



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA în cadrul Serviciului Cadastru Compartimentul Avize și Recepții

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
7. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
12. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016.



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier cadastru gradul I în consilier cadastru gradul IA în cadrul Serviciului Cadastru Compartimentul Avize și Recepții

1. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare (Titlul I) și Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale (Titlul III) din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciara prevazute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014.
3. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara prevazuta în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
4. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora.
5. Tipuri de suprapuneri - suprapunere reală, suprapunere virtuală.
6. Dispoziții privind avizul de incepere a lucrarilor și receptia lucrarilor de specialitate, prevazute în Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara.
7. Dispoziții privind realizarea lucrarilor de înregistrare sistematica în cadastru și cartea funciara prevazute în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 1/2020 al Directorului General al ANCPPI. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică.
8. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sistematice și sporadice de cadastru.
9. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora.
10. Prevederile Regulamentului privind autorizarea aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI; Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice; Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate; Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate; Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate; Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
11. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
12. Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism; Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - Capitolul IV.
13. Autorizarea executării lucrărilor de construcții (Legea nr. 50/1991: Capitolul I)
14. Etapele procedurii de expropriere, Coridorul de expropriere, Documentațiile cadastrale pentru expropriere - Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin HG 53/2011
15. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, modul de atribuire a titlurilor de proprietate, punerea în posesie a proprietarilor - Legea nr. 18/1991 a fondului



funciar si Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate.



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier gradul II în consilier gradul I în cadrul Serviciului Cadastru Biroul Inregistrare Sistemica

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
5. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014;
6. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
7. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 165/2013;
8. Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
13. Ordonanța de urgență nr. 15/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum



și pentru modificarea altor acte normative din domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare;

14.Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

15.Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

16.Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

17.Ordonanța nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor cu modificările și completările ulterioare;

18.Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare.



TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier gradul II în consilier gradul I în cadrul Serviciului Cadastru Biroul Inregistrare Sistemática

1. Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
4. Titlul I - Unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
5. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014;
6. Cap. I și Cap. II din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
7. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 165/2013;
8. Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
12. Procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
13. Ordonanța de urgență nr. 15/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.



- 18/1991, precum și pentru modificarea altor acte normative din domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare;
14. Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
 15. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.
 16. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public
 17. Ordonanța nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor cu modificările și completările ulterioare.
 18. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.