

**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Leonida Mirela DUMITRU**



## BIBLIOGRAFIE

**pentru examenul de promovare în gradul/treapta imediat superioară, din funcția de asistent registrator principal gradul I, în asistent registrator principal gradul IA și din asistent registrator principal gradul II în asistent registrator principal gradul I, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**

1. Codul civil al României.
2. Codul de procedură civilă.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul 533/2016 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.
5. Regulamentul de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

**APROB  
DIRECTOR  
Leonida Mirela DUMITRU**



## TEMATICA

**pentru examenul de promovare în gradul/treapta imediat superioară, din funcția de asistent registrator principal gradul I, în asistent registrator principal gradul IA și din asistent registrator principal gradul II în asistent registrator principal gradul I, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

## **2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

## **3. DESPRE MOȘTENIRE SI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

## **4. CARTEA FUNCİARĂ**

## **5. PRIVILEGIILE SI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, stingerea ipotecilor

## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

## **III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

## **IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**