



**LOT 7**  
**CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII Nr. 4**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul Contract privind prestarea de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, încheiat ca subsecvent al Acordului cadru nr. **21237/30.10.2015** pentru **Lot 7: Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în 16 UAT din județele Iasi, Botosani, Suceava, Neamt** conform definițiilor prezentate în cele ce urmează, este încheiat de către și între:

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ** cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6, telefon 021.3177339, fax 021.3165224, cod fiscal 9051601, cont IBAN RO36TREZ23G510103200109X, deschis la ATCP MB, reprezentată de domnul **Radu Codruț ȘTEFĂNESCU-Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,  
**și**

**S.C.ROMAIR CONSUL TING S.R.L.** cu sediul în înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/9663/1997, C.I.F. RO 10182058, având cont IBAN RO73TREZ7005069XXX002440, deschis la Trezoreria Operativă a municipiului București, reprezentată prin împuternicitul - domnul – **Administrator** în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Achizitorul și Prestatorul vor fi denumiți în continuare, în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Partile**".

**PREAMBUL**

Părțile au convenit să încheie prezentul Contract Subsecvent („**Contractul**”) în temeiul Acordului cadru nr. 21237 din data de 30.10.2015 („Acordul cadru”) cu care se completează și în conformitate cu care va fi interpretat, în următoarele condiții:

**2. DEFINIȚII**

**Art. 2.1.** În prezentul Contract, termenii scriși cu majuscule și care nu sunt definiți în prezentul Contract sunt definiți în Acordul cadru aferent sau în Caietul de sarcini.

**3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

*Notă: În cadrul acestei clauze este descris obiectul general al fiecărui Contract Subsecvent, iar individualizarea Serviciilor ce vor fi prestate se va realiza în Anexa 1 în funcție de circumstanțele specifice fiecărui Contract Subsecvent ce urmează a fi atribuit.*

**Art. 3.1.** Prestatorul se obligă să presteze Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilelor situate în **2 UAT-uri** din județul **Neamț**, astfel cum sunt acestea detaliate în **Anexa nr. 1 - Detalierea serviciilor Contractului** la prezentul Contract Subsecvent („serviciile”).

#### 4. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 4.1.** Prezentul Contract intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție și își va înceta efectele după îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți.

**Art. 4.2.** Constituirea garanției de bună execuție se face în maxim 15 zile de la semnarea contractului subsecvent de către ambele părți.

**Art. 4.3.** Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

**Art. 5.1.** Prețul total estimat convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **795.018,00 lei** la care se adaugă **159.003,60 lei** reprezentând T.V.A. (20%), în total suma de **954.021,60 lei** conform **Anexei nr. 2 – Detalierea Prețului Contractului**, determinat pe baza Prețurilor unitare specificate în Propunerea Financiară a Prestatorului și a cantităților estimate de servicii care vor fi prestate.

**Art. 5.2.** Prețul unitar/hectar aferent serviciilor ce vor fi prestate, este cel declarat în Propunerea Financiară a Prestatorului, la care se adaugă TVA. Prețul unitar este ferm în lei pentru întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract cu excepția situației precizate la art. 21.1. din prezentul contract.

**Art. 5.3.** În cazul în care legislația fiscală română va fi modificată, iar modificările aparute vor impacta prevederile prezentului contract, clauzele care vor fi afectate se vor modifica corespunzător în baza actului normativ de modificare.

#### 6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 6.1.** Plata serviciilor se va efectua în tranșe, în conformitate cu art. 6.3. din prezentul contract.

**Art. 6.2.** Prestatorul va emite facturile aferente livrărilor doar după finalizarea prestării serviciilor din cadrul fiecărei livrări și acceptarea acestora conform procedurii de acceptare a serviciilor menționată în Caietul de sarcini. Prestatorul va respecta prevederile legislației române privind TVA și facturarea, aplicabile obiectului acestui Contract.

**Art. 6.3.** Plata serviciilor se va realiza după cum urmează:

**A.** Pentru **Livrarea nr. 1 - Raport preliminar/UAT**, valoarea tranșei este de 10 % din valoarea estimată/UAT, iar plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.
- b) Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

**Nota:** În cazul mai multor UAT/Contract Subsecvent, Livrarea nr.1 va conține câte un Raport Preliminar/UAT, valoarea acestora fiind evidențiată distinct în cadrul facturii emise.

**B.** Pentru **Livrarea nr. 2 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare**, valoarea tranșei de plată este de 60% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare efectiv realizat/executat, aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.
- b) Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

**C.** Pentru **Livrarea nr. 3 – Documente tehnice ale cadastrului – copie finală**, valoarea tranșei de plată este de 30% din valoarea corespunzătoare numărului de hectare



efectiv realizat/executat aferent fiecărui UAT din cadrul Contractului. Plata serviciilor se va face în baza următoarelor documente:

- a) Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului.
- b) Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).

**Art. 6.4.** În situația în care pe parcursul derulării Contractului Subsecvent apar situații în care un anumit număr de hectare aferent imobilelor cu proprietari neidentificați, este subiect al înscrierii provizorii a UAT-ului, plata pentru serviciile corespunzătoare acelor suprafețe se va limita la 10% din prețul unitar pe hectar.

**Art. 6.5.** În cazul imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la data predării datelor către Prestator, respectiv cele care au carte funciară și geometrie asociată, plata pentru serviciile corespunzătoare numărului de ha aferent acestor imobile se va limita la 50% din prețul unitar/ha. Data predării datelor este data la care Prestatorul primește accesul la sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin aplicația WEB CadGen, care-i permite descărcarea fișierelor cgxml.

**Art. 6.6.** Regularizarea plății cantității efectiv realizate/executate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr.3 a fiecărui UAT, luând în calcul inclusiv valorile aferente Livrărilor nr.1 și nr. 2, conform art. 6.3., lit. A și lit. B.

**Art. 6.7.** Facturile emise de Prestator vor fi transmise în original la Registratura Achizitorului la următoarea adresă: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, București, Splaiul Independenței, nr. 202 A, sector 6.

Fiecare factură va conține următoarele informații:

- Datele de identificare ale Prestatorului și Achizitorului, inclusiv contul de trezorerie;
- Numărul Acordului Cadru și al Contractului Subsecvent în baza cărora sunt prestate serviciile;
- Numărul livrării și denumirea UAT;
- Datele de emisie și de scadență ale facturii respective în conformitate cu prevederile prezentului contract.

**Art. 6.8.** Plata se va efectua prin ordin de plată în termen de 30 de zile de la înregistrarea la sediul Achizitorului, a facturii aferente serviciilor prestate și în baza documentelor de plată aferente fiecărei livrări în parte.

**Art. 6.9.** Dacă Achizitorul nu plătește facturile acceptate la plată, în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art 6.8, în baza unei notificări scrise transmise cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 5 zile de la data efectuării plății.

**Art. 6.10.** Prestatorul va respecta prevederile legislației naționale în vigoare referitoare la TVA și facturare, obligația de plată a Achizitorului nedevenind exigibilă în cazul în care facturile sunt emise de Prestator fără respectarea prevederilor prezentei clauze. În consecință, până când facturile complete, în conformitate cu dispozițiile prezentei clauze, sunt înregistrate la sediul Achizitorului, termenul de plată stabilit prin art. 6.8 din prezentul Contract nu va începe să curgă și orice penalități de întârziere sau orice alte despăgubiri nu vor putea fi solicitate Achizitorului în legătură cu acestea.

## 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art. 7.1.** Documentele prezentului Contract Subsecvent sunt următoarele:

- a) Caietul de Sarcini;
- b) Propunerea Tehnică;
- c) Propunerea Financiară;

- d) Invitația pentru semnarea unui Contract Subsecvent transmisă Prestatorului în vederea încheierii prezentului Contract Subsecvent;
- e) Acceptul Prestatorului, depus ca urmare a transmiterii Invitației pentru semnarea Contractului Subsecvent de către Achizitor;
- f) **Anexa 1**- Detalierea serviciilor Contractului;
- g) **Anexa 2** – Detalierea Prețului Contractului;
- h) **Anexa 3** – Graficul de prestare a serviciilor;
- i) **Anexa 4** – Graficul de plăți;
- j) Instrumentul de garantare / Scrisoarea de garanție de bună execuție - la momentul constituirii acesteia;

În caz de ambiguitate sau divergență, documentele care alcătuiesc Contractul subsecvent vor prevala în ordinea mai sus menționată.

## **8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

**Art. 8.1.** Prestatorul se obligă să se asigure că dispune, pe toată durata Contractului, de toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.

**Art. 8.2.** Prestatorul se obligă ca serviciile prestate de acesta să respecte cel puțin calitatea prevăzută în Propunerea sa Tehnică, în Caietul de Sarcini și în celelalte documente ale prezentului contract.

**Art. 8.3.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenii asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

**Art. 8.4.** Prestatorul se obligă să solicite în termen de maxim 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție, toate documentele ce trebuie furnizate de Achizitor, prevăzute în Anexa 1 – Date generale a Specificațiilor Tehnice, care sunt necesare pentru prestarea serviciilor aferente fiecărui amplasament inclus în prezentul contract, inclusiv dreptul de acces la aplicația WEB CadGen. Termenul de predare a datelor de către reprezentanții Achizitorului este de 15 zile de la solicitarea Prestatorului. Predarea va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire semnat de ambele Părți. Solicitarea ulterioară de către Prestator a unor documente, nu prelungește termenul de prestare a serviciilor.

**Art. 8.5.** Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului, regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, în vigoare la nivel național.

**Art. 8.6.** Prestatorul se obligă să corecteze/remedieze erorile/defectele constatate de achizitor pe parcursul verificării serviciilor, în vederea emiterii certificatului de acceptanță, conform procedurii stabilite prin Caietul de Sarcini.

**Art. 8.7.** Prestatorul se obligă să acorde garanție serviciilor prestate, pe o perioadă de 12 luni începând de la emiterea certificatului de acceptanță finală a Livrării 3 (Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală), emis de reprezentanții Achizitorului.

**Art. 8.8.** Prestatorul este, de asemenea, obligat să notifice fără întârziere Achizitorul:

- cu privire la orice incidente care au loc și care ar putea afecta executarea prezentului Contract;

- cu privire la orice întreruperi propuse sau reale ale muncii sau orice alte incidente care afectează sau ar putea afecta executarea Contractului.

**Art. 8.9.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

a) Reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevet, nume, mărci înregistrate, etc), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, numai cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:



- i. încălcarea drepturilor a fost constatată printr-o hotărâre definitivă pronunțată de către o instanță judecătorească competentă;
  - ii. notificarea promitentului-prestator cu privire la reclamațiile și/sau acțiunile în justiție în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii reclamațiilor, respectiv de la data primirii cererii de chemare în judecată în fond de către Achizitor;
  - iii. despăgubirile să se refere exclusiv la daunele directe suferite de Achizitor și datorate culpei exclusive a Prestatorului;
- b) Daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de Sarcini întocmit de către Achizitor.

## **9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**Art. 9.1.** Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile cap. 6 din prezentul contract.

**Art. 9.2.** Achizitorul, prin persoanele autorizate, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din Propunerea Tehnică și din Caietul de Sarcini.

**Art. 9.3.** Achizitorul se obligă să efectueze acceptanța serviciilor prestate, în conformitate cu procedura de acceptare stabilită prin Caietul de Sarcini și cu prevederile punctului 14 din prezentul contract.

**Art. 9.4.** Achizitorul se obligă să deconteze serviciile prestate pe cantități real executate, așa cum rezultă din procesele verbale de predare - primire, confirmate ulterior și de certificatele de acceptanță.

**Art. 9.5.** Achizitorul se obligă să nominalizeze prin ordin al Directorului General Responsabilul/Responsabili de Contract, Comisia de recepție și Comisia de acceptanță ce își vor desfășura activitatea pe toată durata contractului, în conformitate cu atribuțiile prevăzute în respectivul ordin.

## **10. PENALITĂȚI**

**Art. 10.1.** În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% pe zi de întârziere din valoarea fără TVA a serviciului întârziat/neîndeplinit corespunzător până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor restante, cuantumul total al penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

**Art. 10.2.** Prestatorul nu datorează penalități de întârziere atunci când:

- întârzierile în executarea obligațiilor contractuale sunt urmarea culpei exclusivă a Achizitorului;
- întârzierile în executarea obligațiilor contractuale se datorează unui caz fortuit sau de forță majoră, conform art. 16.

**Art. 10.3.** În cazul în care Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile la expirarea perioadei convenite la cap. 6, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% pe zi de întârziere, din suma a cărei plată a fost întârziată, cuantumul total al penalităților neputând depăși valoarea asupra căreia sunt calculate.

**Art.10.4.** În cazul în care, pe perioada prestării serviciilor, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator conform art.97<sup>1</sup> din HG nr.925/2006, defavorabil.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**Art. 11.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a prezentului contract în termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în anexă la prezentul contract.

**Art. 11.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 5% (IMM) din valoarea Contractului Subsecvent/fără TVA, respectiv **39.750,90 lei**.

**Art. 11.3.** Garanția de bună execuție a contractului de prestări servicii se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, pentru toată durata contractului plus 4 săptămâni.

**Art. 11.4.** Achizitorul va restitui garanția de bună execuție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de acceptanță a serviciilor prestate și acceptate în cadrul ultimei livrări din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**Art. 11.5.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător oricare sau toate obligațiile asumate prin respectivul Contract Subsecvent în termenele limită specificate în graficul de prestare a serviciilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție a Contractului Subsecvent, Achizitorul va notifica acest lucru Prestatorului, precizând suma ce se va reține din contul de garanție/documentul de garanție și menționând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **12. ÎNLOCUIREA PERSONALULUI**

**Art. 12.1.** Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului său cuprins în Ofertă, fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- i. în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- ii. dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului.

**Art. 12.2.** Prestatorul trebuie să se asigure că, pe toată durata Contractului, personalul care prestează serviciile va îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

**Art. 12.3.** Pe parcursul derulării Contractului Subsecvent, pe baza unei cereri scrise, Achizitorul poate solicita oricând Prestatorului înlocuirea unui membru al personalului acestuia din urma, dacă consideră că respectivul membru al personalului Prestatorului este inefficient sau nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din prezentul contract de servicii.

**Art. 12.4.** În cazul în care un membru al personalului este înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate fie să decidă încetarea prezentului contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea contractului, să accepte înlocuitorul.

**Art. 12.5.** Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului sunt în sarcina Prestatorului. În cazul în care membrul echipei cu rol de personal cheie nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul membru al echipei cu rol de personal cheie, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un membru al echipei cu rol de personal cheie temporar, până la sosirea noului membru al echipei, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a aceluia membru al echipei cu rol de personal cheie.



### 13. TERMENE DE PRESTARE A SERVICIILOR

**Art. 13.1.** Toate serviciile care fac obiectul prezentului Contract Subsecvent trebuie finalizate de Prestator prin semnarea Procesului verbal/Certificatului de acceptanță a serviciilor pentru întregul număr de hectare aferent UAT/fiecărei UAT inclus în prezentul Contract Subsecvent, în termenele specificate în **Anexa nr.3 - Grafic de prestare a serviciilor**

**Art. 13.2.** Termenul de prestare a serviciilor se calculează pentru numărul total de hectare aferent UAT/fiecărei UAT inclusă în prezentul Contract și începe să curgă din ziua imediat următoare datei de intrare în vigoare a contractului.

### 14.ACCEPTAREA SERVICIILOR

**Art. 14.1.** Pentru serviciile prestate, acceptanță se realizează conform procedurii de acceptanță prevazute în Caietul de Sarcini în urma căreia, Achizitorul va emite următoarele documente pentru:

- a) Livrarea 1 – Proces verbal de acceptanță în baza Raportului Preliminar/UAT;
- b) Livrarea 2 și 3 – Procese verbale de acceptanță emise în baza proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, emise de reprezentanții autorității contractante.

### 15. COMUNICĂRI

**Art. 15.1.** Comunicările dintre Părți se vor face exclusiv în scris și în limba română.

**Art. 15.2.** Comunicările dintre Părți vor fi trimise în scris la adresele indicate de Părți în acest scop. În cazul modificării adreselor, acestea vor trebui notificate celeilalte Părți. În cazul netransmiterii modificărilor, Părțile vor transmite comunicările pe adresele nemodificate.

**Art. 15.3.** Comunicările între Părți se vor realiza prin utilizarea următoarelor coordonate:

Pentru Achizitor:	Pentru Prestator:

**Art. 15.4.** Toate comunicările dintre Părți vor fi considerate ca fiind primite de Partea căreia îi sunt adresate la data primirii menționată în confirmarea de primire emisă de serviciul public de poștă (pentru comunicările trimise prin poștă), de serviciul de curierat (pentru comunicările trimise prin curier) sau generată de fax și/sau e-mail (pentru comunicările trimise prin fax și/sau email).

### 16. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

**Art. 16.1.** În sensul prezentului Contract Subsecvent, "Forța Majoră" va însemna orice împrejurare externă, imprevizibilă, absolut invincibilă și inevitabilă, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue executarea obligațiilor sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, revoluții, război, naționalizări, confiscări, embargo etc. enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o

imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre Părți.

**Art. 16.2.** În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, niciuna dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale pe toată durata în care aceasta acționează, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

**Art. 16.3.** Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la producerea acesteia.

**Art. 16.4.** În sensul prezentului Contract, "Cazul Fortuit" va însemna orice eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către Părți și care determină imposibilitatea acestora de a-și executa obligațiile contractuale.

**Art. 16.5.** În cazul în care evenimentul de Forță Majoră sau Caz Fortuit persistă pentru o perioadă mai mare de 15 zile lucrătoare, împiedicând una dintre Părți să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul Contract, cealaltă Parte poate considera prezentul Contract reziliat de drept, în baza unei simple notificări, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate necesară.

## **17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 17.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută dintre ele. La ivirea unei dispute, Achizitorul și Prestatorul își vor notifica reciproc în scris pozițiile și orice soluție pe care o consideră potrivită. O Parte va răspunde unei solicitări de soluționare amiabilă în termen de 7 zile de la o astfel de solicitare. Perioada maximă acceptată pentru ajungerea la o astfel de soluționare va fi de 15 zile de la data începerii procedurii.

**Art. 17.2.** Dacă nu se ajunge la nicio înțelegere în 30 de zile de la începutul procedurii de soluționare pe cale amiabilă a disputei sau dacă oricare dintre Părți consideră în mod justificat că o rezolvare amiabilă a disputei nu este posibilă, oricare din Părți poate să se adreseze instanțelor competente din raza teritorială a sediului Achizitorului.

## **18. ÎNCETAREA, REZILIEREA, DENUNTAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI**

**Art. 18.1.** În cazul unei încălcări a unei obligații din prezentul Contract de către Prestator sau a nerespectării de către acesta a elementelor propunerii tehnice, Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia prezentul Contract, dacă ulterior notificării scrise adresată de către Achizitor, Prestatorul nu își execută în mod corespunzător obligațiile respective, în termen de 30 de zile de la primirea notificării. În cazul în care partea în culpă va îndeplini obligațiile neîndeplinite sau îndeplinite necorespunzător în termenul menționat mai sus, rezilierea nu va mai opera. Dreptul Achizitorului de a pretinde daune – interese, limitate la valoarea prezentului contract, pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare.

**Art. 18.2.** În cazul în care Prestatorul nu remediază defectele constatate și comunicate de către Achizitor în termen de 30 de zile de la primirea unei notificări emise de Achizitor în acest sens, Achizitorul va avea dreptul să rezilieze prezentul contract.

**Art. 18.3.** Prevederile de la Art. 18.1 privind rezilierea contractului se aplică și în următoarele situații:

- a) Prestatorul devine neautorizat pentru desfășurarea activității sale,
- b) Prestatorul pierde capacitatea de folosință și de exercitiu necesare exercitării obligațiilor sale,
- c) Prestatorul intră în procedura de faliment.

**Art. 18.4.** În cazul denunțării unilaterale a Contractului, Achizitorul va plăti Prestatorului pentru serviciile efectiv prestate anterior încetării Contractului în mod proporțional conform



condițiilor de plată convenite și numai pentru serviciile prestate și acceptate până la data încetării Contractului.

**Art. 18.5.** Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți.

## **19. AMENDAMENTE**

**Art. 19.1.** Părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin act adițional scris, în cazul unor situații care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, precum și pentru cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri .

**Art. 19.2.** În situația în care Achizitorul acceptă prelungirea Termenelor de prestare a serviciilor / suspendarea serviciilor, acceptul va fi materializat în scris și semnat astfel cum s-a menționat la punctul 19.1. mai sus invocat. Astfel, prin prezentul Contract, Părțile consimt că în această situație se impune încheierea unui act adițional, pe baza înscrisurilor care atestă fără echivoc atât voința Părților cât și materializarea acesteia în înscrisuri care se constituie în mijloace de probă.

**Art. 19.3.** La încetarea cauzei care a determinat necesitatea suspendării serviciilor, Achizitorul va transmite Prestatorului o notificare scrisă prin care îl va informa pe acesta din urmă că este posibilă reluarea prestării serviciilor. Reluarea prestării serviciilor se va realiza prin act adițional semnat de către părți. Termenul de prestare a serviciilor va fi prelungit de drept cu perioada în care prestarea serviciilor a fost suspendată.

## **20. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**Art. 20.1.** Prețul contractului poate fi ajustat doar în situațiile prevăzute la art. 97, alin.(2), lit.a din HG 925/2006.

**Art. 20.2.** Prețul contractului poate fi majorat, prin act adițional, în cazul în care se depășește cantitatea maximă estimată de hectare.

## **21. CESIUNEA**

**Art. 21.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

**Art. 21.2.** Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

**Art. 21.3.** Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.21.2.

## **22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art. 22.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. LEGISLAȚIA APLICABILĂ**

**Art. 23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU**  
**ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**  
**Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**

**PRESTATOR,**  
**S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L.**  
**Bogdan Eugeniu BOERU**  
**Administrator**

**DETALIEREA SERVICIILOR CONTRACTULUI**

Nr.	Descriere servicii	UAT	Județ	Cantitate estimată (ha)
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară	SĂBĂOANI	NEAMȚ	3.341
2		DOBRENI		2.420
<b>TOTAL</b>				<b>5.761</b>

ACHIZITOR,  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
Radu Codrut ȘTEFĂNESCU

PRESTATOR,  
S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L.  
Bogdan Eugeniu BOERU  
Administrator



Anexa nr. 2 la contractul nr.....

**DETALIEREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

Nr.	Descriere servicii/UAT	UM	Cantitate estimată	Preț unitar Lei/ fără TVA	Preț Total Lei/fără TVA	Preț Total Lei/TVA inclus
0	1	2	3	4	5=(3x4)	6=5+cota TVA
1	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară / UAT Săbăoani	hectar	3.341	138,00	461.058,00	553.269,60
2	Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară / UAT Dobreni		2.420	138,00	333.960,00	400.752,00
<b>PREȚ TOTAL CONTRACT (Lei)</b>					<b>795.018,00</b>	<b>954.021,60</b>

ACHIZITOR,  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU  
Director General

PRESTATOR,  
S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L.  
Bogdan Eugeniu BOERU  
Administrator

**GRAFICUL DE PRESTARE A SERVICIILOR/UAT**

Livrare	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Termen Livrare în săptămâni de la data intrării în vigoare a contractului	Durata în săptămâni/ activitate
1	Livrare raport preliminar	Prestator	4	4
	Verificare și recepție	ANCPI	-	2
2	Livrarea Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	40	34
	Verificarea, recepția și acceptanța Livrării 2*	OCPI, ANCPI	-	10
3	Livrare Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator	72	22***
	Verificarea și recepția Livrării 3**	OCPI, ANCPI	-	4
<b>TOTAL DURATĂ CONTRACT în săptămâni de la intrarea în vigoare</b>				<b>76</b>

**Nota:** \*Verificarea, recepția și acceptanța Livrării 2 – "Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare" includ toate etapele de recepție de la pct.3.4.1 din Specificațiile tehnice.

\*\*Verificarea, recepția și acceptanța Livrării 3 - "Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală" includ toate etapele de recepție de la pct.3.4.3 din Specificațiile tehnice.

\*\*\*Durata are în vedere corelarea cu legislația în vigoare.

**ACHIZITOR,**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU**  
**ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**  
**Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**



**PRESTATOR,**  
**S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L.**  
**Bogdan Eugeniu BOERU**  
**Administrator**



**GRAFICUL DE PLĂȚI**

Numar Livrare	LIVRABILE	DOCUMENTE DE PLATĂ	VALOARE TRANSĂ
LIVRARE 1	Raport Preliminar/UAT	A. Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 1 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului B. Factura aferentă Livrării nr. 1, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).	10% din valoarea estimată/UAT
LIVRARE 2	Documente tehnice ale cadastrului -copie spre publicare	A. Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 2 (în original), întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferentă Livrării nr. 2, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).	60% din valoarea corespunzătoare numărului efectiv realizat de hectare, aferent fiecărui UAT
LIVRARE 3	Documente tehnice ale cadastrului – copie finală	A. Proces verbal de acceptanță a serviciilor aferente Livrării nr. 3 (în original) întocmit și semnat de către reprezentanții autorizați ai Achizitorului. B. Factura aferentă Livrării nr. 3, emisă de Prestator și înregistrată la sediul ANCPI (în original).	30% din valoarea corespunzătoare numărului efectiv realizat de hectare aferent UAT/fiecărui UAT Regularizarea plății cantității efectiv realizate la nivel de UAT se va face la Livrarea nr.3 a fiecărui UAT, având în vedere plățile efectuate pentru Livrarea 1 și 2

ACHIZITOR,  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU  
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 Radu Codruț ȘTEFĂNESCU



PRESTATOR,  
 S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L.  
 Bogdan Eugeniu BOERU  
 Administrator