

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ		
INTRARE	Nr. 13483	
IEȘIRE	08	
Ziua	Luna	An
		2017

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Achiziția publică pentru atribuirea prezentului contract s-a realizat prin **achiziție directă**.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr.202A, sector 6, tel: 021/317.73.39, fax 021/316.52.24, cod fiscal 9051601, cont nr. RO81TREZ23G510103200109X deschis la A.T.C.P.M.B., reprezentată de domnul Radu Codruț **ȘTEFĂNESCU** - Director General, în calitate de **ACHIZITOR**

și

S.C. GRUPUL DE STUDII SOCIO-COM ORTAMENTALE AVANGARDE SRL cu sediul social în , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 40/17681/2005 CUI 18059124, atribut fiscal RO, cont RO37BRDE410SV75183774100 deschis I BRD sucursala Piata Romana, reprezentată de domnul în calitate de **dministrator**, denumită în continuare **Prestator**

A

2. DEFINITII

Art.2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare reprezintă obiectul contractului;

e) standard – o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicarea repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestatorul se obliga sa realizeze, in conditiile stabilite in prezentul contract, un *Studiu de piață privind percepția publicului asupra serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară furnizate în cadrul birourilor/ghișeelor de registratură și relații cu publicul de la nivelul OCPI București și OCPI Ilfov*, conform prevederilor caietului de sarcini. Rezultatul studiului de piață este destinat in mod exclusiv uzului propriu al Achizitorului in exercitarea activității sale.

4. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Prestatorului de către Achizitor, este de 101.150 lei, din care 16.150 lei reprezintă valoarea TVA.

Art.4.2. Prețul contractului este ferm în lei pe toată durata de valabilitate a acestuia.

Art. 4.3. Plata serviciilor prestate se va efectua in termen de 30 de zile în baza:

- a) facturii fiscale emisă de Prestator si înregistrată la ANCPI;
- b) procesului-verbal de acceptanță a serviciilor de realizare a livrabilelor din Anexa nr.1, emis de responsabilul de contract desemnat din partea Achizitorului, conform art. 9.3.

Art. 4.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate de către Prestator, în baza documentelor menționate la art. 4.3.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale. Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de 60 zile de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini;
- b. Detaliu cumpărare directa atribuita nr.12164/23.11.2017.
- c. Anexa nr.1 – *Detalierea activităților din contract*

7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 7.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform capitolului 4 din prezentul contract.

Art. 7.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, prin OCPI Bucuresti si OCPI Ilfov, toate informatiile necesare pentru elaborarea chestionarului.

Art. 7.3. Achizitorul se obligă să verifice, prin responsabilul de contract, livrabilele Prestatorului conform cerințelor menționate la capitolul 8.

Art.7.4. Achizitorul, prin responsabilul de contract, impreuna cu grupul de lucru/comisia constituite la nivelul fiecarui OCPI se obligă să participe la pretestarea chestionarului și să decidă forma finală a acestuia, după pretestare.

Art.7.5. Achizitorul se obligă să asigure luarea măsurilor ce se impun ca rezultat al studiului de piață efectuat și a recomandărilor propuse de către prestator.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă, conform prevederilor caietului de sarcini:

- să întocmească documentele din Anexa nr.1 în termenul menționat la art.5.1.
- sa elaboreze un sumar al cercetării;
- sa realizeze 6 copii ale raportului de cercetare pe suport electronic (CD-uri, stick-uri);
- să pună la dispoziție un specialist, care să prezinte rezultatele cercetării cu ocazia livrării studiului de piață, în termen de maxim 5 zile de la data acceptării serviciilor.

Art. 8.2. Prestatorul va avea obligația de a păstra secretul informațiilor cu care intră în contact în activitatea desfășurată pe perioada derulării contractului, cât și după încheierea acestuia, pe o perioadă nedeterminată.

Art. 8.3. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

Art. 8.4. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național.

Art. 8.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.8.6. Prestatorul se obliga, pe perioada nedeterminata, sa nu comunice direct sau indirect rezultatul studiului, prin niciun fel de mijloc de comunicare, sa nu-l puna la dispozitia publicului si sa nu realizeze produse derivate din rezultatul studiului.

9. ACCEPTANTA SERVICIILOR

Art. 9.1. Verificarea livrabilelor se face în termen maxim de 5 zile de la primirea acestora, de către responsabilul de contract desemnat de Achizitor. In cazul in care serviciile corespund cerințelor, responsabilul de contract al Achizitorului va emite Procesul verbal de acceptantă pentru serviciile prestate.

Art. 9.2. În cazul în care serviciile nu corespund cerințelor, Achizitorul va solicita, printr-o notificare, corectarea deficiențelor constatate. Prestatorul va face corecturile în termen de maxim 2 zile la primirea notificării scrise. În maxim 2 zile de la primirea livrabilului în forma revizuită, Achizitorul va verifica livrabilul revizuit. În cazul în care livrabilul nu a fost revizuit

conform observațiilor, acesta se consideră întârziat și se aplică penalități conform art.11.1 din contract, pana la remedierea situației.

10. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în termenul stabilit în prezentul contract, conform art. 5.1.

Art. 10.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul/Achizitorul, din motive obiective, neimputabile părților, nu pot respecta termenele prevăzute în prezentul contract, aceștia au obligația de a se notifica unul pe celălalt, în maxim 2 zile, înainte de expirarea termenelor respective.

Art. 10.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap.14, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art.11.1.

11. PENALITĂȚI

Art. 11.1. În cazul în care Prestatorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi din valoarea fără TVA a contractului.

Art. 11.2. În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata conform capitolului 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a contractului.

Art. 11.3. Prestatorul poate solicita documentul constatator până la finalizarea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, iar Achizitorul are dreptul de a emite documentul constatator în termen de 14 zile de la data finalizării prestării serviciilor, în baza art.166, alin.6 din HG nr.395/2016.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 12.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător.

Art. 12.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la art.12.3(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde, iar Achizitorul obligația de a efectua numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, în condițiile articolului 4.3.

13. AMENDAMENTE

Art. 13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 13.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului. În cazul intervenirii unui caz de suspendare conform dispozițiilor prezentului articol, Prestatorul are dreptul de a pretinde, iar Achizitorul obligația de a efectua numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data suspendării contractului, în condițiile articolului 4.3.

Art. 13.3 Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 13.4 Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art. 13.2 de mai sus până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

14. FORTA MAJORĂ

Art. 14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 14.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subsistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 14.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 15.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanță judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

17. COMUNICĂRI

Art. 17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoanele responsabile de contract desemnate pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract sunt:

- persoana responsabilă din partea Achizitorului va fi desemnată prin Ordin al Directorului General al ANCPPI și va fi comunicată Prestatorului.

0
partea Prestatorului.

Art. 17.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 17.3 Termenul de răspuns la orice adresă/notificare transmisă în baza prezentului contract este de 5 zile de la data primirii corespondenței dacă părțile nu agreează altfel.

18. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR

S.C. GRUPUL DE STUDII SOCIO-
COMPORTAMENTALE AVANGARDE SRL

DETALIEREA ACTIVITATILOR DIN CONTRACT

Perioada de realizare	60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului
Eșantionul	Reprezentativ la nivelul OCPI București și OCPI Ilfov - 1.150 de subiecți Vârsta subiecților: publicul cu vârsta de minimum 18 ani
Chestionarul	Date factuale: persoane fizice/reprezentanți persoane juridice; persoane autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și cartografiei; colaboratori
Modul de culegere a datelor din teren	Cu operator de teren, interviuri față în față pe baza unui chestionar la sediul OCPI București și OCPI Ilfov, în spațiile activității de relații cu publicul
Controlul calității datelor	În teren
Rezultate prezentate de către prestator beneficiarului (livrabile)	<p><u>Metodologia cercetării:</u> <u>Raportul de cercetare</u> cuprinzând reprezentarea grafică a răspunsurilor la întrebările din chestionar, comentariile pentru fiecare capitol al chestionarului, profile rezultate din corelația cu datele factuale – interpretare cantitativă și calitativă a rezultatelor; <u>Baza de date</u> cu datele obținute în urma aplicării chestionarelor în format .xls; <u>Raportul metodologic</u> de culegere a datelor care va cuprinde: relatarea condițiilor în care a fost realizată activitatea și a observațiilor și ajustărilor aduse, descrierea pe scurt a dificultăților din teren, analiza non-răspunsurilor și a refuzurilor; <u>Raportul tabelar și grafic de analiză a rezultatelor obținute</u>, defalcat pentru OCPI București și OCPI Ilfov, în funcție de categoriile de subiecți și de natura problemelor întâmpinate (ex. timpul de așteptare în spațiile destinate activității de relații cu publicul, gradul de adecvare a spațiului în raport cu volumul și natura activității desfășurată, atitudinea personalului cu atribuții în activitatea de relații cu publicul, etc.), punctele slabe și punctele tari ale activității analizate; <u>Raportul de cercetare</u> se va prezenta în format electronic (format agreat de beneficiar) și va cuprinde și recomandările privind îmbunătățirea măsurilor și procedurilor de lucru în activitatea de relații cu publicul la nivelul OCPI București și OCPI Ilfov.</p>

ACHIZITOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PRESTATOR

S.C. GRUPUL DE STUDII SOCIO-
COMPORTAMENTALE AVANGARDE SRL