



# STRATEGIA AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

pentru perioada 2021 - 2026





## CUPRINS

### INTRODUCERE

#### 1. ANCPPI - ORGANIZARE ȘI ATRIBUȚII

#### 2. CE AM REALIZAT PÂNĂ ÎN PREZENT

#### 3. CE NE PROPUNEM SĂ REALIZĂM ?

3.1. OBIECTIV GENERAL 1 - Inregistrarea tuturor imobilelor din Romania în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3.2. OBIECTIV GENERAL 2 - Realizarea Infrastructurii Naționale de Informații Spațiale - componenta ANCPPI

#### 4. PRIORITĂȚI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG ALE ANCPPI

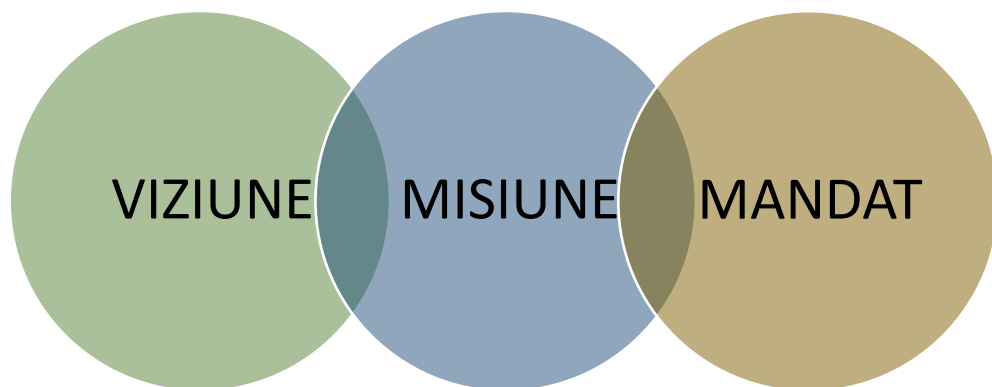
#### 5. CARE SUNT PUNCTELE TARI ȘI PUNCTELE SLABE ALE ANCPPI?

#### 6. CARE SUNT OPORTUNITĂȚILE ȘI AMENINȚĂRILE ANCPPI ?

#### 7. CARE SUNT PARTENERII ȘI COLABORATORII ANCPPI ?



## INTRODUCERE



**VIZIUNEA ANCPPI** → este de a sprijini și contribui la **îndeplinirea obiectivului constituțional de asigurare a securității dreptului de proprietate publică și privată** asupra imobilelor și la dezvoltarea economică și socială a României, prin gestionarea optimă a sistemului unitar integrat de cadastru și carte funciară și accelerarea înscrierii proprietăților din întreaga țară.

**MISIUNEA ANCPPI** → este de a realiza **cadastrarea tuturor proprietăților din România**, la cererea cetățenilor și prin Programul național de cadastru și carte funciară (PNCCF), fără costuri pentru cetățeni, **prin înregistrarea acestora** în registrul unic la nivel național și totodată, de a răspunde nevoilor concrete de dezvoltare economică, urbanistică și socială ale României, întrucât o proprietate fără cadastru nu poate fi valorificată, sistemul de evidență a proprietății fiind un motor al economiei, în a cărei absență nu este posibilă dezvoltarea proiectelor de infrastructură, accesarea fondurilor în agricultură sau dezvoltarea proiectelor urbanistice, înregistrarea proprietăților contribuind totodată la creșterea gradului de absorbție a fondurilor europene în agricultură și la reducerea termenelor de implementare a proiectelor de infrastructură strategică națională.

**MANDATUL ANCPPI** → ca **unică autoritate în domeniul cadastrului, geodeziei, cartografiei și publicității imobiliare**, ANCPPI are obligația de a **asigura**



Înscrierea imobilelor în registrul unic la nivel național denumit sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de a asigura servicii performante în activitatea specifică, prin coordonarea și controlul executării lucrărilor de cadastru, de cartografie, topografie, geodezie, fotogrammetrie și teledetecție, de a asigura tehnici, procedee și metodologii de specialitate compatibile cu cele ale Uniunii Europene și de a realiza și de a întreține geoportalul INIS al României și compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene.



## VALORILE ANCPI

- ➔ Integritate
- ➔ Profesionalism
- ➔ Competență
- ➔ Transparență
- ➔ Acces la informația publică
- ➔ Implicare/responsabilizare
- ➔ Standardizare
- ➔ Costuri reduse
- ➔ Securitatea tranzacțiilor și a sistemului informatic





## 1. ANCPPI - ORGANIZARE ȘI ATRIBUȚII

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI) este unică autoritate publică de stat în domeniile cadastrului, publicității imobiliare, geodeziei și cartografiei.

Conform legii, ANCPPI se află în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Finanțarea întregii activități a ANCPPI și instituțiilor subordonate se efectuează din venituri proprii, subvențiile de la bugetul de stat fiind utilizate exclusiv pentru finanțarea valorii totale și a activităților proiectelor finanțate din fonduri externe rambursabile sau nerambursabile.

ANCPPI are o structură organizatorică la nivel central, cu rol de reprezentare, coordonare și control, iar conducerea instituției este asigurată de Consiliul de administrație și directorul general, care este și președinte al Consiliului de administrație.

În subordinea ANCPPI funcționează Centrul Național de Cartografie și 42 de birouri de cadastru și publicitate imobiliară, instituții publice cu personalitate juridică, care furnizează produse și servicii unice la nivel național, în domeniile publicității imobiliare, cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei. La nivel local funcționează birouri de cadastru și publicitate imobiliară (BCPI) și birouri de relații cu publicul (BRP), care au rolul de a facilita accesul cetățenilor la serviciile prestate.

ANCPPI **gestionează sistemul integrat de cadastru și de carte funciară**, care reprezintă, conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **un sistem de importanță națională, de evidență a proprietăților imobiliare de pe întreg teritoriul țării**, ce asigură circuitul civil al imobilelor și furnizarea de date instituțiilor publice ale statului și **implementează Programul Național de Cadastru și Carte Funciară** al cărui obiectiv, stabilit prin lege, constă în realizarea planului cadastral și înregistrarea gratuită în cartea funciară a tuturor imobilelor din România.

Totodată, ANCPPI realizează și întreține geoportalul INIS al României și asigură compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene, gestionează sisteme



informatică și registre electronice unice la nivel național și oferă servicii on-line, prin plată electronică (prin platforma e-Payment) unei game largi de utilizatori, precum și alte activități specifice.



Importanța activității de cadastru și carte funciară este recunoscută și de Codul civil, care a consacrat un întreg titlu Cărții funciare și a instituit obligativitatea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, anterior încheierii oricăror acte de transferuri de drepturi asupra acestora, precum și efectul constitutiv de drepturi ce intervine ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Totodată, potrivit legii, informațiile referitoare la proprietățile imobiliare, existente în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, reprezintă sursa principală de verificare pentru identificarea imobilelor, în scopul aplicării măsurilor asigurătorii, recuperării creanțelor bugetare, identificării amplasamentelor imobilelor ce fac obiectul proiectelor de infrastructură de importanță națională, etc.

Fiind autorități publice de stat, ANCPPI și instituțiile subordonate au și obligația de a facilita accesul cetățenilor la serviciile prestate, precum și de a asigura servicii performante cu încadrarea în termenele instituite de reglementările în vigoare.





Aceasta cu atât mai mult cu cât informațiile din sistemul integrat de cadastru și carte funciară sunt esențiale pentru dezvoltarea României, deoarece activitatea specifică ANCPPI are incidență asupra:

- domeniilor urbanism și construcții, comercial, civil, creditului ipotecar etc., prin certificarea informațiilor specifice necesare;
- dezvoltării infrastructurii naționale de transport, prin oferirea informațiilor necesare construirii de drumuri și autostrăzi;
- dezvoltării agriculturii, prin certificarea informațiilor referitoare la terenuri și posibilitatea comasării acestora;
- dezvoltării datelor spațiale.

Responsabilitatea ANCPPI de a gestiona în condiții optime activitatea de cadastru și carte funciară a determinat întreprinderea unor eforturi susținute de-a lungul anilor pentru crearea, administrarea și optimizarea sistemului unitar obligatoriu de evidență a tuturor imobilelor din România, inclusiv prin oferirea de servicii electronice.

#### Urmărire cerere RGI

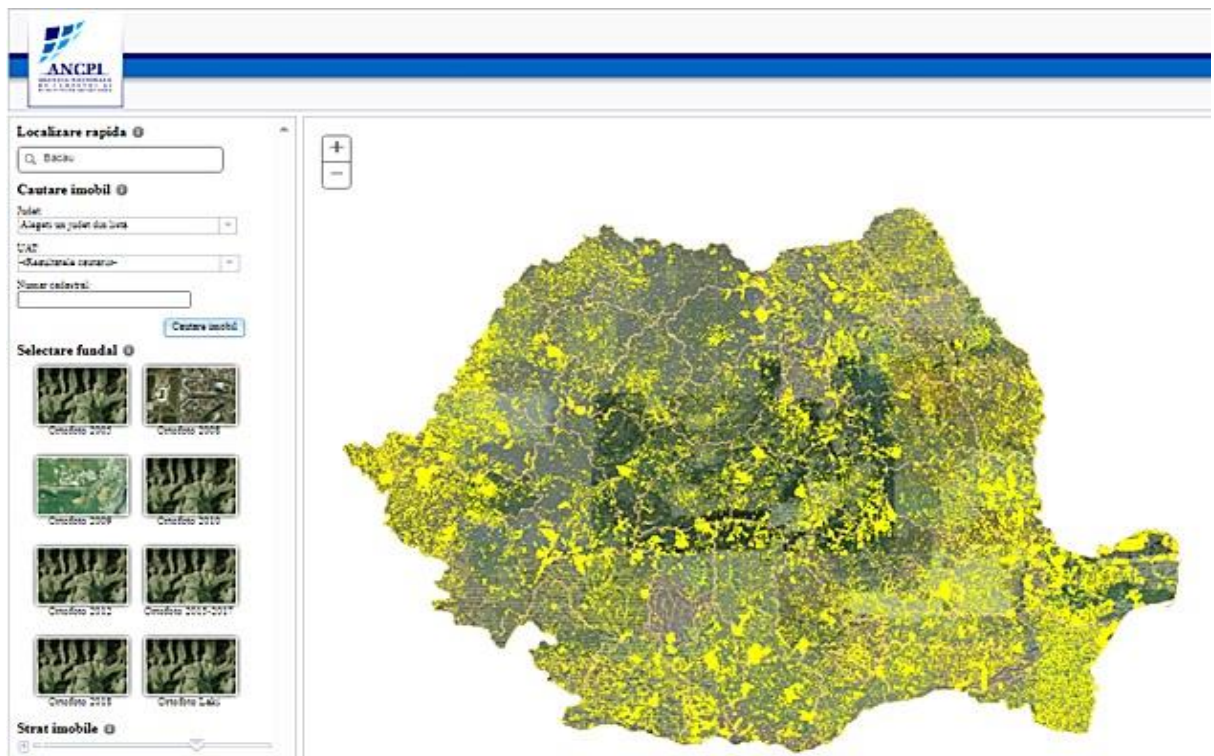
Parametrii căutării:

OCPI:	<input type="text" value="alege ..."/>
BCPI:	<input type="text" value="..."/>
Anul:	<input type="text" value="2021"/>
Număr:	<input type="text"/>
	<input type="text" value="Introduceți rezultatul operației din imagine:"/> <input type="text"/>



Realizarea sistemului unitar obligatoriu de evidență a tuturor imobilelor din România a fost însă un demers dificil, care a necesitat de-a lungul anilor numeroase măsuri legislative și operaționale, ANCPPI fiind însărcinată cu responsabilitatea de a crea sistemul real și unic de cadastru și carte funciară de importanță națională, întrucât prin Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-a instituit obligativitatea ca acest sistem unic să înlocuiască sistemele de evidență a imobilelor folosite în provinciile istorice ale României de peste 100 de ani, caracterizate prin reglementări și efecte diferite, respectiv:

- ❖ sistemul cărților funciare reglementat de Decretul - Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, aplicat în Transilvania și nordul Bucovinei;
- ❖ sistemul Registrelor de Transcripțiuni Inscripțiuni, aplicat în zonele de sud și est ale României.



Pentru a se crea acest sistem unic la nivel național, au fost realizate proceduri unitare de înscriere a proprietăților în cartea funciară la cererea cetățenilor, însă pentru crearea unei baze complete a proprietăților, a fost necesar ca ANCPPI să realizeze o strategie care să asigure accelerarea înscrierii proprietăților din întreaga țară în acest registru unic și





totodată, să răspundă nevoilor concrete de dezvoltare economică și socială ale României în perioada următoare, soluția, care a fost aplicată și în alte state din Europa, pentru a asigura o evidență cadastrală completă a imobilelor, fiind înregistrarea sistematică a acestora.



## 2. CE AM REALIZAT PÂNĂ ÎN PREZENT

❖ creșterea semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Principalul obiectiv al ANCPPI îl constituie înregistrarea tuturor imobilelor din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

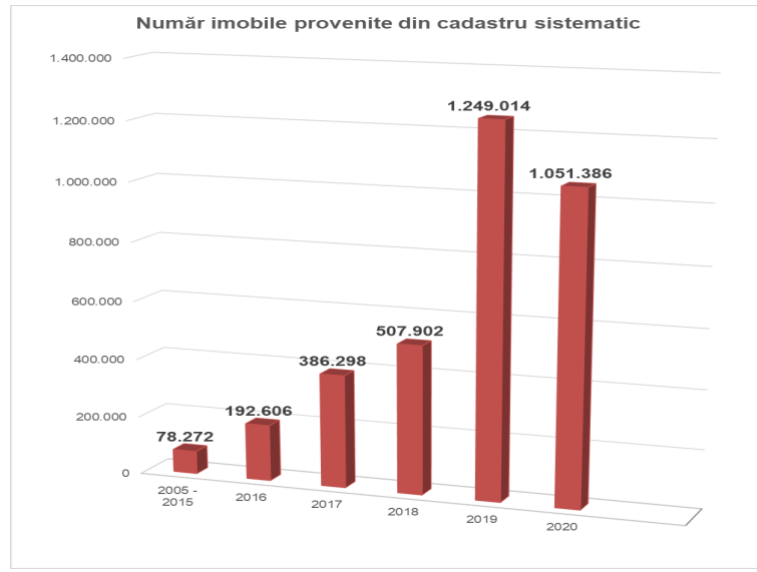
Ca urmare a implementării de către ANCPPI a numeroase măsuri financiare, operaționale și legislative, în ultimii ani s-a realizat o creștere semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, o contribuție semnificativă fiind adusă de implementarea PNCCF, prin înregistrarea, gratuit pentru cetățeni, a proprietăților imobiliare și sprijinirea administratorilor domeniului public al statului în realizarea lucrărilor de cadastru.



Perioada	Nr. total de proprietăți înregistrate	Provenite din procesul de înregistrare sistematică *
2005 -		
2015	8.141.331	78.272
2016	1.046.697	192.606
2017	1.420.425	386.298
2018	1.578.066	507.902
2019	2.302.160	1.249.014
2020	2.179.709	1.051.935
<b>TOTAL</b>	<b>16.688.388</b>	<b>3.466.027</b>

Graficele de mai jos reflectă cifrele înregistrate de ANCPPI în ultimii ani pentru atingerea obiectivului înscrierii tuturor imobilelor din Romania în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Cifrele statistice și graficele atestă progresele înregistrate în acest proces, la jumătatea anului 2021, fiind înregistrate peste 45 % din totalul de 40.000.000 imobile, approximate de INS la nivelul României, fiind totodată în derulare lucrări de înregistrare sistematică în 1218 unități administrativ teritoriale cu o suprafață de aproximativ 2.600.000 ha teren.



Eforturile întreprinse de ANCPI și instituțiile subordonate pentru implementarea PNCCF, prin asigurarea măsurilor operaționale, financiare și legislative necesare și îmbunătățirea calității serviciilor publice au contribuit la:

- dezvoltarea agriculturii, infrastructurii, pieței imobiliare și ipotecare, prin certitudinea pe care o conferă înregistrarea imobilelor în sistemul unic la nivel național cu privire la suprafața, amplasamentul și titularii drepturilor reale asupra acestora;
- crearea unei baze de date unitare și complete de impozitare a imobilelor pentru autoritățile publice locale, cu implicații directe asupra bugetelor locale;
- crearea condițiilor optime pentru realizarea strategiilor și programelor de dezvoltare regională și națională, precum și pentru facilitarea implementării proiectelor naționale de investiții în infrastructură și în alte domenii precum: agricultură, mediu, turism și agroturism etc., îndeplinind astfel pre-condițiile pentru accesarea finanțărilor din alte programe ale Uniunii Europene în domeniul dezvoltării infrastructurii locale (dezvoltarea rețelelor de utilități publice și a rețelelor stradale, reabilitarea clădirilor de interes public etc.), dar și în domeniul mediului și cel social.

❖ dezvoltarea unor sisteme informatice la standarde europene și facilitarea accesului cetățenilor și al entităților cu atribuții specifice la informațiile din cadastru și cartea funciară



Ca urmare a faptului că s-a investit în dezvoltarea unui sistem informatic care să asigure fluidizarea înregistrării în cartea funciară într-un timp scurt, ANCPPI a reușit să se încadreze în standarde de performanță similare cu cele ale Uniunii Europene. S-a realizat astfel, într-un timp relativ scurt, trecerea la un mod de lucru eficient și rapid, prin:

- **transformare digitală și debirocratizare** prin sisteme informatice care oferă interoperabilitate și registre unice la nivel național, precum:

- e-Terra - Sistem Integrat de Carte Funciară și Cadastru (<https://eterra3.ancpi.ro/>);
- e-Payment - Site de comerț electronic pentru produsele și serviciile ANCPPI/OCPI (<https://epay.ancpi.ro/>);
- Registrul Agricol Național (<https://ran.ancpi.ro/>);
- Registrul Național al Nomenclaturilor Stradale (<https://renns.ancpi.ro/>);
- Site ANCPPI (<http://www.ancpi.ro/>);
- Geoportal INIS (<https://geoportal.ancpi.ro/>);

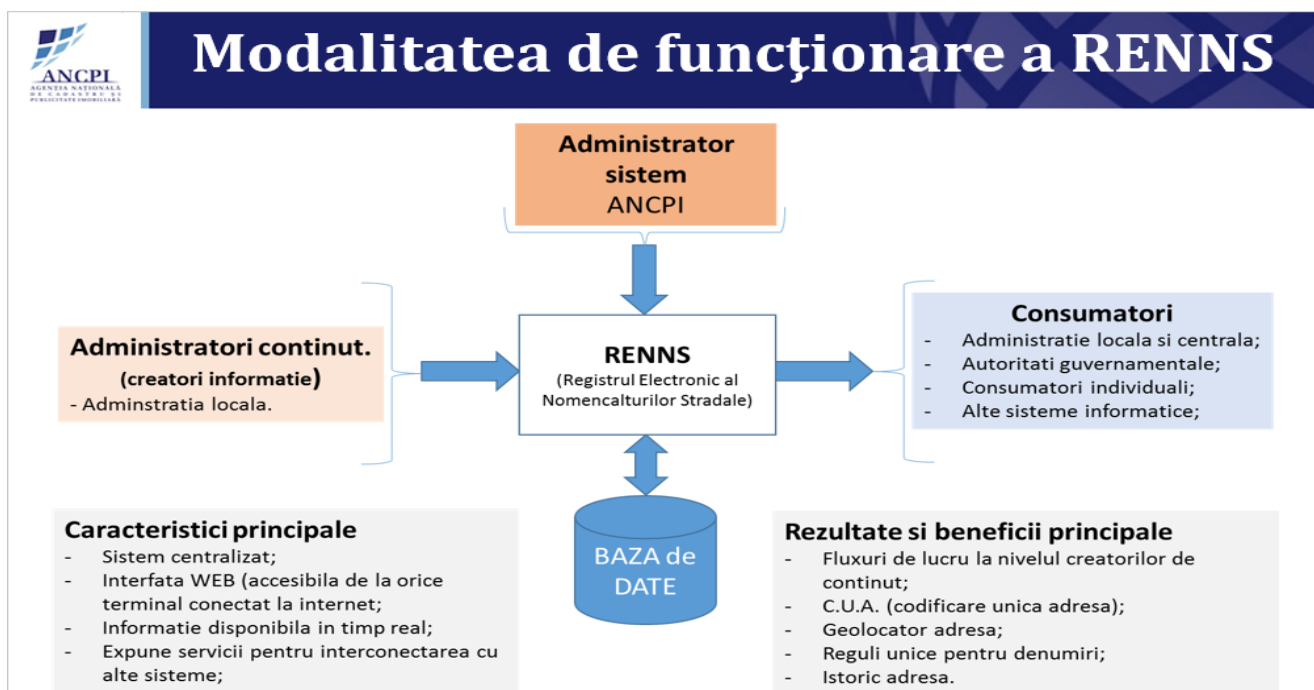
- **facilitarea accesului cetățenilor și al entităților cu atribuții specifice la informațiile din cadastru și cartea funciară**, respectiv furnizarea, extinderea și îmbunătățirea gamei serviciilor prestate prin mijloace electronice (inclusiv plata tarifului cu cardul pentru toate serviciile prestate), extinderea ghișeelelor de înregistrare a cererilor specifice la nivelul țării, lucrul cu semnătură digitală bazată pe certificat electronic calificat;

- **crearea condițiilor de lucru 100% online**, depunerea cererilor direct pe fluxul operațional de către profesioniștii cu activitate incidentă domeniul de activitate al ANCPPI, respectiv persoanele fizice autorizate să execute lucrări de cadastru, notari publici, executorii judecătorești, experți judiciari;

- **conversia planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor din format analogic în format digital și realizarea unei baze de date și a unei arhive digitale într-un sistem la nivel național;**



- ❖ **implementarea de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile precum:**
  - ✚ **RENNS** - Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale
  - ✚ **INSPIRE** - decizii fundamentate, politici coerente la nivel național, un cadru european unitar
  - ✚ **E-payment** - Realizarea unui sistem de plată online a serviciilor oferite de ANCPPI
  - ✚ **Proprietatea imobiliară** - fundament pentru politici naționale și europene
  - ✚ **Up-gradarea sistemului E-Terra 3** în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE
  - ✚ Proiectul major "**Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România**", având ca obiectiv înregistrarea sistematică a imobilelor din 660 de UAT- uri situate în zone rurale
  - ✚ Îmbunătățirea cunoștințelor de administrare a terenurilor - **LAKI I**
  - ✚ Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare UE - **LAKI II**
  - ✚ Centru de excelență în managementul teritoriului și cadastru "**Centric**"
  - ✚ Modernizarea modalităților de culegere, evaluare, analizare și raportare a datelor în registrul Agricol National prin utilizarea tehnologiei informației - **RAN**

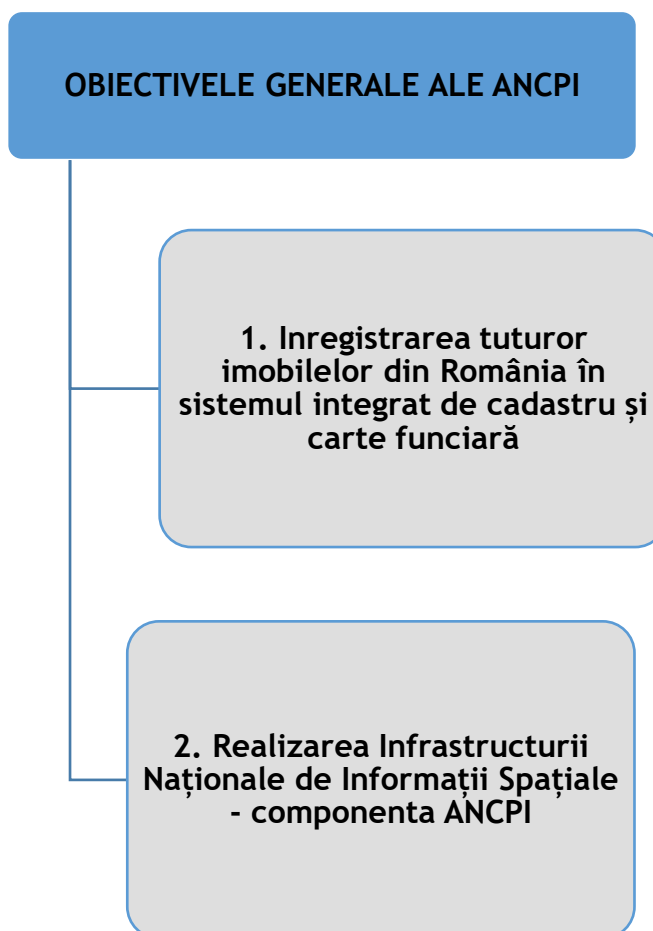




❖ dobândirea unei recunoașteri internaționale pe specificul activității sale, ANCP devenind un model de eficiență și organizare economică pentru instituții similare din Europa. Activitatea ANCP este recunoscută la nivel internațional de experții Băncii Mondiale și ai EUROGEOGRAPHICS (Asociația Pan-europeană a Agențiilor Naționale de Cadastru și Cartografie).



### 3. CE NE PROPUNEM SĂ REALIZĂM ?



PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU  
ȘI CARTE FUNCIARĂ 2015-2023



### 3.1.OBIECTIV GENERAL 1 - Înregistrarea tuturor imobilelor din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Obiectivul major al ANCPPI îl constituie înregistrarea imobilelor din România prin implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, program instituit prin Lege în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizării planului cadastral al imobilelor și deschiderii cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015, care cuprinde activitățile programului și bugetul estimat al acestora.



Finanțarea cheltuielilor privind realizarea PNCCF se asigură din veniturile proprii ale ANCPPI, din fonduri externe nerambursabile, precum și din alte surse financiare alocate din bugetul unităților administrativ-teritoriale.

Atingerea obiectivului finalizării înregistrării tuturor imobilelor din România în registrul unic la nivel național, prin cadastrul general, a impus stabilirea unor direcții strategice de acțiune care să asigure realizarea acestuia în perioada de timp prevăzută de lege pentru implementarea PNCCF.

Măsurile strategice și acțiunile luate de ANCPPI, pentru îndeplinirea acestui obiectiv, pe baza cadrului legal existent s-au concretizat în următoarele:

- Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul întregului UAT, prin finanțarea acestor lucrări de către ANCPPI, din venituri proprii, ceea ce presupune





contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru toate imobilele din unitatea administrativ-teritorială;

- Finanțarea de către ANCPPI, din venituri proprii, a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de primării, pe sectoare cadastrale, măsură ce contribuie la creșterea acoperirii geografice a zonelor cadastrale, prin accelerarea înregistrării sistematice a imobilelor din mediul rural, preponderent agricole și cu proiecte de infrastructură în derulare, în baza contractelor de finanțare încheiate de primării cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- **Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din fonduri externe nerambursabile prin proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", pentru toate imobilele din 660 de comune ale României, ce face obiectul Axei prioritare 11 - "Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în parteneriat cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară implicate;**

- Cofinanțarea de către ANCPPI, din venituri proprii, a lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de către unitățile administrativ-teritoriale la nivel de sector cadastral sau la nivel de UAT.



Pentru a asigura o implementare optimă a PNCCF, cadrul legislativ pentru realizarea procesului de înregistrare sistematică a fost îmbunătățit în permanență, pe baza experiențelor acumulate în derularea lucrărilor, atât reglementările din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cât și din actele normative subsecvente, fiind simplificate pentru a asigura reglementarea realităților constatate în teren. Au fost astfel elaborate specificații tehnice cadru pentru realizarea înregistrării sistematice, proceduri și documente necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor, precum: procedura de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică, regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică, ghiduri și instrucțiuni cu caracter de îndrumar pentru a facilita realizarea acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate.

De asemenea, în vederea sprijinirii programelor naționale de dezvoltare în domenii prioritare, precum agricultura și infrastructura, au fost promovate măsuri legislative prin care s-a prioritarizat înregistrarea sistematică a anumitor categorii de imobile, având în vedere



interdependența realizării acestor programe cu înscrierea în prealabil a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor din România într-un registru unic la nivel național, prin PNCCF, reprezintă un obiectiv de importanță națională la a cărui realizare trebuie să contribuie toate entitățile din România. Crearea unui inventar complet al imobilelor și proprietarilor este extrem de importantă și influențează pozitiv dezvoltarea economiei, infrastructurii și agriculturii la toate nivelurile, precum și siguranța circuitului civil al acestora, prin clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private.

Realizarea acestui obiectiv major pentru ANCPPI și pentru societatea românească, într-o perioadă limitată de timp, impune participarea activă și colaborativă a tuturor "actorilor" implicați în acest proces: primării, care administrează la nivel local situația terenurilor, autorități și instituții publice centrale și locale ce dețin imobile care fac obiectul înregistrării, executanți ai lucrărilor de înregistrare sistematică și nu în ultimul rând cetățenii, care sunt beneficiarii direcți ai acestui Program.

Realizarea înregistrării sistematice constituie un proces complex, etapizat, de durată și orice deficiență apărută în funcționarea lui normală poate determina blocaje și întâzieri care implică consumuri suplimentare de resurse umane și financiare pentru părțile implicate.

Caracterul complex și multidisciplinar al înregistrării sistematice și implicarea în realizarea PNCCF a mai multor entități care nu se află în relații de subordonare: primării, oficii teritoriale, executanți ai lucrărilor, cetățeni, autorități și instituții publice impune implicarea conștientă, totală și responsabilă a acestora pentru realizarea cu succes programului, ANCPPI depunând diligențe permanente în scopul asigurării unei bune colaborări.

Creșterea anuală a numărului de imobile provenite din înregistrarea sistematică, este interdependentă de implicarea primăriilor, care pot contracta lucrări de înregistrare sistematică pentru UAT-urile respective, cetățenilor care este necesar a se implica în procedurile prevăzute de lege pentru a beneficia de cadastrarea și înregistrarea gratuită a proprietăților, a administratorilor domeniului public și privat al statului și UAT-urilor, care beneficiază de oportunitatea reglementării situației juridice a acestor bunuri în cadrul PNCCF și administrației centrale, care este necesar să sprijine eforturile ANCPPI în implementarea acestui program național.



Cu implicarea tuturor acestor factori determinanți pentru finalizarea înregistrării proprietăților la nivelul întregii țări se va reuși realizarea înregistrării sistematice și înscrierii tuturor imobilelor din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



### 3.2. OBIECTIV GENERAL 2 - Realizarea Infrastructurii Naționale de Informații Spațiale - componenta ANCPPI

ANCPPI realizează și întreține geoportalul INIS al României și asigură compatibilitatea acestuia cu geoportalul INSPIRE al Uniunii Europene, îndeplinește alte atribuții care îi revin prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, republicată. Geoportalul INIS al României este un sistem informatic creat pentru inventarierea gestionarilor de date din Romania și pentru preluarea datelor spațiale aferente elementelor geografice de la aceștia, sistem informatic de suport al analizei datelor spațiale care permite corelări între informațiile spațiale furnizate, cele care urmează a fi furnizate, actualizări ale acestora, precum și calificarea și statusul metadatelor aferente datelor spațiale furnizate de un număr determinat de gestionari de date, sistem informatic care permite dezvoltarea de servicii de informare și corelare a informațiilor cadastrale în contextul Directivei INSPIRE.



INSPIRE in Romania



Crearea INIS are beneficii asupra îmbunătățirii furnizării de servicii publice de către ANCPPI privind căutarea, vizualizarea, descărcarea și transformarea datelor spațiale atât de către autoritățile publice în vederea fundamentării politicilor și deciziilor în domeniile în care acestea activează, cât și de către cetățeni în vederea unei mai bune informări a acestora, aplicațiile din site-ul special creat pentru geoportal putând fi accesate, în funcție de necesități, potrivit imaginilor de mai jos.

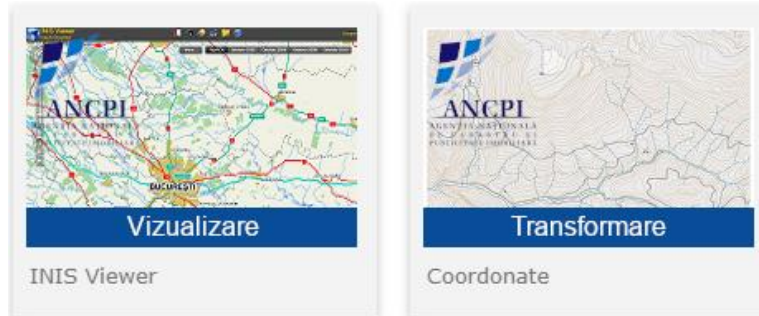


Transpunerea Directivei INSPIRE are un rol esențial pentru România deoarece pune bazele accesului și schimbului de date spațiale la nivel național și european, prin intermediul geo-portalului INIS al României și al geo-portalului INIS al Uniunii Europene.



Existența unui punct unic de acces, combinarea informațiilor din domenii multiple, precum și accesul oricărei persoane interesate la informația spațială, creează premisele pentru adoptarea celor mai bune politici de dezvoltare sectorială și politicilor naționale, ajutând totodată cetățenii, dar și companiile să acceseze informațiile de care au nevoie în interes personal sau public.





#### 4. PRIORITĂȚI PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG ALE ANCP

- ✓ înregistrarea sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor în cadrul PNCCF, inclusiv prin extinderea, în cazul în care se impune, a perioadei de implementare, cu reevaluarea corespunzătoare a activităților programului și a analizelor economice și obiectivelor;
- ✓ asigurarea/continuarea finanțării PNCCF, inclusiv prin finanțarea/cofinanțarea primăriilor care derulează astfel de lucrări de înregistrare sistematică, inclusiv în mediul urban în cazul cofinanțării și finanțării administratorilor domeniului public ce dețin terenuri ce fac obiectul finanțării pentru efectuarea cadastrului, potrivit legislației speciale, precum și cofinanțarea realizării planurilor parcelare de către UAT-uri;
- ✓ extinderea domeniului de aplicare prioritară a finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale și altor categorii de imobile din domeniul public/privat al statului, precum: înregistrarea pădurilor, terenurilor administrate de Agenția Domeniilor Statului, deținute de alți administratori, etc;
- ✓ realizarea unor analize/studii a factorilor care influențează realizarea obiectivelor PNCCF, pentru identificarea de soluții suplimentare de accelerare a implementării programului;
- ✓ finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de unitate administrativ-teritorială, inițiate de ANCP;
- ✓ realizarea unor proiecte pilot de înregistrare sistematică în zone urbane inițiate de ANCP în parteneriat cu UAT-urile;
- ✓ stabilirea unei strategii de sprijinire a înregistrării sistematice în cadrul PNCCF și Proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", inclusiv prin creșterea capacității de



management a PNCCF, respectiv îmbunătățirea managementului la nivelul conducerii oficiilor teritoriale;

- ✓ îmbunătățirea calității serviciilor publice și a colaborării cu principalii parteneri: notari, autorizați, instituții, **asociații profesionale reprezentative în domeniu, inclusiv Asociația Comunelor și Orașelor din România, Asociația Municipiilor din România, etc.**;
- ✓ facilitarea accesului cetățenilor și tuturor entităților de drept public și privat la informațiile despre proprietăți;
- ✓ pregătirea profesională continuă a personalului ANCPPI și instituțiilor subordonate, inclusiv în ceea ce privește înregistrarea sistematică;
- ✓ finalizarea conversiei documentelor analogice existente în arhivele oficiilor teritoriale, care va asigura păstrarea și conservarea documentelor de cadastru și carte funciară conform normelor legale, precum și realizarea unei arhive digitale complete, protejarea informațiilor care au stat la baza înregistrărilor în cadastru și în cartea funciară și accesul facil la aceste informații;
- ✓ interacțiunea completă în mediu electronic cu entitățile implicate ( ex.: notari publici, persoane fizice autorizate);
- ✓ comunicare on-line, documente electronice, interoperabilitate cu alte instituții ce au atribuții în comun;
- ✓ derularea on-line a procedurilor de înregistrare a transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor (condiționat de adaptarea mediului informatic și a procedurilor legislative care se impun pentru punerea în aplicare a acestui deziderat);
- ✓ completarea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități;
- ✓ crearea cadrului legal și operațional care să permită asigurarea gratuită a accesului on-line la seturile de date gestionate de ANCPPI și instituțiile subordonate colaboratorilor și tuturor entităților prevăzute de lege;
- ✓ asigurarea unor tarife pentru serviciile prestate care să corespundă cetățenilor și instituțiilor statului;
- ✓ colaborarea la nivel național în domeniul geodeziei, cartografiei, fotogrammetriei și teledetecției;
- ✓ debirocratizarea, simplificarea administrativă și informatizarea integrală a serviciilor;

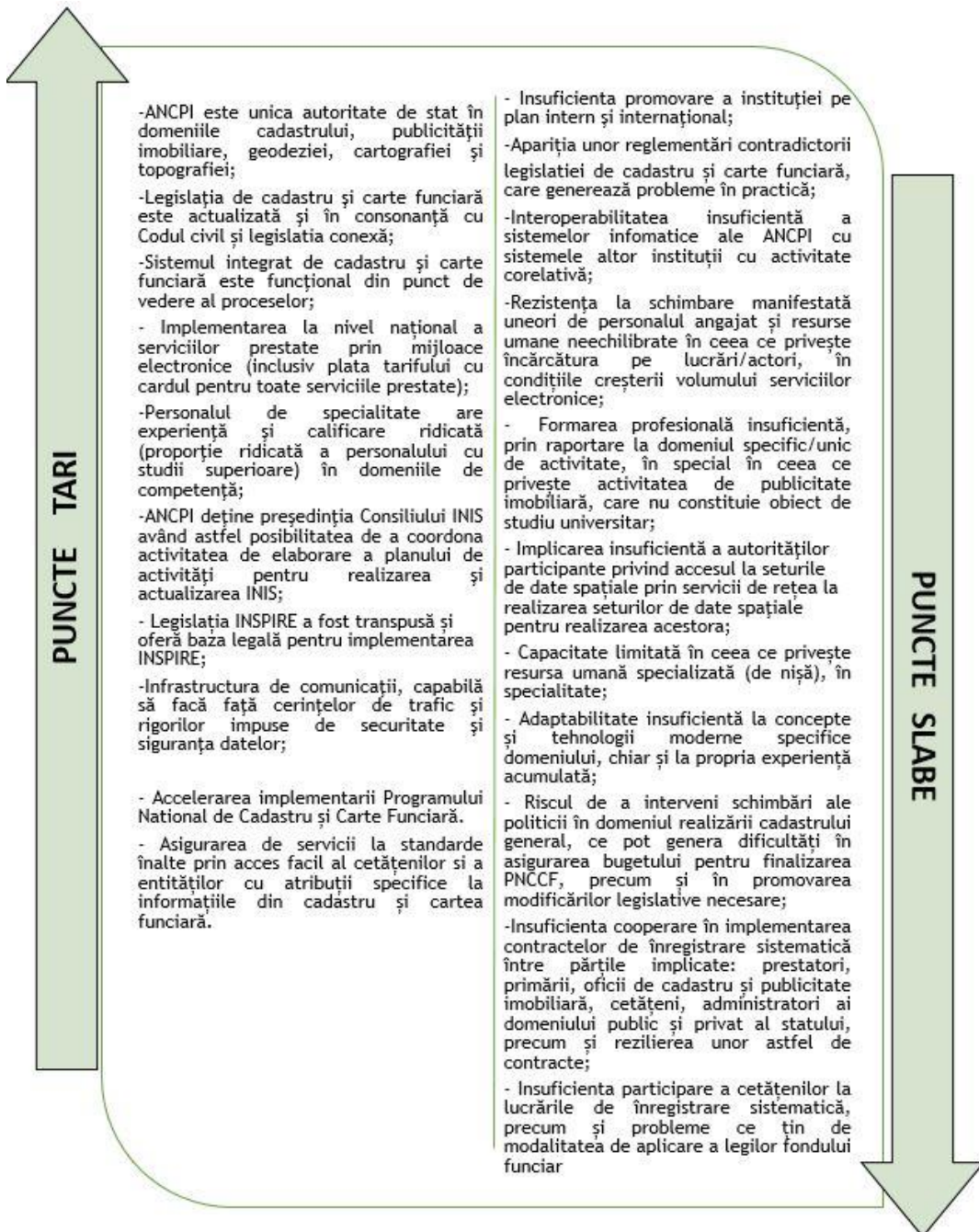


- ✓ creșterea calității și a accesului la serviciile publice pe principiile eficienței instituționale și meritocrației administrative;
- ✓ implementarea proiectului “Informații geografice pentru mediu, schimbări climatice și integrare în UE - Laki III” al cărui obiectiv constă în scanarea teritoriului prin tehnologia LIDAR a aproximativ 50.000 ha;
- ✓ implementarea proiectului Imola III, menit să completeze acțiunea instituțională privind interconectarea registrelor de publicitate imobiliară.



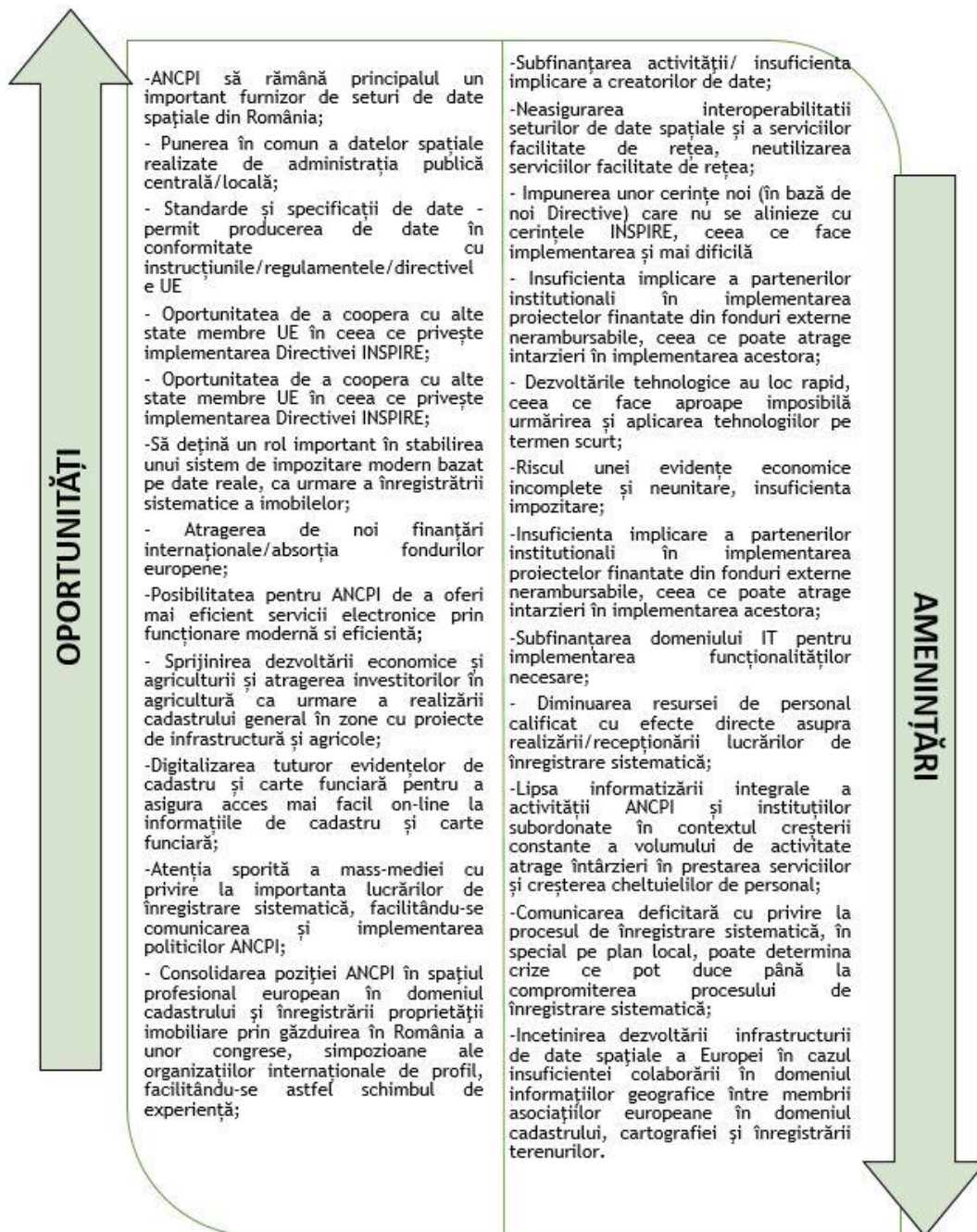


## 5. CARE SUNT PUNCTELE TARI ȘI PUNCTELE SLABE ALE ANCPI?





## 6. CARE SUNT OPORTUNITĂȚILE ȘI AMENINȚĂRILE ANCPI ?





## 7. CARE SUNT PARTENERII ȘI COLABORATORII ANCPPI ?

Încă de la înființare ANCPPI și-a concentrat eforturile către intensificarea colaborării cu principalii parteneri sociali implicați în circuitul imobiliar a căror activitate depinde în mare măsură de informațiile de cadastru și carte funciară și care pot contribui la accelerarea implementării PNCCF, inclusiv cu asociații precum Asociația Comunelor din România și Asociația Municipiilor din România, cu mediul academic de profil precum și cu entități, inclusiv institute de cercetare ce desfășoară activități de importanță națională cu incidență în domeniile geodeziei, topografiei și cartografiei.

Experiența de până acum arată că activitatea ANCPPI este importantă în primul rând pentru cetățeni, dar și pentru autoritățile centrale și locale, asociațiile profesionale sau societățile private care oferă servicii pe baza informațiilor puse la dispoziție de ANCPPI, respectiv:

- unitățile administrativ-teritoriale, care au inițiat sau în cadrul cărora se desfășoară lucrări de întregire sistematică a imobilelor;
- instituții de specialitate ale altor autorități publice, pentru realizarea infrastructurii naționale de informații spațiale și a lucrărilor de specialitate de importanță națională;
- instituțiile publice, prin furnizarea informațiilor necesare identificării proprietăților imobiliare ce fac obiectul urmăririi;
- notarii publici, prin eliberarea extraselor de carte funciară și înscrierea actelor notariale întocmite în baza acestora;
- experții judiciari, prin avizarea expertizelor judiciare referitoare la imobile, în scopul certificării corespondenței dintre situația regăsită în teren și cea din sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, prin punerea la dispoziție, în condițiile legii, a informațiilor tehnice necesare întocmirii documentațiilor cadastrale, recepționate ulterior de oficiile teritoriale;



- executorii judecătorești, prin punerea la dispoziție a informațiilor necesare executării silite imobiliare și înscrierea actelor întocmite în această procedură;

Totodată, ANCPPI are colaborări cu asociațiile internaționale de cadastru și carte funciară din care ANCPPI face parte, precum:

- Grupului de Experți pentru Implementarea și Întreținerea Directivei 2007/2/EC INSPIRE (MIG);
- EuroGeographics - Asociația Agențiilor Naționale de Cadastru și Cartografie;
- ELRA - Asociația Europeană a Organizațiilor de Carte Funciară;
- PCC - Comitetul Permanent al Cadastrului în Uniunea Europeană;
- UN GGIM - Comitetul de experți al Organizației Națiunilor Unite pentru Gestionarea Globală a Informațiilor Geospațiale;
- FIG - Federația Internațională a Geodezilor;
- Instituțiile omoloage din Ungaria, Bulgaria, Ucraina și Moldova, cu care sunt încheiate protocoale de colaborare pentru schimb de date GNSS.

Toate aceste colaborări au avut drept scop fluidizarea relațiilor cu beneficiarii serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Acestea au contribuit la realizarea unei practici unitare la nivel național, la înlăturarea birocrăției și la îmbunătățirea calității serviciilor prestate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin instituțiile sale subordonate.

**Deviza noastră este**

**“ PRIVEȘTE ÎN PERSPECTIVĂ ”**