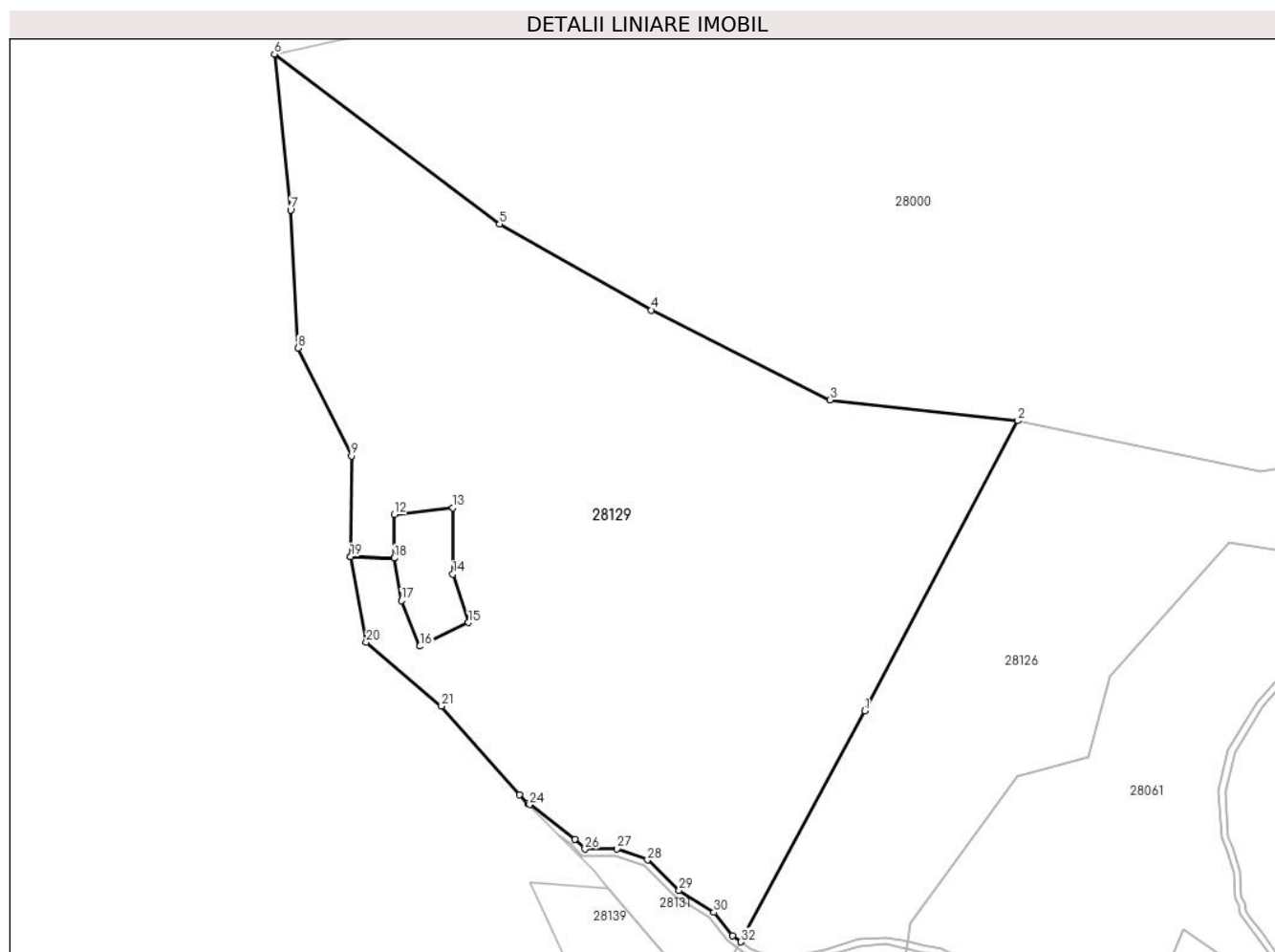
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 63.000 Masurata: 61.026	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28130 și ID 28131

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	61.026	UP II	UA 74A- parte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.941,005 541.958,589	2	369.009,579 542.088,448	146.852
3	368.925,442 542.097,789	4	368.845,474 542.138,008	89.511
5	368.777,454 542.176,446	6	368.676,596 542.252,503	126.32
7	368.683,889 542.182,736	8	368.687,276 542.120,895	61.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.009,579 542.088,448	3	368.925,442 542.097,789	84.654
4	368.845,474 542.138,008	5	368.777,454 542.176,446	78.13
6	368.676,596 542.252,503	7	368.683,889 542.182,736	70.146
8	368.687,276 542.120,895	9	368.711,064 542.072,662	53.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.711,064 542.072,662	10	368.710,657 542.027,653	45.01
11	368.730,317 542.027,065	12	368.730,317 542.046,517	19.452
13	368.756,549 542.049,428	14	368.756,549 542.019,855	29.573
15	368.763,503 541.998,125	16	368.741,751 541.987,596	24.166
17	368.733,458 542.007,982	18	368.730,317 542.027,025	19.301
19	368.710,657 542.027,613	20	368.717,689 541.989,406	38.85
21	368.751,412 541.960,807	22	368.786,233 541.921,089	52.821
23	368.790,088 541.917,154	24	368.790,908 541.916,754	0.912
25	368.811,198 541.901,216	26	368.815,71 541.896,79	6.32
27	368.830,073 541.896,929	28	368.843,778 541.891,931	14.587
29	368.857,883 541.878,338	30	368.873,444 541.868,422	18.452
31	368.881,785 541.858,06	32	368.885,46 541.855,292	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.710,657 542.027,653	11	368.730,317 542.027,065	19.668
12	368.730,317 542.046,517	13	368.756,549 542.049,428	26.394
14	368.756,549 542.019,855	15	368.763,503 541.998,125	22.815
16	368.741,751 541.987,596	17	368.733,458 542.007,982	22.009
18	368.730,317 542.027,025	19	368.710,657 542.027,613	19.668
20	368.717,689 541.989,406	21	368.751,412 541.960,807	44.217
22	368.786,233 541.921,089	23	368.790,088 541.917,154	5.509
24	368.790,908 541.916,754	25	368.811,198 541.901,216	25.556
26	368.815,71 541.896,79	27	368.830,073 541.896,929	14.364
28	368.843,778 541.891,931	29	368.857,883 541.878,338	19.589
30	368.873,444 541.868,422	31	368.881,785 541.858,06	13.301
32	368.885,46 541.855,292	1	368.941,005 541.958,589	117.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 63.000 Masurata: 326	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28129 și ID 28131

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.5/2283, din 06/12/2002 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 210 din 03.09.2002 anexa nr.54, poziția 3. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

C. Partea III. SARCINI .

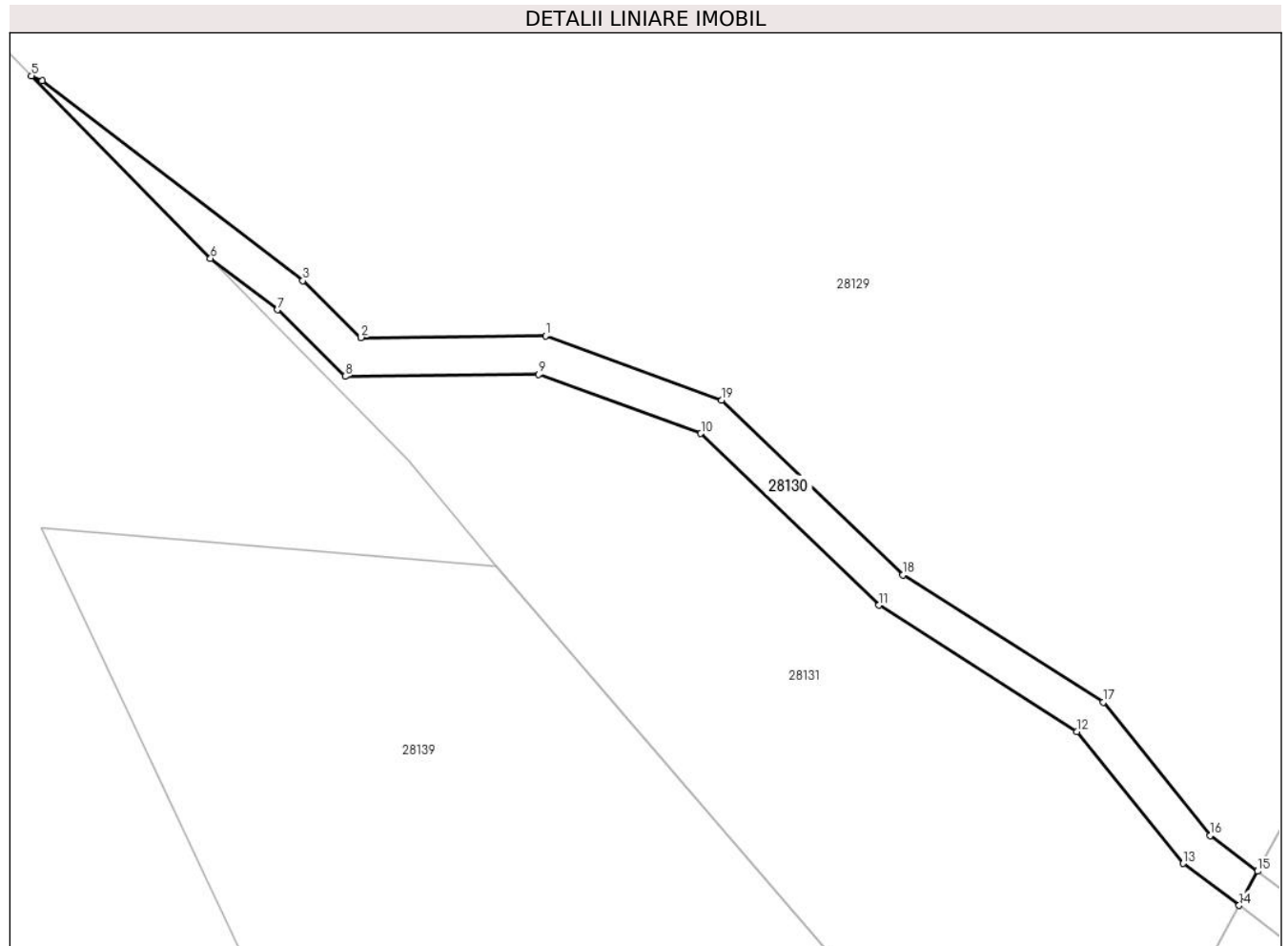
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 63.000 Masurata: 326	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28129 și ID 28131

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	326	UP II	UA 74A-parte	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.830,073 541.896,929	2	368.815,71 541.896,79	14.364
2	368.815,71 541.896,79	3	368.811,198 541.901,216	6.32
3	368.811,198 541.901,216	4	368.790,908 541.916,754	25.556
4	368.790,908 541.916,754	5	368.790,088 541.917,154	0.912
5	368.790,088 541.917,154	6	368.804,016 541.902,937	19.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.804,016 541.902,937	7	368.809,228 541.898,946	6.565
7	368.809,228 541.898,946	8	368.814,496 541.893,778	7.379
8	368.814,496 541.893,778	9	368.829,558 541.893,924	15.062
9	368.829,558 541.893,924	10	368.842,154 541.889,33	13.407
10	368.842,154 541.889,33	11	368.856,018 541.875,969	19.255
11	368.856,018 541.875,969	12	368.871,416 541.866,157	18.259
12	368.871,416 541.866,157	13	368.879,682 541.855,888	13.182
13	368.879,682 541.855,888	14	368.884,022 541.852,619	5.434
14	368.884,022 541.852,619	15	368.885,46 541.855,292	3.035
15	368.885,46 541.855,292	16	368.881,785 541.858,06	4.601
16	368.881,785 541.858,06	17	368.873,444 541.868,422	13.301
17	368.873,444 541.868,422	18	368.857,883 541.878,338	18.452
18	368.857,883 541.878,338	19	368.843,778 541.891,931	19.589
19	368.843,778 541.891,931	1	368.830,073 541.896,929	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 63.000 Masurata: 1.648	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 28129 și ID 28130

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.5/2283, din 06/12/2002 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 210 din 03.09.2002 anexa nr.54, poziția 3. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	A1

C. Partea III. SARCINI .

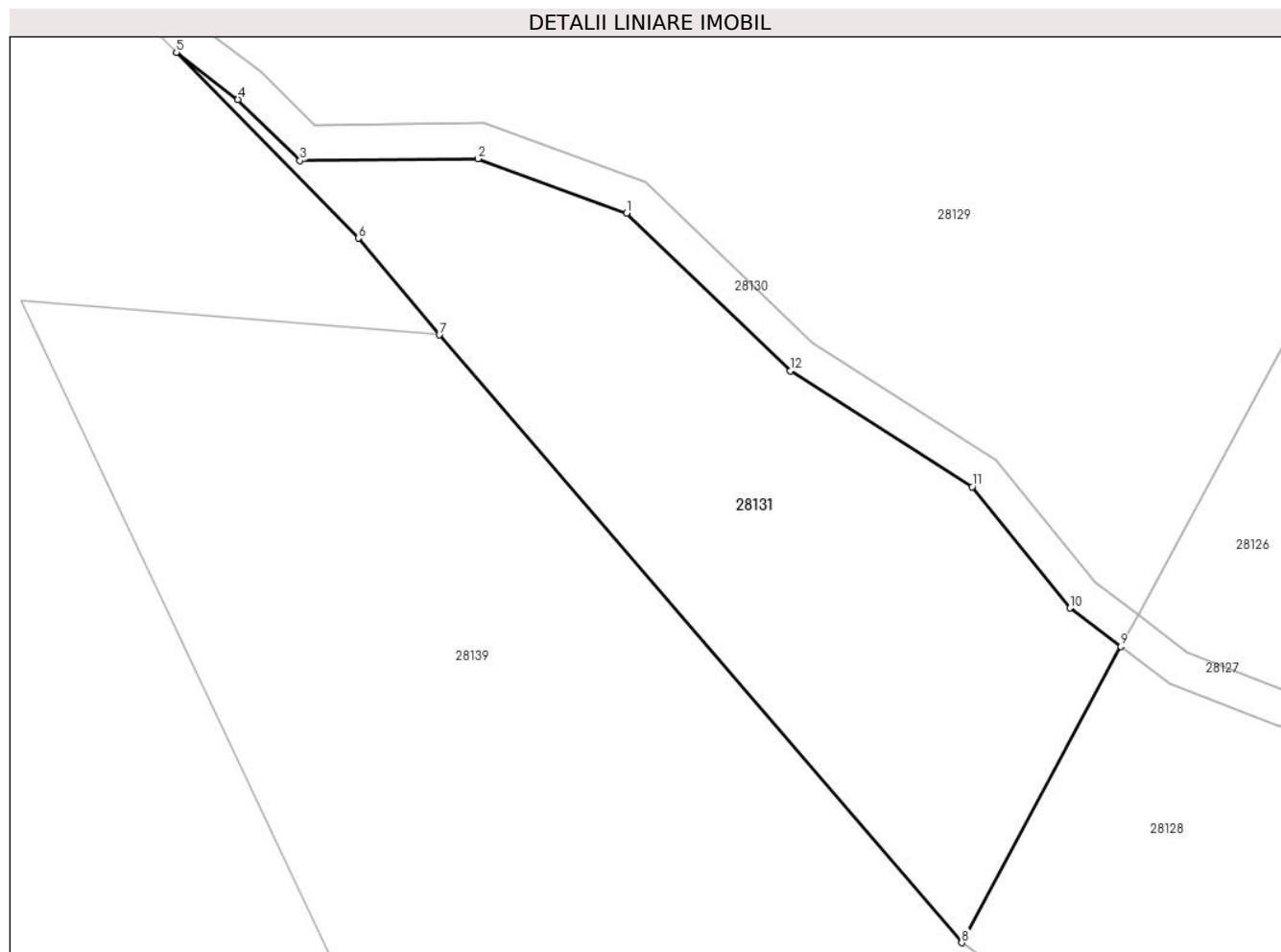
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 63.000 Masurata: 1.648	Diferența de suprafață se regăsește la ID 28129 și ID 28130

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.648	UP II	UA 74A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.842,154 541.889,33	2	368.829,558 541.893,924	13.407
2	368.829,558 541.893,924	3	368.814,496 541.893,778	15.062
3	368.814,496 541.893,778	4	368.809,228 541.898,946	7.379
4	368.809,228 541.898,946	5	368.804,016 541.902,937	6.565
5	368.804,016 541.902,937	6	368.819,438 541.887,197	22.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.819,438 541.887,197	7	368.826,285 541.879,016	10.668
7	368.826,285 541.879,016	8	368.870,536 541.827,539	67.882
8	368.870,536 541.827,539	9	368.884,022 541.852,619	28.477
9	368.884,022 541.852,619	10	368.879,682 541.855,888	5.434
10	368.879,682 541.855,888	11	368.871,416 541.866,157	13.182
11	368.871,416 541.866,157	12	368.856,018 541.875,969	18.259
12	368.856,018 541.875,969	1	368.842,154 541.889,33	19.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

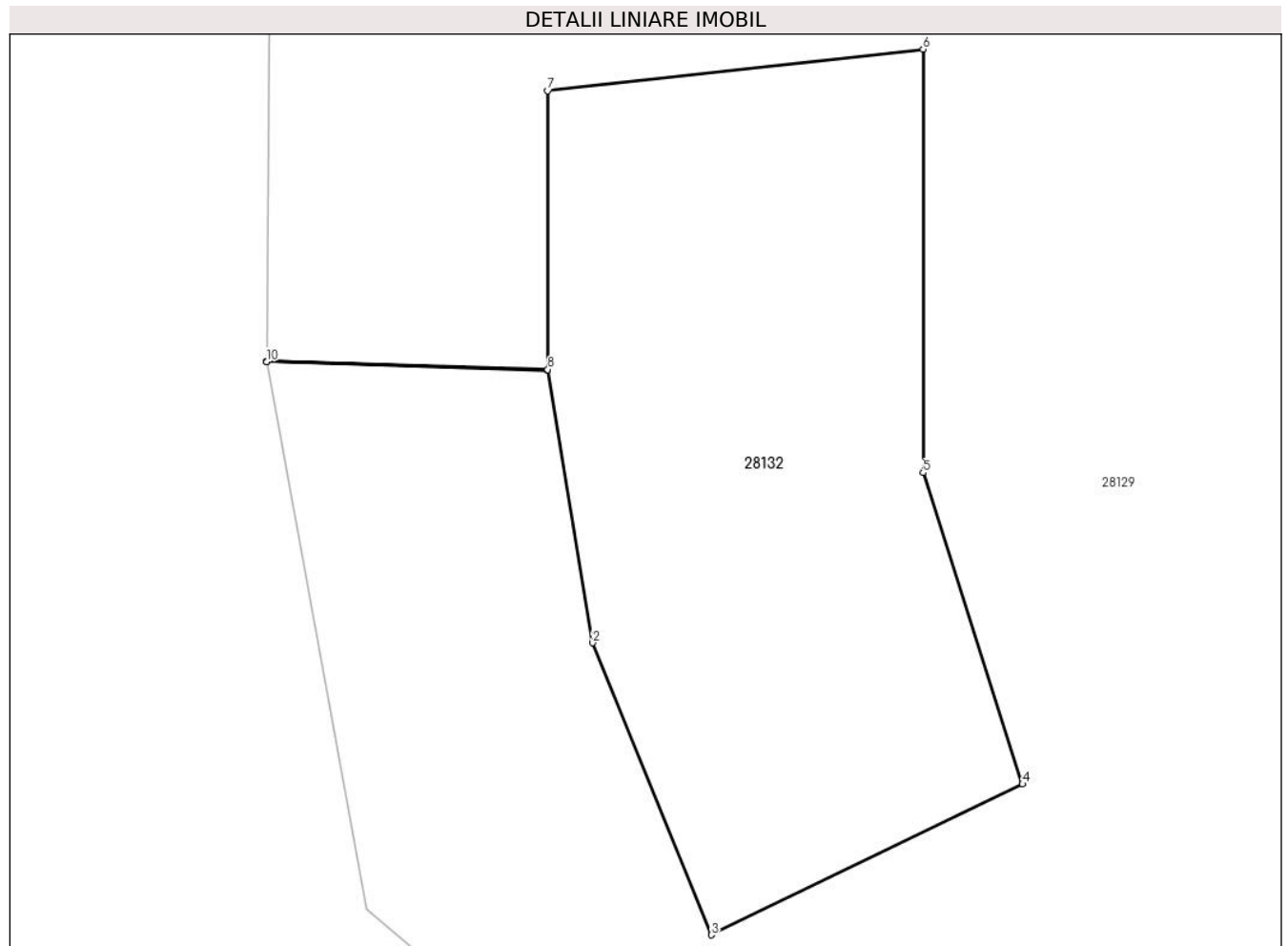
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.730,317 542.027,025	2	368.733,458 542.007,982	19.301
2	368.733,458 542.007,982	3	368.741,751 541.987,596	22.009
3	368.741,751 541.987,596	4	368.763,503 541.998,125	24.166
4	368.763,503 541.998,125	5	368.756,549 542.019,855	22.815
5	368.756,549 542.019,855	6	368.756,549 542.049,428	29.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.756,549 542.049,428	7	368.730,317 542.046,517	26.394
7	368.730,317 542.046,517	8	368.730,317 542.027,065	19.452
8	368.730,317 542.027,065	9	368.710,657 542.027,653	19.668
9	368.710,657 542.027,653	10	368.710,657 542.027,613	0.04
10	368.710,657 542.027,613	1	368.730,317 542.027,025	19.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.919	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

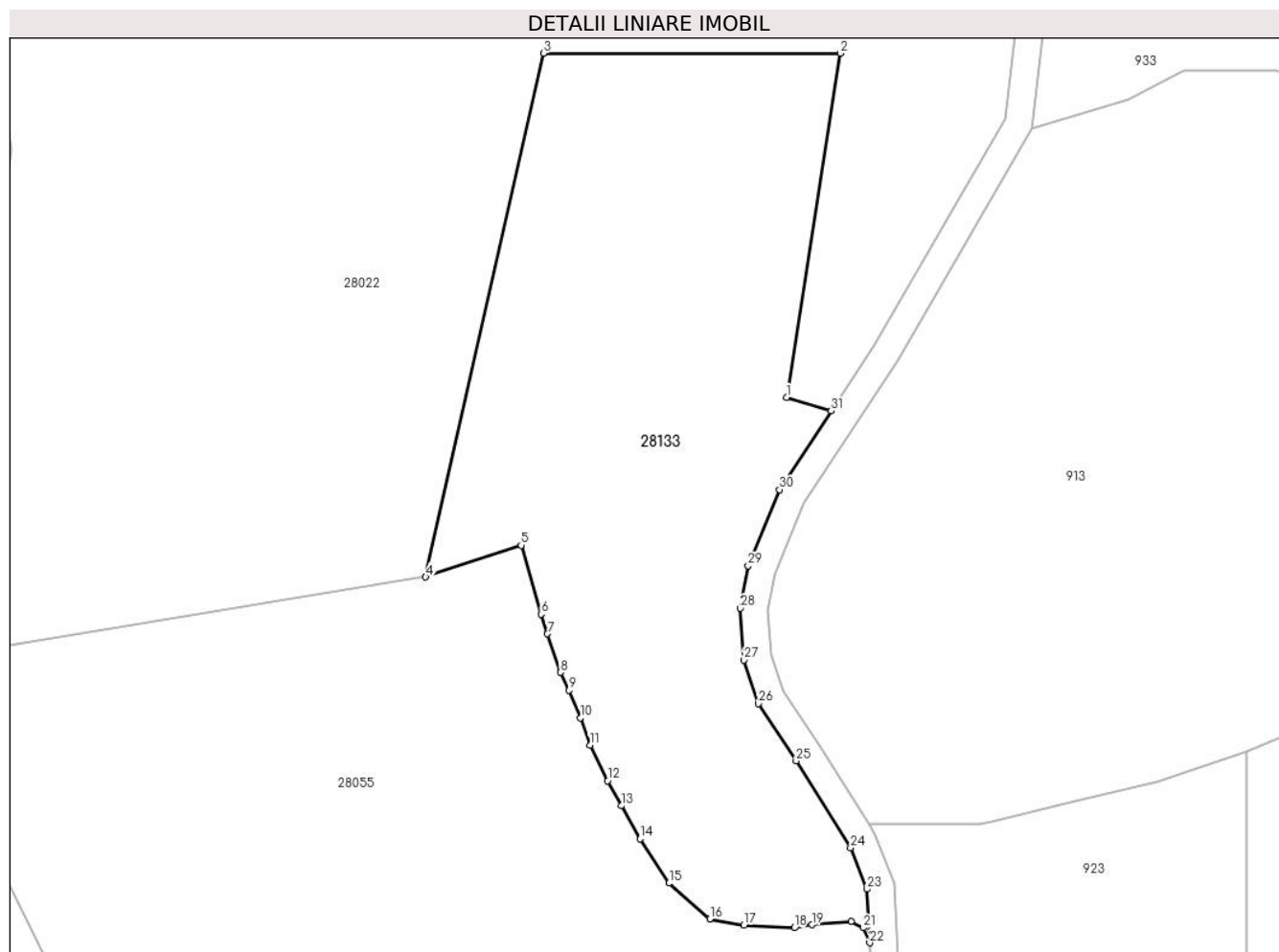
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.572,11 541.921,073	2	369.579,922 541.971,062	50.596
3	369.536,774 541.971,062	4	369.519,664 541.894,988	77.974
5	369.533,524 541.899,598	6	369.536,443 541.889,596	10.419
7	369.537,348 541.886,737	8	369.539,236 541.881,147	5.9
9	369.540,525 541.878,535	10	369.542,131 541.874,538	4.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.579,922 541.971,062	3	369.536,774 541.971,062	43.148
4	369.519,664 541.894,988	5	369.533,524 541.899,598	14.607
6	369.536,443 541.889,596	7	369.537,348 541.886,737	2.999
8	369.539,236 541.881,147	9	369.540,525 541.878,535	2.913
10	369.542,131 541.874,538	11	369.543,552 541.870,541	4.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	369.543,552 541.870,541	12	369.546,091 541.865,405	5.729
13	369.548,117 541.861,764	14	369.550,799 541.856,952	5.509
15	369.555,003 541.850,521	16	369.560,966 541.845,341	7.899
17	369.565,924 541.844,422	18	369.573,24 541.844,039	7.326
19	369.575,796 541.844,489	20	369.581,473 541.844,953	5.696
21	369.583,28 541.844,039	22	369.584,192 541.841,865	2.358
23	369.583,834 541.849,657	24	369.581,425 541.855,643	6.453
25	369.573,521 541.868,271	26	369.568,003 541.876,607	9.997
27	369.565,909 541.882,946	28	369.565,4 541.890,449	7.52
29	369.566,539 541.896,632	30	369.571,079 541.907,688	11.952
31	369.578,611 541.919,101	1	369.572,11 541.921,073	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	369.546,091 541.865,405	13	369.548,117 541.861,764	4.167
14	369.550,799 541.856,952	15	369.555,003 541.850,521	7.683
16	369.560,966 541.845,341	17	369.565,924 541.844,422	5.042
18	369.573,24 541.844,039	19	369.575,796 541.844,489	2.595
20	369.581,473 541.844,953	21	369.583,28 541.844,039	2.025
22	369.584,192 541.841,865	23	369.583,834 541.849,657	7.8
24	369.581,425 541.855,643	25	369.573,521 541.868,271	14.898
26	369.568,003 541.876,607	27	369.565,909 541.882,946	6.676
28	369.565,4 541.890,449	29	369.566,539 541.896,632	6.287
30	369.571,079 541.907,688	31	369.578,611 541.919,101	13.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIRĂU VASILE	A1

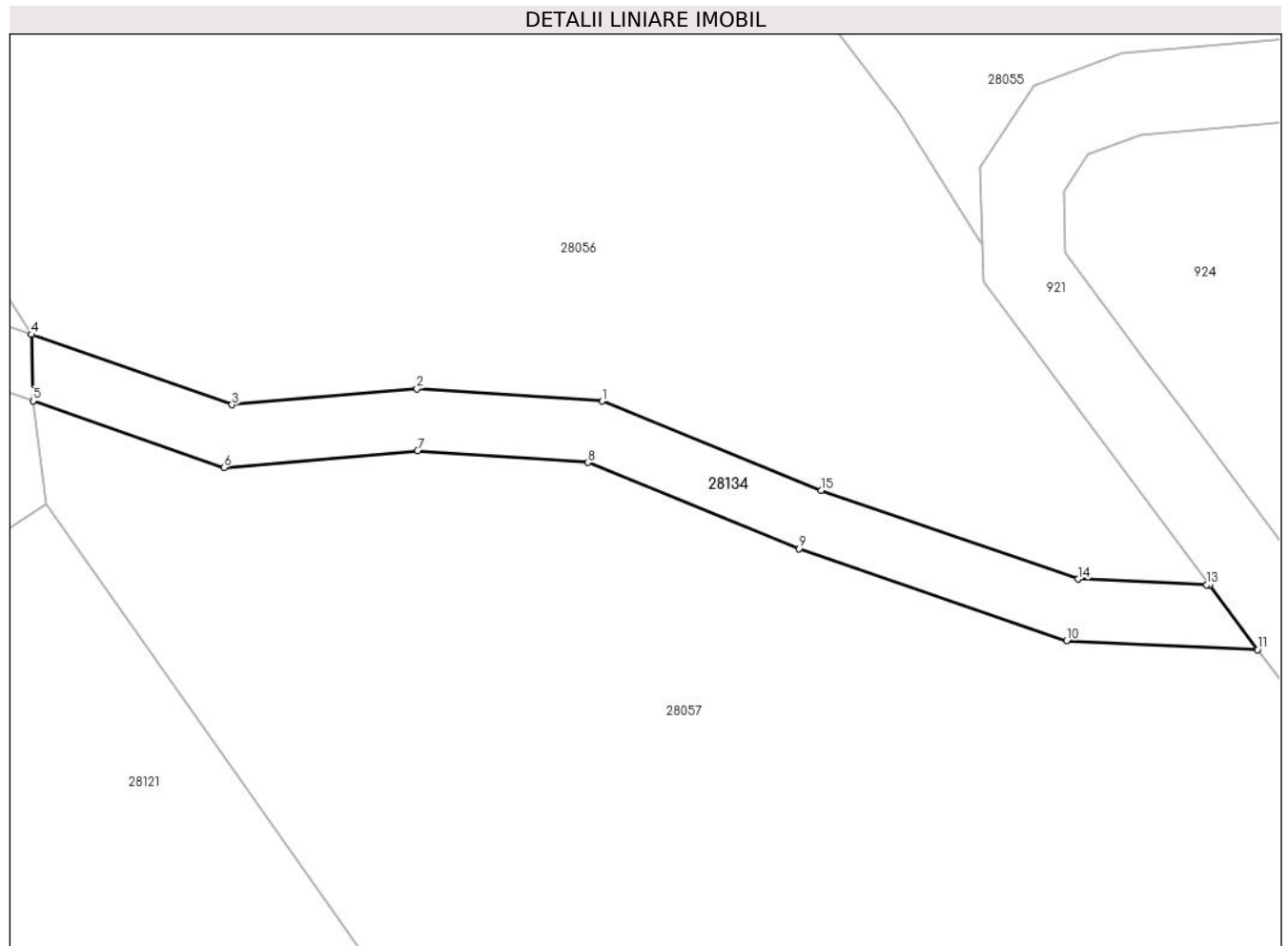
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	181	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.486,705 541.770,922	2	369.477,749 541.771,523	8.976
2	369.477,749 541.771,523	3	369.468,794 541.770,749	8.989
3	369.468,794 541.770,749	4	369.459,089 541.774,142	10.281
4	369.459,089 541.774,142	5	369.459,162 541.770,938	3.204
5	369.459,162 541.770,938	6	369.468,411 541.767,704	9.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.468,411 541.767,704	7	369.477,778 541.768,514	9.402
7	369.477,778 541.768,514	8	369.486,021 541.767,961	8.262
8	369.486,021 541.767,961	9	369.496,249 541.763,796	11.043
9	369.496,249 541.763,796	10	369.509,183 541.759,344	13.678
10	369.509,183 541.759,344	11	369.518,429 541.758,914	9.256
11	369.518,429 541.758,914	12	369.516,096 541.762,041	3.901
12	369.516,096 541.762,041	13	369.515,968 541.762,047	0.128
13	369.515,968 541.762,047	14	369.509,749 541.762,322	6.226
14	369.509,749 541.762,322	15	369.497,304 541.766,605	13.162
15	369.497,304 541.766,605	1	369.486,705 541.770,922	11.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1496, din 25/03/2024 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIP VASILE	A1

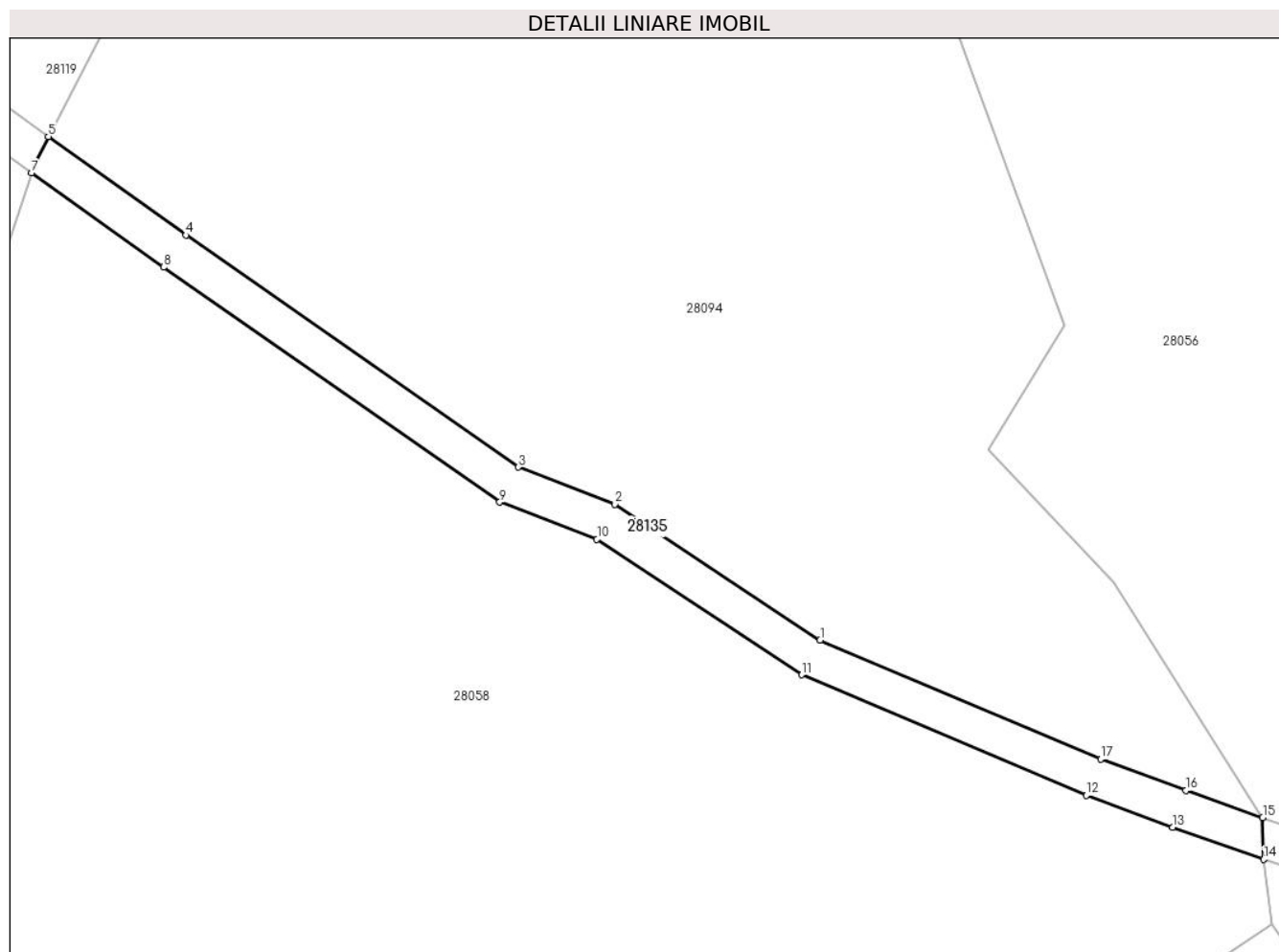
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	324	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.425,167 541.787,718	2	369.409,453 541.798,127	18.849
2	369.409,453 541.798,127	3	369.402,041 541.800,962	7.936
3	369.402,041 541.800,962	4	369.376,586 541.818,729	31.042
4	369.376,586 541.818,729	5	369.366,034 541.826,271	12.97
5	369.366,034 541.826,271	6	369.365,026 541.824,325	2.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.365,026 541.824,325	7	369.364,751 541.823,5	0.87
7	369.364,751 541.823,5	8	369.374,855 541.816,278	12.419
8	369.374,855 541.816,278	9	369.400,626 541.798,291	31.427
9	369.400,626 541.798,291	10	369.408,072 541.795,443	7.973
10	369.408,072 541.795,443	11	369.423,742 541.785,064	18.796
11	369.423,742 541.785,064	12	369.445,565 541.775,829	23.696
12	369.445,565 541.775,829	13	369.452,172 541.773,382	7.046
13	369.452,172 541.773,382	14	369.459,162 541.770,938	7.406
14	369.459,162 541.770,938	15	369.459,089 541.774,142	3.204
15	369.459,089 541.774,142	16	369.453,188 541.776,205	6.252
16	369.453,188 541.776,205	17	369.446,671 541.778,619	6.95
17	369.446,671 541.778,619	1	369.425,167 541.787,718	23.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119.901	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

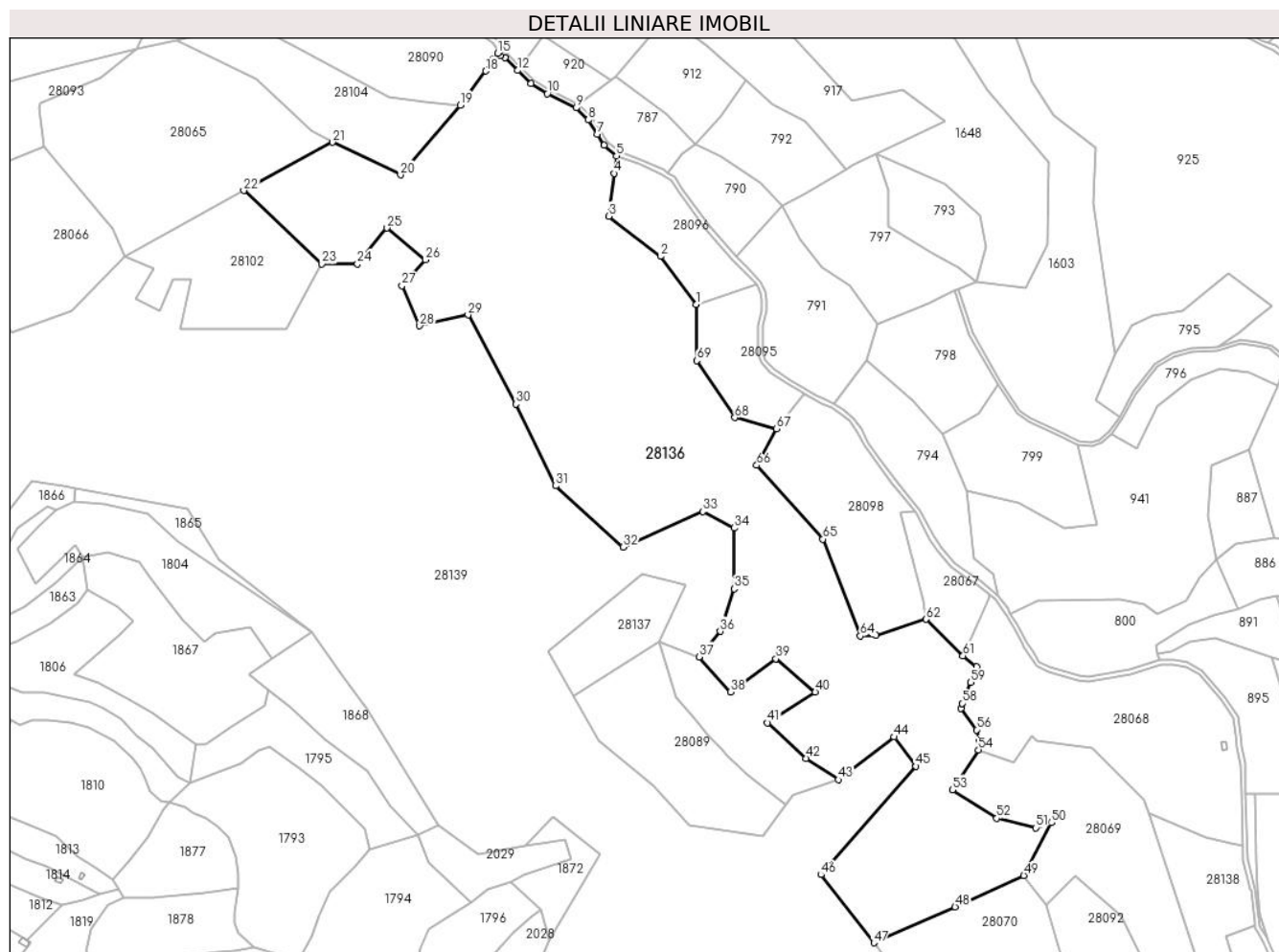
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119.901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	119.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	369.929,179 541.404,889	2	369.898,729 541.445,557	50.804
4	369.859,187 541.516,135	5	369.861,328 541.530,872	14.892
7	369.844,818 541.549,2	8	369.837,364 541.561,624	14.488
10	369.802,558 541.583,82	11	369.788,822 541.592,617	16.312
13	369.766,591 541.614,311	14	369.762,386 541.616,145	4.588
16	369.756,637 541.613,409	17	369.754,286 541.609,819	4.291
2	369.898,729 541.445,557	3	369.854,764 541.479,695	55.663
5	369.861,328 541.530,872	6	369.850,933 541.540,036	13.858
8	369.837,364 541.561,624	9	369.826,996 541.571,735	14.482
11	369.788,822 541.592,617	12	369.777,221 541.603,591	15.972
14	369.762,386 541.616,145	15	369.760,397 541.618,207	2.865
17	369.754,286 541.609,819	18	369.750,227 541.603,132	7.823
3	369.854,764 541.479,695	4	369.859,187 541.516,135	36.707
6	369.850,933 541.540,036	7	369.844,818 541.549,2	11.017
9	369.826,996 541.571,735	10	369.802,558 541.583,82	27.262
12	369.777,221 541.603,591	13	369.766,591 541.614,311	15.096
15	369.760,397 541.618,207	16	369.756,637 541.613,409	6.097
18	369.750,227 541.603,132	19	369.728,477 541.574,105	36.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.728,477 541.574,105	20	369.677,792 541.514,824	77.995	20	369.677,792 541.514,824	21	369.619,789 541.542,599	64.31	21	369.619,789 541.542,599	22	369.544,489 541.501,433	85.818
22	369.544,489 541.501,433	23	369.610,827 541.439,228	90.94	23	369.610,827 541.439,228	24	369.641,225 541.439,228	30.398	24	369.641,225 541.439,228	25	369.666,283 541.469,747	39.488
25	369.666,283 541.469,747	26	369.698,964 541.442,771	42.377	26	369.698,964 541.442,771	27	369.679,071 541.420,762	29.666	27	369.679,071 541.420,762	28	369.693,992 541.386,687	37.198
28	369.693,992 541.386,687	29	369.735,197 541.395,915	42.226	29	369.735,197 541.395,915	30	369.775,803 541.320,049	86.05	30	369.775,803 541.320,049	31	369.809,678 541.250,62	77.252
31	369.809,678 541.250,62	32	369.866,998 541.198,549	77.44	32	369.866,998 541.198,549	33	369.934,742 541.228,924	74.243	33	369.934,742 541.228,924	34	369.961,234 541.214,767	30.038
34	369.961,234 541.214,767	35	369.961,234 541.163,291	51.476	35	369.961,234 541.163,291	36	369.949,625 541.127,04	38.064	36	369.949,625 541.127,04	37	369.931,487 541.105,29	28.321
37	369.931,487 541.105,29	38	369.958,242 541.075,568	39.989	38	369.958,242 541.075,568	39	369.996,943 541.103,721	47.858	39	369.996,943 541.103,721	40	370.030,384 541.075,452	43.789
40	370.030,384 541.075,452	41	369.989,789 541.049,344	48.265	41	369.989,789 541.049,344	42	370.022,718 541.019,179	44.657	42	370.022,718 541.019,179	43	370.050,042 541.001,08	32.775
43	370.050,042 541.001,08	44	370.097,435 541.037,279	59.636	44	370.097,435 541.037,279	45	370.115,994 541.012,419	31.023	45	370.115,994 541.012,419	46	370.035,149 540.920,297	122.566
46	370.035,149 540.920,297	47	370.080,155 540.862,473	73.274	47	370.080,155 540.862,473	48	370.149,192 540.892,946	75.463	48	370.149,192 540.892,946	49	370.207,616 540.919,756	64.282
49	370.207,616 540.919,756	50	370.231,252 540.964,484	50.589	50	370.231,252 540.964,484	51	370.217,863 540.960,13	14.079	51	370.217,863 540.960,13	52	370.184,629 540.968,166	34.192
52	370.184,629 540.968,166	53	370.147,077 540.992,459	44.725	53	370.147,077 540.992,459	54	370.169,013 541.026,39	40.404	54	370.169,013 541.026,39	55	370.169,975 541.034,067	7.737
55	370.169,975 541.034,067	56	370.167,384 541.043,34	9.629	56	370.167,384 541.043,34	57	370.154,212 541.061,751	22.638	57	370.154,212 541.061,751	58	370.155,019 541.065,944	4.27
58	370.155,019 541.065,944	59	370.162,624 541.083,564	19.191	59	370.162,624 541.083,564	60	370.167,565 541.097,038	14.351	60	370.167,565 541.097,038	61	370.155,934 541.106,363	14.907
61	370.155,934 541.106,363	62	370.124,684 541.137,33	43.995	62	370.124,684 541.137,33	63	370.082,042 541.123,804	44.737	63	370.082,042 541.123,804	64	370.068,583 541.123,096	13.478
64	370.068,583 541.123,096	65	370.036,817 541.205,399	88.221	65	370.036,817 541.205,399	66	369.980,637 541.268,187	84.253	66	369.980,637 541.268,187	67	369.997,202 541.299,194	35.155
67	369.997,202 541.299,194	68	369.961,954 541.308,638	36.491	68	369.961,954 541.308,638	69	369.929,614 541.356,94	58.129	69	369.929,614 541.356,94	1	369.929,179 541.404,889	47.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.640	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

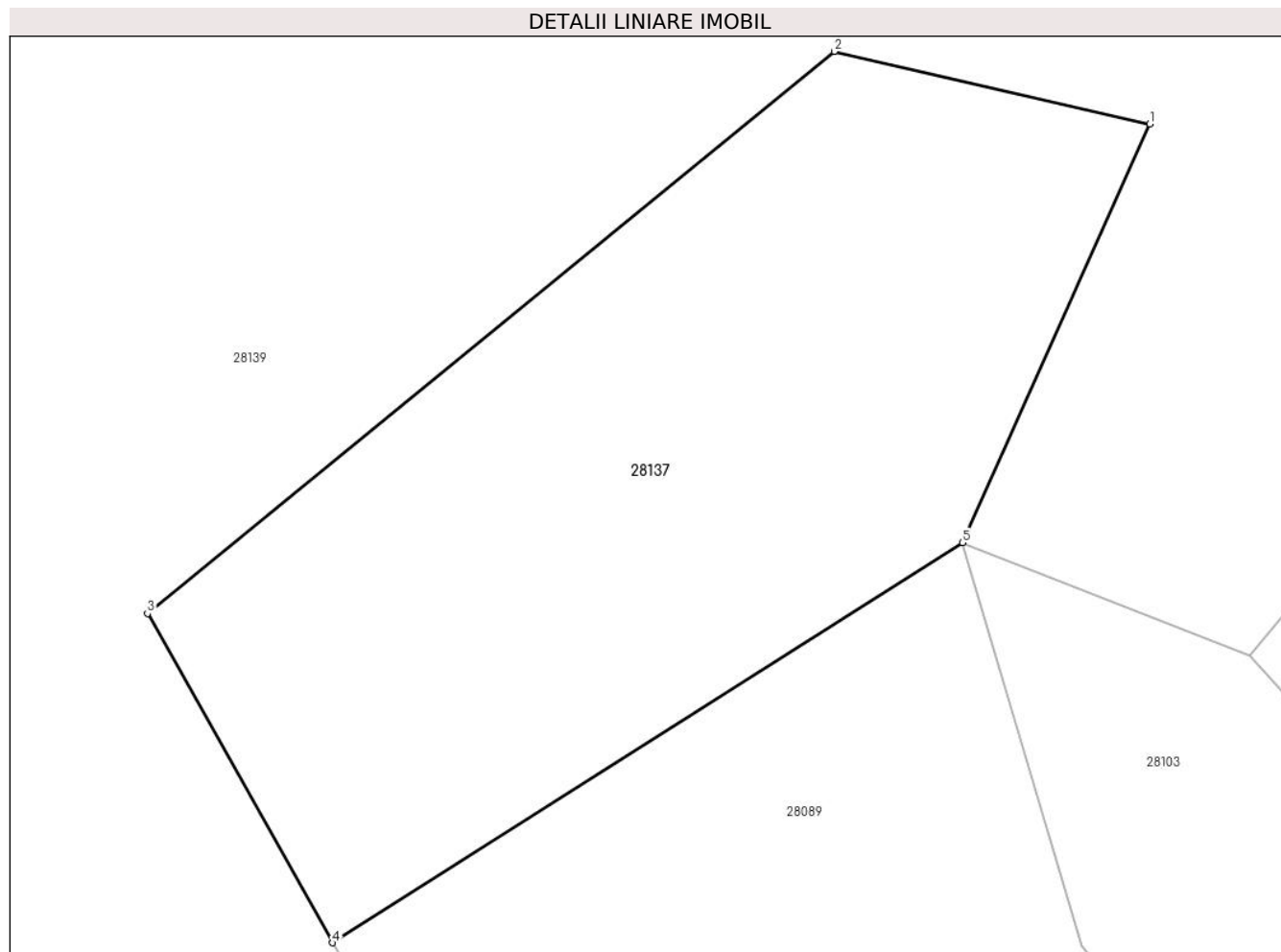
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.919,878 541.166,916	2	369.883,201 541.175,342	37.632
2	369.883,201 541.175,342	3	369.803,418 541.110,103	103.06
3	369.803,418 541.110,103	4	369.824,925 541.071,905	43.836
4	369.824,925 541.071,905	5	369.898,108 541.118,341	86.672
5	369.898,108 541.118,341	1	369.919,878 541.166,916	53.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.144	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

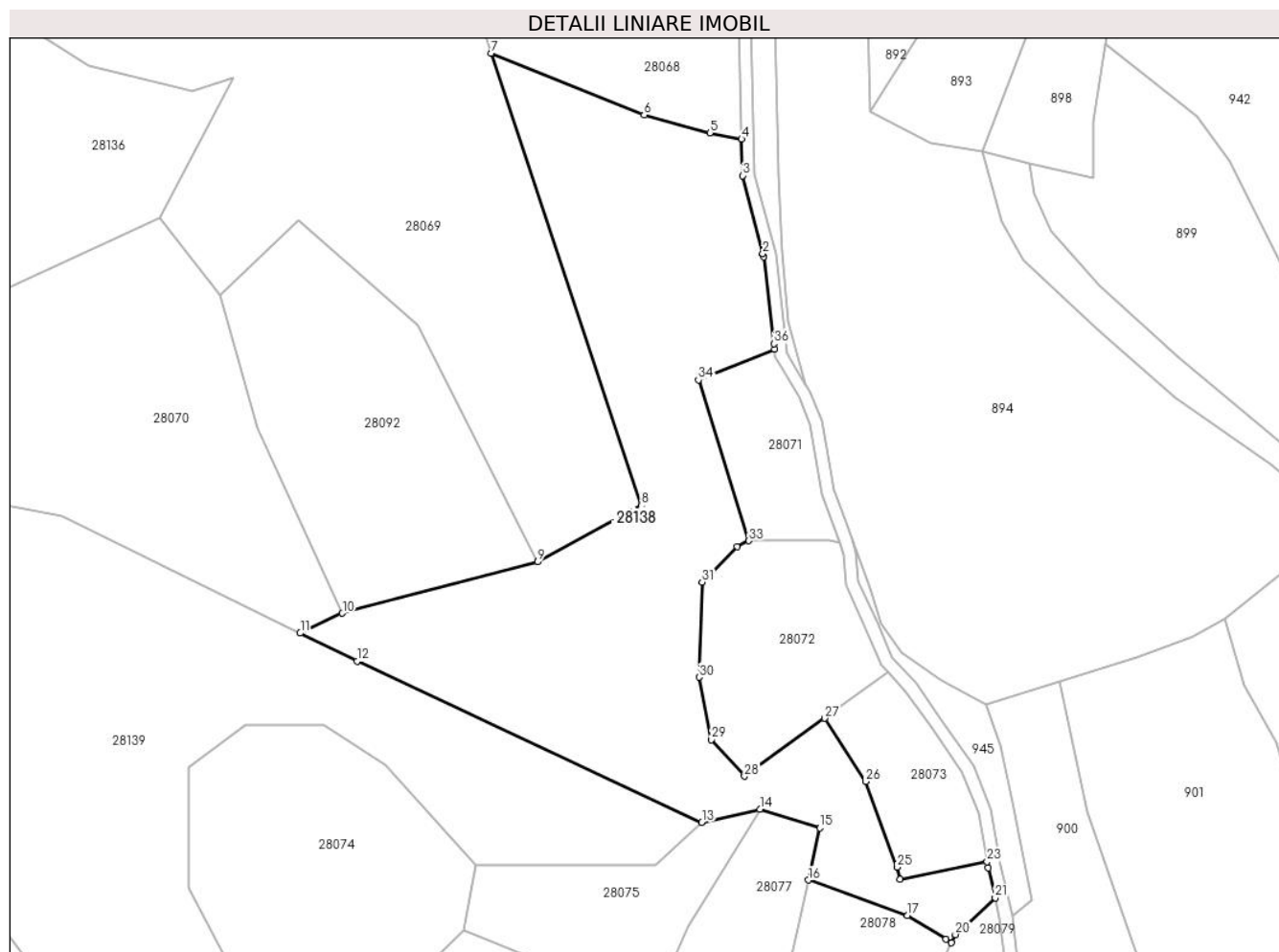
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.400,628 540.907,225	2	370.400,365 540.908,229	1.038
3	370.393,851 540.933,084	4	370.393,555 540.944,764	11.684
5	370.383,407 540.946,766	6	370.362,404 540.952,467	21.763
7	370.313,554 540.972,209	8	370.361,555 540.827,678	152.293
9	370.328,401 540.809,709	10	370.265,949 540.793,303	64.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.400,365 540.908,229	3	370.393,851 540.933,084	25.694
4	370.393,555 540.944,764	5	370.383,407 540.946,766	10.344
6	370.362,404 540.952,467	7	370.313,554 540.972,209	52.689
8	370.361,555 540.827,678	9	370.328,401 540.809,709	37.711
10	370.265,949 540.793,303	11	370.252,472 540.786,953	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.252,472 540.786,953	12	370.270,606 540.778,011	20.219
13	370.380,877 540.726,52	14	370.399,41 540.730,694	18.997
15	370.418,589 540.724,705	16	370.414,922 540.708,022	17.082
17	370.446,623 540.696,7	18	370.458,884 540.689,14	14.404
19	370.460,709 540.688,015	20	370.461,909 540.690,614	2.863
21	370.474,612 540.702,377	22	370.472,454 540.711,888	9.752
23	370.472,077 540.713,932	24	370.444,153 540.708,258	28.495
25	370.443,299 540.712,139	26	370.433,235 540.739,558	29.207
27	370.420,149 540.759,742	28	370.394,488 540.741,229	31.641
29	370.383,9 540.752,92	30	370.380,006 540.772,852	20.309
31	370.380,938 540.803,278	32	370.392,169 540.814,558	15.918
33	370.395,906 540.816,447	34	370.379,764 540.867,877	53.903
35	370.404,092 540.877,693	36	370.403,888 540.879,434	1.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.270,606 540.778,011	13	370.380,877 540.726,52	121.7
14	370.399,41 540.730,694	15	370.418,589 540.724,705	20.092
16	370.414,922 540.708,022	17	370.446,623 540.696,7	33.662
18	370.458,884 540.689,14	19	370.460,709 540.688,015	2.145
20	370.461,909 540.690,614	21	370.474,612 540.702,377	17.312
22	370.472,454 540.711,888	23	370.472,077 540.713,932	2.079
24	370.444,153 540.708,258	25	370.443,299 540.712,139	3.974
26	370.433,235 540.739,558	27	370.420,149 540.759,742	24.055
28	370.394,488 540.741,229	29	370.383,9 540.752,92	15.772
30	370.380,006 540.772,852	31	370.380,938 540.803,278	30.44
32	370.392,169 540.814,558	33	370.395,906 540.816,447	4.188
34	370.379,764 540.867,877	35	370.404,092 540.877,693	26.234
36	370.403,888 540.879,434	1	370.400,628 540.907,225	27.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415.000	Sector cadastral:28 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.5/2283, din 06/12/2002 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 210 din 03.09.2002 anexa nr.54, poziția 3. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	369.047,798 541.526,156	20	369.073,238 541.500,447	36.168	20	369.073,238 541.500,447	21	369.131,768 541.451,401	76.362	21	369.131,768 541.451,401	22	369.141,709 541.395,79	56.493
22	369.141,709 541.395,79	23	369.143,686 541.384,733	11.232	23	369.143,686 541.384,733	24	369.082,39 541.331,628	81.101	24	369.082,39 541.331,628	25	369.109,226 541.291,141	48.574
25	369.109,226 541.291,141	26	369.133,907 541.291,141	24.681	26	369.133,907 541.291,141	27	369.205,274 541.332,218	82.345	27	369.205,274 541.332,218	28	369.218,514 541.332,218	13.24
28	369.218,514 541.332,218	29	369.245,244 541.332,218	26.729	29	369.245,244 541.332,218	30	369.259,565 541.288,656	45.857	30	369.259,565 541.288,656	31	369.290,968 541.237,309	60.188
31	369.290,968 541.237,309	32	369.254,428 541.219,624	40.594	32	369.254,428 541.219,624	33	369.215,605 541.162,574	69.007	33	369.215,605 541.162,574	34	369.244,138 541.158,745	28.789
34	369.244,138 541.158,745	35	369.253,857 541.157,441	9.806	35	369.253,857 541.157,441	36	369.275,552 541.143,748	25.655	36	369.275,552 541.143,748	37	369.315,598 541.193,747	64.06
37	369.315,598 541.193,747	38	369.364,727 541.255,089	78.59	38	369.364,727 541.255,089	39	369.390,61 541.250,356	26.312	39	369.390,61 541.250,356	40	369.401,104 541.248,438	10.668
40	369.401,104 541.248,438	41	369.496,768 541.230,948	97.25	41	369.496,768 541.230,948	42	369.523,034 541.188,161	50.206	42	369.523,034 541.188,161	43	369.602,392 541.125,975	100.821
43	369.602,392 541.125,975	44	369.629,301 541.088,558	46.089	44	369.629,301 541.088,558	45	369.649,286 541.060,768	34.23	45	369.649,286 541.060,768	46	369.710,328 540.962,524	115.663
46	369.710,328 540.962,524	47	369.743,702 540.938,2	41.298	47	369.743,702 540.938,2	48	369.783,306 540.944,911	40.168	48	369.783,306 540.944,911	49	369.807,31 540.969,194	34.145
49	369.807,31 540.969,194	50	369.847,746 540.937,417	51.429	50	369.847,746 540.937,417	51	369.804,296 540.864,634	84.766	51	369.804,296 540.864,634	52	369.783,993 540.816,814	51.951
52	369.783,993 540.816,814	53	369.793,776 540.757,583	60.034	53	369.793,776 540.757,583	54	369.786,172 540.692,694	65.334	54	369.786,172 540.692,694	55	369.821,33 540.662,307	46.47
55	369.821,33 540.662,307	56	369.817,523 540.636,934	25.657	56	369.817,523 540.636,934	57	369.945,455 540.552,132	153.487	57	369.945,455 540.552,132	58	370.043,414 540.490,711	115.622
58	370.043,414 540.490,711	59	370.084,365 540.569,445	88.747	59	370.084,365 540.569,445	60	370.070,118 540.632,613	64.755	60	370.070,118 540.632,613	61	370.046,541 540.714,146	84.873
61	370.046,541 540.714,146	62	370.114,715 540.748,079	76.152	62	370.114,715 540.748,079	63	370.210,98 540.622,826	157.973	63	370.210,98 540.622,826	64	370.249,926 540.643,455	44.072
64	370.249,926 540.643,455	65	370.216,622 540.705,664	70.563	65	370.216,622 540.705,664	66	370.216,622 540.744,243	38.579	66	370.216,622 540.744,243	67	370.234,963 540.757,746	22.775
67	370.234,963 540.757,746	68	370.260,059 540.757,746	25.096	68	370.260,059 540.757,746	69	370.279,848 540.745,019	23.528	69	370.279,848 540.745,019	70	370.308,411 540.712,78	43.072
70	370.308,411 540.712,78	71	370.366,065 540.712,78	57.654	71	370.366,065 540.712,78	72	370.380,877 540.726,52	20.204	72	370.380,877 540.726,52	73	370.270,606 540.778,011	121.7
73	370.270,606 540.778,011	74	370.252,472 540.786,953	20.219	74	370.252,472 540.786,953	75	370.176,464 540.824,433	84.746	75	370.176,464 540.824,433	76	370.098,827 540.838,482	78.898
76	370.098,827 540.838,482	77	370.080,155 540.862,473	30.401	77	370.080,155 540.862,473	78	370.035,149 540.920,297	73.274	78	370.035,149 540.920,297	79	370.115,994 541.012,419	122.566
79	370.115,994 541.012,419	80	370.097,435 541.037,279	31.023	80	370.097,435 541.037,279	81	370.050,042 541.001,08	59.636	81	370.050,042 541.001,08	82	370.011,564 540.987,521	40.796
82	370.011,564 540.987,521	83	370.005,513 540.979,281	10.224	83	370.005,513 540.979,281	84	369.986,217 540.953,004	32.6	84	369.986,217 540.953,004	85	369.922,789 540.962,344	64.112
85	369.922,789 540.962,344	86	369.892,641 540.996,485	45.547	86	369.892,641 540.996,485	87	369.846,294 541.033,95	59.595	87	369.846,294 541.033,95	88	369.824,925 541.071,905	43.558
88	369.824,925 541.071,905	89	369.803,418 541.110,103	43.836	89	369.803,418 541.110,103	90	369.883,201 541.175,342	103.06	90	369.883,201 541.175,342	91	369.919,878 541.166,916	37.632
91	369.919,878 541.166,916	92	369.898,108 541.118,341	53.23	92	369.898,108 541.118,341	93	369.931,487 541.105,29	35.84	93	369.931,487 541.105,29	94	369.949,625 541.127,04	28.321
94	369.949,625 541.127,04	95	369.961,234 541.163,291	38.064	95	369.961,234 541.163,291	96	369.961,234 541.214,767	51.476	96	369.961,234 541.214,767	97	369.934,742 541.228,924	30.038
97	369.934,742 541.228,924	98	369.866,998 541.198,549	74.243	98	369.866,998 541.198,549	99	369.809,678 541.250,62	77.44	99	369.809,678 541.250,62	100	369.775,803 541.320,049	77.252
100	369.775,803 541.320,049	101	369.735,197 541.395,915	86.05	101	369.735,197 541.395,915	102	369.693,992 541.386,687	42.226	102	369.693,992 541.386,687	103	369.679,071 541.420,762	37.198
103	369.679,071 541.420,762	104	369.698,964 541.442,771	29.666	104	369.698,964 541.442,771	105	369.666,283 541.469,747	42.377	105	369.666,283 541.469,747	106	369.641,225 541.439,228	39.488
106	369.641,225 541.439,228	107	369.610,827 541.439,228	30.398	107	369.610,827 541.439,228	108	369.580,429 541.383,684	63.318	108	369.580,429 541.383,684	109	369.490,102 541.383,684	90.326
109	369.490,102 541.383,684	110	369.500,15 541.425,952	43.446	110	369.500,15 541.425,952	111	369.484,376 541.425,952	15.774	111	369.484,376 541.425,952	112	369.472,748 541.399,484	28.91
112	369.472,748 541.399,484	113	369.452,072 541.409,168	22.831	113	369.452,072 541.409,168	114	369.468,224 541.435,636	31.008	114	369.468,224 541.435,636	115	369.443,029 541.445,965	27.23
115	369.443,029 541.445,965	116	369.397,814 541.399,36	64.934	116	369.397,814 541.399,36	117	369.346,552 541.380,427	54.647	117	369.346,552 541.380,427	118	369.300,52 541.463,742	95.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	369.300,52 541.463,742	119	369.264,042 541.477,626	39.031	119	369.264,042 541.477,626	120	369.254,749 541.491,884	17.018	120	369.254,749 541.491,884	121	369.239,913 541.514,646	27.17
121	369.239,913 541.514,646	122	369.220,677 541.563,076	52.111	122	369.220,677 541.563,076	123	369.217,629 541.570,749	8.257	123	369.217,629 541.570,749	124	369.207,793 541.582,981	15.695
124	369.207,793 541.582,981	125	369.175,263 541.648,439	73.095	125	369.175,263 541.648,439	126	369.148,625 541.722,851	79.037	126	369.148,625 541.722,851	127	369.069,01 541.742,517	82.007
127	369.069,01 541.742,517	128	368.967,412 541.767,148	104.541	128	368.967,412 541.767,148	129	368.923,944 541.788,734	48.533	129	368.923,944 541.788,734	130	368.870,536 541.827,539	66.017
130	368.870,536 541.827,539	1	368.826,285 541.879,016	67.882										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.992	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BAIA DE ARIEȘ, CIF:4561898, Proprietar neidentificat		

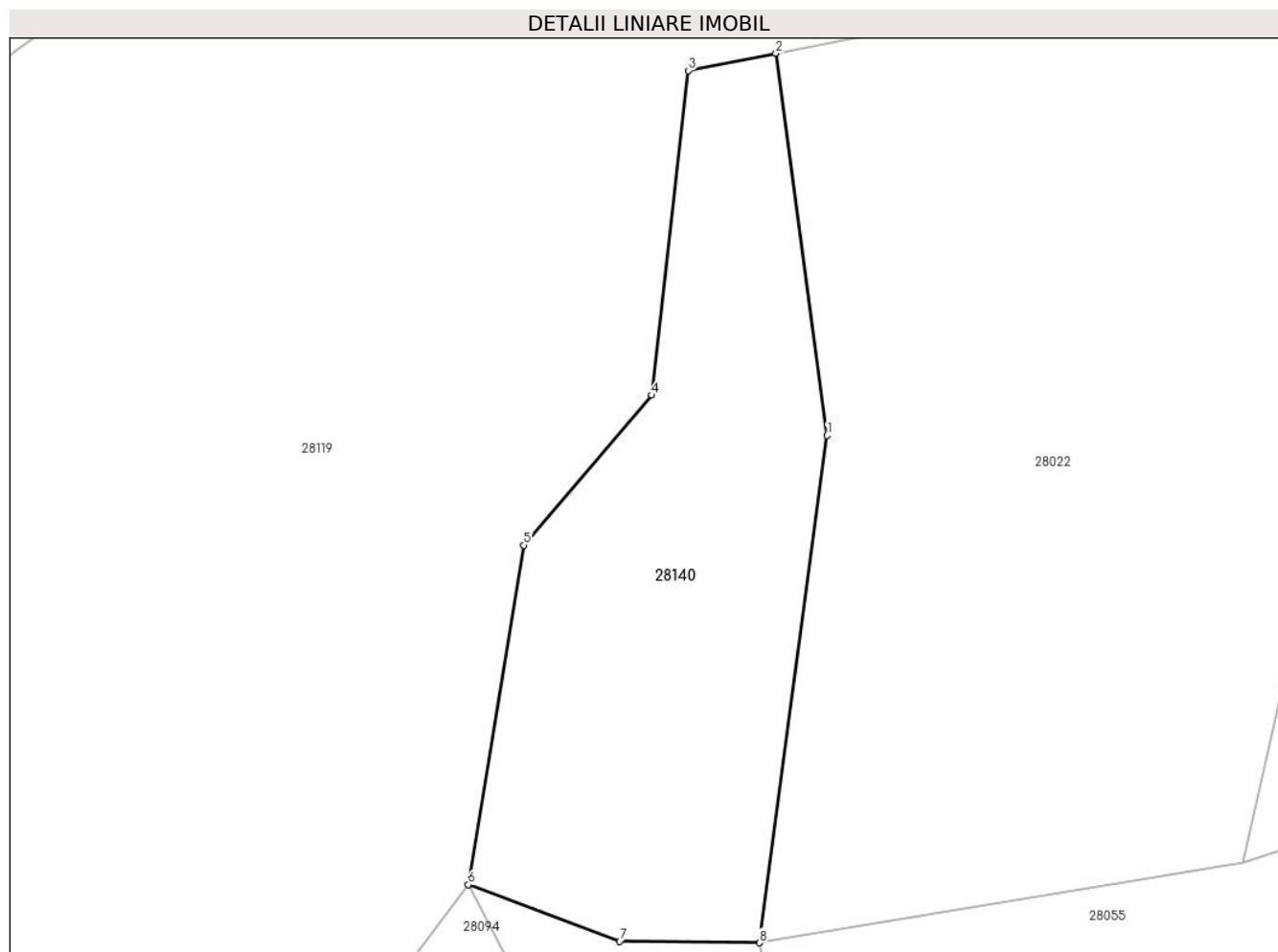
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.459,462 541.956,915	2	369.452,04 542.012,271	55.852
2	369.452,04 542.012,271	3	369.439,382 542.009,756	12.905
3	369.439,382 542.009,756	4	369.434,038 541.962,748	47.31
4	369.434,038 541.962,748	5	369.415,504 541.941,026	28.555
5	369.415,504 541.941,026	6	369.407,474 541.891,886	49.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.407,474 541.891,886	7	369.429,415 541.883,693	23.42
7	369.429,415 541.883,693	8	369.449,698 541.883,459	20.285
8	369.449,698 541.883,459	1	369.459,462 541.956,915	74.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 415.000 Masurata: 9.407	Sector cadastral:28 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 25/03/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr.2111, din 18/09/2006 emis de Primăria orașului Baia de Arieș (Hotărârea nr. 408 din 30.05.2006, anexa nr.39, poziția 1. a Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) COMPOSESORATUL SILVIC BAIA DE ARIES, CIF:15665444	

C. Partea III. SARCINI .

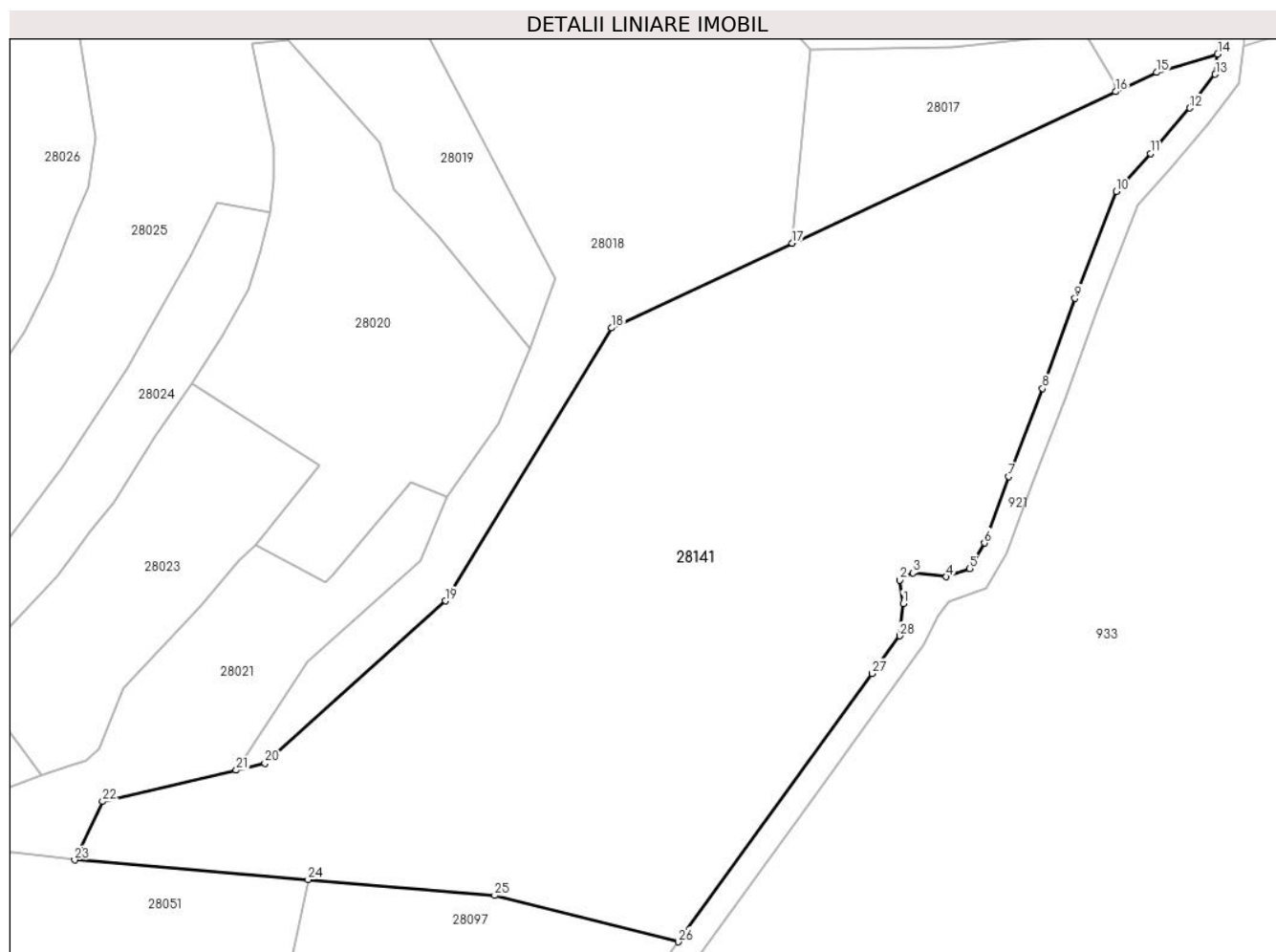
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 415.000 Masurata: 9.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.407	UP II	UA 69B parte	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.780,374 542.310,218	2	369.779,861 542.313,974	3.791
3	369.781,98 542.315,168	4	369.787,388 542.314,524	5.446
5	369.791,181 542.315,855	6	369.793,566 542.319,993	4.777
7	369.797,482 542.330,747	8	369.802,98 542.345,015	15.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.779,861 542.313,974	3	369.781,98 542.315,168	2.432
4	369.787,388 542.314,524	5	369.791,181 542.315,855	4.02
6	369.793,566 542.319,993	7	369.797,482 542.330,747	11.444
8	369.802,98 542.345,015	9	369.808,222 542.359,578	15.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	369.808,222 542.359,578	10	369.814,932 542.376,916	18.591
11	369.820,449 542.383,019	12	369.826,84 542.390,418	9.777
13	369.830,946 542.395,864	14	369.831,352 542.399,138	3.299
15	369.821,459 542.396,17	16	369.814,801 542.393,051	7.352
17	369.762,425 542.368,517	18	369.733,155 542.354,807	32.322
19	369.706,194 542.310,629	20	369.676,987 542.284,319	39.309
21	369.672,316 542.283,225	22	369.650,656 542.278,154	22.246
23	369.646,129 542.268,7	24	369.683,975 542.265,503	37.981
25	369.714,193 542.262,951	26	369.743,968 542.255,446	30.706
27	369.775,302 542.298,888	28	369.779,81 542.304,988	7.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	369.814,932 542.376,916	11	369.820,449 542.383,019	8.227
12	369.826,84 542.390,418	13	369.830,946 542.395,864	6.821
14	369.831,352 542.399,138	15	369.821,459 542.396,17	10.329
16	369.814,801 542.393,051	17	369.762,425 542.368,517	57.837
18	369.733,155 542.354,807	19	369.706,194 542.310,629	51.755
20	369.676,987 542.284,319	21	369.672,316 542.283,225	4.798
22	369.650,656 542.278,154	23	369.646,129 542.268,7	10.482
24	369.683,975 542.265,503	25	369.714,193 542.262,951	30.326
26	369.743,968 542.255,446	27	369.775,302 542.298,888	53.563
28	369.779,81 542.304,988	1	369.780,374 542.310,218	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

