

**BIBLIOGRAFIE**  
**pentru ocuparea postului vacant de**  
**asistent registrator treapta IA din cadrul**  
**Serviciului Publicitate Imobiliară – BCPI Giurgiu**

1. Codul civil al României.
  2. Codul de procedură civilă.
  3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.
  4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  5. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare.
  6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare ;
  7. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea ,verificarea și recepția lucrărilor de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara;
  8. Ordinul nr. 1764/2019 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
  9. Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
-

**TEMATICĂ**  
**pentru ocuparea postului vacant de**  
**asistent registrator treapta IA din cadrul**  
**Serviciului Publicitate Imobiliară – BCPI Giurgiu**

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
  2. Serviciile de cadastru și publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr. 1 din Ordinul nr. 16/2019 al Directorului General al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare.
  3. Termenele de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.
  4. Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție, obiect).
  5. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară. Încheierea de carte funciară. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară.
  6. Cererea de eliberarea copiilor după documentele aflate în arhiva oficiului teritorial și/sau consultarea acestor.
  7. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Efectul înscrierii în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale.
  8. Condițiile de formă ce trebuie să le îndeplinească înscrisul pentru înscrierea în cartea funciară.
  9. Actele sau faptele supuse notării.
  10. Reconstituirea cărții funciare și a încheierii de carte funciară.
  11. Cercetarea cărții funciare.
  12. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare.
  13. Comunicarea încheierii de carte funciară.
  14. Contractul de vânzare cumpărare. Contractul de schimb. Contractul de locațiune. Noțiuni generale.
  15. Dreptul de proprietate privată (Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată).
  16. Dreptul de proprietate publică (Definiție, cazuri de dobândire, stingere. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică. Dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlul gratuit).
  17. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată : dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute. Noțiune, durată, încetare (stingere), constituire/dobândire.
  18. Principalele etape ale lucrărilor sistematice de cadastru.
-