

ANEXĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară...
unitatea administrativ-teritorială
Nr...../..... **Nr...../.....**

PROTOCOL DE COLABORARE

între

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară... și.....
(unitatea administrativ- teritorială)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ...cu sediul în..., reprezentat legal prin domnul.....în calitate de director

și

..... cu sediul în....., reprezentată legal prin...
unitatea administrativ-teritorială

denumite în continuare Părțile,

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (1), (2) și art. 3 alin. (5) din Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun nr. 734/480/1003/3727/2015 Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Institutul Național Statistică, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice/ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- dispozițiile art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date,

încheie următorul Protocol:

Art.1- (1) Obiectul prezentului protocol îl reprezintă furnizarea de date din cartea funciară, din registrul cadastral al imobilelor și de publicitate imobiliară și din registrul agricol, în regim de reciprocitate și cu titlu gratuit, în scopul armonizării acestora prin accesul on-line la bazele de date gestionate de cele două instituții.

(2) Cooperarea dintre Părți se realizează prin asigurarea accesului reciproc al persoanelor anume desemnate la datele și informațiile disponibile în format electronic din sistemul

informatic integrat de cadastru și publicitate imobiliară deținut de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară....., respectiv la datele din registrul agricol gestionat de(unitatea administrativ-teritorială), denumite în continuare *baze de date*, în vederea realizării unui schimb operativ de date și informații.

Art.2- (1) Lista persoanelor anume desemnate din cadrul celor două instituții pentru a avea acces la bazele de date, precum și lista persoanelor de contact din cadrul structurilor/compartimentelor responsabile vor fi agreate reciproc de Părți, prin comunicări oficiale, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului protocol, urmând a fi actualizată periodic, la solicitarea întemeiată a oricăreia dintre Părți.

(2) Accesul persoanelor anume desemnate la bazele de date se realizează exclusiv în vederea obținerii de date și informații necesare potrivit scopului specificat la art. 1 alin. (1) din prezentul Protocol.

(3) Accesul la bazele de date a persoanelor anume desemnate se realizează cu respectarea cerințelor de securitate prevăzute de lege, în condițiile stabilite prin prezentul Protocol. Soluțiile tehnice de acces la bazele de date pot suferi modificări în funcție de evoluția tehnologiei și a sistemelor fiecărei Părți.

(4) Părțile pot solicita modificarea soluțiilor de acces la bazele de date în vederea creșterii gradului de securitate al sistemelor informatice.

Art.3- (1).....(unitatea administrativ-teritorială) are acces direct la baza de date deținută de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară....ce cuprinde imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) În situația în care prin accesarea bazelor de date , una dintre Părți identifică unele neconcordanțe și/sau posibile erori de operare , aceasta va notifica cealaltă Parte cu privire la aceste aspecte.

(3) Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară....are acces direct la baza de date din registrul agricol administrată de(unitatea administrativ-teritorială).

(4) În aplicarea prezentului Protocol, accesarea bazelor de date de către Părți se realizează cu respectarea politicilor de securitate corespunzătoare fiecărei categorii de informații.

(5) Părțile asigură utilizarea și protecția datelor cu caracter personal accesate, în condițiile legii.

(6) Părțile se obligă să dispună și să aplice măsurile de protecție necesare pentru interzicerea accesului la resursele de comunicații și cele informaționale care nu fac obiectul prezentului Protocol.

(7) Anual, până la data de 31 decembrie, Părțile își vor comunica reciproc informații generale privind numărul accesărilor în bazele de date deținute de acestea conform prezentului Protocol.

Art.4-(1) Accesul și schimbul de date și informații în format electronic se realizează prin conectarea reciprocă a Părților la bazele de date care fac obiectul Protocolului și se face prin interfață WEB.

(2) Orice modificare adusă la formatul și structura informațiilor ce fac obiectul schimbului, va fi notificată, în timp util, celeilalte Părți.

(3) Accesul on-line la bazele de date ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară... se realizează prin utilizarea următoarelor criterii de căutare:

a) datele de identificare ale imobilului (număr cadastral, număr topografic, număr de carte funciară, identificator electronic, adresă poștală);

b) datele de identificare ale deținătorilor unui imobil/ codul numeric personal în cazul persoanelor fizice /numele și prenumele (în câmpuri separate), denumirea și/sau codul unic de înregistrare (C.U.I.) în cazul persoanelor juridice, număr de identificare fiscală (NIF) pentru nerezidenți și cod de identificare fiscală (C.I.F.) pentru instituțiile publice.

(4) Accesul on-line al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară... la baza de date a(unitatea administrativ-teritorială), precum și accesul on-line al(unitatea administrativ-teritorială) la baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară..., se realizează pe bază de utilizator și parolă alocate în acest scop.

(5) În vederea asigurării accesului la baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliare...,(unitatea administrativ-teritorială) trebuie să dețină o conexiune securizată în rețea date/voce pusă la dispoziție de către Serviciul de Telecomunicații Speciale.

(6) Pentru atingerea obiectivelor menționate anterior, Părțile vor depune eforturi în vederea introducerii tuturor datelor deținute în sistemul informatic.

Art.5-Implementarea accesului efectiv al persoanelor anume desemnate la bazele de date care fac obiectul prezentului Protocol se realizează în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea acestuia.

Art.6- Pentru punerea în aplicare a prezentului Protocol, Părțile asigură instruirea persoanelor desemnate în ceea ce privește modul de interogare a bazelor de date.

Art.7- Acest Protocol poate fi modificat sau completat numai cu acordul scris al Părților, prin act adițional ori de câte ori acestea convin asupra amendamentelor propuse.

Art.8- Compatibilizarea aplicațiilor informatice ale celor două instituții în vederea interconectării bazelor de date va fi asigurată de fiecare entitate în parte, în condițiile legii.

Art.9- Datele și informațiile furnizate de părți sunt confidențiale.

Art.10- Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și este valabil pe o durată de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional semnat de ambele Părți. Intenția privind prelungirea valabilității protocolului de colaborare se notifică celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data expirării acestuia.

Art.11- În cazul apariției unor modificări legislative privind interconectarea bazelor de date deținute de instituțiile publice, de natura celor existente în prezentul Protocol, acesta își încetează aplicabilitatea.

Prezentul Protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, urmând ca, prin grija părților, o copie a acestuia să fie transmis structurilor/compartimentelor proprii interesate.

Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară.....

.....
unitatea administrativ-teritorială

.....
director,

.....
(nume, prenume, funcția)