



Nr. 4511/21.05.2024



Raportul final al procedurii

Procedura de atribuire: *Selectie de oferte*

Contract de achiziție publică: „Închirierea unui clădiri de birouri pentru asigurarea funcționalității în condiții corespunzătoare a activității BCPI CÂMPINA. Acordul Cadru va fi valabil pentru o perioadă de patru ani”

Cod CPV: 703310000-7 Servicii de cumparare sau inchiriere imobile

Anunț publicitar: Anunț publicitar din data de 10.05.2024 pe site-ul www.ancpi/ocpi/ph.ro

Valoarea estimată a achiziției: 504.201,08 lei fără TVA

Termenul limită de depunere a ofertelor: 21.05.2024, ora 12:00

Comisia de evaluare numită prin decizia nr. 38/29.02.2024 și compusă din:

1. Nuțulescu Mariana – Președinte cu drept de vot
 - Chivu Neluța – Președinte supleant
2. Ionescu Cătălin Șerban – Membru
 - Voicu Marius – membru supleant
3. Gheoca Geanina Mihaela – Membru
 - Moise Adina Virginia – membru supleant
4. Rînciog Marius - Membru
 - Tudor Tăbîrcă Petruța – membru supleant
5. Diaconu Mădălina – Secretar
 - Dumitru Georgeta – Secretar supleant

2. Informații generale despre procedura de atribuire

2.1. Legislația aplicabilă

- Procedura operațională PO-8.5.1-1.03/PH - editia nr. 2, revizia nr. 0/24.03.2020;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a



contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

2.2. Procedura de atribuire

Procedura de atribuire aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică este: **selectia de oferte**.

Procedura de atribuire a fost inițiată prin publicarea anunțului publicitar și a documentației de atribuire pe site-ul www.ancpi/ocpi/ph.ro.

3. Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în anunțul de participare și documentația de atribuire a fost numită prin Decizia directorului OCPI Prahova nr. 38/29.02.2024.

3.1. Accesarea ofertelor

Accesarea ofertelor a avut loc la sediul autorității contractante, în data de 21.05.2024, ora 13.00 în prezența membrilor comisiei de evaluare.

Așa cum rezultă din procesul verbal nr.1428/21.05.2024 de deschidere a ofertelor, s-a depus o singură oferta de către:

SC CORD IMPEX SRL - ofertă înregistrată cu nr. 4490/21.05.2024, ora 11:21

Lista documentelor depuse și datele principale ale ofertei:

- Formularul nr. 7 - Scrisoare de înaintare -1 filă
- Formularul nr. 8 – împuternicire -1 filă
- Copie CI Ioan Cristian Florin – împuternicitul SC CORD IMPEX SRL – 1 fila
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 - 2 file
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 - 2 file
- Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 60 - 2 file
- Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, seria B nr. 1545290 -1 filă
- Documentație cadastrală a imobilului situat în Campina, Str. A.I.Cuza nr.35, cu nr. cadastral 20093 Campina, Încheierea BCF de pe lângă Judecătoria Campina nr.1449/29.11.1999, Contract vânzare – cumpărare autentificat sub



nr.8460/14.11.1994, Contract vânzare – cumpărare autentificat sub nr.1629/10.05.1996, Încheierea nr. 7056/28.05.2012 a OCPI Prahova – BCPI Campina, Declarația autentificata sub nr.917/02.05.2012, Declarația autentificata sub nr.1879/10.05.2012, Hotărârea C.L. nr.86/26.07.2007 a Primăriei Municipiului Campina – 14 file

- Extras CF de informare nr. 20017/13.05.2024 -2 file
- Acord de închiriere nr.633773/17.05.2024, Banca Transilvania – 1 fila
- Acord de închiriere nr.1178/3000/20.05.2024, BRD Groupe Societe Generale SA – 1 fila
- Declarația administratorului societății autentificată sun nr. 705/17.05.2024– 1 fila
- Declarație privind ocuparea imobilului situat în Campina, Str. A.I. Cuza nr.35, nr.134/20.05.2024 – 1 filă
- Declarație SC Cord Impex SRL privind obținere aviz ISU, nr.132/20.05.2024 – 1 fila
- Declarație SC Cord Impex SRL nr.135/20.05.2024 privind acordarea către OCPI Prahova a sprijinului în obținerea autorizației de funcționare - 1 filă
- Certificat de atestare fiscală nr. 9961667/07.05.2024 emis de ANAF – 3 file
- Certificat de atestare fiscală nr. 21042/15.05.2024 emis de Serviciul public de finanțe Campina – 1 filă

1. Oferta Tehnică depusă de ofertantul *SC CORD IMPEX SRL* conține următoarele documente:

- Oferta Tehnică nr.131/20.05.2024 - 5 file
- Declarație privind utilitățile nr.133/20.05.2024 – 1 filă
- Grafic de timp de dare in folosința a spațiului din data de 20.05.2024 – 1 fila
- Extras de CF pentru informare nr. 20017/13.05.2024 – 1 filă
- Relevee clădiri – 5 file
- Declarație SC Cord Impex SRL privind obținere aviz ISU, nr.132/20.05.2024 – 1 fila
- Planșe foto – 12 file



2. Oferta Financiară depusă de ofertantul SC CORD IMPEX SRL. conține următoarele documente:

- Formular de ofertă pentru suma lunara de 11375 lei costul lunar al chiriei aferent întregului spațiu, suma la care se adaugă valoarea TVA de 19%, respectiv 2.161,25 lei – 1 filă
- Ofertă financiară detaliată in valoare de 25 lei/mp, 11375 lei costul lunar al chiriei aferent întregului spațiu, suma la care se adaugă valoarea TVA de 19%, respectiv 2.161,25 lei, 546.000 lei fără TVA costul total estimat al chiriei pe perioada derulării contractului pe perioada de 48 de luni, suma la care se adaugă valoarea TVA de 19%, respectiv 103.740 lei – 1 filă

3. Concluzii și semnături

Membrii comisiei au constatat ca oferta financiara in valoare de 546.000 lei fără TVA (pentru perioada de 48 luni) depășește valoarea maxima estimata a achiziției in valoare de 504.201,68 lei fără TVA (astfel cum au fost precizate prin documentația de atribuire) si au decis ca oferta nu îndeplinește condițiile de atribuire in conformitate cu art. 5.3 alin 5.3.3 din Procedura operaționala PO-8.5.1-1.03/PH - ediția nr. 2, revizia nr. 0/24.03.2020, care prevede ca: „*conducătorul autorității contractante are dreptul de a anula aplicarea procedurii de atribuire in următoarele situații: c) au fost prezentate numai oferte care depășesc valoarea estimata*”.

Membrii comisiei propun conducerii OCPI Prahova, prin Director, anularea procedurii de achiziție.

Comisia de evaluare

- Semnatura
1. Presedinte – Nutulescu Mariana – Sef BCPI Campina.....
 2. Membru – Șerban Cătălin IONESCU – Consilier cadastru
 3. Membru supleant – Moise Adina Virginia – Consilier juridic
 4. Membru – Rinciog Marius – Consilier
 5. Secretar – Diaconu Madalina – Consilier