

**Către:**           Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți  
**În atenția:**     Doamnei Director Eugenia Mădălina BRATU  
**Spre știință:**   Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**Referitor la:**   Precizări privind aplicarea art. 157 din Regulamentul aprobat prin  
                          Ordinul Directorului General ANCPI nr. 700/2014, cu modificările  
                          și completările ulterioare

Ca urmare a OCPI Mehedinți nr. 2898/29.04.2017, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 9678/25.04.2017, vă comunicăm:

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, în cazul imobilelor proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează la cererea conducătorului instituției publice centrale sau locale, după caz, în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a extraselor de pe inventarul centralizat al bunurilor respective atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate.

Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor din domeniul public al statului amplasate în interiorul unor imobile proprietate a persoanelor fizice/juridice se efectuează conform dispozițiilor articolului 157 din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare*, astfel:

„a) dacă imobilele proprietatea persoanelor fizice/juridice sunt înscrise în cartea funciară, atunci înscrierea terenurilor din domeniul public al statului se face în baza documentației cadastrale de dezlipire care nu conține actul autentic de dezlipire și certificatul fiscal;

b) dacă imobilele proprietatea persoanelor fizice/juridice nu sunt înscrise în cartea funciară, dar au atribuite numere cadastrale, atunci înscrierea terenurilor din domeniul public al statului se face în baza documentației cadastrale de primă înregistrare, iar recepția se realizează cu suprapunere. În cazul în care se solicită ulterior înscrierea în cartea funciară a imobilului proprietatea persoanelor fizice/juridice, se va proceda conform art. 74 din regulament, cu diminuarea suprafeței acestui imobil cu suprafața terenului aflat în domeniul public al statului, fără a se solicita acordul proprietarului persoană fizică/juridică”.

Având în vedere prevederile legale menționate anterior, cererea de recepție și înscriere și declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat vor fi semnate de către conducătorul instituției care are în administrare terenurile respective.

Referitor la solicitarea certificatului de urbanism, precizăm că dispozițiile art. 6, alin. (6), lit. c) din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* sunt aplicabile pentru cereri în justiție și operațiuni notariale privind circulația imobiliară. În consecință, în situațiile menționate anterior, nu este necesar ca documentațiile cadastrale de dezlipire să conțină certificatul de urbanism.

Cu deosebită considerație