

## ANUNȚ

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 969/2015, cu modificările ulterioare;

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu organizează, în data de 31.10.2017**

### **EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL /TREPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ**

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru posturile menționate mai jos :

#### **Serviciul Cadastru – Biroul Înregistrare Sistematică**

- 1 post de asistent registrator principal gradul debutant care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II ;

#### **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare persoanele care au efectuat perioada de debut stabilită în condițiile legii, respectiv 6 luni, dar nu mai mult de un an, în funcția, gradul sau treapta profesională imediat superioară, în baza unui referat de evaluare întocmit, cu respectarea prevederilor art. 41 alin. (9) din H.G. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor pct. 5.1.2 din Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate în grade/trepte profesionale și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 969/2015, cu modificările ulterioare.

### **ACTELE NECESARE ÎNSCRIERII LA EXAMEN:**

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar de examen, care va conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz ;
- c) copie după REVISAL, conform cu originalul sau alte acte care să ateste întrunirea condițiilor de vechime.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **18 octombrie 2017, inclusiv, orele 16.00**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de **19.10.2017**, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

Examenul se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** – B-dul. 1907 nr. 1, sc. B, orele **10.00**.

### **SUSȚINEREA EXAMENULUI:**

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Proba scrisă va avea loc în data de **31.10.2017**, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**, orele **10.00**.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Candidații nemulțumiți de rezultatul obținut pot depune **contestație în termen de o zi lucrătoare de la data afișării rezultatelor**, sub sancțiunea decăderii din acest drept.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** și pe site-ul instituției: [www.ocpigiurgiu.ro](http://www.ocpigiurgiu.ro).

**Vasile ILIE**  
**DIRECTOR**





### BIBLIOGRAFIE

**pentru examenul de promovare în gradul imediat superior,  
din asistent registrator principal gradul debutant în asistent  
registrator principal gradul II, în cadrul Serviciului Cadastru  
– Biroul Înregistrare Sistematică**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.



## TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior,  
din asistent registrator principal gradul debutant în asistent  
registrator principal gradul II, în cadrul Serviciului Cadastru  
– Biroul Înregistrare Sistematică

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

1. Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
2. Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
3. Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

1. Definiție, cazuri de dobândire, stingere
2. Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

1. Dispoziții generale
2. Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

1. Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
2. Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

##### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

### **3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

1. Dispoziții generale
2. Contractul de donație
3. Transmisiunea moștenirii
4. Partajul succesoral
5. Certificatul de moștenitor

### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

#### **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

##### **1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

#### **III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ**

#### **IV. ORDINUL nr. 533/2016 PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;**

#### **V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014;**

#### **VI. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRATIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**