



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

Temei legal: Încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Achiziția publică pentru atribuirea prezentului contract s-a realizat prin **achiziție directă**.

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, telefon 021/317.73.39, fax 021/316.52.24, cod fiscal 9051601, cont nr. RO81TREZ23G510103200130X deschis la A.T.C.P.M.B., reprezentată de domnul **Radu Codruț ȘTEFĂNESCU - Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**

și

BDO AUDIT SRL cu sediul în , înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/22485/1994, Cod Unic de Înregistrare RO 6546223, , cont bancar IBAN RO77BRDE441SV00261294510 deschis la BRD DECEBAL (sau RO71TREZ7005069XXX002476 - TREZORERIA SMB), reprezentată prin – **Director General**, în calitate de **PRESTATOR**.

2. DEFINITII

Art.2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare reprezintă obiectul contractului;
- e) standard – o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicarea repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de

mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Prestarea serviciilor de consultanță, generală și specifică, pentru adaptarea proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", conform cerințelor/observațiilor și a propunerilor de modificare/completare formulate de către ANCPI în procesul de depunere a aplicației la Comisia Europeană.

4. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 83.232,00 lei cu TVA, din care 13.872,00 lei reprezintă TVA.

Art.4.2. Prețul contractului este ferm în lei pe toată durata de valabilitate a acestuia

Art. 4.3. Plata serviciilor prestate se va efectua, în baza:

- a) facturii fiscale emisă de Prestator și înregistrată la ANCPI;
- b) procesului-verbal de acceptanță a serviciilor pentru Raportul de activitate, emis de responsabilul de contract desemnat din partea Achizitorului, conform art. 8.2.

Art. 4.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate de către Prestator, până la data de 31.12.2016, în baza documentelor menționate la art. 4.3.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a obligațiilor contractuale.

6. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 6.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform capitolului 4 din prezentul contract.

Art. 6.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice informații pe care acesta le deține și care le consideră necesare îndeplinirii contractului. Punctul de plecare pentru activitățile prezentului contract, necesare continuării dezvoltării documentației proiectului major, îl reprezintă documentația livrată în contractul similar anterior și acceptată de ANCPI.

Art. 6.4. Achizitorul se obligă să verifice, prin responsabilul de contract, Raportul de activitate livrat de Prestator conform cerințelor menționate la capitolul 8.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 7.1. Prestatorul se obligă:

(1) să adapteze documentația (în limba engleză) pentru prezentarea proiectului, în conformitate cu Regulamentul Comisiei Europene nr.480/2014, de completare a Regulamentului nr.1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului Europei de stabilire

a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, precum și cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr.1011/2014 care stabilește normele de punere în aplicare a Regulamentului nr 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modelele de prezentare a informațiilor privind un proiect major, astfel:

- a) Formularul de aplicație al proiectului - Documentul trebuie să răspundă cerințelor pentru un proiect major, astfel încât să fie abordate toate secțiunile, conținutul și calitatea așteptată pentru un proiect de o asemenea magnitudine. Trebuie detaliată modalitatea prin care proiectul UE contribuie la obiectivul de realizare a înregistrării sistematice la nivel național în conformitate cu indicatorii de realizare stabiliți în cadrul POR. Structura documentului de informare detaliată a proiectului - proiectul trebuie să prezinte în detaliu informațiile necesare pentru proiect, dar se cere organizarea într-o formă care să urmeze structura unui studiu de fezabilitate;
- b) Analiza instituțională - Documentația trebuie să includă o analiză a cadrului instituțional și a capacității ANCPI de a implementa un program de o asemenea anvergură într-un interval de timp relativ scurt, în care rolurile și responsabilitățile personalului și părților implicate sunt puse în corespondență. Trebuie detaliate capitolele referitoare la capacitatea tehnică - contribuția echipei de proiect ANCPI, OCPI, rolul potențial al CNC; capacitatea juridică – pentru a sublinia faptul că ANCPI este autoritatea națională în domeniul înregistrării proprietății; structura surselor bugetare pentru activitatea de înregistrare sistematică;
- c) Bugetul proiectului (estimarea costurilor) – trebuie revizuit astfel încât să cuprindă o defalcare detaliată a costurilor ca referință pentru fiecare activitate cheie legate de înregistrarea proprietăților. De asemenea, se cere o abordare bazată pe scenarii în funcție de metodologia de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
- d) Raportul Analiză cost-beneficiu – trebuie să abordeze cerințele CE pentru un proiect de o asemenea magnitudine, inclusiv scenarii de identificare dacă proiectul poate fi considerat generator de venituri sau nu, actualizat cu analiza de risc și corectat cu perioada de referință, ipotezele și beneficii, în conformitate cu ghidul CE de analiză cost-beneficiu pentru proiectele de investiții finanțate din fonduri structurale.

(2) să asiste ANCPI prin participarea, în România, la toate întâlnirile stabilite cu instituțiile competente în evaluarea documentației proiectului;

(3) să emită Raportul de activitate (în limba română), în care se menționează modificările efectuate pentru adaptarea proiectului major "Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", în procesul de depunere a aplicației la Comisia Europeană;

Art. 7.2. Prestatorul se obligă ca până la data de 15 decembrie 2016, să adapteze și să predea Achizitorului documentația) pentru prezentarea proiectului menționat la art. 7.1.(1), însoțită de Raportul de activitate.

Art. 7.3 Prestatorul se obligă să răspundă solicitărilor JASPERS (Asistența comună pentru sprijinirea proiectelor în registrul european) până la primirea "Completion Note" elaborată de JASPERS. În vederea îndeplinirii obiectului contractului, în cazul în care vor exista cerințe/observații, ulterioare trimiterii documentației de ANCPI către JASPERS, acestea vor fi

clarificate de Prestator, fără costuri suplimentare, oricând, până la primirea "Completion Note" din partea JASPERS.

Art. 7.4. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

Art. 7.5. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii în vigoare la nivel național.

Art. 7.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8. ACCEPTANTA SERVICIILOR

Art. 8.1. (1) Verificarea raportului de activitate, se face în termen maxim de 3 zile de la primirea acestuia, de către Responsabilul de contract din partea Achizitorului.

(2) În cazul în care există neconformități între raportul de activitate și documentația menționată la art.7.1.(1), aceasta din urmă va fi transmisă Prestatorului pentru revizuire. Termenul de efectuare a revizurii de către Prestator este de maxim 3 zile, de la data primirii notificării din partea Responsabilului de contract al ANCPPI. Termenul de verificare a Raportului revizuit este de maxim 3 zile de la primirea acestuia.

Art. 8.2. După verificarea cantitativă, calitativă și în termen a conformității dintre Raportul de activitate și documentația pentru prezentarea proiectului menționată la art. 7.1.(1) transmisă de Prestator, Responsabilul de contract al Achizitorului va emite Procesul verbal de acceptanță pentru serviciile prestate.

9. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestări servicii în termenul stabilit în prezentul contract, conform art. 7.2.

Art. 9.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul/Achizitorul, din motive obiective, neimputabile părților, nu pot respecta termenele prevăzute în prezentul contract, aceștia au obligația de a se notifica unul pe celălalt, de îndată, înainte de expirarea termenelor respective.

Art. 9.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap. 13, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art.10.1.

10. PENALITĂȚI

Art. 10.1. În cazul în care Prestatorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca penalitate un procent de 0,03% pe zi din valoarea fără TVA a serviciului întârziat/neîndeplinit corespunzător.

Art. 10.2. În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata conform capitolului 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fără TVA a facturii Prestatorului emise în condițiile contractului.

Art. 10.3. Prestatorul poate solicita documentul constatator până la finalizarea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, iar Achizitorul are dreptul de a emite documentul constatator în termen de 14 zile de la data finalizării prestării serviciilor, în baza art.166, alin.6 din HG nr.395/2016.

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 11.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător.

Art. 11.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la art.11.3(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde, iar Achizitorul obligația de a efectua numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, în condițiile articolului 4.3.

12. AMENDAMENTE

Art. 12.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocarea și/sau aprobarea de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului. În cazul intervenirii unui caz de suspendare conform dispozițiilor prezentului articol, Prestatorul are dreptul de a pretinde, iar Achizitorul obligația de a efectua numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data suspendării contractului, în condițiile articolului 4.3.

Art. 12.3 Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 12.4 Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate/decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinată de cauzele prevăzute la art.12.2 de mai sus până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

13. FORTA MAJORĂ

Art. 13.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 13.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 13.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 13.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 14.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 14.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

15. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 15.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

16. COMUNICĂRI

Art. 16.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoanele responsabile de contract desemnate pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract sunt:

- persoana responsabilă din partea Achizitorului va fi desemnată prin Ordin al Directorului General al ANCPPI și va fi comunicată Prestatorului.

Art. 16.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, postă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 16.3 Termenul de răspuns la orice adresă/notificare transmisă în baza prezentului contract este de 5 zile de la data primirii corespondenței dacă părțile nu agreează altfel.

17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, ambele având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Radu Codruț ȘTEFANESCU
DIRECTOR GENERAL**



PRESTATOR

BDO AUDIT SRL

**Silviu MANOLESCU
DIRECTOR GENERAL**