



**Bibliografia pentru sustinerea examenului in vederea promovării personalului din cadrul oficiului teritorial, în gradul/treapta superioară , organizat de OCPI PRAHOVA în data de 24 martie 2023**

- I. Codul civil al României;
- II. Codul de procedura civila;
- III. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Regulamentul de avizare, receptie, si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr.600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare;
- V. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale ;
- VI. Ordinul directorului general al A.N.C.P.I nr.1445/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- VII. Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin ordinul nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.



**TEMATICA pentru sustinerea examenului în vederea promovării personalului din cadrul oficiului teritorial, în gradul/treapta superioară , organizat de OCPI PRAHOVA în data de 24 martie 2023**

**I. CODUL CIVIL:**

**1. CONTRACTUL – DISPOZIȚII GENERALE**

- Definiția și categorii de contracte;
- Condițiile de formă ale contractului;
- Efectele contractului – efectele între părți, pactul de opțiune;

**2. DESPRE BUNURI**

**2.1. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:**

**A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ**

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

**B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute**

**C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte**

**D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ**

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

**E. POSESIA**

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

**3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

**A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:**

- Dispoziții generale – forma contractului
- Dreptul de preempțiune
- Pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.



- B. CONTRACTUL DE SCHIMB;
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE – dreptul de preferință al chiriașului;
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

#### **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Contractul de donație
- Partajul succesoral – dispoziții generale
- Certificatul de moștenitor

#### **5. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ**

- Dispoziții generale
- Felurile înscrierilor în cartea funciară
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară
- Îndreptarea erorilor materiale

#### **6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță în general

#### **7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

- A. IPOTECA – Dispoziții generale ;
- B. IPOTECA IMOBILIARĂ;
- C. CONCURSUL ÎNTRE CREDITORII IPOTECARI;
- D. STINGEREA IPOTECILOR ;

### **II. CODUL DE PROCEDURA CIVILA**

- 1. Despre executare silita

### **III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

- 1. Procedura de înscriere în cartea funciară;
- 2. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**IV.** Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale ;

**V.** Ordinul directorului general al A.N.C.P.I nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

**VI.** Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin ordinul nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.