



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41¹ din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 *privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Giurgiu, aprobată prin Decizia directorului OCPI Giurgiu nr. 135/22.12.2017.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu organizează, în data de 23.06.2022

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL /TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciului Publicitate Imobiliară - BCPI Giurgiu

- 1 post de consilier gradul I care prin transformare va deveni consilier gradul IA

2. Serviciul Cadastru - Compartiment Fond Funciar

- 1 post de consilier gradul II care prin transformare va deveni consilier gradul I

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grade sau trepte imediat superioare, persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au 3 ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;



ACTELE NECESARE ÎNSCRIERII LA EXAMEN:

Pentru înscrierea la examen salariații vor prezenta un dosar de examen, care va conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) fotocopie a ultimilor trei evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate;
- c) fotocopie a actului administrativ care atestă ultima promovare.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **09 iunie 2022, inclusiv, orele 16³⁰**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **10.06.2022**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși/respinsi.

Examenul se va desfășura la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**, B-dul 1907 nr. 1, sc. B, orele **10⁰⁰**.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul de promovare a personalului contractual constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **23.06.2022**, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**, orele **10⁰⁰**.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări, pe un subiect ales din cele stabilite de comisia de examinare.

Sunt declarați admiși la proba scrisă salariații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu** și pe site-ul instituției: www.ocpigiurgiu.ro.

Leonida Mirel DUMITRU
DIRECTOR





BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier gradul I în consilier gradul IA, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare ;
2. Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICĂ

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier gradul I în consilier gradul IA, în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
2. Dreptul de proprietate privată - Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată; Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată; limite legale, limite convenționale, limite juridice; Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietate periodică, partajul);
3. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.
4. Dreptul de proprietate publică- Definiție, cazuri de dobândire, stingere; Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).
5. Cartea Funciară - Dispoziții generale; Felurile înscrierilor în cartea funciară; Rectificarea înscrierilor în cartea funciară; Indreptarea erorilor materiale.
6. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară;



7. Cererea de eliberarea copiilor după documentele aflate în arhiva oficiului teritorial și/sau consultarea acestora;
8. Tipuri de înscriere în cartea funciară;
9. Tipuri de documentații cadastrale;
10. Notările prevazute la art. 902 - 903;
11. Servicii scutite de la plata tarifelor conform Ordinului nr. 16/2019, privind tariful serviciilor furnizate de Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu modificările și completările ulterioare;
12. Termenele de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier gradul II în consilier gradul I în cadrul Serviciului Cadastru - Compartiment Fond Funciar

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
5. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014;
6. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
7. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 165/2013;
8. Ordinul ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare.
13. Ordonanța de urgență nr. 15/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea altor acte normative din domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare.



14. Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
15. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.
16. Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
17. Ordonanța nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor cu modificările și completările ulterioare.
18. Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

pentru examenul de promovare în gradul imediat superior, din consilier gradul II în consilier gradul I în cadrul Serviciului Cadastru - Compartiment Fond Funciar

1. Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
4. Titlul I - Unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
5. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 17/2014;
6. Cap. I și Cap. II din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
7. Normele metodologice pentru aplicarea Legii 165/2013;
8. Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;



9. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
12. Procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
13. Ordonanța de urgență nr. 15/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea altor acte normative din domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare;
14. Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
15. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare.
16. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public
17. Ordonanța nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor cu modificările și completările ulterioare.
18. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară