

OCPI OLT este operator date cu caracter personal 891



BIBLIOGRAFIE

**pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de
asistent registrator principal debutant – 2 posturi și
asistent registrator treapta II – 1 post,
repartizate pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 357/2018;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
9. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
10. Legile Fondului Funciar;
11. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

TEMATICA

**pentru concursul de ocupare a posturilor vacante de
asistent registrator principal debutant – 2 posturi și
asistent registrator treapta II – 1 post,
repartizate pe perioadă determinată de 36 de luni, pentru implementarea PNCCF**

- I. CODUL CIVIL:
1. DESPRE BUNURI
DREPTURILE REALE PRINCIPALE:
 - A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ
 - conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;

- limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice;
 - modalități juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietate comună, proprietatea periodică, partajul).
 - B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute
 - C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ
 - definiție, cazuri de dobândire, stingere
 - drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
 - D. POSESIA
 - dispoziții generale
 - efectele posesiei – uzucapiunea imobiliară
2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE
- A. CONTRACTUL DE VÂNZARE
 - dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare
 - B. CONTRACTUL DE SCHIMB
 - C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
 - D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
 - E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ
3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI
- dispoziții generale
 - contractul de donație
 - transmisiunea moștenirii
 - partajul succesoral
 - certificatul de moștenitor
4. CARTEA FUNCİARĂ
- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ
1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ
- urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- III. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996 REPUBLICATĂ, cu modificările și completările ulterioare
- IV. Specificațiile tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizate la nivel de unitate administrativ-teritorială, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 357/2018
- V. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016, cu modificările și completările ulterioare
- VI. Specificații tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1427/2017, cu modificările și completările ulterioare

- VII. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare
- VIII. Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.
- IX. Dispoziții comune privind accesul la informațiile de interes public – Legea nr.544/2001;
- X. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr.18/1991/R;
- XI. Dispoziții privind terenurile proprietate de stat și unele prevederi speciale – L 18/1991/R;
- XII. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Smaranda CÎRSTEA

Șef Serviciu Cadastru



Săndel TRIFU

Șef Birou Înregistrare Sistematică, cu caracter temporar

