

STADIUL IMPLEMENTĂRII ACTIVITĂȚILOR SPECIFICE ANCPI LA DATA DE 31.12.2018

I. ACTIVITATEA PRINCIPALĂ

1. IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ (PNCCF):

- program instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996;
- aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPI și fonduri externe nerambursabile.

Scopul PNCCF

- **înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților din România** în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - realizarea planului cadastral;
 - deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Beneficiile implementării PNCCF:

- realizarea unui **inventar complet al proprietăților imobiliare**;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- **clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private**;
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole (2020), **pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură**;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România (2023).

PNCCF se finanțează din:

- **Veniturile proprii ale ANCPI**;
- **Fonduri externe nerambursabile (POR 2014-2020, Axa 11)**;
- **Bugetele locale ale primăriilor.**

PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, astfel:

1. prin lucrări contractate de către ANCPI/primării, care asigură derularea lucrărilor de înregistrare sistematică:

- o la nivelul întregului UAT;
- o la nivelul sectorului cadastral extravilan, care poate cuprinde și proprietăți din intravilan, prin finanțarea de către ANCPI a primăriilor care contractează astfel de lucrări de înregistrare sistematică.

2. prin finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin proiectul major inclus în Axa prioritară 11 din POR 2014-2020, denumit “ *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară*”, aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și implementat de ANCPI în parteneriat cu instituțiile subordonate, care va asigura **înregistrarea gratuită pentru cetățeni** în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor proprietăților din **660 UAT - uri din mediul rural cu o suprafață totală de 5.758.314 ha.**

2. STADIUL IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ

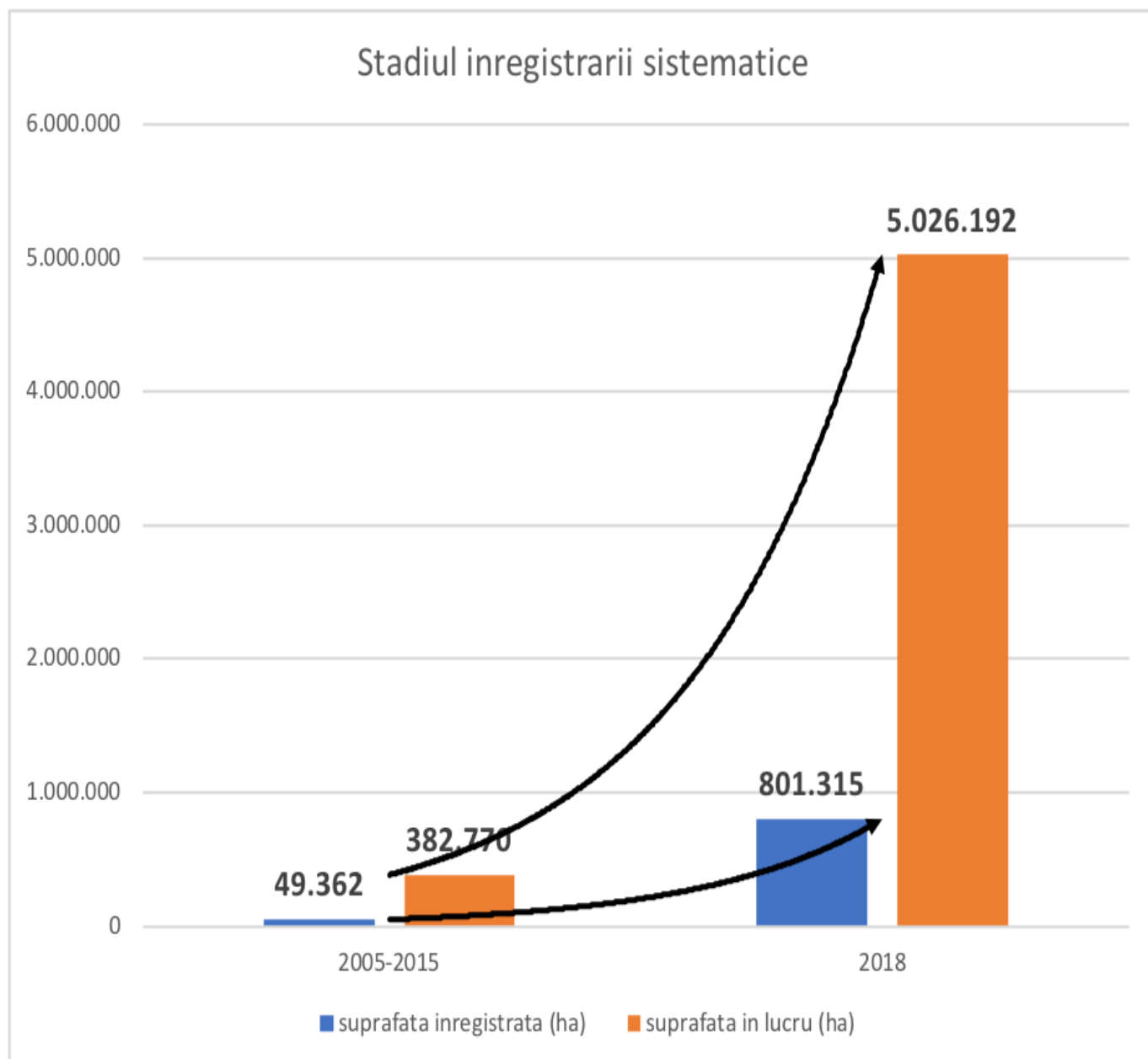
➤ Lucrări de înregistrare sistematică finalizate

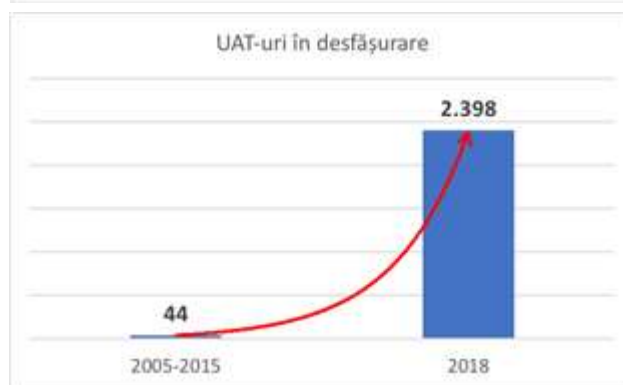
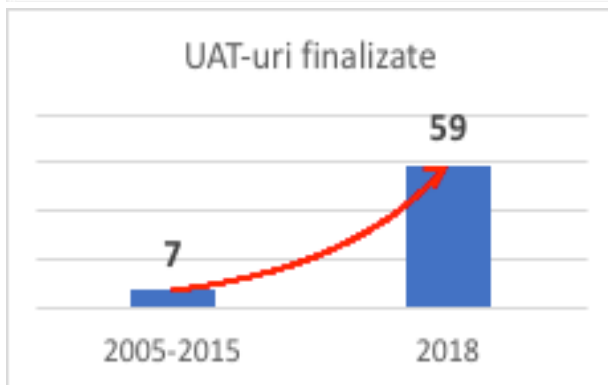
Din totalul de 3.181 UAT-uri din România, până la data de 31.12.2018 au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **59 UAT-uri în integralitate, precum și în sectoare cadastrale, cu o suprafață totală de 801.315 ha.**

➤ Lucrări de înregistrare sistematică în derulare

La data de 31.12.2018 sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **2398 UAT-uri**, cu o suprafață estimată de **5.026.192 ha.**

Graficele de mai jos atestă evoluția lucrărilor de înregistrare sistematică din anul 2015 până la data de 31.12.2018





3. CONCLUZII PRIVIND ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ

Pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, ANCPI a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare a acestor lucrări, la nivelul sectoarelor cadastrale.

Finanțarea de către ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT a contribuit la **sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei în general.**

Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

- ✓ **terenuri agricole** care fac obiectul plăților prin APIA;
- ✓ **terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național** (autostrăzi, rețele electrice – stâlpi LEA, rețele de transport gaz, etc).

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPI a **actualizat în permanență site-ul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor**, precum: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

De asemenea, în ultimii trei ani, au fost transmise **îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate numeroase întâlniri cu Prefecturi, Asociația Comunelor și Orașelor din România, Asociația Municipiilor din România**, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare a primarilor cu privire la necesitatea și importanța derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a ultimelor modificări aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care au asigurat cadrul legal necesar accelerării înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan.

Aceste modificări legislative au încurajat primăriile să încheie contracte de finanțare, astfel că, **în anul 2018**, urmare a finanțării acordate de ANCPI, primăriile au încheiat **2131 contracte de prestări servicii pentru efectuarea lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral**.

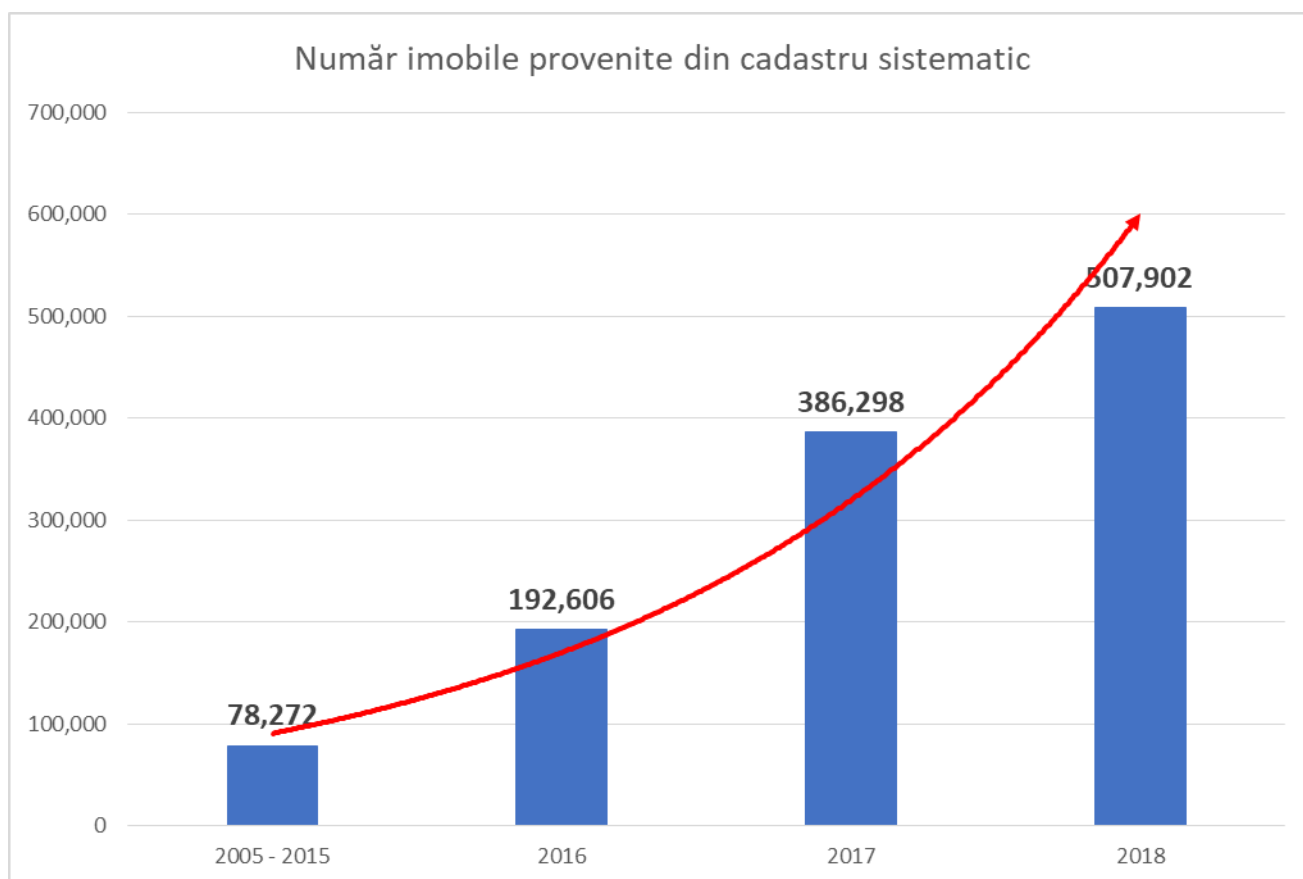
Totodată, începând cu anul 2018, **ANCPI finanțează lucrări de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale pentru proprietatea statului** aflată în administrarea:

- **ROMSILVA;**
- **Agencia Domeniilor Statului;**
- **Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării;**
- **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” (A.S.A.S.).**

Ca urmare a implementării de către ANCPI a tuturor acestor măsuri financiare, operaționale și legislative, în ultimii trei ani, a fost accelerată implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și s-a realizat o creștere

semnificativă a **numărului proprietăților** înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care, la data de 31.12.2018 este de 12.186.505.

De asemenea, ca urmare a măsurilor legislative, operaționale și monitorizării continue de către ANCPI și instituțiile subordonate a modului de derulare a lucrărilor, **numărul proprietăților** înscrise gratuit pentru cetățeni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, ca urmare a procesului de înregistrare sistematică (cadastru general), a crescut semnificativ, conform graficului de mai jos.



II. STADIUL IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR INSTITUITE PRIN PROGRAMUL DE GUVERNARE 2017 – 2020

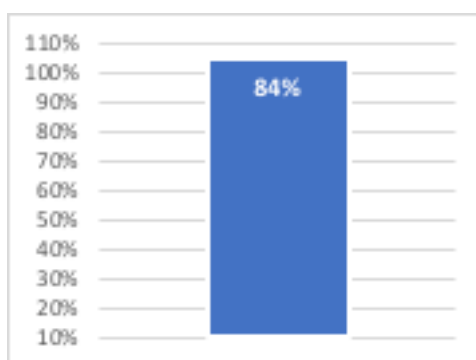
Implementarea PNCCF este complementară obiectivului de la **Capitolul Administrație Publică** din **Programul de Guvernare**, motiv pentru care ANCPI a fost necesar să își aducă contribuția la implementarea a două măsuri, aferente Politicilor regionale, respectiv agricole și de dezvoltare rurală.

Obiectivul implementării celor două măsuri a fost realizat, astfel cum rezultă din cifrele și graficele de mai jos, după cum urmează:

a) Politici regionale – măsura privind: Creșterea procentului de proprietăți cadastrate și înregistrate de la 40% în prezent, la 80% la locuințe

Realizat în prezent: 84%

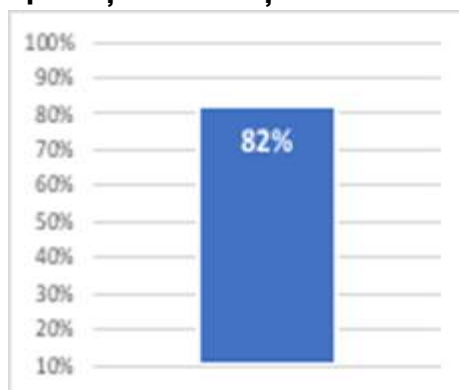
În prezent sunt înregistrate un număr de **7.336.384** de locuințe în SICCF, ceea ce reprezintă **84%** din nr. total de locuințe de **8.707.608** conform INS.



b) Politici agricole și de dezvoltare rurală – măsura privind: Creșterea procentului de înregistrare la 100% la terenuri agricole

Realizat (în lucru) la data de 31.12.2018: 82%

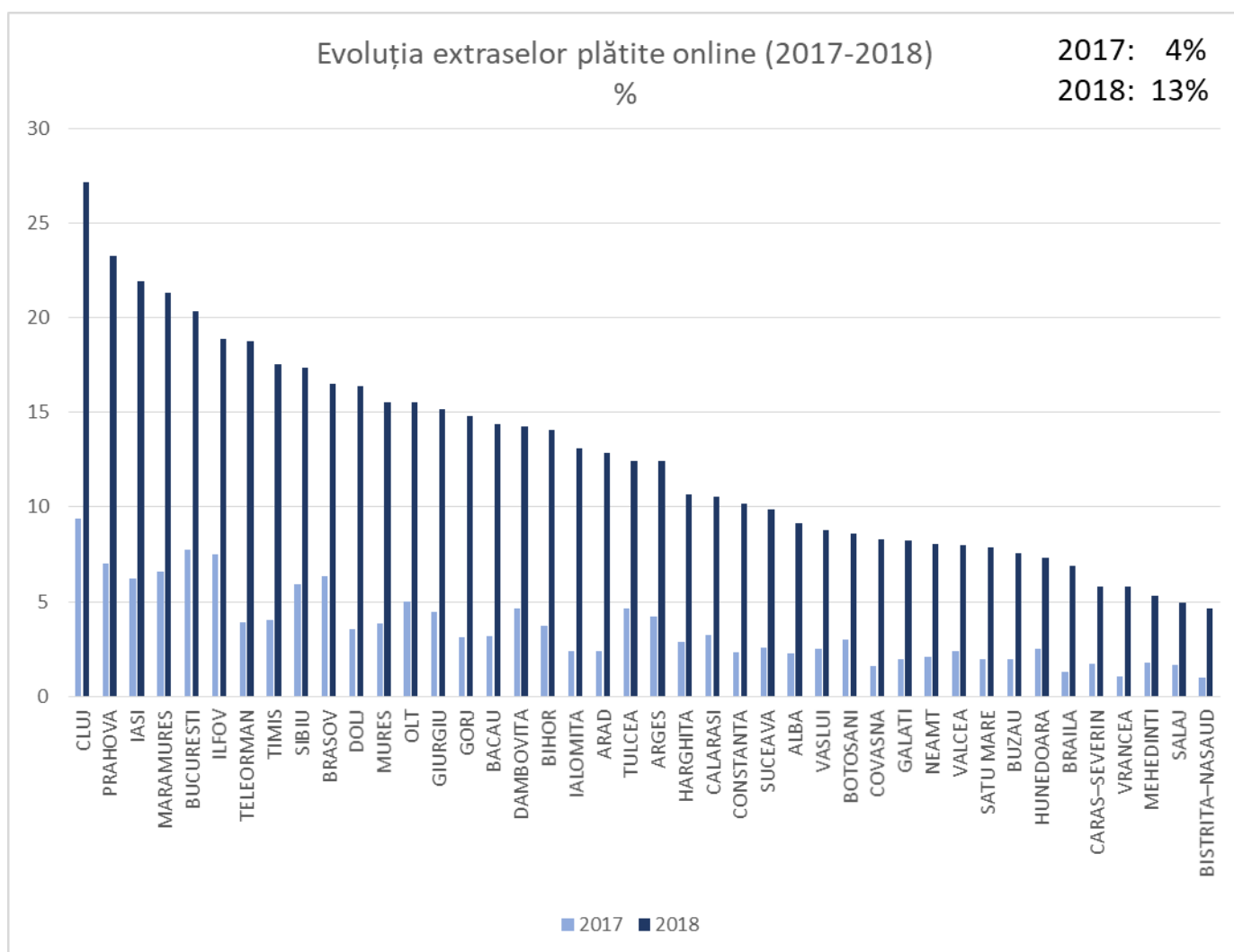
Din totalul de **9,57 milioane de ha de terenuri agricole** ce fac obiectul subvențiilor APIA, au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară **3,72 milioane ha (39%)** și sunt în contractare lucrări de înregistrare sistematică pentru încă aproximativ **4,10 milioane ha (43%)**, cu termen de finalizare sfârșitul anului 2019, ceea ce reprezintă aproximativ **82%** din **totalul suprafeței subvenționate de APIA**.



III. ALTE REALIZĂRI/ACTIVITĂȚI SPECIFICE ÎNTREPRINSE DE ANCPI ÎN PERIOADA 2017-2018

➤ creșterea, la nivel național, a numărului de extrase de carte funciară furnizate publicului larg prin mijloace exclusiv electronice (inclusiv plata tarifului cu cardul):

- 2017: 4%
- 2018: 13%



➤ funcționarea modernă prin servicii electronice, la data de 31.12.2018 fiind înregistrate solicitări prin mijloace exclusiv electronice, într-un procent de 51% la nivel național pentru eliberarea extraselor de carte funciară pentru informare on-line, eliberate atât publicului prin platforma e-Payment cât și notarilor publici prin platforma Registrul General de Intrare.

Statistica e-Payment
Extrase de carte funciară pentru informare online

